《投标人资信标情况汇总表》

企业近 5 年同类工程业绩							
序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目	广东省广州市南沙区	广州融捷能源科技有限公司	厂房	200000.00	2025.2.20	竣工
2	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段	广东省广州市黄埔区	广州华星光电半导体显示技术有限公司	厂房	174683.642721	2022.12.30	竣工
3	珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期）施工总承包	广东省珠海市富山工业区	珠海修正健康科技有限公司	厂房	103000.00	2025.3.13	竣工

企业近五年同类工程设计业绩情况							
序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	京廊城际产业园北区项目 EPC 总承包	廊坊	廊坊市京廊城际园区开发建设有限公司	办公楼	1933	2022.6.2	在建
2	中国国际出版交流中心	北京	北京润臻置业有限公司	办公楼	857	2025.1.24	竣工
3	无锡连云港智能制造产业基地工程总承包(EPC)	无锡	江苏锡连工业园投资发展有限公司	高层厂房	1196	2024.1.15	在建

投标人项目获奖情况				
序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项级别
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	国家级质量奖项
2	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2022.12	国家级质量奖项
3	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	国家级质量奖项

4	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室)工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	国家级质量奖项
5	洛阳市奥林匹克中心一期工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	国家级质量奖项
6	济南遥墙国际机场航站区扩建北指廊工程	国家优质工程奖	2023.12	国家级质量奖项

施工负责人（项目经理）同类工程业绩

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	中国移动(洛阳)呼叫中心二期工程	河南省洛阳市洛龙区古城路以南、宜人路以北、凤翔街以西、新伊大街以东	中移在线服务有限公司	房屋建筑	17690.440976	2023.9.5	2025.12.31
2	中国北方（青岛）国际水产品交易中心和冷链物流基地冷库二期项目	山东省青岛市青岛港董家口港区胡家山作业区	青岛鲁海丰投资有限公司	房屋建筑	15630.00	2019.9.30	2021.9.30

项目管理机构设置及其他人员配备								
序号	部门	岗位	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
1.	工程部	项目总负责人	初金涵	土木工程	工程师	一级注册建造师/建筑工程/沪1312025202601144	专职	2026年11月12日-2028年06月30日/常驻
2.	设计部	设计负责人	张黎明	建筑学	高级建筑师	一级注册建筑师/20021102275	专职	2026年11月12日-2028年06月30日/常驻
3.	工程部	施工负责人	张维杰	土木工程	高级工程师	一级注册建造师/建筑工程/沪1312017201811009	专职	2026年11月12日-2028年06月30日/常驻
4.	工程部	生产经理	曾宪东	土木工程	高级工程师	高级工程师/(2021)11080684	专职	2026年11月12日-2028年06月30日/常驻
5.	技术部	技术负责人	毕泽锋	建筑与土木工程	高级工程师	高级工程师/(2025)11080767	专职	2026年11月12日-2028年06月30日/常驻
6.	安全部	安全负责人	雷学博	机械设计制造及其自动化	工程师	工程师/(2025)12082808	专职	2026年11月12日-2028年06月30日/常驻
7.	安全部	专职安全员	杨波	安全工程	工程师	沪建安C3(2025)0274685	专职	2026年11月12日-2028年06月30日/常驻
8.	安全部	专职安全员	秦龙涛	机械工程及其自动化	工程师	沪建安C3(2024)0171952	专职	2026年11月12日-2028年06月30日/常驻
9.	质量部	质量负责人	李国强	土木工程	高级工程师	岗位证/C0882738	专职	2026年11月12日-2028年

								06 月 30 日/常驻
10.	商务部	商务负责人	王鲁泓	供热通风与空调	正高级工程师	建【造】05370005794	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
11.	商务部	预算员	王合林	工业与民用建筑	工程师	岗位证/U1680397	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
12.	设计部	建筑专业负责人	张欣	建筑学	正高级工程师	一级注册建筑师/20121104189	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
13.	设计部	建筑专业负责人	许瑛	建筑学	高级建筑师	一级注册建筑师/20221106826	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
14.	设计部	建筑专业负责人	房丹	建筑学	高级工程师	一级注册建筑师/20211106341	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
15.	设计部	结构专业负责人	王多民	建筑工程	高级工程师	国家一级注册结构工程师/S20061103645	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
16.	设计部	结构专业负责人	赵静涛	土建结构工程	高级工程师	国家一级注册结构工程师/S20051103579	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
17.	设计部	给排水专业负责人	王官胜	市政工程	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)/CS20131101087	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
18.	设计部	暖通专业负责人	王学超	建筑服务工程	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)/CN20201101899	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻

19.	设计部	电气专业负责人	李琼	电气工程	高级工程师	注册电气工程师（供配电）/DG20171101972	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
20.	质量部	质量员	李桐宇	建筑环境与设备工程	工程师	80912476	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
21.	质量部	质量员	韩绍栋	工程管理	工程师	岗位证/A1387658	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
22.	工程部	施工员	丁晓	建筑与土木工程	工程师	岗位证/A1786227	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
23.	工程部	施工员	刘鹏飞	土木工程	高级工程师	岗位证/A14815387	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
24.	技术部	测量员	王永宏	桥梁及地下工程	高级工程师	岗位证/B1780933	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
25.	物资部	材料员	王路	无机非金属材料工程	助理经济师	岗位证/F1781934	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
26.	工程部	资料员	王希刚	房屋建筑工程	工程师	岗位证/M1680094	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
27.	工程部	劳资专管员	曹峰	城市建设系工业设备安装	高级工程师	岗位证/N0880601	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
28.	技术部	试验员	丁辉	土木工程	高级工程师	岗位证/K1680073	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻

目录

1.企业近 5 年同类工程业绩 1
业绩一：广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目（合同金额：200000.00 万元，竣工验收报告时间：2025.2.20） 2
广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目--中标通知书 2
广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目--合同（关键页） 4
广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目--竣工验收资料 10
业绩二、广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段（合同金额：174683.642721 万元，竣工验收报告日期：2022.12.30） 46
广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段--中标通知书 46
广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段--合同（关键页） 47
广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段--竣工验收资料 52
业绩三、珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期）施工总承包（合同金额：103000.00 万元，合同签订日期：2025.3.13） 66
珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期）施工总承包--中标通知书 66
珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期）施工总承包--合同（关键页） 67
珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期）施工总承包--竣工验收资料 72
2.企业近五年同类工程设计业绩情况 107
业绩一：京廊城际产业园北区项目 EPC 总承包（合同金额：1933 万元，合同签订日期：2022.6.2） 108
业绩二：中国国际出版交流中心（合同金额：857 万元，竣工验收日期：2025.1.24） 114
业绩三：无锡连云港智能制造产业基地工程总承包(EPC)（合同金额：1196 万元，合同签订日期：2024-1-15） 122
3.投标人项目获奖情况 129
3.1 前海国际会议中心总承包工程--中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 130
3.2 中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程--中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 130
3.3 南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程--中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 131
3.4 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室)工程--中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 131
3.5 洛阳市奥林匹克中心一期工程--中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 132
3.6 济南遥墙国际机场航站区扩建北指廊工程--国家优质工程奖 132
4.施工负责人（项目经理）同类工程业绩 133
项目经理业绩一：中国移动(洛阳)呼叫中心二期工程（合同签约金额：17690.440976 万元，竣工验收日期：2025.12.31） 134
中国移动(洛阳)呼叫中心二期工程--中标通知书 134
中国移动(洛阳)呼叫中心二期工程--合同（关键页） 135
中国移动(洛阳)呼叫中心二期工程--竣工验收报告 143
中国移动(洛阳)呼叫中心二期工程--项目经理变更证明资料 146

项目经理业绩二：中国北方(青岛)国际水产品交易中心和冷链物流基地冷库二期项目（合同签约金额：15630 万元，竣工验收日期：2021.9.30）..... 151
中国北方(青岛)国际水产品交易中心和冷链物流基地冷库二期项目--中标通知书151
中国北方(青岛)国际水产品交易中心和冷链物流基地冷库二期项目--合同（关键页）..... 152
中国北方(青岛)国际水产品交易中心和冷链物流基地冷库二期项目--竣工验收报告159
5、项目管理机构设置及其他人员配备..... 161
5.1 项目管理机构设置及其他人员配备-项目总负责人（初金涵）..... 165
5.2 项目管理机构设置及其他人员配备-设计负责人（张黎明）..... 169
5.3 项目管理机构设置及其他人员配备-施工负责人（张维杰）..... 173
5.4 项目管理机构设置及其他人员配备-生产经理（曾宪东）..... 178
5.5 项目管理机构设置及其他人员配备-技术负责人（毕泽锋）..... 180
5.6 项目管理机构设置及其他人员配备-安全负责人（雷学博）..... 182
5.7 项目管理机构设置及其他人员配备-专职安全员（杨波）..... 187
5.8 项目管理机构设置及其他人员配备-专职安全员（秦龙涛）..... 190
5.9 项目管理机构设置及其他人员配备-质量负责人（李国强）..... 193
5.10 项目管理机构设置及其他人员配备-商务负责人（王鲁泓）..... 195
5.11 项目管理机构设置及其他人员配备-预算员（王合林）..... 198
5.12 项目管理机构设置及其他人员配备-建筑专业负责人（张欣）..... 201
5.13 项目管理机构设置及其他人员配备-建筑专业负责人（许瑛）..... 204
5.14 项目管理机构设置及其他人员配备-建筑专业负责人（房丹）..... 207
5.15 项目管理机构设置及其他人员配备-结构专业负责人（王多民）..... 210
5.16 项目管理机构设置及其他人员配备-结构专业负责人（赵静涛）..... 213
5.17 项目管理机构设置及其他人员配备-给排水专业负责人（王官胜）..... 216
5.18 项目管理机构设置及其他人员配备-暖通专业负责人（王学超）..... 219
5.19 项目管理机构设置及其他人员配备-电气专业负责人（李琼）..... 223
5.20 项目管理机构设置及其他人员配备-质量员（李桐宇）..... 227
5.21 项目管理机构设置及其他人员配备-质量员（韩邵栋）..... 229
5.22 项目管理机构设置及其他人员配备-施工员（丁晓）..... 232
5.23 项目管理机构设置及其他人员配备-施工员（刘鹏飞）..... 236
5.24 项目管理机构设置及其他人员配备-测量员（王永宏）..... 239
5.25 项目管理机构设置及其他人员配备-材料员（王路）..... 242
5.26 项目管理机构设置及其他人员配备-资料员（王希刚）..... 245
5.27 项目管理机构设置及其他人员配备-劳资专管员（曹峰）..... 248
5.28 项目管理机构设置及其他人员配备-试验员（丁辉）..... 251

1.企业近 5 年同类工程业绩

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人），中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员）

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目	广东省广州市南沙区	广州融捷能源科技有限公司	厂房	200000.00	2025.2.20	竣工
2	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段	广东省广州市黄埔区	广州华星光电半导体显示技术有限公司	厂房	174683.642721	2022.12.30	竣工
3	珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期）施工总承包	广东省珠海市富山工业区	珠海修正健康科技有限公司	厂房	103000.00	2025.3.13	竣工

填表说明：1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供中标通知书、施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供中标通知书、施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩一：广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目（合同金额：200000.00 万元，竣工验收报告时间：2025.2.20）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目--中标通知书

中标通知书

致：中国建筑第八工程局有限公司

贵单位在我司自行组织的招标项目：**锂离子电池制造基地与研发中心项目建设工程总承包**招标采购中，经评审小组综合评定，贵公司为本次的中标单位。

请贵公司在收到中标通知书后 3 日内与我单位负责人联系签订合同事宜，并在签订合同前按规定缴纳履约保证金。

招标单位：广州融捷能源科技有限公司

二〇二二年十月二十一日

联系人：张伟/13659732565

中标通知书附件

致：中国建筑第八工程局有限公司

锂离子电池制造基地与研发中心项目建设工程总承包，总投资为85亿元，本次招标建安费约为20亿，具体金额以竣工结算为准。

招标单位：广州融捷能源科技有限公司

二〇二二年十月二十一日

联系人：张伟/13659732565

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目--合同（关键页）

广州融捷能源科技有限公司

锂离子电池制造基地与研发中心项目建设工程总承包

合同文件

甲方(发包人)：广州融捷能源科技有限公司

乙方(承包人)：中国建筑第八工程局有限公司

合同订立时间：2022 年 10 月 23 日

合同订立地点：广州市南沙区

合 同 编 号：RJNY--2022-0001（JSGC）

扫描全能王 创建

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目

建设工程总承包合同文件

协议书

甲方(全称)：广州融捷能源科技有限公司

法定注册地址：广州市南沙区南沙街兴沙路 6 号中交国际邮轮广场 6 楼 601（仅限办公）

法定代表人：徐汉周

纳税人识别号：91440115MABQ9Y4J32

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：020-84228888

开户行及账号：中国建设银行广州南沙开发区支行 44050153140500005043

乙方（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

法定注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人：李永明

纳税人识别号：9131000063126503X1

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 021-61691997

开户行及账号：招商银行深圳分行宝安支行，021900172410255

甲、乙双方为完成“广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目”建筑安装承包工程，明确双方的权利、义务和责任，依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条　工程概况

1. 工程名称：广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目

2. 工程地点：广东省广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块十涌横一路西侧，十涌西横一路东侧

3. 项目概况：本项目建设地位于广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块十涌横一路西侧，十涌西横一路东侧。项目占地面积 266680 ㎡，建筑面积共计约 529573.57 ㎡，该项目分一、二期独立开发，本次合同承包一期范围内全部工程施工，新增建筑面积约 340744.60 ㎡，其中地上 313272.00 ㎡、地下 27472.00

㎡。新建电芯主厂房、PACK 厂房、动力中心厂房、NMP 罐区及泵房等厂房及生产设备：原材料仓库、成品库、辅助用房、办公楼、电解液仓库、固废仓库、危废仓库、消防水池及泵房、污水处理站及事故池等辅助配套设施；厂区道路总布、围墙、景观绿化等建筑配套；以及餐厅、宿舍及员工活动中心等生活配套设施。项目达成后，将形成一个满足绿色环保、智能制造理念的全新锂电池生产基地。

第二条　工程承包方式

本工程采用 定额下浮 的形式承包，即工程量清单计价 2018 年定额下浮后组价的形式报价（见：《广东省建设工程计价依据（2018）》）。乙方以包工、包料、包质量、包安全、包工期、包现场实际情况，包括施工完成招标图纸、技术要求及施工界面范围内的所有工作内容所需的所有费用和为完成本工程不可或缺的所有附带工作的费用，固定费率已综合考虑了所有人工费、材料费、机械费、措施费、杂草树木砍伐清理、淤泥外运处理、水塘或暗沟处理、降水排水、渣土费、洗车平台及设备费、市政道路及绿化开设道口、市容协调费（保证围挡在使用过程中不会被市容、城管强行拆除）、赶工费、包总包配合服务费、包风险(除合同约定的可调价款外)、间接费、管理费、利润、规费、税金和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，包通过有关部门验收等方式承包本工程。

第三条　工程承包范围

乙方的承包范围，包含甲方确认的施工图纸及图纸外的零星工程、附属工程且不限于以下内容：

1、桩基工程（桩基础工程）。

2、土建工程（含土石方工程、围护及支护工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、装配式混凝土结构、建筑构件及部品工程（如有）、金属结构工程、木结构工程（如有）、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆涂料裱糊工程、其他装饰工程、景观工程、石作工程、拆除工程、室外配套工程、人防工程、洁净厂房装修工程、预留预埋工程等）。

3、机电安装工程（机械设备安装工程、热力设备安装工程、静置设备与工艺金属构件制作安装工程、电气设备安装工程、建筑智能化工程、自动化控制仪表安装工程、通风空调工程、工业管道工程、消防工程、给排水、燃气工程、通信设备及线路工程、刷油、防腐蚀、绝热工程等）

4、钢结构工程（厂房仓库钢结构构件安装）

具体承包范围按《工程规范和技术说明》“A1.关于工程承包范围的详细说明”条款约定，具体详见《总包施工界面划分表》，且甲方有权根据实际情况调整乙方工程承包范围（甲方需在单项工程开工前 30 天告知乙方），乙方不得以任何理由拒绝接受，有关费用按合同文件之约定计算。增减部分工程量按约定计算费用，乙方不得因工程范围及工程量的调整而提出额外的费用索赔。

3.14 排气系统工程

各工艺生产区域对应设置真空泵组或除尘系统或散热排风系统，乙方施工范围为工艺生产区需要排气设备接入点起至生产车间外区域或送回空调除湿系统，由甲方指定各工艺生产区域接入点及排送方式。

3.15 职业健康设施工程

乙方负责洗眼器及其配套给排水管路安装。

3.16 系统调试

乙方负责除湿系统、空调通风系统、气网路系统、水网路系统的分段调试及系统调试以及与工艺生产设备联调；

3.17 其他

包括办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续（与政府相关部门的报建、报验等工作由甲方负责办理，乙方提供所需资料）；与工艺设备安装单位及其他施工单位的工程配合；工程及图文资料验收；竣工清洁、交付、保修等服务；其他管道施工等。未尽事宜，以施工图设计及甲方要求为准。

第四条　合同工期

1. 计划开工日期：2022 年 10 月 25 日；
2. 计划开始现场施工日期：2022 年 10 月 28 日；
3. 计划竣工日期：2023 年 9 月 14 日。
4. 工期总日历天数：324 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

备注：实际开工日期以经甲方或甲方同意监理单位发出的开工令（或开工通知）中载明的日期为准。各节点工期、区段工期按第五部分《工程规范和技术说明》“B2.工期及进度要求”条款及开工日期相应顺延。

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因甲方原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，甲方擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。各节点、区段计划竣工日期详见 B.2《工期及计划要求》。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合。

除第二部分（合同条款）第 三十一条“延长工期”所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电（非乙方原因造成的停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内）、材料订货、与指定分包单位及独立发包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

第五条　合同价款

1、本合同采用**固定费率**合同价款，即工程量清单计价2018年定额下浮后组价的形式合价（见：《广东省建设工程计价依据（2018）》）

2、签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 贰拾亿圆整 (¥2,000,000,000.00 元)，签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹拾捌亿叁仟肆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分 (¥ 1,834,862,385.32 元)。

其中：增值税额暂定人民币（大写）暂定 壹亿陆仟伍佰壹拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分 (¥ 165,137,614.68 元)，增值税税率为 9.00 %；

其中：绿色施工安全防护措施费暂定人民币（大写）贰亿捌仟伍佰万元整 (¥285,000,000.00 元)。

（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。）

3、合同价款总额不包括如下费用：

3.1 甲方指定分包工程、独立发包工程的所有暂估价的暂定金额（若有）；

3.2 第二部分（合同条款）第二十八条“工程暂停”约定的工程暂停补偿费用；

上述条款中未明确的事项，按第一部分（协议书）第八条“第八条工程量计算规则”及第二部分（合同条款）第二十八条“工程暂停”、第四十一条“合同价格”、第四十五条“工程承包范围及工程量变更的计价及变更影响”及第五十二条“指定分包”条款约定。

第六条　计价方式

本合同为定额下浮形式承包。除非本合同文件另有约定，单价或总价包括且不限于如下费用：人工费、材料费、施工机械使用费、管理费[包括城市维护建设税、教育费附加以及地方教育费附加、营改增增加的管理费用等(采用简易计税方法计税的建筑工程老项目不适用)]、利润和税金（含增值税），亦包括该项目所需生产要素(如人工、机械、材料等)在工程施工期间的价格波动、汇率变化等因素所产生的市场风险等。

除非合同文件另有约定，本工程的合同价款应当按照以下含义理解：

1、计价原则：

1）计价文件

按投标截止日（[2022]年[10]月[9]日，下同）采用国家系列标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《房屋建筑与装饰工程量计算规范》（GB50854-2013），《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013），《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；[广东省]定额文件及配套费用定额(即[2018]年定额)[(注：广东地区按广东省2018年综合定额)]、施工期间颁布新的计价办法和定额及广东省、广州市有关的政策性文件，则按其执行。

2）费率文件

投标基准日：投标截止日前28天作为合同规定的基准日期。

按投标基准日[广州市]建设工程造价管理机构发布且与计价文件相适应的现行文件相应费率计取；有

(本页为各方签署栏)

甲方：广州融捷能源科技有限公司

法定代表人：徐汉周

签约代表：

联系人及电话：张伟 18659732565

传真：

通讯地址：广州市天河区

邮政编码：510000

电子邮件：

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：李永明

签约代表：

联系人及电话：庞博 18578601666

传真：

通讯地址：

邮政编码：510000

电子邮件：

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

扫描全能王 创建

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目--竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房、2号厂房、3号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】

工程名称：

验收日期：2025 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）：广州融捷能源科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房、2号厂房、5号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇保税港加工制造业区块十涌横一路西侧和十涌西横一路东侧之间	建筑面积	231550平方米	工程造价	
结构类型	钢框架结构 混凝土框架结构	层数	地上：3、4、7 层 地下：0 层		
施工许可证号	440115202211300201 440115202302020101	监理许可证号			
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2025 年2 月20日		
监督单位	南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD202211300001		
建设单位	广州融捷能源科技有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘勇
副组长	黄春林、孔伟、赵振勇、栗玉峰
组员	洪叶涛、刘伟、于松洋、李鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李会宾	洪叶涛、刘伟、孙小亮、黄有进、李伶聪、胡启迪、于松洋
建筑设备安装工程	罗荣文	欧建华、李鑫、吴坨桑
工程质控资料	梁铭贤	陈明茜、陆小露

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘陟	广州融捷能源科技有限公司	项目负责人	/	
2	李会宾	广州融捷能源科技有限公司	土建工程师	土建工程师	
3	欧建华	广州融捷能源科技有限公司	机电工程师	机电工程师	
4	蒋纯波	广州融捷能源科技有限公司	机电工程师	机电工程师	
5	黄春林	广东省广大工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
6	洪叶涛	广东省广大工程顾问有限公司	专监	/	
7	巫宇航	广东省广大工程顾问有限公司	专监	/	
8	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	朱辉	世源科技工程有限公司	项目负责人	正高级建筑工程师	
10	孔伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
11	刘伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
12	梁铭贤	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
13	于松洋	中国建筑第八工程局有限公司	项目装饰部经理	高级工程师	
14	李鑫	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装部经理	助理工程师	
15	吴垞燊	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装部总工	工程师	
16	陈明茜	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	
17	陆小露	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
18	王言之	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	助理工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

建设单位：(公章)

单位(项目)负责人：

2025 年 2 月 20 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房、2号厂房、5号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】 工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 2 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房、2号厂房、5号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】 工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房、2号厂房、5号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】 工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房、2号厂房、5号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】 工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 2 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-1号厂房，2号厂房，5号厂房、动力站1、成品仓库1、模组pack车间1【±0.000以上】工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：朱辉

（公章）

2025年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、电解液仓库1、锅炉房、污水处理站、固废仓库、危废品库、安全测试、NMP站房【+0.000以上】

验收日期：2025 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）：广州融捷能源科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、电解液仓库1、锅炉房、污水处理站、固废仓库、危废品库、安全测试、NMP站房【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇保税港加工制造业区块十涌横一路西侧和十涌西横一路东侧之间	建筑面积	84295.3平方米	工程造价	
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 1、2、4、5、18 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440115202211300201 440115202302220901	监理许可证号			
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2025 年2月20日		
监督单位	南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20221130001		
建设单位	广州融捷能源科技有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘陟
副组长	黄春林、孔伟、赵振勇、栗玉峰
组员	洪叶涛、刘伟、于松洋、李鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李会宾	洪叶涛、刘伟、孙小亮、黄有进、李伶聪、胡启迪、于松洋
建筑设备安装工程	罗荣文	欧建华、李鑫、吴坨桑
工程质控资料	梁铭贤	陈明茜、陆小露

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘陟	广州融捷能源科技有限公司	项目负责人	/	
2	李会宾	广州融捷能源科技有限公司	土建工程师	土建工程师	
3	欧建华	广州融捷能源科技有限公司	机电工程师	机电工程师	
4	蒋纯波	广州融捷能源科技有限公司	机电工程师	机电工程师	
5	黄春林	广东省广大工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
6	洪叶涛	广东省广大工程顾问有限公司	专监	/	
7	巫宇航	广东省广大工程顾问有限公司	专监	/	
8	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	朱辉	世源科技工程有限公司	项目负责人	正高级建筑工程师	
10	孔伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
11	刘伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
12	梁铭贤	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
13	于松洋	中国建筑第八工程局有限公司	项目装饰部经理	高级工程师	
14	李鑫	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装部经理	助理工程师	
15	吴垞燊	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装部总工	工程师	
16	陈明茜	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	
17	陆小露	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
18	王言之	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	助理工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025 年 2月 20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、电解液仓库1、锅炉房、污水处理站、固废仓库、危废品库、安全测试、NMP站房【±0.000以上】工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、电解液仓库1、锅炉房、污水处理站、固废仓库、危废品库、安全测试、NMP站房【±0.000以上】工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位，勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、电解液仓库1、锅炉房、污水处理站、固废仓库、危废品库、安全测试、NMP站房【±0.000以上】工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、电解液仓库1、锅炉房、污水处理站、固废仓库、危废品库、安全测试、NMP站房【±0.000以上】工程（请勾选：☐ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人）：
（公章）

2025年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目-办公楼、食堂、宿舍1、宿舍2、宿舍3、电解液仓库1、锅炉房、污水处理站、固废仓库、危废品库、安全测试、NMP站房【±0.000以上】工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：朱辉
（公章）

2025年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【地下室】

验收日期：2025年2月20日

建设单位（盖章）：广州融捷能源科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【地下室】				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇保税港加工制造业区块十涌横一路西侧和十涌西横一路东侧之间	建筑面积	26388平方米	工程造价	
结构类型	混凝土框架结构 /	层数	地上：1层 地下：1层		
施工许可证号	440115202211300201 440115202301180201	监理许可证号			
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2025年2月20日		
监督单位	南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20221130001		
建设单位	广州融捷能源科技有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘陟
副组长	黄春林、孔伟、赵振勇、栗玉峰
组员	洪叶涛、刘伟、于松洋、李鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李会宾	洪叶涛、刘伟、孙小亮、黄有进、李伶聪、胡启迪、于松洋
建筑设备安装工程	罗荣文	欧建华、李鑫、吴垞燊
工程质控资料	梁铭贤	陈明茜、陆小露

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘陟	广州融捷能源科技有限公司	项目负责人	/	
2	李会宾	广州融捷能源科技有限公司	土建工程师	土建工程师	
3	欧建华	广州融捷能源科技有限公司	机电工程师	机电工程师	
4	蒋纯波	广州融捷能源科技有限公司	机电工程师	机电工程师	
5	黄春林	广东省广大工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
6	洪叶涛	广东省广大工程顾问有限公司	专监	/	
7	巫宇航	广东省广大工程顾问有限公司	专监	/	
8	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	朱辉	世源科技工程有限公司	项目负责人	正高级建筑工程师	
10	孔伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
11	刘伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
12	梁铭贤	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
13	于松洋	中国建筑第八工程局有限公司	项目装饰部经理	高级工程师	
14	李鑫	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装部经理	助理工程师	
15	吴垞燊	中国建筑第八工程局有限公司	项目安装部总工	工程师	
16	陈明茜	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	
17	陆小露	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
18	王言之	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	助理工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 2 月 29 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【地下室】工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

盖公章：

2025 年 2 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【地下室】工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄[illegible]

（公章）

2023年2月20日

中华人民共和国注册监理工程师 黄赛林 注册号44017670 有效期2027.01.04 广东省广大工程顾问有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【地位于广州市南沙区下室】工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【地下室】工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州融捷能源科技有限公司：（建设单位）

广州融捷能源科技有限公司锂离子电池制造基地与研发中心项目【地下室】工程（请勾选：□ 单位工程，☑ 子单位工程），位于广州市南沙区，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：朱辉

（公章）

2025年2月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩二、广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段（合同金额：174683.642721 万元，竣工验收报告日期：2022.12.30）

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段--中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02534] 号

中国建筑第八工程局有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包B标段的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹拾柒亿肆仟陆佰捌拾叁万陆仟肆佰贰拾柒元贰角壹分（￥174,683.642721万元）。

其中:

项目负责人姓名：杨朝旭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年6月2日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

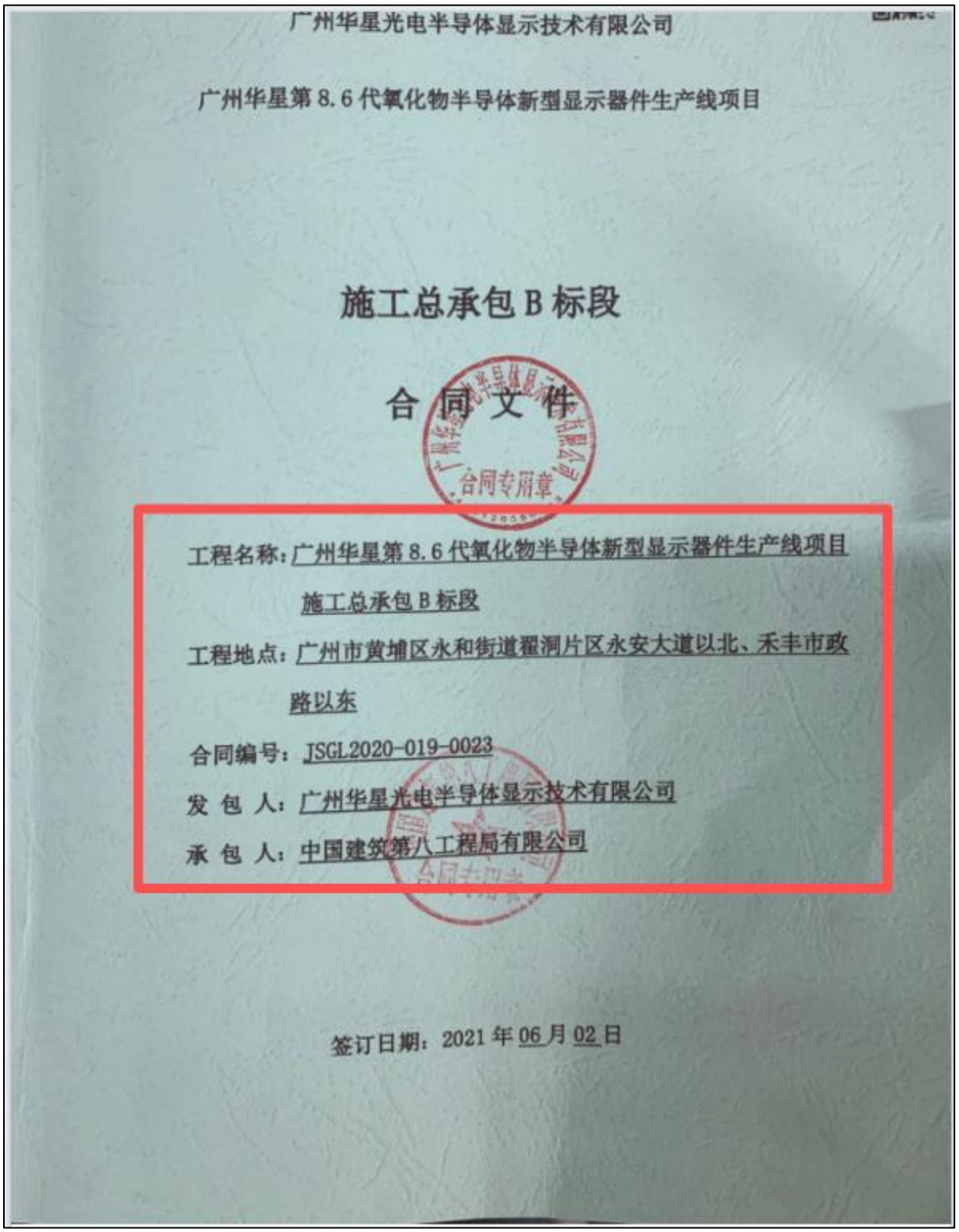
2021年6月2日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年06月02日

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段--合同（关键页）



广州华星光电半导体显示技术有限公司

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目

施工总承包 B 标段

合 同 文 件

合同专用章

工程名称：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段

工程地点：广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

合同编号：JSGL2020-019-0023

发 包 人：广州华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：2021 年 06 月 02 日

发包人（全称）：广州华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就[illegible]工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包B标段

工程地点：广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

工程规模及特征：

项目用地为工业用地，总用地面积约 54 万㎡，总建筑面积约 99 万平方米㎡，总包 B 包括 BEOL\CELL\CF、WWT、18#大宗气体站、17#动火食堂、化学品库 1~3、特气站、硅烷站、各类仓库。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包B标段，包括但不限于：2#生产厂房2、4#废水处理站、18#大宗气体站、17#动火食堂、化学品库1~3、特气站、硅烷站、各类仓库等；

[illegible]

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：516879平方米 ☑设计冷负荷：36533冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：__平方米	电梯工程	☑电梯__24__部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	室外工程

2

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日（实际开工日期按中标通知书签发之日起算）

计划完工日期：2022 年 10 月 31 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

工期总日历天数：578 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到与该工程有关的施工及验收规范的合格标准并满足发包人要求

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹拾柒亿肆仟陆佰捌拾叁万陆仟肆佰贰拾柒元贰角壹分

（小写）：1,746,836,427.21 元

其中，绿色施工安全的护措施费为（小写）：[illegible]元（不含税）；

暂估价为（小写）：734,940,183.49 元（不含税）

暂列金额为（小写）：0 元

3

其中:发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：144,234,200.41元；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

