龙田街道锦绣西路电力迁改工程（EPC） 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2609-440310-04-01-624544002001

投标人名称： 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

投标人代表： 仇实

投标日期： 2026 年 10 月 29 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1.投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。 2.投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。 【格式及要求详见第四章 投标文件格式 资信标书】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的类似工程施工业绩情况表》（数量上限为 5 项） 【格式及要求详见第四章 投标文件格式 资信标书】
3	履约评价	招标公告发布之日起倒算，最近 12 季度的施工项目季度履约评价情况
4	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目总负责人简历表》《拟派施工负责人（项目经理）简历表》《拟派设计负责人简历表》及相应的资格、业绩情况（数量上限为 3 项） 【格式及要求详见第四章 投标文件格式 资信标书】
5	投标人经营状况信息	1.《财务状况真实性及无重大诉讼承诺书》 2.近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(如会计事务所)出具的投标人财务报告扫描件（成立不足一年的可提供承诺）、银行资信证明等。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健市政安装工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192338339H			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000			住所	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A 1201-A1206 号
成立时间	1995.5.5			办公场所信息	2085.29 ㎡
法定代表人	盛宴	联系方式	18383350766	企业属性	国有
主项资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 电力工程施工总承包一级			企业股东信息（主要）	1.董事长：盛宴 2.股东名称：深圳市天健(集团)股份有限公司、深圳市坪山区城市建设投资有限公司

注：1. 投标人应自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

3. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

4. 以上情况表及相关证明材料联合体各方均需提供。

1.1 固定办公场所的租赁合同

合同编号：ZS-XM030-2025-075

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他_____

证件号码：91440300MA5DP37G8T

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市坪山区深汕路坪山段246号投资大厦701室

联系电话：0755-89668812

☑委托代理人/□法定代表人：王俊朋

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：410181199102197555

通讯地址：深圳市坪山区深汕路坪山段246号投资大厦701室

联系电话：0755-89668812

承租人（乙方）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他_____

证件号码：91440300192338339H

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-06

联系电话：0755-83910432

□委托代理人/☑法定代表人：盛宴

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：440301197603025116

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-06

联系电话：0755-83910432

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 坪山区坪山街道坪山创新广场A座12层01、02、03、04、05、06号，租赁形式：☑整租/☐部分出租，房屋建筑面积：2085.29 平方米（其中套内建筑面积：1400.17 平方米，公摊面积：685.12 平方米），房屋租赁用途：研发用房，房屋编码：440307009004490001400168、440307009004490001400169、440307009004490001400170、440307009004490001400171、440307009004490001400172、440307009004490001400173。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市坪山区产业投资服务有限公司，甲方持有:（☑房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/ ☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号: 粤（2020）深圳市不动产权第0108906号、粤（2020）深圳市不动产权第0108914号、粤（2020）深圳市不动产权第0108775号、粤（2020）深圳市不动产权第0108828号、粤（2020）深圳市不动产权第0108830号、粤（2020）深圳市不动产权第0108819号，房屋（☐是 / ☑否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 毛坯 （装修具体情况可由甲、乙双方在《房屋交付确认书》中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☑房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 04 月 01 日至 2028 年 03 月 31 日止，共计 叁 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）（租赁起始日期以双方实际交付日为准，其他时间节点相应顺延）。

2.2 免租期:

☐乙方享有 / ☐月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 ¥ 120946.82 元（大写: 壹拾贰万零玖佰肆拾陆元捌角贰分）。

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

法定代表人

或委托代理人（签章）：

签订日期：2025年7月31日

乙方（签章）：

法定代表人

或委托代理人（签章）：

签订日期：2025年7月31日

1.2 企业营业执照



统一社会信用代码
91440300192338339H

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市特区建工能源建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年05月05日

法定代表人　盛宴

住　　所　深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201－A1206号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 02 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.3 投标人资质证书



工程设计资质证书

证书编号：A244410226

企　业　名　称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192338339H

法　定　代　表　人：盛宴

注　册　地　址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

有　效　期：至2029年11月29日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：电力行业新能源发电乙级
电力行业送电工程乙级
电力行业变电工程乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月29日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

详细地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192338339H　法定代表人：盛宴

注册资本：10000万元人民币　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144146204　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
电力工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年 2月 5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

No.DZ 00073471

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00482-2015

单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

法定代表人：盛宴

许可类别和等级：承装类二级（110千伏以下）
承修类二级（110千伏以下）
承试类二级（110千伏以下）

统一社会信用代码：91440300192338339H

有效期限自 2022年01月11日 始

至 2028年01月10日 止

许可机关

2024年02月08日

国家能源局印制

统一社会信用代码：91440300192338339H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000649

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人：盛宴

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月31日 至 2028年12月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 建设工程不转包挂靠承诺书

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	龙田街道锦绣西路电力迁改工程（EPC）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]、住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）以及国家能源局《出租出借承装（修、试）电力设施许可证等违法行为认定查处规范（试行）》（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2026.10.29
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人签名： 时间：2026.10.29

注：1.此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2.投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3.联合体各方均需提供。

1.5 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	龙田街道锦绣西路电力迁改工程（EPC）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	我司承诺： 我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目总负责人、施工负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。 取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司承诺不更换项目总负责人、施工负责人（项目经理）并确保其到岗，否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项规定情形除外。 取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司未经招标人同意擅自更换项目总负责人、施工负责人（项目经理），或虽经招标人同意但不属于（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）项以及（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项规定情形的，需承担更换项目总负责人、施工负责人（项目经理）的违约金【违约金为签约合同价 0.2% /人次（不高于 200 万，不低于 20 万）】，如再次出现前述更换情形的按照前述金额的两倍予以支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026.10.29
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人签名： 时间：2026.10.29

注：1.此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2.投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3.联合体各方均需提供。

1.6 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我公司承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192338339H，法定代表人：盛宴，440301197603025116，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我司中标资格。我司愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：

法定代表人签名：

时间：2026.10.29

注：

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 联合体各方均需提供。

1.7 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（EPC） 的招投标活动，我司郑重作以下承诺：我司承诺本公司企业性质为□民营企业 ☑国有 □外资□合资 □其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026.10.29

注：
1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 联合体各方均需提供。

第二章 投标人业绩情况

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的类似工程施工业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元，取整数）	工程类别	合同签订时间	竣工时间	工程地点	建设单位及联系方式	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
1	深圳市天健地产集团有限公司	盐坝高速葵涌出口 110KV 架空线落地工程项目施工	10000	电力工程	2021.11.22	2024.1.20	深圳市大鹏新区	刘工/15815574419	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468516	/
2	深圳市天健地产集团有限公司	金业大道片区道路架空线改造工程项目	12350	电力工程	2021.11.17	在建	深圳市大鹏新区	刘工/15815574419	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468516	/
3	深圳市天健地产集团有限公司	南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九处	12878	电力工程	2022.11.15	2024.11.29	深圳市龙岗区	黄工/15217041535	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2911363	/
4	深圳市天健地产集团有限公司	金业大道东侧 10kV 架空线落地工程项目	9122	电力工程	2021.11.17	2024.4.8	深圳市大鹏新区	刘工/15815574419	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468516	/
5	深圳市天健地产集团有限公司	大鹏办事处较场尾片区 10KV 架空线落地工程项目	6879	电力工程	2021.11.17	在建	深圳市大鹏新区	刘工/15815574419	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468516	/
…	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 类似工程是指电力工程施工项目，优先提供 110kV 及以上的电力工程施工项目；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的同类工程施工业绩必须是由投标人中施工单位具体实施的，否则该业绩不予计入。

2. 优先提供同类工程 EPC 业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

4.在建项目以合同签订时间为准；已完工项目以四库一平台载明的**竣工验收日期**为准（**“竣工验收” 模块信息无法证明竣工验收时间的，以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准**）。

5.业绩证明资料：（1）在建项目：中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页至少须包括工程名称、承包范围、合同金额、签订日期、签字盖章页等关键信息）】。

（2）已完工项目：投标人应提交“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接,以证明业绩相关指标或数据是否满足招标文件要求和是否已完成竣工验收,其中,**各环节截图数据等级均为 D 级或截图无法显示数据等级的或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效，业绩不予认可**；合同类别为总承包类合同(含施工总承包、EPC)。如投标人提供的其他资料中的指标或数据与四库一平台指标不一致的,以四库一平台为准。如“竣工验收” 模块信息无法证明该项目竣工验收时间的,须按以下要求提交竣工验收证明材料:竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料,其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。

6.证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致,如企业名称不一致,则须提供工商部门出具的变更证明。如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的,须提供相关证明材料，如发包人或建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件。

7.对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的同类工程业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及相应的合同金额，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年二月一日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1 盐坝高速葵涌出口 110KV 架空线落地工程项目施工

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468516

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

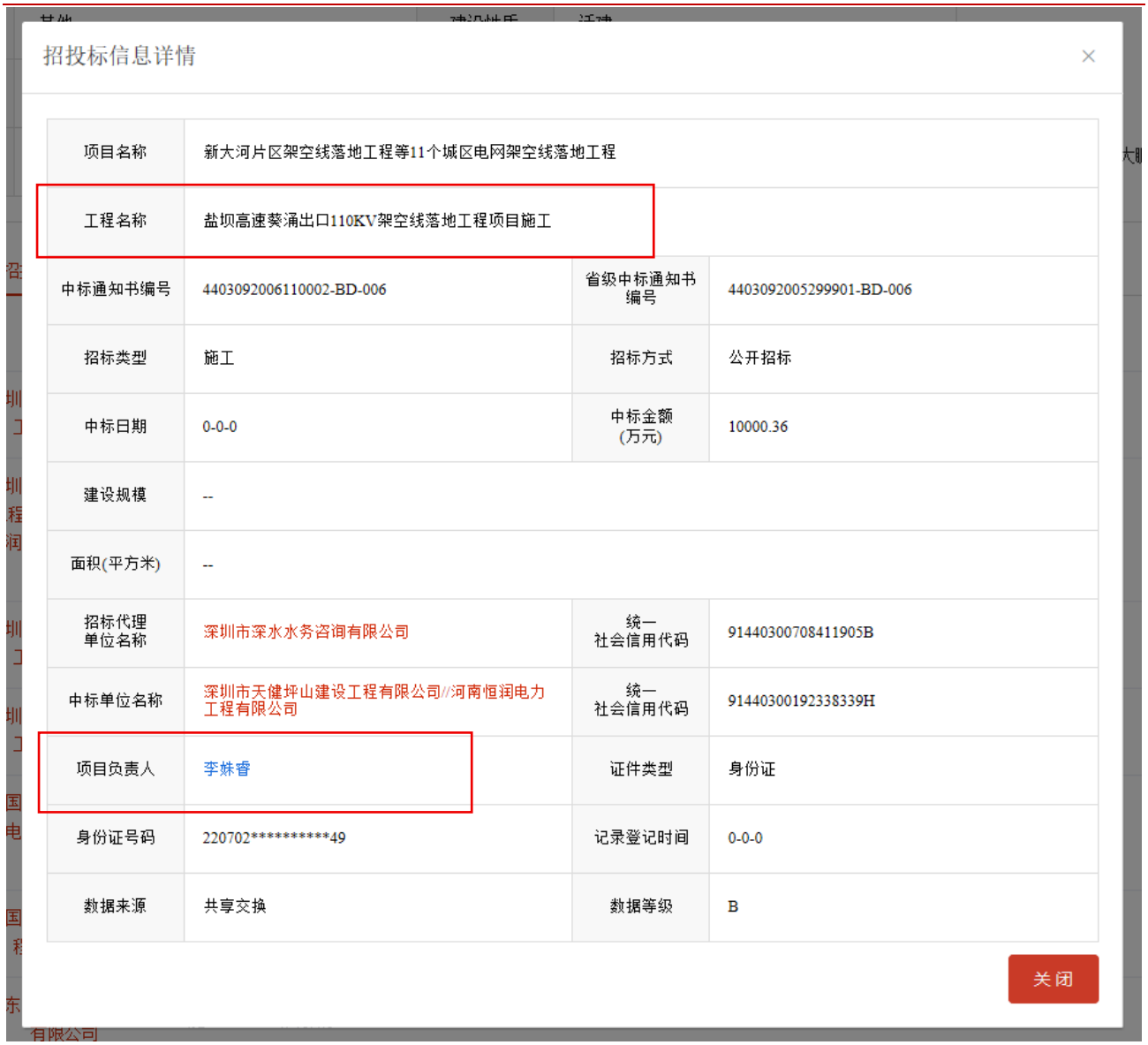
新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092006110002	省级项目编号	4403092005299901
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
项目分类	其他	建设性质	迁建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	74423
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财函(2018)2333号、深鹏发财函(2019)567号、深鹏发财函(2019)1030号

项目地址：深圳市大鹏新区

项目代码	440309-2020-48-01-a00011	项目编号	4403092006110002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	深鹏发财函(2018)2333号、深鹏发财函(2019)567号、深鹏发财函(2019)1030号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	0-0-0
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	74423
总长度（米）	--	建设性质	迁建
建设规模	新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程由11个片区组成，分布在大鹏、南澳、葵涌办事处，总投资约74423万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



招投标信息详情

项目名称	新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程		
工程名称	盐坝高速葵涌出口110KV架空线落地工程项目施工		
中标通知书编号	4403092006110002-BD-006	省级中标通知书编号	4403092005299901-BD-006
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	0-0-0	中标金额(万元)	10000.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市天健坪山建设工程有限公司//河南恒润电力工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192338339H
项目负责人	李姝睿	证件类型	身份证
身份证号码	220702**********49	记录登记时间	0-0-0
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：44030920200026009001

标段名称：盐坝高速葵涌出口110KV架空线落地工程项目施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//河南恒润电力工程有限公司

中标价：10000.36万元

中标工期：437日历天

项目经理(总监)：李姝睿

本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-09

查验码：5465600556297707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：盐坝高速葵涌出口 110KV 架空线落地工程项目
工程地点：深圳市大鹏新区
发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司
承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/河南恒润电力工程有限公司
签订日期：2021 年 11 月 22 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：**深圳市天健地产集团有限公司**

承包人(乙方)：**深圳市天健坪山建设工程有限公司/河南恒润电力工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐坝高速葵涌出口 110KV 架空线落地工程项目

工程地点：**深圳市大鹏新区**

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 100% ；国有资本__/___%；集体资本__/___%；民营资本__/__%外商投资__/___%；混合经济__/___%；其他__/___%。

二、工程承包范围

盐坝高速葵涌出口 110kV 高压架空线改造工程，位于葵涌办事处盐坝高速葵涌出入口，涉及下地的线路有 110KV 骏百Ⅰ及Ⅱ线、100KV 百然线、110KV 新百零线。主要建设内容包括：新建双回路电缆终端塔 3 基、敷设截面 1200mm² 双回电缆 2*6.4 千米、新建截面 400mm² 架空线 2*0.59 千米、敷设 2 根 24 芯管道光缆 2*6.4 千米、敷设截面 1200mm² 临时供电单回路电缆 1*2.8 千米，项目投资匡算为 12754 万元，建安费为 10730 万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 20 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 437 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿零叁仟陆佰元整 (¥ 100003600.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前，履约担保及预付款担保受益人为深圳市大鹏新区建筑工务署。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__11__月__22__日；

订立地点：**深圳市大鹏新区**

发包人和承包人约定本合同自 **双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖**

公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

委托代理人：盛宴

电话：0755-83060306

传真：83921093

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：河南省驻马店市交通路与天中山路交叉口 1119 号中南阳光城

