标段编号： 2507-440303-04-01-490880003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东世纪达建设集团有限公司

日期： 2026年11月05日

资信标文件目录

一、企业综合实力
二、企业业绩
三、拟派项目经理业绩
四、项目团队人员配置情况
五、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书
六、中小企业情况

一、企业综合实力

1.投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2.企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

一、企业情况一览表：

企业名称	广东世纪达建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	广东世纪达装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440605193797174A	法定代表人	韦细华
主项资质	建筑工程施工总承包一级		

企业信用信息：以 “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人或招标代理查询。

投标人企业所有制情况申报表

致：国投健康产业发展（深圳）有限公司

我方参加 国投健康罗湖社会福利中心改革项目－工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东世纪达建设集团有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	广东世纪达投资集团有限公司	出资比（82）%
非控股股东/投资人	区荣大、麦志基、韦细华	出资比（各占 6）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东世纪达建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026 年 1 月 15 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

广东世纪达建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440605193797174A
注册号：
法定代表人：韦细华
登记机关：佛山市南海区市场监督管理局
成立日期：1990年07月08日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440605193797174A	企业名称：	广东世纪达建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	韦细华
类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：	1990年07月08日
注册资本：	18000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月25日
登记机关：	佛山市南海区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层		
经营范围：	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）〓		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	区荣大	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	韦细华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	麦志基	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	广东世纪达投资集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	440682000256497	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

区荣大 监事	韦细华 执行公司事务...	刘永雄 财务负责人

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案		章程	2025年12月25日
2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	区荣大,监事;麦志基,执行董事	区荣大,监事;韦细华,执行公司事务的董事（法定代表人）;刘永雄,财务负责人	2025年12月25日
3	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层（住所申报）	佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层	2025年12月25日
4	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	麦志基	韦细华	2025年12月25日
5	财务负责人	刘永雄	刘永雄	2025年12月25日

共查询到 23 条记录 共 5 页　首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
广东世纪达建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440605193797174A
关注
更多
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
经营范围：
房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）〓
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 区荣大
认缴额（万元） 1080
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 1080 1990年7月8日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
广东世纪达建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440605193797174A
关注
更多
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
经营范围：
房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）〓
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 韦细华
认缴额（万元） 1080
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 1080 1990年7月8日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
广东世纪达建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440605193797174A
关注
更多
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 麦志基
认缴额（万元） 1080
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 1080 1990年7月8日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息
经营范围：
房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)〓


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
广东世纪达建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440605193797174A
关注
更多
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 广东世纪达投资集团有限公司
认缴额（万元） 14760
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 14760 1990年7月8日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
暂无实缴明细信息
经营范围：
房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)〓

佛山市企业信用信息公示系统
Foshan Enterprise Credit Information Publicity System

广东世纪达建设集团有限公司 在营（开业）企业

注册号/统一社会信用代码： 440682000103209
法定代表人： 韦细华
登记机关： 佛山市南海区市场监督管理局
成立日期： 1990-07-08

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 440682000103209
- **企业名称：** 广东世纪达建设集团有限公司
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股)
- **法定代表人：** 韦细华
- **注册资本：** 18000.0万人民币
- **成立日期：** 1990-07-08
- **营业期限自：**
- **营业期限至：**
- **登记机关：** 佛山市南海区市场监督管理局
- **核准日期：** 2025-12-25
- **登记状态：** 在营（开业）企业
- **住所：** 佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟建筑产业中心1座2栋22、23整层
- **经营范围：** 房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑装修装饰工程施工与设计；建筑幕墙工程施工与设计；钢结构工程施工与设计；金属门窗工程施工与设计；消防设施工程施工与设计；机电设备安装工程施工；电子与智能化工程施工；园林古建筑工程施工；防水防腐保温工程施工；照明工程设计；电力设施承装承修；安全技术防范系统设计、施工、维修；医疗器械经营；销售：装饰材料、建筑材料、钢材、铝型材、金属门窗；不动产租赁及技术转让服务；消防系统维护；警报系统维护；博物馆展览工程施工与设计；展览陈列工程施工与设计；净化空调工程、洁净系统工程及其配套系统的施工与设计；路牌、路标、标识、标志牌、广告牌的安装施工与设计；工程技术咨询服务；外墙保温工程施工；园林绿化工程施工与设计；空调安装及维护；外墙漆施工；舞台灯光设计与施工；建筑声学施工与设计；工程设计咨询服务；工程设计审查服务；技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

发起人及出资信息

发起人及出资信息截止2014年2月28日。2014年2月28日之后工商只公示发起人姓名，其他出资信息由企业自行公示。

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东世纪达投资集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	韦细华	自然人	非公示项	非公示项	
3	区荣大	自然人	非公示项	非公示项	
4	麦志基	自然人	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期

股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
广东世纪达投资集团有限公司	14760	14760	1	14760				14760		
韦细华	1080	1080	1	1080				1080		
区荣大	1080	1080	1	1080				1080		
麦志基	1080	1080	1	1080				1080		

共查询到 4 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

二、企业业绩

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）同类工程施工，优先提供养老机构、康复医院、综合医院、疗养院等医养康养类房屋建筑类业绩。 注：1.投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件，原件备查； 2.所提供业绩不超过 2 项，超过则计取证明材料前 2 项； 3.1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 4.若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查； 5.若提供的业绩为总承包类（如 EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的工程施工部分的金额及内容；如合同内容无法体现项目中所承担施工部分的金额的，可提同时提供其他资料作为证明文件； 6.项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 7.以上证明文件原件备查，且须完整清晰，未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。

二、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程	房屋建筑类	24785.014608	2020-1-19	2021-11-1	/
2	南方医科大学南方医院医疗综合楼 ICU 净化项目装修工程施工专业承包	房屋建筑类	6920	2021-1-14	2023-11-17	/

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2019(NH)WZ0043

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程		
项目申请单位	佛山市南海区人民医院		
项目建设管理单位	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司		
招标代理机构	深圳市国际招标有限公司		
工程规模	本工程主要包括佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目一标段住院楼A地上1～20层及地下负一层地下放疗中心、住院楼B地上1～20层及地下负二层洗衣房、食堂的室内装修工程，以及佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目医疗工程的装饰、安装工程。招标工程规模约25047万元。		
中标单位	广东世纪达建设集团有限公司		
项目负责人	唐斐	**证书号**	建筑装饰施工专业中级工程师职称证书号：粤中职证字第1500102258433号；/一级注册建造师证书号：粤144181904174
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容： 室内装修工程主要包括一标段内的A、B栋住院楼及地下放疗室、地下洗衣房、食堂的室内装修、室内给排水、电气设备安装工程等；医疗工程部分主要包括检验病理科、内镜中心、妇科、中心手术室、DSA、NICU、EICU、ICU、静脉配置中心、日间手术室、中心供应室、医气工程等相关科室的装修、安装等，具体以图纸及工程量清单范围为准。			
中标价	247850146.08元		
质量目标及承诺	合格或以上，质量保证金扣留百分比：按审定结算价的3%。		
工期目标及承诺	270日历天，误期赔偿费：3000元/天；误期赔偿费最高限额：无限额。		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			

佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）	项目申请单位（盖章）	项目建设管理单位（盖章）

2020年1月9日

广东世纪达建设集团有限公司
合同：世纪达Ⅱ期2020年第 22 号

（GF—2017—0201）

Ⅱ20-22

建设工程施工合同(5)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人：(甲方)佛山市南海区人民医院

承包人：(乙方) 广东世纪达建设集团有限公司

代建单位（丙方）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

甲方全权委托丙方负责本项目的建设管理工作，代表甲方行使甲方委托的权利，履行甲方的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等、丙方依据本合同并在授权范围内履行其职责。

一、工程概况

1、工程名称：佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程

2、工程地点：佛山市南海区狮山镇小塘桂丹路与三环路交界处。

3、工程立项、规划批准文件号：南发改资（2014）261号

4、资金来源：财政拨款加自筹

5、工程内容：本工程主要包括佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目一标段住院楼A地上1～20层及地下负一层地下放疗中心、住院楼B地上1～20层及地下负二层洗衣房及食堂的室内装修工程，以及佛山市南海区人民医院新院区(一期)工程项目医疗工程的装饰、安装工程。招标工程规模约25047万元。

6、工程承包范围：

招标内容: 本工程装修面积约 10 万平方米，室内装修工程主要包括一标段内的 A、B 栋住院楼及地下放疗室、地下洗衣房、食堂的室内装修、室内给排水、电气设备安装工程等；医疗工程部分主要包括检验病理科、内镜中心、妇科、中心手术室、DSA、NICU、EICU、ICU、静脉配置中心、日间手术室、中心供应室、医气工程等相关科室的装修、安装、洁净工程等，具体以图纸及工程量清单范围为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

一标段室内装修工程必须在270个日历天内完工，工期以签订合同之日开始计算，竣工验收日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后；各个医疗科室医疗装修施工须配合医疗设备的安装时间，具体施工开始及完成时间以招标人或监理单位发出的书面通知为准。

佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目土建工程计划分标段施工。承包人在完成医疗工程及一标段室内装修工程施工工作后，在具备验收条件的情况下应及时配合发包人完成相应标段工程的竣工验收工作，并在本标段施工完成至联合验收期间做好已完工程的成品保护和现场保卫工作，相关费用已经在投标报价中综合考虑，发包人不予补偿。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟柒佰捌拾伍万零壹佰肆拾陆元零捌分(¥247850146.08元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾肆万柒仟捌佰陆拾贰元贰角整 (¥6847862.20元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾陆万叁仟零陆拾伍元整 (¥3963065元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：唐斐。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区桂城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自三方当事人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人（甲方）执 3 份，承包人（乙方）执 10 份，代建单位（丙方）执 3 份。

甲　　方：（公章）佛山市南海区人民医院

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙　　方：（公章）广东世纪达建设集团有限公司

地　　址：佛山市南海区桂城平洲夏南大道方舟一号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0757-81287256

传　　真：0757-86786618

开户银行：中国工商银行佛山南海支行

帐　　号：2013020019200217093

邮政编码：528200

电子邮箱：sjdgz@126.com

丙　　方：（公章）佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程

验收日期：2021年11月01日

建设单位（盖章）：佛山市南海区人民医院

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目医疗工程及一标段室内装修工程				
工程地点	佛山市南海区狮山镇小塘桂丹路与三环路交界处	装修面积	约10万㎡	工程造价	24785.014608万元
结构类型	框剪	层数	地上：20/20/2 层 地下：2/2/0 层		
施工许可证号	4406222016012002O1-09 4406222016012003O1-09 4406222016012001O1-09	监理许可证号	/		
开工日期	2020年07月01日	验收日期	2021年 11 月 01 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	09-00-16-0022 09-00-16-0024 09-00-16-0023		
建设单位	佛山市南海区人民医院				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（土建）	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（设备安装）	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广东创南工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡晓辉
副组长	李宗国、黄景辉
组员	关魏、张宗政、何军旺、余朝裕、唐斐、游锦新、郭嘉龙、翟敏琦、肖强、何艳颜、钟莹莹、陈丽勤、黄敏玲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄景辉	关魏、余朝裕、唐斐、翟敏琦、陈丽勤、黄敏玲
建筑设备安装工程	张宗政	游锦新、郭嘉龙、肖强、何艳颜
工程质控资料	何军旺	钟莹莹

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	胡晓辉	佛山市南海区人民医院	项目负责人		
2	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
3	黄景辉	广东创南工程管理有限公司	总监理工程师		
4	何军旺	广东创南工程管理有限公司	助理工程师		
5	张宗政	广东创南工程管理有限公司	专业监理工程师		
6	唐斐	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人		
7	游锦新	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人		
8	郭嘉龙	广东世纪达建设集团有限公司	安全员		
9	翟敏琦	广东世纪达建设集团有限公司	安全员		
10	肖强	广东世纪达建设集团有限公司	施工员		
11	何艳颜	广东世纪达建设集团有限公司	质量检查员		
12	钟莹莹	广东世纪达建设集团有限公司	资料员		
13	陈丽勤	广东世纪达建设集团有限公司	预算员		
14	黄敏玲	广东世纪达建设集团有限公司	材料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工单位按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。
验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月01日	2021年11月01日	2021年11月01日	2021年11月01日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：关巍 注册号：4401822-019 有效期：至2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 唐斐 粤1442018201904174(00) 建筑 2022.06.25 广东世纪达建设集团有限公司

广东创商工程监理有限公司

广东世纪达建设集团有限公司

*GD-E1-914/6

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [06878] 号

广东世纪达建设集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南方医科大学南方医院医疗综合楼ICU净化项目装修工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币陆仟玖佰贰拾万元（￥6920万元）。

其中:

人工费：￥631.383485万元

绿色施工安全防护措施费：￥160.053496万元

项目负责人姓名：钟远兴

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 12 月 8 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 12 月 8 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020 年 12 月 8 日

广东世纪达建设集团有限公司
令编：世纪达[2021]50号

下21-50

SF-2013-0204

建设工程施工合同(5)

工程名称：南方医科大学南方医院医疗综合楼ICU净化项目装修工程施工专业承包

发 包 人：南方医科大学南方医院

承 包 人：广东世纪达建设集团有限公司

第一部分　合同书

发包人：（全称）南方医科大学南方医院

承包人：（全称）广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同书。

一、工程概况

工程名称：南方医科大学南方医院医疗综合楼 ICU 净化项目装修工程施工专业承包

工程地点：广州市白云区京溪街道广州大道北 1838 号

工程内容：本项目总建筑面积约 14.4 万平方米，其中，地下建筑面积 5.1 万平方米，地上建筑面积 9.3 万平方米。主要建设内容为医疗综合楼。项目总投资约 8.65 亿元。按发包人提供的工程量清单和有关资料及说明，承包南方医科大学南方医院医疗综合楼 ICU 净化项目装修工程施工专业承包等相关内容。

