标段编号： 2404-440300-04-01-900004042001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建筑装饰集团公司、深圳市华夏建工集团股份有限公司

日期： 2026年10月24日

一、投标人基本情况表

投标人基本情况一览表

投标单位名称：广东省建筑装饰集团公司、深圳市华夏建工集团股份有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	资信标证明文件页码
1	企业同类工程业绩	1.佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包，合同金额：12031.12万元，合同签订时间：2021年11月16日 2. 凯科星贸商务中心(科学城KXC-I1-3地块)装修工程，合同金额：12316.29万元，合同签订时间：2026年2月6日 3. 东盟国际生态城暨东盟之窗一期工程（东盟文化中心、东盟旅游体验中心）精装修和机电安装施工，合同金额：17681.59万元，合同签订时间：2023年9月15日	P4页- P23页
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	项目经理：林少强 技术负责人：陈国平 业绩： 1、“国际商贸城”(桂林国贸益华城)商业中心精装修工程，合同金额：12536.28万元，竣工验收时间：2022年5月18日 2、天悦商住广场1号楼二单元、2号楼室内装饰工程，合同金额：9806.54万元，竣工验收时间：2021年10月30日 3、粤科科技金融大厦项目精装修工程施	P24页-P120页

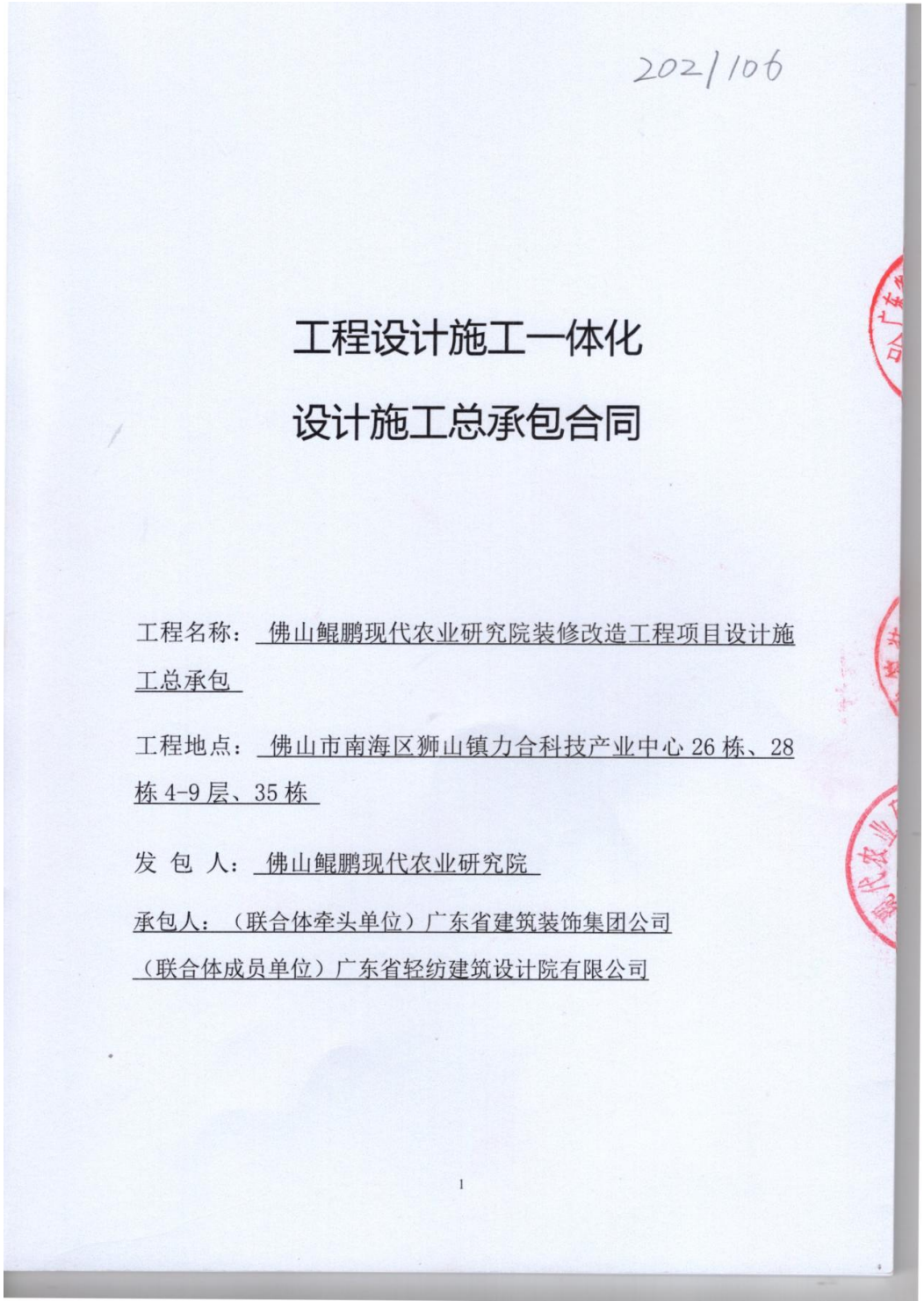
		工专业承包，合同金额：5270 万元，竣工验收时间：2023 年 6 月 13 日	
3	企业综合实力	一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 77 人 一级注册建造师：28 人 中级及以上工程师：49 人 二、履约评价 1.项目名称佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包；评价等级：优秀；合同签订时间：2021 年 11 月 16 日，合同开工时间：2022 年 7 月 24 日，合同竣工时间：2024 年 10 月 25 日，履约评价时间：2024 年 12 月 11 日；评价单位：佛山鲲鹏现代农业研究院 2.项目名称广州市高新技术创业服务中心有限公司天河东园区微改造项目设计施工总承包；评价等级：优秀；合同签订时间：2023 年 1 月 5 日，合同开工时间：2023 年 8 月 29 日，合同竣工时间：2025 年 1 月 7 日，履约评价时间：2025 年 1 月 21 日；评价单位：广州市高新技术创业服务中心有限公司 3.项目名称协鑫南方总部项目(协鑫南方能源中心)1 号楼 6、7、8、11 层装修工程及室外工程改造项目设计施工总承包；评价等级：优秀；合同签订时间：2024 年 7	P121 页-P282 页

		月 19 日，合同开工时间：2024 年 7 月 18 日，合同竣工时间：2024 年 11 月 14 日，履约评价时间：2024 年 11 月 20 日；评价单位：广州鑫业投资发展有限公司 4.项目名称精彩公司五号楼首层以及第六层室内装饰装修工程；评价等级：优秀；合同签订时间：2024 年 7 月 5 日，合同开工时间：2024 年 7 月 5 日，合同竣工时间：2025 年 8 月 22 日，履约评价时间：2025 年 12 月 9 日；评价单位：广东精彩国际生物科技有限公司 5.项目名称学生宿舍翻新（四期）；评价等级：优秀；合同签订时间：2024 年 6 月 30 日，合同开工时间：2024 年 7 月 18 日，合同竣工时间：2024 年 8 月 28 日，履约评价时间：2024 年 9 月 26 日；评价单位：深圳市第二职业技术学校	
4	企业性质 （勾选其一）	勾选其一 ☐民营企业 ☑国有企业 ☐其他：（自行填写）	P283-P284 页

二、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	工程类型	面积	合同额（万元）	合同签订时间	建设单位联系人及联系方式
1	佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包	佛山鲲鹏现代农业研究院	商业装修	14456㎡	12031.12	2021年11月16日	李工 0757-66861610
2	凯科星贸商务中心(科学城KXC-I1-3地块)装修工程	广州市凯科星贸房地产开发有限公司	商业装修	49275㎡	12316.29	2026年2月6日	陈工 020-82099838
3	东盟国际生态城暨东盟之窗一期工程（东盟文化中心、东盟旅游体验中心）精装修和机电安装施工	山东发林旅游开发有限公司	商业装修	64047㎡	17681.59	2023年9月15日	张工 13802517018

1. 佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包，合同金额：12031.12 万元，合同签订时间：2021 年 11 月 16 日



2021106

工程设计施工一体化

设计施工总承包合同

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋

发 包 人：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司

（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人（乙方）：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司

承包人（丙方）：（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司

（佛山鲲鹏现代农业研究院，以下合称“发包人”、“招标人”、或“甲方”）为本工程发包人。经与承包人（广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司，以下简称承包人）就本工程设计、施工事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心26栋、28栋4-9层、35栋

工程内容：按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复全过程全专业设计、施工。范围为佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心26栋、28栋4-9层、35栋、以及以上三个建筑物的一楼架空层和大门。

工程立项备案号：南发改资投审【2021】37号。

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围--本工程设计及施工部分承包范围如下：

包括但不限于办公区域、公共区域、实验室部位的方案设计、施工图设计、施工、工程估算编制、工程概预算编制、工程结算编制、竣工图编制、竣工验收。

1.设计内容为本项目全过程设计，负责本项目所有建筑、结构、工艺、给排水、强电、弱电、通风、空调、消防、幕墙、环保、安全、建筑节能和绿色建筑、智能化、道路、给排水、景观等工程专业设计，具体包括但不限于：

1）建筑节能和绿色建筑：若政府部门对本项目的建筑节能和绿色建筑设计另有要求，则设计方须无条件满足政府部门的要求。

2）装饰工程设计：包含根据功能及不同部门布置办公区域、公共区域，满足工

作流线及相关规范要求。

3)电气工程设计：在建安工程设计基础上，完成动力、照明配电设计，自各楼层总配电箱起至各用电设备末端的动力照明配电设计。

4）空调通排风工程设计：在建安工程设计基础上，完成空调通排风设计，即在上述装修工程设计范围中，自各楼层冷冻水管立管第一个闸阀起至盘管风机末端止的空调冷冻水系统设计；自各楼层冻疑水立管接口起至各盘管风机止的冷疑水系统设计；自各楼层外墙新（排）百页起至室内各新（排）风口止的新（排）风系统设计。

5）给排水工程设计：在建安工程设计基础上，完成上述完成上述装饰工程、实验室工程设计范围内的给排水设计，即在在上述装修工程设计范围中，自各楼层给（排）水立管起至各用水设备止的给排水系统设计。

6）管线综合：实验室及配套工程的管线众多，应综合考虑其布置，除了对美观的要求外，应尽量减少管线所占用的空间高度，以增加室内空间的净高。

7) 实验室工程：实验室工程是本项目的重点也是难点。实验室对功能分区、工艺流程设计、洁污流线设计有着严格要求。实验室的功能对洁净度、温湿度、防腐蚀、冷藏冷冻等物理环境，有着严格要求，实验室设备对其的供水供电也有特殊要求。且应满足实验室认证、实验室检测平台、动物房报审等各项审批要求。由于实验室设计的特殊性和专业性，承包人需用自有人员组建或聘请专业的实验室设计团队负责设计，并应在收到中标通知书后10个日历天内将人员资料报送至发包人。

8）其他设计内容：负责项目所需标志标识设计及窗帘窗纱设计等软装部分设计；大门、展厅、实验室、办公室、厨房、餐厅等区域的布局设计；负责工艺设备、大宗材料采购技术参数、清单编制；负责项目临时围墙、临时道路、临时用水用电、临时排水等所有临时设施的设计；负责报建、消防、环保、节能等相关部门要求和项目需要的各专业设计；负责效果图制作；负责配合模型制作；负责编制工程变更、施工方案变更调整、增减工程量或项的分析报告；负责根据建设要求组织与项目设计有关（动物房、检测平台、环保等）的各项专家评审并承担评审费用。

9）编制概、预算以及竣工图工作。

承包人须按发包人要求进行方案设计优化。编制项目概、预算并配合送审，设计审查专项设计方案，审核并编制竣工图。

10）其他服务

施工过程服务（提供技术交底，解决施工中的设计技术问题，参加竣工验收等）；后期服务以及发包人要求的其他配合工作（根据工程建设需要及发包人要求提供，协

助办理与工程相关的各项手续）；除按规定的时间和要求提供设计成果外，还应承担工程实施过程直至竣工（联合）验收前的设计服务等工作，保证设计变更或方案的调整能满足项目需求且不影响施工进度；及时提供变更调整分析报告，确保工程结算价控制在合同总价范围内；按业主要求提供汇报材料；配合审计工作。

方案设计、初步设计、施工图设计等设计质量必须达到国家要求的设计深度，通过有关部门的各项审查，满足实验室特殊标准，满足使用要求。

2.施工部分

负责本项目的施工工作，包括但不限于以下内容：

2.1 负责项目的施工工作：包括但不限于装饰工程、电气工程、空调通排风工程、给排水工程、管线工程、实验室工程、室外工程、白蚁防治等。具体工程内容以施工图纸、招标文件合同及相关资料为准。

2.2 按照发包人要求施工负责其他工作：编制施工图预算并配合送审，完成编制结算以及结算资料整理汇总等工作；办理工程开工及验收所需的各项报监、报建（包括但不限于规划许可证、施工许可证等施工许可手续、工程质量监督登记、节能、环评、施工合同备案、淤泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可、临水临电、水电气等专业报建报装，除有规定应由发包人缴纳的行政费用和第三方服务费用外所产生的费用均包含在承包人合同价款中。）、报验手续工作；相关文件送审、配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等；负责施工期间至移交前的场地管理、疫情防控、保安、保洁、防噪音、防尘等工作；负责垃圾收集、处置及外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好迎检工作，对场地进行清扫和布置；项目范围内场地围避及本合同项下全部工程移交前及移交后保修期内的保修维护工作；负责组织竣工联合验收及备案手续，包括但不限于消防验收、环保验收等工程涉及的手续及证明，按要求整理工程档案并移交办理档案验收合格证明，包括结算资料整理汇总、竣工图编制及竣工图签审，所产生的费用均包含在承包人合同价款中；负责施工管理配合服务，对其他人另行发包的工程提供配合服务，包括但不限于为实验仪器提供场地并配合安装的水电管线布置等；负责配合协调施工过程中的相关部门和周边邻居。

（二）承包范围、价款的调整和投资控制

1.本项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整的，发包人有权增加或减少承包内容，未经发包人书面同意，承包人不得以此为由主张增加价款或费用，设计和施工最终送审价不得超过合同暂定价（中标价）。

2.本工程实行全过程限额设计施工，严格控制每阶段投资目标，结算送审价总金额不得超过合同暂定价（中标价），承包人应做好每阶段限额设计指标和具体控制措施，如有超出，超出部分发包人将不予以支付。

3.合同协议书约定的合同价款（即承包人的投标中标价格）仅作为签约合同暂定价。财政部门审定本项目工程预算后，按中标下浮率调整签约合同价，并以此作为工程进度款拨付的依据。预算审定前，发包人可根据工程实际进度，以合同暂定价作为依据支付工程预付款，待本项目施工图预算审定后，按审定后预算审核价作为依据支付工程进度款，在预算审定前，承包人不得以未支付进度款为由拖延工期或向发包人索赔。工程结算价最终以财政部门审定为准，再结合中标下浮率计算最终结算价，若结算价高于合同总价，按合同价（中标价）结算。

由于本项目使用财政资金，承包人不得因合理审批流程影响进度款支付为由，延迟履行合同约定的义务，也不得因此向发包人提出索赔。

4.承包方式：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人确认的施工图和合同约定的价款进行施工总承包，包括但不限于包设计、包施工、包工、包料（含材料检测）、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工方案专家评审、包办理相关施工报建工作、包材料工程保管、包承包范围内工程验收合格、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织管理、包专业协调配合、包保修。

三、合同工期

本项目工期自 2021 年 10 月 1 日起算，计划竣工时间为 2022 年 7月 31 日，（其中：设计工期为 40 日历天，施工工期为 260 日历天，施工工期包含报建、消防等各专业验收及竣工验收工作，总工期 300 日历天，竣工时还应达到入住、交付标准）。

计划工期 300 日历天

（1）设计工期：40 日历天。

其中，承包人应在收到中标通知书后 10 个日历天内完成方案深化及方案修改；

方案设计审查批准后 25 个日历天内完成施工图设计；

施工图设计文件经审查发现问题后 5 个日历天内完成补充、修改。

后期工程顾问服务阶段，随项目进展情况，至项目竣工。

（2）施工工期：260 日历天。

发包人完成工程自检后 7 日历天内组织竣工验收，因承包人原因导致翻修延误，工期不予以顺延。

具体以发包人实际要求通知为准。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准：本项目应符合国家施工验收规范及工程质量要求，达到合格标准。

五、合同价款

（一）合同暂定价

合同暂定价（大写人民币):壹亿贰仟零叁拾壹万壹仟贰佰叁拾元整,(小写人民币）￥:120311230.00，其中：设计费投标报价：伍佰陆拾伍万壹仟柒佰伍拾伍元贰角整，建安工程费投标报价：壹亿壹仟肆佰陆拾伍万玖仟肆佰柒拾肆元捌角整；设计暂定价（含税）：（小写人民币）￥:5651755.20 元；施工暂定价（含税）：（小写人民币）￥:114659474.80 元，投标下浮率：1.2%（按总价下浮）。

本项目以设计中标价与施工中标价的总和作为合同暂定价。

（二）概算送审价

承包人需在获得中标通知书后 15 个日历天内完成项目初步设计和概算并提交发包人和财政部门审核，承包人提交的概算中设计施工总承包送审价不得高于合同暂定价。

（三）预算送审价与预算审核价

承包人需在施工图确定后 15 个日历天内完成施工图预算（即预算送审价）并提交发包人和财政部门审核，按财政部门审定后的施工图预算调整合同价款（即预算审核价）。除发包人书面提出可增加合同总价外，承包人提交的预算送审价不得高于合同暂定价。发包人依据预算审核单价以及经监理单位确认的工程量支付承包人进度款（支付比例详见本合同施工部分专用条款 26 条）。

（四）结算送审价与结算审核价

本工程结算金额以发包人和财政部门审定结算价为准，按实结算工程款（详见施工合同专用条款和设计合同）。其中，施工费部分，承包人在竣工验收合格后 14 天内，以经发包人和财政部门以及监理人核定的结算工程量及施工预算审核的分部分项综合单价为基础（如遇设计变更调整施工预算审核的综合单价，以调整后的综合单价为准，措施费包干），依据本合同、招标文件的相关约定办理结算（即结算送审价），并报发包人和财政部门评审。承包人所报结算送审价不得高于合同暂定价（即中标价），结算金额以发包人和财政部门审定为准（即施工费部分的结算审核价），且应

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 16 日

合同订立地点：佛山市【南海】区

争议解决：如果发生与本协议的解释或实施有关的争议，首先由各方通过友好协商解决，协商解决不成的，可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。因诉讼所产生的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、公告费、公证费、保全费、差旅费等，由败诉一方承担。

本合同各方约定：各方签名并盖章后合同生效。本合同一式拾捌份，具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

（第一部分协议书的签章页）

发包人（甲方）：（盖章）

佛山鲲鹏现代农业研究院

地址：佛山市南海区狮山镇

法定代表人：

委托代理人：

电话：0757-86687117

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：12440600MB2D80149R

邮政编码：528200

承包人（乙方）：（盖章）

广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87654099

传真：020-87600275

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

帐号：0301014170036495

纳税人识别号：9144000019033094XW

邮政编码：510610

承包人（丙方）：（盖章）广东省轻纺建筑设计院有限公司

地址：广州市越秀区东风东路 744 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87618480

传真：020-87622943

开户银行：中国工商银行广州第三支行

帐号：3602028909004683891

纳税人识别号：91440000455860111J

邮政编码：510080

2. 凯科星贸商务中心(科学城KXC-I1-3地块)装修工程，合同金额：12316.29万元，合同签订时间：2026年2月6日

正本

合同编号：穗凯科采合ＩＤ[2026]01号

凯科星贸商务中心（科学城KXC-I1-3地块）装修工程合同

工程名称：凯科星贸商务中心（科学城KXC-I1-3地块）装修工程

工程地点：广州市黄埔区

发　包　人：广州市凯科星贸房地产开发有限公司

承　包　人　：广东省建筑装饰集团公司

签订日期：2026年2月6日

签订地点：广州市黄埔区

第一部分协议书

发包人（全称）：广州市凯科星贸房地产开发有限公司

承包人（全称）：广东省建筑装饰集团公司

发包人因工程建设需要，经公开招标，确定由承包人承包凯科星贸商务中心（科学城 KXC-I1-3 地块）装修工程。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：凯科星贸商务中心（科学城 KXC-I1-3 地块）装修工程（下称“本项目”或“本工程”）

2、工程地点：凯科星贸商务中心项目位于广东省广州市黄埔区科学城，科学大道北侧，映日路西南侧，凝彩路东侧。

3、工程概况：6011 地块酒店区域（负三层至 19 层）：23345 ㎡，公寓区域（公寓大堂、21-29 层）：14102 ㎡，其中公寓样板房 233 ㎡；6013 地块室内外公共区域（负四层至天面）：11828 ㎡。总装修面积共计：49275 ㎡。

4、具体工程内容：

本合同范围是 6011 地块酒店区域（负三层至 19 层），公寓区域（公寓大堂、21-29 层），公寓样板房，6013 地块室内外公共区域（负四层至天面）精装修施工工程以及整个项目标识标牌制作及安装工程（含设计）。

（1）本项目装修工程施工至工程完工移交，包括但不限于：经发包人同意执行的《施工图》及工程量清单范围内全部内容的装修项目（含装修工程的深化设计，含样板间、户内装饰工程、电梯轿厢装饰、酒店装修、厨房装修、安装及建筑智能化工程、钢结构工程）。

深化设计要求及费用： 要求具体详见附件 16，酒店产品深化设计费为 436000.00 元（含税），公寓产品深化设计费为 255605.00 元（含税），公寓创意板房深化设计费为 11445.00 元（含税），标识标牌深化设计费为 59950.00 元（含税），具体详见附件 4。如若部分产品取消深化设计，则相应扣减该部分深化设计费。

装饰工程内容包括：天花、墙身、飘窗台、地面、卫生间门、厨房门、入户门（含门锁五金）、户内门、户内水电线路安装、照明及灯饰安装、橱柜、厨房电器及卫生间洁具、龙头五金及安装、排水接驳、卫生间排气系统安装、开关插座；工程移交前

的保洁清理、施工过程中的成品保护和施工完成后的精保洁、完工交验、交付后的保修等及其他相关装饰工程及发包人指定单位的配合等工作。公共区域防火门、走火梯、阳台天花、侧墙、管井属于总承包范围。

安装及建筑智能化工程内容包括：装修区域范围内的电气、给排水、弱电智能化的管线点位布置，含开关插座面板、灯具、洁具、风口。智能化系统包含酒店客房 RCU 系统、客控系统、酒店影音系统等。

消防工程内容包括：精装修区域范围内的消火水及消防电系统的二次拆改安装，含安装完成后的系统调试。

厨房工程内容包括：厨房及餐厅的装修及配套水电工程，含厨房机电设备采购安装，厨房炉具灶具洁具的采购安装。其中暖通空调系统已由机电安装单位完成。施工完成后承包单位负责办理涉及相关验收（负责室内部分燃气施工及办理相关验收，并办理有关与厨房设备涉及相关食品卫生监督部门验收）。

电梯装修工程内容包括：电梯轿厢内部的天花、地面、墙身的装饰装修，并负责组织协调电梯轿厢完成装修后的电梯二次验收(完成广州特种设备检测研究院的验收)

影音系统包括：二层 44 人多功能厅投影显示系统、二层 12 人多功能厅投影显示系统、二层 15.4 声道影音室、二层清吧音乐系统等。

标识标牌制作及安装工程包括：本项目所有楼栋（除 6011、6013 还包括 6010、6014、6016 办公区）楼体发光字、标识系统、导视牌、标识字等制作安装涉及的必要事宜，包括但不限于提供所需物料；提供深化设计、运输、制作及安装服务；合理安排工期；保证成品的质量；负责办理相关报批手续等。

（2）负责办理开工及施工期间的各项手续；包括但不限于服从配合总包完成入场手续及安全管理，办理本工程范围内的验收所需的各项手续，配合总包办理环保验收、消防验收、节能备案、分项分部工程验收、各专业验收及通过等。负责办理合同承包范围内涉及的所有相关验收（环保验收、电梯二次验收、二次消防验收、酒店户内光纤客控系统通过通信班办验收、节能备案、户内分项分部工程验收、联合验收等所有各专业验收）及通过。

（3）负责项目实施阶段全过程施工管理，服从总承包单位的施工管理，直至工程完工验收，完成并配合相关部门结（决）算及审计、工程保修、工程档案验收移交等工作。

（4）施工期间的垂直运输由承包单位负责，包括发包人及其他分包单位的垂直运

输和用梯需求均由承包单位承担。承包单位可以使用发包人的室内电梯，电梯使用期间的电梯维保维护由承包单位负责（目前部分电梯已正常进入维保期，承包单位需与当前维保单位续签或另签，不得占用发包人的正常维保期）；电梯运行期间要求安排专人开梯。室内电梯作施工电梯施工完成后，承包单位需负责对室内电梯进行精调（含曳引机、钢丝绳、安装装置等重要部件的检查和检修，如相关部件需更换均由承包单位负责）和检测后再移交发包人。

（5）承包单位可以使用总承包单位提供的现有脚手架，若因为施工需要而修正相关的脚手架，承包单位应与总承包单位协调和自行在脚手架铺建符合标准的工作平台，一切费用由承包单位负责并包含在合同总价内。如总承包单位无现有脚手架，承包人需自行搭设，所需费用由承包人在投标报价中综合考虑。

（6）如现有的起重机械或者机具设备无法满足需要，而需另外制定方案，由承包人自行解决，相关费用包括在合同总价内。

（7）施工期间总包移交的所有运行设备均由承包单位负责维护、维保、损害修复、更换。

(8)施工期间 6011 地块的临时用水用电由承包单位自行搭设，发包人仅提供接驳点(用电接驳点位于各地块低压房，用水接驳点位于水井)，承包单位在利用发包人已有用电用水设施期间需负责用电用水设施(含管道管线)的维保维护，包括发包人配电房的巡检维护，用电用水费用由承包单位承担，精装期间其他分包单位的用水用电亦由承办单位提供。6013 地块的临时用水用电由总承包单位提供，承包单位向总承包单位缴纳施工水电费用。

（9）完成按有关规定应由承包人负责的检验、检测工作（如项目验收需要的材料见证检测由承包人负责、费用由承包人自行承担），承包范围内所有材料取样送检的检测费用由承包人负责。提供人员、机械、场地配合发包人委托的第三方检测工作，该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独列计。建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。

（10）开荒清洁工程：竣工验收阶段，完成室内精保洁工程，达到对外销售要求。

（11）发包人有权根据工程实施情况，对本合同的承包范围和承包内容或工程量进行调整，承包人不得因上述原因提出索赔（本合同其他条款约定可进行造价调整的

除外），承包人已充分考虑并同意接受该等风险。

资金来源：企业自筹资金

二、工程承包方式

1．承包方式：本工程施工采用工程量清单综合单价包干、措施项目费总价包干（施工图预算对数后）。本合同单方造价：loft 公寓产品装修按建筑面积（含公区）每平方米不超过：2600 元/㎡控制、酒店产品装修按装修面积每平方米不超过 2800 元/㎡控制、写字楼公区装修按装修面积每平方米不超过：2500 元/㎡控制，实际以设计单位、建设单位审核确认下发的施工图为准，待施工图预算确认后签署补充协议。

2．合同总价已包含承包人为完成本合同约定承包范围所需的全部费用，包含但不限于相关手续办理、包深化设计、包人工、材料（含损耗）、辅料费、原材料检测费、机械设备、大型机械进出场及安拆费、工期、质量、运输（包括垂直运输）、二次搬运费、成品保护、安全文明施工、保险、项目管理、水电、竣工验收、竣工资料收集整理及移交、粗开荒、精保洁、工程保修、风险、为满足施工需要而使用电梯单位提供的垂直运输设备所产生的费用及其他一切不可预见因素等；除本合同另有约定外，发包人无需另行支付其他任何费用。