(1). 协议书及附件；

(2). 中标通知书；

(3). 招标的澄清与答疑文件；

(4). 补充条款；

(5). 专用条款；

(6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；

(7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

(8). 标准、规范及有关技术文件；

(9). 发包人图纸；

(10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

(11). 通用条款；

(12). 招标文件；

(13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。对于投标报价中严重偏低的清单项目包含不限于四级钢筋、混凝土，严格按照合同单价执行。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，承包人请款资料到达发包人并经发包人确认资料完整无误后30个工作日，按照合同规定的方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、订立时间

本合同于2021年06月02日订立。

十一、订立地点

本合同在广州订立。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字且盖章后生效，至合同约定的双方各自的全部义务履行完毕合同即告终止。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

广州华星光电半导体显示技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101MA9W1RMNXR

地址：广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之417(仅限办公)

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司广州天河支行

账号：682174053153

承包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310000631265O3X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200112

法定代表人：李永明

委托代理人：

电话：021-61691998

传真：021-61691999

电子信箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：招商银行济南分行营业部

账号：021900172410178

5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）

工程名称：

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广州华星光电半导体显示技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）				
工程地点	广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东	建筑面积	529571.14平方米	工程造价	166298.82万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440112202201290301	监理许可证号			
开工日期	2021年 06月 01日	验收日期	2022年 12月 30 日		
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220129004		
建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、上海晶节建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	北京世源希达工程技术有限公司、中建四局安装工程有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、中建五局安装工程有限公司、中建四局安装工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢彦波
副组长	庞凤辉
组员	杨朝旭、徐泰松、高杰、朱健、陈日美、赵晔、李梁杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨朝旭	李雪峰、徐泰松、高杰
建筑设备安装工程	涂焰生	贾静、周广民、吴志彬、李佳伟、张志远、单权
工程质控资料	农秋红	谭梦娇、何婉玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭相通	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督组长		
2	孙世猛	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督员		
3	谢彦波	广州华星光电半导体显示技术有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	欧阳勇杰	广州华星光电半导体显示技术有限公司	科长	高级工程师	
5	袁公远	广州华星光电半导体显示技术有限公司	土建工程师	工程师	
6	高 杰	世源科技工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	温 博	世源科技工程有限公司	技术负责人	工程师	
8	庞风辉	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	杨万鹏	中咨工程管理咨询有限公司	技术负责人	工程师	
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	杨朝旭	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	李雪峰	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
13	李桂伟	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	穆祥	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
15	王石传	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	庄钦召	中国电子系统工程第二建设有限公司	技术负责人	工程师	
17	单 权	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李露威	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
19	赵福春	北京世源希达工程技术有限公司	项目负责人	工程师	
20	霍文慧	北京世源希达工程技术有限公司	技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收，符合施工规范及设计要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产
工程名称：线项目B标段（6#、7#、8#、10#、11#、19A#）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广州华星光电半导体显示技术有限公司

项目建设专用章

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（6#、7#、8#、10#、11#、19A#）				
工程地点	广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东	建筑面积	6649.99平方米	工程造价	8384.82万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440112202205180301	监理许可证号			
开工日期	2021年 06月 01日	验收日期	2022/12/30		
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220518002		
建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	北京世源希达工程技术有限公司、中建四局安装工程有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、中建五局安装工程有限公司、中建四局安装工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴欣、庞凤辉
副组长	庞凤辉
组员	杨朝旭、徐泰松、高杰、朱健、陈日美、赵晔、李梁杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨朝旭	李雪峰、徐泰松、高杰
建筑设备安装工程	涂焰生	贾静、周广民、吴志彬、李佳伟、张志远、单权
工程质控资料	农秋红	谭梦娇、何婉玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭相通	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督组长		
2	孙世猛	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督员		
3	谢彦波	广州华星光电半导体显示技术有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	欧阳勇杰	广州华星光电半导体显示技术有限公司	科长	高级工程师	
5	袁公远	广州华星光电半导体显示技术有限公司	土建工程师	工程师	
6	高 杰	世源科技工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	温 博	世源科技工程有限公司	技术负责人	工程师	
8	庞风辉	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	杨万鹏	中咨工程管理咨询有限公司	技术负责人	工程师	
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	杨朝旭	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	李智峰	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
13	李桂伟	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	穆祥	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
15	王石传	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	庄钦召	中国电子系统工程第二建设有限公司	技术负责人	工程师	
17	单 权	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李露威	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
19	赵福春	北京世源希达工程技术有限公司	项目负责人	工程师	
20	霍文慧	北京世源希达工程技术有限公司	技术负责人	工程师	

GD-B1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

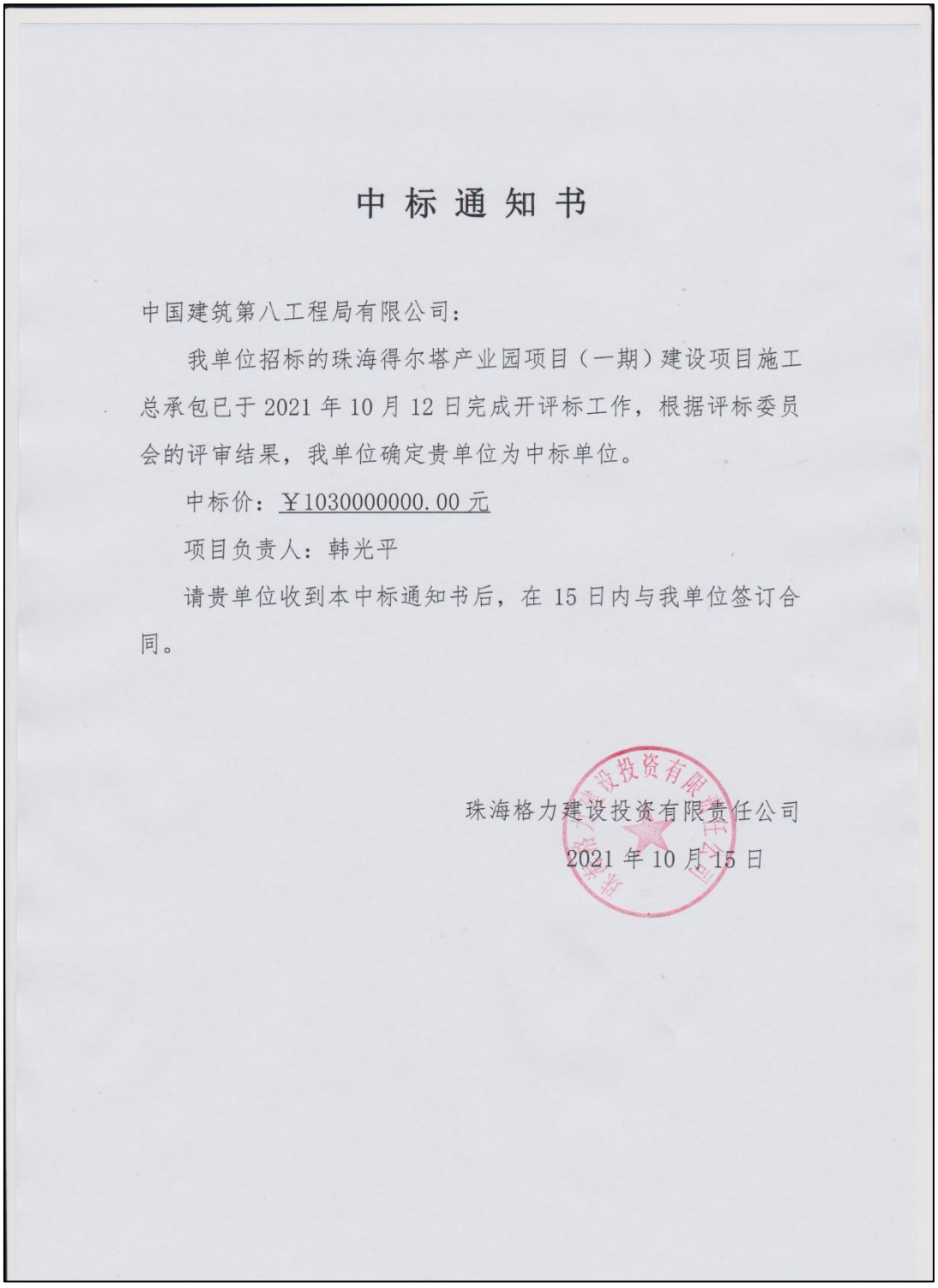
工程验收，符合施工规范及设计要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩三、珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期）施工总承包（合同金额：103000.00 万元，合同签订日期：2025.3.13）

珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期）施工总承包--中标通知书



中 标 通 知 书

中国建筑第八工程局有限公司：

我单位招标的珠海得尔塔产业园项目（一期）建设项目施工总承包已于 2021 年 10 月 12 日完成开评标工作，根据评标委员会的评审结果，我单位确定贵单位为中标单位。

中标价：￥1030000000.00 元

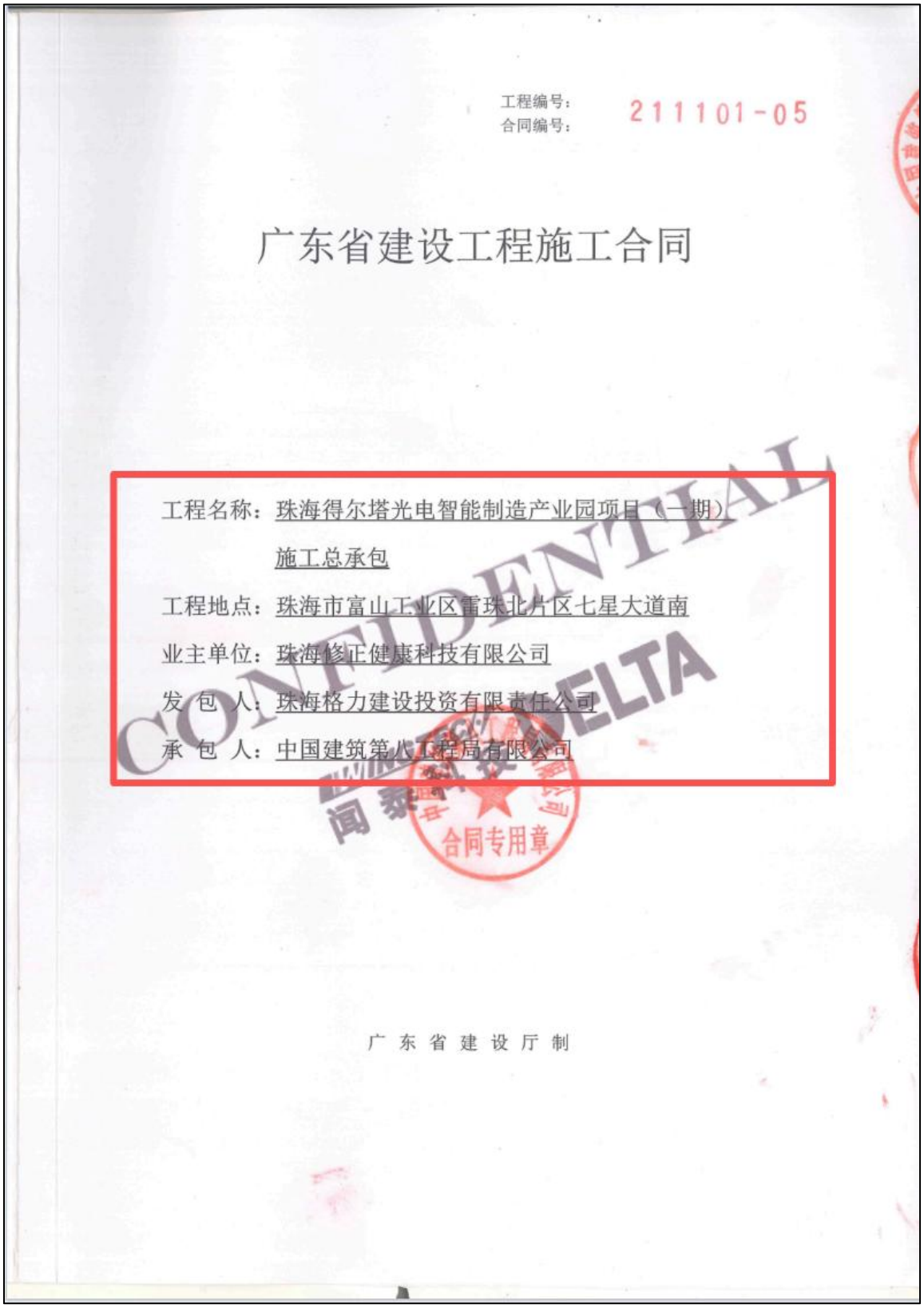
项目负责人：韩光平

请贵单位收到本中标通知书后，在 15 日内与我单位签订合同。

珠海格力建设投资有限责任公司

2021 年 10 月 15 日

珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期）施工总承包--合同（关键页）



工程编号：
合同编号：211101-05

广东省建设工程施工合同

工程名称：珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期）施工总承包

工程地点：珠海市富山工业区雷珠北片区七星大道南

业主单位：珠海修正健康科技有限公司

发 包 人：珠海格力建设投资有限责任公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

合同专用章

广 东 省 建 设 厅 制

CONFIDENTIAL
DELTA

第一部分 协 议 书

业主单位：珠海修正健康科技有限公司

发 包 人：珠海格力建设投资有限责任公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

发包人受珠海修正健康科技有限公司（下称“业主单位”）委托代建珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期），发包人委托承包人承担珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期）施工总承包。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期）施工总承包（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期）施工总承包

工程地点：珠海市富山工业区雷珠北片区七星大道南

工程内容：珠海得尔塔光电智能制造产业园项目（一期）位于珠海市富山工业区雷珠北片区七星大道南，规划用地约174亩，地块总建筑面积约为24万平方米，项目建设包含主厂房1、动力中心、罐区、仓库、甲类化学品库及危库房、质检楼、食堂、1号宿舍楼、2号宿舍楼、门卫房等。以上建设规模以最终批复为准。

二、 工程承包范围

承包范围：本次承包内容主要包括：建筑、结构、粗装修、消防系统、给排水、电气工程及防雷等。具体施工范围及内容包括施工图纸及工程量清单等全部内容。发包人有权对建设内容进行增减，承包人不得有异议。

2. 承包方式：

本工程采用固定全费用综合单价合同承包方式，全费用综合单价包括但不限于人工费、材料费、机具费、管理费、利润、措施项目费（按工程量计算的措施项目费除外）、其他项目费、规费、税金以及一定范围的风险费用，承包内容为招标文件规定的应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

3. 承包风险：招标文件及施工合同约定的本工程涉及的所有风险。

三、 合同工期

1. 工期

CONFIDENTIAL 河森科技 DELTA

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，合同工期为430个日历天，计划于2022年12月30日前完成竣工验收。

节点工期要求（具体节点工期按经发包人、业主单位审批的施工组织设计的节点工期为准。）：

①主厂房（101）：2021年11月30日前完成首层底板施工；2022年1月31日前完成主体结构封顶的施工工作；2022年3月31日前完成砌筑施工；2022年4月31日前将厂房首层工作面移交给精装修单位，2022年5月31日前将厂房二层和三层工作面移交给精装修单位，2022年8月31日完成外立面，2022年9月30号前厂房楼层实现设备搬入条件。

②动力站（102）：2021年11月30日前完成首层底板施工；2022年1月31日前完成主体结构封顶的施工工作；2022年3月31日前完成砌筑施工。2022年4月31日前完成抹灰和粗装修，2022年5月31日前完成外立面。

③质检楼（103）：2021年12月30日前完成负一层结构施工；2022年3月31日前完成主体结构封顶；2022年5月31日前完成砌筑施工；2022年8月30日前完成外立面。

④食堂（104）：2021年12月30日前完成首层底板施工；2022年1月31日前完成主体结构封顶；2022年3月31日前完成砌筑施工；2022年5月31日前完成外立面。

⑤仓库（105）：2021年12月30日前完成底板施工；2022年1月31日完成主体结构；2022年3月31日完成砌筑施工；2022年6月30日前完成外立面。

⑥甲类化学品库及危废库（106）：2021年12月30日前完成底板施工；2022年1月31日前完成主体结构；2022年3月31日前完成砌筑施工。

⑦罐区（107）：2022年3月30日前完成底板施工。

⑧仓库（108）：2022年1月31日前完成地下室结构施工；2022年4月30日前完成主体结构；2022年5月31日前完成砌筑；2022年7月31日完成外立面。

⑨员工宿舍（109和110）：2021年12月30日前完成底板施工；2022年5月31日前完成主体结构施工；2022年6月30日前完成砌筑；2022年9月31日前完成外立面。

2.开工时间以经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期为准。承包人应在收到中标通知书之日起15个日历天内向发包人及监理工程师提交开工申请书，并附上表明已做好开工准备的有关资料。承包人应按开工时间准时开工，并一直保持合同工程连续均衡施工，直至其被改变为止。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评定标准及发包人要求。具体事项按施工合同约

CONFIDENTIAL
DELTA 同泰科技

定、发包人印发的有关工程管理制度执行，当上述标准存在不一致时，以最高标准为准。

（3）具体要求详见施工图纸、工程量清单及技术需求书。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市、斗门区现行验收评审、评奖标准及发包人要求。当上述标准存在不一致时，以最高标准为准。

五、 合同价款

签约含增值税总价款（小写）人民币1030000000.00元（含暂列金额￥14150000.00元），大写：壹拾亿零三仟万元整；

签约不含增值税价款（小写）人民币 944954128.4 元（含暂列金额￥14150000.00元），大写：玖亿肆仟肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角；

税率/征收率（9%），增值税税额（小写）人民币 85045871.4 元，大写：捌仟伍佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元肆角零分，计税方法为一般计税方法，本合同约定价格为不含税价格时，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法向业主单位申请支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2021年 11 月 10 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市

3.合同各方当事人约定本合同自各方法定代表人或授权代表人签章并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式壹拾陆份，业主单位执贰份，发包人执捌份，承包人执陆份，具有同等法律效力。

（以下无协议书正文）

CONFIDENTIAL
LINGTECH 同泰科技 DELTA

（此页仅为签章页）

业主单位：珠海修正健康科技有限公司

法定代表人或授权代表人：

发包人：珠海格力建设投资有限责任公司

法定代表人或授权代表人：

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或授权代表人：

CONFIDENTIAL
WINGTECH 闻泰科技 DELTA

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海得尔塔光电智能制造产业园建设项目-主厂房 1

验收日期：2015 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）：珠海市得尔塔影像技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	珠海得尔塔光电智能制造产业园建设项目-主厂房1				
工程地点	珠海市富山工业园雷珠北片区七星大道南	建筑面积	76942.44平方米	工程造价	16927.37万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 层		
施工许可证号	440412202111170101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月15日	验收日期	2025 年 3 月 13 日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	FS2021047		
建设单位	珠海市得尔塔影像技术有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈建民
副组长	闫永兴、刘成国、陈爱国
组员	高建朋、何超艺、宋昌彬、邝炳泉、罗跃春、曾升江、冯晓明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆宝	周海燕
建筑设备安装工程	李秋良	赵麟、邓美园、潘贵福
工程质控资料	何华东	贺文亮、姜建国

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		得尔塔	项目负责人		
2		广东建浩工程项目管理有限公司	总监		
3		珠海格力建设投资有限公司	项目经理	高工	
4		信息产业电子第十设计研究院	项目经理		
5		格力建投	项目主管		
6		格力建投	项目主管		
7		格力建投	项目工程师		
8		中建八局	项目经理		
9		格力建投	土建工程师		
10		格力建投	项目主管		
11		中建八局	施工员		
12		中建八局	施工员		
13		旅建局	监理工程师		
14		中建八局	技术负责人		
15		广东建浩	监理工程师		
16		广东建浩	监理工程师		
17		中建八局	安装经理		
18		珠勘院	勘察负责		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1、本工程已按工程设计和合同约定的内容完成，质量达到合格标准要求；
2、施工控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、各分部工程质量符合设计及施工规范要求；
4、安全和主要功能核查符合要求；
5、工程外观良好，符合要求；
6、实体抽查情况符合要求；
7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
8、各单位均认为本工程质量合格，验收意见为合格；
9、已按审查通过的施工图文件落实海绵城市措施。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：罗跃春
注册号：4405506-AY008
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：何华东
注册号：5100052-S070
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海得尔塔光电智能制造产业园建设项目-动力车间

验收日期：2025 年 3 月 13 日

建设单位（盖章）：珠海市得尔塔影像技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	珠海得尔塔光电智能制造产业园建设项目-动力车间				
工程地点	珠海市富山工业园雷珠北片区七星大道南	建筑面积	16326.72平方米	工程造价	3591.88万元
结构类型	混凝土框架结构 钢结构	层数	地上：2层 地下：层		
施工许可证号	440412202111170101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月15日	验收日期	2025 年3月13日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	FS2021047		
建设单位	珠海市得尔塔影像技术有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈建民
副组长	闫永兴、刘成国、陈爱国
组员	高建朋、何超艺、宋昌彬、庄饰泉、罗跃春、曾升江、冯晓明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆宝	周海燕
建筑设备安装工程	李秋良	赵麟、邓美园、潘贵福
工程质控资料	何华东	贺文亮、姜建国

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		得尔塔	项目负责人		
2		广东建浩工程项目管理有限公司	总监		
3		珠海格力建设投资有限公司	项目经理	高2	
4		信息产业电子第十设计研究院	项目经理		
5		格力建投	项目主管		
6		格力建投	项目主管		
7		格力建投	项目经理		
8		中建八局	项目经理		
9		格力建投	土建工程师		
10		格力建投	项目主管		
11		中建八局	施工员		
12		中建八局	施工员		
13		深建总	监理工程师		
14		中建八局	技术负责人		
15		广东建浩	总监工程师		
16		广东建浩	监理工程师		
17		中建八局	安装经理		
18		珠勘院	勘察负责		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1、本工程已按工程设计和合同约定的内容完成，质量达到合格标准要求；
2、施工控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、各分部工程质量符合设计及施工规范要求；
4、安全和主要功能核查符合要求；
5、工程外观良好，符合要求；
6、实体抽查情况符合要求；
7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
8、各单位均认为本工程质量合格，验收意见为合格；
9、已按审查通过的施工图文件落实海绵城市措施。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：罗跃春
注册号：4405506-AY008
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：何华东
注册号：5100052-S070
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈雯国
注册号：4401016867
有效期：2026.01.19
广东建浩工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海得尔塔光电智能制造产业园建设项目-丙类仓库

验收日期：2021 年 3 月 13 日

建设单位（盖章）：珠海市得尔塔影像技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	珠海得尔塔光电智能制造产业园建设项目-丙类仓库				
工程地点	珠海市富山工业园雷珠北片区七星大道南	建筑面积	7295.66平方米	工程造价	1605.05万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：4层 地下：层		
施工许可证号	440412202111170101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月15日	验收日期	2025 年 3 月 13 日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	FS2021047		
建设单位	珠海市得尔塔影像技术有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈建民
副组长	闫永兴、刘成国、陈爱国
组员	高建明、何超艺、宋昌彬、邝炳泉、罗跃春、曾升江、冯咏明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆宝	周海燕
建筑设备安装工程	李秋良	赵麟、邓美园、潘贵福
工程质控资料	何华东	贺文亮、姜建国

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		得尔塔	项目负责人		
2		广东建设工程项目管理有限公司	总监		
3		珠海格力建设投资有限公司	项目经理	高工	
4		信息产业电子第十设计研究院	项目经理		
5		格力建投	项目主管		
6		格力建投	项目主管		
7		格力建投	土建工程师		
8		中建八局	项目经理		
9		格力建投	土建工程师		
10		格力建投	项目主管		
11		中建八局	施工员		
12		中建八局	施工员		
13		珠建院	监理工程师		
14		中建八局	技术负责人		
15		广东建设	监理工程师		
16		广东建设	监理工程师		
17		中建八局	安装经理		
18		珠勘院	勘察负责		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1、本工程已按工程设计和合同约定的内容完成，质量达到合格标准要求；
2、施工控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、各分部工程质量符合设计及施工规范要求；
4、安全和主要功能核查符合要求；
5、工程外观良好，符合要求；
6、实体抽查情况符合要求；
7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
8、各单位均认为本工程质量合格，验收意见为合格；
9、已按审查通过的施工图文件落实海绵城市措施。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：罗跃春
注册号：4405506-AY008
有效期：至2026年1[illegible]月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：何华东
注册号：6100052-S070
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海得尔塔光电智能制造产业园建设项目-甲类化学品库及危废库

验收日期：2025 年 3 月 13 日

建设单位（盖章）：珠海市得尔塔影像技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	珠海得尔塔光电智能制造产业园建设项目-甲类化学品库及危废库				
工程地点	珠海市富山工业园雷珠北片区七星大道南	建筑面积	750平方米	工程造价	165万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上：1 层 地下： 层		
施工许可证号	440412202111170101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月15日	验收日期	2025 年 3 月 13 日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	FS2021047		
建设单位	珠海市得尔塔影像技术有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈建民
副组长	闫永兴、刘成国、陈爱国
组员	高建朋、何超艺、宋昌彬、邝炳泉、罗跃春、曾升江、冯晓明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆宝	周海燕
建筑设备安装工程	李秋良	赵麟、邓美园、潘贵福
工程质控资料	何华东	贺文亮、姜建国

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		得尔塔	项目负责人		
2		广东建设工程质量管理有限公司	总监		
3		珠海格力建设投资有限公司	项目经理	高工	
4		信息产业电子第十设计研究院	项目经理		
5		格力建投	项目主管		
6		格力建投	项目主管		
7		格力建投	土建工程师		
8		中建八局	项目经理		
9		格力建投	土建工程师		
10		格力建投	项目主管		
11		中建八局	施工员		
12		中建八局	施工员		
13		珠建证	监理工程师		
14		中建八局	技术负责人		
15		广东建设	监理工程师		
16		广东建设	监理工程师		
17		中建八局	安装经理		
18		珠勘院	勘察负责		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1、本工程已按工程设计和合同约定的内容完成，质量达到合格标准要求；
2、施工控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、各分部工程质量符合设计及施工规范要求；
4、安全和主要功能核查符合要求；
5、工程外观良好，符合要求；
6、实体抽查情况符合要求；
7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
8、各单位均认为本工程质量合格，验收意见为合格；
9、已按审查通过的施工图文件落实海绵城市措施。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：罗跃春
注册号：4405506-AY008
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：何华东
注册号：5100052-S070
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈爱国
注册号44016867
有效期2026.01.19
广东建诚工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海得尔塔光电智能制造产业园建设项目-综合楼1（员工活动中心、宿舍、办公楼）

验收日期：2025 年 3 月 18 日

建设单位（盖章）：珠海市得尔塔影像技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	珠海得尔塔光电智能制造产业园建设项目-综合楼1（员工活动中心、宿舍、办公楼）				
工程地点	珠海市富山工业园雷珠北片区七星大道南	建筑面积	29803.19平方米	工程造价	6556.7万元
结构类型	混凝土框剪结构	层数	地上： 12 层 地下： 层		
施工许可证号	440412202111170101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月15日	验收日期	2025 年3 月13 日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	FS2021047		
建设单位	珠海市得尔塔影像技术有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈建民
副组长	闫永兴、刘成国、陈爱国
组员	高建朋、何超艺、宋昌彬、邝炳泉、罗跃春、曾升江、冯晓明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆宝	周海燕
建筑设备安装工程	李秋良	赵麟、邓美园、潘贵福
工程质控资料	何华东	贺文亮、姜建国

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		得尔塔	项目负责人		
2		广东建设工程项目管理有限公司	总监		
3		珠海格力建设投资有限公司	项目经理	高工	
4		信息产业电子第十设计研究院	项目经理		
5		格力建投	项目主管		
6		格力建投	项目主管		
7		格力建投	土建工程师		
8		中建八局	项目经理		
9		格力建投	土建工程师		
10		格力建投	项目主管		
11		中建八局	施工员		
12		中建八局	施工员		
13		珠建信	监理工程师		
14		中建八局	技术负责人		
15		广东建设	监理工程师		
16		广东建设	监理工程师		
17		中建八局	安装经理		
18		珠勘院	勘察负责		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1、本工程已按工程设计和合同约定的内容完成，质量达到合格标准要求；
2、施工控制资料及施工技术资料齐全、有效；
3、各分部工程质量符合设计及施工规范要求；
4、安全和主要功能核查符合要求；
5、工程外观良好，符合要求；
6、实体抽查情况符合要求；
7、建筑节能分部工程质量合格：施工完成工作量与施工图纸设计文件和合同约定情况相符；节能工程技术资料完整、及时、真实；节能工程的实体质量符合施工图纸设计文件和施工规范要求；设计节能分部工程的材料、构配件（包括屋面保温隔热板、蒸压加气砌块、中空玻璃、外门窗气密性、漏电开关、电线电缆等）质量证明文件齐全；
8、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
9、各单位均认为本工程质量合格，验收意见为合格；
10、已按审查通过的施工图文件落实海绵城市措施。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：何华东
注册号：5100052-S070
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日

GD-E1-914/6

2.企业近五年同类工程设计业绩情况

投标人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人），中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员）

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	京廊城际产业园北区项目EPC总承包	廊坊	廊坊市京廊城际园区开发建设有限公司	办公楼	1933	2022.6.2	在建
2	中国国际出版交流中心	北京	北京润臻置业有限公司	办公楼	857	2025.1.24	竣工
3	无锡连云港智能制造产业基地工程总承包（EPC）	无锡	江苏锡连工业园投资发展有限公司	高层厂房	1196	2024.1.15	在建

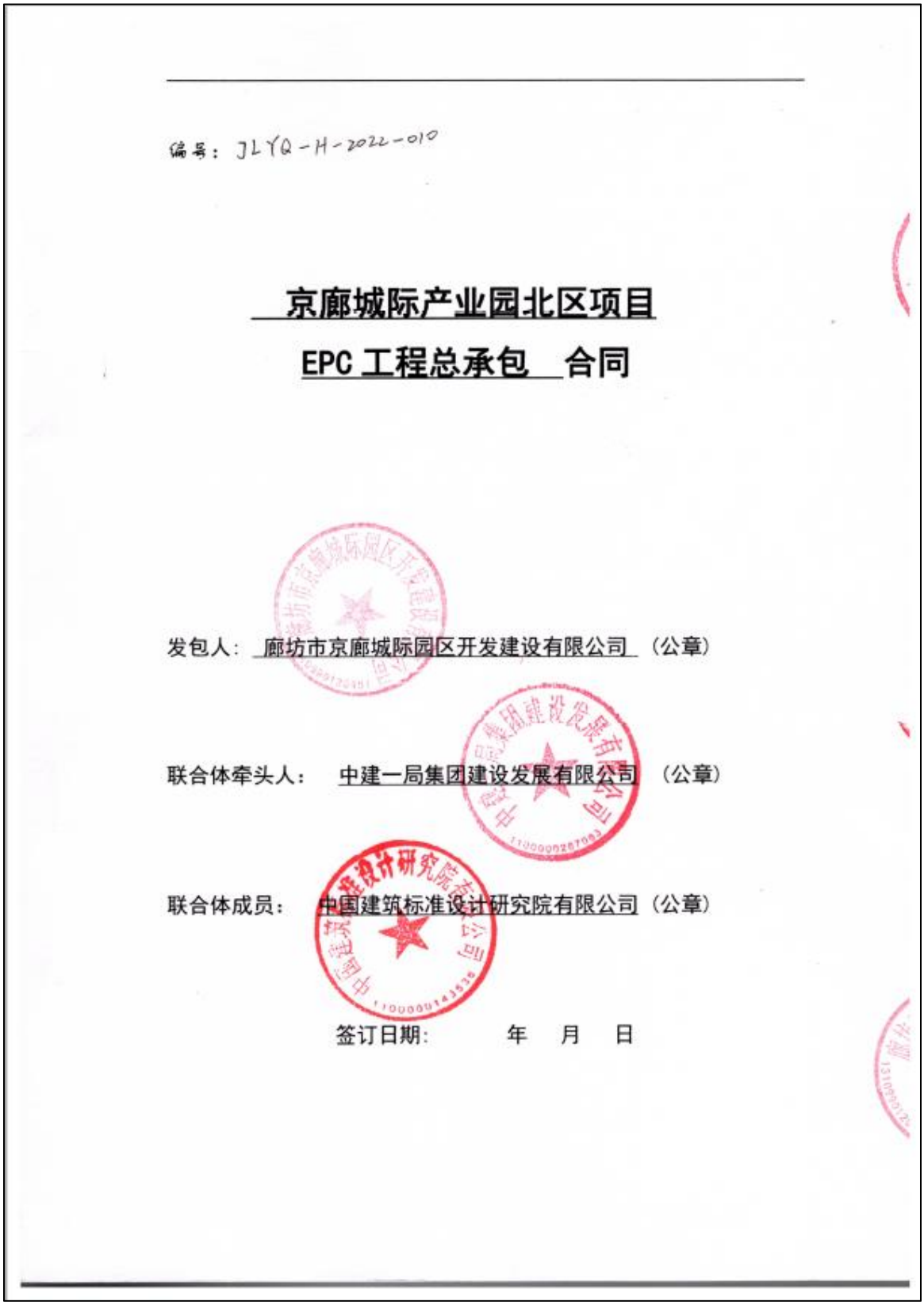
填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辩，包含封面和完整的协议书），若设计合同无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。

业绩一：京廊城际产业园北区项目 EPC 总承包（合同金额：1933 万元，合同签订日期：2022.6.2）



编号：JLYQ-H-2022-010

京廊城际产业园北区项目

EPC 工程总承包 合同

发包人：廊坊市京廊城际园区开发建设有限公司 （公章）

联合体牵头人：中建一局集团建设发展有限公司 （公章）

联合体成员：中国建筑标准设计研究院有限公司（公章）

签订日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：廊坊市京廊城际园区开发建设有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司 （联合体牵头人）

