工程编号：__2608-440300-04-01-900006001001___

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：____光明街道办事处2026年度综合整治清拆工程项目____

投标文件内容：____**资信标**文件

投标人：__深圳市新朗建设工程有限公司、深圳市晶锐环保科技有限公司_____

日期：____2026____年___10___月___20___日

目录

一、 企业同类项目业绩 3
（一） 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段 3
1. 中标通知书 4
2. 施工合同 5
（二） 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段 13
1. 中标通知书 14
2. 施工合同 15
（三） 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程 23
1. 中标通知书 24
2. 施工合同 25
3. 竣工验收报告 36
（四） 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程II标段 . 41
1. 中标通知书 42
2. 施工合同 43
（五） 公明街道办事处2026年清拆清运工程 51
1. 中标通知书 52
2. 施工合同 53
（六） 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证 66
1. 牵头单位-营业执照 66
2. 联合体成员-营业执照 67
3. 牵头单位-资质证书 68
4. 联合体成员-资质证书 71
5. 安全生产许可证 73
（七） 项目经理资格证书 74
二、 投标人廉洁责任承诺书 80
三、 不更换项目负责人（项目经理）的承诺书 82
四、 项目关键岗位人员基本情况表 84
附3.1：项目经理的社保缴纳证明材料； 85
附3.2：技术负责人的社保缴纳证明材料； 86
附3.3：安全负责人的社保缴纳证明材料； 87
附3.4：质量负责人的社保缴纳证明材料； 88
附3.5：施工员的社保缴纳证明材料； 89
附3.6：安全员的社保缴纳证明材料； 90
附3.7：质检员的社保缴纳证明材料； 91
附3.8：资料员的社保缴纳证明材料； 92
附3.9：劳资专管员的社保缴纳证明材料。 93
五、 社保信息真实性承诺函 94

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）。 注：1.同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（查询路径认满足两种中任意一种即可）： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2.投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	牵头单位：深圳市新朗建设工程有限公司 联合体成员：深圳市晶锐环保科技有限公司	法定代表人姓名	牵头单位：郑宇 联合体成员：蒋朝
项目经理姓名	杨景然	项目经理执业资格证	二级建造师注册证书、建筑工程

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）；合计 5 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段	合同金额：1331.295756万元	拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）：汇得宝工业园、安华洲利实业发展有限公司、宝豪农场、八佰工业园、创科达激光产业园、创轩工业园、冠丰源物流园、碗窑水库6号、碗窑水库20号、碗窑水库22号、白花水库15号及原白花水库空地等；1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除；	合同签订时间：2023 年 9 月 1 日	约25万㎡	深圳市深业明瑞投资有限公司
2	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段	合同金额：1238.394569万元	1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）： 2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。	合同签订时间：2023 年 8 月 11 日	约18万㎡	深圳市深业明瑞投资有限公司
3	玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程	合同金额：780万	拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理(围挡、清理、平整)，占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外	合同签订时间：2025 年 5 月 26 日	详见施工	深圳市光明区玉塘街道办事

			广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾)等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准;本工程范围的区城划分:第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。		合同	处
4	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程II标段	合同金额：626.122730万元	1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除(拆除至原始地面)；2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。	合同签订时间：2023年12月18日	约10.9万m2	深圳市深业明瑞投资有限公司
5	公明街道办事处2026年清拆清运工程	合同金额：310万元	开展光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑，以及山地林地、城中村、老旧园区、城市道路沿线等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、清理违法建筑废弃物、林区道路维修维护、卫片的复耕复绿复垦、市容环境秩序综合整治以及采购方交办的其他执法公务活动等，项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。	合同签订时间：2026年8月21日	详见施工合同	深圳市光明区公明街道办事处

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

一、企业同类项目业绩

（一）光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程Ⅲ标段

深圳公共资源交易中心有效链接

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1912792&channelId=2851



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程Ⅲ标段

发布时间：2023-08-24 信息来源：本站 浏览次数：733

招标项目编号：	44038720230017002
招标项目名称：	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程Ⅲ标段
标段名称：	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程Ⅲ标段
项目编号：	44038720230017
公示时间：	2023-08-24 16:42至2023-08-29 16:42
招标人：	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元)：	1331.295756万元
中标工期：	30天
项目经理：	刘武威
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144101015784
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:42

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-08-21 15:34:56	☑
1	深圳建安置业工程有限公司	2023-08-21 15:43:36	☐
2	中深建业建设集团有限公司	2023-08-21 16:54:34	☐

附件信息

附件：	

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403872023001700 2001

标段名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

建设单位：深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：1331.295756万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：刘武威

本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-30

查验码：7350677224815692 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2．施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人：深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市新朗建设工程有限公司

项目经理姓名：刘武威 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144101015784

本工程于 2023 年 8 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区

工程内容：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

层 / 幢：详见测绘报告。

建筑面积：约 25 万㎡。

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于：

1、以下拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）：汇得宝工业园、安华洲利实业发展有限公司、宝豪农场、八佰工业园、创科达激光产业园、创轩工业园、冠丰源物流园、碗窑水库 6 号、碗窑水库 20 号、碗窑水库 22 号、白花水库 15 号及原白花水库空地等；1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除；

