标段编号： 2404-440300-04-01-900004043001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江中南建设集团有限公司、深圳市同为装饰设计工程有限公司、广东申创光电科技有限公司

日期： 2026年10月28日

目 录

一、投标人基本情况表（不评审）.....4
1、投标人基本情况一览表.....4
二、企业同类工程业绩（不评审）.....7
1、招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）.....8
2、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程.....19
3、杭政储出【2023】161 号临安区青山湖国际科创中心项目（临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目）幕墙工程.....29
4、鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目云门幕墙工程.....37
5、上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含民航专业工程）幕墙专业工程（四标段）.....45
三、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）.....52
1、拟派项目经理同类工程业绩.....52
1.1、项目经理业绩 1：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程.. 53
2、拟派技术负责人同类工程业绩.....73
2.1、技术负责人业绩 1：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程 74
四、企业综合实力（不评审）.....96
1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）.....96
1.1、中级及以上职称人员规模.....96
1.2、一级注册建造师规模.....138
2、履约评价.....142
2.1、万丰海岸城瀚府幕墙工程 II 标段.....143
2.2、中交集团上海总部基地项目幕墙工程.....160
2.3、三一集团华南总部（126 地块）幕墙工程..... 170
3、近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）.....180
3.1、联合体牵头单位-浙江中南建设集团有限公司.....180
3.2、联合体成员单位-深圳市同为装饰设计工程有限公司.....229
3.3、联合体成员单位-广东申创光电科技有限公司.....275
五、投标人企业性质告知书（不评审）.....313

1、联合体牵头单位-浙江中南建设集团有限公司 313
2、联合体成员单位-深圳市同为装饰设计工程有限公司 314
3、联合体成员单位-广东申创光电科技有限公司 315

一、投标人基本情况表（不评审）

1、投标人基本情况一览表

投标单位名称：浙江中南建设集团有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	资信标证明文件页码
1	企业同类工程业绩	1.招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二），合同金额：39863.698974 万元，合同签订时间：2023 年 6 月 16 日	P8 页-P18 页
		2. 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程，合同金额：21788.987329 万元，合同签订时间：2023 年 5 年 26 日	P19 页-P28 页
		3. 杭政储出【2023】161 号临安区青山湖国际科创中心项目（临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目）幕墙工程，合同金额：61198.7980 万元，合同签订时间：2025 年 8 月 21 日	P29 页-P36 页
		4.鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目云门幕墙工程，合同金额：25807.2698 万元，合同签订时间：2021 年 12 月 24 日	P37 页-P44 页
		5.上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含民航专业工程）幕墙专业工程（四标段），合同金额：20866.91779 万元，合同签订时间：2026 年 2 月	P45 页-P51 页
2	拟派团队（项目经	项目经理：余周伟 业绩：	P52 页- P72 页

	理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	1、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程，合同金额：21788.987329 万元，竣工验收时间：2025 年 11 月 14 日 ..... 技术负责人：沈正刚 业绩： 1、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程，合同金额：21788.987329 万元，竣工验收时间：2025 年 11 月 14 日	P73 页- P95 页
3	企业综合实力	一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 992 人 一级注册建造师：398 人 中级及以上工程师：594 人 二、履约评价 1.项目名称：万丰海岸城瀚府幕墙工程 II 标段；评价等级：优秀；合同签订时间：2022 年 8 月 4 日，合同开工时间：2022 年 8 月 30 日，合同竣工时间：2025 年 1 月 10 日，履约评价时间：2025 年 2 月 10 日；评价单位：深圳市海岸新城投资有限公司 2、项目名称：中交集团上海总部基地项目幕墙工程；评价等级：优秀；合同签订时间：2022 年 1 月 4 日，合同开工时间：2022 年 3 月 1 日，合同竣工时间：2024 年 1 月 30 日，履约评价时间：2026 年 10 月 19 日；评价单位：中交滨江（上海）建设管理有限公司、中交建筑集团有限公司	P96 页-P141 页 P142 页 P143 页-P159 页 P160 页-P169 页

		3、项目名称：三一集团华南总部（126 地块）幕墙工程；评价等级：优秀；合同签订时间：2022 年 3 月 25 日，合同开工时间：2023 年 9 月 18 日，合同竣工时间：2024 年 11 月 7 日，履约评价时间：2026 年 10 月 27 日；评价单位：广州华耀置业有限公司	P170 页-P179 页
4	企业性质（勾选其一）	勾选其一 ☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）	P313 页-P315 页

二、企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	建设单位联系人及联系方式	合同金额	建设规模	合同签订时间
1	招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）	招商银行股份有限公司	李鹏 13480910612	39863.698974 万元	幕墙面积 7.5 万 m^2	2023 年 6 月 16 日
2	普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程	普联技术有限公司	郑淞午 13267906186	21788.987329 万元	幕墙面积 10 万 m^2	2023 年 5 年 26 日
3	杭政储出【2023】161 号临安区青山湖国际科创中心项目（临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目）幕墙工程	杭州市临安区青山湖建设管理有限公司	张鲁星 15325818775	61198.7980 万元	幕墙面积 36 万 m^2	2025 年 8 月 21 日
4	鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目云门幕墙工程	鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司	徐菲菲 15969705530	25807.2698 万元	幕墙面积 7.4 万 m^2	2021 年 12 月 24 日
5	上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含民航专业工程）幕墙专业工程（四标段）	上海建工集团股份有限公司	陆群 18616734373	20866.91779 万元	幕墙面积 106.57 万 m^2	2026 年 2 月

注：以上业绩证明资料附后。

1、招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）



效果图

幕-HT-2023-121#-1

合同编号：A061

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

幕墙工程（标段二）

合同文件（第一册，共四册）

甲	主：	招商银行股份有限公司
代 建	人：	华夏幸福基业股份有限公司
承 包	人：	浙江中南建设集团有限公司
建 筑	师：	Foster + Partners
国内配合设计院：		悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
幕 墙 顾	问：	华纳工程咨询（北京）有限公司
工 料 测 量	师：	凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S12569

二〇二三年六月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二三 年 六 月 十六 日

由

招商银行股份有限公司（以下简称"雇主/业主/建设单位/发包人"），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称"代建人"），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

浙江中南建设集团有限公司（以下简称"承包商/承包人"），其公司法定注册地址设于浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

签订。

鉴于：

A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）（以下简称"本工程"）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商参方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：

   a) 本合同协议书；

   b) 中标通知书；

   c) 往来函件；

   d) 投标函；

   e) 合同专用条件及附录；

   f) 合同通用条件；

   g) 工程规范及附录；

   h) 合同图纸；

   i) 工程量清单及综合总计；

   j) 投标须知；

   k) 附录。

   如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 项目概述及合同范围如下：

   工程名称： 招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段二）

   项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

本合同范围为 DU03-05（南地块）的幕墙工程，具体工作内容包括但不限于：

1) 幕墙工程，包含单元式玻璃幕墙系统、玻璃栏杆系统、金属板包柱系统、框架玻璃幕墙系统、百页幕墙系统、屋顶装饰格栅系统、室外金属板吊顶系统、配馆幕墙系统等、雨棚系统、GRC、门系统及与相邻地块空中连廊幕墙系统等（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录—工作界面划分表、划分图**）。

2) 幕墙视觉样板工程，包括展示确认阶段的调整、更换以及展示期结束后的拆除。

3) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。

4) 合同范围内的施工方案编制、施工评审及所需的深化设计及盖章。

5) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。

6) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。

7) 提供缺陷通知期限内的维修。

8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付
叁亿玖仟捌佰陆拾叁万陆仟玖佰捌拾玖元柒角肆分（RMB 398,636,989.74 ）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
365,722,008.94	32,914,980.80	398,636,989.74
	税率为：9%	

合同金额为以工程规范、合同图纸及规定的工程范围为基础的包干金额，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、进口材料关税、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 – 材料价格调整办法、专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

对于包干金额部分，合同工程量清单中数量不成为合同的一部分，仅在雇主确认的设计修改时才计算修改设计图纸与合同图纸数量上的差额，按合同有关规定进行调整，而按合同图纸施工的实际内容、数量与工程量清单内容、数量的差量不会调整合同金额。工程量清单中的单价将作为将来合同设计变更计价的依据。

本工程措施项目费用及所有按"项"报价的项目，均按"项"包干，且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按"项"全额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于措施项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，承包商均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中。承包商不得以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔，变更洽商亦不再计取措施项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

合同协议书（续上）

5. 质量要求

5.1 质量标准：承包商需确保本工程符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保工程质量等级合格，工程质量评价等级为优良，确保工程验收通过，实现合同中承包商对工程质量的约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，获得本合同要求的所有奖项。

5.2 奖项要求：本项目需确保获得"中国建筑工程装饰奖（幕墙类）"，且配合总承包商获得"中国建设工程鲁班奖"（如总承包商要求）。

5.3 绿色施工示范工程：本项目需获得中建协"建设工程项目绿色施工竞赛一等成果"，同时获得中国绿色建筑二星认证。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项或认证。

5.4 安全文明工程：本项目需获得"全国建设工程项目施工安全生产标准化工地"，获得"深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）"。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

5.5 BIM应用：本项目需获得"龙图杯"全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

合同协议书（续上）

6. 本工程计划开工日期：2023年04月30日（具体时间以开工通知为准），项目计划竣工验收备案日期为2024年12月15日，上述工期已综合考虑了政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、天气（含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工，属于不可抗力范围的天气影响除外）、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素，并已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

关键节点形象目标	完成时间	备注
2栋一单元屋面层结构封顶	2023年11月30日	
2栋一单元幕墙施工完成	2024年05月20日	
3栋一单元屋面层结构封顶	2023年11月30日	
3栋一单元（含P1）幕墙施工完成	2024年07月27日	
2栋二单元屋面层结构封顶	2023年11月30日	
2栋二单元（含P2）幕墙施工完成	2024年07月27日	
3栋二单元屋面层结构封顶	2023年11月30日	
3栋二单元幕墙施工完成	2024年07月27日	
竣工备案完成	2024年12月15日	

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金：

7.1 质量类奖励及违约：

获得中国建筑工程鲁班奖，奖励人民币50万元；
获得中国建筑工程装饰奖（幕墙类），奖励人民币30万元；
获得"龙图杯"全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同级别奖项，奖励人民币5万元；

7.2 创优考评及年度EHS考评：

评选细则详见工程规范乙部技术要求。

7.3 节点类奖励及违约：

关键节点目标	完成时间	节点奖励（万元）	违约处理
2 栋一单元幕墙施工完成	2024 年 05 月 20 日	30	
3 栋一单元（含 P1）幕墙施工完成	2024 年 07 月 27 日	20	
2 栋二单元（含 P2）幕墙施工完成	2024 年 07 月 27 日	20	
3 栋二单元幕墙施工完成	2024 年 07 月 27 日	20	
配合完成规划验收	2024 年 11 月 15 日	10	完成评判标准： 获得政府相关验收/备案证明。 如因幕墙原因致使相关验收未通过，每延期一天违约金 15 万元

a. 若竣工验收备案时间节点未完成，则以上奖励全部无效，雇主扣回之前下发承包商的奖金；
b. 幕墙施工完成是指具备工作面的幕墙系统全部安装完成，不具备工作面的施工电梯、塔吊及预留机电设备吊装口等位置幕墙，以具备安装工作面条件起，消防验收前 1 个月完成封闭。
c. 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。
d. 节点奖励应主要用于承包商本项目团队成员激励，不得挪作他用，节点奖励申请时应同步提交奖励分配方案。

7.4 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

合同协议书（续上）

8. 履约担保

承包商承诺在签署合同文件后 28 个日历天内按附录"一"履约担保范本的要求提交履约保函，履约保证金为本工程合同金额的 10%。

若承包商未按上述要求提交履约保函或保函逾期，雇主有权从按合同要求应付工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本合同协议书（正本**壹式壹拾肆份**，雇主执**陆份**，代建人执**肆份**，承包商执**肆份**）由雇主、代建人及承包商叁方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

（以下为签署页无正文）

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段二）

合同协议书（续上）

（本页内签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91440300100016 86XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：911310006096709523

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：浙江中南建设集团有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91330108143250197K

地址：浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

开户银行：招商银行股份有限公司深圳蔡屋围支行

账号：571900175210987

2、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程



效果图

合同编号：XMCG2023156

普联技术有限公司

T501-0091 宗地项目幕墙工程合同

工程名称：普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧

发 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

建设单位：普联技术有限公司

二〇二三年五月

第一部分 协议书

（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

（乙方）：浙江中南建设集团有限公司

（丙方）：普联技术有限公司

鉴于甲方是丙方投资建设的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目的总承包单位，甲方即将将普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程发包给乙方，丙方作为本工程的建设单位（业主），需对本工程的工期及质量进行监管，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程施工事项协商一致，订立本合同。

本协议所称三方，指甲乙丙三方。

本合同中“发包人”指甲方，“承包人”或“中标人”指乙方，“项目总包单位”或“总包”指甲方，“本项目”是指：“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目”，“本工程”是指本合同约定的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程。

一、 工程概况

1. 工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程
2. 工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧
3. 工程规模及特征：总用地面积：11,390.73 ㎡，总建筑面积暂定：180,560.15 ㎡，工程规模及特征具体详见施工图纸
4. 资金来源：发包人自筹

二、 工程承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据发包人及建设单位提供的相关资料和说明、现场条件等，本幕墙工程承包方式实行总价包干方式（图纸大包干），方案变更等情况，合同价款

甲乙双方商定调整,具体包括:

1.按招标图纸要求包施工图纸深化设计、包计算、包文件准备、包测试、包政府审批、包幕墙工程与相关专业设计整合、包施工图审查及修改、包工包料(甲供材料和设备除外)、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项检验检测、包竣工验收、包保修等;

2.包与幕墙工程相关的各专业工程的配合、协调服务。

三、 工程承包范围

1. 本工程项目的承包范围见普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程招标文件投标须知前附表第4项所述(详见第五章-图纸)。
2. 根据发包人提供的招标图纸及相关要求,承包人完成包括但不限于下列内容的深化设计施工工作:

1) 玻璃、幕墙构件及密封胶;
2) 铝型材框架;
3) 灯光及不锈钢;
4) 镀锌钢通;
5) 镀锌钢板;
6) 不锈钢铸造件;
7) 不锈钢板;
8) UHPC;
9) 石材;
10)精致钢;
11) 平面、弧面玻璃及玻璃面板;
12) 固定及活动玻璃及玻璃面板;
13) 背衬箱及背板;
14) 幕墙框架及支撑;
15) 柱子与梁饰面、女儿墙、压顶、室外吊顶以及所有室外饰面;
16) 入口门及门面施工,包括五金件;
17) 固定及活动木板,包括五金件;
18) 为室内木台及木板设计及提供支撑及协调(木台由其他单位负责);

19）中庭室内木工护栏；

20）雨篷及格栅，不包含结构、机电及电路工作；

22）斜面玻璃构造，包括结构工作；

23）室内、外玻璃栏杆，包括扶手、支撑及固定；

24）防火板构造；

25）可击碎防火板块(救援窗)；

26）逃生门，包括五金件；

27）高强防风、雨百叶；

28）开启扇或门，包括五金件及电动开启器；

29）机械百叶板块；

30）锚固件、埋件、支座、伸缩缝装置、紧固件；

31）保温棉、防火隔断、防烟胶；

32）防水板、隔汽层、滴水孔及通风口；

33）密封胶、填缝胶及胶条；

34）擦窗机固定销系统；

35）所有构成完整幕墙系统的构件及其安装；

36）埋件。

上述深化设计和施工工作不得违背或随意修改招标图纸的内容与规定。

3. 承包人根据本项目设计院、发包人对深化设计提出的审查意见进行修改设计。

4. 承包人参加发包人要求参加的会议、验收。

5. 承包人按经发包人确认的招标图纸、国家现行相关施工及质量验收规范及合同有关材料要求完成本项目乙方投标报价中涉及的所有工程内容施工任务。

6. 本合同约定的所有工程内容均包含在质量缺陷期内的保修工作中。

7. 本工程施工内容包括招标图纸中提到的所有内容，所有玻璃幕墙、铝合金玻璃门窗、干挂石材幕墙、UHPC、格栅、金属板、雨篷及其排水系统、铝合金百叶、铝片、铝通装饰线、玻璃地弹簧门、幕墙接地、幕墙门窗防水、门窗塞缝等工程，同时包括为了完成上述工程部位及项目所必须进行的附加内容，如各类五金件、防水、防锈、收口打胶、接地、防火棉、楼层梁处金属背板及盖板等工程内容施工任务。

8. 承包人必须详细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究招标图纸和了解技术文件内容，该工程项目范围为外立面幕墙的设计、计算、文件准备、测试（检测）、政府审批、生产、运输、安装、人员配备及外墙和墙面的质量保证。

9. 其它专业系统与幕墙相关的接口处理：

   1） 幕墙工程与内装饰工程的接口处理由幕墙工程承包人完成至本次招标图纸所示全部内容；

   2） 幕墙工程承包人完成幕墙钢结构二次设计与原结构之间的连接，及幕墙与钢结构的收口处理；

   3） 幕墙工程承包人协调并完成包括但不限于以下交叉口的接口处理：幕墙与通风空调等进排风的接口、排烟系统所包含的接口、幕墙防雷与主体防雷系统的连接、幕墙与楼层封堵的接口、幕墙与结构之间的接口、幕墙与擦窗机之间界面的接口等工作；

   4） 本大楼的永久监测点（沉降监测点、接地电阻监测点）的保护及开窗包装的设计，在幕墙设计、安装时必须考虑预留活动窗口，便于将来使用该永久监测点。

幕墙施工过程中及工程完工时承包人需对本项目的所有外墙立面进行清洁维护，并在质保期内进行维护和服务。

10. 其它需要与发包人及其它分包方在施工上协调工作、与幕墙工程有关的附属工作（详见技术要求说明）。

11. 发包人认为应当由幕墙工程承包人完成而更有利于本项目建设的其它接口处理工作。

四、 合同工期

1. 开工日期：以业主开工令为准，各阶段施工开始时间以发包人移交单为准。

2. 竣工日期不晚于：结构封顶后 180 日历天内完成。

如因承包人原因导致的本工程、本项目工期延误，发包人有权在经建设单位批准下向承包人索赔因此导致的实际损失；如因发包人原因导致本工程延误、本项目延误，建设单位有权根据本项目总包施工合同向发包人索赔。

五、 质量标准

1. 本工程质量标准：符合国家规范以及发包人要求的国家优质工程。
2. 具体标准参见招标文件第四章“标准、规范、技术要求”及第五章“图纸”中规定的要求。

六、 合同价款

1. 币种：人民币。
2. 合同总价

   (小写)：¥217889873.29

   (大写)：贰亿壹仟柒佰捌拾捌万玖仟捌佰柒拾叁元贰角玖分

   注：以上价格 含 9%增值税，开具增值税专用发票。

3. 项目单价：☑承包人向发包人提供的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程投标文件商务标部分及 2023 年 4 月 24 日调整后的商务标书；

   □详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)。

注：未施工项目的价款将从本工程合同总价款中扣除。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：含税价/(1+合同签订时税率)。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

七、 组成合同的文件及优先解释顺序

1）签证、补充协议；

2）施工蓝图；

3）协议书；

4）中标通知书、回执及其附件；

5）专用条款和补充条款；

6）招标答疑文件，招标澄清文件以及招投标过程中双方商务洽谈达成一致意见的文件或记录；

7）招标文件（含招标图纸）；

8）通用条款；

9）国家标准、规范及有关技术文件；

10）承包人投标文件最终版；

11）工程各个项目清单；

12）发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

13）工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，由工程师作出解释。如不同意工程师的解释时，按协议书关于争议的约定处理。

八、 词语含义

1. 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、 承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并通过验收，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺，积极配合发包人的施工计划、现场安排及工期进度。

十、 发包人承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、 保密条款

1. 在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据以及与业务有关的客户信息及其他信息等）负保密责任。
2. 一方违反上诉约定导致合同其他方遭受损失或不利影响的，责任方应按本工程造价的 10 %向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损

失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3. 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十二、 不可抗力

1. 双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：
   1) 5级以上的地震；
   2) 8级以上持续24小时的大风；
   3) 持续降雨24小时且降雨量为200mm以上；
   4) 日最高温度40℃及以上；
   5) 日最低温度-5℃及以下；
   6) 6小时内降雪量达15mm以上且降雪持续（暴雪红色预警信号）。
2. 市场材料、机械、人工等价格波动，政府安全文明措施要求政策变动、环保政策变动、劳动者管理政策变动等，均不属于不可抗力。
3. 承包人遇到上述不可抗力事件，致使本合同不能履行或不能完全履行时，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事实对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

十三、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日
2. 订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼
3. 本合同自三方签字盖章后生效。

十四、 适用法律条款

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

发包人(公章)：

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

承包人(公章)：

地址：杭州市滨江区滨康路 245 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-86624506

传真：/

开户银行：招商银行杭州钱塘支行

账号：571900175210405

建设单位（公章）：

地址：深圳市南山区深南路科技园工业厂房 24 栋、28 栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26508574

传真：/

开户银行：招行深圳华侨城支行

账号：817082685410001

3、杭政储出【2023】161 号临安区青山湖国际科创中心项目（临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目）幕墙工程





效果图

QTGS-202307-0064

建设工程施工合同

杭政储出[2023]161 号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)幕墙工程

建设单位（全称）：杭州市临安区青山湖建设管理有限公司

施工总承包单位（全称）：中建三局集团有限公司（牵头单位）、浙江中大建设工程有限公司（成员单位）

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司

签订时间：2023 年 8 月 21 日

第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：杭州市临安区青山湖建设管理有限公司

施工总承包单位（全称）：中建三局集团有限公司（牵头单位）、浙江中大建设工程有限公司（成员单位）

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)幕墙工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)幕墙工程

2.工程地点：临安区滨湖新城城市客厅首发地块，北至德义街、西至集慧路、南至朋来街、东至具美路。

3.工程立项批准文号：2302-330112-04-01-583602（项目代码）

4.资金来源：建设单位自筹

5.工程内容：杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)一期工程专业幕墙施工，包括图纸所示的单元式玻璃与铝板幕墙、框架式玻璃幕墙、框架式铝板幕墙、大跨玻璃幕墙、玻璃肋幕墙、玻璃栏杆、玻璃及铝板雨棚、蜂窝铝板幕墙、铝合金门、百叶、金属屋面、直立锁边金属板幕墙、无缝不锈钢幕墙、折线幕墙、精制钢幕墙、明框幕墙、塔楼飘带、吊顶、格栅、门窗、旋转门、擦窗机、视觉样板等。

5.1、建设规模：

（1）A地块：总建筑面积91245.27 ㎡。其中：①、1#楼会议度假酒店38864.56 ㎡，1#客房楼23层，89.98m；②、2#楼酒店配套7421.03 ㎡，2#酒店酒店配套楼4层，25.26m；③、3#楼酒店会议中心5209.07 ㎡，3#酒店配套楼2层，19.745 m；④、4#楼商业（餐饮）5681.59 ㎡，4#商业楼2层，10.7m；⑤、5#楼商业（餐饮）1984.06 ㎡，5#商业楼3层，14.85m；⑥、出屋面楼梯、风井等84.96 ㎡；⑦、地下建筑面积32000 ㎡，地下一层。规划高度(室外设计地面至最高点)：1#客房楼99.55 m;2#酒店酒店配套楼31.31 m;3#酒店配套楼19.745m;4#商业楼22.25m;5#商业楼16.45m。幕墙最大完成面标高为：1#楼最高点99.4米，

2~5#楼最高点 31.31 米。

（2）B 地块：总建筑面积 215065 ㎡。其中：①、B1 酒店+办公 95945 ㎡，B1# 地上 45 层，B1#楼 199.95m；②、B2 办公 54755 ㎡，B2# 地上 27 层，B2#楼 119.95m；③、地下建筑面积 64365 ㎡，地下 3 层。消防高度（室外地坪至屋面完成面）：B1#楼 199.75m，B2#楼 119.35m；室内外高差 0.15m。幕墙最大完成面标高为：B1 塔楼最高点 217.74 米，B2 塔楼最高点 140 米。

（3）C 地块：总建筑面积 109823.76 ㎡。其中：①、地上建筑 79843.22 ㎡；②、地下建筑面积 29980.54 ㎡。建筑层数:地上 34 层,地下 2 层。规划建筑高度:149.95m(建筑室外设计地面至女儿墙顶)；消防高度:149.6m(建筑室外设计地面至屋面面层)室内外高差 0.15m。幕墙最大完成面标高为 176 米。

（4）D 地块：总建筑面积 87094.7 ㎡。其中：①会议中心 21273.45 ㎡；②、展览中心 16988.99 ㎡；③、多功能市井剧院 2537 ㎡；④、配套商业 1793 ㎡；⑤、后勤配套 6096 ㎡；⑥、地下建筑面积 38433.26 ㎡。建筑层数：地上 3 层，地下 1 层。消防高度室外设计地面至屋面面层：43.3m。室内外高差 0.15m。幕墙最大完成面标高为 43.3 米。

（5）E 地块：总建筑面积 76354.18 ㎡。其中：①、图书馆 12766.96 ㎡；②、博物馆 12009.61 ㎡；③、青少年活动中心 14157.19 ㎡；④、商业用房 2311.66 ㎡；⑤、公共卫生间 81.17 ㎡；⑥、消控安保机房 96.42 ㎡；⑦、地下建筑面积 34931.18 ㎡。建筑层数：博物馆地上了层，地下 1 层：青少年活动中心、图书馆地上 6 层，地下 1 层上。消防高度：博物馆 30.15 米，青少年活动中心、图书馆 43.3m。室外设计地面至屋面面层规划高度：博物馆 30.15m；青少年活动中心、图书馆 43.3m。室外设计地面至最高点室内外高差 0.15m。幕墙最大完成面标高为 43.3 米。

（6）G02 地块 17369.54 ㎡（地上 2733.8 ㎡，地下 14635.74 ㎡），幕墙最大完成面标高为 21.7 米。

5.2、结构类型：A 地块 1#楼为钢筋混凝土框架剪力墙结构，2~5#楼为钢筋混凝土框架结构；B 地块 B1 塔楼为钢管混凝土柱+钢梁，B2 塔楼为型钢混凝土柱+混凝土梁+混凝土核心筒；裙房为混凝土框架。C 地块为钢框架结构。D、E 地块为混凝土框架+大跨度钢屋盖。G02 区块为混凝土框架+大跨度钢屋盖。

5.3、抗震设防烈度：抗震基本设防烈度为 6 度(0.05g)，

5.4、设计工作年限：建筑幕墙设计工作年限不少于 25 年，预埋件应与主体结构同寿命。后锚固连接设计的设计工作年限应与被连接结构的设计工作年限一致,并不宜小于 30

年。

5.5、建筑防雷分类：第二类；

5.6、A、D、E、G02 区块金属屋面防水设计工作年限：不小于 20 年。B、C 区块金属屋面防水设计工作年限：不小于 30 年；

5.7、金属屋面防水等级：一级。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，具体以提供的施工图、招标文件、询标纪要（若有）、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准，以及本工程施工过程中可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及发包人明确指令增加减少的工程量的施工 。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 6 月 1 日（配件的预埋进度满足主体工程预埋进度安排）（具体的开工日期以开工令（开工通知）为准）

计划竣工日期： 2026 年 6 月 20 日。

工期总日历天数： 384 日历天，同时满足总包单位进度安排。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同签订后 10 日历天内进场预埋，整体施工完成时间以批复后的施工进度计划为准；其中：施工深化图须在合同签订后 60 日历天内设计完成；视觉样板区施工须在图纸深化完成后 60 天内完工。

缺陷责任期 24 个月，保修期遵照质量保修书约定。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

工程质量创优目标：配合总承包单位争创省级标化工地、争创优质工程奖 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆亿壹仟壹佰玖拾捌万柒仟玖佰捌拾 元整(¥611987980 元，含税)；适用税率： 9%，不含税金额为人民币（大写） 伍亿陆仟壹佰肆拾伍万陆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分 （¥561456862.39 ）；税金为人民币（大写） 伍仟零伍拾叁万壹仟壹佰壹拾柒元陆角壹分 （¥ 50531117.61 元）；若在合同履行过程中遇国家税率调整，则价款中的税款部分相应调整。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾伍万伍仟 元 （¥ 5155000 元）（不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___元（¥ ___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___元（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾肆万伍仟叁佰柒拾陆元肆角玖分 （¥ 17145376.49 元）（不含税）。

2.合同价格形式：单价合同 。

签约合同价为暂定金额，工程量按实结算。本合同单价包括完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、施工管理费、利润、维护、保险等费用并考虑招标文件及合同文件高品质要求交付的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切因素。除合同另有规定外，该综合单价不再调整。

▲本次项目工程款由建设单位支付给施工总承包牵头单位，再由施工总承包牵头单位支付给本工程承包人。

本工程需配合总承包单位争创优质工程奖，具体创优要求需满足相关最新文件约定，承包人应充分考虑可能产生的相关费用，已计入合同总价。

五、项目负责人（项目经理）

承包人项目经理：周春阳 身份证号 320925199103123137 电话 18795985685 。

注册执业资格 一级建造师

注册执业证号 浙 1332018201902687

B 证执业证号 浙建安 B (2022)3170302

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议（如有）；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年 8 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市临安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方签字盖章 之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，建设单位执 肆 份，施工总承包单位执 捌 份，承包人执 肆 份。

建设单位：（公章）

统一社会信用代码：

地　址：

经办人：　　联系电话：

施工总承包单位：　（公章）　　承包人：　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

经办人：　　经办人：

组织机构代码：_____　　组织机构代码：91330108143250197K

地　址：_____　　地　址：杭州市滨江区滨康路 245 号

邮政编码：_____　　邮政编码：310052

法定代表人：_____　　法定代表人：吴建荣

委托代理人：_____　　委托代理人：/

电　话：_____　　电　话：0571-89892323

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：中国农业银行浙江自贸区杭州高新支行

账　号：_____　　账　号：19045301040002312

备注：本合同协议书、合同条款所述发包人均指建设单位、施工总承包单位（简称总包单位）；承包人均指本次幕墙专业工程承包人。

4、鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目云门幕墙工程



幕117-2021-259H

2021145-2-024



鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目云门幕墙工程施工合同

工 程 名 称：鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目云门幕墙工程

建 设 方：鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司

总 包 方：中铁建设集团有限公司

分 包 人：浙江中南建设集团有限公司

日期：2021 年 12 月

2021145-2-024



鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目云门幕墙工程施工合同

工 程 名 称：鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目云门幕墙工程

建 设 方：鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司

总 包 方：中铁建设集团有限公司

分 包 人：浙江中南建设集团有限公司

日期：2021 年 12 月

2021145-2-024

第一部分　协议书

建设方（全称）：鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司（以下简称甲方）

总包方（全称）：中铁建设集团有限公司（以下简称乙方）

承包方（全称）：浙江中南建设集团有限公司（以下简称丙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目云门幕墙工程

