标段编号： 2609-440310-04-01-624544001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建力建设监理有限公司

日期： 2026年10月28日

目 录

一、投标人基本情况 1
1、《投标人基础信息情况表》 1
（1）办公租赁证明文件 2
（2）企业属性的证明文件 9
（3）营业执照 10
（4）注册资金 11
（5）资质证书 12
（6）企业总人数证明文件 14
（7）企业股东信息 15
2、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》 17
二、投标人业绩情况 21
1、企业业绩证明文件 23
（1）南头街道城中村强电改造项目监理（简化招标） 23
（2）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道南庄旧村）监理 39
（3）深圳机场邮政速递物流处理中心配电系统建设工程监理服务项目 52
（4）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蔚西区、西田旧村) 60
（5）大新南北村供用电安全户内专项整治项目-监理服务 68
三、拟派项目总监情况 78
1、拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件 81
2、业绩证明资料 85
（1）南头街道城中村强电改造项目监理（简化招标） 85
（2）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蔚西区、西田旧村) 101
四、履约评价 110
1、履约评价证明文件 111
（1）大新南北村供用电安全户内专项整治项目-监理服务 111
（2）深圳市深圳戏院有限公司新增变压器配电工程 112
（3）珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 113
（4）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程 114
（5）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块) 115
五、投标人经营状况信息 116

一、投标人基本情况

1、《投标人基础信息情况表》

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司			企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403002793204 65Y			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	300 万元			注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303
成立时间	1997 年 03 月 24 日			办公场所信息	200 平方米
法定代表人	刘西就	联系方式	13554 98916 5	企业属性	民营
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级			企业股东信息（主要）	1、董事长：刘西就 2、股东名称：刘西就（70%）、吴小群（30%）
企业总人数	114 人				

注：

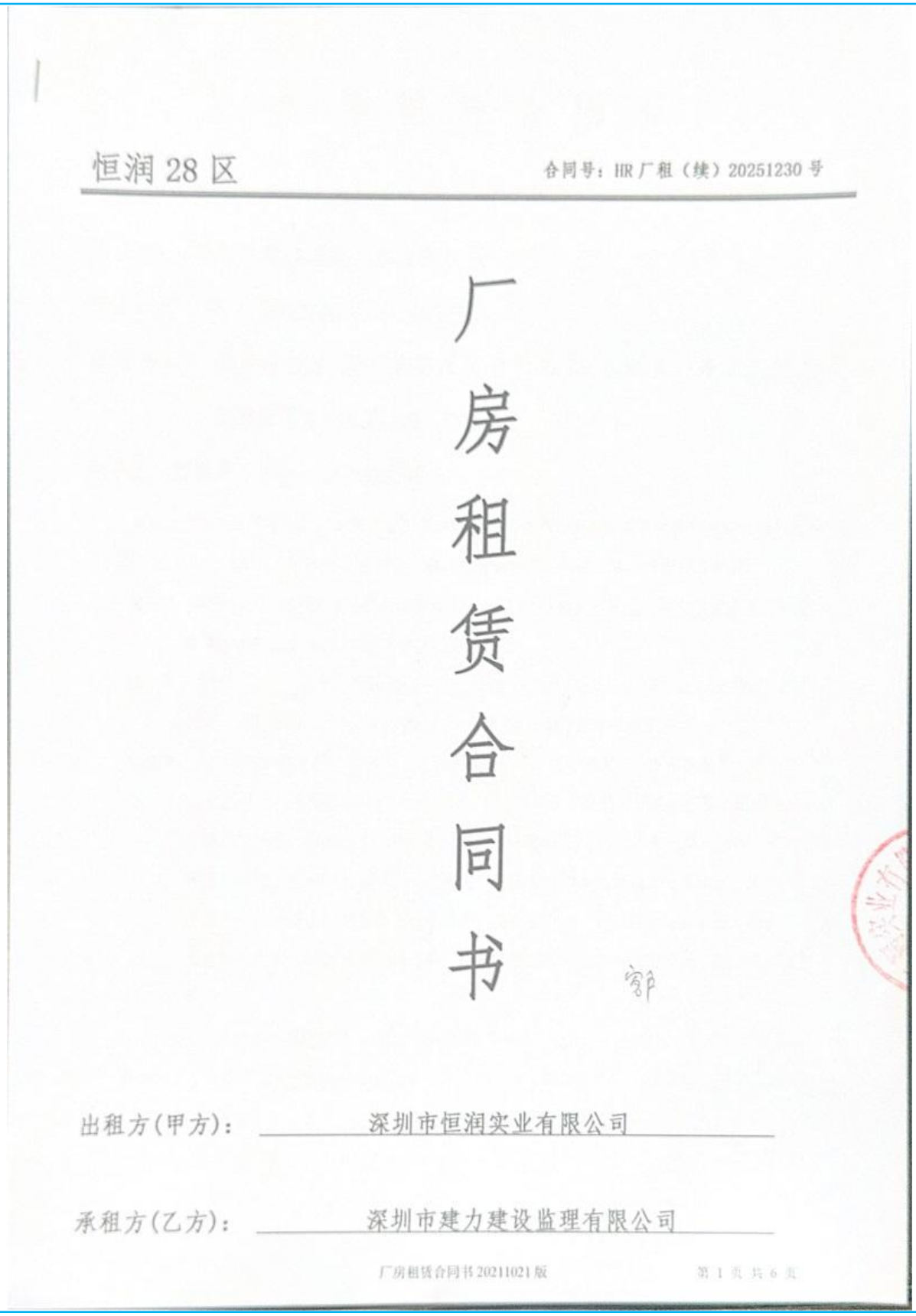
1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

3. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

（1）办公租赁证明文件

房屋租赁合同



恒润 28 区 合同号：HR 厂租（续）20251230 号

厂房租赁合同书

出租方(甲方)：深圳市恒润实业有限公司

承租方(乙方)：深圳市建力建设监理有限公司

厂房租赁合同书 20211021 版 第 1 页 共 6 页

厂房租赁合同书

出租方：深圳市恒润实业有限公司（简称甲方）

承租方：深圳市建力建设监理有限公司（简称乙方）

营业执照号码：91440300279320465Y

通信地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

联系人：刘西就 电话：13554788588

甲、乙双方本着平等互利，合作共赢的原则，根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律规定，就乙方向甲方租赁工业厂房及配套宿舍一事，经友好协商，达成一致，特签订本合同。

第一条 甲方将位于深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷，厂房第A栋第3楼303，租给乙方办厂使用。

第二条 租赁期为1年，即厂房从2026年01月01日起交付给乙方使用，至2026年12月31日止。厂房装修期为/天，即由2026年01月01日起开始计收租金。

第三条 乙方确认知悉承租厂房栋号、楼层及实际使用场地等情况。乙方承租的厂房租金总价为25000元/月（含税价格）。如有建设施工或不动产证书载明的建筑面积和本合同约定承租面积不一致的，租金总价不再变更，仍按本合同约定执行。（出租房屋范围内如有钢结构阁楼，仅限乙方作办公使用。钢结构阁楼严禁作为堆放仓储或其他用途，否则，属于乙方违约，因此造成的包括但不限于消防、安全生产等一切经济和法律责任，均由乙方自行承担。出租现状如有钢结构阁楼，在租赁期间政府职能部门要求拆除的，租金总价不变。）

乙方租金标准每年度递增/%，本合同租赁期满后如乙方需继续租用，租赁价格另定。

第四条 乙方每月需支付物业管理费给甲方，管理费按照每月每平方米人民币/元标准计付，厂长费每月为人民币/元，两项合计为人民币/元/月。甲方仅负责工业区内公共场所的清洁工作，乙方承租厂房内的清洁卫生及一切财产保管及安全责任均由乙方自行负责。

第五条 乙方应于每月起租日算起5日内将当月厂房租金、宿舍租金、管理费、卫生费及一切应缴费用交到甲方管理处，如乙方逾期支付，甲方向乙方按每日8‰标准收取拖延付款违约金。甲方负责向乙方开具普通税票，租赁税费由乙方承担。

第六条 如乙方超出每月起租日算起15日内不缴交当月租金，甲方有权采用暂时停止供水、供电或采取其它有效措施，直到乙方缴清所拖欠的全部费用。若乙方拖欠租金达壹个月的，视为乙方严重违约，甲方有权单方收回厂房及宿舍，按照乙方违约单方终止租赁合同处理。甲方可以依法留置乙方所投资之机械物资，直到乙方清偿所有租金、违约金和损失。如乙方在甲方催告的期限内或者超出壹个月仍不清偿的，甲方可以自行处理留置之设备物资，所变卖价款抵扣乙方欠款，不足部分乙方仍应清偿。

第七条 甲方负责提供水，及10KVA的电量至本区总配电室供乙方使用，水电和其他设施均由乙方自行装修配备。甲方负责按照乙方实际使用量收取相应水电费及服务费。水费6.57元/㎥，独立水表计量的，据实计费，楼层为公共用水电的，按比例分摊。

第八条 甲方提供的宿舍是厂房的配套设施，乙方承租厂房即配套的宿舍不得单独于厂房租赁提前终止，如非甲方原因乙方提前终止，乙方应按照双方约定承担违约金，另外按照未到期月份租金总额的100%赔偿甲方因此而遭受的损失。

第九条 乙方租用甲方的厂房，其厂内设施及消防、环保等均必须符合有关政府部门所规定的要求，并通过政府相关单位验收合格后方可使用，否则，一切后果均由乙方承担，如需办理相关审批手续，因此产生的相关费用全部由乙方自行承担，包括二次消防的维护保养所产生的一切费用，均由乙方自行承担。如因政府相关部门（如城管、边检、安全、环保、消防、查违部门等）进行规范性检查提出具体要求，由乙方自行负责整改，自行承担责任，该责任一概与甲方无关。乙方不能以未能及时办理诸如消防、环保、房屋租赁登记等手续而拒绝或拖延向甲方交纳租金。

第十条 办理房屋租赁登记而产生的租赁管理费及税费等一切费用，双方约定由乙方（承租人）实际承担，乙方应据实向甲方交纳。

第十一条 乙方应在签订本合同之日起10日内，按照合同所签订的租赁面积，提交办理房屋租赁登记的申请表及相关资料至甲方管理处，由甲方统一交至房屋租赁管理所登记备案。在房屋租赁登记期满前10天，如续约或者租期未满，乙方需重新提交上述相关文件至管理处，交由房屋管理所进行续约登记。若因乙方未按期提交符合要求的租赁备案申请书和资料，致使不能办理房屋租赁登记手续或超期办理，视为乙方违

约。甲方有权追究乙方违约责任，同时，所产生的房屋租赁管理部门罚款或滞纳金等一切责任，均由乙方自行承担。

第十二条 乙方或其法定代表人、负责人为安全生产、防火直接责任人。乙方必须全面履行管理工作，接受甲方在安全生产、防火方面的检查、监督。若乙方拒绝接受甲方的检查、监督或拒不整改的，一切后果由乙方自负。

第十三条 乙方承租期间自主经营，一切与经营有关的税费等均由乙方负责，其债权债务及劳资纠纷由乙方自行承担，与甲方无关。本合同中涉及的价格均为不含税价。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方承担并支付。

第十四条 在租用期内，乙方不得擅自更改厂房结构及用途。乙方如因实际需要，需进行改变厂房结构或影响外观的改扩建、装修等，都必须先征得甲方的书面同意方可施工。否则，视为乙方严重违约，乙方应当承担违约和赔偿责任。

第十五条 在租赁期间，乙方不得擅自将厂房转租给第三方。如乙方因实际需要将所承租物业整体转租给第三方的，必须征得甲方的书面同意，并协商解决租赁合同衔接上的有关问题。整体转租后实际使用房屋的第三方，应享有承租权利并承担本合同义务。在本合同约定的剩余租赁期限内，乙方作为第三人的保证人，为第三人承担连带担保责任。经甲方书面同意办理转租的，乙方应向甲方交纳转租手续费人民币伍仟元。乙方不得将承租物业分租或部分转租给第三方，如未经甲方书面同意将承租物业分租或部分转租给第三方的，视为乙方严重违约。因分租、转租造成的包括对第三方在内的一切法律和经济责任，均由乙方自行承担，与甲方无关。

第十六条 在租用期内，乙方不得超出使用面积搭设其它设施或独自占用公用、共用配套设施，也不得在正常使用面积内搭设其它有损本管理区域景观的设施。乙方若需使用外墙作为广告位，必须事先征得甲方书面同意，否则甲方可要求乙方在限定时间内拆除，或由甲方自行直接拆除并由乙方承担拆除费用。

第十七条 乙方应于本合同到期前三个月书面告知甲方是否续租。若续租，双方应在本合同终止前一个月内重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权，甲方有权根据当时的市场情况对租金作适当调整。

第十八条 在约定租赁期间，甲、乙双方都不得单方提前终止合同履行。如一方违约提前终止合同，则应向另一方支付相当于三个月近期租金标准的违约金。因甲方原因提前收回出

租房屋，或因乙方原因合同未到期提前搬迁，均视为提前终止合同履行。如乙方违约，乙方还须向甲方补交免租期的租金。

第十九条 乙方可以购买厂房的商业财产保险，如果因不可抗力的自然灾害或火灾等事故，造成的损毁，其不动产部份赔偿受益方为甲方。如乙方没有购买厂房的商业财产保险，又因乙方疏失所导致火灾或其他灾害，造成甲方厂房或配套设施造成损失的，其一切损失由乙方负责赔偿。乙方应做到安全用电，如因乙方电路维护使用不当导致发生火情及触电情况所造成损失，一律由乙方自行承担，包括但不限于电动车、充电宝、手机等充电不当，插座、开关、家用电器使用不当等。