本项目包括但不限于三层中心供应室、第七层神经外科 ICU、第八层综合 ICU、十层神经外科手术室、第十一层心血管外科 ICU、第十三层产房、第十三 A 层 NICU、二十二层泌尿外科手术室的建筑装饰装修工程、洁净工程及自动化控制系统工程、强电系统工程、弱电系统工程、医用气体工程、给排水系统、通风空调工程、设备管理系统工程等。具体内容包括但不限于以下：

（1）三层中心供应室，层高 4.2 米；设置去污区、检查包装区、无菌区、办公区等相应配套辅助用房。

（2）第七层神经外科 ICU，层高 5 米；设 40 张床位，其中神外一区设置 24 张床位（包括四人间 4 间、三人间 1 间、单间 5 间）；神外二区设置 16 张床位（包括四人间 1 间、百级单间 2 间、过渡病房 10 床）；其他区域为相应配套辅助用房和办公区。

(3)第八层综合 ICU，层高 4.2 米；设 79 张床位，其中一区创伤设置 23 张床位（包

括四人间3间、双人间1间、单间8间、隔离单间1间）；二区内科设置21张床位（包括四人间3间、双人间4间、隔离单间1间）；三区外科设置21张床位（包括四人间3间、双人间1间、单人间6间、隔离单间1间）；四区移植血液设置14张床位（包括四人间1间、单人间10间）；其他区域为相应配套辅助用房和办公区。

(4)十层神经外科手术室，层高3.9米；设置Ⅰ级防辐射手术室1间及其医护缓冲、病人缓冲、消毒、清洗打包。

（5）第十一层心血管外科ICU，层高3.9米；设24张床位，其中六人间1间、五人间1间、四人间2间、双人间1间、单人间3间；其他区域为相应配套辅助用房和办公区。

（6）第十三层产房，层高3.9米；设置III级剖腹产手术室1间，陪伴分娩室3间，分娩室1间，家庭产房1间，隔离分娩室1间，待产室6个床位；洁净走廊及其相应配套辅助用房。

（7）第十三A层NICU，层高3.9米；设75张床位，包括普通病房、NICU足月儿、NICU早产儿、消化道隔离病房、隔离感染、呼吸道隔离病房、护士工作站、配药室、配乳室、新生儿出院等房间。

（8）二十二层泌尿外科手术室，层高5.1米；设置III级手术室1间及其病人通道、医生更衣、清洗消毒间、污物处理。

具体以招标文件、招标图纸、技术需求文件、工程量清单及有关资料说明为准。

工程立项、规划批准文件号：粤发改社会函[2012]2603号

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围

承包范围：根据发包人所提供的招标文件、招标图纸、工程量清单、发包人答疑纪要等范围内的安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费、配合协调费（具体约定详见合同专用条款）及合同实施过程中不可预见费用等，相关配套工程内容包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费总价包干。竣工验收按竣工图纸及合同约定按实结算。

相关配套工程内容包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费总价包干。竣工验收按竣工图纸及合同约定按实结算。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：205 日历天（具体开工日期以实际发出的开工令为准）。拟从~~2020~~ 年~~12~~ 月~~1~~ 日开始施工，至 2021 年 ~~6~~ 8 月 ~~23~~ 7 日竣工完成。

2021 / 15

四、质量标准

工程质量标准：严格按发包人提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的最新的《建筑工程施工质量验收统一标准》执行，必须达到新竣工备案制的合格标准，一次验收合格。

五、合同总价

合同总价：（大写）：陆仟玖佰贰拾万元整

（小写）：69,200,000.00

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：~~2020~~ 2021 年 1 月 14 日

订立合同地点：广东广州白云区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章且承包人提供了合格的履约担保函之日起生效。

发包人：（公章）

南方医科大学南方医院

地　　址：广州市广州大道北 1838 号

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

经 办 人：（签字）

电　　话：

传　　真：020-61641125

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱 ：

承包人：（公章）

广东世纪达建设集团有限公司

地　　址：佛山市南海区桂城街道夏南路 58 号方舟建筑产业中心 1 座 2 栋 22、23 整层

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

经 办 人：（签字）

电　　话：0757-81287256、020-28379668

传　　真：0757-86786618、020-28379610

开户银行：中国建设银行广州西塔支行

账　　号：44001580048052501746

邮政编码：528251

电子邮箱：sjdgz@126.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方医科大学南方医院医疗综合楼ICU净化项目装修工程施工专业承包

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：南方医科大学南方医院

南方医科大学南方医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方医科大学南方医院医疗综合楼ICU净化项目装修工程施工专业承包				
工程地点	广州市白云区广州大道北1838号南方医院内	建筑面积	12000㎡	工程造价	6920万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 22 层 地下： 3 层		
施工许可证号	440111201710310101	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	B2017090074		
建设单位	南方医科大学南方医院				
勘察单位	/				
设计单位	北京五合国际工程设计顾问有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

说明

七层神经外科 ICU 面积约为 2094.73 平方米，内设 6 间办公室，14 间病房，共 40 床病床；八层综合 ICU 面积约为 4212.17 平方米，内设 16 间办公室，43 间病床，共 79 床病床；十层神经外科手术室 86.64 平方米，内设 I 级防辐射手术室；十一层心血管外科 ICU 面积约为 1204.56 平方米，内设 3 间办公室，8 间病房，共 24 床病床；十三层产房面积约为 866.17 平方米，1 间分娩室，5 间陪伴分娩室，1 间 III 级剖腹手术室；十三 A 层 NICU 面积约为 1181.81 平方米内设 2 间办公室，7 间病房，共 69 间病床；二十二层泌尿外科手术室面积约为 105.6 平方米，内设 III 级手术室。

七层神经外科 ICU、八层综合 ICU、十层神经外科手术室、十一层心血管外科 ICU、十三层产房、十三 A 层 NICU、二十二层泌尿外科手术室的建筑装饰、医用气体系统、配电系统、弱电系统、给排水系统、净化空调及自动化控制系统已于 2022 年 7 月份之前投入使用，并于 2022 年 10 月 21 日验收通过。

三层供应室面积约为 2607.16 平方米，内设去污区、检查包装区、无菌区、专科手术器械处理间、腔镜清洗、过氧化氢灭菌间、环氧乙烷消毒间、洁车、大型器械存放间、器械间、敷料间、水处理室、空压机房、净化机房等。

三层供应室的建筑装饰、医用气体系统、配电系统、弱电系统、给排水系统、空调及自动化控制系统已全部竣工并具备交付使用条件，于 2023 年 11 月 17 日通过验收。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王净
副组长	翟晓军、宋远程、甘建祥
组员	田稳胜、刘猛、任素桃、王胜军、盛防振、昝跃成、高银有、朱稳静、姚湘骅、谢田海、曾凤莲、苏明庚、甘运标、邓瑛瑛、石攀、刘瑶、陈静、柳燕、贾立权、魏红云、林少燕、彭红梅、谭毅明、刘恒阳、何一帆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋远程	刘恒阳、钟远兴
建筑设备安装工程	田稳胜	何一帆、黄广平、林瑞满、朱寿良、杨蓝
工程质控资料	刘猛	纪丹欣、覃金焕

