标段编号： 2609-440310-04-01-624544001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2026年10月29日

工程编号：2609-440310-04-01-624544001001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026年10月28日

目　录

一、投标人基本情况 1

二、投标人业绩情况 58

三、拟派项目总监情况 113

四、履约评价 149

五、投标人经验状况信息 171

六、投标人企业综合实力的相关证明 224

一、投标人基本情况

1、投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td><td>企业曾用名
（如有）</td><td>深圳市筑宇建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">914403001923491180</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">2008</td><td>注册地址</td><td>深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1995 年 6 月 13 日</td><td>办公场所信息</td><td>777.49 平方米</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>联系方式</td><td>18665924859</td><td>企业属性</td><td>民营</td></tr>
<tr><td>现有工程监理
资质类别及等级</td><td colspan="3">电力工程监理乙级；
化工石油工程监理乙级；
机电安装工程监理乙级；
航天航空工程监理乙级；
通信工程监理乙级。
房屋建筑工程监理甲级；
市政公用工程监理甲级。</td><td rowspan="2">企业股东信息
（主要）</td><td rowspan="2">1、董事长（不设董事会公司的董事）：王苏夏；
2、股东名称：王苏夏、王雯、张宏利、王迎节。</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">约 800 人</td></tr>
</table>

注：

1.投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2.依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

3.以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

（1）营业执照



统一社会信用代码

91440300192349118O

营业执照

名　　称　深圳科宇工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　王苏夏

成立日期　1995年06月13日

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批书后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年12月31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（2）企业曾用名与企业总人数

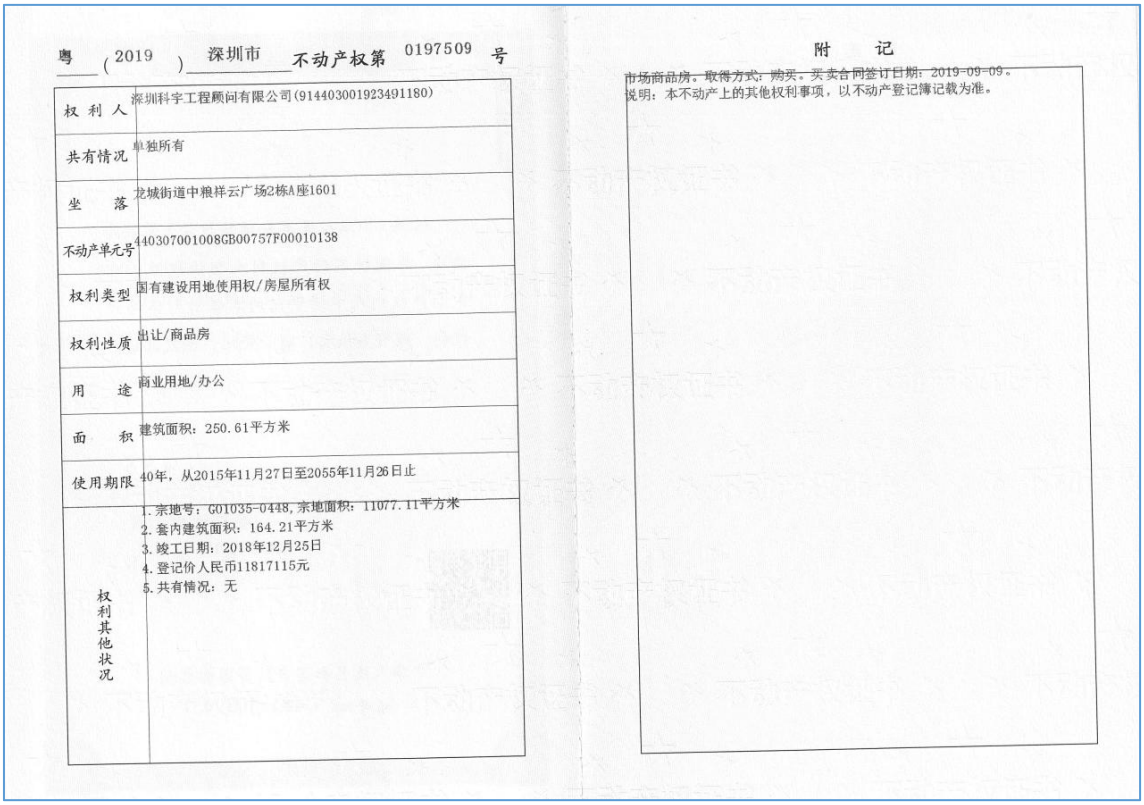


（3）办公场所房产证、购买合同

办公场所、注册地产权证明（777.49平方米）

①1601 室：250.61 平方米

房产证



粤（2019）深圳市不动产权第 0197509 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(91440300192349118O)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积：250.61平方米
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448，宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：164.21平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况：无

附记

市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

中粮祥云广场 2栋 A 座 1601 号房
按揭银行：兴业
客户姓名：深圳科宇工程顾问有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让　　合同编号：

深圳市房地产买卖合同

（一手房现售）

2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第32999号

卖方： 深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000　　电话：23885000

法定代表人：李晋扬　　国籍：中国

☑身份证/☐护照号码：110108196904132217

委托代理人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：　　电话：

地址：　　邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码：　　电话：

法定代表人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码：　　电话：

法定代表人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

委托代理人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：　　电话：

地址：　　邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码：　　电话：

法定代表人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码：　　电话：

法定代表人: 国籍:

☐身份证/☐护照号码:

委托代理人: 国籍:

☐身份证/☐护照号码: 电话:

地址: 邮政编码:

委托代理机构:

注册地址:

邮政编码: 电话:

法定代表人: 国籍:

☐身份证/☐护照号码:

卖方:

注册地址:

邮政编码: 电话:

法定代表人: 国籍:

☐身份证/☐护照号码:

委托代理人: 国籍:

☐身份证/☐护照号码: 电话:

地址: 邮政编码:

委托代理机构:

注册地址:

邮政编码: 电话:

法定代表人: 国籍:

☐身份证/☐护照号码:

买方: 国籍:

☐身份证/☐护照号码: 电话:

地址: 邮政编码:

户籍所在地: 广东·深圳 所占份额: 100%

公司或机构名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号 邮政编码:

法定代表人: 王苏夏 国籍: 中国

☑身份证/☐护照号码: 230804195907010915 电话: 13823266632

委托代理人: 国籍:

☐身份证/☐护照号码: 电话:

第一条 ［订约依据与基础］

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 ［标的房地产情况］

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订**深地合字（2015）2033号**《土地使用权出让合同书》及————————补充协议，取得位于深圳市**龙岗**区**龙城街道**————，宗地代码为**440307001008GB00757**（宗地号为**G01035-0448**），土地面积**11077.11**平方米的土地使用权。该地块土地用途为**商业用地**，建筑容积率为**≤10.09**；土地使用权期限自**2015**年**11**月**27**日起至**2055**年**11**月**26**日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为**中粮祥云广场**。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于**深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1601号房**————————————（房号以附图中楼层平面图为准、层号以附图中立面图为准），是为本合同标的房地产（以下称本房地产）不动产权证号为**粤（2019）深圳市不动产权第0158201号**。其用途为□公寓/□住宅/□别墅/☑办公□商业/□厂房/□————，建筑面积**250.61**平方米，其中：套内建筑面积**164.21**平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 ［共有部位和其它共用设施设备权益］

本房地产转让时，转让人（卖方）对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明： 签名：	
卖方（签章）： 卖方代理人（签章）： 2019年9月9日	买方（签章）： 买方代理人（签章）： 2019年9月9日
卖方（签章）： 卖方代理人（签章）： ____年____月____日	买方（签章）： 买方代理人（签章）： ____年____月____日
卖方（签章）： 卖方代理人（签章）： ____年____月____日	买方（签章）： 买方代理人（签章）： ____年____月____日
卖方（签章）： 卖方代理人（签章）： ____年____月____日	买方（签章）： 买方代理人（签章）： ____年____月____日

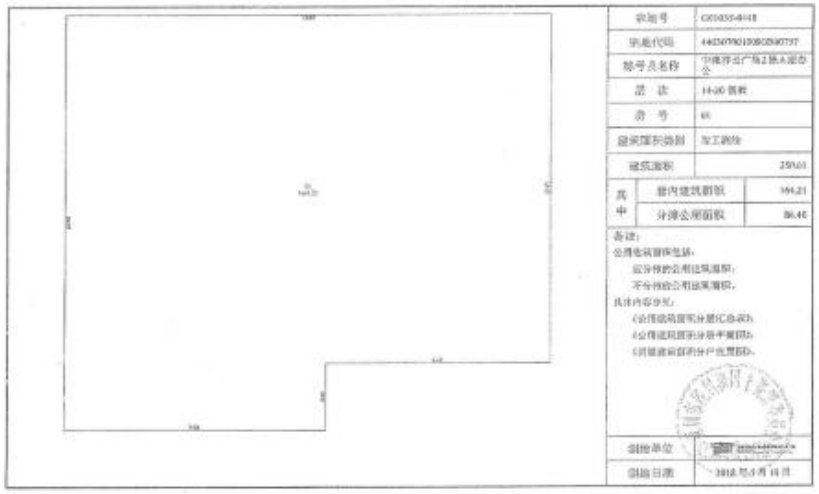
第 16 页

附件一：

1．本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。

2．法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



卖方（签章）：

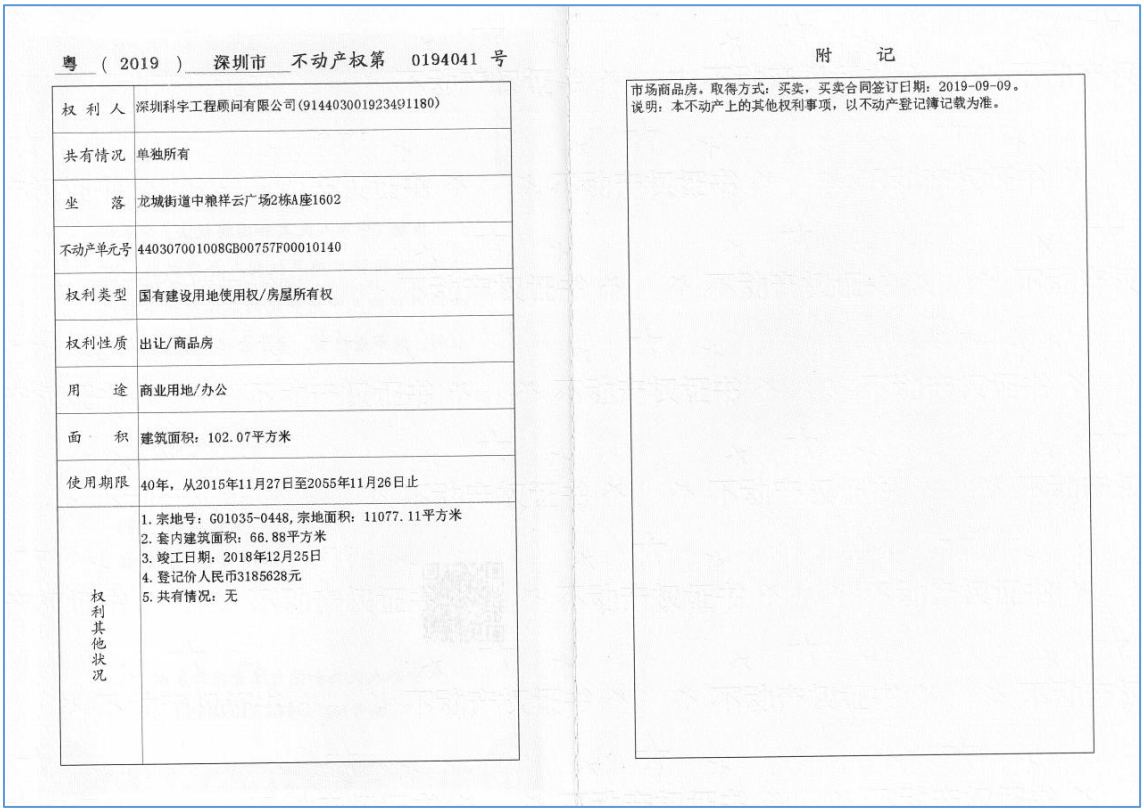
卖方代理人（签章）：

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

②1602 室：102.07 平方米

房产证



粤（2019）深圳市 不动产权第 0194041 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积：102.07平方米
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况：无

附记

市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

中粮祥云广场 2 栋 A 座 1602 号房
按揭银行：兴业
客户姓名：深圳科宇工程项目有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让　　合同编号：

深圳市房地产买卖合同

（一手房现售）

2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33023号

卖方： 深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000　电话：23885000

法定代表人：李晋扬　国籍：中国

☑身份证/☐护照号码：110108196904132217

委托代理人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：　电话：

地址：　邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码：　电话：

法定代表人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码：　电话：

法定代表人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

委托代理人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：　电话：

地址：　邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码：　电话：

法定代表人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码：　电话：

第一条 ［订约依据与基础］

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 ［标的房地产情况］

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订**深地合字（2015）2033号**《土地使用权出让合同书》及————————补充协议，取得位于深圳市**龙岗**区**龙城街道**————，宗地代码为**440307001008GB00757**（宗地号为**G01035-0448**），土地面积**11077.11**平方米的土地使用权。该地块土地用途为**商业用地**，建筑容积率为**≤10.09**；土地使用权期限自**2015**年**11**月**27**日起至**2055**年**11**月**26**日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为**中粮祥云广场**。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于**深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1602号房**————————（房号以附图中楼层平面图为准，层号以附图中立面图为准），是为本合同标的房地产（以下称本房地产）不动产权证号为**粤（2019）深圳市不动产权第0158192号**。其用途为□公寓/□住宅/□别墅/☑办公□商业/□厂房/□————，建筑面积**102.07**平方米，其中：套内建筑面积**66.88**平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 ［共有部位和其它共用设施设备权益］

本房地产转让时，转让人（卖方）对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明： 签名：

卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

2019年9月9日

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

2019年9月9日

卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

____年____月____日

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

____年____月____日

卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

____年____月____日

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

____年____月____日

卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

____年____月____日

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

____年____月____日

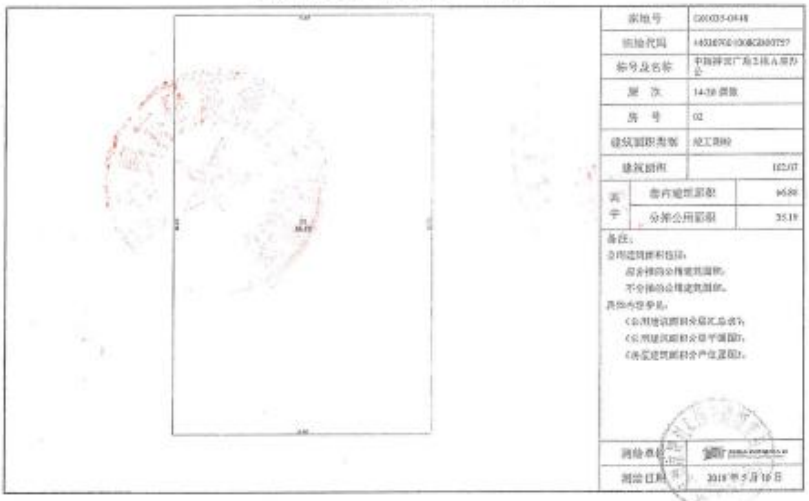
第 16 页

附件一：

1．本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。

2．法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



卖方（签章）：

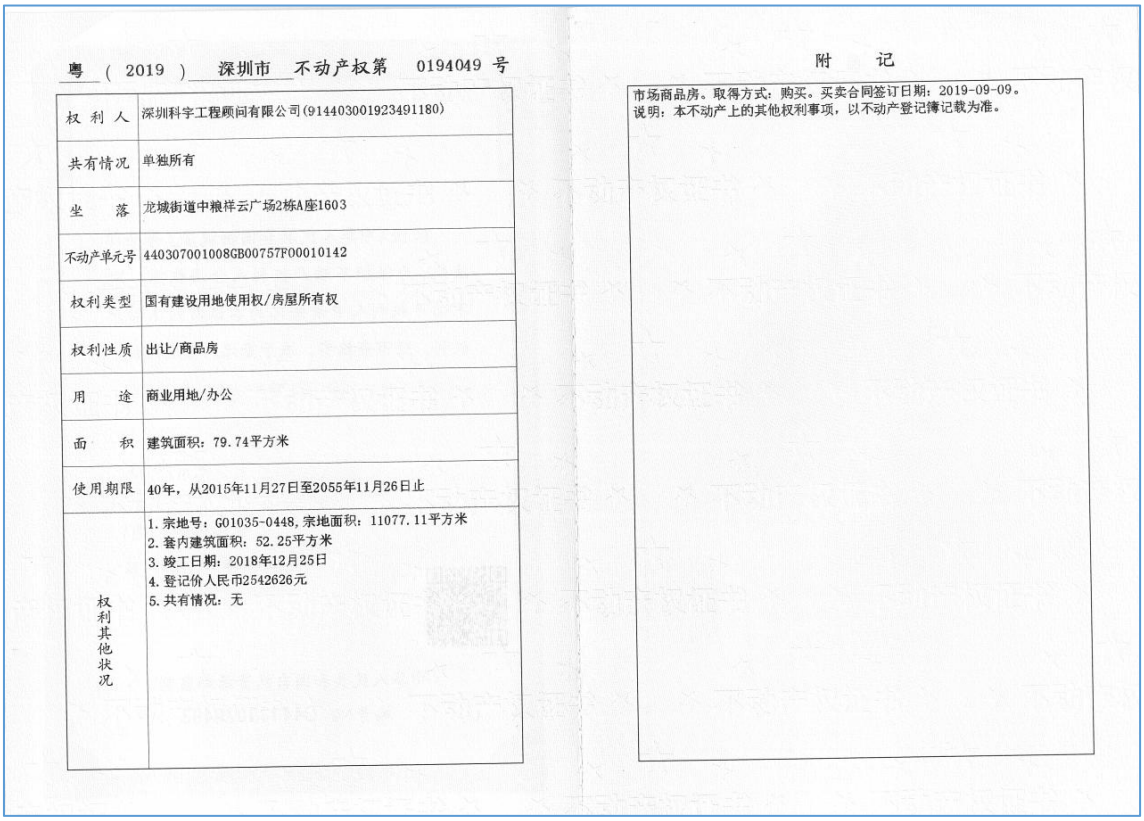
卖方代理人（签章）：

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

③1603 室：79.74 平方米

房产证



粤（2019）深圳市不动产权第 0194049 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积：79.74平方米
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米 2.套内建筑面积：52.25平方米 3.竣工日期：2018年12月25日 4.登记价人民币2542626元 5.共有情况：无

附记

市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

中粮祥云广场 2 栋 A 座 1603 号房
按揭银行：兴业
客户姓名：深圳科宇工程顾问有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让　　合同编号：

深圳市房地产买卖合同

（一手房现售）

2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33020号

卖方：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000　电话：23885000

法定代表人：李晋扬　国籍：中国

☑身份证/☐护照号码：110108196904132217

委托代理人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：　电话：

地址：　邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码：　电话：

法定代表人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码：　电话：

法定代表人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

委托代理人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：　电话：

地址：　邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码：　电话：

法定代表人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码：　电话：

法定代表人: 国籍:
☐身份证/☐护照号码:
委托代理人: 国籍:
☐身份证/☐护照号码: 电话:
地址: 邮政编码:
委托代理机构:
注册地址:
邮政编码: 电话:
法定代表人: 国籍:
☐身份证/☐护照号码:

卖方:
注册地址:
邮政编码: 电话:
法定代表人: 国籍:
☐身份证/☐护照号码:
委托代理人: 国籍:
☐身份证/☐护照号码: 电话:
地址: 邮政编码:
委托代理机构:
注册地址:
邮政编码: 电话:
法定代表人: 国籍:
☐身份证/☐护照号码:

买方: 国籍:
☐身份证/☐护照号码: 电话:
地址: 邮政编码:
户籍所在地: **广东·深圳** 所占份额: **100%**
公司或机构名称: **深圳科宇工程顾问有限公司**
注册地址: **深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号** 邮政编码:
法定代表人: **王苏夏** 国籍: **中国**
☑身份证/☐护照号码: **230804195907010915** 电话: **13823266632**
委托代理人: 国籍:
☐身份证/☐护照号码: 电话:

第一条 ［订约依据与基础］

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 ［标的房地产情况］

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订**深地合字（2015）2033号**《土地使用权出让合同书》及————————————补充协议，取得位于深圳市**龙岗**区**龙城街道**————，宗地代码为**440307001008GB00757**（宗地号为**G01035-0448**），土地面积**11077.11**平方米的土地使用权。该地块土地用途为**商业用地**，建筑容积率为**≤10.09**；土地使用权期限自**2015**年**11**月**27**日起至**2055**年**11**月**26**日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为**中粮祥云广场**。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于**深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1603号房**————————————（房号以附图中楼层平面图为准、层号以附图中立面图为准），是为本合同标的房地产（以下称本房地产）不动产权证号为**粤（2019）深圳市不动产权第0158187号**。其用途为□公寓/□住宅/□别墅/☑办公□商业/□厂房/□————，建筑面积**79.74**平方米，其中：套内建筑面积**52.25**平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 ［共有部位和其它共用设施设备权益］

本房地产转让时，转让人（卖方）对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

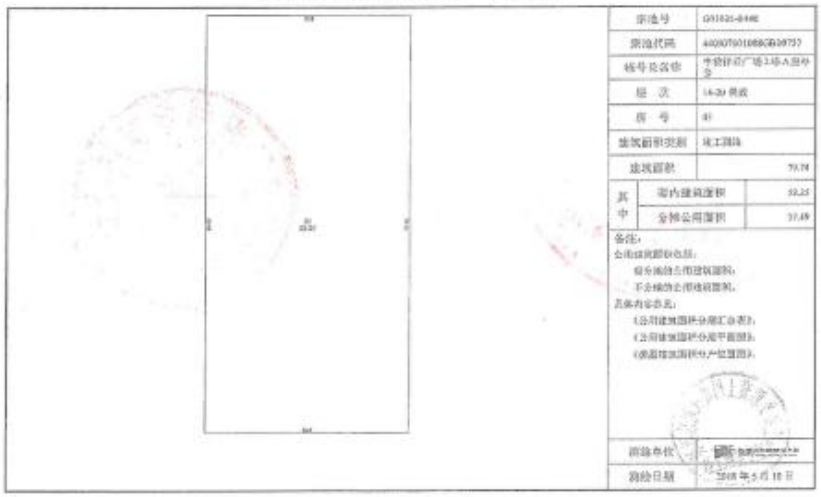
声明： 签名：	
卖方（签章）：	买方（签章）：
卖方代理人（签章）：	买方代理人（签章）：
2019年9月9日	2019年9月9日
卖方（签章）：	买方（签章）：
卖方代理人（签章）：	买方代理人（签章）：
____年____月____日	____年____月____日
卖方（签章）：	买方（签章）：
卖方代理人（签章）：	买方代理人（签章）：
____年____月____日	____年____月____日
卖方（签章）：	买方（签章）：
卖方代理人（签章）：	买方代理人（签章）：
____年____月____日	____年____月____日

