标段编号： 2404-440300-04-01-900004042001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局装饰工程有限公司、深圳展博建设工程有限公司

日期： 2026年10月24日

目录

1.投标人基本情况表..... 3
2.企业同类工程业绩..... 6
3.拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩..... 47
4.企业综合实力..... 81
5.投标人企业性质告知书..... 417

1.投标人基本情况表

投标人基本情况一览表

投标单位名称：中建二局装饰工程有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	资信标证明文件页码
1	企业同类工程业绩	1.临港西岛金融中心项目(暂命名)精装修工程(办公和商业)项目,合同金额:23197 万元，合同签订时间：2024 年 5 月 11 日 2.新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)专业分包工程项目，合同金额：17088 万元，合同签订时间：2023 年 12 月 3.临港新片区泥城社区浦东医院临港院区装饰工程项目，合同金额：18888 万元，合同签订时间：2025 年 7 月 4.龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程项目，合同金额：14000 万元，合同签订时间：2021 年 9 月 22 日 5.三亚国际免税城三期项目次开区精装修工程一标段项目，合同金额：5528 万元，合同签订时间：2026 年 4 月 27 日	P6 页-P46 页
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	项目经理：张作龙 技术负责人：祝岗 业绩： 1、龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程项目，合同金额：14000 万元，竣工	P47 页-P80 页

		验收时间：2023 年 9 月 28 日 2、新国展二期项目(展览中心等 4 项)精装修工程(七标段)专业分包工程项目，合同金额：17088 万元，合同签订时间：2024 年 11 月 25 日 3、国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)项目，合同金额：11945 万元，合同签订时间：2023 年 6 月 12 日	
3	企业综合实力	一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 165 人 一级注册建造师：91 人 中级及以上工程师：74 人 二、履约评价 1.项目名称：CCB 建融家园南礼士路店装修改造项目；评价等级：优秀；合同开工时间：2024 年 1 月 20 日，合同竣工时间：2024 年 10 月 03 日，履约评价时间：2024 年 9 月 12 日；评价单位：建信住房服务（北京）有限责任公司	P81 页-P416 页

		2、项目名称：沙全民文化体育综合体项目精装修工程(游泳跳水馆、停车楼及配套标段)；评价等级：优秀；合同开工时间：2025年9月28日，合同竣工时间：2025年3月20日，履约评价时间：2025年6月30日；评价单位：广州市润合咨询有限公司 3、项目名称：杰赛科技产业园建设项目(一期)精装修工程施工专业承包；评价等级：优秀；合同开工时间：2025年7月03日，合同竣工时间：2026年1月31日，履约评价时间：2026年10月8日；评价单位：中电科普天科技股份有限公司 4、项目名称：房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程(二标段)；评价等级：优秀；合同开工时间：2023年8月28日，合同竣工时间：2024年3月31日，履约评价时间：2024年5月10日；评价单位：北京市燕房保障性住房建设投资有限公司	
4	企业性质（勾选其一）	勾选其一 ☑民营企业 ☑国有企业 ☐其他：（自行填写）	P417页-P418页

2.企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目所在地（省、市）	合同签订时间	建设单位联系人及联系方式
1	临港西岛金融中心项目(暂命名)精装修工程(办公和商业)	23197	上海市	2024.5.11	张工/021-20970379
2	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)专业分包工程	17088	北京市	2023.12	李工/15330162021
3	临港新片区泥城社区浦东医院临港院区装饰工程	18888	上海市	2025.7	马工/010-51579618
4	龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程	14000	上海市	2021.9.22	冯工/13385787026
5	三亚国际免税城三期项目次开区精装修工程一标段	5528	海南省三亚市	2026.4.27	孙工/0898-88691633

2-1 临港西岛金融中心项目(暂命名)精装修工程(办公和商业)

报建编号	21LGPD0028
标段号	C02ZG001
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

中建二局装饰工程有限公司 ：

我单位 临港西岛金融中心项目（暂命名）精装修工程（办公和商业） 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：滴水湖 西至：滴水湖 南至：滴水湖 北至：滴水湖）				
中标价	21397.9332万元		工期	370日历天	
注册建造师	杨佳乐	注册专业	建筑工程	注册号	京建安B(2023)0350619

上海澄港置业有限公司：（盖章）

2024年05月11日

中国建筑第二工程局有限公司：（盖章）

2024年05月11日

附注：

1．本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

第1页/共1页

编号：

临港西岛金融中心项目（暂命名）

精装修工程（办公和商业）

专业分包合同文件

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：中建二局装饰工程有限公司

目录

第一分册

第一节 合同协议书
第二节 通用条款
第三节 专用条款
第四节 合同附件
4.1 中标通知书
4.2 附件 1：分包人承揽工程项目一览表
4.3 附件 2：承包人供应材料设备一览表
4.4 附件 3：工程质量保修书
4.5 附件 4：主要建设工程文件目录
4.6 附件 5：分包人用于本工程施工的机械设备表
4.7 附件 6：分包人主要施工管理人员表
4.8 附件 7：履约担保
4.9 附件 8：预付款担保
4.10 附件 8：预付款担保
4.11 附件 9：支付担保
4.12 附件 10：廉政责任书格式
4.13 附件 11：安全生产责任协议书格式
4.14 附件 12：文明施工责任协议书格式
4.15 附件 13：治安、防火责任协议格式
4.16 附件 14：分包技术标准和要求
4.17 附件 15：精装修工程（办公和商业）管理要求
4.18 附件 16：分包物料表、品牌表、封样清单
4.19 附件 17：分包技术规格书及 LEED、绿建三星要求
4.20 附件 18：质保金保函

第二分册

投标函及其附录—投标文件

第三分册

图纸（目录）及精装范围统计图纸

第四分册

工程量清单

第五分册

招标文件

第六分册

总包合同

第一节 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它 有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 上海澄港置业有限公司 （以下简称为“发包人”）与承包人已经签订《临港西岛金融中心项目（暂命名）施工总承包工程（除桩基工程）合同文件》（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就 临港西岛金融中心项目（暂命名）精装修工程（办公和商业） 工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称： 临港西岛金融中心项目（暂命名）精装修工程（办公和商业） 。

2. 分包工程地点： 上海自贸区临港新片区主城区西岛屿DSH-W1-1-1地块：东至滴水湖，西至环湖西一路，南至滴水湖，北至滴水湖 。

3. 工程立项批准文号： 上海市企业投资项目备案证明 310115MA1H3FM9520211D2203001 。

4. 资金来源： 国有企业事业单位资金投资100% 。

5. 工程内容： 项目占地面积110,888.63m2，拟建总建筑面积为285,987.80m2 ，其中地上：186,639.04m2，地下：99,348.76m2，精装设计面积约96,719m2，功能为裙楼一层二层精装部分为商业，塔楼精装部分为办公，地下一层及地下二层部分电梯厅及走道，地上一层二层公共走道及电梯厅，北塔3-24层（不包含4、9、17F），南塔3-38层（不包含4、9、17、25、33、39、40、41F） 。

6. 分包工程承包范围：

6.1 精装修工程（办公和商业）范围包含：

6.1.a 地下室：大堂连电梯厅、商业办公之后勤走道、藏品库；

6.1.b 裙房：大堂、中庭、公区走道、电梯厅、扶梯及扶梯厅、卫生间、清洁间、两翼裙房入口大堂；

6.1.c 三层：办公及酒店大堂区域、电梯厅、卫生间；

6.1.d 标准层：电梯厅、卫生间、茶水间、物业用房、租户区、清洁间；

6.1.e 南塔34层展示层：电梯厅、卫生间、展示区域及中庭；

6.1.f 电梯轿厢：电梯轿厢（轿顶、轿底、左右侧壁和后壁）。

6.2 精装修工程（办公和商业）内容包含：

6.2.a 精装修区域玻璃门、普通门、消防栓管井暗门及五金；

6.2.b 精装修区域之地面、墙面、天花精装面层（包括检修口、挡烟垂壁）及部分区域之防水层及找平层；

6.2.c 精装修区域卫生洁具、卫浴五金（包括龙头、角阀、软管、阀门、转换接头、如厕纸架、皂液器、挂衣钩等）、隔断等固定装置；

6.2.d 精装修区域的大堂接待台、茶水间地柜（含台面设施）及吊柜、柜台五金、零售区玻璃隔断、固定装置等；

6.2.e 精装修区域租户区需完成地台、租户区手动/电动遮阳帘、吊顶及乳胶漆墙面连石膏板墙体包覆。

6.3 与其他专业界面包含：

6.3.a 精装修区域以及精装修区域与粗装修区域交界处的二次精装墙体（如零售区之轻钢龙骨墙、卫生间的钢架墙等）；

6.3.b 精装修区域拦河；

6.3.c 防火门表面涉及到的精装饰面。

6.3.d 设备末端、风口位置的放线、定位、饰面层开孔及安装后的开孔位置局部饰面粉刷修补。

6.3.e 办公客梯（目的选层系统）三层电梯厅的外呼面板的底座；

6.3.f 办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的门楣和大门套；

6.3.g 办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯轿厢内的轿顶、轿底、左右侧壁和后壁等；

6.3.h 北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯电梯厅的圆盘形不锈钢的电梯外呼面板；

6.3.i 裙楼及酒店宴会自动扶梯的桁架侧面及底面装饰板（不包含电梯出厂自带的金属板）、三角警示牌。

6.3.j 室内景观水池、花坛之饰面。

6.3.k 精装与总包以门为界线，门及门套为精装范围，门槛石为精装范围、无门交接处，由精装单位处理节点收头；

6.3.l 结构、砌体、粗装修等偏差引起的处理；

6.3.m 精装负责精装装修区域的饰面层的开洞和封堵。

6.3.n 完成上述范围内内容及其相关内容的深化设计、综合设计、BIM 专项设计，成果文件满足合同及发包人管理要求。

6.4 不在本次招标范围的内容包含：

6.4.a 所有区域的防火门、地库之人防门及防火窗、所有区域的加气砌块墙；

6.4.b 其他常规土建工程的施工内容。

6.4.c 精装修配电箱（包括精装修配电箱）后出线至末端用电设备的供应及安装，包括灯具（艺术灯具、装饰性灯具除外）、开关、插座及相应管线；包括用水房间金属构件与等点位端子箱的连接；

6.4.d 精装修区域内应急照明、出口指示灯及疏散指示灯的供应及安装；

6.4.e 精装修用水房间内预留阀门后所有给水管道及相应保温、阀门等用水设备的供应及安装；

6.4.f 精装修用水房间内排水立管三通处至排水点位所需的排水管道的供应及安装；

6.4.g 精装修区域内风管、风阀、风口、风管软接、静压箱、风管保温的供应及安装，及风口与风管的接驳工作；

6.4.h 精装修区域内地漏的供应及安装；

6.4.i 精装修区域内小厨宝/热水器的供应及安装；

6.4.j 精装修区域内弱电、消防系统（含摄像头、闸机、门禁、喷头、烟感、温感等）；

6.4.k 其他常规机电工程的施工内容。

6.4.l 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯外呼面板；

6.4.m 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯外呼按钮；

6.4.n 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯厅到站灯；

6.4.o 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯厅厅门饰面装修；

6.4.p 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯轿厢内的前壁操纵面板、按钮和门楣；

6.4.q 北塔南塔及裙房货梯/消防电梯轿厢内的轿顶、轿底、左右侧壁和后壁；

6.4.r 北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯编号牌（A,B,C,D...）；

6.4.s 裙楼及酒店宴会自动扶梯的围裙板和内外盖板；

6.4.t 其他常规电梯工程的施工内容。

6.4.u 室内景观苗木及相关种植土、景观水池树池之基础结构；

6.4.v 识标牌系统、艺术品（雕塑等）；

6.4.w 其他常规景观工程的施工内容。

6.4.x 三层大堂及南塔三十四层之活动家具；

6.4.y 玻璃旋转门、南塔三十五层至三十八层之 FJL 型玻璃窗等。

6.5 精装修工程（办公和商业）深化设计、二次设计、综合设计、BIM 专项设计等内容：

6.5.1 满足合同附件、“技术标准和要求”相关内容，阶段性成果应完成汇报并取得发包人、承包人书面审批认可。

6.5.2 根据发包人、承包人要求或指令提交效果图或其他设计成果文件。

详细说明见划区阴影图、技术标准和要求、分包技术规格书及 LEED 铂金、绿建三星要求、精装修工程（办公和商业）管理要求、分包物料表品牌表封样清单、施工图纸等。

二、分包合同价款

1.签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰玖拾柒万玖仟叁佰叁拾贰元零壹分（¥213,979,332.01 元）。不含税的价格人民币（大写）壹亿玖仟陆佰叁拾壹万壹仟叁佰壹拾叁元柒角捌分（¥196,311,313.78 元），增值税人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万捌仟零壹拾捌元贰角叁分（¥17,668,018.23 元）。安全文明施工措施费为人民币（大写）伍佰陆拾陆万伍仟壹佰陆拾壹元柒角陆分（¥5,665,161.76 元）。其中：

（1）建安工程费（含税）：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰玖拾柒万玖仟叁佰叁拾贰元零壹分（¥213,979,332.01），增值税率 9%；

（2）暂估价：人民币（大写）/（¥/）；

（3）暂列金额：人民币（大写）/（¥/）。

2.合同价格形式：固定总价包干合同。

(1)建安工程费：建筑安装工程费包含分包人履行本合同下所有工作的费用，包含但不限于设备、主材、人工、样品样板、深化设计等（含二次设计、BIM 等专项设计、综合设计等）、实体措施费、辅材、机械、安全文明施工费、管理费、利润、规费和税金等，并已包含土地租用、占道及补偿费、施工临水临电和排污费、节假日赶工费、疫情防护费、清运保洁费、系统集成费（施工运维二阶段 BIM 技术应用）、

工程保险费、保管费、检测费等。

(2)暂估价 / ；

(3)暂列金额 / 。

3.分包人开户银行及银行账户：

单位名称：中建二局装饰工程有限公司

开户银行：交通银行北京丰台支行

账　　号：110061242018010044367

三、工期

1、计划开工日期：2024 年 5 月 12 日。具体开工时间以承包人书面通知内容为准。

计划竣工日期：2025 年 5 月 16 日。

工期总日历天数：370 天，工期应满足承包人总进度计划及相关专项计划要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五方验收，竣工备案完成时间：2025 年 5 月 16 日

2、上述总工期等要求已综合考虑包含了风雨天气、台风天气、高温天气等恶劣性气候，节假日、春节、公休日、中高考、夜间施工、大型赛事活动、外交活动、疫情管控、其他政府对施工时间限制等因素，且包括因政府主管部门组织会议或指令要求加快建设进度而发生里程碑节点工期提前等因素，分包人已充分考虑上述因素影响且综合考虑在合同价中，不得以上述理由要求顺延工期或支付、补偿任何费用（包括但不限于抢工费用等）。如新冠肺炎疫情管控构成不可抗力而导致损失的，按合同通用条款第 34 条：不可抗力执行。

3、无论开工日期如何变化，竣工日期必须满足总包合同的合同工期、总进度计划及节点工期要求。承包人有权或承包人应发包人要求根据项目实际进度要求分包人提前本合同总工期或里程碑节点工期的任意一项或几项，分包人须全力、积极配合。承包人有权视实际情况提出提前或顺延开工日期要求，而不视为承包人违约。

四、工程质量标准

1、一次性验收合格，且配合承包人获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、绿建三星、LEED 铂金。

2、按“应获尽获”原则，须配合承包人取得中国建设工程鲁班奖系列前置评优和奖项，包括但不限于：（1）上海市“文明工地”，（2）“市级文明示范工地”，（3）上海建设工程优质结构，（4）上海建设工程白玉兰奖（市优质工程），（5）上海市安装工程优质奖（申安杯），上海市建设工程金属结构“金钢奖”，（6）中国安装工程优质奖（中国安装之星），（7）中国建筑工程钢结构金奖等。

3、其他本合同附件、技术标准和要求内容，关于质量要求的详细说明见合同附件。

五、组成分包合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）承包人同意纳入合同的投标过程中往来澄清文件，解释顺序应以较后签发之文件优先；

（3）专用条款及其附件；

（4）通用条款；

（5）投标函及其附录（如果有）；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）经发包人、承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（9）经发包人依据总包合同书面提交项目各方的项目管理制度、履约要求、工程指令及相关书面通知书；

（10）其他合同文件（包括招标文件）；

（11）总包合同。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在缺陷责任期及质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

十、分包项目经理

分包项目经理 杨佳乐 。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同的生效

合同订立时间：20[illegible]年 05 月 [illegible] 日；

合同订立地点：上海浦东新区民生路 1518 号金鹰大厦 A 座 。

本合同双方约定 双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 叁 份。

承包人：（公章）	分包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：10002429-6	组织机构代码：91110112102387394X4
地　址：北京市通州区梨园北杨洼251号	地　址：北京市通州区北杨洼251号
邮政编码：100160	邮政编码：100160
法定代表人：石雨	法定代表人：董亚兴
委托代理人：	委托代理人：杨佳乐
电　话：010-51816598	电　话：010-51579185
传　真：010-51816655	传　真：010-51579131
电子信箱：51816636@vip.163.com	电子信箱：976303686@qq.com
开户银行：中国建设银行北京东大街支行	开户银行：交通银行北京丰台支行
账　号：11050165570000001348-0005	账　号：110061242018010044367

10

上海市建设工程安全质量监督总站 制

分项、分部工程质量验收证明

单位工程名称：临港西岛金融中心项目（暂命名）（地下车库）-4号地下室

建 筑 面 积：99348.76平方米

结构类型、层数：框架结构，地下2层

施工单位名称：中国建筑第二工程局有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修

上海市建设工程质量监督总站制

上海市建设工程安全质量监督总站 制

质量验收意见	施工单位意见： 总工程师： 项目经理： 2025年11月4日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 设计项目负责人： 2025年11月4日 设计单位部门章
	监理单位意见： 总监理工程师： 2025年11月4日 监理项目部门章
	建设单位意见： 项目负责人： 2025年11月4日 建设单位部门章
质量监督站： 经办人：　　年　月　日	

分项、分部工程质量验收证明

单位工程名称：临港西岛金融中心项目（暂命名）（地上部分）-1号商业办公综合楼

建 筑 面 积：186639.04平方米

结构类型、层数：钢管混凝土柱+巨型支撑+钢筋混凝土核心筒结构

施工单位名称：中国建筑第二工程局有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修

上海市建设工程质量监督总站制

上海市建设工程安全质量监督总站 制

质量验收意见	施工单位意见： 总工程师： 项目经理： 2025年11月4日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 设计项目负责人： 2025年11月4日 设计单位部门章
	监理单位意见： 总监理工程师： 2025年11月4日 监理项目部门章
	建设单位意见： 项目负责人： 2025年11月4日 建设单位部门章
质量监督站：	经办人：　　年　月　日

2-2 新国展二期项目(展览中心等 4 项)精装修工程(七标段)专业分包工程

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司 ：

你方于 2023年11月21日 所递交的 新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段） (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）	建设规模	31300㎡
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块		
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的会议中心的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。		
中标价格	小写：170889334.69元 大写：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分		
中标工期	330 日历天	计划开工日期	2023年12月31日
		计划竣工日期	2024年11月25日
工程质量	合格		
项目经理	王荣	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：樊军 盖个人CA电子印章）

2023年12月05日

新国展二期项目（展览中心等4项）
精装修工程（七标段）
专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体

分包人名称：中建二局装饰工程有限公司

整体工程名称：新国展二期项目（展览中心等 4 项）

分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）专业分包合同

工程地点：北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0023-6002 地块

年　　月　　日

目录

第一部分 合同协议书 1

第二部分 中标通知书 4

第三部分 投标函及投标函附录 5

第四部分 合同条款专用部分 9

第五部分 通用合同条款 33

第六部分 技术标准和要求 88

第七部分 图纸 3

第八部分 已标价工程量清单 4

第九部分 其他合同文件 1

第一部分 合同协议书

编号：_____

承包人 1（联合体牵头人）（全称）：北京建工集团有限责任公司

法 定 代 表 人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

承包人 2（联合体成员二）（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法 定 代 表 人：石雨

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法 定 代 表 人：董亚兴

法定注册地址：北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京辰星国际会展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的新国展二期项目（展览中心等 4 项）工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成新国展二期项目（展览中心等 4 项）建设中的 精装修工程（七标段）专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等 4 项）精装修工程（七标段）专业分包工程

工程地点：北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0023-6002 地块

专业分包工程内容：新国展二期项目（展览中心等 4 项）精装修工程（七标段）

工程立项批准文号：京发改（核）〔2021〕100 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、专业分包工程承包范围

承包范围：本专业分包工程分包人施工的工程范围：建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的所属标段范围内的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

1

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 31 日

计划完工日期：2024 年 11 月 25 日

工期总日历天数 330 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分（人民币）

（小写）¥：170889334.69 元

除税金额（大写）：壹亿伍仟陆佰柒拾柒万玖仟贰佰零陆元壹角肆分（人民币）

除税金额（小写）¥：156779206.14 元；税率：9%

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：583805.75 元

暂列金额（含税）：0 元

……

八、分包人项目经理

姓名：王荣； 职称：高级工程师 ；

身份证号：142732198808072815；

建造师执业资格证书号：京 111192000436；

建造师注册证书号：京 111192000436。

建造师执业印章号：京 111192000436。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0170107。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本合同协议书一式 16 份，承包人执 10 份（联合体双方各执 5 份），分包人执 3 份，发包人备案 3 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

承包人 1：北京建工集团有限责任公司	**承包人 2：中国建筑第二工程局有限公司**	**分包人：中建二局装饰工程有限公司**
（盖单位章）	（盖单位章）	（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
2023 年 12 月 日	2023 年 12 月 日	2023 年 12 月 日
签约地点：		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）	结构类型	钢框架结构	建筑面积	31300㎡
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月31日
项目经理	王荣	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2024年11月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　3　分部，经查　3　分部 符合标准及设计要求　3　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　26　项，经审查符合要求　26　项 经核定符合规范要求　22　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项 共抽查　15　项，符合要求　15　项 经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项 不符合要求　0　项	验收合格
5	综合验收结论	符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年11月25日	总监理工程师： 2024年11月25日	单位（项目）负责人： 2024年11月25日	单位（项目）负责人： 2024年11月25日

2-3 临港新片区泥城社区浦东医院临港院区装饰工程

合同编号：中建二局0707202300503046

临港新片区泥城社区浦东医院临港院区装饰工程

建设工程施工合同

（C-HT-1.2）

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

乙方：中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司 李飞 2025-07-24 15:47:43

第一节 合同协议书

甲方（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（全称）：中建二局装饰工程有限公司

协议原则：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临港新片区泥城社区浦东医院临港院区装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1.工程名称：临港新片区泥城社区浦东医院临港院区装饰工程。

1.2.工程地点：本工程位于临港新片区泥城社区，东至马渊港西侧绿化带，南至泥城路北侧绿化带，西至秋兴路，北至彩云路。

1.3.工程立项批准文号：沪自贸临管审〔2023〕649号。

1.4.资金来源：政府财政预算资金100%。

1.5.工程内容：本项目建设集医疗、教学、科研于一体的三级综合性医院，主要包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理和院内生活用房等七项用房，另外建设大型医用设备用房、中医特色用房、预防保健用房、教学用房、科研用房、培训用房，发热门诊、停车设施等，项目新建总建筑面积 169788 平方米，其中：地上建筑面积 108726.5 平方米（包含地上计容建筑面积 108315.50 平方米，地上不计容建筑面积 411.00 平方米），地下建筑面积61061.50 平方米。

本标段为浦东医院临港院区新建工程装饰工程专业分包，包括室内所有的装修装饰工程，不限于装饰工程、栏杆、防水、安装工程等施工图纸范围内和工程量清单内的一切工作内容。。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》（附件1）。

1.6.工程承包范围：本标段为浦东医院临港院区新建工程装饰工程专业分包，包括室内所有的装修装饰工程，不限于装饰工程、栏杆、防水、安装工程等施工图纸范围内和工程量清单内的一切工作内容。

2、合同工期

2.1 计划开工日期：2025年06月05日。

2.2 计划竣工日期：2025年10月17日。

2.3 工期总日历天数：135天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟捌佰捌拾捌万伍仟柒佰伍拾贰元零叁分(¥188,885,752.03元)；

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾万肆仟贰佰柒拾壹元贰角壹分 (¥4,704,271.21元)；

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/_____元)；

4.1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）：

4.1.4 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）：

4.2.合同价格形式：单价合同形式。

该专业工程甲乙双方签订合约，根据《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区政府投资项目资金使用管理办法》（沪自贸临管委[2021]174号）的相关规定，本合同项目款项由乙方提出请款申请，并按甲方要求开具合法有效的正式发票（开具发票所产生的税金由乙方承担），甲方对乙方的请款申请进行初审后，经建设单位上报临港新片区管委会相关部门审核，经其审批同意后，由临港新片区管委会按规定将资金直接拨付至甲方，最终由甲方支付至乙方。临港新片区管委会向甲方支付了相应合同项目款项后，即视为建设单位已按 本合同约定向乙方履行了相应的付款义务。

5、项目经理

乙方项目经理：荀德中 。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

7.1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3.乙方承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4.甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于2025年7月____日签订。

10、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

13、合同份数

本合同以电子合同形式签署一份，且电子合同应作为双方权利义务的原件。甲方与乙方可自行下载并保存本合同的复印件。

甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日　期：【　　】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日　期：【　　】

建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2311323320035800001001　　项目编号：23LGPD0083

通知书编号：2026LG0063

上海市浦东医院(复旦大学附属浦东医院)：

经组织相关部门审核，你单位申请 临港新片区泥城社区浦东医院临港院区 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号"上海建筑业"扫描二维码查询

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

2026年07月03日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS2311323320035800001001

报建编号：23LGPD0083

备案编号：2026LG0063

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	1#-A门诊综合楼	房屋建筑	地上层数：4层 ,总建筑面积(平方米)：21386.2平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：21386.2平方米 ,地下层数：0层	--
D002	围墙	围墙	长度(米)：1062.42米 ,高度(米)：2.21米 ,备注：	--
D003	1#地下室（含民防）	房屋建筑	地上层数：0层 ,总建筑面积(平方米)：57595.9平方米 ,地下建筑面积(平方米)：57595.9平方米 ,地上建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地下层数：2层	--

D004	7#门卫	房屋建筑	地上层数：1层 ,总建筑面积(平方米)：31平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：31平方米 ,地下层数：0层	--
D005	6#门卫	房屋建筑	地上层数：1层 ,总建筑面积(平方米)：42.6平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：42.6平方米 ,地下层数：0层	--
D006	5#垃圾房	房屋建筑	地上层数：1层 ,总建筑面积(平方米)：1134.9平方米 ,地下建筑面积(平方米)：990.4平方米 ,地上建筑面积(平方米)：144.5平方米 ,地下层数：1层	--
D007	4#动力中心楼	房屋建筑	地上层数：1层 ,总建筑面积(平方米)：1532.4平方米 ,地下建筑面积(平方米)：766.2平方米 ,地上建筑面积(平方米)：766.2平方米 ,地下层数：1层	--
D008	3#科教行政综合楼	房屋建筑	地上层数：9层 ,总建筑面积(平方米)：16013.6平方米 ,地下建筑面积(平方米)：2560.2平方米 ,地上建筑面积(平方米)：13453.4平方米 ,地下层数：1层	--
D009	2#发热门诊楼	房屋建筑	地上层数：3层 ,总建筑面积(平方米)：4360.7平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：4360.7平方米 ,地下层数：0层	--
D010	1#-C病房综合楼	房屋建筑	地上层数：12层 ,总建筑面积(平方米)：51778.4平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：51778.4平方米 ,地下层数：0层	--
D011	1#-B急诊医技综合楼	房屋建筑	地上层数：4层 ,总建筑面积(平方米)：16200.4平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：16200.4平方米 ,地下层数：0层	--
单位工程合计：11个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

2-4 龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程

中国建筑第二工程局有限公司

精装修工程专业分包

合同编号：CSCEC2B—HN—LQWJBKT—ZY—050

合同书

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程

工程地点：龙泉市环城西路17号

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：中建二局装饰工程有限公司

甲方：　　乙方：

扫描全能王 创建

一、 合同协议书

发包单位： 中国建筑第二工程局有限公司　（以下简称甲方）

承包单位： 中建二局装饰工程有限公司　（以下简称乙方）

在甲方与龙泉望瓯文化发展有限公司（下称业主）签订了关于龙泉市城市文化客厅项目工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中的精装修工程 等（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

1）本分包工程合同协议书；

2） 经双方同意签订的补充条款或补充信息；

3）合同专用条款；

4）合同通用条款；

5）投标文件、报价资料和招标文件；

6）标准、规范及有关技术文件；

7）施工图纸；

8）有标价的工程量与设备材料清单；

9）进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

10）甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；

11）其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（**请选择：将选定的条款涂黑 ■**）

■ 总价合同：暂定合同总价款（含税价）为¥140,000,000.00元（大写：壹亿肆仟万元整），其中不含税价款为¥128,440,366.97元，增值税率为9%，税额为¥11,559,633.03元。总价包干，其中安全生产费用暂定为¥ 2,800,000.00元，（占合同总价的2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。本次合同金额为暂估，不作为

甲方：　　乙方：

扫描全能王 创建

最终合同总价。结算价格计量计价执行《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018版)》及其他相关文件计价以业主审核确认的定额计价下浮 15.25% 后结算，信息价选用2020年8月份《丽水市造价信息》龙泉市信息价，龙泉市地区价格缺失的，参考同期丽水市信息价价格计取，丽水市价格缺失的，参考同期浙江省信息价价格计取，浙江省价格缺失的，需同业主进行认质认价确定综合单价，认质认价材料按业主审核确认的价格下浮 10% 后结算。承包方按主合同工期保质保量完成施工任务。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

□ 单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥ ___元（大写：元），不含税价款为¥___元，增值税率为__%，税额为¥___元。单价包干，其中安全生产费暂定为¥____元（占合同总价的2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察龙泉市城市文化客厅项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方：　　乙方：

扫描全能王 创建

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101149	101100
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京东大街支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	1105 0165 5700 0000 027
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91110112102387394
8	联系电话	0775-82284876	010-51579185
9	联系传真	0775-82284872	中建二局装饰工程有限公司
10	联系邮箱	csceesz_swb@126.com	
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2021.09.22	2021.09.22

甲方： 乙方：

扫描全能王 创建

（3）双方和解不成且已超过和解期的，任何一方可向合同签约所在地的人民法院提起诉讼，乙方放弃在诉讼中主张律师费、差旅费、违约金、逾期付款利息损失、案件受理费、保全费、担保费等除欠款本金之外的其它费用。本合同的适用法律为中华人民共和国法律。

15、合同终止及终止后的结算：见通用条款。

16、其他：合同履行中，如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处（本合同另有约定除外），以甲方的解释和澄清为准。

17、合同附件：

附件 1：工程量清单价格表；
附件 2：甲供材料、机械、机具一览表
附件 3：乙方法定代表人资格证明书及授权委托书签章原件；
附件 4：安全生产协议；
附件 5：质量管理协议；
附件 6：廉政建设协议书；
附件 7：治安市政管理协议书；
附件 8：市政、交通、治安责任书；
附件 9：进度管理协议书；
附件 10：材具管理协议书；
附件 11：分包方环保保证书；
附件 12：项目后勤管理协议；
附件 13：施工承诺书；

合同价汇总

甲方（章）：中国建筑第二工程局有限公司　　乙方（章）：中建二局装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：　　法定（授权）代表人：

签订日期：2021 年 9 月 22 日　　签订日期：2021 年 9 月 22 日

甲方：　　乙方：

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D.4

工程名称	龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程	结构类型	框架结构-钢结构	建筑面积	211254.27㎡
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年6月30日
项目经理	张作龙	项目技术负责人	马潇	竣工日期	2023年9月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日

2-5 三亚国际免税城三期项目次开区精装修工程一标段

中技国际招标有限公司
CHINA INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD.

中选通知书

致：中建二局装饰工程有限公司

你方于 2025 年 12 月 11 日所递交的三亚国际免税城三期项目次开区精装修工程（一标段）（采购编号：0701-254003050453）应答文件已被采购人接受，被确定为中选人。

中选价：¥55,282,760.87（人民币大写：伍仟伍佰贰拾捌万贰仟柒佰陆拾元捌角柒分）。

工期：暂定开工日期：2026 年 03 月 16 日，暂定达到消防验收和规划验收条件日期：2026 年 12 月 20 日，暂定完工日期：2027 年 04 月 30 日，总工期日历天数：410 天。

工程质量：达到合格标准。

项目经理：张军戈。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到采购人指定地点与采购人签订合同，在此之前按采购文件第二章“应答人须知”第 7.4 款规定提交履约担保。

特此通知。

采购代理机构：中技国际招标有限公司（盖章或公章）

日期：2026 年 1 月 21 日

合同编号：

三亚国际免税城三期项目

次开区精装修工程一标段

施工合同

第一册 共二册

项目名称：三亚国际免税城三期项目

项目建设地点：海南省三亚市海棠区龙海路 HT05-08-01 地块

发包人：三亚棠畔投资发展有限公司

总承包人：中国建筑第二工程局有限公司

专业承包人：中建二局装饰工程有限公司

扫描全能王 创建

合同协议书

发包人（全称）：三亚棠畔投资发展有限公司

总承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

专业承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

鉴于：发包人依照法律法规等规定之程序，拟委托专业承包人施工三亚国际免税城三期项目（下称“本项目”或“项目”）所需的次开区精装修工程一标段（下称“本工程”或“本专业承包工程”）。

发包人已与总承包人签订《三亚国际免税城三期项目总承包工程施工合同》（下称“总包合同”）。

根据总包合同约定，次开区精装修工程一标段属于应当进行专业承包的专业工程，故发包人与总承包人协商一致， 按照本合同约定将次开区精装修工程一标段发包予专业承包人， 由发包人、 总承包人、 专业承包人共同签署本合同。

为保障本项目施工顺利开展，各方同意由总承包人承担对本工程及专业承包人的管理、协调、配合及照管等相关事宜。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人和专业承包人就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

本合同由发包人、总承包人、专业承包人签署，且各自均应按本合同约定履行各自应承担之责任。

（本合同中，发包人、专业承包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、总承包人、专业承包人合称“各方”。）

一、本工程概况

本工程名称：三亚国际免税城三期项目次开区精装修工程一标段

本工程地点： 海南省三亚市海棠区龙海路 HT05-08-01 地块

本工程承包范围：6#、12#L1-L3 层公区，15#，25#电梯厅/电梯轿厢，次开区所有精装卫生间：精段精装区域的墙/地/顶面精装修、客梯轿厢装饰、五金/洁具 、二次机电管线/疏散指示安装、中庭栏杆、中庭钢架和 GRG 仿石涂料饰面、扶梯外包钢架和饰面、景观石种植池制作、服务台制作、精装防火门、艺术装置、

花园基层防水/设备/石材等饰面等。详见附件图纸中所标明的所有区域。具体承包范围以《三亚国际免税城三期项目次开区精装修工程技术要求》为准。

二、合同价款

本专业承包工程合同属暂定总价，综合单价包干形式（如因国家增值税率调整，则合同未执行部分金额按调整后税率执行，不含税价格不变），合同金额：¥ 55,282,760.87 （人民币大写：伍仟伍佰贰拾捌万贰仟柒佰陆拾元捌角柒分）（含税）（下称“合同价款”），其中不含税合同价款为¥ 50,718,129.24（人民币大写：伍仟零柒拾壹万捌仟壹佰贰拾玖元贰角四分），增值税税额为¥ 4,564,631.63（人民币大写：肆佰伍拾陆万肆仟陆佰叁拾壹元陆角叁分），增值税税率为（ 9 %）。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） 贰佰叁拾万零伍仟零壹拾捌元叁角贰分（¥ 2,305,018.32 ）；

（2）暂列金额（不含税）：

人民币（大写） 肆佰捌拾万元整 （¥ 4,800,000.00 ）。

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 壹仟万元整 （¥ 10,000,000.00 ）。

在合同执行过程中，本合同适用的增值税税率按国家政策作出调整的，合同项下的不含税单价保持不变（具体以合同约定为准）。执行新的间接税(增值税或销售税)税率后未开票的不含税金额，需按新的间接税（增值税或销售税）税率开具增值税专用发票（或根据相关法律法规要求开具合法票据），并相应调整合同含税金额。具体调整原则如下：

Y1 = X ×（1+原适用税率）+（Y-X）×（1+新适用税率）

Y1 =新税率下合同结算含税金额=新税率前累计已开发票含税金额+新税率下未开发票含税金额

X =新税率前累计已开发票不含税金额

Y =合同结算不含税金额（具体包含内容及计算方式以合同约定为准）

新税率下每期进度款以最新税率计算含税金额。

如上述调整原则与国家法律、法规不一致的，以国家法律、法规为准。

三、工期

次开区暂定开工日期（实际开工日期以发包人或监理人书面通知为准）：

次开区一标段：

暂定开工日期 2026 年 03 月 16 日，达到消防验收和规划验收条件 2026 年 12 月 20 日，暂定完工日期 2027 年 04 月 30 日，暂定总工期日历天数：410 天。

实际合同工期总日历天数以经发包人确认的施工计划时间为准，最终确定的工期总日历天数不超过上述暂定合同工期总日历天数。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体关键节点计划详见技术标准及要求。

具体设备、材料进场时间需按监理人、总承包人、发包人审核的进度计划按时进场，如发包人认为存在供货风险，专业承包人需按与发包人沟通后的合理时间将设备、材料进场。

四、工程质量标准及创优要求

本工程质量标准为：合格，具体为三亚国际免税城三期项目次开区精装修工程一标段专业承包人需配合总承包人完成本项目总体工程的质量达到有关市质检站和政府单位评定的合格等级。

创优：专业承包人需配合总承包人获评“中国建设工程鲁班奖”、海南省建设工程“绿岛杯”等奖项，并获取 LEED、WELL、SITES 各项评级，要严格以上述奖项或更高标准控制安装质量，采取必要措施确保施工质量满足上述奖项及评级评选标准对精装修工程的要求。有关费用已包含在签约合同价（投标总报价）中。

五、组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标函及附录；

4. 澄清及投标答疑；

5. 合同专用条款及附件；

6. 合同通用条款；

7. 技术文件及图纸疑问澄清；

扫描全能王 创建

8. 技术标准和要求；

9. 图纸；

10. 已标价工程量清单；

11. 其他构成合同的文件（如投标人须知、专业承包人技术标）。

上述文件是互相补充和相互解释的，如有歧义或不一致之处，以合同通用条款第 4 条中约定的解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、专业承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、总承包人向发包人承诺，按总包合同约定及本合同约定履行对本工程及专业承包人的管理、协调、配合及照管等所有义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2026年4月27日

