标段编号： 2507-440303-04-01-490880003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

日期： 2026年11月05日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	1.投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2.企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
2	企业业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）同类工程施工，优先提供养老机构、康复医院、综合医院、疗养院等医养康养类房屋建筑类业绩。 注：1.投标人需提供中标通知书（若有）、

		合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件，原件备查； 2.所提供业绩不超过 2 项，超过则计取证明材料前 2 项；3.1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 4.若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查； 5.若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；如合同内容无法体现项

		目中所承担施工部分的金额的，可提同时提供其他资料作为证明文件；6.项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 7.以上证明文件原件备查，且须完整清晰，未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理以同等职位承接的近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）同类工程施工业绩，优先提供养老机构、康复医院、综合医院、疗养院等医养康养类房屋建筑类业绩；合同或竣工验收报告须体现拟派项目经理姓名及职位，若无法体现上述信息可提供加盖业主公章的证明文件，否则不予认可。 注：1、投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键

		页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件，原件备查；2.1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3.所提供业绩不超过 2 项，超过则计取证明材料前 2 项； 4.项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 5.以上证明文件原件备查，且须完整清晰，未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。
4	项目团队人员配置情况	提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、生产经理、质量

		主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：1、提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书（或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；2.社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 6 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不接受退休人员，社保证明文件须清晰体现验证码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）； 3.以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 4.以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
5	不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换	按要求填写。

	承诺书	
6	中小企业情况	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 ②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：国投健康产业发展（深圳）有限公司

我方参加 国投健康罗湖社会福利中心改革项目一工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	广西建工集团有限责任公司	出资比（ 99.32057 ）%
非控股股东/投资人	广西建工资产运营有限责任公司	出资比（ 0.67943 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年 11 月 5 日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

息公示

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91450300198854457U
注册号：
法定代表人：伍转青
登记机关：桂林市七星区市场监督管理局
成立日期：1996年05月30日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91450300198854457U	企业名称：	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
注册号：		法定代表人：	伍转青
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1996年05月30日
注册资本：	100000.000000万人民币	核准日期：	2025年05月19日
登记机关：	桂林市七星区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	桂林市七星区五里店路27号		
经营范围：	许可项目：住宿服务【分支机构经营】；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理；制冷、空调设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；噪声与振动控制服务；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	1996年05月30日	营业期限至：	

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西建工资产运营有限责任公司	法人股东	内资企业法人	91450107MAA7T0LF6D	查看
2	广西建工集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91450000198228982J	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

基本信息 283　司法信息 999+　经营诊断 999+　知识产权 165　企业发展 9　经营状况 999+　历史信息 999+

工商注册

发生变更时提醒我

工商注册　历史工商注册　下载数据　爱企查

企业名称	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	统一社会信用代码	91450300198854457U
法定代表人	伍转青 履历 TA有4家企业 >	经营状态	开业
成立日期	1996-05-30	行政区划	广西壮族自治区桂林市七星区
注册资本	100,000万(元)	实缴资本	100,000万(元)
企业类型	其他有限责任公司	所属行业	房屋建筑业
工商注册号	450300000000100	组织机构代码	19885445-7
纳税人识别号	914503001988544457U	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	1996-05-30 至 无固定期限	核准日期	[illegible]
参保人数	859人	分支机构参保人数	1616
登记机关	桂林市七星区市场监督管理局		
曾用名	广西壮族自治区第四建筑工程公司		
注册地址	桂林市七星区五里店路27号 查看地图		
经营范围	许可项目：住宿服务【分支机构经营】；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理；制冷、空调设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；噪声与振动控制服务；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

风险洞察

爱企查

企业风险	自身风险 [illegible]	关联风险 [illegible]	历史风险 [illegible]	变更提醒 [illegible]	查看详情 >
合作风险分析	供应商纠纷 [illegible]	客户纠纷 [illegible]	其他纠纷 [illegible]		查看详情 >
竞争风险	起诉他人 [illegible]	被他人起诉 [illegible]	不正当竞争处罚 [illegible]		查看详情 >

股东信息 2

发生变更时提醒我　查看股权结构　持股比例　下载数据　爱企查

序号	股东名称		持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	广西建工集团有限责任公司 曾用名 大股东	股权结构 >	99.32057% 持股详情 >	99,320.570192万(元)	2019-12-13
2	广西建工资产运营有限责任公司 曾用名	股权结构 >	0.67943% 持股详情 >	679.429808万(元)	2021-01-13

激活 Windows
转到"设置"以激活 Windows。

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目一工程施工
建设单位	国投健康产业发展（深圳）有限公司
投标单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路69号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2.项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3.承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4.若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026年11月5日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026年11月5日 法定代表人：　　时间：2026年11月5日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

说明

致国投健康产业发展（深圳）有限公司及中投咨询有限公司：

我司法定代表人及董事长皆为伍转青，证明见附图。

说明人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

时间：2026 年 11 月 5 日

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91450300198854457U
注册号：
法定代表人：伍转青
登记机关：桂林市七星区市场监督管理局
成立日期：1996年05月30日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91450300198854457U	企业名称：	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
注册号：		法定代表人：	伍转青
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1996年05月30日
注册资本：	100000.000000万人民币	核准日期：	2025年05月19日
登记机关：	桂林市七星区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	桂林市七星区五里店路27号		
经营范围：	许可项目：住宿服务【分支机构经营】；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理；制冷、空调设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；噪声与振动控制服务；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	1996年05月30日	营业期限至：	

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西建工资产运营有限责任公司	法人股东	内资企业法人	91450107MAA7T0LF6D	查看
2	广西建工集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914500001982289 82J	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页　　首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 9 条信息

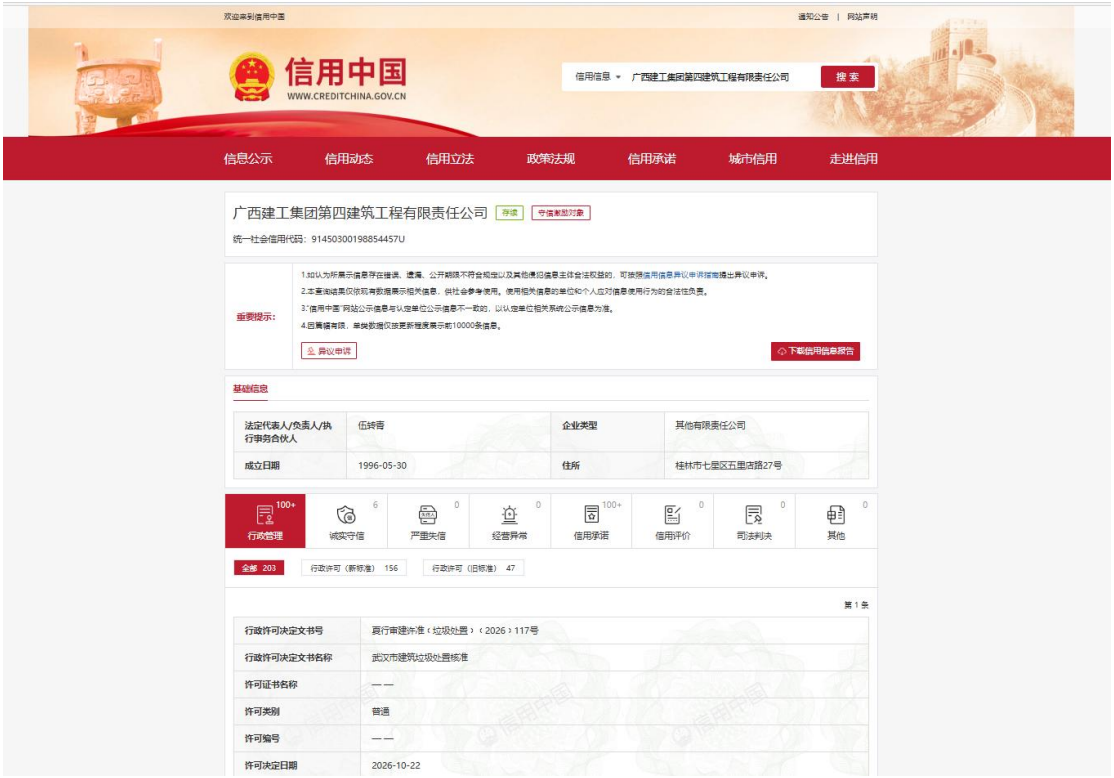
叶茂林 董事	周浩 董事	罗振中 董事	饶耿 董事	伍转青 董事长	伍转青 董事	周浩 财务负责人	周永生 经理
周永生 董事							

一、企业情况一览表：

企业名称	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	广西壮族自治区第四建筑工程公司
统一社会信用代码	91450300198854457U	法定代表人	伍转青
主项资质	建筑工程施工总承包特级		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91450300198854457U
注册号：
法定代表人：伍转青
登记机关：桂林市七星区市场监督管理局
成立日期：1996年05月30日

☆ 关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91450300198854457U	企业名称：	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
注册号：		法定代表人：	伍转青
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1996年05月30日
注册资本：	100000.000000万人民币	核准日期：	2025年05月19日
登记机关：	桂林市七星区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	桂林市七星区五里店路27号		
经营范围：	许可项目：住宿服务【分支机构经营】；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理；制冷、空调设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；噪声与振动控制服务；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

目录导航 全部展开
基础信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

统一社会信用代码：91450300198854457U　企业名称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
注册号：　法定代表人：伍转青
类型：其他有限责任公司　成立日期：1996年05月30日
注册资本：100000.000000万人民币　核准日期：2025年05月19日
登记机关：桂林市七星区市场监督管理局　登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：桂林市七星区五里店路27号
经营范围：许可项目：住宿服务【分支机构经营】；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理；制冷、空调设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；噪声与振动控制服务；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
广西壮族自治区-桂林市
统一社会信用代码
91450300198854457U
企业法定代表人
伍转青
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
广西壮族自治区-桂林市
企业经营地址
桂林市七星区五里店路27号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
诚信记录主体及编号
决定内容
实施部门
决定日期与有效期
操作
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
广西壮族自治区-桂林市
统一社会信用代码
91450300198854457U
企业法定代表人
伍转青
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
广西壮族自治区-桂林市
企业经营地址
桂林市七星区五里店路27号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
黑名单记录主体及编号
黑名单认定依据
认定部门
决定日期与有效期
暂无数据


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
广西壮族自治区-桂林市
统一社会信用代码
91450300198854457U
企业法定代表人
伍转青
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
广西壮族自治区-桂林市
企业经营地址
桂林市七星区五里店路27号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
失信记录编号
失信联合惩戒记录主体
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
项目名称
处罚文号
处罚机构
处
暂无数据


广东省建设行业
数据开放平台
行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息
企业不良行为
企业欠薪投诉
人员不良行为
企业黑名单
人员黑名单
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
请输入组织机构代码
搜索
企业名称
工程项目名称
欠薪涉及人数
欠薪金额（万元）
暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 | 企业信息 | 人员信息 | 项目信息 | 诚信信息

企业不良行为 | 企业欠薪投诉 | 人员不良行为 | 企业黑名单 | 人员黑名单

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 | 请输入组织机构代码 | 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间

暂无数据

今天是2026年11月1日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

二、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	广州市第六中学（从化校区）工程	建筑工程	39360.580999	2022年8月12日	2024年9月9日	
2	广西公共卫生应急技术中心（中国-东盟疾病防控交流合作中心）大楼	建筑工程	21675.037497	2022年5月8日	2025年3月12日	
3	临政储出[2022]6号地块项目	建筑工程	13066.6131	2023年2月8日	2024年11月12日	
4	宝鸡综合保税区基础设施配套（二期）公共保税仓及国际冷链物流中心工程总承包（EPC）	建筑工程	23000	2021年12月8日	2025年11月14日	

5	广东灾害救援模拟训练设施建设项目	建筑工程	27138.16	2021 年 12 月	2025 年 10 月 31 日	

1、广州市第六中学（从化校区）工程

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [02100] 号

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第六中学（从化校区）工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁亿玖仟叁佰陆拾万零伍仟捌佰零玖元玖角玖分（¥39,360.580999万元）。

其中：

人工费(万元)：6490.248386

绿色施工安全防护措施费(万元)：1863.969344

项目负责人姓名：吴巍扬

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年7月21日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

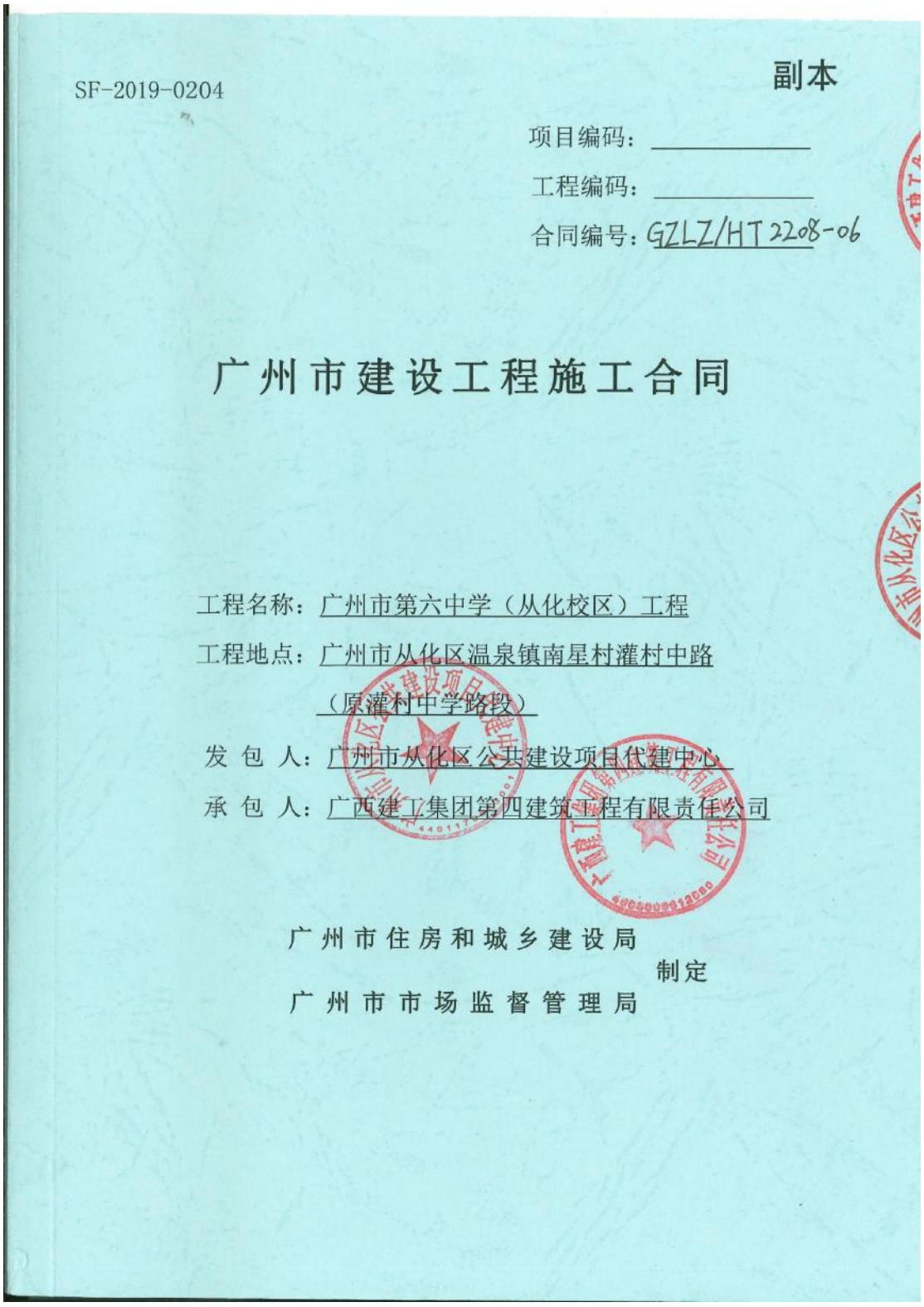
2022年7月21日

日期：2022-07-21

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

施工合同



SF-2019-0204

副本

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：GZLZ/HT 2208-06

广州市建设工程施工合同

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程

工程地点：广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）

发 包 人：广州市从化区公共建设项目代建中心

承 包 人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分　协　议　书

发包人：（全称）广州市从化区公共建设项目代建中心

承包人：（全称）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：广州市第六中学（从化校区）工程

项目业主单位：广州市从化区教育局、广州市从化区温泉镇灌村中学

项目代建单位（管理单位）：广州市从化区公共建设项目代建中心

勘察设计单位：(主)广东新长安建筑设计院有限公司、（成）深圳市工勘岩土集团有限公司

监理单位：广东工程建设监理有限公司

立项批文编号：穗从发改投批〔2021〕230 号

合同类型：☑总承包施工合同　□专业分包施工合同　□其它：

工程规模：本项目规划净用地面积共 140024.42 平方米，是在灌村中学基础上进行新建，主要建设校舍建筑、体育设施、绿化设施、道路及广场、停车场设施等，办学规模为 3000 人，高中 30 个班，初中 30 个班。项目总规划建筑面积：91814.8 平方米，新建校舍建筑面积共 84696.12 平方米，保留建筑面积 15092.77 平方米。地下面积为 7118.68 平方米，主要包括运动场地下室、演艺中心地下室、地下污水处理池和地下设备用房的建筑面积。由于用地权属不同，划分为东侧地块、西侧地块。其中，东侧地块因产权变更工作滞后，权属仍属于灌村中学，其新建建筑面积 12096.42 平方米，建成后，其土地和建筑物的产权统一登记在区教育局名下；西侧地块将被划拨到区教育局名下，其新建建筑面积 72593.03 平方米。

结构形式：/

资金来源：市、区两级财政资金

其他：

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

具体工程内容及承包范围：本项目规划净用地面积共140024.42平方米，是在灌村中学基础上进行新建，主要建设校舍建筑、体育设施、绿化设施、道路及广场、停车场设施等，办学规模为3000人，高中30个班，初中30个班。项目总规划建筑面积：91814.8平方米，新建校舍建筑面积共84696.12平方米，保留建筑面积15092.77平方米。地下面积为7118.68平方米，主要包括运动场地下室、演艺中心地下室、地下污水处理池和地下设备用房的建筑面积。由于用地权属不同，划分为东侧地块、西侧地块。其中，东侧地块因产权变更工作滞后，权属仍属于灌村中学，其新建建筑面积12096.42平方米，建成后，其土地和建筑物的产权统一登记在区教育局名下；西侧地块将被划拨到区教育局名下，其新建建筑面积72593.03平方米。具体施工内容包括但不限于如下内容：

1.根据发包人提供的项目基础资料、图纸资料和工程管理要求，负责广州市第六中学（从化校区）工程施工总承包项目的施工（含前期准备）及工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等工作，包括但不限于以下内容：

（1）实施项目的临水临电、临时排水、燃气、发包人的驻地办公场所（临时板房、景观绿化等）等工程施工及报建验收等相关工作。

（2）负责施工范围内的现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移、树木迁移、电缆迁移、场地平整等工作。

（3）负责用地范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤、综合布线等）、通风、空调、消防、人防、基坑支护、精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、临水临电、燃气、标识工程、泛光照明，绿化工程等工程。

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续及费用，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、消防检测、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、防雷验收、分户验收、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设及验收、燃气验收、制作安装主体工程竣工验收等工作；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施

工场地的地形复测工作，复测等相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（5）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作，现场需要配合工作的人材机投入，相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（6）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检和有关部门的考察调研工作；对场地进行清扫和布置（场地清理每周至少一遍），相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（7）组织本工程的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门所产生的相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（8）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体工程和关键性工程除外），承包人应报发包人审批确认后依法将相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

（9）承包人需根据项目地质情况组织开展项目施工勘察工作（包括但不限于超前钻等），相关费用在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（10）鉴于项目地块周边未配建市政污水管网，承包人需根据区生态环境分局的要求，自行设置施工污水临时处理设施，并负责对处理后的出水进行最终处置，相关费用在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（11）承包人应按施工图图纸配建项目红线外的污水管线、雨水管线、高压电缆线及管廊，并负责协调周边群众、村道管理部门、现有管线（如国防通讯电缆等）管理部门、灌渠管理部门的关系。并协调由此引起的相邻纠纷。

（12）根据装配式建筑预评价及验收要求，本项目的绿色施工评价达到合格或以上标准，相关费用在投标报价总价中综合考虑，结算时不另行计取。

2. 本工程相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人承担重新检测的费用，并按合同约定承担违约责任。

3.承包人对本招标项目的施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。承包人必须提供施工阶段的BIM技术应用，包括但不限于在建筑、结构深化设计、专业协调、进度管控和现场管理等阶段进行BIM应用，承包人必须指派专职的满足项目要求的BIM工作人员负责资源协调和管理工作、现场协调工作及信息录入、及平台应用工作(办公电脑及设备需自行配备)、现场模型整合及管理等BIM相关工作。承包人必须利用BIM图模一致的优势提升深化设计质量、避免专业冲突、减少施工返工、提升项目质量，必须利用BIM可视化、BIM管理平台优势进行工艺工序模拟、项目进度跟踪、现场材料堆放等应用，以保障项目进度按计划进行。相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

4.施工手续办理：负责办理工程开工及验收所需的各项审批手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、工程质量安全报监手续、占用（挖掘、移动、改建）城市市政设施的许可审批（包括新开或改建出入道路路口）、交通疏解方案、余泥渣土排放证、工程排污手续、给排水接驳手续、排水许可证、夜间延长施工证明等，并承担办理上述手续按规定应由承包人承担的费用。

注：具体内容以发包人提供的施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准。

5.在本工程实施过程中，若与其他工程发生重叠情况或无法实施的工程内容，发包人有权取消重叠部分及无法实施部分的工程量，并按照减少的工程量扣除相应的工程款。

6.承包方式：承包人按发包人确认的施工图纸、工程量清单、设计说明、图纸会审纪录和有关变更文件资料、招标文件、招标公告以及双方签订的有关协议所包含的内容实行工程施工总承包。包括但不限于包工、包料、包质量、包通水、包通电（低压柜出线后的）、包通信调试通、包工期、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程验收、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其他工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

备注：合同总价已包括安全文明施工费、保险金（含建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、工伤保险金、安全生产责任险，包括合同工程本身因不可抗力原因而导致损坏或灭失险等）。

7.发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，发包人

删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，发包人不补偿承包人任何损失，并按合同专用条款第99.4（2）款的约定处理,承包人必须无条件服从。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。

暂定从_____年___月___日开始施工，至_____年___月___日完工（完成合同及设计文件等内容），完工后100天内完成工程竣工验收及移交工作，工程竣工验收后100天内完成结算文件编制工作。具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第99.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用，如有不可抗力等原因除外。如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第90.5（5）款的约定承担违约责任。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____/_____质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

1.合同总价（大写）：叁亿玖仟叁佰陆拾万零伍仟捌佰零玖元玖角玖分；

（小写）：￥393605809.99元。

由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计￥317014091.71元；

（2）措施项目清单计价汇总合计￥39050099.12元，其中，绿色施工安全防护措施费￥18639693.44元；

（3）其他项目清单计价汇总合计￥5042056.92元，其中，暂列金额 0 元；

（4）税金项目计价汇总合计￥32499562.24元。

2.合同价格形式：单价合同。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3.合同价款均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、从化区有关法律法规和条例的规定办理。

4.增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州市从化区教育局

统一社会信用代码：1144011700751766XM

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：中标后承包人向发包人提供工人工资款支付专用账户，并签订工人工资支付分账管理协议。如因承包人未按规定开立、使用、变更、

撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

工程款中的工人工资款比例：16%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：16%。

工人工资支付周期：与工程进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款（10）赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺必须遵守发包人制定的各项管理制度。发包人对承包人行为实行“黑、白名单”管理，如承包人履行合同存在严重不履约行为，发包人将对承包人的企业负责人进行约谈，承包人被连续发出3份约谈企业负责人通知书，自第三份约谈通知书发出之日起暂停承包人对发包人后续项目的投标资格一年，并在从化区范围内通报。后续再每多发出一份约谈企业负责人通知书，自通知书发出之日起自动停标半年，停标时间如有重合，自动顺延。发包人发出一份约谈通知书，承包人承担1次严重违约责任。

因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 12 日

本合同订立地点：广州市从化区

合同双方当事人约定本合同自双方签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，其中正本 贰 份，甲乙双方各执壹份；副本 捌 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

广州市从化区公共建设项目代建中心

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-87932215

传　　真：020-87906831

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）

地　　址：桂林市七星区五里店路 27 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0773-3602340

传　　真：0773-3602064

开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行

帐　　号：7297110182600002454

邮政编码：541003

电子邮箱：无

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#）

验收日期：2024年9月9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	16417.48平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024年 9月 9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	正优建中心	项目经理		[illegible]
4	[illegible]	〃 〃			[illegible]
5	[illegible]	正优建中心			[illegible]
6					
7	[illegible]	正教育局			[illegible]
8	[illegible]	正教育局			[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	一注	[illegible]
10	[illegible]		建筑负责	高工	[illegible]
11	[illegible]	〃	项目设计总负	高工	[illegible]
12	[illegible]	〃	设计工程师	高工	[illegible]
13	[illegible]	广西和正勘察土[illegible]有限公司			[illegible]
14	[illegible]	六建集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
15	[illegible]	广西建工集团第四建筑有限责任公司			[illegible]
16	[illegible]	广西正优建中心	副总经理		[illegible]
17	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	[illegible]
18	[illegible]	广东[illegible]建设监理有限公司	项目总监	高工	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9月9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#）

验收日期：2024 年 9月 9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心





GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	3252.29平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	玉林市住建局	工程总监		[illegible]
4	[illegible]	〃			[illegible]
5	朱电松	玉林市住建局			朱电松
6					
7	[illegible]	玉林高局			[illegible]
8	[illegible]	玉林高局			[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	总监代表人	一注	[illegible]
10	赖燕九		建筑负责	高工	赖燕九
11	王宇宏	〃	通风设计总负	高工	王宇宏
12	马柳军	〃	设计工程师	高工	马柳军
13	张元飞	广西壮族自治区建筑设计研究院有限公司			张元飞
14	[illegible]	六建集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
15	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限公司			[illegible]
16	刘家金	广西壮族自治区	项目经理		刘家金
17	蒋宁升	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	蒋宁升
18	[illegible]	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2019 年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6=） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2014 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#）