中国建筑标准设计研究院有限公司 （联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 京廊城际产业园北区 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：京廊城际产业园北区项目 EPC 总承包 。

2. 工程地点：廊坊经济技术开发区绿柳路以东、纬乾道以南、经八路以西 。

3. 工程审批、核准或备案文号：廊开管投内资备（2022）17 号 。

4. 资金来源：企业自筹 。

5. 工程内容及规模：京廊城际产业园北区项目总建筑面积约为 160276 平方米，主楼地下 2 层、地上 20 层及 25 层。地下主要为车库及其他地下建筑，裙房业态主要为地上商业、企业总部办公，主楼业态为办公及配套。

6. 工程承包范围：

设计部分：①设计阶段：包括初步设计、施工图设计、竣工图设计及设计概算文件的编制。②设计范围：包括但不限于基坑支护及开挖、建筑、结构（含局部钢结构）、结构优化设计（含钢结构部分）、机电专业（包括但不限于给排水、电气、暖通等专业的设备参数确定、设备选型把控，施工图机电管线优化，合理性审核），电梯深化专项设计以及电梯的招标文件制定，灯光深化专项设计（含室内公区、房间内灯光设计，室外景观灯光设计）、泛光专项设计（与幕墙结合泛光设计），弱电、智能化专项设计，厨房专项设计、声学、景观、交通、人防、消防、BIM设计、装配式设计（如有）、幕墙、公共区域精装、绿建、节能、地库美化、标识标牌、燃气方案设计及红线范围内市政配套工程设计等。③现场技术服务：提供施工全过程设计工代驻场服务。④报建报批：完成设计报建报批。⑤其他：编制竣工图、设计总结报告等竣工验收阶段服务在内的所有设计工作；施工及设备等招标配合、设计变更、工程洽商、设计交底、分部工程验收，专业人员现场指导与监督等；以及其他满足EPC项目实施模式的设计工作及顾问。顾问单位的选择、资质、合同需要经甲方认可后方可进行工作。不在本次招标范围的设计如下：样板间、招商中心、售楼处、高低压配电、燃气专项深化等。

采购、施工部分：包含但不限于本项目施工至工程竣工验收的土石方工程、地基与基础工程（含桩基）、主体工程、二次结构砌体工程、装饰装修工程、屋面工程、防水工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、电梯工程、消防、建筑节能、绿色建筑工程、室外雨污

水管网工程、设备物资采购等，完成并配合建设单位接受相关部门结（决）算审计、竣工验收，质量保证期内的缺陷修复。不包含高低压配电工程（国网电力施工部分）、自来水工程（自来水外网、加压泵房、水表）、燃气工程、热力工程（热力外线、换热站及热表）、室外园林广场以及本项目招商、销售中心装修工程等。

二、工程技术来源:由联合体牵头单位及关联单位提供负责。

三、主要日期：

计划开始工作日期：2022 年 5 月 11 日（设计开工日期，设计周期为：60 日）。计划开始现场施工日期：2022 年 7 月 10 日。计划竣工日期：2025 年 2 月 4 日。

工期总日历天数：1000 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期具体以发包人开工通知为准，竣工日期根据工期总日历天数顺延。

四、质量标准

工程设计质量标准：审图合格。

工程施工质量标准：合格，且分部分项工程一次验收合格率必须达到 85%以上 。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价格（含税）为：

人民币（大写） 玖亿叁仟捌佰万元整 （¥938000000.00 元）；

不含税金额人民币（大写）：_____/_____（小写：___/___元 ）

增值税人民币（大写）：_____/_____（小写：___/___元 ）

税率：（税率按照国家法律法规规定据实调整，不含税金额不变）

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹仟玖佰叁拾叁万元整 （¥19330000.00 元）；

不含税金额人民币（大写）： 壹仟捌佰贰拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分 （小写：18235849.06 元 ）

增值税人民币（大写）： 壹佰零玖万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分 （小写： 1094150.94 元 ）

税率：6%（税率按照国家法律法规规定据实调整，不含税金额不变）

（2） 施工费（含税）：

人民币（大写） 捌亿柒仟捌佰壹拾陆万整 （¥878160000.00 元）；

不含税金额人民币（大写）： 捌亿零伍佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分 （小写：805651376.15 元 ）

（5） 通用合同条件；

（6） 承包人建议书；

（7） 价格清单；

（8）双方约定的其他合同文件；

（9）设计任务书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同通用条款与专用条款一不致之处以专用条款为准。

九、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 2 日订立。

十、订立地点

本合同在 河北省廊坊市 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份；承包人执 捌 份，其中，总承包方 肆 份，设计方 肆 份。均须胶装。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91131001MA7KXFG94E

地址：河北省廊坊市经济技术开发区纬一道帝景天城小区B1号楼1单元105室

邮政编码：065000

法定代表人：薛志军

电话：0316-2608909

传真：0316-2608909

电子信箱：lfkgjlcj@163.com

开户银行：河北银行股份有限公司廊坊裕华支行

账号：05131300000385

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用码：91110000101715726A

地址：北京市朝阳区望花路西里17号

邮政编码：100102

法定代表人：廖钢林

委托代理人：

电话：010-84159900

传真：

电子信箱：zjyjjlcj@163.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03109201101001

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：北京市海淀区首体南路9号

邮政编码：100048

法定代表人：李存东

委托代理人：于晓磊

电话：13488783232

传真：010-88426807

电子信箱：yuxl@cbs.com.cn

开户银行：建设银行北京首体南路支行

账号：11001042700053004700

5

三、联合体协议书

中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 京廊城际产业园北区项目EPC总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中建一局集团建设发展有限公司（某成员单位名称）为 中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

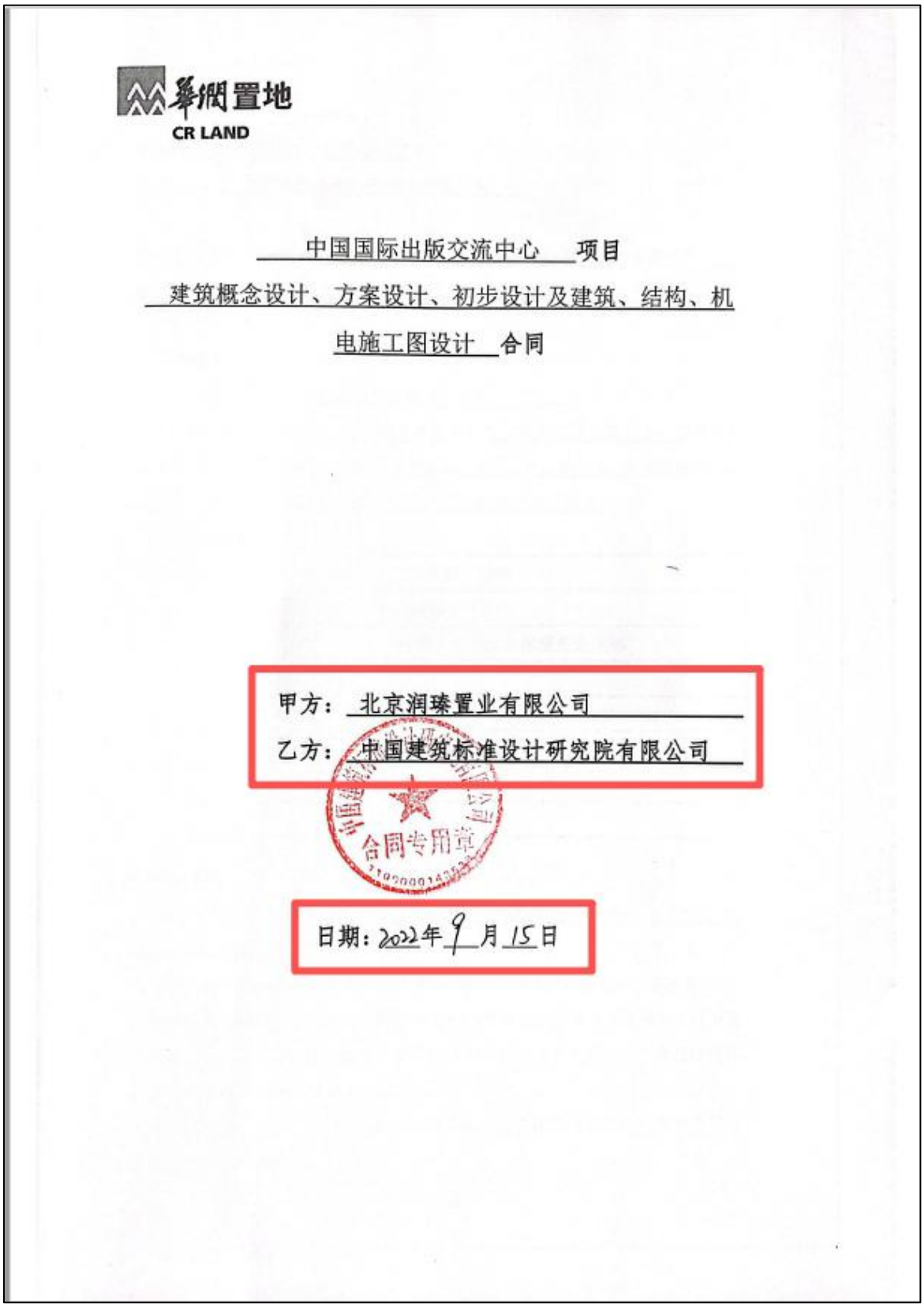
4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建一局集团建设发展有限公司负责中标项目招标范围内的施工至工程竣工验收工作（土石方工程、地基与基础工程、主体工程、砌体工程、门窗幕墙工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、电梯工程、消防、建筑节能、绿色建筑工程、室外雨污水管网、设备物资采购等工程），并完成质量保证期内的缺陷修复；中国建筑标准设计研究院有限公司负责中标项目招标范围内的设计工作（初步设计、施工图设计、竣工图设计及设计概算编制）；中建一局集团建设发展有限公司与中国建筑标准设计研究院有限公司共同完成并配合建设单位接受相关部门结（决）算审计、竣工验收。详细设计范围及施工范围详见招标文件第五章《发包人要求》。中建一局集团建设发展有限公司作为联合体牵头人，代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作；中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司联合体就中标项目向招标人承担连带责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

业绩二：中国国际出版交流中心（合同金额：857 万元，竣工验收日期：2025.1.24）



华润置地
CR LAND

中国国际出版交流中心 项目

建筑概念设计、方案设计、初步设计及建筑、结构、机电施工图设计 合同

甲方：北京润臻置业有限公司

乙方：中国建筑标准设计研究院有限公司

合同专用章

日期：2022年9月15日

华润置地
CR LAND

甲方：北京润珠置业有限公司

乙方：中国建筑标准设计研究院有限公司

现甲方委托乙方承担 中国国际出版交流中心 项目（以下简称“本项目”）建筑概念设计、方案设计、初步设计，以及建筑、结构、机电施工图设计 设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：中国国际出版交流中心

1.2 建设工程所在地：地块位于北京丰台区，西南二至三环之间，北至亚林西中路，南至亚林西南路，西至亚林西东街，东至右安门外大街。具体地块名称，北京市丰台区右安门街道亚林西土地一级开发 0501-647 地块。

1.3 项目规模：

主要经济指标	
用地面积	16847.85 平方米
用地性质	B4 综合性商业金融服务业用地
容积率	5.0
计容面积	84239.25 平方米
地下面积	暂定 50000 平方米
建筑密度	/
绿地率	30%

2. 委托事项

2.1 本合同委托工作范围：【建筑概念设计、方案设计、初步设计，以及建筑、结构、机电施工图设计】

本合同对委托事项的具体工作要求、图纸内容及成果形式等，详见附件一/01《建筑概念-初步设计任务书》和附件一/02《建筑施工图设计任务书》（以下简称“设计任务书”）。设计任务书及其附件均为设计任务的深度、广度及细致化要求，与设计合同具备同等法律效力。

2.2 服务阶段及工作周期详见设计任务书。乙方须按附件的时间期限及甲方的要求完成服务内容。

各阶段设计进度在约定的期限内，乙方在满足总设计周期要求且得到甲方书面确认的前提下，可根据实际情况作适当调整，并向甲方提交《设计进度计划表》（详见附件二）。各设计阶段的完成，以满足甲方定案条件及甲方对乙方工作成果满意即书面确认为标志。定案条件指甲方对各设计阶段的成果要求，详见附件一《设计任务书》。

2.3 成本限额要求：

以甲方设计阶段中提供的文件为依据进行设计。

3. 合同金额及付款方式

3.1 合同金额：

3.1.1 经甲乙双方友好协商，本合同为固定总价合同，含税固定总价（下称“合同总价”）为人民币 8565100.99 元（大写人民币：捌佰伍拾陆万伍仟壹佰元玖角玖分），不含税价：8080283.95 元（大写：人民币 捌佰零捌万零贰佰捌拾叁元玖角伍分），税率：6 %，税金：484817.04 元（大写：人民币肆拾捌万肆仟捌佰壹拾柒元零肆分）。具体价款构成详见附件五。本合同约定的不含增值税价款，除甲乙双方另行约定外，不因增值税税率调整而变化。如遇增值税税率调整，则按国家规定的税率与未结算部分的不含税价，结算剩余应支付的含税价款。

3.1.2 合同总价已包括本合同工作范围内的所有人工、交通、制作成本等费用和税金，包括但不限于设计费、乙方人员差旅费、本合同所提及的所有文件及成果制作费用、施工期间的现场服务费、税费以及与本项目设计有关的其他所有费用。乙方按合同规定提供之工作成果及对工作成果的修改均不再另行计费，乙方不得于本合同生效后因任何原因和理由要求增加合同总价，甲方要求进行重大设计变更并经甲方书面确认的除外。

3.1.3 合同金额变更说明

3.1.3.1 上述合同金额为固定金额，暂估 建筑面积（以下称设计面积）为【134239.25】平方米，设计面积指标的局部变动量如果不超过前文甲乙双方书面认可的合同金额计算时的设计面积指标的【5%】，则不影响总体合同金额，不再另行计费。反之，则按超出或减少【5%】的面积计算调整的金额，单价以附件五约定的单价为准。其中，超出【5%】需增补结算金额的，需双方签订补充协议明确增补结算金额后结算；减少【5%】需扣减金额的，直接在合同结算时按实结

算。为免歧义，合同金额的调整计算方式如下：（1）超出【5%】，即【140951.21】平方米，或减少【5%】，即【127527.29】平方米，（含【5%】本数）及以内的部分，总体合同金额不调整；（2）如超出X%（X>【5】），则按X%的面积为标准计算增补结算金额；（3）如减少X%（X>【5】），则按X%的面积为标准在结算时扣减相应金额。如设计范围及内容发生重大调整，则需经双方协商一致签订补充协议。

3.1.3.2 双方关于合同价款变更的协商及补充协议的签署不应影响设计进度，乙方不得以磋商或其他任何理由影响设计进度，否则乙方仍应承担延误的违约责任。

3.2 付款方式：

3.2.1 预付款：甲乙双方于本合同签署后，甲方在收到乙方提交的付款申请文件（附件四）及增值税专用发票，且审核无误后的30个工作日内支付至合同总价的10%作为预付款。方案设计工作开始后，预付款自动转为 方案设计阶段 工作所对应的款项。

3.2.2 乙方完成 方案设计 工作，并经甲方书面确认后，乙方向甲方提交付款申请文件及增值税专用发票，甲方收到且审核无误后的30个工作日内支付至合同总价的 30 %，其中合同总价的10%为已支付的预付款冲抵，在此基础上，甲方再向乙方支付合同总价的 20 %。

3.2.3 乙方完成 初步设计并通过多规合一报审 工作，并经甲方书面确认后，乙方向甲方提交付款申请文件及增值税专用发票，甲方收到且审核无误后的30个工作日内支付合同总价的 20 %。

3.2.4 乙方完成 施工图设计 工作，并经甲方书面确认后，乙方向甲方提交付款申请文件及增值税专用发票，甲方收到且审核无误后的30个工作日内支付合同总价的 30 %。

3.2.5 乙方完成 精装二次机电设计 工作，并经甲方书面确认后，乙方向甲方提交付款申请文件及增值税专用发票，甲方收到且审核无误后的30个工作日内支付合同总价的 5 %。

3.2.6 乙方完成 施工现场配合，项目竣工交付 工作，并经甲方书面确认且双方办理完合同结算后，乙方向甲方提交付款申请文件及增值税专用发票，甲

华润置地
CR LAND

【签署页】

甲方： 北京润臻置业有限公司

法定代表人或授权代表签字：

注册地址：北京市丰台区南三环西路 88 号 2 层 H006 室

主要办事机构所在地： 北京市丰台区

联系电话：010-66001188

传真：010-66001188

乙方： 中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表签字：

注册地址： 北京市海淀区首体南路 9 号

主要办事机构所在地：北京市海淀区首体南路 9 号主语国际 2 号楼

联系电话： 010-88426638

传真： 010-68368656

签约时间： 2022 年 9 月 日

特殊建设工程消防设计审查申请表

（建设单位印章）　　申请日期：2023 年 4 月 3 日

工程名称	北京市丰台区右安门街道亚林西土地一级开发 0501-644、645、646、647 等地块 R2 二类居住用地（B4 综合性商业金融服务业用地、A334 托幼用地项目 0501-647 地块（1 号楼等 11 项）				
建设单位	北京润臻置业有限公司	联系人	张思晓	联系电话	13811518625
工程地址	丰台区右安门街道	类　别	☑ 新建　□扩建 □改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）		
建设工程规划许可文件（依法需办理的）	建字第 110106202200112 号 2022 规自（丰）建字 0044 号	临时性建筑批准文件（依法需办理的）			
不动产登记权属证明（依法需办理）					
规证日期	2022 年 12 月 15 日	规证建设规模	132000 平方米	规证单项个数	7
本次申报单项个数	7				
图幅号（起止点）					
特殊消防设计	□是　☑否	建筑高度大于 250m 的建筑采取加强性消防设计措施	□是　☑否		
工程投资额（万元）	87727.1074	总建筑面积（m²）	132000		
特殊建设工程情形（详见背面）	□（一）□（二）□（三）□（四）□（五）□（六） □（七）□（八）□（九）□（十）□（十一）☑（十二）				

单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人（身份证号）	项目负责人（身份证号）	联系电话（移动电话和座机）
建设单位	北京润臻置业有限公司	二级	凌晓洁 320112196810111638	董立华 131122198209182223X	18613518677
设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑行业甲级	李存东 210623197112230010	张欣 110108197709136014	15810008890
技术服务机构					

建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）		占地面积（m²）	建筑面积（m²）	
				地上	地下	地上	地下		地上	地下
1 号楼	钢框架-混凝土核心筒	办公	一级	17	/	79.95	/	1115.11	20735	/
2 号楼	钢框架-混凝土核心筒	办公	一级	5	-1	23.15	-6.75	6362.60	25846.54	11743
3 号楼	钢框架-混凝土核心筒	办公	一级	19	/	80	/	/	27386.74	/

4 号楼	钢框架-混凝土核心筒	办公	一级	9	/	39.9	/	/	3828.87	/
5 号楼	钢框架-混凝土核心筒	办公	一级	12	/	51.25	/	/	6171.15	/
人防出入口及管理用房	框架	人防出入口及管理用	二级	1	/	4.5	/	74	74	/
地下车库	框架剪力墙	地下车库	一级	1	-4	3.35	-18.85	196.7	196.7	36018

□装饰装修	装修部位	□顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他		
	装修面积（m^2）		装修所在层数	
□改变用途	使用性质		原有用途	
□建筑保温	材料类别	☑A ☑B1 □B2	保温所在层数	1-19 层
	保温部位	屋顶、外墙、底面接触室外空气的外挑楼板、地下车库与供暖房间之间的楼板。	保温材料	屋顶：B1 级挤塑聚苯板；外墙、底面接触室外空气的外挑楼板：A 级岩棉；地下车库与供暖房间之间的楼板：A 级无机纤维喷
消防设施及其他	☑室内消火栓系统 ☑室外消火栓系统 ☑火灾自动报警系统 ☑自动喷水灭火系统 ☑气体灭火系统 □泡沫灭火系统 □其他灭火系统 ☑疏散指示标志 ☑消防应急照明 ☑防烟排烟系统 ☑消防电梯 ☑灭火器 □其他			
工程简要说明	本项目共包含 7 个子项，1 号楼主要功能包括办公、邮局、商业及设备用房；2 号楼主要功能包括办公、商业、治安管理用房、礼堂、员工食堂、企业展厅、地下非机动车库、设备用房等；3 号楼、4 号楼、5 号楼主要功能为办公（一层至五层建筑面积计入 2 号楼）；地下车库主要功能包括人防及非人防机动车库及设备用房等（地下一层建筑面积计入 2 号楼）；人防出入口及管理用房主要功能为人防出入口及管理用房。			

（背面有正文）

特殊建设工程情形：

（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉ＯＫ厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

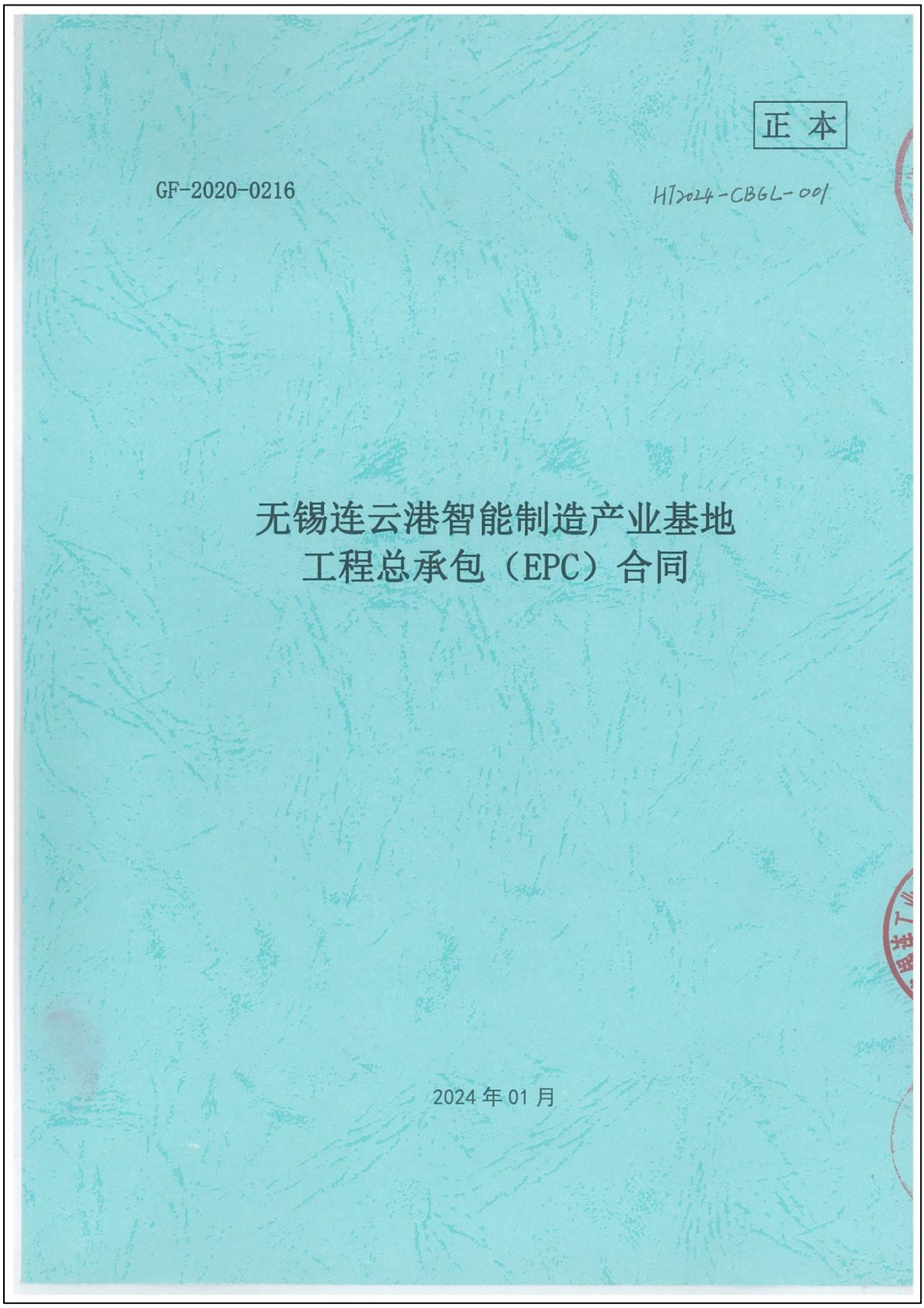
（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

（十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；

（十二）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

业绩三：无锡连云港智能制造产业基地工程总承包(EPC)（合同金额：1196 万元，合同签订日期：2024-1-15）


正 本

GF-2020-0216

HT2024-CBGL-001

无锡连云港智能制造产业基地
工程总承包（EPC）合同

2024 年 01 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏锡连工业园投资发展有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司（联合体牵头人）、中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 无锡连云港智能制造产业基地 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下合同：

一、工程概况

1. 工程名称： 无锡连云港智能制造产业基地工程总承包（EPC） 。

2. 工程地点： 连云港高新区锡连产业园，香海湖路南侧，郁洲南路西侧 。

3. 工程审批、核准或备案文号： 连高审批备（2023）103 号 。

4. 资金来源： 国有自筹 。

5. 工程内容及规模： 本项目总占地面积 59433 平方米，总建筑面积约 16.5 万平方米。建设范围包括多层厂房、研发生产楼、停车楼、宿舍楼、门卫、变配电等；并配套建设水、电、气、暖通等公用设施以及项目区范围内的室外工程，包括广场、道路、停车场及绿化等。

6. 工程承包范围：

本项目为交钥匙工程，采用设计、施工、采购总承包方式，满足招标人开园要求，包括但不限于以下内容：

6.1、设计承包范围

包本项目建设所需的全部设计内容及与设计相关的服务工作。包含但不限于方案设计（含方案调整），初步设计（含设计概算）、施工图设计（含施工图审查）、招商中心示范区设计（含精装、景观）、各专项设计；相关报告文件编制、后续深化设计、补充设计、变更设计、各阶段图纸报审及设计交底、施工期配合服务、竣工图编制及后续相关配合服务等。包括但不限于基坑支护及降排水、桩基、建筑、结构、幕墙、钢结构、给排水、电气、燃气（含室外管线综合）、暖通（含空调）、消防、电梯、室内外装饰(含精装修)、人防（含人防平战转换应急预案）、防雷、通信（三网合一、有线电视、 电话等）、智能化、LED 屏、道路竖向设计、绿建节能、海绵城市、楼宇亮化、标识标牌、交通划线、地库美化、防火门、门窗、栏杆、太阳能热水系统、低碳园区方案咨询及认证、智慧园区、相关配套设备、充电桩及相关建安配套设备、供水、室外附属（室外综合管网、雨水回收、景观绿化、泛光照明(含建筑单体)、道路、铺装、门卫、围墙、大门等），包含红线范围外的与本工程相关的通信、雨污排水、道路等接入工程的设计，以及报审报批、施工期等配合服务及后续相关配合服务，以及法律、法规、规范规定的要求应由设计单位承担的一切任务。

包括但不限于方案调整报批、图纸审查、招标人和建设 主管部门要求项目必要的设计配套资料、图纸报批及服务工作、专家评审及咨询服务、 施工现场所需的技术交底、技术服务和指

导，配合本项目各类工程验收、整体移交、竣工备案等工作。和设计相关的其他事项（含各类评审费、专家费等）全部包含在EPC招标内，不包含施工图审查费。

6.2、采购承包范围：

工程建设所需要的所有物资（材料、预制构件、设备等）采购及安装，满足招标人使用需求。

6.3、施工承包范围：包括但不限于临时围墙、土方堆置场地及管理、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程、钢结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、外墙保温及涂料工程、门窗工程、人防工程、防雷工程、栏杆工程、给排水、电气、暖通、消防、智能化（包含但不限于：智慧园区、网络系统、安防监控系统、食堂管理系统、停车场管理系统、综合布线、入侵报警系统、对讲系统、巡更系统、系统集成、室外综合管网、数字及模拟双路控制广播系统、智能化系统协议开放，并需满足智能化系统兼容等）、低碳园区实施、室外综合管网（包含红线外与市政管网交接部分）、电梯采购安装及装饰装修工程、景观绿化、道路（包含红线外与市政道路交接部分）、围墙、门卫、体育活动场地、海绵城市、绿色建筑、充电桩、亮化照明、标识标牌、车位引导、地库美化、三网及室分工程、水电网接入等工程内容。其中水、电、气、网的具体范围详见第六章发包人要求相关附件中“附件1.4-界面划分”。

特别说明：本次招标，施工范围中不包含的内容如下，最终以经发包人认可的施工图为准。

1）、生产厂房中所有精装；

2）、宿舍楼中生活配套用房的精装；

3）、宿舍楼的软装：床、衣柜、桌椅、电视、洗衣机、冰箱、窗帘；

4）、厨房、食堂、包厢、健身机房、会议室的精装（招商中心内的会议室除外）；

5）、生产厂房：楼前阀门井（不含）之后到厂房内的喷淋系统；

6）、光伏发电，工作界面详见专用合同条件中“附件1《发包人要求相关附件》”中“附件1.4-工作界面划分”的相关约定；

7）、检测、测绘相关内容：工作界面详见专用合同条件中“附件1《发包人要求相关附件》”中“附件1.4-工作界面划分”的相关约定；

8）、红线外市政供水、供电、燃气费用。工作界面详见专用合同条件中“附件1《发包人要求相关附件》”中“附件1.4-工作界面划分”的相关约定；

9）、施工图审查费。

二、合同工期

工期要求：总工期要求 674 日历天（其中含设计工期90天），以实际下发的开工令日期为准；

计划工程开工日期：2024 年 02 月 25 日；

计划工程竣工日期：2025 年 09 月 30 日。

扩初评审后15-30个工作日内完成报审概算（重新申报10个工作日）。

施工图预算编制交底会后，施工单位按会议要求的时间（一般 45 天内）提交施工图预算，填报《施工图预算上报单》至监理，上报资料应包含编制说明、施工图、施工方案、材料设备的品牌规格参数、询价记录等。

三、质量标准：

1、设计要求的质量标准：必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，达到本项目招标人要求，符合国家、江苏省相关规范、标准，各阶段设计成果须通过招标人及相关部门的审查和批准。设计单位负责送审、对接及配合并按要求进行修改。

2、施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，并保证工程通过相关部门的验收。工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准并确保获得“江苏省优质工程奖(扬子杯)”及江苏省建筑施工标准化三星级工地，争创“国家优质工程奖”，具体详见第六章发包人要求相关附件中“附件 1.7-创优创标专项”。

3、物资采购要求的质量标准:工程所有物资(设备、材料、构配件等）采购质量必须符合国家、江苏省及行业相关的标准、规范、要求，合格率达到 100%。工程所用器材、设备、材料品牌须满足发包人的要求，同时满足当地相关部门对设备材料的品牌、技术要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写） 陆亿柒仟壹佰陆拾柒万贰仟伍佰元整（¥671672500.00 元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹仟壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整 （¥11962500.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾柒万柒仟壹佰贰拾贰元陆角肆分（¥677122.64 元）；

（2） 建筑安装工程费及设备购置费（含税）：

人民币（大写）伍亿捌仟玖佰柒拾壹万元整 （¥589710000.00 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）肆仟捌佰陆拾玖万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分（¥48691651.38 元）；

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写） 零元 （¥ 0.00 元）。

（4） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） 柒仟万元整 （¥ 70000000.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同（具体详见投标分项报价汇总表及工程设计费各投标分项报价明细表），此总价为暂定总价，除根据合同专用条件“第 13 条 变更与调整”及“第 14 条 合同价格与支付”及其它相关约定调整外，合同价格不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 按专用合同条件执行 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 宋健 。

六、合同文件构成

本合同书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求相关附件》等；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7）招标文件及招标答疑；

（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 01 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 连云港市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 **壹拾捌** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **陆** 份，承包人执 **壹拾贰** 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

联合体协议书

中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加无锡连云港智能制造产业基地工程总承包（EPC）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建一局集团建设发展有限公司（某成员单位名称）为中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人名称：中建一局集团建设发展有限公司，具有建筑工程施工总承包特级资质，承担项目的施工和工程总承包管理工作；成员名称：中国建筑标准设计研究院有限公司，具有建筑行业甲级资质，承担项目的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建一局集团建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：中国建筑标准设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：/（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字）

