标段编号： 2507-440303-04-01-490880003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026年11月05日

工程编号：2507-440303-04-01-490880003001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026 年 11 月 5 日

一、企业综合实力

1、企业情况一览表：

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中深装建筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300682036851P	法定代表人	徐翠媚
主项资质	建筑工程施工总承包工程二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项甲级		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

1.1、营业执照



统一社会信用代码
91440300682036851P

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中深装建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2008年12月10日

法定代表人　徐翠媚　　住　　所　深圳市福田区景田路荼宫茗苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 09月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300682036851P
注册号：	440301103758953
商事主体名称：	深圳市中深装建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
法定代表人：	徐翠媚
认缴注册资本（万元）：	10080
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-12-10
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-09-24
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市中深装建设集团有限公司上饶分公司(开业（存续）)
备注：	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市中深装建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；劳务服务（不含劳务派遣）；气体、液体分离及纯净设备销售；泵及真空设备销售；水资源专用机械设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

信息打印

1.2、企业资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244004196

企　业　名　称： 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300682036851P

法　定　代　表　人： 徐翠媚

注　册　地　址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

有　效　期： 至2028年12月05日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年09月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344011423

企　业　名　称： 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300682036851P

法　定　代　表　人： 徐翠媚

注　册　地　址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

有　效　期： 至2028年11月29日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级： 输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年09月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

使用有效期：2026年10月08日
- 2027年03月21日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 深圳市中深装建设集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300682036851P **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： A144A10507

资质类别及等级：

建筑装饰工程设计专项甲级2027年03月21日；建筑幕墙工程设计专项甲级2027年03月21日；消防设施工程设计专项甲级2027年03月21日

发证机关：

2026 年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

辐射安全许可证

根据《中华人民共和国放射性污染防治法》和《放射性同位素与射线装置安全和防护条例》等法律法规的规定，经审查准予在许可种类和范围内从事活动。

单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

地　　址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

法定代表人：徐翠媚

证书编号：粤环辐证[B1999]

种类和范围：销售Ⅲ类射线装置（具体范围详见副本）。

有效期至：2028年05月28日

发证机关：深圳市生态环境局

（公章）

发证日期：2026年10月12日

中华人民共和国生态环境部监制

2、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：国投健康产业发展（深圳）有限公司

我方参加 国投健康罗湖社会福利中心改革项目－工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中深装建设集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中深投资控股集团有限公司 柯颖锋 李贵丽	出资比（90 ）% 出资比（ 5 ）% 出资比（ 5 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 11 月 2 日

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，罗*

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市中深装建设集团有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	504	自然人	自然人股东
柯颖锋	504	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9072	本地企业	企业法人

信息打印

：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私

3、企业信用信息

3.1、“信用中国”信用信息查询截图

查询网址：https://zxgk.court.gov.cn/shixin/，查询时间：2026 年 11 月 4 日



中国执行信息公开网

司法为民　公正司法

首页　执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
冀兰荣	1101011965****1047
廖志全	3605021956****6011
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
仝根宝	3405041963****0235

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	组织机构代码
河南润博科技发展有限公司	9141010077****107B
六艺星空（北京）文化传播有限公司	08281666X
上海赞阳进出口有限公司	755743523
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫源娱乐园	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称: 徐翠媚

身份证号码/组织机构代码: 440803197903040721

省份: ----------全部----------

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 440803197903040721 徐翠媚相关的结果.

全国法院失信被执行人信息公布与查询使用

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，

深圳市中深装建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300682036851P

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	徐翠媚	**企业类型**	有限责任公司
成立日期	2008-12-10	**住所**	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
34	6	0	0	38	0	0	0

全部 34 行政许可（新标准） 31 行政许可（旧标准） 3

第 1 条

行政许可决定文书号	粤环辐证〔B1999〕(变更)
行政许可决定文书名称	辐射安全许可证
许可证书名称	辐射安全许可证
许可类别	普通
许可编号	——
许可决定日期	2026-10-12
有效期自	2023-05-28
有效期至	2028-05-29
许可内容	辐射安全许可证的变更

严重失信主体名单查询

深圳市中深装建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市中深装建设集团有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

重大税收违法失信主体

深圳市中深装建设集团有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中深装建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

3.2、“国家企业信用信息公示系统”信用信息查询截图

查询网址：https://www.gsxt.gov.cn/index.html

查询时间：2026 年 11 月 4 日



3.3、“全国建筑市场监管公共服务平台”信用信息查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

查询时间：2026 年 11 月 4 日



深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	徐翠媚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

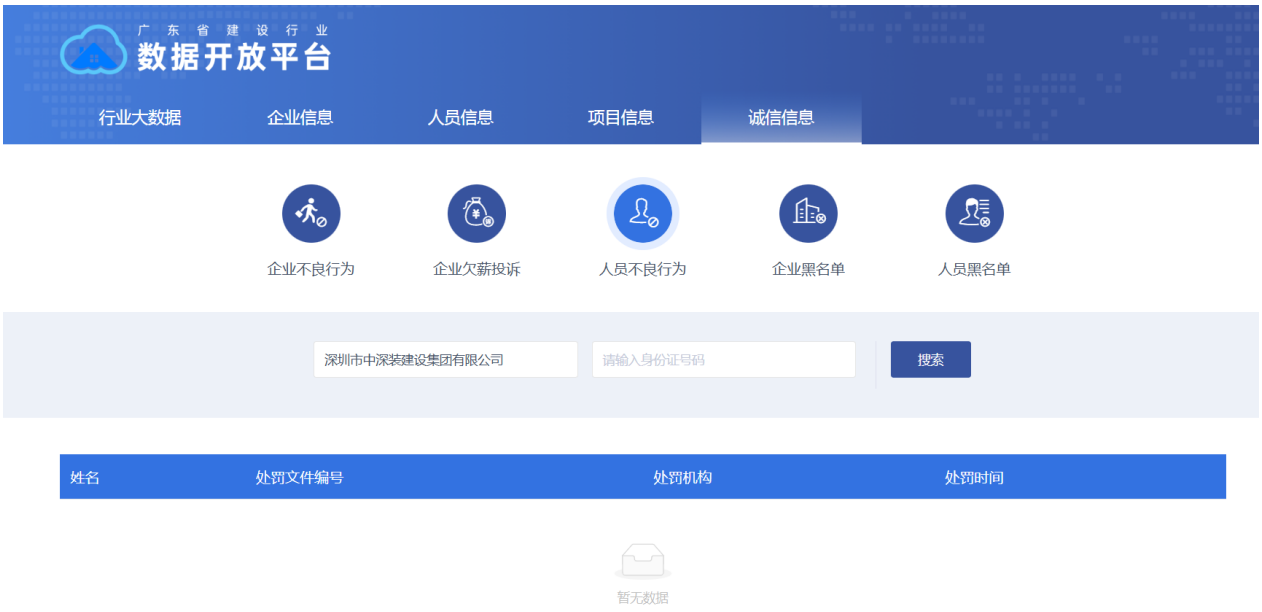
3.4、广东省建设行政主管部门官网信用信息查询截图

查询网址：https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment

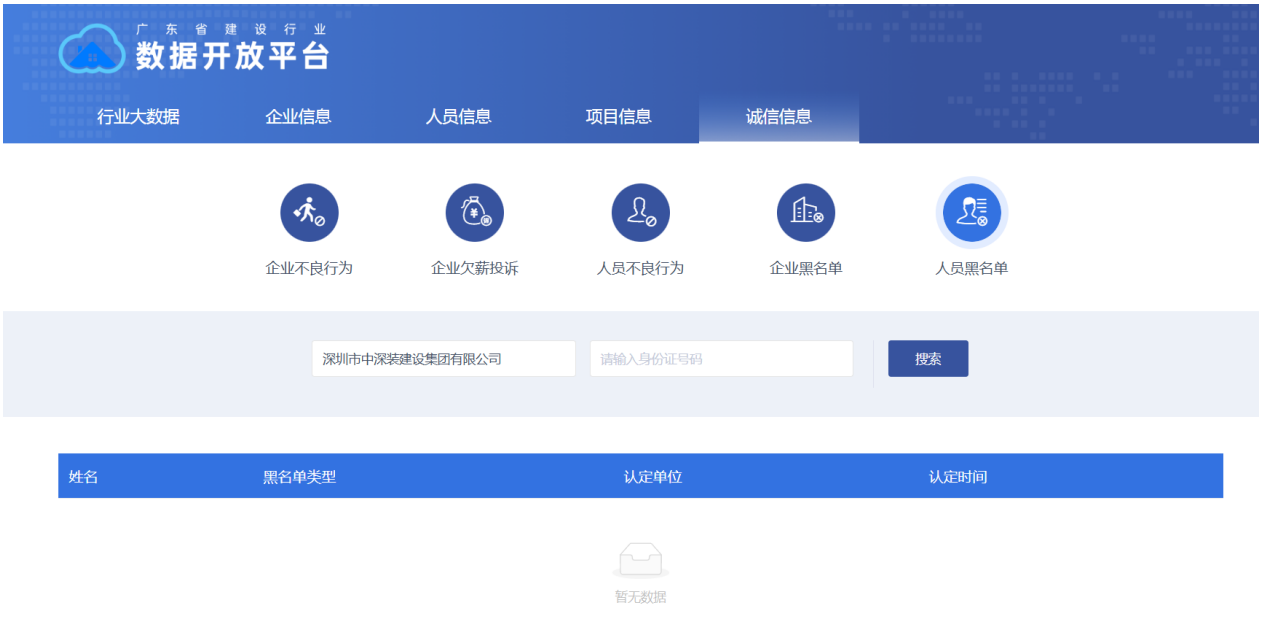
查询时间：2026 年 11 月 4 日






广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市中深装建设集团有限公司
请输入身份证号码
搜索
姓名
处罚文件编号
处罚机构
处罚时间
暂无数据


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市中深装建设集团有限公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
深圳市中深装建设集团有限公司
请输入身份证号码
搜索
姓名
黑名单类型
认定单位
认定时间
暂无数据

3.5、深圳市建设行政主管部门官网信用信息查询截图

查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/

查询时间：2026 年 11 月 4 日





二、企业业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目	医院净化工程、装修、医用气体、弱电等。	7332.539969	2022.12.29	2025.10.25	医院建筑、洁净装饰、安装等工程。
2	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段	精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工 BIM 的全过程应用实施。	3975.307792	2023.2.15	2024.12.28	医院装修、机电安装、灯光系统等工程。
3	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	医院室内装饰装修工程、屋面防水工程、门窗工程、暖通、给排水、电气、消防、弱电工程、安防系统等工程。	3104.826031	2022.7.5	2023.6.8	医院建筑、装饰、安装等工程。
4	温州附二医鹿城区 8 号楼改造装修工程（净化）	医院净化工程、装修、医用气体、弱电等工程。	2083.3686	2023.10.15	2025.12.1	医院改造装修净化工程。

5	呼和浩特市第二医院迁建项目医疗综合楼、科研楼、医护隔离楼等工程施工	医疗综合楼、科研楼、医护隔离楼、多功能报告厅、垃圾站、制氧站、锅炉房、洗衣房、门卫、污水处理站、开闭站、消防水泵房及室外工程施工。	3903.245848	2024.5.25	在建	医院建筑、装饰、净化、安装、防辐射等工程。
6	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目（施工）	医院建筑、装饰、固定实验家具、给排水、暖通、纯水、强电、弱电、暖通空调、消防等工程。	1464.567067	2022.12.14	2023.11.13	医院建筑、装饰、安装等工程。
7	京东2025-2025年至2027年京东健康体检中心项目装饰总包年框	健康体检中心建筑、装饰、电气、弱电、给排水、暖通等工程。	5899.991508	2025.11.28	在建	健康体检中心建筑、装饰、安装等工程。

1、云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目

深圳市中深装建设集团有限公司：

根据云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目工程招标文件和你单位提交的投标文件，于2022年8月31日公开开标后，经评标委员会评审，现确定你单位为云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目工程的中标人。主要中标条件如下：

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目		
建设地点	曲靖市经开区	建筑面积	
中标价	7332.539969 万元大写：柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分		
中标工程范围	云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室净化系统工程，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。		
中标工期	总工期 110 日历天，其中心脑血管医院 90日历天完成	计划开工日期	2022 年 月 日
		计划竣工日期	2022 年 月 日
质量标准	详见投标文件	项目经理（建造师）	项目负责人：李宏艳 一级注册建造师：粤1362007200903316
备注	本中标通知书附件共 页，附件是本中标通知书的组成部分，是本中标通知书的有效补充，但不得对主要中标条件进行修改。		

本中标通知书经曲靖市建设工程招投标管理机构完成招标备案后发出。请你单位在接到本中标通知书后30天内，到我单位签订工程承包合同。

中标人项目管理班子主要成员

项目管理班子	姓 名	身份证号码	执业证书证号	备 注
项目经理（建造师）	李宏艳	360403196211041217	粤1362007200903316	一级注册建造师证书
技术负责人	徐翠媚	440803197903040721	粤高职证字第 1300101085465号	建筑装饰施工高级工程师
质检员				
安全员				
标准员				

招标人：（盖章）　　法定代表人：（盖章）

日期：二二 年 九 月 十二 日

注：本中标通知书由招标人填写，一式五份，招标办一份，建管部门一份，甲方一份，乙方二份。

合同编号：城乡投-滇东北-项目建设-2022062 号-医疗中心-设备 06

建设工程施工合同

工　程　名　称：　云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装

发包人（全称）：　曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）：　深圳市中深装建设集团有限公司

合同订立时间：2022 年 12 月 29 日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装。

2. 工程地点：曲靖市经开区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政补助及自筹。

5. 工程规模及内容：云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室净化系统工程面积约 10515.7 ㎡；总投资约：7332.54 万元，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。

6. 工程承包范围：

经甲方审定的施工图设计所示范围内医院的净化装修、设备采购及安装工程有关的全部施工内容。

发包人提供的招标文件、招标文件的补充文件、招标答疑、工程量清单及施工图所示范围；以及规划红线范围内的室外及配套工程；发包人另行安排的工作。

二、合同工期

计划开工日期：/年/月/日。（以发包人书面确认的开工报告为准）

计划竣工日期：/年/月/日。（按开工报告的日期顺延 110 天）

工期总日历天数：110 天，其中心脑血管医院 90 日历天完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)、《医院洁净手术室建设标准》、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 及国家、云南省现行的住建和卫生行业规范及质量验收标准，一次性验收合格。常规质保期为两年，有特殊要求的，以合同中具体约定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同签约价为：

人民币（大写）：柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分

(¥ 73325399.69 元)；

增值税价款为：

人民币（大写）： 陆佰零伍万肆仟叁佰玖拾元捌角(¥ 6054390.8 元)；

增值税率 9% ；

不含税价为：

人民币（大写） 陆仟柒佰贰拾柒万壹仟零捌元捌角玖分 (¥67271008.89 元)；

如由于国家税收政策调整，导致增值税适用税率发生变化，按照纳税义务发生时点所适用的税率计算增值税税款。

合同价含总包配合费，发包人不再另行支付。

（1）安全文明施工费

人民币(大写) 肆拾陆万叁仟柒佰贰拾壹元玖角壹分 (¥ 463721.91 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆佰陆拾柒万肆仟元整 (¥ 6674000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾柒万元整 (¥6370000.00 元)；

（5）人工费

A. 人民币（大写） 陆佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾叁元叁角捌分

(6798173.38 元)。

B. 占合同额比例：9.27%。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李宏艳。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函、投标文件及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 曲靖市经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章（公章或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：曲靖市城镇建设投资有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91530300MA6PJ2YY44

地　址：云南省曲靖市麒麟区金麟湾爱情小镇高精街9栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

单位联系电话：

传　真：

电子信箱：

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300682036851P

地　址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

单位联系电话：0755-82903319

传　真：0755-82903355

电子信箱：

工程竣工验收证明书
表A7-9

资料号	

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装	建设单位	曲靖市城镇建设投资有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司
开工日期	2023年10月25日	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
竣工日期	2025年10月25日	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
工程质量监督机构	/	邀请单位	

验收内容、范围及数量：

1、此次验收区域：骨科中心手术部27间手术室、59间辅房及相应的洁净走廊、污物走廊。
2. 验收范围建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、医用气体工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程7个分部工程。

验收结论：☑ 合格 ☐ 不合格

遗留问题及解决方案：

建设单位	勘察单位	设计单位
（签章） 2025.10.25	（签章）	（签章） 2025.10.25
监理单位	**施工单位**	**邀请单位**
（签章） 2025.10.25	（签章） 2025.10.25	（签章） 2025.10.25

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

单位工程质量竣工验收记录
表C5-2

资料号	

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1#楼4层 / 6265㎡
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2023年10月25日
项目经理	李宏艳	项目技术负责人	徐翠媚	完工日期	2025年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	
2	质量控制资料核查	共 196 项，经查符合规定 196 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 196 项，符合规定 196 项， 共抽查 196 项，符合规定 196 项， 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项 经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	曲靖市城镇建设投资有限公司	云南监协工程咨询有限公司	深圳市中深装建设集团有限公司	上海建筑设计研究院有限公司	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年10月21日	2025年10月21日	2025年10月21日	2025年10月21日	年 月 日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2. 本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 32D7E50A00061923

工程竣工验收证明书
表A7-9

资料号	

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装（心脑血管医院）	验收项目	竣工验收
建设单位	曲靖市城镇建设投资有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
主体设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	深化设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	邀请单位	云南省曲靖中心医院（曲靖市第一人民医院）
开工日期	2023年12月20日	竣工日期	2025年7月13日

验收内容、范围及数量：

1、此次验收区域：心脑血管1#楼一层急诊手术部及相应的洁净走廊、污物走廊、辅房
2．建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、医用气体工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程。
3．质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
4．观感验收评价。

验收结论：☑ 合格 ☐ 不合格

遗留问题及解决方案：

建设单位	监理单位	主体设计单位
（签章） 2025.7.13	（签章） 2025.7.13	（签章） 2025.7.13
深化设计单位	**施工单位**	**邀请单位**
（签章） 2025.7.13	（签章） 2025.7.13	（签章） 2025.7.13

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 32D7E50A00061923

工程竣工验收证明书
表A7-9

资料号	

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装（心脑血管医院）	验收项目	竣工验收
建设单位	曲靖市城镇建设投资有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
主体设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	深化设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	邀请单位	云南省曲靖中心医院（曲靖市第一人民医院）
开工日期	2023年12月20日	竣工日期	2025年7月13日

验收内容、范围及数量：

1、此次验收区域：心脑血管1#楼五层中心手术部（1-6号手术间）及相应的洁净走廊、污物走廊、辅房
2．建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、医用气体工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程。
3．质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
4．观感验收评价。

验收结论：☑ 合格 ☐ 不合格

遗留问题及解决方案：

建设单位	监理单位	主体设计单位
（签章） 2025.7.13	（签章） 2025.7.13	（签章） 2025.7.13
深化设计单位	**施工单位**	**邀请单位**
（签章） 2025.7.13	（签章） 2025.7.13	（签章） 2025.7.13

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

工程竣工验收证明书
表A7-9

资料号	

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装--产房施工	验收项目	竣工验收
建设单位	曲靖市城镇建设投资有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
主体设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	深化设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	邀请单位	云南省曲靖中心医院(曲靖市第一人民医院)
开工日期	2023年12月20日	竣工日期	2025年7月13日

验收内容、范围及数量：

1、此次验收区域：心脑血管1#楼五层产房及相应的洁净走廊、污物走廊、辅房
2．建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、医用气体工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程。
3．质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
4．观感验收评价。

验收结论：☑ 合格 ☐ 不合格

遗留问题及解决方案：

建设单位	监理单位	主体设计单位
（签章） 2025.7.13	（签章） 2025.7.13	（签章） 2025.7.13
深化设计单位	**施工单位**	**邀请单位**
（签章） 2025.7.13	（签章） 2025.7.13	（签章） 2025.7.13

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

工程竣工验收证明书
表A7-9

资料号	

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装	验收项目	竣工验收
建设单位	曲靖市城镇建设投资有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
主体设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	深化设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	邀请单位	云南省曲靖中心医院(曲靖市第一人民医院)
开工日期	2023年12月20日	竣工日期	2025年12月30日

验收内容、范围及数量：

1、此次验收区域：心脑血管1#楼五层中心手术部10间手术室（OR7-OR11 DSA手术室、OR12 、OR13 、OR14 (杂交数字化)手术室、OR15(正负压)、OR16正负压手术室及相应的洁净走廊、污物走廊、辅房
2．建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、医用气体工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程。
3．质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。
4．观感验收评价。

验收结论：☑ 合格 ☐ 不合格

遗留问题及解决方案：

建设单位	监理单位	主体设计单位
（签章） 2025.12.30	（签章） 2025.12.30	（签章） 2025.12.30
深化设计单位	**施工单位**	**邀请单位**
（签章） 2025.12.30	（签章） 2025.12.30	（签章） 2025.12.30

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

单位工程质量竣工验收记录
表C5-2

资料号	

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装（心脑血管医院）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1楼、5楼 / 6478㎡
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2023年12月20日
项目经理	李宏艳	项目技术负责人	徐翠媚	完工日期	2025年12月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 146 项，经查符合规定 146 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 146 项，符合规定 146 项， 共抽查 146 项，符合规定 146 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	主体设计单位	深化设计单位
	曲靖市城镇建设投资有限公司	云南监协工程咨询有限公司	深圳市中深装建设集团有限公司	上海建筑设计研究院有限公司	深圳市中深装建设集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年12月30日	2025年12月30日	2025年12月30日	2025年12月30日	2025年12月30日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。
2. 本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

2、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300101	省级项目编号	4403042003300105
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	80038
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)421号



项目地址：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市万德建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-02-08	1229.85	4403042004300101-BD-004	4403042003300105-BD-004	查看
B	深圳市中深装建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-11	3975.31	4403042004300101-BD-003	4403042003300105-BD-003	查看

招投标信息详情

项目名称	深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程		
工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段		
中标通知书编号	4403042004300101-BD-003	省级中标通知书编号	4403042003300105-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-11	中标金额(万元)	3975.31
建设规模	--		
面积(平方米)	70283		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300682036851P
项目负责人	张甲讯	证件类型	身份证
身份证号码	411302**********38	记录登记时间	2023-01-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200037011001

标段名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段

建设单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3975.307792万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：张甲讯

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-17

查验码：3650612391371256

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

300603006 合同编号：_____

深圳市建设工程

施 工 合 同

【第 一 册】

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人：中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 二 月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：　　中建三局第二建设工程有限责任公司　　

专业工程承包人（乙方）：　深圳市中深装建设集团有限公司　

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 06 月 23 日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。项目红线内总用地面积 5653.02㎡，总建面积为 70283㎡，其中地上 48945㎡，地下 21338㎡；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万㎡，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万㎡， 11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万㎡。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~7 层主要装修范围为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要装修范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要装修范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2019〕421号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本标段范围为地上11F至地上23F楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工BIM的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内（具体施工范围为图纸非斜线填充区域，详见对应楼层的精装修区域划分图）的精装修工程、配套机电工程(水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统)，室内标识工程，对应施工BIM的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	☑精装修工程

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 26 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 03 月 25 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数：335 日历天

四、工程质量标准

工程质量：

（1）执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准；

（2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范；

（3）确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；

（4）确保获得 “广东省优秀建筑装饰工程奖”，配合总承包人争创国优奖。

安全文明施工目标：

（1）零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

（2）零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；

（3）积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标；

（4）确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；

（5）配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；

（6）配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

环保目标：

（1）达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分(¥39753077.92 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角 (¥177497.80 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分 (¥2212791.34 元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

■发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的85%；

（3）结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的97%低于第（2）阶段结算价的85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

（14）工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 伍 份，专业工程承包人 叁 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 02 月 15 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

（本页无正文，为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页）

发　包　人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：湖北省武汉市江夏区文化大道111号通达广场21楼2105室

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：建行武汉省直支行

账　　号：42001127138059000611

邮 政 编 码：

专业工程承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区景田北路82号中国茶宫综合楼2楼

电　　话：0755-82903319

传　　真：0755-82903355

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：518034

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440304-84-01-10025103

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日　期 2023-06-30

证书序列号：2023-0829

建设单位	深圳市福田区建筑工务署,中建三局第二建设工程有限责任公司		
工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段		
建设地址	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	3975.307792 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-04-26	合同竣工日期	2024-03-25
备注	项目经理：张甲讯　注册证书号：粤1442015201632791 项目总监：苏康　注册证书号：31008439 范围：装饰装修工程;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;本次精装修面积约为18200平方米;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程11标段