验收日期：2018 年 9 月 9 日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心





GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	6906.43平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024 年 9 月 8 日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	江苏建华	项目经理		[illegible]
4	[illegible]	〃			[illegible]
5	[illegible]	江苏建华			[illegible]
6					
7	[illegible]	江苏省局			[illegible]
8	[illegible]	江苏省局			[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	总监代表	一注	[illegible]
10	[illegible]		建筑负责	高工	[illegible]
11	[illegible]	〃	通风设计负责	高工	[illegible]
12	[illegible]	〃	设计工程师	高工	[illegible]
13	[illegible]	连云港市土建质量安全监督站			[illegible]
14	[illegible]	六安建工集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
15	[illegible]	广西建工集团第四建筑有限责任公司			[illegible]
16	[illegible]	广西建工集团	项目经理		[illegible]
17	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	[illegible]
18	[illegible]	无锡工程建设监理有限公司	项目总监	高工	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2020 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

验收日期：2014年9月9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	12717.49平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1 层 地下：0/1 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

位于广州市 从化 区 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

位于广州市 从化 区 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

位于广州市 从化 区 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）工程（请勾选：

位于广州市从化区

☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）

验收日期：2024年9月9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心





GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	365.88平方米	工程造价	5788.15万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440184202208160301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月16日	验收日期	2024年 9月 9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220816002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	正线建中心	工程负责		[illegible]
4	[illegible]	〃			[illegible]
5	[illegible]	正线建中心			[illegible]
6					
7	[illegible]	正线商局			[illegible]
8	[illegible]	正线商局			[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	总监理工程师	一注	[illegible]
10	[illegible]		建筑负责	高工	[illegible]
11	[illegible]	〃	项目设计总负	高工	[illegible]
12	[illegible]	〃	设计工程师	高工	[illegible]
13	[illegible]	深圳市工勘岩土集团有限公司			[illegible]
14	[illegible]	六冶建工集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
15	[illegible]	广西正和建筑劳务有限公司			[illegible]
16	[illegible]	六冶及同建.	现场经理		[illegible]
17	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	[illegible]
18	[illegible]	广东[illegible]监理有限公司	项目总监.	高工	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014 年 9 月 9 日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）位于广州市从化区工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）位于广州市从化区工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市从化区广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）

验收日期：2023年9月1日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心







单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	21046.11平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月24日	验收日期	2023年9月1日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、肖四维、甘圣荣
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		从化正公共建设项目代建部	项目负责人		
3		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4		广东省建筑工程有限责任公司	项目负责人		
5		广东工程建设监理有限公司	项目总监		
6		广东新世纪建筑设计院	设计师		
7		深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		
8		广东新世纪建筑设计院有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2013 年 9月 1 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局
广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 9月 1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#）

验收日期：2015 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	16417.48平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月24日	验收日期	2023 年 9 月 1 日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、肖四维、甘圣荣
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		从化区公共建筑项目代建中心	项目负责人		
3		深圳市工勘岩土集团有限公司	副总经理		
4		西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目负责人		
5		广州工程建设监理有限公司	项目总监		
6		广东新世纪建筑设计院	设计师		
7		深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		
8		广东新世纪建筑设计院有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年9月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局
广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

工程项目装配式建筑实施情况汇总表

施工许可证号：440184202208160301

序号	栋号	建筑面积（㎡）	是否按装配式建筑要求实施	装配式预评价得分	装配式竣工验收评价复核得分	是否满足装配式建筑要求	备注
1	宿舍楼B（自编16#）	11590.61	☑是□否	57.5	57.5	☑是□否	
2							
3							
4							
5							
6							

装配式建筑实施结论：

该项目建筑面积共 11590.61㎡，其中按装配式建筑要求实施的建筑面积共11552.17㎡。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区)工程东区项目宿舍楼B（自编16#）
栋装配式建筑竣工阶段评价复核表(省标)

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
Q_1：主体结构（50 分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	20	40.27%	40.27%	14.8
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*		71.43%	71.43%	11.4
Q_2：围护墙和内隔墙（20 分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	10	80.10%	80.10%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5		50.22%	50.22%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
Q_3：装修和设备管线（30 分）	Q_{3a}	全装修			6	6	满足	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6				
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		缺项		
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*				
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*				
Q_5：细化项（22 分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*				
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*		17.00%	17.00%	10
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例<70%	1-2*				
			集成厨房	50%≤比例<70%	1-1.5*				
			集成卫生间	50%≤比例<70%	1-1.5*				

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
			管线分离	30%≤比例<50%	1-2*	- -			
Q_k：鼓励项（8 分）	Q_{k1}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	- - -	1	- -			
			预制构件与部品标准化		1	- -			
			节点标准化		1	- -	满足	满足	1
	Q_{k2}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑 评价 1 星	0.5	- -			
				取得绿色建筑 评价 2 星	1.0				
				取得绿色建筑 评价 3 星	1.5				
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1	- -			
			智能化应用	- -	0.5	- -			
	Q_{k3}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价 为合格	1	- -	满足	满足	1
				绿色施工评价 为优良	1.5	- -			
			工程总承包	一家单位工程 / 联合体单位	0.5	- -			
合计									57.5

装配式建筑实施结论：

经查验项目实施情况，复核项目竣工验收资料，上述楼栋均 ☑ 满足 ☐不满足广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T 15-163-2019）要求，该楼栋装配式建筑技术措施信息见附件。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2023 年 8 月 2 日	项目负责人： 2023 年 8 月 2 日	项目负责人： 2023 年 8 月 2 日	项目负责人： 2023 年 8 月 2 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区）工程东区项目宿舍楼B（自编16#）栋装配式建筑技术措施信息表

<table>
<tr><td>楼层</td><td>主体结构预制部品部件种类</td><td>围护墙和内隔墙预制部品部件种类</td><td>装修和设备管线采用项</td><td>鼓励项采用项</td></tr>
<tr><td>1层</td><td>预制模壳墙</td><td>轻质混凝土条板</td><td rowspan="4">☑ 全装修
☐ 干式工法楼面、 地面
☐ 集成厨房
☐ 集成卫生间
☐ 管线分离</td><td rowspan="4">☐ 平面布置标准化
☐ 预制构件与部品标准化
☑ 节点标准化
☐ 绿色建筑
☐ BIM 应用
☐ 智能化应用
☑ 绿色施工
☐ 工程总承包</td></tr>
<tr><td>2层</td><td>预制模壳墙、预制楼板、预制PC外墙</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>3-15层</td><td>预制模壳墙、预制楼板、预制楼梯、预制PC外墙</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>天面层</td><td>预制楼板</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">其它信息</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">☑装配式混凝土结构 ☐装配式钢结构</td><td>标准层层高</td><td>3.6m/3.0m</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐装配式木结构 ☐其他</td><td>模板种类</td><td>高精度模板</td></tr>
<tr><td colspan="5">备注：</td></tr>
</table>

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-宿舍楼 B（自编 16#）		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它:		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它:		
监督登记号	CHJD20220816002	报监日期	2022 年 8 月 17 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	完成
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	合格
无障碍出入口、出入口平台及门	合格
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	合格
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	合格
无障碍和盲文标志	合格
相关质量控制资料文件	齐全
本项目□是/ □否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目	
残疾人代表试用意见	满意

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人（总监）:	项目负责人:	项目负责人:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2023年8月21日	2023年8月17日	2023年8月21日	2023年8月4日	年 月 日

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-宿舍楼 B（自编 16#）		
工程类别	☑ 房建工程 □ 园林工程 □ 综合性建筑 □其它		
建设性质	☑新建 □ 改建 □ 扩建 □ 其它		
监督登记号	CHJD20220816002	报监日期	2022 年 8 月 17 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	完成
回填土、栽植土壤情况	合格
苗木、场坪绿化等情况	合格
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	合格
室外及附属工程设备安装工程质量	合格
相关质量控制资料	齐全

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023年 8月28日	项目负责人： （公章） 2023年 8月28日	项目负责人 （总监）： （公章） 2023年 8月28日	项目负责人： （公章） 2023年 8月28日	项目负责人： （公章） 年 月 日

房屋建筑（含管廊）工程海绵城市建设低影响开发设施竣工验收纪要

项目名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-宿舍楼B（自编16#）
验收时间	2023 年 8 月 28 日
验收范围	☑透水铺装 ☐绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☑生物滞留设施 ☐雨水花园 ☐雨水湿地 ☐植草沟 ☐雨水罐（桶） ☐蓄水模块 ☐调节池 ☑蓄水池 ☐渗管/渠 ☐人工土壤渗透设施 ☑其他影响开发设施：雨污分流
验收意见	本工程海绵城市建设低影响开发设施施工已按设计内容完成，质量验收符合设计和验收标准要求，材料和质量控制资料符合验收标准要求，参建各方一致同意通过验收。
施工单位意见	合格 项目负责人：（公章） 2023 年 8 月 28 日
监理单位意见	合格 项目负责人：（公章） 2023 年 8 月 28 日
设计单位意见	合格 项目负责人：（公章） 2023 年 8 月 28 日
建设单位意见	合格 项目负责人：（公章） 2023 年 8 月 28 日

本表格原件一式六份，各单位各执一份，监督机构和海绵办各保存一份。

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-宿舍楼 B（自编 16#）		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它		
监督登记号	CHJD20220816002	报监日期	2022 年 8 月 17 日
检查内容	☑透水铺装 ○绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☑生物滞留设施 ○雨水花园 ○雨水湿地 ○植草沟 ○雨水罐（桶） ○蓄水模块 ○调节池 ☑蓄水池 ○渗管/渠 ○人工土壤渗透设施 ○其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	已完成		
实物检查意见	符合设计及相关规范要求，合格		
相关质量控制资料	齐全		

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023年 8月 28日	项目负责人： （公章） 2023年 8月 28日	项目负责人（总监）： （公章） 2023年 8月 28日	项目负责人： （公章） 2023年 8月 28日	项目负责人： （公章） 年 月 日

工程项目装配式建筑实施情况汇总表

施工许可证号：440184202208230201

序号	栋号	建筑面积（㎡）	是否按装配式建筑要求实施	装配式预评价得分	装配式竣工验收评价复核得分	是否满足装配式建筑要求	备注
1	教学楼A（自编1#）	21046.11	☑是□否	50.8	50.8	☑是□否	
2	宿舍楼A（自编2#）	16417.48	☑是□否	50.5	50.5	☑是□否	
3	高中体育馆（自编8#）	6906.43	☑是□否	53	53	☑是□否	
4	图书馆（自编6#）	3252.29	☑是□否	56.3	56.3	☑是□否	
5	演艺中心（自编5#）	3940.8	☑是□否	51.1	51.1	☑是□否	
6	食堂（自编3#）	7942.36	☑是□否	50.3	50.3	☑是□否	

装配式建筑实施结论：

该项目建筑面积共59505.47㎡，其中按装配式建筑要求实施的建筑面积共58324.76㎡。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区)工程西区项目教学楼A（自编1#）栋装配式建筑竣工阶段评价复核表(省标)

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
Q_1：主体结构（50 分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	20	71.89%	71.89%	19.7
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*		70.24%	70.24%	10.2
Q_2：围护墙和内隔墙（20 分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	10	80.31%	80.31%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5		50.46%	50.46%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
Q_3：装修和设备管线（30 分）	Q_{3a}	全装修		- -	6	6	满足	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6	- -			
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		缺项		
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*				
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*				
Q_5：细化项（22 分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*	- -			
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*				
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*	- -			
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例<70%	1-2*	- -			
			集成厨房	50%≤比例<70%	1-1.5*	- -			
			集成卫生间	50%≤比例<70%	1-1.5*	- -			

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
			管线分离	30%≤比例<50%	1-2*	--			
Q_6：鼓励项（8 分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	--	1	--			
			预制构件与部品标准化		1	--			
			节点标准化		1	--	满足	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑 评价 1 星	0.5	--			
				取得绿色建筑 评价 2 星	1.0				
				取得绿色建筑 评价 3 星	1.5				
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1	--			
			智能化应用	--	0.5	--			
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价 为合格	1	--	满足	满足	1
				绿色施工评价 为优良	1.5	--			
			工程总承包	一家单位工程 / 联合体单位	0.5	--			
合计									50.8

装配式建筑实施结论：

经查验项目实施情况，复核项目竣工验收资料，上述楼栋均 ☑ 满足 □不满足广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T 15-163-2019）要求，该楼栋装配式建筑技术措施信息见附件。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2023 年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区)工程西区项目宿舍楼A（自编2#）栋装配式建筑竣工阶段评价复核表(省标)

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
Q_1：主体结构（50 分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	20	66.93%	66.93%	19
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*		70.58%	70.58%	10.6
Q_2：围护墙和内隔墙（20 分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	10	80.61%	80.61%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5		50.02%	50.02%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
Q_3：装修和设备管线（30 分）	Q_{3a}	全装修			6	6	满足	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6				
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		缺项		
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*				
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*				
Q_5：细化项（22 分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*				
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*				
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、(附框)集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例<70%	1-2*				
			集成厨房	50%≤比例<70%	1-1.5*				
			集成卫生间	50%≤比例<70%	1-1.5*				

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
			管线分离	30%≤比例<50%	1-2*	--			
Q_6：鼓励项（8 分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	--	1	--			
			预制构件与部品标准化		1	--			
			节点标准化		1	--	满足	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑 评价 1 星	0.5	--			
				取得绿色建筑 评价 2 星	1.0				
				取得绿色建筑 评价 3 星	1.5				
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1	--			
			智能化应用	--	0.5	--			
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价 为合格	1	--	满足	满足	1
				绿色施工评价 为优良	1.5	--			
			工程总承包	一家单位工程 / 联合体单位	0.5	--			
合计									50.5

装配式建筑实施结论：

经查验项目实施情况，复核项目竣工验收资料，上述楼栋均 ☑ 满足 □不满足广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T 15-163-2019）要求，该楼栋装配式建筑技术措施信息见附件。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区)工程西区项目食堂（自编3#）栋装配式建筑竣工阶段评价复核表(省标)

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
Q_1：主体结构（50 分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	20	82.32%	82.32%	21
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*		71.33%	71.33%	11.3
Q_2：围护墙和内隔墙（20 分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	10	85.47%	85.47%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5		57.70%	57.70%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
Q_3：装修和设备管线（30 分）	Q_{3a}	全装修			6	6	满足	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6				
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*				
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*				
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*				
Q_5：细化项（22 分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*				
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*				
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、(附框)集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例<70%	1-2*				
			集成厨房	50%≤比例<70%	1-1.5*				
			集成卫生间	50%≤比例<70%	1-1.5*				

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
			管线分离	30%≤比例<50%	1-2*	- -			
Q_6：鼓励项（8 分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化		1	- -			
			预制构件与部品标准化		1	- -			
			节点标准化		1	- -	满足	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑 评价 1 星	0.5	- -			
				取得绿色建筑 评价 2 星	1.0				
				取得绿色建筑 评价 3 星	1.5				
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1	- -			
			智能化应用	- -	0.5	- -			
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价 为合格	1	- -	满足	满足	1
				绿色施工评价 为优良	1.5	- -			
			工程总承包	一家单位工程 / 联合体单位	0.5	- -			
合计									50.3

装配式建筑实施结论：

经查验项目实施情况，复核项目竣工验收资料，上述楼栋均 ☑ 满足 □不满足广东省标准《装配式建筑评价标准》(DBJ/T 15-163-2019)要求，该楼栋装配式建筑技术措施信息见附件。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2025 年 8 月 2 日	项目负责人： 2025 年 8 月 2 日	项目负责人： 2025 年 8 月 2 日	项目负责人： 2025 年 8 月 2 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区）工程西区项目教学楼A（自编1#）栋装配式建筑技术措施信息表

<table>
<tr><td>楼层</td><td>主体结构预制部品部件种类</td><td>围护墙和内隔墙预制部品部件种类</td><td>装修和设备管线采用项</td><td>鼓励项采用项</td></tr>
<tr><td>1层</td><td>预制模壳柱</td><td>轻质混凝土条板</td><td rowspan="4">☑ 全装修
☐ 干式工法楼面、 地面
☐ 集成厨房
☐ 集成卫生间
☐ 管线分离</td><td rowspan="4">☐ 平面布置标准化
☐ 预制构件与部品标准化
☑ 节点标准化
☐ 绿色建筑
☐ BIM 应用
☐ 智能化应用
☑ 绿色施工
☐ 工程总承包</td></tr>
<tr><td>2层</td><td>预制模壳柱、预制楼板</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>3-6层</td><td>预制模壳柱、预制楼板</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>天面层</td><td>预制楼板</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">其它信息</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">☑装配式混凝土结构 ☐装配式钢结构</td><td>标准层层高</td><td>3.7m</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐装配式木结构 ☐其他</td><td>模板种类</td><td>高精度模板</td></tr>
<tr><td colspan="5">备注：</td></tr>
</table>

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区）工程西区项目宿舍楼A（自编2#）栋装配式建筑技术措施信息表

<table>
<tr><td>楼层</td><td>主体结构预制部品部件种类</td><td>围护墙和内隔墙预制部品部件种类</td><td>装修和设备管线采用项</td><td>鼓励项采用项</td></tr>
<tr><td>1层</td><td>预制模壳柱</td><td>轻质混凝土条板</td><td rowspan="4">☑ 全装修
☐ 干式工法楼面、 地面
☐ 集成厨房
☐ 集成卫生间
☐ 管线分离</td><td rowspan="4">☐ 平面布置标准化
☐ 预制构件与部品标准化
☑ 节点标准化
☐ 绿色建筑
☐ BIM 应用
☐ 智能化应用
☑ 绿色施工
☐ 工程总承包</td></tr>
<tr><td>2层</td><td>预制模壳柱、预制楼板</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>3-6层</td><td>预制模壳柱、预制楼板</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>天面层</td><td>预制楼板</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">其它信息</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">☑装配式混凝土结构 ☐装配式钢结构</td><td>标准层层高</td><td>3.7m</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐装配式木结构 ☐其他</td><td>模板种类</td><td>高精度模板</td></tr>
<tr><td colspan="5">备注：</td></tr>
</table>

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区）工程西区项目食堂（自编3#）栋装配式建筑技术措施信息表

<table>
<tr><td>楼层</td><td>主体结构预制部品部件种类</td><td>围护墙和内隔墙预制部品部件种类</td><td>装修和设备管线采用项</td><td>鼓励项采用项</td></tr>
<tr><td>1层</td><td>预制模壳柱</td><td>轻质混凝土条板</td><td rowspan="4">☑ 全装修
☐ 干式工法楼面、 地面
☐ 集成厨房
☐ 集成卫生间
☐ 管线分离</td><td rowspan="4">☐ 平面布置标准化
☐ 预制构件与部品标准化
☑ 节点标准化
☐ 绿色建筑
☐ BIM 应用
☐ 智能化应用
☑ 绿色施工
☐ 工程总承包</td></tr>
<tr><td>2层</td><td>预制模壳柱、预制楼板</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>3-4层</td><td>预制模壳柱、预制楼板</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>天面层</td><td>预制楼板</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">其它信息</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">☑装配式混凝土结构 ☐装配式钢结构</td><td>标准层层高</td><td>4.2m</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐装配式木结构 ☐其他</td><td>模板种类</td><td>高精度模板</td></tr>
<tr><td colspan="5">备注：</td></tr>
</table>

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）、宿舍楼A（自编2#）、食堂（自编3#）		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它:		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它:		
监督登记号	CHJD20220823002	报监日期	2022年8月25日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	完成
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	合格
无障碍出入口、出入口平台及门	合格
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	合格
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	合格
无障碍和盲文标志	合格
相关质量控制资料文件	齐全
本项目□是/□否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第172号）》第十四条规定的项目	
残疾人代表试用意见	满意

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人（总监）:	项目负责人:	项目负责人:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	年 月 日

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）、宿舍楼A（自编2#）、食堂（自编3#）		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它		
监督登记号	CHJD20220823002	报监日期	2022年8月25日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	完成
回填土、栽植土壤情况	合格
苗木、场坪绿化等情况	合格
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	合格
室外及附属工程设备安装工程质量	合格
相关质量控制资料	齐全

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023年8月28日	项目负责人： （公章） 2023年8月28日	项目负责人（总监）： （公章） 2023年8月28日	项目负责人： （公章） 2023年8月28日	项目负责人： （公章） 年 月 日

房屋建筑（含管廊）工程海绵城市建设低影响开发设施竣工验收纪要

项目名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）、宿舍楼A(自编2#)、食堂（自编3#）
验收时间	年　月　日
验收范围	☑透水铺装 ☐绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☑生物滞留设施 ☐雨水花园 ☐雨水湿地 ☐植草沟 ☐雨水罐（桶） ☐蓄水模块 ☐调节池 ☑蓄水池 ☐渗管/渠 ☐人工土壤渗透设施 ☑其他影响开发设施：雨污分流
验收意见	本工程海绵城市建设低影响开发设施施工已按设计内容完成，质量验收符合设计和验收标准要求，材料和质量控制资料符合验收标准要求，参建各方一致同意通过验收。
施工单位意见	合格 项目负责人： （公章） 2023年 8 月 28 日
监理单位意见	合格 项目负责人： （公章） 2023年 8 月 28 日
设计单位意见	合格 项目负责人： （公章） 2023年 8 月 28 日
建设单位意见	合格 项目负责人： （公章） 2023年 8 月 28 日

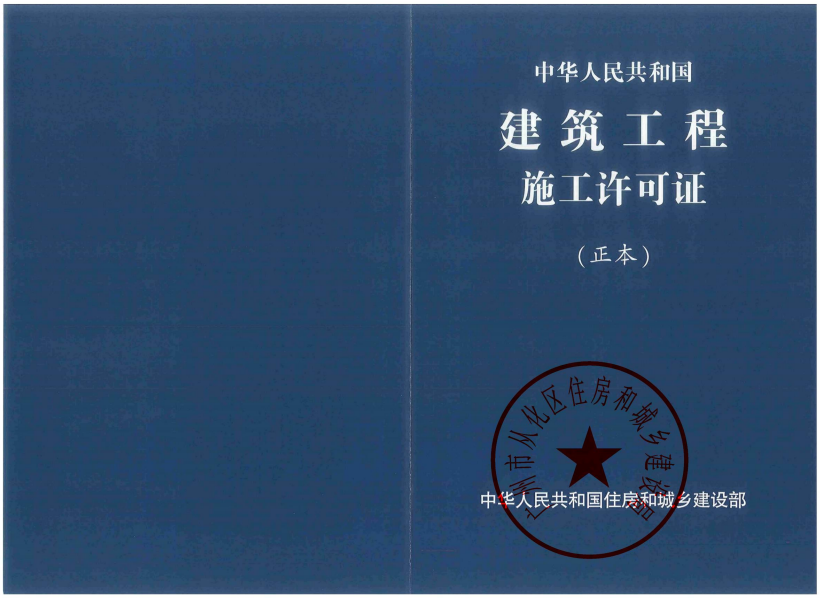
本表格原件一式六份，各单位各执一份，监督机构和海绵办各保存一份。

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）、宿舍楼A（自编2#）、食堂（自编3#）		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它		
监督登记号	CHJD20220823002	报监日期	2022年8月25日
检查内容	☑透水铺装 ☑绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☑生物滞留设施 ☑雨水花园 ☑雨水湿地 ☑植草沟 ☑雨水罐（桶） ☑蓄水模块 ☑调节池 ☑蓄水池 ☑渗管/渠 ☑人工土壤渗透设施 ☑其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	已完成		
实物检查意见	符合设计及相关规范要求，合格		
相关质量控制资料	齐全		

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023年8月28日	项目负责人： （公章） 2023年8月28日	项目负责人（总监）： （公章） 2023年8月28日	项目负责人： （公章） 2023年8月28日	项目负责人： （公章） 年 月 日

施工许可证





建设单位	广州市从化区温村中学，广州市从化区教育局，广州市从化区公共建设项目代建中心		
工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区		
建设地址	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）		
建设规模	12096.42平方米	合同价格	5788.15 万元
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
施工单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	潘启钊	设计单位项目负责人	陈顺发
施工单位项目负责人	吴巍扬	总监理工程师	张国胜
合同工期	365天		
备注	广州市第六中学（从化校区）工程东区建设单位是广州市从化区温村中学，资金来源单位是广州市从化区教育局，代建单位是广州市从化区公共建设项目代建中心。规划手续：穗规划资源建证〔2022〕1493号 用地手续：粤（2016）广州市不动产权第09218038号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程
施工许可证

（正本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440184202208160301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市从化区住房和城乡建设局

发证日期 2022 年 08 月 18 日

建设单位	广州市从化区温村中学，广州市从化区教育局，广州市从化区公共建设项目代建中心		
工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区		
建设地址	广州市从化区温泉镇南星村温村中路（原温村中学路段）		
建设规模	12096.42平方米	合同价格	5788.15 万元
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
施工单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	潘启钊	设计单位项目负责人	陈顺发
施工单位项目负责人	吴巍扬	总监理工程师	张国胜
合同工期	365天		
备注	广州市第六中学（从化校区）工程东区建设单位是广州市从化区温村中学，资金来源单位是广州市从化区教育局，代建单位是广州市从化区公共建设项目代建中心。规划手续：穗规划资源建证〔2022〕1493号 用地手续：粤（2016）广州市不动产权第09218038号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

住建局批复文件

广州市从化区住房和城乡建设局

从住建批〔2022〕240号

广州市从化区住房和城乡建设局关于同意建筑工程施工许可证变更项目经理和安全员的批复

广州市从化区灌村中学、广州市从化区教育局（资金来源单位）、广州市从化区公共建设项目代建中心（代建单位）：

你公司关于更换“广州市第六中学（从化校区）工程东区”（施工许可证号：440184202208160301）工程项目经理和安全员资料（案件受理号：2022100802243）已收悉。经研究，现批复如下：

一、鉴于项目经理“吴巍扬”同志因职务变动不能继续履职，同意该工程项目经理由“吴巍扬”同志变更为“蔡广升(注册编号：桂1452018201900397/桂建安B（2008）0001795)”按照相关规定，原项目经理吴巍扬同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你公司使用CA证书登陆“广州市住房和城乡建设委员会企业诚信档案信息库系统”（网址http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet）办理信息变更登记手续。

二、鉴于安全员“陈家梨”、“李思贤”和“刘增翼”