合同订立地点：中国海南省.三亚市

本合同自各方签字并盖章之日起生效。

本合同一式十五（15）份（正本及副本），均具有同等法律效力，发包人执九（9）份，总承包人执三（3）份，专业承包人执三（3）份。其中正本三份，三方各执一份。

（以下无正文）

（此页无正文，为《三亚国际免税城三期项目次开区精装修工程一标段施工合同》签署页）

发包人： 三亚棠颐投资发展有限公司

(公章)

法定代表人：

统一社会信用代码：91460000MAC1DNUG54

地　址：海南省三亚市海棠区龙海坡路中免三亚物流中心办公楼二楼

邮政编码：572000

法定代表人：孙芳

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司三亚海棠湾支行

账　号：267538991787

总承包人： 中国建筑第二工程局有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：

统一社会信用代码：91100000100024296D

地　址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101100

法定代表人：石雨

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账　号：11001007200056044996

专业承包人： 中建二局装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人：

（签字）

统一社会信用代码：91110112102387394X4

地　址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：董亚兴

委托代理人：史现伟

电　话：010-51579185

传　真：010-51579131

电子信箱：/

开户银行：交通银行阜外支行

账　号：03211201101001

3.拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

3-1 项目经理（建造师）简历表

姓名	张作龙	性别	男	年龄	36 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230121199006173473	手机号码	18138765999
参加工作时间	2013 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112018201902836				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程	龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程	建筑面积：211254.27 ㎡；合同额：14000 万元	2021 年 6 月 30 日—2023 年 9 月 28 日	已完工	合格

使用有效期：2026年06月07日
-2026年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张作龙

性　　别：男

出生日期：1990年06月17日

注册编号：京1112018201902836

聘用企业：中建二局装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张作龙

签名日期：2026.6.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170106



姓　　名：张作龙

性　　别：男

出 生 年 月：1990年6月17日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有 效 期：2025年12月12日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 12 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 Name　张作龙

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.06

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020906



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

评审委员会

2023 年 3 月 1 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **张作龙** 性别 **男**， 1990 年 06 月 17 日生，于 2009 年 8 月至 2013 年 6 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**黑龙江工程学院**　　校（院）长：

证书编号：118021201305110684　　二〇一三 年 六 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 张作龙
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 17 日
住址 上海市浦东新区康桥镇沪南路2575号
公民身份号码 230121199006173473


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2025.08.25-2045.08.25

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张作龙		社会保障号码		230121199006173473			证件号码		230121199006173473	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202110	未缴费		21	202306	未缴费		41	202502	未缴费	
2	202111	未缴费		22	202307	未缴费		42	202503	未缴费	
3	202112	未缴费		23	202308	未缴费		43	202504	已记账	
4	202201	未缴费		24	202309	未缴费		44	202505	已记账	
5	202202	未缴费		25	202310	未缴费		45	202506	已记账	
6	202203	未缴费		26	202311	未缴费		46	202507	已记账	
7	202204	未缴费		27	202312	未缴费		47	202508	已记账	
8	202205	未缴费		28	202401	未缴费		48	202509	已记账	
9	202206	未缴费		29	202402	未缴费		49	202510	已记账	
10	202207	未缴费		30	202403	未缴费		50	202511	已记账	
11	202208	未缴费		31	202404	未缴费		51	202512	已记账	
12	202209	未缴费		32	202405	未缴费		52	202601	已记账	
13	202210	未缴费		33	202406	未缴费		53	202602	已记账	
14	202211	未缴费		34	202407	未缴费		54	202603	已记账	
15	202212	未缴费		35	202408	未缴费		55	202604	已记账	
16	202301	未缴费		36	202409	未缴费		56	202605	已记账	
17	202302	未缴费		37	202410	未缴费		57	202606	已记账	
18	202303	未缴费		38	202411	未缴费		58	202607	已记账	
19	202304	未缴费		39	202412	未缴费		59	202608	已记账	
20	202305	未缴费		40	202501	未缴费		60	202609	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海玖知置业有限公司	2025年04月-2025年09月	中建二局装饰工程有限公司上海分公司	2025年10月-2026年08月
截至2026年09月，累计缴费月数		17	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

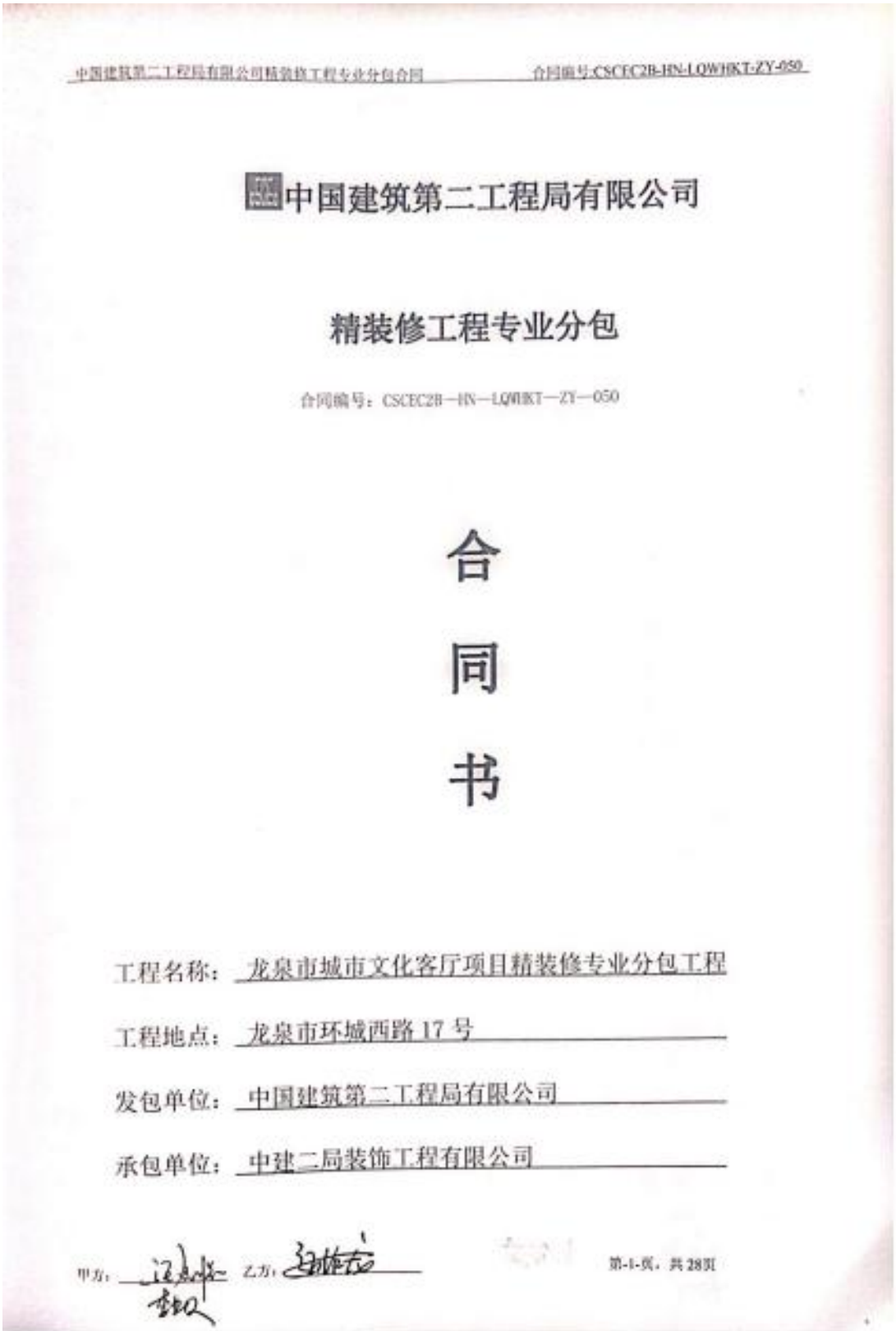
经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-10-11

电子印章验证码：MEUCIHVjUtidVDI8q6ve648up6xnU7hDKGzA1bjFixHMkDAYAiEAt4iXMv5rlBSFArju7VFD3ZFK1IOb+NWxaQXi/C5mXik=

证明用途：2026年10月12日18:52:345创建的未有用途的派出证明
调取时间：2026年10月12日

项目经理业绩 1：龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程



中国建筑第二工程局有限公司精装修工程专业分包合同　　合同编号:CSCEC2B-HN-LQWJBKT-ZY-050

中国建筑第二工程局有限公司

精装修工程专业分包

合同编号：CSCEC2B—HN—LQWJBKT—ZY—050

合同书

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程

工程地点：龙泉市环城西路 17 号

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：中建二局装饰工程有限公司

甲方：　　乙方：

第-1-页，共 28页

扫描全能王 创建

一、 合同协议书

发包单位： 中国建筑第二工程局有限公司　（以下简称甲方）

承包单位： 中建二局装饰工程有限公司　（以下简称乙方）

在甲方与龙泉望瓯文化发展有限公司（下称业主）签订了关于龙泉市城市文化客厅项目工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中的精装修工程 等（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

1）本分包工程合同协议书；

2） 经双方同意签订的补充条款或补充信息；

3）合同专用条款；

4）合同通用条款；

5）投标文件、报价资料和招标文件；

6）标准、规范及有关技术文件；

7）施工图纸；

8）有标价的工程量与设备材料清单；

9）进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

10）甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；

11）其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（**请选择：将选定的条款涂黑 ■**）

■ 总价合同：暂定合同总价款（含税价）为¥140,000,000.00元（大写：壹亿肆仟万元整），其中不含税价款为¥128,440,366.97元，增值税率为9%，税额为¥11,559,633.03元。总价包干，其中安全生产费用暂定为¥ 2,800,000.00元，（占合同总价的2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。本次合同金额为暂估，不作为

甲方：　　乙方：

扫描全能王 创建

最终合同总价。结算价格计量计价执行《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018版)》及其他相关文件计价以业主审核确认的定额计价下浮 15.25% 后结算，信息价选用2020年8月份《丽水市造价信息》龙泉市信息价，龙泉市地区价格缺失的，参考同期丽水市信息价价格计取，丽水市价格缺失的，参考同期浙江省信息价价格计取，浙江省价格缺失的，需同业主进行认质认价确定综合单价，认质认价材料按业主审核确认的价格下浮 10% 后结算。承包方按主合同工期保质保量完成施工任务。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

□ 单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥ ___元（大写：元），不含税价款为¥___元，增值税率为__%，税额为¥___元。单价包干，其中安全生产费暂定为¥____元（占合同总价的2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察龙泉市城市文化客厅项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方：　　乙方：

扫描全能王 创建

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101149	101100
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京东大街支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	1105 0165 5700 0000 027
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91110112102387394
8	联系电话	0775-82284876	010-51579185
9	联系传真	0775-82284872	中建二局装饰工程有限公司
10	联系邮箱	csceesz_swb@126.com	
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2021.09.22	2021.09.22

甲方： 乙方：

扫描全能王 创建

（3）双方和解不成且已超过和解期的，任何一方可向合同签约所在地的人民法院以
诉讼，乙方放弃在诉讼中主张律师费、差旅费、违约金、逾期付款利息损失、
件受理费、保全费、担保费等除欠款本金之外的其它费用。本合同的适用法律
中华人民共和国法律。

15、合同终止及终止后的结算：见通用条款。

16、其他：合同履行中，如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处（本合同另有约定
除外），以甲方的解释和澄清为准。

17、合同附件：

附件 1：工程量清单价格表；
附件 2：甲供材料、机械、机具一览表
附件 3：乙方法定代表人资格证明书及授权委托书签章原件；
附件 4：安全生产协议；
附件 5：质量管理协议；
附件 6：廉政建设协议书；
附件 7：治安市政管理协议书；
附件 8：市政、交通、治安责任书；
附件 9：进度管理协议书；
附件 10：材具管理协议书；
附件 11：分包方环保保证书；
附件 12：项目后勤管理协议；
附件 13：施工承诺书；

合同价汇总

甲方（章）：中国建筑第二工程局有限公司　　乙方（章）：中建二局装饰工程有限公

法定（授权）代表人：　　法定（授权）代表人：

签订日期：2021 年 9 月 22 日　　签订日期：2021 年 9 月 22 日

甲方：　　乙方：

扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D.4

工程名称	龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程	结构类型	框架结构-钢结构	建筑面积	211254.27㎡
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年6月30日
项目经理	张作龙	项目技术负责人	马潇	竣工日期	2023年9月28日

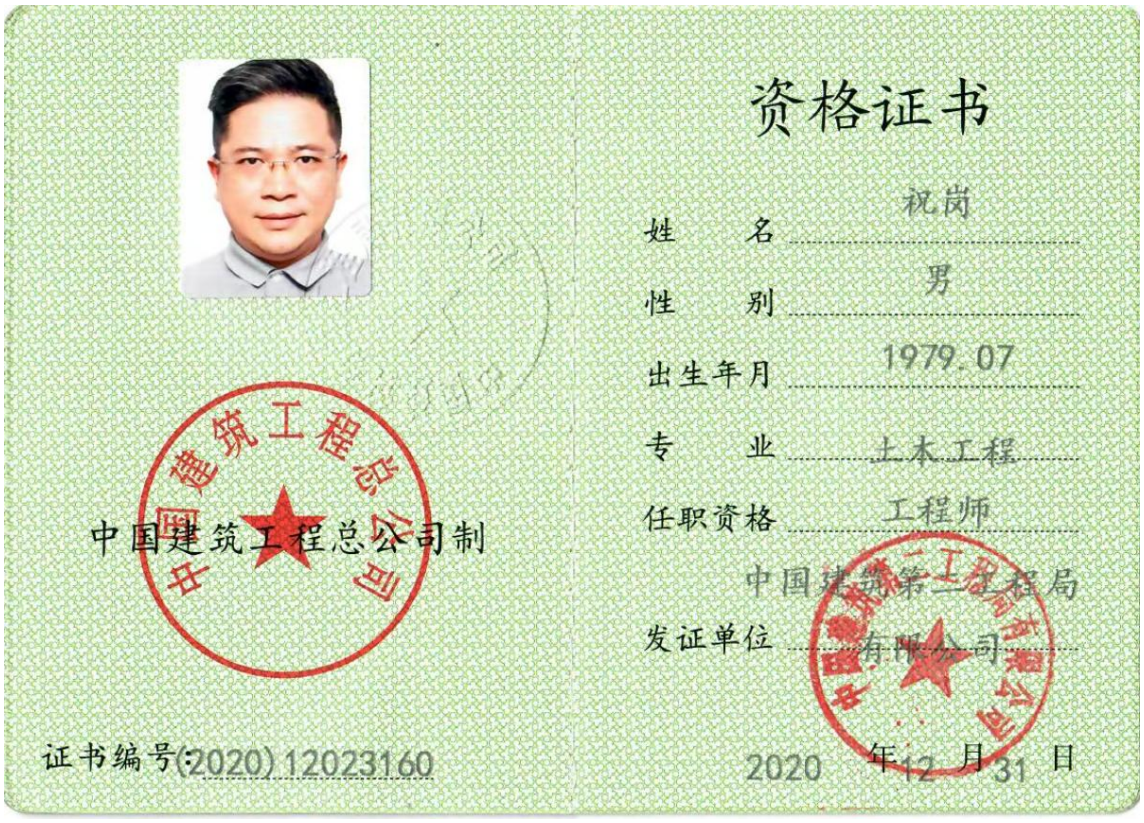
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日

3-2 技术负责人简历表

姓名	祝岗	性别	男	年龄	47
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510107197907073411		
手机号码	18911991829		证件号（职称证书编号）	(2020)12023160	
参加工作时间	2001.6		从事技术负责人年限	20	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京辰星会展有限公司	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)专业分包工	建筑面积：31300 ㎡；合同额：17088万元	2023年12月31日—2024 年 11月25日	已完工	合格
北京北辰会展投资有限公司	国家会议中心二期项目(初定)配套部分B23地块精装修专业分包工程(二标段)	建筑面积：40817 ㎡；合同额：11945万元	2021 年 5 月 30日—2023年6月12日	已完工	合格



资格证书

姓　　名　祝岗

性　　别　男

出生年月　1979.07

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 12023160

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生　祝岗　性别　男，一九七九年　七　月　七　日生，于二〇〇七年　九　月至二〇〇九年　七　月在本校　网络教育学院　土木工程（工业与民用建筑方向）专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117200906401636

二〇〇九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 祝岗
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 7 月 7 日
住址 北京市朝阳区金蝉北里21
号院内1楼2门403号
公民身份号码 510107197907073411


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2013.08.05-2033.08.05





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4　　校验码: cnco3v

统一社会信用代码(组织机构代码):9111011210238739X4　　查询流水号: 11011220261011145347

单位名称:中建二局装饰工程有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
3	贾筱	622824199203220162	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
4	姬德福	622424199410221131	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
5	杜杰	622103199603013015	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
6	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
7	彭田	620402198207200920	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	邓刚	510602197304296339	生育保险	2025年01月	2026年08月	20
58	张洪屿	510322199812176075	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
59	王智利	510213197911011654	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
60	王艺霏	51012219901114286X	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
61	陈家豪	510113199908135916	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
62	张科	510113199908085613	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
63	罗鸿星	510107198807232256	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
64	祝岗	510107197907073411	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

476	崔光远	110111198001276110	失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
477	焦鹏	110108198112051813	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
478	张欣源	110106198501142134	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5
479	秦佳琪	110102199512302323	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年07月	2026年08月	2
			生育保险	2026年07月	2026年08月	2

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期：2026年10月11日

技术负责人业绩 1：新国展二期项目(展览中心等 4 项)精装修工程(七标段)专业分包工程

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司 ：

你方于 2023年11月21日 所递交的 新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段） (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）	建设规模	31300㎡
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块		
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的会议中心的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。		
中标价格	小写：170889334.69 元 大写： 壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分		
中标工期	330 日历天	计划开工日期	2023年12月31日
		计划竣工日期	2024年11月25日
工程质量	合格		
项目经理	王荣	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：樊军 盖个人CA电子印章）

2023年12月05日

新国展二期项目（展览中心等4项）
精装修工程（七标段）
专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体

分包人名称：中建二局装饰工程有限公司

整体工程名称：新国展二期项目（展览中心等 4 项）

分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）专业分包合同

工程地点：北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0023-6002 地块

年　　月　　日

目录

第一部分 合同协议书 1

第二部分 中标通知书 4

第三部分 投标函及投标函附录 5

第四部分 合同条款专用部分 9

第五部分 通用合同条款 33

第六部分 技术标准和要求 88

第七部分 图纸 3

第八部分 已标价工程量清单 4

第九部分 其他合同文件 1

第一部分 合同协议书

编号：_____

承包人 1（联合体牵头人）（全称）：北京建工集团有限责任公司

法 定 代 表 人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

承包人 2（联合体成员二）（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法 定 代 表 人：石雨

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法 定 代 表 人：董亚兴

法定注册地址：北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京辰星国际会展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的新国展二期项目（展览中心等 4 项）工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成新国展二期项目（展览中心等 4 项）建设中的 精装修工程（七标段）专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等 4 项）精装修工程（七标段）专业分包工程

工程地点：北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0023-6002 地块

专业分包工程内容：新国展二期项目（展览中心等 4 项）精装修工程（七标段）

工程立项批准文号：京发改（核）〔2021〕100 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、专业分包工程承包范围

承包范围：本专业分包工程分包人施工的工程范围：建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的所属标段范围内的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 31 日

计划完工日期：2024 年 11 月 25 日

工期总日历天数 330 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分（人民币）

（小写）¥：170889334.69 元

除税金额（大写）：壹亿伍仟陆佰柒拾柒万玖仟贰佰零陆元壹角肆分（人民币）

除税金额（小写）¥：156779206.14 元；税率：9%

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：583805.75 元

暂列金额（含税）：0 元

……

八、分包人项目经理

姓名：王荣； 职称：高级工程师 ；

身份证号：142732198808072815；

建造师执业资格证书号：京 111192000436；

建造师注册证书号：京 111192000436。

建造师执业印章号：京 111192000436。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0170107。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本合同协议书一式 16 份，承包人执 10 份（联合体双方各执 5 份），分包人执 3 份，发包人备案 3 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

承包人 1：北京建工集团有限责任公司	**承包人 2：中国建筑第二工程局有限公司**	**分包人：中建二局装饰工程有限公司**
（盖单位章）	（盖单位章）	（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
2023 年 12 月 日	2023 年 12 月 日	2023 年 12 月 日

签约地点：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

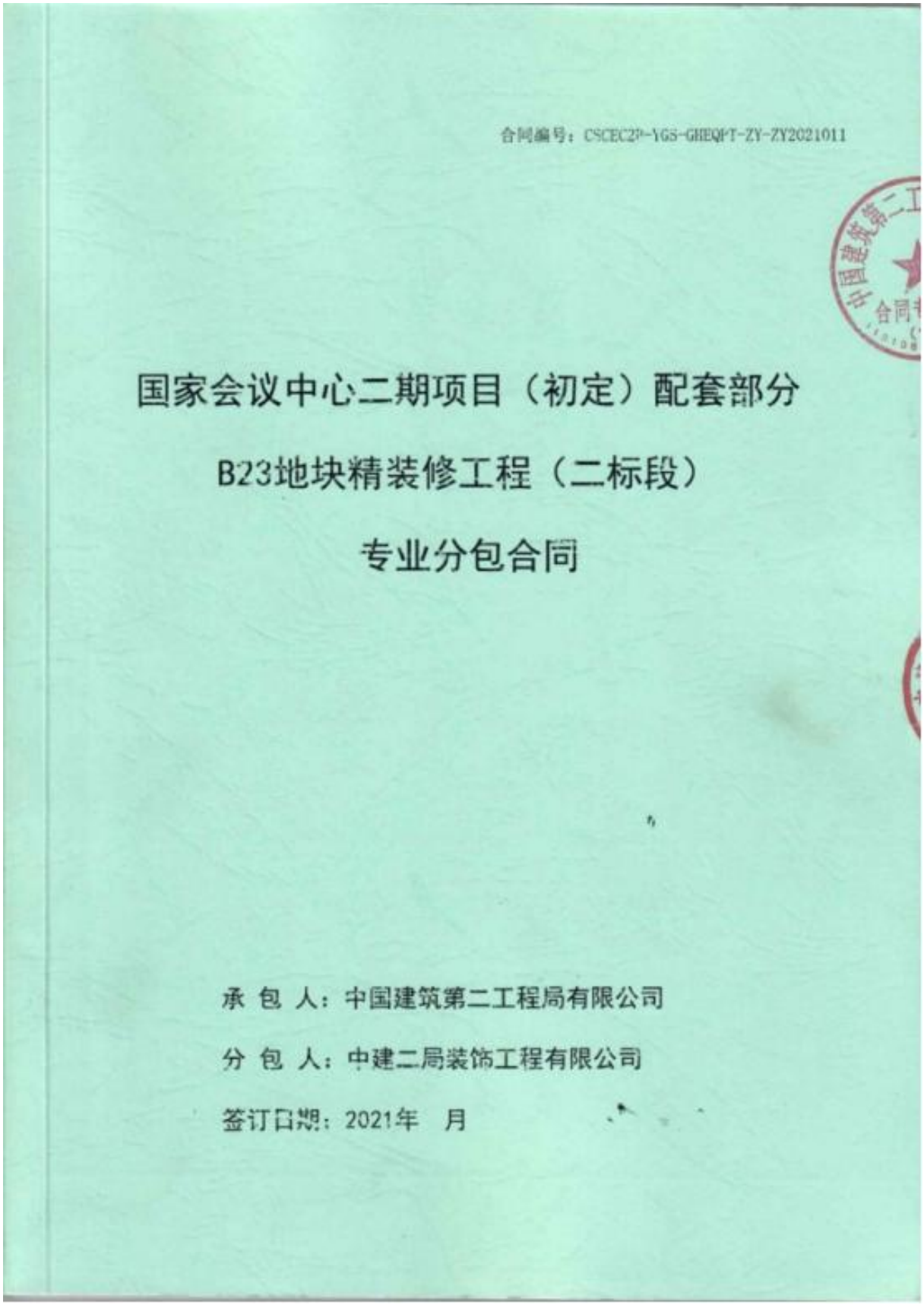
表D-4

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）	结构类型	钢框架结构	建筑面积	31300㎡
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月31日
项目经理	王荣	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2024年11月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　3　分部，经查　3　分部 符合标准及设计要求　3　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　26　项，经审查符合要求　26　项 经核定符合规范要求　22　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项 共抽查　15　项，符合要求　15　项 经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项 不符合要求　0　项	验收合格
5	综合验收结论	符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2024年11月25日	总监理工程师： 2024年11月25日	单位（项目）负责人： 2024年11月25日	单位（项目）负责人： 2024年11月25日

技术负责人业绩 2：国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)



合同编号：CSCEC2P-YGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011

国家会议中心二期项目（初定）配套部分

B23地块精装修工程（二标段）

专业分包合同

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

分 包 人：中建二局装饰工程有限公司

签订日期：2021年 月

合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：杜建波

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

鉴于北京北辰会展投资有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的国家会议中心二期项目（初定）配套部分工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成国家会议中心二期项目（初定）配套部分建设中的 配套部分B23地块精装修工程（二标段）专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：国家会议二期项目（初定）配套部分B23地块精装修专业分包工程（二标段）

工程地点：北京市朝阳区奥林匹克中心区内B23地块，国家会议中心北侧

专业分包工程内容：图纸中写字楼C/D/E区域（C座首层大堂、4-12层；D/E座4-11层），包括C座首层大堂、4-12层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

工程立项批准文号：京发改（前期）【2018】92号文

资金来源：企业自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围：图纸中写字楼C/D/E区域（C座首层大堂、4-12层；D/E座4-11层），包括C座首层大堂、4-12层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2021年5月30日

计划完工日期：2022 年 5 月 30 日

工期总日历天数 365 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全样板工地

六、合同形式

本专业分包合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰零柒元零角伍分（人民币）

（小写）¥：89458607.05 元

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0 元

暂列金额（含税）：0 元

八、分包人项目经理

姓名：孙青闯；职称：高级工程师；

身份证号：372924198301023954；

建造师执业资格证书号：20150341103420141122540008 57；

建造师注册证书号：01187934。

建造师执业印章号：京 111161740878。

安全生产考核合格证书号：京建 B(2016)0122709。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权委托人：_____（签字） 法定代表人或其授权委托人：_____（签字）

2021 年 7 月 8 日 2021 年 7 月 8 日

签约地点：_____

合同编号：CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011-BC001

中国建筑第二工程局有限公司

国家会议中心二期项目（初定）配套部分

B23地块精装修工程（二标段）

专业分包合同补充协议

承包人：　中国建筑第二工程局有限公司

分供方：　中建二局装饰工程有限公司

签约地点：北京市丰台区

签约时间：2023 年　月　日

国家会议中心二期项目（初定）配套部分

B23地块精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议

承包方：中国建筑第二工程局有限公司

分包方：中建二局装饰工程有限公司

双方本着友好合作、平等自愿、公证和诚实信用的原则，经甲乙双方协商，特签订B23地块精装修工程（二标段）（合同编号：CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011）补充协议，双方应共同遵照执行：

一、补充协议原因

基于目前市场行情不断变化，业主对于原商业及写字楼需求及实施方案进行了多次调整，致使原设计图纸不断修改和完善，造成乙方需对原合同范围内已实施完成的部分工作按照调整后的图纸进行施工，为保证整体施工工期和B23地块的施工连续性及统一性，拟委托乙方按照甲方确认的调整后图纸完成相应的施工工作，经甲、乙双方协商达成一致，签署本补充协议，以资共同遵守。

二、工作内容

乙方应当按照本协议约定，完成B23地块局部已实施但需要进行调整的相关施工工作，该施工工作仅限于甲方于本协议签订生效后委托乙方从事的工作内容，具体施工时间以及施工内容以甲方要求为准。

三、合同编号，价款

《中国建筑第二工程局有限公司国家会议中心二期项目（初定）配套部分B23地块精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议》（编号CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY202101-BC001），暂定金额：含税总价30000000.00元（大写：叁仟万元整），其中不含税总价：27522935.78元（大写：贰仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分），税金：2477064.22元（大写：贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分），税率9%。

四、本补充协议增加内容

1、安全文明施工费及建筑垃圾运输处置费按原合同约定，乙方不计取该费用；

2、措施费（包含已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费）按照甲方及监理审核确认的施工方案进行计算，施工方案的编制应具备可计量计价的条件，承包人应保证施工方案合理且经济，上述措施费中各分项措施费金额不应超过相应措施费按照（2012）《北

京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》中规定方式计取的金额，如超过，则按（2012）《北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》规定费率计取。除上述明示的措施外，其余措施费不再进行调整。

3、人工、材料、机械价格以2023年5月的《北京工程造价信息》为依据执行，有关信息价为区间价时，则取算术平均值；如果《北京工程造价信息》没有相应价格，则由乙方向甲方提出，甲方审核确认后执行。

4、拆除工程相应人工、材料、机械消耗量以《北京房屋修缮工程计价依据-预算定额》（2012）定额文件为依据计取相应消耗量费用；新建工程相应人工、材料、机械消耗量以《北京市建设工程计价依据-预算定额》（2012）定额文件为依据计取相应消耗量费用。

5、管理费及利润的取费费率按照甲方与业主签订的合同清单中新建工程和拆除工程相应专业费率计取。

6、本协议中约定工作内容不涉及人工及材料设备调差。

7、预付款：本补充协议涉及施工内容无工程预付款。

8、工程款：按照甲方分批次要求实施完成相关工作内容并取得甲方及相关单位验收后，且甲、乙双方按照本补充协议约定完成价款确认，乙方可申请支付至该批次已确认价款的85%。

9、结算款：乙方完成甲方委托的全部施工内容且经甲方验收合格后的14日内，向甲方提交本协议内容的完工结算申请报告；甲方将按照本补充协议约定的计量计价原则进行完工结算审核；乙方可在甲方审核确认完工结算价款后，向甲方申请支付结算款至完工结算价款的97%；剩余3%的结算价款作为质保金，乙方可在24个月缺陷责任期满后向甲方申请支付，甲方审核确认后予以支付（不计利息）。

五、本补充协议经双方签字后生效，工程完工并验收、结算完毕后自行失效。

六、本补充协议一式柒份，甲方陆份，乙方壹份。

甲方：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

日期：

乙方：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

日期：

项目经理变更申请

致:中国建筑第二工程局有限公司

抄送：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

我公司（中建二局装饰工程有限公司）承接的国家会议中心二期项目（初定）配套部分 B23 地块精装修工程（二标段）专业分包合同中项目经理为 孙青闯 ，因个人身体原因无法再现场履行职责，现申请更换项目经理，拟变更项目经理姓名 王志强 ，建造师注册编号 京 1212014201613479 。

为盼！

申请单位（公章）：　　法定代表人（签名）：　　年　月　日

总包单位意见：同意

总包单位（章）：　　签　字：　　年　月　日

监理单位意见：经审核拟换人员资格、业绩不低于原投标人，经面试堂检部初步同意更换，报建设单位面试审核批示。

监理单位（章）：　　签　字：　　2021 年 8 月 27 日

建设单位意见：同意

建设单位（章）：　　签　字：　　年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	国家会议中心二期项目配套部分B23地块（办公商业服务楼等2项）精装修二标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层/地上12层 40817㎡
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年5月30日
项目经理	王志强	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2023年6月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合符合规定 16 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。	

	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人： 2023 年 06 月 12 日	总监理工程师： 2023 年 06 月 12 日	单位（项目）负责人： 2023 年 06 月 12 日	单位（项目）负责人： 2023 年 06 月 12 日

4.企业综合实力

4-1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

一级注册建造师名册

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册类别	注册号(执业印章号)
一级注册建造师名册（91 人）			
1	丁煊	一级注册建造师	京 1112022202303140
2	张海龙	一级注册建造师	京 1112021202201120
3	胡亮	一级注册建造师	京 1112016201741760
4	徐影	一级注册建造师	京 1112017201849882
5	郭宁	一级注册建造师	京 1112011201220746
6	刘世纬	一级注册建造师	京 1112016201638491
7	张作龙	一级注册建造师	京 1112018201902836
8	徐继宇	一级注册建造师	京 1112019202000669
9	王源达	一级注册建造师	京 1112019202003312
10	王志山	一级注册建造师	京 1112019202008746
11	李平	一级注册建造师	京 1112019202008806
12	谢克军	一级注册建造师	京 1332017201748254
13	任光强	一级注册建造师	京 1112017201746167
14	米文波	一级注册建造师	京 1422013201413657
15	杨丹	一级注册建造师	京 1112017201900802
16	毛建树	一级注册建造师	京 1342006200701327
17	熊松柏	一级注册建造师	京 1112006200809157
18	王智利	一级注册建造师	京 1332010201022628
19	杨瑞增	一级注册建造师	京 1112006200913477
20	张军戈	一级注册建造师	京 1112006200804398
21	李飞	一级注册建造师	京 1112015201533103

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册类别	注册号(执业印章号)
22	陈刚	一级注册建造师	京 1112005200809150
23	胡景鹏	一级注册建造师	京 1412017201730064
24	孙宏志	一级注册建造师	京 1112013201325970
25	董亚兴	一级注册建造师	京 1412006200800987
26	卢韦宇	一级注册建造师	京 1112018201902857
27	徐梦飞	一级注册建造师	京 1112021202204637
28	王强	一级注册建造师	京 1112020202100778
29	王董凯	一级注册建造师	京 1112021202200618
30	赵巍	一级注册建造师	京 1112013201427261
31	侣肖雄	一级注册建造师	京 1612019202002917
32	张桂旺	一级注册建造师	京 1112021202200281
33	罗俊	一级注册建造师	京 1112020202106458
34	张铭	一级注册建造师	京 1432016201872322
35	张伟	一级注册建造师	京 1342021202304253
36	周怡明	一级注册建造师	京 1112023202403893
37	陈安江	一级注册建造师	京 1112024202501134
38	袁红燕	一级注册建造师	京 1112014201428777
39	高曼	一级注册建造师	京 1112021202207753
40	商连峰	一级注册建造师	京 1112021202201643
41	樊旭阳	一级注册建造师	京 1112014202004977
42	李杨	一级注册建造师	京 1412019202000443
43	鞠云龙	一级注册建造师	京 1112018201902839
44	王荣	一级注册建造师	京 1112019202000436
45	王志强	一级注册建造师	京 1212014201613479
46	娄茂源	一级注册建造师	京 1112013201324253

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册类别	注册号(执业印章号)
47	吴波	一级注册建造师	京 1112006200809154
48	李海清	一级注册建造师	京 1112006200807025
49	谭修华	一级注册建造师	京 1512013201312530
50	刘小飞	一级注册建造师	京 1112011201119739
51	武建乐	一级注册建造师	京 1112006200809155
52	刘焦	一级注册建造师	京 1112021202204093
53	王金鑫	一级注册建造师	京 1112021202200623
54	纪保华	一级注册建造师	京 1322013201303902
55	夏永吉	一级注册建造师	京 1112022202308364
56	李炎	一级注册建造师	京 1112016201636442
57	孙少华	一级注册建造师	京 1422019202005146
58	吴召涛	一级注册建造师	京 1112022202300916
59	杨佳乐	一级注册建造师	京 1112022202301143
60	李明富	一级注册建造师	京 1112022202303228
61	杨耀鹏	一级注册建造师	京 1212013201309740
62	邱泽奥	一级注册建造师	京 1112024202409721
63	王祥	一级注册建造师	京 1112025202601575
64	张哲浩	一级注册建造师	京 1112023202400429
65	李俊杰	一级注册建造师	京 1112023202401350
66	孙泽斌	一级注册建造师	京 1522022202301139
67	王新宇	一级注册建造师	京 1112024202503303
68	李满意	一级注册建造师	京 1112025202602115
69	李海波	一级注册建造师	京 1112022202405520
70	张志伟	一级注册建造师	京 1112022202406980
71	周新皓	一级注册建造师	京 1112022202407926

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册类别	注册号(执业印章号)
72	马成龙	一级注册建造师	京 1112016202408164
73	张浩	一级注册建造师	京 1112023202408764
74	邱汉桐	一级注册建造师	京 1112022202408991
75	荀德中	一级注册建造师	京 1112024202409769
76	刘长松	一级注册建造师	京 1112024202409768
77	吕静倩	一级注册建造师	京 1132023202402227
78	刘磊波	一级注册建造师	京 1112024202410662
79	陈壮壮	一级注册建造师	京 1112024202410661
80	廖思进	一级注册建造师	京 1112024202410663
81	尹怀德	一级注册建造师	京 1112024202500641
82	丁川峰	一级注册建造师	京 1112024202500640
83	倪飞飞	一级注册建造师	京 1322020202109545
84	龚鑫	一级注册建造师	京 1442020202206306
85	任丽汀	一级注册建造师	京 1442021202204293
86	周伟	一级注册建造师	京 1112022202504415
87	吴亚伦	一级注册建造师	京 1112024202504416
88	佟帅	一级注册建造师	京 1372023202408778
89	吴晓辉	一级注册建造师	京 1112007200809115
90	余濠宇	一级注册建造师	京 1112025202601029
91	桑媛圆	一级注册建造师	京 1112025202601030


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建二局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 丁煊 130206**********22 一级注册建造师 京1112022202303140
2 张海龙 140211**********15 一级注册建造师 京1112021202201120
3 胡亮 429006**********36 一级注册建造师 京1112016201741760
4 徐影 130205**********22 一级注册建造师 京1112017201849882
5 郭宁 132926**********1X 一级注册建造师 京1112011201220746
6 刘世纬 620402**********40 一级注册建造师 京1112016201638491
7 张作龙 230121**********73 一级注册建造师 京1112018201902836
8 徐继宇 211382**********16 一级注册建造师 京1112019202000669
9 王源达 230102**********14 一级注册建造师 京1112019202003312
10 王志山 220104**********36 一级注册建造师 京1112019202008746
11 李平 210922**********10 一级注册建造师 京1112019202008806
12 谢克军 340221**********53 一级注册建造师 京1332017201748254
13 任光强 152128**********11 一级注册建造师 京1112017201746167
14 米文波 140226**********32 一级注册建造师 京1422013201413657
15 杨丹 220523**********20 一级注册建造师 京1112017201900802
共91条
1 2 3 4 5 6 7
前往 1 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建二局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
16 毛建树 512528**********98 一级注册建造师 京1342006200701327
17 熊松柏 130206**********17 一级注册建造师 京1112006200809157
18 王智利 510213**********54 一级注册建造师 京1332010201022628
19 杨瑞增 132335**********17 一级注册建造师 京1112006200913477
20 张军戈 230103**********16 一级注册建造师 京1112006200804398
21 李飞 130123**********15 一级注册建造师 京1112015201533103
22 陈刚 410303**********15 一级注册建造师 京1112005200809150
23 胡景鹏 410425**********19 一级注册建造师 京1412017201730064
24 孙宏志 370923**********1X 一级注册建造师 京1112013201325970
25 董亚兴 410303**********13 一级注册建造师 京1412006200800987
26 卢韦宇 220202**********12 一级注册建造师 京1112018201902857
27 徐梦飞 150429**********25 一级注册建造师 京1112021202204637
28 王强 532127**********5X 一级注册建造师 京1112020202100778
29 王董凯 142729**********17 一级注册建造师 京1112021202200618
30 赵巍 320981**********71 一级注册建造师 京1112013201427261
共91条
1 2 3 4 5 6 7
前往 2 页