验收日期：2024.12.28

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署
中建三局第二建设工程有限责任公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200㎡	工程造价	39753077.92元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层至23层 层 地下： 层		
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 5 日	验收日期	2024年12月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠媚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光啟	黄潇泽、康华异、何斌
建筑设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质控资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	福田建工署	局长	工程师	[illegible]
2	孟振亚	质建工署	项目主任		孟振亚
3	王志彦	质建工署			王志彦
4	[illegible]	建工署			[illegible]
5	王磊	中建三局二公司	项目负责人		王磊
6	苏康	上海建科工程咨询有限公司	总监		苏康
7	[illegible]	深圳市华阳国际工程设计[illegible]股份有限公司	项目负责人		[illegible]
8	倪心宇	上海建科	安装工程师		倪心宇
9	姚旭	上海建科	土建工程师		姚旭
10	叶根宏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		叶根宏
11	钟丽荣	上海建科工程咨询有限公司	资料员		钟丽荣
12	刘飞	中建三局二公司	监理员		刘飞
13	云中伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理		云中伟
14	徐翠娟	深圳市中装建设集团有限公司	技术负责人		徐翠娟
15	黄[illegible]	深圳市中装建设集团有限公司	质检员		黄[illegible]
16	康华荣	中装建设集团	施工员		康华荣
17	陈德才	深圳市建筑装饰集团有限公司	机电工程师		陈德才
18	卢海	深圳市建筑装饰集团有限公司	资料员		卢海
19	徐志超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业		徐志超
20	何斌	华阳国际	设计		何斌
21	杨仕明	华阳国际	设计		杨仕明
22	龚明忠	华阳国际	设计		龚明忠
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月28日	2024年12月28日	2024年12月28日	2024年12月28日	年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市福田区建筑工务署

表 扬 信

深圳市中深装建设集团有限公司:

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装工程（二标段）由贵司负责施工，该项目是市、区属重点民生项目，社会各方都非常关注。面对工期紧迫、场地复杂、多工种交叉作业等重重挑战，贵司管理团队和施工班组积极投入到该项目的建设任务中，充分展现了市属一级企业的担当和风采。

贵司通过样板先行、招采前置、分段流水等科学组织和精心部署，项目管理团队与各参建单位密切配合，克服了重重困难，加班加点、昼夜奋战，在完成项目过程中呈现出不少亮点：如在施工样板段时，现场条件异常艰苦。贵司管理人员与工人们头顶着楼上土建混凝土施工不断浇灌下来的泥水，迅速完成了基层施工，再通过各种围蔽手段完善施工环境，最终提前完成了样板区的施工任务，为后续施工提供了良好的示范；又如，在工程收尾阶段整个项目面临巨大资金压力的情况下，贵司一直加大资金投入，毫无怨言，埋头苦干，使工程项目得以顺利进行。

在此，我署对贵司在项目中所做出的贡献表示衷心的感谢，特发出表扬信表彰贵司在项目建设中表现出来的坚强毅力和奋斗精神。希望贵司继续发挥新时代百强企业的担当，秉承精诚善建的理念，攻坚克难，以饱满热情做好后续项目的建设任务，为福田区建设贡献贵司力量。最后祝愿贵司发展蒸蒸日上，项目履

约再创佳绩！

福田区建筑工务署

2025年6月20日

3、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202203FJ-042001001

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于2022年06月09日所递交的华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：31048260.31元
工期：180日历天。
工程质量：达到国家施工验收规范合格标准
安全目标：/
项目经理：杨杰
技术负责人/总工程师： /
中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到华中科技大学同济医学院附属梨园医院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2022年06月21日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

A0101

合同编号：LYYY 2022108

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

● 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目，已于2022年6月21日通过公开招标的方式确定承包人，招标编号为HBSJ-201803FJ-042001001。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目。

2.工程地点：湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号。

3.资金来源：财政资金。

4 工程内容：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 5 日。（以监理人签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万捌仟贰佰陆拾元叁角壹分

(¥31048260.31 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万零叁佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 390395.17 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零圆整 (¥ 0.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零圆整 (¥ 0.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2.合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨杰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 华中科技大学同济医学院附属梨园医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：　(公章)	承包人：　(公章)
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F
邮政编码：_____	邮政编码：518034
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755-82903355
传　真：_____/_____	传　真：_____/_____
电子信箱：_____/_____	电子信箱：_____/_____
开户银行：_____/_____	开户银行：_____/_____
账　号：_____/_____	账　号：_____/_____

2019
4767

建设工程竣工验收报告

项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目

建设单位：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

项目负责人（签名）：杨

2023 年 6 月 8 日

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目			工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号
工程规模	11558.3 ㎡	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积：11558.3 ㎡　地上7层				
建设单位	华中科技大学同济医学院附属梨园医院		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司	
开工日期	2022年8月2日		竣工验收日期	2023年6月8日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	单位工程概况 本项目总建筑面积为11558.3 ㎡ 地上7层，建筑高度30m 耐火等级一级 二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行，并经过施工图审查合格；施工过程中设计变更已汇总（如有），且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容；严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。				

竣工验收意见	设计单位	1.本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文和规范标准； 2.在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符； 3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容； 4.通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见； 符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。 项目负责人： （公章） 2023 年 6 月 8 日
	施工单位	1.按照设计文件和国家工程建设技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定； 2.质保资料基本齐全；工程观感质量合格； 3.施工单位自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收。 项目经理： （公章） 2023 年 6 月 8 日
	监理单位	所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格； 2 质量控制资料完整； 3.涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求； （公章） 项目负责人： 2023 年 6 月 8 日
	建设单位	1.建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规要求； 2.工程设计、施工、监理等方面的评价：工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常； 3.工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价：工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到优效果。 同意竣工验收 （公章） 项目负责人： 2023 年 6 月 8 日

竣工验收程序、内容及组织形式	一、竣工验收程序和内容 1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4. 查验工程实体消防施工质量； 5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见； 6. 形成工程竣工验收消防查验结果意见。 二、验收组织形式： 成立以建设单位项目责任人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。 按照验收程序进行验收。
消防工程查验情况	1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
建设工程竣工验收结论意见	本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，验收合格。 同意竣工验收

4、温州附二医鹿城区8号楼改造装修工程（净化）

中 标 通 知 书

深圳市中深装建设集团有限公司：

根据温州附二医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化）招标文件和你单位于2023年8月29日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州附二医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化）
建设地点	温州医科大学附属第二医院鹿城院区8号楼包括五层（手术室）、M层及十八层
建筑面积	本项目投资估算8998.16万元，专项改造（净化）工程概算2618.1206万元，建设规模：净化装修面积约为5373.7平方米。
中标工程内容	净化工程、装修、医用气体、弱电等，具体以工程量清单及施工图纸为准。
中标造价	小写：¥20833686元 大写：人民币贰仟零捌拾叁万叁仟陆佰捌拾陆元整
中标工期	240日历天
质量等级	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求
项目经理	雷龙平（证书编号：粤1442016201739382）
备　注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件

招标单位：（盖章）　　代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

2023年9月6日　　2023年9月6日

报：温州市鹿城区建设工程招标投标管理站

正 本

（GF—2017—0201）

温州医科大学附属第二医院
育英儿童医院 | 第二临床医学院
The 2nd Affiliated Hospital and Yuying Children's Hospital of WMU / The 2nd School of Medicine,WMU

建设工程施工合同

（示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

温州医科大学附属第二医院
育英儿童医院 | 第二临床医学院
The 2nd Affiliated Hospital and Yuying Children's Hospital of WMU / The 2nd School of Medicine,WMU

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州医科大学附属第二医院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 温州附二医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化） 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温州附二医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化）。

2. 工程地点：温州医科大学附属第二医院鹿城院区8号楼包括五层、M层及十八层。

3. 工程立项批准文号：温鹿发改审[2022] 49号。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容： 净化装修面积约为5373.70平方米，包括净化工程、装修、医用气体、弱电等，具体以工程量清单及施工图纸为准 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围： 净化装修面积约为5373.70平方米，包括净化工程、装修、医用气体、弱电等，具体以工程量清单及施工图纸为准 。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 9 月 20 日。（具体以开工令发出的时间为准）

计划竣工日期： 2024 年 5 月 17 日。

工期总日历天数： 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

温州医科大学附属第二医院 育英儿童医院 | 第二临床医学院
The 2nd Affiliated Hospital and Yuying Children's Hospital of WMU / The 2nd School of Medicine, WMU

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零捌拾叁万叁仟陆佰捌拾陆元整（¥20833686.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾叁万柒仟柒佰玖拾壹元贰角柒分（¥137791.27元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万壹仟玖佰玖拾伍元整（¥1091995元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：雷龙平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，

温州医科大学附属第二医院 育英儿童医院 | 第二临床医学院 The 2nd Affiliated Hospital and Yuying Children's Hospital of WMU / The 2nd School of Medicine, WMU

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 2023年 10月 15日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：12330000470005930F	组织机构代码：91440300682036851P
地　址：温州市学院西路109号	地　址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F
邮政编码：325000	邮政编码：518034
法定代表人：	法定代表人：王武烈
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0577-85676855	电　话：0755-82903319
传　真：	传　真：0755-82903355
电子信箱：	电子信箱：504670551@qq.com
开户银行：建设银行温州分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：33001623535059111111	账　号：44250100010000001041

建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州附一医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化）	开工日期	2023年12月20日
建筑面积	5373.7 m2	结构类型层数	/
施工单位	深圳市中洲建设集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	温州设计集团有限公司		
监理单位	浙江晟业工程咨询有限公司		

竣工验收人员签字

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	吴步桂	温州医科大学附属二院		
验收组副组长	朱俊国	浙江省电子信息产品检验所		
验收组成员	林振云	温州医科大学附属二院		
	叶德荣	温州医科大学附属二院		
	金晓雨	温州医科大学附属二院		
	叶惠	温州医科大学附属二院		
	王众弘	温州设计集团有限公司		
	叶鲁雷	温州设计集团有限公司		
	王晓敏	温州市鹿城区疾病预防控制中心		
	金海燕	温州鹿城区结核病防治所		
	陈伟	浙江晟业工程咨询有限公司		
	陈晓雪	温州市中医院		

工程竣工验收意见：

本工程合同部分内容、检查批全部按质合格，同意验收。 质量等级：合格

完整齐全符合要求，主要功能和安全项目抽检均合格，达到合同及设计文件单位在资料要求，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013评定，该单位工程质量"合格"

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用

整改落实情况：

建设单位项目负责人：吴步桂

建设单位法定代表人：

2023年12月1日

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

会 议 签 到 表

工程名称：温州附二医鹿城院区8号楼改造装修工程（净化）　　No:

会议名称	工程竣工验收		时 间	2025.12.1
主 持 人		地 点		
议题	工程竣工验收			

参加单位及人员	参加单位	姓 名	职务/职称	联系电话
	附二医	吴[illegible]		
	附二医	[illegible]		
	附二医	[illegible]		
	附二医	[illegible]		
	附二医	[illegible]		
	附二医	[illegible]		
	附二医	[illegible]		
	温州设计集团	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]		
	附二医	[illegible]		
	中浮建	[illegible]		
	浙江[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]		
	浙江经济通道[illegible]	[illegible]		

本表为参加会议单位及人员

会 议 签 到 表

工程名称：温州附二医鹿城院区 8 号楼改造装修工程（净化）　　No:

会议名称	工程竣工验收	时 间	2025.12.1
主 持 人		地 点	
议题	工程竣工验收		

参加单位及人员	参加单位	姓 名	职务/职称	联系电话
	浙江嘉业工程造价	陈宏林	主管	18957707863
	温州医科大学附二院	金瑞丽		18358300002
	温州市净化建设发展有限公司	林振伟		

本表为参加会议单位及人员

5、呼和浩特市第二医院迁建项目医疗综合楼、科研楼、医护隔离楼等工程施工

工程施工(房建)中标通知书

施工招标备案编号为 150101240228O1025-BD，建设单位为河北建设集团股份有限公司的呼和浩特市第二医院迁建项目医疗综合楼（C-H 区）及配套工程专业工程暂估价工程，坐落在呼和浩特市赛罕区沙良物流园区公共卫生建设项目用地区域内，项目总投资 15611.2649 万元，共分 14 标段。

建设单位通过招标将 13 标段，工程名称为呼和浩特市第二医院迁建项目医疗综合楼（C-H 区）及配套工程专业工程暂估价 -防护及净化工程的工程，确定深圳市中深装建设集团有限公司为中标单位，中标规模 1.包含 G 区（二层三层四层）、G 区首层东侧、西侧 DSA、H 区四层配液中心、F 区二层 DR 装修工程、安装工程、数字化手术室系统、给排水、通风、净化空调风工程空调水工程、医用气体工程、医用家具及配套、二层 PCR（给排水工程通风、净化空调风、空调水、电气）工程、F 区二层 DR 房间（空调水、通风、净化空调风）工程、G 区首层西侧 DSA（专业给排水、专业通风、净化空调风、专业空调水、专业给排水）工程、G 区首层东侧 DSA（专业给排水、专业通风、净化空调风、专业空调水）工程、G 区首层东侧 DSA 专业和西侧 DSA 专业电气工程、G 区首层东侧 DSA 专业和西侧 DSA 专业医用气体工程、H 区四层静脉配液中心（给排水、通风、净化空调风、空调水、电气）工程等。

2.施工图纸范围内的全部内容，以工程量清单为准。

3.招标内容中应有但未说明的内容全部包含在本次招标中。，中标标价为人民币（大写）叁仟玖佰零叁万贰仟肆佰伍拾捌圆肆角捌分（￥39032458.48 元）（其中安全措施费 183723.29 元），中标工期为 2024 年 04 月 18 日开工，至 2024 年 06 月 30 日竣工完成，工程质量达到符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，并达到中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）的要求。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	李 建 军	建筑工程	一 级	粤 1442013201528280	420103197611113739

招投标备案部门敬告：

1、 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2024 年 5 月 9 日

招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2024 年 5 月 9 日

招投标备案部门：（备案章）
经办人：（签字、盖章） 孙佳新
备案日期：2024 年 5 月 9 日

注：本中标通知书共七份，相关部门各一份。

呼和浩特市建设工程质量安全中心监制 2024 年

呼和浩特市第二医院迁建项目医疗综合楼（C-H区）及配套工程专业工程暂估价-防护及净化工程专业分包合同

合同编号：ZY-2021-11-24-25-025

发包方（甲方）：河北建设集团股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规的有关规定，本着平等、自愿和诚实信用的原则，双方就防护及净化工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：呼和浩特市第二医院迁建项目医疗综合楼、科研楼、医护隔离楼等工程施工

1.2 建设地点：呼和浩特市赛罕区沙良物流园区公共卫生建设项目用地区域内

1.3 工程概况：本项目建筑面积87363.14平方米，包含医疗综合楼、科研楼、医护隔离楼、多功能报告厅、垃圾站、制氧站、锅炉房、洗衣房、门卫、污水处理站、开闭站、消防水泵房及室外工程施工。

第2条 承包范围

承包范围：包含G区（二层三层四层）、G区首层东侧、西侧DSA、H区四层配液中心、F区二层DR装修工程、安装工程、数字化手术室系统、给排水、通风、净化空调风工程空调水工程、医用气体工程、医用家具及配套、二层PCR（给排水工程通风、净化空调风、空调水、电气）工程、F区二层DR房间（空调水、通风、净化空调风）工程、

G 区首层西侧 DSA（专业给排水、专业通风、净化空调风、专业空调水、专业给排水）工程、G 区首层东侧 DSA（专业给排水、专业通风、净化空调风、专业空调水）工程、G 区首层东侧 DSA 专业和西侧 DSA 专业电气工程、G 区首层东侧 DSA 专业和西侧 DSA 专业医用气体工程、H 区四层静脉配液中心（给排水、通风、净化空调风、空调水、电气）工程等。

第 3 条 签约合同价

本分包合同价格采用 3.2 方式确定。

3.1 固定总价合同

3.2 固定单价合同：

本合同暂定含税总价为人民币 39032458.48 元（大写：叁仟玖佰零叁万贰仟肆佰伍拾捌元肆角捌分），其中增值税价款为人民币 3222863.54 元（大写：叁佰贰拾贰万贰仟捌佰陆拾叁元伍角肆分）。

3.3 其它价格形式

第 4 条 工 期

4.1 工期

本工程总工期为：74 天；计划开工日期：2024 年 5 月 9 日；计划完工日期：2024 年 7 月 21 日。符合甲方制定的进度计划。

4.2 开工

4.2.1 甲方应在开工通知中确定的开工日期 7 天前向乙方发出开工通知。乙方应按开工通知中确定的日期开工。工期自甲方发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

4.2.2 因甲方原因导致乙方不能按开工通知中确定的日期开工，

甲方应通知乙方推迟开工日期，工期相应顺延，乙方损失不予计取。

4.3 暂停施工

4.3.1 因乙方原因引起的暂停施工，乙方应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4.3.2 当工程具备复工条件时，甲方应向乙方发出复工通知。乙方收到复工通知后，应在甲方指定的期限内复工。乙方无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由乙方承担。

第5条 计 量

5.1 乙方应每月20日前上报已完成工程量报告，甲方收到乙方提交的工程量报告后30天内完成对乙方提交的工程量报表的审核。

5.2 甲方对工程量有异议的，有权要求乙方进行共同复核或抽样复测。乙方应协助甲方进行复核或抽样复测，并按甲方要求提供补充计量资料。乙方未按甲方要求参加复核或抽样复测的，甲方复核或修正的工程量视为乙方实际完成的工程量。

5.3 对乙方超出本合同、有效的设计图纸范围和因乙方原因造成停工、窝工与返工的工作量，甲方不予计量。

第6条 合同价款支付及涉税约定

6.1 工程预付款

预付款支付时间和额度：_____/_____；

预付款抵扣起始时间和抵扣方式：_____/_____。

6.2 工程款支付

在建设单位向甲方支付此专业工程款的基础上，按以下时间节点进行支付：

序号	价款支付节点及比例约定
1	每月按此专业工程建设单位审定产值中人工费的100%及材料费的50%支付；
2	工程验收后并节点结算完成，按照此专业工程建设单位审定金额75%支付；
3	项目竣工结算审核完成且完成竣工验收备案，建设单位全额付款后支付至此专业工程结算额97%，缺陷责任期满后支付剩余3%质保金。

甲方收到业主方支付的工程款项后15日内，向乙方支付工程款，甲方在收到业主方的款项前，有权向乙方拒绝支付，乙方也无权向甲方要求支付工程款。

甲方在支付当期进度款时，有权按照合同约定扣除当期各种扣款（包括赔偿款或罚款、违约金等）甲方如未在当期扣除按合同应当由乙方承担的各项扣款，仍有权在后期结算、付款时进行扣除，或者另行追偿。

如因建设单位迟延拨款导致甲方延迟付款或拒付工程款时，甲方有权延迟或拒付工程款，并不视为甲方违约，乙方应保证按照甲方进度计划进行施工，不能暂停施工影响整体工程进度且不能发生媒体曝光、诉讼、民工上访、投诉、围堵等群众事件或政府干预等事件，每发生一次，甲方扣除乙方20万元的工程款，并无条件赔偿甲方的直接和间接损失。

6.3 工程变更及洽商

经甲方确认的合同价格调整（含因工程变更、索赔等引起的合同价格调整）应按照甲方与业主签订的(呼和浩特市第二医院迁建项目医疗综合楼、科研楼、医护隔离楼等工程施工）关于变更、索赔)付

款条款同期支付。

6.4 发票提供及涉税约定

6.4.1 甲方付款前提是乙方应向甲方开具符合甲方要求和与付款金额一致的合法有效的增值税发票（**9%增值税专用发票**）。

6.4.2 乙方不及时开具增值税发票或开具的增值税发票不符合要求的，甲方有权拒绝付款。造成甲方的一切损失由乙方全部承担。

6.4.3 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方须依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

6.4.4 如果甲方丢失增值税发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供增值税发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税发票已报税证明单》。

第 7 条 质量标准

7.1 工程质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，并达到中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）的要求。

7.2 因乙方原因造成工程质量达不到约定质量标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

7.3 如整体工程质量需要达到创优目标，乙方应确保本分包工程能够满足整体工程质量创优目标的要求，并有义务配合甲方实现整体工程的质量创优目标。本分包工程合同价格中已包含了乙方所施工的分部分项工程达到质量创优目标相关要求并配合甲方实现该质量创优目标所需发生的全部费用。乙方如拒绝维修，甲方有权代工，维修

费用从工程款中扣除。

7.4 甲方有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。甲方的检查和检验不免除乙方按合同约定应承担的责任。

7.5 乙方未通知甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的（每次罚款 2000 元），且甲方有权指示乙方钻孔探测或揭开检查，无论工程质量是否合格，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。

7.6 乙方使用的材料、工程设备进场前通知甲方进行验收，如验收或经检测后不合格需立即退场，如为按甲方要求期限进行退场每天处以 2000 元的罚款。

7.7 乙方使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格，甲方可随时发出指示，要求乙方立即采取措施进行补救，直至达到合同约定的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。

7.8 由于建设单位提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需乙方采取措施补救的，甲方应承担由此增加的费用和（或）工期延误。

7.9 乙方抓好施工过程中的质量控制，严格按鲁班奖工艺要求组织施工。在施工过程中因鲁班奖创优对已验收合格工程需要的返工，必须及时无偿进行，如因质量缺陷或其他原因影响鲁班奖的评定，除承担返工的经济损失、相关部门的处罚，同时承担鲁班奖未能获得建设单位给予处罚金额的 1/3，若无法辨别建设单位给予的处罚具体由哪家单位造成，承担比例为呼和浩特市财政局评审的最终结算价的

1.5%。

第 8 条 合同文件及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除另有约定外，合同文件的组成及优先解释顺序如下：

（1）本合同；

（2）工程预算书或已标价的工程量清单；

（3）技术标准和要求；

（4）合同图纸。 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

第 9 条 工程承包合同

9.1 除非本合同另有约定，乙方应对其工作内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行甲方与业主签署的工程承包合同中规定的与专业分包工作有关的所有义务及工作程序。

9.2 乙方须服从甲方及甲方转发的建设单位及工程师的指令。

第 10 条 工程图纸

10.1 甲方在开工 7 天前，向乙方提供电子版工程图纸 1 套。甲方提供的图纸数量无法满足施工需要时，经甲方允许承包人可自费购买或复制。

10.2 乙方应当履行保密义务，未经甲方同意不得将图纸转给第三人。合同承包内容施工完毕后，乙方应将全部图纸退还给甲方。

第 11 条 甲方的权利义务

11.1 甲方应确保与本分包工程相关的任何必要的批准、许可、核准、报备等手续得到及时办理。

11.2 甲方应按合同约定向乙方提供图纸，并根据合同进度计划组织图纸会审和技术交底。

11.3 现场的准备和移交

（1）甲方应在约定的期限内向乙方提供与本分包工程有关的施工场地，以及与本分包工程施工相关的现场资料。

（2）甲方在向乙方移交现场前应完成现场准备工作。

（3）甲方应向乙方移交的现场条件：_____/_____。

11.4 甲方应按约定向乙方发出开工通知。

11.5 甲方负责整体工程安全文明施工和环境保护工作，对乙方的绿色施工管理工作进行指导和监督，督促乙方遵守关于大气污染和绿色施工的相关管理规定，对施工现场范围内各乙方的绿色施工进行统筹管理。

11.6 甲方应按合同约定履行付款义务。

11.7 甲方应在乙方按合同实施完成本分包工程达到实际完工的标准，并办理本分包工程相关完工验收手续后，接收乙方交付的工程及现场。

第 12 条 乙方权利义务

12.1 乙方在履行合同过程中应遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件，并保证承包人免于承担因乙方违反法律、法规、规章和规范性文件而引起的任何责任。

12.2 乙方应严格按本分包合同约定实施、完成本分包工程，并修补工程中的任何缺陷。

12.3 乙方应为完成本分包工程而设置合理可行的现场组织机构，

并委派具备相应岗位资格的管理人员，除非获得甲方书面同意，乙方不得更换或撤回主要管理人员。

12.4 本专业分包合同下特殊工种的操作人员应受过专门的培训并已取得有关管理机构规定的岗位证书。

12.5 乙方应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

12.6 乙方负责合同中约定的应由乙方自行承担的安全文明施工与环境保护工作，遵守关于大气污染和绿色施工等方面规定，贯彻政府建设行政主管部门制定的施工扬尘治理方案，确保用于开展安全生产和绿色施工的资金得到有效使用，妥善处理施工过程中产生的废弃材料和建筑垃圾，使用符合安全和环保要求的施工机械，落实本单位安全生产和绿色施工主体责任。

