标段编号： 2507-440303-04-01-490880003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局装饰工程有限公司

日期： 2026年11月05日

7、投标人企业所有制情况

投标人企业所有制情况申报表

致：国投健康产业发展（深圳）有限公司

我方参加 国投健康罗湖社会福利中心改革项目－工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建二局装饰工程有限公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第二工程局有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（　　）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

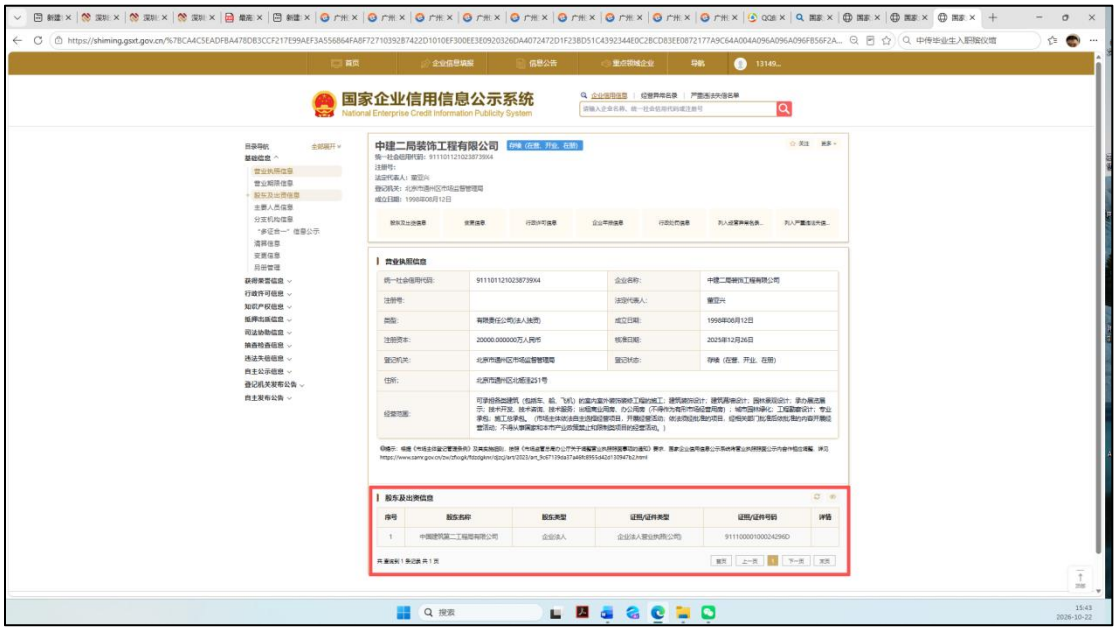
3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建二局装饰工程有限公司　　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或加盖私章）

2026 年 11 月 05 日

7-1 国家企业信用信息截图



7-2 股权证明材料

14

中建二局装饰工程有限公司章程

第一章 总则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）有关法律法规以及中国建筑第二工程局有限公司有关规定，制定本章程。本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

第二条 公司的中文名称：中建二局装饰工程有限公司。

第三条 公司的住所：北京市通州区北杨洼 251 号。

第四条 公司注册资本：人民币贰亿元。

第五条 公司董事长为公司的法定代表人。

第六条 公司的组织形式为有限责任公司。

第七条 公司依法自主经营、独立核算、自负[illegible]承担民事责任。公司的股东以其出资额为限承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第八条 公司的一切活动均应遵守法律，保护股东的权益。

北京市市场监督管理局 市场主体信息查询专用章

查询时间：2022-03-08 11:01:08

第九条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 经营宗旨和经营范围

第十条 公司经营宗旨：为客户创造更大价值，为社会提供一流服务，为出资人谋取更大回报，为员工谋求更大发展。

第十一条 公司经营范围：可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计；园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；城市园林绿化；工程勘察设计；专业承包；施工总承包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

公司的经营范围和方式以经工商登记机关核准的为准。

第十二条 公司根据业务需要，可以设立分公司或子公

查询时间：2022-03-08 11:01:42

司。

第三章 公司股东及其出资

第十三条 公司的唯一的股东：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“局”）。

第十四条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资额（万元）	出资时间
中国建筑第二工程局有限公司	货币	5000	2019 年 01 月 29 日
中国建筑第二工程局有限公司	货币	5000	2019 年 12 月 31 日
中国建筑第二工程局有限公司	货币	10000	2021 年 12 月 31 日

第十五条 公司经工商登记机关注册后，股东不得抽逃出资。

第十六条 公司增加或减少注册资本由股东会作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第四章 股东的权利和义务

第十七条 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当

查询时间：2022-03-08 11:02:53

采用书面形式，并由股东签字后置备于公司：

(一)决定公司的发展战略、中长期发展规划、经营方针和投资计划；

(二)指派董事、监事,并决定有关董事、监事的报酬事项；

(三)审议批准董事会的报告；

(四)审议批准监事的报告；

(五)审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

(六)审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(七)审议批准公司的任意公积金提取比例方案；

(八)决定公司增加或者减少注册资本；

(九)决定公司重大收购、重组、资产置换、合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项；

(十)决定公司对外担保、设立分支机构事项；

(十一)制定并修改公司章程。

第十八条 公司股东承担下列义务：

(一)遵守公司章程；

(二)按期出资；

(三)以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任；

(四)在公司工商登记注册后，不得抽回出资；

(五)公司章程规定的其他义务。

北京市市场监督管理局
市场主体信息查询专用章

查询时间：2022-03-08 11:02:05

18

第五章 股东出资的转让

第十九条 股东依法转让其出资额后，公司重新编制新的股东名册并于三十日内向工商登记机关申请变更登记。

第六章 党组织

第二十条 公司设立党组织。党组织书记 1 名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、监事会、经理层，董事会、监事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十一条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

（一）保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

（二）按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿

查询时间：2022-03-08 11:03:13

并提出意见建议，或者推荐提名人选。

（三）研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

（四）承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 董事会的职权和义务

第二十二条 公司设董事会。董事会人数为 5 人，董事会是公司的决策机构，董事会决定公司重大问题，应事先听取党组织的意见。董事会向股东负责。董事长由股东提名并经董事会选举产生。

第二十三条 董事每届任期三年。董事任期届满，由股东继续指派可以连任。

董事可在任期届满前提出辞职。董事辞职应当向董事会提交书面辞职报告。如因董事的辞职导致公司董事会低于法定人数时，该董事的辞职报告应当在下任董事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。余任董事会应尽快提请股东指派新任董事填

北京市市场监督管理局 市场主体信息查询专用章

查询时间：2022-03-08 11:02:49

补因董事辞职产生的空缺。在股东未就董事指派作出决定之前，该提出辞职的董事以及董事会的职权应当受到合理的限制。

第二十四条 董事可以兼任除监事以外的公司其他高级管理职务。

第二十五条 董事会对股东负责，行使下列职权：

（一）贯彻落实股东重大决策、重要工作部署的意见和措施，负责向股东报告工作；

（二）制订公司的发展战略、中长期发展规划；

（三）制订公司的年度财务预算方案和决算方案、利润分配方案和亏损弥补方案、任意公积金提取比例方案；

（四）拟订公司增加或者减少注册资本的方案；

（五）拟订公司章程草案和章程修改方案；

（六）拟订公司改革改制方案、对外并购重组方案；

（七）拟定公司治理结构实施方案，拟定公司内部管理机构的设置，拟订所属单位合并、分立等调整方案；

（八）拟定固定资产购置或处置，以物抵债事项，决定投融资带动装饰总承包工程的承接；

（九）拟定公司对外投资方案、重大融资方案、大额资金调配、资产抵押方案、贷款担保，决定公益捐赠、公司总部年

查询时间：2022-03-08 11:02:36

度费用预算等涉及资金管理的重大事项；

（十）制定公司的基本管理制度；

（十一）决定公司业绩考核方案，公司班子副职以下人员的薪酬和考核兑现方案；

（十二）听取总经理的工作汇报并检查总经理的工作；

（十三）公司章程规定以及股东授予的其他职权。

第二十六条 董事会会议至少每年召开一次，由董事长召集和主持。董事长不能履行职务或不履行职务时，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第二十七条 召开董事会会议，应当通知全体董事。经全体董事同意，董事会会议可以通讯方式进行。公司实施总法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

有以下情形之一时，董事长可召集临时董事会会议：

（一）股东提议时；

（二）董事长认为必要时；

（三）三分之一以上董事联名提议时；

（四）监事提议时；

（五）总经理提议时。

第二十八条 董事会会议应由二分之一以上董事出席方可

查询时间：2022-03-08 11:03:42

举行。董事会决议实行一人一票记名表决制度。董事会会议表决时，董事应按照自己的判断独立行使投票权，每人一票，但董事长具有否决权：一是在董事会进行表决时，如果赞成票与反对票的票数相等，董事长有权多投一票；二是在董事会进行表决时，如果大多数董事赞成某一议案，而董事长不赞成，此项议案将不能获得通过，董事长具有否决权；但是，对于大多数董事不赞成的议案，董事长无权使该议案通过。

决议事项由全体董事半数以上表决同意即为有效。

第二十九条 董事会议表决的事项涉及某个董事个人利害关系时，该董事应回避表决。若某个董事应回避表决而没有回避的，则由该名董事所作之投票视为无效。

第三十条 董事会会议应由董事本人出席。董事因故不能出席的，可以事先提交书面意见或书面表决，也可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权。书面委托其他董事的，委托书应当载明被委托人的姓名、被委托事项、权限和有效期限，并由委托人签名或盖章。代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。委托他人出席会议的董事视为本人出席会议，并独立承担法律责任。

董事未出席董事会会议，亦未委托其他董事出席的，视为放弃在该次会议上的投票权。

查询时间：2022-03-08 11:03:53

23

第三十一条 董事会会议应对所议事项的决定作成会议记录、会议决议，出席会议的董事（包括被委托人）应当在会议记录及会议决议上签名。

第三十二条 董事应对董事会会议的决议承担责任。董事会会议的决议违反法律、法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负有赔偿责任。但经证明在表决时曾表示异议并记载于会议记录的，该董事可以免除其责任。

第三十三条 董事长行使下列职权：

(一)主持董事会会议；

(二)检查股东决定和董事会议的落实情况，并向董事会报告；

(三)签署董事会重要文件和其他应由公司法定代表人签署的其他文件；

(四)行使法定代表人的职权；

(五)在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下，对公司事务行使符合法律规定和公司利益的特别处置权，并在事后向公司董事会和股东报告；

(六)董事会授予的其他职权。

第三十四条 董事的任职条件应当符合《公司法》的有关

北京市市场监督管理局
市场主体信息查询专用章

查询时间：2022-03-08 11:03:04

规定。

董事对公司负有诚信和勤勉义务，应当遵守法律、法规和公司章程的规定，忠实履行职责，维护公司利益。当其自身的利益与公司和股东的利益冲突时，应当以公司和股东的最大利益为行为准则。本条规定适用于公司的监事、总经理以及其他高级管理人员。

第八章 监事

第三十五条 公司不设监事会，设一名监事，监事由股东指派。监事负责对董事会成员以及总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员进行监督，防止其滥用职权，侵犯股东、公司及公司员工的合法权益。监事向股东负责并报告工作。

第三十六条 监事每届任期三年。监事任期届满，由股东指派可以连任。监事在任期届满前，可以提出辞职，监事辞职应当向股东提交书面辞职报告。

第三十七条 公司董事、总经理及财务负责人等高级管理人员不得兼任监事。

北京市市场监督管理局 市场主体信息查询专用章

第三十八条 监事行使下列职权：

(一)检查公司财务；

(二)对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、

查询时间：2022-03-08 11:03:35

高级管理人员提出罢免的建议；

(三)当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四)向股东提出提案；

(五)依照《公司法》第 152 条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(六)对公司及日常生产经营管理工作开展效能监察；