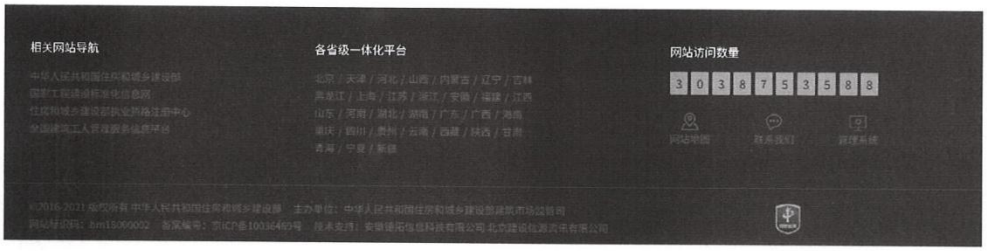

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
筛选
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建二局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 佰肖雄 610523**********38 一级注册建造师 京1612019202002917
32 张桂旺 350824**********19 一级注册建造师 京1112021202200281
33 罗俊 510824**********70 一级注册建造师 京1112020202106458
34 张铭 411403**********11 一级注册建造师 京1432016201872322
35 张伟 131081**********14 一级注册建造师 京1342021202304253
36 周怡明 210623**********54 一级注册建造师 京1112023202403893
37 陈安江 511521**********75 一级注册建造师 京1112024202501134
38 袁红燕 110228**********48 一级注册建造师 京1112014201428777
39 高曼 511623**********46 一级注册建造师 京1112021202207753
40 商连峰 211422**********14 一级注册建造师 京1112021202201643
41 樊旭阳 142724**********15 一级注册建造师 京1112014202004977
42 李杨 410522**********58 一级注册建造师 京1412019202000443
43 鞠云龙 232324**********17 一级注册建造师 京1112018201902839
44 王荣 142732**********15 一级注册建造师 京1112019202000436
45 王志强 210504**********17 一级注册建造师 京1212014201613479
共91条
1 2 3 4 5 6 7
前往 3 页

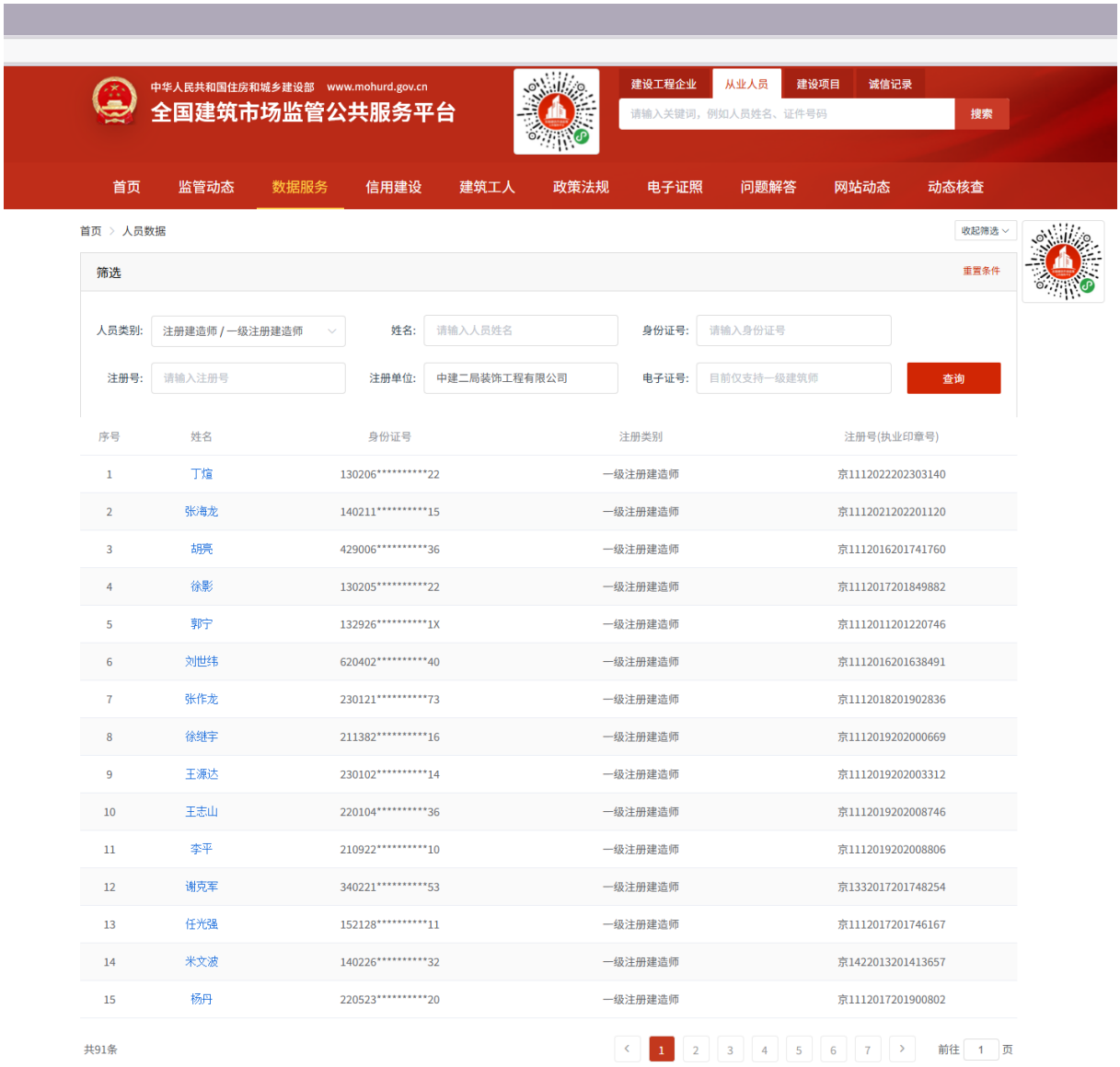

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
资信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建二局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
46 类茂源 130205**********1X 一级注册建造师 京1112013201324253
47 吴波 130203**********10 一级注册建造师 京1112006200809154
48 李海清 130703**********14 一级注册建造师 京1112006200807025
49 谭修华 131082**********90 一级注册建造师 京1512013201312530
50 刘小飞 513029**********5X 一级注册建造师 京1112011201119739
51 武建乐 410102**********13 一级注册建造师 京1112006200809155
52 刘旭 513029**********67 一级注册建造师 京1112021202204093
53 王金鑫 230182**********33 一级注册建造师 京1112021202200623
54 纪保华 320831**********16 一级注册建造师 京1322013201303902
55 夏永吉 371324**********31 一级注册建造师 京1112022202308364
56 李贞 210702**********33 一级注册建造师 京1112016201636442
57 孙少华 131122**********1X 一级注册建造师 京1422019202005146
58 吴召涛 371325**********18 一级注册建造师 京1112022202300916
59 杨佳乐 130131**********72 一级注册建造师 京1112022202301143
60 李明富 360121**********32 一级注册建造师 京1112022202303228
共91条
1 2 3 4 5 6 7
前往 4 页

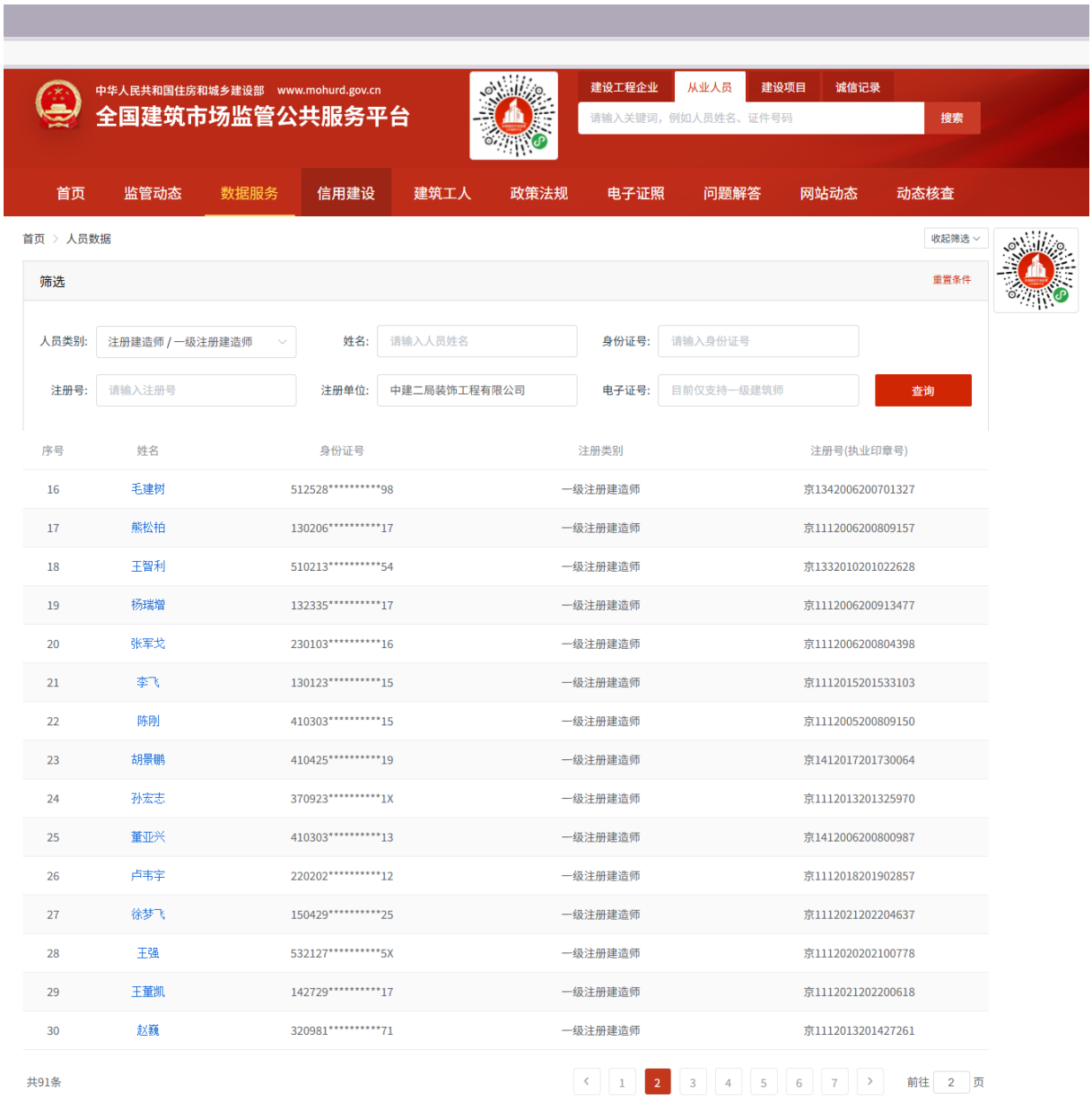

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
筛选
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建二局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
61 杨耀鹏 152324**********16 一级注册建造师 京1212013201309740
62 邱泽奥 232303**********10 一级注册建造师 京1112024202409721
63 王祥 421202**********51 一级注册建造师 京1112025202601575
64 张哲浩 370802**********16 一级注册建造师 京1112023202400429
65 李俊杰 142234**********16 一级注册建造师 京1112023202401350
66 孙泽斌 330602**********11 一级注册建造师 京1522022202301139
67 王新宇 320322**********1X 一级注册建造师 京1112024202503303
68 李满意 130682**********9X 一级注册建造师 京1112025202602115
69 李海波 510824**********3X 一级注册建造师 京1112022202405520
70 张志伟 411503**********12 一级注册建造师 京1112022202406980
71 周新皓 211321**********79 一级注册建造师 京1112022202407926
72 马威龙 230715**********12 一级注册建造师 京1112016202408164
73 张浩 110111**********2X 一级注册建造师 京1112023202408764
74 邱汉桐 231004**********16 一级注册建造师 京1112022202408991
75 葛德中 362528**********19 一级注册建造师 京1112024202409769
共91条
1 2 3 4 5 6 7
前往 5 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
筛选
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建二局装饰工程有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别
76 刘长松 120222**********14 一级注册建造师 京1112024202409768
77 吕静倩 130429**********25 一级注册建造师 京1132023202402227
78 刘磊波 130522**********17 一级注册建造师 京1112024202410662
79 陈壮壮 511025**********97 一级注册建造师 京1112024202410661
80 廖思进 433123**********1X 一级注册建造师 京1112024202410663
81 尹怀德 220621**********10 一级注册建造师 京1112024202500641
82 丁川峰 332526**********11 一级注册建造师 京1112024202500640
83 倪飞飞 320682**********52 一级注册建造师 京1322020202109545
84 黄鑫 452123**********1X 一级注册建造师 京1442020202206306
85 任丽汀 511502**********27 一级注册建造师 京1442021202204233
86 周伟 410802**********53 一级注册建造师 京1112022202504415
87 吴亚伦 210102**********19 一级注册建造师 京1112024202504416
88 佟帅 130206**********15 一级注册建造师 京1372023202408778
89 吴晓辉 220104**********39 一级注册建造师 京1112007200809115
90 余濯宇 320623**********56 一级注册建造师 京1112025202601029
共91条
1 2 3 4 5 6 7
前往 6 页

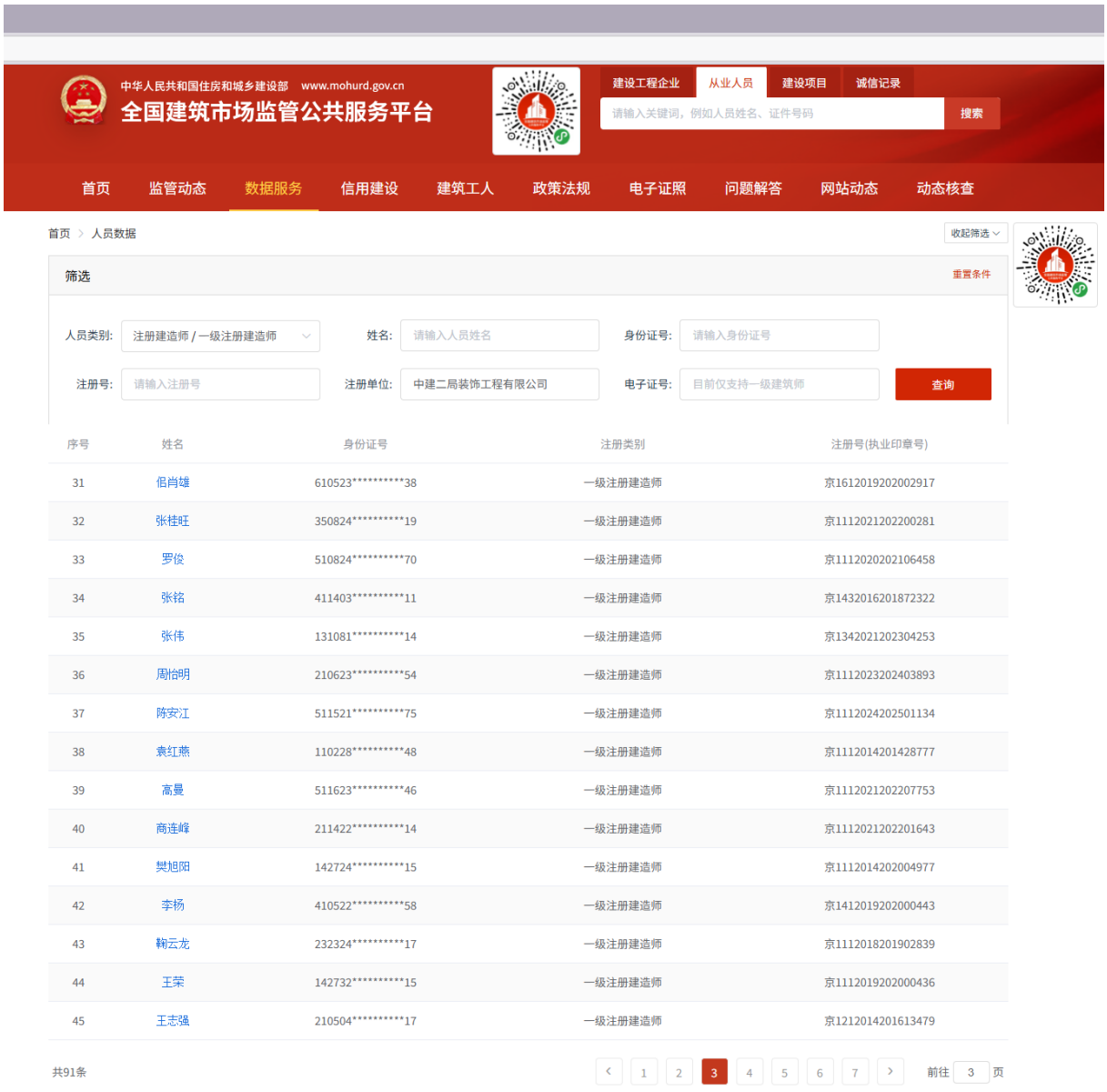

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 人员数据
筛选
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 中建二局装饰工程有限公司
查询
序号
姓名
身份证号
注册建造师
91
桑媛圆
140502**********29
京1112025202601030
共91条
前往 7 页

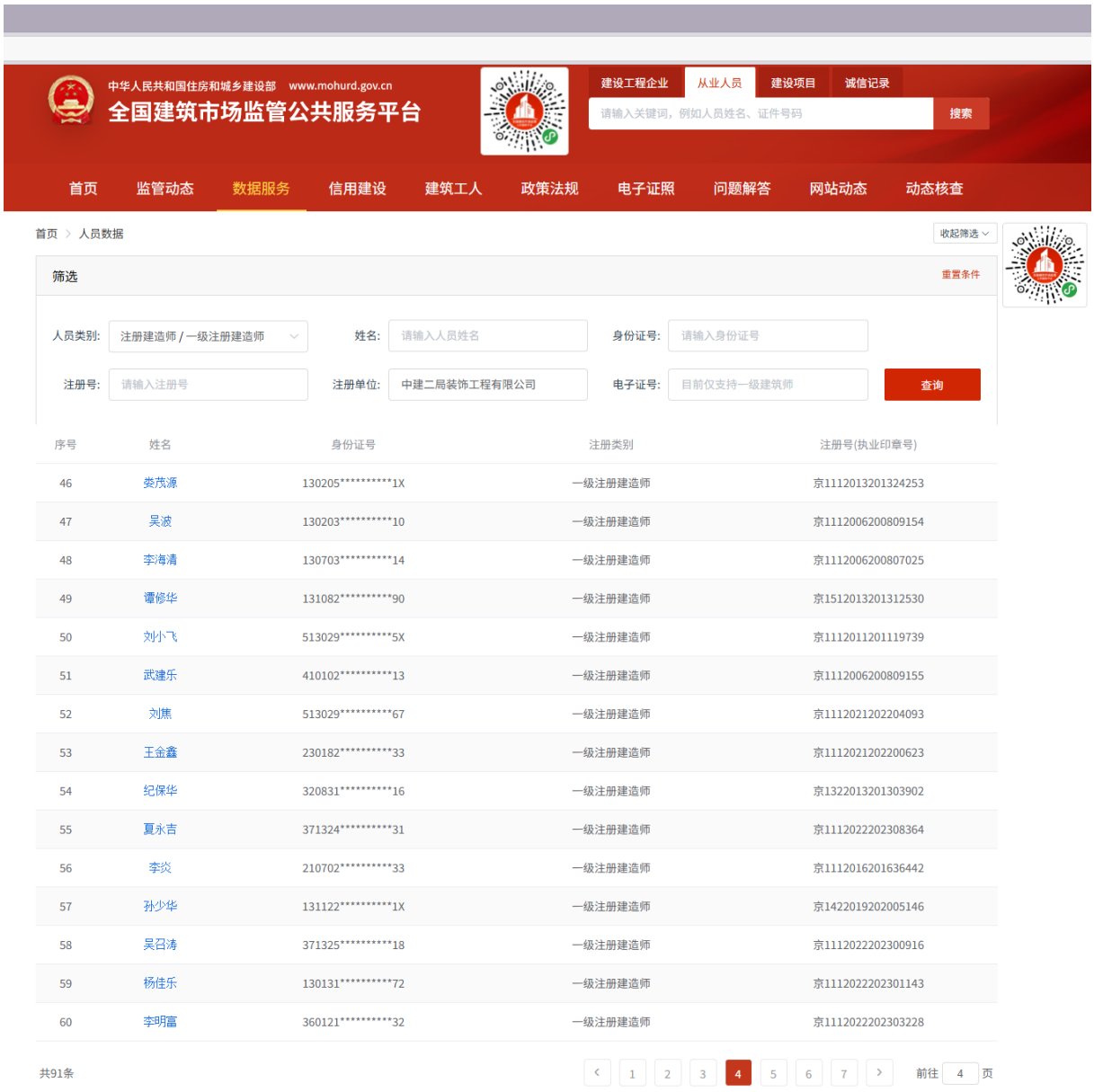

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
3 0 3 8 7 5 3 5 8 8


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 中建二局装饰工程有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 丁煊 130206**********22 一级注册建造师 京1112022202303140
2 张海龙 140211**********15 一级注册建造师 京1112021202201120
3 胡亮 429006**********36 一级注册建造师 京1112016201741760
4 徐影 130205**********22 一级注册建造师 京1112017201849882
5 郭宁 132926**********1X 一级注册建造师 京1112011201220746
6 刘世纬 620402**********40 一级注册建造师 京1112016201638491
7 张作龙 230121**********73 一级注册建造师 京1112018201902836
8 徐继宇 211382**********16 一级注册建造师 京1112019202000669
9 王源达 230102**********14 一级注册建造师 京1112019202003312
10 王志山 220104**********36 一级注册建造师 京1112019202008746
11 李平 210922**********10 一级注册建造师 京1112019202008806
12 谢克军 340221**********53 一级注册建造师 京1332017201748254
13 任光强 152128**********11 一级注册建造师 京1112017201746167
14 米文波 140226**********32 一级注册建造师 京1422013201413657
15 杨丹 220523**********20 一级注册建造师 京1112017201900802
共91条
1 2 3 4 5 6 7
前往 1 页

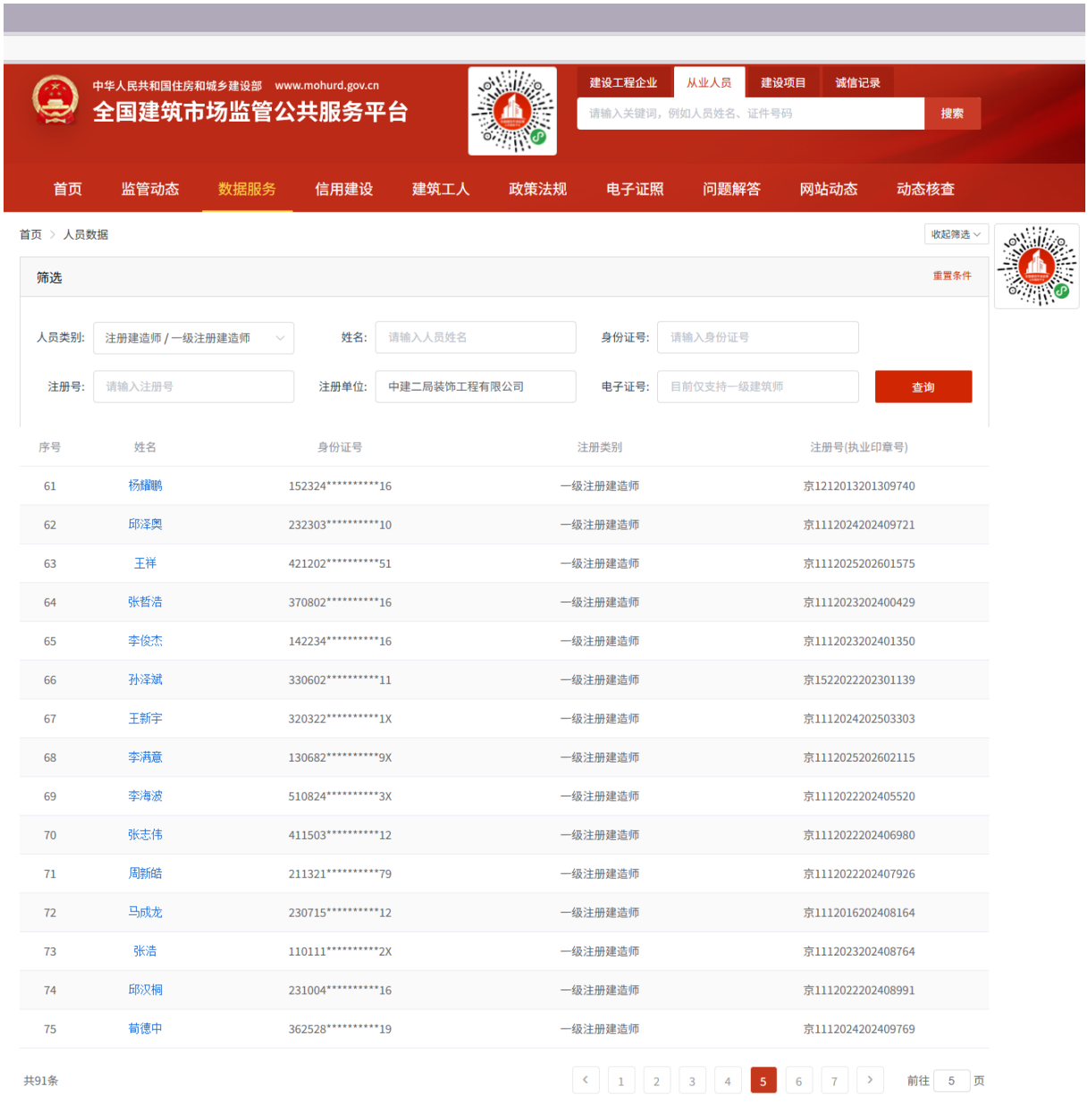


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	毛建树	512528**********98	一级注册建造师	京1342006200701327
17	熊松柏	130206**********17	一级注册建造师	京1112006200809157
18	王智利	510213**********54	一级注册建造师	京1332010201022628
19	杨瑞增	132335**********17	一级注册建造师	京1112006200913477
20	张军戈	230103**********16	一级注册建造师	京1112006200804398
21	李飞	130123**********15	一级注册建造师	京1112015201533103
22	陈刚	410303**********15	一级注册建造师	京1112005200809150
23	胡景鹏	410425**********19	一级注册建造师	京1412017201730064
24	孙宏志	370923**********1X	一级注册建造师	京1112013201325970
25	董亚兴	410303**********13	一级注册建造师	京1412006200800987
26	卢韦宇	220202**********12	一级注册建造师	京1112018201902857
27	徐梦飞	150429**********25	一级注册建造师	京1112021202204637
28	王强	532127**********5X	一级注册建造师	京1112020202100778
29	王董凯	142729**********17	一级注册建造师	京1112021202200618
30	赵巍	320981**********71	一级注册建造师	京1112013201427261

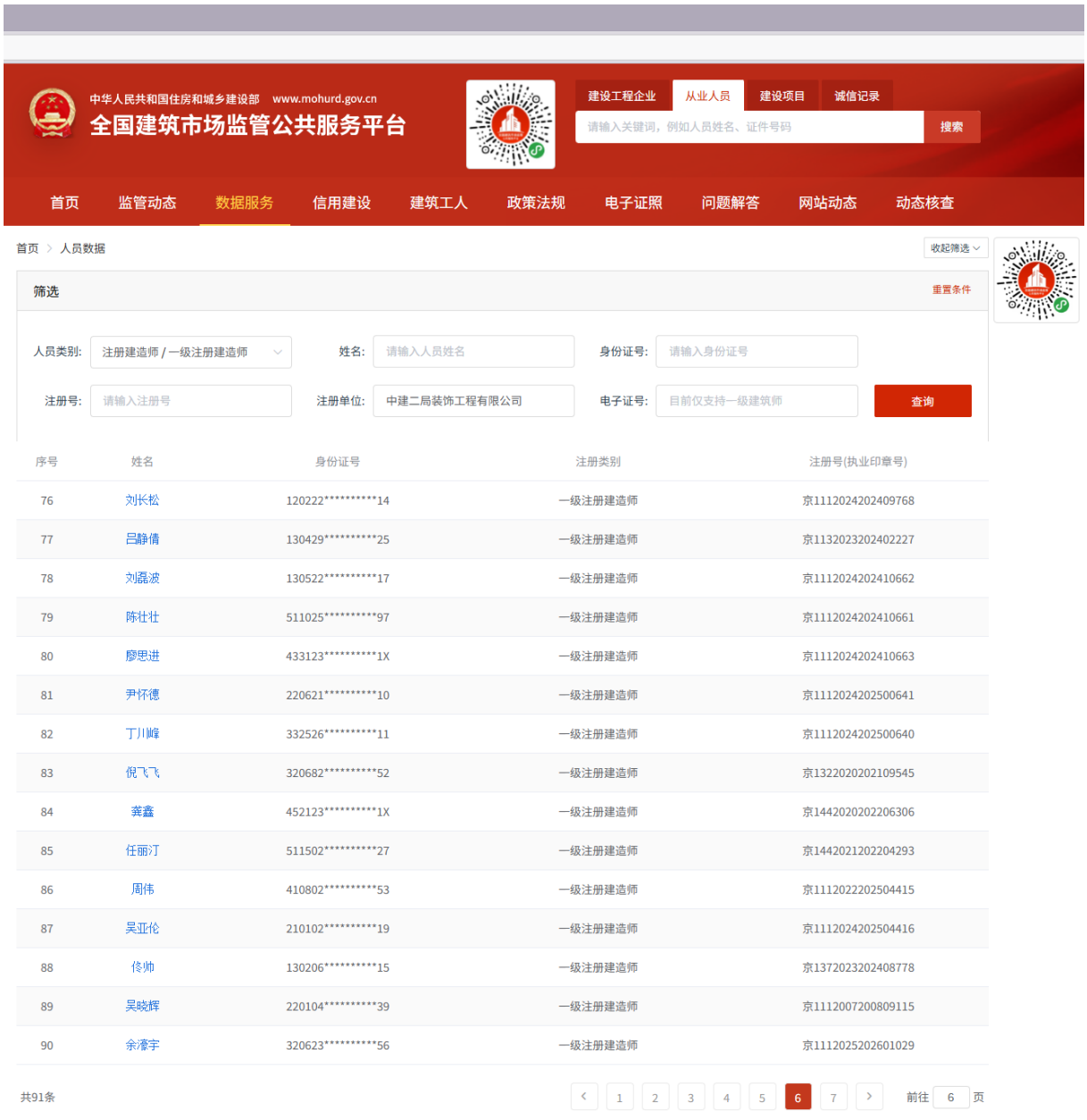

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 中建二局装饰工程有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
31 侣肖雄 610523**********38 一级注册建造师 京1612019202002917
32 张桂旺 350824**********19 一级注册建造师 京1112021202200281
33 罗俊 510824**********70 一级注册建造师 京1112020202106458
34 张铭 411403**********11 一级注册建造师 京1432016201872322
35 张伟 131081**********14 一级注册建造师 京1342021202304253
36 周怡明 210623**********54 一级注册建造师 京1112023202403893
37 陈安江 511521**********75 一级注册建造师 京1112024202501134
38 袁红燕 110228**********48 一级注册建造师 京1112014201428777
39 高曼 511623**********46 一级注册建造师 京1112021202207753
40 商连峰 211422**********14 一级注册建造师 京1112021202201643
41 樊旭阳 142724**********15 一级注册建造师 京1112014202004977
42 李杨 410522**********58 一级注册建造师 京1412019202000443
43 鞠云龙 232324**********17 一级注册建造师 京1112018201902839
44 王荣 142732**********15 一级注册建造师 京1112019202000436
45 王志强 210504**********17 一级注册建造师 京1212014201613479
共91条
1 2 3 4 5 6 7
前往 3 页



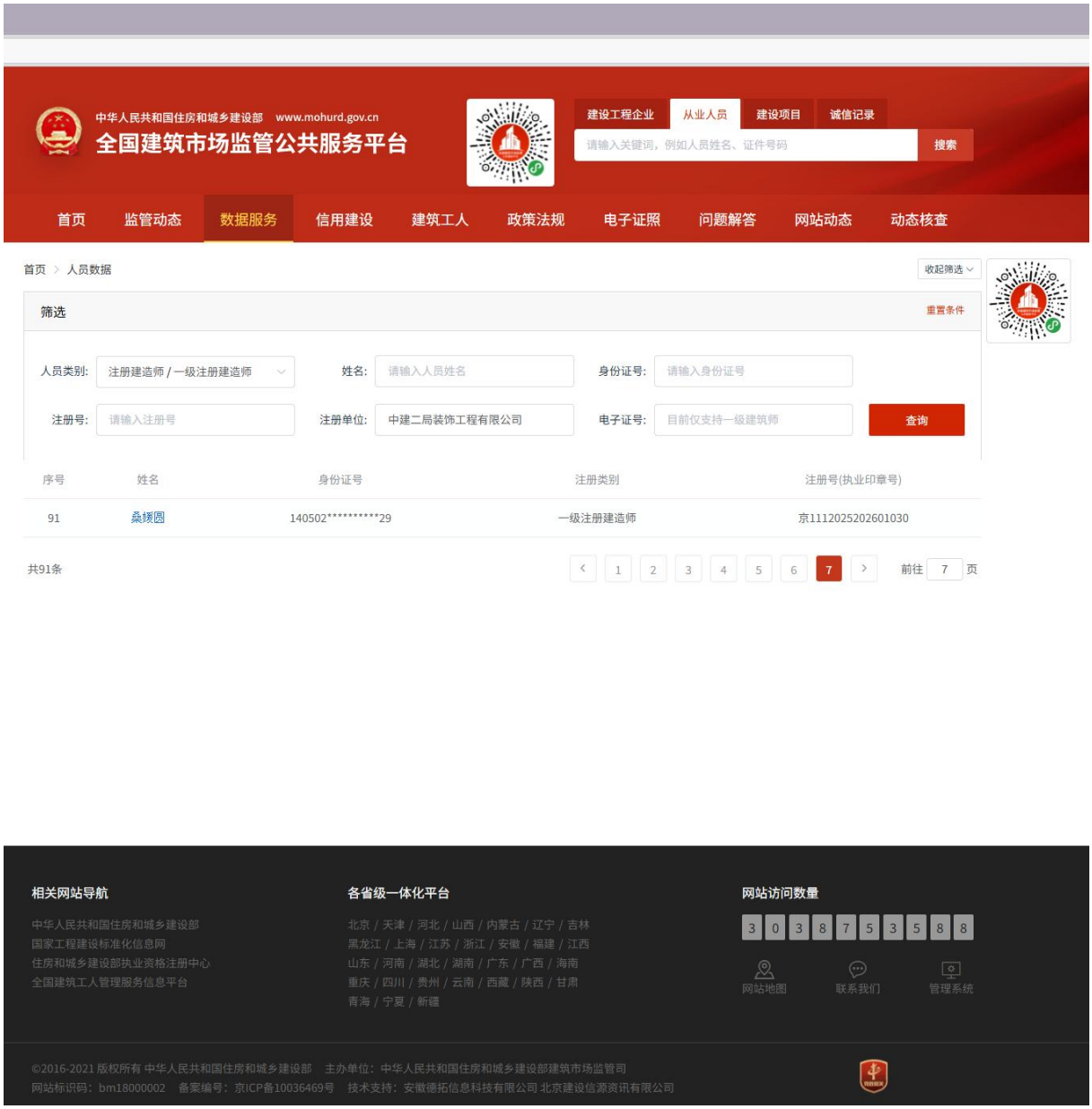
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	娄茂源	130205**********1X	一级注册建造师	京1112013201324253
47	吴波	130203**********10	一级注册建造师	京1112006200809154
48	李海清	130703**********14	一级注册建造师	京1112006200807025
49	谭修华	131082**********90	一级注册建造师	京1512013201312530
50	刘小飞	513029**********5X	一级注册建造师	京1112011201119739
51	武建乐	410102**********13	一级注册建造师	京1112006200809155
52	刘焦	513029**********67	一级注册建造师	京1112021202204093
53	王金鑫	230182**********33	一级注册建造师	京1112021202200623
54	纪保华	320831**********16	一级注册建造师	京1322013201303902
55	夏永吉	371324**********31	一级注册建造师	京1112022202308364
56	李炎	210702**********33	一级注册建造师	京1112016201636442
57	孙少华	131122**********1X	一级注册建造师	京1422019202005146
58	吴召涛	371325**********18	一级注册建造师	京1112022202300916
59	杨佳乐	130131**********72	一级注册建造师	京1112022202301143
60	李明富	360121**********32	一级注册建造师	京1112022202303228



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	杨赫鹏	152324**********16	一级注册建造师	京1212013201309740
62	邱泽奥	232303**********10	一级注册建造师	京1112024202409721
63	王祥	421202**********51	一级注册建造师	京1112025202601575
64	张哲浩	370802**********16	一级注册建造师	京1112023202400429
65	李俊杰	142234**********16	一级注册建造师	京1112023202401350
66	孙泽斌	330602**********11	一级注册建造师	京1522022202301139
67	王新宇	320322**********1X	一级注册建造师	京1112024202503303
68	李满意	130682**********9X	一级注册建造师	京1112025202602115
69	李海波	510824**********3X	一级注册建造师	京1112022202405520
70	张志伟	411503**********12	一级注册建造师	京1112022202406980
71	周新皓	211321**********79	一级注册建造师	京1112022202407926
72	马成龙	230715**********12	一级注册建造师	京1112016202408164
73	张洁	110111**********2X	一级注册建造师	京1112023202408764
74	邱汉桐	231004**********16	一级注册建造师	京1112022202408991
75	荀德中	362528**********19	一级注册建造师	京1112024202409769



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	刘长松	120222**********14	一级注册建造师	京1112024202409768
77	吕静倩	130429**********25	一级注册建造师	京1132023202402227
78	刘磊波	130522**********17	一级注册建造师	京1112024202410662
79	陈壮壮	511025**********97	一级注册建造师	京1112024202410661
80	廖思进	433123**********1X	一级注册建造师	京1112024202410663
81	尹怀德	220621**********10	一级注册建造师	京1112024202500641
82	丁川峰	332526**********11	一级注册建造师	京1112024202500640
83	倪飞飞	320682**********52	一级注册建造师	京1322020202109545
84	龚鑫	452123**********1X	一级注册建造师	京1442020202206306
85	任丽汀	511502**********27	一级注册建造师	京1442021202204293
86	周伟	410802**********53	一级注册建造师	京1112022202504415
87	吴亚伦	210102**********19	一级注册建造师	京1112024202504416
88	佟帅	130206**********15	一级注册建造师	京1372023202408778
89	吴晓辉	220104**********39	一级注册建造师	京1112007200809115
90	余濠宇	320623**********56	一级注册建造师	京1112025202601029