附件一：

1．本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。

2．法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



卖方（签章）：

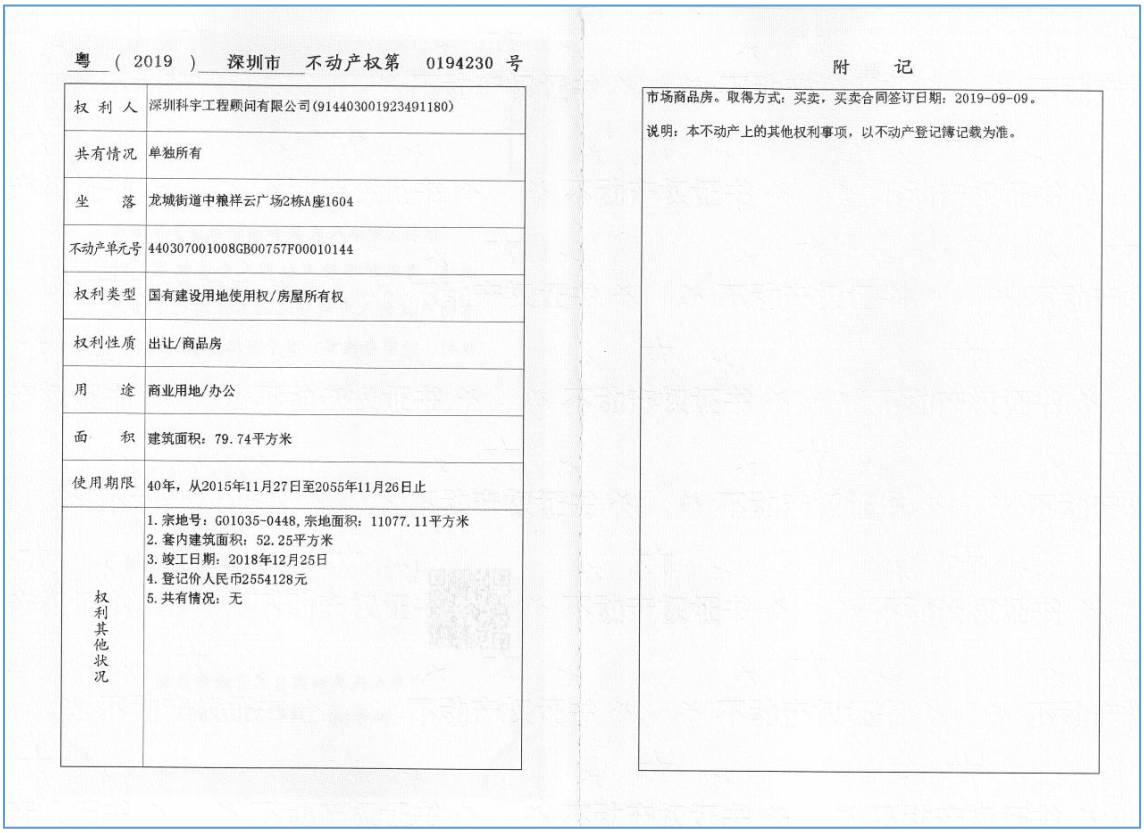
买方（签章）：

卖方代理人（签章）：

买方代理人（签章）：

④1604 室：79.74 平方米

房产证



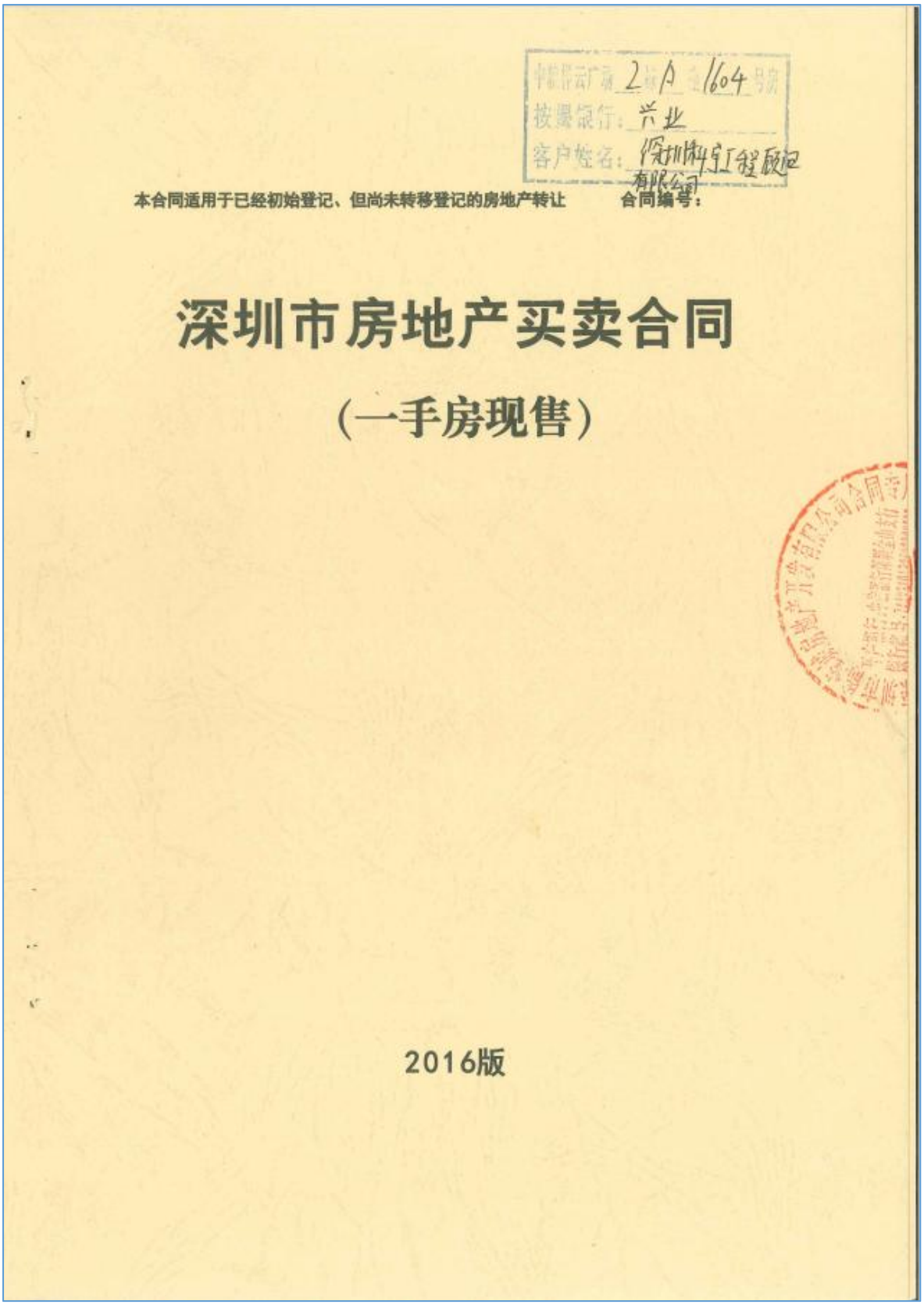
粤（2019）深圳市 不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积：79.74平方米
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米 2.套内建筑面积：52.25平方米 3.竣工日期：2018年12月25日 4.登记价人民币2554128元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



中航·云广场 2 A 1604 号房
按揭银行：兴业
客户姓名：深圳市红程股份有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让　　合同编号：

深圳市房地产买卖合同

（一手房现售）

2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33016号

卖方：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000　　电话：23885000

法定代表人：李晋扬　　国籍：中国

☑身份证/☐护照号码：110108196904132217

委托代理人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：　　电话：

地址：　　邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码：　　电话：

法定代表人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码：　　电话：

法定代表人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

委托代理人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：　　电话：

地址：　　邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码：　　电话：

法定代表人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码：　　电话：

法定代表人: 国籍:

□身份证/□护照号码:

委托代理人: 国籍:

□身份证/□护照号码: 电话:

地址: 邮政编码:

委托代理机构:

注册地址:

邮政编码: 电话:

法定代表人: 国籍:

□身份证/□护照号码:

卖方:

注册地址:

邮政编码: 电话:

法定代表人: 国籍:

□身份证/□护照号码:

委托代理人: 国籍:

□身份证/□护照号码: 电话:

地址: 邮政编码:

委托代理机构:

注册地址:

邮政编码: 电话:

法定代表人: 国籍:

□身份证/□护照号码:

买方: 国籍:

□身份证/□护照号码: 电话:

地址: 邮政编码:

户籍所在地: **广东·深圳** 所占份额: **100%**

公司或机构名称: **深圳科宇工程顾问有限公司**

注册地址: **深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号** 邮政编码:

法定代表人: **王苏夏** 国籍: **中国**

☑身份证/□护照号码: **230804195907010915** 电话: **13823266632**

委托代理人: 国籍:

□身份证/□护照号码: 电话:

第一条 ［订约依据与基础］

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 ［标的房地产情况］

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订**深地合字（2015）2033号**《土地使用权出让合同书》及————————补充协议，取得位于深圳市**龙岗**区**龙城街道**————，宗地代码为**440307001008GB00757**（宗地号为**G01035-0448**），土地面积**11077.11**平方米的土地使用权。该地块土地用途为**商业用地**，建筑容积率为**≤10.09**；土地使用权期限自**2015**年**11**月**27**日起至**2055**年**11**月**26**日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为**中粮祥云广场**。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于**深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1604号房**————————————（房号以附图中楼层平面图为准，层号以附图中立面图为准），是为本合同标的房地产（以下称本房地产）不动产权证号为**粤（2019）深圳市不动产权第0157449号**。其用途为□公寓/□住宅/□别墅/☑办公□商业/□厂房/□————，建筑面积**79.74**平方米，其中：套内建筑面积**52.25**平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 ［共有部位和其它共用设施设备权益］

本房地产转让时，转让人（卖方）对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明：

签名：

卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

2019年9月9日

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

2019年9月9日

卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

____年____月____日

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

____年____月____日

卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

____年____月____日

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

____年____月____日

卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

____年____月____日

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

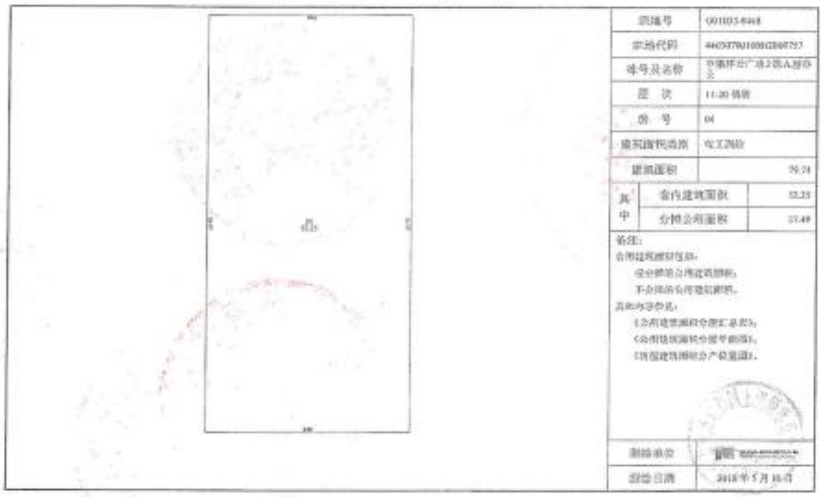
____年____月____日

附件一：

1．本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。

2．法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



房地号	[illegible]	
宗地代码	[illegible]	
楼号及名称	[illegible]	
层　次	11-20 层	
房　号	04	
房屋用途用途	电工房间	
建筑面积		50.24
其中	套内建筑面积	32.25
	分摊公用面积	17.49

备注：
合用建筑面积包括：
[illegible]
不合用的公用建筑面积。
其他内容详见：
《合用建筑面积分摊汇总表》，
《合用建筑面积分摊平面图》，
《房屋建筑面积分户界址图》。

测绘单位	[illegible]
测绘日期	2018年5月16日

E－1261.1

深圳市锦峰成房地产开发有限公司合同专用章 开户银行：中信银行深圳金山支行 银行账号：7441210182900029020 企业电话：0755-89557193 企业地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

深圳市[illegible]工程顾问有限公司

王印苏

卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

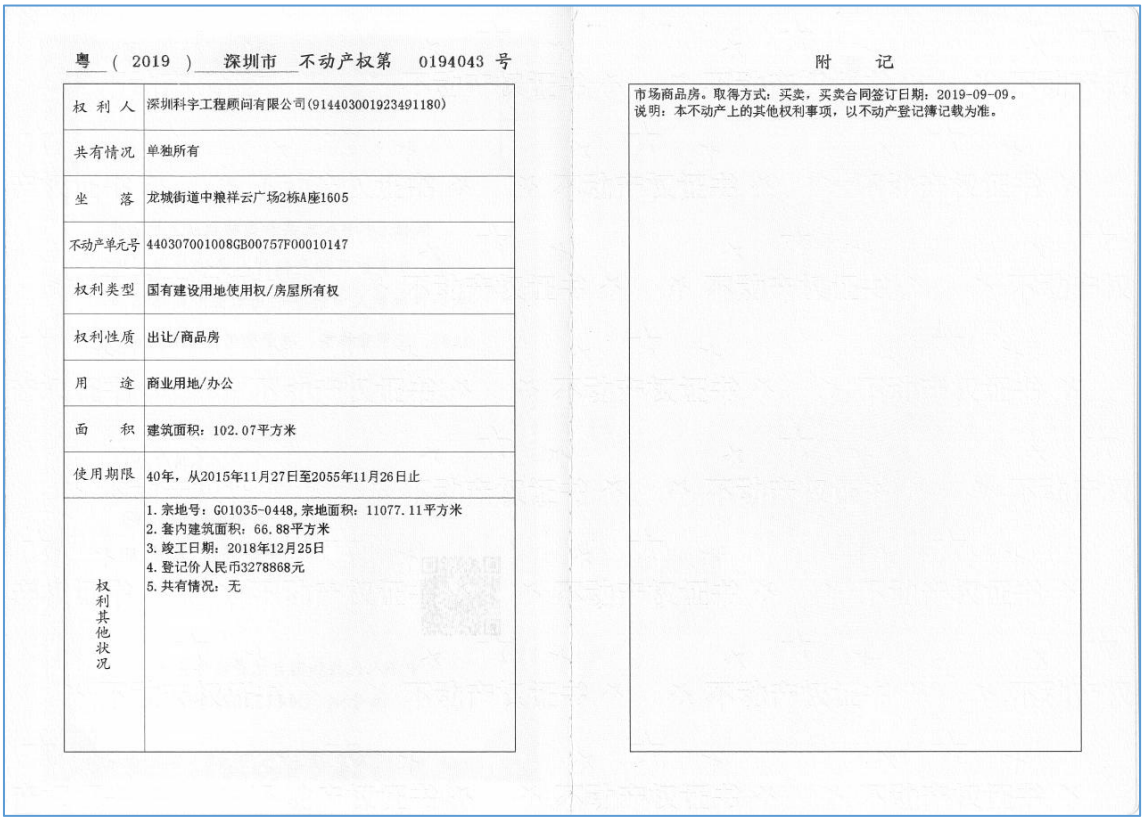
路剑锋

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

⑤1605 室：102.07 平方米

房产证

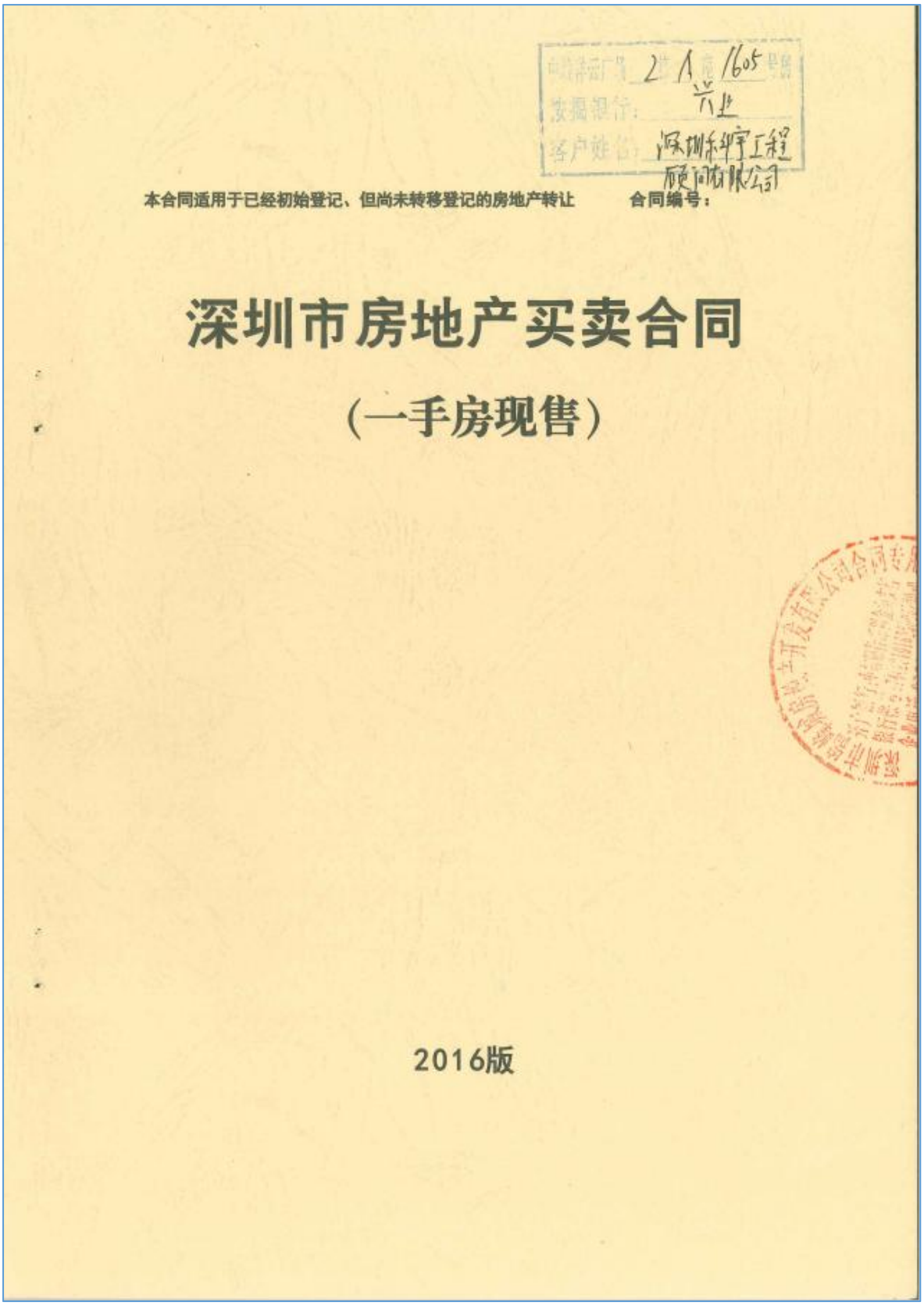


粤（2019）深圳市 不动产权第 0194043 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积：102.07平方米
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米 2.套内建筑面积：66.88平方米 3.竣工日期：2018年12月25日 4.登记价人民币3278868元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



2A 1605
兴业
深圳市华宇工程顾问有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让　　合同编号：

深圳市房地产买卖合同

（一手房现售）

2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33012号

卖方： 深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000　电话：23885000

法定代表人：李晋扬　国籍：中国

☑身份证/☐护照号码：110108196904132217

委托代理人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：　电话：

地址：　邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码：　电话：

法定代表人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码：　电话：

法定代表人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

委托代理人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：　电话：

地址：　邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码：　电话：

法定代表人：　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码：　电话：

法定代表人: 国籍:
☐身份证/☐护照号码:
委托代理人: 国籍:
☐身份证/☐护照号码: 电话:
地址: 邮政编码:
委托代理机构:
注册地址:
邮政编码: 电话:
法定代表人: 国籍:
☐身份证/☐护照号码:

卖方:
注册地址:
邮政编码: 电话:
法定代表人: 国籍:
☐身份证/☐护照号码:
委托代理人: 国籍:
☐身份证/☐护照号码: 电话:
地址: 邮政编码:
委托代理机构:
注册地址:
邮政编码: 电话:
法定代表人: 国籍:
☐身份证/☐护照号码:

买方: 国籍:
☐身份证/☐护照号码: 电话:
地址: 邮政编码:
户籍所在地: **广东·深圳** 所占份额: **100%**
公司或机构名称: **深圳科宇工程顾问有限公司**
注册地址: **深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号** 邮政编码:
法定代表人: **王苏夏** 国籍: **中国**
☑身份证/☐护照号码: **230804195907010915** 电话: **13823266632**
委托代理人: 国籍:
☐身份证/☐护照号码: 电话:

第一条 ［订约依据与基础］

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 ［标的房地产情况］

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订**深地合字（2015）2033号**《土地使用权出让合同书》及————————补充协议，取得位于深圳市**龙岗**区**龙城街道**————，宗地代码为**440307001008GB00757**（宗地号为**G01035-0448**），土地面积**11077.11**平方米的土地使用权。该地块土地用途为**商业用地**，建筑容积率为**≤10.09**；土地使用权期限自**2015**年**11**月**27**日起至**2055**年**11**月**26**日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为**中粮祥云广场**。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于**深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1605号房**————————————（房号以附图中楼层平面图为准、层号以附图中立面图为准），是为本合同标的房地产（以下称本房地产）不动产权证号为**粤（2019）深圳市不动产权第0158669号**。其用途为□公寓/□住宅/□别墅/☑办公□商业/□厂房/□————，建筑面积**102.07**平方米，其中：套内建筑面积**66.88**平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 ［共有部位和其它共用设施设备权益］

本房地产转让时，转让人（卖方）对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明： 签名：

卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

2019年9月9日

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

2019年9月9日

卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

____年____月____日

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

____年____月____日

卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

____年____月____日

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

____年____月____日

卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

____年____月____日

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

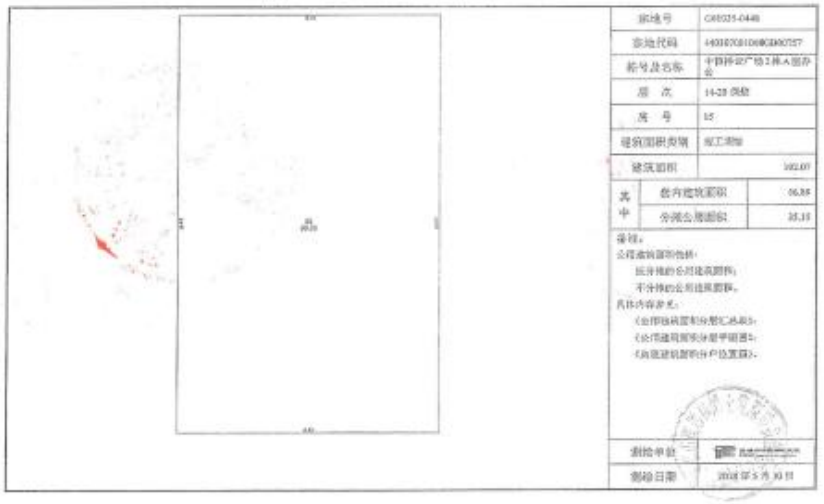
____年____月____日

附件一：

1．本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。

2．法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

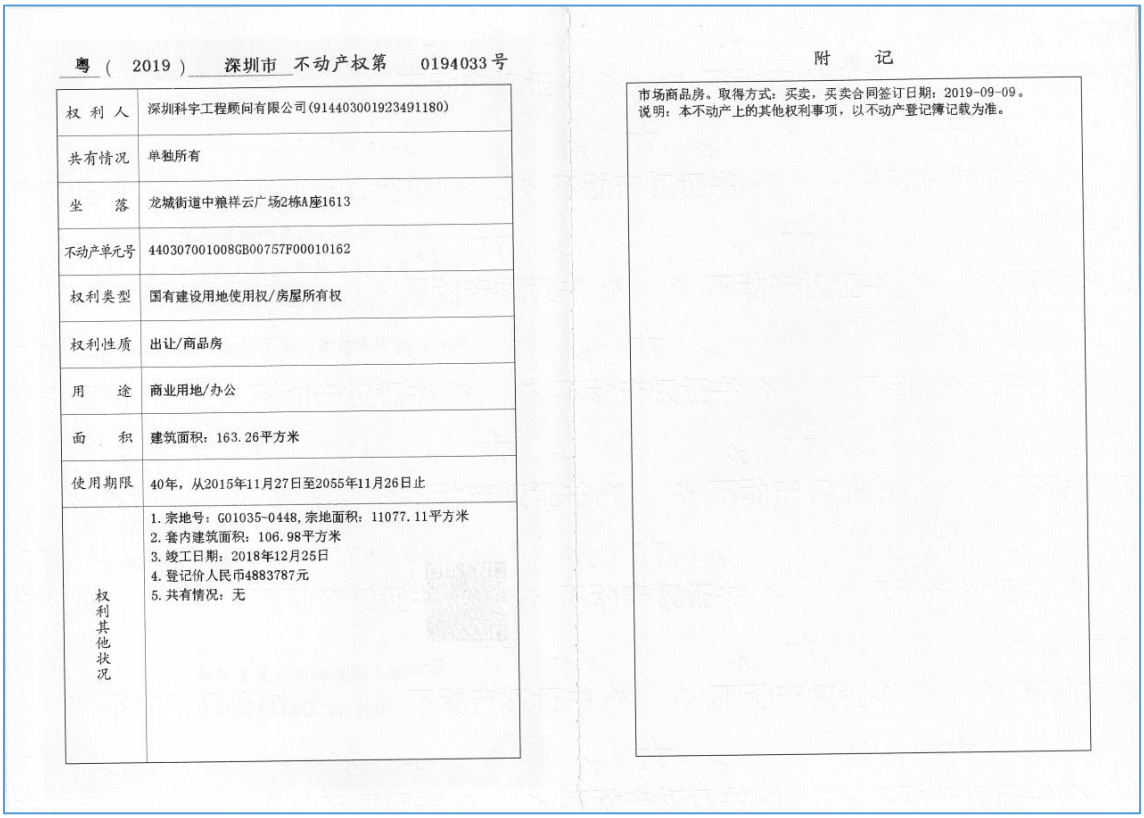
买方（签章）：

买方代理人（签章）：

第 17 页

⑥1613 室：163.26 平方米

房产证

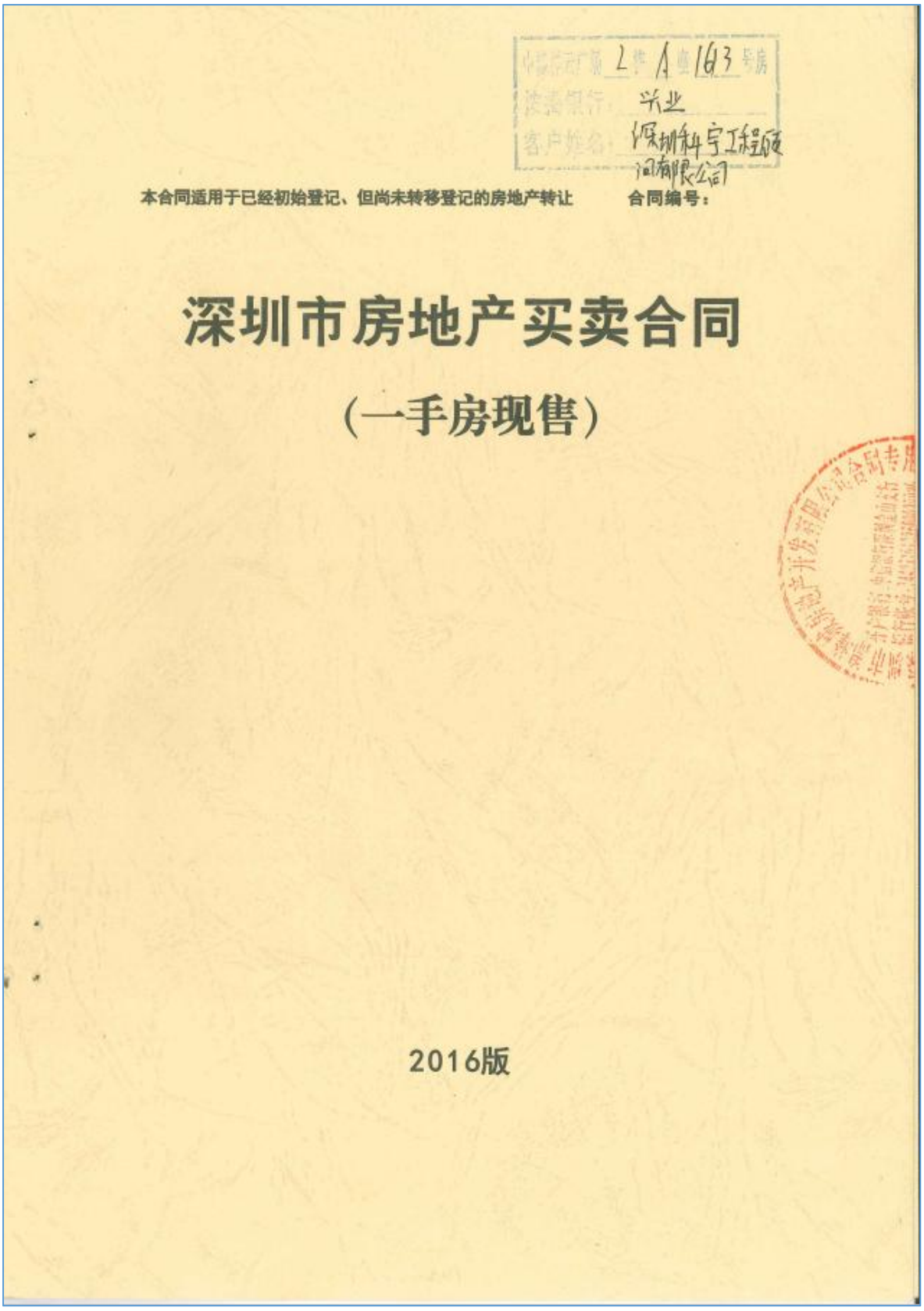


粤（2019）深圳市 不动产权第 0194033 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积：163.26平方米
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米 2.套内建筑面积：106.98平方米 3.竣工日期：2018年12月25日 4.登记价人民币4883787元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让　　合同编号：