3．本工程措施费采用施工图预算对数后总价包干形式。该包干总价将在施工图预算经发包人书面审核确认后最终确定，且不高于承包人在投标报价中所列的措施项目费金额。若根据确认的施工图预算计算的措施项目费包干总价低于投标报价中的措施项目费，则合同价款的措施项目费部分应按审定的包干总价相应调减。

4．在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整，税费增加部分由承包人承担。

三、合同工期

1.6011 地块公寓区域的装修工程，工期共 240 个日历日（含 45 天春节假期）计划开工时间暂定为 2026 年 1 月 21 日，完工日期 2026 年 9 月 18 日，实际开工时间以我司下发的开工通知要求的开工时间为准。

2.6011 地块酒店区域的装修工程，工期共 365 个日历日（含 45 天春节假期），计划开工日期为 2026 年 6 月 1 日，实际开工时间以我司下发的开工通知要求的开工时间为准。

3.6011 地块公寓样板房装修工程，工期共计 69 个日历日（含春节假期），计划开工日期为 2026 年 1 月 21 日，完工日期 2026 年 3 月 30 日，实际开工时间以我司下

发的开工通知要求的开工时间为准。

4.6013 地块室内外公区的装修工程，工期共计 150 个日历日（含 45 天春节假期），计划开工日期为 2026 年 1 月 21 日，完工日期 2026 年 6 月 20 日，实际开工时间以我司下发的开工通知要求的开工时间为准。

承包人应做好随时进场准备，接到发包人进场通知，三天内安排项目管理团队进场开始施工准备工作，准备工作时间不纳入工期计算，具体批次施工开始时间以最终发包人下发开工令为准，承包人保证无条件在收到通知后按要求安排人员、材料及设备等进场。

发包人有权对上述施工的工期进行拆分，并根据发包人自身需求确定施工开发进度，承包人应无条件配合发包人的需求并自行承担因提前或延迟施工导致的成本上涨等后果，承包人承诺不据此要求发包人支付任何费用或承担其他责任。实际施工的开工日期以发包人签发书面开工令为准，完工标准以合同约定范围及图纸内容完工、满足发包人的要求且本项目整体竣工验收、本项目整体交付给发包人为准；竣工验收时间以本项目整体竣工时间为准，同时承包人必须无条件配合发包人、总承包人进行相关验收及竣工备案。

根据现场情况，发包人有权分批交付施工场地。无论发包人是否分批交付场地，总施工工期不变。

3.编制施工进度计划网络图和横道图；

4.制定工期保障措施。

四、质量标准

4. 1 本工程按照国家有关规定、规范进行施工、验收，如在施工过程中颁发新的版本，则按新的规定、规范执行，本工程应符合各类建筑工程施工质量验收规范所规定的标准，并满足设计图纸及附件 6：《智能化技术要求》、附件 7：《工程建设标准、技术条件》，绿色建筑标识标准（按规划要求），工程的质量要求达到合格质量标准及发包人的要求。本项目建设目标：确保获得广州市建筑装饰优质工程奖项、争创广东省优秀建筑装饰工程奖，具体以承包人投标承诺为准。

4. 2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

五、合同价款

本工程的暂定含税合同总价款（简称暂定合同价）为：¥123162989.11 元（人民币大写：壹亿贰仟叁佰壹拾陆万贰仟玖佰捌拾玖元壹角壹分），其中，不含税总价为：¥ 112993567.99 元，税金为¥ 10169421.12 元，增值税税率为 9%。

其中：安全生产措施费为：¥ 3900069.24 元（人民币大写：叁佰玖拾万零陆拾玖元贰角肆分）其中，不含税总价为：¥ 3578045.17 元，税金为¥ 322024.07 元，增值税税率为 9 %。

本工程施工采用分部分项工程量清单单价包干，分部分项工程量清单单价固定不变，依照分部分项工程量清单报价确定，工程量按实计量。

合同包干价款包含承包人履行本合同所需一切税费。工程结算应报监理单位初审，最终结算以发包人审定且经承包人确认为准。如果发包人委托的审计机构对本工程实施审计，承包人须积极配合，审计机构对本工程结算经发包人确认后的结果对承包人具有约束力，承包人必须按审计意见调整结算价，否则发包人有权不予认可和支付且无需承担任何责任。

合同期内，由于承包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革等原因带来税种及税率的变化，非经发包人书面同意，本合同不含税价不予调整，含税价随之进行调整，因此造成的税费增加部分由承包人承担。

如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，发包人有权要求承包人返还该部分款项，承包人保证无条件按要求足额返还。

六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按专用条款 9.1（12）约定。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：/

工人工资款支付专用账户（如有）：/

工程款中的工人工资款比例：/

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：/

工人工资支付周期：同进度款。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付需求。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、国家、广东省、广州市、黄埔区和开发区关于本工程施工的有关文件中适用于

本合同的强制性规定（发包人在收到后尽快通报给承包人）

2、本合同协议书及补充协议

3、中标通知书

4、本合同专用条款

5、合同附件（含工程质量保修书、安全生产合同、响应招标文件所附承诺书等）

6、投标书及其附件

7、本合同通用条款

8、招标文件及附件（含招标文件补充文件、工程量清单、修改文件、澄清文件、答疑文件等）

9、标准、规范及有关技术文件

10、施工图纸

11、双方约定构成合同组成部分的其它文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议、会议纪要或备忘录等书面形式的文件视为本合同的组成部分，归入到本条的第 11 项中。

八、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第三部分《专用条款》、第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同；如有不一致的，则以专用条款约定为准。

九、质量保修

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、合同价款与支付

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、特别条款

1、本项目如因销售需要，增加或降低装修标准，或因发包人等原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，承包人均同意该等变更，发包人无需支付任何补偿且无需承担任何责任 ，发包人均按发包人确认的承包人实际完成的工作量结算费用。

2、承包人应当在收到发包人通知后方可就本项目开展各施工节点的施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作为由要求发包人给予任何补偿。

十二、合同生效

本合同自双方签名盖章并在承包人提交符合发包人要求的履约保函后生效。

本合同正本一式贰份，发包人、承包人各执壹份；副本捌份，发包人执肆份、承包人执叁份，监理人执壹份。

（以下无正文，为签署内容）

发包人：广州市凯科星贸房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

联系地址：广州市黄埔区映日路 74 号星贸营销中心

联系人:林海东

联系电话：13711766318

电子邮箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司广东省分行营业部

账号：441164670018800515385

承包人：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

联系地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

联系人:钟嘉庆

联系电话：15625102935

电子邮箱：1014991829@qq.com

开户银行：中国建设银行广州高教大厦支行

账号：44001400809050072420

3．东盟国际生态城暨东盟之窗一期工程（东盟文化中心、东盟旅游体验中心）精装修和机电安装施工，合同金额：17681.59 万元，合同签订时间：2023 年 9 月 15 日

山东发林旅游开发有限公司
东盟城 Shandong Farlim Tourism Development Co. Ltd.

合同协议书

发包人：山东发林旅游开发有限公司

承包人：广东省建筑装饰集团公司

东盟国际生态城暨东盟之窗一期工程（东盟文化中心、东盟旅游体验中心）精装修和机电安装工程就发包人和承包人经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，共同达成以下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，文件解释的优先次序如下：
   a) 合同协议书
   b) 通用合同条款；
   c) 专用合同条款；
   d) 商务标；

   进一步规定如下：
   I. 对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；
   II. 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况：东盟文化中心、东盟旅游体验中心，主体框架结构，文化中心主体四层，旅游体验中心七层，总建筑面积64047平方米，地下一层。

4. 承包范围：东盟文化中心、东盟旅游体验中心精装修和给排水，机电安装施工（详细内容见发包人审定的施工图纸）

5. 合同价总价是人民币(大写)：壹亿柒仟陆佰捌拾壹万伍仟捌佰玖拾捌元贰角陆分。
   （小写）：176815898.26元

6. 工程质量标准：合格

1

7. 合同工期按专用条款1.1.5 和1.1.8条执行。

8. 计量与支付：按专用条款10条执行

9. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人向承包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 本合同协议书壹式肆份，双方各执贰份，合同自双方签字盖章后即时生效。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：山东发林旅游开发有限公司	承包人：广东省建筑装饰集团公司
（盖单位章）	（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
2023 年 9 月 15 日	2023 年 9 月 15 日

三、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	开、竣工时间	备注
1	“国际商贸城”(桂林国贸益华城)商业中心精装修工程	桂林市国贸房地产开发有限公司	12536.28	2021 年 7 月 15 日至 2022 年 5 月 18 日	项目经理业绩
2	天悦商住广场 1 号楼二单元、2 号楼室内装饰工程	珠海广水三局建设工程有限公司	9806.54	2020 年 11 月 6 日至 2021 年 10 月 30 日	技术负责人业绩
3	粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包	广东粤科大厦开发有限公司	5270.00	2018 年 7 月 28 日至 2023 年 6 月 13 日	技术负责人业绩

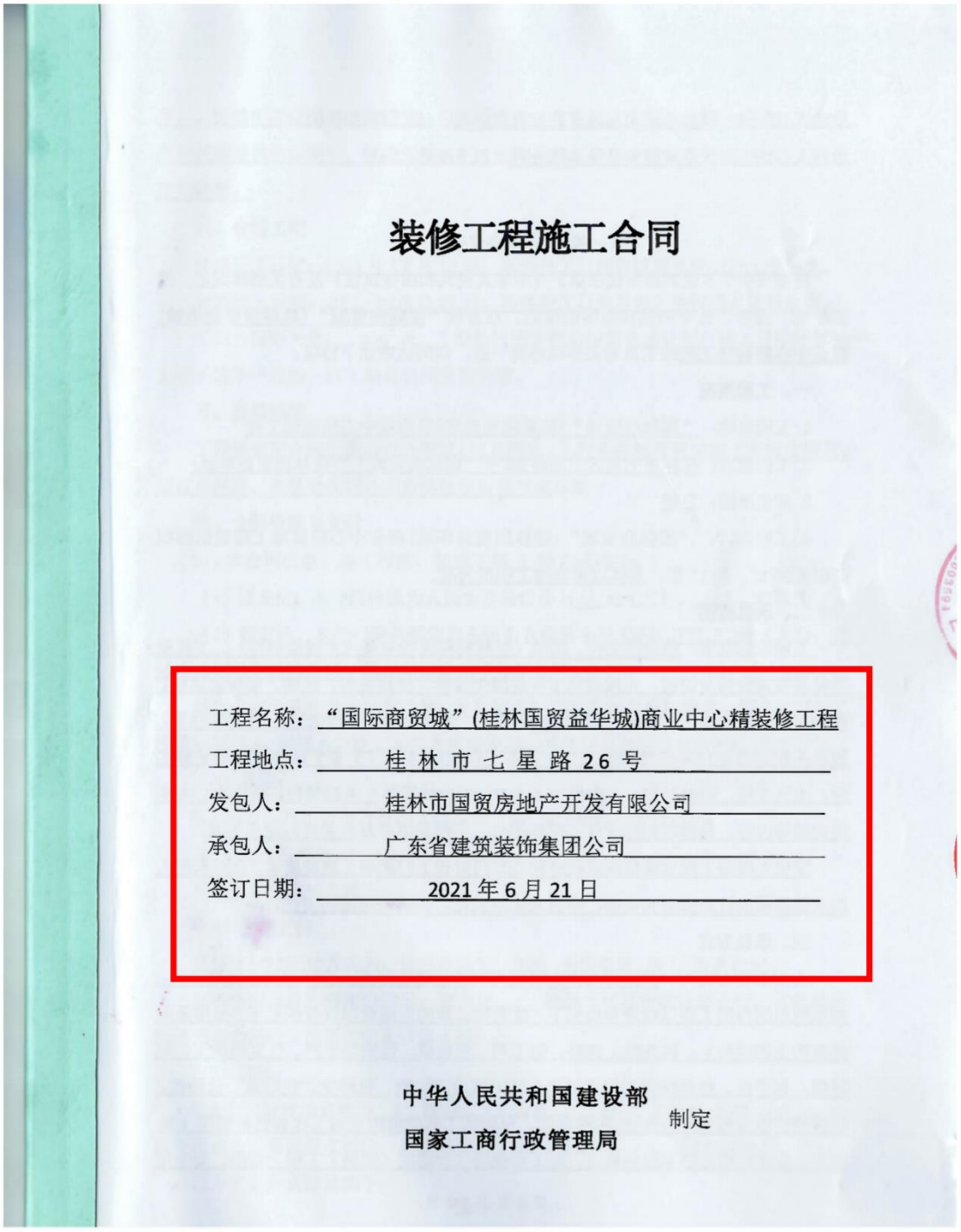
2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林少强	性别	男	年龄	62
职务	项目经理	职称	施工管理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430602196406272552	手机号码	15622303561
参加工作时间	1986.12		从事项目经理（建造师）年限		40
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200700150				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
桂林市国贸房地产开发有限公司	“国际商贸城”(桂林国贸益华城)商业中心精装修工程	合同额12536.28万元	2021.7.15 至 2022.5.18	已完	合格

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈国平	性 别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职 称	建筑装饰施工正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481198108200039		
手机号码	13802402832		证件号（职称证书编号）	2400101277711	
参加工作时间	2004.07		从事技术负责人年限	22 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海广水三局建设工程有限公司	天悦商住广场 1 号楼二单元、2 号楼室内装饰工程	合同额 9806.54万元	2020.11.6 至 2021.10.30	已完	合格
广东粤科大厦开发有限公司	粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包	合同额 5270.00万元	2018.7.28 至 2023.6.13	已完	合格

1.“国际商贸城”(桂林国贸益华城)商业中心精装修工程



装修工程施工合同

工程名称：“国际商贸城”(桂林国贸益华城)商业中心精装修工程

工程地点：桂林市七星路26号

发包人：桂林市国贸房地产开发有限公司

承包人：广东省建筑装饰集团公司

签订日期：2021年6月21日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

发包人(甲方)：桂林市国贸房地产开发有限公司 （以下简称甲方）

承包人(乙方)：广东省建筑装饰集团公司（以下简称乙方）

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**“国际商贸城”(桂林国贸益华城)商业中心精装修工程**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“国际商贸城”(桂林国贸益华城)商业中心精装修工程

2. 工程地点：桂林市七星区七星路26号“国际商贸城”（桂林国贸益华城）

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：“国际商贸城”(桂林国贸益华城)商业中心精装修工程建筑面积48619.69㎡，共11层；具体以装修施工图纸为准。

二、承包范围

工程承包范围：按合同文件、图纸（包括物料说明书及技术规格书等）、工程量清单及有关资料及说明，完成装修工程的深化设计、材料采购、运输、制作或供应、样板制作、安装施工、试验、测试、工程验收、成品保护、检测配合、质量保修等，服从并配合总承包单位管理等工作，主要工作内容包括但不限于商业中心精装修工程、电气工程、弱电工程，二次机电（水电、弱电线缆等）末端调整，消防水、电末端调整等内容。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，会对承包人的承包范围进行局部适当调整，承包人必须执行，否则承担违约责任。

三、承包方式

乙方承包方式为：按招标文件、发包人批准的施工图纸、合同和规范标准要求，对承包范围内的工程以综合单价包干、按系数计算的措施费项目合价包干（专用条款另有约定的除外），以及包工包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包劳保、包系统调试和试运行、包工程竣工验收、包移交、包档案、包验收、包保修，以及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理（如有）、包城市建设档案组卷移交，包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、安全生

有）、包城市建设档案组卷移交，包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、安全生产责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等，工程量按实结算。

四、合同工期

计划开工日期：2021 年 07 月 15 日，具体开工日期以监理单位的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 03 月 27 日，具体竣工日期以竣工验收通过之日为准。

工期总日历天数： 256 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合施工图的设计要求，以及国家、工程所在地等有关施工及验收规范、规程和标准，质量验收须达到合格验收质量等级标准。

六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，按以下第 2 种方式确定：

（1）固定价。本合同价款为人民币含税价小写 / 元（大写： / ），税率为 / 。

（2）暂定价。本合同价款暂定为人民币含税价小写 125362777.77 元（大写：壹亿贰仟伍佰叁拾陆万贰仟柒佰柒拾柒元柒角柒分）。

最终合同价款按以下标准计算：本合同采用工程量清单计价模式，最终完成的工程量以发包人/监理人审核、发包人审定为准，具体详见合同专业条款约定。

（3）其他： /

6.2 双方同意本合同价款的支付按以下第 2 项约定执行：

（1）一次性支付

具体支付时间和方式为： /

（2）分期支付

具体支付时间和方式为：详见合同第三部分 专用条款-第 12 条款约定。

如本合同价款为暂定价款的，则上述 / 按最终结算价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

（3）其他： /

6.3 合同价款结算按第 1 种方式（1.转账/2.汇票/3.支票/4.其他： / ）。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

乙方汇票开立信息如下：

㉑ 由政府主管单位组织的专项验收（包括但不限于水务、规划、消防等）所要求的标识、划线、消防检测相关工作，此费用已包含在合同总价中，不再另行支付。

㉒ 承包人须无条件配合发包人将设备设施（包含且不限于）向资产运营部门（单位）、物业管理等部门（单位）的移交工作，并做好交接手续。

㉓ 按行政主管部门要求需要开展专项论证的施工方案，由承包人组织并支付相关费用，此费用已包含在合同总价中。

㉔ 承包人须负责向城建档案馆及发包人移交合格的工程竣工档案资料。

㉕ 由承包人承担测量基准点、基准线和水准点的确定工作，并承担相关费用，并对其真实性、准确性和完整性负责。

㉖ 承包人在施工过程中发现现场与设计图纸不符、设计图纸做法不明确，或者装修施工图与装修效果图做法不一致，应及时向监理及设计单位提出，经设计单位确认做法后方可施工。

㉗ 承包人应按照相关样板施工管理办法要求进行样板施工，样板经各单位验收合格后方可全面施工。

㉘ 承包人须完成本工程内所有的收口收尾工作。承包人应按发包人要求，做好与数字电网产业园项目的衔接工作，包括但不限于在前期工作中与数字电网产业园项目总承包单位做好沟通，共同推进项目整体建设。

㉙ 在委托的工程范围内，承包人对发包方的任何意见和要求（包括索赔要求），均先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：林少强；

身份证号：430602196406272552；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442006200700150；

建造师执业印章号：粤 1442006200700150（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2008)0003642；

联系电话：020-87654099；

电子信箱：

通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房；

十三、签署与生效

1. 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

2. 本合同附件包括详见合同附件，均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同文本一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

（本节以下无正文）

【本页为“国际商贸城”（桂林国贸益华城）商业中心精装修工程合同（合同编号：_____）签署页】

甲方（盖章）：桂林市国贸房地产开发有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2021 年 6 月 21 日

乙方（盖章）：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2021 年 6 月 21 日

工程竣工报告

工程名称	“国际商贸城”（桂林国贸益华城）商业中心精装修工程	结构类型	框 架
工程地址	桂林市七星路26号	建筑面积	48619.69㎡
建设单位	桂林市国贸房地产开发有限公司	开工日期	2021年7月15日
设计单位	广西华锐工程设计有限公司	完工日期	2022年5月18日
监理单位	广西高质建设管理咨询有限公司	合同工期	2021年7月15日 至2022年3月27日
施工单位	广东省建筑装饰集团公司	合同金额	12536.28万元

竣工条件具备情况	项 目 内 容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	合格
	技术档案和施工管理资料	合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	合格
	工程款支付情况	合格
	工程质量保修书	合格
	整改问题的执行情况	合格

施工单位	勘查单位	设计单位	监理单位	建设单位
验收意见：合格 项目负责人： 2022.5.18（公章）	验收意见： 项目负责人： （公章）	验收意见：合格 项目负责人： 2022.5.18（公章）	验收意见：合格 项目负责人： 2022.5.18（公章）	验收意见：合格 项目负责人： 2022.5.18（公章）

2.天悦商住广场 1 号楼二单元、2 号楼室内装饰工程

副本

合同编号:ZHGS-TYZSXM-ZYFB(2020)第 012 号

天悦商住广场-1 号楼二单元、2 号楼室内装饰工程

施工专业分包合同

2020 年 11 月 5 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：珠海广水三局建设工程有限公司

分包人（乙方）：广东省建筑装饰集团公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天悦商住广场1号楼二单元、2号楼室内装饰工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1.总包工程名称：天悦商住广场装饰工程。

总包工程开工日期：2020年9月10日

2.分包工程名称：天悦商住广场1号楼二单元、2号楼室内装饰工程。

3.分包工程地点：东莞市厦镇。

4.分包工程承包范围：包含天悦商住广场1号楼二单元、2号楼室内装饰工程安装工程等。具体内容详见承包人提供的装修图纸及《工程预算书》中清单所含内容，以及与本工程相关的、施工场地范围内的其他各专业施工单位的协调配合管理及现场成品保护工作，包含但不限于:

4.1 装修范围：1号楼二单元(B1、B2、B3)和2号楼(C1、C2、C3)住宅户内的地面、墙面、天棚装饰、卫生间、其他零星装饰工程；墙体、栏杆和夹板门等拆除工程等。

4.2 安装范围：强电系统、弱电系统、给排水系统等所有工程。

4.3 主要施工内容包括但不限于以下内容：

脚线、橱柜及厨房电器甲供材料工程，以及发包人另行逃定的供货人等，实施总体协调管理。

6、成品保护工作

分包人须对承担装修区域内的成品进行保护，成品保护的标准详见附件一，同时对所承包范围内的工程材料、半成品、成品和设备装置照管负全责。

7、开荒保洁工作

分包人在工程移交前，对装修区域进行开荒保洁，开荒保洁标准详见附件二。

8、以上未列出，但装修图纸及《工程预算书》中清单所包括其他内容。

9、甲供主材范围：木地板及踢脚线、厨房三件套、坐使器、开关插座面板、照明灯具、洁具(淋浴器、洗菜盆水龙头、洗脸盆水龙头、马桶刷、纸器、把池水龙头、洗衣机水龙头、下水器等)、卫生间镜柜、柜、衣柜、、铝扣板排气扇、厨房棚柜、瓷砖、淋浴房、入户门、指纹、门吸、卧室门、卫生间门、门锁等。

二、分包合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 6 日。

(按承包人通知开工日期为准)

竣工日期：2021 年 10 月 30 日。工期总日历天数: 359 天，竣工日期不因实际开工时间而调整，只能调整工期总日历天数 ，各阶段工期节点按下表执行。

阶段节点工期表

序号	阶段工程	完成时间		备注
		1#楼二单位	2#楼	
1	实体楼样板间	2020 年 11 月 20 日	2021 年 1 月 20 日	1#楼为 B 1、B3 户型、2#楼为一整层
2	墙体、水电改造及卫生间回填	2020 年 12 月 15 日	2021 年 3 月 15 日	
3	地面、墙面面砖	2021 年 1 月 25 日	2021 年 5 月 15 日	
4	具备木地板、柜、洁具等安装条件	2021 年 3 月 15 日	2021 年 7 月 15 日	
5	工程全部完成	2021 年 4 月 30 日	2021 年 9 月 30 日	
6	竣工验收并移交	2021 年 5 月 30 日	2021 年 10 月 30 日	

注:上表节点完成时间不以开工时间而变动，为最终完成时间。

三、质量标准

本工程质量应符合施工图、本合同、国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范及行业主管部门之要求。若相关工程质量标准有关条款规定不完全一致时，以要求严格的为准。达到国家或者行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：98065497.20 元

大写：人民币玖仟捌佰零陆万伍仟肆佰玖拾柒元贰角整

2.分包合同价格形式：

工程清单中注明包干价的分部分项项目采用总价包干，未注明包干价的分部分项项目采用综合单价包干；

3.报价包含的风险范围：

章之日起生效。本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执叁份。

承包人（方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：914404002795943519

地址:珠海市拱北桂花北路 57 号二楼办公室

邮政编码：

法定代表人：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行珠海市拱北支行

账号：4400 1646335050219041

分包人（方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：9144000019033094XW

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A 1 栋 1101－1106 房

邮政编码：

法定代表人：

电子信箱：

开户银行：

账 号:

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

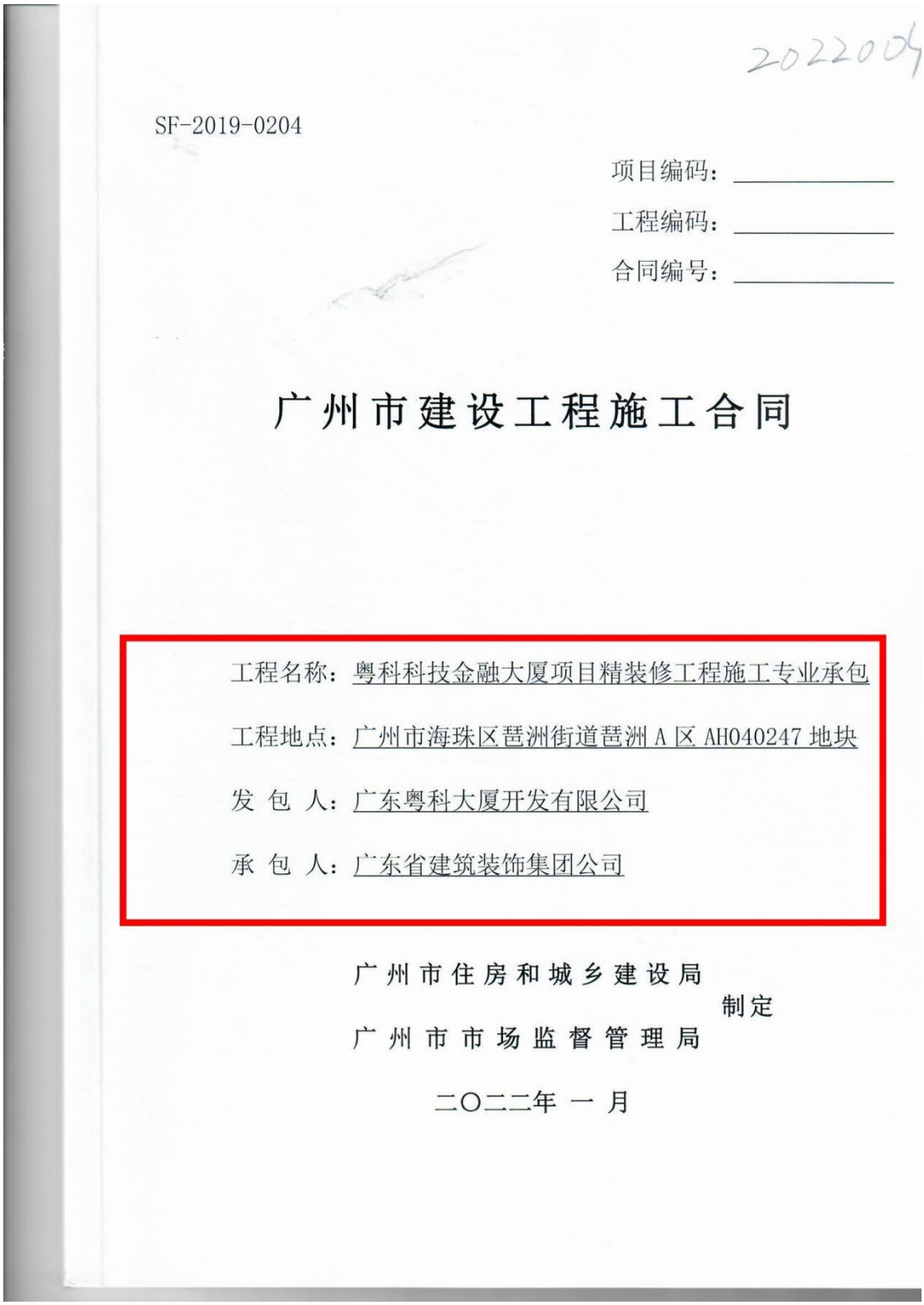
☐ 一般纳税人

☐ 小规模纳税人

单位工程质量验收纪要

工程名称	天悦商住广场1号楼二单元、2号楼室内装饰工程	监督登记号			/
工程规模（面积层数道桥长度跨度）	32079.61平方米	工程造价			98065497.20元
开工日期	2020.11.06	完工日期			2021.10.30
见证员	/	培训证号			/
建设单位	广东省水利水电第三工程局有限公司	资质证号	A1051044190001	注册号	441900000111105
设计单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司	资质证号		注册号	440301103317837
施工总承包单位	珠海广水三局建设工程有限公司	资质证号		注册号	
专业分包单位	广东省建筑装饰集团公司	资质证号	D24401246	注册号	440000000034975
监理单位	广东省建东工程监理有限公司东莞分公司	资质证号		注册号	
建材见证检验单位	/	资质证号	/	注册号	/
	/	资质证号	/	注册号	/
质量情况	质量控制资料	完整、齐全、符合规定要求			
	完全和功能检验（检测）报告	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论	按施工图纸完成合同约定及会审、变更各项内容，工程质量符合有关法律、法规及强制性标准有关规范规定，质量优良。				
专业分包施工单位（盖章） 企业技术负责人： 项目负责人： 2021年10月30日	施工总承包单位（盖章） 项目负责人： 2021年10月30日	监理单位（盖章） 总监理工程师： 2021年10月30日	建设单位（盖章） 项目负责人： 2021年10月30日		