第二十条 在租赁期内，乙方应当按照符合该厂房设计的承重标准摆放机械设备，否则属乙方严重违约。乙方对租赁物及附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，避免一切可能发生的隐患。乙方在租赁期限内应爱护租赁物，如因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。若乙方原因影响到建筑物相邻的其他使用人的正常使用，所造成损失由乙方赔偿。合同终止时，甲方有权要求乙方将厂房基本恢复原貌，费用由乙方承担。

第二十一条 在本合同规定的租赁期满后，如双方不再续约，厂房内的不动产及附属添附（包括水、电、消防设施等）归甲方所有，其他可动资产归乙方所有。

第二十二条 在租赁期间，如该租赁物业遇到国家征收征用或旧改等因素，导致本合同不能正常履行，甲、乙双方应无条件执行，双方互不负违约责任，合同自然解除。土地、厂房、宿舍等不动产的补偿费归甲方所有，搬迁费补偿（如有）归乙方所有。

第二十三条 厂内设施维护：电梯用户平均分摊电费及维修费用，电梯保养费按/元/月收取。乙方应当做到合理、安全使用电梯。如乙方使用维护不当，造成电梯损坏或其他人身、财产损失，乙方应当依法承担赔偿责任。如非乙方原因导致电梯或其他公用设施不能正常使用当月超过30天的，乙方可不交纳当月维护保养费，但乙方不得以厂房公用设施故障或任何理由拖欠、拒付任何约定的租金和其他费用。

第二十四条 本合同签订时，乙方应交纳相当于两个月的厂房租金（人民币 50000 元）作为本合同的租赁保证金给甲方。在合同期内乙方不得要求以租赁保证金冲抵应当支付甲方的租金、违约金和其他费用。

第二十五条 合同期满后，在乙方向甲方交清全部应付租金、物业管理费、水电费等因租赁产生的一切费用，已完全履行本合同无任何违约行为的情况下，甲方应退还全部保证金

给乙方（不计利息），乙方需凭保证金收据方可办理退款，如乙方不能提供该收据原件的，甲方不予办理。在租赁期间，该保证金不能抵做租金和违约金。若因乙方原因致使本合同提前终止，该保证金甲方不予退还，不能折抵违约金，既乙方还需另行支付相当三个月近期标准租金的违约金并交纳免租期租金给甲方。

第二十六条　乙方应当在合同到期或解除当天全部搬迁完毕，将承租房屋交还甲方，否则，乙方应按照租金标准双倍向甲方支付场地占用费。

第二十七条　本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充约定，双方签订的书面《补充协议》与本合同具有同等法律效力。未能达成一致的，参照《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

第二十八条　在本合同有效期间有任何一方无故终止本合同履行或其他违约行为，又不按合同约定承担违约责任的，则相对方有权向租赁物业所在地人民法院起诉。

第二十九条　如本合同条款与双方为租赁备案登记而签订的《房屋租赁合同书》条款相冲突，则以本合同条款的约定为准；如本合同条款未约定而《房屋租赁合同书》的条款作了约定，则视为双方未约定。

第三十条　乙方以本合同载明的地址或承租厂房地址为约定通信地址。甲方向乙方发出的催告通知或其他文件，经乙方当场签收或甲方邮寄寄出次日视为送达。

第三十一条　本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具同等法律效力。本合同经甲、乙双方签章，且乙方交付租赁保证金后生效。

以下无正文。

甲方(签章)：深圳市恒润实业有限公司　　乙方(签章)：深圳市建力建设监理有限公司

代表签字：　　代表签字：

联系电话：0755-23313181　　联系电话：13554788588

签约日期：2025 年 12 月 30 日　　签约日期：2025 年 12 月 30 日

房屋租赁凭证



房屋租赁凭证

登记备案号：深房租宝安 2026063598

房屋坐落地址	宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303
房屋编码	440306011004020002100009
出 租 人	深圳市恒润实业有限公司
承 租 人	深圳市建力建设监理有限公司
租赁面积（m^2）	200
租赁用途	厂房
租赁期限：自 2026 年 01 月 01 日至 2026 年 12 月 31 日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2026 年 07 月 14 日

持证人：深圳市建力建设监理有限公司

他项权利摘要及附记
本凭证只作为房屋租赁关系见证，如租赁双方发生纠纷等引起的相关法律责任，由租赁双方自行承担。

（2）企业属性的证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理） 的招投标活动，我司郑重作以下承诺：我司承诺本公司企业性质为☑民营企业 □国有 □外资 □合资 □其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 10 月 25 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（3）营业执照

营业执照


统一社会信用代码
91440300279320465Y
营业执照
（副本）
名 称 深圳市建力建设监理有限公司
类 型 有限责任公司
成立日期 1997年03月24日
法定代表人 刘西就
住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
登记机关
2025 年 01 月 20 日
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

（4）注册资金

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建力建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279320465Y
注册号：	440301103718954
商事主体名称：	深圳市建力建设监理有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
法定代表人：	刘西就
认缴注册资本（万元）：	300
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1997-03-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-20
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市建力建设监理有限公司光明分公司(开业（存续）)
备注：	

（5）资质证书

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质



工程监理资质证书

证书编号：E244009452

企　业　名　称：深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300279320465Y

法　定　代　表　人：刘西就

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

有　效　期：至2027年06月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月20日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原发证日期：2002年08月30日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

No.EF 01191240

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。

******

变更核准机关（章）

2025 年 04 月 22 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

（6）企业总人数证明文件

企业人员社保缴纳证明文件

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 01月 -- 2026年 10月）

单位编号：392125 单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	125	125	125	125	125
2	202602	120	120	120	122	120
3	202603	119	119	119	121	119
4	202604	132	132	132	132	132
5	202605	127	127	127	127	127
6	202606	125	125	125	125	125
7	202607	126	126	126	126	126
8	202608	124	124	124	124	124
9	202609	122	122	122	122	122
10	202610	114	114	114	114	114

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359aad8d92c08ef ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年10月26日 11:12:38

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2026年10月26日 2026年10月26日

（7）企业股东信息

深圳市市场监督管理局查询截图






深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称:
深圳市建力建设监理有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市建力建设监理有限公司的成员信息
姓名 职务 产生方式
吴小群 监事 委派
刘西就 执行董事 由股东（大）会或股东选举、委派产生
刘西就 总经理 任命

2、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市建力建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市建力建设监理有限公司　　时间：2026 年 10 月 28 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签名）：　　时间：2026 年 10 月 28 日

注：

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

表二、拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

建设项目名称	龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市建力建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。 取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监并确保其到岗，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第八条第（三）项规定情形除外。 取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人未经招标人同意擅自更换项目总监，或虽经招标人同意但不属于（深府[2015]73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）项以及（深建规〔2022〕1号）第八条第（三）项规定情形的，需承担更换项目总监的违约金【违约金为签约合同价5%/人/次】。如再次出现前述更换情形的按照前述金额的两倍予以支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市建力建设监理有限公司　　时间：2026年10月28日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签名）：　　时间：2026年10月28日

注：1.此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2.投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

表三、参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我司承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300279320465Y，法定代表人：刘西就，441702197001062218，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我司存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我司中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2026 年 10 月 28 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理） 的招投标活动，我司郑重作以下承诺：我司承诺本公司企业性质为☑民营企业 □国有 □外资 □合资 □其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 10 月 25 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的已完工类似工程监理项目业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元，取整数）	工程类别	合同签订时间	竣工时间	工程地点	建设单位及联系方式	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
1	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道城中村强电改造项目监理（简化招标）	148	电力工程	2023.06.03	2024.05.10	深圳市南山区	深圳市南山区南头街道办事处、13355562234	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3033131	无
2	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道南庄旧村）监理	31	电力工程	2023.08.12	2023.12.20	深圳市光明区	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室、0755-23247741	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3783018	无
3	中国邮政速递物流股份有限公司深圳分公司	深圳机场邮政速递物流处理中心配电系统建设工程监理服务项目	25	电力工程	2023.01.03	2023.12.28	深圳市宝安区	中国邮政速递物流股份有限公司深圳分公司、0755-83882177	http://www.chinapost.com.cn/html1/report/22121/1211-1.htm（中国邮政）	无
4	深圳市光明区公明街道办事处	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蔚西区、西田旧村）	47	电力工程	2023.08.09	2023.11.07	深圳市光明区	深圳市光明区公明街道办事处、0755-27162333	无	无
5	深圳市大新实业股份有限公司	大新南北村供用电安全户内专项整治项目-监理服务	30	电力工程	2024.01.17	2024.06.14	深圳市南山区	深圳市大新实业股份有限公司、0755-26462089	无	无

备注：1.类似工程是指电力工程监理项目，优先提供 110kV 及以上的电力工程监理项目；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。**监理业绩包括包含工程监理服务内容的全过程工程咨询、项目管理监理一体化等业绩。**

2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项**。

3.业绩证明材料：

（1）合同文件应至少包含项目名称、甲乙双方名称、承包范围（含工程投资）、合同金额、签订日期与签章页等关键页。

（2）投标人应提交“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合

同类别、竣工验收的截图及对应网页链接,以证明业绩相关指标或数据是否满足招标文件要求和是否已完成竣工验收,**其中,各环节截图数据等级均为 D 级或截图无法显示数据等级的或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效，业绩不予认可**，合同类别为监理类合同。如投标人提供的其他资料中的指标或数据与四库一平台指标不一致的，以四库一平台为准。如“竣工验收” 模块信息无法证明该项目竣工验收时间的，须按以下要求提交竣工验收证明材料：竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。**业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。**

（3）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料，如发包人或建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件。

（4）如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务；如投标人不能按招标人的要求提供原件，须承担由此产生的一切责任。

（5）提供联合体业绩的，只认可投标人承担的类似工程业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及相应的合同金额，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）或付款证明等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

1、企业业绩证明文件

（1）南头街道城中村强电改造项目监理（简化招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440305-04-05-893100003001

标段名称：南头街道城中村强电改造项目监理（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：148.000000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：全修造

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-22

查验码：9564751465123914 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：南头街道城中村强电改造项目监理（简化招标）

工程地点：深圳市南山区南头街道

委 托 人：深圳市南山区南头街道办事处

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道城中村强电改造项目监理（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区南头街道

3. 工程规模：项目建设内容包括大新新村（南区）、大新新村（南区）、巷头新村共 3 个村强电改造。其中大新新村（南区）位于南头街道桃园路，用地总面积约 104000 平方米，楼栋 533 栋，用户约 4900 户；大新新村（北区）位于南头街道前海路，用地总面积约 56000 平方米，楼栋 189 栋，用户约 346 户；巷头新村位于南头街道桃园路，用地面积约 25000 平方米，楼栋 24 栋，用户约 607 户。主要内容有：拆除原有低压电缆、电线及设备，新增低压电线、电表箱、等电位箱等。

4. 工程类别：电力工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程立项投资额（投资匡算）：7316 万元，招标部分工程概算投资额：___/___万元（补充）

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：全修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650

五、签约酬金

1

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾捌万元整（¥1480000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	140.95	7.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2023年06月1日起至2025年09月30日止，总计850日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自2023年6月1日起至2023年09月30日止，共120日历天；
5. 保修阶段：自2023年09月30日起至2025年09月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月1日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

（以下无正文）

（本页为签章页）

委托人：（签章） 深圳市南山区南头街道办事处	受托人：（签章） 深圳市建力建设监理有限公司
住所：深圳市南山区南头街道南头街 98 号	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303
统一社会信用代码：11440305007541811Y	统一社会信用代码：91440300279320465Y
负责人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	账号：44250100006600002658
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：0755-83349964
电子邮箱：	电子邮箱：1977976364@qq.com

3

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：南头街道城中村强电改造项目

工程地点：深圳市新新村（南区）、大新新村（北区）、三巷头新村

填报单位：深圳市福供供电服务有限公司

审批单位：深圳市南山区南头街道办事处

批准日期：2023年6月28日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页，共 2 页

工程名称	南头街道城中村强电改造项目	工程地点	大新新村（南区）、大新新村（南区）、巷头新村		
建设规模	共新建双层配电房1座；新建10kV土建路径长805米；新建1kV土建路径长6415米；1kV电缆25.31千米；主支架空导线37.66千米；配套引下线BVV导线46.72千米	结构类型	/		
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	项目负责人	唐瑞莲		
勘察单位	深圳市中期城塔测有限公司	资质证书号	B244065474	项目负责人	李兆富
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	资质证书号	A244401274	项目负责人	刘甲甲
承包单位	深圳市福供供电服务有限公司	资质证书号	D344102422	项目负责人	黄淑欢
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	资质证书号	E244009452	项目总监	全修选
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	2302-440305-04-05-893100002001	合同编号			
施工图设计审查文件号	443-P27901C-A04-01	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全，能够指导施工，符合要求，已同意按此施工。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	黄淑欢	粤2442016201603946	
		项目技术负责人	叶秀航	粤1442013201527236	
图纸会审情况	符合要求	项目安全负责人	廖展尧	粤建安C3（2020）0007618	
		项目专业质检员	陈妙先	044171069441 7001549	
		项目施工员	叶小龙	159739495303 9000082	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求		
申请开工日期	2023年6月20日	批准开工日期	2023年6月28日		

