标段编号： 2607-440309-04-01-376330003001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 光明区A512-0092宗地项目总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团华南有限公司

日期： 2026年11月10日

目录

《投标人资信标情况汇总表》 ..... 1
一、企业同类工程业绩 ..... 7
企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包 ..... 9
企业业绩 2—宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程 ..... 66
企业业绩 3—成均台总承包工程 ..... 74
企业业绩 4—保利·天珺 01B 地块勘察、设计，施工总承包(二标段) ..... 87
企业业绩 5—万科朗拾·三亚湾项目(二标段) ..... 102
企业业绩 6—福田区沙头街道文化创意园城市更新项目(EPC) ..... 115
二、 拟派项目经理同类工程业绩 ..... 126
项目经理业绩 1：深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程 ..... 127
项目经理业绩 2：深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程 ..... 141
三、项目团队人员配置情况 ..... 161
1、施工组织架构设想 ..... 164
2、项目管理人员配置计划及证明材料 ..... 165
项目指挥长 唐道斌 ..... 166
项目经理 蒋思 ..... 167
生产管理负责人(项目副经理) 余天文 ..... 173
项目技术负责人(项目总工) 尹诗浩 ..... 175
商务经理 墙月明 ..... 177
安全负责人 胡虹宇 ..... 180
机电经理 谭鹏 ..... 184
质量负责人 陈彬 ..... 186
技术员 刘露露 ..... 189
技术员 苏凯强 ..... 191
资料员 黄锦燕 ..... 193
测量员 孔新锋 ..... 195
土建工程师 曾楚雄 ..... 197
土建工程师 蒋中良 ..... 199
土建工程师 欧阳豪 ..... 202
土建工程师 涂德杭 ..... 204
土建工程师 朱嘉昕 ..... 206
专职机械管理员 张国良 ..... 209
专职机械管理员 于志超 ..... 211
劳资专管员 李俊 ..... 213
给排水工程师 陈俊武 ..... 215
暖通工程师 王游 ..... 217
电气工程师 杜渊鑫 ..... 219
质检员 钟加宽 ..... 221
质检员 魏然 ..... 223
质检员 刘玉 ..... 225
预算员 余大发 ..... 227
物资管理员 黄贯宇 ..... 230
专职安全管理人员 罗凡 ..... 232

专职安全管理人员 童盼 ..... 235
专职安全管理人员 章池 ..... 238
专职安全管理人员 周元 ..... 241
综合管理员 范培琳 ..... 244
四、投标人企业性质告知书 ..... 246

# 《投标人资信标情况汇总表》

| 投标人企业名称 | 中建三局集团华南有限公司 | 企业性质 | 国企 |
|---|---|---|---|
| 项目经理姓名 | 蒋思 | 项目经理执业资格证 | 粤 1422019202001818 |

一、企业同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 工程内容 | 合同签订时间（年、月、日） | 委托单位名称 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包 | 总合同金额：52220.00 施工金额：52000 | 广州宏跃房地产开发有限公司中建。星光城小区项目勘察设计施工总承包(一期)、自编 1#、2#、3#、4#、5#、6#楼及垃圾站和公交站，其中 2#、#、6#楼含两层地下室，1#、3#、5#楼含一层地下室总建筑面积约 10 万平方米，项目总投资约 55000 万元. | 合同签订日期：2021-07-16 竣工日期：2024-04-09 | 广州宏跃房地产开发有限公司 |
| 2 | 宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程 | 51089.04 | 主要内容有展示区及大区主体及相关配套工程，具体工作内容包含二次土方开挖回填及清运、破桩头、桩钢筋调制、抽芯孔回灌:砖胎膜及底板垫层工程;天然地基、地下室及主体结构工程(钢筋混凝土、钢结构、砌体等工程)、建筑装饰装修工程、通风与空调(通风、空调等)、建筑给水排水及供暖(室内给、排水系统，室外给、排水管网，包含市政给水碰口及雨污水管碰口等)、电气工程(供配电、照明、防雷接地，包含高压 | 2025-11-06 | 深圳市招润置业有限公司 |

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 工程内容 | 合同签订时间（年、月、日） | 委托单位名称 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | | | 外线及高低压变配电、泛光、发电机等工程)、智能化工程(电视、电话、网络、视频监控、信息发布等)、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程。 | | |
| 3 | 成均台总承包工程 | 48800.00 | 具体以施工设计图纸为准。红线范围主体建筑安装工程、室外配套附属工程、进户门、单元门、铝合金门窗、栏杆、及幕墙工程、外墙漆、电梯工程、公区精装修、信报箱、标识标牌、地坪漆、交通划线、柴油发电机组、人防工程、弱电工程、夜景工程、景观绿化工程等与项目有关的配套工程。 | 合同签订日期：2023-10-07<br>竣工日期：2025-05-30 | 福建鑫才汇房地产开发有限公司 |
| 4 | 保利·天珺01B地块勘察、设计，施工总承包（二标段） | 74871.00 | 项目地块整体拟建设5栋地上25-26层住宅楼，1栋3层幼儿园及1个地下一层整体地下室，总建筑面积约8.73万平方米。 | 合同签订日期：2025-03-20<br>竣工日期：2026-04-15 | 海南鸿瓴置业有限公司 |

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 工程内容 | 合同签订时间（年、月、日） | 委托单位名称 |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 万科朗拾·三亚湾项目(二标段) | 34092.93 | 项目建设用地面积约 40 亩，拟建 8 栋住宅楼及 1 个地下室，总建筑面积约为 89718.24 平方米。 | 合同签订日期：2023-12-10 竣工日期：2024-11-20 | 海南万睿房地产开发有限公司 |
| 6 | 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目(EPC) | 245229.98 | 完成全部施工内容，包括新建工程、装修工程、标识工程、智能化工程、强电工程、给排水工程、消防水工程、防排烟系统、消防报警工程及设备购置、市政道路等。 | 2026-02-27 | 深圳市福嘉建设开发有限公司 |
| 二、拟派项目经理同类工程业绩 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 工程内容 | 竣工时间（年、月、日） | 委托单位名称 |
| 1 | 深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程 | 73778.43 | 本项目.总建筑用地面积为 42144.57 平方米，规定容积率 5.78。总建筑面积 219306.81 平方米，计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米。项目分为东西两个地块，东边 01-01 地块，西边 02-01 地块。东地块 3 栋塔楼最高 149.5m，西地块士 0 以下地下室，两个地块地下室连通。 | 2023.06.28 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 |

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 工程内容 | 竣工时间（年、月、日） | 委托单位名称 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程 | 65902.47 | 本项目总建筑用地面积为42144.57平方米，规定容积率5.78。项目分为东西两个地块，东边01-01地块，西边02-01地块。二期建筑面积约168652.16m，包括02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D及裙楼。 | 2024.12.12 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 |

三、项目团队人员配置情况

投标人提供《项目团队人员配置情况表》，并附班子成员的证明材料。

| 序号 | 姓名 | 职称专业名称 | 职称等级 | 执业资格证书 | 拟在本项目中从事专业 | 社保时间（2026年8月--2026年10月） | 证明材料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 唐道斌 | 安全工程 | 正高级 | / | 指挥长 | / | 资料后附 |
| 2 | 蒋思 | 土木工程 | 中级 | 中华人民共和国一级建造师注册证书 | 项目经理 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 3 | 余天文 | 土木工程 | 中级 | / | 生产管理负责人（项目副经理） | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 4 | 尹诗浩 | 机械设计制造及自动化 | 中级 | / | 项目技术负责人（项目总工） | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |

| 序号 | 姓名 | 职称专业名称 | 职称等级 | 执业资格证书 | 拟在本项目中从事专业 | 社保时间（2026 年 8 月--2026 年 10 月） | 证明材料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 墙月明 | 土木工程 | 中级 | 注册造价师证书 | 商务经理 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 6 | 胡虹宇 | 建筑环境与能源应用工程 | 中级 | 中级注册安全工程师、安全生产考核合格证书 | 安全负责人 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 7 | 谭鹏 | 建筑环境与设备工程 | 中级 | / | 机电经理 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 8 | 陈彬 | 建筑工程 | 中级 | 质量员资格证书 | 质量负责人 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 9 | 刘露露 | 建筑学 | 中级 | / | 技术员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 10 | 苏凯强 | 建筑工程技术 | 中级 | / | 技术员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 11 | 黄锦燕 | 土木工程 | 中级 | / | 资料员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 12 | 孔新锋 | 测绘工程 | 中级 | / | 测量员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 13 | 曾楚雄 | 土木工程 | 中级 | / | 土建工程师 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 14 | 蒋中良 | 建筑工程 | 中级 | / | 土建工程师 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 15 | 欧阳豪 | 土木工程 | 中级 | / | 土建工程师 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 16 | 涂德杭 | 土木工程 | 中级 | / | 土建工程师 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 17 | 朱嘉昕 | 建筑工程 | 中级 | / | 土建工程师 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 18 | 张国良 | 工程管理 | 中级 | / | 专职机械管理员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 19 | 于志超 | 土木工程 | 中级 | / | 专职机械管理员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 20 | 李俊 | 建筑工程技术 | 中级 | / | 劳资专管员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |

| 序号 | 姓名 | 职称专业名称 | 职称等级 | 执业资格证书 | 拟在本项目中从事专业 | 社保时间（2026 年 8 月--2026 年 10 月） | 证明材料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 陈俊武 | 给水排水 | 中级 | / | 给排水工程师 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 22 | 王游 | 土木工程 | 中级 | / | 暖通工程师 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 23 | 杜渊鑫 | 电气自动化技术 | 中级 | / | 电气工程师 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 24 | 钟加宽 | 测绘工程 | 中级 | / | 质检员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 25 | 魏然 | 建筑工程 | 中级 | / | 质检员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 26 | 刘玉 | 工程管理 | 中级 | / | 质检员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 27 | 余大发 | / | / | 预算员资格证书 | 预算员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 28 | 黄贯宇 | 计算机科学与技术 | 中级 | 材料员资格证书 | 物资管理员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 29 | 罗凡 | / | / | 安全生产考核合格证书 | 专职安全管理人员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 30 | 童盼 | 土木工程 | 助理 | 安全生产考核合格证书 | 专职安全管理人员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 31 | 章池 | / | / | 安全生产考核合格证书 | 专职安全管理人员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 32 | 周元 | / | / | 安全生产考核合格证书 | 专职安全管理人员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |
| 33 | 范培琳 | 汉语言 | 中级 | / | 综合管理员 | 2026 年 8 月--2026 年 10 月 | 资料后附 |

## 一、企业同类工程业绩

| 一、企业同类工程业绩 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 工程内容 | 合同签订时间（年、月、日） | 委托单位名称 |
| 1 | 中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包 | 总合同金额：52220.00 施工金额：52000 | 广州宏跃房地产开发有限公司中建。星光城小区项目勘察设计施工总承包(一期)、自编 1#、2#、3#、4#、5#、6#楼及垃圾站和公交站，其中 2#、#、6#楼含两层地下室，1#、3#、5#楼含一层地下室总建筑面积约 10 万平方米，项目总投资约 55000 万元. | 合同签订日期：2021-07-16 竣工日期：2024-04-09 | 广州宏跃房地产开发有限公司 |
| 2 | 宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程 | 51089.04 | 主要内容有展示区及大区主体及相关配套工程，具体工作内容包含二次土方开挖回填及清运、破桩头、桩钢筋调制、抽芯孔回灌:砖胎膜及底板垫层工程;天然地基、地下室及主体结构工程(钢筋混凝土、钢结构、砌体等工程)、建筑装饰装修工程、通风与空调(通风、空调等)、建筑给水排水及供暖(室内给、排水系统，室外给、排水管网，包含市政给水碰口及雨污水管碰口等)、电气工程(供配电、照明、防雷接地，包含高压外线及高低压变配电、泛光、发电机等工程)、智能化工程(电视、电话、网络、视频监控、信息发布等)、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程。 | 2025-11-06 | 深圳市招润置业有限公司 |

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 工程内容 | 合同签订时间（年、月、日） | 委托单位名称 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 成均台总承包工程 | 48800.00 | 具体以施工设计图纸为准。红线范围主体建筑安装工程、室外配套附属工程、进户门、单元门、铝合金门窗、栏杆、及幕墙工程、外墙漆、电梯工程、公区精装修、信报箱、标识标牌、地坪漆、交通划线、柴油发电机组、人防工程、弱电工程、夜景工程、景观绿化工程等与项目有关的配套工程。 | 合同签订日期：2023-10-07 竣工日期：2025-05-30 | 福建鑫才汇房地产开发有限公司 |
| 4 | 保利·天珺01B地块勘察、设计，施工总承包（二标段） | 74871.00 | 项目地块整体拟建设5栋地上25-26层住宅楼，1栋3层幼儿园及1个地下一层整体地下室，总建筑面积约8.73万平方米。 | 合同签订日期：2025-03-20 竣工日期：2026-04-15 | 海南鸿瓴置业有限公司 |
| 5 | 万科朗拾·三亚湾项目(二标段) | 34092.93 | 项目建设用地面积约40亩，拟建8栋住宅楼及1个地下室，总建筑面积约为89718.24平方米。 | 合同签订日期：2023-12-10 竣工日期：2024-11-20 | 海南万睿房地产开发有限公司 |
| 6 | 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目(EPC) | 245229.98 | 完成全部施工内容，包括新建工程、装修工程、标识工程、智能化工程、强电工程、给排水工程、消防水工程、防排烟系统、消防报警工程及设备购置、市政道路等。 | 2026-02-27 | 深圳市福嘉建设开发有限公司 |

## 企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包

**企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）—中标通知书**

**（中建三局华南有限公司负责施工全部内容）**



# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02490] 号

主)中建三局集团华南有限公司;成)广州市设计院,湖南中核岩土工程有限责任公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币伍亿贰仟贰佰贰拾万元（￥52220万元）。

其中：①施工费中标价为￥51220万元，②勘察费中标价为￥450万元，③设计费中标价为￥550万元。

项目经理人姓名：吴春芳

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年5月28日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：陈建兴

2021年5月28日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

交易确认章

2021年5月28日

广州公共资源交易局

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095

ADD: 广州市天河区天河路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）—施工合同

（项目名称:广州宏跃房地产开发有限公司·星光城小区项目勘察设计施工总承包(一期））

# 总承包（EPC）合同

项目名称：广州宏跃房地产开发有限公司·中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）

项目地点：广州市白云区石门街道朝阳联新东街

甲方（发包人）：广州宏跃房地产开发有限公司

甲方合同编号：JG2021-0563

乙方（承包人）（主）：中建三局集团华南有限公司

乙方（承包人）（成）：广州市设计院

乙方（承包人）（成）：湖南中核岩土工程有限责任公司

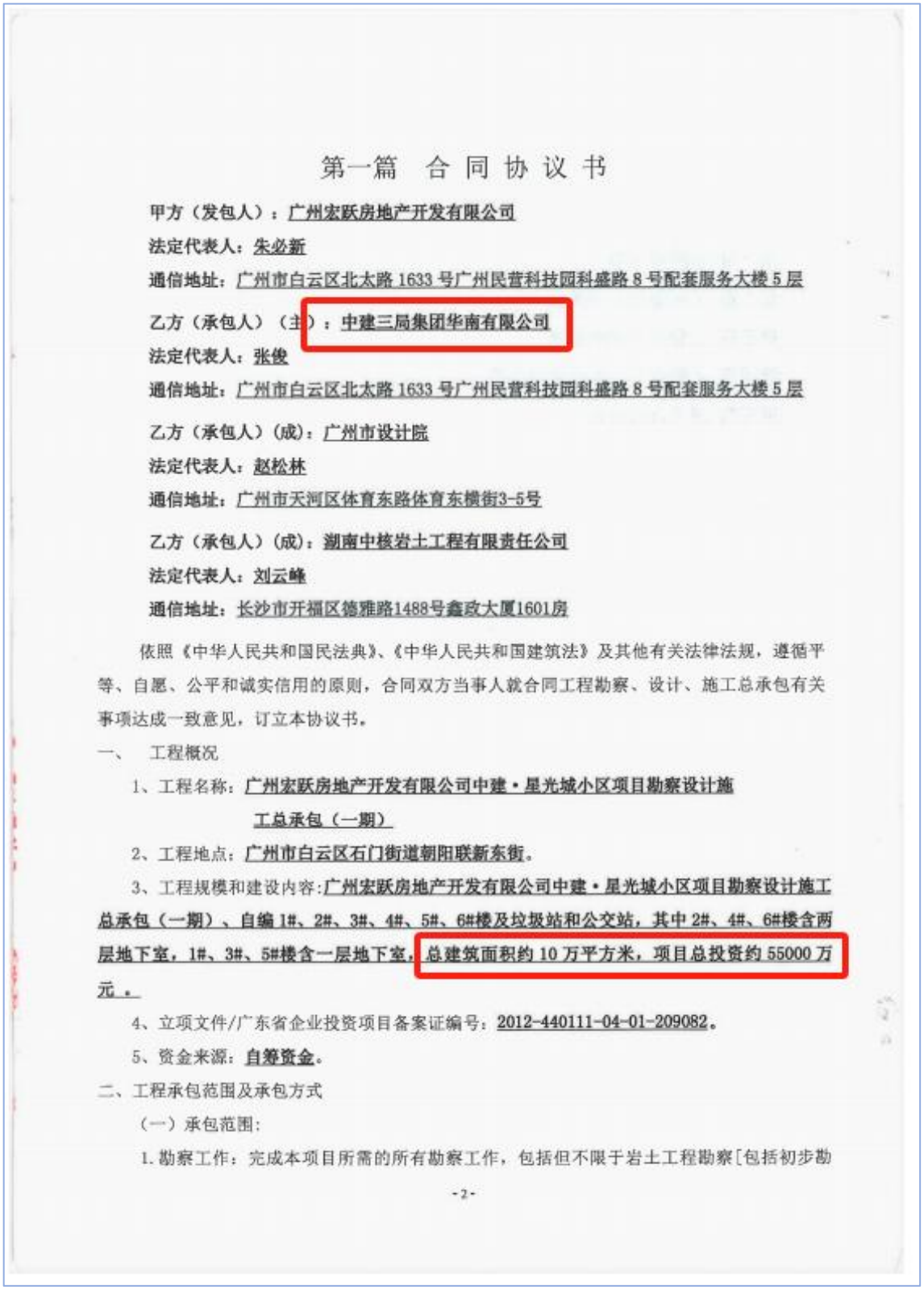
乙方合同编号：

签订地点：广东省广州市白云区

签订日期：2021 年 6 月 3 日

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）—施工合同

（工程规模：总建面10万平方米）



# 第一篇 合同协议书

甲方（发包人）：广州宏跃房地产开发有限公司

法定代表人：朱必新

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层

乙方（承包人）（主）：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：张俊

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层

乙方（承包人）（成）：广州市设计院

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

乙方（承包人）（成）：湖南中核岩土工程有限责任公司

法定代表人：刘云峰

通信地址：长沙市开福区德雅路1488号鑫政大厦1601房

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

1、工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）

2、工程地点：广州市白云区石门街道朝阳联新东街。

3、工程规模和建设内容：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期），自编1#、2#、3#、4#、5#、6#楼及垃圾站和公交站，其中2#、4#、6#楼含两层地下室，1#、3#、5#楼含一层地下室，总建筑面积约10万平方米，项目总投资约55000万元。

4、立项文件/广东省企业投资项目备案证编号：2012-440111-04-01-209082。

5、资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

1.勘察工作：完成本项目所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘

-2-

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）—施工合同

察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）]、地下物探测、地形测绘、工程测量（III 等水准测量）、单孔简易抽水试验、土壤氡浓度测试、基坑支护设计、波速试验等。具体详见勘察设计任务书。

2. 设计部分：包括但不限于完成修详规及综合管线规划设计及报批、编制设计文件和概算并确保通过评审、编制竣工图、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等。具体详见勘察设计任务书。

3. 施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（包括预、结算编制等）、配合相关部门预、结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

完成本项目勘察设计、施工、工程总承包管理、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包、工程保修，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合招标人的审计和审计的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作（具体详见勘察设计任务书和合同约定条款）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包

工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率、中标下浮率计算。

3、工程设计的限额不得超过招标文件的要求，满足甲方成本控制要求。

4、工程施工部分：按经批准的工程预算及合同约定的计价方式确定的综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。

项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次 EPC 勘察设计施工总限额暂定为 53000 万元（含税，大写人民币伍亿叁仟万元整），其中勘察费限额暂定为 450 万元（含税，大写人民币肆佰伍拾万元整），设计费限额暂定

-3-

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）—施工合同

（施工费：52000万元）

为550万元（含税，大写人民币伍佰伍拾万元整），施工费限额暂定为52000万元（含税，大写人民币伍亿贰仟万元整）。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并报甲方审核、审批后，由乙方编制项目相应的概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。**乙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制概算和施工图预算。项目概算的建安工程费按施工图预算价计算，编制完整项目概算送甲方委托的第三方造价咨询单位审核，出具一式四份工程概算审核报告并报建设单位审批。以经批复的项目概算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议（一）。**

3、概算编制依据

**项目概算的建安工程费按施工图预算深度编制，编制完整项目概算报全过程造价咨询单位初审后，送相关部门审核，全过程造价咨询单位根据相关部门概算造价意见出具概算审核报告。**

3.1勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2概算建安工程费：

（1）工程项目概算建安工程费编制依据参照：本协议第二条款“工程承包范围及承包方式”中的第（三）条款“勘察、设计、施工的限额及标准”中第4.2条款“施工图预算编制依据”。

4. 施工图预算编制

**以经最终审批通过的项目概算，以及施工图审查通过后的设计文件及相关资料为依据，编制施工图预算，并按程序审批通过后，依据审定的预算、按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议。**

4.1 施工图预算文件：施工图预算文件由工程总承包单位编制，经第三方造价咨询单位审核并按程序审批定案。施工图预算综合单价原则上不得超过对应概算的综合单价，施工图预算价不得超过已审批概算对应的建安工程费。

4.2 施工图预算编制依据：

（1）工程项目施工图预算造价的计算原则为：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。上述定额

-4-

有修订或新版时，按其规定执行；施工图预算编制时当上述定额子目有缺项则参考其它相关定额子目编制补充定额子目。

(2)人、材、机价格，套用施工图审查完成当月适用的市工程造价管理机构发布的相关计价文件《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》。《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》缺项部分可以参考《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》并结合市场询价计取，报发包人、乙方审批确认后执行。市场询价原则上应在就近工程所在地询价，询价文件应提供3~5份，并且盖有供应商的公章，且单价必须明确是否包税、包运、包安装等影响单价的关键内容；若用以上方式仍然无法得到价格的，由工程总承包方上报，经监理、项目管理单位、发包人审批确定，最终以甲方审核意见为准。

（3）全部单位工程施工图未一次性出图，而是按照各单位工程分期分批出图的，不采用统一人、材、机价格计价基准期，分别按照施工图审查完成当月对应计取。“施工图审查完成当月”是指在各单位工程施工图审查单位出具了最终施工图审查意见文件上标注的日期，或以施工图审查单位出具的完成施工图审查的时间证明为准。

（四）本项目实行限额设计

1、本工程建筑安装工程费用设计限额约为550万元（大写人民币伍佰伍拾万元）。甲方据此制定投资分解目标，实行限额设计。在保证设计质量的前提下，设计人应按投资限额进行设计，严格控制设计变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

2、设计人遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概、预算时逐步细化落实。

3、设计人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（不少于2个）技术经济比较等技术手段，对设计方案进行优化。必要时，应组织专家对方案进行专项论证。方案比较必须通过技术经济分析，完成单位或单项工程的估算编制，确保设计深度能够满足编制工程概算的需要。

