标段编号： 2404-440300-04-01-900004042001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东世纪达建设集团有限公司、深圳市华品建设集团有限公司

日期： 2026年10月24日

资信标文件目录

一、投标人基本情况表（不评审）.....2

（1）投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件.....4

1、牵头单位-广东世纪达建设集团有限公司.....4

2023 年财务报表.....5

2024 年财务报表.....21

2025 年财务报表.....37

2、成员方-深圳市华品建设集团有限公司.....53

2023 年度财务报表.....54

2024 年度财务报表.....76

2025 年度财务报表.....98

二、企业同类工程业绩（不评审）.....125

（1）科学城商业广场 A5、A6 栋改造项目设计施工总承包.....127

（2）中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包.....181

（3）广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程（标段一）.....203

（4）广州天河城购物中心修缮工程.....234

（5）广州四季酒店客房区翻新改造工程.....252

（6）广州中医药大学顺德医院建设项目（易地新建）二期精装修工程（二标段）...263

三、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）.....278

1、拟派项目经理（胡嘉文）同类工程业绩.....278

（1）广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程（标段一）.....279

2、拟派技术负责人（游锦新）同类工程业绩.....310

（1）佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程.....311

（2）中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包.....325

四、企业综合实力（不评审）.....349

1、 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）（287 人）.....349

（1）一级注册建造师（186 人）.....350

（2）中级及以上职称人员汇总一览表（101 人）.....354

2、履约评价.....426

2.1 牵头单位-广东世纪达建设集团有限公司.....426

中国邮政储蓄银行广州市经济技术开发区支行网点装修工程.....427

中国邮政储蓄银行广州增槎路支行网点装修工程.....434

友谊国金店商场升级改造工程专业承包.....441

2.2 成员方-深圳市华品建设集团有限公司.....448

五、投标人企业性质告知书（不评审）.....449

1、牵头单位-广东世纪达建设集团有限公司.....450

2、成员方-深圳市华品建设集团有限公司.....451

投标人基本情况一览表

投标单位名称： 广东世纪达建设集团有限公司、深圳市华品建设集团有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	资信标证明文件页码
1	企业同类工程业绩	1. 科学城商业广场 A5、A6 栋改造项目设计施工总承包，合同金额：36179.725841 万元、合同签订时间：2024 年 4 月 19 日； 2. 中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包合同金额：32746.2 万元、合同签订时间：2022 年 10 月 26 日； 3.广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程（标段一），合同金额：13835.613883 万元、合同签订时间：2023 年 2 月 24 日； 4.广州天河城购物中心修缮工程，合同金额：5684.974372、合同签订时间：2025 年 6 月 19 日； 5.广州四季酒店客房区翻新改造工程，合同金额：9323.853199 万元、合同签订时间：2023 年 6 月 22 日； 6.广州中医药大学顺德医院建设项目（易地新建）二期精装修工程（二标段），合同金额：8759.85 万元、合同签订时间：2024 年 3 月 29 日；	P127 页- P277 页
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	项目经理：胡嘉文 业绩： 1、广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程（标段一）项目，合同金额：13835.613883 万元，竣工验收时间：2023 年 10 月 13 日 技术负责人：游锦新 业绩： 1、佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程项目，合同金额：24785.014608 万元，竣工验收时间：2021 年 11 月 1 日 2、中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包项目，合同金额：32746.2 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 31 日	P278 页- P348 页

3	企业综合实力	一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 287 人 一级注册建造师：186 人 中级及以上工程师：101 人 二、履约评价 1.项目名称：中国邮政储蓄银行广州市经济技术开发区支行网点装修工程；评价等级：优秀、90 分；合同开工时间：2023 年 9 月 7 日，评价时间：2023 年 11 月 16 日；评价单位：中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行 2、项目名称：中国邮政储蓄银行广州增槎路支行网点装修工程；评价等级：优秀、93 分；合同开工时间：2023 年 7 月 21 日，评价时间：2023 年 10 月 27 日；评价单位：中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行 3、项目名称：友谊国金店商场升级改造工程专业承包；评价等级：很满意、95 分；合同开工时间：2025 年 7 月 8 日，评价时间：2025 年 11 月 21 日；评价单位：广州友谊集团有限公司国金商店	P349 页- P448 页
4	企业性质 （勾选其一）	勾选其一 ☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	P449 页- P451 页

十四、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标，并按下表格式列表汇总，证明材料附在表格之后。（此信息不作为入围及定标的考虑要素，仅作招标人市场统计信息）。如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供审计报告。

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

投标单位名称： 广东世纪达建设集团有限公司、深圳市华品建设集团有限公司

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入
1	广东世纪达建设集团有限公司	2025 年： 108291 万元 2024 年： 97719 万元 2023 年： 97175 万元	2025 年： 46815 万元 2024 年： 38483 万元 2023 年： 38735 万元	2025 年： 253329 万元 2024 年： 298064 万元 2023 年： 337561 万元

注：单位为万元，数值取整数，不保留小数位。

6-1

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT



SHENZHEN CHINA

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

关于广东世纪达建设集团有限公司

2023年度合并财务报表的

审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、合并财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并所有者权益变动表	7-8
合并现金流量表	9-10
合并财务报表附注	11-30

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤240TYVLPWN

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）
HUI LONG CPA SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS （GENERAL PARTNERSHIP）
地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号
电话(TEL)：(0755)83545550 (0755)29021756-8001 传真(FAX)：(0755)29021755

机密 惠隆专审字[2024]10号

审计报告

广东世纪达建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司编制的十八家公司（广东世纪达建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司、广东世纪达建设集团有限公司信阳分公司、广东世纪达建设集团有限公司福建分公司、广东世纪达建设集团有限公司厦门分公司，以下统称“广东世纪达十八家公司”）合并财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表以及2023年度的合并利润表、合并股东权益变动表、合并现金流量表和合并财务报表附注。

我们认为，贵公司合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

此页无正文

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）　中国注册会计师：





中国注册会计师：



中国 · 深圳　报告日期：2024 年 03 月 05 日



广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动资产：			
货币资金	五、1	298,628,706.63	267,770,761.11
交易性金融资产	五、2	17,000,000.00	1,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、3	13,048,623.18	22,324,019.75
应收账款	五、4	244,824,339.73	318,007,413.21
预付款项	五、5	13,954,972.33	15,121,296.55
其他应收款	五、6	203,286,941.18	252,195,091.06
存货	五、7	85,458,598.44	78,927,906.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		876,202,181.49	955,346,488.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	58,032,000.00	58,032,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	1,654,399.70	1,729,599.74
固定资产	五、10	14,217,694.83	14,425,044.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、11	21,644,519.95	22,038,295.75
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		95,548,614.48	96,224,940.03
资产总计		971,750,795.97	1,051,571,428.08

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动负债：			
短期借款	五、12	251,000,000.00	244,900,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、13	17,416,267.15	10,869,628.37
应付账款	五、14	93,365,947.28	113,548,898.87
预收款项	五、15	12,168,896.54	36,083,745.80
合同负债			
应付职工薪酬		4,208,379.06	4,184,305.34
应交税费	五、16	-20,963,306.02	-22,533,164.07
其他应付款	五、17	30,158,148.71	29,254,399.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		387,354,332.72	416,307,814.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		387,354,332.72	416,307,814.27
所有者权益：			
实收资本（或股本）	五、18	180,000,000.00	180,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、19	220,000.00	220,000.00
减：库存股			
其他综合权益			
盈余公积	五、20	95,352,598.10	91,297,508.72
未分配利润		308,823,865.15	363,746,105.09
所有者权益合计		584,396,463.25	635,263,613.81
负债和股东权益总计		971,750,795.97	1,051,571,428.08

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

广东世纪达建设集团有限公司

合并利润表

2023 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	附 注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	五、21	3,375,613,482.71	2,916,698,428.55
减：营业成本	五、21	3,116,265,334.22	2,707,625,818.81
税金及附加		11,133,671.45	9,897,394.46
销售费用			
管理费用		60,340,266.16	53,419,261.49
研发费用		125,969,279.26	88,109,615.00
财务费用	五、22	5,223,300.22	6,299,946.68
加：其他收益	五、23	19,245.47	7,227.32
投资收益（损失以“-”号填列）			79,900.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-349,122.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		56,700,876.87	51,084,396.52
加：营业外收入	五、24	234,980.41	377,779.65
减：营业外支出	五、24	454,475.00	592,000.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		56,481,382.28	50,870,176.17
减：所得税费用		7,348,532.84	6,904,026.31
四、净利润（亏损以“-”号填列）		49,132,849.44	43,966,149.86
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二三年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	4,055,089.38	-54,922,239.94	-50,867,150.56
（一）净利润	-	-	-	49,132,849.44	49,132,849.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	49,132,849.44	49,132,849.44
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	4,055,089.38	-104,055,089.38	-100,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	4,055,089.38	-4,055,089.38	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-100,000,000.00	-100,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二二年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	87,537,304.59	403,540,159.36	671,297,463.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	87,537,304.59	403,540,159.36	671,297,463.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	3,761,204.13	-39,795,054.27	-36,033,850.14
（一）净利润	-	-	-	43,966,149.86	43,966,149.86
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	43,966,149.86	43,966,149.86
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	3,761,204.13	-83,761,204.13	-80,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	3,761,204.13	-3,761,204.13	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-80,000,000.00	-80,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表

2023 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,434,157,103.50	2,926,143,410.23
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	213,621.88	352,925.48
经营活动现金流入小计	3,434,370,725.38	2,926,496,335.71
购买商品、接受劳务支付的现金	3,178,980,199.01	2,683,043,519.84
支付给职工以及为职工支付的现金	59,161,301.55	57,082,582.24
支付的各项税费	88,218,176.27	77,819,101.25
支付的其他与经营活动有关的现金	38,656,256.45	18,143,641.04
经营活动现金流出小计	3,365,015,933.28	2,836,088,844.37
经营活动产生的现金流量净额	69,354,792.10	90,407,491.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	1,000,000.00	766,005,092.00
取得投资收益所收到的现金		79,900.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	36,289.39	530,975.81
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,036,289.39	766,615,967.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	394,647.21	22,997,404.46
投资所支付的现金	17,000,000.00	763,005,092.00
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	17,394,647.21	786,002,496.46
投资活动产生的现金流量净额	-16,358,357.82	-19,386,528.65
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	251,000,000.00	244,900,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	251,000,000.00	244,900,000.00
偿还债务所支付的现金	244,900,000.00	270,042,730.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28,238,488.76	75,044,787.62
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	273,138,488.76	345,087,517.62
筹资活动产生的现金流量净额	-22,138,488.76	-100,187,517.62
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	30,857,945.52	-29,166,554.93
加：期初现金及现金等价物余额	267,770,761.11	296,937,316.04
六、期末现金及现金等价物余额	298,628,706.63	267,770,761.11

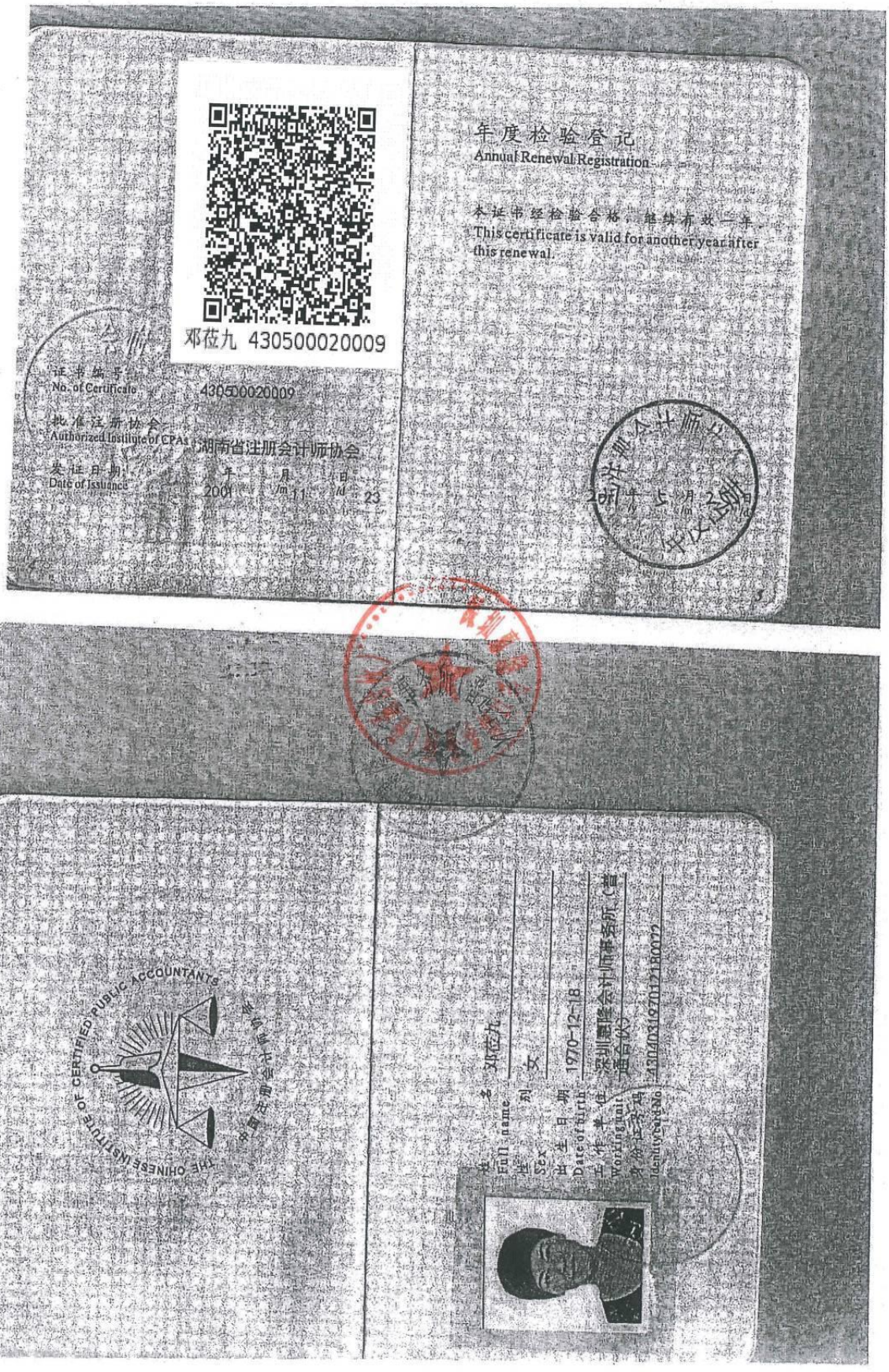


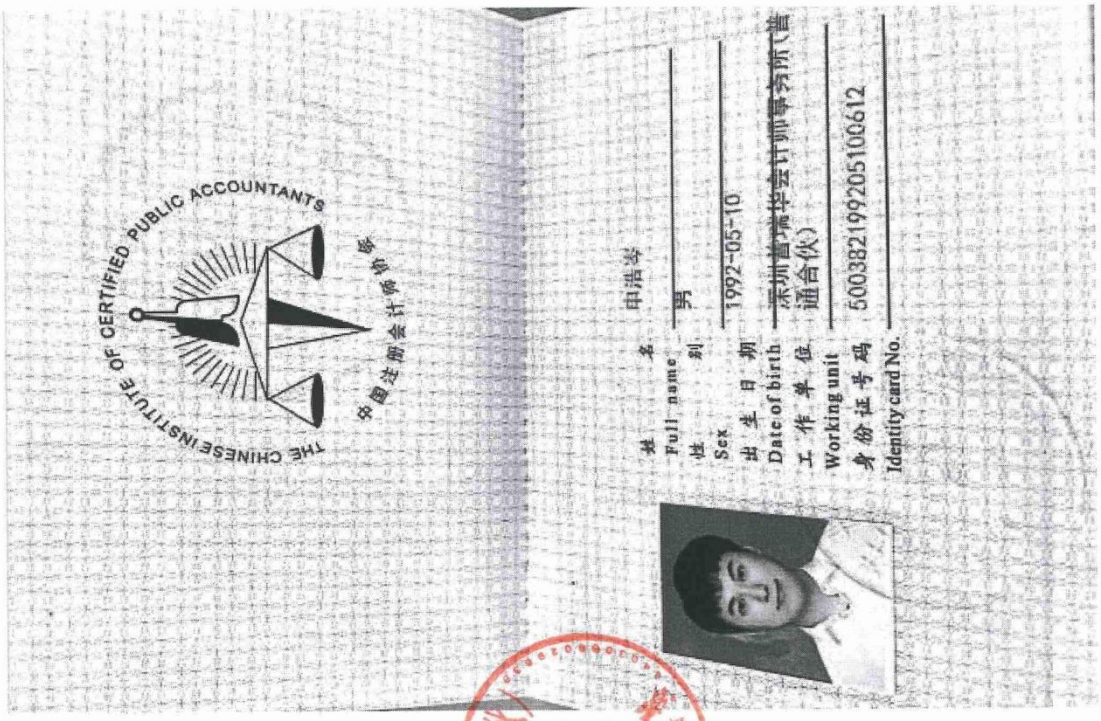
广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表（补充资料）

2023 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	2023 年度	2022 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	49,132,849.44	43,966,149.86
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	677,196.96	708,935.16
无形资产摊销	393,775.80	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-36,289.39	349,122.91
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	10,238,488.76	11,444,787.62
投资损失（收益以“-”号填列）		-79,900.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-6,530,692.07	59,350,966.64
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	132,532,944.15	-14,823,524.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-117,053,481.55	-10,509,046.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额	**69,354,792.10**	90,407,491.34
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换企业债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	298,628,706.63	267,770,761.11
减：现金的期初余额	267,770,761.11	296,937,316.04
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	30,857,945.52	-29,166,554.93


邓莅九 430500020009
证书编号
No. of Certificate
430500020009
批准注册协会
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协会
发证日期
Date of Issuance
2001 年 11 月 23 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名 Full name 邓莅九
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1970-12-18
工作单位 Working unit 深圳鹏盛会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430031197012180072


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 申浩岑
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1992-05-10
工作单位 Working unit 深圳市鹏盛会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 500382199205100612


申浩岑 474702510001
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号: 474702510001
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2020 年/y 12 月/m 19 日/d
Date of Issuance
年/y 月/m 日/d

统一社会信用代码

91440300552133717U

营业执照

（副本）

名　　称　深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　邓莅九

成立日期　2010年03月04日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0006003

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓茳九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010 年 2 月 26 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八 年七 月十三 日

中华人民共和国财政部制

2024审计报告 6-1

深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

报告书

REPORT

HUILONG CPA

SHENZHEN CHINA

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

关于广东世纪达建设集团有限公司

2024年度合并财务报表的

审计报告

目　录　　页　次

一、审计报告　1-3

二、合并财务报表

合并资产负债表　4-5

合并利润表　6

合并所有者权益变动表　7-8

合并现金流量表　9-10

合并财务报表附注　11-32

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25JAHHM34G

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）
HUI LONG CPA SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS （GENERAL PARTNERSHIP）
地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号
电话(TEL)：(0755)83545550 (0755)29021756-8001 传真(FAX)：(0755)29021755

机密 惠隆专审字[2025]03号

审计报告

广东世纪达建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司编制的二十二家公司（广东世纪达建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司、广东世纪达建设集团有限公司信阳分公司、广东世纪达建设集团有限公司福建分公司、广东世纪达建设集团有限公司厦门分公司、广东世纪达建设集团有限公司佛山三水分公司、广东世纪达建设集团有限公司顺德分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海分公司，以下统称“广东世纪达二十二家公司”）合并财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表以及2024年度的合并利润表、合并股东权益变动表、合并现金流量表和合并财务报表附注。

我们认为，贵公司合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册

会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



此页无正文

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳　　报告日期：2025 年 03 月 04 日

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024.12.31	2023.12.31
流动资产：			
货币资金	五、1	292,062,047.05	298,628,706.63
交易性金融资产	五、2	490,000.00	17,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、3	10,816,709.39	13,048,623.18
应收账款	五、4	225,166,473.15	244,824,339.73
预付款项	五、5	18,032,894.20	13,954,972.33
其他应收款	五、6	211,585,352.54	203,286,941.18
存货	五、7	110,645,573.45	85,458,598.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		868,799,049.78	876,202,181.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	71,032,000.00	58,032,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	1,579,199.66	1,654,399.70
固定资产	五、10	13,680,052.29	14,217,694.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、11	22,100,347.74	21,644,519.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		108,391,599.69	95,548,614.48
资产总计		977,190,649.47	971,750,795.97

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024.12.31	2023.12.31
流动负债：			
短期借款	五、12	234,000,000.00	251,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、13	39,388,066.51	17,416,267.15
应付账款	五、14	94,399,678.29	93,365,947.28
预收款项	五、15	11,595,735.81	12,168,896.54
合同负债			
应付职工薪酬		4,769,109.17	4,208,379.06
应交税费	五、16	-26,712,441.83	-20,963,306.02
其他应付款	五、17	27,394,118.74	30,158,148.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		384,834,266.69	387,354,332.72
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		384,834,266.69	387,354,332.72
所有者权益：			
实收资本（或股本）	五、18	180,000,000.00	180,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、19	220,000.00	220,000.00
其他综合权益			
盈余公积	五、20	98,324,867.24	95,352,598.10
未分配利润		313,811,515.54	308,823,865.15
所有者权益合计		592,356,382.78	584,396,463.25
负债和股东权益总计		977,190,649.47	971,750,795.97

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作　的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并利润表

2024 年度

金额单位：人民币元

项　　目	附 注	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	五、21	2,980,640,102.21	3,375,613,482.71
减：营业成本	五、21	2,769,586,366.27	3,116,265,334.22
税金及附加		9,754,959.76	11,133,671.45
销售费用			
管理费用		64,433,790.46	60,340,266.16
研发费用		106,030,516.77	125,969,279.26
财务费用	五、22	10,496,441.31	5,223,300.22
加：其他收益	五、23	62,035.22	19,245.47
投资收益（损失以“-”号填列）	五、24	481,994.98	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、25	12,596,957.82	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,479,015.66	56,700,876.87
加：营业外收入	五、26	89,626.92	234,980.41
减：营业外支出	五、26	115,780.00	454,475.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		33,452,862.58	56,481,382.28
减：所得税费用		5,492,943.05	7,348,532.84
四、净利润（亏损以“-”号填列）		27,959,919.53	49,132,849.44
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二四年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	2,972,269.14	4,987,650.39	7,959,919.53
（一）净利润	-	-	-	27,959,919.53	27,959,919.53
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	27,959,919.53	27,959,919.53
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	2,972,269.14	-22,972,269.14	-20,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	2,972,269.14	-2,972,269.14	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-20,000,000.00	-20,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	98,325,867.24	313,810,515.54	592,356,382.78

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二三年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	91,298,508.72	363,745,105.09	635,263,613.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	4,055,089.38	-54,922,239.94	-50,867,150.56
（一）净利润	-	-	-	49,132,849.44	49,132,849.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	49,132,849.44	49,132,849.44
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	4,055,089.38	-104,055,089.38	-100,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	4,055,089.38	-4,055,089.38	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-100,000,000.00	-100,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表

2024 年度

金额单位：人民币元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,001,956,721.85	3,434,157,103.50
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	62,035.22	213,621.88
经营活动现金流入小计	3,002,018,757.07	3,434,370,725.38
购买商品、接受劳务支付的现金	2,821,169,749.41	3,178,980,199.01
支付给职工以及为职工支付的现金	59,205,269.89	59,161,301.55
支付的各项税费	78,128,057.97	88,218,176.27
支付的其他与经营活动有关的现金	35,719,482.54	38,656,256.45
经营活动现金流出小计	2,994,222,559.81	3,365,015,933.28
经营活动产生的现金流量净额	7,796,197.26	69,354,792.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	16,510,000.00	1,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	481,994.98	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		36,289.39
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	16,991,994.98	1,036,289.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,034,801.81	394,647.21
投资所支付的现金		17,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,034,801.81	17,394,647.21
投资活动产生的现金流量净额	15,957,193.17	-16,358,357.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	234,000,000.00	251,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	234,000,000.00	251,000,000.00
偿还债务所支付的现金	251,000,000.00	244,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	13,320,050.01	28,238,488.76
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	264,320,050.01	273,138,488.76
筹资活动产生的现金流量净额	-30,320,050.01	-22,138,488.76
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-6,566,659.58	30,857,945.52
加：期初现金及现金等价物余额	298,628,706.63	267,770,761.11
六、期末现金及现金等价物余额	292,062,047.05	298,628,706.63

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表（补充资料）

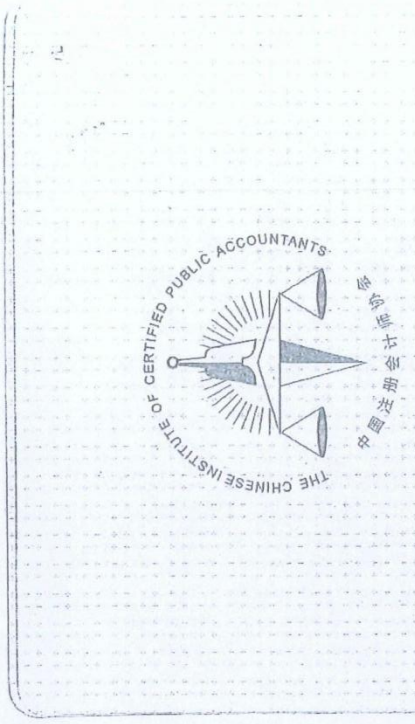
2024 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	2024 年度	2023 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	27,959,919.53	49,132,849.44
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	798,025.08	677,196.96
无形资产摊销	393,791.52	393,775.80
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-12,596,957.82	-36,289.39
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	9,720,050.01	10,238,488.76
投资损失（收益以“-”号填列）	-481,994.98	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-25,186,975.01	-6,530,692.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	9,513,447.14	132,532,944.15
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,323,108.21	-117,053,481.55
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,796,197.26	69,354,792.10
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换企业债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	292,062,047.05	298,628,706.63
减：现金的期初余额	298,628,706.63	267,770,761.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-6,566,659.58	30,857,945.52

法定代表人：麦志基　　主管会计工作的公司负责人：麦志基　　会计机构负责人：刘永雄


邓蓓九 430500020009
证书编号:
No. of Certificate
430500020009
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2004 年 11 月 23 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2008 年 12 月 2 日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名 Full name 邓蓓九
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1970-12-18
工作单位 Working unit 深圳鹏隆会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430103197012180022



姓　名　郭红娟
Full name
性　别　女
Sex
出生日期　1988-10-31
Date of birth
工作单位　深圳鹏盛会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码　430321198810311745
Identity card No.





4

440300040004

证书编号：
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：　2019 年 08 月 05 日
Date of Issuance　/y /m /d

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日
/y /m /d

郭红娟 440300040004



统一社会信用代码

91440300552133717U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　邓莅九

成立日期　2010年03月04日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 04 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0006003

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓茁九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010 年 2 月 26 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

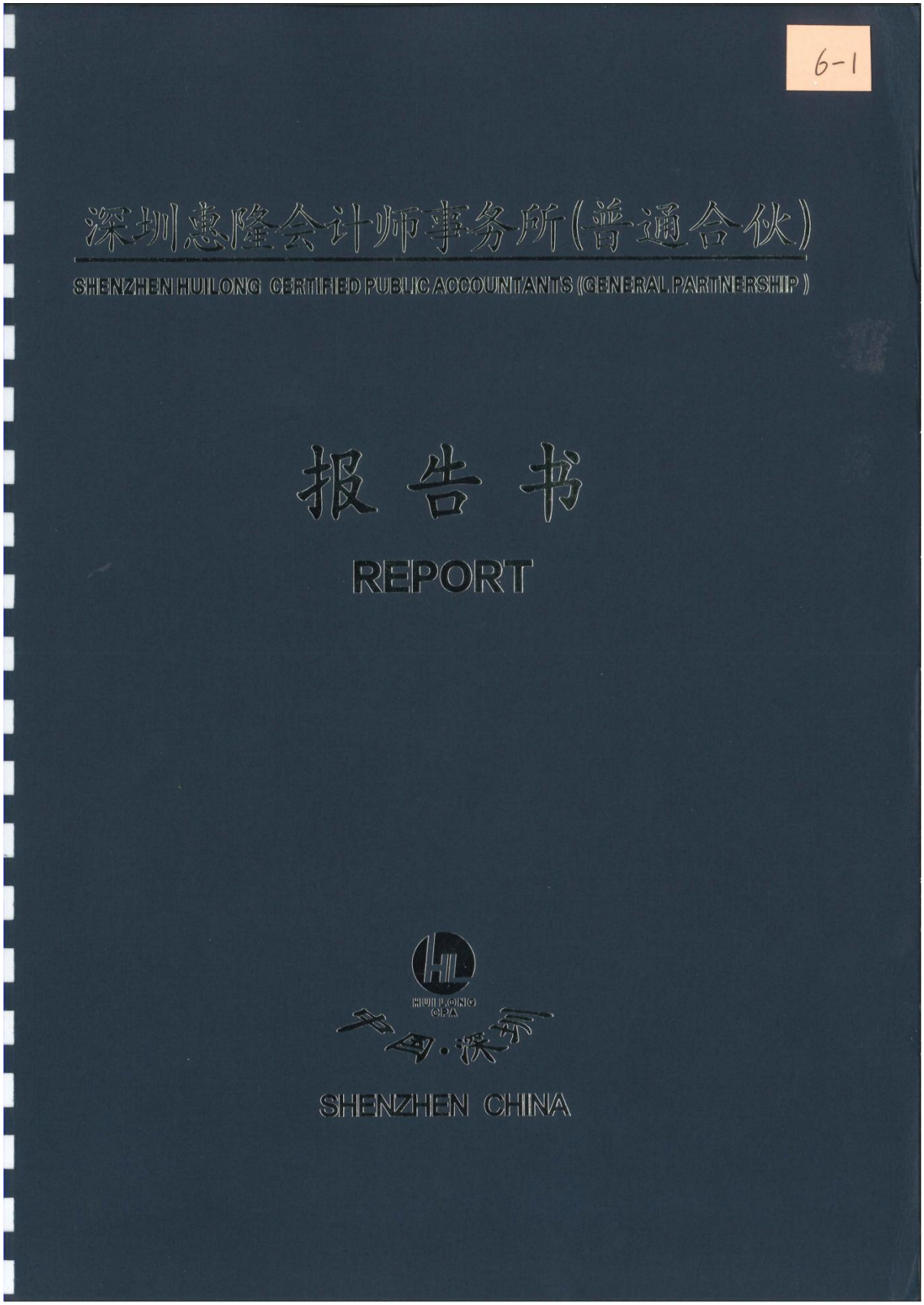
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八 年七 月十三 日

中华人民共和国财政部制


6-1
深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
报告书
REPORT
HUILONG CPA
SHENZHEN CHINA

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

关于广东世纪达建设集团有限公司

2025年度合并财务报表的

审计报告

目　录　　页　次

一、审计报告　1-3

二、合并财务报表

合并资产负债表　4-5

合并利润表　6

合并所有者权益变动表　7-8

合并现金流量表　9-10

合并财务报表附注　11-32

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2634CRW443

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）
HUI LONG CPA SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS （GENERAL PARTNERSHIP）
地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号
电话(TEL)：(0755)83545550 (0755)29021756-8001 传真(FAX)：(0755)29021755

机密 惠隆专审字[2026]5号

审计报告

广东世纪达建设集团有限公司执行董事：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司编制的二十三家公司（广东世纪达建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司华北分公司、广东世纪达建设集团有限公司广州分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海第二分公司、广东世纪达建设集团有限公司天津分公司、广东世纪达建设集团有限公司西南分公司、广东世纪达建设集团有限公司西安分公司、广东世纪达建设集团有限公司芜湖分公司、广东世纪达建设集团有限公司北京分公司、广东世纪达建设集团有限公司南京江宁分公司、广东世纪达建设集团有限公司江西分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海丹灶分公司、广东世纪达建设集团有限公司梅州市梅江区分公司、广东世纪达建设集团有限公司禅城分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海大沥分公司、广东世纪达建设集团有限公司信阳分公司、广东世纪达建设集团有限公司福建分公司、广东世纪达建设集团有限公司厦门分公司、广东世纪达建设集团有限公司佛山三水分公司、广东世纪达建设集团有限公司顺德分公司、广东世纪达建设集团有限公司上海分公司、广东世纪达建设集团有限公司杭州分公司、广东世纪达建设集团有限公司南海分公司，以下统称“广东世纪达二十三家公司”）合并财务报表，包括2025年12月31日的合并资产负债表以及2025年度的合并利润表、合并股东权益变动表、合并现金流量表和合并财务报表附注。

我们认为，贵公司合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的合并财务状况以及2025年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册

会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



此页无正文

深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳　　报告日期：2026 年 03 月 23 日

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表

2025 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

项　目	附注	2025.12.31	2024.12.31
流动资产：			
货币资金	五、1	233,526,586.58	292,062,047.05
交易性金融资产	五、2		490,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、3	10,276,209.39	10,816,709.39
应收账款	五、4	335,198,566.21	225,166,473.15
预付款项	五、5	19,032,215.12	18,032,894.20
其他应收款	五、6	249,335,241.56	211,585,352.54
存货	五、7	128,219,663.68	110,645,573.45
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		975,588,482.54	868,799,049.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、8	71,032,000.00	71,032,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、9	1,503,999.62	1,579,199.66
固定资产	五、10	13,044,258.91	13,680,052.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、11	21,743,998.10	22,100,347.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		107,324,256.63	108,391,599.69
资产总计		1,082,912,739.17	977,190,649.47

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

广东世纪达建设集团有限公司

合并资产负债表（续）

2025 年 12 月 31 日　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025.12.31	2024.12.31
流动负债：			
短期借款	五、12	256,000,000.00	234,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、13	58,545,785.49	39,388,066.51
应付账款	五、14	114,505,463.28	94,399,678.29
预收款项	五、15	23,892,576.33	11,595,735.81
合同负债			
应付职工薪酬		5,252,435.36	4,769,109.17
应交税费	五、16	-33,355,454.05	-26,712,441.83
其他应付款	五、17	43,318,415.56	27,394,118.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		468,159,221.97	384,834,266.69
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		468,159,221.97	384,834,266.69
所有者权益：			
实收资本（或股本）	五、18	180,000,000.00	180,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	五、19	220,000.00	220,000.00
其他综合权益			
盈余公积	五、20	101,195,847.14	98,324,867.24
未分配利润		333,337,670.06	313,811,515.54
所有者权益合计		614,753,517.20	592,356,382.78
负债和股东权益总计		1,082,912,739.17	977,190,649.47

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并利润表

2025 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	附 注	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	五、21	2,533,292,933.39	2,980,640,102.21
减：营业成本	五、21	2,331,044,003.99	2,769,586,366.27
税金及附加		8,378,666.92	9,754,959.76
销售费用		-	
管理费用		70,306,184.58	64,433,790.46
研发费用		92,328,559.09	106,030,516.77
财务费用	五、22	3,270,543.44	10,496,441.31
加：其他收益	五、23	30,192.03	62,035.22
投资收益（损失以“-”号填列）	五、24	94,209.07	481,994.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、25	8,175.22	12,596,957.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,097,551.69	33,479,015.66
加：营业外收入	五、26	80,492.96	89,626.92
减：营业外支出	五、26	653,825.00	115,780.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		27,524,219.65	33,452,862.58
减：所得税费用		5,127,085.23	5,492,943.05
四、净利润（亏损以“-”号填列）		22,397,134.42	27,959,919.53
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附财务报表附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二五年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	98,325,867.24	313,810,515.54	592,356,382.78
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	98,325,867.24	313,810,515.54	592,356,382.78
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	2,870,979.90	19,526,154.52	22,397,134.42
（一）净利润	-	-	-	22,397,134.42	22,397,134.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	22,397,134.42	22,397,134.42
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	2,870,979.90	-2,870,979.90	-
1、提取盈余公积	-	-	2,870,979.90	-2,870,979.90	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	101,196,847.14	333,336,670.06	614,753,517.20

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并所有者权益变动表

二〇二四年度

项　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	180,000,000.00	220,000.00	95,353,598.10	308,822,865.15	584,396,463.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	2,972,269.14	4,987,650.39	7,959,919.53
（一）净利润	-	-	-	27,959,919.53	27,959,919.53
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	27,959,919.53	27,959,919.53
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	2,972,269.14	-22,972,269.14	-20,000,000.00
1、提取盈余公积	-	-	2,972,269.14	-2,972,269.14	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-20,000,000.00	-20,000,000.00
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	180,000,000.00	220,000.00	98,325,867.24	313,810,515.54	592,356,382.78

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表

2025 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,516,098,180.85	3,001,956,721.85
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	110,684.99	62,035.22
经营活动现金流入小计	2,516,208,865.84	3,002,018,757.07
购买商品、接受劳务支付的现金	2,336,531,396.06	2,821,169,749.41
支付给职工以及为职工支付的现金	69,099,982.14	59,205,269.89
支付的各项税费	69,451,427.90	78,128,057.97
支付的其他与经营活动有关的现金	34,233,016.45	35,719,482.54
经营活动现金流出小计	2,509,315,822.55	2,994,222,559.81
经营活动产生的现金流量净额	6,893,043.29	7,796,197.26
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	490,000.00	16,510,000.00
取得投资收益所收到的现金	94,209.07	481,994.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	8,175.22	
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	592,384.29	16,991,994.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	117,572.54	1,034,801.81
投资所支付的现金		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	117,572.54	1,034,801.81
投资活动产生的现金流量净额	474,811.75	15,957,193.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	256,000,000.00	234,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	256,000,000.00	234,000,000.00
偿还债务所支付的现金	234,000,000.00	251,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	7,903,315.51	13,320,050.01
支付的其他与筹资活动有关的现金	80,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	321,903,315.51	264,320,050.01
筹资活动产生的现金流量净额	-65,903,315.51	-30,320,050.01
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-58,535,460.47	-6,566,659.58
加：期初现金及现金等价物余额	292,062,047.05	298,628,706.63
六、期末现金及现金等价物余额	233,526,586.58	292,062,047.05

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

广东世纪达建设集团有限公司

合并现金流量表（补充资料）

2025 年度　　金额单位：人民币元

项　　目	2025 年度	2024 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	22,397,134.42	27,959,919.53
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	828,565.96	798,025.08
无形资产摊销	356,349.64	393,791.52
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-8,175.22	-12,596,957.82
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	7,903,315.51	9,720,050.01
投资损失（收益以“-”号填列）	-94,209.07	-481,994.98
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-17,574,090.23	-25,186,975.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-148,240,803.00	9,513,447.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	141,324,955.28	-2,323,108.21
其他		
经营活动产生的现金流量净额	6,893,043.29	7,796,197.26
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换企业债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	233,526,586.58	292,062,047.05
减：现金的期初余额	292,062,047.05	298,628,706.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-58,535,460.47	-6,566,659.58

法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

证书编号：
No. of Certificate 430500020009

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 2017 月 11 日 23

邓苍九
430500020009
深圳市注册会计师协会

2017 年 12 月 25 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 邓苍九
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-12-18
Date of birth
工作单位 深圳市[illegible]
Working unit
身份证号码 430[illegible]
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，续续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

郭红娟
440300040004
深圳市注册会计师协会

年 /y 月 /m 日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth 1989-10-31
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

统一社会信用代码
91440300552133717U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　邓莅九

成立日期　2010年03月04日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 04 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0006003

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳惠隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓莅九

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470234

批准执业文号：深财会[2010]14号

批准执业日期：2010 年 2 月 26 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八 年七 月十三 日

中华人民共和国财政部制

2、成员方-深圳市华品建设集团有限公司

投标单位名称： 广东世纪达建设集团有限公司、深圳市华品建设集团有限公司

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入
1	深圳市华品建设集团有限公司	2025 年：2840 万元 2024 年：2527 万元 2023 年：2853 万元	2025 年：1799 万元 2024 年：1645 万元 2023 年：1976 万元	2025 年：5731 万元 2024 年：4921 万元 2023 年：4452 万元

注：单位为万元，数值取整数，不保留小数位。

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华品建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明书	17
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24YRCTFBG3

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

机密

深铭国年审字[2024]第G184号

审 计 报 告

深圳市华品建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华品建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏城会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

（盖章）

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年三月二十五日

深圳市华品建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,389,383.21	106,505.15
短期投资			
应收票据	2	650,000.00	
应收账款	3	15,942,186.96	9,531,651.59
预付款项			762,255.43
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	10,554,722.34	9,233,412.04
存货			
其中：原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			
流动资产合计		**28,536,292.51**	**19,633,824.21**
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价			
减：累计折旧			
固定资产账面价值			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		**28,536,292.51**	**19,633,824.21**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华品建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
应付票据			
应付账款	5	4,458,475.93	
预收款项			
应付职工薪酬		232,706.48	398,038.57
应交税费		45,496.81	-133,175.92
应付利息			
应付利润			
其他应付款	6	5,198,981.75	4,339,005.55
其他流动负债			
流动负债合计		**9,935,660.97**	**4,603,868.20**
非流动负债：			
长期借款	7	9,830,000.00	9,950,000.00
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**9,830,000.00**	**9,950,000.00**
负债合计		**19,765,660.97**	**14,553,868.20**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	9,000,000.00	9,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	9	-229,368.46	-3,920,043.99
所有者权益（或股东权益）合计		**8,770,631.54**	**5,079,956.01**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**28,536,292.51**	**19,633,824.21**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华品建设集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	10	44,520,665.60	47,801,480.21
减:营业成本	11	38,817,638.16	36,959,172.37
税金及附加	12	64,873.27	145,376.68
其中：消费税			
城市维护建设税		32,422.98	
资源税			
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		11,802.61	
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		13,271.52	
销售费用			
其中：商品维修费			
广告费和业务宣传费			
管理费用	13	1,609,178.48	707,473.75
其中：开办费			
业务招待费		81,269.83	40,000.00
研究费用		552.83	
财务费用	14	357,771.81	112,112.92
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		350,781.41	105,268.08
加：投资收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,671,203.88**	**9,877,344.49**
加:营业外收入	15	64.87	
其中：政府补助			
减:营业外支出	16	437.29	
其中：坏账损失			
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
税收滞纳金		437.29	
三、利润总额		**3,670,831.46**	**9,877,344.49**
减:所得税费用	17	-19,284.07	-5,595.95
四、净利润		**3,690,115.53**	**9,882,940.44**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华品建设集团有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,010,035.98	42,273,154.09
收到的其他与经营活动有关的现金	3	33,735,114.50	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	34,358,053.13	37,128,798.39
支付给职工以及为职工支付现金	5	3,511,275.41	2,803,066.95
支付的各项税款	6	603,865.99	216,498.96
支付的其他与经营活动有关的现金	7	34,019,077.89	17,720,782.85
经营活动产生的现金流量净额	8	**1,282,878.06**	**-15,595,993.06**
二、投资活动产生的现金流量	9		
收回投资所收到的现金	10		9,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13		
投资所支付的现金	14		7,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	15		**2,000,000.00**
三、筹资活动产生的现金流量	16		
吸收投资所收到的现金	17		
借款所收到的现金	18		10,000,000.00
偿还债务所支付的现金	19		50,000.00
分配利润或偿付利息所支付的现金	20		105,268.08
筹资活动产生的现金流量净额	21		**9,844,731.92**
四、汇率变动对现金的影响额	22		
五、现金及现金等价物净额增加	23	1,282,878.06	-3,751,261.14
加：期初现金及现金等价物余额	24	106,505.15	3,857,766.29
六、期末现金及现金等价物余额	25	1,389,383.21	106,505.15

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华品建设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额							
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	9,000,000.00						-3,920,043.99	5,079,956.01
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03							560.00	560.00
二、本年年初余额	04	9,000,000.00						-3,919,483.99	5,080,516.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							3,690,115.53	3,690,115.53
（一）净利润	06							3,690,115.53	3,690,115.53
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	9,000,000.00						-229,368.16	8,770,631.54

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华品建设集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华品建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8008号海景花园海珊5E

注册资本：人民币6600万元

统一社会信用代码：91440300MA5EC1A354

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年1月17日正式成立的有限责任公司(自然人独资)。

贵公司经营范围：装饰装修及设计、建筑工程、地基与基础工程、市政工程、土石方工程的施工；钢结构工程、消防设施工程、 建筑机电安装工程、城市及道路照明工程、环保工程、电子智能化工程、建筑幕墙工程；城市园林、绿化工程、路桥施工工程、展览陈列设计及施工工程；二类医疗器械、建筑材料的销售；经营电子商务；国内贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）无

二、主要会计政策

1、会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其补充规定。

2、会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

4、记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

5、外币业务核算方法：

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物：

（1）现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、短期投资：

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利息，在实际收到时，应当计入投资收益。在处置时，出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整。不计提减值准备。

8、应收账款：

本公司对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

9、存货核算方法：

（1）存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

（2）存货盘存制度采用永续盘存法。

（3）存货计价方法和摊销方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

存货核算中设置周转材料总分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；金额较大的周转材料采用分次摊销法处理；出租或出借周转材料，不需要结转成本，应进行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。

（4）存货年末核算方法

盘盈存货实现的收益应当计入营业外收入，盘亏发生的损失除理赔金额外，应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量，不需要调整。

10、长期投资：

（1）长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期投资，长期股权投资按投资取得时实际支付的价款扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利后的金额入账。

长期股权投资持有期间的现金股利或利润确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

（2）长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对长期债权投资（包括债券投资和其他债权投资），按取得时的实际成本计量，实际成本中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入初始成本。取得时长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，计入各期损益，对于无法收回的投资损失计入营业外支出。

长期债券投资持有期间的利息收入确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，确认为长期债券投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

11、固定资产：

（1）固定资产标准。

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备，器具、工具等。

（2）固定资产计价

按实际成本计价。

（3）固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

12、在建工程：

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

13、 无形资产：

（1）本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

（2）无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据收益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于10年的期间摊销。

（3）处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。

14、长期待摊费用：

小企业的长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

15、收入确认原则：

（1）销售商品的收入

小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

16、 所得税的会计处理方法：

（1）本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

（2）本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。



三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

四、税项

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	9%、13%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	134.06
银行存款	1,389,249.15
合　　计	1,389,383.21

2:应收票据

项　　目	期末余额
应收票据	650,000.00
合　　计	650,000.00

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	15,942,186.96	100.00%
合　　计	15,942,186.96	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	10,554,722.34	100.00%
合　　计	10,554,722.34	100.00%

5:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	4,458,475.93	100.00%
合　　计	4,458,475.93	100.00%

6:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	5,198,981.75	100.00%
合　　计	5,198,981.75	100.00%

7:长期借款

项　　目	期末余额	期初余额
长期借款	9,830,000.00	9,950,000.00
合　　计	9,830,000.00	9,950,000.00

8:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
陈荣华	66,000,000.00	100.00%	9,000,000.00	100.00%
合　　计	66,000,000.00	100.00%	9,000,000.00	100.00%

9:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	-3,920,043.99
加：会计政策变更	
其他因素调整	560.00
本期年初余额	-3,919,483.99
加：本期净利润转入	3,690,115.53
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-229,368.46

10:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	44,520,665.60
其他业务收入	
合　　计	44,520,665.60

11:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	38,817,638.16
其他业务成本	
合　　计	38,817,638.16

12:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	64,873.27
合　　计	64,873.27

13:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	1,609,178.48
合　　计	1,609,178.48

14:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	357,771.81
合　　计	357,771.81

15:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	64.87
合　　计	64.87

16:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	437.29
合　　计	437.29

17:所得税费用

项　　目	本年发生额
所得税费用	-19,284.07
合　　计	-19,284.07

六、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

七、重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

八、资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

九、其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

深圳市华品建设集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华品建设集团有限公司（以下简称"贵公司"）于2017年1月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5EC1A354的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币6,600.00万元，法定代表人：陈荣华；企业类型：有限责任公司(自然人独资)；注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8008号海景花园海珊5E。经营范围: 装饰装修及设计、建筑工程、地基与基础工程、市政工程、土石方工程的施工；钢结构工程、消防设施工程、 建筑机电安装工程、城市及道路照明工程、环保工程、电子智能化工程、建筑幕墙工程；城市园林、绿化工程、路桥施工工程、展览陈列设计及施工工程；二类医疗器械、建筑材料的销售；经营电子商务；国内贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）无

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为28,536,292.51元，其中：账面流动资产为28,536,292.51元，固定资产净值为0.00元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为19,765,660.97元，其中：账面流动负债为9,935,660.97元，非流动负债为9,830,000.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益8,770,631.54元，其中：账面实收资本为9,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润-229,368.46元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入44,520,665.60元；营业成本为38,817,638.16元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加64,873.27元；销售费用为0.00元；管理费用为 1,609,178.48元，其中研发费用为 552.83元；财务费用为357,771.81元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为9,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	287.21%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.26%
3	应收账款周转率	销售收入/{（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2}*100%	349.54%
4	流动资产周转率	销售收入/{（期初流动资产+期末流动资产）/2}*100%	184.85%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	12.66%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	8.99%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	53.28%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-6.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	45.34%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300MA5EKR466U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

成立日期　2017年06月20日

执行事务合伙人　胡凤香

主要经营场所　深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信息信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

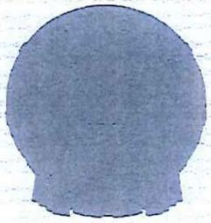
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 12 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会〔2024〕11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021209

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 1月 24日

中华人民共和国财政部制

高勉 110001770032

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

北京注册会计师协会

2006-7-5

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格；继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度年检资格检查合格

2008 年 8 月 20 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 高勉
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971-11-22
Date of birth
工作单位 德中科华会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 232622711122011
Identity card No.



