标段编号： 2609-440310-04-01-624544001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期： 2026年10月29日

1、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市甘泉建设监理有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">914403002793925141</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">1200</td><td>注册地址</td><td>深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1997 年 10 月 23 日</td><td>办公场所信息</td><td>550㎡</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>李化印</td><td>联系方式</td><td>13622310275</td><td>企业属性</td><td>民营</td></tr>
<tr><td>现有工程监理资质类别及等级</td><td colspan="3">工程监理综合资质</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">1、董事长：无
2、股东名称：林雪凤、黄翔辉</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">124</td></tr>
</table>

注：

1.投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2.依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

3.以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300279392514l

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市甘泉建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1997年10月23日

法定代表人　李化印　　住　　所　深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 12 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279392514l
注册号：	440301102789061
商事主体名称：	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人：	李化印
认缴注册资本（万元）：	1200
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1997-10-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-10-23
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

工程监理综合资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144002313

有 效 期：至2029年09月20日

企 业 名 称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年09月20日

No.EZ 0048801



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注：原发证日期：2008年09月23日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）：

2024 年 09 月 20 日

No.EF 0192934

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300279392514l **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A01063

资质类别及等级：

工程监理综合资质2029年09月20日

发证机关：

2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

办公场所租赁合同的扫描件

合同编号 ：BRHZL26012901
承租客户编号：(房屋)合字

深圳市百瑞和实业有限公司

租赁合同

甲　方：深圳市百瑞和实业有限公司

地　址：深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园

出租物业：旺业工业园七栋五楼南

乙　　方：深圳市甘泉建设监理有限公司

承租人姓名：

承租人身份证号码：440582198407307232

身份证地址：

固定联系电话：　　手机：13826525481

营业执照编号：

经甲、乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，现就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁物位置、面积等概况，面积（550 m^2）

甲方将位于深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园 七栋五楼南 厂房，具

体用途以政府和乙方营业执照核准的经营范围为准。甲方只开收款收据给乙方作为收款凭证。如乙方需开税务发票,即所有税金由乙方负责。

第二条 租赁期限、租赁费用及支付

第三条 乙方租赁期从 二零二六年三月一日 至 二零二九年一月三十一日 止。合计每月租金人民币 壹万柒仟 元（￥ 17000 .00）；水费每吨人民币 陆 元（￥6.00）；电费每度人民币 捌毛伍 （￥0.85），损耗、维修、服务费每度人民币 伍角 （￥0.5）。卫生费每月人民币 贰佰 元（￥ 200.00 ）；

上述租金及卫生费用合计人民币壹万柒仟贰佰 元（￥17200.00），甲方不包税费。

2. 合同签字之日，乙方需交两个月的租金作为履约保证金，即人民币 叁万柒仟玖佰伍拾 元（￥ 37950 .00）。水、电保证金人民币 伍仟 元（￥5000.00）。合同履行期间，乙方不能用保证金抵扣应交的租金、管理费、卫生费、水电费等相关费用。保证金是乙方履行本合同约定义务的保证。该保证金在合同期满后，如乙方在无违反租赁合同条款的情况下，凭保证金收据、签章人本人;甲方将此履约保证金无息退还乙方。如乙方中途单方面终止合同或存在其他违约行为，此履约保证金不予退还。

3. 乙方必须在每月 5 号前向甲方缴清当月租金和上月水电费以及本合同第二条第 1 款约定的所有费用，若逾期缴交，每天按上述费用合计金额的 3.5%作为滞纳金，如此类推。逾期五天，甲方有权采取停水、停电措施；逾期十天，甲方有权单方面终止合同，所造成经济损失和法律责任由乙方自行承担。

第三条 水、电、电梯等设施管理

甲方提供电源、水源给乙方使用。安装水、电至租赁厂房旁边，连接至租赁厂房内的水、电设施由乙方自行安排，所需费用由乙方负责。乙方今后生产发展加大用水用电量的，要经甲方同意，乙方增容所需费用由乙方支付。(如供电局、自来水公司需要收取保证金,全部由乙方负责)。

第四条 厂房的使用、维修、消防安全等管理

1. 乙方在租赁厂房内要装修或加建，应向甲方提供装修设计图纸及方案，并应征得甲方书面同意并应交纳人民币贰仟元（￥2000.00）押金方可进行。乙方不得随意改变商铺结构、用途以及占用公共区域。同时，乙方应按照消防、环保等部门要求办理二次报审手续，待消防、环保部门验收合格后才能投入经营和生

产。否则，视为乙方违约，一切后果由乙方自负，同时需赔偿甲方由此产生的一切损失。

2. 乙方在租赁厂房内安装设备、设施和储存货物，必须符合甲方厂房设计的要求，满足消防和安监得要求，并应征得甲方同意。

3. 甲方提供现有消防设施给乙方使用，其余消防设施安装由乙方自行负责，乙方负责租赁厂房的防火措施及相关工作、注意安全经营，防止意外事情发生。

4. 乙方在承租厂房期间如发生任何安全事故（包括门窗安全、工人安全、火灾等事故）并造成甲方或他人损失的，甲方不负任何责任，由乙方承担全部法律责任和经济损失赔偿责任。

5. 乙方不得在租赁厂房内进行不符合国家相关部门要求的经营和生产。

6. 乙方在租赁期内不得转租的，乙方确需转租经需经甲方书面同意并向甲方交付过名手续费人民币叁仟元整（￥:3000 元）方可进行。

7. 乙方必须依法办理营业执照以及相关行政许可证。不得无照经营；不得从事违反国家法律、法规和政策的经营活动。如有违反一切刑事或治安责任，由乙方单方面承担相关法律责任，与甲方无关。

8. 乙方在使用过程中，有关国家税收、治安、 垃圾、厂房租赁税等费用由乙方负责，甲方不承担任何费用。

9. 乙方聘用员工 ，应保证按劳动法规履行用工手续，合理、按时支付工资和法定福利待遇，乙方与其所聘员工之间的一切劳资纠纷，概由乙方负责，与甲方无关。但甲方有权在日常管理过程中调查、了解乙方的用工情况并要求及时整改。如遇乙方员工因劳动争议向管理处或有关部门投诉，甲方有权参与调解，乙方必须服从。

10. 乙方在租赁期内应做好公司和员工的生命及财产的安全保护工作。租赁厂房内自有的财产、人身安全等内部事项均由乙方全部自己负责，甲方不负担由此引发的法律责任。

第五条 违约责任

乙方存在包括但不限于下列违约行为时，甲方有权单方面解除合同，没收保证金，收回租赁厂房，租赁厂房内的不动产及装修不折价归甲方所有，乙方应按月租金金额的五倍标准向甲方支付违约金，同时，甲方有权要求乙方承担未履行完毕的租赁期限内的相对应租金总额 20%作为违约金。

1. 逾期交付租金、管理费等费用超过十日；

2. 未经甲方书面同意，擅自调换、改变租赁区域厂房结构、用途以及占用公共区域；

3. 无照经营，从事违反国家法律、法规和政策的经营活动；

4. 消防、环保等验收不合格，不在整改期内整改或者整改不达标；

5. 在租赁商铺内进行不符合国家消防、环保要求的经营和生产；

6. 没有按国家相关劳动法规履行用工手续，不按时支付员工工资和法定福利待遇等违

反国家相关劳动法律法规，经多次要求整改而拒不整改。

7. 未经甲方书面同意，乙方擅自转租。

8. 乙方存在其他违约行为，经甲方要求纠正后，乙方仍未按照甲方要求进行纠正的。

第六条 合同解除和终止

合同期内，原则上双方不得随意解除、变更合同，若任何一方单方解除合同应当承担相应赔偿责任：

1. 甲方单方面违约解除合同，应全额无息退还保证金，并赔偿乙方一个月租金作为违约金；

2. 乙方单方面违约解除合同，甲方不予退回保证金，乙方应按照月租金金额的三倍标准向甲方支付违约金，同时，甲方有权要求乙方支付未履行完毕的租赁期限内的相对应租金总额20%作为赔偿；

3. 合同第五条所规定的包括但不仅限于的相关违约行为；

4. 甲、乙双方正常终止合同，乙方应主动到甲方管理处办理退房手续，会同甲方管理人员验房并办理如下手续：

4.1 按合同移交清理干净租赁的厂房及使用设施，如有损坏将作价赔偿或维修。

4.2 按合同将二次装修全部拆除、清理并恢复原状。如不及时清理，甲方有权自行处理，并向乙方收取相关清理费用。

4.3 交清所有租金、管理费、水电费和其它有关费用，办理园区放行条。

5. 在合同期内，如租赁厂房遇到政府征收征用或业主进行城市更新改造，乙方应当配合协助，但甲方须提前六个月通知乙方，乙方应无条件搬迁，返回租赁厂房给甲方，甲方对乙方不作任何赔偿。

6. 合同期满后，乙方在同等的条件下有优先续约权，租金和合同另行签约，但乙方须提前2个月向甲方申请，否则视为放弃优先权。

第七条 本合同期满或解除后，乙方应于伍日内迁离及交回租赁厂房，并保证租赁厂房及附属设施的完好(属正常损耗的除外)并能正常使用情况下归还甲方，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续；租赁厂房内的装修及不动产不折价归甲方所有，所有动产由乙方自行搬走；如乙方逾期不搬离或不归还租赁厂房的，占用期间的费用乙方同意甲方按合同约定租金的双倍计算

租金。

第八条　合同期满或合同解除后，乙方在约定时间内超过壹个月未搬迁，如有留置在租赁厂房内的任何物品，均视为乙方放弃所有权，同意不折价归甲方所有，由甲方自行处置。

第九条　租赁期满后，甲方有权收回租赁厂房。甲方对乙方在承租期内的装修及不动产等不作任何补偿，无偿归甲方所有。

第十条　争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向租赁厂房所在地人民法院起诉。

第十一条　本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条　本合同双方签字盖章后生效。

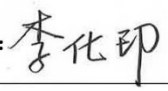
第十三条　本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲　方：深圳市百端和实业有限公司　　乙　方：

签　章：　　签　章：

签章日期：　年　月　日　　签章日期：2026 年 2 月 2 日

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2026 年 10 月 29 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签名）： 时间：2026 年 10 月 29 日

注：

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

表二、拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

建设项目名称	龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。 取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监并确保其到岗，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第八条第（三）项规定情形除外。 取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人未经招标人同意擅自更换项目总监，或虽经招标人同意但不属于（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）项以及（深建规〔2022〕1 号）第八条第（三）项规定情形的，需承担更换项目总监的违约金【违约金为签约合同价 5%/人/次】。如再次出现前述更换情形的按照前述金额的两倍予以支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2026 年 10 月 29 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签名）：李化印 时间：2026 年 10 月 29 日

注：1.此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2.投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

表三、参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我司承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300279392514l，法定代表人：李化印，220602196606290035 ，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我司存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我司中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签署）：李化印

时间：2026 年 10 月 29 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理）的招投标活动，我司郑重作以下承诺：我司承诺本公司企业性质为☑民营企业　□国有　□外资　□合资　□其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市井泉建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：李化印

日期：2026 年 10 月 29 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

企业信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李化印	总经理	选举
李化印	董事	选举

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002793925141
注册号：	440301102789061
商事主体名称：	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人：	李化印
认缴注册资本（万元）：	1200
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1997-10-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-10-23
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

企业人数

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 01月 -- 2026年 10月）

单位编号：392567 单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	163	163	163	163	163
2	202602	153	153	153	154	153
3	202603	152	152	152	153	152
4	202604	142	142	142	143	142
5	202605	141	141	141	142	141
6	202606	137	137	137	137	137
7	202607	133	133	133	133	133
8	202608	129	129	129	129	129
9	202609	126	126	126	126	126
10	202610	124	124	124	124	124

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359aaa08d82953x ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年10月10日 17:44:55

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2026年10月10日 2026年10月10日

2、投标人业绩情况

投标人近五年（2021 年 1 月 1 日至今）自认为最具代表性的已完工类似工程监理项目业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元，取整数）	工程类别	合同签订时间	竣工时间	工程地点	建设单位及联系方式	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
1	深圳市光明区建筑工务署	深圳综合粒子设施配套项目（110KV 农村Ⅰ、Ⅱ线改迁工程）（监理）	173.91416	电力	2021.7.23	2023.5.30	深圳市光明区	深圳市光明区建筑工务署 88212525	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2656142	
2	深圳市坪山区坪山街道办事处	2023 年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）（监理）	107.62	电力	2023.11.24	2024.1.20	深圳市坪山区	深圳市坪山区坪山街道办事处	/	
3	深圳市龙华区民治街道办事处	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)	72.511071	电力	2023.10.23	2024.5.11	深圳市龙华区	深圳市龙华区民治街道办事处	/	
4	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2024 年布吉街道教育新村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程（监理）	53.5160	电力	2024.4.19	2025.1.21	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区布吉街道办事处	/	
5	深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程（监理）	52.028247	输变电	2023.11.4	2023.11.4	深圳市龙华区	深圳市龙华区大浪街道办事处	/	

备注：1.类似工程是指电力工程监理项目，优先提供 110kV 及以上的电力工程监理项目；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。**监理业绩包括包含工程监理服务内容的全过程工程咨询、项目管理监理一体化等业绩。**

2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。**

3.业绩证明材料：

（1）合同文件应至少包含项目名称、甲乙双方名称、承包范围（含工程投资）、合同金额、签订日期与签章页等关键页。

（2）投标人应提交“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接，以证明业绩相关指标或数据是否满足招标文件要求和是否已完成竣工验收，**其中，各环节截图数据等级均为 D 级或截图无法显示数据等级的或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效，业绩不予认可，**合同类别为监理类合同。如投标人提供的其他资料中的指标或数据与四库一平台

指标不一致的，以四库一平台为准。如“竣工验收” 模块信息无法证明该项目竣工验收时间的，须按以下要求提交竣工验收证明材料：竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。**业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。**

（3）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。如竣工验收证明材料中工程名称与合同中工程名称不一致的，须提供相关证明材料，如发包人或建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件。

（4）如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责，并负有提供原件以备招标人核查的义务；如投标人不能按招标人的要求提供原件，须承担由此产生的一切责任。

（5）提供联合体业绩的，只认可投标人承担的类似工程业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及相应的合同金额，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）或付款证明等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

深圳综合粒子设施配套项目（110KV 农村 I、II线改迁工程）（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：44038720210012002001

标段名称：深圳综合粒子设施配套项目(110kV 农村I、II线改迁工程)（监理）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：173.914160万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：杨振尧

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-24

查验码：5926415384124130

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

工程编号：

合同编号：光建监理[2021]15 号

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳综合粒子设施配套项目(110kV 农村 I、II 线改迁工程)（监理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳综合粒子设施配套项目(110kV 农村 I、II 线改迁工程)（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，含改迁农园变电站至上村变电站 110kV 农村 I II 线架空高压线，建设规模为新建 110kV 农村 I II 线路电缆线(2x3.5 公里)，拆除农园变电站至上村变电站段架空线路(2x2.6 公里)，拆除电缆线路(2x0.38 公里)，拆除铁塔 9 基等配套工程监理工作。

4. 工程类别：电力工程工程等级：II 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10381 万元，招标部分工程概算投资额：8737.33 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨振尧，身份证号码：433001196903281218，注册号：44003106

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾叁万玖仟壹佰肆拾壹元陆角（¥1739141.60 元）。其中：

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）	（万元）
工程监理				165.632533	8.281627		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1005 日历天。其中：

1. 决策阶段：自＿＿＿起至＿＿＿止，共＿＿＿日历天；

2. 勘察阶段：自＿＿＿起至＿＿＿止，共＿＿＿日历天；

3. 设计阶段：自＿＿＿起至＿＿＿止，共＿＿＿日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 275 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自＿＿＿起至＿＿＿止，共＿＿＿日历天；

7. 其他服务：自＿＿＿起至＿＿＿止，共＿＿＿日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 23 日。