深圳市房地产买卖合同

（一手房现售）

2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33002号

卖方：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000　　电话：23885000

法定代表人：李晋扬　　国籍：中国

☑身份证/☐护照号码：110108196904132217

委托代理人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：　　电话：

地址：　　邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码：　　电话：

法定代表人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码：　　电话：

法定代表人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

委托代理人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：　　电话：

地址：　　邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码：　　电话：

法定代表人：　　国籍：

☐身份证/☐护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码：　　电话：

法定代表人: 国籍:
□身份证/□护照号码:
委托代理人: 国籍:
□身份证/□护照号码: 电话:
地址: 邮政编码:
委托代理机构:
注册地址:
邮政编码: 电话:
法定代表人: 国籍:
□身份证/□护照号码:

卖方:
注册地址:
邮政编码: 电话:
法定代表人: 国籍:
□身份证/□护照号码:
委托代理人: 国籍:
□身份证/□护照号码: 电话:
地址: 邮政编码:
委托代理机构:
注册地址:
邮政编码: 电话:
法定代表人: 国籍:
□身份证/□护照号码:

买方: 国籍:
□身份证/□护照号码: 电话:
地址: 邮政编码:
户籍所在地: **广东·深圳** 所占份额: **100%**
公司或机构名称: **深圳科宇工程顾问有限公司**
注册地址: **深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号** 邮政编码:
法定代表人: **王苏夏** 国籍: **中国**
☑身份证/□护照号码: **230804195907010915** 电话: **13823266632**
委托代理人: 国籍:
□身份证/□护照号码: 电话:

第一条 ［订约依据与基础］

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 ［标的房地产情况］

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订**深地合字（2015）2033号**《土地使用权出让合同书》及————————补充协议，取得位于深圳市**龙岗**区**龙城街道**————，宗地代码为**440307001008GB00757**（宗地号为**G01035-0448**），土地面积**11077.11**平方米的土地使用权。该地块土地用途为**商业用地**，建筑容积率为**≤10.09**；土地使用权期限自**2015**年**11**月**27**日起至**2055**年**11**月**26**日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为**中粮祥云广场**。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于**深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1613号房**————————————（房号以附图中楼层平面图为准、层号以附图中立面图为准），是为本合同标的房地产（以下称本房地产）不动产权证号为**粤（2019）深圳市不动产权第0158758号**。其用途为□公寓/□住宅/□别墅/☑办公□商业/□厂房/□————，建筑面积**163.26**平方米，其中：套内建筑面积**106.98**平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 ［共有部位和其它共用设施设备权益］

本房地产转让时，转让人（卖方）对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明： 签名：

卖方（签章）：　　买方（签章）：

卖方代理人（签章）：　　买方代理人（签章）：

2019年9月9日　　2019年9月9日

卖方（签章）：　　买方（签章）：

卖方代理人（签章）：　　买方代理人（签章）：

____年____月____日　　____年____月____日

卖方（签章）：　　买方（签章）：

卖方代理人（签章）：　　买方代理人（签章）：

____年____月____日　　____年____月____日

卖方（签章）：　　买方（签章）：

卖方代理人（签章）：　　买方代理人（签章）：

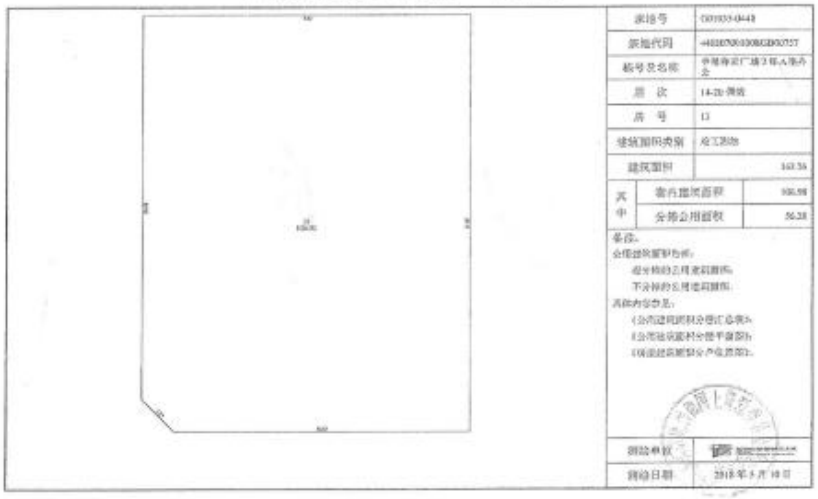
____年____月____日　　____年____月____日

附件一：

1．本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。

2．法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：

买方（签章）：

买方代理人（签章）：

（4）企业属性的证明文件

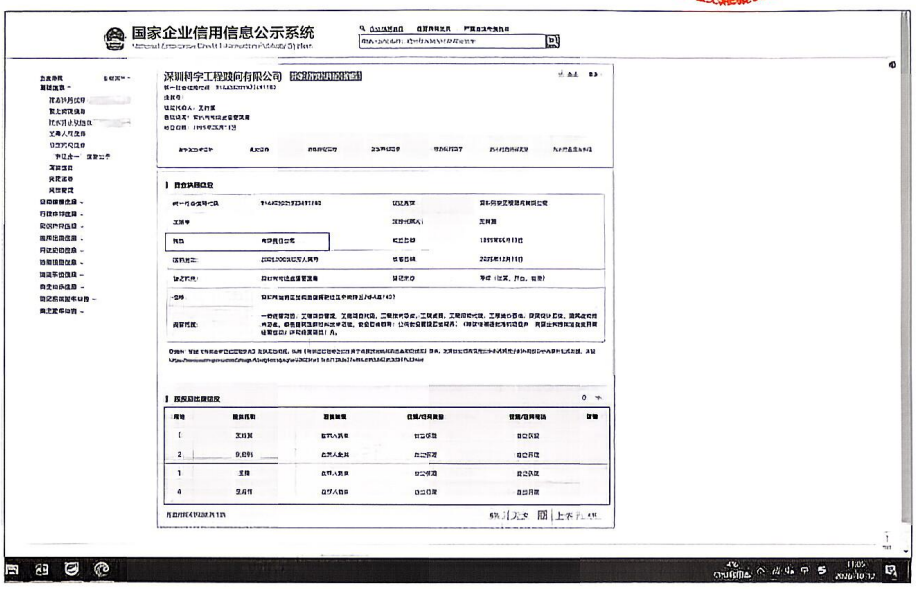
关于企业属性的说明

依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》，我司企业属性为民营企业。

深圳科宇工程顾问有限公司

2026 年 10 月 23 日

“国家企业信用信息公示系统”查询截图



（5）资质证书

电力工程监理乙级；化工石油工程监理乙级；机电安装工程专业乙级；航天航空工程监理专业乙级；通信工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号：E244814164

企　业　名　称：深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

法　定　代　表　人：王苏夏

注　册　地　址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

有　效　期：至2030年01月26日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：电力工程监理乙级
化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
航天航空工程监理乙级
通信工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144007313

有 效 期：至2029年08月28日

企 业 名 称：深圳科宇工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年08月28日

No.EZ 0048608



企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级造价

备注：
原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司
原发证日期：2003年11月21日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024年08月28日

No.EF 0192115

（6）深圳市参保单位社会保险参保证明

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 01月 -- 2026年 10月）

单位编号：205447 单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	662	662	661	664	661
2	202602	666	667	666	668	666
3	202603	645	645	644	646	644
4	202604	621	621	620	621	620
5	202605	601	601	600	603	600
6	202606	591	591	590	594	590
7	202607	588	588	587	588	587
8	202608	582	582	581	584	581
9	202609	580	580	579	581	579
10	202610	568	568	567	568	567

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359aad8de506d4u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年10月26日 18:57:06

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2026年10月26日 2026年10月26日

（7）企业股东信息


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
深圳科宇工程顾问有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300192349118O
营业执照信息
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
王苏夏
自然人股东
非公示项
非公示项
2
张宏利
自然人股东
非公示项
非公示项
3
王爽
自然人股东
非公示项
非公示项
4
王应书
自然人股东
非公示项
非公示项

2、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》

（1）建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

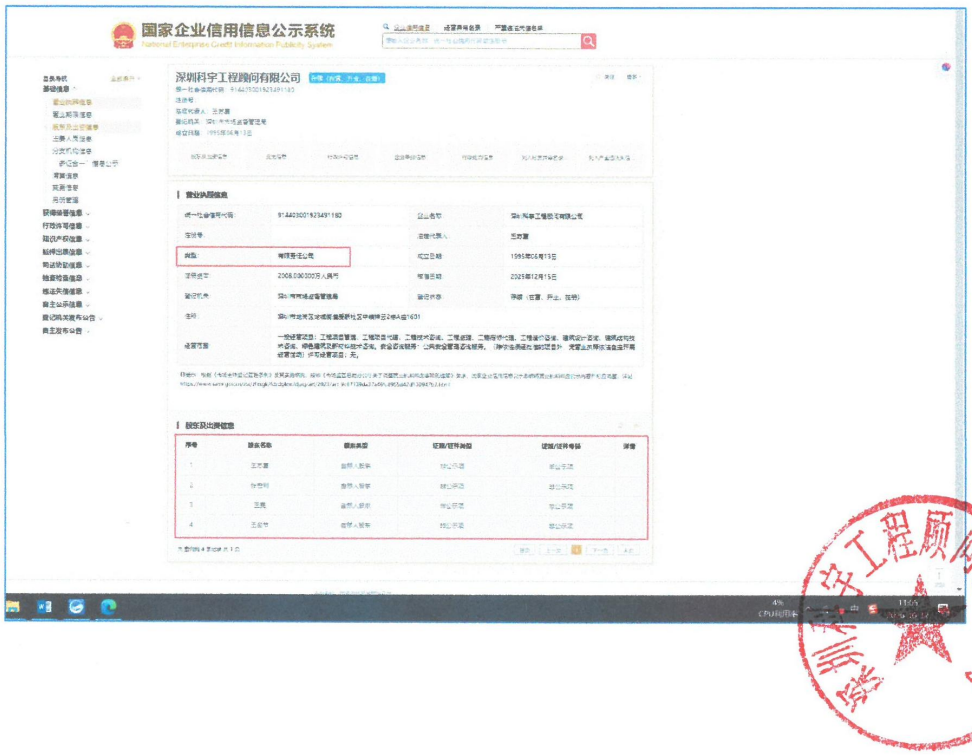
建设项目名称	龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳科宇工程顾问有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司　　时间：2026 年 10 月 28 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签名）：　　时间：2026 年 10 月 28 日

注：

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

“国家企业信用信息公示系统”查询截图



（2）拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

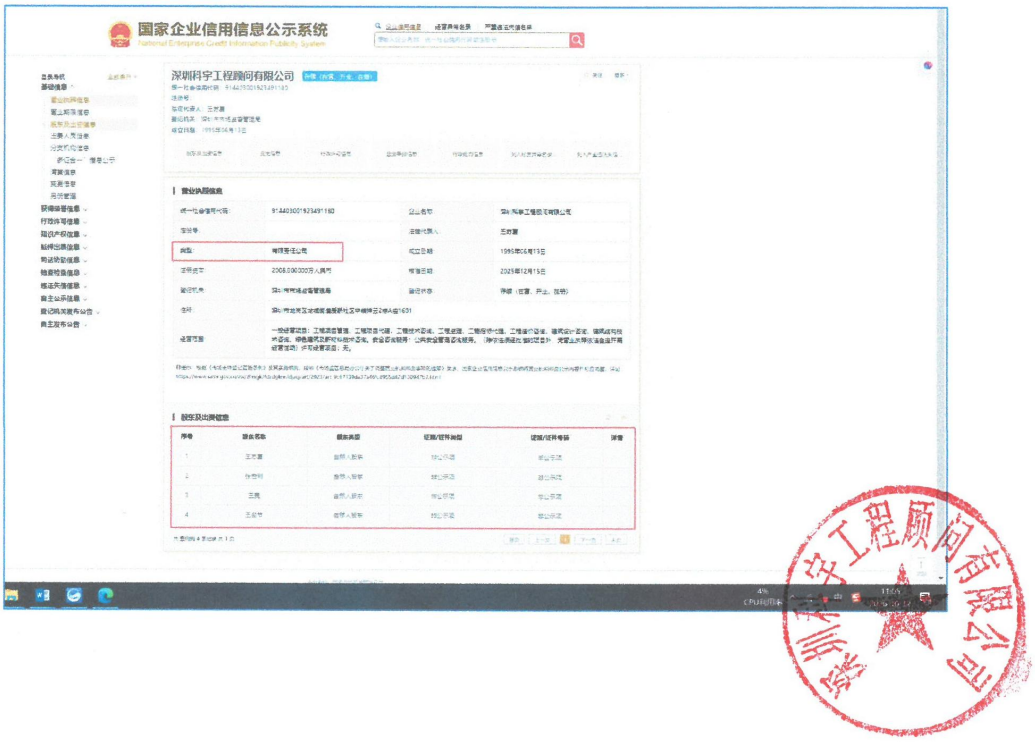
拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

建设项目名称	龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳科宇工程顾问有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。 取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监并确保其到岗，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第八条第（三）项规定情形除外。 取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人未经招标人同意擅自更换项目总监，或虽经招标人同意但不属于（深府[2015]73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）项以及（深建规〔2022〕1号）第八条第（三）项规定情形的，需承担更换项目总监的违约金【违约金为签约合同价5%/人/次】。如再次出现前述更换情形的按照前述金额的两倍予以支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司　　时间：2026年10月28日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签名）：　　时间：2026年10月28日

注：1.此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2.投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

“国家企业信用信息公示系统”查询截图





（3）无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403001923491180，法定代表人：（王苏夏，230804195907010915），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我司存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我司中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

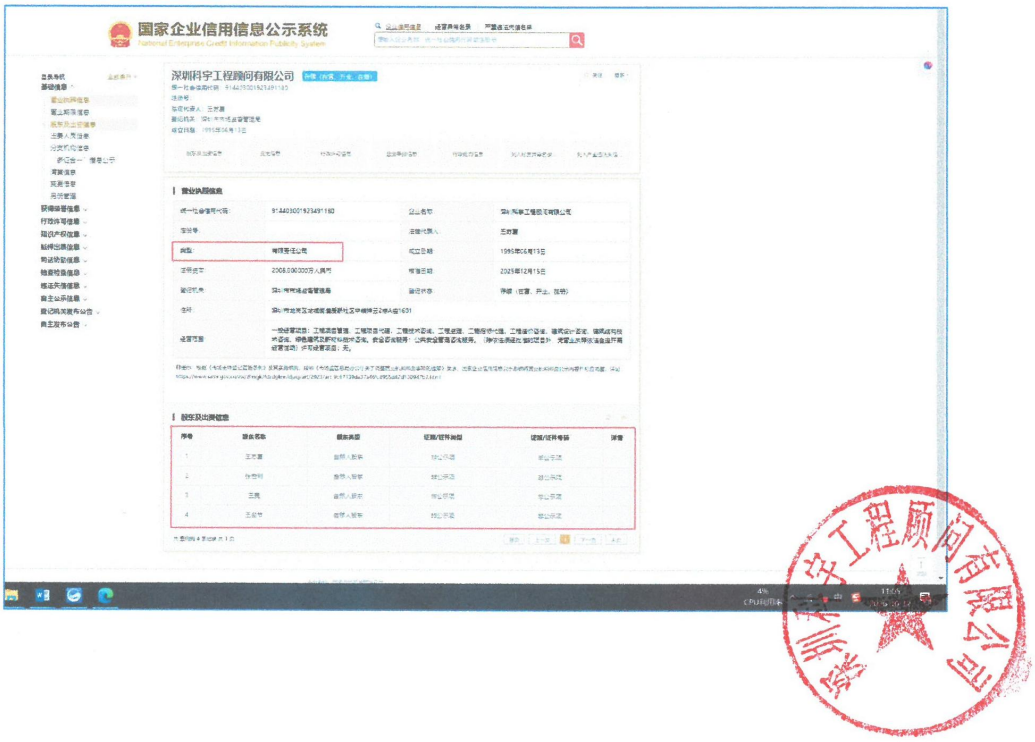
法定代表人（签署）：

时间：2026 年 10 月 28 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

“国家企业信用信息公示系统”查询截图





（4）企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）的招投标活动，我司郑重作以下承诺：我司承诺本公司企业性质为☑民营企业　□国有　□外资　□合资　□其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

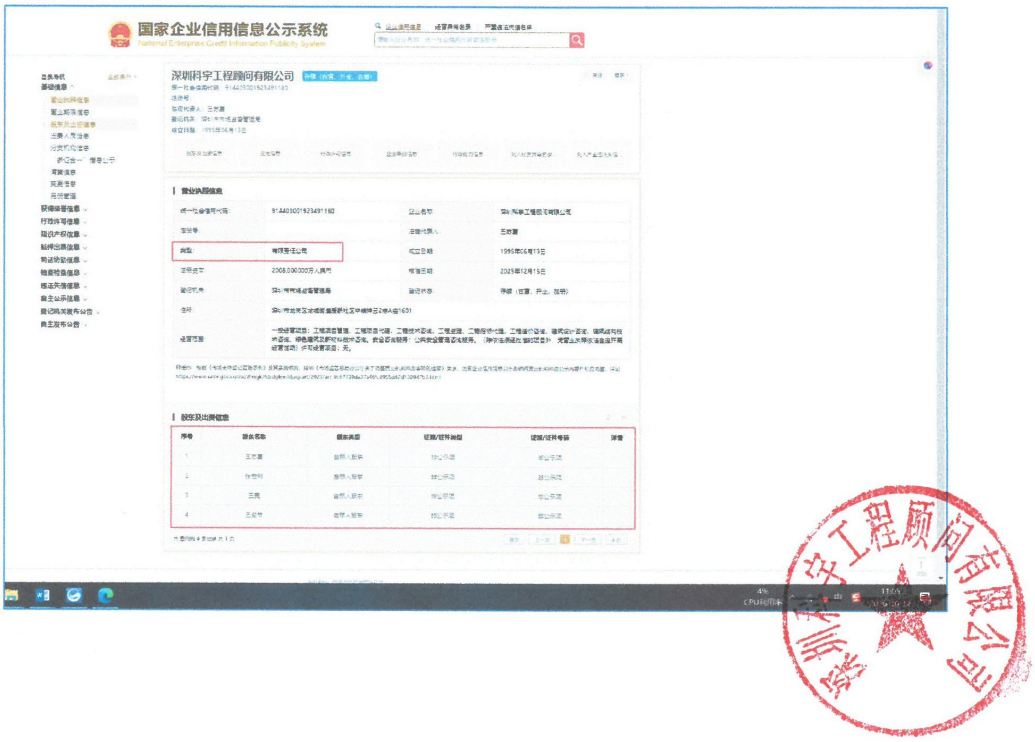
法定代表人（签名或签章）：

日　期：2026 年 10 月 28 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

“国家企业信用信息公示系统”查询截图





二、投标人业绩情况

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的已完工建筑工程监理项目业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元，取整数）	工程类别	合同签订时间	竣工时间	工程地点	建设单位及联系方式	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
1	深圳市坪山区坑梓街道办事处	2023 年坪山区坑梓街道供用电安全整治工程(监理)	131	电力工程	2023.11.01	2024.11.21	深圳市坪山区	深圳市坪山区坑梓街道办事处/0755-84132283	/	
2	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	深汇通能源公司 2025 年度小型工程监理年度服务	100	电力工程	2025	2025.10.14	深圳市南山区	深圳市深汇通能源科技发展有限公司/0755-86062133	/	
3	深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段	88	电力工程	2024.06.06	2025.08.27	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署/0755-89551299	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4125003	
4	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道电气线路类综合整治建设工程(第二批)	67	电力工程	2023.05.17	2024.09.04	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区布吉街道办事处/0755-28539111	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2874847	
5	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道电气线路类综合整治建设工程	40	电力工程	2021.03.26	2022.11.03	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区平湖街道办事处/0755-85238508	/	

备注：1.类似工程是指电力工程监理项目，优先提供 110kV 及以上的电力工程监理项目；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。**监理业绩包括包含工程监理服务内容的全过程工程咨询、项目管理监理一体化等业绩。**

2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项**。

3.业绩证明材料：

（1）合同文件应至少包含项目名称、甲乙双方名称、承包范围（含工程投资）、合同金额、签订日期与签章页等关键页。

（2）投标人应提交“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接,以证明业绩相关指标或数据是否满足招标文件要求和是否已完成竣工验收，**其中,各环节截图数据等级均为 D 级或截图无法显示数据等级的或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效，业绩不予认可**，合同类别为监理类合同。如投标人提供的其他资料中的指标或数据与四库一平台指标不一致的，以四库一平台为准。如“竣工验收” 模块信息无法证明该项目竣工验收时间的，须按以下要求提交竣工验收证明材料：竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。**业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。**

（3）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料，如发包人或建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件。

（4）如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务；如投标人不能按招标人的要求提供原件，须承担由此产生的一切责任。

（5）提供联合体业绩的，只认可投标人承担的类似工程业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及相应的合同金额，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）或付款证明等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

1、2023 年坪山区坑梓街道供用电安全整治工程(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440310-04-01-776570004001

标段名称：2023年坪山区坑梓街道供用电安全整治工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：130.930000万元

中标工期：810

项目经理(总监)：黄俊

本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-07

查验码：1949337346132413 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称：2023年坪山区坑梓街道供用电安全整治工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道辖区内

业　　主：深圳市坪山区坑梓街道办事处

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业　　主：深圳市坪山区坑梓街道办事处

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：2023年坪山区坑梓街道供用电安全整治工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道辖区内

工程规模：本项目位于坪山区坑梓街道，主要建设内容包括新建 6 座配电房（建筑面积共1126.44平方米）、10kV电缆线路工程、0.4kV及户内部分电缆线路工程等。

工程类别：电力工程　　工程等级：/

投资性质：政府投资　　总 投 资：6676.19万元

其　　它：/

第二条　本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条　下列文件均为本合同的组成部分：

3.1监理委托函或中标函；

3.2深圳市工程建设监理合同通用条款；

3.3深圳市工程建设监理合同专用条款；

3.4在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条　监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条　监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

