检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440309-04-01-479488003001

投标人名称：福建省九龙建设集团有限公司（投标牵头人）、深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司（联合体成员）

投标人代表：林爱花

投标日期：2026 年 11 月 11 日

目录

一、企业近 5 年同类工程业绩.....15
地铁前海时代广场项目 4 号地块施工总承包工程.....16
中标通知书.....16
施工合同关键页.....17
竣工验收报告.....37
湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标.....46
中标通知书.....46
业绩证明.....47
施工合同关键页.....48
施工许可证.....59
竣工验收报告.....63
会展嘉园 4-6#地块主体工程.....70
中标通知书.....70
施工合同关键页.....71
竣工验收报告.....76
二、企业近五年同类工程设计业绩情况.....83
珠海力合光电产业园项目设计.....84
中标通知书.....84
合同关键页.....85
竣工验收意见书.....105
力合双清产学研建设项目（二期）设计.....107
中标通知书.....107
合同关键页.....108
竣工验收报告.....115
佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计.....167
中标通知书.....167
合同关键页.....168
三、投标人项目获奖情况.....175
2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-祥平保障房地铁社区二期工程 2-2 地块主体工程(含装修).....176
获奖证书.....176
竣工验收报告.....179
二〇二〇年度福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)-福州市妇幼保健院新院一期建设--门诊医技住院综合楼.....186
获奖证书.....186
竣工验收报告.....188
二〇二四年度福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)-闽投营运中心.....190
获奖证书.....190
竣工验收报告.....192
2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛设计组一等奖-领益科技大厦数据驱动的一体化 BIM 设计创新与实践.....199
第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖（公共建筑工程设计）三等奖-青山湖综合体项

目（二期商业、商务）.....200
第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖（公共建筑工程设计）三等奖-光明红星创智广场（光明红星项目）.....201
四、施工负责人（项目经理）同类工程业绩.....202
地铁前海时代广场项目 4 号地块施工总承包工程.....203
中标通知书.....203
施工合同关键页.....204
竣工验收报告.....224
五、项目管理机构设置及其他人员配备.....233
项目总负责人-黄明威.....237
施工负责人(项目经理)-陈曦.....244
项目经理相关证件.....245
地铁前海时代广场项目 4 号地块施工总承包工程.....253
技术负责人-陈娇华.....283
生产经理-叶坤永.....290
设计负责人-吴卫.....294
安全负责人-马秋生.....299
质量负责人-陈光耀.....306
建筑专业负责人-叶建光.....312
结构专业负责人-林彧婷.....315
机电负责人-吴敏.....321
电气工程专业负责人-李谦宁.....326
暖通负责人-陈良顺.....330
深化设计负责人-陈志宾.....335
造价负责人-沈舜民.....340
BIM 负责人-黄琪.....346
园建工程师-廖鹏程.....351
绿化工程师-叶泽琨.....356
给排水工程师-陈绍清.....361
装饰装修工程师-姚晓杰.....365
装饰装修工程师-姚晓明.....370
消防工程师-杨丽凤.....375
燃气工程师-曾晓明.....378
建筑工程师-胡治良.....384
建筑工程师-朱志明.....385
建筑工程师-余普红.....386
建筑工程师-许娇娇.....387
建筑工程师-崔世平.....388
测量员-林祥吉.....389
安全员-刘加榕.....392
安全员-陈云龙.....396
资料员-张华琴.....402
质量员-温莲凤.....407
施工员-余育文.....411

材料员-吴香兰.....416
造价员-雷悠扬.....421
劳资专管员-周丽卿.....426
建筑专业设计负责人-刘承兴.....431
结构专业设计负责人-戚健柱.....435
电气专业设计负责人-程祝安.....439
给排水专业设计负责人-沈静.....443
暖通专业设计负责人-张程利.....447
装配式设计负责人-刘启泰.....451
BIM 设计负责人-魏巍.....455
海绵城市设计负责人-陈浩明.....458
绿建咨询设计负责人-尤维维.....462
精装修设计负责人-庄汉森.....466
幕墙设计负责人-欧阳伟.....470
园林景观设计负责人-徐天乐.....474
总图负责人-谈芳.....477
建筑专业设计人员-熊炜.....481
建筑专业设计人员-曾珑.....484
建筑专业设计人员-魏婷.....487
建筑专业设计人员-胡奔露.....491
机电工程师-刘新华.....494
六、其他.....497
6.1、投标函.....497
6.2、联合体共同投标协议.....500
6.3、中小企业声明函.....501
6.4、通过年审的营业执照副本；.....502
投标牵头人营业执照.....502
联合体成员营业执照.....503
6.5、企业资质证书；.....504
投标牵头人企业资质证书.....504
联合体成员企业资质证书.....505
6.6、安全生产许可证；.....507

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近5年同类工程业绩（不评审）	企业近5年（以招标公告发布的时间倒推计算）同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取，在建、已竣工均可）。 证明材料： 1.在建工程提供中标通知书、合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收资料，业绩以竣工验收资料时间为准；合同或竣工验收资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2.同类工程业绩指房屋建筑工程业绩，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装修装饰等工程业绩。合同类型指施工总承包、设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）等。 3.业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。（按“**第四章 投标文件格式 资信标书**”格式要求提供）
2	企业近五年同类工程设计业绩情况（不评审）	企业近五年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准），承担同类工程设计业绩情况。 注：1.业绩证明材料须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辩，包含封面和完整的协议书），若设计合同无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。 2.业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 3.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同无签订时间不予计取。 4.业绩提供不超过3项，如提交业绩超过3项的,按顺序计取前3项。 5.建议优先提供：工业上楼、办公、高层厂房、产业园区等相关设计业绩。 6.投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己

		的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
3	投标人项目获奖情况（不评审）	自招标公告发布之日往前倒推5年(以获奖证书发证日期为准)，投标人承建（施工总承包）的已完工工程项目获得工程质量类奖项情况。奖项仅限工程质量类奖项，可包含国家级质量奖项、省级（含副省级城市）质量奖项、市级质量奖项。联合体投标时，应为联合体施工方（施工责任主体）获奖业绩。 注：1.投标人须提供：获奖证书扫描件；如证书无法体现投标人作为施工总承包承建单位的，须额外提供对应项目施工合同关键页或竣工验收报告佐证承包身份。 2.奖项提供不超过3项，如提交奖项超过3项的,按顺序计取前3项。
4	施工负责人（项目经理）同类工程业绩（不评审）	施工负责人（项目经理）已竣工的同类工程业绩（以招标公告发布的时间倒推计算近5年业绩，不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。 证明材料： 1.提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收资料（须体现项目经理姓名）、业绩以竣工验收资料时间为准；提供证明材料未能体现项目经理姓名的，则不予统计此项业绩。 2.同类工程业绩指房屋建筑工程业绩，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装修装饰等工程业绩。合同类型指施工总承包、设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）等。 3.业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容。（按**“第四章 投标文件格式 资信标书”**格式要求提供）
5	项目管理机构设置及其他人员配备（不评审）	1、项目管理机构：组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理。 2、提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书和在投标人企业截标时间前三个月（2026年6月-8月）缴纳的社保证明，项目总负责人、施工负责人(项目经理)、设计负责人还需提供身份证扫描件。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作

		为参加本项目的人员。 （注：项目管理团队组成至少包括项目总负责人、施工负责人(项目经理)、生产经理、技术负责人、安全负责人、设计负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人、电气工程工程专业负责人，以及管理团队的其他成员。）
6	备注（请各投标人注意）	资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。 投标人根据资信要素自行统计。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

企业近 5 年同类工程业绩							
序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	地铁前海时代广场项目 4 号地块施工总承包工程	深圳市前海桂湾片区	深圳市地铁集团有限公司	房屋建筑工程	300838.92 万元	2025 年 06 月 25 日	竣工
2	湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标	厦门市思明区	厦门思明城建工程建设有限公司(业主单位)、厦门兆旭建设发展有限公司(代建单位)	房屋建筑工程	137798.64 万元	2025 年 04 月 17 日	竣工
3	会展嘉园 4-6#地块主体工程	厦门市翔安区	厦门国贸控股建设开发有限公司	房屋建筑工程	108093.50 万元	2022 年 12 月 12 日	竣工
企业近五年同类工程设计业绩情况							
序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	珠海力合光电产业园项目设计	珠海市香洲区三溪科创小镇范围	珠海力合光电产业发展有限公司	新型产业用地（MO）	962.528196	2025 年 08 月	竣工

2	力合双清产学研建设项目（二期）设计	东尝清溪镇青湖自工院区内	东力合双清科技创新有限公司	生产型产业用房、研发型产业用房、配套设施	1201.564703	2024 年 06 月 07 日	竣工
3	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计	佛山市顺德区	佛山市顺德区德盈建设投资有限公司	一类工业用地（MI）、物流仓储用地（WI）	1104.313383	2023 年 10 月 31 日	在建

投标人项目获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项级别
1	祥平保障房地铁社区二期工程 2-2 地块主体工程(含装修)	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023 年 11 月	国家级
2	福州市妇幼保健院新院一期建设--门诊医技住院综合楼	二〇二〇年度福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)	2022 年 4 月	省级
3	闽投营运中心	二〇二四年度福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)	2025 年 12 月	省级
4	领益科技大厦数据驱动的一体化 BIM 设计创新与实践	2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛设计组一等奖	2025 年 05 月	省级
5	青山湖综合体项目（二期商业、商务）	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖（公共建筑工程设计）三等奖	2024 年 12 月	市级
6	光明红星创智广场	第二十届深圳市优秀工程勘	2023 年 05 月	市级

	（光明红星项目）	察设计奖（公共建筑工程设计）三等奖			

施工负责人（项目经理）同类工程业绩

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	地铁前海时代广场项目4号地块施工总承包工程	深圳市前海桂湾片区	深圳市地铁集团有限公司	房屋建筑工程	300838.92万元	2020年11月3日	2025年06月25日

项目管理机构设置及其他人员配备

序号	部门	岗位	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
1	施工部	项目总负责人	黄明威	本科、土木工程	高级工程师	注册建造师证	专职	开工-竣工、常驻
2	施工部	施工负责人(项目经理)	陈曦	本科、土木工程	高级工程师	注册建造师证	专职	开工-竣工、常驻
3	施工部	技术负责人	陈娇华	专科、房屋建筑工程	高级工程师	注册建造师证	专职	开工-竣工、常驻
4	施工部	生产经理	叶坤永	本科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
5	设计部	设计负责人	吴卫	硕士	高级建筑师	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
6	施工部	安全负责人	马秋生	本科、土木工程	工程师	注册安全工程师证	专职	开工-竣工、常驻

7	施工部	质量负责人	陈光耀	专科、房屋建筑工程	高级工程师	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
8	施工部	建筑专业负责人	叶建光	本科、土木工程	工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
9	施工部	结构专业负责人	林彧婷	本科、建筑环境与设备工程	高级工程师	注册建造师证	专职	开工-竣工、常驻
10	施工部	机电负责人	吴敏	专科、机电工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
11	施工部	电气工程专业负责人	李谦宁	专科、建筑电气	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
12	施工部	暖通负责人	陈良顺	本科、机电	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
13	施工部	深化设计负责人	陈志宾	专科、工业与民用建筑	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
14	施工部	造价负责人	沈舜民	本科、土木工程	高级工程师	注册造价师证	专职	开工-竣工、常驻
15	施工部	BIM 负责人	黄琪	本科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
16	施工部	园建工程师	廖鹏程	专科、工程管理	工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
17	施工部	绿化工程师	叶泽琨	专科、土建	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
18	施工部	给排水工程师	陈绍清	专科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻

19	施工部	装饰装修工程师	姚晓杰	专科、装饰装修	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
20	施工部	装饰装修工程师	姚晓明	专科、装饰装修	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
21	施工部	消防工程师	杨丽凤	本科、给排水	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
22	施工部	燃气工程师	曾晓明	本科、土木工程	高级工程师	注册建造师证	专职	开工-竣工、常驻
23	施工部	建筑工程师	胡治良	专科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
24	施工部	建筑工程师	朱志明	专科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
25	施工部	建筑工程师	余普红	专科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
26	施工部	建筑工程师	许娇娇	专科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
27	施工部	建筑工程师	崔世平	专科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
28	施工部	测量员	林祥吉	专科、测量	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
29	施工部	安全员	刘加榕	专科、建筑施工	/	安全生产考核证	专职	开工-竣工、常驻
30	施工部	安全员	陈云龙	专科、工程建设	高级工程师	安全生产考核证	专职	开工-竣工、常驻
31	施工部	资料员	张华琴	专科、电子信息技术	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻

32	施工部	质量员	温莲凤	专科、土建	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
33	施工部	施工员	余育文	专科、土建	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
34	施工部	材料员	吴香兰	专科、建筑	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
35	施工部	造价员	雷悠扬	本科、土木建筑	/	注册造价师证	专职	开工-竣工、常驻
36	施工部	劳资专管员	周丽卿	专科、国际经济与贸易	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
37	设计部	建筑专业设计负责人	刘承兴	本科、建筑学	工程师	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
38	设计部	结构专业设计负责人	戚健柱	本科、土木工程	高级工程师	一级注册结构工程师	专职	开工-竣工、常驻
39	设计部	电气专业设计负责人	程祝安	本科、工业自动化	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	专职	开工-竣工、常驻
40	设计部	给排水专业设计负责人	沈静	本科、给水排水工程	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	专职	开工-竣工、常驻
41	设计部	暖通专业设计	张程利	本科、供热通风与空调工程	高级工程师	公用设备工程	专职	开工-竣工、常驻

		负责人				师（暖通空调）		
42	设计部	装配式设计负责人	刘启泰	硕士、工程力学	高级工程师	一级注册结构工程师	专职	开工-竣工、常驻
43	设计部	BIM 设计负责人	魏巍	硕士、防灾减灾工程及防护工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
44	设计部	海绵城市设计负责人	陈浩明	本科、建筑学	工程师	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
45	设计部	绿建咨询设计负责人	尤维维	硕士、建筑设计及其理论	工程师	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
46	设计部	精装修设计负责人	庄汉森	本科、建筑学	高级工程师	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
47	设计部	幕墙设计负责人	欧阳伟	大专、建筑设计技术	工程师	二级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
48	设计部	园林景观设计负责人	徐天乐	本科、园林	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
49	设计部	总图负责人	谈芳	硕士、城市规划与设计	高级工程师	注册城乡规划师	专职	开工-竣工、常驻
50	设计部	建筑专业设计	熊炜	本科、建筑学	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻

		人员						
51	设计部	建筑专业设计人员	曾珑	本科、建筑学	/	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
52	设计部	建筑专业设计人员	魏婷	硕士、建筑设计及其理论	高级工程师	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
53	设计部	建筑专业设计人员	胡奔露	本科、建筑学	/	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
54	设计部	机电工程师	刘新华	本科、供热通风与空调工程	高级工程师	/	专职	开工-竣工、常驻

一、企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：福建省九龙建设集团有限公司（投标牵头人）、深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司（联合体成员）