续市政管-1.1

第 2 页，共 2 页

施工单位申请意见	现场已具备开工条件，申请于 年 月 日开工，请予以审批。 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 黄淑欢 粤2442016201603946 机电 2025.08.06 深圳市福供供电服务有限公司 （公章） 项目负责人（签名）：黄淑欢 （执业资格证章） 2023年6月28日
监理单位意见	经审核，报审的开工资料齐全有效，具备开工条件，同意开工。 （公章） 总监理工程师（签名）：全修进 （执业资格证章） 2023年6月28日
建设（审批）单位审批意见	深圳市龙岗区南兴商道路管理处 （公章） 项目负责人（签名）： 2023年6月28日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南头街道城中村强电改造项目工程（大新新村南、北片区）

验收日期：2024.5.10

建设单位（盖章）

一、工程概况

工程名称	南头街道城中村强电改造项目工程	工程地点	深圳市南山区大新村（大新新村南区、大新新村北区）
工程规模	/	工程造价（万元）	5442.3
结构类型	电气	工程用途	强电改造
施工许可证号		开工日期	2019年6月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市福睿能源发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	焦志球
副组长	韦锦莲
组　员	周宗润　全修浩

2、专业组

专 业 组	组长	组员
电气工程	韦锦莲	周宗润　全修浩
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/

（二）验收程序

1、 建设单位主持验收会议；

2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、 验收组实地查验工程质量；

5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市建力监理有限公司		总监	
	深圳供电规划设计院		总设总	
	深圳市福睿能源发展有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

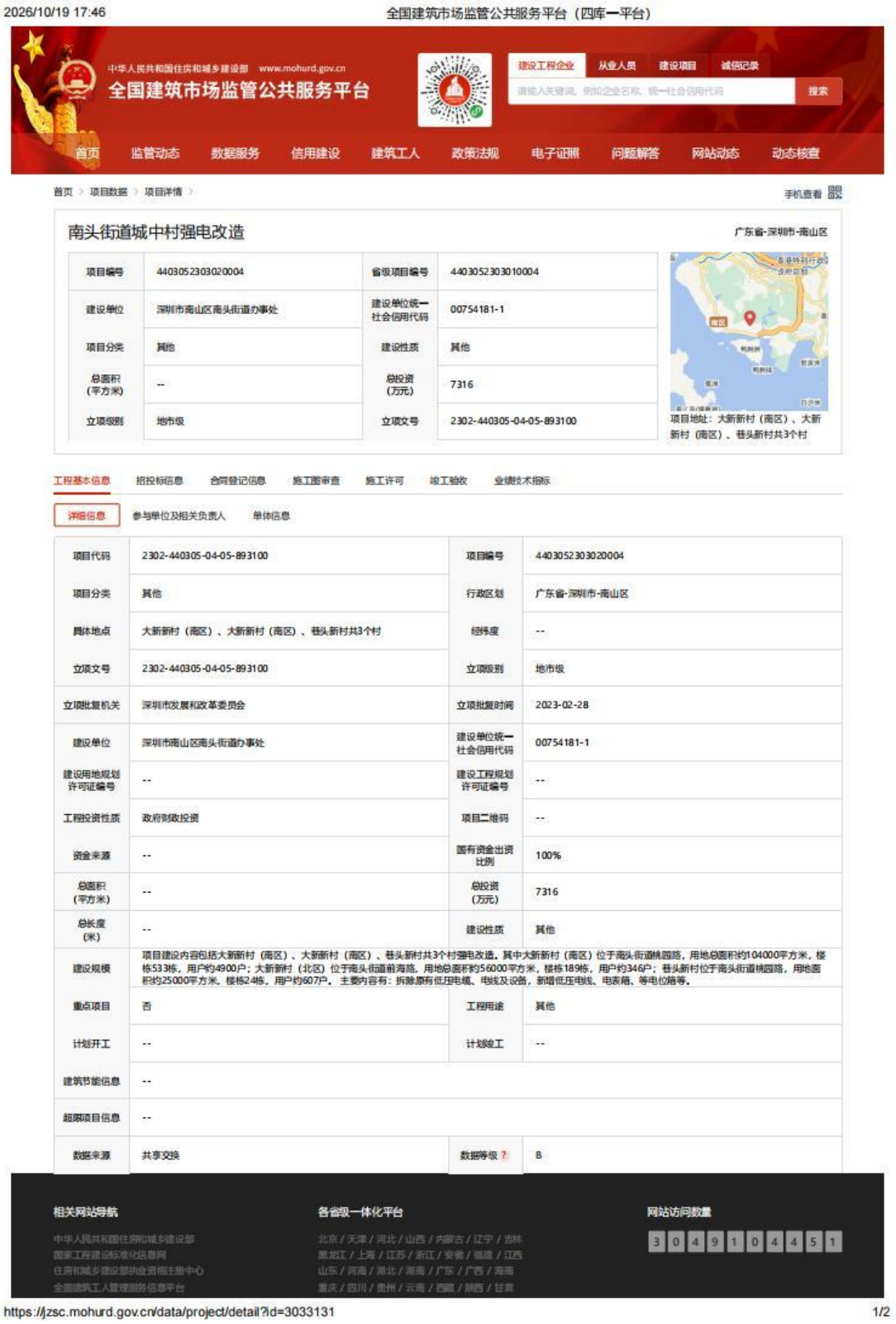
竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位 （公章） 项目负责人：	监理单位 （公章） 项目总监：
施工单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



2026/10/19 17:46 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南头街道城中村强电改造 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052303020004	省级项目编号	4403052303010004
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7316
立项级别	地市级	立项文号	2302-440305-04-05-893100

项目地址：大新新村（南区）、大新新村（南区）、巷头新村共3个村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2302-440305-04-05-893100	项目编号	4403052303020004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	大新新村（南区）、大新新村（南区）、巷头新村共3个村	经纬度	--
立项文号	2302-440305-04-05-893100	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-28
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7316
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目建设内容包括大新新村（南区）、大新新村（南区）、巷头新村共3个村强电改造。其中大新新村（南区）位于南头街道桃园路，用地总面积约104000平方米，楼栋533栋，用户约4900户；大新新村（北区）位于南头街道前海路，用地总面积约56000平方米，楼栋189栋，用户约346户；巷头新村位于南头街道桃园路，用地面积约25000平方米，楼栋24栋，用户约607户。主要内容有：拆除原有低压电缆、电线及设备，新增低压电线、电表箱、等电位箱等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

3 0 4 9 1 0 4 4 5 1

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3033131 1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南头街道城中村强电改造

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052303020004	省级项目编号	4403052303010004
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7316
立项级别	地市级	立项文号	2302-440305-04-05-893100



项目地址：大新新村（南区）、大新新村（南区）、巷头新村共3个村

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市福供供电服务有限公司	施工	公开招标	2023-05-18	5375.85	4403052303020004-BD-001	4403052303010004-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-05-16	148	4403052303020004-BE-001	4403052303010004-BE-001	查看
B	深圳供电规划设计院有限公司	设计	公开招标	2023-03-29	210.51	4403052303020004-BA-001	4403052303010004-BA-001	查看

招投标信息详情

项目名称	南头街道城中村强电改造		
工程名称	南头街道城中村强电改造项目监理（简化招标）		
中标通知书编号	4403052303020004-BE-001	省级中标通知书编号	4403052303010004-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-16	中标金额（万元）	148
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万略项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030009399367X9
中标单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279320465Y
总监理工程师	全修造	证件类型	身份证
身份证号码	420302**********31	记录登记时间	2023-05-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

（2）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道南庄旧村) 监理

中标通知书

光明区马田街道关于光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道南庄旧村)监理的中标公示

一、工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道南庄旧村)监理；

二、招标方式：公开征集；

三、项目范围：主要对光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道南庄旧村)施工阶段提供监理服务工作；

四、采用定标方法：集体议事法；

五、委托单位：深圳市建力建设监理有限公司；

六、中标价：31.41 万元；

七、中标工期：60 日历天；

八、联系人：黄工，联系电话：0755-23247741

本工程于 2023 年 8 月 2 日在光明区马田街道政府在线发布征集公告，并于 2023 年 8 月 8 日完成招标。

深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

2023 年 8 月 10 日

合同关键页

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程

工程监理合同

（示范文本）

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道南庄旧村）监理

工程地点：马田街道

委 托 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

1

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

依据“高质量，高颜值”标准，对下述工程开展监理与相关服务：

1. 工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道南庄旧村)；
2. 工程地点：马田街道；
3. 工程规模：本项目主要建设内容包含城中村电缆线整治及交通疏解及管线迁改工程等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资2154.82万元，预算编制费用1285.641391万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄建，身份证号码：441622199202095517，注册号：44033562。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾壹万肆仟壹佰元整（¥31.41万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）				

施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		□是 □否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)				
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*___%，A2=A*___%，B=A*__%*保修工程量调整系数，C=A*__%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

监理费根据国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）文件的规定计取，以此项目的预算编制 1285.641391 万元为计费基数，其中：工程复杂程度调整系数取 0.85、专业调整系数取 1.0、高程调整系数取 1.0。本项目暂定监理服务收费＝[30.1+（78.1-30.1）÷（3000-1000）×（1285.641391-1000）]×0.85×1.0×1.0-50.3×0.85×1.0×1.0-31.41 万元，本项目监理费用暂定为人民币叁拾壹万肆仟壹佰元整(¥314,100)。以 31.41 万元为合同暂定价，最终监理费以相关审核机构审定金额为准。

委托人支付给监理人的合同价款已包含税费、人工费、材料费、维保费等全部费用，除此之外，委托人无需向监理人支付其他任何费用。且上述合同总价不因政策、市场、汇率等的变化而做任何调整。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

每次付款前 15 日（最长不超过 30 日），监理人应开具等额的税务发票，否则委托人有权不予付款。

监理人在签署本合同时已明确知晓委托人的财政支付制度，因委托人的财政支付审核流程等致使未能及时付款，不视为委托人违约。因监理人提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由监理人自行承担责任。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计____个月，自___年___月___日始，至____年___月___日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年8月17日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室（公章）	监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
身份证号码：	身份证号码：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：

第二章 合同通用条件

合同通用条件是作为格式文件规定的工程通用的合同条件。合同通用条件与合同专用条件一并作为完整的合同条件，当合同专用条件与合同通用条件之间有不符之处，以合同专用条件为准。

合同通用条件中的斜体字条款在合同专用条件中有进一步的阐述。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

一、定义和解释

1.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求和说明外，应具有本条所指的含义：

(a)(I) “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

（II）“监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

（III）“承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

合同主体更换说明

协 议 书

甲方：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

乙方：深圳市建力建设监理有限公司

因深圳市光明区马田街道办事处内设部门改革调整，原甲方合同签订单位深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室的主体职能现由深圳市光明区马田街道城市建设办公室承担。现经甲乙双方协商一致，由甲方深圳市光明区马田街道城市建设办公室承接原深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室与乙方光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道南庄旧村)项目，该项目的监理（包括但不限于合同的签订、管理、考核、验收及费用支付、代章等相关工作）全权由甲方负责。负责期限为本协议书签订之日起至项目服务期限到期止。

甲方：
深圳市光明区马田街道城市建设办公室

乙方：
深圳市建力建设监理有限公司

签订时间：2024年3月4日

竣工验收报告

市政备—3.1

市 政 基 础 施 工 工 程

竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道南庄旧村）

验 收 日 期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道南庄旧村）	工程地点	深圳市光明新区
建设规模	地下电缆线路敷设、墙上街码敷设、管道敷设、土方工程、路面破除及恢复工程、三线规整工程、交通疏解工程、新建配电房等	工程造价	1258.87 万元
结构类型	配电房 3 层/框架 其他为电力工程	工程用途	供用电安全隐患整改
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 9 月 11 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证号	B136007024—10/9
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D344086295
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位			/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵福恩
副组长	马以国　黄建
组员	林凯斌　温增添　魏治国　曾国安　张学哲

2.专业组

专业组	组长	组员
电力组	马以国	林凯斌　温增添、
土建组	黄　建	张学哲　曾国安　魏治国

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
电力	齐全	良好	合格	合格
土建	齐全	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵福恩	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		项目负责人	
马以国	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	项目负责人	
黄建	深圳市建力建设监理有限公司	工程师	项目总监	
曾国安	深圳市建力建设监理有限公司	工程师	监理工程师	
林凯斌	深圳新能电力开发设计院有限公司	高工	项目负责人	
温增添	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	工程师	项目负责人	
魏治国	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	工程师	现场负责人	
张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	工程师	项目负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本项目包含线路部分和配电房部分。

线路部分主要工程量:电缆敷设 ZA-YJV-0.6\1KV-4*240mm2 阻燃电缆共 6690 米。非开挖水平定向钻(HDPE 管 PE220)624 米，涂塑钢质管(DN100)8902 米，500V 铜芯低压电线,(双塑)BVV-185mm2)5524 米，500V 铜芯低压电线,(双塑)BVV-150mm2)189 米，500V 铜芯低压电线,(双塑)BVV-35mm2)4880 米,500V 铜芯低压电线,(双塑)BVV-16mm2)4080 米,PVC 管(DN50)488 米，PVC 管(DN32)816 米.1KV 热缩终端头 88 套，破复沥青路面面积 611.446 平米。