经双方协商同意，监理费以130.93万元作为暂定价，人民币（大写）：壹佰叁拾万玖仟叁佰元整，最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

（监理酬金总额 = 工程投资额×监理酬金率）

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额 = ___/___元人．日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____/_____

_____/_____

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1)预付款的支付：自监理合同签定之日起___/___日内业主应支付监理酬金总额的___/___%，作为预付款：即 ___/___。

(2)进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按___B___执行：

A．按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额—预付款) / 监理期限(月)；

即___/___ 。

B．按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金：

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理酬金率；

即 按当月完成量的80%进行支付 。

5.2.3 工程竣工验收合格，并完成决算审核后（以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准）后一个月内，业主一次性付清剩余监理酬金。

第六条 监理期限：

6.1本合同的监理业务自合同签署后开始实施，至保修期满结束。

6.2本合同正本一式陆份。具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

第七条　决算依据：

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同决算的依据之一，未经财政评审的项目合同决算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同决算的依据之一。

业　主：深圳市坪山区坑梓街道办事处（签章）	监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司（签章）
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
部门负责人：	
地　　址：坑梓街道人民西路2号	地　　址：深圳市龙岗区中粮祥云2栋A座1601
开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行	开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行
	户　　名：深圳科宇工程顾问有限公司
帐　　号：000237009837	帐　　号：44201540600052518476
电　　话：0755-84139303	电　　话：0755-82788492
签于2023年11月1日	签于2023年11月1日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2023年坪山区坑梓街道供用电安全整治工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期：2024年11月21日

发出日期：2024年11月21日

市政基础设施工程

工程名称	2023年坪山区坑梓街道供用电安全整治工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（元）	63836382.28元
结构类型		开工日期	2023年10月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	2023年坪山区坑梓街道供用电安全整治工程符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月21日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年11月21日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月21日
	分包单位		勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月21日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月21日

2、深汇通能源公司 2025 年度小型工程监理年度服务监理合同

合同编号

深圳市工程监理相关服务合同

工程名称： 深汇通能源公司 2025 年度小型工程监理年度服务

工程地点： 深圳市南山区

委 托 人： 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

监 理 人： 深圳科宇工程顾问有限公司

2025 年 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

为更好地开展深汇通能源公司 2025 年度小型工程监理工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，明确双方的权利和义务，特对 2025 年度小型工程监理工作中的工程监理服务范围、服务期限、服务酬金、支付及履约评价等内容进行明确，经与监理人共同协商，特订立本合同。

一、工程监理地点：

项目地点包括但不限于南山区或委托人要求的其它地点。具体监理范围以委托人下发的单项工程监理委托单中列明的为准。

二、工程监理服务范围如下：

委托人要求的深汇通能源公司 2025 年度小型工程的监理服务，包含委托人所投资、建设、运营的各类小型工程的监理服务工作。具体以委托人下发的委托单列明为准。监理人资质范围外的除外。

三、工程监理服务期限如下：

本合同项下的服务期限为自合同签订之日起一年，若合同届满但工程未竣工验收合格，则本合同自动续约，服务期限至一年期内委托人确定的最后一个项目竣工验收合格且监理人完成本合同项下约定的所有工作之日止。

在以下任一情形发生，且监理人受托的小型工程项目均已实施完毕、双方已完成本合同项下的全部结算工作的，本合同即行终止：

（一）服务期限届满；

（二）委托人在本合同项下委托单预估价累计产生的监理酬金达到大写人民币（含税）玖拾玖万玖仟元整（小写人民币999,000.00元）。

在上述任一情形发生后，委托人不再根据本合同下发单项工程监理委托单，并有权另行签订小型工程监理服务合同。监理人仍应继续按照本合同约定实施委托人已委托且其未完成的监理工作。

四、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 通用条款；

3. 专用条款；

4. 补充条款；

5. 附件，即：

附件1：施工安全责任书；

附件2：相关服务的范围和内容

附件3：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附件4：单项工程监理服务委托单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

五、工程监理酬金的计取及结算方式、支付方式

1、 工程监理酬金的计取及结算方式

监理酬金的取费基数以监理人参与监理服务的项目的单项工程造价（以工程最终结算造价为准）为准，单项工程按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号文）收费标准机合同约定下浮率计取，下浮率：21.5%，本合同项下累计监理酬金上限不超过人民币999,000.00元（大写：玖拾玖万玖仟元整）。每个项目涉及的监理服务金额为包干固定总价，已包括施工阶段监理酬金以及监理人为履行本合同所需的全部费用，不因监理期限延长或工程量增加而增加，结算不作上调。

（1）委托人及监理人双方都清楚并自愿遵守国家和深圳市及双方有关廉洁建设的法律法规及有关规定。

（2）委托人、监理人经办人均不得向合同任一方及经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同/协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他物质或非物质性利益等。

（3）委托人、监理人任一方发现另一方及其经办人有违反廉洁规定的行为，应及时采取措施终止其不廉洁行为的继续发生，并及时通知对方，收取的非法所得应返还。若违约方未能及时纠正廉洁违规行为的，则守约方有权解除本合同/协议，并要求违约方赔偿守约方因此造成的所有损失。

九、其它

1、本合同未尽事项（如双方权利、义务、责任、合同通用条件、专用条件、违约责任、奖罚条款等），双方另行协商一致的，按双方达成的书面补充协议执行。

2、本合同共壹式肆份，其中委托人叁份，监理人壹份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：_2025_年____月_____日

合同订立地点：_深圳市___

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

十一、本合同附件

附件1：施工安全责任书；

附件2：相关服务的范围和内容；

附件3：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附件 4：单项工程监理服务委托单。

委托人(公章)：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

地　址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座1504

邮政编码：

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电　话：0755-86028978

传　真：

开户银行：

账　号：

监理人(公章)：深圳科宇工程顾问有限公司

地　址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

邮政编码：518000

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

电　话：0755-82788162

传　真：0755-82788459

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　号：44201540600052518476

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳市南山区环保产业园停车场超充站项目施工总承包

验收日期：2023 年 10 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通能源科技发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳市南山区环保产业园停车场超充站项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区环保产业园停车场	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	/	资质证号			
施工许可证号	/				
开工日期	2024年12月26日				
建设单位	深圳市深汇通能源科技发展有限公司				
设计单位					
总包单位	深圳市蒙恩电力工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（1）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李焕才
副组长	马旭
组员	黄光春、郭江鸿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李焕才	黄光春、郭江鸿
工程质控资料	马旭	黄光春、郭江鸿

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共2项，其中：2项经审查符合要求	共2项，其中：2项经审查符合要求	共2项，其中：2项评价为“好”
主体结构	/			
建筑电气	同意验收	共1项，其中：1项经审查符合要求	共1项，其中：1项经审查符合要求	共1项，其中：1项评价为“好”
充电桩	同意验收	共1项，其中：1项经审查符合要求	共1项，其中：1项经审查符合要求	共1项，其中：1项评价为“好”
光伏发电系统	/			
监控系统	同意验收	共1项，其中：1项经审查符合要求	共1项，其中：1项经审查符合要求	共1项，其中：1项评价为“好”
		共5项，其中：5项经审查符合要求	共5项，其中：5项经审查符合要求	共5项，其中：5项评价为“好”

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
唐顺才	深圳市深远能源科技发展有限公司		唐顺才
王旭	深圳市科华培训有限公司		王旭
郭江鸿	深圳市蒂恩电力工程有限公司	项目经理	郭江鸿
姜光春	深圳市亿鑫通电科技有限公司	法人	姜光春

五、工程验收结论及备注

经四方共同验收，本工程各分部分项工程符合设计及规范要求，同意竣工验收。			
建设单位	**监理单位**	**施工单位**	**设计单位**
(公章) (项目) 负责人 2025年10月14日	(公章) (项目) 负责人 2025年10月14日	(公章) (项目) 负责人 2025年10月14日	(公章) (项目) 负责人 2025年10月14日

3、宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440307-04-01-215976004001

标段名称：宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程 I 标段监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：87.847998万元

中标工期：912天

项目经理(总监)：武德权

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-29

查验码：5306364817213889 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副本

工程编号 ： XM20230137

合同编号 ： JLHT20240531002

深圳市工程监理与相关服务合同

宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改

工程名称 ： 工程 I 标段

工程地点 ： 龙岗区

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ： 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 1 标段

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：新建一座独立占地变电站，总占地面积 4000㎡，其中配电装置楼建筑轴线长 50.5m，宽 22.50m，总高度-18.3m，地上采用 3 层钢框架结构，半地下 1 层钢筋混凝土结构（布置电缆层），总建筑面积 3550㎡（含电缆间）。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 5600 万元，招标部分工程概算投资额：4765.76 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：武德权，身份证号码：152127196804053317，注册号：44018424

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万捌仟肆佰柒拾玖元玖角捌分（¥878479.98元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				83.664760	4.183238		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 04 月 30 日起至 2026 年 10 月 29 日止，总计 912 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 04 月 30 日起至 2024 年 10 月 29 日止，共 182 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 10 月 30 日起至 2026 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 6 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）	受托人：	深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）
住所：		住所：	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
邮编：		邮编：	518000
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户名称：		开户名称：	深圳科宇工程顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：		账号：	44201540600052518476
电话：		电话：	0755-82788492
电子邮箱：		电子邮箱：	szkyscb@qq.com

5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段

验收日期：2025年8月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程Ⅰ标段				
工程地点	广东省深圳市龙岗区宝龙街道新布新路东侧	建筑面积	3550㎡	工程造价	39007210.16元
结构类型	钢筋混凝土+钢框架结构			层数	地上： 3 层 地下： 1 层
施工许可证号					
开工日期	2024年 7 月 10 日			验收日期	2025年8月29日
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站			监督编号	2305-440307-04-01-21597601
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司				
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司				
施工单位	深圳市（建设集团）有限公司/广东湾建基础设施发展集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑炳林
副组长	曾启文
组员	王伟 武德权 孙彬 李顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜久阳	梅笑霜
建筑设备安装工程	陈国政	李文波
工程质控资料	张祎	陈涵宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论：

宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程为新建变电站，项目位于广东省深圳市龙岗区比亚迪全球研发中心东北角、新布新路以南。本工程占地面积约 4000 ㎡，建筑单体占地面积1225 ㎡，总建筑面积 3550 ㎡（地上 2673 平方米，地下/半地下（-2.0m～1.5m）877 平方米）。建筑总高度 18.3m，其中半地下一层，地上 3 层，配电装置楼楼长 50.50 米，宽 22.5 米。主体结构类型为钢框架结构。1.5m 层以上部分采用钢结构,1.5m 层及以下部分为现浇钢筋混凝土。

其中主要施工内容：新建1栋配电装置楼，地上3层，地下1层（电缆夹层-2.0m～1.5m），建筑高度 18.3 米（基坑 1158.43m2，深度约 3.6m，水泵房约 4.55m，采用 12m 拉森钢板桩支护）；地基为 1941 根旋喷桩加固（桩径 0.5m，平均有效桩长约 8m）；站内包含主电缆沟（1.2*1.6~2m）合计约 120m；站内预制围墙（0.3*2.92m）长度约 254m；绿化面积 850m2；1 处停车场（7.5*5m）；1 处事故池（地下结构约 25m3）；1 处化粪池（地下结构约 2.5m3）；

工程施工内容包括：
地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、屋面、建筑给排水及暖通、通风与空调、建筑电气、智能建筑、室外及配套工程共9个分部，42个子分部，115个分项，631个检验批。

结论：
本工程完成工程设计文件和合同约定的各项内容施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件；有施工单位签署的工程保修书。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403072305120220
省级项目编号 4403072305090002
建设单位 深圳市龙岗区建筑工务署
建设单位统一社会信用代码 45575677-9
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） 3550
总投资（万元） 14384
立项级别 区县级
立项文号 深龙发改函〔2024〕9号
项目地址：深圳市龙岗区宝龙街道
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
A
44030723050900 02-HZ-001
施工总包
440307230512022 0-HZ-001
3900.72
深圳市龙岗区建筑工务署
深圳市建设（集团）有限公司
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403072305120220
省级项目编号 4403072305090002
建设单位 深圳市龙岗区建筑工务署
建设单位统一社会信用代码 45575677-9
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） 3550
总投资（万元） 14384
立项级别 区县级
立项文号 深龙发改函〔2024〕9号
项目地址：深圳市龙岗区宝龙街道
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
竣工验收备案信息
竣工验收信息
数据等级
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
实际竣工验收时间
详情
A
3900.721
3550
砖混结构
4403072305120220-SX-001
2025-08-29
查看

4、布吉街道电气线路类综合整治建设工程(第二批)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-01-297434001001

标段名称：布吉街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）（监理）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：67.059700万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：裴永全

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：深圳市广厦工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：刘晓宇

日期：2023-04-19

查验码：5591814291806949 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

KYQT-2023-011

工程编号：2203-440307-04-01-297434

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

广东文佩律师事务
已法律审核 审核人:

工程名称：布吉街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

委 托 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布吉街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）

2. 工程地点：龙岗区布吉街道辖区

3. 工程规模：本工程拟对布吉街道大芬、龙岭、布吉圩、德兴社区、木棉湾社区、可园社区、凤凰社区、一村、百花、格塘、何屋村、老圩、李屋、金排共 14 个社区中未进行整改的楼栋共计 2051 栋进行电气线路综合整治。

4. 工程类别：二类 工程等级：II

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：3077.78 万元，招标部分工程概算投资额： 2638.38 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：裴永全，身份证号码：142601196202182818，注册号：44003787。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾柒万零伍佰玖拾柒元整（¥670597.00元）（中标价），最终监理费计取以工程建安费为基数，并以政府审计部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				63.8664	3.1933		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023.5.10 起至 2026.5.9 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023.5.10 起至 2024.5.9 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2024.5.10 起至 2026.5.9 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.5.17。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户名称：	开户名称：深圳科学工程顾问有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	账号：44201540600052518476
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道电气线路类综合整治建设工程(第二批)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2024年9月6日

发出日期：2024年9月6日

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道电气线路类综合整治建设工程(第二批)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	布吉街道龙岭社区、布吉社区、凤凰社区等14个城中村	工程造价（万元）	2357.58215
结构类型	/	开工日期	2023年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月4日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华建电力工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳富华消防电力安全技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告			齐全有效，符合要求
工程质量评估报告			齐全有效，符合要求
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告			齐全有效，符合要求
工程质量保修书			齐全有效，符合要求

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>已按照设计及规范要求完成施工</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>已按照设计及规范要求完成施工</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>深圳市龙岗区布吉街道办事处
（公章）
项目负责人：
2024年9月4日</td><td>深圳科学工程顾问有限公司
（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>深圳市特区建工能源建设集团有限公司
（公章）
项目负责人：机执业资格证章
2024 年9月4日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>检测单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>深圳华建电力工程技术有限公司
（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>深圳富华消防电力安全技术有限公司
（公章）
项目负责人：
年 月 日</td></tr>
</table>

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

布吉街道电气线路类综合整治建设工程(第二批)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072204030031	省级项目编号	4403072204010002
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2612
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-297434

项目地址：街道辖区内

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2203-440307-04-01-297434	项目编号	4403072204030031
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	街道辖区内	经纬度	--
立项文号	2203-440307-04-01-297434	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-25
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2612
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本次设计内容包括对约2342栋表前公共部分老旧电气线路未改造的出租屋进行以下改造：1、更换总表箱引下线，并套管保护；2、更换总表箱至新增漏电保护开关（总）的连接线，并套管保护；3、新增带漏电保护的总开关；4、新增室外公共接地装置、新增保护底线（含端子箱），与公共接地相连等。项目总投资估算约为2612万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
布吉街道电气线路类综合整治建设工程(第二批)
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403072204030031
省级项目编号 4403072204010002
建设单位 深圳市龙岗区布吉街道办事处
建设单位统一社会信用代码 00754262-X
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积(平方米) --
总投资(万元) 2612
立项级别 地市级
立项文号 2203-440307-04-01-297434
项目地址：街道辖区内
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
B
深圳科宇工程顾问有限公司
监理
公开招标
2023-04-10
67.06
4403072204030031-BE-001
4403072204010002-BE-001
查看


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
布吉街道电气线路类综合整治建设工程(第二批)
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403072204030031
省级项目编号 4403072204010002
建设单位 深圳市龙岗区布吉街道办事处
建设单位统一社会信用代码 00754262-X
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积(平方米) --
总投资(万元) 2612
立项级别 地市级
立项文号 2203-440307-04-01-297434
项目地址：街道辖区内
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

布吉街道电气线路类综合整治建设工程(第二批)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072204030031	省级项目编号	4403072204010002
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2612
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-297434



项目地址：街道辖区内

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情

暂无数据

5、平湖街道电气线路类综合整治建设工程
监理合同

深圳市建设工程监理合同

工程名称：平湖街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点：平湖街道

委 托 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

平湖街道办事处 2013 年 1 月版

建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方

协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：平湖街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点：平湖街道

工程规模：本工程拟对平湖街道鹅溪村、坪龙村、松园村、白银村、红花园村、布新村、任屋村、水门村、白虎头村、岐岭新村、新围仔村、力元吓村、述昌围村、竹高塘村、长廊村、前进村共16个城中村进行电气线路综合整治。

工程类别：电力工程　　工程等级：/

投资性质：政府投资100%　　工程概算投资额：1868.75万元

招标部分工程概算投资额：1316.379572万元

工程主要内容：更换总表箱引下线、总表箱至用户的连接线，新增漏电保护开关、楼栋公共接地装置等。

第二条　词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条　工程监理范围

工程监理的主要内容为更换总表箱引下线、总表箱至用户的连接线，新增漏电保护开关、

楼栋公共接地装置等，监理范围为：■施工阶段；■施工保修阶段。

第五条　监理服务期限

■施工阶段服务期限暂定自 2021 年 3 月 8 日起至 2021 年 11 月 2 日止，共 240 日历天（或自 本监理合同成立之日 起至 工程移交证书签发之日 止，暂计 240 日历天）。

5.4■保修阶段服务期限暂定自 2021 年 11 月 3 日起至 2022 年 11 月 2 日止，共 365 日历天（或自 工程移交证书签发之日 起至 壹年保修期满 止，计 365 日历天）。

第六条　监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

总监理费（含施工和保修阶段监理费）暂定为人民币 39.577766 万元。

此价格仅为签订合同时方便，不作为期中支付和结算的依据。

6.1 勘察阶段、设计阶段和设备采购监造阶段监理收费：

本工程无勘察阶段、设计阶段和设备采购阶段监理。

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程施工监理服务收费计费额为建筑安装工程费，暂定按￥1316.379572 万元计算，施工阶段监理服务费(暂定)=30.1+(78.1-30.1)×(1316.379572-1000)÷(3000-1000)=37.69311 万元，结算时的监理费按 6.2.2 条计算。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费结算计算方式为：按照本工程施工结算价 为基数分档定额计费，本工程的专业调整系数为 1.0 ，工程复杂程度调整系数为 1.0 ，高程调整系数为 1.0。监理服务费以发改部门下达的监理专项资金为最高限额，最终的监理服务费以政府审计部门审定价为准。

6.3 保修阶段

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取，保修阶段监理费(暂定)=37.69311×5%=1.884656 万元（实际保修阶段的监理服务收费按实际结算的施工阶段的监理服务费的 5%计取，最终保修阶段的监理服务收费以审计局审定的费用为准）。

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修阶段期满后 20 个工作日内，由监理人提出申请，委托人审核后，支付保修阶段监理服务费 。

6.4.2 施工阶段监理服务费不设预付款，支付程序如下：

1、工程完成 30%时，由监理人书面提出付款申请，委托人支付监理人至合同价扣保修阶段监理费及合同约定的违约罚金（如有发生）后的 24%，支付时间及金额以委托人财政资金拨付审批

程序为准；

2、 工程完成 70%时，由监理人提出书面付款申请，委托人支付监理人至合同价扣保修阶段监理费及合同约定的违约罚金（如有发生）后的 56%，支付时间及金额以委托人财政资金拨付审批程序为准；

3、 工程竣工验收合格后，由监理人根据本合同约定的结算方式，按实际发生的工程量，提交结算申请书及付款申请。经委托人审核，在扣除合同约定的违约罚金（如有发生）后，委托人支付给监理人至此审核价的 80%，支付时间及金额以委托人财政资金拨付审批程序为准；

4、 剩余款项待政府审计部门审计后由委托人向监理人支付至审计结果的 95%，支付时间及金额以委托人财政资金拨付程序为准。剩余 5%作为保修金，待保修期满后以委托人财政资金拨付审批流程为准。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

10.1 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 八 份，委托人执 六 份，监理人执 二 份，双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。

10.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力。

委托人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

邮编：518000

电话：0755－82788492

合同订立时间：2021年3月26日

合同订立地点：深圳市龙岗区平湖街道办事处

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：平湖街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期：2022 年 11 月 3 日

建设单位：（章）深圳市龙岗区平湖街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	平湖街道电气线路类综合整治建设工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道辖区
工程规模	更换总表箱引下线，新增漏电保护装置等	工程造价（元）	1316.379572万元
结构类型	/	工程用途	电气整治
施工许可证证号	/	开工日期	2021年3月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市金硕电力安装有限公司		D344080197
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司		A444005118
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	柯辉、刘晓文
副组长	苏振华
组员	徐祺、王明宇、娄新安、欧伙洪、康伦、吴剑锋、印雨涛

2、专业组

专业组	组　长	组　员
电气整治工程	刘晓文	徐祺、王明宇、苏振华、娄新安、欧伙洪、康伦、吴剑锋、印雨涛
室外公共接地工程	柯辉	徐祺、王明宇、苏振华、娄新安、欧伙洪、康伦、吴剑锋、印雨涛

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形式工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
总共接地体工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区平湖街道办事处			
	深圳科宇工程顾问有限公司		总监	
			专监	
	深圳华建电力工程设计有限公司		设计	
	深圳市金硕电力安装有限公司		项目经理	
	深圳富华消防电力安全技术有限公司		项目经理	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2022.11.3

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
（公章） 项目负责人： 2022年11月3日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月3日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月3日

三、拟派项目总监情况

拟派项目总监简历表

企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 28 日

姓名	武德权	性别	男	年龄	59	学历	大学	职称	高级工程师
毕业院校	齐齐哈尔大学/西南林业大学			毕业时间	1999.06/2016.01		所学专业	政治教育（经济管理）/土木工程	
工程建设行业工作年限	2012 年 1 月			投标人企业工作年限		10 年	执业资格注册单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44018424	
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工类似工程监理业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同金额（万元，取整数）	合同签订时间	竣工时间	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
1	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程Ⅰ标段	新建一座独立占地变电站，总占地面积4000㎡，其中配电装置楼建筑轴线长50.5m，宽22.50m，总高度18.3m，地上采用3层钢框架结构，半地下1层钢筋混凝土结构(布置电缆层)，总建筑面积3550㎡（含电缆间）。	电力工程	88	2024.06.06	2025.08.27	深圳市龙岗区建筑工务署/0755-89551299	深圳市龙岗区	总监理工程师	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4125003	
2	麦克韦尔电子科技产业园项目工程监理	总用地面积约10万㎡，总建筑面积约326423平方米，由3栋厂房、2栋宿舍及1个架空层组成。	建筑工程	266	2020.11.17	2023.07.05	江门摩尔科技有限公司/0750-3820280	江门市江门区	总监理工程师	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2641262	

注：1.提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2.类似工程是指电力工程监理项目，优先提供110kV及以上的电力工程监理项目；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。**投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入；如提供全过程工程咨询、项目管理监理一体化等业绩时必须是拟派项目总监担任本项目项目总监职位的，否则该项业绩将不予计入。**

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4.业绩证明资料包括：

（1）提供“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接；仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为C级或以上的截图，提供**截图数据等级**均为D级的业绩不予认可；未提供截图或截图**未全面反映前述信息**的或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效)。(2）提供合同关键页（须体现工程名称、承包范围、合同金额、签字盖章页及涉及拟派项目总监名字等关键信息)；

（3）提供竣工验收证明材料:竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料,其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。无验收日期或盖章不齐全的，业绩无效。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。

（4）**若竣工验收证明材料未能体现项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.所提供证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，**如不一致，须提供发包人或建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件**。如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、项目总监证明材料

（1）身份证书





（2）学历证书



批准文号：原教育部(83)教成字002号

No. 00326246

学生武德权 性别男，一九六九年四月九日生，于一九九六年七月至一九九九年六月在本校(院)政治教育(经济管理)专业函授专升本学习，修完叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

一九九九年六月廿日

学校编号：9931113



成人高等教育

毕业证书

批准文号：林教通字（1994）13[illegible]

注册号：106775201606000655

学生 武德权 性别 男，一九六八年四月五日生，于二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校(院)土木工程专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：西南林业大学

二〇一六年一月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

（3）执业资格注册证书

使用有效期：2026年10月22日
-2027年04月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：武德权

性　　别：男

出生日期：1968年04月05日

注册编号：44018424

注册执业单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期：2027年05月10日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.10.22

发证日期：2024年03月07日

（4）职称证书



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 武德权
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限公司
Establishmen

专业名称 科技成果转化（工程管理）
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2021.11
Conferment Date

辽宁省科学技术厅 职称专用章

发证机关
Issued by

证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.