证书编号：
No. of Certificate 474703430008

批准注册协会：
Authorized Institute of C 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 /y 02 月 /m 08 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

年 /y 月 /m 日 /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 张雪娟
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988-01-18
工作单位 Working unit 深圳广洲会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 370283198801182644



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华品建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25LEM0Z4SV

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

机密　　深铭国年审字[2025]第C768号

审 计 报 告

深圳市华品建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华品建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

（盖章）

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年三月三日

深圳市华品建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,466,127.47	1,389,383.21
短期投资			
应收票据	2	650,008.62	650,000.00
应收账款	3	9,123,470.35	15,942,186.96
预付款项	4	6,532,518.31	
应收股利			
应收利息			
其他应收款	5	7,506,754.30	10,554,722.34
存货			
其中：原材料			
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			
流动资产合计		**25,278,879.05**	**28,536,292.51**
非流动资产：			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价			
减：累计折旧			
固定资产账面价值			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计		**25,278,879.05**	**28,536,292.51**

深圳铭图会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华品建设集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
应付票据			
应付账款	6	5,794,175.22	4,458,475.93
预收款项			
应付职工薪酬	7	290,107.57	232,706.48
应交税费	8	-135,384.31	45,496.81
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	798,431.16	5,198,981.75
其他流动负债			
流动负债合计		**6,747,329.64**	**9,935,660.97**
非流动负债：			
长期借款	10	9,710,000.00	9,830,000.00
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**9,710,000.00**	**9,830,000.00**
负债合计		**16,457,329.64**	**19,765,660.97**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	9,000,000.00	9,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	12	-178,450.59	-229,368.46
所有者权益（或股东权益）合计		**8,821,549.41**	**8,770,631.54**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**25,278,879.05**	**28,536,292.51**

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华品建设集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本 年 金 额	上 年 金 额
一、营业收入	13	49,213,649.85	44,520,665.60
减:营业成本	14	47,729,621.33	38,817,638.16
税金及附加	15	69,926.99	64,873.27
其中：消费税			
城市维护建设税		31,242.15	32,422.98
资源税			
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		16,369.15	11,802.61
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		22,315.69	13,271.52
销售费用			
其中：商品维修费			
广告费和业务宣传费			
管理费用	16	949,914.30	1,609,178.48
其中：开办费			
业务招待费		67,494.27	81,269.83
研究费用			552.83
财务费用	17	364,915.61	357,771.81
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		358,420.93	350,781.41
加：投资收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**99,271.62**	**3,671,203.88**
加:营业外收入	18	3,370.08	64.87
其中：政府补助		3,370.08	
减:营业外支出	19	7.34	437.29
其中：坏账损失			
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
税收滞纳金		6.20	437.29
三、利润总额		**102,634.36**	**3,670,831.46**
减:所得税费用	20	52,173.00	-19,284.07
四、净利润		**50,461.36**	**3,690,115.53**

深圳铭国会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华品建设集团有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	57,281,626.85	40,040,035.98
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,803,297.46	33,735,114.50
购买商品、接受劳务支付的现金	4	52,202,297.75	34,358,053.13
支付给职工以及为职工支付现金	5	2,445,258.05	3,511,275.41
支付的各项税款	6	669,421.53	603,865.99
支付的其他与经营活动有关的现金	7	6,571,202.72	34,019,077.89
经营活动产生的现金流量净额	8	**196,744.26**	**1,282,878.06**
二、投资活动产生的现金流量	9		
收回投资所收到的现金	10		
取得投资收益所收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13		
投资所支付的现金	14		
投资活动产生的现金流量净额	15		
三、筹资活动产生的现金流量	16		
吸收投资所收到的现金	17		
借款所收到的现金	18		
偿还债务所支付的现金	19	120,000.00	
分配利润或偿付利息所支付的现金	20		
筹资活动产生的现金流量净额	21	**-120,000.00**	
四、汇率变动对现金的影响额	22		
五、现金及现金等价物净额增加	23	76,744.26	1,282,878.06
加：期初现金及现金等价物余额	24	1,389,383.21	106,505.15
六、期末现金及现金等价物余额	25	1,466,127.47	1,389,383.21

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华品建设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额				
		实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	9,000,000.00			-229,368.46	8,770,631.54
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03				456.51	456.51
二、本年年初余额	04	9,000,000.00			-228,911.95	8,771,088.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				50,461.36	50,461.36
（一）净利润	06				50,461.36	50,461.36
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	9,000,000.00			-178,450.59	8,821,549.41

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华品建设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	上　　年　　金　　额				
		实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	9,000,000.00			-3,920,043.99	5,079,956.01
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03				560.00	560.00
二、本年年初余额	04	9,000,000.00			-3,919,483.99	5,080,516.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05				3,690,115.53	3,690,115.53
（一）净利润	06				3,690,115.53	3,690,115.53
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	9,000,000.00			-229,368.46	8,770,631.54

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华品建设集团有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华品建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8008号海景花园海珊5E

注册资本：人民币6600万元

统一社会信用代码：91440300MA5EC1A354

本公司系经深圳市市场监督管理局福田监管局批准，于2017年1月17日正式成立的有限责任公司（自然人独资）。

本公司经营范围：装饰装修及设计、建筑工程、地基与基础工程、市政工程、土石方工程的施工；钢结构工程、消防设施工程、 建筑机电安装工程、城市及道路照明工程、环保工程、电子智能化工程、建筑幕墙工程；城市园林、绿化工程、路桥施工工程、展览陈列设计及施工工程；二类医疗器械、建筑材料的销售；经营电子商务；国内贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。无

深圳诺国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

三、遵循小企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024的经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计

（一）会计期间：

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（二）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）坏账核算方法

1．坏账损失采用直接转销法核算。

2．应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

（1）债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。

（2）债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；

（3）债务人逾期3年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；

（4）与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；

（5）因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的；

（6）国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（六）存货核算方法

深圳铭图会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

1．存货指在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，以及为出售而持有的、在将来收获为农产品的消耗性生物资产。包括原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

2．存货按照成本计量。

存货的取得，按照实际成本入账，发出存货的成本采用加权平均法核算。对于不能替代使用的存货、为特定项目专门购入或制造的存货以及提供的劳务，采用个别计价法确定发出存货的成本。对于周转材料，采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益，出租或出借周转材料，不结转其成本，但进行备查登记，发生的各项生产费用，按照成本核算对象和成本项目分别归集。

3．存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

4．存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益，计入营业外收入，盘亏存货发生的损失，计入营业外支出。

（七）固定资产及折旧核算方法

1．固定资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管面而持有的，使用年限超过1年的有形资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2．固定资产按取得时的成本入账。外购固定资产的成本包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成；投资者投入固定资产的成本，应当按照评估价值和相关税费确定：融资租入的固定资产，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定。

3．除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧外，其他所有固定资产均计提折旧。

4．固定资产折旧采用年限平均法。根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定，确定固定资产的使用寿命和预计净残值（原值的5%）情况如下：

资产类别	使用年限（年）	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	4	23.75%
办公设备	5	19.00%
电子及其他设备	3	31.67%

5．固定资产的日常修理费，在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；改建支出计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出，计入长期待摊费用。

深圳诚同会计师事务所（特殊普通合伙）
审验专用章

6．处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。盘亏固定资产发生的损失，计入营业外支出。

（八）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（九）收入确认原则

1．商品销售收入在发出商品且收到货款或取得收款权利时确认，按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。涉及现金折扣或商业折扣的，按照扣除现金折扣前的金额或扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

2．提供劳务

同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

3．与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不够单独计量的，作为销售商品处理。

（十）政府补助

1．收到与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配、计入营业外收入。收到的其他政府补助，用于补偿本企业以后期间的相关费用亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本企业已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入。

2．政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，应当按照凭据上标明的金额计量；政府没有提供有关凭据的，应当按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量。

3．按照规定实行企业所得税、增值税、消费税等先征后返的，应当在实际收到返还的企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税时，计入营业外收入。

（十一）所得税的会计处理方法

企业所得税采用应付税款法核算。

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	13%、9%
城建税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
所得税	应纳税所得额	25%

七、财务报表主要项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	134.06	134.06
银行存款	1,465,993.41	1,389,249.15
合　　计	1,466,127.47	1,389,383.21

2:应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
应收票据	650,008.62	650,000.00
合　　计	650,008.62	650,000.00

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,123,470.35	100.00%	15,942,186.96	100.00%
合　　计	9,123,470.35	100.00%	15,942,186.96	100.00%

主要债务人	期末余额
中建深装建设有限公司	2,357,065.47
中国建筑第七工程局有限公司	1,578,706.42
深圳市粤通建设工程有限公司	1,269,493.84
天虹数科商业股份有限公司	1,061,501.24
中建四局安装工程有限公司	533,161.00

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

4:预付款项

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,532,518.31	100.00%		
合　　计	6,532,518.31	100.00%		

主要债务人	期末余额
深圳捷圣泰科技有限公司	2,489,194.37
华品（深圳）劳务有限公司	1,138,343.09
北京奇艺顺家具有限公司	400,000.00
广州和辉建筑劳务有限公司	400,000.00

5:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,506,754.30	100.00%	10,554,722.34	100.00%
合　　计	7,506,754.30	100.00%	10,554,722.34	100.00%

主要债务人	期末余额
邹艳华	3,000,000.00
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	1,640,099.86
深圳市信成建筑工程劳务有限公司	1,126,010.67
深圳市维业装饰集团股份有限公司	800,500.00
陈桔华	500,000.00

6:应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,794,175.22	100.00%	4,458,475.93	100.00%
合　　计	5,794,175.22	100.00%	4,458,475.93	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳捷圣泰科技有限公司	2,463,142.77
华品（深圳）劳务有限公司	410,000.00
广州市迪拓信息科技有限公司	324,869.82
深圳万冠建材有限公司	282,871.24
深圳市祥瑞建材有限公司	250,000.00

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

7:应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	183,487.55	2,224,536.31	2,130,081.26	277,942.60
社会保险费	49,218.93	271,821.46	308,875.42	12,164.97
住房公积金		6,652.80	6,652.80	
合　　计	232,706.48	2,496,357.77	2,438,956.68	290,107.57

8:应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
应交税费	-135,384.31	45,496.81
合　　计	-135,384.31	45,496.81

9:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	798,431.16	100.00%	5,198,981.75	100.00%
合　　计	798,431.16	100.00%	5,198,981.75	100.00%

主要债权人	期末余额
宋敏	745,036.50

10:长期借款

项　　目	期末余额	期初余额
长期借款	9,710,000.00	9,830,000.00
合　　计	9,710,000.00	9,830,000.00

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
陈荣华	66,000,000.00	100.00%	9,000,000.00	100.00%
合　　计	66,000,000.00	100.00%	9,000,000.00	100.00%

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

12:未分配利润

项　　目	本 期 金 额	上 期 金 额
上年期末余额	-229,368.46	-3,920,043.99
加：会计政策变更		
其他因素调整	456.51	560.00
本期年初余额	-228,911.95	-3,919,483.99
加：本期净利润转入	50,461.36	3,690,115.53
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	-178,450.59	-229,368.46

13:营业收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	49,213,649.85	44,520,665.60
合　　计	49,213,649.85	44,520,665.60

14:营业成本

项　　目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	47,729,621.33	38,817,638.16
合　　计	47,729,621.33	38,817,638.16

15:税金及附加

项　　目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	69,926.99	64,873.27
合　　计	69,926.99	64,873.27

16:管理费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
管理费用	949,914.30	1,609,178.48
合　　计	949,914.30	1,609,178.48

17:财务费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
财务费用	364,915.61	357,771.81
合　　计	364,915.61	357,771.81

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

18:营业外收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	3,370.08	64.87
合　　计	3,370.08	64.87

19:营业外支出

项　　目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	7.34	437.29
合　　计	7.34	437.29

20:所得税费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	52,173.00	-19,284.07
合　　计	52,173.00	-19,284.07

八、或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

九、重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

十、资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

十一、其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

统一社会信用代码

91440300MA5EKR466U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　胡凤香

成立日期　2017年06月20日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会〔2024〕11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021803

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 5 月 11 日

中华人民共和国财政部制

高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance 北京注册会计师协会 2006-7-5

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度在职资格检查合格

2008 年 3 月 20 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 高勉
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971-11-22
Date of birth
工作单位 中科华会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 232622711122011
Identity card No.



证书编号：
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：
Authorized Institute of C 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 /y 02 月 /m 08 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

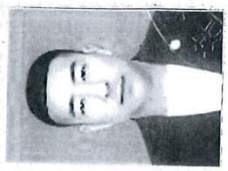
年 /y 月 /m 日 /d

5





姓名 Full name 倪国君
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-11-07
工作单位 Working unit 深圳中创会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 632723198011070011





深圳市华品建设集团有限公司

2025 年度

审 计 报 告

公达审字（2026）第 X-180号

北京公达会计师事务所（普通合伙）

北京公达会计师事务所（普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京268S7JGMLG

目　录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京公达会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

公达审字（2026）第 X-180号

深圳市华品建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市华品建设集团有限公司的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市华品建设集团有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市华品建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市华品建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市华品建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市华品建设集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任 北京公达会计师事务所（普通合伙）

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可

能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市华品建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市华品建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京公达会计师事务所（普通合伙）

北京公达会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2026 年 03 月 16 日

资产负债表

编制单位：深圳市华品建设集团有限公司　　2025 年 12 月 31 日　　单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	5,046,236.44	1,466,127.47	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据		650,008.62	应付票据		
应收账款	13,405,768.94	9,893,665.13	应付账款	6,696,548.31	5,794,175.22
应收款项融资			预收款项	201,000.00	770,194.78
预付款项	7,839,540.98	6,532,518.31	合同负债		
其他应收款	2,113,900.95	7,705,154.53	应付职工薪酬	218,534.41	290,107.57
存货			应交税费	6,251.25	1,934,406.11
合同资产			其他应付款	1,282,730.87	996,831.39
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产		2,069,790.42	其他流动负债		
流动资产合计	28,405,447.31	28,317,264.48	流动负债合计	8,405,064.84	9,785,715.07
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	9,590,000.00	9,710,000.00
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融投资			预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产			递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计	9,590,000.00	9,710,000.00
油气资产			负债合计	17,995,064.84	19,495,715.07
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	9,000,000.00	9,000,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积		
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	1,410,382.47	-178,450.59
			所有者权益合计	10,410,382.47	8,821,549.41
资产总计	28,405,447.31	28,317,264.48	负债和所有者权益总计	28,405,447.31	28,317,264.48

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京公达会计师事务所（普通合伙）

利润表

编制单位：深圳市华品建设集团有限公司　　2025 年度　　单位：元

项目	本期金额	审定金额
一、营业总收入	57,319,207.75	57,319,207.75
其中：营业收入	57,319,207.75	57,319,207.75
二、营业总成本	55,705,161.45	55,705,161.45
其中：营业成本	54,115,781.50	54,115,781.50
税金及附加	76,973.99	76,973.99
销售费用		
管理费用	1,190,420.87	1,190,420.87
研发费用		
财务费用	321,985.09	321,985.09
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失 （损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,614,046.30	1,614,046.30
加：营业外收入		
减：营业外支出	30,124.92	30,124.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,583,921.38	1,583,921.38
减：所得税费用	-4,911.68	-4,911.68
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,588,833.06	1,588,833.06
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,588,833.06	1,588,833.06
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,588,833.06	1,588,833.06
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,588,833.06	1,588,833.06
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京公达会计师事务所（普通合伙）

现金流量表

编制单位：深圳市华品建设集团有限公司　　2025 年度　　单位：元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	61,339,414.79	净利润	21	1,588,833.06
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	
收到其他与经营活动有关的现金	3	7,308,598.10	固定资产折旧	23	
经营活动现金流入小计		68,648,012.89	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	61,555,482.68	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	773,773.57	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	
支付的各项税费	6	2,416,662.58	固定资产报废损失	27	
支付其他与经营活动有关的现金	7		公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	
经营活动现金流出小计		64,745,918.83	财务费用	29	321,985.09
经营活动产生的现金流量净额		3,902,094.06	投资损失（减：收益）	30	
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资收到的现金	8		递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	
取得投资收益收到的现金	9		存货的减少（减：增加）	33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10		经营性应收项目的减少（减：增加）	34	1,422,135.72
收到其他与投资活动有关的现金	11		经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-1,380,650.23
投资活动现金流入小计			其他	36	1,949,790.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12		经营活动产生的现金流量净额		3,902,094.06
投资支付的现金	13				
支付其他与投资活动有关的现金	14				
投资活动现金流出小计					
投资活动产生的现金流量净额			2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	
吸收投资收到的现金	15		一年内到期的可转换公司债券	38	
取得借款收到的现金	16		融资租入固定资产	39	
收到其他与筹资活动有关的现金	17				
筹资活动现金流入小计					
偿还债务支付的现金	18				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19	321,985.09	3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	5,046,236.44
筹资活动现金流出小计		321,985.09	减：现金的期初余额	41	1,466,127.47
筹资活动产生的现金流量净额		-321,985.09	加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		3,580,108.97	现金及现金等价物净增加额		3,580,108.97

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京公达会计师事务所（普通合伙）

所有者权益变动表

编制单位：深圳市华晶建设集团有限公司　　2025 年度　　单位：元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	9,000,000.00								-178,450.59	8,821,549.41
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	9,000,000.00								-178,450.59	8,821,549.41
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）									1,588,833.06	1,588,833.06
（一）综合收益总额									1,588,833.06	1,588,833.06
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	9,000,000.00								1,410,382.47	10,410,382.47

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京公达会计师事务所（普通合伙）

深圳市华品建设集团有限公司
财务报表附注

一、公司基本情况：

（一）公司简介

公司名称：深圳市华品建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EC1A354

成立日期：2017-01-17

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8008 号海景花园海珊 5E

注册资本：6600 万元

法定代表人：陈荣华

（二）经营范围及主要产品或提供的劳务

装饰装修及设计、建筑工程、地基与基础工程、市政工程、土石方工程的施工；钢结构工程、消防设施工程、 建筑机电安装工程、城市及道路照明工程、环保工程、电子智能化工程、建筑幕墙工程；城市园林、绿化工程、路桥施工工程、展览陈列设计及施工工程；二类医疗器械、建筑材料的销售；经营电子商务；国内贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外；限制的项目须取得许可后方可经营）建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 林木种子生产经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

[北京公达会计师事务所（普通合伙）]

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一） 会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1．资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

[北京公证会计师事务所（普通合伙）]

2．利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；

3．按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；

4．现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏帐的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

2.坏帐损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

3.应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14号）的规定会计处理。

（七）委托贷款核算方法

1.委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

2.委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

（八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

北京公达会计师事务所（普通合伙）

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

1.固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

2.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十） 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

北京公证会计师事务所（普通合伙）

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

北京公达会计师事务所（普通合伙）

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1.借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

2.资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十四）职工薪酬

1.职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

北京公达会计师事务所（普通合伙）

2.职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

（十五）预计负债

1.预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

（十六）收入确认原则

1.销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2.提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

北京公达会计师事务所（普通合伙）

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3.让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

（十七）建造合同

1.建造合同收入、费用的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；

（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

2. 合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

3. 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的 5%(含 5%)；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则--租赁》的规定进行处理。

（十九）政府补助

1. 政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

北京公证会计师事务所（普通合伙）

2. 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

（三）重大前期差错更正

北京公达会计师事务所（普通合伙）

本公司本年度无重大前期差错更正。

（四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

（五）涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

六、财务报表重要项目的说明

1:货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	5,046,236.44	1,466,127.47
合计	5,046,236.44	1,466,127.47

2:应收票据

项目	期末数	期初数
应收票据		650,008.62
合计		650,008.62

3:应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	13,405,768.94	9,893,665.13
合计	13,405,768.94	9,893,665.13

4:预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	7,839,540.98	6,532,518.31
合计	7,839,540.98	6,532,518.31

5:其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	2,113,900.95	7,705,154.53
合计	2,113,900.95	7,705,154.53

6:其他流动资产

项目	期末数	期初数
其他流动资产		2,069,790.42
合计		2,069,790.42

北京公达会计师事务所（普通合伙）

7:应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	6,696,548.31	5,794,175.22
合计	6,696,548.31	5,794,175.22

8:预收款项

项目	期末数	期初数
预收款项	201,000.00	770,194.78
合计	201,000.00	770,194.78

9:应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	218,534.41	290,107.57
合计	218,534.41	290,107.57

10:应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	6,251.25	1,934,406.11
合计	6,251.25	1,934,406.11

11:其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	1,282,730.87	996,831.39
合计	1,282,730.87	996,831.39

12:长期借款

项目	期末数	期初数
长期借款	9,590,000.00	9,710,000.00
合计	9,590,000.00	9,710,000.00

13:实收资本

北京公达会计师事务所（普通合伙）

项目	期末数	期初数
实收资本	9,000,000.00	9,000,000.00
合计	9,000,000.00	9,000,000.00

14:未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	1,410,382.47	-178,450.59
合计	1,410,382.47	-178,450.59

15:营业收入

项目	本期数	审定数
营业收入	57,319,207.75	57,319,207.75
合计	57,319,207.75	57,319,207.75

16:营业成本

项目	本期数	审定数
营业成本	54,115,781.50	54,115,781.50
合计	54,115,781.50	54,115,781.50

17:税金及附加

项目	本期数	审定数
税金及附加	76,973.99	76,973.99
合计	76,973.99	76,973.99

18:管理费用

项目	本期数	审定数
管理费用	1,190,420.87	1,190,420.87
合计	1,190,420.87	1,190,420.87

19:财务费用

项目	本期数	审定数
财务费用	321,985.09	321,985.09
合计	321,985.09	321,985.09

20:营业外支出

北京公达会计师事务所（普通合伙）

项目	本期数	审定数
营业外支出	30,124.92	30,124.92
合计	30,124.92	30,124.92

21:所得税费用

项目	本期数	审定数
所得税费用	-4,911.68	-4,911.68
合计	-4,911.68	-4,911.68

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

十二、其他需说明的重大事项

无。

深圳市华品建设集团有限公司

2025 年 12 月 31 日

北京公达会计师事务所（普通合伙）

财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

公司名称：	深圳市华品建设集团有限公司
统一社会信用代码：	91440300MA5EC1A354
成立日期：	2017-01-17
注册地址：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8008 号海景花园海珊 5E
注册资本：	6600 万元
法定代表人：	陈荣华
经营范围：	装饰装修及设计、建筑工程、地基与基础工程、市政工程、土石方工程的施工；钢结构工程、消防设施工程、 建筑机电安装工程、城市及道路照明工程、环保工程、电子智能化工程、建筑幕墙工程；城市园林、绿化工程、路桥施工工程、展览陈列设计及施工工程；二类医疗器械、建筑材料的销售；经营电子商务；国内贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 林木种子生产经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	单位	2025 年度期末数
（一）净资产	万元	1,041.04
（二）总资产	万元	2,840.54
（三）固定资产(原值/净值)	万元	
（四）流动资产	万元	2,840.54
（五）流动负债	万元	840.51
（六）负债合计	万元	1,799.51
（七）营业收入	万元	5,731.92
（八）净利润	万元	158.88
（九）现金流量净额	万元	358.01
（十）主要财务指标		
1、净资产收益率		16.52%

2、总资产报酬率		5.58%
3、主营业务利润率		5.45%
4、资产负债率		63.35%
5、流动比率		337.96%

北京公达会计师事务所（普通合伙）

统一社会信用代码

91220581MAE13DQY92

营业执照

(副 本) (1-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　北京公达会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　任晓明

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询；商务代理代办服务；市场主体登记注册代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　10 万元

成立日期　2024 年 10 月 16 日

主要经营场所　北京市朝阳区望京园 401 号楼 13 层 1607

登记机关

2025 年 12 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京公达会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：任晓明

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区望京园401号楼13层1607

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010453

批准执业文号：吉财注字(1999)第709号

批准执业日期：1999年10月30日

证书序号：0024729

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2026年 1 月 19 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name	任晓明
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1971-01-08
工作单位 Working unit	梅河口天成会计师事务有限责任公司
身份证号码 Identity card No.	220519710108019

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

梅河口天成会计师事务所

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2026 年 1 月 27 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京公达会计师事务所（普通合伙）

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2026 年 1 月 30 日
/y /m /d

6

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京公达会计师事务所（普通合伙）

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京公达会计师事务所（普通合伙） 11011210719812

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

吉林省注册会计师协会
2021年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会
2020年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会

2021 年 1 月 24 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

任晓明 220200030608

2022 年 1 月 3 日
/y /m /d

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　高海东
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1973-06-27
工作单位 Working unit　梅河口天成会计师事务有限责任公司
身份证号码 Identity card No.　220519730627057

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

梅河口天成会计师事务有限责任公司

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022 年 1 月 27 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京公达会计师事务所（普通合伙）

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020 年 1 月 20 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

高海东 220200030607

2021 年 1 月 24 日
/y /m /d

6

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京公达会计师事务所（普通合伙）

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京公达会计师事务所（普通合伙）
1101121071981Z

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

吉林省注册会计师协会
2021年度任职资格检查合格

吉林省注册会计师协会
2012年度任职资格检查合格

2022 年 3 月 23 日
/y /m /d

7

二、企业同类工程业绩

近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程（商业装修）业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

注： 1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等）。

1、业绩证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若业绩为联合体业绩，投标人应为该项业绩的牵头单位（设计牵头的 EPC 除外），投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明其为承担该项业绩的牵头单位，否则该业绩不予认可。如投标人提供的业绩是以设计牵头的 EPC 联合体方式承接的，投标人应承担该项业绩的主要施工任务，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明其为承担该项业绩主要施工任务的单位，否则该业绩不予认可。

4、投标人需列表汇总业绩表，表格中需标注对应业绩项目的建设单位联系人及联系方式，确保联系人及联系方式真实有效，否则招标人可能会做出对投标人不利的判定，投标单位自行承担。

5、如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

企业同类工程业绩汇总业绩表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期	建设单位	建设单位联系人及联系方式	项目获奖情况
1	科学城商业广场 A5、A6 栋改造项目设计施工总承包	36179.725841	2024-4-19	广州开发区投资控股有限公司	黄先生 020-31705369	广东省建筑装饰工程质量评价优良等级
2	中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包	32746.2	2022-10-26	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	汪工 0760-88280175	/
3	广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程（标段一）	13835.613883	2023-2-24	广州南沙科创置业有限公司	杨工 020-85951806	广东省建筑装饰工程质量评价优良等级
4	广州天河城购物中心修缮工程	5684.974372	2025-6-19	广东粤海天河城(集团)股份有限公司	黎先生 020-85590899	/
5	广州四季酒店客房区翻新改造工程	9323.853199	2023-6-22	广州越秀城建国际金融中心有限公司四季酒店分公司	区工 020-88833888	/
6	广州中医药大学顺德医院建设项目（易地新建）二期精装修工程（二标段）	8759.85	2024-3-29	深圳市万科城市建设管理有限公司	郭工 0755-22186000	/

1、科学城商业广场 A5、A6 栋改造项目设计施工总承包



广州市建筑装饰工程项目质量评价等级证书

（建筑幕墙）

市建装协编号:ZLPJ-058

由广东世纪达建设集团有限公司承建的科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包项目，经广州市建筑装饰行业协会组织质量评价，被评为优良等级(AAA)。

项目成员：邝惠林、杜达新、任聪、程燕萍、李仕坚、覃金焕、徐锟、黄美倩、陈孜研、谭敬波、罗炳如、张冰

广州市建筑装饰行业协会

二〇二六年七月

副 本

科学城商业广场A5、A6栋改造项目 设计施工总承包工程合同

合同编号：穗开投控【2024】095号/SYGCA56/005施

发包人：广州开发区投资控股有限公司

承包人：(主)广东世纪达建设集团有限公司

(成)广州市设计院集团有限公司

合同签订日期：2024年 4 月 19 日

第一篇　合同协议书

广州开发区投资控股有限公司（以下称发包人）与（主）广东世纪达建设集团有限公司，（成）广州市设计院集团有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就**科学城商业广场A5、A6栋改造项目**（以下称本工程）设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：科学城商业广场A5、A6栋改造项目 设计施工总承包工程

1.2 工程地点：广州市黄埔区

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：整体改造商业广场A5、A6栋，总建筑面积约86090平方米，其中A5栋（建筑总面积为42530平方米）地上6层，地下1层；A6栋（建筑总面积为43560.8平方米）地上6层，地下2层。具体详见设计任务书。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为50年（主体结构），需满足国家相关法律法规之规定。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本工程设计施工总承包项目的设计、施工及工程竣工验收等工作，超前钻不在本次承包范围。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 设计及工程前期工作

本项目全过程全专业设计，承包人在发包人提供的本项目方案、初步设计成果的基础上开展设计工作，包括但不限于：方案设计深化及配合、部分初步设计及深化、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图、报建通编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）、现场驻场技术指导及竣工图编制，具体详见合同附件设计任务书的要求。范围主要包括：

（1）负责工程范围：建筑工程（含拆除及内部加建）、结构加固、钢结构工程、给排水工程（含市政排水排污接驳）、电气（含防雷）工程、智能化（含安防）及弱电系统工

程、暖通工程、消防系统工程（含防排烟）、精装修工程、幕墙工程、铝合金门窗及百叶工程、电梯工程、永久用电工程、永久用水工程、光纤到户工程、卫生、环保工程、景观园林绿化工程（含园林景观连廊）、标识标牌工程（含车位划线及交通标识）、泛光照明、软装、现有的管线迁改及保护方案、室外其他工程等专业设计；

（2）负责办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各项专家评审、各专业报建、深基坑审查、施工图报建审查、超限审查、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设、办理建设工程规划许可证、施工许可证等各专项报批报建和验收工作（含发包人及承包人直接发包及分包单位的施工内容），相关费用已包含在本合同中标总价中；

（3）本工程的主体及关键性工作必须由承包人自行完成，不得分包。非主体、非关键性工作的分包应通过发包人对分包单位的资质、业绩、专业能力考察，征得发包人的书面同意后实施，分包合同须向发包人备案。承包人违法分包或擅自让未经发包人批准的分包单位进场作业，承担相应违约责任，工程量不予计量；

（4）负责项目涉及的临时道路、临时路口开设、临时给排水、发包人的驻地办公场所和生活区设计（临时板房、景观绿化等）、红线外场地租赁及复垦复绿（如有）等所有临时设施的设计、申报及施工工作；

（5）负责BIM技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收；

（6）完成本项目招标范围内方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据；

（7）负责根据建设要求组织各项专家评审，相关费用由承包人承担；

（8）除按合同约定的时间和要求向发包人提交满足发包人要求的设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求；

（9）配合施工图审查单位完成整套施工图的审查备案工作；

（10）承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并应确保人防各阶段设计通过相关政府部门审查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜；

（11）按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含且不限

于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账），相关工作时间包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段,不含行政审批时间）；

（12）上述条款未提及，但必须由承包人负责设计/深化的，均属于承包人工作范围。

2.2.2 工程实施阶段

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

（1）负责本项目临水（含红线外接驳）、临时排水排污（含红线外接驳）、临时围墙（含维护保养及拆除）及视频监控、安全防护棚、临时道路及路口等工程的报批及施工、各项临时设施建设和维护以及竣工验收后的拆除（包括承担临时施工用地的租用费用和复垦等相关责任）等工作；

（2）负责项目现有建筑物、构筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移及保护、土壤修复、树木迁移、砍伐、清表、场地平整等工作；

（3）负责的本工程施工工作，包括但不限于以下工作：建筑工程（含拆除及内部加建）、结构加固、钢结构工程、给排水工程（含市政排水排污接驳）、电气（含防雷）工程、智能化（含安防）及弱电系统工程、暖通工程、消防系统工程（含防排烟）、燃气工程、精装修工程、幕墙工程、铝合金门窗及百叶工程、电梯工程、永久用电工程、永久用水工程、光纤到户工程、室内网络信号覆盖（含 5G）工程、卫生、环保工程、景观园林绿化工程（含园林景观连廊）、标识标牌工程（含车位划线及交通标识）、泛光照明、软装、现有的管线迁改及保护方案、室外其他工程等；《交付标准》参照附件 16）；

（4）负责 BIM 技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收（如有）；

（5）负责概算、预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合审核工作；

（6）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工复函)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳（接到市政管网）、水质检测、排水许可证、临水、临时/永久路口等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、白蚁防治验收、人防验收、绿色建筑报建及验收、卫生学防疫竣工验收、电梯工程验收、永久用电工程验收、永久排水排污许可证、节能验收、装配式验收、防雷验收、通邮验收、光纤到户验收、室内信号覆盖验收、外墙淋水试验、竣工验收、规划验收（含验收通）、档案验收及竣工联合验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包

人承担的费用，该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独列计；

（7）完成按有关规定应由承包人负责的检验、检测工作（如项目验收需要的材料见证检测由发包人委托、费用由承包人自行承担，发包人不另外额外单独计算费用），及提供人员、机械、砖渣回填及外运（或者敷设钢板）等配合发包人委托的第三方检测工作，该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独计算；

（8）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境，雨污分流，排入市政污水管网（如产生罚款由承包人自行承担）；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置，达到广州市及黄埔区对施工现场的安全文明施工的各项要求（该部分费用已包含在本合同价款中，不另外单独列计）；

（9）项目红线范围内的场地围蔽施工（含政府要求的宣传画及资料，须定期维护原有及新增的围蔽设施及更换围蔽宣传画，符合政府要求）及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用已包含在本合同价款中）。发包人现场已有的围蔽及工地大门的拆除或者升级改造等相关费用已包含在本合同价款中；

（10）负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验；

（11）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在本合同价款中；

（12）竣工图编制（含竣工图 CAD 电子文件）及竣工图纸晒图，图纸份数根据发包人要求确定；

（13）承包人须具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人书面同意后将相关专业分包给其他具备相应资质的施工单位实施并签订分包合同。或承包人专业部分施工达不到发包人的要求，发包人有权要求承包人将此部分分包或更换给其他具备相应资质等级的施工单位实施并签订分包合同或发包人另行分包。由承包人签订的分包合同须向发包人审批。承包人须无条件接受前述发包人要求；

（14）根据《绿色建筑评价标准》等相关的标准规范，负责本设计项目绿色建筑设计及标识的申报工作，并确保满足绿色建筑设计二星（如有）；

（15）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、余泥所、水务局、供电局、供水所、交通部门、质安监、住建局、城管、国土

局、环保局、通管局、应急管理局、消防局、劳动监察、影响项目建设的周边企事业单位和利益相关村镇等；

（16）承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告；如本项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施或异地迁移措施；如发包人视项目需求须向红线外（200m 范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续；前述措施涉及费用已包含在本合同中标总价中，不另外支付；

（17）施工内容及建设标准详见设计任务书、施工任务书、设计图纸、合同为准；

（18）对需要专业分包的专项设计和工程，经发包人同意后，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，承包人做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

（19）做好迎检（含飞检）、开工、封顶、竣工仪式等组织工作（并承担相应费用）；

（20）组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；

（21）负责本项目拆除工程，拆除范围包括但不限于外立面拆除、室内装修拆除、室内结构拆除及机电设施设备拆除。

（22）资产处置工作由发包人另行委托。资产处置范围包括但不限于附件 20 中的内容，拆除工作由本项目承包人负责，承包人进场后需要配合发包人进行核对和制作清单并办理相关确认手续，在发包人没有产生资产处置单位前，承包人应承担保管责任，若有丢失需向发包人按资产评估价值赔偿，承包人拆除机电设施设备前需与资产处置单位、发包人、监理单位核对确认拆除方案（方案需包含保管及处置内容）方可实施。承包人对于资产处置单位（以及发包人可能单独委托的其他专业承包人）在现场需提供总承包服务及并承担管理责任，按照该类专业承包人结算金额的 1%收取总包服务管理费，总承包服务及管理包括但不限于免费场地、临水临电、临时设施、垂直运输、安全文明管理等服务，具体总承包服务及管理内容按照本合同合同协议书第 6.2.2 款的有关规定执行。对于经发包人确认存在利用价值的设备或者材料，承包人需要采取保护性拆除，否则拆除后如有损坏则可利用部分的设备或者材料的新购费用减去维修费用后的余额由承包人承担。机电设施设备拆除作业时需按照各方确定的拆除方案并接受资产处置单位现场指导，否则如果因此导致发包人与资产处置单位纠纷的，则责任全部由承包人承担，拆除费用的计算按照合同有关规定执行。

（23）部分机电设施设备拆除需根据实际情况进行翻新利旧使用，主要材料包括消防（仅限于水泵、主管道）、电气（仅限于低压室设备）、暖通（仅限于循环水泵、空气主机、风机）、给水（仅限于生活水泵）、电梯（仅限于手扶梯、垂直货梯）等，具体以第三方检测机构报告为准。如将利旧材料设备使用在本项目上必须得到得到业主委托的第三方检测机构检测合格的报告，检测机构报告结果视作为发包人书面意见的重要依据之一，承包人应予以承认，并取得发包人书面同意后方可使用，可翻新利旧材料及设备由承包人负责翻新，并用于本项目利旧，仅计取安装费、翻新及维保修费用和合理的管理费利润，如承包人认为第三方检测机构检测报告中可翻新利旧的材料及设备不具备翻新利旧价值的，以发包人确认为准。用于本工程的翻新利旧材料及设备由承包人承担保修责任。

（24）本项目施工过程中有部分商户需保持营业，承包人应编制每一家商户的承包人施工期间的保障方案并经发包人及运营管理单位批准后负责实施，需保证商户营业期间水电设施（包括但不限于给水、排水、燃气、暖通、电力、智能化及与经营相关的设备等）、消防设施及安全通道正常使用，承包人不得以此进行索赔或额外计算费用，同时必须考虑对施工造成的影响，按要求做好保障运营的措施以及安全文明施工，包括但不限于围蔽措施、保护性拆除、保障商户运营的措施、二次施工等，具体商铺位置，保持营业时间及围蔽情况详见附件 21。如承包人未按照保持商户营业需求而触发了发包人与商户的《租赁合约》的违约责任，由承包人承担相应违约责任，承包人在施工期间，由于承包人的责任所引起的每一次商户书面投诉，经发包人核定后按本合同 41.4 条款构成承包人承担一般违约责任 1 次责任。

2.2.3 根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

2.2.4 作为本工程资料汇总及整理归档工作（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）；联合体主办方，对本工程的勘察（如有）、设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

2.2.5 如有需要，发包人有权将本工程建设范围内部分专业工程委托其他单位完成，承包人无条件同意并负责对该类专业分包提供总承包管理服务，同时本合同的承包人向该类专业分包收取总承包管理服务费，总承包管理服务费按照发包人独立分包的专业分包工程结算金额的 1%计算，其中电梯及自动扶梯供货费用不参与总承包服务管理费的计算基础。

2.2.6 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同条款第 52.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

2.2.7 工程开工后 30 天内，承包人须在现场做工法样板（特别是重点部位的做法，如：外墙做法、卫生间沉箱做法、抹灰构造层做法、楼梯做法等），且在施工过程中，每一道工序需样板先行，且样板需经发包人确认通过后，方可进行大面施工。

2.3 承包方式：

2.3.1 承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施设计施工总承包：包设计[包修建性详细规划设计及报批、包单体报建图设计和报建图编制、包报建通编制、包初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、包施工图设计及规划验收电子报批文件、包 BIM 设计、包绿色建筑及海绵城市设计、包竣工图编制审核和盖章、包竣工通、包设计变更（含造价分析）及现场技术指导、包现场施工技术交底竣工验收服务等]，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等]，包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.3.2 本项目严禁转包或违法分包，否则严格按照合同条款第 41.14 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

（1）主体和关键性工程分包；

（2）分包单位不具备相应的资质和能力；

（3）分包单位再次分包；

（4）分包单位未经发包人审查批准。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标，结算总金额不得超过合同暂定金额(中标价)，因发包人要求增加或品质提升而导致变更或增加的工程除外，但该部分变更或增加应以发包人书面确认的为准。承包人根据已确定的概念性规划、修建性详细规划、方案设计、初步设计、扩初设计编制概算，概算金额中的施工费用不能超过合同中暂定施工费用，同时概算中有关限额设计指标不能超过合同限额设计指标，否则承包人必须无条件优化设计并确保满足合同约定的限额设计指标，否则超过暂定合同金额部分的费用在概算中将不予计算（除非因发包人原因增加合同承包范围或者提高建设建造标准或者项目定位、或者调整设计任务书内容要求、或者因政府主管部门政策原因调整（设计规范调整除

外）等原因引起成本增加除外）。概算须报送发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位进行审核。

承包人根据通过施工图审查的施工图纸，按合同约定的计价方式编制施工图预算并报经发包人审核确定，施工图预算中的施工费金额应不高于发包人审定的概算金额中相对应的施工费。项目实施过程中承包人必须无条件优化设计并确保施工图预算中的施工费用不高于审定的概算金额中的施工费用，否则超过发包人审定的概算金额部分的费用在施工图预算中将不予计算（除非因发包人原因增加合同承包范围或者提高建设建造标准或者项目定位、或者调整设计任务书内容要求、或者因政府主管部门政策原因调整（设计规范调整除外）等原因引起成本增加除外）。

施工图预算金额经发包人审核确定后双方签署补充协议，补充协议中的施工费用对应本合同的设计任务书、建筑建造标准、合同的承包范围及施工图总价包干，补充协议中施工费用对应的合同设计任务书、建筑建造标准、合同承包范围及施工图纸等相互解释且相互覆盖、并以其中范围最齐全和最完整标准最高为限，如果因承包人原因导致施工图纸不清晰、或者施工图纸存在错漏、或者施工图设计图纸深度不够等原因、或者施工图降低建筑建造标准、或者施工图减少承包范围等原因，引起施工图纸需要重新调整、深化或者优化、或者补充设计图纸等，导致施工图纸中的施工费用增加的则该类增加的费用由承包人承担（其中如果涉及费用降低的或者实际存在部分未按图纸施工的则结算时相应的扣减），该类增加的费用结算时发包人不予计算。因发包人原因（因发包人原因增加合同承包范围或者提高建设建造标准或者项目定位、或者调整设计任务书内容要求、或者因政府主管部门政策原因调整（设计规范调整除外）等原因）或者发包人提出（或者经发包人同意）且非承包人原因引起的设计变更、经发包人审核确认的现场签证以及合同约定的其他方面原因引起的增减费用可以在结算中计算之外，本合同结算金额中的施工费用金额不能超过发包人审定的施工图预算中的施工费用金额，否则超出部分结算时不予计算。

承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，以确保本项目的施工费用：结算金额低于施工图预算金额；施工图预算金额低于概算金额；概算金额低于暂定合同金额（除合同有规定可调整之外）。

2.4.2 承包人承诺在不降低标准及调减设计任务书约定的设计范围、深化方案设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制施

工图预算，施工图预算金额应不高于发包人审定的概算金额，且施工图预算中的施工费金额应不高于发包人审定的概算金额中相对应的施工费，否则超出部分须进行优化。

2.4.3 承包人在施工图审查完成或发包人认可后 30 天内完成施工图预算编制，并送发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位进行审核。如施工图预算金额高于发包人审定的概算金额，或施工图预算中的施工费金额高于发包人审定的概算金额中相对应的施工费，承包人应优化施工图，直至施工图预算金额不高于发包人审定的概算金额，承包人才能申报施工图预算，因承包人施工图预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

2.4.4 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即承包人的投标中标价格）作为签约合同价。发包人审定本项目施工图预算后，根据合同约定结合中标下浮率调整签约合同价并签订补充协议（补充协议确定的金额为调整合同价），以此作为工程进度款拨付及结算的依据之一。承包人拖延或拒绝签订补充协议的，发包人有权按照审定后的施工图预算金额调整合同价，并以此作为支付工程进度款的依据，承包人对此不得持有任何异议。施工图预算审定前，发包人根据暂定合同金额对应费用支付工程进度款，具体内容详见合同条款第 28 条的约定。施工图预算确定后调整的合同总价为固定总价包干并签署补充协议，补充协议签订之后在施工过程中，如因发包人原因、不可抗力、政策因素导致的设计变更及现场签证、材料价差（具体按合同约定）等原因可以调整合同金额之外，其他情况一概不给予调整固定总价（如果实际施工过程中施工图纸部分未施工、或者减低施工图纸的标准或者档次、或者减少工程范围或者内容等的，结算时扣减有关费用）。工程结算价最终以发包人及其授权委托的第三方造价咨询单位按合同约定审定为准。施工图预算金额经发包人审核确定之后，承包人可以依据合同规定对施工图纸进行深化优化及调整并承担完全责任，该类施工图纸的深化优化及调整后的设计图纸最终的总金额不能超过发包人审定的施工图预算总金额，否则超过部分的金额结算时不予计算（除本合同协议书第 2.4.1 款约定可以计算之外）。承包人的该类设计深化优化或者调整工作均不能降低项目的建设建造标准、不能降低项目定位及标准、不能缩减合同承包范围、不能减少或者降低合同设计任务书的范围或者标准要求，否则承包人务必无条件的整改改正，如果给发包人带来直接或者间接损失的还需要无条件的承担违约及赔偿责任。

2.4.5 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

2.4.6 限额设计

（1）本工程合同实行限额设计，承包人作为限额设计完全责任人，在合同实施过程中

需确保实现限额设计任务及目标，限额设计指标中的钢筋和砼含量指标作为参考，如果承包人认为钢筋和砼含量限额设计指标需要调整的，在概算审定时报经发包人确认。实际施工过程中部分限额设计指标无论如何修改，但是对于概算、施工图预算及结算中对于承包人的要求仍然按照本合同协议书第 2.4.1 款至 2.4.5 款的规定执行。限额设计指标详见合同条款第 28.3.4.8 款的规定。

（2）承包人须在收到发包人提供的投资估算表后，14 个日历天内编制及申报工程分部分项详细控制指标。承包人根据审批的投资估算表，严格控制每阶段投资目标。

2.4.7 限额设计的具体要求按照本合同合同协议书 2.4.6 款的有关规定执行。

3、合同工期

3.1 总工期：

设计施工总工期：

勘察工期为/个日历天，设计工期为 45 日历天，施工总工期：215 日历天，全部幕墙工程（含外脚手架拆除）、室外道路、室外园林绿化、室外加建工程及室外建构筑物工程等除 A5、A6 栋建筑物室内部分的所有工程不晚于 2024 年 12 月 10 日完工，整体工程不晚于 2025 年 1 月 10 日完工，规划、消防验收不晚于 2025 年 3 月 21 日完成，联合验收不晚于 2025 年 4 月 20 日完成，具体分项竣工时间以 3.2.1.3 条款为准。设计单位从发包人发出书面中标通知书后的第 2 天开始进行设计工作，开始计算工期。施工单位从发包人发出中标通知书后的第 2 天开始进行施工准备工作，从第 6 天开始计算工期。

3.2 主要节点工期：

3.2.1 勘察：/ 个日历天

3.2.1.2 设计关键节点工期要求：

（1）概念（方案）深化设计：5 日历天

（2）方案设计优化（通过规划评审、定稿）：5 日历天

（3）初步设计及审查（含结构超限审查等）：15 日历天

（4）施工图设计：20 日历天（不含施工图审查时间）

（5）施工图审查：20 天

上述节点工期为暂定节点，发包人可根据项目开发需求，与设计充分沟通、协商，制定相应的工期节点。

3.2.1.3 深化方案及施工关键节点工期要求、关键节点工期触发：

序号	节点名称	开始时间	完成时间	备注
SH1	施工期间保障保持营业商户运营方案深化编制	2024/4/10	2024/4/20	4月20日前施工单位完成施工期间保障保持营业商户运营方案深化编制并报送监理审核
	处置资产的核对与清点	2024/4/11	2024/4/20	
1	工程开工	2024/4/4		具体以开工令为准
2	结构加固改造、室外加建结构、室外建构筑物结构	2024/4/16	2024/5/15	
3	外立面及室内装修、设备拆除	2024/4/10	2024/5/7	
4	幕墙施工	2024/4/15	2024/12/10	含脚手架搭拆
5	暖通安装施工	2024/4/10	2024/9/30	
6	电梯安装施工	2024/4/10	2024/10/30	
7	消防、水电施工	2024/4/10	2024/9/30	
8	精装修施工	2024/4/18	2024/12/10	
9	室外广场园林景观施工	2024/7/1	2024/12/10	
10	项目完工		2025/1/10	
11	规划、消防验收	2024/12/20	2025/3/21	
12	联合验收	2025/3/31	2025/4/20	

以上工期节点为阶段性控制计划，经发包人确认可相应进行调整并以调整后的计划为准，但以不超过合同约定的总工期为限。节点工期已经综合考虑了施工期间部分商家继续营业对工程施工影响、以及承包人与发包人另外委托的资产处置单位在现场存在的交叉作业对工程施工的影响等因素，承包人必须确保各项节点计划完成，否则承包人需要承担违约责任。

3.3 本工程的合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留，不以上述理由主张工期顺延。

3.4 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整（如户内精装修分阶段施工），承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。因调整工期导致承包人成本增加（如户内精装修分阶段施工，工人多次进退场费等）已包含在本合同中标总价中。

4、质量标准和目标

4.1 质量标准：

4.1.1 设计质量标准：符合现行建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

4.1.2 施工质量标准：

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

（3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）、《广开投控景观工艺工法手册》及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，本工程一次竣工验收合格。

4.3 设计单位应执行国家、省、市相关节能规范，并按照《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019，确保本项符合绿色建筑二星标准要求。

4.4 BIM的设计深度应满足国家、广东省、广州市及开发区的相关规定，全程配合申报施工图审查时所需的BIM模型进行BIM审查。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1职业健康安全管理目标：

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管理部门颁布的相关规定。

5.2环境管理目标：严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》（穗建规字〔2020〕34

号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求（如有最新文件，则按最新文件要求执行）。上述目标达成导致相关措施费用的增加已包括在本合同中标总价以内。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为 ¥361797258.41 元（大写：叁亿陆仟壹佰柒拾玖万柒仟贰佰伍拾捌元肆角壹分），该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中：不含税价款为¥332087965.24 元，增值税为¥29709293.17 元。由以下两部分费用组成：