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	地铁前海时代广场项目 4 号地块施工总承包工程	深圳市前海桂湾片区	深圳市地铁集团有限公司	房屋建筑工程	300838.92 万元	2025 年 06 月 25 日	竣工
2	湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标	厦门市思明区	厦门思明城建工程建设有限公司(业主单位)、厦门兆旭建设发展有限公司(代建单位)	房屋建筑工程	137798.64 万元	2025 年 04 月 17 日	竣工
3	会展嘉园 4-6#地块主体工程	厦门市翔安区	厦门国贸控股建设开发有限公司	房屋建筑工程	108093.50 万元	2022 年 12 月 12 日	竣工

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供中标通知书、施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供中标通知书、施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

深圳市地铁集团有限公司

中标通知书

致投标人：中国中信集团有限公司
福建省九龙建设集团有限公司联合体

承担项目：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设

贵公司联合体于2013年9月13日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司2013年第30次招标委员会会议批准，贵公司联合体的投标文件已被我公司接受，中标价(不含融资费用)暂定为人民币(大写)柒拾壹亿零玖佰肆拾肆万叁仟柒佰叁拾元整（小写7109443730元整），确定贵公司联合体为深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）

二〇一三年十一月十八日

深前海地合同 2173号

副 本

深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设合同

合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 中国中信集团有限公司

福建省九龙建设集团有限公司

二〇一三年十二月

深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设合同

合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中国中信集团有限公司

福建省九龙建设集团有限公司

二〇一三年十二月

第一部分 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

中标通知书

致投标人：中国中信集团有限公司
福建省九龙建设集团有限公司联合体

承担项目：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设

贵公司联合体于2013年9月13日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司2013年第30次招标委员会会议批准，贵公司联合体的投标文件已被我公司接受，中标价(不含融资费用)暂定为人民币(大写)柒拾壹亿零玖佰肆拾肆万叁仟柒佰叁拾元整（小写7109443730元整），确定贵公司联合体为深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）

二〇一三年十一月十八日

第二部分 合同条款

第一章 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中国中信集团有限公司
福建省九龙建设集团有限公司

为深圳市地铁前海车辆段上盖物业项目（下称“本项目”）开发建设需要，经市政府批准，甲方采用代开发及BT建设模式对本项目进行开发。现通过公开招标选定中国中信集团有限公司/福建省九龙建设集团有限公司联合体作为乙方，负责本项目的前期、报批报建、规划设计、营销、招商等阶段的管理和项目土地范围内建筑及其配套设施的BT建设。甲、乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目代开发管理、BT建设等事宜签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目（下称“本项目”）

2、项目位置及四至范围：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目位于前海深港现代服务业合作区商务中心东南角，平南铁路深圳西站西侧，南端为滨海大道，西侧为规划的金融商务中心，北侧为规划一环快速通道。

3、土地规划指标

本项目由相连的T201-0072（车辆段上盖）和T201-0071（白地）两宗地组成，共占地33.64万平方米，建筑面积80.79万平方米，将建设成为包括住宅、公寓、办公、商业、酒店及配套等在内的大型综合体项目。具体指标情况如下：

（1）T201-0072宗地(车辆段上盖)：用地面积216301㎡，容积率1.216，计容建筑面积263050㎡，其中：住宅171900㎡，办公54950㎡，商业30100㎡，幼儿园3600㎡，其它公共配套2500㎡。本宗地建筑高度不超过120米。

（2）T201-0071宗地（白地）:用地面积120108.09㎡，容积率4.536，计容建筑面积544800㎡，其中：住宅223230㎡，办公169350㎡，商业51000㎡，商务公寓

48670 ㎡，酒店 26250 ㎡，学校 20000 ㎡，幼儿园 3600 ㎡，其它公共配套 2700 ㎡。本宗地建筑高度不超过 200 米。

二、本合同范围及工作内容

本合同中，甲、乙方在代开发管理与BT建设中作为不同的法律关系主体，承担不同的义务。具体的合同范围及工作内容为：

1、代开发管理范围及工作内容：甲方委托乙方对T201-0072、T201-0071两宗土地上进行开发管理，具体工作内容包括编制开发计划、项目前期管理、招标管理、规划设计管理、营销管理、持有物业首次招商管理、客户服务及房产保修管理、工程管理、成本管理、资金财务管理、合同管理、档案管理。同时，乙方协助甲方处理项目开发中涉及的财务、税务、融资、预算和经营分析等事务。在管理过程中，甲方通过审批制度享有重大事项的决定权；通过日报、周报、月报和备案制度等享有日常开发管理工作的知情权；通过不定时抽查、定期参会等形式行使监督权。

2、BT 建设范围及工作内容：本项目工程施工部分采用“部分融资+工程施工”的方式对 T201-0072、T201-0071 两宗地红线范围内房屋建筑(包括土建、安装、装修、环保、电梯、高低压配电、太阳能、消防、燃气、智能化等)、小区配套基础设施和公共配套设施、园林景观等所有建安工程项目的融资、施工以及移交等工作

三、 合同目标

1.总体目标

乙方对项目的开发形成的经济指标不得低于乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中方案一的各项经济效益指标。

通过甲乙方双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

2.开发管理目标

通过委托乙方对本项目开发进行专业的管理，减少本项目开发成本，避免开发过程中的风险，达到本项目的销售目标，实现项目利润的最大化。

3.BT 建设目标

由乙方负责项目工程的具体管理，承担工程施工中的风险，并通过合理渠道进行

工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格。

四、合同费用

“合同费用”指本合同约定的由甲方支付给乙方的本项目开发管理的费用和乙方因全面履行 BT 建设义务，进行融资、采购、施工、竣工验收以及工程保修等合同约定全部义务所获得的报酬。本项目合同费用(不含融资费用)暂定为人民币(大写)柒拾壹亿零玖佰肆拾肆万叁仟柒佰叁拾元整（小写 7，109，443，730.00 元整）。暂定价不作为结算依据。合同费用其主要分为以下两大部分。

1.代开发管理费用暂定为 1,272,648,834.00 元：

（1）销售型物业包括基本管理费与品牌管理费

基本管理费是以项目销售型物业销售额的 2%来计算基本管理费。

品牌管理费为每小期单位面积实际销售均价达到基准售价 P_0 后，以超出基准售价部分的销售额的一定比例计算。乙方投标确定的销售型物业基准售价 P_0 为：

宗地	销售物业类型	基准售价（P_0）
T201-0072 宗地	住宅	4.65 万元人民币/平方米
T201-0071 宗地	住宅、商务公寓	6.50 万元人民币/平方米
	办公	6.20 万元人民币/平方米

（2）持有型物业：根据该类物业建安工程成本的 5%作为代开发管理费。

上述代开发管理费的具体内容详见通用条款项目开发管理部分相关条款。

2. BT 建设费：

（1）建安工程费用暂定为 5,836,794,896.00 元

建安工程费由甲方按季度预付 30%，其余的 70%先由乙方自行融资解决，按合同约定的节点和比例进行支付给乙方。建安工程费用须按照专用条款的约定，下浮率为 1.6%进行计算，详见通用条款项目 BT 建设条款的约定。

（2）融资费用

本工程融资费用是以乙方融资的资金为基数，依据实际占用资金的时间，按中国人民银行公布的同期贷款基准利率作为费率计算应支付给乙方的融资费用。

五、合同期限

自本合同签订之日起至本项目 T201-0071 宗地与 T201-0072 宗地上盖物业以下事项均完成止（以最后完成的时间为合同期限届满日）：

1、销售型物业竣工验收，业主（买受人）入伙；持有型物业移交甲方。

2、本项目销售期和所有物业质保期满。

3、本项目利润结算、税务清算完毕。

本项目开发周期预计为六年，初步计划见下表：

序号	项目分期	项目小期	地块	建筑面积（㎡）	物业类型	开工时间	营销时间	竣工时间	入伙时间
1	T201-0072（一期，车辆段上盖）	1 期	10	72,100	高层住宅	2013.12	2014.10	2015.10	2016.8
2			9	99,800	小高层住宅	2013.12	2014.10	2015.10	2016.8
3		2 期	6、8	85,050	办公、商业	2014.3	2015.3	2015.9	2016.3
4	T201-0071（二期，白地）	1 期	5	223,230	住宅	2015	2016	2017	2018
5		2 期	7		住宅	2015	2017	2018	2019
6	T201-0071（三期，白地）	1 期	4	220,350	商业、办公	2015	2018	2019.6	2019.12
7		2 期	4	74,920	公寓、酒店	2015	2018	2019.6	2019.12

项目第一大期的第一小期必须于 2013 年 12 月开工，其他分期开发时间为初步计划，甲方有权在项目建设过程中调整项目开发时间。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 澄清文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件和投标文件；

7. 项目每小期各阶段的管理计划；

8. 现行的标准、规范、规定和其他有关技术文件；

9. 基础资料和图纸；

10. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件 。

11. 涉及到规范双方权利义务的制度，经双方协商一致同意后，可作为合同文件的组成部分。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

甲方遵守本合同中的各项约定，按照合同约定履行各项义务；乙方承诺遵守本合同中的各项约定，按照代开发管理范围和BT建设范围，承担合同义务。

自本协议签订之日起十五日内，乙方应向甲方提交符合要求的银行开具的不可撤销履约保函，担保金额为壹亿元人民币。该担保既是代开发管理的担保，也是BT建设的担保。担保期限截止到本项目销售型物业竣工验收，业主入伙同时持有型物业移交甲方。

九、合同份数

本协议书正本一式3份，甲方执1份，乙方执2份，副本一式 32 份，其中甲方20份，乙方8份，建设行政主管部门2份，该项目监理单位1份，造价站1份。正本与副本不一致的，以正本为准。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 12 月 17 日

订立地点：深圳市

甲乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

（此页为签字盖章页）

甲方(公章)：深圳市地铁集团有限公司

地址： 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人
（或授权代表）：

日期：

联 系 人：

电话：

开户银行：

开 户 名：

账号：

乙方(公章)：中国中信集团有限公司

地址： 北京市朝阳区新源南路 6 号

法定代表人
（或授权代表）：

乙方(公章)：福建省九龙建设集团有限公司

地址：厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务运营中心 170 号 13 层）

法定代表人
（或授权代表）：

日期：

联 系 人：

电话：

开户银行：

开 户 名：

账号：

副本

地铁前海时代广场项目4号地块
施工总承包合同

合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013-B003/2020

（第一册，共两册）

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：福建省九龙建设集团有限公司

2020年10月

地铁前海时代广场项目 4 号地块
施工总承包合同

合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013-B003/H020

（第一册，共两册）

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：福建省九龙建设集团有限公司

2020 年 10 月

总目录

第一部分　协议书　12

第二部分　通用条款　18

第三部分　专用条款　71

第四部分　补充条款　106

第五部分　合同附件：

附件. 工程质量保修书　152

第六部分　深圳市地铁集团有限公司相关规章制度　155

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：福建省九龙建设集团有限公司

鉴于

1、地铁前海时代广场项目（下称“项目”或“本项目”）位于深圳市前海深港现代服务业合作区，由 T201-0071 号宗地与 T201-0072 号宗地组成，土地使用权人为发包人；

2、2013 年 12 月，发包人与中国中信集团有限公司（以下简称“中信集团”）、承包人组成的联合体（以下简称“联合体”）就本项目签署《深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及 BT 建设合同》（合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013，下称“《BT 合同》”）；

3、2019 年 3 月，发包人向联合体发出《解除合同告知书》，以项目管理混乱、成本失控、工期滞后，联合体存在严重违约，给甲方造成巨大经济损失与恶劣社会影响为理由，提出解除《BT 合同》。

为顺利推进本项目 4 号地块的建设施工进展，妥善解决本项目的历史遗留问题，现发包人和承包人经充分协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就地铁前海时代广场项目 4 号地块工程施工事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

一、工程概况

工程名称：地铁前海时代广场项目 4 号地块施工总承包工程

工程地点：前海桂湾片区五单元 03 街坊（宗地号：T201-0071）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：4 号地块项目由两栋商务写字楼（A、B 塔楼）、一栋商务公寓及各商业裙房组成，一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 ㎡，总建筑面积 328046 ㎡。地下 3 层，地上最高 43 层。其中 1~4 层为商业裙房，4~43 层为办公。办公建筑面积约：169350 平米，商务公寓建筑面积约：27200 平米，商业建筑面积约：37901 平米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

1.发包人提供的施工图中除发包人自行招标的专业工程外的所有工程内容，主要如下：

⑴4号地块主体结构工程(含基坑支护、土石方、基础工程)、砌筑工程、门窗工程、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、抹灰工程、外墙工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、二次精装修工程、智能化工程、燃气工程、高低压供配电安装工程、发电机组采购安装及环保工程、泛光照明、园林景观工程、导向标识工程、预留预埋、白蚁防治、连接梦海大道地下通道及地铁接口工程等；

⑵室外管网、室外配套构筑物、室外回填；

2.不包含专业分包工程：电梯工程；

3.基坑支护、土石方、基础工程乙方已完工。

具体以前海时代广场项目4号地块施工图纸为准。

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____)；
□主体结构工程　　(□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____)；
□建筑装饰装修工程　　(□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____)；
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____)；

□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. **其他工程**

_____

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

三、合同工期

计划开工日期：__2020__年__6__月__30__日（以甲方或监理下达的开工令日期为准，相关工期相应顺延）；

计划竣工日期：__2024__年__2__月__28__日；

合同工期总日历天数__1338__天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）**含税总金额：叁拾亿零捌佰叁拾捌万玖仟壹佰捌拾陆元整**(¥总造价 3,008,389,186 元)；其中不含税金额 2,655,242,000 元、增值税金额 79,657,260 元、不含税暂列金 265,524,200 元及暂列金相应的暂估税款 7,965,726 元、增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同第一部分的协议书；

（2）中标通知书及其附件；

（3）本协议第四部分的补充条款；

（4）本协议第三部分的专用条款；

（5）本协议第二部分的通用条款；

（6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（7）图纸和技术规格书；

（8）核对一致的施工图预算；

（9）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

（10）原 BT 合同（合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013）及投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：　　年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章__后成立。

本合同一式__16__份，均具有同等法律效力，发包人执__12__份，承包人执__4__份。

仅作为检测科技园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司　　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	唐立纯 0755-82769515	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	蔡亮 0755-23882706	合约部门审核人：	

16

承包人(盖章)：	**福建省九龙建设集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	厦门市思明区塔埔东路(观音山商务运营中心 170 号 13 层)		
电　　话：	0592-5934588	传　　真：0592-5907331	
开户银行：	中信银行深圳城市广场旗舰支行	开户全名：福建省九龙建设集团有限公司	
账　　号：	74419-10182-6000-63583	邮政编码：361008	
承包人经办人：	陈曦	承包人经办人电话：18559323209	
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2020 年 11 月 3 日		

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

17

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403002025HY0055575号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期　2025年11月7日