12.7 合同约定需甲方审批、认可的材料及工程设备、样本、文件或工作，乙方应按合同约定提交甲方。甲方的任何批准、不批准或修改建议皆不会减轻或免除乙方按合同约定应承担的责任。

12.8 乙方不得将本分包工程转包或违法分包。

12.9 在办理完工验收手续前，乙方应负责照管和维护工程，直至完工后移交给承包人为止。

12.10 合同履行期间，乙方应任命乙方项目经理常驻现场，以代表乙方行使和履行本分包合同约定的授权范围内的权利和义务。乙方项目经理做出的任何请示、函件或报审资料等，均视为由乙方做出。

12.11 乙方不可以将全部或部分工程再进行转包或分包，违法进

行转包或再分包的，与实际乙方承担连带责任。

12.12 乙方已明确，甲方的付款节点是按建设单位付款进度比例内支付乙方工程款，建设单位未支付此专业工程款的，乙方无权请求付款。

12.13 因建设单位未付款导致付款延迟，乙方保证按照甲方进度计划进行施工，不能暂停施工影响整体工程进度。如乙方未垫资采购影响工程进度，甲方有权按照供应商提供的与乙方签订的合同中明确的付款条款直接支付采购、如未签订合同甲方有权代为采购，该笔款项甲方将从应付乙方的工程款中直接扣回，并扣除该笔款项20%的处罚。乙方仍应开具本项工程款合格的发票，视为乙方已收到该笔工程款。

第 13 条 试验和检验

13.1 乙方应按合同约定及现行相关规范进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为甲方对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由甲方与乙方共同进行试验和检验的，由乙方负责提供必要的试验条件、试验资料和原始记录。

13.2 甲方对乙方的试验和检验结果有疑问的，或为查清乙方试验和检验成果的可靠性而要求乙方重新试验和检验的。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同约定的，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担；重新试验和检验结果符合合同约定的，由甲方承担由此增加的费用和（或）工期延误。

第 14 条 安全绿色施工

乙方应遵守工程建设安全生产和绿色施工有关管理规定，严格按安全和绿色施工标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，并承担政府主管部门因扬尘污染而给予责令停工等行政处罚所造成的误工、工期拖延造成的损失。

乙方抓好自身劳务人员的交底、教育、检查，杜绝发生任何安全事故，如发生安全事故，不论任何原因，自身不但要承担全部经济责任、法律责任、连带责任，接受相关部门处罚。如果影响安全文明标准化工地的评选，要承担安全文明标准化工地未能获得建设单位给予处罚金额的1/3，若无法辨别建设单位给予的处罚具体由哪家单位造成，承担比例为呼和浩特市财政局评审的最终结算价的1%。

工程要求达到绿色建筑一星，如因乙方原因未取得，除承担返工的经济损失、相关部门的处罚，同时承担绿色建筑一星未能获得建设单位给予处罚金额的1/3，若无法辨别建设单位给予的处罚具体由哪家单位造成，承担比例为呼和浩特市财政局评审的最终结算价的1%。

第15条 工程变更

15.1 在履行合同过程中，甲方可向乙方做出变更指示，乙方应遵照执行。没有甲方的变更指示，乙方不得擅自变更。

15.2 变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目，应采用该项目的单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化，当工程量增加15%以上时，增加部分的工程量综合单价调整，当工程量减少15%以上时，减少后剩余部分工程量的综合单价调整，调整方法按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）执行；

（2）已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由分包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价和投标报价浮动率（投标报价浮动率=（1-中标价/招标控制价）*100%），采用公平合理的价格计算，并遵循以下原则：由分包人依据下列规定提出变更价，交发包人审核：（a）执行已标价的工程量清单中的取费标准(包括但不限于管理费、利润等)；（b）计价需要的人工、机械、 材料设备价格在已标价的工程量清单中有的（不平衡报价清单中的项目单价不适用本条），按已标价的工程量清单中价格计取。如工程造价管理机构发布的信息价缺价的，可参考周边城市造价管理机构发布的信息价，如周边城市无法满足，通过市场调查等取得合法依据的市场价。

（4）如因变更导致的新增项目(包括人工、材料、机械)与发包人及项管公司确认的不平衡报价清单所列内容相同或类似的，则新增项目不执行上述第 （1）、（2）条单价认定的调整方法，按上述第（3）条执行。

所有签认的变更、询价及认价签证只作为现场确认依据，但不作为支付工程价款的依据，最终财政审定结果作为支付依据。

第 16 条 完工验收

16.1 本分包工程具备完工验收条件时，乙方可向甲方提交完工验收申请报告。乙方负责组织单项试车验收及费用、组织其他方配合消防验收、资料报审等工作。

16.2 甲方审查后，认为尚不具备验收条件的，应通知乙方在完工验收前尚需完成的工作内容，乙方应在完成甲方通知的全部工作内容后，再次提交完工验收申请报告。甲方审查后，认为已具备验收条件的，应在乙方提交完工验收申请报告后 30 日内进行验收。验收合格的，则视为工程完工验收通过。验收不合格的，甲方应通知乙方进行整改，整改完成后重新办理验收，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。

第 17 条 工程移交

17.1 乙方未能如期向甲方移交工程的，应承担给甲方所造成的损失。每逾期一天按本专业分包合同价 0.5% 赔偿甲方损失。延误超过 30 日的，甲方可以选择单方解除合同，并扣除本专业分包合同价 20%的工程款。

17.2 除本合同另有约定外，工程办理移交手续后，乙方应对施工场地进行清理并拆除临时工程，直至甲方检验合格为止。完工清场费用由乙方承担。

17.3 关于完工清场的其它约定：/。

第 18 条 工程结算

18.1 乙方应在本分包工程完工后 30 日内，向甲方提交完工结算报告和完整的结算资料。

18.2 甲方收到乙方递交的工程完工结算报告和结算资料后 60 日内完成审核。最终以甲乙双方签字并盖章的结算资料作为双方结算依据。

第 19 条 质量保证金

19.1 质量保证金的额度、支付时间和方式：自工程验收合格之日起计算满 24 个月后支付合同额 3%的质量保证金 。

19.2 缺陷责任期满时，乙方向甲方申请到期应返还乙方剩余的质量保证金金额，甲方应在 14 天内会同乙方按合同约定的内容核实乙方是否完成缺陷责任，并将无异议的剩余质量保证金返还乙方。

第 20 条 保修责任与缺陷责任

20.1 乙方应在工程完工验收后 7 日内向承包人出具质量保修书，明确保修范围、期限和责任。保修期起始时间为：工程验收合格之日起 。

20.2 乙方应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。缺陷责任期起始时间：工程验收合格之日起，缺陷责任期期限：24 月。

第 21 条 违约责任

21.1 乙方不按合同约定履行义务的，视为乙方违约。

21.2 乙方违约时，甲方可向乙方发出整改通知，要求其在指定期限内改正。乙方应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误责任。

21.3 乙方在收到甲方发出的整改通知后 28 天内，乙方没有采取可行的措施纠正违约，甲方可向乙方发出解除合同通知。合同解除后，甲方可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他甲方施工。甲方因继续完成该工程的需要，有权扣留使用乙方在现场的材料、设备和临时设施。但甲方的这一行动不免除乙方应承担的违约责任，也不影响甲方根据合同约定享有的索赔权利。

21.4 因乙方违约导致的诉讼纠纷，乙方应承担包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、保险费、公证费、评估费等全部费用。

21.5 无论何种原因，乙方应按时支付民工工资。若因拖欠民工工资出现媒体曝光、民工上访、投诉、围堵等群众事件或政府干预等事件，甲方有权直接代发农民工工资，并从工程款中直接扣回，乙方不得以任何理由提出异议。且每发生一次，经全过程咨询公司确认后甲方扣除乙方 20 万元的工程款，并赔偿甲方的直接和间接损失，累计发生 3 次甲方有权解除合同。

21.6 如因乙方所引起的责任，导致建设单位对甲方的一切处罚由乙方承担。

第 22 条 保险

22.1 乙方应充分了解甲方为本分包工程所办理的保险是否能满足乙方对于投保内容、保险金额等的要求，如果乙方认为不能满足要求的，应自费补充投保。

22.2 投保内容和相关责任具体约定：/。

第 23 条 担保

23.1 甲方要求乙方提交履约担保的，乙方应在签订合同时向甲方提交履约担保。乙方办理履约担保的费用已包括在签约合同价内。承包人 要求 （要求/不要求）乙方提交承包履约保证担保。要求乙方提交履约保证担保时，履约保证担保的额度为 合同额的10% ，履约保证担保的有效期的截止时间： 本合同生效之日起至工程验收合格之日止 。

23.2 关于担保的其他约定： 现金或银行保函 。

第 24 条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时通知对方。

第 25 条 合同争议的解决

本合同履行过程中，发生的争议由双方协商解决（协商公司：内蒙古分公司，部门：生产技术部（集采），联系方式：张子龙18947496444），协商或调解不成的，向保定仲裁委员会申请仲裁。

第 26 条 其他

26.1 合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

26.2 本合同的所有条款应以打印文字为准，手写部分无效。

26.3 本合同一式 6 份，甲方执 5 份，乙方执 1 份，自双方签字并盖章之日起生效。

第 27 条 补充条款

27.1 上述条款为双方一致协商自愿合意达成，不构成任何一方的格式条款，且条约内容双方均已阅读、知晓并认可后签字。

27.2 乙方承诺已知悉甲方项目部印鉴授权使用范围（仅用于项目部内部管理文件与资料、项目计划与统计报表、计量支付文件与资料、施工技术文件与资料、项目工程试验报告与资料、工程质量文件与资料、材料报验、工程资料报验；不得用于合同、借款、欠款等涉及财务资金的相关资料；不得用于签署买卖、租赁等合同类文件）及使用期限，超出项目部印鉴授权使用范围和期限的文件（如补充协议、调价函、结算资料等），甲方均不予认可。由此引发的法律纠纷和法

律责任，由乙方自行承担，与甲方无关。

（以下无正文）

（以下为签署页）

甲方（盖章）：河北建设集团股份有限公司

法定代表人：李宝忠

纳税人身份：一般纳税人 纳税人识别号：911306007006711044

开户行名称：建行保定竞秀支行 开户行账号：13001665208050002530

增值税发票备注栏分两行注明：

工程名称：呼和浩特市第二医院迁建项目医疗综合楼、科研楼、医护隔离楼等工程施工

工程地点：呼和浩特市赛罕区沙良物流园区公共卫生建设项目用地区域内

乙方（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

纳税人身份：一般纳税人 纳税人识别号：91440300682036851P

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户行账号：44250100010000001041

签订时间：2024年 5月 25日

6、深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220069001001

标段名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1464.567067万元

中标工期：165天

项目经理(总监)：李康林

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-13

查验码：3670524633934040

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：4403052022006900 1001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

工程地点：南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称)：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

工程地点：南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

核准（备案）证编号：深南发改批〔2022〕246 号

工程规模及特征：该项目装修改造面积约 2100 平方米，设置功能用房包括清洁区（培训室、会议室、值班室、数据分析室、办公室、库房、设备机房等）；缓冲区 （更衣区、手消区）；污染区（实验工作区、标本储存区、污物通道及污物洗涤高压消毒区）等。建设内容包括拆除、土建和安装。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

1、土建工程：

（1）拆除工程：拆除门窗,铲除地面、墙面、天棚装饰等。

（2）装饰工程：①地面：采用 PVC 地板、瓷砖、环氧地坪漆地面；其中综合制片室、免疫组化室、诊断室、病理档案室、诊室、办公室等 采用 PVC 地板地面，机房、卫生间等采用瓷砖地面，弱电控制室、UPS 间等采用环氧地坪漆地面。②墙面：采用无机预涂板、聚氨酯冷库板、瓷砖、无机涂料墙面，其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等 采用无机预涂板墙面，试剂冷库室等采用聚氨酯冷库板墙面，卫生间、沐浴间等采用瓷砖墙面，空调机房、常温库等采用无 机涂料墙面。③天棚：采用铝板、无机预涂板顶棚；其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等采用铝板顶棚，试剂准备室、 文库检测室等采用无机预涂板顶棚。

（3）固定家具部分：超净工作台、边台、生物安全柜、全钢角台、密集玻片柜安

装等。

（4）结构加固工程：对梁结构加固，采用粘接钢板加固。

2.安装工程：

（1）给排水工程:包括给水、污水、废水等系统。给水管采 用不锈钢管，污水及废水均采用聚氯乙 U- PVC 管，卫生洁具安 装到位。

（2）纯水工程:包括纯水系统。采用不锈钢管。

（3）强电工程：包括动力照明等系统。配电箱、插座、灯 具、管线等均安装到位。

（4）弱电工程：包括监控、综合布线、门禁、会议等系统。

（5）通风空调工程：包括通风、空调、空调冷冻水、净化 等系统。主要安装离心式排风机、组合式恒温恒湿处理机、新 风预处理机、风机盘管、风冷热泵、水处理仪、单级离心泵、 离子净化装置、废气处理装置以及空气监测仪等设备。

（6）消防工程：包括应火灾自动报警、消防电源监控、气 体灭火、电气火灾监控、防火门监控、消火栓、自动喷淋等系统。

（7）防排烟工程：包括防排烟等系统。

3.其他工程 包括标识标牌、抗震支架等工程。

完成以上内容装饰装修及机电安装、机电系统调试、空气质量检测验收、配合相关科室设备预留预埋、配合政府职能管理部门备案、检查和验收等。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（●基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它＿＿＿＿　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ＿＿＿）；		
○装饰装修工程　（○金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它＿＿＿＿　）；		
○通风与空调　（○通风　○空调　□其它＿＿＿＿　）；		
○建筑给水排水及供暖　（○室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它＿＿＿＿）；		
○建筑电气工程　（□室外电气　○电气照明　□其它＿＿＿＿　）；		
○智能建筑	（○综合布线系统　○信息网络系统　○其它 设备自控系统＿＿＿＿）；	
○屋面及防水工程	□建筑节能	○消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿＿＿ □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿户；　庭院管：＿＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

○消防工程	○门窗	○防水工程	○电气照明	□建筑节能
○通风与空调（○通风　○空调　□其它＿＿＿＿　）；				
○建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它＿＿＿＿　）；				
○智能建筑　（○综合布线系统　○信息网络系统　○其它 设备自控系统＿＿＿＿　）；				
○装饰装修　（○抹灰　○涂饰　○饰面板（砖）　○吊顶　○其它 地面铺贴＿＿＿＿　）；				
○其它：固定家具采购及安装				

4. 其他工程

包括标识标牌、抗震支架等工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 22 日（实际开工日期以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万伍仟陆佰柒拾元陆角柒分（¥ 14645670.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟叁佰陆拾元玖角柒分（¥ 227360.97 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟玖佰柒拾柒元零玖分（¥ 767977.09 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 14 日；

订立地点：深圳市前海蛇口自贸区医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305455850255X

地址：深圳市南山区工业七路

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21606999

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳东角头支行

账号：11003780346201

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-87946988

传真：0755-82903355

电子信箱：

开户银行：光大银行深圳景田支行

账号：39050188000064939

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 □

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目（施工）

验收日期：2025年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市前海蛇口自贸区医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 □

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目（施工）				
工程地点	南山区南海大道1067号科技大厦北座6层	建筑面积	2100平方米	工程造价	
结构类型	结构工程	层数	地上：7 层 地下：1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 2月 16日	验收日期	2023 年 11月 13日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位					
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姚恒
副组长	赵晓辉
组员	医务科、护理部、审计科、纪检科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科动力科、病理科

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	姚恒	病理科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科、监理、设计
建筑设备安装工程	赵晓辉	总务科、基建科、信息科、安保科
通讯、电视、专业工程	总务科	总务科、安保科、信息科、基建科
工程质控资料	审计科	审计科、基建科、监理）

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 □

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		建设单位	工程师		
2		勘察单位			
3					
4		空调			
5		施工单位			
6		化验监察科			
7		设计	负责人		
8		总务科			
9					
10					
11		总务科			
12					
13					
14					
15		中深装	李康林		
16					
17					
18		众望监理	总监		
19					
20		总工	总工师		
21					
22					
23		监理组			
24		消防			
25					
26					

五、工程验收结论及备注

1、工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。

3、本工程单位工程、分部分项工程经参建各方验评，施工质量符合设计及规范要求，资料齐全。

4、本工程涉及安全、功能性检测或实验均合格。

5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为“合格”，观感“良好”。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
李康林
粤2442006200802218(00)
建筑
2026.08.17
深圳市中深装建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：李康林	单位（项目）负责人：郭荣	单位（项目）负责人：
2023年11月13日	2023年11月17日	2023年11月17日	2023年11月17日	年 月 日

中华人民共和国二级注册建造师
姓名：郭荣
注册号：110137-063
有效期：至2024年6月

GD-E1-914/6

7、京东 2025-2025 年至 2027 年京东健康体检中心项目装饰总包年框

合同编号：XZC20250181754， 版本号：1

合同标的：

序号	商品编码	商品描述	单位	含税单价	币种	备注	税率
1	NS000001001	京东2025-2025年至2027年京东健康体检中心项目装饰总包年框	项	0.0000	CNY	无	9%

京东APP
扫码校验

工程框架合同

甲　　方：【北京京东世纪贸易有限公司】
乙　方：【深圳市中深装建设集团有限公司】

前言

甲、乙双方于【2025-11-28】在北京市大兴区签订本合同。

甲方和乙方在下文中可单独称为"一方"或合称为"双方"。

本合同双方本着真诚合作、平等互利、共同发展的原则，经过友好协商，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，就乙方承包甲方工程的施工、交付等事宜达成如下一致：

第1条定义及合作期限

1.1本合同为长期合作框架合同，合作期限自【2025/11/28】起至【2027/11/27】止，主合同及相关附件有效期届满前，乙方应至少提前三个月书面通知甲方有效期即将届满，除非甲方书面拒绝续约，否则本协议应自动续约【/】年，仅续约1次。

1.2关联方：对于一个非自然人的实体（包括但不限于企业、法人或其他实体）而言，指其通过股份、股权或任何其他安排直接或间接控制的、被直接或间接控制或与之同受第三方直接或间接控制的实体或人士，以及与该非自然人实体具有其他关联的实体或人士；对于一个自然人而言，指其关系密切家庭成员（具体包括其配偶、父母及配偶的父母、兄弟姐妹及其配偶、年满18周岁的子女及其配偶、配偶的兄弟姐妹和子女配偶的父母），及该自然人或其关系密切家庭成员直接或间接控制或担任董事、监事、高级管理人员的企业、法人或其他实体。为本定义之目的，"控制"指在该实体中直接或间接拥有超过50%的股权、权益或表决权，或有权委派或指定该实体的多数管理层或多数董事、或通过证券、协议、信托或其他方式对该实体的运营具有实际决定权和控制权（包括通过VIE控制）。

1.3甲方及甲方的关联方以及甲方认为与甲方相关联的公司统称为"京东"，本合同中提及的应由甲方或"京东"行使的权利和履行的义务，由"京东"内部负责相应区域及业务范围的公司分别履行，互不承担连带责任。本合同由甲方作为"京东"代表与乙方签署。乙方同意向甲方或"京东"承担本合同约定的各项权利义务，并与甲方或"京东"分别进行结算和开具发票。

1.4为明确适用区域，前述"京东"进一步界定为甲方及京东在（A）A【全国】B【/】（省份名称）范围内注册成立的公司、子公司、分公司、分支机构。

1.5甲方如有工程项目需进行施工建设的，同等条件下可优先考虑将工程委托乙方进行施工，但乙方并非甲方在合作期间的排他合作方；甲乙双方合作的具体项目情况以的《工程项目订单》为准。

1.6甲方提供的拟建项目规模仅作为甲方及乙方合作项目参考范围，此范围不作为合作期限内签订工程采购订单的承诺，具体以实际签订的《工程采购订单》为准。《工程采购订单》有约定的以《工程采购订单》的内容为准；《工程采购订单》未约定的以本合同为准。

1.7如甲方与乙方签订年框合同，在合同有效期内，同类型项目单次报价应不高于年框价。

1.8双方通过甲方招采供应商协同平台（链接：https://proc-bidding.jd.com）或邮件等方式发出的信息为正式的书面通知或确认，与本协议正文具有同等法律效力。如法律法规及业务调整，甲方可制定相关规则、通知等，并通过平台公示或系统、邮件等方式通知乙方；对于甲方采用系统、邮件等方式发布的通知，如乙方有异议，应于通知发布之日起7日内提出书面异议，与甲方进行协商。未提出异议或逾期提出异议的，均视为同意甲方制定的相关规则。如平台公示或系统、邮件等方式发布的通知与本协议约定不一致，以公布生效日期或签署日期在后的文件为准执行。

第2条承包范围和方式

2.1承包范围：以具体的《工程项目订单》为准。

2.2工程条件：施工现场以工程现场现状条件为准，乙方已进行现场勘查并予以全部接受。

2.3工作内容：

（1）依据工程规范所示，完成：（AB）

A依据甲方要求、现行国家及行业规范、本合同及附件、招投标文件的规定或约定出具图纸。

B承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

（2）负责完成按规范要求规定的各种材质检测（包括环保检测等）；

（3）依据行业惯例须乙方配合甲方或其他施工单位（如有）完成的工作；

（4）安装完成后的产品保护工作直至移交甲方。

（5）以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范

京东APP
扫码校验

围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工或向甲方提出任何要求或索赔。

（6） 乙方需配合甲方进行场地进场交接并自行与物业方办理进场施工手续，不得因办理施工手续的延误影响工程交付日期。

（7） 如项目需要办理施工许可证，由施工单位负责办理。

第3条工期和施工进度安排

3.1甲方有权调整开工日期，甲方调整开工日期的以甲方的书面通知为准。甲方调整开工日期的，绝对工期不变，竣工日期相应调整，乙方均应予以接受且不得以此为由提出任何索赔或者主张。

3.2为免混淆特别澄清，上述之要求工期内：

（1） 并不包括本工程进行前,由其他施工单位完成本工程的部分工程所需时间，本工程或会在由其他施工单位全面完成前，分区域而展开搭接施工。

（2） 并已充分考虑了冬雨季等季节因素、恶劣天气、农忙、节假日、新型冠状病毒疫情、项目所在地政府有关部门就"中考"、"高考、"治污减霾"或大型会议进行、履行其他行业检查、卫生检查等要求所颁发之停止施工文件、民扰、扰民、夜间施工限制等对工期的影响。

（3） 由于本条第（2）项约定的单次事件导致关键线路连续停工时间超过15天的，经乙方申请且甲方同意后，自第16个日起工期可以顺延，但乙方不得因工期顺延事项向甲方提出任何索赔，乙方需自行考虑相关风险。

3.3乙方应在开工前3日前针对细部施工方案、进度计划及全套图纸（如有），经过甲方审核确认,否则甲方有权拒绝乙方进场开工,工期亦不作顺延。同时乙方应提前2日到物业及防损处办理完成入场手续，并与园区物业对接办理相关手续和交付装修押金（如有），如因手续问题延迟进场，工期亦不做顺延

3.4如甲方认为需要，可随时书面通知乙方停工、退场及返场，乙方在接到甲方书面通知后，应在三日内完成相应工作，工期亦相应顺延，但乙方不得以此为由提出任何窝工索赔或主张。

3.5如果合同履行过程中出现法定或者约定的工期顺延情况的，乙方应该向甲方提出工期顺延的申请；如果乙方自顺延事件发生之日起7日内未向甲方提出工期顺延的申请，视为乙方放弃工期顺延的权利。

第4条工程质量

4.1质量标准：

4.1.1 工程质量应达到合格标准，同时满足本项目工程所在省、市区相关要求。

4.1.2 乙方保证工程施工均符合本合同与附件、招标与投标文件的约定及图纸与设计要求并须符合国家与行业标准的要求，如上述文件所记载之合格标准有不一致之处，以要求较高之标准为准。

4.1.3 乙方必须确保验收一次性合格，并达到规定验收标准。

4.2乙方保证其所提供材料均为来源正当合法之全新厂制品不存在侵犯任何第三方利益或是水货、假货的情形。

4.3乙方进场的设备、材料有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等,均应经乙方品保部门检验合格并向甲方提供合格证,禁止使用国家明令淘汰的材料和设备。

4.4除非双方另有约定，否则乙方对工程及所安装设备的质量负责，对于本工程经甲方验收并接受后，出现的质量问题应免费进行维修，无法维修者进行更换，因而造成的损失由乙方负责。