工程地点：浙江省杭州市余杭区鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目云门幕墙工程所在地

工程规模及特征：招标范围包含鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目云门幕墙工程全部施工图纸及清单全部内容。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸、清单内容和合同文件所要求完成的一切工作。具体详见招标清单中招标范围约定。

工程内容：室外幕墙、云洞钢结构、屋面采光顶设计与施工；其中承包范围包括但不限于以下内容：（1）工程部分：石材幕墙、铝板幕墙、玻璃幕墙、云洞钢结构、采光顶（含钢结构部分）、铝合金格栅、百叶、铝合金玻璃门窗、排烟窗、消防逃生窗、玻璃雨篷、铝板雨篷、地弹门、金属漆、结构外悬挑钢结构、金属构件等。

（2）设计承包范围：施工图图纸设计（含招标图的审查校对、深化设计、套图框、蓝图打印、盖章）、外部审图（第三方图审）、专家论证以及为完成本项目的一切相关设计图纸报建、施工过程、竣工验收的配合等。

2、承包方式：

承包方式为固定综合单价包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：236763943 元，增值税人民币：21308755 元，增值税率：9 %，含税价人民币：258072698 元。

（大写）：不含税价人民币：贰亿叁仟陆佰柒拾陆万叁仟玖佰肆拾叁元，增值税人民币：贰仟壹佰叁拾万捌仟柒佰伍拾伍元，含税价人民币：贰亿伍仟捌佰零柒万贰仟陆佰玖拾捌元。

若在此合同执行过程中产生任何新的或额外的税费，此税费不应包含在含税价中且含税价应相应调整。若在此合同执行过程中产生任何新的税收减免，减免部分差额应在含税价中扣除

备注：1、丙方需按照甲方要求签订合同后提供合规履约保函于甲方作为担保（包含履约保函和预付款保函，格式以甲方提供为准）

2、丙方需按甲方要求在指定银行设立开户账号

四、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 22 日

完工日期：2022 年 7 月 30 日

合同工期总日历天数：251 日历天，具体开工日期以甲方中标通知书为准，实际开工时间与合同开工时间不一致的，按照绝对完工日期不变的原则不作调整，不对合同价款进行任何调整。

除通用条款或专用条款约定外，丙方不得因各种原因延迟工期，如发生延误工程工期的，丙方应按照合同总价款千分之五/天的标准向甲方支付违约金，并承担由此带来的一切损失。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准以杭州市工程质量监督部门验收评定标准，一次性验收合格率 100%。

2021145-2-024

六、组成合同的文件如下：

（1）本协议书；

（2）合同条款及合同附件；

（3）施工过程中的来往商务文件；

（4）施工图纸、设计变更；

（5）国家或行业现行标准、规范及有关技术文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以日期最后的文件内容为准。（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、丙方承诺

丙方向甲方承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

工程竣工后如甲方要求产生修补安装以合约中约定固定综合单价执行，承包人不得调价。

丙方需书面做出承诺：必须按照送样的品牌规格形式进行采购，不得以任何理由提出重新选样（**如施工中甲方现场发现品牌规格偏差，该批次材料立即退场，按照该批次材料金额的30%向丙方收取违约金，工期不因此顺延**）。

其余各项承诺见附件，包含但不限于《工期承诺》《安全承诺》《不拖欠农民工工资承诺》等。

八、甲乙丙三方代表

甲方：

代表姓名：

职务：

联系方式：

乙方：

代表姓名：

职务：

联系方式：

丙方：

代表姓名：

职务：

联系方式：

九、合同生效

本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章，且丙方提供合规履约保函函件之日起生效。

2021145-2-024

合同订立时间：2021 年 12 月 24 日

合同订立地点：

- 5 -

2021145-2-024

建设方：鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

电子邮箱：

总包方：中铁建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：宋荣 2021.12.24

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

电子邮箱：

承包方：浙江中南建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

电子邮箱：

5、上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含民航专业工程）幕墙专业工程（四标段）



效果图

幕-HT-2026-69#

上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含民航专业工程）幕墙专业工程（四标段）

建设工程专业分包合同

（标准版 2026）

第一部分　合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司

经建设单位上海机场（集团）有限公司（以下简称“发包人”）公开招标，浙江中南建设集团有限公司中标上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含民航专业工程）幕墙专业工程（四标段）。上海建工集团股份有限公司为上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含民航专业工程）施工总承包工程的施工总承包单位，负责与中标单位签订合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含民航专业工程）幕墙专业工程（四标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含民航专业工程）施工总承包；

2. 分包工程名称：上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含民航专业工程）幕墙专业工程（四标段）；

3. 分包工程地点：浦东机场南侧，东至二跑道第二、三平滑间，南至现状围场河，西至现状机务维修区维修机库东侧，北至南垂滑南侧；

4. 分包工程承包范围和内容：本次上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程（不含民航专业工程）幕墙总面积约 106.57 万平方米。本标段幕墙涵盖北侧空侧指廊幕墙工程，面积约 134154 平方米。本标段的承包范围包括但不限于本标段范围内的幕墙（含开启扇）、门窗、雨篷、混凝土屋面天窗、室外栏杆等施工深化设计、材料采购和加工及施工安装等内容以及相关措施项目，以及施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。承包范围内的乙供材料（除发包人已招标的幕墙铝板、玻璃外）一律由分包人按照设计技术说明之规定自行询价、采购、运输。具体范围、内容及界面详见幕墙工程招标文件。（招标文件内容与设计说明互为补充；若招标文件容描述若与设计文件不一致，以设计文件为准）。

5. 承包方式：包工、包料、包机械、包 BIM、包施工深化设计、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：2026 年 07 月 01 日（具体开工日期以承包人书面通知为准）。

2. 计划完工日期：2028 年 03 月 30 日。

3. 分控节点如下：

（1）2026 年 4 月 30 日前，完成幕墙施工图深化工作；

（2）2026 年 6 月 30 日，完成幕墙样板制作、总结、幕墙四性试验、防火幕墙试验及材料加工等前期准备工作。

（3）2026 年 7 月 1 日，现场开始施工；

（4）2026 年 12 月 30 日，国内主楼北侧幕墙外立面断水；

（5）2027 年 4 月 30 日，东北指廊区域完成一阶段指廊外立面断水（除捷运二阶段、机务区影响区域外）；

（6）2027 年 8 月 30 日，东北、西北指廊区域外立面整体断水；

（7）2028 年 3 月 30 日，完成幕墙实物量工作。

4. 工期总日历天数：计划施工工期 639 天（节假日、风雨天等恶劣性气候均已包括在内），分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。工期总日历天数与根据前述计划开工日期和计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5. 分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。分包人应服从发包人及承包人实际进度需要调整的工期节点要求。

6. 分包人应充分考虑到因现场条件的限制等原因而不能按计划时间开工或竣工的不利情况，不得就工期因素提出索赔。若发包人要求工期调整，则另行协商确定。由于政府因素导致工程暂停施工，分包人不得向承包人及发包人提出费用索赔。

7. 工程竣工后分包人需配合承包人提交竣工验收报告，由发包人组织验收。工程竣工验收合格的，以通过竣工验收当日为实际竣工验收日期。在完成发包人组织的竣工验收后，分包人依旧负有配合承包人及发包人开展各行政主管部门组织的专项验收直至取得综合验收备案合格通知书的义务。

三、质量标准

分包工程质量：工程质量符合一次性验收合格标准 。

应符合现行国家、行业标准、发包人及承包人要求，并符合总包合同有关质量标准的约定。

不同标准规范对质量标准有不同规定的，以较高标准为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同约定货币为人民币。

2. 签约合同价暂定为（含税）：大写：贰亿零捌佰陆拾陆万玖仟壹佰柒拾柒元玖角整（¥208,669,177.90 元）。

其中：不含增值税的签约合同价为：大写：壹亿玖仟壹佰肆拾叁万玖仟陆佰壹拾贰元柒角伍分（¥191,439,612.75 元）。

增值税税率/征收率= 9 %

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×__9__%=17,229,565.15元

以上签约合同价包括：

安全文明施工费（含税）：大写：叁佰玖拾捌万贰仟伍佰肆拾元贰角柒分（¥3,982,540.27元）。

人工费（含税）：大写：贰仟叁佰捌拾捌万贰仟伍佰陆拾陆元零壹分（¥23,882,566.01元）。

3.分包合同价格形式：__单价合同__。

五、分包人项目经理

分包人项目经理：__来国权__

六、分包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

1、合同协议书以及发包人的《上海机场建设指挥部工程项目施工安全考核办法》、《上海机场建设指挥部工程项目施工质量考核办法》、《上海机场建设指挥部环境管理办法》、《上海机场建设指挥部环境管理检查考核办法》、《工程质量检测管理办法》、《工程施工分包管理办法》、《建设工程临时用地及临时设施管理办法》、《建设项目文明施工管理办法》、《工程项目文明施工提升标准》、《工程竣工档案管理办法》、《上海机场建设指挥部工程项目管理信息平台数字工地对接规范要求》等相关文件要求，以及承包人的《上海建工集团2026-2027年度安全类物资合格供应商名录》、《上海建工集团2026-2027年度消防设施器材（销售/维保）合格供应商名录》、《2025年度建筑机械准入名录》、《上海建工集团股份有限公司总承包部安全检查强制管理规定（2025 版）》等文件；

2、专用合同条款及其附件；

3、通用合同条款；

4、招标文件、补充招标文件；

5、中标通知书；

6、分包人的投标书及其附件；

7、工程量清单。

8、标准、规范及有关技术文件；

9、本工程适用的国家的、部颁的、地方的其它技术(验收)规程、规范和标准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向承包人指出不一致或歧义之处。承包人有权就此发出有关指令予以解释，该指示为最终决定，分包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的相应义务，并就分包工程与承包人向建设单位承担连带责任。

合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

分包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 2 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 市 虹口 区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字（章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

（以下无正文）

（以下为签署页）

承包人（盖章）：	发包人（盖章）：
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
地址：	地址：杭州市滨江区滨康路 245 号
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
联系人及联系电话：	联系人及联系电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
统一社会信用代码：91310000631189305E	统一社会信用代码：91330108143250197K
开户银行：建行上海第二支行	开户银行：农行浙江自贸区杭州高新支行
账号：31001502500055390033	账号：19045301040002312
纳税人性质：一般纳税人	纳税人性质：一般纳税人

《法定代表人身份证明书》、委托代理人的《授权委托书》证明文件黏贴处：

三、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

1、拟派项目经理同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	普联技术有限公司	普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程	幕墙面积10万㎡、合同金额21788.987329万元	2023.5-2025.11	已完	合格

1.1、项目经理业绩 1：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程



普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程效果图

合同编号：XMCG2023156

普联技术有限公司

T501-0091宗地项目幕墙工程合同

工程名称：普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧

发 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

建设单位：普联技术有限公司

二〇二三年五月

第一部分 协议书

（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

（乙方）：浙江中南建设集团有限公司

（丙方）：普联技术有限公司

鉴于甲方是丙方投资建设的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目的总承包单位，甲方即将将普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程发包给乙方，丙方作为本工程的建设单位（业主），需对本工程的工期及质量进行监管，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程施工事项协商一致，订立本合同。

本协议所称三方，指甲乙丙三方。

本合同中“发包人”指甲方，“承包人”或“中标人”指乙方，“项目总包单位”或“总包”指甲方，“本项目”是指：“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目”，“本工程”是指本合同约定的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程。

一、 工程概况

1. 工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程
2. 工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧
3. 工程规模及特征：总用地面积：11,390.73 ㎡，总建筑面积暂定：180,560.15 ㎡，工程规模及特征具体详见施工图纸
4. 资金来源：发包人自筹

二、 工程承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据发包人及建设单位提供的相关资料和说明、现场条件等，本幕墙工程承包方式实行总价包干方式（图纸大包干），方案变更等情况，合同价款

甲乙双方商定调整,具体包括:

1.按招标图纸要求包施工图纸深化设计、包计算、包文件准备、包测试、包政府审批、包幕墙工程与相关专业设计整合、包施工图审查及修改、包工包料(甲供材料和设备除外)、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项检验检测、包竣工验收、包保修等;

2.包与幕墙工程相关的各专业工程的配合、协调服务。

三、 工程承包范围

1. 本工程项目的承包范围见普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程招标文件投标须知前附表第4项所述(详见第五章-图纸)。
2. 根据发包人提供的招标图纸及相关要求,承包人完成包括但不限于下列内容的深化设计施工工作:

1) 玻璃、幕墙构件及密封胶;
2) 铝型材框架;
3) 灯光及不锈钢;
4) 镀锌钢通;
5) 镀锌钢板;
6) 不锈钢铸造件;
7) 不锈钢板;
8) UHPC;
9) 石材;
10)精致钢;
11) 平面、弧面玻璃及玻璃面板;
12) 固定及活动玻璃及玻璃面板;
13) 背衬箱及背板;
14) 幕墙框架及支撑;
15) 柱子与梁饰面、女儿墙、压顶、室外吊顶以及所有室外饰面;
16) 入口门及门面施工,包括五金件;
17) 固定及活动木板,包括五金件;
18) 为室内木台及木板设计及提供支撑及协调(木台由其他单位负责);

19）中庭室内木工护栏；

20）雨篷及格栅，不包含结构、机电及电路工作；

22）斜面玻璃构造，包括结构工作；

23）室内、外玻璃栏杆，包括扶手、支撑及固定；

24）防火板构造；

25）可击碎防火板块(救援窗)；

26）逃生门，包括五金件；

27）高强防风、雨百叶；

28）开启扇或门，包括五金件及电动开启器；

29）机械百叶板块；

30）锚固件、埋件、支座、伸缩缝装置、紧固件；

31）保温棉、防火隔断、防烟胶；

32）防水板、隔汽层、滴水孔及通风口；

33）密封胶、填缝胶及胶条；

34）擦窗机固定销系统；

35）所有构成完整幕墙系统的构件及其安装；

36）埋件。

上述深化设计和施工工作不得违背或随意修改招标图纸的内容与规定。

3. 承包人根据本项目设计院、发包人对深化设计提出的审查意见进行修改设计。

4. 承包人参加发包人要求参加的会议、验收。

5. 承包人按经发包人确认的招标图纸、国家现行相关施工及质量验收规范及合同有关材料要求完成本项目乙方投标报价中涉及的所有工程内容施工任务。

6. 本合同约定的所有工程内容均包含在质量缺陷期内的保修工作中。

7. 本工程施工内容包括招标图纸中提到的所有内容，所有玻璃幕墙、铝合金玻璃门窗、干挂石材幕墙、UHPC、格栅、金属板、雨篷及其排水系统、铝合金百叶、铝片、铝通装饰线、玻璃地弹簧门、幕墙接地、幕墙门窗防水、门窗塞缝等工程，同时包括为了完成上述工程部位及项目所必须进行的附加内容，如各类五金件、防水、防锈、收口打胶、接地、防火棉、楼层梁处金属背板及盖板等工程内容施工任务。

8. 承包人必须详细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究招标图纸和了解技术文件内容，该工程项目范围为外立面幕墙的设计、计算、文件准备、测试（检测）、政府审批、生产、运输、安装、人员配备及外墙和墙面的质量保证。

9. 其它专业系统与幕墙相关的接口处理：

   1） 幕墙工程与内装饰工程的接口处理由幕墙工程承包人完成至本次招标图纸所示全部内容；

   2） 幕墙工程承包人完成幕墙钢结构二次设计与原结构之间的连接，及幕墙与钢结构的收口处理；

   3） 幕墙工程承包人协调并完成包括但不限于以下交叉口的接口处理：幕墙与通风空调等进排风的接口、排烟系统所包含的接口、幕墙防雷与主体防雷系统的连接、幕墙与楼层封堵的接口、幕墙与结构之间的接口、幕墙与擦窗机之间界面的接口等工作；

   4） 本大楼的永久监测点（沉降监测点、接地电阻监测点）的保护及开窗包装的设计，在幕墙设计、安装时必须考虑预留活动窗口，便于将来使用该永久监测点。

幕墙施工过程中及工程完工时承包人需对本项目的所有外墙立面进行清洁维护，并在质保期内进行维护和服务。

10. 其它需要与发包人及其它分包方在施工上协调工作、与幕墙工程有关的附属工作（详见技术要求说明）。

11. 发包人认为应当由幕墙工程承包人完成而更有利于本项目建设的其它接口处理工作。

四、 合同工期

1. 开工日期：以业主开工令为准，各阶段施工开始时间以发包人移交单为准。

2. 竣工日期不晚于：结构封顶后 180 日历天内完成。

如因承包人原因导致的本工程、本项目工期延误，发包人有权在经建设单位批准下向承包人索赔因此导致的实际损失；如因发包人原因导致本工程延误、本项目延误，建设单位有权根据本项目总包施工合同向发包人索赔。

五、 质量标准

1. 本工程质量标准：符合国家规范以及发包人要求的国家优质工程。
2. 具体标准参见招标文件第四章“标准、规范、技术要求”及第五章“图纸”中规定的要求。

六、 合同价款

1. 币种：人民币。
2. 合同总价

   (小写)：¥217889873.29

   (大写)：贰亿壹仟柒佰捌拾捌万玖仟捌佰柒拾叁元贰角玖分

   注：以上价格 含 9%增值税，开具增值税专用发票。

3. 项目单价：☑承包人向发包人提供的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程投标文件商务标部分及 2023 年 4 月 24 日调整后的商务标书；

   □详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)。

注：未施工项目的价款将从本工程合同总价款中扣除。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：含税价/(1+合同签订时税率)。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

七、 组成合同的文件及优先解释顺序

1）签证、补充协议；

2）施工蓝图；

3）协议书；

4）中标通知书、回执及其附件；

5）专用条款和补充条款；

6）招标答疑文件，招标澄清文件以及招投标过程中双方商务洽谈达成一致意见的文件或记录；

7）招标文件（含招标图纸）；

8）通用条款；

9）国家标准、规范及有关技术文件；

10）承包人投标文件最终版；

11）工程各个项目清单；

12）发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

13）工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，由工程师作出解释。如不同意工程师的解释时，按协议书关于争议的约定处理。

八、 词语含义

1. 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、 承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并通过验收，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺，积极配合发包人的施工计划、现场安排及工期进度。

十、 发包人承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、 保密条款

1. 在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据以及与业务有关的客户信息及其他信息等）负保密责任。
2. 一方违反上诉约定导致合同其他方遭受损失或不利影响的，责任方应按本工程造价的 10 %向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损

失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3. 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十二、 不可抗力

1. 双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：
   1) 5级以上的地震；
   2) 8级以上持续24小时的大风；
   3) 持续降雨24小时且降雨量为200mm以上；
   4) 日最高温度40℃及以上；
   5) 日最低温度-5℃及以下；
   6) 6小时内降雪量达15mm以上且降雪持续（暴雪红色预警信号）。
2. 市场材料、机械、人工等价格波动，政府安全文明措施要求政策变动、环保政策变动、劳动者管理政策变动等，均不属于不可抗力。
3. 承包人遇到上述不可抗力事件，致使本合同不能履行或不能完全履行时，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事实对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

十三、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日
2. 订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼
3. 本合同自三方签字盖章后生效。

十四、 适用法律条款

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

发包人(公章)：

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

承包人(公章)：

地址：杭州市滨江区滨康路 245 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-86624506

传真：/

开户银行：招商银行杭州钱塘支行

账号：571900175210405

建设单位（公章）：

地址：深圳市南山区深南路科技园工业厂房 24 栋、28 栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26508574

传真：/

开户银行：招行深圳华侨城支行

账号：817082685410001

项目经理变更申请

普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程中标单位为浙江中南建设集团有限公司。根据工程现场施工的实际需求及公司统一安排，现申请将施工合同中项目经理赵沛（身份证号码：330824198010230035，一级注册证书编号：浙 1332009200919384），变更为同等资质的项目经理余周伟（身份证号码：340121199312223710，一级注册证书编号：浙 1332021202203217）。望予以批准！

申请人：浙江中南建设集团有限公司

日　期：2023 年 6 月 28 日

项目负责人：余周伟

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

幕墙

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	李太波	项目负责人	唐春明	单位技术（质量）负责人	雷军
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	项目技术负责人	沈正刚	项目负责人	余周伟	单位技术（质量）负责人	郭泽猛

序号	表属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	玻璃幕墙	80	符合要求	验收合格
2	金属幕墙	73	符合要求	验收合格
3	石材幕墙	11	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3 检验批数：164		符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			符合要求	验收合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-718190	项目代码	2018-440305-39-03-718267
项目名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建筑面积	181401.69 平方米	工程造价	97260.42 万元
结构类型	地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构	层数	地上 32 层， 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0291 号	宗地号	T501-0091
用地规划许可证号	地字 第 440305202100003 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0052513(改 1)号
施工许可证号	证书序列号：2022-1083［改 1］ 编号：440305202207290199	监理许可证号	E144006387
开工日期	2022 年 8 月 2 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022126
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周康
副组长	张炼、全永庆、庄葵、唐春明
组员	梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑淞午	郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣
建设设备安装工程	江志伟	徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚
工程质控资料	鄢庆	吕观路、韦海东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程东塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程中塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司T501-0091宗地项目总承包工程西塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	马莹莹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人		
21	朱永斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人		
22	刘俊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化负责人		
23	曹孟良	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人		
24	李太波	中国建筑第五工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
25	张伟	中国建筑第五工程有限公司	生产经理	工程师	
26	齐文	中国建筑第五工程有限公司	商务经理	助理工程师	
27	刘其政	中国建筑第五工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
28	王庆	中国建筑第五工程有限公司	安全总监	助理工程师	
29	王高羊	中国建筑第五工程有限公司	质量工程师	助理工程师	
30	汤磊	中国建筑第五工程有限公司	机电工程师		
31	王培文	中国建筑第五工程有限公司	技术员	助理工程师	
32	韦海东	中国建筑第五工程有限公司	资料员	助理工程师	
33	余周伟	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	
34	陈海荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	工程师	
35	周彬	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
36	蒋小刚	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	
37					
38					

项目经理：余周伟

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月21日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年11月21日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2025年11月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月21日

建设单位公章

2、拟派技术负责人同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	普联技术有限公司	普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程	幕墙面积10万㎡、合同金额21788.987329万元	2023.5-2025.11	已完	合格

2.1、技术负责人业绩 1：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程



普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程效果图

合同编号：XMCG2023156

普联技术有限公司

T501-0091 宗地项目幕墙工程合同

工程名称：普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧

发 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

建设单位：普联技术有限公司

二〇二三年五月

第一部分 协议书

（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

（乙方）：浙江中南建设集团有限公司

（丙方）：普联技术有限公司

鉴于甲方是丙方投资建设的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目的总承包单位，甲方即将将普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程发包给乙方，丙方作为本工程的建设单位（业主），需对本工程的工期及质量进行监管，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程施工事项协商一致，订立本合同。

本协议所称三方，指甲乙丙三方。

本合同中“发包人”指甲方，“承包人”或“中标人”指乙方，“项目总包单位”或“总包”指甲方，“本项目”是指：“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目”，“本工程”是指本合同约定的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程。

一、 工程概况

1. 工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程
2. 工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧
3. 工程规模及特征：总用地面积：11,390.73 ㎡，总建筑面积暂定：180,560.15 ㎡，工程规模及特征具体详见施工图纸
4. 资金来源：发包人自筹

二、 工程承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据发包人及建设单位提供的相关资料和说明、现场条件等，本幕墙工程承包方式实行总价包干方式（图纸大包干），方案变更等情况，合同价款

甲乙双方商定调整,具体包括：

1.按招标图纸要求包施工图纸深化设计、包计算、包文件准备、包测试、包政府审批、包幕墙工程与相关专业设计整合、包施工图审查及修改、包工包料（甲供材料和设备除外）、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项检验检测、包竣工验收、包保修等；

2.包与幕墙工程相关的各专业工程的配合、协调服务。

三、 工程承包范围

1. 本工程项目的承包范围见普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程招标文件投标须知前附表第4项所述(详见第五章-图纸)。
2. 根据发包人提供的招标图纸及相关要求，承包人完成包括但不限于下列内容的深化设计施工工作：

1) 玻璃、幕墙构件及密封胶；
2) 铝型材框架；
3) 灯光及不锈钢；
4) 镀锌钢通；
5) 镀锌钢板；
6) 不锈钢铸造件；
7) 不锈钢板；
8) UHPC；
9) 石材；
10)精致钢；
11) 平面、弧面玻璃及玻璃面板；
12) 固定及活动玻璃及玻璃面板；
13) 背衬箱及背板；
14) 幕墙框架及支撑；
15) 柱子与梁饰面、女儿墙、压顶、室外吊顶以及所有室外饰面；
16) 入口门及门面施工，包括五金件；
17) 固定及活动木板，包括五金件；
18) 为室内木台及木板设计及提供支撑及协调（木台由其他单位负责）；

19）中庭室内木工护栏；

20）雨篷及格栅，不包含结构、机电及电路工作；

22）斜面玻璃构造，包括结构工作；

23）室内、外玻璃栏杆，包括扶手、支撑及固定；

24）防火板构造；

25）可击碎防火板块(救援窗)；

26）逃生门，包括五金件；

27）高强防风、雨百叶；

28）开启扇或门，包括五金件及电动开启器；

29）机械百叶板块；

30）锚固件、埋件、支座、伸缩缝装置、紧固件；

31）保温棉、防火隔断、防烟胶；

32）防水板、隔汽层、滴水孔及通风口；

33）密封胶、填缝胶及胶条；

34）擦窗机固定销系统；

35）所有构成完整幕墙系统的构件及其安装；

36）埋件。

上述深化设计和施工工作不得违背或随意修改招标图纸的内容与规定。

3. 承包人根据本项目设计院、发包人对深化设计提出的审查意见进行修改设计。

4. 承包人参加发包人要求参加的会议、验收。

5. 承包人按经发包人确认的招标图纸、国家现行相关施工及质量验收规范及合同有关材料要求完成本项目乙方投标报价中涉及的所有工程内容施工任务。

6. 本合同约定的所有工程内容均包含在质量缺陷期内的保修工作中。

7. 本工程施工内容包括招标图纸中提到的所有内容，所有玻璃幕墙、铝合金玻璃门窗、干挂石材幕墙、UHPC、格栅、金属板、雨篷及其排水系统、铝合金百叶、铝片、铝通装饰线、玻璃地弹簧门、幕墙接地、幕墙门窗防水、门窗塞缝等工程，同时包括为了完成上述工程部位及项目所必须进行的附加内容，如各类五金件、防水、防锈、收口打胶、接地、防火棉、楼层梁处金属背板及盖板等工程内容施工任务。

8. 承包人必须详细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究招标图纸和了解技术文件内容，该工程项目范围为外立面幕墙的设计、计算、文件准备、测试（检测）、政府审批、生产、运输、安装、人员配备及外墙和墙面的质量保证。

9. 其它专业系统与幕墙相关的接口处理：

   1） 幕墙工程与内装饰工程的接口处理由幕墙工程承包人完成至本次招标图纸所示全部内容；

   2） 幕墙工程承包人完成幕墙钢结构二次设计与原结构之间的连接，及幕墙与钢结构的收口处理；

   3） 幕墙工程承包人协调并完成包括但不限于以下交叉口的接口处理：幕墙与通风空调等进排风的接口、排烟系统所包含的接口、幕墙防雷与主体防雷系统的连接、幕墙与楼层封堵的接口、幕墙与结构之间的接口、幕墙与擦窗机之间界面的接口等工作；

   4） 本大楼的永久监测点（沉降监测点、接地电阻监测点）的保护及开窗包装的设计，在幕墙设计、安装时必须考虑预留活动窗口，便于将来使用该永久监测点。

幕墙施工过程中及工程完工时承包人需对本项目的所有外墙立面进行清洁维护，并在质保期内进行维护和服务。

10. 其它需要与发包人及其它分包方在施工上协调工作、与幕墙工程有关的附属工作（详见技术要求说明）。

11. 发包人认为应当由幕墙工程承包人完成而更有利于本项目建设的其它接口处理工作。

四、 合同工期

1. 开工日期：以业主开工令为准，各阶段施工开始时间以发包人移交单为准。

2. 竣工日期不晚于：结构封顶后 180 日历天内完成。

如因承包人原因导致的本工程、本项目工期延误，发包人有权在经建设单位批准下向承包人索赔因此导致的实际损失；如因发包人原因导致本工程延误、本项目延误，建设单位有权根据本项目总包施工合同向发包人索赔。

五、 质量标准

1. 本工程质量标准：符合国家规范以及发包人要求的国家优质工程。
2. 具体标准参见招标文件第四章“标准、规范、技术要求”及第五章“图纸”中规定的要求。

六、 合同价款

1. 币种：人民币。
2. 合同总价

   (小写)：¥217889873.29

   (大写)：贰亿壹仟柒佰捌拾捌万玖仟捌佰柒拾叁元贰角玖分

   注：以上价格 含 9%增值税，开具增值税专用发票。

3. 项目单价：☑承包人向发包人提供的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程投标文件商务标部分及 2023 年 4 月 24 日调整后的商务标书；

   □详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)。

注：未施工项目的价款将从本工程合同总价款中扣除。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：含税价/(1+合同签订时税率)。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

七、 组成合同的文件及优先解释顺序

1）签证、补充协议；

2）施工蓝图；

3）协议书；

4）中标通知书、回执及其附件；

5）专用条款和补充条款；

6）招标答疑文件，招标澄清文件以及招投标过程中双方商务洽谈达成一致意见的文件或记录；

7）招标文件（含招标图纸）；

8）通用条款；

9）国家标准、规范及有关技术文件；

10）承包人投标文件最终版；

11）工程各个项目清单；

12）发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

13）工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，由工程师作出解释。如不同意工程师的解释时，按协议书关于争议的约定处理。

八、 词语含义

1. 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、 承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并通过验收，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺，积极配合发包人的施工计划、现场安排及工期进度。

十、 发包人承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、 保密条款

1. 在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据以及与业务有关的客户信息及其他信息等）负保密责任。
2. 一方违反上诉约定导致合同其他方遭受损失或不利影响的，责任方应按本工程造价的 10 %向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损

失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3. 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十二、 不可抗力