4、在保证方案的可实施和可操作性前提下，设计中凡能进行定量分析的设计内容，应通过计算，用数据说明其技术经济的合理性。同时向甲方提供技术经济分析资料，以力求设计成果能充分体现设计优化的原则。

5、设计人有关设计的任何修改、变动或由于修改设计所引起的工艺、技术材料、设备的变更如引起投资限额的突破均须经过甲方审批同意。

6、**乙方未经甲方同意对设计进行变更或设计人突破工程投资限额设计，视为严重违约，应**

**承担相应责任，扣除全部设计费用作为处罚并向承包人追偿由此给发包人带来的损失，同时超出限额设计部分的投资全部由承包人承担（联合体的由牵头方负责承担），发包人不再支付，同时甲方有权解除本合同。**

（五）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

（六）乙方应尽一切可行办法积极完成合同约定的全部工作内容，由于乙方自身原因（包括但不限于内部管理不善、未履行限额设计等等）导致合同范围内产生额外增加的费用由乙方负责，由此造成损失的（包括但不限于工期延误、工程质量问题、安全问题等等），甲方有权向乙方追究法律责任和赔偿损失。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：14个月，其中施工计划工期：不超过12个月（从项目监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从2021年5月__日开始施工，至2022年7月__日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，30天内提供本项目工程勘察成果文件。超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按乙方要求60日历天内完成初步设计（含概算）、专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、初步设计批复后15天内完成施工图设计、补充、修改。施工图预算（施工图预算由乙方成员中的施工单位编制完成），可根据项目开发时序，按甲方的要求提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日历天内提交修改文件。修改较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，计划施工总工期360日历天。乙方应于中标公示完后5日历天内向甲方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）—施工合同

（合同金额：52220万元）

篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币伍亿贰仟贰佰贰拾万元整（￥522200000元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币肆佰伍拾万元整（￥4500000元），投标下浮率为0.00%，合同约定下浮率为0.00%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。基坑支护工程设计费为含税固定总价包干。

2、暂定设计费：（大写）人民币伍佰伍拾万元整（￥5500000元），投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为20.00%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币伍亿壹仟贰佰贰拾万元整（￥512200000元），投标下浮率为1.50%，合同约定下浮率为6.00%(合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×（1-合同约定下浮率）×（1-中标下浮率）。（备注：已有投标综合单价的，则直接计算相应费用，不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。）

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1基本设计费补充合同价＝经审定的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）×（1-中标下浮率）。基本设计费包含内容详见勘察设计任务书。

-7-

一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及勘察设计等成果文件等均归属甲方所有。乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方因乙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，乙方不得以此为由要求甲方承担任何责任，一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，有权向乙方追偿。

**十四、仲裁、起诉**

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地的人民法院起诉。

**十五、合同正副本及效力**

1、合同的份数：**正本2份，副本：1份。**

其中：甲方正本 1 份，副本 1 份。

乙方（主）正本 1 份，各副本 / 份。

乙方（成）正本 / 份，各副本 / 份。

乙方（成）正本 / 份，各副本 / 份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

**十六、其他事项**

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由乙方负责。双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、乙方对在履行本合同过程中所接触的甲方工作秘密（包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方书面许可，乙方（包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，乙方支付合同总金额的 5%作为违约金，并应另行赔偿甲方因此遭受的全部损失。无论本合

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包（一期）—施工合同

（双方签章）

同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，乙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在甲方指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备中级（或以上）工程师职称，施工派驻人员应具备中级（或以上）工程师职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上的，派驻设计人员2人、施工人员2人；5亿—1亿元的，派驻设计人员1人、施工人员1人；1亿—5000万元的，派驻施工人员1人；5000万元以下的，原则上不做要求，由甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人次每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准（具体详见附件3.1本项目人员架构表）。

十七、合同生效

订立合同时间：_____年_____月_____日

订立合同地点：_____

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

甲方：（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层

法定代表人：朱必新

签约代表：

电　　话：

乙方（主）：（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼

法定代表人：张俊

签约代表：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

- 12 -

邮政编码：

电子邮箱：

乙方（成）：（盖章）

通讯地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

法定代表人：赵松林

签约代表：

电　　话：

传　　真：

乙方（成）：（盖章）

通讯地址：长沙市开福区德雅路 1488 号鑫政大厦 1601 房

法定代表人：刘云峰

签约代表：

电　　话：

传　　真：

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第1、2栋

（竣工验收时间：2024年4月9日）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401066号地块）-第1、2栋

验收日期：2024年4月9日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第1、2栋

（中建三局华南有限公司负责施工全部内容）

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第1、2栋 | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区石门街道朝阳联新东街 | 建筑面积 | 21878.05㎡ | 工程造价 | 52220.00万元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层数 | 地上： 21/24 层 | | |
| | 框剪 | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 440111202107160601 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年7月16日 | 验收日期 | 2024年 4 月 9 日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20210709004 | | |
| 建设单位 | 广州宏跃房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州市设计院集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团华南有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团华南有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 湖北龙博建设集团有限公司、广东淘家建筑装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东建网工程技术咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 龚昱 |
| 副组长 | 凌建、马文旭、池钧、吴春芳 |
| 组员 | 徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 徐杨 | 胡威、黄成愉、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇 |
| 建筑设备安装工程 | 刘俊泳 | 程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪 |
| 工程质控资料 | 陈俊 | 王蕾蕾、周璐莹、陈丽丹、杨翠娴、刘小倩 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第 1、2 栋

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 自动喷水灭火 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

*GD-E1-914/4*

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第1、2栋

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 龚 坚 | 广州宏跃房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 项目负责人 | |
| 2 | 凌 建 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 总监理工程师 | |
| 3 | 冯春艳 | 中建三局集团华南有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | |
| 4 | 池 钧 | 广州市设计院集团有限公司 | 设计负责人 | 设计负责人 | |
| 5 | 马文旭 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 勘察负责人 | 勘察负责人 | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第1、2栋

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 4月 9 日

*GD-E1-914/6*

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第1、2栋

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第1、2栋工程（请勾选，位于广州市白云区 单位工程。 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第1、2栋

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第1、2栋工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

深圳现代建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 梁建 注册号13007687 有效期2025.06.13 深圳现代建设监理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年4月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第1、2栋

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第1，2栋工程（请勾选：单位工程 、 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第1、2栋

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AH2401056号地块）-第1、2栋 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年4月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）—第3、4栋及地下室

验收日期：2024年 4 月 9 日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第3、4栋及地下室 | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区石门街道朝阳联新东街 | 建筑面积 | 地上32168.93㎡，地下30664.07㎡ | 工程造价 | 52220.00万元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层数 | 地上： 26 层 | | |
| | 框剪 | | 地下： 1/2 层 | | |
| 施工许可证号 | 440111202107160801 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年7月16日 | 验收日期 | 2024年 4 月 9 日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20210709004 | | |
| 建设单位 | 广州宏跃房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州市设计院集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团华南有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团华南有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东淘家建筑装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东建同工程技术咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 龚昱 |
| 副组长 | 凌建、马文旭、池钧、吴春芳 |
| 组员 | 徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 徐杨 | 胡威、黄成愉、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇 |
| 建筑设备安装工程 | 刘俊泳 | 程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪 |
| 工程质控资料 | 陈俊 | 王蕾蕾、周璐莹、陈丽丹、杨翠媚、刘小倩 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 自动喷水灭火 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

*GD-E1-914/4*

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第 3、4 栋及地下室

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 龚 昱 | 广州宏跃房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 项目负责人 | |
| 2 | 凌 建 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 总监理工程师 | |
| 3 | 吴春芳 | 中建三局集团华南有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | |
| 4 | 池 钧 | 广州市设计院集团有限公司 | 设计负责人 | 设计负责人 | |
| 5 | 马文旭 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 勘察负责人 | 勘察负责人 | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第 3、4 栋及地下室

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年 4 月 9 日

*GD-E1-914/6*

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第 3、4 栋及地下室

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第3、4栋及地下室 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第3、4栋及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第3、4栋及地下室 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 4 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：（建设单位）

广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第3、4栋及地下室工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年4月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第5、6栋

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）—第5、6栋

验收日期：2024年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第5、6栋

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

企业业绩1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第5、6栋

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目（AB2401056号地块）-第5、6栋 | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区石门街道朝阳联新东街 | 建筑面积 | 23488.81㎡ | 工程造价 | 52220.00万元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层数 | 地上：24/22 层 | | |
| | 框剪 | | 地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 440111202108040101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年8月4日 | 验收日期 | 2024年 9 月 20 日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20210709004 | | |
| 建设单位 | 广州宏跃房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州市设计院集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团华南有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团华南有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东淘家建筑装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东建同工程技术咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 黄昱 |
| 副组长 | 凌建、马文旭、池钧、吴春芳 |
| 组员 | 徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 徐杨 | 胡威、黄成榆、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇 |
| 建筑设备安装工程 | 刘俊泳 | 程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪 |
| 工程质控资料 | 陈俊 | 王蕾蕾、周璐莹、陈丽丹、杨翠娴、刘小倩 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第 5、6 栋

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 自动喷水灭火 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

*GD-E1-914/4*

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第 5、6 栋

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 黄昱 | 广州宏跃房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 项目总监 | |
| 2 | 凌建 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 总监 | |
| 3 | 吴春芳 | 中建三局集团华南有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 吴春芳 |
| 4 | 池 钧 | 广州市设计院集团有限公司 | 设计负责人 | 设计总负责人 | |
| 5 | 马文旭 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 勘察负责人 | 勘察总负责人 | 马文旭 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第 5、6 栋

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 20 日

*GD-E1-914/6*

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第 5、6 栋

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目 （AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选 ：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人

（公章）

年 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第 5、6 栋

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目 （AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选 ：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（子单位）负责人：

（公章）

2024年 9 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第 5、6 栋

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目 （AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选 ：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—第 5、6 栋

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州宏跃房地产开发有限公司：

位于广州市白云区 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目 （AB2401056号地块）-第5、6栋工程（请勾选 ：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—公交首末站管理用房

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目公交首末站管理用房（自编号13#）

验收日期：2023年1月28日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目公交首末站管理用房（自编号13#） | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区石门街道朝阳联新东街 | 建筑面积 | 180㎡ | 工程造价 | 52220.00万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： 1 层 | | |
| | 框架 | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 440111202107090301 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年7月9日 | 验收日期 | 2025年 7 月 28 日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20210709003 | | |
| 建设单位 | 广州宏跃房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州市设计院集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团华南有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团华南有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东淘家建筑装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东建同工程技术咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 龚昱 |
| 副组长 | 凌建、马文旭、池钧、吴春芳 |
| 组员 | 徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 徐杨 | 胡威、黄成愉、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇 |
| 建筑设备安装工程 | 刘俊泳 | 程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪 |
| 工程质控资料 | 陈俊 | 王蕾蕾、周璐莹、陈丽丹、杨翠媚、刘小倩 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 自动喷水灭火 | 同意验收 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 泡沫灭火系统 | 同意验收 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 龚昱 | 广州宏跃房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 凌建 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 3 | 吴春芳 | 中建三局集团华南有限公司 | 项目经理 | | |
| 4 | 池　钧 | 广州市设计院集团有限公司 | 设计负责人 | | |
| 5 | 马文旭 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 勘察负责人 | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 7 月 8 日

*GD-E1-914/6*

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—垃圾收集站及再生资源回收点

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目垃圾收集站及再生资源回收点（自编号12#）

验收日期：2015 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）：广州宏跃房地产开发有限公司

*GD-E1-914*

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—垃圾收集站及再生资源回收点

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—垃圾收集站及再生资源回收点

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广州宏跃房地产开发有限公司中建·星光城小区项目垃圾收集站及再生资源回收点（自编号12#） | | | | |
| 工程地点 | 广州市白云区石门街道朝阳联新东街 | 建筑面积 | 340.15㎡ | 工程造价 | 52220.00万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： 2 层 | | |
| | 框架 | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 440111202107090501 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年7月9日 | 验收日期 | 2025年 7 月 28 日 | | |
| 监督单位 | 广州市白云区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | BYJD20210709005 | | |
| 建设单位 | 广州宏跃房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州市设计院集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团华南有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团华南有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东淘家建筑装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东建同工程技术咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 龚昱 |
| 副组长 | 凌建、马文旭、池钧、吴春芳 |
| 组员 | 徐杨、唐良华、彭康泰、罗小奇、涂杨、刘玉立、余建宇、李长晓 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 徐杨 | 胡威、黄成愉、高伟、熊晋、高泽军、廖文汇 |
| 建筑设备安装工程 | 刘俊泳 | 程文辉、皮昊杰、刘志国、曾伟明、王彦豪 |
| 工程质控资料 | 陈俊 | 王蕾蕾、周璐莹、陈丽丹、杨翠媚、刘小倩 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 自动喷水灭火 | 同意验收 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 泡沫灭火系统 | 同意验收 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 龚昱 | 广州宏跃房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 凌建 | 深圳现代建设监理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 3 | 吴春芳 | 中建三局集团华南有限公司 | 项目经理 | | |
| 4 | 池　钧 | 广州市设计院集团有限公司 | 设计负责人 | | |
| 5 | 马文旭 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 勘察负责人 | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

企业业绩 1—中建·星光城小区项目勘察设计施工总承包—竣工验收报告—垃圾收集站及再生资源回收点

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程各分部工程已验收合格；
2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
3、本工程质量符合合同约定的要求；
4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
5、同意竣工验收

建设单位（公章）：

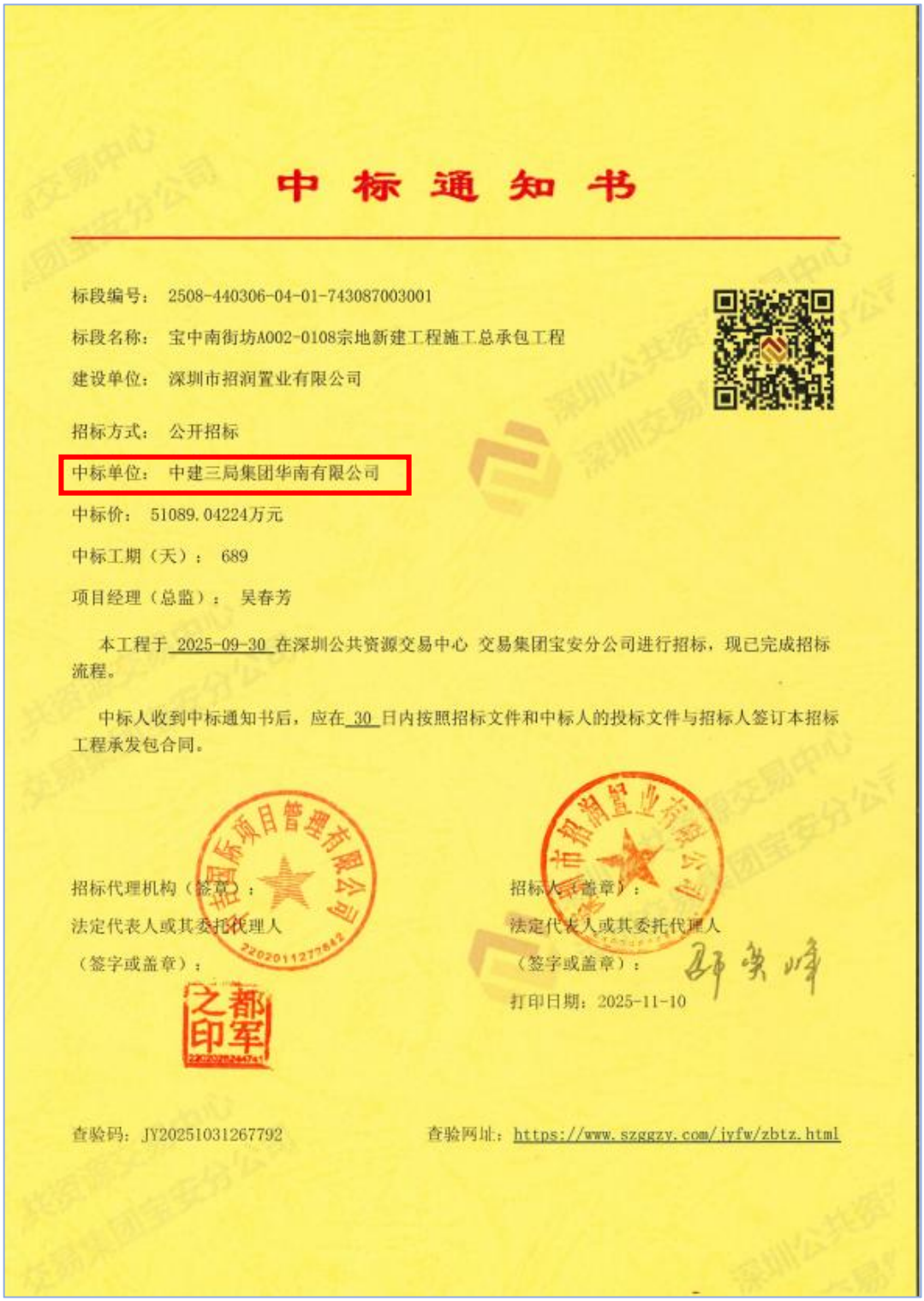
单位(项目)负责人：

2015年7月8日

*GD-E1-914/6*

## 企业业绩 2—宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程

| 企业业绩 2—宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程—中标通知书 |
| --- |



# 中 标 通 知 书

标段编号： 2508-440306-04-01-743087003001

标段名称： 宝中南街坊A002-0108宗地新建工程施工总承包工程

建设单位： 深圳市招润置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建三局集团华南有限公司

中标价： 51089.04224万元

中标工期（天）： 689

项目经理（总监）： 吴春芳

本工程于 2025-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-10

查验码：JY20251031267792

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

企业业绩 2—宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程—合同关键页

（合同签订时间：2025 年 11 月 06 日）

合同编号：/

# 建设工程施工合同（2024 版）

工程名称：宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程

发 包 人：深圳市招华置业有限公司

承 包 人：中建三局集团华南有限公司

签订时间：2025 年 11 月 06 日

签订地点：广东省深圳市

第 1 页 共 354 页

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招润置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建三局集团华南有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区金科路与海天路交汇处

工程内容及规模：主要内容有展示区及大区主体及相关配套工程，具体工作内容包含二次土方开挖回填及清运、破桩头、桩钢筋调制、抽芯孔回灌；砖胎膜及底板垫层工程；天然地基、地下室及主体结构工程（钢筋混凝土、钢结构、砌体等工程）、建筑装饰装修工程、通风与空调（通风、空调等）、建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统，室外给、排水管网，包含市政给水碰口及雨污水管碰口等）、电气工程（供配电、照明、防雷接地，包含高压外线及高低压变配电、泛光、发电机等工程）、智能化工程（电视、电话、网络、视频监控、信息发布等）、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程（总平、园林景观及绿化等室外设施、附属建筑及室外环境，包含水景、泳池结构、套管预埋）、燃气工程（包含市政碰口）、人防工程及配套道路提升工程等。具体以招标文件、“总包界面划分”、工程量清单为准；

本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施等所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、工程承包方式及承包范围

1.工程承包方式

[×]固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办

理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

[√]按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税)一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

2.工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下:

（1）按发包人提供的由_____设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3，出图日期_____第　版 )、招标文件、标前答疑会议纪要所包括的全部内容，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内（不限于工程量清单）的工程。

（2）承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修等，不论是永久性质的或是临时性质的。

（3）承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水,临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道及顶部成品风帽；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[ ]石材、[ ]铝板、[ ]其它： ）；

[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露台、[√]花池，[√]变形缝防水构造及金属檐沟和檐沟排水系统，[ ]其它：

[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

[√]地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[√]机房设备基础；

[√]屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构：

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[√]室外游泳池（包括泳池结构、套管预埋），如有；

[√]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[√]热水、[√]中水）；

[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电缆沟及支架、电缆沟钢盖板、电房照明；

[√]其它 展示区、样板房连廊钢结构（如有）

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 10 日，计划竣工日期：2027 年 9 月 30 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）689 天（各批次详细工期约定以专用条款第 27.2 条为准）。该工期含专用条款第 **13.14.15** 条所列属于承包范围内的工程工期。

具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准和《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表所列检查标准（以最高者为准）为依据。工程质量达不到约定的质量标准的，由承包人承担责任（《招商蛇口工程检查评估操作指引》附件检查评估表由发包人提供给承包人，在合同履行过程中，发包人有权对其进行更新，承包人无条件执行，最终解释权归招商蛇口运营管理部）。

五、合同价款

合同总金额：不含税价：468706809.54 元（大写：肆亿陆仟捌佰柒拾万陆仟捌佰零玖元伍角肆分），增值税：42183612.86 元（大写：肆仟贰佰壹拾捌万叁仟陆佰壹拾贰元捌角陆分），增值税率：9%，含税价：510890422.40 元（大写：伍亿壹仟零捌拾玖万零肆佰贰拾贰元肆角）。

[ ]扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额：

不含税价（单位为人民币，下同）：302199064.85 元（大写：叁亿零贰佰壹拾玖万玖仟零陆拾肆元捌角伍分），增值税：27197915.84 元（大写：贰仟柒佰壹拾玖万柒仟玖佰壹拾伍元捌角肆分），增值税率：9%，含税价：329396980.69 元（大写：叁亿贰仟玖佰叁拾玖万陆仟玖佰捌拾元陆角玖分元）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：9046464.04 元（大写：玖佰零肆万陆仟肆佰陆拾肆元零肆分元），增值税：814181.76 元（大写：捌拾壹万肆仟壹佰捌拾壹元柒角陆分），增值税率： 9 %，含税价：9860645.80 元（大写：玖佰捌拾陆万零陆佰肆拾伍元捌角）；如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