2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。

3、拆除过程中涉及安全的论证评审须邀请专家论证。

4、周边业主及相关部门的沟通协调工作。

5、完成本项目的备案工作。

6、其他发包人指定的其他工作。

7、具体工程内容详见合同条款、工程量清单等本项目相关文件，最终以实际发生的为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2

□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___总长：___m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m³/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m³/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

/

三、承包合同价及支付方式

（一）该拆除工程为暂定总价合同，合同总价为：1331.295756 万元

（二）计价方式：本合同为清包工性质（无工程材料），包人工包机械包辅材。

（三）付款方式：

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请，经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后，甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值（残值按照投标报价的残值费用为准）所得金额的 80 %向乙方支付进度款，直至支付工程进度款至合同价的80%时甲方暂停支付，待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后，甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续，因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的,甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期：2023 年 9 月 1 日（以监理单位签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数：30 日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置（如有地下室则拆除

至地下室底板），清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。满足深规划资源〔2020〕667 号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引（试行）》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。）

工程创优目标：/

六、合同价款

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万贰仟玖佰伍拾柒元伍角陆分（¥ 13312957.56 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万零叁佰柒拾捌元肆角柒分（¥ 1180378.47 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：27.98%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签订的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 伍 份，承包人 壹 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 1 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：　深圳市深业明瑞投资有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：　深圳市新朗建设工程有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：建设银行深圳前海支行

账　　号：44201574300052507302

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

（二）光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程 II 标段

深圳公共资源交易中心有效链接

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1888771&channelId=2851



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段

发布时间：2023-07-19　信息来源：本站　浏览次数：940

招标项目编号：	44038720230017001
招标项目名称：	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段
标段名称：	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段
项目编号：	44038720230017
公示时间：	2023-07-19 15:12至2023-07-24 15:12
招标人：	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元)：	1238.394569万元
中标工期：	30天
项目经理：	朱丽军
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤152151603680
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**57**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-10 12:00:22	☑
1	深圳市宝安建筑工程有限公司	2023-07-10 17:12:19	☐
2	深圳建安置业工程有限公司	2023-07-10 11:54:03	☐

附件信息

附件：	

分享到：

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403872023001700l001

标段名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段

建设单位：深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：1238.394569万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：朱丽军

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-24

查验码：6728279698658454 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2. 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程 II 标段

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人（甲方）：深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市新朗建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市新朗建设工程有限公司

项目经理姓名：朱丽军 资格等级：一级 证书号码：粤 152151603680

本工程于 2023 年 7 月 ___ 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区

工程内容：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程Ⅱ标段

层 / 幢：详见测绘报告。

建筑面积：约 18 万㎡。

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于：

1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）；

2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。

3、拆除过程中涉及安全的论证评审须邀请专家论证。

4、周边业主及相关部门的沟通协调工作。

5、完成本项目的备案工作。

6、其他发包人指定的其他工作。

7、具体工程内容详见合同条款、工程量清单等本项目相关文件，最终以实际发生的为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2

	□石方：_____ m^3 □运距：_____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合	□矩形断面 总宽×高：

		管廊工程	m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐其他断面形式：
☐道路工程	☐沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☐宽：___总长：___m	☐路灯工程	☐ _____座
☐桥梁工程	☐最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐交通设施工程	☐交通监控、收费综合系统工程 ☐交通安全设施工程
☐隧道工程	☐洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☐通信管道工程	总长：_____m
☐给水管道工程	☐最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐电力管道工程	总长：_____m
☐排水管道工程	☐雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m ☐污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	☐生活垃圾处理工程	☐填埋处理规模：_____t/d ☐焚烧处理规模：_____t/d
☐渠涵工程	结构形式： ☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☐园林绿化工程	☐面积：_____m^2
☐水处理工程	☐水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d ☐除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	☐轨道交通工程	总长：_____km ☐车站：_____ 座 ☐车辆段： ☐其他辅助设施工程：
☐泵站及其他加压构筑物工程	☐给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d	☐其他市政及配套工程	

	□雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程

/

三、承包合同价及支付方式

（一）该拆除工程为总价包干合同，合同总价为：1238.394569 万元

（二）计价方式：本合同为清包工性质（无工程材料），包人工包机械包辅材。

（三）付款方式：

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请，经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后，甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值（残值按照投标报价的残值费用为准）所得金额的 80 %向乙方支付进度款，直至支付工程进度款至合同价的 80%时甲方暂停支付，待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后，甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续，因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的,甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期：2023 年 8 月_____日（以监理单位签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月_____日

合同工期总日历天数：30 日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置（如有地下室则拆除至地下室底板），清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造

成安全质量影响。满足深规划资源〔2020〕667 号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引（试行）》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。）

工程创优目标：/

六、合同价款

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元陆角玖分（¥12383945.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签订的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 伍 份，承包人 壹 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市深业明瑞投资有限公司

住　　所：深圳市光明区新地中央广场公楼 2106

法定代表人：杨力

杨力

440309C477700

深业明瑞投资有限公司

4403090477697

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：　518000：

承　包　人：

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司
账　号：44201574300052507302
开户银行：建设银行深圳前海支行