同志因职务变动不能继续履职，同意该工程安全员由“陈家梨”、“李思贤”和“刘增翼 ”同志变更为“杨永华(安全考核生产合格证号：桂建安C（2014）0001374)”、“苏明钢(安全考核生产合格证号：桂建安C（2011）0001739)”和“白镇杰(安全考核生产合格证号：桂建安C（2018）0013639)”。

三、本文与编号440184202208160301《建筑工程施工许可证》同时使用。

四、因涉及本次变更所产生的法律或经济纠纷责任由你司自行负责。

此复。

广州市从化区住房和城乡建设局

2022年10月31日

公开方式：免予公开

广州市从化区住房和城乡建设局　　2022年10月31日印发

2、广西公共卫生应急技术中心（中国-东盟疾病防控交流合作中心）大楼

中标通知书

中标通知书

项目招标编号：GXZC2021-G2-005206-KWZB

建设单位	广西壮族自治区疾病预防控制中心	
代建单位（如有）	/	
中 标 人	联合体	牵头人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
		成员单位：中国市政工程东北设计研究总院有限公司
招标代理机构	广西科文招标有限公司	
工程名称	广西公共卫生应急技术中心（中国－东盟疾病防控交流合作中心）大楼	
工程地址	南宁市金洲路 18 号（自治区疾病预防控制中心规划用地范围内东北侧）	
中标范围	本次招标范围为广西公共卫生应急技术中心（中国－东盟疾病防控交流合作中心）大楼设计范围内和发包人要求承包人完成的内容，包括但不仅限于以下范围内的设计、采购、施工、试运行、联合竣工验收、档案馆档案移交、工程保修期内的缺陷修复和保修： 设计：包含但不限于扩大初步设计、深化设计、专项设计、施工图设计[含总平面、单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防设计、建筑防雷设计、人防设计、幕墙工程设计、室内装修设计（包括室内墙、地面，水电改造布线等常规装修以及室内办公、实验室区域(含 BSL-3 和 ABSL-3 等实验室)设计等实用功能设计）、二次装修、电梯井道深化设计、强电、绿色建筑设计(含隔声工程，尤其是实验室部分)、基坑支护和地下水控制设计、大楼建设规划用地范围内园林景观、立体车库及室外工程设计、污水处理站设计、含分体空调外挂机的遮蔽和摆放位置设计以及招标人因需要而增加的各项设计]。施工图预算编制费、工程量清单编制费、竣工图编制费、工程/主体设计协调费、绿色建筑设计费、海绵城市设计费(如需要)、可再生能源利用论证报告、组织设计阶段审查会议并承担会议相关费用、专家评审、考察等与本工程设计有关的所有费用。（上述费用全部包含在设计费投标报价中，不再另行计算）。招标范围内的相关设计漏项和缺项由总承包方承担责任。 施工：（1）包括但不仅限于土石方工程、基坑支护（包含降水、抗浮等）、地基处理与基础、主体结构、屋面工程、外立面装饰等； （2）室内工程：包括但不仅限于所有区域二次装修工程及所有区域水、电、给排水、消防等系统、通风空调(包括但不仅限于竖向、水平空调水管、新风管道、末端盘管、洁净空调系统、中央空调主机部分等)、信息化工程、弱电工程、照明灯具、开关插座、墙面装饰、地面装饰、吊顶装饰、标识系统、门窗、防水工程、陶粒回填、卫生间洁具、LED 显示屏及分割、拼接、音响等配套设备等内容设计、施工。 （3）室外工程：按总平图要求完成整个场地道路及路边土坡防护工程、广场工程（含下沉庭院）、景观绿化工程、生态停车场工程、标识标牌、地下车库道闸、与周边建筑物(实验大楼、应急物资储备中心)已建成地下工程的连通与整合、充电桩系统、停车划线、警示标识、污水处理站、室外管网（实验大楼、应急物资储备中心雨污管网并网）、室外水电工程等； （4）实验室专项工程：包括但不仅限于实验室区域、污水处理系统、生活垃圾站、实验室废物暂存间装修及工艺设备配套等工程。 （5）机电设备购置及安装：包括但不限于给排水工程（含热水供应、二次加压供水）、消防工程、电梯工程、电气工程（含干线电缆设计、安装）、太阳能耦合空气源热泵热水系统、抗震支架、中央空调、中央空调机组、分体空调和室外机安装、外接水电（含 10KV 外线接入）、立体停车场等；实验室工艺设备采购及相关服务：针对各实验室区域部分，包括并不限于实验室专业系统及配套设备（含实验室多联机系统、洁	

<table>
<tr><td></td><td colspan="5">净空调系统、通风排风系统、管道系统、实验室操作台(柜)、能耗智能管理系统、自控系统等专业系统）的设备采购、工艺安装，完成安装调试、技术咨询、使用培训，并最终通过国家关于生物安全实验室的评审验收和环保验收。
（6）大楼高低压配电工程（含设计、安装、调试、供电部门验收合格直至使用）、变压器、备用发电机等。
（7）夜景照明（室外景观照明）。
（8）水电等外接点的对接（含设计、安装、调试、验收合格直至使用）等。
（9）其他专项工程：人防工程、绿色二星建筑增项设计、可再生能源利用等；
（10）外立面楼宇照明（设计、采购和施工）。
(11)未尽施工事项，需包括设计招标范围内所含的内容。
负责工程总承包管理。
本次招标范围不包括以下内容：
（1）14层的三级生物安全实验室（BSL-3）、三级动物生物安全实验室（ABSL-3）及其配套的二级生物安全实验室（BSL-2）的采购和安装、活毒废水处理间。
（2）发包人已招标确定建筑信息模型（BIM）技术单位，建筑信息模型（BIM）技术（设计、施工、运维阶段）不在本次招标范围。
（3）其他：施工图审查，办公家具、科研、实验室专用设备等的购置。
投标人应充分考虑该工程建设内容的完整性，除招标人特别说明的不在本次招标范围内的施工项目外，其余建设项目均包含在本次承包范围内。同时招标范围内的相关设计漏项和缺项由总承包方承担责任。</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="3">广西公共卫生应急技术中心（中国－东盟疾病防控交流合作中心）大楼建筑基底面积为2697.83 ㎡，总建筑面积33319.53 ㎡。其中：其中地上15层，建筑面积27320.88 ㎡，地下2层，建筑面积5998.65 ㎡，人防面积2769 ㎡（防空地下室防护设计规划许可审查意见书批复面积）。主要功能为：建设实验用房、业务用房、保障用房、地下停车场及设备用房等房屋建筑，以及室外道路、绿化、水电等配套设施，配套建设智能化系统（综合布线、计算机网络系统、楼宇自控系统、安全防范系统等）和污水处理站等，单跨最大跨度14.7米。广西公共卫生应急技术中心（中国－东盟疾病防控交流合作中心）大楼规划设计条件为：容积率：2.26，绿地率34.13%，建筑密度22.35 %，建筑高度77.4米，本工程抗震设防类别为乙类（重点设防类），局部甲类（特殊设防类），详见初步设计文件及场地地震安全性评价报告。</td><td>工程投资</td><td>21929.92万元</td></tr>
<tr><td>项目总承包项目经理</td><td>张韦华</td><td>注册专业、等级及注册编号</td><td>建筑工程，一级注册建造师，注册编号：桂1452010201103271</td><td>身份证号</td><td>45030419730513151X</td></tr>
<tr><td>项目设计负责人</td><td>宋哲</td><td>注册专业、等级及注册编号</td><td>一级注册建筑师，注册编号：092200321</td><td>身份证号</td><td>220104196606173854</td></tr>
<tr><td>施工项目经理</td><td>张韦华</td><td>注册专业、等级及注册编号</td><td>建筑工程，一级注册建造师，注册编号：桂1452010201103271</td><td>身份证号</td><td>45030419730513151X</td></tr>
<tr><td>项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）</td><td colspan="5">黄筱刚（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2004）0003531；身份证号：450305196306211011）、龙泰中（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2014）0015182；身份证号：450304199308121017）、马海文（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2021）4002525；身份证号：450324199706161933）</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="3">中标主要条件</td><td>中标价</td><td>贰亿壹仟玖佰贰拾陆万伍仟陆佰捌拾捌元贰角叁分
（￥219,265,688.23）</td><td rowspan="3">其中</td><td>（1）设计费：251.531326 万元；
（2）建筑安装工程费：21675.037497 万元（其中实验室专项报价为 3679.605426 万元）；
其中：2.1 建筑安装工程费固定价部分：19853.633005 万元；
2.2 暂估价：789.102496 万元；（如有）
2.3 暂列金额：1032.301996 万元。（如有）
本项目总工期为 815 天（日历天）</td></tr>
<tr><td>工期</td><td>815 天（日历天）</td><td>（1）设计工期 120 日历天
（2）施工工期 695 日历天</td></tr>
<tr><td>质量</td><td colspan="2">（1）设计质量：合格；符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点。
（2）施工质量：满足设计及有关规范要求，工程验收达到现行国家验收规范合格标准。</td></tr>
<tr><td colspan="2">代建单位（如有）：/
（盖单位公章）

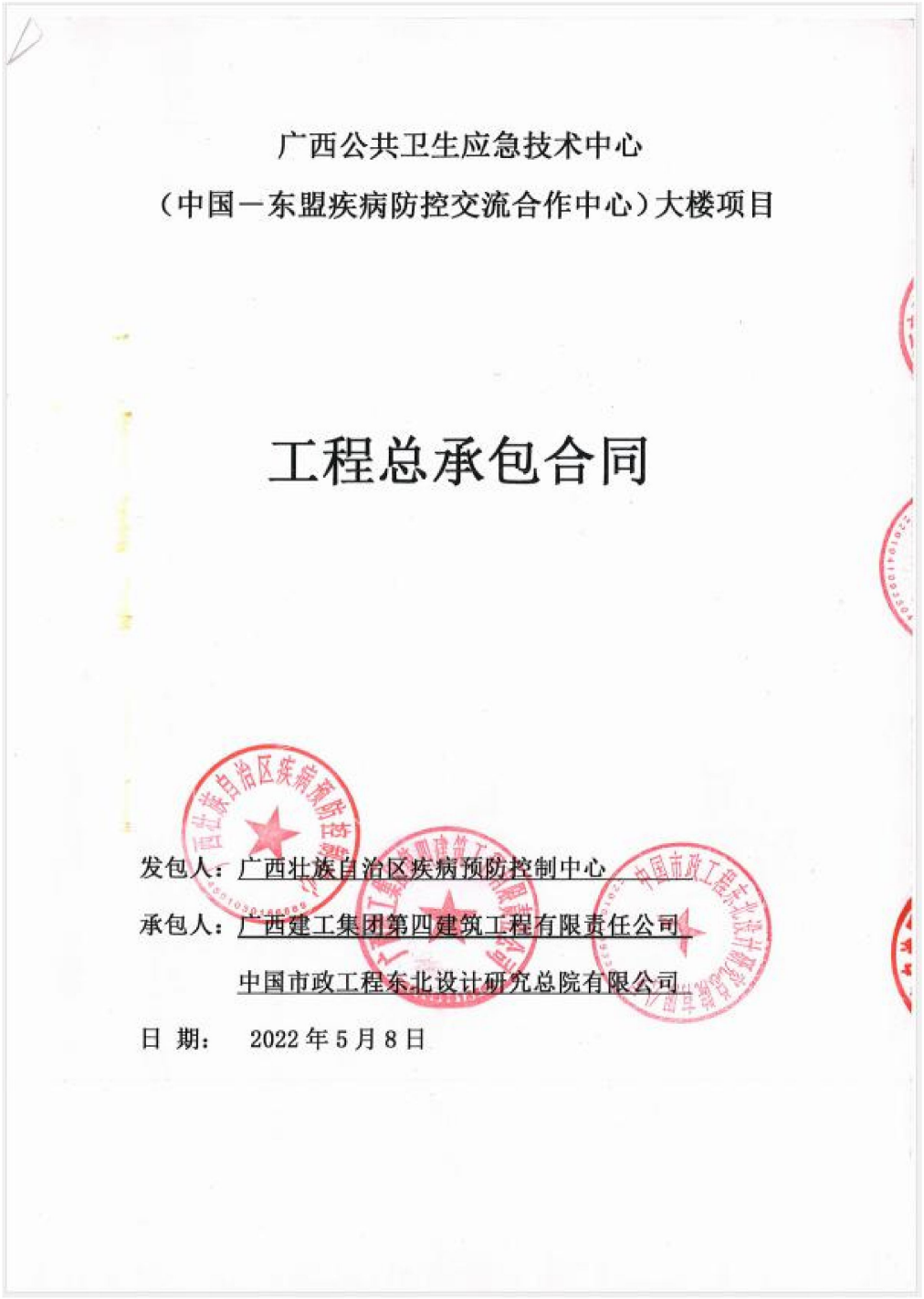
法定代表人：/
（签字或盖章）
年 月 日</td><td colspan="2">建设单位：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）
2022 年 月 日</td><td>招标代理机构：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）
2022 年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">备注</td><td colspan="3">中标人在收到中标通知书后，须在 10 个工作日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准</td></tr>
</table>

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

施工合同



广西公共卫生应急技术中心

（中国－东盟疾病防控交流合作中心）大楼项目

工程总承包合同

发包人：广西壮族自治区疾病预防控制中心

承包人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

中国市政工程东北设计研究总院有限公司

日 期： 2022 年 5 月 8 日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　广西壮族自治区疾病预防控制中心

承包人（全称）：　广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

中国市政工程东北设计研究总院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广西公共卫生应急技术中心（中国－东盟疾病防控交流合作中心）大楼 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广西公共卫生应急技术中心（中国－东盟疾病防控交流合作中心）大楼。

2. 工程地点：广西南宁市青秀区金洲路 18 号，即广西壮族自治区疾病预防控制中心院内东北面空置土地。

3. 工程审批、核准或备案文号：桂发改社会〔2021〕1146 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：广西公共卫生应急技术中心（中国－东盟疾病防控交流合作中心）大楼建筑基底面积为 2697.83 ㎡，总建筑面积 33319.53 ㎡。其中：地上 15 层，建筑面积 27320.88 ㎡，地下 2 层，建筑面积 5998.65 ㎡，人防面积 2769 ㎡（防空地下室防护设计规划许可审查意见书批复面积）。主要功能为：建设实验用房、业务用房、保障用房、地下停车场及设备用房等房屋建筑，以及室外道路、绿化、水电等配套设施，配套建设智能化系统（综合布线、计算机网络系统、楼宇自控系统、安全防范系统等）和污水处理站等，单跨最大跨度 14.7 米。广西公共卫生应急技术中心（中国－东盟疾病防控交流合作中心）大楼规划设计条件为：容积率：2.26，绿地率 34.13%，建筑密度 22.35 %，建筑高度 77.4 米。本工程抗震设防类别为乙类（重点设防类），局部甲类（特殊设防类），详见初步设计文件及场地地震安全性评价报告。

6. 工程承包范围：本次招标范围为广西公共卫生应急技术中心（中国－东盟疾病防控交流合作中心）大楼设计范围内和发包人要求承包人完成的内容，包括但不仅限于以下范围内的设计、采购、施工、试运行、联合竣工验收、档案馆档案移交、工程保修期内的缺陷修复和保修：

设计：包含但不限于扩大初步设计、深化设计、专项设计、施工图设计[含总平面、单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防设计、建筑防雷设计、人防设计、幕墙工程设计、室内装修设计（包括室内墙、地面，水电改造布线等常规装修以及室内办公、实验室区域(含BSL-3 和 ABSL-3 等实验室)设计等实用功能设计）、二次装修、电梯井道深化设计、强电、绿色建筑设计(含隔声工程，尤其是实验室部分)、基坑支护和地下水控制设计、大楼建设规

划用地范围内园林景观、立体车库及室外工程设计、污水处理站设计、含分体空调外挂机的遮蔽和摆放位置设计以及招标人因需要而增加的各项设计]。施工图预算编制费、工程量清单编制费、竣工图编制费、工程/主体设计协调费、绿色建筑设计费、海绵城市设计费(如需要)、可再生能源利用论证报告、组织设计阶段审查会议并承担会议相关费用、专家评审、考察等与本工程设计有关的所有费用。(上述费用全部包含在设计费投标报价中，不再另行计算)。招标范围内的相关设计遗项和缺项由总承包方承担责任。

施工：（1）包括但不仅限于土石方工程、基坑支护（包含降水、抗浮等）、地基处理与基础、主体结构、屋面工程、外立面装饰等；

（2）室内工程：包括但不仅限于所有区域二次装修工程及所有区域水、电、给排水、消防等系统、通风空调(包括但不仅限于竖向、水平空调水管、新风管道、末端盘管、洁净空调系统、中央空调主机部分等)、信息化工程、弱电工程、照明灯具、开关插座、墙面装饰、地面装饰、吊顶装饰、标识系统、门窗、防水工程、陶粒回填、卫生间洁具、LED显示屏及分割、拼接、音响等配套设备等内容设计、施工。

（3）室外工程：按总平图要求完成整个场地道路及路边土坡防护工程、广场工程（含下沉庭院）、景观绿化工程、生态停车场工程、标识标牌、地下车库道闸、与周边建筑物(实验大楼、应急物资储备中心）已建成地下工程的连通与整合、充电桩系统、停车划线、警示标识、污水处理站、室外管网（实验大楼、应急物资储备中心雨污管网并网）、室外水电工程等；

（4）实验室专项工程：包括但不仅限于实验室区域、污水处理系统、生活垃圾站、实验室废物暂存间装修及工艺设备配套等工程。

（5）机电设备购置及安装：包括但不限于给排水工程（含热水供应、二次加压供水）、消防工程、电梯工程、电气工程（含干线电缆设计、安装）、太阳能耦合空气源热泵热水系统、抗震支架、中央空调、中央空调机组、分体空调和室外机安装、外接水电（含10KV外线接入）、立体停车场等；实验室工艺设备采购及相关服务：针对各实验室区域部分，包括并不限于实验室专业系统及配套设备(含实验室多联机系统、洁净空调系统、通风排风系统、管道系统、实验室操作台(柜)、能耗智能管理系统、自控系统等专业系统）的设备采购、工艺安装，完成安装调试、技术咨询、使用培训，并最终通过国家关于生物安全实验室的评审验收和环保验收。

（6）大楼高低压配电工程（含设计、安装、调试、供电部门验收合格直至使用）、变压器、备用发电机等。

（7）夜景照明（室外景观照明）。

（8）水电等外接点的对接（含设计、安装、调试、验收合格直至使用）等。

（9）其他专项工程：人防工程、绿色二星建筑增项设计、可再生能源利用等；

（10）外立面楼宇照明（设计、采购和施工）。

(11)未尽施工事项，需包括设计招标范围内所含的内容。

负责工程总承包管理。

2.2.2 本次招标范围不包括以下内容：

（1）14 层的三级生物安全实验室（BSL-3）、三级动物生物安全实验室（ABSL-3）及其配套的二级生物安全实验室（BSL-2）的采购和安装、活毒废水处理间。

（2）发包人已招标确定建筑信息模型（BIM）技术单位，建筑信息模型（BIM）技术（设计、施工、运维阶段）不在本次招标范围。

（3）其他：施工图审查，办公家具、科研、实验室专用设备等的购置。

承包人应充分考虑该工程建设内容的完整性，除招标人特别说明的不在本次招标范围内的施工项目外，其余建设项目均包含在本次承包范围内。同时招标范围内的相关设计漏项和缺项由总承包方承担责任。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 4 月 22 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 5 月 25 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 18 日。

工期总日历天数：815 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人计划开始工作时间：设计开始时间 合同签订立即开始 ，施工开始时间以监理人开具并有发包人签认的开工令为准。工期为 815 天，其中设计工期 120 天，施工工期 695 天。（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延；但本合同工期的约定已考虑到春节期间、冬雨季施工、夜间施工进度、中国-东盟博览会、中高考期间限制施工因素的影响，以及承包人作为有经验的施工单位可以预见的因素影响，发包人不再因上述原因延长工期或增加费用）。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿壹仟玖佰贰拾陆万伍仟陆佰捌拾捌元贰角叁分（¥219265688.23元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾壹万伍仟叁佰壹拾叁元贰角陆分（¥2515313.26元）；适用税率：6%。 如要求按BIM建模，设计费应包含BIM建模费。

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿壹仟陆佰柒拾伍万零叁佰柒拾肆元玖角柒分（¥216750374.97元）；适用税率：9%；其中固定总价部分为198536330.05元（其中实验室专项金额为36796054.26元），暂估价为7891024.96元，暂列金额为10323019.96元。（以专用合同约定为准）

（3）承包人指定的开户银行及银行账户（若为联合体投标时，合同款项转入联合体牵头方的基本账户）：

单位名称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行

账　　号：7297110182600002454

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：（1）主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度的部分；（2）因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化；（3）不可预见的地质条件造成的工程费用的变化；（4）因建设单位原因产生的工程费用的变化；（5）不可抗力造成的工程费用的变化 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张韦华；项目设计负责人：宋哲；施工项目经理：张韦华；项目施工专职安全生产管理人员：黄筱刚、龙泰中、马海文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3）招标文件及《发包人要求》等附件

（4） 专用合同条件及附件；

（5） 通用合同条件；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7） 价格清单；

（8） 双方约定的其他合同文件：承包建议书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 南宁市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人签字或盖章，并加盖单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。

发包人：（公章）
广西壮族自治区疾病预防控制中心

法定代表人：
（签字）林玫

统一社会信用代码：12450000729765876F
地址：广西南宁市金洲路18号
邮政编码：530028
法定代表人：林玫

承包人：（公章）
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

法定代表人：
（签字）

统一社会信用代码：914503001988544571U
地址：桂林市七星区五里店路27号
邮政编码：541004
法定代表人：邱国兴

委托代理人：无

电话：0771-2518766

传真：0771-2518768

电子信箱：/

开户银行：建行南宁琅西支行

账号：45001604568050700256

委托代理人：无

电话：0773-3621195

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行

账号：7297110182600002454

承包人：（公章）

中国市政工程东北设计研究总院有限公司（联合体成员）

法定代表人：

（签字）

统一社会信用代码：912200007024015117

地　址：长春市工农大路 618 号

邮政编码：1300211

法定代表人：高全生

委托代理人：

电　话：0431-85653126

传　真：0431-85653126

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长春净月高新技术产业开发区支行

账　号：22001360100059123456

竣工验收意见书

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西公共卫生应急技术中心（中国-东盟疾病防控交流合作中心）大楼

建设单位：广西壮族自治区疾病预防控制中心

竣工验收日期：2025 年 3 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西公共卫生应急技术中心（中国-东盟疾病防控交流合作中心）大楼		
工程地址	南宁市金洲路18号（自治区疾病预防控制中心规划用地范围内东北侧）		
建筑面积（或工程规模）	33319.53m²	结构类型 层 数	框架—剪力墙结构，地上15层地下2层，；地上15层第1层到第15层，地下2层从第 1层到第2 层。
开工时间	2022年6月10日	竣工日期	2025年1月25日

工程竣工验收内容：

工程竣工预验收情况
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3、核查工程：地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面、建筑装饰装修工程、建筑给排水及采暖工程、电气分部、建筑节能工程、通风与空调工程、智能建筑，电梯，以上十个分部（含人防、消防工程）工程，验收合格情况
4、检查工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料的完整性、有效性；
5、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(5)检查屋面有无渗漏或积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。
6、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工
验收意见。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 268 项，经审查符合要求 268 项，经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 96 项，符合要求 96 项，共抽查 72 项，符合要求 72 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 148 项，符合要求 148 项，不符合要求 0 项	验收合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等 6 份（册），齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 50 份，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、 工程质量评价报告等 6 份（册），齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	周健亨	广西壮族自治区疾病预防控制中心	工程师	项目负责人
	副组长	廖初保	广西中信恒泰工程顾问有限公司	高工	项目总监
	其他成员	张建群	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目经理
		宋指	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	高级工程师（建筑）	项目设计负责人
		纪超	广西基础勘察工程有限责任公司	工程师	项目勘察负责人
		周健亨	广西壮族自治区疾病预防控制中心	工程师	项目负责人
			广西壮族自治区疾病预防控制中心		
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目专职监理工程师
			广西中信恒泰工程顾问有限公司	工程师	项目专职监理工程师
		苏志亭	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	高级工程师	项目技术负责人
		梁雪露	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	工程师	项目质检员
		赖泉	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	高级工程师	施工员
参加验收单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
		单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
		2025年3月12日	2025年3月12日	2025年3月12日	2025年3月12日	2025年3月12日