2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：	深圳市光明区建筑工务署（盖章）	受托人：	深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
地址：	深圳市光明区华夏二路商会大厦	地址：	深圳市宝安区西乡街道固戍社区宝田三路28号7栋5层
邮编：	518107	邮编：	518100
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户银行：	/	开户银行：	建行罗湖支行
账号：	/	账号：	4420 1528 6000 5140 6285
电话：	88212525	电话：	0755-27220049
传真：	/	传真：	/
电子邮箱：	/	电子邮箱：	/

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳综合粒子设施配套项目（110kV农村Ⅰ Ⅱ线改迁工程）

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2023 年5 月30日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	深圳综合粒子设施配套项目（110kV农村Ⅰ Ⅱ线改迁工程）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建110kV农村Ⅰ Ⅱ线双回电缆长约2*3.47km，改造新建110kV双回路钢筋砼电缆沟约3.47kM，制作钢筋砼顶管工作井10座。	工程造价（万元）	6610.025672
结构类型	电缆沟、顶管工作井；钢筋混凝土	开工日期	2021 年 7 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 5 月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中国能源建设集团广东火电工程有限公司
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本工程已按工程设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>经验收组成员检查验收，质量评定为：合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>本工程无设备安装项目</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2023年5月30日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2023年5月30日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年5月30日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年5月30日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2023年5月30日</td></tr>
</table>

深圳综合粒子设施配套项目(110KV 农村I、II线改迁工程)

广东省-深圳市

项目编号	4403122102240001	省级项目编号	4403122102239901
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	10381
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2020)694号



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-05-12	173.91	4403122102240001-BE-001	4403122102239901-BE-001	查看
B	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-31	6610.03	4403122102240001-BD-001	4403122102239901-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	深圳综合粒子设施配套项目(110KV 农村I、II线改迁工程)		
工程名称	深圳综合粒子设施配套项目(110kV 农村I、II线改迁工程)（监理）		
中标通知书编号	4403122102240001-BE-001	省级中标通知书编号	4403122102239901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-12	中标金额(万元)	173.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建控地盘监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192193037F
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	杨振尧	证件类型	身份证
身份证号码	433001**********18	记录登记时间	2021-05-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440310-04-05-527900003001

标段名称：2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）（监理）

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：107.620000万元

中标工期：790

项目经理(总监)：蒋小勇

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-21

查验码：6744124478045129 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

坪山街道城市建设办公室

工程名称：2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）

工程地点：深圳市坪山区坪山街道

委 托 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440300279392514l

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）

2. 工程地点：深圳市坪山区坪山街道

3. 工程规模：本项目位于坪山区坪山街道立北小区及三洋湖村，主要建设内容包括新建 3 座配电房（建筑面积共 452.61 平方米）、10kV 电缆线路工程、0.4kV 电缆线路工程及户内部分等。

4. 工程类别：电力工程 工程等级：乙级

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：6062.4万元，招标部分工程概算投资额：5289.94万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 补充条款及附件1；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：蒋小勇，身份证号码：360502197502184035，注册号：44034714

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零柒万陆仟贰佰元（¥107.62万元）。

六、工作期限

工程监理期限自2023年11月23日起至2026年1月22日止，总计790日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自2023年11月23日起至2024年1月22日止，共60日历天；

5. 保修阶段：自2024年1月23日起至2026年1月22日止，共730日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月24日。

2. 订立地点：坪山街道办事处。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。

坪山街道城市建设办公室

委托人：深圳市坪山区坪山街道办事处（盖章）	受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

坪山街道城市建设办公室

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）

建设单位（公章）：深圳市坪山区坪山街道办事处

竣工验收日期：2024年1月20日

发出日期：2024年1月20日

市政基础设施工程

工程名称	2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）	工程地点	深圳市坪山区坪山街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（元）	50254430元
结构类型		开工日期	2023年11月20日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	总施工单位	中建五局安装工程有限公司
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：周 凯
注册号：4406370-AY012
有效期：至2026年6月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月20日	（公章） 总监理工程师（执业资格证章） 2024年1月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月20日
	分包单位		勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月20日

PD-04 竣工验收报告（W）

（控制类型：W，检查方式：P/R）　　表号：PD-04

工程名称：2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）

工程编号：

项目/标包	2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）	线路/配变工程名称	2023年坪山区坪山街道供用电安全整治工程（三期）
建设单位（业主项目部）	深圳市坪山区坪山街道办事处	设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
监理项目部	深圳市甘泉建设监理有限公司	施工单位	中建五局安装工程有限公司
开工日期	2023.11.20	竣工日期	2024.1.20
工程建设概况	新建工程量： ①三洋湖新建两层配电房两座，新增变压器3台（1600KVA）；电力电缆（ZA-YJV22-0.6/1KV-4×240mm2）11.855千米；高压电缆管道3.018千米，高压电缆井14座；低压电缆管道13.518千米，低压电缆井51座；街码配线（BVV-500-185mm2）13.004千米；保护性拆除旧线缆28.087千米；等电位、加漏保230栋。 ②立北小区新建两层配电房一座，新增变压器3台（1250KVA）；电力电缆（ZA-YJV22-0.6/1KV-4×240mm2）5.482千米；高压电缆管道4.898千米，高压电缆井17座；低压电缆管道6.882千米，低压电缆井30座；街码配线（BVV-500-185mm2）10.274千米；保护性拆除旧线缆11.199千米；等电位、加漏保226栋。 内容包括新建配电房、高低压电缆管道、低压电缆敷设、制作电缆终端头、街码配线、表后加设漏保等的工作。		
竣工验收情况			
资料检查情况			
实物抽测结果	合格（√）　不合格（　）		
竣工验收结论	合格（√）　不合格（　）其他（　）		
建设单位（业主项目部和运行部门验收意见及签章）	设计单位（意见及签章）	监理项目部（意见及签章）	承包单位（意见及签章）

本表（含附件）一式__份，由验收单位填写，建设单位（业主项目部）、监理项目部各__份，承包单位存__份。

民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：4403922023092200300101Y

标段名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：72.511071万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：詹水勇

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-10-20

查验码：2350564745219705 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码：MZ-2023-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-384

工程编号：4403922023092200300101Y

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

委 托 人：深圳市龙华区民治街道办事处

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程

2. 工程地点：深圳市龙华区民治辖区

3. 工程规模：项目位于深圳市龙华区民治街道，项目投资概算总额约为4466.81万元。主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

4. 工程类别：电力工程　　工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：4466.81万元，监理费概算投资额：100.36万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：詹水勇，身份证号码：445122198910070996，注册号：44022732。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾贰万伍仟壹佰壹拾元柒角壹分（¥725110.71元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	69.058163	3.452908	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自开工令载明的开工日期起至保修期满之日止，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自开工令载明的开工日期起至竣工验收合格之日止，共 150 日历天；

5. 保修阶段：自竣工验收合格次日起至顺延730日历天止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年10月23日。

2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 贰 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区民治街道阳光路26号

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人姓名：于英利

统一社会信用代码：914403002793925141

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行

账号：4425 0100 0176 0000 2019

电话：0755-27220049

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工 程 名 称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

验 收 日 期：2024.5.11

建 设 单 位（盖 章）：深圳市龙华区民治街道办事处

广 东 省 建 设 厅 制

一、工 程 概 况

工程名称	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）	工程地点	深圳市龙华区民治街道水尾村
工程规模		工程造价（万元）	3517.755519 万元
结构类型		工程用途	城中村供用电改造
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督编号	

建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	资质证号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳南电能源电力设计院有限公司		A444009922
总包单位	深圳市基础电力设备有限公司		D344047791
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收

组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	谭德盼
副组长	吴少华、游文锋、吴亚全、詹水勇
组　员	肖龙、骆大群、汤达夫、胡东龙、李学圳、石时才、袁志翔、全永庆、彭平、柯亚明、柯康剑、杨晓、黄钜文

2．专业组

专业组	组　长	组　　员
电力工程	彭平	胡东龙、吴亚全、詹水勇、柯亚明、柯康剑
建筑工程	杨晓	骆大群、汤达夫、李学圳、袁志翔、全永庆、黄钜文

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

（四）竣工验收人员签到表：

姓名	工作单位	验收组职务	签名
谭德盼	龙华区民治街道办事处	组　长	
吴少华	龙华区民治街道办事处	副组长	
游文锋	龙华区民治街道办事处	副组长	
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	副组长	
吴亚全	深圳市基础电力设备有限公司	副组长	
肖龙	龙华区民治街道办事处	组　员	
骆大群	龙华区民治街道办事处	组　员	
汤达夫	龙华区民治街道办事处	组　员	
胡东龙	龙华区民治街道办事处	组　员	
李学圳	龙华区民治街道办事处	组　员	
石时才	龙华区民治街道办事处	组　员	

袁志翔	龙华区民治街道办事处	组　员	
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	组　员	
彭平	深圳南电能源电力设计院有限公司	组　员	
柯亚明	深圳市基础电力设备有限公司	组　员	
柯康剑	深圳市基础电力设备有限公司	组　员	
杨晓	深圳南电能源电力设计院有限公司	组　员	
黄钜文	深圳市甘泉建设监理有限公司	组　员	

（五）工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年5月7日	2024年5月15日	2024年5月14日	2024年5月16日	2024年5月16日

2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2402-440307-04-01-167463002001

标段名称：2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：53.516000万元

中标工期：180

项目经理(总监)：詹水勇

本工程于 2024-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-03-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-08-26

查验码：9792811390668914 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号 ：

合同编号 ：0464

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

工程地点 ：龙岗区布吉街道辖区

委 托 人 ：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受 托 人 ：深圳市甘泉建设监理有限公司

布街2023年8月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

2. 工程地点：龙岗区布吉街道辖区

3. 工程规模：工程内容包括但不限于（1）教育新村政府投资建设内容：新建中压电缆管道0.15km，新建低压电缆管道9.25km；新建中压电缆0.08km，新建低压电缆5.3km；新建低压架空线2.7km；新建户外环网柜1台，新建1250kVA环网型箱变3台。（2）吉大新村政府投资建设内容：新建低压电缆管道1.34km，新建低压电缆3.39km,新建800kVA室内变1台，新建低压开关柜9面。

4. 工程类别：二类（电力工程）工程等级：Ⅱ

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：约2838.97万元，招标部分工程概算投资额：约2369.22万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附件：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：詹水勇，身份证号码：445122198910070996，注册号：44022732。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾叁万伍仟壹佰陆拾元整（¥535160.00元）（中标价），按招标文件暂定监理费用62.96万元下浮后计取，下浮率为15%。（62.96×（1-15%）=53.516（万元））最终结算以审计部门审定为准。

六、工作期限

工程监理期限自2024年04月15日(具体以开工令或发包人的开工通知为准)起至2026年10月12日止，总计910日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自2024年4月15日起至2024年10月12日止，共180日历天；

5. 保修阶段：自2024年10月13日起至2026年10月12日止，共730日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.4.19。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

深圳市甘泉建设监理有限公司

委托人：	（盖章）	受托人：	（盖章）
住所：		住所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
邮编：		邮编：	518100
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户名称：		开户名称：	深圳市甘泉建设监理有限公司
开户银行：		开户银行：	建行罗湖支行
账号：		账号：	4420 1528 6000 5140 6285
电话：		电话：	0755-27220049
电子邮箱：		电子邮箱：	

2024.6.19

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2024年01月21日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	布吉街道教育新村.吉大新村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程主要建设规模及内容： 1.教育新村拆除原有户内(800kVA干式)变压器1台及配套低压开关柜3面，户内环网柜2台（5单元1台，2单元1台）。吉大新村拆除原有户内（100kVA干式)变压器1台及配套低压开关柜16面，户内环网柜3台（5单元1台，3单元1台，2单元1台）。 2. 教育新村新建10kVA电缆井2座，1KV电缆井25座，箱变基础3座，新建1250kVA箱变3台，新敷设电力电缆3*300mm²:95米，涂塑钢管（DN100)1996米，MPP管（DN110)450米，HDPE管（DN110)1990米，低压桥架（CT150-CT300)786米，新敷设电力电缆4*240mm²:3963米，电缆导线1*185mm²:4258米，电缆导线1*120mm²:6343米，电缆导线1*70mm²:542米，电缆导线BVV35mm²:756米，导线BVV16mm²:26302.55米。新装电表箱157台，配电箱1台 。 3.吉大新村新建800kVA干式变压器1台及配套低压开关柜17面，新建户内环网柜（5单元）2台，新建10kVA电缆井6座，1KV低压电缆井6座，新装T接箱38台，电表箱127台，配电箱21台。新敷设电力电缆3*300mm²:232米，电力电缆3*120mm²：80米。涂塑钢管（DN150)214米，MPP管（DN110)1081米，低压桥架（CT300-CT800)1100米，新敷设电力电缆4*240+1*120mm²:2475米，电力电缆4*70+1*35mm²：2563米，电力电缆4*35+1*16mm²：1146米，导线BVV35mm²:96米，导线BVV16mm²:6588米。	工程造价（万元）	2149.990837
结构类型	/	开工日期	2024/6/1
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	中国十七冶集团有限公司 深圳市朝阳辉科技有限公司
勘察单位	深圳华建电力工程技术有限公司	施工单位（土建）	中国十七冶集团有限公司 深圳市朝阳辉科技有限公司
设计单位	深圳华建电力工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况		承建单位中国十七冶集团有限公司、深圳市朝阳辉科技有限公司已按照批准的设计文件及施工合同，全部完成了本工程的施工任务。
工程质量情况	土建	工程质量满足设计标准要求，符合合同文件、施工技术规范及施工质量验收规程的规定，施工过程中未发生质量安全事故。
	设备安装	工程质量满足设计标准要求，符合合同文件、施工技术规范及施工质量验收规程的规定，施工过程中未发生质量安全事故。
工程未达到使用功能的部位（范围）		无

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 总监理工程师：詹水勇（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	
施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

中华人民共和国注册电气工程师(发输变电)
姓 名：周 [illegible]
注册号：4405526-DF006
有效期：至2028年5月

大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

中标通知书

项目名称：大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程（监理）（重新招标）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：直接邀请+简易抽签

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：52.028247 万元

项目负责人（总监）：李成宝

本工程于 2023-10-24 在深圳市龙华区大浪街道办事处进行招标，2023-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标公告和中标人的投标文件签订书面合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其他委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-11-03

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：大浪街道龙胜新村 E 区等 4 个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

工程地点 ：深圳市龙华区大浪街道

委 托 人 ：深圳市龙华区大浪街道办事处

受 托 人 ：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道

3. 工程规模：大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程项目主要包括深圳市龙华区大浪街道黄麻埔村(城中村)、龙胜新村E区、潭罗茶角坎及玉田花园敷设电力线缆及新建电力管道等。项目总概算3097.75万元，其中建安工程费2644.02万元。（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）；

4. 工程类别：输变电工程　工程等级：

5. 投资性质：政府投资

6. 项目投资总概算：3097.75万元；建安工程费：2644.02万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议　书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：　李成宝

身份证号码：440923199110032238

注册号：　44032991

五、签约酬金及支付

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍拾贰万零贰佰捌拾贰元肆角柒分（小写：520282.47元）计费公式：[30.1+(78.1-30.1)÷(3000-1000)×(2644.02-1000)]×1×0.85×1×（1-12%）=52.028247万元。（不含保修阶段）（监理计费基数暂以建安工程费作为计费基数）

1、本工程最终监理酬金计算约定如下：以实际委托并完成的监理范围内通过第三方审核的施工合同结算价（未下浮）为基数，按照2009年8月27日深圳市物价局、深圳市建设局《转发国家发改委、建设部〈关于印发建设工程监理与相关服务费管理规定〉的通知》（深价规[2009]1号）计算的监理酬金作为施工阶段监理酬金结算价，其中专业调整系数为1.0复杂程度调整系数为0.85、高程调整系数为1.0，再下浮12%，且结算不得超过概算批复监理费，最终以政府主管部门审核为准。