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

（三）玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程

深圳公共资源交易中心有效链接

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2463007&noticeType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2503-440300-04-01-900011001001&crumb=jsgc

中标结果公示　玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程中标结果公示　发布时间：2025-05-16 19:31:33

玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2503-440300-04-01-900011001
招标项目名称：	玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程
标段编号：	2503-440300-04-01-900011001001
标段名称：	玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构：	深圳广正招标代理有限公司
公示时间：	2025-05-16 19:31:33 至 2025-05-21 19:31:33
联系人：	杨工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市红头船建设集团有限公司	罗朝杲	一级注册建造师	粤1442024202408489	260	365日历天
2	深圳市新朗建设工程有限公司	续元蕊	一级注册建造师	粤1442019202006371	260	365日历天
3	深圳市凯嘉建筑有限公司	曹震	二级建造师	粤2442016201610855	260	365

第1大轮投票表

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440300-04-01-900011001001

标段名称： 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市红头船建设集团有限公司；深圳市新朗建设工程有限公司；深圳市凯嘉建筑有限公司

中标价： 780万元

中标价补充说明： 第一中标人为深圳市红头船建设集团有限公司，第二中标人为深圳市凯嘉建筑有限公司，第三中标人为深圳市新朗建设工程有限公司。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 罗朝杲；续元蕊；曹震

本工程于 2025-04-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

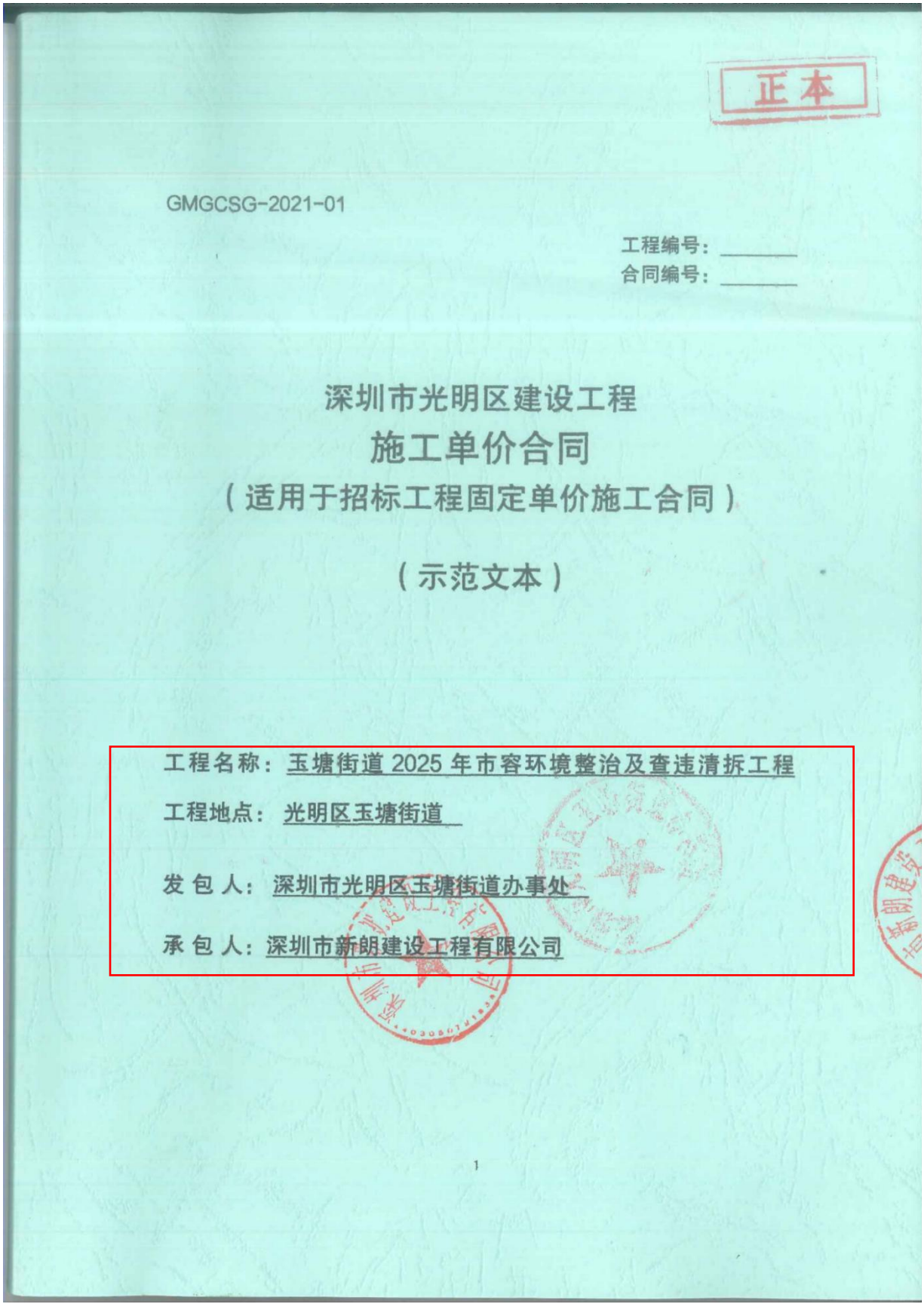
（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-22

