标段编号： 2609-440310-04-01-624544001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期： 2026年10月29日

1.投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030056275359XX			企业类型	有限责任公司（自然人独资）
注册资金（万元）	600 万元（人民币）			注册地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
成立时间	2010 年 09 月 28 日			办公场所信息	155㎡
法定代表人	郭斯微	联系方式	0755-82554127	企业属性	民营
现有工程监理资质类别及等级	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级			企业股东信息（主要）	1、董事长：郭斯微 2、股东名称：郭斯微（持股 100%）
企业总人数	92				

注：

1.投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2.依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

3.以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

（1）按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

①投标人《营业执照》



统一社会信用代码
91440300562753591XX

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳天邦建设工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

成立日期　2010年09月28日

法定代表人　郭斯微

住　　所　深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 07 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

②单位股权结构查询截图：





③投标人《工程监理资质证书》

使用有效期: 2026年10月08日
- 2027年04月06日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 9144030056275359XX **经 济 性 质：** 有限责任公司（自然人独资）

证 书 编 号： E144A05457

资质类别及等级：

电力工程监理甲级2031年04月08日；通信工程监理甲级2027年09月30日；市政公用工程监理甲级2028年12月22日；机电安装工程监理甲级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 09 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

工程监理资质证书

证书编号： E244036126

企　业　名　称： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码： 9144030056275359XX

法　定　代　表　人： 郭斯微

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有　效　期： 至2028年04月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 房屋建筑工程监理甲级
化工石油工程监理乙级
******

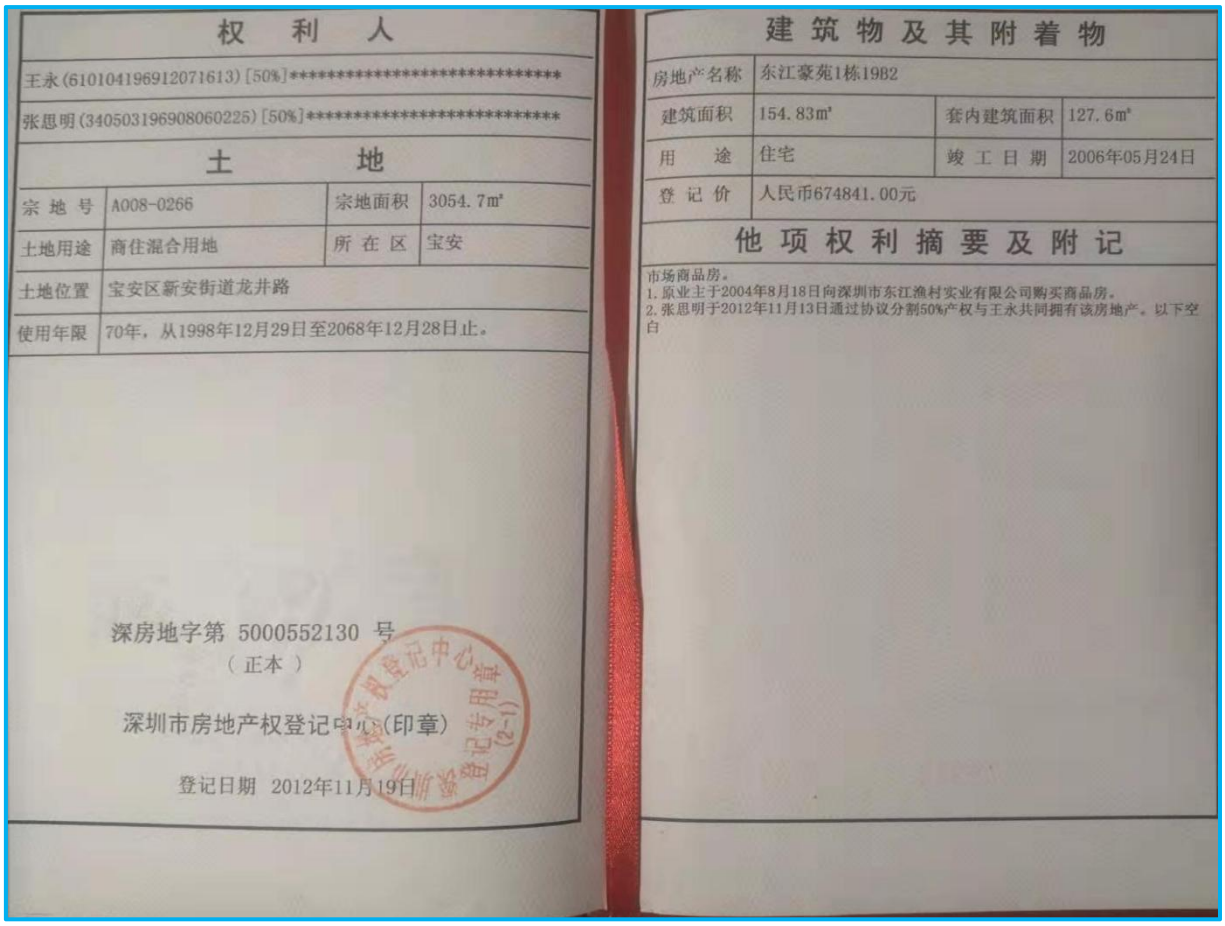
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年10月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

④投标人企业办公场所的房产证及房屋租赁合同原件扫描件



权　利　人

王永(610104196912071613)[50%]**********

张思明(340503196908060225)[50%]**********

土　地

宗地号	A008-0266	宗地面积	3054.7m²
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安
土地位置	宝安区新安街道龙井路		
使用年限	70年，从1998年12月29日至2068年12月28日止。		

深房地字第 5000552130 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2012年11月19日

建筑物及其附着物

房地产名称	东江豪苑1栋19B2		
建筑面积	154.83m²	套内建筑面积	127.6m²
用　途	住宅	竣工日期	2006年05月24日
登记价	人民币674841.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。
1. 原业主于2004年8月18日向深圳市东江渔村实业有限公司购买商品房。
2. 张思明于2012年11月13日通过协议分割50%产权与王永共同拥有该房地产。以下空白

房屋租赁合同

甲方（出租方）：王永　　联系电话：13902477336
身份证地址：　　身份证号码：610104196912071613
乙方（承租方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　联系电话：13714324995（郭斯微）
身份证地址：　　身份证号码：9144030056275359XX

为保证甲、乙双方的利益和加强房屋管理，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订本《房屋租赁合同》，合同条款如下：

一、甲方同意将东江豪苑 19 楼 B2 房，建筑面积 155 平方米的房屋租赁给乙方作办公使用；租赁期为 2018 年 1 月 1 日至 2028 年 2 月 15 日合计拾年，因乙方要重新装修房屋，甲方同意给予乙方壹个月免租装修期。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

二、每月租金（实收）陆仟捌佰元整，在租赁时，乙方向甲方交纳壹万叁仟陆佰元整保证金（押金）；每月水、电、管理费等费用由乙方支付；

三、乙方每月的租金、管理费应当于月首十天内缴付，逾期 15 天未交费，则每日按百分之一收取滞纳金，逾期 20 天仍未缴清欠费的，视乙方违反本合同论处，甲方有权单方面终止本合同。

四、房屋租赁税费由乙方负责支付，甲方需配合乙方办理本房屋相关工商营业执照等事项的手续。

五、在租赁期间，乙方应自觉服从大厦管理处人员管理，并遵守东江豪苑大厦的各项规定和政府相关法律条例，爱护房屋内外各设施。

六、租赁期间、双方均不得借故解除本合同。

七、乙方的权利、义务

（1）权利

1、依法合理使用房屋建筑共用设施、共同部位和本物业内公用设施和公共场所（地）的权利。

2、有权自己或聘请他人对物业自用部分的各管道、电线、水箱以及其他设施进行合法修缮，单法规政策规定必须由专业部门或机构施工的除外。

3、有权根据房屋建筑共同部位、公用设施和属物业管理范围的市政公用设施的状况，建议管理处及时组织修缮。

（2）义务

1、在使用、经营所租赁的物业时，应遵守物业管理法规政策规定。

2、执行和服从业主委员会或业主大会的决议、决定。

3、自觉维护公共场所的清洁、美观、畅通及公用设施完好。

4、按规定缴交租赁物业的租物业管理费等相关的费用。

5、如请管理处对其自用部位及设施设备、毗连部份及设施设备进行维修、养护、应支付有关费用。

6、明白并承诺在使用、维护所租物业时，应书面报管理处及甲方批准。并承担连带及恢复之责任。

7、明白并承诺在租赁期间与甲方及管理处在东江豪苑大厦范围内不存在人身、财产的保管或保险关系（另有专门合同规定除外）。

八、本合同一式两份（共 3 页），自签字或盖章后即时生效，附件、空格部分填写的文字与印刷具有同等效力，甲乙双方各执壹份，本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商无效，可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

九、甲乙双方约定的其他事项：

1、租赁期未满如乙方提前退房，甲方将不予退还乙方所交之租赁押金；

2、经甲方同意乙方可以修改室内装饰部位，退租时不必恢复原样；

3、租赁期满退租，乙方应至少提前一个月通知甲方；

4、合同期未满，乙方征得甲方同意可转租，转租期间产生的费用由乙方负责。

十、领取钥匙：　大门　片

十一、电表读数：61741.3

水表读数：11

液化气表读数：965

甲方：

2018 年 1 月 12 日

乙方：

2018年 1月 日

（2）按资信标内容要求提供相关附件

①建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　时间：2026 年 10 月 29 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签名）：郭勤俊　时间：2026 年 10 月 29 日