项目编号：QH_2021B147-2

用地单位	深圳市地铁集团有限公司								
项目名称	地铁前海时代广场4号地块				用地位置	前海合作区南山街道桂湾片区五单元01街坊			
宗地代码	440305201001GB00002				宗地号	T201-0071			
土地使用权出让合同书	深地合字（2008）0043号				建设用地规划许可证	QH-2019-0001			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0668-规划				建设工程规划许可证	建字第4403002023GG0004355（改3）号			
分期建设项目子项名称	地铁前海时代广场4号地块								
建筑覆盖率(一/二级)%	绿化覆盖率%	绿地面积㎡/折算绿地面积㎡	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积㎡	栋数	机动车停车位(地上/下)辆	非机动车停车位(地上/下)辆	
/		370.27/5201.41	198.4	43/3	17302.48	2	3/846	205/294	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积340426.94㎡	计容积率建筑面积247494.92㎡	地上	公寓式办公建筑（商务公寓）	27190.22	0.00	架空绿化休闲	677.22
			办公建筑	169386.65	0.00	城市公共通道	5678.79
			商业建筑	32703.86	0.00	消防避难空间	5907.04
						架空停车	878.72
			合计	229280.73	0.00	合计	13141.77
		地下	商业	5072.42	0.00		
			合计	5072.42	0.00		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			91100.69	
			城市公共通道			1831.33	
			合计			92932.02	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	%
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇		
备注	1.根据《建设工程竣工测量报告》（深审房【竣】-2025-0668-规划），本项目竣工地上规定建筑面积229280.73平方米，其中办公169386.65平方米（含物业管理用房（办公）249.10平方米、地下室烟井207.61平方米、地下室风井56.61平方米）、商业32703.86平方米（含物业管理用房（商业）21.94平方米、消防控制室266.58平方米、检修人孔8.30平方米）、公寓式办公建筑（商务公寓）27190.22平方米（含物业管理用房（公寓）44.61平方米、开关房181.27平方米）；地下规定建筑面积5072.42平方米，功能为商业（含地下室风井13.57平方米）。 2.项目后续应尽快完成地块内轨道附属设施及地下通道联通部分建设。		

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：地铁前海时代广场4号地块总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">地铁前海时代广场4号地块总承包工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">前海桂湾片区五开发单元03街坊</td><td>建筑面积</td><td>总建筑面积340246㎡，其中地上建筑面积247566㎡，整体地下室建筑面积92680㎡。最大单体建筑面积177355㎡（其中地上建筑面积84675㎡，整体地下室建筑面积92680㎡）</td><td>工程造价</td><td>300838.9186万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>AB塔楼：框架-核心筒</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上： 43 层</td></tr>
<tr><td>C塔：框架-剪力墙、 地下室及裙楼：框架</td><td colspan="3">地下： 3 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>深前海施许字QH-2020-0110号</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2015年7月13日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2021年 6月 3日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>南山区建设工程质量监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">Q44030120150130-03</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">深圳市地铁集团有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">深圳市市政设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">奥意建筑工程设计有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">福建省九龙建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="6">福建省九龙建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="6">深圳市东深工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="6">深圳市东深工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">深圳市合创建设工程顾问有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6">深圳市华森建筑工程咨询有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王笙境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金，何金秋，刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深铁置业			
3		深铁置业			
4		福建九龙建设集团			
5					
6		深铁置业	项目负责人		
7		深铁置业			
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9		中元建机	负责人		
10		深铁置业			
11		中元建机	项目负责人		
12	邹保生	中海地产	项目工程经理		邹保生
13		中海地产	项目总监		
14	张新	中海地产	项目总监		张新
15		深圳市鉴泽工程项目	主任		
16		LWK	设计		
17	高洁	LWK	设计		高洁
18		LWK	项目负责人		
19		LWK	董事		
20	徐伟	合创	大律师		徐伟
21		合创	总经理		
22		合创	出差		
23	蓝景全	合创	监理员		蓝景全
24	梅波	合创	专业		梅波
25		合创	总师		
26		LWK	设计		
27		中元建机	项目经理		

* GD- E1- 914/ 5*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28		中深北华水利			
29		未来城排水			
30		深圳区域	主任		
31		深圳华东	项目经理		
32		深圳越升	园林项目经理		
33		深圳越升	智能化项目经理		
34		永泰建龙达	生产经理		
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36		福建九龙	总工		
37		市政院	勘察		
38		皇岛理昊	结构设计		
39		中环地产	工程部负责人		
40		中建	总监		
41		北京	市政		
42		合创	土建		
43		合创	土建		
44		合创	精装		
45		合创	园林		
46		合创	幕墙		
47		合创	精装		
48		合创	资料		
49		合创	电气		
50		合创	物业管理员		
51		合创	幕墙		
52		中海地产	土建工程师		
53					
54					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月21日	（公章） 单位（项目）负责人：陈发波 2021年6月21日

* GD-E1-9147-6 *

中标通知书

编号：E3502030201196320001

福建省九龙建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于2022年6月15日所递交的湖滨三四里项目桩基及主体工程II标(施工“评定分离”)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：本项目用地面积约44469m2，总建筑面积约260349m2，其中地上建筑面积约163813m2，地下建筑面积约96536m2。建筑最高高度为100m，最大上部单体建筑面积17079.94m2，本项目最大单体建筑面积为113615.94m2（地下建筑面积加上与之结构相连的最大上部单体建筑面积），建筑最高层数为32 层；地下二层，地上12 栋高层住宅，1 栋社区服务用房，1 栋小学。具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：993310124.15元。

工期：总工期959日历天，其中各关键节点的工期要求为 （1）开工后77天完成所有桩基（坑面），（2）开工后138天完成所有桩基（坑底）（注：场地接受后75天内完成桩基施工及检测，桩基完成后移交土方施工4个月至坑底。），（3）开工后273天完成主楼最后一栋出正负零，（4）开工后304天完成地库封顶（教育地块延后1个月地库封顶），（5）开工后365天完成所有市政道路及绿化工作面的移交，（6）开工后503天完成主体封顶(含公建、教育），（7）开工后639天完成所有外架拆除，（8）开工后700天完成室外管网及景观工程，（9）开工后853天完成竣工备案，（10）开工后959天完成竣工交付。

工程质量：合格。

项目负责人：曾晓明，身份证号码：350722198212140033，注册编号：闽1352011201105457。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区环岛东路1699 号建发国际大厦34楼 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标人须知”有关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖电子姓名章）

林 永 生
电 子 签 名 专 用 章

招标代理机构：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖电子姓名章）

尹 立 平
电 子 签 名 专 用 章

2022年6月22日

业绩证明

工程业绩证明

由我司代建的“湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标”工程，福建省建设行业信息公开平台项目编号：3502032204130121，项目名称：湖滨三四里项目；全国建筑市场监管公共服务平台项目编号：3502032204140001，项目名称：湖滨三四里项目。湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标施工总承包单位为福建省九龙建设集团有限公司，该工程项目经理为曾晓明（身份证号：350722198212140033），该工程总建筑面积 262633.62 平方米，其中地上建筑面积 163473.09 平方米，整体地下室建筑面积 99160.53 平方米。最大单体为 B17-1#楼及地下室，建筑面积为 118660.53 平方米（其中地上建筑面积 19500 平方米，整体地下室建筑面积 99160.53 平方米）。该工程在实施过程中为便于施工管理，分别办理 4 本施工许可证（见附表），分地块验收，但实为一个施工总承包项目。

附表：4 本施工许可证清单

序号	施工许可证编号	工程名称	施工许可证日期
1	350200202206270101	湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标（B06、B07 地块）	2022 年 6 月 27 日
2	350200202206271101	湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标（B18、B25 地块）	2022 年 6 月 27 日
3	350200202206270301	湖滨三四里项目桩基工程 II 标（B16、B17 地块）	2022 年 6 月 27 日
4	350200202209300301	湖滨三四里项目主体工程 II 标（B16、B17 地块）	2022 年 9 月 30 日

特此证明！

厦门兆旭建设发展有限公司

2025 年 月 日

（JFFC-2019版）

建 设 工 程 施 工 合 同

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

项目名称：湖滨三四里项目桩基及主体工程II标

合同编号：

签订时间：2022年 6 月23日

第一部分　合同协议书

发包人(全称)：　厦门思明城建工程建设有限公司　（业主单位）
厦门兆旭建设发展有限公司（代建单位）

承包人(全称)：　福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：　湖滨三四里项目桩基及主体工程II标

工程地点：　厦门市思明区湖滨三四里

工程内容：　包括但不限于本工程的部分土石方工程、桩基工程、地下室及上部主体结构工程、建筑粗装修工程（含外墙涂料、铝合金、幕墙、不锈钢板、铝单板及入户门、防火门等）、屋面工程等土建工程；公共部位精装工程；电梯采购及安装工程、人防工程(含人防通风、电气、给排水)、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑通风工程、消防工程、智能化工程、三网工程、泛光夜景照明工程、标识工程、抗震支架工程等安装工程；室外总体工程、海绵城市工程等相关配套工程，并承担总承包配合管理。

工程立项批准文号：　厦发改备思明 2022157号

资金来源：　国有

二、工程承包范围

1、工程规模概况：本项目用地面积约44469m2，总建筑面积约260349m2，其中地上建筑面积约163813m2，地下建筑面积约96536m2。建筑最高高度为100m，建筑最高层数为32层；地下二层，地上12栋高层住宅，1栋社区服务用房，1栋小学。

2、承包范围：

（1）包含部分土石方工程【土石方起始开挖底标高暂按“土方开挖底标高平面示意图”中的标高计算），含承台、基础梁及电梯基坑的开挖、回填及余土外运，地下室周边土方回填，地下室（含地下室顶板及非地下室顶板）土方回填完成至室外设计完成面标高】、桩基工程、地下室及上部主体结构工程、建筑粗装修工程、屋面工程、公共部位精装修工程、电梯采购及安装工程、人防工程（含人防通风、电气、给排水），建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑通风工程、消防工程、智能化工程、三网工程、泛光夜景照明工程、标识工程、抗震支架工程等安装工程；室外总体工程、海绵城市工程等相关配套工程，并承担总承包配合管理。

（2）承担施工总包配合、管理。

仅供：污染测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

（3）具体以施工图及配套说明、招标文件（含答疑）和工程量清单为准，承包范围具体内容和工作界面详附件《工程承包范围及工作界面划分》。

三、合同工期

1、合同总工期： 959 日历天。工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的以工期总日历天数为准。

2、计划开工日期：2022 年 6 月 30 日。实际开工日期以发包人或监理单位发出的书面通知为准。

3、计划竣工日期：2025 年 2 月 13 日 （竣工日期的确认条件以专用条款13.2.3款为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前），其中关键节点完成日期要求见下表

序号	完成部位及内容	开始日期	结束日期	备 注
1	桩基完成（坑面）	2022/6/30	2022/9/15	
2	桩基完成（坑底）	2022/8/30	2022/11/15	场地接受后75天内完成桩基施工及检测，桩基完成后移交土方施工120天至坑底。
3	主楼最后一栋出正负零	2022/9/15	2023/3/30	
4	地库封顶	2023/3/30	2023/4/30	教育地块延后1个月地库封顶
5	移交市政道路及绿化工作面	2023/4/30	2023/6/30	
6	主楼封顶(含公建、教育)	2023/3/30	2023/11/15	
7	外架拆除完成	2023/11/15	2024/3/30	
8	室外管网及景观工程	2023/6/29	2024/5/30	
9	竣工备案	2023/11/15	2024/10/30	
10	竣工交付	2024/10/30	2025/2/13	含通过交付评估

仅作为投标使用 新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料

四、质量标准

工程质量符合 合格 标准

五、合同价款

1、本合同暂定含税总价为人民币：（大写） 玖亿玖仟叁佰叁拾壹万零壹佰贰拾肆元壹角伍分

（¥ 993310124.15 ）；

其中：

（1）不含税价款为人民币（大写） 玖亿壹仟壹佰贰拾玖万叁仟陆佰玖拾壹元捌角捌分

（¥ 911293691.88 ）；

（2）增值税税额按照 9% 计算为人民币（大写） 捌仟贰佰零壹万陆仟肆佰叁拾贰元贰角柒分

（¥ 82016432.27）。

另外，安全文明施工费：含税总价人民币（大写）贰仟壹佰零贰万零贰佰壹拾肆元贰角玖分

元(¥ 21020214.29)。

2、若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整，承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

3、合同价格形式：采用固定综合单价，暂定总价合同方式。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、补充合同（协议）；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款及其附件；

4、本合同通用条款；

5、中标通知书（如有）；

6、招标文件及其附件；

7、投标函、投标函附录及其附件；

8、标准、规范及有关技术文件；

9、图纸；

10、已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文本包括合同当事人就该项合同文本所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

仅供为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标使用。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效

合同订立时间：2022年6月23日

合同订立地点：厦门市

本合同双方方约定自三方签字并盖章后生效。

本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同正本陆份，各方各执贰份；副本陆份，各方各执贰份（在封面上注明正本、副本二字，文本加盖骑缝章），具有同等法律效力。

发包人（业主单位）：（公章）	承包人（代建单位）：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签章）	法定代表人或其委托代理人： （签章）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：

电子信箱：

开户银行：_____

账　号：_____

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）施工合同

作为总承包科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

项目名称：湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）

合同编号：城投-592103-安置房（三 、四里）-C1-MP-20210099

签订时间：2021 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门兆旭建设发展有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

本项目为测试浙政项目设计采购施工总承包(EPC)，招标资料。

一、工程概况

1.工程名称：湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）。

2.工程地点：厦门市思明区湖滨三四里片区。

3.工程立项批准文号：《厦门市思明区发展和改革局关于下达2021年第四批区级基建项目前期工作计划的通知》（厦思发改前期〔2021〕4号）。

4.资金来源：财政投融资项目。

5.工程内容：包括基坑支护(含基坑支护桩、止水帷幕、喷锚支护、内支撑结构体系、降水井、旧基础拆除等）及土石方（淤泥）工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：

包括基坑支护(含基坑支护桩、止水帷幕、喷锚支护、内支撑结构体系、降水井、旧基础拆除等）及土石方（淤泥）工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日。

计划竣工日期：2022年06月19日。

工期总日历天数：230天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准，其中各关键节点的工期要求为 开工后 60 日历天，完成护桩及立柱桩施工完成；开工后 90 日历天，土石方开挖完成 25%；开工后 130 日历天，土石方开挖完成 50%；开工后 170 日历天，土石方开挖完成 75%；开工后 210 日历天，完成土石方开挖完成 100%及所有设计内容；开工后 230 日历天，完成基坑工程竣工验收及移交。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.本合同含税总价为：人民币（大写）叁亿捌仟肆佰陆拾柒万陆仟贰佰陆拾陆元玖角分(¥384676266.92元)；

其中：（1）不含税价款为人民币（大写）叁亿伍仟贰佰玖拾壹万肆仟零陆元叁角伍分 (¥352914006.35 元)；

（2）增值税税额按照 9% 计算为:人民币（大写）叁仟壹佰柒拾陆万贰仟贰佰陆拾元玖角柒分 (¥31762260.57 元)；

（3）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰壹拾万肆仟贰佰贰拾陆元整 (¥2104226.00元)；

2.若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整。承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整，最终以财政审核为准。