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
医用气体	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	[illegible]	南方医院		工程师	[illegible]
6					
7					
8	[illegible]	南方医院总务处	副处长		[illegible]
9	[illegible]	南方医院消毒供应中心		副主任护师	[illegible]
10	[illegible]	南方医院消毒供应中心	护士		[illegible]
11	[illegible]	南方医院医工科			[illegible]
12	[illegible]	南方医院总务处			[illegible]
13	[illegible]	南方医科大学南方医院医学工程科			[illegible]
14	[illegible]	南方医科大学南方医院消毒供应中心			[illegible]
15	高银有	南方医科大学南方医院消毒供应中心			高银有
16	[illegible]	南方医科大学南方医院消毒供应中心			[illegible]
17	宋静静	南方医科大学南方医院消毒供应中心			宋静静
18	钟远兴	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	工程师	钟远兴
19	黄庆文	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	黄庆文
20	杨鉴兴	广东世纪达建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	杨鉴兴
21	赵泓鉴	广东世纪达建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	赵泓鉴
22	王华	广东世纪达建设集团有限公司	造价负责人	高级工程师	[illegible]
23	庞捷	广东世纪达建设集团有限公司	深化设计负责人	高级工程师	[illegible]
24	覃金焕	广东世纪达建设集团有限公司		助理工程师	覃金焕
25	[illegible]	南方医院信息中心		工程师	[illegible]
26	[illegible]	北京五合国际工程监理有限公司广东分公司	总监理工程师	注册监理师	[illegible]
27					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘振华	南方医院保卫处	消防办		刘振华
2	曾国荣	南方医院审计处			曾国荣
3	易晓东	南方医院 总务处			易晓东
4	陈林	南方医院总务处			陈林
5	田振胜	南方医院总务处			田振胜
6	何一帆	广州建筑工程监理有限公司			何一帆
7	李文明	广州建筑工程监理有限公司			李文明
8	林达标	南网能源综合			林达标
9	刘恒阳	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	刘恒阳
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名（七层神经外科ICU）：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	钟远兴	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	钟远兴
6	石攀	南方医院			石攀
7	刘恒超	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
8		南方医院总务处			
9					
10	何一帆	广州建筑工程监理有限公司			
11	詹国振	总务处基建办			詹国振
12		总务处基建办			
13	田毅胜	南方医院总务处	基建办	工程师	田毅胜
14		制冷部		工程师	
15	芦宁平	广州建筑工程监理有限公司		工程师	芦宁平
16	邓强强	南方医院神经外科ICU	护士长	副主任护师	邓强强
17	黄庆文	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	黄庆文
18	杨锦兴	广东世纪达建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	杨锦兴
19	赵红强	广东世纪达建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	赵红强
20	王华	广东世纪达建设集团有限公司	造价负责人	高级经济师	王华
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（八层综合ICU）：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	钟远兴	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	钟远兴
6	石擘	南网能源			石擘
7	刘炳加	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
8	宋远程				
9					
10					
11					
12	田毅雕	南区总务处	监理员	工程师	田毅雕
13	何一帆	广州建筑工程监理有限公司		工程师	
14	关宁平	广州市建筑工程监理有限公司		工程师	关宁平
15		第三分部		工程师	
16	邓开欣	广州建筑工程监理有限公司	资料员		邓开欣
17	黄灵文	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	黄灵文
18	杨锦兴	广东世纪达建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	杨锦兴
19	王华	广东世纪达建设集团有限公司	造价负责人	高级经济师	王华
20	赵汉堃	广东世纪达建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	赵汉堃
21		南方医院重症医学科	主任护师	护士长	
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（十层神经外科手术室）：

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	钟远兴	广东世纪达建设集团有限公司	环境经理	中级工程师	钟远兴
6	石磊	南网供应			石磊
7	刘恒	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	刘恒
8	宋远科				宋远科
9	刘				刘
10	何一帆	广州建筑工程监理有限公司		工程师	何一帆
11	黄广平	广州建筑工程			
12	欧阳	总务处营房办			欧阳
13	黄国报	总务处营房办			黄国报
14	冯锦胜	南区总务处	基建办	工程师	冯锦胜
15	冯	基建部		工程师	冯
16	张平欣	广州建筑工程监理有限公司	资料员		张平欣
17	黄文文	广东世纪达集团有限公司	技术负责人	高级工程师	黄文文
18	王华	广东世纪达建设集团有限公司	造价负责人	高级经济师	王华
19	赵泓鉴	广东世纪达建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	赵泓鉴
20	刘强	十层神经外科手术室	护士	主管护师	刘强
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名（十一层心血管外科ICU）：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	钟远兴	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	钟远兴
6	石攀	南网总调			石攀
7	刘伟强	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
8	宋远程				
9					
10	何一帆	广州建筑工程监理有限公司		工程师	
11	黄宁平	广州建筑工程监理有限公司		工程师	黄宁平
12		总务处营房办			
13	雷思振	总务处营房办			雷思振
14	曾毅胜	南医总务处	基建办	工程师	曾毅胜
15		制冷部		工程师	
16	纪开欣	广州建筑工程监理有限公司	资料员		纪开欣
17	黄汉文	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	黄汉文
18	王华	广东世纪达建设集团有限公司	造价员	高级经济师	王华
19	赵汉堂	广东世纪达建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	赵汉堂
20	林燕	十一楼心血管外科 ICU	护士长	主管护师	林燕
21					
22					
23					
24					
25					

四、验收人员签名（十三层产房）：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	钟远兴	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	钟远兴
6	石攀	南网总院			石攀
7	刘恒旭	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
8	宋远程				
9					
10		广州建筑工程监理有限公司		工程师	
11	梁宁平	广州建筑工程监理有限公司		工程师	梁宁平
12		总务处管房办			
13		总务处管房办			
14	田毅雄	南医总务处	基建办	工程师	田毅雄
15		南方医院总务处		工程师	
16	陈静	南方医院妇产科产房	护理组长	主管护师	陈静
17	纪可欣	广州建筑工程监理有限公司	资料员		纪可欣
18	黄汉文	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	黄汉文
19	杨锦兴	广东世纪达建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	杨锦兴
20	王华	广东世纪达建设集团有限公司	造价负责人	高级经济师	王华
21					
22					
23					
24					
25					

