标段编号： 2404-440300-04-01-900004043001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市安达业建设集团有限公司、浙江城建规划设计院有限公司

日期： 2026年10月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	企业同类工程业绩（不评审）	近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 注：1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等）。 2、业绩证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。 3、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 4、若业绩为联合体业绩，投标人应为该项业绩的牵头单位（设计牵头的 EPC 除外），投标人需提供有效证明文件

		（合同关键页或联合体协议）证明其为承担该项业绩的牵头单位，否则该业绩不予认可。如投标人提供的业绩是以设计牵头的 EPC 联合体方式承接的，投标人应承担该项业绩的主要施工任务，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明其为承担该项业绩主要施工任务的单位，否则该业绩不予认可。 5、投标人需列表汇总业绩表，表格中需标注对应业绩项目的建设单位联系人及联系方式，确保联系人及联系方式真实有效，否则招标人可能会做出对投标人不利的判定，投标单位自行承担。 6、如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
3	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	提供近五年内拟派项目经理/技术负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接

		过的最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人合计提供 3 项，若所提供业绩合计超过 3 项，统计时按业绩证明材料顺序只计取前 3 项业绩）。 注： 1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等）、竣工验收证明材料、担任项目经理/技术负责人任职证明文件。时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准为准。 2、竣工验收证明材料指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。 3、业绩证明

		资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明；如竣工验收证明材料中工程名称、建设单位与合同中工程名称、建设单位不一致的，须提供相关证明材料。 4、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 5、若业绩为联合体业绩，投标人应为该项业绩的牵头单位（设计牵头的 EPC 除外），投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明其为承担该项业绩的牵头单位，否则该业绩不予认可。如投标人提供的业绩是以设计牵头的 EPC 联合体方式承接的，投标人应承担该项业绩的主要施工任务，投标人需提供有效证明文件（合同关键页或联合体协议）证明其为承担该项业绩主要施工任务的单位，否则该业绩不予认可。 6、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术

		负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。 7、如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。
4	企业综合实力（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料，若为联合体投标，则以联合体牵头单位提供的为准。证明实力资料包括以下内容： 1、 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）。 （1）中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内，且需提供证书相对应人员的近三个月社保证明文件）并列表汇总职称人员专业、编号及人数； （2）一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台网站或者全国建筑

		市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（需体现一级注册建造师人员数量、截图加盖公章扫描件）。 2、履约评价：投标人提供近三年内已竣工验收项目(从本工程招标公告发布之日起倒推，时间以完工时间为准)投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件(不超过 3 项，若所提供履约超过 3 项，统计时只计取前 3 项)，列表汇总，格式自拟。 (1)提供履约评价证明资料、合同关键页(提供的关键页面体现工程名称、合同开工时间、工程服务内容、合同签订时间、合同额、签字盖章、竣工验收报告、履约评价约定（若有）等)、原件扫描件(原件备查)。 (2)履约证明材料需体现评价等级或具体分数，清晰展现评价时间、建设单位盖公章(若提供建设单位履约评价公示网站截图的，无须盖章)。建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书可作为佐证材料，不

		能单独作为有效履约评价材料，最终履约评价等级认定以合同约定的履约评价为准。 (3)投标人需提供该项目自开工起全部对应周期的履约评价证明文件，且投标人提供的履约评价项目应为招标公告发布之日起倒推三年内完成验收的项目(以验收报告日期为准)。 (4)同一项目存在多项履约评价证明材料的，履约评价等级最终以完工后履约评价为准。 备注:投标人提供的单个项目履约评价资料越齐全，越有利于招标人对该项履约评价的认定；若未提供齐全的履约评价，将可能作出不利于投标人的判定。
5	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。如为联合体投标，联合体各成员单位均需提供《企业性质告知书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况表

投标单位名称： 中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司//浙江城建规划设计院有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	资信标证明文件页码
1	企业同类工程业绩	1.北京市通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目(01-1#办公等 18 项)幕墙工程项目，合同金额：21200 万元，合同签订时间：2024 年 12 月/日 2. 正奇未来城项目塔楼门窗、幕墙、栏杆工程项目，合同金额：15272 万元，合同签订时间：2024 年 12 月 24 日 3. 杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程，合同金额：13403 万元，合同签订时间：2024 年 5 月 16 日	P11 页- P46 页
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	项目经理：李流辉 业绩： 1、杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程项目，合同金额：13403 万元，竣工验收时间：2025 年 8 月 20 日 技术负责人：邓丹 业绩： 1、杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程项目，合同金额：13403 万元，竣工验收时间：2025 年 8 月 20 日	P47 页- P100 页

		2、东方雨虹杭州建德总部基地幕墙工程，合同金额：12166 万元，竣工验收时间：2024 年 8 月 31 日 3、重庆科学城电子信息产业孵化园(科学谷)一期(一标段)项目幕墙工程，合同金额：8000 万元，竣工验收时间：2023 年 5 月 21 日	
3	企业综合实力	一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 302 人 一级注册建造师：118 人 中级及以上工程师：184 人 二、履约评价 1.项目名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目；评价等级：优秀；合同开工时间：2023 年 8 月 5 日，评价时间：2024 年 1 月 12 日；评价单位：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心 2、项目名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程；评价等级：优秀；合同开工时间：2023 年 9 月 5 日，评价时间：2024 年 1 月 16 日；评价单位：深圳市光明区教育局 3、项目名称：建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程；评价等级：优秀；合同开工时间：2025 年 9 月 28 日，评价时间：2026 年 2 月 3 日；评价单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 4、项目名称：杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程；评价等级：优秀；合同开工时间：2024 年 5 月 6 日，评价时间：2025 年 12 月 26 日；评价单位：杭州五堡科技	P101 页- P264 页

		产业开发有限责任公司 5、项目名称：长沙恒伟金垅项目装饰工程；评价等级：优秀；合同开工时间：2022 年 3 月 13 日，评价时间：2024 年 8 月 1 日；评价单位：长沙城发恒坤置业有限公司 6、项目名称：绍兴博物馆新馆陈列布展工程工程总承包；评价等级：优秀；合同开工时间：2025 年 4 月 16 日，评价时间：2026 年 3 月 5 日；评价单位：绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司	
4	企业性质 （勾选其一）	勾选其一 联合体牵头单位：中建五局装饰幕墙有限公司 ☐民营企业 ☑国有企业 ☐其他：（自行填写） 联合体成员单位：深圳市安达业建设集团有限公司 ☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写） 联合体成员单位：浙江城建规划设计院有限公司 ☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	P265页-P267页

2、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	联系人及联系方式	合同额（万元）	合同签订日期	工程质量
1	北京市通州区宋庄镇TZ01-0111-0001、0002、0003地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目(01-1#办公等18项)幕墙工程	北京宋庄青艺工坊置业有限公司	曹祥宇 18646001598	21200	2024.12	竣工合格
2	正奇未来城项目塔楼门窗、幕墙、栏杆工程	深圳市正奇实业有限公司	黄铯冬 13392018810	15272	2024.12.24	竣工合格
3	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目幕墙工程	杭州五堡科技产业开发有限责任公司	符舍华 18989863526	13403	2024.5.16	竣工合格

2.1.企业业绩证明材料

2.1.1.北京市通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目(01-1#办公等 18 项)幕墙工程合同关键页

合同编号：_____

建设工程施工专业分包合同

中建

工程名称：【北京市通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目外立面及幕墙工程专业分包合同】

甲　　方：中国建筑第五工程局有限公司

乙　　方：【中建五局装饰幕墙有限公司】

签订时间：　　2024 年 12 月　　日

签订地点：　北京市丰台区

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第五工程局有限公司

乙方（分包人）：【中建五局装饰幕墙有限公司】

鉴于乙方已对【北京市通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【北京市通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目外立面及幕墙工程】

1.2 工程地点：【 北京市通州区宋庄镇】

1.3 工程结构：【 框架剪力墙结构 】

1.4 分包工程范围：本工程范围内的【外立面及幕墙】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于【通州区宋庄镇 TZ01-0111-0001、

0002、0003 地块村庄产业用地集体经营性建设用地项目】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件 1 工程量清单与计价表）

2. 分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【 08 】月【 12 】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【 / 】年【 / 】月【 / 】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【 / 】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【至少取得北京市建筑（长城）结构优质工程，若长城杯取消评选，则按招标人要求参评其他相同奖项，若无替代奖项，也需满足长城杯奖施工标准。】，并符合【国家现行规范和标准】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率 2‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【北京市绿色安全样板工地】。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【贰亿壹仟贰佰万元整】(¥【212,000,000.00】元)。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹亿玖仟肆佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰陆元捌角肆分】(¥【194,495,412.84】元)，增值税为人民币（大写）【壹仟柒佰伍拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分】(¥【17,504,587.16】元)，税率【 9 】%，不含税人工费为（大写）【叁仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分】(¥【38,899,082.57】元)，占不含税分包合同价款的比例为【20】%。

4.2 合同价格形式为【 2 】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所

有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

（3）固定综合单价、措施费总价包干；综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，综合单价不因任何因素调整。

（4）其他；【 / 】。

4.3 工程量计算规则：具体详见工程量清单与计价表约定。如未约定，采用【 / 】计价规范。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 乙方水电使用费用约定：

【乙方进场前由甲方准备并安装水表、电表（必要的一级配电箱及二级配电箱配套），甲方电工负责监督管理，并抄表计数。本分包工程生活及生产水电使用费由乙方承担，以水费【 /】元/吨，电费【/ 】元/度（水电费单价以实际发生金额为准），于中期和最终结算额中扣除。

如现场无法满足安装要求，根据中期计价和最终结算额的【1%~1.5% 】取并扣除。

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。】

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在合同价款中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，并支付相应费用。如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付2万元违约金。如有备案要求，合同备案时所需的一切费用已包含在合同价款中。

4.4.4 安全生产费用已包含在合同价款中，乙方相应安全生产费用投入不得低于国家、地方相关标准。

5. 工程款支付

5.1 本工程无预付款。

5.2 每月支付一次工程款，过程支付至已完工程结算金额的70%；

5.3 乙方所承包工程全部完工后，三个月内付至已完工程结算金额的80%；

5.4 分包工程完工验收合格且最终结算办理完成后六个月内工程款付至结算总金额的85%；二十四个月内工程款付至结算总造价的97%；

5.5 剩余3%为工程质保金，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起算，缺陷责任期两年，期满后一个月内无息退还。

5.6 支付方式：乙方同意甲方采用银行转账支票、网银转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、以物抵债及其他的支付方式。实际支付过程中如可抵房源不满足该比例时甲方可选择合同约定的其他支付方式进行支付。具体抵房事宜以实际签订的工抵协议为准。乙方委托专职收款人办理收款业务，收款人必须取得授权。

5.7 关于乙方指定收款账户：乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列帐户。如乙方变更收款帐户，应提

（六）不得接受甲方亲属及其他特定关系人参与同甲方建设项目有关的经济活动。

（七）不得出现通过虚增计量、虚增结算、违反合同比例支付、材料设备以次充好、短斤少两、假冒伪劣通过进场验收等增加结算的违规行为；工程收款时严格按照结算金额提供足额合规的发票，绝不出现无合同、无发票收款等违规行为。

（八）不得与甲方管理人员及其亲属关联的企业或“班组”存在业务往来，不得允许甲方管理人员及其亲属挂靠本单位承接工程。积极配合甲方开展“管理人员及亲属经商办企关联交易排查”，严格遵守相关要求，有相关问题线索及时向甲方纪委反映。

（九）不得与甲方发生可能导致违反廉洁纪律的其他行为。

第四条 违约责任

（一）甲方有违反本合同规定的“甲乙双方责任”或“甲方的责任”中任意一种行为的，按照管理权限，依据有关党内法规和企业规章制度给予党纪处分、处分或组织处理；涉嫌违法犯罪的，移送地方纪委监委或公安机关处理。

（二）乙方有违反本合同规定的“甲乙双方责任”或“乙方的责任”中任意一种行为的，给予以下相应处理：乙方获取的不正当利益须返还甲方；给甲方造成损失的，乙方除支付违约金外须按照甲方损失金额的5倍给予赔偿，同时甲方还有权解除合同并将其纳入禁止交易名单；涉嫌违法犯罪的，移送地方纪委监委或公安机关处理。

第五条 本责任协议书作为甲、乙双方分包（劳务）合同的附件，与分包（劳务）合同具有同等法律效力，经双方签署后生效。

第六条 本责任协议书的有效期为甲、乙双方签署之日起分包（劳务）合同结算完成、款项支付完毕时止。

第七条 本协议一式___份，甲方执___份，乙方执___份。

甲方举报电话：4008567731/0371-60316182

通讯地址：湖南省长沙市中意一路 158 号中建五局纪检监督工作部/北京市丰台区南四环西路 186 号汉威国际广场四区 2 号楼中建五局北京公司

邮政编码:410004/100160

邮箱：csccc5cjw@cscec.com

甲方：中国建筑第五工程局有限公司　乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人或授权代表：　法定代表人或授权代表：

联系电话：　联系电话：

2.1.2.正奇未来城项目塔楼门窗、幕墙、栏杆工程合同关键页

正奇未来城项目

塔楼的门窗、玻璃幕墙、栏杆工程

施

工

合

同

发包方（甲方）：深圳市正奇实业有限公司

承包方（乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司

合同编号：ZQSY-MQGC20241210-02

0

发包方（甲方）：深圳市正奇实业有限公司

承包方（乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方决定，将正奇未来城项目 2 栋塔楼幕墙、铝合金门窗安装工程发包给乙方施工，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。若后期甲乙双方与总包单位就本工程签订三方施工合同，则以三方合同为执行标准。

一、 工程概况

1.1 工程名称：正奇未来城塔楼的门窗、玻璃幕墙、栏杆工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区金牛路与龙坪路交汇处；

1.3 工程规模：总建筑面积 851324.49 ㎡；地下三层，裙楼六层；

1.4 核准（备案）证编号：深坪山发财备案（2016）0122 号；

1.5 质量安全监督单位：深圳市建筑工程质量安全监督站；

1.6 监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司；

1.7 设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司；

1.8 总承包单位：中国建筑第七工程局有限公司。

二、 工程承包范围

2.1 承包范围

以正奇未来城项目塔楼的门窗、玻璃幕墙、栏杆工程等，承包范围包括所含物料供应、板块制作、现场安装、验收及后期维修等工作。具体工作内容包括但不限于：

（1）建筑外立面的幕墙、铝合金门窗，包括玻璃幕墙、铝合金门窗、石材幕墙、铝板幕墙等图纸深化及工程制作、安装；

（2）建筑外立面、大门的金属装饰（大门方案确定后进行）、玻璃装饰、包括铝合金、玻璃、不锈钢等不同材质；

（3）建筑铝合金门、铝合金窗、地弹簧门、旋转门、电动门（大门方案待确

定后实施）；

（4）建筑外立面的百页，包括铝合金百页，玻璃百页等；

（5）建筑铝合金格栅；

（6）建筑入口的雨蓬及雨蓬排水；

（7）建筑金属及玻璃栏杆（栏板）、护窗栏杆、防护栏杆、屋面爬梯；

（8）招标设计图纸及合同清单范围内的铝合金门窗、铝板、雨蓬、幕墙与土建总承包商(含外保温装饰)之间的防水处理。

（9）招标设计图纸及合同清单范围内的外幕墙、铝合金门窗灯光、广告位、LOGO、LED 设备、擦窗设备、入口大门等配合工作；

（10）配合总包及其它分包在铝合金门窗、雨蓬等构件的弱电门禁、灯光安装、遮阳安装、排气扇安装、抽油烟机管道安装（如有）、室内收口等工作。

（11）屋顶女儿墙压顶处理（含避雷和防水封堵）工作；

（12）幕墙、铝合金门窗材料样板的报审工作；

（13）幕墙、铝合金门窗清洗工作。

2.2 施工界面

本工程施工界面详见合同附件 10—《幕墙工程施工界面表》。

三、 合同工期

3.1 工期要求

（1）开工日期：本工程计划开工日期为：2025 年 2 月 17 日。具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准。合同签定后，乙方按监理工程师的要求进场配合施工。监理工程师应提前三天通知乙方，乙方接到通知后于三天内到达现场，与有关人员确定进场的具体时间和要求。乙方必须配合甲方现场工程进度的要求。

（2）施工工期：书面移交完工作面起计算 12 个月（360 日历天）。

（3）竣工日期：本工程计划竣工日期为：2026 年 2 月 17 日。实际竣工日期以质监站参加的五方竣工验收合格之日为准。

（4）乙方必须根据主体结构施工进行预埋件施工，该时间不计入施工工期。

3.2 工期考核

（1）因乙方原因每延误一天工期，乙方应向甲方支付违约金 1000 元。

（2）因乙方原因，实际工期超过总工期，导致影响竣工验收的，乙方应向甲方支付违约金 2000 元/天，且甲方保留将未完成工程发包给其他方的权利。

（3）如果出现由于甲方原因造成工期延误的，工期可顺延，甲乙双方应友好协商解决。

（4）乙方确认已经充分了解本条款的涵义、明白本条款将导致的利益和风险，并在价款中已充分考虑并包含该利益和风险。

四、 工程质量

4.1 质量标准：合格。工程质量要求达到国家规范和行业规范、质量检验评定的标准。

4.2 施工中所采用的建筑材料必须按照国家、省、深圳市等有关要求进行抽检，并由质量安全监督单位认可的第三方检测机构进行见证送检，送检合格后方可使用。乙方应采用环保材料及先进工艺，以保证工程总体质量达到上述目标。

4.3 施工过程中乙方应符合甲方及监理质量控制的要求，并且服从甲方及监理的奖罚制度。

4.4 乙方确保本工程通过竣工验收，否则乙方向甲方按每天 2000 元支付质量违约金，直至验收合格。

4.5 乙方未按设计要求和规范要求进行施工而造成返工的一切费用由乙方承担，且甲方将给予相应的经济处罚。

4.6 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知甲方和监理验收。通知包括隐蔽和中间验收内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收，且工期不予顺延。

4.7 当甲方和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

4.8 乙方承诺在完成竣工验收前，完成甲方、监理及物业公司对本工程质量、观感等方面检查及复查所提出的所有整改要求，否则每个问题乙方向甲方支付 1000 元违约金。工程质量未达到标准的，乙方须无条件返工直至达到本合同约

定的标准，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

五、 工程材料

5.1 本工程所采用的主要材料及品牌要求详见附件 9-《甲限品牌材料表》。

5.2 幕墙、铝合金门窗施工技术要求详见附件 8-《技术要求》。

5.3 乙方应根据甲方及监理要求制作施工样板，样板经甲方及监理验收合格后，可按样板大面积施工，样板费用已包含在合同价款中。

5.4 材料的质量标准

在本工程中所使用的任何材料、半成品、成品，必须符合甲方对品牌、规格、技术要求及售后服务保证的要求，并符合国家、行业现行规范、标准的要求及环境保护、人身安全等方面的法律、法规要求。

5.5 材料的检验及保管

a) 乙方对本工程所使用的任何材料、半成品、成品负检查验收责任。

b) 乙方应严格控制材料质量，提供产品合格证、试验检验报告。

c) 国家及地区规定的需进行抽检试验的材料必须在使用前进行抽样试验，材料的抽样送检必须在施工现场进行，且须由甲方及监理在场监督，送检合格后方能使用，检验费已包含在本合同价款中。如乙方在甲方及监理不在场的情况下对材料进行抽样送检，甲方处乙方 1000 元/次的违约金并重新抽样试验。

d) 乙方采购的材料与设计或标准要求不符时，乙方应按监理工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

e) 由于乙方采购并使用不符合设计或标准要求的材料的，或对进场材料验收不严、不报验，致使不合格的材料流入施工现场或使用在工程上的，由乙方负责拆除并由乙方承担重新购置材料、重新施工的费用，工期不予顺延，甲方处乙方违约金 2000 元/次。造成重大影响的，甲方根据损失情况另行索赔。

f) 乙方在组织材料进场之前，必须将相关材料报审资料报甲方及监理审核，并由甲方及监理对材料进行现场抽样检验。总之，甲方及监理有权对乙方拟采购材料进行必要的考察和了解，乙方有义务协助甲方及监理进行相关的工作。未经甲方及监理认可的材料不许进场，甲方及监理有权拒绝接受未经认可的材料用于本工程，甲方对此不增加任何费用的补偿。

六、 工程造价及工程款支付

6.1 工程造价

（1）合同金额人民币（大写）：壹亿伍仟贰佰柒拾贰万叁仟陆佰肆拾贰元捌角玖分，（小写）￥：152723642.89 元。含增值税普票，票面税率3%。

（2）本合同为总价包干合同，除按本合同约定的价格调整条款及甲方提出的设计变更、因工程需要要求增加或减少的工作量、非乙方原因产生的工程（设计）变更、不可抗力、政策与法律法规调整等进行调差外，不因任何其他因素调整。

（3）本工程合同总价是在乙方已详细研究明了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下作出的包含图纸深化与工程制作、安装总报价，总价中已按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输（产地至加工厂、加工厂至工地、工地内的二次转运等）、防疫费、施工技术、施工图的深化设计、塞缝、防水、施工措施、脚手架或吊篮等（施工电梯、塔吊等垂直运输设备除外，如总包单位因某种因素需要拆除上述施工措施及垂直运输设备造成的费用另行协商）、赶工措施、临时设施、成品保护、施工水电、检验、调试、验收、样品及施工样板制安、幕墙清洗、与现场总包及其他专业分包单位的配合及管理费（含节点优化、预留预埋及收口处理等）、销售配合、材料的保护及检测与验收、维修与保养、管理、利润、税金及完成工程的一切费用等因素（以及这些因素将来存在变动的风险），乙方保证该报价准确无误，如有漏项，遗漏项目费用视为已包含在其他有价款的项目内，报价错误项目不予调整。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内，如因国家政策调整税率，则合同总价相应调整。

（4）乙方已充分考虑各种幕墙、铝合金门窗工程及幕墙、铝合金门窗工程的端部收口、层间及户间收口、水平顶、伸缩缝、不同材料的交接处以及幕墙、铝合金门窗结构与钢结构对接、预留预埋及收口、连接件、结构件、密封、防水、防潮、保温、隔热、避雷接地连接、材料及幕墙、铝合金门窗系统试验检验（含四性试验、防渗漏淋水试验）、材料检测、现场拉拔检测等为满足国家及当地验收标准所必须进行的各项检测费用、幕墙、铝合金门窗清洗、保修等所有工作内容，相关费用已含在本合同价格中。

（5）价格说明

(5-1) 合同总价包含：总包管理协调配合费(金额为本合同价款的 2%)、由总包单位代买的乙方施工人员社保局工伤保险费(金额为本合同价款的万分之八)，此费用由甲方支付给总包单位，从乙方合同产值及结算款中扣减。

(5-2)水电费用、安全管理保证金等相关费用由乙方与总包单位协商后确定。

6.2 材料调差

（1）调差内容

钢型材、铝型材、铝板、玻璃

（2）调差条件

主材单价价格波动幅度在 5%以内时，材料价差不作调整；当波动幅度超过 5%时，对 5%以外的调整价差，进行涨价补差、降价减差。价差只计取材料材料价及相应税金，其余不予调整。

（3）调差方法

（3）调差方法

（3-1）铝材调差依据：

（3-1）铝材调差依据：

A、铝锭价参考“大沥铝材网(https://www.lvdingjia.com/price/nanhai)每月所刊登南海灵通铝锭含税平均价格(平均价格为最低价与最高价平均价)”。铝锭含税价格_____19400_____元/T 作为基准价（简称“A”）。

B、执行时的价格调整：按月调差，以型材进场当月南海灵通铝锭含税算术平均价（简称“B”）比较基准价 A 进行调差。

C、价格调整公式为：

调整金额=当月进场数量×调整差价×（1+税率）=当月进场数量×[B-A×(1±5%)]×（1+税率），正数为调增、负数为调减，其余加工处理不调差。

例：2022 年 3 月 10 日铝型材进场 140T，3 月 1 日至 3 月 31 日止南海灵通铝锭含税平均价格 22770 元/T，该批次铝型材调整方式如下：140*[22770-19400*(1+5%)]*(1+税率)。

（3-2） 玻璃调差依据：

A、以 2024 年 12 月深圳市发布的相应厚度的钢化白玻信息价作为基准价（简称“A”）。

B、执行时的价格调整：按月调差，以玻璃进场日当月深圳市信息价 （简

称“B”）比较基准价 A 进行调差。

C、价格调差公式为：

调整金额=当月进场数量×调整差价×（1+税率）=当月进场数量×[B-A×(1±5%)]×（1+税率），正数为调增、负数为调减，其余加工处理等不调差。

例：假设 2022 年 6 月 8+12A+8 中空钢化玻璃玻璃进场工程量为 1000 ㎡，基准价 A-8mm 钢化玻璃深圳市信息价为 85 元，2022 年 6 月 8mm 钢化玻璃深圳市信息价为 99 元，则玻璃调整方式如下：1000*[99-85*(1+5%)]*(1+税率)。

（3-3）钢材调差依据：

A、以 2024 年 12 月深圳市发布的类似规格及厚度的 Q235B（镀锌或不锈钢材）方钢、角钢、型钢、钢板信息价作为基准价（简称“A”）。

B、按月调差，以钢材进场日当月深圳市信息价（简称“B”）比较基准价 A 进行调差。

C、价格调差公式为：

调整金额=当月进场数量×调整差价×（1+税率）=当月进场数量×[B-A×(1±5%)]×（1+税率），正数为调增、负数为调减，加工处理费不调差。

（3-4）各类材料的累计调差数量不超过投标清单工程量×相应综合单价分析表实际用量。

6.3 工程进度款支付

（1）工程款支付约定

a) 每月 20 号前乙方依据【附件 11 工程报价单】向甲方及监理提交当月已完成工程量产值预算报告及相关资料（含经甲方确认的工程形象进度确认书），甲方及监理 15 日内按经双方核对一致后确认已完成工程量产值的 70%批准上月工程进度款并签发【工程款支付证书】给乙方。乙方 5 日内开具发票，甲方收到乙方发票后 10 日内向乙方支付上月进度款，甲方及监理对工程量的确认不作为最终结算依据。

b) 工程竣工验收合格并移交给甲方或甲方指定第三方后 30 日内，甲方收到乙方提供的增值税普通发票后向乙方支付至本合同总价的 85%。

c) 甲乙双方办理完结算后 60 天内，甲方收到乙方提供的增值税普通发票后向乙方支付至结算总价的 97%。

d) 因工程实际情况实行分批次完工、验收的工程，按第（a）、（b）、（c）条分批次支付进度款、结算款。

e） 工程质量保修金为工程结算总价的3%，保修期满后按照合同附件2—《工程质量缺陷保修书》中的规定扣除发生的维修费用后结清。保修款不计利息。

f） 甲方将乙方每期应付工程款拨付到乙方指定的银行帐户。

g） 每次请款前，乙方应提供与甲方及监理确认的当期工程款支付金额等额的合法有效的发票。乙方的请款申请及相关证明资料有：请款申请、合同复印件、完成工程进度及甲方、监理确认的证明文件、申请支付结算时增加工程结算书复印件等。甲方以转账的方式支付相应款项。甲方不接受乙方委托第三方收款的方式。乙方未履行前述约定义务的且不提供合规的资料与发票的，甲方有权延迟付款。

h） 甲方支付各期工程款、工程质量保修金或其他款项前，有权先行抵扣乙方于相应各期内应承担的违约金、水电费、总承包管理协调配合费及其他费用。在支付工程质量保修金前，有权先行抵扣乙方已发生的维修费，然后才支付抵扣后的余额（如有）。上述各款项的抵扣，并不视为甲方同意乙方减少开具发票金额，即乙方仍应按抵扣前的金额开具发票。

（2） 付款说明

a） 工程款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止；

b） 各种对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除；

c） 本工程安全管理保证金、水电费在乙方申请支付第一笔进度款时一次性扣除。

d） 总承包管理协调配合费为合同金额2%，工伤保险费为合同金额0.08%，由甲方支付给总承包单位，发票由总承包单位提供，合同包干总价直接扣减。

e） 乙方每次申报已完成工程量产值预算报告应直接扣减相应费率的总承包管理协调配合费及工伤保险费，直至扣完为止。

（3）发票

a） 乙方应严格按甲方付款的管理规定进行付款申报，否则因此引起付款延误由乙方承担责任。

b） 乙方按照甲方的财务要求提供增值税专用发票。

c） 若乙方提供的发票不符合要求的，甲方有权拒收发票，并有权暂停支付相应款项，乙方不得以此为由中止履行合同的义务。如因乙方不能按期提供发

票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，甲方不承担任何责任。乙方应按甲方要求采取补救措施。

d) 如果甲方丢失发票联，则乙方应向甲方提供发票记账联复印件和乙方主管税务机关出具的《丢失发票已报税证明单》。

e) 甲方开票信息

企业名称：深圳市正奇实业有限公司

纳税人识别号：91440300726164645T

银行账户：4425 0100 0078 0000 0377

开户银行：中国建设银行深圳大工业支行

开票地址：深圳市坪山区坪山街道和平社区正奇业主楼1号101、0755-89592888

f) 乙方开票信息

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

纳税人识别号：税号：9143 0100 1838 5407 5D

单位地址：长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

电话：0731-85699253

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行账户：4300 1531 0610 5000 0560

七、 工程结算办法

7.1 工程结算

（1）本项工程施工完成、验收合格后28天内，乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定的结算条款和设计变更范围内的实际工程数量进行结算。乙方未能在规定时间内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成结算不能正常进行或结算价款不能及时支付的责任由乙方承担；

（2）甲方收到乙方递交的完整结算报告及结算资料28天内进行核实（不含与双方核对时间）。甲方应在乙方递交完整结算报告起6个月内完成初审，经双方核对一致后，并经甲方审定结算报告后60天内，由甲方向乙方支付结算价款；

（3）乙方应严格遵照甲方所要求的内容与格式（由甲方提供模板），做到一次性报送完整、有效的竣工结算报告及资料。若乙方未能按要求向甲方递交结算报告及完整的结算资料，造成合同结算不能正常进行时，结算期应相应顺延；

（4）乙方须对其一次性所报送的结算资料之完整、有效性负责。在结算办理过程中，除非甲方要求，乙方不得再另外提交或补充与结算相关的一切资料；对于所发现或已存在的遗漏项目，乙方也不得调增或追加。有特殊情况的，应由甲乙双方共同协商同意后方可予以增补或追加；

（5）经甲方审定后的结算书在由双方共同签字盖章确认后，应返还一份给乙方，该结算书将作为乙方办理结算款项支付的有效依据之一，乙方应予以妥善保存，并在办理价款支付手续时出示其影印件。对于乙方因保存不善所造成的结算价款（亦含保修款）无法正常支付的，甲方不承担任何责任；

（6）结算资料包括不限于以下：

工程竣工验收及移交证明；

结算汇总表及明细表，结算汇总表须加盖公章；

工程签证单原件及相应结算资料(含工程指令单、设计变更单原件)；

甲供材料进场验收单及认质认价单（如有）；

合同及计价清单复印件；

结算对帐单；

水电费结清证明；

合同结算需要提供的票据；

经相关人员签字确认的结算用竣工图纸。

7.2 结算处罚

（1）乙方不能按合同要求完成既定工作或中途退场，将视为未能全部履行合同，结算时甲方有权只按实际完成合格工程量的80%办理结算或不办理结算，并向乙方追究由此发生的损失；

（2）乙方在本工程施工过程中，任何涉及本工程最终结算的报价或签证等，乙方须诚实报送工程量及造价。若乙方提交的结算报价或结算工程量超过甲方最终审定造价或最终审定工程量5 %的（同时需乙方审核认可的最终工程量或造价），甲方有权按乙方报送的结算价与最终审定造价差值的20%作为违约金从该项费用中扣除。

八、 驻工地代表

8.1 甲方代表

甲方代表：仇必定，联系电话：130 1372 7808 。甲方任命的驻工

地代表，代表甲方行使各项职能，如甲方代表易人，应提前七天通知监理、乙方。

8.2 监理代表

总监理工程师为：黄泽兴， 联系电话：186 8157 8831 ；监理工程师在本工程范围内，按国家监理规范及甲方要求对本工程进行全过程监理。负责召集每周工程例会。

8.3 乙方代表

乙方代表：毛昆鹏 联系电话：18797422261 。乙方驻工地代表负责本工程全面的施工管理。如乙方代表易人，应提前七天书面通知监理及甲方。

九、 履约保证金

履约保证金合计 RMB：履约银行保函为签约合同价的 10 %。

如甲方逾期退还履约保证金的，甲方逾期退还的履约保证金需按年化利率10%向乙方支付利息。

十、 资料移交和工程移交

10.1 竣工验收资料移交：乙方在竣工验收后 30 天内向总包单位移交完整的竣工资料及竣工图纸 6 套及相应的电子资料（竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反映实际施工情况，并符合城建档案馆对资料的要求）。另外，乙方应及时配合甲方、总包单位向城建档案馆办理工程资料验收和移交，因乙方原因未按规定向档案馆移交资料造成的损失由乙方承担。

10.2 工程移交：

（1）根据工程需要，完成某阶段工作时，乙方应向下一道工序的施工单位办理工序移交手续。

（2）乙方应在竣工验收后 10 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将所有承包范围内的工程清理干净。如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方承担。

（3）乙方应填写工程移交书，经甲方或物业公司验收通过后，视为工程移交完毕；乙方逾期未向甲方移交，造成甲方向业主交楼时间延误，造成的费用和责任均由乙方承担。

（4）工程在未移交甲方之前，乙方负责维护；如甲方提前使用，因使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

（5）工程竣工验收并达到合同验收要求，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付工程。

十一、 双方职责

（1）甲方责任

a）按约定的期限和方式支付工程款。

b）负责提供 3 套完整的施工图。

c）负责协调办理专项工程施工许可证（如需）及开工报备的有关事宜。

d）组织有关部门进行图纸及设计交底，确认设计变更，及时办理签证手续。主持甲方、乙方和监理方工地例会，明确施工各方的权责及现场工作接口。

e）对工程进度、工程质量进行监督，会同监理、乙方检查隐蔽工程，办理中间交接验收手续、隐蔽工程验收和竣工验收，受理有关隐蔽试验记录等单据以及其他相关事宜。

f）甲方负责协调总包单位提供使用工地现有的垂直运输（施工电梯及塔吊）、脚手架等设施，以保证施工需要。总包设施如无法满足乙方要求时，则由乙方自行解决。

g）甲方负责协调总包单位提供工地内的通道与临设场地。移交作业面、安排合理的作业时间。

h）甲方负责协调总包单位向乙方书面提供各楼层基准标高、轴线、定位点线等。

i）甲方协调总包单位为乙方提供必要的材料堆放场地。乙方负责本专业项目内所有材料的安全管理责任。

j）甲方负责协调总包单位向乙方提供施工及生活用水用电接口及其设备调试所需水、电的接口（从二级配电箱引出的分电箱由乙方自行解决），乙方施工期间的用电、用水费用，由乙方承担。

k）甲方有权要求乙方更换不称职、配合不力的项目经理和现场管理人员，以确保工程如期保质完成。

l）甲方协调总包单位对各专业工程与乙方专业工程的施工顺序、施工作业面进行协调管理。如存在安装位置、工序矛盾等问题，各单位不能擅自施工，须协调后方能施工。否则，已完成成品的拆除、报废等费用由乙方及擅自施工方共同承担。

m）甲方负责办理以下事项的最终审批并支付款项：工程变更、工期顺延、工期及费用索赔、停工、复工指令、工程进度款的拨付和竣工结算办理及其他重大事项。

（2）乙方责任

a）严禁乙方将本工程分包、转包。

b）乙方对本工程的质量、进度、安全、文明施工等负管理及协调、配合的责任。乙方须承担因自身原因在质量、进度、施工安全、文明施工方面不到位及不服从管理而造成的甲方的损失。

c）乙方需提供办理施工许可证（如需）及开工报备手续所需的相关资料，并派专人配合总包单位办理该手续，并承担需交缴纳的所有费用。

d）乙方在工程施工过程中应接受甲方、监理的管理和协调，并及时组织施工，保质保量按时完成任务；因乙方原因造成工程误工等损失由乙方负责。

e）乙方进场施工前应提交经甲方、监理单位批准的详细施工计划及工程施工组织设计，并认真组织施工。若乙方未按相关施工验收规范要求施工，发生质量及一切问题，均由乙方承担责任和费用。

f）乙方必须接受甲方、监理对现场工程质量的检查与监督，并认真做好质量问题的整改。

g）乙方负责本工程所属人员的生产管理、劳力调配、技术、质量、安全及生活安排等工作。乙方现场的施工员、质检员、试验人员、机械操作人员、高空作业人员、其他特殊作业人员必须持相应的资格证书上岗。项目经理未经甲方同意不得脱岗。

h）乙方负责工程现场的环保和安全、文明施工。工地临时设施应符合政府主管部门相关管理规定及总包单位的现场管理制度。否则造成的相应责任均由乙方承担。

i）乙方进场后要做到文明施工，现场堆料必须按甲方或总包单位指定的地域堆放并堆码整齐，材料堆放处乙方必须有明确的标牌；

j）乙方所有建筑垃圾和生活垃圾由乙方清理外运至总包指定地点，做到工完场清。

k）乙方应遵守总包单位施工管理的各项规章制度，服从总包单位现场统一管理，接受总包单位的监督检查及违章造成的罚款，总包单位对乙方的罚款有权在工程款中扣除。

l）乙方负责政府相关部门在施工过程中相关检查和验收方面的管理。

m）乙方可使用总包单位设置于现场已有的起重机械、施工电梯及防护措施，地面或楼面的水平运输等所有措施由乙方自行解决。为保证工程顺利开展，如总包单位现有的起重机械或者机具设备无法满足需要而需另外制定方案，原则上由乙方自行解决，或者由其再委托承包人。

n）乙方负责绘制所承包范围内的竣工图，按甲方要求提供6套图纸（须设计院签字，盖章确认）及CAD电子文件。

o）乙方撤出现场前的成品及半成品保护由乙方负责。

p）乙方负责办理乙方在施工现场人员的生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应的费用，费用已含在合同价款中。因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失、赔偿费、补偿费用等责任由乙方承担。工人工伤由总包单位负责理赔并支付给工伤工人。

十二、 违约责任

12.1 因乙方违反本合同约定或因乙方其他原因造成甲方被政府相关职能部门处罚，相应违约责任均由乙方承担，甲方均有权在保证金及工程款中直接予以扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

12.2 因乙方原因导致本工程无法达到质量目标，由乙方承担一切责任。

12.3 乙方损坏总包单位或其它单位的工作成果的，应对损坏部分进行修补和维护，若乙方不能及时进行维修，总包单位或其它单位有权指定专人维修，所发生的一切费用由乙方承担。除承担维修费用外，还应承担违约责任1000元/次。

12.4 乙方严禁雇佣未成年人、残疾人、年龄未超16周岁或超过50周岁(女性)以及超过55周岁(男性)的现场作业人员。每发现一例，乙方应向甲方支付人民币2000元/次/人的违约金。

12.5 乙方分包的劳务单位须与所用工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。若因乙方与所雇用的工人发生劳资纠纷，影响工程进度，或受到报纸、电视等媒体的曝光、或受到政府有关主管部门的通报批评，罚款概由乙方承担，并由甲方直接在乙方的工程进度款中扣除，同时甲方有权对乙方另处以2000元/次的违约金。乙方必须做好工人的教育工作，杜绝打架斗殴，

负责所有进场施工工人的人身安全。如发生打架斗殴，乙方向甲方支付 1000 元/次的违约金，承担所发生的一切费用(如医疗费等)，并承担由于工人违法乱纪所造成的一切不良后果。

12.6　乙方应按照甲方的规定参加生产例会等会议，因故不到者，甲方对乙方处以每人每次 500 元违约金。

12.7　如因甲方原因造成项目停工或者缓建的，乙方不向甲方承担任何责任，相应损失由甲方承担。

12.8　乙方现场的施工员、质检员、安全员等特殊作业人员必须持相应的资格证书上岗，如未持证上岗，被甲方或监理查出后，乙方应向甲方支付 2000 元/次/人的违约金。

12.9　乙方进场施工人员必须戴安全帽，高空作业人员必须系安全带，现场严禁抽烟和动用明火，严禁穿拖鞋和酒后进入施工现场作业，日常安全检查中，发现一次处以违约金 500 元。

12.10　违约金支付上限的约定：乙方的违约金额上限为本合同总价的 1%。如甲方延迟支付工程款，由此造成的损失由甲方承担，甲方的违约金累积支付上限为本合同价款的 1%。

十三、　不可抗力

13.1 不可抗力包括：因战争、暴乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，法律界定的其他不可抗力事件以及以下各项的自然灾害：

震级为 5 级以上离震源 50 公里以内的地震；

8 级以上持续 24 小时的大风；

24 小时内累计降雨 240mm 以上；

42 摄氏度及以上持续 24 小时的高温；

-10 摄氏度及以下持续 24 小时的低温。

13.2 由于不可抗力原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，乙方应立即书面通知甲方及监理，并应在不可抗力事件发生后 15 天内，向甲方及监理提供不可抗力事件发生地区相关政府职能部门出具的证明或行政官网、官媒发布的相应公告等，作为合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由甲方及监理按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或部分、全部免除履行合同的责任或者延期履行合同。

十四、 合同生效、解除与终止

14.1 合同生效

（1）本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效；

（2）合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

（3）本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

14.2 合同解除

（1）经甲乙双方协商同意，可解除本合同；

（2）因重大政策调整、不可抗力，导致合同无法继续履行，双方可解除本合同；

（3）若乙方存在如下违约事项，甲方有权解除合同：

（3-1）乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

（3-2）因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等不良社会影响的；

（3-3）因乙方原因使工程工期出现重大延误导致甲方存在向购房人逾期交付风险的；

（3-4）甲方根据市场需要，工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时。

（4）甲方根据合同文件要求解除合同的，以书面形式向乙方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 日告知乙方，通知到达对方时合同解除。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力；

（5）合同解除后，乙方应妥善做好已完工程的保护和移交工作，按甲方的要求将自有材料设备和人员撤出施工场地；甲方为乙方撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据要求完全撤出施工场地且办理结算手续后支付；

（6）乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失；

（7）因上述（3-1）~（3-3）解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用。乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 1%的违约金。