查验码：JY20250516375726

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2．施工合同



正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点：光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码：914403007556704242

项目经理姓名：续元蕊　资格等级：一级证书号码：粤1442019202006371

本工程于2025年5月22日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：清拆、清运、市容环境整治

主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾）等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源：财政投入100%；国有资本___/_%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；合经济__/__%；_其他___/__%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程由三家承包方负责玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务，承包人深圳市新朗建设工程有限公司 为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故本合同承包人承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后20个工作日内将残值转入发包人指定账户。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：___m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：__mm/__根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：___m^2 □冷负荷：____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架	**□景观绿化工程**	□面积：____ m^2

	□索膜结构		
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：__部 □自动扶梯：__部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：___ m^2 □防水层面积：_____ m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：____户 □管长：____m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程： （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：__m×__m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN __mm 总长：_____m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×_m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：

□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：__m 总长：__m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：_m×__m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：___t/d □焚烧处理规模：___t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：__m×__m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：____万m^3/d □污水处理厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：_____km□车站：_____座 □车辆段：

	处理规模：____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/ d □除臭工程 处理规模：____万 m^3/h		□其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：____万 m^3/d 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万 m^3	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2025年05月27日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年05月26日

合同工期总日历天数：365天或本项目总工程建安费合计达到780万元止

因承包人原因造成工期延误，按每延误一天，发包人将按合同价的0.03%对承包人处于违约金，违约金在工程结算时一次性扣除。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款2%的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，整改仍未通过验收的，则发包人有权委托第三方进行整改，所有费用均由承包人承担，并要求承包人支付暂定合同价款5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此

给发包人造成的全部损失。

五、合同价款

玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算（含税）上限为人民币柒佰捌拾万元整（小写：￥7800000），以实际委托并完成的内容支付款项，该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款（含税）暂定价人民币贰佰陆拾万元整（小写：￥2600000），管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价，承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据，最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果，发包人有权缩减调整承包人的工程范围，每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“市容环境整治及查违清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

支付方式

（一）付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人（施工方）双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构出具审核（审计）报告等文件，由发包方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供有效合法、等额发票及请款资料后20个工作日内，发包方按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因（包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时）导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

（二）结算方式及计价依据

1、本工程不作下浮；

2 本工程安全文明措施费不作下浮；

3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

4、费率标准：管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）推荐的费率；

5、工程量计算规范是《建设工程施工机械台班消耗量标准（深建标〔2024〕31 号）》《市政工程消耗量标准（SJG 181.1-2024～SJG 181.8-2024）、《建筑工程消耗量标准（SJG 171-2024）》、《装饰工程消耗量标准（SJG 75-2025）》、《安装工程消耗量标准（SJG 74.1-2025～SJG 74.11-2025）》、《房屋修缮工程消耗量标准（SJG 173-2024）》；

6、价格：合同有约定从约定，无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价(劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格)，信息价中无法体现的价格，采用市场询价；

（三）计价方式：

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算，如经政府财政部门审计后存在多付工程款的，承包人应予退还。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，承包人按工程量进行结算，并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。

3、其他类的市容环境整治公务活动，由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，一台班次按照 8 小时计算，不满 4 小时按照 0.5 台班计算。承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》(深光财(2019)329 号)，若该项目清拆后产生的残值业主不处理，由发包方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

5、本工程付款方式：本工程不支付工程预付款；以实际完成工程量经发包人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核

（审计）报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算。

6、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户：

承 包 方：深圳市新朗建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行

账　号：44250100017600003168

户　名：深圳市新朗建设工程有限公司

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿＿＿/＿＿＿＿(¥＿＿/＿＿元)；

（2）　工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）＿＿＿＿/＿＿＿＿(¥＿＿/＿＿元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿/＿＿＿＿(¥＿＿/＿＿　元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿/＿＿＿＿(¥＿＿/＿＿元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿/＿＿＿＿(¥＿＿/＿＿元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）＿＿＿＿/＿＿＿＿(¥＿＿/＿＿元)；

（7）其他：

人民币（大写）＿＿＿＿/＿＿＿＿(¥＿＿/＿＿元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：0。

本工程不支付工程预付款；以实际完成工程量经竣工验收合格后确认并经建设单位从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由建设单位审查后，报财政部门办理工程价款结算，如经政府财政部门审计后存在多付工程款的，承包人应予退还。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.项目经理委托书（详见附件1）；廉政合同（详见附件2）

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定（如果有）；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单（如果有）；

11.工程质量保修书（如果有）；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件（如果有）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本肆份，发包人叁份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 05 月 26 日

合同订立地点：玉塘街道综合行政执法队会议室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

2025 年 05 月 26 日

20

3．竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

验收日期：2026 年 05 月 27 日

一、工程概况

工程名称	玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	/	工程造价（万元）	260
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 05 月 27 日	验收日期	2026 年 05 月 27 日
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		/
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		/

（二）工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	合格率	资质等级	备注
市政基础设施工程	齐全	100	合格	

三、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	电话	签名
	深圳市光明区玉塘街道办事处		13682311[illegible]	[illegible]
	深圳市新朗建设工程有限公司	项目负责人	13714021803	侯元蕊
	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目经理	13538226623	徐协春