1. 双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：
   1) 5级以上的地震；
   2) 8级以上持续24小时的大风；
   3) 持续降雨24小时且降雨量为200mm以上；
   4) 日最高温度40℃及以上；
   5) 日最低温度-5℃及以下；
   6) 6小时内降雪量达15mm以上且降雪持续（暴雪红色预警信号）。
2. 市场材料、机械、人工等价格波动，政府安全文明措施要求政策变动、环保政策变动、劳动者管理政策变动等，均不属于不可抗力。
3. 承包人遇到上述不可抗力事件，致使本合同不能履行或不能完全履行时，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事实对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

十三、 合同生效

1. 本合同订立时间： 2023 年 5 月 26 日
2. 订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼
3. 本合同自三方签字盖章后生效。

十四、 适用法律条款

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

发包人(公章)：

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

承包人(公章)：

地址：杭州市滨江区滨康路 245 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-86624506

传真：/

开户银行：招商银行杭州钱塘支行

账号：571900175210405

建设单位（公章）：

地址：深圳市南山区深南路科技园工业厂房 24 栋、28 栋

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26508574

传真：/

开户银行：招行深圳华侨城支行

账号：817082685410001

安全专项施工方案报审表

GDAQ21103

工程名称：普联技术有限公司T501-0091宗地项目总承包工程　　编号：

致：深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理单位）

我方已完成 幕墙工程 安全专项施工方案的编制和审批，请予以审查。

附：幕墙工程安全专项施工方案

总承包单位（项目章）：

项目负责人(注册章)：

2024年1月29日

专业监理工程师审查意见：

同意

专业监理工程师(签名)：

2024年1月29日

总监理工程师审核意见：

同意按此施工方案实施

项目监理机构(章)：

总监理工程师(注册章)：

2024年1月29日

二、参加专家论证会的有关人员（签名）					
类别	姓名（签名）	工作单位（全称）	学历/专业	职称/职务	手机
专家组组长	季建国	中建港湾建设（深圳）有限公司	本科/土木	高工/总工	13652382490
专家组成员	党亚鹏	深圳远大科技检测技术有限公司	本科/机械	高工/总工	13510715686
	郭云来	中建四局总承包公司	本科/工民建	高工/退休	13502892809
	浦正锷	中航建设（深圳）有限公司	本科/工民建	高工/总工	13715209849
	龙金平	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	本科/工民建	高工/总工	13828882968
建设单位项目负责人或技术负责人		普联技术有限公司			
监理单位项目总监理工程师		深圳市中行建设工程顾问有限公司			
监理单位专业监理工程师		深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工单位技术负责人或授权人员		中国建筑第五工程局有限公司			
施工单位项目负责人		中国建筑第五工程局有限公司			
施工单位项目技术负责人		中国建筑第五工程局有限公司			
施工单位项目专职安全员		中国建筑第五工程局有限公司			
分包施工单位技术负责人或授权人员		浙江中南建设集团有限公司			
分包施工单位项目负责人		浙江中南建设集团有限公司			
分包施工单位项目技术负责人		浙江中南建设集团有限公司			
分包施工单位项目专职安全员		浙江中南建设集团有限公司			
施工单位专项方案编制人员		浙江中南建设集团有限公司			
设计单位项目技术负责人		悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
其他有关人员		浙江中南建设集团有限公司			
		浙江中南建设集团有限公司			
		浙江中南建设集团有限公司			
		浙江中南建设集团有限公司			
		浙江中南建设集团有限公司			

技术负责人：沈正刚

危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表
（续表）

GDAQ21104 ☐

三、专家组审查综合意见及修改完善情况

专家组审查意见：（可另附页）

经对普联技术有限公司T501-0091宗地幕墙工程施工专项方案及其他有关资料的审查，专家组集中讨论论证认为：施工单位应按以下审查意见修改完善，并经施工单位技术负责人、总包单位技术负责人、项目总监理工程师审核签字盖章后，方可组织实施：

1、完善施工平面布置图，明确各个塔楼范围、标明地下室范围，标明汽车吊站位；补充吊篮平面布置图和剖面图，对吊篮进行编号并编制明细表以便检查；

2、完善材料的垂直运输方案，完善大单元板块进出楼层的安全防护措施，补充花园层超长钢龙骨等非常规材料的运输方法、运输设备及安全措施；补充楼面卷扬机架设位置图、工作范围及连接构造节点详图；

3、塔冠幕墙不能使用擦窗机作为施工机械；

4、补充斜坡吊篮、吊船吊篮、蜘蛛吊机、吸盘车等安装设备的技术参数资料；

5、完善斜向缎带区域的缎带幕墙、吊顶铝板、墙面氧化铝板幕墙的施工方法和安全措施；

6、补充吊篮与单臂吊机配合作业的内容、防干涉措施及相关安全防护措施；

7、完善汽车吊吊装方案、完善单臂吊机在斜坡区架设方案和安全措施；

8、完善单臂吊及索道、轨道吊计算，相关荷载及计算参数的取值应符合规范要求；

9、完善所有临时施工设施的验收内容、验收标准、验收程序、验收人员等；

10、施工设施对主体结构传递的荷载应提交结构设计单位校核后方可实施。

专家组仅对方案的评审意见负责，施工单位应根据按审查意见修改完善方案。严格按建质[2018]37号、建办质[2018]31号、建办质[2021]48号、粤建规范[2019]2号等文件要求进行施工管理与验收，确保安全生产。

论证结论：☐通过　☑修改后通过　☐不通过

专家（签名）：

专家组长（签名）：　2024 年 1 月 6 日

施工单位就专家论证意见对专项方案的修改情况：（对专家提出的意见逐条回复，可另附页）

按专家意见修改

专业分包单位（公章）：

项目负责人（签名）：

单位技术负责人（签名）：

2024年 1 月 18 日

施工单位（公章）：

项目负责人（签名）：

单位技术负责人（签名）：

2024 年 1 月 23 日

监理单位对修改情况的审核意见：

按专家意见修改

专业监理工程师（签名）：

项目监理机构（章）：

总监理工程师（签名）：

2024年 1 月 25 日

建设单位对修改情况的审核意见：

按专家意见执行

项目负责人（签名）：

（公章）　2024年 1 月 26 日

专家组对修改情况的确认：

专家组长或3名原专家组成员（签名）：　2024年 1 月 27 日

建设单位公章

技术负责人：沈正刚

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

幕墙

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	李太波	项目负责人	唐春明	单位技术（质量）负责人	雷军
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	项目技术负责人	沈正刚	项目负责人	余周伟	单位技术（质量）负责人	郭泽猛

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	玻璃幕墙	80	符合要求	验收合格
2	金属幕墙	73	符合要求	验收合格
3	石材幕墙	11	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3 检验批数：164		符合要求	验收合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		符合要求	验收合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-718190	项目代码	2018-440305-39-03-718267
项目名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建筑面积	181401.69 平方米	工程造价	97260.42 万元
结构类型	地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构	层数	地上 32 层， 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0291 号	宗地号	T501-0091
用地规划许可证号	地字 第 440305202100003 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0052513(改 1)号
施工许可证号	证书序列号：2022-1083［改 1］ 编号：440305202207290199	监理许可证号	E144006387
开工日期	2022 年 8 月 2 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022126
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周康
副组长	张炼、全永庆、庄葵、唐春明
组员	梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑淞午	郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣
建设设备安装工程	江志伟	徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚
工程质控资料	鄢庆	吕观路、韦海东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程东塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程中塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程西塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	马莹莹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人		
21	朱永斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人		
22	刘俊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化负责人		
23	曹孟良	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人		
24	李太波	中国建筑第五工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
25	张伟	中国建筑第五工程有限公司	生产经理	工程师	
26	齐文	中国建筑第五工程有限公司	商务经理	助理工程师	
27	刘其政	中国建筑第五工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
28	王庆	中国建筑第五工程有限公司	安全总监	助理工程师	
29	王高羊	中国建筑第五工程有限公司	质量工程师	助理工程师	
30	汤磊	中国建筑第五工程有限公司	机电工程师		
31	王培文	中国建筑第五工程有限公司	技术员	助理工程师	
32	韦海东	中国建筑第五工程有限公司	资料员	助理工程师	
33	余周伟	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	
34	陈海荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	工程师	
35	周彬	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	
36	蒋小刚	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	
37					
38					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月21日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年11月21日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2025年11月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年11月21日

建设单位公章

四、企业综合实力（不评审）

1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

1.1、中级及以上职称人员规模

高级工程师（含正高级工程师）230 人，工程师 364 人。以下为部分人员职称证信息。

序号	姓名	职称等级	职称专业	证书编号
1	陈铭军	正高	建筑装饰	G3300431277
2	黄联滚	正高	建筑装饰	G3300431262
3	郭泽猛	正高	建筑施工	G3300378959
4	刘旭涛	正高	建筑装饰	G3300378961
5	黄秀峰	正高	建筑装饰	G3300403425
6	吴敏	正高	建筑装饰	G3300403426
7	徐衍	高级	建筑施工	G3300439718
8	张吉毅	高级	建筑施工	G3300439591
9	江俊	高级	建筑装饰	G3300439345
10	胡伟	高级	建筑施工	G3300439332
11	刘斌	高级	建筑装饰	G3300439713
12	倪立枫	高级	建筑装饰	G3300440242
13	王少军	高级	建筑装饰	G3300439673
14	徐华军	高级	建筑装饰	G3300439731
15	袁磊	高级	建筑装饰	G3300439590
16	王宏顺	高级	市政道路（桥梁）	G3300439296
17	符旭晨	高级	结构工程	G3300167233
18	赵沛	高级	建筑幕墙施工管理	G3300215335
19	刘颖	高级	建筑幕墙设计	G3300215327
20	肖潇	高级	建筑幕墙设计	G3300215223
21	汪黎霞	高级	建筑幕墙施工管理	G330021533
22	丁伟丽	高级	建筑幕墙设计	G3300228708
23	俞卫锋	高级	建筑幕墙施工管理	G3300228702

24	胡群华	高级	建筑幕墙施工管理	G3300250388
25	王强	高级	建筑幕墙施工管理	G3300250386
26	熊小珊	高级	建筑幕墙施工管理	G3300250389
27	谢华英	高级	建筑幕墙设计	G3300268401
28	董香婷	高级	建筑幕墙设计	G3300268398
29	梁书龙	高级	建筑幕墙设计	G3300215324
30	方丽华	高级	土建工程造价	G3300267730
31	杨海洲	高级	建筑幕墙施工管理	G3300289094
32	李秋梅	高级	建筑幕墙设计	G3300289107
33	陈德毅	高级	建筑幕墙设计	G3300289100
34	闫红	高级	建筑幕墙设计	G3300289102
35	阳吉勋	高级	建筑幕墙设计	G3300289106
36	胡江勇	高级	结构设计	G3300289108
37	林涛	高级	建筑幕墙施工管理	G3300301769
38	徐佳峰	高级	建筑幕墙施工管理	G3300301762
39	黄意胜	高级	建筑幕墙设计	G3300301759
40	王建平	高级	建筑幕墙施工管理	G3300301765
41	杨文华	高级	建筑装饰	G3300312325
42	刘林	高级	建筑设计	G3300312326
43	王海波	高级	建筑设计	G3300312318
44	姚斐	高级	建筑设计	G3300339169
45	汤亚红	高级	建筑工程管理	G3300338227
46	魏文超	高级	建筑设计	G3300339003
47	沈正刚	高级	建筑施工	G3300338568
48	曹义甫	高级	建筑施工	G3300338050
49	陈红伟	高级	工程造价	G3300344238
50	褚利华	高级	建筑设计	G3300343591
51	林翔	高级	建筑设计	G3300343237
52	刘乐意	高级	建筑设计	G3300342824

53	缪宏斌	高级	建筑设计	G3300343246
54	彭俊	高级	建筑施工	G3300342715
55	王铅	高级	建筑设计	G3300342831
56	王文鸣	高级	建筑施工	G3300343243
57	袁炜	高级	建筑工程管理	G3300344245
58	张春勃	高级	建筑施工	G3300343232
59	周志贵	高级	建筑设计	G3300342720
60	李佳俊	高级	建筑施工	G3300370808
61	李清泉	高级	建筑施工	G3300370930
62	李悦	高级	建筑工程管理	G3300370589
63	孙华刚	高级	建筑施工	G3300370251
64	胥祥	高级	建筑施工	G3300370817
65	牛如坤	高级	建筑设计	G3300371340
66	孙燕婷	高级	建筑工程管理	G3300371216
67	余军波	高级	建筑幕墙施工管理	G3300289093
68	邢明坤	高级	建筑施工	G3300312332
69	李帆	高级	建筑施工	G3300384711
70	周春阳	高级	建筑装饰	G3300385594
71	林君丽	高级	建筑工程管理	G3300384722
72	徐林忠	高级	建筑施工	G3300384835
73	许科科	高级	建筑结构	G3300384718
74	聂萌	高级	建筑设计	G3300412347
75	邵东杰	高级	建筑设计	G3300410753
76	杨华清	高级	建筑装饰	G3300411527
77	董帅	高级	建筑施工	G3300412120
78	方成槐	高级	建筑工程管理	G3300410638
79	高鹏飞	高级	建筑施工	G3300412148
80	何水芳	高级	建筑工程管理	G3300412127
81	刘宣恒	高级	建筑施工	G3300411567

82	王玉伟	高级	建筑装饰	G3300412112
83	徐灿	高级	建筑施工	G3300412140
84	张云刚	高级	建筑施工	G3300412115
85	朱利	高级	建筑施工	G3300411522
86	郭玉林	中级	建筑工程管理	ZC3301202537828
87	李竟成	中级	建筑施工	ZC3301202538129
88	林小超	中级	建筑装饰	ZC3301202537971
89	刘晓兰	中级	建筑工程管理	ZC3301202537949
90	马海猛	中级	建筑装饰	ZC3301202537700
91	孙湘智	中级	建筑装饰	ZC3301202537849
92	张灿灿	中级	建筑装饰	ZC3301202537866
93	赵基红	中级	建筑工程管理	ZC3301202537731
94	钟宇丽	中级	建筑设计	ZC3301202504014
95	张咪啦	中级	建筑幕墙设计	Z330100069570
96	石霞	中级	建筑设计	Z330100084129
97	沈伟良	中级	建筑设计	Z330100084013
98	汪仁美	中级	建筑设计	Z330100083980
99	何晓培	中级	建筑设计	ZC3301202119803
100	季滨	中级	建筑施工	ZC3301202116772

注：以上人员职称证书附后。

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：陈铭军
性　　别：男
出 生 年 月：1977年02月04日
资 格 名 称：正高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2025年11月14日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330108197702040918
证 书 编 号：G3300431277
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：TRTCSHH7

发证时间：2025年12月24日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：贡琰滚
性　　别：男
出 生 年 月：1980年04月30日
资 格 名 称：正高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2025年11月14日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：332602198004305814
证 书 编 号：G3300431262
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：5MJNRBNS

发证时间：2025年12月24日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：郭泽猛
性　　别：男
出 生 年 月：1971年08月09日
资 格 名 称：正高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2023年09月15日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：510322197108092610
证 书 编 号：G3300378959
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：7WWUYGJN

发证时间：2023年10月30日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：刘旭涛
性　　别：男
出 生 年 月：1979年07月24日
资 格 名 称：正高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2023年09月15日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：220724197907245017
证 书 编 号：G3300378961
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：NW9TYKPS

发证时间：2023年10月30日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：黄秀峰
性　　别：男
出 生 年 月：1977年06月29日
资 格 名 称：正高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2024年10月10日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：362136197706293819
证 书 编 号：G3300403425
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：HN6AGG74

发证时间：2024年11月04日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：吴敏
性　　别：男
出 生 年 月：1977年10月05日
资 格 名 称：正高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2024年10月10日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：439004197710057032
证 书 编 号：G3300403426
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：XRJ8XXYV

发证时间：2024年11月04日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：徐衍
性　　别：男
出 生 年 月：1984年08月11日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2025年11月11日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330225198408111558
证 书 编 号：G3300439718
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：4X93RGAN

发证时间：2025年01月14日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：张吉毅
性　　别：男
出 生 年 月：1992年03月31日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2025年11月11日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：33010819920331053X
证 书 编 号：G3300439591
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：T9U6EAUP

发证时间：2025年01月14日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：江俊
性　　别：男
出 生 年 月：1980年01月20日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2025年11月11日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：362502198001203417
证 书 编 号：G3300439345
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：NWS4HTEW

发证时间：2026年01月12日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：胡伟
性　　别：男
出 生 年 月：1989年10月02日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2025年11月11日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：320324198910025433
证 书 编 号：G3300439332
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：T64BT688

发证时间：2026年01月12日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：刘斌
性　　别：男
出 生 年 月：1966年10月26日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2025年11月11日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：420204196610264938
证 书 编 号：G3300439713
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：MM3HU5R3

发证时间：2026年01月12日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：倪立枫
性　　别：男
出 生 年 月：1990年01月16日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2025年11月11日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330108199001160211
证 书 编 号：G3300440242
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：GTFBRGA6

发证时间：2026年01月12日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：王少军
性　　别：男
出 生 年 月：1991年11月23日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2025年11月11日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：412728199111236838
证 书 编 号：G3300439673
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：8MKT5M4W

发证时间：2026年01月12日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：徐华军
性　　别：男
出 生 年 月：1991年01月17日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2025年11月11日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330621199101172998
证 书 编 号：G3300439731
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：CVNE4FX7

发证时间：2026年01月12日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：袁磊
性　　别：男
出 生 年 月：1982年01月13日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2025年11月11日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：612301198201132750
证 书 编 号：G3300439590
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：K83NCKGB

发证时间：2026年01月12日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：王宏顺
性　　别：男
出 生 年 月：1986年09月23日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：市政道路（桥梁）
取得资格时间：2025年11月11日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：210106198609231810
证 书 编 号：G3300439296
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：W3XWNKS8

发证时间：2026年01月12日

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2011年12月29日

发证时间：2012年03月09日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300167233



姓　　名：符旭晨

性　　别：男

出生年月：1974年10月03日

资格名称：高级工程师

专业名称：结构工程

66

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2013年12月12日

发证时间：2014年03月03日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300215335



姓　　名：赵沛

性　　别：男

出生年月：1980年10月23日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑幕墙施工管理

60

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。



评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2013年12月12日

发证时间：2014年03月03日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300215327

姓　　名：刘颖

性　　别：男

出生年月：1982年01月22日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑幕墙设计

57

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。



评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2013年12月12日

发证时间：2014年03月03日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300215332

姓　　名：肖潇

性　　别：女

出生年月：1981年07月07日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑幕墙设计

65

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。



评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2013年12月12日

发证时间：2014年03月03日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300215331

姓　　名：汪黎霞

性　　别：女

出生年月：1979年11月23日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑幕墙施工管理

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。



评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2014年11月26日

发证时间：2015年01月20日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300228708

姓　　名：丁伟丽

性　　别：女

出生年月：1980年12月15日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑幕墙设计

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2014年11月26日

发证时间：2015年01月20日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300228702

姓　　名：俞卫锋

性　　别：男

出生年月：1980年12月17日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑幕墙施工管理

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2015年11月26日

发证时间：2016年01月26日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300250388

姓　　名：胡群华

性　　别：男

出生年月：1979年02月11日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑幕墙施工管理

60

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2015年11月26日

发证时间：2016年01月26日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300250386

姓　　名：王强

性　　别：男

出生年月：1980年08月07日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑幕墙施工管理

57

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2015年11月26日

发证时间：2016年01月26日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300250389

姓　　名：熊小珊

性　　别：男

出生年月：1976年07月12日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑幕墙施工管理

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2016年12月06日

发证时间：2017年02月07日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300268401

姓　　名：谢华英

性　　别：女

出生年月：1982年11月20日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑幕墙设计

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2016年12月06日

发证时间：2017年02月07日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300268398

姓　　名：董香婷

性　　别：女

出生年月：1983年06月26日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑幕墙设计

59

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2013年12月12日

发证时间：2014年03月03日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300215324

姓　　名：梁书龙

性　　别：男

出生年月：1979年05月26日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑幕墙设计

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间：2016年12月06日

发证时间：2017年02月07日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300267730

姓　　名：方丽华

性　　别：女

出生年月：1981年11月03日

资格名称：高级工程师

专业名称：土建工程造价

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：杨海洲
性　　别：男
出 生 年 月：1980年11月25日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑幕墙施工管理
取得资格时间：2018年01月03日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：430523198011251533
证 书 编 号：G3300289094
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：9KG8KHV9

发证时间：2018年02月12日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：李秋梅
性　　别：女
出 生 年 月：1981年08月18日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑幕墙设计
取得资格时间：2018年01月03日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：412721198108180029
证 书 编 号：G3300289107
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：5NOZKKHY

发证时间：2018年02月12日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：陈德毅
性　　别：男
出 生 年 月：1979年11月18日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑幕墙设计
取得资格时间：2018年01月03日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：330329197911185550
证 书 编 号：G3300289100
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：RFT83MKS

发证时间：2018年02月12日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：闫红
性　　别：女
出 生 年 月：1983年09月28日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑幕墙设计
取得资格时间：2018年01月03日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：410901198309280564
证 书 编 号：G3300289102
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：GTROIHS4

发证时间：2018年02月12日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：阳吉勋
性　　别：男
出 生 年 月：1983年07月04日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑幕墙设计
取得资格时间：2018年01月03日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：432922198307047619
证 书 编 号：G3300289106
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：FDBVOAKJ

发证时间：2018年02月12日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：胡江勇
性　　别：男
出 生 年 月：1984年01月12日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：结构设计
取得资格时间：2018年01月03日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：330681198401128536
证 书 编 号：G3300289108
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：K40YA7OO

发证时间：2018年02月12日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：林涛
性　　别：男
出 生 年 月：1985年11月10日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑幕墙施工管理
取得资格时间：2018年12月28日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：332526198511101117
证 书 编 号：G3300301769
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：4WC8BCOL

发证时间：2018年03月01日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：徐佳峰
性　　别：男
出 生 年 月：1986年08月20日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑幕墙施工管理
取得资格时间：2018年12月28日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：330108198608200916
证 书 编 号：G3300301762
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：ZOJ6YBCG

发证时间：2018年03月01日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：黄意胜
性　　别：男
出 生 年 月：1983年10月12日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑幕墙设计
取得资格时间：2018年12月28日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：330825198310120416
证 书 编 号：G3300301759
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：6EHIN31K

发证时间：2019年03月01日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：王建平
性　　别：男
出 生 年 月：1981年11月06日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑幕墙施工管理
取得资格时间：2018年12月28日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：320219198111060519
证 书 编 号：G3300301765
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：8XR1G9SN

发证时间：2019年03月01日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：杨文华
性　　别：男
出 生 年 月：1984年03月20日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2019年12月26日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：362202198403203552
证 书 编 号：G3300312325
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：HVW7MDGX

发证时间：2020年02月18日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：刘林
性　　别：男
出 生 年 月：1983年06月08日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑设计
取得资格时间：2019年12月26日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：231025198306083716
证 书 编 号：G3300312326
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：84XJGAIX

发证时间：2020年02月18日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：王海波
性　　别：男
出 生 年 月：1983年01月13日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑设计
取得资格时间：2019年12月26日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：431226198301130610
证 书 编 号：G3300312318
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：KXMXNB54

发证时间：2020年02月18日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：姚斐
性　　别：男
出 生 年 月：1987年03月21日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑设计
取得资格时间：2020年12月01日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：33010819870321091X
证 书 编 号：G3300339169
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：TGQD9UNC

发证时间：2021年01月20日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：汤亚红
性　　别：女
出 生 年 月：1980年02月02日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2020年12月01日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330106198002024628
证 书 编 号：G3300338227
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：QGH83WOI

发证时间：2021年01月20日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：魏文超
性　　别：男
出 生 年 月：1984年01月06日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑设计
取得资格时间：2020年12月01日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：360728198401062839
证 书 编 号：G3300339003
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：JHIOOXHA

发证时间：2021年01月20日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：沈正刚
性　　别：男
出 生 年 月：1985年01月24日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2020年12月01日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：510122198501249577
证 书 编 号：G3300338568
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：74AL14JZ

发证时间：2021年01月20日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：曾义甫
性　　别：男
出 生 年 月：1978年08月16日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2020年12月01日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：370883197808160411
证 书 编 号：G3300338050
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：WM2B1QTV

发证时间：2021年01月20日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：陈红伟
性　　别：男
出 生 年 月：1983年05月29日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：410182198305293717
证 书 编 号：G3300344238
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：00GJTM4H

发证时间：2021年12月03日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：褚利华
性　　别：男
出 生 年 月：1982年01月07日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑设计
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330419198201072014
证 书 编 号：G3300343591
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：STLAGVEE

发证时间：2021年12月03日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：林翔
性　　别：男
出 生 年 月：1988年02月20日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑设计
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330225198802200313
证 书 编 号：G3300343237
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：D10AVUWT

发证时间：2021年12月03日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：刘乐意
性　　别：男
出 生 年 月：1986年03月08日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑设计
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：421002198603085014
证 书 编 号：G3300342824
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：LK5VXOHC

发证时间：2021年12月03日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：缪宏斌
性　　别：男
出 生 年 月：1987年09月21日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑设计
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330825198709211037
证 书 编 号：G3300343246
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：NQQHKGQD

发证时间：2021年12月03日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：彭俊
性　　别：男
出 生 年 月：1987年01月16日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：412727198701167050
证 书 编 号：G3300342715
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：ULYCFFB1

发证时间：2021年12月03日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：王锴
性　　别：男
出 生 年 月：1988年01月24日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑设计
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330108198801240911X
证 书 编 号：G3300342831
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：LIEJJQGD

发证时间：2021年12月03日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：王文鸣
性　　别：男
出 生 年 月：1983年11月26日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330226198311261273
证 书 编 号：G3300343243
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：C557GNRN

发证时间：2021年12月03日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：袁炜
性　　别：男
出 生 年 月：1985年08月12日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330683198508122030
证 书 编 号：G3300344245
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：8AALFVE6

发证时间：2021年12月03日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：张春勃
性　　别：男
出 生 年 月：1988年03月19日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：220402198803195633
证 书 编 号：G3300343232
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：S3Z2NWOF

发证时间：2021年12月03日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：周志贵
性　　别：男
出 生 年 月：1985年07月29日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑设计
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：430681198507296435
证 书 编 号：G3300342720
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：7YHGCPL6

发证时间：2021年12月03日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：李佳俊
性　　别：男
出 生 年 月：1990年09月01日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2022年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：610302199009011536
证 书 编 号：G3300370808
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：J06AMFXK

发证时间：2023年01月18日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：李清泉
性　　别：男
出 生 年 月：1984年07月26日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2022年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：431127198407266330
证 书 编 号：G3300370930
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：I4LQ9YX9

发证时间：2023年01月18日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：李悦
性　　别：男
出 生 年 月：1987年04月25日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2022年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：220724198704251016
证 书 编 号：G3300370589
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：QNVD1EP0

发证时间：2023年01月18日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：孙华刚
性　　别：男
出 生 年 月：1983年12月20日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2022年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330107198312204417
证 书 编 号：G3300370251
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：RVQKIXTW

发证时间：2023年01月18日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：肖祥
性　　别：男
出 生 年 月：1985年07月05日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2022年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330521198507050034
证 书 编 号：G3300370817
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：03GQENCD

发证时间：2023年01月18日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：牛如坤
性　　别：男
出 生 年 月：1986年08月01日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑设计
取得资格时间：2022年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：222406198608010936
证 书 编 号：G3300371340
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：LMNN5JC1

发证时间：2023年01月18日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：孙燕婷
性　　别：女
出 生 年 月：1987年11月20日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2022年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330108198711200922
证 书 编 号：G3300371216
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：JH4EELB0

发证时间：2023年01月18日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：余军波
性　　别：男
出 生 年 月：1980年08月21日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑幕墙施工管理
取得资格时间：2018年01月03日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：332521198008212416
证 书 编 号：G3300289093
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：LDPYVOSB

发证时间：2018年02月[illegible]日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：邢明坤
性　　别：男
出 生 年 月：1983年12月16日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2019年12月26日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：412327198312166634
证 书 编 号：G3300312332
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：B4RLHJNJ

发证时间：2020年02月[illegible]日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：李帆
性　　别：女
出 生 年 月：1990年08月18日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2023年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：320321199008181621
证 书 编 号：G3300384711
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：TRU6SACC

发证时间：2023年12月29日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：周春阳
性　　别：男
出 生 年 月：1991年03月12日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2023年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：320925199103123137
证 书 编 号：G3300385594
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：HC3AWM5E

发证时间：2023年12月29日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：林君丽
性　　别：女
出 生 年 月：1983年05月08日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2023年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：331081198305085706
证 书 编 号：G3300384722
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：EUWNXWPB

发证时间：2023年12月29日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：徐林忠
性　　别：男
出 生 年 月：1987年10月02日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2023年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330108198710020911
证 书 编 号：G3300384835
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：KRR34CN4

发证时间：2023年12月29日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：许科科
性　　别：男
出 生 年 月：1990年05月03日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑结构
取得资格时间：2023年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：339005199005033 31X
证 书 编 号：G3300384718
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：X8BGUVBX

发证时间：2023年12月29日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：聂萌
性　　别：男
出 生 年 月：1991年08月05日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑设计
取得资格时间：2024年10月24日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：230202199108050016
证 书 编 号：G3300412347
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：9KABJPNJ

发证时间：2024年12月31日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：邵东杰
性　　别：男
出 生 年 月：1989年07月14日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑设计
取得资格时间：2024年10月24日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330682198907142817
证 书 编 号：G3300410753
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：BWVAK6KF

发证时间：2024年12月31日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：杨华洁
性　　别：男
出 生 年 月：1984年10月19日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2024年10月24日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：331002198410192516
证 书 编 号：G3300411527
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：YF5PCRHB

发证时间：2024年12月31日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：董帅
性　　别：男
出 生 年 月：1986年03月07日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2024年10月24日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：610125198603073915
证 书 编 号：G3300412120
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：TFRE46Y9

发证时间：2024年12月31日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：方成槐
性　　别：男
出 生 年 月：1988年10月20日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2024年10月24日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330824198810205911
证 书 编 号：G3300410638
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：GVA7MUM8

发证时间：2024年12月31日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：高鹏飞
性　　别：男
出 生 年 月：1976年11月15日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2024年10月24日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：342130197611150012
证 书 编 号：G3300412148
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：PTW4PGXR

发证时间：2024年12月31日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：何水芳
性　　别：女
出 生 年 月：1989年05月11日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2024年10月24日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330108198905110925
证 书 编 号：G3300412127
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：3XHYTUTP

