检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440309-04-01-479488003001

投标人名称：（主）中国建筑第四工程局有限公司、（成）中国联合工程有限公司

投标人代表：邹南昌

投标日期：2026 年 11 月 11 日

目录

《投标人资信标情况汇总表》 1
1、企业近 5 年同类工程业绩 6
2、企业近五年同类工程设计业绩情况 110
3、投标人项目获奖情况 129
4、施工负责人（项目经理）同类工程业绩 133
5、项目管理机构设置及其他人员配备 410
投标函 530
联合体共同投标协议 531
其他资料 534

《投标人资信标情况汇总表》

企业近 5 年同类工程业绩							
序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	航天华南(安全应急)特色产业基地一标段设计施工总承包	广东省江门市	江门市合宏发展有限公司	总部及工厂、宿舍	66634.25	2024 年 12 月 24 日	竣工
2	2023 年中国电信创新孵化(南方)基地三期土建项目 EPC 总承包	广东省广州市	中国电信集团有限公司广东分公司	数据中心	69368.81	2026 年 1 月 7 日	竣工
3	荆州综合保税区(一期)工程总承包(EPC)	湖北省荆州市	荆州市荆开置业有限公司	物流仓储用房	147722.89	2024 年 11 月 30 日	竣工
企业近五年同类工程设计业绩情况							
序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	三一高空机械生产基地 7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目	浙江湖州	湖州兴产三一智能制造有限公司	产业园区	270.00	2025 年 12 月 03 日	竣工
2	新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目	浙江湖州	湖州兴创智能制造有限公司	产业园区	200.00	2026 年 08 月 13 日	在建
3	浙江盛达输电铁塔智能绿色工厂建设项目	浙江杭州	浙江盛达铁塔有限公司	产业园区	580.00	2025 年 04 月 01 日	在建
投标人项目获奖情况							

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项级别
1	大疆天空之城大厦二期工程	鲁班奖	2023 年 11 月	国家级
2	贵安华为云数据中心项目一 A 区(一期)	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级
3	华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级

施工负责人（项目经理）同类工程业绩

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	万科臻山悦花园紫荆苑	东莞市厚街镇	东莞市中万信远房地产有限公司	住宅	81109.74	2021 年 3 月 30 日	2023 年 6 月 9 日
/	/	/	/	/	/	/	/

项目管理机构设置及其他人员配备

序号	部门	岗位	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是常驻
1	中国建筑第四工程局有限公司	项目总负责人	徐向辉	工民建	高级工程师	一级注册建造师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
2	中国建筑第四工程局有限公司	施工负责人(项目经理)	孙素	土木工程	高级工程师	一级注册建造师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
3	中国联合工程有限公司	设计负责人	方亮	建筑学	高级工程师	一级注册建筑师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
4	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	徐华	工程力学	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻

5	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	许维陆	土木工程	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
6	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人	王建华	安全工程	高级工程师	中级注册安全工程师/安全生产考核合格证书（B证）	专职	服务至竣工验收完成，常驻
7	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	庞日贵	土木工程	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
8	中国建筑第四工程局有限公司	商务负责人	张艳	结构工程	高级工程师	一级注册造价师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
9	中国建筑第四工程局有限公司	BIM技术总监	周裔达	地质工程	工程师	全国BIM技能等级考试一级证书	专职	服务至竣工验收完成，常驻
10	中国联合工程有限公司	建筑专业负责人	梅紫薇	建筑学/英语	高级工程师	一级注册建筑师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
11	中国联合工程有限公司	结构专业负责人	罗扬飞	土木工程	高级工程师	一级注册结构工程师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
12	中国联合工程有限公司	电气工程专业负责人	苏宏立	工业自动化	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	专职	服务至竣工验收完成，常驻
13	中国联合工程有限公司	给排水专业负责人	王利建	给水排水工程	正高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	专职	服务至竣工验收完成，常驻
14	中国联合工程有限公司	暖通专业负责人	王军伟	供热、供燃气、通风及空调工程	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	专职	服务至竣工验收完成，常驻
15	中国联合工程有限公司	动力专业负责人	雷雨	热能与动力工程	工程师	注册公用设备工程师（动力）	专职	服务至竣工验收完成，常驻
16	中国联合工程有限公司	总图专业负责人	郝琦	交通运输工程	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
17	中国联合工程有限公司	景观专业负责人	徐潇潇	艺术设计	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻

18	中国建筑第四工程局有限公司	造价员	蒋羽	工程管理	工程师	二级注册造价工程师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
19	中国建筑第四工程局有限公司	造价员	黄宝进	土木工程	工程师	二级注册造价工程师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
20	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	吴小平	土木工程	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
21	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	彭毅	土木工程	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
22	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	曾敏	土木工程	工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
23	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	付吉明	工程管理	工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
24	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	王麒	土木工程	工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
25	中国建筑第四工程局有限公司	测量员	李武	土木工程学院理论与应用力学	工程师	岗位证/职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
26	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	方迪新	安全工程	高级工程师	职称证/安全生产考核合格证C证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
27	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	梅雨农	安全工程	助理工程师	职称证/安全生产考核合格证C证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
28	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	张文	土木工程	工程师	职称证/安全生产考核合格证C证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
29	中国建筑第四工程局有限公司	电气施工员	沈新泽	电气工程及其自动化	助理工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
30	中国建筑第四工程局有限公司	电气施工员	邓磊	电气工程及其自动化	助理工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
31	中国建筑第四工程局有限公司	给排水工程师	马彦梅	给水排水工程	工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
32	中国建筑第四工程局有限公司	给排水及暖通施工员	罗粤智	暖通工程	工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻

33	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	黄盼	建筑工程	工程师	职称证/岗位证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
34	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	邱伟	建筑与土木工程	工程师	职称证/岗位证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
35	中国建筑第四工程局有限公司	BIM 工程师	刘帮	土木工程	高级工程师	职称证/全国 BIM 技能等级考试二级证书	专职	服务至竣工验收完成，常驻
36	中国建筑第四工程局有限公司	BIM 工程师	向湘	土木工程	工程师	职称证/全国 BIM 技能等级考试二级证书	专职	服务至竣工验收完成，常驻
37	中国建筑第四工程局有限公司	装饰工程师	罗先军	土木工程	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
38	中国建筑第四工程局有限公司	幕墙工程师	彭洲栋	工程管理	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
39	中国建筑第四工程局有限公司	园林工程师	孙珂	勘察技术与工程	工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
40	中国建筑第四工程局有限公司	物资员	黄世专	材料物理	工程师	职称证/岗位证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
41	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	刘婷	行政管理	高级工程师	职称证/岗位证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
42	中国建筑第四工程局有限公司	劳资专员	韩荣	土木工程	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻

1、企业近 5 年同类工程业绩

投标人：（主）中国建筑第四工程局有限公司、（成）中国联合工程有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	航天华南(安全应急)特色产业基地一标段设计施工总承包	广东省江门市	江门市合宏发展有限公司	总部及工厂、宿舍	66634.25	2024 年 12 月 24 日	竣工
2	2023 年中国电信创新孵化(南方)基地三期土建项目 EPC 总承包	广东省广州市	中国电信集团有限公司广东分公司	数据中心	69368.81	2026 年 1 月 7 日	竣工
3	荆州综合保税区(一期)工程总承包(EPC)	湖北省荆州市	荆州市荆开置业有限公司	物流仓储用房	147722.89	2024 年 11 月 30 日	竣工

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供中标通知书、施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供中标通知书、施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

企业近 5 年同类工程业绩证明材料

1 航天华南（安全应急）特色产业基地一标段设计施工总承包

中 标 通 知 书

江海建招中字（2023）第 029 号

(主)中国建筑第四工程局有限公司、(成)广东省建筑设计研究院有限公司：

你方于 2023 年 04 月 19 日所递交的 **航天华南(安全应急)特色产业基地一标段深化设计施工总承包** 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标方式：公开招标；

中标下浮率：5.03%；大写：百分之伍点零叁

中标暂定总价：666342569.56 元；大写：陆亿陆仟陆佰叁拾肆万贰仟伍佰陆拾玖元伍角陆分

总工期：不多于 520 个日历天（含二次深化设计工期）。（工期节点要求：2023 年 12 月 31 日前必须完成厂房外立面工程和拆除排栅，2024 年 9 月 10 日交付使用。）

工程质量标准：（1）设计质量要求：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查；（2）施工质量要求：一次性通过验收合格。

工程总承包项目经理：王艳强，证书号：粤 1112017201847842；

施工负责人：王艳强，证书号：粤 1112017201847842；

设计负责人：洪　卫，证书号：4401373-013。

请你方在接到本通知书后，须在三十天内到江门市合宏发展有限公司与招标人签订合同特此通知。

招标人（代建单位）：（盖章）
江门市合宏发展有限公司
法人代表人或
其委托代理人：（签字或盖章）
2023 年 4 月 24 日

招标代理机构：（盖章）
公诚管理咨询有限公司
法人代表人或
其委托代理人：（签字或盖章）
2023 年 4 月 24 日

见证单位：（盖章）
江门市公共资源交易中心
2023 年 4 月 26 日

合同编号：GYY-TZ-2023-019

航天华南（安全应急）特色产业基地一标段
设计施工总承包合同

工程名称：航天华南（安全应急）特色产业基地一标段深化设计施工总承包

发 包 人：江门市合宏发展有限公司

承 包 人：（牵头方）中国建筑第四工程局有限公司、
（成员方）广东省建筑设计研究院有限公司

合同编号：GYY-TZ-2023-019

签订日期：2023年5月12日

一、总合同协议书

发包人（全称）： 江门市合宏发展有限公司

承包人（全称）：（牵头方）中国建筑第四工程局有限公司

（成员方）广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就航天华南(安全应急)特色产业基地一标段深化设计施工总承包 工程设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 航天华南(安全应急)特色产业基地一标段深化设计施工总承包 。

2.工程地点： 江门市江海区。

3.工程审批、核准或备案文号： 2301-440704-04-01-542921。

4.资金来源： 企业自筹。

5.工程内容及规模： 建筑面积约21万平方米，其中一标段建设用地面积约为70亩，主要建设工厂和生活配套为主；包括但不限于土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程（含防雷）、暖通工程、智能化工程、电梯工程、消防工程、室外工程（含道路、停车场、绿化工程、园区内室外水电引入基础设施工程、亮化工程（含建筑物、景观））等。

6.工程承包范围：

6.1设计部分：二次深化设计：主要是根据现有施工图，对工程进行优化设计、提供深化设计 BIM 成果，以及设备管线位置、标高、支吊架体系的综合协调和细化设计，从而减少和降低各系统管线因为设计布置不合理、管线交叉冲突等原因，造成影响施工进度和施工质量，增加施工成本等现象而开展的工作。本项目所涉及优化设计图纸需经优化设计单位盖章出图并最终经本项目工程设计单位确认。

6.2 施工部分： 包括所有工程图纸设计范围内的（所有工程施工内容、工程竣工验收合格、相关报建配合以及一切相关配套工程等工作）、竣工图编制、保修期及缺陷责任期等。

6.3 承包方式： 二次深化设计+施工总承包；

二、合同工期

计划开始工作日期：

设计开工工期： 2023 年 05 月 15 日。

计划开始现场施工日期： 2023 年 05 月 26 日。

计划竣工日期： 2024 年 09 月 10 日。

工期总日历天数： 520 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致工期的，以总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准： 按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。

工程施工质量标准： 一次性通过验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

签约合同价格为人民币（大写）：陆亿陆仟陆佰叁拾肆万贰仟伍佰陆拾玖元伍角陆分（小写金额：666342569.56元）。

注：（1）签约合同价=招标控制价×（1-中标下浮率）

（2）发包人无需另行支付二次深化设计服务费。

（3）合同当事人对合同价格形式的其他约定：按分合同约定形式执行

（4）本工程的工程预算的确定按如下方式：

2.本工程预算由发包人委托第三方造价咨询公司负责编制，工程预算由发承包双方确定。工程预算编制按相关规定执行：

（1）预算编制范围及工程量计算，依据发包人提供审核并经相关主管部门批准的施工图纸、资料和说明，及有关国家及行业标准、规范等。

（2）预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据2018》、江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的有效计价程序等确定，定额套用《广东省房屋 建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省市政工程 综合定额》（2018 年），《广东省园林绿化工程综合定额》（2018 年），《广东省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018 年）以及相应配套的取费文件，取费规定中有上下限的，按下限计算。

（3）人工和材料价格采用江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的开标当月的江门市建设工程人工工资和一般建筑材料市场参考价，没有参考价的采用市场价，如采用市场价的，由发承包双方协商确定。

（4）编制预算时，在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容， 主材的品牌、规格及质量按招标文件要求或由发包人确认。

（5）合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

五、工程总承包项目经理

(1) 工程总承包项目经理： 王艳强 。

(2) 设计负责人： 洪卫 。

(3) 施工负责人： 王艳强 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 招标文件；

(3) 投标函及其附录；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸;

(8) 可行性研究报告;

(9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、连带责任

1.若承包人为联合体的，如联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约，联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

八、承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 承包人须按适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准， 以及相应的规范、规程等完成竣工图编制，所需费用包含在合同价款中，由承包人承担。

(4) 有关综合管线（如电力、供水、通信等） 迁改的工作内容，承包人如没有相关的资质， 经发包人同意后，可委托给有资质的单位负责，须通过有关部门的审批和验收，其发生的费用按实结算。

(5) 承包人应为本项目购买保险， 以及所有进出施工现场的人员的第三者责任险， 所需费用包含在合同价款中，承包人应自行考虑。承包人需无条件配合发包人的土方平衡安排。

(6) 发包人在项目实施过程中，有权委托第三方对工程建设进行抽样检查，具体数量由发包人视实际情况而定，该抽查费用按国家有关规定归责任单位承担。

(7) 承包人须按发包人要求提供合法有效的增值税发票和完善的付款手续，如承包人延迟提供收款发票，付款延迟责任由承包人自负。

九、订立时间

本合同于23年5月12日订立。

十、订立地点

本合同在 广东省江门市 订立。

本合同的签署及履行中所产生的任何争议，各方应首先通过友好协商解决。凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应提交项目所在地有管辖权的人民法院进行提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下为签署页）

发包人：江门市合宏发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

电　　话：13923083526

传　　真：

开户银行：建设银行高新科技支行

账　　号：44050167021700002067

邮政编码：

电子邮箱：

_____年_____月_____日

承包人联合体牵头人：中国建筑第四工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

电　　话：020-38119825

传　　真：020-38119821

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行

账　　号：44050158050100003275

邮政编码：510665

电子邮箱：/

_____年_____月_____日

联合体成员一：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

电　　话：020-86681565

传　　真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账　　号：44001453102050286103

邮政编码：510010

电子邮箱：gdadri@gdadri.com

_____年_____月_____日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-3#1生活配套宿舍

验收日期：2024年12月24日

建设单位(盖章)：江门市合宏发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-3#1生活配套宿舍					
工程地点	江门市高新区26号地龙溪路和新港路交界处东北侧		建筑面积	15302.68㎡	工程造价	6485.62万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	15		层
	桩基础		地下：	0		层
施工许可证号	440704202403200101	监理许可证号				
开工日期	2024年3月20日	验收日期	2024年12月24日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2023160			
建设单位	江门市合宏发展有限公司					
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司					
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张庭乐
副组长	张城、谢鹏、黎明、胡学良
组员	戴旭光、张秀剑、张宗天、卢文忠、阮鸿略、黄家宝、伍江涛、吴道军、钟文武、易国浩、李刚、李江华、郑杰、邓亮、谢建伟、诸永利、李秋利、赖金灵、贺艳平、匡荣生、刘民权

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢鹏	戴旭光、张秀剑、张宗天、吴道军、钟文武、谢建伟、诸永利
建筑设备安装工程	张城	卢文忠、阮鸿略、易国浩、李刚、李江华、李秋利、赖金灵
工程质控资料	黎明	黄家宝、伍江涛、郑杰、邓亮、匡荣生、刘民权、贺艳平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张庭乐	江门市合宏发展有限公司	项目负责人	高工	
2	张城	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	/	
3	谢鹏	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	胡学良	广州市建邦地质勘察技术有限公司	项目负责人	/	
5	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	/	
6	戴旭光	江门市合宏发展有限公司	项目机电主管	电气工程师	
7	张秀剑	江门市合宏发展有限公司	项目技术负责人	工程管理工程师	
8	张宗天	江门市合宏发展有限公司	机电工程师	工程师	
9	卢文忠	江门市合宏发展有限公司	项目装修主管	工程师	
10	阮鸿略	江门市合宏发展有限公司	工程建设部主管	助理工程师	
11	黄家宝	江门市合宏发展有限公司	工程建设部管理员	助理工程师	
12	伍江涛	江门市合宏发展有限公司	前期人员	助理工程师	
13	吴道军	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	钟文武	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
15	易国浩	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
16	李刚	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	/	
17	李江华	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
18	郑杰	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
19	邓亮	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
20	谢建伟	广东工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
21	诸永利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	李秋利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	赖金灵	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	贺艳平	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
25	匡荣生	广东工程建设监理有限公司	专职安全监理	高级工程师	
26	刘民权	广东工程建设监理有限公司	监理员	/	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张 城
粤1442018201905125(00)
建 筑
2026.02.20
中国建筑第四工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2024年12月24日	总监理工程师： 2024年12月24日	单位(项目)负责人： 2024年12月24日	单位(项目)负责人： 2024年12月24日	单位(项目)负责人： 2024年12月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-3#2生活配套宿舍

验收日期：2024 年 12 月 24 日

建设单位(盖章)：江门市合宏发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-3#2生活配套宿舍					
工程地点	江门市高新区26号地龙溪路和新港路交界处东北侧		建筑面积	15247.67m²	工程造价	6116.01万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	15		层
	桩基础		地下：	0		层
施工许可证号	440704202403200101	监理许可证号				
开工日期	2024年3月20日	验收日期	2024 年 12 月 24 日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2023161			
建设单位	江门市合宏发展有限公司					
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司					
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张庭乐
副组长	张城、谢鹏、黎明、胡学良
组员	戴旭光、张秀剑、张宗天、卢文忠、阮鸿略、黄家宝、伍江涛、吴道军、钟文武、易国浩、李刚、李江华、郑杰、邓亮、谢建伟、诸永利、李秋利、赖金灵、贺艳平、匡荣生、刘民权

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢鹏	戴旭光、张秀剑、张宗天、吴道军、钟文武、谢建伟、诸永利
建筑设备安装工程	张城	卢文忠、阮鸿略、易国浩、李刚、李江华、李秋利、赖金灵
工程质控资料	黎明	黄家宝、伍江涛、郑杰、邓亮、匡荣生、刘民权、贺艳平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张庭乐	江门市合宏发展有限公司	项目负责人	高工	
2	张城	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	/	
3	谢鹏	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	胡学良	广州市建邦地质勘察技术有限公司	项目负责人	/	
5	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	/	
6	戴旭光	江门市合宏发展有限公司	项目机电主管	电气工程师	
7	张秀剑	江门市合宏发展有限公司	项目技术负责人	工程管理工程师	
8	张宗天	江门市合宏发展有限公司	机电工程师	工程师	
9	卢文忠	江门市合宏发展有限公司	项目装修主管	工程师	
10	阮鸿略	江门市合宏发展有限公司	工程建设部主管	助理工程师	
11	黄家宝	江门市合宏发展有限公司	工程建设部管理员	助理工程师	
12	伍江涛	江门市合宏发展有限公司	前期人员	助理工程师	
13	吴道军	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	钟文武	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
15	易国浩	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
16	李刚	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	/	
17	李江华	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
18	郑杰	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
19	邓亮	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
20	谢建伟	广东工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
21	诸永利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	李秋利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	赖金灵	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	贺艳平	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
25	匡荣生	广东工程建设监理有限公司	专职安全监理	高级工程师	
26	刘民权	广东工程建设监理有限公司	监理员	/	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024 年 12月24日	2024年12月24日	2024 年12月24日	2024 年12月24日	2024年12月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-3#3生活配套宿舍

验收日期：2024年12月24日

建设单位(盖章)：江门市合宏发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-3#3生活配套宿舍					
工程地点	江门市高新区26号地龙溪路和新港路交界处东北侧		建筑面积	15247.67㎡	工程造价	6290.63万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	15		层
	桩基础		地下：	0		层
施工许可证号	440704202403200101	监理许可证号				
开工日期	2024年3月20日	验收日期	2024 年 12月24日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2023162			
建设单位	江门市合宏发展有限公司					
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司					
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张庭乐
副组长	张城、谢鹏、黎明、胡学良
组员	戴旭光、张秀剑、张宗天、卢文忠、阮鸿略、黄家宝、伍江涛、吴道军、钟文武、易国浩、李刚、李江华、郑杰、邓亮、谢建伟、诸永利、李秋利、赖金灵、贺艳平、匡荣生、刘民权

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢鹏	戴旭光、张秀剑、张宗天、吴道军、钟文武、谢建伟、诸永利
建筑设备安装工程	张城	卢文忠、阮鸿略、易国浩、李刚、李江华、李秋利、赖金灵
工程质控资料	黎明	黄家宝、伍江涛、郑杰、邓亮、匡荣生、刘民权、贺艳平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张庭乐	江门市合宏发展有限公司	项目负责人	高工	
2	张城	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	/	
3	谢鹏	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	胡学良	广州市建邦地质勘察技术有限公司	项目负责人	/	
5	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	/	
6	戴旭光	江门市合宏发展有限公司	项目机电主管	电气工程师	
7	张秀剑	江门市合宏发展有限公司	项目技术负责人	工程管理工程师	
8	张宗天	江门市合宏发展有限公司	机电工程师	工程师	
9	卢文忠	江门市合宏发展有限公司	项目装修主管	工程师	
10	阮鸿略	江门市合宏发展有限公司	工程建设部主管	助理工程师	
11	黄家宝	江门市合宏发展有限公司	工程建设部管理员	助理工程师	
12	伍江涛	江门市合宏发展有限公司	前期人员	助理工程师	
13	吴道军	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	钟文武	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
15	易国浩	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
16	李刚	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	/	
17	李江华	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
18	郑杰	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
19	邓亮	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
20	谢建伟	广东工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
21	诸永利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	李秋利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	赖金灵	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	贺艳平	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
25	匡荣生	广东工程建设监理有限公司	专职安全监理	高级工程师	
26	刘民权	广东工程建设监理有限公司	监理员	/	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年12月24日	总监理工程师： 2024年12月24日	单位(项目)负责人： 2024年12月24日	单位(项目)负责人： 2024年12月24日	单位(项目)负责人： 2024年12月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-1#1厂房

验收日期：2024年12月2日

建设单位(盖章)：江门市合宏发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 [0][0][1]

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-1#1厂房</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">江门市高新区26号地龙溪路和新港路交界处东北侧</td><td>建筑面积</td><td>24956.69㎡</td><td>工程造价</td><td>7370.88万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上：10 层</td></tr>
<tr><td>桩基础</td><td colspan="3">地下：0 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440704202309270101</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2023年9月27日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2024 年 12 月 2 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>江门市江海区建设工程质量监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2023154</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">江门市合宏发展有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">广州市建邦地质勘察技术有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">广州市城市规划勘测设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑第四工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国建筑第四工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">中国建筑第四工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">中国建筑第四工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">广东工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">湛江市广厦施工图审查服务中心</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张庭乐
副组长	张城、谢鹏、黎明、胡学良
组员	戴旭光、张秀剑、张宗天、卢文忠、阮鸿略、黄家宝、伍江涛、吴道军、钟文武、易国浩、李刚、李江华、郑杰、邓亮、谢建伟、诸永利、李秋利、赖金灵、贺艳平、匡荣生、刘民权

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢鹏	戴旭光、张秀剑、张宗天、吴道军、钟文武、谢建伟、诸永利
建筑设备安装工程	张城	卢文忠、阮鸿略、易国浩、李刚、李江华、李秋利、赖金灵
工程质控资料	黎明	黄家宝、伍江涛、郑杰、邓亮、匡荣生、刘民权、贺艳平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张庭乐	江门市合宏发展有限公司	项目负责人	高工	
2	张城	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	/	
3	谢鹏	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	胡学良	广州市建邦地质勘察技术有限公司	项目负责人	/	
5	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	/	
6	戴旭光	江门市合宏发展有限公司	项目机电主管	电气工程师	
7	张秀剑	江门市合宏发展有限公司	项目技术负责人	工程管理工程师	
8	张宗天	江门市合宏发展有限公司	机电工程师	工程师	
9	卢文忠	江门市合宏发展有限公司	项目装修主管	工程师	
10	阮鸿略	江门市合宏发展有限公司	工程建设部主管	助理工程师	
11	黄家宝	江门市合宏发展有限公司	工程建设部管理员	助理工程师	
12	伍江涛	江门市合宏发展有限公司	前期人员	助理工程师	
13	吴道军	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	钟文武	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
15	易国浩	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
16	李刚	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	/	
17	李江华	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
18	郑杰	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
19	邓亮	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
20	谢建伟	广东工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
21	诸永利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	李秋利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	赖金灵	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	贺艳平	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
25	匡荣生	广东工程建设监理有限公司	专职安全监理	高级工程师	
26	刘民权	广东工程建设监理有限公司	监理员	/	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张 城
粤1442018201905125(00)
建筑
2026.02.20
中国建筑第四工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年12月2日	总监理工程师： 2024年12月2日	单位(项目)负责人： 2024年12月2日	单位(项目)负责人： 2024年12月2日	单位(项目)负责人： 2024年12月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-1#2厂房

验收日期：2024 年 12 月 2 日

建设单位(盖章)：江门市合宏发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 [0][0][1]