注：

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

②拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

建设项目名称	龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。 取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监并确保其到岗，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第八条第（三）项规定情形除外。 取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人未经招标人同意擅自更换项目总监，或虽经招标人同意但不属于（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）项以及（深建规〔2022〕1 号）第八条第（三）项规定情形的，需承担更换项目总监的违约金【违约金为签约合同价 5%/人/次】。如再次出现前述更换情形的按照前述金额的两倍予以支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　时间：2026 年 10 月 29 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签名）：郭勤俊　时间：2026 年 10 月 29 日

注：1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

③无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我司承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：9144030056275359XX，法定代表人：郭斯微，422202198011231323，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我司存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我司中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签署）：郭斯微

时 间：2026 年 10 月 29 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

④承诺书

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理） 的招投标活动，我司郑重作以下承诺：我司承诺本公司企业性质为☑民营企业 □国有 □外资 □合资 □其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 10 月 29 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附：工商行政主管部门登记备案查询截图；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳天邦建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030056275359XX
注册号：	440301104968066
商事主体名称：	深圳天邦建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
法定代表人：	郭斯微
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2010-09-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-10-23
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳天邦建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭斯微	经理	聘任
郭斯微	董事	任命

2.企业业绩情况

投标人近五年（2021年1月1日至今）自认为最具代表性的已完工类似工程监理项目业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元，取整数）	工程类别	合同签订时间	竣工时间	工程地点	建设单位及联系方式	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
1	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程(监理）	212万元	电力工程	2023.7.21	2025.9.17	宝安区	深圳市宝安区沙井街道办事处0755-27200709	全国建筑市场监管公共服务平台https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3072512	
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程	77万元	电力工程	2023.11.20	2024.10.28	宝安区	深圳市宝安区松岗街道办事处0755-2708800	全国建筑市场监管公共服务平台https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380715	
3	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程、石岩街道石龙新村三、四、六区配电设施建设工程	71万元	电力工程	2023.6.3	2024.9.23	宝安区	深圳市宝安区石岩街道办事处0755-29732722	全国建筑市场监管公共服务平台https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065422	

备注：1.类似工程是指电力工程监理项目，优先提供110kV及以上的电力工程监理项目；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。**监理业绩包括包含工程监理服务内容的全过程工程咨询、项目管理监理一体化等业绩。**

2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，**招标人在清标时仅考虑表中的前5项**。

3.业绩证明材料：

（1）合同文件应至少包含项目名称、甲乙双方名称、承包范围（含工程投资）、合同金额、签订日期与签章页等关键页。

（2）投标人应提交“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接，以证明业绩相关指标或数据是否满足招标文件要求和是否已完成竣工验收，**其中,各环节截图数据等级均为D级或截图无法显示数据等级的或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效，业绩不予认可**，合同类别为监理类合同。如投标人提供的其他资料中的指标或数据与四库一平台指标不一致的，以四库一平台为准。如“竣工验收” 模块信息无法证明该项目竣工验收时间的，须按以下要求提交竣工验收证明材料：竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。**业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。**

（3）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。如竣工验收证明材料中工

程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料，如发包人或建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件。

（4）如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务；如投标人不能按招标人的要求提供原件，须承担由此产生的一切责任。

（5）提供联合体业绩的，只认可投标人承担的类似工程业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及相应的合同金额，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）或付款证明等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

①沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程(监理）



项目编号	4403062305270002	省级项目编号	4403062305260001
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	14530
立项级别	地市级	立项文号	2305-440306-04-01-490443

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	2305-440306-04-01-490443	项目编号	4403062305270002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	茭塘、沙井、和一城中村	经纬度	--
立项文号	2305-440306-04-01-490443	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-23
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	14530
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	根据“一村一策”负荷预测结果，本项目在沙井街道和一村、沙井大村（沙井、茭塘）共新建9座配电设施构筑物，中压土建4.606千米，低压土建116.684千米，低压电缆100.382千米，绝缘导线4.217千米。主要建设内容包括：拆除工程、变配电设施构筑物建设工程、中压缆线廊道建设、低压缆线廊道建设等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

（“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”查询截图）

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-490443002001

标段名称：沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：212.363000万元

中标工期：800天，其中：施工工期70天、保修期730天。

项目经理(总监)：彭志山

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-21

查验码：9167263778462908 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（中标通知书）

沙井街道建书2023年第1179号

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委 托 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目整治范围为沙井街道茭塘、沙井、和一城中村，总建筑面积约 120.4 万 m²。其中和一村 93.5 万 m²，新建 6 个配电设施构筑物，扩建 1 个配电设施构筑物；茭塘村 9.6 万 m²，扩建 1 个配电设施构筑物；沙井村 17.3 万 m²，新建 1 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 14686 万元。

4. 工程类别：电力工程　　工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：14686 万元，招标部分工程概算投资额：12290.18 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭志山，身份证号码：432325196810073539，注册号：44016767

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾贰万叁仟陆佰叁拾元整（¥2123630.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				202.2505	10.1125		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，总计 800 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 70 日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 。
2. 订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章）　受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：　　住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑 19B2

邮编：　　邮编：518101

法定代表人

或其授权代理人：（签字）　　法定代表人

或其授权代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：　　账号：44250100008600001530

电话：	电话：0755-82554127
传真：	传真：0755-82554127
电子邮箱：	电子邮箱：sztbgw@163.com

（合同文件关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程(EPC)

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2025 年 9月17日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程(EPC)	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2591m2	工程造价（万元）	12497.85591
结构类型	电气工程、建筑工程、道路工程	开工日期	2023年 8 月 7 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 9 月 17 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（土建）	天佳建设集团有限公司
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	天佳建设集团有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	宝安区工程质量检测中心松岗实验室 深圳市建研检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	资料齐全
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	资料齐全
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计要求和相关规范规定
	设备安装	符合设计要求和相关规范规定
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 9月1 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 9月1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 9月1 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 9月1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 9月1 日

会 议 签 到 表

会议名称：沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（EPC）竣工验收会议

会议时间：2025 年 9 月 16 日　地 点：沙井街道办 4 楼会议室

姓 名	单 位	职 务	手 机
洪娜蒙	沙井街道办		13537553105
吴会辉	沙井街道办		
袁杰	沙井街道办		13824596316
彭志山	深圳天邦建设咨询有限公司		13113183123
曾欣井	深圳供电规划设计院		13430578398
龙世杰	深圳供电规划设计院		15919732053
邹中宝	深圳供电规划设计院		13510404052
李子义	深圳供电规划设计院		15915310076
高文伦	天佳建设集团有限公司		15999541952
林津伟	天佳建设集团有限公司		13923455172
石晓军	沙井社区工作处		15013547109
陈富有	天佳建设集团有限公司		13611446665 2
邹仕权	和一社区		13798240705
曾明	沙头社区		
张勇	沙井供电所		13728622076
张恒志	沙井供电分局		13510190763
周雨亭	沙井街道办		
黄明宏	天佳建设集团有限公司		15766088008
李良辉	天佳建设集团有限公司		15919880386

（竣工验收证明）

②松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程（监理）（小型工程）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305170007	省级项目编号	4403062305160006
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4980
立项级别	地市级	立项文号	2305-440306-04-01-442317



项目地址：深圳市宝安区东方村

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	4403062305160006	项目编号	4403062305170007
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区东方村	经纬度	--
立项文号	2305-440306-04-01-442317	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-15
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	4980
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	按照“适度超前”的原则，经区供电部门对东方村进行负荷预测，发现现有公变负荷与专变装机总容量不能满足该区域未来7-8年的负荷增长需求，需新增配电附属设施3座，改造配电附属设施1座，并对东方村线路部分进行整体改造，解决未来供电难的问题。项目总投资约4980万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

（“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”查询截图）

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230830011

标段名称：松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：77.174900 万元

中标工期： 天

本工程于 2023-09-01 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期: 2023-11-20

防伪码：61300312881785072539231120125726572

（中标通知书）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模：本次整治设计范围为松岗街道东方村，东方村总建筑面积为 2184 万㎡，包括改建 1 个垃圾房作为配电设施构筑物，建筑面积 71 ㎡;新建配电设施构筑物 3 座，新增建筑面积 232 ㎡;并对线路部分进行改造，按照《深圳市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。

4.工程类别：电力工程 工程等级：二级

5.投资性质：政府投资 100%。

6.工程概算投资额：暂定 4993.23 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 4106.79 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈思阳，身份证号码：421126199211113830，注册号：44026574。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**暂定价柒拾柒万壹仟柒佰肆拾玖元整（暂定¥77.1749 万元）**。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	73.4999	3.675	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，总计____日历天（具体起始日期以项目总监开工令为准）。其中：

1.决策阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；

2.勘察阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；

3.设计阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；

4.施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5.保修阶段：自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共　　日历天；

6.设备监造：自　/　起至　/　止，共　/　日历天；

7.其他服务：自　/　起至　/　止，共　/　日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023.11.20。

2.订立地点：松岗街道办。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处	受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 8 号东江豪苑 19B2
邮编：	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：郭勤俊
开户银行：	开户银行：建行深圳景苑支行
账号：	账号：44250100008600001530
电话：	电话：0755-82554127
传真：	传真：0755-82554127
电子邮箱：	电子邮箱：sztbgw@163.com

（合同文件关键页扫描件）

工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称：松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程（EPC）

验 收 日 期：2014 年 10 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：广东兆能建设集团有限公司

一、工程概况（松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程（EPC））

工程名称	松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	总建筑面积为21.84 万㎡	合同造价（万元）	3623.44 万元
工程类型	市政工程	合同工期	
开工日期	2023 年 10 月 15 日	完工日期	2024年 9月 15日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资质证号	B244046952
施工单位	广东兆能建设集团有限公司		D344454903
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
设计单位	广东兆能工程技术有限公司		A244059292