发证时间：2024年12月31日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：刘宣恒
性　　别：男
出 生 年 月：1987年11月02日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2024年10月24日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：321281198711027455
证 书 编 号：G3300411567
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：T3YBKVWF

发证时间：2024年12月31日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：王玉伟
性　　别：男
出 生 年 月：1991年11月04日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑装饰
取得资格时间：2024年10月24日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：152324199111041431
证 书 编 号：G3300412112
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：MYFJVEAX

发证时间：2024年12月31日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：徐灿
性　　别：男
出 生 年 月：1988年11月05日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2024年10月24日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：421023198811057917
证 书 编 号：G3300412140
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：N9X4GA98

发证时间：2024年12月31日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：张云刚
性　　别：男
出 生 年 月：1985年10月23日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2024年10月24日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330108198510230914
证 书 编 号：G3300412115
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：YW3SH53Y

发证时间：2024年12月31日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：朱利
性　　别：男
出 生 年 月：1988年12月25日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2024年10月24日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：430681198812257010
证 书 编 号：G3300411522
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：H8Y9UYE3

发证时间：2024年12月31日

杭州市初中级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：郭玉林
性　　别：男
出 生 年 月：1997年11月2日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2025年11月19日
证 书 编 号：ZC3301202537828
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：VSU8HPBG

发证时间：2025年12月30日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：李竞成
性　　别：男
出 生 年 月：1990年6月18日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑施工
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2025年11月19日
证 书 编 号：ZC3301202538129
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：HW7TFFVY

发证时间：2025年12月30日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：林小超
性　　别：男
出 生 年 月：1993年10月6日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑装饰
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2025年11月19日
证 书 编 号：ZC3301202537971
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：AGNP5W3R

发证时间：2025年12月30日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘晓兰
性　　别：女
出 生 年 月：1988年6月7日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2025年11月19日
证 书 编 号：ZC3301202537949
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：FKECTBPH

发证时间：2025年12月30日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：马海猛
性　　别：男
出 生 年 月：1993年10月27日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑装饰
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2025年11月19日
证 书 编 号：ZC3301202537700
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：3Y8V5J4M

发证时间：2025年12月30日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：孙湘智
性　　别：男
出 生 年 月：1990年4月8日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑装饰
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2025年11月19日
证 书 编 号：ZC3301202537849
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：7HHT657K

发证时间：2025年12月30日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：张灿灿
性　　别：男
出 生 年 月：1990年1月24日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑装饰
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2025年11月19日
证 书 编 号：ZC3301202537866
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：V5JV8JX5

发证时间：2025年12月30日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：赵基红
性　　别：男
出 生 年 月：1987年12月14日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2025年11月19日
证 书 编 号：ZC3301202537731
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：B4B5MRNT

发证时间：2025年12月30日

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：钟宇丽
性　　别：女
出 生 年 月：1983年7月2日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑设计
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2024年11月20日
证 书 编 号：ZC3301202504014
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：8U7XFA6S

发证时间：2024年12月25日

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	张咪啦	性　别	女
出生日期	1984年03月14日	资格名称	工程师
专业名称	建筑幕墙设计	资格级别	中级
取得时间	2018年11月27日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100069570		
二维码验证		在线验证码	491787

电子证书管理章

电子证书生成日期:2019年01月03日

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	石霞	性　别	女
出生日期	1991年12月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100084129		
二维码验证		在线验证码	144350

电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年01月19日

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	沈伟良	性　别	男
出生日期	1991年08月30日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100084013		
二维码验证		在线验证码	630519

电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年01月04日

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	汪仁美	性　别	男
出生日期	1979年04月04日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083980		
二维码验证		在线验证码	261200

电子证书管理章

电子证书生成日期:2020年01月28日



杭州市初中级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：何晓培
性　　别：男
出 生 年 月：1993年7月25日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑设计
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月17日
证 书 编 号：ZC3301202119803
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：AQOXUXEY

发证时间：2021年12月2日



杭州市初中级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：季滨
性　　别：男
出 生 年 月：1987年9月8日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑施工
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月17日
证 书 编 号：ZC3301202116772
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：8N571C0A

发证时间：2021年12月2日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　**统一社会信用代码：**91330108143250197K　　共3页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2086	2107	2086

2024年10月 - 2026年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	董香婷	142431198306263029	202410 - 202609	24
2	董香婷	142431198306263029	202610 - 202610	已参保未到账
3	王宏顺	210106198609231810	202410 - 202609	24
4	王宏顺	210106198609231810	202610 - 202610	已参保未到账
5	刘旭涛	220724197907245017	202410 - 202609	24
6	刘旭涛	220724197907245017	202610 - 202610	已参保未到账
7	胡伟	320324198910025433	202410 - 202609	24
8	胡伟	320324198910025433	202610 - 202610	已参保未到账
9	陈铭军	330108197702040918	202410 - 202609	24
10	陈铭军	330108197702040918	202610 - 202610	已参保未到账
11	倪立枫	330108199001160211	202410 - 202609	24
12	倪立枫	330108199001160211	202610 - 202610	已参保未到账
13	张吉毅	33010819920331053X	202410 - 202609	24
14	张吉毅	33010819920331053X	202610 - 202610	已参保未到账
15	方丽华	330127198111030527	202410 - 202609	24
16	方丽华	330127198111030527	202610 - 202610	已参保未到账
17	徐衍	330225198408111558	202410 - 202609	24
18	徐衍	330225198408111558	202610 - 202610	已参保未到账
19	陈德毅	330329197911185550	202410 - 202609	24
20	陈德毅	330329197911185550	202610 - 202610	已参保未到账
21	徐华军	330621199101172998	202410 - 202609	24
22	徐华军	330621199101172998	202610 - 202610	已参保未到账
23	胡江勇	330681198401128536	202410 - 202609	24
24	胡江勇	330681198401128536	202610 - 202610	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102314352204292030，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　**统一社会信用代码：**91330108143250197K　　共3页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2086	2107	2086

2024年10月 - 2026年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	赵沛	330824198010230035	202410 - 202609	24
26	赵沛	330824198010230035	202610 - 202610	已参保未到账
27	黄联滚	332602198004305814	202410 - 202609	24
28	黄联滚	332602198004305814	202610 - 202610	已参保未到账
29	俞卫锋	339005198012175119	202410 - 202609	24
30	俞卫锋	339005198012175119	202610 - 202610	已参保未到账
31	黄秀峰	362136197706293819	202410 - 202609	24
32	黄秀峰	362136197706293819	202610 - 202610	已参保未到账
33	熊小珊	362232197607120410	202410 - 202609	24
34	熊小珊	362232197607120410	202610 - 202610	已参保未到账
35	胡群华	362330197902113750	202410 - 202609	24
36	胡群华	362330197902113750	202610 - 202610	已参保未到账
37	江俊	362502198001203417	202410 - 202609	24
38	江俊	362502198001203417	202610 - 202610	已参保未到账
39	梁书龙	410422197905268131	202410 - 202609	24
40	梁书龙	410422197905268131	202610 - 202610	已参保未到账
41	闫红	410901198309280564	202410 - 202609	24
42	闫红	410901198309280564	202610 - 202610	已参保未到账
43	丁伟丽	411024198012150087	202410 - 202609	24
44	丁伟丽	411024198012150087	202610 - 202610	已参保未到账
45	李秋梅	412721198108180029	202410 - 202609	24
46	李秋梅	412721198108180029	202610 - 202610	已参保未到账
47	王少军	412728199111236838	202410 - 202609	24
48	王少军	412728199111236838	202610 - 202610	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102314352204292030，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　**统一社会信用代码：**91330108143250197K　　

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2086	2107	2086

2024年10月 － 2026年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	符旭晨	412926197410031532	202410 － 202609	24
50	符旭晨	412926197410031532	202610 － 202610	已参保未到账
51	刘颖	420107198201220013	202410 － 202609	24
52	刘颖	420107198201220013	202610 － 202610	已参保未到账
53	刘斌	420204196610264938	202410 － 202609	24
54	刘斌	420204196610264938	202610 － 202610	已参保未到账
55	杨海洲	430523198011251533	202410 － 202609	24
56	杨海洲	430523198011251533	202610 － 202610	已参保未到账
57	谢华英	430703198211204526	202410 － 202609	24
58	谢华英	430703198211204526	202610 － 202610	已参保未到账
59	阳吉勋	432922198307047619	202410 － 202609	24
60	阳吉勋	432922198307047619	202610 － 202610	已参保未到账
61	吴敏	439004197710057032	202410 － 202609	24
62	吴敏	439004197710057032	202610 － 202610	已参保未到账
63	肖潇	510107198107072642	202410 － 202609	24
64	肖潇	510107198107072642	202610 － 202610	已参保未到账
65	郭泽猛	510322197108092610	202410 － 202609	24
66	郭泽猛	510322197108092610	202610 － 202610	已参保未到账
67	袁磊	612301198201132750	202410 － 202609	24
68	袁磊	612301198201132750	202610 － 202610	已参保未到账
69	王强	612723198008077614	202410 － 202609	24
70	王强	612723198008077614	202610 － 202610	已参保未到账
71	汪黎霞	659001197911231828	202410 － 202609	24
72	汪黎霞	659001197911231828	202610 － 202610	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102314352204292030，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月23日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　**统一社会信用代码：**91330108143225019 7K　　共3页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2086	2107	2086

2024年10月 － 2026年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张春勃	220402198803195633	202410 － 202609	24
2	张春勃	220402198803195633	202610 － 202610	已参保未到账
3	李悦	220724198704251016	202410 － 202609	24
4	李悦	220724198704251016	202610 － 202610	已参保未到账
5	牛如坤	222406198608010936	202410 － 202609	24
6	牛如坤	222406198608010936	202610 － 202610	已参保未到账
7	刘林	231025198306083716	202410 － 202609	24
8	刘林	231025198306083716	202610 － 202610	已参保未到账
9	王建平	320219198111060519	202410 － 202609	24
10	王建平	320219198111060519	202610 － 202610	已参保未到账
11	李帆	320321199008181621	202410 － 202609	24
12	李帆	320321199008181621	202610 － 202610	已参保未到账
13	周春阳	320925199103123137	202410 － 202609	24
14	周春阳	320925199103123137	202610 － 202610	已参保未到账
15	汤亚红	330106198002024628	202410 － 202609	24
16	汤亚红	330106198002024628	202610 － 202610	已参保未到账
17	孙华刚	33010719831220441X	202410 － 202609	24
18	孙华刚	33010719831220441X	202610 － 202610	已参保未到账
19	徐佳峰	330108198608200916	202410 － 202609	24
20	徐佳峰	330108198608200916	202610 － 202610	已参保未到账
21	姚斐	33010819870321091X	202410 － 202609	24
22	姚斐	33010819870321091X	202610 － 202610	已参保未到账
23	徐林忠	330108198710020911	202410 － 202609	24
24	徐林忠	330108198710020911	202610 － 202610	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102314502104358030，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　**统一社会信用代码：**91330108143250197K　　共3页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2086	2107	2086

2024年10月 - 2026年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	孙燕婷	330108198711200922	202410 - 202609	24
26	孙燕婷	330108198711200922	202610 - 202610	已参保未到账
27	王铅	33010819880124091X	202410 - 202609	24
28	王铅	33010819880124091X	202610 - 202610	已参保未到账
29	林翔	330225198802200313	202410 - 202609	24
30	林翔	330225198802200313	202610 - 202610	已参保未到账
31	王文鸣	330226198311261273	202410 - 202609	24
32	王文鸣	330226198311261273	202610 - 202610	已参保未到账
33	褚利华	330419198201072014	202410 - 202609	24
34	褚利华	330419198201072014	202610 - 202610	已参保未到账
35	胥祥	330521198507050034	202410 - 202609	24
36	胥祥	330521198507050034	202610 - 202610	已参保未到账
37	袁炜	330683198508122030	202410 - 202609	24
38	袁炜	330683198508122030	202610 - 202610	已参保未到账
39	黄意胜	330825198310120416	202410 - 202609	24
40	黄意胜	330825198310120416	202610 - 202610	已参保未到账
41	缪宏斌	330825198709211037	202410 - 202609	24
42	缪宏斌	330825198709211037	202610 - 202610	已参保未到账
43	林君丽	331081198305085706	202410 - 202609	24
44	林君丽	331081198305085706	202610 - 202610	已参保未到账
45	余军波	332521198008212416	202410 - 202609	24
46	余军波	332521198008212416	202610 - 202610	已参保未到账
47	林涛	332526198511101117	202410 - 202609	24
48	林涛	332526198511101117	202610 - 202610	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102314502104358030，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　**统一社会信用代码：**91330108143250197K　　

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2086	2107	2086

2024年10月 － 2026年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	魏文超	360728198401062839	202410 － 202609	24
50	魏文超	360728198401062839	202610 － 202610	已参保未到账
51	杨文华	362202198403203552	202410 － 202609	24
52	杨文华	362202198403203552	202610 － 202610	已参保未到账
53	曹义甫	370883197808160411	202410 － 202609	24
54	曹义甫	370883197808160411	202610 － 202610	已参保未到账
55	陈红伟	410182198305293717	202410 － 202609	24
56	陈红伟	410182198305293717	202610 － 202610	已参保未到账
57	邢明坤	412327198312166634	202410 － 202609	24
58	邢明坤	412327198312166634	202610 － 202610	已参保未到账
59	彭俊	412727198701167050	202410 － 202609	24
60	彭俊	412727198701167050	202610 － 202610	已参保未到账
61	刘乐意	421002198603085014	202410 － 202609	24
62	刘乐意	421002198603085014	202610 － 202610	已参保未到账
63	周志贵	430681198507296435	202410 － 202609	24
64	周志贵	430681198507296435	202610 － 202610	已参保未到账
65	李清泉	431127198407266330	202410 － 202609	24
66	李清泉	431127198407266330	202610 － 202610	已参保未到账
67	王海波	431226198301130610	202410 － 202609	24
68	王海波	431226198301130610	202610 － 202610	已参保未到账
69	沈正刚	510122198501249577	202410 － 202609	24
70	沈正刚	510122198501249577	202610 － 202610	已参保未到账
71	李佳俊	610302199009011536	202410 － 202609	24
72	李佳俊	610302199009011536	202610 － 202610	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102314502104358030，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月23日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　**统一社会信用代码：**91330108143250197K　　共3页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2086	2107	2086

2024年10月 - 2026年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王玉伟	152324199111041431	202410 - 202609	24
2	王玉伟	152324199111041431	202610 - 202610	已参保未到账
3	刘晓兰	220402198806070027	202410 - 202609	24
4	刘晓兰	220402198806070027	202610 - 202610	已参保未到账
5	孙湘智	220724199004081815	202410 - 202609	24
6	孙湘智	220724199004081815	202610 - 202610	已参保未到账
7	聂萌	230202199108050016	202410 - 202609	24
8	聂萌	230202199108050016	202610 - 202610	已参保未到账
9	刘宣恒	321281198711027455	202410 - 202609	24
10	刘宣恒	321281198711027455	202610 - 202610	已参保未到账
11	张云刚	330108198510230914	202410 - 202609	24
12	张云刚	330108198510230914	202610 - 202610	已参保未到账
13	何水芳	330108198905110925	202410 - 202609	24
14	何水芳	330108198905110925	202610 - 202610	已参保未到账
15	钟宇丽	330122198307022121	202410 - 202609	24
16	钟宇丽	330122198307022121	202610 - 202610	已参保未到账
17	季滨	330124198709081610	202410 - 202609	24
18	季滨	330124198709081610	202610 - 202610	已参保未到账
19	张咪啦	330283198403144725	202410 - 202609	24
20	张咪啦	330283198403144725	202610 - 202610	已参保未到账
21	邵东杰	330682198907142817	202410 - 202609	24
22	邵东杰	330682198907142817	202610 - 202610	已参保未到账
23	张灿灿	330726199001241519	202410 - 202609	24
24	张灿灿	330726199001241519	202610 - 202610	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102314511504472030，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　**统一社会信用代码：**91330108143250197K　　共3页，第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2086	2107	2086

2024年10月 - 2026年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	方成槐	330824198810205911	202410 - 202609	24
26	方成槐	330824198810205911	202610 - 202610	已参保未到账
27	杨华清	331002198410192516	202410 - 202609	24
28	杨华清	331002198410192516	202610 - 202610	已参保未到账
29	林小超	332526199310061117	202410 - 202609	24
30	林小超	332526199310061117	202610 - 202610	已参保未到账
31	赵基红	339005198712140611	202410 - 202609	24
32	赵基红	339005198712140611	202610 - 202610	已参保未到账
33	许科科	33900519900503331X	202410 - 202609	24
34	许科科	33900519900503331X	202610 - 202610	已参保未到账
35	沈伟良	339005199108302738	202410 - 202609	24
36	沈伟良	339005199108302738	202610 - 202610	已参保未到账
37	石霞	34082619911208404X	202410 - 202609	24
38	石霞	34082619911208404X	202610 - 202610	已参保未到账
39	高鹏飞	342130197611150012	202410 - 202609	24
40	高鹏飞	342130197611150012	202610 - 202610	已参保未到账
41	何晓培	372923199307253812	202410 - 202609	24
42	何晓培	372923199307253812	202610 - 202610	已参保未到账
43	马海猛	411325199310279417	202410 - 202609	24
44	马海猛	411325199310279417	202610 - 202610	已参保未到账
45	徐灿	421023198811057917	202410 - 202609	24
46	徐灿	421023198811057917	202610 - 202610	已参保未到账
47	李竟成	421087199006188216	202410 - 202609	24
48	李竟成	421087199006188216	202610 - 202610	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2610231451150447203O，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中南建设集团有限公司　　**统一社会信用代码：**91330108143250197K　　

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2086	2107	2086

2024年10月 － 2026年10月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	汪仁美	422101197904045011	202410 － 202609	24
50	汪仁美	422101197904045011	202610 － 202610	已参保未到账
51	朱利	430681198812257010	202410 － 202609	24
52	朱利	430681198812257010	202610 － 202610	已参保未到账
53	郭玉林	513701199711023937	202410 － 202609	24
54	郭玉林	513701199711023937	202610 － 202610	已参保未到账
55	董帅	610125198603073915	202410 － 202609	24
56	董帅	610125198603073915	202610 － 202610	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26102314511504472030，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年10月23日

浙江省社会保险 电子专用章

1.2、一级注册建造师规模

一级注册建造师 398 人，查询截图如下：




13:34
4G
建设工程企业
浙江中南建设集团有限公司
建设工程企业
从业人员
建设项目
电子证照
招标代理机构
资质类别：全部
筛选
1、浙江中南建设集团有限公司
统一社会信用代码
91330108143250197K
企业法人代表
企业注册属地
浙江省-杭州市
已经是最后一条了！


13:34
4G
企业详情
浙江中南建设集团有限公司
浙江省-杭州市
统一社会信用代码
91330108143250197K
企业法人代表
——
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
浙江省-杭州市
企业经营地址
杭州市滨江区长河街道滨康路245号
资质项
11项
注册人员
613名
历史业绩
1040项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
12
分享


13:34
4G
注册人员
工程师（8）
一级注册建造师（398）
二级注册建造师（13
一级注册建造师 398 人
1、董帅
身份证号 610125**********15
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 浙13320202021022215
注册专业 建筑工程
浙江中南建设集团有限公司
3301080149670
2、孙彦鹏
身份证号 130131**********1X
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 浙11120152015321 73
注册专业 建筑工程
3、毛福林
身份证号 341181**********19
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 浙13320222023009 28
注册专业 建筑工程

2、履约评价

序号	建设单位	项目名称	证明材料	竣工时间	评价时间
1	深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城瀚府幕墙工程 II 标段	履约评价表	2025.1.10	2025.2.10
2	中交滨江（上海）建设管理有限公司、中交建筑集团有限公司	中交集团上海总部基地项目幕墙工程	履约评价表	2024.1.30	2026.10.19
3	广州华耀置业有限公司	三一集团华南总部（126 地块）幕墙工程	履约评价表	2024.11.7	2026.10.27
……					

2.1、万丰海岸城瀚府幕墙工程 II 标段

项目履约评价表

建设单位名称（评价单位）	深圳市海岸新城投资有限公司		
施工单位名称（被评价单位）	浙江中南建设集团有限公司		
项目负责人及联系方式（幕墙工程）	赵沛13615712368		
技术负责人及联系方式（幕墙工程）	钟晓泉15159000896		
施工单位地址	浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
工程名称	万丰海岸城瀚府幕墙工程Ⅱ标段	承包范围	幕墙工程
工程地点	深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处	工程合同价	47588994.63元
开工日期	2022年8月30日	竣工日期	2025年1月10日

履约评价（对分项内容评价等级打“√”）				
评价内容	评价等级			
项目负责人专业技术及管理能力	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
项目管理团队人员配备情况	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
工程施工质量情况	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
工程施工安全情况	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
工程施工进度情况	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
工程文明施工情况	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
工程协调配合与服务	☑优秀	□良好	□合格	□不合格

建设单位对施工单位的履约总体评价：

☑优秀　□良好　□合格　□不合格

建设单位对施工单位的履约建议：以人为

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

日期：2025 年 2月 10日

幕-HT-223-24#

合同编号：WF-GC-SG-22-118

万丰海岸城瀚府幕墙工程 II 标段

三方协议

签订日期：2022 年 8 月 4 日

万丰海岸城瀚府幕墙工程 II 标段三方协议

甲方（业主方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

乙方（施工方）：浙江中南建设集团有限公司

地址：杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

丙方（总承包方）：中铁建工集团有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心一号楼

依据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》（2019 修订）及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，为进一步明确三方的责任、权利和义务，签订本协议，以供三方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 项目名称：万丰海岸城瀚府（以下称：本项目）。

1.2 项目概况：本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区，由 12-04 地块（宗地号：A313-1554，以下简称 G 地块）及 12-11 地块（宗地号：A313-1555，以下简称 H 地块）组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 ㎡，由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成，其中地下室共 4 层（包括 1 层半地下室及 3 层地下室），裙楼 2 层，住宅共 896 户；H 地块总建筑面积 87053.70 ㎡，由 2 栋超高层住宅组成，其中地下室 3 层（包括 1 层半地下室及 2 层地下室），住宅共 570 户。

1.3 工程名称：万丰海岸城项目瀚府幕墙 II 标段工程（以下称：本工程）。

1.4 工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与中心路交汇处。

1.5 工程概况：/。

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 本工程承包范围包括：

G地块（北地块）石岩渠部分+4~6栋塔楼及裙楼+幼儿园等部位玻璃（石材）幕墙、栏杆、钢结构雨棚、后置埋件等的深化设计、施工、验收、成品保护、外墙清洗、建筑垃圾清运等内容。具体包括但不限于：承包范围内容的深化设计、生产制作加工、运输、安装（包括幕墙与外立面交界面的收口、打胶）、测试(包括但不限于淋水实验、材料检验、四性检测：抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗漏性能及平面变形性能检测报告等)、材料样板制作、铝型材开模、成品及半成品保护、本工程的防腐及防锈等措施、二次搬运、外墙清洗、施工垃圾清理等、现场合同范围内全部施工内容的质量维护、资料整理、验收及保修，保证在交付使用时符合政府竣工验收、节能、绿建等相关规定，并满足甲方要求。

图纸信息：按照甲方确认的 深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司设计的《 万丰海岸城瀚府幕墙工程施工图》（2021 年 12 月 16 日版本）。

2.2 乙方应结合现场，按照图纸进行施工。

2.3 与其他单位施工界面划分：详见附件 5：《技术要求》。

2.4 其他： 另本项目幕墙及栏杆等预埋件部分已由丙方施工，乙方进场后应对图纸进行深化，深化时应充分考虑现有埋件的实际情况，并应与丙方针对已完成的预埋件进行书面交接，对于确实不满足安装要求的预埋件，经甲方确认后方可采用后置埋件施工。进场后的预埋件，乙方应配合丙方进行预埋，确保预埋件的准确性。

3. 工程工期

3.1 H地块幕墙：暂定开工日期： 2022 年 3 月 23 日（以甲方通知为准），2023 年 10 月 23 日前必须完工。G地块幕墙：暂定开工日期：2022 年 7 月 20 日 （以甲方通知为准），2024 年 3 月 20 日前必须完工。具体以甲方或总监理工程师发出的开工令的日期为准，竣工日期以通过政府相关部门验收备案，经甲方组织的专项验收日期为准。节点工期以甲方项目部要求为准。

3.2 以上工程总工期包括：

（1）星期六、星期天及法定节假日；

（A） **总价包干**：本工程为总价包干，含税总价为人民币 肆仟柒佰伍拾捌万捌仟玖佰玖拾肆元陆角叁分（￥ 47,588,994.63），其中，不含税总价为人民币肆仟叁佰陆拾伍万玖仟陆佰贰拾捌元壹角整（￥ 43,659,628.10），乙方为增值税一般纳税人，增值税税率为 9 %，增值税税金为人民币叁佰玖拾贰万玖仟叁佰陆拾陆元伍角叁分（￥ 3,929,366.53），措施费总价包干人民币 贰佰伍拾叁万玖仟伍佰贰拾肆元捌角整（￥ 2,539,524.80），后期设计变更及签证不再计取此部分费用，明细详见附件 1：万丰海岸城瀚府幕墙工程 II 标段合同清单。

（1）乙方对甲方提供的施工图须按国家施工验收规范进行错漏碰缺的检查，相关费用已含在工程总价款中，结算时不再调整。

（2）乙方在签订本协议前对本工程的施工、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并已在承包总价中充分考虑。

（3）工程总价款中包含了施工材料费、辅助材料费、人工费、机械费、材料损耗费、材料运输费、送检、样品制作、垃圾清运、施工水电费、图纸深化设计、幕墙工程 验收相关费用、所有施工措施费(包括但不限于安全文明措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、办公费、施工过程中涉及其他单位已施工的成品及半成品保护费、专家论证费、住宿费、噪音处理费、冬雨季施工费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、多次搬运费、垂直运输等)、规费、管理费、利润和税金等在内的一切费用。

（4）以上不含税价格已充分考虑一切可能的风险（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动、赶工、政府停工、临时停水停电引起的误工、窝工以及其他不可预见的风险），即在本协议有效期内该类风险产生的费用一律不作调整。因增值税政策变动导致最终开票税率与协议约定税率不一致的，结算时含税价与税金应作同步调整。

（5）其他：_____/_____。

（B）综合单价包干：本工程为综合单价包干，含税暂定总价为人民币_____/_____（￥_____/_____），具体以实际结算金额为准。其中，不含税总价为人民币_____/_____（￥_____/_____），乙方为增值税一般纳税人，增值

9.1 甲方有权监督和检查乙方的施工计划、进度、质量。

9.2 甲方负责审核乙方的施工组织设计。

9.3 甲方应按协议约定支付工程款。

9.4 甲方委派何志君为工程的项目负责人（联系方式：13928408872）。

10. 乙方及丙方责任

10.1 乙方责任

10.1.1 乙方委派 赵沛 为工程的项目经理（联系方式： 13615712368 ），按照国家及深圳市有关规范、规定编写施工组织设计，建立架构、组织施工、协调与相关单位关系，并代表乙方履行协议。项目经理为常驻项目人员，如需调整必须书面报甲方批准，未经甲方书面批准随意更改的，每人次罚款 5000 元。

（1）项目经理必须具有以下权限：

- 处理现场日常事务的权限，包括对质量、工期、安全、文明施工等组织权限。
- 调配资源的权限，包括对材料采购、劳动力招募、分包单位确定等权限。
- 支付务工人员工资、支付分包商工程款、支付材料款的权限。
- 接受甲方及丙方一切往来函件的权限。
- 接受甲方及丙方一切处罚或支付违约金的权限。
- 更换乙方派驻人员。

（2）乙方项目经理在本项目所行使的任何权力，及由此引起的一切经济、法律责任，均代表乙方，乙方认可并承担相同责任。

（3）甲方/丙方依据协议发出的通知，以书面形式由项目经理或乙方授权代表签字后送交甲方/丙方。若乙方拒绝签收甲方/丙方通知的，甲方/丙方以特快专递按乙方地址发出通知后，即视为送达。

（4）乙方项目负责人在工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均需专职在岗，不得兼任其它项目。乙方以下人员，经甲方/丙方要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则乙方应向甲方支付每天每人次 500 元作为支付违约金。同时，乙方应尽快用甲方批

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司　　（盖章）

法定代表人/授权代表：

乙方：浙江中南建设集团有限公司　　（盖章）

法定代表人/授权代表：

丙方：中铁建工集团有限公司　　（盖章）

法定代表人/授权代表：王晓龙

签订日期：2022 年 8 月 4 日

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

幕墙

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）（不含桩基）						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	易光智	项目负责人	吴树森	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	项目技术负责人	钟晓泉	项目负责人	赵沛	单位技术(质量)负责人	郭泽猛

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	6	符合要求	验收合格
2	石材幕墙安装	6	符合要求	验收合格
3	金属幕墙安装	23	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：35			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
综合验收结论及备注				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：童怀彬
注册号：4401870-203
有效期：至2027年03月

中华人民共和国一级注册建造师执业印
吴树森
京111202220230177491(00)
建筑
2026.05.