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经相关单位现场验收，一致认为本工程符合要求，资料齐全有效，质量评定为合格。因此，各单位一致认为玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程竣工验收合格。

验收日期：2026 年 4 月 27 日

建设单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：

（四）光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 II 标段

深圳公共资源交易中心有效链接

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2015303&channelId=2851



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程II标段

发布时间：2023-11-30 信息来源：本站 浏览次数：1092

招标项目编号：	44038720230017004
招标项目名称：	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程II标段
标段名称：	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程II标段
项目编号：	44038720230017
公示时间：	2023-11-30 17:35至2023-12-05 17:35
招标人：	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元)：	626.122730万元
中标工期：	60天
项目经理：	王淑英
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442019202009829
是否暂定金额：	否

定标结果列表

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720230017004001

标段名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程II标段

建设单位：深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：626.122730万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王淑英

本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-11

查验码：9372639591669749 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2. 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程II标段

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人：深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人（甲方）：　深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人（乙方）：　深圳市新朗建设工程有限公司

项目经理姓名：　王淑英　　资格等级：　一级　　证书号码：　粤 1442019202009829

本工程于 2023 年 11 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：　光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程Ⅱ标段

工程地点：　深圳市光明区光明街道白花社区

工程内容：　光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程Ⅱ标段

层 / 幢：　详见测绘报告。

建筑面积：　约 10.9 万㎡。

工程立项批准文号：　/

资金来源：　企业自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于：

1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）；

2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。

3、拆除过程中涉及安全的论证评审须邀请专家论证。

4、周边业主及相关部门的沟通协调工作。

5、完成本项目的备案工作。

6、其他发包人指定的其他工作。

7、具体工程内容详见合同条款、工程量清单等本项目相关文件，最终以实际发生的为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：　（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2

□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___总长：___m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□ 填 埋 处 理 规 模 ：t/d □ 焚 烧 处 理 规 模 ：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	□除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

/

三、承包合同价及支付方式

（一）该拆除工程为总价包干合同，合同总价为：6261227.30 元

（二）计价方式：本合同为清包工性质（无工程材料），包人工包机械包辅材。

（三）付款方式：

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请，经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后，甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值（残值按照投标报价的残值费用为准）所得金额的 80 %向乙方支付进度款，直至支付工程进度款至合同价的 80%时甲方暂停支付，待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后，甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续，因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的,甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 25 日（以监理单位签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 2 月 23 日

合同工期总日历天数：60 日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置（如有地下室则拆除至地下室底板），清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。满足深规划资源〔2020〕667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引（试行）》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。）

工程创优目标：/

六、合同价款

人民币（大写）陆佰贰拾陆万壹仟贰佰贰拾柒元叁角（¥6261227.30元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万贰仟陆佰玖拾捌元玖角肆分（¥782698.94元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：29.19%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签订的补充协议；

2.中标通知书（详见附件1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 伍 份，承包人 壹 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区

9

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市深业明瑞投资有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳市新朗建设工程有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：建设银行深圳前海支行

账　　号：44201574300052507302

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

（五）公明街道办事处 2026 年清拆清运工程

深圳公共资源交易中心有效链接

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20558966&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2606-440300-04-01-900003001001&crumb=jsgc



中标结果公示　公明街道办事处2026年清拆清运工程中标结果公示　发布时间：2026-08-05 17:18:56

公明街道办事处2026年清拆清运工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2606-440300-04-01-900003001
招标项目名称：	公明街道办事处2026年清拆清运工程
标段编号：	2606-440300-04-01-900003001001
标段名称：	公明街道办事处2026年清拆清运工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构：	深圳市潮舟建设工程管理有限公司
公示时间：	2026-08-05 17:18:56 至 2026-08-10 17:18:56
联系人：	林工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）	资格文件	业绩文件	资信文件
1	深圳市中润达建筑工程有限公司//中深土环保科技有限公司	陈李明	二级注册建造师	粤2442016201803926	315	按招标文件执行	资格审查文件.TYTZS	业绩文件.TYTYJ	资信标文件.pdf
2	深圳市新朗建设工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	续元蕊	一级注册建造师	粤1442019202006371	315	按招标文件执行	资格审查文件.TYTZS	业绩文件.TYTYJ	资信标文件.pdf

第1大轮投票表

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2606-440300-04-01-900003001001

标段名称： 公明街道办事处2026年清拆清运工程

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中润达建筑工程有限公司//中深土环保科技有限公司；深圳市新朗建设工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