(七)公司章程规定的其他职权。

监事列席董事会会议。

第三十九条 监事连续两次未列席董事会会议的，或任期内因职务变动不宜继续担任监事的，则股东应当予以撤换。

第四十条 监事履行职责时，公司各业务部门应当予以协助，不得拒绝、推诿或阻挠。公司应对监事履行职责的行为，提供必要的工作条件。监事行使职权所必需的费用由公司承担。

北京市市场监督管理局
市场主体信息查询专用章

第九章 总经理

第四十一条 公司设总经理一人由董事会选举产生，设副总经理若干人,副总经理协助总经理工作。非董事总经理列席董事会会议。

第四十二条 总经理行使下列职权：

查询时间：2022-03-08 11:03:18

16

（一）主持公司的生产经营管理工作；

（二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）组织拟订公司内部管理机构设置方案；

（四）组织拟订公司的基本管理制度和规章；

（五）组织落实公司董事会决策部署和年度生产经营实施的措施，拟订公司年度行政工作报告、半年工作会行政工作报告；

（六）组织进行公司所属单位运营评价分析，针对运营情况提出管理改进和提高的方案；

（七）拟订公司经营结构和市场布局调整方案，加强市场各类客户管理，有效提升大客户管理水平；

（八）拟订公司各类培训计划，按规定程序决定对公司员工的考核、奖惩；

（九）组织阶段性工程履约的分析，对工程履约重大问题做出安排，提升项目管理水平；

（十）组织定期预算管理会议,组织重大项目结算工作；

（十一）拟订公司特殊奖励方案、专项奖励方案；

（十二）负责安委会的各项要求的落实，有针对性做好重大项目施工组织策划和过程管控，确保质量、安全、科技创优工作有效开展；

北京市市场监督管理局
市场主体信息查询专用章

查询时间：2022-03-08 11:04:26

（十三）处理与公司有关的一般诉讼、仲裁或调解；

（十四）公司章程和董事会授予的其他职权。

第四十三条 总经理任期三年；总经理的任期届满前，董事会按照规定程序作出是否续聘的建议；总经理在任期内申请辞职，必须向董事会提出书面报告，经董事会按照规定程序批准后方可离任；总经理在任期内不胜任或有严重失职、违法行为，董事会可建议股东免除其职务。

第四十四条 公司的总经理、副总经理和财务负责人不得兼任其他公司的主要管理人员。

第四十五条 总经理在行使职权时，不得变更董事会的决定和超越授权范围。

第十章 工会组织和职工代表大会

第四十六条 公司职工按照《中华人民共和国工会法》依法立工会组织，开展工会活动，维护职工合法权益。公司为工会提供必要的活动条件。

第四十七条 公司依照宪法和有关法律规定，通过职工代表大会或者其他形式，实行民主管理。

公司研究决定经营方面的重大问题、制定重要的规章制度

查询时间：2022-03-08 11:04:37

时，应听取公司工会的意见，并通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

第十一章 财务、会计、审计与利润分配

第四十八条 公司依照国家法律法规、中国建筑股份有限公司和中国建筑第二工程局有限公司的相关规定建立完善本公司的财务、会计、审计制度，健全内部财务、会计、审计机构，实行内部监督管理。

第四十九条 公司的会计年度采用公历日历年制，即每年公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

第五十条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受审计监督。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

(一)资产负债表；(二)利润表；(三)现金流量表。

第五十一条 公司应当在每一会计年度完结后，在股东规定的期限内将公司财务会计报告送交股东。

第五十二条 公司分配当年利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。当公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，在依

查询时间：2022-03-08 11:04:15

照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，可以提取任意公积金。

弥补亏损和提取公积金后所余利润，公司应向股东分配。

第五十三条 公司的公积金用于弥补公司的亏损，扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第五十四条 公司除法定的会计账册外，不得另立会计账册。对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十二章 劳动人事和薪酬

第五十五条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规，结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人事和分配制度。

第五十六条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

查询时间：2022-03-08 11:04:24

第五十七条 公司按照国家有关规定，依法参加地方社会保险，切实保障劳动者的合法权益。

第十三章 附则

第五十八条 文件签署

公司主要领导按照班子成员分工签署相应文件。董事长签署文件还包括：局下达的年度目标责任书、上报局行政性的请示和报告、董事会会议纪要、领导班子会会议纪要、其它需由法定代表人或局法人委托人签署的文件。党委书记签署文件还包括：局下达的党群年度目标责任书、上报局党委的请示和报告、党委常委会会议纪要及代表

公司党委确定事项的发布。总经理签署的文件还包括：公司总经理办公会会议纪要、其他相关专题会会议纪要、内部有关责任书及相关文件。

北京市市场监督管理局 市场主体信息查询专用章

第五十九条 会议讲话

公司职代会、党委扩大会、工作会由总经理作行政工作报告，党委书记作党委工作报告，董事长作会议讲话。年中工作会由公司总经理作半年工作报告，董事长作会议讲话。

第六十条 活动出席

查询时间：2022-03-08 11:04:07

出席外部重要公务活动，按照对等性和重要性原则，由公司董事长确定出席领导。

第六十一条 费用签字

公司董事会负责全年公司费用预算的审批，按照授权做好支出的签字。公司董事长、党委书记的费用报销由总经理签字，总经理的费用报销由董事长签字。公司总部年度预算内费用中，公司副书记、纪委书记、

工会主席、副总经理、三总师的费用报销由董事长签字，公司副三总师、总经理助理级人员、部门正副职及其他总部员工的费用报销在年度预算内由总经理签字。

年度追加或变更费用预算方案必须由董事会审批，董事会审议通过的追加费用按正常费用报销程序签字。

公司总部超出预算支出的报销必须由董事长签字。

第六十二条 董事、监事、总经理或者其他高级管理人员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产。董事、总经理不得挪用公司资产或将公司资产借贷给他人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

第六十三条 在征得股东同意后，公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与

查询时间：2022-03-08 11:05:14

32

法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原工商登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向工商登记机关申请变更登记。

第六十四条 公司章程由股东订立，经股东审批后生效，解释权及修改权属于股东。

第六十五条 公司的营业期限 99 年，自公司营业执照签发之日起计算。

第六十六条 公司章程一式 5 份，并报公司工商登记机关备案 1 份。

中建二局装饰工程有限公司

（盖章）

日期：2022年 1月 24日

北京市市场监督管理局
市场主体信息查询专用章

查询时间：2022-03-08 11:05:24

8、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工
建设单位	国投健康产业发展（深圳）有限公司
投标单位	中建二局装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2.项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3.承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4.若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中建二局装饰工程有限公司　　时间：2026.11.05
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026.11.05 法定代表人：　　时间：2026.11.05

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

8-1 情况说明

法定代表人证明书

投标人名称：中建二局装饰工程有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

成立时间：1998 年 08 月 12 日

经营期限：2007 年 12 月 07 日 至 2106 年 12 月 06 日

姓名：董亚兴 性别：男 年龄：52 岁

职务：董事长

系中建二局装饰工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。





中建二局装饰工程有限公司

2026 年 11 月 05 日

1、企业综合实力

企业情况一览表：

企业名称	中建二局装饰工程有限公司	企业曾用名（如有）	北京中建二局装饰工程有限公司
统一社会信用代码	9111011210238739X4	法定代表人	董亚兴
主项资质	建筑工程施工总承包贰级		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

2、企业业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	临港新片区泥城社区浦东医院临港院区装饰工程	浦东医院临港院区新建工程装饰工程专业分包，包括室内所有的装修装饰工程，不限于装饰工程、栏杆、防水、安装工程等施工图纸范围内和工程量清单内的一切工作内容。	18888.57	2025.07.24	2026.07.03	/

2	南京市仙林中医院项目内装饰工程	招标图纸、正式施工图纸及设计变更所涉及的所有内装饰工程(不含业主指定分包和业主供货)。	3900.00	2020.11.23	2021.12.08	/
3	通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修工程	10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修。	5368.85	2022.09.25	2024.03.01	/
4	上海五角场万达广场（国际家居广场）改建项目精装修工程	上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程。	10007.65	2021.08.28	2022.07.30	/

5	临港西岛金融中心项目（暂命名）精装修工程（办公和商业）	临港西岛金融中心项目精装修工程。	21397.93	2025.07.24	2025.11.14	

1.临港新片区泥城社区浦东医院临港院区装饰工程

报建编号	23LGPD0083
标段号	C01ZG007
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

中建二局装饰工程有限公司 ：

我单位 临港新片区泥城社区浦东医院临港院区装饰工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区临港新片区泥城社区基地东至马渤港西至秋兴路南至泥城路北至彩云路				
中标价	18888.5752万元		工期	131日历天	
注册建造师	荀德中	注册专业	建筑工程	注册号	京建安B（2025）0019445

上海市浦东医院（复旦大学附属浦东医院）：
（盖章）

2025年06月24日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同编号：中建二局0707202300503046

临港新片区泥城社区浦东医院临港院区装饰工程

建设工程施工合同

（C-HT-1.2）

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

乙方：中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司 李飞 2025-07-24 15:47:43

第一节 合同协议书

甲方（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（全称）：中建二局装饰工程有限公司

协议原则：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临港新片区泥城社区浦东医院临港院区装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1.工程名称：临港新片区泥城社区浦东医院临港院区装饰工程。

1.2.工程地点：本工程位于临港新片区泥城社区，东至马泖港西侧绿化带，南至泥城路北侧绿化带，西至秋兴路，北至彩云路。

1.3.工程立项批准文号：沪自贸临管审〔2023〕649号。

1.4.资金来源：政府财政预算资金100% 。

1.5.工程内容：本项目建设集医疗、教学、科研于一体的三级综合性医院，主要包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理和院内生活用房等七项用房，另外建设大型医用设备用房、中医特色用房、预防保健用房、教学用房、科研用房、培训用房、发热门诊、停车设施等，项目新建总建筑面积 169788 平方米，其中：地上建筑面积 108726.5 平方米（包含地上计容建筑面积 108315.50 平方米，地上不计容建筑面积 411.00 平方米），地下建筑面积61061.50 平方米。

本标段为浦东医院临港院区新建工程装饰工程专业分包，包括室内所有的装修装饰工程，不限于装饰工程、栏杆、防水、安装工程等施工图纸范围内和工程量清单内的一切工作内容。。

群体工程应附《乙方承揽工程项目一览表》（附件1）。

1.6.工程承包范围：本标段为浦东医院临港院区新建工程装饰工程专业分包，包括室内所有的装修装饰工程，不限于装饰工程、栏杆、防水、安装工程等施工图纸范围内和工程量清单内的一切工作内容。

2、合同工期

2.1 计划开工日期：2025年06月05日。

2.2 计划竣工日期：2025年10月17日。

2.3 工期总日历天数：135天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟捌佰捌拾捌万伍仟柒佰伍拾贰元零叁分(¥188,885,752.03元)；

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾万肆仟贰佰柒拾壹元贰角壹分 (¥4,704,271.21元)；

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/_____元)；

4.1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

4.1.4 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

4.2.合同价格形式：单价合同形式。

该专业工程甲乙双方签订合约，根据《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区政府投资项目资金使用管理办法》（沪自贸临管委[2021]174号）的相关规定，本合同项目款项由乙方提出请款申请，并按甲方要求开具合法有效的正式发票（开具发票所产生的税金由乙方承担）。甲方对乙方的请款申请进行初审后，经建设单位上报临港新片区管委会相关部门审核，经其审批同意后，由临港新片区管委会按规定将资金直接拨付至甲方，最终由甲方支付至乙方。临港新片区管委会向甲方支付了相应合同项目款项后，即视为建设单位已按 本合同约定向乙方履行了相应的付款义务。

5、项目经理

乙方项目经理：荀德中 。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

7.1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3.乙方承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4.甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于2025年7月____日签订。