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-1#2厂房</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">江门市高新区26号地龙溪路和新港路交界处东北侧</td><td>建筑面积</td><td>24438.84㎡</td><td>工程造价</td><td>7503.12万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4">地上：10 层</td></tr>
<tr><td>桩基础</td><td colspan="4">地下：0 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440704202309270101</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2023年9月27日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2024 年12月2 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>江门市江海区建设工程质量监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="4">2023155</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">江门市合宏发展有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">广州市建邦地质勘察技术有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">广州市城市规划勘测设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">中国建筑第四工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="6">中国建筑第四工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="6">中国建筑第四工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="6">中国建筑第四工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">广东工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6">湛江市广厦施工图审查服务中心</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张庭乐
副组长	张城、谢鹏、黎明、胡学良
组员	戴旭光、张秀剑、张宗天、卢文忠、阮鸿略、黄家宝、伍江涛、吴道军、钟文武、易国浩、李刚、李江华、郑杰、邓亮、谢建伟、诸永利、李秋利、赖金灵、贺艳平、匡荣生、刘民权

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢鹏	戴旭光、张秀剑、张宗天、吴道军、钟文武、谢建伟、诸永利
建筑设备安装工程	张城	卢文忠、阮鸿略、易国浩、李刚、李江华、李秋利、赖金灵
工程质控资料	黎明	黄家宝、伍江涛、郑杰、邓亮、匡荣生、刘民权、贺艳平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张庭乐	江门市合宏发展有限公司	项目负责人	高工	
2	张城	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	/	
3	谢鹏	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	胡学良	广州市建邦地质勘察技术有限公司	项目负责人	/	
5	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	/	
6	戴旭光	江门市合宏发展有限公司	项目机电主管	电气工程师	
7	张秀剑	江门市合宏发展有限公司	项目技术负责人	工程管理工程师	
8	张宗天	江门市合宏发展有限公司	机电工程师	工程师	
9	卢文忠	江门市合宏发展有限公司	项目装修主管	工程师	
10	阮鸿略	江门市合宏发展有限公司	工程建设部主管	助理工程师	
11	黄家宝	江门市合宏发展有限公司	工程建设部管理员	助理工程师	
12	伍江涛	江门市合宏发展有限公司	前期人员	助理工程师	
13	吴道军	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	钟文武	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
15	易国浩	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
16	李刚	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	/	
17	李江华	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
18	郑杰	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
19	邓亮	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
20	谢建伟	广东工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
21	诸永利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	李秋利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	赖金灵	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	贺艳平	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
25	匡荣生	广东工程建设监理有限公司	专职安全监理	高级工程师	
26	刘民权	广东工程建设监理有限公司	监理员	/	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张 城
粤1442018201905125(00)
建筑
2026.02.20
中国建筑第四工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024 年 12月 2日	2024 年12月 2日	2024 年12月 2日	2024 年12月 2日	2024年12月 2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-1#3厂房

验收日期：2024 年12月2日

建设单位(盖章)：江门市合宏发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-1#3厂房					
工程地点	江门市高新区26号地龙溪路和新港路交界处东北侧		建筑面积	21391.73㎡	工程造价	6368.49万元
结构类型	框架结构 桩基础	层 数	地上：10 层 地下：0 层			
施工许可证号	440704202309270101	监理许可证号				
开工日期	2023年9月27日	验收日期	2024 年 12月 2日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2023156			
建设单位	江门市合宏发展有限公司					
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司					
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张庭乐
副组长	张城、谢鹏、黎明、胡学良
组员	戴旭光、张秀剑、张宗天、卢文忠、阮鸿略、黄家宝、伍江涛、吴道军、钟文武、易国浩、李刚、李江华、郑杰、邓亮、谢建伟、诸永利、李秋利、赖金灵、贺艳平、匡荣生、刘民权

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢鹏	戴旭光、张秀剑、张宗天、吴道军、钟文武、谢建伟、诸永利
建筑设备安装工程	张城	卢文忠、阮鸿略、易国浩、李刚、李江华、李秋利、赖金灵
工程质控资料	黎明	黄家宝、伍江涛、郑杰、邓亮、匡荣生、刘民权、贺艳平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914:4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张庭乐	江门市合宏发展有限公司	项目负责人	高工	
2	张城	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	/	
3	谢鹏	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	胡学良	广州市建邦地质勘察技术有限公司	项目负责人	/	
5	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	/	
6	戴旭光	江门市合宏发展有限公司	项目机电主管	电气工程师	
7	张秀剑	江门市合宏发展有限公司	项目技术负责人	工程管理工程师	
8	张宗天	江门市合宏发展有限公司	机电工程师	工程师	
9	卢文忠	江门市合宏发展有限公司	项目装修主管	工程师	
10	阮鸿略	江门市合宏发展有限公司	工程建设部主管	助理工程师	
11	黄家宝	江门市合宏发展有限公司	工程建设部管理员	助理工程师	
12	伍江涛	江门市合宏发展有限公司	前期人员	助理工程师	
13	吴道军	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	钟文武	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
15	易国浩	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
16	李刚	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	/	
17	李江华	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
18	郑杰	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
19	邓亮	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
20	谢建伟	广东工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
21	诸永利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	李秋利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	赖金灵	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	贺艳平	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
25	匡荣生	广东工程建设监理有限公司	专职安全监理	高级工程师	
26	刘民权	广东工程建设监理有限公司	监理员	/	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张城 粤1442018201905125(00) 建筑 2026.02.20 中国建筑第四工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日

GD-E1-914/6

注册号44016884 有效期2026.01.19 广东工程建设监理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-2#1厂房

验收日期：2024 年 12月 2日

建设单位(盖章)：江门市合宏发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-2#1厂房					
工程地点	江门市高新区26号地龙溪路和新港路交界处东北侧		建筑面积	30351.76㎡	工程造价	8907.07万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	10	层	
	桩基础		地下：	0	层	
施工许可证号	440704202309270101	监理许可证号				
开工日期	2023年9月27日	验收日期	2024 年12月2日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2023157			
建设单位	江门市合宏发展有限公司					
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司					
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张庭乐
副组长	张城、谢鹏、黎明、胡学良
组员	戴旭光、张秀剑、张宗天、卢文忠、阮鸿略、黄家宝、伍江涛、吴道军、钟文武、易国浩、李刚、李江华、郑杰、邓亮、谢建伟、诸永利、李秋利、赖金灵、贺艳平、匡荣生、刘民权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢鹏	戴旭光、张秀剑、张宗天、吴道军、钟文武、谢建伟、诸永利
建筑设备安装工程	张城	卢文忠、阮鸿略、易国浩、李刚、李江华、李秋利、赖金灵
工程质控资料	黎明	黄家宝、伍江涛、郑杰、邓亮、匡荣生、刘民权、贺艳平

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914:4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张庭乐	江门市合宏发展有限公司	项目负责人	高工	
2	张城	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	/	
3	谢鹏	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	胡学良	广州市建邦地质勘察技术有限公司	项目负责人	/	
5	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	/	
6	戴旭光	江门市合宏发展有限公司	项目机电主管	电气工程师	
7	张秀剑	江门市合宏发展有限公司	项目技术负责人	工程管理工程师	
8	张宗天	江门市合宏发展有限公司	机电工程师	工程师	
9	卢文忠	江门市合宏发展有限公司	项目装修主管	工程师	
10	阮鸿略	江门市合宏发展有限公司	工程建设部主管	助理工程师	
11	黄家宝	江门市合宏发展有限公司	工程建设部管理员	助理工程师	
12	伍江涛	江门市合宏发展有限公司	前期人员	助理工程师	
13	吴道军	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	钟文武	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
15	易国浩	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
16	李刚	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	/	
17	李江华	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
18	郑杰	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
19	邓亮	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
20	谢建伟	广东工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
21	诸永利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	李秋利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	赖金灵	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	贺艳平	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
25	匡荣生	广东工程建设监理有限公司	专职安全监理	高级工程师	
26	刘民权	广东工程建设监理有限公司	监理员	/	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-2#2厂房

验收日期：2024 年12月2日

建设单位(盖章)：江门市合宏发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-2#2厂房					
工程地点	江门市高新区26号地龙溪路和新港路交界处东北侧		建筑面积	29770.63㎡	工程造价	8778.47万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	10		层
	桩基础		地下：	0		层
施工许可证号	440704202309270101	监理许可证号				
开工日期	2023年9月27日	验收日期	2024 年12月2日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2023158			
建设单位	江门市合宏发展有限公司					
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司					
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张庭乐
副组长	张城、谢鹏、黎明、胡学良
组员	戴旭光、张秀剑、张宗天、卢文忠、阮鸿略、黄家宝、伍江涛、吴道军、钟文武、易国浩、李刚、李江华、郑杰、邓亮、谢建伟、诸永利、李秋利、赖金灵、贺艳平、匡荣生、刘民权

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢鹏	戴旭光、张秀剑、张宗天、吴道军、钟文武、谢建伟、诸永利
建筑设备安装工程	张城	卢文忠、阮鸿略、易国浩、李刚、李江华、李秋利、赖金灵
工程质控资料	黎明	黄家宝、伍江涛、郑杰、邓亮、匡荣生、刘民权、贺艳平

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914.4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张庭乐	江门市合宏发展有限公司	项目负责人	高工	
2	张城	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	/	
3	谢鹏	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	胡学良	广州市建邦地质勘察技术有限公司	项目负责人	/	
5	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	/	
6	戴旭光	江门市合宏发展有限公司	项目机电主管	电气工程师	
7	张秀剑	江门市合宏发展有限公司	项目技术负责人	工程管理工程师	
8	张宗天	江门市合宏发展有限公司	机电工程师	工程师	
9	卢文忠	江门市合宏发展有限公司	项目装修主管	工程师	
10	阮鸿略	江门市合宏发展有限公司	工程建设部主管	助理工程师	
11	黄家宝	江门市合宏发展有限公司	工程建设部管理员	助理工程师	
12	伍江涛	江门市合宏发展有限公司	前期人员	助理工程师	
13	吴道军	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	钟文武	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
15	易国浩	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
16	李刚	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	/	
17	李江华	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
18	郑杰	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
19	邓亮	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
20	谢建伟	广东工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
21	诸永利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	李秋利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	赖金灵	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	贺艳平	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
25	匡荣生	广东工程建设监理有限公司	专职安全监理	高级工程师	
26	刘民权	广东工程建设监理有限公司	监理员	/	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月2日	(公章) 总监理工程师： 2024年12月2日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月2日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月2日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-2#3厂房

验收日期：2024 年 12 月 2 日

建设单位(盖章)：江门市合宏发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-2#3厂房					
工程地点	江门市高新区26号地龙溪路和新港路交界处东北侧		建筑面积	29557.37㎡	工程造价	8813.96万元
结构类型	框架结构 桩基础	层 数	地上： 10 层 地下： 0 层			
施工许可证号	440704202309270101	监理许可证号				
开工日期	2023年9月27日	验收日期	2024 年12月2日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2023159			
建设单位	江门市合宏发展有限公司					
勘察单位	广州市建邦地质勘察技术有限公司					
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张庭乐
副组长	张城、谢鹏、黎明、胡学良
组员	戴旭光、张秀剑、张宗天、卢文忠、阮鸿略、黄家宝、伍江涛、吴道军、钟文武、易国浩、李刚、李江华、郑杰、邓亮、谢建伟、诸永利、李秋利、赖金灵、贺艳平、匡荣生、刘民权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢鹏	戴旭光、张秀剑、张宗天、吴道军、钟文武、谢建伟、诸永利
建筑设备安装工程	张城	卢文忠、阮鸿略、易国浩、李刚、李江华、李秋利、赖金灵
工程质控资料	黎明	黄家宝、伍江涛、郑杰、邓亮、匡荣生、刘民权、贺艳平

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张庭乐	江门市合宏发展有限公司	项目负责人	高工	
2	张城	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	/	
3	谢鹏	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
4	胡学良	广州市建邦地质勘察技术有限公司	项目负责人	/	
5	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	/	
6	戴旭光	江门市合宏发展有限公司	项目机电主管	电气工程师	
7	张秀剑	江门市合宏发展有限公司	项目技术负责人	工程管理工程师	
8	张宗天	江门市合宏发展有限公司	机电工程师	工程师	
9	卢文忠	江门市合宏发展有限公司	项目装修主管	工程师	
10	阮鸿略	江门市合宏发展有限公司	工程建设部主管	助理工程师	
11	黄家宝	江门市合宏发展有限公司	工程建设部管理员	助理工程师	
12	伍江涛	江门市合宏发展有限公司	前期人员	助理工程师	
13	吴道军	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	钟文武	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
15	易国浩	中国建筑第四工程局有限公司	专职安全员	/	
16	李刚	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	/	
17	李江华	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
18	郑杰	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	
19	邓亮	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
20	谢建伟	广东工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
21	诸永利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	李秋利	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	赖金灵	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	贺艳平	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	/	
25	匡荣生	广东工程建设监理有限公司	专职安全监理	高级工程师	
26	刘民权	广东工程建设监理有限公司	监理员	/	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 谢鹏 注册号44016884 有效期2026.01.19 广东工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张城 粤1442018201905125(00) 建筑 2026.02.20 中国建筑第四工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日

GD-E1-914/6

2 2023年中国电信创新孵化（南方）基地三期土建项目EPC总承包

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字[2023]第[07380]号

(主)广东省电信规划设计院有限公司,(成)中国建筑第四工程局有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为 2023 年中国电信创新孵化（南方）基地三期土建项目 EPC 总承包【JG2023-6479】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍亿捌仟玖佰柒拾肆万陆仟玖佰贰拾壹元捌角陆分（￥58,974.692186 万元）。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 12 月 18 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：陈伟峰

2023 年 12 月 18 日

日期：2023-12-18

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团 GUANGZHOU EXCHANGE GROUP

合同编号：GDGDS2302154BCY00

建设项目工程总承包合同

工程名称：2023年中国电信创新孵化（南方）基地三期土建项目EPC总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇凤湖一路与狮龙大道交叉口西北（中新广州知识城）

发 包 人：中国电信集团有限公司广东分公司

承 包 人(联合体牵头方)：广东省电信规划设计院有限公司

承 包 人(联合体成员方)：中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

GDGDS2302154BCY00

合同编号：GDGDS2302154BCY00

第一部分合同协议书

发包人（全称）：[中国电信集团有限公司广东分公司]
地址：[广州市越秀区中山二路18号电信广场]
法定代表人/负责人：[崔占伟]

承包人（联合体牵头方）（全称）：[广东省电信规划设计院有限公司]
地址：[广州市中山大道华景路 1 号南方通信大厦 11-19 层]
法定代表人/负责人：[陈晓民]

承包人（联合体成员方）（全称）：[中国建筑第四工程局有限公司]
地址：[广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼]
法定代表人/负责人：[易文权]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就[2023年中国电信创新孵化（南方）基地三期土建项目EPC总承包]项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：[2023 年中国电信创新孵化（南方）基地三期土建项目 EPC 总承包]。

2. 工程地点：[广州市黄埔区九龙镇凤湖一路与狮龙大道交叉口西北（中新广州知识城）]。

3. 工程审批、核准或备案文号：[广东省企业投资项目备案证（2211-440116-04-01-765206）]。

4. 资金来源：[企业自筹]。

5. 工程内容及规模：[

中国电信创新孵化（南方）基地作为中国电信科创体系的重要组成部分，嵌入中国电信科技布局，对标世界一流企业，立足广东、聚焦南方、辐射全国，致力于打造成为中国电信在南方区域的科技创新枢纽，构建集研发、生产、运营一体化基地。同时，中国电信创新孵化（南方）基地也是广东未来规划的两大区域DC 节点之一，承载集团级网元、天翼云、省级网元等。

项目按照“绿色节能、智慧环保”等业内先进理念规划和建设，尊重地域环境，顺应智慧城市发展趋势，将中国电信底色与创新孵化基地相结合将本项目打

造成中国电信在南方区域的科技创新枢纽、集研发、生产、运营一体化基地的生态化科技园区。

项目总用地面积111219平方米，其中已开发用地为78亩，剩余待开发土地约89亩，剩余地块拟分两期开发，本期包含B1、B2、B3科技创新楼及C1研发配套楼共4栋楼及相应的地下室、室外工程。

本工程总建筑面积 96750 ㎡，其中地上部分B1科技创新楼12层建筑面积20800 ㎡，B2科技创新楼12层建筑面积 23400 ㎡，B3科技创新楼8层建筑面积 13900 ㎡，C1 研发配套楼 6 层建筑面积 7400 ㎡，连廊部分 2 层建筑面积1850 ㎡，地下部分一层建筑面积 29400 ㎡。为研发人员提供高效、舒适、高效、智慧的研发环境，实现研发、展示、实验、员工饭堂、休息、活动等配套功能。具体详见《发包人要求》，最终以具体设计及政府规划部门批复为准。

完成本项目方案设计、初步设计、施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包。主要内容包括但不限于建筑及结构工程、桩基工程、外墙装饰工程、室内装修工程、给排水工程、水消防系统、气体消防系统、火灾自动报警工程、通风防排烟、电气工程、空调工程、智能化、室外工程等。具体详见《发包人要求》、可行性研究报告。

工程估算：总投资为69363.81万元（不含税）]。

工程承包范围：[承包人根据招标文件、合同约定内容、相关资料及说明等对本项目实施设计施工总承包；包设计（包括但不限于单体方案设计及报建通、建设工程设计方案批复、初步设计及概算、施工图设计及预算、竣工图编制、设计变更及现场技术指导、现场施工技术交底、竣工验收服务等），包施工（包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包绿色文明施工、包工期、包验收、包通水、包通电、包移交、包结算、包工程的组织实施工作和资料整理、包甲供材料及设备搬运、包总承包管理服务、包承包人应当购买的保险等），包BIM技术应用、包测量测绘、包控制投资，包配合报批报建等。具体包括但不限于以下事项：

（1）设计内容：

1）负责建筑部分的管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化等工作。

2）包含负责三期建设范围施工红线内的建筑、结构、装饰装修、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电、红线外接驳）、弱电（含智能化等）、配电房、通风空调、土方及基坑支护、消防、管线综合规划设计、幕墙（含深化）、围墙、人防、建筑节能和绿色建筑、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、园林景观、室外广场、道路（含红线外接驳）、海绵城市、发电机、燃气、厨房工程等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

3）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、临时板房等所有临时设施的设计工作。

4）负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等，并在方案确定后制作不小于1:280的整个园区的模型。

5）在各设计阶段需完成工程概算、预算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

6）负责提供全过程设计服务及相关协调工作，负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

7）承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

8）负责配合办理项目的建筑方案报建、施工图设计审查、各专业报建、施工图报建，协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

9）负责BIM技术在设计阶段的建立与应用工作。（不低于LOD300深度）。

10）负责委托第三方进行施工图审查并完成相关报建报批手续。

（2）施工内容：

1）负责可研及设计范围内的施工总承包工作，具体按照招标文件及合同约定的范围和发包人确认的施工图。

2）负责本项目场地准备、拆除原有板房等工作，临水临电、外水外电接驳等工程的施工工作，临时设施的准备工作。

3）负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（甲供设备由发包人负责采购提供，若部分软件开发业主及业主属下公司具备开发能力，业主可另行委托单位实施）。

4）现场三通一平，包括本工程项目水、电、路等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理。

5）配合办理工程开工至验收全程所需的各项报监、报建、报验手续。

6）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作；配合第三方检测单位编制相关基坑监测、桩基检测、主体结构检测、主体沉降监测、消防检测等符合本项目验收的所有检测、监测类方案。

7）负责施工过程中与本工程相关的职能部门及周边居民的协调工作，包括且不限于管委会、街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

8）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

9）负责本合同项下全部工程移交前的保修维护工作。

10）组织本项目的整体竣工验收和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制，含各类分包工程的资料组卷以及竣工验收工作。

11）完成工程保修并配合发包人及相关部门结算审核等工作；

12）实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作，接受发包人授权委托的监理人、工程咨询人、全过程跟踪审计等单位的监督和管理。

13）负责白蚁防治施工，负责向政府部门报批报建并保证验收通过。

14）负责完成水土保持方案报告编制、水土保持验收报告编制，并组织专家评审工作。

15）负责前期阶段、验收阶段的测量测绘工作，包含但不限于地形图测量、建设工程放线测量记录册、建设工程规划验收测量记录册等，提供满足行政部门要求的相关报告文件。

16）负责绿色建筑咨询评价，并组织评价工作。

17）负责树木评估，提供满足行政部门要求的相关报告文件。

18）负责按照政府部门相关规定做好疫情防控措施，对进场工人实行严格管理。

19）负责竣工图编制，负责组织竣工联合验收及备案手续，包括质量、安全、消防、人防验收、规划验收、防雷验收、水土保持设施验收等各专项验收，负责涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交城建档案管理部门。

20）负责按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、质量措施对项目进行工程总承包管理。

21）负责本项目范围内施工总承包管理及配合服务，包括但不限于对承包范围内专业分包、纳入暂估价的专业工程（白蚁防治、水土保持咨询、配套接驳工程（包括临时给水接驳工程、永久给水接驳工程、燃气接驳工程）、测量测绘、施工图技术审查、绿色建筑咨询评价费、树木评估费、土壤氡浓度测试、燃气工程、充电桩及配电系统、厨房工程等）、甲供材料和设备厂家、发包人另行发包的专业承包工程提供服务。

22）负责BIM技术在施工阶段、竣工阶段的建立与应用工作。（不低于LOD400深度）。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务，具体以发包人提供的合同、招标文件、《发包人要求》、可行性研究报告等相关文件要求为准。如上述文件约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确。

二、合同工期

计划开始工作日期：[　　]年[　]月[　]日。（合同签订日期）

计划开始现场施工日期：[　]年 [　]月[　]日。（合同签订日期起 30 个日历天内）

计划竣工日期:[　]年 [　]月[　]日。(合同签订日期起 700 个日历天内)

工期总日历天数：[700]天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

[承包人应对项目总进度和各阶段进度进行统筹管理，设计工作和施工工作可部分并行实施，各阶段工作应协调配合、合理交叉，科学制定、实施、控制进度计划，确保合同总工期。原则上不因任何原因而顺延工期节点。除战争、地震灾害等不可抗力以外（本合同另有规定除外）

序号	关键工期节点	发包人要求完成时限
1	获取基坑工程阶段建筑工程施工许可证	合同签订日期起 30 个日历天内
2	完成±0.00 以下结构施工图设计及预算编制	合同签订日期起 120 个日历天内
3	完成±0.00 以下结构施工图预算审定	合同签订日期起 150 个日历天内
4	完成±0.00 以上全部施工图设计及预算编制	合同签订日期起 180 个日历天内
5	完成±0.00 以上全部施工图预算审定	合同签订日期起 240 个日历天内
6	完成±0.00 以下结构	开始现场施工日期起 240 个日历天内
7	完成主体结构封顶	开始现场施工日期起 450 个日历天内
8	完成外立面装饰（外脚手架拆除完成）	开始现场施工日期起 540 个日历天内
9	现场完工，完成发包人内部初验	开始现场施工日期起 640 个日历天内
10	完成竣工联合验收	合同签订日期日期起 700 个日历天内

三、质量标准

设计质量标准：[符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，符合本项目发包人的各项要求]。

工程质量标准:[严格按设计图纸进行施工,按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，确保符合国家、省、市、发包人及《建筑工程施工质量验收统一标准》质量验收标准，并达到合格或以上标准，以及符合广东省建设工程优质奖质量验收标准。]。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）[伍亿捌仟玖佰柒拾肆万陆仟玖佰贰拾壹元捌角陆分]（[589746921.86]元）；其中价款（不含税价）为人民币（大写）[伍亿肆仟壹佰陆拾贰万陆仟零贰拾柒元柒角陆分]（¥ [541626027.76]元），增值税税款为人民币（大写）[肆仟捌佰壹拾贰万零捌佰玖拾肆元壹角]（¥ [48120894.10]元）。因国家税收政策导致增值税率变化的，价款（不含税价）不变，增值税税款和合同价（含税）相应变更。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）[壹仟肆佰伍拾陆万陆仟零柒拾叁元捌角玖分]（¥[14566073.89]元），其中价款（不含税价）为人民币（大写）[壹仟叁佰柒拾肆万壹仟伍佰柒拾玖元壹角肆分]（¥ [13741579.14]元）；适用税率：[6]%，税金为人民币（大写）[捌拾贰万肆仟肆佰玖拾肆元柒角伍分]（¥[824494.75]元）；设计费中标下浮率为[1.58%]。

（2） BIM技术应用费（含税）：

人民币(大写)[叁佰柒拾壹万陆仟陆佰捌拾陆元玖角](¥[3716686.90]元)，其中价款（不含税价）为人民币（大写）[叁佰伍拾万零陆仟叁佰零捌元肆角]（¥[3506308.40]元）；适用税率：[6]%，税金为人民币（大写）[贰拾壹万零叁佰柒拾捌元伍角](¥[210378.50]元)；BIM技术应用费中标下浮率为[1.58%]。

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）[伍亿叁仟零叁拾壹万玖仟叁佰伍拾柒元伍角伍分]（¥[530319357.55]元），其中价款（不含税价）为人民币（大写）[肆亿捌仟陆佰伍拾叁万壹仟伍佰贰拾玖陆角玖分]（¥ [486531520.69]元)；适用税率：[9]%，税金为人民币（大写）[肆仟叁佰柒拾捌万柒仟捌佰叁拾陆元捌角陆分]（¥[43787836.86]元）；建筑安装工程费中标下浮率为[1.58%]。

（4） 暂估价一（含税）：

人民币(大写)[叁佰捌拾壹万陆仟肆佰壹拾伍元捌角](¥[3816415.80]元)，其中价款（不含税价）为人民币（大写）[叁佰陆拾万零叁佰玖拾贰元贰角陆分]（¥[3600392.26]元）；适用税率：[6]%，税金为人民币（大写）[贰拾壹万陆仟零贰拾叁元伍角肆分]（¥[216023.54]元）。