五、项目负责人

承包人项目负责人：**曾晓明**。

六、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）补充合同（协议）；

仅供测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资格

（2）本合同协议书；

（3）本合同专用条款及其附件；

（4）本合同通用条款；

（5）中标通知书（如有）；

（6）招标文件及其附件；

（7）投标函、投标函附录及其附件；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

仅作为检测技术断面项目设计采购施工总承包(EPC)招标资料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年10月26日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市思明区建发国际大厦35楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91350200156641998C

地　址：厦门市思明区塔埔东路 170 号 13 层（观音山营运中心 9 号楼）

邮政编码：361008

电　话：0592-5934588

传　真：0592-5907331

电子信箱：fjjljs@fjjs.gov.cn

开户银行：建设银行厦门湖滨北支行

账　号：35101537201052502418

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包投标资料。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350200202206270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局

发证日期 2022 年 6 月 27 日

建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司		
工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标（B06、B07地块）		
建设地址	湖滨三四里片区		
建设规模	161184.06平方米	合同价格	59081.976723万元
勘察单位	厦门地质工程勘察院		
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李德海	设计单位项目负责人	邱毅梅
施工单位项目负责人	曾晓明	总监理工程师	黄跃灿
合同工期	959天		
备注	结构形式：框架、钢混、剪力墙 层数：1-32层 栋数：20栋 中央代码【2204-350203-04-01-175488】		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350200202209300301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局

发证日期 2022 年 9 月 30日

建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司		
工程名称	湖滨三四里项目主体工程II标 （B16、B17地块）		
建设地址	湖滨三四里片区		
建设规模	55960.65 平方米	合同价格	18908.64万元
勘察单位	厦门地质工程勘察院		
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李德海	设计单位项目负责人	陈为东
施工单位项目负责人	曾晓明	总监理工程师	黄跃灿
合同工期	969天		
备注	结构形式：框架.钢混 层数：6层 栋数：2栋 本次许可范围含装修、幕墙。中央代码【2204-350203-04-01-175488】		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号350200202206270301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局

发证日期 2022 年 6 月 27 日

建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司		
工程名称	湖滨三四里项目桩基工程II标（B16、B17地块）		
建设地址	湖滨三四里片区		
建设规模		合同价格	2491.453124万元
勘察单位	厦门地质工程勘察院		
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李德海	设计单位项目负责人	陈为东
施工单位项目负责人	曾晓明	总监理工程师	黄跃灿
合同工期	959天		
备注	结构形式： 层数：层 栋数：0栋 中央代码【2204-350203-04-01-175488】		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350200202206271101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局

发证日期 2022 年 6 月 27 日

建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司		
工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标（B18、B25地块）		
建设地址	湖滨三四里片区		
建设规模	45238.71平方米	合同价格	18842.100236 万元
勘察单位	厦门地质工程勘察院		
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李德海	设计单位项目负责人	陈为东
施工单位项目负责人	曾晓明	总监理工程师	黄跃灿
合同工期	959天		
备注	结构形式：框架、钢混、剪力墙 层数：1-32层 栋数：3栋 中央代码【2204-350203-04-01-175488】		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标	工程地址	湖滨三四里片区		
建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司 厦门兆旭建设发展有限公司（代建）	结构形式	框架、钢混、剪力墙		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层　数	地上：1-32层 地下：2层	幢数	25幢
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司 厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	项目总建筑面积262633.62㎡，其中地上163473.09㎡，两层整体地下室建筑面积99160.53㎡；最大单体建筑面积118660.53㎡，其中地上建筑面积19500㎡，整体地下室建筑面积99160.53㎡。建筑总高度99.75m。幕墙总面积26821.6㎡，其中金属幕墙最高点104.7m。钢筋混凝土结构最大跨度22.5m。		
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司	开工日期	2022年06月30日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2025年4月17日		
施工许可证号	350200202206150201（基坑） 350200202206270101（主体） 350200202206271101（主体） 350200202206270301（桩基） 350200202209300301（主体）	总造价	38467.626692万元（基坑） 99331.012415万元 （桩基及主体）		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、智能建筑工程 5、通风与空调工程 6、电梯工程	符合设计及施工规范要求
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全，符合要求

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	齐全、有效、符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	齐全、有效
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收，验收合格，并出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文。技术档案和施工管理资料、主要建筑材料、构配件、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告、各单位质量评估文件、工程质量保修书等齐全，符合规范和标准要求。项目观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为优良。同意该工程竣工验收。 建设（代建）单位工程负责人：谢彩连 工时技 2025 年 4月 17 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	郭河君
副主任	林永生、孙少华、杨翌文、林志宏、李德海、林爱花
成员	郑任芸、欧林生、谢超超、游凡杰、邱毅梅、陈为东、赖伟胜、李德海、吴建发、黄跃灿、曾晓明

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	欧林生	谢超超、游凡杰、吴世斌、刘哲瑄、王小平、林维铭、陈林源、吴展鹏、杨新平、黄憬足、吴嵘昌、何云崧、郑锦松、黄跃灿、任培林、陈佳明、伍财文、丁立群、何波、曾晓明、黄明威、韩明、刘长发、伊晓铸、洪建伟、徐铮常、刘年臣、孙淑鋆、刘汉贤、杜圣洋
给排水、燃气工程	谢超超	谢超超、游凡杰、雷文、赵昆、黄德旺、李劲、陈楚楚、黄跃灿、林桂平、曾晓明、黄明威、梁有宝、吴敏、伊晓铸、王坤、曾繁亮、陈云龙、张克颖、王少华
建筑电气、智能化安装工程	游凡杰	谢超超、游凡杰、雷文、赵昆、朱新存、洪铁东、黄跃灿、林桂平、曾晓明、黄明威、梁有宝、吴敏、伊晓铸、宁锡平、陈锦鸿、杨小军、王彦革、张霖骏
通风与空调工程	王坤	欧林生、谢超超、游凡杰、雷文、赵昆、许建坤、左建伟、黄跃灿、林桂平、曾晓明、黄明威、梁有宝、吴敏、俞学炜、刘永、陈泽峰、陈志宇
电梯安装工程	郑任芸	谢超超、游凡杰、雷文、赵昆、黄红梅、吕江峰、黄跃灿、林桂平、曾晓明、黄明威、吴敏、徐峥常、洪建伟、黄明星、林振展

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格		
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格	共核查 42 项， 其中符合要求 42 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 97 分 得分率 97 % 结论：好
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		

单位工程评定等级

本工程符合设计与规范要求，质量控制资料齐全，安全和功能检测资料符合设计及施工验收规范和标准要求，观感质量好，评定为优良。同意验收。

（公章）

建设（代建）单位负责人：

2025 年 4 月 17 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 G50303-2015
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，验收合格，同意验收。
	勘察单位	现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，验收合格，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，验收合格，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及施工规范要求，验收合格，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，验收合格，同意验收。

竣工验收结论：

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反工程建设标准强制性条文，工程质量控制资料齐全有效，安全和功能检测资料符合设计及施工验收规范和标准要求，观感质量好，经勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位和建设（代建）单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为优良。同意该工程竣工验收。

建设（代建）单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2025 年 4 月 7 日	2025 年 4 月 7 日	2025 年 4 月 7 日	2025 年 4 月 7 日	2025 年 4 月 7 日

中标通知书

中标通知书

编号：E3502130201153321001

福建省九龙建设集团有限公司 （中标人名称）：

你方于2020年7月17日所递交的会展嘉园4-6#地块主体工程（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包含桩基工程、地下室工程、上部主体工程、公共部位装修工程、幕墙工程、水电工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、三网合一、室外道路工程、室外综合管网、柴油发电机组、电梯工程等，具体以招标文件、清单编制说明、答疑纪要和施工图为准。

中标价：1080934995.88元（其中暂列金额9715453.87元）。

工期：总工期 820 日历天，其中各关键节点的工期要求为开工后180天，完成6#地块桩基工程及所有楼栋地下室顶板浇筑完成；开工后210天，完成4#地块和5#地块桩基工程及所有楼栋地下室顶板浇筑完成；开工后450天，完成6#地块所有楼栋主体结构封顶；开工后480天，完成4#地块和5#地块所有楼栋主体结构封顶；开工后630天，完成6#地块所有单体外架、施工电梯、塔吊的拆除；开工后660天，完成4#地块和5#地块所有单体外架、施工电梯、塔吊的拆除；开工后730天，完成6#地块所有单体竣工验收；开工后760天，完成4#地块和5#地块所有单体竣工验收；开工后820天，质量验收核验通过。

工程质量：符合合格，其中每个地块至少有两栋市优及以上工程，争创省优标准。

项目负责人：黄身巧 ， 身份证号码：350125197802145119，建造师注册证书号：闽135050801362。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心北塔第25层 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位电子公章） 招标代理机构：_____（盖单位电子公章）

厦门国贸控股建设开发有限公司 电子签名专用章

福建省闽建工程造价咨询有限公司 电子签名专用章

法定代表人或其委托代理人：谢金明（盖电子姓名章） 电子签名专用章

法定代表人或其委托代理人：薛昭成（盖电子姓名章） 电子签名专用章

2020年 7 月 21 日

施工合同关键页

合同编号： GK-G-JYJS2020042

会展嘉园 4-6#地块主体工程

施工合同

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标资料。

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 厦门国贸控股建设开发有限公司

承包人（全称）： 福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 会展嘉园 4-6#地块主体工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

仅作为总承包投标参考图纸，不作为施工总承包(EPC)设计依据

一、工程概况

1. 工程名称：会展嘉园 4-6#地块主体工程。

2. 工程地点：厦门市翔安区新店东界村东北，位于地铁三号线东界站和洪坑站之间。

3. 工程立项批准文号： 翔发投函[2019]229 号、翔发改函[2020]2 号 。

4. 资金来源： 财政投融资 。

5. 工程建设规模：总建筑面积 270274.94 平方米，最大跨度 11 米，最大单体建筑面积 76216 平方米（注：6#地块地下室建筑面积加上与结构相连的 6-7#楼建筑面积）。

6. 工程承包范围及施工内容： 施工图纸范围内桩基工程、地下室工程、上部主体工程、公共部位装修工程、门窗工程、幕墙工程、水电工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、三网合一、室外道路工程、室外综合管网、柴油发电机组、电梯工程、第三方消防检测等，具体详见施工图纸及工程量清单 。

二、合同工期

计划开工日期：中标通知书发放后第 11 日历天为开工日期。

工期总日历天数： 820 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

各关键节点的工期要求为： 开工后 180 天，完成 6#地块桩基工程及所有楼栋地下室顶板浇筑完成；开工后 210 天，完成 4#地块和 5#地块桩基工程及所有楼栋地下室顶板浇筑完成；开工后 450 天，完成 6#地块所有楼栋主体结构封顶；开工后 480 天，完成 4#地块和 5#地块所有楼栋主体结构封顶；开工后 630 天，完成 6#地块所有单体外架、施工电梯、塔吊的拆除；开工后 660 天，完成 4#地块和 5#地块所有单体外架、施工电梯、塔吊的拆除；开工后 730 天，完成 6#地块所有单体竣工验收；开工后 760 天，完成 4#地块和 5#地块所有单体竣工验收；开工后 820 天，质量验收核验通过 。

三、质量标准

工程质量符合__合格，其中每个地块至少有两栋市优及以上工程，争创省优__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__壹拾亿捌仟零玖拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元捌角捌分__

(¥__1080934995.88__元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__贰仟伍佰肆拾玖万陆仟玖佰捌拾元贰角壹分__

(¥__25496980.21__元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__玖佰柒拾壹万伍仟肆佰伍拾叁元捌角柒分__

(¥__9715453.87__元)。

五、项目经理

承包人项目经理：__黄身巧___　　联系方式：_13055280328___

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

仅作为建湖县冈新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市湖里区仙岳路4668号国贸中心B栋25楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方共同签章后 生效。

十三、合同份数

4.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人、承包人各执陆份。

（以下无正文）

仅作为培训及创新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标资料。

发　　包　　人：厦门国贸控股建设开发有限公司（章）

法　人　代　表：

通　讯　地　址：厦门市湖里区仙岳路 4686 号国贸中心 B 栋 25 楼

开　户　银　行：兴业银行厦门分行营业部

银　行　账　号：129910100100080137

承　　包　　人：福建省九龙建设集团有限公司

法　人　代　表：林爱花

通　讯　地　址：厦门市思明区塔埔东路（观音山商务营运中心 170 号 13 层

开　户　银　行：中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行

银　行　账　号：35101537201052502418

仅作为检测科技总部新园项目设计采购施工总承包（EPC）投标资料。

1、
2、
设
3、
4、
其
5、
(
(
(
(
(

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	会展嘉园4-6#地块主体工程	工程地址	厦门市翔安区新店东界村东北，位于地铁三号线东界站与洪坑站之间		
建设单位	厦门市城市建设发展投资有限公司	结构形式	框架、抗震墙结构		
代建单位	厦门国贸建设开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	层数	地下室2层 119470m² 地上33层 254544.34m²	幢数	22
基坑设计单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	江西省中赣投勘察设计有限公司	工程规模	374014.34m²		
监理单位	国机中兴工程咨询有限公司	开工日期	2020年09月07日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2022年12月1日		
施工许可证号	350200202011050301	总造价	108093.49（万元）		
基坑施工单位	福建新纪建设集团有限公司	开工日期	2020年02月19日		
施工许可证号	350200202007310501	总造价	8906.09（万元）		
智能化施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	开工日期	2022年5月27日		
施工许可证号	350200202205260301	总造价	1539.829219（万元）		
园林施工单位	福建红珊瑚建设有限公司	开工日期	2022年07月01日		
施工许可证号	350200202206300101	总造价	1189.674301（万元）		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风及防排烟、电梯、及室外工程等设计项目已经完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包和分包合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全、有效

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、建筑构配件、设备、工程质量检测和功能性试验资料等材料合格证及复试报告齐全
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工、监理单位质量合格文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签定
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	是
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	是
审查结论： 经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量好，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均齐全、有效，勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经签定工程质量保修书。综上，审查结果合格。 建设单位工程负责人： 2022年 12月 12日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	朱旭东
副主任	郑玮、林爱花、廖从荣、罗卫华、李振文、庄宝鑫
成员	曾海滨、姚志军、李少巍、叶坤永、黄秋岩、叶木华、黄传昆、 张先进、彭志诚

验收专业组	组长	组员
建筑工程	姚志军	赵家豪、张家豪、纪飞、罗蛟均、潘伟杰、蔡慧敏、吴凯南、宋翔、胡斌、黄光标
给排水、燃气工程	李少巍	许春、谢海权、吴辉、汪照鑫、叶坤兴、王来福、罗文斌
建筑电气、智能化安装工程	黄传昆	罗蛟均、郑娴、钟德跃、李延娟、李家裕、黄秋岩、方肇联、张浩
通风与空调工程	张先进	余文君、黄光标、蔡慧敏、熊斌、杨清卫、戴逸贤、杨伟华
电梯安装工程	谢海权	谢威、张艺友、张志昌、王荣滨、彭雨柔、叶木华、叶坤永
室外工程	赵家豪	龚峰、李镜明、张功辉、华丽芬、 郑一健、陈火祥、王振宇