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 中建二局装饰工程有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
91 桑辣圆 140502**********29 一级注册建造师 京1112025202601030
共91条
1 2 3 4 5 6 7
前往 7 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 3 8 7 5 3 5 8 8
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中级及以上职称人员名册

中建二局装饰工程有限公司			
序号	**姓名**	**职称专业**	**职称编号**
中级及以上职称名册（74 人）			
1	董亚兴	工业与民用建筑	（2018）1000022
2	杨瑞增	建筑学	（2023）10000129
3	关通	景观学	(2025)11020702
4	姜桃红	环境艺术设计	(2022)10000124
5	吴波	环境艺术设计	中建 020951
6	安棋	资源环境与城乡规划	（2018）1102110
7	李飞	安全技术及工程	（2018）1102333
8	刘世纬	土木工程	（2018）1102218
9	聂忻勘	建筑工程	（2015）1102069
10	赵妍	艺术设计	（2018）1102215
11	张瑜	工业与民用建筑工程	（2018）1102217
12	陈纬	工商管理	（2019）1102221
13	徐影	建筑企业管理	（2018）1102335
14	熊松柏	家居设计与制造	（2010）1102240
15	陈刚	工民建	中建 G020663
16	丁煊	计算机科学与技术	（2015）1102068
17	郭宁	工业与民用建筑工程	（2018）1102220
18	崔光远	工程造价与管理	(2020)11020543
19	刘小飞	建筑装饰技术	（2018）1102334
20	朱天送	课程与教学论	(2020)11020541
21	娄茂源	工民建	(2020)11020544
22	白杨	建筑工程	ZGB20653384
23	王志山	建筑工程	00286509
24	陈旭	建筑装饰工程技术	(2021)11020632

中建二局装饰工程有限公司			
序号	**姓名**	**职称专业**	**职称编号**
25	米文波	建筑施工与装饰	(2021)11020634
26	袁红燕	计算机	(2021)11020636
27	马潇	工程管理	(2021)11020638
28	王智利	投资经济	(2021)11020639
29	唐璐	机械设计及其自动化	(2023)11020898
30	刘忠鑫	室内与家居设计	(2023)11020899
31	刘晶	艺术设计	(2023)11020900
32	夏永吉	艺术设计	(2023)11020902
33	谢克军	土木工程	(2023)11020903
34	吴凯	土木工程	(2023)11020905
35	张作龙	工程管理	(2023)11020906
36	刘瑞	艺术设计	(2023)11020907
37	张桂旺	土木工程	(2023)11020908
38	王金鑫	土木工程	(2023)11020909
39	卢韦宇	工程管理	(2023)11020911
40	李玉昊	市政与环境工程系给水排水	(2023)11020912
41	任光强	勘查技术与工程	(2023)11020913
42	王荣	园艺	(2023)11020914
43	杨耀鹏	土木工程	2023B14004
44	刘若愚	木材科学与工程	（2024）12021692
45	苏晓蕾	土木工程	（2024）12021693
46	杨圆芃	工程管理（国际工程管理）	（2024）12021694
47	王强	木材科学与工程	(2025)11020699
48	林海	建筑装饰工程技术	(2025)11020700
49	兰磊	建筑装饰工程技术	(2025)11020697
50	刘波	工程造价	(2025)11020698

中建二局装饰工程有限公司			
序号	**姓名**	**职称专业**	**职称编号**
51	张亚鲁	环境艺术设计	(2025)11020694
52	蒲杨	工程机械运用与维护	(2025)11020696
53	王董凯	木材科学与工程	(2025)11020691
54	赵林	工程管理	(2025)11020690
55	李明富	电气工程及其自动化	(2023)12022017
56	宋梦阳	土木工程	(2023)12022006
57	袁也	艺术设计	(2023)12022015
58	陈安江	工程造价	(2024)12021662
59	胡景鹏	工程管理	(2024)12021689
60	姬德福	工程管理	(2024)12021646
61	李海波	环境艺术设计	(2024)12021665
62	侣肖雄	电气工程及其自动化	(2024)12021647
63	张会超	土木工程	(2024)12021691
64	纪晓明	建筑学	(2025)12021068
65	邹继新	电脑艺术设计	(2025)12021129
66	张洋洋	建筑工程	(2025)12021127
67	高宗辉	土木工程	(2025)12021106
68	张炜明	环境设计	(2025)12021117
69	高来	控制工程	(2025)12021098
70	邹忠波	环境设计	(2025)12021116
71	黄强	工程造价	(2025)12021108
72	胡炳钰	建筑工程技术专业	(2025)12021100
73	李松涛	工程管理	(2025)12021174
74	薛占川	木材科学与工程	(2025)12021115

中级及以上职称人员证书如下：

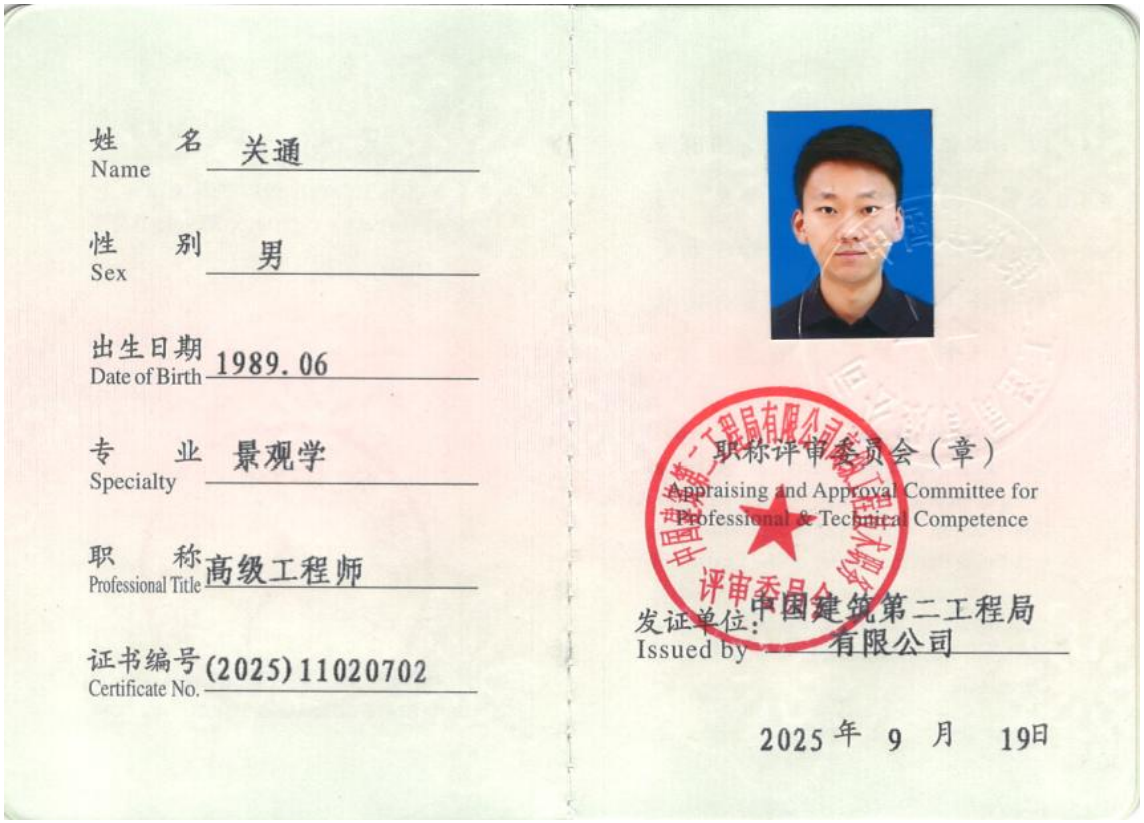
董亚兴



杨瑞增



关通


姓 名 Name 关通
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989.06
专 业 Specialty 景观学
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2025)11020702
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司
2025 年 9 月 19日

姜桃红


姓 名 Name 姜桃红
性 别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1973.02
专 业 Specialty 环境艺术设计
职 称 Professional Title 正高级工程师
证书编号 Certificate No. (2022)10000124
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
2022 年 5 月 9 日
正高级工程师职称评审委员会

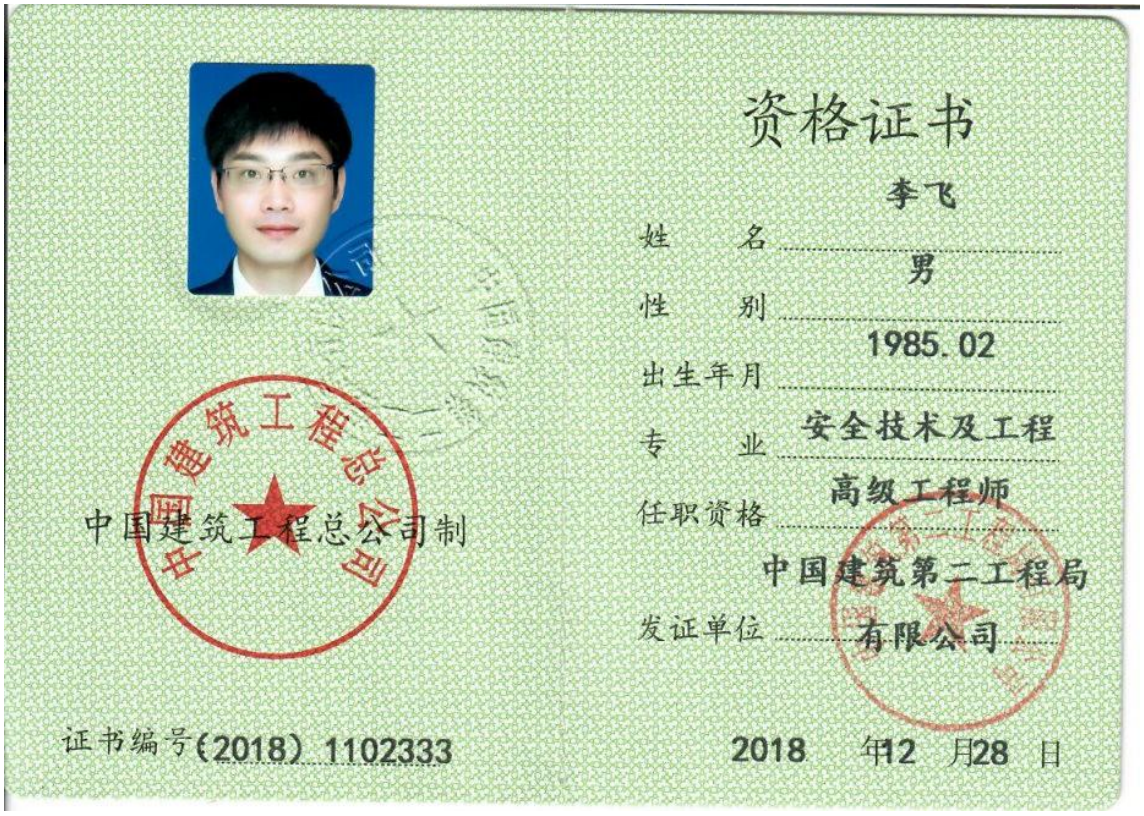
吴波


资格证书
姓　名　吴　波
性　别　男
出生年月　1968.05
专　业　环境艺术设计
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑第二工程局
2004 年 11 月 15 日
中国建筑工程总公司制
证书编号：中建020951

安棋


资格证书
安棋
姓　名　男
性　别　1983.12
出生年月　资源环境与城乡规划
专　业　高级工程师
任职资格　中国建筑第二工程局
发证单位　有限公司
2018 年 1 月 29 日
中国建筑工程总公司制
证书编号(2018) 1102110

李飞


资格证书
李飞
姓　名
男
性　别
1985.02
出生年月
安全技术及工程
专　业
高级工程师
任职资格
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位
2018 年12 月28 日
中国建筑工程总公司制
证书编号(2018) 1102333

刘世纬


资格证书
刘世纬
姓　名
女
性　别
1979.04
出生年月
土木工程
专　业
高级工程师
任职资格
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位
2018 年1 月29 日
中国建筑工程总公司制
证书编号(2018) 1102218

聂忻勐


资格证书
聂忻勐
姓 名
女
性 别
1978.05
出生年月
建筑工程
专 业
高级工程师
任职资格
中国建筑
第二工程局有限公司
发证单位
2015 年 12 月 17 日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2015) 1102069

赵妍


资格证书
赵妍
姓 名
女
性 别
1983.02
出生年月
艺术设计
专 业
高级工程师
任职资格
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位
2018 年 1 月 29 日
中国建筑工程总公司制
证书编号(2018) 1102215

张瑜


资格证书
张瑜
姓　名
男
性　别
1978.02
出生年月
工业与民用建筑工程
专　业
高级工程师
任职资格
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位
2018 年 1 月 29 日
中国建筑工程总公司制
证书编号(2018) 1102217

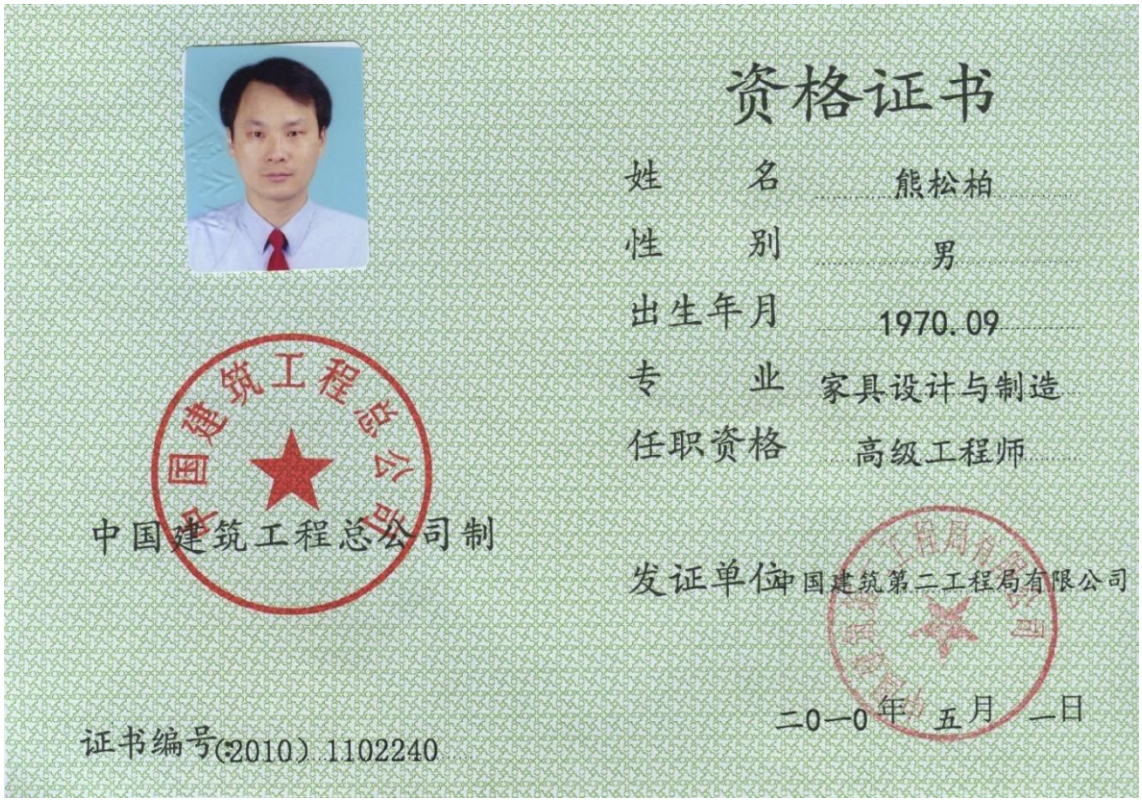
陈纬


资格证书
陈纬
姓　名
女
性　别
1983.01
出生年月
工商管理
专　业
高级工程师
任职资格
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位
2019 年 12 月 31 日
中国建筑工程总公司制
证书编号(2019) 1102221

徐影


资格证书
徐影
姓　名
女
性　别
1976.06
出生年月
建筑企业管理
专　业
高级工程师
任职资格
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位
2018　12　28
年　月　日
中国建筑工程总公司制
（2018）1102335
证书编号：

熊松柏


资格证书
姓　名
熊松柏
性　别
男
出生年月
1970.09
专　业
家具设计与制造
任职资格
高级工程师
发证单位
中国建筑第二工程局有限公司
二〇一〇年　五月　一日
中国建筑工程总公司制
证书编号（2010）1102240

陈刚



资格证书

姓　　名　陈　刚

性　　别　男

出生年月　1968.11

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局

二00一年　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建G020663

丁煊



资格证书

姓　　名　丁煊

性　　别　女

出生年月　1980.04

专　　业　计算机科学与技术

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2015 年 12 月 17 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1102068

郭宁


资格证书
郭宁
姓　名
男
性　别
1978.03
出生年月
工业与民用建筑工程
专　业
高级工程师
任职资格
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号(2018) 1102220
2018 年 1 月 29 日

崔光远


姓　名
Name
崔光远
性　别
Sex
男
出生日期
Date of Birth
1980.01
专　业
Specialty
工程造价与管理
职　称
Professional Title
高级工程师
证书编号
Certificate No.
(2020)11020543
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位:
Issued by
中国建筑第二工程局
有限公司
2020 年 12 月 24 日

刘小飞


资格证书
刘小飞
姓　名
男
性　别
1971.01
出生年月
建筑装饰技术
专　业
高级工程师
任职资格
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号 (2018) 1102334
2018 年12 月28 日

朱天送


姓　名
Name
朱天送
性　别
Sex
男
出生日期
Date of Birth
1985.11
专　业
Specialty
课程与教学论
职　称
Professional Title
高级工程师
证书编号
Certificate No.
(2020)11020541
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位:
Issued by
中国建筑第二工程局
有限公司
2020年　12月 24 日

娄茂源


姓 名
Name
娄茂源
性 别
Sex
男
出生日期
Date of Birth
1980.04
专 业
Specialty
工民建
职 称
Professional Title
高级工程师
证书编号
Certificate No.
(2020)11020544
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第一工程局有限公司
发证单位：
Issued by
2020 12 24
年 月 日

白杨


经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。
Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.
职称专用章
姓 名
Full Name
白杨
性 别
Sex
男
出生日期
Date of Birth
1978年03月
证书编号
Certificate No.
ZGB20653384
资格名称
Qualification
高级工程师
专 业
Speciality
建筑工程
授予时间
Date of Conferment
2020年07月20日
二〇二〇年八月

王志山



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王志山
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1979.9
Date of Birth

工作单位 沈阳远大铝业工程有限公司
Establishment

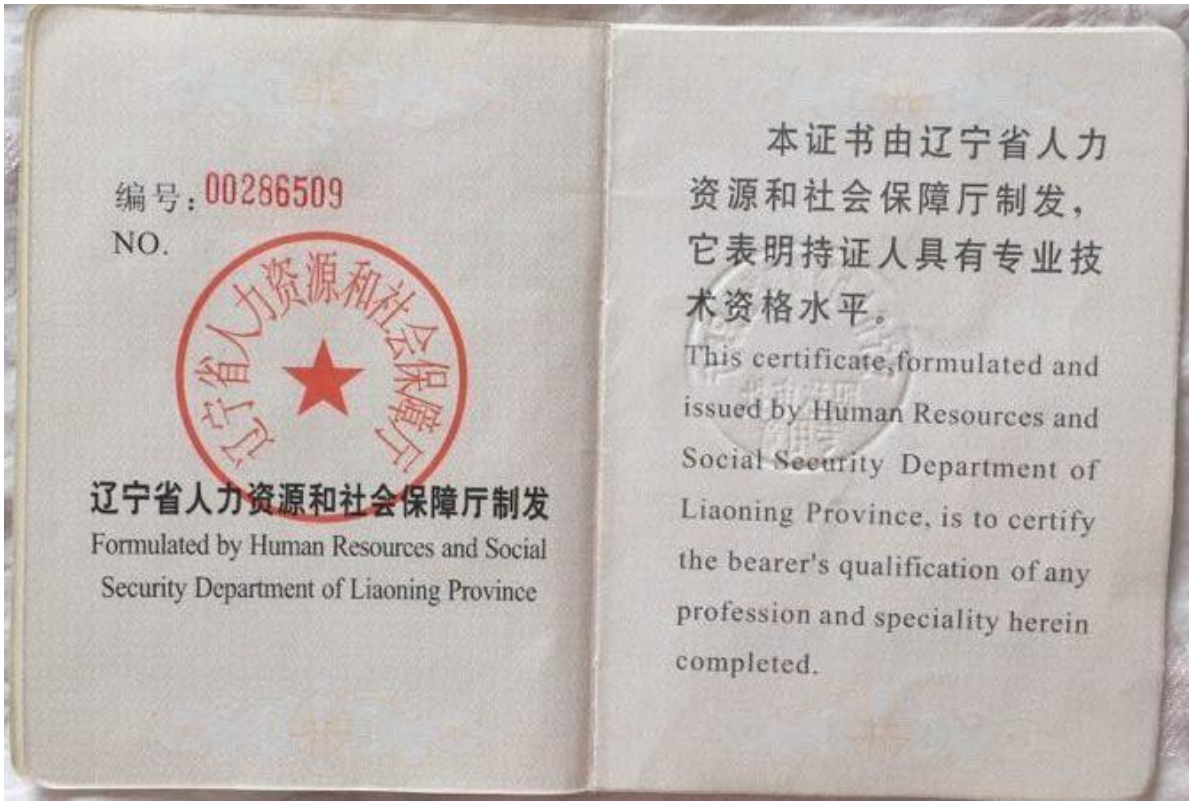
专业名称 建筑工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2012.8.26
Conferment Date

辽宁省人力资源和社会保障厅

发证机关
Issued by



编号：00286509
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

陈旭


姓 名
Name
陈旭
性 别
Sex
男
出生日期
Date of Birth
1985.09
专 业
Specialty
建筑装饰工程技术
职 称
Professional Title
高级工程师
证书编号
Certificate No.
(2021)11020632
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：
Issued by
中国建筑第二工程局有限公司
2021年 12月 25日

米文波


姓 名
Name
米文波
性 别
Sex
男
出生日期
Date of Birth
1981.10
专 业
Specialty
建筑施工与装饰
职 称
Professional Title
高级工程师
证书编号
Certificate No.
(2021)11020634
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：
Issued by
中国建筑第二工程局有限公司
2021年 12月 25日

袁红燕


姓 名
Name
袁红燕
性 别
Sex
女
出生日期
Date of Birth
1974.11
专 业
Specialty
计算机
职 称
Professional Title
高级工程师
证书编号
Certificate No.
(2021)11020636
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：
Issued by
中国建筑第二工程局
有限公司
2021年 12月 25日

马潇


姓 名
Name
马潇
性 别
Sex
男
出生日期
Date of Birth
1989.04
专 业
Specialty
工程管理
职 称
Professional Title
高级工程师
证书编号
Certificate No.
(2021)11020638
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：
Issued by
中国建筑第二工程局
有限公司
2021年 12月 25日

王智利


姓 名
Name
王智利
性 别
Sex
男
出生日期
Date of Birth
1979.11
专 业
Specialty
投资经济
职 称
Professional Title
高级工程师
证书编号
Certificate No.
(2021)11020639
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：
Issued by
中国建筑第二工程局
有限公司
评审委员会
2021 年 12 月 25 日

唐璐


姓 名
Name
唐璐
性 别
Sex
男
出生日期
Date of Birth
1983.01
专 业
Specialty
机械设计及其自动化
职 称
Professional Title
高级工程师
证书编号
Certificate No.
(2023)11020898
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：
Issued by
中国建筑第二工程局
有限公司
评审委员会
2023 年 3 月 1 日

刘忠鑫


姓 名 Name 刘忠鑫
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989.04
专 业 Specialty 室内与家居设计
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11020899
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2023年 3月 1日

刘晶


姓 名 Name 刘晶
性 别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1988.06
专 业 Specialty 艺术设计
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11020900
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2023年 3月 1日

夏永吉



姓　名 Name　夏永吉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.02

专　业 Specialty　艺术设计

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020902

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 3 月 1 日

谢克军



姓　名 Name　谢克军

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020903

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 3 月 1 日

吴凯


姓 名 Name 吴凯
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1986.04
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11020905
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：Issued by 中国建筑第二工程局有限公司
评审委员会
2023 年 3 月 1 日

张作龙


姓 名 Name 张作龙
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990.06
专 业 Specialty 工程管理
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11020906
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：Issued by 中国建筑第二工程局有限公司
评审委员会
2023 年 3 月 1 日

刘瑞


姓 名 刘瑞
Name
性 别 男
Sex
出生日期 1981.07
Date of Birth
专 业 艺术设计
Specialty
职 称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2023)11020907
Certificate No.
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2023 年 3 月 1 日

张桂旺


姓 名 张桂旺
Name
性 别 男
Sex
出生日期 1985.12
Date of Birth
专 业 土木工程
Specialty
职 称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2023)11020908
Certificate No.
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2023 年 3 月 1 日

王金鑫


姓 名 Name 王金鑫
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989.05
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11020909
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
评审委员会
2023 年 3 月 1 日

卢韦宇


姓 名 Name 卢韦宇
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990.05
专 业 Specialty 工程管理
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11020911
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
评审委员会
2023 年 3 月 1 日

李玉昊


姓 名 Name 李玉昊
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1986.03
专 业 Specialty 市政与环境工程系给水排水
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11020912
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
评审委员会
2023 年 3 月 1 日

任光强


姓 名 Name 任光强
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1987.11
专 业 Specialty 勘查技术与工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11020913
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
评审委员会
2023 年 3 月 1 日

王荣



姓　名 Name　王荣

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.08

专　业 Specialty　园艺

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020914

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

评审委员会

2023 年 3 月 1 日

杨耀鹏

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:杨耀鹏

性别:男

证件号码:152324198109228016

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B14004

公布文号:吉人社函〔2023〕215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年11月27日

数据来源:吉林省电子证照库

刘若愚



姓　名 Name　刘若愚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.09

专　业 Specialty　木材科学与工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12021692

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 5 月 21 日

苏晓蕾



姓　名 Name　苏晓蕾

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1985.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12021693

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 5 月 21 日

杨圆芃


姓　名 Name 杨圆芃

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.03

专　业 Specialty 工程管理（国际工程管理）

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12021694

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 5 月 21 日

王强


姓　名 Name 王强

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.07

专　业 Specialty 木材科学与工程

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025)11020699

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19 日

林海


姓　名 Name 林海

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.04

专　业 Specialty 建筑装饰工程技术

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025)11020700

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 19 日

兰磊


姓　名 Name 兰磊

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.12

专　业 Specialty 建筑装饰工程技术

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025)11020697

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025年 9 月 19日

刘波


姓 名 Name 刘波
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1983.04
专 业 Specialty 工程造价
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2025)11020698
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
评审委员会
发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2025 年 9 月 19 日

张亚鲁


姓 名 Name 张亚鲁
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991.12
专 业 Specialty 环境艺术设计
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2025)11020694
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2025 年 9 月 19 日

蒲杨


姓 名 Name 蒲杨
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990.08
专 业 Specialty 工程机械运用与维护
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2025)11020696
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司
2025 年 9 月 19 日

王董凯


姓 名 Name 王董凯
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992.01
专 业 Specialty 木材科学与工程（家具与室内设计）
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2025)11020691
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司
2025 年 9 月 19 日

赵林



姓　名 Name 赵林

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.09

专　业 Specialty 工程管理

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025)11020690

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025 年9 月19 日

李明富



姓　名 Name 李明富

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.02

专　业 Specialty 电气工程及其自动化

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12022017

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

宋梦阳



姓　名 Name　宋梦阳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12022006

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

袁也



姓　名 Name　袁也

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1993.10

专　业 Specialty　艺术设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12022015

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 12 月 31 日

陈安江



姓　名 Name　陈安江

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.05

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12021662

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日

胡景鹏



姓　名 Name　胡景鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982.07

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12021689

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日

姬德福


姓　名 Name 姬德福

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.10

专　业 Specialty 工程管理

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12021646

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 12 月 31 日

李海波


姓　名 Name 李海波

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.10

专　业 Specialty 环境艺术设计

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12021665

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 12 月 31 日

侣肖雄



姓　名 侣肖雄
Name

性　别 男
Sex

出生日期 1989.11
Date of Birth

专　业 电气工程及其自动化
Specialty

职　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12021647
Certcertificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 12 月 31 日

张会超



姓　名 张会超
Name

性　别 男
Sex

出生日期 1996.06
Date of Birth

专　业 土木工程
Specialty

职　称 工程师
Professional Title

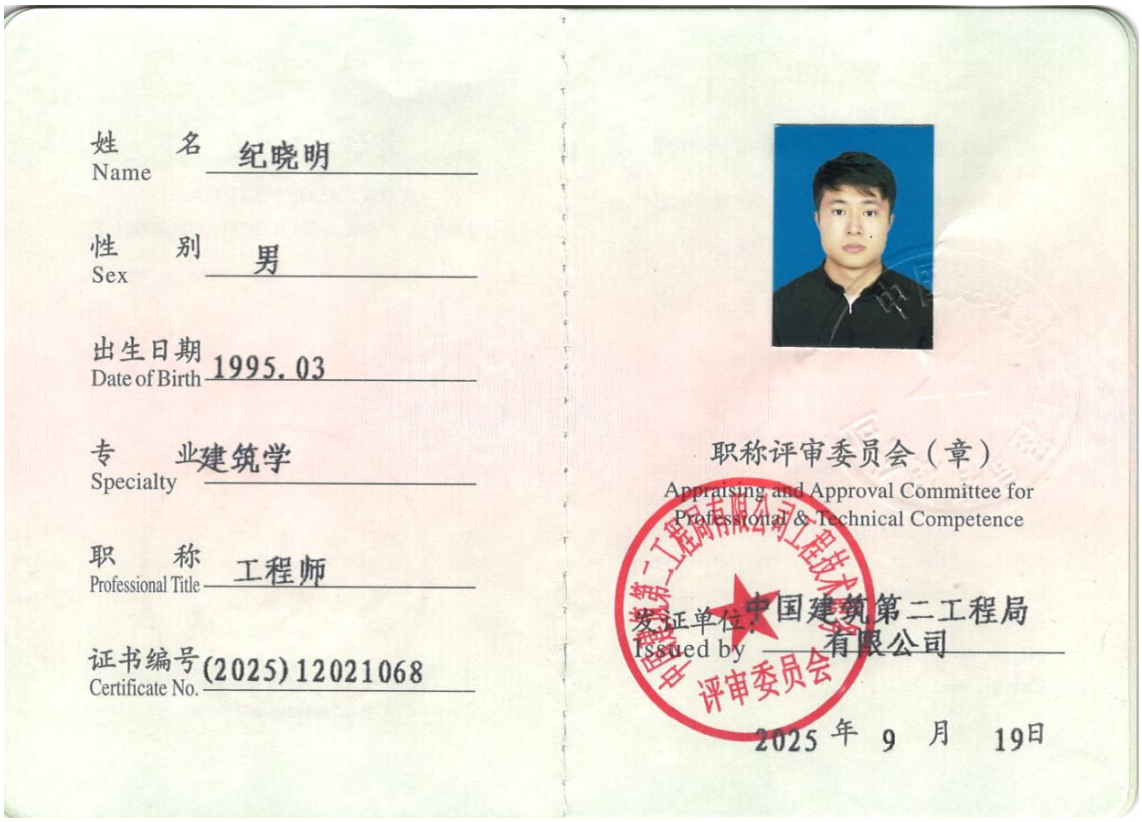
证书编号 (2024)12021691
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 12 月 31 日

纪晓明


姓　名 Name 纪晓明

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.03

专　业 Specialty 建筑学

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12021068

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19日

邹继新


姓　名 Name 邹继新

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.02

专　业 Specialty 电脑艺术设计

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12021129

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19日

张洋洋



姓　名 Name　张洋洋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.04

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12021127

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19 日

高宗辉



姓　名 Name　高宗辉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12021106

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19 日

张炜明



姓　名 Name 张炜明

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1998.07

专　业 Specialty 环境设计

职　称 Professional Title 工程师

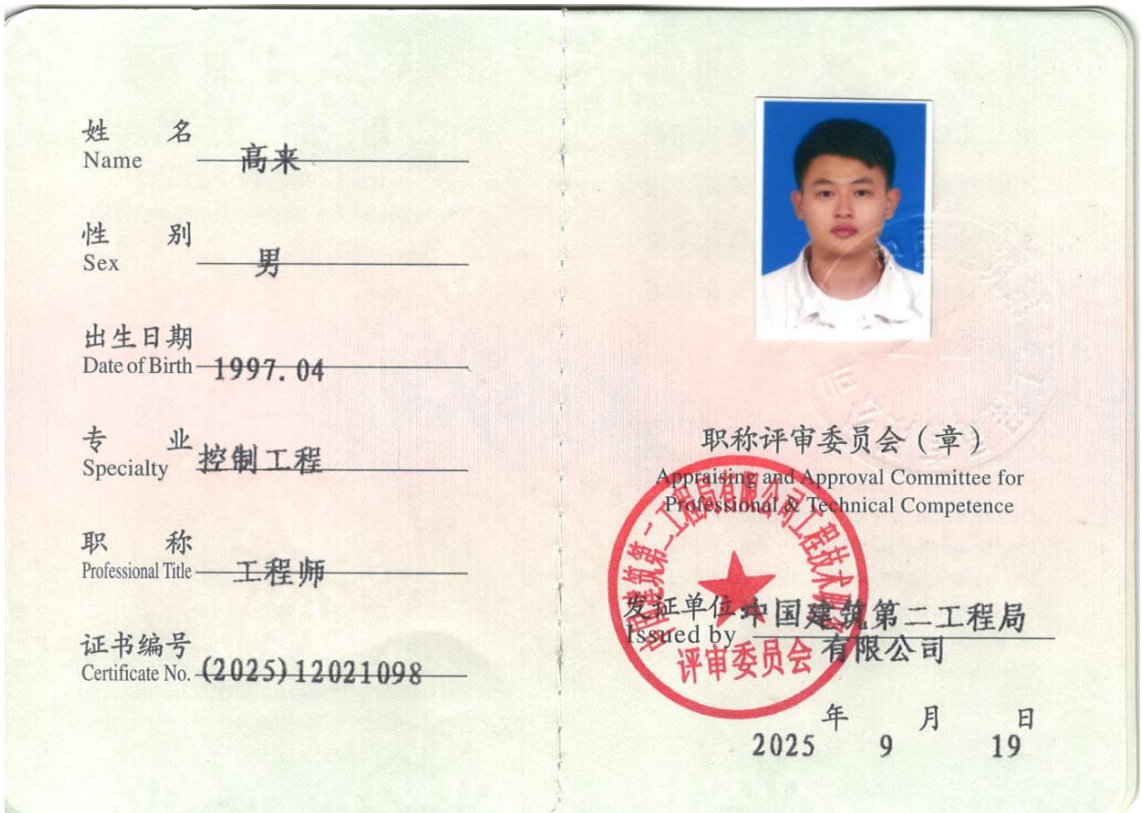
证书编号 Certificate No. (2025)12021117

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19 日

高来



姓　名 Name 高来

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997.04

专　业 Specialty 控制工程

职　称 Professional Title 工程师

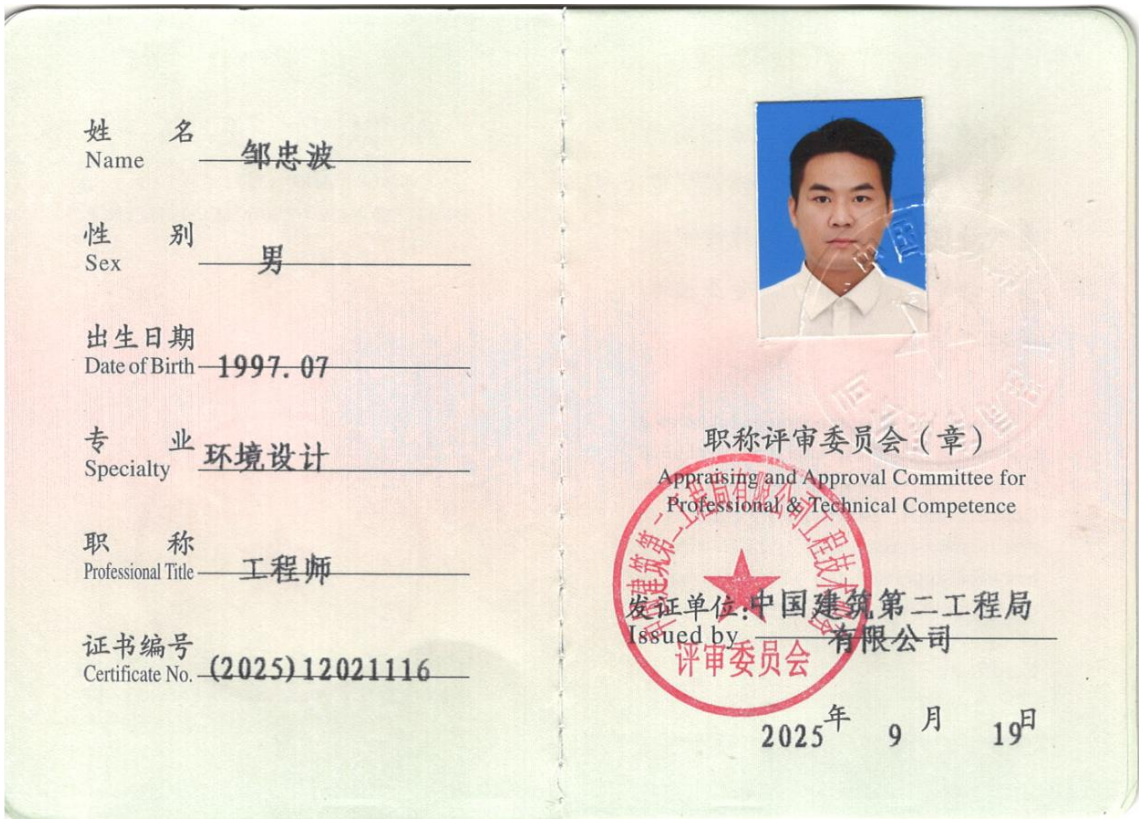
证书编号 Certificate No. (2025)12021098

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19 日

邹忠波



姓　名 Name 邹忠波

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997.07

专　业 Specialty 环境设计

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12021116

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2025年 9月 19日

黄强



姓　名 Name 黄强

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1974.05

专　业 Specialty 工程造价

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12021108

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

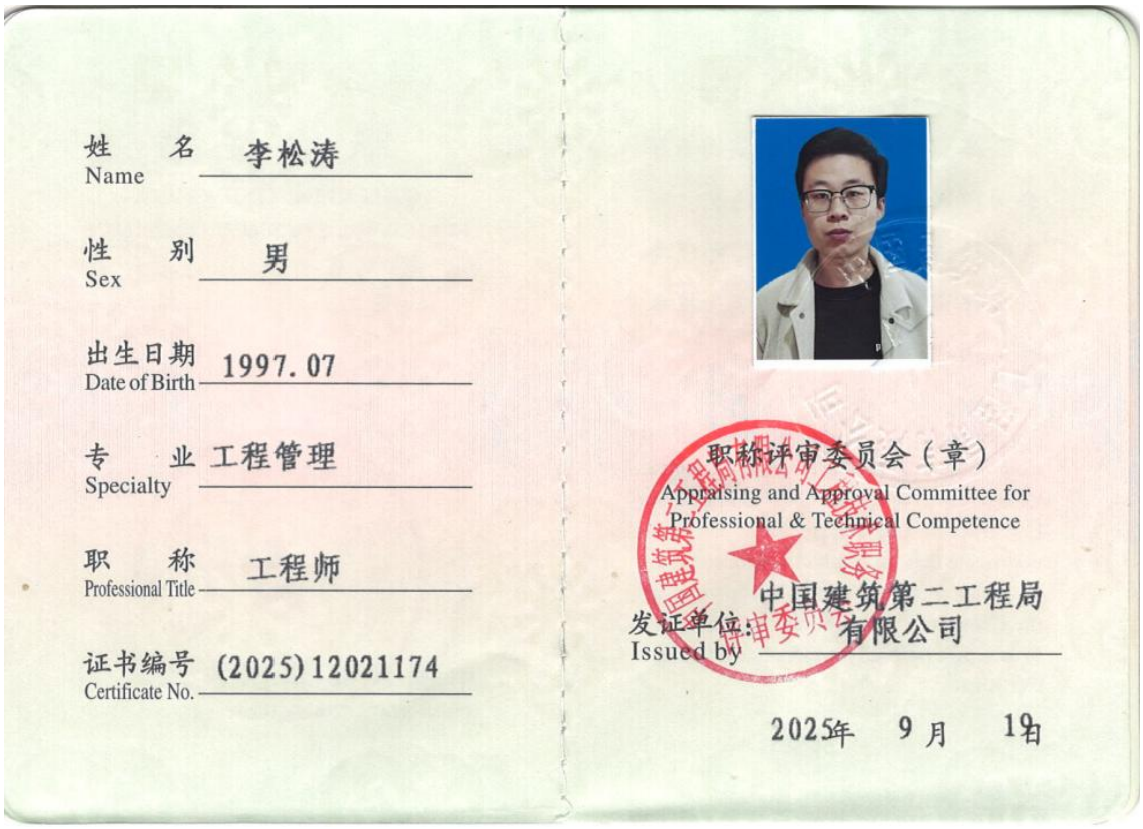
发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2025年 9月 19日