2024 年 12 月 11 日

194

705

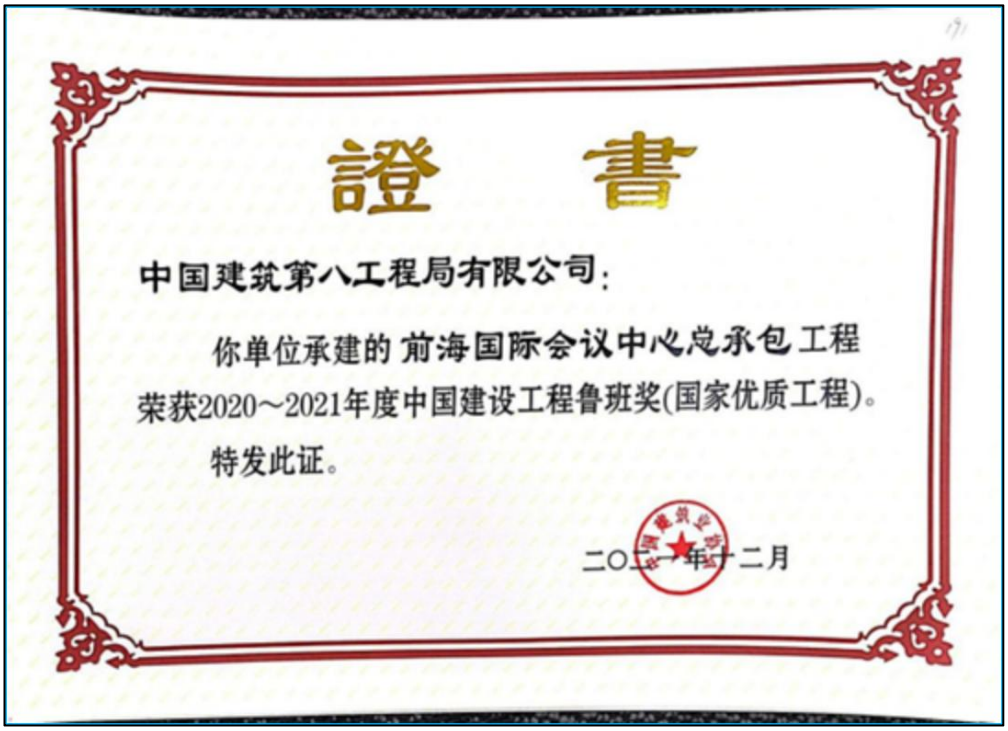
3.投标人项目获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项级别
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	国家级质量奖项
2	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2022.12	国家级质量奖项
3	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	国家级质量奖项
4	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室)工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	国家级质量奖项
5	洛阳市奥林匹克中心一期工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	国家级质量奖项
6	济南遥墙国际机场航站区扩建北指廊工程	国家优质工程奖	2023.12	国家级质量奖项

投标人须提供：获奖证书扫描件；如证书无法体现投标人作为施工总承包承建单位的，须额外提供对应项目施工合同关键页或竣工验收报告佐证承包身份，

奖项提供不超过 3 项，如提交奖项超过 3 项的,按顺序计取前 3 项。

3.1 前海国际会议中心总承包工程--中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



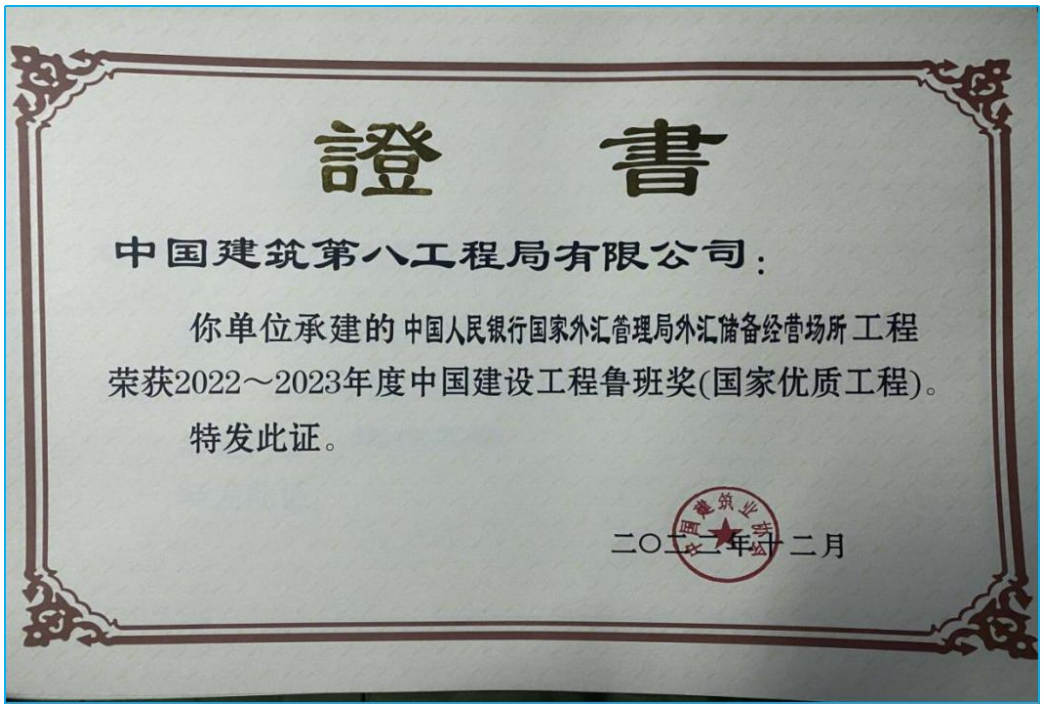
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的前海国际会议中心总承包工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月

3.2 中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程--中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



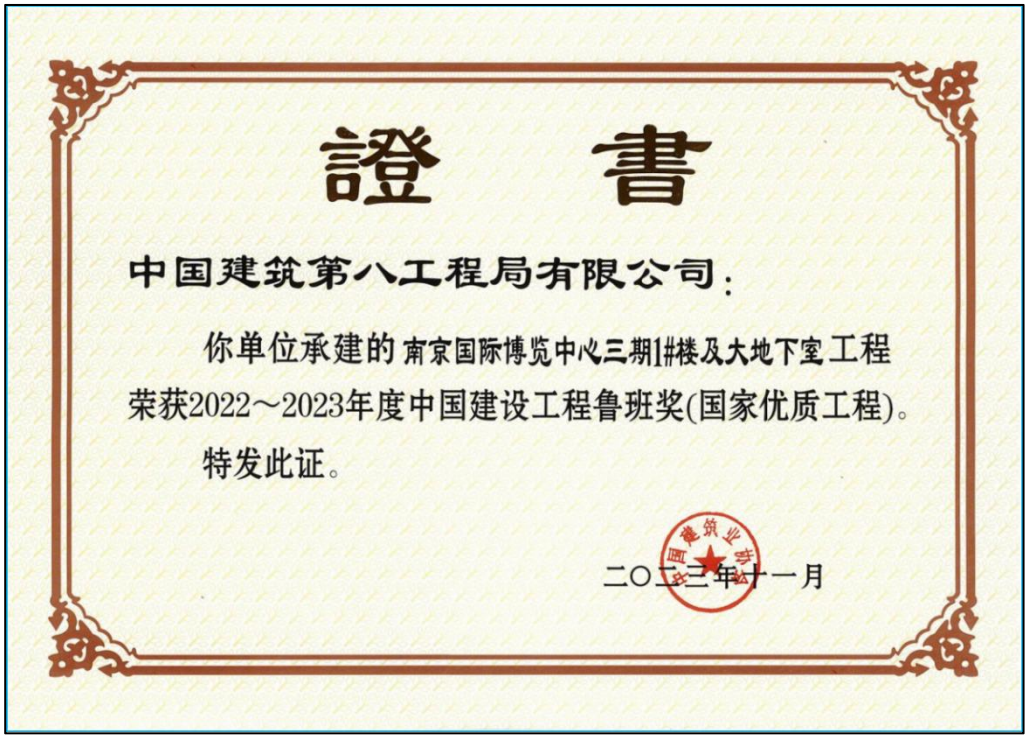
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二二年十二月

3.3 南京国际博览中心三期 **1#**楼及大地下室工程**--**中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



證　書

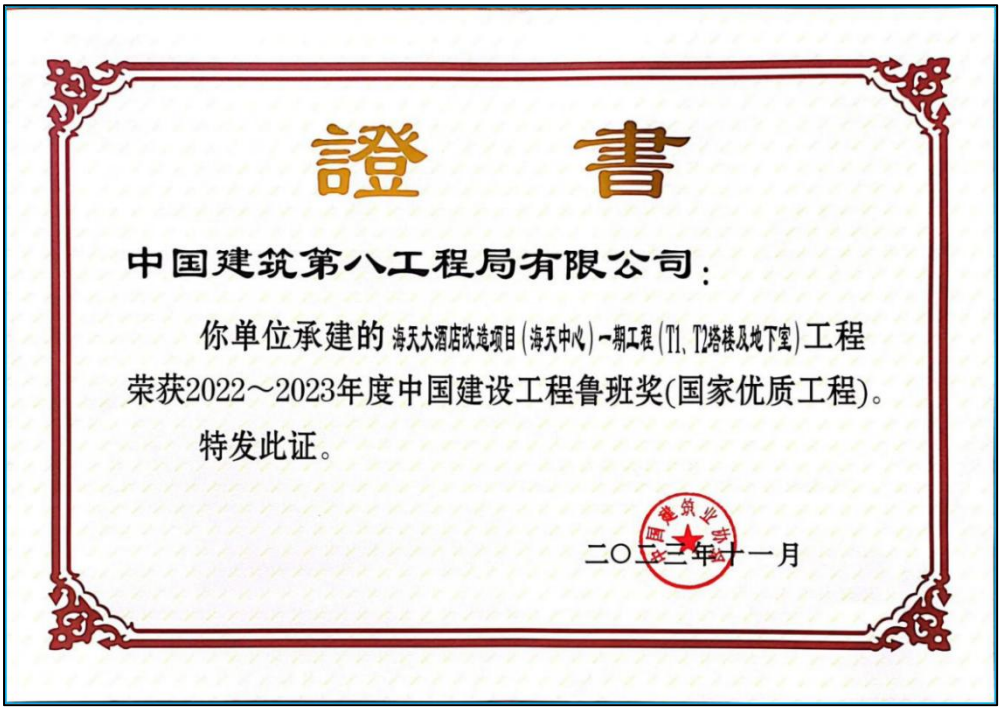
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

3.4 海天大酒店改造项目**(**海天中心**)**一期工程**(T1**、**T2** 塔楼及地下室**)**工程**--**中国建设工程鲁班奖**(**国家优质工程**)**



證　書

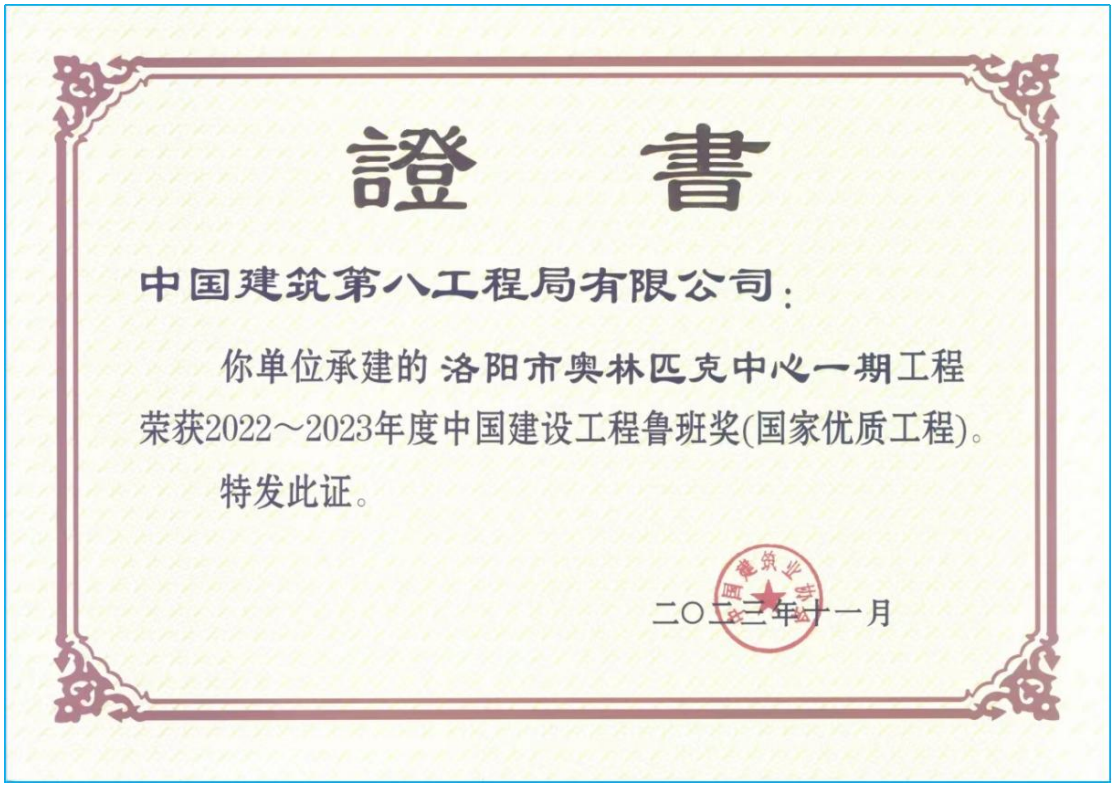
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

3.5 洛阳市奥林匹克中心一期工程--中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的洛阳市奥林匹克中心一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

3.6 济南遥墙国际机场航站区扩建北指廊工程--国家优质工程奖



中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的济南遥墙国际机场航站区扩建北指廊工程 荣获

2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

4.施工负责人（项目经理）同类工程业绩

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员）

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	中国移动(洛阳)呼叫中心二期工程	河南省洛阳市洛龙区古城路以南、宜人路以北、凤翔街以西、新伊大街以东	中移在线服务有限公司	房屋建筑	17690.440976	2023.9.5	2025.12.31
2	中国北方（青岛）国际水产品交易中心和冷链物流基地冷库二期项目	山东省青岛市青岛港董家口港区胡家山作业区	青岛鲁海丰投资有限公司	房屋建筑	15630.00	2019.9.30	2021.9.30

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收报告（须体现项目经理姓名）、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理业绩一：中国移动(洛阳)呼叫中心二期工程（合同签约金额：17690.440976 万元，竣工验收日期：2025.12.31）

中国移动(洛阳)呼叫中心二期工程--中标通知书



中国建筑第八工程局有限公司：

根据中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程施工总承包项目招标文件和你公司于 2023 年 8 月 9 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标确定的评标标准和方法，已完成评审，确定你公司为中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程施工总承包项目的中标人。请收到本通知书后 30 日内，到我单位签订书面合同。

招 标 人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

2023 年 8 月 日

中标内容及条件

工程名称	中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程施工总承包项目		
中标内容	包含本工程招标文件、澄清文件、施工图纸、工程量清单所包 含的全部内容。		
工程概况（规模与特征）	本项目总建筑面积约 3.54 万平方米。其中生产综合楼为一类高层公共建筑（地上 10 层、地下 1 层），建筑面积约 2.82 万平方米，主要功能房间包括档案用房、呼叫坐席、生产调度用房及地下设备用房、地下车库、人防工程等；倒班宿舍为多层居住建筑（地上 5 层、地下 1 层），建筑面积约 0.72 万平方米，主要功能房间包括倒班宿舍及地下设备用房、人防工程等。（注：考虑到地下基坑的整体性，消防水池及泵房的地上地下全部结构、地下室外墙做法、回填等纳入本次工程实施范围。）		
项目经理（项目负责人）	郑庆	证书编号	沪 1312006200804547
承包方式	综合单价合同	招标方式	公开招标
招标代理机构	北京建智达工程管理股份有限公司	开标日期	2023 年 8 月 9 日
中标条件 中标总价	小写：176904409.76 元 大写：壹亿柒仟陆佰玖拾万零肆仟肆佰零玖元柒角陆分		
中标条件 质量要求	合格，符合国家质量验收备案标准，生产综合楼获得河南省优质工程奖“中州杯”。	工 期	730 日历天
备 注			

CMOS-OSLY-202300069

（GF—2017—0201）

中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程

施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中移在线服务有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程概况详见合同附件：工程概况。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 14 日。

工期总日历天数：730 天。（起始时间以按照监理人发出的开工令为准，结束时间为完成整体工程竣工验收时间为准）。

（1）完成基础工程的验收（出±0）：2024 年 5 月

（起始时间以监理人发出的开工令为准，结束时间为完成基础工程的验收时间为准）

（2）主体结构封顶：2024 年 10 月

（起始时间以监理人发出的开工令为准，结束时间为完成主体结构时间为准）

（3）完成外围护结构封闭：2025 年 6 月

（起始时间以监理人发出的开工令为准，结束时间为完成外围护结构封闭时间为准）

（4）工程预验收：2025 年 9 月

（起始时间以监理人发出的开工令为准，结束时间为完成整体工程预验收时间为准）

三、质量标准

（1）达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格。

（2）工程施工安全符合国家现行法律法规要求，符合省、市、区住建部门、生态环保等行政主管部门相关要求，满足发包方管理、样板管理、安全生产文明施工标准化工地要求。

（3）工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准，其他创奖要求详见专用条款第 5.1 条。

（4）参建各方应严格遵守河南省住建部门下发的《河南省住房和城乡建设厅关于印发〈工程质量安全手册（试行）〉安全检查实施细则的通知》豫建建〔2019〕41 号等相关文件。合同履行期间，国家、省、市住建部门如果新文件，按照最新的工程管理文件执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰玖拾万零肆仟肆佰零玖元柒角陆分（¥176904409.76）；

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万贰仟捌佰柒拾玖元叁角玖分（¥2762879.39）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟柒佰零贰万叁仟玖佰捌拾壹元陆角壹分（¥17023981.61）。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：郑庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 合同协议书

（2） 中标通知书；

（3） 专用合同条款及其附件

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 洛阳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表（需提供经法定代表人签字并加盖单位公章的授权书原件）签字并盖公章或合同专用章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

（以下无正文）

合同签订页

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：91310000631265O3X1
地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
邮政编码：200000
法定代表人：周可璋
委托代理人：/
电　话：021-61691997
传　真：
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账　号：31001522917055435820

发包人：中移在线服务有限公司(公章或合同专用章)
法定代表人或其委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：91410300317347029Q
地　址：洛阳市经济技术开发区太康路与汇通街交叉口
邮政编码：471000
法定代表人：刘正利
委托代理人：郑实
电　话：010-52686688
传　真：/
电子信箱：/
开户银行：上海市浦东发展银行洛阳龙门支行
账　号：13230154800000568

工程概况

1.工程名称：中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程项目。

2.工程地点：项目位于河南省洛阳市洛龙区，太康东路以北、新伊大街以东，古城路以南，凤翔街以西，中移在线服务有限公司数字服务园区分公司（洛阳）园区内。

3.工程立项批准文号：

（1）《关于中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程的立项批复》在线服务公司立项批复[2022] 40 号

（2）《关于中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程的初步设计批复》在线服务公司设计批复[2023] 2 号

4.建设单位：中移在线服务有限公司。

5.资金来源：100%自筹。

6.建设规模：

（1）总建筑面积约 35410m^2，包括生产综合楼和倒班宿舍两栋建筑，生产综合楼地上 10 层，地下 1 层；倒班宿舍地上 5 层，地下 1 层；地上建筑面积 28810m2，主要为办公、档案室及消防水池及泵房等功能;地下建筑面积 6600m2，主要为功能车库（兼人防）、设备用房；公共卫生间两个，分别在 90#地块和 92#地块，具体见工程规划许可证。

（2）本次招标范围包括生产综合楼和倒班宿舍施工图及工程量清单范围内的土建、装饰装修、幕墙、给排水、智能化、暖

通、公共卫生间等工程，不含室外工程。

7.工程承包范围:

本工程承包范围为中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程施工图范围内及工程量清单所有内容（含公共卫生间）。

中国移动 China Mobile

中国移动(洛阳)呼叫中心二期工程--竣工验收报告



洛阳市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号:410311202512310008

中移在线服务有限公司：

洛阳呼叫中心二期生产综合楼工程项目，经你单位组织了竣工验收，并于2025年12月31日通过了规划、人防、消防、城建档案的联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

核发机关：

日　　期：2025年12月31日

项目基本情况

工程名称	洛阳呼叫中心二期生产综合楼		
统一项目代码	914103003173470290		
规划许可证号	建字第410300202300020（建筑）号		
施工许可证号	410311202310130101、410311202312050101		
建设地址	河南省洛阳市洛龙区宜人东路以南，太康东路以北、凤翔街以		
建设规模	28136.55平方米		
建设单位	中移在线服务有限公司	项目负责人	徐路
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张维杰
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	项目负责人	吕佳星
勘察单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人	郭峰亮
设计单位	中国移动通信集团设计院有限公司	项目负责人	方伟
是否分期验收	否	本次分期面积	******
本次验收范围	******		
备　注	工程全称：中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程生产综合楼。地上10层，地下1层。		



洛阳市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：41030020251231163

中移在线服务有限公司：

中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程（倒班宿舍、公共卫生间）工程项目，经你单位组织了竣工验收，并于2025年12月31日通过了规划、人防、消防、城建档案、质监的联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

核发机关：

日　　期：

项目基本情况

工程名称	中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程（倒班宿舍、公共卫生间）		
统一项目代码	914103003173470290		
规划许可证号	建字第410300202300019号		
施工许可证号	410300202309270201		
建设地址	洛龙区宜人东路以南，太康东路以北、凤翔街以西、新伊大街以东		
建设规模	***7320.05平方米		
建设单位	中移在线服务有限公司	项目负责人	徐路
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张维杰
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	项目负责人	吕佳星
勘察单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人	郭峰亮
设计单位	中国移动通信集团设计院有限公司、北京建院装饰	项目负责人	方伟、王志鹏、黄东野
是否分期验收	否	本次分期面积	7320.05
本次验收范围	中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程（倒班宿舍、公共卫生间）		
备　注	**********		

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程生产综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/地上十层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	丌立刚	开工日期	2023年12月5日
项目负责人	张维杰	项目技术负责人	陈成林	完工日期	2025年9月3日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 53 项，符合规定 53 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2025年9月15日	（公章） 项目负责人： 2025年9月15日	（公章） 项目负责人： 2025年9月15日	（公章） 项目负责人： 2025年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程倒班宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上五层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	丌立刚	开工日期	2023年9月28日
项目负责人	张维杰	项目技术负责人	陈成林	完工日期	2025年8月24日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 53 项，符合规定 53 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年9月15日	总监理工程师： 2025年9月15日	项目负责人： 2025年9月15日	项目负责人： 2025年9月15日	项目负责人： 2025年9月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

申请建筑工程施工许可证变更承诺书

本人 赵峰 ，身份证号 320104197111020416 ，是建设单位中移在线服务有限公司法定代表人。我公司承建的中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程倒班宿舍工程因 中国建筑第八工程局有限公司（工程总承包单位）原项目经理郑庆生病的原因，申请变更该工程施工许可证。现就申请事项做出以下承诺：

1. 变更后的项目负责人任职资格符合要求，不低于原项目负责人条件，无在建工程。

2. 我单位（公司）所提供材料内容合法、真实、有效。如有虚假不实，我单位（公司）自愿承担相应责任并接受处罚。

3. 我们自愿承担因变更引起的法律责任。

建设单位（盖章）

建设单位法定代表人（签字或盖章）

施工单位（盖章）

2024年 12月 5 日

2



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 410300202309270201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关洛阳市住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 09 月 27 日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	中移在线服务有限公司		
工程名称	中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程倒班宿舍		
建设地址	河南省洛阳市洛龙区古城路以南、宜人路以北、凤翔街以西、新伊大街以东		
建设规模	7286.87 平方米		
合同工期	2023-10-15 至 2025-10-14	合同价格	17690.4409 万元

参建单位

勘察单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人	郭峰亮
设计单位	中国移动通信集团设计院有限公司	项目负责人	方伟
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	郑庆
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监理工程师	赵国辉
工程总承包单位	无	项目经理	无
备注	北京建院装饰工程设计有限公司 项目负责人：王志鹏 ，铭扬工程设计集团有限公司项目负责人：黄东野 两家设计单位仅负责倒班宿舍项目 变更内容：施工单位项目负责人:郑庆变更为:张维杰变更时间 2024 年 12 月 17 日 监理单位总监理工程师:赵国辉 变更为:吕佳星变更时间 2025 年 4 月 3 日		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程倒班宿舍　　施工许可证编号：410300202309270201

建设单位：中移在线服务有限公司　　建设单位项目负责人：徐路

建设地址：河南省洛阳市洛龙区古城路以南、宜人路以北、凤翔街以西、新伊大街以东

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
公共卫生间	50	50	0	1	0
倒班宿舍	7236.87	6051.65	1185.22	5	1

总建筑面积：7286.87 平方米　　地上建筑面积：6101.65 平方米　　地下建筑面积：1185.22 平方米

备　注：

洛阳市住房和城乡建设局

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

申请建筑工程施工许可证变更承诺书

本人 赵峰 ，身份证号 320104197111020416 ，是建设单位中移在线服务有限公司法定代表人。我公司承建的中国移动（洛阳）呼叫中心二期工程生产综合楼，因 中国建筑第八工程局有限公司（工程总承包单位）原项目经理郑庆生病的原因，申请变更该工程施工许可证。现就申请事项做出以下承诺：

1. 变更后的项目负责人任职资格符合要求，不低于原项目负责人条件，无在建工程。

2. 我单位（公司）所提供材料内容合法、真实、有效。如有虚假不实，我单位（公司）自愿承担相应责任并接受处罚。

3. 我们自愿承担因变更引起的法律责任，

建设单位（盖章）

建设单位法定代表人（签字或盖章）

施工单位（盖章）

2024年 12月 5 日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 410311202312050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 洛阳市洛龙区住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 12 月 05 日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	中移在线服务有限公司		
工程名称	中国移动(洛阳)呼叫中心二期工程生产综合楼		
建设地址	河南省洛阳市洛龙区宜人东路以南，太康东路以北、凤翔街以西、新伊大街		
建设规模	28733.98 平方米		
合同工期	2023-10-15 至 2025-10-14	合同价格	17690.4409 万元

参建单位

勘察单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人	郭峰亮
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	项目负责人	黄东野
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	郑庆
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监理工程师	赵国辉
工程总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	郑庆
备注	设计单位：中国移动通信集团设计院有限公司，项目负责人：方伟；设计单位(装修)：北京建院装饰工程设计有限公司，项目负责人：王志静；设计单位（幕墙）：铭扬工程设计集团有限公司，项目负责人：黄东野。变更内容：施工单位项目负责人 郑庆 变更为 张维杰 变更时间：2024 年 12 月 17 日 监理单位总工程师赵国辉 变更为 吕佳星 变更日期 2025.4.7		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目经理业绩二：中国北方(青岛)国际水产品交易中心和冷链物流基地冷库二期项目（合同签约金额：15630 万元，竣工验收日期：2021.9.30）

中国北方(青岛)国际水产品交易中心和冷链物流基地冷库二期项目--中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第八工程局有限公司：

中国北方（青岛）国际水产品交易中心和冷链物流基地冷库二期项目于 2019 年 09 月 18 日开标，经评审，现确定你单位中标。

一、投标情况

（1）投标基价：

小写：￥163071521.27 元；

大写：壹亿陆仟叁佰零柒万壹仟伍佰贰拾壹元贰角柒分

（2）最终报价（优惠 4.1525%）：

小写：￥156300000.00 元

大写：壹亿伍仟陆佰叁拾万元整

二、中标价

优惠率：4.1525 %

小写：￥156300000.00 元

大写：壹亿伍仟陆佰叁拾万元整

三、工程质量要求：力争泰山杯。

四、工期：469 日历天。

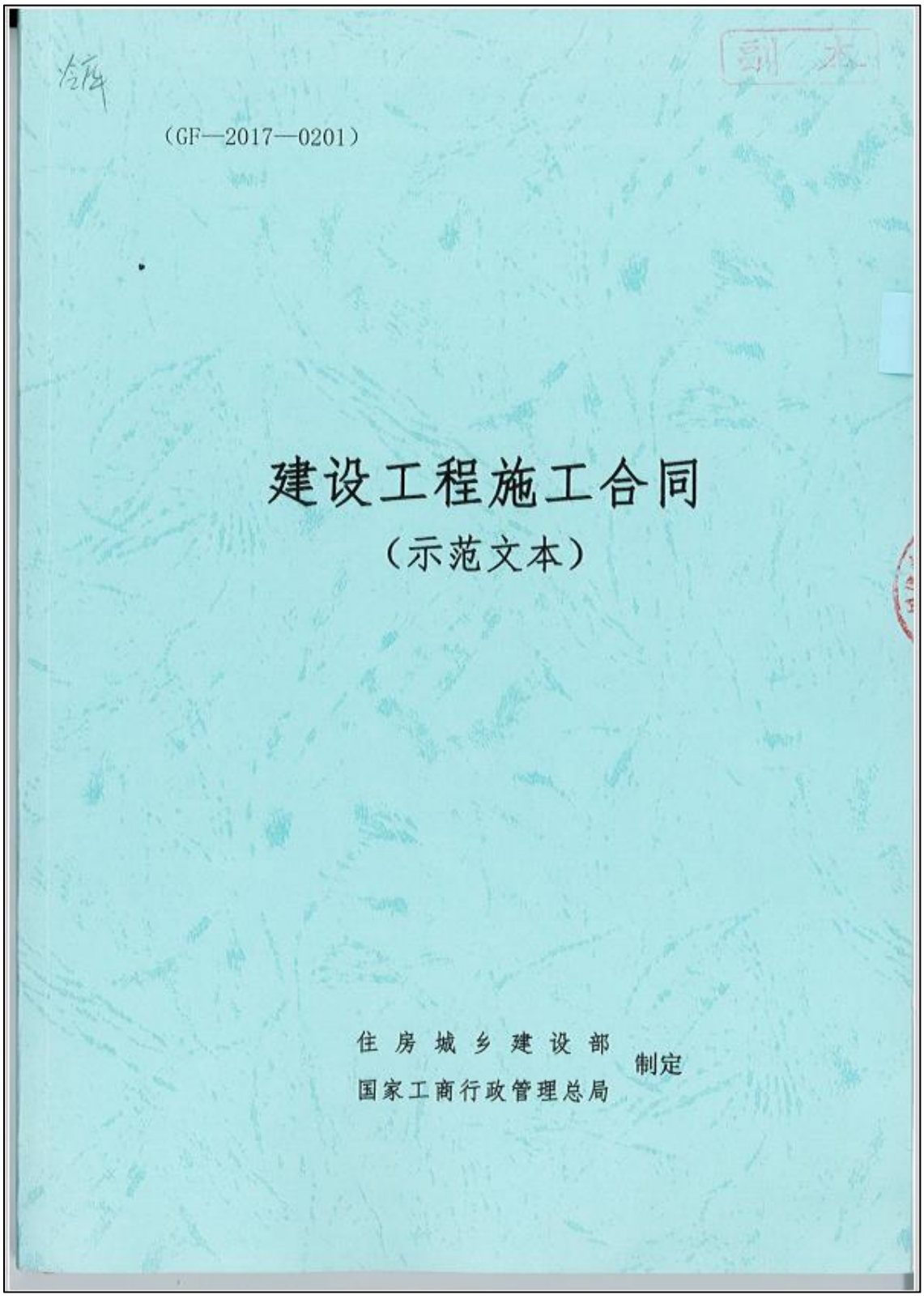
五、承包范围：按建设工程施工合同要求。

收到中标通知书后，请尽快与建设单位签订建设工程施工合同。

招标人（盖章）：

日　期：2019 年 09 月 25 日

中国北方(青岛)国际水产品交易中心和冷链物流基地冷库二期项目--合同（关键页）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛鲁海丰投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国北方（青岛）国际水产品交易中心和冷链物流基地冷库二期项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国北方（青岛）国际水产品交易中心和冷链物流基地冷库二期项目。

2. 工程地点：山东省青岛市青岛港董家口港区胡家山作业区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图招标范围内所有工程（详见招标文件及答疑）。

6. 工程承包范围：

6.1 承包范围：招标范围内的施工图纸所包含的全部内容（具体详见招标文件及答疑）。其中土石方工程，承包人需与土石方单位签订书面盖章并签字的施工交接标高资料，以此作为结算依据。

承包范围甲方有权进行调整，乙方应按甲方要求执行，不得因此向甲方提出索赔。

6.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包服务、包维修等总承包管理的方式进行的工程承包）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 20 日。以开工令的日期为准。

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。以实际竣工验收日期为准。

扫描全能王 创建

工期总日历天数：469天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计要求、国家及地方现行工程施工验收规范标准，力争泰山杯，确保青岛杯。

3.1 本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

3.2 乙方在施工作业过程中应自觉接受甲方、监理人以及质检部门监督和检查，上述监督和检查，不免除乙方在工程质量方面的任何责任和义务。

3.3 隐蔽工程覆盖前除监理人到现场检查外，乙方应通知甲方现场工程师参加，否则甲方现场工程师有权要求对其进行重新检验，不论检验合格与否，一切费用均由乙方承担。

3.4 分部分项工程质量达不到协议约定的质量标准的，乙方应采取措施在规定工期内进行整改，如规定时间内整改仍达不到要求，甲方有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用由乙方承担，乙方须向甲方支付相当于上述不合格工作范围对应合同价款的2倍作为违约金，由甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

3.5 单位工程质量达不到协议约定的质量标准的，乙方除承担返修费用外，还应向甲方支付合同价3%的违约金，并承担因违约给甲方造成的各项损失。

3.6. 乙方开工前应向甲方提交合同额5%的工程质量安全保函。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同为固定总价合同，价格一次性包死，不再调整(除合同约定的

扫描全能王 创建

调整内容外)。本合同价款人民币（大写：壹亿伍仟陆佰叁拾万元整）(¥156300000.00元)；不含税总价为人民币（大写：壹亿肆仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍圆肆角壹分)(¥143394495.41元)，增值税税率为【9%】，增值税税额为人民币(大写：壹仟贰佰玖拾万零伍仟伍佰零肆圆伍角玖分)（¥12905504.59 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） (¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同（含总包服务协调费，总包服务协调费据实调整，其他执行招标文件）。