（二）专业组

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 62 项， 其中符合要求 62 项， 经鉴定符合要求 62 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水	合格		
通风	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量好，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均齐全、有效，勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经签定工程质量保修书。综上，评定结果合格。

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 12 月 1 日

执行标准情况		
	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
	给排水工程	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计和勘察单位认可验收的基础上，根据福建省九龙建设集团有限公司提供的工程竣工验收报告，建设单位组织参建各方对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据《建筑工程质量验收统一标准》和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求。一致同意本工程通过竣工验收，交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目经理： （签字）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
2021年1月1日	2021年1月1日	2021年1月1日	2021年1月1日	2021年1月1日

二、企业近五年同类工程设计业绩情况

企业近五年同类工程设计业绩情况

投标人：福建省九龙建设集团有限公司（投标牵头人）、深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司（联合体成员）

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	珠海力合光电产业园项目设计	珠海市香洲区三溪科创小镇范围	珠海力合光电产业发展有限公司	新型产业用地（MO）	962.528196	2025 年 08 月	竣工
2	力合双清产学研建设项目（二期）设计	东尝清溪镇青湖自工院区内	东力合双清科技创新有限公司	生产型产业用房、研发型产业用房、配套设施	1201.564703	2024 年 06 月 07 日	竣工
3	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计	佛山市顺德区	佛山市顺德区德盈建设投资有限公司	一类工业用地（MI）、物流仓储用地（WI）	1104.313383	2023 年 10 月 31 日	在建

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辩，包含封面和完整的协议书），若设计合同无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。

中标通知书

中标通知书

深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司：

现通知贵司为珠海力合光电产业园项目设计中标单位，并就此明确以下中标条件：

计价方式	固定综合单价
中标总价	￥9,625,281.96 元（大写：人民币玖佰陆拾贰万伍仟贰佰捌拾壹元玖角陆分）
工　期	1、乙方收到中标通知书后 30 个日历天内完成方案设计工作；2、乙方收到甲方初步设计启动指令后 ,35 个日历天内完成初步设计及概算编制工作 ;3、乙方收到甲方施工图设计启动指令后 ,45 个日历天内完成施工图设计工作。
付款方式	按合同文件条款约定。
其他	按合同文件条款约定。

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内 ,将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市南山区清华信息港科研楼2楼208室。

请贵司于2022年7月17日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同 ,或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并没收贵司的投标保证金，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

珠海力合光电产业发展有限公司（盖章）

二〇二二年 7 月 20 日

合同编号：LHXZ-2022-FW-02

珠海力合光电产业园项目
设计合同

项目名称：珠海力合光电产业园项目设计

发 包 人：珠海力合光电产业发展有限公司

承 包 人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

2022 年　月

设 计 合 同

发包人：珠海力合光电产业发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规及国家、地方和行业设计管理的相关标准、规定等，甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，就珠海力合光电产业园项目设计工作，经协商一致，订立本合同。

第一条　项目概况

用地性质：新型产业用地（M0）。

建设地点：本项目位于珠海市香洲区三溪科创小镇范围，三溪路（原滨山东路）北侧，创源路（原青松路）西侧。

建设内容：项目占地面积：30674.21 ㎡，容积率 4.0；总建筑面积：139496.84（暂定）㎡，其中计容建筑面积：122696.84 ㎡，地下建筑面积：16800.00 ㎡（暂定）。

投资规模：项目总投资额约 82000 万元。

第二条　合同依据

（一）法律依据

（1）《中华人民共和国民法典》；

（2）《中华人民共和国建筑法》；

（3）《建设工程勘察设计管理条例》；

（4）《建设工程质量管理条例》；

（5）中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》；

（6）中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》；

（7）其它相关法律、法规、规章等。

（二）设计依据

（1）甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗和答疑等；

（2）甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件；

（3）乙方提交的投标文件；

（4）中标方案调整意见；

（5）政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；

（6）政府相关部门有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要；

（7）工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等；

（8）《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》（以项目所在地相关规定为准）；

（9）《珠海市城市规划技术标准与准则》；

（10）相关的建设工程审批文件；

（11）其它有关资料。

第三条　名词解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

（1）设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及施工配合等服务，根据本合同规定应向乙方支付的费用。

（2）日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

（3）币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

（4）专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

第四条　合同组成及优先顺序

1、下列各文件应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

（1）合同履约过程中，双方签署的对合同实质性条款变更的补充协议；

（2）本设计合同；

（3）中标通知书；

（4）招标文件及补遗、答疑；

（5）投标文件及其附件；

（6）标准、规范及规程有关技术文件；

（7）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2、若各文件之间有矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份。

第五条　设计承包范围

本合同承包范围包括：概念规划设计、方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工服务阶段的全过程全专业（不含基坑支护设计、精装修设计）的设计工作。同时，乙方应承担各阶段设计工作中的深化设计以及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改的工作。本合同中的设计费已包含完成前述设计工作的全部费用。

（一）方案设计阶段

（1）提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

（2）提供方案设计说明及图纸、效果图。

（3）编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。

（4）准备一套主要材料样板（方案深度）。

（5）方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

（6）提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供方案设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

（二）初步设计阶段

（1）根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

（2）初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查（如需要）。

（3）编制项目总概算，项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据最终确定的初步设计说明及图纸进行编制，报甲方审核。

（4）提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文（如需要），并按本合同规定提供初步设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

（三）施工图设计阶段

（1）根据批准后的初步设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。

（2）根据批复的项目总概算作为上限控制施工图设计。甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过甲方核准的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算。

（3）施工图设计文件完成后，送甲方及委托的专业审查机构审查通过，并协助甲方按规定报政府相关部门审查。

（4）提交的施工图设计文件取得施工图审查合格证，并按本合同规定提供施工图设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

（四）施工服务阶段

（1）在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按甲方要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

（2）工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，必须定人定期参加工地例会，保证服务质量，包括但不限于如下工作：

①负责施工图交底；参加图纸会审；提供所需的材料样板。

②协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。对施工现场遇到的技术问题提供多方案经济、技术比选。

③审查材料样板和现场施工样板。

④负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

⑤负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。

⑥协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

⑦参加隐蔽工程验收和竣工验收。

⑧参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

⑨对施工单位提交的深化设计（加工制作详图）进行复核和确认。

（3）工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

第六条　设计工作要求

（一）设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计，包括如下内容：

（1）项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：**规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构（含必要的挡墙及边坡设计）、景观园林（含室外道路）、幕墙、电气、通风与空调、给排水、智能化、管线综合、建筑节能、环保与室内环境污染控制、人防、消防、燃气、电梯(升降梯及自动扶梯)、装配式建筑（按当地政策）及报建（按当地政策）等**；

（2）特殊专业包括但不限于：**建设用地范围外的管线接入工程、厨房、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑技术应用（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）及绿色建筑标识申报、海绵城市设计**等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

（4）项目绿色建筑等级按**基本级（以珠海市相关规定为准）**考虑。

（5）不包括的设计内容：**基坑支护、精装修工程**（设备、消防专业需根据精装修设计进行调整）。

（二）设计深度

（1）设计成果和服务必须符合中国建设主管部门的《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、珠海市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》（以项目所在地相关文件为准）及甲方提出的各项设计要求；结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。

（2）项目应按照《广东省绿色建筑条例》、《珠海经济特区绿色建筑管理办法》（珠海市人民政府令第119号）、《珠海市住房和城乡建设局关于全面实施〈绿色建筑评价标准〉（GB/T50378-2019）有关事项的通知》要求，达到相应的绿色建筑星级标准。

（3）项目应按照《珠海市建筑产业现代化发展联席会议办公室关于印发〈珠海市2018-2019年度建筑产业现代化实施计划〉的通知》（珠规建质〔2018〕98号）规定，达到相应的装配式建造要求。

（4）钢结构工程、预应力工程、建筑智能化系统工程、幕墙工程、厨房工程、泛光照明、机电抗震支架等的设计文件，必须满足施工招标要求。建筑智能化系统施工图设计深度还需满足《建筑智能化专业图纸设计深度规定》（附件一）有关要求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

施工图阶段需要提供给排水系统、消火栓及喷淋系统、空调水系统及风系统、防排烟系统、通风系统等管路系统图，卫生间给排水大样提供管线轴测图。室外管线应提供雨水、污水纵断面图以及较多管线交叉处剖面图。

非标设计的电气三箱须给出电气布置图；所有机房大样图的设备和管路须标注详细的几何及定位尺寸。

管线综合图深度符合国家有关规范要求。

（5）专项设计应达到施工图的深度要求。

（三）设计进度和现场服务组

（1）乙方收到中标通知书之日起，30个日历天内完成方案设计；方案通过甲方确认并通过相关政府部门认可后，35日历天内完成初步设计（含概算编制）；收到施工图设计启动指令后，45日历天内完成施工图设计。

（2）设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设

计进度计划。非乙方原因造成进度落后，甲、乙双方需共同协商调整本款第（1）项规定的设计进度。

（3）工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

（四）设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及项目所在地现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定。当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，项目所在地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

（五）设计成果文件

（1）方案设计阶段

序号	成果文件名称	数 量
1	方案设计文本	6 套
2	A0 展板	5 张
3	投资估算	2 套
4	电子文档、多媒体演示文件等（刻光盘）（含最终方案效果图、方案设计说明、图纸和估算）	2 套
5	主要装饰材料样板	1 套

（2）初步设计阶段

序号	成果文件名称	数 量
1	初步设计说明及图纸（按要求装订）	12 套
2	基础选型报告	2 套
3	项目总概算	4 套
4	电子文档（刻光盘）（含初步设计说明、图纸和概算）	2 套
5	主要装饰材料样板（完善方案阶段样板）	1 套
6	工程地质详细勘察和物探要求任务书	4 份

（3）施工图设计阶段

序号	成果文件名称	数 量
1	全套施工图（含管线综合图、按要求装订）	20 套
2	电子文档（刻光盘）	2 套
3	主要装饰材料样板（实物+图片）（完善初步设计阶段样板）	1 套
4	屋面和外墙材料确定后，提供建筑外立面效果图	1 套

（4）施工服务阶段

序号	成果文件名称	数 量
1	设计变更文件（含附图或变更升版图纸）	12 套
2	配合招标，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标	1 套
3	提供变更后的材料样板	1 套

（5）成果文件其他要求

①本款（1）至（5）项为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果以及向政府相关部门报批报建的图纸，甲方不另支付制作费用。

②乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

③乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

④所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office（*.doc）格式，图形文件采用纯 AutoCAD（*.dwg)格式并提供 PDF 格式，彩色效果图采用*.jpg 格式或*.pdf 格式。

（6）乙方提供的材料样板，应与设计文件保持一致。

第七条　设计费的确定与支付

（一）本合同设计费综合单价（含税）￥69.0 元/㎡（大写：人民币陆拾玖元整 ）。总建筑面积暂按 139496.84 ㎡计算，暂定含税合同总价：￥9,625,281.96 元（大写：人民币玖佰陆拾贰万伍仟贰佰捌拾壹元玖角陆分），不含税总价：￥9,080,454.68 元（大写：人民币玖佰零捌万零肆佰伍拾肆元陆角捌分 ），税率 6%， 税金：￥544,827.28 元（大写：人民币伍拾肆万肆仟捌佰贰拾柒元贰角捌分 ）。

在合同执行过程中，如因国家税务发布政策调整，则对于新增值税税率生效后发生的增值

税应税行为，本合同中的不含税金额不进行调整，根据新增值税税率生效后调整的增值税部分金额，相应调整合同含税总金额。

（二）设计费计价和结算

（1）设计费采用**固定综合单价**。

（2）设计费结算价=**本条第（一）款的综合单价**×经甲方审核确认的施工图所载建筑设计面积（最终以政府主管部门测绘确认的地上和地下建筑面积为准）。

（3）乙方已充分认识到本项目建筑的设计特点，设计费中已包含一般性的设计修改费用，除非设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。如设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改，甲方与乙方协商修改费用。如在设计过程中，双方对是否构成颠覆性变化修改的理解产生分歧，乙方应按照甲方要求完成设计工作，设计费用待设计工作完成后再另行协商确定，乙方不得以此为由拖延或是拒绝进行后续工作，否则视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任。但若因乙方所提供的概算书不准确，实际执行成本（将）超过甲方所确定的成本控制目标，或者因乙方设计错误等乙方责任，导致甲方对前一阶段设计进行颠覆性变化修改的，不视为乙方提供额外服务，乙方不再另行收取费用。

（4）设计费中已包括乙方为完成本项目设计及服务所必需的来往深圳、项目所在地处理事务的差旅费等。

（5）除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

（6）合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。

（7）若有本合同约定工程设计范围与内容以外的新增工程的设计，可根据新增工程设计内容及设计方实际工作量，结合本条计取相应设计费，并签订补充合同。

（三）设计费的支付

（1）合同生效后，甲方收到乙方付款申请及合规发票后 14 天内支付合同金额的 10%作为预付款。预付款后期不抵扣，直接作为设计费进度款。

（2）方案设计报建文件经甲方和政府主管部门审批通过后，甲方收到乙方付款申请和合规发票后 21 天内支付至合同金额的 25%。

（3）初步设计文本及概算文件经甲方审核确认，或当地政府主管部门审核通过后（若有），甲方收到乙方付款申请和合规发票后 21 天内支付至合同金额的 50%。

（4）施工图设计审查合格，并取得所有施工图审查合格证后，甲方收到乙方付款申请和合规发票后 21 天内支付至合同金额的 85%。

（5）本工程通过竣工验收且完成政府备案验收报建手续后，甲方收到乙方付款申请和合

规发票后 30 天内支付至合同结算价的 100%。

第八条　甲方权利和义务

（1）对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

（2）检查乙方项目设计团队的组成人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力。如因乙方人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换为满足甲方要求的技术人员，乙方不得拒绝。

（3）检查乙方是否执行了限额设计指标。审批设计变更，及时评估项目投资控制情况，确保设计不突破设计限额。

（4）负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果。按合同规定的设计进度和阶段及时将乙方提供的所有设计文件按相关部门要求报相关部门审批，跟踪掌握政府主管部门或行业管理部门对工程设计的审批情况，相关部门审批后，及时把审批意见送达乙方。

（5）根据工程需要，提出本合同范围以外的新增工程，乙方应予以执行，所发生设计费用，按照本合同有关规定计取。

（6）负责提供本工程设计基础资料。

（7）指派专人负责与乙方联系，对乙方提供的设计文件及时组织审查上报，及时答复乙方提出的有关问题。

（8）按照有关规定，组织完成施工图设计文件审查。

（9）按合同规定支付设计费。

（10）甲方对乙方所提供的资料及本工程的设计、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

（11）本合同履行期内，甲方有权书面通知乙方根据政府主管部门的要求和各设计阶段审批意见对本项目设计作相应的修改，并有权要求乙方变更或补充修改因设计错误、深度不够等原因造成的不合格的设计文件。