胡炳钰


姓 名 Name 胡炳钰
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992.07
专 业 Specialty 建筑工程技术专业
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2025)12021100
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司
2025 年 9 月 19 日

李松涛


姓 名 Name 李松涛
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1997.07
专 业 Specialty 工程管理
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2025)12021174
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司
2025 年 9 月 19 日

薛占川



姓　名 Name　薛占川

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.04

专　业 Specialty　木材科学与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12021115

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2025年 9 月 19日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4　　校验码: u78tbf

统一社会信用代码(组织机构代码):9111011210238739X4　　查询流水号: 11011220261023150356

单位名称:中建二局装饰工程有限公司　　查询日期: 2025年01月至2026年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
3	贾筱	622824199203220162	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
4	姬德福	622424199410221131	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
5	杜杰	622103199603013015	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
6	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
7	彭田	620402198207200920	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	彭田	620402198207200920	工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
8	刘世纬	620402197904030440	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
9	薛斌	620121199407243818	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
10	李奕彤	620103199209041016	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
11	王相会	612325200003051838	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
12	易勇	612325197802241078	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
13	侣肖雄	610523198911021438	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
14	沙振兴	610502199908197419	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	沙振兴	610502199908197419	医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
15	刘锐杰	610502199906270416	养老保险	2025年08月	2026年09月	14
			失业保险	2025年08月	2026年09月	14
			工伤保险	2025年08月	2026年09月	14
			医疗保险	2025年08月	2026年09月	14
			生育保险	2025年08月	2026年09月	14
16	李煜斐	610324199801152015	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
17	赵霖海	61032119980215681X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
18	张仟	610321199603183110	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
19	石光路	610203199805304613	养老保险	2025年04月	2026年09月	18
			失业保险	2025年04月	2026年09月	18
			工伤保险	2025年04月	2026年09月	18
			医疗保险	2025年04月	2026年09月	18
			生育保险	2025年04月	2026年09月	18
20	郭伟	610121198711066637	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
21	李孟军	532901199910102818	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李孟军	532901199910102818	生育保险	2025年01月	2026年09月	21
22	杨海东	532726199606211514	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
23	兰苏超	532524199810173232	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
24	董青禄	532331199612181859	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
25	王强	53212719900708115X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
26	李承锦	530421199712131972	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
27	胡廷攀	530381199601131735	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
28	耿嘉玥	530325199811011140	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	陈纬	52272619830103002X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
30	徐才智	522401199812133216	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
31	王森元	52020120040720161X	养老保险	2026年08月	2026年09月	2
			失业保险	2026年08月	2026年09月	2
			工伤保险	2026年08月	2026年09月	2
			医疗保险	2026年08月	2026年09月	2
			生育保险	2026年08月	2026年09月	2
32	汪静	513902199407281867	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
33	王腾	513901199001256411	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
34	蒲杨	513701199008291630	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
35	张柯蓝	513029199610133537	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
36	刘小飞	513029197101013 95X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	刘小飞	513029197101013 95X	失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
37	毛建树	512528197010245798	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
38	张国鑫	511722200105201831	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
39	高曼	511623199305075046	养老保险	2025年09月	2026年09月	13
			失业保险	2025年09月	2026年09月	13
			工伤保险	2025年09月	2026年09月	13
			医疗保险	2025年09月	2026年09月	13
			生育保险	2025年09月	2026年09月	13
40	曾诚	511602200002224394	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
41	刘洋	511602199807235095	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
42	陈富液	511524200101040059	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
43	李文科	51152219980908223X	养老保险	2026年08月	2026年09月	2
			失业保险	2026年08月	2026年09月	2





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	李文科	51152219980908223X	工伤保险	2026年08月	2026年09月	2
			医疗保险	2026年08月	2026年09月	2
			生育保险	2026年08月	2026年09月	2
44	陈安江	511521198705162875	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
45	潘熙	511324200006250479	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
46	王俊林	511324199305254378	养老保险	2025年12月	2026年08月	9
			失业保险	2025年12月	2026年08月	9
			工伤保险	2025年12月	2026年08月	9
			医疗保险	2025年12月	2026年08月	9
			生育保险	2025年12月	2026年08月	9
47	雷志	511304199002121310	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
48	钟承钰	511025199806071684	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
49	林海	511025198804080216	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
50	兰磊	511025198612087376	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	兰磊	511025198612087376	医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
51	肖异	510921199906044010	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
52	李海波	51082419911020553X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
53	陈宇轩	510781199908113257	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
54	蒋虎君	510724199808300058	养老保险	2025年01月	2025年03月	3
			失业保险	2025年01月	2025年03月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年03月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年03月	3
			生育保险	2025年01月	2025年03月	3
55	王智洋	510704199908101819	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
56	邓博龙	51068120000220251X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
57	邓刚	510602197304296339	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	邓刚	510602197304296339	生育保险	2025年01月	2026年09月	21
58	张洪屿	510322199812176075	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
59	王智利	510213197911011654	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
60	王艺霏	51012219901114286X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
61	陈家豪	510113199908135916	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
62	张科	510113199908085613	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
63	罗鸿星	510107198807232256	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
64	祝岗	510107197907073411	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	赵闻心	510106200012214437	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5
66	魏燕林	500234198809175243	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
67	吴雯	460102199804221242	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
68	符泽海	460003199404231418	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5
69	凌美华	450981200006151422	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2
			医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
70	张炜明	442000199807254234	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
71	邹忠波	440825199707153777	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
72	向健	433130199908126111	养老保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	向健	433130199908126111	失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
73	张家俊	433125200402020031	养老保险	2026年08月	2026年09月	2
			失业保险	2026年08月	2026年09月	2
			工伤保险	2026年08月	2026年09月	2
			医疗保险	2026年08月	2026年09月	2
			生育保险	2026年08月	2026年09月	2
74	毛婷玉	432522198412147409	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
75	艾超伟	430523198812265871	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
76	曾翔	430124199910094219	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
77	胡亮	429006198802025236	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
78	成后刚	422326198703285855	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
79	朱天送	422326198511270018	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
79	朱天送	422326198511270018	工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
80	王祥	421202200003257151	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
81	项颖瑜	42118219860916292X	养老保险	2025年01月	2025年09月	8
			失业保险	2025年01月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	8
			生育保险	2025年01月	2025年09月	8
82	李洋洋	420921199603044417	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
83	刘周鑫	420881199912040074	养老保险	2025年01月	2025年01月	1
			失业保险	2025年01月	2025年01月	1
			工伤保险	2025年01月	2025年01月	1
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
84	尤佳	420881198512028418	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
85	龙宇	420802199608030626	养老保险	2025年01月	2026年09月	16
			失业保险	2025年01月	2026年09月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	16
			生育保险	2025年01月	2026年09月	16
86	宋星悦	420625199910103025	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
86	宋星悦	420625199910103025	医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
87	吴凯	420624198604220011	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
88	罗恒	420583198912070013	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
89	赵前财	420222199909193835	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
90	叶旭泽	420116199312184976	养老保险	2026年09月	2026年09月	1
			失业保险	2026年09月	2026年09月	1
			工伤保险	2026年09月	2026年09月	1
			医疗保险	2026年09月	2026年09月	1
			生育保险	2026年09月	2026年09月	1
91	邱自军	413029196903070034	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
92	张晓	412826200003132239	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
93	任金鹏	41282420000326751X	养老保险	2026年08月	2026年09月	2
			失业保险	2026年08月	2026年09月	2
			工伤保险	2026年08月	2026年09月	2
			医疗保险	2026年08月	2026年09月	2





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	任金鹏	41282420000326751X	生育保险	2026年08月	2026年09月	2
94	朱金明	41282419840614061X	养老保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			生育保险	2025年02月	2025年09月	8
95	黄巢	412801198208200816	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
96	刘宇飞	412727199810055810	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
97	张博	412725199804240611	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
98	纪晓明	412722199503231018	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
99	刘洋	412702200003247427	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
100	宋博	411621199910150036	养老保险	2026年07月	2026年09月	3
			失业保险	2026年07月	2026年09月	3
			工伤保险	2026年07月	2026年09月	3
			医疗保险	2026年07月	2026年09月	3
			生育保险	2026年07月	2026年09月	3





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
101	邱航	41152319980709044X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
102	王俊	411523199310200498	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
103	吕芳	411522199402160327	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
104	张志伟	411503199201263312	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
105	张恒硕	411481199608289016	养老保险	2026年04月	2026年09月	6
			失业保险	2026年04月	2026年09月	6
			工伤保险	2026年04月	2026年09月	6
			医疗保险	2026年04月	2026年09月	6
			生育保险	2026年04月	2026年09月	6
106	邓棋方	411481199309099132	养老保险	2025年05月	2026年09月	17
			失业保险	2025年05月	2026年09月	17
			工伤保险	2025年05月	2026年09月	17
			医疗保险	2025年05月	2026年09月	17
			生育保险	2025年05月	2026年09月	17
107	卞银安	411481198607078132	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
108	赵天方	41142319921002011X	养老保险	2025年06月	2026年09月	16





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	赵天方	41142319921002011X	失业保险	2025年06月	2026年09月	16
			工伤保险	2025年06月	2026年09月	16
			医疗保险	2025年06月	2026年09月	16
			生育保险	2025年06月	2026年09月	16
109	于世溟	411421200311187990	养老保险	2025年08月	2026年06月	11
			失业保险	2025年08月	2026年06月	11
			工伤保险	2025年08月	2026年06月	11
			医疗保险	2025年08月	2026年06月	11
			生育保险	2025年08月	2026年06月	11
110	郭松林	411421198907100075	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
111	刘晶	41142119880611008X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
112	张铭	411403198901200611	养老保险	2025年10月	2026年09月	12
			失业保险	2025年10月	2026年09月	12
			工伤保险	2025年10月	2026年09月	12
			医疗保险	2025年10月	2026年09月	12
			生育保险	2025年10月	2026年09月	12
113	范学基	411327198410243911	养老保险	2025年09月	2026年02月	6
			失业保险	2025年09月	2026年02月	6
			工伤保险	2025年09月	2026年02月	6
			医疗保险	2025年09月	2026年02月	6
			生育保险	2025年09月	2026年02月	6
114	李英杰	411323200007025310	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
115	刘登辉	411323199705070519	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
115	刘登辉	411323199705070519	工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
116	雷乔明	411303199603166733	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
117	杜凤天	411302199511302826	养老保险	2025年01月	2026年09月	13
			失业保险	2025年01月	2026年09月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	13
			生育保险	2025年01月	2026年09月	13
118	刘莹莹	411224199611151423	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
119	杨如雪	411222199804132525	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
120	殷贺涛	41112319890104155X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
121	李高锋	411024199701143231	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
122	王焕婷	410923199107176665	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	王焕婷	410923199107176665	医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
123	尹利莎	410825200001061520	养老保险	2025年10月	2026年09月	12
			失业保险	2025年10月	2026年09月	12
			工伤保险	2025年10月	2026年09月	12
			医疗保险	2025年10月	2026年09月	12
			生育保险	2025年10月	2026年09月	12
124	魏文静	410823199911240124	养老保险	2026年03月	2026年09月	7
			失业保险	2026年03月	2026年09月	7
			工伤保险	2026年03月	2026年09月	7
			医疗保险	2026年04月	2026年09月	6
			生育保险	2026年04月	2026年09月	6
125	周伟	410802199212250153	养老保险	2025年09月	2026年09月	13
			失业保险	2025年09月	2026年09月	13
			工伤保险	2025年09月	2026年09月	13
			医疗保险	2025年09月	2026年09月	13
			生育保险	2025年09月	2026年09月	13
126	闫家玮	41078119970926311X	养老保险	2025年01月	2025年01月	1
			失业保险	2025年01月	2025年01月	1
			工伤保险	2025年01月	2025年01月	1
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
127	李攀硕	410728200004115559	养老保险	2026年07月	2026年09月	3
			失业保险	2026年07月	2026年09月	3
			工伤保险	2026年07月	2026年09月	3
			医疗保险	2026年07月	2026年09月	3
			生育保险	2026年07月	2026年09月	3
128	张建刚	410527197905013419	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4
			工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
			生育保险	2025年01月	2025年04月	4
129	任思宇	410522199707198122	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	任思宇	410522199707198122	生育保险	2025年01月	2026年09月	21
130	李杨	410522199111085258	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
131	张翔	410521199908110039	养老保险	2025年08月	2026年06月	11
			失业保险	2025年08月	2026年06月	11
			工伤保险	2025年08月	2026年06月	11
			医疗保险	2025年08月	2026年06月	11
			生育保险	2025年08月	2026年06月	11
132	王松涛	410521197905041518	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
133	李晓朋	41048219871009446X	养老保险	2026年05月	2026年05月	1
			失业保险	2026年05月	2026年05月	1
			工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年06月	2
			生育保险	2026年05月	2026年06月	2
134	胡景鹏	410425198207281519	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
135	游贺茗	41041120000807552X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
136	陈嘉铭	410411199806045557	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
137	徐基翔	410325199812317590	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
138	姜桃红	410321197302233026	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
139	白永宁	410311199607125014	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
140	程书良	410305197007014031	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
141	张皎洁	410304199604063045	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
142	董智辉	410303199906122016	养老保险	2025年08月	2026年07月	12
			失业保险	2025年08月	2026年07月	12
			工伤保险	2025年08月	2026年07月	12
			医疗保险	2025年08月	2026年07月	12
			生育保险	2025年08月	2026年07月	12
143	秦思宇	410303199705092017	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
144	张雅馨	410303199308152020	养老保险	2025年01月	2026年09月	10





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
144	张雅馨	410303199308152020	失业保险	2025年01月	2026年09月	10
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	10
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	10
			生育保险	2025年01月	2026年09月	10
145	赵华阳	410303199101272017	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
146	张瑜	410303197802182031	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
147	王莹	410303197408032027	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
148	董亚兴	410303197404072013	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
149	秦建华	410303197212012016	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
150	陈刚	410303196811132015	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
151	董连富	410303196704192012	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	董连富	410303196704192012	工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
152	鲍成文	410303196702032015	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
153	胡良成	410225199905102016	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
154	靳雨涛	410225198602124635	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
155	刘瑾瑾	410222199403053542	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
156	杨利鹏	410185199505280033	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
157	李登辉	410184199903152516	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
158	赵云帆	410184199805047632	养老保险	2025年01月	2025年01月	1
			失业保险	2025年01月	2025年01月	1
			工伤保险	2025年01月	2025年01月	1





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	赵云帆	410184199805047632	医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
159	张朋远	410182199508162914	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
160	王亚奇	41010619961022007X	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
161	赵梅香	410105197207037026	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
162	武建乐	410102197308082513	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
163	曹明梁	372925199611214319	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
164	马心昱	372922199805300363	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
165	吕儒博	372922198812031734	养老保险	2025年01月	2025年09月	8
			失业保险	2025年01月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	8





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
165	吕儒博	372922198812031734	生育保险	2025年01月	2025年09月	8
166	郝一	371721200311075060	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
167	孟宪轲	371524199612302418	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
168	高宗辉	371522199408036017	养老保险	2025年04月	2026年09月	18
			失业保险	2025年04月	2026年09月	18
			工伤保险	2025年04月	2026年09月	18
			医疗保险	2025年04月	2026年09月	18
			生育保险	2025年04月	2026年09月	18
169	王志跃	371521199710230017	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
170	曹帅	371502198708242410	养老保险	2025年09月	2026年09月	13
			失业保险	2025年09月	2026年09月	13
			工伤保险	2025年09月	2026年09月	13
			医疗保险	2025年09月	2026年09月	13
			生育保险	2025年09月	2026年09月	13
171	王振帅	371426200010074019	养老保险	2026年08月	2026年09月	2
			失业保险	2026年08月	2026年09月	2
			工伤保险	2026年08月	2026年09月	2
			医疗保险	2026年08月	2026年09月	2
			生育保险	2026年08月	2026年09月	2
172	孙凯强	371422199409260410	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	许希彤	371402199707080316	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
174	孙震	371327199004022218	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
175	武丽华	371326199703054917	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
176	吴召涛	371325199211251918	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
177	夏永吉	371324198702044031	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
178	王克明	37098319830221323X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
179	孙宏志	37092319790925001X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
180	姜衍浩	370921199807264214	养老保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	姜衍浩	370921199807264214	失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
181	王印同	370830198905075210	养老保险	2026年09月	2026年09月	1
			失业保险	2026年09月	2026年09月	1
			工伤保险	2026年09月	2026年09月	1
			医疗保险	2026年09月	2026年09月	1
			生育保险	2026年09月	2026年09月	1
182	张哲浩	370802199301272116	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
183	李松涛	370786199707140617	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
184	张文鹏	370782199302120217	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
185	张亚鲁	370683199112226433	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
186	丁欣然	370303199311107623	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
187	王子心	370284199701094349	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	王子心	370284199701094349	工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
188	冷羽	370281200104190515	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
189	卢楷源	370102200101223317	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
190	高来	362528199704210013	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
191	赖诗游	360726198709017310	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
192	邹继新	360425198702153712	养老保险	2025年04月	2026年09月	18
			失业保险	2025年04月	2026年09月	18
			工伤保险	2025年04月	2026年09月	18
			医疗保险	2025年04月	2026年09月	18
			生育保险	2025年04月	2026年09月	18
193	李明富	360121199502266432	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
194	张桂旺	350824198512101819	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	张桂旺	350824198512101819	医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
195	徐李聃慧	350783200006270227	养老保险	2026年07月	2026年09月	3
			失业保险	2026年07月	2026年09月	3
			工伤保险	2026年07月	2026年09月	3
			医疗保险	2026年07月	2026年09月	3
			生育保险	2026年07月	2026年09月	3
196	詹年雯	350426200102266531	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
197	王天赐	350212198802281530	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
198	何旭东	342623199202217717	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
199	孙志伟	342622200103182730	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
200	陈锐	342427199906085219	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
201	王恩	34240120000717341X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
201	王恩	34240120000717341X	生育保险	2025年01月	2026年09月	21
202	金灿	342401198911283019	养老保险	2026年04月	2026年09月	6
			失业保险	2026年04月	2026年09月	6
			工伤保险	2026年04月	2026年09月	6
			医疗保险	2026年04月	2026年09月	6
			生育保险	2026年04月	2026年09月	6
203	杨金勇	341226199906200813	养老保险	2026年07月	2026年08月	2
			失业保险	2026年07月	2026年08月	2
			工伤保险	2026年07月	2026年08月	2
			医疗保险	2026年07月	2026年08月	2
			生育保险	2026年07月	2026年08月	2
204	许航硕	341225199710073932	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
205	师永利	341221199308051756	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
206	安棋	341204198312080612	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
207	訾振朝	34120319941101159X	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
208	马冬冬	341202199912220211	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	张洋洋	340403199004190834	养老保险	2025年01月	2026年08月	20
			失业保险	2025年01月	2026年08月	20
			工伤保险	2025年01月	2026年08月	20
			医疗保险	2025年01月	2026年08月	20
			生育保险	2025年01月	2026年08月	20
210	谢克军	340221198702225253	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
211	刘纯鑫	332502199903250051	养老保险	2025年01月	2026年06月	18
			失业保险	2025年01月	2026年06月	18
			工伤保险	2025年01月	2026年06月	18
			医疗保险	2025年01月	2026年06月	18
			生育保险	2025年01月	2026年06月	18
212	叶杰	331022199512130017	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
213	孙泽斌	330602199504064511	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
214	马潇	330226198904160072	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
215	邓融融	320982200003160048	养老保险	2025年01月	2025年09月	8
			失业保险	2025年01月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	8
			生育保险	2025年01月	2025年09月	8
216	徐君宇	320981200110103237	养老保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	徐君宇	320981200110103237	失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
217	赵巍	320981198308290971	养老保险	2025年08月	2026年09月	14
			失业保险	2025年08月	2026年09月	14
			工伤保险	2025年08月	2026年09月	14
			医疗保险	2025年08月	2026年09月	14
			生育保险	2025年08月	2026年09月	14
218	纪保华	320831197704290216	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
219	黄子辰	320830200009210614	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
220	葛鸿飞	320683199805027155	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
221	倪飞飞	320682198811262652	养老保险	2025年09月	2026年09月	13
			失业保险	2025年09月	2026年09月	13
			工伤保险	2025年09月	2026年09月	13
			医疗保险	2025年09月	2026年09月	13
			生育保险	2025年09月	2026年09月	13
222	张雪峰	320682198412162953	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
223	刘鑫磊	320623199407202513	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
223	刘鑫磊	320623199407202513	工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
224	余濠宇	320623199212021456	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
225	巫峰峰	32062319840106221X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
226	陈竹林	320582199508099118	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
227	李梓源	320382199908300457	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年02月	7
			生育保险	2025年08月	2026年02月	7
228	胡博禹	320322199908306510	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
229	孙海洁	232330198403014649	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
230	金忠宇	232324199011024810	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	金忠宇	232324199011024810	医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
231	鞠云龙	232324198702104217	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
232	邱泽奥	232303200001130410	养老保险	2025年01月	2026年09月	12
			失业保险	2025年01月	2026年09月	12
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	12
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	12
			生育保险	2025年01月	2026年09月	12
233	何志鹏	232303198804150431	养老保险	2025年01月	2025年01月	1
			失业保险	2025年01月	2025年01月	1
			工伤保险	2025年01月	2025年01月	1
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
234	邵云帅	232301200112196612	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
235	胡文丽	232131198408141423	养老保险	2025年09月	2026年09月	13
			失业保险	2025年09月	2026年09月	13
			工伤保险	2025年09月	2026年09月	13
			医疗保险	2025年09月	2026年09月	13
			生育保险	2025年09月	2026年09月	13
236	陈旭	231085198509060756	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
237	白杨	231083197803176912	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	白杨	231083197803176912	生育保险	2025年01月	2026年09月	21
238	李璇	231026199010270329	养老保险	2026年09月	2026年09月	1
			失业保险	2026年09月	2026年09月	1
			工伤保险	2026年09月	2026年09月	1
			医疗保险	2026年09月	2026年09月	1
			生育保险	2026年09月	2026年09月	1
239	黄敏	231026197909125825	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
240	杨圆芃	231005199103010532	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
241	左楚	231004199905270022	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
242	邱汉桐	231004199205131216	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
243	赵凯	231002197707040531	养老保险	2025年05月	2026年09月	17
			失业保险	2025年05月	2026年09月	17
			工伤保险	2025年05月	2026年09月	17
			医疗保险	2025年05月	2026年09月	17
			生育保险	2025年05月	2026年09月	17
244	李严	230822199912082578	养老保险	2025年01月	2025年03月	3
			失业保险	2025年01月	2025年03月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年03月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年03月	3
			生育保险	2025年01月	2025年03月	3





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	刘浩	230805199708110010	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
246	任大鹏	230805199601190233	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
247	马成龙	230715198108140112	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
248	孙宇	230702198805070365	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
249	刘殊伽	230702198212190943	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
250	王靖锐	230605198102122214	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
251	黄乃琦	23060319891114332X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
252	刘璐	230603198302170242	养老保险	2025年01月	2025年07月	7





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	刘璐	230603198302170242	失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
253	刘瑞	230602198107032518	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
254	赵乾	230523199801300472	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
255	何玉波	23042219890411051X	养老保险	2025年01月	2025年06月	6
			失业保险	2025年01月	2025年06月	6
			工伤保险	2025年01月	2025年06月	6
			医疗保险	2025年01月	2025年06月	6
			生育保险	2025年01月	2025年06月	6
256	赵林	230402199009060332	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
257	王赟超	230321198907200404	养老保险	2025年01月	2025年09月	8
			失业保险	2025年01月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	8
			生育保险	2025年01月	2025年09月	8
258	李睿	230231198909150524	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
259	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
259	刘若愚	230231198809175433	工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
260	徐旭	2302251984081320 3X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
261	刘浩	230208198805191512	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
262	苏子健	230202199902022012	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
263	臧茜彤	230202199407191222	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
264	石伟	230202198502221819	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
265	苏晓蕾	230183198502195721	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
266	王金鑫	230182198905282233	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	王金鑫	230182198905282233	医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
267	刘君怡	230181200104291643	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
268	王娜	230128199006030426	养老保险	2025年10月	2026年09月	12
			失业保险	2025年10月	2026年09月	12
			工伤保险	2025年10月	2026年09月	12
			医疗保险	2025年10月	2026年09月	12
			生育保险	2025年10月	2026年09月	12
269	张会超	230127199606260413	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
270	张作龙	230121199006173473	养老保险	2025年01月	2025年03月	3
			失业保险	2025年01月	2025年03月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年03月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年03月	3
			生育保险	2025年01月	2025年03月	3
271	于波	230121198802014233	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
272	王喜彬	230106198911210010	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
273	张刚	230104198912063718	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
273	张刚	230104198912063718	生育保险	2025年01月	2026年09月	21
274	张军戈	230103197404182816	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
275	姜海萍	230103197402172825	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
276	王源达	230102199202103414	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
277	刘忠鑫	220882198904295039	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
278	丁雪健	220702199808184416	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5
279	尹怀德	220621198003120510	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
280	王尉安	220581199803040370	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	关通	220581198906120176	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
282	杨丹	220523198802152620	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
283	赵鹏	220521198601172518	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
284	周煜博	220402199807064416	养老保险	2025年01月	2025年03月	3
			失业保险	2025年01月	2025年03月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年03月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年03月	3
			生育保险	2025年01月	2025年03月	3
285	秦昕锐	220381200405301111	养老保险	2026年07月	2026年09月	3
			失业保险	2026年07月	2026年09月	3
			工伤保险	2026年07月	2026年09月	3
			医疗保险	2026年07月	2026年09月	3
			生育保险	2026年07月	2026年09月	3
286	韩琪	220203199010112420	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
287	卢韦宇	220202199005193012	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
288	王贯豪	220122200204280018	养老保险	2025年01月	2025年04月	4





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
288	王贯豪	220122200204280018	失业保险	2025年01月	2025年04月	4
			工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
			生育保险	2025年01月	2025年04月	4
289	姜晓莉	220122199105024822	养老保险	2026年02月	2026年09月	8
			失业保险	2026年02月	2026年09月	8
			工伤保险	2026年02月	2026年09月	8
			医疗保险	2026年02月	2026年09月	8
			生育保险	2026年02月	2026年09月	8
290	王志山	220104197909054136	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
291	吴晓辉	220104196810140339	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
292	史亮	220103198903114511	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
293	张迷	220102198912214614	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
294	商连峰	211422198509166414	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
295	徐继宇	211382198907060616	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
295	徐继宇	211382198907060616	工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
296	陈媛	211324199601101922	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14
297	周新皓	211321199308013879	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
298	高聪	211282200302282827	养老保险	2025年08月	2026年06月	11
			失业保险	2025年08月	2026年06月	11
			工伤保险	2025年08月	2026年06月	11
			医疗保险	2025年08月	2026年06月	11
			生育保险	2025年08月	2026年06月	11
299	王添翼	211224200006037911	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
300	张桐睿	211224199406066636	养老保险	2025年02月	2026年09月	20
			失业保险	2025年02月	2026年09月	20
			工伤保险	2025年02月	2026年09月	20
			医疗保险	2025年02月	2026年09月	20
			生育保险	2025年02月	2026年09月	20
301	刘宇	21110319900427171X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
302	陈鹏泰	211102199211051019	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
302	陈鹏泰	211102199211051019	医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
303	尹生辉	211102199201052018	养老保险	2025年01月	2025年12月	12
			失业保险	2025年01月	2025年12月	12
			工伤保险	2025年01月	2025年12月	12
			医疗保险	2025年01月	2025年12月	12
			生育保险	2025年01月	2025年12月	12
304	李平	210922198403256610	养老保险	2025年01月	2026年09月	19
			失业保险	2025年01月	2026年09月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	19
			生育保险	2025年01月	2026年09月	19
305	窦梓宸	210904199608310512	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
306	牛润婷	210881199906090420	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
307	田伟	210881198711190419	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
308	李玉昊	210881198603280417	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
309	庞震	210782198609300010	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
309	庞震	210782198609300010	生育保险	2025年01月	2026年09月	21
310	马牧原	210781199805252018	养老保险	2025年04月	2026年09月	18
			失业保险	2025年04月	2026年09月	18
			工伤保险	2025年04月	2026年09月	18
			医疗保险	2025年04月	2026年09月	18
			生育保险	2025年04月	2026年09月	18
311	唐克	210726198806100519	养老保险	2026年09月	2026年09月	1
			失业保险	2026年09月	2026年09月	1
			工伤保险	2026年09月	2026年09月	1
			医疗保险	2026年09月	2026年09月	1
			生育保险	2026年09月	2026年09月	1
312	李炎	210702197906250033	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
313	王枢要	210681199407106511	养老保险	2025年01月	2025年01月	1
			失业保险	2025年01月	2025年01月	1
			工伤保险	2025年01月	2025年01月	1
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
314	宋梦阳	210623199512233236	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
315	周怡明	210623198812283054	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
316	柳旭升	21060319981207151X	养老保险	2025年04月	2026年07月	16
			失业保险	2025年04月	2026年07月	16
			工伤保险	2025年04月	2026年07月	16
			医疗保险	2025年04月	2026年07月	16
			生育保险	2025年04月	2026年07月	16





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	金柏志	210521199612070018	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
318	薛占川	210521199204061374	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
319	王志强	210504198109261617	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
320	刘雨航	210403200107281815	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
321	梁佳顺	210323200007073795	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
322	唐璐	210302198301312118	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
323	王顺斌	210281199903245113	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
324	吴丹	210112198010023828	养老保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
324	吴丹	210112198010023828	失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
325	焦宏洋	210104197905105256	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
326	喻洪钢	210103198207280311	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
327	吴亚伦	210102199808011019	养老保险	2025年09月	2026年09月	13
			失业保险	2025年09月	2026年09月	13
			工伤保险	2025年09月	2026年09月	13
			医疗保险	2025年09月	2026年09月	13
			生育保险	2025年09月	2026年09月	13
328	王纲纲	210102197504201519	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5
329	李媛媛	15280119950626064X	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
330	张铭	152601199605280629	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
331	杨耀鹏	152324198109228016	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
331	杨耀鹏	152324198109228016	工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
332	任光强	152128198711010911	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
333	王延	152122199909210317	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
334	周恩永	150204199212061818	养老保险	2025年04月	2026年09月	18
			失业保险	2025年04月	2026年09月	18
			工伤保险	2025年04月	2026年09月	18
			医疗保险	2025年04月	2026年09月	18
			生育保险	2025年04月	2026年09月	18
335	刘家奇	150203200011164510	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
336	云晓雨	150123198807280189	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
337	刘波	150102198304170533	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
338	王荣	142732198808072815	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	王荣	142732198808072815	医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
339	王董凯	142729199201032717	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
340	赵茂	142724199412291418	养老保险	2026年02月	2026年09月	8
			失业保险	2026年02月	2026年09月	8
			工伤保险	2026年02月	2026年09月	8
			医疗保险	2026年02月	2026年09月	8
			生育保险	2026年02月	2026年09月	8
341	樊旭阳	142724199005122115	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
342	张叶飞	141127199706150018	养老保险	2026年04月	2026年09月	6
			失业保险	2026年04月	2026年09月	6
			工伤保险	2026年04月	2026年09月	6
			医疗保险	2026年04月	2026年09月	6
			生育保险	2026年04月	2026年09月	6
343	袁少华	141127199407010170	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
344	王晨霞	141127199001300020	养老保险	2025年01月	2025年03月	3
			失业保险	2025年01月	2025年03月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年03月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年03月	3
			生育保险	2025年01月	2025年03月	3
345	李国定	141121200102140115	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	李国定	141121200102140115	生育保险	2025年01月	2026年09月	21
346	王骞腾	140581200001273215	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
347	杨基誉	140522199108170018	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
348	桑媛圆	140502199601080029	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
349	史俊杰	140311199907090911	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
350	郭晓雪	140311198401131523	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
351	米文波	140226198110187032	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
352	李六连	14022519810405451X	养老保险	2025年05月	2026年09月	17
			失业保险	2025年05月	2026年09月	17
			工伤保险	2025年05月	2026年09月	17
			医疗保险	2025年05月	2026年09月	17
			生育保险	2025年05月	2026年09月	17





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	刘翰阳	140212199510090017	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
354	陈亚超	140212199501281516	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
355	张海龙	140211198910185815	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
356	姚瑞	140203199901060433	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
357	魏婕	140202199808262528	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
358	郭宁	13292619780319321X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
359	吴涛	132825198807010030	养老保险	2026年07月	2026年09月	3
			失业保险	2026年07月	2026年09月	3
			工伤保险	2026年07月	2026年09月	3
			医疗保险	2026年07月	2026年09月	3
			生育保险	2026年07月	2026年09月	3
360	唐雷明	132401197708250031	养老保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
360	唐雷明	132401197708250031	失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
361	杨瑞增	132335197203070017	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
362	武立强	132224197607102455	养老保险	2026年09月	2026年09月	1
			失业保险	2026年09月	2026年09月	1
			工伤保险	2026年09月	2026年09月	1
			医疗保险	2026年09月	2026年09月	1
			生育保险	2026年09月	2026年09月	1
363	范伟立	132222197701180430	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
364	卢帅	13118119971117271X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
365	赵志强	131128199710300036	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
366	崔福国	13112619930404541X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
367	王田	131125199101300621	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
367	王田	131125199101300621	工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
368	孙少华	1311221986092612 1X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
369	解国安	131102200102240414	养老保险	2025年07月	2026年06月	12
			失业保险	2025年07月	2026年06月	12
			工伤保险	2025年07月	2026年06月	12
			医疗保险	2025年07月	2026年06月	12
			生育保险	2025年07月	2026年06月	12
370	张振江	131102199511153439	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
371	王泽正	131082200103100778	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
372	陈琪	131082199605020019	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4
			工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
			生育保险	2025年01月	2025年04月	4
373	王洋	131082199307190773	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
374	刘传威	131082199002240776	养老保险	2025年02月	2026年09月	20
			失业保险	2025年02月	2026年09月	20
			工伤保险	2025年02月	2026年09月	20





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
374	刘传威	131082199002240776	医疗保险	2025年02月	2026年09月	20
			生育保险	2025年02月	2026年09月	20
375	谭修华	131082197212300790	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
376	张伟	131081199308030214	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
377	杨子良	131024198905090037	养老保险	2025年09月	2026年05月	9
			失业保险	2025年09月	2026年05月	9
			工伤保险	2025年09月	2026年05月	9
			医疗保险	2025年09月	2026年05月	9
			生育保险	2025年09月	2026年05月	9
378	胡碧乔	131002199502184246	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
379	高亚轩	130984200001211216	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
380	王创业	130984199003160939	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
381	周汉钦	130982199307200933	养老保险	2025年01月	2026年09月	18
			失业保险	2025年01月	2026年09月	18
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	18
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	18





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
381	周汉钦	130982199307200933	生育保险	2025年01月	2026年09月	18
382	杨永兴	130925200005086635	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15
			生育保险	2025年01月	2026年03月	15
383	毕佳媛	130825200202263121	养老保险	2025年01月	2026年09月	17
			失业保险	2025年01月	2026年09月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	17
			生育保险	2025年01月	2026年09月	17
384	石中昱	130825200003290012	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
385	刘小飞	13082519990805502X	养老保险	2026年07月	2026年09月	3
			失业保险	2026年07月	2026年09月	3
			工伤保险	2026年07月	2026年09月	3
			医疗保险	2026年07月	2026年09月	3
			生育保险	2026年07月	2026年09月	3
386	赵国庆	130825199310014119	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
387	马欣伟	130821199812130472	养老保险	2025年10月	2026年09月	12
			失业保险	2025年10月	2026年09月	12
			工伤保险	2025年10月	2026年09月	12
			医疗保险	2025年10月	2026年09月	12
			生育保险	2025年10月	2026年09月	12
388	陈烁为	130802199908181216	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
389	梁鑫慧	130732199601252625	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
390	郭治良	130730199102134234	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8
			生育保险	2025年01月	2025年08月	8
391	贾庆林	130726199911276131	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
392	李海清	130703197502262114	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
393	尹博	130702199804210312	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
394	李满意	13068219870510679X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
395	吴金强	130682198207175733	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
396	刘旭	130634199907233512	养老保险	2025年11月	2026年01月	3