10、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

13、合同份数

本合同以电子合同形式签署一份，且电子合同应作为双方权利义务的原件。甲方与乙方可自行下载并保存本合同的复印件。

甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日　期：【　　】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日　期：【　　】

中建二局装饰工程有限公司 李飞 2025-07-24 15:47:43

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	临港新片区泥城社区浦东医院临港院区（1#地下室）	子分部工程数量	11	分项工程数量	24
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	张晓	技术（质量）负责人	高成
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	荀德中	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	38	合格	
2	吊顶	整体面层吊顶	6	合格	
3	吊顶	板块面层吊顶	10	合格	
4	吊顶	格栅吊顶	1	合格	
5	轻质隔墙	骨架隔墙	10	合格	
6	轻质隔墙	板材隔墙	4	合格	
7	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格	
8	饰面板	木板安装	10	合格	
质量控制资料核查记录				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验（检测）报告核查及主要功能抽查记录				检验报告齐全，有效；符合设计及规范要求	
观感质量验收记录				好	
综合验收结论					

施工单位（公章）：

项目负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

项目负责人：

年 月 日

设计单位（公章）：

项目负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	临港新片区泥城社区浦东医院临港院区（1#地下室）	子分部工程数量	11	分项工程数量	24
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	张晓	技术（质量）负责人	高成
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	荀德中	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	饰面板	金属板安装	2	合格	
10	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	
11	涂饰	水性涂料涂饰	28	合格	
12	细部	护栏和扶手制作与安装	5	合格	
13	细部	橱柜制作与安装	2	合格	
14	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	2	合格	
15	细部	门窗套制作与安装	1	合格	
16	建筑地面	整体面层铺设	35	合格	
质量控制资料核查记录				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	
观感质量验收记录				合格	

施工单位（公章）：
项目负责人：
年 月 日

勘察单位（公章）：
项目负责人：
年 月 日

设计单位（公章）：
项目负责人：
年 月 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	临港新片区泥城社区浦东医院临港院区（1#地下室）	子分部工程数量	11	分项工程数量	24
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	张晓	技术（质量）负责人	高成
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	荀德中	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	建筑地面	板块面层铺设	8	合格	
18	建筑地面	基层铺设	51	合格	
19	幕墙	金属幕墙安装	3	合格	
20	外墙防水	外墙砂浆防水	2	合格	
21	外墙防水	涂膜防水	2	合格	
22	外墙防水	透气膜防水	2	合格	
23	门窗	特种门安装	5	合格	
24	门窗	金属门窗	1	合格	
质量控制资料核查记录				质量控制资料齐全，有效	
安全和主要功能检查及主要功能抽查记录				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	
观感质量检查记录				好	

施工单位（公章）：

项目负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

项目负责人：

年 月 日

设计单位（公章）：

项目负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称	临港新片区泥城社区浦东医院临港院区（1#-A门诊综合楼）	子分部工程数量	13	分项工程数量	25
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	张晓	技术（质量）负责人	高成
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	荀德中	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	32	合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	16	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	19	合格	
4	抹灰	一般抹灰	41	合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	10	合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	13	合格	
7	轻质隔墙	板材隔墙	4	合格	
8	轻质隔墙	骨架隔墙	8	合格	
质量控制资料核查记录				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	
观感质量检查记录					
分项工程结论					

施工单位（公章）：

项目负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

项目负责人：

年 月 日

设计单位（公章）：

项目负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2311323320035800001001　　项目编号：23LGPD0083

通知书编号：2026LG0063

上海市浦东医院(复旦大学附属浦东医院)：

经组织相关部门审核，你单位申请 临港新片区泥城社区浦东医院临港院区 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号"上海建筑业"扫描二维码查询

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

2026年07月03日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：
LS2311323320035800001001

报建编号：23LGPD0083

备案编号：2026LG0063

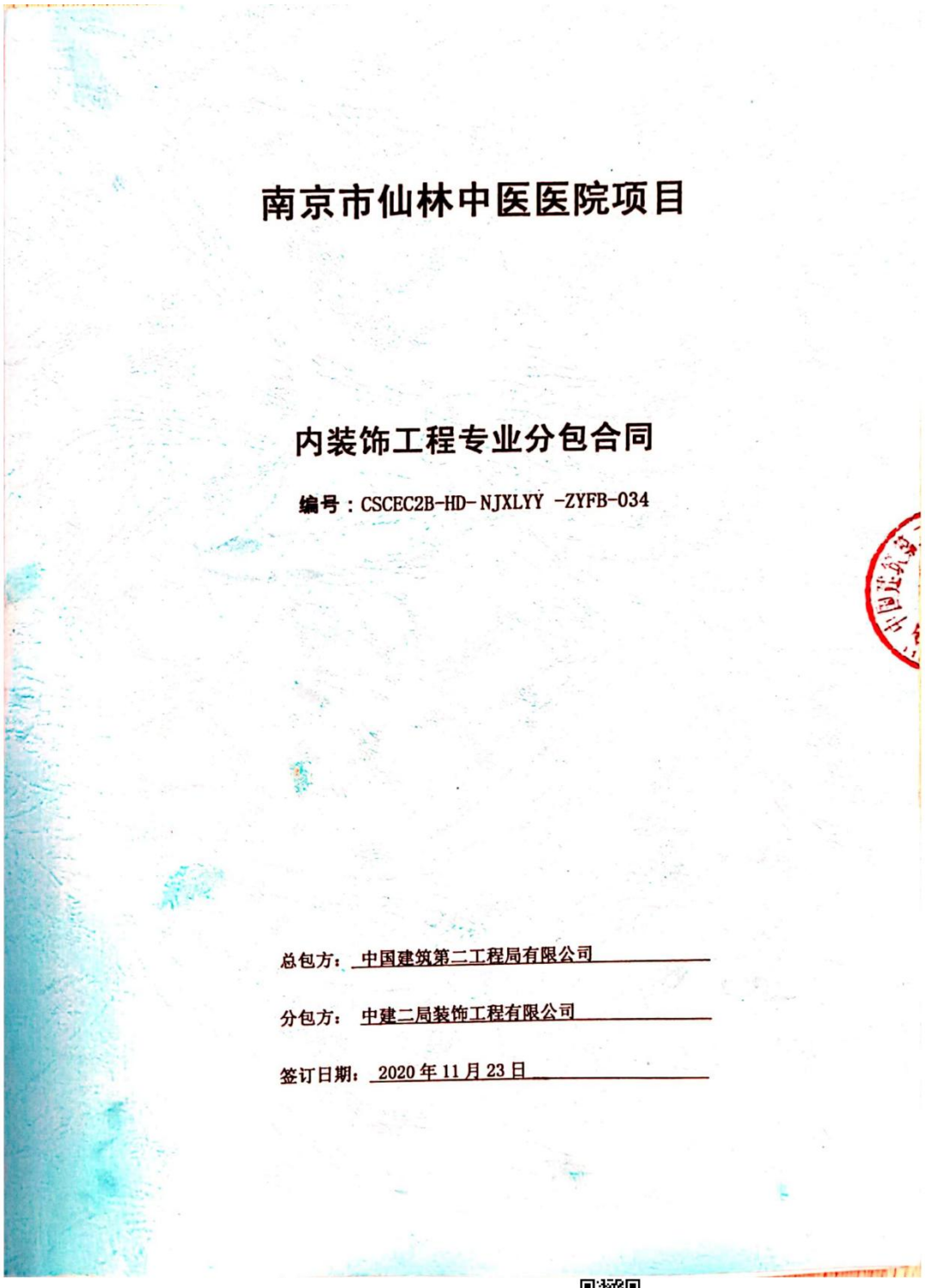
单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	1#-A门诊综合楼	房屋建筑	地上层数：4层 ,总建筑面积(平方米)：21386.2平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：21386.2平方米 ,地下层数：0层	--
D002	围墙	围墙	长度(米)：1062.42米 ,高度(米)：2.21米 ,备注：	--
D003	1#地下室（含民防）	房屋建筑	地上层数：0层 ,总建筑面积(平方米)：57595.9平方米 ,地下建筑面积(平方米)：57595.9平方米 ,地上建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地下层数：2层	--

D004	7#门卫	房屋建筑	地上层数：1层 ,总建筑面积(平方米)：31平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：31平方米 ,地下层数：0层	--
D005	6#门卫	房屋建筑	地上层数：1层 ,总建筑面积(平方米)：42.6平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：42.6平方米 ,地下层数：0层	--
D006	5#垃圾房	房屋建筑	地上层数：1层 ,总建筑面积(平方米)：1134.9平方米 ,地下建筑面积(平方米)：990.4平方米 ,地上建筑面积(平方米)：144.5平方米 ,地下层数：1层	--
D007	4#动力中心楼	房屋建筑	地上层数：1层 ,总建筑面积(平方米)：1532.4平方米 ,地下建筑面积(平方米)：766.2平方米 ,地上建筑面积(平方米)：766.2平方米 ,地下层数：1层	--
D008	3#科教行政综合楼	房屋建筑	地上层数：9层 ,总建筑面积(平方米)：16013.6平方米 ,地下建筑面积(平方米)：2560.2平方米 ,地上建筑面积(平方米)：13453.4平方米 ,地下层数：1层	--
D009	2#发热门诊楼	房屋建筑	地上层数：3层 ,总建筑面积(平方米)：4360.7平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：4360.7平方米 ,地下层数：0层	--
D010	1#-C病房综合楼	房屋建筑	地上层数：12层 ,总建筑面积(平方米)：51778.4平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：51778.4平方米 ,地下层数：0层	--
D011	1#-B急诊医技综合楼	房屋建筑	地上层数：4层 ,总建筑面积(平方米)：16200.4平方米 ,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 ,地上建筑面积(平方米)：16200.4平方米 ,地下层数：0层	--
单位工程合计：11个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

2.南京市仙林中医院项目内装饰工程



南京市仙林中医医院项目

内装饰工程专业分包合同

编号：CSCEC2B-HD-NJXLYY -ZYFB-034

总包方：中国建筑第二工程局有限公司

分包方：中建二局装饰工程有限公司

签订日期：2020 年 11 月 23 日

扫描全能王 创建

第一部分　　协议书

总包方（总包方）：中国建筑第二工程局有限公司（单位全称）

分包方（分包方）：中建二局装饰工程有限公司（单位全称）

基于总包方与南京仙林新市区开发有限公司（下称业主）签订了关于建设项目 工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需，总包方将上述工程中的 室内装饰工程 的 室内装饰 （下称分包工程）分包给分包方。为明确总分包双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经总分包双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

一、分包方安全及施工资质情况

营业执照号：91110112102387 39X4

安全生产许可证号码：(京)JZ 安许证字 【2019】01393

复审时间及有效期：2019 年 11 月 22 日至 2022 年 11 月 21 日

资质证书号码：D211122751

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级 2013/07/18

复审时间及有效期：2016-01-04 至 2021-01-03

法定代表人：杜建波　　联系方式：13910005541

注册资本金：10000　　万元人民币

分包方详细通讯地址：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 9 层

分包方邮箱地址：2361370967@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如分包方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知总包方，并在总包方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或分包方联系方式发生变更未按前述约定有效通知总包方的，则由此引发的全部责任和损失均由分包方自行承担，且总包方的所有通知均视为已合法送达。

5.结构类型：装配式结构。

二、工程承包范围及方式

扫描全能王 创建

2.1 承包范围：南京市仙林中医医院项目内装饰工程标段三的施工。招标图纸、正式施工图纸及设计变更所涉及的所有内装饰工程（不含业主指定分包和业主供货）。

2.2 承包方式：总分包管理方式，包人工、包材料（除招标方提供的以外）、包机具、包材料消耗、包质量、包安全、包工期、包检验试验，包二次深化设计，包施工方案（含专家论证），包文明施工、包成品保护、场容、场貌达到招标方和业主及当地政府有关部门的要求。招标方享有对投标方施工的工程因质量、进度、安全、文明施工、材料浪费等因素造成的损失索赔的权利。严禁转包、非法分包，一经发现，总包方有权终止合同，责令分包方退场，并由分包方承担所造成的全部经济损失。