3.粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包



2022004

SF-2019-0204

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

工程名称：粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包

工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块

发 包 人：广东粤科大厦开发有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

二〇二二年 一 月

.....122
.....123
.....123
.....123
.....123
.....123
.....124
.....124
.....125
.....127
.....128
.....128
.....128
.....129
.....129
.....130
.....131
.....132
.....132
.....132
.....132
.....133
.....133
.....133
.....133
..... 137
..... 137
..... 139
..... 142
..... 143
..... 143

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广东粤科大厦开发有限公司

承包人：（全称）广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包

2、工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块

3、广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2016-440105-70-03-000058

4、工程内容：按施工图纸内容及承包范围规定内容。

5、工程规模：粤科科技金融大厦1幢，总建筑面积约54401平方米，其中地上建筑面积约35175.6平方米，25层(部分4层,另设地下室4层)，建筑高度129.60米。

6、结构形式：框架-剪力墙结构

7、资金来源：企业自筹

二、工程内容与承包范围

1、承包范围：按发包人提供的施工图纸规定内容、工程量清单及合同条款约定范围为准。

2、承包内容：【包括材料运输、施工及调试验收期间用水电费、余泥清运、完工后场地整理；包安全生产、文明施工、施工管理、成品保护，以及为完成该项工程所需全部工作内容，具体详见本项目的施工图纸（本协议书第一条工程内容所列的所有图纸）和合同附件工程量清单。】

3、承包方式：

本工程采用综合单价包干、工程量按实结算、措施费按总价包干的承包方式。

包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包保险、包成品保护、包环保、包劳保、包安全生产、包文明施工、包综合治理、包竣工图（含电子版）、包设备交接试验、包系统调试、物料运输（包材料、机具、设备及建筑垃圾等，含多次运输）、包办理施工许可等工作、包招标范围内工程竣工验收通过（含不能通过所需要发生整改的一切费用）包施工图深化完善、包检测检验配合、包移交、包结算、包保修、包利润、包税金（9%的增值税专用发票）等。

三、合同工期

本工程工期为 145 个日历天，计划　　年　月　日开工，2022 年　　月　　日竣工。

按发包人要求开工，计划　　年　月　日开工，具体时间以开工令或发包人通知为准，要求　年　月　日完工并满足竣工验收条件。

四、质量标准

工程质量标准：按专用条款第 42 条约定标准执行。

五、合同价款

合同暂定总价（含税）人民币大写：伍仟贰佰柒拾万元（¥ 52700000.00 元）；

其中：不含税暂定价为：¥48348623.85 元，税额为¥4351376.15 元。

其中：绿色施工安全防护措施费为：¥ 2460747.50 元，人工费为¥ 7362082.80 元。

综合包干单价及工程量清单详见合同附件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并

保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 17 日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，其中甲方执 4 份，乙方执 4 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

地　　址：广州市海珠区敦和路 195 号之五自编 101 房

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-87685681

传　　真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

帐　　号：695814570

邮政编码：510000

电子邮箱：

承包人：（盖章）

地　　址：广州市天河区瘦狗岭路 4 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-87654099

传　　真：020-87600275

开户银行：上海浦东发展银行广州流花支行

帐　　号：82250078801600000441

邮政编码：5100000

电子邮箱：gdcdg1@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）

验收日期：2023 年 6 月 13 日

建设单位(盖章)：广东粤科大厦开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	25层（部分4层、另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块	建筑面积	54883.8m²	工程造价	102143万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：25层 地下：4层		
施工许可证号	440105201807160101	监理许可证号	/		
开工日期	2018/7/28	验收日期	2023年6月13日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZH2018070035		
建设单位	广东粤科大厦开发有限公司				
勘察单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司、广东华海建设集团有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州富宇安建设有限公司、广东华海建设集团有限公司、广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司、广州三合工程咨询有限公司、广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗景峰
副组长	李文峰、胡小铭、黄泽耿
组员	黄伟坚、蔡燕仪、宋泽华、赵中宇、吕盛灼、贺露华、张小龙、史宏伟、林丽平、张占领、周展军、罗仲亚、刘劲樵、岑曦、关达辉、黄梓涛、冯燕明、林晓芳、李永翔、林镜焕、陈国平、邹煜辉、李铭惠、杨霞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗景峰	黄泽耿、宋泽华、赵中宇、李文峰、林丽平、周展军、罗仲亚、胡小铭、刘劲樵、岑曦、陈国平、邹煜辉、杨霞
建筑设备安装工程	史宏伟	吕盛灼、贺露华、张小龙、张占领、关达辉、黄梓涛、李永翔、林镜焕、黄伟坚、李铭惠
工程质控资料	冯燕明	蔡燕仪、林晓芳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗景峰	广东粤科大厦开发有限公司	项目负责人		
2	黄伟坚	广东粤科大厦开发有限公司	工程管理人员		
3	蔡燕仪	广东粤科大厦开发有限公司	规划报建		
4	宋泽华	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
5	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		
6	黄泽耿	中国中建设计研究院有限公司	建筑		
7	吕盛灼	中国中建设计研究院有限公司	给排水		
8	贺露华	中国中建设计研究院有限公司	电气		
9	张小龙	中国中建设计研究院有限公司	暖通		
10	李文峰	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
11	史宏伟	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		
12	林丽平	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		
13	张占领	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		
14	周展军	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		
15	罗仲亚	广州市第二建筑工程有限公司	公司技术负责人		
16	胡小铭	广州市第二建筑工程有限公司	项目负责人		
17	刘劲樵	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		
18	岑　曦	广州市第二建筑工程有限公司	分公司副科长		
19	关达辉	广州市第二建筑工程有限公司	施工员		
20	黄梓涛	广州市第二建筑工程有限公司	施工员		
21	冯燕明	广州市第二建筑工程有限公司	分公司副科长		
22	林晓芳	广州市第二建筑工程有限公司	资料员		
23	李永翔	广州富宇安建设有限公司	项目负责人		
24	林镜焕	广州市机电安装有限公司	项目负责人		
25	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人		
26	邹煜辉	广东省建筑装饰集团公司	工程技术员		
27	李铭惠	广东华海建设集团有限公司	项目负责人		
28	杨霞	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程完工后，建设单位按规定组织施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；

2、实物观感好，主要功能检查结果合格；

3、工程技术档案资料完善、齐全、准确、真实有效，符合要求；

4、本工程质量等级自评为合格，同意竣工验收。

5、消防工程、人防工程、海绵城市、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程符合设计及规范要求同意验收。本项目未涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑工程。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年6月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中国人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：宋泽华
注册号：1300696-AY003
有效期：至2024年12月

勘察单位（项目）负责人：宋泽华
（公章）
2023 年 6 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（自命名:粤科科技金融大厦）工程 （请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵中宇
注册号：1100975-029
有效期：至2023年12月

设计单位（项目）负责人：赵中宇

（公章）

2022年6月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（自命名:粤科科技金融大厦）工程 （请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：

（公章）



2023年6月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（自命名:粤科科技金融大厦）工程 （请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡小铭
粤1442010201015907(00)
建筑
2024.09.16
广州市第二建筑工程有限公司

施工单位（项目）负责人：胡小铭

（公章）

2023 年 6 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李永刚

（公章）

2023 年 6 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈国平
粤1442011201118000(00)
建筑
2024.09.16
广东省建筑装饰集团公司

广东省建筑装饰集团公司

施工单位（项目）负责人：陈国平

（公章）

2024 年 6 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

：设计 单位（项目）负责人：[illegible]

（公章）

2023年 6月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 6月 12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：

（公章）

2023年 6月 13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术(质量)负责	罗仲亚
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责	丁嘉智

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	符合要求	合格
2	抹灰	1	符合要求	合格
3	吊顶	2	符合要求	合格
4	饰面板	2	符合要求	合格
5	门窗	3	符合要求	合格
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格
7	饰面砖	1	符合要求	合格
8	涂饰	1	符合要求	合格
9	细部	3	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：47			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效、合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效、合格	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：陈国平 2022年2月2日 （盖章）	项目负责人签名：胡小铭 2022年2月2日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年2月2日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年2月2日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年2月2日 （盖章）

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术(质量)负责	罗仲亚
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责	丁嘉智

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内给水系统	2	符合要求	合格
2	室内排水系统	2	符合要求	合格
3	卫生器具	3	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：7			
分部(系统)子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、有效、合格	合格
分部(系统)子分部（系统、子系统）安全和功能检验			齐全、有效、合格	合格
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2023年3月30日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月30日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月30日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月30日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年3月30日 （盖章）

GD-C5-7312

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术(质量)负责	罗仲亚
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责	丁嘉智

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	电气照明安装工程	9	符合要求	合格
2	电气动力安装工程	6	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：15			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、有效、合格	合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全、有效、合格	合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量5907(00)		好	好
综合验收结论及备注	验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	总监理（建设）单位
项目负责人签名：陈国平	项目负责人签名：胡小铭	项目负责人签名：宋泽华	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：李博
2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	送风系统	3	符合要求	合格
2	空调（冷、热）水系统	3	符合要求	合格
3	排风系统	7	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：13			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、有效、合格	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			齐全、有效、合格	合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	建筑 2024.09.16		验收合格。	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：陈国平	项目负责人签名：胡小铭	项目负责人签名：宋泽华	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：[illegible]
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

自动喷水灭火系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术(质量)负责	罗仲亚
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责	丁嘉智

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管网及系统组件安装	2	符合要求	合格
2	系统试压和冲洗	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：4			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效、合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效、合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	2024.09.16 广东省建筑装饰集团公司	验收合格。		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：陈国平	项目负责人签名：胡小铭	项目负责人签名：宋泽华	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：李文峰
2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日	2024年3月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

火灾自动报警 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术(质量)负责	罗仲亚
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责	丁嘉智

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	火灾自动报警系统	5	符合要求	合格

汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：5		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、有效、合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全、有效、合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	合格
综合验收结论及备注			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2023年3月30日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月30日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月30日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年3月30日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年3月30日 （盖章）

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	专业	级别	在本项目担任职务
1	林少强	施工管理工程师	施工管理	中级	项目经理
2	陈国平	建筑装饰施工正高级工程师	建筑装饰施工	正高级	技术负责人
3	陈强	建筑装饰施工高级工程师	建筑装饰施工	高级	质量负责人
4	叶红梅	建筑工程造价高级工程师	建筑工程造价	高级	造价负责人
5	刘阳	建筑装饰施工高级工程师	建筑装饰施工	高级	安全负责人
6	蔡伟成	无	无	无	安全员
7	罗嘉琪	建筑装饰施工工程师	建筑装饰施工	中级	劳资专管员
8	张学全	建筑装饰施工高级工程师	建筑装饰施工	高级	土建工程师
9	黄可韶	暖通与空调施工高级工程师	暖通与空调施工	高级	暖通工程师
10	张志权	建筑给水排水施工高级工程师	建筑给水排水施工	高级	给排水工程师
11	钱海彬	建筑装饰施工高级工程师	建筑装饰施工	高级	施工员
12	佘沛丰	建筑材料高级工程师	建筑材料	高级	材料员
13	陈思	无	无	无	资料员

1 林少强 项目经理



林少强 于一九九五年七 月，经 中建五局机关工程技术中级职务评审委员会评审通过，具备 施工管理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第04001021190837 号

发证机关：广州市人事局

二零零四 年四 月一 日

使用有效期：2026年07月29日
-2027年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：林少强

性　　别：男

出生日期：1964年06月27日

注册编号：粤1442006200700150

聘用企业：广东省建筑装饰集团公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林少强

个人签名：林少强

签名日期：2026.7.29.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0003642



姓　　名：林少强

性　　别：男

出 生 年 月：1964年06月27日

企 业 名 称：广东省建筑装饰集团公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月01日

有　效　期：2026年03月19日　　至 2029年05月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 林少强
性 别 男 民 族 汉
出 生 1964 年 6 月 27 日
住 址 广州市白云区解放北路金桂街6号903房
公民身份号码 430602196406272552


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2025.03.05-长期

中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理
证　书

林 少 强 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理： 林少强（身份证号 430602196406272552）

获奖单位： 广东省建筑装饰集团公司

项目类别： 公共建筑装饰类

获奖项目： 广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程

2023 年 03 月 01 日

证书编号： GZ230294

中华人民共和国

职工退休证



（发证单位盖章）

字　　号

身份证号码 430602196406277552

发证日期 2024 年 7 月 18 日

姓　　名 林少强　性　别 男

民　　族 汉　籍　贯

出生年月 1964年6月

参加工作时间 1982年7月

累计缴费年限

原工作单位 广东省建筑装饰集团公司

原职务(工种)

项目经理返聘协议书

甲方（聘用单位）：

名称：广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101—1106 房

联系方式：020—37610059

乙方（被聘用人员）：

姓名：林少强

身份证号：430602196406272552

联系方式：13688888030

鉴于乙方具备丰富项目管理经验，甲方希望返聘乙方担任项目经理职务，双方经平等协商，依据相关法律法规，特订立本协议，明确双方的权利与义务。

一、聘用岗位

1.1 聘用岗位：项目经理

1.2 工作地点：本公司生产经营和工程施工地点范围

二、聘用期限

2.1 本协议有效期为 2 年，自 2025 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止。

八、协议生效与其他

8.1 本协议自双方签字盖章之日起生效。

8.2 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）：_____

日期：2025年7月1日

乙方（签字）：_____

日期：2025年7月1日

验证码：202610203089969593

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林少强　　性别：男

证件号码：430602196406272552　　人员状态：暂停缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴175个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20091013
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477		0.0	已参保	/	
202602	112200020477		0.0	已参保	/	
202603	112200020477		0.0	已参保	/	
202604	112200020477		0.0	已参保	/	
202605	112200020477		0.0	已参保	/	
202606	112200020477		0.0	已参保	/	
202607	112200020477		0.0	已参保	/	
202608	112200020477		0.0	已参保	/	
202609	112200020477		0.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月20日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月20日

2 陈国平 技术负责人

广东省职称证书



姓　　名：陈国平

身份证号：441481198108200039

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日


姓 名 陈国平
性 别 男 民 族 汉
出 生 1981 年 8 月 20 日
住 址 广州市荔湾区流花路85号
公民身份号码 441481198108200039


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2011.12.27-2031.12.27

验证码：202610159917366908

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈国平　　性别：男

证件号码：441481198108200039　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴255个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202602	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202603	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202604	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202605	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202606	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202607	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	
202608	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	
202609	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月15日

3 陈强　　质量负责人



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0900101142592 号

陈强　　于二〇〇九年十二月，经　广东省建筑工程技术高级工程师第一评审委员会评审通过，具备　建筑装饰施工高级工程师　资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：　广东省人事厅

二〇一〇年　四月　十六日

证书编码：04423107000050000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈强

身份证号：440104197710013418

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2023年 01月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2025.09.18-长期
姓名 陈强
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 10 月 1 日
住址 广州市天河区六运六街25号202房
公民身份号码 440104197710013418

验证码：202609214207480901

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈强　　性别：男

证件号码：440104197710013418　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴115个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202602	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202603	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202604	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202605	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202606	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202607	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202608	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202609	112200020477	9725	778.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月21日

4　叶红梅 造价负责人


建工
叶红梅　于二〇一一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证
广东省人力资源和社会保障厅
发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第1100101036998号

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号: ZT 00145717

No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

叶红梅

管理号: 20140234402300000023044431 72

File No.

姓名:

Full Name 叶红梅

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1976年06月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章:

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期: 2015 年 月 日

Issued on

使用有效期：2026年09月27日
- 2026年12月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：叶红梅

性　　别：女

出 生 日 期：1976年06月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11154400028014

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：广东省建筑装饰集团公司

个人签名：叶红梅

签名日期：2026.9.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶红梅

证件类型	居民身份证	证件号码	441425**********89	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省建筑装饰集团公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东省建筑装饰集团公司　　证书编号：建[造]11154400028014　　注册编号/执业印章号：B11154400028014

注册专业：土建　　有效期：2027年12月31日

当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	叶红梅	女	广东省	广东省建筑装饰集团公司		建[造]11154400028014	正常	2027-12-31

全国工程造价咨询管理系统

广东省建筑装饰集团公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440000190330 94XW	企业法定代表人	张立创
企业登记注册类型	联营企业	企业所属地	广东省
企业地址	广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房	原造价咨询资质等级	未定级
发证日期	2024-11-25		

企业简介

展开

一级造价工程师（5） 二级造价工程师（7） 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	朱鸿基	440102******17	B11264400043246	土建
2	慈桂娟	230119******26	B11244400033218	土建
3	陈启恒	440181******14	B11244400031133	土建
4	叶红梅	441425******89	B11154400028014	土建
5	唐亮	310225******24	B14204400037690	安装

首页 上一页 1 下一页 尾页


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2024.11.21-长期


姓名 叶红梅
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 6 月 22 日
住址 广州市天河区粤生街96号
702房
公民身份号码 441425197606222489

仅限投标使用

验证码：202609214253983345

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶红梅　　性别：女

证件号码：441425197606222489　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴126个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印证明验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月21日

5　刘阳　安全负责人

广东省职称证书



姓　　名：刘阳

身份证号：440522197103125914

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

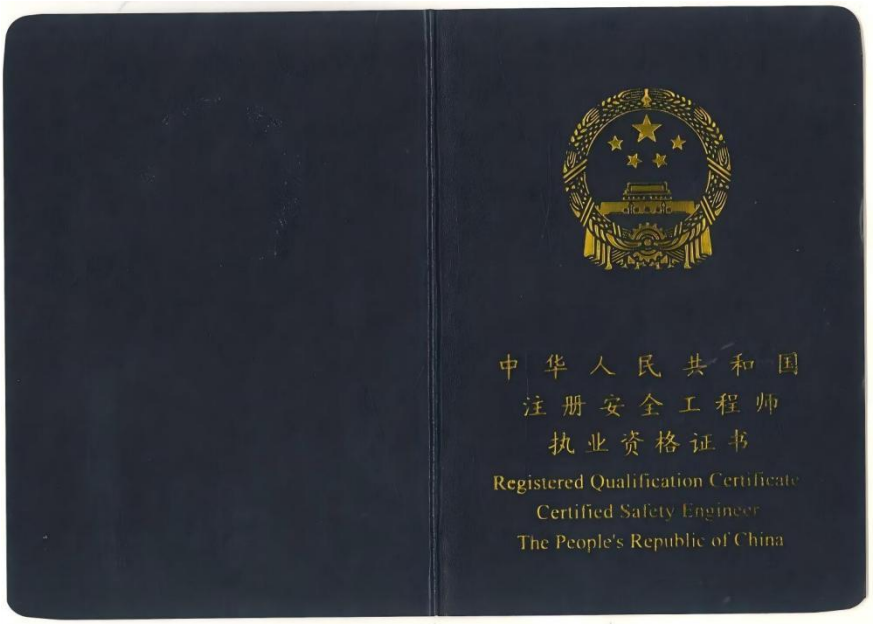
证书编号：2200101156008

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国
注册安全工程师
执业资格证书
Registered Qualification Certificate
Certified Safety Engineer
The People's Republic of China



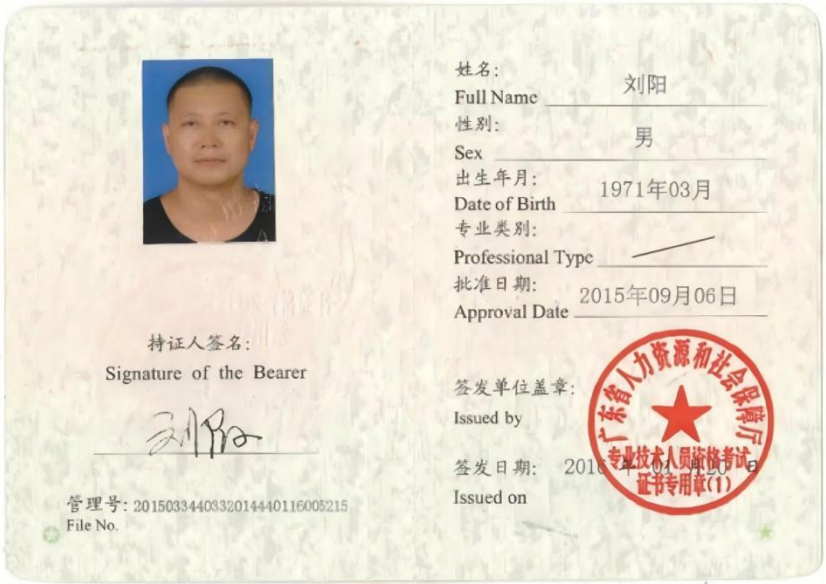
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
State Administration of Work Safety

编号：
No. AG 00266612



姓名：
Full Name 刘阳

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年03月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2015年09月06日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on

管理号：20150334403320144011600521 5
File No.

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0312



本人签名 刘阳

职业资格证书管理号 201503344033201444011600521 5

姓　名 刘阳

性　别 男

证件号码 440522197103125914

级　别 中级

执业证号 19200235333

发证日期 2020年3月13日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0312

注 册 记 录

刘阳 440522197103125914

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东省建筑装饰集团公司

有效期至：2025年3月13日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

Y0027 刘阳 440522197103125914

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东省建筑装饰集团公司

有效期：2025年3月14日 至 2030年3月13日


中级注册安全工程师
注册管理系统
首页登录
常见问题
注安师查询
初审机构列表
培训班信息
法律法规
注册信息公布
中级注册安全工程师查询，请访问应急管理部中级注册安全工程师注册信息查询栏目，网址：
https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html
(请复制网址到地址栏打开)


中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China
对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民
首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务
首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询
中级注册安全工程师
注册信息查询
440522197103125914
刘阳
立刻查询
重置信息
查询结果
姓名 刘阳
注册证书号 19200235333
聘用单位 广东省建筑装饰集团公司
证书有效期 2030-03-13
注册类别 建筑施工安全
备注 --
1


姓名 刘阳
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 3 月 12 日
住址 广州市荔湾区流花路85号
公民身份号码 440522197103125914


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2008.08.18-2028.08.18

仅限投标使用

验证码：202609202028730325

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘阳　　性别：男

证件号码：440522197103125914　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴248个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月20日

6 蔡伟成 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0143900



姓　　名：蔡伟成

性　　别：男

出 生 年 月：1996年05月27日

企 业 名 称：广东省建筑装饰集团公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月29日

有　效　期：2024年10月16日　　**至** 2027年11月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 蔡伟成
性 别 男 民 族 汉
出 生 1996 年 5 月 27 日
住 址 广东省遂溪县遂城镇农林路58号1栋4门408房
公民身份号码 440823199605270013


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 遂溪县公安局
有效期限 2020.08.31-2030.08.31

验证码：202610107873832695

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡伟成　　性别：男

证件号码：440823199605270013　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴60个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20211001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202602	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202603	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202604	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202605	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202606	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202607	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202608	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202609	112200020477	5530	442.4	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月10日

7 罗嘉琪 劳资专管员

广东省职称证书



姓　　名：罗嘉琪

身份证号：440184199211174269

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142396

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04416113944160000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗嘉琪

身份证号：440184199211174269

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 罗嘉琪
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 11 月 17 日
住址 广州市从化区街口街新村
北路四巷7号802房
公民身份号码 440184199211174269


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局从化分局
有效期限 2018.10.28-2028.10.28

验证码：202609281193194664

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗嘉琪　　性别：女

证件号码：440184199211174269　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202602	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202603	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202604	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202605	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202606	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202607	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202608	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202609	112200020477	5550	444.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月28日

8 张学全 土建工程师


张学全 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 15001010999905 号
发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年 五月 十四日


姓名 张学全
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 6 月 3 日
住址 广州市荔湾区流花路85号
公民身份号码 441426198106031839


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2016.02.19-2036.02.19

验证码：202609201981794790

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张学全　　性别：男

证件号码：441426198106031839　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴255个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202602	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202603	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202604	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202605	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202606	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202607	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202608	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202609	112200020477	9725	778.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月20日

9 黄可韶 暖通工程师

广东省职称证书



姓　　名：黄可韶

身份证号：440127197403070310

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通与空调施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091431

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓 名 黄可韶
性 别 男 民 族 汉
出 生 1974 年 3 月 7 日
住 址 广州市从化区街口街洪山
北路二巷18号
公民身份号码 440127197403070310


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局从化分局
有效期限 2025.05.28-长期

验证码：202609214439930998

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄可韶　　性别：男

证件号码：440127197403070310　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴222个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月21日

10　　张志权 给排水工程师

广东省职称证书



姓　　名：张志权

身份证号：441424197307292579

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059508

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 张志权
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 7 月 29 日
住址 广州市天河区车陂北街16号705房
公民身份号码 441424197307292579


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2025.08.18-长期

验证码：202609214464130708

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张志权　　性别：男

证件号码：441424197307292579　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴248个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月21日

11　钱海彬 施工员

广东省职称证书



姓　　名：钱海彬

身份证号：445322199001163111

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199753

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04417101944170000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：钱海彬

身份证号：445322199001163111

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 钱海彬
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 16 日
住址 广东省云浮市郁南县千官
镇旺玖村委铜古顶村30号
公民身份号码 445322199001163111


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郁南县公安局
有效期限 2016.05.04-2036.05.04

验证码：202609202401415897

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钱海彬　　性别：男

证件号码：445322199001163111　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴168个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202602	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202603	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202604	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202605	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202606	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202607	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202608	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202609	112200020477	5560	444.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月20日

12　　佘沛丰 材料员

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：佘沛丰

性　　别：男

从事专业：建筑材料

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月26日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371324198501236811

证书编号：鲁191200033200388

公布文号：临建发〔2020〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：WD534J23

核准公布部门（章）

公布时间：2020年01月15日


姓名 佘沛丰
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 1 月 23 日
住址 山东省临沂市兰山区成都路17号C区4号楼1单元1301室
公民身份号码 371324198501236811


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 临沂市公安局兰山分局
有效期限 2023.04.03-2043.04.03

验证码：202609214486827716

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：佘沛丰　　性别：男

证件号码：371324198501236811　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴32个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20240201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月21日

13　陈思　资料员

证书编码：04416114944160000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈思

身份证号：445121198202092346

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 16 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 陈思
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 2 月 9 日
住址 广州市天河区棠德西横路
45号501房
公民身份号码 445121198202092346


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2015.10.13-2035.10.13

验证码：202609285308548088

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈思　　性别：女

证件号码：445121198202092346　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴274个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20031208
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	9675	774.0	已参保	/	
202602	112200020477	9675	774.0	已参保	/	
202603	112200020477	9675	774.0	已参保	/	
202604	112200020477	9675	774.0	已参保	/	
202605	112200020477	9675	774.0	已参保	/	
202606	112200020477	9675	774.0	已参保	/	
202607	112200020477	9675	774.0	已参保	/	
202608	112200020477	9675	774.0	已参保	/	
202609	112200020477	9675	774.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他一体合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月28日