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
396	刘旭	130634199907233512	失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
397	马闰泽	130634199903070015	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
398	赵贺	130634199802202330	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
399	范旭阳	130634199406182710	养老保险	2025年04月	2026年09月	18
			失业保险	2025年04月	2026年09月	18
			工伤保险	2025年04月	2026年09月	18
			医疗保险	2025年04月	2026年09月	18
			生育保险	2025年04月	2026年09月	18
400	李炳琦	130633199110160057	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
401	吕尚	130630199603260049	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
402	张佳尧	130626198704263207	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
403	郝少鹏	130625199305184331	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
403	郝少鹏	130625199305184331	工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
404	马超	130623197911140310	养老保险	2025年04月	2026年09月	18
			失业保险	2025年04月	2026年09月	18
			工伤保险	2025年04月	2026年09月	18
			医疗保险	2025年04月	2026年09月	18
			生育保险	2025年04月	2026年09月	18
405	刘阳	13053319961111001X	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4
			工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
			生育保险	2025年01月	2025年04月	4
406	成真	13052519920313010X	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
407	郭佳佳	130525199109180741	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
408	刘磊波	130522199210080017	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
409	刘润菡	130503199805260069	养老保险	2025年01月	2025年04月	4
			失业保险	2025年01月	2025年04月	4
			工伤保险	2025年01月	2025年04月	4
			医疗保险	2025年01月	2025年04月	4
			生育保险	2025年01月	2025年04月	4
410	张昊强	130434199612213716	养老保险	2025年01月	2025年09月	8
			失业保险	2025年01月	2025年09月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	8





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
410	张昊强	130434199612213716	医疗保险	2025年01月	2025年09月	8
			生育保险	2025年01月	2025年09月	8
411	闫笑飞	130432199101011159	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
412	吕静倩	130429199306294625	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
413	康萌萌	130426199708042325	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
414	杨文	13032419680606661X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
415	徐旺	130283199609100637	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
416	张辉	130283198511087353	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
417	刘澜涛	130227198812215215	养老保险	2025年01月	2026年03月	15
			失业保险	2025年01月	2026年03月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年03月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年03月	15





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
417	刘澜涛	130227198812215215	生育保险	2025年01月	2026年03月	15
418	张泽旭	130225199902115017	养老保险	2026年09月	2026年09月	1
			失业保险	2026年09月	2026年09月	1
			工伤保险	2026年09月	2026年09月	1
			医疗保险	2026年09月	2026年09月	1
			生育保险	2026年09月	2026年09月	1
419	张本厚	130225199610155535	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
420	刘小雨	130223199603148422	养老保险	2025年01月	2026年09月	16
			失业保险	2025年01月	2026年09月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	16
			生育保险	2025年01月	2026年09月	16
421	李一祁	130223199407150648	养老保险	2025年01月	2026年09月	15
			失业保险	2025年01月	2026年09月	15
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	15
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	15
			生育保险	2025年01月	2026年09月	15
422	高振轩	130223198911254011	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5
423	肖桐	130221199812042322	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
424	徐姗姗	130221198311131621	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
425	张乐仪	130206200106261829	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
426	申浩霖	130206200010301830	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
427	袁则健	130206199811041818	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
428	李登宇	130206199803061827	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
429	佟帅	130206199706050915	养老保险	2026年06月	2026年09月	4
			失业保险	2026年06月	2026年09月	4
			工伤保险	2026年06月	2026年09月	4
			医疗保险	2026年06月	2026年09月	4
			生育保险	2026年06月	2026年09月	4
430	蒋逸飞	130206199612211810	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
431	申杰睿	13020619940429181X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
432	于闻姣	130206199310151824	养老保险	2025年01月	2025年07月	7





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
432	于闻姣	130206199310151824	失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
433	范丹岚	130206199207031824	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
434	雷然	130206198906300048	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
435	丁煊	130206198004171822	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
436	聂忻劼	130206197805041820	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
437	谭英	130206197705021822	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
438	赵丽华	130206197411171825	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
439	陈海泉	130206197311082315	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
439	陈海泉	130206197311082315	工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
440	熊松柏	130206197009211817	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
441	马媛	130205198608164248	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
442	吴迪	13020519850614422X	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
443	娄茂源	13020519800402421X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
444	于淑平	130205198002041526	养老保险	2026年04月	2026年08月	5
			失业保险	2026年04月	2026年08月	5
			工伤保险	2026年04月	2026年08月	5
			医疗保险	2026年04月	2026年08月	5
			生育保险	2026年04月	2026年08月	5
445	罗艺	130205197809164215	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
446	徐影	130205197606064222	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
446	徐影	130205197606064222	医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
447	洪姗姗	130203200105212428	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
448	芦琪	130203199809261820	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
449	王云鹏	130203199701262434	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
450	袁也	130203199310081521	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
451	赵妍	130203198302250028	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
452	刘佳	130203198001122428	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
453	廖劢	130203197906202436	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
453	廖劢	130203197906202436	生育保险	2025年01月	2026年09月	21
454	刘明锋	130203197903112435	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
455	黄强	130203197405083918	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
456	吴波	130203196805043910	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
457	申洋洋	130202199501152728	养老保险	2025年01月	2026年01月	13
			失业保险	2025年01月	2026年01月	13
			工伤保险	2025年01月	2026年01月	13
			医疗保险	2025年01月	2026年01月	13
			生育保险	2025年01月	2026年01月	13
458	刘超亚	130183199007012394	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
459	聂显	130182199902241410	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
460	杨佳乐	130131199402020072	养老保险	2026年03月	2026年09月	7
			失业保险	2026年03月	2026年09月	7
			工伤保险	2026年03月	2026年09月	7
			医疗保险	2026年03月	2026年09月	7
			生育保险	2026年03月	2026年09月	7





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

461	刘佳豪	130123200106167518	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
462	张曼琪	130123199111150088	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
463	李飞	130123198502097515	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
464	王富江	130104196603031330	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19
			医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
465	王可昕	130103199810122144	养老保险	2026年08月	2026年09月	2
			失业保险	2026年08月	2026年09月	2
			工伤保险	2026年08月	2026年09月	2
			医疗保险	2026年08月	2026年09月	2
			生育保险	2026年08月	2026年09月	2
466	王坤	120225199912096014	养老保险	2025年11月	2026年09月	11
			失业保险	2025年11月	2026年09月	11
			工伤保险	2025年11月	2026年09月	11
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2025年11月	2026年09月	11
467	王晓静	120225198411046065	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
468	郑玉斌	120225198402126215	养老保险	2025年01月	2026年07月	19
			失业保险	2025年01月	2026年07月	19
			工伤保险	2025年01月	2026年07月	19





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

468	郑玉斌	120225198402126215	医疗保险	2025年01月	2026年07月	19
			生育保险	2025年01月	2026年07月	19
469	姜继涛	12022319950606353X	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
470	刘长松	120222198912111014	养老保险	2025年06月	2026年09月	16
			失业保险	2025年06月	2026年09月	16
			工伤保险	2025年06月	2026年09月	16
			医疗保险	2025年06月	2026年09月	16
			生育保险	2025年06月	2026年09月	16
471	杨文静	110229197807190046	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
472	袁双成	110228197704202116	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
473	袁红燕	110228197411142148	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
474	王畅	110223199801136365	养老保险	2025年04月	2025年05月	2
			失业保险	2025年04月	2025年05月	2
			工伤保险	2025年04月	2025年05月	2
			医疗保险	2025年04月	2025年05月	2
			生育保险	2025年04月	2025年05月	2
475	李昆	110223198409120014	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
476	朱振山	110223198011098179	养老保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

476	朱振山	110223198011098179	失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
477	邓不凡	110221200111058315	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
478	张新颖	110221198104164427	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
479	万泽涛	110112200009146392	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
480	李满振	110111199210270633	养老保险	2025年11月	2026年01月	3
			失业保险	2025年11月	2026年01月	3
			工伤保险	2025年11月	2026年01月	3
			医疗保险	2025年11月	2026年01月	3
			生育保险	2025年11月	2026年01月	3
481	张浩	11011119920604182X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
482	崔光远	110111198001276110	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
483	焦鹏	110108198112051813	养老保险	2025年01月	2025年08月	8
			失业保险	2025年01月	2025年08月	8
			工伤保险	2025年01月	2025年08月	8
			医疗保险	2025年01月	2025年08月	8





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

483	焦鹏	110108198112051813	生育保险	2025年01月	2025年08月	8
484	张欣源	110106198501142134	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5
485	秦佳琪	110102199512302323	养老保险	2026年06月	2026年09月	4
			失业保险	2026年06月	2026年09月	4
			工伤保险	2026年06月	2026年09月	4
			医疗保险	2026年07月	2026年09月	3
			生育保险	2026年07月	2026年09月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期：2026年10月23日

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张作龙		社会保障号码		230121199006173473			证件号码		230121199006173473	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202110	未缴费		21	202306	未缴费		41	202502	未缴费	
2	202111	未缴费		22	202307	未缴费		42	202503	未缴费	
3	202112	未缴费		23	202308	未缴费		43	202504	已记账	
4	202201	未缴费		24	202309	未缴费		44	202505	已记账	
5	202202	未缴费		25	202310	未缴费		45	202506	已记账	
6	202203	未缴费		26	202311	未缴费		46	202507	已记账	
7	202204	未缴费		27	202312	未缴费		47	202508	已记账	
8	202205	未缴费		28	202401	未缴费		48	202509	已记账	
9	202206	未缴费		29	202402	未缴费		49	202510	已记账	
10	202207	未缴费		30	202403	未缴费		50	202511	已记账	
11	202208	未缴费		31	202404	未缴费		51	202512	已记账	
12	202209	未缴费		32	202405	未缴费		52	202601	已记账	
13	202210	未缴费		33	202406	未缴费		53	202602	已记账	
14	202211	未缴费		34	202407	未缴费		54	202603	已记账	
15	202212	未缴费		35	202408	未缴费		55	202604	已记账	
16	202301	未缴费		36	202409	未缴费		56	202605	已记账	
17	202302	未缴费		37	202410	未缴费		57	202606	已记账	
18	202303	未缴费		38	202411	未缴费		58	202607	已记账	
19	202304	未缴费		39	202412	未缴费		59	202608	已记账	
20	202305	未缴费		40	202501	未缴费		60	202609	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海玖知置业有限公司	2025年04月-2025年09月	中建二局装饰工程有限公司上海分公司	2025年10月-2026年08月
截至2026年09月，累计缴费月数		17	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-10-11

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIHVjUtidVDI8q6ve648up6xnU7hDKGzA1bjFixHMkDAYAiEAt4iXMv5rlBSFArju7VFD3ZFK1IOb+NWxaQXi/C5mXik=

让照片透 2026-10-11 12:18:52 345创建的未有合同用途的派出证明 调取时间：2026年10月11日

4-2 履约评价

服务满意程度评价表

序号	项目名称	履约评价等级	备注
1	CCB 建融家园南礼士路店装修改造项目	很满意	
2	沙全民文化体育综合体项目精装修工程(游泳跳水馆、停车楼及配套标段)	很满意	
3	杰赛科技产业园建设项目(一期)精装修工程施工专业承包	很满意	
4	房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程(二标段)	很满意	

附件 2

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：建信住房服务(北京)有限责任公司　　地址：北京市西城区南礼士路乙 3 号院　　邮编：100032

工程名称	CCB 建融家园南礼士路店装修改造项目		施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 / 评价项目	实际情况		很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况		良好	✓				
工程质量情况		良好	✓				
竣工后服务情况		良好	✓				
	用户单位盖章　2024 年　12 月　16 日						

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

感谢信

中建二局装饰工程有限公司：

由贵司承建的CCB建融家园南礼士路店装修改造项目自开工以来，项目团队秉承“守初心，建人民满意工程”的服务理念，笃诚守信、攻坚克难，通过精细化、标准化和品牌化精益建造，安全、高效、优质完成节点目标，赢得了我方高度认可和赞扬。

央企强担当，匠心铸精品。从项目启动之初，贵司就展现出高度的责任感和使命感，指导项目团队深刻领会建设“好房子”要求与内涵，聚焦“舒心好住、臻选好料、智能好省”等建设标准，优化设计方案，加强沟通协作，统筹推进项目建设，体现了贵司优良的专业素养和团队协作精神。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，在施工关键时期，面对施工时间紧、周边环境复杂、交叉作业多等诸多不利因素，贵司主要领导董亚兴董事长、李海清总经理多次亲临现场指导工作，积极协调各方合力攻坚。项目团队知难而进、迎难而上，锁定完成时限，倒排工期计划，加大资源投入，相较合同工期提前98天完成建设任务，实现品质履约，以实际行动展现出贵司“诚信、创新、超越、共赢”的企业精神和综合实力。

在此，对贵司及项目团队对我方工作的大力支持表示感谢，并期待与贵司在未来继续携手并进、共创辉煌！

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

建信住房服务（北京）有限责任公司

2024年9月12日

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2024年01月11日 所递交的 CCB建融家园南礼士路店装修改造项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	CCB建融家园南礼士路店装修改造项目	建设规模	工程共计2栋房屋，地上主楼1-5层，辅楼1-3层，建筑高度21.1米，对地上建筑的室内进行装修改造，地上建筑面积为9027.7平方米。
建设地点	北京市西城区南礼士路乙3号		
中标范围	设计图纸范围内的拆除及加固工程、建筑工程、装饰装修工程、防水工程、电气工程、光伏发电工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、给排水工程、暖通及空调工程、室外工程及各专业深化设计。		
中标价格	小写：34002586.85 元 大写： 叁仟肆佰万贰仟伍佰捌拾陆元捌角伍分		
中标工期	257 日历天	计划开工日期	2024年01月20日
		计划竣工日期	2024年10月03日
工程质量	合格		
项目经理	丁煊	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

	招标人（盖章企业CA电子印章）：建信住房服务(北京)有限责任公司
	法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）：孙会
	2024年01月19日

GF—2017—0201

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：建信住房服务（北京）有限责任公司

法 定 代 表 人：孙会

法定注册地址：北京市海淀区知春路 96 号

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法 定 代 表 人：董亚兴

法定注册地址：北京市通州区北杨洼 251 号

发包人为建设 CCB 建融家园南礼士路店装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：CCB 建融家园南礼士路店装修改造项目

工程地点：北京市西城区南礼士路乙 3 号院

工程内容：设计图纸范围内的拆除及加固工程、建筑工程、装饰装修工程、防水工程、电气工程、光伏发电工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、给排水工程、暖通及空调工程、室外工程及各专业深化设计。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：设计图纸范围内的拆除及加固工程、建筑工程、装饰装修工程、防水工程、电气工程、光伏发电工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、给排水工程、暖通及空调工程、室外工程及各专业深化设计。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 01 月 20 日

计划竣工日期：2024 年 10 月 03 日

工期总日历天数 257 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟肆佰万贰仟伍佰捌拾陆元捌角伍分

（小写）￥：34002586.85 元

其中：安全文明施工费（含税）1181720.82 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：247053.51 元

赶工增加费（含税）：0 元

农民工工伤保险费：70250 元

暂列金额（不包含计日工部分）（含税）：2000000 元

专业工程暂估价（含税）：580000 元

八、承包人项目经理：

姓名：丁煊；职称：高级工程师；

身份证号：130206198004171822；建造师执业资格证书号：（2015）1102068；

建造师注册证书号：京 1112022202303140。

建造师执业印章号：京 1112022202303140。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2020）0180168。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 肆 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 1 月 19 日　　年 1 月 19 日

签约地点：北京市西城区阜成门外大街甲 26 号

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	CCB建融家园南礼士路店装修改造项目	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	5层 / 9027.7 m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2024年01月25日
项目负责人	丁煊	项目技术负责人	姜桃红	完工日期	2024年6月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料核查41项符合要求，抽查其中41项使用功能均满足
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查22项符合要求，抽查其中22项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量均为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘 辉
注册号：L103052-007
有效期：至2025年11月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月27日	2024年6月27日	2024年6月27日	2024年6月27日	年 月 日

注：单位工程验收时，有验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：广州市润合咨询有限公司　　地址：广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南　　邮编：511400

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（游泳跳水馆、停车楼及配套标段）	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 / 评价项目	实　际　情　况		很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况	良好		✔				
工程质量情况	良好		✔				
竣工后服务情况	良好		✔				
用户单位盖章　　2024 年　6　月　30　日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的任，请在其评价满意度空栏内对所选项打勾。

华润置地
CR LAND

表扬信

致中建二局装饰工程有限公司：

由贵司参建的广州南沙全民文化体育综合体项目精装修工程，在贵司各级领导的大力支持以及项目团队共同努力下，于5月28日保质保量地完成了竣工验收备案工作。在工程建设过程中，贵司的全力投入与卓越表现，充分展现了责任担当与铁军风范！

自2024年9月进场施工以来，面对施工现场条件复杂、施工条件差、任务紧等不利因素，贵司团队始终以高度的责任感与使命感迎难而上。贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，带领项目团队攻坚克难、精心部署扭转了施工被动局势。项目团队终坚持“安全发展”理念，将安全生产责任制落到实处，确保了每一个环节、每一个岗位的安全责任都得到明确和落实。在施工过程中，有效预防和控制了各类安全风险，实现安全生产零事故的目标。项目团队昼夜坚守，施工班组争分夺秒，共同奋战在施工一线，严格按照我司统一部署完成“5.28”节点目标，做到了完美履约，为项目总体施工进度推进奠定了坚实基础。

我司对贵司团队展现出的战斗力和执行力充分认可，在此提出表扬！最后衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深圳市润置城市建设管理有限公司

2025年6月30日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited。
香港湾仔港湾道26号华润大厦46F 46F,China Resources Bldg.,26 Harbour Rd.,WanChai ,Hongkong
电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28779068 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（游泳跳水馆、停车楼及配套标段）专业分包施工合同

施工合同

合同编号：CRLGH-NS-24038

共二册（第一分册）施工合同及附件

招标人：广州市润合咨询有限公司

发包人：中建三局集团有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

日　期：2024年9月

第一部分 协 议 书

招标人：（全称）广州市润合咨询有限公司

发包人：（全称）中建三局集团有限公司

承包人：（全称）中建二局装饰工程有限公司

签于：

根据广州市润合咨询有限公司（以下简称为“招标人”）与中建三局集团有限公司有限公司（以下简称为“发包人”）签订的《南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包施工合同》（合同编号：CRLGH-NS-23013）（以下简称为“总承包施工合同”）及《委托函》相关约定，发包人委托招标人全权办理总承包施工合同项下专业工程的招标及定标事宜，并于定标后由招标人、发包人、中标人共同签订三方合同。

现招标人已按上述合同约定完成招标及定标事宜，确定【中建二局装饰工程有限公司】为【南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（游泳跳水馆、停车楼及配套标段）】中标人（以下简称“承包人”）。

招标人、发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：

2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（游泳跳水馆、停车楼及配套标段）

合同类型：□总承包施工合同　☑专业分包施工合同　□其它：

工程规模：本项目位于南沙区万顷沙二十涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道。总建筑面积约49万㎡，包含一座6万座综合体育场、一座2万座综合体育馆、4000座游泳跳水馆及运动员中心、停车楼等配套。本次招标范围为游泳跳水馆及8#停车楼的精装修工程。

游泳跳水馆规模坐席为4000座，建筑面积约为6万平；游泳跳水馆定位为甲级综合体育场馆，满足国内顶级赛事及国际单项赛事举办条件，主要功能为比赛场地，热身场地，运动员用房，新闻媒体用房，竞赛管理用房，场馆运营管理用房，安保用房，陆上训练馆及其它交通空间等。

结构形式：详见招标图纸　。

资金来源：企业自筹　。

二、工程内容与分包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的游泳跳水馆、停车楼及配套工程精装修工程等。

分包范围：精装修承包人负责广州市南沙全民文化体育综合体项目4#游泳跳水馆、8#停车楼精装修工程的深化设计、送样、认样、打样、材料采购、加工制作、运输、施工安装等工作，包括但不限于4#游泳跳水馆、8#停车楼内精装修工程涉及的所有区域天、地、墙装修图纸和清单描述的全部相关材料的供应、安装；负责精装修区域内外墙门窗室内饰面收口；负责精装修区域内栏杆、百叶固定部位的饰面层收口；与其他区域相交处精装修范围侧的饰面收口处理；门框与土建洞口饰面收口。负责预留、制作和安装精装区域内弱电、消防、强电、暖通等各专业检修口（成品检修口），对机电、消防、智能化等检修口数量、位置

进行复核把控，保证天花美观性。负责协调并深化精装区域内天花、墙面、地面的机电末端点位综合布置图并对末端设备进行定位、放线、开孔及收口工作。以及工程设计资料、答疑纪要、招标文件、程量清单中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（游泳跳水馆、停车楼及配套标段）招标技术要求”。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：实际开工日期至2025年6月30日对应日历天数。

为满足项目投用需求，须于2025年3月30日前基本完成主体建筑的机电安装、装修施工、交付试运行；于2025年6月30日前完成项目竣工验收合格。本项目精装修具体开工日期，以招标人书面指令为准。（具体工期详见招标技术要求）。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。同时满足同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准V2.0要求。（详见专用条款第42.1条）。

☑ 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板

工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款

合同价款暂定为：

含税合同总价（大写）：玖仟万玖仟玖佰柒拾元玖角壹分；

（小写）：¥90009970.91元。

其中；绿色施工安全防护措施费（不含税）：¥1900496.34元；

工程优质费（不含税）：¥951098.56元；

缩短施工工期措施费（不含税）：¥693202.90元；

暂列金额（不含税）：¥6864911.38元；

总承包服务费（不含税）：¥3315453.31元；

增值税销项税额：¥7432015.96元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账、建筑工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：据（穗治欠办发〔2020〕16号）文件精神，经过三方协商一致，本项目工人工资实行由承包人委托发包人代发农民工工资制度。该工人工资款由承包人在每月进度款内与招标人明确分账支付金

额，承包人委托招标人支付至发包人工人工资专户账户，工人工资款付达专户后，由承包人向发包人提供工人工资委托付款函及广州市建设领域管理应用信息平台导出的考勤表、工人工资发放表等资料，发包人根据委托付款函和工人工资发放表实行代发。

工人工资款支付专用账户开户银行信息：

收款单位：中建三局集团有限公司南沙全民文化体育综合体项目工人工资专用账户；

开户银行：中国农业银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行；

银行账号：44081301040024980000000004；

联行号：103581008136 。

工程款中的工人工资款比例： 15% ；

其中：每一期工程进度款中的工人工资比例： 15% 。

工人工资支付周期：按月支付 。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资比例能满足本工程项目的工人工资支付。

其他详见附件十三《工人工资代付管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在招标人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，招标人不予以拨付资金。承包人须严格执行招标人的资金管理规定，并与招标人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：_____，

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：_____。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例： _____/_____

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例

/___ 。

工程材料、工程设备款支付周期：_____/_____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

上述付款方式均可由招标人或招标人关联公司代为支付。

因资金管理的需要，招标人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有专业承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定

实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人向招标人承诺，接受并同意招标人在合同执行期内委托的全过程咨询管理单位或者配建单位对项目建设管理的安排和咨询意见。

如本项目的招标人项目公司成立，招标人有权将本合同项下招标人全部权利义务转由项目公司承担，届时招标人将告知承包人，承包人理解并同意就此签署补充协议（但未签订补充协议的，不影响招标人自通知承包人之日起将本合同项下的权利义务概括转移至项目公司）。

十、发包人承诺

发包人向招标人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同条款，按照本合同约定提供总承包服务并就分包工程承担连带责任，履行本合同所约定的全部义务。

十一、招标人承诺

招标人向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：广州市南沙区

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，招标人执伍份，发包人执贰份，承包人执叁份。

招标人(公章)：广州市润合咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：MACJU7EM-8

地址：广州市南沙区南沙街兴沙路 10 号（自编海员之家 2 栋及地下室）703 房

邮政编码：/

法定代表人：张亚伟

委托代理人：/

电话：020-83541705

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州南沙环球中心支行

账号：44084301040003783

发包人(公章)：中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：75701313-7

地址：武汉市关山路522号

邮政编码：510440

法定代表人：陈卫国

委托代理人：/

电话：18926211577

传真：/

电子信箱：21296942@qq.com

开户银行：中国农业银行广州梅花路支行

账号：44030201040014910

承包人(公章)：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)：

组织机构代码：91110112102387 39X4

地址：北京市通州区北杨洼251号

邮政编码：101100

法定代表人：董亚兴

委托代理人：王印同

电话：13124753915

传真：010-51579131

电子信箱：452260145@qq.com

开户银行：交通银行阜外支行

账号：03211201101001

4#游泳跳水馆
建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	电气照明安装	6	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：6		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
综合验收结论及备注	施工质量合格，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月20日 (盖章)

GD-C5-7312

4#游泳跳水馆
电气照明安装 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	导管敷设	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	管内穿线和槽盒内敷线	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
3	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
4	普通灯具安装	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
5	开关、插座、风扇安装	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
6	建筑物照明通电试运行	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	

汇总 本子分部共计分项数：6，检验批数：24	符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好

综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月20日	2025年3月20日	/ 年 月 日	2025年3月20日	2025年3月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆建筑给水排水及暖通 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内给水系统	3	符合要求	验收合格
2	室内排水系统	2	符合要求	验收合格
3	卫生器具	4	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：9		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月12日 (盖章)

GD-C5-7312

4#游泳跳水馆
室内给水系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4＃游泳跳水馆、8＃停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	给水管道及配件安装	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	给水管道及配件安装（管道冲洗、消毒）	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
3	给水管道及配件安装（试验与调试）	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总 本子分部共有分项数： 3 ，检验批数： 12			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月12日	2025年3月12日	/ 年 月 日	2025年3月15日	2025年3月12日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆
室内排水系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排水管道及配件安装	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	排水管道及配件安装（试验与调试）	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格

汇总	本子分部共计分项数：2　检验批数：8	符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注	环境质量合格，观感质量好		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月12日	2025年3月12日	/ 年 月 日	2025年3月12日	2025年3月12日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆
卫生洁具 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	卫生器具安装	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	卫生器具给水配件安装	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
3	卫生器具排水管道安装	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
4	卫生器具安装（试验与调试）	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共有分项数：4，检验批数：16		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月12日	2025年3月12日	年 月 日	2025年3月12日	2025年3月12日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆
建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	配电照明节能工程	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月20日 (盖章)

GD-C5-7312

4#游泳跳水馆
配电照明节能
工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	照明节能	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格

汇总：本子分部共计分项数：1，检验批数：4	符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月20日	2025年3月20日	/ 年 月 日	2025年3月20日	2025年3月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蒋玉辉 注册号：5100639-004 有效期：至2026年3月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 熊松柏 京111200620080915 7(00) 建筑 2027.02.18 中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王耘 鄂1422020202102622(00) 建筑 2027.04.18 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 何有龙 注册号44016728 有效期2025.12.27 广州建筑工程监理有限公司

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	照明节能	4	符合要求	验收合格
汇总	本表所列共计分项数：1，检验批数：4		符合要求	齐全有效
分部、分项质量控制资料			齐全有效	
分部、分项功能检验			好	
分部、分项观感质量				
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年3月20日	项目负责人签名： 2025年3月20日	项目负责人签名： 2025年3月20日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7313

4#游泳跳水馆建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	符合要求	验收合格
2	抹灰	1	符合要求	验收合格
3	门窗	2	符合要求	验收合格
4	吊顶	3	符合要求	验收合格
5	轻质隔墙	2	符合要求	验收合格
6	饰面板	1	符合要求	验收合格
7	饰面砖	1	符合要求	验收合格
8	幕墙	1	符合要求	验收合格
9	涂饰	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：11 分项数：18		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	

综合验收结论及备注	观感质量好

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年4月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年4月29日 (盖章)

GD-C5-7312

4#游泳跳水馆建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
10	裱糊与软包	1	符合要求	验收合格
11	细部	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：11 分项数：17		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年4月21日	2025年4月21日	年 月 日	2025年4月21日	2025年4月21日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

4#游泳跳水馆 建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基层铺设	40	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	整体面层铺设	13	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
3	板块面层铺设	36	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总本子分部(装饰工程)分项数：3，检验批数：87			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	工程质量符合验收规范要求，观感质量好。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：熊松柏	项目负责人签名：王耘	项目负责人签名：/	项目负责人签名：闫宏伟	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：何有龙
2025年4月29日	2025年4月29日	年 月 日	2025年4月29日	2025年4月29日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆
抹灰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	一般抹灰	10	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：10		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年4月29日	2025年4月29日	年 月 日	2025年4月29日	2025年4月29日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆 门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	特种门安装	11	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	门窗玻璃安装	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共计有数：2，检验批数：12		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	项目质量合格，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年4月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年4月29日 (盖章)

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆
吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	整体面层吊顶	13	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	板块面层吊顶	13	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
3	格栅吊顶	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：30		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	施工质量合格，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年4月29日	2025年4月29日	年 月 日	2025年4月29日	2025年4月29日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆
轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	板材隔墙	9	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	骨架隔墙	14	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：23		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全.有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全.有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格，观感评价好。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：熊松柏	项目负责人签名：王耘	项目负责人签名：/	项目负责人签名：张琨	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：何有龙
2025年4月29日	2025年4月29日	年 月 日	25年4月29日	2025年4月29日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆
饰面板

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属板安装	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格

汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：6	符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)有关安全和功能检验		齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
综合验收结论(备注)	工程质量合格，观感质量好		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年4月29日	2025年4月29日	/ 年 月 日	25年4月29日	2025年4月29日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆
饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	内墙饰面砖粘贴	9	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：6		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年1月27日	2025年1月27日	/ 年 月 日	2025年1月27日	2025年1月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆
幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属幕墙安装	3	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：	3	符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年4月29日	2025年4月29日	年 月 日	2025年4月29日	2025年4月29日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆
涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	水性涂料涂饰	14	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：14		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全、有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年4月29日	2025年4月29日	/ 年 月 日	2025年4月29日	2025年4月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆
裱糊与软包 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	软包	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	同意验收
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	施工质量合格，观感质量好

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年4月29日	2025年4月29日	年 月 日	25年4月29日	2025年4月29日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

4#游泳跳水馆

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门套制作与安装	11	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	护栏和扶手制作与安装	8	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格

汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：19	符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、观感质量		好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年4月29日	2025年4月29日	年 月 日	2025年4月29日	2025年4月29日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

8#停车楼及配套
建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	电气照明安装	6	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：6		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年3月4日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月4日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月4日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月4日 (盖章)

GD-C5-7312

8#停车楼及配套电气照明安装

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	导管敷设	2	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	管内穿线和槽盒内敷线	2	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
3	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	2	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
4	普通灯具安装	2	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
5	开关、插座、风扇安装	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
6	建筑物照明通电试运行	2	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项6个	检验批数：11	符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	工程开发合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月4日	2025年3月4日	年 月 日	2025年3月4日	2025年3月4日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

8#停车楼及配套建筑给水排水及暖通 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内给水系统	3	符合要求	验收合格
2	室内排水系统	2	符合要求	验收合格
3	卫生器具	4	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：9		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
综合验收结论及备注	工程符合设计及规范要求，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年2月20日	2025年2月20日	年 月 日	2025年2月20日	2025年2月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

8#停车楼及配套室内给水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	给水管道及配件安装	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	给水管道及配件安装（管道冲洗、消毒）	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
3	给水管道及配件安装（试验与调试）	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：3		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年2月20日	2025年2月20日	年 月 日	25年2月20日	2025年2月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

8#停车楼及配套室内排水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排水管道及配件安装	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	排水管道及配件安装（试验与调试）	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部工程分项数：2，检验批数：2		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全、有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：熊松柏	项目负责人签名：王耘	项目负责人签名：/	项目负责人签名：陈伟隆	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：何有龙
2025年2月20日	2025年2月20日	年 月 日	2025年2月20日	2025年2月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

8#停车楼及配套卫生洁具 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	卫生器具安装	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	卫生器具给水配件安装	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
3	卫生器具排水管道安装	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
4	卫生器具安装（试验与调试）	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总本子分部共计分项数：4，检验批数：4			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	2轮验收合格，资料齐全			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年2月20日	2025年2月20日	/ 年 月 日	25年2月20日	2025年2月20日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

8#停车楼及配套
建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	配电照明节能工程	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
综合验收结论及备注	工程质量合格 观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月4日	2025年3月4日	年 月 日	2025年3月4日	2025年3月4日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

8#停车楼及
配套配电照明
节能工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	照明节能		1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	2轮质量合格						

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：熊松柏	项目负责人签名：王耘	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月4日	2025年3月4日	年 月 日	2025年3月4日	2025年3月4日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

8#停车楼及配套建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	照明节能	1	符合要求	验收合格
汇总	本表所列共计分项数：1，检验批数：1			
分部、分项质量控制资料			齐全有效	
分部、分项功能检验			齐全有效	
分部、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年3月4日	项目负责人签名： 2025年3月4日	项目负责人签名： 2025年3月4日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月4日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

8#停车楼及配套
建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	符合要求	验收合格
2	抹灰	1	符合要求	验收合格
3	门窗	1	符合要求	验收合格
4	吊顶	1	符合要求	验收合格
5	饰面砖	1	符合要求	验收合格
6	涂饰	1	符合要求	验收合格
7		1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：7 分项数：9		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效	齐全有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月1日	2025年3月1日	年 月 日	2025年3月1日	2025年3月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

8#停车楼及配套建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基层铺设	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
2	整体面层铺设	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
3	板块面层铺设	2	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总 本子分部共计分项数：3，检验批数：7			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	工程质量合格，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年3月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年3月1日 (盖章)

GD-C5-7311

8#停车楼及配套抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	一般抹灰	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	2份资料合格，观感质量好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月1日	2025年3月1日	年 月 日	2025年3月1日	2025年3月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

8#停车楼及配套门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	特种门安装	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1 检验批数：1		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	子分部质量合格，观感评价好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月1日	2025年3月1日	年 月 日	2025年3月1日	2025年3月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

8#停车楼及配套吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	整体面层吊顶	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	2分项工程质量验收合格，观感评价好			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月1日	2025年3月1日	年 月 日	2025年3月1日	2025年3月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

8#停车楼及配套饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	内墙饰面砖粘贴	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	施工单位合格，监理单位同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年3月1日	2025年3月1日	年 月 日	2025年3月1日	2025年3月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

8#停车楼及配套涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	水性涂料涂饰	2	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 熊松柏 京111200620080809157(00) 建筑 2027.02.18 中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：蒋玉辉 注册号：5100630-004 有效期：至2026年3月

汇总	本子分部共有子分项：1，检验批数：2	符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	齐全、有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	齐全、有效	齐全有效
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好
综合验收结论及备注	同意合格验收		

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王耘 鄂1422020202102622(00) 建筑 2025.04.18 中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 何有龙 注册号44016728 有效期2025.12.27 广州建筑工程监理有限公司

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：熊松柏	项目负责人签名：王耘	项目负责人签名：	项目负责人签名：徐张阳	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：何龙
2025年3月1日	2025年3月1日	年 月 日	2025年3月1日	2025年3月1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

8#停车楼及配套细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门套制作与安装	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数： 检验批数： 1		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全、有效
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年 3月 1日	2025年 3月 1日	年 月 日	2025年 3月 1日	2025年 3月 1日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

附件 2

中国建筑 管理表格						
中建二局竣工工程服务满意程度评价表				表格编号 CSCEC2B-PM-B31402		
业主(使用单位)	中电科普天科技股份有限公司 地址	广州市花都区凤凰南路	联系电话	18319987890		
工程名称	杰赛科技产业园建设项目(一期)精装修		施工企业名称	中建二局装饰工程有限公司		
评价内容 / 评价项目	实际情况	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况	使用功能良好、完整.	✓				
工程质量情况	工程质量合格	✓				
竣工后服务情况	我报两台使用过程中缺陷,维修	✓				
业主(公章)						

2026 年 10 月 8 日

中电科普天科技股份有限公司 杰赛科技产业园建设项目(一期)

说明:满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“√”。

-1-

中电科普天科技股份有限公司
CETC POTEVIO SCIENCE&TECHNOLOGY CO.,LTD.