第5条价款及支付

5.1本工程计价方式为综合单价含税包干，按实际工程量结算。

5.1.1 分项计价：其中【/】税率为【/】%，【/】税率为【/】%。

5.2价款说明

本工程及附件所记载之价款均为含税闭口价格，包括但不限于利润、国内外所有税负、手续费、规费、管理费、开办费、机械进出场费、包装费、运输费、装卸费、搬运费、安装费、调试费、赶工费、保险费、培训、维修保养、人工费、材料费、机械费、利润、脚手架费用、措施项目费、验收检测费，各种风险费用和保修期内备品、备件发生的所有含税费用，还包含乙方应当提供的附随服务（如培训，检测等）、质量保修服务等乙方为完成本合同项下工程施工并验收合格交付使用及履行本合同约定的其他义务所需要的全部费用，除工程量变更及本合同另有规定外，不能作任何调整。

对于本合同中包含的费用未单列在工程预算或清单报价中的视为已包含在工程预算或清单报价的其他项目中。工程量清单有任何其它差、漏、缺、误，一旦合同签订，上述情形都视为乙方的风险，已充分考虑到合同价款中，不得进行调整。但如有综合子项全部取消，该综合子项相对应的费用在结算时予以扣除。

此说明：招、投标文件中提及的工程量需求数量为预估数量，工程价款应依据本合同约定的实际工程量计算，以竣工后双方签署的结算书中载明的工程总价款金额为准。

京东APP
扫码校验

如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，甲方有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/（1+合同增值税税率）]×（1+国家调整后增值税税率）。结算时，国家调整税率的政策开始执行日期的[当月/次月]应支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。乙方不得以税收政策调整为由要求甲方变更不含税合同金额。

其他补充内容：乙方已明确知悉新型冠状病毒疫情发生并将持续一段期间，以及政府为防控疫情出台了一系列防疫要求文件；乙方自愿承担因新型冠状病毒疫情及疫情防控可能对本项目工期、材料供应、施工组织等方面产生影响的全部风险，并将根据项目所在地政府的疫情防控要求合理筹划安排以确保全部工程承包内容按期完成；无论是否在价格清单中是否单独列项计费，乙方将前述风险及筹划安排已经综合考虑至合同价款中，且不因此向甲方提出任何索赔要求或主张。

5.3 支付账期：乙方完成协议约定进度且甲方收到乙方开具的根据本合同要求的与项目内容相符的全额且合法有效的发票后【30】个自然日内付款。

5.4 甲方按照以下约定的方式进行支付，《工程项目订单》另有约定的除外：

5.4.1 本项目预付款：【B】

A无预付款；

B有预付款，合同签订完成且经甲方确认乙方进场后【/】个自然日内，甲方向乙方支付工程暂定总价款（不含暂列金额）的【20】%，计人民币【/】元（大写：【/】），不含税人民币【/】元（大写：【/】）。

5.4.2 履约担保

乙方向甲方承担如下履约保证责任：【B】。

A乙方应在双方签署本合同后【/】日内应向甲方提交金额为【/】的履约保证金。当本合同终止，同时在乙方已按本合同约定履行全部权利义务后，甲方于接到乙方退款申请及正式财务收据后的十五个工作日内无息退还履约保证金（余额）。

B乙方应在本合同签订后【14】日内向甲方提交金额为【1,000,000】元的与附件《履约保函（示例）》相同内容的履约保函，履约保函于合同到期30日后解除。乙方所提交的保函，应是经甲方审核并按照甲方要求的格式和内容、由甲方认可的银行开具的，无条件的、不可撤销的、见索即付的保函。此保函为工程预付款及进度款支付的前提条件之一。

如乙方违反本合同或《工程项目订单》约定或乙方存在应向甲方支付任何款项（包括但不限于违约金、赔偿金等）的，甲方均有权对保函/保证金进行索赔及应向乙方支付的任何款项中抵扣。如果本合同因任何原因发生履行延期，在保函到期前60日内，乙方应重新按本合同附件保函示例的内容和格式出具新的保函或者办理保函延期，否则甲方有权暂停支付并不视为违约，且有权从应向乙方支付的任何款项中抵扣作为保证金。甲方的付款行为也不应理解为免除乙方重新开具保函或办理保函延期的违约责任以及放弃扣除对应保证金的权利。

如果工程关键进度节点逾期或者工程延期竣工，在履约保函到期前60日内，乙方应重新出具新的保函或者办理保函延期，否则甲方有权暂停支付工程价款，且不视为违约。

5.4.3 按工程进度支付，具体方式为【A】：

【A】经甲方确认完工百分比支付。【B】按重大节点支付。

A经甲方确认完工【50】%，甲方向乙方支付工程暂定总价款（不含暂列金额）的【20】%，计人民币【/】元（大写：【/】），不含税人民币【/】元（大写：【/】）；

A经甲方确认完工【70】%，甲方向乙方支付工程暂定总价款（不含暂列金额）的【20】%，计人民币【/】元（大写：【/】），不含税人民币【/】元（大写：【/】）；

A经甲方确认完工【100】%，甲方向乙方支付工程暂定总价款（不含暂列金额）的【20】%，计人民币【/】元（大写：【/】），不含税人民币【/】元（大写：【/】）。

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写：【/】），不含税人民币【/】元（大写：【/】）。

京东APP
扫码校验

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写：【/】），不含税人民币【/】元（大写：【/】）。

B【/】完成后，甲方向乙方支付工程暂定总价款的【/】%，计人民币【/】元（大写：【/】），不含税人民币【/】元（大写：【/】）。

5.4.4 待到工程整体竣工、甲方接收工程且验收合格（终验的规定以本合同第10.4条约定为准）后，双方确认结算总金额并签署结算书，结算书签署后乙方向甲方交付工程价款增值税发票，发票金额应为结算总金额与乙方已开票金额的差额。甲方收到合规增值税发票后，将向乙方支付至结算总金额的【97】%。

若甲方支付进度款金额已经超过双方结算协议确认的应付款项（以截至结算协议签订之日确定为准），乙方应在5个工作日内退还超付款项。

5.4.5 最终结算总金额的【3】%为质保金，于质保期满后，在不存在质量问题且扣除乙方应付违约金、赔偿金等款项后无息予以支付。

质保期内，如乙方应付违约金、赔偿金超过质保金的，甲方有权要求乙方在5日内将质保金补足。

5.4.6 本合同项下请选择发票类型为【A】

A增值税专用发票/数电专票B增值税普通发票/数电普票。

5.5 支付方式：银行转账。银行转账时，相应款项汇入乙方以下指定收款账户：

开户名称：【深圳市中深装建设集团有限公司】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳田背支行】

账号：【44250100001800002230】

如乙方变更上述收款账户信息应提前5个工作日告之甲方，否则自行承担由此造成的损失。

5.6 当付款条件依据《工程项目订单》中之约定成就后，乙方应主动提出书面请款申请并附符合甲方所在地税务机关规定和本合同约定的发票，甲方进行审核并在本合同第5.3条约定的账期内付款，付款日可能因节假期或甲方内部审核程序略有推迟，乙方不得藉此为理由怠工、窝工、停工或采取其它行为。乙方未提出付款书面请款申请或未出具发票及出具发票不合格的，甲方有权不予付款，且无须承担任何责任。

5.7 若结算日或付款日遇休息日或法定节假日的，顺延至休息日或法定节假日结束后的第一个工作日。

5.8 如乙方由增值税一般纳税人变更为小规模纳税人的，按变更前商品货款不含税价不变，加乙方开具的增值税专用发票上的实际税额为准调整结算金额。

5.9 乙方需保证供应给甲方的货物或服务真实，税票关系清晰，不存在税务上不合规的情况（包括但不限于开具虚假、作废、无效发票，开具发票信息与协议约定不符）。如乙方未能全额提供增值税纸质专用发票、增值税电子专用发票或数电专票或提供的发票不符合税收相关规定和本协议约定的（前述情况对应的金额合称“未开票金额”），甲方有权暂停或者延迟支付相应费用，且不承担违约责任，也有权在合同款结算时扣减或要求乙方另行向甲方支付未开票金额对应的增值税税额的112%及未开票金额的25%作为补偿款。如前述补偿款不足以弥补甲方损失的，乙方应继续承担全额赔偿责任，赔偿范围包括但不限于甲方交纳的全部税款、相关滞纳金、税务罚款等。

5.10工程价款（含税）=不含税价+增值税税额，本合同中涉及工程价款、费用、结算金额等的表述均为不含税价+增值税税额。

5.11乙方承诺，在本合同合作期限内，本合同约定的商品或服务的价格能够持续为较同时期同标准市场价格具有竞争力的价格，且甲方有权要求与乙方一起遵从公平、友好的原则，协商调整商品或服务的价格。

5.12资金管理承诺

乙方需严格按照合同约定的付款方式及工程进度计划确保工程项目设置充足专项资金并制定相应的资金计划，履约过程中不得以甲方付款账期、付款比例、大额变更签证认价、乙方资金压力为由直接或间接造成工期延误。如发生违反本条约定并对现场工期发生影响，由此延误的工期不予顺延；如因乙方延误工期给甲方造成经济损失的，乙方应予以赔偿并承担相应的违约责任，相应赔偿费用从履约保函/履约保证金/甲方应付乙方的款项中进行扣除。

5.13专款专用承诺

乙方承诺将甲方基于本合同工程项目向乙方支付的全部工程款项专项用于本工程涉及的材料、设备、机械及人工等相关费用，实行专款专用。如发生违反本条约定并对现场工期发生影响，由此延误的工期不予顺延；如因乙方延误工期给甲方造成经济损失的，乙方应予以赔偿并承担相应的违约责任，相应赔偿费用从履约保函/履约保证金/甲方应付乙方的款项中进行扣除。

第6条工程变更

6.1 施工过程中，甲方有权对本合同约定工程和其中[illegible]个的形式、质量、数量等进行变更，包括增加或减少合同中

京东APP
扫码校验

包含的任何工作的数量、改变合同中所包含的任何工作的性质、质量和类型等。

6.2 施工过程中，未经甲方书面同意，乙方不得对已经确认的工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6.3 乙方在施工过程中提出的合理化建议涉及到对已确认的设计图纸、施工组织设计的更改、材料设备的换用或其它事项时，须经甲方书面同意。未经甲方书面同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

6.4 无论工程变更要求为何方提出，返工、材料损失或工期延误等责任，均按照以下原则负担：因甲方原因导致工程变更时，由甲方承担，按甲方确认的设计变更或施工洽商变更工程价款据实调整合同价款；因乙方原因导致工程变更时，由乙方承担，乙方无权要求追加合同价款。

6.5 甲乙双方遵照如下原则核算工程设计变更、施工洽商所涉及的变更工程价款（乙方在合同价款中的让利条件应适用于整个工程实施过程，包括工程设计变更、施工洽商及现场签证）：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格核算变更工程价款；

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，参照类似价格核算变更工程价款；

（3）合同中没有适用于或类似于变更工程的价格，参照合同价款的计价口径与原则核算变更工程价款。

6.6 甲方现场代表签署的变更签证，仅表示变更事项及相关要求的确认。变更金额以双方最终结算确认为准。

6.7 所有设计变更或施工洽商均在竣工结算时统一进行审核、确认，施工过程中不予确认与支付。双方结算时，应以甲方出具的变更签证作为唯一计价依据。所有符合调整合同价款条件的工程变更价款统一在竣工结算价款确认完毕后按约定支付给乙方。有特殊情况的双方另行约定。

6.8 为了保证工程进度，乙方不得以甲方未确认或支付前述工程设计变更、施工洽商的变更工程价款为由拒绝实施工程设计变更、施工洽商，否则造成的工期及一切损失（包括甲方另行委托第三方施工完成该项工作内容发生的费用）。。有特殊情况的双方另行约定。

第7条驻现场代表

7.1 甲方指派专人作为甲方驻现场代表，负责合同履行，对整体质量、进度进行监督检查，负责对合同履行过程中双方的往来文件进行签字确认，但涉及以下事项时均应由甲方加盖印章确认，否则无效：

（1）减轻或免除合同约定的乙方任何义务和责任；

（2）对合同约定的价款、工期、进度、质量及相关验收标准、安全文明施工要求的任何调整；

（3）变更合同约定的其他任何内容；

（4）解除合同；

（5）涉及有关本工程最终结算事项的确认（所有工程结算依据资料均以甲方代表的签字同时满足甲方对结算依据资料的管理及审批程序方为有效，最终的工程结算定案表则必须以加盖甲方印章方为有效）；

（6）对有关要求甲方承担违约责任或赔偿损失事项的确认；

（7）要求乙方停工。

7.2 乙方指派专人作为乙方驻现场代表，参加甲方组织现场交底，拟定进场及安装方案和进度计划，交甲方审定，办理本合同所涉及的各种申请、批件等手续，负责合同履行，按要求组织安装、调试，保质、保量、按期完成安装、调试任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方现场代表必须为全职，保证每天都在施工现场，不在现场的时间，乙方必须委派甲方同意的其他现场管理人员，保证合同期间现场24小时有管理人员。未经甲方同意，乙方不得更换现场代表，甲方认为乙方现场代表不符合甲方要求的，可以要求乙方更换，乙方必须在3日内更换。

上述乙方现场代表为乙方现场管理人员，乙方其他人员实施本工程的具体行为，包括采取各种技术措施、签署各种文件等，均视为乙方行为，由乙方承担责任，而不受其是否为现场代表的限制。

第8条施工组织及过程管理

8. 1施工技术及工艺要求：

8.1.1 施工中采用的各种计量、监测器具、仪器、仪表、设备应符合国家现行计量法规的规定；

8.1.2 工程表面整洁、设备清理至无油污；

8.1.3 其他要求以现行国家及行业规范、本合同及附件、招投标文件为准，如有不一致之处则按较高标准执行。

8.2 乙方在签订本合同前已对施工现场进行考察，并认可其现场条件，乙方为施工而对现场进行改造的费用亦已包含在合同价款之中。

京东APP
扫码校验

8.3 施工所需临时用水、用电，由甲方提供一个供水、供电接驳点并在正常的情况下保证供水供电量，由乙方负责从现场各临时供水点、供电点接驳至其工作面，完工后负责拆除和搬走，乙方不得因非甲方原因导致的停水停电而要求延长工期或延迟交付。用水、用电费用按以下【B】方式承担：

A乙方负担，乙方按实际使用量及市场价格向甲方缴付，甲方收到乙方交纳的水电费用后，向乙方开具收据。

B甲方负担，乙方应合理使用水电，如甲方发现浪费现象，有权要求乙方及时整改并交纳罚款人民币壹仟元/次，如情节严重的，甲方还有权解除本合同并要求乙方向甲方支付合同金额的10%的违约金并要求乙方赔偿一切损失。

C不涉及该事项

8.4 乙方应保持人员的稳定，未经甲方书面同意，不得随意更换，甲方对乙方不称职的人员，有权要求更换，乙方需在接到甲方的人员更换通知后3日内调配满足甲方要求的人员到岗，若因此更换工作而造成工期延误或给甲方造成额外损失，均由乙方承担。

8.5 如乙方在现场需与其他第三方进行配合或交叉施工，则乙方应服从甲方安排，做好相关工作。

8.6 如有隐蔽工程，则乙方在隐蔽部分具备封闭条件时，乙方须自检，自检合格后提前24小时向甲方提请验收，隐蔽部分未征得甲方同意，在通过甲方验收前，不得封闭。

8.7 乙方应遵守适用于本项目施工的任何安全规则和甲方制订的现场安全规则，自费为其人员办理意外伤害保险并提供防护穿戴，包括但不限于护目镜、安全带、安全网、安全帽、鞋袜等，杜绝安全事故、违法事件的发生，防止意外事故的发生。施工期间乙方须对其现场所有雇员、义务帮工人及现场所有人员的安全负责，切实对他们进行安全教育，要求其所有雇员严格遵守现场安全规则及适用于项目安装的任何安全规则，尽到安全警示义务，如乙方在执行本合同过程中造成的一切人员伤亡及财产损失均由乙方处理并承担赔偿责任，造成甲方相关经济损失或行政处罚的，乙方应承担全部赔偿责任。

8.8 乙方须遵守甲方所制订的任何现场管理规则、规定，禁止任何现场内的吸烟、打架斗殴事件。

8.9 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同所约定的内容全部或部分转包给第三方。

8.10 施工过程中，乙方必须及时清除一切因其施工所致的垃圾、废弃物、剩余材料等，且乙方应当按照规定的及甲方要求的位置、方式和时间堆放和清运。严禁违反规定将各种固体、可燃液体等废物堆放于垃圾道、楼道或者其他地方。做到工完场清，工程施工过程中所形成的各种固体、可燃液体等废物，均应及时清理。

8.11 乙方自行保管其放置于现场的设备、材料和施工机械等物品，如乙方拟自派人员留驻现场，需提前向甲方进行报备。该费用由乙方自行承担。

8.12 乙方必须保护所有归属于甲方及第三方所有的财产、道路及设施，如果由于乙方原因造成任何损坏，需负责修复并承担一切费用和罚款，否则甲方可代为修复或赔偿，其费用从应付乙方款项中直接扣除；同时应使甲方免受此等索赔、诉讼或费用开支。

8.13 乙方还应切实教育乙方相关人员遵守现场规则，避免发生盗窃物品损坏、人身伤害等情形，如因此给甲方或甲方人员造成损害的，甲方除追究施工等人员的责任外，还有权另行追究乙方的赔偿责任，乙方应承担因此发生的甲方及甲方人员的财产损失及人身损害赔偿，甲方有权从应付乙方款项中直接扣除以上赔偿款。

8.14 无论因何种原因，甲方均有权随时单方面解除本合同，乙方应自甲方行使合同解除权或终止权之日起3日内将人员、设备等退出甲方现场。甲方仅需支付乙方为履行合同而支付的运输费、安装费等成本费用，甲方多余支付的费用，乙方应于甲方通知乙方解除合同之日起3日内予以退还。同时，甲方视情况可要求乙方保留现状或恢复原状。

第9条材料设备供应

9.1 提供材料设备一方，应按照合同约定及工程实际情况，供应材料设备。

9.2 乙供材部分。

9.2.1 如乙方提供材料设备，材料设备进场前应由乙方编制供应计划，提交甲方批准后执行；由于乙方的计划制订不及时或有误造成材料设备供货数量、质量、规格及供货时间等出现问题而造成的损失，工期不予顺延，且损失由乙方自行承担。

9.2.2 由乙方提供的材料设备，乙方应按照设计与本合同约定标准及甲方要求进行采购，并提供产品合格证明（包括质检报告、出厂合格证等），使用前应进行检验或试验，不合格或不符合要求的不得使用，检验或试验费用由乙方承担并已包含在合同价款中。乙方提供的材料设备与设计或合同约定标准（包括但不限于品牌、规格型号、质量）不符时，乙方应将该部分材料设备运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。因乙方上述行为给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿并承担相应的违约责任。

京东APP
扫码校验

9.2.3 乙方采购材料设备前，甲方有权要求乙方提供样品，乙方应按设计与本合同约定标准及甲方要求提供样品，样品经甲方确认并由甲乙双方封样后，作为乙方提供材料设备的标准，乙方应严格按封样样品的质量标准、性能、规格、档次要求等采购和供应材料设备。封样样品由甲方保管，若本工程有监理的，甲方可委托监理保管。乙方提供样品的费用由乙方承担，并已包含在合同价款中。如封样样品与本合同约定的标准有差异，甲方有权要求乙方按照较高的标准执行，且甲方无需为此支付额外的费用。

9.2.4 乙方采供的材料与设计或有关标准、规范要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合设计及有关标准、规范要求的产品，由此延误的工期不予顺延，且费用由乙方自理。

9.2.5 乙方需要使用替代材料设备时，应提前向甲方提出申请，经甲方确认后方可使用，由此增减的合同价款和产生的费用，甲乙双方应以书面形式另行约定。甲方发现乙方使用低于设计或合同约定标准的材料设备时，有权要求乙方拆除、修复，由此发生的费用由乙方承担，由此延误的工期不予顺延；甲方发现乙方使用低于设计或合同约定标准的材料设备时，甲方同意使用的，竣工结算时应按实际使用的材料设备的市场价格据实调整合同价款，且甲方有权要求乙方按照双方最终结算的替代材料设备款的100%向甲方支付违约金。

9.3 甲供材部分。

9.3.1 如甲方提供材料设备，在材料设备进场时，双方应在现场进行清点、验收并签署移交清单，乙方接收材料设备并签署移交清单后，即视为移交清单中所列设备材料的数量、质量等无任何瑕疵；

9.3.2 如乙方对甲方供应的设备材料的质量、数量等提出异议的，应先行接收并签署移交清单并予以标注，并在8个小时内提出书面意见并检附照片、详细说明、相关标准等详实文件予以佐证，同时甲方在收到乙方书面意见后应对所涉设备材料进行复核，并予以书面答复，乙方亦同意以甲方的书面答复做为最终结果；

9.4 材料设备进场后或乙方签署移交清单后，即由乙方负责材料设备的保管及二次搬运等所需一切工作，如发生任何费用或损失，均由乙方负担；

9.5 在材料设备的施工安装过程中，乙方应接受供应商的专业指导及施工过程中的监督检查。因乙方未按照要求或规范施工出现工程质量问题，由乙方承担一切责任。

9.6 禁止实施远程控制。

乙方所提供的材料设备及其附件、控制、或操作系统、组成部分中，不得设置、安装、植入、运行具有使用限制、修改、监控、信息收集或传递、远程控制等影响、妨碍设备正常使用功能或搜集信息的程序、代码、软件、密码、装置，不得设置自动“检修、升级”程序、代码、软件、密码、装置，不得设置影响设备正常使用的其他软件、硬件装置。乙方应与材料设备的供货商或分包单位明确前述要求，并在材料进场时向甲方一并提交供货商或分包单位的承诺函。

第10条调试、验收及移交

10.1 工程施工、调试的过程中，甲方有权随时对工程、设备进行清点、检查，乙方应予配合。10.2在工程施工完毕后，乙方应书面通知并全力配合甲方进行调试、试车和验收。在工程及设备在调试、验收过程中发现的问题，乙方应及时予以解决，并取得甲方的认可。

10.3 自整体竣工后进入验收测试阶段，在乙方提供全套完整的验收资料后双方安排进行初步验收（即初验）。乙方应在甲方验收合格前十五日内将工程整体及乙方签证图纸、产品说明书、使用维护资料、竣工资料整理汇总等材料按照甲方要求全部移交给甲方，包含但不限于：甲乙双方签字确认的设备材料移交清单、变更单、工程施工进度确认表、工程质量验收报告、竣工图；甲方验收合格后，出具书面证明；如验收不合格，乙方应按甲方要求在规定的期限内进行整改并承担相应的费用及违约金。

10.4 甲方项目经理负责初步验收，初步验收的内容为工程的形象进度和质量，及对工程的实际工程量进行初步确认，并根据具体情况填写附件《工程施工进度确认表》。即，前述项目经理的验收行为仅能证明乙方已经完成的工程形象进度和施工质量；甲方项目经理在初验阶段对工程量进行的初步核实，甲方在结算过程中仍有权对上述核实结果进行调整，已完成工程的工程量最终应以甲方审计部门的工作人员在结算过程中确认的数据为准。

10.5 按照国家、地方或行业标准，如本项目需通过政府或相关部门检测、验收的，由乙方负责，并负担相关费用，此程序作为甲方对产品进行验收的前置程序。除非合同中另有约定，乙方应负担本合同项下的所有检验和试验的费用。在调试、验收结束后，乙方应书面通知甲方并同时提报厂商资质证明、产品合格证、检测报告等证明文件原件。

10.6在任何情况下，乙方均不享有对工程及设备的留置权。

10.7 如根据本合同与附件及招标与投标文件的约定，乙方应就产品的使用、维护等对甲方及甲方员工进行培训的，乙

京东APP
扫码校验

方应在进场前向甲方提交培训计划，并经甲方认可，乙方应严格按照经甲方认可的培训计划进行培训工作。

10.8 乙方应在合同约定的竣工日期前施工、调试完毕，工程在甲方验收及接收前的一切风险（包括但不限于毁损、遗失），概由乙方负责。

10.9 在移交竣工工程之前或本合同解除或终止之后，乙方应在合同解除或终止之日起3日内从施工现场清理并运出所有的施工机械、装备、剩余材料设备、垃圾和各种临时工程等，乙方人员除配合维修、验收、交接等必要人员外亦需退出现场。如乙方不遵守此等指示，甲方可另委托他人进行清理工作，并由乙方负责与此有关的一切费用，其费用从应付乙方款项中直接扣除。