委托代理人：_____

电话：0755-86222159

传真：_____

开户银行：中国建设银行驻马店分行营业部

账号：4100 1502 9110 5020 8438

6

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：盐坝高速葵涌出口 110kV 架空线落地工程

验收日期：2024 年 01 月 20 日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署

深圳市天健地产集团有限公司（代建）

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、 工程概况

工程名称	盐坝高速葵涌出口 110kV 架空线落地工程	工程地点	大鹏新区葵涌办事处

工程规模

一、土建部分

1、110kV 骏百Ⅰ Ⅱ线：

1）新建 A1-A2 拖拉管（HDPE8Φ230+4Φ170）57 米。

2）新建 A7-A9 拖拉管（HDPE16Φ230+8Φ170）140 米。

3）新建 A27-A28A 拖拉管（HDPE16Φ170*10）157 米。

4）新建 A28-A29 钢筋砼顶管φ1200（内置 HDPE8φ230×15+4φ170×10）长度 143m。

5）新建 A30-A31 钢筋砼顶管φ1200（内置 HDPE8φ230×15+4φ170×10）长度 58m。

6）新建 N6 双回电缆终端塔基础 1 基。

7）新建拖拉管井 6 座（A1、A2、A7、A9、A27、A28A）。

8）新建水平顶管井 4 座（A28、A29、A30、A31）。

2、110kV 百然线：

1）新建 BR1 单回电缆终端塔基础 1 基。

2）新建 B0-A31c 拖拉管 HDPE8φ230×15+4φ170×10 长度 95m。

3）新建拖拉管井 2 座（B0、A31c）。

3、110kV 百迭临线：

1）新建 BD1 双回电缆终端塔基础 1 基。

4、新百站电缆终端场：

1）新建构架基础 16 个。

2）新建电缆终端头基础 12 基。

3）新建避雷器基础 12 基。

4）新建电缆专用沟 37.5m，终端工井 35.5m。

5）新建终端站围墙 3.6 米高，长度 92.64m。

6）新建进站道路 870.56 ㎡；场地硬化 542.1 ㎡。

二、电缆部分

1、110kV 骏百Ⅰ Ⅱ线：

1）新建型号为 FY-YJLW03-Z-64/110kV-1200mm² 双回电缆线路长 2×3.370km。

2）新建型号为 YJZWFY4-64/110kV-1×1200mm² 电缆终端头 12 套。

3）新建型号为 YJJJI3-64/110-1×1200mm² 电缆绝缘接头 30 套。

4）新建型号为 YH10WZ-108/281 避雷器 12 套。

5）新建交叉互联接地箱 8 套，直接接地箱 8 套。

6）新建地质灾害监测装置 1 套。

7）新建电缆视频监控装置 34 套。

2、110kV 百然线：

1）新建型号为 FY-YJLW03-Z-64/110kV-1200mm² 单回电缆线路长 3.425km。

2）新建型号为 YJZWFY4-64/110kV-1×1200mm² 电缆终端头 6 套。

3）新建型号为 YJJJI3-64/110-1×1200mm² 电缆绝缘接头 15 套。

4）新建型号为 YH10WZ-108/281 避雷器 6 套。

5）新建交叉互联接地箱 3 套，直接接地箱 5 套。

3、110kV 百迭临线：

1）新建型号为 FY-YJLW03-Z-64/110kV-1200mm² 单回电缆线路长 3.353km。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2）新建型号为 YJZWFY4-64/110kV-1×1200mm² 电缆终端头 6 套。
3）新建型号为 YJJJI3-64/110-1×1200mm² 电缆绝缘接头 15 套。
4）新建型号为 YH10WZ-108/281 避雷器 6 套。
5）新建交叉互联接地箱 3 套，直接接地箱 5 套。

4、110kV 葵百临线：

1）新建型号为 FY-YJLW03-Z-64/110kV-1200mm² 单回电缆线路长 0.923km。
2）新建型号为 YJZWFY4-64/110kV-1×1200mm² 电缆终端头 3 套。
3）新建型号为 YJJJI3-64/110-1×1200mm² 电缆绝缘接头 3 套。
4）新建型号为 YH10WZ-108/281 避雷器 3 套。
5）新建交叉互联接地箱 1 套，直接接地箱 1 套。

三、架空部分

1、110kV 骏百Ⅰ Ⅱ线：

1）新建 N4-N6 同塔双回线路长为 2×0.311km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 OPGW 光缆。
2）新建新百站 GIS 至构架双回线路长为 2×0.003km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 JLB40-100 铝包钢绞线。
3）新建 N6 双回路铁塔（1214L-24）1 基。
4）新建新百站电缆终端站 110kV 构架 2 榀。
5）新建视频监控、故障定位装置各一套。

2、110kV 百然线：

1）新建单回架空线路长为 0.266km 导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35，地线一根采用 JLB40-100 铝包钢绞线，另一根利用原 24 芯 OPGW 光缆。
2）新建新百站 GIS 至构架双回线路长为 1×0.003km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 JLB40-100 铝包钢绞线。
3）新建 BR1 单回路铁塔（1114L-27）1 基。
4）新建百迭临线电缆终端站 110kV 构架 1 榀。
5）新建视频监控、故障定位装置各一套。

3、110kV 百迭临线：

1）新建单回架空线路长为 0.288km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-185/30，地线一根采用 JLB40-100 铝包钢绞线，另一根利用原 24 芯 OPGW 光缆。
2）新建新百站 GIS 至构架双回线路长为 1×0.003km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 JLB40-100 铝包钢绞线。
3）新建 BR1 单回路铁塔（1214L-27）1 基。
4）新建百迭临线电缆终端站 110kV 构架 1 榀。
5）新建视频监控、故障定位装置各一套。

4、110kV 葵百临线：

1）新建葵冲站备用构架 GIS 至站外构架双回线路长为 1×0.003km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 JLB40-100 铝包钢绞线。
2）新建葵冲电缆终端站 110kV 构架 1 榀。

四、光缆部分

1、110kV 骏百Ⅰ Ⅱ线：

更换骏康站至新 N6 原两 18 芯 OPG 光缆为 48 芯 OPGW 光缆，路径长 2×1.015km，新建管道光缆路径长约 2×3.295km。

2、110kV 百然线：

从 BR1 电缆终端塔至 N18 塔利用原 24 芯 OPGW 光缆重新挂线路径长 1×0.266km，从新百站敷设 1 条

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

48 芯管道光缆至新建电缆端塔 BR1，恢复百然线 1 条 24 芯光缆通道。光缆型号为 GYFTZY-48B1 型无金属管道光缆。新建管道光缆路径长约 1×3.365km。

3、110kV 百迭临线：

从 BD1 电缆终端塔至原 N21 塔利用原 24 芯 OPGW 光缆重新挂线路径长 1×0.288km，从新百站敷设 1 条 48 芯管道光缆至新建电缆终端塔 BD1，恢复百迭临线 1 条 24 芯光缆通道。光缆型号为 GYFTZY-48B1 型无金属管道光缆。新建管道光缆路径长约 1×3.433km。

4、110kV 葵百临线：

葵涌站敷设 1 条 48 芯管道光缆至新百站，开通 1 条葵涌至新百 48 芯光缆通道。本光缆工程全程为管道光缆。光缆型号为 GYFTZY-48B1 型无金属管道光缆。新建管道光缆路径长约 1×2.988km。

5、110kV 新百变电站至大鹏局：

新百站通信室 ODF 起，至大鹏局通信机房 ODF 止，新建光缆路径长 1×4.67km，新建 48 芯型号为 GYFTZY-48B1 型无金属管道光缆 光缆长 1×5.1km。

五、间隔及保护部分

1、110kV 葵冲站：

1）在 110KV 葵涌变电站站外新建的单回电缆终端站，架空进站，接入最左侧的备用间隔，更换备用间隔的隔离开关、电流互感器、电压互感器、避雷器等，更换间隔内的连接导线及设备线夹。

2）配合一次完成本间隔刀闸、CT、TYD 等设备更换二次线，其它的二次回路和控制方式不变，更换 110kV 线路光差保护屏 1 面。

2、110kV 新百站：

1）更换 110kV 骏百 I II 线路光差保护屏 2 面及设备二次线。

3、220kV 骏康站：

1）更换 110kV 骏百 I II 线路光差保护屏 2 面及设备二次线。

工程造价（万元）	10000.36		
结构类型	/	工程用途	电力专用
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 07 月 22 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022041-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司（代建）		
勘查单位	建设综合勘察设计研究院有限公司	资质证号	工程勘察综合资质甲级 B111007619
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		电力工程设计甲级 A244401274
施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		电力工程施工总承包一级 D244065394
	河南恒润电力工程有限公司		电力工程施工总承包贰级 D341004858
监理单位	公诚管理咨询有限公司		工程监理综合资质 E144017577
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		一类、二类 19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	吕超鹏
副组长	周润先、黄辉
组　员	李姝睿、刘秀贤、陈雄波、卢亮、徐浩洋

2、专业组

专业组	组长	组员
土建工程	吕超鹏	周润先、黄辉、李姝睿、刘秀贤、卢亮、徐浩洋、曾垂滨
结构工程	吕超鹏	周润先、黄辉、李姝睿、刘秀贤、卢亮、徐浩洋、郭轶玮
电气工程	吕超鹏	周润先、黄辉、李姝睿、刘秀贤、卢亮、徐浩洋、陈雄波

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土建工程	合格	良好	合格	合格
结构工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓　　名	工作单位	职称	职务	签名
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
徐浩洋	公诚管理咨询有限公司		监理工程师	徐浩洋

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：已按施工图纸及合同要求完成施工，各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为**“合格”**。

验收日期：2024年 1 月 20 日

建设单位（公章）	代建单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：卢亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈雄波
注册号：4400193-DF011
有效期：至2026年06月

联合体共同投标协议书

深圳市天健坪山建设工程有限公司、河南恒润电力工程有限公司自愿组成联合体，共同参加_盐坝高速葵涌出口 110KV 架空线落地工程项目施工的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市天健坪山建设工程有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市天健坪山建设工程有限公司，承担联合体总承包范围内输变电工程工作；

(2)联合体成员河南恒润电力工程有限公司，承担联合体总承包范围内电力设施安装工作；

(3)联合体成员_____/_____，承担_____/_____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式___3___份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：河南恒润电力工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____/_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____/_____

签订日期： 2021 年 10 月 14 日

2.2 金业大道片区道路架空线改造工程项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468516



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092006110002	省级项目编号	4403092005299901
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
项目分类	其他	建设性质	迁建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	74423
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财函(2018)2333号、深鹏发财函(2019)567号、深鹏发财函(2019)1030号

项目地址：深圳市大鹏新区

项目代码	440309-2020-48-01-a00011	项目编号	4403092006110002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	深鹏发财函(2018)2333号、深鹏发财函(2019)567号、深鹏发财函(2019)1030号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	0-0-0
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	74423
总长度（米）	--	建设性质	迁建
建设规模	新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程由11个片区组成，分布在大鹏、南澳、葵涌办事处，总投资约74423万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



招投标信息详情

项目名称	新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程		
工程名称	金业大道东侧10kV架空线路改造工程等2个城区电网架空线落地工程项目施工		
中标通知书编号	4403092006110002-BD-005	省级中标通知书编号	4403092005299901-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	0-0-0	中标金额(万元)	21471.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市天健坪山建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192338339H
项目负责人	王希	证件类型	身份证
身份证号码	410322**********68	记录登记时间	0-0-0
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：44030920200026011001

标段名称：金业大道东侧10kV架空线路改造工程等2个城区电网架空线落地工程项目施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：21471.84万元

中标工期：437日历天

项目经理(总监)：王希

本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-09

查验码：2169764888703954

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：金业大道片区道路架空线改造工程项目
工程地点：深圳市大鹏新区
发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司
承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司
签订日期：2021 年 11 月 17 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：**深圳市天健地产集团有限公司**
承包人(乙方)：**深圳市天健坪山建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：金业大道片区道路架空线改造工程项目
工程地点：**深圳市大鹏新区**
核准（备案）证编号：_____/_____
工程规模及特征：
资金来源：财政投入 100% ；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__ %外商投资__/__ %；混合经济__/__ %；其他__/__%。

二、工程承包范围

金业大道片区道路架空线改造工程，位于大鹏新区葵涌街道，改造范围是金岭路、金业大道及葵涌中心区，以金业大道为界西侧片区内所有 10kV 架空线路及设备，涉及葵涌和新百 2 座变电站，线路 22 回。葵涌站 F10 新泓线、F15 坪西线、F16 华安线、F23 范梅勒线、F03 官湖一线、F06 官湖二线、F11 二工线、F05 葵园线、F07 葵涌线、F08 葵坝线、F09 葵盐线、F12 葵福线、F22 葵高线、F26 葵冠线、F13 葵金线、F 溪涌一线、F19 溪涌二线、F24 官湖三线、新百站 F04 新湖一线、F06 新湖二线、F05 新知线、F13 新葵线。主要建设内容包括：拆除架空线 17.62 千米，敷设高压电缆 33.26 千米、1kV 低压阻燃电缆 21.60 千米、水平导向管 13.53 千米，安装环网柜 106 台、箱式变电站 80 台，砌筑电缆沟 0.84 千米、电缆接线井 74 座、工作井和检查井 43 座等，项目投资匡算为 15638 万元，建安费为 13194 万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 20 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 437 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿贰仟叁佰肆拾玖万伍仟捌佰肆拾元整
(¥123495840.00 元)；

其中：

4

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前，履约担保及预付款担保受益人为深圳市大鹏新区建筑工务署。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 17 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

委托代理人：盛宴

电话：0755-83060306

传真：83921093

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

2.3 南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九处

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2911363

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九处

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072206220008	省级项目编号	4403072206210003
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19317.03
立项级别	地市级	立项文号	2206-440307-04-01-187073

项目地址：街道

项目代码	2206-440307-04-01-187073	项目编号	4403072206220008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	街道	经纬度	--
立项文号	2206-440307-04-01-187073	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	0-0-0
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	19317.03
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	改造范围包括南洋花园、黄金富苑、吓河小区、南晶花园、富璟花园、玉岭花园、厦村统建楼、丹竹头统建楼、樟树布统建楼等9个历史遗留违法高层建筑小区，总建筑面积 125万平方米。本次涉及政府投资改造内容包括：配电房低压柜出线电缆至住户电表箱（含电表箱）改造部分；红线内 10kV 电缆通道（不含电缆）、配电房建筑本体部分；商业专用部分 10kV 高压进线电缆至配电房低压柜改造。具体整治内容包括：电缆、电线、电线管、母线槽及桥架、配电箱、变配电柜、变压器、电表等拆除及安装；竖井内弱电管线、设备改迁；新建配电房；路面破除及恢		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440307-04-01-187073001001

标段名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九处

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：12878.110216万元(下浮率7.94%)

中标工期：210天

项目经理(总监)：郑良华

本工程于 2022-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-09

查验码：8628794768753111

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：202104　　合同编号：天健地产—南湾电力—11

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九处

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九处

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征:_____/_____

资金来源：财政投入 100%；国有资本_/__%；集体资本_/__%；民营资本_/__%；外商投资_/__%；混合经济_/__%；其他_/__%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：本项目位于南湾街道南洋花园、黄金富苑、吓河小区、南晶花园（又名南晶小区）、富璟花园、玉岭花园、厦村统建楼、丹竹头统建楼、樟树布统建楼。本次改造内容包括：配电房低压柜出线电缆至住户电表箱（包含电缆桥架、低压电缆通道及更换低压电缆、电表箱改造部分，不含电表）；公用部分 10kV 电缆通道（不含电缆）；10kV 高压进线电缆至配电房专用高压柜、专用变压器及低压柜改造；竖井内弱电槽盒及弱电线路整改等。具体施工内容具体详见施工图纸、合同条款及本项目相