三、合同工期

项目暂定开工时间为2020年10月15日，完工时间为2021年6月30日，具体以总包方的开工通知为准。

过程中以总包方下发的进度节点计划为准，作为总包方对分包方的工期考核的结算依据。无论发生何种情况，工期一律不给予顺延，分包方也不得提出任何费用赔偿。

四、合同类型及价款

本合同为固定单价合同，合同总价款暂定（含税价）为¥39000000.00元 （大写人民币： 叁仟玖佰万元整 ），其中不含税价款为¥35779816.51元 （大写人民币： 叁仟伍佰柒拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分 ），增值税率为 9 %，税额为¥ 3220183.49元（大写人民币： 叁佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分），综合单价包干，其中安全生产费暂定为¥ 780000.00元 （大写人民币： 柒拾捌万元整 ）（占合同总价的2%），即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工，分包方经实地考察 南京市仙林中医医院 项目施工情况，参照总包方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价，结算按经总包方确定的图纸及分包方实际完成的施工部位计算。

五、质量标准及目标

5.1 工程质量标准：合格，满足总包方合同要求，杜绝政府不良行为通报或处罚。工程质量奖项要求：创建“国家优质工程奖”，不得因分包方承担的施工部分影响到总包方整个工程的评定。

5.2 安全文明施工、企业CI形象目标：确保“江苏省省级安全文明标准化工地”。

5.3 其它目标：达到总包方质量、环境、职业健康安全体系计划目标的要求。

扫描全能王 创建

六、组成本合同的文件及优先解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

1）本分包工程合同协议书；

2） 经双方同意签订的补充条款或补充信息；

3）合同专用条款；

4）合同通用条款；

5）投标文件、报价资料和招标文件；

6）标准、规范及有关技术文件；

7）施工图纸；

8）有标价的工程量与设备材料清单；

9）进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

10）总包方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；

11）其他构成本分包合同的相关资料与文件。

七、承诺

分包方向总包方承诺按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程内容，并在质量保修期内承担保修责任。总包方向分包方承诺按照本合同约定履行付款及其他责任。

八、合同的生效、份数及签订地

合本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署或加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中止的特殊情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

本协议书一式肆份，总包方持肆份，分包方持壹份，具有同等法律效力。分包方签订本协议是已熟知总包方及总包方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守总包方的各项管理制度与流程程序。

本协议签订时间：2020 年 11 月 23 日；签订地点：江苏省南京市。

总包方：（公章）

法定（授权）代表人：

分包方：（公章）

法定（授权）代表人：

扫描全能王 创建

注册地址：	注册地址：
开户银行：	开户银行：
开户账号：	开户账号：
联系电话：	联系电话：
联系传真：	联系传真：
联系邮箱：	联系邮箱：
邮政编码：	邮政编码：

扫描全能王 创建

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

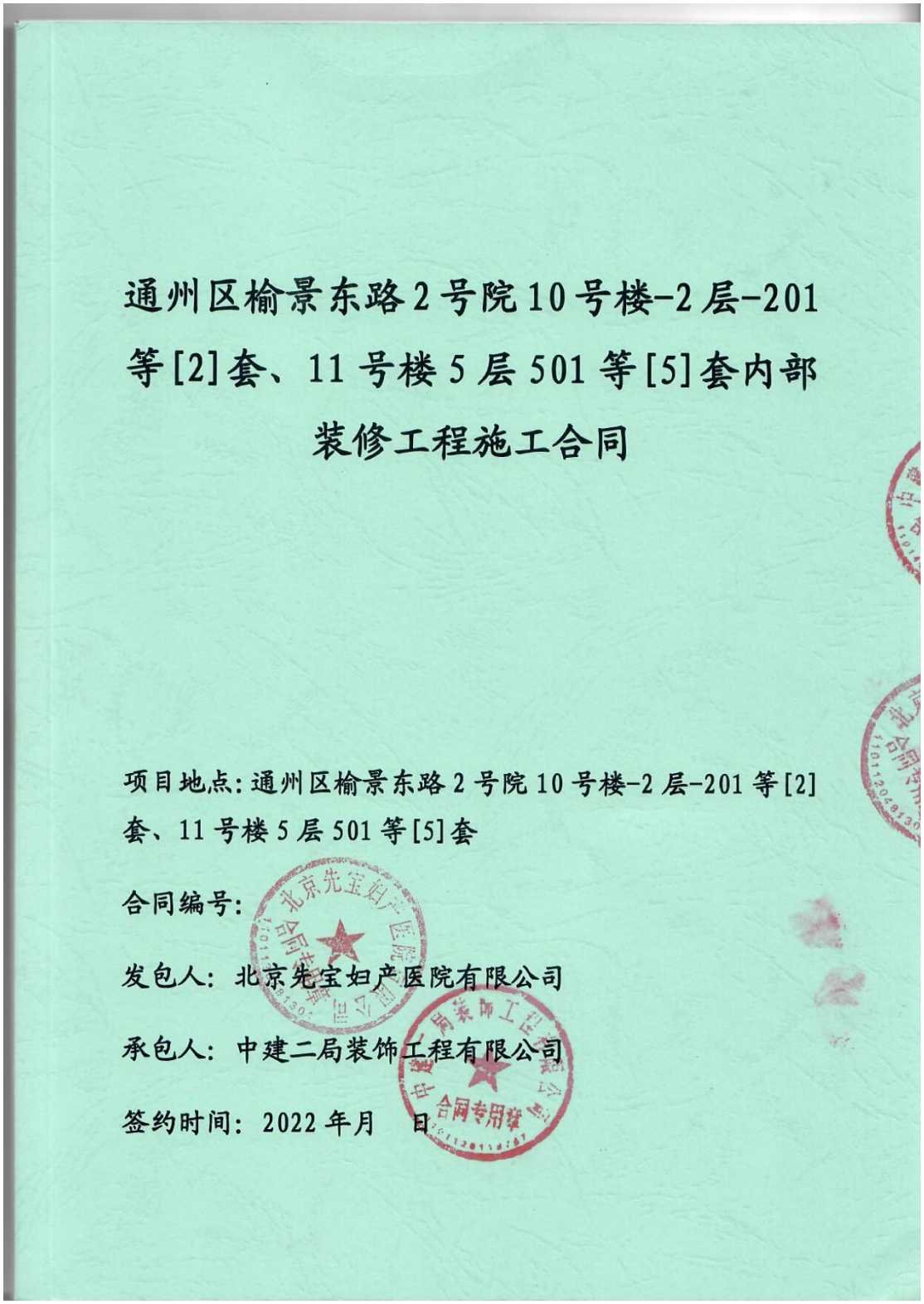
表D-4

工程名称	南京市仙林中医医院项目	结构类型	装配整体式框架结构	层数/建筑面积	地上4层、地下2层、局部5层/14.8万m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2020年07月20日
项目经理	史越	项目技术负责人	吴凯	竣工日期	2021年11月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 31 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)
	单位(项目)负责人： 2021 年12月8日	总监理工程师(项目)： 2021年12月8日	单位(项目)负责人： 2021年12月8日	单位(项目)负责人： 2021年12月8日

3. 通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修工程



通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修工程施工合同

项目地点：通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套

合同编号：

发包人：北京先宝妇产医院有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

签约时间：2022年月　日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京先宝妇产医院有限公司

法 定 代 表 人：刘巍

法定注册地址：北京市通州区九棵树中路998号商8、17、19、20、21、22、23

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法 定 代 表 人：董亚兴

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

发包人为建设通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修工程

工程地点：通州区榆景东路2号院

装修面积：7959.02平方米

工程内容：装修部位：10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修。装修内容：装修地面、墙面、天棚吊顶、油漆涂料等，消防工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程、电气工程、弱电工程、门窗工程安装等，详见清单

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：装修部位：10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修。装修内容：装修地面、墙面、天棚吊顶、油漆涂料等，消防工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程、电气工程、弱电工程、门窗工程安装等，详见清单

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月25日

计划竣工日期：2023年10月30日

工期总日历天数401天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：/

六、合同形式

本合同采用 固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍仟叁佰陆拾叁万捌仟伍佰壹拾玖元捌角陆分

（小写）¥：53,638,519.86 元

不含税总额：49,209,651.25 元

其中：安全文明施工费（含税）：1,444,029.72 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：517,560.09 元

……

八、承包人项目经理：

姓名：张建刚；　　职称：高级工程师；

身份证号：410527197905013419；　　建造师执业资格证书号：京 1612010201206504；

建造师注册证书号：京 1612010201206504。

建造师执业印章号：京 1612010201206504。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2020）0180374。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 4 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的

实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年___月___日　_____年___月___日

签约地点：_____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套全部，11号楼5层501等[5]套局部内装修工程-10号楼-2层-201等2套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 / 1422.86
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年04月25日
项目负责人	张建刚	项目技术负责人	赵妍	完工日期	2024年03月01日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 185 项，经核查符合规定 185 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 270 项，达到“好”和“一般”的 270 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4. 上海五角场万达广场（国际家居广场）改建项目精装修工程

中标通知书

致：中建二局装饰工程有限公司

我方正式通知你方，在你方参加的上海五角场万达广场（国际家居广场）改建项目精装修工程招标中，经评标委员会评审，招标人决定你方为中标人。

我方在此重申你方中标的主要条件如下：

1. 中标工作内容：精装修分包施工。

2. 中标价格：中标总价为：100076532.53 元。

上述主要中标条件中未涉及的内容按我方招标文件以及你方投标文件中的相关内容执行。

请你方在收到本中标通知书后，按照上述主要中标条件以及我方招标文件和你方投标文件中相关内容为基础开始进行本工程精装修施工图纸深化设计工作。你方逾期不配合，我方视你方放弃中标资格，我方将直接选择其他中标候选人。

请你方在收到本中标通知书后 24 小时内以书面方式确认收到本中标通知书以及是否按照上述期限和条件签署合同。

在你我双方正式签署合同之前，本中标通知书与你方此前提交的投标函共同对你我双方同时具有约束力。

招标人：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人/委托代表人：（签字或盖章）

日期：2021 年 08 月 18 日

正本

上海五角场万达广场(国际家居广场）改建项目精装修工程施工合同

（适用“总包交钥匙项目”）

合同编号：SHWJCWD-GC-ZBFB-001

2021 年 9 月【】日

第一章　合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就上海五角场万达广场(国际家居广场）改建项目精装修工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称： 上海五角场万达广场(国际家居广场）改建项目精装修工程 （下称“工程”或“本工程”）

工程地点： 上海市杨浦区五角场街道东至淞沪路，西至国宾路，南至邯郸路，北至政通路

工程内容：上海五角场万达广场(国际家居广场）改建项目精装修工程

第二条 组成合同的文件

1.合同协议书；

2.中标通知书（如有）；

3.合同专用条款；

4.合同通用条款；

5.计量与计价规则及工程量清单；

6. 合同附件；

6.1. 合同图纸目录；

6.2. 投标书及其附件（如有）；

6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；

6.4. 技术规范要求；

6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹亿零柒万陆仟伍佰叁拾贰元伍角叁分（小写：￥100076532.53 元），其中不含增值税价款为￥91813332.60 元，增值税￥8263199.93 元，增值税税率为 9%。

第五条 合同工期

合同工期为：360 个日历天，**从开工日期到整体移交日期**（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：【2021】年【8】月【25】日；

工程整体竣工日期暂定为：【2022】年【8】月【20】日；

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表： 王玮捷

专业分包商代表： 卢韦宇

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月。

合同订立地点：上海市闵行区申长路 1588 弄中骏广场一期 8 号 5 层。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商： **（公章）** 法定地址：