6.2.1 设计部分：

（1）勘察费暂定¥/元（其中：不含税价款为¥/元，增值税税率 / ，增值税为¥/元）；勘察费含税包干综合单价为：/元/米，结算按实际完成并经审核确认的有效钻孔长度乘以含税包干综合单价计算；（本条款不适用）

（2）设计费（含绿色建筑设计、海绵城市设计等）暂定价为￥ 5863115.87 元（其中不含税价款为￥ 5531241.39 元，增值税为￥ 331874.48 元）、中标下浮率为 1.01 %；

（3）绿色建筑工程咨询费暂定¥ 183815.03 元（其中：不含税价款为¥ **173410.41** 元，增值税税率 **6%** ，增值税为¥ 10404.62 元）。按照项目总建筑面积（ 89046 平方米）计算的合同包干含税综合单价为 2.06 元/平方米，结算时此部分设计费按建设工程规划条件核实意见书注明的建筑面积乘以合同包干含税综合单价计算（改造项目不一定需要，如未完成相关图纸及成果需扣除该项设计费用）；

（4）BIM 设计费暂定¥ 264439.91 元（其中：不含税价款为¥ 249471.61 元，增值税税率 6% ，增值税为¥ 14968.30 元）。按照项目总建筑面积（ 89046 平方米）计算的合同包干含税综合单价为 2.97 元/平方米，结算时此部分设计费按需要使用 BIM 设计部分的建筑面积乘以合同包干含税综合单价计算（改造项目不一定需要，如未完成相关图纸及成果需扣除该项设计费用）。

以上价款增值税税率为 6% %，如果增值税税率调整，应当相应调整设计费，并以不含税价作为结算基础和调整依据。

备 注：

（1）设计费包括但不限于绿色建筑设计、海绵城市设计等设计工作所产生的费用。本工程的方案设计深化、初步设计深化、所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计、复杂设计工作，设计文件修改费用（含效果图）、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、设计方案评审费、专项专家评审费、报建、报审、验收费用、人防设计费、燃气工程设计费、外电工程设计费、基坑支护等各类专业专项评审相关费用、专业分包设计、设计总承包配合费、装配式建筑设计费、BIM 设计费用、营销配合费、交通（含评估）费、环境影响备案及验收费用、获得绿色建筑建设标准项目咨询费及设计驻场服务费用等已包含于工程设计费中，不再另行计取。报建费用包括公示费、加晒加印图纸资料、各阶段的汇报文件和送审文件晒制费用、修详通、报建通、竣工通编制等（城市基础设施配套费和高可靠性供电费除外）。

（2）以上费用约定的设计服务期限自合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止。如因发包人原因，导致项目未能按合同约定完成工程竣工验收备案，承包人承诺无条件延长服务期限。

（3）承包人必须按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）的深度提交的施工图，满足国家规定的深度标准，如不满足国家规定的深度标准，则不满足部分承包人只计取 40%的设计费，不视为发包人违约。

6.2.2 施工部分

（1）施工费暂定为¥ 355485887.60 元（其中：不含税价款为人民币¥326133841.83 元，增值税为人民币¥ 29352045.77 元）。

（2）施工费=招标控制价中的施工费*（1-中标下浮率），其中：软装专业工程暂估价 400 万元（含税），其中招商中心软装为 100 万元，其他商业部分为 300 万元。后续如发包人确定将软装工程分包，合同暂定的施工费须扣除软装专业工程暂估价 400 万元（含税）。

（3）施工费中标下浮率为 1.01 %。实际合同价格的计算按照本合同的合同条款第 28.3 款的规定。

备注：

（1）施工费已包含考古勘探配合费用及检验检测配合费用，发包人不再另行支付。

（2）本工程按营改增后的计价依据执行《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》（穗建筑[2019]478 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的

通知》（建办标函〔2019〕193号）。如果增值税税率调整，应当调整工程造价，并以不含税价作为结算基础和调整依据。

（3）承包人必须向发包人专业分包人（如有）提供所有合理的设施，以便专业分包人能够顺利展开工作，若承包人不履行服务义务，视为承包人违约，发包人有权另行委托他人实施，所产生的费用加上15%管理费由承包人承担。承包人向发包人专业分包人提供的总承包服务及管理内容包括但不限于以下所列内容：

1）向发包人专业分包人（如有）提供在现场及已建建筑物中安排场地给发包人专业分包人（如有）让其建造自己的办公室、辅助设施及贮存库房。

2）承包人须作好安排、规划，以便能与其共同使用现场的通道与场地，并应向发包人专业分包人（如有）提供合理的施工作业空间，提供临时施工用水、用电接驳口，每施工楼层至少二处，地下室至少一处（按800~1000平方米一处原则布置）。

3）在整个发包人专业分包人（如有）施工期间，承包人应向其提供施工现场、办公地点、贮存仓库及足量的施工用水用电，包括现场照明、动力机械、设备、测试和运行等所需的用水与用电，发包人专业分包人（如有）的用水用电费用由其自行承担。承包人已充分考虑了施工期间用电的实际情况，在现场自备满足施工需要的发电机，所需购置费用及使用费自行考虑，施工期间不论用电紧缺是否加剧，均不作任何调整，确保工程按期竣工。

4）承包人须提供工地内现有的爬梯、脚手架等辅助设施、卫生设施给发包人专业分包人（如有）合理使用。

5）发包人专业分包人（如有）及时提供垂直运输机械，将其运到现场的货物卸到指定位置，将其材料、设备等吊放至作业现场。

6）向发包人专业分包人（如有）提供为保障现场安全所需的围墙、护栏及围板等物品。

7）组织、协调对整个工地的看管与保安工作，协助看管发包人专业分包人（如有）堆放在现场的物料以防损坏或遗失。

8）向发包人专业分包人（如有）提供其所需的基准线、内控制线、标高、定位点、引线、墨线、轴线、水电驳接点等。

9）承包人须对项目的整体进度负责，熟悉各专业工程的具体要求、配合进度等，并按相应施工进度，要求各专业分包人提供专业工程的施工组织设计与进度计划进行汇总、分析，对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决的办法。

10）承包人须在各分部、子分部、分项工程施工前与每个发包人专业分包人（如有）联系，以了解发包人专业分包人（如有）在该分部、子分部、分项工程上的特别要求，例如为专业工程开槽、预留孔洞及安装预埋件等。如未做这项工作而导致额外的施工费用，将由承包人自己承担。在每次浇筑混凝土前，承包人应与发包人专业分包人（如有）联系以确定须预埋的套管、墙管、预埋件、预留的孔洞、槽口等的位置是否正确，并应给发包人专业分包人（如有）足够的时间去放置电缆、电线套管、预埋配件等其它类似工作，还需配合发包人专业分包人（如有）的完工竣工验收事项。

11）承包人还须负责对专业承包工程完工后的填补与修复工作，这类工作主要有如下几项（但不仅限于）：用水泥砂浆、防水水泥砂浆或混凝土、防火材料等材料填实设备、管线及建筑结构、砌体、装修工程之间的缝隙、洞口等，在工程移交前将全部工程（包括专业工程）清理干净，并进行其它一般所需的收口、收边、修补工作，此费用已包括在合同价款以内，不再另行计费。

12）统一协调、指导工程技术资料（含竣工档案）的编制及收集整理，直至达到建设档案管理部门的要求及工程评选机构的要求，及时盖章、签署。

13）对发包人专业分包工程在承包人合同工期内，垂直运输及临水临电接驳点由承包人提供。

14）本合同承包人向发包人专业分包人提供以上服务后，按照专业分包人的合同结算金额的1%向发包人委托的专业分包人收取总包服务管理费。

6.3 承包人应在本工程开工前按《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》、《广州市2019年度安全生产责任保险工作方案》（穗安办[2019]21号）的规定缴纳相关保险费。如因承包人未按规定缴纳保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，应按本合同约定承担延迟开工的违约责任，由此引起的相关责任及发包人损失全部由承包人承担。

6.4 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包人承诺按照 广州市人力资源和社会保障局、广州市城乡建设委员会关于印发《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《广州市住房和城乡建设局关于进一步规范落实实名制和工人工资分账管理的通知》（穗建筑〔2022〕287号）及《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》（粤建规范[2018]1号）的有关规定执行，以最新的规定为准。否则，承包人须承担相应的违约责任以及对由此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费

等）的，承包人须承担全部责任。

6.5 如发包人需要对承包人的工程账户进行监管、掌握账户内资金流出情况，承包人应允许及配合满足发包人要求。承包人应按照《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的规定，选择符合前述细则规定的商业银行开立工人工资支付专用账户，在用工之日起15日内为每个工人办理工人工资个人账户，并在用工之日起1个月内与工人签订书面劳动合同，保证按时足额支付工人工资。承包人应对依法分包的专业承包和劳务分包企业实施统一管理，应执行国家、省、市关于农民工工资实施总承包单位代发制度的相关规定支付工人工资。否则，承包人须承担相应的违约责任以及对由此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，承包人须承担全部责任。

6.6 承包人申报的结算金额与发包人或发包人委托的第三方咨询单位审定价的净核减率大于或等于5%（核减率的计算示意公式：A=|B-C|/C*100　A表示结算审核核减率、B表示的最终结算审定价、C表示承包人送审结算价、“|　|”表示数字绝对值），金额相比，核减率超过5%的，则发包人按超出核减率5%部分的核减额的5%对承包人进行处罚，结算审核费用（按粤价函[2011]742号文规定的竣工结算审核咨询费标准）作为违约金，由承包人支付给发包人（此费用可直接在承包人的结算款扣除）。

若承包人不按合同的约定配合结算审核工作以致工程结算延迟30日未能定案或承包人对发包人的审核结果拒不确认并在发包人要求的时间内未能提出发包人认为合理理由的，则承包人承诺无条件接受最终的审核结果按发包人及其委托的第三方造价咨询单位盖章确认即可。

6.7 为确保本工程按计划顺利完成，从进场开始，承包人应负责派驻1辆7座的全新商务客车在现场值班，并结合现场工程实际需要配备司机，主要用于施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作及时开展，否则有关责任由承包人承担，使用期限至本项目实体完工。相关费用已包含在施工费中，发包人不再另行支付。

6.8 为了满足发包人各项检查和上级主管部门监管，从进场开始，承包人应配备高精度无人机，每周三前进行航拍，配合发包人填报各类督办报表和本周工作总结及下周工作计划、配合发包人每周各类安全检查及报告整理、每月20号前提供上个月进度款申请资料（含监理和造价咨询单位审核资料）和下个月资金计划、每月25日前提供本月工作总结和下个月工作计划、季度总结和下季度工作计划、年度工作总结等。相关费用已包含在施工费中，发包人不再另行支付。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府及其相关主管部门关于本工程的有关文件（包括不限于市及黄埔区发改委、市及黄埔区住建委、项目主管部门等关于本项目报批报建、竣工验收等文件规定）；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同条款；

（6）合同附件；

（7）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；

（8）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（11）组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同条款第43条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人应先行执行发包人的决定。

8、项目人员名单

承包人应在收到中标通知书之日起3日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）、技术负责人、设计负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码、电子邮件信箱）、通信地址等信息作为合同附件。

9、单位名称变更

在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、

身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、项目管理人员更换

在本合同有效期内，未经发包人同意，承包人自行更换本工程项目经理（项目负责人）、技术负责人、设计负责人的，按合同条款的有关约定承担违约责任。

11、承包人的责任和义务

承包人为联合体的，施工总承包人作为本项目总负责单位，作为联合体主办方对本项目的设计、进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责，同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下明确彼此的责任和义务，包括不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，设计成果文件提交、修改完善及质量，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程分包，工人工资支付，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。承包人联合体成员方向发包人每次申请支付设计费（含绿色建筑设计、海绵城市设计等）、绿色建筑工程咨询费、BIM 设计咨询费时，必须经承包人联合体主办方盖章确认同意后方可申请支付，发包人收到经联合体主办盖章确认的申请付款单经审核后拨付。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均涉及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均涉及于承包人联合体成员。

12、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14、后续投标约定

在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲

裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

（5）承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

15、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人或其授权的委托代理人签字盖章之日起生效。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式 3 份，各执 1 份；副本 6 份，发包人执 3 份，承包人执 3 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文）

发包人：广州开发区投资控股有限公司 （盖章）	承包人：（主）广东世纪达建设集团有限公司 （盖章）
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
地址：	地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 楼整层 广州办事处：广州市海珠区昌岗中路侨苑一街 7 号佳都商贸中心 401

邮政编码：　　邮政编码：52820

电话：　　电话：0757-81287256、020-28379668

承包人：　(成)广州市设计院集团有限公司（盖章）

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

地址：　广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

邮政编码：510620

电话：020-87542908

格式 3：

联合体投标协议书

广东世纪达建设集团有限公司（满足施工资质要求的单位名称）、广州市设计院集团有限公司（满足设计资质要求的单位名称）自愿组成联合体，共同参加科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东世纪达建设集团有限公司为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①广东世纪达建设集团有限公司（满足施工资质要求的单位名称）：作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

②广州市设计院集团有限公司（满足设计资质要求的单位名称）：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：广东世纪达建设集团有限公司（盖单位章）

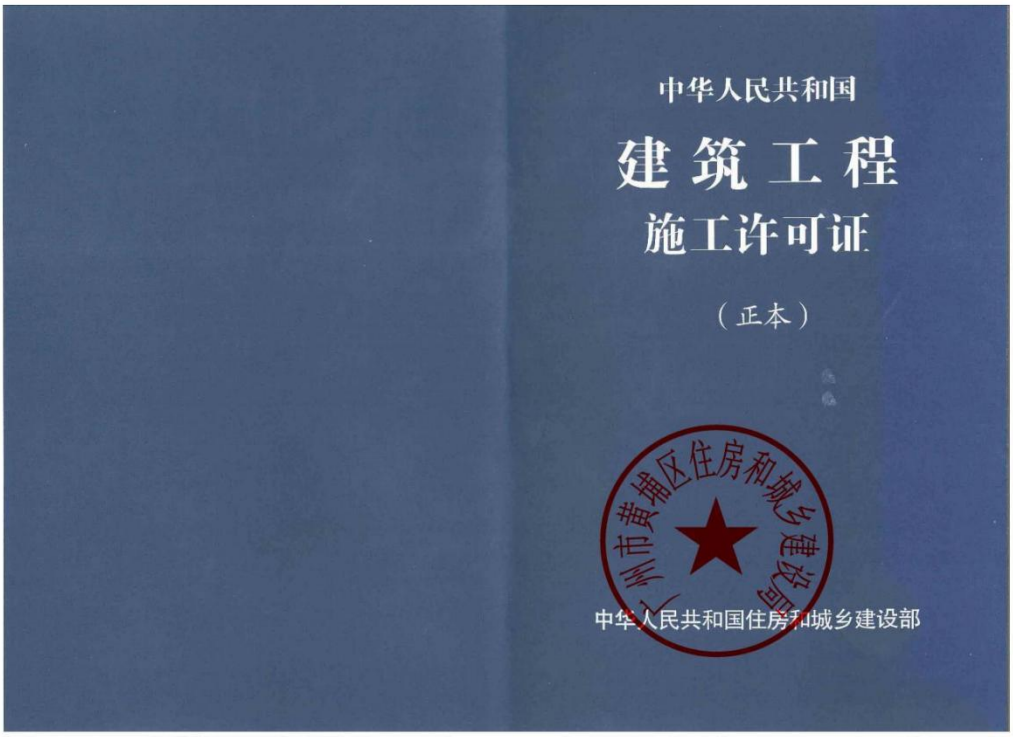
法定代表人：_____（签字或盖章）

成员方名称：广州市设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2024 年 3 月 21 日

注：独立投标的，无需提交本协议书。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440112202408060201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

广州市黄埔区住房和城乡建设局

发证机关 广州市黄埔区住房和城乡建设局

发证日期 2024 年 08 月 6 日

建设单位	广州开发区投资控股有限公司		
工程名称	科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包		
建设地址	广州市黄埔区联和街道广州市黄埔区科学大道193号和195号		
建设规模	85996.39平方米	合同价格	36179.73 万元
勘察单位			
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司		
监理单位	广州永安工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	姚迪
施工单位项目负责人	刘子泉	总监理工程师	胡克雨
合同工期	260天		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建 筑 工 程 施 工 许 可 证 附 件

施工许可证编号： 440112202408060201

建设单位：广州开发区投资控股有限公司

建设单位项目负责人：蒋东征

工程名称：科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包

建设地点：广州市黄埔区联和街道广州市黄埔区科学大道193号和195号

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包	建筑面积	66190.18	19806.21	6.00	2.00
备注：					
总建筑面积：85996.39平方米　　地上建筑面积：66190.18平方米 地下建筑面积：19806.21平方米 总长度：0.0000米					

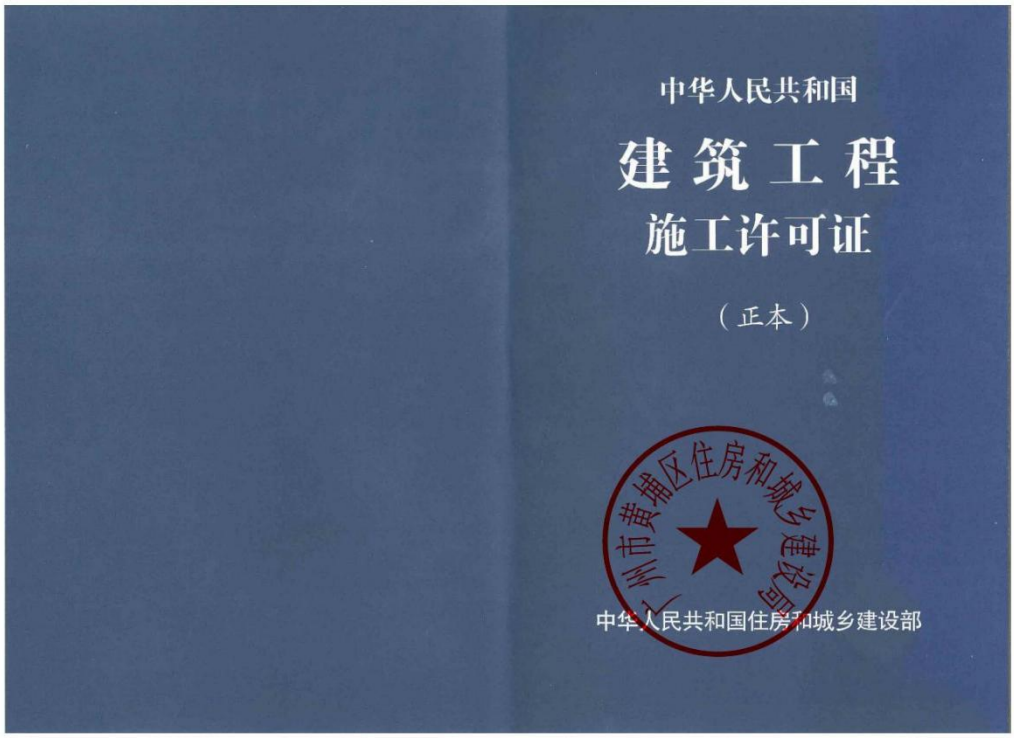
广州市黄埔区住房和城乡建设局

2024年08月06日

注意事项：

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发；

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440112202505130201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市黄埔区住房和城乡建设局

发证日期 2025 年 05 月 13 日

建设单位	广州开发区投资控股有限公司		
工程名称	科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包-空中连廊和连接部分地下室		
建设地址	广州市黄埔区联和街道广州市黄埔区科学大道193号和195号		
建设规模	4564.9平方米	合同价格	36179.73 万元
勘察单位			
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司		
监理单位	广州永安工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	姚迪
施工单位项目负责人	邝惠林	总监理工程师	胡克雨
合同工期	260天		
备注	规划手续：穗规划资源建证〔2025〕1384号;穗规划资源建证〔2025〕1249号 用地手续：穗开规地〔2005〕48号;国有建设用地使用权出让合同补充协议		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建 筑 工 程 施 工 许 可 证 附 件

施工许可证编号： 440112202505130201

建设单位：广州开发区投资控股有限公司

建设单位项目负责人：蒋东征

工程名称：科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包-空中连廊和连接部分地下室

建设地点：广州市黄埔区联和街道广州市黄埔区科学大道193号和195号

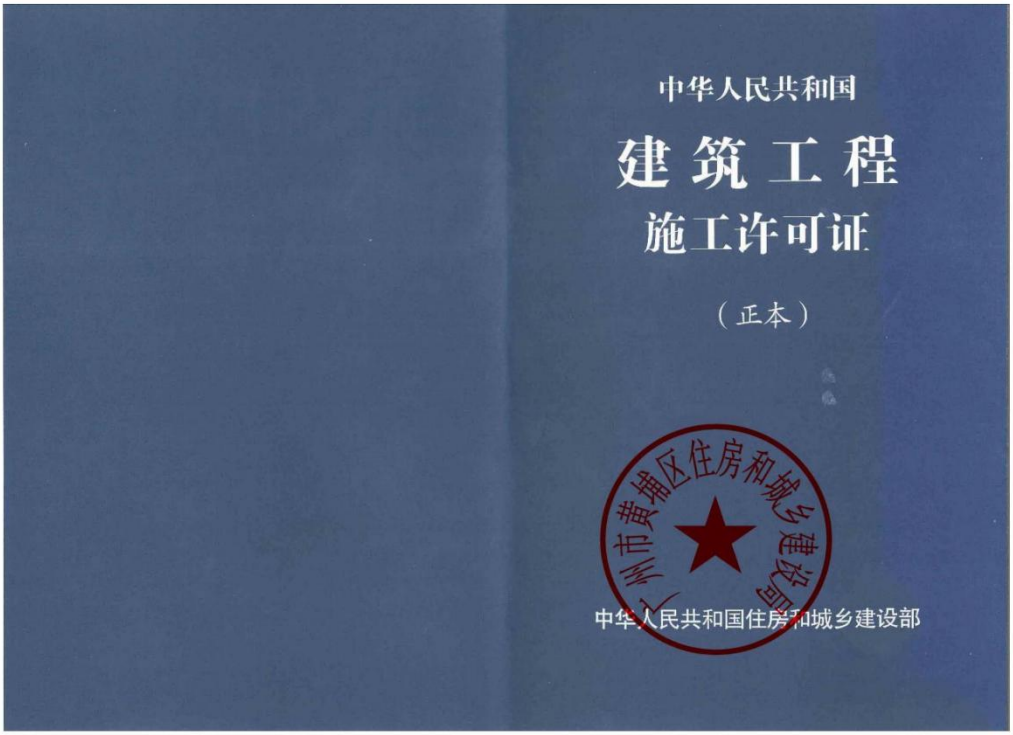
建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包-空中连廊和连接部分地下室	建筑面积	1831.22	2733.68	2.00	1.00
备注： 规划手续：穗规划资源建证〔2025〕1384号;穗规划资源建证〔2025〕1249号 用地手续：穗开规地〔2005〕48号;国有建设用地使用权出让合同补充协议					
总建筑面积：4564.9平方米 地上建筑面积：1831.22平方米 地下建筑面积：2733.68平方米 总长度：0.0000米					

2025年05月13日

注意事项：

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440112202507100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

广州市黄埔区住房和城乡建设局

发证机关 广州市黄埔区住房和城乡建设局

发证日期 2025 年 07 月 10 日

建设单位	广州开发区投资控股有限公司		
工程名称	科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包		
建设地址	广州市黄埔区联和街道广州市黄埔区科学大道193号和195号		
建设规模	86709.93平方米	合同价格	36179.73 万元
勘察单位			
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司		
监理单位	广州永安工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	姚迪
施工单位项目负责人	邝惠林	总监理工程师	胡克雨
合同工期	215天		
备注	因申报施工许可形式错误原因，根据《建筑工程施工许可管理办法》，原施工许可证（编号：440112202408060201）注销。规划手续：穗规划资源建证〔2024〕4003号;穗规划资源业务函〔2025〕3320号 用地手续：穗开规地〔2005〕48号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建 筑 工 程 施 工 许 可 证 附 件

施工许可证编号： 440112202507100101

建设单位：广州开发区投资控股有限公司

建设单位项目负责人：蒋东征

工程名称：科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包

建设地点：广州市黄埔区联和街道广州市黄埔区科学大道193号和195号

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
其他（自编号空中连廊2）	建筑面积	238.78	0.00	2.00	0.00
商业（自编号A6栋）	建筑面积	32750.50	13234.79	6.00	2.00
商业（自编号A5栋）	建筑面积	33230.52	6725.75	6.00	1.00
其他（自编号空中连廊1）	建筑面积	529.59	0.00	3.00	0.00
备注： 因申报施工许可形式错误原因，根据《建筑工程施工许可管理办法》，原施工许可证（编号：440112202408060201）注销。 规划手续：穗规划资源建证〔2024〕4003号;穗规划资源业务函〔2025〕3320号 用地手续：穗开规地〔2005〕48号					
总建筑面积：86709.93平方米　　地上建筑面积：66749.39平方米 地下建筑面积：19960.54平方米 总长度：0.0000米					

2025年07月10日

注意事项：

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证变更栏

工程名称：科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包
施工许可证编号：440112202408060201

关键信息变更记录		
序号	变更日期	变更事项
1	2025年03月24日	施工单位项目经理: 姓名 刘子泉;注册类型 一级注册建造师;执业印章号 粤1442007200802936 变更为 姓名 邝惠林;注册类型 一级注册建造师;执业印章号 粤1442016201635760

注：本文书与《建筑工程施工许可证》一并使用。

广州市黄埔区住房和城乡建设局
2025年03月24日

证 明

“科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包”工程资料项目名称情况如下：

中标通知书：科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包

合同：科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包

竣工验收材料：科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包、科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包-空中连廊和连接部分地下室

联合验收意见书：科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包、科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包-空中连廊和连接部分地下室

广东省建设行业数据开放平台：科学城商业广场A5、A6栋改造项目

由广东世纪达建设集团有限公司承接的“科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包”，以上资料的项目名称均属同一项目。

项目地址：广州市黄埔区联和街道广州市黄埔区科学大道193号和195号(广州高新技术产业开发区）。

竣工验收时间：2025年7月21日。

特此证明！

广州开发区投资控股有限公司

2026年 月 日

施246-gz2014c026

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包

验收日期：2015 年 7月21日

建设单位（盖章）：广州开发区投资控股有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区联和街道广州市黄埔区科学大道193号和195号	建筑面积	86709.93㎡	工程造价	36179.73 万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 6 层
	/				地下： 2 层
施工许可证号	440112202507100101				
开工日期	2024年8月7日			验收日期	2025年7月21日
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站			监督编号	KFJD20240806002
建设单位	广州开发区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司				
专业承包单位	广东省美术建设集团有限公司				
专业承包单位	广州嘉立电梯工程有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	广州永安工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蒋东征
副组长	胡克雨、姚迪、邝惠林
组员	梁健雄、骆宇生、陈章宇、陈茂荣、宋大伟、左飞鹏、伍云长、汪敏思、邹树根、陈健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡克雨	梁健雄、陈茂荣、左飞鹏、邹树根
建筑设备安装工程	姚迪	陈章宇、伍云长、汪敏思
工程质控资料	邝惠林	骆宇生、宋大伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的/项
边坡	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的/项
附属建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的/项
室外环境	同意验收	22项，其中： 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 24项，其中： 资料核查符合要求24项 实体抽查符合要求24项	共 30项，其中： 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 1项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁生恒	开发区投控	项目负责人	工程师	
2	梁健雄	开发区投控	项目主管	工程师	
3	陈卓多	开发区投控	现场管理人员	工程师	陈卓多
4	骆宇生	开发控			骆宇生
5	伍健强	开发区投控	项目主管		伍健强
6					
7					
8					
9					
10	谢志雨	广州市建设工程监理有限公司	项目总监	高工	谢志雨
11	邓大伟	广州市建设工程监理有限公司	现场总监	工程师	邓大伟
12	方飞鸿	广州市建设工程监理有限公司	土建专业	工程师	方飞鸿
13	伍云龙	〃	水电	〃	伍云龙
14					
15	谢世林	广东世纪建设集团有限公司	项目经理	高工	谢世林
16	汪敏思	广东世纪建设集团有限公司	技术负责		汪敏思
17	陈伟	〃	资料员	〃	陈伟
18					
19	邹树根	广东省基础建设集团有限公司	项目经理	高工	邹树根
20					
21		广东省基础建设集团有限公司	现场负责人	工程师	
22	汪敏思	广东世纪建设集团有限公司	技术负责人	高工	
23	潘锦新	广东世纪建设集团有限公司	质量负责人	高工	
24	刘建民	广东世纪建设集团有限公司	安全负责人	高工	刘建民
25	王然	广东世纪建设集团有限公司	资料负责人	高工	
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州开发区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2025 年 7 月 21 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司 ：

位于广州市 黄埔 区 科学城商业广场 A5、A6 栋改造项目设计施工总承包 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年7月21日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司 ：

位于广州市 黄埔 区 科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015年7月21日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司 ：

位于广州市 黄埔 区 科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015 年 7 月 21 日

施1246-gz2024C026

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包-空中连廊和连接部分地下室

验收日期：2025 年 7月2日

建设单位（盖章）：广州开发区投资控股有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包-空中连廊和连接部分地下室</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>广州市黄埔区联和街道广州市黄埔区科学大道193号和195号</td><td>建筑面积</td><td>4564.9㎡</td><td>工程造价</td><td>36179.73 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">钢结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="2" rowspan="2">地上： 2 层
地下： 1 层</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">440112202505130201</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2024年8月7日</td><td>验收日期</td><td>2025年7月21日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="3">广州开发区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td>KFJD20250514001</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">广州开发区投资控股有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">广州市设计院集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">广东世纪达建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">广东省美术建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">广州永安工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">广东海外联合建设工程顾问有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蒋东征
副组长	胡克雨、姚迪、邝惠林
组员	梁健雄、骆宇生、陈章宇、陈茂荣、宋大伟、左飞鹏、伍云长、汪敏思、邹树根、陈健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡克雨	梁健雄、陈茂荣、左飞鹏、邹树根
建筑设备安装工程	姚迪	陈章宇、伍云长、汪敏思
工程质控资料	邝惠林	骆宇生、宋大伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 /项
屋面	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 0项，其中： 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]投资	项目负责人		[illegible]
2					
3					
4	梁健雄	广州开发区投资控股有限公司	项目主管	工程师	[illegible]
5	邓[illegible]士	广州开发区投资控股有限公司			邓[illegible]士
6	[illegible]生	广州开发区投资控股有限公司			[illegible]生
7	[illegible]雨	广州[illegible]工程[illegible]有限公司	项目总监	高工	[illegible]雨
8	[illegible]	广州市设计院			[illegible]
9	梁志[illegible]	广州市设计院	项目经理	工程师	梁志[illegible]
10					
11					
12	冯[illegible]生	广东世纪达	工程总监	高工	冯[illegible]生
13					
14	邹[illegible]根	广州[illegible]有限公司			邹[illegible]根
15					
16	[illegible]大康	广州市[illegible]有限公司			[illegible]大康
17	张[illegible]	广州[illegible]有限公司			张[illegible]
18	[illegible]	广州市[illegible]有限公司			[illegible]
19	[illegible]生	〃			[illegible]生
20					
21					
22	汪[illegible]昌	广东世纪达建设集团有限公司	技术总监	高工	[illegible]
23	游锦[illegible]	广东世纪达建设集团有限公司	质量总监	高工	[illegible]
24	刘建民	广东世纪达建设集团有限公司	安全总监	高工	刘建民
25	王[illegible]	广东世纪达建设集团有限公司	造价总监	高工	[illegible]
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，广州开发区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2015年7月31日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司 ：

位于广州市 黄埔 区 科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包-空中连廊和连接部分地下室 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年7月21日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司 ：

位于广州市 黄埔 区 科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包-空中连廊和连接部分地下室 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015年7月21日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州开发区投资控股有限公司 ：

位于广州市 黄埔 区 科学城商业广场A5、A6栋改造项目设计施工总承包-空中连廊和连接部分地下室 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015 年 7 月 21 日

2、中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包

GF-2020-0216

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达2022年第383号

中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**中山翠亨建汇产业园开发有限公司**

承包人（全称）：**广东世纪达建设集团有限公司（联合体牵头方）及上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员方）**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包。

2. 工程地点：中山市翠亨新区西二围 。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码 2106-442000-04-01-112448。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模：中山翠亨新区生物医药智创中心装修项目位于中山市翠亨新区西二围。现需做二次单独装饰装修工程，分别为4#楼至 8#楼与 10#楼单体二次单独装饰装修工程（含一期核心筒等部位装修）、结构加固工程和外立面调整工程；配套的电气及防雷、火灾报警、给排水、暖通、智能化和安装拆除工程；总体

管线敷设接驳工程；产业涉及的专项工艺工程等。涉及建筑物的总面积 170769.43 平方米，装修设计范围面积约 154001.47 平方米（具体以实际发生为准）；最高建筑高度为 49.55 米，最高楼层 10 层，最大跨度为 8.4 米。

6. 工程承包范围：

6.1 工程设计范围：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，必须满足发包人提供的初步设计图纸、施工图设计任务书及发包人使用需求等要求，必须全部涵盖初步设计图纸及土建核心筒装修的全部内容，不得降低初步设计图纸的各项效果和质量要求。包括但不限于施工图设计、土建核心筒装修设计、各专项深化设计、中介预算编制、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制及配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

6.2 工程施工范围：本工程的施工及相关手续办理，主要包括单独装饰装修工程、安装工程；其中装修部分包含室内含走廊、大堂、卫生间、设备间、库房及各功能房间部位等公共区域部分的装修；安装部分：电气、给排水、消防、弱电、暖通、实验室工艺管道及仪表、工艺设备、涉及一装已完成安装的部分拆除等（满足综合验收标准）等；具体详见本项目初步设计图纸及模拟清单、发包人要求。

6.3 采购部分：与本项目施工承包范围内的所有设备、材料采购。包括空调主机、研发、检测及配套等需要的集成办公家具的采购和安装等。具体实施以审定的预算审核报告为准。

二、合同工期

设计周期：105 个日历天；

施工周期：296 个日历天，具体开工时间以开工令上注明时间为准；

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日。工期总日历天数：401 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工图设计工期 60 个日历天（要求承包人在 60 个日历天完成施工图设计后，45 个日历天完成施工图审图及中介预算编制，其中 30 个日历天内协助完成施工图审图工作，以上时间均不含发包人、有关行政部门审批时间），施工工期 296 个日历天，（指监理签发开工通知后至竣工验收，含配合施工报建、施工、设备安装、竣工验收等时间）。

缺陷责任期：按相关法规要求。

实际工期：设计工期以双方签订合同次日起计算，施工工期以监理单位签发的开工令为准。

三、质量标准

质量标准：

1、设计质量要求：设计成果的深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》；

2、施工质量要求：工程质量应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾壹亿壹仟叁佰伍拾贰万柒仟玖佰陆拾陆元整（¥1,113,527,966.00元）。（此为暂定价，最终以新区财政分局审定的结算价为准）

其中：

建筑安装工程费：人民币（大写）壹拾亿叁仟陆佰伍拾肆万贰仟捌佰元整（¥1,036,542,800.00元）；

设计费：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾玖万零玖佰陆拾陆元整（¥18,690,966.00元）；

预备费：人民币（大写）伍仟捌佰贰拾玖万肆仟贰佰元整（¥58,294,200.00元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本工程建安费按招标文件（含施工图设计任务书、用户需求书等）所有条款、审定

的初步设计图纸及模拟清单报价后计算得出的价格总价包干，预算核对后工程造价一次包定，即包工、包料（甲供材料设备除外）、包机械、包风险、包安全、包质量、包工期、包报审手续、包调试、包安装、包验收、包文明施工等。合同工程量清单为模拟清单仅供承包人参考，承包人必须按招标文件要求的工程承包范围和经发包人审定的施工图纸，在发包人提供的模拟清单基础上准确计算工程量，并对该工程量的数量计算负责。转包干后除非发包人批准的工程变更签证引起合同价款调整，否则合同价款不再作任何调整。

注：施工图设计费用取费依据为《工程勘察设计收费标准 2002 修订本》，设计费取费类别为：石油、化工、石化、化纤、医药工程；专业调整系数：1.20；工程复杂程度调整系数：1.00；附加调整系数：1.25；施工图设计费用=标准设计费用 × 60% × 80%。（施工图设计费用结算时取费系数不作调整），结算以经审定的预算建安费用为计费基数，按《工程勘察设计收费标准 2002 修订本》收费方式下浮 20%计算，招标时确定的计费系数不作调整，且结算金额不超承包人设计费投标报价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：霍剑峰，联系电话：0757-81287256

施工项目负责人：杜达新，联系电话：0757-81287256

设计负责人：池永军，联系电话：13917064865

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1） 中标通知书（如果有）;

（2） 投标函及投标函附录（如果有）;

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

（4） 通用合同条件;

（5） 承包人建议书（本项目无）;

（6） 价格清单;

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国广东省中山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方代表签署并盖公章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。

盖章签署页

发包人：（公章）中山翠亨建汇产业园开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91442000MA4X6XN97A

地址：中山市翠亨新区马鞍岛翠城道翠亨新区规划馆 101-6 室

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0760-88280175

承包人：（公章）广东世纪达建设集团有限公（联合体牵头方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440605193797174A

地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

邮政编码：528251

电话：0757-81287256

电子信箱：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行中山南朗支行

账号：484601400018800099096

开户银行：中国银行佛山南海锦园支行

账号：709476080838

盖章签署页

承包人：（公章）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91310000425025641 9

地址：上海市杨浦区中山北二路 901 号

邮政编码：/

电话：021-55009103

电子信箱：/

开户银行：工行上海鞍山路支行

账号：1001256609004679513

4、联合体协议书

广东世纪达建设集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东世纪达建设集团有限公司（某成员单位名称）为本项目联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

广东世纪达建设集团有限公司承担：本工程的施工及相关手续办理，主要包括单独装饰装修工程、安装工程；其中装修部分包含室内含走廊、大堂、卫生间、设备间、库房及各功能房间部位等公共区域部分的装修；安装部分：电气、给排水、消防、弱电、暖通、实验室工艺管道及仪表、工艺设备、涉及一装已完成安装的部分拆除等（满足综合验收标准）等；具体详见本项目初步设计图纸及模拟清单、发包人要求。与本项目施工承包范围内的所有设备、材料采购。包括空调主机、研发、检测及配套等需要的集成办公家具的采购和安装等。具体实施以审定的预算审核报告为准。

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司承担：在招标人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，必须满足招标人提供的初步设计图纸、施工图设计任务书及发包人使用需求等要求，必须全部涵盖初步设计图纸及土建核心筒装修的全部内容，不得降低初步设计图纸的各项效果和质量要求。包括但不限于施工图设计、土建核心筒装修设计、各专项深化设计、中介预算编制、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制及配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：广东世纪达建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

联合体成员名称：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

联合体成员名称：_____/_____（盖单位章）

法定代表人：_____/_____（签字）

2022年 6月 20日

中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包 5 号楼装修
办理施工许可情况说明

中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包项目位于中山市翠亨新区西二围，本项目主要为 4#~10#(不含 9#)单体建筑物，总建筑面积 170769.43（其中 4#面积为 16837.26 ㎡、5#面积为 57474.39 ㎡、6#面积为 16937.43、7#面积为 58748.35、8#面积为 16837.26、10#面积为 3934.74），装修设计范围面积约 154001.47 ㎡，5#本次装修设计面积约 55240.71 ㎡。

一、合同价格：根据中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包合同，合同总价 111352.7966 万元。4#、6#、7#、8#、10#装修为 78606.5966 万元、5#装修合同价为 32746.2000 万元。

二、应业主方要求，5 号楼先行装修移交使用：

本工程项目经理部组建完毕，监理已进场，临建和临水、临电完成，5#装修设计图已完成审图，已具备施工条件；

三、由此，鉴于工期紧迫，已经具备施工条件，故先行申请 5#装修工程施工许可，并严格把握工程安全控制要点，做好技术交底，确保施工安全。

特此说明！

施工单位（章）： 项目负责人：程剑锋 日　　期：2023.2.27	监理单位（章）： 项目负责人：王玉龙 日　　期：2023.2.27	建设单位（章）： 项目负责人： 日　　期：2023.2.27

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202303020399

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年03月02日

中山市住房和城乡建设局 业务专用章 (25)

建设单位	中山翠亨建汇产业园开发有限公司		
工程名称	中山翠亨新区生物医药智创中心（药创院专用物业）5号楼装修		
建设地址	中山市翠亨新区西二围		
建设规模	55240.71M²	合同价格	32746.20[illegible]
勘察单位			
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司		
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	池永军
施工单位项目负责人	霍剑峰	总监理工程师	王玉虎
合同工期	计划296天		

备注

统一项目编号：2212-442000-04-01-234204 幢数：1 层数：10工程幢号（范围）：5#厂房（1至10层）施工单位广东世纪达建设集团有限公司相关人员：项目经理:霍剑峰 安全员:林天顺、何冬林、蒋晓玲、陈少霞 质量检查员:董洁 施工员:黎礼荣、谭丽敏、肖强、邹巨新 机械师:何冠良 劳务员:徐怀兴、陈莉莉 资料员:刘荣辉、何艳颜 标准员:钟莹莹 材料员:洗焯勇 质量负责人:罗卫军 技术负责人:杜达新、陈丽、梁水燕、梁宗强、司马德军、黄雪锋、梁国斌、麦志基、黄祥志、傅城明、韦细华、潘丽华、庞捷、黄旭明、沈顺东、梁健强、陈庚星、陈波、刘治国、张阳、林瑞满、余登全、叶伟雄、陈子君、何嘉政、黎健、刘彤、朱寿良、焦文云、孙海建、肖祥、高旭艳、吴树彪、陈广章、游锦新、杨鉴兴、蒙天章 安全负责人:赵泓鉴、刘建民、房英权监理单位:中天昊建设管理集团股份有限公司相关人员：总监理工程师:王玉虎 专业监理工程师:张传江、韩华、薄纯明、宋爱军、曹广生、李立勋、徐克训、张昌勤 监理员:蔡俊丹、钟英森、徐嘉昌审图合格证号：4420002301120006-TX-001消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）

注意事项：

一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自领证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。

变更内容

----------以下空白----------

证号 中建联验字202年第1795号

中山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

统一项目代码：2212-442000-04-01-234204

工程名称：中山翠亨新区生物医药智创中心(药创院专用物业)5号楼装修

工程地址：中山市翠亨新区西二围

建筑面积：55240.71㎡（1幢10.0层）

人防工程

竣工面积：0.0000㎡

建设单位：中山翠亨建汇产业园开发有限公司

使用性质：工业,其他

人防工程所在层地

下车库竣工测量平

面图图纸编号：

2023 年 11 月 06 日

变更内容

变更内容：----------以下空白----------

2023 年 11 月 06 日

工程证明

项目名称：中山翠亨新区生物医药智创中心（药创院专用物业）5号楼装修

建设单位：中山翠亨建汇产业园开发有限公司

施工单位：广东世纪达建设集团有限公司

由我单位建设的中山翠亨新区生物医药智创中心（药创院专用物业）5号楼装修，属于“中山翠亨新区生物医药智创中心（药创院专用物业）EPC总承包”的其中一部分。本项目为公共建筑装修工程，工程规模如下：5号楼室内装修合同价为32746.2000万元，室内装修面积55240.71㎡。

应业主方要求，5号楼先行装修，并经验收合格移交使用。项目经理：霍剑峰，证书编号：粤1442006200700637；项目技术负责人：游锦新，证书编号：粤高职证字第0900101126118号；以上人员自开始施工至工程竣工，均未发生变更。

特此说明！

建设单位盖章

2024年9月18日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山翠亨新区生物医药智创中心（药创院专用物业）5号楼装修

验收日期：2023年 8月 31日

建设单位(盖章)：中山翠亨建汇产业园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山翠亨新区生物医药智创中心（药创院专用物业）5号楼装修					
工程地点	中山市翠亨新区西二围		建筑面积	55240.71M²	工程造价	32746.20万元
结构类型	框架结构、框剪结构 （建筑高度49.55m）	层 数	地上： 10 层 地下： / 层			
施工许可证号	442000202303020399	监理许可证号				
开工日期	2023年3月3日	验收日期	2023 年 8 月 31 日			
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2023030201CH			
建设单位	中山翠亨建汇产业园开发有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司					
总包单位	广东世纪达建设集团有限公司					
承建单位（土建）	广东世纪达建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东世纪达建设集团有限公司					
承建单位（装修）	广东世纪达建设集团有限公司					
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司					
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭方
副组长	冯浩辉、霍剑峰
组员	王淑宏、樊文彬、吴锦洪、刘海锋、黄贤杰、钟英强、钟英浩、程相国、张立、林顺、蔡俊丹、池永军、陈斌、钟英森、游锦新、董洁、何艳颜、杜达新、罗卫军、司马德军、黄雪锋、梁水燕、梁宗弼、梁国斌、黄祥志、麦志基、杨鉴兴、傅城明、韦细华、潘丽华、庞捷、黄旭明、沈顺东、梁健强、陈庚星、陈波、刘治国、张阳、林瑞满、余登全、叶伟雄、陈子君、何嘉政、黎健、刘彤、朱寿良、焦文云、孙海建、肖祥、高旭艳、赵泓鉴、刘建民、房英权、蒙天章、吴树彪、陈广章、林天顺、何冬林、萧晓玲、陈少霞、黎礼荣、邹巨新、谭丽敏、肖强、何冠良、刘荣辉、陈莉莉、徐怀兴、徐怀兴、钟莹莹、唐榕娟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭方	程相国、池永军、陈斌、王淑宏、黄贤杰、钟英强、杜达新、黄雪锋、梁水燕、梁国斌、黄祥志、杨鉴兴、傅城明、韦细华、潘丽华、刘治国、孙海建、肖祥、赵泓鉴、刘建民、房英权、邹巨新、刘荣辉、陈莉莉、徐怀兴
建筑设备安装工程	霍剑峰	刘海锋、池永军、陈斌、樊文彬、钟英浩、张立、司马德军、梁健强、陈庚星、陈波、张阳、林瑞满、余登全、叶伟雄、陈子君、何嘉政、黎健、刘彤、高旭艳、蒙天章、陈广章、黎礼荣、谭丽敏、徐怀兴、钟莹莹
工程质控资料	冯浩辉	吴锦洪、池永军、陈斌、霍剑峰、林顺、蔡俊丹、钟英森、游锦新、董洁、何艳颜、罗卫军、梁宗弼、麦志基、庞捷、黄旭明、沈顺东、朱寿良、焦文云、林天顺、何冬林、萧晓玲、陈少霞、肖强、何冠良、唐榕娟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	谭方	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	项目负责人		
2	王淑宏	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	高级工程师		
3	樊文彬	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	高级工程师		
4	吴锦洪	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	工程师		
5	刘海锋	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	工程师		
6	黄贤杰	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	工程师		
7					
8	池永军	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人		
9	陈斌	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	消防专业负责人		
10					
11	冯浩辉	中天昊建设管理集团股份有限公司	总监理工程师		
12	钟英强	中天昊建设管理集团股份有限公司	专业监理工程师		
13	钟英浩	中天昊建设管理集团股份有限公司	专业监理工程师		
14	张立	中天昊建设管理集团股份有限公司	专业监理工程师		
15	程相国	中天昊建设管理集团股份有限公司	专业监理工程师		
16	林顺	中天昊建设管理集团股份有限公司	专业监理工程师		
17	钟彬	中天昊建设管理集团股份有限公司	专业监理工程师		
18	蔡俊丹	中天昊建设管理集团股份有限公司	监理员		
19	钟英森	中天昊建设管理集团股份有限公司	监理员		
20					
21	霍剑峰	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
22	杜达新	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
23	游锦新	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
24	罗卫军	广东世纪达建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	
25	唐榕娟	广东世纪达建设集团有限公司	造价负责人	高级经济师	
26	司马德军	广东世纪达建设集团有限公司	装饰工程师	高级工程师	
27	杨鉴兴	广东世纪达建设集团有限公司	装饰工程师	高级工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
28	梁水燕	广东世纪达建设集团有限公司	装饰工程师	高级工程师	
29	黄祥志	广东世纪达建设集团有限公司	装饰工程师	高级工程师	
30	潘丽华	广东世纪达建设集团有限公司	装饰工程师	高级工程师	
31	庞捷	广东世纪达建设集团有限公司	装饰设计师	高级工程师	
32	林瑞满	广东世纪达建设集团有限公司	电气工程师	高级工程师	
33	刘彤	广东世纪达建设集团有限公司	暖通工程师	高级工程师	
34	孙海建	广东世纪达建设集团有限公司	给排水工程师	高级工程师	
35	高旭艳	广东世纪达建设集团有限公司	消防工程师	工程师	
36	赵泓鉴	广东世纪达建设集团有限公司	安全工程师	高级工程师	
37	刘建民	广东世纪达建设集团有限公司	安全工程师	高级工程师	
38	蒙天章	广东世纪达建设集团有限公司	造价工程师（安装专业）	工程师	
39	吴树彪	广东世纪达建设集团有限公司	造价工程师（土建专业）	高级工程师	
40	萧晓玲	广东世纪达建设集团有限公司	安全员	/	
41	陈少霞	广东世纪达建设集团有限公司	安全员	助理工程师	
42	邹巨新	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	高级工程师	
43	董洁	广东世纪达建设集团有限公司	质量员	助理工程师	
44	何艳颜	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	工程师	
45	何冠良	广东世纪达建设集团有限公司	机械员	工程师	
46	徐怀兴	广东世纪达建设集团有限公司	劳务员	工程师	
47	冼焯勇	广东世纪达建设集团有限公司	材料员	高级工程师	
48	钟莹莹	广东世纪达建设集团有限公司	标准员	工程师	
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