配电房部分主要工程量:框架结构配电房一栋，建筑高度 13.2 米，建筑 252 平方米，一楼为垃圾回收站，二楼为高压配电房，三楼为低压配电室。楼梯为钢结构楼梯。包含排水、通风、照明、屋面防水及门窗等分部工程。

本工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，资料齐全完整有效，经相关单位验收符合设计及规范要求，评定等级为“合格”

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



2026/10/21 16:43 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道南庄旧村）

广东省-深圳市

项目编号	440312250115000 7	省级项目编号	4403092307010009
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2154.82
立项级别	区县级	立项文号	深光发改[2023]282号

项目地址：深圳市光明新区深圳市光明区马田街道南庄旧村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403092307010009	项目编号	440312250115000 7
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明新区深圳市光明区马田街道南庄旧村	经纬度	--
立项文号	深光发改[2023]282号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市光明区发展和改革局	立项批复时间	2023-07-04
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2154.82
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	（一）整治工程：新建配电房1座、电缆排管560米、接线井72座、低压电缆7700米、低压电线12900米、道路破复工程1项、其他配套工程1项等。（二）交通疏解及管线迁改工程：交通疏解及管线迁改工程1项。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年09月11日	计划竣工	2023年10月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

3 0 5 2 2 4 3 4 7 7

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3783018 1/2

（3）深圳机场邮政速递物流处理中心配电系统建设工程监理服务项目

合同关键页

合同编号：深邮分合同字〔2022〕第808号

合

同

书

项目名称：深圳机场邮政速递物流处理中心配电系统建设工程监理服务项目

二〇二三年一月

建设工程监理合同

项目名称：深圳机场邮政速递物流处理中心配电系统建设工程监理服务项目

委 托 人：中国邮政速递物流股份有限公司深圳市分公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国邮政速递物流股份有限公司深圳市分公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(1) 工程名称：深圳机场邮政速递物流处理中心配电系统建设工程监理服务项目；

(2) 工程地点：深圳机场邮政速递物流处理中心；

(3) 工程内容：

(4) 工程概算投资额或建筑安装工程费：8449872.91元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1)协议书；

2)中标通知书；

3)响应文件；

4)专用条件；

5)通用条件；

附录，即：

附录 B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码：420921197903034238，注册号：44016107。

五、签约酬金

本合同酬金：（大写）贰拾伍万陆仟伍佰元整（小写 ¥256500.00 元）（含税总价，税金：6%增值税，提供增值税专用发票）

六、期限

监理期限：自施工准备阶段、工程施工阶段、工程验收阶段的监理服务期，期限为60天内。

七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1）订立时间：2023年_____月_____日。

2）订立地点：深圳市。

3）本合同一式_陆_份，具有同等法律效力，双方各执_叁_份。

本页为合同签订页

委托人：中国邮政速递物流股份有限公司深圳市分公司

地址：深圳市福田区滨河大道9023号国通大厦19楼

法定代表人：

（委托代理人）：

开户银行：邮储银行深圳分行营业部

账号：1003 9984 7260 0100 01

邮政编码：518000

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

法定代表人：

（委托代理人）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2658

邮政编码：518000

签定日期：2023 年 1 月 3 日

4

建设内容证明文件

新增高压电缆,埋地敷设YJV22-8.7/15kV-3*300mm² 电缆400米

新建800*600低压电缆沟120米

1AA4柜-A点:沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-4*240+1*120mm² 电缆2*140米,制作电缆终端头2套,电缆中间头2套

1AA5柜-A点:沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-3*120+2*70mm² 电缆1*140米,制作电缆终端头1套,电缆中间头1套

沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-4*25+1*16mm² 电缆1*140米,制作电缆终端头1套,电缆中间头1套

沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-4*70+1*35mm² 电缆2*140米,制作电缆终端头2套,电缆中间头2套

沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-5*16mm² 电缆2*140米,制作电缆终端头2套,电缆中间头2套

1AA6柜-B点:沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-3*150+1*70mm² 电缆1*170米,制作电缆终端头1套,电缆中间头1套

沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-4*6mm² 电缆1*170米,制作电缆终端头1套,电缆中间头1套

1AA7柜-B点:沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-3*150+1*70mm² 电缆1*140米,制作电缆终端头1套,电缆中间头1套

沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-4*25mm² 电缆1*170米,制作电缆终端头1套,电缆中间头1套

1AA8柜-B点:沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-3*150+1*70mm² 电缆1*170米,制作电缆终端头1套,电缆中间头1套

沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-4*25mm² 电缆1*170米,制作电缆终端头1套,电缆中间头1套

1AA9柜-B点:沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-3*150+1*70mm² 电缆1*170米,制作电缆终端头1套,电缆中间头1套

沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-5*6mm² 电缆1*170米,制作电缆终端头1套,电缆中间头1套

1AA10柜-B点:沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-3*10+1*6mm² 电缆1*170米,制作电缆终端头1套,电缆中间头1套

沿新建电缆沟敷设ZC-YJV-3*50+1*25mm² 电缆6*170米,制作电缆终端头6套,电缆中间头6套



竣工验收报告

参加验收单位签署	
签名：	签名：
签名：	签名：
签名：	签名：
签名：	签名：

№

深圳市工程项目竣工验收证 明 书

工程名称：深圳机场邮政速递物流处理中心配电系统建设工程项目

编 号：

验收日期：2023.12.28

深圳市建设局监制

建设单位	中国邮政速递物流股份有限公司深圳市分公司	设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司			
施工单位	湖南盈达电力建设有限公司	开工日期	2022 年 12 月 28 日			
工程地址	深圳邮件处理中心	竣工日期	2023 年 3 月 30 日			
工程性质	配电系统工程、配套土建改造工程	结构类型	/	框架	上部	/
建筑面积	/	工程合同造价（万元）	7953538.37 元	层	数 栋	

工 程 概 况 ：

本工程为深圳机场邮政速递物流处理中心配电系统建设工程，建设内容为将辅助楼一楼原餐厅部分改建为高低压电房、加固原有结构地面、改造室外电缆沟管井、完成园区所有用电设备电缆割接等，替换现有供配电设备设施，满足国际场地用电需求。

验收评定意见：合格。

工程评定质量记录	序号	分部工程名称	评定等级	质量保证资料	共核查 项，其中符合要求 项，经鉴定符合要求 项。
	1	地面加固加高工程	合格		
	2	室外电缆沟管井工程	合格		
	3	配电系统工程	合格	观感评定	应得 分 实得 分 得分率 %
	4	用电电缆割接工程	合格		
	5	装饰工程	合格		
	6	建筑电气安装工程	合格	单位工程评定等级	
	7	通风与空调工程	合格	合格	
	8	消防工程	合格		
	9	其他	/		
	10				
	11				

存在问题处理结果：无。

建设单位签名：

2023年12月28日

“中国邮政官网”查询截图



控股公司及寄递事业部 | 集团工会及直属单位 | 各地邮政 | English

中国邮政 CHINA POST 首页 关于我们 新闻中心 党建时空 产品服务 社会责任 企业文化 输入搜索关键字 搜索

采购公告公示

集团公司

省邮政分公司

邮政储蓄银行

中邮保险

中邮证券

集团公司直属单位

深圳机场邮政速递物流处理中心配电系统建设工程监理服务项目 中标候选人公示

2022-12-16 来源：中国邮政网

（项目编号：ZTGDYZ022095）

公示结束时间：2022年12月19日

一、评审情况

1.中标候选人基本情况

中标候选人	投标人	投标报价（元，含税）
第一中标候选人	深圳市建力建设监理有限公司	256500.00
第二中标候选人	深圳市竣迪建设监理有限公司	243899.00

2.中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人的资格能力条件：均符合招标文件要求。

二、提出异议的渠道和方式

公示期至2022年12月19日23时59分59秒，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后向招标代理机构提出，逾期则不予受理。

（4）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蔚西区、西田旧村）

合同关键页

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程

工程监理合同

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蔚西区、西田旧村）

工程地点：光明区公明街道

委 托 人：深圳市光明区公明街道办事处

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2021 年版

1

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蔚西区、西田旧村）；

2. 工程地点：光明区公明街道；

3. 工程规模：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蔚西区、西田旧村），本项目位于李松蔚西区和西田旧村，1、李松蔚西区整治工程：新建箱变基础。2 座、电缆套管 1294 米、电力电缆 13170 米、低压动力配电箱 12 套、电缆井 33 座、其他配套工程 1 项等。2、西田旧村整治工程：新建电缆套管 689 米、电力电缆 11300 米、低压动力配电箱 7 套、电缆井 17 座、其他配套工程 1 项等。3、交通疏解及管线迁改工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2066.33 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：全修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾柒万叁仟叁佰元整（¥473300.00 元）。包括：

4

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	45.08	□是 ☑否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	45.08	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	2.25	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*_100_%，A2=A*_/_%，B=A*_5_%*保修工程量调整系数，C=A*_/_%。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自工程开工之日始，至工程竣工验收合格之日止。

2. 保修阶段服务期限：同施工保修期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。但乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如因甲方财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，乙方不得因此为由向甲方追究违约责任。

3. 双方一致承诺，与签署、履行本合同有关的一切信息均为商业秘密。双方承诺在本合同所涉及事项未依法公开前，双方均有义务在现在或者将来不以任何形式故意或过失进行泄露，否则应赔偿由此给对方造成的全部经济损失。本条款规定的保密义务在本合同终止后继续有效。

八、合同份数

本合同一式_捌_份，正本_贰_份，委托人_壹_份，监理人_壹_份；副本_陆_份，委托人_叁_份，监理人_叁_份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下空白）

5

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蓢西区、西田旧村）监理合同签署页

委　托　人：深圳市光明区公明街道办事处
（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
身份证号码：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：518106

监　理　人：深圳市建力建设监理有限公司
（公章）
住　　所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303
法定代表人：
委托代理人：
身份证号码：441702197001062218
电　　话：0755-83349964
传　　真：0755-83349964
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
帐　　号：44250100006600002658
邮政编码：518101

6

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区2023年城中村供电设施安全隐患整治工程（公明街道李松蒌西区、西田旧村）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道办事处

竣工验收日期：2023年11月7日

发出日期：2023年11月7日

市政基础设施工程

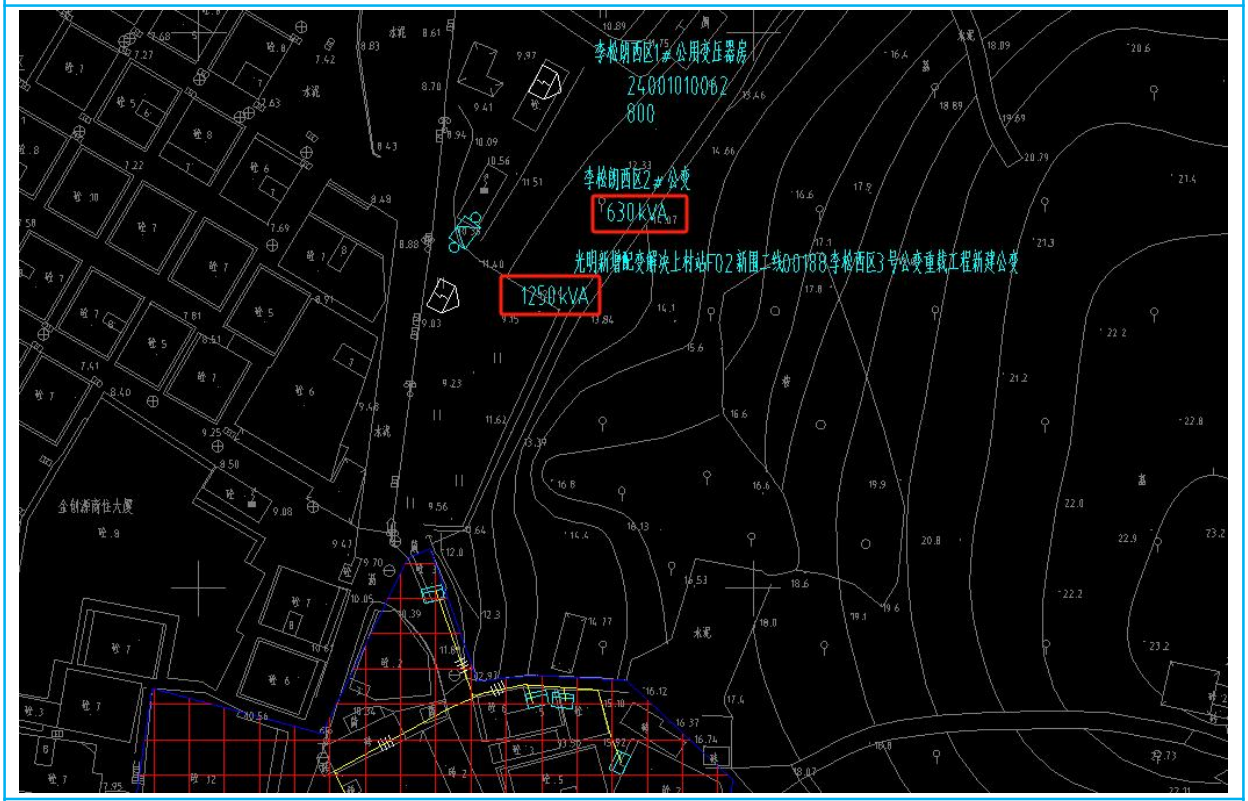
工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蒌西区、西田旧村）	工程地点	公明街道李松蒌西区、西田旧村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.李松蒌西区整治工程电缆套管 5104米、电力电缆 3466 米、电缆井 16 座、；2.西田旧村整治工程，新建电缆套管 830米、电力电缆 608米、电缆井5座、3.拆除工程。	工程造价（万元）	651.588463
结构类型	城中村供用电	开工日期	2023年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	总施工单位	广东省恒建电力工程有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市达能电力技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

