检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2601-440309-04-01-479488003001

投标人名称： 湖南省沙坪建设有限公司、北京华清安地建筑设计有限公司

投标人代表： 高鑫

投标日期： 2026 年 11 月 5 日

《投标人资信标情况汇总表》

企业近 5 年同类工程业绩							
序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目设计采购施工总承包工程	长沙市	长沙芙蓉新城置业有限公司	住宅	42111.392969	2023 年 8 月 13 日	竣工
2	和顺府一期 2#、7-9#、12-15#、16#A、16#B、17#幼儿园、S2#、S6#、1.1 期地下室、1.2 期地下室	长沙市	湖南和安置业有限公司	住宅	41275.371514	2023 年 11 月 9 日	竣工
3	荷叶美苑农民安置房建设项目	长沙市	长沙市城北投资有限公司	住宅	39690.983118	2024 年 6 月 6 日	竣工

企业近五年同类工程设计业绩情况							
序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目总图及建筑、景观工程设计	周村古商城北侧及周边	山东周村古商城旅游发展有限公司	设计	1974.00	2022 年 1 月 13 日	在建
2	朝阳街二期(太平湾一烟台山综合风貌提升	烟台市芝罘区	烟台蓝天建设有限公司	设计	883.4480	2023 年 5 月 26 日	在建

	改造项目)策划、概念规划、方案及施工图设计						
3	兰溪古城片区综合开发(文旅)项目	金华市	中国建筑第八工程局有限公司	设计	5400.00	2025 年 6 月 28 日	在建

投标人项目获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项级别
1	邵阳市纪检监察办案场所（1#办案楼、2#综合楼及地下室）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年 12 月	国家级
2	湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级
3	长沙市儿童福利院建设项目	湖南省优质工程	2022 年 07 月	省级

施工负责人（项目经理）同类工程业绩

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	泰时.阳光丽都高桥壹品项目（1#~3#栋）	长沙市	湖南泰时房地产开发有限公司	住宅	33824.499250	2020 年 10 月 28 日	2025 年 1 月 21 日

项目管理机构设置及其他人员配备

序号	部门	岗位	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
1	工程部	项目总负责人	付毛生	建筑工程管理	高级工程师	注册建造师	专职	按项目实际需求执

								行
2	工程部	施工负责人(项目经理)	王锴	建筑工程管理	高级工程师	注册建造师	专职	按项目实际需求执行
3	工程部	技术负责人	黄占稳	房屋建筑工程	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
4	工程部	生产经理	徐高勇	工程造价管理	高级工程师	注册建造师	专职	按项目实际需求执行
5	工程部	质量负责人	黄亚棋	通信工程	/	/	专职	按项目实际需求执行
6	工程部	安全负责人	陈勇	土木工程(建筑工程)	/	/	专职	按项目实际需求执行
7	工程部	造价工程师	彭惠麟	工程管理	工程师	注册造价师	专职	按项目实际需求执行
8	工程部	建筑工程师	蔡勇	建筑工程技术	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
9	工程部	建筑工程师	陈利芳	工业与民用建筑	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
10	工程部	建筑工程师	陈谦	道路桥梁工程技术	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
11	工程部	市政工程师	陈铁	工业与民用建筑	高级工程师	注册建造师	专职	按项目实际需求执行
12	工程部	市政工程师	陈云新	建筑工程	高级工程师	注册建造师	专职	按项目实际需求执行
13	工程部	建筑工程师	程炳华	/	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
14	工程部	建筑工程师	邓军辉	土木工程	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行

15	工程部	建筑工程师	方平	建筑工程技术	高级工程师	注册建造师	专职	按项目实际需求执行
16	工程部	建筑工程师	封玉龙	城镇建设	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
17	工程部	建筑工程师	郭文星	/	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
18	工程部	建筑工程师	何相	土木工程	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
19	工程部	建筑工程师	胡杜沙	/	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
20	工程部	建筑工程师	胡南	/	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
21	工程部	建筑工程师	胡艳	土木工程	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
22	工程部	建筑工程师	黄宇军	建筑工程技术	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
23	工程部	建筑工程师	蒋贝	工程造价	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
24	工程部	建筑工程师	蒋富和	公路与城市道路工程	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
25	工程部	电气工程师	常赵军	测控技术与仪器	/	注册电气工程师证	专职	按项目实际需求执行
26	工程部	给排水工程师	张年	给水排水工程	/	注册公用设备工程师	专职	按项目实际需求执行
27	工程部	安全员	魏来广	土木工程	/	/	专职	按项目实际需求执行
28	工程部	施工员	胡欢	建筑设计技术	/	/	专职	按项目实际需求执行

29	工程部	资料员	汤志伟	财务管理	/	/	专职	按项目实际需求执行
30	工程部	材料员	董革新	计算机应用技术	/	/	专职	按项目实际需求执行
31	工程部	劳资专管员	瞿峻	财务管理	/	/	专职	按项目实际需求执行
32	工程部	质量员	黄娅	土木工程	/	/	专职	按项目实际需求执行
33	设计部	设计负责人	张敏利	建筑学工商管理	高级工程师	注册建筑师	专职	按项目实际需求执行
34	设计部	建筑专业负责人	张偲	建筑学	/	注册建筑师	专职	按项目实际需求执行
35	设计部	装修专业负责人	杨伯寅	建筑学	/	/	专职	按项目实际需求执行
36	设计部	景观专业负责人	于明玉	景观建筑	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
37	设计部	结构专业负责人	何晓洪	土建结构工程	高级工程师	注册结构工程师	专职	按项目实际需求执行
38	设计部	给排水专业负责人	王燕霞	环境科学与工程	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	专职	按项目实际需求执行
39	设计部	暖通专业负责人	杨延安	热能工程	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	专职	按项目实际需求执行
40	设计部	电气专业负责人	郭春爽	电气安装	正高级工程师	注册电气工程师(供配电)	专职	按项目实际需求执行

41	设计部	建筑专业设计师	胡建新	建筑学	正高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
42	设计部	建筑专业设计师	弓箭	建筑学	正高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
43	设计部	建筑专业设计师	张冰冰	建筑学	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行

1、企业近5年同类工程业绩

投标人：湖南省沙坪建设有限公司、北京华清安地建筑设计有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目设计采购施工总承包工程	长沙市	长沙芙蓉新城置业有限公司	住宅	42111.392969	2023年8月13日	竣工
2	和顺府一期2#、7-9#、12-15#、16#A、16#B、17#幼儿园、S2#、S6#、1.1期地下室、1.2期地下室	长沙市	湖南和安置业有限公司	住宅	41275.371514	2023年11月9日	竣工
3	荷叶美苑农民安置房建设项目	长沙市	长沙市城北投资有限公司	住宅	39690.983118	2024年6月6日	竣工

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供中标通知书、施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供中标通知书、施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目设计采购施工总承包工程

002 2020 56
B中标通知书 永 久

中标通知书

中标通知书编号:430100202005112225-BZ-001 项目编号: 430100202005112225

湖南省沙坪建设有限公司（牵头人） 四川宏图都市建筑设计有限公司:

很高兴通知您，芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目设计采购施工总承包（EPC）项目评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:项目位于隆平新区，远大路以南，白竹坡路以北，京珠高速东辅道以东，杉木路以西。项目规划总用地面积 51680 平方米，净用地面积 43277.31 平方米，总建筑面积约 161696.82 平方米，其中地上建筑面积约 115163.86 平方米，地下建筑面积约 4 6532.96 平方米。主要建设内容包括高层住宅、商业街、幼儿园、社区用房、地下室及其它小区配套设施、垃圾站等，工程建设费用约 5 亿元。

中标范围:设计范围（包括但不限于）：主体施工图设计、弱电及智能化设计、室外配套及景观工程施工图设计、电力公专变路由段管线设计、BIM 咨询服务及所有设计、绿建、施工图报建等后续服务。所编制设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2016]247 号）的规定的施工图设计编制深度。施工总承包部分（包括但不限于）：该安置房项目黄泥塘路以北基坑范围内的土方和基坑支护，整个项目的桩基础、地下室、主体土建工程（含装饰装修）、室内给排水工程、室内电气及照明工程、消防工程、人防工程、弱电工程、防雷接地工程、公专变电力路由、室外给排水管网工程、附属绿化工程、电梯设备采购安装、二次供水（除委托管理费和水表及水表安装外的二次供水施工）、燃气、公专变强电变配电工程、有线电视、安防监控，三网融合及其他配套采购安装工程等交钥匙工程。（最终以初步设计概算中工程建设费用和其他工程费相应清单为准），其他内容: 初步设计批复后的相关工程报批报建工作。

中标金额:（大写）: 肆亿玖仟叁佰捌拾贰万零捌佰叁拾元伍角贰分

（小写）: 493820830.52(元)

取费基数: /元，费率: / %

其中:

直接费用:348782936.85(元)

费用和利润:72330992.84(元)

(其中安全文明费:13387928.41(元)，规费:22472817.99(元),其中社会保险费:10058197.16(元))

建安费用:421113929.69(元)

销项税额(应纳税额):33897051.34(元)

附加税额:1477849.49(元)

其他项目费:0.00(元)

(其中专业工程暂估价:0.00(元),暂列金额:0.00(元),BIM专项费用:0.00(元))

工　　期:900日历日,其中设计工期110天,施工工期790天

质量要求:设计质量要求:设计符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求,施工图需通过施工图审查及相关报建手续。工程质量要求:达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求

项目经理:邹若娟,身份证号码:430681197811300924,执业证书号:湘143121209036

设计负责人:张珂,身份证号码:510103197205144216,执业证书号:065100830

施工负责人:邹若娟,身份证号码:430681197811300924,执业证书号:湘143121209036

技术负责人:喻卫星,身份证号码:430922198405143856,执业证书号:A08171000000000438

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额10%,形式:银行转账或银行金融机构保函或担保公司担保或保险公司保证保险,提交截止时间:合同签订前提交。

付款方式:按合同约定执行

特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)　　招标代理机构:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)　　招标代理机构:(公章)

招投标监管机构备案(签章):

2020年8月25日

三、联合体协议书（本项目适用此条）

牵头人名称：湖南省沙坪建设有限公司

法定代表人：陈剑波

法定住所：长沙市开福区芙蓉中路一段6号

成员二名称：四川宏图都市建筑设计有限公司

法定代表人：曾文林

法定住所：成都市金牛区星辉中路8号1-1幢4楼6号

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 湖南省沙坪建设有限公司 、四川宏图都市建筑设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 长沙芙蓉新城置业有限公司（招标人名称）以下简称招标人） 芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）（以下简称本工程）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 湖南省沙坪建设有限公司（某成员单位名称）为 湖南省沙坪建设有限公司 、四川宏图都市建筑设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制、签署，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头方负责招标文件、合同及设计施工图中施工部分相关工作及相应联系工作，联合体成员方负责本招标项目设计部分工作及设计相关工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：施工部分工作量占98%，设计部分工作量占2%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南省沙坪建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈剑波（签字或盖章）

成员二名称：四川宏图都市建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：曾文林（签字或盖章）

……

2020 年 8 月 13 日

002 2021 19
永久

芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目设计采购施工总承包合同

项目名称：芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目

工程地点：长沙市芙蓉区

发 包 人：长沙芙蓉新城置业有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司、四川宏图都市建筑设计有限公司（联合体）

签订日期：2020 年 12 月 30 日

第一部分　合同协议书

发包人：长沙芙蓉新城置业有限公司

承包人：湖南省沙坪建设有限公司（联合体牵头人）

四川宏图都市建筑设计有限公司（联合体成员）

为实施芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目设计采购施工总承包工程，发包人已接受承包人对本工程的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：芙蓉生态新城三号安置小区（二期）建设项目设计采购施工总承包工程(以下简称“本工程”)

1.2 工程地点：长沙市芙蓉区

1.3 工程概况：项目位于隆平新区，远大路以南，白竹坡路以北，京珠高速东辅道以东，杉木路以西。项目规划总用地面积 51680 平方米，净用地面积 43277.31 平方米，总建筑面积约 161696.82 平方米，其中地上建筑面积约 115163.86 平方米，地下建筑面积约 46532.96 平方米。主要建设内容包括高层住宅、商业街、幼儿园、社区用房、地下室及其它小区配套设施、垃圾站等。（概况内明确项目以黄泥塘路为界分为南北两个区域）。

1.4 资金来源：单位自筹及银行贷款

二、工程承包范围及内容

2.1 设计内容（包括但不限于）：主体施工图设计(含人防等)、弱电及智能化设计（含三网融合,但不含有线数字电视基本收视维护费）、室外配套及景观工程施工图设计、电力公专变路由段管线设计、所有配套专业二次设计、BIM 咨询服务及所有设计、绿建、海绵城市、施工图报建等后续服务。所编制设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247 号）的规定的施工图设计编制深度。

2.2 施工总承包部分（包括但不限于）：该安置房项目黄泥塘路以北基坑范围内的土方和基坑支护，整个项目的基础工程（含抗浮锚杆等）、地下室、主体土建工程（含装饰装修）、室内给排水工程、室内电气及照明工程、消防

工程、人防工程、弱电工程、防雷接地工程、公专变电力路由、室外给排水管网工程、附属绿化工程、电梯设备采购安装、二次供水（除委托管理费和水表及水表安装外的二次供水施工）、燃气、公专变强电变配电工程、有线电视、安防监控，三网融合（不含有线数字电视基本收视维护费）及其他配套采购安装工程等交钥匙工程。（最终以初步设计概算中工程建设费用和其他工程费相应清单为准）。

2.3 其他内容：初步设计批复后的相关报批报建工作。

三、合同工期

3.1 本合同总工期为900日历天（工程形象进度需满足发包人考核要求）。该工期包括主体设计图纸优化深化及室外配套设计等设计工期和全部的施工工期。其中设计工期110天，施工工期790天，施工开工日期根据建设单位现场要求确定。

3.2 计划开工日期：2021年2月24日（暂定），具体以发包人下发的开工时间为准。

3.3 计划竣工日期：2023年8月13日（暂定）。

3.4 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准。在施工工期控制内，承包人必须按照甲乙双方另行书面确认的施工节点完成相应工程内容。

四、工程质量标准

工程质量标准：

设计要求：设计符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求，施工图需通过施工图审查及相关报建手续。

工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

五、合同价款

5.1 合同价款包括设计费和施工费（指工程造价，含安全文明措施费、预备费、规费、税费等）。本项目中标金额为：人民币元（大写）肆亿玖仟叁佰捌拾贰万零捌佰叁拾元伍角贰分（￥493820830.52元）：其中

5.1.1 直接费用：348782936.85元（其中：本项目设计费按人民币2786600元包干）。

5.1.2 费用和利润：72330992.84元（其中：安全文明费：13387928.41元、规费：22472817.99元、社会保险费：10058197.16元）。

5.1.3 建安费用：421113929.69元。

5.1.4 销项税额（应纳税额）：33897051.34元。

5.1.5 附加税额：1477849.49元。

5.1.6 其他项目费：0.00元（暂列金额：0.00元，BIM专项费用：0.00元）。

5.2 工程预算、结算编制计价原则详见本合同专用条款。如无法适用相关条款的，参照本合同专用条款第15.3.2项“变更估价”处理。工程预算由发包人审核，工程结算最终均以芙蓉区财政评审中心审核认定为准。

5.3 付款方式

5.3.1 设计费：

（1）设计成果经发包人认可，取得施工图审查批复文件后，发包人向承包人支付50%的设计费；

（2）工程竣工验收备案后，发包人向承包人支付全部剩余设计费；

（3）每次付款前，承包人向发包人提交有效增值税发票及请款报告并附相关进度材料，发包人完成付款流程审批后，向承包人支付设计费用。

5.3.2 工程款

（1）招标范围内所有房屋主体封顶后，六个月内支付工程款不超过已完成工程造价的40%（注：开工前支付农民工工资保证金和50%的安措费，剩余安措费用按照湘建建[2017]145号文予以支付）。

（2）招标范围内所有合同内容完工且竣工验收后，一年内累计支付工程款不超过已完成工程造价的70%。

（3）剩余30%工程款待完成结算审计手续后一年内，扣除应由承包人承担的费用后予以支付。如未满质保期，则留3%作为质保金，在质保期满后扣除承包人在质保期应承担的费用后无息支付（质保金条款详见本合同专用条款17.4）。

（4）具体付款方式详见本合同专用条款17.3工程进度付款。如承包人对工程费支付方式若有争议的，以发包人解释为准。

5.3.3 未完成结算前，支付比例不超过合同总价的70%；完成结算后，以

结算总价为基数结合上述比例计付。最终结算价超出中标总价的，不予支付；最终结算价低于中标总价的，据实支付。

5.3.4 每次付款前，承包人向发包人提交有效增值税专用发票及请款报告并附相关进度材料，发包人完成付款流程审批后，向承包人支付费用。

六、合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款1.4 款之规定一致。合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

七、发包人承诺

7.1 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

7.2 发包人委托的监理人：（以发包人另行书面通知为准）

监理人委派的总监理工程师：颜学仲；联系电话：18774038788 。

7.3 发包人指派的现场代表：彭亮；联系电话：17375750270 。

八、承包人承诺

（1）承包人承诺具备本工程所需的相应资质，并按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（2）承包人承诺：按双方确认的施工进度计划及关键施工节点积极组织施工，确保按计划完工；若工程进度未按节点控制时间及时完工或出现停工怠工现象，发包人有权另行组织队伍进场施工，该队伍所完成的相应工程内容无条件从承包人中标内容和合同范围中划出，相应工程造价按定额标准（不优惠）从承包人合同总价中扣除，款项由发包人直接支付，且发包人无需因此支付任何经济补偿给承包人，同时发包人有权追究承包人此项违约责任和由此给发包人造成的实际损失（包括但不限于工程造价增加损失和安置户延期安置过渡费损失等）。

（3）承包人向发包人承诺履行本合同的全部义务。按照合同约定按期保质完成设计、施工任务，缺陷责任期内的缺陷修复，质量保修期内的保修

（4）承包人派驻本工程的设计项目负责人：张珂，设计项目负责人职时间：合同签订之日起。

（5）承包人派驻本工程的施工项目负责人：邹若娟；施工项目负

人到职时间：合同签订之日起。

九、保修要求：符合建设部[2000]80号令要求。

十、特别声明

（1）中标后，在承包人开始设计前，如由于客观原因（如政策变化、政府指令等）导致项目建设无法继续进行，发包人有权提前终止合同或不再签订合同，由发包人合理补偿承包人招标代理服务费、公共资源交易费、招标文件制作费（须核实票据）。承包人对此无异议。

（2）承包人已完全了解本合同（含总协议书、设计合同条款、施工专用合同条款、施工通用合同条款）约定的全部内容，特别是约束承包人条款，合同一经签订，则表示承包人愿意受合同约束。

（3）承包人承诺自进场施工之日起二十个工作日向发包人提交建设期内自身资金筹措与使用计划。

（4）承包人应严格按照芙政办发[2020]19号《芙蓉区关于进一步加强政府投资建设项目管理的有关规定》相关规定执行。

十一、合同订立

本合同订立时间：2020年 12 月 30 日；

本合同订立地点：长沙市芙蓉区；

本合同一式玖份，发包人叁份，承包人肆份，监理人壹份，合同备案机关壹份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。

十二、送达条款

发包人与承包人双方一致确认本合同注明的地址和联系方式为各方履行合同，解决合同争议时向对方送达商业文件、信函、律师函和司法机关（法院、仲裁机构）向各方送达诉讼、仲裁文书的地址和联系方式。若受送达一方拒绝签收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日，直接送达的，送达人当场在送达回证上注明情况之日视为送达之日。

（此页为签署页，无正文）

发包人（公章）：长沙芙蓉新城建设置业有限公司

（牵头人）

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

长沙市芙蓉区浏阳河大道 588 号红橡华园 1 栋 1703 房　彭亮

邮政编码：

联系电话：　0731-82193182

传真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行潇湘支行

帐号：431610000018150076762

承包人（公章）：湖南省沙坪建有限公司

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：

长沙市开福区芙蓉中路一段 6 号沙坪商务中心　彭超

邮政编码：

联系电话：0731-84375199

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙马王堆支行

帐号：43001795061050002245

联合体设计方（公章）：四川宏图都市建筑设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址及收件人：长沙高新开发区桐梓坡西路麓谷林语小区 1 区综合体 3 栋 15017 房　宋云

邮政编码：

联系电话：15974103320

传真：

电子邮箱：

收款单位：四川宏图都市建筑设计有限公司湖南分公司

开户行：长沙银行股份有限公司湘江新区支行

帐号：800323202302019

监督登记号:
备　案　号:430100202005112225-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：芙蓉生态新城三号安置小区二期1#-4#栋、南地下室、S2#栋、S3#栋、L1#栋垃圾站（南地下室、S2#栋、S3#栋变更）、5#-8#栋、北区地下室、二期幼儿园、S1#栋、L2#栋垃圾站（7#栋、北地下室、二期幼儿园变更）

建设单位：长沙芙蓉新城置业有限公司

法定代表人：魏四美

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙芙蓉新城置业有限公司	联系人	肖丰
		联系人电话	18684654864
建设单位地址	长沙市芙蓉区	建设单位信用代码	914301006735749226
工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区二期1#-4#栋、南地下室、S2#栋、S3#栋、L1#栋垃圾站（南地下室、S2#栋、S3#栋变更）、5#-8#栋、北区地下室、二期幼儿园、S1#栋、L2#栋垃圾站（7#栋、北地下室、二期幼儿园变更）		
工程地点	远大路以南，白竹坡路以北，京珠高速东辅道以东，杉木路以西。		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	总造价49382.0800(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框剪		
开工日期	2021-02-24		
竣工验收日期	2023-08-13		
施工许可证号	430102202111020101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	四川宏图都市建筑设计有限公司	项目负责人	张珂
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	付毛生
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	颜学仲
工程质量监督机构名称	长沙市芙蓉区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

芙蓉生态新城三号安置小区二期1#-4#栋、南地下室、S2#栋、S3#栋、L1#栋垃圾站（南地下室、S2#栋、S3#栋变更）、5#-8#栋、北区地下室、二期幼儿园、S1#栋、L2#栋垃圾站（7#栋、北地下室、二期幼儿园变更）工程的竣工验收备案文件已于2024年08月02日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：胡前军　　负责人（签章）：胡前军

2024年08月02日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:430100202005112225-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：芙蓉生态新城三号安置小区二期1#-4#栋、南地下室、S2#栋、S3#栋、L1#栋垃圾站（南地下室、S2#栋、S3#栋变更）、5#-8#栋、北区地下室、二期幼儿园、S1#栋、L2#栋垃圾站（7#栋、北地下室、二期幼儿园变更）

建设单位：长沙芙蓉新城置业有限公司

法定代表人：魏四美

湖南省住房城乡建设厅制

2024年08月02日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙芙蓉新城置业有限公司	联系人	肖丰
		联系人电话	18684654864
建设单位地址	长沙市芙蓉区	建设单位信用代码	914301006735749226
工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区二期1#-4#栋、南地下室、S2#栋、S3#栋、L1#栋垃圾站（南地下室、S2#栋、S3#栋变更）、5#-8#栋、北区地下室、二期幼儿园、S1#栋、L2#栋垃圾站（7#栋、北地下室、二期幼儿园变更）		
工程地点	远大路以南，白竹坡路以北，京珠高速东辅道以东，杉木路以西。		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	总造价49382.0800(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框剪		
开工日期	2021-02-24		
竣工验收日期	2023-08-13		
施工许可证号	430102202111020101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	四川宏图都市建筑设计有限公司	项目负责人	张珂
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	付毛生
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	颜学仲
工程质量监督机构名称	长沙市芙蓉区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

芙蓉生态新城三号安置小区二期1#-4#栋、南地下室、S2#栋、S3#栋、L1#栋垃圾站（南地下室、S2#栋、S3#栋变更）、5#-8#栋、北区地下室、二期幼儿园、S1#栋、L2#栋垃圾站（7#栋、北地下室、二期幼儿园变更）工程的竣工验收备案文件已于2024年08月02日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：胡前军　　负责人（签章）：胡前军

2024年08月02日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）1#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	25层 / 1091.27m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：张[illegible]	项目负责人：
	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）2#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	25层 / 10158.41m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）3#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	29层 / 11231.11m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）4#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	29层 / 11229.30m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）5#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	30层 / 26549.96m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：张珍	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）6#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	29层 / 11551.64m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）7#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	30层 / 12177.61m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 1 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 8 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 1 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 8 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）8#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	30层 / 11616.19m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）S1#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 2351.29m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）S2#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 / 5279.02m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）S3#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 2144.89m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）幼儿园	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 2521.05m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）北区地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	1层 / 13119.37m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	合格要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 / 项	合格要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）南区地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	4层 / 29495.46m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）L1#垃圾站	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	1层 / 54.35m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日	（公章） 项目负责人： 2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	芙蓉生态新城三号安置小区（二期）L2#垃圾站	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	1层 / 54.35m2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2021年02月24日
项目负责人	付毛生	项目技术负责人	沈青	完工日期	2023年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		张祥明	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：张祥明	项目负责人：
	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

和顺府一期 2#、7-9#、12-15#、16#A、16#B、17#幼儿园、S2#、S6#、1.1 期地下室、1.2 期地下室

和顺府1.1期及1.2期总承包工程施工项目

中标通知书

湖南省沙坪建设有限公司：

根据工程招标投标有关法律法规及《和顺府1.1期及1.2期总承包工程施工项目招标文件》规定，我司严格按照规定程序组织评标委员会开标、评标、定标，确定贵司为该项目中标单位。

中标价格为人民币：肆亿壹仟贰佰捌拾壹万壹仟肆佰壹拾捌元贰角柒分整(¥412,811,418.27)。请自收到本通知书后五个工作日内安排商务人员与我司对接签约事宜。

顺祝

商祺

湖南和安置业有限公司

2021年1月10日

WJ | 2021 | 75
永久

（HNJS-2014）

合同编号：.....