二、主要工程量清单（松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程（EPC））

该项目主要为：改造和新建三个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程（EPC））

	姓　名	工作单位	职　务	签　名
组 长	谢林	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成　员	黄洪佳	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成　员	郑勇林	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成　员	刘峻峰	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成　员	吴雪芹	深圳市宝安区松岗街道办事处		
成　员	朱逊	深圳宝安供电局松岗供电分局		
成　员	蔡泽瀚	深圳宝安供电局松岗供电分局		
成　员	宁炳文	深圳宝安供电局松岗供电分局		
成　员	陈思阳	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监	
成　员	郑石曾	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	
成员	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察	
成员	晁岩	广东兆能工程技术有限公司	设计	
成员	张志敏	广东兆能工程技术有限公司	设计	
成　员	何双嘉	广东兆能建设集团有限公司	施工	
成员	梁小雄	广东兆能建设集团有限公司	施工	
成　员	李剑锋	广东兆能建设集团有限公司	施工	

四、工程竣工验收结论（松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程（EPC））

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

验收工作组组长签名：

验收日期：2024年10月28日

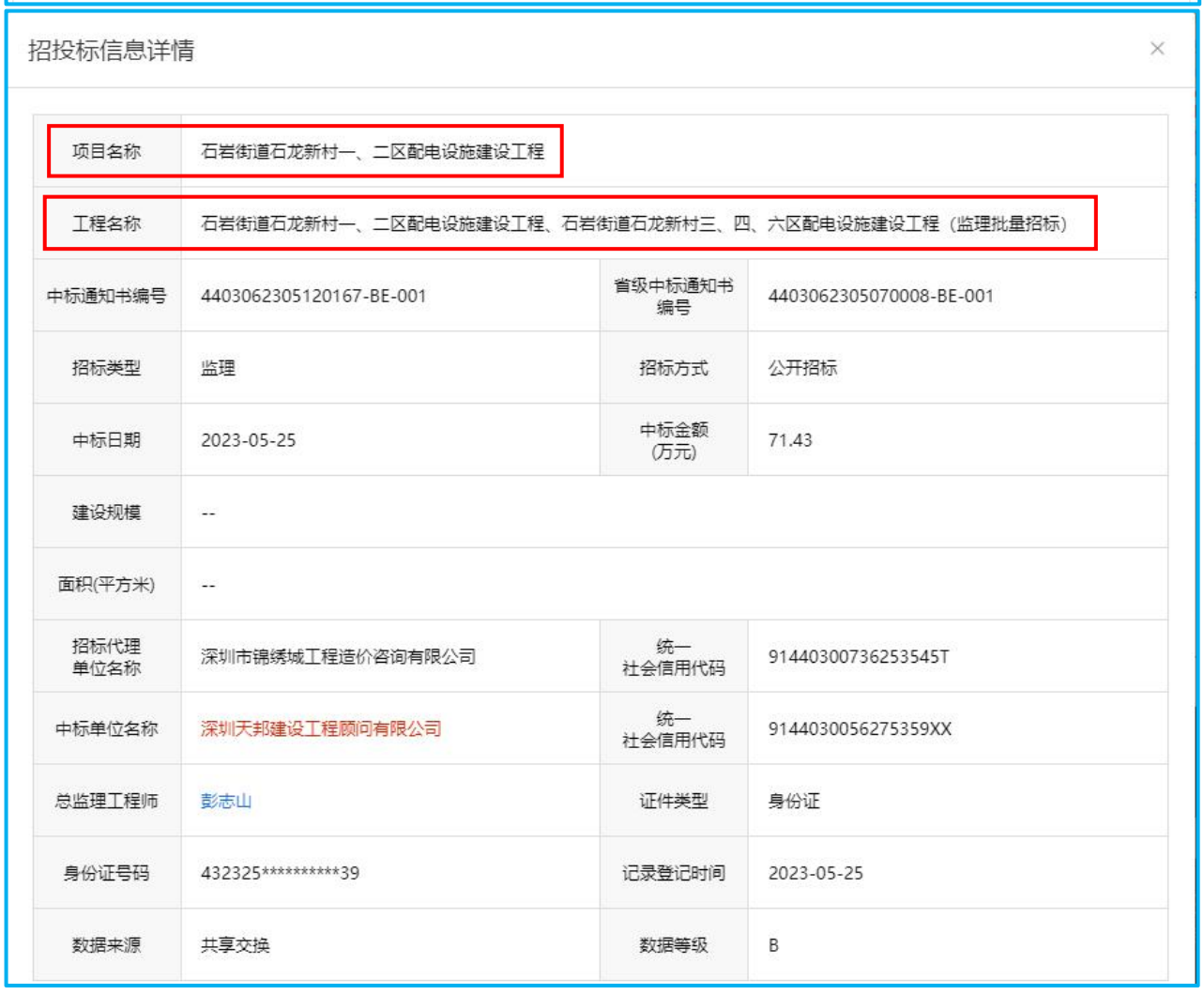
建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

陈照阳 注册号：26574 有效期 2024.11.28 深圳天邦建设工程顾问有限公司

（竣工验收证明）

③石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程、石岩街道石龙新村三、四、六区配电设施建设工程（监理批量招标）





（“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”查询截图）



中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-861727001001

标段名称：石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程、石岩街道石龙新村三、四、六区配电设施建设工程（监理批量招标）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：71.4336万元(其中： 1、石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程（监理）中标价为：28.0284万元； 2、石岩街道石龙新村三、四、六区配电设施建设工程（监理）中标价为：43.4052万元。)

中标工期：760

项目经理(总监)：彭志山

本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-20

查验码：6138136872312952 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（中标通知书）

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日 期：　　年　月　日

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

石岩街
合
审核人
日 期

工程名称：石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村一区，石龙仔新村二区，项目整改共计 143 栋建筑，约 0.52 万套住宅，总建筑面积约 11 万 m²，包括 1 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。项目估算总投资 1502.09 万元，其中建安费 1199.74 万元。

4. 工程类别：电力工程　工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1502.09 万元，招标部分工程概算投资额：1199.74 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭志山，身份证号码：432325196810073539，注册号：44016767

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定贰拾捌万零贰佰捌拾肆元整（暂定￥280284.00元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定26.6937万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定1.3347万元；

六、工作期限

工程监理期限自2023 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市宝安区
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处
（盖章）
住所：

邮编：
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：
合同经办人：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1530
电话：0755-82554127
传真：0755-82554127
电子邮箱：sztbgw@163.com

工程编号：

合同编号：

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日 期：2023 年 6 月 3 日

深圳市工程监理合同

工程名称：石岩街道石龙新村三、四、六区城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道石龙新村三、四、六区城中村供用电安全专项整治工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：石岩街道石龙新村三、四、六区城中村供用电安全专项整治工程电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村三区，石龙仔新村四区，石龙仔新村六区，项目整改共计 197 栋建筑，约 1.4 万套住宅，总建筑面积约 18 万 m²。包括 2 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施，主要建设内容包括但不限于新建一个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设等，项目估算总投资 2452.94 万元，其中建筑安装工程费 1997.38 万元。

4. 工程类别：电力工程　工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：2452.94 万元，招标部分工程概算投资额：1997.38 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭志山，身份证号码：432325196810073539，注册号：44016767

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定肆拾叁万肆仟零伍拾贰元整（暂定￥434052.00元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定41.3383万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定2.0669万元；

六、工作期限

工程监理期限自2023年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.6.7。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处
（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：
合同经办人：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区
龙井西路1号泰江豪苑19B2
邮编：518101
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
账号：4425 0100 0086 0000 1530
电话：0755-82554127
传真：0755-82554127
电子邮箱：sztbgw@163.com

（合同文件关键页扫描件）

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程

验收日期：2024 年 9 月 23 日

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本次电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村一区，石龙仔新村二区，项目整改共计 143 栋建筑，约0.52 万套住宅，总建筑面积约 11 万㎡。包括 1 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。	工程造价（万元）	合同造价 999.221793
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	资质证号	B244001930
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D244231758
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	曾万里、彭志山
组员	刘逸民、李焕焕、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

2、专业组

专业组	组　长	组　员
电气工程	张三兵	刘逸民、李焕焕、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
建筑工程	曾万里	刘逸民、李焕焕、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
钢结构工程	彭志山	刘逸民、李焕焕、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
给排水工程	张三兵	刘逸民、李焕焕、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
通风工程	曾万里	刘逸民、李焕焕、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格

会议签到表

项目名称：石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程

会议主题	石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程
会议地点	石龙新村一、二区项目部
会议时间	2024 年 9 月 23 日
主持人	

参加会议人员

序号	姓名	单位	联系电话
1	[illegible]	[illegible]	13826577508
2	[illegible]	[illegible]	13530405225
3	[illegible]	[illegible]	15818608600
4			
5			
6	冼超强	深圳院（电气）	188 9862 9879
7	赵辉	深圳院（勘测）	18620190134
8	吕学志	深圳院（土建）	13603002729
9	彭志山	深圳天邦建设工程顾问	13113183123
10	贝志杰	石岩供电局	13714673345
11	朱上尚	深圳伟兴电	13412066879
12	常松华	深圳伟兴电	13801402789
13			
14			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程评定为合格。

验收日期：2024年9月23日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

（竣工验收证明）

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：石岩街道石龙新村三、四、六区城中村供用电安全专项整治工程

验收日期：2024 年 12 月 8 日

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道石龙新村三、四、六区城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本次电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村二区、三区、四区、六区，项目整改共计 197 栋建筑，约1.4 万套住宅，总建筑面积约 11 万㎡。包括 1 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。	工程造价（万元）	合同造价 1741.237477
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	资质证号	B244001930
施工单位	深圳金奇辉电力建设工程有限公司		D244013260
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	何鹏、彭志山
组员	刘奕民、李焕焕、韦文广、涂玉新、何彬、骆金辉