1.补充合同、补充协议；

2.本合同协议书、补充条款；

3.本合同专用条款和附件；

4.中标通知书；

5.招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

6.本合同通用条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.图纸；

9.投标书及其附件；

10.工程量清单和设备材料清单；

11.工程报价单或预算书；

12.发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

13.双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

十一、特别声明

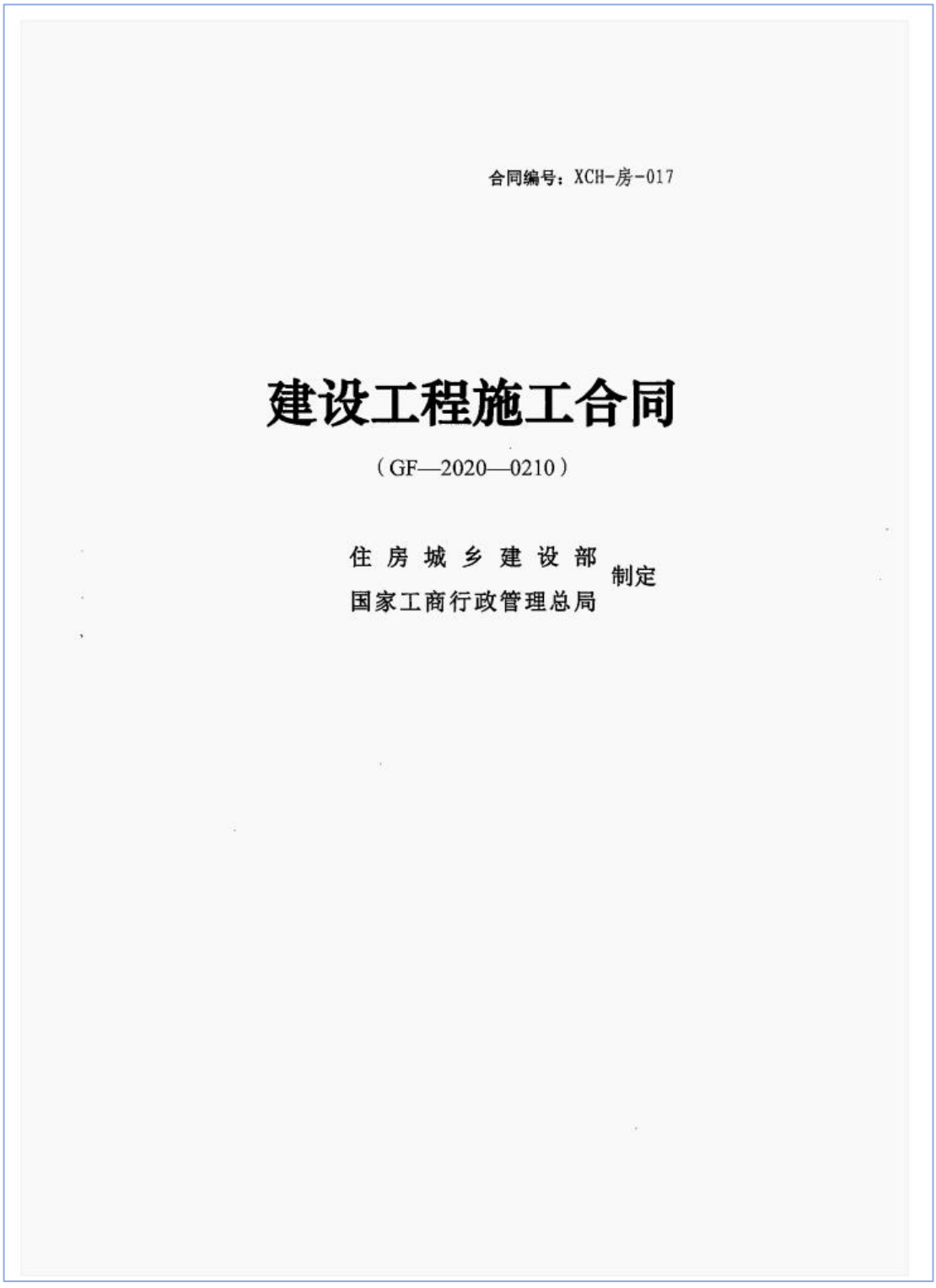
发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

企业业绩 2—宝中南街坊 A002-0108 宗地新建工程施工总承包工程—合同关键页

（双方签章）

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： | 法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： |

企业业绩 3—成均台总承包工程

| 企业业绩3—成均台总承包工程—合同关键页 |
| --- |
|  |

合同编号：XCH-房-017

# 建设工程施工合同

（GF—2020—0210）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

企业业绩3—成均台总承包工程—合同关键页

（合同承包范围）

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：** 福建鑫才汇房地产开发有限公司

**承包人（全称）：** 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 成均台总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：成均台总承包工程 。

2.工程地点：龙岩紫金山公园。

3.工程立项批准文号：闽发改备[2023]F010516 号

4.资金来源：自筹 。

5.工程内容：具体以施工设计图纸为准。

6.工程承包范围：

本工程承包范围为：红线范围主体建筑安装工程、室外配套附属工程、进户门、单元门、铝合金门窗、栏杆、及幕墙工程、外墙漆、电梯工程、公区精装修、信报箱、标识标牌、地坪漆、交通划线、柴油发电机组、人防工程、弱电工程、夜景工程、景观绿化工程等与项目有关的配套工程。

4

企业业绩3—成均台总承包工程—合同关键页

（签约合同价：488000000.00元）

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 15 日。

工期总日历天数：706 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家、当地、行业现行施工验收 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟捌佰万元整(¥488000000.00 元)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟万零叁仟肆佰叁拾柒元整 (¥10003437.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

5

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

造价明细表如下：

2.合同价格形式：总价合同 。

**五、项目经理**

承包人项目经理：方小琴 。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

6

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在福建省龙岩市新罗区福建鑫才汇房地产开发有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

企业业绩3—成均台总承包工程—合同关键页

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章及法定代表人签字或盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

8

企业业绩3—成均台总承包工程—合同关键页

（双方签章）

发包人：福建鑫才汇房地产开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

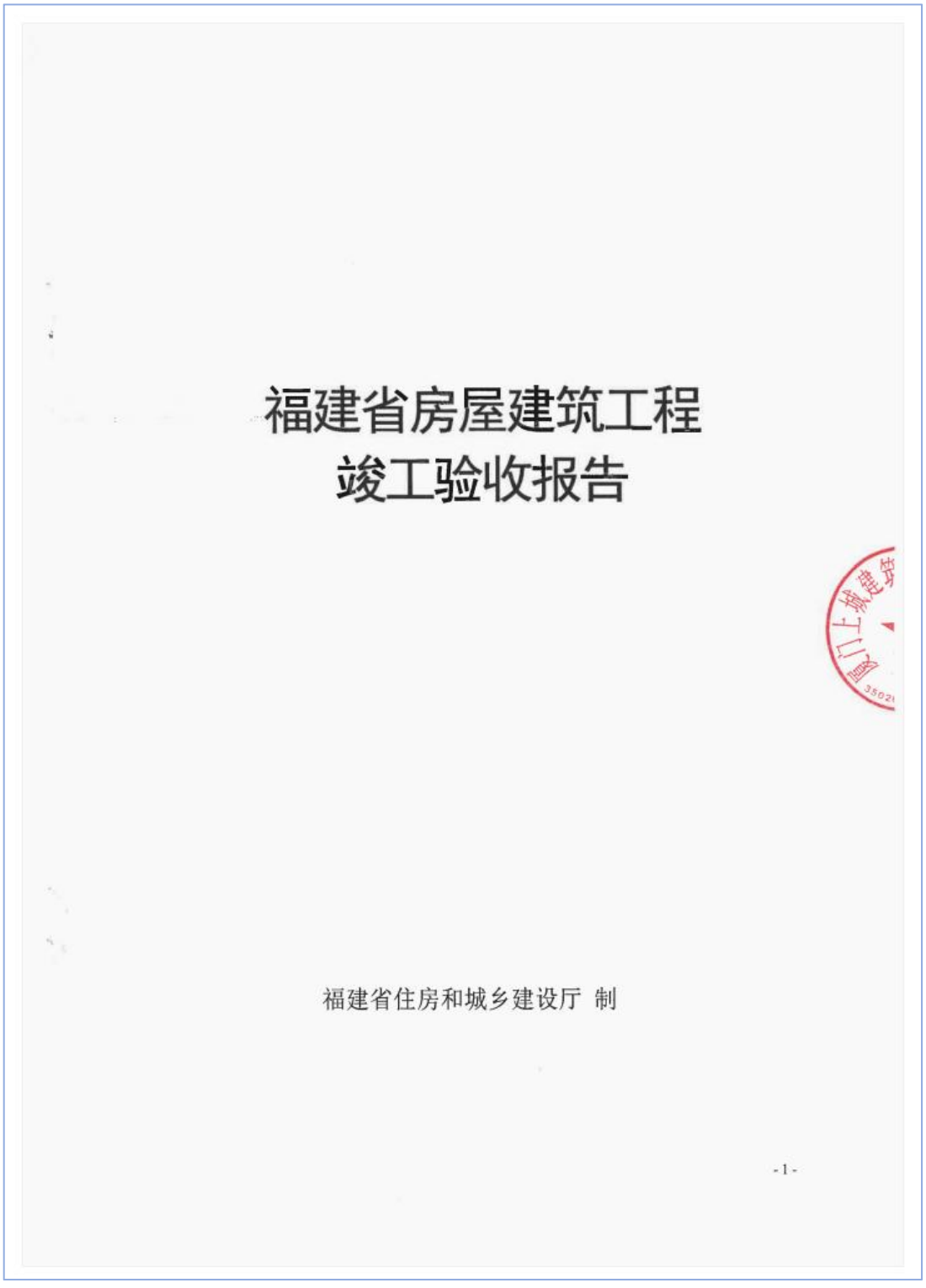
承包人：中建三局集团华南有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

| | |
|---|---|
| 纳税人识别号：91350802MACXQA534Q | 纳税人识别号：91440101MA9UTXPN6R |
| 地　址：福建省龙岩市新罗区红纺镇南阳坝街21号406室 | 地　址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房 |
| 邮政编码：/ | 邮政编码：/ |
| 法定代表人：林文 | 法定代表人：吴建文 |
| 委托代理人：/ | 委托代理人：/ |
| 电　话：0597-2020868 | 电　话：020-38893085 |
| 传　真：/ | 传　真：/ |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：/ |
| 开户银行：中国工商银行龙岩分行龙津支行 | 开户银行：中国农业银行股份有限公司广州梅花路支行 |
| 账　号：1410090109900289711 | 账　号：44030201040013441 |

9

企业业绩 3—成均台总承包工程—竣工验收报告



# 福建省房屋建筑工程
# 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 1 -

企业业绩 3—成均台总承包工程—竣工验收报告

（竣工验收时间：2025 年 5 月 30 日）

# 竣 工 项 目 审 查

表 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 成均台 | 工程地址 | 新罗区红坊镇下洋村、龙门镇赤水村 | | |
| 建设单位 | 福建鑫才汇房地产开发有限公司 | 结构形式 | 框架剪力墙结构 | | |
| 勘察单位 | 福建岩土工程勘察研究院有限公司 | 层数 | 地下 1 层，<br>地上 1/17/20/22/25/26 层 | 幢数 | 14 幢 |
| 设计单位 | 厦门上城建筑设计有限公司 | 工程规模 | 99701.97 ㎡ | | |
| 监理单位 | 福建紫金工程技术有限公司 | 开工日期 | 2023 年 11 月 6 日 | | |
| 施工单位 | 中建三局集团华南有限公司 | 竣工日期 | 2025 年 5 月 30 日 | | |
| 施工许可证号 | 350802202311060101 | 总 造 价 | 21800 万元 | | |

| 审查项目及内容 | 审查情况 |
|---|---|
| 一、完成设计项目情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程<br>2、给排水工程、燃气工程、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程 | 已完成设计施工图内容 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定 | 已按总包合同约定完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料 | 内业技术档案和施工管理资料齐全 |

-3-

续表 1

| | |
|---|---|
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、建筑构配件<br>3、设备<br>4、工程质量检测和功能性试验资料 | 有进场试验报告 |
| 五、质量评价文件<br>1、勘察单位质量检查报告<br>2、设计单位质量检查报告<br>3、施工单位竣工报告<br>4、监理单位质量评估报告 | 各方质量评价文件齐全 |
| 六、工程质量保修书<br>1、总、分包单位<br>2、专业承包单位 | 已签工程质量保修书 |
| 七、建设单位是否已按合同约定支付工程款 | 已按合同约定支付工程款 |
| 八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》 | 已进行分户验收且验收合格 |
| 九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕 | 责令整改问题均已整改完成 |
| 审查结论：<br>由我单位组织各参建单位进行验收、参加人员程序执行标准均合法，该工程质量符合现行法律双方及强制性标准要求，施工内容按施工图纸及施工合同要求完成，质保资料齐全、观感符合要求，工程等级合格<br>建设单位工程负责人：<br>2023年 5 月 30 日 | |

-4-

# 竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

| | |
|---|---|
| 主任 | 吴承玉 |
| 副主任 | 林海芳、方小琴 |
| 成员 | 叶纪伟、陈启均、张毅、陈方东、叶小德、鞠希、詹依伟、李培钦 |

（二）专业组

| 验收专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 吴承玉 | 黄宝华、詹依伟、李文奇、张创辉、张毅 |
| 给排水、燃气工程 | 陈方东 | 刘庆、李培钦、黄新荣 |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 陈启均 | 鞠希、黄文强、郭灿锦、赖仕强 |
| 通风与空调工程 | 叶小德 | 罗德贤、张立雄、丘晶 |
| 电梯安装工程 | 叶纪伟 | 翁帆、俞学结、刘晓勇、林鑫 |
| 室外工程 | 林海芳 | 方琴、吴伟、马锦贤 |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

-5-

# 工 程 质 量 评 定

表 3

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | | |
| 主体结构 | 合格 | 共核查 33 项，<br>其中符合要求 33 项，<br>经鉴定符合要求 / 项<br>结论：合格 | 应得 100分<br>实得 91分<br>得分率91% |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | |
| 屋面 | 合格 | | |
| 建筑给水排水及供暖 | 合格 | | |
| 通风与空调 | 合格 | | |
| 建筑电气 | 合格 | | |
| 智能建筑 | 合格 | | |
| 建筑节能 | 合格 | | |
| 电梯 | 合格 | | |

单位工程评定等级

单位工程评定合格

（公章）

建设单位负责人：

2015年5月30日

| 执行标准情况 | | |
|---|---|---|
| | 建筑工程 | 建筑工程施工质量验收统一标准GB 50300-2013 |
| | 给排水、燃气工程 | 建筑工程给排水及采暖工程施工质量验收规范GB 50242-2002 |
| | 电气、智能化工程 | 建筑电气工程施工质量验收规范 GB 50303-2015 |
| | 通风、空调工程 | 通风与空调工程施工质量验收规范GB 50243-2016 |
| | 电梯工程 | 电梯工程施工质量验收规范 GB 50310-2002 |

-6-

续表 3

| | | |
|---|---|---|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 同意验收 |
| | 勘察单位 | 同意验收 |
| | 设计单位 | 同意验收 |
| | 施工单位 | 同意验收 |
| | 监理单位 | 同意验收 |

竣工验收结论：

经专业组检查，该工程各分项分部工程质量全部合格，质量保证资料齐全，安全和功能使用满足要求，观感良好，单位工程评定合格，同意竣工验收交付使用。

| 建设单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人：（签字） | 项目负责人：（签字） | 项目负责人：（签字） | 总监理工程师：（签字） | 项目经理：（签字） |
| 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 | 2023年5月30日 |

-7-

## 企业业绩 4—保利·天珺 01B 地块勘察、设计，施工总承包(二标段)

**企业业绩4—保利·天珺01B地块勘察、设计，施工总承包(二标段)—中标通知书**

# 中标通知书

三亚市招投标[2025]0122号

中建三局集团华南有限公司，上海天华建筑设计有限公司，中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司，富利建设集团有限公司，海南奈博万新材料集团有限公司：

保利·天珺01B地块勘察、设计、施工总承包（二标段）（二次招标）（项目全称，项目编号：syzw20250303003）保利·天珺01B地块勘察、设计、施工总承包（二标段）（二次招标）（标段名称），建设地点：三亚中央商务区月川单元控规YC1-04-01B，建设规模：项目用地面积为22854.30平方米，总建筑面积87321.33平方米（地上建筑面积66291.04平方米，地下建筑面积21030.29平方米），工期要求：总工期为908日历天加缺陷责任期730日历天。（其中施工工期：818日历天，设计工期55日历天，勘察工期35日历天）。招标范围：初步勘察、详细勘察、内容包括但不限于岩土工程勘察、工程测量、编制合格的岩土工程勘察报告、控制点测量及出具成果报告，灰线放线及出具灰线放线报告等相关内容以及后期配合服务；设计内容包括但不限于施工图设计、精装修设计、园林景观设计、标识标牌设计、幕墙设计、泛光照明设计等及施工期间的设计服务；工程施工至验收阶段的全过程工程总承包，并承担质保期内的保修责任。（具体以工程总承包合同为准）。评标工作于2025年04月03日已经结束，经评标委员会评定，中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：柒亿肆仟捌佰柒拾壹万元整（¥748,710,000），中标下浮率：0.69%，工期：908天，项目负责人：黄妙平，工程质量要求符合勘察质量标准：合格；设计质量标准：合格；施工质量标准：合格。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）刘强

2025年4月9日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）王爱丽

2025年4月9日

企业业绩4—保利·天珺01B地块勘察、设计，施工总承包(二标段)—施工合同

# 保利·天珺01B地块勘察、设计、施工总承包（二标段）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

企业业绩4—保利·天珺01B地块勘察、设计，施工总承包(二标段)—施工合同

（工程规模：8.73万平方米）

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 海南鸿瓴置业有限公司

承包人（全称）： 中建三局集团华南有限公司、中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司、上海天华建筑设计有限公司、海南奈博万新材料集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 保利·天珺 01B 地块勘察、设计、施工总承包（二标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：保利·天珺 01B 地块勘察、设计、施工总承包（二标段）。

2. 工程地点： 三亚中央商务区月川单元控规 YC1-04-01B。

3. 工程审批、核准或备案文号： 2406-465203-04-01-119892。

4. 资金来源： 企业自筹 。

5. 工程内容及规模：项目地块整体拟建设 5 栋地上 25-26 层住宅楼，1 栋 3 层幼儿园及 1 个地下一层整体地下室，总建筑面积约 8.73 万平方米。

6. 工程承包范围：初步勘察、详细勘察、内容包括但不限于岩土工程勘察、工程测量、编制合格的岩土工程勘察报告、控制点测量及出具成果报告，灰线放线及出具灰线放线报告等相关

1

内容以及后期配合服务;设计内容包括但不限于施工图设计、精装修设计、园林景观设计、标识标牌设计、幕墙设计、泛光照明设计等及施工期间的设计服务;工程施工至验收阶段的全过程工程总承包，并承担质保期内的保修责任。（具体以工程总承包合同为准）；

**二、合同工期**

计划工期：908 日历天（施工工期：818 日历天，设计工期 55 日历天，勘察工期 35 日历天）

计划开始工作日期： 2025 年 04 月 07 日

计划竣工日期： 2027 年 10 月 02 日

**三、质量标准**

工程质量标准：勘察质量标准：合格；设计的质量标准：合格；施工的质量标准：合格。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰柒拾捌万零贰佰捌拾柒元贰角陆分（¥ 748,780,287.26 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 工程勘察费（含税）：

人民币（大写）肆拾伍万零贰佰捌拾柒元贰角陆分（¥ 450,287.26 元）；适用税率：6%，税金为¥ 25,487.96 元;

（2） 工程设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾伍万元整（¥13,150,000.00元）；适用税率：9%，税金¥ 1,085,779.82 元；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿叁仟伍佰壹拾捌万元整（¥735,180,000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆仟零柒拾万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分（¥60,702,935.78元）

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：单价合同。

**五、工程总承包项目经理**

工程总承包项目经理：黄妙平。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书（如果有）；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**八、订立时间**

本合同于 2025 年 3 月 20 日订立。

**九、订立地点**

本合同在 三亚市 订立。

**十、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

**十一、合同份数**

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人各执 2 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

海南鸿瓴置业有限公司　　中建三局集团华南有限公司

（双方签章）

| | |
|---|---|
| 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） |
| 统一社会信用代码：<br>91460100MA5T5Q0G19 | 统一社会信用代码：<br>91440101MA9UTXPN6R |
| 地址：海南省海口市龙华区滨海大道105号百方大厦B座10层A单元 | 地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房 |
| 邮政编码：570100 | 邮政编码：510440 |
| 法定代表人：刘强 | 法定代表人：吴建文 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话：/ | 电话：020-38893085 |
| 传真：/ | 传真：/ |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：/ |
| 开户银行：中国银行股份有限公司海南省分行 | 开户银行：中国农业银行股份有限公司广州梅花路支行 |
| 账号：2675 302 08262 | 账号：44030201040013441 |

5

| | |
|---|---|
| 承包人：（公章）<br>富利建设集团有限公司 | 承包人：（公章）<br>中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字） 陈明叶 |
| 统一社会信用代码：<br>91440101190527857P | 统一社会信用代码：<br>91430001837688983 |
| 地址：广州市海珠区阅江中路688号1601室 | 地址：长沙市雨花区振华路579号康庭园1栋101号 |
| 邮政编码：510220 | 邮政编码：410011 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话：020-22318900 | 电话：0898-68914290 |
| 传真：/ | 传真：/ |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：/ |
| 开户银行：平安银行广州滨江东路支行 | 开户银行：建行海口市秀英支行 |
| 账号：11014607308007 | 账号：46001002436053013237 |

6

（竣工验收时间：2026年4月15日）

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：保利·天珺01B地块项目二期

验收日期：2026 年 4 月 15 日

建设单位(盖章)：海南鸿瓴置业有限公司

三亚中央商务区管理局

# 说　明

1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。

3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4、本报告一式三份，建设单位、管理局、备案机关各一份。

## 一、工程概况

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 保利·天珺 01B 地块项目二期 | | | 建设地点 | 三亚中央商务区月川单元控规 YC 1-04-01B | | |
| 结构层次(层/栋) | 地上 3 层/25 层/26 层，地下 1 层 | | | 建筑规模(面积) | 87321.33 ㎡ | 工程类别 | ☑1. 民用建筑 ☐2. 公共建筑 |
| 工程类型 | ☑1. 建筑; ☐2. 设备安装; ☐3. 装修工程<br>☑1. 新建; ☐2. 扩建; ☐3. 改建; ☐4. 处置 | | | 投资类别 | ☐1. 外资; ☐2. 合资; ☐3. 国有<br>☐4. 集体; ☑5. 民营; | | |
| 地基基础结构形式 | 桩筏基础 | 主体结构形式 | 框架剪力墙 | 开工日期 | 2025 年 2 月 8 日 | 竣工日期 | 2026 年 4 月 15 日 |
| 装配式建筑位置 | 墙、柱、楼板 | 装配式面积 | 66291.04 ㎡ | 装配式结构类型 | 双面叠合剪力墙、叠合板、预制柱、预制内隔墙条板 | 装配率 | ≥50% |
| 规划核实合格证 | 建字第 46520320252004 号 | | | 监督登记号 | 琼质安监[2025]0867 | | |
| 施工许可证号 | 465203202505060101 | | | 施工图审批批准号 | 琼 C-009068-1-2024 | | |
| 建设单位 | 建设单位名称 | 海南鸿瓴置业有限公司 | | 法定代表人 | 杜佳明 | | |
| | | | | 项目负责人 | 王辉明 | | |
| 施工单位 | 施工承包单位 | 中建三局集团华南有限公司<br>富利建设集团有限公司 | | 资质等级 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| | 项目经理 | 黄妙平 | | 项目经理资质 | 一级注册建造师<br>粤 1442021202307076 | | |
| 监理单位 | 监理单位名称 | 广东力达建设工程项目管理有限公司 | | 资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| | 总监理工程师 | 祁远峰 | | 资格证书号码 | 44032963 | | |
| 勘察单位 | 勘察单位名称 | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 工程勘察综合资质甲级 | | |
| | 项目负责人 | 张道雄 | | 资格证书号码 | 4300034-AY035 | | |
| 设计单位 | 设计单位名称 | 上海天华建筑设计有限公司 | | 资质等级 | 建筑行业（建筑工程）甲级 | | |
| | 项目负责人 | 李冠健 | | 注册登记号 | 3100211-336 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 王辉明 |
| 副组长 | 祁远峰、黄妙平 |
| 组　员 | 王鹏、李喜龙、黄学圣、唐斌、李冠健、张道雄、李斌、徐日朗、谢磊、邓保成、戴营、符英瑞、高波能、钟少楷、黄伟成、刘琦 |

2、专业组

| 专 业 组 | 组　长 | 组　　员 |
|---|---|---|
| 建 筑 工 程 | 王辉明 | 黄学圣、唐斌、祁远峰、李冠健、张道雄、黄妙平、戴营、邓保成 |
| 建筑设备安装工程 | 李喜龙 | 王鹏、李斌、符英瑞、黄伟成 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 李喜龙 | 王鹏、黄伟成 |
| 工程质量保证资料 | 黄学圣 | 高波能、谢磊、钟少楷、刘琦 |