暂估价一的实施内容包括白蚁防治、水土保持、施工图审查、测量测绘、绿色建筑咨询评价费、树木评估费、土壤氡浓度测试。

（5） 暂估价二（含税）：

人民币（大写）[玖佰柒拾陆万捌仟玖佰零柒元]（¥[9768907.00]元），其中价款(不含税价)为人民币(大写)[捌佰玖拾陆万贰仟叁佰元](¥[8962300.00]元）；适用税率：[9]%，税金为人民币（大写）[捌拾万零陆仟陆佰零柒元]（¥[806607.00]元）。

暂估价二的实施内容包括临时给水接驳工程、永久给水接驳工程、燃气接驳工程、燃气工程、充电桩及配电系统、厨房工程。

（6）暂列金额 （含税）

人民币（大写）[贰仟柒佰伍拾伍万玖仟肆佰捌拾元柒角贰分]（¥[27559480.72]元），其中价款（不含税价）为人民币（大写）[贰仟伍佰贰拾捌万叁仟玖佰贰拾柒元贰角柒分]（¥[25283927.27]元）；适用税率：[9]%，税金为人民币（大写）[贰佰贰拾柒万伍仟伍佰伍拾叁元肆角伍分]（¥[2275553.45]元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：[

（1）设计费、BIM 技术应用费采用总价包干；

（2）建筑安装工程费（不含暂列金额部分）以经审查确认的施工图、审定的施工图预算为依据，按中标下浮率的工程量清单综合单价包干，工程量按实结算。

（3）建筑安装工程费的暂列金额部分为按实结算；

（4）暂估价一按实结算；

（5）暂估价二按实际发生的金额并应用建筑安装工程费中标下浮率进行结算；

最终结算合同价格按合同相关约定执行]。

（6）在合同执行期间如中国电信集团公司发布相应的造价标准及规定，承包人应当执行。

3. 签约合同价的支付由发包人以[银行转账或承兑期不超过六个月的汇票等方式]（银行转账、电汇、支票等方式）付至承包人。若承包人为联合体，则发包人将合同价款统一拨付至联合体牵头人账号中，再由联合体牵头人根据承接内容自行分配。双方银行账户信息和纳税人信息：

发包人信息如下：

开户行：[工商银行广州庙前支行]

银行地址：[广州市庙前直街 15 号]

户名：[中国电信集团有限公司广东分公司]

账号：[3602001009200592434]
统一社会信用代码：[91440000MA4UYLLU30]
地址：[广州市黄埔区（中新广州知识城）凤凰三路 17 号自编五栋 442 室]
电话：[020-87189594]

承包人（联合体牵头人）信息如下：
开户行：[交通银行北京市分行营业部]
银行地址：[北京市西城区金融大街 33 号]
户名：[广东省电信规划设计院有限公司]
账号：[990204012101000201]
统一社会信用代码：[91440000190337244A]
地址：[广州市中山大道华景路 1 号南方通信大厦 11-19 层]
电话：[020-38638888]

承包人（联合体成员方）信息如下：
开户行：[中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行]
银行地址：[广东省广州市天河东路 110 号]
户名：[中国建筑第四工程局有限公司]
账号：[44050158050100003275]
统一社会信用代码：[91440000214401707F]
地址：[广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼]
电话：[020-38119800]

4. 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的，承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人，送达日期以发包人签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金，若因逾期送达造成发包人无法抵扣的，承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的，发包人有权拒收或于发现问题后退回，承包人应及时更换，如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的，承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的，发包人有权要求承包人支付发票金额[1]%的违约金，并赔偿发包人由此遭受的损失。

GDGDS2302154BCY00

5. 扣款及抵销

如根据本合同约定承包人应当支付违约金和/或承担赔偿责任时，发包人有权从上述任一笔款项中直接扣除相应金额，扣除后仍不足以赔偿发包人损失的，承包人应当在接到发包人通知后 15 日内将不足部分以[银行转账]（银行转账、电汇、支票等）方式付至发包人。

若合同当事人双方互负到期债务，且该债务均为金钱给付的，发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务，抵销自发包人通知到达承包人时生效。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：[许扬欢]。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5）经发包人审核同意的承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于[2023]年[12]月[25]日订立。

九、订立地点

本合同在[广州]订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自[合同订立之日起]生效。若使用电子印章的，自双方盖章之日起生效。

若发包人方加盖电子印章的，以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

十一、合同份数

合同编号：GDGDS2302154BCY00

本合同一式[玖]份，均具有同等法律效力，发包人执[叁]份，承包人（联合体牵头方）执[叁]份，承包人（联合体成员方）执[叁]份。

发包人：[中国电信集团有限公司广东分公司]
法定代表人/负责人
或授权代表：

承包人：[广东省电信规划设计院有限公司]
法定代表人/负责人
或授权代表：

承包人：[中国建筑第四工程局有限公司]
法定代表人/负责人
或授权代表：

GDGDS2302154BCY00

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国电信创新孵化（南方）基地三期项目

验收日期：2016年1月7日

建设单位（盖章）：中国电信集团有限公司广东分公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国电信创新孵化（南方）基地三期项目				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇凤湖一路与狮龙大道交叉口西北（中新广州知识城）	建筑面积	96216.62平方米	工程造价	58974.69万元
结构类型	框架结构 框剪结构	层数	地上：12层 地下：2层		
施工许可证号	440112202312290601 440112202408050101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2024年2月28日	验收日期	2026年1月7日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20231229003		
建设单位	中国电信集团有限公司广东分公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市安装集团有限公司				
承建单位（装修）	华鼎建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东粤湾施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姚俊峰
副组长	熊元祥
组员	庾兴波、陈欢

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘浩	张祚
建筑设备安装工程	周韵	郭涛、杨跃飞
工程质控资料	周雪初	刘乐轩

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 14 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚俊峰	中国电信集团有限公司广东分公司	项目负责人	高级工程师	
2	庾兴波	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	陈欢	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
4	张祚	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	工程师	
5	杨跃飞	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	工程师	
6	刘乐轩	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
7	熊元祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	郭涛	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
9	周雪初	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
10	许扬欢	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人	副高级工程师	
11	周韵	广东省电信规划设计院有限公司	项目负责人	副高级工程师	
12	刘浩	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	周军	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
14	蔡伟潮	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收合格

建设单位（公章）：中国电信集团有限公司广东分公司

单位(项目)负责人：

2026年1月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国电信集团有限公司广东分公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 中国电信创新孵化（南方）基地三期项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
广东省电信规划设计院有限公司（公章）
2026年 1月 7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国电信集团有限公司广东分公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 中国电信创新孵化（南方）基地三期项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
中国建筑第四工程局有限公司（公章）
2026年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国电信集团有限公司广东分公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 中国电信创新孵化（南方）基地三期项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）
2024年 1月 7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国电信集团有限公司广东分公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 中国电信创新孵化（南方）基地三期项目 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司（公章）

2026年1月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3 荆州综合保税区（一期）工程总承包（EPC）

中标通知书

招标编号：IZSI-202102FJ-010001001

中国建筑第四工程局有限公司：

你方于2021年03月22日所递交的荆州综合保税区项目（一期）EPC荆州综合保税区项目（一期）EPC施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1477228859.00元
工期：365日历天。
工程质量：合格，确保湖北省“楚天杯”，争创国优
安全目标：/
项目经理：石明
技术负责人/总工程师：曾德芳
中标说明：中国建筑第四工程局有限公司、上海中建建筑设计院有限公司（联合体）

请你方在接到本通知书后的30日内到荆州市（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：荆州市荆开置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：胡嵘（签字）

2021年03月31日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

荆州综合保税区（一期）工程总承包（EPC）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：荆州市荆开置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司、上海中建建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就荆州综合保税区（一期）工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**荆州综合保税区（一期）工程总承包（EPC）**

工程批准、核准或备案文号：**荆开经发〔2020〕126号**

工程内容及规模：**荆州综合保税区项目（一期）公用总建筑面积：347553.72㎡，计容总建筑面积：347553.72㎡，不计容总建筑面积：0㎡，（仓库和厂房层高超过8.0米时按两层计算计容面积；层高超过8.0米若按两层计算面积则为488579.38㎡），容积率为1.0，建设综合保税区公用设施，包括：服务中心、展示中心、主卡口、内卡口、保税仓库、拆装箱库、海关查验平台、道路堆场、标准厂房等生产设施，配套建设水、电、环保、暖通等公用工程，同时预留部分用地引入企业入驻后共同开发。**

工程所在省市详细地址：**荆州开发区。**

工程承包范围：按照发包人提供的设计方案和设计深度为95%的初步设计图纸进行优化，完成荆州综合保税区项目（一期）的施工图设计、材料和设备采购、工程施工、安装及调试、工程验收、移交、备案和保修服务及相关报审报批等工作，包括项目过程中的质量、进度、安全、成本的控制。

合同内容包括：

（1）施工图设计、专项设计、施工图预算编制、竣工图重新绘制（竣工图不得与现场实际存在偏差）工作等；

（2）施工图范围内的土建工程、安装工程、装饰装修、园林景观、园区配套及市政管网、入园区主干道、燃气管网、供电交配电设备、信息智能化（除

海关特殊智能化外）等；在工程通过竣工验收后，向发包人移交合格的工程。

（3）工程质量保修期内的缺陷修复及质量保修。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

建筑设计方案/地勘、已达到施工图设计深度 95%的初步设计由发包人提供，其他由承包人提供。

三、工期

在项目施工许可证办理完毕后，施工开工日期自监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。项目工期**365 天。**

四、工程质量标准

设计要求的质量标准：**符合国家相关规定，所有的设计成果通过相关部门的审查。**

施工要求的质量标准：**达到国家级行业验收的合格标准，按照“楚天杯”申报的要求，确保至少一项单体工程达到“楚天杯”。**

五、合同价格和付款货币

1、项目总投资 20 亿元，依据开发区管理办法“房屋建筑及安装工程下浮比例不低于 6%”的要求，在招标中扣除项目总投资建设用地费 4 亿元后，整体下浮 6%确定项目最高限价为 15.04 亿元进行招标，费用组成明细为：①工程费用 130589.07 万元；②工程建设其他费用 7048.76 万元；③建设期利息 2369.57 万元；④基本预备费 10460.49 万元；

2、根据中标单位报价暂定合同价格为人民币（大写）：壹拾肆亿柒仟柒佰贰拾贰万捌仟捌佰伍拾玖元零角零分小写金额：1477228859.00 元），以此测算中标单位自行降点费率为 1.78%，费用组成明细为：①工程费用 128264.58 万元；②工程建设其他费用 6923.29 万元（勘察设计费依据发包人提供的初步设计图纸的优化深度比例进行计算，例如发包人提供 95%深度的初步设计图纸支付承包人 5%的勘察设计费）；③建设期利息 2327.39 万元；④基本预备费 10274.29 万元；

3、项目招标发包人降点费率为 6%，承包人自行降点费率为 1.78%，最终确定该项目下浮费率为 7.78%，具体项目实施内容依据发包人指令委托开展建设。

中标价为合同签约价，合同签约价为暂定价。项目最终结算价格以暂定价为上限价，按确定的项目中标费率及实际完成工程量据实结算。

4、承包人在接到发包人提供的设计深度为 95%的设计图纸后，根据国家设计规范自行完成 5%余量设计，经发包人确认后，由发包人报图审部门审查合格后下达指令予以实施，同时发包人与承包人按照现行计价规范各自编制工程预算，由发包人组织预算核对，共同确认后（核对时间不超过 15 个工作日），报开发区财政局进行项目评审，评审结果发包人须告知承包人，以最终评审结果下浮 7.78%作为该工程的合同价，并签订补充协议。具体详见专用条款相关约定。

六、项目实施

施工图设计按照项目整体进行设计，项目以发包人下达的项目施工指令中载明的内容和范围进行施工。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：**双方签字盖章或盖章后。**

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人（牵头方）：

中国建筑第四工程局有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：

广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

统一社会信用代码：91440000214401707F

邮政编码：510630

法定代表人：易文权

授权代表：

电话：020-38119785

传真：027-87777556

电子邮箱：cscecsjwuhan@163.com

开户银行：招商银行广州科技园支行

账号：020900152110202

承包人（成员方）：

上海中建建筑设计院有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：

上海市奉贤区奉浦工业区奉浦大道111号7楼

统一社会信用代码：9131012013221166X4

邮政编码：201499

法定代表人：徐峰

授权代表：

电话：027-87235209

传真：021-68758813

电子邮箱：marketing@shzjhz.com

开户银行：上海浦东发展银行金杨支行

账号：98370158000000079

合同订立时间：2018年6月20日

合同订立地点：湖北省荆州市

建筑工程竣工验收报告

工程名称：荆州综合保税区（一期）工程总承包（EPC）

建设单位：荆州市荆开置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	荆州综合保税区（一期）工程总承包（EPC）	结构类型·层数	钢框架、框架结构　二十层
建设单位	荆州市荆开置业有限公司	建筑面积	350783.1　㎡
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	武汉方正工程建设项目管理有限公司	工程总造价	147722.88　万元
项目经理	张金玉	技术负责人	黄晨光
开工日期	2021年5月5日	完工验收日期	2024年11月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程的建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外配套、园林绿化等施工内容，并已会同各方进行验收。		
验收组织形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、地勘单位、施工单位及质量监督部门对本工程进行多方验收，同时对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	刘杰、李建新、黎强、王怀平、张金玉
	给排水及供暖工程	刘杰、李建新、黎强、王怀平、张金玉
	电气工程	刘杰、李建新、黎强、王怀平、张金玉
	通风与空调工程	刘杰、李建新、黎强、王怀平、张金玉
	电梯安装工程	刘杰、李建新、黎强、王怀平、张金玉
	智能建筑	刘杰、李建新、黎强、王怀平、张金玉
	工程资料	刘杰、李建新、黎强、王怀平、张金玉
	验收组组长：	刘杰

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 60 项， 经审查符合要求 60 项， 经核定符合规范要求 60 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项， 符合要求 32 项， 共抽查 32 项， 符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 24 项， 符合要求 24 项， 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2024 年 11 月 30 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2024 年 11 月 29 日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2024 年 11 月 30 日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2024 年 11 月 30 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	

竣工验收程序	1、建设、监理、设计、勘察、施工单位分别汇报工程合同履约情况和在工程中建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量。 4、对工程设计、勘察、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程完工验收意见，
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1、工程项目报建审批手续齐全。 2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位。 3、按规定进行了施工图审查。 4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘查、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字：	

会议时间：　2024年11月19日

会议地点：　荆州综合保税区项目大会议室

会议议题：　荆州综合保税区项目（一期）工程总承包（EPC）项目竣工验收

参加单位及人员：　刘杰、李建新、黎强、王怀平、张金玉

会议主持人：　刘杰

会议议程及内容：

一、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收方案内容。

二、施工单位介绍建设工程竣工报告（记录其结论意见）。

三、监理单位介绍建设工程质量评估报告（记录其结论意见）。

四、设计单位介绍建设工程质量有关检查情况（记录其结论意见）。

五、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料及实地查验工程质量。

六、验收组成员分别对检查情况提出意见。

七、验收组组长根据各验收小组结果提出验收组综合意见，参建各方是否同意验收，是否达成一致性意见。

八、若参建各方对验收不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后重新组织验收。

九、工程竣工验收过程中参建各方对工程实体及工程档案资料提出问题汇总。

十、承监质监站对建筑工程验收发表验收监督意见和提出相关要求。

十一、参建各方对会议纪要内容进行确认签字和单位法人盖章（或受法人委托的验收公用章）。

建设单位（盖章）　代表人签字：

设计单位（盖章）　代表人签字：

监理单位（盖章）　代表人签字：

施工单位（盖章）　代表人签字：

勘察单位（盖章）　代表人签字：

2、企业近五年同类工程设计业绩情况

投标人：（主）中国建筑第四工程局有限公司、（成）中国联合工程有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	三一高空机械生产基地7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目	浙江湖州	湖州兴产三一智能制造有限公司	产业园区	270.00	2025年12月03日	竣工
2	新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目	浙江湖州	湖州兴创智能制造有限公司	产业园区	200.00	2026年08月13日	在建
3	浙江盛达输电铁塔智能绿色工厂建设项目	浙江杭州	浙江盛达铁塔有限公司	产业园区	580.00	2025年04月01日	在建

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辩，包含封面和完整的协议书），若设计合同无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。

企业近五年同类工程设计业绩情况材料

1 三一高空机械生产基地 7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目

项目编号：A3305020660000439001001

中标通知书

浙江大东吴集团建设有限公司（联合体牵头人）、中国联合工程有限公司（联合体成员）：

根据三一高空机械生产基地 7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目招标文件和你单位于 2025 年 7 月 16 日 9 时 00 分提交的投标文件，于 2025 年 7 月 16 日 9 时 00 分在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室 开标、评标，并于 2025 年 7 月 22 日 9 时 00 分在湖州市吴兴区公共资源交易中心评标室 定标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人及定标结果，现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	三一高空机械生产基地 7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目	项目规模	总建筑面积约 118247.46 平方米，装修面积约 118247.46 平方米，钢结构总重量约 4740 吨
工程地点	位于湖州市吴兴区高新区环渚单元 HD-04-01-04A 号地块		
招标范围	项目的设计、采购、施工总承包，包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、验收、移交、备案和保修服务，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，并提供工程总承包管理服务，具体要求以发包人要求为准		
中标价格	￥32475.0000 万元　大写：叁亿贰仟肆佰柒拾伍万元整		
工期	150 日历天	项目负责人	伍永荣
		设计负责人	徐宇明
		施工负责人	伍永荣
项目负责人相关证书名称和编号	中华人民共和国一级建造师注册证书：浙 1332022202304891 中华人民共和国一级注册建筑师注册证书：20153302211 中华人民共和国一级建造师注册证书：浙 1332022202304891		
备 注			

请于 2025 年 8 月 21 日前，到我单位湖州兴产三一智能制造有限公司（湖州市吴兴区高新区外溪路 266 号）签订项目承包合同。

招标单位（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025 年 7 月 22 日

代理机构（盖章）　　项目负责人：（签字或盖章）

日期：2025 年 7 月 22 日

副本

GF—2017—0201

建设工程施工合同

合同号：25-A-1-0211

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖州兴产三一智能制造有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：浙江大东吴集团建设有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中国联合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三一高空机械生产基地7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三一高空机械生产基地 7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目。

2. 工程地点：位于湖州市吴兴区高新区环渚单元 HD-04-01-04A 号地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2504-330502-04-01-383686。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约 118247.46 平方米，装修面积约 118247.46 平方米，钢结构总重量约 4740 吨。

6. 工程承包范围：项目的设计、采购、施工总承包，包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、验收、移交、备案和保修服务，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，并提供工程总承包管理服务，具体要求以发包人要求为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：___年___月___日

计划竣工日期：___年___月___日

工期总日历天数：150 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：合格。

施工质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿贰仟肆佰柒拾伍万元整（¥ 324750000 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥ 2700000 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 壹拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分 （¥ 152830.19 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 叁亿贰仟壹佰陆拾捌万贰仟壹佰贰拾玖元柒角捌分 （¥ 321682129.78 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 贰仟陆佰伍拾陆万零玖佰零玖元捌角整 （¥ 26560909.80 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） 陆拾陆万玖仟肆佰元整 （¥ 669400 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） 壹仟陆佰万元整 （¥ 16000000 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）（总承包其他费）：

人民币（大写） 叁拾陆万柒仟捌佰柒拾元贰角贰分 （¥ 367870.22 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 叁万零叁佰柒拾肆元陆角整 （¥ 30374.61 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理（项目负责人）、设计负责人、施工负责人

工程总承包项目经理（项目负责人）： 伍永荣 ；

工程总承包设计负责人： 徐宇明 ；

工程总承包施工负责人： 伍永荣 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人（公章）：湖州兴产三一智能制造有限公司	承包人（公章）：浙江大东吴集团建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：91330502MAD8G5N13A	统一社会信用代码：91330500753030298Y
地　址：浙江省湖州市吴兴区高新区外溪路 266 号主楼 1 幢 201-44 室	地　址：湖州市吴兴区湖织大道 2599 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：

电　话：	电　话：　0572-2568818
传　真：	传　真：　0572-2568818
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：　中国建设银行湖州城中支行
账　号：	账　号：　33001649835050001269

承包人（公章）：中国联合工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：　91330000100001633S

地　址：浙江省杭州市滨江区滨安路1060号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

竣 工 验 收 证 书

工程名称	三一高空机械生产基地 7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目	开工日期	2025.8.5
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2025.12.3
合同造价（万元）	32475 万元	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

本工程为三一高空机械生产基地 7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目，工程地址为浙江省湖州市吴兴区高新区环渚单元 HD- 04-01- 04A 号地块，本次建筑面积为 118193. 70 平方米。主要施工室内装修施工水电安装通风与空调施工及钢结构施工，根据施工合同及设计要求。现场各项施工已全部完成

存在问题及处理意见：

无

对 工 程 的 质 量 评 价

本工程施工质量符合设计及施工质量验收标准要求，工程质量评价为合格工程。

竣工验收日期 2025 年 12月 3日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

2 新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目

项目编号：A3305020660000540002

中 标 通 知 书

浙江天瓦建设有限公司（牵头人）

中国联合工程有限公司、江苏如意环境工程有限公司（联合体成员）：

根据新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目招标文件和你单位2026年7月22日14时30分提交的投标文件，于2026年7月22日14时30分在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室（1）开标。并于2026年8月3日在湖州市吴兴区公共资源交易中心定标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人及定标委员会定标结果，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目	项目规模	主要建设内容包括四幢标准厂房、一幢2000T/D的电镀污水处理站、一幢配套楼、一幢站房及甲类库等。总用地面积56504.59平方米，项目总建筑面积为91940.46平方米，计容面积为108113.26平方米。
建设地点	位于湖州市吴兴区高新区湖织大道北侧，经十路东侧。		
招标范围	项目的设计、采购、施工总承包，包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、配合验收移交备案和保修服务，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，并提供工程总承包管理服务，具体要求以发包人要求为准，其中，建筑面积91940.46平方米。		
中标价格	大写：人民币贰亿柒仟陆佰玖拾柒万贰仟玖佰壹拾陆元捌角捌分 (¥276972916.88)		
工期	600日历天	项目负责人	高云云
		设计负责人	徐宇明
		施工负责人	高云云
项目负责人证书名称及编号	项目负责人：中华人民共和国一级建造师注册证书：浙1332023202400096		
	设计负责人：中华人民共和国一级注册建筑师注册证书：0153302211		
	施工负责人：中华人民共和国一级建造师注册证书：浙1332023202400096		
备注	——————		

请于中标通知书发出之日起30日内，到我单位湖州兴创智能制造有限公司签订合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2026年8月3日

代理机构（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2026年8月3日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

工程名称：新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖州兴创智能制造有限公司

承包人（全称）：浙江天瓦建设有限公司（牵头人）、中国联合工程有限公司（联合体成员）、江苏如意环境工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目。

2. 工程地点：湖州市吴兴区高新区湖织大道北侧，经十路东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2605-330502-04-01-930366。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：主要建设内容包括四幢标准厂房、一幢 2000T/D 的电镀污水处理站、一幢配套楼、一幢站房及及甲类库等。总用地面积 56504.59 平方米，项目总建筑面积为 91940.46 平方米，计容面积为 108113.26 平方米。

6. 工程承包范围：项目的设计、采购、施工总承包，包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、配合验收移交备案和保修服务，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，并提供工程总承包管理服务，具体要求以发包人要求为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：____年___月___日

计划竣工日期：____年___月____日

工期总日历天数：600 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：合格。

施工质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿柒仟陆佰玖拾柒万贰仟玖佰壹拾陆元捌角捌分（¥276972916.88 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）

壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分（¥ 113207.55 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰玖拾柒万贰仟玖佰壹拾陆元捌角捌分（¥ 273972916.88 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写） 贰仟贰佰陆拾贰万壹仟陆佰壹拾陆元玖角玖分（¥ 22621616.99 元）；

其中（3.1） 暂估价（含税）：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

（3.2） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟肆佰万元整 （¥ 14000000 元）。

（4） 工程总承包其他费（含税）：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分（¥82568.81 元）。

（5） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理（项目负责人）、设计负责人、施工负责人

工程总承包项目经理（项目负责人）：高云云；

工程总承包设计负责人：徐宇明；

工程总承包施工负责人：高云云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2016 年 8 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖州市吴兴区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：湖州兴创智能制造有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91330502MAK0X9868H

地址：湖州市吴兴区高新区外溪路 266 号

邮政编码：313000

法定代表人：慎帆

委托代理人：

电话：0572-2068180

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（牵头人）：浙江天瓦建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91330502MA2B3UJXXY

地址：浙江省湖州市吴兴区七幸路 888 号

邮政编码：313000

法定代表人：温建平

委托代理人：陆夏凯

电话：0572-2293306

传真：0572-2293306

电子信箱：

开户银行：中国建设银行湖州吉山支行

账号：33050164935309001358

承包人（联合体成员）：中国联合工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91330000100001633S

地址：浙江省杭州市滨江区滨安路 1060 号

邮政编码：310052

法定代表人：钱向东

委托代理人：

电话：0571-88151964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行杭州市半山支行

账号：9558851202024055568

承包人（联合体成员）：江苏如意环境工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91320282661329380B

地址：宜兴市和桥镇南新东路 20 号

邮政编码：214215

法定代表人：顾艳萍

委托代理人：

电话：0510-87878200

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司宜兴和桥支行

账号：506658199644

3 浙江盛达输电铁塔智能绿色工厂建设项目设计

中标通知书

中国联合工程有限公司：

你方递交的浙江盛达输电铁塔智能绿色工厂建设项目方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务标段**设计**投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中　　标　　价：580.000000万元。