2、专业组

专业组	组　长	组　员
电气工程	张三兵	刘奕民、李焕焕、韦文广、涂玉新、何彬、骆金辉
建筑工程	何鹏	刘奕民、李焕焕、韦文广、涂玉新、何彬、骆金辉
钢结构工程	彭志山	刘奕民、李焕焕、韦文广、涂玉新、何彬、骆金辉
给排水工程	张三兵	刘奕民、李焕焕、韦文广、涂玉新、何彬、骆金辉
通风工程	何鹏	刘奕民、李焕焕、韦文广、涂玉新、何彬、骆金辉

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
张三兵	深圳市宝安区石岩街道办事处			
何鹏				
彭志山	深圳天邦建设工程顾问有限公司			
涂玉新				
李焕焕	深圳供电规划设计院有限公司			
刘奕民	深圳供电规划设计院有限公司			
韦文广	深圳金奇辉电力建设工程有限公司			
何彬				
骆金辉				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程评定为合格。

不临石岩何边石龙新村三、四、六区城中村供电安全设施改造工程竣工验收，予以备案，最终解释权以住建局审批为准

验收日期：2024年12月18日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

彭志山 注册号44016767 有效期2026.3.24 深圳天邦建设工程顾问有限公司

韦文广 粤1442013201423700(00) 机电 2025.03.20 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

（竣工验收证明）

3. 项目总监情况

拟派项目总监简历表

企业名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 29 日

姓名	彭志山	性别	男	年龄	58 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	中南林业科技大学		毕业时间		2022.6.28		所学专业		土木工程
工程建设行业工作年限	27		投标人企业工作年限		6	执业资格注册单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
执业资格类型	国家注册监理工程师		执业资格证书编号及注册专业				44016767 电力工程、市政公用工程		

拟派项目总监自认为最具代表性的已完工类似工程监理业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同金额（万元，取整数）	合同签订时间	竣工时间	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
1	沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程(监理)	本项目总建筑面积约 120.4 万 m²。其中和一村 93.5 万 m²，新建 6 个配电设施构筑物，扩建 1 个配电设施构筑物；茭塘村 9.6 万 m²，扩建 1 个配电设施构筑物；沙井村 17.3 万 m²，新建 1 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 14686 万元。	电力工程	212 万元	2023.7.21	2025.9.17	深圳市宝安区沙井街道办事处 0755-27200709	宝安区	项目总监	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3072512	

2	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程、石岩街道石龙新村三、四、六区配电设施建设工程	包括 3 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。	电力工程	71万元	2023.6.3	2024.9.23	深圳市宝安区石岩街道办事处 0755-29732722	宝安区	项目总监	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065422	

注：1.提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2.类似工程是指电力工程监理项目，优先提供 110kV 及以上的电力工程监理项目；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。**投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入；如提供全过程工程咨询、项目管理监理一体化等业绩时必须是拟派项目总监担任本项目项目总监职位的，否则该项业绩将不予计入**。

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4.业绩证明资料包括：

（1）提供“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接；仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，提供**截图数据等级**均为 D 级的业绩不予认可；未提供截图或截图**未全面反映前述信息**的或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效）。（2）提供合同关键页（须体现工程名称、承包范围、合同金额、签字盖章页及涉及拟派项目总监名字等关键信息）；

（3）提供竣工验收证明材料:竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料,其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。无验收日期或盖章不齐全的，业绩无效。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。

（4）**若竣工验收证明材料未能体现项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.所提供证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，**如不一致，须提供发包人或建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件**。如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1.拟派项目总监（彭志山）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、市政公用工程）

使用有效期: 2026年07月08日 - 2027年01月04日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：彭志山

性　　别：男

出生日期：1968年10月07日

注册编号：44016767

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年03月24日

注册专业：电力工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：彭志山

签名日期：2026.7.8

发证日期：2026年01月08日

职称证（工程师、建筑工程专业）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　彭志山
性　　别　男
身份证号　432325196810073539
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2020年12月19日
证书编号　B08203080100000715

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志山　　社保电脑号：644941918　　身份证号码：432325196810073539　　页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司　　单位编号：526584　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	526584	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	270	0.8	2700	21.6	5.4
合计				883.36	441.68			403.62	134.54			33.64		10.8		21.6	5.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c415ae40e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
526584	深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

2、拟派项目总监（彭志山）业绩证明材料

①沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程(监理）





（“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”查询截图）

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-490443002001

标段名称：沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：212.363000万元

中标工期：800天，其中：施工工期70天、保修期730天。

项目经理(总监)：彭志山

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-21

查验码：9167263778462908 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（中标通知书）

沙井街道建书2023年第1179号

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委 托 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目整治范围为沙井街道茭塘、沙井、和一城中村，总建筑面积约 120.4 万 m²。其中和一村 93.5 万 m²，新建 6 个配电设施构筑物，扩建 1 个配电设施构筑物；茭塘村 9.6 万 m²，扩建 1 个配电设施构筑物；沙井村 17.3 万 m²，新建 1 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 14686 万元。

4. 工程类别：电力工程　　工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：14686 万元，招标部分工程概算投资额：12290.18 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭志山，身份证号码：432325196810073539，注册号：44016767

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾贰万叁仟陆佰叁拾元整（¥2123630.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				202.2505	10.1125		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，总计 800 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 70 日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 。
2. 订立地点：深圳市宝安区沙井街道办事处。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章）　受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：　　住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑 19B2

邮编：　　邮编：518101

法定代表人

或其授权代理人：（签字）　　法定代表人

或其授权代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：　　账号：44250100008600001530

电话：	电话：0755-82554127
传真：	传真：0755-82554127
电子邮箱：	电子邮箱：sztbgw@163.com

（合同文件关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程(EPC)

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2025 年 9月17日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程(EPC)	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2591m2	工程造价（万元）	12497.85591
结构类型	电气工程、建筑工程、道路工程	开工日期	2023年 8 月 7 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 9 月 17 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（土建）	天佳建设集团有限公司
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	天佳建设集团有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	宝安区工程质量检测中心松岗实验室 深圳市建研检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	资料齐全
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	资料齐全
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计要求和相关规范规定
	设备安装	符合设计要求和相关规范规定
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 9月1 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 9月1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 9月1 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 9月1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 9月1 日

会 议 签 到 表

会议名称：沙井街道茭塘、沙井、和一城中村供用电安全专项整治工程（EPC）竣工验收会议

会议时间：2025 年 9 月 16 日　地 点：沙井街道办 4 楼会议室

姓 名	单 位	职 务	手 机
洪娜蒙	沙井街道办		13537553105
吴会辉	沙井街道办		
袁杰	沙井街道办		13824596316
彭志山	深圳天邦建设咨询有限公司		13113183123
曾跃升	深圳供电规划设计院		13430578398
龙世杰	深圳供电规划设计院		15919732053
邹军	深圳供电规划设计院		13510404012
李子义	深圳供电规划设计院		15915370076
高文伦	天佳建设集团有限公司		15999541952
林津伟	天佳建设集团有限公司		13923455172
石晓军	沙井社区工作处		15013547109
陈富南	天佳建设集团有限公司		13641446652
邹社权	和一社区		13798240705
曾明	沙头社区		
刘勇	沙井供电所		13728622076
张顺志	沙井供电分局		13510190763
周雨宇	沙井街道办		
黄明宏	天佳建设集团有限公司		15766088008
李良辉	天佳建设集团有限公司		15919880386

（竣工验收证明）

②石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程、石岩街道石龙新村三、四、六区配电设施建设工程（监理批量招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120167	省级项目编号	4403062305070008
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1540.49
立项级别	地市级	立项文号	2305-440306-04-01-861727



项目地址：石龙仔村一、二区

招投标信息详情

项目名称	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程		
工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程、石岩街道石龙新村三、四、六区配电设施建设工程（监理批量招标）		
中标通知书编号	4403062305120167-BE-001	省级中标通知书编号	4403062305070008-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-25	中标金额(万元)	71.43
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	彭志山	证件类型	身份证
身份证号码	432325**********39	记录登记时间	2023-05-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

（“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”查询截图）



中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-861727001001

标段名称：石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程、石岩街道石龙新村三、四、六区配电设施建设工程（监理批量招标）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：71.4336万元(其中： 1、石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程（监理）中标价为：28.0284万元； 2、石岩街道石龙新村三、四、六区配电设施建设工程（监理）中标价为：43.4052万元。)

中标工期：760

项目经理(总监)：彭志山

本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-20

查验码：6138136872312952 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（中标通知书）

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日 期：　　年　月　日

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

石岩街
合
审核人
日 期

工程名称：石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村一区，石龙仔新村二区，项目整改共计 143 栋建筑，约 0.52 万套住宅，总建筑面积约 11 万 m²，包括 1 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。项目估算总投资 1502.09 万元，其中建安费 1199.74 万元。

4. 工程类别：电力工程　工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1502.09 万元，招标部分工程概算投资额：1199.74 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭志山，身份证号码：432325196810073539，注册号：44016767

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定贰拾捌万零贰佰捌拾肆元整（暂定￥280284.00元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定26.6937万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定1.3347万元；

六、工作期限

工程监理期限自2023 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市宝安区
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处
（盖章）
住所：

邮编：
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：
合同经办人：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1530
电话：0755-82554127
传真：0755-82554127
电子邮箱：sztbgw@163.com