10.10 在工程验收和价款结算和过程中，乙方应按照甲方要求配合甲方审计部门工作人员进行现场审核并及时交付竣工验收资料，不得以任何理由拒绝。如乙方未及时交付竣工资料，甲方有权拒绝支付工程价款。

10.11.1 非物流运营类工程服务合同（包括但不限于零售、科技、健康、职场运营类）：乙方提交的工程结算造价不得超过双方确认的审定金额的[15%]，如核减率≥[15%]，甲方在支付价款时直接扣减核减额的[15%]。具体计算公式：核减率=（乙方提交工程结算造价金额-甲方审计结算金额）/乙方提交工程结算造价金额，扣减金额=（乙方提交工程结算造价金额-甲方审计结算金额）*15%；如遇特殊情况（如索赔、调差等非乙方恶意情形）另行处理，特殊情形的适用以甲方确认为准。

10.11.2 物流类工程服务合同：乙方提交的工程结算造价不得超过双方确认的审定金额的[6%]，如核减率≥[6%]，甲方在支付价款时直接扣减核减额的[10%]；具体计算公式：核减率=（乙方提交工程结算造价金额-甲方审计结算金额）/乙方提交工程结算造价金额，扣减金额=（乙方提交工程结算造价金额-甲方审计结算金额）*10%。

10.11.3 五星电器工程服务合同：乙方提交的工程结算造价不得超过双方确认的审定金额的[5%]，如核减率≥[5%]，甲方在支付价款时直接扣减核减额的[7%]；具体计算公式：核减率=（乙方提交工程结算造价金额-甲方审计结算金额）/乙方提交工程结算造价金额，扣减金额=（乙方提交工程结算造价金额-甲方审计结算金额）*7%。

第11条承诺与保证

11.1 乙方在工程中提供的安装设备及材料应当属于乙方所有或者乙方有权处分。乙方保证其拥有履行本合同所需的所有权利，包括不限于，乙方拥有产品的完全完整的合法所有权、乙方拥有履行本合同所需的所有知识产权（包括许可）、产品不存在任何权利瑕疵和权利负担、不侵犯第三方的任何权利、产品的销售不为法律、法规禁止或者限制。

11.2乙方保证为履行本合同所为的任何行为，均不侵犯任何人的合法权益，包括但不限于著作权、商标权、专利权等知识产权和肖像权、特许权等其他合法权益。如乙方交付的工程包含计算机软件、系统的，乙方保证计算机软件不侵犯任何第三方软件著作权等知识产权。

11.3如果因为乙方提供的工程或工程的一部分侵犯了他人的知识产权或合法权益，而发生第三方提起针对甲方的索赔或诉讼仲裁的情况，甲方会将此等情况及时通知乙方，乙方应立即纠正该违约行为并自费负责处理，且乙方须充分赔偿甲方以使甲方免于承担因此产生的或与之有关的任何损失、费用（包括律师费、调查费用以及其他费用）、损害、责任等。甲方可从应付乙方款项中直接扣除，乙方对此不持异议。

11.4环境、社会及治理承诺：乙方作为京东的供应商，为建立稳定、健康、可持续发展的合作关系，维护双方的共同利益，现乙方特就在商业道德、社会责任、职业健康安全、环境保护等方面向京东做出郑重承诺，严格遵守京东《供应商行为准则》，任何违反本承诺的行为均视为供应商的严重违约，京东有权单方面立即终止与供应商的相关合作，京东《供应商行为准则》公示链接：https://proc-bidding.jd.com/openMsg/detail/6a6d6b323b36478e99c70169cecbf7fd。

11.5网络和数据安全

11.5.1 乙方保证所提供的产品和服务符合《国家安全法》《网络安全法》《数据安全法》《关键信息基础设施安全保护条例》《网络安全审查办法》等相关法律法规的规定和要求，并作为合作伙伴严格遵守甲方制定并不时修改的《京东集团三方合作伙伴信息安全管理规范》（http://3.cn/1S3z-QgZ），保证不利用提供产品和服务的便利条件从事获取甲方任何数据或信息、控制和操纵所销售的设备等行为，切实履行保障甲方相关数据和信息安全义务。

11.5.2 如在本合同签署后，相关法律规定或监管机关要求对本合同项下采购产品或服务进行国家网络安全审查的，乙方应保证配合国家网络安全审查工作，按甲方要求提交相关材料，并做好现场评估等工作。在国家网络安全审查期间，甲方有权中止本合同履行，如合同及相关产品和服务通过网络安全审查符合标准，本合同可继续履行。如未通过网络安全审查，则本合同自动终止，甲方不承担由此给乙方造成的损失。如未通过网络安全审查系因乙方原因导致，则乙方应就甲方已经购买的产品和服务向甲方承担违约责任。

京东APP
扫码校验

11.6 个人信息

11.6.1 乙方同意并保证，乙方在与甲方合作过程中须遵循合法、正当、必要原则收集或使用个人信息，如果乙方向京东提供个人信息（包括但不限于乙方派出员工或服务人员个人信息），应保证均已经过个人信息主体明确授权（涉及个人敏感信息的，还需要该个人单独同意），严格依据个人信息主体的授权和/或向个人所公示的隐私政策或个人信息处理规则予以处理，不存在过度收集、使用或未经授权的转移个人信息等情况。

11.6.2 乙方不得泄露、出售或者非法向他人提供个人信息。在发生或者可能发生信息泄露、丢失的情况时，乙方应当立即采取补救措施，并承担由此产生的责任，京东因此遭受损失的，乙方应进行全额赔偿。

11.6.3 乙方承诺尽最大努力保证个人信息主体的个人信息安全，已有并不断健全数据安全保护制度，已建立可靠的数据保护措施，并依据国家相应的法律法规及政策规定收集、处理和使用所获得的个人信息，配合京东开展合作方数据安全保护能力评估并提供所需的书面材料。

11.6.4 个人信息主体主动提出删除其个人信息或者撤回个人信息使用授权时，乙方应及时按照其要求进行数据处理或者通知、配合京东进行相应的数据处理。乙方理解并同意，在能够正常实现本协议约定目的的前提下，京东可能基于法律法规、监管要求，为保护个人信息安全而对个人信息主体的信息采取脱敏等安全措施，乙方能够积极配合。如乙方未严格履行上述数据保护义务或者存在其他违反相关法律法规和监管要求明确的数据保护义务，给个人信息主体或京东造成损失的，乙方应全额赔偿个人信息主体或京东因此遭受的损失。

11.7 乙方员工办理与本合同相关的一切事宜时均视为乙方已授权。

第12条质保及维修责任

12.1 质保期为【24】个自然月，《工程项目订单》另有约定的按约定执行，自工程整体验收合格并交付后之次日开始计算。防水工程质保期5年，结构工程质保期不低于主体结构合理使用期限，但不影响质保金退还。乙方提供7 × 24小时热线服务电话支持，热线电话号码：【18949457585】。

12.2 在接到甲方保修电话后【24】小时内到达现场进行维修，并保证于到达现场后【72】小时内维修完毕；如存在特殊情况，经甲方书面同意后可适当延长；否则甲方有权安排其他施工单位处理，并按照实际发生费用的1.3倍扣减质保金，质保金不足以扣除的，甲方有权向乙方追偿。对不属于乙方责任的缺陷，乙方仍应按上述要求配合维修，费用由责任方承担。

12.3 在保修期内如工程因质量、安装工艺、自然磨损等非甲方原因造成损坏的，由乙方负责免费维修；如工程因甲方原因造成损坏的，乙方仍负责维修，但可收取修复工程的成本费用。

12.4 无论甲方是否支付需修复工程或更换零部件的成本费用，乙方在维修过程中所替换下的零部件其所有权均归属于甲方所有。

12.5 保修期内，乙方必须按照甲方（包括甲方委托的物业管理公司，下同）的规范和要求，包括但不限于着装、时间要求、操作细则等履行保修义务。

12.6 保修期内，由乙方原因造成的工程质量瑕疵或缺陷，导致甲方或使用人的合法利益或财产遭受损失的，乙方除无条件修复外，还应予以全额赔偿。

12.7 为完成乙方在保修期内的各项义务需要将相关材料、乙方的工程机械设备或临时工程保留到现场的，乙方应予保留，直至保修期结束。

12.8 对于因质量问题更换的部分，其质保期从更换验收合格之日起重新计算。

12.9 乙方如有其他高于本合同约定质保及维修承诺的，该承诺将作为本合同附件，受本合同约束。

12.10 工程交付甲方后，如甲方需将工程移至他处或进行调整的，并委托乙方进行拆除、迁移、施工的，乙方承诺免费提供服务。

第13条违约责任

13.1 乙方不按时进场开工的，每逾期一日，乙方应按合同价款的千分之三或50,000元/天（以较高者为准）向甲方支付违约金；逾期超过7日的，甲方有权解除合同，合同解除后乙方应按合同价款的10%向甲方支付违约金。如违约金不足以弥补甲方相关损失的，乙方应另行赔偿。

13.2 乙方未经甲方书面同意，擅自将工程全部或部分转包给第三方的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后乙方应按合同价款的30%向甲方支付违约金。实际施工人挂靠乙方施工的，应视为乙方将该工程转包。

13.3 关键节点工作滞后于施工进度计划的，每逾期一日，乙方应按合同价款的千分之三或50,000元/天（以较高者为准）向甲方支付违约金。若关键节点工作滞后于施工进度计划达到15日以上时，甲方有权单方解除本合同：甲方解除

京东APP
扫码校验

合同的，乙方应按合同价款的20%向甲方支付违约金；甲方不解除合同的，合同继续履行，甲方可将部分工程分包给第三人施工，另行分包所需要的费用由乙方承担，同时乙方应按另行分包所需要费用的30%向甲方支付违约金。若最终实际竣工日期仍延迟的，乙方仍应按本条第13.7项之约定承担逾期竣工的违约责任。

13.4 乙方施工所使用的材料设备品牌与本合同约定品牌不符或假冒本合同约定品牌的，乙方除按本合同第9.2.2项之约定承担相关责任外，还应按上述所涉及材料设备货款（按所涉及的材料设备数量与本合同约定的材料设备单价计算）的5%向甲方支付违约金；如乙方更换后，仍出现所使用的材料设备品牌与本合同约定品牌不符或假冒本合同约定品牌的，则乙方应按照上述所涉及材料设备货款（按所涉及的材料设备数量与本合同约定的材料设备单价计算）的20%向甲方支付违约金。

13.5 乙方对工程质量达不到本合同约定标准的部分未按甲方要求进行整改或返工，或经整改或返工后仍达不到本合同约定标准的，甲方可另行委托第三方予以施工，另行委托所需要的费用由乙方承担，同时乙方应按另行委托所需要费用的30%向甲方支付违约金；若最终实际竣工日期仍延迟的，乙方仍应按本条第13.7条之约定承担逾期竣工的违约责任。

13.6 本合同执行过程中，乙方承诺按时支付厂商货款及农民工工资等款项，出现引起厂商或农民工聚集、闹事、上访等事件的，如因欠付工人工资或任何其他非甲方原因导致工人以欠薪名义进行上访、劳动监察投诉、围哄甲方办公场所或甲方所属办公场所、制造安全生产事故等影响甲方或甲方公司正常生产经营秩序或给甲方造成任何声誉损害的事件，每发生一次上述事件的，属乙方严重违约，甲方有权通知乙方解除合同，永不合作。同时乙方应向甲方支付人民币壹佰万元至壹仟万元不等的（100万元-1000万元）违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应补足甲方损失。甲方有权从支付给乙方的任何款项中扣除违约金。如因此导致甲方向政府机关、厂商、农民工或其他任何第三方支付任何款项的，无论该款项是否为乙方应付款项，甲方均有权从应付乙方的款项中扣除。乙方应使甲方免于承担任何责任，由此给甲方造成之经济损失由乙方承担，甲方有权从应支付予乙方的工程款项中永久扣除,并有权根据约定对乙方进行相关处罚。乙方对甲方提出的经济损失额、处罚额无权提出任何异议。

13.7 本合同执行过程中，出现下述情况之一时，乙方应每次向甲方支付1000元的违约金；同一类情况累计出现三次（含）以上的，甲方有权解除合同，合同解除后乙方应按合同价款的20%向甲方支付违约金：

（1）乙方不按施工及验收规范施工或存在其他不文明施工情形的；

（3）乙方未经甲方同意更换乙方现场代表或相关施工人员、管理人员；

（4）乙方未按合同约定和甲方要求实施现场安保、成品及半成品的现场保护；

（5）乙方未按约定向甲方提交工程进度计划、材料设备采购计划或施工组织设计；

（6）乙方出现除本合同其他条款已约定其违约责任以外的其他违约行为。

13.8 工程逾期竣工的，每逾期一日，乙方应按合同价款的千分之三或50,000元/天（以较高者为准）向甲方支付违约金；逾期超过20日（含）的，甲方可单方解除合同：甲方解除合同的，乙方在支付逾期违约金的基础上，另按合同价款的20%向甲方支付违约金；甲方不解除合同的，合同继续履行，乙方在支付逾期违约金的基础上，另按竣工结算价款的10%向甲方支付违约金。

13.9 乙方不得以办理联合验收手续或者竣工验收备案手续或者移交竣工验收资料为条件要挟甲方接受其提出的与合同约定不一致的调整合同价款的诉求。乙方如不能按本合同规定的日期完成联合验收手续或者竣工验收备案工作或移交甲方使用或完成消防工程验收并取得消防开业检合格文件（如有）的，则乙方须承担违约责任，每逾期一天，乙方须按13.7条约定的违约责任标准向甲方支付违约金。如因此造成甲方无法正常使用本工程或给甲方造成任何损失的，乙方还需足额赔偿甲方的所有损失。

甲乙双方进一步确认，如乙方未能按照本合同约定完成消防工程验收并取得消防开业检合格文件（如有）的，除应向甲方支付违约金外，甲方有权要求乙方将甲方根据本协议支付的所有价款（如有）全部返还给甲方，乙方对此不得有异议。

13.10 本合同中应由乙方履行的各项义务乙方不履行的，甲方有权自行或委托第三方代为履行，乙方除应承担甲方自行履行或第三方代为履行所需的额外费用外，还应按上述所需费用的30%向甲方支付违约金。

13.12 如乙方违反本合同第19条规定的相关义务，甲方有权立即解除合同，并要求乙方赔偿一切损失。损失金额无法确定的，违约金为本合同甲方应付费用金额的30%或20万元人民币（以较高者为准）。

13.13 若甲方支付进度款金额已经超过双方结算协议确认的应付款项（截至结算协议签订之日），乙方应在5个工作日内退还超付款项，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合作，并要求乙方按照日万分之三的标准支付违约金；如果如乙方未在30个日内退还超付款项，且与甲方的关在业务往来，甲方有权通知甲方关联公司扣除其履约保证

京东APP
扫码校验

金或工程进度款以返还甲方超付金额以及相应的违约金，乙方对此不得有异议。

13.14 乙方不得擅自单方解除本合同。乙方违反上述约定单方要求解除本合同，经甲方同意导致本合同解除的，或甲方虽不同意但最终仍导致本合同解除的，乙方应向甲方支付合同价款20%的违约金。

13.15 如乙方提供材料/产品不符合本协议8.6条关于“禁止实施远程控制”的约定，则甲方有权要求乙方将材料/产品中软件、硬件装置完全拆除，甚至完全更换材料/产品，并收取材料/产品对应采购费用30%的违约金，因此导致的工期及费用损失均由乙方自行承担。如材料/产品不符合本协议8.6条关于“禁止实施远程控制”的约定且在本项目建成投产后影响甲方正常使用的，乙方应按照5000元/小时向甲方支付违约金，直至相应的软件、硬件装置完全拆除且材料/产品恢复正常使用时止。如前述违约金不足以赔偿甲方损失的（包括但不限于因材料/产品无法正常使用而给甲方造成的员工工资、延迟交货、承担违约责任等直接和间接损失），乙方还应予以全部赔偿。如相关设备或生产信息因此被生厂商或分包商收集或泄露，则视为乙方违反了保密协议约定并侵犯了甲方的商业秘密，乙方应根据保密协议的约定向甲方承担相应的违约责任。

13.16 任何一方违约后按约定支付的违约金少于因违约给对方造成的损失的，差额部分违约方还应予以全额赔偿。

13.17 乙方及其代表不得做出任何违反中国国家法律、法规及政策的行为，且可能给京东带来重大损害（包括商誉的损害），否则视为乙方严重违约，甲方有权经书面通知立即终止本协议，并要求乙方将甲方根据本协议支付的所有价款（如有）全部返还给甲方，且甲方无需承担任何责任，乙方因此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

13.18 为本条之目的，“代表”指乙方的关联方、乙方及其关联方的董事、管理人员及雇员、乙方及其关联方聘用的外部顾问或代理。“关联方”指对于一方而言，其通过股份、股权或任何其他安排直接或间接控制的、被其直接或间接控制或与之同受第三方直接或间接控制的实体或人士，其中“控制”是指在该实体中直接或间接拥有超过50%的股权、权益或表决权，或有权委派或选举该实体的多数董事，或通过其他形式而有能力直接或间接影响该实体的经营和政策。

13.19 如乙方违反本合同约定或乙方存在应向甲方支付任何款项（包括但不限于违约金、赔偿金等）的，甲方均有权对保函进行索赔、自保证金及应向乙方支付的任何款项中抵扣。保证金发生抵扣的，乙方应于三日内予以补齐，在乙方补齐前甲方有权对产品行使留置权。前述措施仍不能弥补乙方应向甲方支付的款项的，乙方应继续向甲方支付。如果本合同因任何原因发生履行延期，在保函到期前60日内，乙方应重新按本合同附件保函示例的内容和格式出具新的保函或者办理保函延期，否则甲方有权暂停支付并不视为违约，且有权从应向乙方支付的任何款项中抵扣作为保证金。甲方的付款行为也不应理解为免除乙方重新开具保函或办理保函延期的违约责任以及放弃扣除对应保证金的权利。

13.20 乙方应向甲方支付的所有应付款项，如未按照约定支付，甲方有权暂缓向乙方支付未结款项，并有权从待向乙方或乙方关联方结算的任一笔款项及乙方或乙方关联方向甲方或甲方关联方交纳的任意一笔保证金中直接扣除。若乙方或乙方关联方对甲方或甲方关联方存在逾期未付款项的，乙方同意甲方或甲方关联方有权暂缓支付未结款项，并有权从待向乙方或乙方关联方结算的任一笔款项及乙方或乙方关联方向甲方或甲方关联方交纳的任意一笔保证金中直接扣除。

13.21 如乙方向甲方提供或在甲方系统中上传的企业资质、产品资质、资料、文件、单据、信息等存在虚假、瞒报与事实不符，或对所提供的货物、服务的型号、等级、种类、数量、内容、质量、业绩、垫付费用等证明资料存在弄虚作假行为，或乙方提供的货物或服务的质量低于国家或相关部门规定标准、本合同约定标准、乙方承诺，均属于乙方违反诚实信用原则，对双方友好合作关系基础性的破坏，则甲方有权解除合同，并要求乙方退还本合同下甲方支付的全部费用，并支付违约金【壹佰万】或按违反本协议约定的相关产品总合同金额的【10倍】支付违约金，二者从高适用，前述违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方继续赔偿损失，甲方和/或其关联方有权对乙方和/或其关联方采取管控措施，包括但不限于终止与乙方和/或其关联方的其他合作，并将乙方和/或其关联方加入甲方和/或其关联方的合作黑名单。如果本条款约定与本合同中其他条款约定存在不同之处的，以本条款约定和本合同中其他条款中对乙方要求较高的为准。

第14条保密

14.1 乙方都应当履行对本合同的保密义务，未征得甲方事先的书面同意，乙方不得在任何经营活动中、技术文献或其他地方发表或披露本合同或其任何细节，更不得把全部或部分的与本合同有关的资料翻印外传；

14.2 乙方不得将合作过程中获取的甲方的任何直接或间接资料存储在甲乙双方之外的云或者第三方服务器上；如需使用第三方提供的数据存储服务，将主动向甲方报备并取得甲方的书面同意。否则即视为违反了双方已签署的保密协议

京东APP
扫码校验

的约定，甲方有权选择解除合同或者选择继续履行合同；如甲方选择解除合同的，乙方需依据保密协议承担违约责任；如甲方选择继续履行合同的， 双方需就合同条款等内容进行重新协商。

14.3 其他保密要求具体参见附件《保密协议》。

第15条不可抗力

15.1 不可抗力是指不能预见、对其发生和后果不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、雷击、地震、火灾和爆炸等）、战争（不论是否宣战）、叛乱、动乱、重大的社会突发事件等等。

15.2 本合同任何一方因不可抗力而迟延履行本合同的期限与不可抗力持续的时间相同，但并不因此而调整本合同项下的价格条款。

15.3 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，立即以可能的最为快捷的方式通知对方，并在不可抗力事件发生五日内向对方出具能有效证明该不可抗力事件发生的书面文件。遭受不可抗力影响的一方应采取积极有效的措施以尽量减少因不能或延迟履行合同而给对方造成的损失，一旦不可抗力的影响消除，应立即通知对方。

15.4 如甲方作为未受不可抗力影响的一方有理由估计不可抗力事件将持续7日以上，甲方即有权单方面解除合同，乙方必须返还甲方已支付的任何款项。

第16条合同解除

16.1 甲方可以无理由提前30天书面通知乙方解除本协议，且不承担违约责任。本合同解除后本合同项下任何尚未支付的款项均暂停支付，乙方应在接到通知之日起三日内按照本合同约定无条件退场，参照竣工结算的相关约定办理已经完成且质量合格工程的结算手续。

16.2 因政策调整、不可抗力或其他原因导致项目停止建设或出现重大调整，使本合同不能继续履行的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后双方参照竣工结算的相关约定办理已经完成且质量合格工程的结算手续；结算前，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护或移交工作，并按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。

16.3本合同解除后本合同项下任何尚未支付的款项均暂停支付，乙方应按照本合同约定无条件退场，乙方退场后双方依据合同约定确认违约方应承担的违约金与赔偿金额，并参照竣工结算的相关约定办理已经完成且质量合格工程的结算手续。

第17条法律适用和争议解决

17.1 本合同的有效性、解释、执行及履行和争议解决应适用中华人民共和国的法律和法规。

17.2 凡因本合同或执行本合同所引起的一切争议均应由甲乙双方通过友好协商的方式解决；协商不成时，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因争议解决所发生的合理费用，包括但不限于：诉讼费、公证见证费、鉴定费、律师费、相关人员差旅费等，根据过错情况，由过错责任方承担。在协商、调解和诉讼过程中，双方应继续履行本合同的各自义务，以保证项目的正常进行。

第18条通知和送达

18.1 在本合同履行期间，合同双方应当规范文件送达方式，除非双方另有约定，否则，双方往来文件符合以下情况即视为送达：

（1） 以合同双方书面指定的联系人书面签收文件的形式，则以当面签收时间作为送达时间的；

（2）以电子邮件通知的形式，则以经过系统确认已经成功投递至双方书面指定的联系人邮箱地址的时间作为送达时间；

（3）以EMS及其它可确认实时投递状态的快递形式，则必须载明双方书面指定的联系人，且以快递方确认的投递日期作为送达日期；

（4）如一方拒收文件的，则以拒收时间作为送达时间。

18.2 任何一方变更住所地址或另行确定送达地点的，均应提前十五（15）日书面告知对方；如因未及时告知而导致对方的任何通知或其它任何书面文件送达不能的，所产生的一切法律责任均由告知义务方承担。

第19条知识产权

19.1. 在履行合同的过程中，甲方向乙方提供的，，或乙方已经或即将向甲方提交的资料（包括但不限于文件、设计图纸及方案、技术文档或其他数据等）以及在取得上述资料过程中而形成的资料（包括但不限于文件、设计图纸及方案、技术文档或其他数据等），以及双方合作新产 专利及非专利技术成果（包括但不限于全部技术方案及技

京东APP
扫码校验

术样品）、其全部知识产权（包括但不限于申请专利权、专利权、著作权、商业秘密）均归甲方所有。乙方应保护甲方的知识产权，未经甲方书面同意，乙方不得在本合同范围之外使用上述文件，亦不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。经甲方书面许可，乙方可用于自身宣传、报奖。