服　务　工　期：总服务期70天日历天。

项 目 负 责 人：徐宇明。

中标内容范围：（应与招标公告、招标文件内容一致）主要包括生产车间、仓储、综合楼、展厅、宿舍、食堂、门卫、危化品库、固废库、生产辅助用房等方案设计(含投资估算编制)、中标后的方案调整深化、初步设计(含概算编制)、施工图设计等。

项目总建筑面积约134000平方米

请你方在接到本通知书后的30日内到浙江盛达铁塔有限公司（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招　　标　　人：浙江盛达铁塔有限公司（单位盖章）

法 定 代 表 人：施洪亮（签字或盖章）

联　　系　　人：葛晓峰

联 系 电 话：13588138956

2025年03月14日

正本

GF—2015—0209

合同编号：2S-A-1-0806

建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江盛达铁塔有限公司

设计人（全称）：中国联合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江盛达输电铁塔智能绿色工厂建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：浙江盛达输电铁塔智能绿色工厂建设项目。

2.工程地点：萧山区。

3.规划占地面积：196666.68平方米，总建筑面积：约134000平方米（其中地上约131000平方米，地下约3000平方米）。

4.建筑功能：办公楼、宿舍楼、工业厂房及配套辅助用房等。

5.投资估算：建安工程费约32000万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：主要包括包括生产车间、仓储、综合楼、展厅、宿舍、食堂、高压配电房、门卫、危化品库、固废库、生产辅助用房等方案设计(含投资估算编制)、中标后的方案调整深化、初步设计(含概算编制)、施工图设计等，包括建筑物、构筑物、工艺配合及设备基础、外立面、幕墙、钢结构、地下室人防、厂区市政、管综、景观(含路灯、道路)、强电、弱电、暖通、给排水、配套工艺管道、装饰装修、智能化、标志标线(室外及地下室)、围墙、海绵城市、节能设计、建筑工业化等设计内容。燃气、供水、供电、通讯等专项设计的设计配合，相关工艺设备及材料的技术规范书编制配合、参与并协助与专业相关的招投标、施工全工程现场指导与监督、以及工程勘测配合、报批配合、图审配合、验收配合等技术服务以及设计必须完成的其它工作。包含初步设计（含概算编制）、工程勘察配合、设备设施选型配合等内容。

2.工程设计阶段：项目的方案设计(含投资估算编制)、设计方案调整深化、初步



设计(含概算编制)、施工图设计及后续服务。

3.工程设计服务内容：配合发包人组织实施与各阶段设计相关的审查、论证等，配合完成与项目相关的各类审批及专家审查论证，配合完成工程报批报建工作，设计技术交底，解决施工中的设计技术问题、设计变更、参加竣工验收，配合工程结算和审计等；协助及配合发包人进行招标，为发包人提供咨询意见等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

以合同签订日期起始至竣工验收。其中图纸设计时间共70日历天（不含办公楼精装修）。总体规划、方案设计、初步设计及设计概算为25日历天，施工图设计(不含办公室精装修图纸)为45日历天，办公楼精装修图纸完成时间为签订合同后130日历天。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：总价包干；

2.签约合同价为：

合同总价为人民币（大写）伍佰捌拾万元整（¥5800000.00元）。其中不含税总价为人民币（大写）伍佰肆拾柒万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（¥5471698.11元），税率6%，税款为人民币（大写）叁拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥328301.89元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：舒芳。

设计人项目负责人：徐宇明、刘昊、陈瑶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

甲方：浙江盛达铁塔有限公司
（盖章）
法定代表人（负责人）或授
权代表（签字）：
签订日期：
地址：杭州市萧山区红垦农场
联系人：
电话：0571-82882609
传真：
开户银行：中国银行杭州大江东支行

账号：357158346938
统一社会信用代码：91330109719516702J

乙方：中国联合工程有限公司
（盖章）
法定代表人（负责人）或授
权代表（签字）：
签订日期：2025.4.1
地址：杭州市滨江区滨安路 1060 号
联系人：
电话：0571-88151873
传真：0571-88151873
开户银行：中国工商银行杭州半山支行

账号：9558851202024055568
统一社会信用代码:913300001000016335

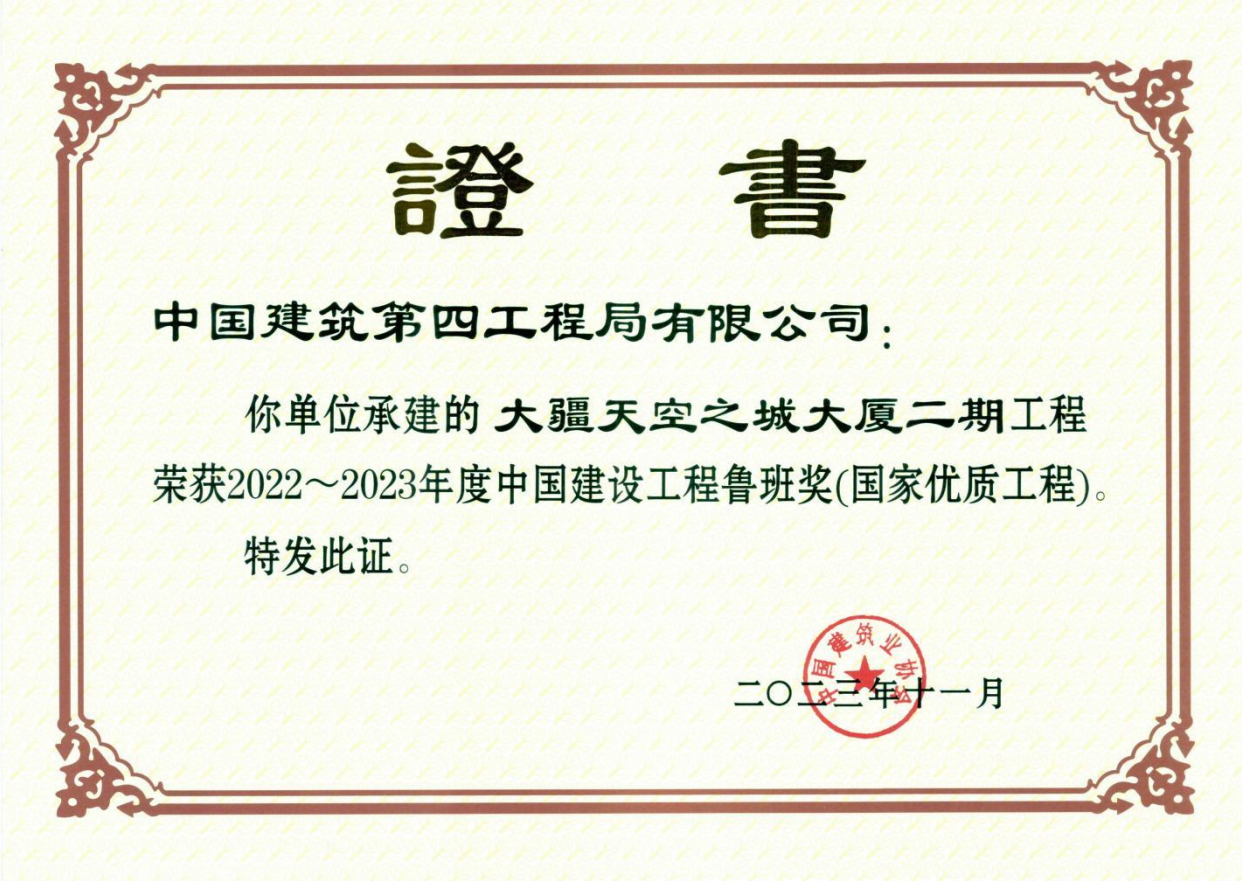
3、投标人项目获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项级别
1	大疆天空之城大厦二期工程	鲁班奖	2023 年 11 月	国家级
2	贵安华为云数据中心项目一 A 区(一期)	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级
3	华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼	国家优质工程奖	2023 年 12 月	国家级

投标人须提供：获奖证书扫描件；如证书无法体现投标人作为施工总承包承建单位的，须额外提供对应项目施工合同关键页或竣工验收报告佐证承包身份，

奖项提供不超过 3 项，如提交奖项超过 3 项的,按顺序计取前 3 项。

1　大疆天空之城大厦二期工程



證　書

中国建筑第四工程局有限公司：

你单位承建的大疆天空之城大厦二期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

2　贵安华为云数据中心项目一 A 区（一期）



3　华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼



4、施工负责人（项目经理）同类工程业绩

投标人：（主）中国建筑第四工程局有限公司、（成）中国联合工程有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	万科臻山悦花园紫荆苑	东莞市厚街镇	东莞市中万信远房地产有限公司	住宅	81109.74	2021 年 3 月 30 日	2023 年 6 月 9 日
2	/	/	/	/	/	/	/

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收报告（须体现项目经理姓名）、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

施工负责人（项目经理）简历表

姓名	孙素	性别	男	年龄	37 岁
身份证号码	430921198901236158				
在本项目任职	施工负责人（项目经理）	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作年限	13 年				
执业资格证书编号	粤 1442020202103896				
安全生产考核 B 证	粤建安 B（2021）0004836				
职称证书编号	(2024)11040407				
业绩简介					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市中万信远房地产有限公司	万科臻山悦花园紫荆苑	总建筑面积 162219.48㎡	2021 年 4 月 15 日 2023 年 6 月 9 日	已完	合格

项目经理相关证件


姓名 孙素
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 23 日
住址 湖南省南县青树嘴镇福利
室村第三村民小组
公民身份号码 430921198901236158


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南县公安局
有效期限 2017.02.04-2037.02.04


普通高等学校

毕业证书

学生 孙素 性别 男，一九八九 年 一 月 二十三 日生，于
二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000817 二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证—高级工程师



姓　　名 Name　孙素

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989 年 1 月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11040407

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 26 日

注册一级建造师证书

使用有效期：2026年10月28日
2027年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：孙素

性　　别：男

出生日期：1989年01月23日

注册编号：粤1442020202103896

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙素

个人签名：孙素

签名日期：2026、10、26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月23日

安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0004836



姓　　名：孙素

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月23日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月17日

有 效 期：2024年05月06日　　至 2027年05月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明文件

验证码：202610266899491461

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙素　　性别：男

证件号码：430921198901236158　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴159个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	14763	1181.04	已参保	/	
202602	112200029393	14763	1181.04	已参保	/	
202603	112200029393	14763	1181.04	已参保	/	
202604	112200029393	14763	1181.04	已参保	/	
202605	112200029393	14763	1181.04	已参保	/	
202606	112200029393	14763	1181.04	已参保	/	
202607	112200029393	19036	1522.88	已参保	/	
202608	112200029393	19036	1522.88	已参保	/	
202609	112200029393	19036	1522.88	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月26日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年10月26日

项目经理业绩证明文件

工程直接发包证明

万科臻山悦花园紫荆苑项目，位于东莞市厚街镇寮厦社区彩云路与竹园大道交汇处南侧，建设规模 162219.48 ㎡，由东莞市中万信远房地产有限公司投资建设，施工合同额人民币（大写）捌亿壹仟壹佰零玖万柒仟肆佰元整（￥811,097,400.00 元）。我司已将该工程直接发包给中国建筑第四工程局有限公司。

特此证明！

东莞市中万信远房地产有限公司

2021 年 3 月 25 日

项目经理变更证明文件

建造师（项目负责人）变更书面通知书

致：东莞市中万信远房地产有限公司（建设单位）：

兹有我司原万科璟山悦花园紫荆苑 14～17、20 号商业、住宅楼，21～22 号配套楼，18、19、23～52 号住宅楼，53 号地下室（基础工程）项目项目负责人“沈欢”（原项目负责人），因身体原因，变更项目负责人，现任命孙素为万科璟山悦花园紫荆苑 14～17、20 号商业、住宅楼，21～22 号配套楼，18、19、23～52 号住宅楼，53 号地下室（基础工程）的项目负责人。

承包人任命(孙素)为承包人代表,其联络通讯地址如下:

通讯地址：东莞市厚街镇寮厦社区鸿运古玩城三期一栋

邮政编码:523960

联系电话:18825840517　　传真号码:/

施工单位（公章）

（法定代表人）签字盖章

建设单位（公章）

（法定代表人）签字盖章

建造师（项目负责人）变更书面通知书

致：东莞市中万信远房地产有限公司（建设单位）：

兹有我司原万科璟山悦花园紫荆苑（基坑工程）项目项目负责人“沈欢”（原项目负责人），因身体原因，变更项目负责人，现任命孙素为万科璟山悦花园紫荆苑（基坑工程）工程的项目负责人。

承包人任命(孙素)为承包人代表,其联络通讯地址如下:

通讯地址：东莞市厚街镇寮厦社区鸿运古玩城三期一栋

邮政编码:523960

联系电话:18825840517　　传真号码:/

施工单位（公章）

（法定代表人）签字盖章

建设单位（公章）

（法定代表人）签字盖章

（GF—2017—0201）

合同编号：WKZSYHY-SG-01

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市中万信远房地产有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万科臻山悦花园紫荆苑 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：万科臻山悦花园紫荆苑。

2.工程地点：东莞市厚街镇寮厦社区。

3.工程立项批准文号： 2103-441900-04-01-914430 。

4.资金来源：东莞市中万信远房地产有限公司自筹。

5.工程内容：根据发包人提供的图纸施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》、《各单体信息表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

万科臻山悦花园紫荆苑，总建筑面积 162219.48 ㎡，最大建筑工程高度 99.9m、最大主梁跨度 8.4m，承包范围主要包括：1.基坑工程、2.地基与基础工程、3.主体与装修工程、4.电气工程、5.给排水工程、6.消防工程、7.防雷接地工程、8.电梯工程、9.暖通工程、10.室外工程、11.幕墙工程等。以上范围未尽事宜，请详见图纸，并满足设计

文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日。

基础、基坑工程开工日期：2021 年 4 月 15 日。

基坑工程竣工日期：2021 年 7 月 30 日

基础工程竣工日期：2021 年 12 月 30 日

工期总日历天数：1167 天，基坑工程总日历天数：106 天，基础工程工期总日历天数：259 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌亿壹仟壹佰零玖万柒仟肆佰元整（小写）¥811,097,400.00 元；其中基础工程造价：人民币（大写）贰仟捌佰叁拾柒万玖仟肆佰叁拾陆元柒角叁分，（小写）¥28,379,436.73 元；基坑工程造价：人民币（大写）玖佰伍拾壹万捌仟零贰拾陆元肆角柒分，（小写）¥9,518,026.47 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾壹万壹仟柒佰捌拾柒元伍角捌分，（小写）¥25,711,787.58 元；其中包括扬尘污染防治费用为人民币（大写）肆佰肆拾玖万玖仟伍佰陆拾贰元柒角陆分，人民币（小写）¥4,499,562.76 元；基础工程安全文明施工费：人民币（大写）陆拾玖万壹仟零陆拾元整，（小写）¥691,060.00 元；基坑工程安全文明施工费：人民币（大写）叁拾万零壹仟柒佰贰拾壹元肆角肆分，（小写）¥301,721.44 元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：沈欢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市中万信远房地产有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方当事人签字、盖章后，于即日 生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900MA564889XL	组织机构代码：91440000214401707F
地　址：广东省东莞市厚街镇厚街吉祥路16号206室	地　址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼
邮政编码：523000	邮政编码：510665
法定代表人：何肖乐	法定代表人：易文权
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：0769-22306868	电　话：020-38119600
传　真：/	传　真：020-38119800
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：中国建筑第四工程局有限公司
账　号：/	账　号：580000601007489

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科璟山悦花园紫荆苑14号商业、住宅楼

验收日期：2023年6月9日

建设单位(盖章)：东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑14号商业、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	14973.63 ㎡	工程造价	4704.84 万元
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上： 26 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202107162001	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-01			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈　杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺　东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李　鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙　素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李　数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁　健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日

邱广利 注册号 44019188

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科璟山悦花园紫荆苑15号商业、住宅楼

验收日期：2023年6月9日

建设单位(盖章)：东莞市中万信远房地产有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑15号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	15386.84 ㎡	工程造价	4837.649 万元
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上： 30 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202107162101	监理许可证号	/		
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09		
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-02		
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年6月9日	总监理工程师： 2023年6月9日	单位(项目)负责人： 2023年6月9日	单位(项目)负责人： 2023年6月9日	单位(项目)负责人： 2023年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科璟山悦花园紫荆苑16号商业、住宅楼

验收日期：2023年6月9日

建设单位(盖章)：东莞市中万信远房地产有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑16号商业、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	15303.56 ㎡	工程造价	4816.021 万元
结构类型	剪力墙结构 /	层 数	地上： 30 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202107162201	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-03			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈　杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺　东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李　鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙　素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李　数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁　健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年6月9日	总监理工程师： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日

邱广利 注册号 44019188 有效期2025.01.09

孙震 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璞山悦花园紫荆苑17号商业、住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑17号商业、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	14514.15 ㎡	工程造价	4584.869 万元
结构类型	剪力墙结构 /	层 数	地上： 26 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202107162301	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-04			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年6月9日	总监理工程师： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日

*GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑18号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑18号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	14973.63 ㎡	工程造价	4704.84 万元
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上： 11 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202107162001	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-01			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日

邱广利 注册号：4019188 有效期2025.01.0

孙素 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑19号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑19号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	11106.99 ㎡	工程造价	3353.247 万元
结构类型	剪力墙结构 /	层 数	地上： 11 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202107162501	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-06			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾照鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东福信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年6月9日	总监理工程师： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日

邱广利 注册号 44019188 有效期至 2025.01.09

孙 壹 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑20号商业、住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑20号商业、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	11234.27 ㎡	工程造价	3400.595 万元
结构类型	剪力墙结构 /	层 数	地上： 11 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202107162601	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-07			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日

印广利 注册号 44019188 有效期 2025.01.09

孙震 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑21号配套楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑21号配套楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1416.14 ㎡	工程造价	468.672 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	2	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107090401	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-08			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑22号配套楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑22号配套楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	150 m²	工程造价	47.188 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	1		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	441900202107090501	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-09			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 豪	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东水基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日

邱广利 注册号 44019188 有效期至 09

孙赛 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璨山悦花园紫荆苑23号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑23号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1428.81 ㎡	工程造价	436.323 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107162701	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-10			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月4日	2024年6月1日

邱广利 注册号44019188 有效期2025-01-09

孙雷 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科璟山悦花园紫荆苑24号住宅楼

验收日期：2023年6月9日

建设单位(盖章)：东莞市中万信远房地产有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑24号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1392.58 ㎡	工程造价	414.494 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4		层
	/		地下：	1		层
施工许可证号	441900202107162801	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-11			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑25号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑25号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1365.38 ㎡	工程造价	406.912 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107162901	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-12			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科璨山悦花园紫荆苑26号住宅楼

验收日期：2023年6月9日

建设单位(盖章)：东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑26号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1336.23 ㎡	工程造价	419.552 万元
结构类型	框架-剪力墙结构 /	层 数	地上： 4 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202107163001	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-13			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科璟山悦花园紫荆苑27号住宅楼

验收日期：2023年6月9日

建设单位(盖章)：东莞市中万信远房地产有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑27号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1434.57 m²	工程造价	421.044 万元
结构类型	框架-剪力墙结构 /	层数	地上：4 层 地下：1 层		
施工许可证号	441900202107163101	监理许可证号	/		
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09		
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-14		
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-FJ-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璨山悦花园紫荆苑28号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑28号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1376.38 ㎡	工程造价	407.724 万元
结构类型	框架-剪力墙结构 /	层数	地上：4 层 地下：1 层		
施工许可证号	441900202107163201	监理许可证号	/		
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09		
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-15		
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 总监理工程师：邱广利 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑29号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑29号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区	建筑面积	1387.04 ㎡	工程造价	414.145 万元
结构类型	框架-剪力墙结构 /	层数	地上：4 层 地下：1 层		
施工许可证号	441900202107163301	监理许可证号	/		
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09		
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-16		
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　敦、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湖鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璨山悦花园紫荆苑30号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑30号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1410.89 ㎡	工程造价	432.702 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107163401	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-17			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　毅、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日

邱广利 注册号 44019188 有效期 2025.01.09

孙震 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璨山悦花园紫荆苑31号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑31号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1414.22 ㎡	工程造价	431.564 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107163501	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-18			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾洲鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑32号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑32号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1361.13 m²	工程造价	405.837 万元
结构类型	框架-剪力墙结构 /	层 数	地上： 4 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202107163601	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-19			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

CD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 、

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年6月9日	总监理工程师： 2023年6月9日	单位（项目）负责人： 2023年6月9日	单位（项目）负责人： 2023年6月9日	单位（项目）负责人： 2023年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璨山悦花园紫荆苑33号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑33号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1366.52 ㎡	工程造价	406.708 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107163701	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-20			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湖鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 总监理工程师 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日

邱广利 注册号44019188 有效期2023.01.01 广东恒信建设咨询有限公司

孙震 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑34号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑34号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1368.57 m²	工程造价	407.35 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4		层
	/		地下：	1		层
施工许可证号	441900202107163801	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-21			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈　杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺　东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李　鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙　素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李　数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁　健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑35号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑35号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1359.73 ㎡	工程造价	405.815 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107163901	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-22			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科臻山悦花园紫荆苑36号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑36号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1419.78 m²	工程造价	435.845 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	44190020210716400l	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-23			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑37号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑37号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1379.74 m²	工程造价	419.839 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107164101	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-24			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-B1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈　杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺　东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李　鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙　素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄远济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李　数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁　健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础成份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

邱广利 注册号 44019183 有效期 2015.01.09

孙 素 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22

*GD-E1-914/61

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：万科璟山悦花园紫荆苑38号住宅楼

验收日期：2023年10月20日

建设单位(盖章)：东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑38号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1362.82 ㎡	工程造价	404.572 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107164201	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期				
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-25			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年10月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年10月30日

邱广利 注册号4401[illegible]

粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璞山悦花园紫荆苑39号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑39号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1374.9 m²	工程造价	408.709 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107164301	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-26			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈　杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺　东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李　鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙　素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李　数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁　健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年6月9日	总监理工程师： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日

邱广利 注册号 44019188 有效期

孙 震 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑40号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑40号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1377.19 m²	工程造价	410.675 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107164401	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-27			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈　杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺　东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李　鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙　素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李　数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁　健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年6月9日	总监理工程师： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑41号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑41号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1378.15 ㎡	工程造价	410.134 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107164501	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-28			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日

邱广利 注册号 4401[illegible]188 有效期至[illegible].09

孙素 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑42号住宅楼

验收日期： 2022年 10月 20日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑42号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1377 m²	工程造价	408.986 万元
结构类型	框架-剪力墙结构 /	层数	地上： 4 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202107164601	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期				
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-29			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

CD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈　杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺　东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李　鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙　素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李　数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁　健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑43号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科臻山悦花园紫荆苑43号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇赛厦社区		建筑面积	1359.5 m²	工程造价	403.622 万元
结构类型	框架-剪力墙结构 /	层 数	地上： 4 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202107164701	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-30			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-F1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈　杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺　东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李　鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙　素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李　数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁　健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月4日	2024年6月4日	2024年6月4日	2024年6月4日	2024年6月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑44号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑44号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1412.13 ㎡	工程造价	432.58 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107164801	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-31			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湖鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日

邱广利 注册号 44019188 有效期至2025.01.09

孙肃 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑45号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑45号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1372.13 ㎡	工程造价	411.213 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4		层
	/		地下：	1		层
施工许可证号	441900202107164901	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-32			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湖鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年6月9日	总监理工程师： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日

邱广钊 注册号 44019188 有效期2025.01.09

孙 震 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

*GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-F1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑46号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑46号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇赛厦社区		建筑面积	1415.94 ㎡	工程造价	422.06 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	44190020210716500l	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-33			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐志诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈　杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺　东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李　鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙　素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李　数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁　健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日

邱广利 注册号 4401[illegible]188 有效期至 2[illegible].01.09

孙震 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑47号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑47号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1408.97 ㎡	工程造价	420.207 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	44190020210716510l	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-34			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈　杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺　东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李　鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙　素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李　数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁　健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年6月9日	总监理工程师： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日

GD-E1-914/6

孙素 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑48号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑48号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇赛厦社区		建筑面积	1395.43 ㎡	工程造价	430.739 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107165201	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-35			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日

邱广利 注册号44019188 有效期至2025.01.09

孙素 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璨山悦花园紫荆苑49号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑49号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1418.13 ㎡	工程造价	423.966 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107165301	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-36			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

CD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈　杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺　东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李　鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙　素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李　数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁　健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024.6.9	总监理工程师： 2024.6.9	单位（项目）负责人： 2024.6.9	单位（项目）负责人： 2024.6.9	单位（项目）负责人： 2024.6.9

邱广利 注册号 44019188 有效期至

孙素 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑50号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科臻山悦花园紫荆苑50号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1402.83 ㎡	工程造价	419.235 万元
结构类型	框架-剪力墙结构 /	层 数	地上： 4 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202107165401	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-37			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈　杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺　东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李　鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙　崇	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李　数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁　健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日

邱广利 注册号 44019188 有效期至 2024.12.31

抓紧 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 万科璨山悦花园紫荆苑51号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科璟山悦花园紫荆苑51号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1405.11 ㎡	工程造价	419.348 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	4	层	
	/		地下：	1	层	
施工许可证号	441900202107165501	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-38			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈　杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺　东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李　鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙　素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李　数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁　健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日

邱广利 注册号 44019188 有效期至 2024.01.09

孙 震 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 万科璨山悦花园紫荆苑52号住宅楼

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科臻山悦花园紫荆苑52号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	1416.19 ㎡	工程造价	429.72 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	4 层		
	/		地下：	1 层		
施工许可证号	441900202107165601	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-39			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-F1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾源鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈　杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺　东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李　鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙　素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李　数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁　健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年6月9日	总监理工程师： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日	单位（项目）负责人： 2024年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 万科璟山悦花园紫荆苑53号地下室