若该项目涉及电力管线迁改等特殊专业，工程结算时需扣除该项特殊施工结算费用后再计算该项目监理结算基价基数。

注：结算监理费基建扣除部分为监理权限外的工程量

2、支付方式：本工程不支付预付款，监理酬金按施工进度支付，按照合格施工工程量的形象进度的80%进行支付监理费用，工程竣工验收合格支付至暂定监理合同总价的70%。工程完成结算审核后，按照工程结算审核价进行监理结算，监理结算完毕后30天支付剩余监理酬金，延期支付款项不计利息。

3、结算方式：以工程结算价（不下浮）为依据，按照第（1）规定进行监理费用结算。

若因政策调整，街道审核部门再不受理项目结算审核事宜，则按政府投资管理相关规定，委托第三方机构进行项目的决算审核。若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位委托第三方机构出具的审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。乙方需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，乙方需在30天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，甲方有权追究乙方违约责任及给甲方造成相关损失的责任。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年11月7日起至2024年1月6日止，总计60日历天。

其中：

1. 决策阶段：自　　年　月　日起至　　年　月　日止，共　　日历天；

2. 勘察阶段：自　　年　月　日起至　　年　月　日止，共　　日历天；

3. 设计阶段：自　　年　月　日起至　　年　月　日止，共　　日历天；

4. 施工阶段：自　　年　月　日起至　　年　月　日止，共　　日历天；

5. 保修阶段：自　　年　月　日起至　　年　月　日止，共　　日历天；

6. 设备监造：自　　年　月　日起至　　年　月　日止，共　　日历天；

7. 其他服务：自　　年　月　日起至　　年　月　日止，共　　日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月4日。

2. 订立地点：深圳市龙华区大浪街道。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处　　受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：　　法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：　　授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：　　经办人（签字或盖章）：

单位地址：　　单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮政编码：　　邮政编码：518100

联系电话：　　联系电话：0755-27220049

传　　真：　　传　　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：建行罗湖支行

帐　　号：　　帐　　号：4420 1528 6000 5140 6285

大浪街道城市建设办公室 已备案 编号：DL-2023-11-39 经办人：2023年11月16日

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期：2023年12月30日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	大浪街道龙胜新村E区等4个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	电缆管道9140m，电缆约21196m。	工程造价（万元）	2002.577462
结构类型	/	开工日期	2023-11-6
施工许可证号	/	竣工日期	2023-12-30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	天佳建设集团有限公司
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	天佳建设集团有限公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求本工程质量评定为合格，同意验收。
工程质量情况	土建：符合验收要求，验收通过。 设备安装：符合验收要求，验收通过。
工程未达到使用功能的部位（范围）	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	
设计单位		勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日		（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

3、拟派项目总监情况

拟派项目总监简历表

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 29 日

姓名	詹水勇	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2024.6.30		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限	6.5 年		执业资格注册单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44022732 市政公用工程 电力工程	

拟派项目总监自认为最具代表性的已完工类似工程监理业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同金额（万元，取整数）	合同签订时间	竣工时间	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址	备注
1	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（监理）	4466.81 万元	电力	72.511071	2023.10.23	2024.5.11	深圳市龙华区民治街道办事处	深圳市龙华区	总监理工程师	/	
2	2024 年布吉街道教育新村等 2 个城中村供用电安全专项整治工程（监理）	2838.97 万元	电力	53.5160	2024.4.19	2025.1.21	深圳市龙岗区布吉街道办事处	深圳市龙岗区	总监理工程师	/	

注：1.提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2.类似工程是指电力工程监理项目，优先提供 110kV 及以上的电力工程监理项目；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。**投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入；如提供全过程工程咨询、项目管理监理一体化等业绩时必须是拟派项目总监担任本项目项目总监职位的，否则该项业绩将不予计入。**

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4.业绩证明资料包括：

（1）提供“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”中含项目名称、数据等级、合同类别、竣工验收的截图及对应网页链接；仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，提供**截图数据等级**均为 D 级的业绩不予认可；未提供截图或截图**未全面反映前述信息**的或经招标人查询后，确认截图不存在或截图信息不真实的，业绩为无效）。（2）提供合同关键页（须体现工程名称、承包范围、合同金额、签字盖章页及涉及拟派项目总监名字等关键信息）；

（3）提供竣工验收证明材料:竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料,其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。无验收日期或盖章不齐全的，业绩无效。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。

（4）**若竣工验收证明材料未能体现项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.所提供证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，**如不一致，须提供发包人或建设单位盖章的工程更名证明资料，或提供政府部门的更名批复文件**。如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单有社保局章的原件扫描件



成人高等教育

毕业证书

学生 詹水勇 性别 男，一九八九 年 十 月 七 日生，于 二〇二二 年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405601164

二〇二四 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制



普通高等学校

毕业证书

学生 詹水勇 性别 男，一九八九 年 十 月 七 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 十一 月在本校 市政技术学院 市政工程技术（工程检测技术） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201106050256

二〇一一 年 十一 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：詹水勇
证件号码：445122198910070996
性　　别：男
出生年月：1989年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001661

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2026年09月04日
- 2027年03月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：詹水勇

性　　别：男

出生日期：1989年10月07日

注册编号：44022732

注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：市政公用工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）
1101081090046

个人签名：詹水勇

签名日期：2026.9.5

发证日期：2024年03月07日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080100000367



持证人签名：

姓　　名：詹水勇

性　　别：男

身份证号：445122198910070996

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹水勇　　社保电脑号：636594643　　身份证号码：445122198910070996　　页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司　　单位编号：392567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	392567	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	392567	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	392567	9898.0	1583.68	791.84	2	9898	148.47	49.49	1	9898	49.49	9898	39.59	9898	79.18	19.8
2026	09	392567	9898.0	1583.68	791.84	2	9898	148.47	49.49	1	9898	49.49	9898	39.59	9898	79.18	19.8
2026	10	392567	9898.0	1583.68	791.84	2	9898	148.47	49.49	1	9898	49.49	9898	39.59	9898	79.18	19.8
合计				13980.0	6990.0			1555.78	518.63			518.63		238.79		677.58	144.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d628f96q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392567	深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：4403922023092200300101Y

标段名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程(监理)

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：72.511071万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：詹水勇

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-10-20

查验码：2350564745219705 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码：MZ-2023-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-384

工程编号：4403922023092200300101Y

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

委 托 人：深圳市龙华区民治街道办事处

受 托 人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程

2. 工程地点：深圳市龙华区民治辖区

3. 工程规模：项目位于深圳市龙华区民治街道，项目投资概算总额约为4466.81万元。主要建设内容包括新建三层配电房1座、新建800千伏安户外箱式变压器基础1座，改建现状配电房1座，敷设电力电缆、线缆保护管、电线，导向钻进，安装电缆分接箱台，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。

4. 工程类别：电力工程　　工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：4466.81万元，监理费概算投资额：100.36万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：詹水勇，身份证号码：445122198910070996，注册号：44022732。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾贰万伍仟壹佰壹拾元柒角壹分（¥725110.71元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	69.058163	3.452908	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自开工令载明的开工日期起至保修期满之日止，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自开工令载明的开工日期起至竣工验收合格之日止，共 150 日历天；

5. 保修阶段：自竣工验收合格次日起至顺延730日历天止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年10月23日。

2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 贰 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区民治街道阳光路26号

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人姓名：于英利

统一社会信用代码：914403002793925141

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行

账号：4425 0100 0176 0000 2019

电话：0755-27220049

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工 程 名 称：民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）

验 收 日 期：2024.5.11

建 设 单 位（盖 章）：深圳市龙华区民治街道办事处

广 东 省 建 设 厅 制

一、工 程 概 况

工程名称	民治街道水尾村城中村供用电安全应急整治工程（设计施工总承包）	工程地点	深圳市龙华区民治街道水尾村
工程规模		工程造价（万元）	3517.755519 万元
结构类型		工程用途	城中村供用电改造
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督编号	

建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	资质证号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳南电能源电力设计院有限公司		A444009922
总包单位	深圳市基础电力设备有限公司		D344047791
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收

组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	谭德盼
副组长	吴少华、游文锋、吴亚全、詹水勇
组　员	肖龙、骆大群、汤达夫、胡东龙、李学圳、石时才、袁志翔、全永庆、彭平、柯亚明、柯康剑、杨晓、黄钜文

2．专业组

专业组	组　长	组　　员
电力工程	彭平	胡东龙、吴亚全、詹水勇、柯亚明、柯康剑
建筑工程	杨晓	骆大群、汤达夫、李学圳、袁志翔、全永庆、黄钜文

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电力工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

（四）竣工验收人员签到表：

姓名	工作单位	验收组职务	签名
谭德盼	龙华区民治街道办事处	组　长	
吴少华	龙华区民治街道办事处	副组长	
游文锋	龙华区民治街道办事处	副组长	
詹水勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	副组长	
吴亚全	深圳市基础电力设备有限公司	副组长	
肖龙	龙华区民治街道办事处	组　员	
骆大群	龙华区民治街道办事处	组　员	
汤达夫	龙华区民治街道办事处	组　员	
胡东龙	龙华区民治街道办事处	组　员	
李学圳	龙华区民治街道办事处	组　员	
石时才	龙华区民治街道办事处	组　员	

袁志翔	龙华区民治街道办事处	组　员	
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	组　员	
彭平	深圳南电能源电力设计院有限公司	组　员	
柯亚明	深圳市基础电力设备有限公司	组　员	
柯康剑	深圳市基础电力设备有限公司	组　员	
杨晓	深圳南电能源电力设计院有限公司	组　员	
黄钜文	深圳市甘泉建设监理有限公司	组　员	

（五）工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年5月7日	2024年5月15日	2024年5月14日	2024年5月8日	2024年5月16日

2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2402-440307-04-01-167463002001

标段名称：2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：53.516000万元

中标工期：180

项目经理(总监)：詹水勇

本工程于 2024-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-03-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-08-26

查验码：9792811390668914 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号 ：

合同编号 ：0464

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ：2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

工程地点 ：龙岗区布吉街道辖区

委 托 人 ：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受 托 人 ：深圳市甘泉建设监理有限公司

布街2023年8月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程（监理）

2. 工程地点：龙岗区布吉街道辖区

3. 工程规模：工程内容包括但不限于（1）教育新村政府投资建设内容：新建中压电缆管道0.15km，新建低压电缆管道9.25km；新建中压电缆0.08km，新建低压电缆5.3km；新建低压架空线2.7km；新建户外环网柜1台，新建1250kVA环网型箱变3台。（2）吉大新村政府投资建设内容：新建低压电缆管道1.34km，新建低压电缆3.39km,新建800kVA室内变1台，新建低压开关柜9面。

4. 工程类别：二类（电力工程）工程等级：Ⅱ

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：约2838.97万元，招标部分工程概算投资额：约2369.22万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附件：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：詹水勇，身份证号码：445122198910070996，注册号：44022732。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾叁万伍仟壹佰陆拾元整（¥535160.00元）（中标价），按招标文件暂定监理费用62.96万元下浮后计取，下浮率为15%。（62.96×（1-15%）=53.516（万元））最终结算以审计部门审定为准。

六、工作期限

工程监理期限自2024年04月15日(具体以开工令或发包人的开工通知为准)起至2026年10月12日止，总计910日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自2024年4月15日起至2024年10月12日止，共180日历天；

5. 保修阶段：自2024年10月13日起至2026年10月12日止，共730日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.4.19。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

深圳市甘泉建设监理有限公司

委托人：	（盖章）	受托人：	（盖章）
住所：		住所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
邮编：		邮编：	518100
法定代表人或其授权代理人：	（签章）	法定代表人或其授权代理人：	（签章）
开户名称：		开户名称：	深圳市甘泉建设监理有限公司
开户银行：		开户银行：	建行罗湖支行
账号：		账号：	4420 1528 6000 5140 6285
电话：		电话：	0755-27220049
电子邮箱：		电子邮箱：	

2024.6.19

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2024年01月21日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	2024年布吉街道教育新村等2个城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	布吉街道教育新村.吉大新村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程主要建设规模及内容： 1.教育新村拆除原有户内(800kVA干式)变压器1台及配套低压开关柜3面，户内环网柜2台（5单元1台，2单元1台）。吉大新村拆除原有户内（100kVA干式)变压器1台及配套低压开关柜16面，户内环网柜3台（5单元1台，3单元1台，2单元1台）。 2. 教育新村新建10kVA电缆井2座，1KV电缆井25座，箱变基础3座，新建1250kVA箱变3台，新敷设电力电缆3*300mm²:95米，涂塑钢管（DN100)1996米，MPP管（DN110)450米，HDPE管（DN110)1990米，低压桥架（CT150-CT300)786米，新敷设电力电缆4*240mm²:3963米，电缆导线1*185mm²:4258米，电缆导线1*120mm²:6343米，电缆导线1*70mm²:542米，电缆导线BVV35mm²:756米，导线BVV16mm²:26302.55米。新装电表箱157台，配电箱1台 。 3.吉大新村新建800kVA干式变压器1台及配套低压开关柜17面，新建户内环网柜（5单元）2台，新建10kVA电缆井6座，1KV低压电缆井6座，新装T接箱38台，电表箱127台，配电箱21台。新敷设电力电缆3*300mm²:232米，电力电缆3*120mm²：80米。涂塑钢管（DN150)214米，MPP管（DN110)1081米，低压桥架（CT300-CT800)1100米，新敷设电力电4*240+1*120mm²:2475米，电力电缆4*70+1*35mm²：2563米，电力电缆4*35+1*16mm²：1146米，导线BVV35mm²:96米，导线BVV16mm²:6588米。	工程造价（万元）	2149.990837
结构类型	/	开工日期	2024/6/1
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	中国十七冶集团有限公司 深圳市朝阳辉科技有限公司
勘察单位	深圳华建电力工程技术有限公司	施工单位（土建）	中国十七冶集团有限公司 深圳市朝阳辉科技有限公司
设计单位	深圳华建电力工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	承建单位中国十七冶集团有限公司、深圳市朝阳辉科技有限公司已按照批准的设计文件及施工合同，全部完成了本工程的施工任务。	
工程质量情况	土建	工程质量满足设计标准要求，符合合同文件、施工技术规范及施工质量验收规程的规定，施工过程中未发生质量安全事故。
	设备安装	工程质量满足设计标准要求，符合合同文件、施工技术规范及施工质量验收规程的规定，施工过程中未发生质量安全事故。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：（执业资格证章）	总监理工程师：詹水勇（执业资格证章）	项目负责人：（执业资格证章）	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	
施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：（执业资格证章）	项目负责人：（执业资格证章）	项目负责人：（执业资格证章）	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 夏顺武 院134200520080343 机电 2027.08.25 中国十七冶集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 詹水勇 注册号 44022732 有效期 2027.03.23 深圳市甘泉建设监理有限公司