3、临政储出[2022]6 号地块项目

中标通知书

建设工程（施工）中标通知书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

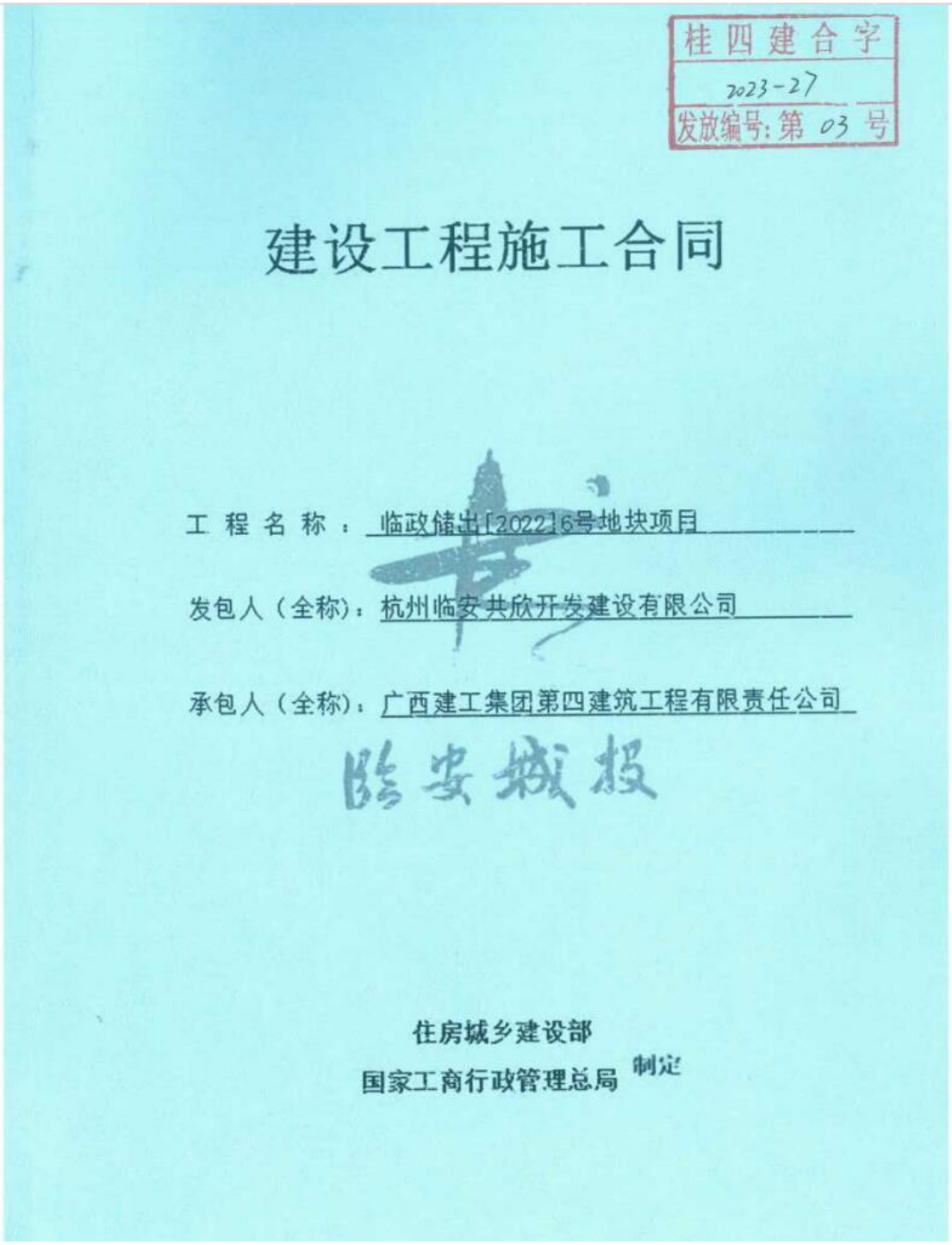
经评审并报区建筑工程招投标服务中心备案，确定你公司为中标单位。请按招标文件要求，自本中标通知书发出之日起 30 日内签订合同。

工程名称	临政储出[2022]6 号地块项目	建设单位	杭州临安共欣开发建设有限公司
建筑面积	总建筑面积 50568.7 ㎡，计容面积 36025.6 ㎡，其中地上建筑面积 36025.5 ㎡，地下建筑面积 14543.2 ㎡。	建设地点	临安区锦城街道江桥路城中街路口西北侧
最大跨度	11.82m	结构层次	框架结构，地上 6 层，地下 1 层
工程类别	建筑、安装工程	工期承诺	540 日历天内竣工并移交全部工程
质量保证	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，并确保达到“天目杯”，争创“西湖杯”、“钱江杯”。	招标编号	A3301850210504838001211
发包范围	项目总投资估算 37000 万元，工程概算 20000 万元，其中本次招标建安工程造价 14934.5060 万元。 建设规模：项目为商业建筑，总用地面积约 14655 ㎡，总建筑面积：50568.7 ㎡，计容面积 36025.6 ㎡，其中地上建筑面积 36025.5 ㎡，地下建筑面积 14543.2 ㎡。其中：①商业楼：建筑面积 15086 ㎡，建筑高度为 30.7m(室外地坪至结构屋面)，建筑层数为 6 层；②停车楼：建筑面积 20879.6 平方米，建筑消防高度为 17.80 米(室外地坪至建筑完成面)，建筑规划高度 21.90 米，建筑层数为 5 层，本工程商铺的面积为 1188.9 平方米(公摊另详测绘数据)，停车库的建筑面积为 19708.7 平方米，地面总停车位为 542 个；③地下建筑面积 14543.2 平方米。建设内容包括地下室、商业楼、停车楼等新建建筑以及附属设施。 招标范围：图纸设计范围内的建筑、结构、精装修、幕墙、给排水、强弱电、通风空调、亮化等工程。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。		
中标价格	中标价：人民币（大写）壹亿叁仟零陆拾陆万陆仟壹佰叁拾壹 元整(¥：130666131 元)； 其中：材料和工程设备暂估价金额（不含税）：人民币（大写）／元整(¥：／元)； 专业工程暂估价金额（不含税）：人民币（大写）／元整 (¥：／元)； 暂列金额（不含税）：人民币（大写）／元整(¥：／元)。		
拟派班组主要成员	项目负责人：**朱文昕**；技术负责人：**邓昀**；施工员：**唐超、邓建来、杨向荣、全维成**；质量员：**黄勇杰、朱强**；安全员：**宋磊、陈航、刘翰麟、秦家伦**；材料员：**全黎婷**；资料员：**梁杯**；造价工程师：**罗文兰**。		
项目负责人	朱文昕	联系电话	18507736658
委托代理人	孙进乾	联系电话	18377399110
中标单位固定电话	0773-3602340	中标单位地址	广西壮族自治区桂林市七星区五里店路 27 号
杭州临安共欣开发建设有限公司（章） 2023 年 1 月 5 日	杭州西成建设管理有限公司（章） 2023 年 1 月 5 日	备案单位(章) 杭州市临安区建筑工程招投标服务中心 2023 年 1 月 5 日	

说明：1、本工程招投标情况经区建筑工程招投标服务中心备案后可签发中标通知书；

2、本中标通知书一式十二份。

施工合同


桂四建合字
2023-27
发放编号：第 03 号

建设工程施工合同

工 程 名 称 ：临政储出[2022]6号地块项目

发包人（全称）：杭州临安共欣开发建设有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州临安共欣开发建设有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 临政储出[2022]6号地块 项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 临政储出[2022]6号地块项目

2. 工程地点：临安区锦城街道江桥路城中街路口西北侧

3. 工程立项批准文号：_____/_____

4. 资金来源： 资金自筹解决

5. 工程内容：项目为商业建筑，总用地面积约14655㎡，总建筑面积：50568.7㎡，计容面积36025.6㎡，其中地上建筑面积36025.5㎡，地下建筑面积 14543.2 ㎡。其中：①商业楼：建筑面积15086㎡，建筑高度为30.7m(室外地坪至结构屋面)，建筑层数为6层；②停车楼：建筑面积20879.6平方米，建筑消防高度为17.80米(室外地坪至建筑完成面)，建筑规划高度21.90米，建筑层数为5层，本工程商铺的面积为1188.9平方米(公摊另详测绘数据)，停车库的建筑面积为19708.7平方米，地面总停车位为542个；③地下建筑面积14543.2平方米。建设内容包括地下室、商业楼、停车楼等新建建筑以及附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围： 图纸设计范围内的建筑、结构、精装修、幕墙、给排水、强弱电、通风空调、亮化等工程，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准，以及本工程施工过程中可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期：_/_年_/_月_/_日（具体的开工日期以开工令（开工通知）为准）。

计划竣工日期：_/_年_/_月_/_日。

工期总日历天数：540 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收的合格标准，并确保达到“天目杯”，争创“西湖杯”、“钱江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿叁仟零陆拾陆万陆仟壹佰叁拾壹元整 (¥ 130666131.00 元，含税)；适用税率： 9 %，不含税金额为人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰捌拾柒万柒仟壹佰捌拾肆元肆角 (¥ 119877184.40 元)； 税金为人民币(大写) 壹仟零柒拾捌万捌仟玖佰肆拾陆元陆角 (¥ 10788946.6元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰玖拾玖万叁仟壹佰陆拾伍元整 (¥ 2993165.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元 (¥ / 元，)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元 (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 朱文昕 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年2月8日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市临安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，双方各陆份。

临安城投

发包人：

杭州临安共欣开发建设有限公司

（公章）

承包人：

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

组织机构代码：91330185MAC4GKHF5R	组织机构代码：9145030019885445 7U
地　址：浙江省杭州市临安区锦北街道武肃街1636号	地　址：桂林市五里店路27号
邮政编码：311300	邮政编码：541003
法定代表人：王卫英	法定代表人：邱国兴
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0571- 61138101	电　话：0773-3602340
传　真：0571- 61138101	传　真：0773-3602340
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：浙江临安农村商业银行股份有限公司营业部	开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行
账　号：201000321764005	账　号：7297110182600002454

附件：1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(㎡)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
地下室	总建筑面积：50568.7㎡，计容面积36025.6㎡，其中地上建筑面积36025.5㎡，地下建筑面积 14543.2㎡。	14543.2	框架结构	1			60595560.83		
商业楼		15086	装配式建筑	6			30744074.16		
停车楼		20879.6	装配式建筑	5			28570998.47		

竣工验收意见书

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：临政储出【2022】6号地块项目

建设单位：杭州临安共欣开发建设有限公司

竣工验收时间：2024 年 11 月 12 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	临政储出【2022】6号地块项目		
工 程 地 址	杭州市临安区江桥路与城中街交叉口西北侧		
建 筑 面 积（或工程规模）	52634.20 ㎡/13066.6131 万元	结构类型、层 数	框架结构/地上6层、地下1层
开 工 时 间	2023年3月1日	竣工日期	2024年11月12日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘查、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、地质勘查报告内容齐全，岩石参数的分析及造用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的技术档案的施工管理资料，能较好地完成施工任务。

3、该工程共分为十个分部：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、建筑节能工程、智能建筑工程、电梯工程等各分部工程质量验收均达到合格等级。

4、工程施工技术资料齐全，工程技术资料真是有效，符合规范规定要求。

5、本工程按国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项， 经核定符合规范要求 / 项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合要求 31 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 / 项。	完整且符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项。	完整且符合要求

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	齐全且符合要求
施工单位资料	齐全且符合要求
勘察单位资料	齐全且符合要求
设计单位资料	齐全且符合要求
监理单位资料	齐全且符合要求

综合验收结论：

经竣工验收组共同研究讨论，工程质量符合国家质量标准，

综合评定本工程为 **优良** 工程。

	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称（签名）
竣工验收组成员签字	组长	王濡铭	杭州临安共欣开发建设有限公司	项目负责人	
	副组长	任利民	浙江华坤建筑设计院有限公司	项目负责人	
		钱佳炳	浙江省工程物探勘察设计院有限公司	项目负责人	
		黄锡伟	城市建设技术集团（浙江）有限公司	项目总监	
	成员	裘钿力	城市建设技术集团（浙江）有限公司	专业监理工程师	
		陈浩	城市建设技术集团（浙江）有限公司	专业监理工程师	
		朱文昕	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目负责人	
		邓昀	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目技术负责人	
		伍超	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目副经理	
		杨向荣	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	施工员	
		全维成	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	施工员	
		朱强	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	质检员	
		黄勇杰	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	质检员	
		陈航	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	安全员	
		秦家伦	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	安全员	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	2024年11月12日	2024年11月12日	2024年11月12日	2024年11月12日	2024年11月12日

竣工验收备案表

房 屋 建 筑 工 程

竣 工 验 收 备 案 表

浙 江 省 建 设 厅 制

编号：330102202407150004

建设单位	杭州临安共欣开发建设有限公司	备案日期	2024.11.21
工程名称	临政储出【2022】6号地块项目	建筑面积/造价	52345.69㎡/ 13066.6131万元
工程用途	商业综合体	结构类型（层次）	框架结构/地下1层，地上6层
开工日期	2023年3月1日	竣工验收日期	2024.11.12
施工图审查意见	符合规范要求	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江华坤建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	城市建设技术集团（浙江）有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程总承包	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	资质等级	特级
施工单位（总包）	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	杭州临安钱锦建设工程有限公司	资质等级	二级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市临安区城市建设管理中心	施工许可证号	330112202302270201

竣工验收意见	勘察单位意见	合格	（公章）	2024年11月12日
	设计单位意见	合格	（公章）	2024年11月12日
	工程总承包意见	合格	（公章）	2024年11月12日
	施工单位意见		（公章）	年 月 日
	监理单位意见	合格	（公章）	2024年11月12日
	建设单位意见	合格	（公章）	2024年11月12日

工程竣工验收备案文件目录	
工程竣工验收报告	/
法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收和证明文件	/
施工单位签署的工程质量保修书	/
住宅质量保证书	/
住宅使用说明书	/
城乡规划部门出具的规划核准书	/
环保部门验收合格文件或准许使用文件	/
档案初验意见或档案接收证明文件	/

该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 11 月 21 日收讫。文件齐全

备案机关（公章）

2024 年 11 月 21 日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

规划、消防手续已办理，五方评估报告已出具，
质监报告已出具并对施工技术资料予以认可，
符合备案要求。

备案机关（公章）

2024 年 11 月 21 日

备

注

4、宝鸡综合保税区基础设施配套（二期）公共保税仓及国际冷链物流中心工程总承包（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

宝高新建施招（2021）47 号

建设单位：宝鸡综合保税区投资建设有限公司

工程名称：宝鸡综合保税区基础设施配套(二期)工程总承包(EPC)二标段
（宝鸡综合保税区基础设施配套（二期）公共保税仓及国际冷链物流中心工程总承包(EPC)）

工程地点：宝鸡综合保税区

联 系 人：刘工　　联系电话：0917-3788051

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

宝鸡综合保税区基础设施配套(二期)工程总承包(EPC)二标段(宝鸡综合保税区基础设施配套(二期)公共保税仓及国际冷链物流中心工程总承包(EPC))招标于2021年11月2日开标后，经评定，由贵单位中标。请于2021年12月8日前到宝鸡综合保税区投资建设有限公司签定工程总承包(EPC)合同。

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">宝鸡综合保税区基础设施配套(二期)工程总承包(EPC)二标段
(宝鸡综合保税区基础设施配套(二期)公共保税仓及国际冷链物流中心工程总承包(EPC))</td></tr>
<tr><td>项目概况</td><td colspan="5">主要建设内容为公共保税仓及国际冷链物流中心（建筑面积约25000平方米），配套建设给水管网、污水管网、雨水管网、供电照明、通风采暖、通信监控及消防等工程；投资额约为2.3亿元。本项目为设计、施工、主要材料及设备的采购、安装等交钥匙工程，具体内容以发包人要求为准。</td></tr>
<tr><td>中标价</td><td colspan="5">设计费总额：（大写）人民币肆拾肆万捌仟元整，（小写）¥448000.00元。
建筑安装工程费下浮率：税前建安工程总价的4.05%</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td>EPC项目总负责人：周扬
设计负责人：彭松
施工负责人：周扬</td><td>企业等级</td><td>设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级
施工资质：建筑工程施工总承包特级</td><td>质量等级</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>中标工期</td><td colspan="5">500日历天内竣工（包含设计服务期及施工工期）</td></tr>
<tr><td colspan="3">招标人意见、盖章

法定代表人签章：2021年11月08日</td><td colspan="3">招标代理机构意见、盖章

法定代表人签章：2021年11月08日</td></tr>
<tr><td colspan="6">招投标监督部门意见：

（盖章）
经办人：2021年11月08日</td></tr>
</table>

备注：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其它协议。

施工合同

副本

桂四建合字
2021-760
发放编号:第 07 号

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同
（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　　制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：宝鸡综合保税区投资建设有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就宝鸡综合保税区基础设施配套（二期）公共保税仓及国际冷链物流中心工程总承包（EPC）项目事宜经协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：宝鸡综合保税区基础设施配套（二期）公共保税仓及国际冷链物流中心工程总承包（EPC）

2、工程地点：宝鸡市高新区科技新城东片区宝鸡综合保税区

3、工程审批、核准或备案文号：宝行审投资发〔2020〕2号

4、资金来源：自筹

5、工程内容及规模：宝鸡综合保税区基础设施配套（二期）公共保税仓及国际冷链物流中心工程总承包（EPC）

6、工程承包范围：本项目为交钥匙工程，合同内容和范围包含从现场完成“三通一平”（即红线范围内的场地平整、现场通临时用水、现场通临时用电以及现场通临时道路）起，至办理产权证交钥匙使用，包含但不限于宝鸡综合保税区基础设施配套（二期）公共保税仓及国际冷链物流中心工程总承包（EPC）的设计、各项手续办理、施工、设备材料采购及安装直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等全部工作。

7、地勘、设计：

7.1 地质勘查（详勘）由发包人完成。

7.2 设计包含但不限于红线范围内、方案设计深化、初步设计(含编制设计概算)、施工图设计、相关报告文件(含专题研究)编制、后续深化设计、补充设计、变更设计、施工设计配合服务等；

7.2.1 总平面规划、方案设计（含各专项设计方案）

7.2.2 设计方案及深化、建筑方案设计和初步设计(含初步设计概算)

7.2.3 施工图设计，具体内容如下：

方案深化设计、单体方案及施工图深化设计(含所有专业工程的深化设计，包括但不限于)：①基础设施配套（二期）公共保税仓及国际冷链物流中心工程的建筑、结构(含装配式建筑结构专项设计（如果有）)、给排水、电气(强弱电)、空调与通风系统、消防系统等；②室外综合管网、景观绿化、交通场站、道路、路灯、亮化等附属工程；③钢结构、基坑支护设计；④智能化系统、

室内外视频监控系统、周边报警系统的设置等；⑥设备(包含但不限于暖通、消防、电梯、安防等设备)的设置；⑦标牌标识；⑧包括专项电力设计、屋顶太阳能等专项设计（如果有），需中标单位委托专业资质的设计单位进行深化设计。

一切有关本项目的设计及施工图深化设计，并完成本工程所有审图过程中相关资料及对应的工程范围内的相关设计及施工图变更设计。

7.2.4 图纸设计技术交底；

7.2.5 施工中设计技术跟踪服务；

7.2.6 施工过程中的分部分项验收和工程竣工验收等。

(注：本项目设计总包范围包括所有与本项目相关的设计，发包人不再进行二次深化设计，承包人可根据项目情况及设计情况自行进行二次深化设计，并承担相应费用。)

7.3 手续办理：负责办理工程前期立项建设审批手续、开工、施工过程及竣工验收交付并取得产权证所需的各项手续，包括（但不限于）前期设计报批报建、发改投资、环保、规划国土、住建、市政配套、施工许可（含临时施工许可）、专业报建、报监、余泥排放、排污、排水、供暖、供气、供电接驳、施工监测、施工测绘、白蚁防治；负责办理本工程范围内验收所需的各项手续，办理环保验收、消防验收、防雷、节能、分项分部工程验收、各专业验收、网络通邮、外接水、外接电、外接气手续、除甲醛、档案整理移交城建档案馆、办理房屋产权证等，并承担办理上述所有手续的相关费用【办理手续涉及到应由招标人承担（如人防易地建设费等）的行政事业收费由承包人代缴，凭发票到招标人处报销外，其余均纳入工程总价中，发包人不再单独支付费用。图审、招标交易费代理费和保险等均由承包人自行承担，包含在工程总价中。】

7.4 通过相关部门的各项专业验收和工程竣工验收，全部竣工验收资料移交给发包人。

7.5 项目保修期内的缺陷修复和保修养护工作等；

注：①本项目为总承包交钥匙工程，设计部分为本项目所有相关的设计内容，施工及采购除以上约定的不在本项目合同范围内的部分，其他符合项目需求和设计任务书内包含的部分均在本项目合同范围内。

②发包人保留因政府政策性调整或规划调整等原因对上述所列合同内容作调整的权利，承包人须无条件服从发包人的调整。

8、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人自行按设计条件设计，以发包人最终确认的设计方案为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____ 年_____月_____日。

计划开始现场施工日期：_____ 年_____月 ____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：500 日历天（包含设计服务期及施工工期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。除上述总工期外，发包人还要求以下节点：

自合同签订之日起 15 天内向发包人提交方案及效果图，效果图及方案确定后 15 天内完成全部施工图设计，委托图审机构完成图审并编制施工图预算。**在图审合格后 410 天内完成施工。**

三、工程质量标准

合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据，所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到国家合格标准；

工程设计质量标准：所有方案设计、初步设计(含概算)、勘察和施工图设计(含装配式建筑结构专项设计)等质量必须达到现行国家、陕西省、宝鸡市及相关文件有关要求执行，确保通过施工图审查（包括各专项审查）和有关部门组织的专家审查。设计单位负责施工图送审、对接、配合并按要求进行修改，确保审查通过。

工程施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，质量标准达国家“合格”标准；绿化二年成活率达 98%，如成活率不足的，由承包人无条件补植到位（补植养护期需满足二年要求，并确保成活），绿化养护期两年。工程所有物资(设备、构配件等)采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。

四、合同价格和付款货币

合同价格为：

1、设计费（含税）：人民币（大写）肆拾肆万捌仟元整 （¥ 448000.00 元）；（本价款包含增值税，增值税税率为 6 %，税率根据国家相关税率政策的调整而调整。）

2、建安工程费：（暂估价）人民币（大写）贰亿叁仟万元整 （¥230000000.00 元），税前工程总价的下浮率为 4.05 %。（本价款包含增值税，增值税税率为 9 %，税率根据

国家相关税率政策的调整而调整。）

3、建安工程费合同价的确定原则：

（1）按2009年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》计算。

（2）工程量清单各子项的特征依据施工图纸等技术规范要求编制。

（3）综合单价按下列定额执行： 2004年《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、2004年《陕西省安装工程消耗量定额》、2009年《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》、2009年《陕西省建筑、装饰、安装工程价目表》、2004年《陕西省市政、园林工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额）》、《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表建筑装饰册》（2009）为准。

核定综合单价时的人工单价：人工费执行陕建发［2021］1097号）《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》。

核定综合单价时的主要材料单价根据材料信息价和项目实际情况结合市场价而定。 建设单位对主要材料实行认质。

核定综合单价时的机械台班单价：以定额机械台班费单价为准。

核定综合单价时的计费费率：按2009年《陕西省建设工程工程量清单计价费率》执行。

（4）措施项目费：以费率计算的，按现行规定的费率执行。

（5）规费：按现行规定的费率执行。

（6）下浮款=按税前工程总价×下浮率。

（7）税金：按现行规定的税率执行。

（8）建安工程费=分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费-下浮款+税金。

4、施工合同造价的核定

承包人在完成施工图纸设计并经审查合格后，由发包人委托的第三方依据图纸和上述核价原则编制工程量清单、核定综合单价及总价，形成施工合同价款，经发包人、承包人确认后签署备忘录或补充协议，并以此作为工程款支付和竣工结算的依据。

5、竣工结算

竣工结算必须以施工合同价款为依据，综合单价不做调整，工程量按实结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：____周扬_____。

六、合同文件构成

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定和规划许可、审定的图纸组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、承包人承诺承担后期设计方案不满足发包人要求的全部风险。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 8 日订立。

九、合同生效及补充

1、本合同经双方法定代表人签字或盖章，并加盖单位公章后生效。

2、双方确认本合同为双方实际履行的合同，本合同未尽事宜双方另行协商并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的以补充合同为准。

十、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，正本贰份、副本壹拾贰份（其中发包人捌份，承包人陆份，正本各壹份）。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91610301MA6X96RC2M

地址：陕西省宝鸡市高新开发区高新大道600号联检服务大楼东楼4楼

邮政编码：721099

法定代表人：

委托代理人：

电话：0917-3788033

传真：

电子信箱：

开户银行：宝鸡市陈仓区农村信用合作联社营业部

账号：270303020120100008798 5

统一社会信用代码：91450300198854457U

地址：桂林市七星区五里店路27号

邮政编码：541004

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0773-3602340

传真：0773-3602064

电子信箱：无

开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行

账号：7297110182600002454

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

宝鸡高新技术产业开发区管理委员会制

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称	宝鸡市保金保税区投资建设有限公司		
备案日期	2026.2.9		
工程名称	宝鸡市保金保税区基础设施配套项目（二期）（保金保税仓及国际冷链物流中心）施工总承包（EPC）		
工程地点	宝鸡市高新开发区保金保税区		
建筑面积（m^2）	27074.18 m^2		
结构类型	钢网结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022年4月20日		
竣工验收日期	2025年11月14日		
施工许可证号	宝高新建施（2023）第11号		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	陕西地矿宝鸡工程基础有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑西北建设集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	陕西中安工程项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宝鸡市建设工程质量安全监督站		

竣工验收单位	勘察单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收 （公章） 2025年11月14日
	设计单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收 （公章） 2025年11月14日
	施工单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收 （公章） 2025年11月14日
	监理单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收 （公章） 2025年11月14日
	建设单位意见	单位（项目）负责人： 同意验收 （公章） 2025年11月14日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保、招标、抗震、墙改、质监、档案部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（范本）； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2026 年 2 月 9 日收讫，文件齐全。 （公章） 2026年 2 月 9 日
备案机关负责人		备案经手人	

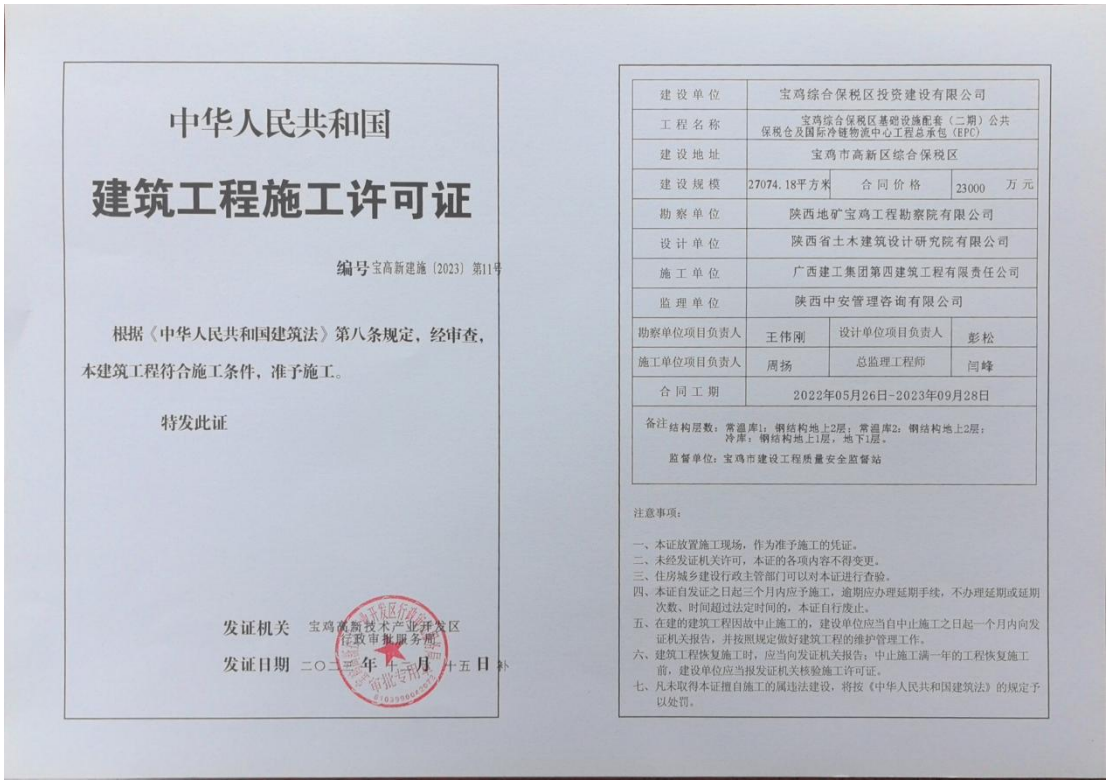
备案机关处理意见：

注项目多项验收均已合格，同意备案。

（公章）

2026年 2月 9日

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号宝高新建施〔2023〕第11号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　宝鸡高新技术产业开发区行政审批服务局