感 谢 信

中建二局装饰工程有限公司：

贵司承建的杰赛科技产业园建设项目（一期）精装修工程，自进场以来，面对施工工期紧、交叉作业多及现场条件受限等诸多挑战，始终展现出卓越的专业素养与契约精神。

在贵司项目部全体人员的共同努力下，顺利完成了我司搬迁关键节点目标，有效保障了项目整体进度的有序推进。对此，我司表示认可并致以诚挚的感谢！

回顾这不平凡的一年，我们共同走过的每一步都充满艰辛，也满载收获。贵司的卓越表现，不仅保障了本项目关键节点的达成，更深化了我们彼此信任、互利共赢的合作关系。这份在攻坚克难中凝结的友谊与默契，尤为珍贵。

在新的一年，期待与贵司继续合作、携手并进，共同应对后续挑战，协力打造更多精品工程。

中电科普天科技股份有限公司
杰赛科技产业园建设项目（一期）
2025 年 12 月 30 日

杰赛科技产业园建设项目（一期）精装修工程

施工专业承包合同

发包人：中电科普天科技股份有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

合同编号：HFD882025060004

签订日期：2025 年 6 月 30 日

签约地点：广州市

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：中电科普天科技股份有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，

一、 工程概况

工程名称：杰赛科技产业园建设项目（一期）精装修工程施工专业承包，以下简称“本项目”、“项目”或“本工程”，

本项目为杰赛科技产业园建设项目（一期）的精装修工程，建筑高度92米，精装修面积约25900平方米，包括有大堂、办公区域、会议室以及食堂就餐区等。

注：“杰赛科技电子信息研发生产建设项目（一期）”与“杰赛科技产业园建设项目（一期）”为同一项目，对应的广东省企业投资项目备案证项目代码为：2019-440114-65-03-011768；除立项和招标阶段外，本项目合同、图纸及施工、验收、结算等实施过程中的资料和文件均按照“杰赛科技产业园建设项目（一期）”对项目名称进行定义。

杰赛科技产业园建设项目（一期）包括信息技术服务基地建设项目（项目编号：MTXM-04JS）的室内工程、室外工程和下一代移动通信产业化项目（项目编号：MTXM-01JS）的新建房屋及建筑物、公共基础设施建设等相关建设内容。

工程地点：广州市花都区，

工程投资项目代码：2019-440114-65-03-011768 。

资金来源：自筹资金。

二、 工程承包范围及承包方式

工程承包范围：杰赛科技产业园建设项目（一期）精装修工程专业施工图纸、投标报价清单、投标文件、招标文件、工程量清单计价说明所含和本合同约定范围内的全部内容，包括但不限于：

1. 装饰装修工程：包含装修区域内的墙体砌筑、地面天面墙面装饰、门窗施工；

2. 装修拆除工程：包含装修区域内的砌体、门窗、油漆面层拆除，以及建筑垃圾外运及排放；

3. 机电拆改工程：包含本次装修区域内的电气、给排水、暖通（含防排烟）、消防等的拆除改造、联通和移动信号覆盖管线拆除及恢复、建筑垃圾清运及成品保护；

4. 电气工程（含应急照明系统）：包含本次装修区域内的配电箱、电线电缆、管道、灯具、开关、插座等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试；

5. 给排水工程：包含装修区域内给水管道、排水管道、卫生洁具等设备和材料的供货及安装；

6. 暖通工程（含防排烟）：包含装修区域内空调机、风机、风机盘管、风管及风管附件、铜管及铜管附件、保温等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试；

7. 消防工程：包含装修区域内火灾自动报警系统、喷淋系统等设备和材料的移位、改造、供货、安装及调试；

8. 负责装修范围内楼板开孔、楼板吊洞及修补、加固；

9. 负责完成验收前及移交前的开荒保洁工作，包括所有墙身、天花、地台与外围幕墙、标志等工程交接的收口处理及清洁；

10. 负责办理本工程过程所需的各项手续、备案及相关配合工作等；负责完成并配合相关部门结（决）算审计工作；负责工程保修工作。

11. 招标文件工程量清单和暂估价中发包人暂未提供专业施工图纸（或提供的图纸深度达不到施工要求、或后期需要进一步优化和深化）的工程项目，由承包人按经发包人、监理人、设计人确认后的图纸施工。

12. 施工配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施配合服务。

承包方式：本项目采用分部分项工程量清单项目综合单价包干、安全文明施工费包干、措施费包干、规费包干、劳保(金)包干、超高相关费用包干，工程量按竣工图图示完成的以组成系统内所必须的实体工程量按《广东省建设工程计价依据（2018)》、《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018)〉的通知》(粤建市〔2019〕6号）及广州市现行相应的取费标准进行结算的承包方式。图示以外工程内容，在无发包人审批同意施工的情况下，将不予计量。本合同实行分部分项工程量清单项目综合单价及组成合同价其它分项包施工（包括但不限于包人工、包材料、包机械、包企业管理费、包利润、包风险金、包保险费、包工期、包质量、包安全生产、包环保、包综合治理、包绿色安全文明施工)、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求)、包承包范围内工程验收通过、包联动调试、包竣工验收通过（须满足规划、消防、人防、档案等各专项验收要求并通过竣工联合验收)、包竣工结算、包资料整理、包移交、包保修的承包方式。

三、 合同工期

本工程计划开工日期为 2025 年 6 月 20 日（具体开工日期以甲方或总监理工程师发出的开工令为准），本工程完工日期为 2025 年 10 月 14 日，总工期 115 个日历天。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、重大活动、中、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间（已包括材料订货时间、施工工序之间的交叉配合及场地移交时间等原因），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、爬架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

四、 工程质量标准

1、工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

执行国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）（如有新版本颁布，则按最新版本执行）及相应配套的各专业验收规范等。质量要求：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）有关要求、现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

2、承包人需接受第三方服务单位的施工技术要求，现场施工监督及检查，确保实现本工程的安装质量、造价、安全、进度等目标以及整体功能达到项目需求。

五、 安全、文明施工目标

杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

六、 绿色建筑目标

无。

七、 合同价款(中标总价)

合同总价（即中标价）（大写）贰仟叁佰叁拾叁万壹仟贰佰叁拾伍元壹角陆分，（小写）：23331235.16 元；不含税总价为人民币 21404802.90 元，税款为人民币 1926432.26 元，税率为 9 %。

上述税款按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税率的通知（建办标函[2019]183 号文）》，《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函[2019]819 号）增值税税率 9%计取规定，采用一般计税方法计算，如遇国家税务政策法规变化，合同不含税价款部分保持不变，税款部分按相关规定进行调整。除本合同另有约定外，发包人无需另行向承包人支付其它任何费用。承包人需缴纳的一切税费，均由承包人承担。

本合同以人民币为报价和结算货币。如中标承包人为联合体的，本合同直接责任主体为联合体主企业，联合体成员企业承担连带责任。

本合同所涉及的发包人应支付的其他款项也全部为含税价。

八、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序按本合同第三部分《专用条款》第一条第 2 点规定执行。

九、 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期

内承担工程质量保修责任。

十一、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、 合同生效

合同订立时间：2025年6月30日。

合同订立地点：广东省广州市。

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，经双方法定代表签字并加盖章后生效。

发包人：（盖章）

地址：广州市海珠区新港中路381号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-84118000

电子邮箱：

承包人：（盖章）

地址：北京市通州区北杨洼251号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：010-51579131

电子邮箱：

单位(子单位)工程竣工验收报审表

GD-D1-61□□□

单位(子单位)工程名称	杰赛科技产业园建设项目（一期）精装修工程		
工程地址	广州市花都区凤凰南路以西、广龙路以东、永利路（规划）以南、建设路（规划）以北位置		
建设单位	中电科普天科技股份有限公司	结构类型/层数	混凝土框架结构 / 地上20层、地下2层
勘察单位	/	建筑面积	25900㎡
设计单位	广东省集美设计工程有限公司 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	开工日期	2025年07月03日
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司	完成日期	2026年1月31日
总承包施工单位	中建二局装饰工程有限公司	合同工期	115日历天

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工期设计和合同约定的情况	已按工期设计和合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	施工技术管理、质量控制资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告/工程实体质量检测报告	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检测报告、工程实体质量检测报告齐全
	安全生产标准化评定结果告知书	/
	工程款支付情况	已按期进行工程款支付
	工程质量保修书	工程质量保修书齐全
	工程质量监督机构责令整改问题的执行情况	/

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

施工单位项目负责人签名及职业资格注册章：熊松柏

施工单位企业技术负责人签名及职业资格注册章：

施工单位法定代表人签名：

（施工单位盖章）

2026 年 7月25日

监理单位意见：

同意报审

总监理工程师（签名并盖执业章）：

（监理单位盖章）

2026 年 7月20日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：杰赛科技产业园建设项目（一期）精装修工程

验收日期：2026 年 7 月 27 日

建设单位（盖章）：中电科普天科技股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	杰赛科技产业园建设项目（一期）精装修工程				
工程地点	广州市花都区凤凰南路以西、广龙路以东、永利路（规划）以南、建设路（规划）以北位置	建筑面积	25900㎡	工程造价	23331235.16元
结构类型	混凝土框架结构			层数	地上： 20 层
	混凝土框架结构				地下： 2 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年7月3日			验收日期	2026年7月27日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	中电科普天科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振铎
副组长	唐文兴、熊松柏
组员	沈大权、吴宇、刘健、杨志崇、钟珣、郭颖、高宗辉、姜桃红、梁海东、冯旭光、任远钢、卢嘉然、张开龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊松柏	李振铎、吴宇、钟珣、高宗辉、梁海东、冯旭光、卢嘉然
建筑设备安装工程	唐文兴	杨志崇、郭颖、任远钢、许航硕
工程质控资料	沈大权	刘健、王源达、张开龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振铎	中电科普天科技股份有限公司	建设项目负责人	/	
2	唐文兴	广州市广州工程建设监理有限公司	总监理工程师	高工	
3	沈大权	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
4	吴宇	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	刘健	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	杨崇志	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	钟珣	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计项目负责人	正高	
8	郭颖	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	
9	熊松柏	中建二局装饰工程有限公司	项目经理	高工	
10	高崇辉	中建二局装饰工程有限公司	执行经理	工程师	
11	姜桃红	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	高工	
12	梁海东	中建二局装饰工程有限公司	技术总工	工程师	
13	冯旭光	中建二局装饰工程有限公司	生产经理	工程师	
14	任远钢	中建二局装饰工程有限公司	机电经理	工程师	
15	卢嘉然	中建二局装饰工程有限公司	施工员	/	
16	王源达	中建二局装饰工程有限公司	质检员	工程师	
17	许航硕	中建二局装饰工程有限公司	安全员	工程师	
18	张开龙	中建二局装饰工程有限公司	资料员	/	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	杰赛科技产业园建设项目（一期）精装修工程	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上20层、地下2层 / 25900㎡
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2025年07月03日
项目负责人	熊松柏	项目技术负责人	姜桃红	竣工日期	2026年7月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 32 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共核查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工程单验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2026年7月7日	2026年7月7日	2026年7月7日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已按照施工合同及施工图纸设计文件施工完成，已达到设计及规范要求，各分(分项)工程均验收合格,质量控制资料齐全、有效，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，工程质量验收评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	2026年7月27日	2026年7月27日	2026年7月27日	年 月 日

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

中电科普天科技股份有限公司 ： （建设单位）

位于广州市 杰赛科技产业园建设项目（一期）精装修工程(请勾选：☑单位工程，□子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州市广州工程建设监理工程有限公司(监理单位)

单位(项目)负责人：

(公章)

2026年 7月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

中电科普天科技股份有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 杰赛科技产业园建设项目（一期）精装修工程(请勾选：☑单位工程，□子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司(设计单位)

单位(项目)负责人：

(公章)

2026 年 7 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

中电科普天科技股份有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 杰赛科技产业园建设项目（一期）精装修工程(请勾选：☑单位工程，□子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 熊松柏 京1112006200809157(00) 建筑 2027.02.18 中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司(施工单位)

单位(项目)负责人：熊松柏

(公章)

2026年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



中国建筑 管理表格

中建二局竣工工程服务满意程度评价表

表格编号 CSCEC2B-PM-B31402

业主(使用单位)	北京市燕房保障性住房建设投资有限公司	地址	房山区良才路2号院	联系电话	13910476612
工程名称	房山区良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程(二标段)项目			施工企业名称	中建二局装饰工程有限公司

评价内容 / 评价项目	实际情况	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况		√				
工程质量情况		√				
竣工后服务情况		√				

用户(公章) 2019 年 12 月 10 日

说明：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任,请在其评价程度空格内划“√”。

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2023年06月06日 所递交的 房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程（二标段） (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程（二标段）	建设规模	22303.83平方米
建设地点	房山区良乡镇		
中标范围	231套住房的室内装饰装修等（含不改变主体结构的水、暖、电及地面、墙面、吊顶等）建筑装修装饰工程专业承包资质范围内全部内容		
中标价格	小写：19485882.29元 大写：壹仟玖佰肆拾捌万伍仟捌佰捌拾贰元贰角玖分		
中标工期	160 日历天	计划开工日期	2023年06月30日
		计划竣工日期	2023年12月07日
工程质量	合格		
项目经理	孙宏志	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京市房山区保障性住房建设投资有限公司（盖章或CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：孟捷 盖个人CA电子印章）

2023年06月21日

BPHC-2020 版　　合同编号：_____

施工专业承包合同

发包人：北京市燕房保障性住房建设投资有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

2023 年　6　月

1

第一部分　合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市燕房保障性住房建设投资有限公司

法定代表人：孟捷

法定注册地址：北京市房山区长阳镇长阳一村村委会南 110 米

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：董亚兴

法定注册地址：北京市通州区北杨洼 251 号

发包人为建设 房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程（二标段）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程（二标段）

工程地点：北京市房山区

工程内容：231 套住房的室内装饰装修等（含不改变主体结构的水、暖、电及地面、墙面、吊顶等）建筑装修装饰工程专业承包资质范围内全部内容

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：231 套住房的室内装饰装修等（含不改变主体结构的水、暖、电及地面、墙面、吊顶等）建筑装修装饰工程专业承包资质范围内全部内容

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 30 日

计划竣工日期：2023 年 12 月 07 日

工期总日历天数 160 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟玖佰肆拾捌万伍仟捌佰捌拾贰元贰角玖分（人民币）

（小写）¥：19485882.29 元

其中：安全文明施工费：793001.88 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：27347.44 元

暂列金额（含税）：4300000 元

八、承包人项目经理：

姓名：孙宏志；职称：高级工程师

身份证号：37092319790925001X；建造师执业资格证书号：12111534091104983；

建造师注册证书号：京 1112013201325970。

建造师执业印章号：京 1112013201325970。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0095726。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 肆 份，同双方各执两份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市燕房保障性住房建设投资有限公司（盖单位章）　承包人：中建二局装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2023 年 6 月 27 日　2023 年 6 月 27 日

签约地点：北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程（二标段）良才路2号院21号楼2层202等27套	结构类型	/	层数/建筑面积	9 / 2230.01 m^2
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年8月28日
项目负责人	孙宏志	项目技术负责人	陈旭	完工日期	2024年3月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料核查全部符合有关规定，验收结论“合格”
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定，验收结论“合格”
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”，验收结论“合格”
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程均符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程（二标段）良才路2号院20号楼2层202等33套	结构类型	/	层数/建筑面积	11 / 2705.77 m^2
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年8月28日
项目负责人	孙宏志	项目技术负责人	陈旭	完工日期	2024年3月31日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　6　分部，经查符合设计及标准规定　6　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　21　项，经核查符合规定　21　项	质量控制资料核查全部符合有关规定，验收结论“合格”
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6　项，符合规定　6　项， 共抽查 6　项，符合规定　6　项， 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查结果全部符合规定，验收结论“合格”
4	观感质量验收	共抽查　11　项，达到“好”和“一般”的　11　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为“好”，验收结论“合格”
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程均符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程（二标段）良才路2号院19号楼5层2单元501等54套	结构类型	/	层数/建筑面积	9 / 5351.82 m^2
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年8月28日
项目负责人	孙宏志	项目技术负责人	陈旭	完工日期	2024年3月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料核查全部符合有关规定，验收结论“合格”
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定，验收结论“合格”
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”，验收结论“合格”
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程均符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程（二标段）良才路2号院18号楼2层202等45套	结构类型	/	层数/建筑面积	15 / 4652.69 m^2
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年8月28日
项目负责人	孙宏志	项目技术负责人	陈旭	完工日期	2024年3月31日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料核查全部符合有关规定，验收结论“合格”
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定，验收结论“合格”
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”，验收结论“合格”
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程均符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	房山区北部山区人口迁移良乡棚户区改造定向安置房项目装配式装修工程（二标段）良才路2号院16号楼2层202等27套	结构类型	/	层数/建筑面积	9 / 2710.85 m^2
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年8月28日
项目负责人	孙宏志	项目技术负责人	陈旭	完工日期	2024年3月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	质量控制资料核查全部符合有关规定，验收结论“合格”
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定，验收结论“合格”
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为“好”，验收结论“合格”
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程均符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 2024年4月7日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4-3 近三年审计报告

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入	近三年净利润	近三年经营性现金流净额	近三年期末现金及现金等价物余额
1	中建二局装饰工程有限公司	2025 年：365178.056359 万元 2024 年：274789.854301 万元 2023 年：234061.498651 万元	2025 年：328247.452610 万元 2024 年：239568.316799 万元 2023 年：201497.660049 万元	2025 年：285554.653176 万元 2024 年：232906.727668 万元 2023 年：265299.625958 万元	2025 年：4303.705904 万元 2024 年：4765.344790 万元 2023 年：6343.009778 万元	2025 年：2952.304429 万元 2024 年：7330.250643 万元 2023 年：-373.831091 万元	2025 年：17572.492803 万元 2024 年：6294.802485 万元 2023 年：700.802150 万元
2	深圳展博建设工程有限公司	2025 年：16310.207523 万元 2024 年：13224.154198 万元 2023 年：14264.265156 万元	2025 年：8848.563877 万元 2024 年：8778.631031 万元 2023 年：9029.952839 万元	2025 年：9785.206782 万元 2024 年：16155.782241 万元 2023 年：12156.9	2025 年：26.320304 万元 2024 年：66.772806 万元 2023 年：51.443750 万元	2025 年：-2438.176148 万元 2024 年：1454.533026 万元 2023 年：676.888660 万元	2025 年：40.564194 万元 2024 年：430.162155 万元 2023 年：194.041092 万元

				77317 万元			

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24FK9288T6

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李　振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国•上海

2024 年 4 月 19 日

中建二局装饰工程有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	52,512,341.01	65,308,307.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	12,917,580.02	4,588,000.00
应收账款	七、（三）	900,595,256.70	713,213,407.57
应收款项融资	七、（四）	51,584,282.32	187,175,249.49
预付款项	七、（五）	782,259.89	2,322,027.61
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	714,866,349.79	573,623,050.27
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（七）	396,777,393.76	310,216,102.93
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（八）	186,989,616.85	146,679,711.68
流动资产合计		2,317,025,080.34	2,003,125,856.75
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（九）	11,187,380.05	1,971,325.88
其中：固定资产原价	七、（九）	14,107,239.75	4,306,253.73
累计折旧	七、（九）	2,919,859.70	2,334,927.85
固定资产减值准备			
在建工程	七、（十）	2,006,615.58	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十一）	236,058.52	255,329.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十二）	10,159,852.02	7,614,268.44
其他非流动资产	七、（十三）		30,124,730.54
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,589,906.17	39,965,654.25
资产总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司

资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十四）	11,000,000.00	132,485,057.26
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十五）	1,383,828,924.43	1,093,582,091.18
预收款项			
合同负债	七、（十六）		9,591,008.07
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十七）	677,971.63	596,994.26
其中：应付工资	七、（十七）	601,908.69	376,434.58
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十八）	18,117,638.42	10,743,354.72
其中：应交税金	七、（十八）	18,117,638.42	10,743,354.72
其他应付款	七、（十九）	385,744,686.11	386,222,177.88
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（二十）	215,267,379.90	135,288,594.86
流动负债合计		2,014,726,600.49	1,768,509,278.23
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、（二十一）	70,000.00	50,000.00
长期应付职工薪酬	七、（二十二）	180,000.00	240,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		250,000.00	290,000.00
负债合计		2,014,976,600.49	1,768,799,278.23
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十三）	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（二十三）	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十三）	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十四）	2,352,717.88	2,352,717.88
减：库存股			
其他综合收益	七、（三十八）	-20,000.00	-70,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十五）	3,763,955.47	
盈余公积	七、（二十六）	29,750,677.47	23,407,667.69
其中：法定公积金	七、（二十六）	29,750,677.47	23,407,667.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十七）	89,791,035.20	48,601,847.20
所有者权益（或股东权益）合计		325,638,386.02	274,292,232.77
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

企业法定代表人：董兴亚印　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

报表 第2页

中建二局装饰工程有限公司
利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,652,996,259.58	2,244,291,526.77
其中：营业收入	七、（二十八）	2,652,996,259.58	2,244,291,526.77
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,550,102,517.36	2,166,202,864.77
其中：营业成本	七、（二十八）	2,406,147,714.64	2,001,851,034.92
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,217,085.27	2,131,586.02
销售费用			
管理费用	七、（二十九）	63,035,598.41	67,797,520.09
研发费用	七、（二十九）	73,117,311.53	87,397,197.40
财务费用	七、（二十九）	3,584,807.51	7,025,526.34
其中：利息费用	七、（二十九）	1,777,019.88	3,509,524.93
利息收入	七、（二十九）	156,856.99	112,073.63
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（三十）	35,684.53	89,822.46
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十一）	1,022,007.43	281,199.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十二）	-21,009,061.11	-15,472,922.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十三）	-365,190.15	-1,119,618.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十四）	-56,987.34	-28,006.91
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		82,520,195.58	61,839,136.47
加：营业外收入	七、（三十五）	122,000.01	155,663.12
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十六）	550,000.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		82,092,195.59	61,994,799.59
减：所得税费用	七、（三十七）	18,662,097.81	8,547,866.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		63,430,097.78	53,446,932.98
（一）持续经营净利润		63,430,097.78	53,446,932.98
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		50,000.00	-10,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（三十八）	50,000.00	-10,000.00
1．重新计量设定受益计划变动额	七、（三十八）	50,000.00	-10,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
七、综合收益总额		63,480,097.78	53,436,932.98
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：兴重印亚　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,625,268,488.70	2,400,711,725.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,914,312.09	64,798.76
收到其他与经营活动有关的现金		290,441,473.86	201,785,330.31
经营活动现金流入小计		2,920,624,274.65	2,602,561,854.17
购买商品、接受劳务支付的现金		2,092,366,658.56	2,345,139,790.68
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		133,044,933.23	125,265,110.43
支付的各项税费		47,641,181.08	28,435,211.85
支付其他与经营活动有关的现金		651,309,812.69	307,128,718.91
经营活动现金流出小计		2,924,362,585.56	2,805,968,831.87
经营活动产生的现金流量净额	七、（三十九）	-3,738,310.91	-203,406,977.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			777,463.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,001,336.88	14,563.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,001,336.88	792,026.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,104,997.35	1,355,842.69
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,104,997.35	1,355,842.69
投资活动产生的现金流量净额		-12,103,660.47	-563,815.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,090,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,090,000.00	
偿还债务支付的现金			50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,654,919.88	3,733,955.63
支付其他与筹资活动有关的现金			3,311,209.52
筹资活动现金流出小计		17,654,919.88	57,045,165.15
筹资活动产生的现金流量净额		-6,564,919.88	-57,045,165.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（三十九）	-22,406,891.26	-261,015,958.79
加：期初现金及现金等价物余额	七、（三十九）	29,414,912.76	290,430,871.55
六、期末现金及现金等价物余额	七、（三十九）	7,008,021.50	29,414,912.76

企业法定代表人：董兴亚印　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

报表 第4页

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78		41,189,188.00	51,346,153.25
（一）综合收益总额							50,000.00				63,430,097.78	63,480,097.78
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用								3,763,955.47				3,763,955.47
1. 提取专项储备								93,128,228.23				93,128,228.23
2. 使用专项储备								-89,364,272.76				-89,364,272.76
（四）利润分配									6,343,009.78		-22,240,909.78	-15,897,900.00
1. 提取盈余公积									6,343,009.78		-6,343,009.78	
其中：法定公积金									6,343,009.78		-6,343,009.78	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-15,897,900.00	-15,897,900.00
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-10,000.00		5,344,693.30		48,082,239.68	53,416,932.98
（一）综合收益总额							-10,000.00				53,446,932.98	53,436,932.98
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								45,115,479.98				45,115,479.98
2. 使用专项储备								-45,115,479.98				-45,115,479.98
（四）利润分配									5,344,693.30		-5,364,693.30	-20,000.00
1. 提取盈余公积									5,344,693.30		-5,344,693.30	
其中：法定公积金									5,344,693.30		-5,344,693.30	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-20,000.00	-20,000.00
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

（副 本）

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



出 资 额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关



2024 年 01 月 15日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



证书编号：310000063719

No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 03 月 28 日

Date of Issuance y m d

姓名 李思丽

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1989-06-24

Date of birth

工作单位 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

Working unit

身份证号码 231182198906243544

Identity card No.

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经年度检验合格，有效期延长一年

This certificate is valid for another year after this renewal

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25BQA0840L

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-76

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称二局装饰）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了二局装饰 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于二局装饰，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

二局装饰管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估二局装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督二局装饰的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对二局装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致二局装饰不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李　振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国•上海

2025 年 5 月 9 日

中建二局装饰工程有限公司

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	114,185,693.45	52,512,341.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	3,800,000.00	12,917,580.02
应收账款	七、（三）	973,966,965.53	900,595,256.70
应收款项融资	七、（四）	71,611,677.63	51,584,282.32
预付款项	七、（五）	21,343.40	782,259.89
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	873,737,825.46	714,866,349.79
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（七）	492,508,958.78	396,777,393.76
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（八）	188,956,250.67	186,989,616.85
流动资产合计		2,718,788,714.92	2,317,025,080.34
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（九）	10,486,151.24	11,187,380.05
其中：固定资产原价	七、（九）	14,200,460.98	14,107,239.75
累计折旧	七、（九）	3,714,309.74	2,919,859.70
固定资产减值准备			
在建工程	七、（十）		2,006,615.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十一）	262,712.40	236,058.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十二）	1,878,321.58	
递延所得税资产	七、（十三）	16,482,642.87	10,159,852.02
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		29,109,828.09	23,589,906.17
资产总计		2,747,898,543.01	2,340,614,986.51

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：董亚兴印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司

资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（二十四）		11,090,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（二十五）	1,721,874,983.92	1,383,828,924.43
预收款项			
合同负债	七、（二十六）	12,991,476.08	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十七）	2,553,089.05	677,971.63
其中：应付工资	七、（二十七）	601,908.69	601,908.69
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十八）	19,147,305.76	18,117,638.42
其中：应交税金	七、（二十八）	18,574,997.29	18,117,638.42
其他应付款	七、（二十九）	430,243,020.66	385,744,686.11
其中：应付股利	七、（二十九）	14,291,000.00	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（三十）	208,613,292.52	215,267,379.90
流动负债合计		2,395,423,167.99	2,014,726,600.49
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
保险合同负债			
分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、（三十一）	90,000.00	70,000.00
长期应付职工薪酬	七、（三十二）	170,000.00	180,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		260,000.00	250,000.00
负债合计		2,395,683,167.99	2,014,976,600.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十三）	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（三十三）	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（三十三）	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十四）	2,352,717.88	2,352,717.88
减：库存股			
其他综合收益	七、（三十八）	-30,000.00	-20,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十五）	2,008,496.57	3,763,955.47
盈余公积	七、（三十六）	34,516,022.26	29,750,677.47
其中：法定公积金	七、（三十六）	34,516,022.26	29,750,677.47
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
一般风险准备			
未分配利润	七、（三十七）	113,368,138.31	89,791,035.20
所有者权益（或股东权益）合计		352,215,375.02	325,638,386.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,747,898,543.01	2,340,614,986.51

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
利润表
2024年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,329,067,276.68	2,652,996,259.58
其中：营业收入	七、（三十八）	2,329,067,276.68	2,652,996,259.58
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,243,984,764.55	2,550,102,517.36
其中：营业成本	七、（三十八）	2,118,626,100.63	2,406,147,714.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		8,197,778.47	4,217,085.27
销售费用			
管理费用	七、（三十九）	63,045,286.54	63,035,598.41
研发费用	七、（三十九）	50,066,815.31	73,117,311.53
财务费用	七、（三十九）	4,048,783.60	3,584,807.51
其中：利息费用	七、（三十九）	2,081,779.02	1,777,019.88
利息收入	七、（三十九）	97,774.24	156,856.99
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（三十）	155,219.28	35,684.53
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十一）	1,244,696.27	1,022,007.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十二）	-38,614,906.30	-21,009,061.11
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十三）	-3,537,032.70	-365,190.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十四）		-56,987.34
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,330,488.68	82,520,195.58
加：营业外收入	七、（三十五）	217,789.35	122,000.01
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十六）	5,164.25	550,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		44,543,113.78	82,092,195.59
减：所得税费用	七、（三十七）	-3,110,334.12	18,662,097.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		47,653,447.90	63,430,097.78
（一）持续经营净利润		47,653,447.90	63,430,097.78
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-10,000.00	50,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（三十八）	-10,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（三十八）	-10,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		47,643,447.90	63,480,097.78
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：董兴亚印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,158,842,524.76	2,625,268,488.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			4,914,312.09
收到其他与经营活动有关的现金		303,815,087.46	290,441,473.86
经营活动现金流入小计		2,462,657,612.22	2,920,624,274.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,893,569,236.52	2,092,366,658.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		93,193,251.56	133,044,933.23
支付的各项税费		67,156,721.52	47,641,181.08
支付其他与经营活动有关的现金		335,435,896.19	651,309,812.69
经营活动现金流出小计		2,389,355,105.79	2,924,362,585.56
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十九)	73,302,506.43	-3,738,310.91
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,244,696.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,001,336.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,244,696.27	1,001,336.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,517,199.35	13,104,997.35
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,517,199.35	13,104,997.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,272,503.08	-12,103,660.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			11,090,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			11,090,000.00
偿还债务支付的现金		11,090,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,000,000.00	17,654,919.88
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		16,090,000.00	17,654,919.88
筹资活动产生的现金流量净额		-16,090,000.00	-6,564,919.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十九)	55,940,003.35	-22,406,891.26
加：期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十九)	62,948,024.85	7,008,021.50

企业法定代表人：董亚印　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

报表 第 4页

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-10,000.00	-1,755,458.90	4,765,344.79		23,577,103.11	26,576,989.00
（一）综合收益总额							-10,000.00				47,653,447.90	47,643,447.90
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								-1,755,458.90				-1,755,458.90
1．提取专项储备								77,945,812.30				77,945,812.30
2．使用专项储备								-79,701,271.20				-79,701,271.20
（四）利润分配									4,765,344.79		-24,076,344.79	-19,311,000.00
1．提取盈余公积									4,765,344.79		-4,765,344.79	
其中：法定公积金									4,765,344.79		-4,765,344.79	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-19,311,000.00	-19,311,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-30,000.00	2,008,496.57	34,516,022.26		113,368,138.31	352,215,375.02

企业法定代表人：董亚兴印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78		41,189,188.00	51,346,153.25
（一）综合收益总额							50,000.00				63,430,097.78	63,480,097.78
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								3,763,955.47				3,763,955.47
1．提取专项储备								93,128,228.23				93,128,228.23
2．使用专项储备								-89,364,272.76				-89,364,272.76
（四）利润分配									6,343,009.78		-22,240,909.78	-15,897,900.00
1．提取盈余公积									6,343,009.78		-6,343,009.78	
其中：法定公积金									6,343,009.78		-6,343,009.78	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-15,897,900.00	-15,897,900.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02

企业法定代表人：董亚兴 印

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202501090044

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多登记、备案、许可、监管信息。体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币16200.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓 名 李思雨
Full name
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-06-24
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 231182198906243544





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：310000063719
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance y m d

年 月 日
y m d

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK22101 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪26ZGD7X56N

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-74

审计报告

信会师报字[2026]第 ZK22101 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵志强
110101301681

中国注册会计师：

中国注册会计师
程寿山
110101301813

中国•上海

2026 年 4 月 17 日

中建二局装饰工程有限公司

资产负债表

2025 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	262,611,684.46	114,185,693.45
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	996,000.00	3,800,000.00
应收账款	七、（三）	1,449,410,323.40	973,966,965.53
应收款项融资	七、（四）	134,416,990.20	71,611,677.63
预付款项	七、（五）	61,686.73	21,343.40
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	1,042,311,709.58	873,737,825.46
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（七）	573,830,743.73	492,508,958.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（八）	154,988,783.88	188,956,250.67
流动资产合计		3,618,627,921.98	2,718,788,714.92
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（九）	9,994,750.60	10,486,151.24
其中：固定资产原价	七、（九）	14,421,113.17	14,200,460.98
累计折旧	七、（九）	4,426,362.57	3,714,309.74
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十）	282,639.76	262,712.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十一）	1,136,561.91	1,878,321.58
递延所得税资产	七、（十二）	21,738,689.34	16,482,642.87
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		33,152,641.61	29,109,828.09
资产总计		3,651,780,563.59	2,747,898,543.01

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十三）	100,374,380.32	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十四）	2,520,943,777.13	1,721,874,983.92
预收款项			
合同负债	七、（十五）	18,410,318.06	12,991,476.08
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十六）	3,245,298.55	2,553,089.05
其中：应付工资	七、（十六）	601,908.69	601,908.69
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十七）	3,897,888.95	19,147,305.76
其中：应交税金	七、（十七）	3,897,888.95	18,574,997.29
其他应付款	七、（十八）	461,709,027.17	430,243,020.66
其中：应付股利	七、（十八）	19,629,523.00	14,291,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（十九）	173,616,835.31	208,613,292.52
流动负债合计		3,282,244,526.10	2,395,423,167.99
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、（二十）	100,000.00	90,000.00
长期应付职工薪酬	七、（二十一）	130,000.00	170,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		230,000.00	260,000.00
负债合计		3,282,474,526.10	2,395,683,167.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十二）	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（二十二）	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十二）	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十三）	2,352,717.88	2,352,717.88
减：库存股			
其他综合收益	七、（三十六）		-30,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十四）		2,008,496.57
盈余公积	七、（二十五）	38,819,728.16	34,516,022.26
其中：法定公积金	七、（二十五）	38,819,728.16	34,516,022.26
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十六）	128,133,591.45	113,368,138.31
所有者权益（或股东权益）合计		369,306,037.49	352,215,375.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,651,780,563.59	2,747,898,543.01

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,855,546,531.76	2,329,067,276.68
其中：营业收入	七、（二十七）	2,855,546,531.76	2,329,067,276.68
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,797,472,786.33	2,243,984,764.55
其中：营业成本	七、（二十七）	2,640,330,570.28	2,118,626,100.63
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,416,916.50	8,197,778.47
销售费用			
管理费用	七、（二十八）	59,697,862.92	63,045,286.54
研发费用	七、（二十八）	65,298,644.00	50,066,815.31
财务费用	七、（二十八）	4,728,792.63	4,048,783.60
其中：利息费用	七、（二十八）	1,826,865.49	2,081,779.02
利息收入	七、（二十八）	245,947.16	97,774.24
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（二十九）	155,811.80	155,219.28
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十）	2,169,955.57	1,244,696.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十一）	-32,661,979.07	-38,614,906.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十二）	-2,378,330.78	-3,537,032.70
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		45,359,202.95	44,330,488.68
加：营业外收入	七、（三十三）	302,390.91	217,789.35
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十四）	417.98	5,164.25
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		45,661,175.88	44,543,113.78
减：所得税费用	七、（三十五）	2,624,116.84	-3,110,334.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		43,037,059.04	47,653,447.90
（一）持续经营净利润		43,037,059.04	47,653,447.90
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		30,000.00	-10,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（三十六）	30,000.00	-10,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（三十六）	30,000.00	-10,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		43,067,059.04	47,643,447.90
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：董亚印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：杨文静

中建二局装饰工程有限公司

现金流量表

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,572,854,999.98	2,158,842,524.76
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		330,901,487.61	303,815,087.46
经营活动现金流入小计		2,903,756,487.59	2,462,657,612.22
购买商品、接受劳务支付的现金		2,222,850,090.66	1,893,569,236.52
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		109,404,453.61	93,193,251.56
支付的各项税费		77,686,864.66	67,156,721.52
支付其他与经营活动有关的现金		464,292,034.37	335,435,896.19
经营活动现金流出小计		2,874,233,443.30	2,389,355,105.79
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十七)	29,523,044.29	73,302,506.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,169,955.57	1,244,696.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,169,955.57	1,244,696.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		708,100.61	2,517,199.35
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		708,100.61	2,517,199.35
投资活动产生的现金流量净额		1,461,854.96	-1,272,503.08
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		100,421,380.93	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		100,421,380.93	
偿还债务支付的现金			11,090,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,629,377.00	5,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		18,629,377.00	16,090,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		81,792,003.93	-16,090,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十七)	112,776,903.18	55,940,003.35
加：期初现金及现金等价物余额	七、(三十七)	62,948,024.85	7,008,021.50
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十七)	175,724,928.03	62,948,024.85

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-30,000.00	2,008,496.57	34,516,022.26		113,368,138.31	352,215,375.02
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-30,000.00	2,008,496.57	34,516,022.26		113,368,138.31	352,215,375.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							30,000.00	-2,008,496.57	4,303,705.90		14,765,453.14	17,090,662.47
（一）综合收益总额							30,000.00				43,037,059.04	43,067,059.04
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								-2,008,496.57				-2,008,496.57
1．提取专项储备								84,042,260.88				84,042,260.88
2．使用专项储备								-86,050,757.45				-86,050,757.45
（四）利润分配									4,303,705.90		-28,271,605.90	-23,967,900.00
1．提取盈余公积									4,303,705.90		-4,303,705.90	
其中：法定公积金									4,303,705.90		-4,303,705.90	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-23,967,900.00	-23,967,900.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88				38,819,728.16		128,133,591.45	369,306,037.49

企业法定代表人：董印亚

主管会计工作负责人：唐雷明

会计机构负责人：申文静

中建二局装饰工程有限公司

所有者权益变动表（续）

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-10,000.00	-1,755,458.90	4,765,344.79		23,577,103.11	26,576,989.00
（一）综合收益总额							-10,000.00				47,653,447.90	47,643,447.90
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								-1,755,458.90				-1,755,458.90
1．提取专项储备								77,945,812.30				77,945,812.30
2．使用专项储备								-79,701,271.20				-79,701,271.20
（四）利润分配									4,765,344.79		-24,076,344.79	-19,311,000.00
1．提取盈余公积									4,765,344.79		-4,765,344.79	
其中：法定公积金									4,765,344.79		-4,765,344.79	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-19,311,000.00	-19,311,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-30,000.00	2,008,496.57	34,516,022.26		113,368,138.31	352,215,375.02

企业法定代表人：董亚印

主管会计工作负责人：唐雷明

会计机构负责人：杨文静

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202601190012

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

仅供出报告使用，其他无效

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15700.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2026　年　01　月　19　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所(特殊普通合伙)
姓 名 Full name 赵志强
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1989-12-12
工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 131002198912122 81X
北京注册会计师协会
11010130168









姓　　名 Full name　程寿山

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1986-09-25

工作单位 Working unit　瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No.　413026198609256313

报 告 书

REPORT



深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

深圳展博建设工程有限公司

审计报告

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目　　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
股东权益变动表	7
财务报表附注	8-15

深圳衡大会计师事务所
SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区新闻路侨福大厦 4J　　邮编：518034
电话：（0755）33355851　33355852　　传真：（0755）33355857

CPA
机密

审计报告

深衡大会审字[2024]273 号

深圳展博建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳展博建设工程有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了深圳展博建设工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳展博建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳展博建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳展博建设工程有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24JUYX0J6S

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳展博建设工程有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳展博建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳展博建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳展博建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的

事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳展博建设工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳衡大会计师事务所（普通合伙）

中国•深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年五月三十日

资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企 01表

编制单位：深圳展博建设工程有限公司　　单位：元

资	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益（或股东权益）	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,357,076.22	1,940,410.92	短期借款	68	35,197,857.12	31,886,547.22
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	62,054,446.57	50,795,557.07
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	1,402,663.22	1,596,707.07
应收账款	6	111,305,907.86	97,314,559.89	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	28,915,993.44	31,670,171.24	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	60,428.22	114,121.85
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	203,933.70	522,316.70	其他应付款	81	2,499,680.34	5,906,595.18
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	141,782,911.22	131,447,458.75	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	101,215,075.47	90,299,528.39
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债：			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产：				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	2,984,243.27	3,548,476.90	长期应付款	103	0.00	0.00
减：累计折旧	40	2,163,565.67	2,754,450.41	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	820,677.60	794,026.49	其他长期负债	108	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净额	43	820,677.60	794,026.49	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	101,215,075.47	90,299,528.39
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	820,677.60	794,026.49	所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）	115	34,230,000.00	34,230,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减：已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	39,062.74	56.74	实收资本（或股本）净额	117	34,230,000.00	34,230,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	39,062.74	56.74	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中：法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项：				未分配利润	121	7,197,576.09	7,712,013.59
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）合计	122	41,427,576.09	41,942,013.59
资产总计	67	142,642,651.56	132,241,541.98	负债及所有者权益（或股东权益）总计	135	142,642,651.56	132,241,541.98

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

会企 02表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	121,569,773.17	159,776,791.57
减：主营业务成本	4	111,788,712.61	149,516,392.39
主营业务税金及附加	5	209,989.73	240,766.54
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	9,571,070.83	10,019,632.64
加：其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减：营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	6,619,984.69	7,691,116.32
财务费用	16	2,336,525.87	1,638,710.75
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	614,560.27	689,805.57
加：投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	12,981.11	164,285.77
减：营业外支出	25	13,987.55	10,003.82
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	613,553.83	844,087.52
减：所得税	28	99,116.33	202,249.43
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	514,437.50	641,838.09