14.3 争议处理

因执行本合同所发生的一切争议，合同双方应通过友好协商解决；如果协商不

能解决，可向项目所在地的人民法院提请诉讼。

14.4 合同终止

（1）除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止；

（2）合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

（以下无正文）

甲方：深圳市正奇实业有限公司 （公章）： 代表人： 日期：2024.12.25	乙方：中建五局装饰幕墙有限公司 （公章）： 代表人： 日期：2024.12.25

2.1.3.杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程合同关键页

中建 CSCEC

合同编号：中建五局 0301202312903009

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）

工程名称:【杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程】

甲　　方:【中国建筑第五工程局有限公司】

乙　　方:【中建五局装饰幕墙有限公司】

签订时间:【2024 年 5 月 16 日】

签订地点:【浙江省杭州市】

第一部分　合同协议书

承包人（全称）:【中国建筑第五工程局有限公司】**（以下简称甲方）**

分包人（全称）:【中建五局装饰幕墙有限公司】**（以下简称乙方）**

鉴于乙方已对【杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目】

1.2 工程地点:【杭州市上城区位于四七堡单元内，北至规划昙花庵路，南至规划凤起东路，西至规划东御路，东至规划同协路，JG1402-B1/B2-42 地块内】

1.3 工程结构:【框架结构】

1.4 分包工程承包范围: 乙方须完成甲方指定全部施工图纸、设计变更及签证联系单内幕墙以及本招标文件、标前答疑资料、设计图纸所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容和其他所提资料等均为本工程施工范围内容。包括但不限于：本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板（屋面）、金属栏杆（屋面）、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面、组合扇、铝板雨蓬（含钢结构）、挑檐雨蓬、梁底防火结构、铝板幕墙、不锈钢板幕墙

（包括不锈钢折边板）、不锈钢扶手、金属百叶、屋顶背附钢架、地下室转换电梯门厅玻璃幕墙及门窗、屋顶蜘蛛人清洗装置、与幕墙相关的防雷接地系统、所有幕墙和与幕墙相关门窗（包含门窗塞缝与收边收口）及钢结构的深化设计、外墙保温（包括但不限于保温岩棉、砂浆等）及外墙涂料等，本分包工程内的所有检测。包括满足施工前置条件与后续与各其他专业接口工作。乙方必须充分考虑与本专业相关的一切工作，不可甩项，也不可因理解有误主张概算。对于概算分配的最终解释权归甲方所有。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于：

A、乙方需完成的具体施工内容：

乙方须完成本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板（屋面）、金属栏杆（屋面）、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面、组合扇、铝板雨蓬（含钢结构）、挑檐雨蓬、梁底防火结构、铝板幕墙、不锈钢板幕墙（包括不锈钢折边板）、不锈钢扶手、金属百叶、屋顶背附钢架、地下室转换电梯门厅玻璃幕墙及门窗、屋顶蜘蛛人清洗装置、与幕墙相关的防雷接地系统、所有幕墙和与幕墙相关门窗（包含门窗塞缝与收边收口）及钢结构的深化设计、外墙保温（包括但不限于保温岩棉、砂浆等）及外墙涂料等，本分包工程内的所有检测。包括：

1、本工程所有幕墙的技术设计、制作加工、安装施工及维修除应体现建筑设计要求外，玻璃幕墙的设计制作和安装应按《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003 的有关要求执行;金属与石材幕墙的设计、制作和安装应按《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001 的有关要求执行。建筑幕墙需满足《建筑幕墙》GB/T21086-2007 及住房城乡建设部和国家安全监管总局《关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建标〔2015 〕38 号要求。其中玻璃部分应执行《建

筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015，《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[20032116]号。

2、建筑施工图中所有关于幕墙部分设计仅表达设计总体意图、立面形式、分格、开启方式、颜色和材质选用要求;有关加工制作、预埋件设置、节点构造、避雷、防火及材料规格计算等均以乙方的图纸为准;乙方在设计、加工、安装、保修等阶段所涉及的一切有关结构、构造、材料、防火，物理性能、试验和验收等必须符合相关中国标准和规范，同时必须符合甲方的规范和标准。石材、金属构件、配件、建筑胶、保温材料、吸声材料、隔声材料等均由承包商按标准规定及计算提供样品供建设方和建筑设计方选择。

3、幕墙外墙装饰包括玻璃、铝板、花岗岩石板等饰面材料，均要求由乙方进行专业二次设计，并充分考虑保温层厚度。二次设计经确认后及时向建筑设计单位提供预埋件和受力部位的详细资料，以便结构施工图中表达清楚，在施工中及时预埋。

4、乙方应及时向建筑设计单位提供幕墙结构支座反力及预埋件对土建的要求，以便建筑设计对主体结构进行安全复核。

5、工程范围、具体分格、材料选用等详见立面图、本说明及有关施工图，建筑设计单位配合选材等协调工作。

6、幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。本工程幕墙的抗风压性能、气密性等级、水密性等级满足《建筑幕墙》GB/ T21086-2007的相关要求。幕墙气密性能为 3 级,水密性能分级为 3 级。抗风压性能由乙方计算确定。热工性能由乙方计算确定。

7、幕墙应按《建筑防雷设计规范》GB50057 和《建筑设计防火规范》GB50016 进行防火与防雷的节点设计;幕墙工程应配合土建、机电、擦窗设备、景观照明工程的各项要求。幕墙应有自身的防雷体系，并与主体结构防雷体系相连接。

8、本项目幕墙图纸另详幕墙专业图纸，但后续幕墙设计中必须满足下列要求:

税造价的0.4%罚款。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【确保获得浙江省建筑安全文明施工标准化工地】。若乙方违反了国家或浙江省及杭州市有关施工现场安全管理的条例，则需向甲方提交违约金人民币5000-50000元/次(当月工程款支付时执行)。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【壹亿叁仟肆佰零叁万叁仟玖佰陆拾伍元玖角壹分】**（¥【134033965.91】)。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹亿贰仟贰佰玖拾陆万陆仟玖佰肆拾壹元贰角】（¥【122966941.20】)，增值税为人民币（大写）【壹仟壹佰零陆万柒仟零贰拾肆元柒角壹分】（¥【11067024.71】)，税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【下浮率的计费模式】。

包含但不限于：

所报下浮率应包括完成承包内容所需的材料费、人工费、机械费、检测费、辅材费、辅助生产用具、管理费、利润、税金、总包配合费、安全文明措施费、操作架搭拆及架体材料费、水电费（0.8%)、为自有施工作业人员缴纳的各种社会保险、材料及设备场内卸车及转运费、预测的风险费、塔吊、人货梯及外架的租赁搭拆和后期相关费用等，塔吊、人货梯及外架不单独计算费用)。乙方知晓且同意，本合同线下甲方与乙方办理最终结算的前提为取得业主及审计单位最终审定

述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

14.5 合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容完全履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日　期：【2024 年 5 月 16 日】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日　期：【2024 年 5 月 16 日】

竣工验收证明

表5.0.7 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03-1

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目	子分部工程数量	11	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广岩	技术（质量）负责人	王睿达
分包单位	诸暨景悦建设工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	赵泳 李流辉	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	196	合格	合格
2		板块面层铺设	82	合格	合格
3	抹灰工程	一般抹灰	151	合格	合格
4	外墙防水工程	砂浆防水	27	合格	合格
5	门窗工程	木门窗安装	84	合格	合格
6		金属门窗安装	37	合格	合格
7		特种门安装	96	合格	合格
8	吊顶工程	整体面层吊顶	40	合格	合格
9		板块面层吊顶	42	合格	合格
10		格栅吊顶	8	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论				合格	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	工程总承包单位
项目负责人：李广岩	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：张伟	项目负责人：	项目负责人：李广岩
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

注：1、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字。

9

表5.0.7 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：0 3 － 2

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目	子分部工程数量	11	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广岩	技术（质量）负责人	王赛达
分包单位	诸暨景悦建设工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	赵泳 李流辉	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	轻质隔墙工程	板材隔墙	110	合格	合格
12	饰面板工程	石板安装	12	合格	合格
13		金属板安装	9	合格	合格
14	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	97	合格	合格
15	幕墙工程	玻璃幕墙	49	合格	合格
16		人造板材幕墙	47	合格	合格
17		金属幕墙	49	合格	合格
18	涂饰工程	水性涂料涂饰	65	合格	合格
19	细部工程	护栏和扶手制作与安装	46	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	工程总承包单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 8月20日	2025年 8月20日	2025年8月20日	2025 年 8月20日	2025年 8月20日	2025年 8月20日

注：1、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字。

10

业主评价意见表

工程概况	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
	工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目幕墙工程	工程造价	13403 万元
	工程地点	浙江省杭州市	开工时间	2024 年 5 月 6 日
			竣工时间	2025 年 8 月 20 日
	工程内容	本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板(屋面)、金属栏杆(屋面)、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面等		
	总建筑面积	203128 平方米		
	项目经理	李流辉	技术负责人	邓丹
工程评价	施工操作	☑规范 ☐不规范	安全生产	☑无事故 ☐有事故
	后期服务 保障制度	☑健全 ☐不健全	合 同 履约情况	☑满 意 ☐不满意

① 安全防护与文明施工方案与实施情况 ☑优 ☐一般 ☐差

② 进度计划与落实情况 ☑优 ☐一般 ☐差

③ 质量控制措施与实施情况 ☑优 ☐一般 ☐差

④ 施工组织及内部配合与协调 ☑优 ☐一般 ☐差

⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 ☑优 ☐一般 ☐差

其他意见和建议：无。

单位名称：（公章）

2025 年 12 月 26 日

3、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

项目经理业绩情况表

姓　名	李流辉	性　别	男	年 龄	43岁
职　务	项目经理	职　称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432925198304222011	手机号码	13387310700
参加工作时间	2006-07-10		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1112016201638260				
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	合同额（万元）	开、竣工日期	建设地点	工程质量
杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程	杭州五堡科技产业开发有限责任公司	13403	2024.5.6-2025.8.20	浙江杭州	竣工合格

项目经理-身份证


姓名 李流辉
性别 男 民族 瑶
出生 1983 年 4 月 22 日
住址 长沙市岳麓区含光路125
号当代滨江苑2栋102房
公民身份号码 432925198304222011
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2019.02.25-2039.02.25

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 李流辉 性别 男 一九八三 年 四 月二十二 日生，于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程（建筑工程） 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 辽宁工程技术大学 校（院）长：
证书编号:101471200605561620
二〇〇六 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　　名 Name　李流辉

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983年04月

专　　业 Specialty　土木工程（建筑工程）

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050282

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 05 月 20 日

一级注册建造师证

使用有效期：2026年05月10日
-2026年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李流辉

性　　别：男

出生日期：1983年04月22日

注册编号：湘1112016201638260

聘用企业：中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年10月17日

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9709884



姓　　名：李流辉

性　　别：男

出 生 年 月：1983年04月22日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年06月26日

有 效 期：2024年06月26日　　至 2027年06月26日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 26 日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	李流辉	建账时间	201706	身份证号码	432925198304222011
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 14:59
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	14718	2354.88	1177.44	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14718	125.1	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14718	103.03	44.15	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	14718	2354.88	1177.44	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李流辉　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000009670687

202608	工伤保险	14718	125.1	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14718	103.03	44.15	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	14718	2354.88	1177.44	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14718	125.1	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14718	103.03	44.15	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	14718	2354.88	1177.44	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14718	250.21	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14718	103.03	44.15	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	14718	2354.88	1177.44	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14718	250.21	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14718	103.03	44.15	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	14718	2354.88	1177.44	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14718	250.21	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14718	103.03	44.15	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	14718	2354.88	1177.44	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14718	250.21	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14718	103.03	44.15	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	14718	2354.88	1177.44	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14718	250.21	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14718	103.03	44.15	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	14718	2354.88	1177.44	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14718	250.21	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14718	103.03	44.15	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	15975	2556	1278	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	工伤保险	15975	271.58	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15975	111.83	47.93	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	15975	2556	1278	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15975	271.58	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15975	111.83	47.93	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	15975	2556	1278	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15975	271.58	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15975	111.83	47.93	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	15975	2556	1278	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15975	271.58	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15975	111.83	47.93	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

项目技术负责人业绩表

姓名	邓丹	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430122198411024518		
手机号码	15874187329		证件号（职称证书编号）	(2017)1105531	
参加工作时间	2007-06-10		从事项目技术负责人年限	15 年	
已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	合同额（万元）	开、竣工日期	建设地点	工程质量
杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程	杭州五堡科技产业开发有限责任公司	13403	2024.5.16-2025.8.20	浙江杭州	竣工合格
东方雨虹杭州建德总部基地幕墙工程	浙江虹硕实业有限公司	12166	2022.10.1-2024.8.31	浙江杭州	竣工合格
重庆科学城电子信息产业孵化园(科学谷)一期(一标段)项目幕墙工程	重庆高达开发建设有限公司	8000	2021.8.31-2023.5.21	重庆	竣工合格

项目技术负责人-身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　邓丹

性　　别　男

出生年月　1984.11

专　　业　环境艺术设计

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

二〇一七年四月十二日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1105531

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丹　　社保电脑号：819297147　　身份证号码：430122198411024518　　页码：1

参保单位名称：中建五局装饰幕墙有限公司深圳公司　　单位编号：31650873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2026	05	31650873	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	747.48	249.16	1	12458	62.29	12458	112.12	99.66	24.92
2026	06	31650873	12458.0	1993.28	996.64	1	12458	747.48	249.16	1	12458	62.29	12458	112.12	99.66	24.92
2026	07	31650873	12356.0	1976.96	988.48	1	12356	741.36	247.12	1	12356	61.78	12356	111.2	98.85	24.71
2026	08	31650873	12356.0	1976.96	988.48	1	12356	741.36	247.12	1	12356	61.78	12356	111.2	98.85	24.71
2026	09	31650873	12356.0	1976.96	988.48	1	12356	741.36	247.12	1	12356	61.78	12356	111.2	98.85	24.71
合计				9917.44	4958.72			3719.04	1239.68			309.92		557.84	493.87	123.97

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51c7e6dc5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31650873	中建五局装饰幕墙有限公司深圳公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	邓丹	建账时间	200708	身份证号码	430122198411024518
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-04-19 15:31

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202504-202604
		工伤保险	202504-202604
		失业保险	202504-202604

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	11636	1861.76	930.88	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11636	197.81	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11636	81.45	34.91	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11636	1861.76	930.88	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：邓丹　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000001353454

202603	工伤保险	11636	197.81	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11636	81.45	34.91	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11636	1861.76	930.88	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11636	197.81	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11636	81.45	34.91	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11636	1861.76	930.88	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11636	197.81	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11636	81.45	34.91	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202507	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：邓丹　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000001353454

3.1.项目经理业绩证明

3.1.1.杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目幕墙工程合同关键页

中建 CSCEC

合同编号：中建五局 0301202312903009

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）



工程名称:【杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目幕墙工程】

甲　　方:【中国建筑第五工程局有限公司】

乙　　方:【中建五局装饰幕墙有限公司】

签订时间:【2024年5月16日】

签订地点:【浙江省杭州市】

第一部分　合同协议书

承包人（全称）:【中国建筑第五工程局有限公司】**（以下简称甲方）**

分包人（全称）:【中建五局装饰幕墙有限公司】**（以下简称乙方）**

鉴于乙方已对【杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目】

1.2 工程地点:【杭州市上城区位于四七堡单元内，北至规划昙花庵路，南至规划凤起东路，西至规划东御路，东至规划同协路，JG1402-B1/B2-42地块内】

1.3 工程结构:【框架结构】

1.4 分包工程承包范围: 乙方须完成甲方指定全部施工图纸、设计变更及签证联系单内幕墙以及本招标文件、标前答疑资料、设计图纸所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容和其他所提资料等均为本工程施工范围内容。包括但不限于：本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板（屋面）、金属栏杆（屋面）、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面、组合扇、铝板雨蓬（含钢结构）、挑檐雨蓬、梁底防火结构、铝板幕墙、不锈钢板幕墙

（包括不锈钢折边板）、不锈钢扶手、金属百叶、屋顶背附钢架、地下室转换电梯门厅玻璃幕墙及门窗、屋顶蜘蛛人清洗装置、与幕墙相关的防雷接地系统、所有幕墙和与幕墙相关门窗（包含门窗塞缝与收边收口）及钢结构的深化设计、外墙保温（包括但不限于保温岩棉、砂浆等）及外墙涂料等，本分包工程内的所有检测。包括满足施工前置条件与后续与各其他专业接口工作。乙方必须充分考虑与本专业相关的一切工作，不可甩项，也不可因理解有误主张概算。对于概算分配的最终解释权归甲方所有。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于：

A、乙方需完成的具体施工内容：

乙方须完成本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板（屋面）、金属栏杆（屋面）、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面、组合扇、铝板雨蓬（含钢结构）、挑檐雨蓬、梁底防火结构、铝板幕墙、不锈钢板幕墙（包括不锈钢折边板）、不锈钢扶手、金属百叶、屋顶背附钢架、地下室转换电梯门厅玻璃幕墙及门窗、屋顶蜘蛛人清洗装置、与幕墙相关的防雷接地系统、所有幕墙和与幕墙相关门窗（包含门窗塞缝与收边收口）及钢结构的深化设计、外墙保温（包括但不限于保温岩棉、砂浆等）及外墙涂料等，本分包工程内的所有检测。包括：

1、本工程所有幕墙的技术设计、制作加工、安装施工及维修除应体现建筑设计要求外，玻璃幕墙的设计制作和安装应按《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003 的有关要求执行;金属与石材幕墙的设计、制作和安装应按《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001 的有关要求执行。建筑幕墙需满足《建筑幕墙》GB/T21086-2007 及住房城乡建设部和国家安全监管总局《关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建标〔2015 〕38 号要求。其中玻璃部分应执行《建

筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015，《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[20032116]号。

2、建筑施工图中所有关于幕墙部分设计仅表达设计总体意图、立面形式、分格、开启方式、颜色和材质选用要求;有关加工制作、预埋件设置、节点构造、避雷、防火及材料规格计算等均以乙方的图纸为准;乙方在设计、加工、安装、保修等阶段所涉及的一切有关结构、构造、材料、防火，物理性能、试验和验收等必须符合相关中国标准和规范，同时必须符合甲方的规范和标准。石材、金属构件、配件、建筑胶、保温材料、吸声材料、隔声材料等均由承包商按标准规定及计算提供样品供建设方和建筑设计方选择。

3、幕墙外墙装饰包括玻璃、铝板、花岗岩石板等饰面材料，均要求由乙方进行专业二次设计，并充分考虑保温层厚度。二次设计经确认后及时向建筑设计单位提供预埋件和受力部位的详细资料，以便结构施工图中表达清楚，在施工中及时预埋。

4、乙方应及时向建筑设计单位提供幕墙结构支座反力及预埋件对土建的要求，以便建筑设计对主体结构进行安全复核。

5、工程范围、具体分格、材料选用等详见立面图、本说明及有关施工图，建筑设计单位配合选材等协调工作。

6、幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。本工程幕墙的抗风压性能、气密性等级、水密性等级满足《建筑幕墙》GB/ T21086-2007的相关要求。幕墙气密性能为 3 级,水密性能分级为 3 级。抗风压性能由乙方计算确定。热工性能由乙方计算确定。

7、幕墙应按《建筑防雷设计规范》GB50057 和《建筑设计防火规范》GB50016 进行防火与防雷的节点设计;幕墙工程应配合土建、机电、擦窗设备、景观照明工程的各项要求。幕墙应有自身的防雷体系，并与主体结构防雷体系相连接。

8、本项目幕墙图纸另详幕墙专业图纸，但后续幕墙设计中必须满足下列要求:

税造价的0.4%罚款。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【确保获得浙江省建筑安全文明施工标准化工地】。若乙方违反了国家或浙江省及杭州市有关施工现场安全管理的条例，则需向甲方提交违约金人民币5000-50000元/次(当月工程款支付时执行)。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【壹亿叁仟肆佰零叁万叁仟玖佰陆拾伍元玖角壹分】**（¥【134033965.91】)。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹亿贰仟贰佰玖拾陆万陆仟玖佰肆拾壹元贰角】（¥【122966941.20】)，增值税为人民币（大写）【壹仟壹佰零陆万柒仟零贰拾肆元柒角壹分】（¥【11067024.71】)，税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【下浮率的计费模式】。

包含但不限于：

所报下浮率应包括完成承包内容所需的材料费、人工费、机械费、检测费、辅材费、辅助生产用具、管理费、利润、税金、总包配合费、安全文明措施费、操作架搭拆及架体材料费、水电费（0.8%)、为自有施工作业人员缴纳的各种社会保险、材料及设备场内卸车及转运费、预测的风险费、塔吊、人货梯及外架的租赁搭拆和后期相关费用等，塔吊、人货梯及外架不单独计算费用)。乙方知晓且同意，本合同线下甲方与乙方办理最终结算的前提为取得业主及审计单位最终审定

述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

14.5 合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容完全履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日　期：【2024 年 5 月 16 日】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日　期：【2024 年 5 月 16 日】

3.1.2 竣工验收证明

表5.0.7 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03-1

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目	子分部工程数量	11	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广岩	技术（质量）负责人	王睿达
分包单位	诸暨景悦建设工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	赵泳 李流辉	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	196	合格	合格
2		板块面层铺设	82	合格	合格
3	抹灰工程	一般抹灰	151	合格	合格
4	外墙防水工程	砂浆防水	27	合格	合格
5	门窗工程	木门窗安装	84	合格	合格
6		金属门窗安装	37	合格	合格
7		特种门安装	96	合格	合格
8	吊顶工程	整体面层吊顶	40	合格	合格
9		板块面层吊顶	42	合格	合格
10		格栅吊顶	8	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论				合格	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	工程总承包单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

注：1、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字。

9

表5.0.7 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：0 3 － 2

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目	子分部工程数量	11	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广岩	技术（质量）负责人	王赛达
分包单位	诸暨景悦建设工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	赵泳 李流辉	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	轻质隔墙工程	板材隔墙	110	合格	合格
12	饰面板工程	石板安装	12	合格	合格
13		金属板安装	9	合格	合格
14	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	97	合格	合格
15	幕墙工程	玻璃幕墙	49	合格	合格
16		人造板材幕墙	47	合格	合格
17		金属幕墙	49	合格	合格
18	涂饰工程	水性涂料涂饰	65	合格	合格
19	细部工程	护栏和扶手制作与安装	46	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	工程总承包单位
项目负责人：李广岩	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师： 项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：李广岩
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

注：1、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字。

10

业主评价意见表

<table>
<tr><td rowspan="7">工程概况</td><td>施工单位</td><td colspan="3">中建五局装饰幕墙有限公司</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td>杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目幕墙工程</td><td>工程造价</td><td>13403 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程地点</td><td rowspan="2">浙江省杭州市</td><td>开工时间</td><td>2024 年 5 月 6 日</td></tr>
<tr><td>竣工时间</td><td>2025 年 8 月 20 日</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板(屋面)、金属栏杆(屋面)、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面等</td></tr>
<tr><td>总建筑面积</td><td colspan="3">203128 平方米</td></tr>
<tr><td>项目经理</td><td>李流辉</td><td>技术负责人</td><td>邓丹</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程评价</td><td>施工操作</td><td>☑规范 ☐不规范</td><td>安全生产</td><td>☑无事故 ☐有事故</td></tr>
<tr><td>后期服务 保障制度</td><td>☑健全 ☐不健全</td><td>合 同 履约情况</td><td>☑满 意 ☐不满意</td></tr>
<tr><td colspan="4">① 安全防护与文明施工方案与实施情况 ☑优 ☐一般 ☐差
② 进度计划与落实情况 ☑优 ☐一般 ☐差
③ 质量控制措施与实施情况 ☑优 ☐一般 ☐差
④ 施工组织及内部配合与协调 ☑优 ☐一般 ☐差
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 ☑优 ☐一般 ☐差
其他意见和建议：无。

单位名称：（公章）
2025 年 12 月 26 日</td></tr>
</table>

3.2 技术负责人业绩证明

3.2.1. 杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程合同关键页

中建 CSCEC

合同编号：中建五局 0301202312903009

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）



工程名称:【杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程】

甲　　方:【中国建筑第五工程局有限公司】

乙　　方:【中建五局装饰幕墙有限公司】

签订时间:【2024 年 5 月 16 日】

签订地点:【浙江省杭州市】

第一部分　合同协议书

承包人（全称）:【中国建筑第五工程局有限公司】**（以下简称甲方）**

分包人（全称）:【中建五局装饰幕墙有限公司】**（以下简称乙方）**

鉴于乙方已对【杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目】

1.2 工程地点:【杭州市上城区位于四七堡单元内，北至规划昙花庵路，南至规划凤起东路，西至规划东御路，东至规划同协路，JG1402-B1/B2-42地块内】

1.3 工程结构:【框架结构】

1.4 分包工程承包范围: 乙方须完成甲方指定全部施工图纸、设计变更及签证联系单内幕墙以及本招标文件、标前答疑资料、设计图纸所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容和其他所提资料等均为本工程施工范围内容。包括但不限于：本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板（屋面）、金属栏杆（屋面）、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面、组合扇、铝板雨蓬（含钢结构）、挑檐雨蓬、梁底防火结构、铝板幕墙、不锈钢板幕墙

（包括不锈钢折边板）、不锈钢扶手、金属百叶、屋顶背附钢架、地下室转换电梯门厅玻璃幕墙及门窗、屋顶蜘蛛人清洗装置、与幕墙相关的防雷接地系统、所有幕墙和与幕墙相关门窗（包含门窗塞缝与收边收口）及钢结构的深化设计、外墙保温（包括但不限于保温岩棉、砂浆等）及外墙涂料等，本分包工程内的所有检测。包括满足施工前置条件与后续与各其他专业接口工作。乙方必须充分考虑与本专业相关的一切工作，不可甩项，也不可因理解有误主张概算。对于概算分配的最终解释权归甲方所有。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于：

A、乙方需完成的具体施工内容：

乙方须完成本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板（屋面）、金属栏杆（屋面）、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面、组合扇、铝板雨蓬（含钢结构）、挑檐雨蓬、梁底防火结构、铝板幕墙、不锈钢板幕墙（包括不锈钢折边板）、不锈钢扶手、金属百叶、屋顶背附钢架、地下室转换电梯门厅玻璃幕墙及门窗、屋顶蜘蛛人清洗装置、与幕墙相关的防雷接地系统、所有幕墙和与幕墙相关门窗（包含门窗塞缝与收边收口）及钢结构的深化设计、外墙保温（包括但不限于保温岩棉、砂浆等）及外墙涂料等，本分包工程内的所有检测。包括：

1、本工程所有幕墙的技术设计、制作加工、安装施工及维修除应体现建筑设计要求外，玻璃幕墙的设计制作和安装应按《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003 的有关要求执行;金属与石材幕墙的设计、制作和安装应按《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001 的有关要求执行。建筑幕墙需满足《建筑幕墙》GB/T21086-2007 及住房城乡建设部和国家安全监管总局《关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建标〔2015 〕38 号要求。其中玻璃部分应执行《建

筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015，《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[20032116]号。

2、建筑施工图中所有关于幕墙部分设计仅表达设计总体意图、立面形式、分格、开启方式、颜色和材质选用要求;有关加工制作、预埋件设置、节点构造、避雷、防火及材料规格计算等均以乙方的图纸为准;乙方在设计、加工、安装、保修等阶段所涉及的一切有关结构、构造、材料、防火，物理性能、试验和验收等必须符合相关中国标准和规范，同时必须符合甲方的规范和标准。石材、金属构件、配件、建筑胶、保温材料、吸声材料、隔声材料等均由承包商按标准规定及计算提供样品供建设方和建筑设计方选择。

3、幕墙外墙装饰包括玻璃、铝板、花岗岩石板等饰面材料，均要求由乙方进行专业二次设计，并充分考虑保温层厚度。二次设计经确认后及时向建筑设计单位提供预埋件和受力部位的详细资料，以便结构施工图中表达清楚，在施工中及时预埋。

4、乙方应及时向建筑设计单位提供幕墙结构支座反力及预埋件对土建的要求，以便建筑设计对主体结构进行安全复核。

5、工程范围、具体分格、材料选用等详见立面图、本说明及有关施工图，建筑设计单位配合选材等协调工作。

6、幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。本工程幕墙的抗风压性能、气密性等级、水密性等级满足《建筑幕墙》GB/ T21086-2007的相关要求。幕墙气密性能为 3 级,水密性能分级为 3 级。抗风压性能由乙方计算确定。热工性能由乙方计算确定。

7、幕墙应按《建筑防雷设计规范》GB50057 和《建筑设计防火规范》GB50016 进行防火与防雷的节点设计;幕墙工程应配合土建、机电、擦窗设备、景观照明工程的各项要求。幕墙应有自身的防雷体系，并与主体结构防雷体系相连接。

8、本项目幕墙图纸另详幕墙专业图纸，但后续幕墙设计中必须满足下列要求:

税造价的0.4%罚款。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【确保获得浙江省建筑安全文明施工标准化工地】。若乙方违反了国家或浙江省及杭州市有关施工现场安全管理的条例，则需向甲方提交违约金人民币5000-50000元/次(当月工程款支付时执行)。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【壹亿叁仟肆佰零叁万叁仟玖佰陆拾伍元玖角壹分】**（¥【134033965.91】)。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹亿贰仟贰佰玖拾陆万陆仟玖佰肆拾壹元贰角】（¥【122966941.20】)，增值税为人民币（大写）【壹仟壹佰零陆万柒仟零贰拾肆元柒角壹分】（¥【11067024.71】)，税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【下浮率的计费模式】。

包含但不限于：

所报下浮率应包括完成承包内容所需的材料费、人工费、机械费、检测费、辅材费、辅助生产用具、管理费、利润、税金、总包配合费、安全文明措施费、操作架搭拆及架体材料费、水电费（0.8%)、为自有施工作业人员缴纳的各种社会保险、材料及设备场内卸车及转运费、预测的风险费、塔吊、人货梯及外架的租赁搭拆和后期相关费用等，塔吊、人货梯及外架不单独计算费用)。乙方知晓且同意，本合同线下甲方与乙方办理最终结算的前提为取得业主及审计单位最终审定

述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

14.5 合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容完全履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日　期：【2024 年 5 月 16 日】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日　期：【2024 年 5 月 16 日】

3.1.2 竣工验收证明

表5.0.7 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03-1

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目	子分部工程数量	11	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广岩	技术（质量）负责人	王睿达
分包单位	诸暨景悦建设工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	赵泳 李流辉	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	196	合格	合格
2		板块面层铺设	82	合格	合格
3	抹灰工程	一般抹灰	151	合格	合格
4	外墙防水工程	砂浆防水	27	合格	合格
5	门窗工程	木门窗安装	84	合格	合格
6		金属门窗安装	37	合格	合格
7		特种门安装	96	合格	合格
8	吊顶工程	整体面层吊顶	40	合格	合格
9		板块面层吊顶	42	合格	合格
10		格栅吊顶	8	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论				合格	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	工程总承包单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

注：1、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字。

9

表5.0.7 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：0 3 － 2

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目	子分部工程数量	11	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广岩	技术（质量）负责人	王赛达
分包单位	诸暨景悦建设工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	赵泳 李流辉	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	轻质隔墙工程	板材隔墙	110	合格	合格
12	饰面板工程	石板安装	12	合格	合格
13		金属板安装	9	合格	合格
14	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	97	合格	合格
15	幕墙工程	玻璃幕墙	49	合格	合格
16		人造板材幕墙	47	合格	合格
17		金属幕墙	49	合格	合格
18	涂饰工程	水性涂料涂饰	65	合格	合格
19	细部工程	护栏和扶手制作与安装	46	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论				合格	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	工程总承包单位
项目负责人：李广岩	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师： 项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：李广岩
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

注：1、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字。

10

履约证明

业主评价意见表

工程概况	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
	工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目幕墙工程	工程造价	13403 万元
	工程地点	浙江省杭州市	开工时间	2024 年 5 月 6 日
			竣工时间	2025 年 8 月 20 日
	工程内容	本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板(屋面)、金属栏杆(屋面)、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面等		
	总建筑面积	203128 平方米		
	项目经理	李流辉	技术负责人	邓丹
工程评价	施工操作	☑规范 ☐不规范	安全生产	☑无事故 ☐有事故
	后期服务 保障制度	☑健全 ☐不健全	合 同 履约情况	☑满 意 ☐不满意

① 安全防护与文明施工方案与实施情况 ☑优 ☐一般 ☐差

② 进度计划与落实情况 ☑优 ☐一般 ☐差

③ 质量控制措施与实施情况 ☑优 ☐一般 ☐差

④ 施工组织及内部配合与协调 ☑优 ☐一般 ☐差

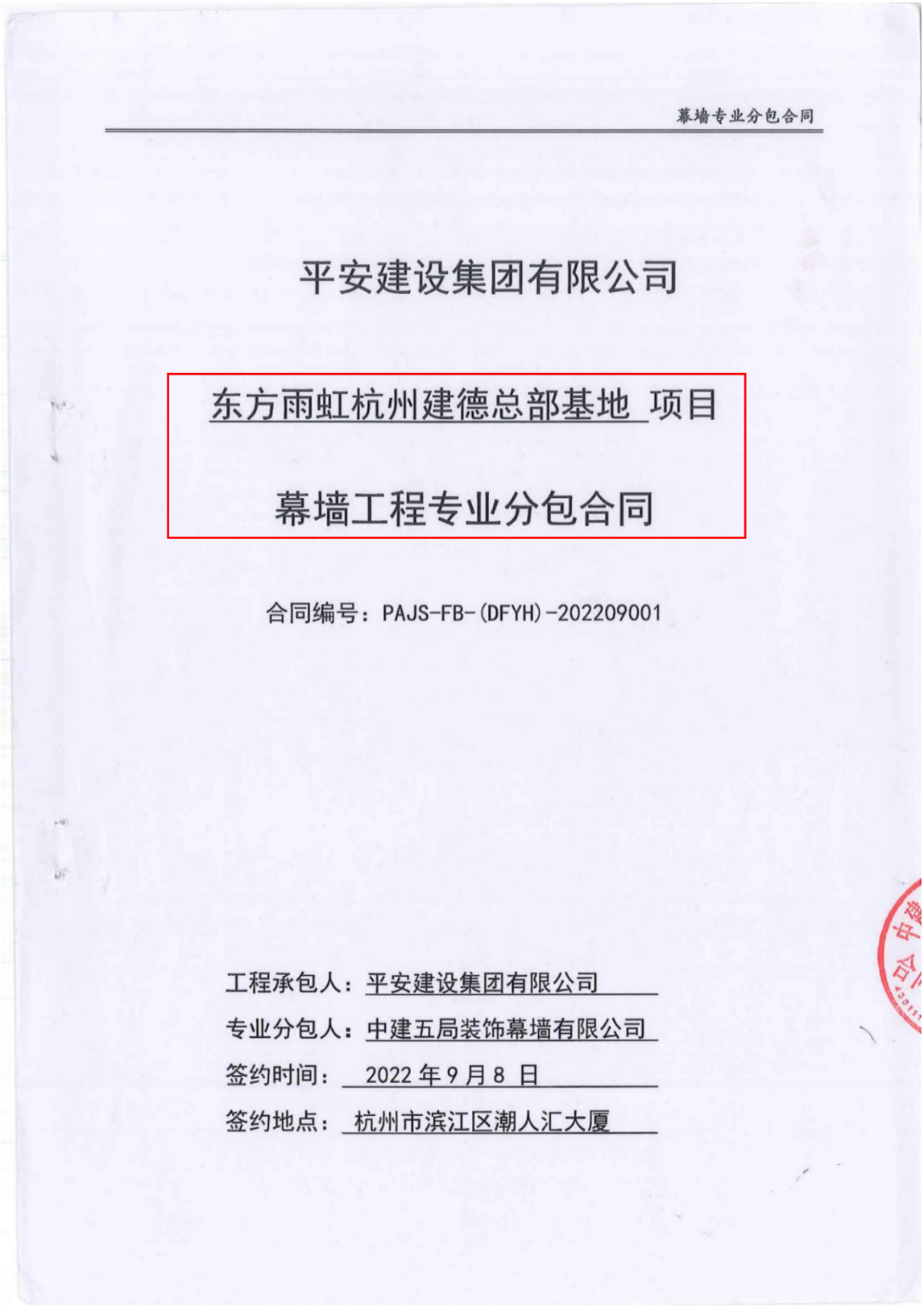
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 ☑优 ☐一般 ☐差

其他意见和建议：无。

单位名称：（公章）

2025 年 12 月 26 日

3.2.3.东方雨虹杭州建德总部基地幕墙工程施工合同关键页



幕墙专业分包合同

平安建设集团有限公司

东方雨虹杭州建德总部基地 项目

幕墙工程专业分包合同

合同编号：PAJS-FB-(DFYH)-202209001

工程承包人：平安建设集团有限公司

专业分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

签约时间：2022 年 9 月 8 日

签约地点：杭州市滨江区潮人汇大厦

建设工程施工专业分包合同

第一部分　协议书

工程承包人：平安建设集团有限公司（以下简称甲方）

专业分包人：中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程专业分包工程施工作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

1、专业分包人资质情况

1.1 资质证书编号：D243019233；

1.2 资质专业类别及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级；

1.3 安全生产许可证号码：（湘）JZ 安许证字[2001]000036-6（6）；

1.4 统一社会信用代码：91430100183854075D；

1.5 乙方在本合同签订时，如乙方不能提供相应有效证明材料或在本合同实施过程中乙方相应专业资质丧失或经过甲方核实乙方提供的资质证书、营业执照、法人授权书等材料为虚假材料，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价 20%的违约金；如造成甲方损失的，乙方同时还需赔偿甲方的损失。

1.6 以上资料另需连同职工花名册、特种作业人员操作证及职工工伤保险等相关资料报甲方项目部备案。

2、工程概况

2.1 项目名称：东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙施工工程；

2.2 项目地点：浙江省建德市新安江街道桥东区块 2-11 号地块；

3、专业分包工作内容及范围

3.1 工程分包施工内容：浙江虹硕实业有限公司（以下简称“发包人”）招标图纸范围内的所有工作内容，包括但不限于单元玻璃幕墙、框架玻璃幕墙、铝板幕墙、百叶等的制作、加工、运输、安装、施工防护设施、塞缝、防水防腐处理、防护处理、打胶、所有支撑固定与连接构件及其五金配件等装

4、专业分包作业工期

4.1 开工日期：2022 年 10 月 1 日，具体以甲方书面开工指令为准。

4.2 竣工日期：2023 年 9 月 1 日。

4.3 具体工期要求与发包人和承包人签订的《施工合同》一致。

5、专业分包作业质量标准

5.1 工程质量标准：合格

5.2 验收标准：一次性验收合格率 100%。

6、合同价款

6.1 本合同含税总价暂定：10800.00 万元（大写：壹亿零捌佰万元整），其中，合同范围内金额：6463.44 万元，暂估金额：4336.56 万元，增值税税率：9 %（增值税专用发票），最终以发包人审定的结算价为准。

6.2 合同价格形式：固定下浮率 6%

6.3 结算价=经发包人审定含税结算造价×（1-固定下浮率 6%）±甲方额外奖罚

7、合同文件组成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释优先顺序如下：

7.1 本合同及其附件；

7.2 中标通知书（如有）；

7.3 招标文件及其附件；

7.4 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

7.5 发包人和承包人签订的《东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程施工合同》；

7.6 乙方报价书；

7.7 履行本合同的相关补充协议、会议纪要、工程变更、签证等文件。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

（本页为签章页，无正文）

甲方：平安建设集团有限公司

（公章）

纳税人识别号：

91330300733818890XY

纳税人身份：

一般纳税人

税务登记地址：

温州市山前街47号三楼

开户银行：

建行温州中山支行

银行账号：

33001628767053000479

法定代表人：

张东波

委托代理人：

电　话：

2021 年 10 月 17 日

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

（公章）

纳税人识别号：

91430100183854075D

纳税人身份：

一般纳税人

税务登记地址：

长沙市雨花区正塘坡路69号

开户银行：

建设银行长沙井湾子支行

银行账号：

43001531061050000560

法定代表人：

李滔

委托代理人：

电　话：

2021 年 10 月 17 日

工程施工合同补充协议书

发包方：鲲鹏建设集团有限公司（以下简称 甲方）

承包方：中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称 乙方）

就甲乙双方 2022 年 9 月 8 日签订的《东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程专业分包 合同》（以下简称“原合同”），鉴于东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程甲方委托乙方负责 单元玻璃幕墙、框架玻璃幕墙、铝板幕墙等工程内容的增加 工作一事，达成本补充协议（以下简称“本补充协议”）作为原合同之补充及延续。

一、补协（一）价款

1、本补充协议暂定总价款为 13,668,536.26 元，（大写：人民币壹仟叁佰陆拾陆万捌仟伍佰叁拾陆元贰角陆分）。

二、付款方式

工程完工后支付全部工程款

三、除以上条款特别约定外，其他条款执行原合同。针对于本协议内容，与原合同条款不一致时，以本协议为准。

四、本协议自甲乙双方签字盖章后生效。本工程施工完毕并结清一切费用后终止。本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份，备案一份，具有同等法律效力。

五、合同附件：合同附件是合同的一部分，与本补充协议具有同等的法律效力。

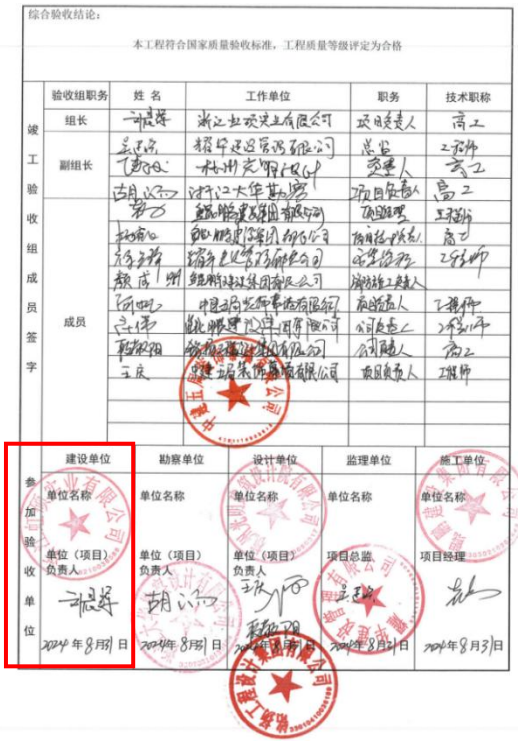
双方特此签字、盖章如下

甲方（章）：鲲鹏建设集团有限公司　　乙方（章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法人代表/委托代理人：　　法人代表/委托代理人：