发证日期　二〇二三年十二月十五日

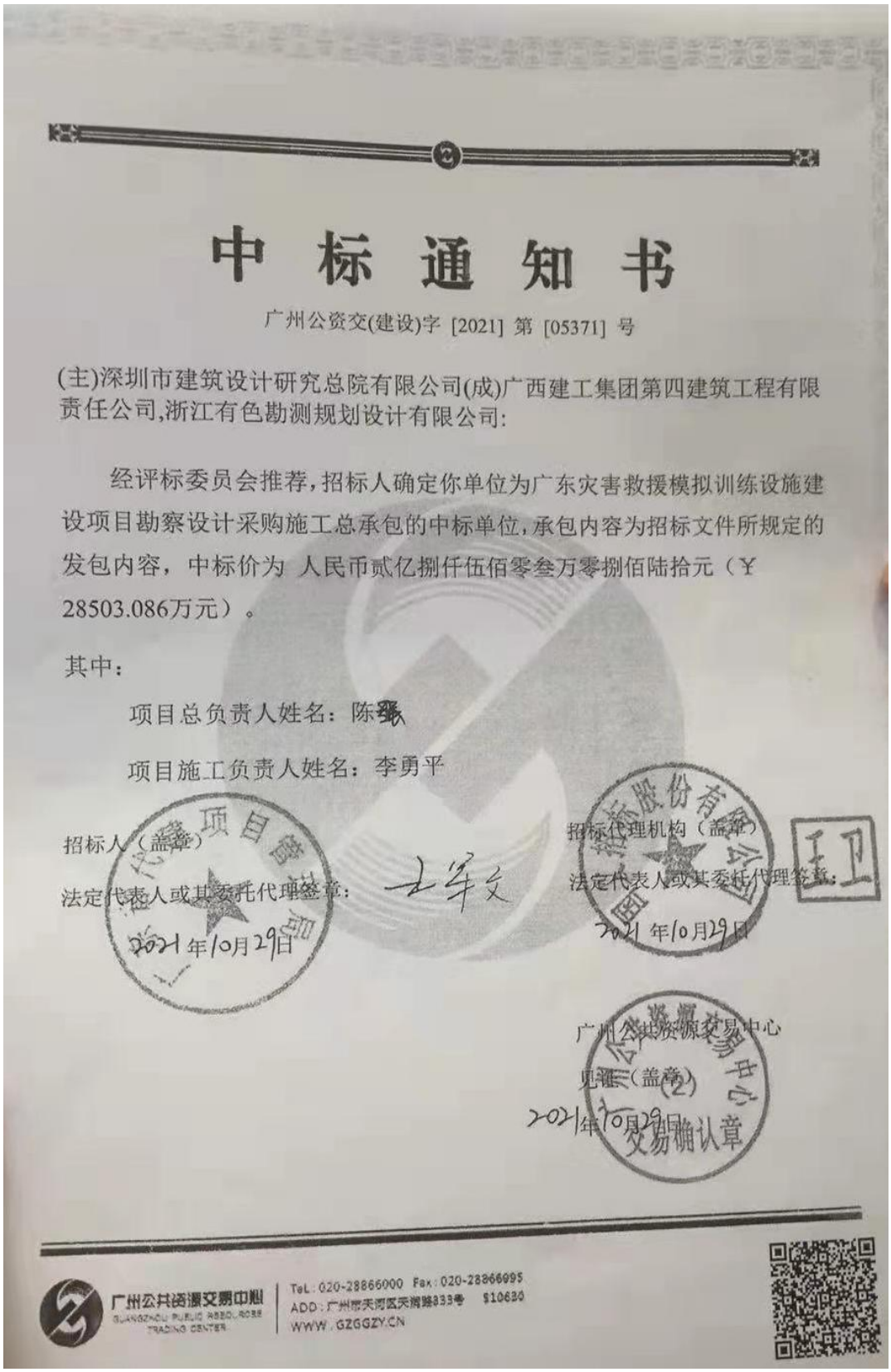
建设单位	宝鸡综合保税区投资建设有限公司		
工程名称	宝鸡综合保税区基础设施配套（二期）公共保税仓及国际冷链物流中心工程总承包（EPC）		
建设地址	宝鸡市高新区综合保税区		
建设规模	27074.18平方米	合同价格	23000 万元
勘察单位	陕西地矿宝鸡工程勘察院有限公司		
设计单位	陕西省土木建筑设计研究院有限公司		
施工单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
监理单位	陕西中安管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	王伟刚	设计单位项目负责人	彭松
施工单位项目负责人	周扬	总监理工程师	闫峰
合同工期	2022年05月26日-2023年09月28日		
备注	结构层数：常温库1：钢结构地上2层；常温库2：钢结构地上2层；冷库：钢结构地上1层，地下1层。 监督单位：宝鸡市建设工程质量安全监督站		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5、广东灾害救援模拟训练设施建设项目

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05371] 号

(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司(成)广西建工集团第四建筑工程有限责任公司,浙江有色勘测规划设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东灾害救援模拟训练设施建设项目勘察设计采购施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币贰亿捌仟伍佰零叁万零捌佰陆拾元(¥28503.086万元)。

其中:

项目总负责人姓名:陈[illegible]

项目施工负责人姓名:李勇平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年10月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年10月29日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年10月29日

广州公共资源交易中心 交易确认章

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel:020-28866000 Fax:020-28866995

ADD:广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

施工合同

副 本

合同编号：ZHJYXL-07-SS/2021372

广东灾害救援模拟训练设施建设项目

勘察设计采购施工总承包

合 同

发包人：广东省代建项目管理局

承包人：（牵头人）深圳市建筑设计研究总院有限公司/（成员）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、浙江有色勘测规划设计有限公司

签订时间：2021年12月29日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（牵头人）深圳市建筑设计研究总院有限公司/（成员）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、浙江有色勘测规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东灾害救援模拟训练设施建设项目。

2. 工程地点：广州市白云区太和镇冲坑尾（现国家陆地搜寻与救护基地广东基地内）。

3. 工程审批、核准或备案文号：。

4. 资金来源：省消防救援总队自筹2000万元，省财政安排28083万元，其余7626万元由省发展改革委统筹的区域发展战略专项资金解决。

5. 工程内容及规模：本次“广东灾害救援模拟训练设施建设项目”拟在“国家陆地搜寻与救护基地广东基”西侧近67790平方米的用地范围内建设灾害救援模拟训练设施，建筑高度为23.65m，单体最大建筑面积为7110平方米，拟建设内容（简称二期工程）主要包括：

建设应急救援物资储备库（兼理论教学及体能训练场所）建筑面积7110平方米、变配电用房和训练供水设施、雨废水处理设施、开关房等建筑面积1567平方米；建设综合训练楼构筑物面积4951平方米，多功能模拟训练楼构筑物面积6015平方米，模拟危楼构筑物面积1195平方米，模拟分布式控制系统化工生产区（含1套模拟化工生产装置，以及1套650立方米、2套各1000立方米模拟化工储罐），能源供给、山体改造、绿化、道路、围墙等配套工程；以及专业化消防训练综合技术平台。

注：真火模拟训练系统（估算金额4581万元）纳入本次设计承包范围，但不纳入本次施工承包范围。。

6. 工程承包范围：

完成本项目勘察设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理招标人办理报建、报批，配合招标人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合招标人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 勘察部分

包括但不限于详细勘察、超前钻工作、地下管线探测、土壤氡检测等工作，以及对应方案设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

6.2 设计部分

6.2.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

方案设计、编制方案估算书、初步设计及概算、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过

程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。

6.2.2 主要的设计工作内容：

（1）负责总平面规划设计、竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

（2）代招标人办理工程前期相应的报建、报批工作；

（3）根据委托人和设计任务书以及设计指引要求，负责设计、设备选型、编制项目概算；

（4） 负责项目施工阶段精装修、消防、水电煤气等的深化设计；

（5） 对设备选型及推荐品牌参考清单，提供设备材料的技术要求；就本项目拟采用的机电设备、电子设备等的选型于初步设计开始前向招标人提出书面意见，但不涉及专用设备；

（6） 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算。初步设计概算必须满足政府相关审核部门和招标人的编制要求，并全过程对概算评审论证的工作进行配合；设计人应保证所提供的初步设计文件中的工程概算的准确性。概算应是依据初步设计中的工程量、主要材料及设备的量和价并按清单形式编制的，是客观、准确、可行的，并已包括依据中国、广东省、项目所在地有关法律、行政法规和政策性造价管理文件所规定的所有计费内容；

（7）全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用，办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、概算审批，办理建设工程规划许可证，施工图审查等报批报建工作；

（8）按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；

（9）负责本项目BIM模型的建立和应用；

（10）分包要求：本项目中（包括但不限于红线范围内）应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求完成本工程造价中包含的全部项目的专业专项设计（如供水、排水、供电）；限于专业资质问题不能进行的专项设计，报招标人同意后进行分包，专项分包设计费由设计人承担。专项分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

（11）派专人按照招标人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以招标人实际要求通知为准；

（12）重要提示和风险提示：

①投标人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计数为招标人公布的施工最高投标限价；

②投标人的方案设计完成后须由招标人确认方可启动初步设计及后续工作；

③项目深化设计要求：需提供整体装修效果、外立面、主要功能区等核心区域设计效果图，施工需要的各项深化设计；

④施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行

6.2.3 设计成果文件要求：按合同要求.

6.3 施工部分

（1）负责完成本项目所需的所有的施工工作，具体以招标人确认的施工图纸为准；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；完成工程保修并配合招标人及相关部门结（决）算审核等工作；

（2）负责编制施工图预算、编制竣工图。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图预算，编制依据在专用条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

（3）负责工程结算的编制工作，配合招标人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设项目工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建〔2017〕120号）的规定）；

（4）对需要专业分包的专项工程，报招标人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

（5）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报建手续、余泥排放证及分部分项工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用；

（6）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（7）根据勘察设计结果实施地下工程。

（8）负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：招标人另有约定的除外）。

（9）在施工阶段应用BIM。

6.4综合协调管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

6.5BIM工作要求

工程总承包项目在勘察、设计、施工和运营维护等全过程中运用BIM技术，达到工程建设项目全生命周期各参与方在同一多维建筑信息模型基础上的协同工作、数据共享、信息化管理以及数据更改可追溯的，同时能做到设计、生产、施工、设备供应、专业分包、项目管理等单位的无缝对接，实现项目全寿命周期内成本节约化。

7.投资控制

7.1本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标，结算总金额控制在经有权审批部门审批的概算金额内。施工图预算由承包人自行编制，用于施工成本控制，预算金额原则上应低于审批的概算金额所对应的建筑安装工程费用。概算金额应低于项目可研批复的估算金额。承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本合同结算金额不得超出由承包人实际实施范围所对应的批复概算金额，如有超出，超出部分发包人将不予支付。

7.2承包人承诺在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制工程概算，概算金额应低于项目可研批复的估算金额。

7.3 承包人在初步设计（其中基坑支护、主体结构等主要专业达到施工图设计深度）完成后 20 天内完成概算编制并送发包人审核，由有权审核部门进行审核，有权审核部门审定本项目工程概算作为施工图预算控制的依据。因承包人概算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

7.4 承包人根据发包人同意的施工图预算报审计划提交施工图预算书，并按照《省代建项目管理局勘察设计施工总承包管理模式项目施工图预算审核方案》配合发包人进行施工图预算审核，经发包人委托人的造价咨询单位审核后出具审核意见后确定预算价。

7.5 工程施工费为总价包干项目，根据审定的施工图预算结合中标下浮率计算合同价，最后以签订补充协议书明确。承包人根据经审定的方案设计、初步设计进行施工图设计、深化设计，并按国家、广东省、项目所在地以及现行有关工程造价管理的文件编制施工图预算，施工图预算必须预留不少于分部分项工程费的 5%的费用作为暂列金额，报送发包人委托的造价咨询单位审定。施工费结算按总承包管理与施工部分专用合同条款约定执行。

7.6 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求（招标人另有要求除外）。

8、承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算、包创优工程的的组织实施工作和资料整理、包施工

范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

（1)勘察费综合单价包干，工程量按实结算，具体详见本合同专用条款；

（2)工程设计费按合同约定的计费方式总价包干；

（3)工程施工费实行：

施工图及其预算总价包干，预算总价包干即为经审定的施工图预算总价（扣除暂列金额、专业工程暂估价、绿色施工安全防护措施费）×（1一建安工程费中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费包干（因非承包人原因引起的费用增加除外），除合同专用条款第13条约定以外，结算不作调整。具体详见本合同专用条款；

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

（4)承包人应在本工程开工前按规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

二、合同工期

1、总工期

计划开始工作日期：/年/月/日。

计划开始施工日期：/年/月/日。

工期总日历天数：839天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、主要节点工期

（1）总工期控制目标：合同签订后839个日历天前竣工验收并移交使用。

（2）勘察工期：合同签订后，承包人收到招标人发出具备进场条件的的通知起计30日内提交勘察成果文件。

（3）设计工期：合同签订后150个日历天完成项目概算报送；合同签订之180个日历天完成施工图设计。

（4）施工工期：项目概算批复后100个日历天项目取得施工许可证；项目施工期不超过659个日历天。

三、质量标准

工程质量标准：

1、勘察设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格，争创省级或以上优秀工程质量奖。

3、安全文明目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所有地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：人民币贰亿捌仟伍佰贰拾壹万叁仟叁佰柒拾伍元肆角叁分（大写）（¥：285213375.43元）。

勘察设计费用中包含以下内容：①向建设主管部门购买测量控制点（不少于3点，其中1个点带高程坐标）的费用；②办理《建设工程规划许可证》和《规划验收合格证》测量放线册和验线册编制单位的委托及其费用，以及办理《建设工程规划许可证》所需的《安全风

险评估报告》编制单位的委托及相关手续的费用（若有）；③绿建审查所需的各项检验检测费用；④用于项目的各类专家评审费用；⑤各类证照工本费、测量控制点购买费、土壤氡浓度检测费等。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：人民币壹仟零肆拾叁万零伍佰元整(含设计投标经济补偿费：伍拾万元整)（大写）（¥：10430500.00 元）;:

（2） 暂定工程施工费（含税）：人民币贰亿柒仟壹佰叁拾捌万壹仟陆佰元整（大写）（¥271381600.00 元）；中标下浮率 2.00%

（3）勘察费（含税）：人民币贰佰叁拾伍万捌仟柒佰陆拾元整（大写）（¥2358760.00 元）（含管线探测、土壤氡检测费）；

（4）BIM 技术应用费（含税）：人民币捌拾陆万元整（大写）（¥860000.00 元）;其中：

BIM 技术应用费（设计）600000.00 元

BIM 技术应用费（施工）260000.00 元

（5）交易服务费（含税）：人民币壹拾捌万贰仟伍佰壹拾伍元肆角叁分（大写）（¥182515.43 元）

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。费用按本合同施工图预算计价原则计价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：姓名：陈强，姓别：男，身份号：360123198312211003X 资质证书：一级注册建筑师，资质证书号：204411599

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用，招标代理费为318412.34元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳，本费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付。

4.承包人（牵头单位）向广州公共资源交易中心交纳交易服务费182515.43元。上述费用在承包人（牵头人）第一次请款时一并申请。

5.关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：/
开户名称：/
开 户 行：　/
工程进度款中工人工资比例：/
支付期限：/

八、订立时间

本合同于2021年12月 日订立。

九、订立地点

本合同在广州订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同正本捌份，副本贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份，副本捌份，承包人执正本陆份，副本壹拾贰份。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，则勘察费由承包人“浙江有色勘测规划设计有限公司”收取，设计费由承包人“深圳市建筑设计研究总院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“广西建工集团第四建筑工程有限责任公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

2、承包人施工现场配备需满足省代建局智慧工地设备技术要求，做好智慧工地指挥中心的数据对接和维护，合同期内每年的数据对接和维护费用包含在措施费中，发包人不另行支付。

3、本合同签订后，承包人应选择发包人授权认可的资金监管银行（国库集中支付业务代理银行）开设工程款资金监管账户，发包人、承包人、资金监管银行三方共同签订《广东省代建项目管理局项目建设资金监督管理协议》，具体按照《省代建局直接代建项目工程款资金监督管理办法》（附件23）执行。国库集中支付业务代理银行名单见附件24，该名单随省财政厅要求同步更新。

4、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广东省代建项目管理

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（牵头人）深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八路

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25894260

电话：0755-25894260

电子信箱：45510725@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳市振华支行

账号：44201521700056004467

承包人：（成员）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91450300198854457U

地址：桂林市七星区五里店路 27 号

邮政编码：541003

法定代表人：

委托代理人：

电话：02088527189

传真：02088527189

电子信箱：

开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行

账号：7297110182600002454

承包人：（成员）浙江有色勘测规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330600680726648K

地址：浙江省绍兴市越城区环城东路 2082 号

邮政编码：312000

法定代表人：

委托代理人：

电话：13906759185

传真：0575-88121511

电子信箱：892171080@qq.com

开户银行：中国建设银行股分有限公司绍兴分行

账号：33001653535053012921

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：广东灾害救援模拟训练设施建设项目

验收日期：2018 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	广东灾害救援模拟训练设施建设项目				
工程地点	广州市白云区太和镇冲坑尾地块	建筑面积	23787.8m²	工程造价	28521.34万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构		层数	地上： 11 层	
	钢筋混凝土框架结构			地下： 1 层	
施工许可证号	（基础）440111202208120101 （地下室）440111202211180301 （地上）440111202211230201				
开工日期	2022年10月20日			验收日期	2025 年 10 月 31 日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站			监督编号	BYJD20220812001
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	浙江有色勘测规划设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
专业承包单位	广东铭扬建设集团有限公司				
专业承包单位	广东铭扬建设集团有限公司				
专业承包单位	广东铭扬建设集团有限公司				
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖志佳
副组长	陈功伟、薛昉、李勇平
组员	关飞宇、吴海浩、陈扬彬、陈锦群、曾繁欢、张晓鹏、邰仁记、周辉、陈世华、顾璀璀、杨永华、卓旭明、任钟强、覃剑平、兰健华、杨思敏、黎康如、王擎柱、李豪、钟志强、陈启明、苏建丽、陈佳宁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海浩	曾繁欢、周辉、张晓鹏、陈世华、顾璀璀、杨永华、黎康如、王擎柱、陈启明
建筑设备安装工程	陈扬彬	邰仁记、卓旭明、任钟强、覃剑平、钟志强、李豪
工程质控资料	陈佳宁	关飞宇、兰健华、杨思敏、陈锦群、苏建丽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 4 项
火灾自动报警系统	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
附属建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

经审查，该项目质量控制资料齐全完整，观感质量良好，满足结构安全和主要使用功能要求，符合设计及相关规范要求，工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025 年 10 月 31 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 10 月 31 日	（公章） 项目经理： 2025 年 10 月 31 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 10 月 31 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 10 月 31 日

（3）拟派项目经理同类工程业绩汇总一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	蔡广升
学历和专业	本科
年龄	41
注册资格	一级注册建造师
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：10 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	广州市第六中学（从化校区）工程	建筑工程	职务：项目经理 任职时间：2022 年 8 月至 2024 年 9 月	39360.580999	2024 年 9 月 9 日	

1、广州市第六中学（从化校区）工程

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [02100] 号

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第六中学（从化校区）工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁亿玖仟叁佰陆拾万零伍仟捌佰零玖元玖角玖分（¥39,360.580999万元）。

其中：

人工费(万元)：6490.248386

绿色施工安全防护措施费(万元)：1863.969344

项目负责人姓名：吴巍扬

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年7月21日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

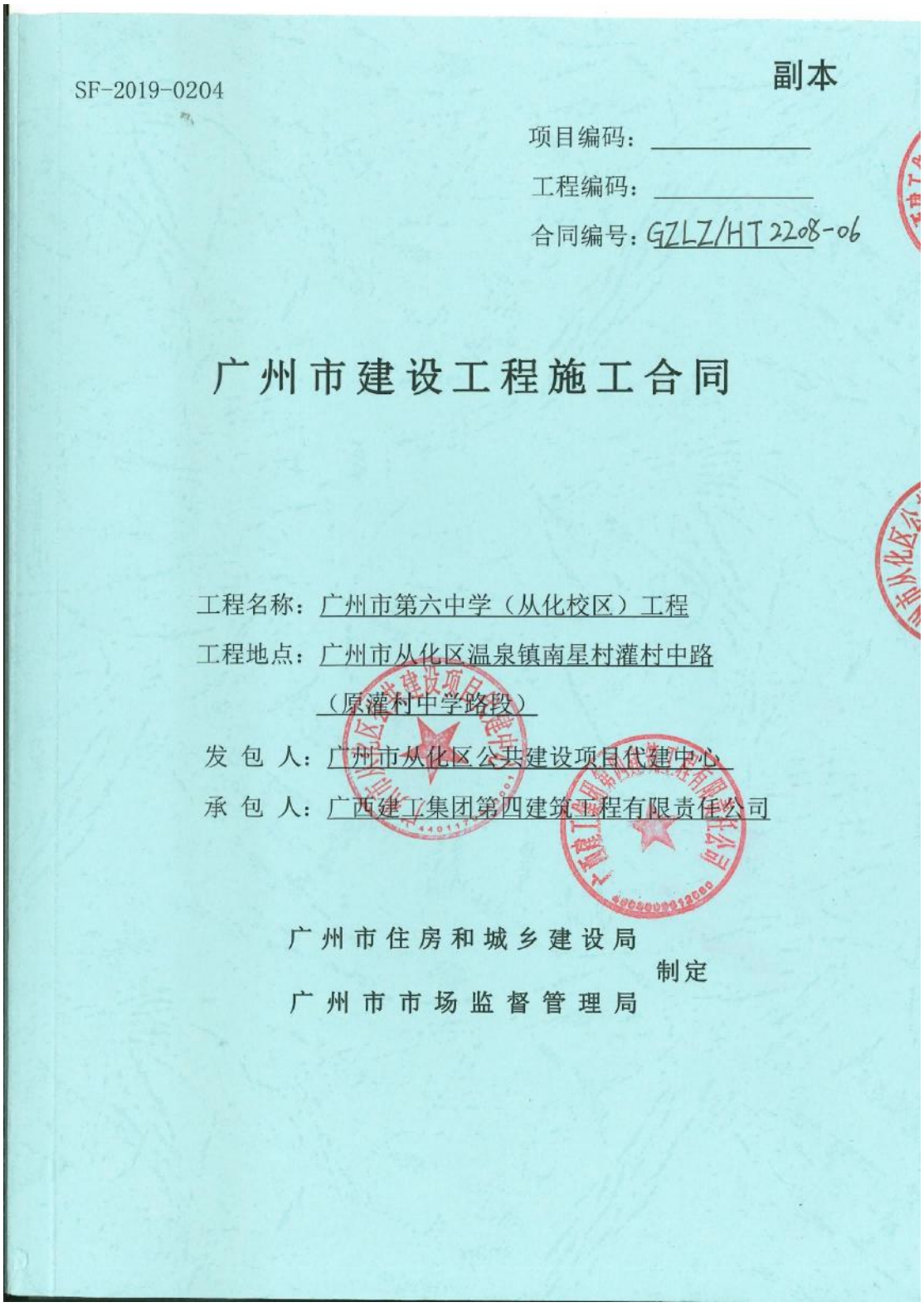
2022年7月21日

日期：2022-07-21

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

施工合同



SF-2019-0204

副本

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：GZLZ/HT 2208-06

广州市建设工程施工合同

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程

工程地点：广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）

发 包 人：广州市从化区公共建设项目代建中心

承 包 人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分　协　议　书

发包人：（全称）广州市从化区公共建设项目代建中心

承包人：（全称）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：广州市第六中学（从化校区）工程

项目业主单位：广州市从化区教育局、广州市从化区温泉镇灌村中学

项目代建单位（管理单位）：广州市从化区公共建设项目代建中心

勘察设计单位：(主)广东新长安建筑设计院有限公司、（成）深圳市工勘岩土集团有限公司

监理单位：广东工程建设监理有限公司

立项批文编号：穗从发改投批〔2021〕230 号

合同类型：☑总承包施工合同　□专业分包施工合同　□其它：

工程规模：本项目规划净用地面积共 140024.42 平方米，是在灌村中学基础上进行新建，主要建设校舍建筑、体育设施、绿化设施、道路及广场、停车场设施等，办学规模为 3000 人，高中 30 个班，初中 30 个班。项目总规划建筑面积：91814.8 平方米，新建校舍建筑面积共 84696.12 平方米，保留建筑面积 15092.77 平方米。地下面积为 7118.68 平方米，主要包括运动场地下室、演艺中心地下室、地下污水处理池和地下设备用房的建筑面积。由于用地权属不同，划分为东侧地块、西侧地块。其中，东侧地块因产权变更工作滞后，权属仍属于灌村中学，其新建建筑面积 12096.42 平方米，建成后，其土地和建筑物的产权统一登记在区教育局名下；西侧地块将被划拨到区教育局名下，其新建建筑面积 72593.03 平方米。