验收日期： 2023年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市中万信远房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	万科臻山悦花园紫荆苑53号地下室					
工程地点	东莞市厚街镇寮厦社区		建筑面积	36278.35 ㎡	工程造价	11471.71 万元
结构类型	框架结构 /	层 数	地上： / 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202107090601	监理许可证号	/			
开工日期	2021-04-15	验收日期	2023-06-09			
监督单位	/	监督编号	ZJF202127005-40			
建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锐钦
副组长	孙　素
组员	邱广利、陈　杰、区振勇、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资辉鹏	曾湘鹏、刘泽星、贺　东、丁焕全
建筑设备安装工程	徐忠诚	李　鑫、李　数、宁　健
工程质控资料	黄运济	欧阳子豪、叶家荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王锐钦	东莞市中万信远房地产有限公司	项目负责人	工程师	
2	资辉鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	工程师	
3	曾湘鹏	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
4	欧阳子豪	东莞市中万信远房地产有限公司	土建工程师	/	
5	徐忠诚	东莞市中万信远房地产有限公司	机电工程师	/	
6	陈 杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	工程师	
7	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邱广利	广东恒信建设咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	刘泽星	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
10	贺 东	广东恒信建设咨询有限公司	土建专业监理	/	
11	李 鑫	广东恒信建设咨询有限公司	机电专业监理	/	
12	孙 素	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人/项目技术负责人	工程师	
13	丁焕全	中国建筑第四工程局有限公司	专业质量检查员	/	
14	江伟琪	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
15	黄运济	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	工程师	
16	李 数	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
17	宁 健	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	
18	叶家荣	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本单位工程竣工验收时，建设各方主体单位及有关部门均认为该工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

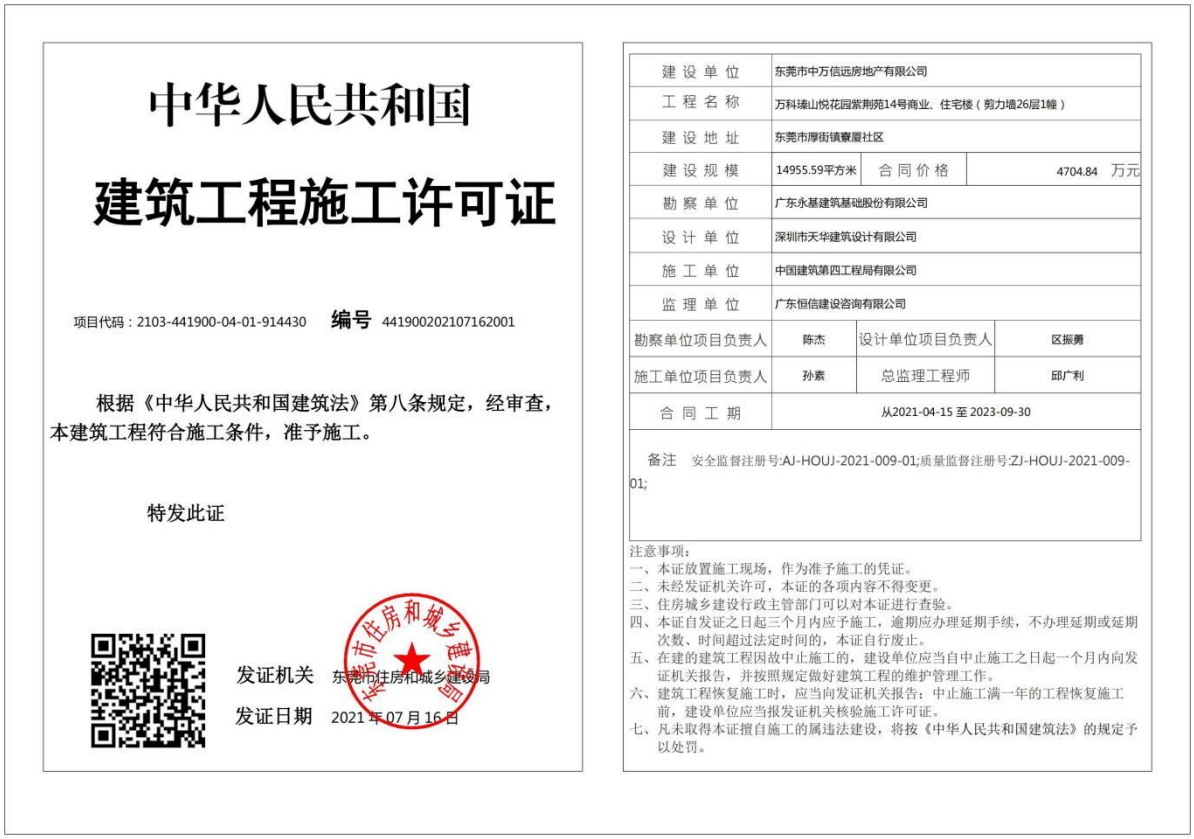
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市中万信远房地产有限公司	广东恒信建设咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	广东永基建筑基础股份有限公司	深圳市天华建筑设计有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日	2024年6月9日

邱广利 注册号 4401191[illegible] 有效期2025.[illegible].09

孙震 粤1442020202103896(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第四工程局有限公司

GD-E1-914/6

施工许可证证明文件



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　编号 441900202107162001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年07月16日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科臻山悦花园紫荆苑14号商业、住宅楼（剪力墙26层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	14955.59平方米	合同价格	4704.84 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-01;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-01;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　编号 441900202107162101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年07月16日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科臻山悦花园紫荆苑15号商业、住宅楼（剪力墙30层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	15377.76平方米	合同价格	4837.649 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-02;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-02;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107162201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑16号商业、住宅楼（剪力墙30层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	15309.01平方米	合同价格	4816.021　万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-03;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-03;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107162301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑17号商业、住宅楼（剪力墙26层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	14574.23平方米	合同价格	4584.869　万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-04;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-04;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107162401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑18号住宅楼（剪力墙11（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	10469.56平方米	合同价格	3293.591 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积1131.13平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-05;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-05;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107162501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑19号住宅楼（剪力墙11（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	10659.19平方米	合同价格	3353.247 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积1319.67平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-06;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-06;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　　**编号** 441900202107162601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑20号商业、住宅楼（剪力墙11（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	10809.7平方米	合同价格	3400.595　万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积1113.91平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-07;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-07;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　　**编号** 441900202107090401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 09 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑21号配套楼（框架2（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1489.8平方米	合同价格	468.672　万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积897.40平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-007-01;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-007-01;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107090501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 09 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑22号配套楼（框架1层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	150.0平方米	合同价格	47.188 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-007-02;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-007-02;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107162701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑23号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1386.97平方米	合同价格	436.323 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积732.56平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-08;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-08;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107162801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑24号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1317.58平方米	合同价格	414.494 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积663.17平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-09;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-09;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107162901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑25号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1293.48平方米	合同价格	406.912 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积639.06平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-10;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-10;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107163001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑26号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1333.66平方米	合同价格	419.552 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积679.24平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-11;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-11;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107163101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑27号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1338.4平方米	合同价格	421.044 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积683.99平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-12;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-12;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107163201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑28号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1296.06平方米	合同价格	407.724 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积641.65平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-13;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-13;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107163301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑29号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1316.47平方米	合同价格	414.145 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积662.05平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-14;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-14;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　　**编号** 441900202107163401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑30号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1375.46平方米	合同价格	432.702　万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积721.05平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-15;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-15;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　　**编号** 441900202107163501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑31号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1371.84平方米	合同价格	431.564　万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积717.43平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-16;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-16;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107163601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑32号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1290.06平方米	合同价格	405.837 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积635.64平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-17;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-17;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107163701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑33号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1292.83平方米	合同价格	406.708 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积638.42平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-18;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-18;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107163801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑34号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1294.87平方米	合同价格	407.35 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积640.46平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-19;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-19;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107163901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑35号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1289.99平方米	合同价格	405.815 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积635.58平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-20;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-20;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107164001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年07月16日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑36号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1385.45平方米	合同价格	435.845　万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积731.03平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-21;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-21;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107164101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年07月16日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑37号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1334.57平方米	合同价格	419.839　万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积680.16平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-22;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-22;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107164201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑38号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1286.04平方米	合同价格	404.572 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积631.62平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-23;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-23;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107164301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑39号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1299.19平方米	合同价格	408.709 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积644.78平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-24;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-24;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　　**编号** 441900202107164401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年07月16日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑40号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1305.44平方米	合同价格	410.675　万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积651.02平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-25;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-25;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　　**编号** 441900202107164501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年07月16日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑41号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1303.72平方米	合同价格	410.134　万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积649.31平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-26;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-26;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107164601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑42号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1300.07平方米	合同价格	408.986 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积645.66平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-27;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-27;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107164701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑43号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1283.02平方米	合同价格	403.622 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积628.61平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-28;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-28;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107164801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑44号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1375.07平方米	合同价格	432.58 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积720.66平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-29;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-29;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107164901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑45号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1307.15平方米	合同价格	411.213 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积652.73平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-30;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-30;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107165001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑46号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1341.63平方米	合同价格	422.06 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积687.21平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-31;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-31;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107165101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑47号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1335.74平方米	合同价格	420.207 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积681.33平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-32;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-32;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107165201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑48号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1369.22平方米	合同价格	430.739 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积714.81平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-33;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-33;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107165301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑49号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1347.7平方米	合同价格	423.966 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积693.28平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-34;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-34;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　　**编号** 441900202107165401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年07月16日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑50号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1332.65平方米	合同价格	419.235　万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积678.24平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-35;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-35;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　　**编号** 441900202107165501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021年07月16日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑51号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1333.01平方米	合同价格	419.348　万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积678.59平方米。安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-36;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-36;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107165601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 16 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑52号住宅楼（框架剪力墙4（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	1365.98平方米	合同价格	429.72 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	地下室1层，地下室面积711.57平方米。 安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-009-37;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-009-37;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2103-441900-04-01-914430　**编号** 441900202107090601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2021 年 07 月 09 日

建设单位	东莞市中万信远房地产有限公司		
工程名称	万科璞山悦花园紫荆苑53号地下室（框架0（1）层1幢）		
建设地址	东莞市厚街镇寮厦社区		
建设规模	36465.89平方米	合同价格	11471.708 万元
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈杰	设计单位项目负责人	区振勇
施工单位项目负责人	孙素	总监理工程师	邱广利
合同工期	从2021-04-15 至 2023-09-30		
备注	安全监督注册号:AJ-HOUJ-2021-007-03;质量监督注册号:ZJ-HOUJ-2021-007-03;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5、项目管理机构设置及其他人员配备

序号	部门	岗位	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是常驻
1	中国建筑第四工程局有限公司	项目总负责人	徐向辉	工民建	高级工程师	一级注册建造师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
2	中国建筑第四工程局有限公司	施工负责人(项目经理)	孙素	土木工程	高级工程师	一级注册建造师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
3	中国联合工程有限公司	设计负责人	方亮	建筑学	高级工程师	一级注册建筑师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
4	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	徐华	工程力学	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
5	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	许维陆	土木工程	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
6	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人	王建华	安全工程	高级工程师	中级注册安全工程师/安全生产考核合格证书（B证）	专职	服务至竣工验收完成，常驻
7	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	庞日贵	土木工程	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
8	中国建筑第四工程局有限公司	商务负责人	张艳	结构工程	高级工程师	一级注册造价师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
9	中国建筑第四工程局有限公司	BIM技术总监	周裔达	地质工程	工程师	全国BIM技能等级考试一级证书	专职	服务至竣工验收完成，常驻
10	中国联合工程有限公司	建筑专业负责人	梅紫薇	建筑学/英语	高级工程师	一级注册建筑师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
11	中国联合工程有限公司	结构专业负责人	罗扬飞	土木工程	高级工程师	一级注册结构工程师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
12	中国联合工程有限公司	电气工程专业负责人	苏宏立	工业自动化	高级工程师	注册电气工程师（供	专职	服务至竣工验收完成，常驻

						配电）		
13	中国联合工程有限公司	给排水专业负责人	王利建	给水排水工程	正高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	专职	服务至竣工验收完成，常驻
14	中国联合工程有限公司	暖通专业负责人	王军伟	供热、供燃气、通风及空调工程	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	专职	服务至竣工验收完成，常驻
15	中国联合工程有限公司	动力专业负责人	雷雨	热能与动力工程	工程师	注册公用设备工程师（动力）	专职	服务至竣工验收完成，常驻
16	中国联合工程有限公司	总图专业负责人	郝琦	交通运输工程	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
17	中国联合工程有限公司	景观专业负责人	徐潇潇	艺术设计	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
18	中国建筑第四工程局有限公司	造价员	蒋羽	工程管理	工程师	二级注册造价工程师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
19	中国建筑第四工程局有限公司	造价员	黄宝进	土木工程	工程师	二级注册造价工程师	专职	服务至竣工验收完成，常驻
20	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	吴小平	土木工程	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
21	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	彭毅	土木工程	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
22	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	曾敏	土木工程	工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
23	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	付吉明	工程管理	工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
24	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	王麒	土木工程	工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
25	中国建筑第四工程局有限公司	测量员	李武	土木工程学院理论与应用力学	工程师	岗位证/职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻

26	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	方迪新	安全工程	高级工程师	职称证/安全生产考核合格证C证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
27	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	梅雨农	安全工程	助理工程师	职称证/安全生产考核合格证C证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
28	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	张文	土木工程	工程师	职称证/安全生产考核合格证C证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
29	中国建筑第四工程局有限公司	电气施工员	沈新泽	电气工程及其自动化	助理工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
30	中国建筑第四工程局有限公司	电气施工员	邓磊	电气工程及其自动化	助理工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
31	中国建筑第四工程局有限公司	给排水工程师	马彦梅	给水排水工程	工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
32	中国建筑第四工程局有限公司	给排水及暖通施工员	罗粤智	暖通工程	工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
33	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	黄盼	建筑工程	工程师	职称证/岗位证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
34	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	邱伟	建筑与土木工程	工程师	职称证/岗位证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
35	中国建筑第四工程局有限公司	BIM工程师	刘帮	土木工程	高级工程师	职称证/全国BIM技能等级考试二级证书	专职	服务至竣工验收完成，常驻
36	中国建筑第四工程局有限公司	BIM工程师	向湘	土木工程	工程师	职称证/全国BIM技能等级考试二级证书	专职	服务至竣工验收完成，常驻
37	中国建筑第四工程局有限公司	装饰工程师	罗先军	土木工程	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻

38	中国建筑第四工程局有限公司	幕墙工程师	彭洲栋	工程管理	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
39	中国建筑第四工程局有限公司	园林工程师	孙珂	勘察技术与工程	工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
40	中国建筑第四工程局有限公司	物资员	黄世专	材料物理	工程师	职称证/岗位证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
41	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	刘婷	行政管理	高级工程师	职称证/岗位证	专职	服务至竣工验收完成，常驻
42	中国建筑第四工程局有限公司	劳资专员	韩荣	土木工程	高级工程师	职称证	专职	服务至竣工验收完成，常驻

提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书和在投标人企业截标时间前三个月（2026 年 6 月-8 月）缴纳的社保证明，项目总负责人、施工负责人(项目经理)、设计负责人还需提供身份证扫描件。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员；

注：项目管理团队组成至少包括项目总负责人、施工负责人(项目经理)、生产经理、技术负责人、安全负责人、设计负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人、电气工程工程专业负责人，以及管理团队的其他成员。

1　　项目总负责人　　徐向辉



使用有效期：2026年10月29日
至2027年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：徐向辉

性　　别：男

出生日期：1975年10月25日

注册编号：粤1422013201413441

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-09-07至2029-09-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

徐向辉

个人签名：徐向辉

签名日期：2026.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期：2026年09月07日


姓 名 徐向辉
性 别 男 民 族 汉
出 生 1975 年 10 月 25 日
住 址 广东省深圳市龙岗区悦城路1号同创九著院4栋A单元302
公民身份号码 420122197510250098
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.02.14-2038.02.14



中国建筑工程总公司制

证书编号:中建03（10）B02166

资格证书

姓　　名　徐向辉

性　　别　男

出生年月　1975.10

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局

二0一0　年十二　月二十　日

成人高等教育

毕业证书



学生　徐向辉　性别 男 ，一九七五 年 十　月二十五 日生，于二〇〇六 年 三　月至二〇〇九 年 一　月在本校　工程造价管理 专业　业余　学习，修完　专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名:武汉科技大学　　校（院）长:

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200906001876

二〇〇九 年 一　月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2026:10:30H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：徐向辉　　有效证件号码：420122197510250098　　社保电脑号：640173473

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	70	70	69	1	70	70

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202411								
202412								
202501								
202502								
202503	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202504	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202505	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202506	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202507	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202508	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202509	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202510	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202511	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202512	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202601	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202602	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202603	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202604	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202605	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202606	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202607	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202608	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202609	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000
202610	150188	15000	15000	1	15000	1	15000	15000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359aae7e400b147）核查，验真码有效期三个月。

2、“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

150188 /　中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 10 月 30 日　　2026年 10 月 30 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

2　　施工负责人（项目经理）　孙素



使用有效期：2026年10月26日
至2027年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：孙素

性　　别：男

出生日期：1989年01月23日

注册编号：粤1442020202103896

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：孙素

签名日期：2026、10、26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0004836



姓　　名：孙素

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月23日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月17日

有 效 期：2024年05月06日　　**至** 2027年05月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 孙素

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 1 月 23 日

住址 湖南省南县青树嘴镇福利堂村第三村民小组

公民身份号码 430921198901236158


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南县公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04


普通高等学校

毕业证书

学生 孙素 性别 男，一九八九 年 一 月 二十三 日生，于

二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000817 二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 孙素
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1989 年 1 月
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11040407
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 26 日

验证码：202611097514735520

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙素　　性别：男

证件号码：430921198901236158　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴160个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	14763	1181.04	已参保	/	
202602	112200029393	14763	1181.04	已参保	/	
202603	112200029393	14763	1181.04	已参保	/	
202604	112200029393	14763	1181.04	已参保	/	
202605	112200029393	14763	1181.04	已参保	/	
202606	112200029393	14763	1181.04	已参保	/	
202607	112200029393	19036	1522.88	已参保	/	
202608	112200029393	19036	1522.88	已参保	/	
202609	112200029393	19036	1522.88	已参保	/	
202610	112200029393	19036	1522.88	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印-单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月09日

3　　设计负责人　方亮

使用有效期:2026年10月27日
-2027年04月25日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：方亮

性　　别：男

出生日期：1981年11月20日

注册编号：20183302409

聘用单位：中国联合工程有限公司

注册有效期：2026年10月21日-2028年03月10日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026年10月21日　　发证日期：2026年10月21日

普通高等学校

毕业证书



学生　方亮　性别男，一九八一 年 十一 月 二十 日生，于 二〇〇〇 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华东交通大学　校（院）长：张安哥

证书编号：104041200505000021　二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制



（无钢印无效）

姓　名　方亮

性　别　男

身份证号　362330198111201636

工作单位　中国联合工程有限公司

专　业　建筑

编　号：中联高 20182011

经本评审委员会评审认定，

方亮　同志具备　高级工程师

任职资格。

职改办盖章：

2018 年 5 月 1 日


姓名 方亮
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 20 日
住址 杭州市西湖区莫干山路
73号18室
公民身份号码 362330198111201636


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局西湖分局
有效期限 2008.02.22-2028.02.22

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	方亮	社会保障号	362330198111201636	证件类型	居民身份证	证件号码	362330198111201636	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中国联合工程有限公司（3011000010171130）		

出具证明前24个月缴费情况（2024年11月-2026年10月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	11	3011000010171130	杭州市本级	****0	****4.4	已到账	杭州市本级	****0	****4.65	已到账	
2024	12	3011000010171130	杭州市本级	****0	****4.4	已到账	杭州市本级	****0	****4.65	已到账	
2025	01	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	02	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	03	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	04	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	05	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	06	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	07	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	08	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	09	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2025	10	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2025	11	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2025	12	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	01	3011000010171130	杭州市本级	****3	****8.64	已到账	杭州市本级	****3	****6.17	已到账	
2026	02	3011000010171130	杭州市本级	****3	****8.64	已到账	杭州市本级	****3	****6.17	已到账	
2026	03	3011000010171130	杭州市本级	****3	****8.64	已到账	杭州市本级	****3	****6.17	已到账	
2026	04	3011000010171130	杭州市本级	****3	****8.64	已到账	杭州市本级	****3	****6.17	已到账	
2026	05	3011000010171130	杭州市本级	****3	****8.64	已到账	杭州市本级	****3	****6.17	已到账	
2026	06	3011000010171130	杭州市本级	****3	****8.64	已到账	杭州市本级	****3	****6.17	已到账	
2026	07	3011000010171130	杭州市本级	****3	****8.64	已到账	杭州市本级	****3	****6.17	已到账	
2026	08	3011000010171130	杭州市本级	****3	****8.64	已到账	杭州市本级	****3	****6.17	已到账	
2026	09	3011000010171130	杭州市本级	****3	****8.64	已到账	杭州市本级	****3	****6.17	已到账	
2026	10	3011000010171130	杭州市本级	****3	****8.64	未到账	杭州市本级	****3	****6.17	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2611091035560157836 4，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请打印《浙江省职工基本养老保险历年参保证明》。

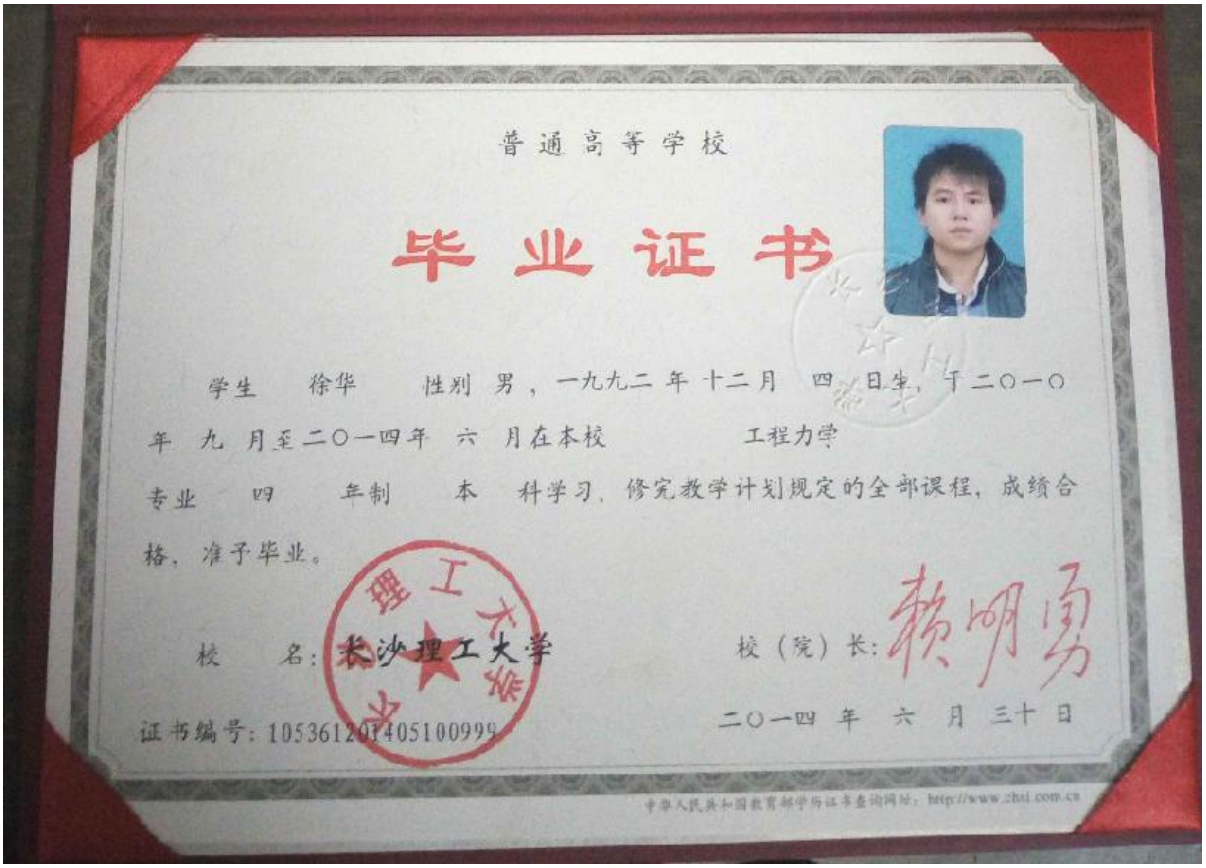
4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

打印时间：2026年11月09日

浙江省社会保险 电子专用章

4　　技术负责人　徐华



普通高等学校

毕业证书

学生　徐华　性别　男，一九九二年十二月　四　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　工程力学　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学

校（院）长：赖明勇

证书编号：10536120140510099

二〇一四　年　六　月　三十　日



姓　名 Name　徐华

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年 12 月

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11040630

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2024　年 11　月　26 日


2020
PRESENTED TO
徐 华 Hua Xu
2020“SMART BIM”智建BIM大赛
2020 "SMART BIM" intelligent BIM competition
优秀奖
The Excellence Prize
万科云城(二期)B区05-03
地块施工总承包工程BIM施工应用
Vanke Cloud City (Phase II) Block 05-03 block construction general contracting project BIM construction application
施工组
Construction group
中建四局华南建设有限公司
China Construction Fourth Engineering South China Construction Corp.Ltd
Pierpaolo Franco
Managing Director,Greater China,RICS
RICS大中华区董事总经理
SIGNATURE
GUAS
Guangdong
Urban Architecture Society
广东省城市建筑学会
COMMON SEAL
2020年9月 编号/NO.：GBIM2020GR1289
查询网站/Query Web：www.guas.org.cn