依照中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程在承包单位自行质量检查评定的基础上，经设计单位、建设单位、监理单位、勘察单位共同对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行抽样抽查，工程质量符合设计图纸、施工技术规范及施工合同要求，根据上述验收资料审批结果，各单位一致认为该工程为合格工程，同意验收。

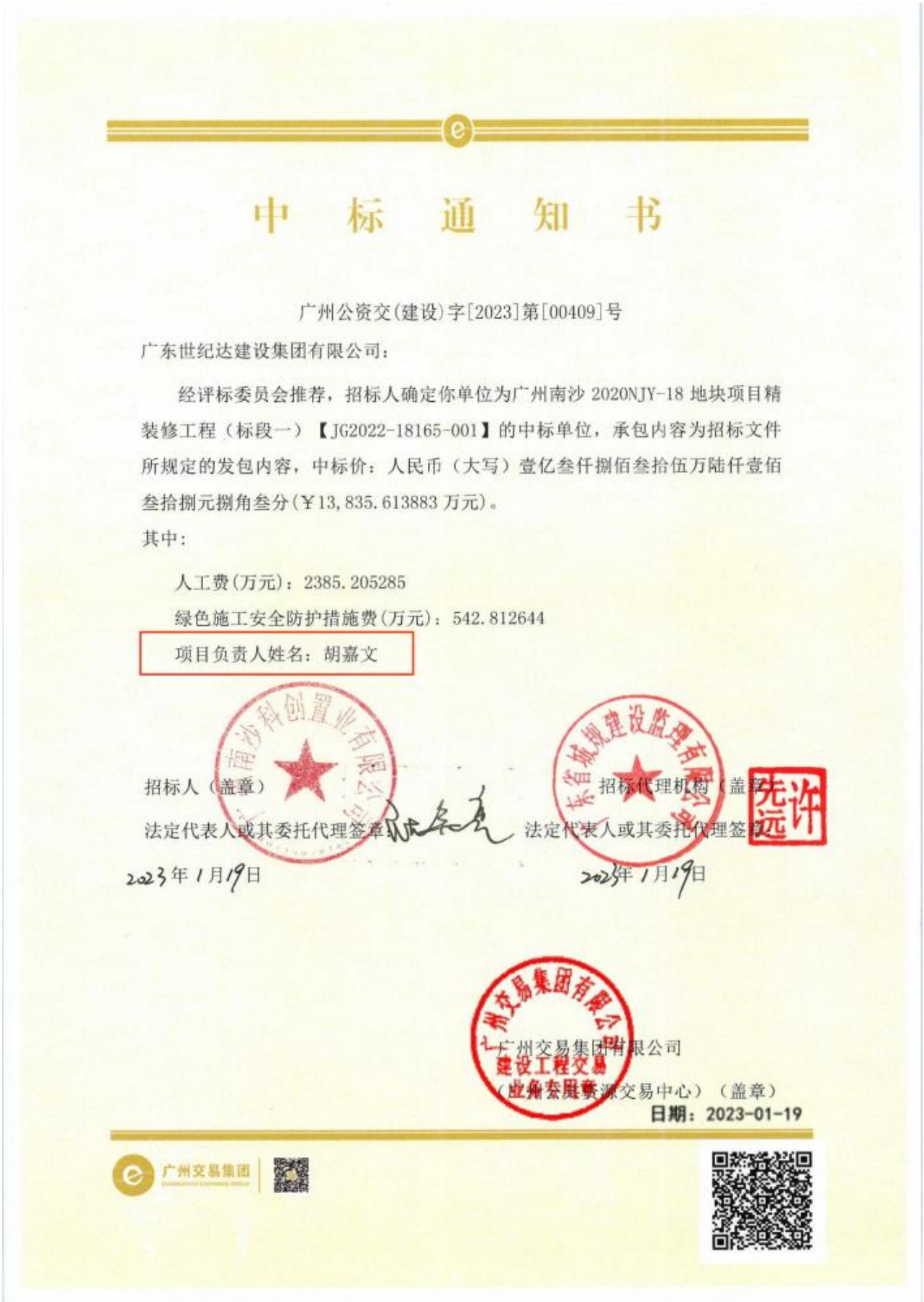
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 霍剑峰 粤1442006200700637(00) 建筑 2024.10.21 广东世纪达建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 冯洁辉 注册号44022635 有效期2024.05.13 中天建设管理集团股份有限公司

GD-E1-914/6

3、广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程（标段一）



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00409]号

广东世纪达建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程（标段一）【JG2022-18165-001】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿叁仟捌佰叁拾伍万陆仟壹佰叁拾捌元捌角叁分(￥13,835.613883 万元)。

其中：

人工费(万元)：2385.205285

绿色施工安全防护措施费(万元)：542.812644

项目负责人姓名：胡嘉文

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年1月19日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年1月19日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2023-01-19

合同编号：穗南科创(工程)〔2023〕2号

正本

GZZ023C024

广州南沙2020NJY-18地块项目精装修工程

（标段一）

施工合同

工程名称：广州南沙2020NJY-18地块项目精装修工程（标段一）

工程编号：

工程地点：广州市南沙区南沙湾片区环市大道南南侧、海港大道西侧

发 包 人：广州南沙科创置业有限公司

承 包 人：广东世纪达建设集团有限公司

广州市城乡建设委员会

广州市工商行政管理局 制定

二〇二三年二月

第一部分 协 议 书

发包人（甲方）：（全称）广州南沙科创置业有限公司

承包人（乙方）：（全称）广东世纪达建设集团有限公司

经 公开招标 方式确定承包人为 广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程(标段一) 项目的中标单位（中标通知书编号： 广州公资交(建设)字[2023]第[00409]号）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1、工程名称：广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程(标段一)

1.2、工程地点：广州市南沙区南沙湾片区环市大道南南侧、海港大道西侧

1.3、工程内容：标段一 C2#、C3-1#、C3-2#、C6#、C8#、C12#、C13#楼精装修工程及全区（包括但不限于：地下室、地上底商、地上 C1#~C13#楼、室外）智能化工程。

1.4、工程规模：标段一 C2#、C3-1#、C3-2#、C6#、C8#、C12#、C13#楼精装修建筑面积约 10.5 万平方米，全项目（包括但不限于：地下室、地上底商、地上 C1#~C13#楼、室外）智能化建筑面积约 29.5 万平方米。

1.5、结构形式：框剪结构（地下 1~2F 层，地上 25F~32F 层（其中部分裙楼 1F），具体以施工图纸为准）。

1.6、工程立项、规划批准文件号： 穗南开审批项目【2021】2 号

1.7、资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

2.1、承包范围：按发包人提供的施工图纸规定内容、工程量清单、合同条款约定范围为准，包括但不限于：标段一 C2#、C3-1#、C3-2#、C6#、C8#、C12#、C13#楼精装修工程及全项目（包括但不限于：地下室、地上底商、地上 C1#~C13#楼、室外）智能化工程施工。具体范围

包括但不限于：

1）首层大堂、标准层电梯厅、地下室负一层电梯厅、负二层电梯厅公共区域精装修，标准层户内精装修工程，

2）全项目（包括但不限于：地下室、地上底商、地上C1#~C13#楼、室外）智能化工程，

3）具体界面详附件一。

2.2、承包内容：包括但不限于天地墙装修、吊顶、户内强弱电配管配线安装、给排水配管安装、入户门及五金供货安装、户内门及五金供货安装、工程灯具供货安装、开关面板插座供货安装、木地板供货及安装、瓷砖瓷片供货安装、橱柜供货及安装、厨电（燃气灶、抽油烟机、洗碗机）供货安装、水槽及龙头供货安装、浴霸凉霸供货安装、洁具（马桶、马桶盖）供货安装、卫浴五金供货安装、淋浴花洒供货安装、卫生间台盆、浴室柜供货安装及龙头供货安装、淋浴隔断供货安装、首层大堂入户地弹门供货安装等内容，具体详见《工程量清单》。

2.3、承包方式：

本工程采用综合单价包干，工程量按实结算，措施费合价包干（即措施费固定不变）的承包方式。

包括材料运输、施工、调试验收期间全部工作内容；包余泥清运、完工后场地整理、精开荒；包安全生产、文明施工、施工管理、成品保护、电梯保护；包配合总承包完成竣工备案；包配合发包人完成第三方分户验收，包配合发包人完成交楼及问题整改；包为完成上述各项工作所需全部费用；包结算、包保修、包利润、包税金（9%的增值税专用发票）等。

三、合同工期

3.1、本工程绝对工期为 220 个日历天，计划2023年2月8日开工（暂定），至2023年9月16日竣工（暂定）。

3.2、本工程C6#、C8#楼可一次性交场地，暂定2023年1月1日交场地，要求2023年7月30日完成；C2#、C3-1#、C3-2#、C12#、C13#楼实行分批交场地，暂定2023年1月1日第一批（含样板层）交场地，2023年3月30日最后一批交场地，要求均在2023年9月16日完成所有合同工作内容。绝对工期内本工程须达到竣工验收合格。

3.3 具体开工日期以发包人或发包人委托的监理公司发出的《开工令》或批准的开工报告日期为准。

3.4、施工节点工期：

3.4.1、公区精装关键节点铺排表

五、合同价款

5.1、合同暂定总价（含税）人民币大写：壹亿叁仟捌佰叁拾伍万陆仟壹佰叁拾捌元捌角叁分（¥ 138356138.83 ）；不含税暂定价为：¥ 126932237.46 元，税率 9% 。

5.2、工程量清单及综合单价详见合同附件二。

5.3 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。

单位名称：广州南沙科创置业有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9W0TNK15

开户银行及账户：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行 44050153140500004498

单位地址及联系电话：广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号 704 房（仅限办公）020-85951863

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(3) 合同专用条款；

(4) 合同通用条款；

(5) 招标文件及中标通知书；

(6) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(7) 确认的工程量清单报价单或施工图预算书；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 施工设计图纸；

(10) 工程量清单；

(11) 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 2 月 24 日

本合同订立地点：广东省广州市南沙区

合同双方当事人约定本合同自双方签字并且盖章后生效。

（本页为盖章页，无正文）

发包人：（盖章）广州南沙科创置业有限公司	承包人：（盖章）广东世纪达建设集团有限公司
地　　址：广州南沙区横沥镇明珠一街明珠开发大厦 2#楼 7 楼	地　　址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层 广州办事处：广州市海珠区昌岗中路侨苑一街 7 号佳都商贸中心 401 室
法定代表人：（签字/章）	法定代表人：（签字/章）
委托代理人：（签字/章）	委托代理人：（签字/章）
电　　话：	电　　话：0757-81287256、020-28379668
传　　真：	传　　真：0757-86786618、020-28379610
开户银行：	开户银行：工商银行广州昌岗中路支行
账　　号：	账　　号：3602064219200191987
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440605193797174A
邮政编码：	邮政编码：528251、510660
企业电子邮箱：	企业电子邮箱：sjdgz@126.com

C13#楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面（精装修）	3	符合要求	合格
2	门窗（精装修）	3	符合要求	合格
3	吊顶（精装修）	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙（精装修）	1	符合要求	合格
5	饰面板（精装修）	1	符合要求	合格
6	饰面砖（精装修）	1	符合要求	合格
7	涂饰（精装修）	1	符合要求	合格
8	细部（精装修）	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：14		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	好
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 胡嘉文 2023年10月13日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月13日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月13日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年10月13日 （盖章）

GD-C5-7312

C12#楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面（精装修）	3	符合要求	合格
2	门窗（精装修）	3	符合要求	合格
3	吊顶（精装修）	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙（精装修）	2	符合要求	合格
5	饰面板（精装修）	1	符合要求	合格
6	饰面砖（精装修）	1	符合要求	合格
7	涂饰（精装修）	1	符合要求	合格
8	细部（精装修）	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：15		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	好
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡嘉文	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年10月13日	2023年10月13日	年 月 日	2023年10月13日	2023年10月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

C8#楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面（精装修）	3	符合要求	合格
2	门窗（精装修）	4	符合要求	合格
3	吊顶（精装修）	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙（精装修）	1	符合要求	合格
5	饰面砖（精装修）	1	符合要求	合格
6	涂饰（精装修）	1	符合要求	合格
7	细部（精装修）	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：7 分项数：15		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	合格
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡嘉文	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年10月13日	2023年10月13日	年 月 日	2023年10月13日	2023年10月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

C6#楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面（精装修）	3	符合要求	合格
2	门窗（精装修）	3	符合要求	合格
3	吊顶（精装修）	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙（精装修）	1	符合要求	合格
5	饰面砖（精装修）	1	符合要求	合格
6	涂饰（精装修）	1	符合要求	合格
7	细部（精装修）	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：7 分项数：13		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	好
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡嘉文	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年10月13日	2023年10月13日	年 月 日	2023年10月13日	2023年10月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

C3-2#楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面（精装修）	3	符合要求	合格
2	门窗（精装修）	3	符合要求	合格
3	吊顶（精装修）	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙（精装修）	2	符合要求	合格
5	饰面板（精装修）	1	符合要求	合格
6	饰面砖（精装修）	1	符合要求	合格
7	涂饰（精装修）	1	符合要求	合格
8	细部（精装修）	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：15		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	好
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡嘉文	项目负责人签名：熊明新	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 10月 11日	2023年10月13日	年 月 日	2023年10月13日	2023年10月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

C3-1#楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面（精装修）	3	符合要求	合格
2	门窗（精装修）	3	符合要求	合格
3	吊顶（精装修）	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙（精装修）	2	符合要求	合格
5	饰面板（精装修）	1	符合要求	合格
6	饰面砖（精装修）	1	符合要求	合格
7	涂饰（精装修）	1	符合要求	合格
8	细部（精装修）	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：15		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	好
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡嘉文	项目负责人签名：熊明新	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年10月13日	2023年10月13日	年 月 日	2023年10月13日	2023年10月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

C2#楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面（精装修）	3	符合要求	合格
2	门窗（精装修）	3	符合要求	合格
3	吊顶（精装修）	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙（精装修）	1	符合要求	合格
5	饰面板（精装修）	1	符合要求	合格
6	饰面砖（精装修）	1	符合要求	合格
7	涂饰（精装修）	1	符合要求	合格
8	细部（精装修）	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：14		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	合格

综合验收结论及备注	合格。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡嘉文 2023年10月13日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月13日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月13日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年10月13日 （盖章）

GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	信息网络系统	4	符合要求	验收合格
2	综合布线系统	8	符合要求	验收合格
3	有线电视系统	5	符合要求	验收合格
4	公共广播系统	6	符合要求	验收合格
5	信息引导及发布系统	7	符合要求	验收合格
6	建筑设备监控系统	6	符合要求	验收合格
7	火灾自动报警系统	6	符合要求	验收合格
8	安全技术防范系统	6	符合要求	验收合格
9	机房	10	符合要求	验收合格
10	防雷与接地	8	符合要求	验收合格
11	光纤到户系统	8	符合要求	验收合格
12	次装修智能建筑	6	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：12 分项数：80		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统)子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统)子系统)观感质量			符合要求	好
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：胡嘉文	项目负责人签名：熊明新	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：司马赞
2021年10月15日	2021年10月15日	年 月 日	2021年10月15日	2021年10月15日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州南沙2020NJY-18地块项目

验收日期：2023年12月12日

建设单位（盖章）：广州南沙科创置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目				
工程地点	广州市南沙区南沙街道环市大道南南侧、海港大道西侧	建筑面积	297483	工程造价	140000万元
结构类型	剪力墙结构 框架结构	层数	地上：25、31、32 层 地下：2 层		
施工许可证号	440115202103260301； 440115202106100201； 440115202110130101； 440115202107270101； 440115202111050101； 440115202203150101；	监理许可证号			
开工日期	2021年 3月 29 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210326001		
建设单位	广州南沙科创置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁五局集团有限公司	广东百安建设科技集团有限公司			
承建单位（装修）	广东世纪达建设集团有限公司	广州市第四装修有限公司			
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊方健
副组长	司马赞、熊明新、周伟杰
组员	陈伟、黄春志、何国财、梁雪锋、张朋飞、苏高寿、李方略、甄睿勇、胡嘉文、何悦苑、刘祥光、李永红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄春志	吴泽群、杨尚志、李方略、何悦苑、刘祥光
建筑设备安装工程	何国财	张朋飞、邹添扬、吕航、贺禹成、董中原
工程质控资料	梁雪锋	丑妙琴、刘永胜、李爽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊方健	广州南沙科创置业有限公司	项目负责人	高工	
2	何国财	广州南沙科创置业有限公司	项目副经理		
3	黄春志	广州南沙科创置业有限公司	土建工程师		
4	陈伟	广州南沙科创置业有限公司	精装工程师		
5	梁雪锋	广州南沙科创置业有限公司	资料员		
6	周伟杰	广东省建筑设计研究院	项目负责人		
7	何悦苑	广东省建筑设计研究院	土建工程师		
8	刘祥光	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
9	司马赞	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总监理工程师	高工	
10	张朋飞	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		
11	邹添杨	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		
12	熊明新	中铁五局集团有限公司	项目经理		
13	苏高寿	中铁五局集团有限公司	副总工	高工	
14	李方略	中铁五局集团有限公司	技术负责人		
15	徐改敏	广东百安建设科技集团有限公司（分包）	项目负责人		
16	吴子友	广东政安电气消防安全检测有限公司	项目负责人		
17	丑物琴	广东穗芳智慧建设科技有限公司	资料员		
18		中铁五局集团有限公司	质量负责人		
19	黄昌	中铁五局集团有限公司	安全总监		
20	李爽	中铁五局集团有限公司	安全员		
21	刘永胜	中铁五局集团有限公司	资料员		
22	何亮凯	中铁五局集团有限公司	施工员		
23	吴泽辉	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		
24	杨尚志	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		
25	郭何云	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		
26	廖国华	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡嘉文	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
2	邓粤海	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
3	王然	广东世纪达建设集团有限公司	造价负责人	高级工程师	
4	潘国伟	广东世纪达建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	
5	游锦新	广东世纪达建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	
6	杜子云	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	助理工程师	
7	徐晓霞	广东世纪达建设集团有限公司	安全员		
8	甄睿勇	广州市第四装修有限公司	项目经理	高级工程师	
9	甘志浩	广州市第四装修有限公司	项目副经理	高级工程师	
10	罗惠新	广州市第四装修有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
11	杨曼卿	广州市第四装修有限公司	造价工程师	高级工程师	
12	梁行仔	广州市第四装修有限公司	质量员	高级工程师	
13	周健伟	广州市第四装修有限公司	施工员	高级工程师	
14	吴思儒	广州市第四装修有限公司	施工员	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广州南沙2020NJY-18地块项目C6#、C7#、C8#、C1#、C2#、C3-1#、C3-2#、C5-1#、C5-2#、C9#、C10#、C11#、C12#、C13#、地下室、C4#门卫室、C14垃圾收集站及再生资源回收点等单体建筑所含十大分部工程（地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修、给排水、建筑电气、通风与空调、电梯工程、智能建筑、建筑节能）。

广州南沙2020NJY-18地块项目精装消防所含范围：①、C1、C2、C9~C13栋首层大堂及二至三十二层电梯厅（合用前室、前室）②、C3、C5栋首层大堂及二至三十一层电梯厅（合用前室、前室）③、C6~C8栋首层大堂及二至二十五层电梯厅（合用前室、前室）④、C6栋首层配套商业⑤、C7栋首层居民健身场所、物业管理用房⑥、C8栋首层文化室、社区日间照料中心、星光老年人之家⑦、地下一、二层电梯厅（合用前室、前室）

上述工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程为合格。

广州南沙2020NJY-18地块项目已按设计及合同要求完成海绵城市施工内容（透水铺砖、下沉式绿地、蓄水池等）。

本工程符合设计及施工质量验收规范要求，且已按规划条件及相关海绵市设计要求完成了本项目的海绵城市专业工程的设计与施工，质量合格，同意验收。

广州南沙科创置业有限公司

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 12月 12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2020NJY-18地块项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2020NJY-18地块项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州南沙2020NJY-18地块项目工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2020NJY-18地块项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2020NJY-18地块项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
覃睿勇
粤1442006200803625(00)
建筑
2024.10.08
广州市第四装修有限公司

广州市第四装修有限公司

单位（项目）负责人：覃睿勇
（公章）

2023 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2020NJY-18地块项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡嘉文
粤1442015201529712(00)
建筑
2024.09.05
广东世纪达建设集团有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2020NJY-18地块项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

广州南沙2020NJY-18地块项目精装修工程（标段一）工程参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：广东世纪达建设集团有限公司

施工（设计）范围：C2、C3、C6、C8、C12、C13#楼户内装饰装修工程、给排水、强电、弱点工程等施工

项目经理：胡嘉文

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 005A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日

4、广州天河城购物中心修缮工程

购物中心超市区域修缮工程合同

合同编号：TH252D165

甲方（发包人）：广东粤海天河城（集团）股份有限公司

法定代表人：杨国栋

地址：广东省广州市天河路 208 号

乙方（承包人）：广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人：麦志基

地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就购物中心超市区域修缮工程施工承包事宜协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况及范围

1.1 工程名称：广州天河城购物中心超市区域修缮工程

1.2 工程地点：广东省广州市天河路 208 号天河城购物中心（下称“购物中心”）

1.3 工程内容：本项目施工范围为超市区域（购物中心负一层），总面积为 12,708 平方米，其中精装修公共区域包含公共区域走道，东北、西南、东南 3 个电梯厅，东南、西南 2 组卫生间；租赁区分别有超市、零售、轻餐饮等业态。具体施工内容包括上述范围内的毛坯化拆除，精装修公共区域天花、地面、立面的修缮及机电各系统末端和连接路由的优化，租赁区部分砌墙、铺位的一次机电（水暖电智能化）敷设，东侧新增设出路面楼梯。具体内容详见本合同附件七《工程量清单报价表》及附件八《购物中心超市区域修缮工程图纸》。因本工程不得影响购物中心的正常营业，因此本工程将视甲方要求可能需分段开展施工。

在不影响购物中心正常营业的情况下原则上可以全天施工，如有影响需安排在每日 23:00 至次日 7:00，其中本层在近地铁口位置的打拆等噪音严重的施工作业内容，需在相应位置围蔽完善吸音设置，同时如因现场管理需要，部分打拆施工应调整至 7:00-10:00 之间，乙方需考虑此部分措施。如有配合经营等甲方需调整施工时间的情况，以甲方通知为准。

工程内容并应包括完成承包工程范围内的施工图深化设计、材料设备采购供应、安装、施

工、检验测试、竣工图绘制、工程验收、保管、结算、档案整理、保修期服务、质量保证等工作，及完成承包工程应连带、附加完成的如配合报建、保险、围蔽等相关工作、服务。

1.4 甲方可根据工程本身和日后经营使用的需要对工程的承包范围予以增减、变更。

二、合同工期

2.1 合同工期：开工日期以甲方发出的《开工通知》上载明的日期为准。合同总工期为122天（日历天），具体工期安排如下：

2.1.1 本工程范围内商铺（或租赁区域）达到交付条件的工期为72天（日历天）：其中乙方拆除工程的工期为46天（日历天），铺位的一次机电（水暖电智能化）敷设的工期为26天（日历天）。

2.1.2 自开工之日起92天（日历天）内，应完成第2.1.1条工程和东南侧局部区域及东面出地面扶梯施工，使其达到经营开业条件。

2.1.3 在合同总工期内完成本合同项下所有工程内容。

2.1.4 除本合同明确规定可以调整合同工期的情形外，乙方不得要求延长合同总工期及各阶段工程的工期。

2.2 因甲方原因不能按照本合同第2.1条规定的开工日期开工，甲方应在开工日期前以书面形式通知乙方，推迟开工日期，除工期相应顺延外本合同的其他条款（包括合同价款）均不作任何变更。

2.3 乙方应当按照本合同第2.1条规定的或甲方最后确定的开工日期开工。乙方不能按时开工的，应提前7天以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求，乙方未在上述期限内提出延期或甲方不同意延期的，工期不予顺延。

2.4 因下列原因直接造成本合同规定的或甲乙双方共同确认的工期计划延误，乙方应在上述情形发生后7天内以书面形式向甲方提出工期延长报告并附相关证明文件，经甲方确认后工期可以顺延，乙方未在上述期限内提出工期延长报告的，视为不需延长工期：

2.4.1 甲方提出设计变更致使工程量显著增加；

2.4.2 发生本合同第14.1条规定的不可抗力；

2.4.3 甲方同意工期顺延的其他情况。

2.5 除本合同另有明确规定外，未显著增加工程量的工程变更或修改的，工期不予顺延。

三、工程承包方式及合同价款计算、支付方式

3.1 工程承包方式：按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术措施文件和工

程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

3.2 合同价款计算方式为各分部分项工程采用固定综合单价包干方式，措施项目费及其他项目费采用固定总价包干方式。乙方承包本工程的暂定合同总价为人民币 24,589,741.86 元（大写：贰仟肆佰伍拾捌万玖仟柒佰肆拾壹元捌角陆分，其中：不含税金额 22,559,396.20 元，增值税额 2,030,345.66 元），除本合同明确规定可以调整合同价款的情形外，各分部分项工程固定综合单价、措施项目费及其他项目费在任何情况下不调整。

各分部分项工程固定综合单价、措施项目费及其他项目费已包括乙方依据本合同的要求完成承包工程所需的人工费、材料费、材料损耗、安装辅材费、材料运输及二次搬运费、机械使用费、登高作业费、夜间施工费、施工措施费（含安全文明施工费）、水电费、工程废料清运处理费、检验测试费、施工方案专家论证费、工程验收费、工程保管费、保修期服务费、与知识产权相关的费用、技术及其他资料使用费、管理费、规费及工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可、备案手续的费用等所有直接费、间接费、利润，亦已包含工程施工过程中的一切风险因素的代价，已包括执行和完成本合同所述的全部工作、服务和本合同虽没有明文列出、但属完成承包工程应附加、连带完成的相关工作、服务的费用，甲方无需另行向乙方支付其他费用。

3.3 付款方式：

3.3.1 甲方按以下规定向乙方支付合同的价款：

3.3.1.1 在完成毛坯拆除后 10 天内，甲方应向乙方支付暂定合同总价的 10%，即人民币 2,458,974.18 元（大写：贰佰肆拾伍万捌仟玖佰柒拾肆元壹角捌分）；

3.3.1.2 在完成铺位（或租赁区域）内基础条件（即风水电智能化）施工并交付甲方使用后 10 天内，甲方应向乙方支付暂定合同总价的 10%，即人民币 2,458,974.18 元（大写：贰佰肆拾伍万捌仟玖佰柒拾肆元壹角捌分）；

3.3.1.3 在确认计量结果累计达到承包工程预计总工程量的 50%后 15 天内，甲方应向乙方支付暂定合同总价的 20%，即人民币 4,917,948.37 元（大写：肆佰玖拾壹万柒仟玖佰肆拾捌元叁角柒分）；

3.3.1.4 在确认计量结果达到承包工程预计总工程量的 75%，满足工程局部区域完工验收合格并达到开放营业条件、及东侧楼梯施工完成后 15 天内，甲方应向乙方支付暂定合同总价的 25%，即人民币 6,147,435.46 元（大写：陆佰壹拾肆万柒仟肆佰叁拾伍元肆角陆分）；

3.3.1.5 工程竣工验收合格，乙方将所有竣工资料和工程交付甲方、清理及撤离现场后15天内，甲方应向乙方支付暂定合同总价的20%，即人民币4,917,948.37元（大写：肆佰玖拾壹万柒仟玖佰肆拾捌元叁角柒分）；

3.3.1.6 甲乙双方按第10.8条规定确定工程竣工结算价款后15天内，甲方应向乙方支付至工程结算总价的95%；

3.3.1.7 机电类等工程（保修期为2年）保修期届满且乙方履行保修责任后15天内，甲方应向乙方支付工程结算总价5%的保修金；支付前，乙方需向甲方开具金额为工程结算总价1%的履约保函，保函期限覆盖防水工程保修期（不少于5年），在乙方完全履行保修责任后甲方归还履约保函。

3.3.2 本合同第3.3.1.1至3.3.1.7规定的每笔价款的60%采用银行转账方式支付；40%的价款以商业汇票的方式支付，账期为3个月。

3.3.2.1 采用商业汇票支付的，乙方在签收、登记或确认甲方开具的商业汇票时，视同已完成商业汇票支付部分合同款付款，甲方对应的应付合同款转为应履行相应商业汇票项下的兑付义务；乙方在商业汇票到期前进行贴现的，所有贴现相关的费用由乙方自行承担；乙方将上述账期内对应的应收账款转让给保理公司进行保理融资的，由乙方与保理公司另行签署保理融资协议或合同，所有保理相关费用由乙方自行承担。

3.3.2.2 甲方采用商业汇票支付方式的，乙方同意无条件配合办理开具商业汇票支付工作的相关手续，否则视同乙方违约，甲方可延后办理对应商业汇票付款手续且不承担任何责任。

3.3 乙方收款账户：

账户名称： 广东世纪达建设集团有限公司

开户银行：中信银行佛山佛平路支行

开户行行号：302588044726

账户号码：8110901013900219718

3.4 在甲方向乙方付款（含商业汇票支付部分）前，乙方须向甲方提供符合国家相关规定的足额增值税发票，否则甲方可以延迟付款直至乙方提供符合本合同约定的发票。

3.5 乙方确认在投标报价和签订本合同前已清楚了解并考虑施工现场条件，在投标报价、签订本合同及施工组织设计、施工技术措施、安全文明施工措施等方面充分考虑了上述条件和因素，上述条件和因素将不可作为乙方要求变更合同价款和索赔的理由。

四、工程管理人员

4.1 甲方派驻施工现场履行合同的甲方代表为：周嘉龙。

甲方代表接受甲方委托行使本合同规定的权利，履行规定的职责。但对本合同的任何修订、工程设计变更、增减工程、合同价款调整、合同结算款的审定、工程停工、复工、工期延长、工程验收等重要事项，需事先另行获得甲方或其法定代表人的授权。

4.2 乙方项目负责人为：胡嘉文 。

4.2.1 项目负责人应具有建筑工程专业的一级建造师注册证书和工程管理专业高级工程师技术职称，安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，及满足承包工程要求的经验和能力。项目负责人为乙方派出的履行合同的代表，负责组织合同履行的具体事宜，负责与甲方、设计单位的联络、配合、协调工作，以保证相互间的资料、信息等及时传递，确保承包工程顺利、按时完工。

4.2.2 项目负责人按甲方认可的施工组织设计(或施工方案)和甲方代表依据本合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系时，项目负责人应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取紧急措施后48小时内向甲方代表送交报告。因甲方原因发生紧急情况的，由甲方承担由此产生的费用，工期相应顺延；非因甲方原因发生紧急情况的，由乙方承担由此产生的费用，工期不予顺延。

4.3 乙方技术负责人应具有建筑工程专业的工程管理专业高级工程师技术职称，技术负责人为：陈超鸿；乙方安全负责人应具有工程管理专业高级工程师技术职称和安全培训证书或上岗证，安全负责人为：王金生。

4.4 项目负责人、技术负责人和安全负责人在开工前必须全部到位，并接受甲方代表的查验。项目负责人、技术负责人和安全负责人在工程施工期间必须全职在现场工作，不得兼任其他项目的工作，因特殊情况需短暂离岗的，应事先报甲方代表批准，并妥善安排施工场地的工作交接，但一个月累计离岗时间不得超过3天。乙方及该等人员违反本条规定的，乙方应按每人每日人民币20000元的标准向甲方支付违约金。

4.5 乙方如需更换项目负责人或技术负责人或安全负责人的，应至少提前5天以书面形式通知甲方并附前任和后任人员的详细履历资料，在征得甲方书面同意后才能更换。乙方违反本条规定的，按本合同第4.4条规定承担违约责任。

4.6 项目负责人或技术负责人或安全负责人的实际工作能力和工作表现不能满足承包工程的需要或工作态度存在严重不足的，甲方有权向乙方提出更换。乙方可以提出整改意见，如甲方不予接受或认为整改效果不明显的，则乙方必须在7天内无条件更换。乙方拒不更换的，按本合同第4.4条规定承担违约责任。

4.7 乙方更换人员的，必须保证后任人员的资历、学历、职称、业绩、实际工作能力满足

承包工程的需要。人员更换后，后任继续履行前任的职责。

4.8 项目负责人、技术负责人和安全负责人，必须参加与承包工程有关的会议，因故不能参加亦未委托他人参加的，应提前 4 小时向甲方代表提出申请并在获得甲方代表批准后方可缺席。乙方违反本条规定的，乙方应按每人每次人民币 1000 元的标准向甲方支付违约金。

五、双方工作

5.1 甲方应完成的工作及时间：

5.1.1 向乙方提供施工所需水、电的接驳点等承包工程施工所需具备的各项条件，并提供消防泄水、临时供水、临时供电等条件，因此产生的水费、电费等相关费用由乙方承担并支付给甲方指定的购物中心物业管理公司；

5.1.2 提供办理住建、消防、街道等政府部门及其他施工、备案、验收等所需手续须由甲方出具的文件、资料（在乙方提出要求后 7 天内提供）；

5.1.3 对乙方在施工过程中发现设计错误提出的意见，在收到乙方书面通知后 3 天内会同设计单位进行处理；

5.1.4 对乙方在施工过程中要求甲方确认、澄清、回复的问题，在收到乙方书面通知后 3 天内（重要问题酌情延长）答复。

甲方未能及时完成本条各项工作，由此阻碍工程进展的，工期相应顺延。但甲方不承担乙方的停工、窝工、机械停置费、材料价差、管理费及其他任何损失，相关损失（如有）视为已包含在合同价款内。

5.2 甲方拥有下列各项权利：

5.2.1 依据本合同和国家规范标准审查、确认承包工程使用的主要材料、设备的品质及工程质量；

5.2.2 根据工程实际需要增加或减少工程；

5.2.3 增加或减少甲方供应材料或设备的种类、数量等；

5.2.4 确定及调整甲限材料或设备的范围（甲限材料或设备指由甲方限定材料或设备的品牌、等级、规格、生产厂家或供货方等，由乙方负责在甲方限定的范围内进行采购的材料或设备）；

5.2.5 根据总体工程进度的需要调整各分部、分项工程的进度；

5.2.6 本合同或法律规定的其他权利。

5.3 乙方的工作：

5.3.1 按规定时间办理安全生产许可证、工程质量监督报监手续及其他施工所需手续，并

在施工期间保证该等证件的有效；按规定进行张贴、悬挂、公示，并在开工后3天内将该等证件的复印件交甲方备案；

5.3.2 遵守国家及地方有关部门对防火、爆破、文明施工、夜间施工、城管、交通、噪音、市容卫生、环境保护和安全生产等管理规定，按有关规定做好安全生产保证措施。如涉及高空作业等特殊工种的，乙方应保证其该等施工人员应具有相应的能力且取得政府有关管理机构颁发的上岗证书，并在开工前将该等证书的复印件交甲方备案；

5.3.3 在甲方发出各《开工通知》前，乙方需按甲方要求完成施工组织方案并经甲方审核通过；向甲方代表提供工程进度计划、相应进度统计报表（附材料、设备、工程检验报告）及安全文明施工情况报告；

5.3.4 根据工程实际需要及甲方要求，提供和维护白天和夜间施工足够和妥善的照明、施工期间现场围蔽、非施工期间美化围蔽、围栏设施、警告信号标志、安全值班人员等，以妥善保护工程和保证公众安全；

5.3.5 文明施工要求：及时清理并运走施工产生的垃圾、杂物、积水，保持施工场地整洁，做到工完场清；如有建筑废弃物的，应按国家及地方有关规定进行排放、运输等；保证施工场地及邻近的道路畅通无阻；确保不对周边环境、道路、行人、商户等造成不利影响，并不得干扰周围居民的正常生活和周围商户的正常经营活动；

5.3.6 在承包工程竣工验收和交付甲方之前，负责承包工程、与承包工程有关或供承包工程使用的所有临时或永久建筑物、地下管线、消防管道、机械、材料、设备等的保管、保护工作，保管、保护期间发生损坏或造成甲方或第三人损失的，由乙方承担赔偿责任。工程竣工验收和交付甲方后，乙方的责任按本合同第十一条和有关法律法规的规定执行；

5.3.7 如因乙方施工所需手续不齐备、或违反法律法规、或违反本条规定等原因导致甲方受到有关部门的处罚的，乙方应向甲方承担赔偿责任；如因此造成甲方或第三人人身伤害和财产损失的，由乙方承担全部责任，如甲方须对第三人承担或先行承担责任或连带责任的，甲方可向乙方追偿甲方的全部损失；

5.3.8 工程完工后负责申报住建、消防等政府有关部门验收，并确保验收通过。

5.3.9 根据工程的实际情况，自行准备与现有机电设备品牌、型号、规格等技术参数一致且能兼容运行的消防烟感、消防温感、消防喷淋头及保护盖、摄像头、运营商信号设备、暖通系统水管风管和保温、电气系统供电线缆和控制元器件、等机电设备及其辅材。确保每日购物中心的营业期间，施工涉及到的上述机电设备功能正常、观感效果良好，施工区域和毗邻周边区域的清洁卫生通过甲方验收，不影响购物中心的正常经营且无安全隐患。如因设备运行异常、观感较差、清洁卫生未通过验收等乙方原因，影响甲方其他工程进度或影响购物

中心正常经营或存在安全隐患的，乙方应按人民币 10000 元/次的标准向甲方支付违约金；如累计发生 3 次的，甲方有权解除合同，乙方并应向甲方支付相当于暂定合同总价 20%的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予补足，且甲方无须向乙方支付不符合合同要求部分工程的工程款。

5.3.10 严格按照《购物中心超市区域修缮工程技术措施要求》（附件三）及《购物中心超市区域修缮工程技术措施要求-机电系统专篇》（附件四）的各项要求施工。

六、图纸

6.1 甲方于开工前 14 天向乙方提供承包工程的施工图 3 份（已包含乙方编制竣工图需要的图纸）及有关资料 1 份。

6.2 甲方或甲方代表有权随时向乙方发出为满足承包工程的正确实施、完成及其缺陷修复所需的补充图纸、技术资料及指示，乙方应予执行。

6.3 乙方须对甲方提供的图纸、技术资料及其他资料等进行复核和检查，检查其准确性和可行性，有预见性地发现和指出原有的设计缺陷或错误，并及时向甲方提出相应的意见或建议，但未经甲方和设计单位同意，乙方不得擅自修改原设计图纸。乙方擅自变更设计的，甲方有权责令乙方予以恢复并按原设计进行施工，纠正设计的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，工期不予顺延。

6.4 乙方须按工程进展及时对图纸作出最新的修订，在工程竣工后编制与实际施工情况一致的竣工图纸，于工程验收前向甲方提供 4 份竣工图纸（包括纸质版 3 份和电子版 1 份）。

因发生本合同第 6.2 条、第 6.3 条及本条规定的情况，或因与其他施工发生抵触，须对设计进行非颠覆性修改而增加的费用已包含在合同价款内，甲方无需额外支付。

6.5 无论图纸是否经过有关部门或甲方的审批，乙方须对其自行设计的图纸承担责任，如因乙方设计原因引起质量、安全等事故的，由乙方承担全部责任。

6.6 乙方需对施工图进行深化并满足于现场施工工艺需求，深化设计图纸经设计院审核，同时配合现场指导，因此产生的费用已包含在合同价款内。

七、材料设备供应

7.1 甲方不供应任何材料、设备，但甲方保留要求供应材料、设备的权利。如甲方提供材料、设备的，甲供材料、设备的价款按甲方的询价计算并从合同价款中相应扣减。

7.2 除甲供材料、设备外，承包工程的一切材料、设备均由乙方负责采购、运输及保管，乙方应按本合同规定和设计要求进行采购，并提供产品合格证明，对材料、设备的质量负责。

中扣除同等金额作为履约保证金，直至乙方按本合同规定提供符合条件的履约保函。

17.3 在乙方无任何违约行为的前提下，本合同全部承包工程结算报告通过审核、双方确认结算总价后，甲方应退还履约保函。

本合同附件包括：

合同附件一：《诚信廉洁协议》

合同附件二：《场内施工作业安全管理协议》

合同附件三：《购物中心超市区域修缮工程技术措施要求》

合同附件四：《购物中心超市区域修缮工程技术措施要求-机电系统专篇》

合同附件五：《工程量清单编制说明》

合同附件六：《装饰工程分部分项招标清单计算规则》

合同附件七：《工程量清单报价表》

合同附件八：《购物中心超市区域修缮工程图纸》

（以下无正文）

甲方：广东粤海天河城（集团）股份有限公司

法定代表人：

2025年6月19日

乙方：广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人：

2025年6月19日

购物中心首层及中庭公区修缮工程合同

合同编号：JT253D218

甲方（发包人）：广东粤海天河城（集团）股份有限公司

法定代表人：杨国栋

地址：广东省广州市天河路208号

乙方（承包人）：广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人：麦志基

地址：佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就广州天河城购物中心首层及中庭公区修缮工程施工承包事宜协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况及范围

1.1 工程名称：广州天河城购物中心首层及中庭公区修缮工程

1.2 工程地点：广东省广州市天河路208号天河城购物中心（下称“购物中心”）

1.3 工程内容：对购物中心首层公区、塔楼区域及后勤通道、二层北大堂、2-8层中庭侧裙、中庭天窗、商场扶梯（除南、北向扶梯）的天花、墙面、柱面、地面和机电设备及其管线进行修缮，具体内容详见双方已通过邮件确认的《工程量清单报价表》及《广州天河城购物中心首层及中庭公区修缮工程图纸》。因本工程不得影响购物中心的正常经营，因此本工程将视甲方要求可能需分段施工，具体的施工范围及内容等以甲方发出的各《工程指令单》载明的为准，各《工程指令单》的施工范围面积不超过500平方米。

施工时间应安排在购物中心非营业时间，原则上在每日23:00至次日7:00，如有配合经营等甲方需调整施工时间的情况，以甲方通知为准。

工程内容并应包括完成承包工程范围内的施工图深化设计、材料设备采购供应、安装、施工、检验测试、竣工图绘制、工程验收、保管、结算、档案整理、保修期服务、质量保证等工作，及完成承包工程应连带、附加完成的相关工作、服务。

1.4 甲方可根据工程本身和日后经营使用的需要对工程的承包范围予以增减、变更。

二、合同工期

2.1 合同总工期为 314 日历天，开工日期以甲方发出的《工程指令单》上载明的日期为准，各《工程指令单》工期以指令内容为准。除本合同明确规定可以调整合同工期的情形外，乙方不得要求延长工期。

2.2 因甲方原因不能按照上条规定的开工日期开工，甲方应在开工日期前以书面形式通知乙方，推迟开工日期，除工期相应顺延外本合同的其他条款（包括合同价款）均不作任何变更。

2.3 乙方应当按照本合同第 2.1 条规定的或甲方最后确定的开工日期开工。乙方不能按时开工的，应提前 7 天以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求，乙方未在上述期限内提出延期或甲方不同意延期的，工期不予顺延。

2.4 因下列原因直接造成本合同规定的或甲乙双方共同确认的工期计划延误，乙方应在上述情形发生后 7 天内以书面形式向甲方提出工期延长报告并附相关证明文件，经甲方确认后工期可以顺延，乙方未在上述期限内提出工期延长报告的，视为不需延长工期：

2.4.1 甲方提出设计变更致使工程量显著增加；

2.4.2 发生本合同第 14.1 条规定的不可抗力；

2.4.3 甲方同意工期顺延的其他情况。

2.5 除本合同另有明确规定外，未显著增加工程量的工程变更或修改的，工期不予顺延。

三、工程承包方式及合同价款计算、支付方式

3.1 工程承包方式：按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术措施文件和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

3.2 合同价款计算方式为各分部分项工程采用固定综合单价包干方式，措施项目费及其他项目费采用固定总价包干方式。乙方承包本工程的暂定合同总价为人民币¥32,260,001.86 元（大写：叁仟贰佰贰拾陆万零壹元捌角陆分，含 9%的增值税），其中不含税总价为人民币 29,596,331.98 元（大写：贰仟玖佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾壹元玖角捌分），增值税为人民币 2,663,669.88 元。除本合同明确规定可以调整合同价款的情形外，各分部分项工程固定综合单价、措施项目费及其他项目费在任何情况下不作调整。

各分部分项工程固定综合单价、措施项目费及其他项目费已包括乙方依据本合同的要求完成承包工程所需的人工费、材料费、材料损耗、安装辅材费、材料运输及二次搬运费、机械使用费、登高作业费、夜间施工费、施工措施费（含安全文明施工费）、水电费、工程废料

清运处理费、检验测试费、施工方案专家论证费、工程验收费、工程保管费、保修期服务费、与知识产权相关的费用、技术及其他资料使用费、管理费、规费及工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可、备案手续的费用等所有直接费、间接费、利润，亦已包含工程施工过程中的一切风险因素的代价，已包括执行和完成本合同所述的全部工作、服务和本合同虽没有明文列出、但属完成承包工程应附加、连带完成的相关工作、服务的费用，甲方无需另行向乙方支付其他费用。

3.3 付款方式：

3.3.1 甲方按以下规定向乙方支付各《工程指令单》的价款：

3.3.1.1 在确认计量结果达到《工程指令单》预计总工程量的50%后15天内，甲方应向乙方支付已完成工程量的价款的80%；

3.3.1.2《工程指令单》范围内的工程竣工验收合格（包括按第5.3.8条规定通过政府有关部门验收）、乙方将所有竣工资料和工程交付甲方、清理及撤离现场后15天内，甲方应向乙方支付至已完成工程量的价款的85%；

3.3.1.3 甲乙双方按第10.8条规定确定合同范围内的工程竣工结算价款后15天内，甲方应向乙方支付至结算总价的95%；

3.3.1.4 保修期届满且乙方履行相应保修责任后15天内，甲方应向乙方支付结算总价的5%的保修金。

3.3.2 第3.3.1.1、3.3.1.2条规定的已完成工程量的价款为已完成工程量的分部分项工程费、措施项目费及其他项目费之和，其中，分部分项工程费=已完成工程量×单价×（1+税率），措施项目费及其他项目费=已完成工程量×单价×（1+税率）/分部分项工程费的总价×措施项目费及其他项目费总价。

3.3.3 本合同第3.3.1.1至3.3.1.4规定的每笔价款60%采用银行转账方式支付；40%以商业汇票的方式支付，账期为3个月。

3.3.3.1 采用商业汇票支付，乙方在签收、登记或确认甲方开具的商业汇票时，视同已完成商业汇票支付部分合同款付款，甲方对应的应付合同款转为应履行相应商业汇票项下的兑付义务；乙方在商业汇票到期前进行贴现的，所有贴现相关的费用由乙方自行承担；乙方将上述账期内对应的应收账款转让给保理公司进行保理融资的，由乙方与保理公司另行签署保理融资协议或合同，所有保理相关费用由乙方自行承担。

3.3.3.2 甲方采用商业汇票支付方式的，乙方同意无条件配合办理开具商业汇票支付工作的相关手续，否则视同乙方违约，甲方可延后办理对应商业汇票付款手续且不承担任何责任。

3.4 乙方收款账户：

账户名称：广东世纪达建设集团有限公司

开户银行：中信银行佛山佛平路支行

开户行行号：302588044726

账户号码：8110901013900219718

3.5 在甲方向乙方付款（含商业汇票支付部分）前，乙方须向甲方提供符合国家相关规定的足额增值税发票，否则甲方可以延迟付款直至乙方提供符合本合同约定的发票。

3.6 乙方确认在投标报价和签订本合同前已清楚了解并考虑施工现场条件，在投标报价、签订本合同及施工组织设计、施工技术措施、安全文明施工措施等方面充分考虑了上述条件和因素，上述条件和因素将不可作为乙方要求变更合同价款和索赔的理由。

四、工程管理人员

4.1 甲方派驻施工现场履行合同的甲方代表为：周嘉龙。

甲方代表接受甲方委托行使本合同规定的权利，履行规定的职责。但对本合同的任何修订、工程设计变更、增减工程、合同价款调整、合同结算款的审定、工程停工、复工、工期延长、工程验收等重要事项，需事先另行获得甲方或其法定代表人的授权。

4.2 乙方项目负责人为：刘文亚。

4.2.1 项目负责人应具有建筑工程专业的一级建造师注册证书和工程管理专业高级工程师技术职称，安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，及满足承包工程要求的经验和能力。项目负责人为乙方派出的履行合同的代表，负责组织合同履行的具体事宜，负责与甲方、设计单位的联络、配合、协调工作，以保证相互间的资料、信息等及时传递，确保承包工程顺利、按时完工。

4.2.2 项目负责人按甲方认可的施工组织设计(或施工方案)和甲方代表依据本合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系时，项目负责人应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取紧急措施后 48 小时内向甲方代表送交报告。因甲方原因发生紧急情况的，由甲方承担由此产生的费用，工期相应顺延；非因甲方原因发生紧急情况的，由乙方承担由此产生的费用，工期不予顺延。

4.3 乙方技术负责人应具有建筑工程专业的工程管理专业高级工程师技术职称，技术负责人为：吴树彪；乙方安全负责人应具有工程管理专业高级工程师技术职称和安全培训证书或上岗证，安全负责人为：赵泓鉴。

4.4 项目负责人、技术负责人和安全负责人在开工前必须全部到位，并接受甲方代表的查验。项目负责人、技术负责人和安全负责人在工程施工期间必须全职在现场工作，不得兼任其他项目的工作，因特殊情况需短暂离岗的，应事先报甲方代表批准，并妥善安排施工场地的