关文件，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。保证竣工验收合格并且移交管养单位。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程 米
□软基处理工程万 平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程平方 米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程 座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；

□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气☑电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 210 天。

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

计划完工日期：2023 年 6 月 13 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：按工程质量缺陷保修书执行。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹亿贰仟捌佰柒拾捌万壹仟壹佰零贰元壹角陆分（¥128,781,102.16元）（其中不含税价118147800.15元，税率 9 %，增值税费10633302.01 元 ）。乙方按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零捌万壹仟壹佰伍拾叁元伍角捌分 （¥2081153.58 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____元（¥ ____/____元）；

（3）弃土场受纳处置费：

人民币（大写）柒万捌仟玖佰捌拾玖元柒角伍分 元（¥ 78989.75 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾万元整 （¥6600000 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥ ____/____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年　月　日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）深圳市天健地产集团有限公司	**承包人：**（公章）深圳市天健坪山建设工程有限公司
法定代表人	**法定代表人**
或其委托代理人：	**或其委托代理人：**
统一社会信用代码:9144030019219788X3	**统一社会信用代码：**91440300192338339H
开户银行：	**开户银行：中国银行深圳市福田支行**
账号：	**账号：7510 5796 0155**
地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交接处天健科技大厦 B 栋 12 楼	**地址：**深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处

验收日期：2020年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市天健地产集团有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道	建筑面积	125.25万m²	工程造价	12878.11万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2022年12月09日			验收日期	2024年11月29日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司				
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴贵清
副组长	谢卫国
组员	朱文浩、范明中、赵华、仉靖、齐旭、张聪敏、黄华通、郑良华、王缠伟、王国荣、王建恒、黄誉、谭和明

2. 专业组

专业组	组长	组员
现场检查	赵华	朱文浩、仉靖、齐旭、黄华通、郑良华、王缠伟、 黄誉、王国荣
工程资料	张聪敏	范明中、王建恒、谭和明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴贵清	深圳市龙岗区南湾街道办事处			
2	朱文浩	深圳市龙岗区南湾街道办事处			
3	刘伟成	布吉供电分局			
4	陈金铭	布吉供电分局			
5	谢卫国	深圳市天健地产集团有限公司			
6	范明中	深圳市天健地产集团有限公司			
7	赵华	深圳市天健地产集团有限公司			
8	仉靖	深圳新能电力开发设计院有限公司			
9	张明慧	深圳市勘察研究院有限公司			
10	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司			
11	曹天伦	深圳市勘察研究院有限公司			
12	张聪敏	广东中弘策工程顾问有限公司			
13	黄华通	广东中弘策工程顾问有限公司			
14	于海洋	广东中弘策工程顾问有限公司			
15	郑良华	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			
16	王缠伟	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			
17	黄誉	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			
18	王建恒	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			
19	王国荣	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			
20	谭和明	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024 年 11 月 29 日	2024 年 11 月 29 日	2024 年 11 月 29 日	2024 年 11 月 29 日	2024 年 11 月 29 日

2.4 金业大道东侧 10kV 架空线落地工程项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468516

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092006110002	省级项目编号	4403092005299901
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
项目分类	其他	建设性质	迁建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	74423
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财函(2018)2333号、深鹏发财函(2019)567号、深鹏发财函(2019)1030号

项目地址：深圳市大鹏新区

项目代码	440309-2020-48-01-a00011	项目编号	4403092006110002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	深鹏发财函(2018)2333号、深鹏发财函(2019)567号、深鹏发财函(2019)1030号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	0-0-0
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	74423
总长度（米）	--	建设性质	迁建
建设规模	新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程由11个片区组成，分布在大鹏、南澳、葵涌办事处，总投资约74423万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



招投标信息详情

项目名称	新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程		
工程名称	金业大道东侧10kV架空线路改造工程等2个城区电网架空线落地工程项目施工		
中标通知书编号	4403092006110002-BD-005	省级中标通知书编号	4403092005299901-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	0-0-0	中标金额(万元)	21471.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市天健坪山建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192338339H
项目负责人	王希	证件类型	身份证
身份证号码	410322**********68	记录登记时间	0-0-0
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：金业大道东侧 10kV 架空线落地工程项目
工程地点：深圳市大鹏新区
发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司
承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司
签订日期：2021 年 11 月 17 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：**深圳市天健地产集团有限公司**
承包人(乙方)：**深圳市天健坪山建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：金业大道东侧 10kV 架空线落地工程项目
工程地点：**深圳市大鹏新区**
核准（备案）证编号：_____/_____
工程规模及特征：
资金来源：财政投入 **100%** ；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__ %外商投资__/__ %；混合经济_____ %；其他__/__%。

二、工程承包范围

金业大道东侧 10kV 架空线落地工程，位于葵涌办事处金业大道东侧，涉及葵涌站 F04、F08、F21、F22，骏康站 F03、F04，新百站 F01、F02、F03、F04、F06 等，范围为葵新南路至溪涌路段，主要建设内容包括：拆除架空线 17.71 千米，敷设 10kV 电缆 27.68 千米、1kV 低压阻燃电缆 11.40 千米、光缆 28.37 千米，安装环网柜 44 台、箱式变电站 38 台，砌筑电缆沟 7.1 千米等，项目投资匡算为 11635 万元，建安费为 9746 万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 20 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 437 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟壹佰贰拾贰万贰仟伍佰陆拾元整（¥91222560.00 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前，履约担保及预付款担保受益人为深圳市大鹏新区建筑工务署。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 17 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

委托代理人：盛宴

电话：0755-83060306

传真：83921093

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：金业大道东侧 10kV 架空线落地工程项目

验收日期：2024年 4月 8日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署

深圳市天健地产集团有限公司（代建）

一、 工程概况

工程名称	金业大道东侧 10kV 架空线落地工程项目	工程地点	大鹏新区葵涌办事处旁金业大道东侧
工程规模	主网路径长 4.365km；配网路径长 1.53km	工程造价（万元）	9122.256
结构类型	电力迁改土建部分	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 3 月 8 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022003-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司（代建）		
勘查单位	北京市勘察设计研究院有限公司	资质证号	工程勘察综合资质甲级 111023089B
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		电力工程设计甲级 A244401274
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		电力工程施工总承包一级 D244065394
监理单位	公诚管理咨询有限公司		工程监理综合资质 E144017577
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		一类、二类 19072

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	吕超鹏
副组长	周润先、黄辉
组　员	王希、陈雄波、陈东、段伟杰、刘焕新

2、专业组

专业组	组长	组员
土建工程（主网通道）	吕超鹏	周润先、陈雄波、黄辉、刘焕新、王希、陈东 、段伟杰
土建工程（配网通道）	吕超鹏	周润先、陈雄波、黄辉、刘焕新、王希、陈东 、段伟杰

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程制量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
土建工程（主网通道）	合格	好	合格	合格
土建工程（配网通道）	合格	好	合格	合格

四、 验收（专业）组成员签名

姓　名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市地建总公司		项目负责人	
	深圳市勘察设计有限公司		项目副经理	
	公诚管理咨询有限公司		总监	
	公诚监理咨询有限公司		监理工程师	
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		项目经理	
	北京市建筑设计研究院有限公司		项目负责人	
	深圳供电规划设计院有限公司		设计负责人	陈志建波
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		技术负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本阶段工程验收形成以下结论：已按施工图纸及合同要求完成施工，各专业工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为**“合格”**，同意验收。

验收日期：2024年4月8日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

2.5 大鹏办事处较场尾片区 10KV 架空线落地工程项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468516



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092006110002	省级项目编号	4403092005299901
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
项目分类	其他	建设性质	迁建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	74423
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财函(2018)2333号、深鹏发财函(2019)567号、深鹏发财函(2019)1030号

项目地址：深圳市大鹏新区

项目代码	440309-2020-48-01-a00011	项目编号	4403092006110002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	深鹏发财函(2018)2333号、深鹏发财函(2019)567号、深鹏发财函(2019)1030号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	0-0-0
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	74423
总长度（米）	--	建设性质	迁建
建设规模	新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程由11个片区组成，分布在大鹏、南澳、葵涌办事处，总投资约74423万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



招投标信息详情

项目名称	新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程		
工程名称	大鹏变电站周边10kV架空线改造工程等2个城区电网架空线落地工程项目施工		
中标通知书编号	4403092006110002-BD-007	省级中标通知书编号	4403092005299901-BD-007
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	0-0-0	中标金额(万元)	12913.99
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市天健坪山建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192338339H
项目负责人	徐立功	证件类型	身份证
身份证号码	430426**********10	记录登记时间	0-0-0
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大鹏办事处较场尾片区 10kV 架空线落地工程项目
工程地点：深圳市大鹏新区
发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司
承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司
签订日期：2021 年 11 月 17 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：**深圳市天健地产集团有限公司**
承包人(乙方)：**深圳市天健坪山建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏办事处较场尾片区 10kV 架空线落地工程项目
工程地点：**深圳市大鹏新区**
核准（备案）证编号：_____/_____
工程规模及特征：
资金来源：财政投入 100% ；国有资本__/___%；集体资本__/___%；民营资本__/__%外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/___%。

二、工程承包范围

大鹏办事处较场尾片区 10kV 架空线路改造工程，位于大鹏办事处较场尾片区，涉及变电站 1 座、线路 5 回，包括大鹏站 F13 水厂线、F14 水贝线、F17 新龙一线、F20 生态一线、F09 同富二线等。主要建设内容包括：拆除架空线 24.44 千米，敷设 10kV 电缆 14.05 千米、1kV 电缆 19.8 千米、8 根 PE 管水平导向管 8.48 千米，安装户外环网柜 65 台、箱式变电站 33 台，砌筑接线井 50 座等，项目投资匡算为 8775 万元，建安费为 7349 万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 20 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 437 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟捌佰柒拾捌万陆仟陆佰肆拾元整 (¥68786640.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前，履约担保及预付款担保受益人为深圳市大鹏新区建筑工务署。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__11__月__17__日；

订立地点：**深圳市大鹏新区**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

5

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

委托代理人：盛宴

电话：0755-83060306

传真：83921093

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

第三章 履约评价

履约评价汇总表

序号	项目名称	履约评价	评价单位	证明文件（列出证明文件名称的清单）	备注
1	创新智造产业园项目(原生命与健康产业园项目)	优秀	深圳市坪山区特区建工产业空间发展有限公司	履约评价	/
2	后楼二至五楼公共区域修缮项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
3	荔湖新村 19 栋电梯曳引主机更换项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
4	深圳会堂中央空调加装辅助加热设备项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
5	市府二办附楼中央空调能效提升拆除项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
6	市府二办硅 PU 球场翻新服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
7	市府二办主楼 1-5 楼办公区域加装玻璃门和门禁服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
8	市纪委 305 办公室门禁改造项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
9	市纪委大院停车棚改造服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
10	市纪委主楼二至四楼东侧走廊加装玻璃门及门禁服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
11	市委大院北门升降柱更新改造服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
12	市委大院辅助楼三楼西侧会议室及办公室安装纱窗项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
13	市委大院后楼负一层中心机房配电柜改造项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
14	市委大院后楼一楼及六楼公共区域修缮服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
15	市委大院南门、市政协和市府二办大门新增升降柱服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/

16	市委后楼 206 办公室修缮项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
17	市委后楼 501 办公室内洗手间瓷砖空鼓修缮项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
18	市委后楼和辅助楼部分办公用房渗漏水修缮服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
19	文联办公楼水管修缮服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
20	武警深圳第一支队执勤一大队执勤一中队营房安全隐患整治项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
21	政协后楼 613 会议室及附近公共区域修缮改造项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
22	市府二办主二楼西侧洗手间 1-3 层管道修缮服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
23	市纪委一楼多功能厅渗漏水隐患整改项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
24	市委大院北区化粪池修缮服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
25	市府二办附楼中庭玻璃项修缮服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
26	市纪委大楼北侧斜坡修缮服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
27	笔架山室外木架平台安全隐患整治服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/
28	市纪委增设公共会议室修缮服务项目	优秀	深圳市机关事务管理局	履约评价表	/

3.1 创新智造产业园项目(原生命与健康产业园项目)

履约评价

兹有深圳市特区建工能源建设集团有限公司承建我司创新智造产业园项目（原生命与健康产业园项目），工程地点位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧荣田路与丹青路交汇处东北侧，工程总造价为64475.13万元，总工期540日历天，于2025年3月通过竣工验收，质量合格，合同履约完美，给予贵公司履约评价：优秀。

项目负责人：俞卫松

技术负责人：陈叶峰

生产经理：王振兴、张卫健

建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

日　　期：2025年4月30日

3.2 后楼二至五楼公共区域修缮项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：后楼二至五楼公共区域修缮项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 2 月 11 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	后楼二至五楼公共区域修缮项目	合同金额（元）	892962.30
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2024 年 11 月 28 日 至 2025 年 1 月 11 日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100 分+10 分附加分=110 分）	得分
一、协调配合	13	11
二、进度控制	13	12
三、工程质量管理	30	26
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	12
六、合约管理	11	10
七、附加项	10	0
合计		91

评价等级：优秀(110-91 分)☑　良好(90-81 分)☐　合格(80-60 分)☐　不合格(60 分以下)☐

服务单位：

施工员：　　日期：2025.2.6

项目负责人：　　日期：2025.2.6

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 (签订经济合同及结算书无效) 深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 项目部

建设单位：

项目经办人：　　日期：2025.2.11

分管处（中心）领导：　　日期：2025.2.11

深圳市市直机关公物与工程事务中心

— 3 —

3.3 荔湖新村 19 栋电梯曳引主机更换项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：荔湖新村19栋电梯曳引主机更换项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 3 月 7 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	荔湖新村19栋电梯曳引主机更换项目	合同金额（元）	84005.64
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025年1月21日至2025年1月24日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	10
二、进度控制	13	12
三、工程质量管理	30	26
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	13
六、合约管理	11	10
七、附加项	10	0
合计		91

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　项目负责人：

日期：2025.3.1　　日期：2025.3.1

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工（签订经济合同及结算书无效）
深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日期：2025.3.7　　日期：2025.3.7

深圳市市直机关公物与工程事务中心

— 3 —

3.4 深圳会堂中央空调加装辅助加热设备项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：深圳会堂中央空调加装辅助加热设备项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 2 月 28 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	深圳会堂中央空调加装辅助加热设备项目	合同金额（元）	210456.91
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025 年 1 月 21 日 至 2025 年 2 月 22 日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分 项 内 容	满 分（100 分+10 分附加分=110 分）	得 分
一、协调配合	13	11
二、进度控制	13	12
三、工程质量管理	30	26
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	12
六、合约管理	11	10
七、附加项	10	0
合 计		91

评价等级：优秀(110-91 分)☑　良好(90-81 分)☐　合格(80-60 分)☐　不合格(60 分以下)☐

服务单位：

施　工　员：

日　　期：2025.2.21

项目负责人：

日　　期：2025.2.21

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工（签订、履行合同及结算书无效）

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 项目部

建设单位：

项目经办人：

日　　期：2025.2.28

分管处（中心）领导：

日　　期：2025.2.28

3.5 市府二办附楼中央空调能效提升拆除项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市府二办附楼中央空调能效提升拆除项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2024年12月12日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务履约评价表（单项评价）