中标价： 630万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 陈李明；续元蕊

本工程于 2026-07-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

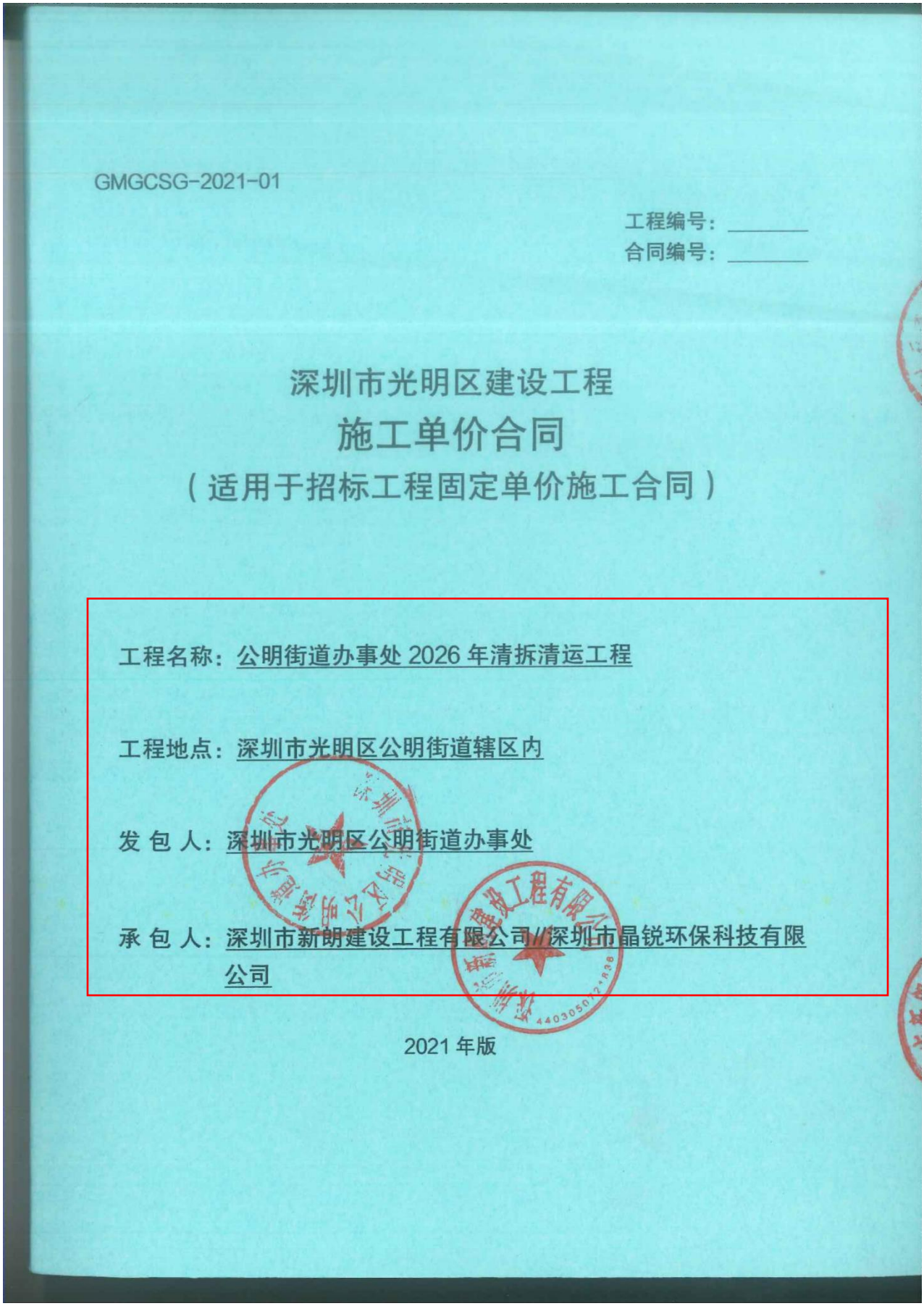
（签字或盖章）：

打印日期：2026-08-12

查验码：JY20260805284483

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2. 施工合同



GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：公明街道办事处 2026 年清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区公明街道辖区内

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

2021 年版

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：公明街道办事处 2026 年清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区公明街道辖区内

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

项目经理姓名：续元蕊 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442019202006371

本工程于 2026 年 7 月 5 日公开招标，现已确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道办事处 2026 年清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区公明街道辖区内

工程内容：开展光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑，以及山地林地、城中村、老旧园区、城市道路沿线等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、清理违法建筑废弃物、林区道路维修维护、卫片的复耕复绿复垦、市容环境秩序综合整治以及采购方交办的其他执法公务活动等，项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程为批量招标，由2名中标人协助开展公明街道办事处2026年清拆清运工程所涉及的工作任务。第一中标人负责第一清拆清运工作；第二中标人负责第二清拆清运工作。

主要内容有：开展光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑，以及山地林地、城中村、老旧园区、城市道路沿线等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、清理违法建筑废弃物、林区道路维修维护、卫片的复耕复绿复垦、市容环境秩序综合整治以及采购方交办的其他执法公务活动等，项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。二个中标人暂定中标价合计630万元（即每家合同暂定价为315万元），项目预算上限为315万元，以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

注:该项目为清包工性质(无工程材料)。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**土石方工程**	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□**门窗工程**	□门窗面积：___m^2
□**边坡与基坑支护工程**	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□**建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□**地基与基础工程**	□桩基类型： 桩径/数量：__mm/__根	□**通风空调工程**	□使用面积：___m^2

	设计桩长：_____ m □其他基础形式：		□冷负荷：___RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：__部 □自动扶梯：__部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：___ m^2 □防水层面积：_____ m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：____户 □管长：____m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：__m×__m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN ___ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：_ m×_m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：__m 总长：__ m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：____ m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：_m×_m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN____ mm	□电力管道工程	总长：_____m