（12）如乙方提交的设计文件没有达到规定的设计深度，经修改或补充后仍然不能达到，甲方有权扣减相应设计费。

（13）甲方应在施工现场向乙方免费提供办公场所，乙方驻现场产生的交通、食宿等费用由乙方自理。

第九条　乙方权利和义务

（一）设计阶段

（1）乙方应按本合同约定的项目设计团队组成人员名单（附件二）安排乙方设计人员参加本项目设计，如无充分理由主要乙方人员不得中途更换，确需更换的须以书面形式征得甲方同意。项目设计团队人员（附件二）组成结构应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。

乙方应按甲方要求安排各专业负责人或主要人员参加设计例会。

（2）乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在 7 日内向甲方提出书面意见，并自行负责其对甲方提供资料理解的准确性；负责到有关部门查询与设计有关的既有建构筑物及地下管线工程档案,甲方提供配合。

（3）乙方各阶段设计工作开展前应得到甲方的确认，根据工程设计依据文件及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程完成合同规定的任务，并按规定向甲方交付设计文件，确保设计质量。未经甲方书面同意，不得对已批准的设计作重大修改、增加或删除。

（4）乙方对设计深度和质量负责，对设计文件的完整性、正确性、适用性、可靠性、经济合理性及设计时限（或进度）负责，甲方、政府部门或相关单位的审查并不减少乙方的责任。如因设计文件未获政府批准，还应承担反复修改设计的工作与责任。

乙方认真研究审图单位意见，完善设计工作。对非强制性条文，若乙方认为审图意见不合理，应明确答复、提供依据，取得审图单位认可。根据甲方提交的设计文件审查意见进行修改设计文件，并提交满足甲方要求的设计文件。

（5）乙方在工程设计中应积极推广使用成熟的新技术、新工艺、新材料、新设备，在投资控制的前提下尽可能达到节地、节水、节能、节材的目的，但不得指定生产厂家和品牌，不得设计个别厂家才有的特定规格的产品。

（6）乙方如采用新技术、新材料、新工艺、新设备，且来源唯一、或含有专利技术，或需要供应商研发的，则应在设计文件中说明并尽早函告甲方，并提供专门报告给甲方予以论证说明。报告需包含技术可行性、经济可行性分析，并附至少三个成功实施工程案例；一般材料选用和设备系统的设计，则应在初步设计阶段就提出有关技术参数及其建议的设备型号和规格；所选用的设备的型号规格和参数须满足三家及以上产品制造商。

（7）乙方在设计中应遵循限额设计原则，通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制，确保项目总概算、施工图预算符合设计限额要求。

（8）甲方认为有必要进行复核验算时，乙方对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，应提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等），不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

（9）乙方就重大设计技术问题应向甲方提出书面审查申请，经专家论证审查，专家意见供乙方参考。属于超规超限的，须按政府相关要求审查。

（10）乙方应根据工程现场条件进行设计，否则导致施工图纸偏差、施工签证及工程量追加、投资增加的，应承担相应的设计责任和赔偿责任。

（11）乙方对甲方或自行委托的专业设计公司的设计文件进行设计协调和办理审核确认盖章手续，其审核确认的费用包含在设计费中，不得另行向专业设计公司收取审核确认的费用。

（12）对甲方提出的与本工程有关，但本合同设计范围未包括的新增工程，乙方应在甲方规定的合理时间内，予以无条件执行，所发生的费用，双方应协商一致，并按本合同有关规定计取。

（13）乙方应保证设计文件通过政府主管部门审批。

（14）乙方按时参加甲方安排的本项目设计的审查或设计交底会议，并对设计文件作必要的解释。

（15）乙方应积极配合甲方根据合同进行的阶段检查和过程检查，积极配合甲方组织的对设计工作有积极作用的相关活动。

（16）本合同为设计总包合同，但对于可能涉及到的幕墙、钢结构、网架、智能化、项目总概算、人防、园林景观、海绵城市、绿色建筑等专项设计内容，甲方要审查乙方的设计能力；若乙方不具备上述专项工程设计资质或能力，或甲方认为乙方对于上述专项工程的设计能力较弱时，乙方须分包给具有相应资质及能力，并经甲方认可的专业公司进行设计；分包单位的设计成果必须由乙方签字确认。未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同设计内容和责任分包或转让。

若甲方认为乙方分包的上述专业设计的设计团队或其设计文件不满足项目要求，甲方可以要求将相应设计内容所对应的设计费扣除，将上述专业设计委托其他单位完成。乙方对专业设计过程要予以配合，对设计图纸有审核和效果确认的责任。

经甲方委托的造价咨询公司核查乙方编制的项目总概算，二者结果相差超过 15%时，乙方须另行委托其他有资质的造价咨询公司编制项目总概算。

乙方应选择有实力和相关业绩经历的设计单位合作或委托分包设计，乙方应在保证工作质量的前提下，协商有关费用，并须事先取得甲方的同意，合作或分包设计合同签署前须交由甲

方审核，签署后将合作或分包合同复印件交甲方备案。即使取得上述批准，也不应解除本合同规定的乙方的任何责任或义务，乙方就整个项目的设计向甲方负责。

（17）检查管线综合图，减少直至消除管线碰撞现象。

（18）完成设计阶段工作，提供施工图蓝图、甲方完成施工招标后，除深化设计外，对施工图的修改、完善、变更等，均以设计变更的方式进行。

（二）施工阶段

（1）在本项目开始现场施工后，乙方应根据甲方要求组织乙方员组成现场服务组派驻本项目施工现场，参加例会和其他重要会议，随时处理现场发现的设计问题。

乙方现场服务组由本项目负责人和各专业至少一名主要设计人员组成。

（2）施工服务和竣工图绘制阶段，由乙方负责设计总协调工作。（本款项适用于另有专业设计合同的项目）

（3）乙方应积极主动地进行与设计有关的内、外协调工作，做好与甲方、监理、施工承包商、设备和材料供应商、政府相关管理部门等单位的协调配合工作。

（4）乙方应参与水、电、消防、空调、智能化等各系统的调试及设备系统联调，及时解决设备调试中出现的与设计有关的技术问题，参加本项目的各项竣工验收，并按有关规定签署验收意见。

（5）乙方需要自行或参与甲方组织的类似项目或与本项目有关的考察、调研，并撰写考察报告，费用自理。

（6）乙方应及时处理现场设计变更事项、补充设计缺陷或修改设计，及时向甲方提交经修改或补充的设计文件，以满足施工要求。

（7）乙方参加分部分项工程验收，按规定签署验收意见。

（8）乙方应收集并提供主要装饰材料和有特殊功能要求的建筑材料或制品的样品供甲方选择，并提出选择建议。

（9）在施工阶段承担监督和指导的责任，使施工单位施工完成的成品实物（包括建筑、结构、装饰、相关机电系统等方面）与被批准的设计文件的一致性。

（三）其它要求

（1）乙方应负责为其参与本项目设计的人员购买意外伤害保险，确保乙方设计人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方设计人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

（2）对甲方提交的设计依据和乙方自身完成的与该项目有关的设计文件，乙方有保密的

义务。

（3）在设计及施工过程中，乙方应充分尊重和理解甲方及其聘请的咨询公司（如有的话）对设计提出的意见与要求，如无充分的否定理由应予以满足。

（4）乙方指定专人负责协助配合设计文件的报建工作。配合进行各类审查、研讨会、专家评审会设计文件的送达工作。必要时，按甲方要求在设计阶段派驻专人协助甲方报建与前期工作。

（5）乙方根据工程设计需要，可向甲方提出需要进行科研实验的课题，提供相应的设计条件及参数、科研实验目标等技术要求，提出科研实验进度计划等。

（6）乙方自行制作汇报所用的各类演示稿、效果图、模型等；甲方需要制作三维动画时，乙方应配合提供有关资料及电子文档。

（7）如甲方需要进行有关宣传报道、编制画册、组织设计研讨会等，乙方应根据甲方需要委派有关人员参加。

（8）乙方在不同阶段对本项目的设备选型、设备系统、装饰材料等的统一性进行协调，对整个工程最终的总体效果负责。

（9）乙方在工程设计上使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其他受保护权利的都必须取得合法的授权，所产生的有关费用应由乙方自行承担。如乙方由于在工程设计上使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其他受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由乙方承担。此外，乙方还应承担由此导致或与此有关的损害赔偿、诉讼费、指控费和其他开支。上述应由乙方承担的所有费用均视为已包含在乙方的设计费中，甲方不另行支付。

（10）乙方不能按合同要求提交竣工图，甲方有权另行委托，费用不再支付给乙方。

（11）合同双方如发生争议，乙方不得以争议为由影响合同的正常履行。

第十条　进度和质量控制

（1）乙方应根据合同规定的工期要求，严格按照进度计划和出图计划开展和组织设计工作，保证各阶段设计工作如期完成。

（2）乙方应积极配合甲方或其委托的相关单位进行定期检查，如会议、巡检、技术论证、设计文件审查等。

（3）按照甲方建立的会议制度，乙方相关人员应参加设计例会、工程例会、技术研讨会、协调会、设计文件审查会等，并参与会议纪要起草工作。

（4）乙方在桩基工程和基础方案设计过程中，按照甲方《建设工程变更管理办法》（附件三，签约时提供）有关要求，进行质量控制。

（5）乙方应积极配合甲方对设计工作的全面检查，包括投资额、设计进度、设计深度与质量、人员到位和投入力量等，对存在的问题，应及时进行整改。

（6）在设计过程中，乙方应及时向甲方提交各种方案、建议、拟采用的新技术、新工艺、新材料、新设备的有关技术文件，以便甲方对此进行审查，确保各种方案的可行性。

（7）各功能区域建筑面积及总建筑面积需要符合《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》等文件中对建设规模的要求，但实际测量结果允许误差为200平方米或总建筑面积1%的两个数值中的较小者，面积计算结果以项目所在地政府测绘部门预丈量书面复核文件为准。

（8）在保证设计质量的前提下，乙方应按设计限额进行设计，在方案设计阶段，原则上按照设计招标文件给定的金额进行设计，如确需超过，则必须及时上报甲方，以判断可行性；如在设计过程中，甲方调整设计限额，甲方亦应及时告知乙方；由于调整设计限额而引起的适度的设计修改，甲方不予以支付设计修改费。

设计变更须严格控制，确保施工图预算不突破政府批复或甲方核准的项目总概算。

（9）乙方应遵循适用、经济、美观、安全的原则开展设计，在设计限额的基础上结合工程设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制项目总概算时逐步细化落实。

（10）乙方应努力提高概算的准确性，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件和施工条件等），准确选用定额、费用和合理的市场价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价。

（11）项目总概算批复后或获甲方核准后，乙方须严格按确认的项目总概算进行施工图设计，原则上不突破分项投资，控制总造价及分项工程造价。如确需突破批复的分项工程造价，应及时上报甲方，并配合甲方与相关部门进行沟通工作。乙方是否严格执行限额设计，将直接影响设计费的支付。

（12）政府部门、图审单位、发包人及其上级单位的审核审批确认不免除设计人对图纸的设计质量责任。

第十一条　设计变更

（1）完成设计阶段工作，提供施工图蓝图后，除深化设计外，工程建设过程中因各种原因所发生对施工图的修改、完善等设计变更，按甲方《建设工程变更管理办法》规范此类设计

行为，明确设计变更的原因、种类、责任的认定和费用处理原则。

（2）在施工的过程中，因设计问题及其他原因造成的设计变更及修改，乙方应在 7 天内予以配合修改。

（3）由于乙方的设计缺陷引起的变更，乙方应负责修正完善设计文件，由此增加的设计费自行承担。若此变更引起工程投资增加，甲方将视实际情况，向引起变更的责任单位进行索赔。

（4）甲方提出的重大设计变更或修改，乙方应在甲方规定的合理时间内，予以无条件执行。所发生的费用，双方协商解决。重大设计变更或修改需经甲方、集团有关部门按照相关规定共同讨论确认。

第十二条　设计审查

（1）乙方各阶段的设计文件，应尽可能达到节地、节水、节能、节材的目的，对新工艺、新技术、新材料、新设备的运用，应报甲方确认，必要时组织有关专家论证。

（2）甲方可委托其聘请的咨询公司或组织由有关专家和技术人员组成审查小组，对乙方完成的各阶段设计文件进行审查，乙方应积极配合。

（3）乙方应积极配合甲方委托的施工图设计文件审查单位进行审查工作，提供开展审查所需的资料。

（4）乙方应配合甲方将设计文件报送发改、规划、住建、环保、消防、人防、水务、供电、气象等主管部门按规定审查，并按其审查意见修改完善设计。

（5）甲方组织的专家审查意见仅供乙方参考，乙方并不能因专家的审查意见而豁免其应承担的设计责任。

第十三条　违约责任

（一）甲方责任

（1）甲方因自身原因逾期支付天数超过约定时间 28 日(含本数)时，乙方有权顺延履行下一阶段义务；甲方因自身原因逾期超时，双方另行协商乙方提交下一阶段设计文件的时间。

（2）甲方提交设计基础资料及文件超过约定时间 21 日(含本数)时，乙方按本合同规定交付设计文件的时间顺延；超过 28 日的，双方另行协商乙方提交设计文件的时间。乙方对甲方提供的资料和文件，如有异议，应在收到上述文件和资料后 7 日内，以书面形式提出。

（3）甲方逾期支付设计费，经乙方催告后 28 日内仍未支付时，从设计费应付之日起每日

按应付金额的万分之三支付逾期支付违约金。

（二）乙方责任

（1）乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方进行纠正并就因此而遭受的损失提出索赔，乙方收到甲方纠正通知后未按照通知要求及时纠正的，甲方有权停付设计费并提出进一步索赔，直至解除合同。

（2）若因乙方原因导致提交的设计文件出现遗漏、错误或不符合本合同文本质量规定和有关部门审批要求，导致无法通过甲方组织的设计审查，甲方有权发出如下任何指令，乙方必须遵照执行：

①对不合格部分进行重新设计，不得另外索取费用。

②重新设计后仍未能通过政府有关部门的审批，由此造成工期延误的，甲方有权视情况对乙方扣减设计费，并要求乙方增加投入，确保下一阶段设计按期完成。

③如采取上述措施仍未达到要求，则甲方可将该不合格部分另行委托给其它单位设计，并扣除乙方设计费中此部分的设计费用。

（3）乙方违反本合同规定，导致施工图预算超出批复项目总概算，则乙方必须修改设计使施工图预算不超过批复项目总概算，同时甲方有权对乙方扣减相应设计费。

（4）乙方出现下列情形之一的，甲方有权视情节轻重，相应扣减乙方的设计费，但扣减总额不得超过设计费总额的 10%：

①第三方施工图审查，提出违反强制性条文意见的，根据违反强条意见的数量，按 1 万元/条予以处罚；

②施工图纸在编制招标工程量清单和控制价过程中，若存在问题较多，且经甲方核实确实存在，按照问题数量 100 条为限，超出部分，按 100 元/条予以处罚；

③施工服务阶段，态度消极，回复解决问题速度较慢，影响施工进度，项目部投诉后仍不改进的，按 2000 元/次予以处罚；

④由于设计原因造成工程造价增加，按工程造价增加金额的 10%扣除设计费。

⑤由于设计错误，引起质量问题给甲方造成损失或不良影响的，按质量问题大小、情节轻重，乙方须向甲方支付违约金人民币 0.5-5 万元/次。

⑥因乙方设计原因导致测绘误差值超过第十条第（7）款的规定值，测绘预丈量费用由乙方支付。

（5）乙方在合同有效期内，应当履行合同约定的义务，如因非甲方的原因而产生重大设计质量事故，乙方应承担相应赔偿责任。

（6）乙方未按合同约定提交设计文件的，每延迟一日，违约金按 1 万元/日计。

（7）未经甲方同意，乙方擅自更换项目负责人的，处罚 5-10 万元/人次，擅自更换专业负责人处罚 2-5 万元/人次，擅自更换一般乙方设计人员的，处罚 0.5-2 万元/人次。