工程编号：

合同编号：

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日 期：2023 年 6 月 3 日

深圳市工程监理合同

工程名称：石岩街道石龙新村三、四、六区城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道石龙新村三、四、六区城中村供用电安全专项整治工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：石岩街道石龙新村三、四、六区城中村供用电安全专项整治工程电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村三区，石龙仔新村四区，石龙仔新村六区，项目整改共计 197 栋建筑，约 1.4 万套住宅，总建筑面积约 18 万 m²。包括 2 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施，主要建设内容包括但不限于新建一个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设等，项目估算总投资 2452.94 万元，其中建筑安装工程费 1997.38 万元。

4. 工程类别：电力工程　工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：2452.94 万元，招标部分工程概算投资额：1997.38 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭志山，身份证号码：432325196810073539，注册号：44016767

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定肆拾叁万肆仟零伍拾贰元整（暂定￥434052.00元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定41.3383万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定2.0669万元；

六、工作期限

工程监理期限自2023年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.6.7。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处
（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：
合同经办人：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区
龙井西路1号东江豪苑19B2
邮编：518101
法定代表人
或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
账号：4425 0100 0086 0000 1530
电话：0755-82554127
传真：0755-82554127
电子邮箱：sztbgw@163.com

（合同文件关键页扫描件）

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程

验收日期：2024 年 9 月 23 日

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本次电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村一区，石龙仔新村二区，项目整改共计 143 栋建筑，约0.52 万套住宅，总建筑面积约 11 万㎡。包括 1 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。	工程造价（万元）	合同造价 999.221793
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	资质证号	B244001930
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D244231758
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	曾万里、彭志山
组员	刘逸民、李焕焕、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

2、专业组

专业组	组　长	组　员
电气工程	张三兵	刘逸民、李焕焕、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
建筑工程	曾万里	刘逸民、李焕焕、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
钢结构工程	彭志山	刘逸民、李焕焕、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
给排水工程	张三兵	刘逸民、李焕焕、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
通风工程	曾万里	刘逸民、李焕焕、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格

会议签到表

项目名称：石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程

会议主题	石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程终验
会议地点	石龙新村一、二区项目部
会议时间	2024 年 9 月 23 日
主持人	

参加会议人员

序号	姓名	单位	联系电话
1	[illegible]	[illegible]	13826577508
2	[illegible]	[illegible]	13530405225
3	[illegible]	[illegible]	15818608600
4			
5			
6	冼超强	深圳院（电气）	188 9862 9879
7	赵辉	深圳院（勘测）	18620190134
8	吕学志	深圳院（土建）	13603002729
9	彭志山	深圳天邦建设工程顾问	13113183123
10	贝志杰	石岩供电局	13714673345
11	朱上尚	深圳伟兴电	13412066879
12	常松华	深圳伟兴电	13801402789
13			
14			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程评定为合格。

验收日期：2024年9月23日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

（竣工验收证明）

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：石岩街道石龙新村三、四、六区城中村供用电安全专项整治工程

验收日期：2024 年 12 月 8 日

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道石龙新村三、四、六区城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本次电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村二区、三区、四区、六区，项目整改共计 197 栋建筑，约1.4 万套住宅，总建筑面积约 11 万㎡。包括 1 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。	工程造价（万元）	合同造价 1741.237477
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	资质证号	B244001930
施工单位	深圳金奇辉电力建设工程有限公司		D244013260
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	何鹏、彭志山
组员	刘奕民、李焕焕、韦文广、涂玉新、何彬、骆金辉

2、专业组

专业组	组　长	组　员
电气工程	张三兵	刘奕民、李焕焕、韦文广、涂玉新、何彬、骆金辉
建筑工程	何鹏	刘奕民、李焕焕、韦文广、涂玉新、何彬、骆金辉
钢结构工程	彭志山	刘奕民、李焕焕、韦文广、涂玉新、何彬、骆金辉
给排水工程	张三兵	刘奕民、李焕焕、韦文广、涂玉新、何彬、骆金辉
通风工程	何鹏	刘奕民、李焕焕、韦文广、涂玉新、何彬、骆金辉

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
张三兵	深圳市宝安区石岩街道办事处			
何鹏				
彭志山	深圳天邦建设工程顾问有限公司			彭志山
涂玉新				
李焕焕	深圳供电规划设计院有限公司			李焕焕
刘奕民	深圳供电规划设计院有限公司			刘奕民
韦文广	深圳金奇辉电力建设工程有限公司			韦文广
何彬				何彬
骆金辉				骆金辉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程评定为合格。

验收日期：2024年12月18日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

彭志山 注册号44016767 有效期2026.3.24 深圳天邦建设工程顾问有限公司

牟文广 粤1442013201423700(00) 机电 2025.03.20 深圳金奇辉电力建设工程有限公司

（竣工验收证明）

4.履约评价

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	履约评价时间	备注
1	新桥街道洪田路（上南大道-甘霖路）新建工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	2025 年 6 月 17 日	合格
2	虎地排一路（监理）	深圳市大鹏新区建筑工务署	2025 年 7 月 24 日	中等
3	虎地排二路（监理）	深圳市大鹏新区建筑工务署	2025 年 7 月 24 日	中等
4	宝安区优质饮用水入户工程（八期）Ⅱ标监理	宝安区水务局	2025 年 2 月 20 日	合格
5	中心区海泯路（新安一路至湖滨西路）新建工程（监理）	深圳市宝安区新安街道办事处	2024 年 11 月 07 日	良好

①新桥街道洪田路（上南大道-甘霖路）新建工程

履约评价查询网址：https://www.baoan.gov.cn/xqjd/zwgk/zbcg/content/post_12231709.html



（宝安区人民政府门户网站截图）

2025年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价结果2025年第1季度	
1	2309-440306-04-01-881796	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程	施工	施工合同	91440300589179479 3	深圳市科工建设有限公司	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程（施工）合同	2071.117591	85	良好
			服务	监理合同	9144030070843775 0G	深圳市吴源建设监理有限公司	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程（监理）合同	64.3077	81	良好
				设计合同	91441621MA56JFYQ5K	深圳驰毅设计有限公司	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程（设计）合同	78.903	73	合格
2	2308-440306-04-01-704934	新桥街道升光工业区周边交通整治工程	施工	施工合同	91440300MA5ETLGT3D	深润鹏城（深圳）建设有限公司	新桥街道升光工业区周边交通整治工程（施工）合同	1117.727857	83	良好
			服务	监理合同	9144030079795953 3K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	新桥街道升光工业区周边交通整治工程（监理）合同	37.531015	82	良好
				设计合同	91440101MA5D01YJ2G	广东卓欧设计有限公司	新桥街道升光工业区周边交通整治工程（设计）合同	45.332835	73	合格
3	2307-440306-04-01-347705	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程	施工	施工合同	9144030059677589 3B	深圳市麒峰建筑工程有限公司	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程（施工）合同	326.722758	85	良好
			服务	监理合同	91440300MA5GY60L4E	广东锦绣长宏工程管理有限公司	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程（监理）合同	14.0044	83	良好
				设计合同	91441322MA56H8145Y	深圳恒业工程咨询管理有限公司	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程（设计）合同	16.34537	75	合格
4	2018-440306-54-01-702786	新桥街道办长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程	施工	施工合同	9144030078275315 3D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程（施工）合同	2487.276273	80	良好
			服务	监理合同	9144030055030628 2E	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程（监理）合同	61.3708	75	合格
				全过程造价咨询合同	9144030075429143 0W	深圳市合创建设工程顾问有限公司	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程（全过程造价咨询）合同	19.28	77	合格
				设计合同	9136010072390984 0M	华维设计集团股份有限公司	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程（设计）合同	66.319	76	合格
5	2112-440306-04-01-573323	新桥街道万丰消防站装修工程	施工	施工合同	9144030055211104 0K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	新桥街道万丰消防站装修工程（施工）合同	298.571566	81	良好
			服务	设计合同	9145050019935564 1E	广西城市设计有限公司	新桥街道万丰消防站装修工程（设计）合同	9.436	78	合格
				监理合同	9144030035825181 6G	深圳市碧朗工程咨询有限公司	新桥街道万丰消防站装修工程（监理）合同	8.6212	75	合格
6	2211-440306-04-01-846461	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）	施工	施工合同	9144030067299514 3H	深圳市方森园林花卉有限公司	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）（施工）合同	956.30	81	良好
			服务	设计合同	9144030019248935 6T	深圳市宝安设计集团有限公司	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）（设计）合同	40.60	76	合格
				监理合同	91440300MA5GUL0R2B	深圳市文杰项目管理有限公司	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）（监理）合同	20.8968	75	合格
7	2020-440306-48-01-010568	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程	施工	施工合同	9133108214795691 2U 9144030077272528XU	浙江省临海市古建筑工程有限公司 深圳市中地建设工程有限公司	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程（施工）合同	19026.59746	82	良好
			服务	监理合同	9141010571917359 4R 9144030019220574 7K	河南东方文物建筑监理有限公司 深圳市中深建设监理有限公司	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程（监理）合同	385.7103	80	良好
				设计合同	9144030019224426 0B 9144010668765607 2R	深圳市建筑设计研究总院有限公司 广州象城建筑设计咨询有限公司	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程（设计）合同	808	76	合格
8	2303-440306-04-01-365918	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程	施工	施工合同	9144030075761931 5D	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程（施工）合同	560.035525	80	良好
			服务	监理合同	9144030056277899X8	深圳市天睿建设工程管理有限公司	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程（监理）合同	13.52	82	良好
				设计合同	91440101MA5D01YJ2G	广东卓欧设计有限公司	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程（设计）合同	29.916	76	合格