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

## 四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

## 五、装配式建筑施工质量的评价

装配式建筑实施方案及其审查、设计专篇、预制构件种类、装配式施工技术、施工组织和各专项方案、BIM 应用、装配率满足相关要求、验收制度的执行符合有关质量管理规定的要求。

## 六、工程竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 施工单位意见 | 本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。<br>单位(项目)负责人：（加盖单位公章及项目经理执业章） |
| 勘察单位意见 | 本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。<br>单位(项目)负责人：（加盖单位公章） |
| 设计单位意见 | 本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。<br>单位(项目)负责人：（加盖单位公章） |
| 监理单位意见 | 本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。<br>总监理工程师：（盖单位公章及总监注册章） |
| 建设单位意见 | 本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。<br>单位(项目)负责人：（加盖单位公章） |

七、验收组结论

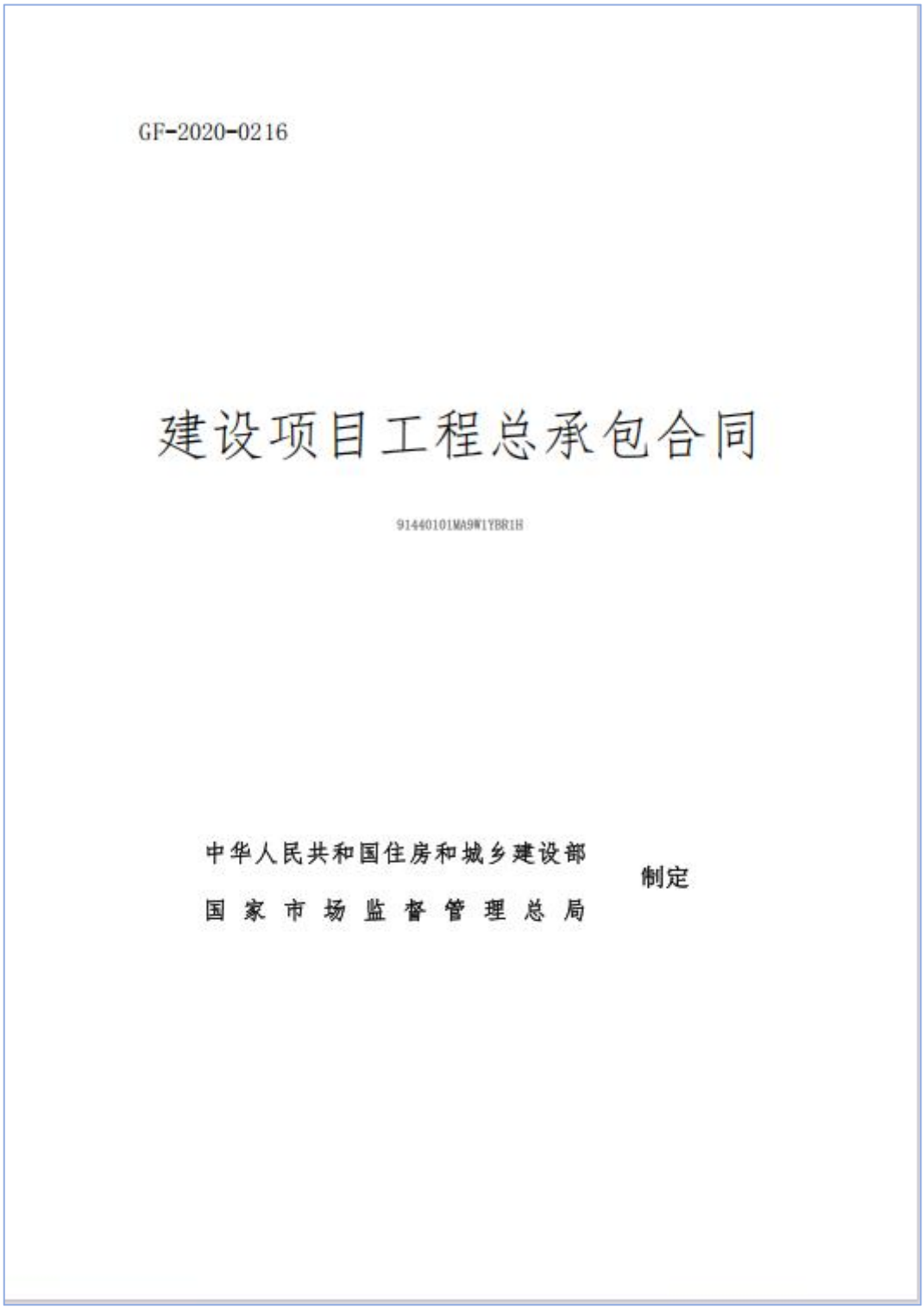
工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：

| 施工单位(签章) | 勘察单位(签章) | 设计单位(签章) | 监理单位(签章) | 建设单位(签章) |
|---|---|---|---|---|
| 单位法定代表人： | 单位法定代表人： | 单位法定代表人： | 单位法定代表人： | 单位法定代表人： |
| 2016年4月15日 | 2016年4月15日 | 2016年4月15日 | 2016年4月15日 | 2016年4月15日 |

企业业绩 5—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)

| 企业业绩5—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—施工合同 |
| --- |



GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

91440101MA9W1YBR1H

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

企业业绩5—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—施工合同

（合同承包范围）

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南万睿房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万科朗拾·三亚湾项目（二标段）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概

1. 工程名称：万科朗拾·三亚湾项目（二标段）。

2. 工程地点：三亚市天涯区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2311-460204-04-01-441811

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目建设用地面积约 40 亩，拟建 8 栋住宅楼及 1 个地下室，总建筑面积约为 89718.24 平方米。

6. 工程承包范围：发包人提供的施工图及工程量清单包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

1

企业业绩5—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—施工合同

（签约合同价：340929312.00元）

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行的施工质量标准规范要求，工程质量等级合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿肆仟零玖拾贰万玖仟叁佰壹拾贰元整（¥340,929,312.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币(大写) /（¥ /元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） /（¥ /元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） /（¥ /元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） /（¥ /元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒佰万元整（¥340,929,312.00元）。

适用税率：9 %，税金为人民币（大写）叁仟零陆拾捌万叁仟陆佰叁拾捌元零捌分（¥30,683,638.08 元）。

（4） 暂估价（含税）：

2

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄妙平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

3

企业业绩5—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—施工合同

（双方签章）

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 海南省三亚市天涯区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

| | |
|---|---|
| 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字）林旺<br>统一社会信用代码：<br>91460106MAD71U565M<br>地址：三亚市天涯区三亚湾路8号602-2<br>邮政编码：572000<br>法定代表人：林旺<br>委托代理人：<br>电话：<br>传真：<br>电子信箱：<br>开户银行：<br>账号： | 法定代表人或其委托代理人：<br>（签字）<br>统一社会信用代码：<br>91440101MA9UTXPN6R<br>地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房<br>邮政编码：510415<br>法定代表人：吴建文<br>委托代理人：<br>电话：<br>传真：<br>电子信箱：<br>开户银行：<br>账号： |

5

企业业绩5—万科朗拾·三亚湾项目(二标段)—竣工验收报告

（竣工验收时间：2024年11月20日）

三建监表 34

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：万科朗拾·三亚湾项目二标段工程

验收日期：2024 年 11 月 20 日

建设单位(盖章)：海南万睿房地产开发有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

## 一、工程概况

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 万科朗拾·三亚湾项目二标段工程 | | | 建设地点 | 三亚市天涯区三亚里大道 | | |
| 结构层次(层/栋) | 8栋地上17层住宅楼及地下1层地下室B区 | | | 建筑规模(面积) | 89718.24㎡ | 工程类别 | ☑1.民用建筑 □2.公共建筑 |
| 工程类型 | ☑1.建筑; □2.设备安装; □3.装修工程<br>☑1.新建; □2.扩建; □3.改建; □4.处置 | | | 投资类别 | □1.外资; □2.合资; ☑3.国有□4.集体; □5.民营; | | |
| 地基基础结构形式 | 桩基础 | 主体结构形式 | 剪力墙结构 | 开工日期 | 2024年2月25日 | 竣工验收日期 | 2024年11月20日 |
| 装配式建筑位置 | 墙、楼板、楼梯 | 装配式面积 | 67240.21㎡ | 装配式结构类型 | 剪力墙 | 装配率 | 50% |
| 规划许可证号 | 建字第460200202420008号 | | | 监督登记号 | [2024]非告知19号 | | |
| 施工许可证号 | 460200202403200101 | | | 施工图审批标准书号 | 琼C-009700-1-2024 | | |
| 建设单位 | 建设单位名称 | 海南万睿房地产开发有限公司 | | 法定代表人 | 林旺 | | |
| | | | | 项目负责人 | 徐新波 | | |
| 施工单位 | 施工承包单位 | 中建三局集团华南有限公司 | | 资质等级 | 建筑工程施工总承包壹级 | | |
| | 项目经理 | 黄妙平 | | 项目经理资质 | 一级注册建造师<br>粤1442021202307076 | | |
| 监理单位 | 监理单位名称 | 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 | | 资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级 | | |
| | 总监理工程师 | 钟棋 | | 资格证书号码 | 44023071 | | |
| 勘察单位 | 勘察单位名称 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | 资质等级 | 工程勘察综合资质甲级 | | |
| | 项目负责人 | 李社青 | | 资格证书号码 | AY064600025 | | |
| 设计单位 | 设计单位名称 | 长厦安基工程设计有限公司 | | 资质等级 | 建筑行业(建筑工程)甲级 | | |
| | 项目负责人 | 胡庆涛 | | 注册登记号 | 20215000893 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 徐新波 |
| 副组长 | 钟棋、黄妙平、李社青、胡庆涛 |
| 组　员 | 田伟、王珺、匡年生、宁昭剑、何恒兵、谭本杰、潘亮、马俊卿 |

2、专业组

| 专 业 组 | 组　长 | 组　　员 |
|---|---|---|
| 建 筑 工 程 | 徐新波 | 田伟、匡年生、潘亮、谭本杰 |
| 建筑设备安装工程 | 黄妙平 | 王珺、马俊卿、宁昭剑、何恒兵 |
| 工程质量保证资料 | 钟棋 | 黄云怡、罗林美 |

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

| |
|---|
| 建设单位执行基本建设程序情况：<br>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。 |

四、对参建各方的评价

| |
|---|
| 对勘查单位的评价：<br>工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。 |
| 设计单位的评价：<br>工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。 |
| 对施工单位的评价：<br>工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。 |
| 对监理单位的评价：<br>工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。 |

五、装配式建筑施工的评价

| |
|---|
| 本项目 9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼地上单体均为装配式结构，2-屋面层均采用装配式叠合板(60mm 厚)，2-屋面层均采用叠合剪力墙，3-16 层均采用预制梯，1-屋面层室内采用 100/200 厚轻质隔墙，整体装配率>50%，满足 50%要求，项目生产建设中严格按标准化设计、工厂化生产、装配化施工、体化装修、信息化管理和智能化应用，装配率及施工质量满足相关要求评价合格。 |

## 六、工程竣工验收意见

| | |
|---|---|
| 施工单位意见 | 本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。<br>单位(项目)负责人：（盖单位公章及项目经理执业章） |
| 勘察单位意见 | 本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。<br>单位(项目)负责人：（加盖单位公章及注册岩土工程师章） |
| 设计单位意见 | 本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。<br>单位(项目)负责人：（加盖单位公章及注册结构设计师章） |
| 监理单位意见 | 本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。<br>总监理工程师：（加盖单位公章及总监注册章） |
| 建设单位意见 | 本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。<br>单位(项目)负责人：（加盖单位公章） |

需整改的问题：

1、地下室柴发机房存在部分墙体未封堵

2、13#楼地下室水泵房部分桥架盖板未安装

3、柴发机房防雷接地部分未安装

4、屋面层楼梯间水沟盖板未安装

5、设备房（地下室）部分防火封堵、设备接地保护、电线电缆桥架盖板未做

6、柴油发电机房与外界连通了，应用符合耐火极限的隔墙隔开

7、屋面上分隔缝未完成填缝

8、存在部分墙面漆面未完成

9、部分收边收口未完成

10、屋面防火门开启空间不足

11、瓷砖填缝、卫浴门等配套设施未安装

2024年11月20日

整改结果：

已按要求整改完成

复查人：[illegible] 2024年11月23日

七、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：

| 施工单位(签章) | 勘察单位(签章) | 设计单位(签章) | 监理单位(签章) | 建设单位(签章) |
|---|---|---|---|---|
| 单位法定代表人： | 单位法定代表人： | 单位法定代表人： | 单位法定代表人： | 单位法定代表人： |
| 2024年11月20日 | 2024年11月20日 | 2024年11月20日 | 2024年11月20日 | 2024年11月20日 |

## 企业业绩 6—福田区沙头街道文化创意园城市更新项目(EPC)

| 企业业绩6—福田区沙头街道文化创意园城市更新项目(EPC)—中标通知书 |
| --- |

# 中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440304-04-01-789298003001

标段名称： 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（EPC）

建设单位： 深圳市福嘉建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建三局集团华南有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司//海南发控建设工程有限公司//上海天华建筑设计有限公司//中建三局集团有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价： 245229.983912万元

中标工期（天）： 1333日历天

项目经理（总监）： 谭平礼

本工程于 2026-01-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-27

查验码：JY20260210179448

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：福田区沙头街道文化创意园城市更新项目(EPC)

工程地点：深圳市福田区福强路 4001 号东侧

发 包 人：深圳市福嘉建设开发有限公司

承 包 人：中建三局集团华南有限公司、深圳市数智华南投资建设有限公司、海南发控建设工程有限公司、上海天华建筑设计有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司

2017 版

# 编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的EPC合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设项目工程总承包合同示范文本(试行)》（GF-2011-0216）、《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017-0201）,结合深圳市EPC项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行

补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

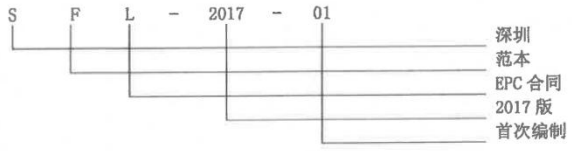
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工（EPC）总承包工程（不含运维）的合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFL-2017-01，即2017版第一版。



企业业绩6—福田区沙头街道文化创意园城市更新项目(EPC)—施工合同（业态：商品住宅）

# 第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市福嘉建设开发有限公司

承包人(全称)：中建三局集团华南有限公司、深圳市数智华南投资建设有限公司、海南发控建设工程有限公司、上海天华建筑设计有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用勘察-设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区福强路 4001 号东侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区福强路 4001 号东侧，拟对 01、02 地块进行改造，总建筑面积约 293450.02 平方米，含超高层住宅，保障房，商业及办公楼，幼儿园，地下室、其余为配套工程。

规划功能包括：商品住宅、办公、保障房、养老院、社区健康服务中心、长者服务中心文化活动室等。

资金来源：财政投入 / %；政府出资 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

主要工作内容是工程的勘察、设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不局限于以下方面：

（1）工程勘察：包含但不限于工程岩土工程勘察、管线探测、工程测量等勘察工作。

（2）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范

要求应由设计单位完成的工作。

（3）配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

（4）工程施工：完成全部施工内容，包括新建工程、装修工程、标识工程、智能化工程、强电工程、给排水工程、消防水工程、防排烟系统、消防报警工程及设备购置、市政道路等。

（5）协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

（6）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

（7）联合体牵头单位（联合体代表）为中建三局集团华南有限公司。其中联合体成员1深圳市数智华南投资建设有限公司，承担联合体成员单位资质资格范围内承担的相应工作内容（包括但不限于市政道路工程）工作；联合体成员2海南发控建设工程有限公司，承担联合体成员单位资质资格范围内承担的相应工作内容（包括但不限于部分施工内容）工作；联合体成员3上海天华建筑设计有限公司，承担施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作；联合体成员4中建三局集团有限公司，承担合同范围内部分保障房、办公楼、市政道路的施工图设计工作；联合体成员5中国建筑东北设计研究院有限公司，承担全部勘察（包含但不限于土方支护设计，工程岩土工程勘察、管线探测、工程测量等勘察）工作。

## 三、项目设计方案来源

招标人提供

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：1333 天；勘察周期：40 日历天；设计周期：90 日历天；施工计划总工期：1203 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以业主发出的勘察启动令为准；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以业主发出的设计启动令为准；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师发出的开工令为准；

计划开工日期以 发包人发出开工指令 起算；

计划竣工日期(绝对日期)： 2029 年 9 月 29 日 。

## 五、工程质量标准

工程勘察质量标准：质量标准为合格。

工程设计质量标准：质量标准为合格。

工程施工质量标准：质量标准为合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）贰拾肆亿伍仟贰佰贰拾玖万玖仟捌佰叁拾玖元壹角贰分（¥2,452,299,839.12元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）贰佰玖拾肆万玖仟壹佰柒拾贰元柒角（¥2,949,172.70元）；

（2）设计费：

人民币（大写）伍仟捌佰伍拾捌万壹仟肆佰贰拾柒元肆角玖分（¥58,581,427.49元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）贰拾亿肆仟玖佰柒拾陆万玖仟贰佰叁拾捌元玖角叁分（¥2,049,769,238.93元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）贰亿玖仟壹佰万元整（¥291,000,000.00元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元整（¥50,000,000.00元）；

（7）其他（_____/_____）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）双方确认的技术工艺和设计方案；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）发包人要求；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 月 日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖公章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MACXXXWNOE

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市教智华南投资建设有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MACXXXWNOE

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

中建三局集团华南有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

海南发控建设工程有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

上海天华建筑设计有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

中建三局集团有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

中国建筑东北设计研究院有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 二、拟派项目经理同类工程业绩

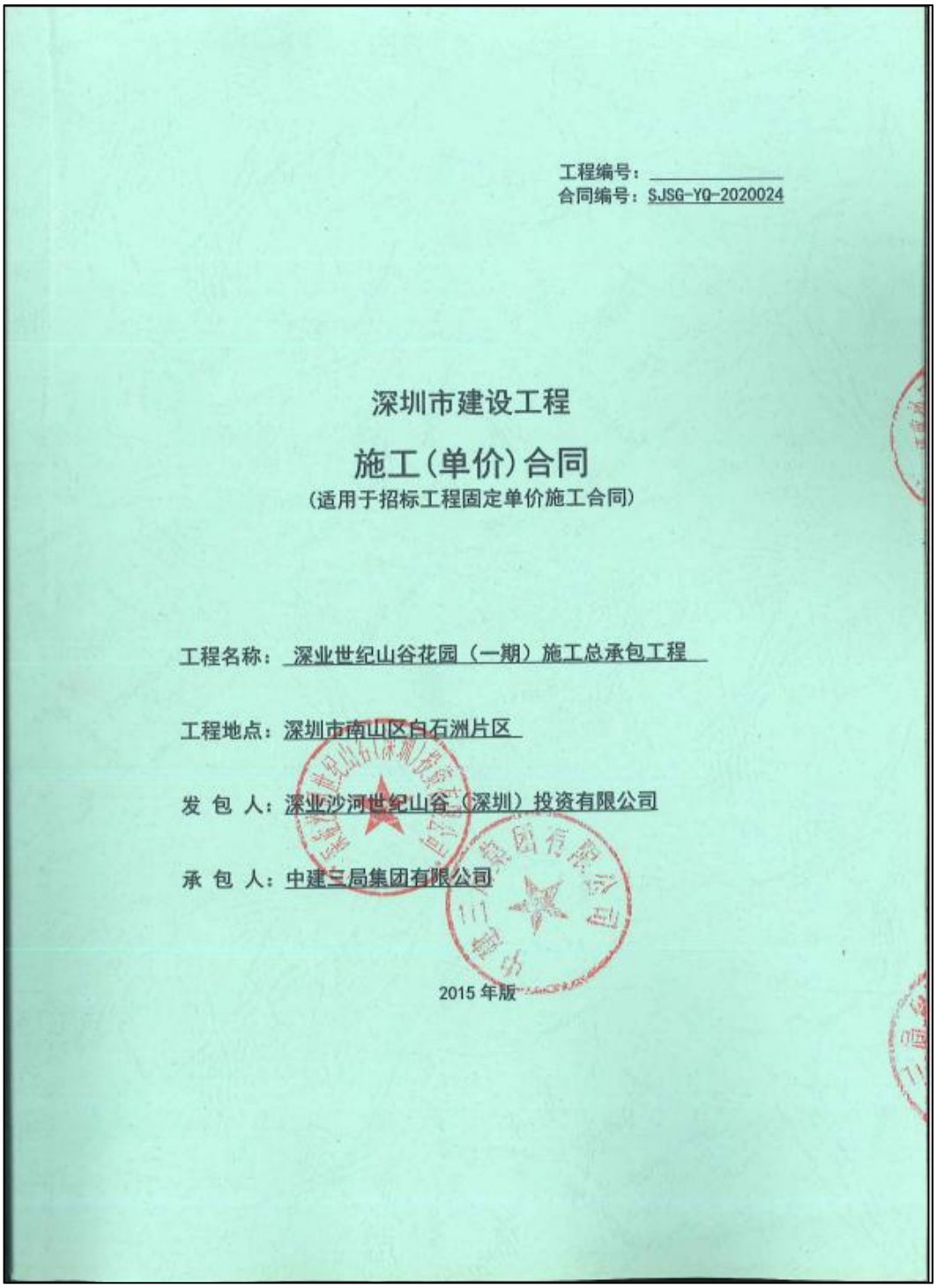
| 二、拟派项目经理同类工程业绩 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 工程内容 | 竣工时间（年、月、日） | 委托单位名称 |
| 1 | 深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程 | 73778.43 | 本项目.总建筑用地面积为42144.57平方米，规定容积率5.78。总建筑面积219306.81平方米，计规定容积率建筑面积:106300.00平方米。项目分为东西两个地块，东边01-01地块，西边02-01地块。东地块3栋塔楼最高149.5m，西地块士0以下地下室，两个地块地下室连通。 | 2023.06.28 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 |
| 2 | 深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程 | 65902.47 | 本项目总建筑用地面积为42144.57平方米，规定容积率5.78。项目分为东西两个地块，东边01-01地块，西边02-01地块。二期建筑面积约168652.16m，包括02-01地块正负零以上部分，包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D及裙楼。 | 2024.12.12 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 |

**项目经理业绩 1：深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程**

<table>
<tr><td colspan="4">项目经理业绩 1—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程</td></tr>
<tr><td colspan="4">项目情况简介</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td>深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程</td><td>建设单位</td><td>深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>21.93万㎡</td><td>合同额</td><td>73778.43万元</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td>2020年11月20日</td><td>竣工验收时间</td><td>2023年06月28日</td></tr>
<tr><td>项目概况</td><td colspan="3">深业世纪山谷花园项目位于深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东，本项目总建筑用地面积为42144.57平方米，规定容积率5.78。总建筑面积 219306.81平方米，计规定容积率建筑面积:106300.00平方米。项目分为东西两个地块东边01-01地块，西边02-01地块。东地块3栋塔楼最高149.5m，西地块士0以下地下室，两个地块地下室连通。</td></tr>
</table>

项目经理业绩 1—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

合同关键页



工程编号：_____
合同编号：SJSG-YQ-2020024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区白石洲片区