日期：2024.5.30　　日期：2024.5.30

3.2.4.竣工验收证明

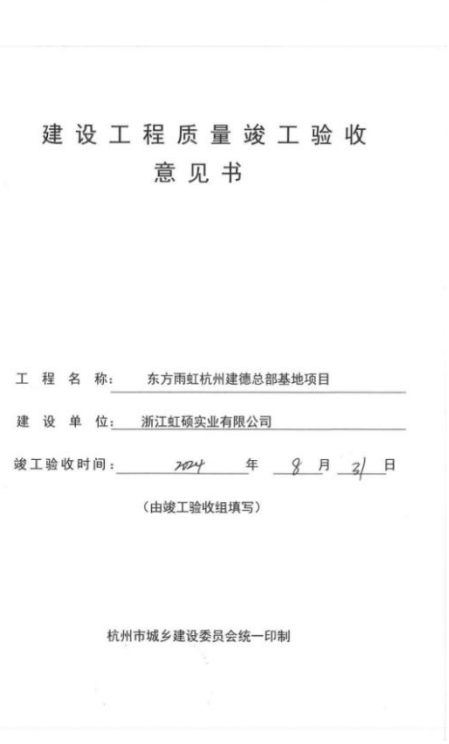


综合验收结论：

本工程符合国家质量验收标准，工程质量等级评定为合格

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长				
	副组长				
	成员				

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日



建设工程质量竣工验收意见书

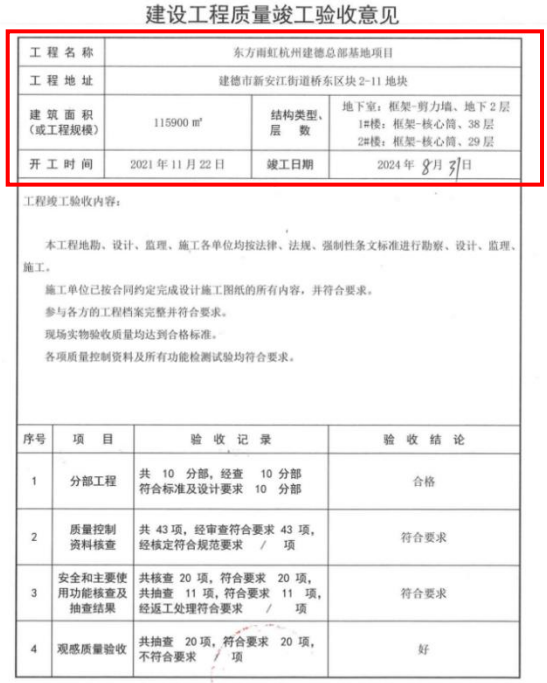
工程名称：东方雨虹杭州建德总部基地项目

建设单位：浙江虹硕实业有限公司

竣工验收时间：2024 年 8 月 31 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东方雨虹杭州建德总部基地项目		
工程地址	建德市新安江街道桥东区块2-11地块		
建筑面积（或工程规模）	115900 ㎡	结构类型、层数	地下室：框架-剪力墙、地下2层 1#楼：框架-核心筒、38层 2#楼：框架-核心筒、29层
开工时间	2021年11月22日	竣工日期	2024年8月31日

工程竣工验收内容：

本工程地勘、设计、监理、施工各单位均按法律、法规、强制性条文标准进行勘察、设计、监理、施工。

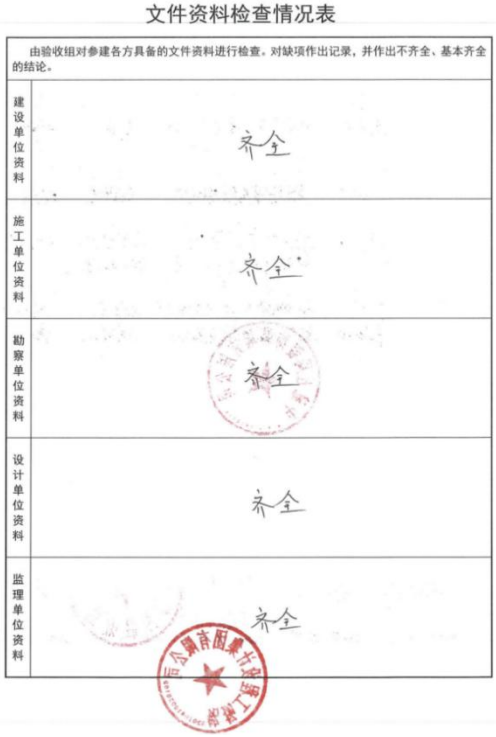
施工单位已按合同约定完成设计施工图纸的所有内容，并符合要求。

参与各方的工程档案完整并符合要求。

现场实物验收质量均达到合格标准。

各项质量控制资料及所有功能检测试验均符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 / 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 / 项	好



文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	齐全
施工单位资料	齐全
勘察单位资料	齐全
设计单位资料	齐全
监理单位资料	齐全

表5.0.7 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号：□□-□□

单位(子单位)工程名称	东方雨虹杭州建德总部基地项目 1#楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	鲲鹏建设集团有限公司	项目负责人	袁鸿	技术(质量)负责人	杨赛飞
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	王庆	分包内容	幕墙工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙	40	合格	合格
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

质量控制资料	齐全有效	
安全和功能检验结果	符合要求	
观感质量检验结果	良好	
综合验收结论	施工合理，规范，达到设计要求，同意验收	

施工单位 项目负责人：	勘察单位 项目负责人：	设计单位 项目负责人：	监理单位 总监理工程师：	建设单位 项目负责人：
王庆 2024年8月31日	胡冰 2024年8月31日	袁鸿 2024年8月31日	2024年8月31日	2024年8月31日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字。
3 幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字。

表5.0.7 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号：□□-□□

单位(子单位)工程名称	东方雨虹杭州建德总部基地项目 2#楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	鲲鹏建设集团有限公司	项目负责人	袁鸿	技术(质量)负责人	杨赛飞
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	王庆	分包内容	幕墙工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙	34	合格	合格
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				良好	
综合验收结论	施工合理、规范，达到设计要求，同意验收				

施工单位 项目负责人：	勘察单位 项目负责人：	设计单位 项目负责人：	监理单位 总监理工程师：	建设单位 项目负责人：
王庆 2024年8月31日	胡[illegible] 2024年8月31日	[illegible] 2024年8月31日	[illegible] 2024年8月31日	[illegible] 2024年8月31日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

3 幕墙工分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字。

业绩证明

兹有

项目名称：东方雨虹杭州建德总部基地项目

专业工程名称：东方雨虹杭州建德总部基地项目幕墙工程

项目建设工期：2022 年 10 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日

项目建设地点：浙江省杭州市

项目合同金额：12166.853626 万元；

施工范围：包括但不限于单元玻璃幕墙、框架玻璃幕墙、铝板幕墙、百叶等的制作、加工、运输、安装、施工防护设施、塞缝、防水防腐处理、防护处理、打胶、所有支撑固定与连接构件及其五金配件等；

施工单位：中建五局装饰幕墙有限公司；

施工单位项目经理：王庆；

项目技术负责人：邓丹；

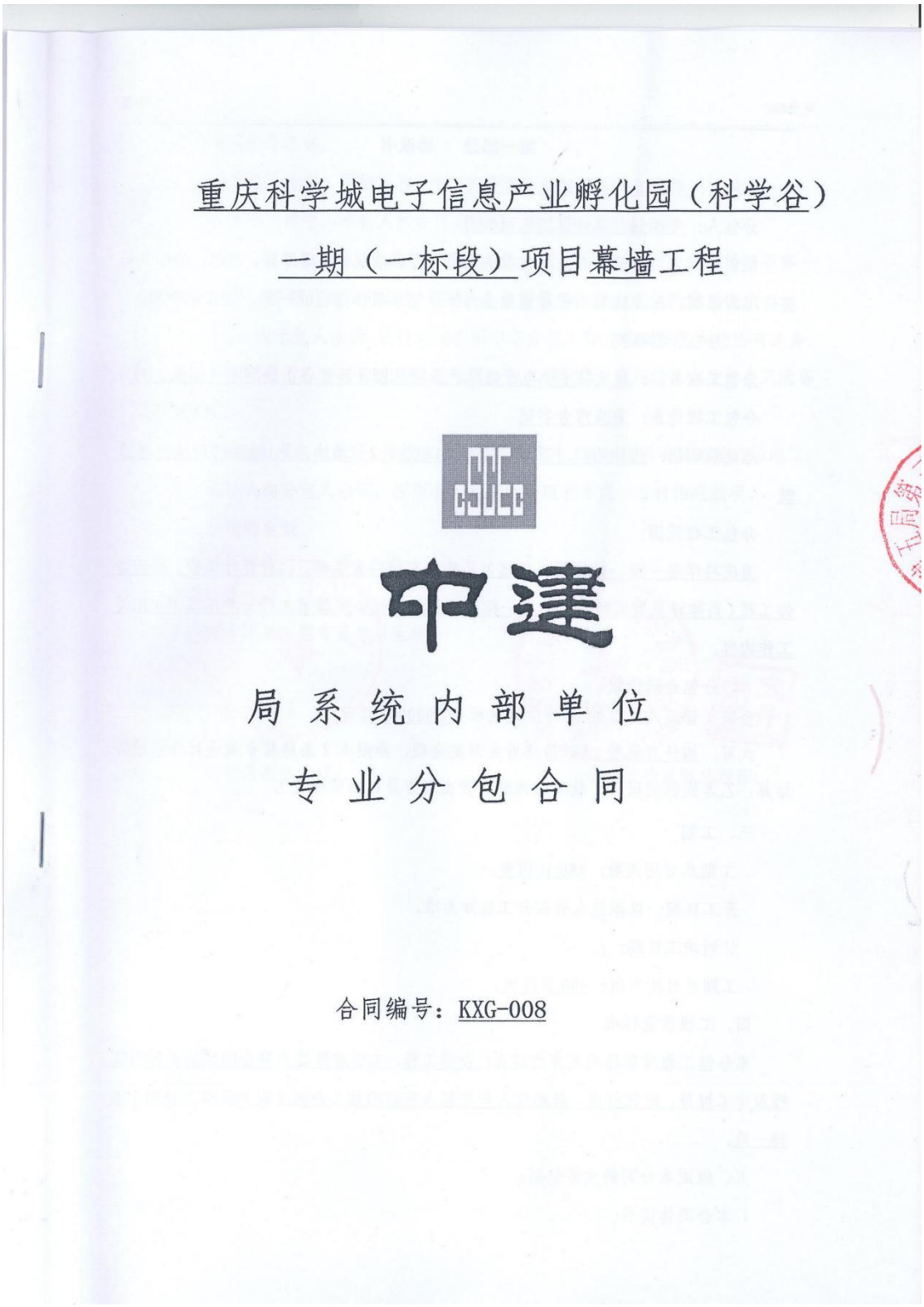
该项目已于 2024 年 8 月由 浙江虹硕实业有限公司 （建设单位名称）验收为合格。

特此证明

浙江虹硕实业有限公司

2025 年 5 月 24 日

3.2.5.重庆科学城电子信息产业孵化园(科学谷)一期(一标段)项目幕墙工程施工合同关键页



重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）

一期（一标段）项目幕墙工程

中建

局系统内部单位

专业分包合同

合同编号：KXG-008

第一部分 协议书

承包人：中建五局第三建设有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

依照中建五局管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程幕墙专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）一期（一标段）项目

分包工程地点：重庆市含谷镇

总建筑面积：共计约22.1万㎡，包含2-1地块、2-2地块、3-1地块的12栋新建建筑

分包工程范围：

重庆科学谷一期一标段项目包括但不限于幕墙门窗工程、栏杆百叶工程、幕墙装饰工程（具体详见重庆科学谷一期一标段项目总承包合同幕墙工程全费用清单）相关工作内容。

二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：小写：人民币 80000000.00 元

大写：捌仟万元整 （以最终业主审定金额，参照 6.2 条结算条款进行分包最终结算，乙方提供的设计、技术咨询服务费由双方另行协商确定）。

三、工期

工期总日历天数：480 日历天。

开工日期：以承包人书面开工通知为准。

计划竣工日期：/。

工期总日历天数：480 日历天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格工程，工程质量要求符合国家有关建筑工程及施工规范、验收标准，与承包人与发包人签订的施工合同（以下简称主合同）保持一致。

五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款;

3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件;

4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。

八、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付相应款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2021年11月20日

合同订立地点：

本合同约定双方签字盖章后生效

承包人：（公章）　　分包人：（公章）

项目直管层级总经理：　　项目直管层级总经理：

3.2.6.竣工验收证明

验收表-7（3）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）一期工程（一标段）（2-2地块）

单位（子单位）工程名称：2-2-1#楼~2-2-4#楼、2-2车库

施工许可证编号：500115202201110101

工程地址：重庆市高新区含谷镇含湖村

建设单位：重庆高达开发建设有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2025 年 7 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		2-2-1#楼~2-2-4#楼、2-2车库	工程地址	重庆市高新区含谷镇含湖村
基本情况	建筑面积（㎡）	96898.32㎡	工程类别	民用建筑
	层数	-2/13F	最大跨度	9.4m
	高度（m）	53.85m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独基、条基、人工挖孔桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 8 月 31 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔桩基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆高达开发建设有限公司			朱诗锦	唐国翔
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司	综合甲级	B151025071	罗先福	高晓峰
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	甲级	A151006399-10/1	龙卫国	黄海军
	监理单位	同炎数智科技（重庆）有限公司	甲级	E250008215	汪洋	李礼
	施工单位	中建五局第三建设有限公司	特级	D143057108	陈勇	秦卫
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆海方科技有限公司	贰级	电子与智能化工程专业承包，2-1地下室，3-1地下室，3-1-6#、3-1-7#、3-1-8#，及相应地块室外弱电		张陈兴
		中建五局装饰幕墙有限公司	壹级	幕墙门窗工程、栏杆百叶工程、幕墙装饰工程		谢永见
相关单位	施工图审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验测试中心有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成，验收合格
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成，验收合格
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成，验收合格
	专业承包工程	分部验收记录已形成，验收合格

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检测结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	能效测评通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优良
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位及相关人。	验收会议时间 2025.5.29
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2025年5月27日

建设单位　重庆高达开发建设有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）　年 月 日

履 约 评 价 证 明

兹证明，由 中建五局装饰幕墙有限公司 施工的 重庆科学城电子信息产业孵化园（科学谷）一期（一标段）项目幕墙 工程，施工过程中未出现任何事故、质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，按合同要求100%履约，履约评价结果为优秀。项目经理：谢永见；技术负责人：邓丹，工作积极认真，为工程的建设作出了贡献。

重庆高达开发建设有限公司

2023 年 10 月 10 日

4、企业综合实力

企业介绍

中建五局装饰幕墙有限公司是中国建筑第五工程局有限公司的专业化子公司，是世界500 强第 16 位、全球排名第一的投资建设集团——中国建筑集团有限公司的三级企业。公司成立于 1986 年，是国内最早成立的从事室内装饰、室外幕墙的设计施工企业之一，经历三十多年的管理积淀及品牌打造，现已成长为湖南省第一、国内一流的装饰、幕墙设计施工企业。

公司具有建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、洁净室设计施工能力甲级、施工总承包建筑工程贰级、机电工程施工总承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、特种工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、轻型钢结构工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级等资质。

公司始终坚持专业化发展、区域化经营、精细化管理、差异化竞争，打造“室内装饰、室外幕墙、设计咨询”三大核心业务，先后荣获全国五一劳动奖状、全国优秀施工企业、国家高新技术企业、中国建筑装饰行业企业信用 AAA、全国模范职工小家、中国建筑装饰行业百强企业等称号。

公司紧跟行业热点和投资导向，融入当地市场精耕细作,形成了以长株潭、武汉为中心的中部市场；以成都、重庆、昆明为中心的西南市场；以西安、郑州、北京为中心的西北市场；以杭州、合肥、上海为中心的华东市场;以深圳、惠州为中心的南方市场；以广州、珠海、东莞、海口为中心的华南市场。公司拥有建筑装饰、门窗、幕墙施工机械 1000 余台套，现年施工能力可达 80 亿元。

公司拥有管理人员 1500 余人，其中，中高级以上职称技术人员 900 余人，国家级优秀项目经理 30 余人，注册造价师、注册建造师等国家级注册人员近 280 人。公司多名员工荣获“全国劳动模范”、“全国五一劳动奖章”、“全国木工状元”、“全国建筑装饰行业优秀企业家”、“全国优秀建造师”、“全国优秀设计师”及“全国建设行业技术能手”等重要荣誉。

公司员工、全国劳动模范翟筛红领衔的“翟筛红劳模创新工作室”被授予“全国示范性劳模和工匠人才创新工作室”，是全国 100 家获此殊荣的单位之一，也是建筑行业获奖的 3 家单位之一。

公司拥有“装饰幕墙设计院”，下设“五所六分院”，拥有专业人才 200 余人，具有室内装饰、幕墙、机电安装、钢结构、智能化、BIM+VR 等综合设计能力。在西南、西北、华东、南方、华南等区域设立了分支机构，先后荣获“中国装饰行业综合设计企业”、“青年设计专家”、“精英设计师”等多项国家级设计奖项。

公司践行 EPC 管理“1145”行动岗位，坚持质量“10000”目标，荣获国家级奖项 110 余项，省部级奖项 240 余项。承揽了韶山建国酒店、长沙大王山朗豪酒店、重庆悦来雅辰悦居酒店、武汉丽思卡尔顿酒店、郑大一附院郑东新区、首都医科大学附属北京天坛、中南大学湘雅医院、四川大学华西第二医院、长沙黄花国际机场、兰州中川国际机场、武汉天河机场、厦门翔安机场、高铁长沙南站、湘潭北站、张家界西站、韶山站、重庆轨道交通 9 号线、5 号线、长沙轨道交通 1 号线、4 号线、郑州轨道交通 1 号线、3 号线、长沙宜家购物中心、武汉越秀国际金融汇、郑州龙湖金融岛、小梅沙滨海广场、深物业国贸商场、南康家居小镇、深圳市文化馆新馆、榆林市博物馆、绍兴博物馆新馆、下碧湘街城市更新单元、西山海埂大坝、章江宾馆、罗湖区笋岗街道城建梅园片区等一批城市地标工程，形成了“高端酒店、医院建造、轨道交通、商业综合、文化旅游、城市更新”等六大优势业务板块。

作为国家高新技术企业，公司在高铁站房、城市地铁、医院、高档酒店、写字楼、EPC 等领域积累了明显的技术优势，拥有有效实用新型专利 200 余项，省部级工法 50 余项，是湖南省首家主编 CBDA 标准单位，累计编制标准 8 项。

公司以“拓展幸福空间”为企业使命，以“品质保障、价值创造”为核心价值观，践行中建五局“信和天下、敢为人先”的企业品格，始终秉承“匠心为魂、匠人为本、匠行为基、匠品为根、匠彩为荣”，打造独具特色的“匠心装饰”。作为“中华人民共和国成立 70 周年功勋工匠”、“全国劳动模范”、“全国木工状元”、“全国技术能手”的诞生地，公司持续弘扬工匠精神，心怀“国之大者”，为客户奉献建筑精品，筑就品质生活；致力成为最具持续价值创造力的一流专业建造商。

4.1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	302人
一级注册建造师人数	118人
中级以上工程师人数	184人

4.1.1 中级以上工程师

序号	姓名	职称等级	职称种类	证书编号	专业
1	陈日	正高级	正高级会计师	（2024）30000014	会计
2	谷召华	高级	高级工程师	JWAZG068062	工民建
3	吴宗怀	高级	高级经济师	(2006)22269	经济学
4	肖江平	高级	高级工程师	（2012）1105005	机械设计制造及其自动化
5	曾文照	高级	高级工程师	JWAZG045048	机械制造
6	谭韬	高级	高级工程师	（2018）1105015	电气工程及其自动化
7	苏毅	高级	高级工程师	（2018）1105120	建筑装饰技术
8	欧辉权	高级	高级工程师	（2018）1105121	土木工程
9	任生辉	高级	高级工程师	（2019）1105157	热加工工艺及设备
10	苏玉芳	高级	高级工程师	（2019）1105159	环境艺术设计
11	曾三	高级	高级工程师	（2019）1105160	建筑学
12	谢亮	高级	高级工程师	（2019）1105161	电气技术
13	岳琪	高级	高级工程师	（2019）1105162	工程管理
14	李波	高级	高级工程师	（2019）1105163	工程力学
15	刘辉	高级	高级工程师	（2019）1105143	土木工程
16	张积善	高级	高级工程师	（2021）11051452	电气工程及自动化
17	蔡喜斌	高级	高级工程师	（2021）11050178	艺术设计
18	夏荣贵	高级	高级工程师	（2021）11050179	交通土建工程
19	杨庆	高级	高级工程师	（2021）11050181	环境艺术设计
20	黄贤利	高级	高级工程师	（2021）11050182	工程造价
21	张文龙	高级	高级工程师	（2021）11050183	土木工程
22	张彦辉	高级	高级工程师	（2021）11050187	环境艺术设计
23	张成	高级	高级工程师	（2023）11050556	土木工程
24	孟仕潘	高级	高级工程师	（2023）11050557	材料科学与工程
25	张斌	高级	高级工程师	（2023）11050558	土木工程
26	李铸梅	高级	高级工程师	（2023）11050560	工程管理
27	廖德龙	高级	高级工程师	（2023）11050562	工程管理
28	陈辉	高级	高级工程师	（2024）11052595	建筑工程
29	谭小聪	高级	高级工程师	(2024)11050271	艺术设计
30	刘丹	高级	高级工程师	(2024)11050275	交通土建工程
31	张红标	高级	高级工程师	（2021）11051451	土木工程

32	曾东	高级	高级工程师	(2024)11050288	建筑与土木工程
33	肖建	高级	高级政工师	（2020）4100055	人力资源管理
34	陈艳慧	中级	工程师	（2018）4205013	环境艺术设计
35	孔攀	中级	工程师	B08123060100000031	建筑环境与设备
36	李思洋	中级	工程师	（2015）1205081	土木工程
37	彭剑	中级	工程师	(2015)1205082	土木工程
38	李瑛瑛	中级	工程师	（2014）1205102	土木工程
39	姜舟	中级	工程师	JWBZG019109	工民建
40	王宏	中级	工程师	JWBZG078003	室内设计
41	金周武	中级	工程师	JWBZG078004	金属材料
42	余金鑫	中级	工程师	（2016）1205275	工程力学
43	尹文彪	中级	工程师	B08153070100000177	工程造价
44	谢腾云	中级	工程师	（2015）1517402	建筑艺术与装饰
45	王志威	中级	工程师	（2018）1205203	土木工程
46	钱加强	中级	工程师	（2018）1205213	土木工程
47	徐赞	中级	工程师	（2018）1205222	机械设计制造及其自动化
48	曾杰	中级	工程师	（2018）1205223	工程管理
49	沈革伟	中级	工程师	（2018）1205226	建筑环境与设备工程
50	王佳	中级	工程师	（2018）1205227	环境艺术设计
51	成永华	中级	工程师	（2018）1205229	环境艺术设计
52	肖腾胶	中级	工程师	（2018）1205231	工程造价管理
53	吴涛	中级	工程师	（2018）1205233	土木工程
54	张欣	中级	工程师	（2018）1205241	给排水
55	李锐	中级	工程师	（2018）1205242	工程管理
56	乐建玉	中级	工程师	（2018）1205243	工程管理
57	刘定超	中级	工程师	（2018）1205246	环境艺术设计
58	马丽丽	中级	工程师	（2018）1205248	室内设计
59	雷雨	中级	工程师	（2018）1205251	土木工程
60	资雄	中级	工程师	B08173010100001605	建筑工程
61	谷毅	中级	工程师	（2019)1205444	土木工程
62	李清	中级	工程师	（2019)1205445	建筑工程造价
63	申价华	中级	工程师	（2019)1205447	艺术设计
64	陈艳猛	中级	工程师	（2019)1205449	工程管理

65	彭霞	中级	工程师	（2019)1205450	艺术设计
66	周泽	中级	工程师	（2019)1205451	工程管理
67	周涛	中级	工程师	（2019)1205452	土木工程
68	刘宇丰	中级	工程师	（2019)1205453	艺术设计
69	唐映	中级	工程师	（2019)1205454	艺术设计
70	吴凯	中级	工程师	（2019)1205455	艺术设计
71	李谦	中级	工程师	（2019)1205456	机械设计制造及自动化
72	蒋双凤	中级	工程师	（2019)1205458	交通土建工程
73	谢鹏霞	中级	工程师	（2019)1205459	安全工程
74	武鑫	中级	工程师	（2019)1205460	艺术设计
75	王立杰	中级	工程师	（2019)1205461	土木工程
76	王东	中级	工程师	（2019)1205463	工程管理
77	傅宏昌	中级	工程师	（2019)1205464	材料科学与工程（建筑装饰方向）
78	黄菁	中级	工程师	（2019)1205465	土木工程
79	杨克勤	中级	工程师	（2019)1205467	土木工程
80	彭斯淼	中级	工程师	（2019)1205468	热能与动力工程（暖通方向）
81	张和伟	中级	工程师	（2019)1205472	土木工程
82	朱荣磊	中级	工程师	（2019)1205473	机械设计制造及其自动化
83	陈阳虹	中级	工程师	（2019)1205474	艺术设计
84	刘标	中级	工程师	（2019)1205478	土木工程
85	刘思唯	中级	工程师	（2019)1205480	土木工程
86	陈晨	中级	工程师	（2019)1205483	环境艺术设计
87	林佳	中级	工程师	（2019)1205484	房屋建筑工程
88	刘杰	中级	工程师	B08183011500000080	建筑工程
89	李胤	中级	工程师	B08193010100007353	建筑工程
90	易望春	中级	工程师	B08193010100002362	建筑工程
91	陈航	中级	工程师	（2021）12050954	土木工程
92	马霄	中级	工程师	（2021）12050955	工业设计工程
93	张迪	中级	工程师	（2021）12050957	土木工程
94	余杨藩	中级	工程师	（2021）12050958	建筑学
95	房杰	中级	工程师	（2021）12050959	建筑装饰设计
96	易姗姗	中级	工程师	（2021）12050960	工程管理

97	文静	中级	工程师	（2021）12050961	艺术设计
98	蔡可	中级	工程师	（2021）12050962	艺术设计
99	刘雄伟	中级	工程师	（2021）12050963	计算机科学教育
100	张晓云	中级	工程师	（2021）12050964	计算机科学技术
101	刘瑶瑶	中级	工程师	（2021）12050965	土木工程
102	匡頔	中级	工程师	（2021）12050966	工程管理
103	李军	中级	工程师	（2021）12050967	机械操作
104	李其霖	中级	工程师	（2021）12050968	设计学
105	吴雷	中级	工程师	（2021）12050969	机械设计制造及自动化
106	杨浴晖	中级	工程师	（2021）12050971	机械设计与制造
107	欧尚桦	中级	工程师	（2021）12050972	建筑结构工程
108	廖洋	中级	工程师	（2021）12050973	机械设计制造及自动化
109	何懿龙	中级	工程师	（2021）12050974	工程管理
110	王光辉	中级	工程师	（2021）12050976	土木工程
111	朱军	中级	工程师	（2021）12050977	土木工程
112	李聪	中级	工程师	（2021）12050981	艺术设计
113	邓文杰	中级	工程师	（2021）12050982	环境艺术设计
114	刘晓东	中级	工程师	（2021）12050984	装饰艺术设计
115	陶滔	中级	工程师	（2021）12050985	土木工程
116	魏浪	中级	工程师	（2021）12050986	机械设计及其自动化
117	谢祥丰	中级	工程师	（2021）12050987	建筑装饰工程技术
118	余志远	中级	工程师	（2021）12050988	土木工程
119	周康	中级	工程师	（2021）12050989	艺术设计
120	刘易衡	中级	工程师	（2024）12050449	0
121	伍天元	中级	工程师	B08193010100007352	建筑工程
122	潘金勇	中级	工程师	（2021）12053234	人力资源管理
123	徐智博	中级	工程师	（2021）12053239	土木工程
124	周义	中级	工程师	（2021）12053242	艺术设计
125	王彪	中级	工程师	（2021）12051816	土木工程
126	周小栋	中级	工程师	（2021）120534243	土木工程
127	刘湘瑜	中级	政工师	（2021）42052188	戏剧文学
128	黄晨	中级	工程师	（2023）12051602	土木工程
129	苗志帅	中级	工程师	（2023）12051603	建筑环境与能源应用工程

130	南鹏飞	中级	工程师	（2023）12051604	机械制造与自动化
131	任贝	中级	工程师	（2023）12051605	土木工程
132	王文博	中级	工程师	（2023）12051607	机械设计制造及其自动化
133	张虎	中级	工程师	（2023）12051610	安全工程
134	谢江	中级	工程师	（2023）12051612	工程造价
135	唐陈	中级	工程师	（2023）12051616	土木工程
136	谢龙	中级	工程师	（2023）12051618	建筑工程
137	姜浩	中级	工程师	（2023）12051623	工程管理
138	黄祥	中级	工程师	（2023）12051624	建筑工程技术
139	李卡波	中级	工程师	（2023）12051625	艺术设计
140	黄玉明	中级	工程师	（2023）12051626	艺术设计
141	曾泽文	中级	工程师	（2023）12051627	计算机应用技术
142	周奕	中级	工程师	（2023）12051629	环境设计
143	彭佳胜	中级	工程师	（2023）12051630	艺术设计
144	单小平	中级	工程师	（2023）12051632	建筑工程技术
145	范胜	中级	工程师	（2023）12051633	建筑工程管理
146	郭军宁	中级	工程师	（2023）12051634	电气自动化技术
147	刘姣	中级	工程师	（2023）12051635	建筑工程造价
148	刘乐	中级	工程师	（2023）12051636	土木工程
149	潘丽沙	中级	工程师	（2023）12051637	艺术设计
150	孙宇轩	中级	工程师	（2023）12051638	工程造价
151	谢凡	中级	工程师	（2023）12051639	环境设计
152	徐凯	中级	工程师	（2023）12051640	室内设计技术
153	易赢	中级	工程师	（2023）12051641	工程管理
154	张玉玲	中级	工程师	（2023）12051642	艺术设计
155	金博文	中级	工程师	（2023）12051649	土木工程
156	余浪	中级	工程师	（2024）12050471	建筑装饰
157	江星火	中级	工程师	（2024）12051181	土木工程
158	张建军	中级	工程师	（2024）12050476	土木工程
159	吴永超	中级	工程师	（2024）12050458	机械设计制造及其自动化
160	余传金	中级	工程师	（2024）12051176	土木工程
161	贺凯	中级	工程师	（2024）12050451	建筑工程
162	李俊	中级	工程师	（2024）12050452	机械工程

163	张生元	中级	工程师	（2024）12050453	建筑工程
164	唐文哲	中级	工程师	（2024）12050455	土木工程
165	胡致远	中级	工程师	（2024）12050456	土木工程
166	黄朝	中级	工程师	（2024）12050457	建筑工程
167	张锦希	中级	工程师	（2024）12050459	土木工程
168	王伟彪	中级	工程师	（2024）12050460	土木工程
169	赵伟	中级	工程师	（2024）12050461	建筑工程
170	肖能强	中级	工程师	（2024）12050465	土木工程
171	杨兴越	中级	工程师	（2024）12050466	土木工程
172	唐陵丽	中级	工程师	（2024）12050468	土木工程
173	毛昆鹏	中级	工程师	（2024）12050467	土木工程
174	贺竣奎	中级	工程师	（2024）12050470	环境艺术设计
175	胡静	中级	工程师	（2024）12050472	弱电智能化
176	王坚	中级	工程师	（2024）12050474	建筑学
177	卢舒	中级	工程师	（2024）12050478	建筑装饰
178	覃毅	中级	工程师	（2024）12050479	园林
179	孙博	中级	工程师	（2024）12050480	工程力学
180	马姝好	中级	工程师	（2024）12050481	暖通
181	邹亚氚	中级	工程师	(2024)12051178	土木工程
182	闻伟	中级	工程师	(2024)12051180	环境艺术设计
183	马纪东	中级	政工师	（2023）42050102	新闻学
184	张二铪	中级	政工师	（2024）42050030	汉语言文学

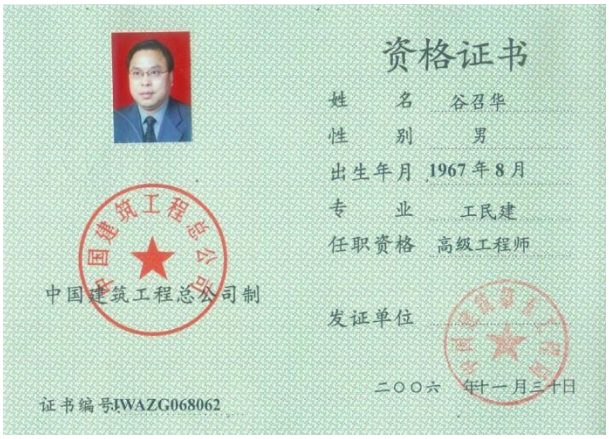
后附相关人员职称证

相关人员职称证：

1.陈日



2.谷召华



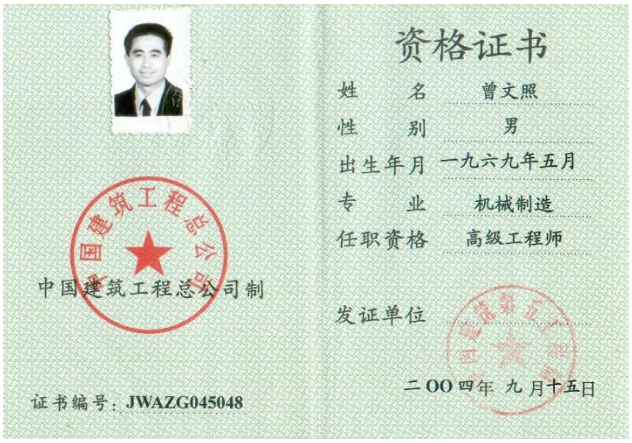
3.吴宗怀



4.肖江平



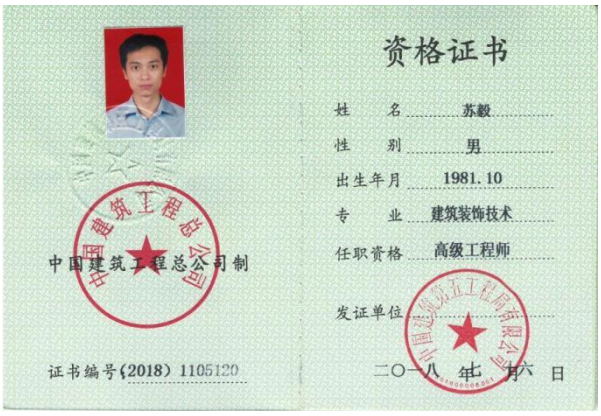
5.曾文照



6.谭韬



7.苏毅


资格证书

姓　名　苏毅
性　别　男
出生年月　1981.10
专　业　建筑装饰技术
任职资格　高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1105120

二〇一八 年七 月六 日

8.欧辉权


资格证书

姓　名　欧辉权
性　别　男
出生年月　1983.08
专　业　土木工程
任职资格　高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1105121

二〇一八 年七 月六 日

9.任生辉


资格证书

姓　名　任生辉
性　别　男
出生年月　1973.10
专　业　热加工工艺及设备
任职资格　高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1105157

〇一九 年 一 月 二十 日

10.苏玉芳


资格证书

姓　名　苏玉芳
性　别　女
出生年月　1985.05
专　业　环境艺术设计
任职资格　高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1105159

一〇一九 年 月 二十 日

11.曾三


资格证书

姓　名　曾三
性　别　男
出生年月　1984.10
专　业　建筑学
任职资格　高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1105162

九 年 一 月 十日

12.谢亮


资格证书

姓　名　谢亮
性　别　男
出生年月　1982.06
专　业　电气技术
任职资格　高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1105161

九 年 月 二十 日

13.岳琪



14.李波



15.刘辉



16.张积善



17.蔡喜斌



18.夏荣贵



19.黄贤利



20.杨庆



21.张文龙



22.张彦辉



23.张成



24.孟仕潘



25.张斌



26.李铸梅



27.廖德龙



28.陈辉



29.谭小聪



30.刘丹



31. 张红标



32.曾东



33. 肖建



34.陈艳慧



35.孔攀



36.李思洋



37.彭剑



38.李瑛瑛



39. 姜舟



40.王宏



41.金周武



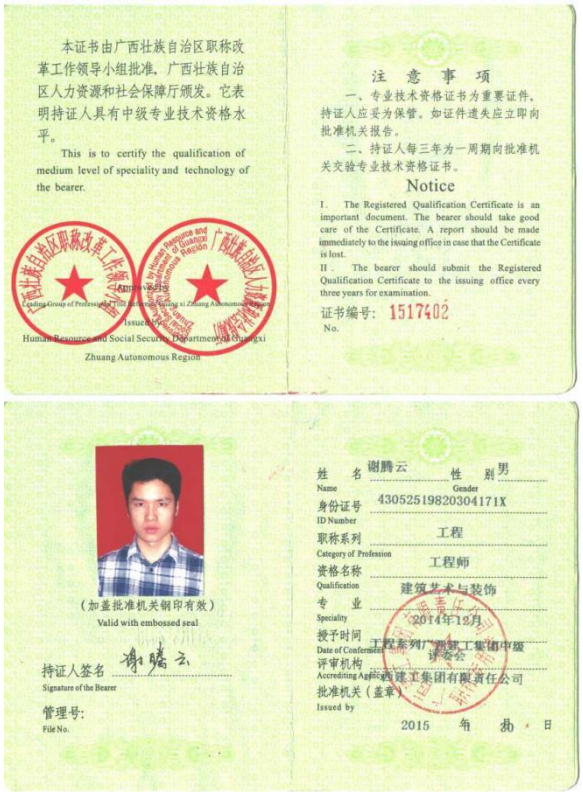
42.余金鑫



43.尹文彪



44.谢腾云



45.王志威



46. 钱加强



47.徐赞



48.曾杰



49.沈革伟



50.王佳



51.成永华



52.肖腾胶



53.吴涛



54.张欣



55.李锐



56.乐建玉



57.刘定超



58. 马丽丽

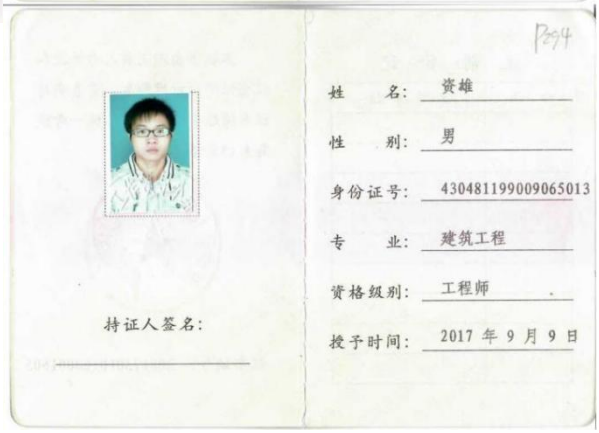


59.雷雨



60.资雄





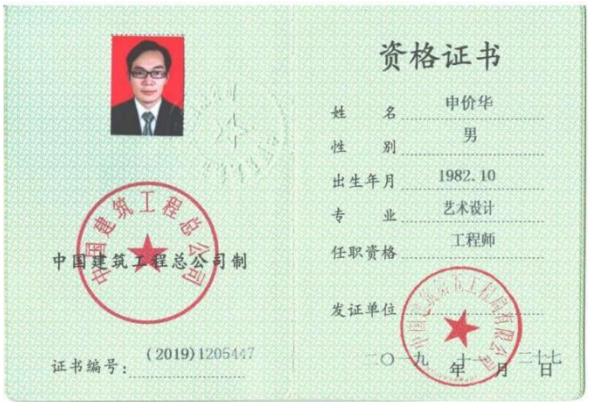
61.谷毅



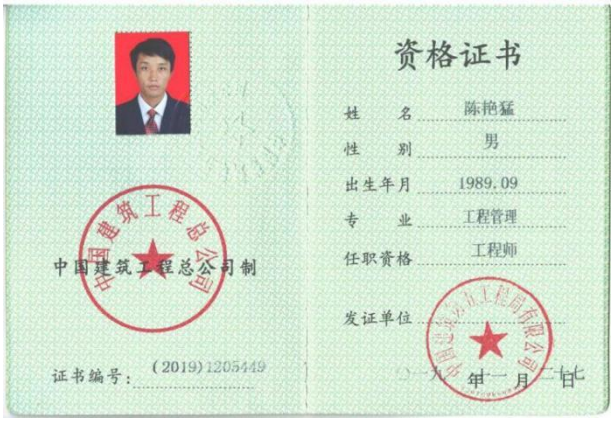
62.李清



63. 申价华



64.陈艳猛



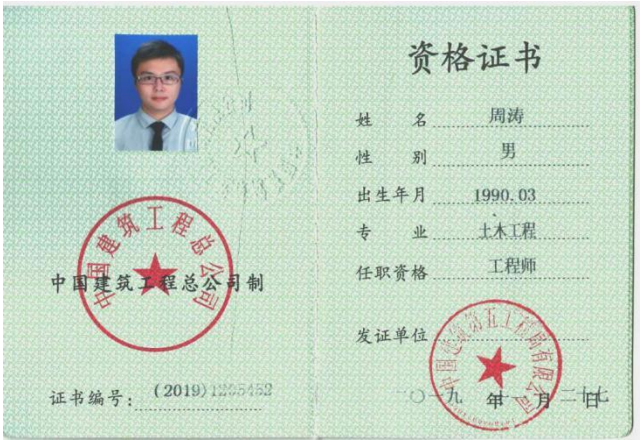
65.彭霞



66. 周泽



67.周涛



68.刘宇丰



69.唐映



70.吴凯



71.李谦



72. 蒋双凤



73.谢鹏霞



74.武鑫



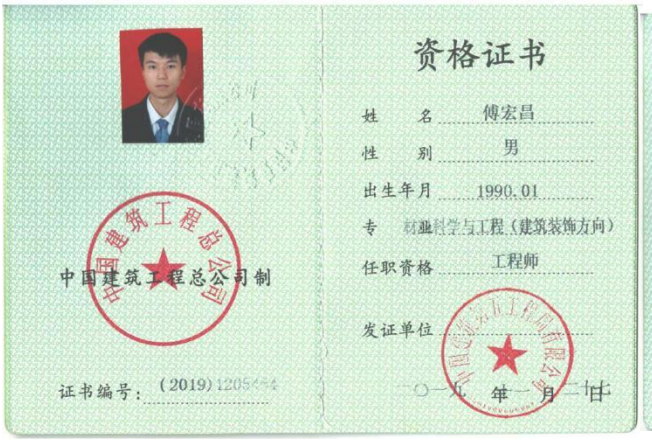
75.王立杰



76.王东



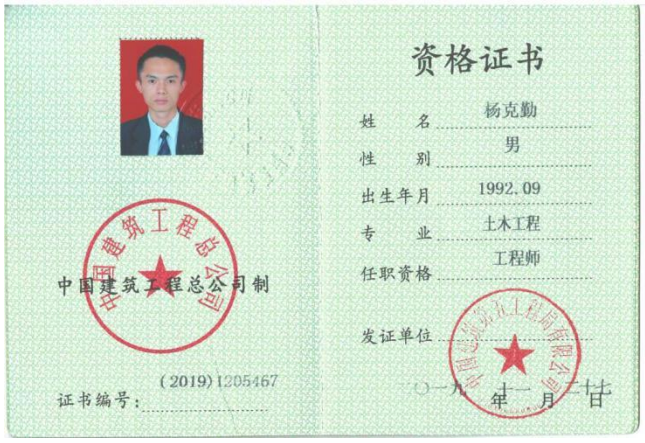
77.傅宏昌



78.黄菁



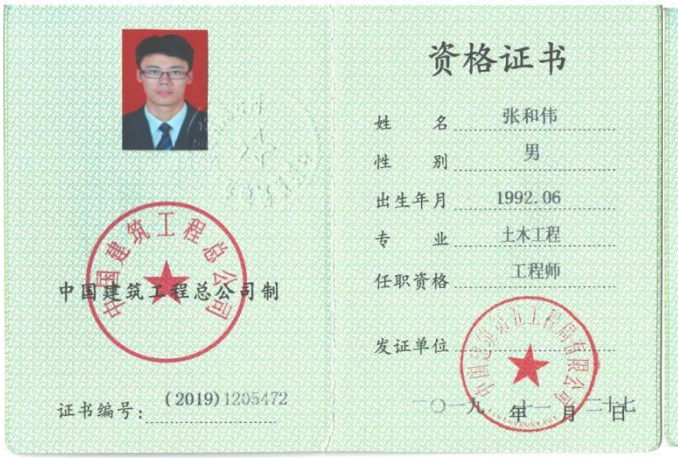
79.杨克勤



80. 彭斯淼



81.张和伟



82.朱荣磊



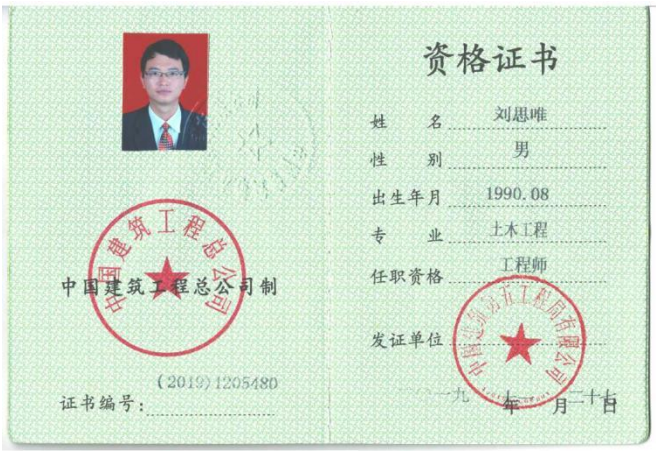
83.陈阳虹



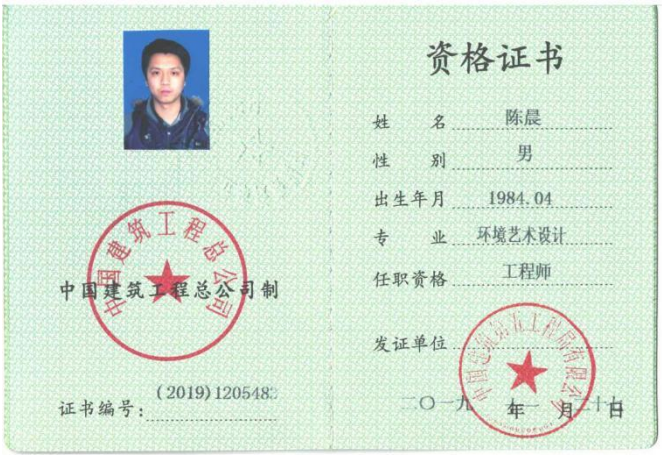
84.刘标



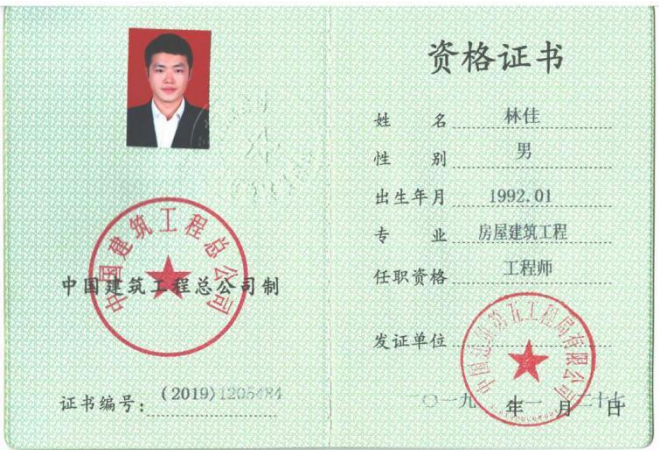
85.刘思唯



86. 陈晨



87.林佳



88.刘杰



89.李胤



90 易望春



91.陈航



92.马霄



93.张迪



94.余杨藩



95.房杰


姓　名 Name 房杰
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1973 年 06 月
专　业 Specialty 建筑装饰技术
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050959
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