获奖证书

贵州省第三届BIM大赛

三等奖（施工组）

徐　华

作品名称：万科云城（二期）B区05-03地块施工总承包工程BIM施工应用

参赛单位：中建四局华南建设有限公司

贵州省建筑业信息化发展促进会

2021年12月18日

编号：GZA-202108005

验证码：202611039852638750

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐华　　性别：男

证件号码：430421199212045230　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴145个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202602	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202603	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202604	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202605	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202606	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202607	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202608	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202609	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202610	112200029393	10500	840.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

5　　生产经理　　许维陆



姓　名 Name　许维陆

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990 年 12 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 11040713

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2025 年 11 月 12 日



普通高等学校

毕业证书

学生 许维陆　性别 男，一九九〇年十二月 四 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：贵州师范大学　联合培养　厦　门　大　学

校（院）长

证书编号：106631201405170141

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611031136145107

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：许维陆　　性别：男

证件号码：421023199012045711　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴148个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202602	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202603	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202604	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202605	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202606	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202607	112200029393	13929	1114.32	已参保	/	
202608	112200029393	13929	1114.32	已参保	/	
202609	112200029393	13929	1114.32	已参保	/	
202610	112200029393	13929	1114.32	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月03日

6　　安全负责人 王建华



普通高等学校

毕业证书

学生 王建华 性别 男，一九八九 年 八 月 十一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本学院 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：

证书编号：136791201305001878 二〇一三 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 王建华

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989 年 8 月

专 业 Specialty 安全工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 11040387

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2024 年 11 月 26 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）0052016



姓　　名：王建华

性　　别：男

出 生 年 月：1989年08月11日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年08月21日

有 效 期：2026年08月21日　　至 2029年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0374



姓　　名　王建华

性　　别　男

证件号码　612525198908115614

级　　别　中级

执业证号　192[illegible]809

发证日期　2020年10月9日

本人签名

职业资格证书管理号　20181003352000341

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0374

注 册 记 录

王建华 612525198908115614

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期至：2025年10月9日

住房和城乡建设部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

Y0060 王建华　612525198908115614

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期：2025年10月10日至2030年10月9日

验证码：202611097612834310

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王建华　　性别：男

证件号码：612525198908115614　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴160个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	14837	1186.96	已参保	/	
202602	112200029393	14837	1186.96	已参保	/	
202603	112200029393	14837	1186.96	已参保	/	
202604	112200029393	14837	1186.96	已参保	/	
202605	112200029393	14837	1186.96	已参保	/	
202606	112200029393	14837	1186.96	已参保	/	
202607	112200029393	15220	1217.6	已参保	/	
202608	112200029393	15220	1217.6	已参保	/	
202609	112200029393	15220	1217.6	已参保	/	
202610	112200029393	15220	1217.6	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印-单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月09日

7　　质量负责人　庞日贵



成人高等教育

毕业证书

学生　庞日贵　性别 男，一九八八 年　十一 月　十三 日生，于　二0一四 年　一 月至 二0一六 年　七 月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修业　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201472

二0一六 年　七 月　十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 Name　庞日贵

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988 年 11 月

专　　业 Specialty　建筑工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11040625



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2024 年 11 月 26 日

验证码：202611039950557755

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：庞日贵　　性别：男

证件号码：440804198811131176　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴161个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	12366	989.28	已参保	/	
202602	112200029393	12366	989.28	已参保	/	
202603	112200029393	12366	989.28	已参保	/	
202604	112200029393	12366	989.28	已参保	/	
202605	112200029393	12366	989.28	已参保	/	
202606	112200029393	12366	989.28	已参保	/	
202607	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202608	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202609	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202610	112200029393	12000	960.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

8　　商务负责人　张艳



硕士研究生

毕业证书

研究生　张艳　性别　女，一九八四年　十一月　二十五日生，于二〇〇六年　九　月至二〇〇九年　六　月在　读攻　结构工程专业学习，学制　叁　年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：兰州交通大学　　校(院、所)长：任贵恩

证书编号：107321200902002879　　2009 年　6 月　23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　名　张　艳

性　别　女

出生年月　1984 年 11 月

专　业　结构工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2019年　3月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：AZ-041285

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

13



姓　　名：张　艳

身份证号码：321321198411252449

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：建[造]11244400029762

初始注册日期：2024 年 03 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 3 月 20 日

验证码：202611031271634637

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张艳　　性别：女

证件号码：321321198411252449　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202602	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202603	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202604	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202605	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202606	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202607	112200029393	16000	1280.0	已参保	/	
202608	112200029393	16000	1280.0	已参保	/	
202609	112200029393	16000	1280.0	已参保	/	
202610	112200029393	16000	1280.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

9　　BIM 技术总监 周裔达



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

周裔达　参加2019 年06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格　，特发此证。

身份证号：320211199510023417

证书编号：1901001023037835

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 320211199510023417

Certificate Number: 1901001023037835

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100027381

姓　　名
Name　周裔达

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1995 年 10 月

专　　业
Specialty　地质工程

职　　称
Professional Title　工程师

证书编号
Certificate No.　(2024)12041270



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2024 年 10 月 12 日

验证码：202611032275247487

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周裔达　　性别：男

证件号码：32021119951002341X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴100个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	6300	504.0	已参保	/	
202602	112200029393	6300	504.0	已参保	/	
202603	112200029393	6300	504.0	已参保	/	
202604	112200029393	6300	504.0	已参保	/	
202605	112200029393	6300	504.0	已参保	/	
202606	112200029393	6300	504.0	已参保	/	
202607	112200029393	6949	555.92	已参保	/	
202608	112200029393	6949	555.92	已参保	/	
202609	112200029393	6949	555.92	已参保	/	
202610	112200029393	6949	555.92	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

10　建筑专业负责人　梅紫薇



普通高等学校

毕业证书

学生 梅紫薇 性别 女，一九八九 年 四 月 四 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 建筑学英语 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华东交通大学　校（院）长：雷晓燕

证书编号：104041201105000057　二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



（无钢印无效）

姓　名　梅紫薇

性　别　女

身份证号　360102198904043828

工作单位　中国联合工程有限公司

专　业　建　筑

编　号：中联高 20202085

经本评审委员会评审认定，

梅紫薇 同志具备 高级工程师

任职资格。

职改办盖章：

2020 年09 月04 日

使用有效期:2026年06月04日
-2026年12月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：梅紫薇

性　　别：女

出生日期：1989年04月04日

注册编号：20233304146

聘用单位：中国联合工程有限公司

注册有效期：2024年12月20日-2026年12月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：梅紫薇

签名日期：2026.6.4

发证日期：2024年12月20日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	梅紫薇	社会保障号	360102198904043828	证件类型	居民身份证	证件号码	360102198904043828	性别	女

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中国联合工程有限公司（3011000010171130）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年11月-2026年10月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	11	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2025	12	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	01	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	02	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	03	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	04	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	05	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	06	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	07	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	08	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	09	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	10	3011000010171130	杭州市本级	****2	****5.36	未到账	杭州市本级	****2	****7.21	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26110915270501223478，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请打印《浙江省职工基本养老保险历年参保证明》。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年11月09日

11　结构专业负责人　罗扬飞

浙江大学

硕士研究生

毕业证书



编号：103351201002120071

研究生 罗扬飞 ，性别 男 ，一九八三年 八 月 五 日生， 于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 三 月在 土木工程 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

浙 江 大 学

校 长

二〇一〇年 三 月 三十 日



（无钢印无效）

姓　名 罗扬飞

性　别 男

身份证号 441322198308056814

工作单位 中国联合工程公司

专　业 结构

编　号：中联高2016208

经本评审委员会评审认定，

罗扬飞 同志具备 高级工程师 任职资格。

职改办盖章：

2016 年 5 月 6 日

使用有效期：2026年08月14日
- 2027年02月10日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：罗扬飞

性　　别：男

出生日期：1983年08月05日

注册编号：S20133302725

聘用单位：中国联合工程有限公司

注册有效期：2025年12月30日-2028年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：罗扬飞

签名日期：2026年8月14日

发证日期：2025年12月30日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	罗扬飞	社会保障号	441322198308056814	证件类型	居民身份证	证件号码	441322198308056814	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中国联合工程有限公司（3011000010171130）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年11月-2026年10月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	11	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2025	12	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	01	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	02	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	03	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	04	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	05	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	06	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	07	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	08	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	09	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	10	3011000010171130	杭州市本级	25611	2048.88	未到账	杭州市本级	25611	128.06	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26110915341201437695，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请打印《浙江省职工基本养老保险历年参保证明》。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

打印时间：2026年11月09日

浙江省社会保险 电子专用章

12　　电气工程专业负责人　　苏宏立

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01194829

学生　苏宏立　性别　男，

一九七七年　十一月　五　日生，于　一九九七年

九月至　二〇〇一　年　七　月在本校

工业自动化　专业

肆　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：

二〇〇一年　七月　十日

学校编号：　10153120010500307



（无钢印无效）

姓　　名　苏宏立

性　　别　男

身份证号　511121197711058250

工作单位　中国联合工程公司

专　　业　电气

经本评审委员会评审认定，

苏宏立　同志具备高级工程师任职资格。

编　　号：中联高2013208

职改办盖章：

2013年8月30日

使用有效期：2026年06月12日
-2026年12月09日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：苏宏立

性　　别：男

出生日期：1977年11月05日

注册编号：DG20133300719

聘用单位：中国联合工程有限公司

注册有效期：2025年11月05日-2028年11月04日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：苏宏立

签名日期：2026.6.12

发证日期：2025年11月05日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	苏宏立	社会保障号	511121197711058250	证件类型	居民身份证	证件号码	511121197711058250	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中国联合工程有限公司（3011000010171130）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年11月-2026年10月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	11	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2025	12	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	01	3011000010171130	杭州市本级	21852	1748.16	已到账	杭州市本级	21852	109.26	已到账	
2026	02	3011000010171130	杭州市本级	21852	1748.16	已到账	杭州市本级	21852	109.26	已到账	
2026	03	3011000010171130	杭州市本级	21852	1748.16	已到账	杭州市本级	21852	109.26	已到账	
2026	04	3011000010171130	杭州市本级	21852	1748.16	已到账	杭州市本级	21852	109.26	已到账	
2026	05	3011000010171130	杭州市本级	21852	1748.16	已到账	杭州市本级	21852	109.26	已到账	
2026	06	3011000010171130	杭州市本级	21852	1748.16	已到账	杭州市本级	21852	109.26	已到账	
2026	07	3011000010171130	杭州市本级	21852	1748.16	已到账	杭州市本级	21852	109.26	已到账	
2026	08	3011000010171130	杭州市本级	21852	1748.16	已到账	杭州市本级	21852	109.26	已到账	
2026	09	3011000010171130	杭州市本级	21852	1748.16	已到账	杭州市本级	21852	109.26	已到账	
2026	10	3011000010171130	杭州市本级	21852	1748.16	未到账	杭州市本级	21852	109.26	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26110915292601274419，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请打印《浙江省职工基本养老保险历年参保证明》。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

打印时间：2026年11月09日

浙江省社会保险 电子专用章

13　给排水专业负责人　王利建



普通高等学校

毕业证书

学生　王利建　性别男，一九八一　年　三　月　十三　日生，于二〇〇一　年　九　月至二〇〇五　年　七　月在本校　给水排水工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安建筑科技大学　　校（院）长：

证书编号：　107031200505000624　　二〇〇五　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制



姓　名　王利建

性　别　男

身份证号　330719198103132016

工作单位　中国联合工程有限公司

专　业　给水排水

编　号：　国机人（2025）33号-88

经本评审委员会评审认定，

王利建　同志具备　正高级工程师

任职资格。

2025　年　1　月　20　日

使用有效期：2026年07月16日
-2026年12月31日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：王利建

性　　别：男

出生日期：1981年03月13日

注册编号：CS20113300475

聘用单位：中国联合工程有限公司

注册有效期：2023年12月11日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王利建

签名日期：2026.7.16

发证日期：2023年12月11日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	王利建	社会保障号	330719198103132016	证件类型	居民身份证	证件号码	330719198103132016	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中国联合工程有限公司（3011000010171130）		

出具证明前6个月缴费情况（2026年05月-2026年10月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2026	05	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	06	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	07	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	08	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	09	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	10	3011000010171130	杭州市本级	25611	2048.88	未到账	杭州市本级	25611	128.06	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2611091528460186837 6，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请打印《浙江省职工基本养老保险历年参保证明》。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年11月09日

14　暖通专业负责人　王军伟



硕士研究生

毕业证书

研究生 王军伟 性别 男，1986年11月17日生，于2008年09月至2011年03月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：同济大学

二〇一一 年 三 月 三十一 日

证书序列号：NO.102472011001150

证书编号：102471201102000881



（无钢印无效）

姓　名 王军伟

性　别 男

身份证号 410521198611173 51X

工作单位 中国联合工程公司

专　业 暖通

编　号：中联高20172015

经本评审委员会评审认定，

王军伟 同志具备 高级工程师

任职资格。

职改办盖章：

2017 年 5 月 30 日

使用有效期：2026年07月07日
-2026年12月31日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：王军伟

性　　别：男

出生日期：1986年11月17日

注册编号：CN20143300436

聘用单位：中国联合工程有限公司

注册有效期：2023年12月11日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王军伟

签名日期：2026.7.7

发证日期：2023年12月11日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	王军伟	社会保障号	410521198611173517	证件类型	居民身份证	证件号码	410521198611173517	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中国联合工程有限公司（3011000010171130）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年11月-2026年10月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	11	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2025	12	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	01	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	02	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	03	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	04	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	05	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	06	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	07	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	08	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	09	3011000010171130	杭州市本级	25299	2023.92	已到账	杭州市本级	25299	126.5	已到账	
2026	10	3011000010171130	杭州市本级	25611	2048.88	未到账	杭州市本级	25611	128.06	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26110915345801472150，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请打印《浙江省职工基本养老保险历年参保证明》。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年11月09日

15　　动力专业负责人　　雷雨



北京航空航天大學
BEIHANG UNIVERSITY

毕业证书

学生　雷雨　性别男，一九八六年十二月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校热能与动力工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

全日制普通高等教育

北京航空航天大学　校长：

二〇〇九年七月一日

证书编号：100061200905000758

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



（无钢印无效）

姓　名　雷雨

性　别　男

身份证号　520103198612134011

工作单位　中国联合工程有限公司

专　业　动力

编　号：　中联中 20183007

经本评审委员会评审认定，

雷雨　同志具备　工程师

任职资格。

职改办盖章：

办公室

2018 年 5 月 1 日

使用有效期：2026年05月25日
-2026年11月21日

中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：雷雨

性　　别：男

出生日期：1986年12月13日

注册编号：CD20193300264

聘用单位：中国联合工程有限公司

注册有效期：2025年12月03日-2028年12月02日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：雷雨 2026.5.25

签名日期：

发证日期：2025年12月03日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	雷雨	社会保障号	520103198612134011	证件类型	居民身份证	证件号码	520103198612134011	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中国联合工程有限公司（3011000010171130）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年11月-2026年10月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	11	3011000010171130	杭州市本级	23693	1895.44	已到账	杭州市本级	23693	118.47	已到账	
2025	12	3011000010171130	杭州市本级	23693	1895.44	已到账	杭州市本级	23693	118.47	已到账	
2026	01	3011000010171130	杭州市本级	17233	1378.64	已到账	杭州市本级	17233	86.17	已到账	
2026	02	3011000010171130	杭州市本级	17233	1378.64	已到账	杭州市本级	17233	86.17	已到账	
2026	03	3011000010171130	杭州市本级	17233	1378.64	已到账	杭州市本级	17233	86.17	已到账	
2026	04	3011000010171130	杭州市本级	17233	1378.64	已到账	杭州市本级	17233	86.17	已到账	
2026	05	3011000010171130	杭州市本级	17233	1378.64	已到账	杭州市本级	17233	86.17	已到账	
2026	06	3011000010171130	杭州市本级	17233	1378.64	已到账	杭州市本级	17233	86.17	已到账	
2026	07	3011000010171130	杭州市本级	17233	1378.64	已到账	杭州市本级	17233	86.17	已到账	
2026	08	3011000010171130	杭州市本级	17233	1378.64	已到账	杭州市本级	17233	86.17	已到账	
2026	09	3011000010171130	杭州市本级	17233	1378.64	已到账	杭州市本级	17233	86.17	已到账	
2026	10	3011000010171130	杭州市本级	17233	1378.64	未到账	杭州市本级	17233	86.17	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26110915321301791966，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请打印《浙江省职工基本养老保险历年参保证明》。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

打印时间：2026年11月09日

浙江省社会保险 电子专用章

16　　总图专业负责人　　郝琦



硕士研究生

毕业证书

研究生 郝琦　性别 男，一九八八 年 九 月 二十九 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在 交通运输工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学　校(院、所)长：

证书编号：107031201402000323　二〇一四 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



(无钢印无效)

姓　名 郝 琦

性　别 男

身份证号 610113198809292958

工作单位 中国联合工程有限公司

专　业 总 图

编　号： 中联高 20202016

经本评审委员会评审认定，

郝 琦 同志具备 高级工程师

任职资格。

职改办盖章：

2020 年 09 月 04 日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	郝琦	社会保障号	610113198809292958	证件类型	居民身份证	证件号码	610113198809292958	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中国联合工程有限公司（3011000010171130）		

出具证明前24个月缴费情况（2024年11月-2026年10月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	11	3011000010171130	杭州市本级	****0	****4.4	已到账	杭州市本级	****0	****4.65	已到账	
2024	12	3011000010171130	杭州市本级	****0	****4.4	已到账	杭州市本级	****0	****4.65	已到账	
2025	01	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	02	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	03	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	04	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	05	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	06	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	07	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	08	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.50	已到账	
2025	09	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2025	10	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2025	11	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2025	12	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	01	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	02	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	03	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	04	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	05	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	06	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	07	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	08	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	09	3011000010171130	杭州市本级	****9	****3.92	已到账	杭州市本级	****9	****6.5	已到账	
2026	10	3011000010171130	杭州市本级	****1	****8.88	未到账	杭州市本级	****1	****8.06	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26110915280301263536，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请打印《浙江省职工基本养老保险历年参保证明》。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

打印时间：2026年11月09日

17　景观专业负责人　徐潇潇



普通高等学校

毕业证书

学生　徐潇潇　性别女，一九八九年　八　月二十二日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　艺术设计　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南大学育才学院　校（院）长：

证书编号：135481201205002528　二〇一二年　六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名　徐潇潇

性　别　女

身份证号　330683198908222049

工作单位　中国联合工程有限公司

专　业　风景园林

编　号：中联高 20242104

经本评审委员会评审认定，

徐潇潇　同志具备高级工程师任职资格。

2024　年 05　月 11　日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	徐潇潇	社会保障号	330683198908222049	证件类型	居民身份证	证件号码	330683198908222049	性别	女

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	中国联合工程有限公司（3011000010171130）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年11月-2026年10月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	11	3011000010171130	杭州市本级	****8	****3.84	已到账	杭州市本级	****8	****2.74	已到账	
2025	12	3011000010171130	杭州市本级	****8	****3.84	已到账	杭州市本级	****8	****2.74	已到账	
2026	01	3011000010171130	杭州市本级	****7	****5.36	已到账	杭州市本级	****7	****4.09	已到账	
2026	02	3011000010171130	杭州市本级	****7	****5.36	已到账	杭州市本级	****7	****4.09	已到账	
2026	03	3011000010171130	杭州市本级	****7	****5.36	已到账	杭州市本级	****7	****4.09	已到账	
2026	04	3011000010171130	杭州市本级	****7	****5.36	已到账	杭州市本级	****7	****4.09	已到账	
2026	05	3011000010171130	杭州市本级	****7	****5.36	已到账	杭州市本级	****7	****4.09	已到账	
2026	06	3011000010171130	杭州市本级	****7	****5.36	已到账	杭州市本级	****7	****4.09	已到账	
2026	07	3011000010171130	杭州市本级	****7	****5.36	已到账	杭州市本级	****7	****4.09	已到账	
2026	08	3011000010171130	杭州市本级	****7	****5.36	已到账	杭州市本级	****7	****4.09	已到账	
2026	09	3011000010171130	杭州市本级	****7	****5.36	已到账	杭州市本级	****7	****4.09	已到账	
2026	10	3011000010171130	杭州市本级	****7	****5.36	未到账	杭州市本级	****7	****4.09	未到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26110915373301938603，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请打印《浙江省职工基本养老保险历年参保证明》。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年11月09日

18　造价员　蒋羽



东华理工大学
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校

毕业证书

学生　蒋羽　性别　男，一九九八年　一　月　九　日生。

于　二〇一六　年　九　月至　二〇二〇　年　七　月在本校

工程管理　专业四年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号:104051202005004348　二〇二〇年　七　月　一　日

中华人民共和国学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：蒋羽

证件号码：360502199801097117

性　　别：男

出生年月：1998年01月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年06月25日

管 理 号：20229854462698514401010046 42

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

验证码：202611031323015773

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蒋羽　　性别：男

证件号码：360502199801097117　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202602	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202603	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202604	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202605	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202606	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202607	112200029393	8482	678.56	已参保	/	
202608	112200029393	8482	678.56	已参保	/	
202609	112200029393	8482	678.56	已参保	/	
202610	112200029393	8482	678.56	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

19　造价员　黄宝进

普通高等学校

毕业证书



学生 黄宝进 ，性别 女 ，一九九七 年 四 月 三 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　校　长：谭益民

证书编号：115351201905242745　二〇一九 年 六 月二十四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　湖南工业大学监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　名：黄宝进

证件号码：452226199704035422

性　别：女

出生年月：1997年04月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：20249854463398514401010000208

广东省人力资源和社会保障厅

验证码：202611031411297858

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄宝进　　性别：女

证件号码：452226199704035422　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202602	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202603	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202604	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202605	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202606	112200029393	6900	552.0	已参保	/	
202607	112200029393	7726	618.08	已参保	/	
202608	112200029393	7726	618.08	已参保	/	
202609	112200029393	7726	618.08	已参保	/	
202610	112200029393	7726	618.08	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

20　技术员　吴小平

普通高等学校



毕业证书

学生 吴小平 性别 男，一九八九年 六月 十四日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：贵州大学　　校（院）长：

证书编号:106571201305006677　　二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name 吴小平

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年6月

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11040811



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2024年 11月 26日

验证码：202611097669314703

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴小平　　性别：男

证件号码：52250119890614163X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	16769	1341.52	已参保	/	
202602	112200029393	16769	1341.52	已参保	/	
202603	112200029393	16769	1341.52	已参保	/	
202604	112200029393	16769	1341.52	已参保	/	
202605	112200029393	16769	1341.52	已参保	/	
202606	112200029393	16769	1341.52	已参保	/	
202607	112200029393	12384	990.72	已参保	/	
202608	112200029393	12384	990.72	已参保	/	
202609	112200029393	12384	990.72	已参保	/	
202610	112200029393	12384	990.72	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印-单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月09日

21　技术员　彭毅

普通高等学校

毕业证书



学生　彭毅　性别　男，一九八二年　三月　二十九日生，于　二〇〇二年　九月至　二〇〇六年　七月在本校　工程管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：安徽理工大学　校（院）长：

证书编号：103611200605000875　二〇〇六年　七月　一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　彭毅

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982.03

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040098



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：

Issued by

中国建筑第四工程局有限公司

年　月　日

2021　2　26

验证码：202611097744083634

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭毅　　性别：男

证件号码：513622198203295698　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴243个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060808
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202607	112200029393	27603	2208.24	已参保	/	
202608	112200029393	27603	2208.24	已参保	/	
202609	112200029393	27603	2208.24	已参保	/	
202610	112200029393	27603	2208.24	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印-单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月09日

22　施工员　曾敏

普通高等学校

毕业证书



学生　曾敏　性别　男，一九八五年　三　月　二十七日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇八年　七　月在本学院　土木工程　专业　四年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

院　长：

证书编号：134341200805001132

二〇〇八年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　名　曾　敏

性　别　男

出生年月　1985 年 03 月

专　业　土木工程

任职资格　工 程 师

中国建筑工程总公司制

发证单位

2014 年　8 月　21 日

证书编号　BZ-003943

验证码：202611031669455972

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾敏　　性别：男

证件号码：362526198503271779　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴220个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120712
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202602	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202603	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202604	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202605	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202606	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202607	112200029393	10315	825.2	已参保	/	
202608	112200029393	10315	825.2	已参保	/	
202609	112200029393	10315	825.2	已参保	/	
202610	112200029393	10315	825.2	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

23　施工员　付吉明



普通高等学校

毕业证书

学生 付吉明 性别 男，一九九0 年 九 月 十七 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：陕西理工学院　校（院）长：何宁之印

证书编号：107201201305000520　二0一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name 付吉明

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990 年 9 月

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020)120401172

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

年　月　日
2021　2　3

验证码：202611031727211827

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：付吉明　　性别：男

证件号码：612430199009170038　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴160个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202602	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202603	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202604	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202605	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202606	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202607	112200029393	13615	1089.2	已参保	/	
202608	112200029393	13615	1089.2	已参保	/	
202609	112200029393	13615	1089.2	已参保	/	
202610	112200029393	13615	1089.2	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自动打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