（8）甲方提前一天通知乙方参加工程验收、现场问题处理、设计例会及工程例会、汇报等会议，乙方迟到或缺席会议的，甲方将对乙方每次处以 500-2000 元罚款。

（9）乙方项目负责人和各专业负责人连续两次被甲方要求更换后，仍然不胜任本合同约定的岗位能力，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿甲方损失。

第十四条　不可抗力

（1）本合同履行期间，如果发生在双方签约时不能预见、对其发生和后果不能避免或无法克服的事件，对合同履约造成实质性影响的，即构成不可抗力事件。不可抗力事件的范围和认定标准如下：

①六级以上的地震；

②自然原因发生火灾；

③自然灾害；

④其他不可抗力事件(包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲方、乙方责任造成的爆炸、政策性变化等)。

（2）在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行，不能视作违约。

（3）当不可抗力发生后，受害方应立即采取补救措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响，并以最快的方式在 3 日内通知有关方，并提供有效证明。

（4）合同一方因不可抗力事件不能按合同约定的期限履行义务的，在事件影响持续的期间内，免除其延迟履行的责任。

（5）当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在 3 日内正式通知有关方，并及时恢复合同履行。

（6）由于不可抗力事件使本合同不能继续履行时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分的款项应予结清。如乙方因不可抗力事件不能继续履行本合同时，甲方有权在乙方已完成的设计及服务的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

第十五条　合同的解除

（1）如合同履行过程中，出现法定解除合同事由，解除权利人可以书面形式解除合同。

（2）如因乙方违约，导致合同解除或终止，甲方不支付正在进行的设计阶段及后续阶段的设计费，乙方须向甲方支付设计费总额的10%作为违约金。

（3）如因甲方违约，导致合同解除或终止，甲方支付乙方已完成部分的设计费。

（4）如发生非甲、乙双方原因，导致本合同解除或终止，甲方向乙方支付已完成设计阶段的全额设计费，未开始阶段的费用不予支付；对于正在进行的设计阶段则根据实际工作量支付设计费。

第十六条　文件签发和送达

（1）甲方及其聘请的咨询公司（如有的话）与乙方之间的各类通知、文件和资料均应以书面形式作出(以磁盘、光盘、U盘、电子邮件等特殊形式提交时应附书面说明材料)，可以当面提交，也可通过航空邮寄、传真和特快专递送达本合同指定的下述通讯地址和甲乙双方代表人。

① 甲方代表人：焦冀 ，联系方式：15814045418，邮箱： jiaoji@leaguer.com.cn，通讯地址：深圳市南山区清华信息港科研楼208室。

② 乙方代表人：吴卫，联系方式：13501558480，邮箱：sldic@sldic.com，通讯地址：深圳市南山区侨香路4060号香年广场C栋1301、1302、1303、1304。

（2）甲、乙双方保证，上述甲乙双方代表人拥有代表资格。任何一方代表人的变更应事先通知对方，否则变更代表人签署的文件资料视为无效。

（3）任何一方指定的地址和代表人的变更或拒绝接收造成通知不能实际送达，发送方的通知只要按照接收方最后指定的地址发出，该通知即被视为有效送达。

（4）甲方和乙方以书面形式向对方发出的各类通知、文件和资料必须经由其代表人签字后生效，未经签字不具法律效力。

第十七条　法律适用和争议解决

（一）法律适用

本合同适用中华人民共和国有关法律。

（二）争议解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

第十八条　合同效力和份数

（一）合同效力及期限

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，至本合同承包范围内的全部工作依约履行完毕后终止。

（二）合同份数

本合同一式陆份，正本一式贰份，双方各执壹份；副本肆份，双方各执贰份。

正、副本均具同等法律效力。正、副本有不一致规定时，以正本为准。

第十九条　附件

以下附件均为本合同必要的组成部分：

附件一：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》。

附件二：项目设计团队主要人员一览表。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

珠海力合光电产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地　址：珠海市香洲区永南路 388 号力合香洲光电产业示范园 3 栋 6 楼

邮政编码：519000

开户银行：华夏银行股份有限公司珠海分行

账　　号：16150000000454222

承包人：（盖章）

深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地　址：深圳市南山区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1301、1302、1303、1304

邮政编码：518053

开户银行：南洋商业银行深圳福田支行

账　　号：04390100002725

合同签署地点：广东省珠海市

合同签署时间：2022 年　月

珠海市香洲区住房和城乡建设局

珠海市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书

珠香联验〔2025〕41号

珠海力合光电产业发展有限公司：

珠海力合光电产业园（规划条件核实合格证：核字第4404022025HY0060527-01号、核字第4404022025HY0060527-02号，建设规模：142260.02平方米；施工许可证号：440402202304040601）申报工程竣工联合验收。经审核，该项目于2025年8月1日通过了市自然资源局的建设工程规划条件核实，市住房和城乡建设局的特殊建设工程消防验收、建设工程城建档案验收，香洲区住房和城乡建设局结建式人防工程竣工验收备案的联合验收。

根据《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收实施方案（2.0版）》，本意见书可替代工程竣工验收备案意见。

珠海市香洲区竣工联合验收办公室（代章）

2025年8月1日

[备注]专项结果文书编号：核字第 4404022025HY0060527-01 号、核字第 4404022025HY0060527-02 号、珠建消验 20250063。

温馨提示：请你单位自本验收通过之日起三个月内向城建档案馆管理机构完成本项目城建档案的移交归档工作。

力合双清产学研建设项目（二期）设计
中标通知书

中 标 通 知 书

（第五联）

深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司：

力合双清产学研建设项目（二期）设计 工程项目（招标编号： SSCWQQ22110745 ）于2021年 09月 08日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年 11月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	广东力合双清科技创新有限公司		
招标单位	广东力合双清科技创新有限公司		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	邀请招标		
项目负责人	吴卫	资质证号	024410585
中标报价（元）	壹仟贰佰零壹万伍仟陆佰肆拾柒元零叁分		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	设计周期145个日历天 （不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。 （备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。最终设计服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。）。		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年 11月 6 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年 11月 6 日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心 2021 -11- 10 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

合同编号：LHSQ（Ⅱ）-2021-SJ-01

建设工程设计合同示范文本
（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东力合双清科技创新有限公司

设计人（全称）：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 力合双清产学研建设项目（二期）设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：力合双清产学研建设项目（二期）设计。

2. 工程地点：东莞清溪镇青湖工业园区内。

3. 建设规模：项目总用地面积约 54192.79 ㎡，总建筑面积约 186578.37 ㎡，其中：

（一）计容建筑面积约 162578.37 ㎡，包括：

（1）产业用房面积 113804.86 ㎡；

（2）配套用房面积 48773.51 ㎡。

（二）地下（不计容）建筑面积暂定约 24000 ㎡，包括：

（1）地下室面积暂定约 24000 ㎡。

4. 建筑功能：生产型产业用房、研发型产业用房、配套设施等。

5. 投资估算：约 82000.00 万元人民币，其中建安费：65000.00 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计，包括如下内容：

（1）项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、景观园林（含室外道路）、幕墙、电气、通风与空调、给排水、建筑弱电智能化、管线综合、建筑节能、环保与室内环境污染控制（如有）、人防、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）及报建（按当地政策）等；

（2）特殊专业包括但不限于：建设用地范围外的管线接入工程、厨房、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑技术应用（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）及海绵城市设计等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

（4）项目绿色建筑等级按国家基本级考虑。

（5）不包括的设计内容：工厂、仓库的生产及工艺设计，精装修工程（设备、消防专业需根据精装修设计进行调整）。

2.工程设计阶段：方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工服务四个阶段的全过程全专业的设计工作。同时，设计人应承担上述四个各阶段设计工作中的深化设计以及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改的工作。本合同中的设计费已包含完成前述设计工作的全部费用。

（一）方案设计阶段

（1）对中标方案进行深化和优化调整，提供完整的设计方案及效果图，直至取得发包人确认。

（2）提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

（3）编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过发包人的审核。

（4）准备一套主要材料样板（方案深度）。

（5）方案设计完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查。

（6）提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

（二）初步设计阶段

（1）根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

（2）初步设计文件完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查（如有）。

（3）编制项目总概算，项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据最终确定的初步设计说明及图纸进行编制，报发包人审核，概算应控制在目标成本限额范围内。

（4）提交的初步设计文件经发包人确认，并按本合同规定提供要求的初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

（三）施工图设计阶段

（1）根据批准后的初步设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。

（2）根据确认的项目总概算作为上限控制施工图设计。发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时设计人予以配合）超过发包人核准的项目总概算，设计人应无条

件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算。

（3）施工图设计文件完成后，送发包人委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行发包人管部门审查。

（4）提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供要求的施工图设计成果后，视为本阶段工作完成。

（四）施工服务阶段

（1）在发包人组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人须提供所需的技术要求，按发包人要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

（2）工程开工后，设计人应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，必须定人定期参加工地例会，保证服务质量，包括但不限于如下工作：

①负责施工图交底；参加图纸会审；提供所需的材料样板。

②协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。对施工现场遇到的技术问题提供多方案经济、技术比选。

③审查材料样板和现场施工样板。

④负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

⑤负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。

⑥协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

⑦参加隐蔽工程验收和竣工验收。

⑧参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

⑨对施工单位提交的深化设计（加工制作详图）进行复核和确认。

（3）工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

3.工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第五章基础资料和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

（一）本合同项下综合单价及建筑面积见下表：

序号	项目名称	设计建筑面积（㎡）	含税综合单价（元/㎡）	合　价（元）
1	力合双清产学研建设项目（二期）设计	186578.37	64.4	￥12,015,647.03
说明：本表中未明示但属于本合同约定设计人应完成的设计内容，设计人已在设计费中综合考虑。				

设计费金额为暂定总价：￥12,015,647.03 元（大写：人民币壹仟贰佰零壹万伍仟陆佰肆拾柒元零叁分）。

（二）设计费计价和结算

（1）设计费采用**固定综合单价**，按建筑面积计，包设计、包图纸、包税费、包风险、包通过政府主管部门规定的报批报建等一切与本项目《设计任务书》中相关的所有费用。

（2）设计费结算价=**本条第（一）款中对应的综合单价**×经发包人审核确认的施工图所载建筑设计面积（最终以政府主管部门测绘确认的地上和地下建筑面积为准，不含重复计容部分面积）。

（3）设计人已充分认识到本项目建筑的设计特点，设计费中已包含一般性的设计修改费用，除非设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改（设计完成确认后，建筑发生楼层变化，多数层高变化 ，大部分柱网尺寸调整，进而影响到结构重新设计，设备专业重新按新图设计而不仅仅局部变更可以处理的修改视为颠覆性修改），不再增加设计费用。如设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改，发包人与设计人协商修改费用。如在设计过程中，双方对是否构成颠覆性变化修改的理解产生分歧，设计人应按照发包人要求完成设计工作，设计费用待设计工作完成后再另行协商确定，设计人不得以此为由拖延或是拒绝进行后续工作，否则视为设计人违约，设计人应承担相应的违约责任。但若因设计人所提供的概算书不准确，实际执行成本（将）超过发包人所确定的成本控制目标，或者因设计人设计错误等设计人责任，导致发包人对前一阶段设计进行颠覆性变化修改的，不视为设计人提供额外服务，设计人不再另行收取费用。

（4）设计费中已包括设计人为完成本项目设计及服务所必需的来往深圳、项目所在地处理事务的差旅费等。

（5）除另签补充合同外，发包人不接受设计人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

（6）合同范围内的设计费含因各种原因（颠覆性变化修改除外）而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。

（7）若有本合同约定工程设计范围与内容以外的新增工程的设计，可根据新增工程设计内容及设计方实际工作量，结合本条计取相应设计费，并签订补充合同。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：焦冀 。

设计人项目负责人：曾珑（方案阶段执行负责人）；刘承兴（施工图阶段执行负责人）。

六、合同文件构成

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

（1）合同履约过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的书面协议；

（2）本设计合同；

（3）中标通知书；

（4）投标函；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）招标文件及补遗、答疑；

（8）投标文件及其附件；

（9）标准、规范及规程有关技术文件；

（10）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在东莞市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、设计人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十一 份，具有同等法律效力，发包人执 四 份，设计人执 四 份。建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 一 份。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
广东力合双清科技创新有限公司	深圳市森嘉锰铭设计顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地　址：东莞市清溪镇青滨东路105号力合双清创新基地	地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1301/1302/103/1304
邮政编码：523660	邮政编码：518053
电　话：0769-89866888	电　话：0755-88860312
传　真：0769-89866888	传　真：0755-82563685
电子信箱：_____	电子信箱：sldic@sldic.com
开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞清溪支行	开户银行：南洋商业银行深圳福田支行
账　号：44287001046668887	账　号：04390100002725
时　间：2021年11月29日	时　间：2021年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)1号厂房(框架6层1幢)

验收日期：2024年6月21日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)1号厂房(框架6层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	27569.24㎡	工程造价	5195.329万元
结构类型	框架结构 泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	地上：6 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202211308201	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-01		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2016 年 6 月 21 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

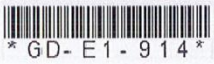
GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)2号厂房(框架5层1幢)

验收日期：2024年 6月21日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)2号厂房(框架5层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	6176.54m²	工程造价	1495.354万元
结构类型	框架结构 钢筋混凝土预制桩基础	层数	地上：5 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202211308301	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-02		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 6 月 21 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)3号宿舍楼(剪力墙19层1幢)

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)3号宿舍楼(剪力墙19层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	14207.63㎡	工程造价	4249.699万元
结构类型	剪力墙 泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	地上：19 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202211308401	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-03		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)4号宿舍楼(剪力墙14层1幢)

验收日期：2024年7月2日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)4号宿舍楼(剪力墙14层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	7978.72㎡	工程造价	2221.194万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 14 层		
	天然地基		地下： 层		
施工许可证号	441900202211308501	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-04		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 7 月 2 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)5号宿舍楼(剪力墙14层1幢)

验收日期：2024年7月2日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)5号宿舍楼(剪力墙14层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	7985.03㎡	工程造价	2274.613万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 14 层		
	天然地基		地下： 层		
施工许可证号	441900202211308601	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-05		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 7 月 2 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)6号厂房(框架7层1幢)

验收日期：2024年 6月21日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)6号厂房(框架7层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	19189.24㎡	工程造价	3859.939万元
结构类型	框架结构 泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	地上：7 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202211308701	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-06		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 6 月 21 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