19.2. 乙方保证其拥有履行本合同所需的所有权利，包括不限于乙方拥有产品的完全完整的合法所有权、乙方拥有履行本合同所需的所有知识产权（包括许可）、产品不存在任何权利瑕疵和权利负担、不侵犯第三方的任何权利、产品的销售不为法律、法规禁止或者限制。如甲方要求，乙方应向甲方进一步提供证明所有权是在无任何权利瑕疵和权利负担的情况下转移到甲方的文件。如产品或其中任何部分涉嫌侵犯任何第三方的权利（包括知识产权），乙方应立即纠正该违约行为并自费负责处理，且乙方须充分赔偿甲方以使甲方免于承担因此产生的或与之有关的任何损失、费用（包括律师费、调查费用以及其他费用）、损害、责任等。

第20条工程保险

20.1工程一切险

本项目乙方人员工伤保险由乙方自行负责，【A】（A需要、B不需要）乙方办理建设工程一切险。工程一切险的要求：

（1）当发生意外事故导致工程受损而需进行索赔时，乙方应在损害发生后及时向保险公司提供损失情况和估价报告，如果损失继续发生，在递交第一次报告后每7天报告一次，直到损害结束。乙方应尽力修复损坏的工程、更换或修补遭损毁或损坏的任何尚未安装的材料设备及清除任何残骸并继续完成工程；

（2）工程一切险应在签订本合同后10个工作日内由乙方缴纳完成，并提供缴纳凭证。如乙方未能按期办理保险，则因保险事故导致的经济损失由乙方自行承担，对甲方因保险事故遭受的经济损失，乙方应全额予以赔偿；且甲方有权暂停支付工程进度款直至乙方提供相关缴纳凭证。

20.2建筑工程第三方责任险

第三者责任险由乙方负责购买。第三方责任险的每次事故赔偿限额不低于为贰佰万元。如果乙方认为赔偿限额不够，有权购买增加赔偿限额的保险，但任何额外的保险费或保险费差额由乙方承担。乙方应保障甲方免于承担任何费用、责任、损失、索赔或诉讼的义务。若因为乙方原因导致第三方损失且属于第三者责任险范畴，则甲方保留索赔权利。

20.3施工人员及施工机械设备保险

乙方须根据有关规定购买施工人员及施工机械设备保险。外来人员综合保险，按照当地规定需要购买的，由乙方购买。

20.4工程保险的一般要求：挽救人身及财产的损害损失，保障甲方免责。

第21条其他条款

21.1 如本合同中的任何条款完全或部分无效或不具有执行力，该无效或不具有执行力的部分将被最接近原条款意图的一项有效并可执行的条款所替代，且本合同其余条款仍应有效并且有约束力。

21.2 本合同以中文书写，壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份。

21.3 如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

21.4 本合同经双方加盖公司公章或合同专用章后自本合同所载签署之日开始生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。主合同及附件约定不一致的，以对乙方要求较高者为准。

21.5 本合同附件：

附件一：《乙方经办人授权书》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《保密协议》

附件四：《工程量清单组价表》及《主要材料设备一览表》（如有）

附件五：《安全管理协议》

附件六：《履约保函》（示例）

附件七：《工程项目订单》（示例）

附件八：《工程施工进度确认表》（空白模板）

附件九：《工程施工基本方案》（如有）

附件十：《工程质量、设计要求及验收标准》（如有）

京东APP
扫码校验

其它附件：施工图纸、招标文件、投标文件、中标书通知书、乙方资质文件（通过最新年检的营业执照副本复印件、行业许可证、资质、认证等，均须加盖乙方公章）

（以下无正文）

甲方盖章：【北京京东世纪贸易有限公司】乙方盖章：【深圳市中深装建设集团有限公司】

京东APP
扫码校验

京东体检中心工程施工界面

序号	施工界面	专业工程	施工范围	交叉作业部分界面划分	施工要求	备注
1	加固工程	结构加固	方式一：业主方负责。 方式二：我方负责。 加固设计：出图单位具备资质，出具加固设计图纸；如需设计前原结构检测，由加固单位负责； 加固施工：施工具有结构加固资质的，结构加固单位负责图纸范围内结构加固；结构施工完成需出具满足设计要求检测鉴定。 因加固需破坏原建筑及装修后期需恢复的由加固单位负责，因加固造成需要办理的手续由加固单位负责。			
2	总包工程	利旧范围	1、现场暖通新排风风管及风机；2、空调风机盘管及水管			
		拆除工程	方式一：总包拆除。 1、根据项目功能区域划分要求，结合现场施工条件，按照甲方现场项目经理要求，对需拆除部分进行拆改，包括但不限于原始结构墙体、砌筑墙体、楼地面、门窗、地面修补、开槽、防水修补、管道移位拆改、空调移位拆改等； 2、中庭范围内的拆除改造，中庭处需特殊注意，以单轨防火卷帘门为界，单轨防火卷帘门以外包含中庭吊件装饰、中庭顶棚维系改造、顶棚遮阳帘拆除改造、桩面装饰、龙骨、扶梯护栏、中庭玻璃护栏本次均拆除； 方式二：业主方拆除。 双方根据具体情况明确交接条件。			
		建筑结构工程	1、总包单位负责图纸范围内二次结构施工，包括不限于轻质隔墙、砌筑隔墙、过梁、地梁、圈梁、构造柱、植筋等； 2、总包单位负责图纸范围内，包括但不限于窗（包含不锈钢、塑钢、玻璃）、防盗门、成品木门、玻璃门、自由门（均含门框）、检修口、检修门制作施工、防盗、防护围栏围网施工、拔堵等； 3、总包单位负责图纸范围内，混凝土设备基础、原结构墙板开洞、封堵； 4、施工用脚手架（仅总包范围内）的搭拆、室外临时施工围挡的搭拆（包含项目整体外围挡的搭拆等）、各类临建的搭拆； 5、核磁及核磁设备间墙体（不含CT、DR）			
		建筑装饰工程	1、总包单位负责图纸范围内房间（外租区除外）的墙面、地面、天棚、吊帽、踢脚、装饰线、收边条、包柱包梁、窗帘盒等的基层装修及精装修各类饰面均有总包负责； 2、玻璃隔断、成品隔断、卫生间隔断、卫生间挂钩、镜桶、卫生纸架、卫生纸盒、洗手台（池）等均有总包负责； 3、总包单位负责图纸范围内强弱电井地面、墙面、天棚、踢脚线、照明等装饰部分； 4、总包单位负责图纸范围内大堂接待台、边柜、后柜，大堂存包柜，普通区和VIP区客人更衣室的更衣柜，采血区边柜，妇科、CT、MR的脚踏凳，护士台、导诊台、洗手台（带镜子），科室盆柜（带镜子），均属于工程总包范围均有总包负责； 5、含消防防火门、各类新增或者移位木门的采购及安装 6、核磁辅助设备间和操作室、CT设备间和操作间、DR设备间和操作间、CBCT设备间和操作间室内装修为总包范围。（基层如龙骨、铅板、阻燃板在屏蔽公司范围内）			
		强电工程	1、总包单位负责图纸范围内，电缆、电线、配管、开关、照明系统灯具、配电箱、插座面板、配管预留预埋、桥架、照明动力配电箱及配电箱的进出线的采购和施工；装修施工供应商负责给标识安装单位提供用电电线的施工； 2、防雷接地系统由包负责； 3、管道、支架除锈刷漆、抗震支吊架（如有） 4、外部增容部分（接入物业高压电房）及相关设施，按物业要求接入指定低压配电柜，如无端口增加低压配电柜接入高压电柜 5、高压分2种形式：业主方负责接入柜区内，或者我方自行负责			
		给排水工程	1、卫生间给排水系统支管及卫生洁具重新布置改造； 2、原有给排水主管、立管尽量保留利旧，局部管道、管道支架需考虑重新除锈、刷油，保温； 3、包含图纸范围内，所有新增给排水、中水管线施工； 4、卫生洁具供应及安装，包括但不限于洗手盆、小便器、蹲便器、坐便器、洗涤盆、小厨宝等 5、污水处理全套系统 6、增压水箱和水泵			
		弱电工程	1、包含综合布线、安防工程（视频、门禁、报警）、背景音乐、信息发布、机房建设、设备供应、施工安装、现场运输、安装、检查、验收、测试、保养，运行整个弱电系统，售后维保等全部工作； 2、弱电机房地面、墙面、天棚、踢脚线、门窗等施工由弱电负责； 3、机房内照明、空调工程，UPS输出配电箱安装； 4、等电位端子箱采购安装以及与大楼整体接地体连接； 5、网络机柜、背景音乐机柜及机柜内设备安装； 6、视频监控系统、防盗报警系统、门禁控制系统、背景音乐系统、信息发布系统设备安装及系统调试； 7、门禁控制器的供电； 8、综合布线管路数设a综合布线系统，安防系统控制及信号线、背景音乐系统综合管槽及线路敷设。			
		设备进场外幕墙拆装	幕墙等运输通道拆装，配合影像设备进场			
		暖通（空调）工程	空调通风方案深化、管路安装、设备采购、设备安装、调试。 1、新风系统改造； 2、排风系统改造； 3、空调系统改造（含水系统改造及氟系统，含管路、设备的新增及改造）； 4、通风空调范围详细说明： （1）原新风系统中设备、主风管、支管、风口等尽量保留利旧，局部风管、风管支架需要 除锈、刷油、保温； （2）原排风系统设备、主风管、支管尽量保留利旧，局部风管、风管支架考虑除锈、刷油、保温；核心机房及弱电机房采用机械通风，卫生间设置通风器； （3）原空调系统中设备，主管、支管、阀门、风口等尽量保留利旧，局部管道、管道支架考虑除锈、刷油、保温； 5、风管抗震支吊架由总包负责施工。			
		CT、DR、MR、牙科、肠胃镜中心、检验科等配合工程	放射防护设计供应商负责CT、DR设备房间的防护设计、施工工作；装修施工方负责CT、DR的外墙、地面及内墙面装饰层的施工，中间的三层硫酸钡或铅板由防护单位施工，核磁的外墙轻质砖、地面防水、避雷、墙地面面层由装修施工单位负责施工，核磁的防护由核磁厂家施工；电箱由设备单位提要求总包采购安装，电箱至设备连接由设备厂家负责，设备厂家需深化场地需求、放射设备运输通道，需要拆除外窗后恢复的项目，装修施工供应商负责施工；牙科、肠胃镜中心、检验科等医疗区域专项施工，需配合设备厂家场地深化方案要求。			
		手续办理	办理建设环评备案；办理施工许可证，含政府要求的施工过程场地安全质量监督及竣工相关手续办理；按照园区的装修要求，办理装修手续，支付装修押金，施工过程需做到安全文明施工，满足物业场地施工要求；			
2	消防工程	利旧部分	根据现场条件确定可利旧范围，现场消防主次管路、消防线、弱电端子箱、强排烟风机管路、消防箱及灭火器。			
		拆除工程	1、原有消防喷头拆除、喷头支管拆除； 2、原排烟风机拆除、部分风管及阀部件拆除； 3、防火卷帘拆除			
		消防水专业-消防水系统	1、自动喷淋系统支管及喷头末端重新布置改造； 2、原有消防水主管、立管尽量保留利旧，局部管道、管道支架需考虑重新除锈、刷油，保温； 3、新增消防水炮系统及管道；			
		消防电专业-消防报警系统	1、消火栓支管及消火栓箱移位或局部改造； 2、新增灭火器； 3、防排烟系统改造； 4、消防补风系统改造； 5、火灾自动报警系统全部新做；包括感烟探测器、感温探测器、消防广播、消防电话、声光报警器、手动报警按钮、电话插孔等末端点位及管线等； 6、应急照明系统全部新做，包含应急照明配电箱、照明主机、线管、灯具等； 7、火灾应急广播系统； 8、消防联动控制系统； 9、消防专用通讯系统； 10、所有防火门监控系统； 11、新增气体灭火系统设备及安装； 12、除不锈钢防火门以外其他防火门、防火卷帘门（公共区域交界的）的供应及安装； 13、排烟风管			

京东APP
扫码校验

京东体检中心工程施工界面						
序号	施工界面	专业工程	施工范围	交叉作业部分界面划分	施工要求	备注
		消防电专业-电气火灾监控系统	负责对接物业消防系统，接入园区主系统回路，形成联动。			
		消防电专业-应急照明	应急照明灯、应急标识灯、备用照明、控制与电源等			
		消防强排烟	防烟系统、排烟系统、排烟风机、排烟管道、排烟口、排烟防火阀等			
		其他专业	防火卷帘			
		审图咨询	基于设计单位图纸进行深化，负责消防及报审图纸的盖章修改及报审工作，地方部门要求的消电检、针对消防验收的材料检测费用。龙标十日内审图合格意见。其中，消防公司指定盖图签的设计院应免费配合验收（消防及住建验收）。			
		消防设施品牌 备注	强弱和报警采用大建京品牌系统，其他采用市场主流品牌			
		报审报验	报审资料齐全后，消防单位 10个工作日内完成图纸审查，装修及现场设备安装竣工并达到消防验收条件后，消防单位负责 10 日内完成北京丰台区住建部门消防验收备案证明。			
3	屏蔽防护	屏蔽施工范围	核磁室内装饰（不含墙体，砌筑墙体由总包施工）及电气工程及屏蔽工程 MR主机间室内装修			
		防护施工范围	CT、DR、CBCT房间的防护施工。			
		手续办理	包含不限于：环保系统：辐射备案、辐射检测、辐射环评验收，办理辐射安全许可证；卫生系统：预、控评及验收；办理放射诊疗许可证等。要求自获得医疗执业许可证后20天内获得放射诊疗许可证			
4	标识标牌	室内导视	方案深化设计+安装调试（三三级室内导视系统，包含楼层导引、楼层平面图、科室牌、通道导引等等）			
		室外广告	方案深化设计+物业报审+政府广告报审+安装调试			
		家具	家具方案深化+采购+安装（除总包固定家具外，即方案：办公桌椅、茶几、床、餐桌、餐椅、书柜、非现场制作衣柜等等，总共包部分除外的）			
		窗帘	布艺织物，包括窗帘、诊室导轨帘、床帘等			
7	厨房	厨房	水电，送排风及装修由总包施工，设备由门店自行负责			

盖章：

北京京东世纪贸易有限公司 电子章
深圳市京东装建设集团有限公司 电子章
京东
京东APP 扫码校验

汇总表

项目名称：京东2025-2025年至2027年京东健康体检中心项目装饰总包年框

序号	名称	金额（元）	备注
1	拆除工程	212,906.35	
2	建筑工程	1,724,790.51	
3	装饰工程	3,323,918.15	
4	其他装饰工程	741,980.06	
5	电气工程	933,075.06	
6	弱电工程	619,983.94	
7	给排水工程	406,079.30	
8	暖通工程	1,473,720.46	
9	抗震支架工程	50,842.97	
10	其他费用	195,108.38	
11	配电箱暂估价	150,914.00	
12	合计	9,833,319.18	
	预估2年6家门店总金额	58,999,915.08	年框有效期内，预估共6家门店需求，最终以实际需求数量为准

甲方盖章：

北京京东世纪贸易有限公司 电子章

乙方盖章：

深圳市中深装建设集团有限公司 电子章

京东APP 扫码校验

三、拟派项目经理业绩

拟派项目经理同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	刘兴华
学历和专业	全日制本科/工业与民用建筑
年龄	55 岁
注册资格	一级注册建造师证（建筑工程）
职称	建筑装饰施工高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：10 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	建筑、装饰、安装等工程。	项目经理 项目全过程	2694.853179	2022.6.10	中国建筑工程装饰奖
2	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）	建筑、装饰、安装等工程。	项目经理 项目全过程	1113.069665	2024.2.2	合格
3						

使用有效期：2026年06月04日
-2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘兴华

性　　别：男

出生日期：1970年11月23日

注册编号：粤1442006200805285

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-13至2029-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘兴华

个人签名：刘兴华

签名日期：2026年4月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年06月01日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0048944



持证人签名：
Signature of the Bearer

刘兴华

管理号：20344143404120670
File No.：

0670

姓名：
Full Name 刘兴华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2005年3月13日

签发单位盖章：
Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：2006年2月20日
Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0009678



姓　　名：刘兴华

性　　别：男

出 生 年 月：1970年11月23日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年10月01日

有　效　期：2026年07月06日　　至 2029年09月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：刘兴华

身份证号：612102197011230019

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁，于一九九一年 九月至一九九五年 七月在本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名

校(院)长 杨勤士

一九九五年 七月 十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0395505

证书编号：951492





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华　　社保电脑号：617587206　　身份证号码：612102197011230019　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10483.36	5241.68			5046.15	1749.38			437.41		885.0		320.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5190efbf0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

1、项目经理业绩 1—第三代指挥中心大楼装修及布展工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市公安局第三代指挥中心信息化建设

广东省-深圳市

项目编号	4403011907280160	省级项目编号	4403011809049903
建设单位	深圳市公安局	建设单位统一社会信用代码	007542689
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	61702
立项级别	地市级	立项文号	2018-440303-92-01-717087

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202109011399	2694.85	9117.5	2021-09-01	4403011907280160-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	深圳市公安局第三代指挥中心信息化建设		
工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程		
施工许可证编号	4403011907280160-SX-001	省级施工许可证编号	440301202109011399
项目代码	--	项目编号	4403011907280160
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	242	数据等级	B
项目经理	刘兴华	所属单位	深圳市中深装建设集团有限公司
总监理工程师	唐名河	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额（万元）	2694.85	面积（平方米）	9117.5

关闭

深 圳 市 政 府 采 购 中 心

深圳市网上政府采购
中标通知书

（项目编号：SZCG2019194583）

深圳市中深装建设集团有限公司：

由深圳市政府采购中心组织的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 公开招标 中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额（元）	成交金额（元）	备注
394502738	201900376151	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	1.0	34,548,700.00	26,948,531.79	

成交金额：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

请贵公司（联系人：马泽鑫，联系手机：15622331756，办公电话：82940828）尽快与采购单位联系（联系人：陈文娟，电话：075586571717 13428710939），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市政府采购中心 业务专用章

2019 年 11 月 18 日

抄报：深圳市财政局

抄送：中电科新型智慧城市研究院有限公司

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式 1、使用手机扫描二维码，访问深圳市政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式 2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

查验码:bfb3da69472b

二、为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务， 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购中心网站（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话：0755-23984329。

工程编号：SZCG2019194583

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：　中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：　深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心　SZCG2019194583　号项目的招投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：　深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 ㎡，总建筑面积：25821.81 ㎡，地上 6 层：12130.64 ㎡，地下 4 层：13656 ㎡；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m,三楼决策指挥心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m,六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）；　承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：　年　月　日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：　年　月　日

合同工期总日历天数 365 天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）：26,948,531.79 元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■专用条款和补充条款；

■投标文件(适用招投标工程)；

□经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■经发、承包人双方确认的工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及招投标文件的约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书及相关招投标文件中所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

1、本合同订立时间：2020 年 1 月 20 日

2、订立地点：深圳市福田区

3、发包人和承包人约定自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式【8】份，均具有同等法律效力，发包人执【6】份，承包人执【2】份。

（以下为签署页）

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：MA5D9U1Q8

地　址：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：0755-86571717

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行深圳星河支行

账　号：4000040509200391861

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地　址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

电　话：0755-82903319

传　真：0755-82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：建设银行深圳盐田支行

账　号：44250100003500000591

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440303-92-01-71708701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　期 2020-09-30

证书序列号：2020-1551

建设单位	深圳市公安局		
工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程		
建设地址	深圳市罗湖区市公安局大院西北侧		
建设规模	0　平方米	合同价格	2694.85　万元
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-09-25	合同竣工日期	2021-05-25
备注	项目经理：刘兴华　注册证书号：01157796 项目总监：唐名河　注册证书号：44014722 范围：电气照明;装饰装修;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

验收日期： 2022 年 06 月 16 日

建设单位： 深圳市公安局

一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局大院西侧
建筑面积	12130.64 ㎡	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	

建设单位	深圳市公安局	资质证号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位（土建）	\		\
承建单位(设备安装)	\		\
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组　员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2．专业组

专业组	**组长**	**组员**
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查，符合要求 18 项 经核定，符合规范要求 18 项	共核查 18 项， 符合要求 18 项。 共抽查 18 项， 符合要求 18 项。 经返工处理符合要求 8 项。	共抽查 20 项 符合要求 20 项 不符合要求 0 项
电气照明工程	合格			

四、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

五、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
蔡松波	市公安局警务部	副科长	13590195833
高明华	佛山数汇	员为	13662666617
唐名河	科宇监理	总监	15273204035
邹峰	深圳科宇监理	专监	13620971234
张有振	深圳振捷		18866319997
赵军军	中电手科		19928701230
刘伟	中电科		13316894466
潘振鹏	振捷		18738046828
黎腾	兴海		17888285312
许国君	中保安		13544096163
王志华	中深装		38206[illegible]

总包单位意见： 同意验收意见 承建单位（盖章） 单位（项目）负责人：	装修施工单位意见： 同意验收意见 承建单位（盖章） 单位（项目）负责人：
设计单位意见： 符合设计功能及规范要求 设计单位（盖章） 单位（项目）负责人：	监理单位意见： 符合设计施工图纸要求、及相关质量验收标准。 监理单位（盖章） 单位（项目）负责人：唐名河
第三方装修工程质量检测单位意见： 符合验收标准。 第三方质量检测单位：（盖章） 单位（项目）负责人：	建设单位意见： 同意验收意见，请监理单位跟进落实整改项。验收通过。 建设单位：（盖章） 单位（项目）负责人：

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳市公安分局第三代指挥中心大楼，一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程，数据心机房工程

二〇二二年十二月三十一日

2、项目经理业绩 2—华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440304-04-05-446595001001

标段名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1113.069665万元

中标工期：60

项目经理(总监)：刘兴华

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-08-02

查验码：3065563045893561 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）

工程地点：深圳市福田区华富街道

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称)：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）

工程地点：深圳市福田区华富街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次改造对深业上城文华东方酒店试点片区（梅林-彩田片区）内的莲花一村建筑屋面进行第六立面改造，涉及改造的面积约 29702.21 平方米，建安工程费 1205.72 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于莲花一村范围内的涂刷屋面防水隔热漆、更换保温层、增加活动空间、增加晾晒棚架及安全护栏等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 25 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 9 月 23 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾叁万零陆佰玖拾陆元陆角伍分(¥ 11130696.65 元)，其中不含税金额¥10211648.30 元，增值税税额¥919048.35 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰陆拾元零捌分 (¥188760.08 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰陆拾元零捌分 (¥1092184.93 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2023_年_8_月___日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾叁份，其中发包人执伍份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300682036851P
地址：	地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F
邮政编码：	邮政编码：518034
法定代表人：	法定代表人：王武烈
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-82903319
传真：	传真：82903355
电子信箱：	电子信箱：75290900@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程

验收日期：2022年12月7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程				
工程地点	深圳市福田区莲花一、二村	建筑面积	59283.6㎡	工程造价	29913814.41元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023 年8月 日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-28		
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗兴
副组长	周明明
组员	建设单位：赵建宾、杨智渊 代建单位：罗兴、谭健 设计单位：陈一川、黄镇坚 监理单位：周明明 施工单位（Ⅰ标）：刘兴华、刘少林、徐翠媚、李燕花、李志发、林建忠、林蔚、余兵 施工单位（Ⅱ标）：邓勇、南峰、徐伟、张亚林、李剑锋、彭变外、彭细马、庄瑜辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑屋面	陈一川	徐翠媚、南峰
建筑装饰装修	黄镇坚	林蔚、李剑锋
室外工程	黄镇坚	林建忠、张亚林
工程质控资料	谭健	李燕花、庄瑜辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（Ⅰ标）　　GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）　　GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		华富街道办事处城建办	负责人		
2		华富街道城建办	工作人员		
3		深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		
4		深圳市建筑设计研究总院	现场负责人		
5		深圳市建筑设计研究总院	设计总监		
6		深圳市龙岗区建筑工程质量监督站	总监		
7		深圳市中深装建设集团	现场负责人		
8		深圳市中深装建设集团	项目负责人		
9		深圳市中深建设集团有限公司			
10		深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		
11		深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		
12		深圳市中深装建设集团有限公司	安全员		
13		深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		
14		深圳市中深装建设集团	技术负责人		
15		深圳市华昊建设集团股份有限公司	项目经理		
16		深圳市华威建设集团股份有限公司	项目经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
17	徐伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场负责人		徐伟
18	陶峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		陶峰
19	张亚林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		张亚林
20	彭爱外	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全员		彭爱外
21	元福辉	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		元福辉
22	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		彭细马
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年7月2日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