96.易姗姗


姓　名 Name 易姗姗
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1992 年 04 月
专　业 Specialty 工程管理
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050960
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

97.文静


姓　名 Name 文静
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1986 年 09 月
专　业 Specialty 艺术设计
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050961
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

98. 蔡可


姓　名 Name 蔡可
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989 年 09 月
专　业 Specialty 艺术设计
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050962
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

99.刘雄伟


姓　名 Name 刘雄伟
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1981 年 10 月
专　业 Specialty 计算机科学教育
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050963
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

100.张晓云


姓　名 Name 张晓云
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1980 年 11 月
专　业 Specialty 计算机科学与技术
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050964
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

101.刘瑶瑶



102. 匡頔



103.李军



104. 李其霖



105.吴雷



106.杨浴晖



107.欧尚桦


姓 名 Name 欧尚桦
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992 年 11 月
专 业 Specialty 建筑结构工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050972
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

108.廖洋


姓 名 Name 廖洋
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990 年 12 月
专 业 Specialty 机械设计制造及自动化
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050973
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

109. 何懿龙


姓 名 Name 何懿龙
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992 年 02 月
专 业 Specialty 工程管理
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050974
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

110.王光辉


姓 名 Name 王光辉
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1987 年 11 月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050976
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

111.朱军


姓 名 Name 朱军
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991 年 07 月
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050977
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

112. 李聪


姓 名 Name 李聪
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991 年 05 月
专 业 Specialty 艺术设计
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12050981
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2021 年 3 月 2 日

113.邓文杰



114.刘晓东



115. 陶滔



116.魏浪



117.谢祥丰



118.余志远



119.周康



120.刘易衡



121. 伍天元



122.潘金勇



123.徐智博



124.周义



125.王彪



126.周小栋



127.刘湘瑜



128.黄晨



129.苗志帅



130.南鹏飞



131.任贝



132.. 王文博



133. 张虎



134.谢江



135.唐陈



136.谢龙



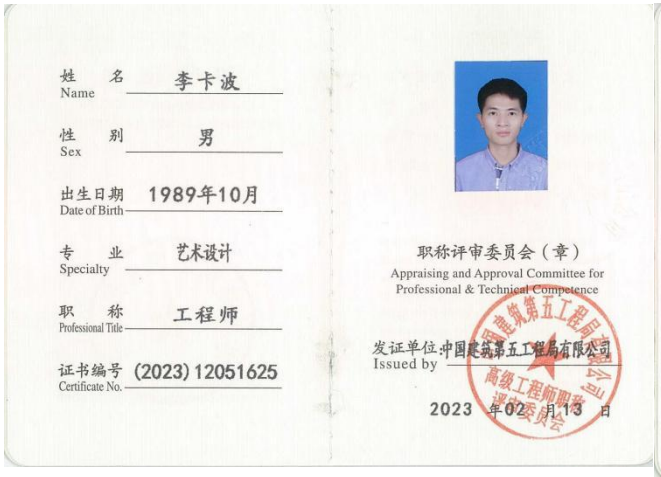
137.姜浩



138.黄祥



139.李卡波



140.黄玉明



141.曾泽文



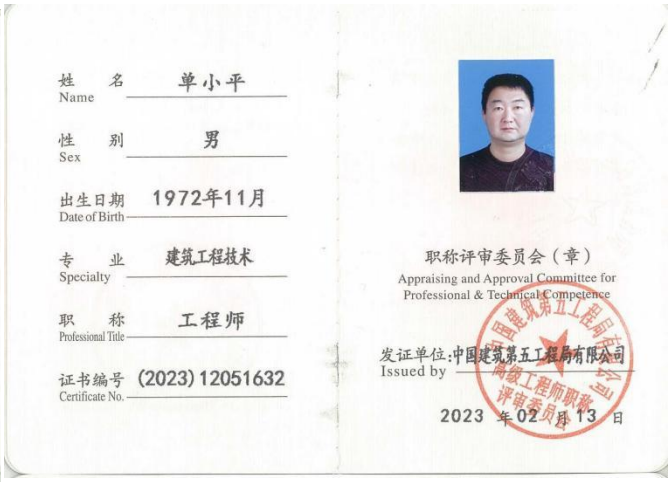
142.周奕



143. 彭佳胜



144.单小平



145.范胜



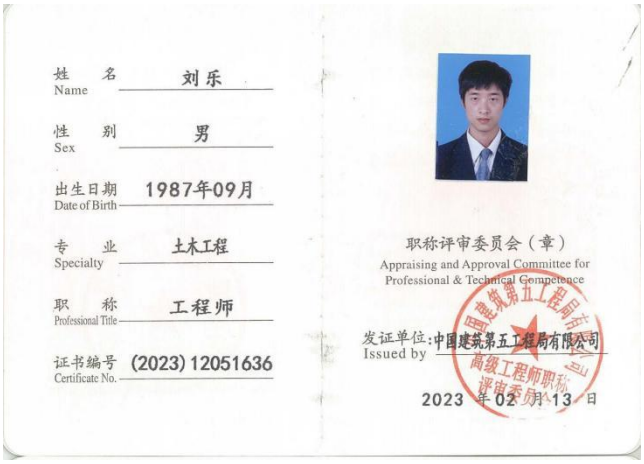
146.郭军宁



147. 刘姣



148.刘乐



149.潘丽沙



150.孙宇轩



151.谢凡



152.徐凯



153.易赢



154.张玉玲



155. 金博文


姓　名 Name 金博文
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992年07月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 12051649
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2023 年 02 月 13 日

156.余浪


姓　名 Name 余浪
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1985年06月
专　业 Specialty 建筑装饰
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050471
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2024 年 03 月 25 日

157.江星火


姓　名 Name 江星火
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1992年02月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12051181
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2024 年 03 月 25 日

158.张建军


姓　名 Name 张建军
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1975年12月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050476
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2024 年 03 月 25 日

159.吴永超


姓　名 Name 吴永超
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991年03月
专　业 Specialty 机械设计制造及其自动化
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050458
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2024 年 03 月 25 日

160 余传金


姓　名 Name 余传金
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1985年12月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12051176
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
2024 年 03 月 25 日

161 贺凯


姓　名 Name 贺凯
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1997年04月
专　业 Specialty 建筑工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050451
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

162.李俊


姓　名 Name 李俊
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1995年10月
专　业 Specialty 机械工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050452
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

163.张生元


姓　名 Name 张生元
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1995年09月
专　业 Specialty 建筑工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050453
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

164.唐文哲


姓　名 Name 唐文哲
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1996年02月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050455
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

165.胡致远


姓　名 Name 胡致远
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1996年06月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050456
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

166.黄朝


姓　名 Name 黄朝
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1994年12月
专　业 Specialty 建筑工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050457
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

167. 张锦希


姓　名 Name 张锦希
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1984年12月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050459
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

168. 王伟彪


姓　名 Name 王伟彪
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1983年09月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050460
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

169. 赵伟


姓　名 Name 赵伟
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1995年10月
专　业 Specialty 建筑工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050461
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

170. 肖能强


姓　名 Name 肖能强
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993年03月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050465
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

171. 杨兴越


姓　名 Name 杨兴越
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1995年10月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050466
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

172. 唐陵丽


姓　名 Name 唐陵丽
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1979年09月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050468
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

173. 毛昆鹏



174. 贺竣奎



175. 胡静



176. 王坚



177. 卢舒



178. 覃毅



179. 孙博


姓　名 Name 孙博
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1996年08月
专　业 Specialty 工程力学
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050480
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

180. 马姝好


姓　名 Name 马姝好
性　别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1987年03月
专　业 Specialty 暖通
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12050481
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

181. 邹亚氚


姓　名 Name 邹亚氚
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989年04月
专　业 Specialty 土木工程
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12051178
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

182. 闻伟


姓　名 Name 闻伟
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989年05月
专　业 Specialty 环境艺术设计
职　称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 12051180
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 03 月 25 日

183. 马纪东


姓　名 Name 马纪东
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1982年05月
专　业 Specialty 新闻学
职　称 Professional Title 政工师
证书编号 Certificate No. (2023) 42050102
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2023 年 02 月 27 日

184. 张二铪


姓　名 Name 张二铪
性　别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1993年11月
专　业 Specialty 汉语言文学
职　称 Professional Title 政工师
证书编号 Certificate No. (2024) 42050030
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2024 年 06 月 20 日

4.1.1.1 社保证明文件

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000001741	单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-08-07 16:32	有效期至	2026-11-07 16:32

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430522198210219310	申价华	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430181198406061453	沈革伟	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103196708034516	谷召华	男	正常参保	199404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				199701	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430105199003221019	周涛	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
610115198707083269	马丽丽	女	正常参保	202607	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				201207	失业保险	其他情形	

湖南社保

610115198707083269	马丽丽	女	正常参保	201203	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
612524198912040217	雷雨	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521198803232629	蒋双凤	女	正常参保	201502	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
500225198804122218	孟仕潘	男	正常参保	201108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
150404198803250254	张文龙	男	正常参保	201108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430482198905035877	尹文彪	男	正常参保	201108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202308	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103197310251531	任生辉	男	正常参保	200501	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				201209	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103197002241534	张红标	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				201811	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
432522198611141413	王志威	男	正常参保	201201	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201202	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430721198910284361	李清	女	正常参保	201502	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
659001198909154813	张欣	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

湖南社保

500113198903254610	钱加强	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
500221199001022714	傅宏昌	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431025198807035613	谭小聪	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
500230198809082973	曾杰	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103198801251012	吴涛	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430724198204072117	余金鑫	男	正常参保	201304	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430503198106061016	成永华	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430481199009065013	资雄	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201904	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430602198409155035	谭韬	男	正常参保	201408	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202308	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
530302198909161519	陈艳猛	男	正常参保	201308	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
513902199206191275	张和伟	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

湖南社保

513902199206191275	张和伟	男	正常参保	201407	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430221198609200010	彭剑	男	正常参保	200907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
432524198809100177	曾东	男	正常参保	201905	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
659001198305285417	李思洋	男	正常参保	200708	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200710	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
210104198402233138	张积善	男	正常参保	200708	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				201207	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430103196704191012	姜舟	男	正常参保	201106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201105	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431227198611240010	黄菁	男	正常参保	200907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
653024199909150015	李锐	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43110219881107638X	刘丹	女	正常参保	201905	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201907	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
53262719920418151X	朱荣磊	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
612522199006180551	王东	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

612522199006180551	王东	男	正常参保	202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430481199009073371	刘标	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430423198609188254	李谦	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
210122198402200670	张斌	男	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201209	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430903198408173314	李波	男	正常参保	200708	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200710	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
4305251982030417lX	谢腾云	男	正常参保	201605	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430102198207225511X	刘辉	男	正常参保	201910	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立无固定期限劳动合	
430181198603155512	刘定超	男	正常参保	201403	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201209	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
211422198202130214	张彦辉	男	正常参保	200607	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200611	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
450821198405150820	李铸梅	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202109	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
432501198902060021	彭霞	女	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

620422198903252711	武鑫	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
432501199005273013	刘思唯	男	正常参保	201308	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430521198409270045	杨庆	女	正常参保	200607	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200611	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43090219830108151X	蔡喜斌	男	正常参保	201402	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201210	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430426198911037210	肖腾胶	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103197410204601	王宏	女	正常参保	200501	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200505	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立无固定期限劳动合	
650105198408171925	岳琪	女	正常参保	200708	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200710	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430624196808042635	吴宗怀	男	正常参保	201308	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				201306	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103198404302517	陈晨	男	正常参保	201303	企业职工基本养老保险	其他情形	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430124199010014631	刘宇丰	男	正常参保	201703	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430524198307193236	廖德龙	男	正常参保	201303	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

湖南社保

430524198307193236	廖德龙	男	正常参保	201303	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430923199101210512	刘杰	男	正常参保	201905	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201904	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
612401198901176119	王立杰	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430223198510113251	陈辉	男	正常参保	201402	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430181198405064353	张成	男	正常参保	200708	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200710	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430103198003024544	李瑛瑛	女	正常参保	200309	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200310	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
371523198910093764	陈艳慧	女	正常参保	201108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430922198410041395	曾三	男	正常参保	200907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103196811291035	黄贤利	男	正常参保	199404	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				199701	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立无固定期限劳动合	
430111196905030477	曾文照	男	正常参保	200501	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				201209	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430381198903145018	周泽	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430381198903145018	周泽	男	正常参保	202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430111198301192124	王佳	女	正常参保	200607	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200611	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43052319920405352X	谢鹏霞	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
43051119900725751X	唐映	男	正常参保	201703	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430321198808062736	徐赞	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
432524198402089615	陈阳虹	男	正常参保	200907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
500101199210135132	林佳	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
210103197611061810	金周武	男	正常参保	200107	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				201209	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
511023198206012579	谢亮	男	正常参保	200307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200308	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立无固定期限劳动合	
421002198607231496	肖建	男	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
431228199209221410	杨克勤	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

429006199006295416	彭斯淼	男	正常参保	201308	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430923198411253257	夏荣贵	男	正常参保	201702	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103198003094526	陈日	女	正常参保	201201	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201202	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
432902198308128490	欧辉权	男	正常参保	200607	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201207	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
410327198505040040	苏玉芳	女	正常参保	200708	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200710	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430602199005287431	吴凯	男	正常参保	201308	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430922198110098138	苏毅	男	正常参保	200408	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200409	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
432501197410260532	肖江平	男	正常参保	200501	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200505	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立无固定期限劳动合	
430721198508220028	孔攀	女	正常参保	201409	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201408	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
612526198704220547X	乐建玉	女	正常参保	202203	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430822198903143634	谷毅	男	正常参保	201805	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

430822198903143634	谷毅	男	正常参保	201805	失业保险	其他情形	
				202109	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 88							

盖章处

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000001741	单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-08-07 16:33	有效期至	2026-11-07 16:33

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
432503199403244675	易赢	男	正常参保	201905	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
610425198407251514	南鹏飞	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				201603	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430124199009309168	陶滔	女	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				201603	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
500236199107136415	朱军	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
610324199510281810	赵伟	男	正常参保	202607	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201807	失业保险	其他情形	

610324199510281810	赵伟	男	正常参保	201807	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430524199005194430	范胜	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430111199204292128	易姗姗	女	正常参保	201507	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
622821199305160018	贺竣奎	男	正常参保	202607	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201807	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
610121199311131895	张二铪	男	正常参保	202607	企业职工基本养老保险		
				201707	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
432522199312252978	陈航	男	正常参保	201507	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430721198811066414	张迪	男	正常参保	201108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
43022319960218721X	唐文哲	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430426198110233596	刘雄伟	男	正常参保	200508	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200510	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430302198412093772	张锦希	男	正常参保	201402	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103197306154552	房杰	男	正常参保	199404	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				199701	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	

湖南社保

45222619851208003X	覃毅	男	正常参保	201303	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430682198802226639	易望春	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201007	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
511304199608161018	孙博	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430621198809250030	周康	男	正常参保	201910	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
612525199003211956	吴雷	男	正常参保	201308	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430124199010140080	谢江	女	正常参保	202008	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430525199101020517	黄祥	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
432501199310300014	彭佳胜	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430523198705097235	郭军宁	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
432522198905054059	曾泽文	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
130281198205052416	马纪东	男	正常参保	200708	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	

130281198205052416	马纪东	男	正常参保	200710	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430321197409221539	李军	男	正常参保	201103	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
4309021992120345 3X	余志远	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430703198406100014	黄玉明	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430621198506291417	余浪	男	正常参保	201406	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430302199012024510	伍天元	男	正常参保	201811	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
432901197909010083	唐陵丽	女	正常参保	201201	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201202	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430305197211180014	单小平	男	正常参保	200501	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200505	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立无固定期限劳动合	
430281199202059036	江星火	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430102198011030518	张晓云	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
360103198712171741	张玉玲	女	正常参保	201007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

湖南社保

360103198712171741	张玉玲	女	正常参保	202309	工伤保险	其他情形	
430111199309171314	孙宇轩	男	正常参保	202606	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430102199009031022	潘丽沙	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
431223199406130049	周奕	女	正常参保	201707	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430723199009040046	马霄	女	正常参保	201507	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202306	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430381199207276510	金博文	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
320322198909011875	姜浩	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
500104199012032457	廖洋	男	正常参保	201308	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430981198812110517	余杨藩	男	正常参保	201308	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202308	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430525198612222116	谢龙	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430922199011138119	卢舒	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

432524199303201215	肖能强	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
342423198905292777	闻伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
210502199205131515	徐智博	男	正常参保	201507	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430111198703122129	马姝好	女	正常参保	201303	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430223198710107622	刘瑶瑶	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201904	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
431202198809020526	李其霖	女	正常参保	201507	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
500228199211103373	欧尚桦	男	正常参保	201507	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430321199507057938	唐陈	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
610424199602136595	黄晨	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
452501198310040215	王彪	男	正常参保	201902	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430203198609297518	李胤	男	正常参保	201406	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

430203198609297518	李胤	男	正常参保	201406	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
41280119880526085X	王文博	男	正常参保	201908	企业职工基本养老保险		
				202303	失业保险	其他情形	
				202408	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
41048119880803803X	杨浴晖	男	正常参保	201908	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
43090319890919691X	蔡可	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430124198204258736	邓文杰	男	正常参保	200607	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200611	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430124199603205871	谢凡	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430581199303090522	刘湘瑜	女	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430781199101161012	徐凯	男	正常参保	201601	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
610126199503276337	任贝	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430124199208125417	魏浪	男	正常参保	201905	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430922198609130061	文静	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	

430922198609130061	文静	女	正常参保	202309	工伤保险	其他情形	
432522199203127393	毛昆鹏	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430922198309186813	王伟彪	男	正常参保	201702	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430626198209218012	潘金勇	男	正常参保	200508	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200510	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
431027198910042611	李卡波	男	正常参保	201910	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
500237198904020011	邹亚氚	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430725198412123966	胡静	女	正常参保	202410	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430224199606031219	胡致远	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
510781199510086359	李俊	男	正常参保	202602	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201807	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
410183199308155310	苗志帅	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
51062519951031401X	杨兴越	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	

430503198808032025	刘姣	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201205	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
51132419920209659X	何懿龙	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
620104199509171978	张生元	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430722198709047918	刘乐	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202503	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430423198710013299	刘易衡	男	正常参保	201708	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430722199407237956	周小栋	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
522629198711040611	王光辉	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
432503199509013197	王坚	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430624199105287111	李聪	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
411424198512185034	余传金	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
642221199202290371	张虎	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

642221199202290371	张虎	男	正常参保	202106	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431081199103150811	吴永超	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202105	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430102197512152519	张建军	男	正常参保	200501	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200505	失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立无固定期限劳动合	
430624199301152636	周义	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430221199704083515	贺凯	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
433101199412265511	黄朝	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430421198810198232	谢祥丰	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
430426199312260490	匡頔	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430525199210202352	刘晓东	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202309	工伤保险	其他情形	
本次打印人数 96							

盖章处

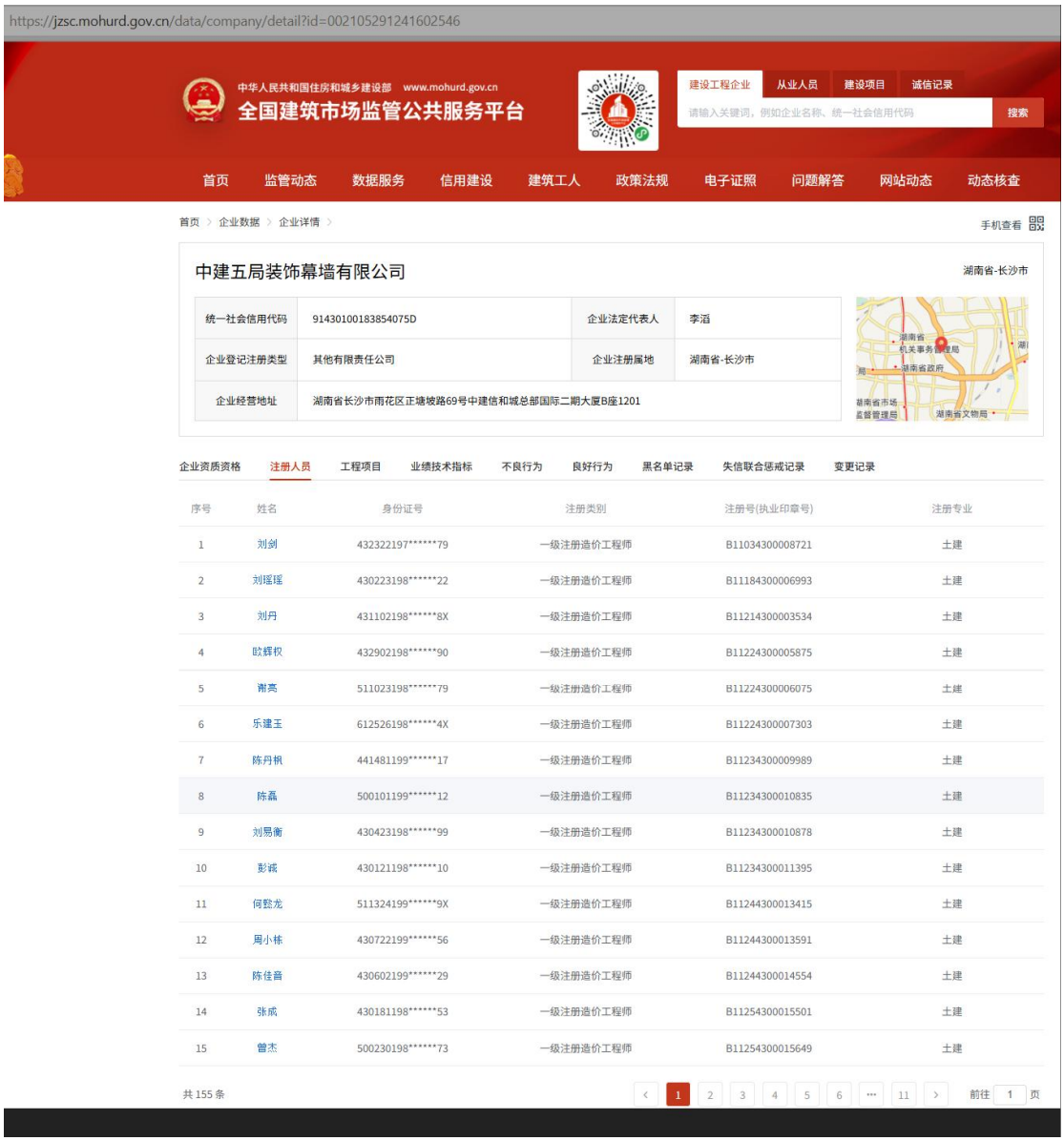
说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

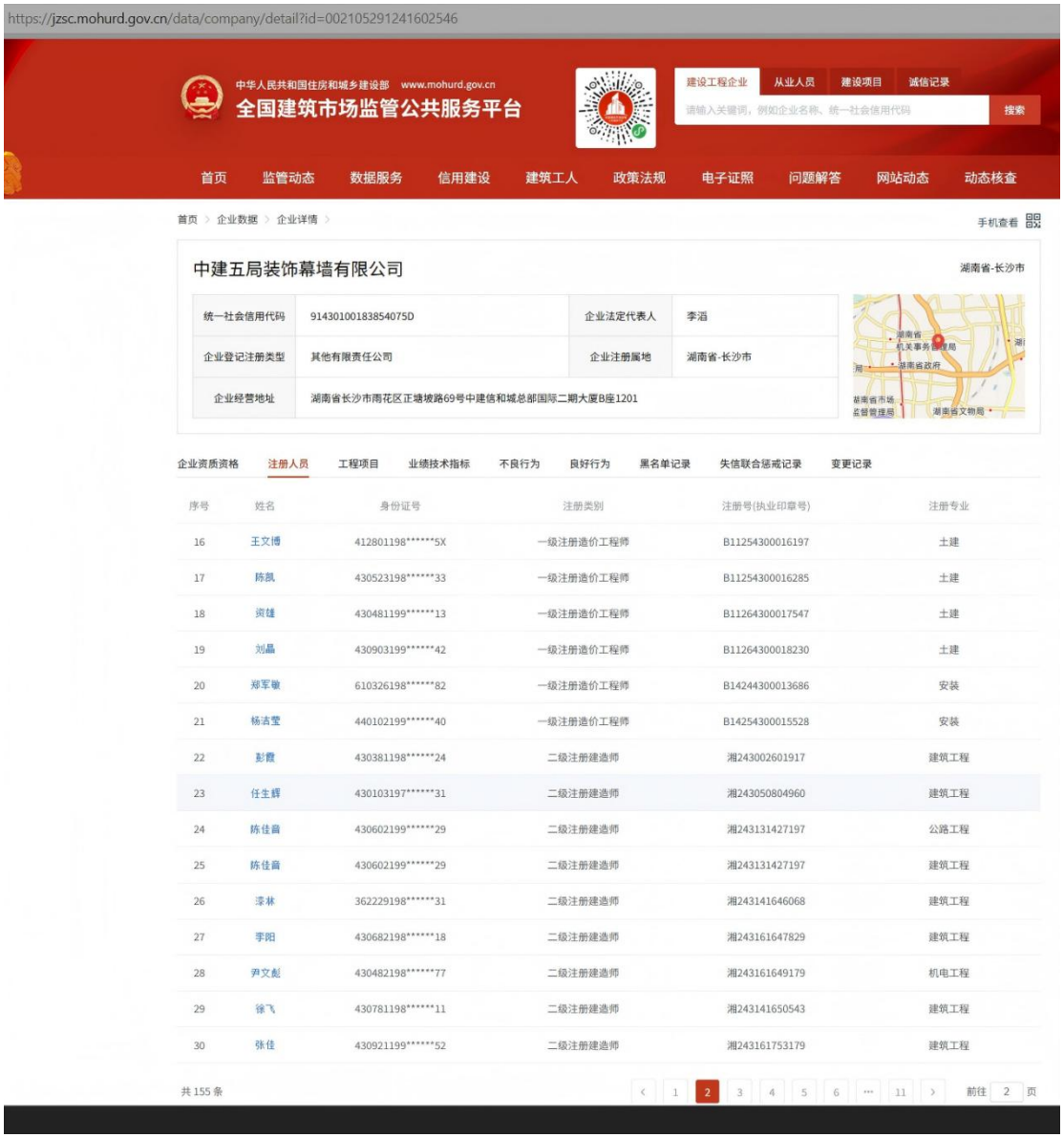
湖南社保

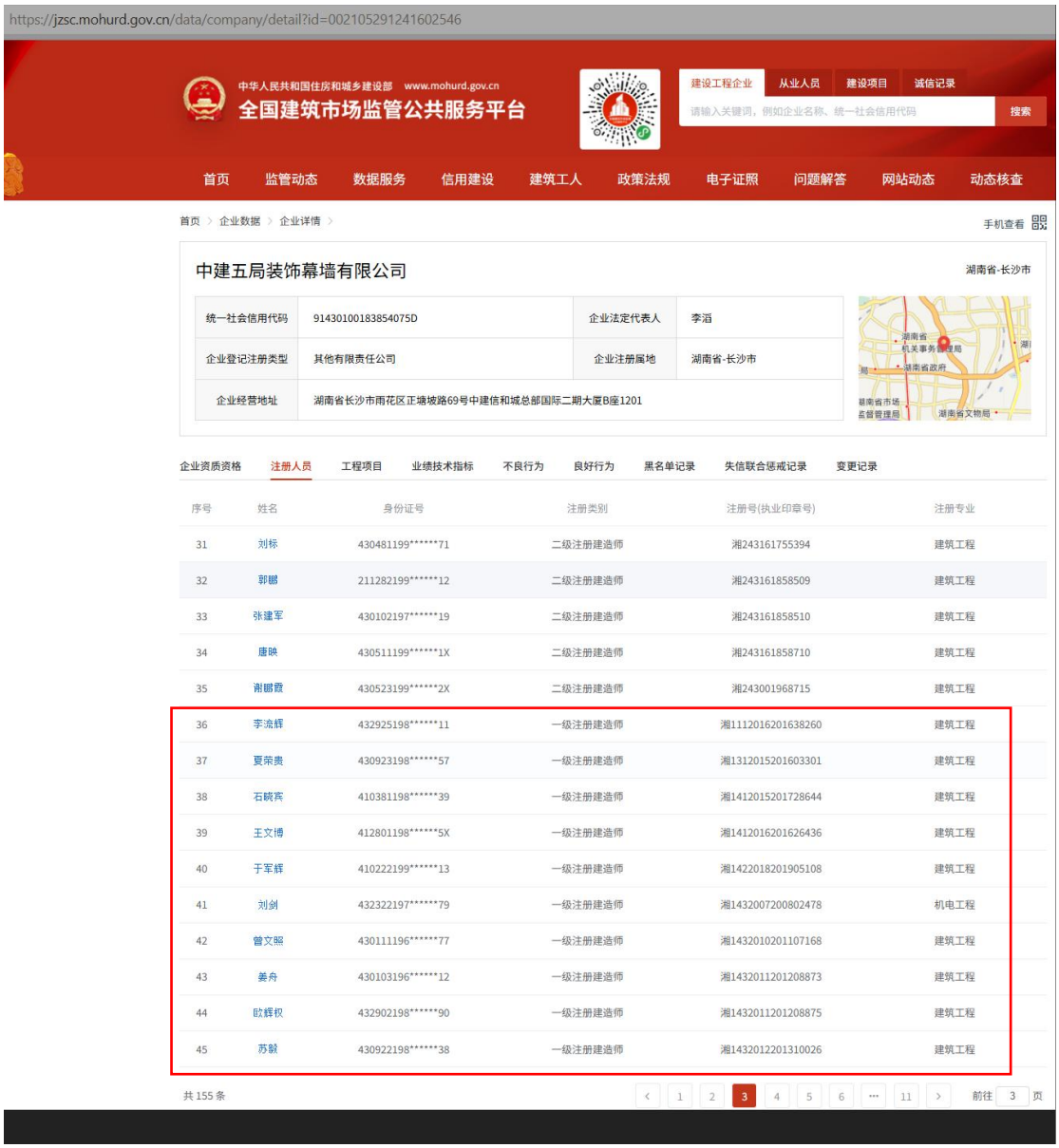
4.1.2 一级注册建造师

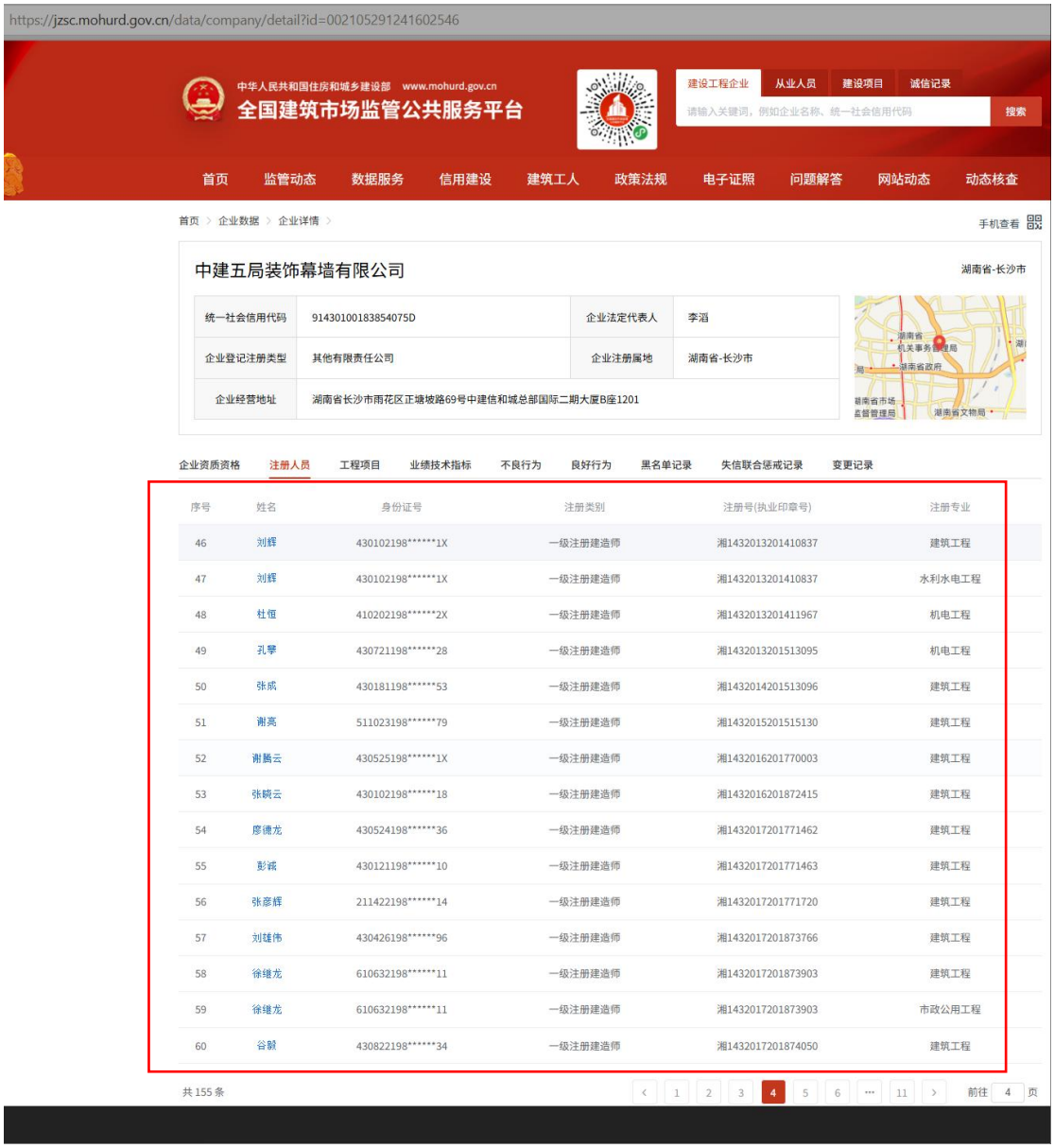
全国建筑市场监管公共服务平台一级注册建造师人数查询网址及截图：

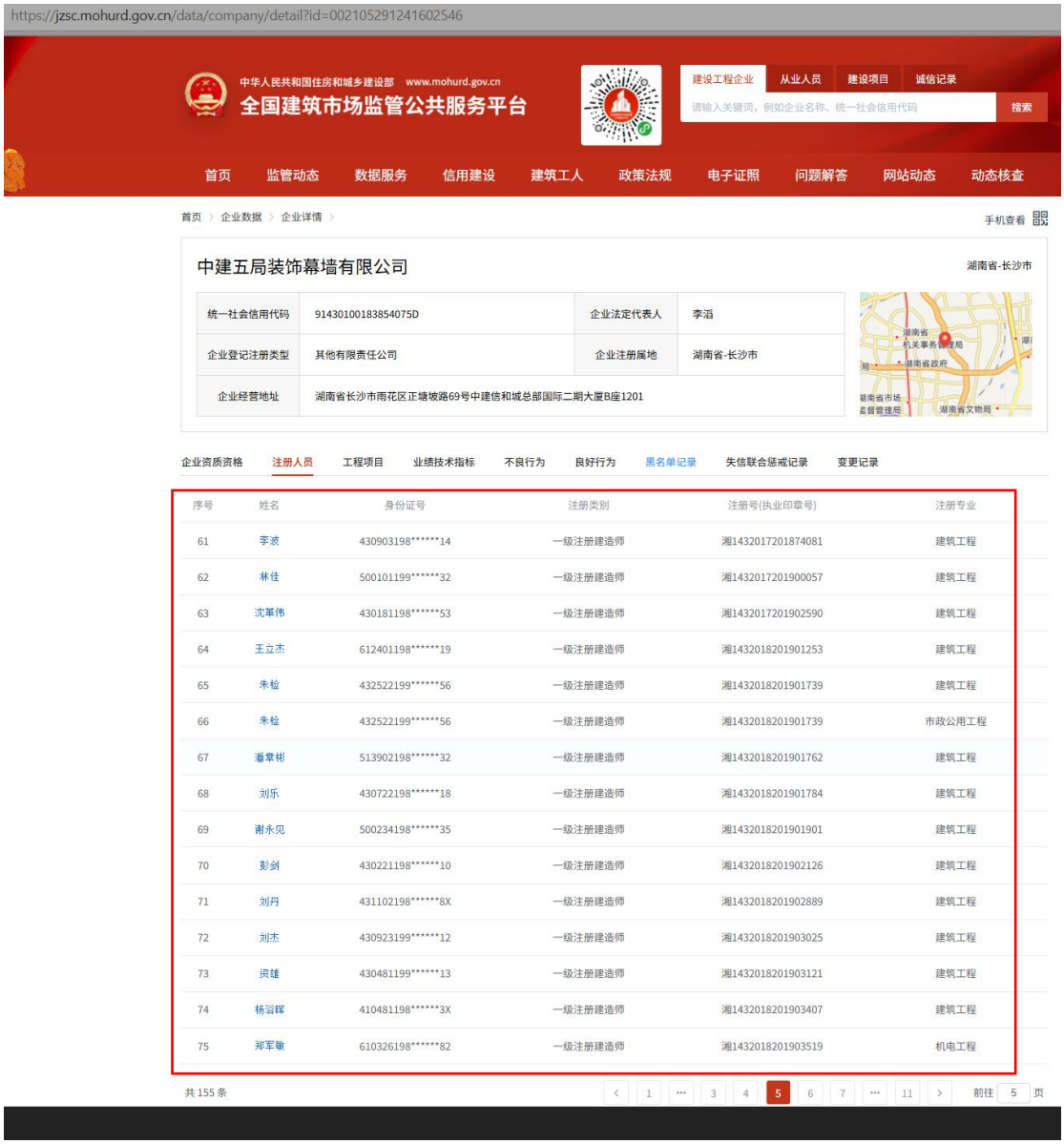
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546




https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码 914301001838540750
企业法定代表人 李滔
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 湖南省-长沙市
企业经营地址 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
16 王文博 412801198******5X 一级注册造价工程师 B11254300016197 土建
17 陈凯 430523198******33 一级注册造价工程师 B11254300016285 土建
18 资雄 430481199******13 一级注册造价工程师 B11264300017547 土建
19 刘晶 430903199******42 一级注册造价工程师 B11264300018230 土建
20 郑军敏 610326198******82 一级注册造价工程师 B14244300013686 安装
21 杨洁莹 440102199******40 一级注册造价工程师 B14254300015528 安装
22 彭霞 430381198******24 二级注册建造师 湘243002601917 建筑工程
23 任生辉 430103197******31 二级注册建造师 湘243050804960 建筑工程
24 陈佳音 430602199******29 二级注册建造师 湘243131427197 公路工程
25 陈佳音 430602199******29 二级注册建造师 湘243131427197 建筑工程
26 漆林 362229198******31 二级注册建造师 湘243141646068 建筑工程
27 李阳 430682198******18 二级注册建造师 湘243161647829 建筑工程
28 尹文彪 430482198******77 二级注册建造师 湘243161649179 机电工程
29 徐飞 430781198******11 二级注册建造师 湘243141650543 建筑工程
30 张佳 430921199******52 二级注册建造师 湘243161753179 建筑工程
共 155 条
前往 2 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
91430100183854075D
企业法定代表人
李滔
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
31 刘标 430481199******71 二级注册建造师 湘243161755394 建筑工程
32 郭鹏 211282199******12 二级注册建造师 湘243161858509 建筑工程
33 张建军 430102197******19 二级注册建造师 湘243161858510 建筑工程
34 唐映 430511199******1X 二级注册建造师 湘243161858710 建筑工程
35 谢鹏霞 430523199******2X 二级注册建造师 湘243001968715 建筑工程
36 李流辉 432925198******11 一级注册建造师 湘1112016201638260 建筑工程
37 夏荣贵 430923198******57 一级注册建造师 湘1312015201603301 建筑工程
38 石晓宾 410381198******39 一级注册建造师 湘1412015201728644 建筑工程
39 王文博 412801198******5X 一级注册建造师 湘1412016201626436 建筑工程
40 于军辉 410222199******13 一级注册建造师 湘1422018201905108 建筑工程
41 刘剑 432322197******79 一级注册建造师 湘1432007200802478 机电工程
42 曾文照 430111196******77 一级注册建造师 湘1432010201107168 建筑工程
43 姜舟 430103196******12 一级注册建造师 湘1432011201208873 建筑工程
44 欧辉权 432902198******90 一级注册建造师 湘1432011201208875 建筑工程
45 苏毅 430922198******38 一级注册建造师 湘1432012201310026 建筑工程
共 155 条
1 2 3 4 5 6 ··· 11
前往 3 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
91430100183854075D
企业法定代表人
李滔
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
46 刘辉 430102198******1X 一级注册建造师 湘1432013201410837 建筑工程
47 刘辉 430102198******1X 一级注册建造师 湘1432013201410837 水利水电工程
48 杜恒 410202198******2X 一级注册建造师 湘1432013201411967 机电工程
49 孔攀 430721198******28 一级注册建造师 湘1432013201513095 机电工程
50 张成 430181198******53 一级注册建造师 湘1432014201513096 建筑工程
51 谢亮 511023198******79 一级注册建造师 湘1432015201515130 建筑工程
52 谢腾云 430525198******1X 一级注册建造师 湘1432016201770003 建筑工程
53 张晓云 430102198******18 一级注册建造师 湘1432016201872415 建筑工程
54 廖德龙 430524198******36 一级注册建造师 湘1432017201771462 建筑工程
55 彭诚 430121198******10 一级注册建造师 湘1432017201771463 建筑工程
56 张彦辉 211422198******14 一级注册建造师 湘1432017201771720 建筑工程
57 刘雄伟 430426198******96 一级注册建造师 湘1432017201873766 建筑工程
58 徐继龙 610632198******11 一级注册建造师 湘1432017201873903 建筑工程
59 徐继龙 610632198******11 一级注册建造师 湘1432017201873903 市政公用工程
60 谷鼓 430822198******34 一级注册建造师 湘1432017201874050 建筑工程
共155条
1 2 3 4 5 6 ··· 11
前往 4 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
91430100183854075D
企业法定代表人
李涵
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
61 李波 430903198******14 一级注册建造师 湘1432017201874081 建筑工程
62 林佳 500101199******32 一级注册建造师 湘1432017201900057 建筑工程
63 沈革伟 430181198******53 一级注册建造师 湘1432017201902590 建筑工程
64 王立杰 612401198******19 一级注册建造师 湘1432018201901253 建筑工程
65 朱检 432522199******56 一级注册建造师 湘1432018201901739 建筑工程
66 朱检 432522199******56 一级注册建造师 湘1432018201901739 市政公用工程
67 潘章彬 513902198******32 一级注册建造师 湘1432018201901762 建筑工程
68 刘乐 430722198******18 一级注册建造师 湘1432018201901784 建筑工程
69 谢永见 500234198******35 一级注册建造师 湘1432018201901901 建筑工程
70 彭剑 430221198******10 一级注册建造师 湘1432018201902126 建筑工程
71 刘丹 431102198******8X 一级注册建造师 湘1432018201902889 建筑工程
72 刘杰 430923199******12 一级注册建造师 湘1432018201903025 建筑工程
73 资雄 430481199******13 一级注册建造师 湘1432018201903121 建筑工程
74 杨溢辉 410481198******3X 一级注册建造师 湘1432018201903407 建筑工程
75 郑军敏 610326198******82 一级注册建造师 湘1432018201903519 机电工程
共 155 条
1 3 4 5 6 7 11
前往 5 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