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价结果2025年第1季度	
36	2401-440306-04-01-767906	新桥街道2023年“瓶改管”项目补装工程	施工	施工合同	9144030019219737XM	深圳市建安（集团）股份有限公司	新桥街道2023年“瓶改管”项目补装工程（施工）合同	835.417866	75	合格
			服务	设计合同	91440300MA5GHHH75F	深圳市正源市政工程设计有限公司	新桥街道2023年“瓶改管”项目补装工程（设计）合同	30.5776	72	合格
				监理合同	914403002793990626	深圳市燃气工程监理有限公司	新桥街道2023年“瓶改管”项目补装工程（监理）合同	19.9241	73	合格
37	2311-440306-04-01-401931	新桥街道象山工业区周边交通整治工程	施工	施工合同	91440300035980566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	新桥街道象山工业区周边交通整治工程（施工）合同	2788.48671	76	合格
			服务	设计合同	91440300559866059Q	中筑（深圳）设计院有限公司	新桥街道象山工业区周边交通整治工程（设计）合同	88.353	75	合格
				监理合同	91440300708437750G	深圳市吴源建设监理有限公司	新桥街道象山工业区周边交通整治工程（监理）合同	74.5738	72	合格
38	2404-440306-04-01-689297	新桥街道正坑小区老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300MA5UNW9U	深圳市鑫雅图建设有限公司	新桥街道正坑小区老旧小区改造工程（施工）合同	699.74321	70	合格
			服务	设计合同	91440300MA5GFMJ97T	深圳鼎尚工程设计有限公司	新桥街道正坑小区老旧小区改造工程（设计）合同	44.9416	72	合格
				监理合同	91440300056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	新桥街道正坑小区老旧小区改造工程（监理）合同	23.871758	70	合格
39	2307-440306-04-01-995858	新桥街道新桥社区工作站及党群服务中心改造工程	施工	施工合同	91440300MA5DQF887K	深圳市金港澳建设有限公司	新桥街道新桥社区工作站及党群服务中心改造工程（施工）合同	351.393474	70	合格
			服务	设计合同	91440300MA5DJLU699	深圳市润丰建设工程有限公司	新桥街道新桥社区工作站及党群服务中心改造工程（设计）合同	17.2014	74	合格
				监理合同	91440300MA5GY60L4E	广东锦绣长宏工程管理有限公司	新桥街道新桥社区工作站及党群服务中心改造工程（监理）合同	14.7999	78	合格
40	2304-440306-04-01-177256	新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程	施工	施工合同	91440300MA5ECW0G2J	深圳市华胜建设集团有限公司	新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程（施工）合同	317.748161	72	合格
			服务	可研及设计一体化合同	91440300559866059Q	中筑（深圳）设计院有限公司	新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程（可研及设计一体化）合同	20.83848	73	合格
				监理合同	91440300671992l0U	宇信通项目管理(深圳)有限公司	新桥街道洋下大道（瑞民路-新顺路）新建工程（监理）合同	11.2049	74	合格
41	2305-440306-04-01-949292	新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程	施工	施工合同	91440300MA5ECW0G2J	深圳市华胜建设集团有限公司	新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程新建工程（施工）合同	744.61857	75	合格
			服务	可研及设计一体化合同	91440300MA5GHHH75F	深圳市正源市政工程设计有限公司	新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程（可研及设计一体化）合同	42.86496	72	合格
				监理合同	91440300MA5GGU536T	深圳市中城建设工程咨询有限公司	新桥街道瑞民路（洋下大道-四号路）新建工程（监理）合同	26.225473	78	合格
42	2106-440306-04-01-925696	广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程	施工	施工合同	91440300MA5EQYQ9B	深圳市中楚建设工程有限公司	广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程（施工）合同	1384.422939	75	合格
			服务	监理合同	9144010MA9XP95KX5	深圳市江鹏工程咨询有限公司	广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程（监理）合同	44.8	72	合格
43	2020-440306-48-01-017557	新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程（施工）合同	3440.16	71	合格
			服务	设计合同	91440300671877217N	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	新桥街道恒达路（东辅路-丰泽路）新建工程（设计）合同	155.05	75	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程（监理）合同	95.84	76	合格
44	2020-440306-48-01-017578	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程	施工	施工合同	91440300MA5EFMXJ6A	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（施工）合同	16478.72	71	合格
			服务	设计合同	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（设计）合同	636.57	75	合格
				监理合同	91440300056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）合同	347.06	76	合格

②虎地排一路（监理）

履约评价查询网址：https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_12294300.html



（大鹏新区政府在线查询截图）



监理类合同2025年第二季度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	大鹏新区妇幼保健院工程	北京国金管理咨询有限公司	91110116700054763 4	良好	建筑部
2	白石岗城市更新配套学校项目	晨越建设项目管理集团股份有限公司	91510100765354652 2	良好	建筑部
3	亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程	深圳市中航建设监理有限公司	91440300192309191K	中等	建筑部
4	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程）	中咨工程管理咨询有限公司	91110000100009424 0	中等	建筑部
5	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（主体工程）	中咨工程管理咨询有限公司	91110000100009424 0	中等	建筑部
6	人大附中深圳学校高中部扩建项目	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	中等	建筑部
7	南澳消防站项目	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	合格	建筑部
8	福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	91440300279392514 1	中等	市政一部
9	虎地排二路	深圳天邦建设工程顾问有限公司	91440300562753592X	中等	市政一部
10	虎地排一路	深圳天邦建设工程顾问有限公司	91440300562753592X	中等	市政一部

③虎地排二路（监理）

履约评价查询网址：https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_12294300.html



（大鹏新区政府在线查询截图）



监理类合同2025年第二季度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	大鹏新区妇幼保健院工程	北京国金管理咨询有限公司	91110116700054763 4	良好	建筑部
2	白石岗城市更新配套学校项目	晨越建设项目管理集团股份有限公司	91510100765354652 2	良好	建筑部
3	亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程	深圳市中航建设监理有限公司	91440300192309191K	中等	建筑部
4	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程）	中咨工程管理咨询有限公司	91110000100009424 0	中等	建筑部
5	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（主体工程）	中咨工程管理咨询有限公司	91110000100009424 0	中等	建筑部
6	人大附中深圳学校高中部扩建项目	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	中等	建筑部
7	南澳消防站项目	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	合格	建筑部
8	福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	91440300279392514 1	中等	市政一部
9	虎地排二路	深圳天邦建设工程顾问有限公司	91440300562753592X	中等	市政一部
10	虎地排一路	深圳天邦建设工程顾问有限公司	91440300562753592X	中等	市政一部

④宝安区优质饮用水入户工程（八期）Ⅱ标监理

履约评价查询网址：https://www.baoan.gov.cn/hbswj/zwgk/qt/tzgg/content/post_12010352.html



宝安区水务局

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 美丽宝安

当前位置：首页 > 水务局 > 政务公开 > 其他法定公开内容 > 通知公告

宝安区水务局关于公布2024年年度水务工程承包商合同履约评价结果的通告

发布时间：2025-02-20 稿件来源：宝安区水务局 【字体：大 中 小】 打印 分享到：

根据《深圳市宝安区水务局水务工程承包商合同履约评价管理办法（试行）（修订版）》要求，我局对水务工程承包商常规开展年度合同履约评价工作，评价结果已经我局局长办公（扩大）会议审定，现将各承包商履约评价结果予以公布，详见附件。

特此通告。

附件：宝安区水务局2024年年度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表

宝安区水务局

2025年2月20日

相关附件

附件：宝安区水务局2024年年度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表.xlsx 下载

中国政府网 广东省政府网 深圳政府在线 | 区党委群团 区街道办事处 区政府部门 区直属事业单位 驻区单位 宝安日报 深圳宝安网 ibaoan.sznews.com

宝安区水务局2024年年度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表

60分以下为不合格，60-79分为合格，80-89为良好，90以上为优秀

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	合同名称	评价结果	
						2024年年度评价分数	2024年年度评价结果
215	宝安区优质饮用水入户工程（八期）	施工	施工合同	中冶华南建设工程有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）Ⅰ标施工	60	合格
216			施工合同	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）Ⅱ标施工	64	合格
217			施工合同	中电建生态环境集团有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）Ⅲ标施工	68	合格
218			施工合同	中电建水电十一局深圳工程有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）Ⅳ标施工	78	合格
219		服务	监理合同	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）Ⅰ标监理	65	合格
220			监理合同	深圳天邦建设工程顾问有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）Ⅱ标监理	68	合格
221			监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）Ⅲ标监理	69	合格
222			监理合同	深圳市中安项目管理有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）Ⅳ标监理	76	合格
223			其他服务合同(对比检测)	深圳市鹏城水务技术有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）对比检测	77	合格
224			其他服务合同(水质检测)	云测检测技术（深圳）有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）水质检测	81	良好
225			其他服务合同(竣工测绘)	广州市水务科学研究院有限公司	宝安区优质饮用水入户工程（八期）竣工测绘	71	合格
226		施工	施工合同	深圳市建安（集团）股份有限公司	宝安区社区给水管网改造工程（八期）施工	65	合格