法定代表人

或委托代理人： 职　务：

联系电话： 传　真：

专业分包商： **（公章）** 法定地址：

法定代表人

或委托代理人： 职　务：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.2-1

工程名称	上海五角场万达广场（国际家居广场）改建项目精装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层至地上五层/34848.68㎡
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021 年 8 月 28 日
项目负责人	卢韦宇	项目技术负责人	陈旭	完工日期	2022 年 7 月 30 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分 部	合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经查符合规定 38 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项共抽查 9 项，符合规定 9 项经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共核查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理符合规定 项	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日	（公章） 监理工程师： 2022年7月30日	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日	（公章） 项目负责人： 2022年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

5.临港西岛金融中心项目（暂命名）精装修工程（办公和商业）

报建编号	21LGPD0028
标段号	C02ZG001
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

中建二局装饰工程有限公司 ：

我单位 临港西岛金融中心项目（暂命名）精装修工程（办公和商业） 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围： 东至：滴水湖 西至：滴水湖 南至：滴水湖 北至：滴水湖）				
中标价	21397.9332万元		工期	370日历天	
注册建造师	杨佳乐	注册专业	建筑工程	注册号	京建安B(2023)0350619

上海澄港置业有限公司（盖章）

2024年05月11日

中国建筑第二工程局有限公司：（盖章）

2024年05月11日

附注：

1、本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

编号：

临港西岛金融中心项目（暂命名）

精装修工程（办公和商业）

专业分包合同文件

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：中建二局装饰工程有限公司

第一节 合同协议书

承包人(全称):中国建筑第二工程局有限公司

分包人(全称):中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它 有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 上海澄港置业有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订《临港西岛金融中心项目（暂命名）施工总承包工程（除桩基工程）合同文件》(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就 临港西岛金融中心项目（暂命名）精装修工程（办公和商业） 工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1.分包工程名称： 临港西岛金融中心项目（暂命名）精装修工程（办公和商业） 。

2.分包工程地点： 上海自贸区临港新片区主城区西岛屿 DSH-W1-1-1 地块：东至滴水湖,西至环湖西一路,南至滴水湖,北至滴水湖 。

3.工程立项批准文号： 上海市企业投资项目备案证明 310115MA1H3FM9520211D2203001 。

4.资金来源： 国有企业事业单位资金投资 100% 。

5.工程内容： 项目占地面积 110,888.63m2。拟建总建筑面积为 285,987.80m2 ，其中地上：186,639.04m2，地下：99,348.76m2。精装设计面积约 96,719m2，功能为裙楼一层二层精装部分为商业，塔楼精装部分为办公,地下一层及地下二层部分电梯厅及走道,地上一层二层公共走道及电梯厅,北塔 3-24 层（不包含 4、9、17F），南塔 3-38 层（不包含 4、9、17、25、33、39、40、41F） 。

6.分包工程承包范围：

6.1 精装修工程（办公和商业）范围包含：

6.1.a 地下室:大堂连电梯厅、商业办公之后勤走道、藏品库；

6.1.b 裙房：大堂、中庭、公区走道、电梯厅、扶梯及扶梯厅、卫生间、清洁间、两翼裙房入口大堂；

6.1.c 三层：办公及酒店大堂区域、电梯厅、卫生间；

6.1.d 标准层：电梯厅、卫生间、茶水间、物业用房、租户区、清洁间；

6.1.e 南塔 34 层展示层：电梯厅、卫生间、展示区域及中庭；

6.1.f 电梯轿厢：电梯轿厢（轿顶、轿底、左右侧壁和后壁）。

6.2 精装修工程（办公和商业）内容包含：

6.2.a 精装修区域玻璃门、普通门、消防栓管井暗门及五金；

6.2.b 精装修区域之地面、墙面、天花精装面层（包括检修口、挡烟垂壁）及部分区域之防水层及找平层；

6.2.c 精装修区域卫生洁具、卫浴五金（包括龙头、角阀、软管、阀门、转换接头、如厕纸架、皂液器、挂衣钩等）、隔断等固定装置；

6.2.d 精装修区域的大堂接待台、茶水间地柜（含台面设施）及吊柜、柜台五金、零售区玻璃隔断、固定装置等；

6.2.e 精装修区域租户区需完成地台、租户区手动/电动遮阳帘、吊顶及乳胶漆墙面连石膏板墙体包覆。

6.3 与其他专业界面包含：

6.3.a 精装修区域以及精装修区域与粗装修区域交界处的二次精装墙体（如零售区之轻钢龙骨墙、卫生间的钢架墙等）；

6.3.b 精装修区域拦河；

6.3.c 防火门表面涉及到的精装饰面。

6.3.d 设备末端、风口位置的放线、定位、饰面层开孔及安装后的开孔位置局部饰面粉刷修补。

6.3.e 办公客梯（目的选层系统）三层电梯厅的外呼面板的底座；

6.3.f 办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的门楣和大门套；

6.3.g 办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯轿厢内的轿顶、轿底、左右侧壁和后壁等；

6.3.h 北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯电梯厅的圆盘形不锈钢的电梯外呼面板；

6.3.i 裙楼及酒店宴会自动扶梯的桁架侧面及底面装饰板（不包含电梯出厂自带的金属板）、三角警示牌。

6.3.j 室内景观水池、花坛之饰面。

6.3.k 精装与总包以门为界线，门及门套为精装范围，门槛石为精装范围、无门交接处，由精装单位处理节点收头；

6.3.l 结构、砌体、粗装修等偏差引起的处理；

6.3.m 精装负责精装装修区域的饰面层的开洞和封堵。

6.3.n 完成上述范围内内容及其相关内容的深化设计、综合设计、BIM 专项设计，成果文件满足合同及发包人管理要求。

6.4 不在本次招标范围的内容包含：

6.4.a 所有区域的防火门、地库之人防门及防火窗、所有区域的加气砌块墙；

6.4.b 其他常规土建工程的施工内容。

6.4.c 精装修配电箱（包括精装修配电箱）后出线至末端用电设备的供应及安装，包括灯具（艺术灯具、装饰性灯具除外）、开关、插座及相应管线；包括用水房间金属构件与等点位端子箱的连接；

6.4.d 精装修区域内应急照明、出口指示灯及疏散指示灯的供应及安装；

6.4.e 精装修用水房间内预留阀门后所有给水管道及相应保温、阀门等用水设备的供应及安装；

6.4.f 精装修用水房间内排水立管三通处至排水点位所需的排水管道的供应及安装；

6.4.g 精装修区域内风管、风阀、风口、风管软接、静压箱、风管保温的供应及安装，及风口与风管的接驳工作；

6.4.h 精装修区域内地漏的供应及安装；

6.4.i 精装修区域内小厨宝/热水器的供应及安装；

6.4.j 精装修区域内弱电、消防系统（含摄像头、闸机、门禁、喷头、烟感、温感等）；

6.4.k 其他常规机电工程的施工内容。

6.4.l 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯外呼面板；

6.4.m 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯外呼按钮；

6.4.n 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯厅到站灯；

6.4.o 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯厅厅门饰面装修；

6.4.p 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯轿厢内的前壁操纵面板、按钮和门楣；

6.4.q 北塔南塔及裙房货梯/消防电梯轿厢内的轿顶、轿底、左右侧壁和后壁；

6.4.r 北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯编号牌（A,B,C,D...）；

6.4.s 裙楼及酒店宴会自动扶梯的围裙板和内外盖板；

6.4.t 其他常规电梯工程的施工内容。

6.4.u 室内景观苗木及相关种植土、景观水池树池之基础结构；

6.4.v 识标牌系统、艺术品（雕塑等）；

6.4.w 其他常规景观工程的施工内容。

6.4.x 三层大堂及南塔三十四层之活动家具；

6.4.y 玻璃旋转门、南塔三十五层至三十八层之 FJL 型玻璃窗等。

6.5 精装修工程（办公和商业）深化设计、二次设计、综合设计、BIM 专项设计等内容：

6.5.1 满足合同附件、“技术标准和要求”相关内容，阶段性成果应完成汇报并取得发包人、承包人书面审批认可。

6.5.2 根据发包人、承包人要求或指令提交效果图或其他设计成果文件。

详细说明见划区阴影图、技术标准和要求、分包技术规格书及 LEED 铂金、绿建三星要求、精装修工程（办公和商业）管理要求、分包物料表品牌表封样清单、施工图纸等。

二、分包合同价款

1.签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰玖拾柒万玖仟叁佰叁拾贰元零壹分（¥213,979,332.01 元）。不含税的价格人民币（大写）壹亿玖仟陆佰叁拾壹万壹仟叁佰壹拾叁元柒角捌分（¥196,311,313.78 元），增值税人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万捌仟零壹拾捌元贰角叁分（¥17,668,018.23 元）。安全文明施工措施费为人民币（大写）伍佰陆拾陆万伍仟壹佰陆拾壹元柒角陆分（¥5,665,161.76 元）。其中：

（1）建安工程费（含税）：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰玖拾柒万玖仟叁佰叁拾贰元零壹分（¥213,979,332.01），增值税率 9%；

（2）暂估价：人民币（大写）/（¥/）；

（3）暂列金额：人民币（大写）/（¥/）。

2.合同价格形式：固定总价包干合同。

(1)建安工程费：建筑安装工程费包含分包人履行本合同下所有工作的费用，包含但不限于设备、主材、人工、样品样板、深化设计等（含二次设计、BIM 等专项设计、综合设计等）、实体措施费、辅材、机械、安全文明施工费、管理费、利润、规费和税金等，并已包含土地租用、占道及补偿费、施工临水临电和排污费、节假日赶工费、疫情防护费、清运保洁费、系统集成费（施工运维二阶段 BIM 技术应用）、

工程保险费、保管费、检测费等。

(2)暂估价 / ；

(3)暂列金额 / 。

3.分包人开户银行及银行账户：

单位名称： 中建二局装饰工程有限公司

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账　　号： 110061242018010044367

三、工期

1、计划开工日期：2024 年 5 月 12 日。具体开工时间以承包人书面通知内容为准。

计划竣工日期：2025 年 5 月 16 日。

工期总日历天数：370 天，工期应满足承包人总进度计划及相关专项计划要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五方验收，竣工备案完成时间：2025 年 5 月 16 日

2、上述总工期等要求已综合考虑包含了风雨天气、台风天气、高温天气等恶劣性气候，节假日、春节、公休日、中高考、夜间施工、大型赛事活动、外交活动、疫情管控、其他政府对施工时间限制等因素，且包括因政府主管部门组织会议或指令要求加快建设进度而发生里程碑节点工期提前等因素，分包人已充分考虑上述因素影响且综合考虑在合同价中，不得以上述理由要求顺延工期或支付、补偿任何费用（包括但不限于抢工费用等）。如新冠肺炎疫情管控构成不可抗力而导致损失的，按合同通用条款第 34 条：不可抗力执行。

3、无论开工日期如何变化，竣工日期必须满足总包合同的合同工期、总进度计划及节点工期要求。承包人有权或承包人应发包人要求根据项目实际进度要求分包人提前本合同总工期或里程碑节点工期的任意一项或几项，分包人须全力、积极配合。承包人有权视实际情况提出提前或顺延开工日期要求，而不视为承包人违约。

四、工程质量标准

1、一次性验收合格，且配合承包人获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、绿建三星、LEED 铂金。

2、按“应获尽获”原则，须配合承包人取得中国建设工程鲁班奖系列前置评优和奖项，包括但不限于：（1）上海市“文明工地”，（2）“市级文明示范工地”，（3）上海建设工程优质结构，（4）上海建设工程白玉兰奖（市优质工程），（5）上海市安装工程优质奖（申安杯），上海市建设工程金属结构“金钢奖”，（6）中国安装工程优质奖（中国安装之星），（7）中国建筑工程钢结构金奖等。