四、验收人员签名（十三A层NICU）：

GD-E1-914/5 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	钟远兴	广东世纪达建设集团有限公司	工程经理	中级工程师	钟远兴
6	刘恒阳	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
7	石攀	南网能源			石攀
8	宋远程				
9					
10		总务处营房办			
11	梁国强	总务处营房办			梁国强
12	冯毅雄	南医总务处	工程师	基建办	冯毅雄
13	何一帆	广州建筑工程监理有限公司		工程师	
14	麦宁平	广州建筑工程监理有限公司	监理	工程师	麦宁平
15		第二分部		工程师	
16	徐峰	十四楼新生儿科	科长	副科长	徐峰
17	纪开欣	广州建筑工程监理有限公司	资料员		纪开欣
18	黄汉文	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	黄汉文
19	王华	广东世纪达建设集团有限公司	造价负责人	高级经济师	王华
20	杨仕业	广东世纪达建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	杨仕业
21	赵伟雄	广东世纪达建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	赵伟雄
22					
23					
24					
25					

四、验收人员签名（二十二层泌尿外科手术室）：

GD-E1-914/5 0 0 8

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	钟元光	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	钟元光
6	万擎	南网能源			万擎
7	刘恒阳	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
8	宋远程				
9					
10		总务处营房办			
11		总务处营房办			
12	田毅胜	南医总务处	基建办	工程师	田毅胜
13	何一帆	广州建筑工程监理有限公司		工程师	
14	黄宁平	广州建筑工程监理有限公司		工程师	黄宁平
15		第八党委		工程师	
16		南方医科大学总务处		监理师	
17	纪利欣	广州建筑工程监理有限公司	资料员		纪利欣
18	黄次之	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	黄次之
19	杨创业	广东世纪达建设集团有限公司	质量负责人	高级工程师	杨创业
20	王华	广东世纪达建设集团有限公司	造价负责人	高级经济师	王华
21	赵江海	广东世纪达建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	赵江海
22					
23					
24					
25					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

南方医科大学南方医院医疗综合楼ICU净化项目装修工程施工专业承包工程质量符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求，符合工程设计文件和合同约定的要求，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料齐全有效，观感质量好，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致评定工程质量等级为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2023年1月17日	2023年1月17日	2023年1月17日	年 月 日

GD-E1-914/6

三、拟派项目经理业绩

提供拟派项目经理以同等职位承接的近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）同类工程施工业绩，优先提供养老机构、康复医院、综合医院、疗养院等医养康养类房屋建筑类业绩；合同或竣工验收报告须体现拟派项目经理姓名及职位，若无法体现上述信息可提供加盖业主公章的证明文件，否则不予认可。 注：1、投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件，原件备查； 2.1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3.所提供业绩不超过 2 项，超过则计取证明材料前 2 项； 4.项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；5.以上证明文件原件备查，且须完整清晰，未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。

（3）拟派项目经理同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	吴树彪
学历和专业	本科、建筑工程
年龄	48
注册资格	一级注册建造师（建筑工程专业）执业资格
职称	建筑装饰施工高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：18

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	中信银行股份有限公司广州分行麻涌支行迁址装修项目	房屋建筑类	职务：项目经理，2022.5.6-2022.7.15	173.955678	2022.7.15	/
2	中信银行股份有限公司广州分行东莞万江支行缩租装修项目	房屋建筑类	职务：项目经理，2023.7.12-2023.9.8	193.936888	2023.9.8	/

中标通知书

项目编号：2021-GZ-0114

广东世纪达建设集团有限公司：

中信银行股份有限公司广州分行东莞麻涌支行装修工程采购项目（项目编号：2021-GZ-0114）的评审工作已结束。经过评标委员会的评审，并经招标人确认，最终确定贵单位为本项目的中标人：

中标金额：1739556.78 元（大写：人民币壹佰柒拾叁万玖仟伍佰伍拾陆元柒角捌分）

中标工期：71 日历天

请贵单位在本中标通知书发出之日起 30 日内，带齐有关文件与中信银行股份有限公司广州分行联系签订合同。

招标人联系方式：

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场

联系人：陈晓彬

电话：13702221715

广东省电信规划设计院有限公司

2022 年 01 月 17 日

施165-gz2022c024

中信银行股份有限公司广州分行麻涌支行
迁址装修 项目

施工专业承包合同

合同编号：

工程名称：中信银行股份有限公司东莞麻涌支行迁址装修工程

工程地点：东莞市麻涌镇麻涌大道192号

发 包 人：中信银行股份有限公司广州分行

承 包 人：广东世纪达建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中信银行股份有限公司广州分行

承包人（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及关于工程建设的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中信银行股份有限公司东莞麻涌支行迁址装修工程

2. 工程地点：东莞市麻涌镇麻涌大道192号

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：自筹

二、工程内容、承包范围和承包方式

1、工程内容：包括不限于图纸所列的室内装修、安装、通风空调工程

2、承包范围

(1)承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

(2)承包人的承包范围具体如下：

根据发包人提供的图纸、资料和有关文件，承包的施工包括但不限于以下内容的施工和工作：

1）建筑装修工程包括但不限于：室内装修、安装、通风空调工程

2)施工总承包管理：包括但不限于对发包人直接发包的其它专业工程实施施工总承包管理。

3）施工总承包配合服务：即对发包人直接发包的其它专业工程实施施工总承包配合服务。总承包人不得以任何名义收取配合服务、协调费用，不得拒绝发包人要求进行的配合服务，如承包人拒绝执行，由此导致的配合服务费及一切经济损失由承包人承担，并在结算中进行扣除。

三、承包方式

承包方式：综合单价包干、按发包人委托的造价咨询公司审定工程量计算。不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件的变化和政府造价管理部门调整各项收费等因素而调整。包括但不限于包施工、包工包料、包设备、包运输费、包质量、包工期、包水电费、包安全、包人员保险、包人员住宿、包文明施工、包安全生产、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包

试运行、包竣工验收、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场组织和协调、包暗室增加费、包现场总体组织和管理配合服务、包垃圾清运、包利润、包验收资料等一切与工程相关的费用。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包内容进行适当调整，承包人不得因上述原因（招标文件另有约定的除外）提出任何索赔或补偿。

四、合同工期

1. 本合同工程总工期为 71 日历天，自发包人发出开工指令或支付预付款之日起 71 日历天内，承包人完成本合同第二条约定的所有工程内容并经发包人验收合格止，即　　年　　月　　日至　　年　　月　　日。以上工期除不可抗力及合同另有约定的情形外，已考虑可能出现的各种规模的下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日等因素以及材料、劳务组织等合理时间周期，承包人不得以此为由提出工期及费用索赔。

承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按发包人批准的计划完成任务，由承包人按合同约定向发包人承担违约责任。

五、质量、安全文明施工标准

工程质量标准：如地方施工及规范验收标准高于国家标准的，应按当地标准施工及规范验收合格，否则按国家现行施工及规范验收合格

六、合同价款

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2. 本合同价款（含税）为 1739556.78 元（大写：壹佰柒拾叁万玖仟伍佰伍拾陆元柒角捌分）；其中装饰工程（含税）为 1390010.90 元（大写：壹佰叁拾玖万零壹拾元玖角整）；空调工程（含税）为 349545.88 元（大写：叁拾肆万玖仟伍佰肆拾伍元捌角捌分）。