工作交接，但一个月累计离岗时间不得超过3天。乙方及该等人员违反本条规定的，乙方应按每人每日人民币20000元的标准向甲方支付违约金。

4.5 乙方如需更换项目负责人或技术负责人或安全负责人的，应至少提前5天以书面形式通知甲方并附前任和后任人员的详细履历资料，在征得甲方书面同意后才能更换。乙方违反本条规定的，按本合同第4.4条规定承担违约责任。

4.6 项目负责人或技术负责人或安全负责人的实际工作能力和工作表现不能满足承包工程的需要或工作态度存在严重不足的，甲方有权向乙方提出更换。乙方可以提出整改意见，如甲方不予接受或认为整改效果不明显的，则乙方必须在7天内无条件更换。乙方拒不更换的，按本合同第4.4条规定承担违约责任。

4.7 乙方更换人员的，必须保证后任人员的资历、学历、职称、业绩、实际工作能力满足承包工程的需要。人员更换后，后任继续履行前任的职责。

4.8 项目负责人、技术负责人和安全负责人，必须参加与承包工程有关的会议，因故不能参加亦未委托他人参加的，应提前4小时向甲方代表提出申请并在获得甲方代表批准后方可缺席。乙方违反本条规定的，乙方应按每人每次人民币1000元的标准向甲方支付违约金。

五、双方工作

5.1 甲方应完成的工作及时间：

5.1.1 向乙方提供施工所需水、电的接驳点等承包工程施工所需具备的各项条件，并提供消防泄水、临时供水、临时供电等条件，因此产生的水费、电费等相关费用由乙方承担并支付给甲方指定的购物中心物业管理公司；

5.1.2 提供办理住建、消防、街道等政府部门及其他施工、备案、验收等所需手续须由甲方出具的文件、资料（在乙方提出要求后7天内提供）；

5.1.3 对乙方在施工过程中发现设计错误提出的意见，在收到乙方书面通知后3天内会同设计单位进行处理；

5.1.4 对乙方在施工过程中要求甲方确认、澄清、回复的问题，在收到乙方书面通知后3天内（重要问题酌情延长）答复。

甲方未能及时完成本条各项工作，由此阻碍工程进展的，工期相应顺延。但甲方不承担乙方的停工、窝工、机械停置费、材料价差、管理费及其他任何损失，相关损失（如有）视为已包含在合同价款内。

5.2 甲方拥有下列各项权利：

5.2.1 依据本合同和国家规范标准审查、确认承包工程使用的主要材料、设备的品质及工程质量；

5.2.2 根据工程实际需要增加或减少工程；

5.2.3 增加或减少甲方供应材料或设备的种类、数量等；

5.2.4 确定及调整甲限材料或设备的范围（甲限材料或设备指由甲方限定材料或设备的品牌、等级、规格、生产厂家或供货方等，由乙方负责在甲方限定的范围内进行采购的材料或设备）；

5.2.5 根据总体工程进度的需要调整各分部、分项工程的进度；

5.2.6 本合同或法律规定的其他权利。

5.3 乙方的工作：

5.3.1 按规定时间办理安全生产许可证、工程质量监督报监手续及其他施工所需手续，并在施工期间保证该等证件的有效；按规定进行张贴、悬挂、公示，并在开工后3天内将该等证件的复印件交甲方备案；

5.3.2 遵守国家及地方有关部门对防火、爆破、文明施工、夜间施工、城管、交通、噪音、市容卫生、环境保护和安全生产等管理规定，按有关规定做好安全生产保证措施。如涉及高空作业等特殊工种的，乙方应保证其该等施工人员应具有相应的能力且取得政府有关管理机构颁发的上岗证书，并在开工前将该等证书的复印件交甲方备案；

5.3.3 甲方发出《工程指令单》前，乙方需按甲方要求完成施工组织方案并经甲方审核通过；向甲方代表提供工程进度计划、相应进度统计报表（附材料、设备、工程检验报告）及安全文明施工情况报告；

5.3.4 根据工程实际需要及甲方要求，提供和维护白天和夜间施工足够和妥善的照明、施工期间现场围蔽、非施工期间美化围蔽、围栏设施、警告信号标志、安全值班人员等，以妥善保护工程和保证公众安全；

5.3.5 文明施工要求：及时清理并运走施工产生的垃圾、杂物、积水，保持施工场地整洁，做到工完场清；如有建筑废弃物的，应按国家及地方有关规定进行排放、运输等；保证施工场地及邻近的道路畅通无阻；确保不对周边环境、道路、行人、商户等造成不利影响，并不得干扰周围居民的正常生活和周围商户的正常经营活动；

5.3.6 在承包工程竣工验收和交付甲方之前，负责承包工程、与承包工程有关或供承包工程使用的所有临时或永久建筑物、地下管线、消防管道、机械、材料、设备等的保管、保护工作，保管、保护期间发生损坏或造成甲方或第三人损失的，由乙方承担赔偿责任。工程竣工验收和交付甲方后，乙方的责任按本合同第十一条和有关法律法规的规定执行；

5.3.7 如因乙方施工所需手续不齐备、或违反法律法规、或违反本条规定等原因导致甲方受到有关部门的处罚的，乙方应向甲方承担赔偿责任；如因此造成甲方或第三人人身伤害和

财产损失的，由乙方承担全部责任，如甲方须对第三人承担或先行承担责任或连带责任的，甲方可向乙方追偿甲方的全部损失；

5.3.8 工程完工后负责申报住建、消防等政府有关部门验收，并确保验收通过。

5.3.9 根据工程的实际情况，自行准备与现有机电设备品牌、型号、规格等技术参数一致且能兼容运行的消防烟感、消防温感、消防喷淋头及保护盖、摄像头、运营商信号设备、暖通系统水管风管和保温、电气系统供电线缆和控制元器件、等机电设备及其辅材。确保每日购物中心的营业期间，施工涉及到的上述机电设备功能正常、观感效果良好，施工区域和毗邻周边区域的清洁卫生通过甲方验收，不影响购物中心的正常经营且无安全隐患。如因设备运行异常、观感较差、清洁卫生未通过验收等乙方原因，影响甲方其他工程进度或影响购物中心正常经营或存在安全隐患的，乙方应按人民币 10000 元/次的标准向甲方支付违约金；如累计发生 3 次的，甲方有权解除合同，乙方并应向甲方支付相当于暂定合同总价 20%的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予补足，且甲方无须向乙方支付不符合合同要求部分工程的工程款。

5.3.10 严格按照《广州天河城购物中心首层及中庭公区修缮工程招标技术措施要求》（附件三）及《广州天河城购物中心首层及中庭公区修缮工程招标技术措施要求-机电系统专篇》（附件四）的各项要求施工。

六、图纸

6.1 甲方于开工前 14 天向乙方提供承包工程的施工图 3 份（已包含乙方编制竣工图需要的图纸）及有关资料 1 份。

6.2 甲方或甲方代表有权随时向乙方发出为满足承包工程的正确实施、完成及其缺陷修复所需的补充图纸、技术资料及指示，乙方应予执行。

6.3 乙方须对甲方提供的图纸、技术资料及其他资料等进行复核和检查，检查其准确性和可行性，有预见性地发现和指出原有的设计缺陷或错误，并及时向甲方提出相应的意见或建议，但未经甲方和设计单位同意，乙方不得擅自修改原设计图纸。乙方擅自变更设计的，甲方有权责令乙方予以恢复并按原设计进行施工，纠正设计的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，工期不予顺延。

6.4 乙方须按工程进展及时对图纸作出最新的修订，在工程竣工后编制与实际施工情况一致的竣工图纸，于工程验收前向甲方提供 4 份竣工图纸（包括纸质版 3 份和电子版 1 份）。

因发生本合同第 6.2 条、第 6.3 条及本条规定的情况，或因与其他施工发生抵触，须对设计进行非颠覆性修改而增加的费用已包含在合同价款内，甲方无需额外支付。

6.5 无论图纸是否经过有关部门或甲方的审批，乙方须对其自行设计的图纸承担责任，如

因乙方设计原因引起质量、安全等事故的，由乙方承担全部责任。

七、材料设备供应

7.1 甲方不供应任何材料、设备，但甲方保留要求供应材料、设备的权利。如甲方提供材料、设备的，甲供材料、设备的价款按甲方的询价计算并从合同价款中相应扣减。

7.2 除甲供材料、设备外，承包工程的一切材料、设备均由乙方负责采购、运输及保管，乙方应按本合同规定和设计要求进行采购，并提供产品合格证明，对材料、设备的质量负责。乙方应在主要材料、设备运达施工场地前 24 小时通知甲方代表进行检验，经甲方代表检验后乙方方可进行安装、施工。

7.3 经甲方代表检验后不合格的材料、设备，乙方应予以更换，乙方应按甲方代表的要求将不合格的材料、设备运出施工场地，重新采购符合本合同规定和设计要求的材料、设备，由此发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

7.4 乙方根据工程实际情况需要使用代用材料、设备的，须事先经甲方书面同意。因甲方原因需使用代用材料、设备的，由甲方承担增加的费用，减少的费用在合同价款中按实扣除；因乙方原因需使用代用材料、设备的，由乙方承担增加的费用，减少的费用在合同价款中按实扣除。

7.5 乙方应确保用于承包工程的一切材料、设备符合本合同规定的种类、规格和质量标准等，不符合合同规定的不得使用。所有材料、设备（包括甲供及甲限材料、设备）在使用前均须经过检验或试验，取得相关检验机构的合格证明文件。

甲方有权自行或指定有法定检验资质的机构对用于承包工程的材料、设备进行检验、检查或复验。检验结果满足检验标准的，检验费用由甲方承担，所影响的工期予以顺延；检验结果不满足检验标准的，检验费用和相应的复检费用均由乙方承担，乙方并应按本合同第 7.3 条和有关法律法规的规定承担责任。

7.6 无论甲方或甲方代表对承包工程及用于承包工程的材料、设备是否进行检验及检验结果如何，无论材料、设备是由乙方或是甲方采购，均不因此减免乙方按本合同和有关法律法规的规定应对承包工程承担的全面质量责任。

八、工程质量及工程量确认

8.1 乙方应认真按照国家规范标准的要求、本合同的规定及甲方代表依据本合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，为检查检验提供便利条件。乙方保证承包工程的质量达到国家或行业质量检验评定标准的合格标准，具体依据包含但不限于：

《建筑装饰装修工程质量验收规定》（GB 50210-2001）

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2002）

合同附件一：《诚信廉洁协议》

合同附件二：《场内施工作业安全管理协议》

合同附件三：《广州天河城购物中心首层及中庭公区修缮工程招标技术措施要求》

合同附件四：《广州天河城购物中心首层及中庭公区修缮工程招标技术措施要求-机电系统专篇》

合同附件五：《工程量清单编制说明》

合同附件六：《装饰工程分部分项招标清单计算规则》

合同附件七：《工程量清单汇总表》

（以下无正文）

甲方：广东粤海天河城（集团）股份有限公司

法定代表人：

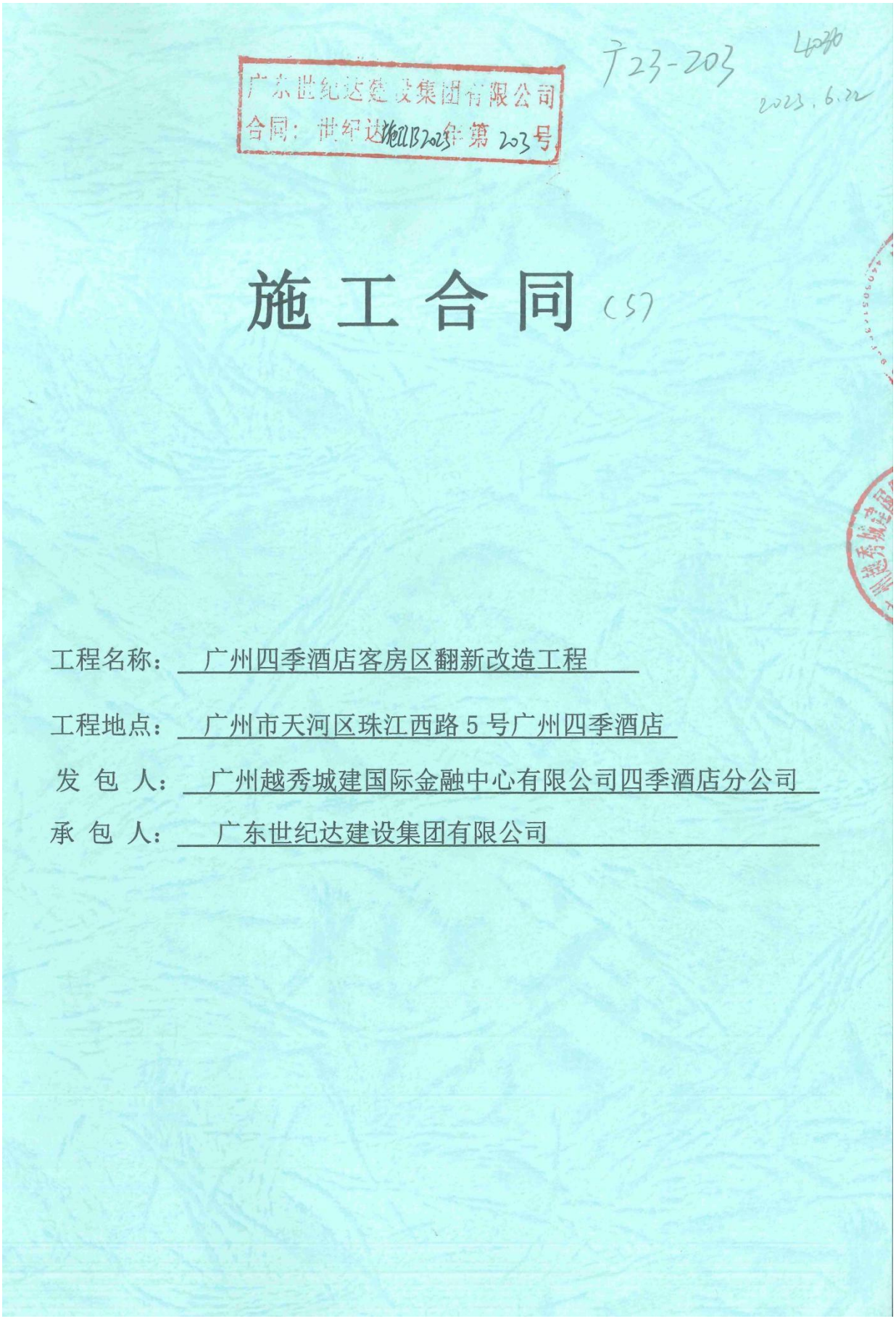
2015年 8月 13日

乙方：广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人：

2015 年 8月 13日

6、广州四季酒店客房区翻新改造工程



第一部分 协 议 书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州四季酒店客房区翻新改造工程

工程地点：广州市天河区珠江西路 5 号广州四季酒店

工程规模：本工程主要等。

资金来源：企业自筹，已落实。

二、工程内容与承包范围

1、广州四季酒店客房区翻新改造工程，包括但不限于以下内容：

（1）根据设计单位设计资料完成深化施工图设计，提供相应资质盖章施工蓝图，提供设计单位及业主方认可的施工样板等；

（2）更换新的洗手间镜柜，并早保留现有洗手台的基础上增加台下柜；

（3）更换新的地毯/木地板、艺术品、挂画；

（4）与改造项匹配的全新的灯光；

（5）更换公区地毯；

（6）根据顾问提供方案产生的改造内容；

（7）其他图纸、招标清单所表达的改造项目。

具体内容详见本工程招标文件投标人须知前附表，以及招标图纸、工程量清单等有关资料，包括但不限于图纸和清单所述但涉及本工程的延伸工程内容。

三、承包方式

包施工图深化设计、包施工、包质量、包保险、包材料、包工期、包安全、包调试、包文明施工、包所有相关检测（含第三方检测）、包验收、包移交、包结算、包办理相关手续等，在工程范围内根据施工图纸、工程量清单等相关资料及现场实际情况、招标文件要求及投标文件承诺进行单价包干。除经发包人审批通过的情形外，包干单价不因市场价格变化、人员工资福利调整以及其它政策性文件的下达而调整。

四、合同工期

工程合同工期总日历天数：515 个日历 天。

暂定从 2023 年 10 月 03 日开始施工，至 2025 年 2 月 28 日竣工完成并交付发包人，具体开工日期以现场具备施工条件且以监理公司发出开工通知或物业公司批准时间为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量标准：确保符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

六、合同价款

发包人发予承包人的中标通知书上列明的中标价即为合同总价，含增值税合同总价为：

大写：人民币玖仟叁佰贰拾叁万捌仟伍佰叁拾壹元玖角玖分（小写）：￥93,238,531.99 元，总价包含预留金为人民币捌佰万元整（含税）小写：（¥8,000,000.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《合同条款》第 2 条赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺，截至本合同签署生效之日，承包人与发包人及其关联方之间不存在关联关系、实际控制人或其他利益安排。

3、承包人向发包人承诺，截至本合同签署生效之日，承包人与发包人及其关联方之间在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在其他关系及协议安排。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：二〇二三年六月二十日

十二、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中发包人执六份，承包人执四份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）

广州越秀城建国际金融中心有限公司四季酒店分公司

法定代表人或委托代理人：

户　名：广州越秀城建国际金融中心有限公司四季酒店分公司

开户银行：招商银行股份有限公司广州分行

帐　　号：120922785010801

承包人：（盖章）

广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

户　名：广东世纪达建设集团有限公司

开户银行：建设银行佛山平洲支行

帐　号：44050166720509138168

74-80层客房区竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州四季酒店客房区翻新改造工程

验收日期：2025/9/15

建设单位（盖章）：广州越秀城建国际金融中心有限公司四季酒店分公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州四季酒店客房区翻新改造工程				
工程地点	广州市天河区珠江西路5号广州四季酒店	建筑面积	10990平方米	工程造价	31,060,338.52元
结构类型		层数	74-80层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年 5月 15 日	验收日期	2025年 9 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州越秀城建国际金融中心有限公司四季酒店分公司				
勘察单位	/				
设计单位	Wimberly interiors				
总包单位	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨明祥
副组长	陈　明、方培峰、屈佳林
组员	陈智

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	蔡培鹏	梁宗弼、王金生
建筑设备安装工程	罗刚	李建良
工程质控资料	罗炳如	陈超鸿

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明祥	房托	项目总监		
2	陈　明	广州四季酒店	工程部总监		
3		Wimberly interiors	设计负责人		
4	屈佳林	广东省广大工程顾问有限公司	工程总监		
5	蔡培鹏	广东省广大工程顾问有限公司	专业工程师		
6	李建良	广东省广大工程顾问有限公司	专业工程师		
7	陈智	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	建筑装饰施工高级工程师	
8	梁宗弼	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	建筑装饰施工高级工程师	
9	吴树彪	广东世纪达建设集团有限公司	造价负责人	建筑工程造价高级工程师	
10	罗刚	广东世纪达建设集团有限公司	安装负责人	建筑机电设备安装高级工程师	
11	陈德胜	广东世纪达建设集团有限公司	施工管理工程师	建筑装饰施工工程师	
12	刘文亚	广东世纪达建设集团有限公司	施工管理工程师	建筑装饰施工工程师	
13	任聪	广东世纪达建设集团有限公司	施工管理工程师	建筑装饰施工助理工程师	
14	梁健强	广东世纪达建设集团有限公司	深化设计人员	建筑装饰设计高级工程师	
15	黄旭明	广东世纪达建设集团有限公司	深化设计人员	建筑装饰设计高级工程师	
16	胡嘉文	广东世纪达建设集团有限公司	装饰专业施工负责人	建筑装饰施工高级工程师	
17	吴业林	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	建筑装饰施工助理工程师	
18	王金生	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	建筑装饰施工高级工程师	
19	张建军	广东世纪达建设集团有限公司	安全员	专职安全生产管理人员	
20	蒋可生	广东世纪达建设集团有限公司	安全员	专职安全生产管理人员	
21	邝惠林	广东世纪达建设集团有限公司	造价员	建筑装饰施工工程师	
22	陈超鸿	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	建筑工程管理工程师	
23	梁晓丽	广东世纪达建设集团有限公司	材料员	/	
24	罗炳如	广东世纪达建设集团有限公司	质量员	建筑装饰施工助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

广州四季酒店位于广州国际金融中心，
施工范围：本次施工范围为74-80层及相应走廊、电梯厅。
具体施工内容包括但不限于以下内容：
（1）更换新的洗手间镜柜，并保留现有洗手台的基础上增加台下柜，台面大理石翻新打磨；
（2）更换新的地毯、艺术品、挂画、家具等；
（4）与改造项匹配的全新的灯光；
（5）走道铝板天花更换为硅钙板天花吊顶、房间内原天花乳胶漆翻新
（6）更换墙面墙布，增加造型墙面
（7）更换公区地毯；
（8）根据顾问提供方案产生的改造内容；
（9）其他图纸、招标清单所表达的改造项目
工程验收结论：
该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年9月15日	2025年9月15日	2025年9月15日	2025年9月15日

GD-E1-914/6

6、广州中医药大学顺德医院建设项目（易地新建）二期精装修工程（二标段）

24-70

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达施工A-2024第70号

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程施工合同 (S)

工程名称：广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期精装修工程（二标段）

工程地点：广东省佛山市顺德区大良街道展业路8号

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：广东世纪达建设集团有限公司

二〇二四年三月

1

第一章协议书

发包人(甲方)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(乙方)：广东世纪达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期精装修工程（二标段）

工程地点：广东省佛山市顺德区大良街道展业路 8 号

工程规模及特征：

本项目按 1490 床标准进行建设，拟建成集医疗、教学、科研、预防、康复于一体的现代化综合性三级甲等中医院。项目按照两阶段进行规划，第一阶段规划总用地 70084.00 平方米，总建筑面积约 256200.00 平方米。项目概算总投资约 210618.47 万元，其中：工程费约 182270.926401 万元、工程建设其他费用约 18318.091404 万元、预备费约 10029.450890 万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期精装修工程（二标段）：

（1）住院楼 A 栋、住院楼 B 栋（医疗专项中净化区域：如 ICU 区、手术室区、输血病理区、实验室区等装修已在招标图纸中明确非本工程承包范围，投标人必须了解和掌握此界面）；

（2）合同中精装修天、地、墙做法详见图纸，有关精装修和土建总包、医疗专项、智能化等专业详见界面表（承包人必须了解和掌握此界面）；

（3）有关净化设备、空调设备、换热设备等区域和精装修区域的收口收边由精装修单位负责实施；

（4）专业类别包括但不限于装饰、给排水、电气照明、应急照明、二次机电（含深化图纸）、观景平台、风口、环境监测（按规范完成有害气体、放射性监测等）；

（5）按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计，配合 BIM 咨询单位完成施工 BIM 模型的创建和深化工作，精装修单位对 BIM 咨询单位给出的结果进行复核和确认，详见本项目 BIM 实施方案；

（6）成品保护：精装修单位在未移交全部装饰工程给医院前，所有已完装饰工程由精装修单位负责成品保护，包括不限于因保护不利而造成的修补、返工和再保护，直至交付医院全新装饰工程；

（7）项目现场红线内无任何临时用地或空间可用作堆场和加工场等，精装修单位需自行解决材料、工具、人员的仓储、加工、制造、运输等，同时配合和服从现场总包有关垂直运输的调配和管理；

（8）垃圾清运：精装垃圾由精装修单位负责清运出施工现场，并按规定进行垃圾分类和运输，场地内因自身垃圾管理问题导致其它分包垃圾混合进来，由精装修单位负责兜底处理；

（9）验收配合：精装修单位配合土建总包分阶段或分区域的消防验收、环评验收、电力调试、通风空调调试、弱电调试、渗水满水淋水实验等，保证相关过程验收或实验顺利进行；

（10）精装修单位负责装修面层点位统一深化和交底，并配合其他专业分包进行开孔、开检修口、末端点位安装及以上作业的修部、收口等；

（11）样板管理：对于已经确定的实物样板，至少保存两份在指定样板间，直至竣工验收结束后，包括不限于配合装修设计师选样，现场样板段施工等；

（12）为达到图纸效果及验收要求的原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移位、封堵及门窗洞口的二次修补及多次修补而增加的工程量；

（13）装修部分和外墙、幕墙、墙体、及其他分包工程装饰面等的收边收口工程；

（14）所有施工材料涉及到防白蚁工程；所有材料均应达到消防验收要求；

（15）发包人分包的其它专业工程的管理及配合工作，其它专业的统一协调管理；

（16）工程竣工验收前应由精装修单位委托专业的清洁公司做好施工现场的卫生清洁（即开荒清洁）工作，并以医院接收为通过标准，此费用在总价中综合考虑，不再另计费用；

（17）达到环保检测验收要求并负责请专业单位进行室内装修除甲醛处理等，此费用在总价中综合考虑，不再另计费用；

（18）医院开办（含室内信号覆盖）及医疗设备安装：承包人必须清楚掌握医疗设备和开办的条件及施工关系，配合医院开办（含室内信号覆盖）前清理、预留、定位、破拆（如有）、恢复、收口等工作，此项费用综合考虑在报价内，不另外计价；

（19）交付保洁白手套标准：工程师穿戴白色洁净手套，任意触摸装饰面层、地面、天花、家具、阴阳角等位置手套依旧洁白无尘。此项费用综合

考虑在报价内，不另外计价；

（20）施工场地狭小，充分考虑材料、设备等可能发生的二次或多次搬运所产生的各项费用，承包人在总价中综合考虑，结算时不予调整。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（21）按照医院要求，完成诊室、护士站、标准病房等功能区域及公共区域样板段施工，并配合整改至各方认可。此项费用综合考虑在报价内，不另外计价。样板段施工完成并评审通过后需做好成品保护，并交钥匙给发包人，由发包人对样板段进行管理。

以上工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际工程承包范围。

注：精装修与医疗专项、智能化的界面等专业划分详见合同附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护 □边坡　□土石方　□其它____）；

☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 ____）；		
☑装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____ ）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____ ☐室外环境____		
燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它 ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

3. 其它工程

_____/_____

三、合同工期

开工日期：暂定 **2024 年 3 月 30 日(具体开工时间以开工令为准)**

竣工日期：暂定 **2025 年 4 月 15 日**

合同工期总日历天数 **380** 日历天。

标准工期___/___日历天(指按《佛山市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及**

规范，须达到合格标准，承诺配合达到“建设工程金奖、建设工程优质奖、优良样板工程奖”省级奖项，争创“中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国优质工程奖、中国质量奖、中国建筑钢结构金奖”国家级奖项（省、市建设工程优质奖或其他奖项标准）。

本工程质量目标：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺配合达到“建设工程金奖、建设工程优质奖、优良样板工程奖”省级奖项，争创“中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国优质工程奖、中国质量奖、中国建筑钢结构金奖”国家级奖项（省、市建设工程优质奖或其他奖项标准）。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：捌仟柒佰伍拾玖万捌仟伍佰陆拾捌元壹角壹分

（小写）：¥87598568.11元）。

（建安工程费下浮率 15.66 %，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾柒万零肆佰玖拾伍元玖角捌分¥ 4370495.98元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 29 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：广东世纪达建设集团有限公司
地　　址：	地　　址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层
法定代表人：	法定代表人：麦志基
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0757-81287256
传　　真：	传　　真：0757-86786618

3-1 24-70(5)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称：广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期精装修工程（二标段）

验收日期：2021年6月18日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	广州中医药大学顺德医院建设项目(易地新建)二期精装修工程（二标段）				
工程地点	广东省佛山市顺德区大良街道红岗社区顺颐路 1 号	建筑面积	67210.02平方米	工程造价	8759.856811 万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 11 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	440606202602130101				
开工日期	2025年03月17日			验收日期	2026年06月18日
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局			监督编号	2024101511004
建设单位	广州中医药大学顺德医院（佛山市顺德区中医院）				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈德珠、李展鹏、郭为杰、廖名外
副组长	何卫国、宁亚国、梁满均、汪继华、沈维军
组员	陈展桥、何兆飞、李富森、廖名外、苗凯、吕书康、张帅、杨钦伟、邓孟仁、陈一帆、潘丽华、罗卫军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈德珠、李展鹏、郭为杰、廖名外	何卫国、梁满均、陈展桥、李富森、廖名外、张帅、杨钦伟、邓孟仁、张凯旋、梁祖建、潘丽华、罗卫军
建筑设备安装工程	陈德珠、李展鹏、郭为杰、廖名外	宁亚国、苗凯、吕书康、陈一帆、潘丽华、罗卫军
工程质控资料	陈德珠、李展鹏、郭为杰、廖名外	沈维军、吕书康、张帅、杨钦伟、邓孟仁、潘丽华、罗卫军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 □□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	930项，其中： 经审查符合要求 930项 经核定符合要求 930项	共 132项，其中： 资料核查符合要求 132项 实体抽查符合要求 132项	共 375项，其中： 评价为“好”的 375项 评价为“一般”的 375项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	217项，其中： 经审查符合要求 217项 经核定符合要求 217项	共 44项，其中： 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项	共 44项，其中： 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 44项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	同意验收	172项，其中： 经审查符合要求 172项 经核定符合要求 172项	共 66项，其中： 资料核查符合要求 66项 实体抽查符合要求 66项	共 44项，其中： 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 44项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	同意验收	46项，其中： 经审查符合要求 46项 经核定符合要求 46项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

验收合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2027年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2026 年 6月18日	（公章） 总监理工程师：沈维军 2026 年 6月18日	（公章） 项目负责人：潘丽华 2026年 6月18日	（公章） 项目负责人： 2026年6月18日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

三、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

提供近五年内拟派项目经理/技术负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程（商业装修）业绩（项目经理及项目技术负责人合计提供 3 项，若所提供业绩合计超过 3 项，统计时按业绩证明材料顺序只计取前 3 项业绩）。

注： 1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等）、竣工验收证明材料、担任项目经理/技术负责人任职证明文件。时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准为准。

2、竣工验收证明材料指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。

3、业绩证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称、建设单位与合同中工程名称、建设单位不一致的，须提供相关证明材料。

4、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

5、若业绩为联合体业绩，投标人应为该项业绩的牵头单位（设计牵头的 EPC 除外），投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明其为承担该项业绩的牵头单位，否则该业绩不予认可。如投标人提供的业绩是以设计牵头的 EPC 联合体方式承接的，投标人应承担该项业绩的主要施工任务，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明其为承担该项业绩主要施工任务的单位，否则该业绩不予认可。

6、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。 7、

7、如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

1、拟派项目经理（胡嘉文）同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	建设单位	建设单位联系人及联系方式	项目获奖情况
1	广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程（标段一）	13835.613883	2023-10-13	广州南沙科创置业有限公司	杨工 020-85951806	广东省建筑装饰工程质量评价优良等级

（1）广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程（标段一）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00409]号

广东世纪达建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程（标段一）【JG2022-18165-001】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿叁仟捌佰叁拾伍万陆仟壹佰叁拾捌元捌角叁分（￥13,835.613883 万元）。

其中：

人工费(万元)：2385.205285

绿色施工安全防护措施费(万元)：542.812644

项目负责人姓名：胡嘉文

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 1 月 19 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 1 月 19 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2023-01-19

广州交易集团

合同编号：穗南科创(工程)〔2023〕2号

正本

GZZ023C024

广州南沙2020NJY-18地块项目精装修工程

（标段一）

施工合同

工程名称：广州南沙2020NJY-18地块项目精装修工程（标段一）

工程编号：

工程地点：广州市南沙区南沙湾片区环市大道南南侧、海港大道西侧

发 包 人：广州南沙科创置业有限公司

承 包 人：广东世纪达建设集团有限公司

广州市城乡建设委员会

广州市工商行政管理局 制定

二〇二三年二月

第一部分 协 议 书

发包人（甲方）：（全称）广州南沙科创置业有限公司

承包人（乙方）：（全称）广东世纪达建设集团有限公司

经 公开招标 方式确定承包人为 广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程(标段一) 项目的中标单位（中标通知书编号： 广州公资交(建设)字[2023]第[00409]号）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1、工程名称：广州南沙 2020NJY-18 地块项目精装修工程(标段一)

1.2、工程地点：广州市南沙区南沙湾片区环市大道南南侧、海港大道西侧

1.3、工程内容：标段一 C2#、C3-1#、C3-2#、C6#、C8#、C12#、C13#楼精装修工程及全区（包括但不限于：地下室、地上底商、地上 C1#~C13#楼、室外）智能化工程。

1.4、工程规模：标段一 C2#、C3-1#、C3-2#、C6#、C8#、C12#、C13#楼精装修建筑面积约 10.5 万平方米，全项目（包括但不限于：地下室、地上底商、地上 C1#~C13#楼、室外）智能化建筑面积约 29.5 万平方米。

1.5、结构形式：框剪结构（地下 1~2F 层，地上 25F~32F 层（其中部分裙楼 1F），具体以施工图纸为准）。

1.6、工程立项、规划批准文件号： 穗南开审批项目【2021】2 号

1.7、资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

2.1、承包范围：按发包人提供的施工图纸规定内容、工程量清单、合同条款约定范围为准，包括但不限于：标段一 C2#、C3-1#、C3-2#、C6#、C8#、C12#、C13#楼精装修工程及全项目（包括但不限于：地下室、地上底商、地上 C1#~C13#楼、室外）智能化工程施工。具体范围

包括但不限于：

1）首层大堂、标准层电梯厅、地下室负一层电梯厅、负二层电梯厅公共区域精装修，标准层户内精装修工程，

2）全项目（包括但不限于：地下室、地上底商、地上C1#~C13#楼、室外）智能化工程，

3）具体界面详附件一。

2.2、承包内容：包括但不限于天地墙装修、吊顶、户内强弱电配管配线安装、给排水配管安装、入户门及五金供货安装、户内门及五金供货安装、工程灯具供货安装、开关面板插座供货安装、木地板供货及安装、瓷砖瓷片供货安装、橱柜供货及安装、厨电（燃气灶、抽油烟机、洗碗机）供货安装、水槽及龙头供货安装、浴霸凉霸供货安装、洁具（马桶、马桶盖）供货安装、卫浴五金供货安装、淋浴花洒供货安装、卫生间台盆、浴室柜供货安装及龙头供货安装、淋浴隔断供货安装、首层大堂入户地弹门供货安装等内容，具体详见《工程量清单》。

2.3、承包方式：

本工程采用综合单价包干，工程量按实结算，措施费合价包干（即措施费固定不变）的承包方式。

包括材料运输、施工、调试验收期间全部工作内容；包余泥清运、完工后场地整理、精开荒；包安全生产、文明施工、施工管理、成品保护、电梯保护；包配合总承包完成竣工备案；包配合发包人完成第三方分户验收，包配合发包人完成交楼及问题整改；包为完成上述各项工作所需全部费用；包结算、包保修、包利润、包税金（9%的增值税专用发票）等。

三、合同工期

3.1、本工程绝对工期为 220 个日历天，计划2023年2月8日开工（暂定），至2023年9月16日竣工（暂定）。

3.2、本工程C6#、C8#楼可一次性交场地，暂定2023年1月1日交场地，要求2023年7月30日完成；C2#、C3-1#、C3-2#、C12#、C13#楼实行分批交场地，暂定2023年1月1日第一批（含样板层）交场地，2023年3月30日最后一批交场地，要求均在2023年9月16日完成所有合同工作内容。绝对工期内本工程须达到竣工验收合格。

3.3 具体开工日期以发包人或发包人委托的监理公司发出的《开工令》或批准的开工报告日期为准。

3.4、施工节点工期：

3.4.1、公区精装关键节点铺排表

五、合同价款

5.1、合同暂定总价（含税）人民币大写：壹亿叁仟捌佰叁拾伍万陆仟壹佰叁拾捌元捌角叁分（¥ 138356138.83 ）；不含税暂定价为：¥ 126932237.46 元，税率 9% 。

5.2、工程量清单及综合单价详见合同附件二。

5.3 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税专用发票。

单位名称：广州南沙科创置业有限公司

统一社会信用代码：91440101MA9W0TNK15

开户银行及账户：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行 44050153140500004498

单位地址及联系电话：广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号 704 房（仅限办公）020-85951863

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(3) 合同专用条款；

(4) 合同通用条款；

(5) 招标文件及中标通知书；

(6) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

(7) 确认的工程量清单报价单或施工图预算书；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 施工设计图纸；

(10) 工程量清单；

(11) 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 2 月 24 日

本合同订立地点：广东省广州市南沙区

合同双方当事人约定本合同自双方签字并且盖章后生效。

（本页为盖章页，无正文）

发包人：（盖章）广州南沙科创置业有限公司	承包人：（盖章）广东世纪达建设集团有限公司
地　　址：广州南沙区横沥镇明珠一街明珠开发大厦 2#楼 7 楼	地　　址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层 广州办事处：广州市海珠区昌岗中路侨苑一街 7 号佳都商贸中心 401 室
法定代表人：（签字/章）	法定代表人：（签字/章）
委托代理人：（签字/章）	委托代理人：（签字/章）
电　　话：	电　　话：0757-81287256、020-28379668
传　　真：	传　　真：0757-86786618、020-28379610
开户银行：	开户银行：工商银行广州昌岗中路支行
账　　号：	账　　号：3602064219200191987
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440605193797174A
邮政编码：	邮政编码：528251、510660
企业电子邮箱：	企业电子邮箱：sjdgz@126.com

C13#楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面（精装修）	3	符合要求	合格
2	门窗（精装修）	3	符合要求	合格
3	吊顶（精装修）	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙（精装修）	1	符合要求	合格
5	饰面板（精装修）	1	符合要求	合格
6	饰面砖（精装修）	1	符合要求	合格
7	涂饰（精装修）	1	符合要求	合格
8	细部（精装修）	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：14		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	好
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡嘉文	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年10月13日	2023年10月13日	年 月 日	2023年10月13日	2023年10月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

C12#楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面（精装修）	3	符合要求	合格
2	门窗（精装修）	3	符合要求	合格
3	吊顶（精装修）	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙（精装修）	2	符合要求	合格
5	饰面板（精装修）	1	符合要求	合格
6	饰面砖（精装修）	1	符合要求	合格
7	涂饰（精装修）	1	符合要求	合格
8	细部（精装修）	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：15		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	好
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡嘉文 2023年10月13日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月13日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月13日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年10月13日 （盖章）

GD-C5-7312

C8#楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面（精装修）	3	符合要求	合格
2	门窗（精装修）	4	符合要求	合格
3	吊顶（精装修）	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙（精装修）	1	符合要求	合格
5	饰面砖（精装修）	1	符合要求	合格
6	涂饰（精装修）	1	符合要求	合格
7	细部（精装修）	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：7 分项数：15		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	合格
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡嘉文	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年10月13日	年10月13日	年 月 日	年10月13日	年10月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

C6#楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面（精装修）	3	符合要求	合格
2	门窗（精装修）	3	符合要求	合格
3	吊顶（精装修）	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙（精装修）	1	符合要求	合格
5	饰面砖（精装修）	1	符合要求	合格
6	涂饰（精装修）	1	符合要求	合格
7	细部（精装修）	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：7 分项数：13		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	好
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡嘉文	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年10月13日	2023年10月13日	年 月 日	2023年10月13日	2023年10月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

C3-2#楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面（精装修）	3	符合要求	合格
2	门窗（精装修）	3	符合要求	合格
3	吊顶（精装修）	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙（精装修）	2	符合要求	合格
5	饰面板（精装修）	1	符合要求	合格
6	饰面砖（精装修）	1	符合要求	合格
7	涂饰（精装修）	1	符合要求	合格
8	细部（精装修）	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：15		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	好
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡嘉文	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 10月 15日	2023年10月13日	年 月 日	2023年10月13日	2023年10月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

C3-1#楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面（精装修）	3	符合要求	合格
2	门窗（精装修）	3	符合要求	合格
3	吊顶（精装修）	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙（精装修）	2	符合要求	合格
5	饰面板（精装修）	1	符合要求	合格
6	饰面砖（精装修）	1	符合要求	合格
7	涂饰（精装修）	1	符合要求	合格
8	细部（精装修）	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：15		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	好
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡嘉文	项目负责人签名：熊明新	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年10月13日	2023年10月13日	年 月 日	2023年10月13日	2023年10月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

C2#楼建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面（精装修）	3	符合要求	合格
2	门窗（精装修）	3	符合要求	合格
3	吊顶（精装修）	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙（精装修）	1	符合要求	合格
5	饰面板（精装修）	1	符合要求	合格
6	饰面砖（精装修）	1	符合要求	合格
7	涂饰（精装修）	1	符合要求	合格
8	细部（精装修）	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：14		符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	合格
综合验收结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：胡嘉文 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月13日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年10月13日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年10月13日 （盖章）

GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目						
施工单位	中铁五局集团有限公司	项目技术负责人	李方略	项目负责人	熊明新	单位技术(质量)负责人	李永毅
分包单位	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	邓粤海	项目负责人	胡嘉文	单位技术(质量)负责人	庞捷

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	信息网络系统	4	符合要求	验收合格
2	综合布线系统	8	符合要求	验收合格
3	有线电视系统	5	符合要求	验收合格
4	公共广播系统	6	符合要求	验收合格
5	信息引导及发布系统	7	符合要求	验收合格
6	建筑设备监控系统	6	符合要求	验收合格
7	火灾自动报警系统	6	符合要求	验收合格
8	安全技术防范系统	6	符合要求	验收合格
9	机房	10	符合要求	验收合格
10	防雷与接地	8	符合要求	验收合格
11	光纤到户系统	8	符合要求	验收合格
12	软装修智能建筑	6	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：12 分项数：80		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统)、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统)、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统)、子系统)观感质量			符合要求	好

综合验收结论及备注	合格。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 胡嘉文 年10月15日 (盖章)	项目负责人签名： 年10月15日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年10月15日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年10月15日 (盖章)

GD-C5-7312

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州南沙2020NJY-18地块项目

验收日期：2023年12月12日

建设单位（盖章）：广州南沙科创置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州南沙2020NJY-18地块项目				
工程地点	广州市南沙区南沙街道环市大道南南侧、海港大道西侧	建筑面积	297483	工程造价	140000万元
结构类型	剪力墙结构 框架结构	层数	地上：25、31、32 层 地下：2 层		
施工许可证号	440115202103260301； 440115202106100201； 440115202110130101； 440115202107270101； 440115202111050101； 440115202203150101；	监理许可证号			
开工日期	2021年 3月 29 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20210326001		
建设单位	广州南沙科创置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁五局集团有限公司	广东百安建设科技集团有限公司			
承建单位（装修）	广东世纪达建设集团有限公司	广州市第四装修有限公司			
监理单位	广东穗芳智慧建设科技有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊方健
副组长	司马赞、熊明新、周伟杰
组员	陈伟、黄春志、何国财、梁雪锋、张朋飞、苏高寿、李方略、甄睿勇、胡嘉文、何悦苑、刘祥光、李永红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄春志	吴泽群、杨尚志、李方略、何悦苑、刘祥光
建筑设备安装工程	何国财	张朋飞、邹添扬、吕航、贺禹成、董中原
工程质控资料	梁雪锋	丑妙琴、刘永胜、李爽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊方健	广州南沙科创置业有限公司	项目负责人	高工	
2	何国财	广州南沙科创置业有限公司	项目副经理		
3	黄春志	广州南沙科创置业有限公司	土建工程师		
4	陈伟	广州南沙科创置业有限公司	精装工程师		
5	梁雪锋	广州南沙科创置业有限公司	资料员		
6	周伟杰	广东省建筑设计研究院	项目负责人		
7	何悦苑	广东省建筑设计研究院	土建工程师		
8	刘祥光	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
9	司马赞	广东穗芳智慧建设科技有限公司	总监理工程师	高工	
10	张朋飞	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		
11	邹添杨	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		
12	熊明新	中铁五局集团有限公司	项目经理		
13	苏高寿	中铁五局集团有限公司	副总工	高工	
14	李方略	中铁五局集团有限公司	技术负责人		
15	徐改敏	广东百安建设科技集团有限公司（分包）	项目负责人		
16	吴子友	广东政安电气消防安全检测有限公司	项目负责人		
17	丑物琴	广东穗芳智慧建设科技有限公司	资料员		
18	张	中铁五局集团有限公司	质量负责人		
19	黄昌	中铁五局集团有限公司	安全总监		
20	李爽	中铁五局集团有限公司	安全员		
21	刘永胜	中铁五局集团有限公司	资料员、		
22	何亮凯	中铁五局集团有限公司	施工员、		
23	吴泽辉	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		
24	杨尚志	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		
25	郭何云	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		
26	廖国华	广东穗芳智慧建设科技有限公司	专监		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡嘉文	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
2	邓粤海	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
3	王然	广东世纪达建设集团有限公司	造价负责人	高级工程师	
4	潘国伟	广东世纪达建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	
5	游锦新	广东世纪达建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	
6	杜子云	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	助理工程师	
7	徐晓霞	广东世纪达建设集团有限公司	安全员		
8	甄睿勇	广州市第四装修有限公司	项目经理	高级工程师	
9	甘志浩	广州市第四装修有限公司	项目副经理	高级工程师	
10	罗惠新	广州市第四装修有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
11	杨曼卿	广州市第四装修有限公司	造价工程师	高级工程师	
12	梁行仔	广州市第四装修有限公司	质量员	高级工程师	
13	周健伟	广州市第四装修有限公司	施工员	高级工程师	
14	吴思儒	广州市第四装修有限公司	施工员	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广州南沙2020NJY-18地块项目C6#、C7#、C8#、C1#、C2#、C3-1#、C3-2#、C5-1#、C5-2#、C9#、C10#、C11#、C12#、C13#、地下室、C4#门卫室、C14垃圾收集站及再生资源回收点等单体建筑所含十大分部工程（地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修、给排水、建筑电气、通风与空调、电梯工程、智能建筑、建筑节能）。

广州南沙2020NJY-18地块项目精装消防所含范围：①、C1、C2、C9~C13栋首层大堂及二至三十二层电梯厅（合用前室、前室）②、C3、C5栋首层大堂及二至三十一层电梯厅（合用前室、前室）③、C6~C8栋首层大堂及二至二十五层电梯厅（合用前室、前室）④、C6栋首层配套商业⑤、C7栋首层居民健身场所、物业管理用房⑥、C8栋首层文化室、社区日间照料中心、星光老年人之家⑦、地下一、二层电梯厅（合用前室、前室）

上述工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程为合格。

广州南沙2020NJY-18地块项目已按设计及合同要求完成海绵城市施工内容（透水铺砖、下沉式绿地、蓄水池等）。

本工程符合设计及施工质量验收规范要求，且已按规划条件及相关海绵市设计要求完成了本项目的海绵城市专业工程的设计与施工，质量合格，同意验收。

广州南沙科创置业有限公司

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 12月 12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2020NJY-18地块项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2020NJY-18地块项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州南沙2020NJY-18地块项目工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2020NJY-18地块项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2020NJY-18地块项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
覃睿勇
粤1442006200803625(00)
建筑
2024.10.08
广州市第四装修有限公司

广州市第四装修有限公司

施工单位（项目）负责人：覃睿勇
（公章）

2023 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2020NJY-18地块项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡嘉文
粤1442015201529712(00)
建筑
2024.09.05
广东世纪达建设集团有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙科创置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州南沙2020NJY-18地块项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

广州南沙2020NJY-18地块项目精装修工程（标段一）工程参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：广东世纪达建设集团有限公司

施工（设计）范围：C2、C3、C6、C8、C12、C13#楼户内装饰装修工程、给排水、强电、弱点工程等施工

项目经理：胡嘉文

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 005A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日

2、拟派技术负责人（游锦新）同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	建设单位	建设单位联系人及联系方式	项目获奖情况
1	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程	24785.014608	2021-11-1	佛山市南海区人民医院	黄工 0757-86326027	广东省优秀建筑装饰工程奖
2	中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包	32746.2	2023-8-31	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	汪工 0760-88280175	/

（1）佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2019(NH)WZ0043

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程		
项目申请单位	佛山市南海区人民医院		
项目建设管理单位	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		
招标代理机构	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	本工程主要包括佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目一标段住院楼A地上1～20层及地下负一层地下放疗中心、住院楼B地上1～20层及地下负二层洗衣房、食堂的室内装修工程，以及佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目医疗工程的装饰、安装工程。招标工程规模约25047万元。		
中标单位	广东世纪达建设集团有限公司		
项目负责人	唐斐	**证书号**	建筑装饰施工专业中级工程师职称证书号：粤中职证字第1500102258433号；/一级注册建造师证书号：粤144181904174
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容： 室内装修工程主要包括一标段内的A、B栋住院楼及地下放疗室、地下洗衣房、食堂的室内装修、室内给排水、电气设备安装工程等；医疗工程部分主要包括检验病理科、内镜中心、妇科、中心手术室、DSA、NICU、EICU、ICU、静脉配置中心、日间手术室、中心供应室、医气工程等相关科室的装修、安装等，具体以图纸及工程量清单范围为准。			
中标价	247850146.08元		
质量目标及承诺	合格或以上，质量保证金扣留百分比：按审定结算价的3%。		
工期目标及承诺	270日历天，误期赔偿费：3000元/天；误期赔偿费最高限额：无限额。		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）	项目招标单位（盖章）	项目管理机构（盖章）	

2020年1月9日

（GF—2017—0201）

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达Ⅱ期2020年第 22 号

Ⅱ20-22

建设工程施工合同(5)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人：(甲方)佛山市南海区人民医院

承包人：(乙方) 广东世纪达建设集团有限公司

代建单位（丙方）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

甲方全权委托丙方负责本项目的建设管理工作，代表甲方行使甲方委托的权利，履行甲方的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等、丙方依据本合同并在授权范围内履行其职责。