3. 其他补充内容

3.1 工程涉及施工许可证办理，承包人应按政府及发包人要求，在规定时间内办理施工许可证手续及后期的验收手续，费用已包含在合同总价中；

3.2 如发包人需要，承包人需处理与政府各主管部门的关系，确保该项目施工过程不受干扰，正常有序进行；

3.3 在保修过程中，如因承包人未及时到场更换，发包人有权直接更换，更换费用将直接从保修款中扣除。

3.4 承包人所报措施费包含图纸范围内所有内容，按照措施费总价人民币（大写：贰仟玖佰伍拾肆万肆仟柒佰陆拾玖元伍角贰分）

扫描全能王 创建

(¥29544769.52 元)包干（含规费、税金），该费用已包含在合同总价中。包干的措施费并不因实际施工方案、变更、工程签证、等内容的变动而进行措施费的调整。措施费含技术措施费、费率措施费和组织措施费，包括但不限于以下内容：

（1）技术措施费（定额套用的措施项目）包括但不限于模板、脚手架、密闭网、安全网、大型机械进出场费用、垂直运输机械、已完工程及设备保护费、砼及砂浆泵送费、砼添加剂（图纸设计范围要求的除外）、砼墙板等的对拉螺栓及防腐补洞费、马凳筋、植筋、所有基坑及地下水排水费用等。

（2）按费率计取措施费包括但不限于建筑、装饰、安装工程取费程序中内容即夜间施工、二次搬运及异地加工各项费用、冬雨季施工费、高层建筑增加费、洞库暗室增加费、超高费等。

（3）按施工组织设计包括但不限于砼定位、模板搭设、砼养护方案、施工缝留设、其它保证合同工期措施费、管道孔的填补及防水、金属构件与墙体连接填补及防水、成品保护、工地保安、安全挡板、停水停电措施、按发包人要求的硬地化施工、施工场地清理及垃圾外运、施工工地环卫费、防洪防风措施、维持交通增加、特殊工程技术培训、市政道路行使增加费、施工噪音环保措施及管理费、施工环保措施及管理费、不可预见费及风险包干费等。

（4）包干措施费还包括变更及现场经济签证原因发生的所有措施费，即在结算中变更及现场经济签证原因产生的措施费不再计取。

五、项目经理

承包人项目经理：　张维杰　。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

扫描全能王 创建

（2）建设工程施工招标文件；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）投标书及其附录（如果有）；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 30 日签订。

扫描全能王 创建

十、签订地点

本合同在 黄岛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）张金柏　　（签字）

统一社会信用代码：_____　　统一社会信用代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

扫描全能王 创建

工程竣工备案表

黄建竣备字第21-008(4)号

建设单位名称	青岛鲁海丰投资有限公司		
工程名称	中国北方（青岛）国际水产品交易中心和冷链物流基地冷库二期项目		
工程地址	山东省青岛市青岛港董家口港区胡家山作业区	建筑面积（m²）	67203.46
工程造价	15630万元	结构类型	框架结构
工程性质	工业厂房	质量监督登记编号	（董）0532-2020-019、（董）0532-2020-020、（董）0532-2020-022、（董）0532-2020-023、（董）0532-2020-024
施工图审查合格书编号	F2019090053、F2021070029	施工许可证编号	董370211202004230101
开工日期	2019年12月30日	竣工验收日期	2021年09月24日
勘察单位名称	青岛瑞源工程集团有限公司	资质等级	壹级
设计单位名称	山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	山东正直建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	青岛董家口管委规划建设部		

- 1 -

竣工验收意见	勘察单位意见	现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。 项目负责人： （公章） 2021年09月27日
	设计单位意见	工程符合设计文件要求，同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年09月28日
	施工单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格等级。 项目经理： （公章） 2021年09月27日
	监理单位意见	工程质量经验收评定为合格等级。 总监理工程师： （公章） 2021年09月29日
	建设单位意见	工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格等级。 项目负责人： （公章） 2021年09月29日
备案意见		该工程竣工验收备案文件已于2021年9月30日收讫，文件齐全。 经办人签字： （公章） 2021年9月30日

- 2 -

5、项目管理机构设置及其他人员配备

序号	部门	岗位	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
1.	工程部	项目总负责人	初金涵	土木工程	工程师	一级注册建造师/建筑工程/沪13120252026 01144	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
2.	设计部	设计负责人	张黎明	建筑学	高级建筑师	一级注册建筑师/20021102275	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
3.	工程部	施工负责人	张维杰	土木工程	高级工程师	一级注册建造师/建筑工程/沪13120172018 11009	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
4.	工程部	生产经理	曾宪东	土木工程	高级工程师	高级工程师/(2021)1108 0684	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
5.	技术部	技术负责人	毕泽锋	建筑与土木工程	高级工程师	高级工程师/(2025)1108 0767	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
6.	安全部	安全负责人	雷学博	机械设计制造及其自动化	工程师	注册安全工程师/沪建安B(2026)0312 524	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
7.	安全部	专职安全员	杨波	安全工程	工程师	沪建安C3(2025)027 4685	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻

8.	安全部	专职安全员	秦龙涛	机械工程及其自动化	工程师	沪建安 C3(2024)0171952	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
9.	质量部	质量负责人	李国强	土木工程	高级工程师	岗位证/C0882738	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
10.	商务部	商务负责人	王鲁泓	供热通风与空调	正高级工程师	建【造】05370005794	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
11.	商务部	预算员	王合林	工业与民用建筑	工程师	岗位证/U1680397	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
12.	设计部	建筑专业负责人	张欣	建筑学	正高级工程师	一级注册建筑师/20121104189	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
13.	设计部	建筑专业负责人	许瑛	建筑学	高级建筑师	一级注册建筑师/20221106826	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
14.	设计部	建筑专业负责人	房丹	建筑学	高级工程师	一级注册建筑师/20211106341	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
15.	设计部	结构专业负责人	王多民	建筑工程	高级工程师	国家一级注册结构工程师/S20061103645	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
16.	设计部	结构专业负责人	赵静涛	土建结构工程	高级工程师	国家一级注册结构工程师	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06

						/S20051103579		月 30 日/常驻
17.	设计部	给排水专业负责人	王官胜	市政工程	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)/CS20131101087	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
18.	设计部	暖通专业负责人	王学超	建筑服务工程	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)/CN20201101899	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
19.	设计部	电气专业负责人	李琼	电气工程	高级工程师	注册电气工程师（供配电）/DG20171101972	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
20.	质量部	质量员	李桐宇	建筑环境与设备工程	工程师	80912476	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
21.	质量部	质量员	韩绍栋	工程管理	工程师	岗位证/A1387658	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
22.	工程部	施工员	丁晓	建筑与土木工程	工程师	岗位证/A1786227	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
23.	工程部	施工员	刘鹏飞	土木工程	高级工程师	岗位证/A14815387	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻
24.	技术部	测量员	王永宏	桥梁及地下工程	高级工程师	岗位证/B1780933	专职	2026 年 11 月 12 日-2028 年 06 月 30 日/常驻

25.	物资部	材料员	王路	无机非金属材料工程	助理经济师	岗位证/F1781934	专职	2026年11月12日-2028年06月30日/常驻
26.	工程部	资料员	王希刚	房屋建筑工程	工程师	岗位证/M1680094	专职	2026年11月12日-2028年06月30日/常驻
27.	工程部	劳资专管员	曹峰	城市建设系工业设备安装	高级工程师	岗位证/N0880601	专职	2026年11月12日-2028年06月30日/常驻
28.	技术部	试验员	丁辉	土木工程	高级工程师	岗位证/K1680073	专职	2026年11月12日-2028年06月30日/常驻

提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书和在投标人企业截标时间前三个月（2026年6月-8月）缴纳的社保证明，项目总负责人、施工负责人(项目经理)、设计负责人还需提供身份证扫描件。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员；

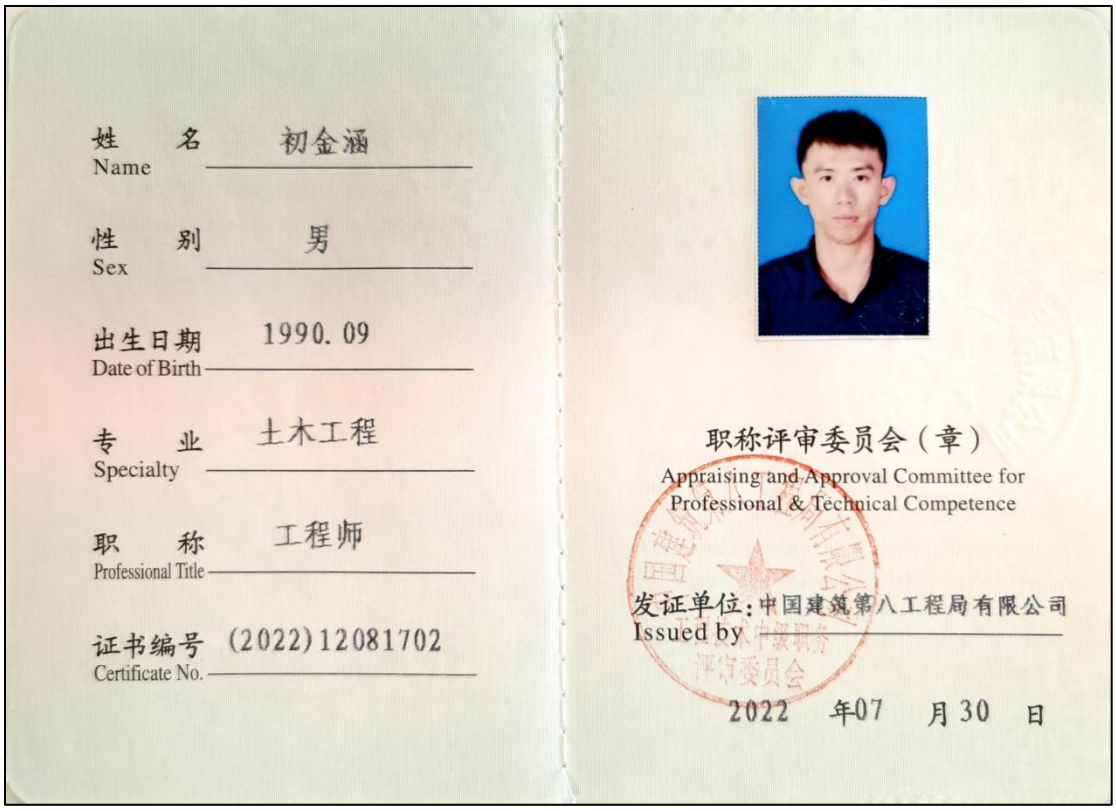
注：项目管理团队组成至少包括项目总负责人、施工负责人(项目经理)、生产经理、技术负责人、安全负责人、设计负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人、电气工程工程专业负责人，以及管理团队的其他成员。

5.1 项目管理机构设置及其他人员配备-项目总负责人（初金涵）

执业资格证书



职称证书



姓　名 Name　初金涵

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12081702

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年07 月30 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 初金涵 性别男，一九九〇年 十 月 十六 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青岛理工大学　校（院）长：徐刘波

证书编号：104291201405000271　二〇一四 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓名 初金涵
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 16 日
住址 山东省莱西市河头店镇大沟子村512号
公民身份号码 370285199010166215


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 莱西市公安局
有效期限 2021.05.08-2041.05.08

社保缴纳证明

社会保险个人参保证明

证明编号：37000099261019EXJ23563

姓名	初金涵	身份证号码	370285199010166215	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	201408-202609	中国建筑第八工程局有限公司		146
失业保险	201408-202609	中国建筑第八工程局有限公司		146

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f7f1121d

5.2 项目管理机构设置及其他人员配备-设计负责人（张黎明）

执业资格证书



使用有效期:2026年07月13日
-2027年01月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：张黎明

性　　别：男

出生日期：1971年10月23日

注册编号：20021102275

聘用单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日

全国注册建筑师管理委员会

THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

个人签名：张黎明

签名日期：2026.7.13

发证日期：2025年06月05日

职称证书



张黎明
姓　　名:
Full Name　男
性　　别:
Sex　1971年10月
出生年月:
Date of Birth　中国建筑设计研究院
工作单位:
Place of Work

专业名称:　建筑学
Speciality
资格名称:　高级建筑师
Qualification Level
授予时间:　二〇一七年十月三十一日
Conferment Date
编　　号:　173330318
No.
评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
发证时间:　2017 年 12 月 28 日
Issued Date
高级专业技术职务评审委员会

毕业证书



普通高等学校
毕业证书

学生张黎明　性别男　现年 22 岁
于一九八九年九月至一九九四年七月在
本校　建筑学　专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名
校(院)长

一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0278550
证书编号：940055

身份证


姓名 张黎明
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 10 月 23 日
住址 北京市海淀区知春路13号
院1号楼B单元804号
公民身份号码 640102197110231512
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2023.03.25-长期

社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000H526259116　　校验码: qoufky

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000H526259116　　查询流水号: 11010820261015094341

单位名称:中国建筑标准设计研究院有限公司　　查询日期: 2026年04月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张黎明	640102197110231512	养老保险	2026年04月	2026年09月	6
			失业保险	2026年04月	2026年09月	6
			工伤保险	2026年04月	2026年09月	6
			医疗保险	2026年04月	2026年09月	6
			生育保险	2026年04月	2026年09月	6

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年10月15日

第 1 页 (共 1 页)

5.3 项目管理机构设置及其他人员配备-施工负责人（张维杰）

执业资格证书


使用有效期：2026年10月14日
2027年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张维杰

性　　别：男

出生日期：1988年10月12日

注册编号：沪1312017201811009

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张维杰

签名日期：2026年10月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年08月13日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）0096790



姓　　名：张维杰

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月12日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月18日

有　效　期：2024年10月29日　至　2027年12月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024 年 10 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



姓　名 Name　张维杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.10.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11080805

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 3 月 22 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张维杰 性别 男，一九八八年 十 月 十二 日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东建筑大学　校（院）长：

证书编号：104301201105003438　二〇一一年 七 月 十 日

身份证扫描件


姓 名 张维杰
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 10 月 12 日
住 址 山东省青岛市黄岛区七墩
山路577号19号楼2单元
301户
公民身份号码 370784198810122073


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 青岛市公安局黄岛分局
有效期限 2020.01.20-2040.01.20

社保缴纳证明

社会保险个人参保证明

证明编号：37000099261019JS424351

姓名	张维杰	身份证号码	370784198810122073	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	201108-202609	中国建筑第八工程局有限公司		182
失业保险	201108-202609	中国建筑第八工程局有限公司		182

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

社会保险经办机构（章）

2020年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f7f37921

5.4 项目管理机构设置及其他人员配备-生产经理（曾宪东）

执业资格证书及职称证书



姓　名 Name　曾宪东

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11080684

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 曾宪东 性别 男， 1986 年 12 月 25 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北石油大学 校（院）长：

证书编号：102201201005001434 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明



社会保险个人参保证明

证明编号：370000992610l9B0R25495

姓名	曾宪东	身份证号码	230623198612251617
参保情况		参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司		
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数
企业养老	201008-202609	中国建筑第八工程局有限公司	194
失业保险	201008-202609	中国建筑第八工程局有限公司	194

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年10月13日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f7f6718s

5.5 项目管理机构设置及其他人员配备-技术负责人（毕泽锋）

执业资格证书及职称证书



姓　名 Name　毕泽锋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988-11

专　业 Specialty　建筑与土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11080767

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 29 日

毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 毕泽锋 性别 男，1988 年 11 月 14 日生，

于 2012 年 08 月至 2015 年 01 月在 建筑与土木工程

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校（院、所）长：

证书编号：10008120150200131S 2015 年 01 月 13 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明



社会保险个人参保证明

证明编号：370000992610191FX26465

姓名	毕泽锋	身份证号码	130121198811140430	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	201504-201803, 201806-202609	中国建筑第八工程局有限公司		136
失业保险	201504-201803, 201806-202609	中国建筑第八工程局有限公司		136

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

社会保险经办机构（章）

2020年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f7f97c5r

5.6 项目管理机构设置及其他人员配备-安全负责人（雷学博）

执业资格证书





424

190-2416

姓　　名　雷学博

性　　别　男

证件号码　131081199611072572

级　　别　中级

执业证号　1926[illegible]9192

发证日期　2026年1月19日

本人签名　雷学博

职业资格证书管理号　03320251032000000019

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



190-2416

注　册　记　录

雷学博 131081199611072572

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第八工程局有限公司

有效期至：2031年4月17日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2026）0312524



姓　　名：雷学博

性　　别：男

出 生 年 月：1996年11月07日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年05月21日

有　效　期：2026年05月21日　　至　2029年05月20日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 05月 21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



姓　名 Name　雷学博

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996-11

专　业 Specialty　机械设计制造及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12082808

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

工程技术中级职务评审委员会

2025 年 8 月 26 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　雷学博　性别 男，一九九六年十一月　七　日生，于二〇一六年　九　月至二〇二〇年　七　月在本校　机械设计制造及其自动化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学　　校　长：

证书编号：108781202005004676　　二〇二〇年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

社会保险个人参保证明

证明编号：3700009926101900M39105

姓名	雷学博	身份证号码	131081199611072572	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	202207-202609	中国建筑第八工程局有限公司		51
失业保险	202207-202609	中国建筑第八工程局有限公司		51

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f81c762j

5.7 项目管理机构设置及其他人员配备-专职安全员（杨波）

执业资格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2025）0274685

姓　　名：杨波

性　　别：男

出 生 年 月：1996年04月13日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月21日

有 效 期：2024年10月21日　至 2027年10月20日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024 年 10月 21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



姓　名 Name　杨波

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996-04-13

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12082818

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 杨波 性别男，一九九六年 四 月 十三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东科技大学　　校（院）长：

证书编号：104241201805005905　　二〇一八 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

社会保险个人参保证明

证明编号：370000992610192 6T27423

姓名	杨波	身份证号码	640323199604130211	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	202503-202609	中国建筑第八工程局有限公司		19
失业保险	202503-202609	中国建筑第八工程局有限公司		19

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2026年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f7fbc955

5.8 项目管理机构设置及其他人员配备-专职安全员（秦龙涛）

执业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2024）0171952



姓　　名：秦龙涛

性　　别：男

出 生 年 月：1992年02月07日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月21日

有 效 期：2026年10月15日　　至　2029年12月19日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 10月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书



姓　名 Name　秦龙涛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992-02-07

专　业 Specialty　机械工程及自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12082746

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生秦龙涛　性别男，一九九二　年二　月七　日生，于二〇一二年九　月至二〇一六　年七　月在本校机械工程及自动化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东建筑大学

校（院）长：靳奉祥

证书编号：10430120160503084 2

二〇一六　年七　月十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

社会保险个人参保证明

证明编号：37000099261019RSA28499

姓名	秦龙涛	身份证号码	370725199202072812	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	201607-201910	中国电建集团山东电力管道工程有限公司		40
企业养老	202012-202102	中建八局第二建设有限公司		3
企业养老	202112-202609	中国建筑第八工程局有限公司		58
失业保险	201607-201910	中国电建集团山东电力管道工程有限公司		40
失业保险	202012-202102	中建八局第二建设有限公司		3
失业保险	202112-202609	中国建筑第八工程局有限公司		58

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027825744

社会保险经办机构（章）

2026年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f7ff0af5

5.9 项目管理机构设置及其他人员配备-质量负责人（李国强）

执业资格证书



职称证书



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生　李国强　性别　男，一九八五年　十一月　四　日生，于　二〇〇三年　九　月至　二〇〇七年　七　月在本校　土木工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东建筑大学　校（院）长：

证书编号：104301200705003560　二〇〇七　年　七　月　十二　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

社会保险个人参保证明

证明编号：3700009926101901H829187

姓名	李国强	身份证号码	370832198511045611X	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	200708-202303, 202408-202609	中国建筑第八工程局有限公司		214
失业保险	200708-202303, 202408-202609	中国建筑第八工程局有限公司		214

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

社会保险经办机构（章）

2026年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f800e7b5

5.10 项目管理机构设置及其他人员配备-商务负责人（王鲁泓）

执业资格证书



姓　　名：王鲁泓

性　　别：女

职　　称：高级工程师

出生年月：1972年06月04日

聘用单位：中国建筑第八工程局有限公司青岛分公司

证书编号：建[造]05370005794

初始注册日期：2005年07月25日

注册机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2012 年 10 月 30 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更：
原聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

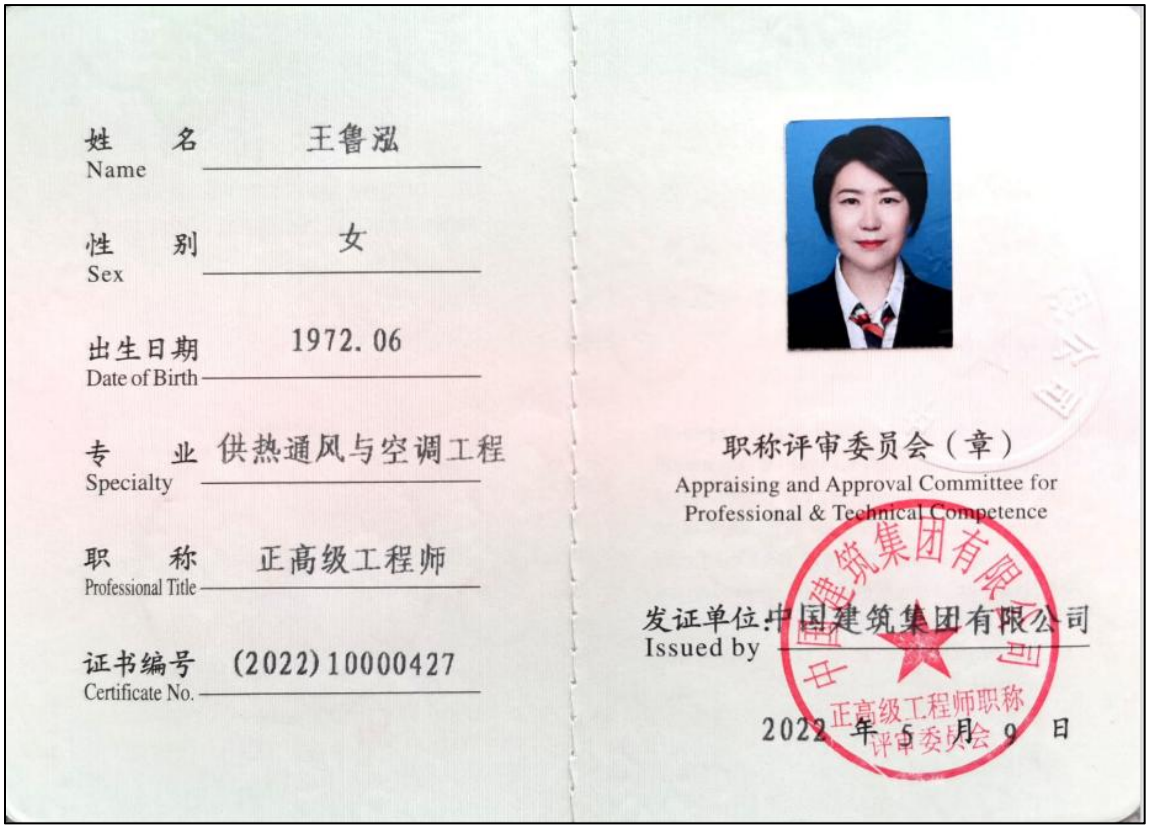
第二次变更：
原聘用单位：

原省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

现省级（部门）注册初审机关
公　章
年　月　日

职称证书



姓　名 Name　王鲁泓

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1972.06

专　业 Specialty　供热通风与空调工程

职　称 Professional Title　正高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)10000427

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑集团有限公司

正高级工程师职称评审委员会

2022 年 5 月 9 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生王鲁泓 性别女，一九七二 年 六月 日生，于一九九三 年 九 月至一九九七 年 七月在本校建筑热能工程系供热通风与空调专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九七 年 七月 五 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00185060

学校编号：970783

社保缴纳证明

社会保险个人参保证明

证明编号：3700009926101 99R229964

姓名	王鲁泓	身份证号码	370103197206041028	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	199708-202609	中国建筑第八工程局有限公司		350
失业保险	200611-202609	中国建筑第八工程局有限公司		239

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

社会保险经办机构（章）

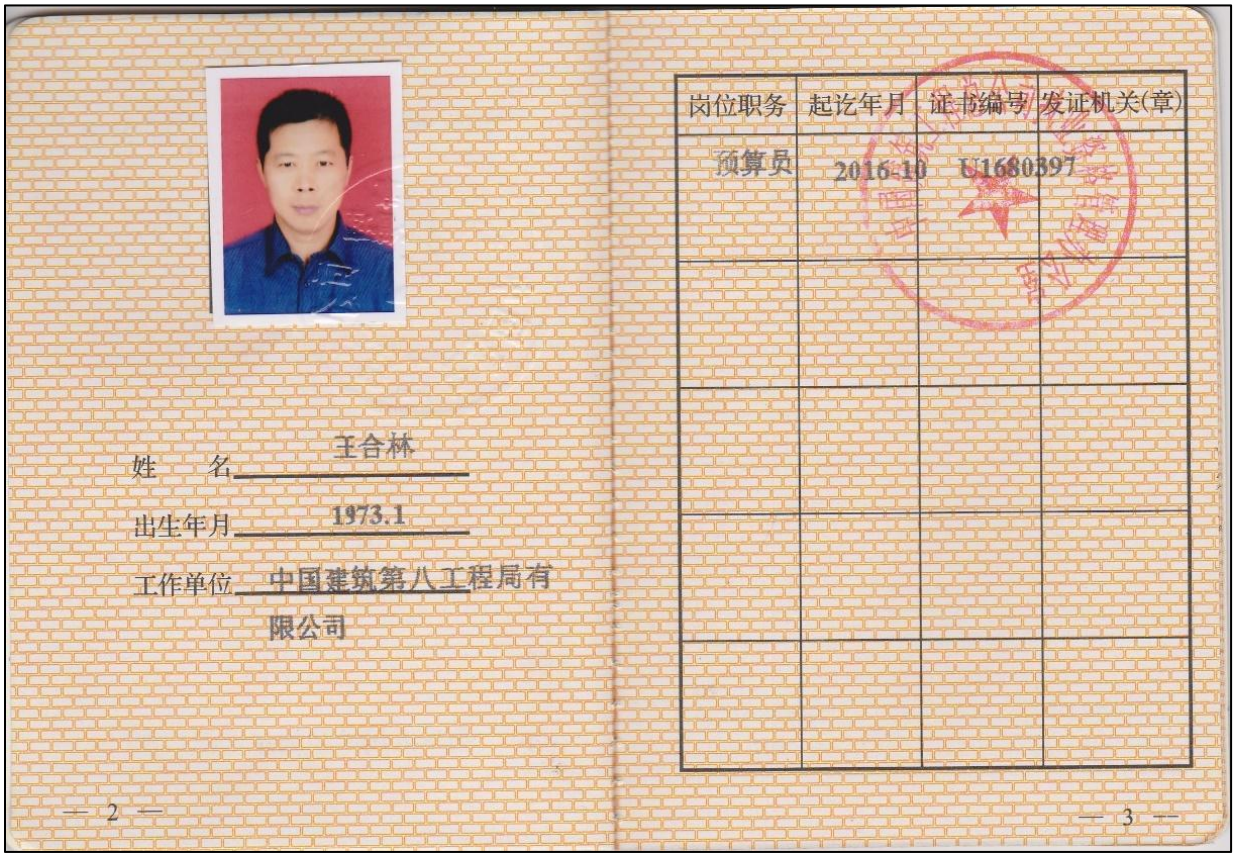
2020年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f803302x

5.11 项目管理机构设置及其他人员配备-预算员（王合林）

执业资格证书



姓　　名　王合林

出生年月　1973.1

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2016.10	U1680897	

— 3 —

职称证书



资格证书

姓　　名　王合林

性　　别　男

出生年月　1973.1

专　　业　工程造价

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

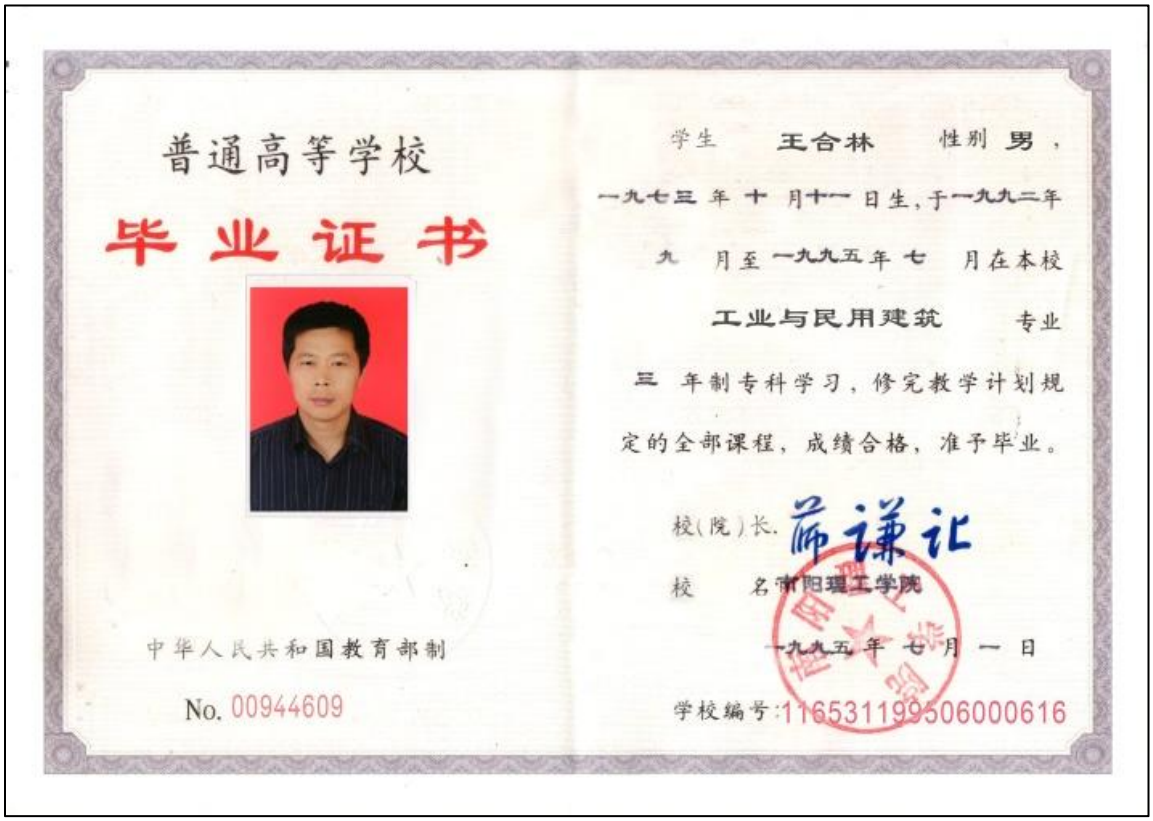
二〇一八　八　十一

年　月　日

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：80923644

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　王合林　性别　男，

一九七三　年　十　月十一　日生，于一九九二年

九　月至一九九五年　七　月在本校

工业与民用建筑　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长　蒋谦让

校　名　衡阳理工学院

一九九五　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部制

No. 00944609

学校编号：11653119950600061 6

社保缴纳证明

社会保险个人参保证明

证明编号：37000099261019RG131017

姓名	王合林	身份证号码	412931197310117794	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	201101-202609	中国建筑第八工程局有限公司		189
失业保险	201101-202609	中国建筑第八工程局有限公司		189

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

社会保险经办机构（章）

2020年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f80638en

5.12 项目管理机构设置及其他人员配备-建筑专业负责人（张欣）

执业资格证书

使用有效期:2026年06月12日
-2026年12月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：张欣

性　　别：男

出生日期：1977年09月13日

注册编号：20121104189

聘用单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

注册有效期：2026年05月11日-2028年05月10日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

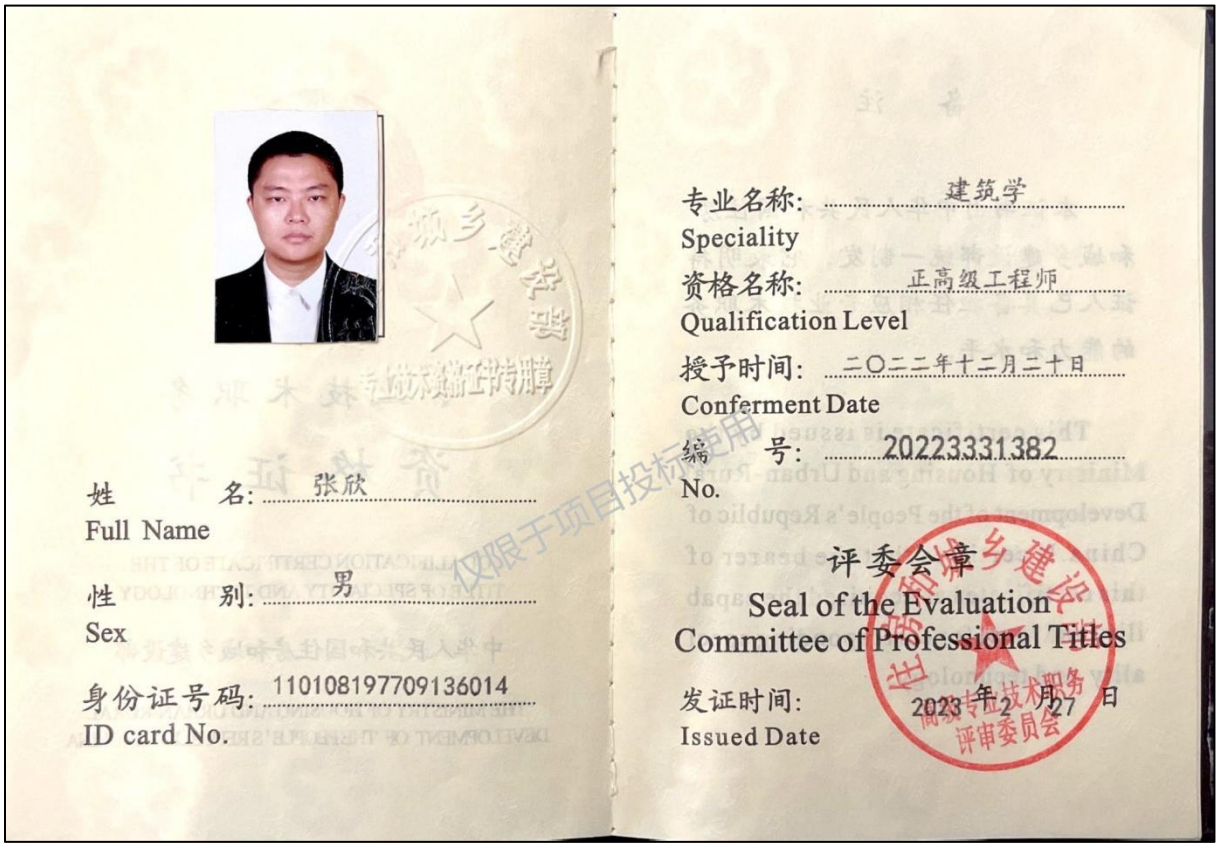
全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.6.12

发证日期：2026年05月11日

职称证书



姓　　名: 张欣
Full Name

性　　别: 男
Sex

身份证号码: 110108197709136014
ID card No.