结构形式：/

资金来源：市、区两级财政资金

其他：

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

具体工程内容及承包范围：本项目规划净用地面积共140024.42平方米，是在灌村中学基础上进行新建，主要建设校舍建筑、体育设施、绿化设施、道路及广场、停车场设施等，办学规模为3000人，高中30个班，初中30个班。项目总规划建筑面积：91814.8平方米，新建校舍建筑面积共84696.12平方米，保留建筑面积15092.77平方米。地下面积为7118.68平方米，主要包括运动场地下室、演艺中心地下室、地下污水处理池和地下设备用房的建筑面积。由于用地权属不同，划分为东侧地块、西侧地块。其中，东侧地块因产权变更工作滞后，权属仍属于灌村中学，其新建建筑面积12096.42平方米，建成后，其土地和建筑物的产权统一登记在区教育局名下；西侧地块将被划拨到区教育局名下，其新建建筑面积72593.03平方米。具体施工内容包括但不限于如下内容：

1.根据发包人提供的项目基础资料、图纸资料和工程管理要求，负责广州市第六中学（从化校区）工程施工总承包项目的施工（含前期准备）及工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等工作，包括但不限于以下内容：

（1）实施项目的临水临电、临时排水、燃气、发包人的驻地办公场所（临时板房、景观绿化等）等工程施工及报建验收等相关工作。

（2）负责施工范围内的现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移、树木迁移、电缆迁移、场地平整等工作。

（3）负责用地范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤、综合布线等）、通风、空调、消防、人防、基坑支护、精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、临水临电、燃气、标识工程、泛光照明，绿化工程等工程。

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续及费用，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、消防检测、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、防雷验收、分户验收、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设及验收、燃气验收、制作安装主体工程竣工验收等工作；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施

工场地的地形复测工作，复测等相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（5）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作，现场需要配合工作的人材机投入，相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（6）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检和有关部门的考察调研工作；对场地进行清扫和布置（场地清理每周至少一遍），相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（7）组织本工程的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门所产生的相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（8）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体工程和关键性工程除外），承包人应报发包人审批确认后依法将相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

（9）承包人需根据项目地质情况组织开展项目施工勘察工作（包括但不限于超前钻等），相关费用在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（10）鉴于项目地块周边未配建市政污水管网，承包人需根据区生态环境分局的要求，自行设置施工污水临时处理设施，并负责对处理后的出水进行最终处置，相关费用在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（11）承包人应按施工图图纸配建项目红线外的污水管线、雨水管线、高压电缆线及管廊，并负责协调周边群众、村道管理部门、现有管线（如国防通讯电缆等）管理部门、灌渠管理部门的关系。并协调由此引起的相邻纠纷。

（12）根据装配式建筑预评价及验收要求，本项目的绿色施工评价达到合格或以上标准，相关费用在投标报价总价中综合考虑，结算时不另行计取。

2. 本工程相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人承担重新检测的费用，并按合同约定承担违约责任。

3.承包人对本招标项目的施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。承包人必须提供施工阶段的BIM技术应用，包括但不限于在建筑、结构深化设计、专业协调、进度管控和现场管理等阶段进行BIM应用，承包人必须指派专职的满足项目要求的BIM工作人员负责资源协调和管理工作、现场协调工作及信息录入、及平台应用工作(办公电脑及设备需自行配备)、现场模型整合及管理等BIM相关工作。承包人必须利用BIM图模一致的优势提升深化设计质量、避免专业冲突、减少施工返工、提升项目质量，必须利用BIM可视化、BIM管理平台优势进行工艺工序模拟、项目进度跟踪、现场材料堆放等应用，以保障项目进度按计划进行。相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

4.施工手续办理：负责办理工程开工及验收所需的各项审批手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、工程质量安全报监手续、占用（挖掘、移动、改建）城市市政设施的许可审批（包括新开或改建出入道路路口）、交通疏解方案、余泥渣土排放证、工程排污手续、给排水接驳手续、排水许可证、夜间延长施工证明等，并承担办理上述手续按规定应由承包人承担的费用。

注：具体内容以发包人提供的施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准。

5.在本工程实施过程中，若与其他工程发生重叠情况或无法实施的工程内容，发包人有权取消重叠部分及无法实施部分的工程量，并按照减少的工程量扣除相应的工程款。

6.承包方式：承包人按发包人确认的施工图纸、工程量清单、设计说明、图纸会审纪录和有关变更文件资料、招标文件、招标公告以及双方签订的有关协议所包含的内容实行工程施工总承包。包括但不限于包工、包料、包质量、包通水、包通电（低压柜出线后的）、包通信调试通、包工期、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程验收、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其他工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

备注：合同总价已包括安全文明施工费、保险金（含建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、工伤保险金、安全生产责任险，包括合同工程本身因不可抗力原因而导致损坏或灭失险等）。

7.发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，发包人

删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，发包人不补偿承包人任何损失，并按合同专用条款第99.4（2）款的约定处理,承包人必须无条件服从。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。

暂定从_____年___月___日开始施工，至_____年___月___日完工（完成合同及设计文件等内容），完工后100天内完成工程竣工验收及移交工作，工程竣工验收后100天内完成结算文件编制工作。具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第99.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用，如有不可抗力等原因除外。如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第90.5（5）款的约定承担违约责任。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____/_____质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

1.合同总价（大写）：叁亿玖仟叁佰陆拾万零伍仟捌佰零玖元玖角玖分；

（小写）：￥393605809.99元。

由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计￥317014091.71元；

（2）措施项目清单计价汇总合计￥39050099.12元，其中，绿色施工安全防护措施费￥18639693.44元；

（3）其他项目清单计价汇总合计￥5042056.92元，其中，暂列金额 0 元；

（4）税金项目计价汇总合计￥32499562.24元。

2.合同价格形式：单价合同。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3.合同价款均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、从化区有关法律法规和条例的规定办理。

4.增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州市从化区教育局

统一社会信用代码：1144011700751766XM

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：中标后承包人向发包人提供工人工资款支付专用账户，并签订工人工资支付分账管理协议。如因承包人未按规定开立、使用、变更、

撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

工程款中的工人工资款比例：16%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：16%。

工人工资支付周期：与工程进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款（10）赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺必须遵守发包人制定的各项管理制度。发包人对承包人行为实行“黑、白名单”管理，如承包人履行合同存在严重不履约行为，发包人将对承包人的企业负责人进行约谈，承包人被连续发出3份约谈企业负责人通知书，自第三份约谈通知书发出之日起暂停承包人对发包人后续项目的投标资格一年，并在从化区范围内通报。后续再每多发出一份约谈企业负责人通知书，自通知书发出之日起自动停标半年，停标时间如有重合，自动顺延。发包人发出一份约谈通知书，承包人承担1次严重违约责任。

因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 12 日

本合同订立地点：广州市从化区

合同双方当事人约定本合同自双方签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，其中正本 贰 份，甲乙双方各执壹份；副本 捌 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

广州市从化区公共建设项目代建中心

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-87932215

传　　真：020-87906831

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）

地　　址：桂林市七星区五里店路 27 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0773-3602340

传　　真：0773-3602064

开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行

帐　　号：7297110182600002454

邮政编码：541003

电子邮箱：无

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#）

验收日期：2024年9月9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	16417.48平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024年 9月 9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	正优建中心	项目经理		[illegible]
4	[illegible]	〃 〃			[illegible]
5	[illegible]	正优建中心			[illegible]
6					
7	[illegible]	正教育局			[illegible]
8	[illegible]	正教育局			[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	一注	[illegible]
10	[illegible]		建筑负责	高工	[illegible]
11	[illegible]	〃	项目设计总负	高工	[illegible]
12	[illegible]	〃	设计工程师	高工	[illegible]
13	[illegible]	广西和正勘察土[illegible]有限公司			[illegible]
14	[illegible]	六建集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
15	[illegible]	广西建工集团第四建筑有限责任公司			[illegible]
16	[illegible]	广西正优建中心	副总经理		[illegible]
17	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	[illegible]
18	[illegible]	广东[illegible]建设监理有限公司	项目总监	高工	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9月9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#）

验收日期：2024 年 9月 9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心





GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	3252.29平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	玉林市住建局	工程总监		[illegible]
4	[illegible]	〃			[illegible]
5	朱电松	玉林市住建局			朱电松
6					
7	[illegible]	玉林高局			[illegible]
8	[illegible]	玉林高局			[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	总监代表人	一注	[illegible]
10	赖燕凡		建筑负责	高工	赖燕凡
11	王宇宏	〃	通风设计总负	高工	王宇宏
12	马柳军	〃	设计工程师	高工	马柳军
13	张元飞	广西壮族自治区建筑设计研究院有限公司			张元飞
14	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
15	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
16	刘家金	广西壮族自治区	项目经理		刘家金
17	蒋宁升	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	蒋宁升
18	[illegible]	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2019 年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6=） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2014 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#）

验收日期：2018 年 9 月 9 日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心





GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	6906.43平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024 年 9 月 8 日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	江苏建华	项目经理		[illegible]
4	[illegible]	〃			[illegible]
5	[illegible]	江苏建华			[illegible]
6					
7	[illegible]	江苏省局			[illegible]
8	[illegible]	江苏省局			[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	总监代表	一注	[illegible]
10	[illegible]		建筑负责	高工	[illegible]
11	[illegible]	〃	通风设计负责	高工	[illegible]
12	[illegible]	〃	设计工程师	高工	[illegible]
13	[illegible]	连云港市土建质量安全监督站			[illegible]
14	[illegible]	六安建工集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
15	[illegible]	广西建工集团第四建筑有限责任公司			[illegible]
16	[illegible]	广西建工集团	项目经理		[illegible]
17	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	[illegible]
18	[illegible]	无锡工程建设监理有限公司	项目总监	高工	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2020 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

验收日期：2014年9月9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	12717.49平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1 层 地下：0/1 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

位于广州市 从化 区 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

位于广州市 从化 区 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

位于广州市 从化 区 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）工程（请勾选：

位于广州市从化区

☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）

验收日期：2024年9月9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心





GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	365.88平方米	工程造价	5788.15万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440184202208160301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月16日	验收日期	2024年 9月 9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220816002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	正线建中心	工程负责		[illegible]
4	[illegible]	〃			[illegible]
5	[illegible]	正线建中心			[illegible]
6					
7	[illegible]	正线商局			[illegible]
8	[illegible]	正线商局			[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	总监理工程师	一注	[illegible]
10	[illegible]		建筑负责	高工	[illegible]
11	[illegible]	〃	项目设计总负	高工	[illegible]
12	[illegible]	〃	设计工程师	高工	[illegible]
13	[illegible]	深圳市工勘岩土集团有限公司			[illegible]
14	[illegible]	六冶建工集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
15	[illegible]	广西正和建筑劳务有限公司			[illegible]
16	[illegible]	六冶及同建.	现场经理		[illegible]
17	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	[illegible]
18	[illegible]	广东[illegible]监理有限公司	项目总监.	高工	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014 年 9 月 9 日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）位于广州市从化区工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）位于广州市从化区工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市从化区广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）

验收日期：2023年9月1日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心







单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	21046.11平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月24日	验收日期	2023年9月1日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、肖四维、甘圣荣
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		从化正公共建设项目代建部	项目负责人		
3		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4		广东省建筑工程有限责任公司	项目负责人		
5		广东工程建设监理有限公司	项目总监		
6		广东新世纪建筑设计院	设计师		
7		深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		
8		广东新世纪建筑设计院有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2013 年 9月 1 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局
广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 9月 1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#）

验收日期：2015 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	16417.48平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月24日	验收日期	2023 年 9 月 1 日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、肖四维、甘圣荣
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		从化区公共资源交易中心	项目负责人		
3		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4		西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目负责人		
5		广州工程建设监理有限公司	项目总监		
6		广东新世纪建筑设计院	设计师		
7		深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		
8		广东新世纪建筑设计院有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年9月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局
广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

工程项目装配式建筑实施情况汇总表

施工许可证号：440184202208160301

序号	栋号	建筑面积（㎡）	是否按装配式建筑要求实施	装配式预评价得分	装配式竣工验收评价复核得分	是否满足装配式建筑要求	备注
1	宿舍楼B（自编16#）	11590.61	☑是□否	57.5	57.5	☑是□否	
2							
3							
4							
5							
6							

装配式建筑实施结论：

该项目建筑面积共 11590.61㎡，其中按装配式建筑要求实施的建筑面积共11552.17㎡。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区)工程东区项目宿舍楼B（自编16#）
栋装配式建筑竣工阶段评价复核表(省标)

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
Q_1：主体结构（50 分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	20	40.27%	40.27%	14.8
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*		71.43%	71.43%	11.4
Q_2：围护墙和内隔墙（20 分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	10	80.10%	80.10%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5		50.22%	50.22%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
Q_3：装修和设备管线（30 分）	Q_{3a}	全装修			6	6	满足	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6				
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		缺项		
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*				
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*				
Q_5：细化项（22 分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*				
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*		17.00%	17.00%	10
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例<70%	1-2*				
			集成厨房	50%≤比例<70%	1-1.5*				
			集成卫生间	50%≤比例<70%	1-1.5*				

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
			管线分离	30%≤比例<50%	1-2*	- -			
Q_k：鼓励项（8 分）	Q_{k1}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	- - -	1	- -			
			预制构件与部品标准化		1	- -			
			节点标准化		1	- -	满足	满足	1
	Q_{k2}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑 评价 1 星	0.5	- -			
				取得绿色建筑 评价 2 星	1.0				
				取得绿色建筑 评价 3 星	1.5				
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1	- -			
			智能化应用	- -	0.5	- -			
	Q_{k3}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价 为合格	1	- -	满足	满足	1
				绿色施工评价 为优良	1.5	- -			
			工程总承包	一家单位工程 / 联合体单位	0.5	- -			
合计									57.5

装配式建筑实施结论：

经查验项目实施情况，复核项目竣工验收资料，上述楼栋均 ☑ 满足 ☐不满足广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T 15-163-2019）要求，该楼栋装配式建筑技术措施信息见附件。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2023 年 8 月 2 日	项目负责人： 2023 年 8 月 2 日	项目负责人： 2023 年 8 月 2 日	项目负责人： 2023 年 8 月 2 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区）工程东区项目宿舍楼B（自编16#）栋装配式建筑技术措施信息表

<table>
<tr><td>楼层</td><td>主体结构预制部品部件种类</td><td>围护墙和内隔墙预制部品部件种类</td><td>装修和设备管线采用项</td><td>鼓励项采用项</td></tr>
<tr><td>1层</td><td>预制模壳墙</td><td>轻质混凝土条板</td><td rowspan="4">☑ 全装修
☐ 干式工法楼面、 地面
☐ 集成厨房
☐ 集成卫生间
☐ 管线分离</td><td rowspan="4">☐ 平面布置标准化
☐ 预制构件与部品标准化
☑ 节点标准化
☐ 绿色建筑
☐ BIM 应用
☐ 智能化应用
☑ 绿色施工
☐ 工程总承包</td></tr>
<tr><td>2层</td><td>预制模壳墙、预制楼板、预制PC外墙</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>3-15层</td><td>预制模壳墙、预制楼板、预制楼梯、预制PC外墙</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>天面层</td><td>预制楼板</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">其它信息</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">☑装配式混凝土结构 ☐装配式钢结构</td><td>标准层层高</td><td>3.6m/3.0m</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐装配式木结构 ☐其他</td><td>模板种类</td><td>高精度模板</td></tr>
<tr><td colspan="5">备注：</td></tr>
</table>

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-宿舍楼 B（自编 16#）		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它:		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它:		
监督登记号	CHJD20220816002	报监日期	2022 年 8 月 17 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	完成
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	合格
无障碍出入口、出入口平台及门	合格
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	合格
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	合格
无障碍和盲文标志	合格
相关质量控制资料文件	齐全
本项目□是/ □否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目	
残疾人代表试用意见	满意

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人（总监）:	项目负责人:	项目负责人:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2023年8月21日	2023年8月17日	2023年8月21日	2023年8月4日	年 月 日

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-宿舍楼 B（自编 16#）		
工程类别	☑ 房建工程 □ 园林工程 □ 综合性建筑 □其它		
建设性质	☑新建 □ 改建 □ 扩建 □ 其它		
监督登记号	CHJD20220816002	报监日期	2022 年 8 月 17 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	完成
回填土、栽植土壤情况	合格
苗木、场坪绿化等情况	合格
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	合格
室外及附属工程设备安装工程质量	合格
相关质量控制资料	齐全

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023年 8月28日	项目负责人： （公章） 2023年 8月28日	项目负责人 （总监）： （公章） 2023年 8月28日	项目负责人： （公章） 2023年 8月28日	项目负责人： （公章） 年 月 日

房屋建筑（含管廊）工程海绵城市建设低影响开发设施竣工验收纪要

项目名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-宿舍楼B（自编16#）
验收时间	2023 年 8 月 28 日
验收范围	☑透水铺装 ☐绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☑生物滞留设施 ☐雨水花园 ☐雨水湿地 ☐植草沟 ☐雨水罐（桶） ☐蓄水模块 ☐调节池 ☑蓄水池 ☐渗管/渠 ☐人工土壤渗透设施 ☑其他影响开发设施：雨污分流
验收意见	本工程海绵城市建设低影响开发设施施工已按设计内容完成，质量验收符合设计和验收标准要求，材料和质量控制资料符合验收标准要求，参建各方一致同意通过验收。
施工单位意见	合格 项目负责人：（公章） 2023 年 8 月 28 日
监理单位意见	合格 项目负责人：（公章） 2023 年 8 月 28 日
设计单位意见	合格 项目负责人：（公章） 2023 年 8 月 28 日
建设单位意见	合格 项目负责人：（公章） 2023 年 8 月 28 日

本表格原件一式六份，各单位各执一份，监督机构和海绵办各保存一份。

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-宿舍楼 B（自编 16#）		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它		
监督登记号	CHJD20220816002	报监日期	2022 年 8 月 17 日
检查内容	☑透水铺装 ○绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☑生物滞留设施 ○雨水花园 ○雨水湿地 ○植草沟 ○雨水罐（桶） ○蓄水模块 ○调节池 ☑蓄水池 ○渗管/渠 ○人工土壤渗透设施 ○其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	已完成		
实物检查意见	符合设计及相关规范要求，合格		
相关质量控制资料	齐全		

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023年 8月 28日	项目负责人： （公章） 2023年 8月 28日	项目负责人（总监）： （公章） 2023年 8月 28日	项目负责人： （公章） 2023年 8月 28日	项目负责人： （公章） 年 月 日

工程项目装配式建筑实施情况汇总表

施工许可证号：440184202208230201

序号	栋号	建筑面积（㎡）	是否按装配式建筑要求实施	装配式预评价得分	装配式竣工验收评价复核得分	是否满足装配式建筑要求	备注
1	教学楼A（自编1#）	21046.11	☑是□否	50.8	50.8	☑是□否	
2	宿舍楼A（自编2#）	16417.48	☑是□否	50.5	50.5	☑是□否	
3	高中体育馆（自编8#）	6906.43	☑是□否	53	53	☑是□否	
4	图书馆（自编6#）	3252.29	☑是□否	56.3	56.3	☑是□否	
5	演艺中心（自编5#）	3940.8	☑是□否	51.1	51.1	☑是□否	
6	食堂（自编3#）	7942.36	☑是□否	50.3	50.3	☑是□否	

装配式建筑实施结论：

该项目建筑面积共59505.47㎡，其中按装配式建筑要求实施的建筑面积共58324.76㎡。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区)工程西区项目教学楼A（自编1#）栋装配式建筑竣工阶段评价复核表(省标)

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
Q_1：主体结构（50 分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	20	71.89%	71.89%	19.7
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*		70.24%	70.24%	10.2
Q_2：围护墙和内隔墙（20 分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	10	80.31%	80.31%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5		50.46%	50.46%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
Q_3：装修和设备管线（30 分）	Q_{3a}	全装修		- -	6	6	满足	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6	- -			
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		缺项		
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*				
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*				
Q_5：细化项（22 分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*	- -			
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*				
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*	- -			
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例<70%	1-2*	- -			
			集成厨房	50%≤比例<70%	1-1.5*	- -			
			集成卫生间	50%≤比例<70%	1-1.5*	- -			

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
			管线分离	30%≤比例<50%	1-2*	--			
Q_6：鼓励项（8 分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	--	1	--			
			预制构件与部品标准化		1	--			
			节点标准化		1	--	满足	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑 评价 1 星	0.5	--			
				取得绿色建筑 评价 2 星	1.0				
				取得绿色建筑 评价 3 星	1.5				
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1	--			
			智能化应用	--	0.5	--			
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价 为合格	1	--	满足	满足	1
				绿色施工评价 为优良	1.5	--			
			工程总承包	一家单位工程 / 联合体单位	0.5	--			
合计									50.8

装配式建筑实施结论：

经查验项目实施情况，复核项目竣工验收资料，上述楼栋均 ☑ 满足 □不满足广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T 15-163-2019）要求，该楼栋装配式建筑技术措施信息见附件。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2023 年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区)工程西区项目宿舍楼A（自编2#）栋装配式建筑竣工阶段评价复核表(省标)

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
Q_1：主体结构（50 分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	20	66.93%	66.93%	19
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*		70.58%	70.58%	10.6
Q_2：围护墙和内隔墙（20 分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	10	80.61%	80.61%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5		50.02%	50.02%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
Q_3：装修和设备管线（30 分）	Q_{3a}	全装修			6	6	满足	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6				
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		缺项		
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*				
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*				
Q_5：细化项（22 分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*				
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*				
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、(附框)集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例<70%	1-2*				
			集成厨房	50%≤比例<70%	1-1.5*				
			集成卫生间	50%≤比例<70%	1-1.5*				

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
			管线分离	30%≤比例<50%	1-2*	--			
Q_6：鼓励项（8 分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	--	1	--			
			预制构件与部品标准化		1	--			
			节点标准化		1	--	满足	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑 评价 1 星	0.5	--			
				取得绿色建筑 评价 2 星	1.0				
				取得绿色建筑 评价 3 星	1.5				
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1	--			
			智能化应用	--	0.5	--			
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价 为合格	1	--	满足	满足	1
				绿色施工评价 为优良	1.5	--			
			工程总承包	一家单位工程 / 联合体单位	0.5	--			
合计									50.5

装配式建筑实施结论：

经查验项目实施情况，复核项目竣工验收资料，上述楼栋均 ☑ 满足 □不满足广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T 15-163-2019）要求，该楼栋装配式建筑技术措施信息见附件。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区)工程西区项目食堂（自编3#）栋装配式建筑竣工阶段评价复核表(省标)

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
Q_1：主体结构（50 分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	20	82.32%	82.32%	21
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*		71.33%	71.33%	11.3
Q_2：围护墙和内隔墙（20 分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	10	85.47%	85.47%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5		57.70%	57.70%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
Q_3：装修和设备管线（30 分）	Q_{3a}	全装修			6	6	满足	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6				
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*				
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*				
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*				
Q_5：细化项（22 分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*				
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*				
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、(附框)集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例<70%	1-2*				
			集成厨房	50%≤比例<70%	1-1.5*				
			集成卫生间	50%≤比例<70%	1-1.5*				

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-宿舍楼 B（自编 16#）		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它:		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它:		
监督登记号	CHJD20220816002	报监日期	2022 年 8 月 17 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	完成
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	合格
无障碍出入口、出入口平台及门	合格
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	合格
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	合格
无障碍和盲文标志	合格
相关质量控制资料文件	齐全
本项目□是/ □否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目	
残疾人代表试用意见	满意

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人（总监）:	项目负责人:	项目负责人:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2023年8月21日	2023年8月17日	2023年8月21日	2023年8月4日	年 月 日

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-宿舍楼 B（自编 16#）		
工程类别	☑ 房建工程 □ 园林工程 □ 综合性建筑 □其它		
建设性质	☑新建 □ 改建 □ 扩建 □ 其它		
监督登记号	CHJD20220816002	报监日期	2022 年 8 月 17 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	完成
回填土、栽植土壤情况	合格
苗木、场坪绿化等情况	合格
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	合格
室外及附属工程设备安装工程质量	合格
相关质量控制资料	齐全

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023年 8月28日	项目负责人： （公章） 2023年 8月28日	项目负责人 （总监）： （公章） 2023年 8月28日	项目负责人： （公章） 2023年 8月28日	项目负责人： （公章） 年 月 日

房屋建筑（含管廊）工程海绵城市建设低影响开发设施竣工验收纪要

项目名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-宿舍楼B（自编16#）
验收时间	2023 年 8 月 28 日
验收范围	☑透水铺装 ☐绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☑生物滞留设施 ☐雨水花园 ☐雨水湿地 ☐植草沟 ☐雨水罐（桶） ☐蓄水模块 ☐调节池 ☑蓄水池 ☐渗管/渠 ☐人工土壤渗透设施 ☑其他影响开发设施：雨污分流
验收意见	本工程海绵城市建设低影响开发设施施工已按设计内容完成，质量验收符合设计和验收标准要求，材料和质量控制资料符合验收标准要求，参建各方一致同意通过验收。
施工单位意见	合格 项目负责人：（公章） 2023 年 8 月 28 日
监理单位意见	合格 项目负责人：（公章） 2023 年 8 月 28 日
设计单位意见	合格 项目负责人：（公章） 2023 年 8 月 28 日
建设单位意见	合格 项目负责人：（公章） 2023 年 8 月 28 日

本表格原件一式六份，各单位各执一份，监督机构和海绵办各保存一份。

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-宿舍楼 B（自编 16#）		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它		
监督登记号	CHJD20220816002	报监日期	2022 年 8 月 17 日
检查内容	☑透水铺装 ○绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☑生物滞留设施 ○雨水花园 ○雨水湿地 ○植草沟 ○雨水罐（桶） ○蓄水模块 ○调节池 ☑蓄水池 ○渗管/渠 ○人工土壤渗透设施 ○其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	已完成		
实物检查意见	符合设计及相关规范要求，合格		
相关质量控制资料	齐全		

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023年 8月 28日	项目负责人： （公章） 2023年 8月 28日	项目负责人（总监）： （公章） 2023年 8月 28日	项目负责人： （公章） 2023年 8月 28日	项目负责人： （公章） 年 月 日

工程项目装配式建筑实施情况汇总表

施工许可证号：440184202208230201

序号	栋号	建筑面积（㎡）	是否按装配式建筑要求实施	装配式预评价得分	装配式竣工验收评价复核得分	是否满足装配式建筑要求	备注
1	教学楼A（自编1#）	21046.11	☑是□否	50.8	50.8	☑是□否	
2	宿舍楼A（自编2#）	16417.48	☑是□否	50.5	50.5	☑是□否	
3	高中体育馆（自编8#）	6906.43	☑是□否	53	53	☑是□否	
4	图书馆（自编6#）	3252.29	☑是□否	56.3	56.3	☑是□否	
5	演艺中心（自编5#）	3940.8	☑是□否	51.1	51.1	☑是□否	
6	食堂（自编3#）	7942.36	☑是□否	50.3	50.3	☑是□否	