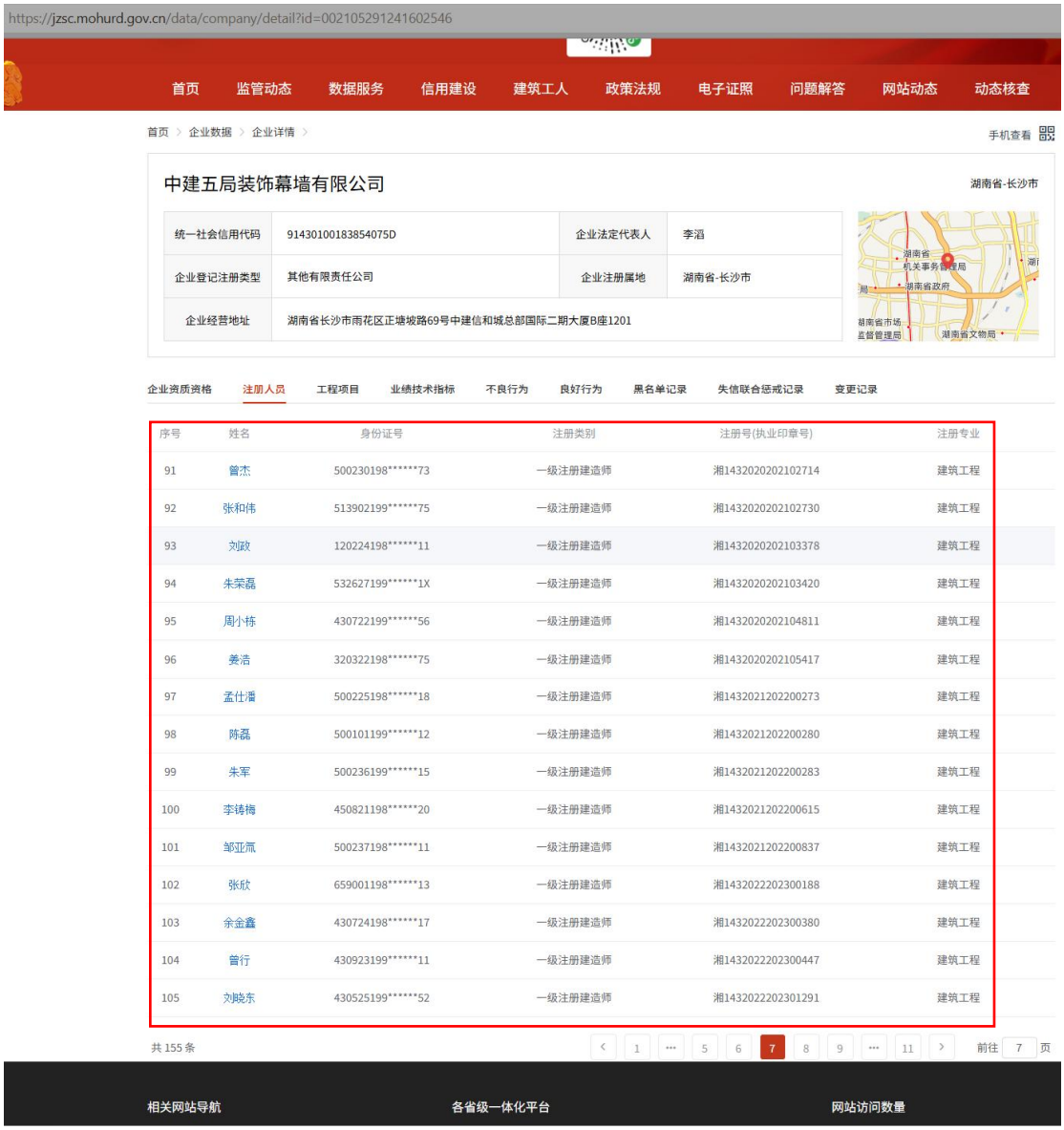
统一社会信用代码	9143010018385407 5D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

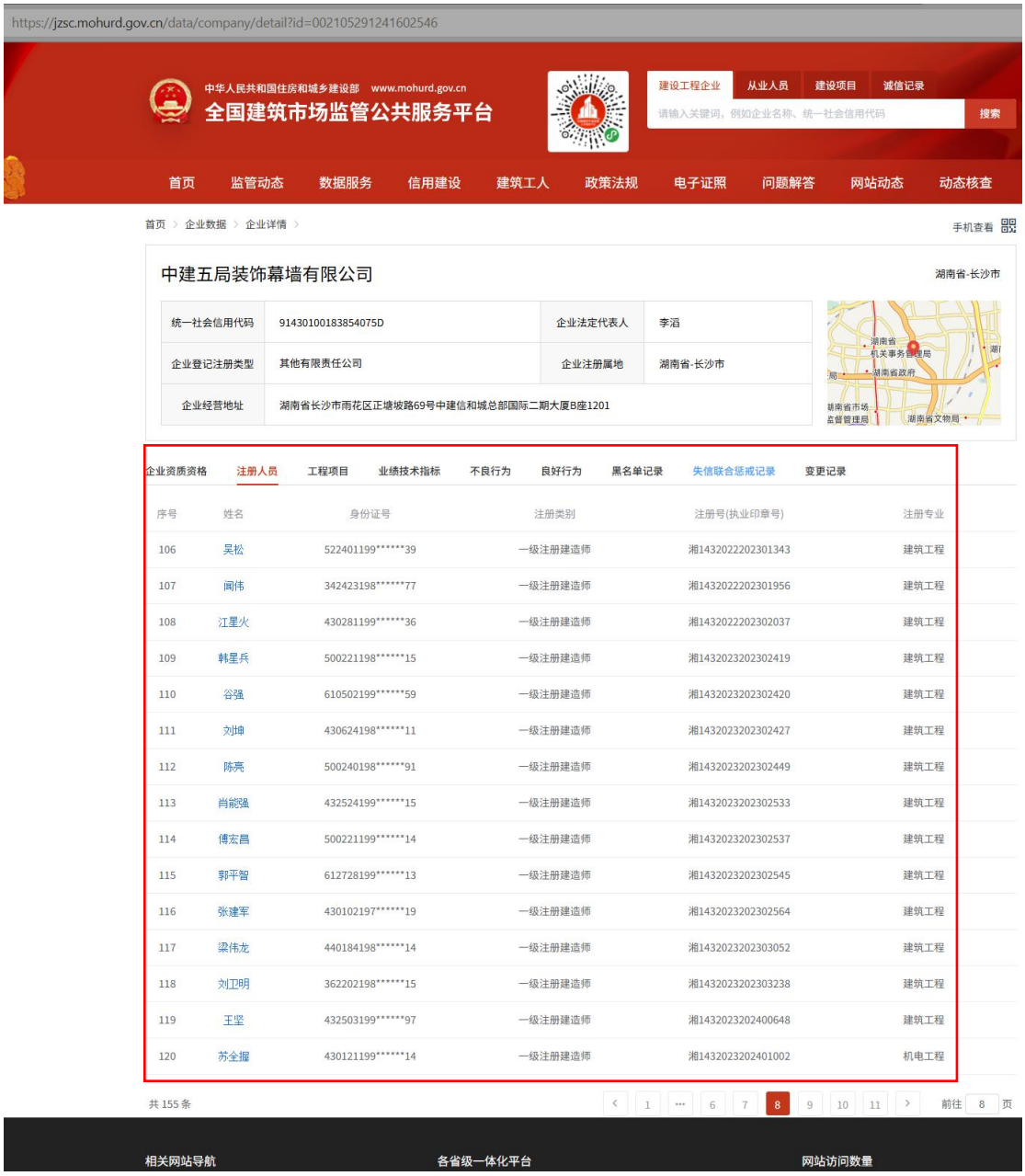


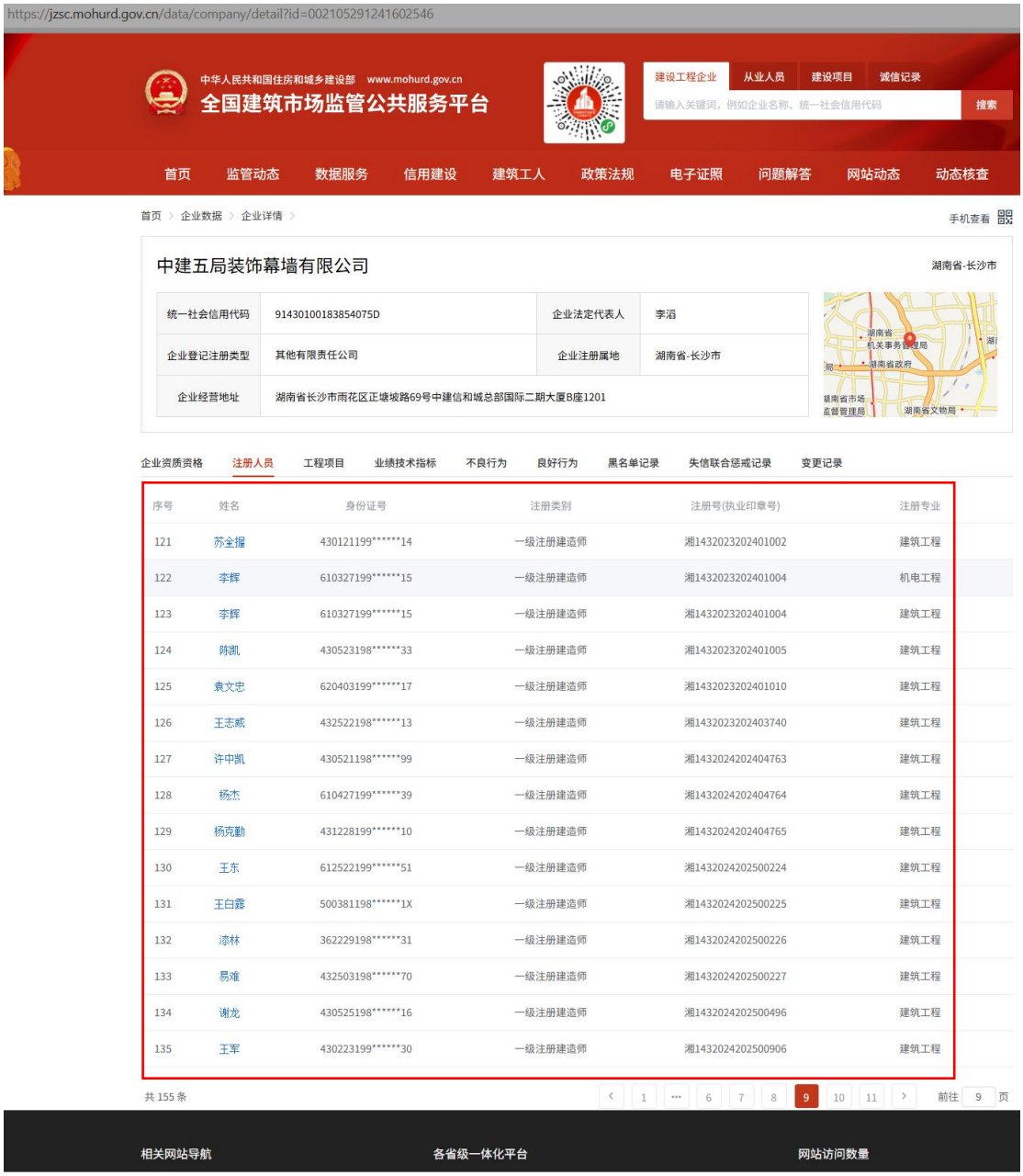
企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	郑军敏	610326198******82	一级注册建造师	湘1432018201903519	建筑工程
77	易望春	430682198******39	一级注册建造师	湘1432018202002985	机电工程
78	易望春	430682198******39	一级注册建造师	湘1432018202002985	建筑工程
79	陈航	432522199******78	一级注册建造师	湘1432019202001179	建筑工程
80	余志远	430902199******3X	一级注册建造师	湘1432019202001358	建筑工程
81	马龙	622628198******95	一级注册建造师	湘1432019202001359	建筑工程
82	匡鹏	430426199******90	一级注册建造师	湘1432019202001740	建筑工程
83	李军	430321197******39	一级注册建造师	湘1432019202002130	建筑工程
84	黄伟	612424198******3X	一级注册建造师	湘1432019202003369	建筑工程
85	王庆	321284198******36	一级注册建造师	湘1432019202004779	建筑工程
86	李智	430721199******12	一级注册建造师	湘1432020202100372	建筑工程
87	刘易衡	430423198******99	一级注册建造师	湘1432020202100911	建筑工程
88	罗平	500223199******34	一级注册建造师	湘1432020202102227	建筑工程
89	陈丹枫	441481199******17	一级注册建造师	湘1432020202102291	建筑工程
90	彭斯淼	429006199******16	一级注册建造师	湘1432020202102298	建筑工程

共 155 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 11 > 前往 6 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码 91430100183854075D
企业法定代表人 李滔
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 湖南省-长沙市
企业经营地址 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
91 曾杰 500230198******73 一级注册建造师 湘1432020202102714 建筑工程
92 张和伟 513902199******75 一级注册建造师 湘1432020202102730 建筑工程
93 刘政 120224198******11 一级注册建造师 湘1432020202103378 建筑工程
94 朱荣磊 532627199******1X 一级注册建造师 湘1432020202103420 建筑工程
95 周小栋 430722199******56 一级注册建造师 湘1432020202104811 建筑工程
96 姜浩 320322198******75 一级注册建造师 湘1432020202105417 建筑工程
97 孟仕潘 500225198******18 一级注册建造师 湘1432021202200273 建筑工程
98 陈磊 500101199******12 一级注册建造师 湘1432021202200280 建筑工程
99 朱军 500236199******15 一级注册建造师 湘1432021202200283 建筑工程
100 李铸梅 450821198******20 一级注册建造师 湘1432021202200615 建筑工程
101 邹亚氚 500237198******11 一级注册建造师 湘1432021202200837 建筑工程
102 张欣 659001198******13 一级注册建造师 湘1432022202300188 建筑工程
103 余金鑫 430724198******17 一级注册建造师 湘1432022202300380 建筑工程
104 曾行 430923199******11 一级注册建造师 湘1432022202300447 建筑工程
105 刘晓东 430525199******52 一级注册建造师 湘1432022202301291 建筑工程
共 155 条
前往 7 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
9143010018385407 5D
企业法定代表人
李滔
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
106 吴松 522401199******39 一级注册建造师 湘1432022202301343 建筑工程
107 阎伟 342423198******77 一级注册建造师 湘1432022202301956 建筑工程
108 江星火 430281199******36 一级注册建造师 湘1432022202302037 建筑工程
109 韩星兵 500221198******15 一级注册建造师 湘1432023202302419 建筑工程
110 谷强 610502199******59 一级注册建造师 湘1432023202302420 建筑工程
111 刘坤 430624198******11 一级注册建造师 湘1432023202302427 建筑工程
112 陈亮 500240198******91 一级注册建造师 湘1432023202302449 建筑工程
113 肖能强 432524199******15 一级注册建造师 湘1432023202302533 建筑工程
114 傅宏昌 500221199******14 一级注册建造师 湘1432023202302537 建筑工程
115 郭平智 612728199******13 一级注册建造师 湘1432023202302545 建筑工程
116 张建军 430102197******19 一级注册建造师 湘1432023202302564 建筑工程
117 梁伟龙 440184198******14 一级注册建造师 湘1432023202303052 建筑工程
118 刘卫明 362202198******15 一级注册建造师 湘1432023202303238 建筑工程
119 王坚 432503199******97 一级注册建造师 湘1432023202400648 建筑工程
120 苏全握 430121199******14 一级注册建造师 湘1432023202401002 机电工程
共 155 条
前往 8 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
91430100183854075D
企业法定代表人
李滔
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
121 苏全握 430121199******14 一级注册建造师 湘1432023202401002 建筑工程
122 李辉 610327199******15 一级注册建造师 湘1432023202401004 机电工程
123 李辉 610327199******15 一级注册建造师 湘1432023202401004 建筑工程
124 陈凯 430523198******33 一级注册建造师 湘1432023202401005 建筑工程
125 袁文忠 620403199******17 一级注册建造师 湘1432023202401010 建筑工程
126 王志威 432522198******13 一级注册建造师 湘1432023202403740 建筑工程
127 许中凯 430521198******99 一级注册建造师 湘1432024202404763 建筑工程
128 杨杰 610427199******39 一级注册建造师 湘1432024202404764 建筑工程
129 杨克勤 431228199******10 一级注册建造师 湘1432024202404765 建筑工程
130 王东 612522199******51 一级注册建造师 湘1432024202500224 建筑工程
131 王白露 500381198******1X 一级注册建造师 湘1432024202500225 建筑工程
132 漆林 362229198******31 一级注册建造师 湘1432024202500226 建筑工程
133 易难 432503198******70 一级注册建造师 湘1432024202500227 建筑工程
134 谢龙 430525198******16 一级注册建造师 湘1432024202500496 建筑工程
135 王军 430223199******30 一级注册建造师 湘1432024202500906 建筑工程
共 155 条
1 ... 6 7 8 9 10 11
前往 9 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	张伟健	441521199******9X	一级注册建造师	湘1432025202600061	建筑工程
137	宋树雄	430124199******76	一级注册建造师	湘1432025202600062	建筑工程
138	钱加强	500113198******10	一级注册建造师	湘1432025202600466	建筑工程
139	李怀军	522425199******32	一级注册建造师	湘1432025202600468	建筑工程
140	史正飞	340311199******13	一级注册建造师	湘1432025202600469	建筑工程
141	时颢硕	410727199******32	一级注册建造师	湘1432025202600470	建筑工程
142	姚飞	610115199******71	一级注册建造师	湘1432025202600471	建筑工程
143	殷盛强	430321199******35	一级注册建造师	湘1432025202600770	建筑工程
144	向南基	511321199******92	一级注册建造师	湘1432025202600771	建筑工程
145	刘江	610621199******36	一级注册建造师	湘1432025202600772	建筑工程
146	李俊	510781199******59	一级注册建造师	湘1432025202601581	建筑工程
147	董聪	360782199******17	一级注册建造师	湘1432025202602627	建筑工程
148	刘瑶瑶	430223198******22	一级注册建造师	湘1442017201739780	建筑工程
149	卢宗阳	320682198******11	一级注册建造师	湘1442019202001989	建筑工程
150	杨洁莹	440102199******40	一级注册建造师	湘1442020202102486	机电工程

共 155 条 < 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 10 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183854075D	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	杨洁莹	440102199******40	一级注册建造师	湘1442020202102486	建筑工程
152	李兰	420117199******48	一级注册建造师	湘1442022202301310	机电工程
153	余传金	411424198******34	一级注册建造师	湘1522017201807023	建筑工程
154	李佳敏	360502199******39	一级注册结构工程师	4300049-S001	--
155	李琦	430103197******12	一级注册建筑师	4300049-001	--

共 155 条 < 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 11 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	914301001838540750	企业法定代表人	李滔
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	刘剑	432322197******79	一级注册造价工程师	B110343000[illegible]91	
2	刘瑶瑶	430223198******22	一级注册造价工程师	B111843000[illegible]993	
3	刘丹	431102198******8X	一级注册造价工程师	B112143000[illegible]357	
4	欧辉权	432902198******90	一级注册造价工程师	B11224300005875	土建
5	谢亮	511023198******79	一级注册造价工程师	B11224300006075	土建
6	乐建玉	612526198******4X	一级注册造价工程师	B11224300007303	土建
7	陈丹帆	441481199******17	一级注册造价工程师	B11234300009989	土建
8	陈磊	500101199******12	一级注册造价工程师	B11234300010835	土建
9	刘易衡	430423198******99	一级注册造价工程师	B11234300010878	土建
10	彭诚	430121198******10	一级注册造价工程师	B11234300011395	土建
11	何碧龙	511324199******9X	一级注册造价工程师	B11244300013415	土建
12	周小栋	430722199******56	一级注册造价工程师	B11244300013591	土建
13	陈佳鑫	430602199******29	一级注册造价工程师	B11244300014554	土建
14	张成	430181198******53	一级注册造价工程师	B11254300015501	土建
15	曾杰	500230198******73	一级注册造价工程师	B11254300015649	土建

共155条 < 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
施工项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
914301001838540750
企业法定代表人
李滔
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
湖南省长沙市雨花区正坤城路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号/执业印章号
注册专业
16 王文博 412801198******5X 一级注册造价工程师 B112543000[illegible]197 土建
17 陈凯 430523198******33 一级注册造价工程师 B112543000016285 土建
18 贺雄 430481199******13 一级注册造价工程师 B112643000017547 土建
19 刘晶 430903199******42 一级注册造价工程师 B112643000[illegible] 土建
20 郑军敏 610326198******82 一级注册造价工程师 B142443000013686 安装
21 韩洁莹 440102199******40 一级注册造价工程师 B142543000015528 安装
22 彭霞 430381198******24 二级注册建造师 湘243002601917 建筑工程
23 任生辉 430103197******31 二级注册建造师 湘243050804960 建筑工程
24 陈佳鑫 430602199******29 二级注册建造师 湘243131427197 公路工程
25 陈佳鑫 430602199******29 二级注册建造师 湘243131427197 建筑工程
26 李林 362229198******31 二级注册建造师 湘243141646068 建筑工程
27 李阳 430682198******18 二级注册建造师 湘243161647829 建筑工程
28 尹文彪 430482198******77 二级注册建造师 湘243161649179 机电工程
29 徐飞 430781198******11 二级注册建造师 湘243141650543 建筑工程
30 张佳 430921199******52 二级注册建造师 湘243161753179 建筑工程
共 155 条
1 2 3 4 5 6 ... 11
前往 2 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码 91430100183854075D
企业法定代表人 李滔
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 湖南省-长沙市
企业经营地址 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
31 刘标 430481199******71 二级注册建造师 建筑工程
32 郭锴 211282199******12 二级注册建造师 建筑工程
33 张建军 430102197******19 二级注册建造师 建筑工程
34 唐映 430511199******1X 二级注册建造师 建筑工程
35 谢锴霞 430523199******2X 二级注册建造师 建筑工程
36 李流辉 432925198******11 一级注册建造师 湘1112016201638200 建筑工程
37 夏荣典 430923198******57 一级注册建造师 湘1312015201603301 建筑工程
38 石晓宾 410381198******39 一级注册建造师 湘1412015201728644 建筑工程
39 王文博 412801198******5X 一级注册建造师 湘1412016201626436 建筑工程
40 于军辉 410222199******13 一级注册建造师 湘1422018201905108 建筑工程
41 刘剑 432322197******79 一级注册建造师 湘1432007200802478 机电工程
42 曾文科 430111196******77 一级注册建造师 湘1432010201107168 建筑工程
43 姜舟 430103196******12 一级注册建造师 湘1432011201208873 建筑工程
44 欧辉权 432902198******90 一级注册建造师 湘1432011201208875 建筑工程
45 苏斌 430922198******38 一级注册建造师 湘1432012201310026 建筑工程
共155条
1 2 3 4 5 6 ... 11
前往 3 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码 91430100183854075D
企业法定代表人 李滔
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 湖南省-长沙市
企业经营地址 湖南省长沙市雨花区正城坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册专业
46 刘辉 430102198******1X 一级注册建造师 建筑工程
47 刘辉 430102198******1X 一级注册建造师 水利水电工程
48 牡恒 410202198******2X 一级注册建造师 机电工程
49 孔琴 430721198******28 一级注册建造师 机电工程
50 张成 430181198******53 一级注册建造师 建筑工程
51 谢高 511023198******79 一级注册建造师 建筑工程
52 谢鹤云 430525198******1X 一级注册建造师 建筑工程
53 张鹏云 430102198******18 一级注册建造师 建筑工程
54 廖德龙 430524198******36 一级注册建造师 建筑工程
55 彭威 430121198******10 一级注册建造师 建筑工程
56 张彦辉 211422198******14 一级注册建造师 建筑工程
57 刘雄伟 430426198******96 一级注册建造师 建筑工程
58 徐继龙 610632198******11 一级注册建造师 建筑工程
59 徐继龙 610632198******11 一级注册建造师 市政公用工程
60 谷毅 430822198******34 一级注册建造师 建筑工程
共 155 条
前往 4 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码 91430100183854075D
企业法定代表人 李涵
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 湖南省-长沙市
企业经营地址 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
61 李波 430903198******14 一级注册建造师 湘1432018201901900057 建筑工程
62 林佳 500101199******32 一级注册建造师 湘1432018201901253 建筑工程
63 沈革伟 430181198******53 一级注册建造师 湘1432018201901253 建筑工程
64 王立杰 612401198******19 一级注册建造师 湘1432018201901253 建筑工程
65 朱检 432522199******56 一级注册建造师 湘1432018201901739 建筑工程
66 朱检 432522199******56 一级注册建造师 湘1432018201901739 市政公用工程
67 潘章彬 513902198******32 一级注册建造师 湘1432018201901762 建筑工程
68 刘乐 430722198******18 一级注册建造师 湘1432018201901784 建筑工程
69 谢永见 500234198******35 一级注册建造师 湘1432018201901901 建筑工程
70 彭剑 430221198******10 一级注册建造师 湘1432018201902126 建筑工程
71 刘丹 431102198******8X 一级注册建造师 湘1432018201902889 建筑工程
72 刘杰 430923199******12 一级注册建造师 湘1432018201903025 建筑工程
73 资雄 430481199******13 一级注册建造师 湘1432018201903121 建筑工程
74 杨益辉 410481198******3X 一级注册建造师 湘1432018201903407 建筑工程
75 郑军勇 610326198******82 一级注册建造师 湘1432018201903519 机电工程
共 155 条
1 ... 3 4 5 6 7 ... 11
前往 5 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
914301001838540750
企业法定代表人
李涓
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
湖南省长沙市雨花区井塘路69号中建伟和城总部国际...期大厦B座1201
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
76 邓军敏 610326198******82 一级注册建造师 湘1432019202001740 建筑工程
77 易望春 430602198******39 一级注册建造师 湘1432019202002130 建筑工程
78 易望春 430682198******39 一级注册建造师 湘1432019202003369 建筑工程
79 陈航 432522199******78 一级注册建造师 湘1432019202004779 建筑工程
80 余志远 430902199******3X 一级注册建造师 湘1432020202100372 建筑工程
81 马龙 622628198******95 一级注册建造师 湘1432020202100911 建筑工程
82 匡林 430426199******90 一级注册建造师 湘1432020202102227 建筑工程
83 李军 430321197******39 一级注册建造师 湘1432020202102291 建筑工程
84 黄伟 612424198******3X 一级注册建造师 湘1432020202102298 建筑工程
85 王庆 321284198******36 一级注册建造师
86 李智 430721199******12 一级注册建造师
87 刘易青 430423198******99 一级注册建造师
88 罗平 500223199******34 一级注册建造师
89 陈月帆 441481199******17 一级注册建造师
90 彭斯淼 429006199******16 一级注册建造师
共 155 条
前往 6 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=00210529124160254
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码 91430100183854075D
企业法定代表人 李滔
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 湖南省-长沙市
企业经营地址 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
91 曾杰 500230198******73 一级注册建造师 湘1432020202102714 建筑工程
92 张和伟 513902199******75 一级注册建造师 湘1432020202102736 建筑工程
93 刘跃 120224198******11 一级注册建造师 湘1432020202103378 建筑工程
94 朱荣磊 532627199******1X 一级注册建造师 湘1432020202103420 建筑工程
95 周小恃 430722199******56 一级注册建造师 湘1432020202104811 建筑工程
96 姜浩 320322198******75 一级注册建造师 湘1432020202106017 建筑工程
97 孟仕潘 500225198******18 一级注册建造师 湘1432021202200273 建筑工程
98 陈磊 500101199******12 一级注册建造师 湘1432021202200280 建筑工程
99 朱军 500236199******15 一级注册建造师 湘1432021202200283 建筑工程
100 李锈梅 450821198******20 一级注册建造师 湘1432021202200615 建筑工程
101 邹亚凯 500237198******11 一级注册建造师 湘1432021202200837 建筑工程
102 张欣 659001198******13 一级注册建造师 湘1432022202300188 建筑工程
103 余金鑫 430724198******17 一级注册建造师 湘1432022202300380 建筑工程
104 曾行 430923199******11 一级注册建造师 湘1432022202300447 建筑工程
105 刘晓东 430525199******52 一级注册建造师 湘1432022202301291 建筑工程
共 155 条
1 ... 5 6 7 8 9 ... 11 前往 7 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码 91430100183854075D
企业法定代表人 李滔
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 湖南省-长沙市
企业经营地址 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合建筑记录 获奖证书
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册专业
106 吴松 522401199******39 一级注册建造师 建筑工程
107 阚伟 342423198******77 一级注册建造师 建筑工程
108 江星火 430281199******36 一级注册建造师 建筑工程
109 韩星兵 500221198******15 一级注册建造师 湘1432023202302419 建筑工程
110 谷强 610502199******59 一级注册建造师 湘1432023202302420 建筑工程
111 刘坤 430624198******11 一级注册建造师 湘1432023202302427 建筑工程
112 陈亮 500240198******91 一级注册建造师 湘1432023202302449 建筑工程
113 肖韶强 432524199******15 一级注册建造师 湘1432023202302533 建筑工程
114 傅宏昌 500221199******14 一级注册建造师 湘1432023202302537 建筑工程
115 郭平智 612728199******13 一级注册建造师 湘1432023202302545 建筑工程
116 张建军 430102197******19 一级注册建造师 湘1432023202302564 建筑工程
117 梁伟龙 440184198******14 一级注册建造师 湘1432023202303052 建筑工程
118 刘卫明 362202198******15 一级注册建造师 湘1432023202303238 建筑工程
119 王坚 432503199******97 一级注册建造师 湘1432023202400648 建筑工程
120 苏全智 430121199******14 一级注册建造师 湘1432023202401002 机电工程
共 155 条
1 ... 6 7 8 9 10 11 前往 8 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
914301001838540750
企业法定代表人
李沿
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
121 苏全握 430121199******14 一级注册建造师 建筑工程
122 李辉 610327199******15 一级注册建造师 机电工程
123 李辉 610327199******15 一级注册建造师 建筑工程
124 陈凯 430523198******33 一级注册建造师 建筑工程
125 袁文忠 620403199******17 一级注册建造师 建筑工程
126 王志顺 432522198******13 一级注册建造师 湘1432023202403740 建筑工程
127 许中凯 430521198******99 一级注册建造师 湘1432024202404763 建筑工程
128 杨杰 610427199******39 一级注册建造师 湘1432024202404764 建筑工程
129 杨克勤 431228199******10 一级注册建造师 湘1432024202404765 建筑工程
130 王东 612522199******51 一级注册建造师 湘1432024202500224 建筑工程
131 王白露 500381198******1X 一级注册建造师 湘1432024202500225 建筑工程
132 淳林 362229198******31 一级注册建造师 湘1432024202500226 建筑工程
133 易难 432503198******70 一级注册建造师 湘1432024202500227 建筑工程
134 谢龙 430525198******16 一级注册建造师 湘1432024202500496 建筑工程
135 王军 430223199******30 一级注册建造师 湘1432024202500906 建筑工程
共 155 条
前往 9 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码 91430100183854075D
企业法定代表人 李滔
企业登记注册类型 其他有限责任公司
企业注册属地 湖南省-长沙市
企业经营地址 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 资质证书
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号/执业印章号 注册专业
136 张伟健 441521199******9X 一级注册建造师 湘1432025202600061 建筑工程
137 宋树雄 430124199******76 一级注册建造师 湘1432025202600062 建筑工程
138 钱加强 500113198******10 一级注册建造师 湘1432025202600463 建筑工程
139 李怀军 522425199******32 一级注册建造师 湘1432025202600468 建筑工程
140 史正飞 340311199******13 一级注册建造师 湘1432025202600469 建筑工程
141 时颢颀 410727199******32 一级注册建造师 湘1432025202600470 建筑工程
142 姚飞 610115199******71 一级注册建造师 湘1432025202600471 建筑工程
143 舱盛强 430321199******35 一级注册建造师 湘1432025202600770 建筑工程
144 向南基 511321199******92 一级注册建造师 湘1432025202600771 建筑工程
145 刘江 610621199******36 一级注册建造师 湘1432025202600772 建筑工程
146 李俊 510781199******59 一级注册建造师 湘1432025202601581 建筑工程
147 董聪 360782199******17 一级注册建造师 湘1432025202602627 建筑工程
148 刘娅瑶 430223198******22 一级注册建造师 湘1442017201739780 建筑工程
149 卢宗阳 320682198******11 一级注册建造师 湘1442019202001989 建筑工程
150 杨浩堂 440102199******40 一级注册建造师 湘1442020202102486 机电工程
共 155 条
1 ... 6 7 8 9 10 11 前往 10 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241602546
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
91430100183854075D
企业法定代表人
李滔
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201
湖南省
机关事务管理局
湖南省政府
湖南省市场
监督管理局
湖南省文物局
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
151
杨洁莹
440102199******40
一级注册建造师
湘1442020202102486
建筑工程
152
李兰
420117199******48
一级注册建造师
湘1442022202301310
机电工程
153
余传金
411424198******34
一级注册建造师
湘1522017201807023
建筑工程
154
李佳敏
360502199******39
一级注册结构工程师
4300049-S001
--
155
李琦
430103197******12
一级注册建筑师
4300049-001
--
共 155 条
1
6
7
8
9
10
11
前往 11 页
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

4.2 履约评价

履约评价情况汇总表

序号	项目名称	评价等级	合同开工时间	评价时间	评价单位
1	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目	优秀	2023 年 8 月 5 日	2024 年 1 月 12 日	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心
2	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程	优秀	2023 年 9 月 5 日	2024 年 1 月 16 日	深圳市光明区教育局
3	建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程	优秀	2025 年 11 月 17	2026 年 2 月 3 日	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
4	杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程	优秀	2024 年 5 月 6 日	2025 年 12 月 26 日	杭州五堡科技产业开发有限责任公司
5	长沙恒伟金垅项目装饰工程	优秀	2022 年 3 月 13 日	2024 年 8 月 1	长沙城发恒坤置业有限公司
6	绍兴博物馆新馆陈列布展工程工程总承包	优秀	2025 年 4 月 16 日	2026 年 3 月 5 日	绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司

4.2.1 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目履约评价

政府采购履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

项目名称			光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程		合同编号	GMGGWTZX-Lib-2023-069
中标供应商名称			深圳市安达业建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	喻利红 0755-82783515
中标金额（万元）			1774.711307		合同履约时间	合同签订之日起至项目结决算
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
评价内容	该项目总体表现良好，评价优 签字：[illegible] 日期：2024年1月12日					
采购单位意见（公章）	同意 签字：[illegible] 日期：年 月 日					

说明：

1. 本表为采购单位反馈政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
3. 在政府采购项目合同履约过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况等进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

政府采购履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程</td><td>合同编号</td><td>GMGGWTZX-Lib-2023-069</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市安达业建筑工程有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>喻利红
0755-82783515</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额（万元）</td><td>1774.711307</td><td>合同履约时间</td><td>合同签订之日起至项目结决算</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td>☑ 优</td><td>☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td>☑ 优</td><td>☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td><td></td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td>☑ 优</td><td>☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td><td></td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td>☑ 优</td><td>☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td><td></td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td>☑ 优</td><td>☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td><td></td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td>☑ 优</td><td>☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td><td></td></tr>
<tr><td>其他</td><td>评价等级为：☑ 优</td><td>☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">评价内容</td><td colspan="4">该项目总体表现良好，评价优
签字：
日期：2024年1月12日</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购单位意见（公章）</td><td colspan="4">同意
签字：
日期：　年　月　日</td></tr>
</table>

说明：

1. 本表为采购单位反馈政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
3. 在政府采购项目合同履约过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况等进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

合同关键页

工程编号：_____
合同编号：GMGGWTZX-Lib-2023-069

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为少年儿童图书馆项目

工程地点：光明区公明街道振明路 9 号

发 包 人：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

项目经理姓名：艾海洋 资格等级：壹级 证书号码：粤 1442017201907895

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目

工程地点：光明区公明街道振明路 9 号

工程内容：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目（国家编码：2211-440311-04-01-970240）位于公明街道振明路与安发路交会处西侧，拟通过调整馆舍定位及优化服务功能改建为区少年儿童图书馆。主要建设内容包括拆除工程、结构工程、装饰工程标识工程、户外工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、监控工程、信息化工程及其他内容。计划投资约 1818 万元。