湖南省建设工程施工合同

工程名称：和顺府一期 2#、7-9#、12-15#、16#A、16#B、17#幼儿园、S2#、S6#、1.1 期地下室、1.2 期地下室

工程地点：长沙县湘龙街道土桥社区万家丽北路与石塘路交汇处

发 包 人：湖南和安置业有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南和安置业有限公司

承包人（全称）：湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南和安置业有限公司 和顺府一期 2#、7-9#、12-15#、16#A、16#B、17#幼儿园、S2#、S6#、1.1 期地下室、1.2 期地下室 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：和顺府一期 2#、7-9#、12-15#、16#A、16#B、17#幼儿园、S2#、S6#、1.1 期地下室、1.2 期地下室。

2. 工程地点：长沙县湘龙街道土桥社区万家丽北路与石塘路交汇处。

3. 工程立项批准文号：长沙县发改备：【2017】4 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容（概况）：一期 2#栋、7-9#栋、12-15#、16#A、16#B、17#幼儿园、S2#、S6#、1.1 期地下室、1.2 期地下室工程，地上建筑面积约为 122529m2，地下建筑面积约为 79668m2，合计约为 202197m2 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：（1）土石方工程、桩基工程、边坡支护工程、地下室工程；（2）房屋建筑工程；（3）水电安装工程、消防工程、人防工程、安防工程等主体的配套工程；（4）房屋等室内外初装修工程；（5）铝合金工程；（6）园林景观工程；（7）外立面工程；（8）须与主体同时施工的预留预埋工程，具体范围和内容详见本工程《工程量清单》及设计施工图纸，中标后施工图纸若有调整，以招标人提供的最终纸质版图纸和设计变更图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 5 日。

工期总日历天数：800 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准，争创“芙蓉奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿壹仟贰佰柒拾伍万叁仟柒佰壹拾伍元壹角肆分整（￥412753715.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾捌万壹仟壹佰零捌拾壹角贰分整（￥14381108.12元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）。

2.合同价格形式：**单价合同，本工程采用工程量清单计价，此合同价为暂定合同总价，最终承包总价以审计部门终审后的结算造价为准。**

五、项目经理

承包人项目经理：王毅，项目负责人资质：建造师证，

注册证号：湘143171873287，项目经理到职时间：2021年3月。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于：2021 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南长沙县湘龙街道 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经发包人和承包人双方法定代表人或委托代理人签字且单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 430121202213033号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日　期　2022年7月22日

建设单位（个人）	湖南和安置业有限公司
建设项目名称	和顺府一期1#栋住宅、G2#栋公寓式酒店及地下室
建设位置	长沙县湘龙街道万家丽路以东、清水路以南、湘绣路以北
建设规模	建设面积：98300平方米
附图及附件名称	1. 建设工程规划审批表； 2. 建筑定位红线图。 备注：凭此证、《规划和工程设计修正》及其附件（建设工程规划审批单、定位红线图及附件图）到有关单位办理建筑工程施工许可证。附图与附件具有同等法律效力。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
六、本证有效期一年。

扫描全能王 创建

建筑面积核定表

案卷编号：202206160029　　日期：2022年6月30日

项目名称			和顺府一期1#栋住宅、G2#栋公寓式酒店及地下室			建设单位						湖南和安置业有限公司		
建设地点			湘龙街道万家丽路以东、清水路以南、湘绣路以北			联系人及电话						邓敏：15874915621		
工程项目	建筑性质	结构性质	层数	高度	基底面积	地上面积						地下面积	总面积	计容面积
						住宅	商业	物管	社区	其它	小计			
1#	商住	框剪	31F	99.1	2035	22434	3792			769	26995		26995	25890
G2公寓式酒店	商业	框剪	33F	99.9	1727		45353	1405	1598	139	48495		48495	46429
地下室	配套		-2F									20512	20512	
合计					3762	22434	49145	1405	1598	908	75490	20512	96002	72319
备注	1#“其它”为架空758㎡，人防报警间11㎡；G2公寓式酒店“其它”为社区、物管共用楼梯。											经办人	平三	
												校对人	徐静云	
												复核人		
												审核人		

长沙县自然资源和规划信息服务中心 业务专用章

注：建筑面积单位为平方米，高度为米

扫描全能王 创建

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期2#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32层　25602㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年04月15日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	2023年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项，共抽查　36　项，符合规定　36　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期7#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32层　25584m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年04月15日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项，共抽查　36　项，符合规定　36　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020 01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期8#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32层 9736m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年04月15日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	2023年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 36 项，符合规定 36 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期11#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14层　9743㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年05月28日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	2023年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项，共抽查　36　项，符合规定　36　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期12#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14层 9738㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年04月15日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	2023年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项，符合规定 36 项，共抽查 36 项，符合规定 36 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月9日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月9日	（公章） 项目负责人：王毅 2023年11月9日	（公章） 项目负责人： 2023年11月9日	（公章） 项目负责人： 2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期13#栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14层　9739㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年04月15日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	2023年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项，共抽查　36　项，符合规定　36　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日	2023年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期16#A栋	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14层　5613㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年04月15日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　36　项，符合规定　36　项，共抽查　36　项，符合规定　36　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　33　项，达到“好”和“一般”的　33　项，经返修处理符合要求的　0　项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人
	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	和顺府一期17#栋幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层　2517㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	漆智	开工日期	2021年04月15日
项目负责人	王毅	项目技术负责人	程炳华	完工日期	年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　43　项，经核查符合规定　43　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定　34　项，共抽查　34　项，符合规定　34　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日	2021年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

荷叶美苑农民安置房建设项目

中标通知书

中标通知书编号：430105202005150127-BD-002 项目编号：430105202005150127

湖南省沙坪建设有限公司：

很高兴地通知您，长沙市城北投资有限公司（招标人名称）长沙市开福区荷叶美苑安置房建设项目施工项目于2022年04月07日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：长沙市开福区荷叶美苑安置房建设项目位于长沙市开福区文昌路以东，福基路以西，洛阳路以南，湾羊路以北，规划单翠城路从地块中穿过，规划总用地面积68984.76㎡，主要建设内容包括8栋18层安置住宅、5栋11层安置住宅、3栋4层商业配套综合楼、1栋3层幼托所及1层地下车库。总建筑面积140177.10㎡，其中计容建筑面积109399.23㎡，不计容建筑面积30777.87㎡，计容建筑面积包括住宅99947.18㎡、配套商业6170.42㎡、幼托所2060.72㎡、物管用房633.81㎡以及计容屋顶587.1㎡；不计容建筑面积包括地下车库27834.42㎡、社区用房1794.42㎡、住宅屋顶机房、楼梯面积1037.19㎡、门卫室36㎡、垃圾站75.84㎡。项目容积率1.99，绿地率40 %，总户数944户，共设置停车位912个，其中地上车位100个，地下车位812个。

中标范围：长沙市开福区荷叶美苑安置房建设项目施工包括建筑、结构、给排水、景观、电气、暖通等（具体范围详见工程量清单及施工图纸）；

中标金额：（大写）叁亿玖仟陆佰玖拾万玖仟捌佰叁拾壹元壹角柒分

（小写）396909831.180000元

工期：770日历日

质量标准：达到国家质量验收规范合格工程标准

项目经理：钟意，职称/注册资格：注册一级建造师，证书编号：湘1432015201873116，身份证号码：430105198805205630

技术负责人：谢湘艳，职称/注册资格：高级工程师证，证书编号：A08171000000000 0577，身份证号码：430422197706297910

请贵单位在收到本通知书后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：保修要求：按建设部2000年80号令相关规定保修。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（盖章）

招投标监管机构备案（签章）：

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

（HNJS-2014）

湖南省建设工程施工合同

工程名称：荷叶美苑农民安置房建设项目

工程地点：长沙市开福区

发 包 人：长沙市城北投资有限公司

承 包 人：湖南省沙坪建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅
湖南省工商行政管理局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：**长沙市城北投资有限公司**

承包人（全称）：**湖南省沙坪建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荷叶美苑农民安置房建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：荷叶美苑农民安置房建设项目　。

2. 工程地点：长沙市开福区　。

3. 工程立项批准文号：开发改发【2017】51号　。

4. 资金来源：　建设单位自筹。

5. 工程内容：8栋18层安置住宅、5栋11层安置住宅，2栋4层商业配套综合楼、1栋3层幼托所及1层地下车库地下室等内容（具体以审查合格的施工图设计及工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工及安全防护措施费用的承包方式。承包人对工程的质量、造价、工期、安全文明施工、交付使用、维修等全面负责。

二、合同工期

1、计划开工日期2022年6月1日，计划竣工日期2024年5月21日，合同签订完成后一周内开工，具体开工日期以监理人或发包人签发的开工报告或开工通知时间为准。

2、工期总日历天数：　720　日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价暂按中标金额人民币（大写）叁亿玖仟陆佰玖拾万玖仟捌佰叁拾壹元壹角捌分（￥396909831.18元）签订，作为支付工程进度款的依据，最终合同金额以开福区财政部门结算审核结果为准，如遇上级部门抽审，则以抽审结果为准。

2、合同价格形式：单价合同。

3、支付方式：

3.1 工程款支付：按节气（端午/中秋/春节）支付工程款，工程结算前支付比例不超签约合同价70%；剩余资金依据财政部门结算审核结果，在项目竣工验收合格、结算报告出具后，工程款累计支付不超过结算金额的97%，结算金额的3%作为质量保证金，待缺陷责任期终止且承包人无任何违约行为后，经物业公司确认后不计息支付余款。

3.2 农民工工资支付：

经发包人、承包人协商，双方同意将本项目的农民工工资按实际完成工程进度产值的20%（最终以《农民工工资专用账户三方监管协议》中缴存比例为准）拨付到承包人为荷叶美苑农民安置房建设项目设立的农民工工资发放专用账户，如农民工工资专用账户出现余额不足的情况，发包人可依据相关政策足额补齐，其费用从承包人的进度款中扣除。

承包人设立的本项目的农民工工资发放专用账户如下：

开户单位：

开户账号：

开户银行：

每次付款前，承包人应根据发包人要求开具正规合法的增值税专用发票以及提供完整的付款资料凭证，且承包人完全理解并同意按发包人的相关财务制度操作。如因承包人未及时办理相关手续导致迟延付款的，承包人同意付款期限相应顺延。

五、项目经理

承包人项目经理：孙治国　注册建造师注册证号：湘 1432013201411230 身份证号码：430105197704054 39X

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年8月10日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人和承包人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

------以下无正文，为签字盖章处------

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
联系地址：长沙市开福区凤舞路115号	联系地址：
联系电话：	联系电话：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

002	2025	0023
工程技术管理	永 久	

附件 2

监督登记号:	430105202208150101
备 案 号:	430105202208150127-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：荷叶美苑安置房 1#栋～8#栋及垃圾站、9#栋、10#栋（幼儿园）、11#栋～16#栋及地下室

建设单位：长沙市城北投资有限公司

法定代表人：宁 帅

湖南省住房城乡建设厅制

2025 年 7 月 31 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市城北投资有限公司	联系人	蔡欢
		联系人电话	18684670037
建设单位地址	湖南省长沙市开福区新河街道凤舞路30号开福城投大厦1503室	建设单位信用代码	914301006828073372
工程名称	荷叶美苑安置房1#栋～8#栋及垃圾站、9#栋、10#栋（幼儿园）、11#栋～16#栋及地下室		
工程地点	长沙市开福区文慧路以东，植基路以西，翠城路两厢		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	140039.15m^2/39690.983118万元		
工程类型	☑住宅工程 ☑公共建筑（7#、8#、10#栋） ☐工业建筑 ☐道路工程 ☐桥涵工程 ☐其它_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 ☐钢结构 ☐砖混结构 ☐其它_____ 按传力分：☑框架（7#、8#、10#栋） ☑剪力墙 ☐框剪 ☐框筒 ☐筒体 ☐其它_____		
开工日期	2022年8月18日		
竣工验收日期	2024年6月6日		
施工许可证号	430105202208150101		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	罗 辉
设计单位名称	湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司	项目负责人	蔡 卓
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	孙治国
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	龙志雄
工程质量监督机构名称	长沙市开福区建筑工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

荷叶美苑安置房1#栋～8#栋及垃圾站、9#栋、10#栋（幼儿园）、11#栋～16#栋及地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 7 月 30 日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全 。

结论：同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（签章）

长沙市开福区住房和城乡建设局 行政审批专用章 4301020210

2025 年 7 月 31 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房1#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 8789.71㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房2#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 11726.17㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房3#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 8793.31m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房4#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层 / 5491.6m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年 12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房5#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层 / 7331.02m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房6#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层 / 5494.3m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月24日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房7#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 4820.85m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房8#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 4038.06m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年 12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房垃圾站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 66.12㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房9#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层 / 5494.3m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房10#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 / 2070.2㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房11#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11层 / 5494.3m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房12#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 8067.99㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日	2023年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房13#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 8071.77m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年 12月 22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房14#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 8789.71m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年 12月 22 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房15#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 8789.71m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房16#栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	18层 / 8789.71m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023年 12 月 22 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 29 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年 12月22日	2023年 12月22日	2023年 12月22日	2023年 12月22日	2023年 12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	荷叶美苑安置房地下室	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 / 27986.44m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人	郭慧初	开工日期	2022年 8 月 18 日
项目负责人	孙治国	项目技术负责人	庞雄伟	完工日期	2023 年 12月 22 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年12月22日	2023 年12月22日	2023 年12月22日	2023年12月22日	2023 年12月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、企业近五年同类工程设计业绩情况

投标人：湖南省沙坪建设有限公司、北京华清安地建筑设计有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目总图及建筑、景观工程设计	周村古商城北侧及周边	山东周村古商城旅游发展有限公司	设计	1974.00	2022 年 1 月 13 日	在建
2	朝阳街二期(太平湾一烟台山综合风貌提升改造项目)策划、概念规划、方案及施工图设计	烟台市芝罘区	烟台蓝天建设有限公司	设计	883.4480	2023 年 5 月 26 日	在建
3	兰溪古城片区综合开发(文旅)项目	金华市	中国建筑第八工程局有限公司	设计	5400.00	2025 年 6 月 28 日	在建

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辩，包含封面和完整的协议书），若设计合同无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。

周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目总图及建筑、景观工程设计

联合体协议书

牵头人名称：北京华清安地建筑设计有限公司

法定代表人：申国全

联合体成员名称：北京中健和华建筑设计有限公司

法定代表人：王力寰

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加山东周村古商城旅游发展有限公司（以下简称招标人）组织的周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目总图及建筑、景观工程设计（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．北京华清安地建筑设计有限公司为牵头人。

北京中健和华建筑设计有限公司为联合体成员单位。

2．在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务（合同实施期间的付款除外）；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，上传投标文件，履行投标义务和中标后的合同，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）作为联合体牵头人负责项目的总图设计、建筑方案设计、景观方案设计、夜景灯光照明设计、项目总体协调等方面工作；

（2）作为联合体成员负责项目的各设计阶段专业配合、建筑施工图设计、景观施工图设计、施工期间现场配合等方面工作。

5．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

7．本协议书一式二份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：北京华清安地建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：北京中健和华建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年1月13日

仅用于周村区鲁商示范园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

附件 2：

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

工程名称：周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目总图及建筑、景观工程设计

工程地点：周村古商城北侧及周边

合同编号：ZC2021SJ002

发包人：山东周村古商城旅游发展有限公司

设计单位：北京华清安地建筑设计有限公司（联合体成员：北京中健和华建筑设计有限公司）

签订日期：2022年1月13日

中华人民共和国建设部监制

国家工商行政管理局

甲方：山东周村古商城旅游发展有限公司

乙方：北京华清安地建筑设计有限公司（联合体成员：北京中健和华建筑设计有限公司）

甲方委托乙方承担周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目总图及建筑、景观工程设计，经双方（以下简称“华清安地”、“中健和华”）协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、设计内容等。

2.1 项目名称：周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目总图及建筑、景观工程设计

2.2 项目范围、规模：总图设计范围东至大车馆，西至涿河（含涿河）南至新建路，北至水胶场街，面积约 10 公顷；建筑设计约 69000 平方米；景观设计约 76000 平方米。

2.2.1 用地面积：约 10 公顷

2.2.2 建筑面积：约 69000 ㎡，其中地上面积约为 53000 ㎡，地下面积（不含人防）约为 16000 ㎡；景观面积约为 76000 ㎡。

2.3 设计阶段：

总图设计阶段：合同签订后 30 日内完成总图设计初步方案，取得初步意见后 30 日内完成修改方案，取得相关审批部门修改意见后 20 日内完成最终方案。

方案阶段：合同签订后 60 日内完成单体设计初步方案，取得初步意见后 45 日内完成修改方案，取得相关审批部门修改意见后 45 日内完成最终方案。

施工图设计阶段：最终方案通过相关部门认可后 150 日内完成施工图设计。

2.4 设计内容：

2.4.1 总图设计

根据周村古商城的策划及前期概念规划，开展指导后续工程建设的总图设计，设计范围约 10 公顷，包括下列设计内容：（备注：所有面积数字为暂估数字，待总图设计过审后确定）

（1）建设条件分析及综合技术经济论证；

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（2）建筑、道路和绿地等的空间布局，布置总平面图；

（3）道路交通；

（4）绿地系统；

（5）管线综合；

（6）竖向设计；

（7）估算工程量、拆迁量和总造价，分析投资效益。

2.4.2 建筑工程及景观工程设计

建筑、结构、机电(给排水、暖通空调、电气、消防)、弱电（计算机综合布线、电话)、建筑智能化系统、总图（含管线综合及竖向设计)、室外景观工程、夜景灯光照明设计、经济技术分析。

注：不包含 VI 视觉标识导向系统、室内精装修、夜景灯光艺术照明（灯光秀）及幕墙、钢结构二次深化、海绵城市、绿建二星、装配式建筑、基坑支护、人防工程、结构加固等。

2.5 设计红线范围（截图)：



仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

第三条　甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务委托书	1	合同签订后 10 个工作日内	
2	立项批文	1	合同签订后 10 个工作日内	

3	可行性研究报告（项目建议书）	1	合同签订后 10 个工作日内	
4	批准的设计方案(上级批文)	1	合同签订后 10 个工作日内	
5	主管部门的审批意见	1	合同签订后 10 个工作日内	
6	上阶段设计文件	1	合同签订后 10 个工作日内	
7	城市规划管理部门批准的总图设计条件及设计用地范围(红线图)	1	合同签订后 10 个工作日内	
8	工程地质详勘报告	1	合同签订后 10 个工作日内	
9	工程地形图	1	合同签订后 10 个工作日内	
10	建设用地周围市政道路管网的具体资料	1	合同签订后 10 个工作日内	
11	环境影响评价表(报告)的批准文件	1	合同签订后 10 个工作日内	
12	特殊的工艺图纸和说明	1	合同签订后 10 个工作日内	
13	改扩建工程原始图纸	1	合同签订后 10 个工作日内	
14	改扩建工程原始计算书	1	合同签订后 10 个工作日内	
15	改扩建工程原始勘察报告等	1	合同签订后 10 个工作日内	
16	现状建构筑物的测绘图纸	1	合同签订后 10 个工作日内	
17	结构鉴定报告	1	合同签订后 10 个工作日内	
18	顾客对设计的要求	1	合同签订后 10 个工作日内	
19	当地定额情况	1	合同签订后 10 个工作日内	

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

第四条　设计服务内容及成果：

4.1 设计服务内容

4.1.1 总图设计

用地范围内的总图设计，包括：

（1）总图设计说明书

◎现状条件分析；

◎总图设计原则和总体构思；

◎用地布局；

◎空间组织和景观特色要求；

◎道路和绿地系统；

◎各项专业工程详细规划及管网综合；

◎竖向设计；

◎主要技术经济指标，一般应包括以下各项：总用地面积；总建筑面积；商业、居住等各类建筑总面积，平均层数；容积率、建筑密度；绿地率；工程量及投资估算。

（2）图纸

◎地段位置图。标明规划地段在城市的位置以及和周围地区的关系；

◎地段现状图。图纸比例为1/500～1/2000，标明自然地形地貌、道路、绿化、工程管线及各类用地和建筑的范围、性质、层数、质量等；

◎总平面图。比例尺同上，图上应标明建筑、绿地、道路、广场、停车场、河湖水面的位置和范围；

◎道路交通图。比例尺同上，图上应标明道路的红线位置、横断面，道路交叉点坐标、标高、停车场用地界线；

◎竖向设计图。比例尺同上，图上标明道路交叉点、变坡点控制高程，室外地坪规划标高；

◎单项或综合工程管网规划图。比例尺同上，图上应标明各类市政公用设施管线的平面位置、管径、主要控制点标高，以及有关设施和构筑物位置；

◎表达意图的模型或鸟瞰图。

4.1.2 建筑方案设计

用地范围内的建筑方案设计，包括：

（1）设计说明书；对于涉及建筑节能设计的专业，其设计说明应有建筑节能设计的专门内容；

（2）总平面图以及建筑设计图纸；

建筑设计图纸包括：

平面图：

（1）平面的总尺寸、开间、进深尺寸及结构受力体系中的柱网、承重墙位置和尺寸（也可用比例尺表示）；

（2）各主要使用房间的名称；

（3）各层楼地面标高、屋面标高；

（4）室内停车库的停车位和行车线路；

仅限于长测科技的新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

（5）首层平面图应标明剖切线位置和编号，并应标示指北针；

（6）必要时绘制主要用房的放大平面和室内布置；

（7）图纸名称、比例或比例尺。

立面图：

（1）体现建筑造型的特点，选择绘制有代表性的立面；

（2）各主要部位和最高点的标高、主体建筑的总高度；

（3）当与相邻建筑（或原有建筑）有直接关系时，应绘制相邻或原有建筑的局部立面图；

（4）图纸名称、比例或比例尺。

剖面图：

（1）剖面应剖在高度和层数不同、空间关系比较复杂的部位；

（2）各层标高及室外地面标高，建筑的总高度；

（3）当遇有高度控制时，标明建筑最高点的标高；

（4）剖面编号、比例或比例尺。

4.1.3 建筑施工图设计阶段

（1）建筑：编制总平面图、道路、竖向设计；各层平、立、剖面图；各层防火分区及楼梯、各层设备用房、各层管理及设施、各层层高；消防疏散专项设计；配合幕墙、屋顶、建筑泛光照明等各项专项设计；

（2）结构：完成结构专业施工图和设计说明；主要构件尺寸资料图；

（3）设备：完成设备各专业施工图和设计说明；各层设备用房详细布置及荷载；各层设备管井位置及留洞尺寸；设备管线布置及荷载；管线穿梁及剪力墙位置；屋面设备布置及荷载；设备检修人员通道布置及荷载；

（4）编制节能相关图纸、节能报告书、说明指标等。

（5）配合施工图审查单位进行施工图审查。

4.1.4 各项设计配合

（1）配合其他设计单位，包括但不限于：景观、泛光照明、幕墙、标识系统。

4.1.5 景观方案设计

用地范围内的景观方案设计，包括：

（1）设计关键点说明；

（2）彩色概念方案总平面图（含主要技术经济指标）；

仅用于天测科技的新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（3）分析平面图（包括区位分析、交通分析、景观及视线分析、功能分析等）；

（4）分项平面图（包括竖向设计平面图、功能分区平面图、主要物料平面图、景观小品、景点要素及服务设施平面布置图等）；

（5）场地纵、横断面图（应针对重要的景观断面绘制断面图，反映景观空间的各项要素：尺度比例、重要高程、地面地下空间利用、周边道路、植物等）；

（6）景观立面图（应结合建筑及街道景观进行绘制，需明确反映景观与建筑及周边的体量大小及竖向关系）；

（7）效果表现类图纸（手绘或电脑效果图）及示意图片（各空间局部放大图，景观大门及门卫、地面构筑物装饰图等）。完整的场地电子模型，方便场所推敲优化。

（8）城市家具、雕塑及导示系统参考选型照片；

（9）方向性植物布置平面图（表达空间关系、色彩关系、群落关系、标志树种位置等）；

（10）重要景观场地软景效果图或立面图、夜间照明效果设计图；

（11）基调树种、骨干树种、特色树种品种表及效果要求图示；

4.1.7 景观施工图设计

（1）图纸目录

（2）施工图设计总说明

（3）总图

总平面图；分区图；放线定位图；索引图；物料表；物料分布图；竖向设计图（确定道路、广场、土壤造型和重要景点的控制标高，并明确排水系统的设计原则）；强弱电系统图；照明及背景音乐布置图；土壤造型图；植物汇总表；公共服务设施布置图。

（4）详图

局部放大平面图、重要地形剖面、剖面图（包括材料、标高、材质）；庇护性建筑（廊、亭、桥、花架等）平、立、剖及详图，标注控制尺寸和主要材料，可配以图片示意；水景设计详图、动态水景必须明确与效果相关的参数；公共设施、景观小品（垃圾桶、座椅、花盆、洗手池等）选型图片及分供方推荐。

（5）景观施工配合

设计师进行施工指导与配合，并根据现场需求进行方案优化提升。

4.1.8 夜景灯光设计

配合建筑及景观设计，提供项目内泛光照明方案及施工图设计。

4.2 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

仅用于测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	**总图设计方案**	1	见合同 2.3 条	PDF/CAD
2	**建筑设计施工图**	8	见合同 2.3 条	PDF/CAD/施工图蓝图
3	**景观设计施工图**	8	见合同 2.3 条	PDF/CAD/施工图蓝图
4	**夜景照明施工图**	8	见合同 2.3 条	PDF/CAD/施工图蓝图

说明:上述时间节点以甲方向乙方提供完整第三条要求的设计资料为准，如甲方未能及时提供第三条要求的设计资料,上述时间按照约定时间顺延。

第五条　设计取费

本合同设计收费为 19740000.00 元(即人民币壹仟玖佰柒拾肆万元整)；其中：总图设计设计费 900000.00 元(即人民币玖拾万元整)，建筑及景观工程设计费 18840000.00 元(即人民币壹仟捌佰捌拾肆万元)。

建设分期	设计分项		面积（㎡）	**单价（元/㎡）**	**总价（元）**
第一阶段	总图设计		100000	9.00	900000.00
第二阶段	新建建筑		37000	240.00	8880000.00
	改造工程		16000	150.00	2400000.00
	地下车库		16000	50.00	800000.00
	室外景观工程（含涿河滨水空间）		76000	65.00	4940000.00
	夜景灯光照明	建筑照明	53000	20.00	1060000.00
		景观场地	76000	10.00	760000.00
	合计				19740000.00 元

仅用于检测科学创新园项目设计及购施工总承包(EPC)招标使用

注：1、本合同面积为暂定面积，最终设计费按计费单价及实际建筑面积结算，多退少补。

2、根据乙方双方负责工作量，经双方友好协商确定，北京华清安地建筑设计有限公司（乙方）设计费额 ¥12486600.00 元，北京中健和华建筑设计有限公司（乙方）设计费额 ¥7253400.00 元。

第六条　设计费支付方式

设计费支付节点分为三个阶段：总图设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段。

6.1 总图设计阶段设计费支付进度如下表：（第一阶段设计费额）

付费次序	占总设计费% （%）	付费总额 （万元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费（定金）	30%	27	合同签订后 15 日内
第二次付费	40%	36	提交总图设计方案初步成果后 15 日内
第三次付费	30%	27	总图设计通过专家评审并完善修改递交最终成果后 15 日内

注：以上第一阶段设计费分配：北京华清安地建筑设计有限公司占比 100%

6.2 建筑、景观及夜景照明设计阶段设计费支付进度如下表：（第二阶段设计费额）

6.2.1 建筑、景观及夜景照明方案设计阶段设计费支付进度如下表：（第二阶段设计费额的 50%，计¥9420000.00 元）

付费次序	占总设计费% （%）	付费总额 （万元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费（定金）	30%	282.6	合同签订后 15 日内
第二次付费	40%	376.8	提交方案设计成果并通过甲方确认后 15 日内
第三次付费	30%	282.6	提交初步设计成果并通过评审后 15 日内

注：以上第一阶段设计费分配：北京华清安地建筑设计有限公司占比 100%

6.2.2 建筑、景观及夜景照明施工图阶段设计费支付进度如下表：（第二阶段设计费额的 50%，计¥9420000.00 元）

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

付费次序	占总设计费%（%）	付费总额（万元）	其中华清安地 23%（万元）	其中中健和华 77%（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费（定金）	30%	282.6	64.998	217.602	甲方确认正式启动施工图设计后 15 日内
第二次付费	40%	376.8	86.664	290.136	提交施工图设计评图审后 15 日内
第三次付费	20%	188.4	43.332	145.068	提交通过施工图审查并提交终版施工图后 15 日内
第四次付费（尾款）	10%	94.2	21.666	72.534	竣工验收后 15 日内

注：以上第一阶段设计费分配：北京华清安地建筑设计有限公司占比 23%

北京中健和华建筑设计有限公司占比 77%

说明：

1、由于项目规模较大，若项目分期建设或分专业出图，按上述节点及设计费单价支付设计费用。

2、甲方收到乙方开具的等值增值税专用发票后支付设计费。

3、条款 6.2.1 的第三次付费，对初步设计实际设计面积进行确认，并调整费用，同时调整施工图阶段设计费额。

4、条款 6.2.2 的第四次付费（尾款），对工程最终认定面积进行确认，并调整费用。

第七条　双方责任

7.1 甲方责任：

7.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间相应顺延；超过规定期限 15 天，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

7.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另立合同）、重新明确有关金额和条款，同时甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

在未签订合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项工作，应按收费标准，相应支付设

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

计费。

7.1.3 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给乙方造成经济损失，乙方有权向甲方提出索赔。

7.2 乙方责任：

7.2.1 乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2.2 乙方采用的主要技术标准是：国家以及当地的法律法规以及技术规范和设计标准。

7.2.3 甲方委派付晓雷为甲方代表，乙方委派郝阳为本项目设计负责人。

甲方代表相关信息

姓名：付晓雷

身份证号：370306196812012011

职务：山东周村古商城旅游发展有限公司董事长

联系电话：13070681610

电子邮箱：zhoucungucheng@163.com

通讯地址：山东省淄博市周村区新建西路157号周村游客服务中心208室

项目设计负责人相关信息

姓名：郝阳

身份证号：220102198211302830

执业职格或职称：一级注册建筑师

联系电话：13811048211

电子邮箱：tjhanfeng@126.com

通讯地址：北京市海淀区学清路8号科技财富中心A座6层

7.2.4 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度向甲方交付资料及文件。

7.2.5 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加基础验收、结构验收和竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

7.2.6 乙方应保护甲方提交的文件资料。未经甲方同意，乙方不得向第三人泄露、转让。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔，赔偿上限不超过该阶段已收设计费。

7.2.7 对甲方提出有利于提高项目的经济效益、环境效益和社会效益而在设计中采用新结构、新技术、新工艺、新材料时发生的必要试验、检测及发生的各种设计审查等工作，乙方有义务协助，由此产生的费用由甲方承担。

第八条　违约责任

8.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量结算，不足一半时，按设计费的一半支付；超过一半时，按全部设计费支付。

8.2 甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费，如甲方未能按合同约定支付设计费，乙方应以书面形式向甲方发布催款通知书。若甲方在收到乙方催款通知书 15 天内仍未支付相应的设计费，甲方从应付设计费之日的次日起计算，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天，乙方有权暂停履行当前及下阶段工作，并书面通知甲方；或者解除合同并按实际工作量结算设计费。

8.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。经国家承认的第三方鉴定机构认定，由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应减收、免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金由双方商定，但不超过该阶段已收设计费。

8.4 由于乙方本身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，除非乙方事先征得了甲方的同意，否则乙方应从本合同规定提交设计成果之日的次日起计算，每延误一天，应减收该阶段应收设计费的千分之二。