四、企业综合实力

1. 企业专业技术人员规模

中级及以上工程师：49 名

职称人员汇总表

序号	姓名	任职专业	任职资格	证书编号
1	张立创	建筑装饰施工高级工程师	正高级	2300101199888
2	陈国平	建筑装饰施工高级工程师	正高级	2400101277711
3	蔡开撰	建筑装饰施工高级工程师	高级	2000101091397
4	蔡学峰	工业建筑高级工程师	高级	粤高职证字第 0800101108795 号
5	岑浩	建筑装饰设计高级工程师	高级	2200101156002
6	陈强	建筑装饰施工高级工程师	高级	粤高职证字第 0900101142592 号
7	慈桂娟	工程造价高级工程师	高级	A652010282
8	何少云	建筑装饰施工高级工程师	高级	1901001019773
9	孙祥	建筑机电设备安装高级工程师	高级	2200101156032
10	谷峰	建筑装饰施工高级工程师	高级	粤高职证字第 0800101096714 号
11	黄可韶	暖通与空调施工高级工程师	高级	2000101091431
12	兰智华	建筑结构高级工程师	高级	1425306
13	李志文	建筑装饰施工高级工程师	高级	粤高职证字第 1500101099904 号
14	黎英杰	建筑装修设计高级工程师	高级	粤高职证字第 0100101011521 号
15	林业管	建筑装饰施工高级工程师	高级	2400101277900
16	刘晰	风景园林施工高级工程师	高级	2400101278089
17	刘阳	建筑装饰施工高级工程师	高级	2200101156008
18	钱海彬	建筑装饰施工高级工程师	高级	2300101199753

19	饶海鸿	建筑装饰施工高级工程师	高级	2200101156013
20	佘沛丰	建筑材料高级工程师	高级	鲁 191200033200388
21	苏荣光	建筑装饰施工高级工程师	高级	2400101277928
22	唐亮	造价咨询高级工程师	高级	16C2020030
23	田鹏云	建筑智能化工程高级工程师	高级	鲁 200200033202745
24	巫峡	建筑装饰施工高级工程师	高级	粤高职证字第 1700101012404 号
25	叶加荣	建筑装饰施工高级工程师	高级	粤高职证字第 1700101012451 号
26	叶红梅	建筑工程造价高级工程师	高级	粤高职证字第 1100101036998 号
27	张学全	建筑装饰施工高级工程师	高级	粤高职证字第 1500101099905 号
28	张志权	建筑给水排水施工高级工程师	高级	1900101059508
29	张华杰	高级环境艺术设计师	高级	粤高职证字第 0700101078396 号
30	陈权森	建筑装饰施工工程师	高级	2500101344519
31	陈启恒	建筑装饰施工工程师	中级	2300103191230
32	陈镜妍	建筑工程工程师	中级	B08193010100000150
33	宫芳慧	建筑装饰施工工程师	中级	2300103191284
34	江兆鸿	建筑工程工程师	中级	B08203010100004303
35	林少强	施工管理工程师	中级	粤中职证字第 0400102190837 号
36	刘楠伟	建筑装饰施工工程师	中级	2200103142226
37	刘滔	建筑装饰施工工程师	中级	2200103142259
38	罗嘉琪	建筑装饰施工工程师	中级	2200103142396
39	罗敬华	建筑机械施工工程师	中级	粤中职证字第 0100102040046 号
40	罗梦蝶	建筑装饰设计工程师	中级	2400103251174
41	斯龙飞	建筑设计工程师	中级	20190027046

42	苏科玮	建筑装饰施工工程师	中级	2500103307792
43	李梓佳	建筑装饰施工工程师	中级	2500103307851
44	章海彬	建筑施工工程师	中级	粤中职证字第 0800102453336 号
45	朱鸿基	建筑工程管理工程师	中级	2500103339753
46	朱水红	建筑机电设备安装	中级	2017003011755
47	阮伟智	建筑装饰施工工程师	中级	粤中职证字第 1600103000100 号
48	谢海平	建筑装饰施工工程师	中级	2500103307752
49	吴泽荣	建筑机电设备安装工程师	中级	2600103358475

广东省职称证书



姓　　名：张立创

身份证号：44528119800816311 4

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199888

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：陈国平

身份证号：441481198108200039

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

广东省职称证书专用章

广东省职称证书



姓　　名：蔡开撰

身份证号：460033198409204834

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091397

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：蔡学峰

身份证号：440520197511266334

职称名称：高级工程师

专　　业：风景园林施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343398

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

广东省职称证书专用章



广东省职称证书

姓　　名：岑浩

身份证号：440106198201140010

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156002

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



陈强　　于二〇〇年十二月，经　广东省建筑工程技术高级工程师第一评审委员会评审通过，具备　建筑装饰施工高级工程师　资格，特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第　0900[illegible]142592 号

广东省人事

发证机关：　广东省人事厅

二〇一〇年　四月　十六日



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：慈桂娟

身份证号码：[illegible]

编　　号：[illegible]

姓　　名：慈桂娟

性　　别：女

出生年月：1985年12月

专业名称：工程造价

资格名称：高级工程师

授予时间：2020年9月1日

授予部门：

广东省人力资源和社会保障厅 （印章）



广东省职称证书

姓　　名：何少云

身份证号：440103197309180926

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019773

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：孙祥

身份证号：411526198404150713

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156032

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东省职称证书



姓　　名：黄可韶

身份证号：440127197403070310

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通与空调施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

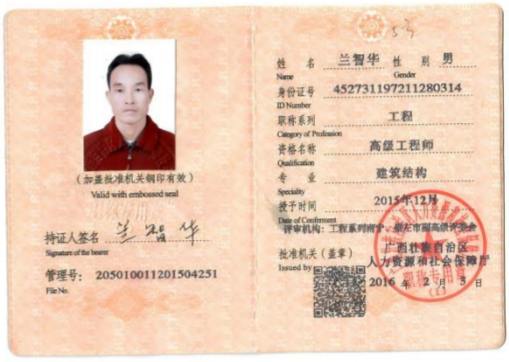
证书编号：2000101091431

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc







李志文 于二〇一四年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1500101099904号



黎英杰 于二零零一年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑装修设计高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

二零零一年十二月三十日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第0100101011521号



广东省职称证书

姓　　名：林业管

身份证号：441702197908084239

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277900

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



广东省职称证书

姓　　名：刘晰

身份证号：510303198007181011

职称名称：高级工程师

专　　业：风景园林施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278089

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

广东省职称证书



姓　　名：刘阳
身份证号：440522197103125914

职称名称：高级工程师
专　　业：建筑装饰施工
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156008
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：钱海彬
身份证号：445322199001163111

职称名称：高级工程师
专　　业：建筑装饰施工
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199753
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：饶海鸿
身份证号：44142219880318005X

职称名称：高级工程师
专　　业：建筑装饰施工
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156013
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：佘沛丰
性　　别：男
从事专业：建筑材料
系列（专业）名称：建设工程
资格名称：高级工程师
评审时间：2019年12月26日
评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格高级评审委员会
身份证号：371324198501236811
证书编号：鲁191200033200388
公布文号：临建发〔2020〕3号
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：WD534J23

核准公布部门（章）
公布时间：2020年01月15日

山东省人力资源和社会保障厅 专用章

广东省职称证书



姓　　名：苏荣光

身份证号：440520197110053637

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277928

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



唐亮　同志

经上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备高级工程师任职资格。

通过日期　2016年12月21日

编　　号　16C2020030

姓　　名　唐亮

性　　别　女

出生年月　1972.01

专　　业　造价咨询

工作单位　上海英格索兰压缩机有限公司

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：田鹏云

性　　别：男

从事专业：建筑智能化工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：230803198208040833X

证书编号：鲁200200033202745

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：121L620P

核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月14日



巫峡　于2016　年12月，经　广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备　建筑装饰施工高级工程师　资格。特发此证。

粤高职证字第 1400101012404 号

发证单位

2017　年　03　月　09　日



叶加荣 于2016 年
12月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章
粤高职证字第 17001010112451 号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
2017 年 03 月 09 日



叶红梅 于二〇一一年
十二 月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章
粤高职证字第 11001010056698 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四 月二十五日



张学全 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章
粤高职证字第 15001010099905 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年 五月 十四日



广东省职称证书

姓　　名：张志权
身份证号：441424197307292579

职称名称：高级工程师
专　　业：建筑给水排水施工
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月10日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059508
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



张华杰 于二〇〇六年十一月，经 广东省艺术设计高级专业资格评审委员会评审通过，具备 高级环境艺术设计师 资格，特发此证。

发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年二月二日

粤高职证字第 0700181078396 号

广东省专业技术资格证 专用章

广东省人事

广东省职称证书



姓　　名：陈权森

身份证号：430426199101090057

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101344519

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

广东省职称证书 专用章

广东省职称证书



姓　　名：陈启恒

身份证号：440181199403104514

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191230

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓　　名：陈镜妍

性　　别：女

身份证号：511323198807253067

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

证书编号：B08193010100000150

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅



广东省职称证书

姓　　名：宫芳慧

身份证号：410311198605044582

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

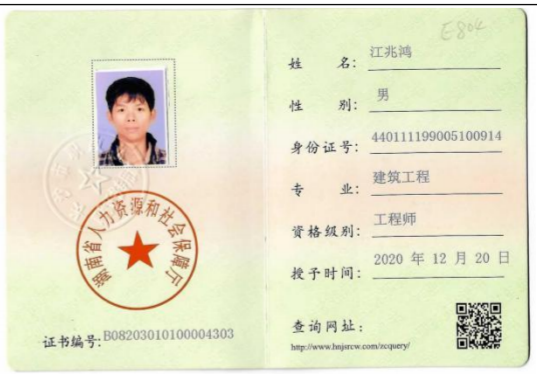
证书编号：2300103191284

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓　　名：江兆鸿

性　　别：男

身份证号：440111199005100914

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B082030101000043O3

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



林少强　于一九九五年七月，经中建五局机关工程技术中级职务评审委员会评审通过，具备施工管理工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第04001021100837 号

广州市人事局

发证机关：

二零零四 年四 月一 日



广东省职称证书

姓　　名：刘楠伟

身份证号：441426199302031830

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142226

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东省职称证书

姓　　名：刘涓

身份证号：441422199212010O7X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142259

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东省职称证书

姓　　名：罗嘉琪

身份证号：440184199211174269

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142396

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



罗敬华　于二零零一年十一月，经广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备建筑机械施工工程师资格，特发此证。

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第0100109010046号

发证机关：广东省人事厅

二零零一年十二月十日



广东省职称证书

姓　　名：罗梦蝶

身份证号：430523198902061143

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103251174

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2024年7月8日

广东省职称证书 专用章



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190027046



专业名称 Speciality 建筑设计

资格名称 Professional Qualification 工程师

评审组织 Appraisal Organization 成都市工程技术建筑专业中（初）级职称资格专家评审委员会

评审时间 Appraisal Date 2018年12月17日

批准时间 Approval Date 2019年4月22日

查询码 Query Code

（确认部门盖章）

姓名 Full Name 郑龙飞

性别 Sex 男

身份证号 ID Number 511325198810262119



广东省职称证书

姓　　名：苏科玮

身份证号：440982199501031419

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月25日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500103307792

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年8月1日



广东省职称证书

姓　　名：李梓佳

身份证号：440582199611043419

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月25日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500103307851

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年8月1日



章海彬　于二零零　年十二月，经　揭阳市建筑工程中级专业技术资格　评审委员会评审通过，具备　建筑施工工程师　资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 [illegible] 号

发证机关：揭阳市人事局

二零零　年　十二月　三十　日

广东省职称证书



姓　　名：朱鸿基

身份证号：440102199308082817

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500103339753

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2025年9月26日

广东省职称证书



姓　　名：朱水红

身份证号：440921197906164306

职称名称：工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011755

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



阮伟智　于 2015 年 11 月，经广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑工程管理工程师资格。特发此证

发证机关

2016 年 01 月 29 日

粤中职证字第16001030000100 号

广东省职称证书



姓　　名：谢海平

身份证号：441522199405202751

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月25日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500103307752

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年8月1日

广东省职称证书



姓　　名：吴泽荣

身份证号：440509197809134811

职称名称：工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年6月26日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2600103358475

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2026年7月5日

社保证明

验证码：202610092364812841

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张立创　　性别：男

证件号码：445281198008163114　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴293个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020501
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202602	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202603	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202604	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202605	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202606	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202607	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	
202608	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	
202609	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月09日

验证码：202610159917366908

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈国平　　性别：男

证件号码：441481198108200039　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴255个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202602	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202603	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202604	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202605	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202606	112200020477	26320	2105.6	已参保	/	
202607	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	
202608	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	
202609	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月15日

验证码：202609201850254787

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡开撰　　性别：男

证件号码：460033198409204834　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴196个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200704
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202602	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202603	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202604	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202605	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202606	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202607	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202608	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202609	112200020477	8925	714.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月20日

验证码：202610219801419434

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡学峰　　性别：男

证件号码：440520197511266334　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴66个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120313
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1. 证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月21日。

2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3. 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年10月21日

验证码：202609214326149262

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：岑浩　　性别：男

证件号码：440106198201140010　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴183个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110712
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202602	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202603	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202604	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202605	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202606	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202607	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202608	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202609	112200020477	8925	714.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月21日

验证码：202609214207480901

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈强　　性别：男

证件号码：440104197710013418　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴115个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202602	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202603	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202604	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202605	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202606	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202607	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202608	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202609	112200020477	9725	778.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月21日

验证码：202610151598326366

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：慈桂娟　　性别：女

证件号码：230119198512202226　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴34个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20231201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月15日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月15日

验证码：202610222513938144

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何少云　　性别：女

证件号码：440103197309180926　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴12个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	199806
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	10000	800.0	已参保	/	
202602	112200020477	10000	800.0	已参保	/	
202603	112200020477	10000	800.0	已参保	/	
202604	112200020477	10000	800.0	已参保	/	
202605	112200020477	10000	800.0	已参保	/	
202606	112200020477	10000	800.0	已参保	/	
202607	112200020477	10000	800.0	已参保	/	
202608	112200020477	10000	800.0	已参保	/	
202609	112200020477	10000	800.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年10月22日

验证码：202609204415524025

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙祥　　性别：男

证件号码：411526198404150713　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴122个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120416
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202608	112200020477	10827	866.16	已参保	/	
202609	112200020477	10827	866.16	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

网办业务专用章

（证明专用章）

日期：2026年09月20日

验证码：202610081377673222

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谷峰　　性别：男

证件号码：440102196808193253　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴386个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202602	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202603	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202604	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202605	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202606	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202607	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	
202608	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	
202609	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月08日

验证码：202609214439930998

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄可韶　　性别：男

证件号码：440127197403070310　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴222个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月21日

验证码：202610222919981186

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：兰智华　　性别：男

证件号码：452731197211280314　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴52个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月22日

验证码：202609214185218512

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李志文　　性别：男

证件号码：440104196910174713　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴219个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040217
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	
202602	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	
202603	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	
202604	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	
202605	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	
202606	112200020477	16931	1354.48	已参保	/	
202607	112200020477	17823	1425.84	已参保	/	
202608	112200020477	17823	1425.84	已参保	/	
202609	112200020477	17823	1425.84	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月21日

验证码：202610092160768568

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黎英杰　　性别：男

证件号码：310110196707023336　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴34个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20191101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他一体合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月09日

验证码：202609204516311872

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林业管　　性别：男

证件号码：441702197908084239　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴48个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120314
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月20日

验证码：202609201693179070

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘晰　　性别：男

证件号码：510303198007181011　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴223个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202602	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202603	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202604	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202605	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202606	112200020477	9263	741.04	已参保	/	
202607	112200020477	10981	878.48	已参保	/	
202608	112200020477	10981	878.48	已参保	/	
202609	112200020477	10981	878.48	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月20日

验证码：202609202028730325

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘阳　　性别：男

证件号码：440522197103125914　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴248个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月20日

验证码：202609202401415897

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钱海彬　　性别：男

证件号码：445322199001163111　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴168个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20111201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202602	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202603	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202604	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202605	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202606	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202607	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202608	112200020477	5560	444.8	已参保	/	
202609	112200020477	5560	444.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他一体合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月20日

验证码：202609214231018899

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：饶海鸿　　性别：男

证件号码：441422198803180O5X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴204个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5520	441.6	已参保	/	
202608	112200020477	5520	441.6	已参保	/	
202609	112200020477	5520	441.6	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月21日

验证码：202609214486827716

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：佘沛丰　　性别：男

证件号码：371324198501236811　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴32个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20240201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月21日

验证码：202609204360480778

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏荣光　　性别：男

证件号码：440520197110053637　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴42个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月20日

验证码：202610223089231426

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐亮　　性别：女

证件号码：310225197201042024　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴17个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20211101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月22日

验证码：202609214403451358

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田鹏云　　性别：男

证件号码：230803198208040 83X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴31个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150812
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月21日

验证码：202609281143952495

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：巫峡　　性别：女

证件号码：440111198410130063　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴223个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202602	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202603	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202604	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202605	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202606	112200020477	27501	2200.08	已参保	/	
202607	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	
202608	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	
202609	112200020477	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月28日

验证码：202609201739916129

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶加荣　　性别：男

证件号码：441900198511125197　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴215个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081104
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202602	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202603	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202604	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202605	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202606	112200020477	8925	714.0	已参保	/	
202607	112200020477	8998	719.84	已参保	/	
202608	112200020477	8998	719.84	已参保	/	
202609	112200020477	8998	719.84	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月20日

验证码：202609214253983345

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶红梅　　性别：女

证件号码：441425197606222489　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴126个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月21日

验证码：202609201981794790

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张学全　　性别：男

证件号码：441426198106031839　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴255个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202602	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202603	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202604	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202605	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202606	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202607	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202608	112200020477	9725	778.0	已参保	/	
202609	112200020477	9725	778.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月20日

验证码：202609214464130708

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张志权　　性别：男

证件号码：441424197307292579　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴248个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月21日

验证码：202609214135540747

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张华杰　　性别：男

证件号码：440106196611011976　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴23个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110720
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月21日

网办业务专用章

验证码：202609214506348827

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈权森　　性别：男

证件号码：430426199101090057　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴132个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202602	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202603	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202604	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202605	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202606	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202607	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202608	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202609	112200020477	5550	444.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他一体合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年09月21日

验证码：202609201645790046

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈启恒　　性别：男

证件号码：440181199403104514　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴52个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202602	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202603	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202604	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202605	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202606	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202607	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202608	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202609	112200020477	5550	444.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他一体合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月20日

验证码：202610223187268053

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈镜妍　　性别：女

证件号码：511323198807253067　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴53个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年10月22日

验证码：202610223305158645

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：宫芳慧　　性别：女

证件号码：410311198605044582　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴63个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	8175	654.0	已参保	/	
202602	112200020477	8175	654.0	已参保	/	
202603	112200020477	8175	654.0	已参保	/	
202604	112200020477	8175	654.0	已参保	/	
202605	112200020477	8175	654.0	已参保	/	
202606	112200020477	8175	654.0	已参保	/	
202607	112200020477	8175	654.0	已参保	/	
202608	112200020477	8175	654.0	已参保	/	
202609	112200020477	8175	654.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月22日

验证码：202610223475714128

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：江兆鸿　　性别：男

证件号码：440111199005100914　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴26个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201408
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202602	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202603	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202604	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202605	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202606	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202607	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202608	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202609	112200020477	5530	442.4	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月22日

验证码：202610203089969593

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林少强　　性别：男

证件号码：430602196406272552　　人员状态：暂停缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴175个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20091013
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477		0.0	已参保	/	
202602	112200020477		0.0	已参保	/	
202603	112200020477		0.0	已参保	/	
202604	112200020477		0.0	已参保	/	
202605	112200020477		0.0	已参保	/	
202606	112200020477		0.0	已参保	/	
202607	112200020477		0.0	已参保	/	
202608	112200020477		0.0	已参保	/	
202609	112200020477		0.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月20日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年10月20日

验证码：202610106966411649

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘楠伟　　性别：男

证件号码：441426199302031830　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴132个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202602	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202603	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202604	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202605	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202606	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202607	112200020477	16409	1312.72	已参保	/	
202608	112200020477	16409	1312.72	已参保	/	
202609	112200020477	16409	1312.72	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他一体合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月10日

验证码：202609238797824118

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘滔　　性别：男

证件号码：441422199212010O7X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴143个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20141001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202602	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202603	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202604	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202605	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202606	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202607	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202608	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202609	112200020477	5570	445.6	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月23日

验证码：202609281193194664

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗嘉琪　　性别：女

证件号码：440184199211174269　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202602	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202603	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202604	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202605	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202606	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202607	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202608	112200020477	5550	444.0	已参保	/	
202609	112200020477	5550	444.0	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月28日

验证码：202610081482366681

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗敬华　　性别：男

证件号码：440111197204256912　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月08日

验证码：202609214529455161

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗梦蝶　　性别：女

证件号码：430523198902061143　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴109个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200907
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月21日

验证码：202610223570073418

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：斯龙飞　　性别：男

证件号码：511325198810262119　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴54个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月22日

验证码：202609214597877322

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏科玮　　性别：男

证件号码：440982199501031419　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他一体合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月21日

验证码：202609202564161620

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李梓佳　　性别：男

证件号码：440582199611043419　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴102个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202602	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202603	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202604	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202605	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202606	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202607	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202608	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202609	112200020477	5530	442.4	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月20日

验证码：202610223648397936

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：章海彬　　性别：男

证件号码：445281198007153336　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴54个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月22日

验证码：202610137410483514

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱鸿基　　性别：男

证件号码：440102199308082817　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴6个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201703
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202608	112200020477	5530	442.4	已参保	/	
202609	112200020477	5530	442.4	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-证明打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月13日

验证码：202610223877241664

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱水红　　性别：女

证件号码：440921197906164306　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴51个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	12032	962.56	已参保	/	
202602	112200020477	12032	962.56	已参保	/	
202603	112200020477	12032	962.56	已参保	/	
202604	112200020477	12032	962.56	已参保	/	
202605	112200020477	12032	962.56	已参保	/	
202606	112200020477	12032	962.56	已参保	/	
202607	112200020477	11178	894.24	已参保	/	
202608	112200020477	11178	894.24	已参保	/	
202609	112200020477	11178	894.24	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月22日

验证码：202610224830151896

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：阮伟智　　性别：男

证件号码：44010219840601141X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴18个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20061001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	6500	520.0	已参保	/	
202602	112200020477	6500	520.0	已参保	/	
202603	112200020477	6500	520.0	已参保	/	
202604	112200020477	6500	520.0	已参保	/	
202605	112200020477	6500	520.0	已参保	/	
202606	112200020477	6500	520.0	已参保	/	
202607	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202608	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202609	112200020477	8000	640.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月22日

验证码：202610225028848007

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谢海平　　性别：男

证件号码：441522199405202751　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴108个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202602	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202603	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202604	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202605	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202606	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202607	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202608	112200020477	5570	445.6	已参保	/	
202609	112200020477	5570	445.6	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月22日

验证码：202610225126194118

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴泽荣　　性别：男

证件号码：440509197809134811　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴31个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200404
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202605	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202606	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202607	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202608	112200020477	5510	440.8	已参保	/	
202609	112200020477	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月22日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月22日

一级建造师人数：28 名


11:23
企业详情
广东省建筑装饰集团公司
广东省-广州市
统一社会信用代码
91440000190330 94XW
企业法人代表
张立创
企业登记注册类型
联营
企业注册属地
广东省-广州市
企业经营地址
广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1108房
资质项 9项
注册人员 69名
历史业绩 99项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
1
分享


11:23
注册人员
二级注册建筑师（1）
一级注册建造师（28）
二级注册建
1、朱鸿基
身份证号
440102**********17
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤1442021202604855
注册专业
建筑工程
2、朱鸿基
身份证号
440102**********17
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤1442021202604855
注册专业
市政公用工程
3、蔡学峰
身份证号
440520**********34
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤1442006200804978
注册专业
建筑工程

2.履约评价

履约评价一览表

序号	工程名称	评价单位名称	被评价单位名称	评价等级	评价时间
1	佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包	佛山鲲鹏现代农业研究院	广东省建筑装饰集团公司	优秀	2024.12.11
2	广州市高新技术创业服务中心有限公司天河东园区微改造项目设计施工总承包	广州市高新技术创业服务中心有限公司	广东省建筑装饰集团公司	优秀	2025.1.21
3	协鑫南方总部项目(协鑫南方能源中心)1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目设计施工总承包	广东鑫业投资发展有限公司	广东省建筑装饰集团公司	优秀	2024.11.20
4	精彩公司五号楼首层以及第六层室内装饰装修工程	广东精彩国际生物科技有限公司	深圳市华夏建工集团股份有限公司	优秀	2025.12.9
5	学生宿舍翻新（四期）	深圳市第二职业技术学校	深圳市华夏建工集团股份有限公司	优秀	2024.9.26

（1）佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

顾客满意度信息调查表

GDD/经营部 JL07

尊敬的客户：

为提高我公司的服务质量，实现质量体系的持续改进，我们想了解您对我公司在佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包施工质量、服务态度等方面的评价， 请您在百忙之中为我们填写以下调查表，谢谢您的配合！

广东省建筑装饰集团公司

2020年12月11日

1、在与贵公司的业务洽谈中，我司经营人员的服务态度如何？

A、有礼貌、服务周到（√） B、较粗鲁、服务不周到（ ）

2、我司施工管理人员的服务态度如何？

A、有礼貌、服务周到（√） B、较粗鲁、服务不周到（ ）

3、我司项目负责人的现场施工管理水平如何？

A、高（√） B、一般（ ） C、差，管理混乱（ ）

4、我司是否能按时完成贵方的进度要求？

A、按合同要求完成（√） B、因客观原因未能按合同要求完成，但非我司责任（ ）

C、由于管理不力，不能按时完成（ ）

5、我司的施工质量是否令贵方满意？

A、满意（√） B、一般满意（ ） C、比较满意（ ）

6、在各个工序中，您对其施工质量的意见：

A.泥水：满意（√） 一般（ ）不满意 （ ）

B.木制：满意（√） 一般（ ）不满意 （ ）

C.油漆：满意（√） 一般（ ） 不满意 （ ）

D.水电：满意（√） 一般（ ） 不满意 （ ）

7、您认为我司的信息沟通渠道是否畅通（即您的要求是否能及时得到回复）？

A、畅通，回复及时（√）　B、不太畅通，回复慢（　）

8、总评意见（优秀、良好、合格）：优秀

如非我公司设计，不需填写以下二项。

1、设计是否满足贵公司在功能上的要求？

A、满足（　）　B、一般满足（　）　C、不满足（　）

2、设计师是否能很好领会贵公司的设计要求？

A、是（　）　B、一般（　）　C、不能，需反复强调（　）

填表人：张和均　　单位：

202/106

工程设计施工一体化

设计施工总承包合同

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋

发 包 人：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司

（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人（乙方）：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司

承包人（丙方）：（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司

（佛山鲲鹏现代农业研究院，以下合称“发包人”、“招标人”、或“甲方”）为本工程发包人。经与承包人（广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司，以下简称承包人）就本工程设计、施工事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心26栋、28栋4-9层、35栋

工程内容：按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复全过程全专业设计、施工。范围为佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心26栋、28栋4-9层、35栋、以及以上三个建筑物的一楼架空层和大门。

工程立项备案号：南发改资投审【2021】37号。

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围--本工程设计及施工部分承包范围如下：

包括但不限于办公区域、公共区域、实验室部位的方案设计、施工图设计、施工、工程估算编制、工程概预算编制、工程结算编制、竣工图编制、竣工验收。

1.设计内容为本项目全过程设计，负责本项目所有建筑、结构、工艺、给排水、强电、弱电、通风、空调、消防、幕墙、环保、安全、建筑节能和绿色建筑、智能化、道路、给排水、景观等工程专业设计，具体包括但不限于：