3、其他本合同附件、技术标准和要求内容，关于质量要求的详细说明见合同附件。

五、组成分包合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）承包人同意纳入合同的投标过程中往来澄清文件，解释顺序应以较后签发之文件优先；

（3）专用条款及其附件；

（4）通用条款；

（5）投标函及其附录（如果有）；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）经发包人、承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（9）经发包人依据总包合同书面提交项目各方的项目管理制度、履约要求、工程指令及相关书面通知书；

（10）其他合同文件（包括招标文件）；

（11）总包合同。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在缺陷责任期及质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

十、分包项目经理

分包**项目经理** 杨佳乐 。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同的生效

合同订立时间： 20 年 月 日；

合同订立地点： 上海浦东新区民生路1518号金鹰大厦A座 。

本合同双方约定 双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 叁 份。

承包人：（公章）	分包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：10002429-6	组织机构代码：91110112102387394X4
地　址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号	地　址：北京市通州区北杨洼251号
邮政编码：100160	邮政编码：100160
法定代表人：石雨	法定代表人：董亚兴
委托代理人：	委托代理人：杨佳乐
电　话：010-51816598	电　话：010-51579185
传　真：010-51816655	传　真：010-51579131
电子信箱：51816636@vip.163.com	电子信箱：976303686@qq.com
开户银行：中国建设银行北京东大街支行	开户银行：交通银行北京丰台支行
账　号：11050165570000001348-0005	账　号：110061242018010044367

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港西岛金融中心项目（暂命名）（地上部分）-1号商业办公综合楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 39 层/186639.04㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2022年4月14日
项目负责人	王庆礼	项目技术负责人	韩旭	完工日期	2025年11月14日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年11月14日	（公章） 总监理工程师： 2025年11月14日	（公章） 项目负责人： 2025年11月14日	（公章） 项目负责人： 2025年11月14日	（公章） 项目负责人： 2025年11月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册监理工程师 梁华军 注册号 33008561 有效期 2026.05.15 上海智通建设发展股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王庆礼 京1312006260300084(00) 2025.05.22 中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 王章 注册号：3101853-AY006 有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：汪恒 注册号：1100219-060 有效期：至2026年11月

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港西岛金融中心项目（暂命名）（地下车库）-4号地下室	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/99348.76㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2022年01月14日
项目负责人	王庆礼	项目技术负责人	韩旭	完工日期	2025年11月14日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年11月14日	（公章） 总监理工程师： 2025年11月14日	（公章） 项目负责人： 2025年11月14日	（公章） 项目负责人： 2025年11月14日	（公章） 项目负责人： 2025年11月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2106004170035800001006　　项目编号：21LGPD0028

通知书编号：2026LG0011

上海澄港置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 临港西岛金融中心项目（暂命名） 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号"上海建筑业"扫描二维码查询

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会 建设行政管理专用章

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

2026年01月22日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：
LS2106004170035800001006

报建编号：21LGPD0028

备案编号：2026LG0011

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下室	房屋建筑	地上层数：0层,总建筑面积(平方米)：99505平方米,地下建筑面积(平方米)：99505平方米,地上建筑面积(平方米)：0.0平方米,地下层数：2层	--
D002	4幢1号商业办公综合楼	房屋建筑	地上层数：39层,总建筑面积(平方米)：187881.7平方米,地下建筑面积(平方米)：0.0平方米,地上建筑面积(平方米)：187881.7平方米,地下层数：0层	--
单位工程合计：2个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

3、拟派项目经理业绩

拟派项目经理同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	罗俊
学历和专业	本科/建筑学
年龄	36
注册资格	一级建造师
职称	工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：8

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	四川名人馆展陈及配套功能建设项目装饰装修工程	本项目为四川名人馆展陈及配套功能建设项目装饰装修	项目经理2025.07.11-2026.05.04	5227.615875	2026.5.4	/
2						
3						

使用有效期：2026年08月11日
-2027年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗俊

性　　别：男

出生日期：1990年11月23日

注册编号：京1112020202106458

聘用企业：中建二局装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗俊

签名日期：2026.08.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月08日

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：罗俊
证件号码：510824199011238870
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903451000002387

人力资源和社会保障部 人事考试中心 印
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0198449



姓　　名：罗俊

性　　别：男

出 生 年 月：1990年11月23日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年11月19日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 11 月 19 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　罗俊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990. 11

专　业 Specialty　建筑学

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12022022



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2022 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证明书



学生 罗俊 性别男，1990 年 11 月 23 日生，于 2010 年 9 月至 2015 年 6 月在本学院普通全日制 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号139031201505001053）因证书遗失，特补此证，以资证明。

校　名：四川大学锦城学院　　院　长：

补证号：139032020004

2020 年 7 月 14 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 罗俊
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 23 日
住址 成都市龙泉驿区龙泉北泉路1188号5栋2单元7楼701号
公民身份号码 510824199011238870


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局龙泉驿分局
有效期限 2019.07.23-2039.07.23

1. 四川名人馆展陈及配套功能建设项目装饰装修工程

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2025 年 07 月 01 日（投标日期）所递交的四川名人馆展陈及配套功能建设项目装饰装修工程（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）伍仟贰佰贰拾柒万陆仟壹佰伍拾捌元柒角伍分（¥52276158.75）

工期：120 日历天。

工程质量：达到国家现行有关施工质量及验收规范规定的合格标准。

项目经理：罗俊， 建造师证号：京 1112020202106458。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订建设工程施工合同。

请你方在本通知书发出后 15 工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川文投名者名文化传播有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构：中柳瑞铭建设集团有限公司（盖单位章）

2025 年 07 月 11 日

四川名人馆展陈及配套功能建设项目

装饰装修工程合同

合同编号：

发包人： 四川文投名者文化传播有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：四川文投名者名文化传播有限公司

统一社会信用代码：91510100MA62DPLF57

承包人（乙方）： 中建二局装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9111011210238739X4

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**四川名人馆展陈及配套功能建设项目装饰装修工程**施工及有关事项（下称“本项目”）协商一致，共同达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：**四川名人馆展陈及配套功能建设项目装饰装修工程**。

2. 工程地点：**四川天府新区正兴街道雅州路2936号**。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2309-510164-04-01-334300】FGQB-0215号 。

4. 资金来源：**企业自筹** 。

5. 工程内容：**本项目为四川名人馆展陈及配套功能建设项目装饰装修，名人馆用地面积 12867.97 ㎡，分主馆、侧馆两部分，建筑高度 23.9 米。总建筑面积 51816.95 ㎡，地上建筑面积 24962.47 ㎡，地下建筑面积 26854.48 ㎡；主馆建筑面积31090.17 ㎡，侧馆建筑面积20726.78 ㎡。**

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及清单总说明和施工图。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：____120_____天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

未按前述开竣工日期进行施工的，以工期总日历天数以及实际开竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量及验收规范规定的合格标准，符合发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰贰拾柒万陆仟壹佰伍拾捌元柒角伍分（¥52276158.75元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万贰仟零伍拾陆元贰角柒分（¥1842056.27元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾伍万肆仟伍佰伍拾元整（¥2654550.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰壹拾肆万壹仟捌佰肆拾贰元叁角陆分（¥6141842.36元）。

2.合同价格形式：____单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：罗俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）通用合同条款；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经双方法定代表人或或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年8月19日签订。

十、签订地点

本合同在[illegible]签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（以下无正文）

（本页无正文，系《合同协议书》之签署页）

发包人（公章）：

四川文投名者名文化传播有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91510100MA62DPLF57

地　址：成都市锦江区盐道街 3 号

邮政编码：610000

法定代表人：宋青山

委托代理人：

电　话：028-86251057

传　真：

电子信箱：

开户银行：工商银行天府支行

账　号：4402005009100098445

承包人（公章）：

中建二局装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：9111011210238739X4

地　址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码：100160

法定代表人：董亚兴

委托代理人：

电　话：010-51579118

传　真：028-86982395

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账　号：03211201101001

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：四川名人馆建设项目公共区域装饰装修工程

建设单位：四川文投名者名文化传播有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		四川名人馆建设项目公共区域装饰装修工程	工程地址	四川天府新区成都直管区正兴街道秦皇寺村三组、凉风顶村七组
	建筑面积		5927 m2	结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	5层/3层	基础形式	筏板基础
	电梯		13 台	总高	23.95m
	开工日期		2025年11月25日	自动扶梯	8 台
	建设单位		四川文投名者名文化传播有限公司	竣工验收日期	2026年5月4日
	勘察单位		/	监理单位	康立时代建设集团有限公司
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	
	施工单位		中建二局装饰工程有限公司	质量监督机构	
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位				
	监理单位				
	施工单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况				
	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求所有工程内容
竣工验收组织形式和程序	1、建设单位主持验收会议 2、建设、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况 3、审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料 4、验收组现场查验工程质量 5、各业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 设计、施工、监理签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	
	观感质量综合评价	好	
	质量控制资料核查情况	共核查：　项 其中符合要求：　项 经鉴定符合要求：　项 核查结果：	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成如下：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求

2. 本工程能够按国家相关设计、施工规范施工，质量满足国家有关验收规范要求

3. 主要功能项目抽查，符合相关专业质量验收规定

4. 本工程施工中发现问题已整改完毕，均满足要求

5. 本工程共 一 个分项，验收合格

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年　月　日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；
2、设计单位质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

4、项目团队人员配置情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗俊	工程师	一级建造师注册证书	一级	京1112020202106458	建筑工程
技术负责人	白杨	高级工程师	职称证	高级	ZGB20653384	建筑工程
生产经理	卢韦宇	高级工程师	职称证	高级	（2023）11020911	工程管理
质量主任	王源达	工程师	质量员证书	/	0111610791116000924	土木工程
安全主任	王松涛	工程师	注册安全工程师证书	中级注册安全工程师	20211004641000001023	建筑设备安装
相关专业工程师	袁少华	工程师	职称证	中级	（2022)12021586	土木工程
造价工程师	丁煊	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11251100037179	土木建筑工程
质检员	袁也	工程师	质量员证书	/	0111610791116001020	艺术设计
安全员	武健威	/	安全生产考核合格	/	京建安C3（2023）	土木工程

			证		0048265	
资料员	秦思宇	/	资料员证书	/	0112311400003000321	市场营销
劳资专管员	刘鑫磊	工程师	劳务员证书	/	0111811391118009307	土木工程
...						