8.5 甲方的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建或甲方变更，甲方应在事件发生之日起 15 天内向乙方结算并支付设计费。

8.6 甲方/乙方如在履行合同期间进行兼并、解散、破产、被接管等公司体制变动时，应提前 20 天将有关变动情况书面通知对方，并不得因此损害对方在合同项下的所有合法权益。

8.7 非乙方原因，甲方或设计审批部门变更工程设计的内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费，乙方与甲方协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改，并签署相应补充协议。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

第九条　其他

9.1 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。施工阶段乙方需安排不少于 5 次的技术交底及现场服务。

9.2 本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。合同履行过程中，如因国家相关法律法规及设计规范变更造成设计修改，双方需重新商定交付设计文件的时间，且甲方应按乙方所耗工作量增付设计费。如有重大调整修改，双方应协商签订补充协议，费用由甲方承担。

9.3 甲方和乙方共同享有本项目设计成果（包括过程中设计成果）的知识产权。

9.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

9.5 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

9.6 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

9.7 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由周村区仲裁委员会仲裁。未达成仲裁书面协议的，可向 周村区 人民法院起诉。

9.9 本合同一式 玖 份，甲方 伍 份，乙方 肆 份。

9.10 本合同经双方签字盖章并加盖骑缝章，且在甲方向乙方支付定金后生效。

9.11 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往函件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.13 其它约定事项：无

（以下无正文）

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

（本页为签章页）

甲方名称（盖章）：山东周村古商城旅游发展有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字）

住　　所：淄博市周村区新建西路 157 号

邮政编码：　255300

电　　话：　0533-6436336

传　　真：　0533-6037967

开户银行：山东周村农村商业银行

银行帐号：　90308812120110333340

纳税人识别号：　913703067582739852

乙方名称（盖章）：北京华清安地建筑设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字）

住　　所：北京市海淀区学清路 8 号 1 幢 6 层内 1 至 9 单元

邮政编码：　100192

电　　话：　010-82527886

传　　真：　010-82527991

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京海淀西区支行

银行帐号：　0200004509046200444

纳税人识别号：　9111010810116643XQ

乙方名称（盖章）：北京中健和华建筑设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字）

住　　所：北京市大兴区经济开发区金苑路 2 号 1 幢 6 层 623 室

邮政编码：　102600

电　　话：　16678655882

传　　真：　0532-68658899

开户银行：兴业银行北京甘家口支行

银行帐号：　328660100100084332

纳税人识别号：　91110115802898625A

签订日期：2022年 1 月 13 日

附件 1：

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

朝阳街二期(太平湾一烟台山综合风貌提升改造项目)策划、概念规划、方案及施工图设计

合同编号：_____

建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台蓝天建设有限公司

设计人（全称）：北京华清安地建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朝阳街二期（太平湾—烟台山综合风貌提升改造项目）策划、概念规划、方案及施工图设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：朝阳街二期（太平湾—烟台山综合风貌提升改造项目）策划、概念规划、方案及施工图设计。

2. 工程地点：烟台市芝罘区。

3. 规划占地面积：/。

4. 建筑功能：/等。

5. 投资估算：约/万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：朝阳街二期（太平湾—烟台山综合风貌提升改造项目实施范围为胜利路以东、海关街-广东街以西、烟台山以南、北马路-海岸街以北区域，在招标人提供设计资料的基础上，对本项目进行策划、概念规划、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合、设计现场服务等全过程服务，以及为支撑上述项目设计所需的各类专项设计研究和咨询服务，至本项目竣工验收、行业验收通过的设计相关内容。设计内容：包含但不限于环太平湾区景观环境风貌提升；老船厂大院修缮及风貌提升；海关街、海岸街、历新路道路环境整治及沿街建筑立面整修；整体实施区域景观环境、氛围营造、灯光亮化、智能化、消防、沿街外立面整治、建筑修缮改造等专项方案及施工图设计，以及设计概算文件编制服务相关内容。本次招标内容所需费用均包含在报价中，结算时不做调整。

2. 工程设计阶段：用地范围内的各专业（项）的策划设计、规划设计、施工图设计以及设计全过程设计配合服务。

3. 工程设计服务内容：策划设计、规划设计、方案设计、施工图设计、设计配合等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期：自接到招标人通知之日起至本项目竣工验收。其中：①策划、规划方案设计：中标后 7 天完成；②环太平湾区域施工图：中标后 20 天完成；③老船厂大院区域专项方案：6 月 30 日；④老船厂大院区域专项方案施工图：9 月 30 日；⑤建筑修缮设计：根据征迁情况根据建设单位指令进行设计。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

仅用于烟台蓝天新能源研发设计有限公司施工总承包（EPC）投标使用

人民币（大写）__捌佰捌拾叁万肆仟肆佰捌拾元整__（¥__8834480.00__元）。（单价详见附件 4）

3. 履约保证金：

履约保证金的形式：银行保函、保险保函、担保保函。

履约保证金的金额：合同签订后 10 日内承包人须向发包人缴纳合同金额的 10%的履约保证金。

注：未在规定时间内交纳履约担保的，视为自动放弃本项目中标资格。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：__吴长壕。__

设计人项目负责人：__郝阳__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）中标通知书（如果有）；

（5）招标文件

（6）投标函及其附录（如果有）；

（7）发包人要求；

（8）技术标准；

（9）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（10）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供符合发包人要求及相关主管部门要求的工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在__烟台市芝罘区__签订。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方盖章及法定代表人或经办人盖章或签字之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 玖 份，发包人执 叁 份，设计人执 叁 份，代理公司执叁 份。

发包人：

烟台蓝天建设有限公司

（盖章）

法定代表人或经办人：

组织机构代码：91370602MA3EL3AYXC

纳税人识别码：91370602MA3EL3AYXC

地　址：山东省烟台市芝罘区北马路芝罘项目指挥部

邮政编码：264000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0535-2157856

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行烟台分行营业部

账　号：632119818

时　间：2023年5月26日

设计人：

北京华清安地建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人或经办人：

组织机构代码：9111010810116643XQ

纳税人识别码：9111010810116643XQ

地　址：北京市海淀区学清路 8 号 1 幢 6 层内 1 至 9 单元

邮政编码：100192

法定代表人：申国全

委托代理人：林霄

电　话：010-82527886

传　真：010-82527991

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京海淀西区支行

账　号：0200004509046200444

时　间：2023年5月26日

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

合同编号：

兰溪古城片区综合开发（文旅）项目

设计合同文本

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

甲方：中国建筑第八工程局有限公司（承包人）

乙方：北京华清安地建筑设计有限公司（设计人）

签订日期：____年____月____日

2025-06-28

目 录

第一条 工程概况 3
第二条 本合同签订依据 3
第三条 本项目设计依据 4
第四条 甲方提供的基础资料 4
第五条 工作范围和工作内容 5
第六条 工期要求 6
第七条 设计成果提交 10
第八条 合同价款及结算 12
第九条 付款进度及支付方式 12
第十条 双方责任 14
第十一条 违约责任 21
第十二条 保密 26
第十三条 保险 27
第十四条 知识产权及合法性 27
第十五条 合同文件优先次序 28
第十六条 争议的解决方式 28
第十七条 不可抗力 28
第十八条 履约担保 29
第十九条 附则 30
附件 1：本工程限额设计要求 31
附件 2：本工程工作内容 31
附件 3：设计成果提交明细 31
附件 4：本工程设计团队表 31
附件 5：设计文件要求、等级分类及处罚措施 31

仅用于检测科技创新园项目设计、采购施工总承包(EPC)投标使用

甲方：中国建筑第八工程局有限公司（承包人）

乙方：北京华清安地建筑设计有限公司（设计人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就兰溪古城片区综合开发（文旅）项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

（一）工程名称：兰溪古城片区综合开发（文旅）项目。

（二）工程地点：金华市兰溪市城南桃花坞区块、天福山区块、大云山、南门湿地公园。

（三）规划占地面积：约 68 万 平方米，总建筑面积：以最终批准的工程建设面积为准。

（四）博物馆展陈设计及自持商业经营面积：约2万 平方米。

第二条 本合同签订依据

（一）包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《建设工程质量管理条例》等法律法规。

（二）国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

（三）建设工程批准文件。

（四）《建设项目工程总承包合同》

仅用于稳测科技智慧园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

第三条 本项目设计依据

（一）甲方提交的设计基础资料；

（二）工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告等）；

（三）设计过程中甲方提供的书面要求；

（四）本工程限额设计（或造价控制）要求；

（五）本项目招标文件、附件及其他相关文件；

（六）设计标准：国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。包括但不限于：现行中华人民共和国颁发的法律法规、规范、规程、标准和本项目所在地区规定、规划和要求。

第四条 甲方提供的基础资料

甲方应向乙方提供的基础设计资料包括：

（一）本工程规划用地红线图及地形图；

（二）本工程建设用地规划条件；

（三）本工程规划设计方案的优化设计要求及技术控制指标；

（四）本工程限额设计要求；

（五）乙方开展本工程设计等工作所必需的图纸资料；

（六）本工程场地岩土工程勘察报告；

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

（七）建设场地周围市政道路、管线资料等；

（八）其他与工程设计进展有关的工程资料；

（九）本工程的规划成果资料；

乙方若对甲方提供的上述资料有异议的，应在收到上述资料后的 2 个工作日内书面提出，否则视为甲方已依约提供了上述全部基础资料且乙方对此无异议。

第五条 工作范围和工作内容

（一）工作范围

乙方的设计工作服务范围：主要包括天福山区块（历史建筑修缮、利用、保护；文物保护单位修缮；景观提升、新建公园；街巷基础设施提升改造；配套市政设施提升）、桃花坞区块（新建商业步行街、博物馆、酒店、剧院、服务配套、地下停车库等；兼有历史建筑修缮、活化利用、保护；文物保护单位修缮；景观提升；街巷基础设施提升改造；配套市政设施提升）、南门湿地公园（休闲步道提升改造、湿地景观提升；小市政设施提升完善；景观休闲设施提升）、大云山景区（登山步道新建、改造、沿途局部景观梳理；小市政设施提升完善；景观休闲设施提升）等，最终设计范围以报审通过的规划策划方案及甲方要求为准的全范围。

（二）工作内容

1、工程设计阶段：规划优化、方案设计（含估算编制）、初步设计

仅用于格则科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（含概算编制）、施工图设计至后期施工现场配合（含招标配合）等项目全部阶段。

2、工程设计服务内容：项目范围内规划的优化、工程范围内包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通及动力、电气、弱电智能化、消防、基坑支护、人防、装配式（含施工图设计，配合二次深化和节点入图）、幕墙（含施工图设计，配合二次深化和节点入图）、钢结构（含施工图设计，配合二次深化和节点入图）、园林景观、室内设计（自营部分）、展陈（依据展陈大纲负责自营性展陈设计）、泛光照明、导向标识、海绵城市、绿建、节能、室外工程等）、其它专项设计、现场指导与监督、参与各类验收、设计跟踪服务等施工涉及到的除主体工程外所有设计工作。具体设计服务内容等以满足甲方实际要求为准。

3、设计驻场服务，根据甲方要求派驻至少2名常驻设计管理驻场服务人员，并根据项目进展适时安排设计技术支撑驻场人员，具体驻场人员要求需满足甲方要求；乙方协助甲方对本工程设计的外部设计管理工作，乙方负责乙方设计工作范围内的设计管理及组织协调。

上述具体工作内容详见本合同附件 2 。

（三）甲方有权对本项目工作内容进行增减，乙方对此无异议。

第六条 工期要求（具体工期由招标人及中标人协商确认）

乙方设计进度需满足甲方项目整体推进计划，根据项目进度要求，工程

仅用于检测科技创新园项目设计类施工承包（EPC）投标使用

规划及工程设计工期要求（甲方有权根据项目实际情况，进行设计计划调整）如下：

（一）规划优化具体工期要求

1、定稿成果提交 2025年8月31日 。

（二）天福山启动区工程设计具体工期要求

1、启动区装饰、景观、小市政方案设计成果提交 2025年7月15日 。

2、启动区装饰、景观、小市政施工图成果提交 2025年7月26日 。

（三）天福山工程设计（除启动区）具体工期要求

1、整体方案设计成果提交 2025年10月31日（且达标建筑测绘成果提供后2个月后） 。

2、装饰方案设计成果提交 2025年11月30日 。

3、装饰施工图成果提交 2026年3月31日 。

（四）桃花坞既有工程设计具体工期要求

1、整体方案设计成果提交 2025年10月31日（且达标建筑测绘成果提供后2个月后） 。

2、装饰方案设计成果提交 2025年11月30日 。

4、装饰施工图成果提交 2026年3月31日 。

仅用于检测单位创新项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（五）桃花坞新建工程设计具体工期要求

1、方案设计成果（含景观、小市政）提交 2025年9月30日 。

2、基坑支护设计成果提交 2025年10月29日 。

3、装饰方案设计成果提交 2025年12月31日 。

4、施工图设计含景观、小市政设计成果提交 2026年2月27日 。

5、装饰施工图成果提交 2026年3月31日 。

（六）酒店工程设计具体工期要求

1、方案设计成果（不含景观、小市政）提交 2025年6月30日 。

2、景观、小市政方案设计成果提交 2025年7月31日 。

3、基坑支护设计成果提交 2025年7月31日 。

4、景观、小市政方案扩初设计成果提交 2025年8月31日 。

5、装饰方案设计成果提交 2025年8月31日 。

6、施工图设计（不含景观、小市政）设计成果提交 2025年10月15日 。

7、景观、小市政施工图设计成果提交 2025年10月31日 。

8、装饰施工图成果提交 2025年12月15日 。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（七）大云山及湿地公园工程设计具体工期要求

1、方案设计成果提交 2025年7月31日 。

2、施工图成果提交 2025年10月31日 。

（八）其余主要专项工程设计（含整体泛光照明、智能化、标识标牌、水系）具体工期要求

1、方案设计成果提交 2026年1月31日 。

2、施工图成果提交 2026年3月31日 。

（九）其它工程设计具体工期要求

按照设计、工程进度及甲方要求，甲乙双方另行约定。

上述时间节点以项目计划批复时间为准，如项目未能按计划时间批复，上述时间根据实际审批时间相应顺延。

（十）编制方案设计估算、初步设计概算(含概算调整)及设计变更估算咨询服务具体工期要求

1、方案设计阶段：服务周期为与本工程建筑工程方案设计同期。

2、初步设计阶段：服务周期为与本工程建筑工程初步设计同期；如无初步设计阶段，服务周期为与对应专业施工图设计同期。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

3、施工图设计阶段：服务周期为与本工程建筑工程施工图设计同期。

4、招标与评标阶段：按设计、工程进度及甲方要求，全程配合直至本工程建筑工程施工招标完成。

5、施工配合阶段：按设计、工程进度及甲方要求，全程配合直至本工程竣工验收合格。

（十一）工程设计各专业设计驻场服务具体工期要求

服务周期为全程跟进直至本工程竣工验收合格。

（十二）设计管理驻场服务具体工期要求

服务周期为全程跟进直至本工程竣工验收合格。设计管理工作及专项设计图纸、施工阶段的深化设计图纸审核及确认的周期应满足设计、工程进度、甲方及国家相关规定或标准要求。具体驻场时间和方式以甲方指令为准。

第七条 设计成果提交

（一）工程设计成果内容如下：满足工程建设、报批报建及甲方需求的设计成果文件，包括但不限于效果图、设计文本、设计图纸 、计算书、模型、对应阶段估算或概算文件等。

（二）成果提交要求

1、设计成果须符合本合同约定并满足国家、省、市、行业现行的相关设计规范、甲方的要求，设计文件编制深度必须达到《建筑工程设计文件编

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

制深度规定(2016 版)》（建质函[2016]247 号）编制深度规定及设计任务书、甲方所要求的深度，如为政府投资项目还须满足财政评审部门的图纸深度要求。并须符合本工程开发建设规划，确保通过甲方及政府相关部门审查。提交的设计成果须根据国家相关规范要求签字盖章；初步设计概算文件应由造价工程师审核并加盖造价工程师执业印章。

2、除本合同另有约定外，本条约定的成果指代乙方应提交的最终成果（须经甲方审核确认，如需政府相关部门审批的，则须通过其审批等），设计过程中根据政府相关要求提交的报审成果未含于本条约定的份数中，乙方应另行根据政府相关要求提供。

3、乙方进行图纸交底时（含专项设计），须向甲方提交图纸交底文件一式 4 份，电子版一式 2 份（DOC 和 PDF 格式）。

4、乙方应按施工图审查意见修改后的正式设计文件给甲方，具体份数不低于 15 套，且满足甲方要求。施工图审查及前期手续办理中所需的文件数量均由乙方负责提供，费用均包含在施工图阶段工程设计费中。

5、乙方应在工程验收前提交各专业包含所有变更设计的终版施工图一式 8 份、电子文档光盘一式 2 份（DWG 和 PDF 格式）。

6、乙方提交成果文件中的电子文档光盘应与纸质文件内容完全对应，电子文档格式包括 DWG、3DM、DOC、XLS 等专业工作软件格式，并均须提供相应的 PDF 格式电子文档，如两种格式文档的内容冲突，以 PDF 格式为准。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

7、乙方应积极协调及配合保护规划方案编制单位、甲方聘请的古建专家、酒管公司、消防保障方案编制单位、专项顾问等第三方，确保乙方设计工作范围内的设计符合各相关方的要求。乙方应提供各汇报所需的各类纸质汇报材料及其它材料。

8、交付地点：本工程所在地。

第八条 合同价款及结算

（一）合同价格形式：总价包干合同；

（二）设计费按照审计审结设计范围内的建安工程费的 3 %结算，暂定合同总额含税人民币（大写） 伍仟肆佰万元整 （¥ 54,000,000.00 元），不含税金额 50,943,396.23 元，税金 3,056,603.77 元。增值税税款金额比例为 6 %。本合同价款为乙方全面履行本合同约定义务，甲方所应支付的一切费用。乙方已充分考虑了合同价款中存在的潜在风险，且愿意承担相应的风险。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

第九条 付款进度及支付方式

（一）本合同价款支付进度如下：

仅用于检测中技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

序号	工作阶段	付款条件及时间	付款比例
1	预付款	合同签订后一个月内	10%
2	方案阶段	方案成果完成确认	20%
3	初步设计阶段	初设成果（报批成果）完成确认	20%
4	施工图设计阶段	施工图成果完成确认	20%
5	竣工阶段	竣工验收完成	20%
6	审计阶段	审计完成	10%
合计			

备注：项目如分区块设计，进度款及结算付款则按区块分期进行。

（二）付款条件：每次付款7日前，乙方应向甲方提交请款报告和相应金额且符合甲方及甲方所在地税务主管机关要求的税率为 6 %增值税专用发票，否则甲方可拒付并不承担任何责任。

（三）乙方账户信息

账户名称： 北京华清安地建筑设计有限公司

账　　号： 0200004509046200444

开 户 行： 中国工商银行股份有限公司北京海淀西区支行

（四）除预付款外，甲方向乙方支付设计服务费的前提为乙方已全面妥善完成该区块该阶段对应的全部设计工作，并向甲方提交了该区块该阶段对应的全部设计成果，且该成果满足质量标准、通过甲方及业主单位审批。设计

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

费按照审计结算确定的建安工程费的 3 %结算，阶段付款按建安工程费预估值的比例支付，最终以审计结算为准。

第十条 双方责任

（一）甲方职责

1、甲方需按合同第四条及时向乙方提供有关本项目设计所需的资料，并对其完整性、正确性、合法性及时限性负责。甲方逾期交付资料及文件的，或甲方提供资料不符合合同约定或存在错误，导致乙方无法正常开展设计工作，乙方有权暂停相应资料错误或不符合要求资料相对应部分的设计工作，自甲方提供符合合同约定的资料之日起恢复。同时，乙方按合同第六条规定交付设计文件的时间顺延，超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

2、甲方不得要求乙方违反国家有关法律法规进行设计。

3、甲方委派 徐正彦 （电子邮箱：zjbjlxsj@163.com，联系电话：/）负责与乙方沟通协调。

4、甲方应按本合同约定向乙方支付设计费。

5、甲方有权就设计工作向乙方提出设计修改意见，若因此造成设计成果延误交付的，不视为乙方违约。

6、甲方变更委托设计项目、规模、条件、设计要求、设计内容等或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，或对已确认或审查通过的成果

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

要求修改的，以致造成乙方设计需返工时，或施工期间非设计错误原因造成设计变更时或其他非乙方设计原因造成的设计返工或修改时，双方应另行协商签订补充协议，重新明确修改内容及时间，由此产生的设计修改费用由甲乙双方友好协商落实。

7、乙方完成设计工作所应遵守的法律法规、设计依据等，均为在合同签订前适用的版本。合同签订后，前述版本发生重大变化，或者有新版本实施的，按照变化后的或新版本实施导致设计返工的或新增工作量的，由此产生的设计修改费用由甲乙双方将友好协商落实。

（二）乙方职责

1、乙方委派 李力 （电子邮箱： lili@anditsinghua.com ，联系电话： 13488871350 ）负责与甲方沟通协调。乙方按照附件 4：《本工程设计团队表》组建本项目设计团队。根据甲方的要求派驻相关驻场设计师（含专项设计驻场），建筑工程驻场设计师应为本项目设计团队中的乙方主要成员（要求中级及以上职称）。按工程要求，乙方派驻的驻场设计师应保持固定。乙方应确保项目设计团队人员全程服务于本项目，未经甲方书面同意不得擅自更换团队成员，甲方要求对项目设计团队中不称职的成员进行调换的，乙方应在 3 工作日内更换至甲方满意，并将结果书面通知甲方。甲方有权根据项目实际情况要求乙方增加或调整相关人员，除另有约定外，甲方不另支付费用。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

2、如因乙方原因影响工程整体进度及质量，甲方可视需要，在合适地点，以召集工作营的形式要求乙方项目设计团队成员集中办公。乙方须配合甲方要求，派出相应专业设计师、工作人员等，不得无故缺席，所需费用已含于合同价款。

3、乙方应按本合同第七条约定向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责，设计文件要求、等级分类等详见附件 5。如设计成果无法满足本合同约定标准的（包括设计文件出现遗漏、错误或设计缺陷），乙方应免费修改或补充，交付日期不顺延，乙方应承担逾期交付工作成果的责任。甲方对乙方设计文件的确认不免除乙方的责任和义务。

4、乙方应根据甲方要求及时提交中间设计成果给甲方审核，并根据甲方审核意见及时调整工作内容。根据甲方需要，乙方应在施工图设计阶段提供图纸内部审核与校对记录。

5、乙方交付各阶段设计成果文件后，应参加甲方及政府有关部门组织的各阶段设计审查工作，并根据审查意见及时免费进行调整、补充、修改和完善，直至满足设计要求，因此引发的延期责任由乙方承担。

6、乙方应派专人及时协助甲方完成本项目的设计审查、报批等工作，并根据审查意见对乙方的设计文件予以调整修正，并按有关部门的要求配合协调，服务至本工程竣工验收合格，此项工作不另外增加合同费用。

7、在项目设计过程中，如有可运用于本项目的合理的新工艺、新技术、

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

新材料、新设备等，乙方应及时向甲方推荐，或应甲方要求对新工艺、新技术、新材料、新设备提供科学评估及来源证明，经甲方认可后落实到设计成果中。

8、乙方按甲方要求提供设计所涉材料的规格、型号、等信息和图文资料供甲方参考，协助甲方确认相关材料，但不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

9、积极配合甲方进行工程施工、材料设备等招标采购工作，配合编写施工、采购等招标文件中材料设备等的材质、技术规格、选型和质量标准等条款。协助甲方确认施工材料的样板，包括产品质量、规格、颜色等，并按甲方要求参与实地考察。

10、积极安排和配合其他专业设计及顾问公司（如有）的工作，安排主要技术人员与甲方及其他专业设计及顾问公司进行工作衔接，确保设计具备整体性和一致性，达到预期设计效果。

11、乙方须在合同履行过程中应甲方要求到工程所在地提供配合服务，相关费用已含在合同价款中。乙方应按时参加甲方组织的会议并对会议内容进行会议记录及回复，如不能按时参加的，须在收到会议通知后 1 天内书面通知甲方并说明原因。未经甲方书面同意而缺席会议的或未及时进行会议记录及回复的，甲方可延迟支付相应阶段设计费用，并追究乙方责任。

12、对甲方书面提出的需由乙方处理或执行的事宜，除本合同另有约定

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

外，乙方须于收到通知后最迟 5 个日历天内作出书面答复或执行，情况紧急的，应在 2 个日历天内答复或执行。

13、工程招标时，乙方应配合甲方的招标图预算工作及时回复对设计图纸的疑问,乙方应在收到甲方的疑问之日起 3 天内回复，且回复内容应准确明晰，并满足招标图预算工作及进度要求。

14、在施工阶段，乙方应按甲方要求的时间、地点派专业人员提供施工现场配合服务，参加甲方组织的技术交底与图纸答疑、施工现场质量监控与巡检以及建设工程竣工验收，及时解决本项目施工中遇到的有关设计问题。对特别紧急的问题，2 小时之内给予答复，对一般图纸疑问 1 天内给予答复；对涉及图纸变更的问题在甲方同意后 3 个日历天内提交设计变更电子版文件（含设计变更估算），并在 5 个日历天内送达正式纸质版文件。对施工现场要求乙方员工到场解决问题时，乙方应在 24 个小时内到场解决问题（对于严重影响现场施工进度的问题，乙方应在 6 个小时内做出响应）。对问题的定性由甲方根据现场情况确定。

15、乙方设计成果应满足甲方建设标准的要求。乙方应按照批准的可行性研究及投资估算控制初步设计，按照批准的初步设计总概算控制施工图设计；各专业在保证达到使用功能的前提下，按照分配的投资限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破，同时应满足甲方提供的技术指标要求。因限额设计需要增加的设计修改工作

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

由乙方承担，不另计费用。

16、在提交各阶段的设计工作成果时，应按甲方要求一并提交相应阶段专业施工措施并提出合理化建议，合理控制本项目工程造价并做出合理的估算和概算，确保本项目工程造价不会超过甲方提供的设计限额且其准确度符合国家有关规定。因乙方设计原因导致施工图预算或工程费用超出建设标准的，乙方应及时免费修改。

17、乙方应负责提交本工程勘察要求，并采取有效措施，（提交勘察要求时应综合考虑现场实际情况，包括地理位置、周边环境等，必要时可在国家规范要求的基础上加密钻孔；在勘探过程中应及时根据钻孔中间资料确定是否加密钻孔及提出补勘要求；及时审核勘察报告，并对其中不合理之处提出修改建议等）避免出现因地质报告不准确造成的设计变更及工程造价增加。对于因乙方未采取相应措施导致施工过程中发生因地质报告不准确造成设计变更或增加工程造价的情况，乙方应免费修改设计并承担相应责任。

18、鉴于本项目设计的重要性、复杂性及专业性要求，乙方征询甲方书面同意后，可通过委托、协作等合作方式与其他相关专业设计顾问单位完成专项设计工作。

19、乙方应当履行设计总承包单位的管理职责，对分包单位各阶段设计成果进行审核。

20、乙方在设计过程中必须严格执行甲方及其关联单位制定的各项设计

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

管理制度。

21、乙方未在指定的时间内完成估算、概算编制（含估算、概算调整）工作、乙方编制的估算、概算成果无法满足本合同及甲方要求或乙方估算、概算编制工作的服务质量、工作效率无法满足甲方要求的，甲方有权另行委托第三方单位编制估算、概算，对乙方已完成的估算、概算编制工作不予结算，另行委托第三方单位编制估算、概算费用高于市场的估算、概算编制费用的，差价由乙方承担，同时甲方有权在应支付给乙方的设计费用予以扣除。

22、如发生工程概算超估算、预算超概算的情况，乙方应先进行设计优化，优化后仍超过相应投资的，乙方应分析原因，形成书面报告后提交给甲方。

23、招标文件及设计任务书中要求的其他职责。

24、乙方应具备提交合同第七条设计成果的相关资质，若缺乏对应资质，则应委托经甲方认可的第三方提供专业服务，相应价款已计入本合同，甲方不再另行支付。

25、乙方驻场人员的起居费用、由乙方产生的参观接待费用由乙方自行承担，甲方不再另行支付；若需甲方配合或提供起居、招待条件，则费用从当期付款中扣除（包括但不限于设计人员的人工费、差旅费、住宿费、伙食费、办公设备、文件制作、抢工费、打印及相应各项杂费以及乙方为设计服务所产生的其他所有费用等）。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

第十一条 违约责任

（一）由于政策调整或甲方原因导致本合同终止的，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认合格的工作量支付费用。除另有约定外，甲方不支付任何费用或承担任何责任。