1）建筑节能和绿色建筑：若政府部门对本项目的建筑节能和绿色建筑设计另有要求，则设计方须无条件满足政府部门的要求。

2）装饰工程设计：包含根据功能及不同部门布置办公区域、公共区域，满足工

作流线及相关规范要求。

3)电气工程设计：在建安工程设计基础上，完成动力、照明配电设计，自各楼层总配电箱起至各用电设备末端的动力照明配电设计。

4）空调通排风工程设计：在建安工程设计基础上，完成空调通排风设计，即在上述装修工程设计范围中，自各楼层冷冻水管立管第一个闸阀起至盘管风机末端止的空调冷冻水系统设计；自各楼层冻疑水立管接口起至各盘管风机止的冷疑水系统设计；自各楼层外墙新（排）百页起至室内各新（排）风口止的新（排）风系统设计。

5）给排水工程设计：在建安工程设计基础上，完成上述完成上述装饰工程、实验室工程设计范围内的给排水设计，即在在上述装修工程设计范围中，自各楼层给（排）水立管起至各用水设备止的给排水系统设计。

6）管线综合：实验室及配套工程的管线众多，应综合考虑其布置，除了对美观的要求外，应尽量减少管线所占用的空间高度，以增加室内空间的净高。

7) 实验室工程：实验室工程是本项目的重点也是难点。实验室对功能分区、工艺流程设计、洁污流线设计有着严格要求。实验室的功能对洁净度、温湿度、防腐蚀、冷藏冷冻等物理环境，有着严格要求，实验室设备对其的供水供电也有特殊要求。且应满足实验室认证、实验室检测平台、动物房报审等各项审批要求。由于实验室设计的特殊性和专业性，承包人需用自有人员组建或聘请专业的实验室设计团队负责设计，并应在收到中标通知书后10个日历天内将人员资料报送至发包人。

8）其他设计内容：负责项目所需标志标识设计及窗帘窗纱设计等软装部分设计；大门、展厅、实验室、办公室、厨房、餐厅等区域的布局设计；负责工艺设备、大宗材料采购技术参数、清单编制；负责项目临时围墙、临时道路、临时用水用电、临时排水等所有临时设施的设计；负责报建、消防、环保、节能等相关部门要求和项目需要的各专业设计；负责效果图制作；负责配合模型制作；负责编制工程变更、施工方案变更调整、增减工程量或项的分析报告；负责根据建设要求组织与项目设计有关（动物房、检测平台、环保等）的各项专家评审并承担评审费用。

9）编制概、预算以及竣工图工作。

承包人须按发包人要求进行方案设计优化。编制项目概、预算并配合送审，设计审查专项设计方案，审核并编制竣工图。

10）其他服务

施工过程服务（提供技术交底，解决施工中的设计技术问题，参加竣工验收等）；后期服务以及发包人要求的其他配合工作（根据工程建设需要及发包人要求提供，协

助办理与工程相关的各项手续）；除按规定的时间和要求提供设计成果外，还应承担工程实施过程直至竣工（联合）验收前的设计服务等工作，保证设计变更或方案的调整能满足项目需求且不影响施工进度；及时提供变更调整分析报告，确保工程结算价控制在合同总价范围内；按业主要求提供汇报材料；配合审计工作。

方案设计、初步设计、施工图设计等设计质量必须达到国家要求的设计深度，通过有关部门的各项审查，满足实验室特殊标准，满足使用要求。

2.施工部分

负责本项目的施工工作，包括但不限于以下内容：

2.1 负责项目的施工工作：包括但不限于装饰工程、电气工程、空调通排风工程、给排水工程、管线工程、实验室工程、室外工程、白蚁防治等。具体工程内容以施工图纸、招标文件合同及相关资料为准。

2.2 按照发包人要求施工负责其他工作：编制施工图预算并配合送审，完成编制结算以及结算资料整理汇总等工作；办理工程开工及验收所需的各项报监、报建（包括但不限于规划许可证、施工许可证等施工许可手续、工程质量监督登记、节能、环评、施工合同备案、淤泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可、临水临电、水电气等专业报建报装，除有规定应由发包人缴纳的行政费用和第三方服务费用外所产生的费用均包含在承包人合同价款中。）、报验手续工作；相关文件送审、配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等；负责施工期间至移交前的场地管理、疫情防控、保安、保洁、防噪音、防尘等工作；负责垃圾收集、处置及外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好迎检工作，对场地进行清扫和布置；项目范围内场地围避及本合同项下全部工程移交前及移交后保修期内的保修维护工作；负责组织竣工联合验收及备案手续，包括但不限于消防验收、环保验收等工程涉及的手续及证明，按要求整理工程档案并移交办理档案验收合格证明，包括结算资料整理汇总、竣工图编制及竣工图签审，所产生的费用均包含在承包人合同价款中；负责施工管理配合服务，对其他人另行发包的工程提供配合服务，包括但不限于为实验仪器提供场地并配合安装的水电管线布置等；负责配合协调施工过程中的相关部门和周边邻居。

（二）承包范围、价款的调整和投资控制

1.本项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整的，发包人有权增加或减少承包内容，未经发包人书面同意，承包人不得以此为由主张增加价款或费用，设计和施工最终送审价不得超过合同暂定价（中标价）。

2.本工程实行全过程限额设计施工，严格控制每阶段投资目标，结算送审价总金额不得超过合同暂定价（中标价），承包人应做好每阶段限额设计指标和具体控制措施，如有超出，超出部分发包人将不予以支付。

3.合同协议书约定的合同价款（即承包人的投标中标价格）仅作为签约合同暂定价。财政部门审定本项目工程预算后，按中标下浮率调整签约合同价，并以此作为工程进度款拨付的依据。预算审定前，发包人可根据工程实际进度，以合同暂定价作为依据支付工程预付款，待本项目施工图预算审定后，按审定后预算审核价作为依据支付工程进度款，在预算审定前，承包人不得以未支付进度款为由拖延工期或向发包人索赔。工程结算价最终以财政部门审定为准，再结合中标下浮率计算最终结算价，若结算价高于合同总价，按合同价（中标价）结算。

由于本项目使用财政资金，承包人不得因合理审批流程影响进度款支付为由，延迟履行合同约定的义务，也不得因此向发包人提出索赔。

4.承包方式：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人确认的施工图和合同约定的价款进行施工总承包，包括但不限于包设计、包施工、包工、包料（含材料检测）、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工方案专家评审、包办理相关施工报建工作、包材料工程保管、包承包范围内工程验收合格、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织管理、包专业协调配合、包保修。

三、合同工期

本项目工期自 2021 年 10 月 1 日起算，计划竣工时间为 2022 年 7月 31 日，（其中：设计工期为 40 日历天，施工工期为 260 日历天，施工工期包含报建、消防等各专业验收及竣工验收工作，总工期 300 日历天，竣工时还应达到入住、交付标准）。

计划工期 300 日历天

（1）设计工期：40 日历天。

其中，承包人应在收到中标通知书后 10 个日历天内完成方案深化及方案修改；

方案设计审查批准后 25 个日历天内完成施工图设计；

施工图设计文件经审查发现问题后 5 个日历天内完成补充、修改。

后期工程顾问服务阶段，随项目进展情况，至项目竣工。

（2）施工工期：260 日历天。

发包人完成工程自检后 7 日历天内组织竣工验收，因承包人原因导致翻修延误，工期不予以顺延。

具体以发包人实际要求通知为准。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准：本项目应符合国家施工验收规范及工程质量要求，达到合格标准。

五、合同价款

（一）合同暂定价

合同暂定价（大写人民币):壹亿贰仟零叁拾壹万壹仟贰佰叁拾元整,(小写人民币)￥:120311230.00，其中：设计费投标报价：伍佰陆拾伍万壹仟柒佰伍拾伍元贰角整，建安工程费投标报价：壹亿壹仟肆佰陆拾伍万玖仟肆佰柒拾肆元捌角整；设计暂定价（含税）：（小写人民币）￥:5651755.20 元；施工暂定价（含税）：（小写人民币）￥:114659474.80 元，投标下浮率：1.2%（按总价下浮）。

本项目以设计中标价与施工中标价的总和作为合同暂定价。

（二）概算送审价

承包人需在获得中标通知书后 15 个日历天内完成项目初步设计和概算并提交发包人和财政部门审核，承包人提交的概算中设计施工总承包送审价不得高于合同暂定价。

（三）预算送审价与预算审核价

承包人需在施工图确定后 15 个日历天内完成施工图预算（即预算送审价）并提交发包人和财政部门审核，按财政部门审定后的施工图预算调整合同价款（即预算审核价）。除发包人书面提出可增加合同总价外，承包人提交的预算送审价不得高于合同暂定价。发包人依据预算审核单价以及经监理单位确认的工程量支付承包人进度款（支付比例详见本合同施工部分专用条款 26 条）。

（四）结算送审价与结算审核价

本工程结算金额以发包人和财政部门审定结算价为准，按实结算工程款（详见施工合同专用条款和设计合同）。其中，施工费部分，承包人在竣工验收合格后 14 天内，以经发包人和财政部门以及监理人核定的结算工程量及施工预算审核的分部分项综合单价为基础（如遇设计变更调整施工预算审核的综合单价，以调整后的综合单价为准，措施费包干），依据本合同、招标文件的相关约定办理结算（即结算送审价），并报发包人和财政部门评审。承包人所报结算送审价不得高于合同暂定价（即中标价），结算金额以发包人和财政部门审定为准（即施工费部分的结算审核价），且应

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 16 日

合同订立地点：佛山市【南海】区

争议解决：如果发生与本协议的解释或实施有关的争议，首先由各方通过友好协商解决，协商解决不成的，可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。因诉讼所产生的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、公告费、公证费、保全费、差旅费等，由败诉一方承担。

本合同各方约定：各方签名并盖章后合同生效。本合同一式拾捌份，具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

（第一部分协议书的签章页）

发包人（甲方）：（盖章）

佛山鲲鹏现代农业研究院

地址：佛山市南海区狮山镇

法定代表人：

委托代理人：

电话：0757-86687117

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：12440600MB2D80149R

邮政编码：528200

承包人（乙方）：（盖章）

广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87654099

传真：020-87600275

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

帐号：0301014170036495

纳税人识别号：9144000019033094XW

邮政编码：510610

承包人（丙方）：（盖章）广东省轻纺建筑设计院有限公司

地址：广州市越秀区东风东路744号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87618480

传真：020-87622943

开户银行：中国工商银行广州第三支行

帐号：3602028909004683891

纳税人识别号：91440000455860111J

邮政编码：510080

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26栋

验收日期：2024年10月25日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心26栋	建筑面积	7145.64㎡	工程造价	10502.387738万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440605202207191401	监理许可证号			
开工日期	2022年07月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0010		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位					
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询（广东）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	曹克勤、刘楠伟
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆波、郭坤成、谷峰、陈强、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆波	谷峰、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		佛山鲲鹏现代农业研究院	项目负责人		
2		佛山鲲鹏现代农业研究院	工程师		
3		佛山鲲鹏现代农业研究院	资料主管		
4		广东建设工程监理有限公司	总监	高工	
5		广东建设工程监理有限公司	总代		
6		广东建设工程监理有限公司	专监		
7		广东建设工程监理有限公司	监理员		
8		广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目设计负责人		
9		广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计人		
10		广东省建筑装饰集团公司	项目经理		
11		广东省建筑装饰集团公司	安全员		
12		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人		
13		广东省建筑装饰集团公司	质量员		
14		广东省建筑装饰集团公司	施工员		
15		广东省建筑装饰集团公司	施工员		
16		广东省建筑装饰集团公司			
17		广东省建筑装饰集团公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张晓晖
注册号：4400641-009
有效期：至2026年10月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-28栋

验收日期：2023年1月10日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-28栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技园产业中心28栋4-9层	建筑面积	6019.92㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440605202208220101	监理许可证号			
开工日期	2022年08月22日	验收日期	2023 年 1 月 10 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0016		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	/				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟省
副组长	詹克勤、林少强
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆渡、郭坤成、丁嘉智、陈强、刘楠伟、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆渡	丁嘉智、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		佛山顺鹏现代农业研究院	项目负责人		
2		佛山顺鹏现代农业研究院	工程师		
3		佛山顺鹏现代农业研究院	资料主管		
4		广东建设工程监理有限公司	总代		
5		广东建设工程监理有限公司	总监		
6		广东建设工程监理有限公司	专监		
7		广东建设工程监理有限公司	监理员		
8		广东省轻盈环境设计院有限公司	项目负责人		
9		广东省轻盈环境设计院有限公司	设计人		
10		广东省建筑装饰集团公司	项目经理		
11		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人		
12		广东省建筑装饰集团公司	质量员		
13		广东省建筑装饰集团公司	预算员		
14		广东省建筑装饰集团公司	施工员		
15		广东省建筑装饰集团公司	施工员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程项目已按工程施工合同内容及设计图纸等全部完成。施工过程中，对建筑材料的进场进行严格把关，主要材料均有出厂合格证，报验合格后方可使用。对质量要求高度重视，严格把关，各隐蔽工程、分部分项工程均按要求控制。该工程由建设、监理、设计及有关单位对工程进行监控工作，各施工工序能按设计图纸和施工规范要求完成，施工过程未发现违规及严重问题，符合验收要求、同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张晓晖
注册号：4400641-009
有效期：至2024年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	2023年1月10日	年　月　日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200700150(00) 建筑 2024.11.07 广东省建筑装饰集团公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-35栋

验收日期：2023年09月05日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-35栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技园产业中心35栋	建筑面积	1290.71㎡	工程造价	410.57 31万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440605202208220201	监理许可证号			
开工日期	2022年08月22日	验收日期	2023年09月05日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0017		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	/				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询（广东）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	曹克勤、林少强
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆渡、郭坤成、丁嘉智、陈强、刘楠伟、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆渡	丁嘉智、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张*	佛山顺鹏现代农业研究院	项目负责人	/	张*
2	邓*	佛山顺鹏现代农业研究院	资料主管	/	邓*
3	林*	广东省建设监理集团公司	项目经理	中级	林*
4	曹*	广东建投工程监理有限公司	总监	高2	曹*
5	李*	佛山顺鹏现代农业研究院	工程师	/	李*
6	伍*	广东建投工程监理有限公司	总代	中级工程师	伍*
7	吴*	广东建投工程监理有限公司	专监	中级工程师	吴*
8	刘*	广东建投工程监理有限公司	监理员	中级工程师	刘*
9	张*	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目设计负责人	高级工程师	张*
10	张大*	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计人	中级工程师	张大*
11	陈*	广东省建筑装饰集团公司	安全员	中级工程师	陈*
12	陈*	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	高级工程师	陈*
13	王*	广东省建筑装饰集团公司	质量员	高级工程师	王*
14	邱*	广东省建筑装饰集团公司	施工员	助理工程师	邱*
15	张*	广东省建筑装饰集团公司	施工员	高级工程师	张*
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张晓峰
注册号：4400641-009
有效期：至2024年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位（项目）负责人： 2023年9月5日	总监理工程师： 2023年9月5日	单位（项目）负责人： 2023年9月5日	单位（项目）负责人： 2023年9月5日	单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

（2）广州市高新技术创业服务中心有限公司天河东园区微改造项目设计施工总承包

顾客满意度信息调查表

编号：GDD/经营部 JL46

尊敬的客户：

为提高我公司的服务质量，实现质量体系的持续改进，我们想了解您对我公司在广州市高新技术创业服务中心有限公司天河东园区微改造项目设计施工总承包施工质量、服务态度等方面的评价，请您在百忙之中填写以下调查表，感谢您的配合！

广东省建筑装饰集团公司

2015年1月7日

1. 在与贵公司的业务洽谈中，我司经营人员的服务态度如何？

A、有礼貌、服务周到（√） B、较粗鲁、服务不周到（ ）

2. 我司施工管理人员的服务态度如何？

A、有礼貌、服务周到（√） B、较粗鲁、服务不周到（ ）

3. 我司项目负责人的现场施工管理水平如何？

A、高（√） B、一般（ ） C、差，管理混乱（ ）

4. 我司是否能按时完成贵方的进度要求？

A、按合同要求完成（√） B、因客观原因未能按合同要求完成，但非我司责任（ ）

C、由于管理不力，不能按时完成（ ）

5. 我司的施工质量是否令贵方满意？

A、满意（√） B、一般满意（ ） C、比较满意（ ）

6. 在各个工序中，您对其施工质量的意见：

A. 泥水：满意（ ✓ ） 一般（ ） 不满意（ ）

B. 木制：满意（ ✓ ） 一般（ ） 不满意（ ）

C. 油漆：满意（ ✓ ） 一般（ ） 不满意（ ）

D. 水电：满意（ ✓ ） 一般（ ） 不满意（ ）

7. 您认为我司的信息沟通渠道是否畅通（即您的要求是否能及时得到回复）？

A、畅通，回复及时满意（√） B、不太畅通，回复慢满意（ ）

8. 总评意见（优秀、良好、合格）：优秀

_____。

如非我公司设计，不需填写以下二项。

1. 设计是否满足贵公司在功能上的要求？

A、满足（ ） B、一般满足（ ） C、不满足（ ）

2. 设计师是否能很好领会贵公司的设计要求？

A、是（ ） B、一般（ ） C、不能，需反复强调（ ）

填表人：

单位（盖章）：

SF-2022-0210

正本

项目编码：2205-440106-04-01-248563

工程编码：2023009

合同编号：

广州市建设工程总承包合同

工程名称：广州市高新技术创业服务中心有限公司
天河东园区微改造项目设计施工总承包

工程地点：广州天河区天河东路240、242号

发 包 人：广州市高新技术创业服务中心有限公司

承 包 人：(主)广东省建筑装饰集团公司
(成)广州黄埔建筑设计院有限公司

广州市住房和城乡建设局
广州市市场监督管理局 制定

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市高新技术创业服务中心有限公司

（牵头单位全称）广东省建筑装饰集团公司

（成员单位全称）广州黄埔建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2205-440106-04-01-248563

项目名称：广州市高新技术创业服务中心有限公司天河东园区微改造项目设计施工总承包

建设地点：广州天河区天河东路240、242号

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☐勘察、设计、施工合同

☑ 设计、施工合同 ☐其它：/

合同签订阶段：☑ 可行性研究批准立项或者备案后 ☐初步设计批准后

☐其它阶段：/

工程规模：升级改造大楼高8层共两栋，总建筑面积约10826.56㎡。

结构形式：框架结构

☑ 本项目不含装配式建筑

☐本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：/

各装配式单体工程装配率或评价等级：/

BIM技术应用：☑ 本项目不采用BIM技术应用

☐本项目采用BIM技术应用：

程：一层~八层按照“新消费”产业孵化器标准办公室及配套用房所需功能进行装修，装修内容为办公室、会议室、走廊等进行室内隔断工程；装修工程（抹灰、饰面板、楼地面、天花等工程）；室内各专业安装及设备工程（电气、照明、给排水、消防、综合布线、电话通信、有线电视信号、智能信息化系统、空调通风、后勤保障设备等工程）。

★三、质量标准和要求

□勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：/

☑ 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到2016年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

□BIM技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：/

□设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：/

□装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：/

☑ 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

四、创优目标

☑ 市级工程优质奖；

五、创文明工地目标

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1.职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。施工过程中发生的一切安全事故均由承包方承担法律责任，如发包方已先行履行赔付义务，可全额向承包方追偿。给发包人造成的其他所有损失包括但不限于律师费、鉴定费、交通费、诉讼费、仲裁费、工期延误直接和间接损失等，由承包人承担。

2.环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平

的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字[2020]34号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0）的通知》（穗建质〔2020〕1号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

七、合同工期

合同工期总日历天数：360天，暂定从2023年1月5日开始，至2023年12月30日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：☑ 总价合同（见专用条款）；☐总价合同＋部分单价合同；☐其他价格形式：____/____。

签约合同价（含税）：人民币（大写）贰仟叁佰伍拾玖万陆仟陆佰玖拾伍元伍角肆分（¥23596695.54元）。

其中：不含税金额：¥21673292.88 元，增值税金额：¥1923402.66元。

☐工程设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾陆万贰仟零壹拾壹元零壹分（¥862011.01元）；

☑ 建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾叁万伍仟捌佰伍拾壹元肆角伍分（¥22635851.45元）。

☑ 其他费用：工程保险费、建（构）筑物白蚁防治费用（含税）：

人民币（大写）玖万捌仟捌佰叁拾叁元零捌分（¥98833.08元）

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：签订本合同后承包人在银行开立专户后将银行账号信息书面提交给发包人。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：____/____，

工人工资款支付专用账户（如果有）：____/____。

付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 5 日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十四、合同份数

本合同一式十份，具有同等法律效力，其中发包人执四份，承包人执六份。

发包人：

（盖章）广州市高新技术创业服务中心有限公司

统一社会信用代码：

91440101455328336l

地址：广州市天河区天河东路 240、242 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-85514493

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行

帐　　号：44001583401050340001

邮政编码：510620

承包人（单一承包人或联合体牵头单位）：

（盖章）广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码：

91440000190330940XW

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1107-1106

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-87654099

传　　真：020-87600275

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州高新技术开发区支行

帐　　号：3602008119200844715

邮政编码：510000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市高新技术创业服务中心有限公司天河东园区微改造项目

验收日期：2015 年 1 月 7 日

建设单位（盖章）：广州市高新技术创业服务中心有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市高新技术创业服务中心有限公司天河东园区微改造项目				
工程地点	广州市天河区林和街道天河东路240、242号	建筑面积	11180.45	工程造价	2359.67万元
结构类型	框架	层数	地上： 8 层		
	框架		地下： 0 层		
施工许可证号	440106202308220101	监理许可证号			
开工日期	2023 年 8 月 9 日	验收日期	2025 年 1 月 7 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230822001		
建设单位	广州市高新技术创业服务中心有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位（土建）	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李明浩
副组长	韦奔、黄焕然
组员	何碧莹、江金泰、刘滔、谷峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘滔	陈强、叶加荣
建筑设备安装工程	谷峰	陈思雨、黄琴
工程质控资料	江金泰	陈思

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明浩	广州市高新技术创业服务中心有限公司	建设单位负责人		
2	何碧莹	广州市高新技术创业服务中心有限公司	建设单位经办人		
3	韦奔	广州黄埔建筑设计院有限公司	设计单位负责人		
4	钱丽婷	广州黄埔建筑设计院有限公司	建筑设计师		
5	黄焕然	广州市东建工程建设监理有限公司	总监理工程师		
6	江金泰	广州市东建工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	刘滔	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	工程师	
8	谷峰	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	高级工程师	
9	陈强	广东省建筑装饰集团公司	质量负责人	高级工程师	
10	刘阳	广东省建筑装饰集团公司	安全负责人	高级工程师	
11	叶红梅	广东省建筑装饰集团公司	造价负责人	高级工程师	
12	叶加荣	广东省建筑装饰集团公司	装修工程师	高级工程师	
13	张学全	广东省建筑装饰集团公司	装修工程师	高级工程师	
14	李志文	广东省建筑装饰集团公司	装修工程师	高级工程师	
15	陈思雨	广东省建筑装饰集团公司	安全员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2015 年 1 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市高新技术创业服务中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州市高新技术创业服务中心有限公司天河东园区微改造项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市高新技术创业服务中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州市高新技术创业服务中心有限公司天河东园区微改造项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市高新技术创业服务中心有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州市高新技术创业服务中心有限公司天河东园区微改造项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（3）协鑫南方总部项目(协鑫南方能源中心)1 号楼 6、7、8、11 层装修工程及室外工程改造项目设计施工总承包

顾客满意度信息调查表

编号：GDD/经营部 JL62

尊敬的客户：

为提高我公司的服务质量，实现质量体系的持续改进，我们想了解您对我公司在协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1 号楼 6、7、8、11 层装修工程及室外工程改造项目设计施工总承包施工质量、服务态度等方面的评价，请您在百忙之中填写以下调查表，感谢您的配合！

广东省建筑装饰集团公司

2014年1月16日

1. 在与贵公司的业务洽谈中，我司经营人员的服务态度如何？

A、有礼貌、服务周到 (√)　B、较粗鲁、服务不周到（ ）

2. 我司施工管理人员的服务态度如何？

A、有礼貌、服务周到 (√)　B、较粗鲁、服务不周到（ ）

3. 我司项目负责人的现场施工管理水平如何？

A、高 (√)　B、一般（ ）　C、差，管理混乱（ ）

4. 我司是否能按时完成贵方的进度要求？

A、按合同要求完成 (√)　B、因客观原因未能按合同要求完成，但非我司责任（ ）

C、由于管理不力，不能按时完成（ ）

5. 我司的施工质量是否令贵方满意？

A、满意 (√)　B、一般满意（ ）　C、比较满意（ ）

6. 在各个工序中，您对其施工质量的意见：

A. 泥水：满意（ √ ）　一般（　　）　不满意（　　）

B. 木制：满意（ √ ）　一般（　　）　不满意（　　）

C. 油漆：满意（ √ ）　一般（　　）　不满意（　　）

D. 水电：满意（ √ ）　一般（　　）　不满意（　　）

A、畅通，回复及时满意（√） B、不太畅通，回复慢满意（ ）

8. 总评意见（优秀、良好、合格）：优秀

_____。

如非我公司设计，不需填写以下二项。

1. 设计是否满足贵公司在功能上的要求？

A、满足（ ） B、一般满足（ ） C、不满足（ ）

2. 设计师是否能很好领会贵公司的设计要求？

A、是（ ） B、一般（ ） C、不能，需反复强调（ ）

填表人：

单位（盖章）：

副本

甲方合同编号：GCGL-ZX-20240719

乙方合同编号：

协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目

设计施工总承包合同

项目名称：协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目

项目备案号（或立项编号）：2404-440112-04-05-966762

甲方（发包人）：广州鑫业投资发展有限公司

乙方（承包人）：（施工）广东省建筑装饰集团公司

：（设计）广州名阳建筑设计有限公司

日期：2024 年 7 月 19 日

签订地点：广州市黄埔区永和经济开发区

第一部分、合同协议书

甲方（发包人）：广州鑫业投资发展有限公司

乙方（承包人）： 广东省建筑装饰集团公司

广州名阳建筑设计有限公司

甲方（发包人）广州鑫业投资发展有限公司与乙方（承包人）签订本建设工程《设计施工总承包合同》（以下简称“合同”）。

本工程承包人由广东省建筑装饰集团公司与广州名阳建筑设计有限公司组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中广东省建筑装饰集团公司为承包人联合体主办方，广州名阳建筑设计有限公司为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目

工程名称：协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目设计施工总承包

建设地点：广州市黄埔区萝岗街道开泰大道以南、发源路以北（钧恒广场）（广州高新技术产业开发区）。

项目概况：协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）占地面积约44970平方米，建筑面积约199750.8平方米。本次装修及室外改造工程的总装修面积约为4266.77平方米，室外园建改造面积约为2220.00平方米，主要包括：（1）1号楼6、7、8、11层室内办公室装修（6、7、8层各层1315.59㎡，11层320㎡，共4266.77㎡）；（2）家具采购；（3）室外绿化平台改造（1400㎡）；（4）麦当劳得来速改造工程（820㎡）等。本次设计施工总承包招标范围仅包括（1）、（3）、（4），即不包含家具采购。设计施工总承包单位需配合家具采购相关工作。

本项目总投资1872.49万元，其中建安费14943232.30元（包含家具采购费用1493369.50元）。

具体以《设计任务书》为准。

资金来源： 自有资金。

二、工程承包范围及方式

协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目设计施工总承包项目建设，包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计建设内容（包括但不限于）：协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）占地面积约44970平方米，建筑面积约199750.8平方米。本次装修及室外改造工程的总装修面积约为4266.77平方米，室外园建改造面积约为2220.00平方米，主要包括：（1）1号楼6、7、8、11层室内办公室装修（6、7、8层各层1315.59㎡，11层320㎡，共4266.77㎡）；（2）家具采购；（3）室外绿化平台改造（1400㎡）；（4）麦当劳得来速改造工程（820㎡）等。本次设计施工总承包招标范围仅包括（1）、（3）、（4），即不包含家具采购。设计施工总承包单位需配合家具采购相关工作（具体以招标文件及合同约定的范围、发包人审核确认的施工图及工程量清单、经发包人审定的施工图预算内容为准）。完成本项目设计任务书范围内所有专业设计工作，包括但不限于：方案设计、初步设计及概算、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其它费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其它相关的技术支持和服务。