项目经理-罗俊

使用有效期：2026年08月11日
-2027年02月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗俊

性　　别：男

出生日期：1990年11月23日

注册编号：京1112020202106458

聘用企业：中建二局装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗俊

签名日期：2026.08.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月08日

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：罗俊
证件号码：510824199011238870
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903451000002387

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0198449



姓　　名：罗俊

性　　别：男

出 生 年 月：1990年11月23日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年11月19日　　**至**　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 11 月 19 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 Name　罗俊

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.11

专　　业 Specialty　建筑学

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12022022



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证明书



学生 罗俊 性别男，1990 年 11 月 23 日生，于 2010 年 9 月至 2015 年 6 月在本学院普通全日制 建筑学 专业五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号139031201505001053）因证书遗失，特补此证，以资证明。

校　　名：四川大学锦城学院　　院　　长：邵庆霞

补 证 号：139032020004

2020 年 7 月 14 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 罗俊
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 23 日
住址 成都市龙泉驿区龙泉北泉路1188号5栋2单元7楼701号
公民身份号码 510824199011238870


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局龙泉驿分局
有效期限 2019.07.23-2039.07.23

技术负责人-白杨



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　白杨

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1978年03月

证书编号 *Certificate No.*　ZGB20653384

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　业 *Speciality*　建筑工程

授予时间 *Date of Conferment*　2020年07月20日

二〇二〇年八月



成人高等教育

毕业证书

学生　白杨　性别 男，一九七八年 三 月十七 日生，于 二〇〇五年 一 月至 二〇〇八年 一 月在本校　装潢艺术设计 专业　业余　学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100035200805000104

二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 白杨
性别 男 民族 满
出生 1978 年 3 月 17 日
住址 河北省三河市燕郊开发区
大街普纳公寓C1号楼2单
元1303室
公民身份号码 231083197803176912


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 三河市公安局
有效期限 2019.07.08-2039.07.08

生产经理-卢韦宇



姓　名 Name　卢韦宇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.05

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020911

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 3 月 1 日



普通高等学校

毕业证书

学生　卢韦宇　性别 男，1990 年 05 月 19 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校　工程管理　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑大学　校（院）长：戴昕

证书编号：101911201305002219

二〇一三 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 卢韦宇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1990 年 5 月 19 日

住 址 吉林省吉林市昌邑区乾中胡同2-1-14号



公民身份号码 220202199005193012

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吉林市公安局昌邑分局

有效期限 2017.07.07-2037.07.07

质量主任-王源达

证书编码：01116107911160009 24

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王源达

身份证号：230102199202103414

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



资格证书

姓　　名　王源达

性　　别　男

出生年月　1992.02

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年12 月31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2020) 12023151

普通高等学校

毕业证书



学生 王源达 性别 男，1992 年 02 月 10 日生，于 2010 年 8 月至 2014 年 7 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江工程学院

校（院）长：

证书编号：11802120140511034 6

二〇一四 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 王源达
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 10 日
住址 哈尔滨市道里区松树街34号1单元8楼3室
公民身份号码 230102199202103414


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 哈尔滨市公安局道里分局
有效期限 2018.05.08-2038.05.08

安全主任-王松涛


190-0083

王松涛 410521197905041518

本人签名

职业资格证书管理号 20211004641000001023

姓　　名 王松涛

性　　别 男

证件号码 410521197905041518

级　　别 中级

执业证号 19220313325

发证日期 2022年5月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400


190-0083

注 册 记 录

王松涛 410521197905041518

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第二工程局有限公司

有效期至：2027年5月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

B0046 王松涛 410521197905041518

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建二局装饰工程有限公司

有效期：2024年11月18日至2027年5月31日

注册安全工程师 注册专用章

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：王松涛

证件号码：410521197905041518

性　　别：男

出生年月：1979年05月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2021年10月17日

管 理 号：20211004641000001023

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0254913



姓　　名：王松涛

性　　别：男

出 生 年 月：1979年5月4日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月19日

有 效 期：2025年5月28日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 5 月 28 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　王松涛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1979.05

专　业 Specialty　建筑设备安装

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12021655



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

职称证书

Qualification Certificate of
Professional & Technical Competence

安阳工学院
ANYANG INSTITUTE OF TECHNOLOGY
成人高等教育

毕业证书



学生 王松涛 性别 男，一九七九 年 五 月 四 日生，于二〇二三 年 四 月至二〇二五 年 六 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

安阳工学院 院长：

批准文号：教成厅[1993]1号

证书编号：113305202505700441 二〇二五 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 王松涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 5 月 4 日

住 址 河南省林州市合涧镇稳政村124号



公民身份号码 410521197905041518

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 林州市公安局

有效期限 2023.02.15-2043.02.15

相关专业工程师-袁少华



姓　名 Name　袁少华

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.07

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12021586

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日



普通高等学校

毕业证书

学生 袁少华 性别 男，一九九四年 七 月 一 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南交通职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：123971201606001015　　二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　袁少华　性别 男，1994 年 7 月 1 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月在本校 网络教育　工程管理　专业专科起点 2.5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校　长：

证书编号：106137202405923182　2024 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





造价工程师-丁煊

使用有效期：2026年10月12日
-2027年01月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：丁煊

性　　别：女

出 生 日 期：1980年04月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11251100037179

有 效 期：2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位：中建二局装饰工程有限公司

个人签名：丁煊

签名日期：2026.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月21日



资格证书

姓　　名　丁煊

性　　别　女

出生年月　1980.04

专　　业　计算机科学与技术

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2015 年 12 月 17 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1102068

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02420189

学生　丁煊　性别　女，

一九八〇 年 四 月十七日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

计算机科学与技术 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：河北经贸大学

二〇〇三 年 七 月 一 日

学校编号：1183212003050012 66



姓名 丁煊

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 4 月 17 日

住址 北京市崇文区沙子口路甲
48号3号楼5单元503号

公民身份号码 130206198004171822



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局崇文分局

有效期限 2015.03.28-2035.03.28

质检员-袁也

证书编码：01116107911160010 20

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　袁也

身份证号：　130203199310081521

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　名 Name　袁也

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1993.10

专　业 Specialty　艺术设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12022015



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生　袁也　性别女，1993 年 10 月 8 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校　艺术设计(环境艺术设计)　专业　4　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑河学院　校（院）长：

证书编号：137441201605550718　二〇一六年　六　月　十九　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 袁也
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 10 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区布龙路36号丽湖花园丽华阁602
公民身份号码 130203199310081521


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.08.30-2043.08.30

安全员-武健威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0048265



姓　　名：武健威

性　　别：男

出 生 年 月：1997年5月29日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月5日

有 效 期：2026年4月2日　　至　2029年5月5日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2026 年 4 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2026年09月16日



姓名	武健威
性别	男
出生日期	1997年05月29日
入学日期	2021年09月01日
毕（结）业日期	2024年06月30日
学校名称	郑州大学
专业	土木工程
学制	2.5 年
层次	本科
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
毕（结）业	毕业
证书编号	1045 9720 2405 5022 09
校（院）长姓名	李建

在线验证码 **A04HH362MZK9BNZ6**

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教学[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果。
2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI


姓 名 武健威
性 别 男 民 族 汉
出 生 1997 年 5 月 29 日
住 址 河南省民权县绿洲街道办
事处工农路东段
公民身份号码 411421199705290039


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 民权县公安局
有效期限 2021.12.09-2031.12.09

资料员-秦思宇

证书编码：01123114000003000321

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：秦思宇

身份证号：410303199705092017

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间：2023年 05月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

河南大學
HENAN UNIVERSITY

毕业证书



秦思宇 ， 男 ， 一九九七 年 五 月 九 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 国际经济与贸易 专业 四 年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：宋鹏

证书编号：104751201905600442

（普通高等教育本科毕业生）

河南大学

二〇一九 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 秦思宇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 5 月 9 日

住址 河南省洛阳市西工区邙岭路丁区25栋1门301号



公民身份号码 410303199705092017

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 洛阳市公安局西工分局

有效期限 2022.10.08-2032.10.08

劳资专管员-刘鑫磊

证书编码：01118113911180093O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘鑫磊

身份证号：320623199407202513

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　　名 Name　刘鑫磊

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.07

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12021595



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：刘鑫磊
身份证号：320623199407202513
证书编号：65320189144053225

参加　土木工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江苏省
高等教育自学考试委员会
2018 年 6 月 30 日

高等院校
南京航空航天大学
2018 年 6 月 30 日

姓 名 刘鑫磊

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 7 月 20 日

住 址 江苏省如东县掘港镇北街
293号



公民身份号码 320623199407202513

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 如东县公安局

有效期限 2021.02.19-2041.02.19

社保证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：9111011210238739X4　　校验码：u78tbf

统一社会信用代码（组织机构代码）：9111011210238739X4　　查询流水号：1101122026102315035 6

单位名称：中建二局装饰工程有限公司　　查询日期：2025年01月至2026年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
3	贾筱	622824199203220162	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
4	姬德福	622424199410221131	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
5	杜杰	622103199603013015	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
6	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
7	彭田	620402198207200920	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	金忠宇	232324199011024810	医疗保险	2025年01月	2025年02月	2
			生育保险	2025年01月	2025年02月	2
231	鞠云龙	232324198702104217	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
232	邱泽奥	232303200001130410	养老保险	2025年01月	2026年09月	12
			失业保险	2025年01月	2026年09月	12
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	12
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	12
			生育保险	2025年01月	2026年09月	12
233	何志鹏	232303198804150431	养老保险	2025年01月	2025年01月	1
			失业保险	2025年01月	2025年01月	1
			工伤保险	2025年01月	2025年01月	1
			医疗保险	2025年01月	2025年01月	1
			生育保险	2025年01月	2025年01月	1
234	邵云帅	232301200112196612	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
235	胡文丽	232131198408141423	养老保险	2025年09月	2026年09月	13
			失业保险	2025年09月	2026年09月	13
			工伤保险	2025年09月	2026年09月	13
			医疗保险	2025年09月	2026年09月	13
			生育保险	2025年09月	2026年09月	13
236	陈旭	231085198509060756	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
237	白杨	231083197803176912	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	关通	220581198906120176	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
282	杨丹	220523198802152620	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
283	赵鹏	220521198601172518	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
284	周煜博	220402199807064416	养老保险	2025年01月	2025年03月	3
			失业保险	2025年01月	2025年03月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年03月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年03月	3
			生育保险	2025年01月	2025年03月	3
285	秦昕锐	220381200405301111	养老保险	2026年07月	2026年09月	3
			失业保险	2026年07月	2026年09月	3
			工伤保险	2026年07月	2026年09月	3
			医疗保险	2026年07月	2026年09月	3
			生育保险	2026年07月	2026年09月	3
286	韩琪	220203199010112420	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
287	卢韦宇	220202199005193012	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
288	王贯豪	220122200204280018	养老保险	2025年01月	2025年04月	4