（二）由于政策调整或其他原因需要减少乙方工作范围的，甲方按照减少后的工作范围及乙方实际完成并经甲方书面确认合格的工作量支付费用。除另有约定外，甲方不支付任何费用或承担任何责任。

（三）甲、乙双方均须确保各自在签订及履行本合同过程中具备相应的资质，否则赔偿因其不具备相应资质而给对方造成的一切损失。

（四）乙方未在合同约定或未在满足甲方要求前提下按双方商定期限提交符合合同要求的工作成果或未在满足甲方要求前提下按双方商定的时间内完成工作成果的修改，自约定的期限届满之日起，每逾期一日，甲方有权向乙方收取逾期违约金人民币 3 万元。甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费。甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，因甲方未按合同支付设计费原因导致的工期顺延，乙方不承担任何违约责任。

（五）因乙方原因导致其提供的工作成果超出甲方限额设计要求的90%，因乙方原因导致编制的概算误差高于3%的，每超过1 %，甲方有权要求乙方支付相应概算编制费0.5%的违约金。因乙方原因导致其提供的工作成果超出甲方限额设计要求的100%，因乙方原因导致编制的概算每超过1 %，甲方有

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

权要求乙方支付相应概算编制费5%的违约金。乙方提供的工作成果无法满足本合同约定其他质量标准的，每发生一次，甲方有权向乙方收取本合同总价0.1%的违约金。

（六）因乙方原因导致单笔设计变更增加工程造价≧ 50 万元的，甲方有权根据增加工程造价金额要求乙方支付人民币 1 万元的违约金；因乙方原因导致总设计变更累计增加工程造价超过工程施工中标价（不含暂列金）的1 %，甲方有权要求乙方支付增加工程造价金额的 1 %的违约金；上述违约金甲方有权重复计取。

（七）乙方未按合同约定回复、答复甲方的问题或疑问的，甲方有权要求乙方支付人民币 0.2 万元/次的违约金，发生 3 次以上的，甲方有权要求乙方每次支付人民币 1 万元的违约金。

（八）因乙方设计失误而造成工程损失的，乙方应免收受损失部分的设计费，并承担由此产生的法律责任，且赔偿由此给甲方造成的全部损失。乙方赔付金额不以合同设计总金额为限。

（九）乙方设计漏项的应负责补充设计。因设计漏项导致工程费用增加的，乙方除免收该漏项部分设计费外，还需要支付赔偿金，赔偿金金额为漏项部分设计费金额。

（十）乙方对设计文件出现的错误负责修改或补充；由于乙方设计错误造成工程质量事故及损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金数额为甲方实际遭受的损失，实际损失难以确定时，则应支付与直接损失部分设计费相等的赔偿金。如乙方擅自更换本工程设计团队负责人，甲方有权要求乙方支付人民币 10 万元/人/次的违约金，且甲方有权解除合同；如乙方擅自更换本工程设计团队其他人员，甲方有权要求乙方支付人民币 1万元/人/次的违约金。

（十一）乙方未按照甲方要求对不称职的设计成员进行调换的，甲方有权要求乙方按照 0.5万元/人/次的标准支付违约金。

（十二）在工程设计各阶段，乙方人员迟到或早退累计三次以上的，甲方有权要求乙方每次支付人民币 1000 元的违约金，经甲方同意的承诺参会的乙方人员缺席的，甲方有权要求乙方每次支付人民币 1000 元的违约金；乙方未按甲方要求提供施工现场配合及技术服务的，每违反一次甲方有权要求乙方支付人民币 2 万元的违约金。

（十三）乙方未按合同约定及甲方要求提供设计管理义务的，每发生一次，甲方有权要求乙方支付人民币2万元的违约金。

（十四）乙方工作成果中体现的新工艺、新技术、新材料、新设备等不得在今后的招投标过程中由于设计造成“只此一家”才能实现的局面，否则，甲方有权要求乙方支付本合同总价 3 %的违约金。

（十五）由于乙方设计漏项或其他乙方原因，给甲方造成成本增加（包括施工费用追加、材料费用增加等）的，甲方有权视成本增加情况要求乙方

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

每次支付本合同总价 3%的违约金。

（十六）乙方转包或擅自分包本合同项目的，甲方有权要求乙方支付本合同总价 3 % 的违约金，且甲方有权解除合同。

（十七）乙方未及时履行合同义务（包括开展分包工作不及时、支付分包合同款项不及时） 影响工程进度的，甲方有权视具体情况要求乙方每次支付本合同总价3 %的违约金。

（十八）乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按本合同约定承担违约责任并赔偿由此造成的甲方损失：

1、未按合同约定或未在满足甲方要求前提下按双方商定期限提交符合合同要求的工作成果或未在满足甲方要求前提下按双方商定的时间内完成工作成果的修改，逾期超过 30 个日历天的；

2、经 3 次以上修改成果仍达不到合同约定的质量标准或不能通过甲方及相关政府部门审批的；

3、因设计原因经 3 次以上修改成果仍不能符合甲方建设标准要求（含限额设计要求）的；

4、擅自更换项目设计团队项目负责人之外的人员达 2 次或未按照甲方要求对不称职的设计成员进行调换达 2 次的；

5、乙方或其乙方人员不具备招标文件及本合同约定的资质的；

6、因乙方自身设计失误而造成工程严重损失的；

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

7、服务质量、工作效率等达不到甲方要求，甲方提出书面要求及具体意见后，乙方的整改仍不能达到甲方要求的；

8、乙方未履行或不完全履行招标文件、本合同、设计任务书约定的乙方责任，情节严重的。

（十九）乙方的服务质量、工作效率等达不到甲方要求，甲方提出书面要求及具体意见达 3 次以上，乙方的整改仍不能达到甲方要求的，甲方有权要求乙方支付本合同总价 2% 的违约金，且甲方有权解除合同。

（二十）除本合同另有约定外，乙方未履行或不完全履行招标文件、本合同、设计任务书约定的乙方责任，甲方可视情节轻重要求乙方每次（项）按本合同总价 3 %标准向甲方支付违约金。

（二十一）乙方无法定或约定事由解除合同的，或甲方因乙方违约解除合同的，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的合格工作量结算，且甲方有权要求乙方支付本合同总价的 2 %的违约金。

（二十二）招标文件、本合同、设计任务书及甲方的设计管理规定中对违约金的约定不一致的， 甲方有权选择按较高者执行。

（二十三）乙方所支付的违约金不足补偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。本合同约定的赔偿责任包括合理的律师费、诉讼或仲裁费、差旅费、评估费、鉴定费、赔偿款、拍卖费、保全费、评估费、执行费、公证费。乙方赔付金额不以合同设计总额为限。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

（二十四）本合同所称乙方应承担的违约金和赔偿金，甲方有权从应付款项或履约担保中扣除。

（二十五）本条约定仅适用于乙方自身完成的设计工作，需分包专项设计的违约责任由甲乙双方另行签订补充协议进行约定。

（二十六）如甲方强制要求乙方违反国家有关标准及地方有关法规、规程及政府有关部门的批文、批复进行设计，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿乙方的全部损失。

（二十七）本条约定不受本合同终止的约束。

（二十八）本合同所涉及违约金赔偿金上限不超过合同额10%。

第十二条 保密

（一）一方对因履行本合同而知悉的另一方的商业秘密承担保密义务(所谓商业秘密指双方在其经营中使用的、未公开的可授予专利或不可授予专利的技术或非技术信息，包括但不限于:材料、工具、设备、设计包装、工序、程序、项目、产品、开支、财政数据、营销计划、客户和供应商名单或经营计划等),对于上述资料，一方在未经另一方书面授权的情况下不得转让、外泄、出售、出租或以其他任何方式使第三人知悉或使用，也不得在本合同业务范围之外使用。

（二）上述保密义务不因本合同的无效、终止或被解除而终止。上述保密义务的期限，从一方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

获得、知悉相关资料、信息之日止。

第十三条 保险

（一）乙方需有甲方认可的工程设计责任保险，该费用已包含在本合同约定的设计费标准中，乙方在投标时已综合考虑。

（三）发生设计责任事故，如因乙方未能足额投保、漏保或因存在保险拒赔情形导致甲方损失未能足额获得补偿的，乙方有责任采取其他适当方式合理补偿甲方。

第十四条 知识产权及合法性

（一）非经甲方书面同意，乙方不得撤回所提交的任何工作成果。经甲方认可的工作成果（含分包设计成果），其知识产权归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方无权将所涉及的工作成果使用于本合同之外的任何其它目的，否则赔偿甲方一切损失。经甲方书面同意后，乙方可将其工作成果用于自身业绩展示、学术研究发表评奖、职称评定、资质维护和晋升、投标的非商业用途。

（二）乙方应确保其履行本合同（包括提交的任何资料、文件、成果及所使用的技术、专利等）未侵犯第三方合法权益，并保证甲方免受任何第三方的索赔或诉讼。乙方在合同履行过程中使用他人专利、专用技术等的费用由乙方自行承担。因违反本条产生的一切纠纷，由乙方负责解决，并承担全部赔偿责任。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（三）本工程如果参与设计奖项的申报，奖项获奖单位及人员中必须包含甲方单位及人员。

（四）本条约定长期有效，不受本合同终止及效力约束。

第十五条 合同文件优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

（一）补充协议

（二）合同书；

（三）合同附件；

（四）双方授权代表签字确认的传真、会议纪要和往来信件等。

（五）中标通知书（如果有）；

（六）投标函及其附录（如果有）；

（七）甲方要求；

（八）技术标准；

（九）建设项目工程总承包合同

第十六条 争议的解决方式

本合同履行过程中产生的任何争议，双方首先协商解决；协商不成的，任何一方有权向 上海 仲裁委员会申请仲裁。

第十七条 不可抗力

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（一）遇有不可抗力事件的，受到该事件影响的一方，应立即将事件情况通知对方，并在可对外联系之日起 5 日内提供对方认可的证明文件。按照事件对履行合同的影响程度，由双方协商决定是否延期履行合同，或部分免除履行合同义务，或解除本合同。

（二）本合同所称的“不可抗力事件”是指：不能预见、不能避免并不能克服，对本工程的设计造成重大实质性影响的自然灾害和战争、动乱（不包括乙方内部的任何纠纷和纷争）等事件。政府对本工程的政策变化、计划的调整，导致本工程不能如期进行，也属不可抗力的范围。

自然灾害的范围及其认定方式，按如下约定执行：_____/_____。

第十八条 履约担保

（一）乙方向甲方提交履约担保的金额：合同设计费用的 5 %，即（大写）人民币 贰佰柒拾万 元整；（小写）￥ 2,700,000.00 元。乙方人提供履约担保产生的费用由乙方自行承担。

（二）担保方式：履约保函或现金（银行转账方式）

1、履约担保采用履约保函形式：

乙方开具的履约保函必须为经甲方认可的银行或担保公司出具的保函，履约保函须为不可撤销、见索即付履约保函，保证期限应符合合同文件对服务期限的要求。

2、履约担保采用现金担保形式：

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

收款单位：中国建筑第八工程局有限公司

开户银行：中国建设银行上海市三林支行

银行账号：3105 0161 3839 0000 0257

乙方采用银行现金转账方式提交履约担保的，履约担保必须来源于乙方账户。

3、提供履约担保的时间：乙方应当在本合同签订之日起 30 个工作日内向甲方提供足额有效履约担保。如乙方未按时提交履约担保，甲方有权解除合同。履约担保生效前，甲方无须向乙方支付任何款项。履约担保在乙方提交本工程建筑工程施工图设计文件经政府相关部门审查确认合格之前应完全有效。

4、履约担保退还时间的约定：在乙方提交本工程建筑工程施工图设计文件经政府相关部门审查确认合格后，由乙方申请，经甲方书面确认之日起30个工作日内无息退还履约担保（有未决、索偿事宜除外）。

第十九条 附则

（一）双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递（指 EMS）或顺丰速运方式交付的，寄出

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。

甲方地址、邮箱：浙江省兰溪市中山路18号 zjbjlxsj@163.com。

乙方地址、邮箱：北京市海淀区学清路8号1幢6层内1至9单元、lili@anditsinghua.com。

（二）本合同自双方共同签署后生效。

（三）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（四）本合同一式 四 份，双方各执 二 份，均具有同等法律效力。

（五）本合同签订于 金华市兰溪市 。

（六）其他：无。

附件 1：本工程限额设计要求

附件 2：本工程工作内容

附件 3：设计成果提交明细

附件 4：本工程设计团队表

附件 5：设计文件要求、等级分类及处罚措施

（以下无正文，为双方签署页）

仅用于橙测科技E新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（本页无正文，为双方签署页）

甲方名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

乙方名称：北京华清安地建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：_____年_____月_____日

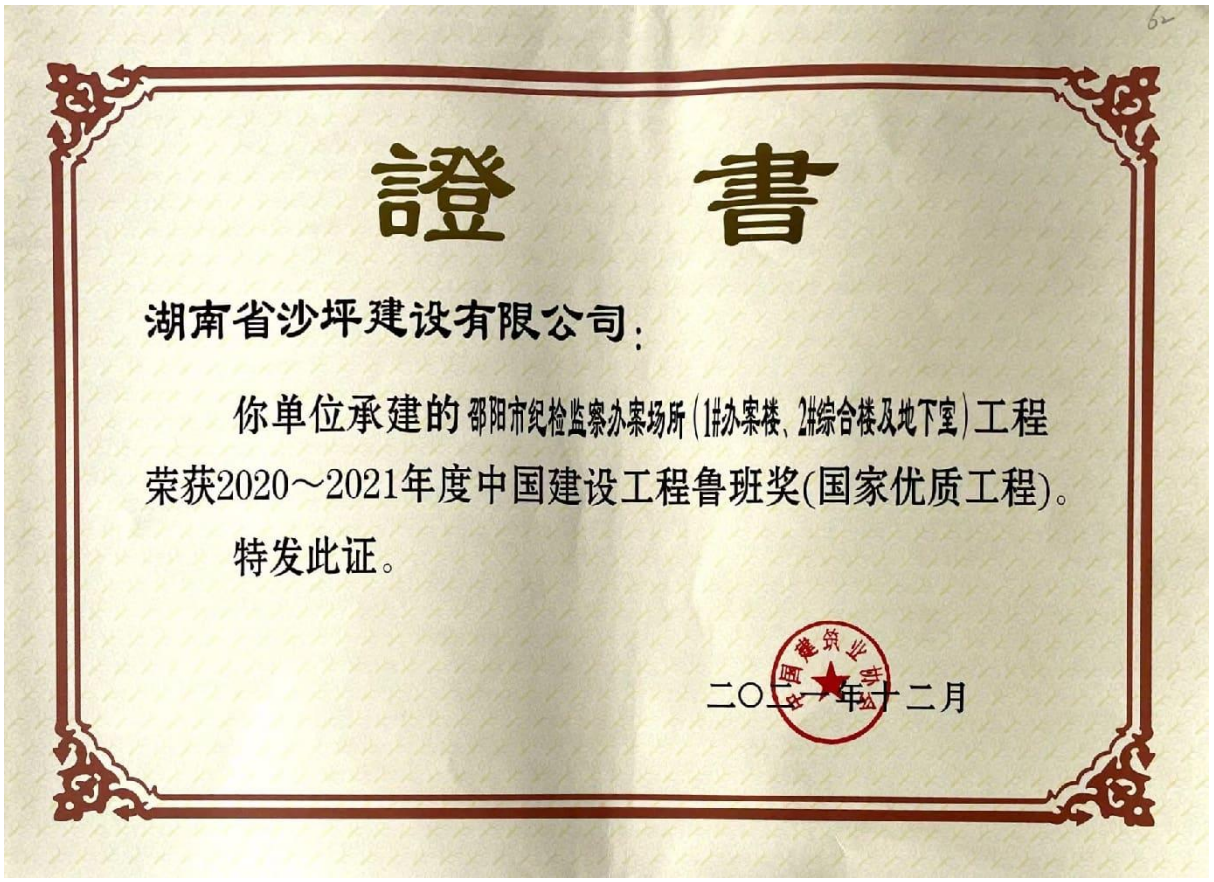
3、投标人项目获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项级别
1	邵阳市纪检监察办案场所（1#办案楼、2#综合楼及地下室）	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021 年 12 月	国家级
2	湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级
3	长沙市儿童福利院建设项目	湖南省优质工程	2022 年 07 月	省级

投标人须提供：获奖证书扫描件；如证书无法体现投标人作为施工总承包承建单位的，须额外提供对应项目施工合同关键页或竣工验收报告佐证承包身份，

奖项提供不超过 3 项，如提交奖项超过 3 项的,按顺序计取前 3 项。

邵阳市纪检监察办案场所（1#办案楼、2#综合楼及地下室）



證　書

湖南省沙坪建设有限公司：

你单位承建的邵阳市纪检监察办案场所（1#办案楼、2#综合楼及地下室）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

中国建筑业协会

二〇二一年十二月

湖南商学院经管教学楼、经管实验实训综合大楼项目



长沙市儿童福利院建设项目



4、施工负责人（项目经理）同类工程业绩

投标人：湖南省沙坪建设有限公司、北京华清安地建筑设计有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	泰时.阳光丽都高桥壹品项目（1#~3#栋）	长沙市	湖南泰时房地产开发有限公司	住宅	33824.499250	2020年10月28日	2025年1月21日
2							

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为2项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收报告（须体现项目经理姓名）、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

泰时.阳光丽都高桥壹品项目（1#~3#栋）

中标通知书

中标通知书编号:430111202006160086-BD-001　　项目编号:30111202006160086

湖南省沙坪建设有限公司：

很高兴地通知您，泰时阳光丽都项目建设工程施工，评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目占地面积为 21682.47 平方米，容积率 5.97，总建筑面积 163580.45 平方米，建安工程费约 4 亿元。地下 3 层，1#栋、2#栋 45 层，建筑高度 138.4 米，3#栋 34 层，建筑高度 141.8 米，项目由两栋超高层住宅和一栋超高层综合楼组成，是一个集星级酒店、商务公寓和高尚住宅为一体的新型城市综合体。

中标范围:泰时阳光丽都项目建设工程施工，总建筑面积 163580.45 平方米，框剪结构，地下 3 层，1#栋、2#栋 45 层，建筑高度 138.4 米， 3#栋 34 层，建筑高度 141.8 米，主要包括：基础工程、地下室及地上主体工程、水电、通风、消防、精装修及智能化及三网、室外管网、电梯工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单与施工图纸为准。

中标金额:（大写）：叁亿叁仟捌佰贰拾肆万肆仟玖佰玖拾贰元伍角

（小写）:338244992.50（元）

其中：

直接费用：250348498.81（元）

费用和利润：50589646.42（元）

(其中安全文明费：8984128.30（元）

规费：18730878.33（元），其中社会保险费：8849931.03（元））

建安费用：300938145.23（元）

销项税额(应纳税额)：26971245.56（元）

第一联：建设单位

附加税额：1175946.33（元）

其他项目费：9159655.38（元）

(其中专业工程暂估价：0.00（元）　暂列金额:8373210.00（元））

BIM 专项费用：0.00（元））

工 期：总工期 810 日历日

质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准

项目经理：王锴，身份证号码：430121197503013612　执业证书号：湘143060804556

技术负责人：陈利芳，身份证号码：43012219770219212X　执业证书号：A08191000000002439

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额，中标金额的 10%，形式：保函，提交截止时间：2020 年 11 月 8 日。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

业务专用章

招投标项目备案编号
长建招 2020 — 271
2020 年 10 月 10 日

2020 年 10 月 9 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430100202104200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

主扫描二维码核对证照信息

发证机关 长沙市住房城乡建设局

发证日期 2021年04月20日

建设单位	湖南泰时房地产开发有限公司		
工程名称	泰时阳光丽都2#栋		
建设地址	长沙市雨花区赤新路立交桥西北角		
建设规模	37729.62㎡		
合同工期	2020年10月31日至2023年01月20日	合同价格	7545.9240万元
参建单位			
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	刘金华
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	王锴
监理单位	湖南安华工程监理有限公司	总监理工程师	彭金庭
工程总承包单位		项目经理	
备注	2#栋45层，建筑面积37729.62平方米		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430100202104200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

主扫描二维码核对证照信息

发证机关 长沙市住房城乡建设局

发证日期 2021年04月20日

建设单位	湖南泰时房地产开发有限公司		
工程名称	泰时阳光丽都1#栋		
建设地址	长沙市雨花区赤新路立交桥西北角		
建设规模	37185.46㎡		
合同工期	2020年10月31日至2023年01月20日	合同价格	7437.0920万元
参建单位			
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	刘金华
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	王锴
监理单位	湖南安华工程监理有限公司	总监理工程师	彭金庭
工程总承包单位		项目经理	
备注	1#栋45层，建筑面积37185.46平方米		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430100202111080101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

主扫描二维码核对证照信息

发证机关 长沙市住房城乡建设局

发证日期 2021年11月09日

建设单位	湖南泰时房地产开发有限公司		
工程名称	泰时阳光丽都3#栋		
建设地址	长沙市雨花区赤新路立交桥西北角		
建设规模	50196.54㎡		
合同工期	2020年10月31日至2023年01月20日	合同价格	10749.5789万元

参建单位

勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	勘察单位项目负责人	刘金华
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计单位项目负责人	卢瑜
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	施工单位项目负责人	王锴
监理单位	湖南安华工程监理有限公司	总监理工程师	彭跃文
工程总承包单位		工程总承包项目经理	
备注	位于长沙市雨花区赤新路与东二环线交汇处西北角，高标大市场西侧，项目总用地面积为21682.02平方米，净地面积为20001.47平方米，容积率5.97，总建筑面积约为16万平方米。项目由三栋塔楼、裙楼和地下室组成，产品业态拟建成集住宅、办公、酒店、商业为一体的综合性小区，项目总体投资约为10亿。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、任何和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

泰时阳光丽都项目主体工程

施工合同

合 同 编 号 ：

甲　　方：湖南泰时房地产开发有限公司

住　　所：

法定代表人　：胡俊文

统一信用代码：91430000183788733 7

通 讯 地 址 ：长沙市芙蓉区五一大道 98 号

乙　　方：湖南省沙坪建设有限公司

住　　所：

法定代表人 ：陈剑波

统一信用代码：91430000707213916U

通 讯 地 址 ：长沙市开福区芙蓉中路一段 6 号沙坪商务中心

工 程 地 点 ：

签订日期：2020 年　月　日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 湖南泰时房地产开发有限公司

承包人（全称）： 湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 泰时阳光丽都 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泰时阳光丽都。

2. 工程地点：长沙市雨花区赤新路立交桥西北角。

3. 工程立项批准文号：雨发改投备[2019]25 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：泰时阳光丽都主体工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

泰时阳光丽都项目建设工程施工，总建筑面积 163580.45 平方米，框剪结构，地下 3 层，1#栋、2#栋 45 层，建筑高度 138.4 米， 3#栋 34 层，建筑高度 141.8 米，主要包括：基础工程、地下室及地上主体工程、水电、通风、消防、精装修及智能化及三网、室外管网、电梯工程等施工，具体以招标人提供的工程量清单与施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 31 日。

计划竣工日期：2023 年 01 月 20 日。

工期总日历天数：810 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿叁仟捌佰贰拾肆万肆仟玖佰玖拾贰元伍角（¥ 338244992.50 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰玖拾捌万肆仟壹佰贰拾捌元叁角（¥8984128.3 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰叁拾柒万叁仟贰佰壹拾元（¥ 8373210 元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王 铠 430121197503013612。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 梦泽园商务楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

统一信用代码：91430000183788733 7 组织机构代码：91430000707213915U

地　址：长沙市芙蓉区五一大道 98 号　地　址：长沙市开福区芙蓉中路一段 6 号

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人：胡俊文　　法定代表人：陈剑波

委托代理人：盛经伦　　委托代理人：刘杰

电　话：0731-88396856　　电　话：13607495878

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

内表17

长沙市自然资源和规划局
建 设 工 程 规 划 审 批 单

项目号：20100437S　　多媒案卷号：20200530K05　　案卷编号：20200311GCS-2-4　　IV

许可证号：建字第430101202010356号

建设单位	湖南泰时房地产开发有限公司		
建设位置	长沙市雨花区赤新路立交桥西北角		
工程名称	泰时阳光丽都1#栋1—2层、2#栋1—32层、3#栋1—3层	建筑性质	商业、居住
年度计划文件		容积率	
初步设计批文		可建面积	
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	本次报建面积及剩余面积	
地上停车位	/	地下停车位	/
合计停车位	/		

序号	建设项目名称 / 建设项目内容	建设性质	结构形式	栋数	层数 地上	层数 地下	高度(m)	建筑面积(m2) 基底面积	建筑面积(m2) 总面积 地上	建筑面积(m2) 总面积 地下	计容面积(m2) 地上	计容面积(m2) 地下
	1#（1-3层）	新建		1	2	3	9.100	881.13	1764.68	0.00	1411.39	0.00
	2#（1-32层）	新建		1	32	3	99.300	1173.13	34800.23	0.00	25036.67	0.00
	3#（1-3层）	新建		1	3	3	10.000	3701.12	5441.32	0.00	3906.41	0.00
合计				3.00				5855.38	38096.83	0.00	35354.47	0.00

长沙市自然资源和规划主管部门审定意见

同意核发泰时阳光丽都项目1#栋1—2层、2#栋1—32层及 3#栋1—3层建设工程规划许可证，并要求：（此卷为建1【2007】0185号变更

1、按审定并签章的定位红线图位置定位。
2、按审定并签章的图纸施工。
3、凭该证、《规划竣工验收合格证》及其附件（建设工程批准书、定位红线图及报建图）取用方具办理房屋权属证件的法律效力。
4、在取得《建设工程施工许可证》后按相关规定将消防设计文件报备案或审核。
5、落实有关职能部门意见。

（盖章）

2020 08-12

遵守事项：

一、本单与《建设工程规划许可证》及核定的建筑红线图、建筑施工图具用方具法律效力。

二、未经补办变更手续，不得变更施工图纸内容。

三、施工期间污水排放、器材及废土堆放等不得影响环境、妨碍交通、损坏管线、绿化及其它市政公用设施。

四、施工中涉及文物古迹、人防设施、电力电讯、市政公用设施等有关问题时，应经有关部门批准，并报我局办理有关手续后方可施工。

五、施工完工后，应清理施工现场、净化环境。

六、建设工程规划许可证有效期一年，逾期未取得施工许可证的，应当在有效期届满三日内申请办理延期手续，延长时间不得超过一年，逾期未取得施工许可证的，建设工程规划许可证自行失效。

泰时阳光丽都1#(变更)工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南泰时房地产有限公司	联系人	
		联系人电话	
建设单位地址	长沙市雨花区振华路63号梦泽园商务楼1栋	建设单位信用代码	91430000明明明明
工程名称	泰时阳光丽都1#(变更)		
工程地点	雨花区东二环与桂花路交汇处西北角		
建筑面积（㎡）或总造价（万元）	3718.46㎡		
工程类型	居住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □建筑工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其他_____ 按作办分：□框架 ☑剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其他_____		
开工日期	2021年4月20日		
竣工验收日期	2025年1月21日		
施工许可证号	430100202104200101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	刘金华
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢瑜
施工单位名称	湖南鸿沙环建设有限公司	项目负责人	王锴
监理单位名称	湖南建华工程项目管理有限公司	项目负责人	彭跃文
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

泰时阳光丽都1#2#(变更) 工程的竣工验收备案文件已于2025年1月22日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：　　负责人（签章）：

2025年1月23日

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备　案　号：2025-天-12-003

工程竣工验收备案表

工程名称：泰时阳光丽都1#2#(变更)

建设单位：湖南泰时房地产开发有限公司

法定代表人：龙×文

湖南省住房和城乡建设厅制

2025年1月22日

泰时阳光丽都2#（变更）工程

竣工验收备案表

建设单位名称	湖南泰时房地产开发有限公司	联系人	周丰
		联系人电话	18692249971
建设单位地址	长沙市芙蓉区晚报大道618号梦泰风尚商务楼12楼	建设单位统一社会信用代码	91430000153788733Y
工程名称	泰时阳光丽都2#（变更）		
工程地点	长沙市雨花区东二环与枫花路交汇处西北角		
建筑面积（m²）或总造价（万元）	37729.67 m²		
工程类型	☑住宅工程 ☐公共建筑 ☐工业建筑 ☐道路工程 ☐桥梁工程 ☐其他_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 ☐砌体结构 ☐砖混结构 ☐其他_____ 按传力分：☐框架 ☑剪力墙 ☐框剪 ☐框筒 ☐筒体 ☐其他_____		
开工日期	2021年4月20日		
竣工验收日期	2025年7月7日		
施工许可证号	430100202104200201		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察研究院有限责任公司	项目负责人	刘会华
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	卢琦
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	干锴
监理单位名称	湖南安华工程项目管理有限公司	项目负责人	彭跃文
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、严格产籍管理部门各一份。