2、施工部分：施工建设内容（包括但不限于）：协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）占地面积约44970平方米，建筑面积约199750.8平方米。本次装修及室外改造工程的总装修面积约为4266.77平方米，室外园建改造面积约为2220.00平方米，主要包括：（1）1号楼6、7、8、11层室内办公室装修（6、7、8层各层1315.59㎡，11层320㎡，共4266.77㎡）；（2）家具采购；（3）室外绿化平台改造（1400㎡）；（4）麦当劳得来速改造工程（820㎡）等。本次设计施工总承包招标范围仅包括（1）、（3）、（4），即不包含家具采购。设计施工总承包单位需配合家具采购相关工作（具体以招标文件及合同约定的范围、发包人审核确认的施工图及工程量清单、经发包人审定的施工图预算内容为准）。按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图；综合单价包干、项目措施费（围蔽除外）包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

工程合同工期：90日历天（包含设计和施工的时间），投标单位需在中标后30日内完成工程概算编制并提交发包人及有关单位审核。具体时间要求按合同条款执行。

计划开工日期：2024年7月12日；

计划竣工日期：2024年10月10日，完工且完成全部调试工作。

四、质量标准

设计要求： 符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求，符合发包人提出的设计深度和设计深化要求。

施工要求： 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

施工质量标准： 合格。

设计质量标准： 按照第三部分第一节约定执行。

五、承包人职责分工

广东省建筑装饰集团公司 为承包人联合体主办方，主要负责本工程的施工、组织和协调工作（以下简称“施工单位”）；

广州名阳建筑设计有限公司 为承包人联合体成员，主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计单位”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本合同，联合体各方应为履行合同承担连带责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件（详见附件一）。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。联合体主办方负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方依法与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单

位依法与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。

六、合同价款

合同价款暂定为人民币**壹仟叁佰叁拾捌万柒仟壹佰伍拾玖元捌角柒分**（小写：¥ 13387159.87 元），其中设计费暂定价为¥ 475170.53 元，工程费暂定价为¥ 12911989.34 元（工程费中绿色施工安全防护措施费暂定¥516479.57 元，人工费¥1936798.40 元，绿色施工安全防护措施费比例暂定4%，人工费比例暂定15%）。

本暂定合同总价为目标控制总价，其中：

1、设计单位的设计费包括但不限于：全部设计费用、深化设计费用、设计文件修改费用、变更设计费用、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、配合发包人进行报建、报审、验收工作杂费、设计单位某专业（工作）分包委托给有对应专业资质要求第三方的费用、变更签证、评审专家费、晒图费、概算编制费用等。设计单位为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。

2、施工单位的工程费包括但不限于：工程费用、深化设计费用、管理费，工程保险费、施工单位自主检验检测费、所有调试费、施工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用电费等工程建设费用，并不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用）。施工单位应进行深化设计、施工单位全面优化，控制工程投资。承包人在保证设计质量的前提下，按目标控制总价进行设计施工，确保工程概算、预算、结算不突破限额目标。

3、承包人应在设计方案基础上，进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。若合同结算价超出目标控制总价，发包人将按目标控制总价进行结算，不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

项目结算以发包人或其授权委托的咨询单位审定为准。如政府部门审核的，以政府部门审核为准；若遇到项目审计，则以审计为准，如本合同结算价款存在超付的情形，承包人应在发包人通知之日起7日内无条件返还超付款项。

合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

因资金未到位导致发包人不能按期支付上述合同价款，发包人不承担迟延付款的违约责任，承包人不得以此为由怠于履行自己的合同义务。

本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限以及本合同结清费用前缴纳。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

组成本合同的文件包括：

（1）标准、规范和其它有关技术文件；

（2）各级主管单位关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；

（3）本合同履行期间，签订的补充合同（协议）或变更协议；

（4）合同协议书

（5）合同专用条款；

（6）发包人要求，包含发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；

（7）合同通用条款；

（8）中标通知书；

（9）招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；

（10）投标文件及其附件（包括投标文件澄清等）；

（11）图纸及各阶段提供的设计资料；

（12）施工图预算；

（13）承包人建议书（经发包人同意采纳的）。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起3天内提出书面异议，发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款中争议解决条款的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。如期满承包人不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照本合同约定的时限和方法办理支付工程款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、承包人承诺

承包人（联合体全体成员）向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，并按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务；承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。合同实施过程中如发生联合体某成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十、特别条款

1、本项目如因其它原因取消或工期延后，或因发包人原因导致本项目规模缩小或减小工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量办理结算，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人进行结算或给予任何补偿。

3、本特别条款约定内容如有与本合同其它约定内容不一致的，以本特别条款约定内容为准。

十一、合同生效

1、本合同订立时间：＿＿＿＿年　月　日＿＿＿＿

2、本合同订立地点：广州市黄埔区

3、合同生效：**本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章（合同附件二至五可由发包人与主办方代表双方签名、盖章，视为各成员方认可），在承包人提交施工履约担保后生效。**

4：合同份数：**本合同正本一式二份，发包人、承包人各执一份（当有联合体成员时，根据联合体成员数量增设合同份数）；副本十六份，发包人执六份，承包人（联合体全体成员）共执十份。**

◆◆◆◆



甲方（发包人）（盖章）： 广州鑫业投资发展有限公司 **法定代表人** **或委托代理人：（签字）** **地　　址：** 广州市黄埔区永和街摇田河大街79号801房自编807室。 **开户银行：**工商银行广州黄埔支行 **账　　号：**3602001319201019071 **电　　话：**	**乙方（承包人、主）（盖章）：** 广东省建筑装饰集团公司 **法定代表人** **或委托代理人：（签字）** **地　　址：**广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房 **开户银行：**中国建设银行广州高教大厦支行 **账　　号：**44001400809050072420 **电　　话：**020-87654099
	乙方（承包人、成）（盖章）： 广州名阳建筑设计有限公司 **法定代表人** **或委托代理人：（签字）** **地　　址：**广州市越秀区寺右新马路长城大厦16楼 **开户银行：**中国银行广州恒福路支行 **账　　号：**708172906380 **电　　话：**0755-25662676

经 办 人：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目

验收日期：2024 年11月14日

建设单位（盖章）：广州鑫业投资发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）1号楼6、7、8、11层装修工程及室外工程改造项目				
工程地点	广州市黄埔区开泰大道188号钧恒广场	建筑面积	3806.18平方米	工程造价	
结构类型	框筒结构			层数	地上：16（仅装修6、7、8、11层）层
	框筒结构				地下：/ 层
施工许可证号	440112202410160101				
开工日期	2024年7月18日			验收日期	2024年11月14日
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站			监督编号	
建设单位	广州鑫业投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
施工单位	广东省建筑装饰集团公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓力枢
副组长	沈国强、何伟明、张志权
组员	张振雄、徐国通、陈衡、蔡开撰、巫峡、李志文、叶加荣、叶红梅、刘阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈国强	张振雄、徐国通、陈衡、蔡开撰、巫峡、李志文、叶加荣、叶红梅、刘阳
建筑设备安装工程	何伟明	张振雄、徐国通、陈衡、蔡开撰、巫峡、李志文、叶加荣、叶红梅、刘阳
工程质控资料	张志权	张振雄、徐国通、陈衡、蔡开撰、巫峡、李志文、叶加荣、叶红梅、刘阳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
主体结构	同意验收	_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	同意验收	_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
电梯	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__ 项 经核定符合要求 __/__ 项	共 __/__ 项，其中： 资料核查符合要求__/__ 项 实体抽查符合要求__/__ 项	共 __/__ 项，其中： 评价为“好”的 __/__ 项 评价为“一般”的 __/__ 项
		_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		_____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求_____ 项 实体抽查符合要求_____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 __/__项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
附属建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州鑫业投资发展有限公司			
2	邓力枢		项目负责人		
3					
4					
5		广州名阳建筑设计有限公司			
6	沈国强		设计负责人		
7	张振雄		现场设计负责人		
8					
9		广州市恒茂建设监理有限公司			
10	何伟明		总监理工程师		
11	徐国通		监理工程师		
12	陈衡		监理员		
13					
14		广东省建筑装饰集团公司			
15	张志权		项目负责人		
16	蔡开撰		技术负责人		
17	巫峡		质量负责人		
18	叶加荣		装修工程师		
19	李志文		机电工程师		
20	叶红梅		造价负责人		
21	刘阳		安全负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图。施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求。资料齐全、有效，工程质量验收等级评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2024年11月14日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月14日	（公章） 项目负责人： 2024年11月14日	（公章） 项目负责人： 2024年11月14日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

（4）精彩公司五号楼首层以及第六层室内装饰装修工程

履约情况反馈表

采购单位名称：广东精彩国际生物科技有限公司　　联系人及电话：邵大练　15916251933

采购项目名称		精彩公司五号楼首层以及第六层室内装饰装修工程	合同编号	JC2024-35
中标供应商名称		深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目负责人及电话	曹冬华 13367909909
中标金额		7232826.63元	合同履约时间	自2024年7月5日 至2025年8月22日
履约情况评价	总体评价		√优　口良　口中　口差	
	分项评价	质量方面	√优　口良　口中　口差	
		价格方面	√优　口良　口中　口差	
		服务方面	√优　口良　口中　口差	
		时间方面	√优　口良　口中　口差	
		环境保护	√优　口良　口中　口差	
		其他	评价内容为：综合。 评价等级为：√优　口良　口中　口差	
具体情况说明		装饰装修工程全过程服务。		
采购单位意见（公章）		综合服务良好。 日期：2024年12月9日		

精彩公司五号楼首层以及第六层室内装饰装修工程

工程施工合同

发包人：广东精彩国际生物科技有限公司

承包人：深圳市华夏建工集团股份有限公司

项目装饰装修工程施工合同

合同编号：JC2024-35

（发包方）甲方：广东精彩国际生物科技有限公司　　（以下简称“甲方”）

（承包方）乙方：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、条例的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲乙双方就下列装修工程施工事项协商达成一致，签订本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：精彩公司五号楼首层以及第六层室内装饰装修工程
2、工程地点：广东省惠州市博罗县杨侨镇博东科技园兴业南路2号

3、施工面积：约3350㎡

4、承包范围：工程范围具体见图纸（由深圳市华夏建工集团股份有限公司设计的装饰装修设计施工图）及工程量清单，施工及计价依据资料均须甲方签字及盖章确认为准。

5、承包方式：乙方施工半承包，部分材料甲方提供。乙方包部分材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税，承担施工风险。

第二条：施工工期

1、工程期限160天（国家法定节假日除外）。

2、实际开工日期以甲方通知为准。

第三条：工程施工设计图纸

1、乙方按照甲乙双方确认的施工图纸或预算清单进行施工，施工图纸或预算清单应符合《中华人民共和国消防条例》和有关消防、环保设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安全工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范的各项要求。

3、本工程施工设计图纸须经设计方、甲方、乙方签字确认。

第四条：工程价款及结算

1、本项目为按总价包干的方式进行工程造价结算。预算时由发包人提供工程量清单作为报价参考，由承包人负责复核并报价，如承包人对工程量清单中的工程量或工程项目、工程特征持

有疑问，应在双方签订合同之前提出，由发包人确认后作为合同价的组成部分。承包人承诺已经对工程量清单充分理解和严格复核，并报价准确无误，如有错漏概由承包方自行承担，不得作为图纸变更项目进入结算。合同签订后，除因由发包人要求对招标文件和图纸修改所造成造价调整外，工程量造价不再调整。

2、根据承包人报标报价，经双方洽商，确认本项目签约合同总价（含税）为：7,232,826.63元（小写），人民币：柒佰贰拾叁万贰仟捌佰贰拾陆圆陆角叁分（大写）。【本项目要求出具增值税专用发票（税率 9%）】

3、本合同清单单价具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括但不限于完成该工程所需要的人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、管理费以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

4、主材单价均以乙方申报并经甲方核定批准为结算依据（即由乙方报给甲方审核后确认的），其余人工单价、辅料单价、综合费用（管理费、利润、税金等）按合同清单计价，不因任何因素而调整。

5、工程结算方式

（1）结算造价=签约合同价+设计变更；

（2）工程量以双方核准的实际施工数据结算。

6、除设计变更对合同价款有修正外，其他清单内数量增减引起的价格调整不予增加，合同总价不予调整。变更增减项目时，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，报甲方审核确认后据实结算。

7、在施工过程中，甲方提出《装饰装修工程变更单》、《工程变更登记表》（详情见合同附件 5、附件 6），无须提前与乙方联系，乙方必须无条件执行，经双方协商，确定调整的相关工程费用，对合同总价进行修正。口头承诺或口头协议均视为无效，各类变更通知单需经设计单位确认后方能生效。

第五条：工程款支付方式

1、施工过程中，每月月末按累计已核实完成的合格工程量的 100%计算有关的工程量和工程款，甲方次月 10 日前按结算量支付 85%工程款。

2、当累计付款达到合同总额的 85%时停止支付进度款，工程通过竣工验收并结算完成后，甲方累计支付至结算总额的 97%进度款予乙方。

3、保留结算总额的 3%作为质量保修金，质量保修期为两年，从工程验收合格之日起算。保修期满后，甲方根据实际保修情况在 14 个工作日内无息支付质量保修金给乙方。

4、乙方申请工程款时需提交工程所在地开具的增值税专用发票，具体以届时国家规定及甲方要求为准，每期请款需提交书面申请报告，否则甲方有权暂停支付。

第六条：装修材料和设备特别约定

1、本工程甲方负责采购部分材料和机电设备：石材、卫生洁具（蹲便器，座便器，小便斗，花洒，龙头，去水器等）、瓷砖、部分灯具因型号未确定暂未报价（详见报价清单）、强配电箱、弱电箱、弱电设备（网络机柜，摄像头、读卡器、交换机）等，甲乙双方应办理验收交接手续，如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，责任由甲方承担。

2、甲方确定的材料品牌、规格、型号标准，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。

3、上述第1条所述由甲方负责采购和安装的材料设备等工作项目在特定情况下，甲方也可全权委托乙方全面负责实施。

4、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的项目装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

5、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料、设备运到施工现场通知甲方，双方共同验收。若乙方所供材料的品牌、规格、质量与双方确认的样板不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担。

6、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或品牌规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

7、甲供的瓷砖等材料需要进行排版损耗确认，确认的损耗外造成的甲供材料数量的增加，乙方需要按原价赔偿并加罚赔偿金的15%作为甲方的管理费。

8、甲供材采保费：按照甲方实际采购价格的2% 支付乙方。

9、在合同执行过程中，甲方若将原合同清单内的某一分部分项工程整体分包给第三方施工，甲方需向乙方支付该分项工程施工总价（材料费除外）的2%作为相关配合管理综合费用。

10、其它关于材料的说明详见工程量报价清单。

第七条：竣工验收标准和质保

1、本工程执行《广东省建设工程质量管理条例》和市建设行政主管部门制定的 其他地方标准、质量评定验收标准。

2、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行阶段验收：

（1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

（2）油漆、面层涂料施工前验收；

（3）竣工验收，乙方应提前三天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，双方签订工程质量保修书（详情见合同附件 4）。

第八条：双方责任和义务

1．甲方

1、开工前甲方组织各方进行现场技术交底，清除影响施工的室内障碍物。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、牵头对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

4、装饰施工前向当地有关部门申报相关资料及手续，如住建报审报批、二次消防报审报批等，确保审批文件及时通过。

5、甲方指派该工程项目负责人为**邵大练**，联系电话：15916251933。

2．乙方

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场技术交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、履行合同约定的责任和义务，组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保护和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

7、施工中严格执行国家《装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程。

8、在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线等，否则应承担相应责任。

9、按国家规定，施工前，乙方需购买建筑施工人员团体意外险，要求施工工作人员全员办理健康证明，费用和责任由乙方承担。

10、合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

11、对于甲方专业分包的项目，乙方应无条件配合施工，并不再计取配合费。

第九条：安全文明施工

1、如非必要，未经甲方许可，禁止乙方施工人员进入非作业区域，私自进入损坏甲方物业现有的设施设备，乙方必须承担赔偿责任。

2、乙方在施工中应采取严格的安全防护和消防安全措施，保障施工作业人员安全，防止施工场地管道堵塞、渗水、停电、物品毁坏等事故发生。

3、施工人员应文明施工，禁止野蛮施工。甲方对表现不好的施工人员有权要求撤换，乙方无条件执行。

4、乙方应严格遵守当地相关主管部门有关施工现场的规定管理条例和要求，禁止噪音和污水排放，对垃圾清运、用电、用气、工人秩序等应符合管理要求，凡引发的责任事故由乙方承担。

第十条：反贿赂条款

1、甲方的工作人员有责任向乙方介绍本单位有关廉洁从业的制度和规定，双方有关人员必须

廉洁自律。

2、甲方的工作人员在招、投标以及工程施工全过程中，不得以任何形式向乙方索取贿赂、收受回扣及好处费等；不得接受乙方馈赠的有价证券和贵重物品；不得在乙方报销任何费用；不得参加对执行公务有影响的娱乐活动和宴请；不得向乙方介绍家属或亲友从事与该项目有关的材料、设备供应和该项目分包等经济活动：不得要求乙方为其装修房子；不得要求乙方为亲属安排出境和国内旅游等；不得借婚丧嫁娶之机收受乙方的钱（含有价证券、购物卡）、物。不得以任何理由向乙方提出推荐项目分包单位、工程材料、设备供应、劳务等经济活动要求。

3、对乙方主动给予的钱（含有价证券、购物卡）、物，甲方的工作人员要坚决谢绝，无法拒绝的要及时上报公司领导或直接向纪检监察部门报告。

4、甲方人员违反廉政条款规定的，依据有关法律和规定给予严肃处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

5、乙方应当通过正当合法途径积极开展本合同中双方约定的各项工作，乙方的工作人员在投标过程及中标后的合同执行过程中，不得向甲方的工作人员行贿、提供回扣或其他好处费等；不得向甲方的工作人员馈赠有价证券和贵重物品；不得给甲方的工作人员报销任何费用；不得为甲方的工作人员购置或长期无偿提供交通工具、通讯工具、家电、办公用品等；不得邀请甲方的工作人员参加对执行公务有影响的娱乐活动和宴请；不得接受甲方的工作人员介绍的家属或亲友从事与该项目有关的材料、设备供应或该项目分包等经济活动；不得为甲方的工作人员装修房子；不得为甲方的工作人员的亲属安排出境和国内旅游等；不得借婚丧嫁娶之机向甲方的工作人员赠送钱（含有价证券、购物卡）、物。禁止向甲方人员以及与本项目相关的政府相关部门、单位、公司及其他任何与本项目有利益关系的单位和个人直接或间接行贿，坚决杜绝商业贿赂行为的发生，如在双方合作期间发现乙方违反本条款，甲方有权立即解除本合同。

第十一条：特别专项规定

1、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得将工程转包。

2、对于甲方要求对部分材料的变更，甲方应提前七天向乙方书面提出变更，如该部分材料已订货或已到场，甲方应承担违约损失。

3、因工程施工材料变更、设计调整等原因需要增加工程量，双方按照约定流程完善《装饰装修工程变更申请单》《工程变更登记表》，经三方责任主体（甲方、乙方、设计单位）签字确认执行。

4、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午 8 点 00 分至 12 点 00 分；下午 1 点 00 分至 6 点 00 分。

5、甲方未办理有关申报手续，乙方有权拒绝相关危害房屋建筑结构安全的施工指令。

6、合同签订后，乙方应按合同约定的条款切实履行相关的条件和义务，施工过程中，乙方应按合同第七条严格执行质量把关，若出现质量事故、安全事故，以及窝工，消极怠工情况，甲方有权中止合同，乙方无条件清场撤离。

7、关于结算时间和结算款支付的约定：

7.1. 工程竣工验收合格后一个月内，乙方需提供完整的竣工资料和结算资料给甲方；

7.2. 甲方收到乙方提供的结算资料后两个月内完成与乙方的结算审核确认工作；

7.3. 工程结算经双方签字确认后一个月内，甲方按结算金额支付至 97%给乙方。

第十二条：合同变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

2、如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，经双方同意共同办理清算手续，办理终止合同手续。

3、合同解除和终止

3.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

（1）甲乙双方协商一致；

（2）因不可抗力致使合同无法履行；

（3）因一方违约致使合同无法履行。

3.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

4、不可抗力约定：

（1）不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会突发事件，包括战争、恐怖活动、动乱、瘟

疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人与承包人责任造成的爆炸、火灾，以及地震、洪涝等自然灾害。

（2）约定的大风、暴雨、高温等自然灾害如以下级别，以至于本合同部分或全部不能继续履行：

①大风：平均风力 8 级以上的大风；

②暴雨：3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨；

③高温：37 摄氏度以上的高温天气；

④其他：国家政策规定的其他情况。与天气有关的不可抗力必须提供气象台发布的气象资料作为依据，其他灾害须提供相关主管部门发布的信息作为依据。

5、双方发生争议协商解决不成时，可向惠州市仲裁委员会申请仲裁，或直接向本地区人民法院起诉。

第十三条：合同附件

1、工程量报价清单

2、承包方项目管理组织架构

3、施工组织方案

4、工程质量保修书

5、《装饰装修工程变更申请单》

6、《工程变更登记表》

第十四条：合同生效

1、本合同在双方签字盖章后生效。

2、本合同一式 叁 份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

涝等自

继续履

资料作

人民法

甲方（盖章）：

法定代表人：

单位地址：

电话：（0752）6266388

签约日期：2024-07-05

乙方（盖章）：

法定代表人：

单位地址：

电话：

签约日期：

工程款务必汇入下列指定账号
账 户:深圳市华夏建工集团股份有限公司
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳海景支行
账 号:4425 0100 0147 0000 2899

建设工程竣工验收表

项目名称	精彩公司五号楼首层以及第六层室内装饰装修工程	项目地点	博罗县杨侨镇兴业南路 2 号
建设单位	广东精彩国际生物科技有限公司	承建单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司
开工时间	年 月 日	完工时间	2015 年 8 月 22 日
合同工期	160 天	工程造价	7232826.63 元
验收意见：符合设计要求，验收合格 2015年8月23日			
建设单位（盖章） 项目负责人： 2015年 8月 25日		承建单位（盖章） 项目负责人： 2015年 08月 22日	

（5）学生宿舍翻新（四期）

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市第二职业技术学校　　联系人及电话：沙老师 0755-29427903

采购项目名称		学生宿舍翻新（四期）		项目编号	SZDL2024001013
中标供应商名称		深圳市华夏建工集团股份有限公司		供应商联系人及电话	陈舒敏 18825144016
中标金额		2136866.88 元		合同履约时间	自 2024 年 7 月 18 日至 2024 年 8 月 28 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明						
采购人意见（公章）			日期：2024 年 9 月 26 日			

说明：

1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

C20240628

林壮

合 同 编 号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工　程　名　称：学生宿舍翻新（四期）

发包方（甲方）：深圳市第二职业技术学校

承包方（乙方）：深圳市华夏建工集团股份有限公司

2024 年 06 月　日

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市第二职业技术学校

身份证号/组织机构代码： 124403004557665632

住所： 深圳市光明区光侨大道3409号

承包方（以下简称乙方）： 深圳市华夏建工集团股份有限公司

身份证号/组织机构代码： 91440300748890664N

住所：深圳市福田区莲花北区莲花路1116号莲花北吉莲大厦1栋JL203A

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双 方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，根据招标文件的规定及国家有关法律， 就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协 议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点： 深圳市光明区光侨大道3409号深圳市第二职业技术学校内

1.2 装饰装修工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

√地面工程	√墙面工程	√天棚工程	√防水工程
√给排水工程	√门窗工程	√强电工程	弱电工程
通风空调工程	消防工程	燃气工程	√柜类工程
√砌筑工程	√改造工程	室外环境工程	其他工程

第二章 工程施工

第一条 工程承包方式

1.1 工程承包，乙方包工包材料。

1.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条　工程期限

2.1 开工日期：　2024 年　7　月 18　日。

竣工日期：　2024 年　8　月 28　日。

工程工期总日历天数为 40 日。本条约定的工期不包括甲方委托乙方设计的时间。

2.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

2.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

2.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第三条 工程价款

3.1 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）贰佰壹拾叁万陆仟捌佰陆拾陆元捌角捌分（RMB￥：2136866.88 元）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

3.3 《工程报价单》中所列的量为最终定量，最终结算由《工程报价单》中所列的量结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。

乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。乙方所用的材料、设备应符合国家标准和设计要求，乙方须向甲方提供施工材料的质量合格证，并对所提供材料的质量承担保证责任，在施工中，甲方有权随时检查材料质量，甲方对材料质量验收合格并不免除乙方因乙方提供材料质量和乙方材料保管的问题而应承担的责任，因乙方提供材料不合格或乙方保管问题所造成的退换货、返工、返修等损失及相关责任由乙方自行承担。

第四条 双方指定人员

4.1 甲方指定人员

（一）甲方委派 梁建鹏 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出，但有关任何款项结算与支付、最终验收等事宜均须加盖甲方公章确认后，方可产生效力。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名 无 监理工程师的职责：按规范要求履行工程质量、进度、安全、确保工程质量的管理职责，更换监理工程师的应提前 3 日书面通知乙方。监理工程师的联系方式为：_____无_____

4.2 乙方指定人员

乙方委派 高荣非（身份证号码 411303199010113513 ） 联系方式：0755-83169181，电子邮箱：huaxia0305@163.com作为本工程的项目经理，代表乙方履行合同。项目经理权限为： 包括但不限于签署工程量确认单、签收施工通知、工程指令通知单、水电费用单等 。甲方通过电子邮箱、电话、短信、直接送达等方式向乙方送达书面文件的，视为向乙方书面送达成功，其

中电子邮件到达乙方邮箱的时间，为向乙方送达成功的时间，乙方有异议的，应在收到之日起一日内提出。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时在获得甲方书面批准同意后，方可委派新的项目经理。

第五条　施工图纸

5.1若甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

5.2若本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认后，方可进行施工。

5.3双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第六条　　甲方的义务

6.1在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

6.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

6.3无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

6.4根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

6.5遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

6.6协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

6.7在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

（1）随意改动房屋主体和承重结构；

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

（3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

（4）强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

6.8对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽

工程验收、竣工验收。

第七条　乙方义务

7.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

7.2严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责。

（5）负责竣工验收合格前的工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

7.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

7.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

7.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：由乙方承担全部责任

7.6 乙方必须按时足额支付工人工资，因工资产生的争议由乙方负责并处理，给施工及甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

7.7 乙方在入场施工前应向甲方提供入场人员的特种作业操作证（加盖乙方公章），如乙方安排无资质人员入场施工作业，甲方有权随时要求乙方清退该无资质人员，并且所产生的一切安全责任等均由乙方自行承担。

第八条 工程变更

8.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更

的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

8.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价 协商确定。

8.3 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90%支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

8.4 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第九条　　材料供应

9.1 本合同工程全部由乙方包工包料。

9.2 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

9.3 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十条　工期延误

10.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

（1） 工程量变化或设计变更；

（2） 不可抗力；

（3） 因物业管理的限制不能施工的；

（4） 因政府对施工的限制；

（5） 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

（1） 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

（2） 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

（3） 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

10.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十一条 质量标准

11.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）以及合同签订时现行有效规范的国家标准执行。

11.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

11.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

11.4 因乙方原因使工程质量达不到甲方标准的，乙方应在甲方要求的限期内进行返工并赔偿甲方由此造成的材料损失及相关损失，返工费用由乙方自行承担，工期不予顺延；同一分项，甲方连续两次检查不合格，甲方有权解除本合同、责令乙方退场，另择施工队伍进场，并要求乙方支付合同总价5%的违约金。