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

项目经理业绩 1—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

合同关键页（合同范围）

## 第一部分　协议书

**发包人**（全称）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

**承包人**（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区白石洲片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米，规定容积率 5.78。总建筑面积 219306.81 平方米，计规定容积率建筑面积：106300.00 平方米。项目分为东西两个地块，东边 01-01 地块，西边 02-01 地块。东地块 3 栋塔楼最高 149.5m，西地块±0 以下地下室，两个地块地下室连通。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100 %；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程(不含桩)、主体结构工程、建筑给排水工程)、建筑电气工程、人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目已完成发包的土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程不在本次招标范围内。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |

第 4 页 共 422 页

项目经理业绩 1—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

合同关键页（合同范围）

| | |
|---|---|
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| □桥梁工程 座 | □道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| □排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | □路灯照明工程 座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程 米 |
| □交通安全设施工程 米 | □燃气工程 米 |
| □其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☑地基与基础工程 （☑基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）； | | |
| ☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）； | | |
| ☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）； | | |
| ☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程 （☑室外电气☑电气照明 □其它_____）； | | |
| ☑智能建筑 | （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | □消防工程 |
| ☑室外工程 （□室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）； | | | | |
| □智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 12 月 31 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）；

计划竣工日期：2022 年 11 月 26 日；

合同工期总日历天数 695 天。

定额工期总日历天数 / 天。

第 5 页 共 422 页

项目经理业绩1—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

合同关键页（合同价：737784394.19元）

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿叁仟柒佰柒拾捌万肆仟叁佰玖拾肆元壹角玖分（¥ 737,784,394.19元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾壹万壹仟陆佰壹拾元捌角陆分（¥18,611,610.86元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____贰仟贰佰万元整_____（¥22,000,000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____捌仟万元整_____（¥80,000,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

项目经理业绩 1—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

合同关键页

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 20 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

第 7 页 共 422 页

项目经理业绩 1—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

合同关键页（双方签章）

发包人：（公章）

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：陈勇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

法定代表人：陈文健

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

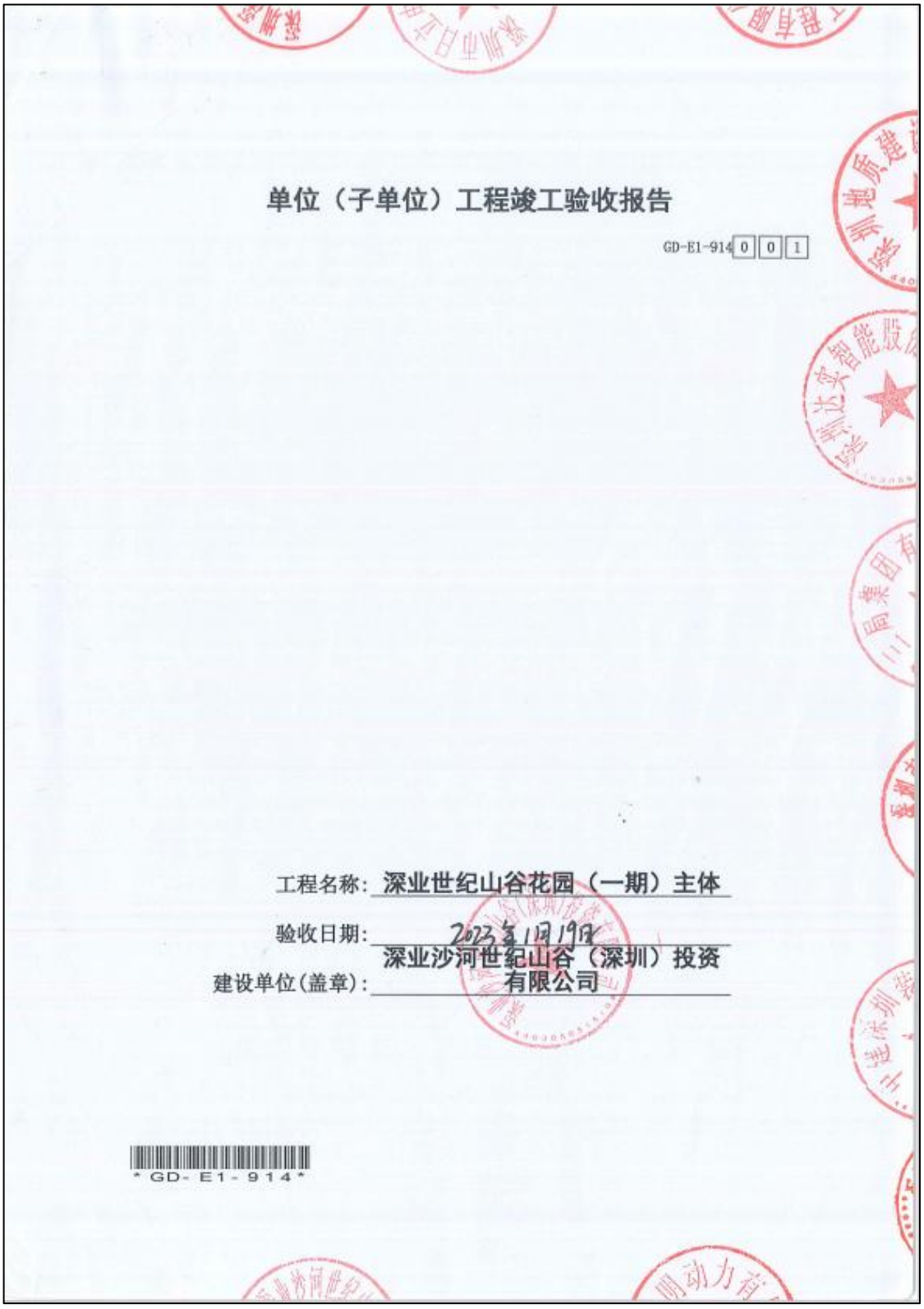
开户银行：

账号：

第 8 页 共 422 页

项目经理业绩 1—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

竣工验收报告（竣工验收时间：2023 年 1 月 19 日）



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）主体

验收日期：2023年1月19日

建设单位(盖章)：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

*GD-E1-914*

项目经理业绩 1—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

竣工验收报告



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

*GD-E1-914/1*

项目经理业绩 1—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园（一期）主体 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东 | | 建筑面积 | 219306.81㎡ | 工程造价 | 73778.439419万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层 数 | 地上：42 层<br>地下：3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2016-440300-70-0739 5003 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2020-12-31 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170191-03 | | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳达实智能股份有限公司、 广东粤明动力有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司、中建深圳装饰有限公司、中建八局装饰工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

项目经理业绩1—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 乐兴烁 |
| 副组长 | 孙　宁　朱立新　蒋思　彭林　孟薄萍 |
| 组员 | 焦奎阳　赵天一　贾晓铭　殷明轩　梅　达　刘建锋　李凤曦　沈国立　毛志斌　胡国雄<br>宋俊勇　罗双远　黎榴　林华杰　洪　金　陈小华　何　杰　汪兆斌　何　博　刘　明<br>邓吉清　王启绍　李亚龙 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 焦奎阳 | 梅　达　毛志斌　胡国雄　宋俊勇　汪兆斌　何博 |
| 建筑设备安装工程 | 贾晓铭 | 刘建锋　李凤曦　罗双远　黎榴　林华杰　李亚龙 |
| 工程质控资料 | 赵天一 | 殷明轩　邓吉清　王睿 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

项目经理业绩 1—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

竣工验收报告

## 三、工程质量评定

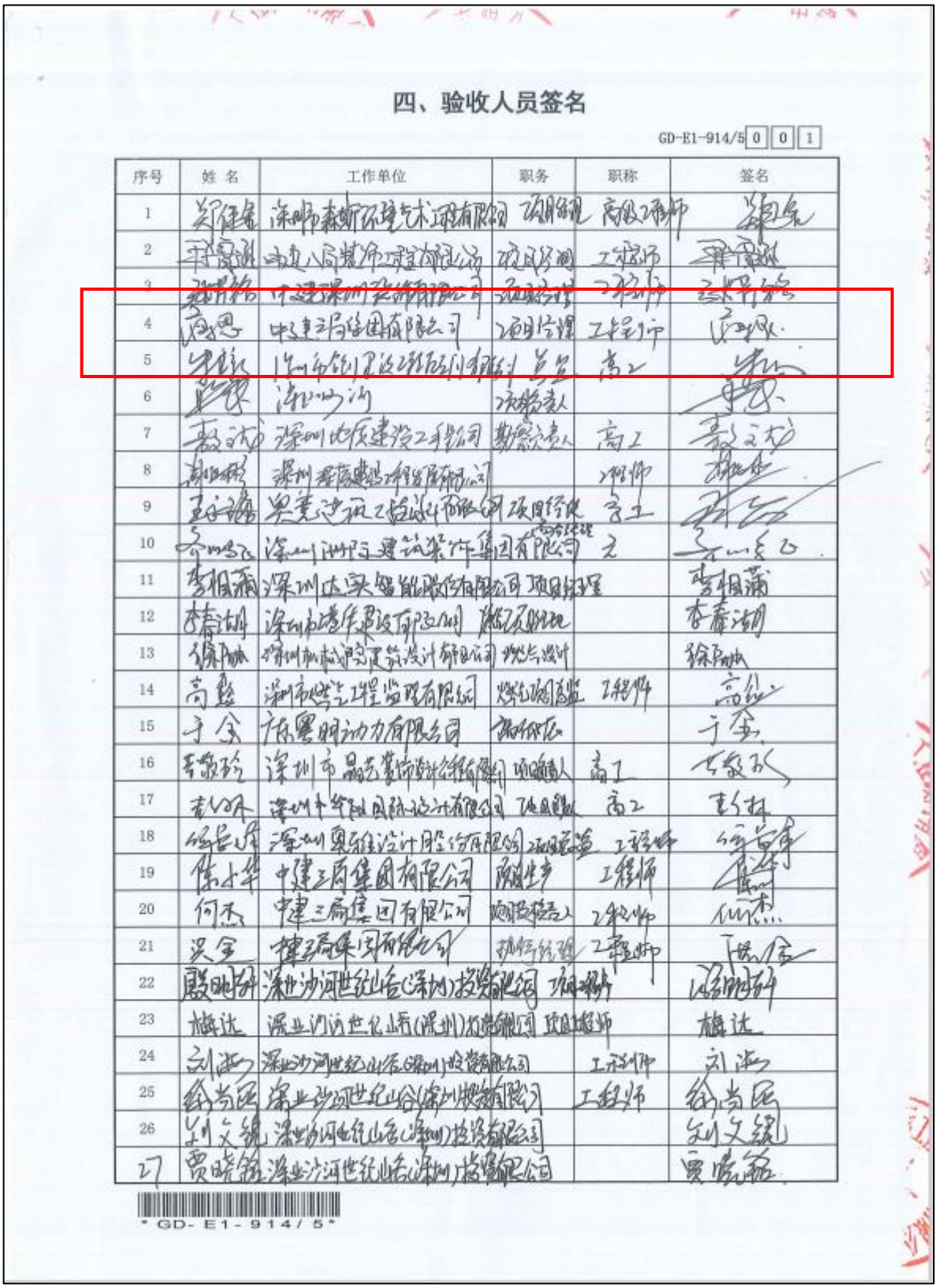
GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

项目经理业绩 1—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

竣工验收报告(任职证明)



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

项目经理业绩 1—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

竣工验收报告



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1、本工程能够按照国家设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

5、本工程共10个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”。

6、节水措施：完善管网供应系统，采用优质给水管材、水表，合理利用市政管网余压，采用分区给水方式，提高水的有效利用率；采用节水型卫生器具，减少供水量，同时也减少供水能耗；园林绿化用水采用海绵城市做法建立雨水回收循环利用系统，利用自然雨水减少市政水使用量，达到节约用水的目的。

经验收组一致意见：本工程质量验收合格，同意交付使用。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月19日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年1月19日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月19日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月19日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年1月19日 |

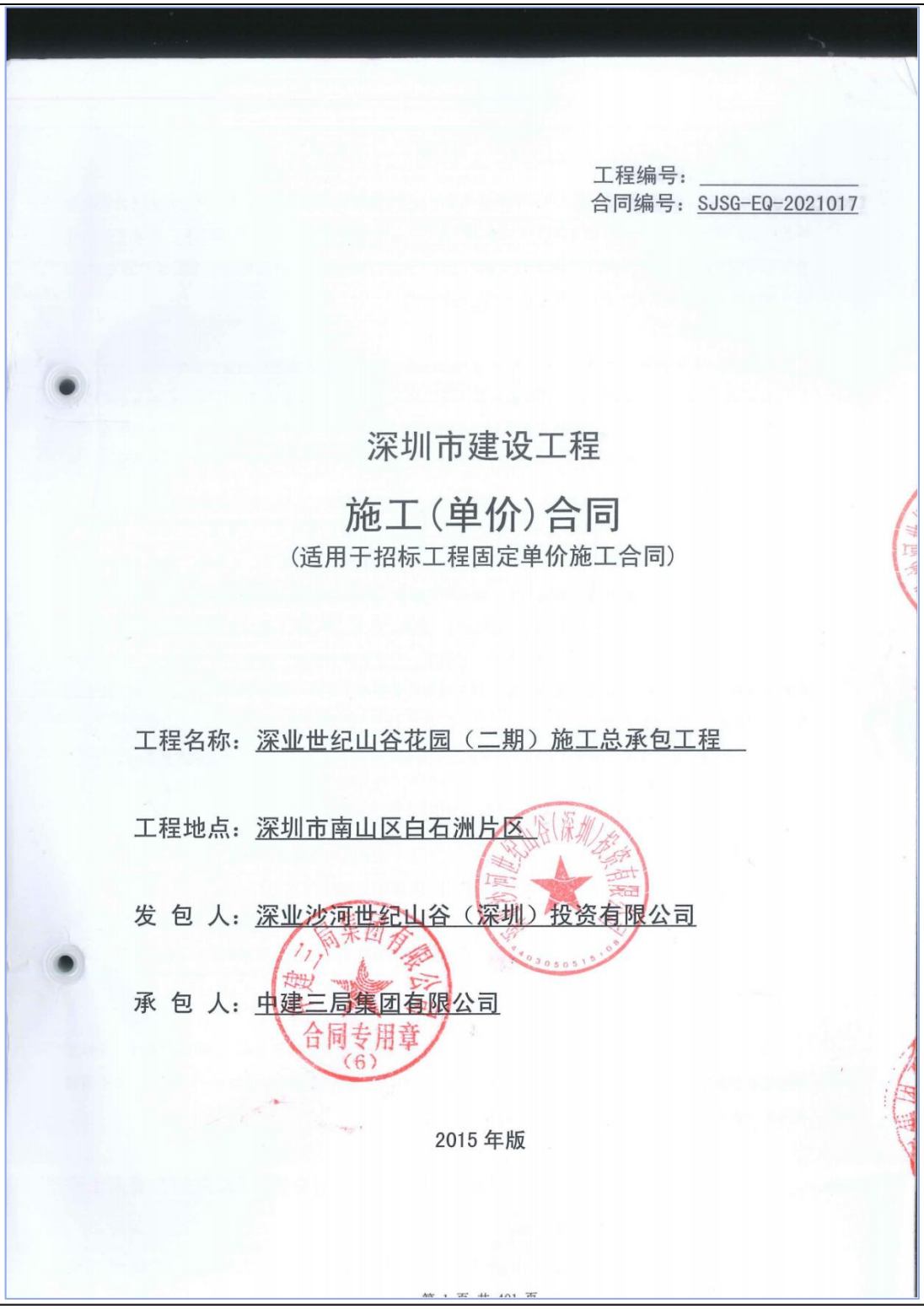
*GD-E1-914/6*

**项目经理业绩 2：深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程**

<table>
<tr><td colspan="4">项目经理业绩 2—深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程</td></tr>
<tr><td colspan="4">项目情况简介</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td>深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程</td><td>建设单位</td><td>深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>16.86万㎡</td><td>合同额</td><td>65902.47万元</td></tr>
<tr><td>合同签订时间</td><td>2021年06月03日</td><td>竣工验收时间</td><td>2024年12月12日</td></tr>
<tr><td>项目概况</td><td colspan="3">深业世纪山谷花园项目位于深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东，本项目总建筑用地面积为42144.57平方米，规定容积率5.78。项目分为东西两个地块，东边01-01地块，西边02-01地块。<br>二期建筑面积约168652.16㎡，包括02-01地块正负零以上部分，包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D及裙楼。</td></tr>
</table>

项目经理业绩 2—深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程

合同关键页



工程编号：

合同编号：SJSG-EQ-2021017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区白石洲片区

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

项目经理业绩 2—深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程

合同关键页（合同范围）

## 第一部分　协议书

**发包人**（全称）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

**承包人**（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区白石洲片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米，规定容积率 5.78。项目分为东西两个地块，东边 01-01 地块，西边 02-01 地块。二期建筑面积约 168652.16 ㎡，包括 02-01 地块正负零以上部分，包括 3A 栋 69 层（243.55 米）超高层住宅、3B 栋 69 层（243.55 米）超高层住宅和 3C 栋 50 层（172.1 米）超高层公寓、3D 及裙楼。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于一般土建工程、主体结构工程、浣纱路楼宇通道、展示区及营销中心结构及建筑工程、营销电梯的结构及建筑工程、建筑给排水工程、电气工程、防火门窗工程、白蚁防治工程、屋面及防水工程、涂料工程、粗装修、通风工程、室外给排水管网工程、声学、临时入户门、阻尼器等及其他相关配套工程。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |

项目经理业绩 2—深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程

合同关键页（合同范围）

| | |
|---|---|
| ☐交通监控、收费综合系统工程 | ☐绿化工程　　米 |
| ☐交通安全设施工程　　米 | ☐燃气工程　　米 |
| ☐其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☐地基与基础工程　（☐基础　☐基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____）； | | |
| ☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐钢管混凝土　☐型钢混凝土 ☐其它 ____）； | | |
| ☑建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）； | | |
| ☑通风与空调　（☑通风　☐空调　☐其它_____）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　☐其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程　（☑室外电气☑电气照明　☐其它_____）； | | |
| ☑智能建筑 | （☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☐消防工程 |
| ☑室外工程　（☐室外设施_____☐附属建筑_____<br>☐室外环境_____）。 | | |
| ☐燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐消防工程 | ☐门窗 | ☐防水工程 | ☐电气照明 | ☐建筑节能 |
| ☐通风与空调（☐通风 ☐空调　☐其它_____）； | | | | |
| ☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____）； | | | | |
| ☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）； | | | | |
| ☐其它： | | | | |

4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 5 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）；

计划竣工日期：2024 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 1067 天。

定额工期总日历天数 / 天。

第 5 页 共 401 页

项目经理业绩 2—深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程

合同关键页（合同价：659024779.50 元）

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟玖佰零贰万肆仟柒佰柒拾玖元伍角（¥ 659,024,779.50 元），合同净下浮率 23.96%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾贰万玖仟伍佰贰拾陆元零角伍分（¥19,329,526.05 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆仟万元整（¥40,000,000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

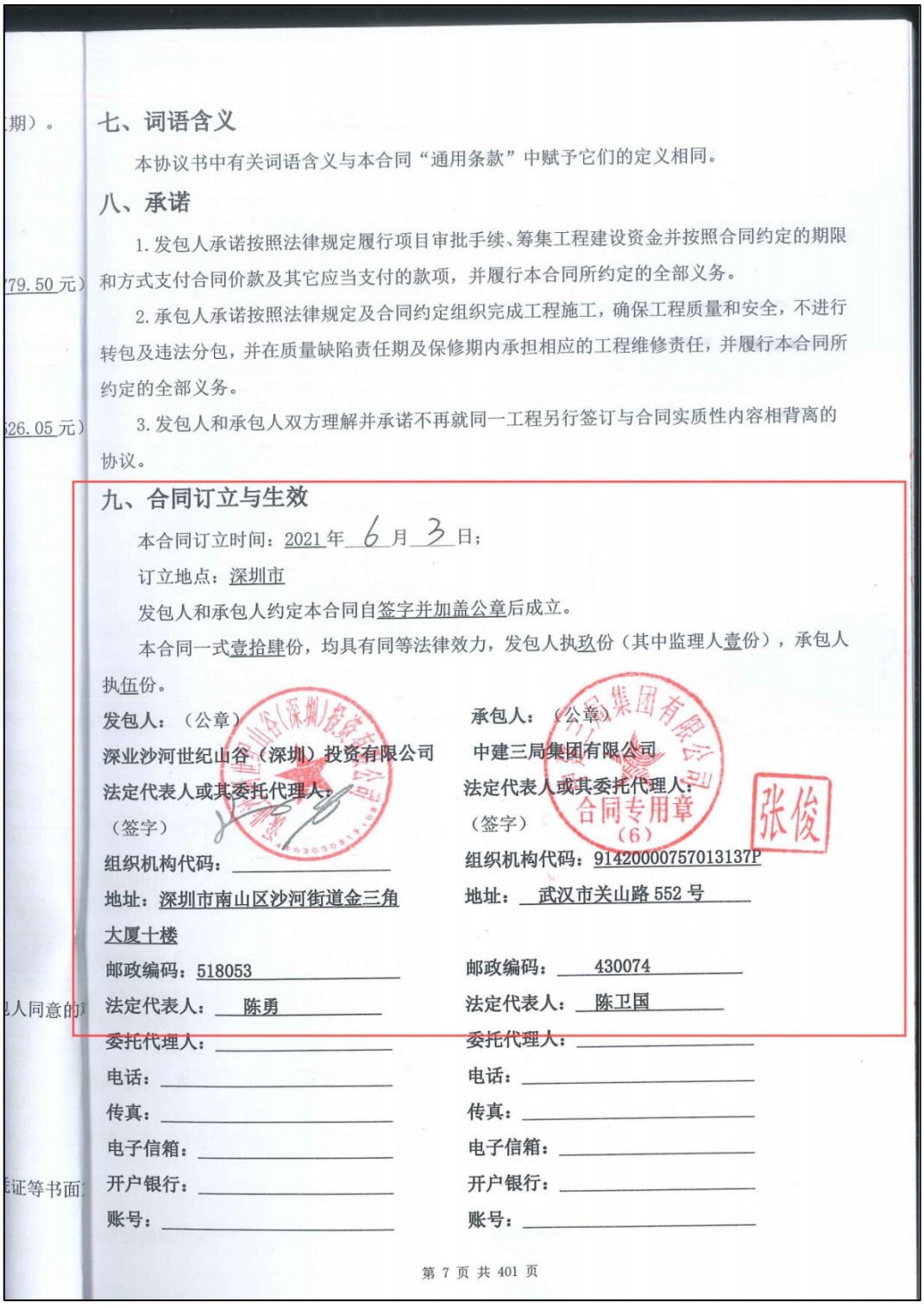
⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

项目经理业绩 2—深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程

合同关键页（双方签章）



期）。

79.50 元）

26.05 元）

人同意的

证等书面

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 3 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份（其中监理人壹份），承包人执伍份。

| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| --- | --- |
| 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 中建三局集团有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码： | 组织机构代码：91420000757013137P |
| 地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼 | 地址：武汉市关山路 552 号 |
| 邮政编码：518053 | 邮政编码：430074 |
| 法定代表人：陈勇 | 法定代表人：陈卫国 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |

第 7 页 共 401 页

项目经理业绩 2—深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程

竣工验收报告（**竣工验收时间：2024 年 12 月 12 日**）

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）主体

验收日期：2024年12月17日

建设单位（盖章）：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

项目经理业绩 2—深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程

竣工验收报告

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2016-440300-70-03-073950 | 项目代码 | S-2016-K70-073950 |
| 项目名称 | 深业世纪山谷花园（二期）主体 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东 | | |
| 建筑面积 | 169652.27 平方米 | 工程造价 | 65902.47795 万元 |
| 结构类型 | 剪力墙/框架 | 层数 | 3 栋 A 座：地上 69 层，<br>3 栋 B 座：地上 69 层，<br>3 栋 C 座：地上 50 层，<br>3 栋 D 座：地上 4 层，<br>3 栋裙房：地上 3 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案【2020】0092 号 | 宗地号 | T308-0078 |
| 用地规划许可证号 | 深规划资源许 NG-2020-0005 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403052024 GG0134418（改 1）号 |
| 施工许可证号 | 2021-0897 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022-5-20 | 验收日期 | 2024 年 11 月 29 日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | Q44030120170191-06 |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | |

项目经理业绩 2—深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程

竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孙宁 |
| 副组长 | 朱立新　蒋 思　符润红　孟薄萍 |
| 组员 | 焦奎阳 殷明轩 刘建锋 贾晓铭 毛志斌 苗　雄 许春江 洪　金 邓保成 魏明扬 曾智豪 王启绍 彭　林 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 孙宁 | 孟薄萍 刘建锋 苗　雄 洪　金 曾智豪 |
| 建设设备安装工程 | 朱立新 | 焦奎阳 贾晓铭 许春江 王启绍 彭　林 |
| 工程质控资料 | 蒋 思 | 殷明轩 毛志斌 邓保成 魏明扬 符润红 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 A 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 B 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 C 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋 D 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-3 栋裙房

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的__项 |
| 屋面 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要____项<br>经核实符合要求__项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | / | 共__项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的 ____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 电梯 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）主体-跨浣纱路公共架空连廊工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的__项 |
| 屋面 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 通风与空调 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的___项 |
| 智能建筑 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要____项<br>经核实符合要求__项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共___项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | / | 共___项，其中：<br>经审查符合要求___项<br>经核实符合要求___项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求___项<br>实体抽查符合要求___项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

项目经理业绩 2—深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程

竣工验收报告（任职证明）

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 孙宁 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 2 | 焦奎阳 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 土建报建 | 中级 | |
| 3 | 殷明轩 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 工程师 | 中级 | |
| 4 | 刘建锋 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 工程师 | / | |
| 5 | 贾晓铭 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | 工程师 | 助理 | |
| 6 | 朱立新 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | 高级 | |
| 7 | 毛志斌 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监代表 | 中级 | |
| 8 | 苗　雄 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业 | 中级 | |
| 9 | 许春江 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 主管 | 中级 | |
| 10 | 蒋　思 | 中建三局集团有限公司 | 项目经理 | 中级 | |
| 11 | 洪　金 | 中建三局集团有限公司 | 生产经理 | / | |
| 12 | 邓保成 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | / | |
| 13 | 魏明扬 | 中建三局集团有限公司 | 工程师 | / | |
| 14 | 曾智豪 | 中建三局集团有限公司 | 质量负责人 | / | |
| 15 | 王启绍 | 中建三局集团有限公司 | 机电负责人 | 中级 | |
| 16 | 符润红 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级 | |
| 17 | 彭　林 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 执行项目负责人 | 高级 | |
| 18 | 孟薄萍 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | 高级 | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

项目经理业绩 2—深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程

竣工验收报告

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |

项目经理业绩 2—深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程

竣工验收报告



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

建设单位审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月12日)。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月12日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024年12月12日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月12日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月12日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

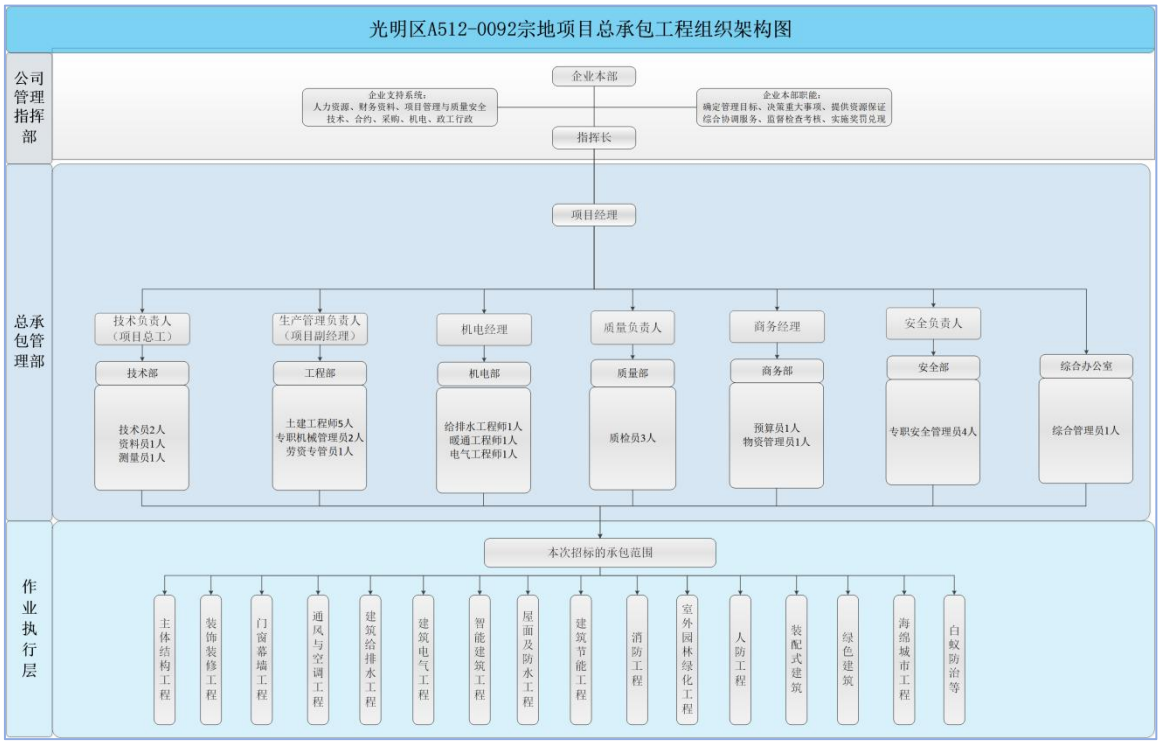
## 三、项目团队人员配置情况

| 三、项目团队人员配置情况<br>投标人提供《项目团队人员配置情况表》，并附班子成员的证明材料。 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 姓名 | 职称专业名称 | 职称等级 | 执业资格证书 | 拟在本项目中从事专业 | 社保时间（2026年8月--2026年10月） | 证明材料 |
| 1 | 唐道斌 | 安全工程 | 正高级 | / | 指挥长 | / | 资料后附 |
| 2 | 蒋思 | 土木工程 | 中级 | 中华人民共和国一级建造师注册证书 | 项目经理 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 3 | 余天文 | 土木工程 | 中级 | / | 生产管理负责人（项目副经理） | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 4 | 尹诗浩 | 机械设计制造及自动化 | 中级 | / | 项目技术负责人（项目总工） | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 5 | 墙月明 | 土木工程 | 中级 | 注册造价师证书 | 商务经理 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 6 | 胡虹宇 | 建筑环境与能源应用工程 | 中级 | 中级注册安全工程师、安全生产考核合格证书 | 安全负责人 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 7 | 谭鹏 | 建筑环境与设备工程 | 中级 | / | 机电经理 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |

| 序号 | 姓名 | 职称专业名称 | 职称等级 | 执业资格证书 | 拟在本项目中从事专业 | 社保时间（2026年8月--2026年10月） | 证明材料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 陈彬 | 建筑工程 | 中级 | 质量员资格证书 | 质量负责人 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 9 | 刘露露 | 建筑学 | 中级 | / | 技术员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 10 | 苏凯强 | 建筑工程技术 | 中级 | / | 技术员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 11 | 黄锦燕 | 土木工程 | 中级 | / | 资料员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 12 | 孔新锋 | 测绘工程 | 中级 | / | 测量员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 13 | 曾楚雄 | 土木工程 | 中级 | / | 土建工程师 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 14 | 蒋中良 | 建筑工程 | 中级 | / | 土建工程师 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 15 | 欧阳豪 | 土木工程 | 中级 | / | 土建工程师 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 16 | 涂德杭 | 土木工程 | 中级 | / | 土建工程师 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 17 | 朱嘉昕 | 建筑工程 | 中级 | / | 土建工程师 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 18 | 张国良 | 工程管理 | 中级 | / | 专职机械管理员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 19 | 于志超 | 土木工程 | 中级 | / | 专职机械管理员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 20 | 李俊 | 建筑工程技术 | 中级 | / | 劳资专管员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 21 | 陈俊武 | 给水排水 | 中级 | / | 给排水工程师 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 22 | 王游 | 土木工程 | 中级 | / | 暖通工程师 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 23 | 杜渊鑫 | 电气自动化技术 | 中级 | / | 电气工程师 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 24 | 钟加宽 | 测绘工程 | 中级 | / | 质检员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |

| 序号 | 姓名 | 职称专业名称 | 职称等级 | 执业资格证书 | 拟在本项目中从事专业 | 社保时间（2026年8月--2026年10月） | 证明材料 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 魏然 | 建筑工程 | 中级 | / | 质检员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 26 | 刘玉 | 工程管理 | 中级 | / | 质检员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 27 | 余大发 | / | / | 预算员资格证书 | 预算员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 28 | 黄贯宇 | 计算机科学与技术 | 中级 | 材料员资格证书 | 物资管理员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 29 | 罗凡 | / | / | 安全生产考核合格证书 | 专职安全管理人员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 30 | 童盼 | 土木工程 | 助理 | 安全生产考核合格证书 | 专职安全管理人员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 31 | 章池 | / | / | 安全生产考核合格证书 | 专职安全管理人员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 32 | 周元 | / | / | 安全生产考核合格证书 | 专职安全管理人员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |
| 33 | 范培琳 | 汉语言 | 中级 | / | 综合管理员 | 2026年8月--2026年10月 | 资料后附 |

## 1、施工组织架构设想


光明区A512-0092宗地项目总承包工程组织架构图
公司管理指挥部
企业本部
企业支持系统：
人力资源、财务资料、项目管理与质量安全
技术、合约、采购、机电、政工行政
企业本部职能：
确定管理目标、决策重大事项、提供资源保证
综合协调服务、监督检查考核、实施奖罚兑现
指挥长
总承包管理部
项目经理
技术负责人（项目总工）
技术部
技术员2人
资料员1人
测量员1人
生产管理负责人（项目副经理）
工程部
土建工程师5人
专职机械管理员2人
劳资专管员1人
机电经理
机电部
给排水工程师1人
暖通工程师1人
电气工程师1人
质量负责人
质量部
质检员3人
商务经理
商务部
预算员1人
物资管理员1人
安全负责人
安全部
专职安全管理员4人
综合办公室
综合管理员1人
作业执行层
本次招标的承包范围
主体结构工程
装饰装修工程
门窗幕墙工程
通风与空调工程
建筑给排水工程
建筑电气工程
智能建筑工程
屋面及防水工程
建筑节能工程
消防工程
室外园林绿化工程
人防工程
装配式建筑
绿色建筑
海绵城市工程
白蚁防治等

**2、项目管理人员配置计划及证明材料**

| 光明区 A512-0092 宗地项目总承包工程管理人员配置计划 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 公司指挥部 | 公司领导 | 1 | 指挥长 |
| 1 | 总承包管理部 | 项目领导 | 7 | 项目经理 1 人、生产管理负责人 1 人(项目副经理)、项目技术负责人 1 人(项目总工)、安全负责人 1 人、机电经理 1 人、质量负责人 1 人、商务经理 1 人 |
| 2 | | 技术部 | 4 | 技术员 2 人、资料员 1 人、测量员 1 人 |
| 3 | | 工程部 | 8 | 土建工程师 5 人，专职机械管理员 2 人，<br>劳资专管员 1 人 |
| 4 | | 机电部 | 3 | 给排水工程师 1 人、暖通工程师 1 人、电气工程师 1 人 |
| 5 | | 质量部 | 3 | 质检员 3 人 |
| 6 | | 商务部 | 2 | 预算员 1 人、物资管理员 1 人 |
| 7 | | 安全部 | 4 | 专职安全管理人员 4 人 |
| 8 | | 综合办公室 | 1 | 综合管理员 1 人 |
| 合计 | | | 33 人 | |

项目指挥长 唐道斌

| 项目指挥长唐道斌毕业证 |
| --- |
|  |
| 项目指挥长唐道斌职称证 |
|  |

**项目经理 蒋思**

**项目经理（建造师）简历表**

| 姓名 | 蒋思 | 性别 | 男 | 年龄 | 33 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 321322199305<br>18341X | 手机号码 | 15955179242 |
| 参加工作时间 | 2015 年 6 月 | | 工作年限 | | 11 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1422019202001818 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | 深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程 | 总建筑面积 21.93 万㎡<br>合同额：73778.43 万元 | 2020.11.20<br>2023.06.28 | 已完 | 合格 |
| 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | 深业世纪山谷花园(二期)施工总承包工程 | 总建筑面积 16.86 万㎡<br>合同额：65902.47 万元 | 2021.06.03<br>2024.12.12 | 已完 | 合格 |

项目经理蒋思毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 蒋思 性别男，一九九三年 五 月十八 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号：102901201505001106

二〇一五年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理蒋思职称证



姓 名 Name 蒋思

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.05

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12030236

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司

Issued by

2020 年 12 月 28 日

# 项目经理蒋思身份证

使用有效期：2026年10月21日
-2027年04月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：蒋思

性　　别：男

出生日期：1993年05月18日

注册编号：粤1422019202001818

聘用企业：中建三局集团华南有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-13至2029-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蒋思

签名日期：2026年10月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2026年03月13日

# 项目经理蒋思身份证

建筑施工企业项目负责人

## 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）9003593



姓　　名：蒋思

性　　别：男

出 生 年 月：1993年05月18日

企 业 名 称：中建三局集团华南有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年08月19日

有 效 期：2026年06月26日　　至 2029年08月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理蒋思身份证


姓名 蒋思
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 5 月 18 日
住址 江苏省沭阳县万匹乡丁蒋
村九组0425号
公民身份号码 321322199305183 41X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沭阳县公安局
有效期限 2018.08.31-2028.08.31

# 项目经理蒋思社保证明

202611052138611309

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 蒋思 | 证件号码 | 32132219930518341X |
|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | |

| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:14 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

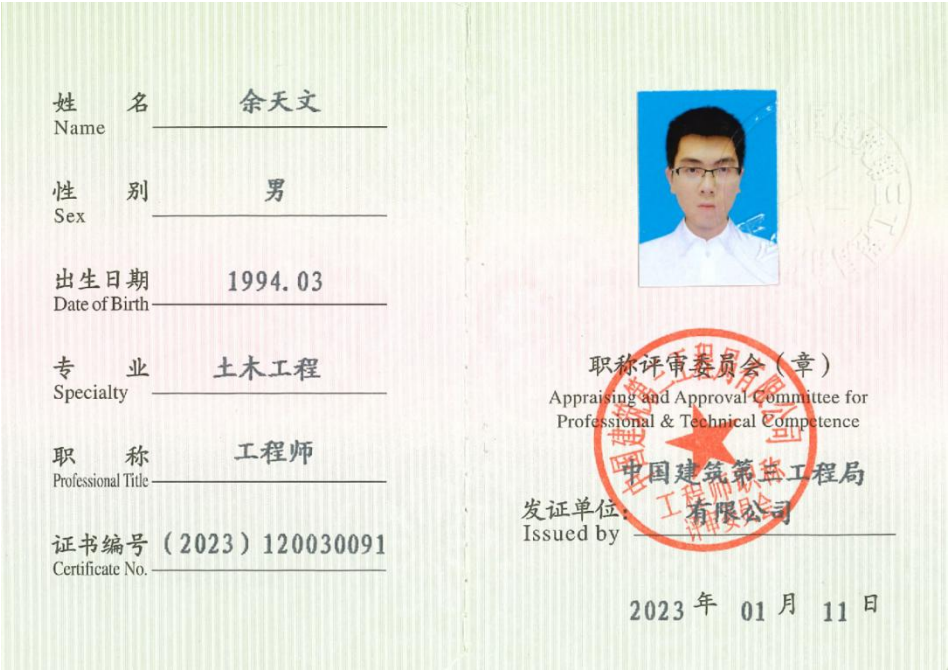
备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:14

生产管理负责人(项目副经理) 余天文

| 生产管理负责人(项目副经理)余天文毕业证 |
| --- |
|  |
| 生产管理负责人(项目副经理)余天文职称证 |
|  |

普通高等学校

毕业证书

学生 余天文 性别 男，一九九四年 三月 二十二日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：曹刚

证书编号：132381201505048765 二〇一五年 六 月 三十 日

姓 名 Name 余天文

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.03

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2023）120030091

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 01 月 11 日

# 生产管理负责人(项目副经理)余天文社保证明

20261105226251539S

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 余天文 | | 证件号码 | 420203199403222118 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:16 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:16

项目技术负责人(项目总工) 尹诗浩

| 技术负责人尹诗浩毕业证 |
| --- |
|  |
| 技术负责人尹诗浩职称证 |
|  |

# 技术负责人尹诗浩社保证明

20261105231184944 5

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 尹诗浩 | 证件号码 | 360403199107080930 |
|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | |

| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:16 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:16

商务经理 墙月明

## 商务经理墙月明毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 墙月明 性别 男 ，一九九四 年十二 月二十八 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘碧明

证书编号：105281201706437201 二〇一七 年 六 月 三十 日

## 商务经理墙月明职称证



姓 名 Name 墙月明

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.12

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2023）12030045

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2023 年 01 月 11 日

# 商务经理墙月明注册造价师证书



364

姓　　名：墙月明

身份证号码：420822199412283977

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建三局集团华南有限公司

证书编号：建[造]11234400024292

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 28 日

# 商务经理墙月明社保证明

20261105236486814 8

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 墙月明 | | 证件号码 | 420822199412283977 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:17 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:17

安全负责人 胡虹宇

安全负责人胡虹宇毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 胡虹宇 ，性别男，一九九四 年 十 月十九 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

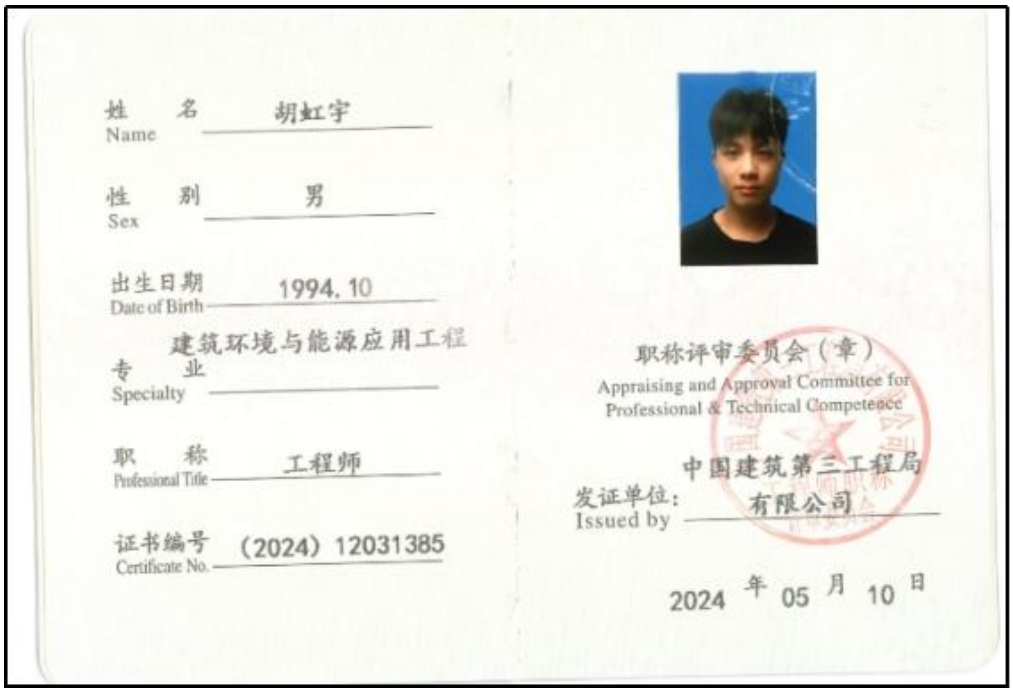
校 名：湖南工业大学 校 长：谭益民

证书编号：115351201705436568

二〇一七 年 六 月十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

安全负责人胡虹宇职称证


姓 名 Name 胡虹宇

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.10

专 业 Specialty 建筑环境与能源应用工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12031385

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2024 年 05 月 10 日

# 安全负责人胡虹宇安全考核B证

建筑施工企业项目负责人

## 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）0022501



姓　　名：胡虹宇

性　　别：男

出 生 年 月：1994年10月19日

企 业 名 称：中建三局集团华南有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年04月24日

有　效　期：2026年04月24日　至 2029年04月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 安全负责人胡虹宇注册安全证书



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年12月31日

姓　　名：胡虹宇
证件号码：430523199410190015
性　　别：男
出生年月：1994年10月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2021年10月17日
管 理 号：20211004643000000313

本人调用 有效期至2026年12月31日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2022年01月26日

# 安全负责人胡虹宇社保证明

202611052395411560

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 胡虹宇 | | 证件号码 | 430523199410190015 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:18 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:18

机电经理 谭鹏

| 机电经理谭鹏毕业证 |
| --- |
|  |
| 机电经理谭鹏职称证 |
|  |

# 机电经理谭鹏社保证明

20261105243085782 7

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 谭鹏 | 证件号码 | 45072119921005589X |
|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | |

| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:18 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:18

质量负责人 陈彬

| 质量负责人陈彬毕业证 |
| --- |
|  |
| 质量负责人陈彬职称证 |
|  |

普通高等学校

毕业证书

学生 陈彬 性别男，一九八九年 二 月 八 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：南昌理工学院

校（院）长：

证书编号：127951201106006387

二〇一一年 七 月 六 日

姓 名 Name 陈彬

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.02

专 业 Specialty 建筑工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2022）12030696