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
273	张刚	230104198912063718	生育保险	2025年01月	2026年09月	21
274	张军戈	230103197404182816	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
275	姜海萍	230103197402172825	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
276	王源达	230102199202103414	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
277	刘忠鑫	220882198904295039	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
278	丁雪健	220702199808184416	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5
279	尹怀德	220621198003120510	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
280	王尉安	220581199803040370	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	任思宇	410522199707198122	生育保险	2025年01月	2026年09月	21
130	李杨	410522199111085258	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
131	张翔	410521199908110039	养老保险	2025年08月	2026年06月	11
			失业保险	2025年08月	2026年06月	11
			工伤保险	2025年08月	2026年06月	11
			医疗保险	2025年08月	2026年06月	11
			生育保险	2025年08月	2026年06月	11
132	王松涛	410521197905041518	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
133	李晓朋	41048219871009446X	养老保险	2026年05月	2026年05月	1
			失业保险	2026年05月	2026年05月	1
			工伤保险	2026年05月	2026年05月	1
			医疗保险	2026年05月	2026年06月	2
			生育保险	2026年05月	2026年06月	2
134	胡景鹏	410425198207281519	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
135	游贺茗	41041120000807552X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
136	陈嘉铭	410411199806045557	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	王荣	142732198808072815	医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
339	王董凯	142729199201032717	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
340	赵茂	142724199412291418	养老保险	2026年02月	2026年09月	8
			失业保险	2026年02月	2026年09月	8
			工伤保险	2026年02月	2026年09月	8
			医疗保险	2026年02月	2026年09月	8
			生育保险	2026年02月	2026年09月	8
341	樊旭阳	142724199005122115	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
342	张叶飞	141127199706150018	养老保险	2026年04月	2026年09月	6
			失业保险	2026年04月	2026年09月	6
			工伤保险	2026年04月	2026年09月	6
			医疗保险	2026年04月	2026年09月	6
			生育保险	2026年04月	2026年09月	6
343	袁少华	141127199407010170	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
344	王晨霞	141127199001300020	养老保险	2025年01月	2025年03月	3
			失业保险	2025年01月	2025年03月	3
			工伤保险	2025年01月	2025年03月	3
			医疗保险	2025年01月	2025年03月	3
			生育保险	2025年01月	2025年03月	3
345	李国定	141121200102140115	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
432	于闻姣	130206199310151824	失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
433	范丹岚	130206199207031824	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
434	雷然	130206198906300048	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
435	丁煊	130206198004171822	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
436	聂忻劼	130206197805041820	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
437	谭英	130206197705021822	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
438	赵丽华	130206197411171825	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
439	陈海泉	130206197311082315	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
446	徐影	130205197606064222	医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
447	洪姗姗	130203200105212428	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
448	芦琪	130203199809261820	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
449	王云鹏	130203199701262434	养老保险	2025年01月	2025年09月	9
			失业保险	2025年01月	2025年09月	9
			工伤保险	2025年01月	2025年09月	9
			医疗保险	2025年01月	2025年09月	9
			生育保险	2025年01月	2025年09月	9
450	袁也	130203199310081521	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
451	赵妍	130203198302250028	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
452	刘佳	130203198001122428	养老保险	2025年01月	2025年07月	7
			失业保险	2025年01月	2025年07月	7
			工伤保险	2025年01月	2025年07月	7
			医疗保险	2025年01月	2025年07月	7
			生育保险	2025年01月	2025年07月	7
453	廖劢	130203197906202436	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	徐君宇	320981200110103237	失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
217	赵巍	320981198308290971	养老保险	2025年08月	2026年09月	14
			失业保险	2025年08月	2026年09月	14
			工伤保险	2025年08月	2026年09月	14
			医疗保险	2025年08月	2026年09月	14
			生育保险	2025年08月	2026年09月	14
218	纪保华	320831197704290216	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
219	黄子辰	320830200009210614	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
220	葛鸿飞	320683199805027155	养老保险	2025年01月	2026年04月	16
			失业保险	2025年01月	2026年04月	16
			工伤保险	2025年01月	2026年04月	16
			医疗保险	2025年01月	2026年04月	16
			生育保险	2025年01月	2026年04月	16
221	倪飞飞	320682198811262652	养老保险	2025年09月	2026年09月	13
			失业保险	2025年09月	2026年09月	13
			工伤保险	2025年09月	2026年09月	13
			医疗保险	2025年09月	2026年09月	13
			生育保险	2025年09月	2026年09月	13
222	张雪峰	320682198412162953	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
223	刘鑫磊	320623199407202513	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
223	刘鑫磊	320623199407202513	工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
			养老保险	2025年01月	2026年09月	21
224	余濠宇	320623199212021456	失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
225	巫峰峰	3206231984010622 1X	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
226	陈竹林	320582199508099118	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
227	李梓源	320382199908300457	养老保险	2025年08月	2026年02月	7
			失业保险	2025年08月	2026年02月	7
			工伤保险	2025年08月	2026年02月	7
			医疗保险	2025年08月	2026年02月	7
			生育保险	2025年08月	2026年02月	7
228	胡博禹	320322199908306510	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
229	孙海洁	232330198403014649	养老保险	2025年01月	2026年09月	21
			失业保险	2025年01月	2026年09月	21
			工伤保险	2025年01月	2026年09月	21
			医疗保险	2025年01月	2026年09月	21
			生育保险	2025年01月	2026年09月	21
230	金忠宇	232324199011024810	养老保险	2025年01月	2025年02月	2
			失业保险	2025年01月	2025年02月	2
			工伤保险	2025年01月	2025年02月	2

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

483	焦鹏	110108198112051813	生育保险	2025年01月	2025年08月	8
484	张欣源	110106198501142134	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5
485	秦佳琪	110102199512302323	养老保险	2026年06月	2026年09月	4
			失业保险	2026年06月	2026年09月	4
			工伤保险	2026年06月	2026年09月	4
			医疗保险	2026年07月	2026年09月	3
			生育保险	2026年07月	2026年09月	3

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期：2026年10月23日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中建二局装饰工程有限公司四川分公司　　单位社保编号　10010283815　　当前参保地：成都市青羊区

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2024年10月-2026年10月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202410	61	169429.68		0	61	7059.57	61	3106.22
202411	61	169429.68		0	61	7059.57	61	3106.22
202412	61	169429.68		0	61	7059.57	61	3106.22
202501	61	169521.6		0	61	7063.4	61	3884.9
202502	60	166397.76		0	60	6933.24	60	3813.31
202503	59	162732.24		0	59	6780.51	59	3729.31
202504	59	162732.24		0	59	6780.51	59	3729.31
202505	59	162732.24		0	59	6780.51	59	3729.31
202506	59	161327.52		0	59	6721.98	59	3697.12
202507	60	167126.88		0	60	6963.62	60	3829.98
202508	60	167126.88		0	60	6963.62	60	3829.98
202509	59	163733.52		0	59	6822.23	59	3752.22
202510	59	163733.52		0	59	6822.23	59	3752.22
202511	59	163733.52		0	59	6822.23	59	3752.22
202512	58	161644.08		0	58	6735.17	58	3704.34
202601	56	156596.88		0	56	6524.87	56	3588.68
202602	56	156596.88		0	56	6524.87	56	3588.68
202603	56	156596.88		0	56	6524.87	56	3588.68
202604	56	156596.88		0	56	6524.87	56	3588.68
202605	56	156596.88		0	56	6524.87	56	3588.68
202606	54	151770.72		0	54	6323.78	54	3478.08
202607	54	151797.6		0	54	6324.9	54	4174.44
202608	54	151797.6		0	54	6324.9	54	4174.44

202609	54	151797.6		0	54	6324.9	54	4174.44
202610	54	151797.6		0	54	6324.9	54	4174.44

欠费情况（从单位初次参保时间2011年04月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2024年10月-2026年10月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513223199501210014	刘洋	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
2	510122199107170267	张倩	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
3	513030199211105016	周雪松	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
4	510921199510221738	夏鉴棋	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
5	51072419891026081X	陈潇	企业职工养老	202410	8	202410	8	202410	8
6	513030199512240027	李竹青	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
7	511323199711260021	黄子荇	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
8	320481199009215813	李小生	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
9	51132519961021546X	周萌	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
10	511025199406081197	陈壮壮	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
11	513029199704022360	游悠	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
12	620202199902150412	贾国兆	企业职工养老	202410	15	202410	15	202410	15
13	510921199503281417	康红荣	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
14	620423199706080034	李维柽	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
15	510723199910081596	胥铱航	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
16	130183199609170576	高一杭	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
17	511102199806124 61X	但斌	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
18	511025198801106871	魏海波	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
19	511025198704157378	张立博	企业职工养老	202506	17	202506	17	202506	17
20	510921199009081639	苏路洁	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
21	510111197312190373	熊伟	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
22	520203199712132013	肖全明	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
23	411324199808184531	牛栋	企业职工养老	202410	14	202410	14	202410	14
24	510322199712102116	杨凯	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
25	513029199602093432	蒲成元	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
26	510122198208083213	雷磊	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
27	51070319870118242X	罗金华	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
28	511111199207141027	闫夏瑜	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
29	513901198904143915	钟志君	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
30	511025198907135558	罗杰	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
31	513022199005140494	唐权山	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25

32	413029196410070O1X	张学技	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
33	513029199507225871	郑昇辉	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
34	510217197401130317	黄钟	企业职工养老	202410	5	202410	5	202410	5
35	513029199403063759	周麟	企业职工养老	202507	16	202507	16	202507	16
36	431122199408036177	唐晓锟	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
37	500237199711246756	向成雄	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
38	654026199712144029	江晶	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
39	230103198501181318	周建鑫	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
40	532225199612070777	李方仁	企业职工养老	202410	20	202410	20	202410	20
41	513029199803160021	张涵悦	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
42	510122197709022860	张艺	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
43	36222719960504351X	余立平	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
44	220881198810170925	温晓旭	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
45	513029199212064302	林静	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
46	513029199611013967	刘研惜	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
47	340621199309024427	王思雅	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
48	511322199505111010	华伟齐	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
49	513029199804030026	文术宇	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
50	360481198904260058	曹晓凡	企业职工养老	202410	15	202410	15	202410	15
51	230803198909270320	廖晗	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
52	511623199305075046	高曼	企业职工养老	202410	11	202410	11	202410	11
53	510824198510235637	杨兴	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
54	510311199505140516	吕欧	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
55	513922198911124490	江小斌	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
56	513029198801253967	刘焦	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
57	513825198701141637	余攀	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
58	510824199011238870	罗俊	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
59	510824199508135762	汤杰	企业职工养老	202410	4	202410	4	202410	4
60	513701198709145535	白永俊	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
61	513029199509280030	燕腾飞	企业职工养老	202410	20	202410	20	202410	20
62	513022199211183719	郭欢	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25
63	231004199108142415	董鑫	企业职工养老	202410	25	202410	25	202410	25

打印时间：2026年10月26日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码SDTrpQyJnPUmRmEMsWtH进行验证。验证码的有效期至2027 年 01 月 26 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2027 年 01 月 26 日。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武健威　　社保电脑号：807707381　　身份证号码：411421199705290039　　页码：1

参保单位名称：中建二局装饰工程有限公司深圳分公司　　单位编号：30259786　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30259786	10068.0	1610.88	805.44	1	10068	503.4	201.36	1	10068	50.34	10068	90.61	10068	80.54	20.14
2025	05	30259786	10068.0	1610.88	805.44	1	10068	503.4	201.36	1	10068	50.34	10068	90.61	10068	80.54	20.14
2025	06	30259786	10068.0	1610.88	805.44	1	10068	503.4	201.36	1	10068	50.34	10068	90.61	10068	80.54	20.14
2025	07	30259786	10606.0	1696.96	848.48	1	10606	530.3	212.12	1	10606	53.03	10606	95.45	10606	84.85	21.21
2025	08	30259786	10606.0	1696.96	848.48	1	10606	530.3	212.12	1	10606	53.03	10606	95.45	10606	84.85	21.21
2025	09	30259786	10606.0	1696.96	848.48	1	10606	530.3	212.12	1	10606	53.03	10606	95.45	10606	84.85	21.21
2025	10	30259786	10606.0	1696.96	848.48	1	10606	530.3	212.12	1	10606	53.03	10606	95.45	10606	84.85	21.21
2025	11	30259786	10606.0	1696.96	848.48	1	10606	530.3	212.12	1	10606	53.03	10606	95.45	10606	84.85	21.21
2025	12	30259786	10606.0	1696.96	848.48	1	10606	530.3	212.12	1	10606	53.03	10606	95.45	10606	84.85	21.21
2026	01	30259786	10606.0	1696.96	848.48	1	10606	636.36	212.12	1	10606	53.03	10606	95.45	10606	84.85	21.21
2026	02	30259786	10606.0	1696.96	848.48	1	10606	636.36	212.12	1	10606	53.03	10606	95.45	10606	84.85	21.21
2026	03	30259786	10606.0	1696.96	848.48	1	10606	636.36	212.12	1	10606	53.03	10606	95.45	10606	84.85	21.21
2026	04	30259786	10606.0	1696.96	848.48	1	10606	636.36	212.12	1	10606	53.03	10606	95.45	10606	84.85	21.21
2026	05	30259786	10606.0	1696.96	848.48	1	10606	636.36	212.12	1	10606	53.03	10606	95.45	10606	84.85	21.21
2026	06	30259786	10606.0	1696.96	848.48	1	10606	636.36	212.12	1	10606	53.03	10606	95.45	10606	84.85	21.21
2026	07	30259786	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	690.18	230.06	1	11503	57.52	11503	103.53	11503	92.02	23.01
2026	08	30259786	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	690.18	230.06	1	11503	57.52	11503	103.53	11503	92.02	23.01
2026	09	30259786	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	690.18	230.06	1	11503	57.52	11503	103.53	11503	92.02	23.01
2026	10	30259786	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	690.18	230.06	1	11503	57.52	11503	103.53	11503	92.02	23.01
合计				32558.08	16279.04			11270.88	4069.76			1017.46		1831.33		1627.9	406.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df63d23f09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30259786	中建二局装饰工程有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月2日

5、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工
委托人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
受托人	中建二局装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目经理、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换项目经理、管理班子人员团队将按招标文件及合同约定的内容支付违约金。
受托人盖章	单位（公章）：中建二局装饰工程有限公司　　时间：2026.11.05
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：

6、中小企业情况

无