第十二条 工程验收

12.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

（1） 隐蔽工程验收；

（2） 竣工验收。

12.2 隐蔽工程工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，验收合格后由乙方自行承担费用完成隐蔽返工，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

12.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 15 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收合格后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.4 竣工验收合格并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

12.5 验收前，乙方应负责清洁施工场所的环境卫生工作。

第十三条 工程价款的支付

13.1 付款方式：

13.1.1 合同签订完成且施工材料取样封存完毕，并书面通知甲方已进场开工后 3 个工作日支付合同总额 30%首期款， RMB¥641060.06 元（人民币大写：陆拾肆万壹仟零陆拾元零陆分）。

13.1.2 工程进度完成 70%支付合同总额 40%工程进度款RMB¥854746.76元（人民币大写：捌拾伍万肆仟柒佰肆拾陆元柒角陆分）。

13.1.3 工程竣工通过验收及进行工程项目结算审核经甲方书面确认无误后，乙方向甲方提供全额结算发票，乙方把工程合同总价的 3%，即RMB¥ 64106.01 元（人民币大写：陆万肆仟壹佰零陆元零壹分）作为质保金转入指定账号后，工程余款 30%RMB¥641060.06 元（人民币大写：陆拾肆万壹仟零陆拾元零陆分）一次付清给乙方。

每次付款前，乙方应向甲方开具发票提示付款，否则因此产生的延迟支付责任由乙方承担。

13.1.4 验收合格之日起贰年内没有质量问题，质保金 RMB¥64106.01 元（人民币大写：陆万肆仟壹佰零陆元零壹分）无息全额退还。

13.2 工程竣工验收合格后 5 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料，乙方进行书面说明或者补充提供有关资料的时间段不计入甲方的结算审核期限内。甲方在收到结算书后

未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

13.3 每次付款前，乙方必须提供甲方要求提供的相关付款支持性文件，否则甲方有权拒绝支付工程费用，由此造成的后果由乙方自行承担。乙方未按时申报或乙方申报材料不符合甲方要求，导致甲方付款延迟的，甲方不承担任何违约责任。

第十四条 保修责任

14.1 免费保修期：工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，保修期为贰年。

在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

14.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

14.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员到达现场进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。如乙方未按照甲方要求的期限到达现场进行维修的，甲方有权聘请第三方进行返工或采取补救措施，且所产生的费用由乙方承担。

第三章 违约责任

第十五条 违约责任

15.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 /_%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应以应付而未付款项为基数，按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布

的一年期贷款市场报价利率向乙方支付违约金，但最多不超过工程总额的5%。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 /%，且超过 / 日的，乙方 有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

15.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 1 %违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的2%的违约金。乙方延误工期超过 7 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

（1）对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

（2）对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

（3）室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款，且甲方有权聘请第三方进行空气质量治理，所产生的费用由乙方承担；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的10%支付违约金。乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第四章 其他

第十六条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。本工程所在地：深圳市光明区光侨大道 3409 号。

第十七条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：梁建鹏 联系电话为：13509610029

联系地址为：深圳市第二职业技术学校总务科

电子邮箱为：474317078@qq.com

乙方联系人为：陈舒敏 联系电话为：18825144016

联系地址为：深圳市福田区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A

电子邮箱为：851206660@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十八条 附则

18.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

18.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

18.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

18.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式六份，其中甲方执三份，乙方执三份。

第十九条 其他事项：

19.1 质量标准：按照国家标准、规范和设计要求执行（招标、投标文件所有内容）。

19.2 承包人保证按照安全文明施工规范进行施工，承担整个施工期间安全生产的全部安全责任。

19.3 施工过程中，需对设计和工程量进行变更，应得到采购人、承包人、设计方、监理方共同确认。承包方应无条件接受监理单位的监督，凡不符合设计要求和工程规范的，必须及时整改或返工。并由四方共同签署工程变更签证单，不得单方面变更设计和工程清单，出现重大质量问题，将提交工程所在地人民法院起诉。

19.4 工程造价以有资质的造价审核单位核定为准，核定价高于合同价按合同价支付，核定价低于合同价按核定价支付。

19.5 合同工期不得延误，每延误一天，处以合同价 2%的违约金，逐日累加。

不可抗力因素造成的延误不予处罚。

甲方盖章：深圳市第二职业技术学校	乙方盖章：深圳市华夏建工集团股份有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开 户 行 ：	开 户 行 ：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账　　号：	账　　号：44250100014700002899
年　　月　　日	年　　月　　日

深圳市第二职业技术学校修缮工程验收单

项目名称	学生宿舍翻新（四期）	中标金额	2136866.88 元
施工单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司		
项目概况	1、拆除工程 2、砌筑工程 3、天花工程 4、地面工程 5、墙面工程 6、门窗工程		
施工单位意见	项目已完工，自检合格，申请验收。 施工单位项目负责人签字：（盖章） 高荣非 2024 年 9 月 9 日		

监理单位意见	设计单位意见
☑工程质量与项目需求一致，验收合格。 ☐验收不合格。 监理单位签字（公章）：2024 年 9 月 9 日	☑按设计图纸施工，验收合格。 ☐验收不合格。 设计单位签字（公章）：2024 年 9 月 9 日

建设单位验收意见		
总务科意见	☑项目已按要求完成验收，验收合格。 ☐验收不合格。 项目负责人签字：2024 年 9 月 9 日	
	☑项目已按要求完成验收，验收合格。 ☐验收不合格。 部门负责人签字：2024 年 9 月 9 日	
使用部门意见	☑满足使用需求，验收合格。 ☐验收不合格。 使用部门签字：2024 年 9 月 9 日	
纪检意见	☐项目实施过程无违纪情况，同意验收。 ☐不同意验收。 纪检签字：2024 年 9 月 9 日	

五、投标人企业性质告知书

联合体牵头人：广东省建筑装饰集团公司

企业性质承诺函

致深圳市金地房地产项目管理有限公司：

我单位参加 深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我司企业性质为国有企业，上述信息真实、准确，如有虚假，我方自愿承担由此产生的一切法律责任及投标相关后果。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人（签名或签章）：

日　　期：2026年10月24日

联合体成员：深圳市华夏建工集团股份有限公司

企业性质告知书

致：【深圳市金地房地产项目管理有限公司 】

我司【深圳市华夏建工集团股份有限公司】，统一社会信用代码为 91440300748890664N ，注册地址为广东省深圳市 福田区莲花街道莲花北社区莲花路 1116 号莲花北吉莲大厦 1 栋 JL203A ，营业执照登记企业类型为股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）。

现就我司企业性质相关事项正式告知如下：

1、我司为自然人出资设立的私营企业，不属于国有企业、国有控股、国有实际控制企业，也不属于全民所有制、集体所有制事业单位及社会团体类主体。

2、根据我司《公司章程》及国家企业信用信息公示系统对外公示信息，全部股东均为境内自然人，无国有资本、集体资本参股，完整股权构成明细如下：

表格

序号	股东姓名	股东经济性质	持股比例（%）	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）
1	钟钢铁	自然人（非国有）	97.5769	5074 万元	5074
2	黄学华	自然人（非国有）	2.4231	126 万元	126

. 我司当前经营状态正常，未发生股权变更、国有资本注入等影响企业私营属性的情形。

. 本告知书仅用于【此处明确标注具体使用场景，如项目资格审核、业务合作资质核验等】，我司承诺上述全部信息与工商登记备案内容完全一致，自愿对信息真实性承担全部法律责任。

特此告知。

【深圳市华夏建工集团股份有限公司】（公章）

2026 年 10 月 24 日

六、近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

投标单位名称：广东省建筑装饰集团公司、深圳市华夏建工集团股份有限公司

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入
1	广东省建筑装饰集团公司（主要牵头人）/深圳市华夏建工集团股份有限公司（联合体成员）	广东省建筑装饰集团公司（联合体牵头人） 2025 年：28301 万元 2024 年：27720 万元 2023 年：22281 万元 深圳市华夏建工集团股份有限公司（联合体成员） 2025 年：15216 万元 2024 年：17643 万元 2023 年：21707 万元	广东省建筑装饰集团公司（联合体牵头人） 2025 年：23181 万元 2024 年：22912 万元 2023 年：17756 万元 深圳市华夏建工集团股份有限公司（联合体成员） 2025 年：8446 万元 2024 年：7652 万元 2023 年：12935 万元	广东省建筑装饰集团公司（联合体牵头人） 2025 年：45777 万元 2024 年：45358 万元 2023 年：45115 万元 深圳市华夏建工集团股份有限公司（联合体成员） 2025 年：26818 万元 2024 年：69697 万元 2023 年：68801 万元

注：单位为万元，数值取整数，不保留小数位。

联合体牵头人：广东省建筑装饰集团公司

1.2025 年审计报告

广东省建筑装饰集团公司

2025 年度审计报告

司农审字[2026]26000390221 号

目　　录

审计报告..... 1-3

资产负债表..... 1-2

利润表..... 3

现金流量表..... 4

所有者权益变动表..... 5-6

财务报表附注..... 7-52

审 计 报 告

司农审字[2026]26000390221 号

广东省建筑装饰集团公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰集团公司（以下简称“装饰集团公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于装饰集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算装饰集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26J5GLZLAX

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：连声柱

中国注册会计师：黄嘉蔚

中国 广州

二〇二六年三月二十五日

资产负债表

编制单位：广东省建筑装饰集团公司　　单位：人民币元

资产	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	30,579,570.91	23,722,559.58
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	369,432.50	3,581,780.67
应收账款	3	53,318,780.59	42,156,781.68
应收款项融资		-	-
预付款项	4	8,589,613.67	8,232,117.89
其他应收款	5	14,382,616.98	14,209,015.72
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
应收资金集中管理款	6	88,091,250.92	79,904,807.95
存货	7	919,053.78	756,494.13
其中：数据资源		-	-
合同资产	8	74,006,592.90	93,003,796.90
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	9	80,898.77	423,342.68
流动资产合计		**270,337,811.02**	**265,990,697.20**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	10	10,675,703.56	11,210,274.47
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	11	516,982.62	-
无形资产		-	-
其中：数据资源		-	-
开发支出		-	-
其中：数据资源		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	12	1,488,669.03	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**12,681,355.21**	**11,210,274.47**
资产总计		**283,019,166.23**	**277,200,971.67**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：广东省建筑装饰集团公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	14	2,304,339.97	-
应付账款	15	79,725,682.34	109,964,635.20
预收款项		-	-
合同负债	16	131,081,658.13	103,600,917.45
应付职工薪酬	17	15,099.74	16,305.89
应交税费	18	1,053,278.00	801,515.97
其他应付款	19	16,297,784.81	14,236,963.00
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	20	122,917.93	-
其他流动负债	21	679,491.16	500,826.94
流动负债合计		**231,280,252.08**	**229,121,164.45**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	22	406,141.87	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	12	129,245.66	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**535,387.53**	-
负债合计		**231,815,639.61**	**229,121,164.45**
所有者权益：			
实收资本	23	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	24	10,234,088.46	10,234,088.46
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备	25	-	-
盈余公积	26	4,102,693.30	3,739,100.16
未分配利润	27	26,866,744.86	24,106,618.60
所有者权益合计		**51,203,526.62**	**48,079,807.22**
负债和所有者权益总计		**283,019,166.23**	**277,200,971.67**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：郑从振

利润表

编制单位：广东省建筑装饰集团公司　　单位：人民币元

项目	附注五	2025年度	2024年度
一、营业收入		**457,773,068.00**	**453,588,140.19**
减：营业成本	28	420,368,861.82	422,329,629.83
税金及附加	29	1,788,853.14	1,191,531.08
销售费用		-	-
管理费用	30	9,818,369.13	11,031,384.75
研发费用	31	22,325,826.39	15,513,438.62
财务费用	32	-194,887.72	-255,282.27
其中：利息费用	32	28,463.54	4,142.05
利息收入	32	274,321.56	317,155.32
加：其他收益	33	3,188.37	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	34	1,038,037.21	216,925.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）	35	-1,296,679.45	286,490.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,410,591.37**	**4,280,854.03**
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	36	49,052.65	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**3,361,538.72**	**4,280,854.03**
减：所得税费用	37	-274,392.68	690,165.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,635,931.40**	**3,590,688.37**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,635,931.40**	**3,590,688.37**
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		**3,635,931.40**	**3,590,688.37**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：郑从振

现金流量表

编制单位：广东省建筑装饰集团公司　　单位：人民币元

项 目	附注五	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		518,963,757.54	416,401,849.42
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		26,413,576.97	62,863,909.20
经营活动现金流入小计		545,377,334.51	479,265,758.62
购买商品、接受劳务支付的现金		476,682,953.42	427,006,967.67
支付给职工以及为职工支付的现金		14,123,699.26	13,138,829.83
支付的各项税费		11,967,599.85	12,925,421.23
支付其他与经营活动有关的现金		42,665,387.68	25,199,622.12
经营活动现金流出小计		545,439,640.21	478,270,840.85
经营活动产生的现金流量净额		-62,305.70	994,917.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	93,730.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	93,730.00
投资活动产生的现金流量净额		-	-93,730.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		512,212.00	760,158.00
支付其他与筹资活动有关的现金		145,632.00	139,896.86
筹资活动现金流出小计		657,844.00	900,054.86
筹资活动产生的现金流量净额		-657,844.00	-900,054.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-720,149.70	1,132.91
加：期初现金及现金等价物余额		1,002,405.19	1,001,272.28
六、期末现金及现金等价物余额		282,255.49	1,002,405.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：郑从振

所有者权益变动表

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

单位：人民币元

项目	2025年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	10,234,088.46	-	-	-	3,739,100.16	24,106,618.60	48,079,807.22
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	10,234,088.46	-	-	-	3,739,100.16	24,106,618.60	48,079,807.22
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	363,593.14	2,760,126.26	3,123,719.40
（一）综合收益总额							-			3,635,931.40	3,635,931.40
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	363,593.14	-875,805.14	-512,212.00
1、提取盈余公积									363,593.14	-363,593.14	-
2、提取一般风险准备											-
3、对所有者的分配										-512,212.00	-512,212.00
4、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）					-						-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-		-
3、盈余公积弥补亏损									-		-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备								-			-
1、本期提取								5,776,638.97			5,776,638.97
2、本期使用								5,776,638.97			5,776,638.97
（六）其他											-
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	-	-	10,234,088.46	-	-	-	4,102,693.30	26,866,744.86	51,203,526.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：郑从振

所有者权益变动表（续）

编制单位：广东省[illegible]集团公司　　单位：人民币元

项目	2024年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末金额	10,000,000.00				10,234,088.46				3,380,032.82	21,635,155.57	45,249,276.85
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初金额	10,000,000.00	-	-	-	10,234,088.46	-	-	-	3,380,032.82	21,635,155.57	45,249,276.85
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	359,067.34	2,471,463.03	2,830,530.37
（一）综合收益总额										3,590,688.37	3,590,688.37
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	359,067.34	-1,119,225.34	-760,158.00
1、提取盈余公积									359,067.34	-359,067.34	-
2、对所有者的分配										-760,158.00	-760,158.00
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）					-						-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损									-		-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											-
1、本期提取								-			-
2、本期使用								9,284,082.60			9,284,082.60
（六）其他								9,284,082.60			9,284,082.60
四、本期期末金额	10,000,000.00	-	-	-	10,234,088.46	-	-	-	3,739,100.16	24,106,618.60	48,079,807.22

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：郑从振 [illegible]



编号：S1052020060684G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA9W0YP8X3

营业执照

（副 本）



扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　袁争辉

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

出　资　额　壹仟肆佰捌拾贰万壹仟元（人民币）

成立日期　2020年11月25日

主要经营场所　广州市南沙区南沙街兴沙路6号704房-2

登记机关



2020年 04月 10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吉争雄

主任会计师：

经营场所：广州市南沙区南沙街兴沙路6号704房-2

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44010293

批准执业文号：粤财穗函〔2020〕27号

批准执业日期：2020年12月9日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

委托事项专用章（23）

2024年 1 月 15 日

中华人民共和国财政部制

姓名 连声柱
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1984-02-04
Date of birth
工作单位 广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit
身份证号码 440552198402045413
Identity card No.



证书编号：440100793831
No. of Certificate

机构注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2015 年 04 月 13 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

连声柱 440100793831

年 月 日
/y /m /d

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible] 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020年 12月 10日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 12 月 10 日
/y /m /d

11

姓　　名 Full name 黄嘉蔚

性　　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1983-09-14

工作单位 Working unit 广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 441900198309141345



证书编号：No. of Certificate 440100793895

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2017 年/y 04 月/m 01 日/d

广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄嘉蔚 440100793895

年/y 月/m 日/d

8

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

财会代管 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020年/y 12月/m 10日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

广东司友会计师 事务所 CPAs（特殊普通合伙）

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年/y 12月/m 10日/d

11

2.2024 年审计报告

广东省建筑装饰集团公司

2024 年度审计报告

司农审字[2025]25000551390 号

目　　录

审计报告..... 1-3

资产负债表..... 1-2

利润表..... 3

现金流量表..... 4

所有者权益变动表..... 5-6

财务报表附注..... 7-48

审　计　报　告

司农审字[2025]25000551390 号

广东省建筑装饰集团公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰集团公司（以下简称“装饰集团公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算装饰集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25PQXVWDCG

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东司农会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：连声柱

中国注册会计师：黄嘉蔚

中国 广州

二〇二五年三月二十八日

资产负债表

编制单位：广东省建筑装饰集团公司　　单位：人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	23,722,559.58	21,309,174.15
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	3,581,780.67	-
应收账款	3	42,156,781.68	48,097,143.42
应收款项融资		-	-
预付款项	5	8,232,117.89	5,275,218.59
应收资金集中管理款	6	79,904,807.95	108,508,419.74
其他应收款	7	14,209,015.72	12,546,505.81
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	8	756,494.13	517,879.76
合同资产	4	93,003,796.90	14,765,655.88
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	9	423,342.68	3,006.76
流动资产合计		**265,990,697.20**	**211,023,004.11**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	10	11,210,274.47	11,652,152.89
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	11	-	141,301.73
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**11,210,274.47**	**11,793,454.62**
资产总计		**277,200,971.67**	**222,816,458.73**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：广东省建筑装饰集团公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	13	109,964,635.20	77,205,313.15
预收款项		-	-
合同负债	14	103,600,917.45	93,110,362.28
应付职工薪酬	15	16,305.89	13,235.42
应交税费	16	801,515.97	2,240,820.16
其他应付款	17	14,236,963.00	4,552,441.44
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	18	-	135,754.81
其他流动负债	19	500,826.94	309,254.62
流动负债合计		**229,121,164.45**	**177,567,181.88**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**229,121,164.45**	**177,567,181.88**
所有者权益：			
实收资本	20	10,000,000.00	10,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	20	10,000,000.00	10,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	21	10,234,088.46	10,234,088.46
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备	22	-	-
盈余公积	23	3,739,100.16	3,380,032.82
未分配利润	24	24,106,618.60	21,635,155.57
所有者权益合计		**48,079,807.22**	**45,249,276.85**
负债和所有者权益总计		**277,200,971.67**	**222,816,458.73**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：广东省建筑装饰集团公司

单位：人民币元

项目	附注五	2024年度	2023年度
一、营业收入	**25**	**453,588,140.19**	**451,151,896.84**
减：营业成本	**25**	422,329,629.83	425,825,501.70
税金及附加	**26**	1,191,531.08	1,564,782.76
销售费用		-	-
管理费用	**27**	11,031,384.75	13,001,442.82
研发费用	**28**	15,513,438.62	4,765,622.00
财务费用	**29**	-255,282.27	-591,243.20
其中：利息费用	**29**	4,142.05	9,375.49
利息收入	**29**	317,155.32	651,751.61
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	**30**	216,925.57	-1,393,092.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）	**31**	286,490.28	-366,397.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,280,854.03**	**4,826,300.48**
加：营业外收入	**32**	-	201,693.01
减：营业外支出	**33**	-	71,996.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**4,280,854.03**	**4,955,997.01**
减：所得税费用	**34**	690,165.66	1,783,645.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,590,688.37**	**3,172,351.55**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,590,688.37**	**3,172,351.55**
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		**3,590,688.37**	**3,172,351.55**
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

3

现金流量表

编制单位：广东省建筑装饰集团公司　　单位：人民币元

项目	附注五	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		416,401,849.42	425,990,209.33
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		62,863,909.20	20,548,293.51
经营活动现金流入小计		479,265,758.62	446,538,502.84
购买商品、接受劳务支付的现金		427,006,967.67	373,705,949.56
支付给职工以及为职工支付的现金		13,138,829.83	13,861,092.74
支付的各项税费		10,404,182.76	13,560,772.31
支付其他与经营活动有关的现金		27,720,860.59	44,496,909.46
经营活动现金流出小计		478,270,840.85	445,624,724.07
经营活动产生的现金流量净额		994,917.77	913,778.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		93,730.00	499,599.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		93,730.00	499,599.00
投资活动产生的现金流量净额		-93,730.00	-499,599.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		760,158.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		139,896.86	139,896.96
筹资活动现金流出小计		900,054.86	139,896.96
筹资活动产生的现金流量净额		-900,054.86	-139,896.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,132.91	274,282.81
加：期初现金及现金等价物余额		1,001,272.28	726,989.47
六、期末现金及现金等价物余额		1,002,405.19	1,001,272.28

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：广东省建筑装饰集团公司　　单位：人民币元

项目	2024年度								
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	10,234,088.46	-	-	-	3,380,032.82	21,635,155.57	45,249,276.85
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	10,234,088.46	-	-	-	3,380,032.82	21,635,155.57	45,249,276.85
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	359,067.34	2,471,463.03	2,830,530.37
（一）综合收益总额					-			3,590,688.37	3,590,688.37
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股									-
2．其他权益工具持有者投入资本									-
3．股份支付计入所有者权益的金额									-
4．其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	359,067.34	-1,119,225.34	-760,158.00
1．提取盈余公积							359,067.34	-359,067.34	-
2．提取一般风险准备									-
3．对所有者的分配								-760,158.00	-760,158.00
4．其他									-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）									-
2．盈余公积转增资本（或股本）									-
3．盈余公积弥补亏损									-
4．设定受益计划变动额结转留存收益									
5．其他综合收益结转留存收益									
6．其他									-
（五）专项储备						-			-
1．本期提取						9,284,082.60			9,284,082.60
2．本期使用						9,284,082.60			9,284,082.60
（六）其他									-
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	10,234,088.46	-	-	-	3,739,100.16	24,106,618.60	48,079,807.22

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：广东省建筑装饰集团公司　　单位：人民币元

项目	2023年度								
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	10,000,000.00		10,234,088.46				3,062,327.17	18,780,509.67	42,076,925.30
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	10,234,088.46	-	-	-	3,062,327.17	18,780,509.67	42,076,925.30
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	317,705.65	2,854,645.90	3,172,351.55
（一）综合收益总额					-			3,172,351.55	3,172,351.55
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股									-
2．其他权益工具持有者投入资本									-
3．股份支付计入所有者权益的金额									-
4．其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	317,705.65	-317,705.65	-
1．提取盈余公积							317,705.65	-317,705.65	-
2．对所有者的分配									-
3．其他									-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）									-
2．盈余公积转增资本（或股本）									-
3．盈余公积弥补亏损									-
4．设定受益计划变动额结转留存收益									
5．其他综合收益结转留存收益									
6．其他									-
（五）专项储备						-			-
1．本期提取						4,351,438.48			4,351,438.48
2．本期使用						4,351,438.48			4,351,438.48
（六）其他									-
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	10,234,088.46	-	-	-	3,380,032.82	21,635,155.57	45,249,276.85

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



编号：S1052020060684G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA9W0YP8X3

营业执照

（副 本）



扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　吉争雄

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

出　资　额　壹仟肆佰肆拾肆万壹仟元（人民币）

成立日期　2020年11月25日

主要经营场所　广州市南沙区南沙街兴沙路6号704房-2

登记机关

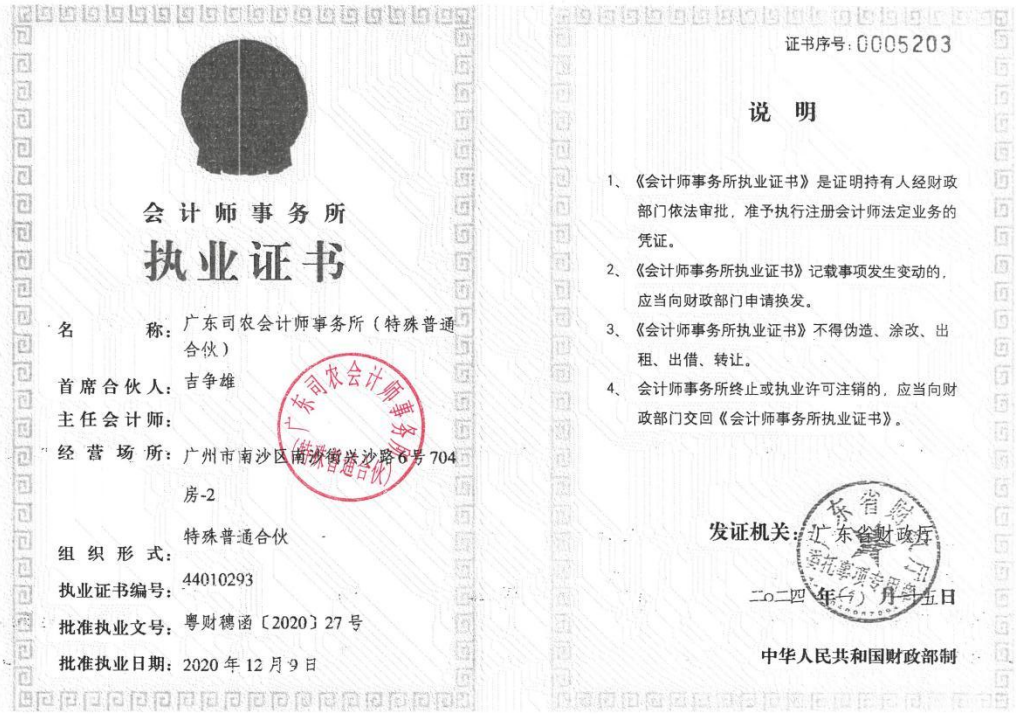


2025 年 01月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吉争雄

主任会计师：

经营场所：广州市南沙区南沙街兴沙路6号704房-2

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44010293

批准执业文号：粤财稽函〔2020〕27号

批准执业日期：2020年12月9日

证书序号：0005203

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇二四年（行）月一五日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师执业单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入

Agree the holder to be transferred to

同意调出

Agree the holder to be transferred from

姓　名 黄嘉蔚
Full name
性　别 女
Sex
出生日期 1983-09-14
Date of birth
工作单位 广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit
身份证号码 441900198309141345
Identity card No.