一、工程概况

1、工程名称：佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程

2、工程地点：佛山市南海区狮山镇小塘桂丹路与三环路交界处。

3、工程立项、规划批准文件号：南发改资（2014）261号

4、资金来源：财政拨款加自筹

5、工程内容：本工程主要包括佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目一标段住院楼A地上1～20层及地下负一层地下放疗中心、住院楼B地上1～20层及地下负二层洗衣房及食堂的室内装修工程，以及佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目医疗工程的装饰、安装工程。招标工程规模约25047万元。

6、工程承包范围：

招标内容：本工程装修面积约 10 万平方米，室内装修工程主要包括一标段内的 A、B 栋住院楼及地下放疗室、地下洗衣房、食堂的室内装修、室内给排水、电气设备安装工程等；医疗工程部分主要包括检验病理科、内镜中心、妇科、中心手术室、DSA、NICU、EICU、ICU、静脉配置中心、日间手术室、中心供应室、医气工程等相关科室的装修、安装、洁净工程等，具体以图纸及工程量清单范围为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

一标段室内装修工程必须在270个日历天内完工，工期以签订合同之日开始计算，竣工验收日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后；各个医疗科室医疗装修施工须配合医疗设备的安装时间，具体施工开始及完成时间以招标人或监理单位发出的书面通知为准。

佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目土建工程计划分标段施工。承包人在完成医疗工程及一标段室内装修工程施工工作后，在具备验收条件的情况下应及时配合发包人完成相应标段工程的竣工验收工作，并在本标段施工完成至联合验收期间做好已完工程的成品保护和现场保卫工作，相关费用已经在投标报价中综合考虑，发包人不予补偿。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰捌拾伍万零壹佰肆拾陆元零捌分(¥247850146.08元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾肆万柒仟捌佰陆拾贰元贰角整 (¥6847862.20元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾陆万叁仟零陆拾伍元整 (¥3963065元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)。

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：唐斐。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区桂城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自三方当事人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人（甲方）执 3 份，承包人（乙方）执 10 份，代建单位（丙方）执 3 份。

甲　　方：（公章）佛山市南海区人民医院

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙　　方：（公章）广东世纪达建设集团有限公司

地　　址：佛山市南海区桂城平洲夏南大道方舟一号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0757-81287256

传　　真：0757-86786618

开户银行：中国工商银行佛山南海支行

帐　　号：2013020019200217093

邮政编码：528200

电子邮箱：sjdgz@126.com

丙　　方：（公章）佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程

验收日期：2021年11月01日

建设单位（盖章）：佛山市南海区人民医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程				
工程地点	佛山市南海区狮山镇小塘桂丹路与三环路交界处	装修面积	约10万m²	工程造价	24785.014608万元
结构类型	框剪	层数	地上：20/20/2 层 地下：2/2/0 层		
施工许可证号	440622201601200201-09 440622201601200301-09 440622201601200101-09	监理许可证号	/		
开工日期	2020年07月01日	验收日期	2021年 11 月 01 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	09-00-16-0022 09-00-16-0024 09-00-16-0023		
建设单位	佛山市南海区人民医院				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（土建）	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（设备安装）	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广东创南工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡晓辉
副组长	李宗国、黄景辉
组员	关魏、张宗政、何军旺、余朝裕、唐斐、游锦新、郭嘉龙、翟敏琦、肖强、何艳颜、钟莹莹、陈丽勤、黄敏玲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄景辉	关魏、余朝裕、唐斐、翟敏琦、陈丽勤、黄敏玲
建筑设备安装工程	张宗政	游锦新、郭嘉龙、肖强、何艳颜
工程质控资料	何军旺	钟莹莹

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	胡晓辉	佛山市南海区人民医院	项目负责人		
2	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
3	黄景辉	广东创南工程管理有限公司	总监理工程师		
4	何军旺	广东创南工程管理有限公司	助理工程师		
5	张宗政	广东创南工程管理有限公司	专业监理工程师		
6	唐斐	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人		
7	游锦新	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人		
8	郭嘉龙	广东世纪达建设集团有限公司	安全员		
9	翟敏琦	广东世纪达建设集团有限公司	安全员		
10	肖强	广东世纪达建设集团有限公司	施工员		
11	何艳颜	广东世纪达建设集团有限公司	质量检查员		
12	钟莹莹	广东世纪达建设集团有限公司	资料员		
13	陈丽勤	广东世纪达建设集团有限公司	预算员		
14	黄敏玲	广东世纪达建设集团有限公司	材料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工单位按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。
验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月01日	2021年11月01日	2021年11月01日	2021年11月01日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：关巍 注册号：4401822-019 有效期：至2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 唐斐 粤1442018201904174(00) 建筑 2022.06.25 广东世纪达建设集团有限公司

广东创商工程管理有限公司

广东世纪达建设集团有限公司

广东省国际设计院

*GD-E1-914/6

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

广东世纪达建设集团有限公司承建的佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：住院楼A、B栋、食堂室内装修、给排水、电气设备安装

证书编号：GDZS2022146

二〇二二年七月十八日

（2）中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包



2022/9/19 项目信息

中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC总承包
中标通知书

广东世纪达建设集团有限公司，联合单位：【上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司】：

中山翠亨建汇产业园开发有限公司的中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC总承包，招标申请号20228301177。我单位委托深圳市建星项目管理顾问有限公司招标，经2022年07月18日 评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30 日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC总承包	建设单位	中山翠亨建汇产业园开发有限公司
建设地点	中山市翠亨新区西二围		
招标部分工程规模	中山翠亨新区生物医药智创中心一期主体建筑结构、外墙、部分室内装修、电梯工程等已完成，结构形式为框架剪力墙结构。现需做二次单独装饰装修工程，分别为4-8#与10#单体二次单独装饰装修工程（含一期核心筒等部位装修）、结构加固工程和外立面调整工程；配套的电气及防雷、火灾报警、给排水、暖通、智能化和安装拆除工程；总体管线敷设接驳工程；产业涉及的专项工艺工程等。涉及建筑物的总面积170769.43平方米，装修设计范围面积约154001.47平方米（具体以实际发生为准）；最高建筑高度为49.55米，最大跨度为8.4米。		
工程内容	包括设计、采购、施工总承包（含材料、设备采购及安装）以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容： 工程设计内容： 在招标人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，必须满足招标人提供的初步设计图纸、施工图设计任务书及发包人使用需求等要求，必须全部涵盖初步设计图纸及土建核心筒装修的全部内容，不得降低初步设计图纸的各项效果和质量要求。包括但不限于施工图设计、土建核心筒装修设计、各专项深化设计、中介预算编制、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制及配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。 施工总承包自行施工部分： 本工程的施工及相关手续办理，主要包括单独装饰装修工程、安装工程；其中装修部分包含室内含走廊、大堂、卫生间、设备间、库房及各功能房间部位等公共区域部分的装修；安装部分：电气、给排水、消防、弱电、暖通、实验室工艺管道及仪表、工艺设备、涉及一装已完成安装的部分拆除等（满足综合验收标准）等；具体详见本项目初步设计图纸及模拟清单、发包人要求。 采 购： 与本项目施工承包范围内的所有设备、材料采购。包括空调主机、研发、检测及配套等需要的集成办公家具的采购和安装等。具体实施以审定的预算审核报告为准。		
中 标 价	下浮率:6.1547%		
工期要求	401日历天。	质量标准	合格
备 注	建筑安装工程费：1036542800.00 设计费：18690966.00 预备费：58294200.00 下浮率：6.1547%		

建设单位：中山翠亨建汇产业园开发有限公司（公章）

招标代理：深圳市建星项目管理顾问有限公司（公章）

2022年09月18日

经翠亨新区招标监督部门备案，查验码：ZBGC20220916002

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	霍剑峰	男	工程总承包项目经理	/	一级建造师	粤1442006200700637	
2	杜达新	男	施工项目负责人	/	一级注册建造师	粤1442016201634703	
3	游锦新	男	施工技术负责人	高级工程师		粤高职证字第0900101126118号	
4	罗卫军	男	质量负责人	高级工程师		粤高职证字第1100101036957号	
5	陈丽	女	造价负责人	注册造价工程师	一级	建【造】14054400011526	
6	司马德军	男	装饰工程师	高级工程师		粤高职证字第1500101099871号	
7	黄雪锋	男	装饰工程师	高级工程师		粤高职证字第1500101099882号	
8	梁永燕	男	装饰工程师	高级工程师		粤高职证字第1600101002754号	
9	梁宗弼	男	装饰工程师	高级工程师		粤高职证字第1700101011732号	
10	梁国斌	男	装饰工程师	高级工程师		粤高职证字第1300101063668号	
11	黄祥志	男	装饰工程师	高级工程师		粤高职证字第1300101063669号	
12	麦志基	男	装饰工程师	高级工程师		粤高职证字第1300101083970号	
13	杨专监兴	男	装饰工程师	高级工程师		粤高职证字第1300101083976号	
14	傅城明	男	装饰工程师	高级工程师		粤高职证字第1500101099876号	
15	韦细华	男	装饰工程师	高级工程师		粤高职证字第1700101011643号	
16	潘丽华	女	装饰工程师	高级工程师		粤高职证字第1700101011642号	
17	庞捷	男	装饰设计师	高级工程师		粤高职证字第0200101019936号	
18	黄旭明	女	装饰设计师	高级工程师		粤高职证字第160010110542 6B号	
19	沈顺东	男	装饰设计师	高级工程师		粤高职证字第1300101083872号	
20	梁健强	男	装饰设计师	高级工程师		粤高职证字第1500101099765号	

联 系 人：陈健

联系电话：15521007517

http://jsgc.zsjypt.cn/zs/project2/viewBookNew?fsn=8568 1/1

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	职务	职称	等级	证书编号	备注
21	陈庚星	男	装饰设计师	高级工程师		粤高职证字第1500101099768号	
22	陈波	男	装饰设计师	高级工程师		粤高职证字第1600101002886号	
23	刘治国	男	装饰设计师	高级工程师		粤高职证字第1700101011641号	
24	张田	女	装饰设计师	高级工程师		粤高职证字第1700101011645号	
25	林瑞满	男	电气工程师	高级工程师		粤高职证字第1600101002186号	
26	余登全	男	电气工程师	高级工程师		粤高职证字第1800101035159号	
27	叶伟雄	男	电气工程师	工程师		粤中职证字第0600102318878号	
28	陈子君	女	电气工程师	工程师		粤中职证字第1706053000380号	
29	何嘉政	男	电气工程师	工程师		粤中职证字第1706053000394号	
30	黎健	男	电气工程师	工程师		粤中职证字0301002033167H号	
31	刘彤	男	暖通工程师	高级工程师		S001352	
32	朱寿良	男	暖通工程师	高级工程师		1900101060267	
33	焦文云	男	暖通工程师	工程师		052208134	
34	孙海建	男	给排水工程师	高级工程师		11532004	
35	肖祥	男	给排水工程师	工程师		2016P001132	
36	高旭艳	女	消防工程师	工程师		14421000854	
37	赵巡鉴	男	安全工程师	高级工程师		44060016691	
38	刘建民	男	安全工程师	高级工程师		44180201123	
39	房英权	男	安全工程师	工程师		19190227389	
40	棠天章	男	造价工程师（安装专业）	工程师		建[造]1421400005957	

联 系 人：陈健
联系电话：15521007517

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	职务	职称	等级	证书编号	备注
41	吴树彪	男	造价工程师（土建专业）	高级工程师		建[造]11134400011168	
42	陈广章	男	造价工程师（土建专业）	工程师		建[造]18440017474	
43	林天顺	男	安全员	/		粤建安C3(2021)0101987	
44	何冬林	男	安全员	工程师		粤建安C3(2013)0001229	
45	萧晓玲	女	安全员	/		粤建安C3(2011)0013455	
46	陈少霞	女	安全员	助理工程师		粤建安C3(2017)0021402	
47	黎礼荣	男	施工员	工程师		04416102944160000544	
48	邹巨新	男	施工员	高级工程师		04416101944160006080	
49	谭丽敏	女	施工员	助理工程师		04418101944180001071	
50	肖强	男	施工员	工程师		04416102944160000273	
51	董洁	男	质量员	助理工程师		04416107944160001075	
52	徐晓丽	女	资料员	工程师		04417114944170006647	
53	张伟	男	资料员	工程师		04416114944160008412	
54	张建民	男	机械员	工程师		04418112944180001778	
55	徐丽莉	女	劳务员	/		04418113944180000661	
56	徐怀兴	男	劳务员	工程师		04418113944180002102	
57	冼焯勇	男	材料员	高级工程师		04416111944160010782	
58	池永军	男	设计项目负责人	高级工程师		17C2050163	
59	莫文南	男	建筑专业负责人	高级工程师		16C2050120	
60	夏国平	男	结构专业负责人	高级工程师		15C2050477	
61	李武东	男	工艺（化工）专业负责人	高级工程师		16C1590078	
62	王相峰	男	电气专业负责人	高级工程师		17C2050529	
63	倪尉	男	通信（信号）专业负责人	高级工程师		2306981504	
61	朱婷	女	给排水专业负责人	高级工程师		18C2050600	
65	陈宗喜	男	暖通专业负责人	高级工程师		15C2050127	
66	富利飞	男	工程造价专业负责人	高级工程师		18C2050788	

联 系 人：陈健
联系电话：15521007517

2022/9/19 项目信息

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	职务	职称	等级	证书编号	备注
61	李武东	男	工艺（化工）专业负责人	高级工程师		16C1590078	
62	王相峰	男	电气专业负责人	高级工程师		17C2050529	
63	倪尉	男	通信（信号）专业负责人	高级工程师		2306981504	
64	朱婷	女	给排水专业负责人	高级工程师		18C2050600	
65	陈宗喜	男	暖通专业负责人	高级工程师		15C2050127	
66	富利飞	男	工程造价专业负责人	高级工程师		18C2050788	

联 系 人：陈健
联系电话：15521007517

http://jsgc.zsjypt.cn/zs/project2/viewBookNew?fsn=8568 1/1

GF-2020-0216

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达ELA2022年第383号

中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**中山翠亨建汇产业园开发有限公司**

承包人（全称）：**广东世纪达建设集团有限公司（联合体牵头方）及上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员方）**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包。

2. 工程地点： 中山市翠亨新区西二围 。

3. 工程审批、核准或备案文号： 项目代码 2106-442000-04-01-112448。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模：中山翠亨新区生物医药智创中心装修项目位于中山市翠亨新区西二围。现需做二次单独装饰装修工程，分别为4#楼至 8#楼与 10#楼单体二次单独装饰装修工程（含一期核心筒等部位装修）、结构加固工程和外立面调整工程；配套的电气及防雷、火灾报警、给排水、暖通、智能化和安装拆除工程；总体

管线敷设接驳工程；产业涉及的专项工艺工程等。涉及建筑物的总面积 170769.43 平方米，装修设计范围面积约 154001.47 平方米（具体以实际发生为准）；最高建筑高度为 49.55 米，最高楼层 10 层，最大跨度为 8.4 米。

6. 工程承包范围：

6.1 工程设计范围：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，必须满足发包人提供的初步设计图纸、施工图设计任务书及发包人使用需求等要求，必须全部涵盖初步设计图纸及土建核心筒装修的全部内容，不得降低初步设计图纸的各项效果和质量要求。包括但不限于施工图设计、土建核心筒装修设计、各专项深化设计、中介预算编制、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制及配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

6.2 工程施工范围：本工程的施工及相关手续办理，主要包括单独装饰装修工程、安装工程；其中装修部分包含室内含走廊、大堂、卫生间、设备间、库房及各功能房间部位等公共区域部分的装修；安装部分：电气、给排水、消防、弱电、暖通、实验室工艺管道及仪表、工艺设备、涉及一装已完成安装的部分拆除等（满足综合验收标准）等；具体详见本项目初步设计图纸及模拟清单、发包人要求。

6.3 采购部分：与本项目施工承包范围内的所有设备、材料采购。包括空调主机、研发、检测及配套等需要的集成办公家具的采购和安装等。具体实施以审定的预算审核报告为准。

二、合同工期

设计周期：105 个日历天；

施工周期：296 个日历天，具体开工时间以开工令上注明时间为准；

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日。工期总日历天数：401 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工图设计工期 60 个日历天（要求承包人在 60 个日历天完成施工图设计后，45 个日历天完成施工图审图及中介预算编制，其中 30 个日历天内协助完成施工图审图工作，以上时间均不含发包人、有关行政部门审批时间），施工工期 296 个日历天，（指监理签发开工通知后至竣工验收，含配合施工报建、施工、设备安装、竣工验收等时间）。

缺陷责任期：按相关法规要求。

实际工期：设计工期以双方签订合同次日起计算，施工工期以监理单位签发的开工令为准。

三、质量标准

质量标准：

1、设计质量要求：设计成果的深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》；

2、施工质量要求：工程质量应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾壹亿壹仟叁佰伍拾贰万柒仟玖佰陆拾陆元整（￥1,113,527,966.00元）。（此为暂定价，最终以新区财政分局审定的结算价为准）

其中：

建筑安装工程费：人民币（大写）壹拾亿叁仟陆佰伍拾肆万贰仟捌佰元整（¥1,036,542,800.00元）；

设计费：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾玖万零玖佰陆拾陆元整（¥18,690,966.00元）；

预备费：人民币（大写）伍仟捌佰贰拾玖万肆仟贰佰元整（¥58,294,200.00元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本工程建安费按招标文件（含施工图设计任务书、用户需求书等）所有条款、审定

的初步设计图纸及模拟清单报价后计算得出的价格总价包干，预算核对后工程造价一次包定，即包工、包料（甲供材料设备除外）、包机械、包风险、包安全、包质量、包工期、包报审手续、包调试、包安装、包验收、包文明施工等。合同工程量清单为模拟清单仅供承包人参考，承包人必须按招标文件要求的工程承包范围和经发包人审定的施工图纸，在发包人提供的模拟清单基础上准确计算工程量，并对该工程量的数量计算负责。转包干后除非发包人批准的工程变更签证引起合同价款调整，否则合同价款不再作任何调整。

注：施工图设计费用取费依据为《工程勘察设计收费标准2002修订本》，设计费取费类别为：石油、化工、石化、化纤、医药工程；专业调整系数：1.20；工程复杂程度调整系数：1.00；附加调整系数：1.25；施工图设计费用=标准设计费用×60%×80%。（施工图设计费用结算时取费系数不作调整），结算以经审定的预算建安费用为计费基数，按《工程勘察设计收费标准2002修订本》收费方式下浮20%计算，招标时确定的计费系数不作调整，且结算金额不超承包人设计费投标报价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：霍剑峰，联系电话：0757-81287256

施工项目负责人：杜达新，联系电话：0757-81287256

设计负责人：池永军，联系电话：13917064865

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1） 中标通知书（如果有）;

（2） 投标函及投标函附录（如果有）;

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

（4） 通用合同条件;

（5） 承包人建议书（本项目无）;

（6） 价格清单;

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国广东省中山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方代表签署并盖公章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。

盖章签署页

发包人：（公章）中山翠亨建汇产业园开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91442000MA4X6XN97A

地址：中山市翠亨新区马鞍岛翠城道翠亨新区规划馆 101-6 室

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0760-88280175

承包人：（公章）广东世纪达建设集团有限公（联合体牵头方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440605193797174A

地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

邮政编码：528251

电话：0757-81287256

电子信箱：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行中山南朗支行

账号：484601400018800099096

开户银行：中国银行佛山南海锦园支行

账号：709476080838

盖章签署页

承包人：（公章）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91310000425025641 9

地址：上海市杨浦区中山北二路901号

邮政编码：/

电话：021-55009103

电子信箱：/

开户银行：工行上海鞍山路支行

账号：1001256609004679513

4、联合体协议书

广东世纪达建设集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 （所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东世纪达建设集团有限公司（某成员单位名称）为本项目联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

广东世纪达建设集团有限公司承担：本工程的施工及相关手续办理，主要包括单独装饰装修工程、安装工程；其中装修部分包含室内含走廊、大堂、卫生间、设备间、库房及各功能房间部位等公共区域部分的装修；安装部分：电气、给排水、消防、弱电、暖通、实验室工艺管道及仪表、工艺设备、涉及一装已完成安装的部分拆除等（满足综合验收标准）等；具体详见本项目初步设计图纸及模拟清单、发包人要求。与本项目施工承包范围内的所有设备、材料采购。包括空调主机、研发、检测及配套等需要的集成办公家具的采购和安装等。具体实施以审定的预算审核报告为准。

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司承担：在招标人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，必须满足招标人提供的初步设计图纸、施工图设计任务书及发包人使用需求等要求，必须全部涵盖初步设计图纸及土建核心筒装修的全部内容，不得降低初步设计图纸的各项效果和质量要求。包括但不限于施工图设计、土建核心筒装修设计、各专项深化设计、中介预算编制、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制及配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：广东世纪达建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

联合体成员名称：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

联合体成员名称：_____/_____（盖单位章）

法定代表人：_____/_____（签字）

2022 年 6 月 20 日

中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包 5 号楼装修
办理施工许可情况说明

中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包项目位于中山市翠亨新区西二围，本项目主要为 4#~10#(不含 9#)单体建筑物，总建筑面积 170769.43（其中 4#面积为 16837.26 ㎡、5#面积为 57474.39 ㎡、6#面积为 16937.43、7#面积为 58748.35、8#面积为 16837.26、10#面积为 3934.74），装修设计范围面积约 154001.47 ㎡，5#本次装修设计面积约 55240.71 ㎡。

一、合同价格：根据中山翠亨新区生物医药智创中心装修（药创院专用物业）EPC 总承包合同，合同总价 111352.7966 万元。4#、6#、7#、8#、10#装修为 78606.5966 万元、5#装修合同价为 32746.2000 万元。

二、应业主方要求，5 号楼先行装修移交使用：

本工程项目经理部组建完毕，监理已进场，临建和临水、临电完成，5#装修设计图已完成审图，已具备施工条件；

三、由此，鉴于工期紧迫，已经具备施工条件，故先行申请 5#装修工程施工许可，并严格把握工程安全控制要点，做好技术交底，确保施工安全。

特此说明！

施工单位（章）： 项目负责人： 日　　期：2023.2.27	监理单位（章）： 项目负责人： 日　　期：2023.2.27	建设单位（章）： 项目负责人： 日　　期：2023.2.27

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202303020399

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年 03 月 02 日

中山市住房和城乡建设局 业务专用章 (25)

建设单位	中山翠亨建汇产业园开发有限公司		
工程名称	中山翠亨新区生物医药智创中心（药创院专用物业）5号楼装修		
建设地址	中山市翠亨新区西二围		
建设规模	55240.71M²	合同价格	32746.20万元
勘察单位			
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司		
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	池永军
施工单位项目负责人	霍剑峰	总监理工程师	王玉虎
合同工期	计划296天		

备注

统一项目编号：2212-442000-04-01-234204 幢数：1 层数：10工程幢号（范围）：5#厂房（1至10层）施工单位广东世纪达建设集团有限公司相关人员：项目经理:霍剑峰 安全员:林天顺、何冬林、蒋晓玲、陈少霞 质量检查员:雷洁 施工员:黎礼荣、谭丽敏、肖强、邹巨新 机械师:何冠良 劳务员:徐怀兴、陈莉莉 资料员:刘荣辉、何艳颜 标准员:钟莹莹 材料员:洗婵勇 质量负责人:罗卫军 技术负责人:杜达新、陈丽、梁水燕、梁宗强、司马德军、黄雪锋、梁国斌、麦志基、黄祥志、傅城明、韦细华、潘丽华、庞捷、黄旭明、沈顺东、梁健强、陈庚星、陈波、刘治国、张阳、林瑞满、余登全、叶伟雄、陈子君、何嘉政、黎健、刘彤、朱寿良、焦文云、孙海建、肖祥、高旭艳、吴树彪、陈广章、游锦新、杨盛兴、蒙天章 安全负责人:赵泓盛、刘建民、房英权监理单位:中天昊建设管理集团股份有限公司相关人员：总监理工程师:王玉虎 专业监理工程师:张传江、韩华、薄纯明、宋爱军、曹广生、李立勋、徐克训、张昌勤 监理员:蔡俊丹、钟英森、徐嘉昌审图合格证号：442000230112000 6-TX-001消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。

变更内容

----------以下空白----------

证号 中建联验字202
年第1795号

中山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

统一项目代码：2212-442000-04-01-234204

工程名称：中山翠亨新区生物医药智创中心(药创院专用物业)5号楼装修

工程地址：中山市翠亨新区西二围

建筑面积：55240.71㎡（1幢10.0层）

人防工程

竣工面积：0.0000㎡

建设单位：中山翠亨建汇产业园开发有限公司

使用性质：工业，其他

人防工程所在层地下车库竣工测量平面图图纸编号：

2023 年 11 月 06 日

变更内容

变更内容：----------以下空白----------

2023 年 11 月 06 日

工程证明

项目名称：中山翠亨新区生物医药智创中心（药创院专用物业）5号楼装修

建设单位：中山翠亨建汇产业园开发有限公司

施工单位：广东世纪达建设集团有限公司

由我单位建设的中山翠亨新区生物医药智创中心（药创院专用物业）5号楼装修，属于“中山翠亨新区生物医药智创中心（药创院专用物业）EPC总承包”的其中一部分。本项目为公共建筑装修工程，工程规模如下：5号楼室内装修合同价为32746.2000万元，室内装修面积55240.71㎡。

应业主方要求，5号楼先行装修，并经验收合格移交使用。项目经理：霍剑峰，证书编号：粤1442006200700637；项目技术负责人：游锦新，证书编号：粤高职证字第0900101126118号；以上人员自开始施工至工程竣工，均未发生变更。

特此说明！

建设单位盖章

2024年9月18日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山翠亨新区生物医药智创中心（药创院专用物业）5号楼装修

验收日期：2022年 8月 31日

建设单位(盖章)：中山翠亨建汇产业园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山翠亨新区生物医药智创中心（药创院专用物业）5号楼装修					
工程地点	中山市翠亨新区西二围		建筑面积	55240.71M²	工程造价	32746.20万元
结构类型	框架结构、框剪结构 （建筑高度49.55m）	层 数	地上： 10 层 地下： / 层			
施工许可证号	442000202303020399	监理许可证号				
开工日期	2023年3月3日	验收日期	2023 年 8 月 31 日			
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2023030201CH			
建设单位	中山翠亨建汇产业园开发有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司					
总包单位	广东世纪达建设集团有限公司					
承建单位（土建）	广东世纪达建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东世纪达建设集团有限公司					
承建单位（装修）	广东世纪达建设集团有限公司					
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司					
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭方
副组长	冯浩辉、霍剑峰
组员	王淑宏、樊文彬、吴锦洪、刘海锋、黄贤杰、钟英强、钟英浩、程相国、张立、林顺、蔡俊丹、池永军、陈斌、钟英森、游锦新、董洁、何艳颜、杜达新、罗卫军、司马德军、黄雪锋、梁水燕、梁宗弼、梁国斌、黄祥志、麦志基、杨鉴兴、傅城明、韦细华、潘丽华、庞捷、黄旭明、沈顺东、梁健强、陈庚星、陈波、刘治国、张阳、林瑞满、余登全、叶伟雄、陈子君、何嘉政、黎健、刘彤、朱寿良、焦文云、孙海建、肖祥、高旭艳、赵泓鉴、刘建民、房英权、蒙天章、吴树彪、陈广章、林天顺、何冬林、萧晓玲、陈少霞、黎礼荣、邹巨新、谭丽敏、肖强、何冠良、刘荣辉、陈莉莉、徐怀兴、徐怀兴、钟莹莹、唐榕娟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭方	程相国、池永军、陈斌、王淑宏、黄贤杰、钟英强、杜达新、黄雪锋、梁水燕、梁国斌、黄祥志、杨鉴兴、傅城明、韦细华、潘丽华、刘治国、孙海建、肖祥、赵泓鉴、刘建民、房英权、邹巨新、刘荣辉、陈莉莉、徐怀兴
建筑设备安装工程	霍剑峰	刘海锋、池永军、陈斌、樊文彬、钟英浩、张立、司马德军、梁健强、陈庚星、陈波、张阳、林瑞满、余登全、叶伟雄、陈子君、何嘉政、黎健、刘彤、高旭艳、蒙天章、陈广章、黎礼荣、谭丽敏、徐怀兴、钟莹莹
工程质控资料	冯浩辉	吴锦洪、池永军、陈斌、霍剑峰、林顺、蔡俊丹、钟英森、游锦新、董洁、何艳颜、罗卫军、梁宗弼、麦志基、庞捷、黄旭明、沈顺东、朱寿良、焦文云、林天顺、何冬林、萧晓玲、陈少霞、肖强、何冠良、唐榕娟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	谭方	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	项目负责人		
2	王淑宏	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	高级工程师		
3	樊文彬	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	高级工程师		
4	吴锦洪	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	工程师		
5	刘海锋	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	工程师		
6	黄贤杰	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	工程师		
7					
8	池永军	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人		
9	陈斌	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	消防专业负责人		
10					
11	冯浩辉	中天昊建设管理集团股份有限公司	总监理工程师		
12	钟英强	中天昊建设管理集团股份有限公司	专业监理工程师		
13	钟英浩	中天昊建设管理集团股份有限公司	专业监理工程师		
14	张立	中天昊建设管理集团股份有限公司	专业监理工程师		
15	程相国	中天昊建设管理集团股份有限公司	专业监理工程师		
16	林顺	中天昊建设管理集团股份有限公司	专业监理工程师		
17	钟彬	中天昊建设管理集团股份有限公司	专业监理工程师		
18	蔡俊丹	中天昊建设管理集团股份有限公司	监理员		
19	钟英森	中天昊建设管理集团股份有限公司	监理员		
20					
21	霍剑峰	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
22	杜达新	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
23	游锦新	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
24	罗卫军	广东世纪达建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	
25	唐榕娟	广东世纪达建设集团有限公司	造价负责人	高级经济师	
26	司马德军	广东世纪达建设集团有限公司	装饰工程师	高级工程师	
27	杨鉴兴	广东世纪达建设集团有限公司	装饰工程师	高级工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
28	梁水燕	广东世纪达建设集团有限公司	装饰工程师	高级工程师	
29	黄祥志	广东世纪达建设集团有限公司	装饰工程师	高级工程师	
30	潘丽华	广东世纪达建设集团有限公司	装饰工程师	高级工程师	
31	庞捷	广东世纪达建设集团有限公司	装饰设计师	高级工程师	
32	林瑞满	广东世纪达建设集团有限公司	电气工程师	高级工程师	
33	刘彤	广东世纪达建设集团有限公司	暖通工程师	高级工程师	
34	孙海建	广东世纪达建设集团有限公司	给排水工程师	高级工程师	
35	高旭艳	广东世纪达建设集团有限公司	消防工程师	工程师	
36	赵泓鉴	广东世纪达建设集团有限公司	安全工程师	高级工程师	
37	刘建民	广东世纪达建设集团有限公司	安全工程师	高级工程师	
38	蒙天章	广东世纪达建设集团有限公司	造价工程师（安装专业）	工程师	
39	吴树彪	广东世纪达建设集团有限公司	造价工程师（土建专业）	高级工程师	
40	萧晓玲	广东世纪达建设集团有限公司	安全员	/	
41	陈少霞	广东世纪达建设集团有限公司	安全员	助理工程师	
42	邹巨新	广东世纪达建设集团有限公司	施工员	高级工程师	
43	董洁	广东世纪达建设集团有限公司	质量员	助理工程师	
44	何艳颜	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	工程师	
45	何冠良	广东世纪达建设集团有限公司	机械员	工程师	
46	徐怀兴	广东世纪达建设集团有限公司	劳务员	工程师	
47	冼焯勇	广东世纪达建设集团有限公司	材料员	高级工程师	
48	钟莹莹	广东世纪达建设集团有限公司	标准员	工程师	
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

依照中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，该工程在承包单位自行质量检查评定的基础上，经设计单位、建设单位、监理单位、勘察单位共同对检验批、分项、分部、单位工程的质量进行抽样抽查，工程质量符合设计图纸、施工技术规范及施工合同要求，根据上述验收资料审批结果，各单位一致认为该工程为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 霍剑峰 粤1442006200700637(00) 建筑 2024.10.21 广东世纪达建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	中华人民共和国注册监理工程师 冯浩辉 注册号44022635 有效期2024.05.13 中天昊建设管理集团股份有限公司 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	年 月 日

GD-E1-914/6

四、企业综合实力（不评审）

投标人提供企业说明及其他证明实力资料，若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。证明实力资料包括以下内容： 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）。 （287 人）
（1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内，且需提供证书相对应人员的近三个月社保证明文件）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；
（2）一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台网站或者全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（需体现一级注册建造师人员数量、截图加盖公章扫描件）。
2、履约评价：投标人提供近三年内已竣工验收项目(从本工程招标公告发布之日起倒推，时间以完工时间为准)投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件(不超过 3 项，若所提供履约超过 3 项，统计时只计取前 3 项)，列表汇总，格式自拟。
(1) 提供履约评价证明资料、合同关键页(提供的关键页面体现工程名称、合同开工时间、工程服务内容、合同签订时间、合同额、签字盖章、竣工验收报告、履约评价约定（若有）等)、原件扫描件(原件备查)。
(2)履约证明材料需体现评价等级或具体分数，清晰展现评价时间、建设单位盖公章(若提供建设单位履约评价公示网站截图的，无须盖章)。建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书可作为佐证材料，不能单独作为有效履约评价材料，最终履约评价等级认定以合同约定的履约评价为准。
(3)投标人需提供该项目自开工起全部对应周期的履约评价证明文件，且投标人提供的履约评价项目应为招标公告发布之日起倒推三年内完成验收的项目(以验收报告日期为准)。
(4)同一项目存在多项履约评价证明材料的，履约评价等级最终以完工后履约评价为准。备注:投标人提供的单个项目履约评价资料越齐全，越有利于招标人对该项履约评价的认定；若未提供齐全的履约评价，将可能作出不利于投标人的判定。

（1）一级注册建造师（186 人）




全国建筑市场监管公共...
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
电子证照
请输入企业名称或统一社会信用代码搜索
最新发布
住房城乡建设部关于2026年第四批房地产估价师注册和注销注册人员名单的公告
2026-10-16
住房城乡建设部办公厅等关于印发《城镇供热“温暖工程”三年行动方案（2026—2028年）》的通知
2026-10-16
住房城乡建设部关于2026年第二十二批一级造价工程师初始注册人员名单的公告
2026-10-15
关于中央第一生态环境保护督察组作风纪律监督举报方式的公告
访问数量：1027098767
扫码验真
查询
信用
附近
我的


17:05
企业详情
广东世纪达建设集团有限公司
广东省-佛山市
统一社会信用代码
914406051937971X4A
企业法人代表
韦细华
企业登记注册类型
有限责任公司（自然人投资或控股）
企业注册属地
广东省-佛山市
企业经营地址
佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层
资质项 14项
注册人员 366名
历史业绩 349项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒
变更记录
首页
8
分享

注册人员

注册土木工程师（岩土）（1）　一级注册建造师（186）

1、罗云华

身份证号	511602**********04
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202302859
注册专业	建筑工程

2、梅学恒

身份证号	421127**********16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103537
注册专业	建筑工程

3、周伟业

身份证号	430422**********16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202307881
注册专业	建筑工程

（2）中级及以上职称人员汇总一览表（101 人）

序号	姓名	职称专业	级别	证件编号
1	杨鉴兴	建筑装饰施工	正高级	2400101276920
2	罗卫军	建筑装饰施工	正高级	2200101155719
3	颜建新	建筑装饰施工	副高级	2000101091376
4	黄祥志	建筑装饰施工	副高级	粤高职证字第 1300101063669 号
5	徐怀兴	建筑装饰施工	副高级	2500101342087
6	傅城明	建筑装饰施工	副高级	粤高职证字第 1500101099876 号
7	黄雪锋	建筑装饰施工	副高级	粤高职证字第 1500101099882 号
8	游锦新	建筑装饰施工	副高级	粤高职证字第 0900101126118 号
9	邹巨新	建筑装饰施工	副高级	1900101060291
10	黄允梅	建筑装饰施工	副高级	粤高职证字第 1800101035213 号
11	梁水燕	建筑装饰施工	副高级	粤高职证字第 1600101002754 号
12	潘国伟	建筑装饰施工	副高级	1900101060301
13	吴陈鹏	建筑装饰施工	副高级	2200101155697
14	霍振帮	建筑装饰施工	副高级	粤高职证字第 1800101035191 号
15	杨振强	建筑装饰施工	副高级	2500101342089
16	方昌波	建筑装饰施工	副高级	1900101060271
17	曹彦斌	建筑装饰施工	副高级	2200101155709
18	汪敏思	建筑施工	副高级	粤高职证字第 0900101125785 号
19	肖强	建筑装饰施工	副高级	2300101198465
20	唐彩结	建筑装饰施工	副高级	1900101060306
21	陈克磊	建筑装饰施工	副高级	2400101276919
22	唐斐	建筑装饰施工	副高级	2300101198835
23	王东	建筑装饰施工	副高级	2500101342090
24	钟莹莹	建筑装饰施工	副高级	2300101198765
25	邓粤海	建筑装饰施工	副高级	2200101155732
26	魏源兴	建筑装饰施工	副高级	2300101198973
27	邹照祥	建筑装饰施工	副高级	2400101276823
28	何冠良	建筑装饰施工	副高级	2400101277088
29	潘海杏	建筑装饰施工	副高级	2500101342579
30	张诚	建筑施工	副高级	2400101276769
31	麦剑枫	建筑装饰施工	副高级	2500101342009
32	邵飞龙	建筑装饰施工	副高级	2500101342033
33	陈广章	建筑装饰施工	副高级	2300101198891
34	赵泓鉴	建筑装饰施工	副高级	粤高职证字第 1500101099869 号
35	宋明智	建筑装饰施工	副高级	2100101125845
36	刘立平	建筑装饰施工	副高级	2300101199091
37	张东浩	建筑装饰施工	副高级	2300101199014

38	谭志安	建筑装饰施工	副高级	2500101342102
39	房英权	建筑装饰施工	副高级	2300101199110
40	何浩明	建筑装饰施工	副高级	2500101342028
41	郑宇田	建筑装饰施工	副高级	2200101155741
42	孙威	建筑装饰施工	副高级	2500101342581
43	刘林林	建筑装饰施工	副高级	2300101199117
44	黄克龙	建筑装饰施工	副高级	粤高职证字第 1600101002367 号
45	张国文	建筑施工	中级	2306053023307
46	邹博文	建筑装饰施工	中级	粤中职证字第 1300102181383 号
47	李积茂	建筑装饰施工	中级	粤中职证字第 1806053001833 号
48	钟计妙	建筑装饰施工	中级	1906053004987
49	卢德权	建筑装饰施工	中级	1906053005060
50	许有初	建筑装饰施工	中级	2006053009661
51	黎礼荣	建筑装饰施工	中级	1906053005059
52	谭丽敏	建筑装饰施工	中级	2406053029025
53	何冬林	建筑装饰施工	中级	1906053005048
54	陈思聪	建筑装饰施工	中级	2106053013860
55	董洁	建筑装饰施工	中级	2406053029061
56	陈桂森	建筑装饰施工	中级	2106053013764
57	刘亚楠	建筑装饰施工	中级	2206053016171
58	胡晓霜	建筑装饰施工	中级	1906053005160
59	谭广培	建筑装饰施工	中级	1906053005157
60	张健腾	建筑装饰施工	中级	2206053016408
61	黄志良	建筑装饰施工	中级	1906053005169
62	邓祖锐	建筑装饰施工	中级	2106053013748
63	王丹	建筑装饰施工	中级	2106053013603
64	倪静	建筑装饰施工	中级	2306053023315
65	郭帝文	建筑装饰施工	中级	2206053016234
66	陶家豪	建筑装饰施工	中级	2406053029051
67	何艳颜	建筑施工	中级	2400101276580
68	翟敏琦	建筑装饰施工	中级	2306053023313
69	曾伟娟	建筑装饰施工	中级	2406053029041
70	王云珠	建筑装饰施工	中级	2306053023311
71	王李平	建筑装饰施工	中级	2206053016223
72	谭雯钰	建筑装饰施工	中级	2206053016199
73	陈倩桐	建筑装饰施工	中级	2506053036090
74	罗云华	建筑装饰施工	中级	2406053029017
75	黄子毅	建筑装饰施工	中级	粤中职证字第 1806053001819 号
76	梁国斌	建筑装饰施工	副高级	粤高职证字第 1300101063668 号

77	霍剑峰	建筑装饰施工	副高级	粤高职证字第 1000101013839 号
78	邝惠林	建筑装饰施工	副高级	2301001111883
79	陈超鸿	建筑装饰施工	副高级	2301001111870
80	曾晓文	建筑装饰施工	副高级	2401001152301
81	胡嘉文	建筑装饰施工	副高级	2201001079171
82	吴树彪	建筑装饰施工	副高级	粤高职证字第 1600101003166 号
83	杜达新	建筑装饰施工	副高级	粤高职证字第 1300101062346 号
84	梁宗弼	建筑装饰施工	副高级	粤高职证字第 1700101011732 号
85	陈智	建筑装饰施工	副高级	2101001064231
86	林晓群	建筑装饰施工	副高级	2401001152327
87	王金生	建筑装饰施工	副高级	2301001111860
88	陈德胜	建筑装饰施工	副高级	2501001184833
89	伍文杰	建筑装饰施工	中级	2201003079247
90	肖志招	建筑装饰施工	中级	2201003079213
91	任聪	建筑装饰施工	中级	2401003152915
92	陈少霞	建筑装饰施工	中级	2201003079205
93	文韵仪	建筑装饰施工	中级	2301003104364
94	王涛	建筑装饰施工	中级	2201003079258
95	冯倩仪	建筑装饰施工	中级	2301003104365
96	何秀夏	建筑装饰施工	中级	2301003104347
97	覃金焕	建筑装饰施工	中级	2401003152847
98	程燕萍	建筑装饰施工	中级	2301003104340
99	李仕坚	建筑装饰施工	中级	2401003152891
100	吴业林	建筑装饰施工	中级	2401003152872
101	罗海恩	建筑装饰施工	中级	2401003152883

广东省职称证书



姓　　名：杨鉴兴

身份证号：440682197708034718

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276920

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

广东省职称证书



姓　　名：罗卫军

身份证号：440682197207232839

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155719

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：颜建新

身份证号：440682198012294719

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091376

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



粤高职证字第13001010063669 号

黄祥志　于二〇一二年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日

广东省职称证书



姓　　名：徐怀兴

身份证号：340104196612171510

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342087

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



傅城明　于二〇一四年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五　月十四　日

粤高职证字第1500101099876　号



黄雪锋　于二〇一四年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五　月十四　日

粤高职证字第 1500101099882　号



游锦新　于二〇〇八年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年五　月二十一日

粤高职证字第 0900[illegible]126118　号

广东省职称证书



姓　　名：邹巨新

身份证号：440682197907116310

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060291

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

915



黄允梅　于2017　年11月，经　广东省建筑工程技术高级专业技术资格　评审委员会评审通过，具备　建筑装饰施工高级工程师　资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1800101035213 号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

2018　年　02　月　06　日

佛84



梁水燕　于　2015　年12　月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一　评审委员会评审通过，具备　建筑装饰施工高级工程师　资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101002754 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016　年　03　月　03　日

广东省职称证书



姓　　名：潘国伟

身份证号：440102198110130030

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060301

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：吴陈鹏

身份证号：452226197310103315

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155697

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

916



霍振帮　于2017　年　11月，经　广东省建筑工程技术高级专业技术资格　评审委员会评审通过，具备　建筑装饰施工高级工程师　资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1800101035191 号

发证单位：

广东省人力资源和社会保障厅

2018　年　02　月　06　日

广东省职称证书



姓　　名：杨振强

身份证号：441424198601041433

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342089

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

广东省职称证书 专用章

广东省职称证书



姓　　名：方昌波

身份证号：360428198802285316

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060271

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：曹彦斌

身份证号：150204198711092411

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155709

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



汪敬思　于二〇〇八年十二月，经　广东省建筑工程技术高级工程师资格第一　评审委员会评审通过，具备　建筑施工高级工程师　资格。特发此证。

粤高职证字第 0300101125785 号

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五 月二十一日

广东省职称证书



姓　　名：肖强

身份证号：362202198703154473

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198465

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：唐彩结

身份证号：440682197910052880

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060306

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：陈克磊

身份证号：430822198004222l1X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276919

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

广东省职称证书



姓　　名：唐斐

身份证号：610323198811280520X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198835

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：王东

身份证号：460022198901274114

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342090

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

广东省职称证书



姓　　名：钟莹莹

身份证号：441781198808102428

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198765

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：邓粤海

身份证号：440601197003252119

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155732

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：魏源兴

身份证号：410521198304168016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198973

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：邹照祥

身份证号：420624197308303619

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276823

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

广东省职称证书



姓　　名：何冠良

身份证号：440681199103100615

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277088

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

广东省职称证书



姓　　名：潘海杏

身份证号：440624198001152762

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342579

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

广东省职称证书



姓　　名：张诚

身份证号：410521198808242515

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276769

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

广东省职称证书



姓　　名：麦剑枫

身份证号：440684199301210419

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342009

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

广东省职称证书



姓　　名：邵飞龙

身份证号：440682199212284712

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342033

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

广东省职称证书



姓　　名：陈广章

身份证号：440622197306070 63X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198891

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



粤高职证字第 1500101099869 号

赵泓鉴　于二〇一四年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年 五 月 十四 日

广东省职称证书



姓　　名：宋明智

身份证号：210106197409285211

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125845

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：刘立平

身份证号：513027197602124516

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199091

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：张东浩

身份证号：150102197002281516

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199014

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：谭志安

身份证号：511224197512132475

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342102

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

广东省职称证书



姓　　名：房英权

身份证号：210112197908202617

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199110

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：何浩明

身份证号：440682198704180616

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342028

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

广东省职称证书



姓　　名：郑宇田

身份证号：210121197109156518

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155741

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：孙威

身份证号：360302198411211513

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342581

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

广东省职称证书



姓　　名：刘林林

身份证号：410423198908074712

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199117

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



黄克龙　于　2015　年　12　月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一　评审委员会评审通过，具备　建筑装饰施工高级工程师　资格。特发此证

粤高职证字第1600101002367　号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016　年　03　月　03　日

广东省职称证书



姓　　名：冯清海

身份证号：422224197501316913

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005170

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



邹博文　于二〇一三年十一月，经佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 13001102181383 号

发证机关：佛山市人力资源和社会保障局

二〇一四年一月二十八日

194



李积茂　于2017年11月，经佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第　　号

1806053001833

发证机关：佛山市人力资源和社会保障局

2017年12月12日

广东省职称证书



姓　　名：钟计妙

身份证号：44082319820121431X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053004987

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：卢德权

身份证号：430103197212264558

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005060

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：许有初

身份证号：440221198512284715

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月22日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2006053009661

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：邓祖锐

身份证号：440682199304255011

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013748

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：谭丽敏

身份证号：440682198612036123

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029025

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日

广东省职称证书



姓　　名：何冬林

身份证号：360730198911100913

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005048

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月09日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：陈思聪

身份证号：440602198810021510

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013860

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：董洁

身份证号：150121199010091112

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

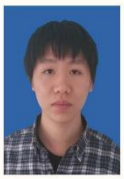
评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029061

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日

广东省职称证书



姓　　名：陈桂森

身份证号：440183199006135811

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013764

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：刘亚楠
身份证号：130434198711126O4X

职称名称：工程师
专　　业：建筑装饰施工
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月30日
评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016171
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月28日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：胡晓霜
身份证号：421023198811171023

职称名称：工程师
专　　业：建筑装饰施工
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月29日
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005160
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局
发证时间：2019年01月09日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：谭广培
身份证号：440682198701075132

职称名称：工程师
专　　业：建筑装饰施工
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月29日
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005157
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局
发证时间：2019年01月09日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：张健腾
身份证号：441323199207243O3X

职称名称：工程师
专　　业：建筑装饰施工
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月30日
评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016408
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月28日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：黄志良
身份证号：440682197503304737

职称名称：工程师
专　　业：建筑装饰施工
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月29日
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005169
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局
发证时间：2019年01月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：黎桂峰
身份证号：440682198310026050

职称名称：工程师
专　　业：建筑装饰施工
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月29日
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005167
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局
发证时间：2019年01月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：王丹
身份证号：510124198203240040

职称名称：工程师
专　　业：建筑装饰施工
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月19日
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013603
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：倪静
身份证号：411302198212230127

职称名称：工程师
专　　业：建筑装饰施工
级　　别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年08月02日
评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053023315
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局
发证时间：2023年09月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：郭帝文

身份证号：440682198705043277

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016234

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：陶家豪

身份证号：440682199509283614

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029051

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日

广东省职称证书



姓　　名：何艳颜

身份证号：440681199011012642

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276580

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

广东省职称证书



姓　　名：翟敏琦

身份证号：440682199512106088

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053023313

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：曾伟娟

身份证号：440821197711190365

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029041

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日

广东省职称证书



姓　　名：王云珠

身份证号：412822198912026569

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053023311

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：王李平

身份证号：421003198307182633

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016223

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：谭雯钰

身份证号：440682199109232543

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016199

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：陈倩桐

身份证号：440602198906141525

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月15日

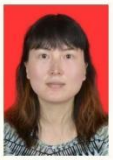
评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2506053036090

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月7日

广东省职称证书



姓　　名：罗云华

身份证号：511602198606236804

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029017

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日

197



黄子毅　于2017　年11月，经　佛山市建筑工程中级专业技术资格第二　评审委员会评审通过，具备　建筑装饰施工工程师　资格。特发此证

发证机关：

2017　年　12　月　12　日

粤中职证字第　　号

1806053001819



粤高职证字第1300104063668　号

御01160

梁国斌　于二〇一二年十二月，经　广东省建筑工程技术高级工程师资格第一　评审委员会评审通过，具备　建筑装饰施工高级工程师　资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年　六　月　二十四日