中华人民共和国注册监理工程师
刘家仪
注册 391

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄启林
注册号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城瀚府（A313-1554）

验收日期：2025.1.10

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处		
建筑面积	184632.33 平方米	工程造价	1,107,753,237.85 元
结构类型	剪力墙、部分框支剪力墙	层数	53/52
立项批准文号	深宝安发改备案【20210490 号】	宗地号	A313-1554
用地规划许可证号	地字第 440306202100068 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0009（改 1）号
施工许可证号	2021-0845 2021-1761 2021-1841	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000315、2017-440300-70-03-50000318、2017-440300-70-03-
开工日期	2021 年 12 月 5 日	验收日期	2025.1.10
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000315.2017-440300-70-03-50000318.2017-440300-70-03-50000319
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、江苏南京地质工程勘察院		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（桩基）	深圳市岩土工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津滈、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林
组员	赵文偲、陈茂章、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、易光智、刘振乾、谢英杰 、朱信虎、向开任、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津滈、童怀彬、黄启林、赵文偲、陈茂章、邵鹏、刘振乾、谢英杰
建设设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、朱信虎、张志华
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城瀚府(A313-1554)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1		深圳市海外新城投资有限公司	公司副总	
2		深圳市前海新城投资有限公司		
3		中铁建工集团有限公司	项目负责人	
4		中铁建工集团有限公司		
5		深圳市英采咨询有限公司	项目总监	
6		深圳市海外投资有限公司		
7		深圳卡肯合投资有限公司		
8		深圳联合建设		
9		核工业江西工程勘察总院有限公司	技术负责人	
10		深圳华阳国际	项目负责人	
11		深圳市规划国土发展研究中心	项目负责人	
12		深圳市建筑科学研究有限公司	技术总监	
13		深圳市海外环境投资有限公司	副总经理	
14		联合体	项目经理	
15		联合体		
16		中南建设集团有限公司	项目负责人	
17		深圳市建筑科学研究股份有限公司	项目负责人	
18		深圳市东方控股有限公司	副总经理	
19		深圳联合建设有限公司	技术总监	
20		中铁建新能源	项目负责人	
21		合作单位	项目负责人	
22		联合体	技术负责人	
23		深圳市燃气工程有限公司	项目经理	
24		深圳市机械院建筑设计有限公司	燃气设计	
25		深圳市泰安建筑自动化有限公司	智能化负责人	
26		中铁建工集团有限公司	项目技术总监	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	√	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	√	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	✓
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师 刘家俊 注册号44020391 有效期2025.10.28 深圳市英来工程咨询有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年 1月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：刘家俊 2025 年 1 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：童怀彬 2025 年 1 月 6 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：童怀彬 注册号：4401870-203 有效期：至2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师 吴树森 京111202220230174(00) 建筑 2026.05.13 中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄启栋 注册号：3600702-AY002 有效期：至2025年6月

2.2、中交集团上海总部基地项目幕墙工程

项目履约评价表

建设单位名称（评价单位）	中交滨江（上海）建设管理有限公司		
施工单位名称（被评价单位）	浙江中南建设集团有限公司		
项目负责人及联系方式（幕墙工程）	周春阳、18795985685		
技术负责人及联系方式（幕墙工程）	杨玉智、13819149553		
施工单位地址	浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
工程名称	中交集团上海总部基地项目幕墙工程	承包范围	幕墙工程
工程地点	上海市杨浦区基地，东至规划通北路，西至规划宁远路，南至规划天张路，北至杨树浦路	工程合同价	18998.812万元
开工日期	2022年3月1日	竣工日期	2024年1月30日
履约评价（对分项内容评价等级打“√”）			
评价内容	评价等级		
项目负责人专业技术及管理能力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
项目管理团队人员配备情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
工程施工质量情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
工程施工安全情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
工程施工进度情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
工程文明施工情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
工程协调配合与服务	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		

建设单位对施工单位的履约总体评价：

☑优秀 □良好 □合格 □不合格

建设单位对施工单位的履约建议：无

建设单位（盖章）：中交滨江（上海）建设管理有限公司

日期：2026年10月19日

幕墙-2022-88号

建设工程施工合同

合同编号	
合同名称	幕墙工程施工合同
发包人（全称）	中交第四公路工程局有限公司
承包人（全称）	浙江中南建设集团有限公司
见证人（全称）	中交滨江（上海）建设管理有限公司

建设工程施工合同

第一部分　协议书

发包人（甲方）：中交第四公路工程局有限公司
承包人（乙方）：浙江中南建设集团有限公司
见证人（丙方）：中交滨江（上海）建设管理有限公司

资质与承诺

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙方在丙方见证下就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，丙方在本合同项下，不承担任何义务，不行使任何权利：

一、承包工程概况

1、承包工程名称：中交集团上海总部基地 项目幕墙工程

2、承包工程地点：本项目位于 上海杨浦区

3、工程规模：项目总建筑面积 188,607 ㎡，总施工面积约 7 万㎡

4、产品业态： 办公、商业

5、承包工程范围：具体按招标人提供的招标文件、图纸和有关资料及说明，承担本工程招标范围内的幕墙工程及以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。承包人有责任对已经发包人审核、批准的施工图纸进行再次复核，并发现施工图与施工现场不一致的方面，或原施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面于施工前进行及时的完善。如因承包人未能及时指出施工图中明显的错、漏、碰问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。

6、承包人式：按图纸及清单总价包干，根据图纸及工程量清单要求报价。本工程以包工包料、包深化、优化设计的形式由承包人承包。包括但不限于包质量、包工期、包安全、包文明施工、包市场风险、包税金、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容。具体内容包括玻璃幕墙、拉索幕墙、精致钢幕墙系统、铝合金系统窗、防火幕墙及防火门系统、雨棚、金属板幕墙系统、栏杆、陶土砖系统、铝合金格栅系统（不含钢结构）、石材幕墙、铝板幕墙、入口门系统（含旋转门及地弹门）、擦窗机等的供货、施工、打胶、埋件防水处理、防火岩棉、幕墙和结构及各种塞缝、收口、防火封堵以及幕

墙下口阴角处的泛水等，还包括过程的施工图深化设计及审图通过、防雷接地、整窗测试、成品保护、检测、配合合同备案、验收、保修等相关的所有工作。幕墙工程在竣工验收合格后移交之前，幕墙施工单位需免费对幕墙进行一次全面的清洗，具体时间以甲方的通知为准。详见附件 06-幕墙技术要求。

二、承包合同价款

按承包范围内容，合同含税合同价款为¥189988120 元(大写：人民币壹亿捌仟玖佰玖拾捌万捌仟壹佰贰拾元整)，不含税合同价款为¥174301027.52 元(大写：人民币壹亿柒仟肆佰叁拾万壹仟零贰拾柒元伍角贰分)，增值税金为¥15687092.48 元(大写：人民币壹仟伍佰陆拾捌万柒仟零玖拾贰元肆角捌分，增值税税率为 9%)。

本合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

固定总价不因合同内工程量增减而调整，包括（但不限于）人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金，材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务（包括深化设计、技术指导和监督等）、保养与维修费用、政府部门协调费、措施费用、利润及税金、风险金、水电费等完成本项目所需的全部费用，工程移交前的清理费用、验收的相关手续办理费用及交付使用前的一切费用，并考虑一定范围内的风险因素等。合同的备案、施工许可证等相关行政手续的办理，均由承包人负责，相关费用已包含在本合同价款中。

合同价包含但不限于四性试验、热工性能、空气声隔声性能、耐撞击性能、硅酮结构胶、密封胶的相容性试验、拉拔试验等幕墙检验试验费用。

按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在本工程造价内，不再额外计取，由承包人向税务等部门缴纳。

本合同措施费用总价包干，合同外签证变更措施费不计，结算时措施费用不因任何原因调整。

本工程的总包管理配合费已由发包人支付给总承包人，承包人无需再单独向总承包人缴纳。发包人不负责协调分包与总包之间的配合管理工作，承包人自行协调处理。合同总价中已包含水电费，水电费计取方式由承包人与总承包人自行协商处理。

备注：本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间最新规定的税率为准，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

三、付款方式：详见专用合同条款约定。

四、工期

1、本工程的开工日期为 2022 年 3 月 1 日（具体以发包人发出的开工令为准）。

竣工日期为 2023 年 3 月 31 日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。

本工程合同总工期为（ 396 ）个日历日（含节假日）。

深化设计工期：2021 年 12 月 30 日-2022 年 1 月 30 日

工期节点需满足附件 22-主要时间节点及总进度计划，工期延误造成的违约责任详见专用条款。

2、上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等）、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。在施工过程中，不管发生任何情况，均不顺延工期，竣工时间均不受影响。

3、不论何种原因造成的开工时间延期，竣工时间均不受影响，由此若造成总工期延误则均按相关合同约定支付违约金。包括以下情形：

（1）法律规定的不可抗力。

（2）因发包人原因造成的停建、缓建、暂停施工。

4、发包人有权根据工程的进度情况要求承包人增加人员、设备，若承包人未能达到发包人的进度要求，发包人有权解除合同，承包人无条件退场并配合交接。

五、工程质量标准

工程质量合格，达到国家、上海市现行的有关设计、施工和验收的标准、规范或规程要求，一次性通过发包人组织的竣工验收。且本项目需确保上海市建设工程白玉兰奖、力争中国建设工程鲁班奖。

六、安全、文明生产目标

须配合总承包人取得上海市文明工地。满足国家、上海市及中交集团及其下属公司安全文明施工管理规定。

七、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1、合同协议书

2、中标通知书

3、投标函

4、合同专用条款

5、招标文件、答疑及澄清文件

6、图纸

7、技术标准和要求

8、合同通用条款

9、工程量清单使用说明、工程量清单及附表

10、已标价工程量清单

在工程实施过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件为合同协议书的组成部分。

上述各文件是相互解释、相互说明的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同解释的优先次序。同一排序中的文件以日期较后为准，如是技术方面的，则以标准高者为准。合同前后不一致，以最严格标准为准。

八、本协议书中有关词语的含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺，按照合同约定的安全、工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“承包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。履行本合同所约定的与承包工程有关的承包人全部义务，及总包合同中与承包工程有关的承包人的所有义务，承担履行承包工程合同以及确保承包工程安全、质量的责任。

十、合同的生效

本合同自三方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。本合同附件，与合同正文具有同等效力。

本合同一式拾壹份，甲方执肆份，乙方执贰份，丙方和伍份。均具有同等效力。

合同履行过程中及终止后，各方应当履行通知、协助、保密等义务。

（以下无正文）

发包人：（公章）
中交第四公路工程局有限公司
地址：
北京市东城区交义口南大街 114 号
法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：
交通银行股份有限公司北京德胜门支行
帐号：
110060224018010010905

承包人：（公章）
浙江中南建设集团有限公司
地址：
杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号
法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：
招商银行杭州分行钱塘支行
帐号：
571900175210405

见证人：（公章）
中交滨江（上海）建设管理有限公司
地址：
上海市杨浦区杨树浦路 1088 号 3101 室
法定代表人：

电话：

传真：

（此页无正文）

发包人（公章）：

签约代表（签字）：

2022 年 1 月 4 日

承包人（公章）：

签约代表（签字）：

2022 年 1 月 4 日

登记通知书

(京东)登字［2022］第 0450188 号

中交建筑集团有限公司（市场主体名称）：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

（登记机关盖章）

二〇二二年十月八日

注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司:

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



2022年10月08日

单位工程竣工验收报告

工程名称：中交集团上海总部基地项目幕墙工程

验收时间：2024年1月30日

建设单位	中交滨江（上海）建设管理有限公司								
施工单位	浙江中南建设集团有限公司			总包单位	中交建筑集团有限公司（原名：中交第四公路工程局有限公司）				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
幕墙面积	86000㎡	幕墙高度	160米	幕墙类型	单元式	项目经理	周春阳	技术负责人	杨玉智
验收意见	1、验收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完善。 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完善。 4、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量良好。								
施工单位	总包单位			监理单位		设计单位		建设单位	
（公章） 项目经理 周春阳	（公章） 单位（项目）负责人			（公章） 总监理工程师		（公章） 设计负责人		（公章） 项目负责人	

2.3、三一集团华南总部（126 地块）幕墙工程

项目履约评价表

建设单位名称（评价单位）	广州华耀置业有限公司		
施工单位名称（被评价单位）	浙江中南建设集团有限公司		
项目负责人及联系方式（幕墙工程）	刘宣恒、13851615695		
技术负责人及联系方式（幕墙工程）	赵后坤、15850573999		
施工单位地址	浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
工程名称	三一集团华南总部（126地块）幕墙工程	承包范围	幕墙工程
工程地点	广州市琶洲区	工程合同价	103683198.98元
开工日期	2023年9月18日	竣工日期	2024年11月7日
履约评价（对分项内容评价等级打“√”）			
评价内容	评价等级		
项目负责人专业技术及管理能力	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
项目管理团队人员配备情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
工程施工质量情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
工程施工安全情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
工程施工进度情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
工程文明施工情况	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		
工程协调配合与服务	☑优秀 □良好 □合格 □不合格		

建设单位对施工单位的履约总体评价：

☑优秀 □良好 □合格 □不合格

建设单位对施工单位的履约建议：无

建设单位（盖章）：广州华耀置业有限公司

日期：2026年10月27日

合同编号：N300(115732)20220325-00383 A

三一集团华南总部（126 地块）幕墙工程

施

工

合

同

发包人：广州华耀置业有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

日　　期：2022 年 3 月 25 日

签约地点：湖南省长沙市长沙县

三一集团华南总部（126 地块）幕墙工程施工合同

合同编号：N300(115732)20220325-00383 A

发包人（以下简称甲方）： 广州华耀置业有限公司

承包人（以下简称乙方）： 浙江中南建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称：三一集团华南总部（126 地块）幕墙工程

1.2 工程地点：广州市琶洲区，北侧为琶洲北大街，南侧为琶洲大街西，西侧为磨碟沙路，东侧为海洲路。

1.3 工程规模：/

1.4 施工现场和周围环境：/

1.5合同文件及解释顺序：

1.5.1.合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；

（2）合同文本；

（3）招标答疑及相关函件；

（4）招标采购范围及技术要求；

（5）合同其他附件；

（6）中标通知书（如有）；

（7）招标文件；

（8）现行标准、规范和有关技术资料；

（9）图纸；

（10）已标价的工程量清单（如有）；

（11）投标文件（如有）；

（12）其他有关文件。

1.5.2.上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3.甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.5.4.除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名(即使其他人签署意见)，仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.5.5.甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

二、工程承包内容

2.1 承包范围：三一集团华南总部（126地块）幕墙工程，具体详见本工程施工图、工程量清单、工程招标范围及技术要求，其中中间连廊的幕墙工程作为暂列项计入合同总价，后期由发包人对幕墙各分包单位实施过程中的工期、质量、现场管理、配合情况等整体表现进行打分，由得分高者施工（以甲方书面通知为准），未获得中间连廊施工的分包单位，按合同约定扣除相应实体工程费和占合同总价比例之措施费。

2.2 图纸依据：招标图纸为准。

2.3 乙方与土建总包的具体工作界面详见附件："合同计价清单、施工界面表、甲供材/甲限乙供材料表"，以及为完成工程任务需要采取的其他所有措施（含安全文明施工、资料编制整理及归档、验收等）。

2.4 乙方承包内容补充：

2.4.1 负责对招标图进行必要的优化和深化设计，并提供施工图，按照政府相关规定进行竣工备案及验收工作。

2.4.2 负责合同范围内的设计深化及优化，无论是招标阶段还是施工阶段的优化设计均需满足以下原则：

① 深化及优化设计只能在现有招标图纸的系统下进行，确保外立面分隔及效果，所有面材及背板材料性质不允许改变。

② 允许对结构构件进行优化，但结构构件材质及表面处理不变。

③ 按照发包人要求对图纸进行优化设计（无论在何种阶段），优化设计必须提供结构计算书（若有结构上的优化）、关键节点及"优化点汇总表"；且必须确保优化满足国家规范且得到发包人及发包人顾问的认可并审图通过。

④ 优化设计的修改需分包人报设计院认可并获得设计院或甲方认可，出修改单，图审流程的具体执行人、相关费用由分包人承担。

⑤ 施工阶段优化设计除满足以上原则外，施工过程中，在饰面材料品种、布局及规格没有变化的情况下，分包人提出对节点做法进行调整，经发包人同意并实施，若为减账单，奖励分包人相应优化金额的30%。若非发包人原因导致为加账，总价不予调整；若发包人原因导致加账，合同清单中单项包干的部分不调整费用，非单项包干部分可按实际图纸进行调整，并记取相应管理利润费。

⑥ 乙方中标后再进行的优化设计，测算优化量的依据为优化设计图纸的工程量与主材、辅材含量，以及招标图终版的工程量与主材、辅材含量，不以投标清单、终版清单中工程量与主材、辅材含量为准。

2.4.3 完成招标范围内的各类构件包括玻璃、铝板、石材、龙骨、配件及辅材等的安装，收边收口（包括石材与玻璃、石材与涂料等交界处的收口）、防雷接地、安装完后场地的清扫、交工时清洁达到发包人要求等全部工作内容施工。

2.4.4 按要求进行幕墙的制作安装完成后的相关试验，包括但不限于试验石材的物理力学性能试验；结构胶和密封胶相容性试验；石材专用胶的渗油试验；螺栓的现场拉拔试验等规范要求的相关试验，幕墙实物施工前的抗风压变形性能；雨水渗透性；空气渗透性；平面内变形性能试验，四性试验、玻璃抗冲击试验及相应的专家论证费用、超限论证费用等幕墙验收及相关标准规范要求所需的各项试验由分包人完成，并承担相关费用。

2.4.5 承包人所有单元板块、幕墙相关材料加工及制作必须在自有加工厂进行加工生产，如发现

有外协加工厂加工现象，每发现一次处罚 10 万元。

2.4.6 成品保护、工程施工及验收

i. 所有铝合金型材外表应贴有塑料保护膜，分包有责任监督验收时铝合金型材表面不得有任何划伤、碰伤及硬压伤等痕迹。

ii. 每栋完工后，施工单位必须全部覆膜保护；监督石材供应单位的石材进行油性六面防护，防护剂不能与石材表面发生化学反应，防护效果 5 年以上，处理后石材表面防水性 70%～85%，耐腐性 1 级，标准合格品技术指标 JC/T973-2005。若抽检到未进行六面防护石材上墙，施工单位需承担连带责任，发包人根据情况严重性进行 10000-100000 元的处罚。

iii. 禁止使用对石材表面及骨架、密封条等有腐蚀的清洁剂擦洗，验收时石材表面、五金件、密封条不得有明显的颜色不均匀、褪色、起锈、变色、腐蚀或氧化。

iv. 石材与种植土接触处需做防潮处理。

v. 所有玻璃需涂刷腻子粉保护。

Vi 玻璃平整度控制需严格按照招标文件及合同里的要求进行控制，如发生材料未达到技术要求或现场未按要求施工的，承包人无条件免费整改；若整改达不到要求，则每次应承包人向甲方支付 10000-100000 元的违约金。

2.4.6 本工程安装完成后，应制定从上到下的清洗方案，防止表面发生异常，在得到甲方认可后实施。需配合总包单位完成本工程所涉及的政府竣工备案手续。

2.5 工作内容变更

施工范围或施工内容如有增减，甲方将以书面形式明确调整，乙方不能拒绝，也不能因承包施工范围调整要求变更工程工期。

根据工程需要发包人保留增减或调整承包范围的权利，承包人均应给予无偿配合和协助。因图纸中后期调整、变更等原因无需施工或承包单位未施工的工程量，将在甲方进度付款及结算中扣除相应实体工程费和占合同总价比例之措施费。对于以上承包内容、工程量的减少，承包人必须遵从发包人指示，不能因此向发包人要求额外费用及索赔。

三、**合同价款及结算办法**

3.1 工程承包方式：【 A 】

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，乙方不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向甲方主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它_____

3.2 合同金额：【 A 】

A. 合同含税总金额人民币，大写：**壹亿零叁佰陆拾捌万叁仟壹佰玖拾捌元玖角捌分**(RMB **103,683,198.98** 元)，其中，不含增值税合同金额人民币，大写：**玖仟伍佰壹拾贰万贰仟贰佰元玖角** (RMB **95,122,200.90** 元)，合同增值税金额人民币，大写：**捌佰伍拾陆万零玖佰玖拾捌元零捌分** (RMB **8,560,998.08** 元)，增值税采用【 A 】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 9 %，如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同不含税价

		度并经监理和甲方确认为条件进行支付申请，经甲方审核后于次月支付。措施费按该月实体工程进度款占合同总价中实体工程总价的比例同比支付。
进度款	支付至85%	本工程全部完工，通过竣工验收取得验收合格证明书，将工地清理与撤场,经甲方认可后，支付至已完工程产值的85%。
结算款	支付至 97 %	乙方提交合格的、完整的结算资料并经甲方审计通过之日起30天内，支付至结算的 97 %。
质保金	留 3 %为质保金	工程竣工验收后两年期满经甲方确认无遗留未整改项和违约扣款付至100%（质保金返还均不计息）。

4.2 付款时间约定：

每月15日前提交符合合同节点的付款申请资料，经甲方审核同意后于次月支付，具体付款时间以甲方集中付款日时间为准；如乙方提报经监理和甲方审核的月度计划未如期完成，甲方有权延期支付当月形象进度款，具体延期时间和支付比例由甲方确认。

4.3 工程施工过程中的设计变更、签证、委托工程增减调整费用，在设计变更、签证、委托工程内容完成并经甲方审核后在当次进度款中支付，支付比例同本条第4.1条约定。已审核的变更、签证、委托工程费用直接纳入工程结算造价，不再另行签订补充协议。

4.4 乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方开户银行的户名、账号的证明并加盖财务章，如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除10000元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到乙方的《账号信息更正声明》两个月后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。

4.5 进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附已完工程质量报告，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

4.6 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

4.7 乙方达到付款节点时，应在每月15日前向甲方提交《付款申请报告》以及经监理单位审核签字的《工程付款报告》、预算书、《分项工程验收报告》（完工时）；乙方还需于每笔付款前提供相应金额的当地税务局认可的增值税专用发票，方可获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件及发票,造成工程款延期支付,由乙方承担全部责任,并不得影响任何工程进展。甲方支付款项至97%时，乙方需提供金额为100%的发票。

4.8 付款方式为电汇；施工当月，乙方须负责上报次月资金需求计划，并报甲方审核。

4.9 乙方需在本项目设立资金监管账户，详见附件《三一集团华南总部、树根互联全国总部项目工程结算资金监管协议》。

五、双方的人员、设备

5.1 甲方驻工地总代表 阳凯迪 ，负责项目现场的合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、付款、变更发放、登记手续和现场协调。合同期间甲方驻工地总代表若有变动，应及时向乙方通告说明。甲方发出的有关函件（包括工程指令、设计变更、签证、通知等），需经驻工地总代表签字并加盖甲方工程部公章后方为有效。

5.2 乙方项目经理 刘宣恒 为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。合同期间乙方项目经理不得擅自更换。

8.1 工期要求

8.1.1 合同工期共计 621 个日历天；开工时间（暂定）： 2022 年 4 月 1 日，竣工时间（暂定）： 2023 年 12 月 12 日；实际进场日期以甲方书面通知为准。甲方开工前的施工准备及临建设施由乙方在开工前自行考虑，不计算工期。工期要求已经充分考虑节假日（含春节）、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更、施工许可证更换、气象局发布暴雨红色预警、非甲方原因的政府书面停工令等停工因素。若因甲方原因，并明确发出书面的停工指令，工期予以延长，费用不予补偿。

8.1.2 126 地块塔楼施工绝对工期为 304 日历天，裙楼及连廊施工绝对工期为 120 天，其中塔楼开始时间：2022 年 12 月 7 日；裙楼及连廊开始日期：2023 年 4 月 11 日（为暂定时间，以发包人开工令为准或根据实际情况确定安装工期，以确保不影响竣工验收为前提）；下表表规定的关键路线重要节点（塔楼完成至 10 层、塔楼完成至 30 层、塔楼幕墙封顶、幕墙验收）完成时间，上述节点逾期完成，承包人需向发包人支付 100 万/个的违约金，若按期完成则节点奖励 50 万/个。

序号	项目节点	开始时间	绝对工期（日历天）	结束时间	备注
1	深化图纸深化设计	2022-4-1	61	2022-5-31	
2	材料封样定板	2022-5-1	41	2022-6-10	
3	四性试验通过	2022-5-1	71	2022-6-30	
4	实体样板施工	2022-7-31	15	2022-8-14	
5	塔楼施工至 10 层	2022-12-7	35	2023-1-10	
6	塔楼施工至 20 层	2023-1-11	70	2023-3-21	
7	塔楼施工至 30 层	2023-3-22	70	2023-5-30	
8	塔楼封顶	2023-5-31	70	2023-8-8	
9	裙楼及连廊完工	2023-4-11	120	2023-8-8	
10	收尾及清理	2023-8-9	60	2023-10-7	
11	幕墙验收	2023-11-1	17	2023-12-12	

上述节点每延迟 1 天，承包人需向发包人增加 10000 元/栋·天的违约金。

每笔奖励金额分配至项目团队不得少于此笔奖励金额的 30%，申请奖励前承包人需提供项目团队签字的分配表。

其他节点工期每延迟 1 天，承包人需向发包人支付 10000 元/栋·天的违约金，如能保证“工程竣工验收”节点目标的实现，该类违约金在竣工结算时退还。

甲　　方	乙　方
单位名称：广州华耀置业有限公司	单位名称：　浙江中南建设集团有限公司
单位地址：广州市海珠区新港中路 397 号自编 3-9 号 303 房	单位地址：　杭州市滨江区滨康路 245 号
法定代表人：　钟卫华	法定代表人：吴建荣
委托代理人：丁思明	委托代理人：　胡梦鑫
电　话：　19898[illegible]6888	电　话：　18182116668
税　　号：9[illegible]WQCR8B	开户银行：　杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行
	帐　　号：　20[illegible]0007342[illegible]
	税　　号：91330[illegible]25014[illegible]K

合同专用章2

合同附件 1：《工程施工图》（另附）

合同附件 2：合同计价清单（另附）

建筑节能分部(围护结构子分部)工程质量验收纪要

GD423□□□

工程名称	三一集团华南总部工程			监督登记号	HZJD20210901002
工程规模(面积、层数、跨度)	92220.01㎡、地上36层			工程造价	
开工日期	年 月 日			完工日期	年 月 日
见证员	施远鹏			培训证号	XY18-J0102
建设单位	广州华耀置业有限公司	资质证号	/	注册证号	91440101MA5AWQCR8B
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	资质证号	甲级 B144055587	注册证号	91440606617653159Q
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	资质证号	A111017357	注册证号	91110000597692141M
总承包单位	中建五局第三建设有限公司	资质证号	D243014805	注册证号	91430100183853582A
专业承包单位	浙江中南建设集团有限公司	资质证号	D133050807	注册证号	91330108143250197K
监理单位	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	资质证号	E143000718-4/1	注册证号	91430100717049530C
检测单位	广东天泰工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字01023号	注册证号	914401017519694619
	/		/		/
建材见证检验单位	广东天泰工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字01023号	注册证号	914401017519694619
	广州市建筑材料工业研究所有限公司	资质证号	粤建质检证字01003	注册证号	914401645535183 5N
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	914401117219006 82K
	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00015	注册证号	914400007462826 9XJ
质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检验（检测）报告齐全			
	观感质量	观感质量良好			
验收结论	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人：郭泽雄	企业技术负责人：唐忠刚	北京市建筑设计研究院有限公司	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	广州华耀置业有限公司	
项目负责人： 2024年11月7日	项目负责人： 2024年11月7日	项目负责人： 2024年11月7日	总监理工程师： 2024年11月7日	项目负责人： 2024年11月7日	

注：主体结构分部（子分部）主要指混凝土结构、钢结构、木结构等受力结构。

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(海)字〔2024〕064号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2024 年 11 月 28 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	三一集团华南总部工程		
统一项目代码	2018-440105-70-03-814775		
施工许可证号	440105202109020101,440105202112200201		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕3448号		
建设地址	广州市海珠区琶洲街道广州市海珠区琶洲西区AH040126地块，琶洲西区 AH040125与AH040126地块跨海隧道路连接体2号地块		
建设规模	92220.01平方米	合同价格	19792.96万元
建设单位	广州华耀置业有限公司		
施工单位	中建五局第三建设有限公司		
监理单位	湖南兴湘建设监理咨询有限公司		
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	90230.34m²
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局海珠区分局	通过√/不涉及□
消防专项	广州市海珠区住房和建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	广州市海珠区发展和改革局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市海珠区住房和建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□

3、近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）

3.1、联合体牵头单位-浙江中南建设集团有限公司

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入
1	浙江中南建设集团有限公司	2025年:1693324.5796万元 2024年:1647972.9399万元 2023年:1675317.3409万元	2025年:1033254.7088万元 2024年:1018708.7909万元 2023年:1087853.0195万元	2025年：914360.7165万元 2024年:1100050.4506万元 2023年:1375477.5477万元

注：后附近三年财务审计报告。

3.1.1、2025年财务审计报告

浙江中南建设集团有限公司
2025年度财务报表审计报告

目　　录

一、审计报告	1—3页
二、审计报告附件	
1、资产负债表	1—2页
2、利润表	3页
3、现金流量表	4页
4、所有者权益变动表	5—6页
5、财务报表附注	7—112页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京2634HP4PXL

审 计 报 告

[2026]京会兴审字第 00630075 号

浙江中南建设集团有限公司股东：

一、审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设公司）按照附注二所述编制基础编制的母公司财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的母公司资产负债表，2025 年度的母公司利润表、母公司现金流量表、母公司所有者权益变动表以及母公司财务报表附注。

我们认为，后附的母公司财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了中南建设公司 2025 年 12 月 31 日的母公司财务状况以及 2025 年度的母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对母公司财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注母公司财务报表附注二对编制基础的说明。中南建设公司编制母公司财务报表是为了满足公司融资授信申请、政府补助申请、招投标、工商、税务等部门和社会组织申报备案等合法之目的，不得用于非法之

用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对母公司财务报表的责任

中南建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制母公司财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使母公司财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制母公司财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对母公司财务报表审计的责任

我们的目标是对母公司财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响母公司财务报表使用者依据母公司财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的母公司财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部