中华人民共和国注册电气工程师(发输变电) 姓名：周 注册号：4405526-DF006 有效期：至2028年5月

4、履约评价

序号	履约评价单位名称	项目名称	评价等级	评价时间
1	深圳市坪山区建筑工务署	正山甲中学项目（监理）	良好	2024 年第三季度
		220 千伏晨辉输变电站两通一平工程(监理）	中等	2025 年第一季度
			良好	2025 年第二季度
			良好	2025 年第三季度
			合格	2025 年第四季度
			中等	2026 年第一季度
			良好	2026 年第二季度
2	兰州大学深圳研究院	兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目全过程工程咨询	优秀	2026.1.30
3	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	大铲旧村改造项目（天同悦熙大厦/臻熙大厦项目）	优秀	2026.1.26
4	深圳市宝安区建筑工务署	海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	合格（70）	2023 年第四季度
			合格（70）	2024 年第一季度
			合格（70）	2024 年第二季度
		机场九道新建工程（一期）	合格（70）	2023 年第四季度
			合格（70）	2024 年第一季度
			合格（70）	2024 年第四季度
			合格（70）	2025 年第一季度
			合格（64）	2025 年第二季度
		区体育中心网球场改扩建工程	良好（85）	2023 年第四季度
			良好（85）	2024 年第一季度
			良好（85）	2024 年第二季度
			良好（85）	2024 年第三季度
			良好（85）	2024 年第四季度
			合格（70）	2025 年第一季度
			良好（85）	2025 年第二季度
			合格	2025 年第三季度
			良好	2025 年第四季度
			良好	2026 年第三季度
5	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道上合小学改扩建工程	良好	2025 年第四季度
			良好	2026 年第一季度
6	深圳市盐田区建筑工程事务署	山海连城梅沙半山径项目	良好	2025 年度
			良好	2026 年第二季度
		J209-0300 地块建筑改造工程（主体工程）	良好	2026 年第二季度
7	前海建投	梦海大道、滨海大道及重要节点交通优化试点工程监理	中等（75.6）	2026 年第二季度
			良好（84.45）	2026 年第一季度
			中等（77.3）	2025 年第四季度
			中等（76.45）	2025 年第三季度
			中等（77.5）	2025 年第二季度
		固成水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）监理	良好（89）	2026 年第二季度
			良好（86.25）	2026 年第一季度
			良好（88.1）	2025 年第四季度
			良好（81.4）	2025 年第三季度
			合格（69.4）	2025 年第二季度

			良好（81.25）	2025 年第一季度
			良好（85.2）	2024 年第四季度
			良好（81.5）	2024 年第三季度
		固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（二期）监理	中等（79.7）	2026 年第二季度
			中等（78.1）	2026 年第一季度
			中等（78.85）	2025 年第四季度
			良好（84.35）	2025 年第三季度
			良好（80.55）	2025 年第二季度
		德航路（建德路-内环路）市政道路工程监理	良好	综合评价
			良好（86.05）	2025 年第三季度
			良好（89.05）	2025 年第二季度
			良好（85.6）	2025 年第一季度
		双界河 A 支路及滨海大道排水管网完善工程监理	良好（83.1）	2025 年第二季度
			中等（72.15）	2025 年第一季度
			中等（72.45）	2024 年第四季度
			中等（79.5）	2024 年第三季度
			中等（78.25）	2024 年第二季度
		创新二街（双界河 A 支路—创新九街）监理	中等（78.6）	2025 年第四季度
			中等（78.45）	2025 年第三季度
			中等（78.1）	2025 年第二季度
			合格（60.2）	2025 年第一季度
			中等（73.45）	2024 年第四季度
			良好（82.45）	2024 年第三季度
			中等（78.05）	2024 年第二季度

（1）深圳市坪山区建筑工务署



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预决算情况
- 人大建议及政协提... +
- 公众参与 +

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：	12440300550312754X/2024-00079	分类：	
发布机构：	深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：	2024-12-24
名称：	坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2024-12-24
主题词：	履约评价		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2024-12-24 浏览次数：477

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2024年12月24日

附件：

1. 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf

坪山区建筑工务署关于 2024 年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post_11918166.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
22	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
23	正山甲中学项目组	正山甲中学项目——勘察（不含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
24	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（监理）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	良好	
25	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（EPC）	中建科技集团有限公司	施工单位	中等	
26	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（全过程造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
27	技术督导部	信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程-室内环境污染检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测单位	良好	
28	技术督导部	坪山大道5068号车棚建设工程-钢结构焊缝检测	深圳市建研检测有限公司	检测单位	良好	
29	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
30	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方 评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
31	技术督导部	坪山区委党校第三方质量 、安全等评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
32	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全评估检查服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	中等	
33	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
34	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
35	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
36	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
37	前期一部	市三十八高级中学（勘察）	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
38	前期一部	龙田中队消防站—勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	中等	
39	前期一部	市第三十八高级中学（设计）	申都设计集团有限公司	设计单位	优秀	
40	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
41	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	咨询服务	中等	
42	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预决算情况
- 人大建议及政协提... +
- 公众参与 +

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：	12440300550312754X/2025-00045	分类：	
发布机构：	深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：	2025-06-05
名称：	坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2025-06-05
主题词：	履约评价		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-06-05 浏览次数：588

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，建筑工务署组织开展了2025年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年6月5日至6月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025年6月5日

附件：

1. 坪山区建筑工务署2025年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf

坪山区建筑工务署关于 2025 年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12212/post_12212355.html#16821

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
100	工程管理二部	深圳市坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工单位	中等	
101	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（监理）	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	良好	
102	工程管理二部	秀沙学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
103	工程管理二部	马峦山修缮工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
104	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（监理）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	
105	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程(监理）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	中等	
106	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	
107	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（监理）	深圳市广通工程顾问有限公司	监理单位	中等	
108	工程管理二部	马峦山文化空间提升工程	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
109	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
110	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-造价咨询	广东省国际工程咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
111	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
112	工程管理二部	秀沙学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	中等	
113	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
114	深圳智能网联交通测试示范平台项目组	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）(EPC)	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	节点评价
115	深圳智能网联交通测试示范平台项目组	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	良好	节点评价
116	深圳智能网联交通测试示范平台项目组	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	全过程咨询	良好	节点评价
117	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑小学扩建—代建	深圳市天健地产集团有限公司	代建单位	良好	
118	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目	深圳市天健地产集团有限公司	代建单位	良好	
119	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目燃气工程	深圳市天健地产集团有限公司	代建单位	良好	



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预决算情况
- 人大建议及政协提... +
- 公众参与 +

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：	12440300550312754X/2025-00065	分类：	
发布机构：	深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：	2025-09-10
名称：	坪山区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2025-09-10
主题词：	履约评价		

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-09-10 浏览次数：315

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2025年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

检测单位：铁科院（深圳）检测工程有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年9月11日至9月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年9月10日

附件：

1. 坪山区建筑工务署2025年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf

坪山区建筑工务署关于 2025 年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12372/post_12372225.html#16821

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理二部	马峦山文化空间提升工程-加固设计	深圳市宝安建筑设计院	设计单位	中等	
88	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-设计	深圳市艺创装饰设计工程有限公司	设计单位	合格	
89	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	深圳市电信工程有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位	良好	
91	工程管理二部	秀沙学校（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
92	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程（施工）	深圳市交运工程集团有限公司	施工单位	中等	
93	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（施工）	深圳市隆金达实业有限公司	施工单位	中等	
94	工程管理二部	深圳市坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）	深圳中意建设（集团）有限公司	施工单位	中等	
95	工程管理二部	马峦山庄修缮工程（施工）	锦广厦集团有限公司	施工单位	中等	
96	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	中国十七冶集团有限公司	施工单位	合格	
97	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程(监理)	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理二部	马峦山修缮工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理二部	秀沙学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
101	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（监理）	深圳市霍克建设监理有限公司	监理单位	中等	
102	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（监理）	深圳市广通工程顾问有限公司	监理单位	中等	
103	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（监理）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	
104	工程管理二部	马峦山文化空间提升工程	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理二部	坪山区育田路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
106	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-造价咨询	广东省国际工程咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
107	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
108	工程管理二部	秀沙学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	中等	



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预决算情况
- 人大建议及政协提... +
- 公众参与 +

法定主动公开内容 › 通知公告

索引号：	12440300550312754X/2025-00082	分类：	
发布机构：	深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：	2025-12-26
名称：	坪山区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2025-12-26
主题词：	公示		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-12-26 浏览次数：216

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，坪山区建筑工务署组织开展了2025年第三季度建设工程承包商履约评价工作。现将本次履约评价结果予以公示。

公示时间为2025年12月26日至1月2日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向坪山区建筑工务署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年12月26日

附件：

1. 坪山区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf

坪山区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12573/post_12573525.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
91	工程管理二部	秀沙学校（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
92	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	深圳市电信工程有限公司	施工单位	良好	
93	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程（施工）	深圳市交运工程集团有限公司	施工单位	良好	
94	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位	良好	
95	工程管理二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程（施工）	中铁四局集团有限公司	施工单位	中等	
96	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	中国十七冶集团有限公司	施工单位	中等	
97	工程管理二部	深圳市坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工单位	中等	
98	工程管理二部	马峦山庄修缮工程（施工）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
99	工程管理二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程-监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	良好	
100	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程（监理）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	良好	
101	工程管理二部	秀沙学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
102	工程管理二部	马峦山修缮工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
103	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（监理）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	
104	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（监理）	深圳市广通工程顾问有限公司	监理单位	中等	
105	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	
106	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-造价咨询	广东省国际工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程-造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询单位	良好	
109	工程管理二部	秀沙学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	中等	
110	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
111	工程管理二部	马峦山文化空间提升工程	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	合格	
112	代建管理部（建筑信息化部）	南布燕翔学校项目（代建）	中海企业发展集团有限公司	代建单位	优秀	
113	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑小学扩建—代建	深圳市天健地产集团有限公司	代建单位	良好	



政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
公开目录
机构职能
工作动态
通知公告
规划计划
资金信息
人事信息
政策法规及政策解读
数据发布
工程进展
工程预决算情况
人大建议及政协提...
公众参与
政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2026-00012	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2026-02-10
名称：坪山区建筑工务署关于2025年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2026-02-10
主题词：年度履约评价结果	

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2025年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期：2026-02-10 浏览次数：263

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2025年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

代建单位：中海企业发展集团有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下：

造价咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市华夏工程顾问有限公司

2025年承包商单位年度履约评价总计107项。

具体评价结果见附件。

公示时间为2026年2月10日至2月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2026年2月10日

附件：

1. 附件1.2025年第四季度建设工程承包商履约评价台账（公示）.pdf

坪山区建筑工务署关于 2025 年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12641/post_12641404.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
68	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
69	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
70	工程管理一部	市第三十八高级中学（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	中等	
71	工程管理一部	市第三十八高级中学（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
72	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
73	工程管理一部	深圳市第三十八高级中学项目-220KV电力迁改工程	深圳市高力特实业有限公司	施工单位	中等	
74	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
75	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	中等	
77	工程管理一部	市三十八高级中学（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程咨询	中等	
78	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	
79	工程管理一部	市三十八高级中学（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
80	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	造价咨询单位	良好	
81	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
82	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-设计	中讯邮电咨询设计院有限公司	设计单位	中等	
83	工程管理二部	坪山区中心医院厨房装修工程-设计	深圳市艺创装饰设计工程有限公司	设计单位	中等	
84	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程（施工）	深圳市交运工程集团有限公司	施工单位	合格	
85	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位	良好	
86	工程管理二部	深圳市坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）	深圳中查建设（集团）有限公司	施工单位	良好	
87	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	深圳市电信工程有限公司	施工单位	良好	
88	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目	中国十七冶集团有限公司	施工单位	中等	
89	工程管理二部	马峦山庄修缮工程（施工）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
90	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程(监理)	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	合格	



政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
公开目录
机构职能
工作动态
通知公告
规划计划
资金信息
人事信息
政策法规及政策解读
数据发布
工程进展
工程预决算情况
人大建议及政协提...
公众参与
政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2026-00042	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2026-06-09
名称：坪山区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2026-06-09
主题词：履约评价	

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2026-06-09 浏览次数：197

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署已完成2026年第一季度建设工程承包商履约评价工作，现将本次履约评价结果予以公示。

评价等级为“优秀”的单位：

设计单位：深圳市万德建设集团有限公司

施工单位：中建科技集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

评价等级为“不合格”的单位：

造价咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2026年6月10日至6月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2026年6月9日

附件：

1. 坪山区建筑工务署2026年第一季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf

坪山区建筑工务署关于 2026 年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12832/post_12832811.html#16821

序号	申报部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
91	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程（监理）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	中等	
92	工程管理二部	坪山区兰竹西路16号项目（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	合格	
93	工程管理二部	马峦山文化空间提升工程	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
94	工程管理二部	坪山区第三人民医院项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	合同完成履约评价
95	工程管理二部	坪山区第三人民医院项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
96	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-造价咨询	广东省国际工程咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
97	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
98	工程管理二部	坪山区兰竹西路16号项目-造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	合格	
99	工程管理二部	坪山区第三人民医院项目-绿色建筑等级符合性评估	上海同济检测技术有限公司	咨询服务	良好	合同完成履约评价
100	工程管理二部	坪山区第三人民医院项目（区中心医院）-放射诊疗建设项目职业病危害放射防护预评、控评及防护检测验收	广州居恒检测技术有限公司	咨询服务	良好	合同完成履约评价
101	工程管理二部	坪山区第三人民医院竣工环保验收	深圳市扶霖生态环境咨询有限公司	咨询服务	良好	合同完成履约评价
102	工程管理二部	坪山区第三人民医院项目--放射诊疗辐射环评及职业病危害放射防护预评、控评技术服务	广州协和检测服务有限公司	咨询服务	良好	合同完成履约评价
103	工程管理二部	坪山区第三人民医院项目-洁净工程	深圳市瑞达检测技术有限公司	咨询服务	良好	合同完成履约评价
104	工程管理二部	坪山区第三人民医院项目	深圳市好山水测绘科技有限公司	测绘服务	良好	合同完成履约评价
105	代建管理部（建筑信息化部）	南布燕鹏学校项目（代建）	中海企业发展集团有限公司	代建单位	中等	
106	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑小学扩建—代建	深圳市天健地产集团有限公司	代建单位	良好	
107	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑第一工业区城市更新配套学校项目	深圳市天健地产集团有限公司	代建单位	良好	
108	代建管理部（建筑信息化部）	坪山区工程机械救援中队建设工程（代建）	深业集团有限公司	代建单位	中等	
109	代建管理部（建筑信息化部）	沙田中队消防站工程（代建）	深业集团有限公司	代建单位	中等	
110	代建管理部（建筑信息化部）	锦绣学校项目	华润（深圳）有限公司	代建单位	中等	
111	代建管理部（建筑信息化部）	坪山高级中学修缮（2016）项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
112	代建管理部（建筑信息化部）	坪山区五所幼儿园装修代建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
113	代建管理部（建筑信息化部）	老坑学校项目	深圳市坪山人才安居有限公司	代建单位	中等	



政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
公开目录
机构职能
工作动态
通知公告
规划计划
资金信息
人事信息
政策法规及政策解读
数据发布
工程进展
工程预决算情况
人大建议及政协提...
公众参与
政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：	12440300550312754X/2026-00058	分类：	
发布机构：	深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：	2026-09-07
名称：	坪山区建筑工务署关于2026年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2026-09-07
主题词：	履约评价结果的公示		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2026年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2026-09-07 浏览次数：112

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署已完成2026年第二季度建设工程承包商履约评价工作，现将本次履约评价结果予以公示。

评价等级为“优秀”的单位有深圳市华夏工程顾问有限公司（造价咨询）、深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）；

评价等级为“不合格”的单位是银广厦集团有限公司（施工）。

具体评价结果见附件。

公示时间为2026年9月7日至9月11日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2026年9月7日

附件：

1．2026年第二季度建设工程承包商履约评价台账（公示）.pdf

坪山区建筑工务署关于 2026 年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12970/post_12970346.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
61	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
62	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
63	工程管理一部	坪山区特殊教育学校—全过程造价咨询合同	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	良好	
64	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程（设计）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理二部	坪山区兰竹西路16号项目-设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
66	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-设计	中讯邮电咨询设计院有限公司	设计单位	中等	
67	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（施工）	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位	良好	
68	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程（施工）	深圳市交运工程集团有限公司	施工单位	良好	
69	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（施工）	深圳市电信工程有限公司	施工单位	中等	
70	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（施工）	中国十七冶集团有限公司	施工单位	中等	
71	工程管理二部	坪山区兰竹西路16号项目（施工）	湖南省第四工程有限公司	施工单位	合格	
72	工程管理二部	坪山区兰竹西路16号项目（施工）	深圳市鑫骐达生态环境建设有限公司	施工单位	合格	
73	工程管理二部	马峦山庄修缮工程（施工）	银广厦集团有限公司	施工单位	不合格	
74	工程管理二部	马峦山修缮工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
75	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程(监理)	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	良好	
76	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（监理）	深圳市广通工程顾问有限公司	监理单位	中等	
77	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山智能网联测试场）项目（监理）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	
78	工程管理二部	坪山区第三人民医院项目燃气监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	监理单位	中等	
79	工程管理二部	坪山区兰竹西路16号项目（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	合格	
80	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
81	工程管理二部	马峦山文化空间提升工程	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	