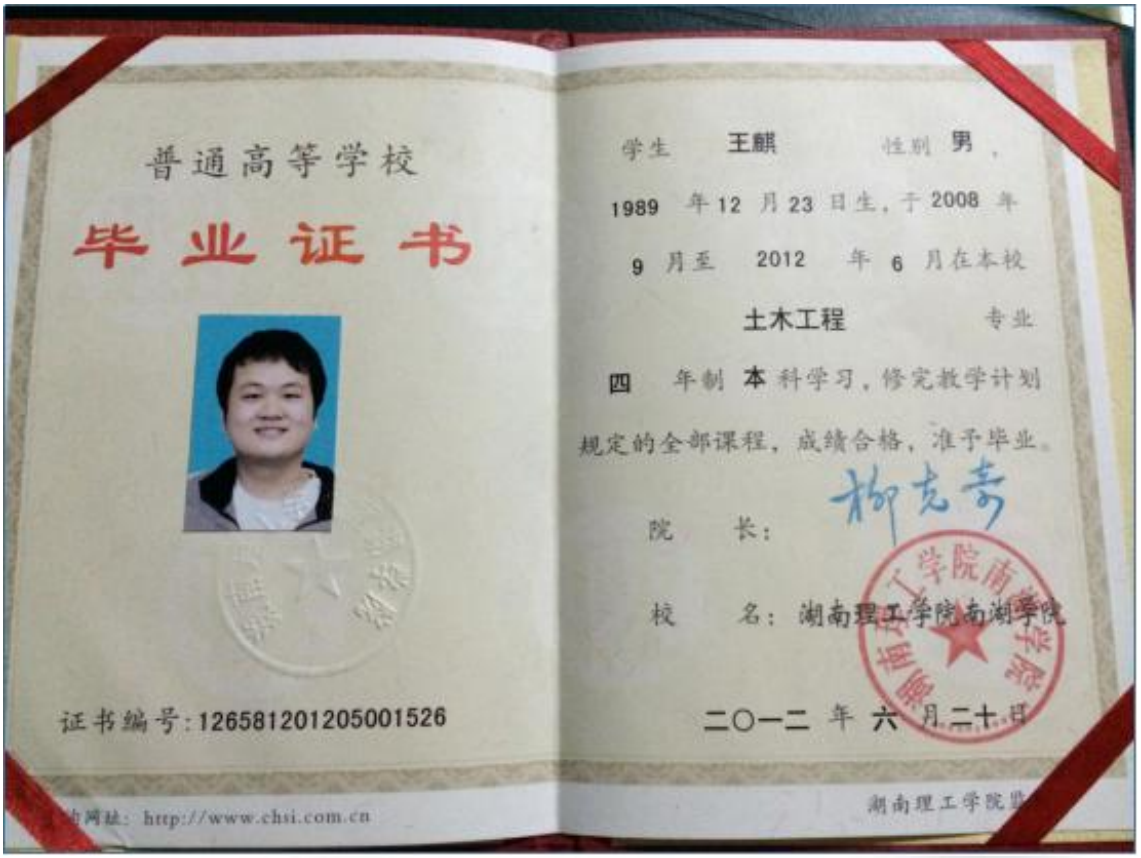
4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

24　施工员　王麒



普通高等学校

毕业证书

学生　王麒　性别　男，

1989 年 12 月 23 日生，于 2008 年

9 月至 2012 年 6 月在本校

土木工程　专业

四　年制　本　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201205001526

二〇一二 年 六 月二十日

网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监



姓　名 Name　王麒

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989 年 12 月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)120401132

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2021 年 2 月 3 日

验证码：202611031783670263

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王麒　　性别：男

证件号码：430502198912231511　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴158个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202602	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202603	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202604	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202605	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202606	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202607	112200029393	13446	1075.68	已参保	/	
202608	112200029393	13446	1075.68	已参保	/	
202609	112200029393	13446	1075.68	已参保	/	
202610	112200029393	13446	1075.68	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

25　测量员　李武



普通高等学校

毕业证书

学生 李武 性别 男 ，1989 年 02 月 03 日生，于 2009 年 08 月至 2013 年 07 月在本校 土木工程学院 理论与应用力学 专业 肄 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学 校（院）长：王树国

证书编号：102131201305003453 二〇一三 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 李武

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989 年 2 月

专 业 Specialty 土木工程

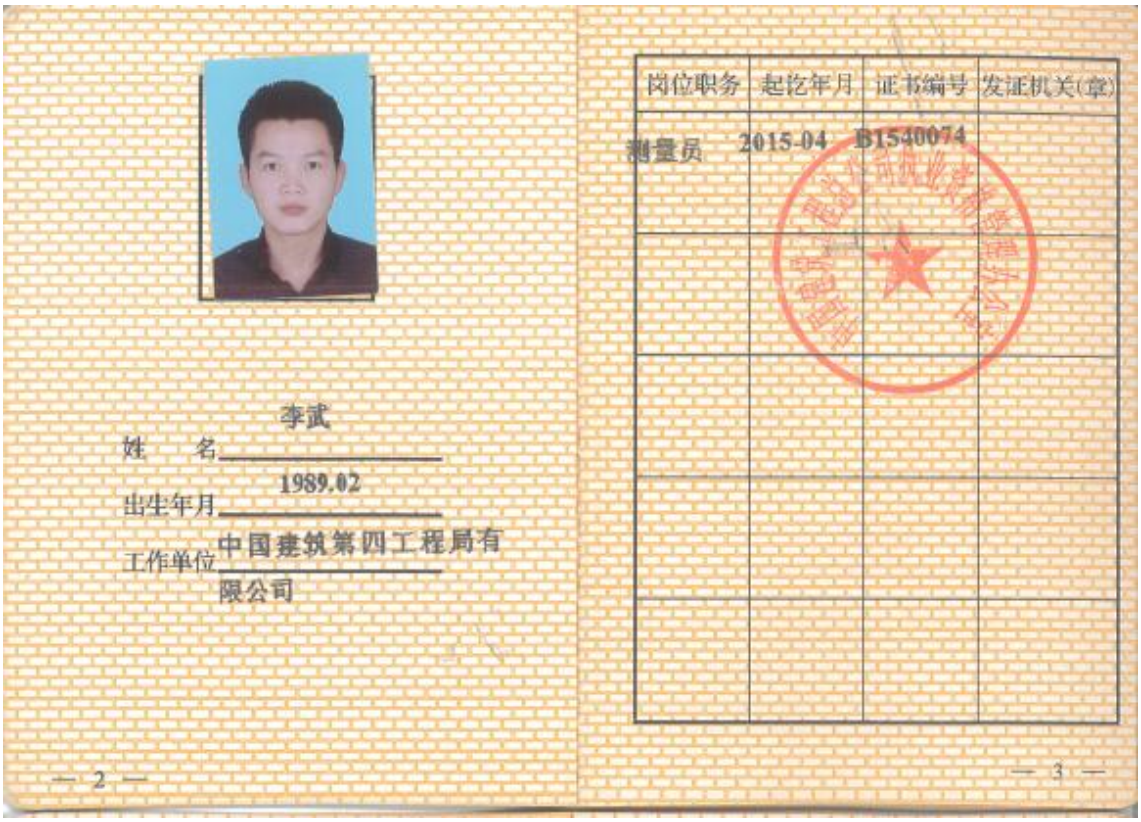
职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020)120401292

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

年 月 日
2021 2 3



姓　　名　李武

出生年月　1989.02

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2015.04	B1540074	

— 2 —

— 3 —

验证码：202611032124235928

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李武　　性别：男

证件号码：450981198902030653　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴160个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202602	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202603	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202604	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202605	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202606	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202607	112200029393	15082	1206.56	已参保	/	
202608	112200029393	15082	1206.56	已参保	/	
202609	112200029393	15082	1206.56	已参保	/	
202610	112200029393	15082	1206.56	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

26　　安全员　　方迪新

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0009671



姓　　名：方迪新

性　　别：男

出 生 年 月：1987年06月10日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月24日

有　效　期：2024年08月21日　　至 2027年08月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名　方迪新

性　　别　男

执业资格证书编号　AG00246979

持证人签名 _____

执 业 证 号　10180176923

发证日期　2018年02月11日

注 册 记 录

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:中建四局第六建筑工程有限公司

有效期至:2021年02月10日

C0060 方迪新　342426198706100436

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期：　2022年6月30日至 2027年6月30日

注 册 记 录



姓　名 Name　方迪新

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987 年 6 月

专　业 Specialty　安全管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11040123

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 06 月 15 日



普通高等学校

毕业证书

学生 方迪新　性别 男，一九八七 年 六 月 十 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校　安全工程 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：安徽新华学院　校（院）长：王成祥

证书编号：122161201105001244　二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611031867236757

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方迪新　　性别：男

证件号码：342426198706100436　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴116个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202606	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202607	112200029393	27603	2208.24	已参保	/	
202608	112200029393	27603	2208.24	已参保	/	
202609	112200029393	27603	2208.24	已参保	/	
202610	112200029393	27603	2208.24	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

27　安全员　梅雨农

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0909800



姓　　名：梅雨农

性　　别：男

出 生 年 月：1993年06月03日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月27日

有 效 期：2024年01月29日　至 2027年01月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　梅雨农

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993 年 6 月

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)13040179



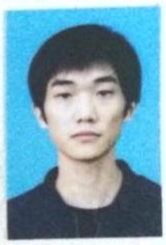
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 03 月 04 日

河南理工大学
Henan Polytechnic University

硕士研究生毕业证书



梅雨农，男，一九九三年六月三日生。于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在 安全工程 专业学习，学习形式 全日制，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

河南理工大学

校　长 杨小林

证书编号：10460120200210016

二〇二〇年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202611031902625678

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梅雨农　　性别：男

证件号码：421087199306035051　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴35个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201208
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	6866	549.28	已参保	/	
202602	112200029393	6866	549.28	已参保	/	
202603	112200029393	6866	549.28	已参保	/	
202604	112200029393	6866	549.28	已参保	/	
202605	112200029393	6866	549.28	已参保	/	
202606	112200029393	6866	549.28	已参保	/	
202607	112200029393	18689	1495.12	已参保	/	
202608	112200029393	18689	1495.12	已参保	/	
202609	112200029393	18689	1495.12	已参保	/	
202610	112200029393	18689	1495.12	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

28　　安全员　　张文



毕业证书

学生　张文　性别男，一九九〇年　八　月　六　日生，于二〇一七年　九　月至二〇二〇年　一　月在本校　土木工程专业网络教育专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西北工业大学　校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005104367　二〇二〇　年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn



姓　名 Name　张文

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990 年 08 月

专　业 Specialty　铁道工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12040425

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建第四工程局有限公司

2023 年 5 月 24 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0000170



姓　　名：张文

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月06日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月09日

有　效　期：2026年10月19日　　**至** 2030年01月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年10月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文　　社保电脑号：650154103　　身份证号码：610203199008064610　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	10	150188	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	11	150188	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	12	150188	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	01	150188	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	02	150188	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	03	150188	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	04	150188	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	05	150188	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	06	150188	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	07	150188	7263.0	1162.08	581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2026	08	150188	7263.0	1162.08	581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2026	09	150188	7263.0	1162.08	581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2026	10	150188	7263.0	1162.08	581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
合计				18565.12	9282.56			6614.0	2320.64			580.18		1160.32		928.2	232.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df6309d9fm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

29　　电气施工员　沈新泽



普通高等学校

毕业证书

学生　沈新泽　性别　男，一九九六年　十一月　十　日生，于二〇一五年　九　月至　二〇一九年　六　月在本校　电气工程及其自动化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：107311201905137825

二〇一九　年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　沈新泽

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996 年 11 月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)1304096?

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2021 年 07 月 31 日

验证码：202611031955684597

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：沈新泽　　性别：男

证件号码：622322199611100813　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202602	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202603	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202604	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202605	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202606	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202607	112200029393	7890	631.2	已参保	/	
202608	112200029393	7890	631.2	已参保	/	
202609	112200029393	7890	631.2	已参保	/	
202610	112200029393	7890	631.2	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

30　　电气施工员　邓磊



普通高等学校

毕业证书

学生 邓磊　性别 男，1997 年 12 月 11 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江科技大学　校　长：

证书编号：102191202005000505　2020 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name 邓　磊

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997 年 12 月

专　业 Specialty 建筑工程

职　称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2021)13040989

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 07 月 31 日

验证码：202611031990585943

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邓磊　　性别：男

证件号码：450923199712110012　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴76个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202602	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202603	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202604	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202605	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202606	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202607	112200029393	6510	520.8	已参保	/	
202608	112200029393	6510	520.8	已参保	/	
202609	112200029393	6510	520.8	已参保	/	
202610	112200029393	6510	520.8	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印-单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

31　给排水工程师　马彦梅



普通高等学校

毕业证书

学生 马彦梅 性别 女，一九九〇年 一 月 十 日生，于 二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安工程大学　校（院）长：

证书编号：107091201305044233　二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name 马彦梅

性　别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990 年 1 月

专　业 Specialty 给排水工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12041190

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2024 年 10 月 12 日

验证码：202611032030224054

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：马彦梅　　性别：女

证件号码：640223199001101563　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴152个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202602	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202603	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202604	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202605	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202606	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202607	112200029393	9500	760.0	已参保	/	
202608	112200029393	9500	760.0	已参保	/	
202609	112200029393	9500	760.0	已参保	/	
202610	112200029393	9500	760.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年11月03日

32　　给排水及暖通施工员　　罗粤智



普通高等学校

毕业证书

学生　罗粤智　性别 男，一九八九 年　十　月　五日生，　于二〇〇八年九月至　二〇一二年　六　月在本校　　建筑环境与设备工程　　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校　长：

证书编号：118451201205003680　　二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　罗粤智

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989 年 10 月

专　业 Specialty　暖通工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)1204027

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：

2022 年 02 月 10 日

验证码：202611032092640637

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗粤智　　性别：男

证件号码：441422198910054235　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴172个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120730
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202602	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202603	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202604	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202605	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202606	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202607	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202608	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202609	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202610	112200029393	9000	720.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月03日

33　质量员　黄盼



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：黄盼

身份证号：362202199009085038

证书编号：65440106115003254

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2012年12月30日

南理工大学

高等院校

2012年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01 2703293



姓　名 Name　黄　盼

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年9月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

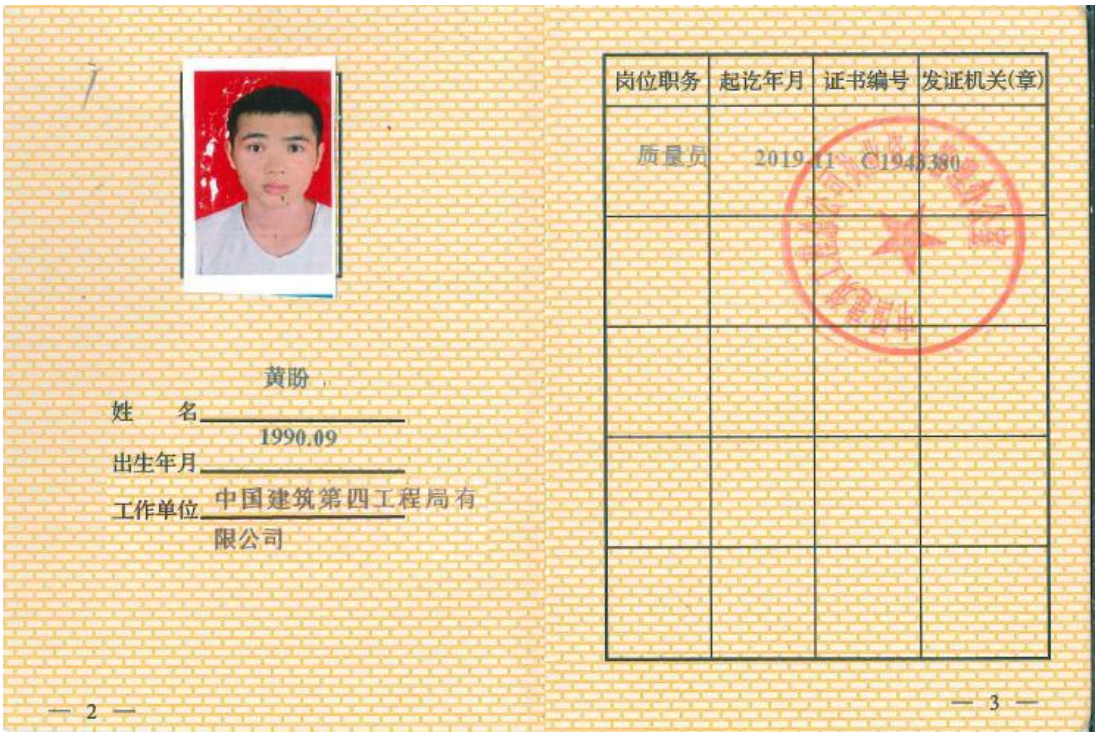
证书编号 Certificate No.　(2021) 12540730

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2022 年 2 月 10 日



姓　　名　黄盼

出生年月　1990.09

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019.11	C1948380	

— 3 —

验证码：202611032178071420

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄盼　　性别：男

证件号码：362202199009085038　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴55个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201609
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202602	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202603	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202604	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202605	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202606	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
202607	112200029393	20886	1670.88	已参保	/	
202608	112200029393	20886	1670.88	已参保	/	
202609	112200029393	20886	1670.88	已参保	/	
202610	112200029393	20886	1670.88	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月03日

34　　质量员　　邱伟



硕士研究生

毕业证书

研究生　邱伟　性别　男，一九九四年　一　月　四　日生，于二〇一五年　八　月至二〇一八年　一　月在　建筑与土木工程专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：青岛理工大学　校(院、所)长：

证书编号：104291201802001435　二〇一八年　一　月　三　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：邱伟

身份证号：421122199401040059

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04425106000180000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　邱伟



身份证号：　421122199401040059

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中建八局南方建设有限公司

发证时间：2025年09月15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱伟　　社保电脑号：802130642　　身份证号码：421122199401040059　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	150188	9065.0	1541.05	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	90.65	9065	72.52	18.13
2025	10	150188	9065.0	1541.05	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	90.65	9065	72.52	18.13
2025	11	150188	9065.0	1541.05	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	90.65	9065	72.52	18.13
2025	12	150188	9065.0	1541.05	725.2	1	9065	453.25	181.3	1	9065	45.33	9065	90.65	9065	72.52	18.13
2026	01	150188	9065.0	1541.05	725.2	1	9065	543.9	181.3	1	9065	45.33	9065	90.65	9065	72.52	18.13
2026	02	150188	9065.0	1541.05	725.2	1	9065	543.9	181.3	1	9065	45.33	9065	90.65	9065	72.52	18.13
2026	03	150188	9065.0	1541.05	725.2	1	9065	543.9	181.3	1	9065	45.33	9065	90.65	9065	72.52	18.13
2026	04	150188	9065.0	1541.05	725.2	1	9065	543.9	181.3	1	9065	45.33	9065	90.65	9065	72.52	18.13
2026	05	150188	9065.0	1541.05	725.2	1	9065	543.9	181.3	1	9065	45.33	9065	90.65	9065	72.52	18.13
2026	06	150188	9065.0	1541.05	725.2	1	9065	543.9	181.3	1	9065	45.33	9065	90.65	9065	72.52	18.13
2026	07	150188	8983.0	1527.11	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
2026	08	150188	8983.0	1527.11	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
2026	09	150188	8983.0	1527.11	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
2026	10	150188	8983.0	1527.11	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	89.83	8983	71.86	17.97
合计				21518.94	10126.56			7232.32	2531.64			632.98		1263.82		1012.64	253.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df62e99361 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

35　　BIM 工程师　刘帮

普通高等学校

毕业证书



学生　刘帮　性别　男，一九九三年五　月　三　日生，于二〇一四年　九　月至二〇一六年　七　月在本校　土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆三峡学院

校（院）长：

证书编号：10643120160500013 2

二〇一六年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　刘帮

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993 年 05 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 11040477



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：

Issued by

2025 年 11 月 12 日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



刘帮　参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：42220219930503651X

证书编号：2401001023014899

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 42220219930503651X

Certificate Number: 2401001023014899

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：

验证码：202611097793895284

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘帮　　性别：男

证件号码：42220219930503651X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9420	753.6	已参保	/	
202602	112200029393	9420	753.6	已参保	/	
202603	112200029393	9420	753.6	已参保	/	
202604	112200029393	9420	753.6	已参保	/	
202605	112200029393	9420	753.6	已参保	/	
202606	112200029393	9420	753.6	已参保	/	
202607	112200029393	8050	644.0	已参保	/	
202608	112200029393	8050	644.0	已参保	/	
202609	112200029393	8050	644.0	已参保	/	
202610	112200029393	8050	644.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印-单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月09日

36　　BIM 工程师　向湘

普通高等学校

毕业证书



学生　向湘　性别 男，一九九五 年　九 月　五　日生，于

二〇一三 年　九 月至 二〇一七 年　六 月在本校　土木工程

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城市学院　　校（院）长：李建奇

证书编号：115271201705000861

二〇一七 年　六 月　八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　向湘

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995 年 9 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12040178



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 2 月 10 日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



向湘　　参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：511304199509050611

证书编号：1701001023009999

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 511304199509050611

Certificate Number: 1701001023009999

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

验证码：202611097839348789

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：向湘　　性别：男

证件号码：511304199509050611　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴112个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	9100	728.0	已参保	/	
202602	112200029393	9100	728.0	已参保	/	
202603	112200029393	9100	728.0	已参保	/	
202604	112200029393	9100	728.0	已参保	/	
202605	112200029393	9100	728.0	已参保	/	
202606	112200029393	9100	728.0	已参保	/	
202607	112200029393	8458	676.64	已参保	/	
202608	112200029393	8458	676.64	已参保	/	
202609	112200029393	8458	676.64	已参保	/	
202610	112200029393	8458	676.64	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月09日

装饰工程师　罗先军

普通高等学校

毕业证书



学生罗先军　性别男，一九八五年六月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校土木工程(建筑工程)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：贵州大学　　校（院）长：陈叔平

证书编号：106571200805005875　　二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　罗先军

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985年6月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)110400582



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021年2月26日

验证码：202611032236046621

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗先军　　性别：男

证件号码：500233198506293430　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴220个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	22500	1800.0	已参保	/	
202602	112200029393	22500	1800.0	已参保	/	
202603	112200029393	22500	1800.0	已参保	/	
202604	112200029393	22500	1800.0	已参保	/	
202605	112200029393	22500	1800.0	已参保	/	
202606	112200029393	22500	1800.0	已参保	/	
202607	112200029393	14632	1170.56	已参保	/	
202608	112200029393	14632	1170.56	已参保	/	
202609	112200029393	14632	1170.56	已参保	/	
202610	112200029393	14632	1170.56	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

38　　幕墙工程师　彭洲栋



资格证书

姓　　名　彭洲栋

性　　别　男

出生年月　1975年3月

专　　业　工民建

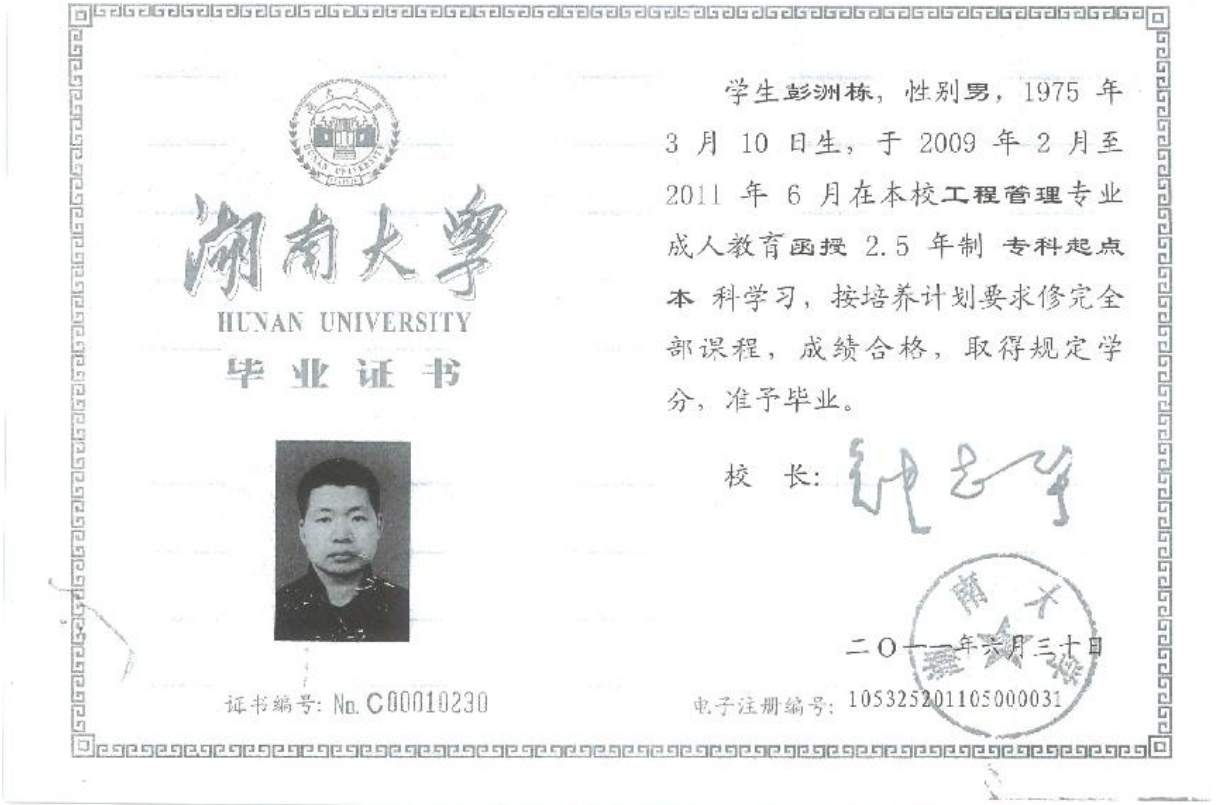
任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

2012年 9 月 20 日

中国建筑工程总公司制

证书编号　AJZ-1011068



湖南大學

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生彭洲栋，性别男，1975 年 3 月 10 日生，于 2009 年 2 月至 2011 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：

二〇一一年六月三十日

证书编号：No. C00010230

电子注册编号：105325201105000031

验证码：202611039735569317

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭洲栋　　性别：男

证件号码：432326197503100913　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120512
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202602	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202603	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202604	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202605	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202606	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202607	112200029393	9036	722.88	已参保	/	
202608	112200029393	9036	722.88	已参保	/	
202609	112200029393	9036	722.88	已参保	/	
202610	112200029393	9036	722.88	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