证书编号：440100793895
No. of certificate
批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2017 年 01 月 01 日
Date of issuance

广东省注册会计师协会
特殊普通合伙

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄嘉蔚 440100793895

年 月 日
y m d

持证人工作单位变更事项登记
Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）

2018 年 12 月 10 日

同意调出
Agree the holder to be transferred from

广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）

2018 年 12 月 10 日

3.2023 年审计报告

广东省建筑装饰集团公司

审　计　报　告

众环审字(2024)0500566号

目　录

审计报告

财务报表	起始页码
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	7

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂2464MYGH2C

审 计 报 告

众环审字(2024)0500566 号

广东省建筑装饰集团公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰集团公司（以下简称“装饰集团公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算装饰集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，

并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）



（本页无正文，为广东省建筑装饰集团公司 2023 年度财务报表审计报告（众环审字(2024)0500566 号）之签署页）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

江超杰

中国注册会计师：

卢美桦

中国·武汉

2024年4月22日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东省建筑装饰集团公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注七	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	21,309,174.15	8,941,843.81
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）	48,097,143.42	38,612,066.06
应收款项融资			
预付款项	（三）	5,275,218.59	6,023,424.20
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	（四）	108,508,419.74	103,334,150.12
其他应收款	（五）	12,546,505.81	13,575,837.77
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	（六）	517,879.76	363,109.46
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	（七）	14,765,655.88	1,468,655.85
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（八）	3,006.76	2,669,861.24
流动资产合计		211,023,004.11	174,988,948.51
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（九）	11,652,152.89	11,707,914.66
其中：固定资产原价		14,830,352.42	14,570,357.23
累计折旧		3,178,199.53	2,862,442.57
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十）	141,301.73	260,864.91
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,793,454.62	11,968,779.57
资 产 总 计		222,816,458.73	186,957,728.08

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：郑从振

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：广东省建筑装饰集团公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注七	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十一）	77,205,313.15	7,316,735.17
预收款项			
合同负债	（十二）	93,110,362.28	125,059,223.95
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	（十三）	13,235.42	12,590.20
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（十四）	2,240,820.16	4,071,638.63
其中：应交税金		2,173,929.31	3,945,411.22
其他应付款	（十五）	4,552,441.44	2,424,617.00
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（十六）	135,754.81	129,949.89
其他流动负债	（十七）	309,254.62	5,729,721.55
流动负债合计		177,567,181.88	144,744,476.39
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（十八）		136,326.39
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			136,326.39
负 债 合 计		177,567,181.88	144,880,802.78
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（十九）	10,000,000.00	10,000,000.00
国家资本		10,000,000.00	10,000,000.00
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（二十）	10,234,088.46	10,234,088.46
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	（二十二）		
盈余公积	（二十一）	3,380,032.82	3,062,327.17
其中：法定公积金		3,380,032.82	3,062,327.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（二十三）	21,635,155.57	18,780,509.67
所有者权益（或股东权益）合计		45,249,276.85	42,076,925.30
负债和所有者权益（或股东权益）总计		222,816,458.73	186,957,728.08

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：郑从振

利润表

2023年度

编制单位：广东省建筑装饰集团公司　　金额单位：人民币元

项目	附注七	本年金额	上年金额
一、营业总收入	（二十四）	451,151,896.84	485,637,703.94
其中：营业收入		451,151,896.84	485,637,703.94
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		444,566,106.08	479,249,100.90
其中：营业成本	（二十四）	425,825,501.70	460,690,064.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		1,564,782.76	1,773,546.28
销售费用			
管理费用	（二十五）	13,001,442.82	15,127,203.62
研发费用	（二十五）	4,765,622.00	2,300,573.40
财务费用	（二十五）	-591,243.20	-642,287.04
其中：利息费用		9,375.49	13,835.85
利息收入		651,751.61	754,215.26
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（二十六）	-1,393,092.94	-1,328,649.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（二十七）	-366,397.34	-21,074.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,826,300.48	5,038,879.28
加：营业外收入	（二十八）	201,693.01	929,190.07
其中：政府补助			
减：营业外支出	（二十九）	71,996.48	984,417.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,955,997.01	4,983,651.51
减：所得税费用	（三十）	1,783,645.46	1,860,603.15
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,172,351.55	3,123,048.36
持续经营净利润		3,172,351.55	3,123,048.36
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
七、综合收益总额		3,172,351.55	3,123,048.36

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：广东省建筑装饰集团公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注七	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		425,990,209.33	512,637,135.72
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		20,548,293.51	103,923,387.57
经营活动现金流入小计		446,538,502.84	616,560,523.29
购买商品、接受劳务支付的现金		373,705,949.56	463,055,352.59
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		13,861,092.74	13,221,838.99
支付的各项税费		13,560,772.31	11,522,643.40
支付其他与经营活动有关的现金		44,496,909.46	127,689,548.84
经营活动现金流出小计		445,624,724.07	615,489,383.82
经营活动产生的现金流量净额		913,778.77	1,071,139.47
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		499,599.00	81,344.60
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		499,599.00	81,344.60
投资活动产生的现金流量净额		-499,599.00	-81,344.60
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			376,100.00
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		139,896.96	
筹资活动现金流出小计		139,896.96	376,100.00
筹资活动产生的现金流量净额		-139,896.96	-376,100.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		274,282.81	613,694.87
加：期初现金及现金等价物余额		726,989.47	113,294.60
六、期末现金及现金等价物余额		1,001,272.28	726,989.47

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：郑从振

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：[illegible]　　金额单位：人民币元

项目	本年金额											
	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00				10,234,088.46				3,062,327.17		18,780,509.67	42,076,925.30
加：会计政策变更	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
前期差错更正	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00				10,234,088.46				3,062,327.17		18,780,509.67	42,076,925.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									317,705.65		2,854,645.90	3,172,351.55
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——		——	——	——	3,172,351.55	3,172,351.55
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股		——	——	——		——	——	——	——	——	——	
2、其他权益工具持有者投入资本		——	——	——		——	——	——	——	——	——	
3、股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——		——	——	——	——	——	——	
4、其他		——	——	——								
（三）专项储备提取和使用		——	——	——								
1、提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-4,351,438.48	——	——	——	-4,351,438.48
2、使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-4,351,438.48	——	——	——	-4,351,438.48
（四）利润分配									317,705.65		-317,705.65	
1、提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	317,705.65	——	-317,705.65	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	317,705.65	——	-317,705.65	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
△2、提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
3、对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
2、盈余公积转增资本（或股本）	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
3、盈余公积弥补亏损	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
4、设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
5、其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
6、其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00				10,234,088.46				3,380,032.82		21,635,155.57	45,249,276.85

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：郑从振

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：[illegible]　　金额单位：人民币元

项目	上年金额											
	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00				10,234,088.46				2,750,022.33		16,345,866.15	39,329,976.94
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00				10,234,088.46				2,750,022.33		16,345,866.15	39,329,976.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									312,304.84		2,434,643.52	2,746,948.36
（一）综合收益总额	——	——	——	——	——	——		——	——	——	3,123,048.36	3,123,048.36
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股		——	——	——		——	——	——	——	——	——	
2、其他权益工具持有者投入资本		——	——	——		——	——	——	——	——	——	
3、股份支付计入所有者权益的金额		——	——	——		——	——	——	——	——	——	
4、其他		——	——	——								
（三）专项储备提取和使用		——	——	——								
1、提取专项储备	——	——	——	——	——	——	——	5,037,722.08	——	——	——	5,037,722.08
2、使用专项储备	——	——	——	——	——	——	——	-5,037,722.08	——	——	——	-5,037,722.08
（四）利润分配									312,304.84		-688,404.84	-376,100.00
1、提取盈余公积	——	——	——	——	——	——	——	——	312,304.84	——	-312,304.84	
其中：法定公积金	——	——	——	——	——	——	——	——	312,304.84	——	-312,304.84	
任意公积金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#储备基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#企业发展基金	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
#利润归还投资	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
△2、提取一般风险准备	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
3、对所有者（或股东）的分配	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	-376,100.00	-376,100.00
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
2、盈余公积转增资本（或股本）	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
3、盈余公积弥补亏损	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
4、设定受益计划变动额结转留存收益	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	
5、其他综合收益结转留存收益	——	——	——	——	——	——	——	——		——		
6、其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00				10,234,088.46				3,062,327.17		18,780,509.67	42,076,925.30

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：郑从振



统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本） 5 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出　资　额　叁仟捌佰贰拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2024 年 1 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制



姓　　名 汪超杰
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1989-03-21
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所
Working unit
身份证号码 (特殊普通合伙)广东分所
Identity card No. 440102198903215217



证书编号：420100050283
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018 年 03 月 26 日
Date of Issuance
/y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

广东 420100050283

年 月 日
/y /m /d

姓　　名 Full name　卢美桦
性　　别 Sex　女
出生日期 Date of birth　1994-12-06
工作单位 Working unit　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
身份证号码 Identity card No.　441900199412066181

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：420100051115
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023年 05月 25日
Date of Issuance　y m d

年 月 日
y m d

联合体成员：深圳市华夏建工集团股份有限公司

2025 年审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司

2025 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-27
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	

深 圳 国 信 泰 会 计 师 事 务 所（普通合伙）
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（COMMON COOPERATE）
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810
电话：82840486　83458489　　传真:82840529　　网址：www.szgxtcpa.com

深国信审字[2026]A043 号

审 计 报 告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师

中国·深圳　　报告日期：2026年3月9日

资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

资　产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	5,747,884.82	5,390,394.14
交易性金融资产			
应收票据		3,635,802.70	3,895,324.20
应收账款	2	105,039,976.01	96,115,393.94
预付款项	3		51,584,056.80
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	18,611,930.03	4,466,643.60
存货	5	12,156,506.13	8,621,038.47
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		145,192,099.69	170,072,851.15
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,511,794.49	755,563.14
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8		150,827.25
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,968,794.49	6,363,390.39
资产总计		152,160,894.18	176,436,241.54

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	59,241,655.90	29,799,130.42
预收款项	10		13,161,368.24
应付职工薪酬		350,000.00	400,000.00
应交税费	11	-90,750.71	-102,197.68
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	24,967,256.17	33,270,173.12
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		84,468,161.36	76,528,474.10
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		84,468,161.36	76,528,474.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		15,692,732.82	47,907,767.44
所有者权益（或股东权益）合计		67,692,732.82	99,907,767.44
负债和所有者权益(或股东权益)总计		152,160,894.18	176,436,241.54

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2025年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	268,186,642.49	696,976,824.41
减：营业成本	14	256,377,944.92	668,358,446.43
营业税金及附加		458,090.20	1,091,713.40
销售费用			
管理费用		9,982,200.53	13,674,920.87
财务费用（收益以"－"号填列）		182,594.48	462,540.81
加：其他收益			10,550.33
公允价值变动净收益（净损失以"－"号填列			
投资收益（净损失以"－"号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,185,812.36	13,399,753.23
加：营业外收入	15	61,169.48	10,962.43
减：营业外支出	16	2,900.00	17,724.24
其中：非流动资产处置净损失（净收益以"-"号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,244,081.84	13,392,991.42
减：所得税费用		310,513.72	1,196,552.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		933,568.12	12,196,439.16
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	274,790,433.99	724,712,099.82
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	106,925,023.63	151,098,364.97
经营活动现金流入小计	381,715,457.62	875,810,464.79
购买商品、接受劳务支付的现金	230,470,887.10	681,373,119.19
支付给职工以及为职工支付的现金	111,864,930.84	129,759,243.86
支付的各项税费	7,571,841.00	9,292,239.56
支付其他与经营活动有关的现金	30,291,950.24	42,357,202.85
经营活动现金流出小计	380,199,609.18	862,781,805.46
经营活动产生的现金流量净额	1,515,848.44	13,028,659.33
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	96,300.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	96,300.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,254,657.76	375,380.40
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,254,657.76	375,380.40
投资活动产生的现金流量净额	-1,158,357.76	-375,380.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	357,490.68	2,653,278.93
加：期初现金及现金等价物余额	5,390,394.14	2,737,115.21
六、期末现金及现金等价物余额	5,747,884.82	5,390,394.14

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(续)

2025年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	933,568.12	12,196,439.16
加:计提资产减值准备		
固定资产折旧	468,460.04	500,921.71
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	150,827.25	692,000.55
处置固定资产损失减收益	-55,254.86	
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减:收益)		
递延税款贷项(减:借项)		
存货的减少(减:增加)	-3,535,467.66	-4,043,875.20
经营性应收项目的减少(减:增加)	-5,064,477.91	16,514,498.02
经营性应付项目的增加(减:减少)	8,618,193.46	-12,831,324.91
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,515,848.44	13,028,659.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	5,747,884.82	5,390,394.14
减:现金的期初余额	5,390,394.14	2,737,115.21
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	357,490.68	2,653,278.93

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2025年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）	所有者权益合计
一、上年年末余额	52,000,000.00			47,907,767.44		99,907,767.44
1．会计政策变更						
2．前期差错更正				-33,148,602.74		-33,148,602.74
二、本年年初余额	52,000,000.00			14,759,164.70		66,759,164.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				933,568.12		933,568.12
（一）本年净利润				933,568.12		933,568.12
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．现金流量套期工具公允价值变动净额						
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
小计						
（三）所有者投入资本						
1．所有者本期投入资本						
2．本年购回库存股						
3．股份支付计入所有者权益的金额						
（四）本年利润分配						
1．对所有者（或股东）的分配						
2．提取盈余公积						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本						
2．盈余公积转增资本						
3．盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			15,692,732.82		67,692,732.82

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）	所有者权益合计
一、上年年末余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28
1．会计政策变更						0.00
2．前期差错更正						0.00
二、本年年初余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				12,196,439.16		12,196,439.16
（一）本年净利润				12,196,439.16		12,196,439.16
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．现金流量套期工具公允价值变动净额						
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
小计						
（三）所有者投入资本						
1．所有者本期投入资本						
2．本年购回库存股						
3．股份支付计入所有者权益的金额						
（四）本年利润分配						
1．对所有者（或股东）的分配						
2．提取盈余公积						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本						
2．盈余公积转增资本						
3．盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			47,907,767.44		99,907,767.44

（所附注释是财务报表的组成部分）



姓　名 Full name 李清明
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1963 年 04 月 07 日
工作单位 Working unit 湖北立华有限责任会计师事务所 大信会计师事务所湖北分所
身份证号码 Identity card No. 420619630407331

中国注册会计师事务所(普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

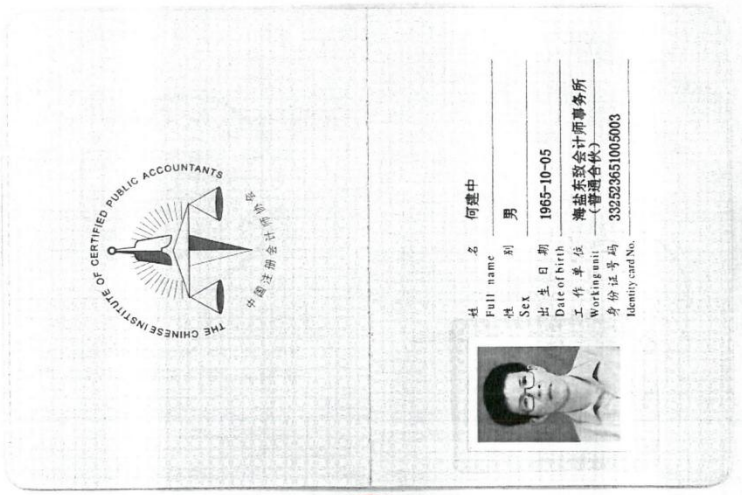
2001.7.29

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 1999 年 /y 10 月 /m 10 日 /d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓　名 何建中
Full name
性　别 男
Sex
出生日期 1965-10-05
Date of birth
工作单位 浙江东致会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 332523651005003
Identity card No.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：330000121273
No. of Certificate
批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
一九九五 五 一
4
5

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300789220069W

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李清明

成立日期　2006年05月25日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号未是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 07月 10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2024 年审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司

2024 年 12 月 31 日会计报表的

审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-23
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（COMMON COOPERATE）
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810
电话：82840486　83458489　传真:82840529　网址：www.szgxtcpa.com

机密　　深国信审字[2025]第B076号

审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师

中国·深圳　　报告日期：2025年4月16日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

资　产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	5,390,394.14	2,737,115.21
交易性金融资产			
应收票据		3,895,324.20	2,836,376.09
应收账款	2	96,115,393.94	129,777,778.33
预付款项	3	51,584,056.80	61,187,171.19
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	4,466,643.60	8,774,590.95
存货	5	8,621,038.47	4,577,163.27
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		170,072,851.15	209,890,195.04
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	755,563.14	1,045,643.27
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	150,827.25	678,288.98
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,363,390.39	7,180,932.25
资产总计		176,436,241.54	217,071,127.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	29,799,130.42	77,976,187.57
预收款项	10	13,161,368.24	17,088,477.22
应付职工薪酬		400,000.00	450,000.00
应交税费	11	-102,197.68	-217,927.95
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	33,270,173.12	34,063,062.17
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		76,528,474.10	129,359,799.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		76,528,474.10	129,359,799.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		47,907,767.44	35,711,328.28
所有者权益（或股东权益）合计		99,907,767.44	87,711,328.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		176,436,241.54	217,071,127.29

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	696,976,824.41	688,015,902.88
减：营业成本	14	668,358,446.43	666,435,669.15
营业税金及附加		1,091,713.40	1,000,565.62
销售费用			
管理费用		13,674,920.87	14,121,017.57
财务费用（收益以"－"号填列）		462,540.81	562,491.34
加：其他收益		10,550.33	
公允价值变动净收益（净损失以"－"号填列			
投资收益（净损失以"－"号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,399,753.23	5,896,159.20
加：营业外收入	15	10,962.43	12,522.84
减：营业外支出	16	17,724.24	33,710.44
其中：非流动资产处置净损失（净收益以"-"号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,392,991.42	5,874,971.60
减：所得税费用		1,196,552.26	466,242.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,196,439.16	5,408,728.70
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	724,712,099.82	639,055,320.48
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	151,098,364.97	239,967,151.86
经营活动现金流入小计	875,810,464.79	879,022,472.34
购买商品、接受劳务支付的现金	681,373,119.19	670,464,412.43
支付给职工以及为职工支付的现金	129,759,243.86	102,853,875.88
支付的各项税费	9,292,239.56	3,243,422.55
支付其他与经营活动有关的现金	42,357,202.85	89,397,653.06
经营活动现金流出小计	862,781,805.46	865,959,363.92
经营活动产生的现金流量净额	13,028,659.33	13,063,108.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	375,380.40	156,261.06
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	375,380.40	156,261.06
投资活动产生的现金流量净额	-375,380.40	-156,261.06
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	10,000,000.00	25,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00	-25,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,653,278.93	-12,093,152.64
加：期初现金及现金等价物余额	2,737,115.21	14,830,267.85
六、期末现金及现金等价物余额	5,390,394.14	2,737,115.21

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(续)

2024年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	12,196,439.16	5,408,728.70
加:计提资产减值准备		
固定资产折旧	500,921.71	438,560.15
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	692,000.55	813,946.68
处置固定资产损失减收益		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减:收益)		
递延税款贷项(减:借项)		
存货的减少(减:增加)	-4,043,875.20	-1,389,526.19
经营性应收项目的减少(减:增加)	46,514,498.02	-12,351,080.02
经营性应付项目的增加(减:减少)	-42,831,324.91	20,142,479.10
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,028,659.33	13,063,108.42
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	5,390,394.14	2,737,115.21
减:现金的期初余额	2,737,115.21	14,830,267.85
加:现金等价物的期末余额	-	
减:现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物的净增加额	2,653,278.93	-12,093,152.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）	所有者权益合计
一、上年年末余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28
1．会计政策变更						
2．前期差错更正						
二、本年年初余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				12,196,439.16		12,196,439.16
（一）本年净利润				12,196,439.16		12,196,439.16
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．现金流量套期工具公允价值变动净额						
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
小计						
（三）所有者投入资本						
1．　所有者本期投入资本						
2．本年购回库存股						
3．股份支付计入所有者权益的金额						
（四）本年利润分配						
1．对所有者（或股东）的分配						
2．提取盈余公积						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本						
2．盈余公积转增资本						
3．盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			47,907,767.44		99,907,767.44

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

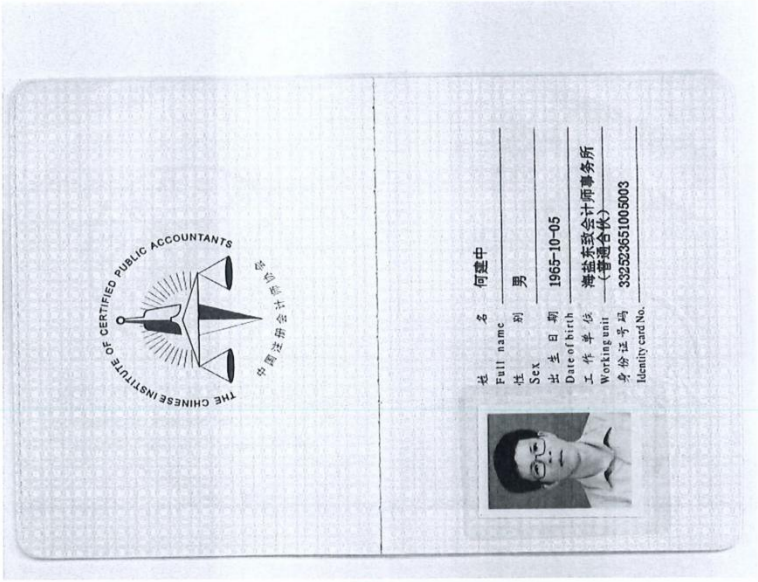
编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）	所有者权益合计
一、上年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58
1．会计政策变更						0.00
2．前期差错更正						0.00
二、本年年初余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				5,408,728.70		5,408,728.70
（一）本年净利润				5,408,728.70		5,408,728.70
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．现金流量套期工具公允价值变动净额						
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
小计						
（三）所有者投入资本						
1． 所有者本期投入资本						
2．本年购回库存股						
3．股份支付计入所有者权益的金额						
（四）本年利润分配						
1．对所有者（或股东）的分配						
2．提取盈余公积						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本						
2．盈余公积转增资本						
3．盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28

（所附注释是财务报表的组成部分）


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 李清明
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1963 年 04 月 07 日
Date of birth
工作单位 湖北立信有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 420619630407331
Identity card No.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate 420000013477
批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA
发证日期：
Date of Issuance 1999 年/y 10 月/m 10 日/d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 何建中
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1965-10-05
Date of birth
工作单位 浙江东跃会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 332323651005003
Identity card No.


浙江东跃会计师事务所（普通合伙）
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：330000121273
No. of Certificate
批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：一九九五 五 一
Date of Issuance
年 月 日
/y /m /d

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27 号

批准执业日期：2006 年 05 月 15 日

证书序号：0012531

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一 年 一 月五 日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300789220069W

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李清明

成立日期　2006年05月25日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2020年　07月　10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2023 年审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司

2023 年 12 月 31 日会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-23
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、会计师事务所营业执照复印件	

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（COMMON COOPERATE）
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810
电话：82840486　83458489　传真:82840529　网址：www.szgxtcpa.com

机密　　深国信审字[2024]A039号

审计报告

深圳市华夏建工集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华夏建工集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国．深圳　　报告日期：2024年3月5日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

资　产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,737,115.21	14,830,267.85
交易性金融资产			
应收票据		2,836,376.09	4,163,759.43
应收账款	2	129,777,778.33	101,843,369.12
预付款项	3	61,187,171.19	74,235,883.18
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	8,774,590.95	9,981,824.81
存货	5	4,577,163.27	3,187,637.08
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		209,890,195.04	208,242,741.47
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,457,000.00	5,457,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	1,045,643.27	1,327,942.36
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	678,288.98	1,492,235.66
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,180,932.25	8,277,178.02
资产总计		217,071,127.29	216,519,919.49

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	77,976,187.57	54,070,521.64
预收款项	10	17,088,477.22	38,114,650.41
应付职工薪酬		450,000.00	694,669.99
应交税费	11	-217,927.95	-1,238,631.20
应付利息			
应付股利			
其他应付款	12	34,063,062.17	42,576,109.07
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		129,359,799.01	134,217,319.91
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		129,359,799.01	134,217,319.91
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	52,000,000.00	52,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		35,711,328.28	30,302,599.58
所有者权益（或股东权益）合计		87,711,328.28	82,302,599.58
负债和所有者权益(或股东权益)总计		217,071,127.29	216,519,919.49

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	688,015,902.88	654,982,334.33
减：营业成本	14	666,435,669.15	634,335,451.42
营业税金及附加		1,000,565.62	997,420.94
销售费用			
管理费用		14,121,017.57	14,067,845.37
财务费用（收益以"－"号填列）		562,491.34	245,366.37
加：其他收益			
公允价值变动净收益（净损失以"－"号填列			
投资收益（净损失以"－"号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,896,159.20	5,336,250.23
加：营业外收入	15	12,522.84	339,347.40
减：营业外支出	16	33,710.44	2,174.60
其中：非流动资产处置净损失（净收益以"-"号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,874,971.60	5,673,423.03
减：所得税费用		466,242.90	446,422.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,408,728.70	5,227,000.71
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	639,055,320.48	655,859,982.53
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	239,967,151.86	296,243,763.29
经营活动现金流入小计	879,022,472.34	952,103,745.82
购买商品、接受劳务支付的现金	670,464,412.43	636,206,412.72
支付给职工以及为职工支付的现金	102,853,875.88	108,128,677.40
支付的各项税费	3,243,422.55	124,878,413.25
支付其他与经营活动有关的现金	89,397,653.06	69,276,706.80
经营活动现金流出小计	865,959,363.92	938,490,210.17
经营活动产生的现金流量净额	13,063,108.42	13,613,535.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	156,261.06	55,450.89
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	156,261.06	55,450.89
投资活动产生的现金流量净额	-156,261.06	-55,450.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	25,000,000.00	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-25,000,000.00	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-12,093,152.64	4,539,995.99
加：期初现金及现金等价物余额	14,830,267.85	10,290,271.86
六、期末现金及现金等价物余额	2,737,115.21	14,830,267.85

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	5,408,728.70	5,227,000.71
加:计提资产减值准备		
固定资产折旧	438,560.15	436,999.40
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	813,946.68	813,946.68
处置固定资产损失减收益		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减:收益)		
递延税款贷项(减:借项)		
存货的减少(减:增加)	-1,389,526.19	334,451.27
经营性应收项目的减少(减:增加)	-12,351,080.02	4,848,948.96
经营性应付项目的增加(减:减少)	20,142,479.10	1,952,188.63
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,063,108.42	13,613,535.65
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
存货作投资		
3、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	2,737,115.21	14,830,267.85
减:现金的期初余额	14,830,267.85	10,290,271.86
加:现金等价物的期末余额	-	
减:现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物的净增加额	-12,093,152.64	4,539,995.99

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）	所有者权益合计
一、上年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58
1．会计政策变更						
2．前期差错更正						
二、本年年初余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				5,408,728.70		5,408,728.70
（一）本年净利润				5,408,728.70		5,408,728.70
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．现金流量套期工具公允价值变动净额						
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
小计						
（三）所有者投入资本						
1．　所有者本期投入资本						
2．本年购回库存股						
3．股份支付计入所有者权益的金额						
（四）本年利润分配						
1．对所有者（或股东）的分配						
2．提取盈余公积						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本						
2．盈余公积转增资本						
3．盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			35,711,328.28		87,711,328.28

（所附注释是财务报表的组成部分）

-

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股（减项）	所有者权益合计
一、上年年末余额	52,000,000.00			25,075,598.87		67,397,084.24
1．会计政策变更						
2．前期差错更正						
二、本年年初余额	52,000,000.00			25,075,598.87		77,075,598.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				5,227,000.71		5,227,000.71
（一）本年净利润				5,227,000.71		5,227,000.71
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．现金流量套期工具公允价值变动净额						
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
小计						
（三）所有者投入资本						
1．　所有者本期投入资本						
2．本年购回库存股						
3．股份支付计入所有者权益的金额						
（四）本年利润分配						
1．对所有者（或股东）的分配						
2．提取盈余公积						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本						
2．盈余公积转增资本						
3．盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	52,000,000.00			30,302,599.58		82,302,599.58

（所附注释是财务报表的组成部分）


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 李清明
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1963 年 04 月 07 日
Date of birth
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 420619630407331
Identity card No.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate 420000013477
批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance 1999 年 /y 10 月 /m 10 日 /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 于婷婷
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1987-04-09
工作单位 Working unit 深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.370686198704097067



深圳市注册会计师协会

于婷婷 474703580002

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474703580002

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2022 月/m 08 日/d 09

年/y 月/m 日/d

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27 号

批准执业日期：2006 年 05 月 15 日

证书序号：0012531

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一　年　一　月五　日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李清明

成立日期　2006年05月25日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座810

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2020年　07月　10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制