专业名称: 建筑学
Speciality

资格名称: 正高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二二年十二月二十日
Conferment Date

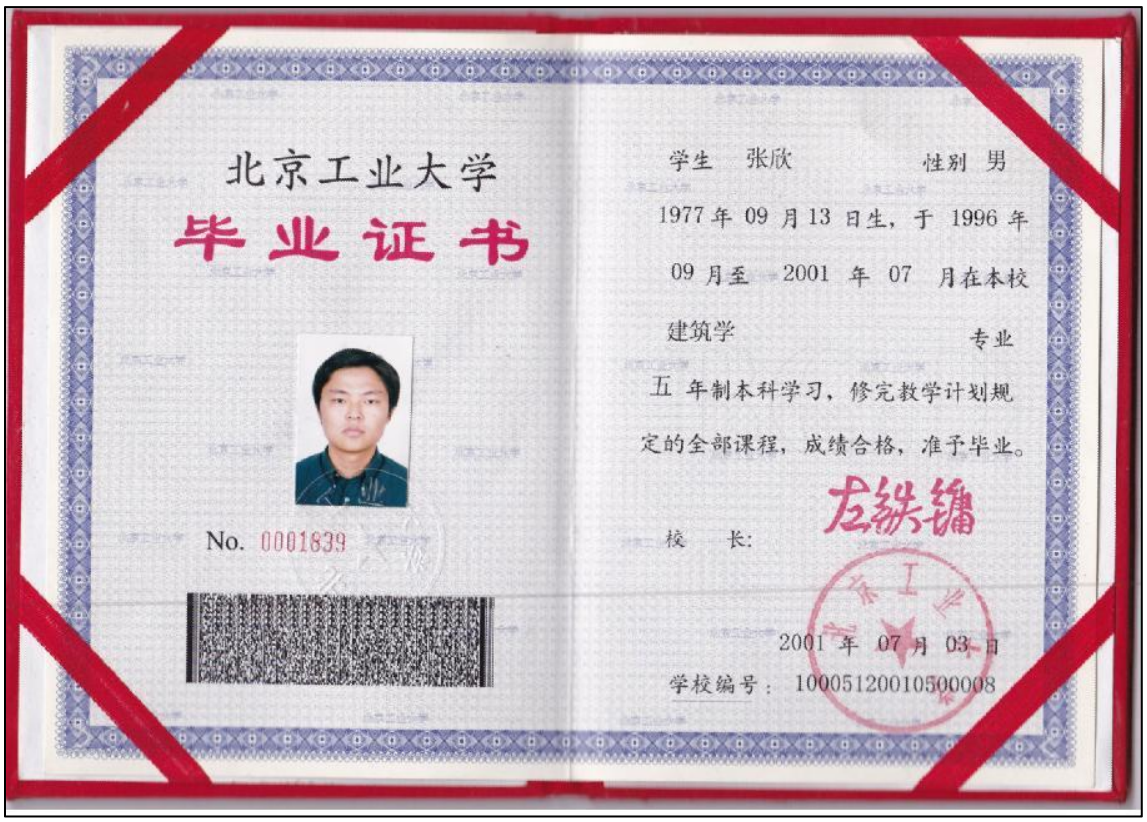
编　　号: 20223331382
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2023 年 2 月 27 日
Issued Date

仅限于项目投标使用

毕业证书



北京工业大学
毕业证书

No. 0001839

学生　张欣　　性别　男

1977 年 09 月 13 日生，于 1996 年 09 月至 2001 年 07 月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长:

2001 年 07 月 03 日

学校编号: 10005120010500008

社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000H52625911G　　校验码: rqn8dd

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000H52625911G　　查询流水号: 11010820261015094407

单位名称:中国建筑标准设计研究院有限公司　　查询日期: 2026年04月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张欣	110108197709136014	养老保险	2026年04月	2026年09月	6
			失业保险	2026年04月	2026年09月	6
			工伤保险	2026年04月	2026年09月	6
			医疗保险	2026年04月	2026年09月	6
			生育保险	2026年04月	2026年09月	6

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年10月15日

第 1 页 (共 1 页)

5.13 项目管理机构设置及其他人员配备-建筑专业负责人（许瑛）

执业资格证书

使用有效期:2026年06月23日
-2026年12月20日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：许瑛

性　　别：女

出生日期：1985年03月19日

注册编号：20221106826

聘用单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

注册有效期：2025年12月09日-2027年12月08日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

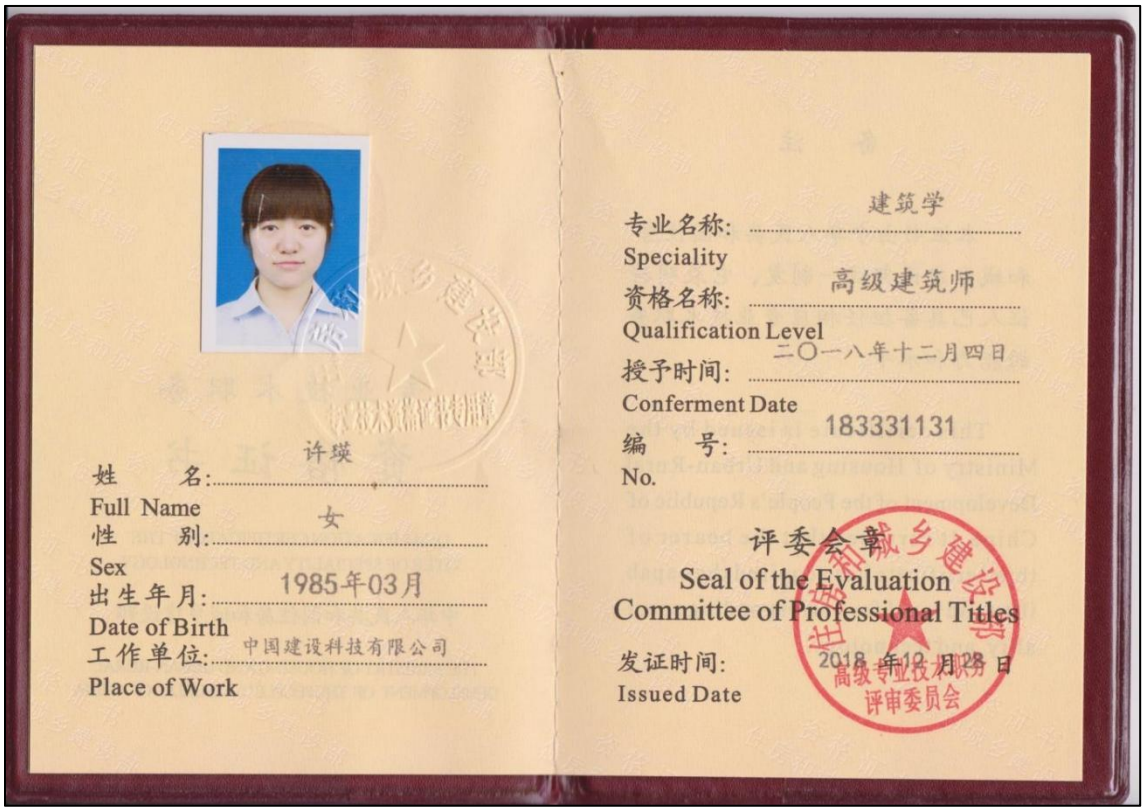
全国注册建筑师管理委员会

个人签名：许瑛

签名日期：2026.6.23

发证日期：2025年12月09日

职称证书



姓　　名: 许瑛
Full Name
性　　别: 女
Sex
出生年月: 1985年03月
Date of Birth
工作单位: 中国建设科技有限公司
Place of Work

专业名称: 建筑学
Speciality
资格名称: 高级建筑师
Qualification Level
授予时间: 二〇一八年十二月四日
Conferment Date
编　　号: 183331131
No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
发证时间: 2018 年 12 月 28 日
Issued Date

毕业证书



硕士学位证书

许瑛，女，1985 年 3 月 19 日生。在 南京大学 完成了 建筑学 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 建筑学 硕士学位。

南京大学　　校长
学位评定委员会主席

证书编号：Z1028432011J00026

二〇一一 年 六 月 十三 日

（专业学位证书）

社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000H52625911G　　校验码: fmf698

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000H52625911G　　查询流水号: 11010820261015094428

单位名称:中国建筑标准设计研究院有限公司　　查询日期: 2026年04月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许瑛	410203198503193020	养老保险	2026年04月	2026年09月	6
			失业保险	2026年04月	2026年09月	6
			工伤保险	2026年04月	2026年09月	6
			医疗保险	2026年04月	2026年09月	6
			生育保险	2026年04月	2026年09月	6

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年10月15日

第 1 页 (共 1 页)

5.14 项目管理机构设置及其他人员配备-建筑专业负责人（房丹）

执业资格证书

使用有效期:2026年09月28日
-2027年03月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：房丹

性　　别：女

出生日期：1990年09月14日

注册编号：20211106341

聘用单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

注册有效期：2025年08月29日-2027年08月28日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：房丹

签名日期：2026.10.15

发证日期：2025年08月29日

职称证书



专业技术职务资格证书
Professional and Technical Positions Credentials

资格名称：高级工程师
专业名称：建筑学
授予时间：2024-12-30
证书编号：2024013831297

本证书表明持证人具备相应专业技术职务任职资格。

姓　　名：房丹
证件号码：411425199009140040

制发日期：2024年12月30日

证书下载时间：2025年02月11日

扫描二维码查验证书

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生　房丹　性别　女　，一九九〇年　九　月　十四　日生，于　二〇〇八　年　九　月至　二〇一三　年　六　月在本校　建筑学　专业　五　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：青岛理工大学
校（院）长：徐刘波

证书编号：　104291201305000628

二〇一三　年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000H526259116　　校验码: 0dn8gf

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000H526259116　　查询流水号: 11010820261015153535

单位名称:中国建筑标准设计研究院有限公司　　查询日期: 2025年10月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房丹	411425199009140040	养老保险	2025年10月	2026年09月	12
			失业保险	2025年10月	2026年09月	12
			工伤保险	2025年10月	2026年09月	12
			医疗保险	2025年10月	2026年09月	12
			生育保险	2025年10月	2026年09月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2026年10月15日

第 1 页 (共 1 页)

5.15 项目管理机构设置及其他人员配备-结构专业负责人（王多民）

执业资格证书

使用有效期：2026年10月15日
-2027年04月13日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：王多民

性　　别：男

出生日期：1978年02月14日

注册编号：S20061103645

聘用单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

注册有效期：2024年06月07日-2027年06月30日

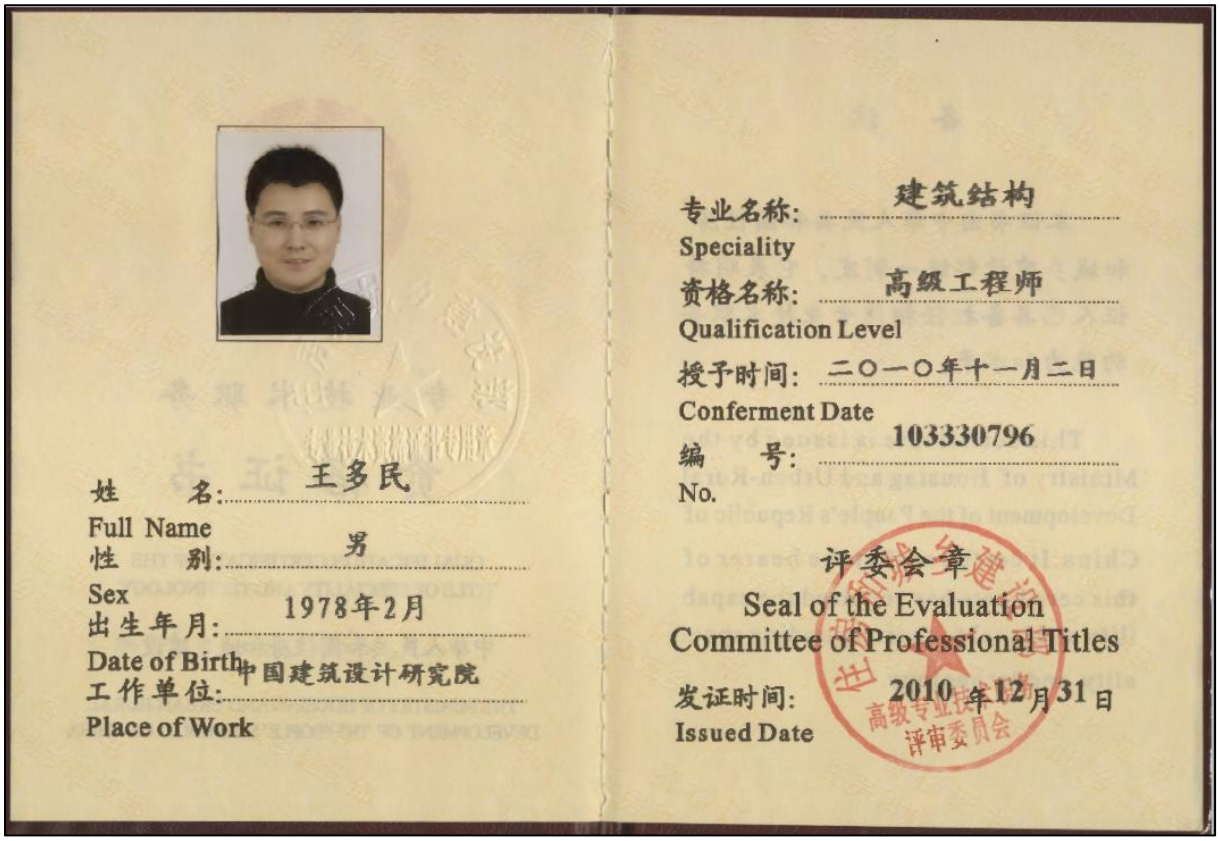
中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王多民

签名日期：2026.10.15

发证日期：2024年06月07日

职称证书



姓　　名: 王多民
Full Name
性　　别: 男
Sex
出生年月: 1978年2月
Date of Birth
工作单位: 中国建筑设计研究院
Place of Work

专业名称: 建筑结构
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇一〇年十一月二日
Conferment Date
编　　号: 103330796
No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
发证时间: 2010 年 12 月 31 日
Issued Date

毕业证书



普通高等学校
毕业证书

学生 王多民 性别 男，
一九七八 年 二 月 日生，于一九九六年
九 月至二零零零 年 六 月在本校
建筑工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:
校　　名: 东南大学
二零零零 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部制
No. 00642497
学校编号: 1028620003000712

社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000H526259116　　校验码: m2yidz

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000H526259116　　查询流水号: 11010820261015094447

单位名称:中国建筑标准设计研究院有限公司　　查询日期: 2026年04月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王多民	320101197802141031	养老保险	2026年04月	2026年09月	6
			失业保险	2026年04月	2026年09月	6
			工伤保险	2026年04月	2026年09月	6
			医疗保险	2026年04月	2026年09月	6
			生育保险	2026年04月	2026年09月	6

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年10月15日

第 1 页 (共 1 页)

5.16 项目管理机构设置及其他人员配备-结构专业负责人（赵静涛）

执业资格证书

使用有效期：2026年07月13日
-2027年01月09日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：赵静涛

性　　别：男

出生日期：1972年11月18日

注册编号：S20051103579

聘用单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

注册有效期：2025年06月11日-2028年06月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

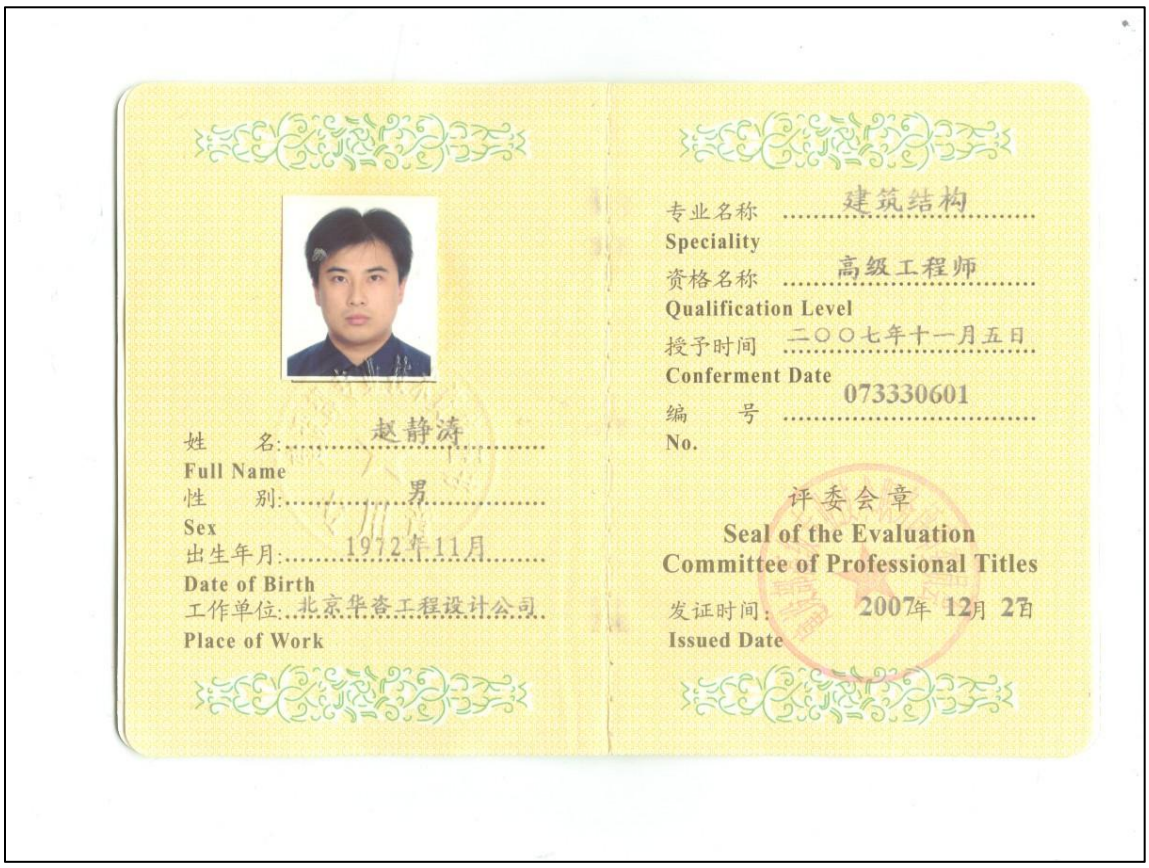
行政审批专用章（3）

个人签名：赵静涛

签名日期：2026.7.13

发证日期：2025年06月11日

职称证书

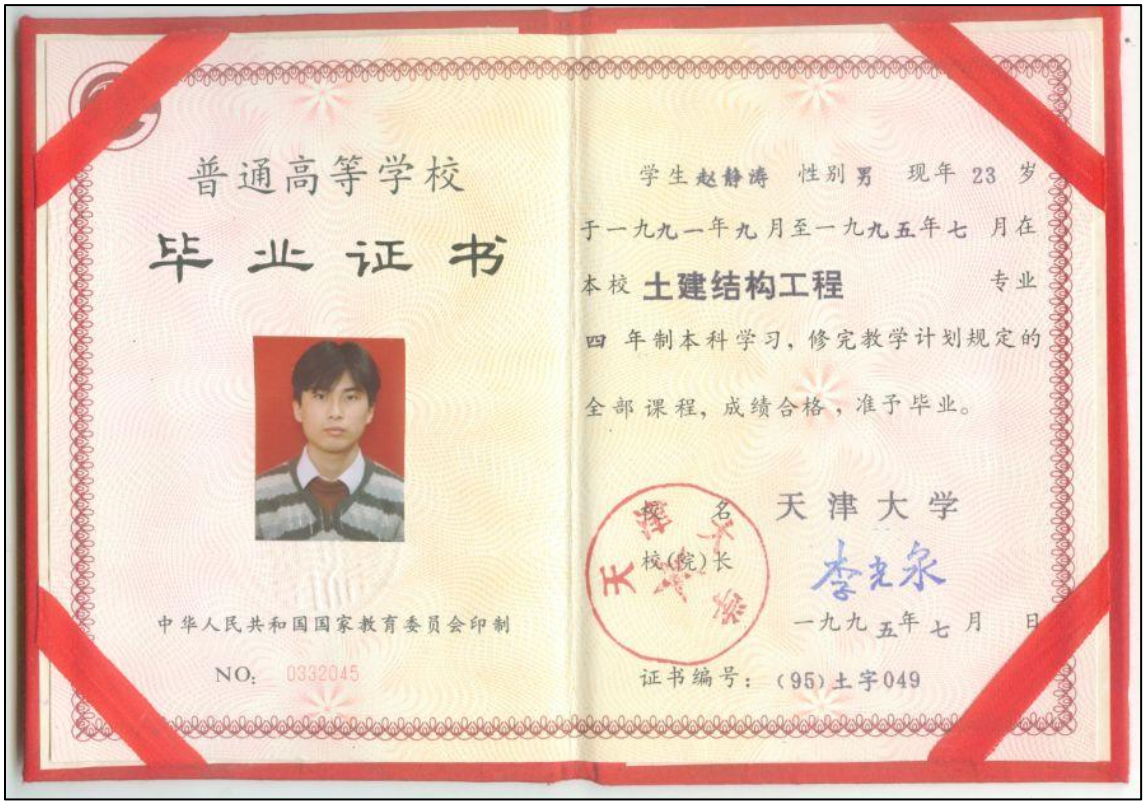


姓　名: 赵静涛
Full Name
性　别: 男
Sex
出生年月: 1972年11月
Date of Birth
工作单位: 北京华森工程设计公司
Place of Work

专业名称 建筑结构
Speciality
资格名称 高级工程师
Qualification Level
授予时间 二〇〇七年十一月五日
Conferment Date
编　号 073330601
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2007年 12月 27日
Issued Date

毕业证书



普通高等学校
毕业证书

学生 赵静涛 性别 男 现年 23 岁
于一九九一年九月至一九九五年七 月在
本校 土建结构工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 李光泉
天津大学
一九九五年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0332045
证书编号：(95)土字049

社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000H52625911G　　校验码: 8mguno

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000H52625911G　　查询流水号: 11010820261015094507

单位名称:中国建筑标准设计研究院有限公司　　查询日期: 2026年04月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵静涛	532233197211183317	养老保险	2026年04月	2026年09月	6
			失业保险	2026年04月	2026年09月	6
			工伤保险	2026年04月	2026年09月	6
			医疗保险	2026年04月	2026年09月	6
			生育保险	2026年04月	2026年09月	6

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年10月15日

第 1 页 (共 1 页)

5.17 项目管理机构设置及其他人员配备-给排水专业负责人（王官胜）

执业资格证书

使用有效期：2026年07月13日
-2027年01月09日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：王官胜

性　　别：男

出生日期：1986年09月01日

注册编号：CS20131101087

聘用单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

注册有效期：2025年12月08日-2028年12月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：王官胜

签名日期：2026.7.13

发证日期：2025年12月08日

职称证书



专业技术职务资格证书
Professional and Technical Positions Credentials

资格名称：正高级工程师
专业名称：建筑给水排水
授予时间：2025-11-03
证书编号：2025044311425

本证书表明持证人具备相应专业技术职务任职资格。

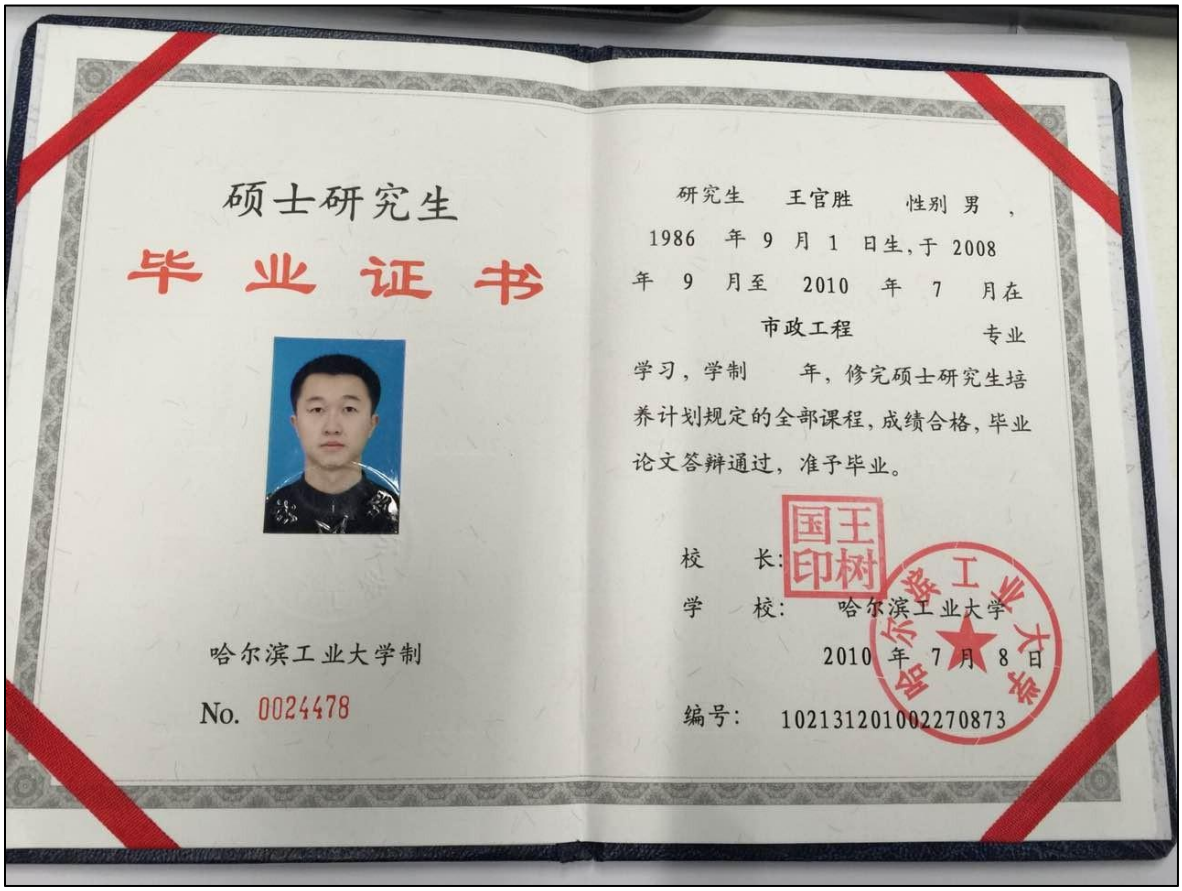
姓　　名：王官胜
证件号码：360124198609010036

制发日期：2025年11月3日

证书下载时间：2025年11月19日

扫描二维码查验证书

毕业证书



硕士研究生
毕业证书

研究生　王官胜　性别 男，1986 年 9 月 1 日生，于 2008 年 9 月至 2010 年 7 月在 市政工程 专业学习，学制　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　　长：王树国
学　　校：哈尔滨工业大学
2010 年 7 月 8 日

哈尔滨工业大学制
No. 0024478
编号：102131201002270873

社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000H526259116　　校验码: h4smxi

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000H526259116　　查询流水号: 11010820261015094527

单位名称:中国建筑标准设计研究院有限公司　　查询日期: 2026年04月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王官胜	360124198609010036	养老保险	2026年04月	2026年09月	6
			失业保险	2026年04月	2026年09月	6
			工伤保险	2026年04月	2026年09月	6
			医疗保险	2026年04月	2026年09月	6
			生育保险	2026年04月	2026年09月	6

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年10月15日

第 1 页 (共 1 页)

5.18 项目管理机构设置及其他人员配备-暖通专业负责人（王学超）

执业资格证书

使用有效期：2026年10月15日
- 2026年12月31日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：王学超

性　　别：男

出生日期：1984年02月08日

注册编号：CN20201101899

聘用单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

注册有效期：2023年12月19日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王学超

签名日期：2026.10.15

发证日期：2023年12月19日

职称证书



王学超

姓　　名:

Full Name

性　　别: 男

Sex

出生年月: 1984年02月

Date of Birth

工作单位: 中国建筑设计研究院

Place of Work

专业名称: 供暖通风与空调工程

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇一七年十月二十五日

Conferment Date

编　　号: 173330281

No.

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2017 年 12 月 28 日

Issued Date

高级专业技术职务评审委员会

教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2011]02898号

王学超，男，中国国籍，1984年2月8日生于河北省。

王学超2009年9月至2010年9月在英国拉夫堡大学（Loughborough University）学习建筑服务工程专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2010年12月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，拉夫堡大学系英国正规高等学校，该校设有建筑服务工程专业硕士研究生课程。王学超所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心

二〇一一年四月六日

查询网址：www.cscse.edu.cn

社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000H526259116　　校验码: q1ydip

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000H526259116　　查询流水号: 11010820261015094547

单位名称:中国建筑标准设计研究院有限公司　　查询日期: 2026年04月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王学超	130281198402080037	养老保险	2026年04月	2026年09月	6
			失业保险	2026年04月	2026年09月	6
			工伤保险	2026年04月	2026年09月	6
			医疗保险	2026年04月	2026年09月	6
			生育保险	2026年04月	2026年09月	6

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年10月15日

第 1 页 (共 1 页)

5.19 项目管理机构设置及其他人员配备-电气专业负责人（李琼）

执业资格证书

使用有效期：2026年10月15日
-2026年12月31日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：李琼

性　　别：女

出生日期：1987年04月08日

注册编号：DG20171101972

聘用单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

注册有效期：2023年12月06日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李琼

签名日期：2026.10.15

发证日期：2023年12月06日

职称证书



姓　　名: 李琼
Full Name

性　　别: 女
Sex

身份证号码: 370302198704086965
ID card No.