项目名称	市府二办附楼中央空调能效提升拆除项目	合同金额（元）	147777.39
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2024年11月30日至2024年12月9日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	13
二、进度控制	13	13
三、工程质量管理	30	28
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	12
六、合约管理	11	11
七、附加项	10	0
合计		97

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　项目负责人：

日期：2024.12.12　　日期：2024.12.12

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日期：2024.12.12　　日期：2024.12.12

3.6 市府二办硅 PU 球场翻新服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市府二办硅PU球场翻新服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 6 月 25 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市府二办硅 PU 球场翻新服务项目	合同金额（元）	274335.16
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025年 5月 21日 至 2025年 6月 5日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分 项 内 容	满 分（100 分+10 分附加分=110 分）	得 分
一、协调配合	13	13
二、进度控制	13	10
三、工程质量管理	30	26
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	13
六、合约管理	11	11
七、附加项	10	0
合 计		93

评价等级：优秀(110-91 分)☑ 良好(90-81 分)☐ 合格(80-60 分)☐ 不合格(60 分以下)☐

服务单位：

施 工 员：

日 期：2025.6.18

项目负责人：

日 期：2025.6.18

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工 (签订合同及结算书无效) 项目部

建设单位：

项目经办人：

日 期：2025.6.23

分管处（中心）领导：

日 期：2025.6.23

深圳市市直机关公物与工程事务中心

3.7 市府二办主楼 1-5 楼办公区域加装玻璃门和门禁服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市府二办主楼1-5层加装玻璃门及门禁系统服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 6 月 4 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市府二办主楼 1-5 层加装玻璃门及门禁系统服务项目	合同金额（元）	276679.94
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025 年 5 月 17 日至 2025 年 5 月 26 日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分 项 内 容	满 分（100 分+10 分附加分=110 分）	得 分
一、协调配合	13	13
二、进度控制	13	13
三、工程质量管理	30	28
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	11
六、合约管理	11	11
七、附加项	10	0
合 计		96

评价等级：优秀(110-91 分)☑　良好(90-81 分)☐　合格(80-60 分)☐　不合格(60 分以下)☐

服务单位：

施 工 员：

日　　期：2025.5.27

项目负责人：

日　　期：2025.5.27

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工（签订统一合同及预算书无效） 深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 项目部

建设单位：

项目经办人：

日　　期：2025.5.30

分管处（中心）领导：

日　　期：2025.5.30

深圳市机关公物与工程事务中心 4403042139533

— 3 —

3.8 市纪委 305 办公室门禁改造项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市纪委305办公室门禁改造项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年~~2025~~ 5 月 27 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市纪委305办公室门禁改造项目	合同金额（元）	8342.04
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025年5月17日至2025年5月21日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	13
二、进度控制	13	13
三、工程质量管理	30	29
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	12
六、合约管理	11	11
七、附加项	10	0
合计		98

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　项目负责人：

日期：2025.5.22　　日期：2025.5.22

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工（签订经济合同及结算书无效）项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日期：2025.5.26　　日期：2025.5.26

深圳市市直机关公物与工程事务中心

— 3 —

3.9 市纪委大院停车棚改造服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市纪委大院停车棚改造服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年4月16日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市纪委大院停车棚改造服务项目	合同金额（元）	396111.24
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025 年 3 月 7 日 至 2025 年 4 月 10 日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分 项 内 容	满 分（100 分+10 分附加分=110 分）	得 分
一、协调配合	13	13
二、进度控制	13	10
三、工程质量管理	30	26
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	11
六、合约管理	11	11
七、附加项	10	0
合 计		93

评价等级：优秀(110-91 分)☑　良好(90-81 分)☐　合格(80-60 分)☐　不合格(60 分以下)☐

服务单位：

施 工 员：

日　　期：2025.4.11

项目负责人：

日　　期：2025.4.11

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 (签订经济合同及结算书无效) 项目部

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

建设单位：

项目经办人：

日　　期：2025.4.16

分管处（中心）领导：

日　　期：2025.4.21

深圳市机关公物与工程事务中心

— 3 —

3.10 市纪委主楼二至四楼东侧走廊加装玻璃门及门禁服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市纪委主楼二至四楼东侧走廊加装玻璃门及门禁服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 6 月 6 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务履约评价表（单项评价）

项目名称	市纪委主楼二至四楼东侧走廊加装玻璃门及门禁服务项目	合同金额（元）	198788.90
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025年5月19日至2025年5月28日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	13
二、进度控制	13	11
三、工程质量管理	30	27
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	11
六、合约管理	11	11
七、附加项	10	0
合计		93

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　项目负责人：

日期：2025.5.29　　日期：2025.5.29

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工（签订合同及结算书无效）项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日期：2025.6.5　　日期：2025.6.5

深圳市市直机关公物与工程事务中心 4403042139533

3.11 市委大院北门升降柱更新改造服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市委大院北门升降柱更新改造服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 5 月 20 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市委大院北门升降柱更新改造服务项目	合同金额（元）	289176.50
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025 年 4 月 25 日 至 2025 年 5 月 3 日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分 项 内 容	满 分（100 分+10 分附加分=110 分）	得 分
一、协调配合	13	11
二、进度控制	13	13
三、工程质量管理	30	26
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	13
六、合约管理	11	10
七、附加项	10	0
合 计		93

评价等级：优秀(110-91 分)☑　良好(90-81 分)☐　合格(80-60 分)☐　不合格(60 分以下)☐

服务单位：

施 工 员：　　项目负责人：

日　　期：2025.5.12　　日　　期：2025.5.12

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工（签订经济合同及结算书无效）深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日　　期：2025.5.20　　日　　期：2025.5.20

深圳市直机关公物与工程事务中心

— 3 —

3.12 市委大院辅助楼三楼西侧会议室及办公室安装纱窗项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市委大院辅助楼三楼西侧会议室及办公室安装纱窗项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 3 月 17 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市委大院辅助楼三楼西侧会议室及办公室安装纱窗项目	合同金额（元）	15753.59
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025 年 2 月 13 日 至 2025 年 2 月 22 日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分 项 内 容	满 分（100 分+10 分附加分=110 分）	得 分
一、协调配合	13	11
二、进度控制	13	12
三、工程质量管理	30	26
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	13
六、合约管理	11	10
七、附加项	10	0
合 计		92

评价等级：优秀(110-91 分)☑　良好(90-81 分)☐　合格(80-60 分)☐　不合格(60 分以下)☐

服务单位：

施 工 员：　　项目负责人：

日　　期：2025.3.6　　日　　期：2025.3.6

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日　　期：2025.3.17　　日　　期：2025.3.17

深圳市市直机关公物与工程事务中心

3.13 市委大院后楼负一层中心机房配电柜改造项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市委大院后楼负一层中心机房配电柜改造项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 4 月 10 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市委大院后楼负一层中心机房配电柜改造项目	合同金额（元）	85054.80
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025年1月21日至2025年2月14日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	10
二、进度控制	13	13
三、工程质量管理	30	26
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	13
六、合约管理	11	10
七、附加项	10	0
合计		92

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　项目负责人：

日期：2025.3.27　　日期：2025.3.27

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工（签订经济合同及结算书无效） 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日期：2025.4.10　　日期：2025.4.10

深圳市市直机关公物与工程事务中心

3.14 市委大院后楼一楼及六楼公共区域修缮服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市委大院后楼一楼及六楼公共区域修缮服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 6 月 23 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市委大院后楼一楼及六楼公共区域修缮服务项目	合同金额（元）	448343.37
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025年5月8日至2025年6月16日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	10
二、进度控制	13	12
三、工程质量管理	30	27
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	13
六、合约管理	11	11
七、附加项	10	0
合计		93

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　项目负责人：

日期：2025.6.18　　日期：2025.6.18

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 (签订经济合同及结算书无效) 项目部 深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日期：2025.6.23　　日期：2025.6.23

3.15 市委大院南门、市政协和市府二办大门新增升降柱服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市委大院南门、市政协和市府二办大门新增升降柱服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 9 月 10 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务履约评价表（单项评价）

项目名称	市委大院南门、市政协和市府二办大门新增升降柱服务项目	合同金额（元）	836498.41
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025 年 7 月 17 日至 2025 年 8 月 20 日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	11
二、进度控制	13	12
三、工程质量管理	30	26
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	13
六、合约管理	11	11
七、附加项	10	0
合计		93

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　项目负责人：

日期：2025.8.29　　日期：2025.8.29

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工（签订劳动合同及结算书无效）
深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日期：2025.9.10　　日期：2025.9.10

深圳市市直机关公物与工程事务中心

3.16 市委后楼206办公室修缮项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市委后楼206办公室修缮项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 3 月 27 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市委后楼206办公室修缮项目	合同金额（元）	5212.34
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025年3月5日 至 2025年3月11日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	11
二、进度控制	13	13
三、工程质量管理	30	26
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	12
六、合约管理	11	10
七、附加项	10	0
合计		92

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　项目负责人：

日期：2025.3.20　　日期：2025.3.20

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工（签订经济合同及结算书无效） 深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日期：2025.3.27　　日期：2025.3.27

深圳市直机关公物与工程事务中心

— 3 —

3.17 市委后楼 501 办公室内洗手间瓷砖空鼓修缮项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市委后楼501办公室内洗手间瓷砖空鼓修缮项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2024年 12 月 19 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市委后楼501办公室内洗手间瓷砖空鼓修缮项目	合同金额（元）	20160.86
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2024年12月12日至2024年12月17日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	11
二、进度控制	13	12
三、工程质量管理	30	27
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	13
六、合约管理	11	9
七、附加项	10	0
合计		92

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　项目负责人：

日期：2024.12.19　　日期：2024.12.19

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工（签订经济合同及结算书无效） 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日期：2024.12.19　　日期：2024.12.19

深圳市市直机关公物与工程事务中心

3.18 市委后楼和辅助楼部分办公用房渗漏水修缮服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市委后楼和辅助楼部分办公用房渗漏水修缮服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 4 月 24 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市委后楼和辅助楼部分办公用房渗漏水修缮服务项目	合同金额（元）	60404.61
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025年3月27日至2025年4月6日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	10
二、进度控制	13	13
三、工程质量管理	30	26
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	13
六、合约管理	11	10
七、附加项	10	0
合计		92

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　项目负责人：

日期：2025.4.15　　日期：2025.4.15

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 建工（签订经济合同及结算书无效） 深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日期：2025.4.24　　日期：2025.4.24

深圳市机关公物与工程事务中心 0304213953

3.19 文联办公楼水管修缮服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：文联办公室水管修缮服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 4 月 21 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	文联办公室水管修缮服务项目	合同金额（元）	39093.21
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025年4月9日至2025年4月15日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	12
二、进度控制	13	13
三、工程质量管理	30	27
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	13
六、合约管理	11	10
七、附加项	10	0
合计		95

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　项目负责人：

日期：2025.4.16　　日期：2025.4.16

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工（签订经济合同及结算书无效）

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日期：2025.4.21　　日期：2025.4.21

深圳市直机关公物与工程事务中心

3.20 武警深圳第一支队执勤一大队执勤一中队营房安全隐患整治项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：武警深圳市第一执勤支队执勤一大队执勤一中队营房安全隐患整治项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 6 月 23 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务履约评价表（单项评价）

项目名称	武警深圳市第一执勤支队执勤一大队执勤一中队营房安全隐患整治项目	合同金额（元）	939011.6
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025年3月14日至2025年6月1日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	9
二、进度控制	13	13
三、工程质量管理	30	28
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	11
六、合约管理	11	11
七、附加项	10	0
合计		92

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　项目负责人：

日期：2025.6.17　　日期：2025.6.17

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工 (签订经济合同及结算书无效) 深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日期：2025.6.20　　日期：2025.6.20

深圳市机关公物与工程事务中心 4403042139533

3.21 政协后楼 613 会议室及附近公共区域修缮改造项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：政协后楼613会议室及附近公共区域修缮改造项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2024年12月16日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	政协后楼613会议室及附近公共区域修缮改造项目	合同金额（元）	728592.76
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2024 年 10 月 31 日至 2024 年 12 月 14 日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	12
二、进度控制	13	13
三、工程质量管理	30	27
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	11
六、合约管理	11	9
七、附加项	10	10
合计		92

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　日期：2024.12.16

项目负责人：　　日期：2024.12.16

建设单位：

项目经办人：　　日期：2024.12.16

分管处（中心）领导：　　日期：2024.12.16

— 3 —

3.22 市府二办主二楼西侧洗手间 1-3 层管道修缮服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市府二办主二楼西侧洗手间1-3层管道修缮服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2026年 3 月 9 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市府二办主二楼西侧洗手间 1-3 层管道修缮服务项目	合同金额（元）	6542.20
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2026 年 3 月 7 日至 2026 年 3 月 8 日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分 项 内 容	满 分（100 分+10 分附加分=110 分）	得 分
一、协调配合	13	13
二、进度控制	13	12
三、工程质量管理	30	27
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	11
六、合约管理	11	10
七、附加项	10	0
合 计		93

评价等级：优秀(110-91 分)☑ 良好(90-81 分)☐ 合格(80-60 分)☐ 不合格(60 分以下)☐

服务单位：

施 工 员：

日 期：2026.3.9

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2025.12.22-2026.11.09 特区建工（签订经济合同及结算书无效） 深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 项目部

项目负责人：

日 期：2026.3.9

建设单位：

项目经办人：

日 期：2026.3.10

分管处（中心）领导：

日 期：2026.3.10

深圳市直机关公物与工程事务中心 4030421395533

3.23 市纪委一楼多功能厅渗漏水隐患整改项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市纪委一楼多功能厅渗漏水隐患整改项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 10 月 10 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市纪委一楼多功能厅渗漏水隐患整改项目	合同金额（元）	681359.43
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025年8月9日至2025年10月7日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	12
二、进度控制	13	13
三、工程质量管理	30	26
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	13
六、合约管理	11	11
七、附加项	10	0
合计		95

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　项目负责人：

日期：2025.10.10　　日期：2025.10.10

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 特区建工（签订经济合同、决结算书无效）项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日期：2025.10.13　　日期：2025.10.13

深圳市市直机关公物与工程事务中心 4403042139533

— 3 —

3.24 市委大院北区化粪池修缮服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市委大院北区化粪池修缮服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年11月17日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市委大院北区化粪池修缮服务项目	合同金额（元）	104144.74
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025 年 11 月 7 日至 2025 年 11 月 16 日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分 项 内 容	满 分（100 分+10 分附加分=110 分）	得 分
一、协调配合	13	13
二、进度控制	13	13
三、工程质量管理	30	26
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	12
六、合约管理	11	10
七、附加项	10	0
合 计		94

评价等级：优秀(110-91 分)☑　良好(90-81 分)☐　合格(80-60 分)☐　不合格(60 分以下)☐

服务单位：

施 工 员：

日　　期：2025.11.18

项目负责人：

日　　期：2025.11.18

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 项目部

建设单位：

项目经办人：

日　　期：2025.11.20

分管处（中心）领导：

日　　期：2025.11.21

深圳市市直机关公物与工程事务中心

— 3 —

3.25 市府二办附楼中庭玻璃顶修缮服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市府二办附楼中庭玻璃顶修缮服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年 9 月 18 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务履约评价表（单项评价）