3、合同价款的其它约定

3.1、承包人的进场条件：场地清理、平整等工作由承包人负责办理，费用已包含在合同总价中，发包人不另行计量支付。开工施工现场，不论满足施工要求与否，该通道及施工便道均由承包人自行解决，费用已包在本工程合同总造价中。

3.2、临时用水电等提供和节点铺设

本工程施工期间的水电费由承包人承担。

3.3、由发包人履行的其它义务：施工许可证、报监等申报手续由承包人负责办理、发包人配合。对应由发包人承担的工作而发包人委托承包人承担的，承包人已在投标时审慎报价，有关费用已包含在合同总价，发包人不再另行支付。

3.4、承包人进场后需免费清理建筑场地上的砖石及场地。承包人已充分考虑此项费用，承包人视为发包人完成该工程项目所需费用已包含在其它其它有价款的竞争性报价内，有关费用已包含在合同总价，发包人不再另行支付。承包人进场后须按图纸及工程量清单要求拆除本次工程更换的电线、开关、设备等，拆下的设备需按物业的要求堆放在指定地点，电线、开关由承包人自行按国家/地方政府有关规定处理。该部分材料以料代工，产生的所得费用将用于抵扣部分施

十五、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十六、发生争议应协商，协商不成时，双方均同意采取以下第【16.1】款约定的方式解决：

16.1 提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

16.2 向发包人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、合同生效

合同订立时间：2022 年 2 月 16 日

合同订立地点：广州市天河区天河北路 233 号中信广场

本合同自发包人、承包人双方法定代表人/负责人(或其授权代理人)签章，单位加盖公章后生效，至本合同项下权利、义务履行完毕之日终止

十八、合同份数

本合同一式伍 份，发包人执贰份，承包人执贰份，监理单位执壹份。均具有同等效力。

附件：

1、房屋建筑工程质量保修书

2、安全生产合同

3、工程建设项目廉政责任书

发包人：

（公章）

地　址：

负责人：

委托代理人：

联系人：

电　话：

承包人：

（公章）

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电　话：

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中信银行股份有限公司东莞麻涌支行迁址装修工程

验 收 日 期：2022 年 7 月 20 日

验收单位：中信银行股份有限公司广州分行行政管理部

工程竣工验收申请表

中信银行股份有限公司广州分行 :(建设单位) GD410 0 1

单位(子单位)工程名称	中信银行股份有限公司东莞麻涌支行迁址装修工程		
工程地址	东莞市麻涌镇麻涌大道192号		
建设单位	中信银行股份有限公司广州分行	结构类型/层数	框架 / 1
勘察单位	/	建筑面积	701.22㎡
设计单位	图景设计顾问有限公司	开工日期	2022年5月6日
监理单位	惠州市正富建设监理有限公司	完成日期	2022年7月15日
总承包施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	合同工期	71天

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按设计和合同约定完成室内装饰、安装工程、通风空调等内容
	技术档案和施工管理资料	基本齐全

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

广东世纪达建设集团有限公司 4406051430

(施工单位盖章)

2022年7月15日

监理单位意见：

同意验收

中华人民共和国注册监理工程师 邓平 注册号44001640 注册期2025.04.12 惠州市正富建设监理有限公司

惠州市正富建设监理有限公司

总监理工程师签名及执业资格注册章

(监理单位盖章)

2022年7月16日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中信银行股份有限公司东莞麻涌支行迁址装修工程				
工程地点	东莞市麻涌镇麻涌大道192号	建筑面积	701.22m²	工程造价	1739556.78元
结构类型	框架	层 数	一层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月6日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中信银行股份有限公司广州分行	资质证号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	图景设计顾问有限公司		A153009417		
总包单位	广东世纪达建设集团有限公司		D244007352		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	惠州市正富建设监理有限公司		E244066556		
施工图审查单位	/		/		

(二)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名	结论

(三)工程验收结论及备注

中信银行股份有限公司东莞麻涌支行迁址装修工程、空调安装工程已按图纸内容全部完成，工程质量评定为合格。

建设单位验收部门：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：
中信银行股份有限公司广州分行行政管理部	惠州市正富建设监理有限公司	广东世纪达建设集团有限公司	图景设计顾问有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：邓平	单位（项目）负责人：吴炳基	单位（项目）负责人：马三峰
年 月 日	2024年7月24日	年 月 日	年 月 日

中信银行股份有限公司广州分行东莞万江支行缩租装修项目

中标通知书

Notification of Award

广东世纪达建设集团有限公司：

经中信银行股份有限公司东莞万江支行缩租装修项目采购评标委员会评审并经招标人确认，现决定：贵单位为中信银行股份有限公司东莞万江支行缩租装修项目采购（项目编号：2023-GZ-0017，招标代理编号：0724-2320S1681501）的中标单位。

中标价：人民币 1939368.88 元

请贵单位在招标文件规定的期限内与招标人签订合同。

专此。

国义招标股份有限公司

2023 年 5 月 9 日

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号

gz2023054

施211-gz2023052

中信银行股份有限公司广州分行 东莞万江支行缩租装修 项目

施工专业承包合同

合同编号： 2023-GZ-0017-EC-01

工程名称： 中信银行股份有限公司东莞万江支行缩租装修项目

工程地点： 东莞市万江区新城社区阳光海岸宽寓 4 幢 101、102、103、105、106、107、108（部分）商铺

发 包 人： 中信银行股份有限公司广州分行

承 包 人： 广东世纪达建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中信银行股份有限公司广州分行

承包人（乙方）：广东世纪达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及关于工程建设的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中信银行股份有限公司东莞万江支行缩租装修项目

2. 工程地点：东莞市万江区新城社区阳光海岸宽寓4幢101、102、103、105、106、107、108（部分）商铺

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：自筹

二、工程内容、承包范围和承包方式

1、工程内容：包括不限于图纸所列的室内装修、安装、通风空调工程

2、承包范围

(1)承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

(2)承包人的承包范围具体如下：

程燕萍

根据发包人提供的图纸、资料和有关文件，承包的施工包括但不限于以下内容的施工和工作：

1）建筑装修工程包括但不限于：室内装修、安装、通风空调工程

2)施工总承包管理：包括但不限于对发包人直接发包的其它专业工程实施施工总承包管理。

3）施工总承包配合服务：即对发包人直接发包的其它专业工程实施施工总承包配合服务。总承包人不得以任何名义收取配合服务、协调费用，不得拒绝发包人要求进行的配合服务，如承包人拒绝执行，由此导致的配合服务费及一切经济损失由承包人承担，并在结算中进行扣除。

三、承包方式

承包方式：综合单价包干、按发包人委托的造价咨询公司审定工程量计算。不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件的变化和政府造价管理部门调整各项收费等因素而调整。包括但不限于包施工、包工包料、包设备、包运输费、包质量、包工期、包水电费、包安全、包人员保险、包人员住宿、包文明施工、包安全生产、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包竣工验收、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场组织和协调、包暗室增加费、包现场总体组织和管理配合服务、