控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意母公司财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5. 评价母公司财务报表的总体列报、结构和内容，并评价母公司财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京兴华会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·北京
二〇二六年四月十五日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,627,506,940.51	1,716,227,751.80
交易性金融资产	五、（二）	26,100,840.00	10,736.93
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	23,732,008.77	28,379,391.56
应收账款	五、（四）	2,258,075,793.26	2,200,286,036.68
应收款项融资			
预付款项	五、（五）	433,347,507.07	462,693,337.31
其他应收款	五、（六）	5,252,740,094.54	4,790,087,214.19
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	109,856.23
存货			
合同资产	五、（七）	1,824,050,938.12	1,891,242,046.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	24,245,106.13	20,595,371.46
流动资产合计		**11,469,799,228.40**	**11,109,521,886.74**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	655,472,811.48	423,637,154.48
其他权益工具投资	五、（十）	50,105,000.00	105,000.00
其他非流动金融资产	五、（十一）	30,000,000.00	20,000,000.00
投资性房地产	五、（十二）	4,648,876,094.92	4,831,549,089.69
固定资产	五、（十三）	53,732,347.97	67,544,089.32
在建工程	五、（十四）	10,010,346.19	16,242,589.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十五）	11,007,532.97	11,129,589.59
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十六）	4,242,434.19	
递延所得税资产	五、（十七）		
其他非流动资产			
非流动资产合计		**5,463,446,567.72**	**5,370,207,512.91**
资产总计		**16,933,245,796.12**	**16,479,729,399.65**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十八）	1,597,673,933.55	1,380,427,075.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十九）	786,097,901.29	805,600,000.00
应付账款	五、（二十）	2,291,131,007.53	2,621,362,933.99
预收款项	五、（二十一）	22,443,810.41	11,996,383.71
合同负债	五、（二十二）	1,510,822,049.33	1,049,644,599.05
应付职工薪酬	五、（二十三）	44,589,743.35	41,172,774.88
应交税费	五、（二十四）	38,056,854.94	30,992,946.82
其他应付款	五、（二十五）	1,765,656,758.93	1,919,402,931.45
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十六）	110,144,986.12	110,144,986.12
其他流动负债	五、（二十七）	133,258,410.17	70,113,870.81
流动负债合计		**8,299,875,455.62**	**8,040,858,501.89**
非流动负债：			
长期借款	五、（二十八）	1,171,455,116.68	1,281,600,102.80
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十七）	861,216,516.27	864,629,304.71
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,032,671,632.95**	**2,146,229,407.51**
负债合计		**10,332,547,088.57**	**10,187,087,909.40**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（二十九）	2,106,000,000.00	2,106,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	266,436,008.77	266,436,008.77
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	1,477,958,923.90	1,492,838,062.17
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	271,913,874.00	239,620,238.44
未分配利润	五、（三十三）	2,478,389,900.88	2,187,747,180.87
所有者权益（或股东权益）合计		**6,600,698,707.55**	**6,292,641,490.25**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**16,933,245,796.12**	**16,479,729,399.65**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五、（三十四）	9,143,607,165.74	11,000,504,506.65
减：营业成本	五、（三十四）	8,539,691,335.49	10,295,630,491.76
税金及附加	五、（三十五）	40,993,249.78	51,493,844.97
销售费用	五、（三十六）	5,437,085.93	6,212,012.78
管理费用	五、（三十七）	178,907,288.33	225,974,901.21
研发费用	五、（三十八）	52,227,439.99	107,456,886.59
财务费用	五、（三十九）	160,822,501.27	185,110,023.45
其中：利息费用		166,423,861.87	200,093,597.92
利息收入		15,061,737.88	19,657,777.32
加：其他收益	五、（四十）	941,759.40	3,377,922.02
投资收益（损失以“－”号填列）	五、（四十一）	201,958,919.52	20,525,765.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、（四十二）	-81,254,160.00	-10,930,763.07
信用减值损失（损失以“－”号填列）	五、（四十三）	-22,003,082.25	-1,732,775.21
资产减值损失（损失以“－”号填列）	五、（四十四）	215,062.44	-1,111,593.53
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五、（四十五）	71,412,994.74	3,289,563.57
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**336,799,758.80**	**142,044,465.45**
加：营业外收入	五、（四十六）	833,299.62	883,013.12
减：营业外支出	五、（四十七）	4,188,674.72	2,984,771.75
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**333,444,383.70**	**139,942,706.82**
减：所得税费用	五、（四十八）	10,508,028.13	21,944,430.60
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**322,936,355.57**	**117,998,276.22**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		322,936,355.57	117,998,276.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		**322,936,355.57**	**117,998,276.22**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴建印　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,364,342,262.15	11,466,217,757.51
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	187,443,583.43	200,680,598.88
经营活动现金流入小计	**10,551,785,845.58**	**11,666,898,356.39**
购买商品、接受劳务支付的现金	9,790,962,049.25	10,519,478,414.27
支付给职工以及为职工支付的现金	253,403,982.90	289,576,103.38
支付的各项税费	241,984,217.38	281,590,864.99
支付其他与经营活动有关的现金	161,291,702.65	414,393,943.51
经营活动现金流出小计	**10,447,641,952.18**	**11,505,039,326.15**
经营活动产生的现金流量净额	**104,143,893.40**	**161,859,030.24**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	141,016,651.03	
取得投资收益收到的现金	242,025,132.32	7,176,035.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	277,979,581.23	12,086,563.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,848,873,100.04	3,728,895,599.70
投资活动现金流入小计	**2,509,894,464.62**	**3,748,158,198.80**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	73,906,155.30	11,881,741.77
投资支付的现金	60,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	239,298,122.00	60,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	2,298,476,379.64	3,410,101,855.69
投资活动现金流出小计	**2,671,680,656.94**	**3,481,983,597.46**
投资活动产生的现金流量净额	**-161,786,192.32**	**266,174,601.34**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		300,000,000.00
取得借款收到的现金	2,425,590,000.00	2,726,239,920.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,393,733,009.57	2,499,677,016.48
筹资活动现金流入小计	**4,819,323,009.57**	**5,525,916,936.48**
偿还债务支付的现金	2,318,500,000.00	3,383,169,920.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	152,399,312.49	185,908,494.39
支付其他与筹资活动有关的现金	2,390,506,856.84	2,397,126,334.87
筹资活动现金流出小计	**4,861,406,169.33**	**5,966,204,749.26**
筹资活动产生的现金流量净额	**-42,083,159.76**	**-440,287,812.78**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	**-119.08**	**50,562.70**
五、现金及现金等价物净增加额	**-99,725,577.76**	**-12,203,618.50**
加：期初现金及现金等价物余额	890,982,432.75	903,186,051.25
六、期末现金及现金等价物余额	**791,256,854.99**	**890,982,432.75**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴建荣　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	本期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	**2,106,000,000.00**				**266,436,008.77**		**1,492,838,062.17**		**239,620,238.44**	**2,187,747,180.87**	**6,292,641,490.25**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	**2,106,000,000.00**				**266,436,008.77**		**1,492,838,062.17**		**239,620,238.44**	**2,187,747,180.87**	**6,292,641,490.25**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							**-14,879,138.27**		**32,293,635.56**	**290,642,720.01**	**308,057,217.30**
（一）综合收益总额										322,936,355.57	**322,936,355.57**
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									32,293,635.56	-32,293,635.56	
1. 提取盈余公积									32,293,635.56	-32,293,635.56	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转							-14,879,138.27				-14,879,138.27
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益							-14,879,138.27				-14,879,138.27
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**2,106,000,000.00**				**266,436,008.77**		**1,477,958,923.90**		**271,913,874.00**	**2,478,389,900.88**	**6,600,698,707.55**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	上期金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82	2,081,548,732.27	5,874,643,214.03
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82	2,081,548,732.27	5,874,643,214.03
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	98,000,000.00				202,000,000.00				11,799,827.62	106,198,448.60	417,998,276.22
（一）综合收益总额										117,998,276.22	117,998,276.22
（二）所有者投入和减少资本	98,000,000.00				202,000,000.00						300,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	98,000,000.00				202,000,000.00						300,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									11,799,827.62	-11,799,827.62	
1. 提取盈余公积									11,799,827.62	-11,799,827.62	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,106,000,000.00				266,436,008.77		1,492,838,062.17		239,620,238.44	2,187,747,180.87	6,292,641,490.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

浙江中南建设集团有限公司

2025年度财务报表附注

（金额单位：元　币种：人民币）

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司（以下简称：“本公司”或“公司”），成立于1984年10月9日，现持有杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局核准机关于2024年9月14日颁发的统一社会信用代码为91330108143250197K的《营业执照》，法定代表人：吴建荣。

本公司登记的出资额为人民币210,600.00万元，截至2025年12月31日，实际出资额为人民币210,600万元，其中浙江中南控股集团有限公司出资额为人民币200,800.00万元，杭州工商信托股份有限公司出资额为人民币9,800.00万元。

本公司住所：杭州市滨江区长河街道滨康路245号。

本公司的经营期限：1996-07-12 至至无固定期限。

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；建筑劳务分包；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；文物保护工程施工；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；市政设施管理；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；专业设计服务；信息技术咨询服务；规划设计管理；金属结构制造；门窗制造加工；物业管理；土地整治服务；建筑用金属配件制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通机械设备安装服务；信息系统集成服务；货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；建筑材料销售；针纺织品销售；灯具销售；家具销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表编制基础

（一）编制基础

根据企业会计准则的规定，本公司应当编制合并财务报表。但基于融资授信申请、政府补助申请、招投标、工商、税务等部门和社会组织申报备案之需要，本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，仅根据企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制本财务报表，不包含合并财务报表。如果母公司财务报表使用者需要了解本公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应同时阅读本公司的合并财务报表。

（二）持续经营

公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循附注二所述编制基础的声明

本公司所编制的母公司财务报表遵循了附注二所述编制基础，真实、完整地反映了本公司于2025年12月31日的母公司财务状况及2025年度的母公司经营成果、现金流量等有关信息。

序号	出质人/出让人	质权人/受让人	交易类型	登记起止日期	转让金额	备注
52	浙江中南建设集团有限公司	中企云链（深圳）商业保理有限公司	应收账款转让	2025-12-12 至 2027-11-11	200.00	浙江中南建设集团有限公司(出让方)向中国建筑第五工程局有限公司提供海康威视数字音视频产品产业化中心二标段项目应收账款转让金额为 2000000 元，到期日为 2027-11-11，发票编号为 25332000000449248934，共计 1 张，合计金额为 2000000 元，合同编号为 ZJWJ-BL-YS20251013-00071
合计					17,301.40	

浙江中南建设集团有限公司

二〇二六年四月十五日

统一社会信用代码

91110102085546327O

营业执照

（副 本）（10-1）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张恩军

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2640 万元

成立日期　2013 年 11 月 22 日

主要经营场所　北京市西城区裕民路 18 号 2206 房间

登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2025年　12月　09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张恩军

主任会计师：

经营场所：北京市西城区裕民路18号2206房间

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000010

批准执业文号：京财会许可（2013）0060号

批准执业日期：2013年10月10日

证书序号：0011908

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九　年八　月六　日

中华人民共和国财政部制

仅供报告附件使用



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查
2019 检
浙江省注册会计师协会

注册会计师任职资格检查
2020 检
浙江省注册会计师协会

注册会计师任职资格检查
2021 检
浙江省注册会计师协会

姓名 Full name 陈康
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1985-09-08
工作单位 Working unit 浙江浙经天衡会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 330831198508080010

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 年 7 月 15 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

证书编号 No. of Certificate: 330002163133
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs: 浙江省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance: 2015 年 04 月 03 日

陈康 330002163133

11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renew

注册会计师任职资格检查
2018 检
浙江省注册会计师协会

2018 01 01

5



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China

姓名 Full name 熊逸剑

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1993-12-03

工作单位 Working unit 天健会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号 Identity card No. 362502199312032816

仅供报考附件使用

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

/y /m /d

15

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder.No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：

No. of Certificate 330000010934

批准注册协会：

Authorized Institute of CPAs 浙江省注册会计师协会

发证日期：

Date of Issuance 2020 04 08

年 月 日

/y /m /d

6

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查

2021

检

浙江省注册会计师协会

年 月 日

/y /m /d

5

3.1.2、2024年财务审计报告

浙江中南建设集团有限公司

2024年度财务报表审计报告

目　　录

一、审计报告	1—3页
二、审计报告附件	
1、资产负债表	4—5页
2、利润表	6页
3、现金流量表	7页
4、所有者权益变动表	8—9页
5、财务报表附注	10—112页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验
报告编码：京25CDJSZURU

审 计 报 告

[2025]京会兴审字第 00630018 号

浙江中南建设集团有限公司股东：

一、审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了中南建设公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中南建设公司编制财务报表是为了满足公司融资授信申请、政府补助申请、招投标、工商、税务等部门和社会组织申报备案等合法之目的，不得用于非法之用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。本段内容

不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中南建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京兴华会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国·北京
二〇二五年四月十三日

中国注册会计师：

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,716,227,751.80	1,587,156,628.11
交易性金融资产	五、（二）	10,736.93	15,010,500.00
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	28,379,391.56	58,496,407.12
应收账款	五、（四）	2,200,286,036.68	2,085,283,346.38
应收款项融资			6,426,759.58
预付款项	五、（五）	462,693,337.31	383,636,388.93
其他应收款	五、（六）	4,790,087,214.19	5,622,956,922.83
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	109,856.23
存货			17,592,060.44
合同资产	五、（七）	1,891,242,046.81	1,620,409,850.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	20,595,371.46	24,563,480.66
流动资产合计		**11,109,521,886.74**	**11,421,532,344.79**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	423,637,154.48	363,637,154.48
其他权益工具投资	五、（十）	105,000.00	105,000.00
其他非流动金融资产	五、（十一）	20,000,000.00	20,000,000.00
投资性房地产	五、（十二）	4,831,549,089.69	4,843,822,792.28
固定资产	五、（十三）	67,544,089.32	87,559,837.40
在建工程	五、（十四）	16,242,589.83	6,725,476.36
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十五）	11,129,589.59	9,790,803.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、（十六）		
其他非流动资产			
非流动资产合计		**5,370,207,512.91**	**5,331,641,064.30**
资产总计		**16,479,729,399.65**	**16,753,173,409.09**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴荣建　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
流动负债：			
短期借款	五、（十七）	1,380,427,075.06	1,255,231,874.91
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	805,600,000.00	1,014,820,000.00
应付账款	五、（十九）	2,621,362,933.99	2,626,545,024.03
预收款项	五、（二十）	11,996,383.71	12,806,651.68
合同负债	五、（二十一）	1,049,644,599.05	1,099,337,916.84
应付职工薪酬	五、（二十二）	41,172,774.88	42,387,013.79
应交税费	五、（二十三）	30,992,946.82	17,143,564.28
其他应付款	五、（二十四）	1,919,402,931.45	1,671,758,981.56
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	110,144,986.12	455,736,746.35
其他流动负债	五、（二十六）	70,113,870.81	332,355,499.78
流动负债合计		**8,040,858,501.89**	**8,528,123,273.22**
非流动负债：			
长期借款	五、（二十七）	1,281,600,102.80	1,497,289,986.08
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十六）	864,629,304.71	853,116,935.76
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,146,229,407.51**	**2,350,406,921.84**
负债合计		**10,187,087,909.40**	**10,878,530,195.06**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（二十八）	2,106,000,000.00	2,008,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十九）	266,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十）	1,492,838,062.17	1,492,838,062.17
专项储备			
盈余公积	五、（三十一）	239,620,238.44	227,820,410.82
未分配利润	五、（三十二）	2,187,747,180.87	2,081,548,732.27
所有者权益（或股东权益）合计		**6,292,641,490.25**	**5,874,643,214.03**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**16,479,729,399.65**	**16,753,173,409.09**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴建荣　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五、（三十三）	11,000,504,506.65	13,754,775,477.13
减：营业成本	五、（三十三）	10,295,630,491.76	12,927,190,734.03
税金及附加	五、（三十四）	51,493,844.97	48,683,433.55
销售费用	五、（三十五）	6,212,012.78	6,565,152.48
管理费用	五、（三十六）	225,974,901.21	311,592,273.77
研发费用	五、（三十七）	107,456,886.59	108,686,039.99
财务费用	五、（三十八）	185,110,023.45	199,141,008.48
其中：利息费用		200,093,597.92	239,493,603.00
利息收入		19,657,777.32	41,616,952.02
加：其他收益	五、（三十九）	3,377,922.02	2,951,394.64
投资收益（损失以“－”号填列）	五、（四十）	20,525,765.78	13,624,363.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、（四十一）	-10,930,763.07	-32,945,775.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）	五、（四十二）	-1,732,775.21	-12,872,477.05
资产减值损失（损失以“－”号填列）	五、（四十三）	-1,111,593.53	1,224,777.62
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五、（四十四）	3,289,563.57	2,432,113.47
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**142,044,465.45**	**127,331,231.81**
加：营业外收入	五、（四十五）	883,013.12	2,167,385.22
减：营业外支出	五、（四十六）	2,984,771.75	2,269,522.46
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**139,942,706.82**	**127,229,094.57**
减：所得税费用	五、（四十七）	21,944,430.60	26,796,959.33
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**117,998,276.22**	**100,432,135.24**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		117,998,276.22	100,432,135.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		**117,998,276.22**	**100,432,135.24**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴建荣印　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,466,217,757.51	13,252,678,990.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	200,680,598.88	274,047,490.66
经营活动现金流入小计	**11,666,898,356.39**	**13,526,726,481.50**
购买商品、接受劳务支付的现金	10,519,478,414.27	12,330,773,098.98
支付给职工以及为职工支付的现金	289,576,103.38	292,762,548.35
支付的各项税费	281,590,864.99	320,719,006.25
支付其他与经营活动有关的现金	414,393,943.51	377,617,235.64
经营活动现金流出小计	**11,505,039,326.15**	**13,321,871,889.22**
经营活动产生的现金流量净额	**161,859,030.24**	**204,854,592.28**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		11,576,478.45
取得投资收益收到的现金	7,176,035.97	13,616,918.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,086,563.13	7,727,913.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		12,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	3,728,895,599.70	2,982,803,638.74
投资活动现金流入小计	**3,748,158,198.80**	**3,027,724,949.19**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,881,741.77	39,071,998.79
投资支付的现金		137,027,874.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	60,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	3,410,101,855.69	2,470,400,091.23
投资活动现金流出小计	**3,481,983,597.46**	**2,646,499,964.02**
投资活动产生的现金流量净额	**266,174,601.34**	**381,224,985.17**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	300,000,000.00	
取得借款收到的现金	2,726,239,920.00	3,960,620,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,499,677,016.48	2,512,769,771.19
筹资活动现金流入小计	**5,525,916,936.48**	**6,473,389,771.19**
偿还债务支付的现金	3,383,169,920.00	4,494,820,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	185,908,494.39	239,996,565.38
支付其他与筹资活动有关的现金	2,397,126,334.87	2,613,947,771.85
筹资活动现金流出小计	**5,966,204,749.26**	**7,348,764,337.23**
筹资活动产生的现金流量净额	**-440,287,812.78**	**-875,374,566.04**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	**50,562.70**	**82,132.96**
五、现金及现金等价物净增加额	**-12,203,618.50**	**-289,212,855.63**
加：期初现金及现金等价物余额	903,186,051.25	1,192,398,906.88
六、期末现金及现金等价物余额	**890,982,432.75**	**903,186,051.25**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴荣建　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	2024年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	**2,008,000,000.00**				**64,436,008.77**		**1,492,838,062.17**		**227,820,410.82**	**2,081,548,732.27**	**5,874,643,214.03**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	**2,008,000,000.00**				**64,436,008.77**		**1,492,838,062.17**		**227,820,410.82**	**2,081,548,732.27**	**5,874,643,214.03**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	**98,000,000.00**				**202,000,000.00**				**11,799,827.62**	**106,198,448.60**	**417,998,276.22**
（一）综合收益总额										117,998,276.22	117,998,276.22
（二）所有者投入和减少资本	98,000,000.00				202,000,000.00						300,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	98,000,000.00				202,000,000.00						300,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									11,799,827.62	-11,799,827.62	
1. 提取盈余公积									11,799,827.62	-11,799,827.62	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**2,106,000,000.00**				**266,436,008.77**		**1,492,838,062.17**		**239,620,238.44**	**2,187,747,180.87**	**6,292,641,490.25**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：吴荣印建　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		217,777,197.30	1,991,159,810.55	5,774,211,078.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		217,777,197.30	1,991,159,810.55	5,774,211,078.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									10,043,213.52	90,388,921.72	100,432,135.24
（一）综合收益总额										100,432,135.24	100,432,135.24
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									10,043,213.52	-10,043,213.52	
1. 提取盈余公积									10,043,213.52	-10,043,213.52	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,008,000,000.00				64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82	2,081,548,732.27	5,874,643,214.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

浙江中南建设集团有限公司

2024年度财务报表附注

（金额单位：元　币种：人民币）

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)，成立于1984年10月9日，总部位于浙江省杭州市。本公司的母公司为浙江中南控股集团有限公司，最终控股公司为浙江中南控股集团有限公司。

公司改制成立时注册资本为人民币5,500.00万元，由吴建荣、史凤香等43位自然人持有。公司成立后注册资本及股权历经变更，截至2009年11月公司注册资本为人民币30,800.00万 元，其中：吴建荣出资27,949.3524万元，史凤香出资2,850.6476万元。2012年5月至2012年8月期间，自然人股东吴建荣、史凤香将各自所持有的本公司股权分次转让给浙江中南控股集团有限公司（原名为浙江中伟控股有限公司），股权转让后本公司注册资本为人民币30,800.00 万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2013年10月28日，本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元，增资后本公司 注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元。2013年12月31日，本公司派生分立新设浙江中南园林绿化有限公司，派生分立后本公司存续，注册资本及实收资本变更为人民币30,800.00 万元。

2014年8月22日，本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2016年3月2日，本公司增加注册资本及实收资本人民币42,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币75,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2017年11月7日，本公司增加注册资本及实收资本人民币40,000.00万元，增资后本公司 注册资本及实收资本为人民币115,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2021年4月7日，本公司派生分立浙江中南幕墙装饰工程有限公司，派生分立后本公司存 续，分立前本公司注册资本为115,800.00万元，分立后本公司注册资本为112,800.00万元。

2021年11月30日，本公司增加注册资本及实收资本人民币38,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币150,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2022年12月29日，本公司增加注册资本及实收资本人民币50,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币200,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2024年9月14日，本公司增加注册资本及实收资本人民币9,800.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币210,600.00万元，其中浙江中南控股集团有限公司认缴出资200,800.00万元，持股比例为95.35%，杭州工商信托股份有限公司认缴出资9,800.00万元，持股比例为4.65%。

截至2024年12月31日，本公司注册资本为人民币210,600.00万元，实收资本为人民币210,600.00万元。

本公司的统一社会信用代码：91330108143250197K，住所：杭州市滨江区长河街道滨康路245号，法定代表人：吴建荣。

本公司的经营期限：1996-07-12至无固定期限。

被担保方	担保金额（万元）	担保合同到期日	担保是否已经履行完毕
赵雷雷、祝元元	1,000.00	2025-12-02	否
合计	23,150.00		

八、资产负债表日后事项

截止报告出具日，公司无需要披露的资产负债表日后事项。

浙江中南建设集团有限公司

二〇二五年四月十三日

统一社会信用代码

911101020855463270

营业执照

（副本）（10-1）

仅供报告附件使用

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张恩军

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；工程管理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　1900 万元

成立日期　2013 年 11 月 22 日

主要经营场所　北京市西城区裕民路 18 号 2206 房间

登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2024年　11月　27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张恩军

主任会计师：

经营场所：北京市西城区裕民路18号2206房间

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000010

批准执业文号：京财会许可（2013）0060号

批准执业日期：2013年10月10日

仅供报告附件使用

证书序号：0011908

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九　年八　月六　日

中华人民共和国财政部制


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师任职资格检查
2019
检
浙江省注册会计师协会
2020
2021
姓名 陈晨
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1985-08-08
Date of birth
工作单位 浙江浙经大滨会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 330683198508080010
Identity card No.
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
证书编号：330002163133
批准注册协会：浙江省注册会计师协会
发证日期：
2018
2016

被告附件


本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。
本证书加盖发证机关以上注册会计师协会钢印后为有效证件。
This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.
This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.
中华人民共和国财政部
中华人民共和国财政部制
Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China
Full name
Sex
Date of birth
1993-12-03
Working unit
Identity card No.
362502199312032816
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
注意事项
一、注册会计师执行业务，必要时应当出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师终止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.
证书编号:
No. of Certificate
330000010934
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
浙江省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2020 04 08
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师任职资格检查
2021
检
浙江省注册会计师协会
年 月 日
/y /m /d
北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
1101020349
报告附件

3.1.3、2023年财务审计报告

浙江中南建设集团有限公司

2023年度财务报表审计报告

目　　录

一、审计报告	1—3页
二、审计报告附件	
1、资产负债表	4—5页
2、利润表	6页
3、现金流量表	7页
4、所有者权益变动表	8—9页
5、财务报表附注	10—124页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京246MZBNCYC

审 计 报 告

[2024]京会兴审字第 00630026 号

浙江中南建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了中南建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中南建设公司编制财务报表是为了满足公司融资授信申请、政府补助申请、招投标、投资者、各级政府部门和社会组织申报备案等合法之目的，不得用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。本段

内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中南建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京兴华会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
中国注册会计师 陈 康 注册号:330002163133

中国注册会计师：
中国注册会计师 熊凌剑 注册号:330000010934

中国·北京
二〇二四年四月二十八日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,587,156,628.11	1,894,579,792.36
交易性金融资产	五、（二）	15,010,500.00	10,010,275.00
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	58,496,407.12	26,094,501.73
应收账款	五、（四）	2,085,283,346.38	1,672,047,683.32
应收款项融资	五、（五）	6,426,759.58	78,939,088.60
预付款项	五、（六）	383,636,388.93	256,208,818.64
其他应收款	五、（七）	5,622,956,922.83	5,513,648,179.21
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	109,856.23
存货	五、（八）	17,592,060.44	
合同资产	五、（九）	1,620,409,850.74	1,730,020,462.14
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（十）	24,563,480.66	880.00
流动资产合计		**11,421,532,344.79**	**11,181,549,681.00**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（十一）	363,637,154.48	248,609,280.48
其他权益工具投资	五、（十二）	105,000.00	105,000.00
其他非流动金融资产	五、（十三）	20,000,000.00	25,576,478.45
投资性房地产	五、（十四）	4,843,822,792.28	4,877,062,805.28
固定资产	五、（十五）	87,559,837.40	104,838,095.20
在建工程	五、（十六）	6,725,476.36	5,818,903.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十七）	9,790,803.78	11,034,012.65
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、（十八）		
其他非流动资产			4,000,000.00
非流动资产合计		**5,331,641,064.30**	**5,277,044,575.84**
资产总计		**16,753,173,409.09**	**16,458,594,256.84**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动负债：			
短期借款	五、（十九）	1,255,231,874.91	1,149,576,626.94
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（二十）	2,626,545,024.03	1,808,928,839.65
预收款项	五、（二十一）	12,806,651.68	32,437,844.02
合同负债	五、（二十二）	1,099,337,916.84	1,643,039,505.01
应付职工薪酬	五、（二十三）	42,387,013.79	39,106,084.95
应交税费	五、（二十四）	17,143,564.28	42,751,879.01
其他应付款	五、（二十五）	1,671,758,981.56	1,101,192,370.96
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十六）	455,736,746.35	140,214,460.28
其他流动负债	五、（二十七）	1,347,175,499.78	1,794,401,173.99
流动负债合计		**8,528,123,273.22**	**7,751,648,784.81**
非流动负债：			
长期借款	五、（二十八）	1,497,289,986.08	2,053,370,482.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			31,100,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十八）	853,116,935.76	848,263,910.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,350,406,921.84**	**2,932,734,393.24**
负债合计		**10,878,530,195.06**	**10,684,383,178.05**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（二十九）	2,008,000,000.00	2,008,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	64,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	1,492,838,062.17	1,492,838,062.17
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	227,820,410.82	217,777,197.30
未分配利润	五、（三十三）	2,081,548,732.27	1,991,159,810.55
所有者权益（或股东权益）合计		**5,874,643,214.03**	**5,774,211,078.79**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**16,753,173,409.09**	**16,458,594,256.84**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、（三十四）	13,754,775,477.13	13,902,954,868.89
减：营业成本	五、（三十四）	12,927,190,734.03	13,005,672,139.19
税金及附加	五、（三十五）	48,683,433.55	56,899,996.51
销售费用	五、（三十六）	6,565,152.48	900,000.00
管理费用	五、（三十七）	311,592,273.77	316,455,316.71
研发费用	五、（三十八）	108,686,039.99	120,378,986.85
财务费用	五、（三十九）	199,141,008.48	235,886,363.53
其中：利息费用		239,493,603.00	306,832,799.11
利息收入		41,616,952.02	74,107,467.35
加：其他收益	五、（四十）	2,951,394.64	421,616.69
投资收益（损失以“－”号填列）	五、（四十一）	13,624,363.30	9,826,469.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、（四十二）	-32,945,775.00	60,668,000.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）	五、（四十三）	-12,872,477.05	16,822,105.03
资产减值损失（损失以“－”号填列）	五、（四十四）	1,224,777.62	8,451,833.81
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五、（四十五）	2,432,113.47	-230,780.24
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**127,331,231.81**	**262,721,311.18**
加：营业外收入	五、（四十六）	2,167,385.22	1,788,834.85
减：营业外支出	五、（四十七）	2,269,522.46	1,090,909.20
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**127,229,094.57**	**263,419,236.83**
减：所得税费用	五、（四十八）	26,796,959.33	52,967,931.36
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**100,432,135.24**	**210,451,305.47**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		100,432,135.24	210,451,305.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		**100,432,135.24**	**210,451,305.47**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,252,678,990.84	14,781,265,011.17
收到的税费返还		624,379.65
收到其他与经营活动有关的现金	274,047,490.66	1,312,044,006.54
经营活动现金流入小计	**13,526,726,481.50**	**16,093,933,397.36**
购买商品、接受劳务支付的现金	12,330,773,098.98	13,607,979,765.90
支付给职工以及为职工支付的现金	292,762,548.35	253,180,537.71
支付的各项税费	320,719,006.25	346,618,574.54
支付其他与经营活动有关的现金	377,617,235.64	1,573,748,493.71
经营活动现金流出小计	**13,321,871,889.22**	**15,781,527,371.86**
经营活动产生的现金流量净额	**204,854,592.28**	**312,406,025.50**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11,576,478.45	
取得投资收益收到的现金	13,616,918.86	87,633,627.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,727,913.14	60,615.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	12,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	2,982,803,638.74	1,682,104,728.38
投资活动现金流入小计	**3,027,724,949.19**	**1,769,798,970.90**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	39,071,998.79	185,077,951.88
投资支付的现金	137,027,874.00	17,302,490.41
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,470,400,091.23	1,387,976,109.37
投资活动现金流出小计	**2,646,499,964.02**	**1,590,356,551.66**
投资活动产生的现金流量净额	**381,224,985.17**	**179,442,419.24**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		500,000,000.00
取得借款收到的现金	3,960,620,000.00	4,263,070,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,512,769,771.19	1,656,900,428.72
筹资活动现金流入小计	**6,473,389,771.19**	**6,419,970,428.72**
偿还债务支付的现金	4,494,820,000.00	4,849,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	239,996,565.38	252,521,662.01
支付其他与筹资活动有关的现金	2,613,947,771.85	2,136,790,732.12
筹资活动现金流出小计	**7,348,764,337.23**	**7,238,562,394.13**
筹资活动产生的现金流量净额	**-875,374,566.04**	**-818,591,965.41**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	**82,132.96**	**-416,142.38**
五、现金及现金等价物净增加额	**-289,212,855.63**	**-327,159,663.05**
加：期初现金及现金等价物余额	1,192,398,906.88	1,519,558,569.93
六、期末现金及现金等价物余额	**903,186,051.25**	**1,192,398,906.88**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	**2,008,000,000.00**				**64,436,008.77**		**1,492,838,062.17**		**217,777,197.30**	**1,991,159,810.55**	**5,774,211,078.79**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	**2,008,000,000.00**				**64,436,008.77**		**1,492,838,062.17**		**217,777,197.30**	**1,991,159,810.55**	**5,774,211,078.79**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									**10,043,213.52**	**90,388,921.72**	**100,432,135.24**
（一）综合收益总额										100,432,135.24	**100,432,135.24**
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									10,043,213.52	-10,043,213.52	
1. 提取盈余公积									10,043,213.52	-10,043,213.52	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**2,008,000,000.00**				**64,436,008.77**		**1,492,838,062.17**		**227,820,410.82**	**2,081,548,732.27**	**5,874,643,214.03**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：浙江中南建筑集团有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2022年度											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	**1,508,000,000.00**				**64,436,008.77**		**1,492,838,062.17**		**196,732,066.75**	**1,801,753,635.63**	**5,063,759,773.32**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	**1,508,000,000.00**				**64,436,008.77**		**1,492,838,062.17**		**196,732,066.75**	**1,801,753,635.63**	**5,063,759,773.32**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	**500,000,000.00**								**21,045,130.55**	**189,406,174.92**	**710,451,305.47**
（一）综合收益总额										210,451,305.47	**210,451,305.47**
（二）所有者投入和减少资本	500,000,000.00										**500,000,000.00**
1. 所有者投入的普通股	500,000,000.00										**500,000,000.00**
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									21,045,130.55	-21,045,130.55	
1. 提取盈余公积									21,045,130.55	-21,045,130.55	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**2,008,000,000.00**				**64,436,008.77**		**1,492,838,062.17**		**217,777,197.30**	**1,991,159,810.55**	**5,774,211,078.79**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