项目名称	市府二办附楼中庭玻璃顶修缮服务项目	合同金额（元）	299277.65
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2025年 8月 9日 至 2025年 9月 17日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分 项 内 容	满 分（100分+10分附加分=110分）	得 分
一、协调配合	13	11
二、进度控制	13	13
三、工程质量管理	30	27
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	13
六、合约管理	11	11
七、附加项	10	0
合 计		95

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施　工　员：　　项目负责人：

日　　期：2025.9.18　　日　　期：2025.9.18

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2024.11.26-2025.11.09 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日　　期：2025.9.22　　日　　期：2025.9.22

深圳市市直机关公物与工程事务中心

3.26 市纪委大楼北侧斜坡修缮服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市纪委大楼北侧斜坡修缮服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2026年 3 月 2 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市纪委大楼北侧斜坡修缮服务项目	合同金额（元）	26836.64
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2026 年 2 月 7 日 至 2026 年 2 月 26 日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分 项 内 容	满 分（100 分+10 分附加分=110 分）	得 分
一、协调配合	13	13
二、进度控制	13	13
三、工程质量管理	30	27
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	11
六、合约管理	11	11
七、附加项	10	0
合 计		95

评价等级：优秀(110-91 分)☑　良好(90-81 分)☐　合格(80-60 分)☐　不合格(60 分以下)☐

服务单位：

施 工 员：

日　　期：2026.3.2

项目负责人：

日　　期：2026.3.2

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2025.12.22-2026.11.09 特区建工（签订经济合同及结算书无效） 深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 项目部

建设单位：

项目经办人：

日　　期：2026.3.6

分管处（中心）领导：

日　　期：2026.3.6

深圳市市直机关公物与工程事务中心 4403042139533

— 3 —

3.27 笔架山室外木架平台安全隐患整治服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：笔架山室外木架平台安全隐患整治服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2025年3月6日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	笔架山室外木架平台安全隐患整治服务项目	合同金额（元）	82643.83
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2026年2月7日至2026年3月2日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分项内容	满分（100分+10分附加分=110分）	得分
一、协调配合	13	13
二、进度控制	13	12
三、工程质量管理	30	23
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	13
六、合约管理	11	11
七、附加项	10	0
合计		92

评价等级：优秀(110-91分)☑　良好(90-81分)☐　合格(80-60分)☐　不合格(60分以下)☐

服务单位：

施工员：　　项目负责人：

日期：2026.3.6　　日期：2026.3.6

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2025.12.22-2026.11.08 特区建工（签订经济合同及结算书无效） 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日期：2026.3.10　　日期：2026.3.10

深圳市机关公物与工程事务中心 4403042130533

3.28 市纪委增设公共会议室修缮服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务

履约评价指引

项目名称：市纪委增设公共会议室修缮服务项目

建设单位：深圳市机关事务管理局

服务单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

制定日期：2026年 3 月 9 日

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市纪委增设公共会议室修缮服务项目	合同金额（元）	77120.98
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局（深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2026 年 2 月 7 日至 2026 年 3 月 3 日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

分 项 内 容	满 分（100 分+10 分附加分=110 分）	得 分
一、协调配合	13	13
二、进度控制	13	11
三、工程质量管理	30	25
四、工程安全管理	20	20
五、工程文明管理	13	12
六、合约管理	11	11
七、附加项	10	0
合 计		92

评价等级：优秀(110-91 分)☑　良好(90-81 分)☐　合格(80-60 分)☐　不合格(60 分以下)☐

服务单位：

施 工 员：　　项目负责人：

日　　期：2026.3.9　　日　　期：2026.3.10

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2025.12.22-2026.11.09 特区建工（集团）总合同及结算书无效 深圳市机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 项目部

建设单位：

项目经办人：　　分管处（中心）领导：

日　　期：2026.3.13　　日　　期：2026.3.12

深圳市市直机关公物与工程事务中心

— 3 —

第四章 拟派项目管理主要人员情况

4.1 拟派项目总负责人

拟派项目总负责人简历表

姓名	李姝睿	性别	女	年龄	36	学历	硕士	职称	高级工程师
毕业院校	吉林建筑大学			毕业时间	2015 年 6 月		所学专业	供热供燃气通风及空调工程	
工程建设行业工作年限	11			投标人企业工作年限	8		执业资格注册单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442018201905482/机电工程	

拟派项目总负责人自认为最具代表性的已完工类似工程 EPC 业绩合计__1__项。（数量上限为 3 项）

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同金额（万元，取整数）	合同签订时间	竣工时间	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
1	盐坝高速葵涌出口 110KV 架空线落地工程项目施工	新建双回路电缆终端塔 3 基、敷设截面 1200mm²双回电缆 2*6.4 千米、新建截面 400mm²架空线 2*0.59 千米、敷设 2 根 24 芯管道光缆 2*6.4 千米、敷设截面 1200mm² 临时供电单回路电缆 1*2.8 千米	机电工程	10000.36	2021.11.22	2024.1.20	刘工/15815574419	深圳市大鹏新区	项目经理	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468516	
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1.提供拟派项目总负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2.**EPC 业绩**包括设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）等。类似工程是指电力工程项目，优先提供 110kV 及以上的电力工程项目。**投标人提供的 EPC 项目业绩必须是由拟派项目总负责人（作为 EPC 业绩的项目总负责人/施工负责人/设计负责人/项目总监）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。**

4.业绩证明资料包括：

（1）提供“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接，以证明业绩相关指标或数据是否满足招标文件要求和是否已完成竣工验收，其中，各环节截图数据等级均为 D 级或截图无法显示数据等级的或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效。**如投标人提供的其他资料中的指标或数据与四库一平台指标不一致的，以四库一平台为准。**如“竣工验收”模块信息无法证明该项目竣工验收时间的，须按以下要求提交竣工验收证明材料：竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。**业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。**

（2）合同关键页（须体现工程名称、承包范围、合同金额、签字盖章页等关键信息）；

（3）竣工验收证明资料**【必须体现竣工验收时间**且至少须包括建设单位（或合同甲方）盖章、监理单位盖章、本次投标单位盖章；无验收日期或盖章不齐全的，业绩无效**】**；

（4）若合同或竣工验收报告上未能体现项目总负责人信息，则还需提供能够证明拟派项目总负责人为 EPC 业绩的**项目总负责人/施工负责人/设计负责人/项目总监【**依据住建部工程总承包管理办法第二十条第（二）款】的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.所提供证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，**如不一致，须提供建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件。**如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4.1.1 身份信息

使用有效期：2026年05月21日
2026年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李姝睿

性　　别：女

出生日期：1990年08月26日

注册编号：粤1442018201905482



聘用企业：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)
机电工程(有效期：2025-04-27至2028-04-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李姝睿

个人签名：李姝睿

签名日期：2026.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年07月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0007494



姓　　名：李姝睿

性　　别：女

出 生 年 月：1990年08月26日

企 业 名 称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月25日

有 效 期：2025年07月07日　　至 2028年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 李姝睿
性 别 女 民 族 汉
出 生 1990 年 8 月 26 日
住 址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 220702199008261049


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.09.28-2037.09.28


硕士研究生
毕业证书

研究生 李姝睿 性别 女 ，1990 年 8 月 26 日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 6 月在 供热供燃气通风及空调工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：吉林建筑大学 校 长：

证书编号：10191120150200008l

2015 年 6 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李姝睿

身份证号：220702199008261049

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001224254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李姝睿　　社保电脑号：645235301　　身份证号码：220702199008261049　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	96.56	12070	96.56	24.14
2026	08	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	96.56	12070	96.56	24.14
2026	09	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	96.56	12070	96.56	24.14
2026	10	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	96.56	12070	96.56	24.14
合计				8207.6	3862.4			2896.8	965.6			241.4		386.24		386.24	96.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d5edabcj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工负责人（项目经理）承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

本人 李姝睿 ，身份证号 220702199008261049 ，系 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 拟派驻 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（EPC） 的施工负责人（项目经理）。本人就本次投标资料的真实性郑重承诺如下：

一、本人承诺，本次投标所递交的全部文件、资质证书、业绩材料、人员证件、社保资料等一切投标资料，均真实、合法、有效，不存在伪造、变造、篡改、借用、挂靠、虚报保、瞒报、漏报等任何弄虚作假行为。

二、本人承诺自身注册建造师资格、安全生产考核证书、任职及在岗情况真实合规，无挂证，超范围执业等违规情形，完全符合招标文件资格条件。

三、本人严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，知晓政府投资项目招投标监管、追责问责等相关规定。 本人自愿承担因资料不实、违规投标所造成的相关法律法规责任，全力配合行业主管部门后续核查与追责工作。

本承诺书为本人真实意思表示，真实有效。

承诺人（项目经理签字）：李姝睿

联系电话：15118840604

投标单位（公章）：

日期：2026.10.29

4.1.2 个人业绩

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468516



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

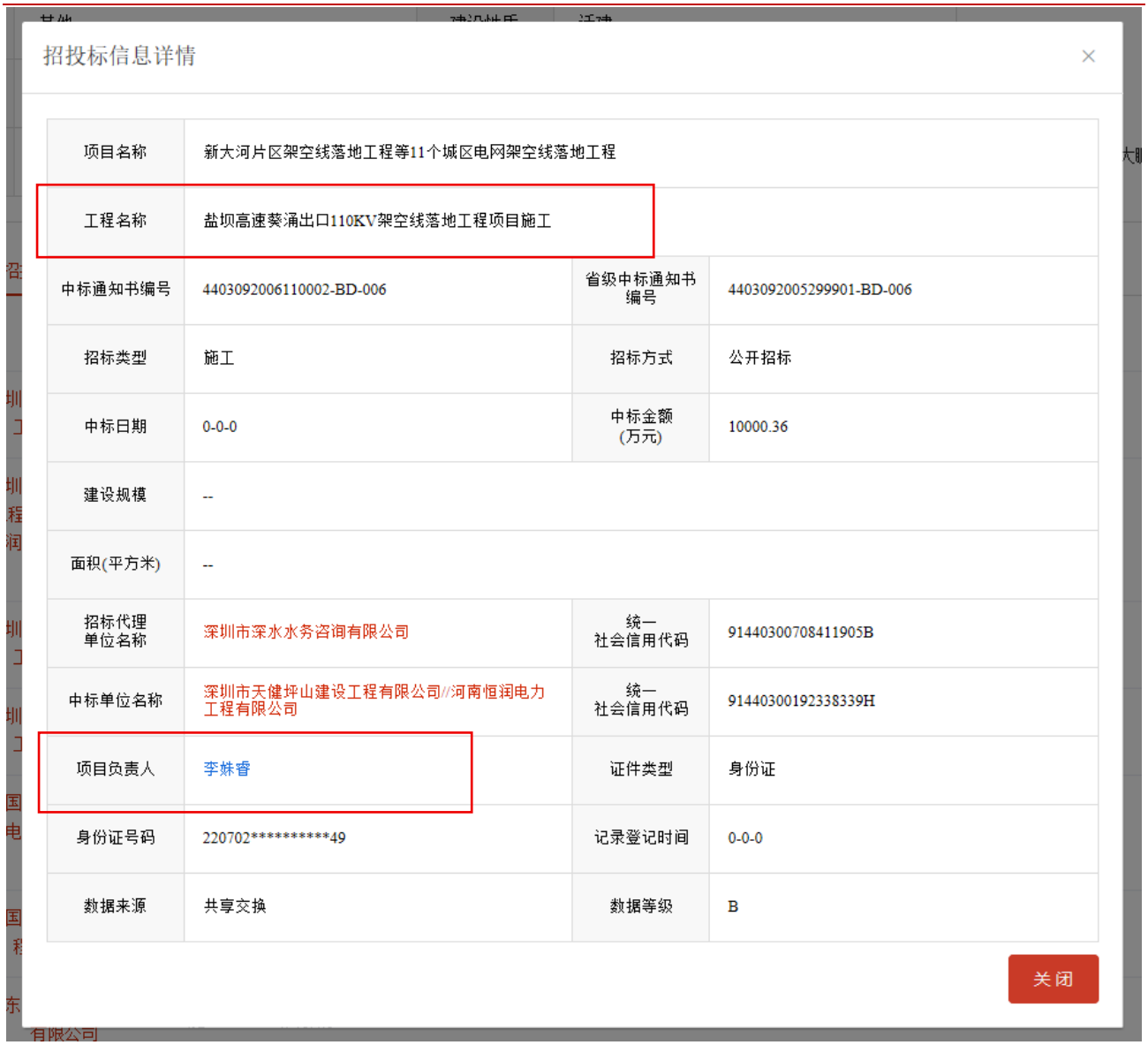
新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092006110002	省级项目编号	4403092005299901
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
项目分类	其他	建设性质	迁建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	74423
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财函(2018)2333号、深鹏发财函(2019)567号、深鹏发财函(2019)1030号

项目地址：深圳市大鹏新区

项目代码	440309-2020-48-01-a00011	项目编号	4403092006110002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	深鹏发财函(2018)2333号、深鹏发财函(2019)567号、深鹏发财函(2019)1030号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	0-0-0
建设单位	深圳市天健房地产开发实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030019219788X3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	74423
总长度（米）	--	建设性质	迁建
建设规模	新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程由11个片区组成，分布在大鹏、南澳、葵涌办事处，总投资约74423万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



招投标信息详情

项目名称	新大河片区架空线落地工程等11个城区电网架空线落地工程		
工程名称	盐坝高速葵涌出口110KV架空线落地工程项目施工		
中标通知书编号	4403092006110002-BD-006	省级中标通知书编号	4403092005299901-BD-006
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	0-0-0	中标金额(万元)	10000.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市天健坪山建设工程有限公司//河南恒润电力工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192338339H
项目负责人	李姝睿	证件类型	身份证
身份证号码	220702**********49	记录登记时间	0-0-0
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：44030920200026009001

标段名称：盐坝高速葵涌出口110KV架空线落地工程项目施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//河南恒润电力工程有限公司

中标价：10000.36万元

中标工期：437日历天

项目经理(总监)：李姝睿

本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-09

查验码：5465600556297707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：盐坝高速葵涌出口 110KV 架空线落地工程项目
工程地点：深圳市大鹏新区
发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司
承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/河南恒润电力工程有限公司
签订日期：2021 年 11 月 22 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：**深圳市天健地产集团有限公司**

承包人(乙方)：**深圳市天健坪山建设工程有限公司/河南恒润电力工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐坝高速葵涌出口 110KV 架空线落地工程项目

工程地点：**深圳市大鹏新区**

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 **100%** ；国有资本__/___%；集体资本__/___%；民营资本__/___%外商投资__/___%；混合经济__/___%；其他__/___%。

二、工程承包范围

盐坝高速葵涌出口 110kV 高压架空线改造工程，位于葵涌办事处盐坝高速葵涌出入口，涉及下地的线路有 110KV 骏百Ⅰ及Ⅱ线、100KV 百然线、110KV 新百零线。主要建设内容包括：新建双回路电缆终端塔 3 基、敷设截面 1200mm² 双回电缆 2*6.4 千米、新建截面 400mm² 架空线 2*0.59 千米、敷设 2 根 24 芯管道光缆 2*6.4 千米、敷设截面 1200mm² 临时供电单回路电缆 1*2.8 千米，项目投资匡算为 12754 万元，建安费为 10730 万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 20 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 437 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿零叁仟陆佰元整 (¥ 100003600.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前，履约担保及预付款担保受益人为深圳市大鹏新区建筑工务署。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__11__月__22__日；