代建单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年7月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 11 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈一川
注册号：4400030-127
有效期：至2024年06月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（Ⅰ标） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（Ⅱ标） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、项目团队人员配置情况

1、项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘兴华	高级工程师	一级注册建造师证	一级	粤144200620080 5285	建筑工程
技术负责人	卫泳岐	高级工程师	建筑施工高级工程师证	高级	粤高职证字第 230300112891 9 号	建筑施工
生产经理	吕思胜	工程师	建筑施工工程师证	中级	粤中职证字第 080010247987 1 号	建筑施工
质量主任	廖欢	工程师	质量员证	中级	044181089441 8001237	建筑装饰施工
安全主任	李新发	高级工程师	安考核 C 证	高级	粤建安 C3(2011)0014 971	建筑装饰施工
建筑施工高级工程师	李康林	高级工程师	建筑施工高级工程师证	高级	粤高职证字第 160010100312 1 号	建筑施工
建筑装饰施工高级工程师	罗刚	高级工程师	建筑装饰施工高级工程师证	高级	粤高职证字第 230300114038 5 号	建筑装饰施工
电气高级工程师	梁鹏飞	高级工程师	电气高级工程师证	高级	B131910975	电气工程

给水排水工程师	吕军	工程师	给水排水工程师证	中级	0031540	给水排水
造价工程师	徐强	/	一级注册造价师证	一级	建[造]11254400039070	土木建筑
质检员	张永艳	工程师	质量员证	/	0442510700007000011	建筑装饰施工
安全员	黄浩辉	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2021)0142237	建筑装饰
安全员	黄凯林	/	安全考核C证	/	粤建安C3（2023）0029198	建筑装饰
施工员	王汉林	工程师	施工员证	中级	0441710194417011993	建筑装饰施工
施工员	彭伟坛	/	施工员证	/	0442310300007000060	建筑装饰
资料员	李志发	工程师	资料员证	/	0442311400007000029	建筑装饰施工
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300070000143	建筑装饰施工
材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	0442111100013000024	建筑装饰施工

2、项目经理（建造师）简历表

姓名	刘兴华	性　别	男	年　龄	55 岁
职务	项目经理	职　称	建筑装饰施工高级工程师	学　历	全日制本科
证件类型	身份证	证件号码	612102197011230019	手机号码	13820773251
参加工作时间	33 年	从事项目经理（建造师）年限	18 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200805285				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中电科新型智慧城市研究院有限公司	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	2694.853179 万元	2020.10.28-2022.6.10	已完	中国建筑工程装饰奖
深圳市建筑设计研究总院有限公司	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）	1113.069665 万元	2023.8.5-2024.2.2	已完	合格

使用有效期：2026年06月04日
-2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘兴华

性　　别：男

出生日期：1970年11月23日

注册编号：粤1442006200805285

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-13至2029-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘兴华

个人签名：刘兴华

签名日期：2026年4月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年06月01日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0048944



持证人签名：
Signature of the Bearer

刘兴华

管理号：20344143404120670
File No.：

0670

姓名：
Full Name 刘兴华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2005年3月13日

签发单位盖章：
Issued by

天津市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：2006年2月20日
Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0009678



姓　　名：刘兴华

性　　别：男

出 生 年 月：1970年11月23日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年10月01日

有　效　期：2026年07月06日　　至 2029年09月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：刘兴华

身份证号：612102197011230019

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁，于一九九一年 九月至一九九五年 七月在本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名

校(院)长 杨勤士

一九九五年 七月 十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0395505

证书编号：951492





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华　　社保电脑号：617587206　　身份证号码：612102197011230019　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10483.36	5241.68			5046.15	1749.38			437.41		885.0		320.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5190efbf0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.1、项目经理业绩 1—第三代指挥中心大楼装修及布展工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市公安局第三代指挥中心信息化建设

广东省-深圳市

项目编号	4403011907280160	省级项目编号	4403011809049903
建设单位	深圳市公安局	建设单位统一社会信用代码	007542689
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	61702
立项级别	地市级	立项文号	2018-440303-92-01-717087

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202109011399	2694.85	9117.5	2021-09-01	4403011907280160-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	深圳市公安局第三代指挥中心信息化建设		
工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程		
施工许可证编号	4403011907280160-SX-001	省级施工许可证编号	440301202109011399
项目代码	--	项目编号	4403011907280160
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	242	数据等级	B
项目经理	刘兴华	所属单位	深圳市中深装建设集团有限公司
总监理工程师	唐名河	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额（万元）	2694.85	面积（平方米）	9117.5

关闭

深 圳 市 政 府 采 购 中 心

深圳市网上政府采购
中标通知书

（项目编号：SZCG2019194583）

深圳市中深装建设集团有限公司：

由深圳市政府采购中心组织的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 公开招标 中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额（元）	成交金额（元）	备注
394502738	201900376151	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	1.0	34,548,700.00	26,948,531.79	

成交金额：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

请贵公司（联系人：马泽鑫，联系手机：15622331756，办公电话：82940828）尽快与采购单位联系（联系人：陈文娟，电话：075586571717 13428710939），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市政府采购中心 业务专用章

2019 年 11 月 18 日

抄报：深圳市财政局

抄送：中电科新型智慧城市研究院有限公司

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式 1、使用手机扫描二维码，访问深圳市政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式 2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

查验码:bfb3da69472b

二、为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务， 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购中心网站（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话：0755-23984329。

工程编号：SZCG2019194583

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：　中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：　深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心　SZCG2019194583　号项目的招投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：　深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 ㎡，总建筑面积：25821.81 ㎡，地上 6 层：12130.64 ㎡，地下 4 层：13656 ㎡；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m,三楼决策指挥心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m,六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）；　承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：　年　月　日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：　年　月　日

合同工期总日历天数 365 天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）：26,948,531.79 元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■专用条款和补充条款；

■投标文件(适用招投标工程)；

□经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■经发、承包人双方确认的工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及招投标文件的约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书及相关招投标文件中所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

1、本合同订立时间：2020 年 1 月 20 日

2、订立地点：深圳市福田区

3、发包人和承包人约定自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式【8】份，均具有同等法律效力，发包人执【6】份，承包人执【2】份。

（以下为签署页）

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：MA5D9U1Q8

地　址：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：0755-86571717

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行深圳星河支行

账　号：4000040509200391861

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地　址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

电　话：0755-82903319

传　真：0755-82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：建设银行深圳盐田支行

账　号：44250100003500000591

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440303-92-01-71708701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　期 2020-09-30

证书序列号：2020-1551

建设单位	深圳市公安局		
工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程		
建设地址	深圳市罗湖区市公安局大院西北侧		
建设规模	0　平方米	合同价格	2694.85　万元
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-09-25	合同竣工日期	2021-05-25
备注	项目经理：刘兴华　注册证书号：01157796 项目总监：唐名河　注册证书号：44014722 范围：电气照明;装饰装修;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

验收日期： 2022 年 06 月 16 日

建设单位： 深圳市公安局

一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局大院西侧
建筑面积	12130.64 ㎡	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	

建设单位	深圳市公安局	资质证号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位（土建）	\		\
承建单位(设备安装)	\		\
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组　员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2．专业组

专业组	**组长**	**组员**
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查，符合要求 18 项 经核定，符合规范要求 18 项	共核查 18 项， 符合要求 18 项。 共抽查 18 项， 符合要求 18 项。 经返工处理符合要求 8 项。	共抽查 20 项 符合要求 20 项 不符合要求 0 项
电气照明工程	合格			

四、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

五、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
蔡松波	市公安局警务部	副科长	13590195833
高明华	佛山数汇	员为	13662666617
唐名河	科宇监理	总监	15273204035
邹峰	深圳科宇监理	专监	13620971234
张有振	深圳振捷		18866319997
赵军军	中电手科		19928701230
刘伟	中电科		13316894466
潘振鹏	振捷		18738046828
黎腾	兴海		17888285312
许国君	中保安		13544096163
王志华	中深装		38206[illegible]

总包单位意见： 同意验收意见 承建单位（盖章） 单位（项目）负责人：	装修施工单位意见： 同意验收意见 承建单位（盖章） 单位（项目）负责人：
设计单位意见： 符合设计功能及规范要求 设计单位（盖章） 单位（项目）负责人：	监理单位意见： 符合设计施工图纸要求、及相关质量验收标准。 监理单位（盖章） 单位（项目）负责人：唐名河
第三方装修工程质量检测单位意见： 符合验收标准。 第三方质量检测单位：（盖章） 单位（项目）负责人：	建设单位意见： 同意验收意见，请监理单位跟进落实整改项。验收通过。 建设单位：（盖章） 单位（项目）负责人：

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳市公安分局第三代指挥中心大楼，一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程，数据心机房工程

二〇二二年十二月三十一日

2.2、项目经理业绩 2—华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440304-04-05-446595001001

标段名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1113.069665万元

中标工期：60

项目经理(总监)：刘兴华

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-08-02

查验码：3065563045893561 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）

工程地点：深圳市福田区华富街道

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称)：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）

工程地点：深圳市福田区华富街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次改造对深业上城文华东方酒店试点片区（梅林-彩田片区）内的莲花一村建筑屋面进行第六立面改造，涉及改造的面积约 29702.21 平方米，建安工程费 1205.72 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于莲花一村范围内的涂刷屋面防水隔热漆、更换保温层、增加活动空间、增加晾晒棚架及安全护栏等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 25 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 9 月 23 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾叁万零陆佰玖拾陆元陆角伍分(¥ 11130696.65 元)，其中不含税金额¥10211648.30 元，增值税税额¥919048.35 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰陆拾元零捌分 (¥188760.08 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰陆拾元零捌分 (¥1092184.93 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2023_年_8_月___日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾叁份，其中发包人执伍份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300682036851P
地址：	地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F
邮政编码：	邮政编码：518034
法定代表人：	法定代表人：王武烈
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-82903319
传真：	传真：82903355
电子信箱：	电子信箱：75290900@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程

验收日期：2022年12月7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程				
工程地点	深圳市福田区莲花一、二村	建筑面积	59283.6㎡	工程造价	29913814.41元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023 年8月 日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-28		
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗兴
副组长	周明明
组员	建设单位：赵建宾、杨智渊 代建单位：罗兴、谭健 设计单位：陈一川、黄镇坚 监理单位：周明明 施工单位（Ⅰ标）：刘兴华、刘少林、徐翠媚、李燕花、李志发、林建忠、林蔚、余兵 施工单位（Ⅱ标）：邓勇、南峰、徐伟、张亚林、李剑锋、彭变外、彭细马、庄瑜辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑屋面	陈一川	徐翠媚、南峰
建筑装饰装修	黄镇坚	林蔚、李剑锋
室外工程	黄镇坚	林建忠、张亚林
工程质控资料	谭健	李燕花、庄瑜辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（Ⅰ标）　　GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）　　GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		华富街道办事处城建办	负责人		
2		华富街道城建办	工作人员		
3		深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		
4		深圳市建筑设计研究总院	现场负责人		
5		深圳市建筑设计研究总院	设计总监		
6		深圳市龙岗区建筑工程质量监督站	总监		
7		深圳市中深装建设集团	现场负责人		
8		深圳市中深装建设集团	项目负责人		
9		深圳市中深建设集团有限公司			
10		深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		
11		深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		
12		深圳市中深装建设集团有限公司	安全员		
13		深圳市中深装建设集团有限公司	施工员		
14		深圳市中深装建设集团	技术负责人		
15		深圳市华昊建设集团股份有限公司	项目经理		
16		深圳市华威建设集团股份有限公司	项目经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
17	徐伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场负责人		徐伟
18	陶峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		陶峰
19	张亚林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		张亚林
20	彭爱外	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全员		彭爱外
21	元福辉	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		元福辉
22	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		彭细马
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年7月2日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

代建单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年7月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 11 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈一川
注册号：4400030-127
有效期：至2024年06月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（Ⅰ标） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（Ⅱ标） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、项目技术负责人简历表

姓名	卫泳岐	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目技术负责人	职 称	建筑施工高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142625198911291638		
手机号码	13828809519	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第2303001128919 号		
参加工作时间	16 年	从事技术负责人年限	13 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海华大医学检验所有限公司	上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程	1490.395042 万元	2023.1.20-2023.9.21	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年09月24日
-2027年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：卫泳岐

性　　别：男

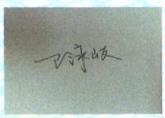
出生日期：1989年11月29日

注册编号：粤1442018201902566

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-03-27至2029-03-26)
机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)
建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：卫泳岐

签名日期：2026年9月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月08日

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：卫泳岐
证件号码：142625198911291638
性　　别：男
出生年月：1989年11月
专　　业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管 理 号：201809034440001880

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0004629



姓　　名：卫泳岐

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月29日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年07月03日

有 效 期：2024年04月07日　　至 2027年07月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江南大学

毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男 ，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于 二〇一八 年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：陈卫

证书编号：102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 卫泳岐
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房
公民身份号码 142625198911291638


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳岐　　社保电脑号：629686831　　身份证号码：142625198911291638　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11138.57	5241.68			5046.15	1749.38			437.41		885.0		320.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b519184422 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.1、技术负责人业绩 1—上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程

上海医学检验解决方案平台建设装修项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152304040060	省级项目编号	2302PD0005
建设单位	上海华大医学检验所有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115080011374W
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	6808.21
立项级别	区县级	立项文号	无



项目地址：浦东新区半夏路208号、青黛路588号研发大楼北楼1-5层和东楼1层

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2023030108375	施工分包	3101152304040060-HF-003	103.3	深圳市中深装建设集团有限公司	欣叶安康建设工程有限公司	查看
A	W2023030107802	施工分包	3101152304040060-HF-002	191	深圳市中深装建设集团有限公司	深圳中壹建设(集团)有限公司	查看
A	W2023030107469	施工分包	3101152304040060-HF-001	107.11	深圳市中深装建设集团有限公司	宝利建设集团有限公司	查看
A	W2023010131816	设计	3101152304040060-HA-001	90	上海华大医学检验所有限公司	上海同济建筑室内设计工程有限公司	查看
A	W2023010131496	监理	3101152304040060-HE-001	30	上海华大医学检验所有限公司	上海三凯工程咨询有限公司	查看
A	W2023010130978	施工总包	3101152304040060-HZ-001	1490.4	上海华大医学检验所有限公司	深圳市中深装建设集团有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	上海医学检验解决方案平台建设装修项目		
工程名称	上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程		
合同登记编号	3101152304040060-HZ-001	合同编号	2302PD0005XZ01000
省级合同备案编号	W2023010130978		
合同金额（万元）	1490.4	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	上海华大医学检验所有限公司	发包单位统一社会信用代码	91310115080011374W
承包单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300682036851P
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-12-20	记录登记时间	2023-01-09
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

中　标　通　知　书

致：深圳市中深装建设集团有限公司

关于上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程，依据定标结果，贵单位被确定为中标人。

中标范围：详见招标文件

中标价格：暂定总价：￥14,903,950.42元（大写：壹仟肆佰玖拾万零叁仟玖佰伍拾元肆角贰分），固定综合单价合同。

暂定总价包含税金（9%税率）。

项目经理：马昌浩　（身份证号：43050219700203301x　）

在中标通知书生效后，中标人应当根据招标文件规定，与招标人签订合同。

附件一：投标函

附件二：项目经理

附件三：商务和技术部分响应表

招标人：上海华大医学检验所有限公司（公章）

日期：2022年12月19日

本文件作为办理本项目后续事宜的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补。

上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程合同

合同编号：

发 包 人：上海华大医学检验所有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程

工程地点：上海市浦东新区半夏路 208 号

签订日期：2023 年　月　日

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海华大医学检验所有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 上海医学检验解决方案平台建设项目

地　　点：上海市浦东新区半夏路 208 号资金来源：募投 100%。

二、工程承包范围

包括的所有建筑装修工程与机电安装工程。包括但不限于：
1）结构工程、装饰工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、电气工程等。
2）以上消防工程报备由承包方负责申报。
需要严格按照需求工程清单及合同品牌及技术要求进行深化和施工。

三、合同工期

合同总工期：135 日历天，以发包人现场项目经理签发项目开工令书面文件开始计算工期，合同工期内完成上海医学检验解决方案平台建设项目施工，完成竣工验收并交付使用。

四、质量标准：

4.1 本工程质量标准：合格
4.2 施工过程达到（《洁净室施工及验收规范》GB 50591-2010）要求的静态标准。
4.3 验收时提交一次性通过药监认可第三方合格洁净度检测报告

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款为（大写）：壹仟肆佰玖拾万零叁仟玖佰伍拾元肆角贰分（小写）：￥14,903,950.42 元（合同为固定综合单价，如无另行书面约定，发包方不再支付合同约定项目外的其他费用，结算以实际工程量为准，且本工程措施费及垃圾清理外运费用为包干费用，结算不另外增加费用；本工程的施工水电费也是在合同总价费用里，不另外增加。）

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1)协议书；2)中标通知书；3)专用条款；4)通用条款；5）合同附件 ；6）工程量清单；7)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;8)发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;9)工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；10）招标文件 11)标准、规范及有关技术文件； 12)图纸；13）投标文件 14 品牌表；

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效（双方各执三份合同，共计六份）。

本合同订立时间：2023 年____月____日

订立地点：上海市

发包人（公章）：	上海华大医学检验所有限公司	承包人（公章）：	深圳市中深装建设集团有限公司
地　　址：		地　　址：	深圳市福田区梅田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F
法定代表人：		法定代表人：	王武烈
电　　话：		电　　话：	0755-82903319
传　　真：		传　　真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：		账　　号：	44250100010000001041
邮政编码：		邮政编码：	518034

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 310115202301191509

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 上海市浦东新区建设和交通委员会

发证日期 2023年01月19日

建设单位	上海华大医学检验所有限公司		
工程名称	上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程		
建设地址	上海市浦东新区半夏路208号、青黛路588号4幢研发大楼北楼1-5层和东楼1层		
建设规模	如有，详见立项文件		
合同工期	135日历天	合同价格	1490.3950万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	上海同济建筑室内设计工程有限公司	项目负责人	练瑞刚
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人	马昌浩
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司	总监理工程师	王上鲁
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市建设工程许可证编号：2302PD0005D01 建设资产投资项目代码： 建筑工种施工许可证证照标识版本号：001 1、施工单位信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、按消事墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。		

注意事项：
一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住建和城乡建设行政主管部门可以对本证实行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

参建单位项目负责人变更申请单	
合同项目名称	上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程
报建编号	2302PD0005
合同信息报送编号	W2023010130978
项目负责人	马昌浩
证件类型	身份证
证件号	43050219700203301X
单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司

变更后的项目负责人信息	
单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司
姓名	卫泳岐
证件类型	身份证
证件号	142625198911291638
项目负责人工程质量终身…	查看承诺书
法定代表人授权书	查看授权书
变更原因	其他
变更理由	由于工程需要建筑工程执业的项目经理来担任

【深圳市中深装建设集团有限公司】:签名串(IMkCZCr3+OmgOFo271fWJffFSQk2ZV2DTD+8rQd/tD/N1VlyUoAuRjsGyAgtOX1GN4UEei6umtQKMsl4zdu7NME/qGd1WxwD4qO6Sqkm4/E9c9J5kawzR4qxeubP0U0+zQqW1oUqMLqfNVDmKtbRIyJEFBOZ0L8wJ9G7jgjTVl/9Z65p4hQL6MvMgZKbM9bbMnXGz1aYxMAt79r3HGzOdUV8PHVks6PrizR+mt6ZPJLe9LKMpRGzTUdg+R429TaPQEbXPcZx2Nhm9JPjObprWdboLEwYeGY4vU19nXEIYukFs4fVziMD7FIiwn4LCZYtKw+iiJNOgshXovsneZFxaA==)

施工单位项目经理工程质量终身责任承诺书

工程名称：上海医学检验解决方案平台建设装修项目

本人承诺在工程建设过程中和建筑物设计使用年限内，承担因施工导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、保证在岗履职，不超范围执业，不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人。

3、对工程项目施工质量负全责，负责建立质量管理体系，按要求配备施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量管 理规章制度和操作规程。

4、负责组织编制施工组织设计，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，负责组织质量技 术交底。

5、负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格的不投入使 用；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样 检测，保证送检试样的真实性和代表性，不篡改或伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

6、严格按照审查通过的施工图设计文件和技术标准组织施工，负责组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在 验收文件上签字，不签署虚假文件。

7、不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。

8、定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患；落实建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。

9、组织对施工现场作业人员进行岗前质量培训，不允许未经质量安全培训和无证人员上岗。

10、按规定报告质量安全事故，及时启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

11、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	
项目负责人	卫泳岐	承诺人签字：
身份证号码	142625198911291638	执业注册：中华人民共和国一级注册建造师执业印章 卫泳岐 粤1442018201902566(00) 建筑 2024.07.07 深圳市中深装建设集团有限公司
执业资格证号	粤 1442018201902566	2023 年 05 月 04 日

本页扫描上传。纸质材料和身份证、注册证书复印件，一式四份，一份交质量监督机构备案，一份与档案资料交城建档案馆存档，一份建设单位留存，一份承包单位留存。

法定代表人授权书

兹授权我单位 卫泳岐 担任 上海医学检验解决方案平台建设装修项目 工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设 计、施工、监理）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓　　名	卫泳岐	身份证号	142625198911291638
注册执业资格	一级	注册执业证号	粤 1442018201902566
被授权人签字：卫泳岐			

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：王武烈

授权日期 2023 年 05 月 04 日

附件五：

建筑工程竣工验收报告

工程名称：　上海医学检验解决方案平台建设项目装修工程

项目编码（报建编码）：2302PD0005

施工许可编码：2302PD0005D01

建设单位：上海华大医学检验所有限公司

开工日期：2023 年 1 月 20 日

竣工验收日期：2024 年 9 月 21 日

（一）工程概况											
建安工作量	1490.3950万元				总建筑面积			5600m²			
建设单位	上海华大医学检验所有限公司				施工单位			深圳市中深装建设集团有限公司			
设计单位	上海同济建筑室内设计工程有限公司				勘察单位			/			
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				风险等级						
项目联系人	张从玉				联系电话			18718521952			
工程类别	□新建 □扩建 □改建（☑装饰装修□改变用途□建筑保温）										
技术检查情况											
建筑工程基本概况											
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面积（m^2）	建筑面积（m^2）		
				地上	地下				地下	地上	
4号一研发大楼	框架	行政办公建筑，教育科研建筑	二级	五层	/					5600m²	
☑装饰装修	装修部位	☑顶棚 ☑墙面 ☑地面 ☑隔断 ☑固定家具 ☑装饰织物 □其他									
	装修面积（m2）	5600				装修所在层数		1~5层			
□改变用途	使用性质					原有用途					
	材料类别	□A □B1 □B2				保温所在层数					
□建筑保温	保温部位					保温材料					

（二）竣工验收组织

	验收组职务	姓　名	工作单位	职称	职　务
竣工验收组人员签名	组 长	张[illegible]	深圳华大基因股份有限公司	工程师	工程经理
	副组长	王[illegible]	上海华大医学检验所有限公司	工程师	工程经理
		卫泳岐	深圳市中海建设集团有限公司		项目经理
	成　员				

建设单位项目负责人：张[illegible]

建设单位法定代表人：周双清

（单位公章）

注：建设单位对工程竣工验收（含消防）全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位（如有）和消防技术服务单位（如有）项目负责人必须参加工程竣工验收（含消防）。《工程竣工验收报告（含消防）》由建设单位加盖骑缝章。

竣工验收（含消防）标准	1、按照国家和地方现行工程法律、法规要求； 2、按照国家和地方现行工程建设强制性标准要求； 3、按照国家和地方消防工程建设强制性标准要求； 4、按照施工图设计文件要求和设计变更文件要求； 5、按照工程合同要求。
工程竣工验收意见（含消防）及结论	该工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕，符合国家和地方现行消防工程建设强制性标准的要求，工程质量保证资料齐全、有效。 该工程经验收，总体质量较好，未发现违返强制性标准和使用功能缺陷问题，经验收组讨论，一致同意该工程质量为合格，并同意使用。 验收组组长：张山王 日　　期：

<table>
<tr><td colspan="3">（三）竣工验收相关核查内容及意见</td></tr>
<tr><td rowspan="12">分部
工程
质量
评定
情况</td><td>分部工程名称</td><td>质量评定结果</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td></td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>符合要求</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>符合要求</td></tr>
<tr><td>屋面工程</td><td></td></tr>
<tr><td>建筑给水排水及供暖工程</td><td>符合要求</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>符合要求</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>符合要求</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>符合要求</td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">共 6 个分部，符合标准规范及设计要求共 6 分部</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收结论：
符合要求</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查
（全数核查）</td><td colspan="2">共核查 31 项，符合要求 31 项</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">验收结论：
符合要求</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构安全和主要使用功能检验，相关资料核查
（全数核查）</td><td colspan="2">共核查 12 项，符合要求 12 项
经返工处理符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收结论：
符合要求</td></tr>
</table>