程燕萍

包垃圾清运、包利润、包验收资料等一切与工程相关的费用。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包内容进行适当调整，承包人不得因上述原因（招标文件另有约定的除外）提出任何索赔或补偿。

四、合同工期

1.本合同工程总工期为 101 日历天，自发包人发出开工指令或支付预付款之日起 101 日历天内，承包人完成本合同第二条约定的所有工程内容并经发包人验收合格止，即 2023 年 月 日至 年 月 日。以上工期除不可抗力及合同另有约定的情形外，已考虑可能出现的各种规模的下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日等因素以及材料、劳务组织等合理时间周期，承包人不得以此为由提出工期及费用索赔。

承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按发包人批准的计划完成任务，由承包人按合同约定向发包人承担违约责任。

五、质量、安全文明施工标准

工程质量标准：如地方施工及规范验收标准高于国家标准的，应按当地标准施工及规范验收合格，否则按国家现行施工及规范验收合格

六、合同价款

1.本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

程燕萍

2.本合同价款（含税）为 ￥1,939,368.88 元（大写：人民币壹佰玖拾叁万玖仟叁佰陆拾捌元捌角捌分）；其中装饰工程（含税）为 ￥1,517,938.88 元（大写：人民币壹佰伍拾壹万柒仟玖佰叁拾捌元捌角捌分）；空调工程（含税）为 ￥421,430.00 元（大写：人民币肆拾贰万壹仟肆佰叁拾元整）。

3、合同价款的其它约定

3.1、承包人的进场条件：场地清理、平整等工作由承包人负责办理，费用已包含在合同总价中，发包人不另行计量支付。开工施工现场，不论满足施工要求与否，该通道及施工便道均由承包人自行解决，费用已包在本工程合同总造价中。

3.2、临时用水电等提供和节点铺设

本工程施工期间的水电费由承包人承担。

3.3、由发包人履行的其它义务：施工许可证、报监等申报手续由承包人负责办理、发包人配合。对应由发包人承担的工作而发包人委托承包人承担的，承包人已在投标时审慎报价，有关费用已包含在合同总价，发包人不再另行支付。

3.4、承包人进场后需免费清理建筑场地上的砖石及场地。承包人已充分考虑此项费用，承包人视为发包人完成该工程项目所需费用已包含在其它其它有价款的竞争性报价内，有关费用已包含在合同总价，发包人不再另行支付。承包人进场后须按图纸及工程量清单要求拆除本次工程更换的电线、开关、设备等，拆下的设备需按物业的要求堆放在指定地点，电线、开关由承包人自行按国家/地方政府有关规定处理。该部分材料以料代工，产生的所得费用将用于抵扣部分施工工程费用，承包人已充分考虑此项费用，发包人视承包人已将该部

程燕萍

十七、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 17 日

合同订立地点：广州市天河区天河北路 233 号中信广场

本合同自发包人、承包人双方法定代表人/负责人(或其授权代理人)签章，单位加盖公章后生效，至本合同项下权利、义务履行完毕之日终止

十八、合同份数

本合同一式伍 份，发包人执贰份，承包人执贰份，监理单位执壹份。均具有同等效力。

附件：

1、房屋建筑工程质量保修书

2、安全生产合同

3、工程建设项目廉政责任书

发包人：（公章）

地址：

负责人：

委托代理人：

联系人：

电　话：

承包人：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电　话：

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中信银行股份有限公司东莞万江支行缩租装修项目

验 收 日 期：2023年9月7日

验收单位：中信银行股份有限公司广州分行行政管理部

工程竣工验收申请表

中信银行股份有限公司广州分行 :(建设单位) GD410 0 1

单位(子单位)工程名称	中信银行股份有限公司东莞万江支行缩租装修项目		
工程地址	东莞市万江区新城社区阳光海岸宽寓4幢101、102、103、105、106、107、108（部分）商铺		
建设单位	中信银行股份有限公司广州分行	结构类型/层数	框架 / 1
勘察单位	/	建筑面积	695m²
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司	开工日期	2023年7月12日
监理单位	惠州市正富建设监理有限公司	完成日期	2023年9月8日
总承包施工单位	广东世纪达建设集团有限公司	合同工期	61天

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按设计和合同约定完成室内装饰、安装工程、通风空调等内容
	技术档案和施工管理资料	齐全

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴树彪 粤1442006200700645(00) 建筑机电 2024.09.05 广东世纪达建设集团有限公司

广东世纪达建设集团有限公司

(施工单位盖章)

2023 年 9 月 22 日

监理单位意见：

总监理工程师签名及执业资格注册章：

中华人民共和国注册监理工程师 邓 注册号4400[illegible] 有效期2025.04.12 惠州市正富建设监理有限公司

惠州市正富建设监理有限公司

(监理单位盖章)

2023 年 9 月 22 日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中信银行股份有限公司东莞万江支行缩租装修项目					
工程地点	东莞市万江区新城社区阳光海岸宽寓4幢101、102、103、105、106、107、108（部分）商铺		建筑面积	695㎡	工程造价	1939368.88元
结构类型	框架	层 数	一层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年 07月12日	验收日期	2023年 09 月08日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	中信银行股份有限公司广州分行	资质证号	/			
勘察单位	/		/			
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		A244004516			
总包单位	广东世纪达建设集团有限公司		D244007352			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	惠州市正富建设监理有限公司		E244066556			
施工图审查单位	/		/			

(二)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名	结论
陈	中信银行广州分行		陈	
刘	中信银行东莞万江支行		刘	
赖	广州分行保卫部		赖	
陈	万江支行		陈	
吴	广州世纪达建设集团有限公司	项目经理	吴	
郭	万江支行		郭	
陈	中信银行东莞分行		陈	
陈	中信银行广州分行		陈	
卢	警城实业		卢	
梁	创迈科技		梁	
郭	万江支行		郭	
李	惠州正富建设监理有限公司		李	
洪	深圳筑艺建筑设计院有限公司		洪	

（三）工程验收结论及备注

中信银行股份有限公司东莞万江支行缩租装修项目工程、空调安装工程已按图纸内容全部完成，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪志良
注册号：4400451-047
有效期：至2024年12月

建设单位验收部门：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：
中信银行股份有限公司广州分行行政管理部	惠州市正富建设监理有限公司	广东世纪达建设集团有限公司	广东建筑艺术设计院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 9 月 22 日	2023 年 9 月 21 日	2023 年 9 月 22 日	2023 年 9 月 22 日

四、项目团队人员配置情况

提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、生产经理、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。 注：1、提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书（或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息； 2.社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 6 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保证明（不接受退休人员，社保证明文件须清晰体现验证码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；3.以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 4.以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