浙江中南建设集团有限公司

2023年度财务报表附注

（金额单位：元　币种：人民币）

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)，成立于1984年10月9日，总部位于浙江省杭州市。本公司的母公司为浙江中南控股集团有限公司，最终控股公司为浙江中南控股集团有限公司。

公司改制成立时注册资本为人民币5,500.00万元，由吴建荣、史凤香等43位自然人持有。公司成立后注册资本及股权历经变更，截至2009年11月公司注册资本为人民币30,800.00万元，其中：吴建荣出资27,949.3524万元，史凤香出资2,850.6476万元。2012年5月至2012年8月期间，自然人股东吴建荣、史凤香将各自所持有的本公司股权分次转让给浙江中南控股集团有限公司（原名为浙江中伟控股有限公司），股权转让后本公司注册资本为人民币30,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2013年10月28日，本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元。2013年12月31日，本公司派生分立新设浙江中南园林绿化有限公司，派生分立后本公司存续，注册资本及实收资本变更为人民币30,800.00万元。

2014年8月22日，本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2016年3月2日，本公司增加注册资本及实收资本人民币42,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币75,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2017年11月7日，本公司增加注册资本及实收资本人民币40,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币115,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2021年4月7日,本公司派生分立浙江中南幕墙装饰工程有限公司,派生分立后本公司存续，分立前本公司注册资本为115,800.00万元，分立后本公司注册资本为112,800.00万元。

2021年11月30日，本公司增加注册资本及实收资本人民币38,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币150,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2022年12月29日，本公司增加注册资本及实收资本人民币50,000.00万元，增资后本公司注册资本及实收资本为人民币200,800.00万元，均由浙江中南控股集团有限公司持有。

截至2023年12月31日,本公司注册资本为人民币200,800万元,实收资本为人民币200,800万元。

本公司的统一社会信用代码：91330108143250197K，住所：杭州市滨江区长河街道滨康路245号，法定代表人：吴建荣。

本公司的经营期限：1996-07-12至无固定期限。

本公司业务性质：建筑施工行业。

本公司经营范围为：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专

被担保方	担保金额（万元）	担保合同起始日	担保合同到期日	担保是否已经履行完毕
余鹏飞	300.00	2023-04-27	2024-04-26	否
合计	4,514.00			

八、资产负债表日后事项

无。

浙江中南建设集团有限公司

二〇二四年四月二十八日

统一社会信用代码

91110102085546327O

营业执照

(副 本)(10-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张恩军

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　2000万元

成立日期　2013年11月22日

主要经营场所　北京市西城区裕民路18号2206房间

与原件核对一致
2026年 6月28日

仅供报告附件使用

登记机关　北京市西城区市场监督管理局

2023 年 07 月 05 日



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张恩军

主任会计师：

经营场所：北京市西城区裱民路18号2206房间

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000010

批准执业文号：京财会许可（2013）0060号

批准执业日期：2013年10月10日

证书序号 0011908

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

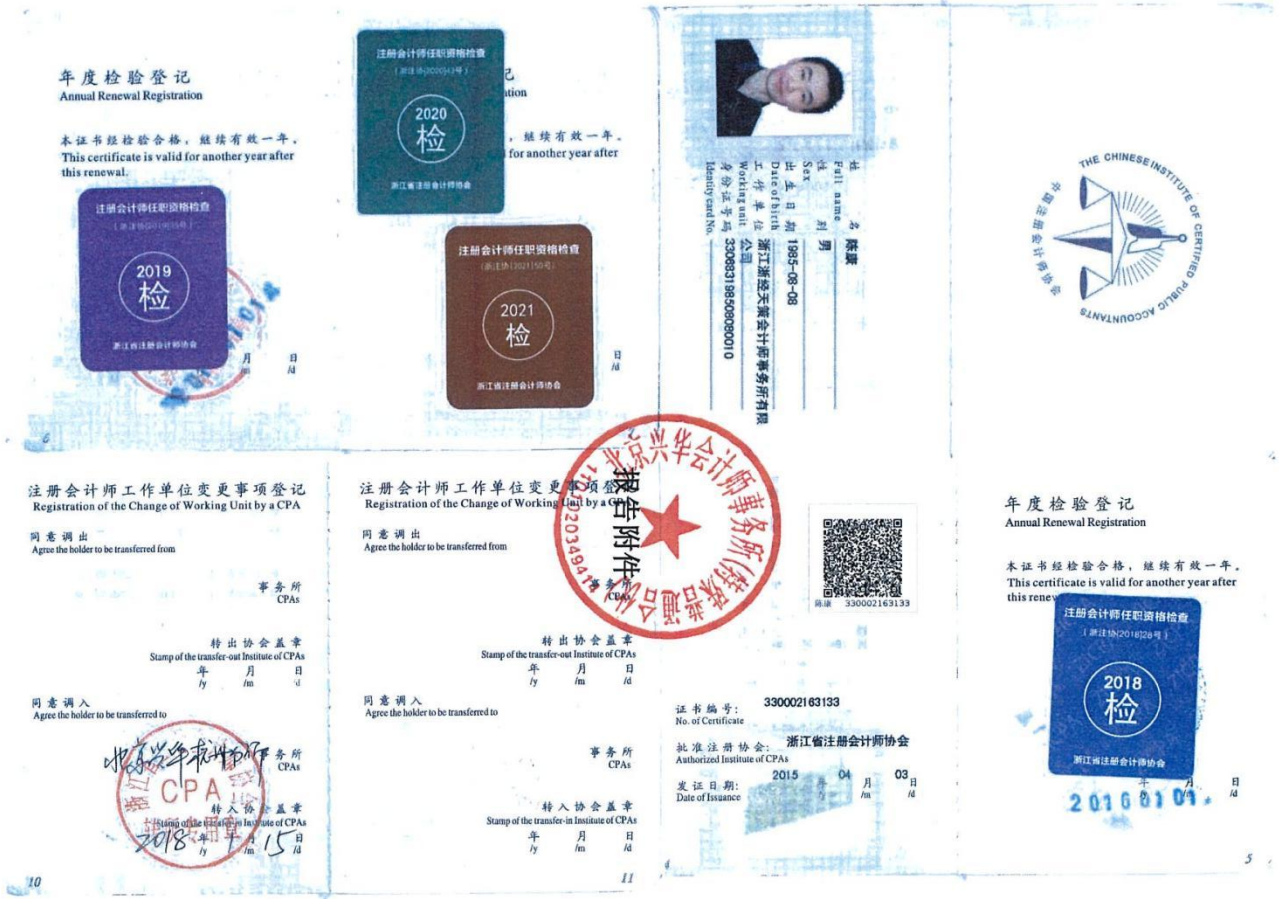
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九 年八 月六 日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查
2019 检
浙江省注册会计师协会

注册会计师任职资格检查
2020 检
浙江省注册会计师协会

注册会计师任职资格检查
2021 检
浙江省注册会计师协会

姓名 Full name 陈骏
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1985-08-08
工作单位 Working unit 浙江浙经天晟会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 330883198508080010

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2018 年 7 月 15 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
1203494 事务所 CPAs

报告附件

证书编号：330002163133
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2015 年 04 月 03 日
Date of Issuance

330002163133

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renew

注册会计师任职资格检查
2018 检
浙江省注册会计师协会

2016 01 01

10 11 4 5



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China

姓名 Full name 熊浩剑

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1993-12-03

工作单位 Working unit 浙江天健会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 362502199312032816

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年/y 月/m 日/d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年/y 月/m 日/d

15

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时应当向委托人出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：No. of Certificate 330000010934

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 浙江省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2020 年/y 04 月/m 08 日/d

4

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查

浙注协[2021]99号

2021 检

浙江省注册会计师协会

年/y 月/m 日/d

5

报告附件

1101020349410

3.2、联合体成员单位-深圳市同为装饰设计工程有限公司

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入
1	深圳市同为装饰设计工程有限公司	2025 年：17465.28 万元 2024 年：15290.92 万元 2023 年：14328.23 万元	2025 年：5742.08 万元 2024 年：4819.87 万元 2023 年：3136.68 万元	2025 年：42718.45 万元 2024 年：54618.44 万元 2023 年：61103.32 万元

注:后附近三年财务审计报告。

3.2.1、2025 年财务审计报告

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2025 年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22
七、财务情况说明书	23
八、会计师事务所执业证书及营业执照	

深圳南粤会计师事务所
Shenzhen Nanyue Certified Public Accountants
地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813 电话：83675878 邮箱：sznycpa@163.com

深南粤会审字[2026]第N024号

审计报告

深圳市同为装饰设计工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市同为装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国 . 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二六年三月三日

资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	72,143,071.94	17,058,444.92
交易性金融资产		-	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			4,390,611.87
应收账款	2	60,499,331.41	80,482,128.81
应收款项融资			
预付款项	3	14,516,336.67	10,547,223.34
其他应收款	4	2,971,356.08	2,734,073.50
存货	5	18,540,736.65	25,391,441.67
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		4,507,550.96	5,707,591.58
流动资产合计		173,178,383.71	151,311,515.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,463,253.14	1,568,547.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	11,114.61	29,087.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,474,367.75	1,597,634.83
资产总计		174,652,751.46	152,909,150.52

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	32,808,866.51	35,824,620.15
预收款项	9	15,987,991.17	5,119,040.92
合同负债			
应付职工薪酬	10	577,863.61	405,094.83
应交税费	11	260,157.99	82,654.34
其他应付款	12	7,785,934.79	6,767,279.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		57,420,814.07	48,198,690.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		57,420,814.07	48,198,690.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	30,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		11,052,147.69	10,000,000.00
未分配利润	14	76,179,789.70	74,710,460.48
所有者权益（或股东权益）合计		117,231,937.39	104,710,460.48
负债和所有者权益(或股东权益)总计		174,652,751.46	152,909,150.52

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	427,184,452.55	546,184,452.55
减：营业成本	16	400,263,454.76	509,120,220.73
税金及附加	17	968,922.44	1,477,975.13
销售费用		6,030,742.95	8,244,674.55
管理费用		7,476,333.49	9,850,233.23
研发费用		-	
财务费用	18	-203,992.25	-327,743.01
其中：利息费用			
利息收入		244,547.73	346,637.48
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,648,991.16	17,819,091.92
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,648,991.16	17,819,091.92
减：所得税费用		2,127,514.25	3,024,156.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,521,476.91	14,794,935.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,521,476.91	14,794,935.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		10,521,476.91	14,794,935.55
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

现金流量表(一)

2025年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	462,426,812.07
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,985,943.31
经营活动现金流入小计	464,412,755.38
购买商品、接受劳务支付的现金	358,897,616.71
支付给职工以及为职工支付的现金	16,105,210.39
支付的各项税费	11,310,523.73
支付其他与经营活动有关的现金	29,687,525.98
经营活动现金流出小计	416,000,876.81
经营活动产生的现金流量净额	48,411,878.57
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	5,000,000.00
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	5,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	327,251.55
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	327,251.55
投资活动产生的现金流量净额	4,672,748.45
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	10,000,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	8,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	2,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	55,084,627.02
加：期初现金及现金等价物余额	17,058,444.92
六、期末现金及现金等价物余额	72,143,071.94

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（二）

2025年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	10,521,476.91
加：资产减值准备	
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	432,545.75
无形资产摊销	17,972.88
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	-
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-
存货的减少(增加以“-” 号填列)	6,850,705.02
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	20,167,013.36
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	9,222,124.03
其他	1,200,040.62
经营活动产生的现金流量净额	48,411,878.57
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	72,143,071.94
减：现金的期初余额	17,058,444.92
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	55,084,627.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2025年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-		-	-	-	-	10,000,000.00	74,710,460.48	104,710,460.48	20,000,000.00	-	-		-	-	-	-	10,000,000.00	81,915,524.93	111,915,524.93
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他											-											-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	74,710,460.48	104,710,460.48	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	81,915,524.93	111,915,524.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,052,147.69	1,469,329.22	12,521,476.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7,205,064.45	-7,205,064.45
（一）综合收益总额										10,521,476.91	10,521,476.91										14,794,935.55	14,794,935.55
（二）所有者投入和减少资本	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	10,000,000.00										10,000,000.00											-
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4. 其他											-											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,147.69	-9,052,147.69	-8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-22,000,000.00	-22,000,000.00
1. 提取盈余公积									1,052,147.69	-1,052,147.69	-									-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-8,000,000.00	-8,000,000.00										-22,000,000.00	-22,000,000.00
3. 其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3. 盈余公积弥补亏损											-											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-											-
6. 其他											-											-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	11,052,147.69	76,179,789.70	117,231,937.39	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	74,710,460.48	104,710,460.48

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2025年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1、深圳市同为装饰设计工程有限公司(以下简称本公司)系由程金保和温旭东投资设立，经深圳市市场监督管理局核准，于2008年04月15日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300672952768G的《营业执照》；法定代表人：程金保；注册资本为5500万元。

2、本公司经营范围：一般经营项目是:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程施工;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保湿工程;钢结构工程;古建筑工程;机电安装工程;体育场地设施工程;园林绿化工程;实验室工程;展览陈列工程设计与施工;净化工程设计与施工;壁画、雕塑的设计与施工;建筑劳务分包（以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营）;环境艺术设计;机械设备租赁;自有房屋租赁;物业管理;建筑材料、装饰材料的购销;信息咨询;国内贸易;工程管理服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）;家具零配件销售;家具销售。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、本公司经营地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2025年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

深圳市同为装饰设计工程有限公司
财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市同为装饰设计工程有限公司(以下简称本公司)系由程金保和温旭东投资设立,经深圳市市场监督管理局核准，于2008年04月15日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300672952768G的《营业执照》；法定代表人：程金保；注册资本为5500万元；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼。

经营范围：一般经营项目是:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程施工;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保湿工程;钢结构工程;古建筑工程;机电安装工程;体育场地设施工程;园林绿化工程;实验室工程;展览陈列工程设计与施工;净化工程设计与施工;壁画、雕塑的设计与施工;建筑劳务分包（以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营）;环境艺术设计;机械设备租赁;自有房屋租赁;物业管理;建筑材料、装饰材料的购销;信息咨询;国内贸易;工程管理服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）;家具零配件销售;家具销售。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为174,652,751.46元，其中：账面流动资产为173,178,383.71元，账面非流动资产为1,474,367.75元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为57,420,814.07元，其中：账面流动负债为57,420,814.07元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益117,231,937.39元，其中：账面实收资本为30,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润76,179,789.70元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入427,184,452.55元；营业成本为400,263,454.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加968,922.44元，销售费用为6,030,742.95元，管理费用为 7,476,333.49元，研发费用为0.00元，财务费用为-203,992.25元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为30,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金10,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	301.60%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	32.88%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	606.02%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	263.30%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.08%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.05%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.48%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-21.79%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	14.22%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园 B 座 1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1 号

批准执业日期：2006 年 1 月 12 日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　童越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件仅作为报告书附件使用
其他复印无效！

重要提示

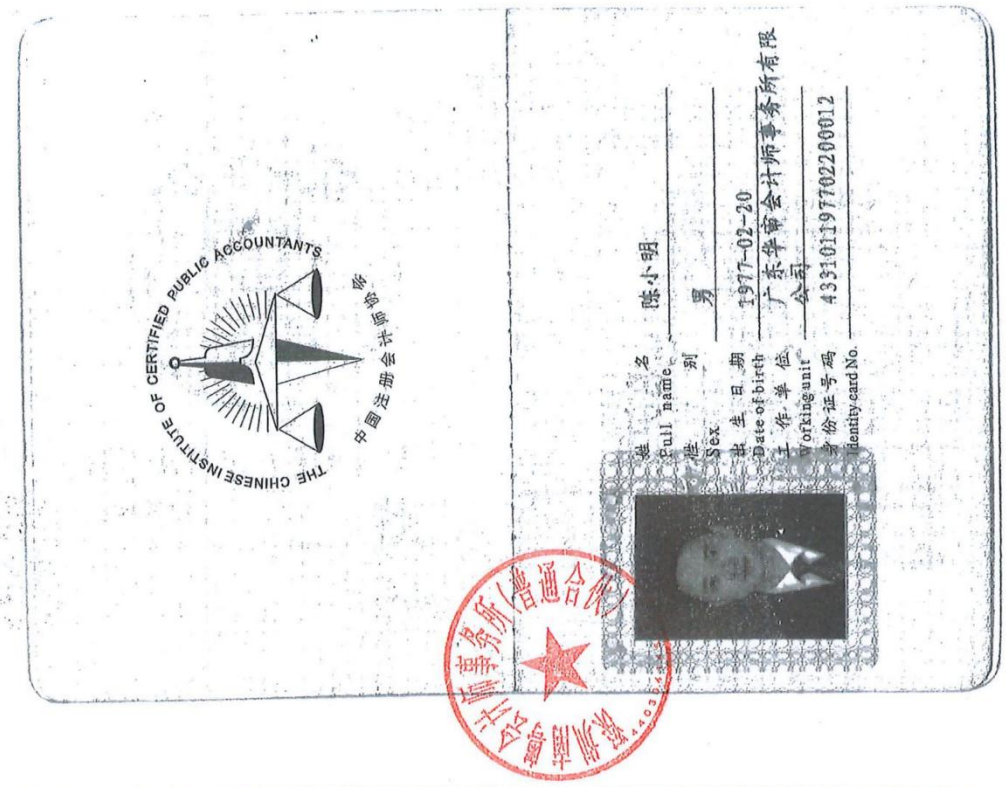
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2020年 07月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 陈小明
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-02-20
作单位 Working unit 广东华审会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 433101197702200012


陈小明 440101010016
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate 440101010016
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 二〇一二年 二月二十八日
/y /m /d
CPA
年度注册
年 月 日
/y /m /d
4
5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 董越波
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-06-03
工作单位 Working unit 广州市华德会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 440924197606035632


董越波 440100220017
证书编号:
No. of Certificate
440100220017
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
广东省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2013 年 /y 06 月 /m 08 日 /d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2014年05月
广东省注册会计师协会
CPA
年度注册
2014年 /y 月 /m 日 /d
4
5

3.2.2、2024年财务审计报告

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024年度审计报告书

目　录　　页　次

一、审计报告书　1-2

二、资产负债表　3-4

三、利润表　5

四、现金流量表　6-7

五、所有者权益（股东权益）变动表　8

六、财务报表附注　9-22

七、财务情况说明书　23-24

八、会计师事务所执业证书及营业执照

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen NanYue Certified Public Accountants (General Partnership)

深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813　　电　话：0755-83675878

深南粤会审字[2025]第N121号

审 计 报 告

深圳市同为装饰设计工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市同为装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年三月二十八日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	17,058,444.92	18,067,226.79
交易性金融资产		5,000,000.00	6,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据		4,390,611.87	5,297,232.40
应收账款	2	80,482,128.81	60,232,082.43
应收款项融资			
预付款项	3	10,547,223.34	14,084,958.92
其他应收款	4	2,734,073.50	4,908,229.20
存货	5	25,391,441.67	27,332,495.76
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		5,707,591.58	4,844,512.30
流动资产合计		151,311,515.69	141,266,737.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,568,547.34	1,968,542.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	29,087.49	47,060.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,597,634.83	2,015,602.72
资产总计		152,909,150.52	143,282,340.52

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	35,824,620.15	20,016,652.13
预收款项	9	5,119,040.92	4,587,606.55
合同负债			
应付职工薪酬	10	405,094.83	398,239.41
应交税费	11	82,654.34	92,624.91
其他应付款	12	6,767,279.80	6,271,692.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		48,198,690.04	31,366,815.59
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		48,198,690.04	31,366,815.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	10,000,000.00	10,000,000.00
未分配利润	15	74,710,460.48	81,915,524.93
所有者权益（或股东权益）合计		104,710,460.48	111,915,524.93
负债和所有者权益(或股东权益)总计		152,909,150.52	143,282,340.52

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	546,184,452.55	611,032,543.35
减：营业成本	17	509,120,220.73	563,756,955.47
税金及附加	18	1,477,975.13	2,321,923.66
销售费用		8,244,674.55	8,859,971.87
管理费用		9,850,233.23	10,915,479.38
研发费用			
财务费用		-327,743.01	-24,401.16
其中：利息费用			
利息收入		346,637.48	46,300.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,819,091.92	25,202,614.13
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,819,091.92	25,202,614.13
减：所得税费用		3,024,156.37	5,140,522.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,794,935.55	20,062,091.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,794,935.55	20,062,091.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		14,794,935.55	20,062,091.31
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	576,529,061.80
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	2,520,793.18
经营活动现金流入小计	579,049,854.98
购买商品、接受劳务支付的现金	487,833,463.04
支付给职工以及为职工支付的现金	16,926,262.80
支付的各项税费	15,872,814.79
支付其他与经营活动有关的现金	37,263,552.58
经营活动现金流出小计	557,896,093.21
经营活动产生的现金流量净额	21,153,761.77
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	162,543.64
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	162,543.64
投资活动产生的现金流量净额	-162,543.64
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	22,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	22,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-22,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,008,781.87
加：期初现金及现金等价物余额	18,067,226.79
六、期末现金及现金等价物余额	17,058,444.92

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	14,794,935.55
加：资产减值准备	
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	562,538.65
无形资产摊销	17,972.88
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	-
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-
存货的减少(增加以“-” 号填列)	1,941,054.09
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-13,631,534.57
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	16,831,874.45
其他	636,920.72
经营活动产生的现金流量净额	21,153,761.77
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	17,058,444.92
减：现金的期初余额	18,067,226.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,008,781.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

项目	本年金额											上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-		-	-	-	-	10,000,000.00	81,915,524.93	111,915,524.93	20,000,000.00	-	-		-	-	-	-	8,460,115.09	76,893,318.53	105,353,433.62
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他											-											-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	81,915,524.93	111,915,524.93	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	8,460,115.09	76,893,318.53	105,353,433.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7,205,064.45	-7,205,064.45	-	-	-	-	-	-	-	-	1,539,884.91	5,022,206.40	6,562,091.31
（一）综合收益总额										14,794,935.55	14,794,935.55										20,062,091.31	20,062,091.31
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4. 其他											-											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-22,000,000.00	-22,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,539,884.91	-15,039,884.91	-13,500,000.00
1. 提取盈余公积											-									1,539,884.91	-1,539,884.91	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-22,000,000.00	-22,000,000.00										-13,500,000.00	-13,500,000.00
3. 其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3. 盈余公积弥补亏损											-											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-											-
6. 其他											-											-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	74,710,460.48	104,710,460.48	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	81,915,524.93	111,915,524.93

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1、深圳市同为装饰设计工程有限公司(以下简称本公司)系由程金保和温旭东投资设立，经深圳市市场监督管理局核准，于2008年04月15日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300672952768G的《营业执照》；法定代表人：程金保；注册资本为5500万元。

2、本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程施工；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保湿工程；钢结构工程；古建筑工程；机电安装工程；体育场地设施工程；园林绿化工程；实验室工程；展览陈列工程设计与施工；净化工程设计与施工；壁画、雕塑的设计与施工；建筑劳务分包（以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营）；环境艺术设计；机械设备租赁；自有房屋租赁；物业管理；建筑材料、装饰材料的购销；信息咨询；国内贸易；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；家具零配件销售；家具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3、本公司经营地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2024年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-10.61%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	6.72%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

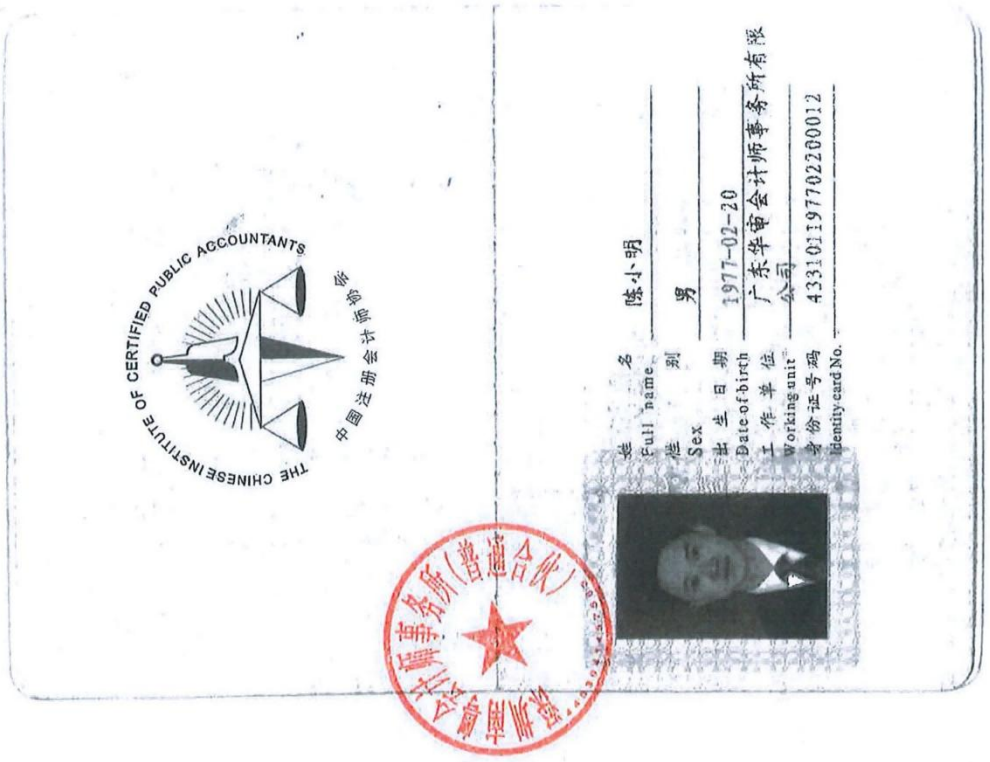
此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

登记机关　深圳市市场监督管理局福田监管局

2020年07月24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 陈小明
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-02-20
工作单位 Working unit 广东华审会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 433101197702200012


陈小明 440101010016
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
440101010016
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
广东省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
二〇一二年 二月二十八日
/y /m /d
CPA
年度注册
2014年05月
4
5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 董越波
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-06-03
工作单位 Working unit 广州市华鹰会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 440924197606035632
董越波 440100220017
证书编号: No. of Certificate 440100220017
广东省注册会计师协会
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs
发证日期: Date of Issuance 2013 年 06 月 08 日
年度检验登记 Annual Renewal Registration
本证书经检验登记，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015年05月
广东省注册会计师协会 CPA 年度注册
4
5

3.2.3、2023 年财务审计报告

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2023 年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22
七、会计师事务所执业证书及营业执照	

深圳南粤会计师事务所
Shenzhen NanYue Certified Public Accountants
地址：深圳市福田区福田区街道彩田南路中深花园B座1813 电话：0755-83675878 83672800

深南粤会审字[2024]第579号

审计报告

深圳市同为装饰设计工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市同为装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并

运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年八月十二日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	18,067,226.79	14,736,001.84
交易性金融资产		6,500,000.00	7,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据		5,297,232.40	4,776,219.30
应收账款	2	60,232,082.43	62,430,070.27
应收款项融资			
预付款项	3	14,084,958.92	12,826,595.06
其他应收款	4	4,908,229.20	4,403,832.94
存货	5	27,332,495.76	28,682,839.07
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		4,844,512.30	3,639,892.21
流动资产合计		141,266,737.80	138,995,450.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,968,542.35	2,063,242.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	47,060.37	65,033.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,015,602.72	2,128,275.56
资产总计		143,282,340.52	141,123,726.25

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			-
衍生金融负债			-
应付票据			
应付账款	8	20,016,652.13	21,735,422.32
预收款项	9	4,587,606.55	5,502,466.32
合同负债			-
应付职工薪酬	10	398,239.41	2,838,643.51
应交税费	11	92,624.91	786,542.64
其他应付款	12	6,271,692.59	4,907,217.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,366,815.59	35,770,292.63
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,366,815.59	35,770,292.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		10,000,000.00	8,460,115.09
未分配利润	14	81,915,524.93	76,893,318.53
所有者权益（或股东权益）合计		111,915,524.93	105,353,433.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		143,282,340.52	141,123,726.25

（所附注释是财务报表的组成部分）

4

利润表

2023年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	611,032,543.35	581,211,924.58
减：营业成本	16	563,756,955.47	539,246,854.34
税金及附加	17	2,321,923.66	2,270,626.51
销售费用		8,859,971.87	8,523,687.64
管理费用		10,915,479.38	8,924,563.40
研发费用			
财务费用		-24,401.16	8,890.38
其中：利息费用			
利息收入		46,300.54	7,695.38
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,202,614.13	22,237,302.31
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,202,614.13	22,237,302.31
减：所得税费用		5,140,522.82	5,488,166.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		20,062,091.31	16,749,136.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,062,091.31	16,749,136.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		20,062,091.31	16,749,136.10
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	611,794,658.32
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,364,474.75
经营活动现金流入小计	613,159,133.07
购买商品、接受劳务支付的现金	549,841,222.97
支付给职工以及为职工支付的现金	17,048,533.98
支付的各项税费	16,255,950.45
支付其他与经营活动有关的现金	12,589,916.34
经营活动现金流出小计	595,735,623.74
经营活动产生的现金流量净额	17,423,509.33
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	592,284.38
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	592,284.38
投资活动产生的现金流量净额	-592,284.38
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	13,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-13,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	3,331,224.95
加：期初现金及现金等价物余额	14,736,001.84
六、期末现金及现金等价物余额	18,067,226.79