备案意见：

泰时阳光丽都2#(变更)工程的竣工验收备案文件已于2025年7月25日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

年 月 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：

备 案 号：2025-备-058

工程竣工验收备案表

工程名称：泰时阳光丽都2#（变更）

建设单位：湖南泰时房地产开发有限公司

法定代表人：龙汉文

湖南省住房和城乡建设厅制

2025 年 07 月 18 日

5、项目管理机构设置及其他人员配备

序号	部门	岗位	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
1	工程部	项目总负责人	付毛生	建筑工程管理	高级工程师	注册建造师	专职	按项目实际需求执行
2	工程部	施工负责人(项目经理)	王锴	建筑工程管理	高级工程师	注册建造师	专职	按项目实际需求执行
3	工程部	技术负责人	黄占稳	房屋建筑工程	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
4	工程部	生产经理	徐高勇	工程造价管理	高级工程师	注册建造师	专职	按项目实际需求执行
5	工程部	质量负责人	黄亚棋	通信工程	/	/	专职	按项目实际需求执行
6	工程部	安全负责人	陈勇	土木工程(建筑工程)	/	/	专职	按项目实际需求执行
7	工程部	造价工程师	彭惠麟	工程管理	工程师	注册造价师	专职	按项目实际需求执行
8	工程部	建筑工程师	蔡勇	建筑工程技术	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
9	工程部	建筑工程师	陈利芳	工业与民用建筑	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
10	工程部	建筑工程师	陈谦	道路桥梁工程技术	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
11	工程部	市政工程师	陈铁	工业与民用建筑	高级工程师	注册建造师	专职	按项目实际需求执行
12	工程部	市政工程师	陈云新	建筑工程	高级工程师	注册建造师	专职	按项目实际需求执行
13	工程部	建筑工程师	程炳华	/	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
14	工程部	建筑工程师	邓军辉	土木工程	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
15	工程部	建筑工程师	方平	建筑工程技术	高级工程师	注册建造师	专职	按项目实际需求执行
16	工程部	建筑工程师	封玉龙	城镇建设	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
17	工程部	建筑工程师	郭文星	/	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
18	工程部	建筑工程师	何相	土木工程	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行

19	工程部	建筑工程师	胡杜沙	/	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
20	工程部	建筑工程师	胡南	/	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
21	工程部	建筑工程师	胡艳	土木工程	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
22	工程部	建筑工程师	黄宇军	建筑工程技术	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
23	工程部	建筑工程师	蒋贝	工程造价	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
24	工程部	建筑工程师	蒋富和	公路与城市道路工程	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
25	工程部	电气工程师	常赵军	测控技术与仪器	/	注册电气工程师证	专职	按项目实际需求执行
26	工程部	给排水工程师	张年	给水排水工程	/	注册公用设备工程师	专职	按项目实际需求执行
27	工程部	安全员	魏来广	土木工程	/	/	专职	按项目实际需求执行
28	工程部	施工员	胡欢	建筑设计技术	/	/	专职	按项目实际需求执行
29	工程部	资料员	汤志伟	财务管理	/	/	专职	按项目实际需求执行
30	工程部	材料员	董革新	计算机应用技术	/	/	专职	按项目实际需求执行
31	工程部	劳资专管员	瞿峻	财务管理	/	/	专职	按项目实际需求执行
32	工程部	质量员	黄娅	土木工程	/	/	专职	按项目实际需求执行
33	设计部	设计负责人	张敏利	建筑学工商管理	高级工程师	注册建筑师	专职	按项目实际需求执行
34	设计部	建筑专业负责人	张偲	建筑学	/	注册建筑师	专职	按项目实际需求执行
35	设计部	装修专业负责人	杨伯寅	建筑学	/	/	专职	按项目实际需求执行
36	设计部	景观专业负责人	于明玉	景观建筑	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
37	设计部	结构专业负责人	何晓洪	土建结构工程	高级工程师	注册结构工程师	专职	按项目实际需求执行

38	设计部	给排水专业负责人	王燕霞	环境科学与工程	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	专职	按项目实际需求执行
39	设计部	暖通专业负责人	杨延安	热能工程	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	专职	按项目实际需求执行
40	设计部	电气专业负责人	郭春爽	电气安装	正高级工程师	注册电气工程师(供配电)	专职	按项目实际需求执行
41	设计部	建筑专业设计师	胡建新	建筑学	正高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
42	设计部	建筑专业设计师	弓箭	建筑学	正高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行
43	设计部	建筑专业设计师	张冰冰	建筑学	高级工程师	/	专职	按项目实际需求执行

提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书和在投标人企业截标时间前三个月（2026 年 6 月-8 月）缴纳的社保证明，项目总负责人、施工负责人(项目经理)、设计负责人还需提供身份证扫描件。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员；

注：项目管理团队组成至少包括项目总负责人、施工负责人(项目经理)、生产经理、技术负责人、安全负责人、设计负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人、电气工程工程专业负责人，以及管理团队的其他成员。

项目总负责人/付毛生


姓名 付毛生
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 10 月 16 日
住址 湖南省醴陵市黄獭嘴镇中棚村绣球组7号
公民身份号码 430111197610163 71X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 醴陵市公安局
有效期限 2008.12.05-2028.12.05


成人高等教育
毕业证书
学生 付毛生 性别 男，一九七六年 十 月十六 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城市学院
校（院）长：
批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275201406072235
二〇一四年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年10月30日
-2027年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：付毛生

性　　别：男

出生日期：1976年10月16日

注册编号：湘1432013201411387

聘用企业：湖南省沙坪建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

付毛生

个人签名：付毛生

签名日期：2026.10.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年04月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0013956



姓　　名：付毛生

性　　别：男

出 生 年 月：1976年10月16日

企 业 名 称：湖南省沙坪建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月02日

有 效 期：2020年01月02日　　至 2028年09月25日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 01 月 02 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	付毛生
性　　别	男
身份证号	430111197610163 71X
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101005370

有效期至2025年09月30日

有效期至2025年09月30日

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	付毛生	建账时间	200009	身份证号码	430111197610163711X
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:42

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	6000	63	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

施工负责人(项目经理)/王锴



姓名 王锴

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 3 月 1 日

住址 湖南省长沙县黄花镇新江村八林塘组12号

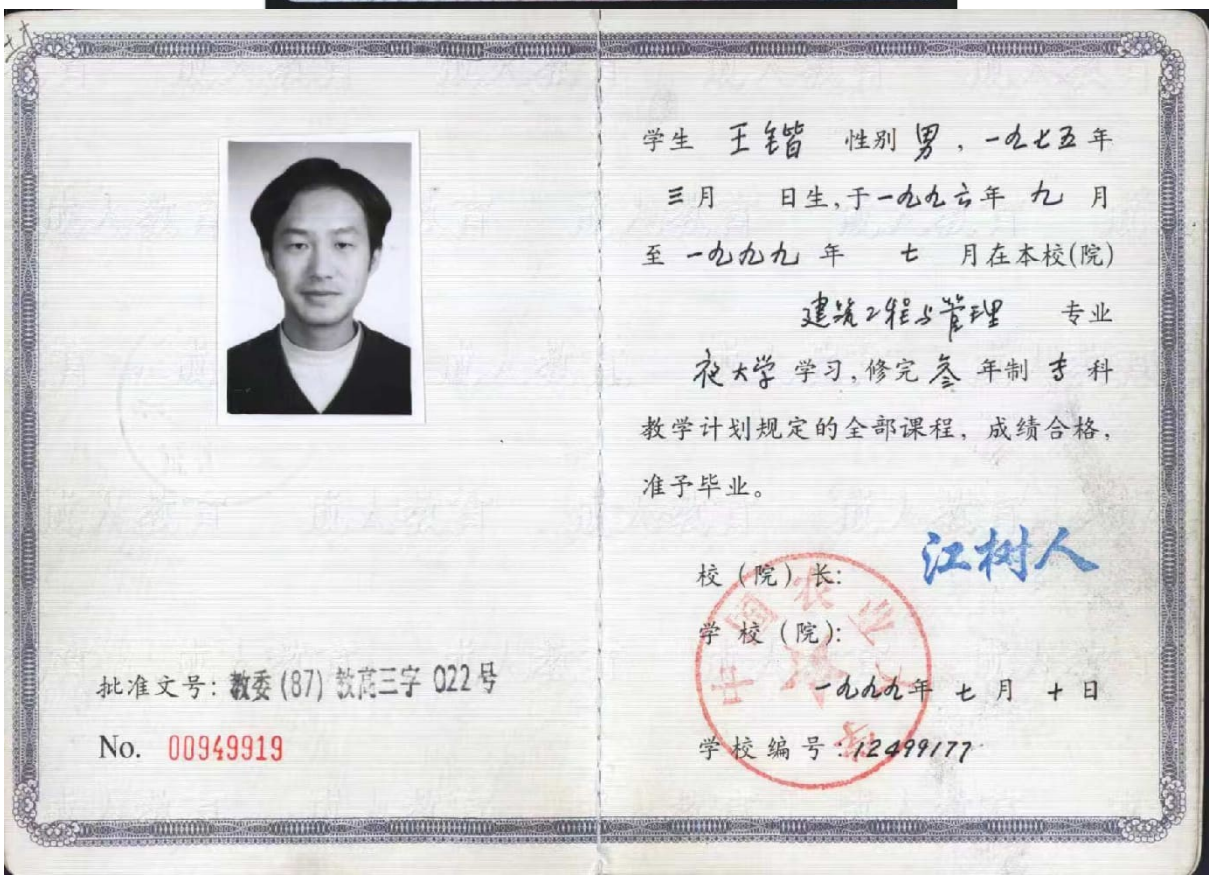
公民身份号码 430121197503013612

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙县公安局

有效期限 2007.12.05-2027.12.05



批准文号：教委(87)教高三字 022号

No. 00949919

学生 王锴 性别 男，一九七五年三月 日生，于一九九六年 九 月至 一九九九 年 七 月在本校(院) 建筑工程与管理 专业夜大学 学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：江树人

学校(院)：

一九九九年 七 月 十 日

学校编号：12499177

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 19124326



持证人签名：

姓　　名：王锴

性　　别：男

身份证号：430121197503013612

职称名称：高级工程师

专业类别：建筑工程

确认日期：2019年12月31日

工作单位：湖南省沙坪建设有限公司（长沙市人才人事代理）

系统编码：A08191000000002440

使用有效期：2026年05月27日
-2026年11月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王锴

性　　别：男

出生日期：1975年03月01日

注册编号：湘1432006200804556

聘用企业：湖南省沙坪建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王锴

个人签名：王锴

签名日期：2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年08月06日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0002098



姓　　名：王锴

性　　别：男

出 生 年 月：1975年03月01日

企 业 名 称：湖南省沙坪建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年03月20日

有　效　期：2020年03月20日　　至 2029年01月09日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 03 月 20 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	王锴	建账时间	200601	身份证号码	430121197503013612
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 18:08
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	105	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	10000	105	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	105	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

技术负责人/黄占稳


姓名 黄占稳
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 3 月 6 日
住址 湖南省邵阳市大祥区民族路1巷38号2栋4单元501号
公民身份号码 430511197603063 51X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邵阳市公安局大祥分局
有效期限 2007.11.30-2027.11.30


普通高等学校
毕业证书
学生 黄占稳 性别 男 一九七六年
三月六 日生，于一九九五年 九月
至一九九八 年 七 月在本校
房屋建筑工程 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业
校（院）长：
校 名：邵阳高等专科学校
一九九八年 六月十八日
学校编号：981048
中华人民共和国国家教育委员会印制
No.

证　明

兹证明：黄占稳，男，1976 年 3 月 6 日生，系我院 1998 年（三校合并前当时为邵阳高等专科学校）房屋建筑工程专业毕业的学生，毕业证号 00370655。

特此证明！

附件：

1、身份证复印件

2、毕业证书复印件

邵阳学院教务处

2021 年 8 月 26 日





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　黄占稳

性　　别　男

身份证号　43051119760306351X

职称名称　高级工程师

级　　别　副高级

专　　业　建筑工程

评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间　2021年12月29日

备案文号　湘职改备〔2022〕73号

证书编号　A08211980000001938

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	黄占稳	建账时间	201207	身份证号码	43051119760306351X
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 18:08

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	4106	656.96	328.48	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4106	43.11	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4106	28.74	12.32	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202604	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

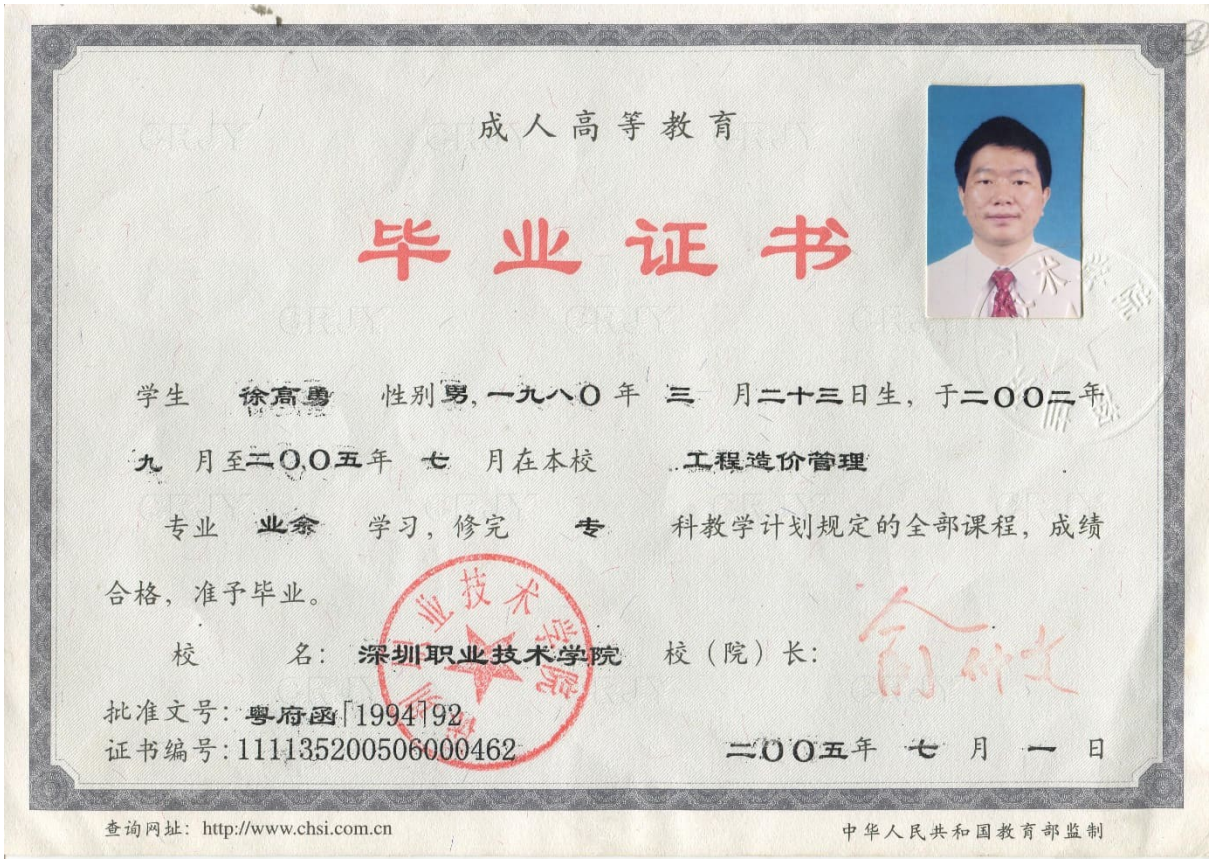
盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

生产经理/徐高勇


姓名 徐高勇
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 3 月 23 日
住址 湖南省新化县梅苑开发区
桥东街245号
公民身份号码 432524198003232058
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新化县公安局
有效期限 2008.04.14-2028.04.14


成人高等教育
毕业证书
学生 徐高勇 性别男，一九八0 年 三 月二十三日生，于二00二年
九 月至二00五年 七 月在本校 工程造价管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：
批准文号：粤府函[1994]92
证书编号：111135200506000462
二00五年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00026611



持证人签名：

姓　　名：徐高勇

性　　别：男

身份证号：432524198003232058

职称名称：高级工程师

专业类别：建筑工程

确认日期：2018年12月31日

工作单位：湖南省沙坪建设有限公司（长沙市人才人事代理）

系统编码：A08181000000001209

使用有效期：2026年07月06日
-2027年01月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：徐高勇

性　　别：男

出生日期：1980年03月23日

注册编号：湘1442012201321399

聘用企业：湖南省沙坪建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)
市政公用工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)
建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年01月10日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	徐高勇	建账时间	201804	身份证号码	432524198003232058
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 18:09

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	4106	656.96	328.48	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4106	43.11	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4106	28.74	12.32	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202604	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

质量负责人/黄亚棋






普通高等学校

毕业证书

学生 黄亚棋 性别男，一九九0 年 六 月二十二日生，于 二00九 年 九 月

至 二0一三 年 六 月在本校 通信工程 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351201305106949

二0一三年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

证书编码：04321106000017001604

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄亚棋

身份证号：430121199006227336

岗位名称：土建质量员

参加2021年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2021年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrew.com

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	黄亚棋	建账时间	201807	身份证号码	430121199006227336
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 18:09

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



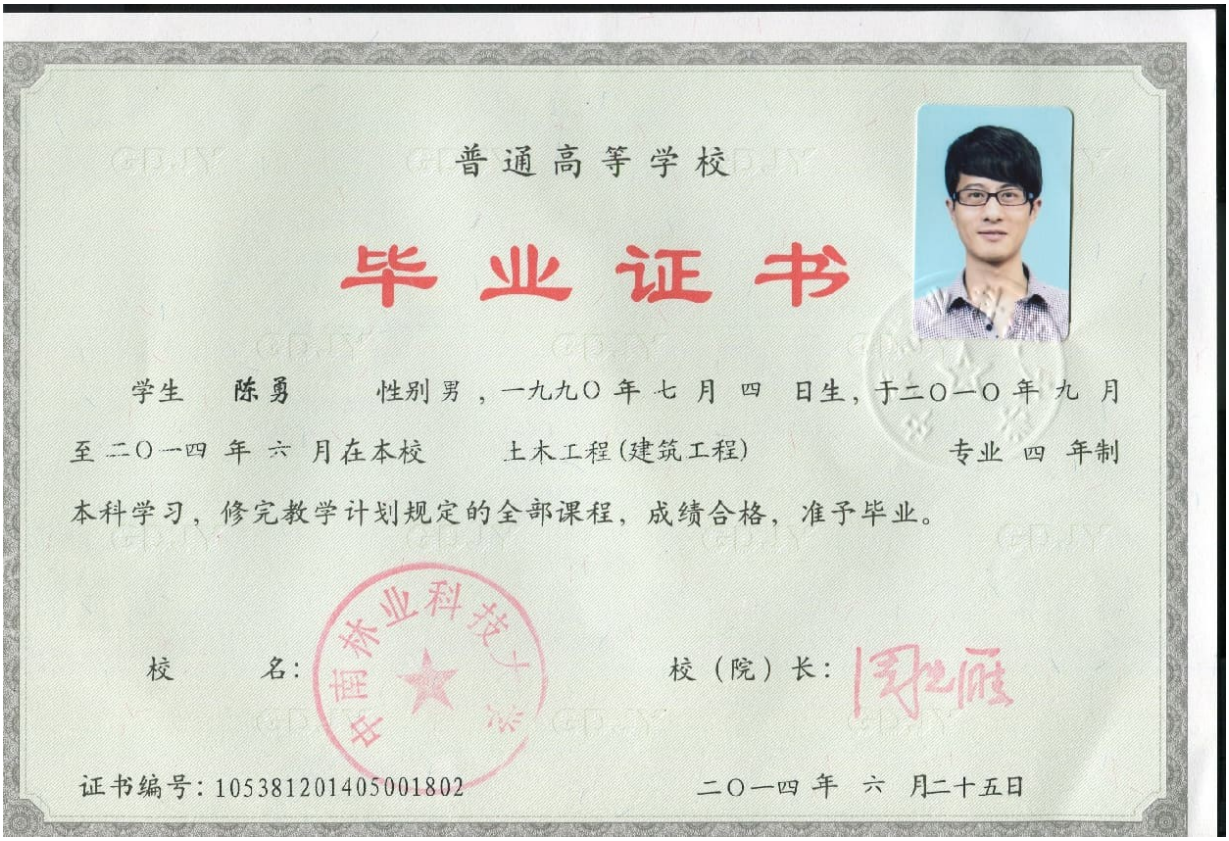
盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

安全负责人/陈勇




普通高等学校

毕业证书

学生 陈勇 性别男，一九九0年七月四日生，于二0一0年九月至二0一四年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：10538120140500180 2

二0一四年六月二十五日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2018）0151175



姓　　名：陈勇

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月04日

企 业 名 称：湖南省沙坪建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月13日

有 效 期：2018年09月13日　　至 2028年11月21日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018年09月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	陈勇	建账时间	201412	身份证号码	430624199007045717
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 18:09

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

造价工程师/彭惠麟


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 常德市公安局武陵分局
有效期限 2026.01.21-2046.01.21
姓名 彭惠麟
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 5 月 18 日
住址 湖南省常德市武陵区白马湖街道洞庭大道西段43号
公民身份号码 430702199505184020


证书编号 105541201705002321
毕业证书
GRADUATION CERTIFICATE
彭惠麟
女，1995年5月18日生
于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
湖南商学院
校（院）长
二〇一七年六月二十二日
（普通高等学校）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　彭惠麟
性　　别　女
身份证号　430702199505184020
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100003460

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

使用有效期：2026年09月22日
- 2026年12月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：彭惠麟

性　　别：女

出 生 日 期：1995年05月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244300013030

有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：湖南省沙坪建设有限公司

个人签名：彭惠麟

签名日期：2024.09.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	彭惠麟	建账时间	201707	身份证号码	430702199505184020
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 18:09

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139 15U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	6000	63	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

建筑工程师/蔡勇




普通高等学校

毕业证书

学生 蔡勇 性别 男，一九八二 年 十 月 二十九日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业(初中起点)五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：124251200706000050

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	蔡勇
性　　别	男
身份证号	522125198210291911
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2025年11月28日
备案文号	湘人社职称〔2025〕475号
证书编号	A0625199101002586

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	蔡勇	建账时间	200912	身份证号码	522125198210291911
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:36

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	6000	63	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

建筑工程师/陈利芳



姓 名 陈利芳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1977 年 2 月 19 日

住 址 长沙市开福区芙蓉中路一段206号D栋113房

公民身份号码 430122197702192l2X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局开福分局

有效期限 2019.11.01-2039.11.01



普通高等学校

毕业证书

学证

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 0031916

学生陈利芳性别女，一九七七年二月十九日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校工業与民用建筑专业叁年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞汝勤

校 名：

一九九七年九月二十日

学校编号：10532519970827010

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 19124327



持证人签名：

姓　　名：陈利芳

性　　别：女

身份证号：43012219770219212x

职称名称：高级工程师

专业类别：建筑工程

确认日期：2019年12月31日

工作单位：湖南省沙坪建设有限公司（长沙市人才人事代理）

系统编码：A08191000000002439

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	陈利芳	建账时间	199812	身份证号码	43012219770219212X
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:37

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

建筑工程师/陈谦






普通高等教育

毕业证书

学生 陈谦 性别 男，一九九一 年 二 月 十四 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一二 年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南水利水电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139391201206000082 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	陈谦
性　　别	男
身份证号	430121199102149112
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2025年11月28日
备案文号	湘人社职称〔2025〕475号
证书编号	A0625199101002589

有效期至2026年04月05日

有效期至2026年04月05日

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	陈谦	建账时间	200802	身份证号码	430121199102149112
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:38

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	4106	656.96	328.48	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4106	43.11	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4106	28.74	12.32	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202604	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

市政工程师/陈铁


姓名 陈铁
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 6 月 15 日
住址 长沙市雨花区怡园街89号
1栋1203房
公民身份号码 430111198206152159
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2009.08.25-2029.08.25


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部制
No. 02028594
学生 陈铁 性别 男，
一九八二 年 六 月 十五日生，于一九九九年
九 月至二〇〇二 年 六 月在本校
工业与民用建筑 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长
校 名：湖南城建高等专科学校
二〇〇二年六月三十日
学校编号：115271200205004l2

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名	陈铁
性　　别	男
身份证号	430111198206152159
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	市政公用工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2025年11月28日
备案文号	湘人社职称〔2025〕475号
证书编号	A0625199101002590

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

使用有效期：2026年10月27日
-2027年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈铁

性　　别：男

出生日期：1982年06月15日

注册编号：湘1432013201411627

聘用企业：湖南省沙坪建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈铁

签名日期：2026.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年06月03日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	陈铁	建账时间	200906	身份证号码	430111198206152159
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:38
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	105	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	10000	105	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	105	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5928	948.48	474.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5928	124.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5928	41.5	17.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

市政工程师/陈云新


姓名 陈云新
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 10 月 9 日
住址 湖南省醴陵市栗山坝镇石均塘村老虎岭组12号
公民身份号码 430281197710094074
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 醴陵市公安局
有效期限 2008.03.21-2028.03.21


成人高等教育
毕业证书
学生 陈云新 性别 男 ，一九七七 年 十 月 九 日生，于 二〇〇五 年 二 月至二〇〇七 年 一 月在本校 建筑工程 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
批准文号：成教字[1983]57号
证书编号：507855200706001568
二〇〇七 年 一 月 十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 99112675



持证人签名：

姓　　名：陈云新

性　　别：男

身份证号：430281197710094074

职称名称：高级工程师

专业类别：市政公用工程

确认日期：2020年11月24日

工作单位：湖南省沙坪建设有限公司（长沙市人才人事代理）

系统编码：A08201000000004076

使用有效期：2026年07月26日
-2027年01月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈云新

性　　别：男

出生日期：1977年10月09日

注册编号：湘1432013201310559

聘用企业：湖南省沙坪建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈云新

签名日期：2026.7.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年12月11日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	陈云新	建账时间	201108	身份证号码	430281197710094074
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:38
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	6000	63	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

建筑工程师/程炳华


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2015.01.07-2035.01.07


姓名 程炳华
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 16 日
住址 长沙市雨花区井奎路32号
公民身份号码 340828198110164693

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　程炳华
性　　别　男
身份证号　340828198110164693
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　建筑工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000001939

“智慧人社”微信公众号

湖南省人力资源和社会保障厅

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	程炳华	建账时间	200506	身份证号码	340828198110164693
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:39
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

建筑工程师/邓军辉


姓名 邓军辉
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 17 日
住址 湖南省宁乡县全民乡双金村三组
公民身份号码 430124197909177771


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2006.11.15-2026.11.15


中央广播电视大学
毕业证书
学生 邓军辉 ,性别 男 ,
生于 一九七九 年 九 月 十七 日, 于
二〇一四 年 七 月在本校修完 二 年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。
校长: 杨志坚
学校: 中央广播电视大学
二〇一四 年 七 月 三十一 日
(无中央广播电视大学钢印无效)
批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405826842
X002634413
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	邓军辉
性　　别	男
身份证号	430124197909177771
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101005383

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	邓军辉	建账时间	201012	身份证号码	430124197909177771
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:40

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	4106	656.96	328.48	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4106	43.11	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4106	28.74	12.32	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202604	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释.参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

建筑工程师/方平



姓名 方平

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 2 日

住址 长沙市开福区捞刀河镇板塘村肖家湾组463号附1号

公民身份号码 430626198810023099

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局开福分局

有效期限 2017.10.30-2037.10.30



普通高等学校

毕业证书

学生 方平 性别男，一九八八年 十 月二 日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁鋼强

证书编号： 130441201006001713 二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名 方平
性　　别 男
身份证号 430626198810023099
职称名称 高级工程师
级　　别 副高级
专　　业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000001947

“智慧人社”微信公众号

湖南省人力资源和社会保障厅

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

使用有效期：2026年09月14日
-2027年03月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：方平

性　　别：男

出生日期：1988年10月02日

注册编号：湘1432017201873593

聘用企业：湖南省沙坪建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-03-26至2028-03-25)

建筑工程(有效期：2025-03-26至2028-03-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：方平

签名日期：2026.9.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月17日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	方平	建账时间	200804	身份证号码	430626198810023099
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:41
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

建筑工程师/封玉龙



普通高等学校



毕业证明书

学生 封玉龙 性别 男，一九八四年 九 月 二十八日生，于 二〇〇四年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 城镇建设 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 105371200706000256 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

补证号：200910

二〇〇九 年 四 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名 封玉龙
性　　别 男
身份证号 430422198401273939
职称名称 高级工程师
级　　别 副高级
专　　业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号
证书编号 A08221000000004593