装配式建筑实施结论：

该项目建筑面积共59505.47㎡，其中按装配式建筑要求实施的建筑面积共58324.76㎡。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日	项目负责人： 2023年 8月 2日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区)工程西区项目教学楼A（自编1#）栋装配式建筑竣工阶段评价复核表(省标)

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
Q_1：主体结构（50 分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	20	71.89%	71.89%	19.7
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*		70.24%	70.24%	10.2
Q_2：围护墙和内隔墙（20 分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	10	80.31%	80.31%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5		50.46%	50.46%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
Q_3：装修和设备管线（30 分）	Q_{3a}	全装修		- -	6	6	满足	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6	- -			
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		缺项		
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*				
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*				
Q_5：细化项（22 分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*	- -			
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*				
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、（附框）集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*	- -			
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例<70%	1-2*	- -			
			集成厨房	50%≤比例<70%	1-1.5*	- -			
			集成卫生间	50%≤比例<70%	1-1.5*	- -			

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
			管线分离	30%≤比例<50%	1-2*	--			
Q_6：鼓励项（8 分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	--	1	--			
			预制构件与部品标准化		1	--			
			节点标准化		1	--	满足	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑 评价 1 星	0.5	--			
				取得绿色建筑 评价 2 星	1.0				
				取得绿色建筑 评价 3 星	1.5				
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1	--			
			智能化应用	--	0.5	--			
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价 为合格	1	--	满足	满足	1
				绿色施工评价 为优良	1.5	--			
			工程总承包	一家单位工程 / 联合体单位	0.5	--			
合计									50.8

装配式建筑实施结论：

经查验项目实施情况，复核项目竣工验收资料，上述楼栋均 ☑ 满足 □不满足广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T 15-163-2019）要求，该楼栋装配式建筑技术措施信息见附件。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2023 年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区)工程西区项目宿舍楼A（自编2#）栋装配式建筑竣工阶段评价复核表(省标)

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
Q_1：主体结构（50 分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	20	66.93%	66.93%	19
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*		70.58%	70.58%	10.6
Q_2：围护墙和内隔墙（20 分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	10	80.61%	80.61%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5		50.02%	50.02%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
Q_3：装修和设备管线（30 分）	Q_{3a}	全装修			6	6	满足	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6				
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*		缺项		
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*				
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*				
Q_5：细化项（22 分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*				
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*				
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、(附框)集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例<70%	1-2*				
			集成厨房	50%≤比例<70%	1-1.5*				
			集成卫生间	50%≤比例<70%	1-1.5*				

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
			管线分离	30%≤比例<50%	1-2*	--			
Q_6：鼓励项（8 分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化	--	1	--			
			预制构件与部品标准化		1	--			
			节点标准化		1	--	满足	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑 评价 1 星	0.5	--			
				取得绿色建筑 评价 2 星	1.0				
				取得绿色建筑 评价 3 星	1.5				
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1	--			
			智能化应用	--	0.5	--			
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价 为合格	1	--	满足	满足	1
				绿色施工评价 为优良	1.5	--			
			工程总承包	一家单位工程 / 联合体单位	0.5	--			
合计									50.5

装配式建筑实施结论：

经查验项目实施情况，复核项目竣工验收资料，上述楼栋均 ☑ 满足 □不满足广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T 15-163-2019）要求，该楼栋装配式建筑技术措施信息见附件。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日	项目负责人： 2023年 8 月 2日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区)工程西区项目食堂（自编3#）栋装配式建筑竣工阶段评价复核表(省标)

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
Q_1：主体结构（50 分）	Q_{1a}	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件		35%≤比例≤80%	20-30*	20	82.32%	82.32%	21
	Q_{1b}	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		70%≤比例≤80%	10-20*		71.33%	71.33%	11.3
Q_2：围护墙和内隔墙（20 分）	Q_{2a}	非承重围护墙非砌筑		比例≥80%	5	10	85.47%	85.47%	5
	Q_{2b}	围护墙与保温、隔热、装饰集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
	Q_{2c}	内隔墙非砌筑		比例≥50%	5		57.70%	57.70%	5
	Q_{2d}	内隔墙与管线、装修集成一体化		50%≤比例≤80%	2-5*				
Q_3：装修和设备管线（30 分）	Q_{3a}	全装修			6	6	满足	满足	6
	Q_{3b}	干式工法楼面、地面		比例≥70%	6				
	Q_{3c}	集成厨房		70%≤比例≤90%	3-6*				
	Q_{3d}	集成卫生间		70%≤比例≤90%	3-6*				
	Q_{3e}	管线分离		50%≤比例≤70%	4-6*				
Q_5：细化项（22 分）	Q_{51}	Q_{51a}	主体结构竖向构件细化项	5%≤比例≤35%	7-10*				
		Q_{51b}	预制外墙板	5%≤比例≤15%	7-10*				
	Q_{52}	围护墙和内隔墙细化项	围护墙与保温、隔热、(附框)集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
			内隔墙与管线集成一体化	50%≤比例≤80%	1-2.5*				
	Q_{53}	装修和设备管线细化项	干式工法楼面、地面	50%≤比例<70%	1-2*				
			集成厨房	50%≤比例<70%	1-1.5*				
			集成卫生间	50%≤比例<70%	1-1.5*				

评价项				评价要求	评价分值	最低分值	预评价设计比例	实际比例	得分
			管线分离	30%≤比例<50%	1-2*	- -			
Q_6：鼓励项（8 分）	Q_{61}	标准化设计鼓励项	平面布置标准化		1	- -			
			预制构件与部品标准化		1	- -			
			节点标准化		1	- -	满足	满足	1
	Q_{62}	绿色与信息化应用鼓励项	绿色建筑	取得绿色建筑 评价 1 星	0.5	- -			
				取得绿色建筑 评价 2 星	1.0				
				取得绿色建筑 评价 3 星	1.5				
			BIM 应用	满足运营、维护阶段应用要求	1	- -			
			智能化应用	- -	0.5	- -			
	Q_{63}	施工与管理鼓励项	绿色施工	绿色施工评价 为合格	1	- -	满足	满足	1
				绿色施工评价 为优良	1.5	- -			
			工程总承包	一家单位工程 / 联合体单位	0.5	- -			
合计									50.3

装配式建筑实施结论：

经查验项目实施情况，复核项目竣工验收资料，上述楼栋均 ☑ 满足 □不满足广东省标准《装配式建筑评价标准》(DBJ/T 15-163-2019)要求，该楼栋装配式建筑技术措施信息见附件。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人： 2025 年 8 月 2 日	项目负责人： 2025 年 8 月 2 日	项目负责人： 2025 年 8 月 2 日	项目负责人： 2025 年 8 月 2 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区）工程西区项目教学楼A（自编1#）栋装配式建筑技术措施信息表

<table>
<tr><td>楼层</td><td>主体结构预制部品部件种类</td><td>围护墙和内隔墙预制部品部件种类</td><td>装修和设备管线采用项</td><td>鼓励项采用项</td></tr>
<tr><td>1层</td><td>预制模壳柱</td><td>轻质混凝土条板</td><td rowspan="4">☑ 全装修
☐ 干式工法楼面、 地面
☐ 集成厨房
☐ 集成卫生间
☐ 管线分离</td><td rowspan="4">☐ 平面布置标准化
☐ 预制构件与部品标准化
☑ 节点标准化
☐ 绿色建筑
☐ BIM 应用
☐ 智能化应用
☑ 绿色施工
☐ 工程总承包</td></tr>
<tr><td>2层</td><td>预制模壳柱、预制楼板</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>3-6层</td><td>预制模壳柱、预制楼板</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>天面层</td><td>预制楼板</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">其它信息</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">☑装配式混凝土结构 ☐装配式钢结构</td><td>标准层层高</td><td>3.7m</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐装配式木结构 ☐其他</td><td>模板种类</td><td>高精度模板</td></tr>
<tr><td colspan="5">备注：</td></tr>
</table>

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区）工程西区项目宿舍楼A（自编2#）栋装配式建筑技术措施信息表

<table>
<tr><td>楼层</td><td>主体结构预制部品部件种类</td><td>围护墙和内隔墙预制部品部件种类</td><td>装修和设备管线采用项</td><td>鼓励项采用项</td></tr>
<tr><td>1层</td><td>预制模壳柱</td><td>轻质混凝土条板</td><td rowspan="4">☑ 全装修
☐ 干式工法楼面、 地面
☐ 集成厨房
☐ 集成卫生间
☐ 管线分离</td><td rowspan="4">☐ 平面布置标准化
☐ 预制构件与部品标准化
☑ 节点标准化
☐ 绿色建筑
☐ BIM 应用
☐ 智能化应用
☑ 绿色施工
☐ 工程总承包</td></tr>
<tr><td>2层</td><td>预制模壳柱、预制楼板</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>3-6层</td><td>预制模壳柱、预制楼板</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>天面层</td><td>预制楼板</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">其它信息</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">☑装配式混凝土结构 ☐装配式钢结构</td><td>标准层层高</td><td>3.7m</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐装配式木结构 ☐其他</td><td>模板种类</td><td>高精度模板</td></tr>
<tr><td colspan="5">备注：</td></tr>
</table>

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

广州市第六中学（从化校区）工程西区项目食堂（自编3#）栋装配式建筑技术措施信息表

<table>
<tr><td>楼层</td><td>主体结构预制部品部件种类</td><td>围护墙和内隔墙预制部品部件种类</td><td>装修和设备管线采用项</td><td>鼓励项采用项</td></tr>
<tr><td>1层</td><td>预制模壳柱</td><td>轻质混凝土条板</td><td rowspan="4">☑ 全装修
☐ 干式工法楼面、 地面
☐ 集成厨房
☐ 集成卫生间
☐ 管线分离</td><td rowspan="4">☐ 平面布置标准化
☐ 预制构件与部品标准化
☑ 节点标准化
☐ 绿色建筑
☐ BIM 应用
☐ 智能化应用
☑ 绿色施工
☐ 工程总承包</td></tr>
<tr><td>2层</td><td>预制模壳柱、预制楼板</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>3-4层</td><td>预制模壳柱、预制楼板</td><td>轻质混凝土条板</td></tr>
<tr><td>天面层</td><td>预制楼板</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">其它信息</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="2">☑装配式混凝土结构 ☐装配式钢结构</td><td>标准层层高</td><td>4.2m</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐装配式木结构 ☐其他</td><td>模板种类</td><td>高精度模板</td></tr>
<tr><td colspan="5">备注：</td></tr>
</table>

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）、宿舍楼A（自编2#）、食堂（自编3#）		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它:		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它:		
监督登记号	CHJD20220823002	报监日期	2022年8月25日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	完成
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	合格
无障碍出入口、出入口平台及门	合格
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	合格
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	合格
无障碍和盲文标志	合格
相关质量控制资料文件	齐全
本项目□是/□否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第172号）》第十四条规定的项目	
残疾人代表试用意见	满意

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人（总监）:	项目负责人:	项目负责人:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	2023年8月27日	年 月 日

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）、宿舍楼A（自编2#）、食堂（自编3#）		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它		
监督登记号	CHJD20220823002	报监日期	2022年8月25日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	完成
回填土、栽植土壤情况	合格
苗木、场坪绿化等情况	合格
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	合格
室外及附属工程设备安装工程质量	合格
相关质量控制资料	齐全

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023年8月28日	项目负责人： （公章） 2023年8月28日	项目负责人（总监）： （公章） 2023年8月28日	项目负责人： （公章） 2023年8月28日	项目负责人： （公章） 年 月 日

房屋建筑（含管廊）工程海绵城市建设低影响开发设施竣工验收纪要

项目名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）、宿舍楼A(自编2#)、食堂（自编3#）
验收时间	年　月　日
验收范围	☑透水铺装 ☐绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☑生物滞留设施 ☐雨水花园 ☐雨水湿地 ☐植草沟 ☐雨水罐（桶） ☐蓄水模块 ☐调节池 ☑蓄水池 ☐渗管/渠 ☐人工土壤渗透设施 ☑其他影响开发设施：雨污分流
验收意见	本工程海绵城市建设低影响开发设施施工已按设计内容完成，质量验收符合设计和验收标准要求，材料和质量控制资料符合验收标准要求，参建各方一致同意通过验收。
施工单位意见	合格 项目负责人： （公章） 2023年 8 月 28 日
监理单位意见	合格 项目负责人： （公章） 2023年 8 月 28 日
设计单位意见	合格 项目负责人： （公章） 2023年 8 月 28 日
建设单位意见	合格 项目负责人： （公章） 2023年 8 月 28 日

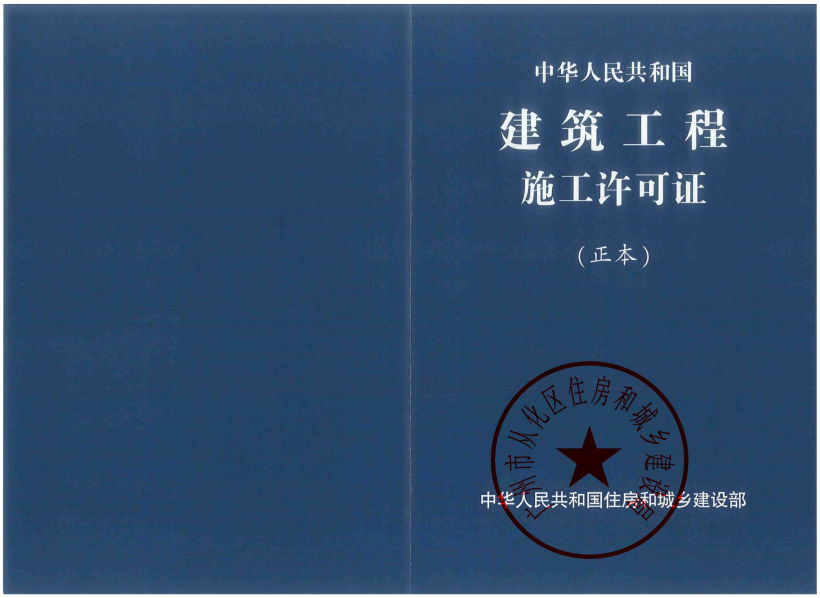
本表格原件一式六份，各单位各执一份，监督机构和海绵办各保存一份。

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）、宿舍楼A（自编2#）、食堂（自编3#）		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它		
监督登记号	CHJD20220823002	报监日期	2022年8月25日
检查内容	☑透水铺装 ☑绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☑生物滞留设施 ☑雨水花园 ☑雨水湿地 ☑植草沟 ☑雨水罐（桶） ☑蓄水模块 ☑调节池 ☑蓄水池 ☑渗管/渠 ☑人工土壤渗透设施 ☑其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	已完成		
实物检查意见	符合设计及相关规范要求，合格		
相关质量控制资料	齐全		

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023年8月28日	项目负责人： （公章） 2023年8月28日	项目负责人（总监）： （公章） 2023年8月28日	项目负责人： （公章） 2023年8月28日	项目负责人： （公章） 年 月 日

施工许可证





建设单位	广州市从化区温村中学，广州市从化区教育局，广州市从化区公共建设项目代建中心		
工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区		
建设地址	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）		
建设规模	12096.42平方米	合同价格	5788.15 万元
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
施工单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	潘启钊	设计单位项目负责人	陈顺发
施工单位项目负责人	吴巍扬	总监理工程师	张国胜
合同工期	365天		
备注	广州市第六中学（从化校区）工程东区建设单位是广州市从化区温村中学，资金来源单位是广州市从化区教育局，代建单位是广州市从化区公共建设项目代建中心。规划手续：穗规划资源建证〔2022〕1493号 用地手续：粤（2016）广州市不动产权第09218038号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程
施工许可证

（正本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号440184202208160301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市从化区住房和城乡建设局

发证日期 2022 年 08 月 18 日

建设单位	广州市从化区温村中学，广州市从化区教育局，广州市从化区公共建设项目代建中心		
工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区		
建设地址	广州市从化区温泉镇南星村温村中路（原温村中学路段）		
建设规模	12096.42平方米	合同价格	5788.15 万元
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
施工单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	潘启钊	设计单位项目负责人	陈顺发
施工单位项目负责人	吴巍扬	总监理工程师	张国胜
合同工期	365天		
备注	广州市第六中学（从化校区）工程东区建设单位是广州市从化区温村中学，资金来源单位是广州市从化区教育局，代建单位是广州市从化区公共建设项目代建中心。规划手续：穗规划资源建证〔2022〕1493号 用地手续：粤（2016）广州市不动产权第09218038号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

住建局批复文件

广州市从化区住房和城乡建设局

从住建批〔2022〕240号

广州市从化区住房和城乡建设局关于同意建筑工程施工许可证变更项目经理和安全员的批复

广州市从化区灌村中学、广州市从化区教育局（资金来源单位）、广州市从化区公共建设项目代建中心（代建单位）：

你公司关于更换“广州市第六中学（从化校区）工程东区”（施工许可证号：440184202208160301）工程项目经理和安全员资料（案件受理号：2022100802243）已收悉。经研究，现批复如下：

一、鉴于项目经理“吴巍扬”同志因职务变动不能继续履职，同意该工程项目经理由“吴巍扬”同志变更为“蔡广升(注册编号：桂1452018201900397/桂建安B（2008）0001795)”按照相关规定，原项目经理吴巍扬同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你公司使用CA证书登陆“广州市住房和城乡建设委员会企业诚信档案信息库系统”（网址http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet）办理信息变更登记手续。

二、鉴于安全员“陈家梨”、“李思贤”和“刘增翼”

同志因职务变动不能继续履职，同意该工程安全员由“陈家梨”、“李思贤”和“刘增翼 ”同志变更为“杨永华(安全考核生产合格证号：桂建安C（2014）0001374)”、“苏明钢(安全考核生产合格证号：桂建安C（2011）0001739)”和“白镇杰(安全考核生产合格证号：桂建安C（2018）0013639)”。

三、本文与编号440184202208160301《建筑工程施工许可证》同时使用。

四、因涉及本次变更所产生的法律或经济纠纷责任由你司自行负责。

此复。

广州市从化区住房和城乡建设局

2022年10月31日

公开方式：免予公开

广州市从化区住房和城乡建设局　　2022年10月31日印发

（4）项目管理班子人员配备情况一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蔡广升	高级	一级建造师	一级	桂14520182019 00397	建筑工程
技术负责人	谢鹏	高级	职称证	/	GX120200063 80	土木工程
生产经理	蒋超敏	中级	职称证	/	GX220210049 55	建筑工程管理
质量主任	方舟	高级	岗位证	/	45209451060 8607	建筑工程管理
安全主任	王仁意	高级	注册安全工程师	/	桂建安C3(2004)000 3561	建筑工程管理
造价工程师	蒋景芳	高级	一级造价师	一级	建[造]1116450 0000982	土木建筑工程
土建工程师	刘义申	中级	职称证	/	GX220210049 57	建筑工程管理
土建工程师	乐翔	中级	职称证	/	GX220210056 93	建筑工程管理
机电工程师	文晓华	高级	职称证	/	GX120210267 03	建筑电气工程
机电工程师	周丽芳	高级	职称证	/	GX120200117 21	机电工程
给排水工程师	卓旭明	高级	职称证	/	GX120230081 55	建筑给水排水工程

BIM 工程师	游飞龙	高级	职称证	/	GX12024012449	建筑工程管理
安全员	宁国政	无	安全生产考核 C 证	/	桂建安C3(2016)0010407	无
安全员	邓芳	无	安全生产考核 C 证	/	桂建安 C3(2015)0012415	无
安全员	牙佳远	无	安全生产考核 C 证	/	桂建安 C3(2022)0004595	无
劳资专管员	邓翠萍	中级	岗位证	/	452000211300013	无
质检员	刘增翼	中级	岗位证	/	0452110600002000230	建筑工程
资料员	吴美桦	无	岗位证	/	452094511414566	无

1.项目经理：蔡广升


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局秀峰分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.04.07-2040.04.07


SINGMINGZ
姓名 蔡广升
SINGBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENQ NIENZ NYIED HAUH
出生 1985 年 9 月 18 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市秀峰区翠竹路
北巷12号8栋1202室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450921198509180077


成人高等教育
毕业证书
学生 蔡广升 性别 男，一九八五 年 九 月 十八 日生，于二〇一四
年 二 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：广西大学
校 长：
批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935201605011515
二〇一六 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年09月11日
-2027年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：蔡广升

性　　别：男

出生日期：1985年09月18日

注册编号：桂1452018201900397

聘用企业：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-14至2028-04-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡广升

个人签名：蔡广升

签名日期：2026年9月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:桂建安B（2008）0001795



姓　　名： 蔡广升

性　　别： 男

出 生 年 月： 1985-09-18

企 业 名 称： 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2008年06月21日

有　效　期： 2026年03月21日　　**至** 2029年06月21日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026年 3 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12021026804

姓　　名：蔡广升

性　　别：男

身份证号：450921198509180077

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年03月19日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

33	吴美桦	453128933723	450205199010151329	工伤保险	202510-202610
34	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202510-202610
35	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202510-202610
36	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202510-202610
37	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202510-202610
38	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202510-202610
39	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202510-202610
40	谢鹏	453134184410	450305197410261013	企业职工基本养老保险	202510-202610
41	谢鹏	453134184410	450305197410261013	失业保险	202510-202610
42	谢鹏	453134184410	450305197410261013	工伤保险	202510-202610
43	邓芳	453134999711	450311199305223521	企业职工基本养老保险	202510-202610
44	邓芳	453134999711	450311199305223521	失业保险	202510-202610
45	邓芳	453134999711	450311199305223521	工伤保险	202510-202610
46	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202510-202610
47	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202510-202610
48	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202510-202610
49	卓旭明	453137623943	452124198410080778	企业职工基本养老保险	202510-202610
50	卓旭明	453137623943	452124198410080778	失业保险	202510-202610
51	卓旭明	453137623943	452124198410080778	工伤保险	202510-202610
52	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202510-202610
53	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202510-202610
54	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章　　2026年11月03日

业务专用章

2.技术负责人：谢鹏







成人高等教育

毕业证书

学生 谢鹏 性别 男，一九七四年 十 月二十六日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校 长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201605011531

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12020006380

姓　　名：谢鹏

性　　别：男

身份证号：450305197410261013

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年02月20日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

33	吴美桦	453128933723	450205199010151329	工伤保险	202510-202610
34	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202510-202610
35	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202510-202610
36	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202510-202610
37	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202510-202610
38	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202510-202610
39	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202510-202610
40	谢鹏	453134184410	450305197410261013	企业职工基本养老保险	202510-202610
41	谢鹏	453134184410	450305197410261013	失业保险	202510-202610
42	谢鹏	453134184410	450305197410261013	工伤保险	202510-202610
43	邓芳	453134999711	450311199305223521	企业职工基本养老保险	202510-202610
44	邓芳	453134999711	450311199305223521	失业保险	202510-202610
45	邓芳	453134999711	450311199305223521	工伤保险	202510-202610
46	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202510-202610
47	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202510-202610
48	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202510-202610
49	卓旭明	453137623943	452124198410080778	企业职工基本养老保险	202510-202610
50	卓旭明	453137623943	452124198410080778	失业保险	202510-202610
51	卓旭明	453137623943	452124198410080778	工伤保险	202510-202610
52	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202510-202610
53	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202510-202610
54	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年11月03日

3.生产经理：蒋超敏


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 灵川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.03.29-2037.03.29


SINGQMINGZ
姓 名 蒋超敏
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1987 年 10 月 29 日
DIEGYOUQ
住 址 广西灵川县定江镇八定路
8号金霖华庭小区12栋503
室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450324198710290012


普通高等学校
毕业证书
学生 蒋超敏 性别 男 ，一九八七 年 十 月二十九日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：广西城市职业学院 校（院）长：周武
证书编号：139201200906000252 二〇〇九年 六 月三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22021004955

姓　　名：蒋超敏

性　　别：男

身份证号：450324198710290012

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年01月25日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

11	游飞龙	453113582204	450302198210171510	失业保险	202510-202610
12	游飞龙	453113582204	450302198210171510	工伤保险	202510-202610
13	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	企业职工基本养老保险	202510-202610
14	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	失业保险	202510-202610
15	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	工伤保险	202510-202610
16	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202510-202610
17	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202510-202610
18	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202510-202610
19	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202510-202610
20	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202510-202610
21	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202510-202610
22	方舟	453121442953	450304198604262514	企业职工基本养老保险	202510-202610
23	方舟	453121442953	450304198604262514	失业保险	202510-202610
24	方舟	453121442953	450304198604262514	工伤保险	202510-202610
25	牙佳远	453125752062	452726199706131060	企业职工基本养老保险	202510-202610
26	牙佳远	453125752062	452726199706131060	失业保险	202510-202610
27	牙佳远	453125752062	452726199706131060	工伤保险	202510-202610
28	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202510-202610
29	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202510-202610
30	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202510-202610
31	吴美桦	453128933723	450205199010151329	企业职工基本养老保险	202510-202610
32	吴美桦	453128933723	450205199010151329	失业保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年11月03日

4.质量负责人：方舟


SINGOMINGZ
姓名 方舟
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1986 年 4 月 26 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区中山南路15号7栋3单元201室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450304198604262514


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.07.06-2038.07.06


普通高等学校

毕业证书

学生 方舟 性别 男，一九八六年 四 月二十六日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 工业与民用建筑工程 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄康北

证书编号：131381200706001316 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021042325



姓　　名：方舟

性　　别：男

身份证号：450304198604262514

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年12月29日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：方舟

性　　别：男

身份证号：450304198604262514

证书编号：452094510608607

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e471589943 3e8c7d917a5d45f3b9

11	游飞龙	453113582204	450302198210171510	失业保险	202510-202610
12	游飞龙	453113582204	450302198210171510	工伤保险	202510-202610
13	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	企业职工基本养老保险	202510-202610
14	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	失业保险	202510-202610
15	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	工伤保险	202510-202610
16	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202510-202610
17	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202510-202610
18	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202510-202610
19	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202510-202610
20	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202510-202610
21	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202510-202610
22	方舟	453121442953	450304198604262514	企业职工基本养老保险	202510-202610
23	方舟	453121442953	450304198604262514	失业保险	202510-202610
24	方舟	453121442953	450304198604262514	工伤保险	202510-202610
25	牙佳远	453125752062	452726199706131060	企业职工基本养老保险	202510-202610
26	牙佳远	453125752062	452726199706131060	失业保险	202510-202610
27	牙佳远	453125752062	452726199706131060	工伤保险	202510-202610
28	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202510-202610
29	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202510-202610
30	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202510-202610
31	吴美桦	453128933723	450205199010151329	企业职工基本养老保险	202510-202610
32	吴美桦	453128933723	450205199010151329	失业保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年11月03日

5.安全负责人：王仁意


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2025.11.11-长期


SINGQMINGZ
姓名 王仁意
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1971 年 4 月 3 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区净瓶路
6号34栋401室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 420111197104037014

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0180147

学生 王仁意 性别 男 现年二十二岁于一九九零年九月至一九九四年六月在本校 城市经济管理系国民经济管理(房地产经济管理) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华中师范大学

校(院)长 王甲庆

一九九四年六月三十日

证书编号：J89440789

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500777
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 20500002 1201602280
File No.