订立地点：**深圳市大鹏新区**

发包人和承包人约定本合同自 **双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖**

公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

委托代理人：盛宴

电话：0755-83060306

传真：83921093

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：河南省驻马店市交通路与天中山路交叉口 1119 号中南阳光城

委托代理人：_____

电话：0755-86222159

传真：_____

开户银行：中国建设银行驻马店分行营业部

账号：4100 1502 9110 5020 8438

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：盐坝高速葵涌出口 110kV 架空线落地工程

验收日期：2024 年 01 月 20 日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署

深圳市天健地产集团有限公司（代建）

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、 工程概况

工程名称	盐坝高速葵涌出口 110kV 架空线落地工程	工程地点	大鹏新区葵涌办事处

工程规模

一、土建部分

1、110kV 骏百Ⅰ Ⅱ线：

1）新建 A1-A2 拖拉管（HDPE8Φ230+4Φ170）57 米。

2）新建 A7-A9 拖拉管（HDPE16Φ230+8Φ170）140 米。

3）新建 A27-A28A 拖拉管（HDPE16Φ170*10）157 米。

4）新建 A28-A29 钢筋砼顶管φ1200（内置 HDPE8φ230×15+4φ170×10）长度 143m。

5）新建 A30-A31 钢筋砼顶管φ1200（内置 HDPE8φ230×15+4φ170×10）长度 58m。

6）新建 N6 双回电缆终端塔基础 1 基。

7）新建拖拉管井 6 座（A1、A2、A7、A9、A27、A28A）。

8）新建水平顶管井 4 座（A28、A29、A30、A31）。

2、110kV 百然线：

1）新建 BR1 单回电缆终端塔基础 1 基。

2）新建 B0-A31c 拖拉管 HDPE8φ230×15+4φ170×10 长度 95m。

3）新建拖拉管井 2 座（B0、A31c）。

3、110kV 百迭临线：

1）新建 BD1 双回电缆终端塔基础 1 基。

4、新百站电缆终端场：

1）新建构架基础 16 个。

2）新建电缆终端头基础 12 基。

3）新建避雷器基础 12 基。

4）新建电缆专用沟 37.5m，终端工井 35.5m。

5）新建终端站围墙 3.6 米高，长度 92.64m。

6）新建进站道路 870.56 ㎡；场地硬化 542.1 ㎡。

二、电缆部分

1、110kV 骏百Ⅰ Ⅱ线：

1）新建型号为 FY-YJLW03-Z-64/110kV-1200mm² 双回电缆线路长 2×3.370km。

2）新建型号为 YJZWFY4-64/110kV-1×1200mm² 电缆终端头 12 套。

3）新建型号为 YJJJI3-64/110-1×1200mm² 电缆绝缘接头 30 套。

4）新建型号为 YH10WZ-108/281 避雷器 12 套。

5）新建交叉互联接地箱 8 套，直接接地箱 8 套。

6）新建地质灾害监测装置 1 套。

7）新建电缆视频监控装置 34 套。

2、110kV 百然线：

1）新建型号为 FY-YJLW03-Z-64/110kV-1200mm² 单回电缆线路长 3.425km。

2）新建型号为 YJZWFY4-64/110kV-1×1200mm² 电缆终端头 6 套。

3）新建型号为 YJJJI3-64/110-1×1200mm² 电缆绝缘接头 15 套。

4）新建型号为 YH10WZ-108/281 避雷器 6 套。

5）新建交叉互联接地箱 3 套，直接接地箱 5 套。

3、110kV 百迭临线：

1）新建型号为 FY-YJLW03-Z-64/110kV-1200mm² 单回电缆线路长 3.353km。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

2）新建型号为 YJZWFY4-64/110kV-1×1200mm² 电缆终端头 6 套。
3）新建型号为 YJJJI3-64/110-1×1200mm² 电缆绝缘接头 15 套。
4）新建型号为 YH10WZ-108/281 避雷器 6 套。
5）新建交叉互联接地箱 3 套，直接接地箱 5 套。

4、110kV 葵百临线：

1）新建型号为 FY-YJLW03-Z-64/110kV-1200mm² 单回电缆线路长 0.923km。
2）新建型号为 YJZWFY4-64/110kV-1×1200mm² 电缆终端头 3 套。
3）新建型号为 YJJJI3-64/110-1×1200mm² 电缆绝缘接头 3 套。
4）新建型号为 YH10WZ-108/281 避雷器 3 套。
5）新建交叉互联接地箱 1 套，直接接地箱 1 套。

三、架空部分

1、110kV 骏百Ⅰ Ⅱ线：

1）新建 N4-N6 同塔双回线路长为 2×0.311km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 OPGW 光缆。
2）新建新百站 GIS 至构架双回线路长为 2×0.003km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 JLB40-100 铝包钢绞线。
3）新建 N6 双回路铁塔（1214L-24）1 基。
4）新建新百站电缆终端站 110kV 构架 2 榀。
5）新建视频监控、故障定位装置各一套。

2、110kV 百然线：

1）新建单回架空线路长为 0.266km 导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35，地线一根采用 JLB40-100 铝包钢绞线，另一根利用原 24 芯 OPGW 光缆。
2）新建新百站 GIS 至构架双回线路长为 1×0.003km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 JLB40-100 铝包钢绞线。
3）新建 BR1 单回路铁塔（1114L-27）1 基。
4）新建百迭临线电缆终端站 110kV 构架 1 榀。
5）新建视频监控、故障定位装置各一套。

3、110kV 百迭临线：

1）新建单回架空线路长为 0.288km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-185/30，地线一根采用 JLB40-100 铝包钢绞线，另一根利用原 24 芯 OPGW 光缆。
2）新建新百站 GIS 至构架双回线路长为 1×0.003km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 JLB40-100 铝包钢绞线。
3）新建 BR1 单回路铁塔（1214L-27）1 基。
4）新建百迭临线电缆终端站 110kV 构架 1 榀。
5）新建视频监控、故障定位装置各一套。

4、110kV 葵百临线：

1）新建葵冲站备用构架 GIS 至站外构架双回线路长为 1×0.003km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 JLB40-100 铝包钢绞线。
2）新建葵冲电缆终端站 110kV 构架 1 榀。

四、光缆部分

1、110kV 骏百Ⅰ Ⅱ线：

更换骏康站至新 N6 原两 18 芯 OPG 光缆为 48 芯 OPGW 光缆，路径长 2×1.015km，新建管道光缆路径长约 2×3.295km。

2、110kV 百然线：

从 BR1 电缆终端塔至 N18 塔利用原 24 芯 OPGW 光缆重新挂线路径长 1×0.266km，从新百站敷设 1 条

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

48 芯管道光缆至新建电缆端塔 BR1，恢复百然线 1 条 24 芯光缆通道。光缆型号为 GYFTZY-48B1 型无金属管道光缆。新建管道光缆路径长约 1×3.365km。

3、110kV 百迭临线：

从 BD1 电缆终端塔至原 N21 塔利用原 24 芯 OPGW 光缆重新挂线路径长 1×0.288km，从新百站敷设 1 条 48 芯管道光缆至新建电缆终端塔 BD1，恢复百迭临线 1 条 24 芯光缆通道。光缆型号为 GYFTZY-48B1 型无金属管道光缆。新建管道光缆路径长约 1×3.433km。

4、110kV 葵百临线：

葵涌站敷设 1 条 48 芯管道光缆至新百站，开通 1 条葵涌至新百 48 芯光缆通道。本光缆工程全程为管道光缆。光缆型号为 GYFTZY-48B1 型无金属管道光缆。新建管道光缆路径长约 1×2.988km。

5、110kV 新百变电站至大鹏局：

新百站通信室 ODF 起，至大鹏局通信机房 ODF 止，新建光缆路径长 1×4.67km，新建 48 芯型号为 GYFTZY-48B1 型无金属管道光缆 光缆长 1×5.1km。

五、间隔及保护部分

1、110kV 葵冲站：

1）在 110KV 葵涌变电站站外新建的单回电缆终端站，架空进站，接入最左侧的备用间隔，更换备用间隔的隔离开关、电流互感器、电压互感器、避雷器等，更换间隔内的连接导线及设备线夹。

2）配合一次完成本间隔刀闸、CT、TYD 等设备更换二次线，其它的二次回路和控制方式不变，更换 110kV 线路光差保护屏 1 面。

2、110kV 新百站：

1）更换 110kV 骏百 I II 线路光差保护屏 2 面及设备二次线。

3、220kV 骏康站：

1）更换 110kV 骏百 I II 线路光差保护屏 2 面及设备二次线。

工程造价（万元）	10000.36		
结构类型	/	工程用途	电力专用
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 07 月 22 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022041-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司（代建）		
勘查单位	建设综合勘察设计研究院有限公司	资质证号	工程勘察综合资质甲级 B111007619
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		电力工程设计甲级 A244401274
施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		电力工程施工总承包一级 D244065394
	河南恒润电力工程有限公司		电力工程施工总承包贰级 D341004858
监理单位	公诚管理咨询有限公司		工程监理综合资质 E144017577
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		一类、二类 19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	吕超鹏
副组长	周润先、黄辉
组　员	李姝睿、刘秀贤、陈雄波、卢亮、徐浩洋

2、专业组

专业组	组长	组员
土建工程	吕超鹏	周润先、黄辉、李姝睿、刘秀贤、卢亮、徐浩洋、曾垂滨
结构工程	吕超鹏	周润先、黄辉、李姝睿、刘秀贤、卢亮、徐浩洋、郭轶玮
电气工程	吕超鹏	周润先、黄辉、李姝睿、刘秀贤、卢亮、徐浩洋、陈雄波

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土建工程	合格	良好	合格	合格
结构工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓　　名	工作单位	职称	职务	签名
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：已按施工图纸及合同要求完成施工，各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为**“合格”**。

验收日期：2024年 1 月 20 日

建设单位 （公章） 项目负责人：	代建单位 （公章） 项目负责人：	监理单位 （公章） 项目负责人：
勘察单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：	施工单位 （公章） 项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：卢亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)(发证文电)
姓 名：陈雄波
注册号：4400193-DF011
有效期：至2026年06月

4.2 拟派施工负责人

拟派施工负责人（项目经理）简历表

姓名	李姝睿	性别	女	年龄	36	学历	硕士	职称	高级工程师
毕业院校	吉林建筑大学			毕业时间	2015 年 6 月		所学专业	供热供燃气通风及空调工程	
工程建设行业工作年限	11			投标人企业工作年限	8		执业资格注册单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442018201905482/机电工程	

拟派施工负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩合计__1__项。（数量上限为 3 项）

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同金额（万元，取整数）	合同签订时间	竣工时间	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
1	盐坝高速葵涌出口 110KV 架空线落地工程项目施工	新建双回路电缆终端塔 3 基、敷设截面 1200mm²双回电缆 2*6.4 千米、新建截面 400mm²架空线 2*0.59 千米、敷设 2 根 24 芯管道光缆 2*6.4 千米、敷设截面 1200mm²临时供电单回路电缆 1*2.	机电工程	10000.36	2021.11.22	2024.1.20	刘工/15815574419	深圳市大鹏新区	项目经理	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468516	

		8 千米									
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1.提供拟派施工负责人（项目经理）的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2.类似工程是指电力工程施工项目，优先提供 110kV 及以上的电力工程施工项目。**投标人提供的施工负责人（项目经理）业绩必须是由拟派施工负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（项目经理、技术负责人）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。**

4.业绩证明资料包括：

（1）提供“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接，以证明业绩相关指标或数据是否满足招标文件要求和是否已完成竣工验收，其中，各环节截图数据等级均为 D 级或截图无法显示数据等级的或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效。**如投标人提供的其他资料中的指标或数据与四库一平台指标不一致的，以四库一平台为准。**如“竣工验收”模块信息无法证明该项目竣工验收时间的，须按以下要求提交竣工验收证明材料：竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。**业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。**

（2）合同关键页（须体现工程名称、承包范围、合同金额、签字盖章页等关键信息）；

（3）竣工验收证明资料【**必须体现竣工验收时间和施工负责人（项目经理）**，且至少须包括建设单位（或合同甲方）盖章、监理单位盖章、本次投标单位盖章；无验收日期或盖章不齐全的，业绩无效】。

5.所提供证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，**如不一致，须提供建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件。**如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4.2.1 身份信息

使用有效期：2026年05月21日
2026年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李姝睿

性　　别：女



出生日期：1990年08月26日

注册编号：粤1442018201905482

聘用企业：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)
机电工程(有效期：2025-04-27至2028-04-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李姝睿

个人签名：李姝睿

签名日期：2026.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年07月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0007494



姓　　名：李姝睿

性　　别：女

出 生 年 月：1990年08月26日

企 业 名 称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月25日

有 效 期：2025年07月07日　　至 2028年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 李姝睿
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 8 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 220702199008261049


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.09.28-2037.09.28


硕士研究生
毕业证书

研究生 李姝睿 性别女，1990 年8 月26日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 6 月在 供热供燃气通风及空调工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：吉林建筑大学 校长：

证书编号：10191120150200008l

2015 年 6 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李姝睿

身份证号：220702199008261049

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001224254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李姝睿　　社保电脑号：645235301　　身份证号码：220702199008261049　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	96.56	12070	96.56	24.14
2026	08	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	96.56	12070	96.56	24.14
2026	09	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	96.56	12070	96.56	24.14
2026	10	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	724.2	241.4	1	12070	60.35	12070	96.56	12070	96.56	24.14
合计				8207.6	3862.4			2896.8	965.6			241.4		386.24		386.24	96.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d5edabcj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工负责人（项目经理）承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

本人 李姝睿 ，身份证号 220702199008261049 ，系 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 拟派驻 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（EPC） 的施工负责人（项目经理）。本人就本次投标资料的真实性郑重承诺如下：

一、本人承诺，本次投标所递交的全部文件、资质证书、业绩材料、人员证件、社保资料等一切投标资料，均真实、合法、有效，不存在伪造、变造、篡改、借用、挂靠、虚报保、瞒报、漏报等任何弄虚作假行为。

二、本人承诺自身注册建造师资格、安全生产考核证书、任职及在岗情况真实合规，无挂证，超范围执业等违规情形，完全符合招标文件资格条件。

三、本人严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，知晓政府投资项目招投标监管、追责问责等相关规定。 本人自愿承担因资料不实、违规投标所造成的相关法律法规责任，全力配合行业主管部门后续核查与追责工作。

本承诺书为本人真实意思表示，真实有效。

承诺人（项目经理签字）：李姝睿

联系电话：15118840604

投标单位（公章）：

日期：2026.10.29

4.2.1 个人业绩

中 标 通 知 书

标段编号：4403092020002600900l

标段名称：盐坝高速葵涌出口110KV架空线落地工程项目施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//河南恒润电力工程有限公司

中标价：10000.36万元

中标工期：437日历天

项目经理(总监)：李姝睿

本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-09

查验码：5465600556297707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：盐坝高速葵涌出口 110KV 架空线落地工程项目
工程地点：深圳市大鹏新区
发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司
承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/河南恒润电力工程有限公司
签订日期：2021 年 11 月 22 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：**深圳市天健地产集团有限公司**

承包人(乙方)：**深圳市天健坪山建设工程有限公司/河南恒润电力工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐坝高速葵涌出口 110KV 架空线落地工程项目

工程地点：**深圳市大鹏新区**

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 100% ；国有资本__/___%；集体资本__/___%；民营资本__/__%外商投资__/___%；混合经济__/___%；其他__/___%。