4

	总长：_____m		
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□ 污水管： 最大管径：d_____ mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：____ t/d □焚烧处理规模：____ t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：__m×__m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km□ 车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2026 年 8 月 23 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2027 年 8 月 22 日

合同工期总日历天数：365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：/

工程创优目标：/

五、合同价款

（一）人民币（大写）叁佰壹拾伍万元整（¥3150000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：/。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

（二）付款方式：因本项目为年度清拆清运项目招标，招标时没有标底和图纸及具体施工工程量，具体工程内容及工程量以实际发生的工程量为准。承包人知晓发包人在本项目公开招标投标时需要两家中标人，深圳市中润达建筑工程有限公司//中深土环保科技有限公司为本项目中标人之一。本项目由两家承包人（深圳市新朗建设工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司及深圳市中润达建筑工程有限公司//中深土环保科技有限公司）共同承接清拆清运工作，本项目每家合同价款暂定315万元，两家合计不得超630万元，单家支付累计

满 315 万元时，视为本次合同自动终止，不视为发包人违约，发包人不再履行本合同支付义务。

（1）根据实际完成的工程量结算价款，按月支付，因上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，发包人不承担任何责任。

（2）所有税务发票由牵头单位开具给发包人，具有建筑废弃物综合利用及清运一体化管理的企业不再开具税务发票，牵头单位和建筑废弃物综合利用企业双方由此产生的任何经济纠纷与发包人无任何关系，由此产生的一切经济责任和法律责任后果由牵头单位和建筑废弃物综合利用企业双方自行负责承担,一概与发包人无关。

（3）因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。承包人在签署本合同时已明确知晓发包人的财政支付制度及程序，如因发包人财政支付审核批准流程、或承包人提供的财务票据及其他请款资料不符合发包人要求、或承包人提供的银行账号信息有误等致使发包人未能按照上述约定如期支付合同价款的，不视为发包人违约，承包人亦不得以此为由拒绝履行合同义务或要求发包人承担任何责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份，副本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间：2026 年 8 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住　　所：深圳市光明区公明街道金辉路 6 号

法定代表人/被委托人（签名）：黄晓凤

电　　话：0755-23401617

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：518100

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司（公章）

住　　所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷春谷 307

法定代表人：

委托代理人：郑宇

电　　话：0755-26163109

传　　真：/

开 户 银 行：宁波银行西丽支行

账　　号：73130122000011812

邮 政 编 码：518000

承 包 人：深圳市昌锐环保科技有限公司（公章）

住　　所：深圳市宝安区西乡街道安良社区沙荷路 78 号 10 栋 101（一照多址企业）

法定代表人：

委托代理人：蒋春同

10

电　　话：/

传　　真：/

开户银行：　/

账　　号：　/

邮政编码：518100

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　月　日

（六）投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证

1. 牵头单位-营业执照



统一社会信用代码
91440300755670424 2

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市新朗建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　郑宇

成立日期　2003年11月06日

住　　所　深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 04 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码

91440300MA5FH8Y78Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市晶锐环保科技有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2019年03月07日

法定代表人　蒋朝

住　　所　深圳市龙岗区园山街道安良社区沙荷路78号10栋101（一照多址企业）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 02 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

3．牵头单位-资质证书



使用有效期: 2026年09月07日
- 2027年03月06日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市新朗建设工程有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914403007556704242 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A05957

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 04 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244083986

企　业　名　称： 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码： 914403007556704242

法　定　代　表　人： 郑宇

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年04月17日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344101962

企　业　名　称： 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码： 914403007556704242

法　定　代　表　人： 郑宇

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

有　效　期： 至2030年09月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年04月17日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

4．联合体成员-资质证书

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明
（综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更）

深圳市晶锐环保科技有限公司（企业名称）报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定，予以变更备案，备案证明编号为2021061517060005。

深圳市晶锐环保科技有限公司（综合利用厂名称）地址为深圳市龙岗区园山街道安良社区沙荷路78号10栋101，消纳的建筑废弃物种类为工程渣土，拆除废弃物，年设计处理能力为48万立方米/年，其中工程渣土42万立方米/年，拆除废弃物6万立方米/年。

深圳市龙岗区住房和建设局
（公章）
2022年01月05日

注：此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效

深圳市建筑废弃物智慧监管系统查询链接

https://construct.zjj.sz.gov.cn/jzfqwjg/jzlj-main/announce



5. 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300755670424 2

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024400

企　业　名　称：深圳市新朗建设工程有限公司

法 定 代 表 人：郑宇

单　位　地　址：深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年06月10日　至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 06 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（七）项目经理资格证书

使用有效期：2026年08月05日-2027年02月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：杨景然

性　　别：男

出生日期：1967-02-05

注册编号：粤2442014201602756

聘用企业：深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-19至2028-05-19）

个人签名：杨景然

签名日期：2026.8.5

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2016）0004994



姓　　名： 杨景然

性　　别： 男

出 生 年 月： 1967年02月05日

企 业 名 称： 深圳市新朗建设工程有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2016年05月30日

有 效 期： 2025年05月19日　　**至** 2028年05月29日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 05 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名:
Full Name 杨景然
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1967年02月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2014年05月25日