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	封玉龙	建账时间	201606	身份证号码	430422198401273939
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:42

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

建筑工程师/郭文星


姓名 郭文星
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 1 月 12 日
住址 湖南省湘潭县易俗河镇杉荫村木墩组
公民身份号码 430321196701127174


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湘潭县公安局
有效期限 2008.11.17-2028.11.17

高级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：郭文星

性　　别：男

身份证号：430321670112717

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2003年8月17日

工作单位：湖南省沙坪建筑有限公司

系统编码：A080319199360000518

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	郭文星	建账时间	200511	身份证号码	430321196701127174
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:42
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	4106	656.96	328.48	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4106	43.11	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4106	28.74	12.32	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202604	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释.参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

建筑工程师/何相







普通高等学校

毕业证书

学生 何相 性别男 一九八九 年三 月五 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

证书编号：115281201205483461 二〇一二年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　何相
性　　别　男
身份证号　431123198903050031
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　建筑工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000001954

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	何相	建账时间	201207	身份证号码	431123198903050031
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:42
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

建筑工程师/胡杜沙


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2015.01.07-2035.01.07

姓名 程炳华
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 16 日
住址 长沙市雨花区井奎路32号
公民身份号码 340828198110164693

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　胡杜沙
性　　别　女
身份证号　430181198412194383
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　建筑工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2022年12月12日
备案文号　湘人社职称〔2023〕31号
证书编号　A08221000000004591

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	胡杜沙	建账时间	200612	身份证号码	430181198412194383
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:43

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202606-202609
		工伤保险	202606-202609
			202604-202604
		失业保险	202606-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	4106	656.96	328.48	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4106	43.11	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4106	28.74	12.32	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

建筑工程师/胡南


姓名 胡南
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 2 月 18 日
住址 长沙市岳麓区商贸城10栋
114号
公民身份号码 430122197702185288


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2007.11.01-2027.11.01

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　胡南
性　　别　女
身份证号　430122197702185288
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　市政公用工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000001941

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	胡南	建账时间	200607	身份证号码	430122197702185288
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:43
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	4106	656.96	328.48	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4106	43.11	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4106	28.74	12.32	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202604	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

建筑工程师/胡艳


姓名 胡艳
性别 女 民族 侗
出生 1981 年 8 月 10 日
住址 长沙市岳麓区麓谷大道668号
公民身份号码 433027198108102640


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2007.11.28-2027.11.28


成人高等教育

毕业证书

学生 胡艳 性别女，一九八一 年八 月 十 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201605061062

二〇一六 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 99112668



持证人签名：

姓　　名：胡艳

性　　别：女

身份证号：43302719810810264X

职称名称：高级工程师

专业类别：建筑工程

确认日期：2020年11月24日

工作单位：湖南省沙坪建设有限公司（长沙市人才人事代理）

系统编码：A08201000000004083

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	胡艳	建账时间	200607	身份证号码	43302719810810264X
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:44
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

盖章处：



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

建筑工程师/黄宇军


姓名 黄宇军
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 2 月 29 日
住址 长沙市开福区陈家铺206号北国风光7栋2单元704房
公民身份号码 430121196802298836
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局开福分局
有效期限 2012.08.17-2032.08.17


成人高等教育
毕业证书
学生 黄宇军 性别 男，一九六八年 二 月 二十九 日生，于
二〇一〇年 三 月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城建职业技术学院 校 长：
批准文号：教发函【2003】145号
证书编号：130445201206000860
二〇一二年 六 月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：黄宇军

性　　别：男

身份证号：430121196802298836

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2009年9月28日

工作单位：湖南省沙坪建筑有限公司

系统编码：A08091000000000287

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	黄宇军	建账时间	200608	身份证号码	430121196802298836
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:45

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	105	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	10000	105	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	105	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

建筑工程师/蒋贝


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2011.04.20-2031.04.20
姓名 蒋贝
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 10 月 13 日
住址 长沙市天心区古堆山巷11号
公民身份号码 430624198210130O4X


成人高等教育
毕业证书
学生 蒋贝 性别 女，一九八二年 十 月 十三 日生，于二〇〇六年 二 月至二〇〇九年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：重庆大学
校（院）长：
批准文号：国家教育部（80）教工农字025
证书编号：10611520090500089 3
二〇〇九 年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 99112681



持证人签名：

姓　　名：蒋贝

性　　别：女

身份证号：43062419821013004x

职称名称：高级工程师

专业类别：建筑工程

确认日期：2020年11月24日

工作单位：湖南省沙坪建设有限公司（长沙市人才人事代理）

系统编码：A08201000000004070

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	蒋贝	建账时间	200608	身份证号码	43062419821013004X
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:45

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	4106	656.96	328.48	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4106	43.11	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4106	28.74	12.32	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202604	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

建筑工程师/蒋富和


姓名 蒋富和
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 5 日
住址 长沙市雨花区韶山南路73号30栋602房
公民身份号码 430103197308054598
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2008.12.31-2028.12.31


（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）
批准文号：(88)教高字191号
证书编号：980086
学生蒋富和，性别男，一九七三年八月五日生。于一九九五年九月至一九九八年六月在本校（院）公路与城市道路工程专业函授学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长
学校（院）
一九九八年六月一日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 19124325



持证人签名：

姓　　名：蒋富和

性　　别：男

身份证号：430103197308054598

职称名称：高级工程师

专业类别：市政公用工程

确认日期：2019年12月31日

工作单位：湖南省沙坪建设有限公司（长沙市人才人事代理）

系统编码：A08191000000002441

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	蒋富和	建账时间	200210	身份证号码	430103197308054598
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 17:46
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	4106	656.96	328.48	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4106	43.11	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4106	28.74	12.32	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202604	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

电气工程师/常赵军






普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01596902

学生 常赵军 性别 男，

一九八一年 十 月二十九日生，于一九九八年

九月至 二〇〇二 年 七 月在本校

测控技术与仪器 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：董九篪

校 名：

二〇〇二 年 七 月 二 日

学校编号：10360120020501600

注册电气工程师
Registered Electrical Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

姓　　名：常赵军
证件号码：340321198110290495
性　　别：男
出生年月：1981年10月
专　　业：供配电
批准日期：2019年10月20日
管 理 号：20191001242000015O

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	常赵军	建账时间	202006	身份证号码	340321198110290495
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 18:10
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	4106	656.96	328.48	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4106	43.11	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4106	28.74	12.32	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202604	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释.参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

给排水工程师/张年







普通高等学校

毕业证书

学生 张年 性别 女，一九八八 年 五 月二十九 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郭建龙

证书编号：10536120100511251 3 二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年06月24日
2026年12月21日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张年

性　　别：女

出生日期：1988年05月29日

注册编号：CS20204300522

聘用单位：湖南省沙坪建设有限公司

注册有效期：2023年10月25日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：张年

签名日期：2023.10.25

发证日期：2023年10月25日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	张年	建账时间	201105	身份证号码	430122198805292427
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 18:10
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	4106	656.96	328.48	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4106	43.11	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4106	28.74	12.32	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202604	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

安全员/魏来广


姓名 魏来广
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 11 日
住址 湖南省长沙县北山镇新中村同心组170号
公民身份号码 430121198610118510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙县公安局
有效期限 2014.09.05-2034.09.05


成人高等教育
毕业证书

学生 魏来广 性别 男，一九八六年 十 月 十一 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部（2003）成教字002号
证书编号：105375201705001675

二〇一七年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2019）0104304



姓　　名：魏来广

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月11日

企 业 名 称：湖南省沙坪建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月05日

有 效 期：2019年09月05日　　至 2028年06月13日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 09 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	魏来广	建账时间	201312	身份证号码	430121198610118510
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 18:11
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构	
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

施工员/胡欢






普通高等学校

毕业证书

学生 胡欢 性别 女，一九八七年 九 月 十六 日生，于

二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑设计技术

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200906000119 二〇〇九 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320101943160147 42

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡欢

身份证号：430902198709167528

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	胡欢	建账时间	201609	身份证号码	430902198709167528
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 18:17

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300007072139l5U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

资料员/汤志伟


姓名 汤志伟
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 1 月 6 日
住址 湖南省澧县火连坡镇三元村4组
公民身份号码 430723199801066215


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 澧县公安局
有效期限 2018.01.24-2028.01.24


普通高等学校
毕业证书
学生 汤志伟 性别男，一九九八年一月六日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 财务管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：湖南信息学院
校长：
证书编号：13836120210510211
二〇二一年六月十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

证书编码：04321114000001000162

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：汤志伟

身份证号：430723199801066215

岗位名称：资料员

参加2021年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2021年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	汤志伟	建账时间	202107	身份证号码	430723199801066215
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 18:19
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途	投标				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	6000	63	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	63	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1928	308.48	154.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1928	40.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1928	13.5	5.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

材料员/董革新






普通高等学校

毕业证书

学生 董革新 性别 男 ，一九九0 年 一 月 八 日生，于二00七年 九 月至二0一0 年 六 月在本校 计算机应用技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：12055120100600779

二0一0 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320111943150032 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：董革新

身份证号：430124199001089172

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2026年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	董革新	建账时间	201212	身份证号码	430124199001089172
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 18:22

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	4106	656.96	328.48	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4106	43.11	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4106	28.74	12.32	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	42.76	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.35	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24	0.1	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202604	企业职工基本养老保险	34	5.44	2.72	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	34	0.72	0	正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	34	0.24		正常	20260924	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

劳资专管员/瞿峻







普通高等学校

毕业证书

学生 瞿峻 性别 男，一九八六年 十 月二十三日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 财务管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南商学院 校（院）长：唐丰兵

证书编号：105541200905420078 二〇〇九年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.ccm.cn

证书编码：04320113943150032 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：瞿峻

身份证号：433127198610232410

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	瞿峻	建账时间	200907	身份证号码	433127198610232410
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 18:23

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

质量员/黄娅







普通高等学校

毕业证书

学生 黄娅 性别 女，一九九0年 九 月 二十二日生，于二00九年 九 月至 二0一二年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201206003134 二0一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　黄娅
性　　别　女
身份证号　430921199009222227
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100004048

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省沙坪建设有限公司			当前单位编号	43110000000011007774
姓名	黄娅	建账时间	201911	身份证号码	430921199009222227
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2027-01-13 18:24

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000707213915U	湖南省沙坪建设有限公司	企业职工基本养老保险	202604-202609
		工伤保险	202604-202609
		失业保险	202604-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260924	正常应缴	长沙市市本级
202608	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202608	工伤保险	8000	84	0	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260825	正常应缴	长沙市市本级
202607	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	84	0	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260724	正常应缴	长沙市市本级
202606	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260625	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260625	正常应缴	长沙市市本级
202605	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260525	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4072	651.52	325.76	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	3928	628.48	314.24	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4072	85.51	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	3928	82.49	0	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4072	28.5	12.22	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	3928	27.5	11.78	正常	20260724	缴费基数调整补缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

设计负责人/张敏利


姓名 张敏利
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 11 月 11 日
住址 郑州市管城回族区众城街
35号院3号楼1单元
3102号
公民身份号码 412827198911111560
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郑州市公安局管城回族分局
有效期限 2018.10.26-2038.10.26
仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

普通高等学校



毕业证书

学生 张敏利 性别女，一九八九 年十一 月十一 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 建筑学 工商管理 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学 校（院）长：申长雨

证书编号：104591201105003316 二〇一一 年 七 月 一 日

仅用于检测科技项目设计采购施工总承包(EPC)投标

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期:2026年06月05日
-2026年12月02日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：张敏利

性　　别：女

出生日期：1989年11月11日

注册编号：20231107094

聘用单位：北京华清安地建筑设计有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年04月01日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：张敏利

签名日期：2026.6.5

发证日期：2025年04月02日

仅用于中测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

高　级

专业技术职务任职资格

证　书



姓　　名　张敏利

性　　别　女

出生年月　1989年11月

专　　业　建筑设计

中国科学院制发

编号：2023-A-2-181

经　工程技术　专业职务任职资格评审委员会于2023年10月29日评审通过高级工程师职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

2023年11月24日

中国科学院工程技术系列高级工程师任职资格评审委员会

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

建筑专业负责人/张偲


姓名 张偲
性别 男 民族 满
出生 1995 年 5 月 8 日
住址 辽宁省盘锦市双台子区胜利街道庆华社区锦湖小区三期C1-4-603
公民身份号码 211102199505081512


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 盘锦市公安局双台子分局
有效期限 2018.07.11-2028.07.11

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120200073340

张偲，男，中国国籍，出生于1995年5月8日。

张偲在美国宾夕法尼亚大学(University of Pennsylvania)学习，于2019年12月获得该校授予的设计学理学硕士学位，专业领域为建筑学(高级建筑设计)。

经核查，宾夕法尼亚大学系美国正规高等学校。张偲所获设计学理学硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

二〇二〇年二月三十一日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

使用有效期:2026年06月30日
-2026年12月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：张偲

性　　别：男

出生日期：1995年05月08日

注册编号：20251108915

聘用单位：北京华清安地建筑设计有限公司

注册有效期：2025年10月09日-2027年10月08日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.9.20

发证日期：2025年10月09日

仅用于广州市测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

装修专业负责人/杨伯寅





仅用于[illegible]科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2013]10693号

杨伯寅，男，中国国籍，1983年1月14日生于陕西省。

杨伯寅2006年9月至2008年6月在英国爱丁堡大学（University of Edinburgh）学习建筑学专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2008年6月获得该校颁发的建筑学硕士学位证书。

经核查，爱丁堡大学系英国正规高等学校，该校设有建筑学专业硕士研究生课程。杨伯寅所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

仅用于检测科创园项目设计和施工总承包（EPC）投标使用

教育部留学服务中心

二〇一三年五月十六日

教育部留学服务中心 国外学历学位认证 专用章

查询网址：www.cscse.edu.cn

高　级

专业技术职务任职资格

证

书



姓　　名　杨伯寅

性　　别　男

出生年月　1983年1月

专　　业　建筑设计

编号：　2024-A-2-069

经　工程技术　专业职务任职资格评审委员会于2024年10月27日评审通过高级工程师　职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

2024年 11月 22日

仅用于广州市测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

景观专业负责人/于明玉





仅用于检测站投标使用

教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认澳[2013]02461号

于明玉，女，中国国籍，1984年11月15日生于山东省。

于明玉2008年7月至2010年12月在澳大利亚墨尔本大学（The University of Melbourne）学习景观建筑专业硕士研究生课程（期间曾于2009年9月至2009年12月赴美国伊利诺伊大学香槟分校交流），成绩合格，于2010年12月获得该校颁发的景观建筑硕士学位证书。

经核查，墨尔本大学系澳大利亚正规高等学校，该校设有景观建筑专业硕士研究生课程。于明玉所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心

二〇一三年二月二十七日

查询网址：www.cscse.edu.cn

高　级

专业技术职务任职资格

证　书



中国科学院制发

编号:2022-A-2-140

姓　　名 于明玉

性　　别 女

出生年月 1984年11月

专　　业 风景园林

经 工程技术 专业职务任职资格评审委员会于 2022 年 11 月 6 日评审通过 高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

2022 年 12 月 6 日

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

结构专业负责人/何晓洪






普通高等学校

毕业证书

学生 何晓洪 性别 男 现年 23 岁
于一九九〇年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系土建结构工程 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长

一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0398690

证书编号：(95) 900550014

使用有效期：2026年08月14日
- 2027年02月10日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：何晓洪

性　　别：男

出生日期：1972年04月29日

注册编号：S20011102926

聘用单位：北京华清安地建筑设计有限公司

注册有效期：2024年12月20日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.7.17

发证日期：2024年12月20日

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)招标使用

高　级

专业技术职务任职资格

证　书



中国科学院制发

编号：2019-A-1-143

姓　名　何晓洪

性　别　男

出生年月　1972年4月

专　业　结构工程

经　工程技术　专业

职务任职资格评审委员会于

2019年5月26日评审通过

高级工程师　职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

2019年5月30日

仅供申报上海测绘院创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

给排水专业负责人/王燕霞







使用有效期：2026年06月25日
- 2026年12月22日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用



姓　　名：王燕霞

性　　别：女

出生日期：1988年08月16日

注册编号：CS20201101723

聘用单位：北京华清安地建筑设计有限公司

注册有效期：2026年06月15日-2029年06月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900451

个人签名：王燕霞

签名日期：2026.7.17

发证日期：2026年06月15日

高　级

专业技术职务任职资格

证　书

中国科学院制发

编号：2023-A-2-157



姓　　名　王燕霞

性　　别　女

出生年月　1988年8月

专　　业　给水排水设计

经　工程技术　专业职务任职资格评审委员会于2023年10月29日评审通过　高级工程师　职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

2023年 11月 24日

中国科学院工程技术系列高级工程师任职资格评审委员会

仅用于金风科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

暖通专业负责人/杨延安





仅用于检测科技创新园项目设计采购施工（EPC）投标使用

No. 00008349

硕士研究生

毕业证书



研究生杨延安性别男，一九七二年六月十六日生，于一九九三年九月至一九九六年三月在土木工程系热能工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：李克泉

培养单位：清华大学

一九九六年七月廿日

编号：96304

中华人民共和国国家教育委员会印制

仅用于检测科技创新项目计采购施工承包EPC投标使用

使用有效期：2026年07月20日
-2026年12月31日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

姓　　名：杨延安

性　　别：男

出生日期：1972年06月16日

注册编号：CN20111100831

聘用单位：北京华清安地建筑设计有限公司

注册有效期：2023年12月22日-2026年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010510900461

个人签名：

签名日期：2026.07.20

发证日期：2023年12月22日

高　级

专业技术职务任职资格

证　书

中国科学院制发

编号：2019-A-2-128



姓　　名　杨延安

性　　别　男

出生年月　1972年6月

专　　业　暖通空调

经　工程技术　专业

职务任职资格评审委员会于

2019 年 10 月 27 日评审通过

高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

2019 年 11 月 2 日

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

电气专业负责人/郭春爽


姓名 郭春爽
性别 女 民族 汉
出生 1971 年 4 月 18 日
住址 长春市朝阳区繁荣路1栋6门411号
公民身份号码 220124197104180026


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长春市公安局朝阳分局
有效期限 2025.07.14-长期



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：机教(1990)32号
证书编号：049722013

学生郭春爽，性别女，一九七二年四月十八日生。于一九九四年八月至一九九七年七月在本校（院）电气安装专业函授学习，修完专科起点叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 学校（院）

一九九七年七月一日

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

使用有效期：2026年06月01日
-2026年11月28日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

仅用于在测科技新园项目设计采购施工总承包（EPC）项目使用



姓　　名：郭春爽

性　　别：女

出生日期：1971年04月18日

注册编号：DG201261002 75

聘用单位：北京华清安地建筑设计有限公司

注册有效期：2025年06月13日-2028年06月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：郭春爽

签名日期：2026.6.1

发证日期：2025年06月13日



（加盖本能部门钢印有效）

姓　　名 郭春爽
Name

性　　别 女
Sex

身份证号码 220124197104180026
ID Card No.

证书编号 20140054250
Certificate No.

专业名称 建筑电气设计
Profession

资格名称 正高级工程师
Post

授予时间 2014年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

建筑专业设计师/胡建新


姓名 胡建新
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 12 月 31 日
住址 北京市海淀区逸成东苑小区11号楼2单元501
公民身份号码 142401197312311418


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2025.06.17-长期

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00078076

学生胡建新性别男，一九七三年十二月三十一日生，于一九九一年九月至一九九六年七月在本校建筑系建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王大中
校名：清华大学
一九九六年七月十日
学校编号：960063

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

高　级

专业技术职务任职资格

证　书



中国科学院制发

编号：2022-A-3-032

姓　　名　胡建新

性　　别　男

出生年月　1973年12月

专　　业　建筑设计

经　工程技术　专业职务任职资格评审委员会于2023年2月5日评审通过正高级工程师职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

2023年2月27日

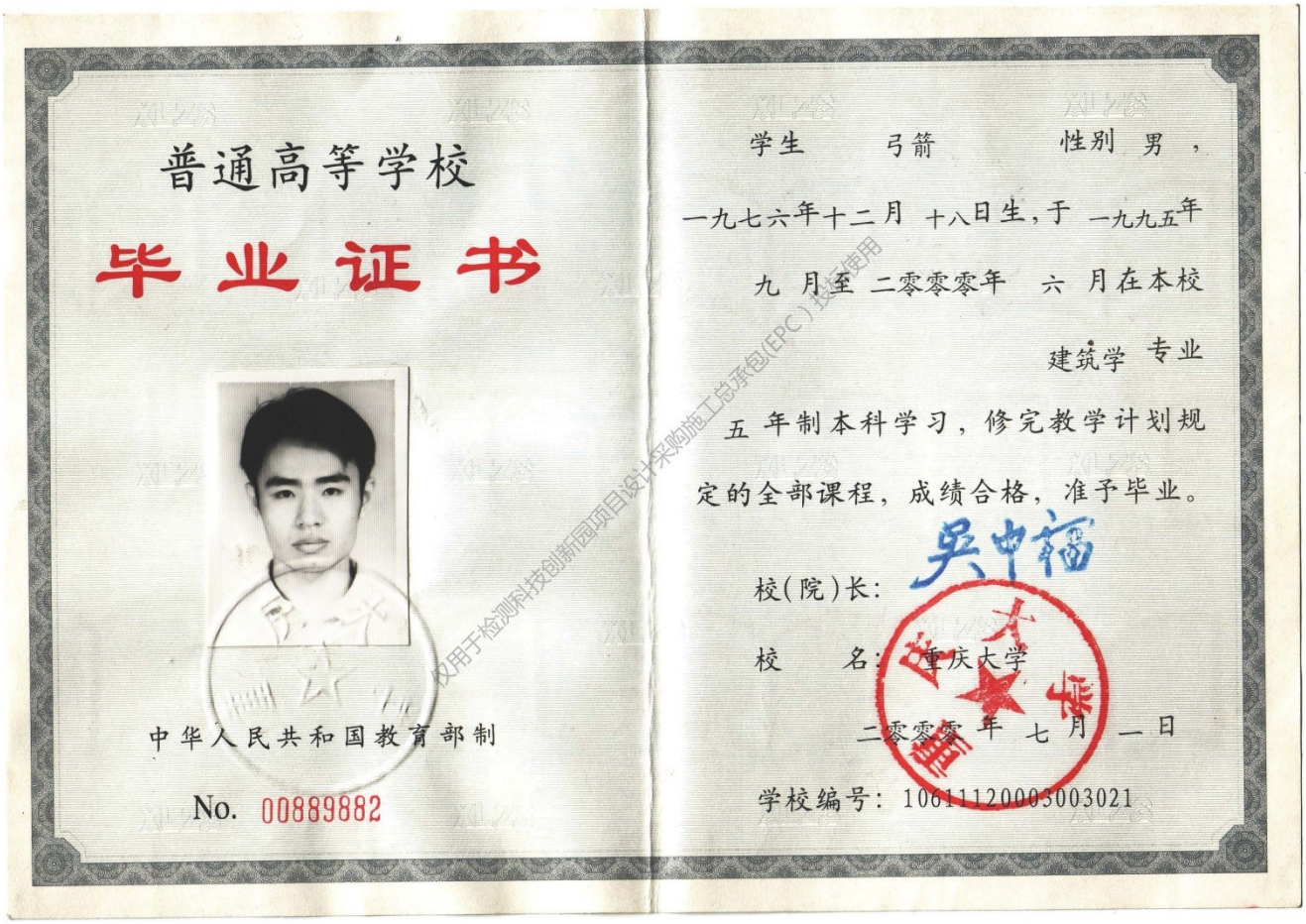
仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

建筑专业设计师/弓箭





仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00889882

学生 弓箭 性别 男，

一九七六年十二月 十八日生，于 一九九五年

九 月至 二零零零年 六 月在本校

建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴中福

校 名: 重庆大学

二零零零 年 七 月 一 日

学校编号: 10611120003003021

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

高　级

专业技术职务任职资格

证　书



中国科学院制发

编号：2021-A-3-029

姓　　名　弓箭

性　　别　男

出生年月　1976年12月

专　　业　建筑设计

经　工程技术　专业职务任职资格评审委员会于2021年12月5日评审通过正高级工程师职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

2021年12月31日

仅用于检测科学创新区项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

建筑专业设计师/张冰冰


姓名 张冰冰
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 30 日
住址 北京市朝阳区广渠门外大街甲28号院14号楼705号
公民身份号码 110105198201301512


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2016.01.12-2036.01.12


北京工业大学
毕业证书
No. 0004320

学生 张冰冰 ，性别 男，1982 年 01 月 30 日生，于 2000 年 09 月至 2005 年 07 月在本校 建筑与城市规划 学院 建筑学 专业 五年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

2005 年 07 月 05 日

证书编号：100051200505002441

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

高　级

专业技术职务任职资格

证　书



中国科学院制发

编号：2019-A-2-120

姓　　名　张冰冰

性　　别　男

出生年月　1982年1月

专　　业　建筑设计

经　工程技术　专业

职务任职资格评审委员会于

2019 年 10 月 27 日评审通过

高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

2019 年 11 月 2 日

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

设计人员社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111010810116643XQ　　校验码: ore93e

统一社会信用代码(组织机构代码):9111010810116643XQ　　查询流水号: 11010820261012164527

单位名称:北京华清安地建筑设计有限公司　　查询日期: 2026年01月至2026年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨伯寅	440181198301140018	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
2	于明玉	371002198411151529	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
3	张敬利	412827198911111560	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
4	何晓洪	310110197204293611	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
5	杨延安	120104197206166314	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
6	王燕霞	142226198808167422	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
7	郭春爽	220124197104180026	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭春爽	220124197104180026	工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8
8	张偲	211102199505081512	养老保险	2026年01月	2026年08月	8
			失业保险	2026年01月	2026年08月	8
			工伤保险	2026年01月	2026年08月	8
			医疗保险	2026年01月	2026年08月	8
			生育保险	2026年01月	2026年08月	8

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年10月12日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101081011664 3XQ　　校验码: 55gchq

统一社会信用代码(组织机构代码):911101081011664 3XQ　　查询流水号: 11010820261028111445

单位名称:北京华清安地建筑设计有限公司　　查询日期: 2026年01月至2026年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡建新	142401197312311418	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
2	张冰冰	110105198201301512	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9
3	弓箭	410105197612181654	养老保险	2026年01月	2026年09月	9
			失业保险	2026年01月	2026年09月	9
			工伤保险	2026年01月	2026年09月	9
			医疗保险	2026年01月	2026年09月	9
			生育保险	2026年01月	2026年09月	9

备注:

1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年10月28日

2、企业近五年同类工程设计业绩情况

投标人：湖南省沙坪建设有限公司、北京华清安地建筑设计有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目总图及建筑、景观工程设计	周村古商城北侧及周边	山东周村古商城旅游发展有限公司	设计	1974.00	2022 年 1 月 13 日	在建
2	朝阳街二期(太平湾一烟台山综合风貌提升改造项目)策划、概念规划、方案及施工图设计	烟台市芝罘区	烟台蓝天建设有限公司	设计	883.4480	2023 年 5 月 26 日	在建
3	兰溪古城片区综合开发(文旅)项目	金华市	中国建筑第八工程局有限公司	设计	5400.00	2025 年 6 月 28 日	在建

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辩，包含封面和完整的协议书），若设计合同无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。

周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目总图及建筑、景观工程设计

联合体协议书

牵头人名称：北京华清安地建筑设计有限公司

法定代表人：申国全

联合体成员名称：北京中健和华建筑设计有限公司

法定代表人：王力寰

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加山东周村古商城旅游发展有限公司（以下简称招标人）组织的周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目总图及建筑、景观工程设计（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．北京华清安地建筑设计有限公司为牵头人。

北京中健和华建筑设计有限公司为联合体成员单位。

2．在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务（合同实施期间的付款除外）；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，上传投标文件，履行投标义务和中标后的合同，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）作为联合体牵头人负责项目的总图设计、建筑方案设计、景观方案设计、夜景灯光照明设计、项目总体协调等方面工作；

（2）作为联合体成员负责项目的各设计阶段专业配合、建筑施工图设计、景观施工图设计、施工期间现场配合等方面工作。

5．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

7．本协议书一式二份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：北京华清安地建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：北京中健和华建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年1月13日

仅用于周村区鲁商示范园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

附件 2：

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

工程名称：周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目总图及建筑、景观工程设计

工程地点：周村古商城北侧及周边

合同编号：ZC2021SJ002

发包人：山东周村古商城旅游发展有限公司

设计单位：北京华清安地建筑设计有限公司（联合体成员：北京中健和华建筑设计有限公司）

签订日期：2022年1月13日

中华人民共和国建设部监制

国家工商行政管理局

甲方：山东周村古商城旅游发展有限公司

乙方：北京华清安地建筑设计有限公司（联合体成员：北京中健和华建筑设计有限公司）

甲方委托乙方承担周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目总图及建筑、景观工程设计，经双方（以下简称“华清安地”、“中健和华”）协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、设计内容等。