（5）社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武德权　　社保电脑号：647810049　　身份证号码：152127196804053317　　页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位编号：205447　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	205447	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	205447	5521.0	*883.36	*441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	20.37	5092	40.74	10.18
2026	08	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	20.37	5092	40.74	10.18
2026	09	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	20.37	5092	40.74	10.18
2026	10	205447	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5092	20.37	5092	40.74	10.18
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		189.3		378.6	94.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d70ff7e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月27日

2、业绩证明材料

（1）宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440307-04-01-215976004001

标段名称：宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程 I 标段监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：87.847998万元

中标工期：912天

项目经理(总监)：武德权

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-29

查验码：5306364817213889 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

副本

工程编号 ： XM20230137

合同编号 ： JLHT20240531002

深圳市工程监理与相关服务合同

宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改

工程名称 ： 工程 I 标段

工程地点 ： 龙岗区

委 托 人 ： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人 ： 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：新建一座独立占地变电站，总占地面积 4000㎡，其中配电装置楼建筑轴线长 50.5m，宽 22.50m，总高度 18.3m，地上采用 3 层钢框架结构，半地下 1 层钢筋混凝土结构（布置电缆层），总建筑面积 3550㎡（含电缆间）。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 5600 万元，招标部分工程概算投资额：4765.76 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：武德权，身份证号码：152127196804053317，注册号：44018424

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万捌仟肆佰柒拾玖元玖角捌分（¥ 878479.98 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				83.664760	4.183238		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 04 月 30 日起至 2026 年 10 月 29 日止，总计 912 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 04 月 30 日起至 2024 年 10 月 29 日止，共 182 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 10 月 30 日起至 2026 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）	受托人：	深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）
住所：		住所：	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
邮编：		邮编：	518000
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户名称：		开户名称：	深圳科宇工程顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：		账号：	44201540600052518476
电话：		电话：	0755-82788492
电子邮箱：		电子邮箱：	szkyscb@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段

验收日期：2025年8月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程Ⅰ标段				
工程地点	广东省深圳市龙岗区宝龙街道新布新路东侧	建筑面积	3550㎡	工程造价	39007210.16元
结构类型	钢筋混凝土+钢框架结构			层数	地上： 3 层 地下： 1 层
施工许可证号					
开工日期	2024年 7 月 10 日			验收日期	2025年8月29日
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站			监督编号	2305-440307-04-01-21597601
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司				
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司				
施工单位	深圳市（建设集团）有限公司/广东湾建基础设施发展集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑炳林
副组长	曾启文
组员	王伟 武德权 孙彬 李顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜久阳	梅笑霜
建筑设备安装工程	陈国政	李文波
工程质控资料	张祎	陈涵宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论：

宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程为新建变电站，项目位于广东省深圳市龙岗区比亚迪全球研发中心东北角、新布新路以南。本工程占地面积约 4000 ㎡，建筑单体占地面积1225 ㎡，总建筑面积 3550 ㎡（地上 2673 平方米，地下/半地下（-2.0m～1.5m）877 平方米）。建筑总高度 18.3m，其中半地下一层，地上 3 层，配电装置楼楼长 50.50 米，宽 22.5 米。主体结构类型为钢框架结构。1.5m 层以上部分采用钢结构,1.5m 层及以下部分为现浇钢筋混凝土。

其中主要施工内容：新建1栋配电装置楼，地上3层，地下1层（电缆夹层-2.0m～1.5m），建筑高度 18.3 米（基坑 1158.43m2，深度约 3.6m，水泵房约 4.55m，采用 12m 拉森钢板桩支护）；地基为 1941 根旋喷桩加固（桩径 0.5m，平均有效桩长约 8m）；站内包含主电缆沟（1.2*1.6~2m）合计约 120m；站内预制围墙（0.3*2.92m）长度约 254m；绿化面积 850m2；1 处停车场（7.5*5m）；1 处事故池（地下结构约 25m3）；1 处化粪池（地下结构约 2.5m3）；

工程施工内容包括：
地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、屋面、建筑给排水及暖通、通风与空调、建筑电气、智能建筑、室外及配套工程共9个分部，42个子分部，115个分项，631个检验批。

结论：
本工程完成工程设计文件和合同约定的各项内容施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，有完整的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件；有施工单位签署的工程保修书。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120220	省级项目编号	4403072305090002
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	3550	总投资（万元）	14384
立项级别	区县级	立项文号	深龙发改函〔2024〕9号

项目地址：深圳市龙岗区宝龙街道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	4403072305090002	项目编号	4403072305120220
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区宝龙街道	经纬度	--
立项文号	深龙发改函〔2024〕9号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市龙岗区发展和改革局	立项批复时间	2024-03-04
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9

建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	3550	总投资（万元）	14384
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	工程主要包括新建1座110KV 变电站，总占地面积 4000平方米，总建筑面积 3550平方米，主变容量3x63MVA;重新架设110KV坪庆、110KV庆架空线及敷设电缆;新建站区内道路及广场、绿化、给排水等配套工程;新变电站运行后拆除原同庆站建筑及设备等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2024年05月31日	计划竣工	2024年11月29日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120220	省级项目编号	4403072305090002
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	3550	总投资（万元）	14384
立项级别	区县级	立项文号	深龙发改函〔2024〕9号



项目地址：深圳市龙岗区宝龙街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403072305090002-HZ-001	施工总包	4403072305120220-HZ-001	3900.72	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120220	省级项目编号	4403072305090002
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	3550	总投资（万元）	14384
立项级别	区县级	立项文号	深龙发改函〔2024〕9号

项目地址：深圳市龙岗区宝龙街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
A	3900.721	3550	砖混结构	4403072305120220-SX-001	2025-08-29	查看

（2）麦克韦尔电子科技产业园项目工程监理

中标通知书

SMOORE 麦克韦尔

中 标 通 知 书

深圳科宇工程顾问有限公司：

很高兴通知贵司在参与我司“麦克韦尔电子科技产业园项目工程监理”招标中，经我司评标小组综合评定，确定贵司为中标单位。

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内与我司洽谈签订合同事宜，联系人：曾小姐，13630401055。超过此时段，视同贵司放弃本次中标权利，我司将确定评标顺位第二名为中标单位。

特此通知！

江门麦尔科技有限公司

2020 年 11 月 11 日

1 / 1

KYFJ-2020-249

合同编号：ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

麦克韦尔电子科技产业园项目

工程监理

合同文件

合同编号：ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人：江门摩尔科技有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期：2020年11月17日

委托人：江门摩尔科技有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人 江门摩尔科技有限公司 与监理人 深圳科宇工程顾问有限公司 经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1.1 工程名称：麦克韦尔电子科技产业园项目

1.2 工程地点：广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块

1.3 工程规模：总用地面积约 10 万㎡，总建筑面积约 326423 平方米，由 3 栋厂房、2 栋宿舍及 1 个架空层组成。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分

3.1 本合同标准条件；

3.2 本合同专用条件；

3.3 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本工程暂定自 2020 年 11 月 11 日开始实施，至 2022 年 12 月 31 日完成。如工期调整，以委托人要求之时间为准，监理人须配合委托人工期要求。监理服务期自委托人通知监理人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期（缺陷责任期指自竣工验收合格之日起计 2 年）届满之日为止。监理人具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案且完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。

七、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 贰 份。

委托人（盖章）：江门摩尔科技有限公司

住所：江门市江海区江海碧桂园凤凰酒店 19 楼

联系人：

联系电话：

邮政编码：

监理人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼 1601 室

法定代表人（签章）：

联系人：

联系电话：

邮政编码：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

签约时间：2020 年 11 月 17 日

签约地点：广东省深圳市宝安区

第二部分　标准条件

词语定义、适用语言和法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义。

1.1　“工程”或“本工程”是指委托人委托实施监理的工程。

1.2　“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。

1.3　“监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

1.4　“监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。

1.5　“总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。

1.6　“总监理工程师代表”（以下简称“总监代表”）是指经委托人同意，由监理人法定代表人同意，总监理工程师书面授权，派到监理机构，代表总监理工程师全面履行本合同的监理工程师。

1.7　“承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人，及其合法的继承人。

1.8　“工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。

1.9　“工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作

包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。但竣工后因工程发生质量事故需维修的，委托人可要求监理人在维修时全程免费重新监理。

第九条　委托人同意按以下的计算方法支付监理人的报酬：

9.1 监理酬金根据监理岗位不同，按固定综合单价包干，具体清单详见下表：

序号	人员岗位	工期（月）	含税综合单价（元/人/月）	小计（元）	备注
1	总监理工程师	26	24,000.00	624,000.00	常驻现场
2	监理工程师	24	12,500.00	300,000.00	常驻现场
3	土建监理员	41	9,000.00	369,000.00	常驻现场
4	机电工程师	34	14,000.00	476,000.00	常驻现场
5	机电监理员	19	9,000.00	171,000.00	常驻现场
6	装饰工程师	13	14,000.00	182,000.00	常驻现场
7	园林工程师	10	12,500.00	125,000.00	常驻现场
8	安全员	23	9,000.00	207,000.00	常驻现场
9	资料员	26	8,000.00	208,000.00	常驻现场
10	合计（含税）			2,662,000.00	

备注：详细人员配置表详见附件。

监理酬金含税总价暂定为 ¥2,662,000.00 元（大写：贰佰陆拾陆万贰仟元整），其中不含税总价为¥2,511,320.75 元（大写：贰佰伍拾壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分），税率为 6%，税金金额为¥150,679.25 元（大写：壹拾伍万零陆佰柒拾玖元贰角伍分 ）。最终按委托人确认的监理人员考勤记录进行结算。

固定综合单价包含内容：按合同条款及承包范围、工期等要求充分考虑了监理人所有人员的工资、津贴、加班费（含公休）、福利、劳保、保险，包括监理人员现场办公室所需要的各种办公用品、资料费、办公设备（包含电脑）、伙食、住宿、交通、差旅、通讯、现场所使用工具、管理费、税金、风险费用、外出调研调查、市场考察、市场比选及利润等一切费用，不因物价上涨等因素的变化而调整，固定综合单价方式承包本工程。

如遇国家政策调整增值税税率发生变化，本合同项下不含税总价不变，含税总价根据当期适用增值税税率调整，计算公式为：含税总价=不含税总价×（1+当期适用增值税税率）。

伙食约定：如在项目承包商的食堂就餐，则需按照委托人规定支付伙食费。

差旅约定：

（1）省内当天往返的所有差旅费用含在综合单价内；

（2）其他情况的所有差旅费用按照委托人的公司制度进行实报实销。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园3#厂房

验收日期：2020年12月20日

建设单位（盖章）：



47

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园3#厂房				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	86441.05㎡	工程造价	9478.69万元
结构类型	框架	层数	地上： 7 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	440704202101250401	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

49

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海伟
副组长	武德权
组员	刘昱、翁雁声、李家洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
建筑设备安装工程	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪
工程质控资料	武德权	刘昱、翁雁声、李家洪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

50

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

51

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海伟	江门摩尔科技有限公司	项目负责人	工程师	
2	何元	江门摩尔科技有限公司	土建工程师		
3	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
4	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	注册土木程师	
5	武德权	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
6	李家洪	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	
7	张予民	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	一级建造师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

52

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门市粤地勘察有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

GD-E1-914/6

53

“全国建筑市场监管公告服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

麦克韦尔电子科技产业园

广东省-江门市-江海区

项目编号	4407042101260001	省级项目编号	4407042101250101
建设单位	江门摩尔科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52HFP0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440704-39-03-056337

项目地址：江门市高新区云沁路与江睦路交界西南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2019-440704-39-03-056337	项目编号	4407042101260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-江门市-江海区
具体地点	江门市高新区云沁路与江睦路交界西南侧	经纬度	--
立项文号	2019-440704-39-03-056337	立项级别	区县级
立项批复机关	江门市江海区发展和改革局	立项批复时间	2019-11-25
建设单位	江门摩尔科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52HFP0-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	使用用途：工业厂房，建筑面积合计82112㎡		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2020年12月31日	计划竣工	2022年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

麦克韦尔电子科技产业园

广东省-江门市-江海区

项目编号	4407042101260001	省级项目编号	4407042101250101
建设单位	江门摩尔科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52HFP0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440704-39-03-056337



项目地址：江门市高新区云沁路与江睦路交界西南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	44070421012501 01-HZ-012	施工总包	440704210126000 1-HZ-012	85530.38	江门摩尔科技有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	查看
C	44070421012501 01-HZ-011	施工总包	440704210126000 1-HZ-011	85530.38	江门摩尔科技有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	查看
C	44070421012501 01-HZ-010	施工总包	440704210126000 1-HZ-010	85530.38	江门摩尔科技有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	查看
C	44070421012501 01-HZ-009	施工总包	440704210126000 1-HZ-009	85530.38	江门摩尔科技有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	查看
C	44070421012501 01-HZ-007	施工总包	440704210126000 1-HZ-008	85530.38	江门摩尔科技有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	查看
C	44070421012501 01-HZ-008	施工总包	440704210126000 1-HZ-007	85530.38	江门摩尔科技有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	查看
C	44070421012501 01-HZ-006	施工总包	440704210126000 1-HZ-006	85530.38	江门摩尔科技有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	查看
C	44070421012501 01-HZ-005	施工总包	440704210126000 1-HZ-005	85530.38	江门摩尔科技有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	查看
C	44070421012501 01-HZ-004	施工总包	440704210126000 1-HZ-004	85530.38	江门摩尔科技有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	查看
C	44070421012501 01-HZ-003	施工总包	440704210126000 1-HZ-003	85530.38	江门摩尔科技有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	查看
C	44070421012501 01-HZ-002	施工总包	440704210126000 1-HZ-002	85530.38	江门摩尔科技有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	查看
C	44070421012501 01-HZ-001	施工总包	440704210126000 1-HZ-001	85530.38	江门摩尔科技有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

麦克韦尔电子科技产业园

广东省-江门市-江海区

项目编号	4407042101260001	省级项目编号	4407042101250101
建设单位	江门麦尔科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52HFP0-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440704-39-03-056337



项目地址：江门市高新区云沁路与江睦路交界西南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	4345.63	19714.48	框架结构	4407042101260001-SX-006	2023-05-22	查看
C	11828.57	82112	框架结构	4407042101260001-SX-001	2023-07-05	查看
C	9301.47	81752	框架结构	4407042101260001-SX-002	2023-05-22	查看
C	42.47	273.77	框架结构	4407042101260001-SX-007	2023-05-22	查看
C	30.07	138.88	框架结构	4407042101260001-SX-008	2023-05-22	查看
C	31.0936	777.51	框架结构	4407042101260001-SX-011	2022-12-30	查看
C	766.1024	1365.05	框架结构	4407042101260001-SX-012	2022-12-30	查看
C	6234.1579	27844.95	框架结构	4407042101260001-SX-004	2022-12-30	查看
C	15791.8958	28138.18	框架结构	4407042101260001-SX-005	2022-12-30	查看
C	434.2659	773.78	框架结构	4407042101260001-SX-010	2022-12-30	查看
C	972.0333	1731.98	框架结构	4407042101260001-SX-009	2022-12-30	查看
C	19353.1378	86441.05	框架结构	4407042101260001-SX-003	2022-12-30	查看

四、履约评价

投标人近 12 季度的监理单位季度履约评价情况结果表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市坪山江岭长守村老围屋修缮工程	优秀	2024 年 3 月 20 日	
2	第十五届全国运动会艺术体操项目	优秀	2025 年 12 月 16 日	
3	光明区马田街道 A630-0070 宗地建设项目 1、3、4 栋厂房及 2 栋宿舍	优秀	2025 年 12 月 16 日	
4	晟厦创投大厦	优秀	2025 年 8 月 18 日	
5	中佳大厦主体工程	优秀	2025 年 4 月 15 日	
6	大冲华润城回迁项目及零星项目工程监理服务	优秀	2025 年 7 月 21 日	
7	深圳湾文化广场 BC 地块项目	优秀	2025 年 7 月 29 日	
8	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	优秀	2024 年 5 月 28 日	
9	和荣酒店西乡固戍项目	优秀	2025 年 4 月 25 日	
10	大亚湾核电基地核能科普展览馆监理	优秀	2023 年 12 月 21 日	
11	基地历史遗留建筑拆除项目	优秀	2024 年 6 月 6 日	
12	中广核运营大楼整修项目	优秀	2025 年 12 月 15 日	
13	东莞万象滨海购物村项目	优秀	2025 年 6 月 18 日	

1、深圳市坪山江岭长守村老围屋修缮工程

附件 5

坪山区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价		
工程名称	深圳市坪山江岭长守村老围屋修缮工程	承包商	深圳科宇工程顾问有限公司
总得分	94	评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐不合格
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目总监	7	与投标承诺或者合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	1	1
			未经建设单位同意无故缺席工地例会或其他重要会议	2	2
			未经建设单位同意自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或者合同是否相符	1	1
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	1
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1
			未经建设单位同意擅自调整更换关键岗位监理人员	1	1

			是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1
二	监理质量	55			51
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成施工准备阶段各项监理工作	0.5	0.5
			是否熟悉相关规范法规、技术标准、技术标准、设计文件	0.5	0.5
			对进场机械、脚手架等进行验收	1	1
			原材料、半成品、构配件、安装设备的检查和确认，见证取样	2	2
4	工程质量控制	16	制定了针对合同项目的完善的监理规划，并严格执行的，不扣分 制定了针对合同项目的完善的监理规划，基本能按规划执行的，扣 6 分 未制定针对合同项目的完善的监理规划的，扣 12 分	12	12
			是否督促施工单位按图施工	2	2
			是否及时组织各项、各阶段工程验收	2	2
5	安全文明生产	16	未制定针对合同项目的安全文明施工制度，扣 4 分	4	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	2	2
			是否有督促施工企业落实安全生产、文明施工措施	3	2

			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	3	3
			是否按规定对危大工程制定相应的监理规划细则并严格实施	2	2
			是否对安全技术措施、专项施工方案、应急预案和安全防护措施、计划进行审查	2	2
6	监理旁站	2	对关键部位、工序等重要施工环节、事故易发工序实施旁站	1	1
			旁站记录是否齐全	1	1
7	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	3
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
8	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	4
9	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或者合同配置	1	1
			是否满足工程监理需求	1	1
三	进度控制	10			9
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4

3

			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	20			19
11	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范	3	3
			是否能够按合同要求办理工程竣工移交手续	3	3
12	配合情况	4	是否能够按合同约定配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	2	2
			督促跟踪施工单位落实问题整改	2	1
13	诚信情况	10	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	4	4
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况	4	4
14	合计	100			94

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整），制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容，或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。

评价人签字：

2024 年 3 月 20 日

2、第十五届全国运动会艺术体操项目

深圳市坪山区文化广电旅游体育局

感谢信

深圳科宇工程顾问有限公司：

第十五届全国运动会艺术体操项目已于2025年11月11日在我区圆满落幕。赛事的成功举办，离不开贵公司的高度重视、大力支持和通力配合。在此，谨向所有参与赛事工作的工作人员，致以最诚挚的感谢！

筹备及赛事期间，深圳科宇工程顾问有限公司以高度的责任感和使命感，在场馆改造升级环节履职尽责、密切协作，为赛事实现“简约、安全、精彩”的办赛目标提供了坚实保障，充分展现了坪山团结协作、追求卓越的精神风貌。

此次赛事的成功是全区上下共同努力的成果。期望在今后的工作中，我们能够继续携手并进，为坪山区的高质量发展做出新的更大贡献！

十五运会坪山赛区竞委会办公室

（深圳市坪山区文化广电旅游体育局代章）

2025年12月23日

3、光明区马田街道 A630-0070 宗地建设项目 1、3、4 栋厂房及 2 栋宿舍

深圳市喜德盛实业投资有限公司

表 扬 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的光明区马田街道 A630-0070 宗地建设项目 1、3、4 栋厂房及 2 栋宿舍施工总承包工程作为本企业重点推进项目，自开工以来，贵司项目管理团队恪尽职守、迎难而上，为本项目的平稳推进做出重要贡献，特此致函表彰。

过去一年中，在项目总监陈良杭同志的带领下，监理部全体人员始终秉持高度的服务意识与专业精神，认真履行监理职责，团队协同配合紧密。监理部人员不仅积极参与工程技术研讨、主动提供技术支持，对现场施工质量严格把关，更在安全管理方面表现突出，能够结合现场实际情况提出针对性优化建议，对安全风险实施有效的事前预控、过程监控与事后评估，形成完整的管理闭环，切实保障了项目整体质量与安全。

新的一年，项目建设将陆续进入主体结构封顶、装饰装修、机电安装等关键阶段，工期紧，施工任务更重，施工组织难度与管理要求将进一步提升。期望贵司监理团队能够延续严谨务实的工作作风，持续强化质量与安全管控，与本企业携手并进，共同确保项目高标准、高质量完成全部建设目标。

最后，顺祝贵司事业兴旺发达，期待双方合作再上新台阶，共赢发展！

深圳市喜德盛实业投资有限公司

2025 年 12 月 16 日

4、晟厦创投大厦

建设工程承包商履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市山厦股份合作公司		
承包商（评价对象）	深圳科宇工程顾问有限公司	承包商类别	监理
法定代表人	王苏夏	统一社会信用代码	914403001923491180
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
项目名称	晟厦创投大厦	工程/项目类别	办公楼
工程规模	用地面积为5889.39㎡，总建筑面积为44646.31㎡	工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧、中环大道西侧
项目投资额	3亿	项目负责人	邬志忠
履约评分范围	人员和资源配备、安全文明施工管理、质量控制、进度控制、投资控制		
评价等级	☑优秀	☐良好	☐合格
建设单位对承包商履约的总体评价：深圳科宇工程顾问公司在平湖日中认真履职，评价优秀。 建设单位（公章）： 2024年 8 月 18 日			
备注：			

5、中佳大厦主体工程

深圳市中佳杰实业有限公司

完工履约评价表

工程/项目名称	中佳大厦主体工程	工程类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司	工程/项目地址	本项目位于深圳市龙华区东环一路与东环二路交汇处西北侧
实施单位	深圳科宇工程顾问有限公司	监理服务费	364.85 万元
工程规模	建筑面积 19 万平方米 工程造价 万元		
工程/项目履约情况	☑优秀 □良好 □合格		
开工时间		竣工时间	
合同签订时间	2022 年 4 月 15 日		

建设单位意见：

项目履约过程中，监理单位工作细致、管理规范，最终履约评价结果为：**优**。

建设单位（盖章）：

日期：2025 年 4 月 15 日

感谢函

深圳科宇工程顾问有限公司：

2025 年，作为中佳大厦项目的监理单位，深圳科宇工程顾问有限公司凭借专业的监理能力和高度的责任心，为我方提供了全面高效的监理服务。在项目实施过程中，贵司严格把控工程质量、进度及安全，积极协调解决施工中的技术难题，确保项目投资控制在预算范围内，得到了各参建方的高度认可。在此，对深圳科宇工程顾问有限公司团队的专业精神和辛勤付出表示衷心感谢！

期待未来与贵司继续携手合作，共同推动更多项目优质高效完成！

深圳市中佳杰实业有限公司

2025 年 4 月 15 日

6、大冲华润城回迁项目及零星项目工程监理服务

建设工程承包商履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	华润置地（深圳）有限公司		
承包商（评价对象）	深圳科宇工程顾问有限公司	承包商类别	监理
法定代表人	王苏夏	统一社会信用代码	91440300192349l180
承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2A1601		
项目名称	大冲华润城回迁项目及零星项目工程监理服务	工程/项目类别	改造项目
工程规模	项目位于深圳市南山区大冲华润城，其中大冲华润城总建面约190万m²，需负责含9500套住宅、7栋写字楼、1所学校、600余太商铺日常维修及品质提升改造。大冲九条市政道路改造改善；新城花园、都市花园、城市花园外墙空鼓维修。都市花园、城市花园超大空调百叶改造。新城花园地下室地坪漆、标识、划线改造。新城花园隔油池及屋面风机隔音减震改造；市政道路改造、水泵房改造、幼儿园维修等	工程/项目地址	深圳南山区大冲华润城
项目投资额	约9000万元	项目负责人	钟永茂
履约评分范围	人员和资源配备、安全文明施工管理、质量控制、进度控制、投资控制		
评价等级	√优秀	□良好	□合格
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2025年7月21日 备注：			

7、深圳湾文化广场 BC 地块项目

建设工程承包商履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市润投咨询有限公司		
承包商（评价对象）	深圳科宇工程顾问有限公司	承包商类别	监理
法定代表人	王苏夏	统一社会信用代码	914403001923491180
承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2A1601		
项目名称	深圳湾文化广场BC地块项目	工程/项目类别	商业
工程规模	总建筑面积约 28 万㎡	工程/项目地址	深圳市南山区科苑南路与海德三道交汇处
项目投资额	681000万	项目负责人	王金安
履约评分范围	人员和资源配备、安全文明施工管理、质量控制、进度控制、投资控制		
评价等级	■优秀	□良好	□合格
建设单位对承包商履约的总体评价：该团队工作中认真履行监理职责，为项目的质量、进度、安全等方面提供了高效的监督和管理。监理人员具备较高的专业素质和责任心，工作认真负责，对该项目的顺利实施起到了积极促进作用 建设单位（公章）： 2025年 7 月 29 日			
备注：			