姓 名 王仁意 性 别 男
Name Gender

身份证号 420111197104037014
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列建设系统高级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
2016 年 12 月 31 日
职称专用章（1）



姓　　名　王仁意

性　　别　男

执业资格证书编号　0167857

持证人签名

执 业 证 号　45120131298

发证日期　2012年11月29日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

有效期至：2015年11月28日

王仁意　45120131298

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

有效期至：2021年07月17日

注 册 记 录

Y0370 王仁意　420111197104037014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

有效期：2021年7月18日 至 2026年7月17日

Y0358 王仁意　420111197104037014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

有效期：2026年7月18日 至 2031年7月17日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3（2004）0003561



姓　　名：王仁意

性　　别：男

出 生 年 月：1971-04-03

企 业 名 称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2004年12月31日

有　效　期：2025年10月01日　　至 2029年01月01日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年 10月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

11	游飞龙	453113582204	450302198210171510	失业保险	202510-202610
12	游飞龙	453113582204	450302198210171510	工伤保险	202510-202610
13	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	企业职工基本养老保险	202510-202610
14	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	失业保险	202510-202610
15	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	工伤保险	202510-202610
16	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202510-202610
17	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202510-202610
18	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202510-202610
19	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202510-202610
20	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202510-202610
21	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202510-202610
22	方舟	453121442953	450304198604262514	企业职工基本养老保险	202510-202610
23	方舟	453121442953	450304198604262514	失业保险	202510-202610
24	方舟	453121442953	450304198604262514	工伤保险	202510-202610
25	牙佳远	453125752062	452726199706131060	企业职工基本养老保险	202510-202610
26	牙佳远	453125752062	452726199706131060	失业保险	202510-202610
27	牙佳远	453125752062	452726199706131060	工伤保险	202510-202610
28	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202510-202610
29	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202510-202610
30	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202510-202610
31	吴美桦	453128933723	450205199010151329	企业职工基本养老保险	202510-202610
32	吴美桦	453128933723	450205199010151329	失业保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年11月03日

6.造价工程师：蒋景芳


SINGQMINGZ
姓 名 蒋景芳
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1980 年 10 月 11 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市象山区瓦窑路
46号70室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 510107198010115829


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.02.14-2027.02.14


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 02636416
学生 蒋景芳 性别 女，
一九八〇年 十 月十一日生，于一九九八年
九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校
房屋建筑工程 专业
五年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：成都航空职业技术学院
二〇〇三 年 七 月 一 日
学校编号：120641200306000572



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：20500011201800994

姓　名　蒋景芳　性　别　女

身份证号　510107198010115829

职称系列　工程

资格名称　高级工程师

专　业　建筑工程造价

授予时间　2018年12月

评审机构　工程系列广西建工集团副高级评委会

批准机关（盖章）　广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2018 年 12 月 31 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注　意　事　项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11703099

使用有效期：2026年09月24日
- 2026年12月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：蒋景芳

性　　别：女

出 生 日 期：1980年10月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11164500000982

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

个人签名：蒋景芳

签名日期：2026.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年01月02日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068806817184

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司，单位编号：451132702。该单位邓芳等18名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年11月03日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	伍转青	453102598103	45032419840922581X	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	伍转青	453102598103	45032419840922581X	失业保险	202510-202610
3	伍转青	453102598103	45032419840922581X	工伤保险	202510-202610
4	邓翠萍	453109309569	450411198502040020	企业职工基本养老保险	202510-202610
5	邓翠萍	453109309569	450411198502040020	失业保险	202510-202610
6	邓翠萍	453109309569	450411198502040020	工伤保险	202510-202610
7	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	企业职工基本养老保险	202510-202610
8	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	失业保险	202510-202610
9	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	工伤保险	202510-202610
10	游飞龙	453113588[illegible]4	450302198210171510	企业职工基本养老保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年11月03日

7.土建工程师：刘义申






普通高等学校

毕业证书

学生 刘义申 性别 男，一九九二年 六 月 十一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451201505000981 二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021004957



姓　　名：刘义申

性　　别：男

身份证号：450328199206112110

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年01月25日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

11	游飞龙	453113582204	450302198210171510	失业保险	202510-202610
12	游飞龙	453113582204	450302198210171510	工伤保险	202510-202610
13	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	企业职工基本养老保险	202510-202610
14	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	失业保险	202510-202610
15	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	工伤保险	202510-202610
16	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202510-202610
17	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202510-202610
18	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202510-202610
19	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202510-202610
20	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202510-202610
21	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202510-202610
22	方舟	453121442953	450304198604262514	企业职工基本养老保险	202510-202610
23	方舟	453121442953	450304198604262514	失业保险	202510-202610
24	方舟	453121442953	450304198604262514	工伤保险	202510-202610
25	牙佳远	453125752062	452726199706131060	企业职工基本养老保险	202510-202610
26	牙佳远	453125752062	452726199706131060	失业保险	202510-202610
27	牙佳远	453125752062	452726199706131060	工伤保险	202510-202610
28	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202510-202610
29	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202510-202610
30	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202510-202610
31	吴美桦	453128933723	450205199010151329	企业职工基本养老保险	202510-202610
32	吴美桦	453128933723	450205199010151329	失业保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年11月03日

8.土建工程师：乐翔


SINGQMINGZ
姓名 乐翔
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 3 月 30 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区环城南
二路16号10栋1单元901室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450304199103301516


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.01.31-2039.01.31

成人高等教育

毕业证书



学生 乐翔 性别 男，一九九一 年 三 月 三十 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学

校 长：林赵艳印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201605011496

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021005693



姓　　名：乐翔

性　　别：男

身份证号：450304199103301516

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年01月25日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

33	吴美桦	453128933723	450205199010151329	工伤保险	202510-202610
34	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202510-202610
35	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202510-202610
36	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202510-202610
37	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202510-202610
38	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202510-202610
39	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202510-202610
40	谢鹏	453134184410	450305197410261013	企业职工基本养老保险	202510-202610
41	谢鹏	453134184410	450305197410261013	失业保险	202510-202610
42	谢鹏	453134184410	450305197410261013	工伤保险	202510-202610
43	邓芳	453134999711	450311199305223521	企业职工基本养老保险	202510-202610
44	邓芳	453134999711	450311199305223521	失业保险	202510-202610
45	邓芳	453134999711	450311199305223521	工伤保险	202510-202610
46	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202510-202610
47	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202510-202610
48	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202510-202610
49	卓旭明	453137623943	452124198410080778	企业职工基本养老保险	202510-202610
50	卓旭明	453137623943	452124198410080778	失业保险	202510-202610
51	卓旭明	453137623943	452124198410080778	工伤保险	202510-202610
52	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202510-202610
53	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202510-202610
54	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章　　2026年11月03日

9.机电工程师：文晓华







成人高等教育

毕业证书

学生 文晓华 性别 男，一九八三年 十 月 十四 日生，于 二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：赵宇跃

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201705007548

二〇一七年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021026703



姓　　名：文晓华

性　　别：男

身份证号：452325198310142115

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑电气工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年03月19日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

11	游飞龙	453113582204	450302198210171510	失业保险	202510-202610
12	游飞龙	453113582204	450302198210171510	工伤保险	202510-202610
13	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	企业职工基本养老保险	202510-202610
14	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	失业保险	202510-202610
15	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	工伤保险	202510-202610
16	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202510-202610
17	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202510-202610
18	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202510-202610
19	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202510-202610
20	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202510-202610
21	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202510-202610
22	方舟	453121442953	450304198604262514	企业职工基本养老保险	202510-202610
23	方舟	453121442953	450304198604262514	失业保险	202510-202610
24	方舟	453121442953	450304198604262514	工伤保险	202510-202610
25	牙佳远	453125752062	452726199706131060	企业职工基本养老保险	202510-202610
26	牙佳远	453125752062	452726199706131060	失业保险	202510-202610
27	牙佳远	453125752062	452726199706131060	工伤保险	202510-202610
28	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202510-202610
29	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202510-202610
30	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202510-202610
31	吴美桦	453128933723	450205199010151329	企业职工基本养老保险	202510-202610
32	吴美桦	453128933723	450205199010151329	失业保险	202510-202610

社保机构盖章　　2026年11月03日

10.机电工程师：周丽芳


SINGOMINGZ
姓名 周丽芳
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 瑶
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1974 年 9 月 10 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市叠彩区北辰路水电设备厂3栋1单元502室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450322197409102046


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局叠彩分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2009.02.18-2029.02.18


加盖广西壮族自治区高等
教育自学考试委员会钢印有效
Put a steel seal of the Commission on Higher
Educational Self — Instruction Examination in
Guangxi Zhuang Autonomous Region is valid
毕自证(1996)第0830049号
周丽芳 同志，性别女，年龄22岁，
籍贯广西省(自治区)荔浦市县人，
参加电厂热力及电力网自动化专业专科自学考试，
于一九九六年四月考完全部课
程，成绩合格。经审定，准予毕业。
广西壮族自治区
高等教育自学考试委员会
主考学校
(盖章)
一九九六年六月

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020011721



姓　　名：周丽芳

性　　别：女

身份证号：450322197409102046

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：机电工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月28日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

33	吴美桦	453128933723	450205199010151329	工伤保险	202510-202610
34	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202510-202610
35	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202510-202610
36	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202510-202610
37	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202510-202610
38	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202510-202610
39	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202510-202610
40	谢鹏	453134184410	450305197410261013	企业职工基本养老保险	202510-202610
41	谢鹏	453134184410	450305197410261013	失业保险	202510-202610
42	谢鹏	453134184410	450305197410261013	工伤保险	202510-202610
43	邓芳	453134999711	450311199305223521	企业职工基本养老保险	202510-202610
44	邓芳	453134999711	450311199305223521	失业保险	202510-202610
45	邓芳	453134999711	450311199305223521	工伤保险	202510-202610
46	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202510-202610
47	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202510-202610
48	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202510-202610
49	卓旭明	453137623943	452124198410080778	企业职工基本养老保险	202510-202610
50	卓旭明	453137623943	452124198410080778	失业保险	202510-202610
51	卓旭明	453137623943	452124198410080778	工伤保险	202510-202610
52	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202510-202610
53	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202510-202610
54	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年11月03日

11.给排水工程师：卓旭明



成人高等教育



毕业证书

学生 **卓旭明** 性别 **男**，**一九八四**年 **十** 月 **八** 日生，于**二〇一四**年 **二** 月至**二〇一六**年 **六** 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广西大学**　　校　　长：**林赵艳印**

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201605011529

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12023008155



姓　　名：卓旭明

性　　别：男

身份证号：452124198410080778

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2022年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2023年01月18日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

33	吴美桦	453128933723	450205199010151329	工伤保险	202510-202610
34	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202510-202610
35	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202510-202610
36	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202510-202610
37	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202510-202610
38	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202510-202610
39	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202510-202610
40	谢鹏	453134184410	450305197410261013	企业职工基本养老保险	202510-202610
41	谢鹏	453134184410	450305197410261013	失业保险	202510-202610
42	谢鹏	453134184410	450305197410261013	工伤保险	202510-202610
43	邓芳	453134999711	450311199305223521	企业职工基本养老保险	202510-202610
44	邓芳	453134999711	450311199305223521	失业保险	202510-202610
45	邓芳	453134999711	450311199305223521	工伤保险	202510-202610
46	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202510-202610
47	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202510-202610
48	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202510-202610
49	卓旭明	453137623943	452124198410080778	企业职工基本养老保险	202510-202610
50	卓旭明	453137623943	452124198410080778	失业保险	202510-202610
51	卓旭明	453137623943	452124198410080778	工伤保险	202510-202610
52	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202510-202610
53	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202510-202610
54	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章　　2026年11月03日

12.BIM 工程师：游飞龙



普通高等学校

毕业证书



学生　游飞龙　性别男，一九八二年　十　月　十七　日生，于二〇〇一年九　月至二〇〇五年　七　月在本校　土木工程　专业肆　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　　校（院）长：

证书编号：112571200505001310　　二〇〇五　年　七　月　十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12024012449



姓　　名：游飞龙

性　　别：男

身份证号：450302198210171510

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2023年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年01月17日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068806817184

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司，单位编号：451132702。该单位邓芳等18名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年11月03日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	伍转青	4531025981013	45032419840922581X	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	伍转青	4531025981013	45032419840922581X	失业保险	202510-202610
3	伍转青	4531025981013	45032419840922581X	工伤保险	202510-202610
4	邓翠萍	4531093095569	450411198502040020	企业职工基本养老保险	202510-202610
5	邓翠萍	4531093095569	450411198502040020	失业保险	202510-202610
6	邓翠萍	4531093095569	450411198502040020	工伤保险	202510-202610
7	蒋景芳	4531103606864	510107198010115829	企业职工基本养老保险	202510-202610
8	蒋景芳	4531103606864	510107198010115829	失业保险	202510-202610
9	蒋景芳	4531103606864	510107198010115829	工伤保险	202510-202610
10	游飞龙	4531135822074	450302198210171510	企业职工基本养老保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年11月03日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

11	游飞龙	453113582204	450302198210171510	失业保险	202510-202610
12	游飞龙	453113582204	450302198210171510	工伤保险	202510-202610
13	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	企业职工基本养老保险	202510-202610
14	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	失业保险	202510-202610
15	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	工伤保险	202510-202610
16	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202510-202610
17	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202510-202610
18	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202510-202610
19	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202510-202610
20	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202510-202610
21	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202510-202610
22	方舟	453121442953	450304198604262514	企业职工基本养老保险	202510-202610
23	方舟	453121442953	450304198604262514	失业保险	202510-202610
24	方舟	453121442953	450304198604262514	工伤保险	202510-202610
25	牙佳远	453125752062	452726199706131060	企业职工基本养老保险	202510-202610
26	牙佳远	453125752062	452726199706131060	失业保险	202510-202610
27	牙佳远	453125752062	452726199706131060	工伤保险	202510-202610
28	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202510-202610
29	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202510-202610
30	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202510-202610
31	吴美桦	453128933723	450205199010151329	企业职工基本养老保险	202510-202610
32	吴美桦	453128933723	450205199010151329	失业保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年11月03日

13.安全员：宁国政


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 钦州市公安局钦南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.06.28-2039.06.28


SINGQMINGZ
姓 名 宁国政
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1991 年 12 月 28 日
DIEGYOUQ
住 址 广西钦州市钦南区康熙岭
镇新平村委会双岭队12号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450702199112284278


普通高等学校
毕业证书
学生宁国政 性别男，一九九一 年十二 月二十八 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一五 年六 月在本校 土木工程
专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：广西科技大学
校（院）长：
证书编号:105941201505102389
二〇一五 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2016）0010407



姓　　名： 宁国政

性　　别： 男

出 生 年 月： 1991-12-28

企 业 名 称： 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务： 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2016年06月01日

有 效 期： 2025年03月18日　　**至** 2028年06月01日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 3 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

33	吴美桦	453128933723	450205199010151329	工伤保险	202510-202610
34	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202510-202610
35	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202510-202610
36	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202510-202610
37	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202510-202610
38	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202510-202610
39	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202510-202610
40	谢鹏	453134184410	450305197410261013	企业职工基本养老保险	202510-202610
41	谢鹏	453134184410	450305197410261013	失业保险	202510-202610
42	谢鹏	453134184410	450305197410261013	工伤保险	202510-202610
43	邓芳	453134999711	450311199305223521	企业职工基本养老保险	202510-202610
44	邓芳	453134999711	450311199305223521	失业保险	202510-202610
45	邓芳	453134999711	450311199305223521	工伤保险	202510-202610
46	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202510-202610
47	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202510-202610
48	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202510-202610
49	卓旭明	453137623943	452124198410080778	企业职工基本养老保险	202510-202610
50	卓旭明	453137623943	452124198410080778	失业保险	202510-202610
51	卓旭明	453137623943	452124198410080778	工伤保险	202510-202610
52	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202510-202610
53	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202510-202610
54	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章　　2026年11月03日

14.安全员：邓芳


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局雁山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.07.22-2043.07.22


SINGQMINGZ
姓名 邓芳
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1993 年 5 月 22 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市雁山区大埠乡
下黄村9号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450311199305223521


成人高等教育
毕业证书
学生 邓芳 性别 女，一九九三年 五 月二十二日生，于 二〇一七年 二 月至二〇一九年 六 月在本校 会计学 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广西大学
校（院）长：
批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935201905006857
二〇一九年 六 月 十四 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2015）0012415



姓　　名： 邓芳

性　　别： 女

出 生 年 月： 1993-05-22

企 业 名 称： 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务： 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2015年11月18日

有 效 期： 2024年08月18日　　**至** 2027年11月18日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年 8 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

33	吴美桦	453128933723	450205199010151329	工伤保险	202510-202610
34	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202510-202610
35	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202510-202610
36	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202510-202610
37	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202510-202610
38	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202510-202610
39	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202510-202610
40	谢鹏	453134184410	450305197410261013	企业职工基本养老保险	202510-202610
41	谢鹏	453134184410	450305197410261013	失业保险	202510-202610
42	谢鹏	453134184410	450305197410261013	工伤保险	202510-202610
43	邓芳	453134999711	450311199305223521	企业职工基本养老保险	202510-202610
44	邓芳	453134999711	450311199305223521	失业保险	202510-202610
45	邓芳	453134999711	450311199305223521	工伤保险	202510-202610
46	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202510-202610
47	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202510-202610
48	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202510-202610
49	卓旭明	453137623943	452124198410080778	企业职工基本养老保险	202510-202610
50	卓旭明	453137623943	452124198410080778	失业保险	202510-202610
51	卓旭明	453137623943	452124198410080778	工伤保险	202510-202610
52	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202510-202610
53	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202510-202610
54	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年11月03日

15.安全员：牙佳远


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 天峨县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.12.26-2043.12.26


SINGQMINGZ
姓 名 牙佳远
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1997 年 6 月 13 日
DIEGYOUQ
住 址 广西天峨县更新乡边里村
林雄屯10号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452726199706131060


普通高等学校
毕业证书
学生 牙佳远 性别 女，一九九七年 六 月 十三 日生，于 二〇一七
年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：
证书编号：131381202006003782
二〇二〇 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2022）0004595



姓　　名： 牙佳远

性　　别： 女

出 生 年 月： 1997-06-13

企 业 名 称： 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务： 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2022年08月10日

有 效 期： 2025年05月10日　　**至** 2028年08月10日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 5 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

11	游飞龙	453113582204	450302198210171510	失业保险	202510-202610
12	游飞龙	453113582204	450302198210171510	工伤保险	202510-202610
13	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	企业职工基本养老保险	202510-202610
14	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	失业保险	202510-202610
15	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	工伤保险	202510-202610
16	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202510-202610
17	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202510-202610
18	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202510-202610
19	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202510-202610
20	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202510-202610
21	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202510-202610
22	方舟	453121442953	450304198604262514	企业职工基本养老保险	202510-202610
23	方舟	453121442953	450304198604262514	失业保险	202510-202610
24	方舟	453121442953	450304198604262514	工伤保险	202510-202610
25	牙佳远	453125752062	452726199706131060	企业职工基本养老保险	202510-202610
26	牙佳远	453125752062	452726199706131060	失业保险	202510-202610
27	牙佳远	453125752062	452726199706131060	工伤保险	202510-202610
28	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202510-202610
29	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202510-202610
30	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202510-202610
31	吴美桦	453128933723	450205199010151329	企业职工基本养老保险	202510-202610
32	吴美桦	453128933723	450205199010151329	失业保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年11月03日

16.劳资专管员：邓翠萍


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.06.01-2037.06.01


SINGOMINGZ
姓名 邓翠萍
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1985 年 2 月 4 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区瓦窑路
46号13室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450411198502040020

普通高等学校

毕业证书



学生 邓翠萍 性别女，一九八五年 二 月 四 日生，于二〇〇三年

九 月至二〇〇六年 七 月在本校 地籍测量与土地管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄康北印

证书编号：13381200606000269 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：邓翠萍

性　　别：女

身份证号：450411198502040020

证书编号：452000211300013

岗位名称：劳务员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育
2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司
发证时间：2020年10月29日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　邓翠萍　性　别　女

身份证号　450411198502040020

职称系列　工程

资格名称　工程师

专　业　工业与民用建筑

授予时间　2018年12月

评审机构　工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关（盖章）　广西建工集团有限责任公司

2019年　1月　24日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21608597

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068806817184

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司，单位编号：451132702。该单位邓芳等18名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年11月03日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	伍转青	453102598103	45032419840922581X	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	伍转青	453102598103	45032419840922581X	失业保险	202510-202610
3	伍转青	453102598103	45032419840922581X	工伤保险	202510-202610
4	邓翠萍	453109309569	450411198502040020	企业职工基本养老保险	202510-202610
5	邓翠萍	453109309569	450411198502040020	失业保险	202510-202610
6	邓翠萍	453109309569	450411198502040020	工伤保险	202510-202610
7	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	企业职工基本养老保险	202510-202610
8	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	失业保险	202510-202610
9	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	工伤保险	202510-202610
10	游飞龙	453113582204	450302198210171510	企业职工基本养老保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年11月03日

17.质检员：刘增翼


姓名 刘增翼
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 1 月 7 日
住址 湖南省祁东县双桥镇金盆村停鸭塘组
公民身份号码 430426199601074387


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 祁东县公安局
有效期限 2021.02.09-2031.02.09


毕业证书
学生 刘增翼 性别 女， 1996 年 01 月 07 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南科技学院
校（院）长：
证书编号：105511201805002608
（普通高等教育本科毕业生）
2018 年 06 月 20 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

证书编码：04521106000020002 30

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘增翼

身份证号：430426199601074387

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司

发证时间：2021年 05月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　刘增翼
性　　别　女
身份证号　430426199601074387
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100004212

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

202611039022568608

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘增翼	证件号码	430426199601074387
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广西建工集团第四建筑工程有限责任公司广东分公司	12	12	12
截止			2026-11-03 16:01 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-03 16:01

18.资料员：吴美桦


SINGQMINGZ
姓 名 吴美桦
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1990 年 10 月 15 日
DIEGYOUQ
住 址 广西柳州市柳北区北雀路
十二区92栋205室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450205199010151329


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局柳北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2025.07.14-2045.07.14

普通高等学校



毕业证书

学生 吴美桦 性别 女，一九九0年 十 月 十五日生，于二00九年 九 月至二0一三年 六 月在本校 人力资源管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西师范学院　　校（院）长：刘慕仁印

证书编号：106031201305001983　　二0一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：吴美桦

性　　别：女

身份证号：450205199010151329

证书编号：452094511414566

岗位名称：资料员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2025年已完成"32"学时继续教育

2026年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

11	游飞龙	453113582204	450302198210171510	失业保险	202510-202610
12	游飞龙	453113582204	450302198210171510	工伤保险	202510-202610
13	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	企业职工基本养老保险	202510-202610
14	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	失业保险	202510-202610
15	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	工伤保险	202510-202610
16	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202510-202610
17	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202510-202610
18	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202510-202610
19	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202510-202610
20	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202510-202610
21	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202510-202610
22	方舟	453121442953	450304198604262514	企业职工基本养老保险	202510-202610
23	方舟	453121442953	450304198604262514	失业保险	202510-202610
24	方舟	453121442953	450304198604262514	工伤保险	202510-202610
25	牙佳远	453125752062	452726199706131060	企业职工基本养老保险	202510-202610
26	牙佳远	453125752062	452726199706131060	失业保险	202510-202610
27	牙佳远	453125752062	452726199706131060	工伤保险	202510-202610
28	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202510-202610
29	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202510-202610
30	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202510-202610
31	吴美桦	453128933723	450205199010151329	企业职工基本养老保险	202510-202610
32	吴美桦	453128933723	450205199010151329	失业保险	202510-202610

社保机构盖章　　2026年11月03日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8429e4715899433e8c7d917a5d45f3b9

33	吴美桦	453128933723	450205199010151329	工伤保险	202510-202610
34	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202510-202610
35	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202510-202610
36	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202510-202610
37	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202510-202610
38	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202510-202610
39	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202510-202610
40	谢鹏	453134184410	450305197410261013	企业职工基本养老保险	202510-202610
41	谢鹏	453134184410	450305197410261013	失业保险	202510-202610
42	谢鹏	453134184410	450305197410261013	工伤保险	202510-202610
43	邓芳	453134999711	450311199305223521	企业职工基本养老保险	202510-202610
44	邓芳	453134999711	450311199305223521	失业保险	202510-202610
45	邓芳	453134999711	450311199305223521	工伤保险	202510-202610
46	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202510-202610
47	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202510-202610
48	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202510-202610
49	卓旭明	453137623943	452124198410080778	企业职工基本养老保险	202510-202610
50	卓旭明	453137623943	452124198410080778	失业保险	202510-202610
51	卓旭明	453137623943	452124198410080778	工伤保险	202510-202610
52	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202510-202610
53	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202510-202610
54	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章

2026年11月03日

（5）不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工
委托人	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
受托人	伍转青
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目经理、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换项目经理、管理班子人员团队将按招标文件及合同约定的内容支付违约金。
受托人盖章	单位（公章）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 时间：2026 年 11 月 5 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：伍转青印

（6）中小企业声明函

中小企业声明函

我司非中小企业。