补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1．出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2．自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3．会计政策变更增加（或减少）利润总额	0.00	0.00
4．会计估计变更增加（或减少）利润总额	0.00	0.00
5．债务重组损失	0.00	0.00
6．其他	0.00	0.00

法定代表人:　　主管会计工作的负责人:　　会计机构负责人:

现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位：深圳展博建设工程有限公司　　单位：元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	146,422,004.58	净利润	57	514,437.50
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	3,423,401.84	固定资产折旧	59	590,884.74
现金流入小计	9	149,845,406.42	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	99,206,230.96	长期待摊费用摊销	61	39,006.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	37,160,003.90	待摊费用减少（减：增加）	64	0.00
支付的各项税费	13	1,811,711.68	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	4,898,573.28	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	143,076,519.82	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	6,768,886.60	财务费用	68	2,310,008.37
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-318,383.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	11,237,170.17
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-7,604,237.18
现金流入小计	29	0.00	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	564,233.63	经营活动产生的现金流量净额	75	6,768,886.60
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	564,233.63	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-564,233.63	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	1,940,410.92
借款所收到的现金	40	2,950,000.00	减：现金的期初余额	80	1,357,076.22
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	2,950,000.00	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	6,261,309.90	现金及现金等价物净增加额	83	583,334.70
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	2,310,008.37			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	8,571,318.27			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-5,621,318.27			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	583,334.70			

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：深圳展博建设工程有限公司　　单位：元

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	7,197,576.09	41,427,576.09	21,230,000.00	0.00	0.00	0.00	6,555,738.00	27,785,738.00
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	7,197,576.09	41,427,576.09	21,230,000.00	0.00	0.00	0.00	6,555,738.00	27,785,738.00
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	514,437.50	514,437.50	13,000,000.00	0.00	0.00	0.00	641,838.09	13,641,838.09
（一）净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	514,437.50	514,437.50	0.00	0.00	0.00	0.00	641,838.09	641,838.09
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	514,437.50	514,437.50	0.00	0.00	0.00	0.00	641,838.09	641,838.09
(三)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000,000.00
1.所有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五)所有者内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	7,712,013.59	41,942,013.59	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	7,197,576.09	41,427,576.09

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳展博建设工程有限公司

2023年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1.深圳展博建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准，于2016 年 01 月 12 日成立，现持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为914403003598718492的《营业执照》；法定代表人：郑祖展；注册资本为8,800.00万元。

2.本公司经营范围：一般经营项目：建筑材料的销售；国内贸易；货物及技术进出口业务；建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。建筑物清洁服务。会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3.本公司经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A栋601。

二、企业主要会计政策

1.会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2.会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3.记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务，采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整，余额计入当期财务费用。

4.记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5.现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7.应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

（1）销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

（2）提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

（3）让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说　明
1	增值税	9%, 6%, 3%(简易征收)	按应税收入乘以适用税率为当期销项税额，扣除允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	182,726.06	55,009.26
银行存款	1,174,350.16	1,885,401.66
其他货币资金	0.00	0.00
合计	1,357,076.22	1,940,410.92

2. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	53,250,320.00	47.84%	6,275,576.40	6.45%
1年以上	58,055,587.86	52.16%	91,038,983.49	93.55%
账面余额合计	111,305,907.86	100.00%	97,314,559.89	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
陕西建工安装集团有限公司	35,823,994.68	36.81%
深圳市创美景达房地产开发有限公司	9,995,588.60	10.27%
深圳市星顺房地产开发有限公司	7,679,483.38	7.89%
中铁二十五局集团第六工程有限公司深圳站台改造项目	7,140,207.00	7.34%
深圳市奥星房地产开发有限公司	5,490,009.25	5.64%

3. 其他应收款

（1）账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	12,949,268.12	44.78%	9,008,019.03	28.44%
1年以上	15,966,725.32	55.22%	22,662,152.21	71.56%
账面余额合计	28,915,993.44	100.00%	31,670,171.24	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市创展居材料有限公司	30,000,000.00	94.73%
汕头市潮阳第三建筑总公司潮南分公司	11,819,975.58	37.32%
深圳市展博装饰材料有限公司	10,931,559.75	34.52%
深圳市小松鼠投资有限公司	3,412,200.78	10.77%
谢波忠	1,346,814.00	4.25%

4. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	203,933.70	522,316.70
账面余额合计	203,933.70	522,316.70

5. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	2,984,243.27	564,233.63	0.00	3,548,476.90
运输工具	2,630,597.53	564,233.63	0.00	3,194,831.16
电子设备	219,959.33	0.00	0.00	219,959.33
工具器具家具	133,686.41	0.00	0.00	133,686.41
二、累计折旧合计	2,163,565.67	590,884.74	0.00	2,754,450.41
运输工具	1,853,468.51	564,601.94	0.00	2,418,070.45
电子设备	197,316.68	14,416.48	0.00	211,733.16
工具器具家具	112,780.48	11,866.32	0.00	124,646.80
三、净值合计	820,677.60	564,233.63	590,884.74	794,026.49
运输工具	777,129.02	564,233.63	564,601.94	776,760.71
电子设备	22,642.65	0.00	14,416.48	8,226.17
工具器具家具	20,905.93	0.00	11,866.32	9,039.61

6. 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
装修支出	39,062.74	0.00	39,006.00	56.74
合计	39,062.74	0.00	39,006.00	56.74

7. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
保证借款	35,197,857.12	31,886,547.22
合计	35,197,857.12	31,886,547.22

8. 应付账款

（1）账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	59,186,500.76	95.38%	29,228,076.88	57.54%
1年以上	2,867,945.81	4.62%	21,567,480.19	42.46%
合计	62,054,446.57	100.00%	50,795,557.07	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市展博建筑劳务有限公司	15,868,653.64	31.24%
深圳金信达建材有限公司	11,002,061.00	21.66%
深圳云建建筑管理有限公司	5,020,171.25	9.88%
广东金牌电缆股份有限公司	4,500,150.20	8.86%
深圳市润皓供应链有限公司	3,107,644.39	6.12%

9. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
未交增值税	38,319.34	87,469.10
企业所得税	8,772.45	10,324.65
城建税	2,682.35	6,122.84

个人所得税	8,738.11	5,831.81
教育费附加	1,149.58	2,624.07
地方教育费附加	766.39	1,749.38
合计	60,428.22	114,121.85

10. 其他应付款

（1）账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	2,499,680.34	100.00%	4,547,810.67	77.00%
1年以上	0.00	0.00%	1,358,784.51	23.00%
合计	2,499,680.34	100.00%	5,906,595.18	100.00%

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
郑广英	4,967,998.84	84.11%
郑淑贤	4,927,982.46	83.43%
东莞市中万置业有限公司	4,506,060.35	76.29%
郑祖展	1,167,144.04	19.76%
郑汉明	1,000,000.00	16.93%

11. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
郑淑贤	30,892,000.00	0.00	30,892,000.00	90.25%
郑祖展	3,338,000.00	0.00	3,338,000.00	9.75%
合计	34,230,000.00	0.00	34,230,000.00	100.00%

实收资本已经深圳市市场监督管理局公示备案。

12. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	7,197,576.09
加：本期净利润	514,437.50
年末余额	7,712,013.59

13. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	120,898,264.20	157,964,428.86
设计收入	671,508.97	1,812,362.71
合计	121,569,773.17	159,776,791.57

14. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
建筑安装	77,815,062.56	92,632,851.30
工资薪金	33,456,579.27	56,883,541.09
工程成本	517,070.78	0.00
合计	111,788,712.61	149,516,392.39

15. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	107,165.88	113,261.45
教育费附加	42,640.64	48,851.87
代征个人所得税及其他	27,842.68	29,062.95
地方教育附加	18,213.67	32,567.91
印花税	14,126.86	17,022.36
合计	209,989.73	240,766.54

16. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	2,925,880.28	3,816,612.12
租赁费	1,122,571.00	1,035,424.26
社保费	736,317.15	867,559.11
折旧费	590,884.74	563,961.34
办公费	237,286.43	273,347.24
汽车费用	189,021.00	183,392.51
住房公积金	166,011.50	191,424.90
其他	148,011.65	154,234.75
业务招待费	140,775.63	275,384.79
保险费	72,601.57	169,811.32
福利费	67,259.55	42,003.77
物管费	67,160.47	0.00
差旅费	45,996.84	47,087.78
长期待摊费用摊销	39,006.00	39,006.00
水电费	33,163.75	0.00
投标费用	19,772.06	26,919.44
交通费	9,469.04	0.00
运杂费	6,796.03	4,946.99
职工教育经费	2,000.00	0.00
合计	6,619,984.69	7,691,116.32

17. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	2,310,008.37	1,633,697.63
减：利息收入	3,505.89	3,952.61
金融手续费	27,143.39	8,965.73
其他	2,880.00	0.00
合计	2,336,525.87	1,638,710.75

18. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助收入	12,978.50	164,285.76
其他	2.61	0.01
合计	12,981.11	164,285.77

19. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	10,000.27	10,000.00
税收滞纳金	3,987.28	3.82
合计	13,987.55	10,003.82

20. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税	99,116.33	202,249.43
合计	99,116.33	202,249.43

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳展博建设工程有限公司

2023 年 12 月 31 日

统一社会信用代码

91440300770328889Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳衡大会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

成立日期　2005年01月07日

执行事务合伙人　马秀敏

主要经营场所　深圳市福田区新闻路侨福大厦4J

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2021 年 04 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳衡大会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：马秀敏

主任会计师：马秀敏

经营场所：深圳市福田区新闻路侨福大厦4

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470036

批准执业文号：深财会[2004]32号

批准执业日期：2004年12月27日

证书序号：0003909

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一七　年十二　月二十　日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 蒋新宇
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1975-12-08
Date of birth
工作单位 深圳东方正大会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 520103197512086724
Identity card No.
仅用于资质证明使用
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：474700190428
No. of Certificate
批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2015 年 12 月 31 日
Date of Issuance
蒋新宇 474700190429


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 唐恩明
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1965-08-16
Date of birth
工作单位 深圳衡大会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 412326196508160992
Identity card No.
仅用于资质证明使用
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
唐恩明 474700360004
474700360004
深圳市注册会计师协会
年 月 日

报 告 书

REPORT



深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国 • 深圳

SHENZHEN CHINA

深圳展博建设工程有限公司

审计报告

（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止）

目　　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
股东权益变动表	7
财务报表附注	9-15

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：粤251JK5K19L

深 圳 衡 大 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区新闻路侨福大厦 4J 邮编：518034
电话：（0755）33355851 33355852 传真：（0755）33355851

CPA
机密

审 计 报 告

深衡大会审字[2025]250 号

深圳展博建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳展博建设工程有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了深圳展博建设工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳展博建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳展博建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳展博建设工程有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳展博建设工程有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳展博建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳展博建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳展博建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的



事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳展博建设工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳衡大会计师事务所（普通合伙）

中国•深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年五月二十九日

资 产 负 债 表

2024年12月31日

会企 01表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司

单位： 元

资　　产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,940,410.92	4,301,621.55	短期借款	68	31,886,547.22	5,674,400.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	50,795,557.07	69,402,469.35
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	0.00	0.00
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	1,596,707.07	2,180,129.36
应收账款	6	97,314,559.89	90,613,303.94	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	31,670,171.24	49,828,321.29	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	0.00	0.00	应交税金	75	114,121.85	91,673.17
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	522,316.70	675,744.24	其他应付款	81	5,906,595.18	10,437,638.43
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	131,447,458.75	145,418,991.02	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	90,299,528.39	87,786,310.31
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债：			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产：				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	3,548,476.90	3,548,476.90	长期应付款	103	0.00	0.00
减：累计折旧	40	2,754,450.41	3,099,924.19	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	794,026.49	448,552.71	其他长期负债	108	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净额	43	794,026.49	448,552.71	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	90,299,528.39	87,786,310.31
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	794,026.49	448,552.71	所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）	115	34,230,000.00	49,701,491.77
无形资产	51	0.00	0.00	减：已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	56.74	0.00	实收资本（或股本）净额	117	34,230,000.00	49,701,491.77
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	56.74	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中：法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项：				未分配利润	121	7,712,013.59	8,379,741.65
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	41,942,013.59	58,081,233.42
资产总计	67	132,241,541.98	145,867,543.73	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	132,241,541.98	145,867,543.73

法定代表人:　　主管会计工作的负责人:　　会计机构负责人:

利 润 表

2024年度

会企 02表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	161,557,822.41	121,569,773.17
减：主营业务成本	4	153,423,927.24	111,788,712.61
主营业务税金及附加	5	304,446.68	209,989.73
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	7,829,448.49	9,571,070.83
加：其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减：营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	5,548,520.81	6,619,984.69
财务费用	16	1,456,956.15	2,336,525.87
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	823,971.53	614,560.27
加：投资收益(损失以“-”填列)	19	0.00	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	0.00	12,981.11
减：营业外支出	25	0.00	13,987.55
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	823,971.53	613,553.83
减：所得税	28	156,243.47	99,116.33
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	667,728.06	514,437.50

补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1．出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2．自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3．会计政策变更增加（或减少）利润总额	0.00	0.00
4．会计估计变更增加（或减少）利润总额	0.00	0.00
5．债务重组损失	0.00	0.00
6．其他	0.00	0.00

法定代表人:　　主管会计工作的负责人:　　会计机构负责人:

现 金 流 量 表

2024年度

会企 03表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司　　单位：元

项　　目	行次	金　　额	补　充　资　料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			**1.将净利润调节为经营活动的现金流量**		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	182,657,972.11	净利润	57	667,728.06
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	4,532,440.05	固定资产折旧	59	345,473.78
现金流入小计	9	187,190,412.16	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	142,801,646.94	长期待摊费用摊销	61	56.74
支付给职工以及为职工支付的现金	12	6,892,309.80	待摊费用减少（减：增加）	64	0.00
支付的各项税费	13	2,963,902.25	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	19,987,222.91	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	172,645,081.90	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	14,545,330.26	财务费用	68	1,443,464.18
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-153,427.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-11,456,894.10
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	23,698,929.14
现金流入小计	29	0.00	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	0.00	**经营活动产生的现金流量净额**	75	14,545,330.26
投资所支付的现金	31	0.00	**2.不涉及现金收支的投资和筹资活动**		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	0.00	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	0.00	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			**3.现金及现金等价物净额增加情况**		
吸收投资所收到的现金	38	15,471,491.77	现金的期末余额	79	4,301,621.55
借款所收到的现金	40	5,300,000.00	减：现金的期初余额	80	1,940,410.92
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	20,771,491.77	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	31,512,147.22	**现金及现金等价物净增加额**	83	2,361,210.63
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	1,443,464.18			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	32,955,611.40			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-12,184,119.63			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	2,361,210.63			

法定代表人:　　主管会计工作的负责人:　　会计机构负责人:

所有者权益变动表

2024年度

会企 04表

编制单位：深圳展博建设工程有限公司　　单位：元

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	7,712,013.59	41,942,013.59	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	7,197,576.09	41,427,576.09
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	7,712,013.59	41,942,013.59	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	7,197,576.09	41,427,576.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	15,471,491.77	0.00	0.00	0.00	667,728.06	16,139,219.83	0.00	0.00	0.00	0.00	514,437.50	514,437.50
（一）净利润	0.00	0.00	0.00	0.00	667,728.06	667,728.06	0.00	0.00	0.00	0.00	514,437.50	514,437.50
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	0.00	0.00	667,728.06	667,728.06	0.00	0.00	0.00	0.00	514,437.50	514,437.50
（三）所有者投入和减少资本	15,471,491.77	0.00	0.00	0.00	0.00	15,471,491.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	15,471,491.77	0.00	0.00	0.00	0.00	15,471,491.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）所有者内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	49,701,491.77	0.00	0.00	0.00	8,379,741.65	58,081,233.42	34,230,000.00	0.00	0.00	0.00	7,712,013.59	41,942,013.59

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳展博建设工程有限公司

2024年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1.深圳展博建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局核准，于2016 年 01 月 12 日成立，现持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300359871849 2的《营业执照》；法定代表人：郑祖展；注册资本为8,800.00万元。

2.本公司经营范围：一般经营项目：建筑材料的销售；国内贸易；货物及技术进出口业务；建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。建筑物清洁服务。会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目：建设工程设计;住宅室内装饰装修。

3.本公司经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A栋601。

二、企业主要会计政策

1.会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

2.会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3.记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务，采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整，余额计入当期财务费用。

4.记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5.现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

7.应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。

12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。



14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

15. 收入确认原则

（1）销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

（2）提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

（3）让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说　明
1	增值税	9%、6%、3%(简易征收)	按应税收入乘以适用税率为当期销项税额，扣除允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴



四、会计报表重要项目的说明

1.货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	55,009.26	55,009.26
银行存款	1,885,401.66	4,246,612.29
其他货币资金	0.00	0.00
合计	1,940,410.92	4,301,621.55

2.应收账款

（1）账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	6,275,576.40	6.45%	32,314,023.74	35.66%
1-2年	91,038,983.49	93.55%	7,276,417.78	8.03%
2-3年	0.00	0.00%	51,022,862.42	56.31%
账面余额合计	97,314,559.89	100.00%	90,613,303.94	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
陕西建工安装集团有限公司	27,143,994.68	29.96%
深圳市星顺房地产开发有限公司	7,573,567.76	8.36%
宁夏清岳置业发展有限公司	5,801,806.76	6.40%
深圳市星宏达工程建设有限公司	4,997,397.57	5.52%
东莞市新凯房地产开发有限公司	4,288,286.22	4.73%

3.其他应收款

（1）账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	9,008,019.03	28.44%	23,679,283.75	47.52%
1-2年	22,662,152.21	71.56%	3,707,429.26	7.44%
2-3年	0.00	0.00%	22,441,608.28	45.04%
账面余额合计	31,670,171.24	100.00%	49,828,321.29	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市创展居材料有限公司	30,000,000.00	60.21%
郑淑贤	19,247,648.24	38.63%
深圳市展博装饰材料有限公司	13,654,759.75	27.40%
汕头市潮阳第三建筑总公司潮南分公司	5,326,973.48	10.69%
深圳市小松鼠投资有限公司	3,412,200.78	6.85%

4.存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	522,316.70	675,744.24
账面余额合计	522,316.70	675,744.24



5. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	3,548,476.90	0.00	0.00	3,548,476.90
运输工具	3,194,831.16	0.00	0.00	3,194,831.16
电子设备	219,959.33	0.00	0.00	219,959.33
工具器具家具	133,686.41	0.00	0.00	133,686.41
二、累计折旧合计	2,754,450.41	345,473.78	0.00	3,099,924.19
运输工具	2,418,070.45	344,861.66	0.00	2,762,932.11
电子设备	211,733.16	612.12	0.00	212,345.28
工具器具家具	124,646.80	0.00	0.00	124,646.80
三、净值合计	794,026.49	0.00	345,473.78	448,552.71
运输工具	776,760.71	0.00	344,861.66	431,899.05
电子设备	8,226.17	0.00	612.12	7,614.05
工具器具家具	9,039.61	0.00	0.00	9,039.61

6. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
短期借款	31,886,547.22	5,674,400.00
合计	31,886,547.22	5,674,400.00

7. 应付账款

（1）账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	29,228,076.88	57.54%	39,926,895.93	57.53%
1-2年	21,567,480.19	42.46%	12,150,844.88	17.51%
2-3年	0.00	0.00%	17,324,728.54	24.96%
合计	50,795,557.07	100.00%	69,402,469.35	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市展博建筑劳务有限公司	13,846,839.86	19.95%
深圳金信达建材有限公司	11,408,482.87	16.44%
深圳云建建筑管理有限公司	7,674,867.41	11.06%
西林县焜瑜木材加工厂	4,930,297.48	7.10%
广东金牌电缆股份有限公司	4,500,150.20	6.48%

8. 应付工资

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
工资	1,596,707.07	6,454,453.11	5,871,030.82	2,180,129.36
合计	1,596,707.07	6,454,453.11	5,871,030.82	2,180,129.36



9. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
未交增值税	87,469.10	63,493.42
企业所得税	10,324.65	12,971.33
个人所得税	5,831.81	7,589.21
城建税	6,122.84	4,444.54
教育费附加	2,624.07	1,904.80
地方教育费附加	1,749.38	1,269.87
合计	114,121.85	91,673.17

10. 其他应付款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例
1年以内	1,726,452.19	16.54%
1-2年	4,316,614.81	41.36%
2-3年	4,394,571.43	42.10%
合计	10,437,638.43	100.00%

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
郑淑贤	5,302,982.46	50.81%
东莞市中万置业有限公司	4,886,060.35	46.81%
郑广英	1,443,698.93	13.83%
郑汉明	1,000,000.00	9.58%
山东匠兴建筑装饰工程有限公司	960,960.24	9.21%

11. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
郑淑贤	30,892,000.00	4,889,036.00	35,781,036.00	71.99%
郑祖展	3,338,000.00	10,582,455.77	13,920,455.77	28.01%
合计	34,230,000.00	15,471,491.77	49,701,491.77	100.00%

实收资本已经深圳市市场监督管理局公示备案。

12. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	7,712,013.59
加：本期净利润	667,728.06
年末余额	8,379,741.65

13. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
工程收入	160,377,124.82	120,898,264.20
设计收入	1,180,697.59	671,508.97
合计	161,557,822.41	121,569,773.17

14. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
工程成本	153,423,927.24	111,788,712.61
合计	153,423,927.24	111,788,712.61

15. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	165,012.93	107,165.88
教育费附加	75,060.20	42,640.64
地方教育附加	50,253.65	18,213.67
印花税	14,119.90	14,126.86
其他	0.00	27,842.68
合计	304,446.68	209,989.73

16. 管理费用(含研发费用)

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	2,367,527.22	2,925,880.28
社保费	889,189.98	736,317.15
租赁费	737,688.00	1,122,571.00
研究开发费	607,297.35	0.00
折旧费	345,473.78	590,884.74
办公费	189,168.55	237,286.43
住房公积金	119,966.00	166,011.50
汽车费用	111,852.56	189,021.00
差旅费	44,375.06	45,996.84
水电费	33,522.12	33,163.75
物管费	28,885.60	67,160.47
业务招待费	25,421.00	140,775.63
保险费	19,732.66	72,601.57
福利费	12,123.00	67,259.55
交通费	6,980.76	9,469.04
投标费用	5,395.00	19,772.06
运杂费	3,865.43	6,796.03
长期待摊费用摊销	56.74	39,006.00
职工教育经费	0.00	2,000.00
其他	0.00	148,011.65
合计	5,548,520.81	6,619,984.69

17. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	1,443,464.18	2,310,008.37
减：利息收入	1,396.80	3,505.89
金融手续费	12,968.77	27,143.39
其他	1,920.00	2,880.00
合计	1,456,956.15	2,336,525.87



18. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	156,243.47	99,116.33
合计	156,243.47	99,116.33

五、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳展博建设工程有限公司

2024 年 12 月 31 日



统一社会信用代码
91440300770328889Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳衡大会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　马秀敏

成立日期　2005年01月07日

主要经营场所　深圳市福田区新闻路侨福大厦4J

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2021年 04月 12日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0003909

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳衡大会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：马秀敏

主任会计师：马秀敏

经营场所：深圳市福田区新闻路侨福大厦4J

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470036

批准执业文号：深财会[2004]32号

批准执业日期：2004年12月27日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一七 年十二 月二十 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 蒋新宇
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1975-12-08
Date of birth
工作单位 深圳东方正大会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 520103197512086724
Identity card No.
仅用于资质证明使用
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：474700190429
No. of Certificate
批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2015 年 12 月 31 日
Date of Issuance
蒋新宇 474700190429


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 唐恩明
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1965-08-16
Date of birth
工作单位 深圳衡大会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 412326196508160992
Identity card No.
仅用于资质证明使用
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
唐恩明 474700360004
474700360004
深圳市注册会计师协会
年 /y 月 /m 日 /d

报 告 书

R E P O R T

深圳衡大会计师事务所

SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

深圳展博建设工程有限公司

审计报告

（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止）

目　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
股东权益变动表	7-8
财务报表附注	9-21

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行核验。
报告编码：粤26F270XXT8

深 圳 衡 大 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN HENGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区新闻路侨福大厦 4J 邮编：518034
电话：（0755）33355851 33355852 传真：（0755）33355851

CPA
机密

审 计 报 告

深衡大会审字[2026]294 号

深圳展博建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳展博建设工程有限公司的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳展博建设工程有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳展博建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳展博建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳展博建设工程有限公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳展博建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳展博建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳展博建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳展博建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不

确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳展博建设工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳衡大会计师事务所（普通合伙）

中国•深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年六月二十二日

资产负债表

2025年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司

单位: 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	405,641.94	4,301,621.55	短期借款	41	18,300,000.00	5,674,400.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	43		
应收票据	5			应付票据	44		
应收账款	6	94,452,627.26	90,613,303.94	应付账款	45	63,119,439.75	69,402,469.35
预付款项	7			预收款项	46		
其他应收款	8	59,568,021.77	49,828,321.29	应付职工薪酬	47	2,582,884.91	2,180,129.36
存货	9	458,145.93	675,744.24	应交税费	48	74,002.89	91,673.17
持有待售资产	10			其他应付款	49	4,409,311.22	10,437,638.43
一年内到期的非流动资产	11			持有待售负债	50		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	51		
流动资产合计	13	154,884,436.90	145,418,991.02	其他流动负债	52		
非流动资产:	14			流动负债合计	53	88,485,638.77	87,786,310.31
可供出售金融资产	15			非流动负债:	54		
持有至到期投资	16			长期借款	55		
长期应收款	17			应付债券	56		
长期股权投资	18			其中：优先股	57		
投资性房地产	19			永续债	58		
固定资产	20	8,217,638.33	448,552.71	长期应付款	59		
在建工程	21			预计负债	60		
生产性生物资产	22			递延收益	61		
油气资产	23			递延所得税负债	62		
无形资产	24			其他非流动负债	63		
开发支出	25			非流动负债合计	64		
商誉	26			负债合计	65	88,485,638.77	87,786,310.31
长期待摊费用	27			所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28			实收资本（或股本）	67	65,973,491.77	49,701,491.77
其他非流动资产	29			其他权益工具	68		
非流动资产合计	30	8,217,638.33	448,552.71	其中：优先股	69		
	31			永续债	70		
	32			资本公积	71		
	33			减：库存股	72		
	34			其他综合收益	73		
	35			专项储备	74		
	36			盈余公积	75		
	37			未分配利润	76	8,642,944.69	8,379,741.65
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	74,616,436.46	58,081,233.42
资产总计	39	163,102,075.23	145,867,543.73	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	163,102,075.23	145,867,543.73

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

利 润 表

2025年度

会企 02 表

编制单位:深圳晟博建设工程有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	97,852,067.82	161,557,822.41
减：营业成本	2	90,689,765.59	153,423,927.24
税金及附加	3	221,367.37	304,446.68
销售费用	4		
管理费用	5	6,283,678.14	4,941,223.46
研发费用	6		607,297.35
财务费用	7	323,079.36	1,456,956.15
其中：利息费用	8	311,818.13	1,443,464.18
利息收入	9	564.67	1,396.80
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	334,177.36	823,971.53
加：营业外收入	17	17,827.62	
减：营业外支出	18	37,891.53	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	314,113.45	823,971.53
减：所得税费用	20	50,910.41	156,243.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	263,203.04	667,728.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	263,203.04	667,728.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1.重新计量设定受益计划变动额	26		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
	28		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4.现金流经套期损益的有效部分	33		
5.外币财务报表折算差额	34		
	35		
六、综合收益总额	36	263,203.04	667,728.06
七、每股收益	37		
（一）基本每股收益	38		
（二）稀释每股收益	39		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

会企 03表

编制单位:深圳展期建设工程有限公司　　单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	102,587,909.05	182,657,972.11
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	18,392.29	4,532,440.05
经营活动现金流入小计	5	102,606,301.34	187,190,412.16
购买商品、接受劳务支付的现金	6	101,713,507.78	142,801,646.94
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,835,018.64	6,892,309.80
支付的各项税费	8	1,492,594.01	2,963,902.25
支付其他与经营活动有关的现金	9	16,946,942.39	19,987,222.91
经营活动现金流出小计	10	126,988,062.82	172,645,081.90
经营活动产生的现金流量净额	11	-24,381,761.48	14,545,330.26
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	8,100,000.00	
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	8,100,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	24	-8,100,000.00	
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	16,272,000.00	15,471,491.77
取得借款收到的现金	27	18,300,000.00	5,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	34,572,000.00	20,771,491.77
偿还债务支付的现金	30	5,674,400.00	31,512,147.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	311,818.13	1,443,464.18
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	5,986,218.13	32,955,611.40
筹资活动产生的现金流量净额	34	28,585,781.87	-12,184,119.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-3,895,979.61	2,361,210.63
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,301,621.55	1,940,410.92
六、期末现金及现金等价物余额	38	405,641.94	4,301,621.55

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

会企 04表

编制单位:深圳展博建设工程有限公司　　单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	49,701,491.77									8,379,741.65	58,081,233.42
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	49,701,491.77									8,379,741.65	58,081,233.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	16,272,000.00									263,203.04	16,535,203.04
（一）综合收益总额	7										263,203.04	263,203.04
（二）所有者投入和减少资本	8	16,272,000.00										16,272,000.00
1. 所有者投入的普通股	9	16,272,000.00										16,272,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四)所有者内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他	22											
四、本年年末余额	23	65,973,491.77									8,642,944.69	74,616,436.46

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年度

会企 04表

编制单位：深圳展博建设工程有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	34,230,000.00									7,712,013.59	41,942,013.59
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	34,230,000.00									7,712,013.59	41,942,013.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	15,471,491.77									667,728.06	16,139,219.83
（一）综合收益总额	7										667,728.06	667,728.06
（二）所有者投入和减少资本	8	15,471,491.77										15,471,491.77
1. 所有者投入的普通股	9	15,471,491.77										15,471,491.77
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四)所有者内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他	22											
四、本年年末余额	23	49,701,491.77									8,379,741.65	58,081,233.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳展博建设工程有限公司

2025年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1.深圳展博建设工程有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2016 年 01 月 12 日成立，现持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300359871849 2的《营业执照》；法定代表人：郑祖展；注册资本为8,800.00万元。

2.本公司经营范围：一般经营项目：国内贸易；货物及技术进出口业务；建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、地基工程、园林绿化工程、环保工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的设计与施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。会议及展览服务；园林绿化工程施工；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；市政设施管理；普通机械设备安装服务；建筑物清洁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

3.本公司经营地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1103。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2025年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。



期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。



3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完



成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。



2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规



定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	9%, 6%, 3%(简易征收)	按应税收入乘以适用税率为当期销项税额，扣除允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	180,653.96	55,009.26
银行存款	224,987.98	4,246,612.29
合计	405,641.94	4,301,621.55

2. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	23,923,631.53	25.33%	32,314,023.74	35.66%
1-2年	17,469,989.56	18.50%	7,276,417.78	8.03%
2-3年	5,009,187.21	5.30%	51,022,862.42	56.31%
3-4年	48,049,818.96	50.87%		
账面余额合计	94,452,627.26	100.00%	90,613,303.94	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
陕西建工安装集团有限公司	27,143,994.68	28.74%
深圳市星宏达工程建设有限公司	15,634,893.44	16.55%
深圳市星顺房地产开发有限公司	5,997,817.49	6.35%
深圳市建安（集团）股份有限公司	5,277,866.45	5.59%
东莞市新凯房地产开发有限公司	4,288,286.22	4.54%

3. 其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	18,990,979.53	31.88%	23,679,283.75	47.52%
1-2年	5,001,827.73	8.40%	3,707,429.26	7.44%
2-3年	8,744,637.60	14.68%	22,441,608.28	45.04%
3-4年	26,830,576.91	45.04%		
账面余额合计	59,568,021.77	100.00%	49,828,321.29	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市创展居材料有限公司	30,000,000.00	50.36%
深圳市展博装饰材料有限公司	11,871,767.03	19.93%
汕头市潮阳第三建筑总公司潮南分公司	9,811,075.80	16.47%
深圳市小松鼠投资有限公司	3,412,200.78	5.73%

4. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	458,145.93	675,744.24
账面余额合计	458,145.93	675,744.24

5. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	3,548,476.90	8,100,000.00		11,648,476.90
房屋建筑物		8,100,000.00		8,100,000.00
运输工具	3,194,831.16			3,194,831.16
电子设备	219,959.33			219,959.33
工具器具家具	133,686.41			133,686.41
二、累计折旧合计	3,099,924.19	330,914.38		3,430,838.57
房屋建筑物		128,250.00		128,250.00
运输工具	2,762,932.11	202,664.38		2,965,596.49
电子设备	212,345.28			212,345.28
工具器具家具	124,646.80			124,646.80
三、账面价值合计	448,552.71	8,100,000.00	330,914.38	8,217,638.33
房屋建筑物		8,100,000.00	128,250.00	7,971,750.00
运输工具	431,899.05		202,664.38	229,234.67
电子设备	7,614.05			7,614.05
工具器具家具	9,039.61			9,039.61

6. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
流动资金贷款	18,300,000.00	5,674,400.00
合计	18,300,000.00	5,674,400.00



7. 应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	27,897,066.02	44.20%	39,926,895.93	57.53%
1-2年	20,890,965.99	33.10%	12,150,844.88	17.51%
2-3年	1,635,230.46	2.59%	17,324,728.54	24.96%
3-4年	12,696,177.28	20.11%		
合计	63,119,439.75	100.00%	69,402,469.35	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市展博建筑劳务有限公司	16,734,706.26	26.51%
深圳金信达建材有限公司	9,543,121.02	15.12%
深圳云建建筑管理有限公司	7,930,141.09	12.56%
广东金牌电缆股份有限公司	4,500,150.20	7.13%
深圳市润皓供应链有限公司	4,003,176.60	6.34%

8. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	2,180,129.36	6,016,863.37	5,614,107.82	2,582,884.91
辞退福利		56,312.40	56,312.40	
合计	2,180,129.36	6,073,175.77	5,670,420.22	2,582,884.91

9. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
未交增值税	51,966.03	63,493.42
企业所得税	9,599.60	12,971.33
个人所得税	6,201.34	7,589.21
城建税	3,637.62	4,444.54
教育费附加	1,558.98	1,904.80
地方教育费附加	1,039.32	1,269.87
合计	74,002.89	91,673.17

10. 其他应付款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	2,012,804.69	45.65%	1,726,452.19	16.54%
1-2年	343,016.93	7.78%	4,316,614.81	41.36%
2-3年	2,053,489.60	46.57%	4,394,571.43	42.10%
合计	4,409,311.22	100.00%	10,437,638.43	100.00%

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
郑汉明	1,000,000.00	22.68%
山东匠兴建筑装饰工程有限公司	960,960.24	21.79%
安徽环裕企业管理有限公司池州分公司	960,453.11	21.78%



11. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
郑淑贤	35,781,036.00	8,049,000.00	43,830,036.00	66.44%
郑祖展	13,920,455.77	8,223,000.00	22,143,455.77	33.56%
合计	49,701,491.77	16,272,000.00	65,973,491.77	100.00%

实收资本已经深圳市市场监督管理局公示备案。

12. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	8,379,741.65
加：本期净利润	263,203.04
年末余额	8,642,944.69

13. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	97,852,067.82	161,557,822.41
其他业务收入		
合计	97,852,067.82	161,557,822.41

14. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	90,689,765.59	153,423,927.24
其他业务成本		
合计	90,689,765.59	153,423,927.24

15. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
印花税	84,177.32	14,119.90
城市维护建设税	78,303.09	165,012.93
教育费附加	35,332.17	75,060.20
地方教育附加	23,554.79	50,253.65
合计	221,367.37	304,446.68

16. 管理费用

项目	本期金额
工资薪金	3,670,135.70
社保费	999,400.78
租赁费	522,159.00
折旧费	330,914.38
办公费	170,452.60
汽车费用	126,888.26
住房公积金	104,592.00
保险费	65,330.20
物管费	59,802.73
中介费	50,000.00
福利费	49,438.01
投标费用	40,762.26



水电费	30,202.54
业务招待费	25,792.48
运杂费	16,144.73
差旅费	14,475.72
培训费	5,600.00
交通费	1,386.75
劳保费	200.00
合计	6,283,678.14

17.财务费用

项目	本期金额
贷款利息支出	311,818.13
减：利息收入	564.67
金融手续费	11,585.90
其他	240.00
合计	323,079.36

18.营业外收入

项目	本期金额
无需偿付款项	17,827.62
合计	17,827.62

19.营业外支出

项目	本期金额
违约金	26,000.00
税收滞纳金	11,891.53
合计	37,891.53

20.所得税费用

项目	本期金额
当期所得税费用	50,910.41
合计	50,910.41

21.现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	263,203.04	667,728.06
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	330,914.38	345,473.78
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		56.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	311,818.13	1,443,464.18
投资损失（收益以“－”号填列）		

递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	217,598.31	-153,427.54
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-13,579,023.80	-11,456,894.10
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-11,926,271.54	23,698,929.14
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-24,381,761.48	14,545,330.26
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	405,641.94	4,301,621.55
减：现金的期初余额	4,301,621.55	1,940,410.92
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,895,979.61	2,361,210.63
4.现金及现金等价物：		
(1).现金	405,641.94	4,301,621.55
其中：库存现金	180,653.96	55,009.26
可随时用于支付的银行存款	224,987.98	4,246,612.29
可随时用于支付的其他货币资金		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2).现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3).期末现金及现金等价物余额	405,641.94	4,301,621.55

八、其他重要事项说明

1.或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2.期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3.承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳展博建设工程有限公司

2025年12月31日



统一社会信用代码
91440300770328889Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳衡大会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

成立日期　2005年01月07日

执行事务合伙人　马秀敏

主要经营场所　深圳市福田区新闻路侨福大厦4J

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2021年 04月 12日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0003909

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳衡大会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：马秀敏

主任会计师：马秀敏

经营场所：深圳市福田区新闻路侨福大厦4J

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470036

批准执业文号：深财会[2004]32号

批准执业日期：2004年12月27日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一七 年十二 月二十 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 蒋新宇
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1975-12-08
Date of birth
工作单位 深圳东方正大会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 520103197512086724
Identity card No.
仅用于资质证明使用
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate 474700190428
批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2015 年 12 月 31 日
Date of Issuance
蒋新宇 474700190429


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 唐恩明
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1965-08-16
Date of birth
工作单位 深圳衡大会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 412326196508160992
Identity card No.
仅用于资质证明使用
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
唐恩明 474700360004
474700360004
深圳市注册会计师协会

5.投标人企业性质告知书

5-1 联合体牵头单位企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块商业公共区域装修工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建三局装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 10 月 22 日

5-2 联合体成员单位企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 02 地块商业公共区域装修工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人：（盖章）：深圳[illegible]建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 10 月 23 日