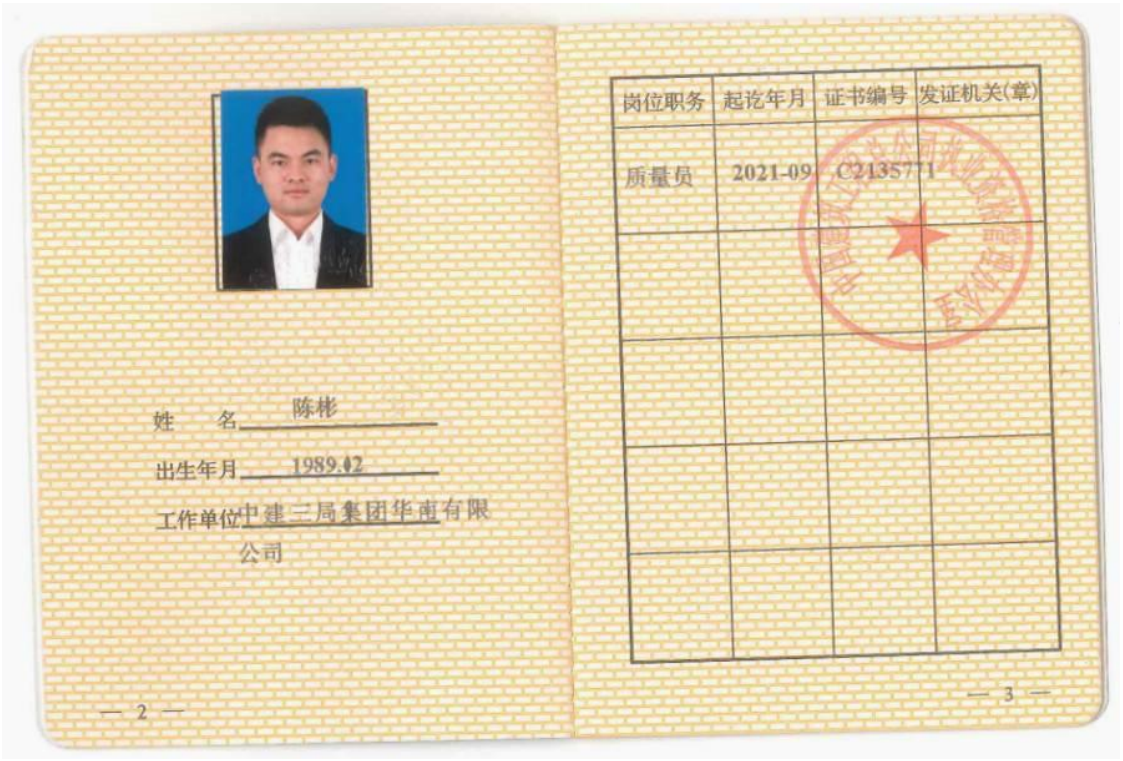
职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

2021 年 12 月 30 日

# 质量负责人陈彬岗位证



姓　　名　陈彬

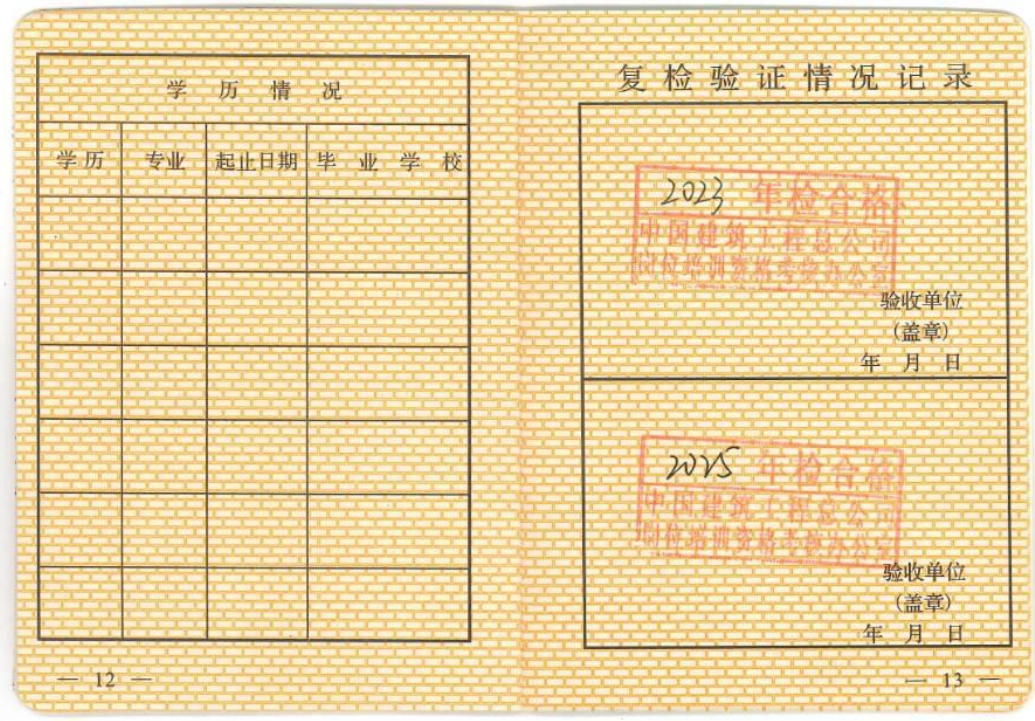
出生年月　1989.02

工作单位　中建三局集团华南有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| --- | --- | --- | --- |
| 质量员 | 2021-09 | C2135771 | |

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
| --- | --- | --- | --- |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 12 —

复检验证情况记录

2023 年检合格

验收单位
（盖章）
年　月　日

2025 年检合格

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

# 质量负责人陈彬社保证明

20261105246589620 6

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 陈彬 | 证件号码 | 362430198902086633 |
|---|---|---|---|

| 参保险种情况 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:19 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:19

## 技术员 刘露露

| 技术员刘露露毕业证 |
| --- |
|  |
| 技术员刘露露职称证 |
|  |

# 技术员刘露露社保证明

20261105230666712 2

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 刘露露 | | 证件号码 | 420984198910102016 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 16:20 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 16:20

## 技术员 苏凯强

### 技术员苏凯强毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 苏凯强 性别 男， 1990 年 04 月 22 日生， 于 2012 年 09 月至 2015 年 01 月在本校 网络教育 土木工程专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京） 校（院）长：

证书编号：114157201505002080 2015 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

### 技术员苏凯强职称证



姓 名 Name 苏凯强

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.04

专 业 Specialty 建筑工程技术

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No.（2023）12030018

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 01 月 11 日

# 技术员苏凯强社保证明

20261105253413617 7

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 苏凯强 | | 证件号码 | 232303199004222438 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:20 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:20

资料员 黄锦燕

## 资料员黄锦燕毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄锦燕 性别 女，一九八六 年 一 月二十七 日生，于 二零零四 年 九 月至二零零八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院 校（院）长：

证书编号：10477120080500213l 二零零八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 资料员黄锦燕职称证



资格证书

姓 名 黄锦燕

性 别 女

出生年月 1986.01

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号(2015)1301205

二〇一五年 月 日

# 资料员黄锦燕社保证明




## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 黄锦燕 | | 证件号码 | 450421198601270529 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 16:20 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 16:20

## 测量员 孔新锋

### 测量员孔新锋毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 孔新锋 性别 男，一九八九年 六月二十三日生，于 二〇〇九年 九月至 二〇一三年 七月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工程学院

校（院）长：

证书编号：115171201305001422

二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

### 测量员孔新锋职称证



姓 名 Name 孔新锋

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.06

专 业 Specialty 测绘工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2022）12030697

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

2021 年 12 月 30 日

# 测量员孔新锋社保证明

20261105257826680 2

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 孔新锋 | | 证件号码 | 410328198906239030 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:21 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:21

土建工程师 曾楚雄

| 土建工程师曾楚雄毕业证 |
| --- |
|  |
| 土建工程师曾楚雄职称证 |
|  |

# 土建工程师曾楚雄社保证明




## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 曾楚雄 | | 证件号码 | 430511199301078010 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:21 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:21

土建工程师 蒋中良

| 土建工程师蒋中良毕业证 |
| --- |
|  |

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋中良 性别 男，一九九〇年 九 月二十七日生，于二〇一五年 三 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

证书编号：104877201905111285 二〇一九年 一 月三十一 日

# 土建工程师蒋中良职称证



姓　　名：蒋中良

性　　别：男

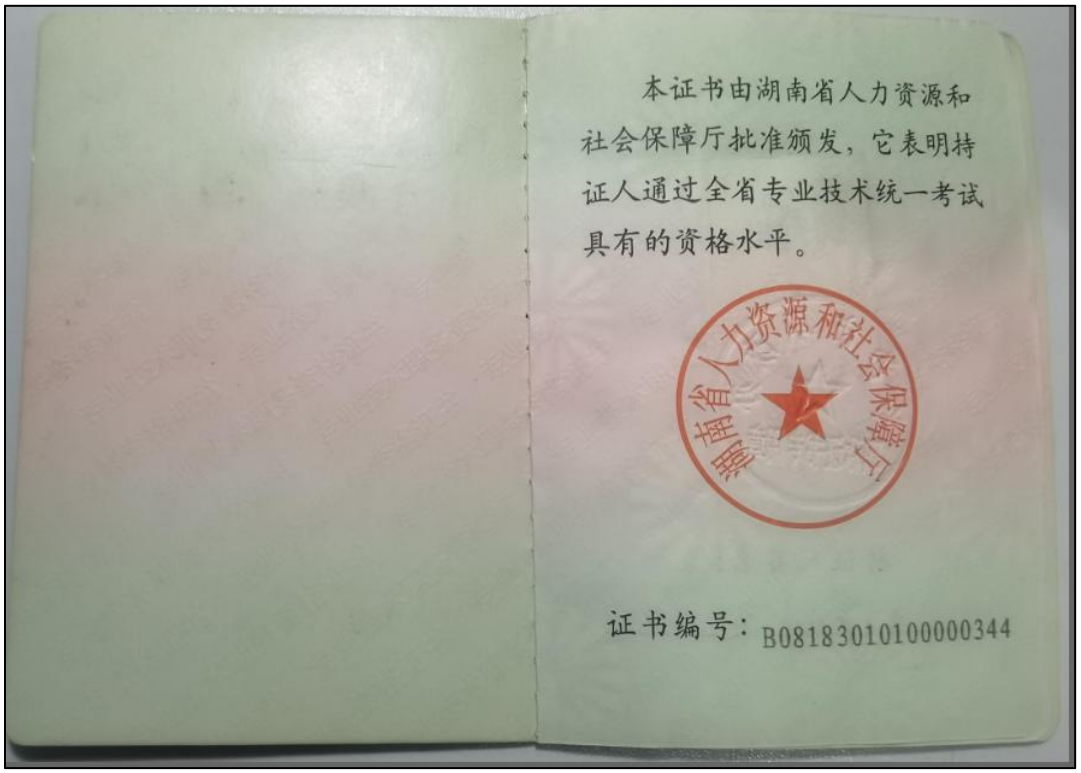
身份证号：421127199009271719

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：蒋中良



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100000344

# 土建工程师蒋中良毕业证




## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 蒋中良 | 证件号码 | 421127199009271719 |
|---|---|---|---|

| 参保险种情况 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:22 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:22

土建工程师 欧阳豪

| 土建工程师欧阳豪毕业证 |
| --- |
|  |
| 土建工程师欧阳豪毕业证 |
|  |

普通高等学校

毕业证书

学生 欧阳豪 性别 男，一九八九年 十一 月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201305001167 二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 Name 欧阳豪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.11

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12031347

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2024 年 05 月 10 日

# 土建工程师欧阳豪毕业证

20261105267067835 8

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 欧阳豪 | | 证件号码 | 440881198911062713 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:22 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

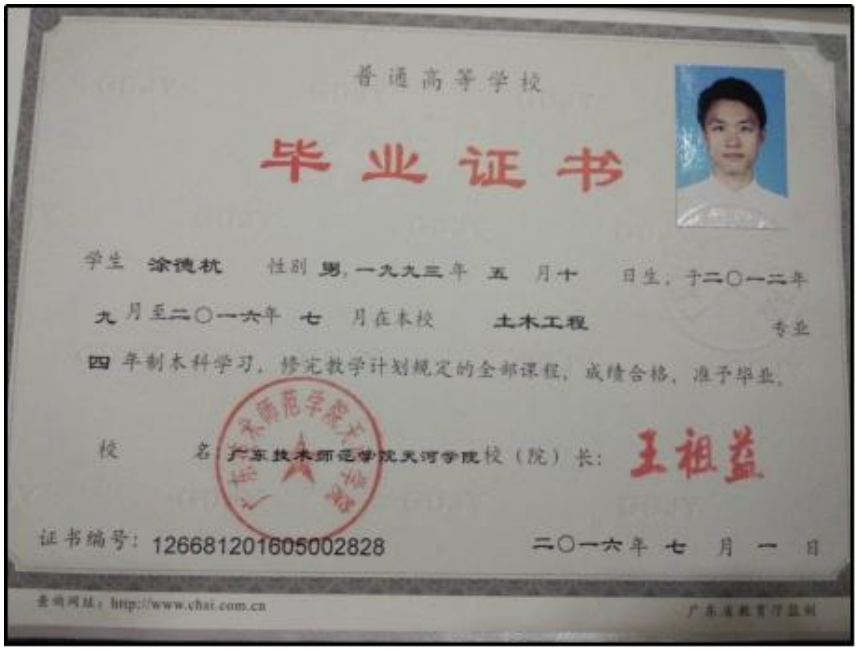
备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:22

土建工程师 涂德杭

| 土建工程师涂德杭毕业证 |
| --- |
|  |
| 土建工程师涂德杭职称证 |
|  |

# 土建工程师涂德杭社保证明

20261105271069871 5

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 涂德杭 | | 证件号码 | 441422199305102117 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:23 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

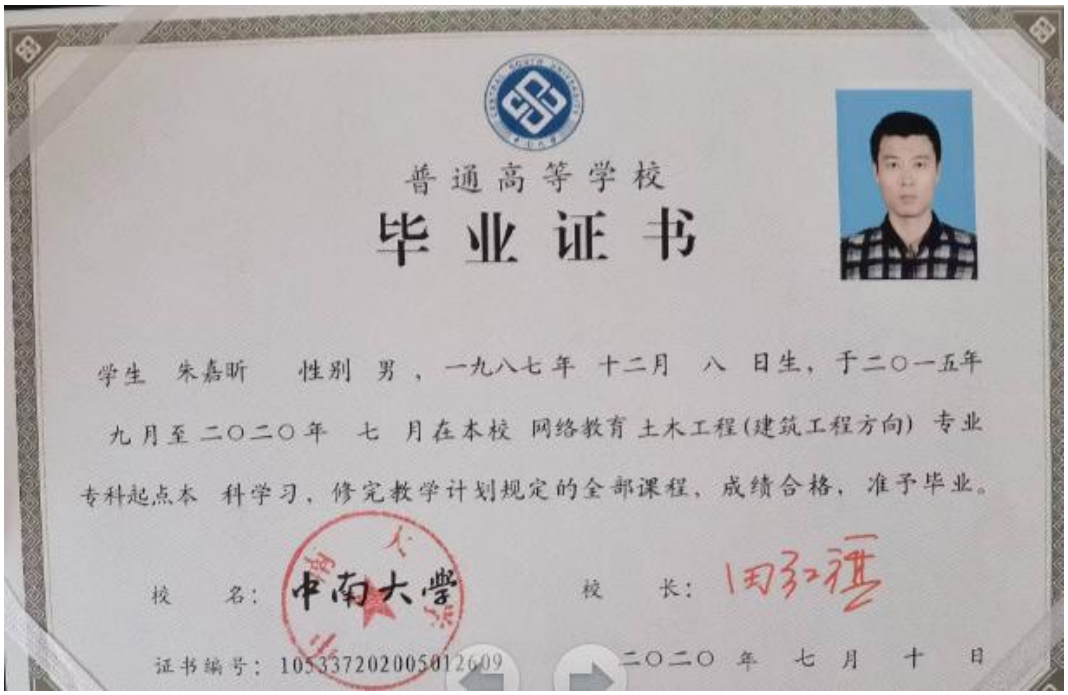
1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:23

土建工程师 朱嘉昕

## 土建工程师朱嘉昕毕业证



普通高等学校

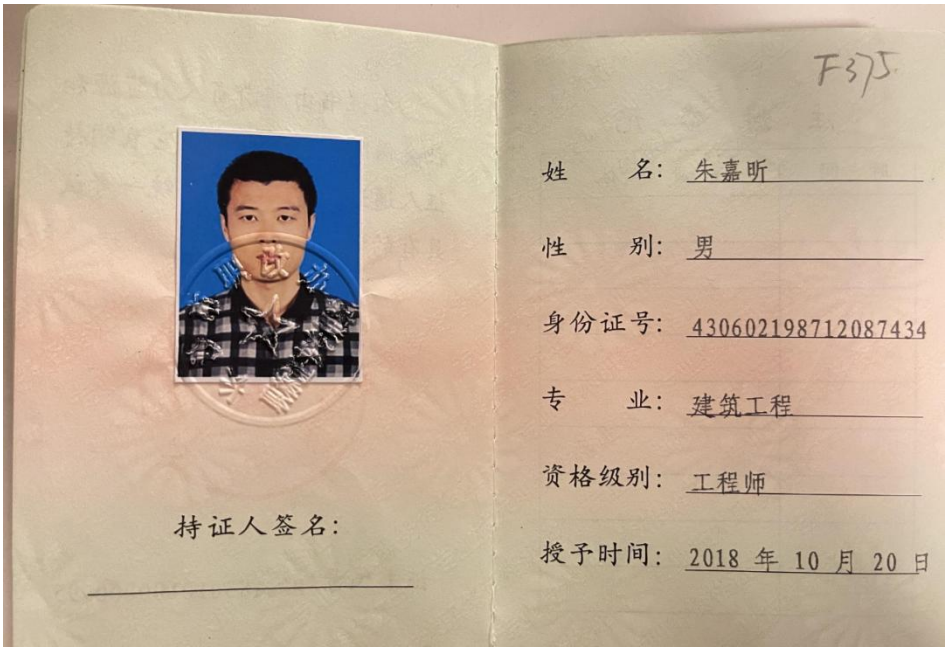
毕业证书

学生 朱嘉昕 性别 男，一九八七年 十二月 八 日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年 七 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：

证书编号：10533720200501260 9 二〇二〇 年 七 月 十 日

# 土建工程师朱嘉昕职称证



F375

姓　　名：朱嘉昕

性　　别：男

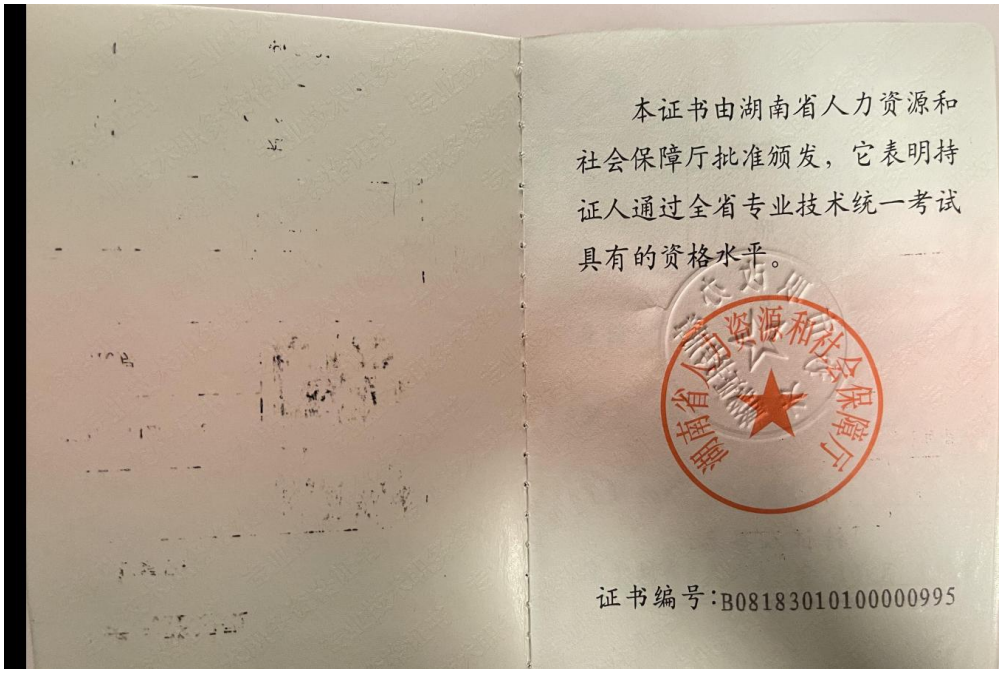
身份证号：430602198712087434

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08183010100000995

# 土建工程师朱嘉昕社保证明

20261105274325148 4

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 朱嘉昕 | | 证件号码 | 430602198712087434 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:23 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:23

专职机械管理员 张国良

| 专职机械管理员张国良毕业证 |
| --- |
|  |
| 专职机械管理员张国良职称证 |
|  |

普通高等学校

毕业证书

学生 张国良 性别 男，一九八八年十二月十九日生，于二〇一二年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理(专升本) 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州航空工业管理学院 校(院)长：施进发

证书编号：104851201405000344 二〇一四年七月一日

姓名 Name 张国良

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.12

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12030703

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司 工程师职称评审委员会

2021年12月30日

# 专职机械管理员张国良社保证明

20261108975962456l

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 张国良 | 证件号码 | 411522198812194218 |
|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | |

| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-08 17:23 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月08日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-08 17:23

专职机械管理员 于志超

## 专职机械管理员于志超毕业证



普通高等学校

毕业证书

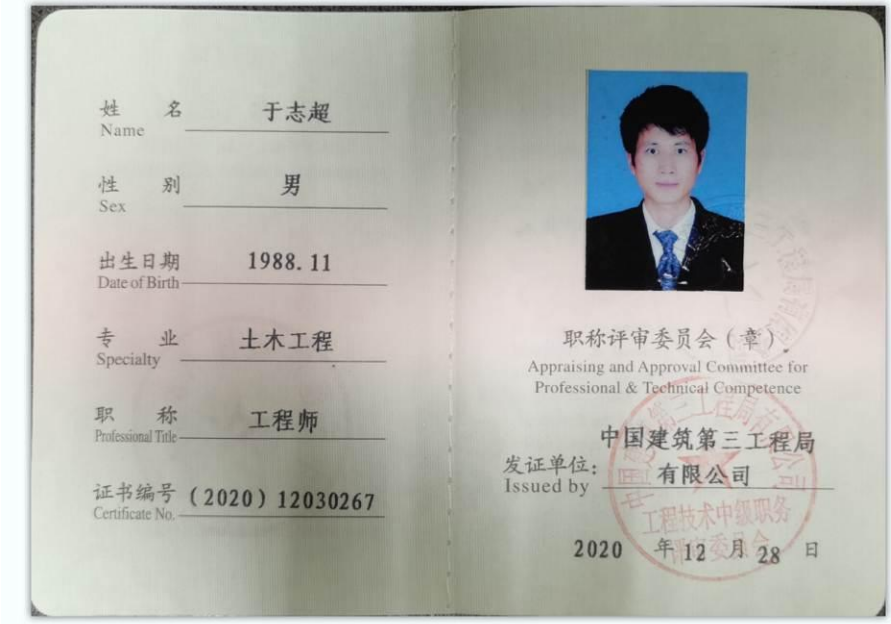
学生 于志超 性别 男 ，一九八八年 十一 月 三十 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：

证书编号：107121201205003794 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 专职机械管理员于志超职称证



姓 名 Name 于志超

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988. 11

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12030267

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2020 年 12 月 28 日

# 专职机械管理员于志超社保证明

20261108978114258 4

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 于志超 | | 证件号码 | 370983198811306610 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-08 17:24 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月08日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-08 17:24

劳资专管员 李俊

| 劳资专管员李俊毕业证 |
| --- |
|  |
| 劳资专管员李俊职称证 |
|  |

# 劳资专管员李俊社保证明

20261105277642011 5

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 李俊 | | 证件号码 | 429004199012195953 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:24 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:24

给排水工程师 陈俊武

| 给排水工程师陈俊武毕业证 |
| --- |
|  |
| 给排水工程师陈俊武职称证 |
|  |

普通高等学校

毕业证书

学生 陈俊武 性别 男，一九九三 年 六 月 八日生，于二〇一一年九月至 二〇一五年 六 月在本校 给水排水工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201505003619

二〇一五年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名：陈俊武

性 别：男

身份证号：440881199306081611

专 业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

证书编号：B0819304010000084

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

# 给排水工程师陈俊武社保证明

2026110528093657 91

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 陈俊武 | | 证件号码 | 440881199306081611 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:24 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:24