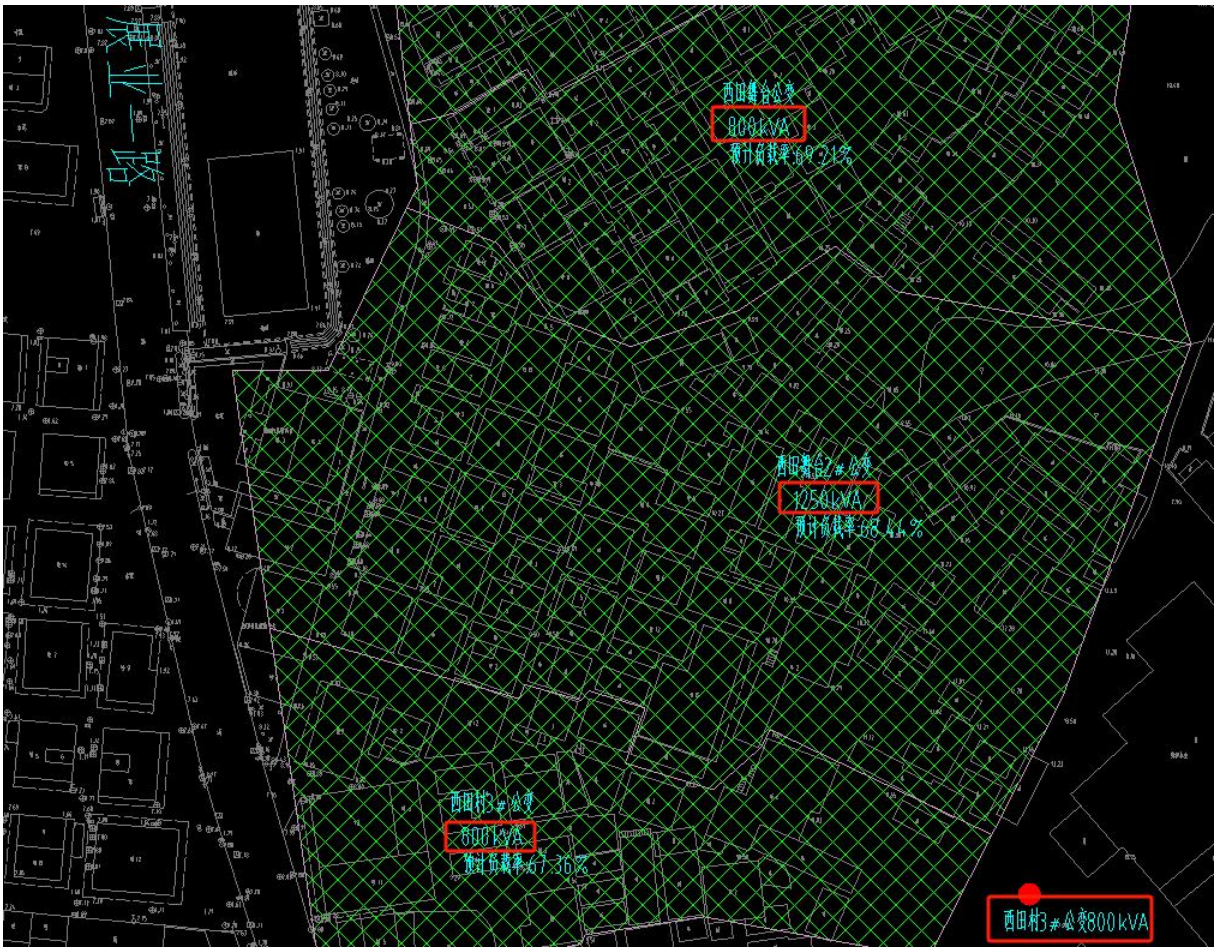
市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年11月7日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年11月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月7日
	咨询单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年11月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月7日

电压证明


李松朗西区1#公用变压器房
2400101006 2
800
李松朗西区2#公变
630kVA
光明新增配变解决上村站F02新围工线0118李松西区3号公变重载工程新建公变
1250kVA


西田综合公变
800kVA
预计负载率69.21%
西田综合2#公变
1250kVA
预计负载率68.44%
西田村3#公变
800kVA
预计负载率67.36%
西田村3#公变800kVA

（5）大新南北村供用电安全户内专项整治项目-监理服务

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：大新南北村供用电安全户内专项整治项目-监理服务

工程地点：深圳市南山区南头街道

委 托 人：深圳市大新实业股份有限公司

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大新实业股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大新南北村供用电安全户内专项整治项目-监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：大新南北村供用电安全户内专项整治。
4. 工程类别：电力工程工程等级：二级
5. 投资性质：_____
6. 工程立项投资额（投资匡算）：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元
7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄建，身份证号码：441622199202095517，注册号：44033562

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾万零壹仟元整（¥301000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	30.10	/	/	/

1

项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日 。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

（以下无正文）

（本页为签章页）

委托人：（签章） 深圳市大新实业股份有限公司	受托人：（签章） 深圳市建力建设监理有限公司
住所：	住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8F
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300279320465Y
负责人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	账号：44250100006600002658
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：0755-83349964
电子邮箱：	电子邮箱：1977976364@qq.com

3

竣工验收报告

附件 2

深圳市 2024 年城中村供用电第三部分安全专项整治户内（3B）部分工程竣工验收报告

大新新村（南北区）：共施工 24 条街/巷，518 栋，7338 户。

开工日期：2024年 2月 1日

验收日期：2024年 6月 14日

建设单位（盖章）：深圳市大新实业股份有限公司

（加盖骑缝章）

一、工程概况

城中村名称	大新新村	地址	南山区南头街道
工程名称	大新南北村供用电安全户内专项整治项目	工程编号	LSZX2024004G
栋号	大新新村 23 栋 304 房；大新新村 9 栋 9-1 房、9-2 房；大新新村 59 栋 501 房、507 房；大新新村 121 栋 204 房、306 房。		
建设单位	深圳市大新实业股份有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工单位	深圳市新鸿电力建设有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

建设单位于 2024 年 06 月 14 日组织施工单位及其他有关单位或有关专家组成验收组对本工程进行供用电安全第三部分 3B 进行竣工专项验收。

工程施工内容	1、设置浴室等电位箱和等电位联结； 2、安装浴室 10 毫安漏电保护专用插座； 3、安装浴室防水盒； 4、安装开关盒至浴室插座约 15 米 4㎜² 地线； 5、更换 0.2-0.5（60）A 高精度单相电子电能表； 6、安装楼层辅助等电位箱至房间开关盒约 15 米 4㎜² 地线并连接； 7、漏电保护开关； 8、地线整改（线路）； 9、裸线整改（管/槽）； 10、增加电箱箱体； 11、插座按照“左零右火上接地”的线序调整插座接线。

三、工程质量评定（户内）

大新新村 23 栋共 24 户，本次验收 1 户，验收比例 4.17 %，本次验收的具体户号详细如下：
304 房。

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量检查结果统计	观感质量验收检查结果统计
接地	符合要求	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体检查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
漏保	符合要求	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体检查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
等电位	符合要求	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体检查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

大新新村 9 栋共 9 户，本次验收 2 户，验收比例 22.22%，本次验收的具体户号详细如下：
9-1 房、9-2 房。

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量检查结果统计	观感质量验收检查结果统计
接地	符合要求	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体检查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
漏保	符合要求	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体检查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
等电位	符合要求	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体检查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

大新新村 59 栋共 81 户，本次验收 2 户，验收比例 2.47 %，本次验收的具体户号详细如下：

501 房、507 房。

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量检查结果统计	观感质量验收检查结果统计
接地	符合要求	共 81 项，其中： 资料核查符合要求 81 项 实体检查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
漏保	符合要求	共 81 项，其中： 资料核查符合要求 81 项 实体检查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
等电位	符合要求	共 81 项，其中： 资料核查符合要求 81 项 实体检查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

大新新村 121 栋共 37 户，本次验收 2 户，验收比例 5.41 %，本次验收的具体户号详细如下：

204 房、306 房。

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量检查结果统计	观感质量验收检查结果统计
接地	符合要求	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体检查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
漏保	符合要求	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体检查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
等电位	符合要求	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体检查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据实际情况添加，逐栋填报完成户数情况。

四、工程验收结论及备注

	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按相关标准和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。
施工单位验收意见	施工单位（公章）： 项目负责人： 2024年 6 月 14 日
监理单位验收意见	监理单位（公章）：检查合格同意验收。 项目负责人： 2024 年 6 月 14 日
建设单位验收意见	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 14 日）。 建设单位（公章）或股份公司代章： 项目负责人： 2024 年 6 月 14 日
社区、街道（或乡镎、村）意见	经初步审查，该工程具备竣工条件，同意本工程进行竣工验收。 社区（公章）：龚成雄 街道（公章）： 2024年 7 月 1 日

工程竣工验收参验签到表

工程名称：大新南北村供用电安全户内专项整治项目

工程编号：LSZX2024004G

签到主题	大新南北村供用电安全户内专项整治项目竣工验收
验收地点	深圳市南山区南头街道大新村
验收时间	2024年6月14日

单位	姓名	联系电话	备注
南头街	周学刚	13528719583	
大新社区	杨双	13534043014	
大新股份合作	吴[illegible]	13822325459	
大新股份	李振强	13418868851	
建力监理	邓世林	13006650653	
建力监理	蒲宪钧	13160670956	
建力监理	黄建	13013585355	
新鸿电力建设	杜[illegible]	19924555713	
新鸿电力建设	叶宗杰	13662690216	

三、拟派项目总监情况

附件 2-4

拟派项目总监简历表

企业名称：深圳市建力建设监理有限公司（公章） 填报日期：2026 年 10 月 25 日

姓名	全修造	性别	男	年龄	56 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖北工业大学			毕业时间	2004.06.30		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	18 年			投标人企业工作年限	18 年		执业资格注册单位	深圳市建力建设监理有限公司	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44009650，房屋建筑工程、电力工程	
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工类似工程监理业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同金额（万元，取整数）	合同签订时间	竣工时间	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注

1	南头街道城中村强电改造项目监理（简化招标）	建设内容包括大新新村(南区)、大新新村(南区)、巷头新村共3个村强电改造。其中大新新村(南区)位于南头街道挑园路，用地总面积约104000平方米，楼栋533栋，用户约4900户:；大新新村(北区)位于南头街道前海路，用地总面积约56000平方米，楼栋189栋，用户约346户；巷头新村位于南头街道桃园路，用地面积约25000平方米，楼栋24栋，用户约607。主要内容有:拆除原有低压电缆、电线及设备，新增低压电线、电表箱、等电位箱等	电力工程	148	2023.06.03	2024.05.10	深圳市南山区南头街道办事处、13355562234	深圳市南山区	总监	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3033131	无
2	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蓢西区、西田旧村）	本项目位于李松蓢西区和西田旧村，1、李松蓢西区整治工程：新建箱变基础。2座、电缆套管1294米、电力电缆13170米、低压动力配电箱12套、电缆井33座、其他配套工程1项等。2、西田旧村整治工程：新建电缆套管689米、电力电缆11300米、低压动力配电箱7套、电缆井17座、其他配套工程1项等。3、交通疏解及管线迁改工程等	电力工程	47	2023.08.09	2023.11.07	深圳市光明区公明街道办事处、0755-27731117	深圳市宝安区	总监	无	无

注：1.提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2.类似工程是指电力工程监理项目，优先提供110kV及以上的电力工程监理项目；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。**投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入；如提供全过程工程咨询、项目管理监理一体化等业绩时必须是拟派项目总监担任本项目项目总监职位的，否则该项业绩将不予计入。**

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4.业绩证明资料包括：

（1）提供“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接；仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为C级或以上的截图，提供**截图数据等级**均为D级的业绩不予认可；未提供截图或截图**未全面反映前述信息**的或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效）。（2）提供合同关键页（须体现工程名称、承包范围、合同金额、签字盖章页及涉及拟派项目总监名字等关键信息）；

（3）提供竣工验收证明材料:竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料,其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。无验收日期或盖章不齐全的，业绩无效。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。

（4）**若竣工验收证明材料未能体现项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.所提供证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，**如不一致，须提供发包人或建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件。**如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件

身份证





毕业证



职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓　名：全修造
性　别：男
证书编号：0012012524
发证日期：1999.5.18
出生年月：1969.11
专业名称：给排水
资格名称：工程师
批准时间：1998.12.18
批准单位：十堰市职改办
批准文号：十职改办(1999)175号
评审组织：十堰市工程系列中评委