结构形式：_____/_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括拆除工程、结构工程、装饰工程标识工程、户外工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、监控工程、信息化工程及其他内容。具体工作范围及内容详见招标文件、工程量清单及图纸。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐**土石方工程**	☐土方：_____ m^3 ☐石方：_____ m^3 ☐运距：_____ km	☐**门窗工程**	☐门窗面积：_____m^2
☐**边坡与基坑支护工程**	☐边坡长度：_____ m ☐边坡高度：_____ m ☐基坑周长：_____ m ☐基坑深度：_____ m	☐**建筑智能工程**	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☐**地基与基础工程**	☐桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ☐其他基础形式：	☐**通风空调工程**	☐使用面积：_____m^2 ☐冷负荷：_____RT（冷吨）
☐**主体结构工程**	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☐**景观绿化工程**	☐面积：_____ m^2
☐**装饰、装修及幕墙工程**	☑装修面积：4033.98 m^2 ☐幕墙：_____ m^2	☐**电梯工程**	☐升降电梯：____ 部 ☐自动扶梯：_____部
☐**屋面与防水工程**	☐屋面构造层面积：_____ m^2 ☐防水层面积：_____m^2	☐**消防工程**	☐消防水系统 ☐消防电系统
☐**给排水工程**	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☐**燃气工程**	☐户数：_____ 户 ☐管长：_____ m
☐**电气工程**	☐强电系统 ☐弱电系统	☐**其他房建及配套工程**	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他：
☐**建筑节能**	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程	☐**其他通用安装工程**	☐

	☐机电设备节能工程 ☐其他节能配套设施工程		

（2）市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐**七通一平工程**	☐ 面积：_____万 m^2	☐**海绵城市工程**	☐面积：_____ 万 m^2
☐**挡墙护坡工程**	☐厚×高：____ m×____m 总长：_____m	☐**燃气工程**	☐最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
☐**软基处理工程**	☐ 面积：_____万 m^2	☐**地下综合管廊工程**	☐矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐其他断面形式：
☐**道路工程**	☐沥青混凝土路面 ☐水泥混凝土路面 ☐宽：_____m 总长：_____m	☐**路灯工程**	☐ _____座
☐**桥梁工程**	☐最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐**交通设施工程**	☐交通监控、收费综合系统工程 ☐交通安全设施工程
☐**隧道工程**	☐洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	☐**通信管道工程**	总长：_____m
☐**给水管道工程**	☐最大管径：DN_____mm 总长：_____m	☐**电力管道工程**	总长：_____m

☐**排水管道工程**	☐雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m ☐污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	☐**生活垃圾处理工程**	☐填埋处理规模: _____t/d ☐焚烧处理规模: _____t/d
☐**渠涵工程**	结构形式: ☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐**园林绿化工程**	☐面积: _____m^2
☐**水处理工程**	☐水厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d ☐污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m^3/d ☐污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d ☐除臭工程 处理规模: _____万 m^3/h	☐**轨道交通工程**	总长: _____km ☐车站: _____ 座 ☐车辆段: ☐其他辅助设施工程:
☐**泵站及其他加压构筑物工程**	☐给水泵站 处理规模: _____万 m^3/d ☐雨水泵站 处理规模: _____万 m^3/d ☐污水泵站 处理规模: _____万 m^3/d ☐其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: _____万 m^3	☐**其他市政及配套工程**	

(3) 其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：自合同签订之日起算 60 日历天。

合同工期总日历天数：60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰壹拾叁元零柒分（¥17747113.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（2）☑工程保险费：

人民币（大写）壹万零壹佰玖拾玖元壹角肆分（¥10199.14 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万零陆仟元整（¥306000.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：2.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付

费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期10天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 捌 份，发包人 陆 份，承包人 贰 份，副本 / 份，发包人 / 份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：	承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司
（公章）	（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82782253
传　　真：	传　　真：0755-82782253
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账　　号：	账　　号：44250100004300001345
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 7 月 31 日

获奖证明



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市安达业建筑工程有限公司：

你单位承建的光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目第一至四层包括拆除、结构、装饰、标识、户外、给排水、暖通、电气、消防、监控、信息化工程及其他内容。**荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 | 0 | 0 | 1 |

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆					
工程地点	深圳市光明区公明街道振明路9号		建筑面积	4033.98㎡	工程造价	1774.711307万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：4层 地下：/			
施工许可证号	2211-440311-04-01-97024001	监理许可证号	/			
开工日期	2023年8月15日	验收日期	2023 年 12 月 15 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】090号			
建设单位	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心					
勘察单位	/					
设计单位	海腾创建(深圳)集团有限公司					
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王凌宇
副组长	柳建敏
组员	侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌
建筑设备安装工程	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌
工程质控资料	王凌宇	柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王凌宇	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	项目负责人		
2	柳建敏	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	/		
3	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
4	林楚练	深圳市广通工程顾问有限公司	监理员		
5	赵冬刚	深圳市广通工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
6	王园园	海腾创建(深圳)集团有限公司	项目负责人	建筑师	
7	兰敏华	海腾创建(深圳)集团有限公司	设计师		
8	艾海洋	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
9	江彩辉	深圳市安达业建筑工程有限公司	/		
10	黄海波	深圳市安达业建筑工程有限公司	/		
11	王强	深圳市安达业建筑工程有限公司	/		
12	王杨昌	深圳市洁源物业管理有限公司	/		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序齐全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市光明区公共文化艺术和体育中心 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月15日	深圳市广通工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年12月15日	深圳市安达业建筑工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月15日	海腾创建（深圳）集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月15日	/ （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

公司名称变更证明资料

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年八月八日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

情况说明

本公司因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局审核，公司名称由原“**深圳市安达业建筑工程有限公司**”变更为“**深圳市安达业建设集团有限公司**”，公司建造师相关证书，及其他人员相关证书等业务正在同步办理变更中，我司承诺所提供的资料均真实有效，由此带来的不便请予谅解。

深圳市安达业建设集团有限公司

2024 年 09 月 09 日

4.2.2 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区教育局			评价期限	2023年9月5日至2024年1月15日		
承包商（评价对象）	深圳市安达业建筑工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询		
承包商资质等级	D244073618			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703		
法定代表人	喻利红	电话	0755-82783515	项目负责人	陈涛	电话	0755-82783515
工程名称	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程			承包范围	室内装饰装修工程、安装工程及其他配套工程		
工程地点	深圳市光明区光			工程合同价	1331.780925（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日		合同工期	45（天）	
实际开工日期	2023年9月5日	实际竣工日期	2024年1月15日		实际工期	133（天）	

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	95
2	经济技术实力	17	
3	履约质量	23	
4	履约时间	9	
5	履约配合	26	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：	优秀		
建设单位对承包商履约的总体评价：	优秀 2024.1.16		
评价等级	☑优秀（95≤总分≤100分） ☐良好（80分≤总分≤94分） ☐合格（60≤总分≤79分） ☐不合格（总分≤59分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明			

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2021 年版

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住　　所：深圳市光明新区光明街道牛山路33号公共服务平台4楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：陈涛　　资格等级：一级　　证书号码：粤1442006200914390

本工程于2023年7月26日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

结构形式：

层/幢：

建筑面积：6250 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架	**□景观绿化工**	□面积：m^2

程	□索膜结构	程	
☑装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：m^2 □幕墙：m^2	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m^2	□海绵城市工程	□面积：万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：

□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：m×m 总长：m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程	**□轨道交通工程**	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：45 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万柒仟捌佰零玖元贰角伍分（¥13317809.25 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥　　元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.03% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 8 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：深圳市安达业建筑工程有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82783515
传　　真：	传　　真：0755-82782253
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账　　号：	账　　号：44250100004300001345
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 8 月 8 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　0 0 1

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

验收日期：2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处	建筑面积	6250m²	工程造价	13317809.25元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 2 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月5日	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市安达业建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	
组员	梁景平　　高军　　黄福来　　陈涛

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人		张勇
2	梁景平	深圳市冠泰装饰集团有限公司	设计		梁景平
3	高军	深圳市海伦项目管理集团有限公司	总监		高军
4	黄福来	深圳市海伦项目管理集团有限公司	专监		黄福来
5	陈涛	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈涛
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　0 0 1

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月15日	公章 单位（项目）负责人： 2024年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

公司名称变更证明资料

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年八月八日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

情况说明

本公司因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局审核，公司名称由原“**深圳市安达业建筑工程有限公司**”变更为“**深圳市安达业建设集团有限公司**”，公司建造师相关证书，及其他人员相关证书等业务正在同步办理变更中，我司承诺所提供的资料均真实有效，由此带来的不便请予谅解。

深圳市安达业建设集团有限公司

2024 年 09 月 09 日

4.2.3 建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程履约评价

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构专业承包二级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526		项目负责人及联系方式	黄金宝 18902669309	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702				
工程名称	建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程		承包范围	详见项目工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道 1593 号建科院未来大厦		工程合同价	3652979.19 元	
合同开工日期	2025.09.28	合同竣工日期	2026.01.26	合同工期	120 天
实际开工日期	2025.11.17	实际竣工日期	2026.02.02	实际工期	77 天

履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备	18
技术经济实力	20
工程实施过程管理	19
工期控制	19
协调配合与服务	19
合计	95

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

按合同履约，质量、安全、进度及服务良好。

建设单位（加盖单位公章）：

日期：2026 年 2 月 3 日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：JK-WLDT-166

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

工程地点：龙岗区坪地街道盐龙大道 1593 号

发 包 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人(全称)：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道 1593 号建科院未来大厦

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案〔2025〕2025 号

工程规模及特征：建科院未来大厦项目位于中国广东省深圳市龙岗区的深圳国际低碳城核心区，是深圳建科院自主设计建造和使用的研发基地。总用地面积 11037.76 平方米，总建筑面积约 62000 平方米，建筑高度 99.9 米，建筑层数为 24 层，主要功能为研发办公，本次招标内容为 R1 栋 5-9 层装修工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括且不限于以下内容：装修工程及装修配套工程等。具体细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　☑信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

消防工程	门窗（户内）	防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖 （☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2025_年_9_月_28_日；（实际以开工令为准）；

计划竣工日期：_2026_年_1_月_26_日；（实际以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数_120_天。

招标工期总日历天数_120_天。

定额工期总日历天数_120_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）_叁佰陆拾伍万贰仟玖佰柒拾玖元壹角玖分(¥_3652979.19_元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_柒万玖仟壹佰玖拾贰元伍角陆分_（¥_79192.56_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/_（¥_/_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/_（¥_/_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_/_（¥_/_元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月26日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章__后成立。

本合同一式__12__份，均具有同等法律效力，发包人执__6__份，承包人执__4__份，__2__份用于行政备案。

发包人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665899831W

地址：深圳市福田区梅坳三路29号建科大楼

邮政编码：

法定代表人： 叶青

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

邮政编码：518000

法定代表人：喻利红

委托代理人：

电话：0755-82783515

传真：0755-82782253

电子信箱：1216412446@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001345

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程

验收日期：2026年02月02日

建设单位（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程				
工程地点	龙岗区坪地街道盐龙大道1593号建科院未来大厦R1栋5-9层	建筑面积	3000 ㎡	工程造价	365.297919万元
结构类型	装饰装修			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	施工许可证编号：440307202511130199(市级施工许可证号：2025-1308)				
开工日期	2025年 11 月 17 日			验收日期	2026年02月02日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站			监督编号	2508-440307-04-01-56197901
建设单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金春国
副组长	张大权、余涵、黄金宝
组员	刘伟、曾勇明、郑耀平、陈葱、黄俊玲、陈绍平、刘玮熠、焦博、龚小龙、王华秘、刘翠芹、李诗妍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金春国	张大权、余涵、黄金宝、曾勇明、龚小龙、王华秘
建筑设备安装工程	刘伟	郑耀平、陈绍平、刘玮熠、焦博、刘翠芹
工程质控资料	黄俊玲	陈葱、李诗妍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金春国	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
2	刘伟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场项目负责人		
3	曾勇明	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场土建工程师		
4	郑耀平	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场机电工程师		
5	陈葱	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	造价工程师		
6	黄俊玲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目秘书		
7	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	总监理工程师		
8	陈绍平	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业监理工程师		
9	余涵	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计项目负责人		
10	刘玮熠	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业负责人		
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业负责人		
12	龚小龙	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	装饰专业负责人		
13	黄金宝	深圳市安达业建设集团有限公司	项目经理		
14	王华秘	深圳市安达业建设集团有限公司	生产经理		
15	刘翠芹	深圳市安达业建设集团有限公司	技术负责人		
16	李诗妍	深圳市安达业建设集团有限公司	资料员		
17	肖泽霖	深圳市安达业建设集团有限公司	安全负责人		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金春国	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
2	刘伟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场项目负责人		
3	曾勇明	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场土建工程师		
4	郑耀平	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场机电工程师		
5	陈葱	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	造价工程师		
6	黄俊玲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目秘书		
7	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	总监理工程师		
8	陈绍平	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业监理工程师		
9	余涵	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计项目负责人		
10	刘玮熠	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业负责人		
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业负责人		
12	龚小龙	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	装饰专业负责人		
13	黄金宝	深圳市安达业建设集团有限公司	项目经理		
14	王华秘	深圳市安达业建设集团有限公司	生产经理		
15	刘翠芹	深圳市安达业建设集团有限公司	技术负责人		
16	李诗妍	深圳市安达业建设集团有限公司	资料员		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

竣工验收结论：

建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程项目位于龙岗区坪地街道建科院未来大厦R1栋5-9层，工程建设规模3000平方米。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄金宝 粤1442023202401757(00) 建筑 2027.01.17 深圳市安达业建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
项目负责人： 2026年2月9日	总监理工程师： 2026年2月5日	项目负责人： 2026年02月02日	项目负责人： 2026年2月9日	项目负责人： 年 月 日

4.2.4 杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程履约评价

业主评价意见表

工程概况	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
	工程名称	杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程	工程造价	13403 万元
	工程地点	浙江省杭州市	开工时间	2024 年 5 月 6 日
			竣工时间	2025 年 8 月 20 日
	工程内容	本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板(屋面)、金属栏杆(屋面)、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面等		
	总建筑面积	203128 平方米		
	项目经理	李流辉	技术负责人	邓丹
工程评价	施工操作	☑规范 ☐不规范	安全生产	☑无事故 ☐有事故
	后期服务 保障制度	☑健全 ☐不健全	合 同 履约情况	☑满 意 ☐不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		☑优	☐一般 ☐差
	② 进度计划与落实情况		☑优	☐一般 ☐差
	③ 质量控制措施与实施情况		☑优	☐一般 ☐差
	④ 施工组织及内部配合与协调		☑优	☐一般 ☐差
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		☑优	☐一般 ☐差
	其他意见和建议：无。 单位名称：（公章） 2025 年 12 月 26 日			

中建 CSCEC

合同编号：中建五局 0301202312903009

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）

工程名称:【杭政储出【2022】80 号地块商业商务用房项目幕墙工程】

甲　　方:【中国建筑第五工程局有限公司】

乙　　方:【中建五局装饰幕墙有限公司】

签订时间:【2024 年 5 月 16 日】

签订地点:【浙江省杭州市】

第一部分　合同协议书

承包人（全称）:【中国建筑第五工程局有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）:【中建五局装饰幕墙有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目】

1.2 工程地点:【杭州市上城区位于四七堡单元内，北至规划昙花庵路，南至规划凤起东路，西至规划东御路，东至规划同协路，JG1402-B1/B2-42地块内】

1.3 工程结构:【框架结构】

1.4 分包工程承包范围: 乙方须完成甲方指定全部施工图纸、设计变更及签证联系单内幕墙以及本招标文件、标前答疑资料、设计图纸所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容和其他所提资料等均为本工程施工范围内容。包括但不限于：本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板（屋面）、金属栏杆（屋面）、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面、组合扇、铝板雨蓬（含钢结构）、挑檐雨蓬、梁底防火结构、铝板幕墙、不锈钢板幕墙

（包括不锈钢折边板）、不锈钢扶手、金属百叶、屋顶背附钢架、地下室转换电梯门厅玻璃幕墙及门窗、屋顶蜘蛛人清洗装置、与幕墙相关的防雷接地系统、所有幕墙和与幕墙相关门窗（包含门窗塞缝与收边收口）及钢结构的深化设计、外墙保温（包括但不限于保温岩棉、砂浆等）及外墙涂料等，本分包工程内的所有检测。包括满足施工前置条件与后续与各其他专业接口工作。乙方必须充分考虑与本专业相关的一切工作，不可甩项，也不可因理解有误主张概算。对于概算分配的最终解释权归甲方所有。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于：

A、乙方需完成的具体施工内容：

乙方须完成本工程图纸范围内的按设计、现行相关规范要求完成承包方与发包人签订的总包合同中承包范围内 1-8#楼、9#楼、下沉庭院、汽车坡道等部位的玻璃幕墙、玻璃门、成品旋转门、玻璃栏杆、室外防护栏板（屋面）、金属栏杆（屋面）、铝合金窗、铝合金门、铝单板幕墙、石材幕墙、铝板吊顶、铝合金格栅墙面、组合扇、铝板雨蓬（含钢结构）、挑檐雨蓬、梁底防火结构、铝板幕墙、不锈钢板幕墙（包括不锈钢折边板）、不锈钢扶手、金属百叶、屋顶背附钢架、地下室转换电梯门厅玻璃幕墙及门窗、屋顶蜘蛛人清洗装置、与幕墙相关的防雷接地系统、所有幕墙和与幕墙相关门窗（包含门窗塞缝与收边收口）及钢结构的深化设计、外墙保温（包括但不限于保温岩棉、砂浆等）及外墙涂料等，本分包工程内的所有检测。包括：

1、本工程所有幕墙的技术设计、制作加工、安装施工及维修除应体现建筑设计要求外，玻璃幕墙的设计制作和安装应按《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003 的有关要求执行;金属与石材幕墙的设计、制作和安装应按《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001 的有关要求执行。建筑幕墙需满足《建筑幕墙》GB/T21086-2007 及住房城乡建设部和国家安全监管总局《关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建标〔2015 〕38 号要求。其中玻璃部分应执行《建

筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015，《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[20032116]号。

2、建筑施工图中所有关于幕墙部分设计仅表达设计总体意图、立面形式、分格、开启方式、颜色和材质选用要求;有关加工制作、预埋件设置、节点构造、避雷、防火及材料规格计算等均以乙方的图纸为准;乙方在设计、加工、安装、保修等阶段所涉及的一切有关结构、构造、材料、防火，物理性能、试验和验收等必须符合相关中国标准和规范，同时必须符合甲方的规范和标准。石材、金属构件、配件、建筑胶、保温材料、吸声材料、隔声材料等均由承包商按标准规定及计算提供样品供建设方和建筑设计方选择。

3、幕墙外墙装饰包括玻璃、铝板、花岗岩石板等饰面材料，均要求由乙方进行专业二次设计，并充分考虑保温层厚度。二次设计经确认后及时向建筑设计单位提供预埋件和受力部位的详细资料，以便结构施工图中表达清楚，在施工中及时预埋。

4、乙方应及时向建筑设计单位提供幕墙结构支座反力及预埋件对土建的要求，以便建筑设计对主体结构进行安全复核。

5、工程范围、具体分格、材料选用等详见立面图、本说明及有关施工图，建筑设计单位配合选材等协调工作。

6、幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。本工程幕墙的抗风压性能、气密性等级、水密性等级满足《建筑幕墙》GB/ T21086-2007的相关要求。幕墙气密性能为 3 级,水密性能分级为 3 级。抗风压性能由乙方计算确定。热工性能由乙方计算确定。

7、幕墙应按《建筑防雷设计规范》GB50057 和《建筑设计防火规范》GB50016 进行防火与防雷的节点设计;幕墙工程应配合土建、机电、擦窗设备、景观照明工程的各项要求。幕墙应有自身的防雷体系，并与主体结构防雷体系相连接。

8、本项目幕墙图纸另详幕墙专业图纸，但后续幕墙设计中必须满足下列要求:

税造价的0.4%罚款。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【确保获得浙江省建筑安全文明施工标准化工地】。若乙方违反了国家或浙江省及杭州市有关施工现场安全管理的条例，则需向甲方提交违约金人民币5000-50000元/次(当月工程款支付时执行)。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【壹亿叁仟肆佰零叁万叁仟玖佰陆拾伍元玖角壹分】**（¥**【134033965.91】**)。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹亿贰仟贰佰玖拾陆万陆仟玖佰肆拾壹元贰角】（¥【122966941.20】），增值税为人民币（大写）【壹仟壹佰零陆万柒仟零贰拾肆元柒角壹分】（¥【11067024.71】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【下浮率的计费模式】。

包含但不限于：

所报下浮率应包括完成承包内容所需的材料费、人工费、机械费、检测费、辅材费、辅助生产用具、管理费、利润、税金、总包配合费、安全文明措施费、操作架搭拆及架体材料费、水电费（0.8%）、为自有施工作业人员缴纳的各种社会保险、材料及设备场内卸车及转运费、预测的风险费、塔吊、人货梯及外架的租赁搭拆和后期相关费用等，塔吊、人货梯及外架不单独计算费用)。乙方知晓且同意，本合同线下甲方与乙方办理最终结算的前提为取得业主及审计单位最终审定

述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

14.5 合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容完全履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日　期：【2024 年 5 月 16 日】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日　期：【2024 年 5 月 16 日】

表5.0.7 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：03－1

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目	子分部工程数量	11	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广岩	技术（质量）负责人	王睿达
分包单位	诸暨景悦建设工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	赵泳 李流辉	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	196	合格	合格
2		板块面层铺设	82	合格	合格
3	抹灰工程	一般抹灰	151	合格	合格
4	外墙防水工程	砂浆防水	27	合格	合格
5	门窗工程	木门窗安装	84	合格	合格
6		金属门窗安装	37	合格	合格
7		特种门安装	96	合格	合格
8	吊顶工程	整体面层吊顶	40	合格	合格
9		板块面层吊顶	42	合格	合格
10		格栅吊顶	8	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论				合格	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	工程总承包单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日

注：1、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字。

9

表5.0.7 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：0 3 － 2

单位（子单位）工程名称	杭政储出【2022】80号地块商业商务用房项目	子分部工程数量	11	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李广岩	技术（质量）负责人	王赛达
分包单位	诸暨景悦建设工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	赵泳 李流辉	分包内容	建筑装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	轻质隔墙工程	板材隔墙	110	合格	合格
12	饰面板工程	石板安装	12	合格	合格
13		金属板安装	9	合格	合格
14	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	97	合格	合格
15	幕墙工程	玻璃幕墙	49	合格	合格
16		人造板材幕墙	47	合格	合格
17		金属幕墙	49	合格	合格
18	涂饰工程	水性涂料涂饰	65	合格	合格
19	细部工程	护栏和扶手制作与安装	46	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论				合格	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	工程总承包单位
项目负责人：李广岩	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师： 项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：李广岩
2025 年 8 月 20 日	2025年 8 月 20 日	2025年 8 月 20日	2025 年 8 月 20 日	2025年 8 月 20日	2025年 8 月 20日

注：1、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字；

3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师（建设单位项目负责人）参加并签字。

10

4.2.5 长沙恒伟金垅项目装饰工程履约评价

证　明

兹证明，由 中建五局装饰幕墙有限公司 施工的 长沙恒伟金垅项目装饰工程 ，合同中工程名称： 长沙恒伟金垅项目装饰工程 ，建筑装饰装修分部工程验收记录中的工程名称： 长沙恒伟金垅项目装饰工程 ，均为 长沙城发恒坤置业有限公司 投资建设的同一个工程项目。

中建五局装饰幕墙有限公司 本项目装修工程合同额 10300万元，建筑面积： 14.73 万m² ，装修面积： 8.4 万m² ，于 2023 年 5 月 8 日竣工验收。

项目经理： 张和伟 。

技术负责人； 陈辉 。

该项目采用新工艺、新技术、新材料、新设备，履约评价结果： 优 。

建设单位：长沙城发恒坤置业有限公司

日　　期：2024 年 8 月 1 日

情 况 说 明 函

我单位中建五局装饰幕墙有限公司，于 2022 年 3 月 13 日至 2023 年 5 月 8 日承接了长沙恒伟金垅项目装饰工程，其合同签订文件并未约定履约周期及次数，且建设单位在施工周期内未组织评价，履约结果为竣工后单独评价。

特此说明!

投标单位：中建五局装饰幕墙有限公司

2026 年 8 月 7 日

中国建筑第五工程局有限公司

长沙恒伟金垅项目装饰工程

专 业 分 包 合 同

合同编号：270215D362

第一部分 协 议 书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021 年 12 月 18 日- 2023 年 12 月 25 日

二、分包工程概况

工程名称：长沙恒伟金垅项目装饰工程

工程地点：长沙市开福区（芙蓉中路老城区地块，东至东风路，西至家龙路，北靠潘家坪路）

分包范围：项目占地面积约为 28161.8平方米，包括7栋住宅、两栋公寓、底商及裙楼商业，总建筑面积约14.73万平方米；承建范围为暂定施工图、变更单或核定单等图纸文件所含的室内装饰装修专业工程，包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程的粗装修；门窗工程；室内外油漆、涂料工程等；包括但不限于甲方要求的装饰工程其他工作。

承包方式：包机具设备、包安全、包安全文明施工、包施工场内临时设施、包质量、包资料、包水电、包深化设计、包进度、包验收、包税金、包配合与业主结算。

三、工期

开工日期：暂定于 2022 年 3 月 13 日开工(以甲方通知为准)

竣工日期：暂定于 2023 年 6 月 30 日竣工

总日历工作天数为： ____天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：施工质量满足设计图纸、国家现行验收规范的合格标准。

五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：壹亿零叁佰万元整

小写：103000000.00 元，最终结算以实际发生工程量为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间：2021 年 12 月 1 日

合同签订地点：长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份。

甲　　方：（公章）	乙　　方：（公章）
住　　所：长沙市中意一路 158 号中建大厦	住　　所：湖南省长沙市雨花区王塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
法定代表人：田卫国	法定代表人：文丹
委托代理人：	委托代理人：
项目经理：	现场负责人：
电　　话：0731-85699273	电　　话：0731－85699253
传　　真：85699282	传　　真：0731－85699242
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

注：100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

附件九

长沙恒伟金垅项目装饰工程分包商履约管理办法

第一条 为了公正、客观、科学地评价项目分包商，提高分包商自身管理水平，提高项目的质量及安全文明施工水平，建立和健全对分包商的激励和约束机制，达到项目与分包商共同发展的目的，结合项目具体情况，特制订本办法。

第二条 组织机构

项目部对分包商考评由项目经理组织，考评组成员由项目班子成员、施工员、质量员、安全员及其他项目管理人员组成。

第三条 考核对象

考核对象包括项目各主体劳务分包商及由直接分包的主要专业分包商。主要包括：装饰工程专业分包商、亮化工程专业分包商、园林工程专业分包商。

第四条 考核评率

项目部对分包商考评为每半月一次。项目部考评小组每月 30 日前需上交《分包履约检查管理评价表》（见附表）。

第五条 考核内容及考核评分标准

考评内容及评分标准见附表。

第六条 分包商考评计分规则及有关规定

1、计分规则

（1）如一家主体分包商在某个项目同时从事多个专业工程的分包工作，则每一个专业的质量满分为 80 分÷3(分包专业个数)=80/3 分，每个专业折算后的实得分=实得分×0.2，三个专业总质量得分=Σ每个专业折算后的实得分；

（2）当某个专业评分细则中遇有缺项时，在计算其质量得分时，其满分值=100 分-所缺项的满分值，其折算后的实得分=［实得分÷(100 分-所缺项的满分值)］×100；

2、如同一家分包商在多个标段承接业务，应对该分包商所有承建标段分别进行考评，标段最低得分权重为 0.7，其他标段平均分权重为 0.3。即：综合得分=标段最低得分×0.7+其他标段平均分×0.3；

3、项目每月将根据各分包商考评中的综合得分，分门别类（分专业）进行排名，并将排名结果在项目生产会上公示。

第七条 对分包商考核按公开、公平、公正的原则，项目部和分包商相互监督。如分包商、项目部对考评有异议的可上报项目综合办，双方共同进行复核。

第八条 本办法作为分包合同的附件并在分包队伍进场时由项目经理向分包商负责人进行宣讲和交底。

第九条 本办法由项目各部门负责解释、组织修订和完善。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙恒伟金垅项目装饰工程	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	14层 /9466.63m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈孟鸿	开工日期	2022年3月13日
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	张和伟	完工日期	2023年5月8日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收	
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目经理：陈光	项目负责人：张和伟	总监理工程师：曾强	项目负责人：陈永志
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4.2.6 绍兴博物馆新馆陈列布展工程工程总承包履约评价

履 约 证 明

兹证明，由 中建五局装饰幕墙有限公司公司 施工的 绍兴博物馆新馆陈列布展工程工程总承包 工程，施工过程中未出现任何事故、质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，按合同要求 100%履约，履约评价结果为优秀。项目经理： 欧辉权 ；技术负责人： 张斌 ，工作积极认真，为工程的建设作出了贡献。

绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司

2026 年 3 月 5 日

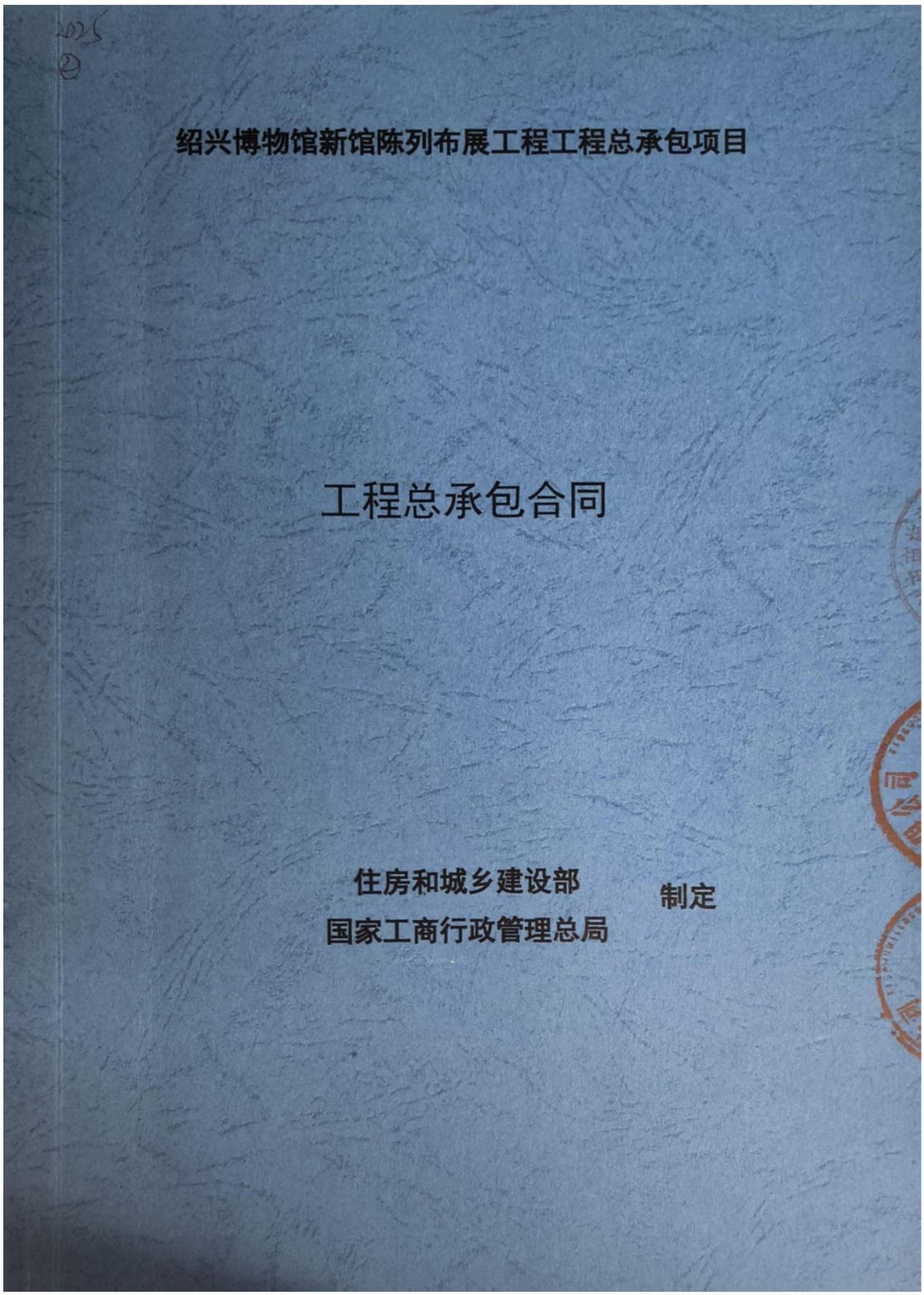
情 况 说 明 函

我单位中建五局装饰幕墙有限公司，于 2025 年 4 月 16 日至 2026 年 1 月 15 日承接了绍兴博物馆新馆陈列布展工程工程总承包，其合同签订文件并未约定履约周期及次数，且建设单位在施工周期内未组织评价，履约结果为竣工后单独评价。

特此说明！

投标单位：中建五局装饰幕墙有限公司

2026 年 8 月 7 日



绍兴博物馆新馆陈列布展工程工程总承包项目

工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

项目业主（全称）： 绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司

发包人（全称）： 绍兴市商旅文化发展有限公司

承包人（全称）： 中建五局装饰幕墙有限公司

绍兴市商旅文化发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施绍兴博物馆新馆陈列布展工程工程总承包（项目名称），已接受中建五局装饰幕墙有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）专用合同条款；

（3）通用合同条款；

（4）发包人要求；

（5）投标函及投标函附录；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰亿零叁佰陆拾伍万陆仟叁佰捌拾玖元（¥203656389元）（暂定价，已按投标下浮率12.12%下浮）。其中工程费201217839元，设计费2438550元。

4. 总承包项目负责人：欧辉权； 总承包项目负责人负责工程设计、采购、施工等全过程管理。项目设计负责人：李琦，项目施工负责人：姜浩。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：/，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期：365日历天。

9. 合同签订时间。

本合同于2025年2月18日签订。

10. 合同生效。

本合同自____盖章后__生效。

11. 本协议书一式__壹拾捌__份，项目业主_陆_份，发包人_陆_份，承包人_陆_份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

项目业主：（公章）：

绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司

法定代表人或代表（签字或盖章）：

联系人（签字）：

地　　址：绍兴市凤林西路155号

纳税人识别号：91330600MA28842G6G

开户银行：绍兴银行梅山支行

帐　　号：2001301562000012

邮政编码：312000

联系电话：0575-89185759

发包人：（公章）

绍兴市商旅文化发展有限公司

法定代表人或代表（签字或盖章）：

联系人（签字）：

地　　址：绍兴市越城区石家池河沿92号-2

纳税人识别号：91330600MA2BHF4P4R

开户银行：绍兴银行越城支行

帐　　号：2005054612000011

邮政编码：312000

联系电话：0575-85022751

承包人：（公章）：

中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人或代表(签字或盖章)：

联系人（签字）：

单位地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

纳税登记号：　91430100183854075D

开户银行:中国建设银行股份有限公司南京天元东路支行

帐　　号：3205 0159 0700 0000 0453

邮政编码：410000

联系电话：0731－85699253

传　　真：0731－85699242

电子信箱：zhuangshi_5j@cscec.com

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330602202504150203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 绍兴市越城区住房和城乡建设局

发证日期 2025年4月15日

建设单位	绍兴市镜湖新区城市建设发展有限公司			
工程名称	绍兴博物馆新馆陈列布展工程			
建设地址	绍兴博物馆新馆内			
建设规模	面积：29479.17平方米			
合同工期	2025-4-16 至 2026-4-16		合同价格	20365.6389万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	李琦
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	欧辉权
监理单位	浙江景成工程管理有限公司	总监理工程师	周建新
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查)。 此工程为室内装修项目。代建单位：绍兴市商旅文化发展有限公司。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

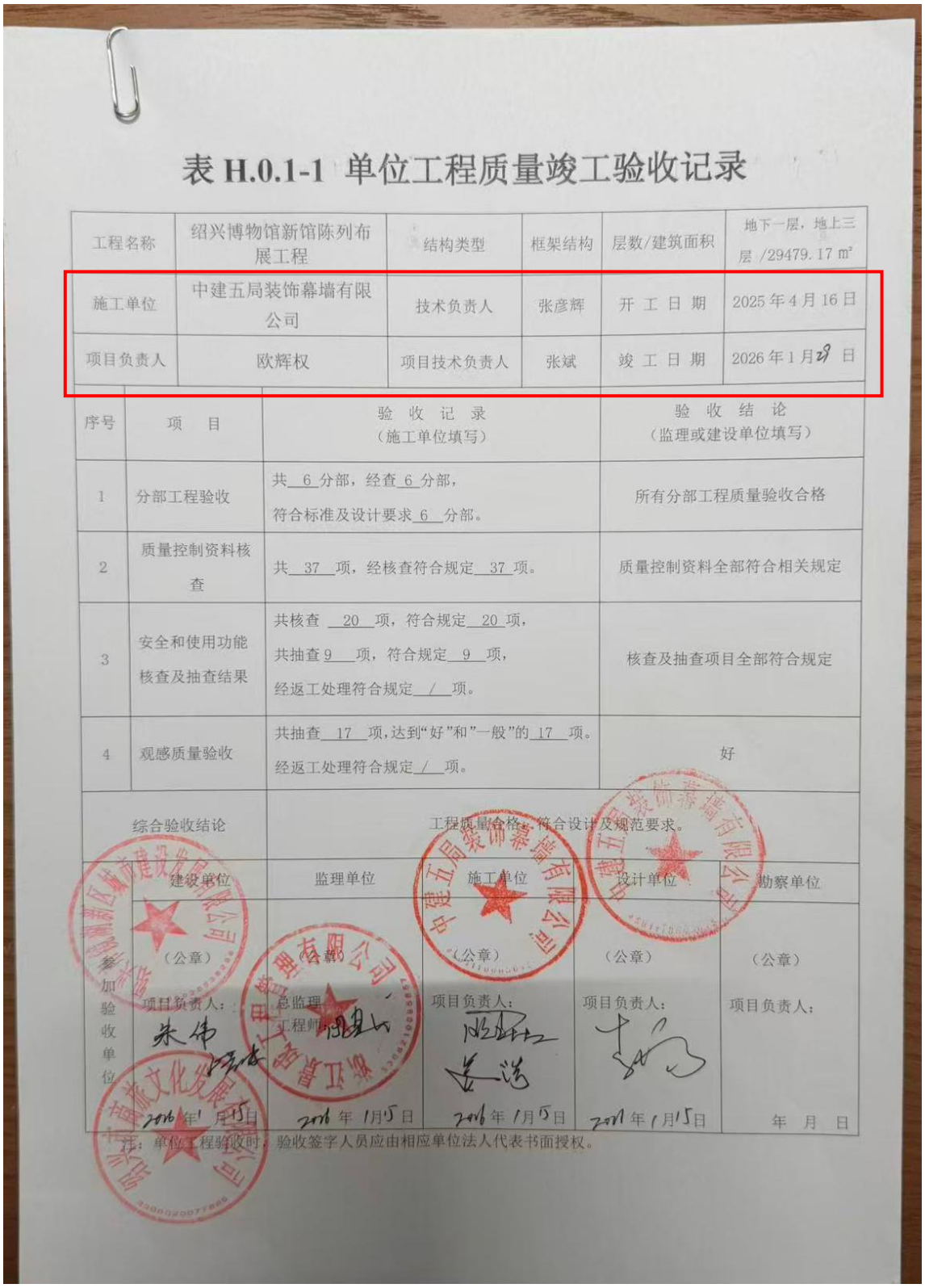


表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绍兴博物馆新馆陈列布展工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上三层 /29479.17 ㎡
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	开工日期	2025 年 4 月 16 日
项目负责人	欧辉权	项目技术负责人	张斌	竣工日期	2026 年 1 月 29 日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部。	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 / 项。	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项。经返工处理符合规定 / 项。	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计及规范要求。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 5 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 5 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 5 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、投标人企业性质告知书

联合体牵头单位

投标人企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 10 月 22 日

联合体成员单位

投标人企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加 深圳福田新沙项目 01 地块 T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

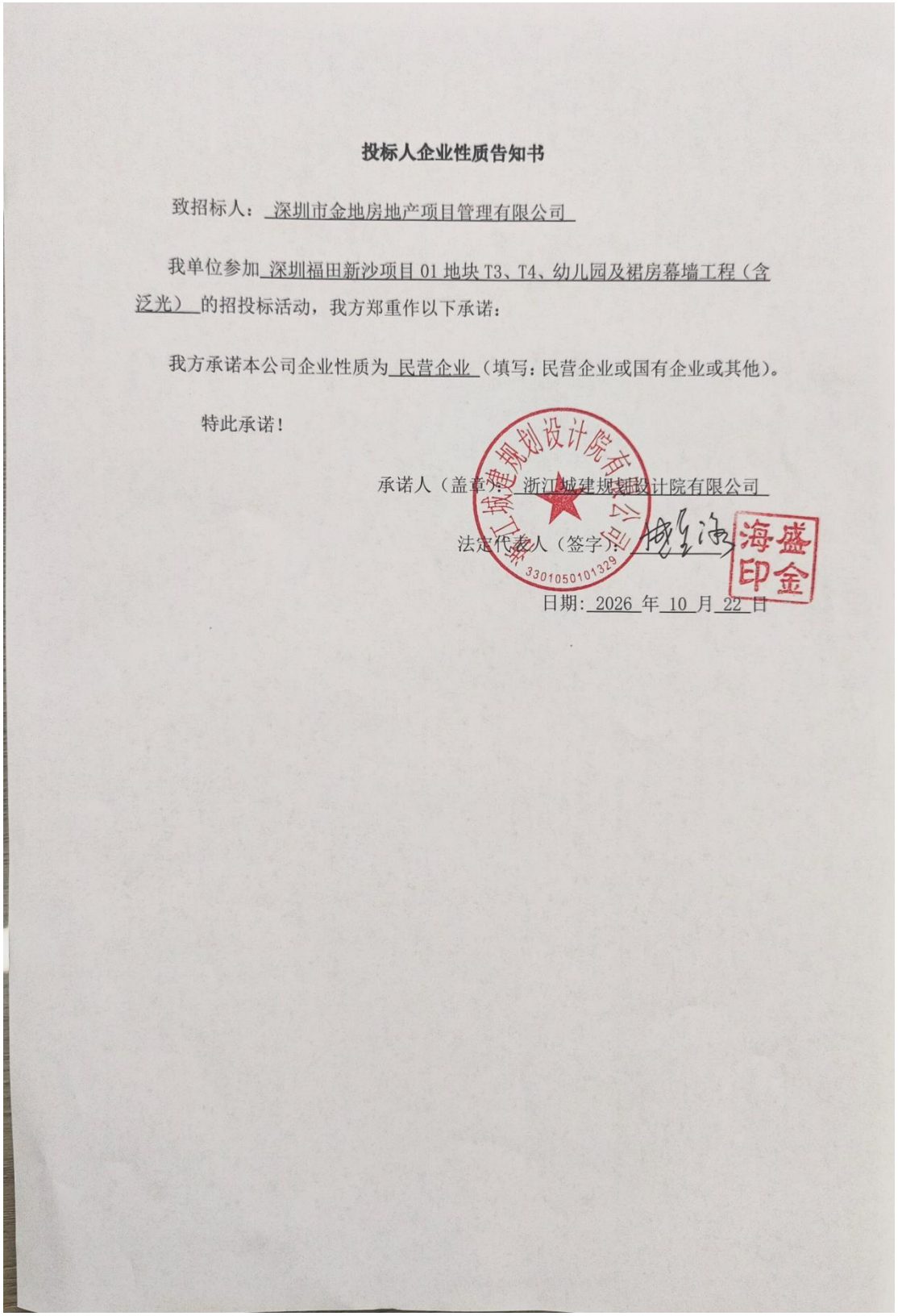
特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 10 月 22 日