暖通工程师 王游

## 给排水工程师王游毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王游 性别 男，一九九四年 十二月 二十 日生，于 二0一三年 九 月至 二0一七年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201705370535

二0一七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 给排水工程师王游职称证



姓 名 Name 王游

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.12

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2023）12030094

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 01 月 11 日

# 给排水工程师王游社保证明

20261105283869158 9

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 王游 | | 证件号码 | 522401199412203211 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:25 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:25

电气工程师 杜渊鑫

| 电气工程师杜渊鑫毕业证 |
| --- |
|  |
| 电气工程师杜渊鑫职称证 |
|  |

普通高等学校

毕业证书

学生 杜渊鑫 性别男，一九八九 年 七 月三十 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：

证书编号：104961201205000290 二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 杜渊鑫

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.07

专 业 Specialty 电气自动化技术

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2023）12030123

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 01 月 11 日

# 电气工程师杜渊鑫社保证明

20261105286433453 4

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 杜渊鑫 | | 证件号码 | 321181198907300411 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:25 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

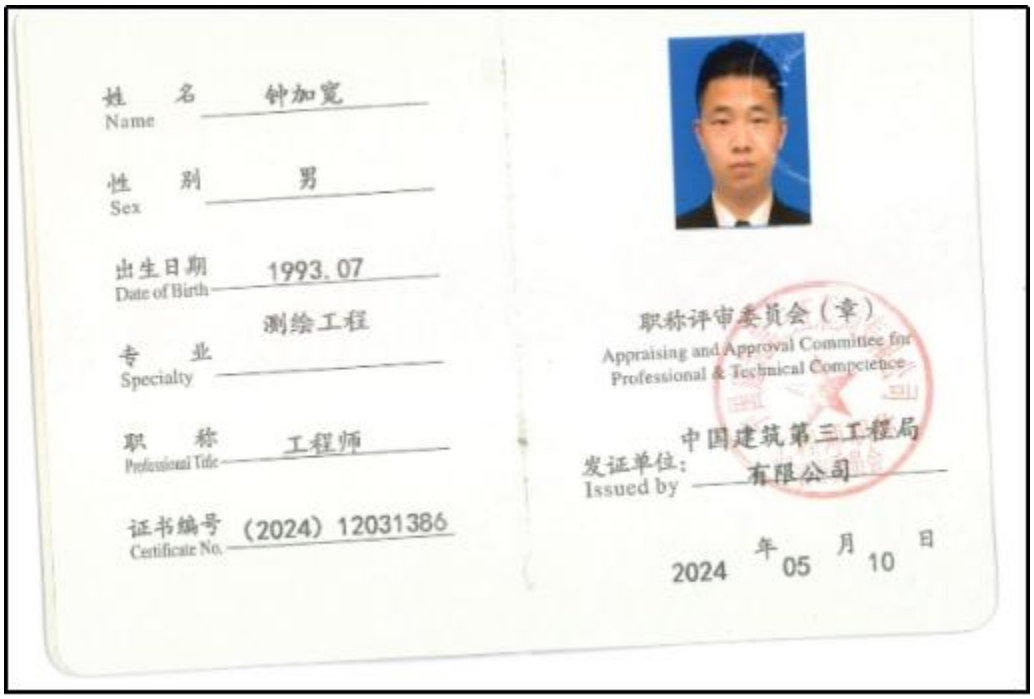
备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:25

质检员 钟加宽

| 质检员钟加宽毕业证 |
| --- |
|  |
| 质检员钟加宽职称证 |
|  |

普通高等学校

毕业证书

学生 钟加宽 性别 男，一九九三 年 七 月 十三 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：

证书编号：107041201705002539 二〇一七 年 六 月二十六 日

姓名 Name 钟加宽

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.07

专业 Specialty 测绘工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12031386

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2024 年 05 月 10 日

# 质检员钟加宽社保证明

202611052895666283

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 钟加宽 | 证件号码 | 612423199307132618 |
|---|---|---|---|

| 参保险种情况 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:26 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:26

质检员 魏然

## 质检员魏然毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 魏然 性别男 ， 一九九四年 二月一 日生，于二〇一一年九 月至二〇一四 年七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108731201406003842 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 质检员魏然职称证



姓 名：魏然

性 别：男

身份证号：420923199402011275

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

河南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010100005330

# 质检员魏然社保证明

202611052927641029

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 魏然 | | 证件号码 | 420923199402011275 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:26 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:26

质检员 刘玉

| 质检员刘玉毕业证 |
| --- |
|  |
| 质检员刘玉职称证 |
|  |

普通高等学校

毕业证书

刘玉，女，一九九六年三月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长 李伯超

证书编号：105341201705003679　　二〇一七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 Name 刘玉

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1996.03

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12030111

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2023 年 01 月 11 日

# 质检员刘玉社保证明

20261105296815138 7

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 刘玉 | | 证件号码 | 411522199603206328 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:27 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

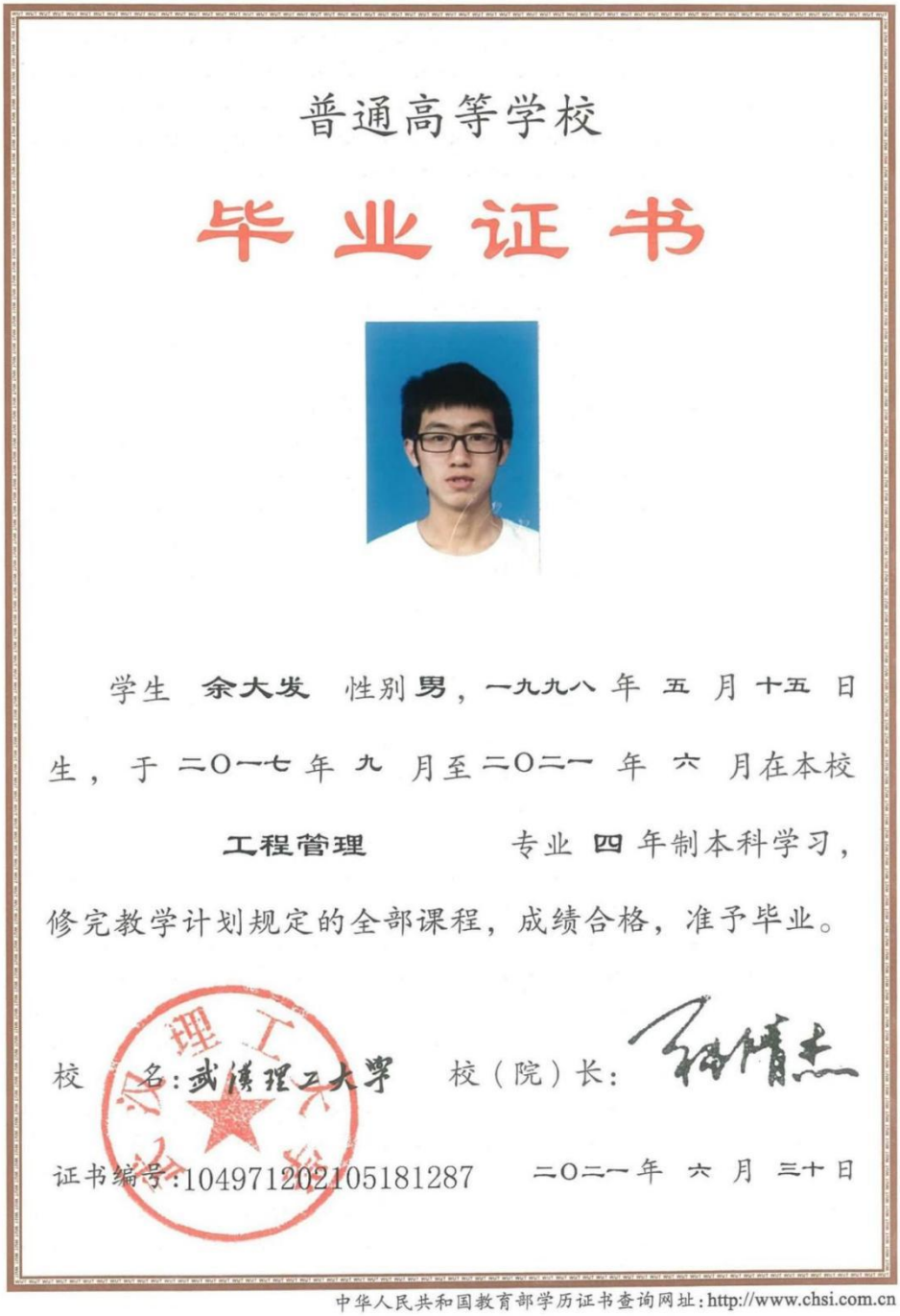
备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:27

预算员 余大发

| 预算员余大发毕业证 |
| --- |
|  |

普通高等学校

毕业证书

学生 余大发 性别男，一九九八 年 五 月 十五 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971202105181287 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 预算员余大发岗位证



姓　名　余大发

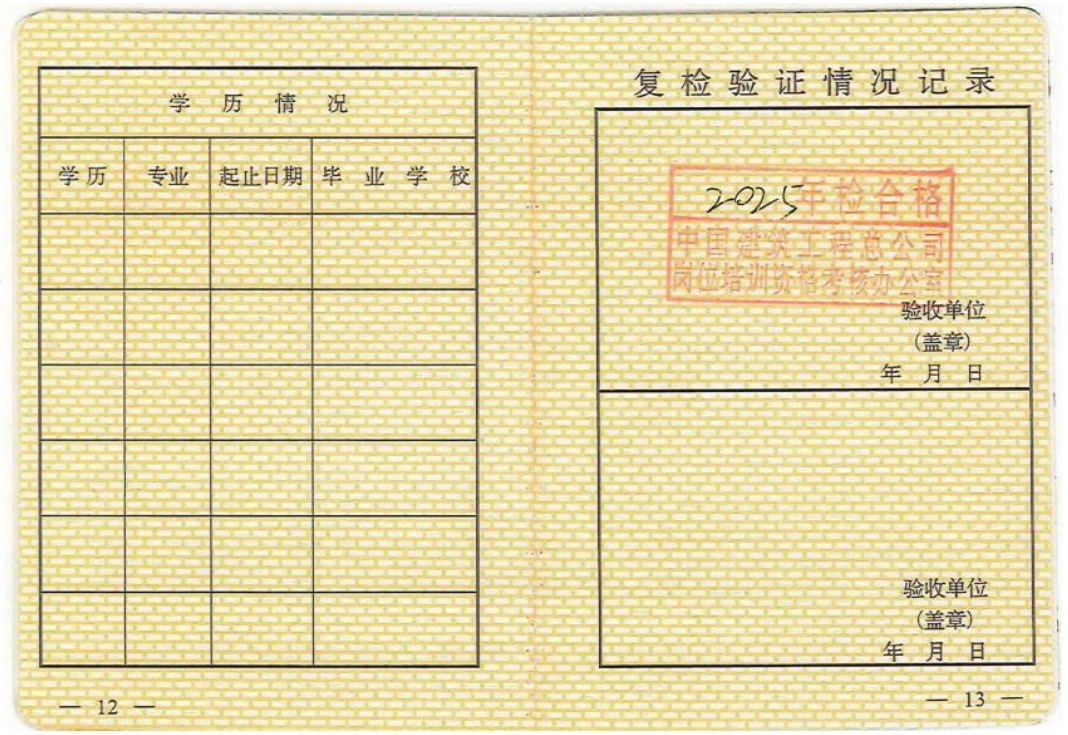
出生年月　1998.05

工作单位　中建三局集团华南有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|---|---|---|---|
| 预算员 | 2023-06 | U2331469 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

| 学历 | 专业 | 起止日期 | 毕业学校 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

复检验证情况记录

2025年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年　月　日

验收单位

(盖章)

年　月　日

— 12 —

— 13 —

# 预算员余大发社保证明

20261105300386039 8

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 余大发 | | 证件号码 | 530326199805151717 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:27 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:27

## 物资管理员 黄贯宇

### 物资管理员黄贯宇毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄贯宇 性别 男，一九八九 年 八 月 十五 日生，于 二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 计算机学院 计算机科学与技术（师范）专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：

证书编号：105741201205003013 二〇一二 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

### 物资管理员黄贯宇职称证



资格证书

姓 名 黄贯宇

性 别 男

出生年月 1989.08

专 业 计算机科学与技术

任职资格 政工师

发证单位

中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号：（2018）4203040

二〇一八 年八 月 十四 日

# 物资管理员黄贯宇社保证明

20261105044352844

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 黄贯宇 | | 证件号码 | 440902198908150157 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:28 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:28

专职安全管理人员 罗凡

| 专职安全管理人员罗凡毕业证 |
| --- |

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗凡 性别 男 ，一九九六 年 十 月 十五 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院新技术学院 校（院）长：李明清

证书编号：132581201805134255 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]si.com.cn

# 专职安全管理人员罗凡安全考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）9017152



姓　　名：罗凡

性　　别：男

出 生 年 月：1996年10月15日

企 业 名 称：中建三局集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月27日

有 效 期：2026年04月09日　　至 2029年06月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 专职安全管理人员罗凡社保证明

20261106146211302l

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 罗凡 | | 证件号码 | 420923199610151010 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-06 09:12 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月06日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-06 09:12

专职安全管理人员 童盼

专职安全管理人员童盼毕业证



# 专职安全管理人员童盼安全考核c证

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0054028



姓　　名：童盼

性　　别：男

出 生 年 月：1990年04月21日

企 业 名 称：中建三局集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年09月01日

有 效 期：2026年09月01日　　至 2029年08月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 专职安全管理人员童盼社保证明




## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 童盼 | | 证件号码 | 429006199004219014 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:29 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

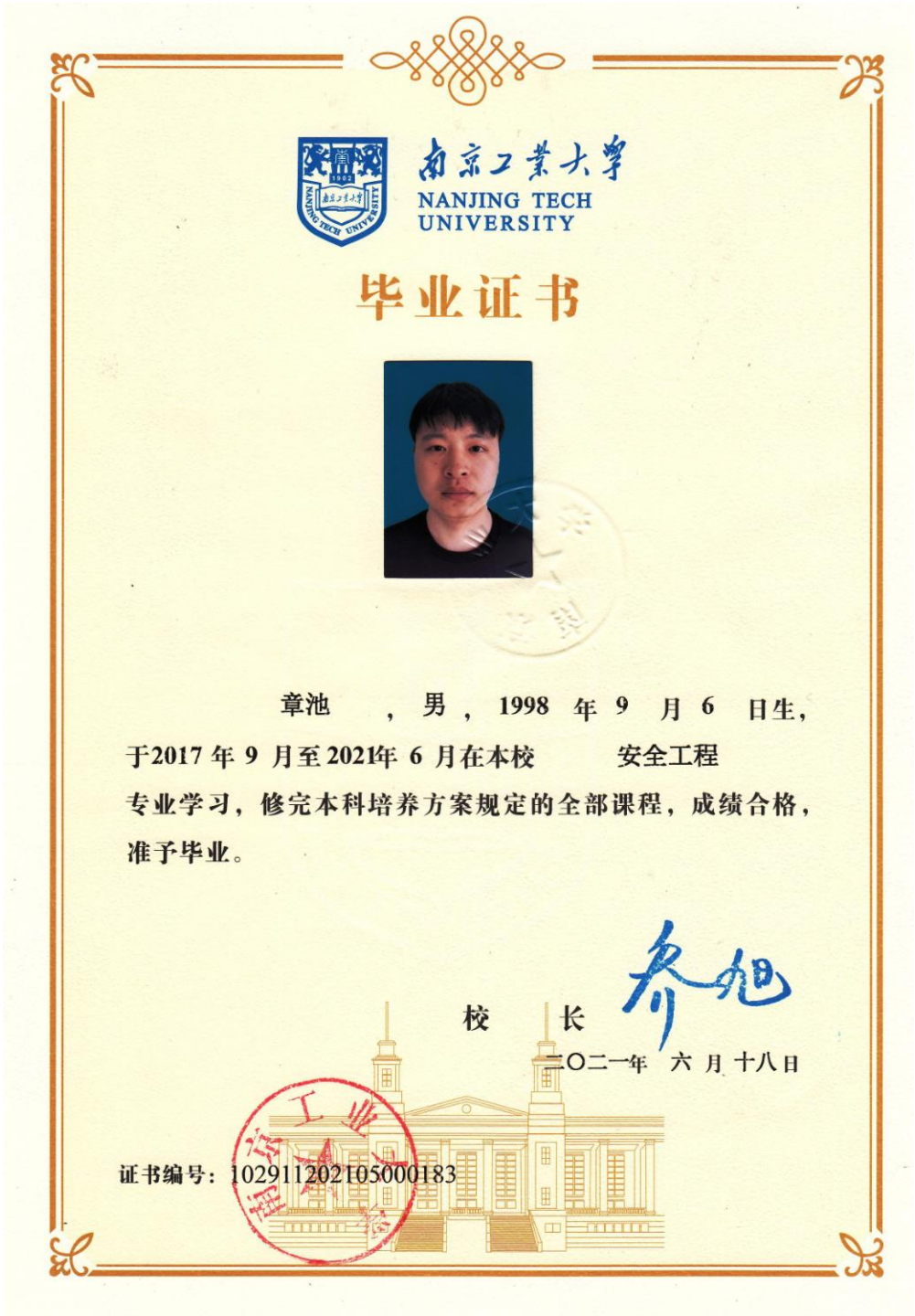
1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:29

专职安全管理人员 章池

专职安全管理人员章池毕业证


南京工业大学
NANJING TECH UNIVERSITY

毕业证书

章池 ，男，1998 年 9 月 6 日生，
于2017 年 9 月至2021年 6 月在本校 安全工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

二〇二一年 六 月 十八日

证书编号：10291120210500018 3

# 专职安全管理人员章池安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0005741



姓　　名：章池

性　　别：男

出 生 年 月：1998年09月06日

企 业 名 称：中建三局集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月03日

有 效 期：2026年03月16日　至 2029年04月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 专职安全管理人员章池社保证明

20261105316708203 9

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 章池 | 证件号码 | 321322199809063219 |
|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | |

| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:30 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

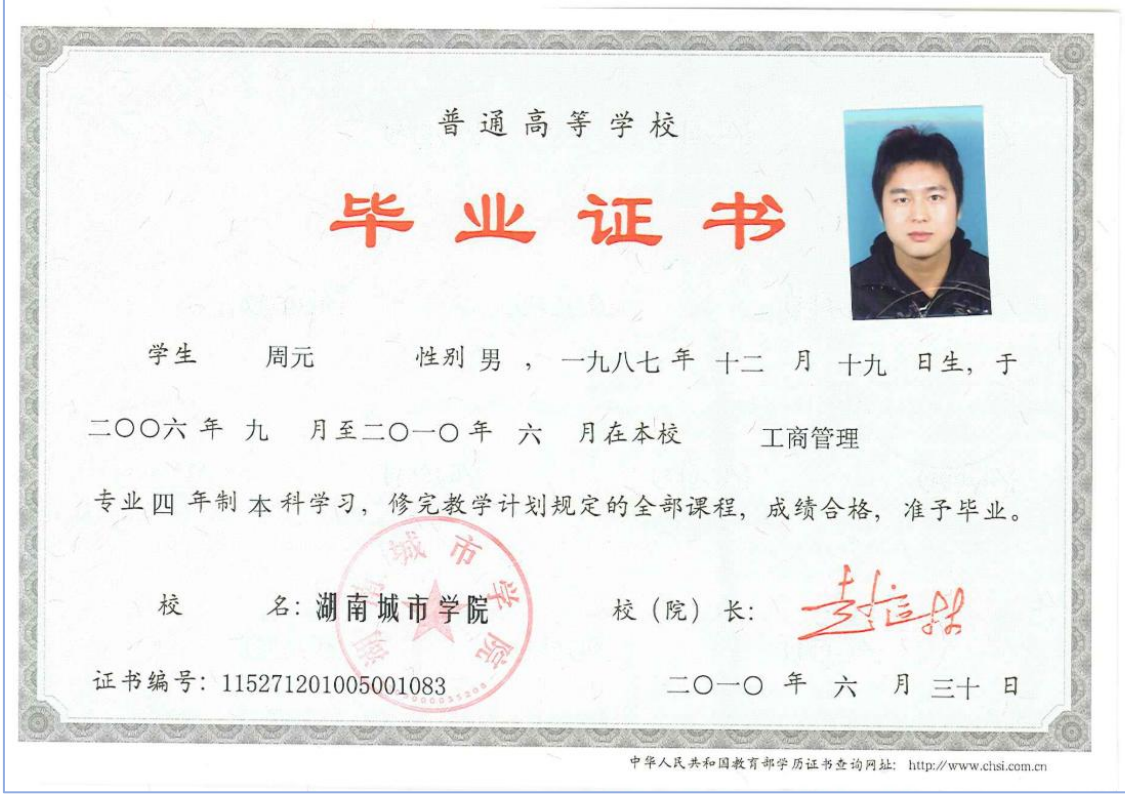
1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:30

专职安全管理人员 周元

## 专职安全管理人员周元毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 周元 性别 男 ，一九八七 年 十二 月 十九 日生，于

二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工商管理

专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271201005001083 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专职安全管理人员周元安全考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0056145



姓　　名：周元

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月19日

企 业 名 称：中建三局集团华南有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月07日

有　效　期：2024年08月07日　至 2027年08月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 专职安全管理人员周元社保证明

20261106150145809 2

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 周元 | 证件号码 | 431223198712193617 |
|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | |

| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-06 09:13 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月06日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-06 09:13

综合管理员 范培琳

| 综合管理员范培琳毕业证 |
| --- |
|  |
| 综合管理员范培琳职称证 |
|  |

普通高等学校

毕业证书

学生 范培琳 性别 女，一九八八年 十 月 十六日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 文学院 汉语言 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：

证书编号：105741201205000507 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名 Name 范培琳

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988.10

专 业 Specialty 汉语言

职 称 Professional Title 政工师

证书编号 Certificate No. （2020）42030062

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

政工专业中级职务评审委员会

2020 年 11 月 10 日

# 综合管理员范培琳社保证明

20261105322148980 5

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

| 姓名 | 范培琳 | | 证件号码 | 360734198810160 04X | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 参保险种情况 | | | | | | |
| 参保起止时间 | | | 单位 | 参保险种 | | |
| | | | | 养老 | 工伤 | 失业 |
| 202608 | - | 202610 | 广州市:中建三局集团华南有限公司 | 3 | 3 | 3 |
| 截止 | | | 2026-11-05 14:31 ，该参保人累计月数合计 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 | 实际缴费3个月,缓缴0个月 |

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月05日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-11-05 14:31

## 四、投标人企业性质告知书

| 企业性质告知书 |
| --- |

# 企业性质告知书

致：深圳市招汇置业有限公司

本单位就企业性质相关情况，如实告知如下：

一、企业基本信息

1. 企业全称：中建三局集团华南有限公司
2. 统一社会信用代码：91440101MA9UTXPN6R
3. 注册地址： 广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房
4. 法定代表人：吴建文

二、企业性质

1. 本单位企业性质为：□民营企业 ☑国有企业 □其他工商登记
2. 企业类型：有限责任公司（法人独资）

三、说明

1. 本告知书所述企业性质依据本单位工商登记信息、股权结构情况如实确认。
2. 本单位对本告知书全部内容的真实性、合法性承担全部法律责任，如有虚假陈述，愿意承担由此产生的一切法律后果。
3. 本告知书用于光明区 A512-0092 宗地项目总承包工程项目投标

特此告知。

企业（盖章）：中建三局集团华南有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 10 月 15 日