持证人签名: 杨景然
Signature of the Bearer

14441150144454824

签发单位盖章:
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期: 2015 年 01 月 19 日
Issued on



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人力资源和社会保障厅
approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

广东省住房和城乡建设厅
approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号:
No. GD 047172


姓名 杨景然
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 2 月 5 日
住址 广东省深圳市南山区文竹园6栋403房
公民身份号码 440522196702053217


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2008.01.03-2028.01.03



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生杨景然，性别男，一九六七年二月 五 日生。于一九九〇年九月至一九九三年 七 月在本校（院）检测技术 专业业余学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号： 9306097
93C40006

校（院）长 蔡沅麟

学校（院）

一九九三年七月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨景然　　社保电脑号：6021449　　身份证号码：440522196702053217　　页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司　　单位编号：60025313　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c436c501i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

二、投标人廉洁责任承诺书

附件 1

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2608-440300-04-01-900006001001（投标人填写） 的光明街道办事处 2026 年度综合整治清拆工程项目的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1.在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2.如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或签章)：

承诺人(盖章)：深圳市新朗建设工程有限公司

2026 年 10 月 10 日

附件 1

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2608-440300-04-01-900006001001（投标人填写） 的光明街道办事处 2026 年度综合整治清拆工程项目的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或签章)：郑宇

承诺人(盖章)：深圳市新朗建设工程有限公司

2026 年 10 月 20 日

三、不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

附件2：

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区光明街道办事处：

我单位承诺：

1.若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后，后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人（盖章）：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

2026年 10 月 10 日

附件2：

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区光明街道办事处：

我单位承诺：

1.若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后，后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人（盖章）：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

2026 年 10 月 20 日

四、项目关键岗位人员基本情况表

附件3：　　项目关键岗位人员基本情况表

序号	职务	姓名	劳动合同关系单位	缴纳社保单位
1	项目经理	杨景然	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
2	技术负责人	刘武威	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
3	安全负责人	赵三锋	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
4	质量负责人	林远荣	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
5	施工员	冯世象	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
6	安全员	陆永俊	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
7	质检员	刘小丽	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
8	资料员	李丽梅	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
9	劳资专管员	陈志强	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司

说明：1.同一职务有多人担任（如施工员），应分行填写。

2.《项目关键岗位人员基本情况表》为必填内容，若存在不同投标人的关键岗位人员在同一单位缴纳社保的，否决其投标。

3.投标人须提供上表序号 1-9 人员的投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。

4.社保缴交证明材料如含有个人身份证号码、社保电脑号、详细缴费记录等敏感个人信息，请投标人进行手动脱敏处理。因投标人未手动脱敏而导致敏感信息泄露的，招标人和招标代理机构概不负责。

附 3.1：项目经理的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨景然　　社保电脑号：6021449　　身份证号码：440522196702053217　　页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司　　单位编号：60025313　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c436c501i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

附 3.2：技术负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武威　　社保电脑号：1750506　　身份证号码：440526197112191812　　页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司　　单位编号：60025313　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c435d6dc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

附 3.3：安全负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵三锋　　社保电脑号：648415327　　身份证号码：220582199412290010　　页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司　　单位编号：60025313　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c43730a6c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

附 3.4：质量负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林远荣　　社保电脑号：625200578　　身份证号码：441702198509052234　　页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司　　单位编号：60025313　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	06	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	07	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	08	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	09	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				16640.0	8320.0			5920.0	2080.0			520.0		1040.0		832.0	208.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c435afd4k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

附 3.5：施工员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯世象　　社保电脑号：626477626　　身份证号码：441702197409133833　　页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司　　单位编号：60025313　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c43520c54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

附 3.6：安全员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆永俊　　社保电脑号：500219655　　身份证号码：440301199611203719　　页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司　　单位编号：60025313　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	35.23	3523	28.18	7.05
2026	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	35.23	3523	28.18	[illegible]05
2026	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	35.23	3523	28.18	[illegible]05
2026	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	35.23	3523	28.18	[illegible]05
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		457.99		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c435ed655 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

附 3.7：质检员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小丽　　社保电脑号：619764511　　身份证号码：440811197812030026　　页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司　　单位编号：60025313　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c435dd498 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

附 3.8：资料员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽梅　　社保电脑号：630748399　　身份证号码：350521198803244048　　页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司　　单位编号：60025313　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		329.4		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4358d03z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

附 3.9：劳资专管员的社保缴纳证明材料。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志强　　社保电脑号：627342803　　身份证号码：44283019700426401X　　页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司　　单位编号：60025313　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	09	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				12480.0	6240.0			4979.18	1749.5			437.44		780.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c434e27f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、社保信息真实性承诺函

附件 4：

社保信息真实性承诺函

我单位已认真核实了关键岗位人员社保缴纳证明的全部内容，所提供社保缴纳证明均为真实资料。我单位对投标文件中的社保资料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：　深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2026 年 10 月 10 日

附件 4：

社保信息真实性承诺函

我单位已认真核实了关键岗位人员社保缴纳证明的全部内容，所提供社保缴纳证明均为真实资料。我单位对投标文件中的社保资料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：　深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2026 年 10 月 20 日