（宝安区人民政府门户网站截图）

⑤中心区海泯路（新安一路至湖滨西路）新建工程（监理）

履约评价查询网址：https://www.baoan.gov.cn/xajd/zwgk/qt/tzgg/content/post_11707032.html



（宝安区人民政府门户网站截图）

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果 2024年2季度
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	施工	施工合同	91440300715210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
			服务	监理合同	91440300192324922S	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
				勘察合同	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
				设计合同	91110000722604658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
2	2018-440306-54-01-702623	新湖中学立体过街设施工程	施工	施工合同	91440300279279933 7	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
			服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	46.24	69	合格
				勘察合同	91440300192197759C	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
				设计合同	91350100MA349MRA93	福州市规划设计研究院	设计合同	31.12	68	合格
				造价咨询合同	91440300715237538 6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区银晖路（兴华—路-甲岸路段）新建工程	施工	施工合同	91440300674838344 1	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
			服务	设计合同	91420100177666879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
				勘察合同	91440000190324320 4	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好
				造价咨询合同	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.84	84	良好
4	2018-440306-83-01-702353	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工	施工合同	91440300699064840R	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
			服务	设计合同	91440300726170586 7	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.20	73	合格
				造价咨询合同	91440300715247533E	深圳市圆信工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
				监理合同	91440300279543773 5	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	施工	施工合同	91440300192191648 7	深圳市第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
			服务	设计合同	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
				监理合同	91440300192223451 2	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	83.80	78	合格
				勘察合同	91321100134758933X	江苏省岩土工程勘察设计研究院	勘察合同	43.50	78	合格
				造价咨询合同	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格
6	2018-440306-84-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工	施工合同	91440300192349919G	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	施工合同	3239.11	79	合格
			服务	监理合同	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
				设计合同	91110107746722261A	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	施工	施工合同	91440300582714707 8	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好
			服务	勘察合同	91440000190324320 4	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
				设计合同	91441302782956161C	广东博信雅土木工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
				造价咨询合同	91440300734178860 3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	384.00	85	良好
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程	施工	施工合同	91440300582714707 8	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格
				勘察合同	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果 2024年2季度
18	2306-440306-04-01-472690	宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工	施工合同	91440300319603 41X1	深圳市骐坤建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	监理合同	91440300708415295R	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理合同	31.52	83	良好
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300093954574E	深圳深中孚建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
			服务	监理合同	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	62.16	65	合格
				设计合同	91440300729843 6192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	97.80	70	合格
20	2306-440306-04-01-669355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300335403 2317	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
			服务	设计合同	91440300729843 6192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好
				勘察合同	91440300192203 4777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格
				监理合同	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	31.45	72	合格
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300MA5EC6KD4J	中建幸福有限公司	施工合同	2232.87	63	合格
			服务	勘察合同	91430400445437 6272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
				设计合同	91440300729843 6192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	81.29	74	合格
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格
				监理合同	91440300192395 1303	深圳市大兴工程管理有限公司	监理合同	58.44	75	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300075804003N	天佳建设集团有限公司	施工合同	3563.98	82	良好
			服务	设计合同	91440300729843 6192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	98.20	82	良好
				造价咨询合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	12.32	82	良好
				监理合同	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	72.26	72	合格
				勘察合同	91220000702401 5117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察合同	28.96	80	良好
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300674801 7363	深圳市新生辉电力工程有限公司	施工合同	2001.21	86	良好
			服务	监理合同	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	45.32	75	合格
				勘察合同	91440300192203 4777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好
				设计合同	91440300729843 6192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300192477 2598	深圳市宝供供电服务有限公司	施工合同	2273.80	85	良好
			服务	设计合同	91440300729843 6192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	82.59	86	良好
				监理合同	91440300192366911H	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	50.45	82	良好
25	2018-440306-54-01-702627	宝安中心区海泯路（新安一路-湖滨西路）新建工程(Ⅰ标段)	施工	施工合同	91440300755670 4242	深圳市新朗建设工程有限公司	施工合同	3022.89	88	良好
			服务	监理合同	91440300562753 59XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	99.73	85	良好
				勘察合同	91440300729869 4T31	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察合同	30	82	良好
				设计合同	91420100177666 879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	140	83	良好
				造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问咨询有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好
26	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	施工合同	91440300192470 17X0	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	施工合同	514.78	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5FJ1778H	深圳市中能工程项目管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好
				勘察合同	91440300279539 790H	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
				设计合同	91220000702401 5117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好

5.投标人经营状况信息

一、财务状况真实性及无重大诉讼承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理 的招投标活动，我司郑重作以下承诺：

1. 财务状况真实性承诺

（1）制度健全性：我司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，严格执行国家统一的会计制度，财务报表编制符合《企业会计准则》及相关法规要求。

（2）数据真实性：我司提供的所有财务报告、审计报表、纳税证明及社保缴纳记录等文件均真实、准确、完整。不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，不存在伪造、变造会计凭证、会计账簿及其他会计资料的行为。

（3）经营稳定性：我司目前财务状况良好，具备履行本项目合同所需的资金实力和抗风险能力，未处于财产被接管、冻结或破产状态。

（4）依法纳税与社保：我司依法缴纳税收和社会保障资金，无拖欠行为，拥有良好的纳税记录和社保缴纳记录。

2.无重大诉讼及仲裁承诺

诉讼情况声明：截至本承诺书出具之日，我司及我司法定代表人、主要负责人在近三年内（自2023年 1 月 1 日起至今）：

（1）未涉及任何正在进行的、可能对我司履约能力产生重大不利影响的民事、刑事或行政诉讼案件；

（2）未涉及任何正在进行的、可能导致我司承担重大赔偿责任的仲裁案件；

（3）未被人民法院列入失信被执行人名单、限制消费人员名单；

（3）未被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。

3.重大违法记录：我司在参加本次招标活动前，在经营活动中没有重大违法记录，未受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

4.信息披露义务：若在本项目评审或合同履行期间，我司发生新的重大诉讼、仲裁或行政处罚事项，我司承诺在知悉后 3 个工作日内书面通知贵单位。

三、 违约责任

我司对上述承诺内容的真实性负责。若经查实我司存在提供虚假材料、隐瞒重大诉讼或财务状

况不实等情况：

（1）我司自愿放弃中标资格，或接受解除合同的处理；

（2）我司愿意承担由此给贵单位造成的一切经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等）；

我司同意接受相关行政主管部门依据相关法律法规作出的处罚。

特此承诺。

承诺人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 10 月 29 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附：工商行政主管部门登记备案查询截图；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳天邦建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030056275359XX
注册号：	440301104968066
商事主体名称：	深圳天邦建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2
法定代表人：	郭斯微
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2010-09-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-10-23
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳天邦建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭斯微	经理	聘任
郭斯微	董事	任命

二、近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人财务审计报告扫描件；

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳天邦建设工程顾问有限公司的

审计报告

(二〇二五年度)

目　录

项　　目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 财务情况说明书	23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26KGCC6J8H

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区华南大道一号华南城环球物流中心925

机密

深轩财审字[2026]XY第175号

审 计 报 告

深圳天邦建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳天邦建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

（盖章）

中国•深圳　　中国注册会计师

二〇二六年三月十六日

深圳天邦建设工程顾问有限公司

资产负债表

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	5,784,273.57	3,448,377.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	9,701,147.32	7,986,666.22
应收款项融资			
预付款项	3	349,941.30	101,445.84
其他应收款	4	1,347,936.95	1,528,583.24
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**17,183,299.14**	**13,065,073.13**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	585,042.97	695,412.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**585,042.97**	**695,412.94**
资产合计		**17,768,342.11**	**13,760,486.07**

公司法定代表人：郭[illegible]　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳天邦建设工程顾问有限公司

资产负债表(续)

2025年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	2,938,081.34	2,062,912.38
预收款项	7	6,757,182.23	3,613,161.34
合同负债			
应付职工薪酬		1,190,759.95	1,284,145.84
应交税费		8,288.20	75,428.20
其他应付款	8	271,884.20	316,150.59
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**11,166,195.92**	**7,351,798.35**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**11,166,195.92**	**7,351,798.35**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	602,146.19	408,687.72
所有者权益（或股东权益）合计		**6,602,146.19**	**6,408,687.72**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**17,768,342.11**	**13,760,486.07**

公司法定代表人：郭彭俊　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳天邦建设工程顾问有限公司

利 润 表

2025年度

单位：人民币元

项目	附注	本 期 金 额
一、营业收入	11	18,469,424.35
减:营业成本	12	7,575,891.25
税金及附加	13	63,228.81
销售费用		
管理费用	14	10,613,606.74
研发费用		
财务费用	15	3,212.98
其中：利息费用		
利息收入		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**213,484.57**
加:营业外收入		
减:营业外支出	16	3,000.00
三、利润总额		**210,484.57**
减:所得税费用	17	14,734.38
四、净利润		**195,750.19**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		195,750.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额		**195,750.19**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：郭勤俊　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳天邦建设工程顾问有限公司

现 金 流 量 表

2025年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,898,964.14
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	976,615.33
现 金 流 入 小 计	5	20,875,579.47
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,587,377.43
支付给职工以及为职工支付现金	7	7,812,848.04
支付的各项税款	8	161,666.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,967,296.79
现 金 流 出 小 计	10	18,529,189.15
经营活动产生的现金流量净额	11	**2,346,390.32**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	8,198.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	8,198.00
投资活动产生的现金流量净额	24	**-8,198.00**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	2,296.58
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	2,296.58
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-2,296.58**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	2,335,895.74
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,448,377.83
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,784,273.57

公司法定代表人：郭彭俊　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳天邦建设工程顾问有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2025年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	6,000,000.00									408,687.72		6,408,687.72
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03										-2,291.72		-2,291.72
其他	04												
二、本年年初余额	05	6,000,000.00									406,396.00		6,406,396.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										195,750.19		195,750.19
（一）综合收益总额	07										195,750.19		195,750.19
（二）股东投入和减少资本	08												
1.股东投入的普通股	09												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	6,000,000.00									602,146.19		6,602,146.19

公司法定代表人：郭勇俊　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳天邦 SHENZHEN TIANBANG

深圳天邦建设工程顾问有限公司

会计报表附注

（二〇二五年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

注册资本：人民币600万元

统一社会信用代码：9144030056275359XX

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年9月28日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：工程咨询，工程招标代理，工程造价咨询，工程监理（需资质凭资质证经营）。承接档案服务外包；园林绿化工程施工；城市绿化管理；会议及展览服务；城乡市容管理；水利相关咨询服务；项目策划与公关服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（2）会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