8、惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

完工履约评价表

工程/项目名称	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司	工程/项目地址	惠州市惠阳区淡水街道洋纳片区
实施单位	深圳科宇工程顾问有限公司	监理服务费	1316000.00 元
工程规模	建筑面积 126037 平方米 工程造价 36000 万元		
工程/项目履约情况	☑优秀	☐良好	☐合格
开工时间	2022 年 09 月 1 日	竣工时间	2024 年 3 月 27 日
合同签订时间	2021 年 08 月 20 日		

建设单位意见：

项目最终履约评价结果：优。

建设单位（盖章）：

日　　期：2024.5.28

9、和荣酒店主体工程

履约评分标准表

评价形式	□单项工程阶段履约评价(具体阶段：_____)（☑单项)工程最终履约评价			
工程名称	荣湾酒店主体工程	承 包 商	深圳科宇工程顾问有限公司	
总 得 分		评价等级	☑ 优秀	□ 良好 □ 一般 □ 不合格
建设单位	深圳市和荣源酒店管理有限公司	评价时间	2025年4月25日	

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	得 分
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；	

1

			一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	
6	施工准备阶段监理	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	6
7	工程质量监理	6	优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	5
8	工程安全监理	6	优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 良好 5 分安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求， 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	6
9	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等	

			有关合同管理的工作内容； 良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
10	竣工及保修期的监理	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	2
11	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	5
13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	7
三	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	10

			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。 3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。				
评价人签字：周广林 2025 年 4 月 25 日				

10、基地历史遗留建筑拆除项目

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	广东核电合营有限公司 岭澳核电有限公司 岭东核电有限公司			评价期限	2023 年 10 月 12 日至 2024 年 2 月 12 日		
承包商（评价对象）	深圳科宇工程顾问有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	房屋建筑工程甲级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601		
法定代表人	王苏夏	电话	0755-82788162	项目负责人	米永科	电话	15682968384
工程名称	基地历史遗留建筑拆除项目			承包范围	施工阶段监理		
工程地点	深圳市龙岗区大鹏街道			工程合同价	313259.1（元）		
合同开工日期	2023 年 9 月 11 日		合同竣工日期	2024 年 1 月 11 日	合同工期	123（天）	
实际开工日期	2023 年 10 月 12 日		实际竣工日期	2024 年 2 月 12 日	实际工期	124（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	92
2	履约质量	54	
3	进度控制	9	
4	协调配合与服务	14	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024 年 6 月 6 日

评价等级 ☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

年 月 日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 3：

11、大亚湾核电基地核能科普展览馆监理

《大亚湾核电基地核能科普展览馆监理合同》履约评价报告

一、监理合同签订时间

《大亚湾核电基地核能科普展览馆监理合同》于2019年3月11日由公司商务部门与深圳市科宇工程顾问有限公司签订，合同暂定服务时间为2019年4月1日至2020年8月15日，共500日历天。因现场场地条件等原因监理进场时间推迟到2019年4月24日，合同实际到期日为2020年9月3日。

二、监理服务合同变更

由于大亚湾核电基地核能科普展览馆项目投资规模扩大，由原来10000万元增至约30000万元（包含主体工程合同包；幕墙工程合同包；室外工程合同包；展陈及二次装修工程等），各合同包工作内容增加，施工工期由原合同500天增加至约1500天。《大亚湾核电基地核能科普展览馆监理合同》于2021年1月26日批准同意按原合同意思相应顺延，由原合同结束时间2020年9月4日起至大亚湾核电基地核能科普展览馆竣工时止，及至2023年8月15日科普展览馆竣工时结束（项目于2023年8月7日完成联合竣工验收，8月15日发出监理退场通知单）。

三、监理合同服务范围

1、服务范围：科宇监理公司服务范围为各合同包的施工准备及施工阶段（含主体工程合同包；幕墙工程合同包；室外工程合同包；展陈及二次装修工程合同包；山体边坡加固及排洪合同包）。

2. 施工准备阶段监理工作包括但不限于以下内容：

- 审核施工图设计的内容和范围是否符合设计合同要求；
- 审核施工图纸质量：审核施工图是否符合相应规程规范要求，审查设计计算方法及采用参数是否正确，图面表达是否准确、清楚，各专业施工图是否协调一致，对设计图纸提出审核意见；
- 审查主要设备、材料性能及数量清单；
- 对重大的设计调整提出审查意见和建议；
- 协助委托人进行消防、环境设计的报审工作；
- 协助组织现场勘察和答疑会。
- 审查承包商施工组织设计、专项施工方案、安全方案。

3. 项目施工阶段：项目施工阶段监理的工作内容和技术要求按照《建设工程监理规范GB50319-2013》执行，并须满足现行国家工程建设政策、法律、法规和规范、标准的要求。监理工作内容包括但不限于：监理单位应定期召开工地例会，处理现场变更，进行现场工程计量，通过旁站、巡视、平行检查等方法进行现场施工质量监督，负责工程过程验收、阶段验收、竣工预验收等，参加竣工验收。

对现场施工承包商及其分包商进行严格工程管理，进行工程质量、进度、费用、安全和环保等方面的控制，确保工程按设计、合同要求及相关规范、标准完成承建工程，满足委托人的各项工程控制目标。

四、监理合同履约评价意见

根据大亚湾核电基地核能科普展览馆项目监理机构管理考核评分表及合同要求从项目开工至项目整体全面竣工履约情况分析如下：

(一)人力资源：配备监理人员数量满足合同及监理工作实际要求且能及时到位；监理人员专业满足监理合同需求且相对稳定；项目总监常驻现场，具有责任心和现场组织协调能力和专业业务水平。

(二)硬件设施：项目监理机构办公设备、检测设备及工器具满足现场实际需求。

(三)履约质量：施工准备阶段能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作，配合各合同包施工许可证办理。施工阶段监理质量符合监理合同要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、技术标准及设计文件、建设工程承包合同和监理合同对工程施工质量有效监理并对施工质量尽到监理责任，未发生一般及以上工程质量事故。

(四)安全生产监督管理：监理安全符合合同要求，监理工程师能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担责任；危险性较大分部分项工程编制安全监理方法和控制要点，监督施工企业按照施工组织设计中安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。安全检查记录完整，日常巡检，周巡检，专项巡检满足合同要求，未发生一般及以上安全事故。

(五)变更处理及投资控制：能够完成监理合同规定的施工过程计量、工程支付审核工作内容。现场签证、变更处理依据充分，处理意见明确、清晰、规范。

(六)进度控制：主体工程合同因现场场地、地质条件导致设计重大变更和新冠疫情不可抗力因素导致工程有所延期，但监理对承包商的资源投入，施工组织等工期管理已尽责。

(七)协调配合与服务：能够认真主动推动项目各分包之间相关协调工作；主动配合建设单位及其他相关部门工作，对建设单位工作指令响应积极。

以上合同情况已考核，无违约现象，特此报告。

附：1《大亚湾核电基地核能科普展览馆项目监理机构管理考核评分表》2022-2023

2 深圳市建设工程竣工联合验收意见书

3 监理退场通知单

服务部核能展览馆项目组

编制：2023.12.15

审核：2023.12.19.

批准：2023.12.21

12、中广核运营大楼整修项目

中广核核电运营有限公司

感谢信

深圳科宇工程顾问有限公司：

贵公司承接的我公司中广核运营大楼整修项目的监理工作，以专业的管理体系、高效的团队合作以及卓越的安全、质量意识，认真履行监理职责，代表建设单位对项目前期准备、施工过程、竣工验收等进行全过程监理，在项目实施过程中逐步加强监理质量和力度，确保了项目的安全、质量和进度，确保我公司按计划进驻中广核运营大楼。

在此，对贵公司米永科、黄啟霓、喻荣华、戴俊祥等团队成员主动担当、攻坚克难的主人翁精神表示感谢，期望他们在未来的工作中取得更加卓越的成绩，也衷心祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！

中广核核电运营有限公司

二〇二五年十二月十五日

— 1 —

13、东莞万象滨海购物村项目

华润置地
CR LAND

表扬信

致：深圳科宇工程顾问有限公司

由贵司承接的东莞万象滨海购物村项目在我司总部一阶段过程质量飞检中表现优异，土建、机电及幕墙专业均获得“无底线风险”的良好成绩，特对贵司项目团队提出表扬，并对贵司领导的大力支持、现场团队的努力表现致以由衷感谢！

自项目开工以来，贵司始终以高度的专业素养与责任感统筹全局。公司领导多次亲临现场，以战略眼光统筹指导，以保障项目高质量发展的宗旨为项目建设保驾护航；项目团队更以“公平公正”的监督精神攻坚克难，在施工管理、质量把控等关键环节坚持精益求精，持续优化现场管理体系，展现出过硬的技术实力与细节管控能力。这份成绩不仅彰显了贵司对工程品质的极致追求，更树立了行业质量标杆，为项目后续建设奠定了坚实基础。

贵司团队所体现的使命担当、专业水准与协作精神，与我司追求卓越的价值观高度契合。特此对贵司及东莞万象滨海购物村项目全体成员提出隆重表扬！望贵司在后续建设中再接再厉，确保项目圆满落地，携手共创精品工程典范！

东莞市海润房地产有限公司

2025年6月18日

五、投标人经验状况信息

1、财务状况真实性及无重大诉讼承诺书

财务状况真实性及无重大诉讼承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理） 的招投标活动，我司郑重作以下承诺：

1. 财务状况真实性承诺

（1）制度健全性：我司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，严格执行国家统一的会计制度，财务报表编制符合《企业会计准则》及相关法规要求。

（2）数据真实性：我司提供的所有财务报告、审计报表、纳税证明及社保缴纳记录等文件均真实、准确、完整。不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，不存在伪造、变造会计凭证、会计账簿及其他会计资料的行为。

（3）经营稳定性：我司目前财务状况良好，具备履行本项目合同所需的资金实力和抗风险能力，未处于财产被接管、冻结或破产状态。

（4）依法纳税与社保：我司依法缴纳税收和社会保障资金，无拖欠行为，拥有良好的纳税记录和社保缴纳记录。

2. 无重大诉讼及仲裁承诺

诉讼情况声明：截至本承诺书出具之日，我司及我司法定代表人、主要负责人在近三年内（自 2023 年 10 月 9 日起至今）：

（1）未涉及任何正在进行的、可能对我司履约能力产生重大不利影响的民事、刑事或行政诉讼案件；

（2）未涉及任何正在进行的、可能导致我司承担重大赔偿责任的仲裁案件；

（3）未被人民法院列入失信被执行人名单、限制消费人员名单；

（3）未被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。

3. 重大违法记录：我司在参加本次招标活动前，在经营活动中没有重大违法记录，未受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

4. 信息披露义务：若在本项目评审或合同履行期间，我司发生新的重大诉讼、仲裁或行政处罚事项，我司承诺在知悉后 3 个工作日内书面通知贵单位。

三、 违约责任

我司对上述承诺内容的真实性负责。若经查实我司存在提供虚假材料、隐瞒重大诉讼或财务状况不实等情况：

（1）我司自愿放弃中标资格，或接受解除合同的处理；

（2）我司愿意承担由此给贵单位造成的一切经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等）；

我司同意接受相关行政主管部门依据相关法律法规作出的处罚。

特此承诺。

承诺人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签名或签章）：

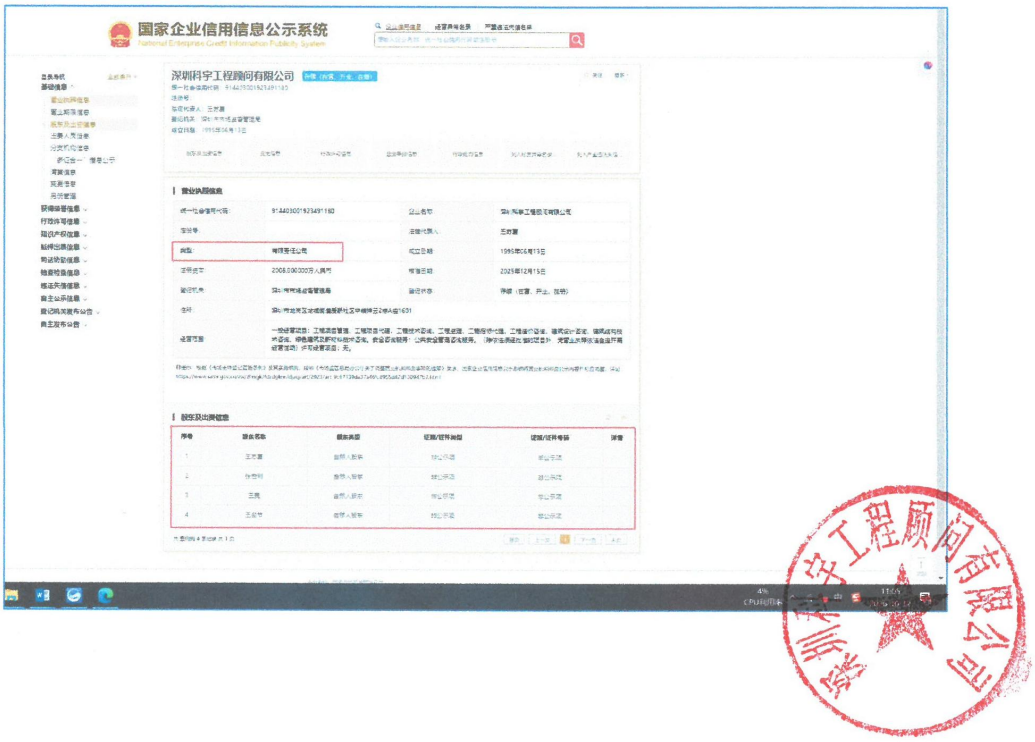
日期：2026 年 10 月 28 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

“国家企业信用信息公示系统”查询截图





2、近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(如会计事务所)出具的投标人财务报告扫描件（成立不足一年的可提供承诺)、银行资信证明等

（1）2025 年度财务状况报告

深圳科宇工程顾问有限公司

2025 年度审计报告书

东审深【2026】D02-071号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26RYREVJB5

审计报告

东审深【2026】D02-071号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的总公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项----编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。深圳科宇工程顾问有限公司本次审计报告仅涵盖总公司财务报表，不包括其分公司的财务状况、经营成果和现金流量，编制的总公司财务报表是为进行纳税申报、工商申报、申请高新、招投标和项目补贴之用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。相应的，本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基

础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应



们

当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所（公章）

中国·深圳

2026 年 05 月 22 日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

资 产 负 债 表

2025年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

资　产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	3,238,686.29	5,537,550.79
交易性金融资产	2	68,045,742.05	59,276,049.07
衍生金融资产	3		
应收票据	4	40,099.61	517,441.62
应收账款	5	92,483,488.16	87,400,751.61
应收款项融资	6		
预付款项	7	276,107.24	423,630.00
其他应收款	8	3,215,970.98	5,253,432.79
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	167,300,094.33	158,408,855.88
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,240,909.57	38,565,482.73
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	35,240,909.57	40,565,482.73
资产总计	34	202,541,003.90	198,974,338.61

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：毕春芳

资 产 负 债 表

2025年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	40,020,864.21	42,263,269.01
预收款项	40	29,226,681.47	33,357,159.82
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	55,161,260.51	54,097,532.74
应交税费	43	2,183,961.99	2,093,786.61
其他应付款	44	15,017,237.60	15,795,315.45
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	141,610,005.78	147,607,063.63
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	141,610,005.78	147,607,063.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	2,998,175.87	2,041,803.56
未分配利润	70	53,009,992.49	44,402,641.66
所有者权益（或股东权益）合计	71	60,930,998.12	51,367,274.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	202,541,003.90	198,974,338.61

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：毕春芳

利　润　表

2025年度

会企02表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

项　目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	166,364,472.48	183,780,035.01
减：营业成本	2	115,750,958.22	125,451,690.94
税金及附加	3	1,329,250.40	623,109.62
销售费用	4	74,309.97	
管理费用	5	21,634,809.20	28,854,030.67
研发费用	6	11,526,748.28	9,263,823.01
财务费用	7	103,597.43	503,965.88
其中：利息费用	8	122,977.51	542,035.10
利息收入	9	27,294.63	45,546.26
加：其他收益	10	238,721.97	300,769.63
投资收益（损失以“－”号填列）	11	302,472.42	755,466.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	9,175.16	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	18	-540,267.07	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	19	**15,954,901.46**	**20,139,651.36**
加：营业外收入	20	149,286.59	24,513.41
减：营业外支出	21	5,954,693.87	12,357,509.27
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	22	**10,149,494.18**	**7,806,655.50**
减：所得税费用	23	585,771.04	591,521.33
四、净利润（亏损以“－”号填列）	24	**9,563,723.14**	**7,215,134.17**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	25	9,563,723.14	7,215,134.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	**9,563,723.14**	**7,215,134.17**
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：毕春芳

现金流量表

2025年度

会企03表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

项目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	163,410,803.32	175,995,760.50
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	59,809,258.21	34,503,652.20
经营活动现金流入小计	4	223,220,061.53	210,499,412.70
购买商品、接受劳务支付的现金	5	29,723,976.99	27,203,744.73
支付给职工以及为职工支付的现金	6	82,772,948.40	82,775,068.06
支付的各项税费	7	11,128,229.22	11,570,373.79
支付其他与经营活动有关的现金	8	92,982,174.81	82,261,137.99
经营活动现金流出小计	9	216,607,329.42	203,810,324.57
经营活动产生的现金流量净额	10	6,612,732.11	6,689,088.13
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	121,611,881.52	98,838,776.55
取得投资收益收到的现金	12	90,073.08	465,498.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	121,701,954.60	99,304,275.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	241,151.87	26,107.11
投资支付的现金	18	130,372,399.34	107,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	130,613,551.21	107,526,107.11
投资活动产生的现金流量净额	22	-8,911,596.61	-8,221,832.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	13,580,000.00	7,680,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	13,580,000.00	7,680,000.00
偿还债务支付的现金	27	13,580,000.00	7,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	13,580,000.00	7,680,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-2,298,864.50	-1,532,743.97
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,537,550.79	7,070,294.76
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,238,686.29	5,537,550.79

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：毕春芳

所有者权益变动表

2025年度

会企04表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

项目	行次	本期数										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76				2,041,803.56	44,402,641.66	51,367,274.98
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76				2,041,803.56	44,402,641.66	51,367,274.98
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									956,372.31	8,607,350.83	9,563,723.14
（一）综合收益总额	7										9,563,723.14	9,563,723.14
（二）所有者投入和减少资本	8											
1．所有者投入的普通股	9											
2．其他权益工具持有者投入资本	10											
3．股份支付计入所有者权益的金额	11											
4．其他	12											
（三）利润分配	13									956,372.31	-956,372.31	
1．提取盈余公积	14									956,372.31	-956,372.31	
2．对所有者（或股东）的分配	15											
3．其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1．资本公积转增资本（或股本）	18											
2．盈余公积转增资本（或股本）	19											
3．盈余公积弥补亏损	20											
4．设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5．其他综合收益结转留存收益	22											
6．其他	23											
（五）专项储备	24											
1．本期提取	25											
2．本期使用	26											
（六）其他	27											
四、本年期末余额	28	4,000,000.00				922,829.76				2,998,175.87	53,009,992.49	60,930,998.12

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：毕春芳

所有者权益变动表

2025年度

会企04表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司　　单位：元

项目	行次	上年同期数										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									721,513.42	6,493,620.75	7,215,134.17
（一）综合收益总额	7										7,215,134.17	7,215,134.17
（二）所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13									721,513.42	-721,513.42	
1. 提取盈余公积	14									721,513.42	-721,513.42	
2. 对所有者（或股东）的分配	15											
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本期提取	25											
2. 本期使用	26											
（六）其他	27											
四、本年期末余额	28	4,000,000.00				922,829.76				2,041,803.56	44,402,641.66	51,367,274.98

法定代表人：　　主管会计工作负责人：毕春芳　　会计机构负责人：毕春芳

深圳科宇工程顾问有限公司

财务报表附注

2025 年度

（除特别说明，金额以人民币元表述）

一、公司基本情况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称本公司）系由王苏夏、王迎节、王雯、张宏利投资设立，于 1995 年 06 月 13 日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为 91440300192349118O 的营业执照。企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601，注册资本：人民币 2,008.00 万元。营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。安全咨询服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、财务报表编制基础

（一） 编制基础

本公司财务报表（非整套含合并内容的财务报表）按照财政部颁布的《企业会计准则--基本准则》和具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）中与编制本公司财务报表相关的规定编制。

本公司编制的本次审计报告仅涵盖总公司财务报表，不包括其分公司的财务状况、经营成果和现金流量。编制的总公司财务报表是为进行纳税申报、工商申报、申请高新、招投标和项目补贴使用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。

（二） 持续经营能力评价

本单体财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、公司主要会计政策、会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

(二)会计期间

本公司以公历 1 月 1 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三)营业周期

本公司以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五)记账基础和计价原则

根据企业准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和和投资性房地产外，本单体财务报表均以历史成本为计量基础。

(六)现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(七)外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，对外币货币性项目，按资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除

“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

(八)金融工具

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融工具的确认依据、计量方法和终止确认条件

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的后续计量方法：

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计



入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3）不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4）以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。

公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

(九)应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

（1）债务人发生严重的财务困难；

（2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；

（3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

（4）其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

（2）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的提坏账准备

（3）按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	账龄状态	账龄分析法

(十)长期股权投资

1. 控制、共同控制、重大影响的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变



回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。本公司能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即对子公司投资

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2. 初始投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并口按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

对子公司的投资，采用成本法核算，对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算.