2.1 项目名称：周村区鲁商示范园旅游配套基础设施完善项目总图及建筑、景观工程设计

2.2 项目范围、规模：总图设计范围东至大车馆，西至涿河（含涿河）南至新建路，北至水胶场街，面积约 10 公顷；建筑设计约 69000 平方米；景观设计约 76000 平方米。

2.2.1 用地面积：约 10 公顷

2.2.2 建筑面积：约 69000 ㎡，其中地上面积约为 53000 ㎡，地下面积（不含人防）约为 16000 ㎡；景观面积约为 76000 ㎡。

2.3 设计阶段：

总图设计阶段：合同签订后 30 日内完成总图设计初步方案，取得初步意见后 30 日内完成修改方案，取得相关审批部门修改意见后 20 日内完成最终方案。

方案阶段：合同签订后 60 日内完成单体设计初步方案，取得初步意见后 45 日内完成修改方案，取得相关审批部门修改意见后 45 日内完成最终方案。

施工图设计阶段：最终方案通过相关部门认可后 150 日内完成施工图设计。

2.4 设计内容：

2.4.1 总图设计

根据周村古商城的策划及前期概念规划，开展指导后续工程建设的总图设计，设计范围约 10 公顷，包括下列设计内容：（备注：所有面积数字为暂估数字，待总图设计过审后确定）

（1）建设条件分析及综合技术经济论证；

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（2）建筑、道路和绿地等的空间布局，布置总平面图；

（3）道路交通；

（4）绿地系统；

（5）管线综合；

（6）竖向设计；

（7）估算工程量、拆迁量和总造价，分析投资效益。

2.4.2 建筑工程及景观工程设计

建筑、结构、机电(给排水、暖通空调、电气、消防)、弱电（计算机综合布线、电话)、建筑智能化系统、总图（含管线综合及竖向设计)、室外景观工程、夜景灯光照明设计、经济技术分析。

注：不包含 VI 视觉标识导向系统、室内精装修、夜景灯光艺术照明（灯光秀）及幕墙、钢结构二次深化、海绵城市、绿建二星、装配式建筑、基坑支护、人防工程、结构加固等。

2.5 设计红线范围（截图)：



仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

第三条　甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务委托书	1	合同签订后 10 个工作日内	
2	立项批文	1	合同签订后 10 个工作日内	

3	可行性研究报告（项目建议书）	1	合同签订后 10 个工作日内	
4	批准的设计方案(上级批文)	1	合同签订后 10 个工作日内	
5	主管部门的审批意见	1	合同签订后 10 个工作日内	
6	上阶段设计文件	1	合同签订后 10 个工作日内	
7	城市规划管理部门批准的总图设计条件及设计用地范围(红线图)	1	合同签订后 10 个工作日内	
8	工程地质详勘报告	1	合同签订后 10 个工作日内	
9	工程地形图	1	合同签订后 10 个工作日内	
10	建设用地周围市政道路管网的具体资料	1	合同签订后 10 个工作日内	
11	环境影响评价表(报告)的批准文件	1	合同签订后 10 个工作日内	
12	特殊的工艺图纸和说明	1	合同签订后 10 个工作日内	
13	改扩建工程原始图纸	1	合同签订后 10 个工作日内	
14	改扩建工程原始计算书	1	合同签订后 10 个工作日内	
15	改扩建工程原始勘察报告等	1	合同签订后 10 个工作日内	
16	现状建构筑物的测绘图纸	1	合同签订后 10 个工作日内	
17	结构鉴定报告	1	合同签订后 10 个工作日内	
18	顾客对设计的要求	1	合同签订后 10 个工作日内	
19	当地定额情况	1	合同签订后 10 个工作日内	

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

第四条　设计服务内容及成果：

4.1 设计服务内容

4.1.1 总图设计

用地范围内的总图设计，包括：

（1）总图设计说明书

◎现状条件分析；

◎总图设计原则和总体构思；

◎用地布局；

◎空间组织和景观特色要求；

◎道路和绿地系统；

◎各项专业工程详细规划及管网综合；

◎竖向设计；

◎主要技术经济指标，一般应包括以下各项：总用地面积；总建筑面积；商业、居住等各类建筑总面积，平均层数；容积率、建筑密度；绿地率；工程量及投资估算。

（2）图纸

◎地段位置图。标明规划地段在城市的位置以及和周围地区的关系；

◎地段现状图。图纸比例为1/500～1/2000，标明自然地形地貌、道路、绿化、工程管线及各类用地和建筑的范围、性质、层数、质量等；

◎总平面图。比例尺同上，图上应标明建筑、绿地、道路、广场、停车场、河湖水面的位置和范围；

◎道路交通图。比例尺同上，图上应标明道路的红线位置、横断面，道路交叉点坐标、标高、停车场用地界线；

◎竖向设计图。比例尺同上，图上标明道路交叉点、变坡点控制高程，室外地坪规划标高；

◎单项或综合工程管网规划图。比例尺同上，图上应标明各类市政公用设施管线的平面位置、管径、主要控制点标高，以及有关设施和构筑物位置；

◎表达意图的模型或鸟瞰图。

4.1.2 建筑方案设计

用地范围内的建筑方案设计，包括：

（1）设计说明书；对于涉及建筑节能设计的专业，其设计说明应有建筑节能设计的专门内容；

（2）总平面图以及建筑设计图纸；

建筑设计图纸包括：

平面图：

（1）平面的总尺寸、开间、进深尺寸及结构受力体系中的柱网、承重墙位置和尺寸（也可用比例尺表示）；

（2）各主要使用房间的名称；

（3）各层楼地面标高、屋面标高；

（4）室内停车库的停车位和行车线路；

仅限于长测科技的新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

（5）首层平面图应标明剖切线位置和编号，并应标示指北针；

（6）必要时绘制主要用房的放大平面和室内布置；

（7）图纸名称、比例或比例尺。

立面图：

（1）体现建筑造型的特点，选择绘制有代表性的立面；

（2）各主要部位和最高点的标高、主体建筑的总高度；

（3）当与相邻建筑（或原有建筑）有直接关系时，应绘制相邻或原有建筑的局部立面图；

（4）图纸名称、比例或比例尺。

剖面图：

（1）剖面应剖在高度和层数不同、空间关系比较复杂的部位；

（2）各层标高及室外地面标高，建筑的总高度；

（3）当遇有高度控制时，标明建筑最高点的标高；

（4）剖面编号、比例或比例尺。

4.1.3 建筑施工图设计阶段

（1）建筑：编制总平面图、道路、竖向设计；各层平、立、剖面图；各层防火分区及楼梯、各层设备用房、各层管理及设施、各层层高；消防疏散专项设计；配合幕墙、屋顶、建筑泛光照明等各项专项设计；

（2）结构：完成结构专业施工图和设计说明；主要构件尺寸资料图；

（3）设备：完成设备各专业施工图和设计说明；各层设备用房详细布置及荷载；各层设备管井位置及留洞尺寸；设备管线布置及荷载；管线穿梁及剪力墙位置；屋面设备布置及荷载；设备检修人员通道布置及荷载；

（4）编制节能相关图纸、节能报告书、说明指标等。

（5）配合施工图审查单位进行施工图审查。

4.1.4 各项设计配合

（1）配合其他设计单位，包括但不限于：景观、泛光照明、幕墙、标识系统。

4.1.5 景观方案设计

用地范围内的景观方案设计，包括：

（1）设计关键点说明；

（2）彩色概念方案总平面图（含主要技术经济指标）；

仅用于天测科技的新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（3）分析平面图（包括区位分析、交通分析、景观及视线分析、功能分析等）；

（4）分项平面图（包括竖向设计平面图、功能分区平面图、主要物料平面图、景观小品、景点要素及服务设施平面布置图等）；

（5）场地纵、横断面图（应针对重要的景观断面绘制断面图，反映景观空间的各项要素：尺度比例、重要高程、地面地下空间利用、周边道路、植物等）；

（6）景观立面图（应结合建筑及街道景观进行绘制，需明确反映景观与建筑及周边的体量大小及竖向关系）；

（7）效果表现类图纸（手绘或电脑效果图）及示意图片（各空间局部放大图，景观大门及门卫、地面构筑物装饰图等）。完整的场地电子模型，方便场所推敲优化。

（8）城市家具、雕塑及导示系统参考选型照片；

（9）方向性植物布置平面图（表达空间关系、色彩关系、群落关系、标志树种位置等）；

（10）重要景观场地软景效果图或立面图、夜间照明效果设计图；

（11）基调树种、骨干树种、特色树种品种表及效果要求图示；

4.1.7 景观施工图设计

（1）图纸目录

（2）施工图设计总说明

（3）总图

总平面图；分区图；放线定位图；索引图；物料表；物料分布图；竖向设计图（确定道路、广场、土壤造型和重要景点的控制标高，并明确排水系统的设计原则）；强弱电系统图；照明及背景音乐布置图；土壤造型图；植物汇总表；公共服务设施布置图。

（4）详图

局部放大平面图、重要地形剖面、剖面图（包括材料、标高、材质）；庇护性建筑（廊、亭、桥、花架等）平、立、剖及详图，标注控制尺寸和主要材料，可配以图片示意；水景设计详图、动态水景必须明确与效果相关的参数；公共设施、景观小品（垃圾桶、座椅、花盆、洗手池等）选型图片及分供方推荐。

（5）景观施工配合

设计师进行施工指导与配合，并根据现场需求进行方案优化提升。

4.1.8 夜景灯光设计

配合建筑及景观设计，提供项目内泛光照明方案及施工图设计。

4.2 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

仅用于测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	**总图设计方案**	1	见合同 2.3 条	PDF/CAD
2	**建筑设计施工图**	8	见合同 2.3 条	PDF/CAD/施工图蓝图
3	**景观设计施工图**	8	见合同 2.3 条	PDF/CAD/施工图蓝图
4	**夜景照明施工图**	8	见合同 2.3 条	PDF/CAD/施工图蓝图

说明:上述时间节点以甲方向乙方提供完整第三条要求的设计资料为准，如甲方未能及时提供第三条要求的设计资料,上述时间按照约定时间顺延。

第五条　设计取费

本合同设计收费为 19740000.00 元(即人民币壹仟玖佰柒拾肆万元整)；其中：总图设计设计费 900000.00 元(即人民币玖拾万元整)，建筑及景观工程设计费 18840000.00 元(即人民币壹仟捌佰捌拾肆万元)。

建设分期	设计分项		面积（㎡）	**单价（元/㎡）**	**总价（元）**
第一阶段	总图设计		100000	9.00	900000.00
第二阶段	新建建筑		37000	240.00	8880000.00
	改造工程		16000	150.00	2400000.00
	地下车库		16000	50.00	800000.00
	室外景观工程（含涿河滨水空间）		76000	65.00	4940000.00
	夜景灯光照明	建筑照明	53000	20.00	1060000.00
		景观场地	76000	10.00	760000.00
	合计				19740000.00 元

仅用于检测科学创新园项目设计及购施工总承包(EPC)招标使用

注：1、本合同面积为暂定面积，最终设计费按计费单价及实际建筑面积结算，多退少补。

2、根据乙方双方负责工作量，经双方友好协商确定，北京华清安地建筑设计有限公司（乙方）设计费额 ¥12486600.00 元，北京中健和华建筑设计有限公司（乙方）设计费额 ¥7253400.00 元。

第六条　设计费支付方式

设计费支付节点分为三个阶段：总图设计阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段。

6.1 总图设计阶段设计费支付进度如下表：（第一阶段设计费额）

付费次序	占总设计费% （%）	付费总额 （万元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费（定金）	30%	27	合同签订后 15 日内
第二次付费	40%	36	提交总图设计方案初步成果后 15 日内
第三次付费	30%	27	总图设计通过专家评审并完善修改递交最终成果后 15 日内

注：以上第一阶段设计费分配：北京华清安地建筑设计有限公司占比 100%

6.2 建筑、景观及夜景照明设计阶段设计费支付进度如下表：（第二阶段设计费额）

6.2.1 建筑、景观及夜景照明方案设计阶段设计费支付进度如下表：（第二阶段设计费额的 50%，计¥9420000.00 元）

付费次序	占总设计费% （%）	付费总额 （万元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费（定金）	30%	282.6	合同签订后 15 日内
第二次付费	40%	376.8	提交方案设计成果并通过甲方确认后 15 日内
第三次付费	30%	282.6	提交初步设计成果并通过评审后 15 日内

注：以上第一阶段设计费分配：北京华清安地建筑设计有限公司占比 100%

6.2.2 建筑、景观及夜景照明施工图阶段设计费支付进度如下表：（第二阶段设计费额的 50%，计¥9420000.00 元）

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

付费次序	占总设计费%（%）	付费总额（万元）	其中华清安地 23%（万元）	其中中健和华 77%（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费（定金）	30%	282.6	64.998	217.602	甲方确认正式启动施工图设计后 15 日内
第二次付费	40%	376.8	86.664	290.136	提交施工图设计评图审后 15 日内
第三次付费	20%	188.4	43.332	145.068	提交通过施工图审查并提交终版施工图后 15 日内
第四次付费（尾款）	10%	94.2	21.666	72.534	竣工验收后 15 日内

注：以上第一阶段设计费分配：北京华清安地建筑设计有限公司占比 23%

北京中健和华建筑设计有限公司占比 77%

说明：

1、由于项目规模较大，若项目分期建设或分专业出图，按上述节点及设计费单价支付设计费用。

2、甲方收到乙方开具的等值增值税专用发票后支付设计费。

3、条款 6.2.1 的第三次付费，对初步设计实际设计面积进行确认，并调整费用，同时调整施工图阶段设计费额。

4、条款 6.2.2 的第四次付费（尾款），对工程最终认定面积进行确认，并调整费用。

第七条　双方责任

7.1 甲方责任：

7.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间相应顺延；超过规定期限 15 天，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

7.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另立合同）、重新明确有关金额和条款，同时甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

在未签订合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项工作，应按收费标准，相应支付设

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

计费。

7.1.3 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给乙方造成经济损失，乙方有权向甲方提出索赔。

7.2 乙方责任：

7.2.1 乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2.2 乙方采用的主要技术标准是：国家以及当地的法律法规以及技术规范和设计标准。

7.2.3 甲方委派付晓雷为甲方代表，乙方委派郝阳为本项目设计负责人。

甲方代表相关信息

姓名：付晓雷

身份证号：370306196812012011

职务：山东周村古商城旅游发展有限公司董事长

联系电话：13070681610

电子邮箱：zhoucungucheng@163.com

通讯地址：山东省淄博市周村区新建西路157号周村游客服务中心208室

项目设计负责人相关信息

姓名：郝阳

身份证号：220102198211302830

执业职格或职称：一级注册建筑师

联系电话：13811048211

电子邮箱：tjhanfeng@126.com

通讯地址：北京市海淀区学清路8号科技财富中心A座6层

7.2.4 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度向甲方交付资料及文件。

7.2.5 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加基础验收、结构验收和竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

7.2.6 乙方应保护甲方提交的文件资料。未经甲方同意，乙方不得向第三人泄露、转让。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔，赔偿上限不超过该阶段已收设计费。

7.2.7 对甲方提出有利于提高项目的经济效益、环境效益和社会效益而在设计中采用新结构、新技术、新工艺、新材料时发生的必要试验、检测及发生的各种设计审查等工作，乙方有义务协助，由此产生的费用由甲方承担。

第八条　违约责任

8.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量结算，不足一半时，按设计费的一半支付；超过一半时，按全部设计费支付。

8.2 甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费，如甲方未能按合同约定支付设计费，乙方应以书面形式向甲方发布催款通知书。若甲方在收到乙方催款通知书 15 天内仍未支付相应的设计费，甲方从应付设计费之日的次日起计算，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天，乙方有权暂停履行当前及下阶段工作，并书面通知甲方；或者解除合同并按实际工作量结算设计费。

8.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。经国家承认的第三方鉴定机构认定，由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应减收、免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金由双方商定，但不超过该阶段已收设计费。

8.4 由于乙方本身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，除非乙方事先征得了甲方的同意，否则乙方应从本合同规定提交设计成果之日的次日起计算，每延误一天，应减收该阶段应收设计费的千分之二。

8.5 甲方的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建或甲方变更，甲方应在事件发生之日起 15 天内向乙方结算并支付设计费。

8.6 甲方/乙方如在履行合同期间进行兼并、解散、破产、被接管等公司体制变动时，应提前 20 天将有关变动情况书面通知对方，并不得因此损害对方在合同项下的所有合法权益。

8.7 非乙方原因，甲方或设计审批部门变更工程设计的内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费，乙方与甲方协商对合同价格和/或完工时间做可共同接受的修改，并签署相应补充协议。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

第九条　其他

9.1 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。施工阶段乙方需安排不少于 5 次的技术交底及现场服务。

9.2 本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。合同履行过程中，如因国家相关法律法规及设计规范变更造成设计修改，双方需重新商定交付设计文件的时间，且甲方应按乙方所耗工作量增付设计费。如有重大调整修改，双方应协商签订补充协议，费用由甲方承担。

9.3 甲方和乙方共同享有本项目设计成果（包括过程中设计成果）的知识产权。

9.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

9.5 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

9.6 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

9.7 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由周村区仲裁委员会仲裁。未达成仲裁书面协议的，可向 周村区 人民法院起诉。

9.9 本合同一式 玖 份，甲方 伍 份，乙方 肆 份。

9.10 本合同经双方签字盖章并加盖骑缝章，且在甲方向乙方支付定金后生效。

9.11 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往函件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.13 其它约定事项：无

（以下无正文）

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

（本页为签章页）

甲方名称（盖章）：山东周村古商城旅游发展有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字）

住　　所：淄博市周村区新建西路 157 号

邮政编码：　255300

电　　话：　0533-6436336

传　　真：　0533-6037967

开户银行：山东周村农村商业银行

银行帐号：　90308812120110333340

纳税人识别号：　913703067582739852

乙方名称（盖章）：北京华清安地建筑设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字）

住　　所：北京市海淀区学清路 8 号 1 幢 6 层内 1 至 9 单元

邮政编码：　100192

电　　话：　010-82527886

传　　真：　010-82527991

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京海淀西区支行

银行帐号：　0200004509046200444

纳税人识别号：　9111010810116643XQ

乙方名称（盖章）：北京中健和华建筑设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字）

住　　所：北京市大兴区经济开发区金苑路 2 号 1 幢 6 层 623 室

邮政编码：　102600

电　　话：　16678655882

传　　真：　0532-68658899

开户银行：兴业银行北京甘家口支行

银行帐号：　328660100100084332

纳税人识别号：　91110115802898625A

签订日期：2022年 1 月 13 日

附件 1：

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

朝阳街二期(太平湾一烟台山综合风貌提升改造项目)策划、概念规划、方案及施工图设计

合同编号：_____

建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台蓝天建设有限公司

设计人（全称）：北京华清安地建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朝阳街二期（太平湾—烟台山综合风貌提升改造项目）策划、概念规划、方案及施工图设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：朝阳街二期（太平湾—烟台山综合风貌提升改造项目）策划、概念规划、方案及施工图设计。

2. 工程地点：烟台市芝罘区。

3. 规划占地面积：/。

4. 建筑功能：/等。

5. 投资估算：约/万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：朝阳街二期（太平湾—烟台山综合风貌提升改造项目实施范围为胜利路以东、海关街-广东街以西、烟台山以南、北马路-海岸街以北区域，在招标人提供设计资料的基础上，对本项目进行策划、概念规划、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合、设计现场服务等全过程服务，以及为支撑上述项目设计所需的各类专项设计研究和咨询服务，至本项目竣工验收、行业验收通过的设计相关内容。设计内容：包含但不限于环太平湾区景观环境风貌提升；老船厂大院修缮及风貌提升；海关街、海岸街、历新路道路环境整治及沿街建筑立面整修；整体实施区域景观环境、氛围营造、灯光亮化、智能化、消防、沿街外立面整治、建筑修缮改造等专项方案及施工图设计，以及设计概算文件编制服务相关内容。本次招标内容所需费用均包含在报价中，结算时不做调整。

2. 工程设计阶段：用地范围内的各专业（项）的策划设计、规划设计、施工图设计以及设计全过程设计配合服务。

3. 工程设计服务内容：策划设计、规划设计、方案设计、施工图设计、设计配合等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期：自接到招标人通知之日起至本项目竣工验收。其中：①策划、规划方案设计：中标后 7 天完成；②环太平湾区域施工图：中标后 20 天完成；③老船厂大院区域专项方案：6 月 30 日；④老船厂大院区域专项方案施工图：9 月 30 日；⑤建筑修缮设计：根据征迁情况根据建设单位指令进行设计。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

仅用于烟台新能源研发设计基地总承包（EPC）投标使用

人民币（大写）__捌佰捌拾叁万肆仟肆佰捌拾元整__（¥__8834480.00__元）。（单价详见附件 4）

3. 履约保证金：

履约保证金的形式：银行保函、保险保函、担保保函。

履约保证金的金额：合同签订后 10 日内承包人须向发包人缴纳合同金额的 10%的履约保证金。

注：未在规定时间内交纳履约担保的，视为自动放弃本项目中标资格。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：__吴长壕。__

设计人项目负责人：__郝阳__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）协议书

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）中标通知书（如果有）；

（5）招标文件

（6）投标函及其附录（如果有）；

（7）发包人要求；

（8）技术标准；

（9）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（10）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供符合发包人要求及相关主管部门要求的工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在__烟台市芝罘区__签订。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方盖章及法定代表人或经办人盖章或签字之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 玖 份，发包人执 叁 份，设计人执 叁 份，代理公司执叁 份。

发包人：

烟台蓝天建设有限公司

（盖章）

法定代表人或经办人：

组织机构代码：91370602MA3EL3AYXC

纳税人识别码：91370602MA3EL3AYXC

地　址：山东省烟台市芝罘区北马路芝罘项目指挥部

邮政编码：264000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0535-2157856

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行烟台分行营业部

账　号：632119818

时　间：2023年5月26日

设计人：

北京华清安地建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人或经办人：

组织机构代码：9111010810116643XQ

纳税人识别码：9111010810116643XQ

地　址：北京市海淀区学清路 8 号 1 幢 6 层内 1 至 9 单元

邮政编码：100192

法定代表人：申国全

委托代理人：林霄

电　话：010-82527886

传　真：010-82527991

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京海淀西区支行

账　号：0200004509046200444

时　间：2023年5月26日

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

合同编号：

兰溪古城片区综合开发（文旅）项目

设计合同文本

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

甲方：中国建筑第八工程局有限公司（承包人）

乙方：北京华清安地建筑设计有限公司（设计人）

签订日期：____年____月____日

2025-06-28

目 录

第一条 工程概况 3
第二条 本合同签订依据 3
第三条 本项目设计依据 4
第四条 甲方提供的基础资料 4
第五条 工作范围和工作内容 5
第六条 工期要求 6
第七条 设计成果提交 10
第八条 合同价款及结算 12
第九条 付款进度及支付方式 12
第十条 双方责任 14
第十一条 违约责任 21
第十二条 保密 26
第十三条 保险 27
第十四条 知识产权及合法性 27
第十五条 合同文件优先次序 28
第十六条 争议的解决方式 28
第十七条 不可抗力 28
第十八条 履约担保 29
第十九条 附则 30
附件 1：本工程限额设计要求 31
附件 2：本工程工作内容 31
附件 3：设计成果提交明细 31
附件 4：本工程设计团队表 31
附件 5：设计文件要求、等级分类及处罚措施 31

仅用于检测科技创新园项目设计、采购施工总承包(EPC)投标使用

甲方：中国建筑第八工程局有限公司（承包人）

乙方：北京华清安地建筑设计有限公司（设计人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就兰溪古城片区综合开发（文旅）项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

（一）工程名称：兰溪古城片区综合开发（文旅）项目。

（二）工程地点：金华市兰溪市城南桃花坞区块、天福山区块、大云山、南门湿地公园。

（三）规划占地面积：约 68 万 平方米，总建筑面积：以最终批准的工程建设面积为准。

（四）博物馆展陈设计及自持商业经营面积：约2万 平方米。

第二条 本合同签订依据

（一）包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《建设工程质量管理条例》等法律法规。

（二）国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

（三）建设工程批准文件。

（四）《建设项目工程总承包合同》

仅用于稳测科技智慧园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

第三条 本项目设计依据

（一）甲方提交的设计基础资料；

（二）工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告等）；

（三）设计过程中甲方提供的书面要求；

（四）本工程限额设计（或造价控制）要求；

（五）本项目招标文件、附件及其他相关文件；

（六）设计标准：国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。包括但不限于：现行中华人民共和国颁发的法律法规、规范、规程、标准和本项目所在地区规定、规划和要求。

第四条 甲方提供的基础资料

甲方应向乙方提供的基础设计资料包括：

（一）本工程规划用地红线图及地形图；

（二）本工程建设用地规划条件；

（三）本工程规划设计方案的优化设计要求及技术控制指标；

（四）本工程限额设计要求；

（五）乙方开展本工程设计等工作所必需的图纸资料；

（六）本工程场地岩土工程勘察报告；

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

（七）建设场地周围市政道路、管线资料等；

（八）其他与工程设计进展有关的工程资料；

（九）本工程的规划成果资料；

乙方若对甲方提供的上述资料有异议的，应在收到上述资料后的 2 个工作日内书面提出，否则视为甲方已依约提供了上述全部基础资料且乙方对此无异议。

第五条 工作范围和工作内容

（一）工作范围

乙方的设计工作服务范围：主要包括天福山区块（历史建筑修缮、利用、保护；文物保护单位修缮；景观提升、新建公园；街巷基础设施提升改造；配套市政设施提升）、桃花坞区块（新建商业步行街、博物馆、酒店、剧院、服务配套、地下停车库等；兼有历史建筑修缮、活化利用、保护；文物保护单位修缮；景观提升；街巷基础设施提升改造；配套市政设施提升）、南门湿地公园（休闲步道提升改造、湿地景观提升；小市政设施提升完善；景观休闲设施提升）、大云山景区（登山步道新建、改造、沿途局部景观梳理；小市政设施提升完善；景观休闲设施提升）等，最终设计范围以报审通过的规划策划方案及甲方要求为准的全范围。

（二）工作内容

1、工程设计阶段：规划优化、方案设计（含估算编制）、初步设计

仅用于格则科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（含概算编制）、施工图设计至后期施工现场配合（含招标配合）等项目全部阶段。

2、工程设计服务内容：项目范围内规划的优化、工程范围内包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通及动力、电气、弱电智能化、消防、基坑支护、人防、装配式（含施工图设计，配合二次深化和节点入图）、幕墙（含施工图设计，配合二次深化和节点入图）、钢结构（含施工图设计，配合二次深化和节点入图）、园林景观、室内设计（自营部分）、展陈（依据展陈大纲负责自营性展陈设计）、泛光照明、导向标识、海绵城市、绿建、节能、室外工程等）、其它专项设计、现场指导与监督、参与各类验收、设计跟踪服务等施工涉及到的除主体工程外所有设计工作。具体设计服务内容等以满足甲方实际要求为准。

3、设计驻场服务，根据甲方要求派驻至少2名常驻设计管理驻场服务人员，并根据项目进展适时安排设计技术支撑驻场人员，具体驻场人员要求需满足甲方要求；乙方协助甲方对本工程设计的外部设计管理工作，乙方负责乙方设计工作范围内的设计管理及组织协调。

上述具体工作内容详见本合同附件 2 。

（三）甲方有权对本项目工作内容进行增减，乙方对此无异议。

第六条 工期要求（具体工期由招标人及中标人协商确认）

乙方设计进度需满足甲方项目整体推进计划，根据项目进度要求，工程

仅用于检测科技创新园项目设计类施工承包（EPC）投标使用

规划及工程设计工期要求（甲方有权根据项目实际情况，进行设计计划调整）如下：

（一）规划优化具体工期要求

1、定稿成果提交 2025年8月31日 。

（二）天福山启动区工程设计具体工期要求

1、启动区装饰、景观、小市政方案设计成果提交 2025年7月15日 。

2、启动区装饰、景观、小市政施工图成果提交 2025年7月26日 。

（三）天福山工程设计（除启动区）具体工期要求

1、整体方案设计成果提交 2025年10月31日（且达标建筑测绘成果提供后2个月后） 。

2、装饰方案设计成果提交 2025年11月30日 。

3、装饰施工图成果提交 2026年3月31日 。

（四）桃花坞既有工程设计具体工期要求

1、整体方案设计成果提交 2025年10月31日（且达标建筑测绘成果提供后2个月后） 。

2、装饰方案设计成果提交 2025年11月30日 。

4、装饰施工图成果提交 2026年3月31日 。

仅用于检测单位创新项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（五）桃花坞新建工程设计具体工期要求