（2）兰州大学深圳研究院

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目全过程工程咨询服务	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	兰州大学深圳研究院	工程/项目地址	深圳市光明区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	52.58 万元
承包范围	1.工程规模:兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心计划于深圳市光明区新湖街道光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 16 层、17 层进行建设，总面积约 4500 平方米。内部实验面积预计约 3000 平方米，功能及办公区域面积预计约 1500 平方米；16 层实验区域拟建设分析仪器共享实验室、创新化学药实验区等;办公区域拟建设概念验证中心及相应辅助设施；17 层实验区域拟建设多肽药筛选与纯化区、GMP 车间、开放型研究实验室等和办公区域拟建设数字展示区、共享会议空间、休息区、共享办公空间等。 2.本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：包括不限于项目策划管理；设计管理；勘察管理；进度管理；投资管理；质量管理；安全生产管理；项目组织协调管理；合同管理；档案管理；报批报建相关服务；信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管 理）；竣工验收收尾及移交管理；风险管理；协助后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）施工监理服务包括但不限于施工前准备阶段的咨询和配合服务;施工阶段所有工程的质量、进度、投资控制，安全监督管理，合同、信息等方面的协调管理;保修阶段的配合服务等工作。		
投入的主要监理人员	1.项目总负责人及项目总监：王明兴；2.项目管理工程师：王明军；3.项目管理工程师：范世凡；4.造价管理工程师：张嘉鑫；5.专业监理工程师：董晓斌、王文军；6.监理员（资料员）：孙鸿亮.		
工程/项目资金来源情况	☑政府 ☐国有 ☐企业		
工程/项目履约情况	☑优秀 ☐良好 ☐合格		
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2024年12月5日		

建设单位意见：

经履约考核，该合同履约评价为“优秀”。

建设单位（盖章）：

日 期：2025年01月30日

（3）深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	大铲旧村改造项目 （天同悦熙大厦/臻熙大厦项目）	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	工程/项目地址	深圳市蛇口招商东路南、花果路西
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	553.9680 万元
承包范围	1、项目名称为大铲旧村改造项目/天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程/臻熙大厦项目(总承包工程)的同一个项目特此说明。 2、工程规模:本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程，总用地面积约7711.45 平方米，计容建筑面积约 45600 平方米，项目总投资约 65000 万元。招标部分建安工程费约 39000 万元；项目由 1-6 层商业裙楼，1 栋 24 层办公公寓，1 栋 28 层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。		
投入的主要监理人员	1.总监理工程师：王明兴；2.房建监理工程师：孙鸿亮；3.装饰及园林监理工程师：徐华丽；4.安装监理工程师：王明德；5.土建监理工程师：黄土华；6.安全监理工程师：吴升伟；7.造价工程师：刘晓东；8.监理员及资料员：吴燕彬。		
工程/项目资金来源情况	☐政府 ☐国有 ☑企业		
工程/项目履约情况	☑优秀 ☐良好 ☐合格		
合同开工时间	2023 年 8 月 1 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2023 年 5 月 14 日		
建设单位意见： 建设单位（盖章）： 日期：2024 年 01 月 26 日			

（4）深圳市宝安区建筑工务署



政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
机构职能 +
规划计划
财政审计 +
政府采购 +
履约评价
政民互动 +
其他法定公开内容 +
监督渠道及联系方式
政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：	12440306455754466 6/2024-00015	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：	2024-02-05
名称：	宝安区建筑工务署关于2023年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2024-02-05
主题词：	第四季度 评价结果		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2024-02-05 浏览次数：-

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2023年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2024年2月6日至2月18日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

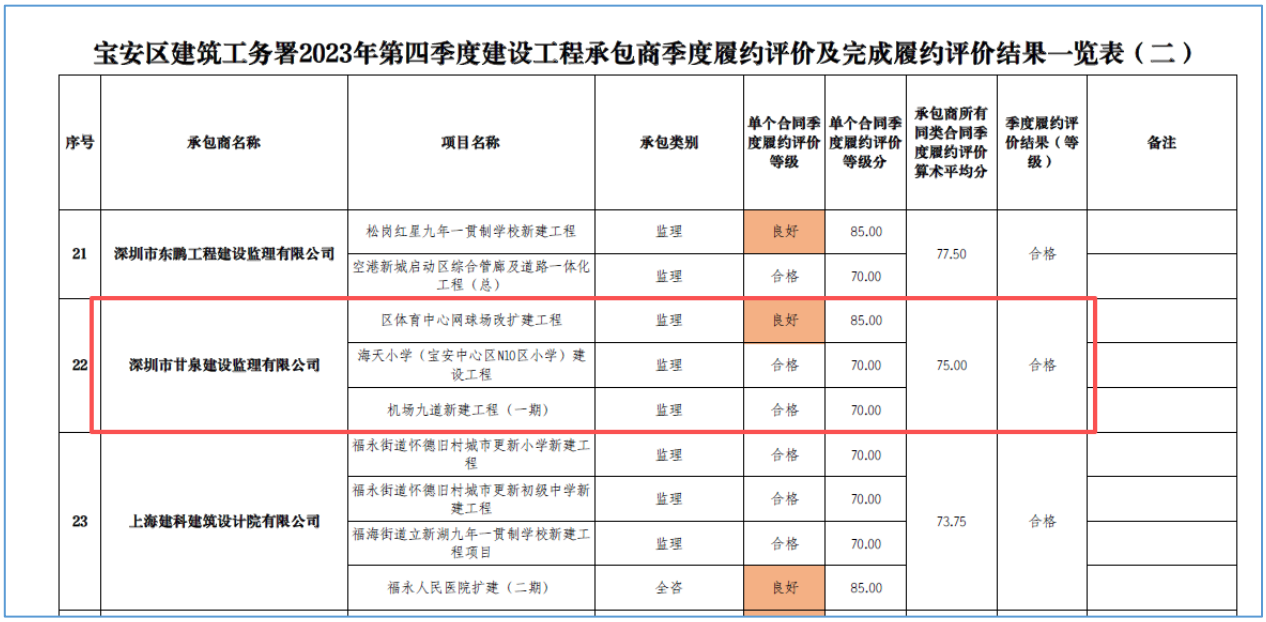
2023年2月5日

附件：

1．附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11137/post_11137738.html#20232



宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
21	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	合格	70.00			
22	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	75.00	合格	
		海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理	合格	70.00			
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00			
23	上海建科建筑设计院有限公司	福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	监理	合格	70.00	73.75	合格	
		福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	监理	合格	70.00			
		福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目	监理	合格	70.00			
		福永人民医院扩建（二期）	全咨	良好	85.00			

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：	12440306455754466 6/2024-00061	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：	2024-05-23
名称：	宝安区建筑工务署关于2024年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2024-05-23
主题词：	履约		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2024-05-23 浏览次数：1138

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第一季度政府工程承包商合同履约评价，并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程等9个项目的相关单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2024年5月23日至5月29日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

附件：2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年5月23日

附件：

1．附件：2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11307/post_11307809.html#20232

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
19	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	75.00	合格	
		海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理	合格	70.00			
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00			
20	深圳华西建设工程管理有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	合格	70.00			



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：	12440306455754466 6/2024-00097	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：	2024-08-05
名称：	宝安区建筑工务署关于2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2024-08-05
主题词：	第二季度		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2024-08-05 浏览次数：953

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2024年8月5日至8月9日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

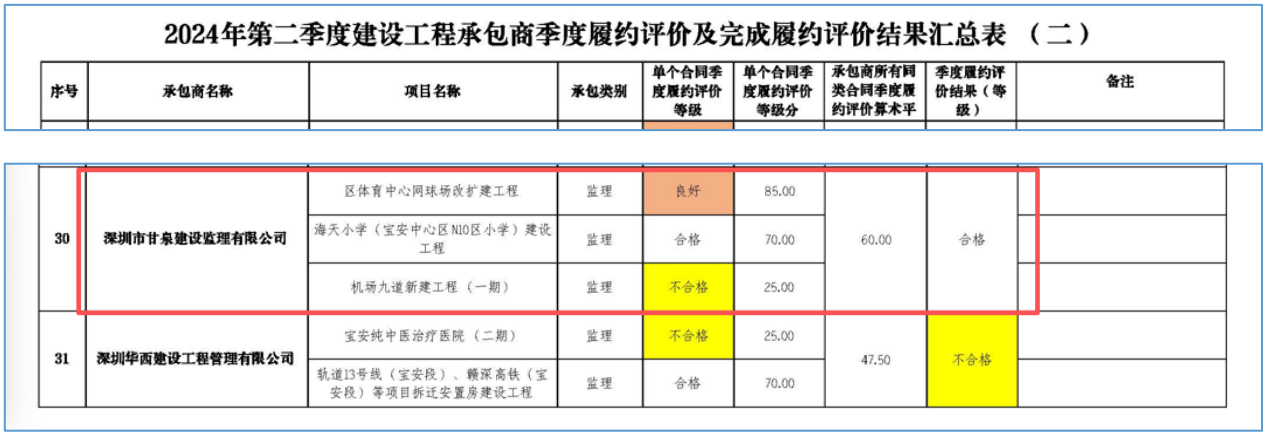
2024年8月5日

附件：

1．附件：2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

宝安区建筑工务署关于 2024 年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11483/post_11483149.html#20232



2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表 （二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平	季度履约评价结果（等级）	备注
30	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	60.00	合格	
		海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理	合格	70.00			
		机场九道新建工程（一期）	监理	不合格	25.00			
31	深圳华西建设工程管理有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	不合格	25.00	47.50	不合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	合格	70.00			



宝安区建筑工务署关于 2024 年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11701/post_11701602.html#20232

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
30	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	全咨	合格	70.00	70.00	合格	
31	中海监理有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	监理	合格	70.00	70.00	合格	
32	中国建筑标准设计研究院有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	监理	合格	70.00	70.00	合格	
33	广东建筑艺术设计院有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	设计咨询	合格	70.00	70.00	合格	
34	中筑（深圳）设计院有限公司	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）	设计咨询	合格	70.00	70.00	合格	
35	中国建筑西北设计研究院有限公司	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	设计咨询	合格	70.00	70.00	合格	
36	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	设计咨询	合格	70.00	70.00	合格	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	设计咨询	合格	70.00			
37	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	55.00	不合格	
		机场九道新建工程（一期）	监理	不合格	25.00			
38	中咨工程建设监理公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理5标段	不合格	25.00	25.00	不合格	
39	深圳市华建工程项目管理有限公司	宝安区特殊教育学校新建工程	监理	/	/	86.70	良好	完成履约评价，不参与季度排名



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：	124403064557544666/2025-00009	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：	2025-01-20
名称：	宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2025-01-20
主题词：	第四季度		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-01-20 浏览次数：916

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年1月20日至1月24日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

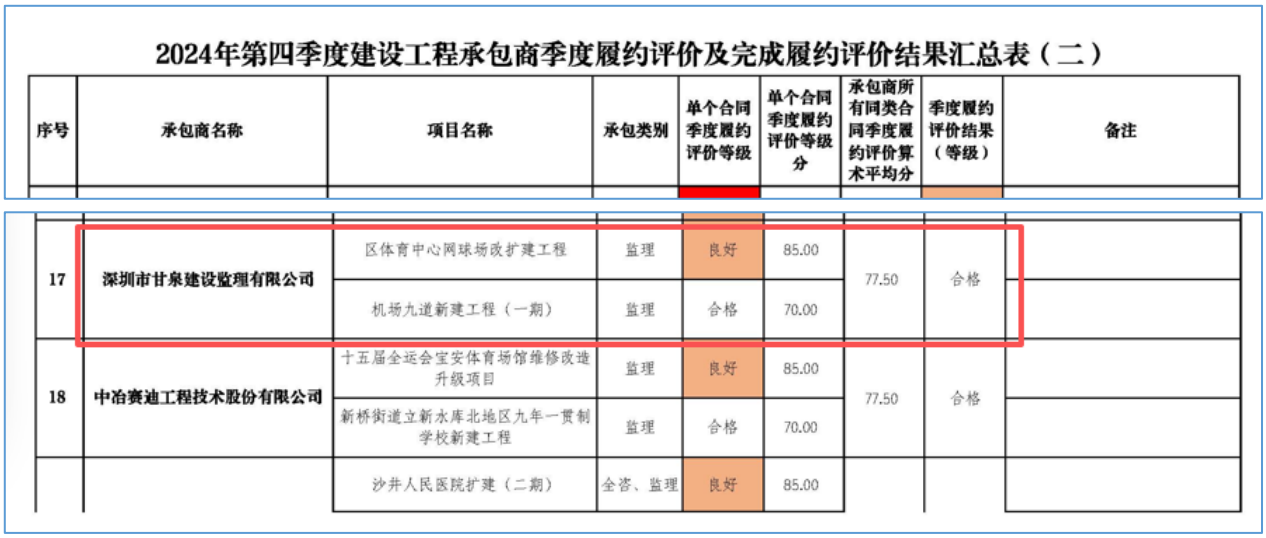
2025年1月20日

附件：

1．附件：2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

宝安区建筑工务署关于 2024 年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11966/post_11966675.html#20232



2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
17	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00			
18	中冶赛迪工程技术股份有限公司	十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
		沙井人民医院扩建（二期）	全咨、监理	良好	85.00			



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：	124403064557544666/2025-00041	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：	2025-04-14
名称：	宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2025-04-14
主题词：	评价结果		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-04-14 浏览次数：922

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年4月14日至4月18日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年4月14日

附件：

1．附件：2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

宝安区建筑工务署关于 2025 年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12123/post_12123208.html#20232



2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
22	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	合格	70.00	70.00	合格	
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00			
23	深圳市建力建设监理有限公司	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	监理	合格	70.00	70.00	合格	
		沙龙田九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：	12440306455754466 6/2025-00072	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：	2025-07-11
名称：	宝安区建筑工务署关于2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示		
文号：		发布日期：	2025-07-11
主题词：	第二季度		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-07-11 浏览次数：729

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年7月11日至7月15日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年7月11日

附件：

1．附件：2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

宝安区建筑工务署关于 2025 年第二季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12274/post_12274810.html#20232

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表 （二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
83	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	机场九道新建工程（一期）	施工	/	/	68.50	合格	完成履约评价，不参与季度排名
全咨（监理）单位								
1	深圳市鲁班建设监理有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	全咨	优秀	100.00	100.00	优秀	
2	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	全咨	优秀	100.00	100.00	优秀	
3	五洲工程顾问集团有限公司	松岗人民医院扩建（二期）	监理	优秀	100.00	85.00	良好	
		区中医院扩建工程（二期）	全咨	合格	70.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程	监理	良好	85.00			
		燕罗街道洪桥头小学新建工程	监理	良好	85.00			
4	中海监理有限公司	欢乐港湾欢乐剧场项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	全咨	良好	85.00			
		新安街道欢乐剧场项目交通配套设施完善工程项目	监理	良好	85.00			
		欢乐剧场项目周边配套设施完善工程	监理	良好	85.00			
5	深圳市首嘉工程顾问有限公司	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
6	深圳市银建安工程项目管理有限公司	汇嘉产业大楼项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表 （二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
35	上海同济工程咨询有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	监理	不合格	25.00	25.00	不合格	
36	深圳华西建设工程管理有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	不合格	25.00	25.00	不合格	
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	前进路道路及周边设施完善工程	监理	/	/	76.67	合格	完成履约评价，不参与季度排名
38	深圳市甘泉建设监理有限公司	机场九道新建工程（一期）	监理	/	/	64.00	合格	完成履约评价，不参与季度排名