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	20,062,091.31
加：资产减值准备	
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	686,984.34
无形资产摊销	17,972.88
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-
存货的减少(增加以“-” 号填列)	1,350,343.31
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-85,785.38
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-4,403,477.04
其他	-204,620.09
经营活动产生的现金流量净额	17,423,509.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	18,067,226.79
减：现金的期初余额	14,736,001.84
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	3,331,224.95

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位：元

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	8,460,115.09	76,893,318.53	105,353,433.62	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,785,201.48	73,819,096.04	100,604,297.52
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他											-											-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	8,460,115.09	76,893,318.53	105,353,433.62	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,785,201.48	73,819,096.04	100,604,297.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,539,884.91	5,022,206.40	6,562,091.31	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,913.61	3,074,222.49	4,749,136.10
（一）综合收益总额										20,062,091.31	20,062,091.31										16,749,136.10	16,749,136.10
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股											-											-
2．其他权益工具持有者投入资本																						
3．股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4．其他											-											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,539,884.91	-15,039,884.91	-13,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,913.61	-13,674,913.61	-12,000,000.00
1．提取盈余公积									1,539,884.91	-1,539,884.91	-									1,674,913.61	-1,674,913.61	-
2．对所有者(或股东)的分配										-13,500,000.00	-13,500,000.00										-12,000,000.00	-12,000,000.00
3．其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本(或股本)											-											-
2．盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3．盈余公积弥补亏损											-											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5．其他综合收益结转留存收益											-											-
6．其他											-											-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	81,915,524.93	111,915,524.93	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	8,460,115.09	76,893,318.53	105,353,433.62

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2023年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1、深圳市同为装饰设计工程有限公司(以下简称本公司)系由程金保和温旭东投资设立，经深圳市市场监督管理局核准，于2008年04月15日成立，取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300672952768G的《营业执照》；法定代表人：程金保；注册资本为5500万元。

2、本公司经营范围：一般经营项目是:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程施工;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保湿工程;钢结构工程;古建筑工程;机电安装工程;体育场地设施工程;园林绿化工程;实验室工程;展览陈列工程设计与施工;净化工程设计与施工;壁画、雕塑的设计与施工;建筑劳务分包(以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营);环境艺术设计;机械设备租赁;自有房屋租赁;物业管理;建筑材料、装饰材料的购销;信息咨询;国内贸易;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);家具零配件销售;家具销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3、本公司经营地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2023 年 12 月 31 日



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

发证机关：深圳市财政局

二〇一七年七月二十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅作为报告书附件使用，其他复印无效！

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2020年 07月 21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 陈小明
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-02-20
工作单位 Working unit 广东华审会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 433101197702200012


陈小明 440101010016
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
440101010016
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
广东省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
年 月 日
/y /m /d
CPA
年度注册
年 月 日
/y /m /d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 董越波
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-06-03
工作单位 Working unit 广州市华德会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 440924197606035832


董越波 440100220017
年度检验合格
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015年05月
440100220017
证书编号：
No. of Certificate
广东省注册会计师协会
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
2013 年 /y 06 月 /m 08 日 /d
CPA
2014年04月

4 5

3.3、联合体成员单位-广东申创光电科技有限公司

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入
1	广东申创光电科技有限公司	2025年：23629.83万元 2024年：18440.52万元 2023年：13210.53万元	2025年：15246.98万元 2024年：9437.08万元 2023年：5281.82万元	2025年：12055.50万元 2024年：15128.54万元 2023年：11563.33万元

3.3.1、2025 年财务审计报告

报告文号：　优信审字（2026）第0054号

被审验单位名称：　广东申创光电科技有限公司

事务所名称：　东莞市优信会计师事务所（普通合伙）

报告日期：　2026年4月22日

签名注册会计师：　周本恒

　　李敬东

广东申创光电科技有限公司

2025年度财务报表审计报告

事务所名称：　东莞市优信会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：　0769-22855628

传　　真：　0769-22855618

地　　址：　广东省东莞市南城街道鸿福西路南城段76号3栋605室

如对上述报备资料有疑问的，请与广东省注册会计师协会联系扫右下角二维码证明是否由具有执业许可的会计师事务所出具

审 计 报 告

审计报告文号:优信审字（2026）第0054号

广东申创光电科技有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东申创光电科技有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2025年12月31日资产负债表，2025年度利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日公司的财务状况以及2025年度公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤2605YWJ20G

并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

东莞市优信会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·东莞　　中国注册会计师：

二〇二六年四月二十二日

资产负债表

2025年12月31日

财会年小企01表

编制单位：广东申创光电科技有限公司　　金额单位：元

资	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	7,024,597.74	2,381,815.36	短期借款	31	49,360,000.00	44,000,000.00
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3	356,399.84		应付账款	33	84,555,273.15	55,530,401.01
应收账款	4	102,936,527.65	71,337,555.97	预收账款	34	3,155,783.92	1,222,165.15
预付账款	5	60,888,686.78	50,993,514.08	应付职工薪酬	35	2,599,888.21	1,931,475.74
应收股利	6			应交税费	36	2,836,500.25	1,435,435.58
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	27,725,587.25	28,079,296.15	应付利润	38		
存货	9	35,328,119.20	26,659,797.87	其他应付款	39	9,962,444.83	5,204,337.53
其中：原材料	10	2,400,139.13	1,592,888.52	其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	152,469,890.36	109,323,815.01
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债：			
其他流动资产	14			长期借款	42		
流动资产合计	15	234,259,918.46	179,451,979.43	长期应付款	43		
非流动资产：				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17	280,000.00		非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	3,991,087.62	3,349,735.34	负债合计	47	152,469,890.36	109,323,815.01
减：累计折旧	19	2,236,976.53	1,578,874.80				
固定资产账面价值	20	1,754,111.09	1,770,860.54				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	38,550,000.00	38,000,000.00
开发支出	26	4,320.75	4,320.75	资本公积	49		
长期待摊费用	27		1,231,130.50	盈余公积	50	4,683,831.30	4,683,831.30
其他非流动资产	28			未分配利润	51	40,594,628.64	30,450,644.91
非流动资产合计	29	2,038,431.84	3,006,311.79	所有者权益（或股东权益）合计	52	83,828,459.94	73,134,476.21
资产总计	30	236,298,350.30	182,458,291.22	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	236,298,350.30	182,458,291.22

法定代表人：曾二林　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2025年度

财会年小企02表

编制单位：广东申创光电科技有限公司　　金额单位：元

项　　目	本期数	上期数
一、营业收入	120,555,062.21	62,285,494.13
减：营业成本	91,555,472.69	47,936,658.55
营业税金及附加	150,590.97	167,638.96
其中：消费税		
城市维护建设税	87,546.06	97,789.39
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	266.15	
教育附加、矿产资源补偿费、排污费	62,744.32	69,849.57
销售费用	1,000,397.32	1,894,529.00
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	15,410,949.71	8,393,994.53
其中：开办费		
业务招待费	23,772.26	13,366.93
研究费用	9,792,520.59	3,398,579.82
财务费用	1,504,540.27	1,368,914.26
其中：利息费用（收入以“—”表示）	1,479,775.12	1,354,783.20
加：投资收益（损失以“—”表示）		
二、营业利润（亏损以“—”表示）	10,933,111.25	2,523,758.83
加：营业外收入	96,346.81	383,794.64
其中：政府补助	1,043.00	380,810.00
减：营业外支出	689,867.87	21.29
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金	95.46	21.29
三、利润总额（亏损以“—”表示）	10,339,590.19	2,907,532.18
减：所得税费用	195,606.46	
四、净利润（亏损以“—”表示）	10,143,983.73	2,907,532.18

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

财会年小企03表

编制单位：宁乐中创光电科技有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	106,561,867.39	61,173,566.83
收到的其他与经营活动有关的现金	3	353,708.90	4,814,353.69
购买材料、商品、接收劳务支付的现金	4	84,327,984.70	50,265,122.96
支付的职工薪酬	5	9,398,689.58	7,827,165.80
支付的各项税费	6	707,749.50	1,927,403.91
支付的其他与经营活动有关的现金	7	11,344,976.91	51,188,042.87
经营活动产生的现金流量净额	8	1,136,175.60	-45,219,815.02
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回投资所收到的现金	10		
取得投资收益所收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	12		
短期投资、长期债券投资、长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	14	641,352.28	737,659.65
投资支付的现金	15	280,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	16	-921,352.28	-737,659.65
三、筹资活动产生的现金流量：	17		
吸收投资所收到的现金	18	550,000.00	26,720,000.00
取得借款所收到的现金	19	30,690,000.00	65,000,000.00
偿还借款本金支付的现金	20	25,330,000.00	48,000,000.00
偿还借款利息支付的现金	21	1,482,040.94	1,359,303.15
分配利润支付的现金	22		
筹资活动产生的现金流量净额	23	4,427,959.06	42,360,696.85
四、现金及现金等价物净增加额	24	4,642,782.38	-3,596,777.82
加：期初现金及现金等价物余额	25	2,381,815.36	5,978,593.18
五、期末现金及现金等价物余额	26	7,024,597.74	2,381,815.36

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：广东中创光电科技有限公司　　2023年度　　财会年企04表　金额单位：元

项目	行次	本期金额									补充资料	行次	金额
		归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计			
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他					
栏次	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	一、年初国有资本及权益总额	33	
一、上年年末余额	1	38,000,000.00			4,683,831.30		30,450,644.91			73,134,476.21	二、本年国有资本及权益增加	34	
加：会计政策变更	2										（一）国家、国有单位直接或追加投资	35	
前期差错更正	3										（二）无偿划入	36	
二、本年年初余额	4	38,000,000.00			4,683,831.30		30,450,644.91			73,134,476.21	（三）资产评估增加	37	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	550,000.00					10,143,983.73			10,143,983.73	（四）资产划拨增加	38	
（一）净利润	6						10,143,983.73			10,143,983.73	（五）产权界定增加	39	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	7										（六）资本（股票）溢价	40	
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	8										（七）接受捐赠	41	
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	9										（八）债权转股权	42	
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10										（九）税收返还	43	
4. 其他	11										（十）补充流动资本	44	
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	12						10,143,983.73			10,143,983.73	（十一）中央和地方政府确定的其他国	45	
（三）所有者投入和减少资本	13	550,000.00								550,000.00	（十二）盘亏利润	46	
1. 所有者投入资本	14	550,000.00								550,000.00	（十三）其他	47	
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15										三、本年国有资本及权益减少	48	
3. 其他	16										（一）经国家专项批准核销	49	
（四）利润分配	17										（二）无偿划出	50	
1. 提取盈余公积	18										（三）资产评估减少	51	
其中：法定公积金	19										（四）清产核资减少	52	
任意公积金	20										（五）产权界定减少	53	
2. 提取一般风险准备（金融企业填报）	21										（六）弥化以前年度潜亏和注册资减少	54	
3. 对所有者（或股东）的分配	22										（七）因自然灾害等不可抗拒因素减少	55	
其中：国有企业应上交的利润（国有股股利、	23										（八）因重组分离企业改制减少	56	
普通股股利	24										（九）中央和地方政府确定的其他国有	57	
转作股本（资本）的普通股股利	25										（十）经营减值	58	
4. 其他	26										（十一）企业上交国有资本收益	59	
（五）所有者权益内部结转	27										其中：国有企业应上交的利润	60	
1. 资本公积转增资本（或股本）	28										国有股股利、股息	61	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	29										国有产权转让收入	62	
3. 盈余公积弥补亏损	30										清算收入	63	
4. 其他	31										其他国有资本收益	64	
四、本年年末余额	32	38,550,000.00			4,683,831.30		40,594,628.64			83,828,459.94	（十二）其他	65	
											四、年末国有资本及权益总额	66	
											五、年末其他国有资金	67	
											六、年末国有资产总量	68	
											七、年末合并国有资产总值	69	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东申创光电科技有限公司

2025年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 公司的基本情况

广东申创光电科技有限公司（以下简称本公司），系由曾二林、钟丽云投资组建的有限责任公司，公司于2017年06月13日经东莞市市场监督管理局批准成立《营业执照》统一社会信用代码为："91441900MA4WNPQJ82"，注册资本人民币10,000.00万元。

法定代表人:曾二林

地　　址：广东省东莞市松山湖园区科技二路9号1栋2单元1301室

经营范围：研发、产销：半导体照明灯具及器材；智慧城市、智慧照明、智慧灯杆及通信物联的功能模块、软硬件及系统集成；太阳能路灯及光伏系统；充电桩、风力发电系统；道路及隧道照明工程和文旅夜景亮化灯光工程的规划设计与施工；市政公用工程和园林绿化工程的规划设计与施工；电子与智能化工程和安防监控工程的规划设计与施工；智慧城市、智慧照明、智慧灯杆及通信物联项目的规划设计、技术开发、咨询、综合解决方案、投资、建设与运营维护；合同能源管理和综合节能减排项目的规划设计、技术开发、咨询、综合解决方案、投资、建设与运营维护；市政路灯及交通、照明设施养护管理项目的运维服务；货物及技术进出口。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量等相关信息。

三、财务报表的编制基础

本公司财务报表编制基础为：中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定。

四、主要会计政策、会计估计

（一）会计年度

自公历1月1日至当年12月31日为一个会计年度。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）外币业务的计量方法

1、小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。

2、外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。

3、小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1、定义：

1、用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金额。

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3、对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》

4、其他需要在附注中说明的事项

本公司未发生其他需要在附注中说明的事项。

广东申创光电科技有限公司

2026年1月31日

44352547 2

统一社会信用代码

91441900MA4UM0ET81

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　东莞市优信会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　任升红

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立清算事宜中的审计业务，出具有关报告；法律、法规规定的其它审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额　人民币壹拾万元

成立日期　2016年02月03日

主要经营场所　广东省东莞市东城街道东城中路东城段150号411室

登记机关　东莞市市场监督管理局

2025 年 10 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



姓　　名
Full name
性　　别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　　月　　日
/y　　/m　　/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 Y 月 m 日 d



姓　名 Full name
性　别 Sex
出生日期 Date of birth 1964-08-21
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

3.3.2、2024 年财务审计报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于广东申创光电科技有限公司的

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

审计报告

（二〇二四年度）

广东申创光电科技有限公司

目　　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3
三．利润表	4
四．现金流量表	5
五．会计报表附注	6-20
六．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一管管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2590TJR5OH

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

机密　　深铭国年审字[2025]第C1185号

审 计 报 告

广东申创光电科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东申创光电科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏国会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

（盖章）

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年三月十日

资产负债表

2024年12月31日

财会年小企01表

编制单位：广东申创光电科技有限公司　　金额单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,881,815.36	5,978,593.18	短期借款	31	44,000,000.00	27,000,000.00
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	39,264,799.93	21,160,444.33
应收账款	4	90,155,955.97	72,868,101.09	预收账款	34	1,222,165.15	
预付账款	5	51,975,114.08	29,048,100.67	应付职工薪酬	35	1,931,475.74	540,820.41
应收股利	6			应交税费	36	2,748,044.55	3,282,606.56
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	19,179,296.15	8,277,524.23	应付利润	38		
存货	9	17,706,805.76	13,015,986.30	其他应付款	39	5,204,337.53	834,403.21
其中：原材料	10	723,619.64	978,809.15	其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	94,370,822.90	52,818,274.51
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债：			
其他流动资产	14			长期借款	42		
流动资产合计	15	181,398,987.32	129,188,305.47	长期应付款	43		
非流动资产：				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	3,349,735.34	2,612,075.69	负债合计	47	94,370,822.90	52,818,274.51
减：累计折旧	19	1,578,874.80	930,432.72				
固定资产账面价值	20	1,770,860.54	1,681,642.97				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	29,100,000.00	11,280,000.00
开发支出	26	4,320.75	4,320.75	资本公积	49		
长期待摊费用	27	1,231,130.50	1,231,130.50	盈余公积	50	5,157,623.14	4,620,727.22
其他非流动资产	28			未分配利润	51	55,776,853.07	63,386,397.96
非流动资产合计	29	3,006,311.79	2,917,094.22	所有者权益（或股东权益）合计	52	90,034,476.21	79,287,125.18
资产总计	30	184,405,299.11	132,105,399.69	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	184,405,299.11	132,105,399.69

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

申验专用章

利 润 表

2024年度

财会年小企02表

编制单位：广东申创光电科技有限公司　　金额单位：元

项　　目	本期数	上期数
一、营业收入	151,285,494.13	115,633,354.54
减：营业成本	105,705,453.47	75,955,746.26
营业税金及附加	197,638.96	118,499.34
其中：消费税		
城市维护建设税		
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		
教育附加、矿产资源补偿费、排污费		
销售费用	1,804,529.00	2,425,986.23
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	12,393,994.53	9,193,701.12
其中：开办费		
业务招待费	13,366.93	18,392.83
研究费用	10,698,579.82	6,546,905.10
财务费用	1,368,914.26	910,706.65
其中：利息费用（收入以“-”表示）	1,354,783.20	901,399.36
加：投资收益（损失以“-”表示）		
二、营业利润（亏损以“-”表示）	29,724,963.91	27,028,714.94
加：营业外收入	383,794.64	156,107.66
其中：政府补助		
减：营业外支出	21.29	40,689.79
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
三、利润总额（亏损以“-”表示）	30,108,737.26	27,144,132.81
减：所得税费用	3,196,342.85	3,089,584.16
四、净利润（亏损以“-”表示）	26,912,394.41	24,054,548.65

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳诺国会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

现金流量表

2024年度

财会年小金03表

编制单位：广东申创光电科技有限公司　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	149,244,610.50	131,288,900.71
收到的其他与经营活动有关的现金	3	11,991,949.11	2,038,910.78
购买材料、商品、接收劳务支付的现金	4	127,476,691.57	120,168,960.06
支付的职工薪酬	5	8,687,527.59	6,887,401.46
支付的各项税费	6	2,120,144.30	3,488,134.36
支付的其他与经营活动有关的现金	7	59,272,011.18	13,840,153.96
经营活动产生的现金流量净额	8	-36,319,815.02	-11,056,838.35
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回投资所收到的现金	10		
取得投资收益所收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	12		
短期投资、长期债券投资、长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	14	737,659.65	425,166.62
投资支付的现金	15		
投资活动产生的现金流量净额	16	-737,659.65	-425,166.62
三、筹资活动产生的现金流量：	17		
吸收投资所收到的现金	18	17,820,000.00	1,680,000.00
取得借款所收到的现金	19	65,000,000.00	28,980,000.00
偿还借款本金支付的现金	20	48,000,000.00	16,833,333.32
偿还借款利息支付的现金	21	1,359,303.15	977,709.68
分配利润支付的现金	22		
筹资活动产生的现金流量净额	23	33,460,696.85	12,848,957.00
四、现金及现金等价物净增加额	24	-3,596,777.82	1,366,952.03
加：期初现金及现金等价物余额	25	5,978,593.18	4,611,641.15
五、期末现金及现金等价物余额	26	2,381,815.36	5,978,593.18

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳诺国会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

5

广东申创光电科技有限公司
2024年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 公司的基本情况

广东申创光电科技有限公司（以下简称本公司），系由曾二林、钟丽云投资组建的有限责任公司，公司于2017年06月13日经东莞市市场监督管理局批准成立《营业执照》统一社会信用代码为："91441900MA4WNPQJ82"，注册资本人民币10,000.00万元。

法定代表人:曾二林

地　　址：广东省东莞市松山湖园区科技二路9号1栋2单元1301室

经营范围：研发、产销：半导体照明灯具及器材；智慧城市、智慧照明、智慧灯杆及通信物联的功能模块、软硬件及系统集成；太阳能路灯及光伏系统；充电桩、风力发电系统；道路及隧道照明工程和文旅夜景亮化灯光工程的规划设计与施工；市政公用工程和园林绿化工程的规划设计与施工；电子与智能化工程和安防监控工程的规划设计与施工；智慧城市、智慧照明、智慧灯杆及通信物联项目的规划设计、技术开发、咨询、综合解决方案、投资、建设与运营维护；合同能源管理和综合节能减排项目的规划设计、技术开发、咨询、综合解决方案、投资、建设与运营维护；市政路灯及交通、照明设施养护管理项目的运维服务；货物及技术进出口。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等相关信息。

三、财务报表的编制基础

本公司财务报表编制基础为：中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定。

四、主要会计政策、会计估计

（一）会计年度

自公历1月1日至当年12月31日为一个会计年度。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）外币业务的计量方法

1、小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。

2、外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。

3、小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1、定义：

本期所得税费用	3,089,584.16	3,196,342.85
合　　计	3,089,584.16	3,196,342.85

七、存在控制关系的关联方情况

关联方名称	地址	与本企业关系
曾二林	东莞	股东
钟丽云	东莞	股东

八、其他重要事项说明

1、用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金额。

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3、对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》

4、其他需要在附注中说明的事项

本公司未发生其他需要在附注中说明的事项。

广东中创光电科技有限公司

2025年1月31日

统一社会信用代码

91440300MA5EKR466U

营业执照

（副本）

名　　称　深圳铭图会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　胡凤香

成立日期　2017年06月20日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中执时代广场B栋4J

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会〔2024〕11号

批准执业日期：2024年1月24日

证书序号：0021803

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 5 月 11 日

中华人民共和国财政部制

高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance 北京注册会计师协会 2006-7-5

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度在职资格检查合格

2008 年 3 月 20 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 高勉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971-11-22
工作单位 Working unit 中瑞岳华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 232622711122011



证书编号：
No. of Certificate 474702730002

批准注册协会：
Authorized Institute of C深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 /y 02 月 /m 08 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

年 /y 月 /m 日 /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 梁圆圆
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-11-07
工作单位 Working unit 深圳中创会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 632723198011070011



3.3.3、2023 年财务审计报告

广东申创光电科技有限公司

2023 年度审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 财务报表附注	7-21
三、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤247605217F7

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密　　深中启财审字[2024]第ZQ1936号

审 计 报 告

广东申创光电科技有限公司：

一、审计意见

我们审计了广东申创光电科技有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的广东申创光电科技有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了广东申创光电科技有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东申创光电科技有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东申创光电科技有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东申创光电科技有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东申创光电科技有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项和情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五） 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附送：

1、广东申创光电科技有限公司 2023 年 12 月 31 日的资产负债表

2、广东申创光电科技有限公司 2023 年度的利润表

3、广东申创光电科技有限公司 2023 年度的现金流量表

4、广东申创光电科技有限公司 2023 年度的财务报表附注

5、深圳中启会计师事务所（普通合伙）执业资质复印件

深圳中启会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二四年三月十四日

深圳中启会计师事务所
（普通合伙）
审核专用章

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东申创光电科技有限公司　　财会年小企01表

金额单位：元

资　产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	5,978,593.18	4,611,641.15	短期借款	31	27,000,000.00	14,853,333.32
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	21,160,444.33	41,587,824.33
应收账款	4	72,868,101.09	78,116,645.35	预收账款	34		
预付账款	5	29,048,100.67	24,890,854.87	应付职工薪酬	35	540,820.41	537,320.10
应收股利	6			应交税费	36	3,282,606.56	3,470,134.09
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	8,277,524.23	6,238,613.45	应付利润	38		
存货	9	13,015,986.30	223,415.46	其他应付款	39	834,403.21	1,914,880.86
其中：原材料	10	978,809.15	187,955.38	其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	52,818,274.51	62,363,492.70
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债：			
其他流动资产	14			长期借款	42		
流动资产合计	15	129,188,305.42	114,081,170.28	长期应付款	43		
非流动资产：				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	2,612,075.69	2,186,909.07	负债合计	47	52,818,274.51	62,363,492.70
减：累计折旧	19	930,432.72	424,387.96				
固定资产账面价值	20	1,681,642.97	1,762,521.11				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	11,280,000.00	9,600,000.00
开发支出	26	4,320.75		资本公积	49		
长期待摊费用	27	1,231,130.50	72,377.84	盈余公积	50	4,620,727.22	4,620,727.22
其他非流动资产	28			未分配利润	51	63,386,397.96	39,331,849.31
非流动资产合计	29	2,917,094.22	1,834,898.95	所有者权益（或股东权益）合计	52	79,287,125.18	53,552,576.53
资产总计	30	132,105,399.69	115,916,069.23	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	132,105,399.69	115,916,069.23

法定代表人：曹二林　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

利 润 表

2023年度

编制单位：广东中创光电科技有限公司　　财会年小企02表

金额单位：元

项　　目	本期数	上期数
一、营业收入	115,633,354.54	103,666,594.88
减：营业成本	75,955,746.26	70,422,753.94
营业税金及附加	118,499.34	63,616.57
其中：消费税		
城市维护建设税		
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		
教育附加、矿产资源补偿费、排污费		
销售费用	2,425,986.23	914,460.27
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费	18,000.00	
管理费用	9,193,701.12	7,878,662.82
其中：开办费		
业务招待费	18,392.83	19,243.09
研究费用	6,546,905.10	4,723,622.91
财务费用	910,706.65	914,439.62
其中：利息费用（收入以“—”表示）	901,399.36	877,878.90
加：投资收益（损失以“—”表示）		
二、营业利润（亏损以“—”表示）	27,028,714.94	23,472,661.66
加：营业外收入	156,107.66	138,331.49
其中：政府补助		
减：营业外支出	40,689.79	256.19
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
三、利润总额（亏损以“—”表示）	27,144,132.81	23,610,736.96
减：所得税费用	3,089,584.16	3,541,610.54
四、净利润（亏损以“—”表示）	24,054,548.65	20,069,126.42

法定代表人：曾二林　　主管会计工作负责人：杨林燕　　会计机构负责人：袁月鸿

深圳中宏会计师事务所（普通合伙）审核专用章

现金流量表

2023年度

编制单位：广东申创光电科技有限公司　　财会年小企03表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	131,288,900.71	78,979,361.73
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,038,910.78	2,504,319.50
购买材料、商品、接收劳务支付的现金	4	120,168,960.06	67,385,253.38
支付的职工薪酬	5	6,887,401.46	4,752,356.23
支付的各项税费	6	3,488,134.36	3,494,846.62
支付的其他与经营活动有关的现金	7	13,840,153.96	7,138,049.13
经营活动产生的现金流量净额	8	-11,056,838.35	-1,286,824.13
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回投资所收到的现金	10		
取得投资收益所收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	12		
短期投资、长期债券投资、长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	14	425,166.62	1,853,013.64
投资支付的现金	15		
投资活动产生的现金流量净额	16	-425,166.62	-1,853,013.64
三、筹资活动产生的现金流量：	17		
吸收投资所收到的现金	18	1,680,000.00	
取得借款所收到的现金	19	28,980,000.00	31,990,000.00
偿还借款本金支付的现金	20	16,833,333.32	28,736,666.68
偿还借款利息支付的现金	21	977,709.68	886,671.39
分配利润支付的现金	22		
筹资活动产生的现金流量净额	23	12,848,957.00	2,366,661.93
四、现金及现金等价物净增加额	24	1,366,952.03	-773,175.84
加：期初现金及现金等价物余额	25	4,611,641.15	5,384,816.99
五、期末现金及现金等价物余额	26	5,978,593.18	4,611,641.15

法定代表人：曾二林　　主管会计工作负责人：杨林燕　　会计机构负责人：袁昌鸿

广东申创光电科技有限公司

2023年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 公司的基本情况

广东申创光电科技有限公司（以下简称本公司），系由曾二林、钟丽云投资组建的有限责任公司，公司于2017年06月13日经东莞市市场监督管理局批准成立《营业执照》统一社会信用代码为："91441900MA4WNPQJ82"，注册资本人民币10,000.00万元。

法定代表人:曾二林

地　　址：广东省东莞市松山湖园区科技二路9号1栋2单元1301室

经营范围：研发、产销：半导体照明灯具及器材；智慧城市、智慧照明、智慧灯杆及通信物联的功能模块、软硬件及系统集成；太阳能路灯及光伏系统；充电桩、风力发电系统；道路及隧道照明工程和文旅夜景亮化灯光工程的规划设计与施工；市政公用工程和园林绿化工程的规划设计与施工；电子与智能化工程和安防监控工程的规划设计与施工；智慧城市、智慧照明、智慧灯杆及通信物联项目的规划设计、技术开发、咨询、综合解决方案、投资、建设与运营维护；合同能源管理和综合节能减排项目的规划设计、技术开发、咨询、综合解决方案、投资、建设与运营维护；市政路灯及交通、照明设施养护管理项目的运维服务；货物及技术进出口。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等相关信息。

三、财务报表的编制基础

本公司财务报表编制基础为：中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定。

四、主要会计政策、会计估计

（一）会计年度

自公历1月1日至当年12月31日为一个会计年度。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）外币业务的计量方法

1、小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。

2、外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。

3、小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1、定义：

1、用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金额。

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3、对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》

4、其他需要在附注中说明的事项

本公司未发生其他需要在附注中说明的事项。

广东申创光电科技有限公司

2024年3月14日

深圳中启会计师事务所（普通合伙）审核专用章


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 韩振山
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1971-04-02
工作单位 Working unit 黑龙江中广信安会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230502197104020130
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号: No. of Certificate 230000157049
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2016 年 06 月 15 日
2017 年 3 月 27 日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名 Full name 余春红
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1971-02-25
工作单位 Working unit 湖南兴昌会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430602197102254528
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
湖南兴昌会计师事务所（普通合伙）
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023 年 6 月 3 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
深圳中启会计师
转入协会盖章
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章

统一社会信用代码

91440300MA5GT4480Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中启会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　韩泰山

成立日期　2021年05月25日

主要经营场所　深圳市龙岗区坂田街道尚头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙岗局

2021 年 11 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中启会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470356

批准执业文号：深财会[2021]48号

批准执业日期：2021年8月4日

证书序号：0016850

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制

五、投标人企业性质告知书（不评审）

1、联合体牵头单位-浙江中南建设集团有限公司

告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 01 地块 T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光） 的招投标活动，我方告知一下内容：

本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明。

告知人（盖章）：浙江中南建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 10 月 13 日

2、联合体成员单位-深圳市同为装饰设计工程有限公司

告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 01 地块 T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）的招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为：民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

特此说明！

告知人（盖章）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 10 月 23 日

3、联合体成员单位-广东申创光电科技有限公司

告知书

致招标人:深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 01 地块 T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）的招投标活动，我方告知以下内容:

本公司企业性质为 民营企业 (填写:民营企业或国有企业或其他)

特此说明!

告知人(盖章):广东申创光电科技有限公司

法定代表人(签字):

日期:2026 年 10 月 22 日