联合体成员单位



投标人企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：浙江城建规划设计院有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年10月22日

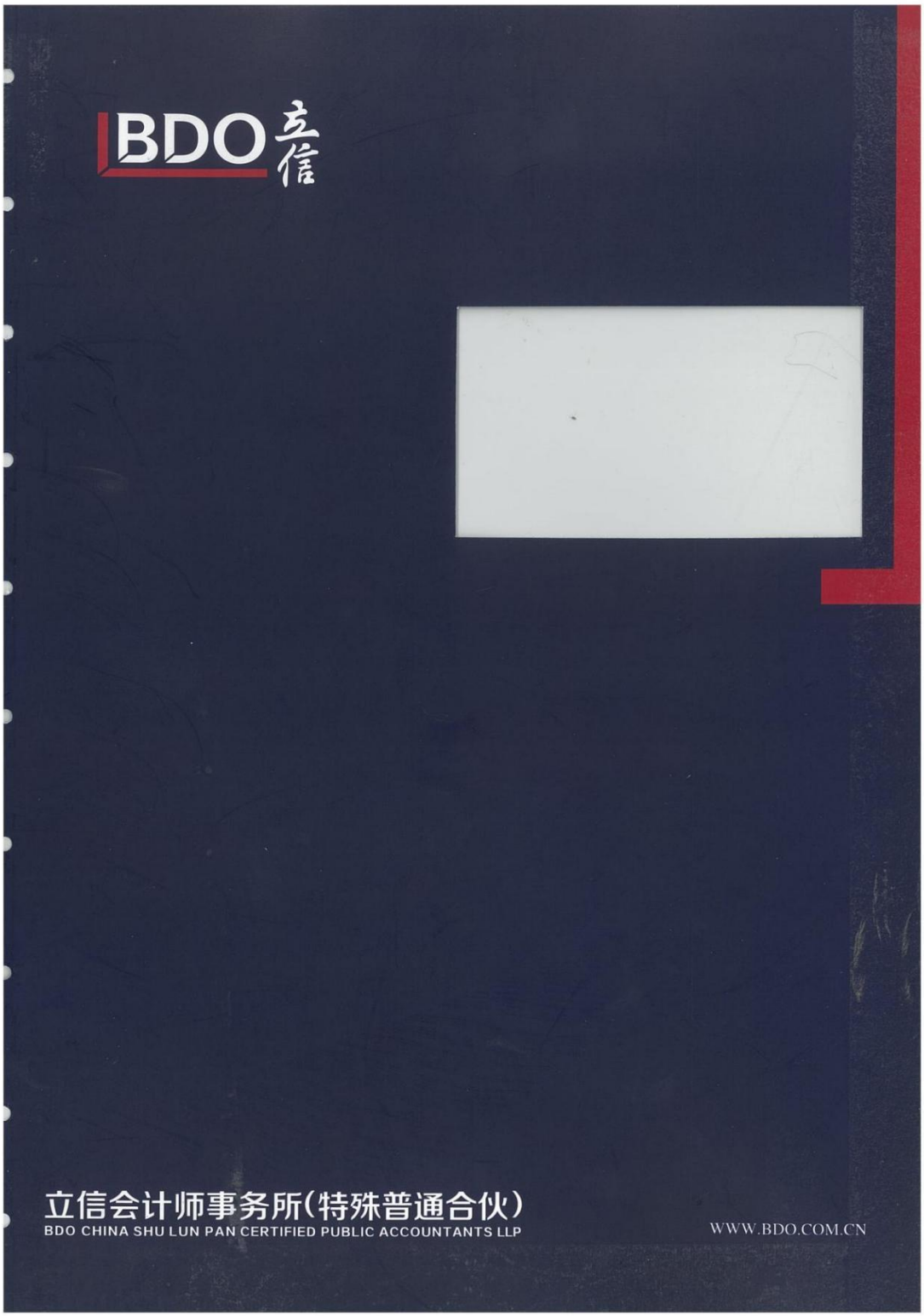
5.1.近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

投标单位名称：中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司//浙江城建规划设计院有限公司

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入
1	中建五局装饰幕墙有限公司	2025 年：336113 万元 2024 年：279755 万元 2023 年：268661 万元	2025 年：234693 万元 2024 年：177791 万元 2023 年：167662 万元	2025 年：263216 万元 2024 年：276727 万元 2023 年：262586 万元
2	深圳市安达业建设集团有限公司	2025 年：8060 万元 2024 年：7153 万元 2023 年：3737 万元	2025 年：5837 万元 2024 年：5586 万元 2023 年：3606 万元	2025 年：7818 万元 2024 年：9993 万元 2023 年：7123 万元
3	浙江城建规划设计院有限公司	2025 年：11939 万元 2024 年：11195 万元 2023 年：12794 万元	2025 年：9755 万元 2024 年：8139 万元 2023 年：8688 万元	2025 年：12239 万元 2024 年：14444 万元 2023 年：21876 万元

联合体牵头单位：2023 年财务审计报告



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24P04895GK

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-69

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称中建五局装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局装饰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰公司不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2024 年 3 月 22 日

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	56,120,388.85	46,166,822.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
交以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	799,794,260.05	682,948,288.50
应收款项融资	七、（三）	30,290,000.00	24,500,000.00
预付款项	七、（四）	13,258,589.34	2,258,089.58
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（五）	421,891,472.32	417,249,643.42
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（六）	21,060,454.12	26,493,032.89
其中：原材料	七、（六）	21,060,454.12	26,493,032.89
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（七）	821,634,149.25	662,224,638.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（八）	30,581,999.64	21,410,773.06
流动资产合计		2,194,631,313.57	1,883,251,288.76
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（九）	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十）	2,751,773.83	2,736,591.00
其中：固定资产原价	七、（十）	6,398,597.73	6,218,445.47
累计折旧	七、（十）	3,646,823.90	3,481,854.47
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十一）	3,004,860.07	4,062,143.11
无形资产	七、（十二）	110,048.35	152,760.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十三）	5,061,079.50	3,187,550.06
其他非流动资产	七、（十四）	31,045,806.26	47,348,922.99
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		491,973,568.01	507,487,967.98
资产总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十五）	5,000,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十六）	32,702,505.98	91,096,194.80
应付账款	七、（十七）	1,290,975,265.69	1,007,332,517.95
预收款项			
合同负债	七、（十八）	12,144,090.52	577,981.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十九）	8,902,179.82	1,723,760.55
其中：应付工资	七、（十九）	6,233,140.00	25,200.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十）	7,457,582.95	1,966,466.65
其中：应交税金	七、（二十）	7,457,582.95	1,966,466.65
其他应付款	七、（二十一）	189,009,237.95	188,929,253.08
其中：应付股利	七、（二十一）	1,590,013.49	1,590,013.49
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十二）	17,871,846.79	43,774,245.99
其他流动负债	七、（二十三）	61,572,770.63	38,803,823.16
流动负债合计		1,625,635,480.33	1,374,204,243.83
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十四）	810,302.64	1,613,015.82
长期应付款	七、（二十五）	49,887,213.91	27,522,323.41
长期应付职工薪酬	七、（二十六）	290,000.00	230,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十三）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		50,987,516.55	29,365,339.23
负债合计		1,676,622,996.88	1,403,569,583.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十八）	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十二）	-259,800.00	-179,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十九）		
盈余公积	七、（三十）	33,273,836.48	27,369,177.88
其中：法定公积金		33,273,836.48	27,369,177.88
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十一）	48,218,637.54	31,231,085.12
所有者权益（或股东权益）合计		1,009,981,884.70	987,169,673.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
二、营业总收入		2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
其中：营业收入	七、（三十二）	2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,560,595,443.43	2,196,543,755.13
其中：营业成本	七、（三十二）	2,408,404,292.02	2,042,169,329.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,628,358.42	4,688,458.07
销售费用			
管理费用	七、（三十三）	64,827,198.84	63,749,252.29
研发费用	七、（三十三）	82,695,260.35	85,831,432.43
财务费用	七、（三十四）	40,333.80	105,283.03
其中：利息费用	七、（三十四）	467,505.22	433,525.70
利息收入	七、（三十四）	272,230.78	982,657.09
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（三十五）	1,465,494.84	3,176,168.22
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	11,858,422.36	5,373,783.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、（三十六）	-1,054,313.48	-180,462.24
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十七）	-12,350,186.09	-8,092,816.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	-725,476.32	-147,087.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十九）	10,311.31	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		65,524,192.72	32,387,444.37
加：营业外收入	七、（四十）	16,071.42	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十一）	500.00	10,113.27
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		65,539,764.14	32,377,331.10
减：所得税费用	七、（四十二）	6,493,178.12	-1,625,299.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		59,046,586.02	34,002,630.94
（一）持续经营净利润		59,046,586.02	34,002,630.94
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十三）	-80,000.00	20,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十三）	-80,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（四十三）	-80,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		58,966,586.02	34,022,630.94
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,563,060,142.14	2,176,035,767.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,821,491.54	5,348,601.40
收到其他与经营活动有关的现金		404,506,590.44	411,040,999.46
经营活动现金流入小计		2,976,388,224.12	2,592,425,368.34
购买商品、接受劳务支付的现金		2,293,766,926.02	2,028,123,166.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		138,280,798.95	127,399,451.96
支付的各项税费		31,364,667.02	29,056,356.08
支付其他与经营活动有关的现金		474,740,677.34	376,914,486.35
经营活动现金流出小计		2,938,153,069.33	2,561,493,461.11
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十三）	38,235,154.79	30,931,907.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		35,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.84	5,554,245.28
投资活动现金流入小计		12,947,735.84	5,554,245.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,944.45	461,620.40
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,944.45	461,620.40
投资活动产生的现金流量净额		12,225,791.39	5,092,624.88
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,154,375.00	31,586,840.24
支付其他与筹资活动有关的现金		2,770,785.87	2,301,786.36
筹资活动现金流出小计		38,925,160.87	33,888,626.60
筹资活动产生的现金流量净额		-38,925,160.87	-33,888,626.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十三）	11,535,785.31	2,135,905.51
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十三）	42,629,815.65	40,493,910.14
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十三）	54,165,600.96	42,629,815.65

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-80,000.00		5,904,658.60		16,987,552.42	22,812,211.02
（一）综合收益总额							-80,000.00				59,046,586.02	58,966,586.02
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备								67,380,516.58				67,380,516.58
2、使用专项储备								-67,380,516.58				-67,380,516.58
（四）利润分配									5,904,658.60		-42,059,033.60	-36,154,375.00
1、提取盈余公积									5,904,658.60		-5,904,658.60	
其中：法定公积金									5,904,658.60		-5,904,658.60	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-36,154,375.00	-36,154,375.00
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70

企业法定代表人：李滔　　主管会计工作负责人：蒋帅　　会计机构负责人：胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							20,000.00		3,400,263.09		-984,472.39	2,435,790.70
（一）综合收益总额							20,000.00				34,002,630.94	34,022,630.94
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备								50,203,539.10				50,203,539.10
2、使用专项储备								-50,203,539.10				-50,203,539.10
（四）利润分配									3,400,263.09		-34,987,103.33	-31,586,840.24
1、提取盈余公积									3,400,263.09		-3,400,263.09	
其中：法定公积金									3,400,263.09		-3,400,263.09	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-31,586,840.24	-31,586,840.24
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

胡华为



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Full name 李振
Sex 男
Date of birth 1978-09-15
Working unit 北京中平建会计师事务所
Identity card No. 410105780915291
2014
2013
2012
2010
2011
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
2017
2015
2016



姓　名 Full name 黄丽娜

性　别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1985-08-09

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 112221198508092642





证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年/y 12 月/m 16 日/d

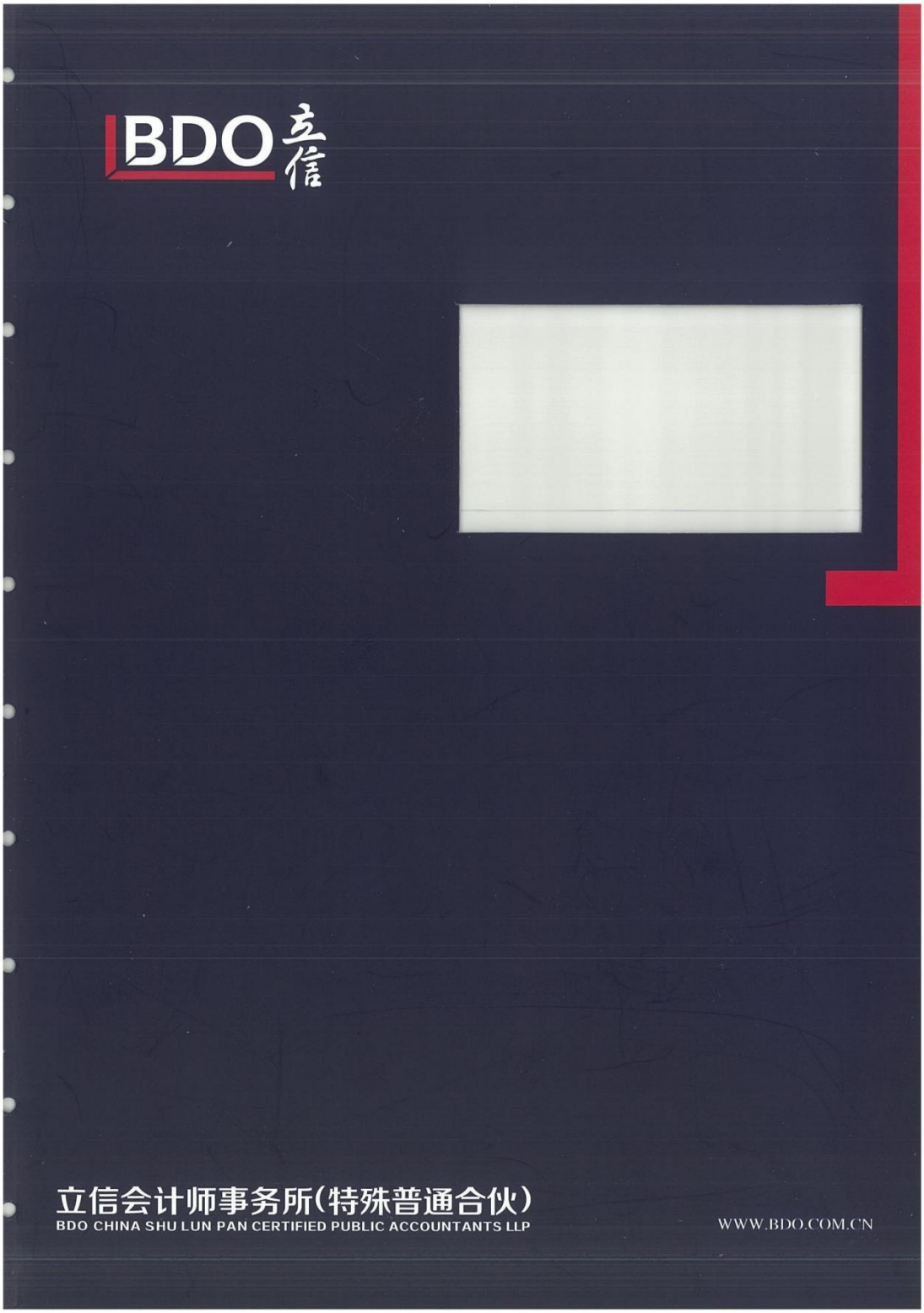
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 310000063235

年/y 月/m 日/d


BDO 立信
立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22280 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25OT86PR0H

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-68

审计报告

信会师报字[2025]第ZK22280号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰幕墙有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰幕墙有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰幕墙有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰幕墙有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局装饰幕墙有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰幕墙有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰幕墙有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2025 年 5 月 6 日

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	59,402,813.16	56,120,388.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	130,546.27	
应收账款	七、（三）	874,530,930.52	799,794,260.05
应收款项融资	七、（四）	30,150,000.00	30,290,000.00
预付款项	七、（五）	1,274,988.36	13,258,589.34
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	371,819,516.04	421,891,472.32
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	5,289,872.76	21,060,454.12
其中：原材料	七、（七）	5,289,872.76	21,060,454.12
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	927,304,250.39	821,634,149.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	12,255,583.53	30,581,999.64
流动资产合计		2,282,158,501.03	2,194,631,313.57
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（十）	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十一）	2,712,777.82	2,751,773.83
其中：固定资产原价	七、（十一）	6,323,808.92	6,398,597.73
累计折旧	七、（十一）	3,611,031.10	3,646,823.90
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十二）	737,037.07	3,004,860.07
无形资产	七、（十三）	74,409.03	110,048.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十四）	6,373,523.72	5,061,079.50
其他非流动资产	七、（十五）	55,494,423.45	31,045,806.26
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		515,392,171.09	491,973,568.01
资产总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：　　胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十六）		5,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十七）	46,633,915.64	32,702,505.98
应付账款	七、（十八）	1,325,606,710.19	1,290,975,265.69
预收款项			
合同负债	七、（十九）	2,498,991.87	12,144,090.52
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十）	13,264,941.51	8,902,179.82
其中：应付工资	七、（二十）	11,037,731.35	6,233,140.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十一）	2,303,839.52	7,457,582.95
其中：应交税金	七、（二十一）	2,303,839.52	7,457,582.95
其他应付款	七、（二十二）	240,869,333.19	189,009,237.95
其中：应付股利	七、（二十二）	1,590,013.49	1,590,013.49
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十三）	19,405,387.13	17,871,846.79
其他流动负债	七、（二十四）	93,780,981.81	61,572,770.63
流动负债合计		1,744,464,100.86	1,625,635,480.33
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十五）		810,302.64
长期应付款	七、（二十六）	33,189,877.44	49,887,213.91
长期应付职工薪酬	七、（二十七）	260,000.00	200,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十四）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		33,449,877.44	50,987,516.55
负债合计		1,777,913,978.30	1,676,622,996.88
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十八）	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、（二十八）	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十八）	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十九）	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益		-259,800.00	-259,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十）		
盈余公积	七、（三十一）	36,892,817.39	33,273,836.48
其中：法定公积金	七、（三十一）	36,892,817.39	33,273,836.48
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十二）	54,254,465.75	48,218,637.54
所有者权益（或股东权益）合计		1,019,636,693.82	1,009,981,884.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
其中：营业收入	七、（三十三）	2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,734,910,701.78	2,560,595,443.43
其中：营业成本	七、（三十三）	2,570,504,451.54	2,408,404,292.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,796,915.44	4,628,358.42
销售费用			
管理费用	七、（三十四）	65,726,536.90	64,827,198.84
研发费用	七、（三十四）	90,764,118.86	82,695,260.35
财务费用	七、（三十四）	3,118,679.04	40,333.80
其中：利息费用	七、（三十四）	1,707,942.11	467,505.22
利息收入	七、（三十四）	65,725.88	272,230.78
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		137,247.62	
其他			
加：其他收益	七、（三十五）	238,360.76	1,465,494.84
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	9,474,167.69	11,858,422.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、（三十六）	-3,473,945.52	-1,054,313.48
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十七）	-7,954,522.65	-12,350,186.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	51,658.69	-725,476.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十九）	-361.79	10,311.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		34,163,668.82	65,524,192.72
加：营业外收入	七、（四十）	24,626.29	16,071.42
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十一）	17,224.91	500.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,171,070.20	65,539,764.14
减：所得税费用	七、（四十二）	-2,018,738.92	6,493,178.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,189,809.12	59,046,586.02
（一）持续经营净利润		36,189,809.12	59,046,586.02
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十三）		-80,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十三）		-80,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（四十三）		-80,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		36,189,809.12	58,966,586.02
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

现金流量表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,797,316,502.06	2,563,060,142.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,525,230.44	8,821,491.54
收到其他与经营活动有关的现金		537,944,662.18	404,506,590.44
经营活动现金流入小计		3,343,786,394.68	2,976,388,224.12
购买商品、接受劳务支付的现金		2,633,082,525.44	2,293,766,926.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		134,384,223.35	138,280,798.95
支付的各项税费		34,905,205.00	31,364,667.02
支付其他与经营活动有关的现金		521,944,223.17	474,740,677.34
经营活动现金流出小计		3,324,316,176.96	2,938,153,069.33
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十四）	19,470,217.72	38,235,154.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		102,500.00	35,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,948,113.21	12,912,735.84
投资活动现金流入小计		13,050,613.21	12,947,735.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,787.66	721,944.45
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,787.66	721,944.45
投资活动产生的现金流量净额		12,328,825.55	12,225,791.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,932,500.00	36,154,375.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,625,260.42	2,770,785.87
筹资活动现金流出小计		30,557,760.42	38,925,160.87
筹资活动产生的现金流量净额		-30,557,760.42	-38,925,160.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十四）	1,241,282.85	11,535,785.31
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十四）	54,165,600.96	42,629,815.65
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十四）	55,406,883.81	54,165,600.96

企业法定代表人：李滔　主管会计工作负责人：蒋帅　会计机构负责人：胡华

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,618,980.91		6,035,828.21	9,654,809.12
（一）综合收益总额											36,189,809.12	36,189,809.12
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								84,851,245.44				84,851,245.44
2．使用专项储备								-84,851,245.44				-84,851,245.44
（四）利润分配									3,618,980.91		-30,153,980.91	-26,535,000.00
1．提取盈余公积									3,618,980.91		-3,618,980.91	
其中：法定公积金									3,618,980.91		-3,618,980.91	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-26,535,000.00	-26,535,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,693.82

企业法定代表人：李滔　　主管会计工作负责人：蒋帅　　会计机构负责人：胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-80,000.00		5,904,658.60		16,987,552.42	22,812,211.02
（一）综合收益总额							-80,000.00				59,046,586.02	58,966,586.02
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								67,380,516.58				67,380,516.58
2．使用专项储备								-67,380,516.58				-67,380,516.58
（四）利润分配									5,904,658.60		-42,059,033.60	-36,154,375.00
1．提取盈余公积									5,904,658.60		-5,904,658.60	
其中：法定公积金									5,904,658.60		-5,904,658.60	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-36,154,375.00	-36,154,375.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70

企业法定代表人：李滔 印 (6) 43011110082369

主管会计工作负责人：蒋帅 印 43011110186176

会计机构负责人：胡华为



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202501090044

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出 资 额　人民币16200.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

仅供出报告使用，其他无效

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Full name
Sex
Date of birth 1978-09-16
Working unit 北京中平建会计师事务所
Identity card No. 110105780915291
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
2003 10 31
110000986067



姓 名 Full name 黄丽娜

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1985-06-09

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 112221198506092042





年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 310000063235

年 月 日

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

2025年财务审计报告

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2025年度

信会师报字[2026]第ZK21995号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：5P26DK5ZD91Y

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-73

审计报告

信会师报字[2026]第 ZK21995 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称装饰公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄 丽 娜
310000063235

中国•上海

2026 年 4 月 16 日

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表

2025 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	182,163,621.89	59,402,813.16
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	28,346,732.24	130,546.27
应收账款	七、（三）	1,136,039,047.88	874,530,930.52
应收款项融资	七、（四）		30,150,000.00
预付款项	七、（五）	4,355,039.82	1,274,988.36
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	350,975,791.86	371,819,516.04
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	16,583,790.94	5,289,872.76
其中：原材料	七、（七）	16,583,790.94	5,289,872.76
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	1,088,937,267.15	927,304,250.39
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）	450,000,000.00	
其他流动资产	七、（十）	30,278,690.06	12,255,583.53
流动资产合计		3,287,679,981.84	2,282,158,501.03
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（十一）		450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十二）	2,260,594.77	2,712,777.82
其中：固定资产原价	七、（十二）	6,437,507.28	6,323,808.92
累计折旧	七、（十二）	4,176,912.51	3,611,031.10
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十三）		737,037.07
无形资产	七、（十四）	422,290.39	74,409.03
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十五）	9,404,643.44	6,373,523.72
其他非流动资产	七、（十六）	61,364,027.50	55,494,423.45
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		73,451,556.10	515,392,171.09
资产总计		3,361,131,537.94	2,797,550,672.12

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：　　胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十七）	13,032,258.01	46,633,915.64
应付账款	七、（十八）	1,845,673,003.37	1,325,606,710.19
预收款项			
合同负债	七、（十九）	382,059.55	2,498,991.87
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十）	10,270,655.19	13,364,941.51
其中：应付工资	七、（二十）	7,178,299.63	11,037,731.35
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十一）	1,614,533.82	2,303,839.52
其中：应交税金	七、（二十一）	1,265,637.39	1,932,368.37
其他应付款	七、（二十二）	327,079,984.69	240,869,333.19
其中：应付股利	七、（二十二）	1,590,013.49	1,590,013.49
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十三）	10,763,133.55	19,405,387.13
其他流动负债	七、（二十四）	103,531,518.35	93,780,981.81
流动负债合计		2,312,347,146.53	1,744,464,100.86
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、（二十五）	34,330,811.27	33,189,877.44
长期应付职工薪酬	七、（二十六）	260,000.00	260,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		34,590,811.27	33,449,877.44
负债合计		2,346,937,957.80	1,777,913,978.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十八）	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益		-289,800.00	-259,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十九）	5,982,003.02	
盈余公积	七、（三十）	38,399,555.72	36,892,817.39
其中：法定公积金	七、（三十）	38,399,555.72	36,892,817.39
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十一）	41,352,610.72	54,254,465.75
所有者权益（或股东权益）合计		1,014,193,580.14	1,019,636,693.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,361,131,537.94	2,797,550,672.12

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：　　胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,632,161,170.68	2,767,265,067.90
其中：营业收入	七、（三十二）	2,632,161,170.68	2,767,265,067.90
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,606,250,905.06	2,734,910,701.78
其中：营业成本	七、（三十二）	2,443,489,638.67	2,570,504,451.54
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,109,622.08	4,796,915.44
销售费用			
管理费用	七、（三十三）	64,855,546.22	65,726,536.90
研发费用	七、（三十三）	90,182,247.09	90,764,118.86
财务费用	七、（三十三）	3,613,851.00	3,118,679.04
其中：利息费用	七、（三十三）	2,927,243.96	1,707,942.11
利息收入	七、（三十三）	101,678.10	65,725.88
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			137,247.62
其他			
加：其他收益	七、（三十四）	845,846.40	238,360.76
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十五）	9,145,502.84	9,474,167.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、（三十五）	-3,767,233.01	-3,473,945.52
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	-19,453,720.00	-7,954,522.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十七）	-906,367.14	51,658.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十八）		-361.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,541,527.72	34,163,668.82
加：营业外收入	七、（三十九）	63,000.00	24,626.29
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十）	27,086.86	17,224.91
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,577,440.86	34,171,070.20
减：所得税费用	七、（四十一）	510,057.56	-2,018,738.92
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,067,383.30	36,189,809.12
（一）持续经营净利润		15,067,383.30	36,189,809.12
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-30,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十二）	-30,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（四十二）	-30,000.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		15,037,383.30	36,189,809.12
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：李滔　　主管会计工作负责人：蒋帅　　会计机构负责人：胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司

现金流量表

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,817,688,411.09	2,797,316,502.06
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			8,525,230.44
收到其他与经营活动有关的现金		869,980,504.85	537,944,662.18
经营活动现金流入小计		3,687,668,915.94	3,343,786,394.68
购买商品、接受劳务支付的现金		2,547,683,435.96	2,633,082,525.44
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		141,098,165.01	134,384,223.35
支付的各项税费		29,503,135.25	34,905,205.00
支付其他与经营活动有关的现金		937,139,940.83	521,944,223.17
经营活动现金流出小计		3,655,424,677.05	3,324,316,176.96
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十三）	32,244,238.89	19,470,217.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			102,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.85	12,948,113.21
投资活动现金流入小计		12,912,735.85	13,050,613.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		350,311.50	721,787.66
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		350,311.50	721,787.66
投资活动产生的现金流量净额		12,562,424.35	12,328,825.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		110,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		110,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29,179,500.00	27,932,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金		549,778.67	2,625,260.42
筹资活动现金流出小计		29,729,278.67	30,557,760.42
筹资活动产生的现金流量净额		80,270,721.33	-30,557,760.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十三）	125,077,384.57	1,241,282.85
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十三）	55,406,883.81	54,165,600.96
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十三）	180,484,268.38	55,406,883.81

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,693.82
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,693.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-30,000.00	5,982,003.02	1,506,738.33		-12,901,855.03	-5,413,113.68
（一）综合收益总额							-30,000.00				15,067,383.30	15,067,383.30
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用								5,982,003.02				5,982,003.02
1. 提取专项储备								91,154,526.03				91,154,526.03
2. 使用专项储备								-85,172,523.01				-85,172,523.01
（四）利润分配									1,506,738.33		-27,969,238.33	-26,462,500.00
1. 提取盈余公积									1,506,738.33		-1,506,738.33	
其中：法定公积金									1,506,738.33		-1,506,738.33	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-26,462,500.00	-26,462,500.00
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-289,800.00	5,982,003.02	38,399,555.72		41,352,610.72	1,014,223,580.14

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,618,980.91		6,035,828.21	9,654,809.12
（一）综合收益总额											36,189,809.12	36,189,809.12
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								84,851,245.44				84,851,245.44
2. 使用专项储备								-84,851,245.44				-84,851,245.44
（四）利润分配									3,618,980.91		-30,153,980.91	-26,535,000.00
1. 提取盈余公积									3,618,980.91		-3,618,980.91	
其中：法定公积金									3,618,980.91		-3,618,980.91	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-26,535,000.00	-26,535,000.00
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,693.82

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202601190012

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

仅供出报告使用，其他无效

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15700.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2026 年 01 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


姓 名 Full name 赵志强
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1989-12-12
工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 131002198912122817X
证书编号 No. of Certificate 110101301681
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2019 年 05 月 20 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：赵志强
证书编号：110101301681
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020 年 10 月 27 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020 年 10 月 27 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 黄丽娜
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-08-09
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 112221198508092643



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
（特殊普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2021 月/m 12 日/d 16

年/y 月/m 日/d

联合体成员单位：2023年财务审计报告

深圳市安达业建筑工程有限公司

2023年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-28
七、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24ZPH0L2JG

深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

审计报告

深金为信审字[2024]第 A006 号

深圳市安达业建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市安达业建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 深圳

二〇二四年一月二十九日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,326,708.14	120,130.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,860,425.15	15,513,091.93
应收款项融资			
预付款项	3	6,364,646.42	9,564,464.82
其他应收款	4	1,835,452.20	3,238,050.20
存货	5	5,363,344.83	4,876,297.07
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		36,750,576.74	33,312,035.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	618,407.95	862,921.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		618,407.95	862,921.59
资产总计		37,368,984.69	34,174,956.60

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,810,592.83	16,101,908.08
预收款项	8	2,126,662.54	4,335,128.27
合同负债			
应付职工薪酬	9	530,350.81	462,600.00
应交税费	10	-517,259.94	-515.80
其他应付款	11	17,105,641.39	12,207,099.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		36,055,987.63	33,106,220.12
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,055,987.63	33,106,220.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	21,710,000.00	21,710,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	1,466,046.67	1,466,046.67
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	2,012,668.98	2,012,668.98
未分配利润	15	-23,875,718.59	-24,119,979.17
所有者权益（或股东权益）合计		1,312,997.06	1,068,736.48
负债和所有者权益(或股东权益)总计		37,368,984.69	34,174,956.60

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：浙江安达业建筑工程有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	71,225,989.19	41,195,803.50
减：营业成本	16	62,722,453.40	29,757,092.45
税金及附加		216,809.45	150,854.30
销售费用			
管理费用		8,113,860.51	7,645,714.51
研发费用			
财务费用	17	3,991.57	4,228.39
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		168,874.26	3,637,913.85
加：营业外收入	18	500.27	46,743.40
减：营业外支出	19	11,130.14	0.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		158,244.39	3,684,657.24
减：所得税费用		9,187.76	-66,167.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		149,056.63	3,750,824.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		149,056.63	3,750,824.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		149,056.63	3,750,824.80
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	72,929,568.83	49,891,972.17
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,301,640.09	1,384,079.83
经营活动现金流入小计	79,231,208.92	51,276,052.00
购买商品、接受劳务支付的现金	59,300,998.01	36,599,072.27
支付给职工以及为职工支付的现金	7,546,575.85	6,733,333.61
支付的各项税费	1,668,235.70	169,711.57
支付其他与经营活动有关的现金	8,508,822.21	7,626,265.25
经营活动现金流出小计	77,024,631.77	51,128,382.70
经营活动产生的现金流量净额	2,206,577.15	147,669.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		597.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	597.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		415,791.14
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	415,791.14
投资活动产生的现金流量净额	-	-415,193.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,206,577.15	-267,523.94
加：期初现金及现金等价物余额	120,130.99	387,654.93
六、期末现金及现金等价物余额	2,326,708.14	120,130.99

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	149,056.63	3,756,469.87
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	244,513.64	209,965.12
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		-597.90
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	-	-
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-	
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-487,047.76	-3,833,338.85
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-744,916.82	-2,466,922.13
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	2,949,767.51	3,544,315.89
其他	95,203.95	-1,062,222.70
经营活动产生的现金流量净额	2,206,577.15	147,669.30
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	2,326,708.14	120,130.99
减：现金的期初余额	120,130.99	387,654.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,206,577.15	-267,523.94

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

项目	本年金额											上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	21,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-24,119,979.17	1,068,736.48	21,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-26,799,824.24	-1,611,108.59
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正											-											-
其他																						-
二、本年年初余额	21,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	95,203.95	95,203.95											-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,056.63	149,056.63	21,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-26,799,824.24	-1,611,108.59
（一）综合收益总额										149,056.63	149,056.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,679,845.07	2,679,845.07
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,756,469.87	3,756,469.87
1. 所有者投入的普通股											-										-1,076,624.80	-1,076,624.80
2. 其他权益工具持有者投入资本											-											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4. 其他											-											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,076,624.80	-1,076,624.80
1. 提取盈余公积											-										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-											-
3. 其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-										-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3. 盈余公积弥补亏损											-											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-											-
6. 其他											-											-
四、本年年末余额	21,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-23,875,718.59	1,312,997.06	21,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-24,119,979.17	1,068,736.48

（所附注释是财务报表的组成部分）



统一社会信用代码
91440300MA5FT23B2H

营业执照

名　　称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）
类　　型 普通合伙
成 立 日 期 2019年09月06日
执行事务合伙人 王淑霞
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查阅。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2021年01月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012525

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金为信会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：王淑霞
主任会计师：
经 营 场 所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组 织 形 式：普通合伙
执业证书编号：47470313
批准执业文号：深财会[2020]1 号
批准执业日期：2020 年 1 月 3 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二〇年十二月二十四日

中华人民共和国财政部制

深圳远致会计师事务所（普通合伙）
ShenZhen YuanZhi Certified Public Accountants

关于深圳市安达业建设集团有限公司
财务报表的审计报告

二〇二四年度

项　　目	页 码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7
六．会计报表附注	8-30
七．会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25PV7EA4UD

深 圳 远 致 会 计 师 事 务 所(普通合伙)

ShenZhen YuanZhi Certified Public Accountants

地 址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D　　邮 编：518033

电 话：0755-26908405、13510991312　　传 真：0755-26908405

机密　　远致B审字（2025）第002号

审 计 报 告

深圳市安达业建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市安达业建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳远致会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二五年一月二十四日

资产负债表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	9,259,938.67	2,326,708.14
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注4	33,472,544.71	20,860,425.15
预付款项	7	附注5	9,860,861.02	6,364,646.42
其他应收款	8	附注6	10,031,679.75	1,835,452.20
存货	9	附注7	8,290,131.94	5,363,344.83
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		**70,915,156.09**	**36,750,576.74**
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注8	613,978.77	619,009.63
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28		-	-
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
非流动资产合计	31		**613,978.77**	**619,009.63**
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		**71,529,134.86**	**37,369,586.37**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注9	39,298,431.93	16,811,194.51
预收款项	47	附注10	3,164,874.24	2,126,662.54
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注11	769,639.19	530,350.81
应交税费	50	附注12	-973,148.66	-517,259.94
其他应付款	51	附注13	13,597,922.89	17,105,641.39
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
流动负债合计	55		**55,857,719.59**	**36,056,589.31**
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		**-**	**-**
负债合计	67		**55,857,719.59**	**36,056,589.31**
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注14	34,402,000.00	21,710,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73	附注15	1,466,046.67	1,466,046.67
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注16	2,012,668.98	2,012,668.98
未分配利润	78	附注17	-22,209,300.38	-23,875,718.59
所有者权益合计	79		**15,671,415.27**	**1,312,997.06**
负债和所有者权益总计	80		**71,529,134.86**	**37,369,586.37**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	1	附注18	**99,925,076.73**	**71,225,989.19**
减：营业成本	2	附注19	**90,550,130.72**	**62,722,453.40**
税金及附加	3	附注20	**270,785.42**	**216,809.45**
销售费用	4		**-**	**-**
管理费用	5	附注21	**6,428,748.62**	**8,113,860.51**
研发费用	6		**-**	**-**
财务费用	7	附注22	**31,312.69**	**3,991.57**
其中：利息费用	8		30,751.00	2,551.64
利息收入	9		-3,433.75	-2,534.81
加：其他收益	10		-	-
投资收益（损失以"-"号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	13		-	-
资产减值损失（损失以"-"号填列）	14		-	-
资产处置收益（损失以"-"号填列）	15		-	-
二、营业利润（亏损以"-"号填列）	16		**2,644,099.28**	**168,874.26**
加：营业外收入	17	附注23	21,259.29	500.27
减：营业外支出	18	附注24	3,312.70	11,130.14
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	19		**2,662,045.87**	**158,244.39**
减：所得税费用	20		121,949.33	9,187.76
四、净利润（净亏损以"-"号填列）	21		**2,540,096.54**	**149,056.63**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）	22		2,540,096.54	149,056.63
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）	23			
五、其他综合收益的税后净额	24			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25			
1．重新计量设定受益计划变动额	26			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	27			
……	28			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29			
1．权益法下可转损益的其他综合收益	30			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	31			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32			
4．现金流量套期损益的有效部分	33			
5．外币财务报表折算差额	34			
……	35			
六、综合收益总额	36		**2,540,096.54**	**149,056.63**
七、每股收益	37			
（一）基本每股收益	38			
（二）稀释每股收益	39			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	97,177,217.25	72,929,568.83
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	41,124,361.16	6,301,640.09
经营活动现金流入小计	5	**138,301,578.41**	**79,231,208.92**
购买商品、接收劳务支付的现金	6	70,165,862.09	59,300,998.01
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,723,772.53	7,546,575.85
支付的各项税费	8	2,342,897.85	1,668,235.70
支付其他与经营活动有关的现金	9	54,358,568.84	8,508,822.21
经营活动现金流出小计	10	**143,591,101.31**	**77,024,631.77**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-5,289,522.90**	**2,206,577.15**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	**-**	**-**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	438,495.57	-
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**438,495.57**	**-**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-438,495.57**	**-**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	12,692,000.00	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	**12,692,000.00**	**-**
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	30,751.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	**30,751.00**	**-**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**12,661,249.00**	**-**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**6,933,230.53**	**2,206,577.15**
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,326,708.14	120,130.99
六、期末现金及现金等价物余额	38	**9,259,938.67**	**2,326,708.14**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	2024年度											2023年度									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上期期末余额	1	21,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-23,875,718.59	1,312,997.06	21,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-24,119,979.17	1,068,736.48
加：会计政策变更	2											-											-
前期差错更正	3										-873,678.33	-873,678.33										95,203.95	95,203.95
其他	4																						
二、本期期初余额	5	21,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-24,749,396.92	439,318.73	21,710,000.00	-	-	-	1,466,046.67	-	-	-	2,012,668.98	-24,024,775.22	1,163,940.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	12,692,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,540,096.54	15,232,096.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,056.63	149,056.63
（一）综合收益总额	7										2,540,096.54	2,540,096.54										149,056.63	149,056.63
（二）所有者投入和减少资本	8	12,692,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,692,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9	12,692,000.00										12,692,000.00											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-											-
4. 其他	12											-											-
（三）利润分配	13	-				-	-	-		-	-	-	-				-	-	-		-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15											-											-
3. 其他	16											-											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											-											-
5、其他	22											-											-
四、本年年末余额	23	**34,402,000.00**	**-**	**-**	**-**	**1,466,046.67**	**-**	**-**	**-**	**2,012,668.98**	**-22,209,300.38**	**15,671,415.27**	**21,710,000.00**	**-**	**-**	**-**	**1,466,046.67**	**-**	**-**	**-**	**2,012,668.98**	**-23,875,718.59**	**1,312,997.06**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300MA5H3LW92J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳远较会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　周欣宇

成立日期　2021年12月01日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 04 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳远致会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周欣宇

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470367

批准执业文号：深财会〔2022〕7号

批准执业日期：2022年1月24日

证书序号 0021791

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 4 月 15 日

中华人民共和国财政部制

证书编号：
No. of Certificate
4405000500014

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2002 年 12 月 30 日

林运渠 440500050014

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

2013.6.28

姓　名　林运渠
Full name
性　别　男
Sex
出生日期　1974-03-27
Date of birth
工作单位　深圳市长盛会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码　440509197403274419
Identity card No.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

周欣宇
110001704744
深圳市注册会计师协会

证书编号：110001704744
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2016 年 12 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.5.25

04 月 30 日
/m /d

周欣宇 110001704744

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 周欣宇
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-10-20
工作单位 Working unit 中审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 620102761020587

2025年财务审计报告

深圳远致会计师事务所（普通合伙）
ShenZhen YuanZhi Certified Public Accountants

关于深圳市安达业建设集团有限公司
财务报表的审计报告

二〇二五年度

项　　目	页 码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7
六．会计报表附注	8-32
七．会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26A5ZRGAG0

深 圳 远 致 会 计 师 事 务 所(普通合伙)

ShenZhen YuanZhi Certified Public Accountants

地 址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D　　邮 编：518033

电 话：0755-26908405　　传 真：0755-26908405

机密　　远致B审字（2026）第008号

审 计 报 告

深圳市安达业建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市安达业建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳远致会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二六年三月八日