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：	124403064557544666/2025-00109	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：	2025-11-13
名称：	宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报		
文号：		发布日期：	2025-11-13
主题词：	履约评价结果 通报		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：1107

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

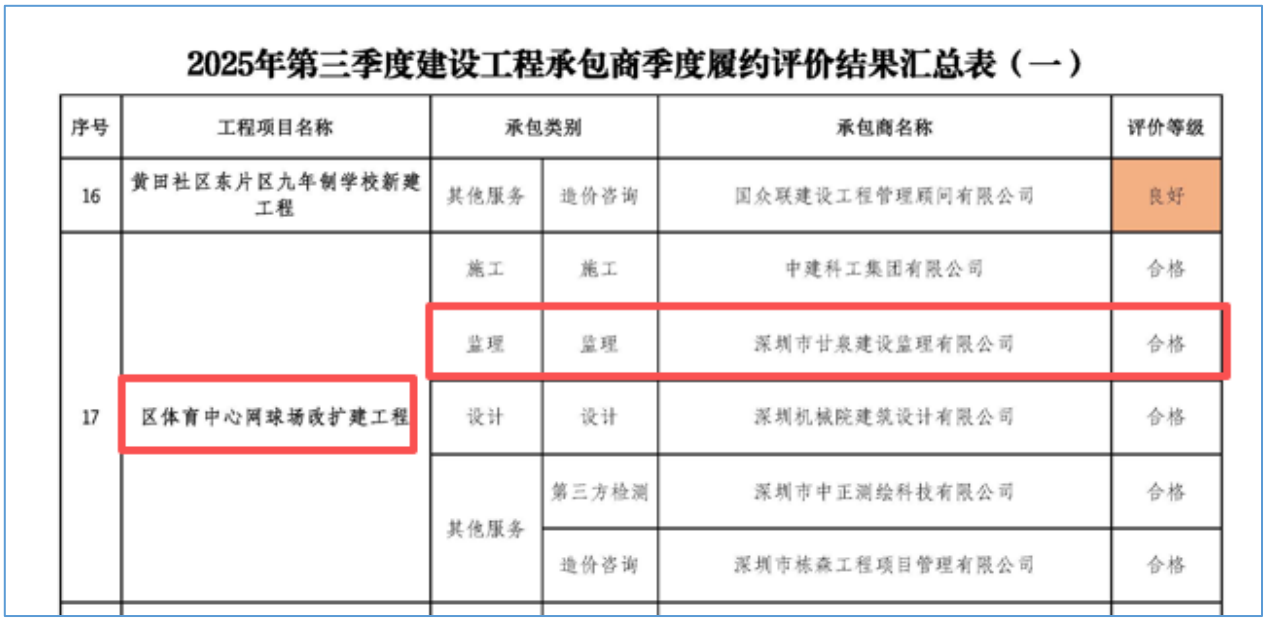
2025年11月13日

附件：

1．附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

宝安区建筑工务署关于 2025 年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232



2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
16	黄田社区东片区九年制学校新建工程	其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
17	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方检测	深圳市中正测绘科技有限公司	合格
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：	124403064557544666/2026-00013	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：	2026-02-05
名称：	宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报		
文号：		发布日期：	2026-02-05
主题词：	通报		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2026-02-05 浏览次数：1087

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

深圳市宝安区建筑工务署

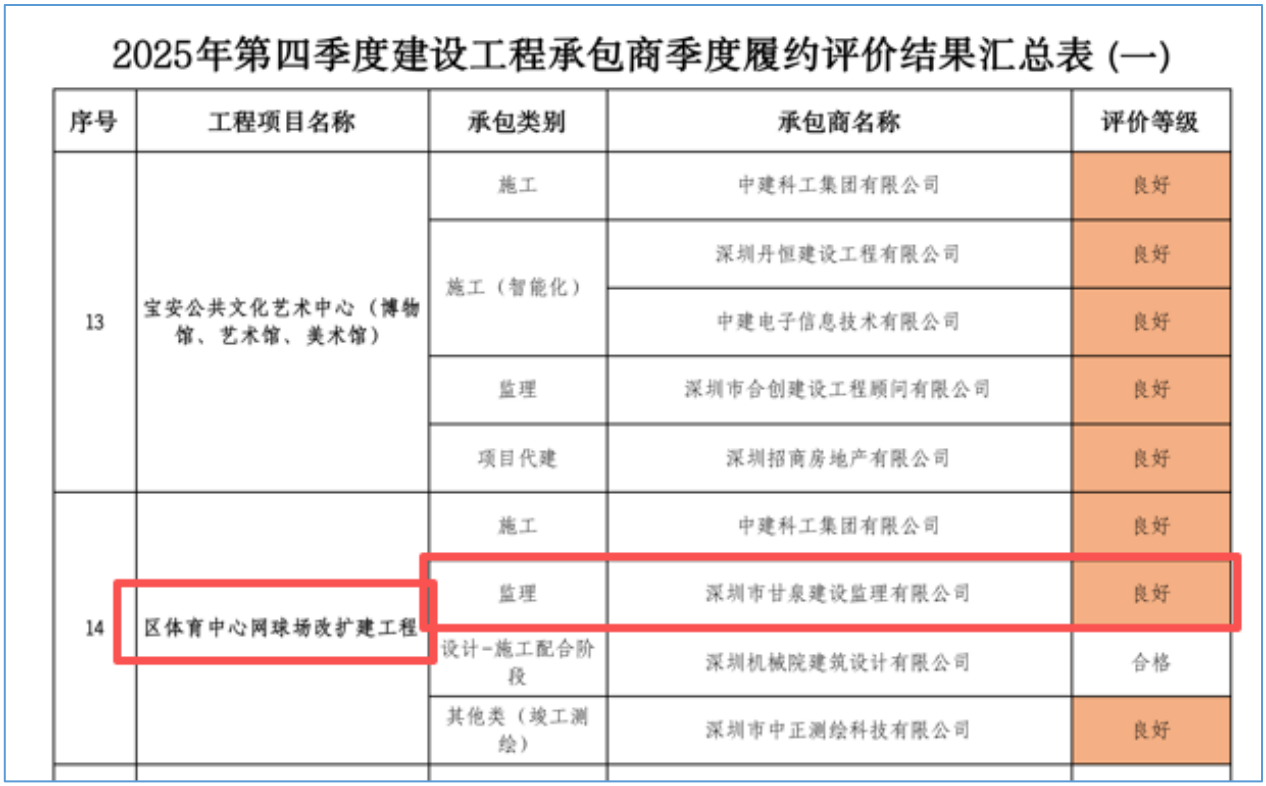
2026年2月5日

附件：

1．附件：2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

宝安区建筑工务署关于 2025 年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12633/post_12633553.html#20232



2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
13	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工（智能化）	深圳丹恒建设工程有限公司	良好
			中建电子信息技术有限公司	良好
		监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		项目代建	深圳招商房地产有限公司	良好
14	区体育中心网球场改扩建工程	施工	中建科工集团有限公司	良好
		监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他类（竣工测绘）	深圳市中正测绘科技有限公司	良好



政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：	124403064557544666/2026-00086	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：	2026-10-22
名称：	宝安区建筑工务署关于2026年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报		
文号：		发布日期：	2026-10-22
主题词：	履约评价		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2026年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2026-10-22 浏览次数：174

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2026年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年10月22日

附件：

1．附件：2026年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

宝安区建筑工务署关于 2026 年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/13/13035/post_13035249.html#20232

2026年第三季度建设工程承包商完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	完成履约评价结果（等级）
1	中国华西企业有限公司	凤凰游径大石头路环境综合整治工程项目	施工	优秀
2	中建科工集团有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	施工	良好
3	中国建筑第七工程局有限公司	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目	施工	合格
4	中建七局第六建筑有限公司	大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目	施工	合格
5	中国建筑第二工程局有限公司	祝龙田九年一贯制学校新建工程	施工	合格
6	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	祝龙田九年一贯制学校新建工程	施工	合格
7	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	全过程工程咨询(监理)	良好

（5）深圳市宝安区新安街道办事处

（2025 年第 4 季度）履约评价表

工程/项目名称	新安街道上合小学改扩建工程	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程/项目地址	深圳市宝安区新安街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	243.7980 万元
承包范围	本项目为改扩建学校，办学规模按照 48 班小学/2160 学位的小学标准进行建设。新建建筑总面积 19602.75 m，其中①必配校舍用房 12231.75 m，包括教学及辅助用房 10979.12 ㎡、办公用房 100.03 ㎡、生活服务用房 1152.6 ㎡；②选配校舍用房 7371m，包括架空层 972m，跨街连廊 290 ㎡，多功能厅 576 ㎡，人防地下停车库 3347m，（拟配置小车停车位 94 个），设备用房 332 ㎡，教师宿舍 1854 ㎡。对保留建筑进行外立面翻新，翻新面积约 11830 ㎡；对保留建筑室内进行部分改造，改造面积约 5238.59 m.本项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、拆除及改造工程。工程概算投资额:项目概算总投资 15371.97 万元。招标部分工程概算投资额:概算建安工程费 12549.92 万元。 工程监理服务范围：新安街道上合小学改扩建工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务。		
投入的主要监理人员	1. 总监理工程师：王强；2.房建监理工程师：陈玉田； 2. 绿化监理工程师：唐志刚；4.给排水监理工程师：马海成； 5. 安装监理工程师：李国强；6.市政监理工程师：陈琪； 6. 安全监理工程师：詹水勇；8.造价工程师：刘晓东； 9.监理员及资料员：刘志华、叶日富。		
工程/项目资金来源情况	☑政府 ☐国有 ☐企业		
工程/项目履约情况	☐优秀 ☑良好 ☐合格		
合同开工时间	2025 年 06 月 19 日	合同竣工时间	2026 年 12 月 25 日
合同签订时间	2024 年 12 月 30 日		
建设单位联系人	邓纯	联系电话	18565728684
建设单位意见： 建设单位（盖章）： 日 期：2026 年 1 月 7 日			

（2026 年第 1 季度）履约评价表

工程/项目名称	新安街道上合小学改扩建工程	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程/项目地址	深圳市宝安区新安街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	243.7980 万元
承包范围	本项目为改扩建学校，办学规模按照 48 班小学/2160 学位的小学标准进行建设。新建建筑总面积 19602.75 ㎡，其中①必配校舍用房 12231.75 ㎡，包括教学及辅助用房 10979.12 ㎡、办公用房 100.03 ㎡、生活服务用房 1152.6 ㎡；②选配校舍用房 7371 ㎡，包括架空层 972 ㎡，跨街连廊 290 ㎡，多功能厅 576 ㎡，人防地下停车库 3347 ㎡，（拟配置小车停车位 94 个），设备用房 332 ㎡，教师宿舍 1854 ㎡。对保留建筑进行外立面翻新，翻新面积约 11830 ㎡；对保留建筑室内进行部分改造，改造面积约 5238.59 ㎡.本项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、拆除及改造工程。工程概算投资额:项目概算总投资 15371.97 万元。招标部分工程概算投资额:概算建安工程费 12549.92 万元。 工程监理服务范围：新安街道上合小学改扩建工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务。		
投入的主要监理人员	1. 总监理工程师：王强；2.房建监理工程师：陈玉田； 2. 绿化监理工程师：唐志刚；4.给排水监理工程师：马海成； 5. 安装监理工程师：李国强；6.市政监理工程师：陈琪； 6. 安全监理工程师：詹水勇；8.造价工程师：刘晓东； 9. 监理员及资料员：刘志华、叶日富。		
工程/项目资金来源情况	☑政府 ☐国有 ☐企业		
工程/项目履约情况	☐优秀 ☑良好 ☐合格		
合同开工时间	2025 年 06 月 19 日	合同竣工时间	2026 年 12 月 25 日
合同签订时间	2024 年 12 月 30 日		
建设单位联系人	邓纯	联系电话	18565728684

建设单位意见：

深圳市宝安区新安街道办事处

建设单位（盖章）：

日　　期：2026 年 4 月 20 日

（6）深圳市盐田区建筑工程事务署

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 规划计划 +
- 履约评价
- 机构概况 +
- 业务工作 +
- 资金信息 +
- 信息公开工作年度... +
- 其他 +

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：12440308455756146E/2026-00025	分类：
发布机构：深圳市盐田区建筑工程事务署	成文日期：2026-03-23
名称：盐田区建筑工程事务署关于2025年度项目合同履约评价情况的公示	
文号：	发布日期：2026-03-23
主题词：履约评价	

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

盐田区建筑工程事务署关于2025年度项目合同履约评价情况的公示

发布日期：2026-03-23 浏览次数：184

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，按照《盐田区建筑工程事务署施工（监理）合同履约评价管理办法（试行）》，我署组织开展了2025年年度施工、监理合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年3月24日至2026年3月30日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2025年年度）

盐田区建筑工程事务署

2026年3月23日

（联系人：谭工，联系电话：0755-22322380）

附件：

1．施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2025年度）.xlsx.pdf

盐田区建筑工程事务署关于2025年度项目合同履约评价情况的公示

http://www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/12/12696/post_12696199.html#21448

施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2025年度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	监理单位	评价等级
1	沙头角民兵连史馆项目	中交（深圳）工程局有限公司	良好	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	良好
2	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	良好	深圳市大众工程管理有限公司	良好
3	东海道设施建设工程	五矿二十三冶建设集团有限公司/五矿二十三冶(深圳)投资建设有限公司	合格	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
4	沙头角海关临时安置场地修缮	深圳市粤源实业有限公司	合格	深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司	合格
5	东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程	深圳承旺建设有限公司	良好	深圳市远昇项目管理有限公司	良好
6	沙头角口岸边防巡逻道围网工程	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司	合格
7	深圳市第三十一高级中学项目	中交第二航务工程局有限公司/中交（深圳）工程局有限公司	良好	五洲工程顾问集团有限公司	中
8	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	中	深圳市城建监理有限公司	优
9	盐田人民医院医疗综合楼项目	中铁十一局集团有限公司	中	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中
10	山海连城梅沙半山径（EPC）项目	太平洋星海建设有限责任公司	不合格	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
11	盐田港拖车综合服务中心一期代建(1 标)施工总承包	中国机械工业建设集团有限公司	合格	深圳市银建安工程项目管理有限公司	良好
12	盐田港拖车综合服务中心一期代建(2 标)施工总承包	中国建筑第二工程局有限公司	合格	深圳市银建安工程项目管理有限公司	良好
13	盐田港拖车综合服务中心二期	中国二十冶集团有限公司	不合格	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
14	盐梅路改造工程	中国铁建大桥工程局集团有限公司/中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	合格	深圳市华建工程项目管理有限公司	良好
15	石头围街二期市政工程	太平洋星海建设有限责任公司	合格	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格



政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 规划计划 +
- 履约评价
- 机构概况 +
- 业务工作 +
- 资金信息 +
- 信息公开工作年度... +
- 其他 +

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：	12440308455756146E/2026-00051	分类：	
发布机构：	深圳市盐田区建筑工程事务署	成文日期：	2026-07-30
名称：	盐田区建筑工程事务署关于2026年第二季度项目合同履约评价情况的公示		
文号：		发布日期：	2026-07-30
主题词：	履约 评价		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

盐田区建筑工程事务署关于2026年第二季度项目合同履约评价情况的公示

发布日期：2026-07-30 浏览次数：125

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，按照《盐田区建筑工程事务署施工（监理）合同履约评价管理办法（试行）》，我署组织开展了2026年第二季度施工、监理合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年7月31日至2026年8月6日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