（4）项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴树彪	高级	一级注册建造师	一级	粤 1442006200700645	建筑工程
技术负责人	王金生	高级	职称证	高级	2301001111860	建筑装饰施工
生产经理	陈超鸿	高级	职称证	高级	2301001111870	建筑装饰施工
质量主任	邝惠林	高级	质量员证	高级	04416106944160014 28	建筑装饰施工
安全主任	梁坚	中级	安全生产考核合格证(C3）类	中级	粤建安 C3（2016）0014385	建筑装饰施工
相关专业工程师	梁宗弼	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1700101011732 号	建筑装饰施工
造价工程师	陈广章	高级	一级注册造价工程师证	一级	建[造]11184400016801	土木建筑工程
质检员	朱剑敏	高级	质量员证	高级	04416107944160002 76	建筑装饰施工
安全员	文韵仪	中级	安全生产考核合格证(C3）类	中级	粤建安 C3（2019）0015007	建筑装饰施工
安全员	伍文杰	中级	安全生产考核合格证(C3）类	中级	粤建安 C3（2014）0018244	建筑装饰施工
资料员	陈健	初级	资料员证	初级	04417114944170016 39	建筑装饰施工
劳资专管员	李仕坚	中级	劳务员证	中级	04418113944180007 12	建筑装饰施工

项目经理

使用有效期：2026年05月19日
-2026年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴树彪

性　　别：男

出生日期：1978年10月02日

注册编号：粤1442006200700645

聘用企业：广东世纪达建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴树彪

签名日期：2026.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年12月17日



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05344443405446269
File No.：

姓名：
Full Name 吴树彪

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年10月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 07 月 31 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：0138292

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0002749



姓　　名：吴树彪

性　　别：男

出 生 年 月：1978年10月02日

企 业 名 称：广东世纪达建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年06月01日

有　效　期：2026年05月12日　　**至** 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

佛82



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1600101003166 号

吴树彪 于 2015 年 12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

20261103934033547 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴树彪	证件号码	440103197810021515

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止			2026-11-03 14:10 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-03 14:10

技术负责人

广东省职称证书



姓　　名：王金生

身份证号：441323199008070519

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001111860

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20261030513144251 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王金生		证件号码	441323199008070519		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202610	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	14	14	14
截止			2026-10-30 18:53 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月30日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-30 18:53

生产经理

广东省职称证书



姓　　名：陈超鸿

身份证号：440711198206285714

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001111870

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

202611025649448715

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈超鸿		证件号码	440711198206285714		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-11-02 16:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月02日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-02 16:07

质量主任

广东省职称证书



姓　　名：邝惠林

身份证号：440111198111022118

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001111883

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

202610305204020099

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邝惠林	证件号码	440111198111022118

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202610	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	14	14	14
截止			2026-10-30 18:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月30日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-30 18:54

安全主任

广东省职称证书



姓　　名：梁坚

身份证号：430481198910069274

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2001003045838

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月16日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2016）0014385



姓　　名：梁坚

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月06日

企 业 名 称：广东世纪达建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年11月28日

有 效 期：2025年10月16日　　**至** 2028年11月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202611039919017596

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁坚		证件号码	430481198910069274		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-11-03 14:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-03 14:18

相关专业工程师



梁宗弼 于2016 年 12月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1700101011732 号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

2017 年 03 月 09 日

202611039919017596

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁坚		证件号码	430481198910069274		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-11-03 14:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-03 14:18

造价工程师

使用有效期: 2026年11月03日
- 2027年02月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈广章

性　　别: 男

出 生 日 期: 1973年06月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400016801

有 效 期 : 2026年09月12日-2030年09月11日

聘 用 单 位: 广东世纪达建设集团有限公司

个人签名: 陈广章

签名日期: 2026.11.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年08月07日

广东省职称证书



姓　　名：陈广章

身份证号：44062219730607063X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198891

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

202611036011710531

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈广章	证件号码	44062219730607063X

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202610	佛山市:广东世纪达建设集团有限公司	10	10	10
截止			2026-11-03 10:57 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-03 10:57

质检员

证书编码：04416107944160002 76

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：朱剑敏

身份证号：441223198708054421

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 17 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：朱剑敏

身份证号：441223198708054421

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月21日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2601001219134

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年9月16日

20261030528816963S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	朱剑敏	证件号码	441223198708054421

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202610	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	14	14	14
截止			2026-10-30 18:56 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月30日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-30 18:56

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0015007



姓　　名：文韵仪

性　　别：女

出 生 年 月：1989年09月22日

企 业 名 称：广东世纪达建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2025年05月28日　　**至** 2028年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：文韵仪

身份证号：440105198909222744

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104364

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

202611031060771820

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	文韵仪	证件号码	440105198909222744

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-11-03 14:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-03 14:20

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2014）0018244



姓　　名：伍文杰

性　　别：男

出 生 年 月：1990年05月19日

企 业 名 称：广东世纪达建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月29日

有　效　期：2023年10月09日　　至 2026年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：伍文杰

身份证号：440104199005191314

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079247

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20261030534191947 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	伍文杰	证件号码	440104199005191314

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202610	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	14	14	14
截止			2026-10-30 18:57 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月30日。

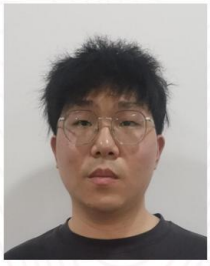
证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-30 18:57

资料员

证书编码：04417114944170016 39

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈健

身份证号：440111199603180010

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈健

身份证号：440111199603180010

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：广州市建筑装饰工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2201056002026

发证单位：广州市海珠区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20261030526287200 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈健	证件号码	440111199603180010

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202610	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	14	14	14
截止			2026-10-30 18:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月30日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-30 18:55

劳资专管员

证书编码：04418113944180007 12

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李仕坚

身份证号：　440112199401110918

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：李仕坚

身份证号：440112199401110918

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003152891

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

202611031469130856

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李仕坚		证件号码	440112199401110918		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广东世纪达建设集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-11-03 14:25 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-03 14:25

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工
建设单位	国投健康产业发展（深圳）有限公司
投标单位	广东世纪达建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：1、在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，项目经理原则上不允许更换。 2.项目负责人（项目经理）从取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续至竣工验收之前均不得更换，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的除外。 3. 承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 4. 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：广东世纪达建设集团有限公司　　时间：2026 年 11 月 5 日
投标单位董事长及法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026 年 11 月 5 日 法定代表人：　　时间：2026 年 11 月 5 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署（需提供加盖投标单位公章的说明）；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

五、不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

按要求填写

（5）不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	国投健康罗湖社会福利中心改革项目-工程施工
委托人	国投健康产业发展（深圳）有限公司
受托人	广东世纪达建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠宁社区太宁路 69 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市〔2014〕118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：拟投入本项目的项目经理、管理班子人员团队不更换。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。除法定情形及招标人要求或同意更换的情况外，更换项目经理、管理班子人员团队将按招标文件及合同约定的内容支付违约金。
受托人盖章	单位（公章）：广东世纪达建设集团有限公司　　时间：2026 年 11 月 5 日
受托人董事长//法定代表人签章	本人作为受托人的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长/法定代表人：

六、中小企业情况

投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。 注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 ②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

（6）中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

我司广东世纪达建设集团有限公司为大型企业，特此承诺。