注册监理工程师

使用有效期：2026年08月20日
-2027年02月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：全修造

性　　别：男

出生日期：1969年10月11日

注册编号：44009650

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年10月21日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

个人签名：

签名日期：2026.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

发证日期：2026年08月14日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造　　社保电脑号：616420855　　身份证号码：420302196910111231　　页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司　　单位编号：392125　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	392125	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7759.36	3879.68			1009.1	336.4			336.4		102.24		204.48	51.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb958a394n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年10月28日

2、业绩证明资料

（1）南头街道城中村强电改造项目监理（简化招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440305-04-05-893100003001

标段名称：南头街道城中村强电改造项目监理（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：148.000000万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：全修造

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-22

查验码：9564751465123914 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：南头街道城中村强电改造项目监理（简化招标）

工程地点：深圳市南山区南头街道

委 托 人：深圳市南山区南头街道办事处

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道城中村强电改造项目监理（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区南头街道

3. 工程规模：项目建设内容包括大新新村（南区）、大新新村（南区）、巷头新村共 3 个村强电改造。其中大新新村（南区）位于南头街道桃园路，用地总面积约 104000 平方米，楼栋 533 栋，用户约 4900 户；大新新村（北区）位于南头街道前海路，用地总面积约 56000 平方米，楼栋 189 栋，用户约 346 户；巷头新村位于南头街道桃园路，用地面积约 25000 平方米，楼栋 24 栋，用户约 607 户。主要内容有：拆除原有低压电缆、电线及设备，新增低压电线、电表箱、等电位箱等。

4. 工程类别：电力工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程立项投资额（投资匡算）：7316 万元，招标部分工程概算投资额：____/____万元（补充）

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：全修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650

五、签约酬金

1

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾捌万元整（¥1480000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	140.95	7.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2023年06月1日起至2025年09月30日止，总计850日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自2023年6月1日起至2023年09月30日止，共120日历天；
5. 保修阶段：自2023年09月30日起至2025年09月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月1日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

（以下无正文）

（本页为签章页）

委托人：（签章） 深圳市南山区南头街道办事处	受托人：（签章） 深圳市建力建设监理有限公司
住所：深圳市南山区南头街道南头街 98 号	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303
统一社会信用代码：11440305007541811Y	统一社会信用代码：91440300279320465Y
负责人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	账号：44250100006600002658
电话：	电话：0755-83349964
传真：	传真：0755-83349964
电子邮箱：	电子邮箱：1977976364@qq.com

3

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：南头街道城中村强电改造项目

工程地点：深圳市新新村（南区）、大新新村（北区）、巷头新村

填报单位：深圳市福供供电服务有限公司

审批单位：深圳市南山区南头街道办事处

批准日期：2023年6月28日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页，共 2 页

工程名称	南头街道城中村强电改造项目	工程地点	大新新村（南区）、大新新村（南区）、巷头新村		
建设规模	共新建双层配电房1座；新建10kV土建路径长805米；新建1kV土建路径长6415米；1kV电缆25.31千米；主支架空导线37.66千米；配套引下线BVV导线46.72千米	结构类型	/		
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	项目负责人	唐瑞莲		
勘察单位	深圳市中期城塔测有限公司	资质证书号	B244065474	项目负责人	李兆富
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	资质证书号	A244401274	项目负责人	刘甲甲
承包单位	深圳市福供供电服务有限公司	资质证书号	D344102422	项目负责人	黄淑欢
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	资质证书号	E244009452	项目总监	全修选
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	2302-440305-04-05-893100002001	合同编号			
施工图设计审查文件号	443-P27901C-A04-01	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全，能够指导施工，符合要求，已同意按此施工。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	黄淑欢	粤2442016201603946	
		项目技术负责人	叶秀航	粤1442013201527236	
图纸会审情况	符合要求	项目安全负责人	廖展尧	粤建安C3（2020）0007618	
		项目专业质检员	陈妙先	044171069441 7001549	
		项目施工员	叶小龙	159739495303 9000082	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求		
申请开工日期	2023年6月20日	批准开工日期	2023年6月28日		

续市政管-1.1

第 2 页，共 2 页

施工单位申请意见	现场已具备开工条件，申请于 年 月 日开工，请予以审批。 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 黄淑欢 粤2442016201603946 机电 2025.08.06 深圳市福供供电服务有限公司 （公章） 项目负责人（签名）：黄淑欢 （执业资格证章） 2023年6月28日
监理单位意见	经审核，报审的开工资料齐全有效，具备开工条件，同意开工。 （公章） 总监理工程师（签名）：全修浩 （执业资格证章） 2023年6月28日
建设（审批）单位审批意见	深圳市南山区南头商道路改造工程建设指挥部 （公章） 项目负责人（签名）： 2023年6月28日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南头街道城中村强电改造项目工程（大新新村南、北片区）

验收日期：2024.5.10

建设单位（盖章）

一、工程概况

工程名称	南头街道城中村强电改造项目工程	工程地点	深圳市南山区大新村（大新新村南区、大新新村北区）
工程规模	/	工程造价（万元）	5442.3
结构类型	电气	工程用途	强电改造
施工许可证号		开工日期	2019年6月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市福睿能源发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	詹志球
副组长	韦锦莲
组　员	周宗润　全修浩

2、专业组

专 业 组	组长	组员
电气工程	韦锦莲	周宗润　全修浩
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/

（二）验收程序

1、 建设单位主持验收会议；

2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、 验收组实地查验工程质量；

5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市建力监理有限公司		总监	
	深圳供电规划设计院		总设总	
	深圳市福睿能源发展有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

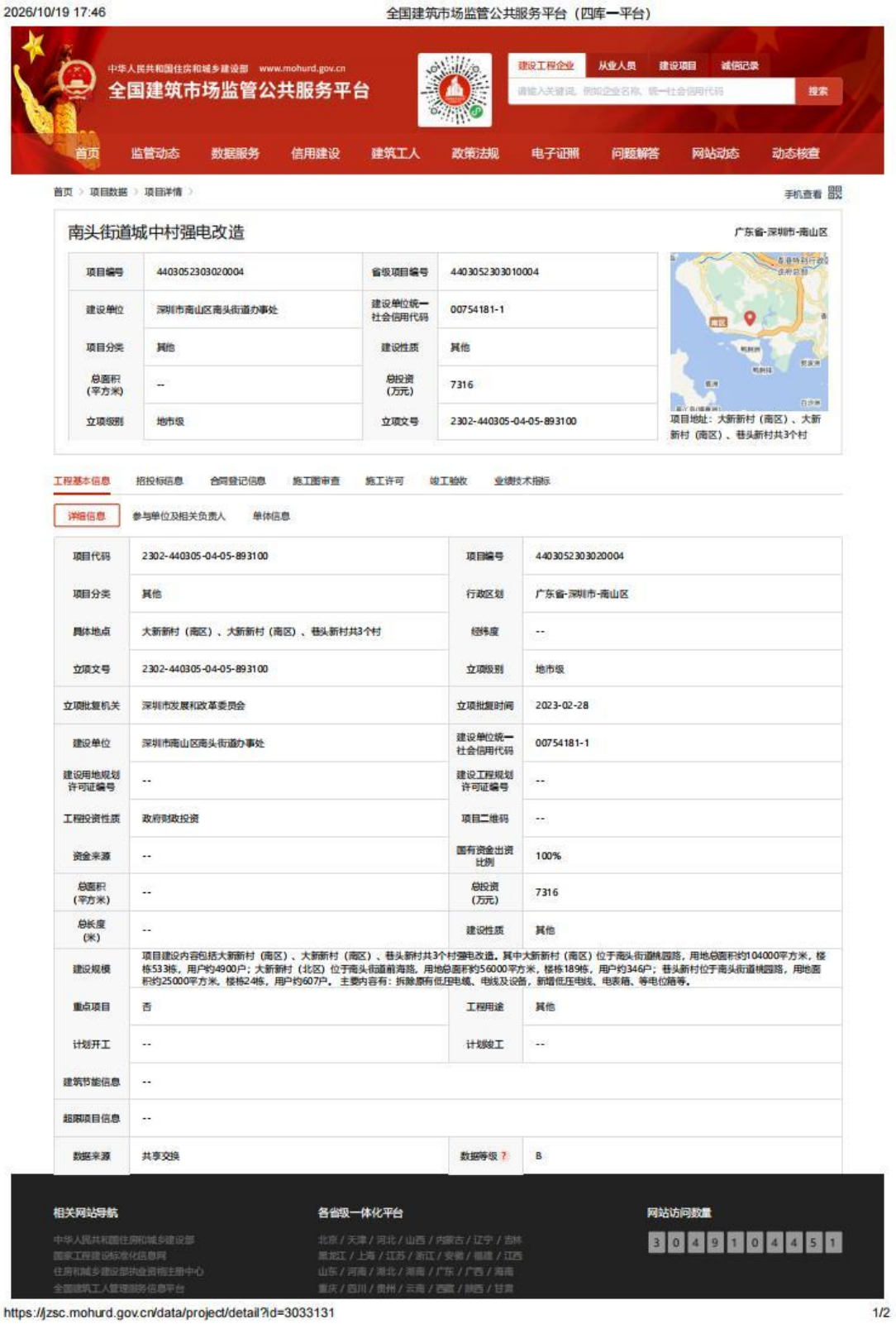
竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位 （公章） 项目负责人：	监理单位 （公章） 项目总监：
施工单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



2026/10/19 17:46 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南头街道城中村强电改造 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052303020004	省级项目编号	4403052303010004
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7316
立项级别	地市级	立项文号	2302-440305-04-05-893100

项目地址：大新新村（南区）、大新新村（南区）、巷头新村共3个村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2302-440305-04-05-893100	项目编号	4403052303020004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	大新新村（南区）、大新新村（南区）、巷头新村共3个村	经纬度	--
立项文号	2302-440305-04-05-893100	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-28
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7316
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目建设内容包括大新新村（南区）、大新新村（南区）、巷头新村共3个村强电改造。其中大新新村（南区）位于南头街道桃园路，用地总面积约104000平方米，楼栋533栋，用户约4900户；大新新村（北区）位于南头街道前海路，用地总面积约56000平方米，楼栋189栋，用户约346户；巷头新村位于南头街道桃园路，用地面积约25000平方米，楼栋24栋，用户约607户。主要内容有：拆除原有低压电缆、电线及设备，新增低压电线、电表箱、等电位箱等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

3 0 4 9 1 0 4 4 5 1

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3033131 1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南头街道城中村强电改造

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052303020004	省级项目编号	4403052303010004
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754181-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7316
立项级别	地市级	立项文号	2302-440305-04-05-893100



项目地址：大新新村（南区）、大新新村（南区）、巷头新村共3个村

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市福供供电服务有限公司	施工	公开招标	2023-05-18	5375.85	4403052303020004-BD-001	4403052303010004-BD-001	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-05-16	148	4403052303020004-BE-001	4403052303010004-BE-001	查看
B	深圳供电规划设计院有限公司	设计	公开招标	2023-03-29	210.51	4403052303020004-BA-001	4403052303010004-BA-001	查看

招投标信息详情

项目名称	南头街道城中村强电改造		
工程名称	南头街道城中村强电改造项目监理（简化招标）		
中标通知书编号	4403052303020004-BE-001	省级中标通知书编号	4403052303010004-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-16	中标金额（万元）	148
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万略项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030009399367X9
中标单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279320465Y
总监理工程师	全修造	证件类型	身份证
身份证号码	420302**********31	记录登记时间	2023-05-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

（2）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蔚西区、西田旧村）

合同关键页

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程

工程监理合同

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蔚西区、西田旧村）

工程地点：光明区公明街道

委 托 人：深圳市光明区公明街道办事处

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2021 年版

1

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蔚西区、西田旧村）；

2. 工程地点：光明区公明街道；

3. 工程规模：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蔚西区、西田旧村），本项目位于李松蔚西区和西田旧村，1、李松蔚西区整治工程：新建箱变基础。2 座、电缆套管 1294 米、电力电缆 13170 米、低压动力配电箱 12 套、电缆井 33 座、其他配套工程 1 项等。2、西田旧村整治工程：新建电缆套管 689 米、电力电缆 11300 米、低压动力配电箱 7 套、电缆井 17 座、其他配套工程 1 项等。3、交通疏解及管线迁改工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2066.33 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：全修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾柒万叁仟叁佰元整（¥473300.00 元）。包括：

4

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	45.08	□是 ☑否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	45.08	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	2.25	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*_100_%，A2=A*_/_%，B=A*_5_%*保修工程量调整系数，C=A*_/_%。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自工程开工之日始，至工程竣工验收合格之日止。

2. 保修阶段服务期限：同施工保修期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。但乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如因甲方财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，乙方不得因此为由向甲方追究违约责任。

3. 双方一致承诺，与签署、履行本合同有关的一切信息均为商业秘密。双方承诺在本合同所涉及事项未依法公开前，双方均有义务在现在或者将来不以任何形式故意或过失进行泄露，否则应赔偿由此给对方造成的全部经济损失。本条款规定的保密义务在本合同终止后继续有效。