附件：施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2026年第二季度）

盐田区建筑工程事务署

2026年7月30日

（联系人：谭工，联系电话：0755-22322380）

附件：

1．施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2026年第2季度）.xlsx

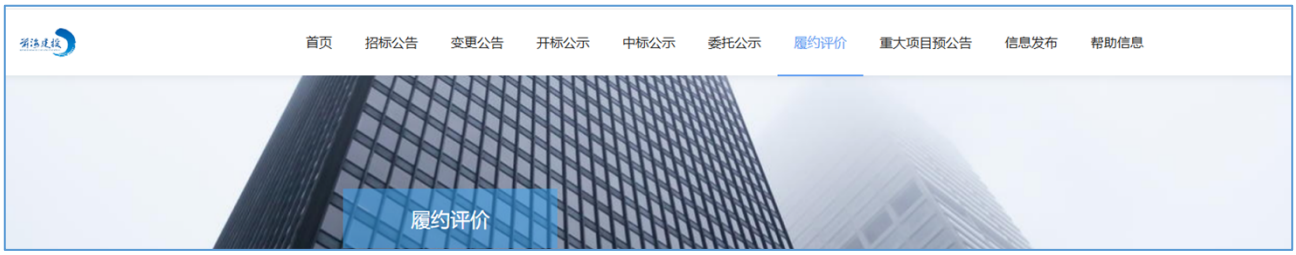
盐田区建筑工程事务署关于 2026 年第二季度项目合同履约评价情况的公示

http://www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/12/12915/post_12915852.html#21448

施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2026年第2季度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	监理单位	评价等级
1	头角口岸基础设施建设工程	中建一局集团建设发展有限公司、太平洋星海建设有限责任公司	良好	深圳市城建监理有限公司	良好
2	山海连城梅沙半山径项目	太平洋星海建设有限责任公司	合格	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
3	深圳市第三十一高级中学项目	中交第二航务工程局有限公司/中交（深圳）工程局有限公司	合格	五洲工程顾问集团有限公司	不合格（项目总监未到岗履职）
4	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程	湖南建工集团（深圳）建设有限公司	已暂停施工	深圳市大众工程管理有限公司	已暂停施工
5	沙头角民兵连史馆项目	中交（深圳）工程局有限公司	合格	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	合格
6	J209-0300地块建筑改造工程（修缮工程）	深圳恒腾建设工程有限公司	良好	深圳市城投全过程工程咨询有限公司	良好
7	J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	不合格	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
8	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目Ⅱ期一配套道路（二号路改造工程）	深圳市粤通建设工程有限公司	良好	深圳市远昇项目管理有限公司	良好
9	东海道设施建设工程	五矿二十三冶建设集团有限公司/五矿二十三冶（深圳）投资建设有限公司	合格	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
10	沙头角海关临时安置场地修缮	深圳市粤源实业有限公司	不合格	深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司	良好
11	盐田港拖车综合服务中心一期代建（1 标）施工总承包	中国机械工业建设集团有限公司	合格	深圳市银建安工程项目管理有限公司	良好
12	盐田港拖车综合服务中心一期代建（2 标）施工总承包	中国建筑第二工程局有限公司	合格	深圳市银建安工程项目管理有限公司	良好
13	盐田港拖车综合服务中心二期	中国二十冶集团有限公司	不合格	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
14	盐梅路改造工程	中国铁建大桥工程局集团有限公司/中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	合格	深圳市华建工程项目管理有限公司	良好

（7）前海建投



前海建投采购信息平台 https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410



合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
梦海大道、滨海大道及重要节点交通优化 试点工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2026年第2季度	75.6	中等	2026-09-22
德航路（建德路-内环路）市政道路工程 监理合同	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	综合评价	综合评价	86.35	良好	2026-08-05
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2026年第2季度	89	良好	2026-08-03
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（二期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2026年第2季度	79.7	中等	2026-08-03
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（二期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2026年第1季度	78.1	中等	2026-06-01
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2026年第1季度	86.25	良好	2026-06-01
梦海大道、滨海大道及重要节点交通优化 试点工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2026年第1季度	84.45	良好	2026-05-19
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	88.1	良好	2026-03-30
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（二期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	78.85	中等	2026-03-30
梦海大道、滨海大道及重要节点交通优化 试点工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	77.3	中等	2026-03-09

创新二街（双界河A支路—创新九街）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第4季度	78.6	中等	2026-03-09
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	81.4	良好	2025-11-02
梦海大道、滨海大道及重要节点交通优化 试点工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	76.45	中等	2025-10-28
创新二街（双界河A支路—创新九街）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	78.45	中等	2025-10-27
德航路（建德路-内环路）市政道路工程 监理合同	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	86.05	良好	2025-10-24
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（二期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第3季度	84.35	良好	2025-10-23
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第2季度	69.4	合格	2025-09-30
梦海大道、滨海大道及重要节点交通优化 试点工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第2季度	77.5	中等	2025-09-02
双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第2季度	83.1	良好	2025-08-27
创新二街（双界河A支路—创新九街）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第2季度	78.1	中等	2025-08-25

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
德航路（建德路-内环路）市政道路工程 监理合同	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第2季度	89.05	良好	2025-08-21
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（二期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第2季度	80.55	良好	2025-08-15
德航路（建德路-内环路）市政道路工程 监理合同	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第1季度	85.6	良好	2025-06-26
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第1季度	81.25	良好	2025-06-18
双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第1季度	72.15	中等	2025-06-03
创新二街（双界河A支路—创新九街）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2025年第1季度	60.2	合格	2025-06-02
双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2024年第4季度	72.45	中等	2025-03-24
创新二街（双界河A支路—创新九街）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2024年第4季度	73.45	中等	2025-03-24
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2024年第4季度	85.2	良好	2025-03-07
创新二街（双界河A支路—创新九街）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2024年第3季度	82.45	良好	2024-12-23
双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2024年第3季度	79.5	中等	2024-12-23
固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2024年第3季度	81.5	良好	2024-11-15
创新二街（双界河A支路—创新九街）监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2024年第2季度	78.25	中等	2024-10-08
双界河A支路及滨海大道排水管网完善工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	季度评价	2024年第2季度	78.05	中等	2024-10-08

5、投标人经营状况信息

《财务状况真实性及无重大诉讼承诺书》

一、财务状况真实性及无重大诉讼承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我司参加 龙田街道锦绣西路电力迁改工程（监理） 的招投标活动，我司郑重作以下承诺：

1. 财务状况真实性承诺

（1）制度健全性：我司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，严格执行国家统一的会计制度，财务报表编制符合《企业会计准则》及相关法规要求。

（2）数据真实性：我司提供的所有财务报告、审计报表、纳税证明及社保缴纳记录等文件均真实、准确、完整。不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，不存在伪造、变造会计凭证、会计账簿及其他会计资料的行为。

（3）经营稳定性：我司目前财务状况良好，具备履行本项目合同所需的资金实力和抗风险能力，未处于财产被接管、冻结或破产状态。

（4）依法纳税与社保：我司依法缴纳税收和社会保障资金，无拖欠行为，拥有良好的纳税记录和社保缴纳记录。

2. 无重大诉讼及仲裁承诺

诉讼情况声明：截至本承诺书出具之日，我司及我司法定代表人、主要负责人在近三年内（自 2023 年 10 月 01 日起至今）：

（1）未涉及任何正在进行的、可能对我司履约能力产生重大不利影响的民事、刑事或行政诉讼案件；

（2）未涉及任何正在进行的、可能导致我司承担重大赔偿责任的仲裁案件；

（3）未被人民法院列入失信被执行人名单、限制消费人员名单；

（3）未被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单。

3. 重大违法记录：我司在参加本次招标活动前，在经营活动中没有重大违法记录，未受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

4. 信息披露义务：若在本项目评审或合同履行期间，我司发生新的重大诉讼、仲裁或行政处罚事项，我司承诺在知悉后 3 个工作日内书面通知贵单位。

三、 违约责任

我司对上述承诺内容的真实性负责。若经查实我司存在提供虚假材料、隐瞒重大诉讼或财务状况不实等情况：

（1）我司自愿放弃中标资格，或接受解除合同的处理；

（2）我司愿意承担由此给贵单位造成的一切经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失、律师费、诉讼费等）；

我司同意接受相关行政主管部门依据相关法律法规作出的处罚。

特此承诺。

承诺人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：李化印

日期：2026 年 10 月 29 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

近一年(最新年度审计报告未出的可上溯一年)第三方(如会计事务所)出具的投标人财务报告扫描件

2025 年度审计报告

深圳市甘泉建设监理有限公司

2025年度会计报表

审计报告

CPA

深圳大公會計師事務所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦8023室　　电话：　13602546800　13715266898
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
报告编码：粤26CQZWJKP4

目　录

项　目	页码
一．审计报告	1-3
二．资产负债表	4-5
三．利润表	6
四．现金流量表	7
五．所有者权益变动表	8-9
六．会计报表附注	10-24
七．会计师事务所营业执照及执业许可证复印件	

深 圳 大 公 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审 计 报 告

深大公年审字[2026]024号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会计师事务所

中国·深圳

二〇二六年四月三十日

中国注册会计师

李志中

中国注册会计师

徐晓今

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	9,554,865.48	11,802,252.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	3,297,886.63	5,812,835.95
应收款项融资			
预付款项	附注6	269,938.93	259,052.98
其他应收款	附注8	781,260.01	689,626.59
存货	附注9	2,587,173.53	5,689,413.64
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		16,491,124.58	24,253,181.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注10	2,151,525.24	2,614,256.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注11		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,151,525.24	2,614,256.80
资产总计		18,642,649.82	26,867,437.99

深圳市甘泉建设监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三[illegible]

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注12	10,493,678.35	14,552,023.10
预收款项	附注13	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注14	1,530,644.56	1,438,459.28
应交税费	附注15	245,510.50	448,048.10
其他应付款	附注16	3,499,742.20	5,042,496.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,771,970.61	21,483,422.17
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		15,771,970.61	21,483,422.17
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注17	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注18	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注19	-3,572,371.34	-1,059,034.73
所有者权益（或股东权益）合计		2,870,679.21	5,384,015.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		18,642,649.82	26,867,437.99

深圳市甘泉建设监理有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注20	28,202,737.33	39,232,365.46
减：营业成本	附注21	21,388,377.26	30,009,813.66
税金及附加		112,472.66	140,968.24
销售费用		164,170.29	451,984.17
管理费用		8,536,195.06	7,026,694.79
研发费用			
财务费用	附注22	-3,824.30	15,216.05
其中：利息费用			
利息收入		5,881.10	46,332.20
加：其他收益	附注23	11,546.86	39,601.58
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	附注24		5,513.52
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,983,106.78	1,632,803.65
加：营业外收入	附注25	405.08	0.80
减：营业外支出	附注26	471,874.15	187,256.08
三、利润总额		-2,454,575.85	1,445,548.37
减：所得税费用			73,995.07
四、净利润		-2,454,575.85	1,371,553.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,454,575.85	1,371,553.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-2,454,575.85	1,371,553.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市甘泉建设监理有限公司

现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	32,410,363.72	41,324,071.80
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	17,833.04	141,779.44
现 金 流 入 小 计	5	32,428,196.76	41,465,851.24
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,227,068.64	13,248,110.39
支付给职工以及为职工支付现金	7	23,083,979.11	31,696,951.57
支付的各项税款	8	2,269,571.49	2,717,679.00
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,091,660.76	4,280,493.25
现金流出小计	10	34,672,280.00	51,943,234.21
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,244,083.24	-10,477,382.97
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		17,699.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现 金 流 入 小 计	18		17,699.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,303.31	1,953,884.62
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现 金 流 出 小 计	23	3,303.31	1,953,884.62
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,303.31	-1,936,185.50
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现 金 流 入 小 计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现 金 流 出 小 计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-2,247,386.55	-12,413,568.47
加：期初现金及现金等价物余额	37	11,802,252.03	24,215,820.50
六、期末现金及现金等价物余额	38	9,554,865.48	11,802,252.03

深圳市甘泉建设监理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	6,000,000.00								443,050.55	-1,059,094.72	5,384,015.83
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03										-58,760.76	-58,760.76
其他	04											
二、本年年初余额	05	6,000,000.00								443,050.55	-1,117,795.49	5,325,255.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										-2,454,575.85	-2,454,575.85
（一）综合收益总额	07										-2,454,575.85	-2,454,575.85
（二）所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	6,000,000.00								443,050.55	-3,572,371.34	2,870,679.21

深圳市甘泉建设监理有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	25	6,000,000.00								443,050.55	-2,811,298.93	4,101,751.62
加：会计政策变更	26											
前期差错更正	27										-99,289.10	-99,289.10
其他	28											
二、本年年初余额	29	6,000,000.00								443,050.55	-2,430,588.03	4,002,462.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30										1,371,553.30	1,371,553.30
（一）综合收益总额	31										1,371,553.30	1,371,553.30
（二）所有者投入和减少资本	32											
1.所有者投入的普通股	33											
2.其他权益工具持有者投入资本	34											
3.股份支付计入所有者权益的金额	35											
4.其他	36											
（三）利润分配	37											
1.提取盈余公积	38											
2.对所有者（或股东）的分配	39											
3.其他	40											
（四）所有者权益内部结转	41											
1.资本公积转增资本（或股本）	42											
2.盈余公积转增资本（或股本）	43											
3.盈余公积弥补亏损	44											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45											
5.其他综合收益结转留存收益	46											
6.其他	47											
四、本年年末余额	48	6,000,000.00								443,050.55	-1,059,034.73	5,384,015.82

深圳市甘泉建设监理有限公司

财务报表附注

（二〇二五年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

深圳市甘泉建设监理有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年10月23日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码号为914403002793925141的营业执照，注册资本为人民币600.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层。

(2)经营范围：

一般经营项目：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询，工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询，工程项目管理咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子设备	5年	19.00%
研发设备	5年	19.00%
其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入、服务收入	6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	上年年末余额
现　　金	123,699.16	16,763.58
银行存款	9,431,166.32	11,785,488.45
合　　计	**9,554,865.48**	**11,802,252.03**

附注4：应收账款

（1）账龄分析

账　　龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	2,684,249.31	81.39	5,173,981.37	89.02
1-2年	88,416.34	2.68	176,310.40	3.03
2-3年	176,310.40	5.35	230,381.00	3.96
3年以上	348,910.58	10.58	232,163.18	3.99
合　　计	**3,297,886.63**	**100.00**	**5,812,835.95**	**100.00**
净　　值	**3,297,886.63**	**100.00**	**5,812,835.95**	**100.00**

（2）主要债务人

债务人名称	期末余额
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	609,066.23
深圳市大鹏新区建筑工务署	493,000.00
惠州市长隆沃达水质净化有限公司	290,000.00
深圳市龙岗区建筑工务署	202,873.75
深圳市前海建设工程管理中心有限公司	195,195.48

附注6：预付账款

（1）账龄分析

账　　龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	155,644.28	57.66	259,052.98	100.00
1-2年	114,294.65	42.34		
合　　计	**269,938.93**	**100.00**	**259,052.98**	**100.00**

（2）主要债务人

债务人名称	期末余额
待摊费用	113,591.65
深圳市百瑞和实业有限公司	92,188.00
中国石化销售股份有限公司	52,674.13
中国人民财产保险股份有限公司深圳分公司	10,782.15
中国电信股份有限公司	703.00

附注8：其他应收款

（1）账龄分析

账　　龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	747,160.01	95.64	526,204.58	76.31
1-2年			87,124.47	12.63
2-3年	30,000.00	3.84	17,606.00	2.55
3年以上	4,100.00	0.52	58,691.54	8.51
合　　计	**781,260.01**	**100.00**	**689,626.59**	**100.00**
净　　值	**781,260.01**	**100.00**	**689,626.59**	**100.00**