资产负债表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	3,990,022.95	9,259,938.67
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注4	41,340,666.04	33,472,544.71
预付款项	7	附注5	11,158,988.16	9,860,861.02
其他应收款	8	附注6	17,046,756.74	10,031,679.75
存货	9	附注7	6,546,169.90	8,290,131.94
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		**80,082,603.79**	**70,915,156.09**
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注8	519,512.50	613,978.77
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28		-	-
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
非流动资产合计	31		**519,512.50**	**613,978.77**
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		**80,602,116.29**	**71,529,134.86**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注9	29,539,751.84	39,298,431.93
预收款项	47	附注10	1,528,081.24	3,164,874.24
合同负债	48	附注11	-	-
应付职工薪酬	49	附注11	1,291,401.30	769,639.19
应交税费	50	附注12	-542,798.58	-973,148.66
其他应付款	51	附注13	26,548,918.21	13,597,922.89
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
流动负债合计	55		**58,365,354.01**	**55,857,719.59**
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		**-**	**-**
负债合计	67		**58,365,354.01**	**55,857,719.59**
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注14	40,455,000.00	34,402,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73	附注15	1,466,046.67	1,466,046.67
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注16	2,012,668.98	2,012,668.98
未分配利润	78	附注17	-21,696,953.37	-22,209,300.38
所有者权益合计	79		**22,236,762.28**	**15,671,415.27**
负债和所有者权益总计	80		**80,602,116.29**	**71,529,134.86**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项　　目	行次	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	1	附注18	**78,178,513.77**	**99,925,076.73**
减：营业成本	2	附注19	**70,346,051.37**	**90,550,130.72**
税金及附加	3	附注20	**174,414.40**	**270,785.42**
销售费用	4		**-**	**-**
管理费用	5	附注21	**6,927,256.75**	**6,428,748.62**
研发费用	6		-	-
财务费用	7	附注22	**130,082.51**	**31,312.69**
其中：利息费用	8		18,249.72	30,751.00
利息收入	9		-2,257.12	-3,433.75
加：其他收益	10		-	-
投资收益（损失以"-"号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	13		-	-
资产减值损失（损失以"-"号填列）	14		-	-
资产处置收益（损失以"-"号填列）	15		-	-
二、营业利润（亏损以"-"号填列）	16		**600,708.74**	**2,644,099.28**
加：营业外收入	17	附注23	563.82	21,259.29
减：营业外支出	18	附注24	100,105.28	3,312.70
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	19		**501,167.28**	**2,662,045.87**
减：所得税费用	20		-43,799.96	121,949.33
四、净利润（净亏损以"-"号填列）	21		**544,967.24**	**2,540,096.54**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）	22		544,967.24	2,540,096.54
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）	23			
五、其他综合收益的税后净额	24			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25			
1．重新计量设定受益计划变动额	26			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	27			
……	28			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29			
1．权益法下可转损益的其他综合收益	30			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	31			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32			
4．现金流量套期损益的有效部分	33			
5．外币财务报表折算差额	34			
……	35			
六、综合收益总额	36		**544,967.24**	**2,540,096.54**
七、每股收益	37			
（一）基本每股收益	38			
（二）稀释每股收益	39			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项　　目	行次	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	75,485,460.46	97,177,217.25
收到的税费返还	3	122,019.37	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	44,708,830.81	41,124,361.16
经营活动现金流入小计	5	**120,316,310.64**	**138,301,578.41**
购买商品、接收劳务支付的现金	6	74,727,694.87	70,165,862.09
支付给职工以及为职工支付的现金	7	13,389,655.10	16,723,772.53
支付的各项税费	8	2,126,939.48	2,342,897.85
支付其他与经营活动有关的现金	9	41,186,093.13	54,358,568.84
经营活动现金流出小计	10	**131,430,382.58**	**143,591,101.31**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-11,114,071.94**	**-5,289,522.90**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	190,594.06	438,495.57
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**190,594.06**	**438,495.57**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-190,594.06**	**-438,495.57**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	6,053,000.00	12,692,000.00
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	**6,053,000.00**	**12,692,000.00**
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	18,249.72	30,751.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	**18,249.72**	**30,751.00**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**6,034,750.28**	**12,661,249.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-5,269,915.72**	**6,933,230.53**
加：期初现金及现金等价物余额	37	9,259,938.67	2,326,708.14
六、期末现金及现金等价物余额	38	**3,990,022.95**	**9,259,938.67**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市安达业建设集团有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	2025年度						2024年度					
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
栏次		1	5	7	9	10	11	12	16	18	20	21	22
一、上期期末余额	1	34,402,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-22,209,300.38	15,671,415.27	34,402,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-23,875,718.59	14,004,997.06
加：会计政策变更	2						-						-
前期差错更正	3					-32,620.23	-32,620.23					-873,678.33	-873,678.33
其他	4												
二、本期期初余额	5	34,402,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-22,241,920.61	15,638,795.04	34,402,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-24,749,396.92	13,131,318.73
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	6,053,000.00	-	-	-	544,967.24	6,597,967.24	-	-	-	-	2,540,096.54	2,540,096.54
（一）综合收益总额	7					544,967.24	544,967.24					2,540,096.54	2,540,096.54
（二）所有者投入和减少资本	8	6,053,000.00	-	-	-	-	6,053,000.00	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9	6,053,000.00					6,053,000.00						-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10						-						-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11						-						-
4. 其他	12						-						-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14				-	-	-				-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15						-						-
3. 其他	16						-						-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-		-	-	-	-	-		-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18		-				-		-				-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19				-		-				-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20				-		-				-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21						-						-
5、其他	22						-						-
四、本年年末余额	23	40,455,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-21,696,953.37	22,236,762.28	34,402,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-22,209,300.38	15,671,415.27

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



统一社会信用代码

91440300MA5H3LW92J

营业执照

（副 本）



名　　称　深圳远致会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　周欣宇

成立日期　2021年12月01日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 04 月 03 日



国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳远致会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周欣宇

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路322号文蔚大厦16层D

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470367

批准执业文号：深财会〔2022〕7号

批准执业日期：2022年1月24日

证书序号：0021791

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

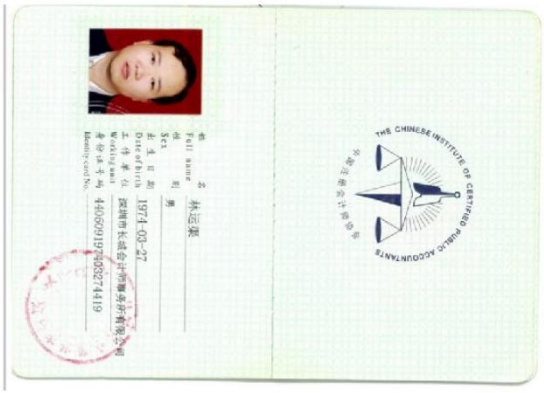
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 4 月 15 日

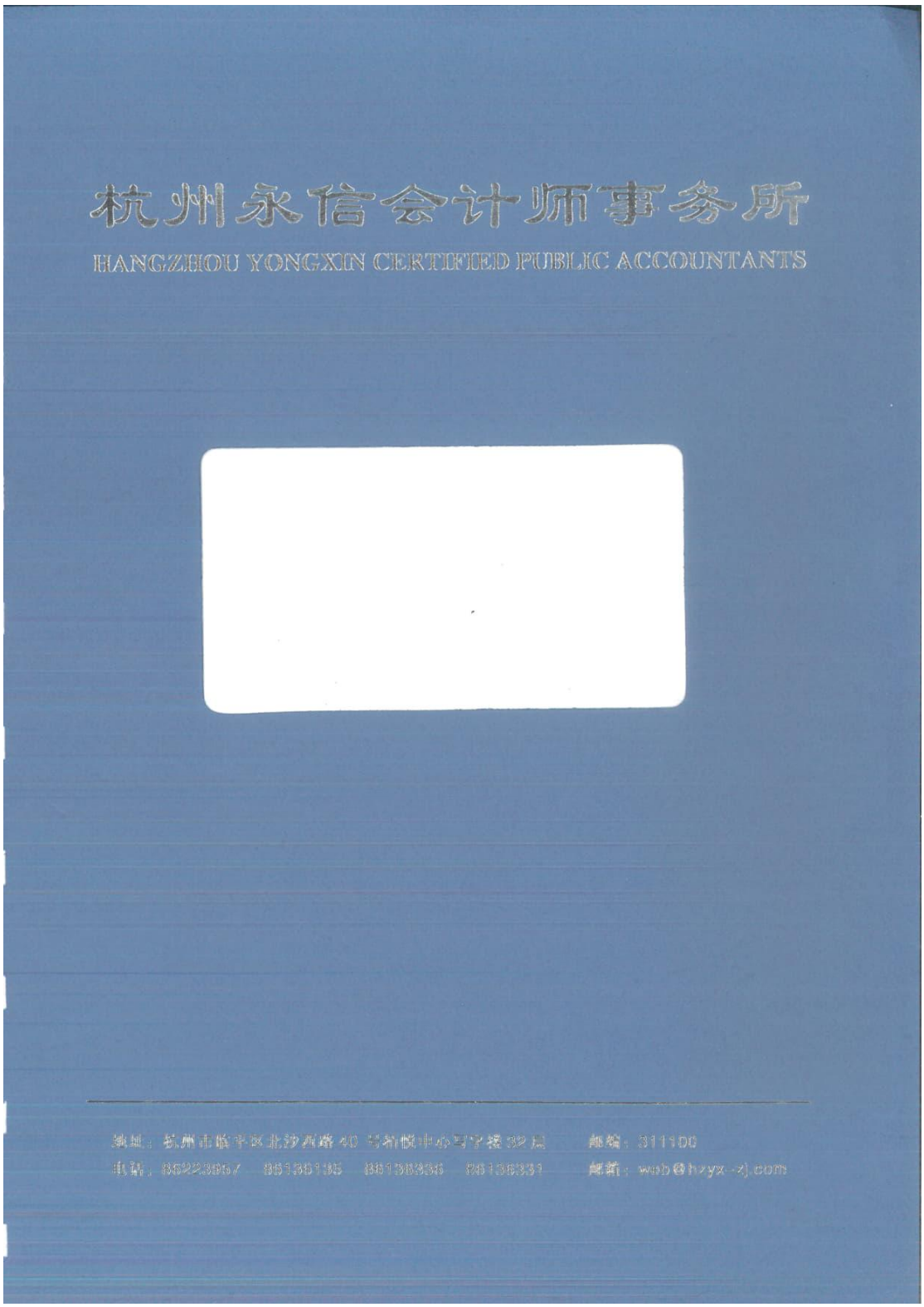
中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 林运渠
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1974-03-27
工作单位 Working unit 深圳市长城会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 440501197403274419


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
林运渠 440500050014
440500050014
证书编号: No. of Certificate
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2002 年 12 月 30 日
2012.6.28
2013.5.31
2014.5.31
年度注册


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 周欣宇
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-10-09
工作单位 Working unit 深圳市注册会计师协会
身份证号码 Identity card No. 620102197610090087


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
周欣宇
110001704744
证书编号: No. of Certificate 110001704744
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2016 年 12 月 30 日
2017.5.25
年度注册


杭州永信会计师事务所
HANGZHOU YONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审 计 报 告

杭永会财（2024）0047 号

杭州永信会计师事务所有限公司

二 0 二四年四月十六日

审 计 报 告

杭永会财（2024）0047号

浙江城建规划设计院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江城建规划设计院有限公司（以下简称“城建设计院”）本部财务报表，包括2023年12月31日公司的本部资产负债表，2023年度公司的本部利润表、本部现金流量表、本部所有者（股东）权益变动表以及本部财务报表附注。

我们认为，后附的本部财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建设计院本部2023年12月31日的财务状况以及2023年度城建设计院本部的经营成果及现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于城建设计院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建设计院管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估城建设计院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建设计院、停止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙24BDC5SH42

治理层负责监督城建设计院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建设计院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建设计院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就城建设计院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

杭州永信会计师事务所有限公司

浙江 · 杭州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

报告日期：2024 年 4 月 16 日

本部资产负债表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：浙江城建规划设计院有限公司　　单位：元

资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	16,551,074.27	23,666,877.26	短期借款	25,000,000.00	27,500,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	865,700.00	1,560,000.00	应付票据		
应收账款	74,470,290.35	100,314,483.57	应付账款	35,004,010.33	68,217,694.15
应收款项融资			预收款项	861,460.20	522,770.20
预付款项	250,005.05	192,883.05	合同负债		
其他应收款	10,692,643.16	9,761,915.58	应付职工薪酬	2,868,816.66	2,719,187.75
存货			应交税费	1,548,310.48	3,105,087.24
合同资产			其他应付款	11,039,081.99	11,192,167.33
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	102,829,712.83	135,496,159.46	流动负债合计	76,321,679.66	113,256,906.67
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资			永续债		
其他权益工具投资			租赁负债	10,554,411.40	12,842,112.88
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	2,141,883.30	3,505,605.31	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	10,554,411.40	12,842,112.88
使用权资产	8,814,014.59	10,214,738.50	负债合计	86,876,091.06	126,099,019.55
无形资产	7,477,651.89	7,316,655.71	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	21,666,700.00	21,666,700.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产	6,673,397.81	4,540,118.73	永续债		
其他非流动资产			资本公积		
非流动资产合计	25,106,947.59	25,577,118.25	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	3,702,318.79	3,289,105.62
			未分配利润	15,691,550.57	10,018,452.54
			所有者权益（或股东权益）合计	41,060,569.36	34,974,258.16
资产总计	127,936,660.42	161,073,277.71	负债和所有者权益（或股东权益）总计	127,936,660.42	161,073,277.71

本 部 利 润 表

2023 年度

会企 02 表

编制单位：浙江城建规划设计院有限公司　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	218,759,811.96	252,768,585.41
减：营业成本	183,612,796.69	210,079,919.64
税金及附加	1,003,285.15	1,268,903.62
销售费用	9,249,872.66	8,244,840.52
管理费用	20,308,463.85	19,913,932.35
研发费用	0.00	4,142,648.75
财务费用	1,472,863.67	1,391,225.92
其中：利息费用	952,219.48	946,287.40
利息收入	175,272.77	234,316.74
加：其他收益	4,406,783.00	5,268,799.46
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,786,798.89	-3,096,092.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,732,514.05	9,899,821.86
加：营业外收入	119,582.06	39,750.92
减：营业外支出	378,684.22	10,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,473,411.89	9,929,572.78
减：所得税费用	1,341,280.21	1,400,174.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,132,131.68	8,529,398.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,132,131.68	8,529,398.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
……		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		

项目	本期金额	上期金额
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
……		
六、综合收益总额	4,132,131.68	8,529,398.65
七、每股收益:		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本部现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：浙江城建规划设计院有限公司　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	256,201,978.58	240,346,777.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	46,700,710.71	43,221,696.39
经营活动现金流入小计	302,902,689.29	283,568,473.53
购买商品、接受劳务支付的现金	206,156,497.27	172,977,563.61
支付给职工以及为职工支付的现金	31,974,060.76	39,191,197.27
支付的各项税费	14,129,416.91	15,254,371.56
支付其他与经营活动有关的现金	52,881,891.18	52,361,409.27
经营活动现金流出小计	305,141,866.12	279,784,541.71
经营活动产生的现金流量净额	-2,239,176.83	3,783,931.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	950,229.00	1,164,912.15
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	950,229.00	1,164,912.15
投资活动产生的现金流量净额	-950,229.00	-1,164,912.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	25,000,000.00	48,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	25,000,000.00	48,500,000.00
偿还债务支付的现金	27,500,000.00	44,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	923,317.16	941,787.40
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	28,423,317.16	44,941,787.40
筹资活动产生的现金流量净额	-3,423,317.16	3,558,212.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-6,612,722.99	6,177,232.27
加：期初现金及现金等价物余额	22,815,580.26	16,638,347.99
六、期末现金及现金等价物余额	16,202,857.27	22,815,580.26

本部所有者权益变动表

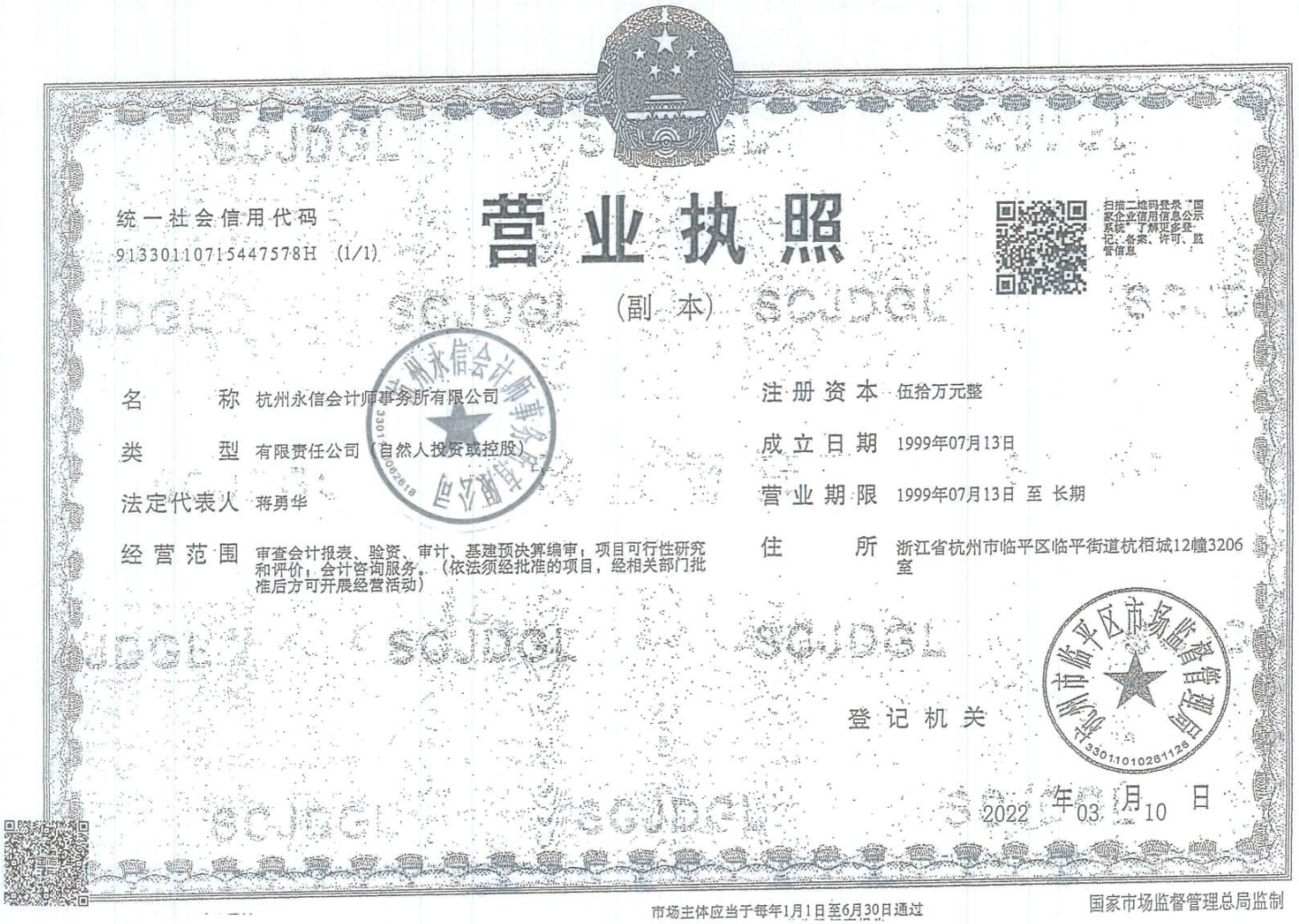
2023年度

会企04表

编制单位：浙江城建规划设计院有限公司　　单位：元

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	21,666,700.00								3,289,105.62	10,018,452.54	34,974,258.16	21,666,700.00								2,436,165.76	5,779,854.50	29,882,720.26
加：会计政策变更											0.00											0.00
前期差错更正											0.00											0.00
其他											0.00											0.00
二、本年年初余额	21,666,700.00								3,289,105.62	10,018,452.54	34,974,258.16	21,666,700.00								2,436,165.76	5,779,854.50	29,882,720.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00								413,213.17	5,673,098.03	6,086,311.20	0.00								852,939.86	4,238,598.04	5,091,537.90
（一）综合收益总额										6,086,311.20	6,086,311.20										5,091,537.90	5,091,537.90
（二）所有者投入和减少资本	0.00								0.00	0.00	0.00	0.00								0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股											0.00											0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											0.00											0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											0.00											0.00
4. 其他											0.00											0.00
（三）利润分配	0.00								413,213.17	-413,213.17	0.00	0.00								852,939.86	-852,939.86	0.00
1. 提取盈余公积									413,213.17	-413,213.17	0.00									852,939.86	-852,939.86	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配											0.00											0.00
3. 其他											0.00											0.00

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
(四)所有者权益内部结转	0.00								0.00	0.00	0.00	0.00								0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)											0.00											0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)											0.00											0.00
3. 盈余公积弥补亏损											0.00											0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											0.00											0.00
5. 其他综合收益结转留存收益											0.00											0.00
6. 其他											0.00											0.00
四、本年年末余额	21,666,700.00								3,702,318.79	15,691,550.57	41,060,569.36	21,666,700.00								3,289,105.62	10,018,452.54	34,974,258.16



统一社会信用代码

91330110715447578H (1/1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　杭州永信会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　蒋勇华

经营范围　审查会计报表、验资、审计、基建预决算编审，项目可行性研究和评价，会计咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍拾万元整

成立日期　1999年07月13日

营业期限　1999年07月13日 至 长期

住　　所　浙江省杭州市临平区临平街道杭桓城12幢3206室

登记机关

2022 年 03 月 10 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：杭州永信会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：蒋勇华

经营场所：杭州市临平区临平街道
杭栢城12幢3206室

组织形式：有限责任

执业证书编号：33000030

批准执业文号：浙财会〔1999〕74 号

批准执业日期：1999 年 7 月 6 日

证书序号：0015223

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

2022 年 3 月 22 日

中华人民共和国财政部制



姓　名 Full name　蒋勇华

性　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1957年10月16日

工作单位 Working unit　杭州永信会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No.　330125195710160001X







年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



年　月　日
/y　/m　/d

证书编号：330000300464
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1996年3月28日
Date of Issuance　/y　/m　/d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 谢莉

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1990年10月20日

工作单位 Working unit 杭州永信会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 511321199010208922



杭州永信会计师事务所有限公司

330100062818

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

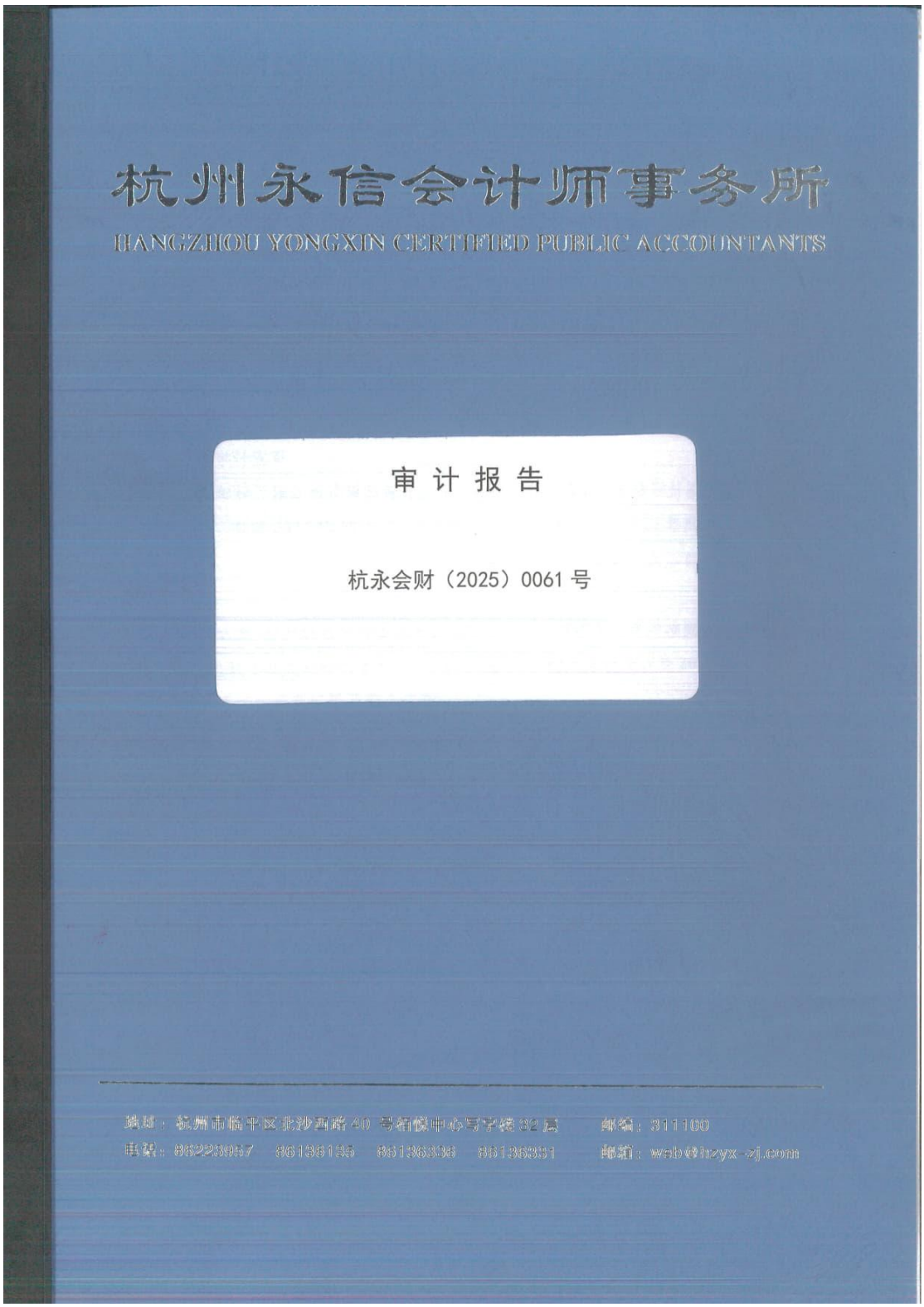
年 月 日
/y /m /d

证书编号：330000300007
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2019 年 6 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

2024年财务审计报告



审 计 报 告

杭永会财（2025）0061 号

杭州永信会计师事务所有限公司

二 0 二五年四月十八日

审 计 报 告

杭永会财（2025）0061号

浙江城建规划设计院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江城建规划设计院有限公司（以下简称“城建设计院”）本部财务报表，包括2024年12月31日公司的本部资产负债表，2024年度公司的本部利润表、本部现金流量表、本部所有者（股东）权益变动表以及本部财务报表附注。

我们认为，后附的本部财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建设计院本部2024年12月31日的财务状况以及2024年度城建设计院本部的经营成果及现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于城建设计院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建设计院管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估城建设计院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建设计院、停止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙25UELY229A

治理层负责监督城建设计院的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建设计院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建设计院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就城建设计院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

杭州永信会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

浙江·杭州　　中国注册会计师：

报告日期：2025 年 4 月 18 日

本部资产负债表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：浙江城建规划设计院有限公司　　单位：元

资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	10,773,371.20	16,551,074.27	短期借款	40,000,000.00	25,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	253,600.00	865,700.00	应付票据		
应收账款	69,050,963.75	74,470,290.35	应付账款	18,153,632.89	35,004,010.33
应收款项融资			预收款项	922,585.78	861,460.20
预付款项	5.05	250,005.05	合同负债		
其他应收款	14,147,311.81	10,692,643.16	应付职工薪酬	3,643,369.72	2,868,816.66
存货			应交税费	832,980.06	1,548,310.48
合同资产			其他应付款	13,474,557.16	11,039,081.99
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	142,857.35	-	其他流动负债		
流动资产合计	94,370,109.16	102,829,712.83	流动负债合计	77,027,125.61	76,321,679.66
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资			永续债		
其他权益工具投资			租赁负债	4,361,724.75	10,554,411.40
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	947,475.56	2,141,883.30	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	4,361,724.75	10,554,411.40
使用权资产	3,382,146.83	8,814,014.59	负债合计	81,388,850.36	86,876,091.06
无形资产	6,453,455.00	7,477,651.89	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	21,666,700.00	21,666,700.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产	6,799,973.98	6,673,397.81	永续债		
其他非流动资产			资本公积		
非流动资产合计	17,583,051.37	25,106,947.59	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	3,702,318.79	3,702,318.79
			未分配利润	5,195,291.38	15,691,550.57
			所有者权益（或股东权益）合计	30,564,310.17	41,060,569.36
资产总计	111,953,160.53	127,936,660.42	负债和所有者权益（或股东权益）总计	111,953,160.53	127,936,660.42

本部利润表

2024年度

会企02表

编制单位：浙江城建规划设计院有限公司　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	144,440,753.06	218,759,811.96
减：营业成本	117,707,534.97	183,612,796.69
税金及附加	782,947.42	1,003,285.15
销售费用	8,275,791.06	9,249,872.66
管理费用	22,421,810.91	20,308,463.85
研发费用	0.00	0.00
财务费用	1,338,081.97	1,472,863.67
其中：利息费用	1,006,241.73	952,219.48
利息收入	-142,292.30	175,272.77
加：其他收益	402,526.93	4,406,783.00
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,628,868.33	-1,786,798.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-10,311,754.67	5,732,514.05
加：营业外收入	0.42	119,582.06
减：营业外支出	20,154.01	378,684.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-10,331,908.26	5,473,411.89
减：所得税费用	-140,295.79	1,341,280.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-10,191,612.47	4,132,131.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-10,191,612.47	4,132,131.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
……		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		

项目	本期金额	上期金额
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	-10,191,612.47	4,132,131.68
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本部现金流量表

2024 年度

会企 03 表

编制单位：浙江城建规划设计院有限公司　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	154,460,852.14	256,201,978.58
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	34,341,735.04	46,700,710.71
经营活动现金流入小计	188,802,587.18	302,902,689.29
购买商品、接受劳务支付的现金	113,697,011.79	206,156,497.27
支付给职工以及为职工支付的现金	40,380,152.56	31,974,060.76
支付的各项税费	8,475,111.42	14,129,416.91
支付其他与经营活动有关的现金	45,070,600.96	52,881,891.18
经营活动现金流出小计	207,622,876.73	305,141,866.12
经营活动产生的现金流量净额	-18,820,289.55	-2,239,176.83
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	762,610.72	950,229.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	762,610.72	950,229.00
投资活动产生的现金流量净额	-762,610.72	-950,229.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	40,000,000.00	25,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	40,000,000.00	25,000,000.00
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	27,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,005,478.80	923,317.16
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	26,005,478.80	28,423,317.16
筹资活动产生的现金流量净额	13,994,521.20	-3,423,317.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,588,379.07	-6,612,722.99
加：期初现金及现金等价物余额	16,202,857.27	22,815,580.26
六、期末现金及现金等价物余额	10,614,478.20	16,202,857.27

本部所有者权益变动表

2024年度

会企04表

编制单位：浙江城建规划设计院有限公司　　单位：元

项目	本年金额										上年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	21,666,700.00								3,702,318.79	15,691,550.57	41,060,569.36	21,666,700.00								3,289,105.62	10,018,445.54	34,974,258.16
加：会计政策变更											0.00											0.00
前期差错更正											0.00											0.00
其他											0.00											0.00
二、本年年初余额	21,666,700.00								3,702,318.79	15,691,550.57	41,060,569.36	21,666,700.00								3,289,105.62	10,018,445.54	34,974,258.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00								0.00	-10,496,529.19	-10,496,529.19	0.00								413,213.17	5,673,098.03	6,086,311.20
（一）综合收益总额										-10,496,529.19	-10,496,529.19										6,086,311.20	6,086,311.20
（二）所有者投入和减少资本	0.00								0.00	0.00	0.00	0.00								0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股											0.00											0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											0.00											0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											0.00											0.00
4. 其他											0.00											0.00
（三）利润分配	0.00								0.00	0.00	0.00	0.00								413,213.17	-413,213.17	0.00
1. 提取盈余公积									0.00	0.00	0.00									413,213.17	-413,213.17	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配											0.00											0.00
3. 其他											0.00											0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00								0.00	0.00	0.00	0.00								0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）											0.00											0.00

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
2. 盈余公积转增资本（或股本）											0.00											0.00
3. 盈余公积弥补亏损											0.00											0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											0.00											0.00
5. 其他综合收益结转留存收益											0.00											0.00
6. 其他											0.00											0.00
四、本年年末余额	216667000.00								37023187.9	519529138	3056431017	216667000.00								37023187.9	156915905.7	410805936



统一社会信用代码

91330110715447578H (1/1)

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　杭州永信会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人　蒋勇华

经营范围　审查会计报表、验资、审计、基建预决算编审；项目可行性研究和评价；会计咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍拾万元整

成立日期　1999年07月13日

住　　所　浙江省杭州市临平区临平街道杭栢城12幢3206室

登记机关　杭州市临平区市场监督管理局

2024 年 04 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn/

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0015223

会计师事务所

执业证书

名　　称：杭州永信会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：蒋勇华

经营场所：杭州市临平区临平街道
杭栢城12幢3206室

组织形式：有限责任

执业证书编号：33000030

批准执业文号：浙财会〔1999〕74 号

批准执业日期：1999 年 7 月 6 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：浙江省财政厅

2022 年 3 月 22 日

中华人民共和国财政部制



姓　　名 Full name 蒋勇华

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1957年10月16日

工作单位 Working unit 杭州永信会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 330125195710160001X







年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年　　月　　日
/y　　/m　　/d

证书编号：330000300464
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1996年3月28日
Date of Issuance /y /m /d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 谢莉
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1990年10月20日
工作单位 Working unit 杭州永信会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 511321199010208922



浙江省注册会计师协会

杭州永信会计师事务所有限公司

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　月 /m　日 /d

证书编号： 330000300007
No. of Certificate

批准注册协会： 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2019 年 /y　6 月 /m　28 日 /d
Date of Issuance

2025年财务审计报告

杭州永信会计师事务所有限公司
Hangzhou Yongxin Certified Public Accountants Co.,Ltd

审 计 报 告

杭永会财（2026）0061号

浙江城建规划设计院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江城建规划设计院有限公司（以下简称“城建设计院”）总公司财务报表，包括2025年12月31日总公司资产负债表，2025年度总公司利润表、现金流量表、所有者（股东）权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的总公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建设计院总公司2025年12月31日的财务状况以及城建设计院总公司2025年度的经营成果及现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于城建设计院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建设计院管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估城建设计院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建设计院、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督城建设计院的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙267HEHXFLQ

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建设计院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建设计院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就城建设计院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理

层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

五、其他

城建设计院 2024 年度总公司财务报表业经本所审计，并出具杭永会财（2025）0061 号审计报告。

杭州永信会计师事务所有限公司

浙江 · 杭州

中国注册会计师：

中国注册会计师：

报告日期：2026 年 4 月 23 日

资 产 负 债 表（总公司）

2025 年 12 月 31 日

会企 01 表

编制单位：浙江城建规划设计院有限公司　　单位：元

资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	13,858,680.36	10,773,371.20	短期借款	35,000,000.00	40,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	0.00	255,600.00	应付票据		
应收账款	51,713,543.30	69,050,963.75	应付账款	9,621,592.99	18,153,632.89
应收款项融资			预收款项	1,157,741.44	922,585.78
预付款项	12,500.00	5.05	合同负债		
其他应收款	37,774,137.24	14,147,311.81	应付职工薪酬	3,320,822.68	3,643,369.72
存货			应交税费	641,504.71	832,980.06
合同资产			其他应付款	43,833,134.88	13,474,557.16
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	0.00	142,857.35	其他流动负债		
流动资产合计	103,358,860.90	94,370,109.16	流动负债合计	93,574,597.70	77,027,125.61
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资			永续债		
其他权益工具投资			租赁负债	3,975,781.10	4,361,724.75
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	694,549.56	947,475.56	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	3,975,781.10	4,361,724.75
使用权资产	3,299,115.12	3,382,146.83	负债合计	97,550,378.80	81,388,850.36
无形资产	5,805,364.49	6,453,455.00	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	21,666,700.00	21,666,700.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产	6,230,305.28	6,799,973.98	永续债		
其他非流动资产			资本公积		
非流动资产合计	16,029,334.45	17,583,051.37	减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	3,702,318.79	3,702,318.79
			未分配利润	-3,531,202.24	5,195,291.38
			所有者权益（或股东权益）合计	21,837,816.55	30,564,310.17
资产总计	119,388,195.35	111,953,160.53	负债和所有者权益（或股东权益）总计	119,388,195.35	111,953,160.53

法定代表人：海盛印金　　主管会计工作的负责人：海盛印金　　会计机构负责人：

利 润 表（总公司）

2025 年度

会企 02 表

编制单位：浙江城建规划设计院有限公司　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	122,394,595.66	144,440,753.06
减：营业成本	94,933,844.22	117,707,534.97
税金及附加	699,645.39	782,947.42
销售费用	7,988,751.62	8,275,791.06
管理费用	21,713,675.78	22,421,810.91
研发费用	0.00	0.00
财务费用	1,448,793.02	1,338,081.97
其中：利息费用	1,112,040.40	1,006,241.73
利息收入	-96,590.85	-142,292.30
加：其他收益	468,511.09	402,526.93
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,175,717.50	-4,628,868.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-8,097,320.78	-10,311,754.67
加：营业外收入	324,713.56	0.42
减：营业外支出	12,402.15	20,154.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-7,785,009.37	-10,331,908.26
减：所得税费用	646,217.63	-140,295.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-8,431,227.00	-10,191,612.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-8,431,227.00	-10,191,612.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
……		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		

法定代表人：海盛印金　　主管会计工作的负责人：海盛印金　　会计机构负责人：

项目	本期金额	上期金额
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
……		
六、综合收益总额	-8,431,227.00	-10,191,612.47
七、每股收益:		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现 金 流 量 表（总公司）

2025 年度

会企 03 表

编制单位：浙江城建规划设计院有限公司　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	142,279,753.73	154,460,852.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	52,729,005.95	34,341,735.04
经营活动现金流入小计	195,008,759.68	188,802,587.18
购买商品、接受劳务支付的现金	82,511,623.16	113,697,011.79
支付给职工以及为职工支付的现金	40,717,063.40	40,380,152.56
支付的各项税费	7,026,211.22	8,475,111.42
支付其他与经营活动有关的现金	55,081,931.83	45,070,600.96
经营活动现金流出小计	185,336,829.61	207,622,876.73
经营活动产生的现金流量净额	9,671,930.07	-18,820,289.55
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	521,687.51	762,610.72
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	521,687.51	762,610.72
投资活动产生的现金流量净额	-521,687.51	-762,610.72
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	40,000,000.00	40,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	40,000,000.00	40,000,000.00
偿还债务支付的现金	45,000,000.00	25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,112,040.40	1,005,478.80
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	46,112,040.40	26,005,478.80
筹资活动产生的现金流量净额	-6,112,040.40	13,994,521.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,038,202.16	-5,588,379.07
加：期初现金及现金等价物余额	10,614,478.20	16,202,857.27
六、期末现金及现金等价物余额	13,652,680.36	10,614,478.20

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（总公司）

2025年度

会企04表

编制单位：浙江城建规划设计院有限公司　　单位：元

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	21,666,700.00								3,702,318.79	5,195,291.58	30,564,310.17	21,666,700.00								3,702,318.79	15,691,550.57	41,060,569.36	
加：会计政策变更											0.00											0.00	
前期差错更正											0.00											0.00	
其他											0.00											0.00	
二、本年年初余额	21,666,700.00								3,702,318.79	5,195,291.58	30,564,310.17	21,666,700.00								3,702,318.79	15,691,550.57	41,060,569.36	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										-8,725,493.62	-8,725,493.62										-10,496,259.19	-10,496,259.19	
（一）综合收益总额										-8,725,493.62	-8,725,493.62										-10,496,259.19	-10,496,259.19	
（二）所有者投入和减少资本											0.00											0.00	
1. 所有者投入的普通股											0.00											0.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本											0.00											0.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额											0.00											0.00	
4. 其他											0.00											0.00	
（三）利润分配											0.00											0.00	
1. 提取盈余公积											0.00											0.00	
2. 对所有者（或股东）的分配											0.00											0.00	
3. 其他											0.00											0.00	
（四）所有者权益内部结转											0.00											0.00	0
1. 资本公积转增资本（或股本）											0.00											0.00	

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

项目	本年金额											上年金额											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他								
2. 盈余公积转增资本（或股本）											0.00											0.00	
3. 盈余公积弥补亏损											0.00											0.00	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											0.00											0.00	
5. 其他综合收益结转留存收益											0.00											0.00	
6. 其他											0.00											0.00	
四、本年年末余额	21,666,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,702,318.79	-3,531,202.24	21,837,816.55	21,666,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,702,318.79	5,195,291.38	30,564,310.17	2

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码

91330110715447578H (1/1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称	杭州永信会计师事务所有限公司
类　　型	有限责任公司（自然人投资或控股）
法定代表人	蒋勇华
经营范围	审查会计报表、验资、审计、基建预决算编审；项目可行性研究和评价；会计咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本	伍拾万元整
成立日期	1999年07月13日
住　　所	浙江省杭州市临平区临平街道杭栢城12幢3206室

登记机关

2024 年 04 月 03 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn/

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：杭州永信会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：蒋勇华

经营场所：杭州市临平区临平街道
杭栢城12幢3206室

组织形式：有限责任

执业证书编号：33000030

批准执业文号：浙财会〔1999〕74 号

批准执业日期：1999 年 7 月 6 日

证书序号：0015223

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

2022 年 3 月 22 日

中华人民共和国财政部制



姓　　名 Full name　蒋勇华
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1957年10月16日
工作单位 Working unit　杭州永信会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.　330125195710160O1X







年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



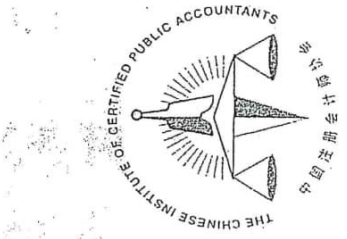
年　　月　　日
/y　　/m　　/d

证书编号：330000300464
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1996年3月28日
Date of Issuance　/y　/m　/d





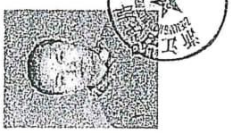
姓　名 Full name 谢莉

性　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1990年10月20日

工作单位 Working unit 杭州永信会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 511321199010208922







年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，续结有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年　月　日
/y /m /d

证书编号： 330000300007
No. of Certificate

批准注册协会： 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2019 年 6 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