八、合同份数

本合同一式_捌_份，正本_贰_份，委托人_壹_份，监理人_壹_份；副本_陆_份，委托人_叁_份，监理人_叁_份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下空白）

5

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蓢西区、西田旧村）监理合同签署页

委　托　人：深圳市光明区公明街道办事处
（公章）
住　　所：

法定代表人：
委托代理人：
身份证号码：
电　　话：
传　　真：
开户银行：

帐　　号：
邮政编码：518106

监　理　人：深圳市建力建设监理有限公司
（公章）
住　　所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

法定代表人：
委托代理人：
身份证号码：441702197001062218
电　　话：0755-83349964
传　　真：0755-83349964
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐　　号：44250100006600002658
邮政编码：518101

6

开工令

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蓢西区、西田旧村） 编号：1

致：广东省恒建电力工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 8 月 8 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师

（签字、加盖执业印章）：

2023年 8月 8日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区2023年城中村供电设施安全隐患整治工程（公明街道李松蒌西区、西田旧村）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道办事处

竣工验收日期：2023年11月7日

发出日期：2023年11月7日

市政基础设施工程

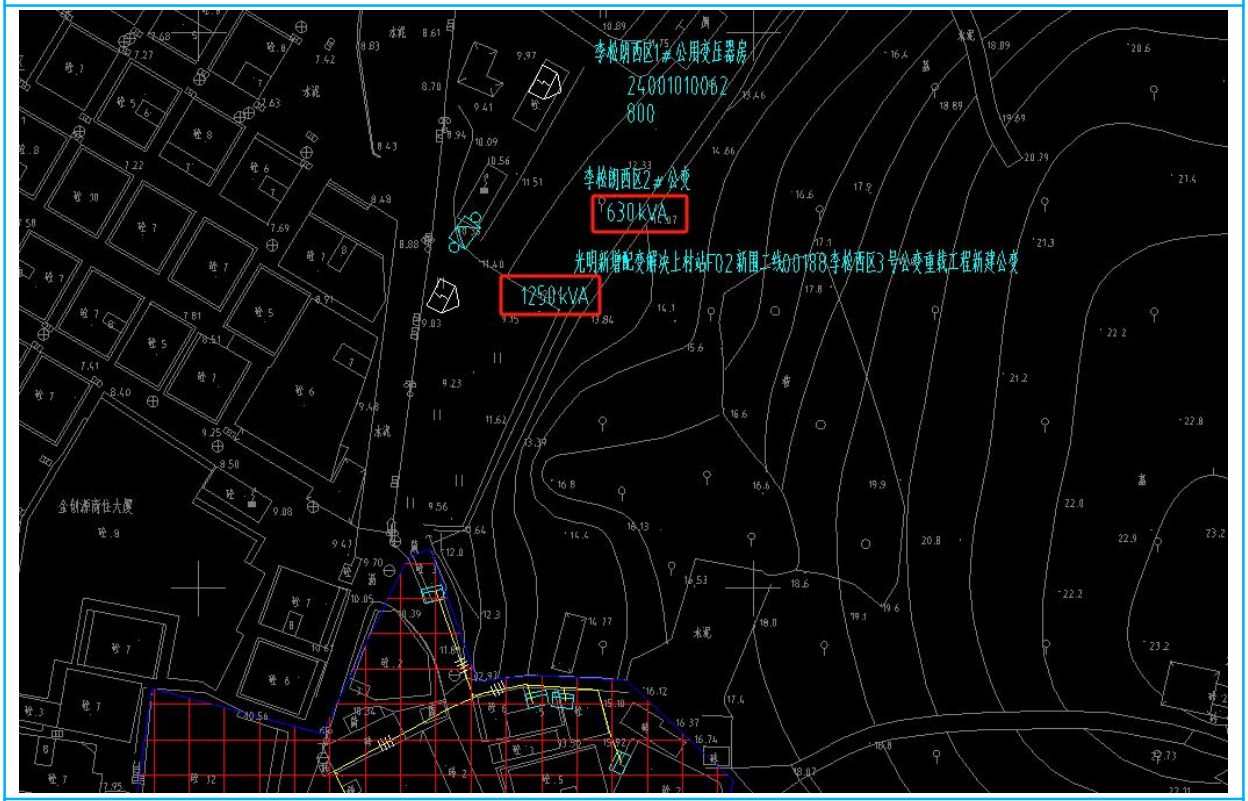
工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（公明街道李松蒌西区、西田旧村）	工程地点	公明街道李松蒌西区、西田旧村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.李松蒌西区整治工程电缆套管 5104米、电力电缆 3466 米、电缆井 16 座、；2.西田旧村整治工程，新建电缆套管 830米、电力电缆 608米、电缆井5座、3.拆除工程。	工程造价（万元）	651.588463
结构类型	城中村供用电	开工日期	2023年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	总施工单位	广东省恒建电力工程有限公司
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市达能电力技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

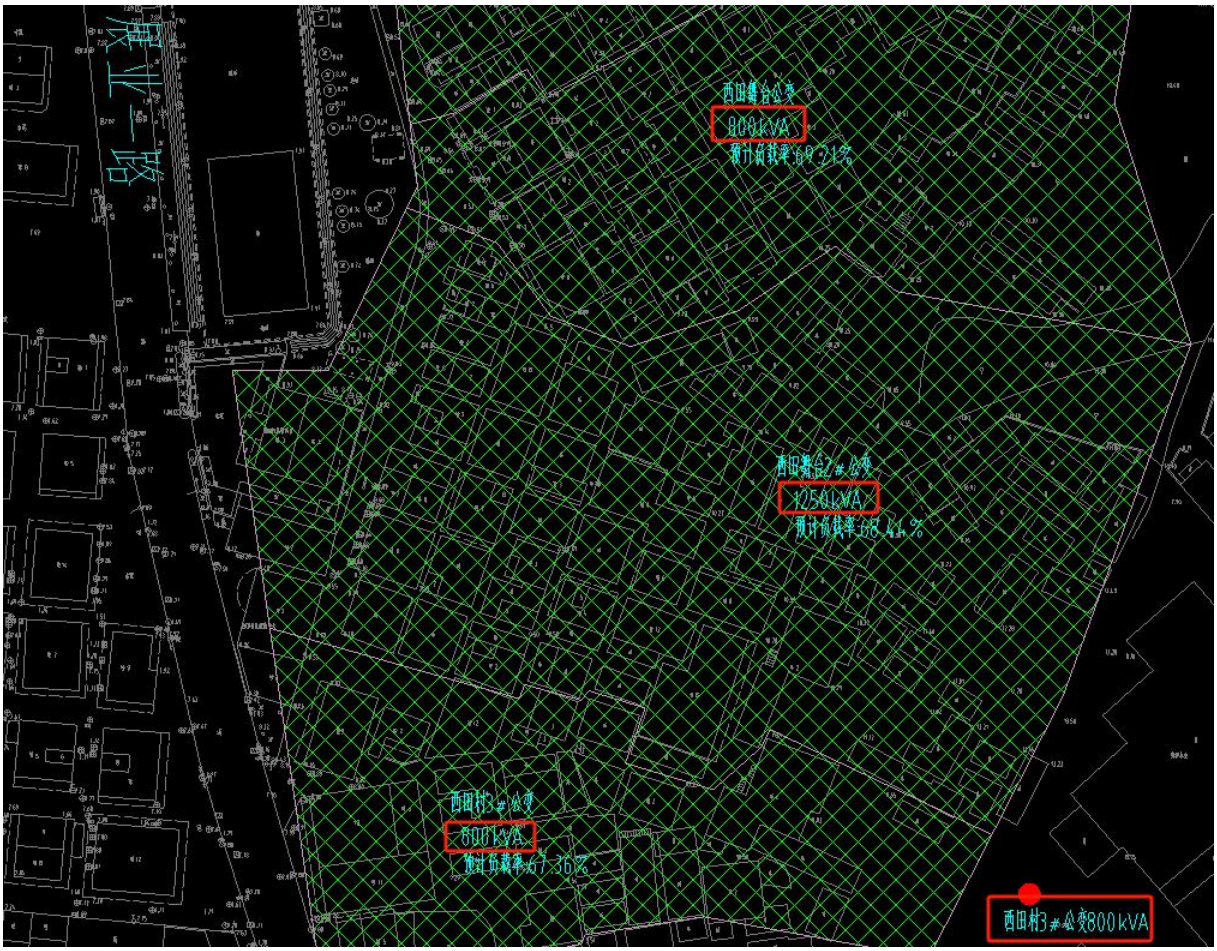
市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2023年11月7日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年11月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月7日
咨询单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2023年11月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月7日

电压证明


李松朗西区1#公用变压器房
2400101006 2
800
李松朗西区2#公变
630kVA
光明新增配变解决上村站F02新围工线01188李松西区3号公变重载工程新建公变
1250kVA


西田综合公变
800kVA
预计负载率69.21%
西田综合2#公变
1250kVA
预计负载率68.44%
西田村3#公变
800kVA
预计负载率67.36%
西田村3#公变800kVA

四、履约评价

履约汇总表

序号	项目名称	评价单位	评价内容	评价时间
1	大新南北村供用电安全户内专项整治项目-监理服务	深圳市大新实业股份有限公司	优秀	2024.07.12
2	深圳市深圳戏院有限公司新增变压器配电工程	深圳市深圳戏院有限公司	优秀	2024.03.12
3	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	优秀	2024.10.21
4	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	优秀	2021.11.15
5	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	优秀	2026.01.15

1、履约评价证明文件

（1）大新南北村供用电安全户内专项整治项目-监理服务

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市大新实业股份有限公司		评价期限	2024年2月1日至2024年6月14日	
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K	
法定代表人	刘西就 电话	13554989165	项目负责人	黄建 电话	15013585355
工程名称	大新南北村供用电安全户内专项整治项目监理		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	30.10（万元）	
合同开工日期	2024年2月1日	合同竣工日期	2024年5月25日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2024年2月1日	实际竣工日期	2024年6月14日	实际工期	110（天）
建设单位对承包商履约的总体评价： 2024年 7月 12日					
评价等级	☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					

（2）深圳市深圳戏院有限公司新增变压器配电工程

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市深圳戏院有限公司			评价期限	2021 年 11 月 20 日至 2022 年 3 月 2 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	李侠周	电话	13316910926
工程名称	深圳市深圳戏院有限公司新增变压器配电工程			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市罗湖区			工程合同价	7.00（万元）		
合同开工日期	2021 年 11 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 1 月 20 日	合同工期	60（天）	
实际开工日期	2021 年 11 月 20 日		实际竣工日期	2022 年 3 月 2 日	实际工期	102（天）	
建设单位对承包商履约的总体评价：能主业，负责心完成约定工作。 2022 年 3 月 12 日							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

（3）珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司			评价期限	2022 年 7 月 15 日 至 2024 年 9 月 14 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	邓集锋	电话	15974488278
工程名称	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	3246.89（万元）		
合同开工日期	2022 年 7 月 15 日		合同竣工日期	2028 年 7 月 13 日	合同工期	2190（天）	
实际开工日期	2022 年 7 月 15 日		实际竣工日期	2024 年 9 月 14 日	实际工期	792（天）	
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 2024 年 10 月 21 日							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

（4）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司			评价期限	2022 年 7 月 18 日 至 2024 年 10 月 25 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 ☑监理 □造价咨询 □项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	邓集锋	电话	15974488278
工程名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	3220.23（万元）		
合同开工日期	2022 年 7 月 18 日	合同竣工日期	2028 年 7 月 16 日	合同工期	2190（天）		
实际开工日期	2022 年 7 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 10 月 25 日	实际工期	830（天）		
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 2024 年 11 月 15 日							
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

（5）珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司			评价期限	2023 年 4 月 20 日 至 2025 年 12 月 11 日		
承包商（评价对象）	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	吴海翔	电话	15817355080
工程名称	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	3491.37（万元）		
合同开工日期	2023 年 4 月 20 日		合同竣工日期	2028 年 4 月 20 日	合同工期	1828（天）	
实际开工日期	2023 年 4 月 20 日		实际竣工日期	2025 年 12 月 11 日	实际工期	966（天）	
建设单位对承包商履约的总体评价：优秀 年 月 日 2026 1 15							
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
承包商（评价对象）签认或拒签说明							

五、投标人经营状况信息

投标人经营状况信息

一、财务状况真实性及无重大诉讼承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理） 的招投标活动，我司郑重作以下承诺：

1. 财务状况真实性承诺

（1）制度健全性：我司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，严格执行国家统一的会计制度，财务报表编制符合《企业会计准则》及相关法规要求。

（2）数据真实性：我司提供的所有财务报告、审计报表、纳税证明及社保缴纳记录等文件均真实、准确、完整。不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，不存在伪造、变造会计凭证、会计账簿及其他会计资料的行为。

（3）经营稳定性：我司目前财务状况良好，具备履行本项目合同所需的资金实力和抗风险能力，未处于财产被接管、冻结或破产状态。

（4）依法纳税与社保：我司依法缴纳税收和社会保障资金，无拖欠行为，拥有良好的纳税记录和社保缴纳记录。

2. 无重大诉讼及仲裁承诺

诉讼情况声明：截至本承诺书出具之日，我司及我司法定代表人、主要负责人在近三年内（自 2023 年 01 月 01 日起至今）：

（1）未涉及任何正在进行的、可能对我司履约能力产生重大不利影响的民事、刑事或行政诉讼案件；

（2）未涉及任何正在进行的、可能导致我司承担重大赔偿责任的仲裁案件；

（3）未被人民法院列入失信被执行人名单、限制消费人员名单；

（3）未被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。

3. 重大违法记录：我司在参加本次招标活动前，在经营活动中没有重大违法记录，未受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