（2）主要债务人

债务人名称	期末余额
深圳市交易集团有限公司	393,506.00
王明兴	100,000.00
员工个人社保	77,669.84
崔显忠	55,367.78
员工个人住房公积金	46,639.45

附注9：存货

类　　别	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
劳务成本	5,689,413.64	18,286,137.15	21,388,377.26	2,587,173.53
合　　计	**5,689,413.64**	**18,286,137.15**	**21,388,377.26**	**2,587,173.53**

附注10：固定资产

项　　目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值				
工具器具	168,182.00			168,182.00
运输设备	13,349,407.02			13,349,407.02
电子设备	1,858,326.08	3,303.31	15,839.82	1,845,789.57
其他设备	778,280.38	15,839.82		794,120.20
原值合计	**16,154,195.48**	**19,143.13**	**15,839.82**	**16,157,498.79**
二、累计折旧				
工具器具	123,343.98	33,123.96	12,117.60	144,350.34
运输设备	11,093,590.21	350,997.24		11,444,587.45
电子设备	1,641,195.95	56,144.87		1,697,340.82
其他设备	681,808.54	37,886.40		719,694.94
累计折旧合计	**13,539,938.68**	**478,152.47**	**12,117.60**	**14,005,973.55**
三、固定资产账面净值				
工具器具	44,838.02		21,006.36	23,831.66
运输设备	2,255,816.81		350,997.24	1,904,819.57
电子设备	217,130.13	3,303.31	71,984.69	148,448.75
其他设备	96,471.84	15,839.82	37,886.40	74,425.26
账面净值合计	**2,614,256.80**	**19,143.13**	**481,874.69**	**2,151,525.24**

附注11：无形资产

类　别	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值				
软件	29,483.55			29,483.55
原值合计	**29,483.55**			**29,483.55**
二、累计摊销				
软件	29,483.55			29,483.55
累计摊销合计	**29,483.55**			**29,483.55**
三、无形资产账面净值				
软件				
账面净值合计				

附注12：应付账款

（1）账龄分析

账　龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	167,000.00	1.59	1,619,545.29	11.12
1-2年	1,343,155.63	12.80	11,205,803.48	77.01
2-3年	8,499,883.99	81.00	821,755.59	5.65
3年以上	483,638.73	4.61	904,918.74	6.22
合　计	**10,493,678.35**	**100.00**	**14,552,023.10**	**100.00**

（2）主要债权人

债权人名称	期末余额
深圳市迈横土木工程有限公司	4,230,000.00
深圳兴康顺建筑咨询有限公司	2,506,000.00
深圳市兴宇项目管理有限公司	1,694,983.99
深圳市何秋咨询管理有限公司	651,408.59
深圳市永正建设工程技术有限公司	389,560.00

附注13：预收账款

（1）账龄分析

账　龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
3年以上	2,395.00	100.00	2,395.00	100.00
合　计	**2,395.00**	**100.00**	**2,395.00**	**100.00**

（2）主要债权人

债权人名称	期末余额
深圳市宝安区松岗街道水务管理中心	2,395.00

附注14：应付职工薪酬

项　目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,438,459.28	19,893,371.17	19,801,185.89	1,530,644.56
职工福利费		387,006.03	387,006.03	
社会保险费		2,219,068.11	2,219,068.11	
住房公积金		519,065.40	519,065.40	
工会经费和职工教育经费		451,960.24	451,960.24	
合　计	**1,438,459.28**	**23,470,470.95**	**23,378,285.67**	**1,530,644.56**

附注15：应交税费

项　目	上年年末余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	328,176.40	1,642,546.10	1,772,308.28	198,414.22
企业所得税	64,948.58	17,708.57	82,657.15	
车船使用税		13,920.00	13,920.00	
城市维护建设税	11,486.17	57,489.07	62,030.74	6,944.50
教育费附加	4,922.64	24,638.16	26,584.59	2,976.21
地方教育费附加	3,281.76	16,425.43	17,723.05	1,984.14
个人所得税	35,232.55	294,306.56	294,347.68	35,191.43
合　计	**448,048.10**	**2,067,033.89**	**2,269,571.49**	**245,510.50**

上述税项尚未经主管税务机关清算或核定,亦未邀请深圳大公会计师事务所注册会计师对本公司的税项进行专项审计，税金的实际缴纳以主管税务机关清算或核定数为准。

附注16：其他应付款

（1）账龄分析

账　　龄	期末余额	比例(%)	上年年末余额	比例(%)
1年以内	3,121,951.37	89.20	2,962,023.15	58.74
1-2年	68,931.82	1.97	551,150.87	10.93
2-3年	20,931.96	0.60	737,394.12	14.62
3年以上	287,927.05	8.23	791,928.55	15.71
合　　计	**3,499,742.20**	**100.00**	**5,042,496.69**	**100.00**

（2）主要债权人

债权人名称	期末余额
林雪凤	2,404,786.38
工资	285,276.95
段密林	145,409.00
朱省林	142,518.05
张清奇	91,216.79

附注17：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
林雪凤	5,994,000.00	99.90	5,994,000.00	99.90
黄翔辉	6,000.00	0.10	6,000.00	0.10
合　　计	**6,000,000.00**	**100.00**	**6,000,000.00**	**100.00**

上述实收资本已在深圳市市场监督管理局办理了备案登记手续。

附注18：盈余公积

项　　目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	438,205.92	438,205.92
任意盈余公积	4,844.63	4,844.63
合　　计	**443,050.55**	**443,050.55**

附注19：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	-1,059,034.73
加：会计政策变更	
前期差错更正	-58,760.76
本期年初余额	-1,117,795.49
加：本期净利润转入	-2,454,575.85
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-3,572,371.34

附注20：营业收入

项　　目	本期金额	上期金额
主营业务收入	28,202,737.33	39,232,365.46
其中：工程监理费	26,267,225.63	36,835,650.00
工程造价咨询费	1,834,558.86	2,386,071.12
工程代理招标费	100,952.84	10,644.34
合　　计	**28,202,737.33**	**39,232,365.46**

附注21：营业成本

项　　目	本期金额	上期金额
主营业务成本	21,388,377.26	30,009,813.66
其中：工程监理费	19,920,524.90	28,176,506.30
工程造价咨询费	1,391,291.79	1,825,165.24
工程代理招标费	76,560.56	8,142.12
合　　计	**21,388,377.26**	**30,009,813.66**

附注22：财务费用

项　　目	本期金额	上期金额
减：利息收入	5,881.10	46,332.20
手续费	976.80	60,653.29
其他	1,080.00	894.96
合　　计	**-3,824.30**	**15,216.05**

附注23：其他收益

项　　目	本期金额	上期金额
个税手续费返还	8,546.86	8,499.98
一次性扩岗补助	3,000.00	5,000.00
稳岗补助		26,101.60
合　　计	**11,546.86**	**39,601.58**

附注24：资产处置收益

项　　目	本期金额	上期金额
固定资产清理收入		5,513.52
合　　计		**5,513.52**

附注25：营业外收入

项　　目	本期金额	上期金额
其他	405.08	
尾数调整		0.80
合　　计	**405.08**	**0.80**

附注26：营业外支出

项　　目	本期金额	上期金额
罚款	108,177.90	
合同违约金	348,000.00	155,400.00
滞纳金	15,696.25	31,853.00
尾数调整		3.08
合　　计	**471,874.15**	**187,256.08**

附注27：现金流量情况

补充资料	2025年度	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	-2,454,575.85	1,371,553.30
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	466,034.87	876,212.25
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-5,513.52
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	3,102,240.11	-1,467,562.14
经营性应收项目的减少（减：增加）	2,412,429.95	-324,743.78
经营性应付项目的增加（减：减少）	-5,711,451.56	-10,838,039.98
其他	-58,760.76	-89,289.10
经营活动产生的现金流量净额	-2,244,083.24	-10,477,382.97
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	9,554,865.48	11,802,252.03
减：现金的期初余额	11,802,252.03	24,215,820.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-2,247,386.55	-12,413,568.47

附注28：承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注29：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注30：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明外，金额单位为：人民币 元；“上年年末余额”指2024年12月31日，“期末余额”指2025年12月31日，“上期金额”指2024年度，“本期金额”指2025年度。

深圳市甘泉建设监理有限公司

财务情况说明书

（2025年度）

深圳市甘泉建设监理有限公司(以下简称"公司"或"本公司")根据《企业会计准则》的规定编制了2025年12月31日的资产负债表，2025年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注。现将2025年度企业经营及财务情况说明如下：

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1997年10月23日成立，并取得统一社会信用代码号为91440300279392514l的企业法人营业执照。法定代表人：李化印；企业类型：有限责任公司；注册资本为人民币600.00万元。

公司地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层。

经营范围：

一般经营项目：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询，工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询，工程项目管理咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

经营期限为：永续经营。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为人民币18,642,649.82元（以下金额单位除特别说明外，均指人民币"元"）。其中：账面流动资产为16,491,124.58元，账面非流动资产为2,151,525.24元。非流动资产包括：固定资产净值2,151,525.24元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为15,771,970.61元。其中：账面流动负债为15,771,970.61元，账面非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益为2,870,679.21元。其中：实收资本6,000,000.00元,盈余公积443,050.55元,未分配利润-3,572,371.34元。

五、所有者权益变动情况

2025年度（以下简称"本年度"或"本年"）所有者权益变动情况如下：

项　目	期末余额	上年年末余额	本年增加	比例（%）
实收资本（或股本）	6,000,000.00	6,000,000.00		
盈余公积	443,050.55	443,050.55		
未分配利润	-3,572,371.34	-1,059,034.73	-2,513,336.61	237.32
合　　计	**2,870,679.21**	**5,384,015.82**	**-2,513,336.61**	-46.68

六、现金流量情况

2025年度现金及现金等价物净额增加为-2,247,386.55元。其中：经营活动产生的现金流量净额-2,244,083.24元，投资活动产生的现金流量净额-3,303.31元，筹资活动产生的现金流量净额0.00元，汇率变动对现金的影响额0.00元。

七、本年度经营情况

1、收入与收益情况如下：

项　目	本年度	上年度	增加金额	比例（%）
（1）收入及收益				
营业收入	28,202,737.33	39,232,365.46	-11,029,628.13	-28.11
其他收益	11,546.86	39,601.58	-28,054.72	-70.84
资产处置收益		5,513.52	-5,513.52	-100.00
营业外收入	405.08	0.80	404.28	50,535.00
小　　计	**28,214,689.27**	**39,277,481.36**	**-11,062,792.09**	-28.17
（2）其他收入与调增				
利息收入	5,881.10	46,332.20	-40,451.10	-87.31
小　　计	**5,881.10**	**46,332.20**	**-40,451.10**	-87.31
收入总额	**28,220,570.37**	**39,323,813.56**	**-11,103,243.19**	-28.24
总收入	**28,220,570.37**	**39,323,813.56**	**-11,103,243.19**	-28.24

2025年度本公司收入总额为28,220,570.37元,减除不征税收入0.00元,总收入为28,220,570.37元。

2、成本或支出及损失情况如下：

项　目	本年度	上年度	增加金额	比例（%）
营业成本	21,388,377.26	30,009,813.66	-8,621,436.40	-28.73
营业外支出	471,874.15	187,256.08	284,618.07	151.99
合　　计	**21,860,251.41**	**30,197,069.74**	**-8,336,818.33**	-27.61

3、费用及税金情况如下：

项　目	本年度	上年度	增加金额	比例（%）
销售费用	164,170.29	451,984.17	-287,813.88	-63.68
管理费用	8,536,195.06	7,026,694.79	1,509,500.27	21.48
财务费用	-3,824.30	15,216.05	-19,040.35	-125.13
税金及附加	112,472.66	140,968.24	-28,495.58	-20.21
所得税费用		73,995.07	-73,995.07	-100.00
合　　计	**8,809,013.71**	**7,708,858.32**	**1,100,155.39**	14.27

4、利润情况如下：

项　目	本年度	上年度	增加金额	比例（%）
营业利润	-1,983,106.78	1,632,803.65	-3,615,910.43	-221.45
利润总额	-2,454,575.85	1,445,548.37	-3,900,124.22	-269.80
净利润	-2,454,575.85	1,371,553.30	-3,826,129.15	-278.96
综合收益总额	-2,454,575.85	1,371,553.30	-3,826,129.15	-278.96

5、营业利润说明如下：

项　目	本年度	上年度	增加	影响利润额
营业收入	28,202,737.33	39,232,365.46	-11,029,628.13	-2,664,984.49
毛利率	24.16%	23.51%	0.65%	256,792.76
费用及税费	8,809,013.71	7,634,863.25	1,174,150.46	-1,174,150.46
收益合计	11,546.86	45,115.10	-33,568.24	-33,568.24
合　　计				**-3,615,910.43**

八、各项财务指标

指标项目	计算公式	数值
1、资产负债率	（负债总额÷资产总数）×100%	84.60%
2、流动资产负债率	（负债总额÷流动资产总数）×100%	95.64%
3、产权比率	（负债总额÷股东权益）×100%	549.42%
4、流动比率	流动资产÷流动负债	1.05
5、速动比率	（流动资产—存货）÷流动负债	0.88
6、平均收入增长率	[(本年收入净额—上年收入净额)÷上年收入净额]×100%	-28.11%
7、应收账款周转次数	收入净额÷平均应收账款净额	6.19
8、应收账款周转天数	360/（收入净额÷平均应收账款净额）	58
9、存货周转率(次数)	成本÷平均存货	5.17
10、总资产周转率(次数)	收入净额÷平均资产总额	1.24
11、流动资产周转率(次数)	收入净额÷平均流动资产	1.38
12、流动资产周转天数	360/（收入净额÷平均流动资产）	260
13、毛利率	(收入-成本)÷收入净额×100%	24.16%
14、净利率	(净利润÷收入净额)×100%	-8.70%
15、总资产利润率	(利润总额÷平均资产总额)×100%	-10.79%
16、净资产收益率	(净利润÷平均净资产)×100%	-59.47%
17、资本保值增值率	（年末所有者权益÷年初所有者权益）x 100%	53.32%
18、总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-30.61%

九、社会贡献情况

2025年度社会贡献总额为20,176,928.83元。其中：工资(含奖金、津贴等)19,893,371.17元，劳保退休统筹及其他社会福利支出（含社保、医保等）2,219,068.11元，住房公积金519,065.40元。利息支出净额0.00元，净利润-2,454,575.85元。

十、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、利润表与公司2025年度所得税申报数不存在差异。

十一、其他情况说明

1、公司坚持以客户为中心，以市场为导向的原则，秉承产品创新、与客户忠诚合作、互利共赢的理念。战略合作伙伴包括： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局、 深圳市大鹏新区建筑工务署、 惠州市长隆沃达水质净化有限公司、 深圳市龙岗区建筑工务署、 深圳市前海建设工程管理中心有限公司等诸多企业。

2、本财务情况说明书只用于本公司内部或年检、申请政府补助、办理高新技术企业的申请与重新认定或年检以及招投标使用。

二〇二六年四月三十日



证书序号：0005985

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳大公会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：徐晓今

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470161

批准执业文号：深财会[2005]102号

批准执业日期：2005年12月23日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇〇八年七月日

中华人民共和国财政部制



姓　　名 Full name　李志中

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1963-01-16

工作单位 Working unit　深圳胜信会计师事务所

身份证号码 Identity card No.　432302196301161819

证书编号：No. of Certificate　440300421118

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　深圳市注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2003年11月28日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。This certificate is valid for another year after this renewal.

2008年度注册

2009年度注册



姓　　名 Full name 徐张今

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1969年10月15日

工作单位 Working unit 深圳市正晟会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 422227691015087

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



徐张今 440300660862

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 4403A0862

No. of Certificate

批准注册协会： 深圳市注册会计师协会

Authorized Issuance of CPAs

发证日期： 1999 年 10 月 01 日

Date of Issuance

2007 年 6 月 30 日

年度注册

4

5