采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值同时确认资本公积（其他资本公积）。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）减值测试方法及减值准备计提方法对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、（十二）“长期资产减值”。

(十一)固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

1. 固定资产的初始计量

（1）外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

（2）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

（3）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（4）债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

2. 固定资产的后续计量

（1）固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-30	3.00	3.23-4.85
办公设备	3-5	3.00	19.40-32.33
交通工具	3-10	3.00	9.70-32.33
电子设备	3-10	3.00	9.70-32.33

（2）固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

（3）资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、（十二）“长期资产减值”。

3. 固定资产的处置

发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

(十二)长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日

判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(十三)职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

a.根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设

定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

b.设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

c.期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

（1）本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

（2）本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十四)收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务；

（3）本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

（5）客户已接受该商品；

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

（1）本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，本公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（十五）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：

（1）本公司能够满足政府补助所附的条件；

（2）本公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与本公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

（十六）租赁

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于



确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

4. 本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

（1）经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

5. 租赁变更的会计处理

（1）租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

a. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

b. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

（2）租赁变更未作为一项单独租赁

a. 本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁

期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

① 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

② 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

b. 本公司作为出租人

如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值。如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

四、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

（一） 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计政策变更事项。

（二） 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

（三） 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

五、税项

（一）主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征收率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%

地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

(一)资产负债表项目注释

1. 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现　金	0.00	0.00
银行存款	3,238,686.29	5,537,549.94
其他货币资金	0.00	0.00
合　计	3,238,686.29	5,537,549.94

2. 交易性金融资产

项　目	期末余额	期初余额
理财产品	68,045,742.05	59,276,049.07
合　计	68,045,742.05	59,276,049.07

3. 应收票据

项　目	期末余额	期初余额
应收票据	40,099.61	517,441.62
合　计	40,099.61	517,441.62

4. 应收账款

项　目	期末余额	期初余额
应收账款余额	92,483,488.16	87,400,751.61
坏账准备	0.00	0.00
应收账款净额	92,483,488.16	87,400,751.61

（1） 账龄分析

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,653,523.63	36.39%	0.00	35,808,025.51	40.97%	0.00
1-2 年	16,977,476.89	18.36%	0.00	10,432,146.49	11.94%	0.00
2-3 年	6,853,291.42	7.41%	0.00	7,989,117.63	9.14%	0.00
3 年以上	34,999,196.22	37.84%	0.00	33,171,461.98	37.95%	0.00
合 计	92,483,488.16	100.00%	0.00	87,400,751.61	100.00%	0.00

（2） 应收账款期末余额较大列示如下：

单位/项目名称	期末余额	占应收账款比例	款项性质
深圳福顺信息技术有限责任公司	5,788,043.00	6.26%	服务费
柳州绿城房地产开发有限公司	4,214,044.13	4.56%	服务费
汕尾市润兴房地产开发有限公司	2,314,549.30	2.50%	服务费
广州市田心实业发展有限公司	1,722,368.15	1.86%	服务费
深圳市创美景达房地产开发有限公司	1,509,993.48	1.63%	服务费
合 计	15,548,998.06	16.81%	---

（3） 欠款单位前五名期末余额合计占应收账款期末余额的 16.81%。

5. 预付款项

（1） 账龄分析：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	236,107.24	85.51%	383,630.00	90.56%
1-2 年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2-3 年	0.00	0.00%	40,000.00	9.44%

3 年以上	40,000.00	14.49%	0.00	0.00%
合 计	276,107.24	100.00%	423,630.00	100.00%

（2） 欠款单位明细情况如下：

单位/项目名称	期末余额	占预付款项比例	款项性质
克拉美丽公寓订金	40,000.00	14.49%	订金
张海东	25,000.00	9.05%	报销款
合 计	65,000.00	23.54%	---

（3） 欠款单位前两名期末余额合计占预付款项期末余额的 23.54%。

6. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	3,215,970.98	5,253,432.79
合 计	3,215,970.98	5,253,432.79

(1) 其他应收款

①账龄分析

账 龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	3,182,927.96	98.98%	0.00	2,866,953.40	54.57%	0.00
1-2 年	8,800.00	0.27%	0.00	2,172,773.32	41.36%	0.00
2-3 年	24,243.02	0.75%	0.00	213,706.07	4.07%	0.00
合 计	3,215,970.98	100.00%	0.00	5,253,432.79	100.00%	0.00

②其他应收款期末余额较大列示如下：

单位/项目名称	期末余额	占其他应收款比例	款项性质
投标保证金	1,986,846.42	61.78%	保证金
毕春芳	710,000.00	22.08%	房款
合　计	2,696,846.42	83.86%	---

③欠款单位前两名期末余额合计占其他应收款期末余额的 83.86%。

7. 长期股权投资

被投资单位	持股比例	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
湖南科宇工程顾问有限公司	65.00%	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合　计	---	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00

续上表：

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放的现金股利或利润	计提减值准备	其他		
湖南科宇工程顾问有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00
合　计	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00

8. 固定资产

类　别	期末余额	期初余额
固定资产	33,240,909.57	38,565,482.73
固定资产清理	0.00	0.00
合　计	33,240,909.57	38,565,482.73

（1） 固定资产

类　别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	55,811,524.80	2,180,890.05	5,226,571.99	52,765,842.86

房屋及建筑物	48,427,997.50	2,015,107.59	5,226,571.99	45,216,533.10
办公家具	915,580.41	0.00	0.00	915,580.41
电子设备	1,769,301.37	33,671.08	0.00	1,802,972.45
交通工具	4,698,645.52	132,111.38	0.00	4,830,756.90
二、累计折旧合计	17,246,042.07	2,432,588.00	153,696.78	19,524,933.29
房屋及建筑物	10,389,588.83	2,292,853.59	153,696.78	12,528,745.64
办公家具	888,113.19	0.00	0.00	888,113.19
电子设备	1,734,693.39	29,796.32	0.00	1,764,489.71
交通工具	4,233,646.66	109,938.09	0.00	4,343,584.75
三、固定资产减值准备累计金额合计	0.00	0.00	0.00	0.00
房屋及建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
办公家具	0.00	0.00	0.00	0.00
电子设备	0.00	0.00	0.00	0.00
交通工具	0.00	0.00	0.00	0.00
四、固定资产账面价值合计	38,565,482.73	——	——	33,240,909.57
房屋及建筑物	38,038,408.67	——	——	32,687,787.46
办公家具	27,467.22	——	——	27,467.22
电子设备	34,607.98	——	——	38,482.74
交通工具	464,998.86	——	——	487,172.15

（2） 固定资产清理

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产清理	0.00	1,259,453.03	1,259,453.03	0.00
合 计	0.00	1,259,453.03	1,259,453.03	0.00

9. 应付账款

(1) 账龄分析：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	15,604,539.97	38.98%	21,893,831.68	51.80%
1-2 年	18,364,918.31	45.89%	14,248,088.99	33.71%
2-3 年	750,485.89	1.88%	2,268,961.64	5.37%
3 年以上	5,300,920.04	13.25%	3,852,386.70	9.12%
合 计	40,020,864.21	100.00%	42,263,269.01	100.00%

(2) 债权单位明细情况如下：

单位/项目名称	期末余额	占应付账款比例	款项性质
咨询服务费	17,511,081.04	43.75%	服务费
广西建鼎建筑工程有限公司	3,000,000.00	7.50%	服务费
工程监理费	2,438,713.34	6.09%	服务费
海南中肯造价师事务所股份有限公司	1,188,895.67	2.97%	服务费
深圳科宇工程顾问有限公司长沙分公司	984,477.94	2.46%	服务费
合 计	25,123,167.99	62.77%	---

(3) 债权单位前五名期末余额合计占应付账款期末余额的 62.77%%。

10. 预收款项

(1) 账龄分析：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,182,752.49	14.31%	6,336,936.37	19.00%
1-2 年	1,320,941.71	4.52%	1,985,864.97	5.95%

2-3 年	633,428.15	2.17%	2,218,289.12	6.65%
3 年以上	23,089,559.12	79.00%	22,816,069.36	68.40%
合 计	29,226,681.47	100.00%	33,357,159.82	100.00%

(2) 债权单位明细情况如下：

单位/项目名称	期末余额	占预收款项比例	款项性质
深圳市财政委员会	1,588,815.52	5.44%	服务费
深圳市龙岗区政府投资项目评审中心	1,392,725.00	4.77%	服务费
佛山绿康置业有限公司	1,335,896.00	4.57%	服务费
深圳市盐田区财政局	1,126,279.69	3.85%	服务费
深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	937,699.64	3.21%	服务费
合 计	6,381,415.85	21.84%	---

(3) 债权单位前五名期末余额合计占预收款项期末余额的 21.84%。

11. 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	54,097,532.74	85,388,524.96	84,324,797.19	55,161,260.51
合 计	54,097,532.74	85,388,524.96	84,324,797.19	55,161,260.51

12. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	206,301.44	381,969.97
城市维护建设税	48,282.25	46,068.51
教育费附加	20,692.39	19,743.65
地方教育费附加	13,794.93	13,162.43
企业所得税	360,214.62	354,054.82
个人所得税	1,534,676.36	1,274,656.67

印花税	0.00	4,130.56
合 计	2,183,961.99	2,093,786.61

13. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	15,017,237.60	15,795,315.45
合 计	15,017,237.60	15,795,315.45

(2) 其他应付款

① 账龄分析：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,410,583.37	22.72%	10,846,537.74	68.67%
1-2 年	134,316.49	0.89%	910,101.55	5.76%
2-3 年	670,180.06	4.46%	61,117.42	0.39%
3 年以上	10,802,157.68	71.93%	3,977,558.74	25.18%
合 计	15,017,237.60	100.00%	15,795,315.45	100.00%

② 债权单位明细情况如下：

单位/项目名称	期末余额	占其他应付款比例	款项性质
毕春芳	7,673,669.10	51.10%	借款
王苏夏	820,000.00	5.46%	其他
汤瑶	580,300.00	3.86%	借款

合　计	9,073,969.10	60.42%	---

③ 债权单位前三名期末余额合计占其他应付款期末余额的 60.42%。

14. 实收资本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
王迎节	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00
王雯	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00
王苏夏	2,360,000.00	0.00	0.00	2,360,000.00
张宏利	40,000.00	0.00	0.00	40,000.00
合　计	4,000,000.00	0.00	0.00	4,000,000.00

15. 资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	922,829.76	0.00	0.00	922,829.76
合　计	922,829.76	0.00	0.00	922,829.76

16. 盈余公积

类　别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,731,773.68	956,372.31	0.00	2,688,145.99
任意盈余公积	310,029.88	0.00	0.00	310,029.88
合　计	2,041,803.56	956,372.31	0.00	2,998,175.87

17. 未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
期初未分配利润	44,402,641.66	37,909,020.91
加:期初未分配利润调整	0.00	0.00
调整后期初未分配利润	44,402,641.66	37,909,020.91
加: 本年净利润	9,563,723.14	7,215,134.17

减：提取法定盈余公积	956,372.31	721,513.42
提取任意盈余公积	0.00	0.00
提取一般风险准备	0.00	0.00
应付普通股股利	0.00	0.00
转作股本的普通股股利	0.00	0.00
年末未分配利润	53,009,992.49	44,402,641.66

(二)利润表项目注释

1. 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上年同期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务	166,364,472.48	115,750,958.22	183,780,035.01	125,451,690.94
其中：提供服务	166,364,472.48	115,750,958.22	183,780,035.01	125,451,690.94
合 计	166,364,472.48	115,750,958.22	183,780,035.01	125,451,690.94

2. 税金及附加

项 目	本期发生额	上年同期发生额
城市维护建设税	597,532.87	-96,855.59
教育费附加	291,108.92	282,827.49
地方教育费附加	194,072.62	196,785.00
印花税	51,767.88	57,269.38
房产税	101,849.24	170,767.41
车船使用税	7,680.00	7,140.00
城镇土地使用税	85,238.87	5,175.93
合 计	1,329,250.40	623,109.62

3. 销售费用

项 目	本期发生额	上年同期发生额
招投标服务费	30,002.65	0.00

保函费	44,307.32	0.00
合 计	74,309.97	0.00

4. 管理费用

项 目	本期发生额	上年同期发生额
职工薪酬	15,968,768.08	18,854,861.32
折旧费	2,222,523.20	2,092,021.19
办公费	1,587,376.12	2,524,968.88
招待费	462,437.23	443,052.87
租赁费	295,400.98	348,972.41
诉讼费	293,854.97	202,056.44
残保费	236,633.68	233,828.82
装修费用	200,525.50	441,213.97
差旅费	113,024.34	255,933.94
其他	96,861.24	706,864.86
保险费	80,953.38	2,161,248.83
咨询服务费	76,450.48	589,007.14
合 计	21,634,809.20	28,854,030.67

5. 研发费用

项 目	本期发生额	上年同期发生额
职工薪酬	11,526,748.28	9,263,823.01
合 计	11,526,748.28	9,263,823.01

6. 财务费用

项 目	本期发生额	上年同期发生额
利息支出	122,977.51	542,035.10
减：利息收入	27,294.63	45,546.26
账户管理费	3,138.35	2,794.14

手续费	4,776.20	4,682.90
合　计	103,597.43	503,965.88

7. 其他收益

项　目	本期发生额	上年同期发生额
政府补贴	13,000.00	225,450.00
增值税加计抵减	85,600.00	6,460.73
减免税款	113,050.00	45,750.00
个税手续费返还	27,071.97	23,108.90
合　计	238,721.97	300,769.63

8. 投资收益

项　目	本期发生额	上年同期发生额
银行理财收益	302,472.42	755,466.84
合　计	302,472.42	755,466.84

注：收益以正数列示，损失以负数列示。

9. 公允价值变动收益

项　目	本期发生额	上年同期发生额
理财产品公允价值变动收益	9,175.16	0.00
合　计	9,175.16	0.00

注：收益以正数列示，损失以负数列示。

10. 资产处置收益

项　目	本期发生额	上年同期发生额
固定资产处置损益	-540,267.07	0.00
合　计	-540,267.07	0.00

11. 营业外收入

项 目	本期发生额	上年同期发生额
其他	149,286.59	24,513.41
合 计	149,286.59	24,513.41

12. 营业外支出

项 目	本期发生额	上年同期发生额
坏账损失	5,235,122.32	11,417,409.11
罚款支出	163,400.00	427,328.68
违约金	0.00	436,000.00
滞纳金	19.20	73,714.87
其他	1,652.35	3,056.61
捐赠	4,500.00	0.00
赔偿金	550,000.00	0.00
合 计	5,954,693.87	12,357,509.27

13. 所得税费用

项 目	本期发生额	上年同期发生额
当期所得税费用	585,771.04	591,521.33
合 计	585,771.04	591,521.33

(三)现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,564,398.14	7,215,134.17
加：资产减值准备	0.00	0.00
信用减值损失	0.00	-24,513.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,432,588.00	2,306,450.99

使用权资产折旧	0.00	0.00
无形资产摊销	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以	-540,267.07	0.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-9,175.16	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	122,977.51	542,035.10
投资损失（收益以“－”号填列）	-90,073.08	-465,498.46
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	0.00	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	1,130,016.62	-8,331,714.40
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-5,997,732.85	5,422,680.73
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	6,612,732.11	6,689,088.13
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,238,686.29	5,537,550.79
减：现金的年初余额	5,537,550.79	7,070,294.76
加：现金等价物的年末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的年初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-2,298,864.50	-1,532,743.97

（四）政府补助

本期计入当期损益的政府补助金额为 13,000.00 元。

补助项目	计入营业外收入	计入其他收益	冲减成本费用	与资产/收益相关
扩岗补助	0.00	13,000.00	0.00	收益相关
合　计	0.00	13,000.00	0.00	——

七、关联方关系及关联方交易

（一） 关联方关系

1.本公司股东

关联方名称	对本公司的持股比例	对本公司的表决权比例
王苏夏	59.00%	59.00%
王迎节	25.00%	25.00%
王雯	15.00%	15.00%
张宏利	1.00%	1.00%

2.本公司子公司

关联方名称	对子公司的持股比例	对子公司的表决权比例
湖南科宇工程顾问有限公司	65.00%	65.00%
广西科宇工程顾问有限公司	60.00%	60.00%
惠州科宇工程有限公司	100.00%	100.00%

（二） 关联方交易

1. 关联方应付款项余额

① 应付账款

债权人	期末余额
湖南科宇工程顾问有限公司	318,935.74

② 其他应付款

债权人	期末余额
王苏夏	820,000.00
张宏利	25,490.30

湖南科宇工程顾问有限公司	358.00

八、其他重要事项

（一） 或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

（二） 承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

（三） 资产负债表日后调整事项

截至 2026 年 05 月 22 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

（四） 债务重组

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在债务重组事项。

（五） 非货币性资产交换

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在非货币性资产交换事项。

（六） 其他

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

九、会计报表的批准报出

本会计报表已经本公司股东会于 2026 年 05 月 22 日批准报出。

深圳科宇工程顾问有限公司

2026 年 05 月 22 日

深圳科宇工程顾问有限公司

财务情况说明书

2025 年度

一、公司概况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“本公司”），成立于 1995 年 06 月 13 日，现持有统一社会信用代码为 914403001923491180 的营业执照；公司类型：有限责任公司；企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601；注册资本：人民币 2,008.00 万元；营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

本公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。安全咨询服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、企业财务状况分析

1、本公司期末资产总额为人民币 20,254.10 万元，其中包括流动资产人民币 16,730.01 万元，占资产总额的 82.60%；

2、本公司期末固定资产为人民币 3,324.09 万元，占资产总额的 16.41%；

3、本公司期末负债总额为人民币 14,161.00 万元，其中包括流动负债人民币 14,161.00 万元，占负债总额的 100.00%；

4、本公司期末所有者权益为人民币 6,093.10 万元，占资产总额的 30.08%；

5、本公司期末资产总额为人民币 20,254.10 万元，负债总额为人民币 14,161.00 万元，资产负债率为 69.92%。

三、企业经营情况分析

1、本年营业收入为人民币 16,636.45 万元，较上年增长人民币-1,741.55 万元，增长

率为-9.48%；

2、本年营业成本为人民币11,575.10万元，较上年增长人民币-970.07万元，增长率为-7.73%，营业成本占营业收入的比例为69.58%；

3、本年税金及附加为人民币132.93万元，较上年增长人民币70.62万元，增长率为113.34%，税金及附加占营业收入的比例为0.80%；

4、本年销售费用为人民币7.43万元，较上年增长人民币7.43万元，销售费用占营业收入的比例为0.04%；

5、本年管理费用为人民币2,163.48万元，较上年增长人民币-721.92万元，增长率为-25.02%，管理费用占营业收入的比例为13.00%；

6、本年研发费用为人民币1,152.67万元，较上年增长人民币226.29万元，增长率为24.43%，研发费用占营业收入的比例为6.93%；

7、本年财务费用为人民币10.36万元，较上年增长人民币-40.04万元，增长率为-79.44%，财务费用占营业收入的比例为0.06%；

8、本年营业利润为人民币1,595.49万元，较上年增长人民币-418.48万元，增长率为-20.78%。

四、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额人民币1,014.95万元，净利润人民币956.44万元；

2、本年提取法定盈余公积金人民币95.64万元，向投资者分配利润人民币0.00万元。

五、资金增减和周转情况

1、本年经营活动现金流量为人民币661.27万元，较上年增长人民币-720.93万元，增长率为-52.16%；

2、本年投资活动现金流量为人民币-891.16万元，较上年增长人民币215.42万元；

3、本年筹资活动现金流量为人民币1,358.00万元，较上年增长人民币1,358.00万元；



4、本年现金及现金等价物净增加额为人民币-229.89 万元，比上年增长人民币-505.51 万元；

5、本年应收账款周转率为 1.85，总资产周转率为 0.83；

6、企业的发展能力指标情况：净利润增长率为 32.55%。

六、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

1、2025 年度会计政策未发生变动；

2、2025 年度未发生会计估计变更。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所（公章）

2026 年 05 月 22 日


常大鹏 110003950022
证书编号：110003950022
No. of Certificate
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2015 年 04 月 14 日
Date of Issuance
2016
2017
this renewal.
姓名：常大鹏
证书编号：110003950022
仅供审计报告使用
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 常大鹏
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1990-05-10
工作单位 Working unit 北京东审会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 130434199005105738

证书编号：
No. of Certificate 110003950078

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2024 月/m 10 日/d 28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

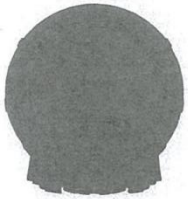
廖蜀香 110003950078

年/y 月/m 日/d

仅供审计报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 廖蜀香
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1997-10-12
工作单位 Working unit 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 430923199710120088



会计师事务所分所
执业证书

名　　称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负 责 人：李丽

经营场所：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1005A

分所执业证书编号：110003954701

批准执业文号：深财会〔2022〕81号

批准执业日期：2022年11月3日

证书序号：5004911

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 12 月 10 日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300MA5H2JD233

营业执照

（副本）

名　　称　北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

负 责 人　李丽

成立日期　2021年11月10日

营业场所　深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1005A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

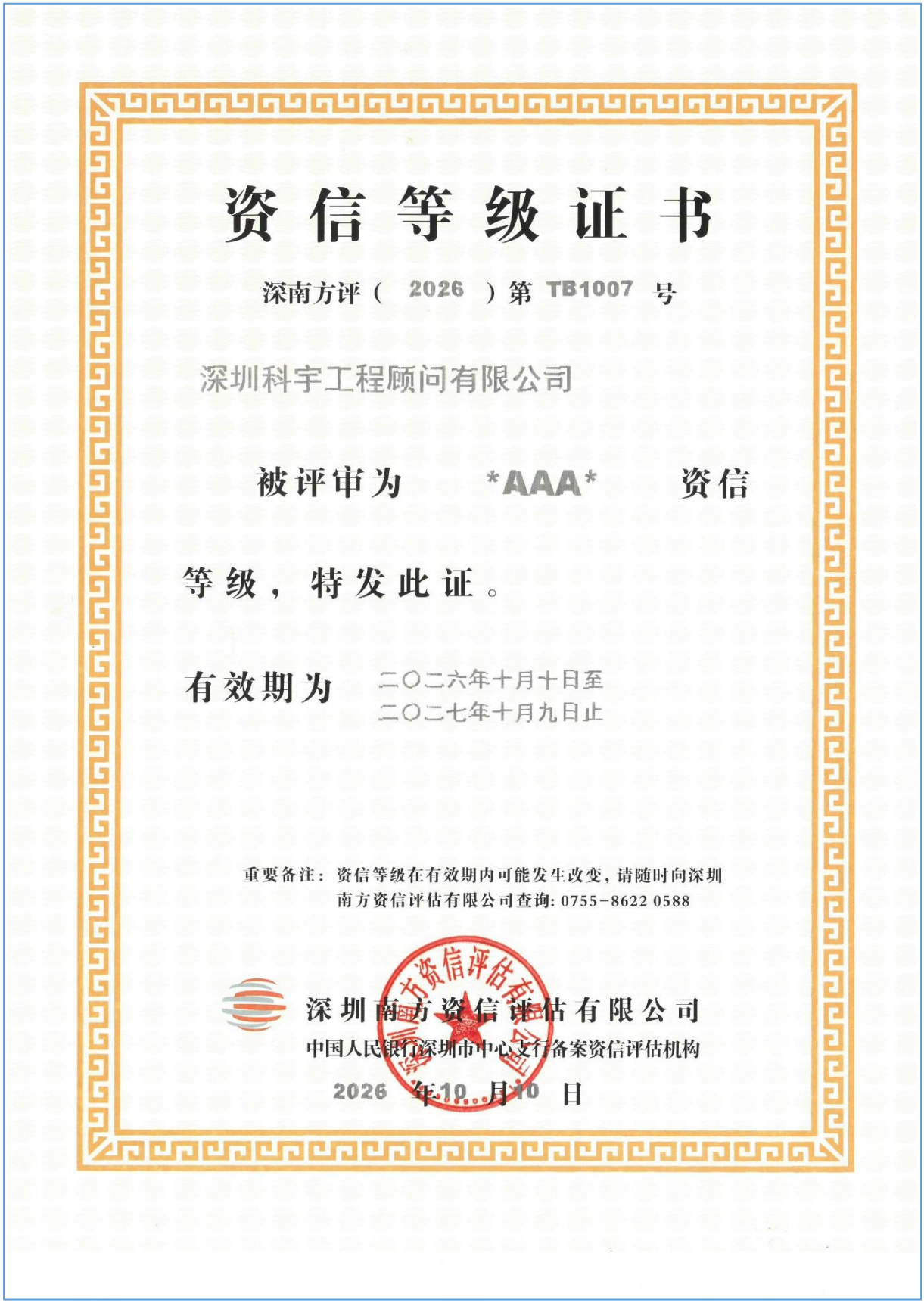
登记机关

2024 年 11 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（2）资信等级证书



资 信 等 级 证 书

深南方评（ 2026 ）第 TB1007 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二六年十月十日至
二〇二七年十月九日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2026 年 10 月 10 日

六、投标人企业综合实力的相关证明

1、连续 5 年进入住建部发布的全国工程监理收入百强名单，位列深圳市前 3 名，广东省前 15 名。

2024年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入（万元）	工程监理人员（人）
69	上海宝钢工程咨询有限公司	上海市	冶炼工程	综合资质	23573.00	355
70	广东创成建设监理咨询有限公司	广东省	电力工程	甲级	23556.77	363
71	武汉中超电网建设监理有限公司	湖北省	电力工程	甲级	23541.26	949
72	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	23425.29	1265
73	中新凯瑞工程咨询有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	23198.40	902
74	成都大西南铁路监理有限公司	四川省	铁路工程	综合资质	22846.84	1403
75	英泰克工程顾问（上海）有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	22420.72	1025
76	安徽省建设监理有限公司	安徽省	房屋建筑工程	综合资质	22391.00	1227
77	上海宏波工程咨询管理有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	22339.65	1036
78	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	广东省	铁路工程	综合资质	22321.51	932
79	广州市汇源通信建设监理有限公司	广东省	通信工程	甲级	22279.96	913
80	中国水利水电建设工程咨询中南有限公司	湖南省	水利水电工程	综合资质	22252.97	697
81	四川铁科建设监理有限公司	四川省	铁路工程	甲级	22228.31	1263
82	山东易方达建设管理集团有限公司	山东省	房屋建筑工程	甲级	22125.19	1019
83	河北邮电通信工程建设监理有限公司	河北省	通信工程	甲级	22060.09	926
84	上海市建设工程监理咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	21694.00	687
85	上海思南电力建设工程监理有限公司	上海市	电力工程	甲级	21668.59	801
86	上海建浩工程顾问有限公司	上海市	房屋建筑工程	甲级	21614.50	522
87	廊坊中油朗威工程项目管理有限公司	河北省	化工石油工程	综合资质	21357.45	790
88	永明项目管理有限公司	陕西省	房屋建筑工程	综合资质	21212.75	988
89	鼎信项目管理咨询有限公司	重庆市	通信工程	甲级	21110.64	699
90	北京双圆工程咨询监理有限公司	北京市	房屋建筑工程	甲级	20724.20	887
91	湖南长顺项目管理有限公司	湖南省	房屋建筑工程	综合资质	20474.75	1156
92	上海先行建设监理有限公司	上海市	铁路工程	甲级	20409.51	1025
93	广东建设工程监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	20302.00	650
94	新恒丰咨询集团有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	20245.99	889
95	浙江工程建设管理有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	20211.39	623
96	深圳科宇工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	20033.86	657
97	北京兴电国际工程管理有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	20001.80	961
98	大庆油田工程项目管理有限公司	黑龙江省	化工石油工程	综合资质	19962.00	349
99	中锦冠达工程顾问集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	19819.63	923
100	安徽博达项目管理咨询有限公司	安徽省	通信工程	甲级	19136.17	566

2、2022 年监理企业信用评价结果

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处　　2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94

3、中广核核电运营有限公司感谢信

中广核核电运营有限公司

感谢信

深圳科宇工程顾问有限公司：

贵公司承接的我公司中广核运营大楼整修项目的监理工作，以专业的管理体系、高效的团队合作以及卓越的安全、质量意识，认真履行监理职责，代表建设单位对项目前期准备、施工过程、竣工验收等进行全过程监理，在项目实施过程中逐步加强监理质量和力度，确保了项目的安全、质量和进度，确保我公司按计划进驻中广核运营大楼。

在此，对贵公司米永科、黄啟霓、喻荣华、戴俊祥等团队成员主动担当、攻坚克难的主人翁精神表示感谢，期望他们在未来的工作中取得更加卓越的成绩，也衷心祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！