霍剑峰 于二〇一〇年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一一年三 月二十三 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第10001010013839 号



广东省职称证书

姓　　名：邝惠林

身份证号：440111198111022118

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001111883

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东省职称证书

姓　　名：陈超鸿

身份证号：440711198206285714

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001111870

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东省职称证书

姓　　名：曾晓文

身份证号：441324199105252345

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001152301

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

广东省职称证书



姓　　名：胡嘉文

身份证号：440111198601201215

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001079171

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



吴树彪　于　2015　年　12　月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一　评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第16001010003166　号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016　年　03　月　03　日



杜达新　于二〇一二年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一　评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第13001010062346　号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六　月二十四日



梁宗弼　于2016　年　12月，经　广东省建筑工程技术高级专业技术资格　评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第17001010011732　号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

2017　年　03　月　09　日

广东省职称证书



姓　　名：陈智

身份证号：440104197902162813

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001064231

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：林晓群

身份证号：440104197901250037

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001152327

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

广东省职称证书



姓　　名：王金生

身份证号：441323199008070519

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001111860

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：陈德胜

身份证号：440783198310092033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月3日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2501001184833

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月25日

广东省职称证书



姓　　名：伍文杰

身份证号：440104199005191314

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079247

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：伍文杰

身份证号：440104199005191314

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079247

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：肖志招

身份证号：441422198909164517

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079213

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：任聪

身份证号：412824198706086416

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003152915

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

广东省职称证书



姓　　名：陈少霞

身份证号：445281198812051842

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079205

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：文韵仪

身份证号：440105198909222744

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104364

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：王涛

身份证号：440102198201081414

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079258

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：冯倩仪

身份证号：440105198510033028

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104365

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：何秀夏

身份证号：440681198509164809

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104347

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：覃金焕

身份证号：450422199602183321

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003152847

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

广东省职称证书



姓　　名：程燕萍

身份证号：441223198312116227

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104340

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：李仕坚

身份证号：440112199401110918

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003152891

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

广东省职称证书



姓　　名：吴业林

身份证号：440682199110172111

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003152872

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

广东省职称证书



姓　　名：罗海恩

身份证号：440204199001173931

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003152883

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101058018768O3R　　校验码: 239474

统一社会信用代码(组织机构代码):911101058018768O3R　　查询流水号: 11010520261021094506

单位名称:广东世纪达建设集团有限公司北京分公司　　查询日期: 2010年01月至2026年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨鉴兴	440682197708034718	养老保险	2012年06月	2026年09月	172
			失业保险	2012年06月	2026年09月	172
			工伤保险	2012年06月	2026年09月	172
			医疗保险	2012年06月	2026年09月	172
			生育保险	2012年06月	2026年09月	172

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年10月21日

验证码：202607101140751153

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东世纪达建设集团有限公司

社保单位编号：110702048625　　单位登记时间:20220218

该单位2026年07月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1890875	单位实际缴费人数		363
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	邓祖锐	440682199304255011	√	√	√
2	梁灿	440682198203025415	√	√	√
3	李波	440981199403066136	√	√	√
4	陈莉莉	440582199612290921	√	√	√
5	徐怀兴	340104196612171510	√	√	√
6	谭丽敏	440682198612036123	√	√	√
7	陈晓辉	440882199712122737	√	√	√
8	麦锦鸾	440682199802161712	√	√	√
9	马茂海	340123199303110872	√	√	√
10	罗庆烽	441501200211225019	√	√	√
11	周瑞婷	440682199510202842	√	√	√
12	陈俊丞	44080119990228267X	√	√	√
13	严颖君	440682198310086942	√	√	√
14	廖雨萍	441424200108150986	√	√	√
15	吴茜	350122199205257526	√	√	√
16	单卓龙	440183200006161732	√	√	√
17	谭广培	440682198701075132	√	√	√
18	王伟达	440682198211291318	√	√	√
19	王然	210102197602095019	√	√	√
20	尹锟	362430199310201719	√	√	√
21	廖鹏程	430423198010141417	√	√	√
22	何志成	441827199612018410	√	√	√
23	傅城明	440682197505132131	√	√	√
24	李小萍	440682198806142864	√	√	√
25	李强	440203197906091812	√	√	√
26	刘林林	410423198908074712	√	√	√
27	关镇升	441322199007166416	√	√	√
28	严钊	441722197706253810	√	√	√
29	唐建勇	440621197103173114	√	√	√
30	杨猷森	440883198902240015	√	√	√
31	刘德海	441881200103312818	√	√	√
32	丁亮	421123198601076074	√	√	√
33	吕思勇	440981199207201935	√	√	√

证明专用章（2）

34	麦志军	440602197111072111	√	√	√
35	余世权	44078119810426273X	√	√	√
36	陈庚星	410305197908144036	√	√	√
37	胡世涛	445224198802040093	√	√	√
38	王伟凯	620105198704240010	√	√	√
39	张阳	120102197404180923	×	√	×
40	黎顺苗	440622196809262823	×	√	×
41	王统帅	320324198007134174	√	√	√
42	章世敏	440603200104153416	√	√	√
43	曾蓝锋	445322200206084017	√	√	√
44	庞雁月	341321199902200529	√	√	√
45	魏源兴	410521198304168016	√	√	√
46	张建国	132629197309270817	√	√	√
47	欧阳婉玲	362227199610242 96X	√	√	√
48	王丹	510124198203240040	√	√	√
49	范健	44020319820503211X	√	√	√
50	高炜广	222406198411010617	√	√	√
51	李华兴	440125196910080030	√	√	√
52	刘访雄	44148119820804001X	√	√	√
53	郑嘉琪	440682199906096062	√	√	√
54	梁国斌	440103197505241212	√	√	√
55	郭潮浜	44068219770206211X	√	√	√
56	吴陈鹏	452226197310103315	√	√	√
57	游锦新	440622197112140636	√	√	√
58	王云珠	412822198912026569	√	√	√
59	范秀良	44122319760214351X	√	√	√
60	何文滔	440682199803102810	√	√	√
61	黄崇炯	450127199302080916	√	√	√
62	唐川骊	220104197104284110	√	√	√
63	欧兴梅	452426198207033940	√	√	√
64	帅照玲	510283198205195226	√	√	√
65	郭嘉龙	440682199801296033	√	√	√
66	司坤杰	412724198806136155	√	√	√
67	梁恵然	440682198707122841	√	√	√
68	陈结媚	440681199607025444	√	√	√
69	唐斐	61032319881128052X	√	√	√
70	王耀庆	440183200009303118	√	√	√
71	阳杰	43112119841102001X	√	√	√
72	危宗银	430181198204107097	√	√	√
73	陈克磊	43082219800422211X	√	√	√
74	巫昌战	441881198606246939	√	√	√
75	杨道惟	32010219770526081X	√	√	√
76	邓剑波	432322197602277911	√	√	√
77	曾文涛	441424199603100315	√	√	√
78	黄爱林	430421197907126134	√	√	√

79	冯国民	445322198607154311	√	√	√
80	黄祥志	440682197812176011	√	√	√
81	梁静直	441701198512230410	√	√	√
82	葛立芳	130102198001272467	√	√	√
83	黄冠润	440882200109281114	√	√	√
84	王李平	421003198307182633	√	√	√
85	罗卫军	440682197207232839	√	√	√
86	黎志淮	440682198110062831	√	√	√
87	李博	441424197706011594	√	√	√
88	黄敏玲	440602198002150920	√	√	√
89	王华	530102196703123728	×	√	×
90	赵利奎	53293119870217073X	√	√	√
91	何达林	440682198512062818	√	√	√
92	陈思聪	440602198810021510	√	√	√
93	杨俊峰	440682199403156019	√	√	√
94	孙海建	430404197102281034	√	√	√
95	梁灿辉	440682197211132873	√	√	√
96	梁水燕	440823198110296217	√	√	√
97	麦志德	440603198805234518	√	√	√
98	司马德军	420106196703055374	√	√	√
99	张锡裕	441424200111083497	√	√	√
100	唐彩结	440682197910052880	√	√	√
101	陈锶瑶	440682200002296040	√	√	√
102	张保根	412727198403068038	√	√	√
103	肖强	362202198703154473	√	√	√
104	韦先富	452725200110250375	√	√	√
105	钟欣	362201198807134024	√	√	√
106	舒永红	440682198208276029	√	√	√
107	韦福祥	452731200207165713	√	√	√
108	伍汶滨	440104199809064716	√	√	√
109	温国威	441424199808026753	√	√	√
110	陈桂森	440183199006135811	√	√	√
111	谢庆烽	44010719851231001X	√	√	√
112	曾伟娟	440821197711190365	√	√	√
113	王贵清	140622199303273624	√	√	√
114	潘国伟	440102198110130030	√	√	√
115	郭帝文	440682198705043277	√	√	√
116	陈英梅	440723197702130026	√	√	√
117	卢德权	430103197212264558	√	√	
118	刘亚楠	13043198711126O4X	√	√	√
119	李莉	420104197801173325	√	√	√
120	梁志波	440682199005076013	√	√	√
121	洪思豪	350583199202150779	√	√	√
122	郑宇田	210121197109156518	√	√	√
123	刘新兰	441425198010060049	√	√	√

124	李丽梅	441324198704122329	√	√	√
125	马朝阳	610124198306233314	√	√	√
126	滕寿延	210222198206262319	√	√	√
127	胡晓霜	421023198811171023	√	√	√
128	许合旺	440811198801280016	√	√	√
129	李剑聪	440622196805282851	√	√	√
130	李亮	610422198401141710	√	√	√
131	区荣大	44060119500710005X	×	√	×
132	马馥佳	440508199508091021	√	√	√
133	魏玉东	340621197809040010	√	√	√
134	黎桂峰	440682198310026050	√	√	√
135	许有初	440221198512284715	√	√	√
136	李积茂	440924197311063433	√	√	√
137	曹荦明	21010419811026125X	√	√	√
138	谭文娟	440224198412102661	√	√	√
139	韦义波	44510219840714063X	√	√	√
140	冯其艺	441723197311181732	√	√	√
141	温蔚	441827200401240017	√	√	√
142	戴易雄	45088119820411685X	√	√	√
143	罗洁	430725198410017262	√	√	√
144	梁嘉琳	440682198512236347	√	√	√
145	洪阳	460004199403234816	√	√	√
146	吴泽忠	35212419770423165X	√	√	√
147	何嘉杰	440602199808290919	√	√	√
148	赵泓鉴	450304197112050510	√	√	√
149	沈顺东	420106197610192817	√	√	√
150	张阳	412727198811265735	√	√	√
151	霍振帮	440681198402282354	√	√	√
152	黄玉秀	440682198907022909	√	√	√
153	何旭明	441221197507234576	√	√	√
154	何彩霞	430626198802205626	√	√	√
155	倪静	411302198212230127	√	√	√
156	刘子泉	440105197812130355	√	√	√
157	梁健强	440622197401294172	√	√	√
158	关洁兰	440682199006255064	√	√	√
159	何燕玲	440682198303212824	√	√	√
160	黄聪	440902198612020417	√	√	√
161	邹博文	440682197808106379	√	√	√
162	何德灼	450422198510023916	√	√	√
163	黎伟森	440682199507203238	√	√	√
164	林敏婵	440682199301032867	√	√	√
165	刘功翠	430481198308082468	√	√	√
166	罗栋	441481199211042918	√	√	√
167	韦家浩	44068219930805601X	√	√	√
168	陈剑文	440622197007054357	√	√	√

169	郭间荷	440682198204193226	√	√	√
170	刘洁梅	445222199711173845	√	√	√
171	林少华	440923200105182392	√	√	√
172	徐伟杰	44018219820429007X	√	√	√
173	王明华	440823198909133021	√	√	√
174	谢晓英	440223199804202029	√	√	√
175	冯业强	440784198306100316	√	√	√
176	刘伟东	210111199110283414	√	√	√
177	朱寿良	44060319650923301X	×	√	×
178	麦志基	440622196312174318	×	√	×
179	胡素芬	440111198907081228	√	√	√
180	谷艳超	220322198401062416	√	√	√
181	黄家强	441702198106143350	√	√	√
182	乔东	412924198904033732	√	√	√
183	谭雯钰	440682199109232543	√	√	√
184	郑力恺	510108199403082715	√	√	√
185	张诚	410521198808242515	√	√	√
186	简海伟	440183199901295512	√	√	√
187	梁燕葵	440682198307082828	√	√	√
188	蒋平莎	210902198201130029	√	√	√
189	曹永宁	440881199012207119	√	√	√
190	陈惠明	440882199010275421	√	√	√
191	黎小炘	440682198703124348	√	√	√
192	黄惠娣	440682197810146062	√	√	√
193	何冠良	440681199103100615	√	√	√
194	卢丽君	44120319830412052X	√	√	√
195	邓敏萍	441223199807174124	√	√	√
196	周星	430422200009290021	√	√	√
197	刘立平	513027197602124516	√	√	√
198	罗天德	350111197412230475	√	√	√
199	肖跃海	362428198107085111	√	√	√
200	曾志聪	440183199809064017	√	√	√
201	汤毅	441827199206114319	√	√	√
202	麦剑枫	440684199301210419	√	√	√
203	吴剑伟	440783199005026958	√	√	√
204	郑敬生	440682198402124037	√	√	√
205	赵嘉城	441324200203050339	√	√	√
206	黄发强	440232200309033610	√	√	√
207	冯耀清	441722197812191713	√	√	√
208	贺怀柏	43102819900930101X	√	√	√
209	林铭毅	440102199511193213	√	√	√
210	李林明	450421200304201033	√	√	√
211	韦细华	440622196610180011	√	√	√
212	何艳颜	440681199011012642	√	√	√
213	余筱倩	530111198705064421	√	√	√

证明专用章（2）

214	谭铭谦	440683200209234417	√	√	√
215	张国文	440281199012097033	√	√	√
216	陈玉棠	44062219711004283X	√	√	√
217	李宏健	420582198204060694	√	√	√
218	张贤康	440783198511162456	√	√	√
219	黄明华	430421200001266135	√	√	√
220	吴婉雯	440682199010132147	√	√	√
221	孙威	360302198411211513	√	√	√
222	李大强	440825197202243014	√	√	√
223	黄允梅	440682198303306046	√	√	√
224	房英权	210112197908202617	√	√	√
225	王皇	142303198308230115	√	√	√
226	陈波	440682197903216031	√	√	√
227	汪敏思	440602196904050313	√	√	√
228	叶茂倩	440981198510250225	√	√	√
229	黄滔成	440682199606076932	√	√	√
230	岑坤初	440682199609292139	√	√	√
231	方昌波	360428198802285316	√	√	√
232	刘荣辉	440781197708121554	√	√	√
233	余登全	440727196912304419	√	√	√
234	郭金胜	440622196512231313	×	√	×
235	李转颜	440682199112112526	√	√	√
236	黄子毅	440105197209263313	√	√	√
237	陈海杰	440902200006054019	√	√	√
238	王振	133025197906276638	√	√	√
239	叶伟雄	440103197207183018	√	√	√
240	丘伟钳	441422198912064816	√	√	√
241	林松凯	440982199607242599	√	√	√
242	梁健聪	441223199408296212	√	√	√
243	饶章峰	422201197508104396	√	√	√
244	邓粤海	440601197003252119	√	√	√
245	徐家炜	440182199208171291	√	√	√
246	周家杰	441223199507054411	√	√	√
247	尹虎	430981198602111116	√	√	√
248	周江华	430524199106235270	√	√	√
249	黄志良	440682197503304737	√	√	√
250	邱均	513623198102031921	√	√	√
251	张江浓	440783197703252013	√	√	√
252	张健腾	441323199207243O3X	√	√	√
253	黄克龙	452622197803160015	√	√	√
254	刘国南	440601196908010056	√	√	√
255	容楚颖	440682199007310627	√	√	√
256	林泳彬	445122200107045611	√	√	√
257	何浩明	440682198704180616	√	√	√
258	何绮允	440682197707026O2X	√	√	√

259	陈柏华	362223197306226813	√	√	√
260	谭志安	511224197512132475	√	√	√
261	田奇峰	140104197312192237	√	√	√
262	张东浩	150102197002281516	√	√	√
263	翟敏琦	440682199512106088	√	√	√
264	揭冠旭	441602199812250013	√	√	√
265	陈忠成	440622196812232158	√	√	√
266	李声海	440825197510133255	√	√	√
267	谭凯原	441827200109084715	√	√	√
268	黄利红	441425197803031147	√	√	√
269	江建邦	441284199704020811	√	√	√
270	郭志明	440682197709222833	√	√	√
271	黄雪锋	440624197310303216	√	√	√
272	颜建新	440682198012294719	√	√	√
273	李月华	210122196811135436	√	√	√
274	吴文锋	440602197112131531	√	√	√
275	林土新	44022519750405841X	√	√	√
276	苏逸荣	440681199405024996	√	√	√
277	高桂彬	440682198705046638	√	√	√
278	李健仪	44068219951025604X	√	√	√
279	王东	460022198901274114	√	√	√
280	李世贞	44082519910909325X	√	√	√
281	何洁莹	44068119940501232X	√	√	√
282	黄隽俊	452123200210111334	√	√	√
283	罗云华	511602198606236804	√	√	√
284	潘海杏	440624198001152762	√	√	√
285	阮天海	44010519721023013X	√	√	√
286	彭知柏	432831197802170215	√	√	√
287	邹照祥	420624197308303619	√	√	√
288	肖海滨	360124197710261513	√	√	√
289	胡耀鹏	410322197610036178	√	√	√
290	陈倩桐	440602198906141525	√	√	√
291	唐榕娟	440184198611063926	√	√	√
292	吴景毅	440823200010135934	√	√	√
293	冼敏仪	440602198510110626	√	√	√
294	王敬涛	410122197504031719	√	√	√
295	唐绍祥	441283200110253617	√	√	√
296	黄杰锏	440682199707142820	√	√	√
297	马周	342622198708104890	√	√	√
298	郑铠	512921197708277916	√	√	√
299	林舒婷	440682199309112845	√	√	√
300	邱群	430421199012024777	√	√	√
301	陈广章	44062219730607063X	√	√	√
302	谭结琼	440682198710022841	√	√	√
303	罗刚	430124198404157673	√	√	√

304	叶月奔	440811199507302821	√	√	√
305	庄志雄	360822199402248418	√	√	√
306	陶家豪	440682199509283614	√	√	√
307	邵飞龙	440682199212284712	√	√	√
308	伍伟康	441223199805105010	√	√	√
309	童焕达	441225199908231717	√	√	√
310	张康保	440982198709086115	√	√	√
311	尚勇	211111197505103512	√	√	√
312	何毅	510723198205053333	√	√	√
313	贾成虎	421087199405192757	√	√	√
314	刘家浩	440681199212103110	√	√	√
315	杨振强	441424198601041433	√	√	√
316	冯沃恒	44078419990128031X	√	√	√
317	谢杰	441781199106053830	√	√	√
318	张光亮	441823199402118311	√	√	√
319	朱嘉华	440781199704285323	√	√	√
320	冯康维	441723198406286111X	√	√	√
321	冯启航	440785200003181911X	√	√	√
322	黎礼荣	440682198701124432	√	√	√
323	黄旭明	440105197109215429	√	√	√
324	蒙天章	452423197112042832	√	√	√
325	叶俊文	440923199603260255	√	√	√
326	叶健良	440682197712025718	√	√	√
327	朱子焕	445381199503103418	√	√	√
328	郭俊锋	440682199906092811	√	√	√
329	何冬林	360730198911100913	√	√	√
330	殷濠光	440881200011022759	√	√	√
331	张蔚	440602197304301523	√	√	√
332	刘永雄	430103196908111512	√	√	√
333	温家淇	445322199802265222	√	√	√
334	陈子君	440603197812193422	√	√	√
335	谢舒婷	44162220001025374X	√	√	√
336	钟莹莹	441781198808102428	√	√	√
337	钟计妙	44082319820121431X	√	√	√
338	王喆	210104197209120911	√	√	√
339	蜜洁	150121199010091112	√	√	√
340	林瑞满	440622197207113235	√	√	√
341	何国霖	440682199407071717	√	√	√
342	蔡永鹏	440513200302284115	√	√	√
343	邓辉林	450981200009204278	√	√	√
344	区誉议	445321200108262215	√	√	√
345	邹巨新	440682197907116310	√	√	√
346	王萍萍	350821199301250828	√	√	√
347	库利英	422101198101216643	√	√	√
348	莫迪	51112419960709601X	√	√	√

349	郭嘉惠	440682199404042865	√	√	√
350	胡梓浩	440682199101032811	√	√	√
351	贲于川	440801200103042616	√	√	√
352	蒋邦能	452327198201221298	√	√	√
353	叶红	44022219931115312X	√	√	√
354	陈军甫	412822198508282739	√	√	√
355	杨宇熙	440883200103130370	√	√	√
356	李莉	210725197811300223	√	√	√
357	吴燕华	440902198308190841	√	√	√
358	林嘉榆	44068219921028572X	√	√	√
359	曹彦斌	150204198711092411	√	√	√
360	邹黔川	511621200002207737	√	√	√
361	高旭艳	13070219770109062X	√	√	√
362	宋明智	210106197409285211	√	√	√
363	袁业常	441703196311060017	×	√	×

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保。职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验 门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-01-06。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-07-10



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东世纪达建设集团有限公司广州分公司

社保单位编号：110355134116　　单位登记时间:20220223

该单位2026年07月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1152180	单位实际缴费人数		167
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	黎健	440104197109271918	√	√	√
2	侯世俊	530123197605173955	√	√	√
3	江挺秀	441402199812292319	√	√	√
4	蔡健	440883198101265052	√	√	√
5	张建军	445122199208017436	√	√	√
6	吴树彪	440103197810021515	√	√	√
7	李光滨	440582199412196332	√	√	√
8	龚世平	421083198302066811	√	√	√
9	程国芳	420921198301203836	√	√	√
10	肖棉琼	440582199409180487	√	√	√
11	罗粤创	441781198903051112	√	√	√
12	陈智娴	440103198208215127	√	√	√
13	梁海	440821197005094536	√	√	√
14	王子悦	440923199404070790	√	√	√
15	甘远生	440111197707121518	√	√	√
16	万庆权	440804199209030836	√	√	√
17	朱伟成	440107200107131210	√	√	√
18	李俊铭	440923199801082656	√	√	√
19	王涛	440102198201081414	√	√	√
20	杨李胜	440923197306180276	√	√	√
21	杜达新	441423197310216212	√	√	√
22	李凤连	441228196812020646	×	√	×
23	周伟业	430422199609259516	√	√	√
24	李仕坚	440112199401110918	√	√	√
25	任聪	412824198706086416	√	√	√
26	杨伟鹏	36242719980919533X	√	√	√
27	刘星	362428199408222137	√	√	√
28	朱剑敏	441223198708054421	√	√	√
29	张友杰	445122199505307413	√	√	√
30	林晓鸿	445222199004243517	√	√	√
31	曹道伟	430521199908260057	√	√	√
32	文韵仪	440105198909222744	√	√	√
33	钟倩欣	441723199403102949	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

34	梁浩荣	440804199706130213	√	√	√
35	郑集灿	440582200001120451	√	√	√
36	刘圣强	510524197311040772	√	√	√
37	胡焕民	44522419861028005X	√	√	√
38	许滢	440509198211271226	√	√	√
39	谢坚	440105196804090635	√	√	√
40	林姿辛	440582199904206621	√	√	√
41	刘正良	432524198409160031	√	√	√
42	刘文亚	410726198410012413	√	√	√
43	冯倩仪	440105198510033028	√	√	√
44	吴海强	440582199008032619	√	√	√
45	潘海强	452523197604016513	√	√	√
46	杜子云	440104198212024717	√	√	√
47	郑彩珍	441822197301245623	×	√	×
48	曾美会	530823196902043026	×	√	×
49	谢广裕	440103197306246010	√	√	√
50	曾宇基	440622197309271736	√	√	√
51	符石发	440882199610022399	√	√	√
52	谭敬波	441881199801062216	√	√	√
53	卢健勤	440683199001094413	√	√	√
54	梁斌	441427198810040313	√	√	√
55	刘婕	440222199607050066	√	√	√
56	庄燕标	440582199312246670	√	√	√
57	王聚穗	440107196911200011	√	√	√
58	伍嘉华	440781199206015013	√	√	√
59	罗海恩	440204199001173931	√	√	√
60	黄美倩	441702199608173343	√	√	√
61	惠林玉	412928197903260723	√	√	√
62	李伟涛	44142419890921007X	√	√	√
63	伍文杰	440104199005191314	√	√	√
64	陈魁	430682198508304915	√	√	√
65	谭素颖	440105198510255763	√	√	√
66	周焕荣	445281199101184352	√	√	√
67	林翠绿	440882198311028622	√	√	√
68	陈珊珊	440184198809144246	√	√	√
69	王金生	441323199008070519	√	√	√
70	谭颖文	440783199501102710	√	√	√
71	徐晓霞	440105199811155728	√	√	√
72	许俊龙	440923199911270770	√	√	√
73	覃金焕	450422199602183321	√	√	√
74	刘国庆	430621199510012710	√	√	√
75	徐锟	440104199712285619	√	√	√
76	肖志招	441422198909164517	√	√	√
77	黄嘉恩	445381199506246924	√	√	√
78	蒋可生	430523197710045419	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

79	李晓玲	441523198806095581	√	√	√
80	叶文婷	44010319850716274X	√	√	√
81	梁杰舜	441502199510192115	√	√	√
82	林介全	440506199302221713	√	√	√
83	陈少霞	445281198812051842	√	√	√
84	陈智	440104197902162813	√	√	√
85	高运强	452428199109100019	√	√	√
86	陈健	440111199603180010	√	√	√
87	陈根	440882198908068838	√	√	√
88	陈孜研	445121199912103657	√	√	√
89	陈超鸿	440711198206285714	√	√	√
90	李莉	440104198307292220	√	√	√
91	侯庆欣	440111199610044244	√	√	√
92	林晓群	440104197901250037	√	√	√
93	李培华	440883198209113915	√	√	√
94	曾优生	440222197212112235	√	√	√
95	李海燕	440823198405115620	√	√	√
96	曾智能	350321198507023311	√	√	√
97	张冰	35062719940309101X	√	√	√
98	何丽娟	440102198807121820	√	√	√
99	何东荣	440921199506188615	√	√	√
100	杨育红	422127197507277939	√	√	√
101	韦佩伶	452124199008312125	√	√	√
102	李科	440923200011085110	√	√	√
103	林庆祥	441802197312043810	√	√	√
104	梁泺茄	440106200011060028	√	√	√
105	梅学恒	421127198605182216	√	√	√
106	彭长钦	452522196911250878	√	√	√
107	何秀夏	440681198509164809	√	√	√
108	胡嘉文	440111198601201215	√	√	√
109	梁坚	430481198910069274	√	√	√
110	黎倩菲	44088319970929354X	√	√	√
111	陈德成	440111198302240935	√	√	√
112	曾晓文	441324199105252345	√	√	√
113	叶政君	440921199909168918	√	√	√
114	敖虎	430682198505296219	√	√	√
115	邢朋孝	410425198108246013	√	√	√
116	钟若愚	440307199503222339	√	√	√
117	魏浩	350725199201120516	√	√	√
118	罗湘成	430424200302287430	√	√	√
119	区美媚	440782198411176846	√	√	√
120	冯木生	440883198308081410	√	√	√
121	张文容	445281198904013042	√	√	√
122	程燕萍	441223198312116227	√	√	√
123	柯远征	441702198602274261	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

124	张兰珍	440111198505172426	√	√	√
125	萧晓玲	440111198809092441	√	√	√
126	李贵勇	445222198010263114	√	√	√
127	李文凯	440106197004041836	√	√	√
128	黄妙婷	44010219701210482X	×	√	×
129	古炜	441424199705154891	√	√	√
130	李影珍	440233197906234025	√	√	√
131	赵淑利	440582198811260958	√	√	√
132	梁宗弼	440106197807041813	√	√	√
133	黄楚轩	440582198701126619	√	√	√
134	承良正	34020219760827141X	√	√	√
135	何浩权	440785199901094919	√	√	√
136	王志雄	44142519740809309X	√	√	√
137	李子阳	440103198009072717	√	√	√
138	李泳驰	440923199804095110	√	√	√
139	巫达金	440520197412195315	√	√	√
140	许淦源	440582199806040912	√	√	√
141	陈锋	440881199012052719	√	√	√
142	李欣欣	44188119910514172X	√	√	√
143	李宝新	440111198008140036	√	√	√
144	黄伟涛	445202199611282774	√	√	√
145	周碧莹	44068119810316266X	√	√	√
146	马军华	421087198606046815	√	√	√
147	邝惠林	440111198111022118	√	√	√
148	霍剑峰	440104197812282512	√	√	√
149	郑浩彪	440582199612226217	√	√	√
150	周平	421125198506171316	√	√	√
151	胡维杰	440104198912120013	√	√	√
152	叶柏涛	440102199807245211	√	√	√
153	朱棋煜	441821199205010210	√	√	√
154	谢见其	510525198909073414	√	√	√
155	洪冬松	445281199506204016	√	√	√
156	刘华伟	431025199909166811	√	√	√
157	孙伟	412722198411198711	√	√	√
158	胡文忠	440524197712013670	√	√	√
159	吴业林	440682199110172111	√	√	√
160	陈永健	440181199408215416	√	√	√
161	周建东	440785198911230713	√	√	√
162	罗炳如	441226198809162818	√	√	√
163	陈钰淇	445222198910072727	√	√	√
164	黄庆文	440106196809211914	√	√	√
165	梁伟	430481200302117199	√	√	√
166	钟泽民	445224199006103238	√	√	√
167	陈德胜	440783198310092033	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-01-27。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-07-31



验证码：202608116831366403

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东世纪达建设集团有限公司

社保单位编号：110702048625　　单位登记时间:20220218

该单位2026年08月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1871775	单位实际缴费人数		359
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	杨麒森	440883198902240015	√	√	√
2	陈晓辉	440882199712122737	√	√	√
3	廖雨萍	441424200108150986	√	√	√
4	傅城明	440682197505132131	√	√	√
5	王然	210102197602095019	√	√	√
6	刘德海	441881200103312818	√	√	√
7	唐建勇	440621197103173114	√	√	√
8	陈俊丞	44080119990228267X	√	√	√
9	刘林林	410423198908074712	√	√	√
10	周瑞婷	440682199510202842	√	√	√
11	关镇升	441322199007166416	√	√	√
12	吕思勇	440981199207201935	√	√	√
13	李强	440203197906091812	√	√	√
14	单卓龙	440183200006161732	√	√	√
15	陈庚星	410305197908144036	√	√	√
16	马茂海	340123199303110872	√	√	√
17	谭丽敏	440682198612036123	√	√	√
18	胡世涛	445224198802040093	√	√	√
19	吴茜	350122199205257526	√	√	√
20	李小萍	440682198806142864	√	√	√
21	余世权	44078119810426273X	√	√	√
22	廖鹏程	430423198010141417	√	√	√
23	何志成	441827199612018410	√	√	√
24	谭广培	440682198701075132	√	√	√
25	邓祖锐	440682199304255011	√	√	√
26	严颖君	440682198310086942	√	√	√
27	麦志军	440602197111072111	√	√	√
28	梁灿	440682198203025415	√	√	√
29	麦锦鸾	440682199802161712	√	√	√
30	李波	440981199403066136	√	√	√
31	严钊	441722197706253810	√	√	√
32	徐怀兴	340104196612171510	√	√	√
33	罗庆烽	441501200211225019	√	√	√

34	王伟达	440682198211291318	√	√	√
35	尹锟	362430199310201719	√	√	√
36	王伟凯	620105198704240010	√	√	√
37	陈莉莉	440582199612290921	√	√	√
38	丁亮	421123198601076074	√	√	√
39	张阳	120102197404180923	×	√	×
40	黎顺苗	440622196809262823	×	√	×
41	黄爱林	430421197907126134	√	√	√
42	范秀良	44122319760214351X	√	√	√
43	李博	441424197706011594	√	√	√
44	梁静直	441701198512230410	√	√	√
45	唐斐	610323198811280 52X	√	√	√
46	李华兴	440125196910080030	√	√	√
47	黄祥志	440682197812176011	√	√	√
48	司坤杰	412724198806136155	√	√	√
49	高炜广	222406198411010617	√	√	√
50	梁悲然	440682198707122841	√	√	√
51	何文滔	440682199803102810	√	√	√
52	黄敏玲	440602198002150920	√	√	√
53	曾文涛	441424199603100315	√	√	√
54	吴陈鹏	452226197310103315	√	√	√
55	王耀庆	440183200009303118	√	√	√
56	魏源兴	410521198304168016	√	√	√
57	郑嘉琪	440682199906096062	√	√	√
58	帅照玲	510283198205195226	√	√	√
59	葛立芳	130102198001272467	√	√	√
60	郭嘉龙	440682199801296033	√	√	√
61	王丹	510124198203240040	√	√	√
62	阳杰	43112119841102001X	√	√	√
63	欧阳婉玲	362227199610242 96X	√	√	√
64	黄崇炯	450127199302080916	√	√	√
65	王云珠	412822198912026569	√	√	√
66	黎志淮	440682198110062831	√	√	√
67	庞雁月	341321199902200529	√	√	√
68	郭潮浜	44068219770206211X	√	√	√
69	杨道惟	32010219770526081X	√	√	√
70	王统帅	320324198007134174	√	√	√
71	刘访雄	44148119820804001X	√	√	√
72	欧兴梅	452426198207033940	√	√	√
73	危宗银	430181198204107097	√	√	√
74	黄冠润	440882200109281114	√	√	√
75	游锦新	440622197112140636	√	√	√
76	巫昌战	441881198606246939	√	√	√
77	王李平	421003198307182633	√	√	√
78	陈克磊	43082219800422211X	√	√	√

79	曾蓝锋	445322200206084017	√	√	√
80	陈结媚	440681199607025444	√	√	√
81	罗卫军	440682197207232839	√	√	√
82	唐川疆	220104197104284110	√	√	√
83	章世敏	440603200104153416	√	√	√
84	梁国斌	440103197505241212	√	√	√
85	邓剑波	432322197602277911	√	√	√
86	范健	44020319820503211X	√	√	√
87	王华	530102196703123728	×	√	×
88	滕寿延	210222198206262319	√	√	√
89	王贵清	140622199303273624	√	√	√
90	潘国伟	440102198110130030	√	√	√
91	李莉	420104197801173325	√	√	√
92	陈思聪	440602198810021510	√	√	√
93	郭帝文	440682198705043277	√	√	√
94	陈锶瑶	440682200002296040	√	√	√
95	胡晓霜	421023198811171023	√	√	√
96	郑宇田	210121197109156518	√	√	√
97	陈桂森	440183199006135811	√	√	√
98	韦福祥	452731200207165713	√	√	√
99	卢德权	430103197212264558	√	√	√
100	麦志德	440603198805234518	√	√	√
101	刘新兰	441425198010060049	√	√	√
102	谢庆烽	44010719851231001X	√	√	√
103	杨俊峰	440682199403156019	√	√	√
104	温国威	441424199808026753	√	√	√
105	许合旺	440811198801280016	√	√	√
106	肖强	362202198703154473	√	√	√
107	李丽梅	441324198704122329	√	√	√
108	梁灿辉	440682197211132873	√	√	√
109	梁水燕	440823198110296217	√	√	√
110	唐彩结	440682197910052880	√	√	√
111	何达林	440682198512062818	√	√	√
112	韦先富	452725200110250375	√	√	√
113	钟欣	362201198807134024	√	√	√
114	舒永红	440682198208276029	√	√	√
115	曾伟娟	440821197711190365	√	√	√
116	孙海建	430404197102281034	√	√	√
117	洪思豪	350583199202150779	√	√	√
118	黄金成	440882199702100673	√	√	√
119	李剑聪	440622196805282851	√	√	√
120	张锡裕	441424200111083497	√	√	√
121	马朝阳	610124198306233314	√	√	√
122	伍汶滨	440104199809064716	√	√	√
123	刘亚楠	13043419871112604X	√	√	√

124	陈英梅	440723197702130026	√	√	√
125	司马德军	420106196703055374	√	√	√
126	梁志波	440682199005076013	√	√	√
127	李亮	610422198401141710	√	√	√
128	张保根	412727198403068038	√	√	√
129	区荣大	44060119500710005X	×	√	×
130	罗洁	430725198410017262	√	√	√
131	刘子泉	440105197812130355	√	√	√
132	黄玉秀	440682198907022909	√	√	√
133	赵泓鉴	450304197112050510	√	√	√
134	何嘉杰	440602199808290919	√	√	√
135	何彩霞	430626198802205626	√	√	√
136	徐伟杰	44018219820429007X	√	√	√
137	黄聪	440902198612020417	√	√	√
138	谭文娟	440224198412102661	√	√	√
139	许有初	440221198512284715	√	√	√
140	李积茂	440924197311063433	√	√	√
141	易田兴	44088319900821321X	√	√	√
142	关洁兰	440682199006255064	√	√	√
143	洪阳	460004199403234816	√	√	√
144	邹博文	440682197808106379	√	√	√
145	魏玉东	340621197809040010	√	√	√
146	倪静	411302198212230127	√	√	√
147	曹荤明	21010419811026125X	√	√	√
148	吴泽忠	35212419770423165X	√	√	√
149	温蔚	441827200401240017	√	√	√
150	林敏婵	440682199301032867	√	√	√
151	刘功翠	430481198308082468	√	√	√
152	马馥佳	440508199508091021	√	√	√
153	谢晓英	440223199804202029	√	√	√
154	黎伟森	440682199507203238	√	√	√
155	韦义波	44510219840714063X	√	√	√
156	罗栋	441481199211042918	√	√	√
157	梁健强	440622197401294172	√	√	√
158	郭间荷	440682198204193226	√	√	√
159	冯其艺	441723197311181732	√	√	√
160	刘伟东	210111199110283414	√	√	√
161	刘洁梅	445222199711173845	√	√	√
162	霍振帮	440681198402282354	√	√	√
163	陈剑文	440622197007054357	√	√	√
164	王明华	440823198909133021	√	√	√
165	梁嘉琳	440682198512236347	√	√	√
166	何燕玲	440682198303212824	√	√	√
167	冯业强	440784198306100316	√	√	√
168	何德灼	450422198510023916	√	√	√

169	韦家浩	440682199308056O1X	√	√	√
170	沈顺东	420106197610192817	√	√	√
171	张阳	412727198811265735	√	√	√
172	何旭明	441221197507234576	√	√	√
173	林少华	440923200105182392	√	√	√
174	戴易雄	450881198204116850	√	√	√
175	麦志基	440622196312174318	×	√	×
176	朱寿良	440603196509233010	×	√	×
177	贺怀柏	431028199009301O1X	√	√	√
178	曹永宁	440881199012207119	√	√	√
179	林铭毅	440102199511193213	√	√	√
180	黄滔成	440682199606076932	√	√	√
181	何冠良	440681199103100615	√	√	√
182	黄明华	430421200001266135	√	√	√
183	吴婉雯	440682199010132147	√	√	√
184	黎小炘	440682198703124348	√	√	√
185	王皇	142303198308230115	√	√	√
186	吴剑伟	440783199005026958	√	√	√
187	汪敏思	440602196904050313	√	√	√
188	谭雯钰	440682199109232543	√	√	√
189	张贤康	440783198511162456	√	√	√
190	梁燕葵	440682198307082828	√	√	√
191	方昌波	360428198802285316	√	√	√
192	罗天德	350111197412230475	√	√	√
193	李大强	440825197202243014	√	√	√
194	黄允梅	440682198303306046	√	√	√
195	陈惠明	440882199010275421	√	√	√
196	余登全	440727196912304419	√	√	√
197	黄惠娣	440682197810146062	√	√	√
198	李林明	450421200304201033	√	√	√
199	叶茂倩	440981198510250225	√	√	√
200	孙威	360302198411211513	√	√	√
201	黄家强	441702198106143350	√	√	√
202	陈波	440682197903216031	√	√	√
203	何艳颜	440681199011012642	√	√	√
204	蒋平莎	210902198201130029	√	√	√
205	曾志聪	440183199809064017	√	√	√
206	谭铭谦	440683200209234417	√	√	√
207	赵嘉城	441324200203050339	√	√	√
208	刘荣辉	440781197708121554	√	√	√
209	胡素芬	440111198907081228	√	√	√
210	麦剑枫	440684199301210419	√	√	√
211	郑敬生	440682198402124037	√	√	√
212	卢丽君	441203198304120520	√	√	√
213	岑坤初	440682199609292139	√	√	√

214	邓敏萍	441223199807174124	√	√	√
215	周星	430422200009290021	√	√	√
216	肖跃海	362428198107085111	√	√	√
217	房英权	210112197908202617	√	√	√
218	乔东	412924198904033732	√	√	√
219	郑力恺	510108199403082715	√	√	√
220	简海伟	440183199901295512	√	√	√
221	黄发强	440232200309033610	√	√	√
222	冯糌清	441722197812191713	√	√	√
223	刘立平	513027197602124516	√	√	√
224	谷艳超	220322198401062416	√	√	√
225	余筱倩	530111198705064421	√	√	√
226	张国文	440281199012097033	√	√	√
227	陈玉棠	44062219711004283X	√	√	√
228	张诚	410521198808242515	√	√	√
229	李宏健	420582198204060694	√	√	√
230	韦细华	440622196610180011	√	√	√
231	汤毅	441827199206114319	√	√	√
232	郭金胜	440622196512231313	×	√	×
233	谭志安	511224197512132475	√	√	√
234	田奇峰	140104197312192237	√	√	√
235	周江华	430524199106235270	√	√	√
236	李转颜	440682199112112526	√	√	√
237	黄子毅	440105197209263313	√	√	√
238	张健腾	44132319920724303X	√	√	√
239	李声海	440825197510133255	√	√	√
240	林泳彬	44512220010704561X	√	√	√
241	王振	133025197906276638	√	√	√
242	何绮允	44068219770702602X	√	√	√
243	陈海杰	440902200006054019	√	√	√
244	陈忠成	440622196812232158	√	√	√
245	林松凯	440982199607242599	√	√	√
246	刘国南	440601196908010056	√	√	√
247	谭凯原	441827200109084715	√	√	√
248	何浩明	440682198704180616	√	√	√
249	叶伟雄	440103197207183018	√	√	√
250	陈柏华	362223197306226813	√	√	√
251	黄克龙	452622197803160015	√	√	√
252	容楚颖	440682199007310627	√	√	√
253	饶章峰	422201197508104396	√	√	√
254	邓粤海	440601197003252119	√	√	√
255	尹虎	430981198602111116	√	√	√
256	翟敏琦	440682199512106088	√	√	√
257	揭冠旭	441602199812250013	√	√	√
258	黄志良	440682197503304737	√	√	√

259	梁健聪	441223199408296212	√	√	√
260	邱均	513623198102031921	√	√	√
261	丘伟钳	441422198912064816	√	√	√
262	周家杰	441223199507054411	√	√	√
263	张东浩	150102197002281516	√	√	√
264	徐家炜	440182199208171291	√	√	√
265	彭知柏	432831197802170215	√	√	√
266	郭志明	440682197709222833	√	√	√
267	李世贞	44082519910909325X	√	√	√
268	商勇	211111197505103512	√	√	√
269	吴文锋	440602197112131531	√	√	√
270	庄志雄	360822199402248418	√	√	√
271	陈倩桐	440602198906141525	√	√	√
272	王敬涛	410122197504031719	√	√	√
273	高桂彬	440682198705046638	√	√	√
274	李健仪	44068219951025604X	√	√	√
275	陈广章	44062219730607063X	√	√	√
276	冯沃恒	44078419990128031X	√	√	√
277	罗刚	430124198404157673	√	√	√
278	马周	342622198708104890	√	√	√
279	罗云华	511602198606236804	√	√	√
280	郑铠	512921197708277916	√	√	√
281	唐榕娟	440184198611063926	√	√	√
282	吴景毅	440823200010135934	√	√	√
283	童焕达	441225199908231717	√	√	√
284	颜建新	440682198012294719	√	√	√
285	阮天海	44010519721023013X	√	√	√
286	肖海滨	360124197710261513	√	√	√
287	伍伟康	441223199805105010	√	√	√
288	胡耀鹏	410322197610036178	√	√	√
289	何洁莹	44068119940501232X	√	√	√
290	何毅	510723198205053333	√	√	√
291	叶月奔	440811199507302821	√	√	√
292	王东	460022198901274114	√	√	√
293	林舒婷	440682199309112845	√	√	√
294	贾成虎	421087199405192757	√	√	√
295	唐绍祥	441283200110253617	√	√	√
296	黄杰锟	440682199707142820	√	√	√
297	冼敏仪	440602198510110626	√	√	√
298	邹照祥	420624197308303619	√	√	√
299	邵飞龙	440682199212284712	√	√	√
300	张康保	440982198709086115	√	√	√
301	邱群	430421199012024777	√	√	√
302	谭结琼	440682198710022841	√	√	√
303	黄雪锋	440624197310303216	√	√	√

304	李月华	210122196811135436	√	√	√
305	刘家浩	440681199212103110	√	√	√
306	潘海杏	440624198001152762	√	√	√
307	黄利红	441425197803031147	√	√	√
308	杨振强	441424198601041433	√	√	√
309	陶家豪	440682199509283614	√	√	√
310	江建邦	441284199704020811	√	√	√
311	黄健俊	452123200210111334	√	√	√
312	林土新	44022519750405841X	√	√	√
313	苏逸荣	440681199405024996	√	√	√
314	蒙天章	452423197112042832	√	√	√
315	高旭艳	13070219770109062X	√	√	√
316	蔡永鹏	440513200302284115	√	√	√
317	区誉议	445321200108262215	√	√	√
318	李莉	210725197811300223	√	√	√
319	胡梓浩	440682199101032811	√	√	√
320	吴燕华	440902198308190841	√	√	√
321	王喆	210104197209120911	√	√	√
322	邹巨新	440682197907116310	√	√	√
323	林瑞满	440622197207113235	√	√	√
324	张蔚	440602197304301523	√	√	√
325	莫迪	51112419960709601X	√	√	√
326	林嘉榆	44068219921028572X	√	√	√
327	黄于川	440801200103042616	√	√	√
328	黎礼荣	440682198701124432	√	√	√
329	陈军甫	412822198508282739	√	√	√
330	曹彦斌	150204198711092411	√	√	√
331	库利英	422101198101216643	√	√	√
332	宋明智	210106197409285211	√	√	√
333	朱子焕	445381199503103418	√	√	√
334	谢杰	441781199106053830	√	√	√
335	钟计妙	44082319820121431X	√	√	√
336	张光亮	441823199402118311	√	√	√
337	殷漾光	440881200011022759	√	√	√
338	叶俊文	440923199603260255	√	√	√
339	谢舒婷	44162220001025374X	√	√	√
340	郭俊锋	440682199906092811	√	√	√
341	冯康维	44172319840628611X	√	√	√
342	邓辉林	450981200009204278	√	√	√
343	叶红	44022219931115312X	√	√	√
344	王萍萍	350821199301250828	√	√	√
345	杨宇熙	440883200103130370	√	√	√
346	邹黔川	511621200002207737	√	√	√
347	刘永雄	430103196908111512	√	√	√
348	钟莹莹	441781198808102428	√	√	√

349	郭嘉惠	440682199404042865	√	√	√
350	何冬林	360730198911100913	√	√	√
351	董洁	150121199010091112	√	√	√
352	朱嘉华	440781199704285323	√	√	√
353	温家淇	445322199802265222	√	√	√
354	叶健良	440682197712025718	√	√	√
355	陈子君	440603197812193422	√	√	√
356	何国霖	440682199407071717	√	√	√
357	冯启航	44078520000318191X	√	√	√
358	黄旭明	440105197109215429	√	√	√
359	袁业常	441703196311060017	×	√	×

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保。职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-02-07。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-08-11



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东世纪达建设集团有限公司广州分公司

社保单位编号：110355134116　　单位登记时间:20220223

该单位2026年08月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1136360	单位实际缴费人数		164
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	万庆权	440804199209030836	√	√	√
2	黎健	440104197109271918	√	√	√
3	龚世平	421083198302066811	√	√	√
4	张建军	445122199208017436	√	√	√
5	王子悦	440923199404070790	√	√	√
6	杨李胜	440923197306180276	√	√	√
7	梁海	440821197005094536	√	√	√
8	李俊铭	440923199801082656	√	√	√
9	蔡健	440883198101265052	√	√	√
10	王涛	440102198201081414	√	√	√
11	吴树彪	440103197810021515	√	√	√
12	江挺秀	441402199812292319	√	√	√
13	罗粤创	441781198903051112	√	√	√
14	甘远生	440111197707121518	√	√	√
15	朱伟成	440107200107131210	√	√	√
16	杜达新	441423197310216212	√	√	√
17	李光滨	440582199412196332	√	√	√
18	陈智娴	440103198208215127	√	√	√
19	程国芳	420921198301203836	√	√	√
20	肖棉琼	440582199409180487	√	√	√
21	李凤连	441228196812020646	×	√	×
22	潘海强	452523197604016513	√	√	√
23	梁浩荣	440804199706130213	√	√	√
24	刘正良	432524198409160031	√	√	√
25	曹道伟	430521199908260057	√	√	√
26	林晓鸿	445222199004243517	√	√	√
27	冯倩仪	440105198510033028	√	√	√
28	钟倩欣	441723199403102949	√	√	√
29	杨伟鹏	36242719980919533X	√	√	√
30	周伟业	430422199609259516	√	√	√
31	吴海强	440582199008032619	√	√	√
32	谢坚	440105196804090635	√	√	√
33	杜子云	440104198212024717	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