4. 信息披露义务：若在本项目评审或合同履行期间，我司发生新的重大诉讼、仲裁或行政处罚事项，我司承诺在知悉后 3 个工作日内书面通知贵单位。

三、 违约责任

我司对上述承诺内容的真实性负责。若经查实我司存在提供虚假材料、隐瞒重大诉讼或财务状况不实等情况：

（1）我司自愿放弃中标资格，或接受解除合同的处理；

（2）我司愿意承担由此给贵单位造成的一切经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等）；

我司同意接受相关行政主管部门依据相关法律法规作出的处罚。

特此承诺。

承诺人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 10 月 25 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人财务审计报告扫描件（成立不足一年的可提供承诺）、银行资信证明等。

2025 年财务报告

深圳市建力建设监理有限公司

审计报告

2025 年度

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23
三、本所《合伙企业营业执照》复印件	
本所《执业证书》复印件	

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤26CW1TMBLM

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN GREAT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座2601
电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：18804661876 邮编：518000

机密 深中瑞泰审字(2026)第120号

审计报告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建力建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项

1

（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

2026 年 04 月 18 日

资产负债表

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	4,040,915.00	5,199,247.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,538,184.74	8,328,990.94
应收款项融资			
预付款项	3	22,592.00	16,405.00
其他应收款	4	5,282,924.97	761,816.64
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**15,884,616.71**	**14,306,460.00**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	200,726.36	237,135.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	1,753.90	1,868.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**702,480.26**	**739,004.66**
资产总计		**16,587,096.97**	**15,045,464.66**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：谢春兰　　会计机构负责人：吴小群

4

资产负债表（续）

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,419,062.15	1,558,614.40
预收款项	9	753,031.77	374,153.17
合同负债			
应付职工薪酬		1,088,827.33	1,061,209.55
应交税费	10	205,793.81	192,810.43
其他应付款	11	4,537,052.04	4,297,166.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		9,003,767.10	7,483,954.09
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,003,767.10	7,483,954.09
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,583,329.87	4,561,510.57
所有者权益(或股东权益)合计		7,583,329.87	7,561,510.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,587,096.97	15,045,464.66

法定代表人：　　主管会计工作负责人：谢燕兰　　会计机构负责人：吴小群

5

公司利润表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	22,072,141.55	26,136,280.90
减：营业成本	15	16,601,911.04	21,423,376.61
税金及附加	16	77,382.34	97,773.80
销售费用			
管理费用		3,787,057.48	3,601,459.06
研发费用			
财务费用	17	4,141.99	-1,745.71
其中：利息费用			
利息收入		2,976.19	10,795.77
加：其他收益	18	4,950.35	5,260.69
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,606,599.05**	**1,020,677.83**
加：营业外收入	19	0.04	30,000.00
减：营业外支出	20	778,266.00	820,221.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**828,333.09**	**230,456.76**
减：所得税费用	21	99,335.14	55,156.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**728,997.95**	**175,300.34**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		728,997.95	175,300.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 其他自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
……			
六、综合收益总额		**728,997.95**	**175,300.34**
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：谢春兰　　会计机构负责人：吴小辉

6

公司股东权益变动表

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司

单位：元

项目	2025年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-			-	-	-	-	-	4,861,510.87	7,861,510.87
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他										-707,178.65	-707,178.65
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,154,332.22	7,154,332.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	728,987.95	728,987.95
（一）综合收益总额										728,987.95	728,987.95
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本											-
3、股份支付计入所有者权益的金额											-
4、其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										-	-
2、对所有者（或股东）的分配											-
3、其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）											-
2、盈余公积转增资本（或股本）											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取											-
2、本期使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,883,320.17	7,883,320.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：谢春兰

会计机构负责人：吴小辉

公司现金流量表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		24,241,826.35
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		10,101,262.80
经营活动现金流入小计		34,343,089.15
购买商品、接受劳务支付的现金		3,042,982.55
支付给职工以及为职工支付的现金		13,522,404.09
支付的各项税费		2,326,118.55
支付其他与经营活动有关的现金		16,609,916.38
经营活动现金流出小计		35,501,421.57
经营活动产生的现金流量净额		-1,158,332.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-1,158,332.42
加：期初现金及现金等价物余额		5,199,247.42
六、期末现金及现金等价物余额		4,040,915.00

法定代表人：　主管会计工作负责人：谢春兰　会计机构负责人：吴小群

8

现金流量表（补充）

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司　　单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	728,997.95
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	36,409.44
无形资产摊销	114.96
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少（减：增加）	
预提费用增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项(减：借项)	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,739,603.01
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,522,926.89
其他	-707,178.65
经营活动产生的现金流量净额	-1, 158, 332. 42
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	4, 040, 915. 00
减：现金的期初余额	5, 199, 247. 42
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-1, 158, 332. 42

法定代表人:　　主管会计工作负责人:谢春兰　　会计机构负责人:吴小辉

9

深圳市建力建设监理有限公司

财务报表附注

2025 年度

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市工商行政管理局批准登记注册，于 1997 年 3 月 24 日成立的内资有限责任公司，于 2025 年 01 月 20 日更换并领取营业执照，统一社会信用代码：91440300279320465Y。

法定代表人：刘西就

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303

经营范围：一般经营项目： 房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级（按[建]工监企第（021169）号工程监理企业资质证书经营）；招标代理乙级（取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营）。工程技术类:工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程管理服务；软件开发；人工智能应用软件开发；园林绿化工程施工；城市绿化管理；信息技术咨询服务；工业互联网数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息系统集成服务；规划设计管理；资产评估；人工造林；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；市政设施管理；商务代理代办服务；办公设备销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；网络设备销售；政府采购代理服务；电子产品销售；广播影视设备销售；数字视频监控系统销售；信息安全设备销售；安防设备销售；消防器材销售；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；劳动保护用品销售；电力设施器材销售；广告制作；平面设计；茶具销售；信息系统运行维护服务；承接档案服务外包；特种作业人员安全技术培训；设备监理服务；地质灾害治理服务；海洋环境服务；海洋服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:

建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；文物保护工程监理；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

本公司经惠州市场监督管理局批准，于 2008 年 05 月 15 日正式成立深圳市建力建设监理有限公司惠州分公司。领取营业执照统一社会信用代码 91441300675191204K 号。法定代表人马湘飞。经营地址：惠州市河南岸斑樟湖国商大厦 A 栋六层 C 号写字楼。



二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

自报告期末起 12 月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况、2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

（四）计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动



风险很小的投资。

（六）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制，存货取得时按实际成本进行初始计量。原材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品等采用加权平均法计价。

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，以及存货因霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使用存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

a. 产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；b. 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；c. 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货、按照存货类别计提存货跌价准备；与同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（七）长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。



(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（八）固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类　别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
运输工具	5-10 年	9-19.4%%	10.00%
电子及其他设备	5-10 年	9-19.4%%	10.00%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。



固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（九）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

（十）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化。一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定，资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十一）无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不做摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（十二）长期待摊费用

本单位长期待摊费用是指已经支出，但收益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的收益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能是以后会计期间受益，则将在尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十三）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

（十四）收入

1.销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2.提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

3.让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让



渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十五）合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十六）政府补助

补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应股东权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与资产相关的政府补助，采用净额法，冲减相关资产的账面价值。已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的



政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务性质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

（十七）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（三）重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

六、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费



税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	销售增值额	6%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

（二）企业所得税

本公司适用《中华人民共和国企业所得税法》。

（三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项　　目	金　　额
现　金	160,709.12
银行存款	3,880,205.88
合　　计	4,040,915.00

2、应收账款：

账　龄	占总额比例	金　　额
一年以内	30.28%	1,979,545.13
1-2 年	1.85%	121,250.00
2-3 年	37.36%	2,442,326.27
3 年以上	30.51%	1,995,063.34
合　　计	100%	6,538,184.74

3、预付账款：

账　龄	占总额比例	金　　额
一年以内	100%	22,592.00
合　　计	100%	22,592.00

4、其他应收款：

账　龄	占总额比例	金　额
一年以内	82.18%	4,341,487.10
1-2 年	17.29%	913,437.87
3 年以上	0.53%	28,000.00
合　计	100%	5,282,924.97

5、长期股权投资：

被投资公司名称	投资性质	占被投资公司注册资本的比例	投资金额
芜湖市建力建设监理有限公司	全资	100%	500,000.00
合　计		100%	500,000.00

6、固定资产及其累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
运输设备	2,860,950.99	0.00	0.00	2,860,950.99
电子及其他设备	680,680.55	0.00	0.00	680,680.55
合　计	3,541,631.54	0.00	0.00	3,541,631.54
（2）固定资产折旧				
运输设备	2,662,630.70	36,409.44	0.00	2,699,040.14
电子及其他设备	641,865.04	0.00	0.00	641,865.04
合　计	3,304,495.74	36,409.44	0.00	3,340,905.18
（3）固定资产净值	237,135.80			200,726.36

7、无形资产：

类别	原始金额	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
财务软件	2,300.00	1,868.86		114.96	1,753.90
合　计	2,300.00	1,868.86		114.96	1,753.90

8、应付账款：

账　龄	占总额比例	金　额
一年以内	95.83%	2,318,137.15
3 年以上	4.17%	100,925.00
合　计	100%	2,419,062.15



9、预收账款：

账　龄	占总额比例	金　额
一年以内	100%	753,031.77
合　计	100%	753,031.77

10、应交税费：

税　目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	118,768.31	1,289,707.31	1,301,562.97	106,912.65
城市维护建设税	4,156.89	45,139.72	45,554.67	3,741.94
教育费附加	1,781.52	19,345.57	19,523.40	1,603.69
地方教育费附加	1,187.68	12,897.13	13,015.69	1,069.12
企业所得税	38,533.52	806,513.79	773,660.07	71,387.24
个人所得税	28,382.51	165,498.41	172,801.75	21,079.17
合　计	192,810.43	2,339,101.93	2,326,118.55	215,793.81

其中：1. 增值税进项税额为 34,621.38 ；销项税额为 1,324,328.69 。

2. 企业所得税：本期应交数、已交数中含补缴以前年度企业所得税为 707,178.65 元。

11、其他应付款：

账　龄	经济内容	金　额
3 年以上	100%	4,537,052.04
合　计	100%	4,537,052.04

12、实收资本（或股本）：

截止 2024 年 12 月 31 日公司各股东认缴、实缴情况如下：

投 资 人	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比 例	金额（币种 RMB）	比 例
刘西就	2,100,000.00	70%	2,100,000.00	70%
吴小群	900,000.00	30%	900,000.00	30%
合　计	3,000,000.00	100%	3,000,000.00	100%

上述实收资本业经深圳金正会计师事务所 以深字（2008）第213号《验资报告》审验在案。

本公司于 2016 年 10 月 27 日、2020 年 10 月 22 日、2021 年 01 月 07 日、2022 年 08 月 12 日、2023 年 04 月 19 日、2023 年 08 月 02 日进行股权变更，经深圳市市场监督管理局批准进行股东变更。



13、未分配利润

项　目	金　额
调整前上年末未分配利润	4,561,510.57
调整年初未分配利润合计数	-707,178.65
调整后年初未分配利润	3,854,331.92
加：本期归属于母公司股东的净利润	728,997.95
期末未分配利润	4,583,329.87

14、营业收入：

项　目	金　额
监理收入	12,962,811.12
服务费收入	8,366,981.90
造价咨询收入	742,348.53
合　计	22,072,141.55

15、营业成本：

项　目	金　额
主营业务成本	16,601,911.04
合　计	16,601,911.04

16、税金及附加：

项　目	金　额
城建税	45,139.64
教育费附加	19,345.57
地方教育附加	12,897.13
合　计	77,382.34

17、财务费用：

项　目	金　额
利息支出	
减：利息收入	3,576.19
加：金融机构手续费	7,718.18
合　计	4,141.99

18、其他收益：

项　　目	金　　额
个人所得税手续费返还	4,950.35
合　　计	4,950.35

19、营业外收入：

项　　目	金　　额
其他	0.04
合　　计	0.04

20、营业外支出：

项　　目	金　　额
滞纳金	619,563.43
监理罚款	114,010.66
行政处罚	3,000.00
无法收回款项	41,691.91
合　　计	778,266.00

21、所得税费用：

项　　目	金　　额
利润总额	828,333.09
加：纳税调增额	665,018.34
应纳税所得额	1,493,351.43
税率	25%
应纳所得税额	373,337.86
减：减免所得税额	274,002.72
本年实际应纳所得税额	99,335.14

八、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

九、重大承诺事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：谢春芝　　会计机构负责人：吴小群

深圳市建力建设监理有限公司

2026 年 04 月 18 日



统一社会信用代码
91440300192258005X

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　赵宇

成立日期　2001年02月26日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座2601

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田监管局

2025 年 10 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：赵宇

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座2601

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030057

批准执业文号：深注协字[1997]148号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0021966

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年 11月 3日

中华人民共和国财政部制