中广核核电运营有限公司

二〇二五年十二月十五日

— 1 —

4、深圳市坪山区文化广电旅游体育局感谢信

深圳市坪山区文化广电旅游体育局

感谢信

深圳科宇工程顾问有限公司：

第十五届全国运动会艺术体操项目已于2025年11月11日在我区圆满落幕。赛事的成功举办，离不开贵公司的高度重视、大力支持和通力配合。在此，谨向所有参与赛事工作的工作人员，致以最诚挚的感谢！

筹备及赛事期间，深圳科宇工程顾问有限公司以高度的责任感和使命感，在场馆改造升级环节履职尽责、密切协作，为赛事实现“简约、安全、精彩”的办赛目标提供了坚实保障，充分展现了坪山团结协作、追求卓越的精神风貌。

此次赛事的成功是全区上下共同努力的成果。期望在今后的工作中，我们能够继续携手并进，为坪山区的高质量发展做出新的更大贡献！

十五运会坪山赛区竞委会办公室

（深圳市坪山区文化广电旅游体育局代章）

2025年12月23日

5、重合同守信用企业认证证书



重合同守信用企业认证证书

编号：14421906030107601

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

经客观、科学、公正的审核，确定该企业为

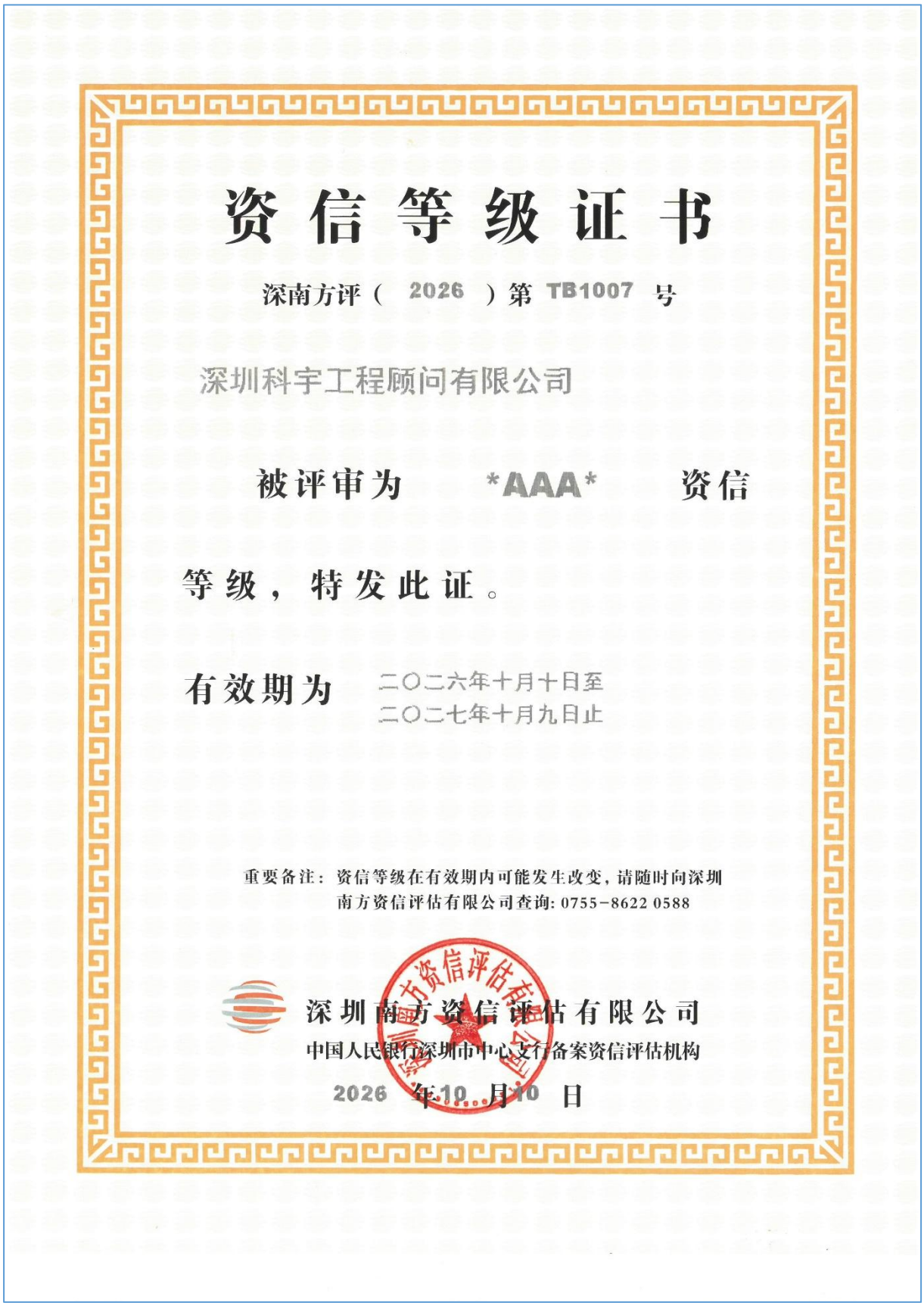
AAA级重合同守信用企业

发证日期：2019年06月03日
有效期至：2022年06月02日
查询网站：http://www.hxzt.cn/

社会监督网站：www.hxzt.cn

（评估机构）

6、AAA 资信等级证书



资信等级证书

深南方评（ 2026 ）第 TB1007 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二六年十月十日至
二〇二七年十月九日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2026 年 10 月 10 日

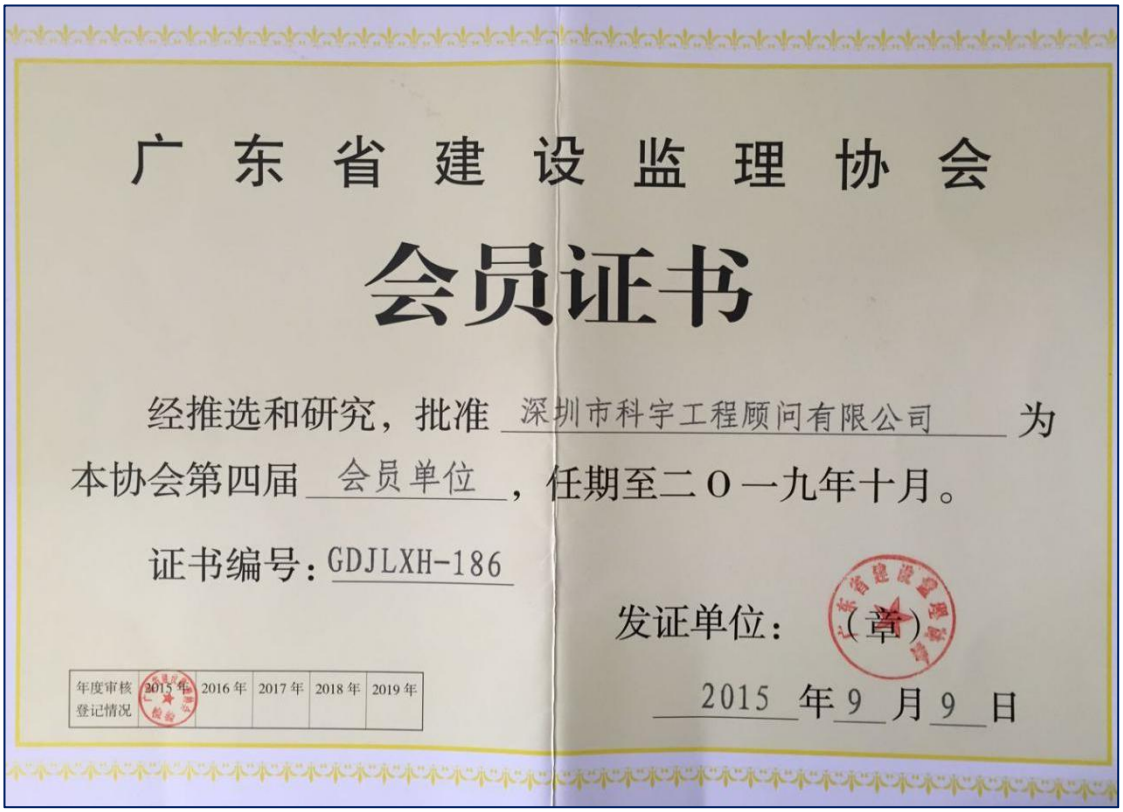
7、工程造价 AA 级信用企业



8、深圳市监理工程师协会会员证书



9、广东省监理协会会员证



广东省建设监理协会

会员证书

经推选和研究，批准 深圳市科宇工程顾问有限公司 为本协会第四届 会员单位，任期至二〇一九年十月。

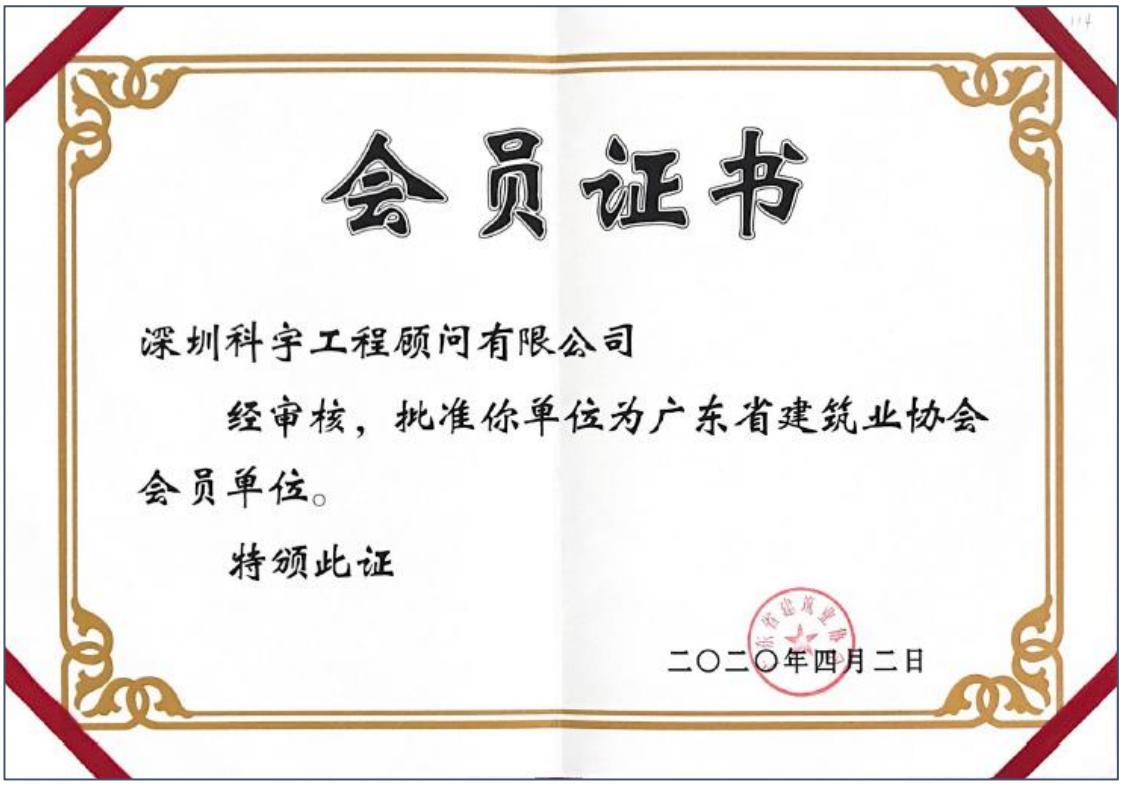
证书编号：GDJLXH-186

发证单位：（章）

2015 年 9 月 9 日

年度审核登记情况	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年

10、广东省建筑业协会会员单位会员证书



会员证书

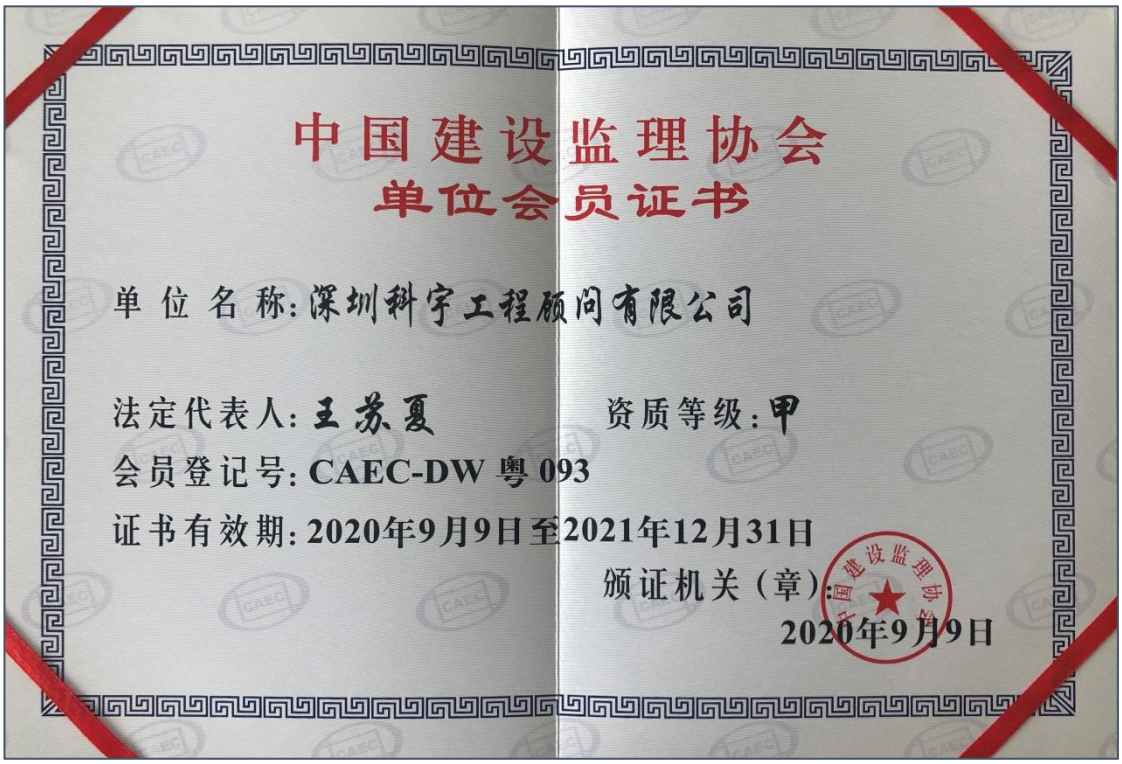
深圳科宇工程顾问有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证

二〇二〇年四月二日

11、中国建设监理协会单位会员证书


中国建设监理协会
单位会员证书

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：王苏夏　　资质等级：甲

会员登记号：CAEC-DW 粤 093

证书有效期：2020年9月9日至2021年12月31日

颁证机关（章）：

2020年9月9日

12、深圳市造价工程师协会理事单位证书


深圳市造价工程师协会
Shenzhen Cost Engineer Association

经审查批准
This is to Certify that

深圳科宇工程顾问有限公司

为本协会2020年度理事单位
Has Been Approved AS an Institutional Member of CEA.

证书编码：CEA-000702018
Registration No.

2020年11月23日

13、中国建设工程造价管理协会会员证书



14、深圳市政府采购供应商注册卡



15、深圳市监理企业信用评价满分企业

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2025〕7 号

2024 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2024 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2024 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2025 年 10 月 28 日

抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处　　2025 年 10 月 28 日印发

附件

2024年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳现代建设监理有限公司	100
2	深圳华西建设工程管理有限公司	100
3	深圳科宇工程顾问有限公司	100
4	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	100
5	深圳市深水水务咨询有限公司	99
6	深圳市中侨物业工程监理有限公司	99
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市威彦达工程监理有限公司	99
10	深圳市赛格监理有限公司	99
11	深圳市英来工程咨询有限公司	99
12	深圳市合创建设工程顾问有限公司	98
13	深圳市半岛工程管理有限公司	98
14	深圳市鲁班建设监理有限公司	98
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	97
16	深圳市粤鹏建设有限公司	97
17	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	97
18	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	97
19	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	96

16、广东省建设监理协会品牌工程监理企业





17、中国建设监理协会 AAA 级信用企业

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕67 号

关于 2022-2023 年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准（2024 年版）》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法（2024 年版）》，协会组织开展了 2022-2023 年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了 2022-2023 年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023 年度单位会员信用评价结果

中国建设监理协会

2024 年 9 月 30 日

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果

（同一等级排名不分先后）

AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

569	深圳科宇工程顾问有限公司

18、近年来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程奖【西北工业大学三航科技大厦】	中国施工企业管理协会	2021.12	
2	广东省建设工程优质结构奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑业协会	2023.12	
3	广东省建设工程优质结构奖【联泰科技园 A-1 地块建设工程-厂房 1】	广东省建筑业协会	2023.01	
4	广东省建设工程优质结构奖【深科技城（一期）A 座、B 座、C 座】	广东省建筑业协会	2023.01	
5	广东省建设工程优质结构奖【黎光物流园主体工程】	广东省建筑业协会	2023.01	
6	广东省建设工程优质结构奖【传音大厦】	广东省建筑业协会	2021.12	
7	广东省建设工程优质结构奖【麦克韦尔电子科技产业园项目】	广东省建筑业协会	2022.10	
8	广东省建设工程优质结构奖【阳西县教师发展中心建设项目】	广东省建筑业协会	2022.10	
9	广东省建设工程优质结构奖【天河区广氮 AT0607113 地块】	广东省建筑业协会	2022.10	
10	广东省建设工程优质结构奖【置地公馆】	广东省建筑业协会	2022.10	
11	2018-2019 年度国家优质工程奖【沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）】	中国施工企业管理协会	2019.12	
12	广东省建设工程优质结构奖【中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程项目--学生体能训练与活动中心、宿舍 1、2】	广东省建筑业协会	2023.12	
13	广东省建设工程优质结构奖【星河明珠湾花园（五期）一标段】	广东省建筑业协会	2023.09	
14	广东省建设工程优质结构奖【悦海幸福里花园-一期、二期】	广东省建筑业协会	2023.09	
15	广东省建设工程优质结构奖【佛山市北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期】	广东省建筑业协会	2023.09	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
16	广东省建设工程金匠奖【凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）】	广东省建筑业协会	2023.05	
17	广东省建设工程优质结构奖【凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自编 G-9）】	广东省建筑业协会	2023.05	
18	广东省建设工程金匠奖【住宅楼工程（自编 6-7#楼）】	广东省建筑业协会	2021.05	
19	广东省建设工程优质结构奖【榕江悦府一期】	广东省建筑业协会	2021.05	
20	广东省建设工程优质结构奖【高弘花园（1-15 栋及地下室）】	广东省建筑业协会	2021.03	
21	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	广东省建筑安全协会	2024.07	
22	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑安全协会	2024.01	
23	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【黎光物流园主体工程】	广东省建筑业协会	2023.11	
24	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	广东省建筑安全协会	2024.07	
25	广东省建设工程优质结构奖【星河盛世】	广东省建筑业协会	2024.01	
26	广东省建设工程优质结构奖【潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A 区）】	广东省建筑业协会	2024.01	
27	广东省建设工程优质结构奖【潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B 区）】	广东省建筑业协会	2024.01	
28	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑安全协会	2024.01	
29	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑安全协会	2023.12	
30	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【始兴县中等职业学校搬迁新建	广东省建筑安全协会	2023.12	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
	项目】			
31	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【北溶镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
32	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【北溶镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
33	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
34	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
35	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
36	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
37	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
38	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
39	广东省建设工程优质结构奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑业协会	2023.12	
40	广东省建设工程优质结构奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑业协会	2023.09	
41	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【满京华云著雅庭、满京华云著华庭桩基础与主体工程】	广东省建筑业协会	2023.11	
42	广东省建设工程优质奖【凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）】	广东省建筑业协会	2023.05	
43	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【东关珺府主体工程】	广东省建筑业协会	2022.12	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
44	广东省建设工程金匠奖【梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目】	广东省建筑业协会	2022.06	
45	广东省建设工程优质奖【高弘花园（1-15栋及地下室）】	广东省建筑业协会	2022.06	
46	广东省建设工程优质结构奖【商业楼工程（自编信达金茂广场）】	广东省建筑业协会	2022.01	
47	广东省建设工程优质结构奖【住宅楼（1-6号楼）、商业楼(17号楼)、幼儿园（18号楼）、地下室（1）（春江紫宸花园）】	广东省建筑业协会	2021.12	
48	广东省建设工程优质结构奖【中洲璞悦花园】	广东省建筑业协会	2021.12	
49	广东省建设工程优质结构奖【东关珺府主体工程】	广东省建筑业协会	2021.12	
50	广东省建设工程优质结构奖【南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室】	广东省建筑业协会	2021.12	
51	广东省建设工程金匠奖【月亮湾综合车场】	广东省建筑业协会	2021.05	
52	广东省建设工程优质奖【月亮湾综合车场】	广东省建筑业协会	2021.05	
53	广东省建设工程优质奖【住宅楼工程（自编6-7#楼）】	广东省建筑业协会	2021.05	
54	广东省建设工程优质结构奖【河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室】	广东省建筑业协会	2021.03	
55	广东省建设工程优质结构奖【九里怡园二期】	广东省建筑业协会	2021.03	
56	广东省建设工程金匠奖【西北工业大学三航科技大厦】	广东省建筑业协会	2020.06	
57	广东省建设工程优质奖【西北工业大学三航科技大厦】	广东省建筑业协会	2020.06	
58	广东省建设工程优质结构奖【月亮湾综合车场工程】	广东省建筑业协会	2020.04	
59	广东省建设工程优质结构奖【绿景东路南侧、规划十二路东侧地块1-22#楼及地下室（1#楼及其对应地下室）】	广东省建筑业协会	2019.11	
60	广东省建设工程优质结构奖【佳兆业金域花园（七期）11#-17#楼】	广东省建筑业协会	2019.11	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
61	2021 年度深圳市守信工程监理企业【企业获奖】	深圳监理工程师协会	2022.07	
62	2019 年度深圳市先进工程监理企业【企业获奖】	深圳监理工程师协会	2020.04	
63	深圳市优质结构工程奖【安居荟智苑主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	
64	深圳市优质结构工程奖【蔚蓝左岸花园项目主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	
65	深圳市优质结构工程奖【中佳大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	
66	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【缙熙园主体工程】	深圳建筑业协会	2024.04	
67	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【楼村商业大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2024.04	
68	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【太子湾大成广场施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2024.04	
69	深圳市优质结构工程奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2024.01	
70	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工】	深圳建筑业协会	2023.10	
71	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【美好创亿大厦 1 号宿舍、2 号厂房】	深圳建筑业协会	2023.10	
72	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
73	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【翠竹外国语学校（一部）拆建工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
74	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【安居荟智苑主体工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
75	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【中佳大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2023.10	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
76	深圳市优质结构工程奖【星河天地华邸主体工程】	深圳建筑业协会	2023.08	
77	深圳市优质结构工程奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	深圳建筑业协会	2023.08	
78	深圳市优质结构工程奖【满京华云著雅庭、云著华庭桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2023.08	
79	深圳市优质结构工程奖【龙岗区 RWB（新营区）建设工程】	深圳建筑业协会	2023.08	
80	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【深圳市第二十六高级中学主体工程】	深圳建筑业协会	2023.04	
81	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【沙湖御景花园项目主体工程】	深圳建筑业协会	2023.04	
82	深圳市优质结构工程奖【黎光物流园主体工程】	深圳建筑业协会	2023.01	
83	深圳市优质工程奖【坪山新区马峦小学】	深圳建筑业协会	2023.01	
84	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【岗厦汇花园施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2022.05	
85	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【盛合天宸家园】	深圳建筑业协会	2021.04	
86	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【满京华云著华庭桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2021.04	
87	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【满京华艺展天地广场桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2021.04	
88	深圳市优质结构工程奖【沙河西大冲人行天桥】	深圳建筑业协会	2021.01	
89	深圳市优质工程奖【月亮湾综合车场】	深圳建筑业协会	2021.01	
90	深圳市优质结构工程奖【邦彦绿谷工厂 1 栋，2 栋主体总承包工程】	深圳建筑业协会	2021.01	
91	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【翠湖大厦】	深圳建筑业协会	2020.10	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
92	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【银海蓝天华庭】	深圳建筑业协会	2020.10	
93	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【传音大厦】	深圳建筑业协会	2020.04	
94	深圳市优质结构工程奖【深城投中诚花园项目 2、3、4 栋】	深圳建筑业协会	2020.01	
95	惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目】	惠州市建筑业协会	2024.01	
96	汕头市金凤杯奖优质工程奖【九里怡园二期 8、9、10 幢工程】	汕头市住房和城乡建设局	2021.03	
97	茂名市房屋市政工程安全生产文明示范工地奖【高州中梁国宾壹号工程】	茂名市建设安全协会	2020.12	
98	肇庆市建设工程优质奖【中海新城公馆 14～15 座】	肇庆市建筑业协会	2020.12	
99	柳州市安全文明标准化工地奖【中海天钻】	柳州市工程建设质量安全管理协会	2020.11	
100	惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【高弘花园（1-15 栋及地下室）】	惠州市建筑业协会	2020.07	
101	柳州市工程质量“龙城杯”奖（市优质工程）【华润凯旋门工程】	柳州市建筑业联合会	2019.11	