专业名称: 建筑电气自控
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二三年十二月二十日
Conferment Date

编　　号: 20233331698
No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
高级专业技术职务评审委员会

发证时间: 2024年 3月8 日
Issued Date

毕业证书



硕士研究生

毕业证书

研究生 李琼 性别 女，一九八七 年 四 月 八 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 三 月在 电气工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学 校(院、所)长：

证书编号：104871201302000764 二〇一三 年 三 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000H526259116　　校验码：cv0bkw

统一社会信用代码（组织机构代码）：91110000H526259116　　查询流水号：11010820261015094607

单位名称：中国建筑标准设计研究院有限公司　　查询日期：2026年04月至2026年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李琼	370302198704086965	养老保险	2026年04月	2026年09月	6
			失业保险	2026年04月	2026年09月	6
			工伤保险	2026年04月	2026年09月	6
			医疗保险	2026年04月	2026年09月	6
			生育保险	2026年04月	2026年09月	6

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

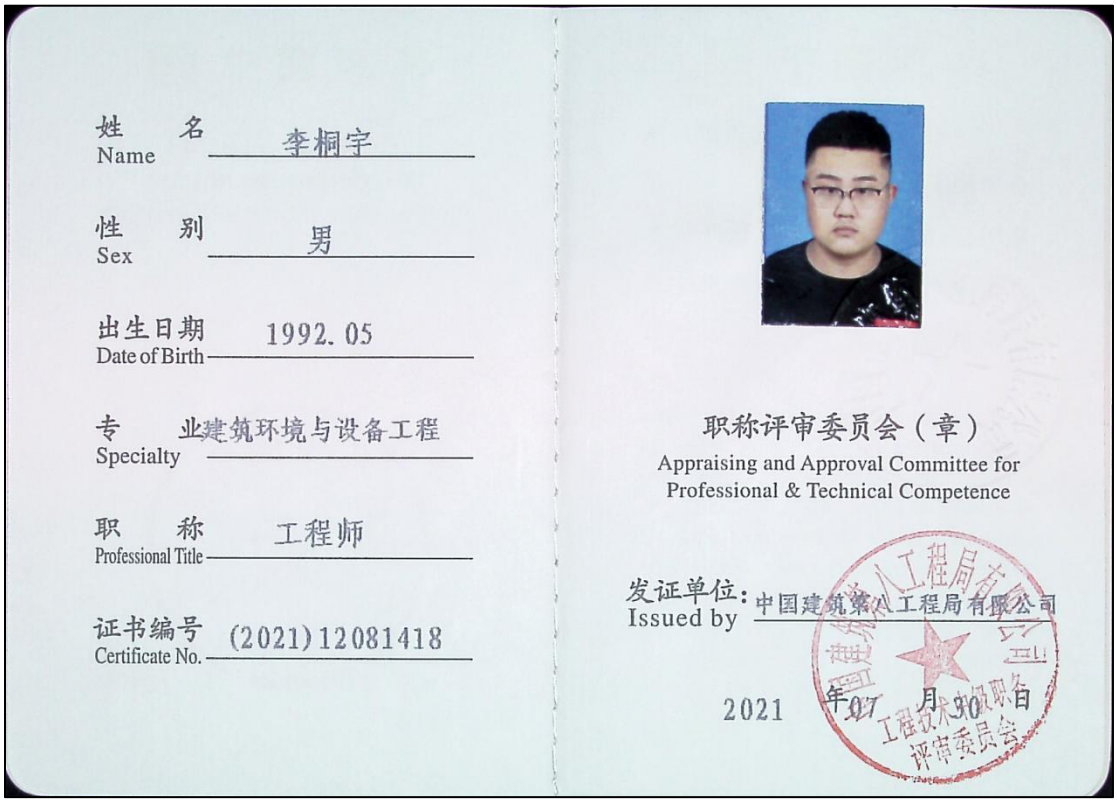
北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年10月15日

第 1 页 （共 1 页）

5.20 项目管理机构设置及其他人员配备-质量员（李桐宇）

执业资格证书及职称证书



姓　名 Name　李桐宇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.05

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12081418

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 07 月 30 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李桐宇 性别 男，一九九二 年 五 月 十三 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031201605001252 二〇一六 年 七 月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明



社会保险个人参保证明

证明编号：3700009926101918331856

姓名	李桐宇	身份证号码	231005199205130519	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	201608-201811, 201907-202609	中国建筑第八工程局有限公司		115
失业保险	201608-201811, 201907-202609	中国建筑第八工程局有限公司		115

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

社会保险经办机构（章）

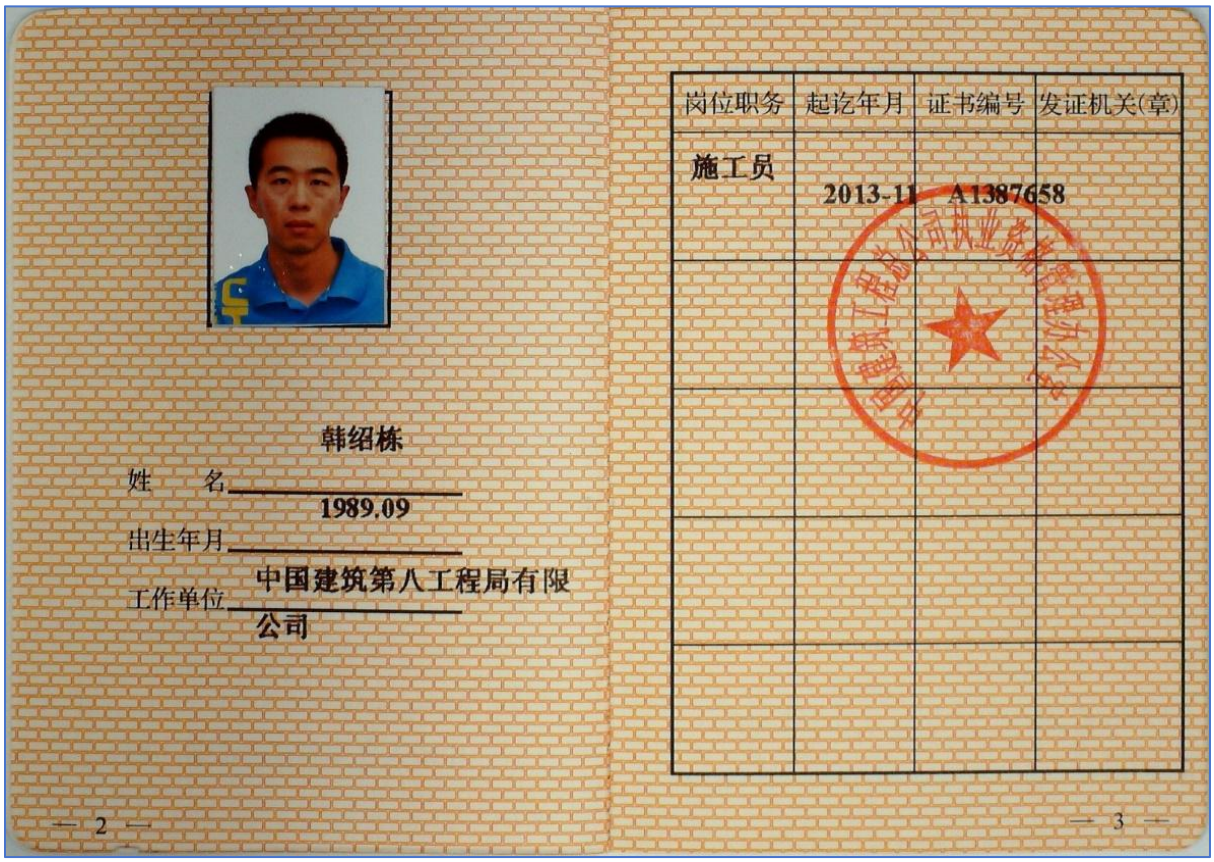
2020年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f80866a7

5.21 项目管理机构设置及其他人员配备-质量员（韩邵栋）

执业资格证书



职称证书



资格证书

姓　　名　韩绍栋

性　　别　男

出生年月　1989.09

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2019)8120155

二〇一九年六月五日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 韩绍栋 性别 男，一九八九 年 九 月 十六 日生，于 二〇〇九 年 十 月至 二〇一三 年 六 月在本校 工程管理(国际工程项目管理) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：青岛理工大学

校（院）长：徐刘波

证书编号：104291201305000986

二〇一三 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

社会保险个人参保证明

证明编号：370000992610195Q63281Y

姓名	韩绍栋	身份证号码	370523198909161319	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	201308-202609	中国建筑第八工程局有限公司		158
失业保险	201308-202609	中国建筑第八工程局有限公司		158

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）
2020年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

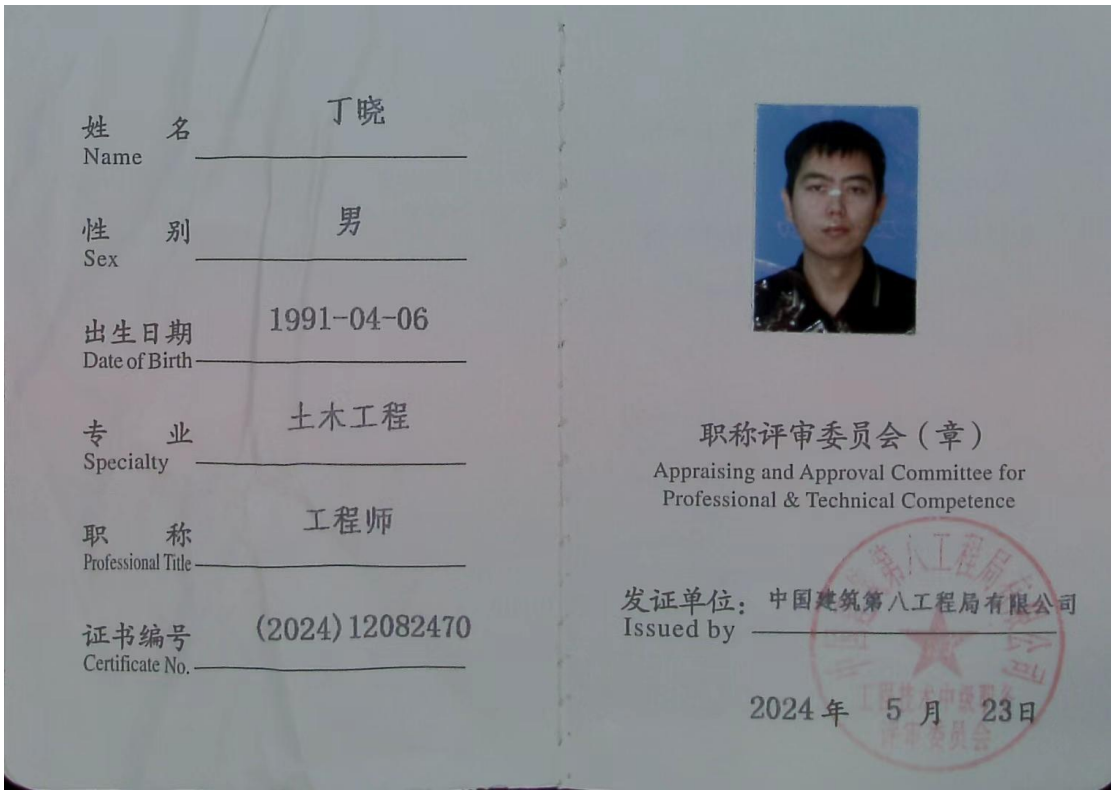
网络平台验证码：SBZM39ca2049f80af049

5.22 项目管理机构设置及其他人员配备-施工员（丁晓）

执业资格证书



职称证书



姓　名 Name　丁晓

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991-04-06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12082470

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

硕士研究生

毕 业 证 书



研究生 丁晓 性别 男，一九九一 年 四 月 六 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一七 年 六 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104971201702062133 二〇一七 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

社会保险个人参保证明

证明编号：3700009926101910N34024

姓名	丁晓	身份证号码	371102199104061312	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	201708-202609	中国建筑第八工程局有限公司		110
失业保险	201708-202609	中国建筑第八工程局有限公司		110

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

社会保险经办机构（章）

2020年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f80e52ch

5.23 项目管理机构设置及其他人员配备-施工员（刘鹏飞）

执业资格证书



职称证书



姓　名 Name　刘鹏飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

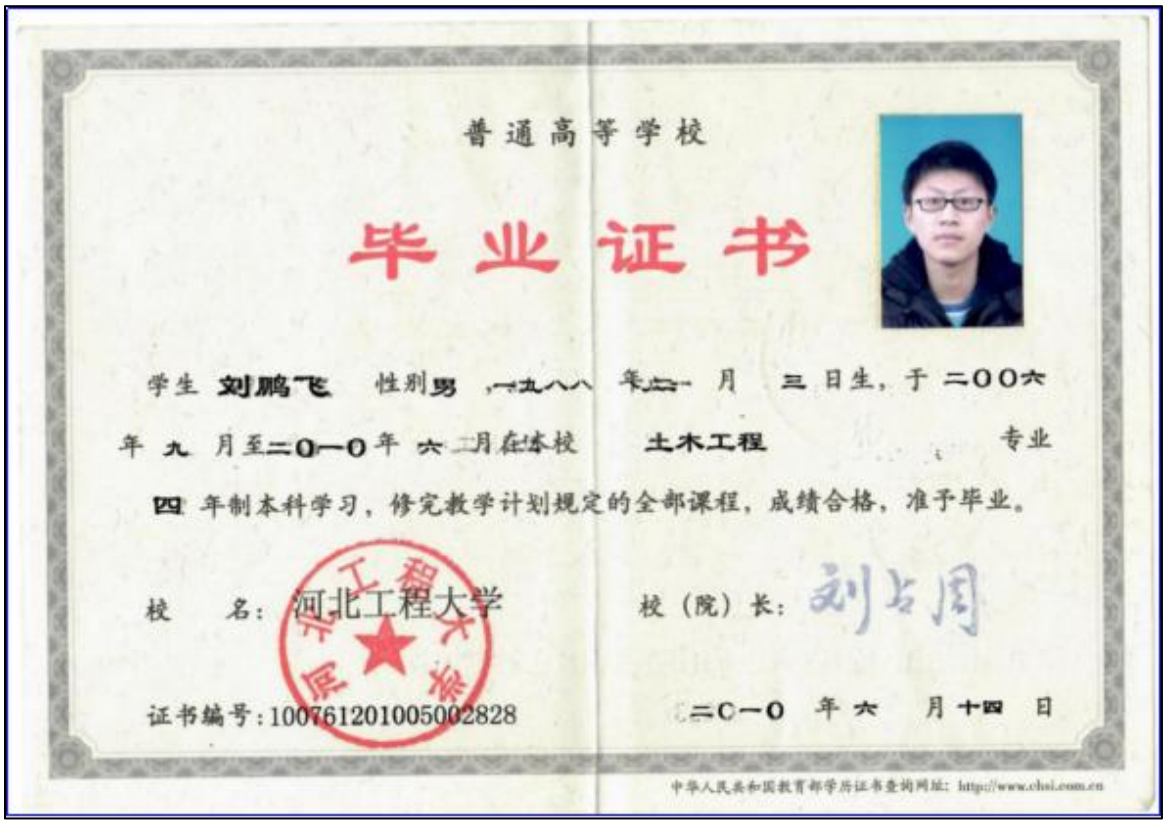
证书编号 Certificate No.　(2021)11080668

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘鹏飞 性别男 一九八八 年二 月 三 日生，于 二〇〇六

年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北工程大学　校（院）长：刘占周

证书编号：10076120100500282 8　二〇一〇 年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明

社会保险个人参保证明

证明编号：37000099261019VM234760

姓名	刘鹏飞	身份证号码	370523198802032437	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	201406-202609	中国建筑第八工程局有限公司		148
失业保险	201007-201106, 201406-202609	中国建筑第八工程局有限公司		160

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027626744

社会保险经办机构（章）

2020年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f8104777

5.24 项目管理机构设置及其他人员配备-测量员（王永宏）

执业资格证书



职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁道建筑总公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation



持证人签名：

姓　名　王永宾

性　别　男

出生年月　1970.01

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十六局集团

系　列　工程

专　业　桥梁工程

评审通过时间　2005.11.25

签发日期　2006.2.28

评审委员会（章）

编　号：W607001091

证书专用章

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生王永宏性别男 现年二十五岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校桥梁及地下工程系桥梁工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 西南交通大学

校(院)长 胡正民

一九九五年七月二日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0582121

证书编号：Y50118

社保缴纳证明

社会保险个人参保证明

证明编号：3700009926l0196AF35590

姓名	王永宏	身份证号码	140112197001281275	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	201705-202609	中国建筑第八工程局有限公司		113
失业保险	201705-202609	中国建筑第八工程局有限公司		113

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

社会保险经办机构（章）

2020年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f81258e6

5.25 项目管理机构设置及其他人员配备-材料员（王路）

执业资格证书



职称证书



资格证书

姓　　名　王　路

性　　别　男

出生年月　1996.01

专　　业　无机非金属材料工程

任职资格　助理经济师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：80923204

二〇一八　年八　月一　日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 王路 性别 男，一九九六年 一 月 九 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 无机非金属材料工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201705001211

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保缴纳证明



社会保险个人参保证明

证明编号：37000099261019P0C36408

姓名	王路	身份证号码	210882199601094216	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	201708-202609	中国建筑第八工程局有限公司		110
失业保险	201708-202609	中国建筑第八工程局有限公司		110

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

社会保险经办机构（章）

2020年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

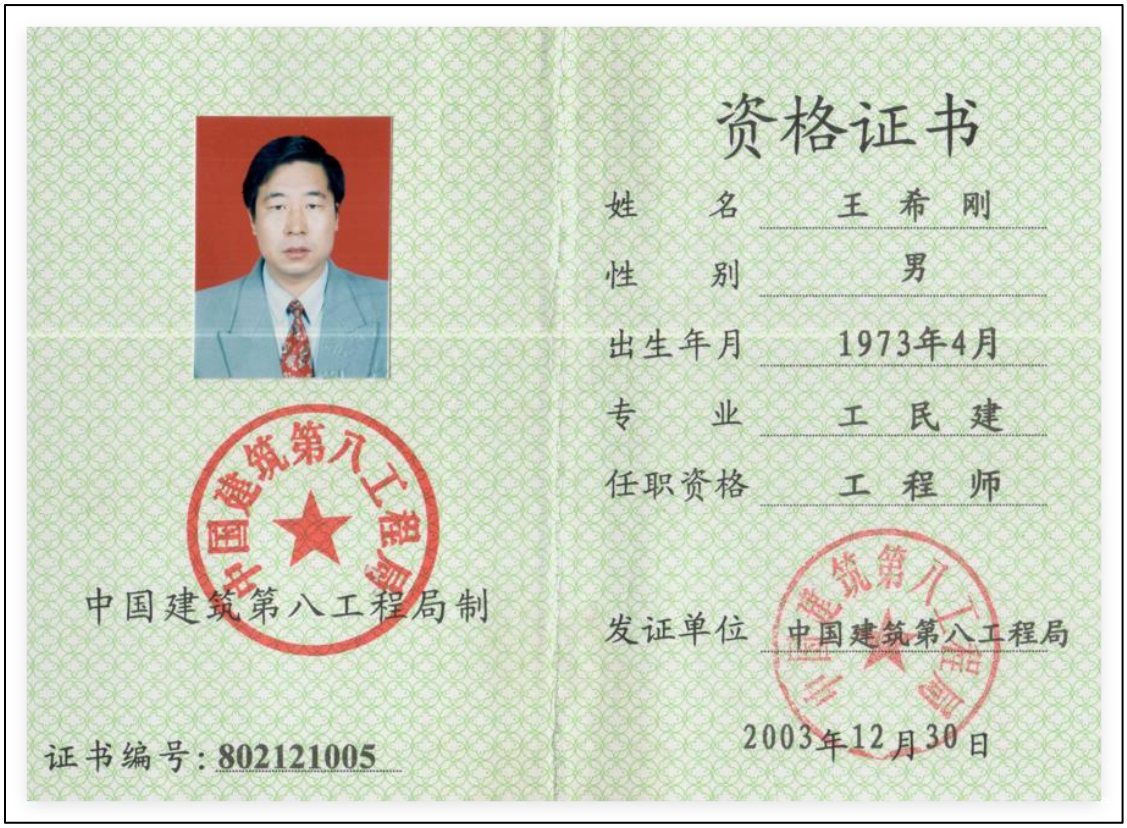
网络平台验证码：SBZM39ca2049f814f9b6

5.26 项目管理机构设置及其他人员配备-资料员（王希刚）

执业资格证书



职称证书



资格证书

姓　　名　王希刚

性　　别　男

出生年月　1973年4月

专　　业　工民建

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局

2003年12月30日

中国建筑第八工程局制

证书编号：802121005

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00399376

学生王希刚性别男，七三年四月十八日生，于九三年九月至九六年七月在本校房屋建筑工程专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：秦武印育

校　　名：重庆建筑高等专科学校

九六年七月五日

学校编号：93203117

社保缴纳证明



社会保险个人参保证明

证明编号：370000992610l9BWX37310

姓名	王希刚	身份证号码	510212197304180812	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	199607-200708, 200801-202609	中国建筑第八工程局有限公司		359
失业保险	200611-200708, 200801-202609	中国建筑第八工程局有限公司		235

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

社会保险经办机构（章）

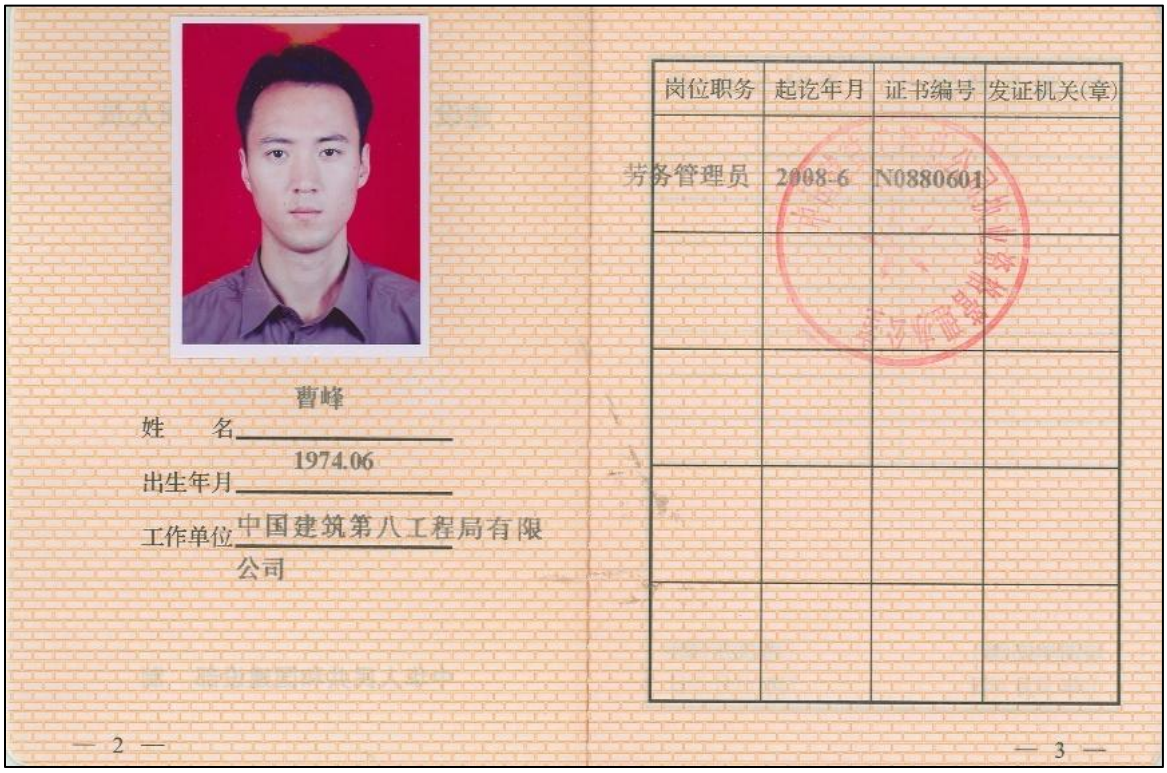
2026年10月13日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f81750az

5.27 项目管理机构设置及其他人员配备-劳资专管员（曹峰）

执业资格证书



曹峰

姓　　名

出生年月 1974.06

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2008.6	N0880601	

— 3 —

职称证书


资格证书
姓　名　曹　峰
性　别　男
出生年月　1974.06
专　业　设备安装
任职资格　高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：80911180
二〇一三年十月三十日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 曹峰 性别 男，一九七四 年 六 月 二十二 日生，于 一九九三 年 九 月 至 一九九六 年 七 月在本校 城市建设系 工业设备安装 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：西北建筑工程学院

一九九六 年 七 月 十 日

学校编号：966233

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00458953

社保缴纳证明



社会保险个人参保证明

证明编号：370000992610l9J6H38358

姓名	曹峰	身份证号码	610104197406227317	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	199608-202609	中国建筑第八工程局有限公司		362
失业保险	200611-202609	中国建筑第八工程局有限公司		239

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

社会保险经办机构（章）

2020年10月19日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2049f819ed0r

5.28 项目管理机构设置及其他人员配备-试验员（丁辉）

执业资格证书



职称证书



毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 丁辉 性别男，1985 年 07 月 23 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 6 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：101911200905001708

二〇〇九 年 六 月 三十 日

社保缴纳证明



社会保险个人参保证明

证明编号：37000099261103DIT30516

姓名	丁辉	身份证号码	370203198507237913	
参保情况			参保状态	在职人员
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司			
险种	参保起止时间	参保单位		累计缴费月数
企业养老	200908-202610	中国建筑第八工程局有限公司		207
失业保险	200908-202610	中国建筑第八工程局有限公司		207

备注：本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。
本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

社会保险经办机构（章）

2026年11月03日

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca2183f9926e3r

2.企业近五年同类工程设计业绩情况

投标人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人），中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员）

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	京廊城际产业园北区项目EPC总承包	廊坊	廊坊市京廊城际园区开发建设有限公司	办公楼	1933	2022.6.2	在建
2	中国国际出版交流中心	北京	北京润臻置业有限公司	办公楼	857	2025.1.24	竣工
3	无锡连云港智能制造产业基地工程总承包（EPC）	无锡	江苏锡连工业园投资发展有限公司	高层厂房	1196	2024.1.15	在建

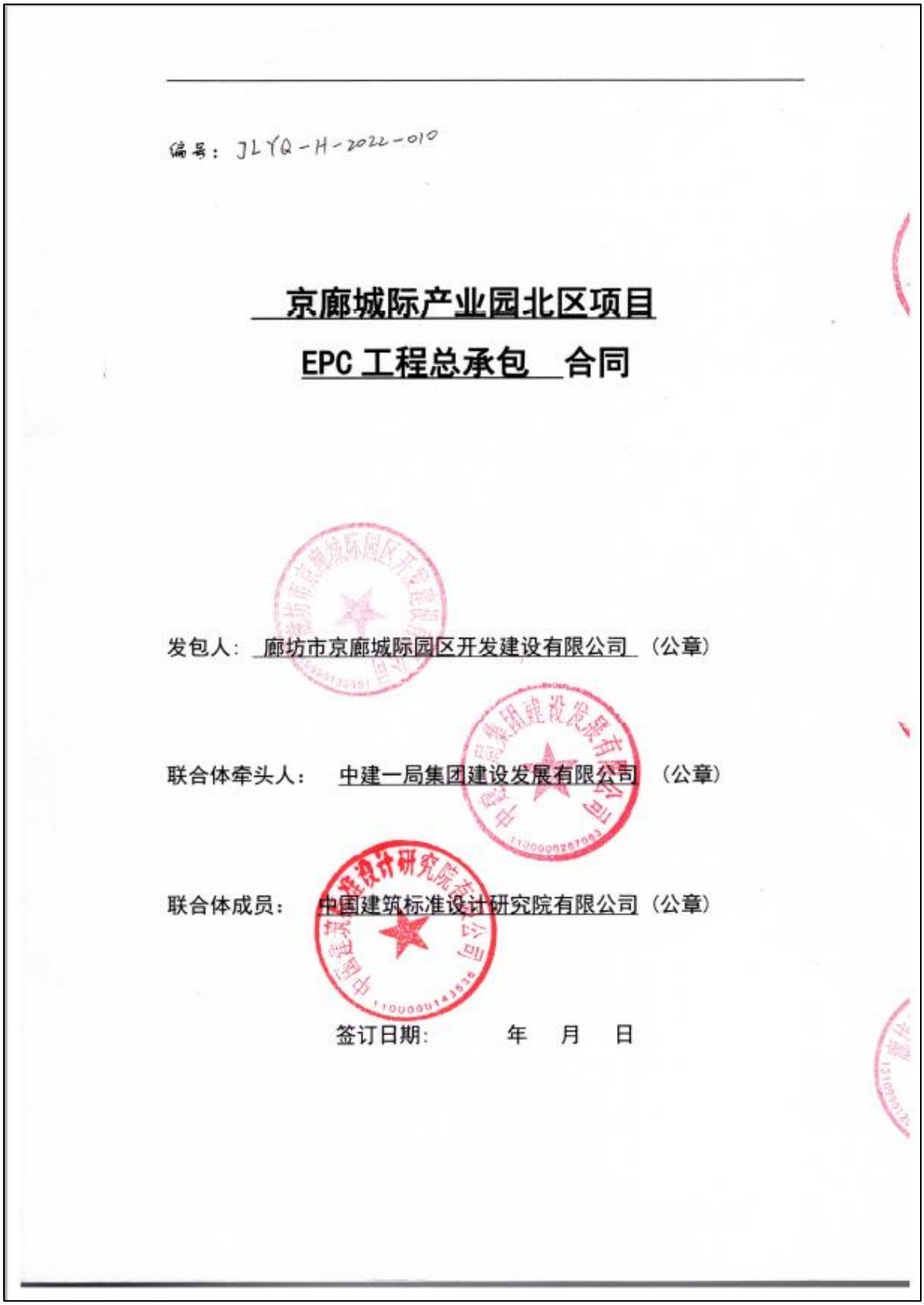
填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辩，包含封面和完整的协议书），若设计合同无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。

业绩一：京廊城际产业园北区项目 EPC 总承包（合同金额：1933 万元，合同签订日期：2022.6.2）



编号：JLYQ-H-2022-010

京廊城际产业园北区项目

EPC 工程总承包 合同

发包人：廊坊市京廊城际园区开发建设有限公司 （公章）

联合体牵头人：中建一局集团建设发展有限公司 （公章）

联合体成员：中国建筑标准设计研究院有限公司（公章）

签订日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：廊坊市京廊城际园区开发建设有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司 （联合体牵头人）

中国建筑标准设计研究院有限公司 （联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 京廊城际产业园北区 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：京廊城际产业园北区项目 EPC 总承包 。

2. 工程地点：廊坊经济技术开发区绿柳路以东、纬乾道以南、经八路以西 。

3. 工程审批、核准或备案文号：廊开管投内资备（2022）17 号 。

4. 资金来源：企业自筹 。

5. 工程内容及规模：京廊城际产业园北区项目总建筑面积约为 160276 平方米，主楼地下 2 层、地上 20 层及 25 层。地下主要为车库及其他地下建筑，裙房业态主要为地上商业、企业总部办公，主楼业态为办公及配套。

6. 工程承包范围：

设计部分：①设计阶段：包括初步设计、施工图设计、竣工图设计及设计概算文件的编制。②设计范围：包括但不限于基坑支护及开挖、建筑、结构（含局部钢结构）、结构优化设计（含钢结构部分）、机电专业（包括但不限于给排水、电气、暖通等专业的设备参数确定、设备选型把控，施工图机电管线优化，合理性审核），电梯深化专项设计以及电梯的招标文件制定，灯光深化专项设计（含室内公区、房间内灯光设计，室外景观灯光设计）、泛光专项设计（与幕墙结合泛光设计），弱电、智能化专项设计，厨房专项设计、声学、景观、交通、人防、消防、BIM设计、装配式设计（如有）、幕墙、公共区域精装、绿建、节能、地库美化、标识标牌、燃气方案设计及红线范围内市政配套工程设计等。③现场技术服务：提供施工全过程设计工代驻场服务。④报建报批：完成设计报建报批。⑤其他：编制竣工图、设计总结报告等竣工验收阶段服务在内的所有设计工作；施工及设备等招标配合、设计变更、工程洽商、设计交底、分部工程验收，专业人员现场指导与监督等；以及其他满足EPC项目实施模式的设计工作及顾问。顾问单位的选择、资质、合同需要经甲方认可后方可进行工作。不在本次招标范围的设计如下：样板间、招商中心、售楼处、高低压配电、燃气专项深化等。

采购、施工部分：包含但不限于本项目施工至工程竣工验收的土石方工程、地基与基础工程（含桩基）、主体工程、二次结构砌体工程、装饰装修工程、屋面工程、防水工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、电梯工程、消防、建筑节能、绿色建筑工程、室外雨污

水管网工程、设备物资采购等，完成并配合建设单位接受相关部门结（决）算审计、竣工验收，质量保证期内的缺陷修复。不包含高低压配电工程（国网电力施工部分）、自来水工程（自来水外网、加压泵房、水表）、燃气工程、热力工程（热力外线、换热站及热表）、室外园林广场以及本项目招商、销售中心装修工程等。

二、工程技术来源:由联合体牵头单位及关联单位提供负责。

三、主要日期：

计划开始工作日期：2022 年 5 月 11 日（设计开工日期，设计周期为：60 日）。计划开始现场施工日期：2022 年 7 月 10 日。计划竣工日期：2025 年 2 月 4 日。

工期总日历天数：1000 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期具体以发包人开工通知为准，竣工日期根据工期总日历天数顺延。

四、质量标准

工程设计质量标准：审图合格。

工程施工质量标准：合格，且分部分项工程一次验收合格率必须达到 85%以上 。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价格（含税）为：

人民币（大写） 玖亿叁仟捌佰万元整 （¥938000000.00 元）；

不含税金额人民币（大写）：_____/_____（小写：___/___元 ）

增值税人民币（大写）：_____/_____（小写：___/___元 ）

税率：（税率按照国家法律法规规定据实调整，不含税金额不变）

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹仟玖佰叁拾叁万元整 （¥19330000.00 元）；

不含税金额人民币（大写）： 壹仟捌佰贰拾叁万伍仟捌佰肆拾玖元零陆分 （小写：18235849.06 元 ）

增值税人民币（大写）： 壹佰零玖万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分 （小写： 1094150.94 元 ）

税率：6%（税率按照国家法律法规规定据实调整，不含税金额不变）

（2） 施工费（含税）：

人民币（大写） 捌亿柒仟捌佰壹拾陆万整 （¥878160000.00 元）；

不含税金额人民币（大写）： 捌亿零伍佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分 （小写：805651376.15 元 ）

（5） 通用合同条件；

（6） 承包人建议书；

（7） 价格清单；

（8）双方约定的其他合同文件；

（9）设计任务书。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同通用条款与专用条款一不致之处以专用条款为准。

九、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 2 日订立。

十、订立地点

本合同在 河北省廊坊市 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份；承包人执 捌 份，其中，总承包方 肆 份，设计方 肆 份。均须胶装。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91131001MA7KXFG94E

地址：河北省廊坊市经济技术开发区纬一道帝景天城小区B1号楼1单元105室

邮政编码：065000

法定代表人：薛志军

电话：0316-2608909

传真：0316-2608909

电子信箱：lfkgjlcj@163.com

开户银行：河北银行股份有限公司廊坊裕华支行

账号：05131300000385

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用码：91110000101715726A

地址：北京市朝阳区望花路西里17号

邮政编码：100102

法定代表人：廖钢林

委托代理人：

电话：010-84159900

传真：

电子信箱：zjyjjlcj@163.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03109201101001

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：北京市海淀区首体南路9号

邮政编码：100048

法定代表人：李存东

委托代理人：于晓磊

电话：13488783232

传真：010-88426807

电子信箱：yuxl@cbs.com.cn

开户银行：建设银行北京首体南路支行

账号：11001042700053004700

5

三、联合体协议书

中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 京廊城际产业园北区项目EPC总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中建一局集团建设发展有限公司（某成员单位名称）为 中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