34	郑集灿	440582200001120451	√	√	√
35	刘文亚	410726198410012413	√	√	√
36	杨伟强	445222198809233514	√	√	√
37	任聪	412824198706086416	√	√	√
38	林姿辛	440582199904206621	√	√	√
39	刘圣强	510524197311040772	√	√	√
40	刘星	362428199408222137	√	√	√
41	张友杰	445122199505307413	√	√	√
42	朱剑敏	441223198708054421	√	√	√
43	许滢	440509198211271226	√	√	√
44	李仕坚	440112199401110918	√	√	√
45	胡焕民	44522419861028005X	√	√	√
46	文韵仪	440105198909222744	√	√	√
47	郑彩珍	441822197301245623	×	√	×
48	曾美会	530823196902043026	×	√	×
49	曾宇基	440622197309271736	√	√	√
50	刘妍婷	440104198505280722	√	√	√
51	谭颖文	440783199501102710	√	√	√
52	伍文杰	440104199005191314	√	√	√
53	谭素颖	440105198510255763	√	√	√
54	李伟涛	44142419890921007X	√	√	√
55	徐晓霞	440105199811155728	√	√	√
56	卢健勤	440683199001094413	√	√	√
57	符石发	440882199610022399	√	√	√
58	惠林玉	412928197903260723	√	√	√
59	罗海恩	440204199001173931	√	√	√
60	谭敬波	441881199801062216	√	√	√
61	王聚穗	440107196911200011	√	√	√
62	王金生	441323199008070519	√	√	√
63	梁斌	441427198810040313	√	√	√
64	庄燕标	440582199312246670	√	√	√
65	黄美倩	441702199608173343	√	√	√
66	陈魁	430682198508304915	√	√	√
67	周焕荣	445281199101184352	√	√	√
68	林翠绿	440882198311028622	√	√	√
69	陈珊珊	440184198809144246	√	√	√
70	高运强	452428199109100019	√	√	√
71	李莉	440104198307292220	√	√	√
72	李培华	440883198209113915	√	√	√
73	肖志招	441422198909164517	√	√	√
74	陈智	440104197902162813	√	√	√
75	叶文婷	44010319850716274X	√	√	√
76	梁杰舜	441502199510192115	√	√	√
77	林介全	440506199302221713	√	√	√
78	陈少霞	445281198812051842	√	√	√

79	侯庆欣	440111199610044244	√	√	√
80	许俊龙	440923199911270770	√	√	√
81	陈孜研	445121199912103657	√	√	√
82	陈健	440111199603180010	√	√	√
83	曾优生	440222197212112235	√	√	√
84	陈根	440882198908068838	√	√	√
85	李晓玲	441523198806095581	√	√	√
86	覃金焕	450422199602183321	√	√	√
87	徐锟	440104199712285619	√	√	√
88	黄嘉恩	445381199506246924	√	√	√
89	陈超鸿	440711198206285714	√	√	√
90	林晓群	440104197901250037	√	√	√
91	刘国庆	430621199510012710	√	√	√
92	林庆祥	441802197312043810	√	√	√
93	张冰	350627199403091O1X	√	√	√
94	李海燕	440823198405115620	√	√	√
95	何东荣	440921199506188615	√	√	√
96	胡嘉文	440111198601201215	√	√	√
97	韦佩伶	452124199008312125	√	√	√
98	梁泺茄	440106200011060028	√	√	√
99	曾智能	350321198507023311	√	√	√
100	何丽娟	440102198807121820	√	√	√
101	李科	440923200011085110	√	√	√
102	彭长钦	452522196911250878	√	√	√
103	杨育红	422127197507277939	√	√	√
104	何秀夏	440681198509164809	√	√	√
105	梅学恒	421127198605182216	√	√	√
106	张兰珍	440111198505172426	√	√	√
107	冯木生	440883198308081410	√	√	√
108	萧晓玲	440111198809092441	√	√	√
109	邢朋孝	410425198108246013	√	√	√
110	敖虎	430682198505296219	√	√	√
111	叶政君	440921199909168918	√	√	√
112	区美媚	440782198411176846	√	√	√
113	钟若愚	440307199503222339	√	√	√
114	梁坚	430481198910069274	√	√	√
115	程燕萍	441223198312116227	√	√	√
116	罗湘成	430424200302287430	√	√	√
117	柯远征	441702198602274261	√	√	√
118	张文容	445281198904013042	√	√	√
119	陈德成	440111198302240935	√	√	√
120	李贵勇	445222198010263114	√	√	√
121	李文凯	440106197004041836	√	√	√
122	魏浩	350725199201120516	√	√	√
123	曾晓文	441324199105252345	√	√	√

124	黎倩菲	44088319970929354X	√	√	√
125	黄妙婷	44010219701210482X	×	√	×
126	李宝新	440111198008140036	√	√	√
127	承良正	3402021976082714lX	√	√	√
128	古炜	441424199705154891	√	√	√
129	马军华	421087198606046815	√	√	√
130	李泳驰	440923199804095110	√	√	√
131	王志雄	44142519740809309X	√	√	√
132	李影珍	440233197906234025	√	√	√
133	许淦源	440582199806040912	√	√	√
134	霍剑峰	440104197812282512	√	√	√
135	周碧莹	44068119810316266X	√	√	√
136	巫达金	440520197412195315	√	√	√
137	陈锋	440881199012052719	√	√	√
138	何浩权	440785199901094919	√	√	√
139	梁宗弼	440106197807041813	√	√	√
140	李欣欣	44188119910514172X	√	√	√
141	邝惠林	440111198111022118	√	√	√
142	赵淑利	440582198811260958	√	√	√
143	黄楚轩	440582198701126619	√	√	√
144	黄伟涛	445202199611282774	√	√	√
145	李子阳	440103198009072717	√	√	√
146	周平	421125198506171316	√	√	√
147	谢见其	510525198909073414	√	√	√
148	洪冬松	445281199506204016	√	√	√
149	刘华伟	431025199909166811	√	√	√
150	梁伟	430481200302117199	√	√	√
151	郑浩彪	440582199612226217	√	√	√
152	钟泽民	445224199006103238	√	√	√
153	陈永健	440181199408215416	√	√	√
154	叶柏涛	440102199807245211	√	√	√
155	周建东	440785198911230713	√	√	√
156	罗炳如	441226198809162818	√	√	√
157	吴业林	440682199110172111	√	√	√
158	胡文忠	440524197712013670	√	√	√
159	陈德胜	440783198310092033	√	√	√
160	黄庆文	440106196809211914	√	√	√
161	朱棋煜	441821199205010210	√	√	√
162	胡维杰	440104198912120013	√	√	√
163	陈钰淇	445222198910072727	√	√	√
164	孙伟	412722198411198711	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-02-21。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）
证明日期：2026-08-25





验证码：202609089209722318

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东世纪达建设集团有限公司

社保单位编号：110702048625　　单位登记时间:20220218

该单位2026年09月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1856575	单位实际缴费人数	348

单位参保人员情况

序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	严钊	441722197706253810	√	√	√
2	陈晓辉	440882199712122737	√	√	√
3	严颖君	440682198310086942	√	√	√
4	单卓龙	440183200006161732	√	√	√
5	杨麒森	440883198902240015	√	√	√
6	陈莉莉	440582199612290921	√	√	√
7	罗庆烽	441501200211225019	√	√	√
8	麦志军	440602197111072111	√	√	√
9	刘林林	410423198908074712	√	√	√
10	尹锟	362430199310201719	√	√	√
11	余世权	44078119810426273X	√	√	√
12	陈庚星	410305197908144036	√	√	√
13	王伟达	440682198211291318	√	√	√
14	李小萍	440682198806142864	√	√	√
15	梁灿	440682198203025415	√	√	√
16	何志成	441827199612018410	√	√	√
17	王然	210102197602095019	√	√	√
18	刘德海	441881200103312818	√	√	√
19	吴茜	350122199205257526	√	√	√
20	廖雨萍	441424200108150986	√	√	√
21	关镇升	441322199007166416	√	√	√
22	胡世涛	445224198802040093	√	√	√
23	丁亮	421123198601076074	√	√	√
24	邓祖锐	440682199304255011	√	√	√
25	李强	440203197906091812	√	√	√
26	麦锦鸾	440682199802161712	√	√	√
27	李波	440981199403066136	√	√	√
28	谭广培	440682198701075132	√	√	√
29	徐怀兴	340104196612171510	√	√	√
30	马茂海	340123199303110872	√	√	√
31	谭丽敏	440682198612036123	√	√	√
32	唐建勇	440621197103173114	√	√	√
33	周瑞婷	440682199510202842	√	√	√

34	廖鹏程	430423198010141417	√	√	√
35	王伟凯	620105198704240010	√	√	√
36	吕思勇	440981199207201935	√	√	√
37	傅城明	440682197505132131	√	√	√
38	陈俊丞	44080119990228267X	√	√	√
39	吴陈鹏	452226197310103315	√	√	√
40	黄冠润	440882200109281114	√	√	√
41	王耀庆	440183200009303118	√	√	√
42	王云珠	412822198912026569	√	√	√
43	李华兴	440125196910080030	√	√	√
44	刘访雄	441481198208040O1X	√	√	√
45	罗卫军	440682197207232839	√	√	√
46	缪琦珍	310104199405182864	√	√	√
47	陈克磊	43082219800422211X	√	√	√
48	王统帅	320324198007134174	√	√	√
49	唐川疆	220104197104284110	√	√	√
50	欧兴梅	452426198207033940	√	√	√
51	章世敏	440603200104153416	√	√	√
52	王李平	421003198307182633	√	√	√
53	何文滔	440682199803102810	√	√	√
54	黄敏玲	440602198002150920	√	√	√
55	梁静直	441701198512230410	√	√	√
56	梁国斌	440103197505241212	√	√	√
57	司坤杰	412724198806136155	√	√	√
58	魏源兴	410521198304168016	√	√	√
59	范秀良	44122319760214351X	√	√	√
60	梁惠然	440682198707122841	√	√	√
61	黄崇炯	450127199302080916	√	√	√
62	危宗银	430181198204107097	√	√	√
63	庞雁月	341321199902200529	√	√	√
64	邓剑波	432322197602277911	√	√	√
65	曾文涛	441424199603100315	√	√	√
66	游锦新	440622197112140636	√	√	√
67	帅照玲	510283198205195226	√	√	√
68	黎志淮	440682198110062831	√	√	√
69	黄祥志	440682197812176011	√	√	√
70	曾蓝锋	445322200206084017	√	√	√
71	唐斐	610323198811280S2X	√	√	√
72	阳杰	431121198411020O1X	√	√	√
73	杨道惟	320102197705260S1X	√	√	√
74	杨路	370781198906013139	√	√	√
75	范健	440203198205032I1X	√	√	√
76	高炜广	222406198411010617	√	√	√
77	欧阳婉玲	362227199610240S6X	√	√	√
78	黄爱林	430421197907126134	√	√	√

79	李博	441424197706011594	√	√	√
80	葛立芳	130102198001272467	√	√	√
81	郭潮兵	440682197702062 11X	√	√	√
82	陈结媚	440681199607025444	√	√	√
83	郭嘉龙	440682199801296033	√	√	√
84	王丹	510124198203240040	√	√	√
85	张锡裕	441424200111083497	√	√	√
86	陈桂森	440183199006135811	√	√	√
87	谢庆烽	44010719851231001X	√	√	√
88	杨俊峰	440682199403156019	√	√	√
89	韦福祥	452731200207165713	√	√	√
90	梁水燕	440823198110296217	√	√	√
91	温国威	441424199808026753	√	√	√
92	卢德权	430103197212264558	√	√	√
93	刘亚楠	13043419871112604X	√	√	√
94	李亮	610422198401141710	√	√	√
95	钟欣	362201198807134024	√	√	√
96	唐彩结	440682197910052880	√	√	√
97	洪思豪	350583199202150779	√	√	√
98	胡晓霜	421023198811171023	√	√	√
99	李剑聪	440622196805282851	√	√	√
100	刘新兰	441425198010060049	√	√	√
101	张保根	412727198403068038	√	√	√
102	舒永红	440682198208276029	√	√	√
103	李莉	420104197801173325	√	√	√
104	何达林	440682198512062818	√	√	√
105	陈思聪	440602198810021510	√	√	√
106	黄金成	440882199702100673	√	√	√
107	郑宇田	210121197109156518	√	√	√
108	孙海建	430404197102281034	√	√	√
109	曾伟娟	440821197711190365	√	√	√
110	郭帝文	440682198705043277	√	√	√
111	陈英梅	440723197702130026	√	√	√
112	梁志波	440682199005076013	√	√	√
113	马朝阳	610124198306233314	√	√	√
114	韦先富	452725200110250375	√	√	√
115	梁灿辉	440682197211132873	√	√	√
116	许合旺	440811198801280016	√	√	√
117	李丽梅	441324198704122329	√	√	√
118	滕寿延	210222198206262319	√	√	√
119	王贵清	140622199303273624	√	√	√
120	麦志德	440603198805234518	√	√	√
121	潘国伟	440102198110130030	√	√	√
122	陈钡瑶	440682200002296040	√	√	√
123	司马德军	420106196703055374	√	√	√

124	肖强	362202198703154473	√	√	√
125	伍汶滨	440104199809064716	√	√	√
126	邹博文	440682197808106379	√	√	√
127	沈顺东	420106197610192817	√	√	√
128	何嘉杰	440602199808290919	√	√	√
129	霍振帮	440681198402282354	√	√	√
130	易田兴	44088319900821321X	√	√	√
131	戴易雄	450881198204116851X	√	√	√
132	陈剑文	440622197007054357	√	√	√
133	罗洁	430725198410017262	√	√	√
134	梁嘉琳	440682198512236347	√	√	√
135	刘子泉	440105197812130355	√	√	√
136	冯业强	440784198306100316	√	√	√
137	洪阳	460004199403234816	√	√	√
138	何燕玲	440682198303212824	√	√	√
139	李积茂	440924197311063433	√	√	√
140	何德灼	450422198510023916	√	√	√
141	刘洁梅	445222199711173845	√	√	√
142	马馥佳	440508199508091021	√	√	√
143	郭间荷	440682198204193226	√	√	√
144	谭文娟	440224198412102661	√	√	√
145	刘伟东	210111199110283414	√	√	√
146	韦家浩	44068219930805601X	√	√	√
147	黄玉秀	440682198907022909	√	√	√
148	赵泓鉴	450304197112050510	√	√	√
149	许有初	440221198512284715	√	√	√
150	徐伟杰	44018219820429007X	√	√	√
151	梁健强	440622197401294172	√	√	√
152	王明华	440823198909133021	√	√	√
153	关洁兰	440682199006255064	√	√	√
154	黎伟森	440682199507203238	√	√	√
155	魏玉东	340621197809040010	√	√	√
156	何旭明	441221197507234576	√	√	√
157	谢晓英	440223199804202029	√	√	√
158	曹荦明	21010419811026125X	√	√	√
159	冯其艺	441723197311181732	√	√	√
160	温蔚	441827200401240017	√	√	√
161	张阳	412727198811265735	√	√	√
162	林敏嫦	440682199301032867	√	√	√
163	林少华	440923200105182392	√	√	√
164	何彩霞	430626198802205626	√	√	√
165	罗栋	441481199211042918	√	√	√
166	黄聪	440902198612020417	√	√	√
167	吴泽忠	352124197704231 65X	√	√	√
168	韦义波	44510219840714063X	√	√	√

169	刘功翠	430481198308082468	√	√	√
170	倪静	411302198212230127	√	√	√
171	麦剑枫	440684199301210419	√	√	√
172	黄惠娣	440682197810146062	√	√	√
173	李宏健	420582198204060694	√	√	√
174	汤毅	441827199206114319	√	√	√
175	岑坤初	440682199609292139	√	√	√
176	简海伟	440183199901295512	√	√	√
177	曹永宁	440881199012207119	√	√	√
178	谷艳超	220322198401062416	√	√	√
179	邓敏萍	441223199807174124	√	√	√
180	肖跃海	362428198107085111	√	√	√
181	陈惠明	440882199010275421	√	√	√
182	吴剑伟	440783199005026958	√	√	√
183	李林明	450421200304201033	√	√	√
184	孙威	360302198411211513	√	√	√
185	赵嘉城	441324200203050339	√	√	√
186	黄发强	440232200309033610	√	√	√
187	罗天德	350111197412230475	√	√	√
188	王皇	142303198308230115	√	√	√
189	余筱倩	530111198705064421	√	√	√
190	韦细华	440622196610180011	√	√	√
191	何艳颜	440681199011012642	√	√	√
192	方昌波	360428198802285316	√	√	√
193	胡素芬	440111198907081228	√	√	√
194	谭铭谦	440683200209234417	√	√	√
195	陈玉棠	44062219711004283X	√	√	√
196	谭雯钰	440682199109232543	√	√	√
197	黄允梅	440682198303306046	√	√	√
198	房英权	210112197908202617	√	√	√
199	黎小炘	440682198703124348	√	√	√
200	张诚	410521198808242515	√	√	√
201	郑敬生	440682198402124037	√	√	√
202	李大强	440825197202243014	√	√	√
203	刘立平	513027197602124516	√	√	√
204	陈波	440682197903216031	√	√	√
205	叶茂倩	440981198510250225	√	√	√
206	黄滔成	440682199606076932	√	√	√
207	何冠良	440681199103100615	√	√	√
208	张贤康	440783198511162456	√	√	√
209	卢丽君	44120319830412052X	√	√	√
210	黄明华	430421200001266135	√	√	√
211	梁燕葵	440682198307082828	√	√	√
212	冯耀清	441722197812191713	√	√	√
213	周星	430422200009290021	√	√	√

214	林铭毅	440102199511193213	√	√	√
215	余登全	440727196912304419	√	√	√
216	曾志聪	440183199809064017	√	√	√
217	汪敏思	440602196904050313	√	√	√
218	刘荣辉	440781197708121554	√	√	√
219	黄家强	441702198106143350	√	√	√
220	张国文	440281199012097033	√	√	√
221	乔东	412924198904033732	√	√	√
222	郑力恺	510108199403082715	√	√	√
223	吴婉雯	440682199010132147	√	√	√
224	周家杰	441223199507054411	√	√	√
225	何浩明	440682198704180616	√	√	√
226	容楚颖	440682199007310627	√	√	√
227	何绮允	44068219770702602X	√	√	√
228	刘国南	440601196908010056	√	√	√
229	林泳彬	44512220010704561X	√	√	√
230	周江华	430524199106235270	√	√	√
231	徐家炜	440182199208171291	√	√	√
232	林松凯	440982199607242599	√	√	√
233	梁健聪	441223199408296212	√	√	√
234	翟敏琦	440682199512106088	√	√	√
235	谭志安	511224197512132475	√	√	√
236	王振	133025197906276638	√	√	√
237	张健腾	441323199207243O3X	√	√	√
238	丘伟钳	441422198912064816	√	√	√
239	谭凯原	441827200109084715	√	√	√
240	尹虎	430981198602111116	√	√	√
241	张东浩	150102197002281516	√	√	√
242	黄子毅	440105197209263313	√	√	√
243	黄克龙	452622197803160015	√	√	√
244	邓粤海	440601197003252119	√	√	√
245	陈忠成	440622196812232158	√	√	√
246	李转颜	440682199112112526	√	√	√
247	李声海	440825197510133255	√	√	√
248	田奇峰	140104197312192237	√	√	√
249	叶伟雄	440103197207183018	√	√	√
250	黄志良	440682197503304737	√	√	√
251	邱均	513623198102031921	√	√	√
252	陈海杰	440902200006054019	√	√	√
253	揭冠旭	441602199812250013	√	√	√
254	罗刚	430124198404157673	√	√	√
255	王敬涛	410122197504031719	√	√	√
256	马周	342622198708104890	√	√	√
257	黄利红	441425197803031147	√	√	√
258	童焕达	441225199908231717	√	√	√

259	冯沃恒	440784199901280 31X	√	√	√
260	李健仪	440682199510256 04X	√	√	√
261	唐榕娟	440184198611063926	√	√	√
262	冼敏仪	440602198510110626	√	√	√
263	郭志明	440682197709222833	√	√	√
264	胡耀鹏	410322197610036178	√	√	√
265	叶月奔	440811199507302821	√	√	√
266	潘海杏	440624198001152762	√	√	√
267	彭知柏	432831197802170215	√	√	√
268	李月华	210122196811135436	√	√	√
269	肖海滨	360124197710261513	√	√	√
270	林舒婷	440682199309112845	√	√	√
271	苏逸荣	440681199405024996	√	√	√
272	郑铠	512921197708277916	√	√	√
273	阮天海	440105197210230 13X	√	√	√
274	王东	460022198901274114	√	√	√
275	张康保	440982198709086115	√	√	√
276	颜建新	440682198012294719	√	√	√
277	何洁莹	440681199405012 32X	√	√	√
278	林土新	440225197504058 41X	√	√	√
279	黄杰锢	440682199707142820	√	√	√
280	罗云华	511602198606236804	√	√	√
281	杨振强	441424198601041433	√	√	√
282	黄雷锋	440624197310303216	√	√	√
283	商勇	211111197505103512	√	√	√
284	陈倩桐	440602198906141525	√	√	√
285	高桂彬	440682198705046638	√	√	√
286	唐绍祥	441283200110253617	√	√	√
287	刘家浩	440681199212103110	√	√	√
288	吴景毅	440823200010135934	√	√	√
289	陶家豪	440682199509283614	√	√	√
290	邹照祥	420624197308303619	√	√	√
291	邵飞龙	440682199212284712	√	√	√
292	谭结琼	440682198710022841	√	√	√
293	吴文锋	440602197112131531	√	√	√
294	黄健俊	452123200210111334	√	√	√
295	何毅	510723198205053333	√	√	√
296	伍伟康	441223199805105010	√	√	√
297	陈广章	440622197306070 63X	√	√	√
298	李世贞	440825199109093 25X	√	√	√
299	邱群	430421199012024777	√	√	√
300	庄志雄	360822199402248418	√	√	√
301	贾成虎	421087199405192757	√	√	√
302	王喆	210104197209120911	√	√	√
303	邓辉林	450981200009204278	√	√	√

304	王萍萍	350821199301250828	√	√	√
305	曹彦斌	150204198711092411	√	√	√
306	刘永雄	430103196908111512	√	√	√
307	朱子焕	445381199503103418	√	√	√
308	宋明智	210106197409285211	√	√	√
309	谢杰	441781199106053830	√	√	√
310	谢舒婷	44162220001025374X	√	√	√
311	张光亮	441823199402118311	√	√	√
312	黎礼荣	440682198701124432	√	√	√
313	黄旭明	440105197109215429	√	√	√
314	库利英	422101198101216643	√	√	√
315	郭嘉惠	440682199404042865	√	√	√
316	文灵鹏	500230198810261194	√	√	√
317	何国霖	440682199407071717	√	√	√
318	林嘉榆	44068219921028572X	√	√	√
319	叶红	44022219931115312X	√	√	√
320	林瑞满	440622197207113235	√	√	√
321	杨宇熙	440883200103130370	√	√	√
322	叶俊文	440923199603260255	√	√	√
323	邹黔川	511621200002207737	√	√	√
324	高旭艳	13070219770109062X	√	√	√
325	温家淇	445322199802265222	√	√	√
326	郭俊锋	440682199906092811	√	√	√
327	董洁	150121199010091112	√	√	√
328	陈军甫	412822198508282739	√	√	√
329	朱嘉华	440781199704285323	√	√	√
330	蒙天章	452423197112042832	√	√	√
331	钟莹莹	441781198808102428	√	√	√
332	叶健良	440682197712025718	√	√	√
333	胡梓浩	440682199101032811	√	√	√
334	陈子君	440603197812193422	√	√	√
335	吴燕华	440902198308190841	√	√	√
336	黄于川	440801200103042616	√	√	√
337	邹巨新	440682197907116310	√	√	√
338	莫迪	51112419960709601X	√	√	√
339	何冬林	360730198911100913	√	√	√
340	黄演煊	440102197311244419	√	√	√
341	钟计妙	44082319820121431X	√	√	√
342	蔡永鹏	440513200302284115	√	√	√
343	冯启航	440785200031819lX	√	√	√
344	殷漾光	440881200011022759	√	√	√
345	张蔚	440602197304301523	√	√	√
346	李莉	210725197811300223	√	√	√
347	冯康维	441723198406286llX	√	√	√
348	区誉议	445321200108262215	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-03-07。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）：

证明日期：2026-09-08



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东世纪达建设集团有限公司广州分公司

社保单位编号：110355134116　　单位登记时间:20220223

该单位2026年09月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1115640	单位实际缴费人数		161
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	杜达新	441423197310216212	√	√	√
2	肖棉琼	440582199409180487	√	√	√
3	李俊铭	440923199801082656	√	√	√
4	杨李胜	440923197306180276	√	√	√
5	王子悦	440923199404070790	√	√	√
6	万庆权	440804199209030836	√	√	√
7	黎健	440104197109271918	√	√	√
8	张建军	445122199208017436	√	√	√
9	吴树彪	440103197810021515	√	√	√
10	李光滨	440582199412196332	√	√	√
11	罗粤创	441781198903051112	√	√	√
12	甘远生	440111197707121518	√	√	√
13	程国芳	420921198301203836	√	√	√
14	王涛	440102198201081414	√	√	√
15	陈智娴	440103198208215127	√	√	√
16	梁海	440821197005094536	√	√	√
17	朱伟成	440107200107131210	√	√	√
18	蔡健	440883198101265052	√	√	√
19	龚世平	421083198302066811	√	√	√
20	江挺秀	441402199812292319	√	√	√
21	李凤连	441228196812020646	×	√	×
22	任聪	412824198706086416	√	√	√
23	杨伟鹏	362427199809195 33X	√	√	√
24	朱剑敏	441223198708054421	√	√	√
25	郑集灿	440582200001120451	√	√	√
26	周伟业	430422199609259516	√	√	√
27	李仕坚	440112199401110918	√	√	√
28	曹道伟	430521199908260057	√	√	√
29	许滢	440509198211271226	√	√	√
30	林姿辛	440582199904206621	√	√	√
31	张友杰	445122199505307413	√	√	√
32	文韵仪	440105198909222744	√	√	√
33	冯倩仪	440105198510033028	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

34	吴海强	440582199008032619	√	√	√
35	胡焕民	44522419861028005X	√	√	√
36	潘海强	452523197604016513	√	√	√
37	杜子云	440104198212024717	√	√	√
38	林晓鸿	445222199004243517	√	√	√
39	钟倩欣	441723199403102949	√	√	√
40	刘圣强	510524197311040772	√	√	√
41	梁浩荣	440804199706130213	√	√	√
42	刘文亚	410726198410012413	√	√	√
43	刘星	362428199408222137	√	√	√
44	杨伟强	445222198809233514	√	√	√
45	谢坚	440105196804090635	√	√	√
46	郑彩珍	441822197301245623	×	√	×
47	曾美会	530823196902043026	×	√	×
48	谭素颖	440105198510255763	√	√	√
49	徐晓霞	440105199811155728	√	√	√
50	曾宇基	440622197309271736	√	√	√
51	符石发	440882199610022399	√	√	√
52	周焕荣	445281199101184352	√	√	√
53	王聚穗	440107196911200011	√	√	√
54	罗海恩	440204199001173931	√	√	√
55	林翠绿	440882198311028622	√	√	√
56	谭敬波	441881199801062216	√	√	√
57	李伟涛	44142419890921007X	√	√	√
58	伍文杰	440104199005191314	√	√	√
59	惠林玉	412928197903260723	√	√	√
60	王金生	441323199008070519	√	√	√
61	陈魁	430682198508304915	√	√	√
62	庄燕标	440582199312246670	√	√	√
63	谭颖文	440783199501102710	√	√	√
64	刘妍婷	440104198505280722	√	√	√
65	梁斌	441427198810040313	√	√	√
66	陈珊珊	440184198809144246	√	√	√
67	黄美倩	441702199608173343	√	√	√
68	徐锟	440104199712285619	√	√	√
69	肖志招	441422198909164517	√	√	√
70	侯庆欣	440111199610044244	√	√	√
71	刘国庆	430621199510012710	√	√	√
72	覃金焕	450422199602183321	√	√	√
73	叶文婷	44010319850716274X	√	√	√
74	陈智	440104197902162813	√	√	√
75	陈根	440882198908068838	√	√	√
76	林晓群	440104197901250037	√	√	√
77	李莉	440104198307292220	√	√	√
78	许俊龙	440923199911270770	√	√	√

79	郑校韬	440527197603206712	√	√	√
80	陈超鸿	440711198206285714	√	√	√
81	何睿	440183200305015815	√	√	√
82	高运强	452428199109100019	√	√	√
83	李培华	440883198209113915	√	√	√
84	林介全	440506199302221713	√	√	√
85	陈少霞	445281198812051842	√	√	√
86	曾优生	440222197212112235	√	√	√
87	黄嘉恩	445381199506246924	√	√	√
88	李晓玲	441523198806095581	√	√	√
89	陈健	440111199603180010	√	√	√
90	梁杰舜	441502199510192115	√	√	√
91	陈孜研	445121199912103657	√	√	√
92	林庆祥	441802197312043810	√	√	√
93	梅学恒	421127198605182216	√	√	√
94	何丽娟	440102198807121820	√	√	√
95	梁泺茄	440106200011060028	√	√	√
96	胡嘉文	440111198601201215	√	√	√
97	何秀夏	440681198509164809	√	√	√
98	李科	440923200011085110	√	√	√
99	何东荣	440921199506188615	√	√	√
100	张冰	35062719940309101X	√	√	√
101	韦佩伶	452124199008312125	√	√	√
102	杨育红	422127197507277939	√	√	√
103	李海燕	440823198405115620	√	√	√
104	冯木生	440883198308081410	√	√	√
105	萧晓玲	440111198809092441	√	√	√
106	李文凯	440106197004041836	√	√	√
107	程燕萍	441223198312116227	√	√	√
108	黎倩菲	44088319970929354X	√	√	√
109	曾晓文	441324199105252345	√	√	√
110	魏浩	350725199201120516	√	√	√
111	钟若愚	440307199503222339	√	√	√
112	梁坚	430481198910069274	√	√	√
113	陈德成	440111198302240935	√	√	√
114	李贵勇	445222198010263114	√	√	√
115	叶政君	440921199909168918	√	√	√
116	柯远征	441702198602274261	√	√	√
117	邢朋孝	410425198108246013	√	√	√
118	张兰珍	440111198505172426	√	√	√
119	罗湘成	430424200302287430	√	√	√
120	敖虎	430682198505296219	√	√	√
121	区美媚	440782198411176846	√	√	√
122	黄妙婷	44010219701210482X	×	√	×
123	邝惠林	440111198111022118	√	√	√

124	许淦源	440582199806040912	√	√	√
125	李欣欣	44188119910514172X	√	√	√
126	黄楚轩	440582198701126619	√	√	√
127	赵淑利	440582198811260958	√	√	√
128	古炜	441424199705154891	√	√	√
129	黄伟涛	445202199611282774	√	√	√
130	王志雄	44142519740809309X	√	√	√
131	李宝新	440111198008140036	√	√	√
132	李影珍	440233197906234025	√	√	√
133	巫达金	440520197412195315	√	√	√
134	李泳驰	440923199804095110	√	√	√
135	陈锋	440881199012052719	√	√	√
136	马军华	421087198606046815	√	√	√
137	何浩权	440785199901094919	√	√	√
138	梁宗弼	440106197807041813	√	√	√
139	霍剑峰	440104197812282512	√	√	√
140	李子阳	440103198009072717	√	√	√
141	承良正	34020219760827141X	√	√	√
142	周碧莹	44068119810316266X	√	√	√
143	黄庆文	440106196809211914	√	√	√
144	朱棋煜	441821199205010210	√	√	√
145	胡维杰	440104198912120013	√	√	√
146	钟泽民	445224199006103238	√	√	√
147	叶柏涛	440102199807245211	√	√	√
148	陈德胜	440783198310092033	√	√	√
149	陈钰淇	445222198910072727	√	√	√
150	罗炳如	441226198809162818	√	√	√
151	陈永健	440181199408215416	√	√	√
152	胡文忠	440524197712013670	√	√	√
153	周建东	440785198911230713	√	√	√
154	郑浩彪	440582199612226217	√	√	√
155	刘华伟	431025199909166811	√	√	√
156	吴业林	440682199110172111	√	√	√
157	洪冬松	445281199506204016	√	√	√
158	孙伟	412722198411198711	√	√	√
159	谢见其	510525198909073414	√	√	√
160	林楚平	440582197908267254	√	√	√
161	周平	421125198506171316	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-04-17。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-10-19



履约评价汇总一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级、评价分数	评价时间
1	中国邮政储蓄银行广州市经济技术开发区支行网点装修工程	中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行	优秀、90 分	2023 年 11 月 16 日
2	中国邮政储蓄银行广州增槎路支行网点装修工程	中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行	优秀、93 分	2023 年 10 月 27 日
3	友谊国金店商场升级改造工程专业承包	广州友谊集团有限公司国金商店	很满意、95 分	2025 年 11 月 21 日

1、中国邮政储蓄银行广州市经济技术开发区支行网点装修工程

施223-gz2023c091

工程项目综合评价

广东世纪达建设集团有限公司：

贵公司为2023年“中国邮政储蓄银行广州市经济技术开发区支行网点装修工程”的承包商。感谢贵公司在施工合同期内对我行提供优质装修工程服务。对于装修质量、进度与售后保修等方面，我行对贵公司的服务评分为“90分”，该项目的总体评价为“优秀”。

中国邮政储蓄银行广州市分行办公室

2023年11月16日

2023年C092
施223-g2023C091

PSBC〔2022〕ZH11021

中国邮政储蓄银行广州市
经济技术开发区支行网点装修工程合同

合同编号：

〔2023〕邮银广州 BGS064

中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

第一部分：协议书

发包人（全称）：中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行
住所（地址）：广东省广州市天河区珠江东路 32 号利通广场 39 层
法定代表人/负责人：苏耀燊

承包人：广东世纪达建设集团有限公司
住所（地址）：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层
法定代表人/负责人：麦志基

根据国家有关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：中国邮政储蓄银行广州市经济技术开发区支行网点装修工程

工程地点：广州市黄埔区香雪大道中 62 号 132、133、134 房

第二条 工程承包范围

承包范围：该项目位于广州市黄埔区香雪大道中 62 号 132、133、134 房，装修面积约 250 平方米，装修整治内容包括：装饰装修工程、空调系统、电气照明、强电系统、弱电系统、安防监控、消防系统、给排水工程等项目，详见工程施工图纸及工程量清单。

第三条 合同工期

工期总日历天数：63 天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质量保修期：工程竣工验收合格之日起算装修工程 2 年，设备 2 年。

第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准：合格。

第五条 合同价款

执行固定单价合同，措施费包干，工程量按施工图纸按实结算，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、安防验收。消防系统部分，乙方分部分项工程报价综合考虑并包含了商场或大厦原有消防管道放水费用、消防主机接入相关费用。

合同价款（人民币）：￥1330597.72 元，大写：壹佰叁拾叁万零伍佰玖拾柒元柒角贰分

合同总价包括但不限于如下费用：

5.1 承包人为完成承包范围内工作所必需之施工设备、人工、水电费、管理、材料、设备、安装、维护、措施费、场外临时租地费、场外加工材料运输费、保修、保险、利润、税金、基金、风

险、责任等和政策性文件规定的所有费用。

5.2 承包人补充施工图纸及编制竣工图纸及其他竣工资料的费用。

5.3 承包人供应材料、设备的进口关税、增值税、运至工地及现场费、包装费等必须的所有费用。

5.4 承包人对任何分包单位、业主指定供货单位的管理、配合及协调费，以及对其它施工单位进行施工配合所发生的配合费用。

5.5 承包人在合同约定的承包人承担的费用由承包人承担。

5.6 本合同总价包括：执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，及广东省（市）最新相关文件的规定的费用。

第六条 组成合同的文件

下列组成合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时候，组成合同文件的优先解释顺序如下：

6.1 本合同协议书

6.2 本合同通用条款

6.3 本合同专属条款

6.4 合同工程量清单及付款条款

6.5 图纸

6.6 本合同附件

6.7 投标文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

注：以上款项的支付以建设单位支付为前提。

第十条 通知

10.1 本合同一方给对方的通知应用书面形式传真或快递送到如下地址：

发包人名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行

地址：广东省广州市天河区珠江东路32号利通广场39层

联系人：陆宇 电话：020-89170166

承包人名称：广东世纪达建设集团有限公司

地址：广州市海珠区昌岗中路佳都商贸中心401

联系人：冯倩仪 电话：020-28379601

10.2 通知以送达日期或通知书中规定的生效日期为生效日期，两者中以较晚的一个日期为准。

第十一条 合同生效

本合同应于发承包双方法定代表人/负责人或其授权代理人签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。

地址： 佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层

电话： 0757-81287200

承包人账户如有变动，须提前30天向发包人提交书面证明，否则发包人不承担由承包人账户变动造成的一切损失和责任。

第四条 合同附件清单：

附件1 廉洁承诺书

附件2 保密协议

附件3 承包人营业执照复印件及签约授权代理人授权书

（以下无正文）

（本页为签字盖章页，无正文）

承包人声明：发包人已向我方提示了相关条款（特别是黑体字条款），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

发包人（盖章）：中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行

法定代表人/负责人

或授权代理人（签名）

承包人（盖章）：广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人/负责人

或授权代理人（签名）

签约时间：2023.9.6

签约地点：广州

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	中国邮政储蓄银行广州市经济技术开发区支行网点装修工程	结构类型	框架结构	层数/装修面积	1层 / 250m2
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	庞捷	开工日期	2023年9月7日
项目负责人	张文容	项目技术负责人	霍振帮	竣工日期	2023年11月6日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	符合要求，质量合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	符合要求，质量合格，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求，质量合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求，质量合格，同意验收
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称： 单位（项目）负责人： 2023年11月6日	单位名称： 总监理工程师：柳雨辰 2023年11月6日	单位名称： 项目负责人：张文容 2023年11月6日	单位名称： 项目负责人： 2023年11月6日	单位名称： 项目负责人： 2023年11月6日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

2、中国邮政储蓄银行广州增槎路支行网点装修工程

施220-gz2023C076

工程项目综合评价

广东世纪达建设集团有限公司：

贵公司为2023年“中国邮政储蓄银行广州市增槎路支行网点装修工程”的承包商。感谢贵公司在施工合同期内对我行提供优质装修工程服务。对于装修质量、进度与售后保修等方面，我行对贵公司的服务评分为“93分”，该项目的总体评价为“优秀”。

中国邮政储蓄银行广州市分行办公室

2023年10月27日

施220-g22023C076 4180
g22023C078

PSBC〔2022〕ZH11021

中国邮政储蓄银行广州市增槎路支行网点装修工程合同

合同编号：
[2023]邮银广州BGS052

中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行

第一部分：协议书

发包人（全称）：中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行
住所（地址）：广东省广州市天河区珠江东路 32 号利通广场 39 层
法定代表人/负责人：苏耀燊

承包人：广东世纪达建设集团有限公司
住所（地址）：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层
法定代表人/负责人：麦志基

根据国家有关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：中国邮政储蓄银行广州市增槎路支行网点装修工程

工程地点：广州市白云区增槎路 1066 号 1 栋首层自编 1028

第二条 工程承包范围

承包范围：本项目装修面积 257 平方米，整治内容包含装饰装修、空调系统、电气照明、弱电系统、安防监控、消防系统等项目，详见工程施工图纸及工程量清单。

第三条 合同工期

工期总日历天数：63 天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质量保修期：工程竣工验收合格后装修工程 2 年，设备 2 年。

第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准：合格。

第五条 合同价款

执行固定单价合同，措施费包干，工程量按施工图纸按实结算，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、安防验收。消防系统部分，乙方分部分项工程报价综合考虑并包含了商场或大厦原有消防管道放水费用、消防主机接入相关费用。

合同价款（人民币）：￥1376039.31 元，大写：壹佰叁拾柒万陆仟零叁拾玖元叁角壹分

合同总价包括但不限于如下费用：

5.1 承包人为完成承包范围内工作所必需之施工设备、人工、水电费、管理、材料、设备、安装、维护、措施费、场外临时租地费、场外加工材料运输费、保修、保险、利润、税金、基金、风险、责任等和政策性文件规定的所有费用。

5.2 承包人补充施工图纸及编制竣工图纸及其他竣工资料的费用。

5.3 承包人供应材料、设备的进口关税、增值税、运至工地及现场费、包装费等必须的所有费用。

5.4 承包人对任何分包单位、业主指定供货单位的管理、配合及协调费，以及对其它施工单位进行施工配合所发生的配合费用。

5.5 承包人在合同约定的承包人承担的费用由承包人承担。

5.6 本合同总价包括：执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，及广东省（市）最新相关文件的规定的费用。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

6.1 本合同协议书

6.2 本合同通用条款

6.3 本合同专属条款

6.4 合同工程量清单及付款条款

6.5 图纸（如有）

6.6 本合同附件（如有）

6.7 工程报价单或预算书（如有）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

注：以上款项的支付以建设单位支付为前提。

第十条 通知

10.1 本合同一方给对方的通知应用书面形式传真或快递送到如下地址：

发包人名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行

地址：广东省广州市天河区珠江东路32号利通广场39层

联系人：__陆宇__电话：__020-89170166__

承包人名称：_广东世纪达建设集团有限公司_

地址：_广州市海珠区昌岗中路佳都商贸中心401_____

联系人：_陈小姐_____电话：_020-28379601_____

10.2 通知以送达日期或通知书中规定的生效日期为生效日期，两者中以较晚的一个日期为准。

第十一条 合同生效

本合同应于发承包双方法定代表人/负责人或其授权代理人签名并加盖公章或合同专用章之日起生效。

地址： 佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层

电话： 0757-81287200

承包人账户如有变动，须提前 30 天向发包人提交书面证明，否则发包人不承担由承包人账户变动造成的一切损失和责任。

第四条 合同附件清单：

附件 1 廉洁承诺书

附件 2 承包人营业执照复印件及签约授权代理人授权书（如有）

（以下无正文）

（本页为签字盖章页，无正文）

承包人声明：发包人已向我方提示了相关条款（特别是黑体字条款），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

发包人（盖章）：中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行

法定代表人/负责人

或授权代理人（签名）

承包人（盖章）：广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人/负责人

或授权代理人（签名）

签约时间：2023.7.20

签约地点：广州

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	中国邮政储蓄银行广州市增槎路支行网点装修工程	结构类型	框架结构	层数/装修面积	1层 / 257m2
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	庞捷	开工日期	2023年 7月 21日
项目负责人	曾智能	项目技术负责人	方昌波	竣工日期	2023年 9月 21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	符合要求，质量合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	符合要求，质量合格，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求，质量合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求，质量合格，同意验收
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2023 年 9 月 21 日	2023 年 7 月 21 日	2023 年 9 月 21 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

3、友谊国金店商场升级改造工程专业承包

施270-g2025C0C2

顾客满意度调查表

QR-J7.5-44　　版本/状态：J/0　　编号:_____

工程名称：友谊国金店商场升级改造工程专业承包		
建设单位：广州友谊集团有限公司国金商店		调查时间：2025 年 11 月 21 日
调查人：	接待人：	调查时完成工程量： 完工

调查情况：

1. 顾客对工程进度满意度：很满意 ✓ 满意（）一般满意（）不满意（）很不满意（）
2. 顾客对工程质量满意度：很满意（）满意 ✓ 一般满意（）不满意（）很不满意（）
3. 顾客对工程服务满意度：很满意 ✓ 满意（）一般满意（）不满意（）很不满意（）
4. 顾客对文明施工满意度：很满意（）满意 ✓ 一般满意（）不满意（）很不满意（）
5.. 顾客对施工安全满意度：很满意 ✓ 满意（）一般满意（）不满意（）很不满意（）

满意度调查总得分：95 分

（备注：请在符合项目的括号内打“✓”，得分为 80~100 为很满意、80~60 为满意、60~40 为一般满意、40~20 为不满意、20~0 为很不满意）

顾客意见：

建设单位（公章）：广州友谊集团有限公司 国金商店　　2025 年 11 月 21 日

原因分析及改进措施

签名：　　年　月　日

改进结果：

签名：　　年　月　日

SF-2019-0204

OA:0279

GZ2025C055

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：GB-GKZB-02

施工0-gz2025c052

广州市建设工程施工合同

工程名称：友谊国金店商场升级改造工程专业承包

工程地点：广州市天河区猎德街道珠江西路5号

发 包 人：广州友谊集团有限公司国金商店

承 包 人：广东世纪达建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州友谊集团有限公司国金商店

承包人：（全称）广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号 2505-440106-04-01-361205

项目名称：友谊国金店商场升级改造工程专业承包

合同类型：□总承包施工合同 ☑专业承包施工合同 □其它：

工程规模：本项目装修面积约 18000 平方米。

结构形式：/

资金来源：自筹资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容：本项目装修施工面积约 18000 平方米，包括但不限于：负一、夹层及二、三楼地面、天花动线调改，相应公共区域装饰、照明、配电线路、弱电、空调末端及消防末端同步调整；负一至夹层中庭自然生态休闲平台；各楼层电梯厅、卫生间升级改造等。（具体内容以工程量清单、招标图纸为准）。

工程承包范围：包工、包料、包赶工措施费、包夜间施工费、包工期、包质量、包材料和设备的检验（检测）及试验、包文明施工、包安全生产、包现场组织协调、包工程相关报建及验收合格、包专业协调及配合、包完工清洁、精开荒达到经营要求、包保修。工程量按实结算。承包方自行承担一切费用及责任。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：80 天。

暂定从 2025 年 7 月 8 日开始施工，至 2025 年 9 月 25 日竣工完成，（2025 年 8 月 21 日前完成二、三楼施工并达到经营要求，9 月 25 日前项目整体完工）具体开工日期以现场具备施工条件及 发包人 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市 、天河区装修工程 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：贰仟零柒万贰仟贰佰贰拾玖元玖角陆分；

（小写）：¥20,072,229.96元。

不含税合同总价（大写）：壹仟捌佰肆拾壹万肆仟捌佰捌拾玖元捌角柒分；

（小写）：¥18,414,889.87元。

其中：暂列金额¥1,429,815.6 元；

安全防护、文明施工措施费用¥813,795.17元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用_____/_____元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2020]37号）等有关规定执行 。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 7 日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式十二份，具有同等法律效力，其中发包人执六份，承包人执六份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）
广州友谊集团有限公司国金商店

地　　址：广州市天河区猎德街道珠江西路 5 号

负责人：

委托代理人：

电　　话：

承包人：（盖章）
广东世纪达建设集团有限公司

地　　址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

广州办事处：广州市海珠区昌岗中路侨苑一街 7 号佳都商贸中心 401

法定代表人：麦志基

委托代理人：/

电　话：0757-81287256、020-28379668

传　真：/

开户银行：中信银行佛山佛平路支行

帐　　号：8110901013900219718

邮政编码：510660

电子邮箱：sjdgz@126.com

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（既有建筑装饰装修工程）

编号：穗联验(天)字〔2026〕005号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2026 年 01 月 20 日

（本意见书不可单独用于办理不动产登记）

项目基本情况栏			
工程名称	友谊国金店商场升级改造工程 专业承包		
统一项目代码	2505-440106-04-01-361205		
施工许可证号	440106202507110199		
规划许可证号	/		
建设地址	广州市天河区猎德街道珠江西路5号		
建设规模	7971.9㎡	合同价格	2007.22万元
建设单位	广州友谊集团有限公司国金商店		
施工单位	广东世纪达建设集团有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
勘察单位	无		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	7971.9㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
消防专项	天河区住房建设和园林局	通过(验收□/准予备案√/承诺制备案□)/不涉及□
工程质量专项	天河区住房建设和园林局	通过√

履约评价一览表

序号	工程名称	评价单位名称	施工单位	评价等级	评价时间
1	正佳广场卫生间改造工程	正佳集团有限公司	深圳市华品建设集团有限公司	优秀	2022.11
2	博罗天虹购物中心室内装饰工程	天虹数科商业股份有限公司	深圳市华品建设集团有限公司	优秀	2022.10
3	天虹数科商业股份有限公司华南一区 2022-2025 年各门店改造工程	天虹数科商业股份有限公司	深圳市华品建设集团有限公司	优秀	2025
4	盒马增城冷库改造项目-装修安装工程	天虹数科商业股份有限公司	深圳市华品建设集团有限公司	优秀	2021.8.30
5	广东永旺天河城商业有限公司佛山东方广场店室内装修及设备安装工程	广东永旺天河城商业有限公司	深圳市华品建设集团有限公司	优秀	2025.4.25
6	广东永旺天河城商业有限公司改造百信广场店室内装修及设备安装工程	广东永旺天河城商业有限公司	深圳市华品建设集团有限公司	优秀	2024.7.1
7	广东永旺天河城商业有限公司佛山顺德容桂天佑城店室内装修及设备安装工程	广东永旺天河城商业有限公司	深圳市华品建设集团有限公司	优秀	2026.9.20

五、投标人企业性质告知书（不评审）

提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。 注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供《企业性质告知书》。

1、牵头单位-广东世纪达建设集团有限公司

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加**深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程**的招投标活动，我方告知以下声明：

本公司企业性质为**民营企业**（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

声明单位（盖章）：广东世纪达建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026年10月24日

2、成员方-深圳市华品建设集团有限公司

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加**深圳福田新沙项目 02 地块商业公共区域装修工程**的招投标活动，我方告知以下声明：

本公司企业性质为**民营企业**（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

声明单位（盖章）**深圳市华品建设集团有限公司**

法定代表人（签字或盖章）

日期：2026 年 10 月 24 日