39　园林工程师　孙珂



普通高等学校

毕业证书

学生　孙珂　，性别 女 ，　一九九五 年 十一 月　九　日生，于二〇一三　年

九 月至　二〇一七 年　六　月在本校 土木工程学院 勘查技术与工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院　校　长：

证书编号：　103881201705003227　二〇一七 年　六　月二十一 日



姓　名 Name　孙珂

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1995 年 11 月

专　业 Specialty　勘查技术与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12040490

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2023 年 5 月 24 日

验证码：202611032343352074

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙珂　　性别：女

证件号码：142730199511091523　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴112个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202602	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202603	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202604	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202605	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202606	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202607	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202608	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202609	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202610	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

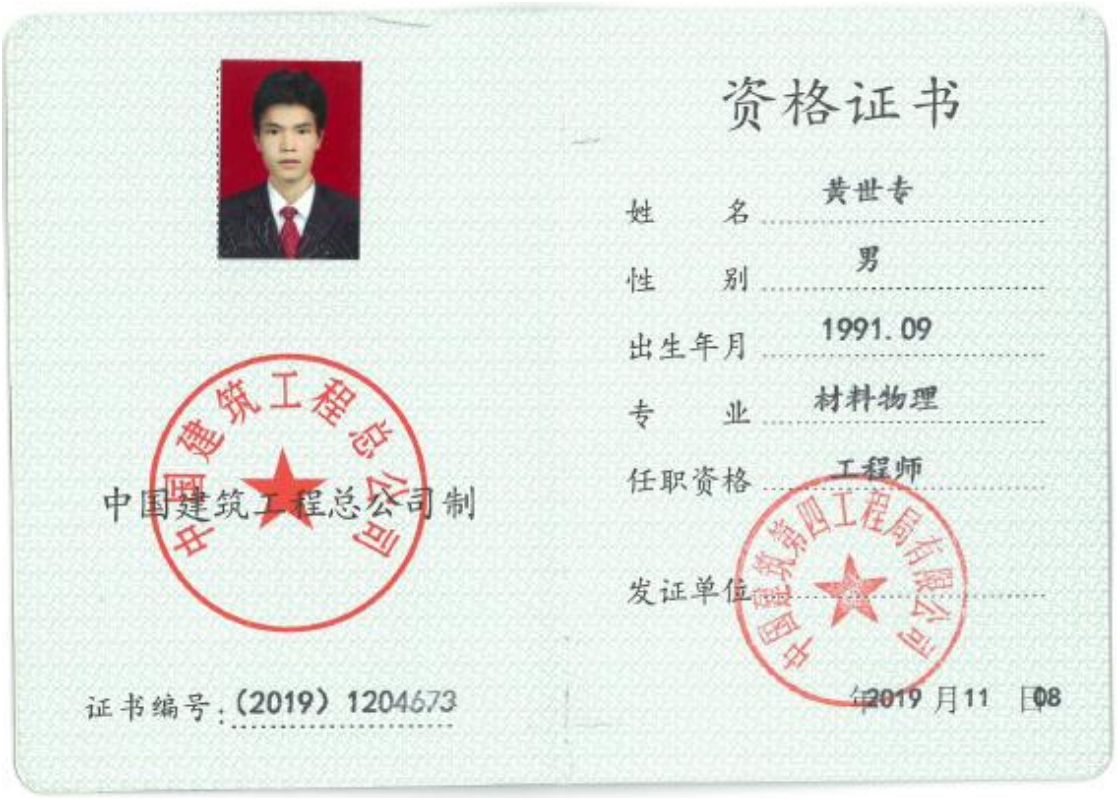
3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2026年11月03日

40　　物资员　　黄世专



资格证书

姓　　名　黄世专

性　　别　男

出生年月　1991.09

专　　业　材料物理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：(2019) 1204673

2019 月11 日08

中国建筑工程总公司制

普通高等学校

毕业证书

学生 黄世专 性别男，一九九一 年 九 月十三 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 材料物理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安石油大学　　校（院）长：屈展

证书编号：107051201305001076　　二〇一三 年 七 月 一 日

验证码：202611032436548541

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄世专　　性别：男

证件号码：452127199109134216　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴144个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202602	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202603	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202604	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202605	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202606	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202607	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202608	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202609	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202610	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：2026年11月03日

41　资料员　刘婷



成人高等教育

毕业证书

学生 刘婷 性别女，一九八八 年 四 月 四 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一二 年 七 月在本校 行政管理 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉纺织大学　校（院）长：夏韋印一

批准文号：国家教成厅［1997］17号

证书编号：104955201205160013

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name 刘婷

性　别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988 年 04 月

专　业 Specialty 工业与民用建筑

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 11040696

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2025 年 11 月 12 日



姓　　名 刘　婷

出生年月 1988.04

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2010-4-28	M1040186	

— 3 —

验证码：202611032589838032

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘婷　　性别：女

证件号码：440223198804040723　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴208个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202602	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202603	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202604	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202605	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202606	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202607	112200029393	14132	1130.56	已参保	/	
202608	112200029393	14132	1130.56	已参保	/	
202609	112200029393	14132	1130.56	已参保	/	
202610	112200029393	14132	1130.56	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月03日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年11月03日

42　　劳资专员　　韩荣



成人高等教育

毕业证书

学生　韩荣　性别女，一九八四年八月一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　校（院）长：

批准文号：教［55］高师柳字45号　教直［1992］14号

证书编号：106355201105001883　二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　韩荣

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1984.08

专　业 Specialty　软件工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040085

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：

Issued by

2021 年 2 月 26 日

验证码：202611097878164866

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：韩荣　　性别：女

证件号码：152822198408014848　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴133个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200029393	5960	476.8	已参保	/	
202602	112200029393	5960	476.8	已参保	/	
202603	112200029393	5960	476.8	已参保	/	
202604	112200029393	5960	476.8	已参保	/	
202605	112200029393	5960	476.8	已参保	/	
202606	112200029393	5960	476.8	已参保	/	
202607	112200029393	6125	490.0	已参保	/	
202608	112200029393	6125	490.0	已参保	/	
202609	112200029393	6125	490.0	已参保	/	
202610	112200029393	6125	490.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印-单据验证。本验伪码有效期至2027年05月09日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年11月09日

投标函

投标函

致 中国检验认证集团测试技术有限公司：

根据已收到贵方的 检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：（主）中国建筑第四工程局有限公司、（成）中国联合工程有限公司

法定代表人：周圣、钱向东

授权委托人：邹南昌

单位地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼、杭州市滨安路 1060 号 邮编：510630/310052

联系电话：020-38119600/0571-81185408 传真：020-38119600/0571-81185458

日　　期：2026 年 11 月 03 日

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 中国检验认证集团测试技术有限公司 ：

我方决定组成联合体共同参加检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼 邮编：510630

联系电话： 020-38119600 传真： 020-38119600

分工内容：

1、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试；

2、施工总承包部分：负责项目红线范围内所有工程、红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含试桩、基坑支护、土石方工程、止水体系、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、施工 BIM 模型、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、公共区域精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、门窗工程（含入户门等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程【含照明、强电、变配电及发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等】、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、园林工程（含附属建筑及室外环境）、电梯工程、海绵城市、围墙、大门等。

（2）协助发包人办理完成建设工程规划许可证、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电

梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。

（3）除发包人另行委托的第三方检测外，负责本工程范围内的全部施工自检工作，包括但不限于：对进场的建筑材料、构配件、设备进行进场检验及见证取样、送检；施工过程中的常规试验检测；以及为证明工程质量符合设计文件及规范要求所需的其他所有检测、试验工作。投标人自行委托具备相应资质的检测机构实施上述检测，并承担全部检测费用。投标人应无条件配合发包人委托的第三方检测机构开展现场检测工作，免费提供检测所需的水电、场地、道路、脚手架、临时设施及作业面清理等必要条件。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

2、其他委托的内容及要求

（1）负责完成项目实施阶段所需开展的节能审查报告编制、节水评估、土壤补充调查专项评估工作，负责全部技术工作、资料准备、全过程配合报审，完成所有配套工作并承担由此产生的全部费用、工期、成果质量风险， 上述各项行政审批申报盖章等属于发包人法定责任，由发包人负责办理。

（2）配合将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位。

（3）负责编制项目承包范围内竣工结算，报委托人审核。

联合体成员（盖章）： 中国联合工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：邹南昌

单位地址：杭州市滨江区滨安路1060号 邮编： 310052

联系电话：0571-81185408 传真： 0571-81185458

分工内容：

设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑、结构（含钢结构及桩基）、装配式建筑设计（含装配式设计、组织编制汇报文件、通过专家评审及配合现场工作直至装配式验收等）、BIM设计、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防。

（2）各专项工程：基坑支护（含止水体系）、燃气、人防、综合管网、防雷、防水、抗震支架、海绵城市、幕墙、外立面装饰设计、精装修、园林景观、绿色建筑、节能设计、节水设计、雨水回收、厨房深化设计、开路口、变配电、标识标线、智能系统专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）、雨棚设计、屋面光伏、太阳能、充电桩等。

（3）红线范围内的市政配套设计（管线、道路、围墙、大门等）及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计及报审工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于绿色建筑认定、设计总体管理、施工阶段现场设计服务等。

（6）EPC 总承包单位负责以上设计工作中相关的专家评审及费用，负责竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：_____/_____ 邮编：/

联系电话：_____/_____ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2026 年 11 月 03 日

其他资料

（主）中国建筑第四工程局有限公司——营业执照



编号：S0612021065176G(20-6)

统一社会信用代码

91440000214401707F

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中国建筑第四工程局有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　周圣

经营范围　房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　捌拾亿元（人民币）

成立日期　1991年06月14日

住　　所　广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

登记机关　广州市天河区行政审批局

2026年 06月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

（成）中国联合工程有限公司——营业执照



统一社会信用代码

91330000100001633 5（1/15）

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中国联合工程有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　钱向东

经营范围　对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员。工程咨询、勘察、设计、监理、项目管理；工程总承包；工程项目所需的设备和材料的采购；承包境外工程和境内国际招标工程；承担上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；进出口业务；工程招标代理和施工总承包；机械、电子、轻工、环保、化工（危险化学品除外）、建筑材料新产品研究开发及其开发产品的销售；机械设备制造；与主营业务有关的技术咨询、技术服务、信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　壹拾贰亿元整

成立日期　1984 年 01 月 21 日

住　　所　浙江省杭州市滨江区滨安路 1060 号

登记机关　浙江省市场监督管理局

2023 年 12 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

（主）中国建筑第四工程局有限公司——资质证书



使用有效期：2026年10月13日
- 2027年04月11日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中国建筑第四工程局有限公司

详 细 地 址： 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440000214401707F **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D144A04019

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包壹级2028年12月22日；电力工程施工总承包壹级2031年01月21日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244035238

企　业　名　称： 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码： 91440000214401707F

法　定　代　表　人： 周圣

注　册　地　址： 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年03月12日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344717116

企　业　名　称： 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码： 91440000214401707F

法　定　代　表　人： 周圣

注　册　地　址： 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有　效　期： 至2029年02月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广州市住房和城乡建设局

发证日期： 2026年03月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（成）中国联合工程有限公司——资质证书



使用有效期：2026年06月30日
-2026年12月27日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 中国联合工程有限公司

详 细 地 址： 浙江省杭州市滨江区滨安路1060号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 913300001000016335 **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： A133A01607

资质类别及等级：

工程设计综合资质甲级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

中国建筑第四工程局有限公司——安全生产许可证



统一社会信用代码：91440000214401707F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017798

企　业　名　称：中国建筑第四工程局有限公司

法　定　代　表　人：周圣

单　位　地　址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年03月18日　至 2028年09月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业近五年同类工程设计业绩情况

投标人：（主）中国建筑第四工程局有限公司、（成）中国联合工程有限公司

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	三一高空机械生产基地7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目	浙江湖州	湖州兴产三一智能制造有限公司	产业园区	270.00	2025年12月03日	竣工
2	新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目	浙江湖州	湖州兴创智能制造有限公司	产业园区	200.00	2026年08月13日	在建
3	浙江盛达输电铁塔智能绿色工厂建设项目	浙江杭州	浙江盛达铁塔有限公司	产业园区	580.00	2025年04月01日	在建

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辩，包含封面和完整的协议书），若设计合同无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。

企业近五年同类工程设计业绩情况材料

1 三一高空机械生产基地 7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目

项目编号：A3305020660000439001001

中标通知书

浙江大东吴集团建设有限公司（联合体牵头人）、中国联合工程有限公司（联合体成员）：

根据三一高空机械生产基地 7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目招标文件和你单位于 2025 年 7 月 16 日 9 时 00 分提交的投标文件，于 2025 年 7 月 16 日 9 时 00 分在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室 开标、评标，并于 2025 年 7 月 22 日 9 时 00 分在湖州市吴兴区公共资源交易中心评标室 定标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人及定标结果，现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	三一高空机械生产基地 7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目	项目规模	总建筑面积约 118247.46 平方米，装修面积约 118247.46 平方米，钢结构总重量约 4740 吨
工程地点	位于湖州市吴兴区高新区环渚单元 HD-04-01-04A 号地块		
招标范围	项目的设计、采购、施工总承包，包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、验收、移交、备案和保修服务，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，并提供工程总承包管理服务，具体要求以发包人要求为准		
中标价格	￥32475.0000 万元　大写：叁亿贰仟肆佰柒拾伍万元整		
工期	150 日历天	项目负责人	伍永荣
		设计负责人	徐宇明
		施工负责人	伍永荣
项目负责人相关证书名称和编号	中华人民共和国一级建造师注册证书：浙 1332022202304891 中华人民共和国一级注册建筑师注册证书：20153302211 中华人民共和国一级建造师注册证书：浙 1332022202304891		
备 注			

请于 2025 年 8 月 21 日前，到我单位湖州兴产三一智能制造有限公司（湖州市吴兴区高新区外溪路 266 号）签订项目承包合同。

招标单位（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025 年 7 月 22 日

代理机构（盖章）　　项目负责人：（签字或盖章）

日期：2025 年 7 月 22 日

副本

GF—2017—0201

建设工程施工合同

合同号：25-A-1-0211

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖州兴产三一智能制造有限公司

承包人（联合体牵头人全称）：浙江大东吴集团建设有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中国联合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三一高空机械生产基地7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：三一高空机械生产基地 7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目。

2. 工程地点：位于湖州市吴兴区高新区环渚单元 HD-04-01-04A 号地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2504-330502-04-01-383686。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约 118247.46 平方米，装修面积约 118247.46 平方米，钢结构总重量约 4740 吨。

6. 工程承包范围：项目的设计、采购、施工总承包，包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、验收、移交、备案和保修服务，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，并提供工程总承包管理服务，具体要求以发包人要求为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：___年___月___日

计划竣工日期：___年___月___日

工期总日历天数：150 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：合格。

施工质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿贰仟肆佰柒拾伍万元整（¥ 324750000 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥ 2700000 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 壹拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分 （¥ 152830.19 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 叁亿贰仟壹佰陆拾捌万贰仟壹佰贰拾玖元柒角捌分 （¥ 321682129.78 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 贰仟陆佰伍拾陆万零玖佰零玖元捌角整 （¥ 26560909.80 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） 陆拾陆万玖仟肆佰元整 （¥ 669400 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） 壹仟陆佰万元整 （¥ 16000000 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）（总承包其他费）：

人民币（大写） 叁拾陆万柒仟捌佰柒拾元贰角贰分 （¥ 367870.22 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 叁万零叁佰柒拾肆元陆角整 （¥ 30374.61 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理（项目负责人）、设计负责人、施工负责人

工程总承包项目经理（项目负责人）： 伍永荣 ；

工程总承包设计负责人： 徐宇明 ；

工程总承包施工负责人： 伍永荣 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人（公章）：湖州兴产三一智能制造有限公司	承包人（公章）：浙江大东吴集团建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：91330502MAD8G5N13A	统一社会信用代码：91330500753030298Y
地　址：浙江省湖州市吴兴区高新区外溪路 266 号主楼 1 幢 201-44 室	地　址：湖州市吴兴区湖织大道 2599 号
邮政编码：	邮政编码：313000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：

电　话：	电　话：　0572-2568818
传　真：	传　真：　0572-2568818
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：　中国建设银行湖州城中支行
账　号：	账　号：　33001649835050001269

承包人（公章）：中国联合工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：　91330000100001633S

地　址：浙江省杭州市滨江区滨安路1060号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

竣 工 验 收 证 书

工程名称	三一高空机械生产基地 7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目	开工日期	2025.8.5
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2025.12.3
合同造价（万元）	32475 万元	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

本工程为三一高空机械生产基地 7#、16#、17#厂房提升改造项目—7#厂房改造项目工程总承包项目，工程地址为浙江省湖州市吴兴区高新区环渚单元 HD- 04-01- 04A 号地块，本次建筑面积为 118193. 70 平方米。主要施工室内装修施工水电安装通风与空调施工及钢结构施工，根据施工合同及设计要求。现场各项施工已全部完成

存在问题及处理意见：

无

对 工 程 的 质 量 评 价

本工程施工质量符合设计及施工质量验收标准要求，工程质量评价为合格工程。

竣工验收日期 2025 年 12月 3日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

2 新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目

项目编号：A3305020660000540002

中 标 通 知 书

浙江天瓦建设有限公司（牵头人）

中国联合工程有限公司、江苏如意环境工程有限公司（联合体成员）：

根据新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目招标文件和你单位2026年7月22日14时30分提交的投标文件，于2026年7月22日14时30分在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室（1）开标。并于2026年8月3日在湖州市吴兴区公共资源交易中心定标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人及定标委员会定标结果，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目	项目规模	主要建设内容包括四幢标准厂房、一幢2000T/D的电镀污水处理站、一幢配套楼、一幢站房及甲类库等。总用地面积56504.59平方米，项目总建筑面积为91940.46平方米，计容面积为108113.26平方米。
建设地点	位于湖州市吴兴区高新区湖织大道北侧，经十路东侧。		
招标范围	项目的设计、采购、施工总承包，包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、配合验收移交备案和保修服务，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，并提供工程总承包管理服务，具体要求以发包人要求为准，其中，建筑面积91940.46平方米。		
中标价格	大写：人民币贰亿柒仟陆佰玖拾柒万贰仟玖佰壹拾陆元捌角捌分 (¥276972916.88)		
工期	600日历天	项目负责人	高云云
		设计负责人	徐宇明
		施工负责人	高云云
项目负责人证书名称及编号	项目负责人：中华人民共和国一级建造师注册证书：浙1332023202400096		
	设计负责人：中华人民共和国一级注册建筑师注册证书：0153302211		
	施工负责人：中华人民共和国一级建造师注册证书：浙1332023202400096		
备注	——————		

请于中标通知书发出之日起30日内，到我单位湖州兴创智能制造有限公司签订合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2026年8月3日

代理机构（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2026年8月3日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

工程名称：新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖州兴创智能制造有限公司

承包人（全称）：浙江天瓦建设有限公司（牵头人）、中国联合工程有限公司（联合体成员）、江苏如意环境工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新兴产业绿色智能制造基地项目总承包项目。

2. 工程地点：湖州市吴兴区高新区湖织大道北侧，经十路东侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：2605-330502-04-01-930366。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：主要建设内容包括四幢标准厂房、一幢 2000T/D 的电镀污水处理站、一幢配套楼、一幢站房及及甲类库等。总用地面积 56504.59 平方米，项目总建筑面积为 91940.46 平方米，计容面积为 108113.26 平方米。

6. 工程承包范围：项目的设计、采购、施工总承包，包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、配合验收移交备案和保修服务，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，并提供工程总承包管理服务，具体要求以发包人要求为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：____年___月___日

计划竣工日期：____年___月____日

工期总日历天数：600 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：合格。

施工质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿柒仟陆佰玖拾柒万贰仟玖佰壹拾陆元捌角捌分（¥276972916.88 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）

壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分（¥ 113207.55 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰玖拾柒万贰仟玖佰壹拾陆元捌角捌分（¥ 273972916.88 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写） 贰仟贰佰陆拾贰万壹仟陆佰壹拾陆元玖角玖分（¥ 22621616.99 元）；

其中（3.1） 暂估价（含税）：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

（3.2） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟肆佰万元整 （¥ 14000000 元）。

（4） 工程总承包其他费（含税）：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角壹分（¥82568.81 元）。

（5） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理（项目负责人）、设计负责人、施工负责人

工程总承包项目经理（项目负责人）：高云云；

工程总承包设计负责人：徐宇明；

工程总承包施工负责人：高云云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2016 年 8 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖州市吴兴区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：湖州兴创智能制造有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91330502MAK0X9868H

地址：湖州市吴兴区高新区外溪路 266 号

邮政编码：313000

法定代表人：慎帆

委托代理人：

电话：0572-2068180

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（牵头人）：浙江天瓦建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91330502MA2B3UJXXY

地址：浙江省湖州市吴兴区七幸路 888 号

邮政编码：313000

法定代表人：温建平

委托代理人：陆夏凯

电话：0572-2293306

传真：0572-2293306

电子信箱：

开户银行：中国建设银行湖州吉山支行

账号：33050164935309001358

承包人（联合体成员）：中国联合工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91330000100001633S

地址：浙江省杭州市滨江区滨安路 1060 号

邮政编码：310052

法定代表人：钱向东

委托代理人：

电话：0571-88151964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行杭州市半山支行

账号：9558851202024055568

承包人（联合体成员）：江苏如意环境工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91320282661329380B

地址：宜兴市和桥镇南新东路 20 号

邮政编码：214215

法定代表人：顾艳萍

委托代理人：

电话：0510-87878200

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司宜兴和桥支行

账号：506658199644

3 浙江盛达输电铁塔智能绿色工厂建设项目设计

中标通知书

中国联合工程有限公司：

你方递交的浙江盛达输电铁塔智能绿色工厂建设项目方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务标段**设计**投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中　　标　　价：580.000000万元。

服　务　工　期：总服务期70天日历天。

项 目 负 责 人：徐宇明。

中标内容范围：（应与招标公告、招标文件内容一致）主要包括生产车间、仓储、综合楼、展厅、宿舍、食堂、门卫、危化品库、固废库、生产辅助用房等方案设计(含投资估算编制)、中标后的方案调整深化、初步设计(含概算编制)、施工图设计等。

项目总建筑面积约134000平方米

请你方在接到本通知书后的30日内到浙江盛达铁塔有限公司（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招　　标　　人：浙江盛达铁塔有限公司（单位盖章）

法 定 代 表 人：施洪亮（签字或盖章）

联　　系　　人：葛晓峰

联 系 电 话：13588138956

2025年03月14日

正本

GF—2015—0209

合同编号：2S-A-1-0806

建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江盛达铁塔有限公司

设计人（全称）：中国联合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江盛达输电铁塔智能绿色工厂建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：浙江盛达输电铁塔智能绿色工厂建设项目。

2.工程地点：萧山区。

3.规划占地面积：196666.68平方米，总建筑面积：约134000平方米（其中地上约131000平方米，地下约3000平方米）。

4.建筑功能：办公楼、宿舍楼、工业厂房及配套辅助用房等。

5.投资估算：建安工程费约32000万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：主要包括包括生产车间、仓储、综合楼、展厅、宿舍、食堂、高压配电房、门卫、危化品库、固废库、生产辅助用房等方案设计(含投资估算编制)、中标后的方案调整深化、初步设计(含概算编制)、施工图设计等，包括建筑物、构筑物、工艺配合及设备基础、外立面、幕墙、钢结构、地下室人防、厂区市政、管综、景观(含路灯、道路)、强电、弱电、暖通、给排水、配套工艺管道、装饰装修、智能化、标志标线(室外及地下室)、围墙、海绵城市、节能设计、建筑工业化等设计内容。燃气、供水、供电、通讯等专项设计的设计配合，相关工艺设备及材料的技术规范书编制配合、参与并协助与专业相关的招投标、施工全工程现场指导与监督、以及工程勘测配合、报批配合、图审配合、验收配合等技术服务以及设计必须完成的其它工作。包含初步设计（含概算编制）、工程勘察配合、设备设施选型配合等内容。

2.工程设计阶段：项目的方案设计(含投资估算编制)、设计方案调整深化、初步



设计(含概算编制)、施工图设计及后续服务。

3.工程设计服务内容：配合发包人组织实施与各阶段设计相关的审查、论证等，配合完成与项目相关的各类审批及专家审查论证，配合完成工程报批报建工作，设计技术交底，解决施工中的设计技术问题、设计变更、参加竣工验收，配合工程结算和审计等；协助及配合发包人进行招标，为发包人提供咨询意见等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

以合同签订日期起始至竣工验收。其中图纸设计时间共70日历天（不含办公楼精装修）。总体规划、方案设计、初步设计及设计概算为25日历天，施工图设计(不含办公室精装修图纸)为45日历天，办公楼精装修图纸完成时间为签订合同后130日历天。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：总价包干；

2.签约合同价为：

合同总价为人民币（大写）伍佰捌拾万元整（¥5800000.00元）。其中不含税总价为人民币（大写）伍佰肆拾柒万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（¥5471698.11元），税率6%，税款为人民币（大写）叁拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥328301.89元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：舒芳。

设计人项目负责人：徐宇明、刘昊、陈瑶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

甲方：浙江盛达铁塔有限公司
（盖章）
法定代表人（负责人）或授
权代表（签字）：
签订日期：
地址：杭州市萧山区红垦农场
联系人：
电话：0571-82882609
传真：
开户银行：中国银行杭州大江东支行

账号：357158346938
统一社会信用代码：91330109719516702J

乙方：中国联合工程有限公司
（盖章）
法定代表人（负责人）或授
权代表（签字）：
签订日期：2025.4.1
地址：杭州市滨江区滨安路 1060 号
联系人：
电话：0571-88151873
传真：0571-88151873
开户银行：中国工商银行杭州半山支行

账号：9558851202024055568
统一社会信用代码:913300001000016335