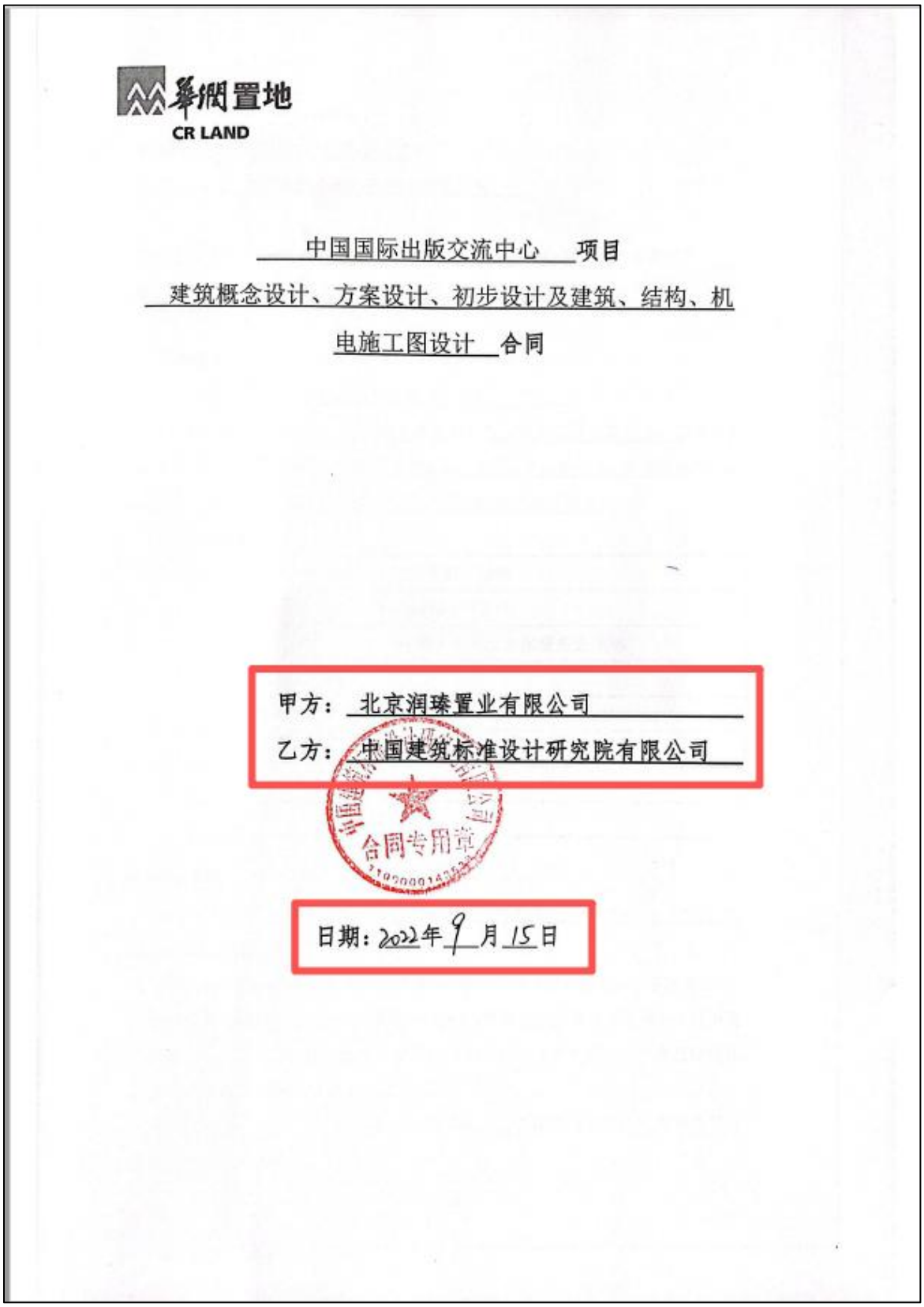
4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建一局集团建设发展有限公司负责中标项目招标范围内的施工至工程竣工验收工作（土石方工程、地基与基础工程、主体工程、砌体工程、门窗幕墙工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、电梯工程、消防、建筑节能、绿色建筑工程、室外雨污水管网、设备物资采购等工程），并完成质量保证期内的缺陷修复；中国建筑标准设计研究院有限公司负责中标项目招标范围内的设计工作（初步设计、施工图设计、竣工图设计及设计概算编制）；中建一局集团建设发展有限公司与中国建筑标准设计研究院有限公司共同完成并配合建设单位接受相关部门结（决）算审计、竣工验收。详细设计范围及施工范围详见招标文件第五章《发包人要求》。中建一局集团建设发展有限公司作为联合体牵头人，代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作；中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司联合体就中标项目向招标人承担连带责任。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

业绩二：中国国际出版交流中心（合同金额：857 万元，竣工验收日期：2025.1.24）



华润置地
CR LAND

中国国际出版交流中心 项目

建筑概念设计、方案设计、初步设计及建筑、结构、机电施工图设计 合同

甲方：北京润臻置业有限公司

乙方：中国建筑标准设计研究院有限公司

合同专用章

日期：2022年9月15日

华润置地
CR LAND

甲方：北京润珠置业有限公司

乙方：中国建筑标准设计研究院有限公司

现甲方委托乙方承担 中国国际出版交流中心 项目（以下简称“本项目”）建筑概念设计、方案设计、初步设计，以及建筑、结构、机电施工图设计 设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：中国国际出版交流中心

1.2 建设工程所在地：地块位于北京丰台区，西南二至三环之间，北至亚林西中路，南至亚林西南路，西至亚林西东街，东至右安门外大街。具体地块名称，北京市丰台区右安门街道亚林西土地一级开发 0501-647 地块。

1.3 项目规模：

主要经济指标	
用地面积	16847.85 平方米
用地性质	B4 综合性商业金融服务业用地
容积率	5.0
计容面积	84239.25 平方米
地下面积	暂定 50000 平方米
建筑密度	/
绿地率	30%

2. 委托事项

2.1 本合同委托工作范围：【建筑概念设计、方案设计、初步设计，以及建筑、结构、机电施工图设计】

本合同对委托事项的具体工作要求、图纸内容及成果形式等，详见附件一/01《建筑概念-初步设计任务书》和附件一/02《建筑施工图设计任务书》（以下简称“设计任务书”）。设计任务书及其附件均为设计任务的深度、广度及细致化要求，与设计合同具备同等法律效力。

2.2 服务阶段及工作周期详见设计任务书。乙方须按附件的时间期限及甲方的要求完成服务内容。

各阶段设计进度在约定的期限内，乙方在满足总设计周期要求且得到甲方书面确认的前提下，可根据实际情况作适当调整，并向甲方提交《设计进度计划表》（详见附件二）。各设计阶段的完成，以满足甲方定案条件及甲方对乙方工作成果满意即书面确认为标志。定案条件指甲方对各设计阶段的成果要求，详见附件一《设计任务书》。

2.3 成本限额要求：

以甲方设计阶段中提供的文件为依据进行设计。

3. 合同金额及付款方式

3.1 合同金额：

3.1.1 经甲乙双方友好协商，本合同为固定总价合同，含税固定总价（下称“合同总价”）为人民币 8565100.99 元（大写人民币：捌佰伍拾陆万伍仟壹佰元玖角玖分），不含税价：8080283.95 元（大写：人民币 捌佰零捌万零贰佰捌拾叁元玖角伍分），税率：6 %，税金：484817.04 元（大写：人民币肆拾捌万肆仟捌佰壹拾柒元零肆分）。具体价款构成详见附件五。本合同约定的不含增值税价款，除甲乙双方另行约定外，不因增值税税率调整而变化。如遇增值税税率调整，则按国家规定的税率与未结算部分的不含税价，结算剩余应支付的含税价款。

3.1.2 合同总价已包括本合同工作范围内的所有人工、交通、制作成本等费用和税金，包括但不限于设计费、乙方人员差旅费、本合同所提及的所有文件及成果制作费用、施工期间的现场服务费、税费以及与本项目设计有关的其他所有费用。乙方按合同规定提供之工作成果及对工作成果的修改均不再另行计费，乙方不得于本合同生效后因任何原因和理由要求增加合同总价，甲方要求进行重大设计变更并经甲方书面确认的除外。

3.1.3 合同金额变更说明

3.1.3.1 上述合同金额为固定金额，暂估 建筑面积（以下称设计面积）为【134239.25】平方米，设计面积指标的局部变动量如果不超过前文甲乙双方书面认可的合同金额计算时的设计面积指标的【5%】，则不影响总体合同金额，不再另行计费。反之，则按超出或减少【5%】的面积计算调整的金额，单价以附件五约定的单价为准。其中，超出【5%】需增补结算金额的，需双方签订补充协议明确增补结算金额后结算；减少【5%】需扣减金额的，直接在合同结算时按实结

算。为免歧义，合同金额的调整计算方式如下：（1）超出【5%】，即【140951.21】平方米，或减少【5%】，即【127527.29】平方米，（含【5%】本数）及以内的部分，总体合同金额不调整；（2）如超出X%（X>【5】），则按X%的面积为标准计算增补结算金额；（3）如减少X%（X>【5】），则按X%的面积为标准在结算时扣减相应金额。如设计范围及内容发生重大调整，则需经双方协商一致签订补充协议。

3.1.3.2 双方关于合同价款变更的协商及补充协议的签署不应影响设计进度，乙方不得以磋商或其他任何理由影响设计进度，否则乙方仍应承担延误的违约责任。

3.2 付款方式：

3.2.1 预付款：甲乙双方于本合同签署后，甲方在收到乙方提交的付款申请文件（附件四）及增值税专用发票，且审核无误后的30个工作日内支付至合同总价的10%作为预付款。方案设计工作开始后，预付款自动转为 方案设计阶段 工作所对应的款项。

3.2.2 乙方完成 方案设计 工作，并经甲方书面确认后，乙方向甲方提交付款申请文件及增值税专用发票，甲方收到且审核无误后的30个工作日内支付至合同总价的 30 %，其中合同总价的10%为已支付的预付款冲抵，在此基础上，甲方再向乙方支付合同总价的 20 %。

3.2.3 乙方完成 初步设计并通过多规合一报审 工作，并经甲方书面确认后，乙方向甲方提交付款申请文件及增值税专用发票，甲方收到且审核无误后的30个工作日内支付合同总价的 20 %。

3.2.4 乙方完成 施工图设计 工作，并经甲方书面确认后，乙方向甲方提交付款申请文件及增值税专用发票，甲方收到且审核无误后的30个工作日内支付合同总价的 30 %。

3.2.5 乙方完成 精装二次机电设计 工作，并经甲方书面确认后，乙方向甲方提交付款申请文件及增值税专用发票，甲方收到且审核无误后的30个工作日内支付合同总价的 5 %。

3.2.6 乙方完成 施工现场配合，项目竣工交付 工作，并经甲方书面确认且双方办理完合同结算后，乙方向甲方提交付款申请文件及增值税专用发票，甲

华润置地
CR LAND

【签署页】

甲方： 北京润臻置业有限公司

法定代表人或授权代表签字：

注册地址：北京市丰台区南三环西路 88 号 2 层 H006 室

主要办事机构所在地： 北京市丰台区

联系电话：010-66001188

传真：010-66001188

乙方： 中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表签字：

注册地址： 北京市海淀区首体南路 9 号

主要办事机构所在地：北京市海淀区首体南路 9 号主语国际 2 号楼

联系电话： 010-88426638

传真： 010-68368656

签约时间： 2022 年 9 月 日

特殊建设工程消防设计审查申请表

（建设单位印章）　　申请日期：2023 年 4 月 3 日

工程名称	北京市丰台区右安门街道亚林西土地一级开发 0501-644、645、646、647 等地块 R2 二类居住用地（B4 综合性商业金融服务业用地、A334 托幼用地项目 0501-647 地块（1 号楼等 11 项）				
建设单位	北京润臻置业有限公司	联系人	张思晓	联系电话	13811518625
工程地址	丰台区右安门街道	类　别	☑ 新建　□扩建 □改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）		
建设工程规划许可文件（依法需办理的）	建字第 110106202200112 号 2022 规自（丰）建字 0044 号	临时性建筑批准文件（依法需办理的）			
不动产登记权属证明（依法需办理）					
规证日期	2022 年 12 月 15 日	规证建设规模	132000 平方米	规证单项个数	7
本次申报单项个数	7				
图幅号（起止点）					
特殊消防设计	□是　☑否	建筑高度大于 250m 的建筑采取加强性消防设计措施	□是　☑否		
工程投资额（万元）	87727.1074	总建筑面积（m²）	132000		
特殊建设工程情形（详见背面）	□（一）□（二）□（三）□（四）□（五）□（六） □（七）□（八）□（九）□（十）□（十一）☑（十二）				

单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人（身份证号）	项目负责人（身份证号）	联系电话（移动电话和座机）
建设单位	北京润臻置业有限公司	二级	凌晓洁 320112196810111638	董立华 131122198209182223X	18613518677
设计单位	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑行业甲级	李存东 210623197112230010	张欣 110108197709136014	15810008890
技术服务机构					

建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）		占地面积（m²）	建筑面积（m²）	
				地上	地下	地上	地下		地上	地下
1 号楼	钢框架-混凝土核心筒	办公	一级	17	/	79.95	/	1115.11	20735	/
2 号楼	钢框架-混凝土核心筒	办公	一级	5	-1	23.15	-6.75	6362.60	25846.54	11743
3 号楼	钢框架-混凝土核心筒	办公	一级	19	/	80	/	/	27386.74	/

4 号楼	钢框架-混凝土核心筒	办公	一级	9	/	39.9	/	/	3828.87	/
5 号楼	钢框架-混凝土核心筒	办公	一级	12	/	51.25	/	/	6171.15	/
人防出入口及管理用房	框架	人防出入口及管理用	二级	1	/	4.5	/	74	74	/
地下车库	框架剪力墙	地下车库	一级	1	-4	3.35	-18.85	196.7	196.7	36018

□装饰装修	装修部位	□顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他		
	装修面积（m^2）		装修所在层数	
□改变用途	使用性质		原有用途	
□建筑保温	材料类别	☑A ☑B1 □B2	保温所在层数	1-19 层
	保温部位	屋顶、外墙、底面接触室外空气的外挑楼板、地下车库与供暖房间之间的楼板。	保温材料	屋顶：B1 级挤塑聚苯板；外墙、底面接触室外空气的外挑楼板：A 级岩棉；地下车库与供暖房间之间的楼板：A 级无机纤维喷
消防设施及其他	☑室内消火栓系统 ☑室外消火栓系统 ☑火灾自动报警系统 ☑自动喷水灭火系统 ☑气体灭火系统 □泡沫灭火系统 □其他灭火系统 ☑疏散指示标志 ☑消防应急照明 ☑防烟排烟系统 ☑消防电梯 ☑灭火器 □其他			
工程简要说明	本项目共包含 7 个子项，1 号楼主要功能包括办公、邮局、商业及设备用房；2 号楼主要功能包括办公、商业、治安管理用房、礼堂、员工食堂、企业展厅、地下非机动车库、设备用房等；3 号楼、4 号楼、5 号楼主要功能为办公（一层至五层建筑面积计入 2 号楼）；地下车库主要功能包括人防及非人防机动车库及设备用房等（地下一层建筑面积计入 2 号楼）；人防出入口及管理用房主要功能为人防出入口及管理用房。			

（背面有正文）

特殊建设工程情形：

（一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

（二）总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

（三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

（四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

（五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

（六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉ＯＫ厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；

（七）国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；

（八）城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电工程；

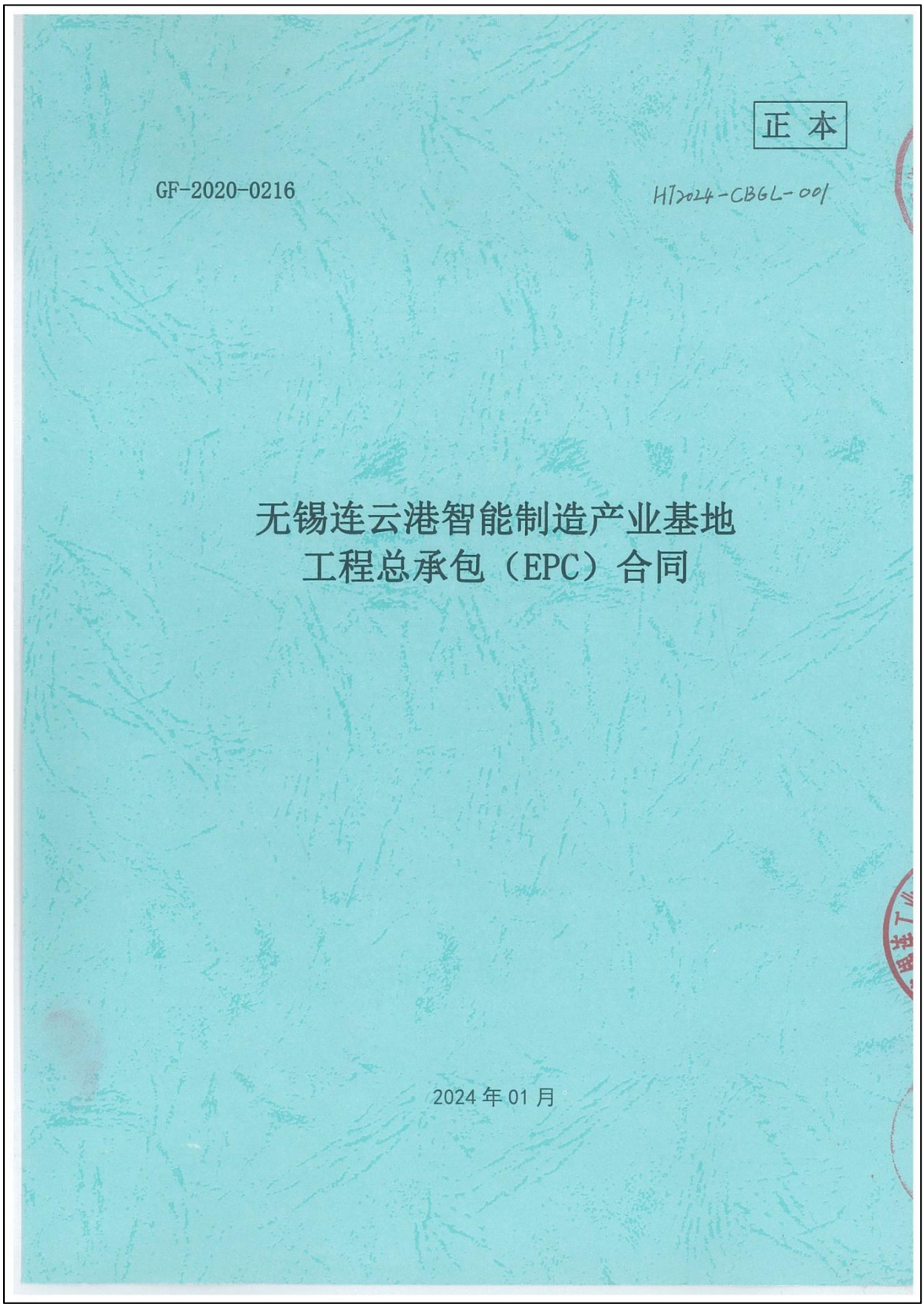
（九）生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；

（十）国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼；

（十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程；

（十二）本条第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

业绩三：无锡连云港智能制造产业基地工程总承包(EPC)（合同金额：1196 万元，合同签订日期：2024-1-15）


正 本

GF-2020-0216

HT2024-CBGL-001

无锡连云港智能制造产业基地
工程总承包（EPC）合同

2024 年 01 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏锡连工业园投资发展有限公司

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司（联合体牵头人）、中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 无锡连云港智能制造产业基地 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下合同：

一、工程概况

1. 工程名称： 无锡连云港智能制造产业基地工程总承包（EPC） 。

2. 工程地点： 连云港高新区锡连产业园，香海湖路南侧，郁洲南路西侧 。

3. 工程审批、核准或备案文号： 连高审批备（2023）103 号 。

4. 资金来源： 国有自筹 。

5. 工程内容及规模： 本项目总占地面积 59433 平方米，总建筑面积约 16.5 万平方米。建设范围包括多层厂房、研发生产楼、停车楼、宿舍楼、门卫、变配电等；并配套建设水、电、气、暖通等公用设施以及项目区范围内的室外工程，包括广场、道路、停车场及绿化等。

6. 工程承包范围：

本项目为交钥匙工程，采用设计、施工、采购总承包方式，满足招标人开园要求，包括但不限于以下内容：

6.1、设计承包范围

包本项目建设所需的全部设计内容及与设计相关的服务工作。包含但不限于方案设计（含方案调整），初步设计（含设计概算）、施工图设计（含施工图审查）、招商中心示范区设计（含精装、景观）、各专项设计；相关报告文件编制、后续深化设计、补充设计、变更设计、各阶段图纸报审及设计交底、施工期配合服务、竣工图编制及后续相关配合服务等。包括但不限于基坑支护及降排水、桩基、建筑、结构、幕墙、钢结构、给排水、电气、燃气（含室外管线综合）、暖通（含空调）、消防、电梯、室内外装饰(含精装修)、人防（含人防平战转换应急预案）、防雷、通信（三网合一、有线电视、 电话等）、智能化、LED 屏、道路竖向设计、绿建节能、海绵城市、楼宇亮化、标识标牌、交通划线、地库美化、防火门、门窗、栏杆、太阳能热水系统、低碳园区方案咨询及认证、智慧园区、相关配套设备、充电桩及相关建安配套设备、供水、室外附属（室外综合管网、雨水回收、景观绿化、泛光照明(含建筑单体)、道路、铺装、门卫、围墙、大门等），包含红线范围外的与本工程相关的通信、雨污排水、道路等接入工程的设计，以及报审报批、施工期等配合服务及后续相关配合服务，以及法律、法规、规范规定的要求应由设计单位承担的一切任务。

包括但不限于方案调整报批、图纸审查、招标人和建设 主管部门要求项目必要的设计配套资料、图纸报批及服务工作、专家评审及咨询服务、 施工现场所需的技术交底、技术服务和指

导，配合本项目各类工程验收、整体移交、竣工备案等工作。和设计相关的其他事项（含各类评审费、专家费等）全部包含在EPC招标内，不包含施工图审查费。

6.2、采购承包范围：

工程建设所需要的所有物资（材料、预制构件、设备等）采购及安装，满足招标人使用需求。

6.3、施工承包范围：包括但不限于临时围墙、土方堆置场地及管理、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程、钢结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、外墙保温及涂料工程、门窗工程、人防工程、防雷工程、栏杆工程、给排水、电气、暖通、消防、智能化（包含但不限于：智慧园区、网络系统、安防监控系统、食堂管理系统、停车场管理系统、综合布线、入侵报警系统、对讲系统、巡更系统、系统集成、室外综合管网、数字及模拟双路控制广播系统、智能化系统协议开放，并需满足智能化系统兼容等）、低碳园区实施、室外综合管网（包含红线外与市政管网交接部分）、电梯采购安装及装饰装修工程、景观绿化、道路（包含红线外与市政道路交接部分）、围墙、门卫、体育活动场地、海绵城市、绿色建筑、充电桩、亮化照明、标识标牌、车位引导、地库美化、三网及室分工程、水电网接入等工程内容。其中水、电、气、网的具体范围详见第六章发包人要求相关附件中“附件1.4-界面划分”。

特别说明：本次招标，施工范围中不包含的内容如下，最终以经发包人认可的施工图为准。

1）、生产厂房中所有精装；

2）、宿舍楼中生活配套用房的精装；

3）、宿舍楼的软装：床、衣柜、桌椅、电视、洗衣机、冰箱、窗帘；

4）、厨房、食堂、包厢、健身机房、会议室的精装（招商中心内的会议室除外）；

5）、生产厂房：楼前阀门井（不含）之后到厂房内的喷淋系统；

6）、光伏发电，工作界面详见专用合同条件中“附件1《发包人要求相关附件》”中“附件1.4-工作界面划分”的相关约定；

7）、检测、测绘相关内容：工作界面详见专用合同条件中“附件1《发包人要求相关附件》”中“附件1.4-工作界面划分”的相关约定；

8）、红线外市政供水、供电、燃气费用。工作界面详见专用合同条件中“附件1《发包人要求相关附件》”中“附件1.4-工作界面划分”的相关约定；

9）、施工图审查费。

二、合同工期

工期要求：总工期要求 674 日历天（其中含设计工期90天），以实际下发的开工令日期为准；

计划工程开工日期：2024 年 02 月 25 日；

计划工程竣工日期：2025 年 09 月 30 日。

扩初评审后15-30个工作日内完成报审概算（重新申报10个工作日）。

施工图预算编制交底会后，施工单位按会议要求的时间（一般 45 天内）提交施工图预算，填报《施工图预算上报单》至监理，上报资料应包含编制说明、施工图、施工方案、材料设备的品牌规格参数、询价记录等。

三、质量标准：

1、设计要求的质量标准：必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，达到本项目招标人要求，符合国家、江苏省相关规范、标准，各阶段设计成果须通过招标人及相关部门的审查和批准。设计单位负责送审、对接及配合并按要求进行修改。

2、施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，并保证工程通过相关部门的验收。工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准并确保获得“江苏省优质工程奖(扬子杯)”及江苏省建筑施工标准化三星级工地，争创“国家优质工程奖”，具体详见第六章发包人要求相关附件中“附件 1.7-创优创标专项”。

3、物资采购要求的质量标准:工程所有物资(设备、材料、构配件等）采购质量必须符合国家、江苏省及行业相关的标准、规范、要求，合格率达到 100%。工程所用器材、设备、材料品牌须满足发包人的要求，同时满足当地相关部门对设备材料的品牌、技术要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写） 陆亿柒仟壹佰陆拾柒万贰仟伍佰元整（¥671672500.00 元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹仟壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整 （¥11962500.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾柒万柒仟壹佰贰拾贰元陆角肆分（¥677122.64 元）；

（2） 建筑安装工程费及设备购置费（含税）：

人民币（大写）伍亿捌仟玖佰柒拾壹万元整 （¥589710000.00 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）肆仟捌佰陆拾玖万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分（¥48691651.38 元）；

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写） 零元 （¥ 0.00 元）。

（4） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） 柒仟万元整 （¥ 70000000.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同（具体详见投标分项报价汇总表及工程设计费各投标分项报价明细表），此总价为暂定总价，除根据合同专用条件“第 13 条 变更与调整”及“第 14 条 合同价格与支付”及其它相关约定调整外，合同价格不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 按专用合同条件执行 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 宋健 。

六、合同文件构成

本合同书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求相关附件》等；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7）招标文件及招标答疑；

（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 01 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 连云港市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 **壹拾捌** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **陆** 份，承包人执 **壹拾贰** 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

联合体协议书

中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加无锡连云港智能制造产业基地工程总承包（EPC）（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建一局集团建设发展有限公司（某成员单位名称）为中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人名称：中建一局集团建设发展有限公司，具有建筑工程施工总承包特级资质，承担项目的施工和工程总承包管理工作；成员名称：中国建筑标准设计研究院有限公司，具有建筑行业甲级资质，承担项目的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建一局集团建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：中国建筑标准设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：/（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字）

2021 年 12 月 11 日

194

705

2、企业资质证书

联合体牵头方--中国建筑第八工程局有限公司



使用有效期：2026年10月11日
-2027年04月09日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

详 细 地 址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310000631265O3X1

经 济 性 质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号：D131A00373

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日 公路工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；港口与航道工程施工总承包壹级2028年12月22日；石油化工工程施工总承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 04 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

使用有效期：2026年09月09日
- 2027年03月08日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 中国建筑第八工程局有限公司

详 细 地 址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 9131000063126503X1 **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： A131A00373

资质类别及等级：

公路行业甲级2028年12月22日；市政行业甲级2028年12月22日；建筑行业（建筑工程）甲级2028年12月22日；风景园林工程设计专项甲级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

联合体成员方-- 中国建筑标准设计研究院有限公司

企业名称	中国建筑标准设计研究院有限公司		
详细地址	北京市海淀区首体南路9号		
建立时间	1956年01月01日		
注册资本金	47100万元人民币 变更		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91110000H52625911G		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A111007917-10/2		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	李存东	职务	董事长
单位负责人	变更 李存东	职务	董事长
技术负责人	张瑞龙	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注：原企业名称：中国建筑标准设计研究院 原发证日期：2018年04月09日 原资质证书编号：0100411-1			

业务范围

建筑行业甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）
2025 年 01 月 07 日
No.AF 0534819

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

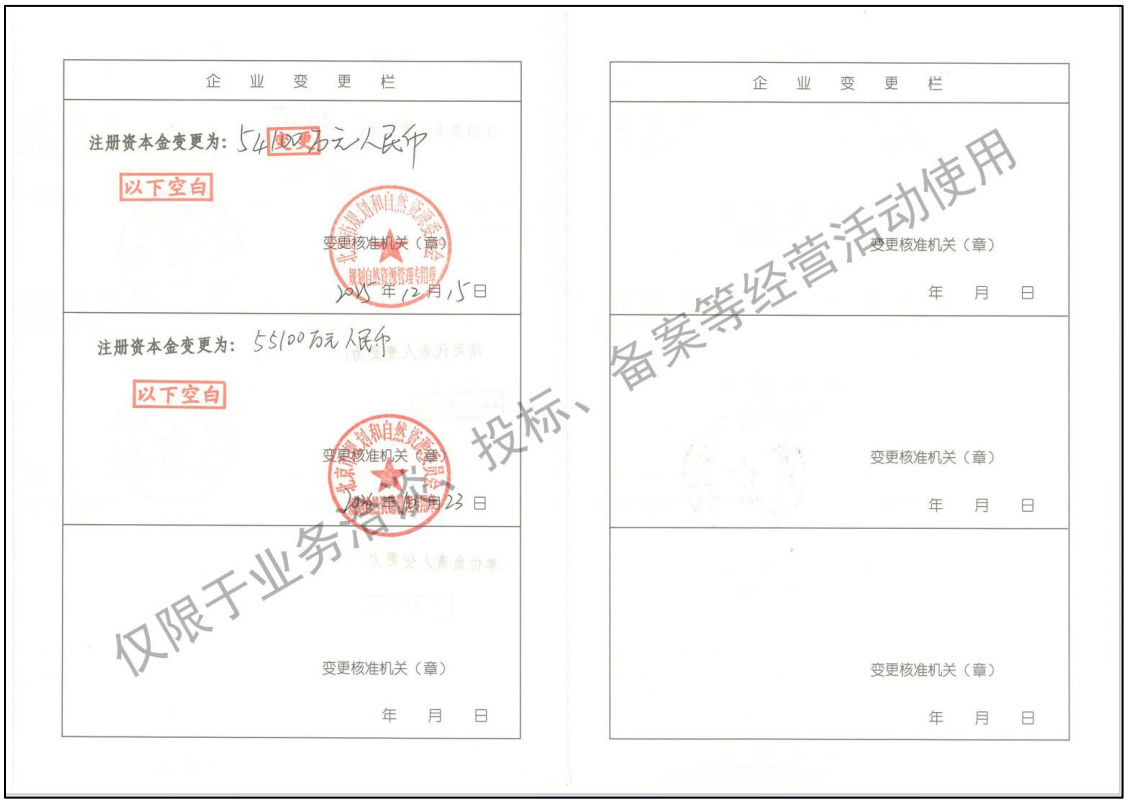
企业变更栏

注册资本金变更为：5万亿元人民币 变更
以下空白
变更核准机关（章）
2025 年 2 月 13 日

法定代表人变更为：
以下空白
变更核准机关（章）
2025 年 4 月 8 日

单位负责人变更为：
以下空白
变更核准机关（章）
2025 年 4 月 9 日

仅限于业务洽谈、投标、备案等经营活动使用



企 业 变 更 栏

注册资本金变更为：54000万元人民币

以下空白

变更核准机关（章）

2021 年 12 月 15 日

注册资本金变更为：55100万元人民币

以下空白

变更核准机关（章）

2022 年 12 月 23 日

变更核准机关（章）

年 月 日

企 业 变 更 栏

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

仅限于业务招标、投标、备案等经营活动使用

1、营业执照副本

联合体牵头方--中国建筑第八工程局有限公司



联合体成员方--中国建筑标准设计研究院有限公司



统一社会信用代码

91110000H52625911C

营业执照

（副 本）(8-1)

扫描企业码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中国建筑标准设计研究院有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　魏巍

经营范围　图书、电子出版物批发、网上销售；产品认证；服务认证；国家建筑标准设计的研究、管理；国家建筑设计规范、规程、产品标准的编制、管理；城乡规划和建筑设计；建筑新产品的技术开发、技术推广、技术转让；建筑技术咨询服务；建筑装饰；可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施施工工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务，可从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；承办展览展示服务；生产橡胶产品、塑料产品、建筑减隔震制品、建筑材料、建筑材料生产专用机械、电子产品、机械设备（限外阜分支机构经营）；销售橡胶产品、塑料产品、建筑减隔震制品、建筑材料、电子产品、机械设备、五金交电（不含电动自行车）；房屋租赁；设计、制作广告，利用《中国住宅设施》杂志发布广告；技术检测；环境监测；工程造价咨询；软件开发；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；图书、电子出版物批发、网上销售；产品认证；服务认证以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　55100 万元

成立日期　1997 年 06 月 27 日

住　　所　北京市海淀区首体南路 9 号

登记机关　北京市市场监督管理局

2026 年 10 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅限投标、备案等经营活动使用

投标函

致 中国检验认证集团测试技术有限公司 ：

根据已收到贵方的 检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC) 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：



授权委托人：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层　　邮编：200120

联系电话：18553830553　　传真：021-61691999

日　　期：2026年10月29日