二、工程承包范围

盐坝高速葵涌出口 110kV 高压架空线改造工程，位于葵涌办事处盐坝高速葵涌出入口，涉及下地的线路有 110KV 骏百Ⅰ及Ⅱ线、100KV 百然线、110KV 新百零线。主要建设内容包括：新建双回路电缆终端塔 3 基、敷设截面 1200mm² 双回电缆 2*6.4 千米、新建截面 400mm² 架空线 2*0.59 千米、敷设 2 根 24 芯管道光缆 2*6.4 千米、敷设截面 1200mm² 临时供电单回路电缆 1*2.8 千米，项目投资匡算为 12754 万元，建安费为 10730 万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 20 日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 437 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿零叁仟陆佰元整 (¥ 100003600.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前，履约担保及预付款担保受益人为深圳市大鹏新区建筑工务署。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__11__月__22__日；

订立地点：**深圳市大鹏新区**

发包人和承包人约定本合同自 **双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖**

公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

委托代理人：盛宴

电话：0755-83060306

传真：83921093

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：河南省驻马店市交通路与天中山路交叉口 1119 号中南阳光城

委托代理人：_____

电话：0755-86222159

传真：_____

开户银行：中国建设银行驻马店分行营业部

账号：4100 1502 9110 5020 8438

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：盐坝高速葵涌出口 110kV 架空线落地工程

验收日期：2024 年 01 月 20 日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署

深圳市天健地产集团有限公司（代建）

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、 工程概况

工程名称	盐坝高速葵涌出口 110kV 架空线落地工程	工程地点	大鹏新区葵涌办事处

工程规模

一、土建部分

1、110kV 骏百Ⅰ Ⅱ线：

1）新建 A1-A2 拖拉管（HDPE8Φ230+4Φ170）57 米。

2）新建 A7-A9 拖拉管（HDPE16Φ230+8Φ170）140 米。

3）新建 A27-A28A 拖拉管（HDPE16Φ170*10）157 米。

4）新建 A28-A29 钢筋砼顶管φ1200（内置 HDPE8φ230×15+4φ170×10）长度 143m。

5）新建 A30-A31 钢筋砼顶管φ1200（内置 HDPE8φ230×15+4φ170×10）长度 58m。

6）新建 N6 双回电缆终端塔基础 1 基。

7）新建拖拉管井 6 座（A1、A2、A7、A9、A27、A28A）。

8）新建水平顶管井 4 座（A28、A29、A30、A31）。

2、110kV 百然线：

1）新建 BR1 单回电缆终端塔基础 1 基。

2）新建 B0-A31c 拖拉管 HDPE8φ230×15+4φ170×10 长度 95m。

3）新建拖拉管井 2 座（B0、A31c）。

3、110kV 百迭临线：

1）新建 BD1 双回电缆终端塔基础 1 基。

4、新百站电缆终端场：

1）新建构架基础 16 个。

2）新建电缆终端头基础 12 基。

3）新建避雷器基础 12 基。

4）新建电缆专用沟 37.5m，终端工井 35.5m。

5）新建终端站围墙 3.6 米高，长度 92.64m。

6）新建进站道路 870.56 ㎡；场地硬化 542.1 ㎡。

二、电缆部分

1、110kV 骏百Ⅰ Ⅱ线：

1）新建型号为 FY-YJLW03-Z-64/110kV-1200mm² 双回电缆线路长 2×3.370km。

2）新建型号为 YJZWFY4-64/110kV-1×1200mm² 电缆终端头 12 套。

3）新建型号为 YJJJI3-64/110-1×1200mm² 电缆绝缘接头 30 套。

4）新建型号为 YH10WZ-108/281 避雷器 12 套。

5）新建交叉互联接地箱 8 套，直接接地箱 8 套。

6）新建地质灾害监测装置 1 套。

7）新建电缆视频监控装置 34 套。

2、110kV 百然线：

1）新建型号为 FY-YJLW03-Z-64/110kV-1200mm² 单回电缆线路长 3.425km。

2）新建型号为 YJZWFY4-64/110kV-1×1200mm² 电缆终端头 6 套。

3）新建型号为 YJJJI3-64/110-1×1200mm² 电缆绝缘接头 15 套。

4）新建型号为 YH10WZ-108/281 避雷器 6 套。

5）新建交叉互联接地箱 3 套，直接接地箱 5 套。

3、110kV 百迭临线：

1）新建型号为 FY-YJLW03-Z-64/110kV-1200mm² 单回电缆线路长 3.353km。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

2）新建型号为 YJZWFY4-64/110kV-1×1200mm² 电缆终端头 6 套。
3）新建型号为 YJJJI3-64/110-1×1200mm² 电缆绝缘接头 15 套。
4）新建型号为 YH10WZ-108/281 避雷器 6 套。
5）新建交叉互联接地箱 3 套，直接接地箱 5 套。

4、110kV 葵百临线：

1）新建型号为 FY-YJLW03-Z-64/110kV-1200mm² 单回电缆线路长 0.923km。
2）新建型号为 YJZWFY4-64/110kV-1×1200mm² 电缆终端头 3 套。
3）新建型号为 YJJJI3-64/110-1×1200mm² 电缆绝缘接头 3 套。
4）新建型号为 YH10WZ-108/281 避雷器 3 套。
5）新建交叉互联接地箱 1 套，直接接地箱 1 套。

三、架空部分

1、110kV 骏百Ⅰ Ⅱ线：

1）新建 N4-N6 同塔双回线路长为 2×0.311km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 OPGW 光缆。
2）新建新百站 GIS 至构架双回线路长为 2×0.003km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 JLB40-100 铝包钢绞线。
3）新建 N6 双回路铁塔（1214L-24）1 基。
4）新建新百站电缆终端站 110kV 构架 2 榀。
5）新建视频监控、故障定位装置各一套。

2、110kV 百然线：

1）新建单回架空线路长为 0.266km 导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35，地线一根采用 JLB40-100 铝包钢绞线，另一根利用原 24 芯 OPGW 光缆。
2）新建新百站 GIS 至构架双回线路长为 1×0.003km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 JLB40-100 铝包钢绞线。
3）新建 BR1 单回路铁塔（1114L-27）1 基。
4）新建百迭临线电缆终端站 110kV 构架 1 榀。
5）新建视频监控、故障定位装置各一套。

3、110kV 百迭临线：

1）新建单回架空线路长为 0.288km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-185/30，地线一根采用 JLB40-100 铝包钢绞线，另一根利用原 24 芯 OPGW 光缆。
2）新建新百站 GIS 至构架双回线路长为 1×0.003km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 JLB40-100 铝包钢绞线。
3）新建 BR1 单回路铁塔（1214L-27）1 基。
4）新建百迭临线电缆终端站 110kV 构架 1 榀。
5）新建视频监控、故障定位装置各一套。

4、110kV 葵百临线：

1）新建葵冲站备用构架 GIS 至站外构架双回线路长为 1×0.003km，导线采用铝包钢芯铝绞线 JL/LB20A-400/35 ，地线采用两根 JLB40-100 铝包钢绞线。
2）新建葵冲电缆终端站 110kV 构架 1 榀。

四、光缆部分

1、110kV 骏百Ⅰ Ⅱ线：

更换骏康站至新 N6 原两 18 芯 OPG 光缆为 48 芯 OPGW 光缆，路径长 2×1.015km，新建管道光缆路径长约 2×3.295km。

2、110kV 百然线：

从 BR1 电缆终端塔至 N18 塔利用原 24 芯 OPGW 光缆重新挂线路径长 1×0.266km，从新百站敷设 1 条

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

48 芯管道光缆至新建电缆端塔 BR1，恢复百然线 1 条 24 芯光缆通道。光缆型号为 GYFTZY-48B1 型无金属管道光缆。新建管道光缆路径长约 1×3.365km。

3、110kV 百迭临线：

从 BD1 电缆终端塔至原 N21 塔利用原 24 芯 OPGW 光缆重新挂线路径长 1×0.288km，从新百站敷设 1 条 48 芯管道光缆至新建电缆终端塔 BD1，恢复百迭临线 1 条 24 芯光缆通道。光缆型号为 GYFTZY-48B1 型无金属管道光缆。新建管道光缆路径长约 1×3.433km。

4、110kV 葵百临线：

葵涌站敷设 1 条 48 芯管道光缆至新百站，开通 1 条葵涌至新百 48 芯光缆通道。本光缆工程全程为管道光缆。光缆型号为 GYFTZY-48B1 型无金属管道光缆。新建管道光缆路径长约 1×2.988km。

5、110kV 新百变电站至大鹏局：

新百站通信室 ODF 起，至大鹏局通信机房 ODF 止，新建光缆路径长 1×4.67km，新建 48 芯型号为 GYFTZY-48B1 型无金属管道光缆 光缆长 1×5.1km。

五、间隔及保护部分

1、110kV 葵冲站：

1）在 110KV 葵涌变电站站外新建的单回电缆终端站，架空进站，接入最左侧的备用间隔，更换备用间隔的隔离开关、电流互感器、电压互感器、避雷器等，更换间隔内的连接导线及设备线夹。

2）配合一次完成本间隔刀闸、CT、TYD 等设备更换二次线，其它的二次回路和控制方式不变，更换 110kV 线路光差保护屏 1 面。

2、110kV 新百站：

1）更换 110kV 骏百 I II 线路光差保护屏 2 面及设备二次线。

3、220kV 骏康站：

1）更换 110kV 骏百 I II 线路光差保护屏 2 面及设备二次线。

工程造价（万元）	10000.36		
结构类型	/	工程用途	电力专用
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 07 月 22 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022041-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司（代建）		
勘查单位	建设综合勘察设计研究院有限公司	资质证号	工程勘察综合资质甲级 B111007619
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		电力工程设计甲级 A244401274
施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		电力工程施工总承包一级 D244065394
	河南恒润电力工程有限公司		电力工程施工总承包贰级 D341004858
监理单位	公诚管理咨询有限公司		工程监理综合资质 E144017577
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		一类、二类 19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	吕超鹏
副组长	周润先、黄辉
组　员	李姝睿、刘秀贤、陈雄波、卢亮、徐浩洋

2、专业组

专业组	组长	组员
土建工程	吕超鹏	周润先、黄辉、李姝睿、刘秀贤、卢亮、徐浩洋、曾垂滨
结构工程	吕超鹏	周润先、黄辉、李姝睿、刘秀贤、卢亮、徐浩洋、郭轶玮
电气工程	吕超鹏	周润先、黄辉、李姝睿、刘秀贤、卢亮、徐浩洋、陈雄波

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土建工程	合格	良好	合格	合格
结构工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓　　名	工作单位	职称	职务	签名
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：已按施工图纸及合同要求完成施工，各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为**“合格”**。

验收日期：2024年 1 月 20 日

建设单位（公章）	代建单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：卢亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)(发证文电)
姓 名：陈雄波
注册号：4400193-DF011
有效期：至2026年06月

4.3 拟派设计负责人

拟派设计负责人简历表

姓名	薛玉峰	性别	男	年龄	48	学历	研究生	职称	工程师
毕业院校	西安理工大学			毕业时间	2007		所学专业	水利水电工程	
工程建设行业工作年限	19			投标人企业工作年限	1		执业资格注册单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
执业资格类型	注册电气工程师（发输变电）			执业资格证书编号及注册专业				DF20166100236/电气工程（发输变电）	

拟派设计负责人自认为最具代表性的已完成类似工程设计业绩合计_____项。（数量上限为 3 项）

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同金额（万元，取整数）	合同签订时间	竣工时间	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
1	袁店一井煤矿塌陷区 90MW 水面光伏发电项目	本工程建设规模 84.09MWp，场址呈不规则形，南北长约 1250m，东西宽约 1090m，现状塌陷区已形成水面，规划水域面积约 89.345hm2。升压站位于塌陷区东北约 2.7km（中心距）的袁一矿南门处。	电力工程	54000	2023/07/01	2024/04/07	淮北矿业集团/0561-4951956	安徽淮北濉溪县五沟镇	项目设计负责人	/	/

2	侯马市紫金山50MW风力发电站项目	本风电场年理论发电量为13786.61万kWh，年平均上网电量为10157.54万kWh，年平均等效上网小时数为2032h，平均尾流影响折减系数为3.08%，容量系数为0.3162。	电力工程	39415	2017/08/13	2017/12/30	侯马市华光新能源有限公司/18621312838	山西省临汾市侯马市	项目设计负责人	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1.提供拟派设计负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2.类似工程是指电力工程项目，优先提供110kV及以上的电力工程项目“工程类别”按已完成工程实际采用的资质类别填写；

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

4.按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（若有）、设计合同关键页、施工图设计文件审查合格书或施工图纸封面及设计说明的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及设计负责人名字等页面。施工图关键页是指含加盖投标单位公章及相关出图章的施工图封面、设计总说明等页面】。若设计合同、施工图设计文件审查合格书或施工图纸上未能体现设计负责人信息，则还需提供能够证明拟派设计负责人为所填报业绩的设计负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章。

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

主管部门

证书编号 201162460

身份证号



姓名 薛玉峰

性别 男

出生年月 1978/03

管理号：100200392

专业名称 电气

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 2010年10月

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年08月21日
-2027年02月17日

中华人民共和国注册电气工程师（发输变电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（发输变电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：薛玉峰

性　　别：男

出生日期：1978年03月04日

注册编号：DF20166100236

聘用单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册有效期：2026年08月21日-2029年08月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：薛玉峰

签名日期：2026.8.24

发证日期：2026年08月21日



硕士研究生

毕业证书

研究生 薛玉峰 性别 男，一九七八 年 三 月 四 日生，于

二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 四 月在 水利水电工程

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安理工大学 校(院、所)长：刘丁

证书编号：107001200702000489 二〇〇七 年 四 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 薛玉峰

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 3 月 4 日

住址 西安市长安区樱花二路39号9栋1单元18层1号

公民身份号码 612102197803041312



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 西安市公安局长安分局

有效期限 2024.03.27-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛玉峰　　社保电脑号：819203348　　身份证号码：612102197803041312　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位编号：161573　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	161573	15205.0	2432.8	1216.4	1	15205	912.3	304.1	1	15205	76.03	15205	121.64	15205	121.64	30.41
2026	08	161573	15205.0	2432.8	1216.4	1	15205	912.3	304.1	1	15205	76.03	15205	121.64	15205	121.64	30.41
2026	09	161573	15205.0	2432.8	1216.4	1	15205	912.3	304.1	1	15205	76.03	15205	121.64	15205	121.64	30.41
2026	10	161573	15205.0	2432.8	1216.4	1	15205	912.3	304.1	1	15205	76.03	15205	121.64	15205	121.64	30.41
合计				9731.2	4865.6			3649.2	1216.4			304.12		486.56		486.56	121.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d5ec4484 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

第五章 投标人经营状况信息

5.1 《财务状况真实性及无重大诉讼承诺书》

一、财务状况真实性及无重大诉讼承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（EPC） 的招投标活动，我司郑重作以下承诺：

1. 财务状况真实性承诺

（1）制度健全性：我司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，严格执行国家统一的会计制度，财务报表编制符合《企业会计准则》及相关法规要求。

（2）数据真实性：我司提供的所有财务报告、审计报表、纳税证明及社保缴纳记录等文件均真实、准确、完整。不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，不存在伪造、变造会计凭证、会计账簿及其他会计资料的行为。