（12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

（13）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（14）无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（16）长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

（23）税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	13%、6%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2025年12月31日，“期初”指2025年1月1日，“本期”指2025年度。

1:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	576,747.32	87,087.67
银行存款	5,207,526.25	3,361,290.16
合　　计	5,784,273.57	3,448,377.83

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,710,653.52	17.63%	4,641,755.70	58.12%
1年以上	7,990,493.80	82.37%	3,344,910.52	41.88%
合　　计	9,701,147.32	100.00%	7,986,666.22	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市宝安区新安街道办事处	1,627,376.87
深圳市龙华新区观澜办事处	1,361,900.00
深圳市宝安区新桥街道办事处	871,064.04
深圳市龙华区民治街道办事处	865,347.32
广州华申建设工程管理有限公司	605,137.50

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	103,407.45	29.55%	98,419.41	97.02%
1年以上	246,533.85	70.45%	3,026.43	2.98%
合　　计	349,941.30	100.00%	101,445.84	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市全信工程管理咨询中心	103,407.45
深圳市腾进建设咨询有限公司	89,000.00
广东兴哲建设有限公司	46,000.00
吴明	44,745.30
金凤娇	27,511.00

4:其他应收款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应收款	1,347,936.95	1,528,583.24
合　　计	1,347,936.95	1,528,583.24

（1）其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	155,751.00	11.55%	475,064.09	31.08%
1年以上	1,192,185.95	88.45%	1,053,519.15	68.92%
合　　计	1,347,936.95	100.00%	1,528,583.24	100.00%

主要债务人	期末余额
郭斯微	912,002.04
深圳市中安项目管理有限公司	150,000.00
代付招标代理交易服务费	76,776.79
履约保证金	70,000.00
社保	60,768.56

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,692,574.81	98,593.97		2,791,168.78
二、累计折旧合计	1,997,161.87	208,963.94		2,206,125.81
三、固定资产账面净值	695,412.94			585,042.97

6:应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	463,824.01	15.79%	843,796.74	40.90%
1年以上	2,474,257.33	84.21%	1,219,115.64	59.10%
合　　计	2,938,081.34	100.00%	2,062,912.38	100.00%

主要债权人	期末余额
省内_刘树恒	289,679.00
省内_广东中思亿达工程咨询有限公司	283,232.38
深圳市楚豪市政工程设计有限公司	280,000.00
省内_深圳市翔鹏网络科技有限公司	265,221.86
省内_深圳市顿捷建筑工程有限公司	257,581.00

7:预收款项

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	379,848.90	5.62%	2,899,694.05	80.25%
1年以上	6,377,333.33	94.38%	713,467.29	19.75%
合　　计	6,757,182.23	100.00%	3,613,161.34	100.00%

主要债权人	期末余额
省内_深圳市龙华新区观澜办事处	1,373,255.13
深圳市宝安区新安街道综合事务中心	1,190,763.77
省内_深圳市宝安区新桥街道市政建设工程事务中心	935,934.04
省内_深圳市光明区马田街道办事处	543,684.61
省内_深圳市宝安区沙井街道市政建设工程事务中心	372,120.05

8:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	271,884.20	316,150.59
合　　计	271,884.20	316,150.59

（1）其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	271,884.20	100.00%	215,900.59	68.29%
1年以上			100,250.00	31.71%
合　　计	271,884.20	100.00%	316,150.59	100.00%

主要债务人	期末余额
项目保证金	111,775.70
深圳市文和建设监理有限公司	100,000.00
保证金	39,901.24
保函费	250.00

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
郭斯微	6,000,000.00	100.00%	6,000,000.00	100.00%
合　　计	6,000,000.00	100.00%	6,000,000.00	100.00%

10:未分配利润

项　　目	本 期 金 额
上年期末余额	408,687.72
加：会计政策变更	
其他因素调整	-2,291.72
本期年初余额	406,396.00
加：本期净利润转入	195,750.19
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	602,146.19

11:营业收入

项　　目	本期发生额
营业收入	18,469,424.35
合　　计	18,469,424.35

12:营业成本

项　　目	本期发生额
营业成本	7,575,891.25
合　　计	7,575,891.25

13:税金及附加

项　　目	本期发生额
税金及附加	63,228.81
合　　计	63,228.81

14:管理费用

项　　目	本期发生额
管理费用	10,613,606.74
合　　计	10,613,606.74

15:财务费用

项　　目	本期发生额
财务费用	3,212.98
合　　计	3,212.98

16:营业外支出

项　　目	本期发生额
营业外支出	3,000.00
合　　计	3,000.00

17:所得税费用

项　　目	本期发生额
所得税费用	14,734.38
合　　计	14,734.38

18：现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	195,750.19
加：信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	208,963.94
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-1,782,330.27
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	3,726,298.18
其他	-2,291.72
经营活动产生的现金流量净额	**2,346,390.32**
2、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	5,784,273.57
减：现金的期初余额	3,448,377.83
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	

现金及现金等价物的净增加额	2,335,895.74

19：或有事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

20：重要事项及承诺事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

21：资产负债表期后事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

22：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

深圳天邦建设工程顾问有限公司
2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳天邦建设工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）于2010年9月28日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144030056275359XX的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币600.00万元，法定代表人：郭斯微；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2。经营范围：工程咨询，工程招标代理，工程造价咨询，工程监理（需资质凭资质证经营）。承接档案服务外包；园林绿化工程施工；城市绿化管理；会议及展览服务；城乡市容管理；水利相关咨询服务；项目策划与公关服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为17,768,342.11元，其中：账面流动资产为17,183,299.14元，固定资产净值为585,042.97元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为11,166,195.92元，其中：账面流动负债为11,166,195.92元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益6,602,146.19元，其中：账面实收资本为6,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润602,146.19元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入18,469,424.35元；营业成本为7,575,891.25元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加63,228.81元，销售费用为0.00元，管理费用为 10,613,606.74元，研发费用为0.00元，财务费用为3,212.98元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	153.89%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.84%
3	应收账款周转率	销售收入/{（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2}*100%	208.84%
4	流动资产周转率	销售收入/{（期初流动资产+期末流动资产）/2}*100%	122.12%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	58.64%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.15%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.01%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-20.29%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	29.13%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。



统一社会信用代码

91440300MA5EX4D88W

营业执照

（副本）

名　　称　深圳轩营会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　唐喜刚

成立日期　2017年12月18日

主要经营场所　深圳市龙岗区平湖街道禾花社区华南大道一号华南城环球物流中心925

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年10月09日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：唐喜刚

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区华南大道一号华南城环球物流中心925

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470270

批准执业文号：深财会〔2018〕33号

批准执业日期：2018年2月5日

证书序号：0024622

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

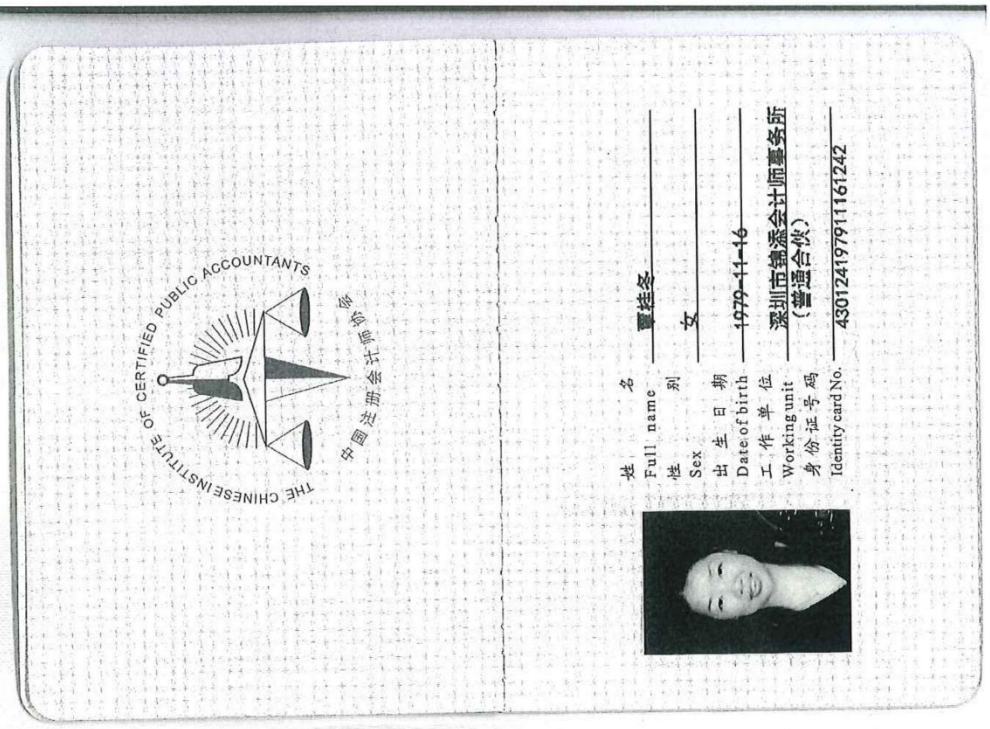
发证机关：深圳市财政局

2025年 11月 27日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 陈文立
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1972-12-06
工作单位 Working unit 东莞市永和会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 441423197212062352
会计师事务所（普通合伙）


证书编号：No. of Certificate 441900530004
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 二〇一〇 年 十 月 十九 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2014 04月
2014 03月


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 曹维冬
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1979-11-16
工作单位 Working unit 深圳市鹏盛会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430124197911161242


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
474703580010
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2023 年 03 月 22 日