分类	检查内容 （全数检查是否符合技术标准和设计要求）	验收结论 （符合要求/存在问题说明）
土建质量验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 （全数检查是否符合技术标准和设计要求）	验收结论 （符合要求/存在问题说明）
安装质量验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告， 方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术 准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资 等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包））、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项（1） （勾选）	☑ 建筑	施工单位 项目负责人	
子项名称	检　查　内　容 （是否符合消防技术标准和设计要求）	验　收　结　论 （符合要求/存在问题说明）	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；		
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；		
	锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求； 中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；		
	挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；		
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；建筑幕墙防火构造符合要求；		

安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求；	
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求； 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求；	
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求；	
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求；	
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求；	
施工单位	（盖章）	监理单位 （盖章）

单项（2）（勾选）	☑ 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求；测试手动、自动控制功能符合要求；	符合要求	
	铭牌、温控释放装置符合要求；		
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求；		
	常开防火门设置类型、功能符合要求；		
	铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（3）（勾选）	☑装修防火	施工单位 项目负责人	
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求；		
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求；		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求；隐蔽工程施工质量符合要求；		
电气安装	电气安装与装修符合要求；电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（4） （勾选）	☑ 应急照明、疏散指示标志		施工单位 项目负责人	卫咏妓
子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）		验收结论 （符合要求/存在问题说明）	
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求；			
	测试应急功能，切断主电源后利用备用电源正常工作；			
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求；			
	测试应急功能符合要求；			
施工单位	（盖章）		监理 单位	（盖章）

单项（5） （勾选）	☑ 灭火器	类型		数量	
		类型		数量	
		类型		数量	
子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）		验收结论 （符合要求/存在问题说明）		
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求；				
充装压力、有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求；				
施工单位	（盖章）		监理单位	（盖章）	

单项（6） （勾选）	☑ 钢结构构件防火处理		施工单位 项目负责人	卫咏妓
子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）		验收结论 （符合要求/存在问题说明）	
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求；			
防火涂料	型号、规格、选型、涂敷厚度符合要求； 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求；施工记录（详见附表一）合要求；			
施工单位	（盖章）	监理 单位	（盖章）	

单项（7） （勾选）	☑ 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	卫泳波

子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论 （符合要求/存在问题说明）
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求；	
	市政供水管径、数量和供水能力符合要求，且为正式供水；	
	消防水池设置位置、容量符合要求； 消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求；	
消防电源	消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求，且为正式供电；	
	备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求；应急启动发电机，启动时间、运行状况符合要求；	
	EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求；	
施工单位	（盖章）	监理单位 （盖章）

单项（8） （勾选）	☑ 电气	施工单位 项目负责人	卫泳波

子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论 （符合要求/存在问题说明）
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求，最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求，配电柜安装调试符合要求；	
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求；线路敷设符合要求；	
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求；	
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求；	
施工单位	（盖章）	监理单位 （盖章）

单项（9） （勾选）	☑ 水灭火系统	施工单位 项目负责人	卫泳波

子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论 （符合要求/存在问题说明）
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记，以及压力、流量符合要求；	
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求；测试供水情况正常；	
消防水泵	规格、型号和数量符合要求；吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、号阀等的规格、型号符合要求；主、备电源切换以及主、备泵启动、障切换符合要求；	
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求；	
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求；管网排水坡度及设施，管网支、吊架和防晃支架安装符合要求；	
	管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求；	
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求；施工记录符合要求；	
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求；系统已调试开通；	
施工单位	（盖章）	监理单位 （盖章）

单项（10） （勾选）	☑ 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	卫冰妍

子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论 （符合要求/存在问题说明）
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求； 探测器报警、手动报警功能符合要求；	
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求；设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求； 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求；	
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求，直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求；	
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求；线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求；系统接地符合要求；	
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求；系统已调试开通；	
施工单位	（盖章）	监理单位 （盖章）

单项（11） （勾选）	☑ 暖通、防排烟系统	施工单位项目负责人	卫冰妍

子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论 （符合要求/存在问题说明）
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求；采用自然通风方式的，其设置位置、开启方式、有效面积符合要求；	
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求；风机功能符合要求；主、备电源切换符合要求；	
管道材质	管道材质符合要求；风管软接头设置及材质符合要求；	
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求； 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求；	
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求；	
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求； 防排烟系统风量符合要求；系统已调试开通；	
施工单位	（盖章）	监理单位 （盖章）

单项（12） （勾选）	☐ 建筑保温	施工单位 项目负责人	

子项名称	检查内容 （是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论 （符合要求/存在问题说明）
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求； 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件，符合要求；	
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求； 防火构造符合要求；施工记录符合要求；	
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求；	
施工单位	（盖章）	监理单位 （盖章）

单项（13）（勾选）	☑ 气体灭火系统	施工单位项目负责人	卫沃妮
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求；入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求；		
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求；		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求；		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求；施工记录符合要求；		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（14）（勾选）	☐ 泡沫系统	施工单位项目负责人	
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
泡沫灭火系统防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求；		
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，已调试开通；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

单项（15）（勾选）	☐其他消防系统(名称)_____	施工单位项目负责人	
子项名称	检查内容（是否符合消防技术标准和设计要求）	验收结论（符合要求/存在问题说明）	
系统安装	系统设置及安装符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	（盖章）	监理单位	（盖章）

建设工程竣工消防验收综合评定

建设工程单项验收清单（勾选）	☑ 单项(1) 建筑	☑ 单项(2) 防火卷帘、防火门	☑ 单(3) 装修防火	☑ 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	☑ 单项(5) 灭火器	☑ 单项(6) 钢结构构件防火处理	☑ 单项(7) 消防水源、消防电源	☑ 单项(8) 电气
	☑ 单项(9) 水灭火系统	☑ 单项(10) 火灾自动报警系统	☑ 单项(11) 暖通、防排烟系统	☐ 单项(12) 建筑保温
	☑ 单项(13) 气体灭火系统	☐ 单项(14) 泡沫系统	☐ 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料，经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附表二			
各单项验收以及综合评定问题汇总				

建设单位	设计单位	施工单位（总承包、分包）	监理单位	技术服务机构
已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收，工程符合消防设计文件和消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程，将消防施工质量一并委托监理。 项目负责人签名： （公章） 年 月 日	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。 项目负责人签名： （公章） 年 月 日	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕，消防设施调试开通，无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 总承包项目负责人签名： （公章） 分包项目负责人签名： （公章） 年 月 日	已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕，消防设施调试开通，无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 项目负责人签名： （公章） 年 月 日	已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设施性能、系统调试，无违反国家工程建设消防技术强制性要求。 项目负责人签名： （公章） 年 月 日

附表一

钢结构防火涂料工程施工记录

单体建筑名称	涂刷部位	设计耐火极限	涂料类型		涂刷厚度（mm）	涂刷面积（m^2）	选用产品（序号）	施工起止日期	备注
			室内/室外型	膨胀/非膨胀型					
研发中心4号楼	钢梁	耐火极限1.5h		膨胀型	12.5mm	86.66㎡	1	2023.2.15~ 2023.3.30	

选用产品信息

序号	产品名称	产品型号	生产厂家	认证类型及证书编号	有效期	产品参数（耐火极限与其对应厚度）	使用数量（吨）
1	室内膨胀型钢结构防火涂料	GT-NRP-Fp1.50-B	上海香榭丽涂料有限公司	Z20210818090012938	2026.12.29.	耐火极限1.5h 12.5mm	1.3t

相关单位意见	建设单位（盖章） 项目负责人签字	设计单位（盖章） 项目负责人签字	施工单位（盖章） 项目负责人签字	监理单位（盖章） 项目负责人签字

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 练瑞桐
注册号：3100472-013
有效期：至2025年05月23日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
卫泳岐
粤1442018201902566(00)
建筑 市政
2026.06.04
深圳市中深装建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
王士鲁
注册号33011182
有效期2026.01.28
上海三凯工程咨询有限公司

附表二

上海医学检验解决方案平台建设项目消防产品清单

序号	名　称	型号	数量	生产单位	使用部位	市场准入证明资料的名称和编号
1	点型光电感烟火灾探测器	JTY-GD-900A	205个	上海松江飞繁电子有限公司	火灾自动报警系统	消防产品认证证书：2020081801002408
2	手动火灾报警按钮	J-SAP-M-9201B	29个	上海松江飞繁电子有限公司	火灾自动报警系统	消防产品认证证书：2021081801001156
3	输入/输出模块	HJ-9501	260个	上海松江飞繁电子有限公司	火灾自动报警系统	消防产品认证证书：Z201708181001894
4	火灾显示盘	JB-YX-9601	6个	上海松江飞繁电子有限公司	火灾自动报警系统	消防产品认证证书：2015081801000154
5	点型感温火灾探测器	JTW-BCD-9005A	6个	上海松江飞繁电子有限公司	火灾自动报警系统	消防产品认证证书：2020081801002129
6	消火栓按钮	J-XAPD-9301B	29个	上海松江飞繁电子有限公司	室内消火栓系统	消防产品认证证书：Z2021081801001161
7	气体灭火控制器	JB-QB-JBF5013	2个	青鸟消防股份有限公司	气体自动灭火系统	消防产品认证证书：Z2020081801002651
8	洒水喷头	SLZSTDY15-68° C（5mm玻璃球）	1116	福建省双龙消防科技有限公司	自动喷水灭火系统	消防产品认证证书：Z2017081803001178
9	手提式干粉灭火器	MF2/ABC5	23具	上海伟记消防设备有限公司	消火栓灭火系统	国家强制性产品认证证书：2015081810000536
10	直流水枪	QZ3.5/7.5	30支	高邮市华烨消防器材厂	消火栓灭火系统	消防产品认证证书：Z2015081810000262
11	内扣式接口	KD65	30套	高邮市华烨消防器材厂	消火栓灭火系统	消防产品认证证书：Z2015081811000260
12	内衬里消防水带	10-65-30-涤纶长丝/涤 纶长丝-聚氨酯	30条	江苏航业消防设备有限公司	消火栓灭火系统	消防产品认证证书：33122XF1298
13	消防软管卷盘	JPS0.8-19/25	30套	福建省双龙消防科技有限公司	消火栓灭火系统	消防产品认证证书：Z2013081802000012
14	消火栓箱	SG24E652-J	30套	上海有强消防设备工程有限公司	消火栓灭火系统	
15	离心式消防排烟风机	HTFC-30#	2台	上海工二空调设备有限公司	机械排烟系统	消防产品认证证书：Z2017081814002291

16	室内膨胀型钢结构防火涂料	GT-NRP-Fp1.50-B	1.3t	上海香榭丽涂料有限公司	钢结构防火涂料工程	消防产品认证证书：2021081809001293
17	聚氯乙烯卷材地板	2.0mm厚	3750㎡	乐金华奥斯（无锡）有限公司	楼地面工程	
18	拼块地毯	50*50	282㎡	东方雷诺地毯（天津）有限公司	楼地面工程	
19	纸面石膏板	PC2400*1200*12	3620㎡	泰山石膏有限公司	室内吊顶、隔墙	
20	矿棉板	600*1200*14	160㎡	阿姆斯建筑制品（苏州）有限公司	室内吊顶	
21	橡塑保温板	8000*1500*25	2680㎡	华美节能科技集团有限公司	风管保温	

上述消防产品及具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料和装修材料均使用于此次申报验收的建设工程中，经我们单位查验，上述产品、材料均 具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准进行了一致性检查及性能检查合格。

施工单位签章、项目经理签名或盖章 卫泳岐

监理单位签章、总监理工程师签名或盖章 王士鲁

建设单位签章、项目负责人签名或盖章

年 月 日

年 月 日

4、项目管理班子其他人员资格证明

4.1、生产经理　吕思胜



使用有效期：2026年07月31日-2027年01月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：吕思胜

性　　别：男

出生日期：1966-05-08

注册编号：粤2442007200805274

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2026-08-19至2029-08-19）

广东省住房和城乡建设厅执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

个人签名：吕思胜

签发日期：2026年07月30日

签名日期：2026.7.31



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 06440150064430099

姓名：
Full Name 吕思胜

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1966年05月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期：
Approval Date 2006年09月17日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007年 02 月 07 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0000737



姓　　名：吕思胜

性　　别：男

出 生 年 月：1966年05月08日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年02月25日

有 效 期：2023年12月18日　　至 2027年02月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2009 年 02 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **吕思胜** 性别 **男**，一九六六年 五 月 八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 一 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

证书编号：104977201705001793

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 吕思胜

性 别 男　民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河大道滨江新村西区31栋704房



公民身份号码 440526196605082417

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.24-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜　　社保电脑号：626279092　　身份证号码：440526196605082417　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11138.57	5241.68			5046.15	1749.38			437.41		885.0		320.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51947bc4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单

证明专用章

4.2、质量主任　廖欢

证书编码：04418108944180012 37

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　廖欢

身份证号：　360730198912184514

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：廖欢

身份证号：360730198912184514

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



廖欢　　性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013 年 03 月至 2017 年 01 月在本校　　网络教育 土木工程 专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

2017 年 01 月 10 日

中国地质大学 北京

证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 廖欢

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 18 日

住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组



公民身份号码 360730198912184514

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宁都县公安局

有效期限 2018.07.19-2038.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢　　社保电脑号：646642706　　身份证号码：360730198912184514　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5196a4473 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.3、安全主任　李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0014971



姓　　名：李新发

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月04日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年12月30日

有 效 期：2023年10月26日　至 2026年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李新发

身份证号：441424198707042530

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 李新发 性别 男，一九八七年 七 月 四 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发　　社保电脑号：621675241　　身份证号码：441424198707042530　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		468.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51b33639n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.4、建筑施工高级工程师 李康林



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年 12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九 年 五 月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：冯庆艺

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

№ 04115926

湖北省教育厅监制



姓 名 李康林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 5 月 18 日

住 址 广东省深圳市罗湖区罗沙路2098号畔山花园6栋805

公民身份号码 440106197905180059



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2026.07.18-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康林　　社保电脑号：603994789　　身份证号码：440106197905180059　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11138.57	5241.68			5046.15	1749.38			437.41		885.0		320.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b519a4b930 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5、建筑装饰施工高级工程师　罗刚

广东省职称证书



姓　　名：罗刚

身份证号：511323198803084171

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 罗刚 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工业设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长：

证书编号：106221201105005402

二〇一一 年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

姓名 罗刚

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 8 日

住址 四川省蓬安县利溪镇冯家坝村六组10号



公民身份号码 511323198803084171

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗刚　　社保电脑号：630654586　　身份证号码：511323198803084171　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10051.36	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		468.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51c0c4c9e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月22日

4.6、电气高级工程师　梁鹏飞



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：梁鹏飞

性　　别：男

出生年月：1986年01月22日

专业名称：电气工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2019年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅（印章）

持证人签名：

身份证号码：230119198601220813

编　　号：B131910975

普通高等学校

毕业证书



学生　梁鹏飞　性别男，　1986 年　01 月　22 日生，于 2004 年 09 月至　2009 年　07 月在本校　自动化　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江科技学院　　校（院）长：

证书编号：102191200905000512　　2009 年　07 月　01 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁鹏飞　　社保电脑号：810396568　　身份证号码：230119198601220813　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2[illegible]	[illegible].55
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.[illegible]	[illegible].55
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		355.71		316.2	79.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51b45a4ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.7、给水排水工程师　吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

黄冈市人力资源和社会保障局

approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security

编号：00031540



姓名：吕军
Full Name

身份证号：421102198711110454
ID No.

管理号：J0002018300401
Administration No.

发证日期：2018 年 8 月
Issue Date

专业名称：给水排水
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018 年 7 月 21 日
Approval Date

批准单位：黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职[2018]10 号
Approval No.

评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术职任职资格评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校



毕业证书

学生　吕军　　性别男，一九八七年十一月十一　日生，于二〇〇七年　九　月至二〇一一年　六　月在本校　　生物工程　　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　华中科技大学武昌分校　　校（院）长：　周进

证书编号：123091201105186470　　二〇一一　年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕军　　社保电脑号：803433120　　身份证号码：421102198711110454　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51947400h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.8、造价工程师　徐强

使用有效期：2026年09月07日
- 2026年12月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：徐强

性　　别：男

出 生 日 期：1994年01月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400039070

有 效 期：2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位：深圳市中深装建设集团有限公司

个人签名：徐强

签名日期：2026.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月25日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用
有效期至2026年11月15日

姓　　名：徐强
证件号码：421125199401185230
性　　别：男
出生年月：1994年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002037

本人调用
有效期至2026年11月15日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090

制发日期：2024年01月24日

普通高等学校

毕业证书



学生　徐强　性别　男　，一九九四　年　一　月　十八　日生，于二〇一三年　九　月至二〇一七年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉生物工程学院
证书编号：123621201705001956

校（院）长：

二〇一七年　六　月　三十　日


姓名 徐强
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 1 月 18 日
住址 湖北省浠水县蔡河镇陈家坳村3组34号
公民身份号码 421125199401185230


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 浠水县公安局
有效期限 2022.10.14-2042.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐强　　社保电脑号：638725450　　身份证号码：421125199401185230　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5199e3bev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.9、质检员 张永艳

证书编码：04425107000070000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张永艳

身份证号：152321199210200021

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年04月23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：张永艳

身份证号：152321199210200021

证书编号：65420155111103058

参加 工程管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303225655

1312

姓 名 张永艳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1992年 10月 20日

住 址 内蒙古通辽市科尔沁区大林镇兴隆村3组147号



公民身份号码 152321199210200021

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 通辽市公安局科尔沁分局

有效期限 2025.12.17-2045.12.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永艳　　社保电脑号：640029786　　身份证号码：152321199210200021　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5196e5594 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.10、安全员　　黄浩辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0142237



姓　　名：黄浩辉

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月29日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月25日

有　效　期：2024年09月03日　　至 2027年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津大學

毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五 年 八 月二十九日生，于 二零二零 年 九 月至 二零二四 年 一 月在本校 工商管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567202405000358 二零二四 年 一 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制


姓名 黄浩辉
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 29 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道033号桃源村9栋302
公民身份号码 440582199508296717


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.07.30-2044.07.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩辉　　社保电脑号：641744825　　身份证号码：440582199508296717　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51d092c73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.11、安全员　　黄凯林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0029198



姓　　名：黄凯林

性　　别：男

出 生 年 月：1996年10月20日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月18日

有　效　期：2026年05月22日　　至 2029年08月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



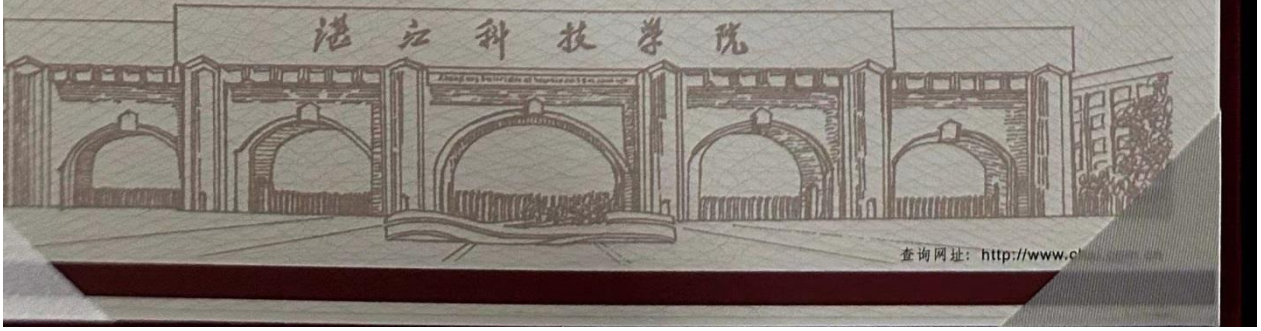
黄凯林 性别 **男**，**一九九六** 年 **十** 月 **二十** 日生，于 **二〇二一** 年 **九** 月至 **二〇二三** 年 **六** 月在本校 **城乡规划** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湛江科技学院

校长：彭青清

书编号：126221202305001878

二〇二三 年 六 月 二十九 日



查询网址：http://www.c


姓名 黄凯林
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区爱国路3013号水库新村新岭山庄2栋B-501
公民身份号码 445221199610204554


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.12.11-2027.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯林　　社保电脑号：500143633　　身份证号码：445221199610204554　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		412.23		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51d060c54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.12、施工员　　王汉林

证书编码：04417101944170119 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王汉林

身份证号：　440184199111085736

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：王汉林

身份证号：440184199111085736

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生　王汉林　性别男，一九九一年　十一月八　日生，于二〇一〇年九　月至二〇一三年　七　月在本校　建筑工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州航海学院　　校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓名　王汉林

性别　男　民族　汉

出生　1991 年 11 月 8 日

住址　广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A



公民身份号码　440184199111085736

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局

有效期限　2018.01.02-2038.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林　　社保电脑号：640189052　　身份证号码：440184199111085736　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		322.53		280.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51c04f1ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.13、施工员　　彭伟坛

证书编码：04423103000070000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　彭伟坛

身份证号：　441523199205216792

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 彭伟坛 性别 男，一九九二年 五 月二十一日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 水利水电建筑工程（工程管理） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

二〇一五年 六 月 三十 日

证书编号：108621201506896532

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓名 彭伟坛

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 21 日

住址 广东省深圳市龙华区民治
大道南景新村二区5栋301



公民身份号码 441523199205216792

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.03.04-2039.03.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟坛　　社保电脑号：642401070　　身份证号码：441523199205216792　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		468.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5199c856v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.14、资料员　　李志发

证书编码：04423114000070000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李志发

身份证号：　440233199511140058

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：李志发

身份证号：440233199511140058

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校



毕业证书

学生　李志发　性别 男，一九九五 年 十一 月 十四 日生，于二〇一五年

九 月至二〇一七年 六 月在本校　室内设计技术　专业

二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

书编号：127411201706111301

二〇一七 年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志发　　社保电脑号：648507234　　身份证号码：440233199511140058　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	178815	0.0										3523	31.71			
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				7432.57	3497.68			3498.64	1211.1			302.82		395.99		323.76	80.95

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51b3182eu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年10月22日

4.15、劳资专管员　陈锐钗

证书编码：04423113000070000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈锐钗

身份证号：　445202199401018027

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：陈锐钗

身份证号：445202199401018027

证书编号：65440304183127742

参加　　会计学　　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2021 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2021 年 12 月 30 日

No.01- 2107813721



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　揭阳市公安局榕城分局

有效期限　2020.08.07-2040.08.07



姓 名 陈锐钗

性 别 女　民 族 汉

出 生 1994 年 1 月 1 日

住 址 广东省揭阳市榕城区榕东旧寨村东里围七号之五

公民身份号码 445202199401018027

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钗　　社保电脑号：646137432　　身份证号码：445202199401018027　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	178815	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		298.08		261.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51cfb5a6y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.16、材料员　　邓婷婷

证书编码：04421111000013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邓婷婷

身份证号：　360122198607034525

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育



毕业证书

学生 邓婷婷 性别女，一九八六 年七 月三 日生，于二〇二〇 年三 月至二〇二二年三 月在本校 电气自动化技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学 校（院）长：陈法安

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985202206002408 二〇二二 年 三 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷　　社保电脑号：628741547　　身份证号码：360122198607034525　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	10	178815	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10679.57	5025.68			5046.15	1749.38			437.41		468.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51c71d33p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工
委托人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
受托人	深圳市中深装建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目经理、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换项目经理、管理班子人员团队将按招标文件及合同约定的内容支付违约金。
受托人盖章	单位（公章）：深圳市中深装建设集团有限公司　时间：2026 年 11 月 2 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：徐翠媚

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工
建设单位	国投健康产业发展（深圳）有限公司
投标单位	深圳市中深装建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2.项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3. 承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4. 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市中深装建设集团有限公司　时间：2026 年 11 月 2 日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：柯颖锋　时间：2026 年 11 月 2 日 法定代表人：徐翠媚　时间：2026 年 11 月 2 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

六、中小企业情况

中小企业声明函

本企业参加 国投健康产业发展（深圳）有限公司 （单位名称）的 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工 （项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中深装建设集团有限公司从业人员 235 人，营业收入为 260778.136287 万元，资产总额为 79999.997541 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年1月2日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。