1、方案设计成果（含景观、小市政）提交 2025年9月30日 。

2、基坑支护设计成果提交 2025年10月29日 。

3、装饰方案设计成果提交 2025年12月31日 。

4、施工图设计含景观、小市政设计成果提交 2026年2月27日 。

5、装饰施工图成果提交 2026年3月31日 。

（六）酒店工程设计具体工期要求

1、方案设计成果（不含景观、小市政）提交 2025年6月30日 。

2、景观、小市政方案设计成果提交 2025年7月31日 。

3、基坑支护设计成果提交 2025年7月31日 。

4、景观、小市政方案扩初设计成果提交 2025年8月31日 。

5、装饰方案设计成果提交 2025年8月31日 。

6、施工图设计（不含景观、小市政）设计成果提交 2025年10月15日 。

7、景观、小市政施工图设计成果提交 2025年10月31日 。

8、装饰施工图成果提交 2025年12月15日 。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（七）大云山及湿地公园工程设计具体工期要求

1、方案设计成果提交 2025年7月31日 。

2、施工图成果提交 2025年10月31日 。

（八）其余主要专项工程设计（含整体泛光照明、智能化、标识标牌、水系）具体工期要求

1、方案设计成果提交 2026年1月31日 。

2、施工图成果提交 2026年3月31日 。

（九）其它工程设计具体工期要求

按照设计、工程进度及甲方要求，甲乙双方另行约定。

上述时间节点以项目计划批复时间为准，如项目未能按计划时间批复，上述时间根据实际审批时间相应顺延。

（十）编制方案设计估算、初步设计概算(含概算调整)及设计变更估算咨询服务具体工期要求

1、方案设计阶段：服务周期为与本工程建筑工程方案设计同期。

2、初步设计阶段：服务周期为与本工程建筑工程初步设计同期；如无初步设计阶段，服务周期为与对应专业施工图设计同期。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

3、施工图设计阶段：服务周期为与本工程建筑工程施工图设计同期。

4、招标与评标阶段：按设计、工程进度及甲方要求，全程配合直至本工程建筑工程施工招标完成。

5、施工配合阶段：按设计、工程进度及甲方要求，全程配合直至本工程竣工验收合格。

（十一）工程设计各专业设计驻场服务具体工期要求

服务周期为全程跟进直至本工程竣工验收合格。

（十二）设计管理驻场服务具体工期要求

服务周期为全程跟进直至本工程竣工验收合格。设计管理工作及专项设计图纸、施工阶段的深化设计图纸审核及确认的周期应满足设计、工程进度、甲方及国家相关规定或标准要求。具体驻场时间和方式以甲方指令为准。

第七条 设计成果提交

（一）工程设计成果内容如下：满足工程建设、报批报建及甲方需求的设计成果文件，包括但不限于效果图、设计文本、设计图纸 、计算书、模型、对应阶段估算或概算文件等。

（二）成果提交要求

1、设计成果须符合本合同约定并满足国家、省、市、行业现行的相关设计规范、甲方的要求，设计文件编制深度必须达到《建筑工程设计文件编

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

制深度规定(2016 版)》（建质函[2016]247 号）编制深度规定及设计任务书、甲方所要求的深度，如为政府投资项目还须满足财政评审部门的图纸深度要求。并须符合本工程开发建设规划，确保通过甲方及政府相关部门审查。提交的设计成果须根据国家相关规范要求签字盖章；初步设计概算文件应由造价工程师审核并加盖造价工程师执业印章。

2、除本合同另有约定外，本条约定的成果指代乙方应提交的最终成果（须经甲方审核确认，如需政府相关部门审批的，则须通过其审批等），设计过程中根据政府相关要求提交的报审成果未含于本条约定的份数中，乙方应另行根据政府相关要求提供。

3、乙方进行图纸交底时（含专项设计），须向甲方提交图纸交底文件一式 4 份，电子版一式 2 份（DOC 和 PDF 格式）。

4、乙方应按施工图审查意见修改后的正式设计文件给甲方，具体份数不低于 15 套，且满足甲方要求。施工图审查及前期手续办理中所需的文件数量均由乙方负责提供，费用均包含在施工图阶段工程设计费中。

5、乙方应在工程验收前提交各专业包含所有变更设计的终版施工图一式 8 份、电子文档光盘一式 2 份（DWG 和 PDF 格式）。

6、乙方提交成果文件中的电子文档光盘应与纸质文件内容完全对应，电子文档格式包括 DWG、3DM、DOC、XLS 等专业工作软件格式，并均须提供相应的 PDF 格式电子文档，如两种格式文档的内容冲突，以 PDF 格式为准。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

7、乙方应积极协调及配合保护规划方案编制单位、甲方聘请的古建专家、酒管公司、消防保障方案编制单位、专项顾问等第三方，确保乙方设计工作范围内的设计符合各相关方的要求。乙方应提供各汇报所需的各类纸质汇报材料及其它材料。

8、交付地点：本工程所在地。

第八条 合同价款及结算

（一）合同价格形式：总价包干合同；

（二）设计费按照审计审结设计范围内的建安工程费的 3 %结算，暂定合同总额含税人民币（大写） 伍仟肆佰万元整 （¥ 54,000,000.00 元），不含税金额 50,943,396.23 元，税金 3,056,603.77 元。增值税税款金额比例为 6 %。本合同价款为乙方全面履行本合同约定义务，甲方所应支付的一切费用。乙方已充分考虑了合同价款中存在的潜在风险，且愿意承担相应的风险。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

第九条 付款进度及支付方式

（一）本合同价款支付进度如下：

仅用于检测中技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

序号	工作阶段	付款条件及时间	付款比例
1	预付款	合同签订后一个月内	10%
2	方案阶段	方案成果完成确认	20%
3	初步设计阶段	初设成果（报批成果）完成确认	20%
4	施工图设计阶段	施工图成果完成确认	20%
5	竣工阶段	竣工验收完成	20%
6	审计阶段	审计完成	10%
合计			

备注：项目如分区块设计，进度款及结算付款则按区块分期进行。

（二）付款条件：每次付款7日前，乙方应向甲方提交请款报告和相应金额且符合甲方及甲方所在地税务主管机关要求的税率为 6 %增值税专用发票，否则甲方可拒付并不承担任何责任。

（三）乙方账户信息

账户名称： 北京华清安地建筑设计有限公司

账　　号： 0200004509046200444

开 户 行： 中国工商银行股份有限公司北京海淀西区支行

（四）除预付款外，甲方向乙方支付设计服务费的前提为乙方已全面妥善完成该区块该阶段对应的全部设计工作，并向甲方提交了该区块该阶段对应的全部设计成果，且该成果满足质量标准、通过甲方及业主单位审批。设计

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

费按照审计结算确定的建安工程费的 3 %结算，阶段付款按建安工程费预估值的比例支付，最终以审计结算为准。

第十条 双方责任

（一）甲方职责

1、甲方需按合同第四条及时向乙方提供有关本项目设计所需的资料，并对其完整性、正确性、合法性及时限性负责。甲方逾期交付资料及文件的，或甲方提供资料不符合合同约定或存在错误，导致乙方无法正常开展设计工作，乙方有权暂停相应资料错误或不符合要求资料相对应部分的设计工作，自甲方提供符合合同约定的资料之日起恢复。同时，乙方按合同第六条规定交付设计文件的时间顺延，超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

2、甲方不得要求乙方违反国家有关法律法规进行设计。

3、甲方委派 徐正彦 （电子邮箱：zjbjlxsj@163.com，联系电话：/）负责与乙方沟通协调。

4、甲方应按本合同约定向乙方支付设计费。

5、甲方有权就设计工作向乙方提出设计修改意见，若因此造成设计成果延误交付的，不视为乙方违约。

6、甲方变更委托设计项目、规模、条件、设计要求、设计内容等或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，或对已确认或审查通过的成果

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

要求修改的，以致造成乙方设计需返工时，或施工期间非设计错误原因造成设计变更时或其他非乙方设计原因造成的设计返工或修改时，双方应另行协商签订补充协议，重新明确修改内容及时间，由此产生的设计修改费用由甲乙双方友好协商落实。

7、乙方完成设计工作所应遵守的法律法规、设计依据等，均为在合同签订前适用的版本。合同签订后，前述版本发生重大变化，或者有新版本实施的，按照变化后的或新版本实施导致设计返工的或新增工作量的，由此产生的设计修改费用由甲乙双方将友好协商落实。

（二）乙方职责

1、乙方委派 李力 （电子邮箱： lili@anditsinghua.com ，联系电话： 13488871350 ）负责与甲方沟通协调。乙方按照附件 4：《本工程设计团队表》组建本项目设计团队。根据甲方的要求派驻相关驻场设计师（含专项设计驻场），建筑工程驻场设计师应为本项目设计团队中的乙方主要成员（要求中级及以上职称）。按工程要求，乙方派驻的驻场设计师应保持固定。乙方应确保项目设计团队人员全程服务于本项目，未经甲方书面同意不得擅自更换团队成员，甲方要求对项目设计团队中不称职的成员进行调换的，乙方应在 3 工作日内更换至甲方满意，并将结果书面通知甲方。甲方有权根据项目实际情况要求乙方增加或调整相关人员，除另有约定外，甲方不另支付费用。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

2、如因乙方原因影响工程整体进度及质量，甲方可视需要，在合适地点，以召集工作营的形式要求乙方项目设计团队成员集中办公。乙方须配合甲方要求，派出相应专业设计师、工作人员等，不得无故缺席，所需费用已含于合同价款。

3、乙方应按本合同第七条约定向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责，设计文件要求、等级分类等详见附件 5。如设计成果无法满足本合同约定标准的（包括设计文件出现遗漏、错误或设计缺陷），乙方应免费修改或补充，交付日期不顺延，乙方应承担逾期交付工作成果的责任。甲方对乙方设计文件的确认不免除乙方的责任和义务。

4、乙方应根据甲方要求及时提交中间设计成果给甲方审核，并根据甲方审核意见及时调整工作内容。根据甲方需要，乙方应在施工图设计阶段提供图纸内部审核与校对记录。

5、乙方交付各阶段设计成果文件后，应参加甲方及政府有关部门组织的各阶段设计审查工作，并根据审查意见及时免费进行调整、补充、修改和完善，直至满足设计要求，因此引发的延期责任由乙方承担。

6、乙方应派专人及时协助甲方完成本项目的设计审查、报批等工作，并根据审查意见对乙方的设计文件予以调整修正，并按有关部门的要求配合协调，服务至本工程竣工验收合格，此项工作不另外增加合同费用。

7、在项目设计过程中，如有可运用于本项目的合理的新工艺、新技术、

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

新材料、新设备等，乙方应及时向甲方推荐，或应甲方要求对新工艺、新技术、新材料、新设备提供科学评估及来源证明，经甲方认可后落实到设计成果中。

8、乙方按甲方要求提供设计所涉材料的规格、型号、等信息和图文资料供甲方参考，协助甲方确认相关材料，但不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

9、积极配合甲方进行工程施工、材料设备等招标采购工作，配合编写施工、采购等招标文件中材料设备等的材质、技术规格、选型和质量标准等条款。协助甲方确认施工材料的样板，包括产品质量、规格、颜色等，并按甲方要求参与实地考察。

10、积极安排和配合其他专业设计及顾问公司（如有）的工作，安排主要技术人员与甲方及其他专业设计及顾问公司进行工作衔接，确保设计具备整体性和一致性，达到预期设计效果。

11、乙方须在合同履行过程中应甲方要求到工程所在地提供配合服务，相关费用已含在合同价款中。乙方应按时参加甲方组织的会议并对会议内容进行会议记录及回复，如不能按时参加的，须在收到会议通知后 1 天内书面通知甲方并说明原因。未经甲方书面同意而缺席会议的或未及时进行会议记录及回复的，甲方可延迟支付相应阶段设计费用，并追究乙方责任。

12、对甲方书面提出的需由乙方处理或执行的事宜，除本合同另有约定

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

外，乙方须于收到通知后最迟 5 个日历天内作出书面答复或执行，情况紧急的，应在 2 个日历天内答复或执行。

13、工程招标时，乙方应配合甲方的招标图预算工作及时回复对设计图纸的疑问,乙方应在收到甲方的疑问之日起 3 天内回复，且回复内容应准确明晰，并满足招标图预算工作及进度要求。

14、在施工阶段，乙方应按甲方要求的时间、地点派专业人员提供施工现场配合服务，参加甲方组织的技术交底与图纸答疑、施工现场质量监控与巡检以及建设工程竣工验收，及时解决本项目施工中遇到的有关设计问题。对特别紧急的问题，2 小时之内给予答复，对一般图纸疑问 1 天内给予答复；对涉及图纸变更的问题在甲方同意后 3 个日历天内提交设计变更电子版文件（含设计变更估算），并在 5 个日历天内送达正式纸质版文件。对施工现场要求乙方员工到场解决问题时，乙方应在 24 个小时内到场解决问题（对于严重影响现场施工进度的问题，乙方应在 6 个小时内做出响应）。对问题的定性由甲方根据现场情况确定。

15、乙方设计成果应满足甲方建设标准的要求。乙方应按照批准的可行性研究及投资估算控制初步设计，按照批准的初步设计总概算控制施工图设计；各专业在保证达到使用功能的前提下，按照分配的投资限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破，同时应满足甲方提供的技术指标要求。因限额设计需要增加的设计修改工作

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

由乙方承担，不另计费用。

16、在提交各阶段的设计工作成果时，应按甲方要求一并提交相应阶段专业施工措施并提出合理化建议，合理控制本项目工程造价并做出合理的估算和概算，确保本项目工程造价不会超过甲方提供的设计限额且其准确度符合国家有关规定。因乙方设计原因导致施工图预算或工程费用超出建设标准的，乙方应及时免费修改。

17、乙方应负责提交本工程勘察要求，并采取有效措施，（提交勘察要求时应综合考虑现场实际情况，包括地理位置、周边环境等，必要时可在国家规范要求的基础上加密钻孔；在勘探过程中应及时根据钻孔中间资料确定是否加密钻孔及提出补勘要求；及时审核勘察报告，并对其中不合理之处提出修改建议等）避免出现因地质报告不准确造成的设计变更及工程造价增加。对于因乙方未采取相应措施导致施工过程中发生因地质报告不准确造成设计变更或增加工程造价的情况，乙方应免费修改设计并承担相应责任。

18、鉴于本项目设计的重要性、复杂性及专业性要求，乙方征询甲方书面同意后，可通过委托、协作等合作方式与其他相关专业设计顾问单位完成专项设计工作。

19、乙方应当履行设计总承包单位的管理职责，对分包单位各阶段设计成果进行审核。

20、乙方在设计过程中必须严格执行甲方及其关联单位制定的各项设计

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

管理制度。

21、乙方未在指定的时间内完成估算、概算编制（含估算、概算调整）工作、乙方编制的估算、概算成果无法满足本合同及甲方要求或乙方估算、概算编制工作的服务质量、工作效率无法满足甲方要求的，甲方有权另行委托第三方单位编制估算、概算，对乙方已完成的估算、概算编制工作不予结算，另行委托第三方单位编制估算、概算费用高于市场的估算、概算编制费用的，差价由乙方承担，同时甲方有权在应支付给乙方的设计费用予以扣除。

22、如发生工程概算超估算、预算超概算的情况，乙方应先进行设计优化，优化后仍超过相应投资的，乙方应分析原因，形成书面报告后提交给甲方。

23、招标文件及设计任务书中要求的其他职责。

24、乙方应具备提交合同第七条设计成果的相关资质，若缺乏对应资质，则应委托经甲方认可的第三方提供专业服务，相应价款已计入本合同，甲方不再另行支付。

25、乙方驻场人员的起居费用、由乙方产生的参观接待费用由乙方自行承担，甲方不再另行支付；若需甲方配合或提供起居、招待条件，则费用从当期付款中扣除（包括但不限于设计人员的人工费、差旅费、住宿费、伙食费、办公设备、文件制作、抢工费、打印及相应各项杂费以及乙方为设计服务所产生的其他所有费用等）。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

第十一条 违约责任

（一）由于政策调整或甲方原因导致本合同终止的，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认合格的工作量支付费用。除另有约定外，甲方不支付任何费用或承担任何责任。

（二）由于政策调整或其他原因需要减少乙方工作范围的，甲方按照减少后的工作范围及乙方实际完成并经甲方书面确认合格的工作量支付费用。除另有约定外，甲方不支付任何费用或承担任何责任。

（三）甲、乙双方均须确保各自在签订及履行本合同过程中具备相应的资质，否则赔偿因其不具备相应资质而给对方造成的一切损失。

（四）乙方未在合同约定或未在满足甲方要求前提下按双方商定期限提交符合合同要求的工作成果或未在满足甲方要求前提下按双方商定的时间内完成工作成果的修改，自约定的期限届满之日起，每逾期一日，甲方有权向乙方收取逾期违约金人民币 3 万元。甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费。甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，因甲方未按合同支付设计费原因导致的工期顺延，乙方不承担任何违约责任。

（五）因乙方原因导致其提供的工作成果超出甲方限额设计要求的90%，因乙方原因导致编制的概算误差高于3%的，每超过1 %，甲方有权要求乙方支付相应概算编制费0.5%的违约金。因乙方原因导致其提供的工作成果超出甲方限额设计要求的100%，因乙方原因导致编制的概算每超过1 %，甲方有

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

权要求乙方支付相应概算编制费5%的违约金。乙方提供的工作成果无法满足本合同约定其他质量标准的，每发生一次，甲方有权向乙方收取本合同总价0.1%的违约金。

（六）因乙方原因导致单笔设计变更增加工程造价≧ 50 万元的，甲方有权根据增加工程造价金额要求乙方支付人民币 1 万元的违约金；因乙方原因导致总设计变更累计增加工程造价超过工程施工中标价（不含暂列金）的1 %，甲方有权要求乙方支付增加工程造价金额的 1 %的违约金；上述违约金甲方有权重复计取。

（七）乙方未按合同约定回复、答复甲方的问题或疑问的，甲方有权要求乙方支付人民币 0.2 万元/次的违约金，发生 3 次以上的，甲方有权要求乙方每次支付人民币 1 万元的违约金。

（八）因乙方设计失误而造成工程损失的，乙方应免收受损失部分的设计费，并承担由此产生的法律责任，且赔偿由此给甲方造成的全部损失。乙方赔付金额不以合同设计总金额为限。

（九）乙方设计漏项的应负责补充设计。因设计漏项导致工程费用增加的，乙方除免收该漏项部分设计费外，还需要支付赔偿金，赔偿金金额为漏项部分设计费金额。

（十）乙方对设计文件出现的错误负责修改或补充；由于乙方设计错误造成工程质量事故及损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金数额为甲方实际遭受的损失，实际损失难以确定时，则应支付与直接损失部分设计费相等的赔偿金。如乙方擅自更换本工程设计团队负责人，甲方有权要求乙方支付人民币 10 万元/人/次的违约金，且甲方有权解除合同；如乙方擅自更换本工程设计团队其他人员，甲方有权要求乙方支付人民币 1万元/人/次的违约金。

（十一）乙方未按照甲方要求对不称职的设计成员进行调换的，甲方有权要求乙方按照 0.5万元/人/次的标准支付违约金。

（十二）在工程设计各阶段，乙方人员迟到或早退累计三次以上的，甲方有权要求乙方每次支付人民币 1000 元的违约金，经甲方同意的承诺参会的乙方人员缺席的，甲方有权要求乙方每次支付人民币 1000 元的违约金；乙方未按甲方要求提供施工现场配合及技术服务的，每违反一次甲方有权要求乙方支付人民币 2 万元的违约金。

（十三）乙方未按合同约定及甲方要求提供设计管理义务的，每发生一次，甲方有权要求乙方支付人民币2万元的违约金。

（十四）乙方工作成果中体现的新工艺、新技术、新材料、新设备等不得在今后的招投标过程中由于设计造成“只此一家”才能实现的局面，否则，甲方有权要求乙方支付本合同总价 3 %的违约金。

（十五）由于乙方设计漏项或其他乙方原因，给甲方造成成本增加（包括施工费用追加、材料费用增加等）的，甲方有权视成本增加情况要求乙方

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

每次支付本合同总价 3%的违约金。

（十六）乙方转包或擅自分包本合同项目的，甲方有权要求乙方支付本合同总价 3 % 的违约金，且甲方有权解除合同。

（十七）乙方未及时履行合同义务（包括开展分包工作不及时、支付分包合同款项不及时） 影响工程进度的，甲方有权视具体情况要求乙方每次支付本合同总价3 %的违约金。

（十八）乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按本合同约定承担违约责任并赔偿由此造成的甲方损失：

1、未按合同约定或未在满足甲方要求前提下按双方商定期限提交符合合同要求的工作成果或未在满足甲方要求前提下按双方商定的时间内完成工作成果的修改，逾期超过 30 个日历天的；

2、经 3 次以上修改成果仍达不到合同约定的质量标准或不能通过甲方及相关政府部门审批的；

3、因设计原因经 3 次以上修改成果仍不能符合甲方建设标准要求（含限额设计要求）的；

4、擅自更换项目设计团队项目负责人之外的人员达 2 次或未按照甲方要求对不称职的设计成员进行调换达 2 次的；

5、乙方或其乙方人员不具备招标文件及本合同约定的资质的；

6、因乙方自身设计失误而造成工程严重损失的；

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

7、服务质量、工作效率等达不到甲方要求，甲方提出书面要求及具体意见后，乙方的整改仍不能达到甲方要求的；

8、乙方未履行或不完全履行招标文件、本合同、设计任务书约定的乙方责任，情节严重的。

（十九）乙方的服务质量、工作效率等达不到甲方要求，甲方提出书面要求及具体意见达 3 次以上，乙方的整改仍不能达到甲方要求的，甲方有权要求乙方支付本合同总价 2% 的违约金，且甲方有权解除合同。

（二十）除本合同另有约定外，乙方未履行或不完全履行招标文件、本合同、设计任务书约定的乙方责任，甲方可视情节轻重要求乙方每次（项）按本合同总价 3 %标准向甲方支付违约金。

（二十一）乙方无法定或约定事由解除合同的，或甲方因乙方违约解除合同的，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的合格工作量结算，且甲方有权要求乙方支付本合同总价的 2 %的违约金。

（二十二）招标文件、本合同、设计任务书及甲方的设计管理规定中对违约金的约定不一致的， 甲方有权选择按较高者执行。

（二十三）乙方所支付的违约金不足补偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。本合同约定的赔偿责任包括合理的律师费、诉讼或仲裁费、差旅费、评估费、鉴定费、赔偿款、拍卖费、保全费、评估费、执行费、公证费。乙方赔付金额不以合同设计总额为限。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

（二十四）本合同所称乙方应承担的违约金和赔偿金，甲方有权从应付款项或履约担保中扣除。

（二十五）本条约定仅适用于乙方自身完成的设计工作，需分包专项设计的违约责任由甲乙双方另行签订补充协议进行约定。

（二十六）如甲方强制要求乙方违反国家有关标准及地方有关法规、规程及政府有关部门的批文、批复进行设计，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿乙方的全部损失。

（二十七）本条约定不受本合同终止的约束。

（二十八）本合同所涉及违约金赔偿金上限不超过合同额10%。

第十二条 保密

（一）一方对因履行本合同而知悉的另一方的商业秘密承担保密义务(所谓商业秘密指双方在其经营中使用的、未公开的可授予专利或不可授予专利的技术或非技术信息，包括但不限于:材料、工具、设备、设计包装、工序、程序、项目、产品、开支、财政数据、营销计划、客户和供应商名单或经营计划等),对于上述资料，一方在未经另一方书面授权的情况下不得转让、外泄、出售、出租或以其他任何方式使第三人知悉或使用，也不得在本合同业务范围之外使用。

（二）上述保密义务不因本合同的无效、终止或被解除而终止。上述保密义务的期限，从一方知悉该资料或信息之日起，直至公众可通过合法途径

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

获得、知悉相关资料、信息之日止。

第十三条 保险

（一）乙方需有甲方认可的工程设计责任保险，该费用已包含在本合同约定的设计费标准中，乙方在投标时已综合考虑。

（三）发生设计责任事故，如因乙方未能足额投保、漏保或因存在保险拒赔情形导致甲方损失未能足额获得补偿的，乙方有责任采取其他适当方式合理补偿甲方。

第十四条 知识产权及合法性

（一）非经甲方书面同意，乙方不得撤回所提交的任何工作成果。经甲方认可的工作成果（含分包设计成果），其知识产权归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方无权将所涉及的工作成果使用于本合同之外的任何其它目的，否则赔偿甲方一切损失。经甲方书面同意后，乙方可将其工作成果用于自身业绩展示、学术研究发表评奖、职称评定、资质维护和晋升、投标的非商业用途。

（二）乙方应确保其履行本合同（包括提交的任何资料、文件、成果及所使用的技术、专利等）未侵犯第三方合法权益，并保证甲方免受任何第三方的索赔或诉讼。乙方在合同履行过程中使用他人专利、专用技术等的费用由乙方自行承担。因违反本条产生的一切纠纷，由乙方负责解决，并承担全部赔偿责任。

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（三）本工程如果参与设计奖项的申报，奖项获奖单位及人员中必须包含甲方单位及人员。

（四）本条约定长期有效，不受本合同终止及效力约束。

第十五条 合同文件优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

（一）补充协议

（二）合同书；

（三）合同附件；

（四）双方授权代表签字确认的传真、会议纪要和往来信件等。

（五）中标通知书（如果有）；

（六）投标函及其附录（如果有）；

（七）甲方要求；

（八）技术标准；

（九）建设项目工程总承包合同

第十六条 争议的解决方式

本合同履行过程中产生的任何争议，双方首先协商解决；协商不成的，任何一方有权向 上海 仲裁委员会申请仲裁。

第十七条 不可抗力

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（一）遇有不可抗力事件的，受到该事件影响的一方，应立即将事件情况通知对方，并在可对外联系之日起 5 日内提供对方认可的证明文件。按照事件对履行合同的影响程度，由双方协商决定是否延期履行合同，或部分免除履行合同义务，或解除本合同。

（二）本合同所称的“不可抗力事件”是指：不能预见、不能避免并不能克服，对本工程的设计造成重大实质性影响的自然灾害和战争、动乱（不包括乙方内部的任何纠纷和纷争）等事件。政府对本工程的政策变化、计划的调整，导致本工程不能如期进行，也属不可抗力的范围。

自然灾害的范围及其认定方式，按如下约定执行：_____/_____。

第十八条 履约担保

（一）乙方向甲方提交履约担保的金额：合同设计费用的 5 %，即（大写）人民币 贰佰柒拾万 元整；（小写）￥ 2,700,000.00 元。乙方人提供履约担保产生的费用由乙方自行承担。

（二）担保方式：履约保函或现金（银行转账方式）

1、履约担保采用履约保函形式：

乙方开具的履约保函必须为经甲方认可的银行或担保公司出具的保函，履约保函须为不可撤销、见索即付履约保函，保证期限应符合合同文件对服务期限的要求。

2、履约担保采用现金担保形式：

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

收款单位：中国建筑第八工程局有限公司

开户银行：中国建设银行上海市三林支行

银行账号：3105 0161 3839 0000 0257

乙方采用银行现金转账方式提交履约担保的，履约担保必须来源于乙方账户。

3、提供履约担保的时间：乙方应当在本合同签订之日起 30 个工作日内向甲方提供足额有效履约担保。如乙方未按时提交履约担保，甲方有权解除合同。履约担保生效前，甲方无须向乙方支付任何款项。履约担保在乙方提交本工程建筑工程施工图设计文件经政府相关部门审查确认合格之前应完全有效。

4、履约担保退还时间的约定：在乙方提交本工程建筑工程施工图设计文件经政府相关部门审查确认合格后，由乙方申请，经甲方书面确认之日起30个工作日内无息退还履约担保（有未决、索偿事宜除外）。

第十九条 附则

（一）双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递（指 EMS）或顺丰速运方式交付的，寄出

仅用于检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标使用

后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。

甲方地址、邮箱：浙江省兰溪市中山路18号 zjbjlxsj@163.com。

乙方地址、邮箱：北京市海淀区学清路8号1幢6层内1至9单元、lili@anditsinghua.com。

（二）本合同自双方共同签署后生效。

（三）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（四）本合同一式 四 份，双方各执 二 份，均具有同等法律效力。

（五）本合同签订于 金华市兰溪市 。

（六）其他：无。

附件 1：本工程限额设计要求

附件 2：本工程工作内容

附件 3：设计成果提交明细

附件 4：本工程设计团队表

附件 5：设计文件要求、等级分类及处罚措施

（以下无正文，为双方签署页）

仅用于橙测科技E新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用

（本页无正文，为双方签署页）

甲方名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

乙方名称：北京华清安地建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：_____年_____月_____日