（3）经营稳定性：我司目前财务状况良好，具备履行本项目合同所需的资金实力和抗风险能力，未处于财产被接管、冻结或破产状态。

（4）依法纳税与社保：我司依法缴纳税收和社会保障资金，无拖欠行为，拥有良好的纳税记录和社保缴纳记录。

2. 无重大诉讼及仲裁承诺

诉讼情况声明：截至本承诺书出具之日，我司及我司法定代表人、主要负责人在近三年内（自 2023 年 10 月 29 日起至今）：

（1）未涉及任何正在进行的、可能对我司履约能力产生重大不利影响的民事、刑事或行政诉讼案件；

（2）未涉及任何正在进行的、可能导致我司承担重大赔偿责任的仲裁案件；

（3）未被人民法院列入失信被执行人名单、限制消费人员名单；

（4）未被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。

3. 重大违法记录：我司在参加本次招标活动前，在经营活动中没有重大违法记录，未受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

4. 信息披露义务：若在本项目评审或合同履行期间，我司发生新的重大诉讼、仲裁或行政处罚事项，我司承诺在知悉后 3 个工作日内书面通知贵单位。

三、 违约责任

我司对上述承诺内容的真实性负责。若经查实我司存在提供虚假材料、隐瞒

重大诉讼或财务状况不实等情况：

（1）我司自愿放弃中标资格，或接受解除合同的处理；

（2）我司愿意承担由此给贵单位造成的一切经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等）；

我司同意接受相关行政主管部门依据相关法律法规作出的处罚。

特此承诺。

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026.10.29

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 联合体各方均需提供。

5.2 近一年第三方出具的投标人财务报告扫描件

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

二〇二五年度

审计报告

仅限投标使用

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

GrantThornton 致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2026）第 441C024922 号

深圳市特区建工能源建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市特区建工能源建设集团有限公司（以下简称能建集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了能建集团 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于能建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

能建集团管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括能建集团 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

仅限投标使用

Grant Thornton
致同

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

能建集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估能建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算能建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督能建集团的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对能建集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情

仅限投标使用

Grant Thornton
致同

况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致能建集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就能建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

仅限投标使用

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二六年四月三十日

合并及公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	六、1	451,531,502.25	449,721,197.86	449,045,914.81	445,228,640.19
交易性金融资产				-	-
应收票据				-	-
应收账款	六、2	565,000,015.24	562,521,113.48	585,151,818.92	581,519,356.37
应收款项融资				-	-
预付款项	六、3	28,908,924.03	28,582,281.49	36,319,531.95	36,223,143.79
其他应收款	六、4	32,216,377.07	32,056,224.62	24,923,858.96	24,824,321.19
其中：应收利息				-	-
应收股利				-	-
存货	六、5	38,612.00		38,612.00	-
合同资产	六、6	1,745,159,885.18	1,[illegible]315.67	1,917,840,577.11	1,916,748,159.53
持有待售资产				-	-
一年内到期的非流动资产				-	-
其他流动资产	六、7	[illegible]30 43[illegible]68		-	-
流动资产合计		**2,823,563,[illegible]52.45**	**2,816,027,133.12**	**3,013,320,313.75**	**3,004,543,621.07**
非流动资产：					
债权投资				-	-
其他债权投资				-	-
长期应收款				-	-
长期股权投资			42,492,160.00	-	42,492,160.00
其他权益工具投资				-	-
其他非流动金融资产				-	-
投资性房地产				-	-
固定资产	六、8	4,169,140.35	4,168,295.38	6,951,447.70	6,949,476.05
在建工程				-	-
生产性生物资产				-	-
油气资产				-	-
使用权资产	六、9	4,429,575.41	4,429,575.41	8,045,132.86	8,045,132.86
无形资产	六、10	43,788,912.39	43,788,912.39	47,962,492.55	47,962,492.55
开发支出				-	-
商誉				-	-
长期待摊费用	六、11	19,431.69	19,431.69	1,095,304.58	1,095,304.58
递延所得税资产	六、12	8,223,339.44	8,219,561.74	11,203,144.25	11,203,144.25
其他非流动资产				-	-
非流动资产合计		**60,630,399.28**	**103,117,936.61**	**75,257,521.94**	**117,747,710.29**
资产总计		**2,884,216,151.73**	**2,919,145,069.73**	**3,088,577,835.69**	**3,122,291,331.36**

仅限投标使用

合并及公司资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款				-	-
交易性金融负债				-	-
应付票据	六、13	49,965,403.29	49,965,403.29	200,592,812.02	200,592,812.02
应付账款	六、14	2,283,985,095.55	2,291,253,720.38	2,415,178,247.42	2,421,047,600.24
预收款项				-	-
合同负债	六、15	52,555,736.74	51,423,699.68	67,075,559.99	66,391,041.77
应付职工薪酬	六、16	24,359,976.74	24,347,026.74	22,675,459.00	22,259,340.89
应交税费	六、17	10,378,248.35	10,369,887.06	23,231,451.94	22,709,275.02
其他应付款	六、18	138,805,263.51	171,434,270.33	200,946,690.06	232,568,494.45
其中：应付利息				-	-
应付股利				-	-
持有待售负债				-	-
一年内到期的非流动负债				-	-
其他流动负债	六、19	43,093,923.47	4,073,316.72	-	-
流动负债合计		**2,603,143,647.65**	**2,640,867,324.80**	**2,929,700,220.43**	**2,965,568,564.39**
非流动负债：					
长期借款	六、20	121,057,648.87	121,057,648.87	-	-
应付债券				-	-
租赁负债	六、21	5,155,186.72	5,155,186.72	8,213,361.99	8,213,361.99
长期应付款				-	-
长期应付职工薪酬				-	-
预计负债				-	-
递延收益				-	-
递延所得税负债	六、12	664,436.31	664,436.31	1,248,478.99	1,248,478.99
其他非流动负债				-	-
非流动负债合计		**126,877,271.90**	**126,877,271.90**	**9,461,840.98**	**9,461,840.98**
负债合计		**2,730,020,919.55**	**2,767,744,596.70**	**2,939,162,061.41**	**2,975,030,405.37**
所有者权益：					
实收资本（或股本）	六、22	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	六、23	164,900.00	164,900.00	164,900.00	164,900.00
减：库存股				-	-
其他综合收益				-	-
专项储备				-	-
盈余公积	六、24	17,514,365.34	17,514,365.34	17,514,365.34	17,514,365.34
未分配利润	六、25	36,515,966.84	33,721,207.69	31,736,508.94	29,581,660.65
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		154,195,232.18	151,400,473.03	149,415,774.28	147,260,925.99
少数股东权益				-	-
所有者权益（或股东权益）合计		**154,195,232.18**	**151,400,473.03**	**149,415,774.28**	**147,260,925.99**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**2,884,216,151.73**	**2,919,145,069.73**	**3,088,577,835.69**	**3,122,291,331.36**

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用

合并及公司利润表

2025年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	六、26	**970,910,654.16**	**958,092,437.07**	**1,014,298,163.05**	**1,006,074,598.60**
减：营业成本	六、26	890,930,623.86	878,839,486.13	952,291,304.79	945,603,265.29
税金及附加	六、27	1,365,493.42	1,316,781.53	2,678,701.04	2,634,182.24
销售费用				-	-
管理费用	六、28	50,276,589.80	50,276,589.80	56,382,380.98	56,382,380.98
研发费用	六、29	16,834,056.36	16,834,056.36	40,429,297.86	40,429,297.86
财务费用	六、30	170,481.25	188,081.64	-2,652,246.66	-2,670,790.51
其中：利息费用		1,265,056.78	1,265,056.78	355,738.46	315,041.98
利息收入		1,158,528.81	1,142,156.79	3,035,644.94	3,011,035.08
加：其他收益	六、31	100,921.29	100,005.41	446,408.86	434,809.66
投资收益(损失以"-"号填列)		1.00	1.00	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以"-"号填列)				-	-
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)				-	-
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)				-	-
信用减值损失(损失以"-"号填列)	六、32	-4,490,746.50	-4,000,224.93	-8,373,762.22	-8,194,062.40
资产减值损失(损失以"-"号填列)	六、33	-499,096.20	-500,746.25	1,348,060.66	1,351,347.78
资产处置收益(损失以"-"号填列)	六、34	193,582.47	193,582.47	684,892.62	688,639.68
二、营业利润(亏损以"-"号填列)		**7,730,463.93**	**6,931,551.81**	**-40,725,675.04**	**-42,023,002.54**
加：营业外收入	六、35	0.39	0.38	2,186,543.17	2,186,543.17
减：营业外支出	六、36	392,465.32	392,465.32	1,355,523.20	1,324,202.18
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)		**7,237,999.00**	**6,539,086.87**	**-39,894,655.07**	**-41,160,661.55**
减：所得税费用	六、37	2,458,541.10	2,399,539.83	-9,538,671.78	-6,968,501.08
四、净利润(净亏损以"-"号填列)		**4,779,457.90**	**4,139,547.04**	**-30,355,983.29**	**-34,192,160.47**
（一）按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		4,779,457.90	4,139,547.04	-30,355,983.29	-34,192,160.47
终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）				-	-
（二）按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）				-	-
少数股东损益（净亏损以"-"号填列）				-	-
五、其他综合收益的税后净额				-	-
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额				-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				-	-
1、其他权益工具投资公允价值变动				-	-
2、企业自身信用风险公允价值变动				-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益				-	-
1、金融资产重分类计入其他综合收益的金额				-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				-	-
六、综合收益总额		**4,779,457.90**	**4,139,547.04**	**-30,355,983.29**	**-34,192,160.47**
归属于母公司股东的综合收益总额				-	-
归属于少数股东的综合收益总额				-	-
七、每股收益				-	-
（一）基本每股收益				-	-
（二）稀释每股收益				-	-

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用

合并及公司现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		1,543,964,405.09	1,538,445,051.04	1,778,127,912.50	1,784,201,406.06
收到的税费返还		343,314.80	343,314.80	91,947.94	90,779.91
收到其他与经营活动有关的现金		714,879,647.33	713,636,650.90	897,379,778.39	925,430,535.65
经营活动现金流入小计		2,259,187,367.22	2,252,425,016.74	2,675,599,638.83	2,709,722,721.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,122,345,313.86	1,118,427,857.36	1,551,353,736.57	1,559,293,934.38
支付给职工以及为职工支付的现金		92,919,025.78	92,067,513.29	146,530,765.11	139,232,029.50
支付的各项税费		27,370,920.23	26,530,512.82	19,344,098.21	18,729,310.71
支付其他与经营活动有关的现金		1,127,956,910.11	1,125,163,464.82	1,078,621,495.10	1,109,612,672.22
经营活动现金流出小计		2,370,592,169.98	2,362,189,348.[illegible]	2,795,850,094.99	2,826,867,946.81
经营活动产生的现金流量净额		**-111,404,802.76**	**-109,764,[illegible].55**	**-120,250,456.16**	**-117,145,225.19**
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金				-	-
取得投资收益收到的现金				-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				-	-
收到其他与投资活动有关的现金		[illegible].78	2,537.78	-	-
投资活动现金流入小计		[illegible].78	2,537.78	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,9[illegible].74	4,556,340.72	690,380.50	690,380.50
投资支付的现金				-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				-	-
支付其他与投资活动有关的现金				-	-
投资活动现金流出小计		**4,922,839.74**	**4,556,340.72**	**690,380.50**	**690,380.50**
投资活动产生的现金流量净额		-4,920,301.96	-4,553,802.94	-690,380.50	-690,380.50
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金				-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				-	-
取得借款收到的现金		126,057,648.87	126,057,648.87	2,340,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-	-	-
筹资活动现金流入小计		126,057,648.87	126,057,648.87	2,340,000.00	-
偿还债务支付的现金		5,000,000.00	5,000,000.00	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		761,454.43	761,454.43	11,243,125.64	11,243,125.64
其中：子公司支付少数股东的股利、利润				-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,485,502.28	1,485,502.28	540,000.00	540,000.00
筹资活动现金流出小计		7,246,956.71	7,246,956.71	11,783,125.64	11,783,125.64
筹资活动产生的现金流量净额		**118,810,692.16**	**118,810,692.16**	**-9,443,125.64**	**-11,783,125.64**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		2,485,587.44	4,492,557.67	-130,383,962.30	-129,618,731.33
加：期初现金及现金等价物余额		**449,045,914.81**	**445,228,640.19**	**579,429,877.11**	**574,847,371.52**
六、期末现金及现金等价物余额		**451,531,502.25**	**449,721,197.86**	**449,045,914.81**	**445,228,640.19**

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用

4

合并公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				17,514,365.34	31,736,508.94		149,415,774.28		149,415,774.28
加：会计政策变更												-		-
前期差错更正												-		-
同一控制下企业合并												-		-
其他												-		-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-		164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	31,736,508.94	-	149,415,774.28		149,415,774.28
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-				-	-	-	-	-	4,779,457.90		4,779,457.90		4,779,457.90
（一）综合收益总额										4,779,457.90		4,779,457.90		4,779,457.90
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 所有者投入资本												-		-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-		-
4. 其他												-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 提取盈余公积												-		-
2. 对股东的分配												-		-
3. 其他												-		-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 资本公积转增股本												-		-
2. 盈余公积转增股本												-		-
3. 弥补亏损												-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-		-
5. 其他综合收益结转留存收益												-		-
6. 其他												-		-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 本期提取												-		-
2. 本期使用												-		-
（六）其他												-		-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	36,515,966.84	-	154,195,232.18		154,195,232.18

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用

能建集团
特区建工
特区建工·建功特区

合并公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				17,514,365.34	73,335,617.87		191,014,883.21	191,014,883.21
加：会计政策变更												-	-
前期差错更正												-	-
同一控制下企业合并												-	-
其他												-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	73,335,617.87	-	191,014,883.21	191,014,883.21
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-				-	-	-	-	-	-41,599,108.93		-41,599,108.93	-41,599,108.93
（一）综合收益总额										-30,355,983.29		-30,355,983.29	-30,355,983.29
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本												-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-	-
4. 其他												-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,243,125.64	-	-11,243,125.64	-11,243,125.64
1. 提取盈余公积										-		-	-
2. 对股东的分配										-11,243,125.64		-11,243,125.64	-11,243,125.64
3. 其他												-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本												-	-
2. 盈余公积转增股本												-	-
3. 弥补亏损												-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-	-
5. 其他综合收益结转留存收益												-	-
6. 其他												-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
1. 本期提取												-	-
2. 本期使用												-	-
（六）其他												-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	31,736,508.94	-	149,415,774.28	149,415,774.28

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用

能建集团 特区建工
特区建工·建功铸匠

公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				17,514,365.34	29,581,660.65	147,260,925.99
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	29,581,660.65	147,260,925.99
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,139,547.04	4,139,547.04
（一）综合收益总额										4,139,547.04	4,139,547.04
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本											-
2. 其他权益工具投资者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	33,721,207.69	151,400,473.03

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

深圳市特区建工能源建设集团有限公司 91440300MA5EJ72R
仅限投标使用

公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				17,514,365.34	75,016,946.76	192,696,212.10
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	75,016,946.76	192,696,212.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-45,435,286.11	-45,435,286.11
（一）综合收益总额										-34,192,160.47	-34,192,160.47
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本											-
2.其他权益工具投资者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,243,125.64	-11,243,125.64
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者的分配										-11,243,125.64	-11,243,125.64
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	29,581,660.65	147,260,925.99

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：陈雄英　　公司会计机构负责人：

仅限投标使用