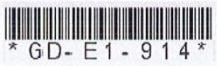
GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)7号厂房(框架7层1幢)

验收日期：2024年6月21日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)7号厂房(框架7层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	19202.92㎡	工程造价	3921.785万元
结构类型	框架结构 泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	地上：7层 地下：层		
施工许可证号	441900202211308801	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-07		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2020年6月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)8号厂房(框架6层1幢)

验收日期：2024年6月25日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)8号厂房(框架6层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	35427.15㎡	工程造价	6214.756万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下： 层		
施工许可证号	441900202211308901	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-08		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 6 月 25 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)9号宿舍楼(剪力墙22层1幢)

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)9号宿舍楼(剪力墙22层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	17750.71㎡	工程造价	4932.476万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 22 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下： 层		
施工许可证号	441900202211309001	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-09		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)10号厂房(框架6层1幢)

验收日期：2024年 6月25日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目（二期）10号厂房（框架6层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	8344.17㎡	工程造价	1851.16万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	钢筋混凝土预制桩基础		地下： 层		
施工许可证号	441900202211309101	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-10		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2026 年 6 月 25 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)11号地下车库(框架0（1）层1幢)

验收日期：2024年7月2日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)11号地下车库(框架0（1）层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	9724.29㎡	工程造价	4040.669万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202211309201	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-11		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊锴铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计6个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2016年7月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)12号地下车库(框架0（1）层1幢)

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)12号地下车库(框架0（1）层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	13782.18㎡	工程造价	5941.958万元
结构类型	框架结构 泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	地上：　层 地下：1　层		
施工许可证号	441900202211309301	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年　月　日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-12		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计6个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)13号地下车库(框架0（1）层1幢)

验收日期：2026年7月2日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)13号地下车库(框架0（1）层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	7809.14㎡	工程造价	3403.785万元
结构类型	框架结构 泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	地上：　层 地下：1　层		
施工许可证号	441900202211309401	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年　月　日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-13		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计6个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年7月2日

GD-E1-914/6

佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计
中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号： 佛建中[2023]GC2023(SD)XZ010

工程名称	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计		
招标(建设)单位	佛山市顺德区德盈建设投资有限公司		
招标代理机构	广东省机电设备招标中心有限公司		
工程规模	本项目规划总用地面积为 94193.24 平方米，计容建筑面积最高不超过 376772.96 平方米，项目位于佛山市顺德区杏坛镇百安路以西、杏龙路以南、高富路以北地块内，为一类工业工地兼容一类物流仓储用地，容积率为 3.0-4.0，建筑密度为 35%-65%，绿地率为 20%，主要建设商品厂房、物流仓储和展示中心等。项目建设总投资（不含建设用地费用、建设期利息）95606 万元，其中建安工程费暂定 85700 万元，最终金额以发包人审批金额为准。		
中标单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司		
项目负责人	吴卫	**证书号**	高级职称证书号：01333266] 一级注册建筑师执业资格证书号：20024410585
中标内容： 包括但不限于本项目的方案设计、报建图设计、初步设计、施工图设计，园林方案设计、施工图及全区的施工配合及后续服务等。			
中标价	11043133.83 元		
交图时间及承诺	设计周期： ①建筑方案设计，自合同签订后 7 个日历天内完成。 ②建筑方案经招标人定版后，20 个日历天内配合招标人完成规划报建送审。 ③建筑方案经招标人定版后，40 个日历天内配合招标人完成土建施工图送审。 ④施工现场配合服务：从项目开工至全部项目竣工验收合格。		
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区杏坛镇 中标折率：95.00%			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		**招标（建设）单位（盖章）**	

2023 年 10 月 9 日

合同关键页

佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计合同

工程名称：佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计

工程地点：佛山市顺德区

合同编号：

发包人：佛山市顺德区德盈建设投资有限公司

设计人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 31 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区德盈建设投资有限公司

设计人（全称）：深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计（以下简称"本项目"）

2.工程地点：佛山市顺德区杏坛镇 SD-I-03-01-01-06-01 地块。

3.建设内容：见发包人下达的设计任务书及其附件。

注：以上所描述的建设内容仅为概述，最终设计内容与规模设计人需按发包人及规划、国土等相关行政部门要求进行。

4.投资估算：总投资（不含建设用地费用、建设期利息）95606 万元，其中建安工程费暂定 85700 万元，最终金额以发包人审批金额为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：见发包人下达的设计任务书。

2.工程设计阶段：见发包人下达的设计任务书。

3.工程设计服务内容：见发包人下达的设计任务书。

注：工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计周期为：具体工程的设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定折率合同，按中标折率承担本项目工作范围内的全部内容；

2. 签约合同价为：设计费暂定总额为：（大写）人民币壹仟壹佰零肆万叁仟壹佰叁拾叁元捌角叁分（小写：¥11043133.83 元）。

其中：

设计费折率：（大写）百分之伍拾叁；（小写）53.00%；

（注：除了合同另有规定可以计费外，可行性研究报告、交通影响评价报告、水土保持报告、地震安全评估报告、社会稳定风险评估报告、节能审查报告、绿建设计（含碳中和报告）、环评报告、工程设计责任保险等所需的费用已含在中标折率中，设计人已经综合考虑，发包人不另行支付费用。）

设计费暂定金额：（大写）人民币壹仟壹佰零肆万叁仟壹佰叁拾叁元捌角叁分（小写：¥11043133.83 元）

合同价所包含工作内容详见本合同附件 6 设计任务书，已包含项目方案设计费、施工图设计、施工图设计修改、招标配合、各类评审费及评审会议支出（如有，不超过 5 次）、施工及验收过程中的设计指导及配合、现场服务等服务费、交通费、税金（全额增值税专用发票）、雇员费用以及项目实施过程中其它应预见和不可预见费用等完成本项目，及达到发包人目的的一切费用及企业利润，所有费用已包含在签约合同价中。

注：在合同执行过程中，如因计划调整或不可抗力等原因导致本项目建设方案调整、取消或不再实施的，发包人将按设计人实际完成工作达到的合同约定支付节点支付设计费，未达到支付节点的设计费，发包人不予支付或补偿。除此之外，不另行补偿费用。设计人在每个设计阶段开始工作前，需得到发包人书面确认。如本项目建设单位变更导致本合同的发包人发生变更，设计人无条件同意在本合同项下的发包人权利义务全部由新发包人承接，并不提出任何异议，做好相关的交接及配合工作，双方将另行签订书面协议。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：余铭信 。

设计人项目负责人：吴卫（高级职称证书号：013332661，一级注册建筑师执业资格证书号：20024410585）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 叁 份，设计人执正本叁份。

（此页为签署页，无正文内容）

发包人（盖章）：佛山市顺德区德盈建设投资有限公司	设计人（盖章）：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
社会信用代码：91440606MABUUGGR47	社会信用代码：914403007663577081
地　址：佛山市顺德区大良街道新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼16层	地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1301/1302/1303/1304
邮政编码：528300	邮政编码：518053
电　话：0757-22215068	电　话：0755-88860312
传　真：/	传　真：0755-82563685
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行
账　号：	账　号：44201508000052572382
时　间：2023年10月31日	时　间：2023年10月31日

附件 6：设计任务书

设计任务书

一、 项目概况

本合同宗地坐落于：杏坛镇七滘工业区。四至如下：东至：疏港纵二路道；南至：齐杏路；西至：光华区一路；北至：东村大道南。

总用地面积 94193.24 平方米，设计内容包含土建方案、报建及施工图，道路园林方案及施工图，室内方案及施工图，专项设计。

主导使用性质：一类工业用地（M1），兼容使用性质：一类物流仓储用地（W1）。

用地面积：94193.24m²。

容积率：3.0≤FAR≤4.0；

建筑密度：35%≤D≤65%；

计容建筑面积：282579.72 m²≤计算容积率建筑面积≤376772.96m²（兼容一类物流仓储用地计算容积率建筑面积≤150709.18m²。

绿地率：20%，最终以政府审批为准。

建筑层数：回购物业不多于 7 层，其它物业在满足建筑控高的情况下，根据建筑功能及使用需要设置，并符合国家有关规范及《佛山市城市规划管理技术规定》（2020 年修编版）相关要求。

建筑控高：工业厂房≤50 米（配套设施≤80 米）(以室外地坪标高为起算基点)。

机动车出入口：东西南北各面，避开禁开口段；

停车场（库）及机动车泊位数（标准小车位）：小汽车≥0.3 个/100 平方米建筑面积（注商品厂房项目小汽车标准 0.4 个/100 平方米建筑面积）。自行车≥0.5 个/100 平方米建筑面积；设计单位可根据具体情况确定自行车与摩托车设置比例，并满足有关规范要求，自行车同意按 1.5 平方米计算，摩托车按 3.0 平方米折算，统一折算为自行车。

	4. 该地块建设用地规划条件属初稿阶段，未经法定审批，不具法律效力。地块开发建设前需依照已批地块开发细则按照法定程序办理规划条件及理顺相关规划手续。
	5. 本规划条件由佛山市自然资源分局负责解释。

三、项目定位

致力于打造大湾区内最为智能、便利、高效的新型智慧临港园区，服务顺德新港产业融合升级的新平台，辐射周边产业物流的高标准综合园区。

四、设计范围、服务内容

本次工程设计服务范围是：设计人负责本项目的方案设计、报建图设计、初步设计、施工图设计，园林方案设计、施工图及全区的施工配合及后续服务等，包括：

（1）方案设计及相关工作：包括但不限于方案的设计优化；按照相关设计深度规范文件编制的方案设计图纸文件，报发包人及有权审核部门审核，直至修改完善通过审批。设计人应积极主动进行与项目有关的内、外协调工作，积极配合与规划、市政、交通、水利、电力、环保、消防、卫生、防雷、燃气、人防等部门和单位的协调，并负责配合发包人做好与职能部门、相关单位的沟通、汇报、征求意见以及报审报批工作；设计人应按有权审批部门的要求参与或自行组织专家技术评审会。

（2）报建图设计及相关工作：按照相关设计深度规范文件编制报建设计成果文件，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的报建图设计文件。

（3）初步设计及相关工作：负责完成初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定； 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、供电、市政、水利等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

（4）施工图设计及相关工作：按照相关设计深度规范文件编制施工图设计成果文件，涵盖的专业包括但不限于建筑设计、结构设计、钢结构设计（如有）、电气设计（强、弱电）、给排水设计、暖通设计、园林设计、室内设计、消防审查相关设计、绿色建筑

三、投标人项目获奖情况

投标人项目获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项级别
1	祥平保障房地铁社区二期工程 2-2 地块主体工程(含装修)	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023 年 11 月	国家级
2	福州市妇幼保健院新院一期建设--门诊医技住院综合楼	二〇二〇年度福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)	2022 年 4 月	省级
3	闽投营运中心	二〇二四年度福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)	2025 年 12 月	省级
4	领益科技大厦数据驱动的一体化 BIM 设计创新与实践	2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛设计组一等奖	2025 年 05 月	省级
5	青山湖综合体项目（二期商业、商务）	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖（公共建筑工程设计）三等奖	2024 年 12 月	市级
6	光明红星创智广场（光明红星项目）	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖（公共建筑工程设计）三等奖	2023 年 05 月	市级

投标人须提供：获奖证书扫描件；如证书无法体现投标人作为施工总承包承建单位的，须额外提供对应项目施工合同关键页或竣工验收报告佐证承包身份，

奖项提供不超过 3 项，如提交奖项超过 3 项的,按顺序计取前 3 项。

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-祥平保障房地铁社区二期工程 2-2 地块主体工程(含装修)

获奖证书

http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：389,758 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

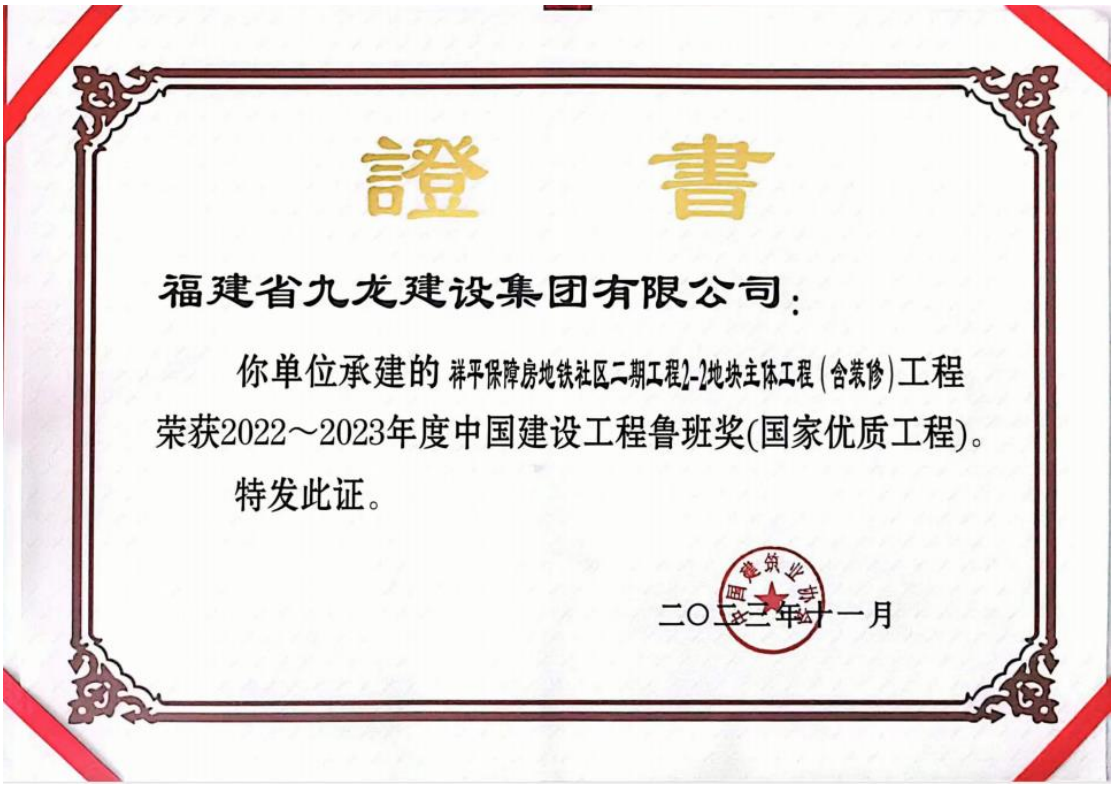
2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

	程			安徽创伟林建设集团有限公司
43	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目	中国葛洲坝集团股份有限公司	刘祥群	中能建建筑集团有限公司 中国葛洲坝集团市政工程有限公司 安徽省路桥工程集团有限责任公司
44	福州滨海新城综合医院（一期）项目	中建海峡建设发展有限公司	张建银	中建海峡（厦门）建设发展有限公司 深圳市汇健医疗工程有限公司
45	福建省儿童医院（区域儿童医学中心）项目-医疗综合楼	福建建工集团有限责任公司	郑　立	
46	祥平保障房地铁社区二期工程 2-2地块主体工程（含装修工程）	福建省九龙建设集团有限公司	胡松中	福建省展顺建设工程有限公司
47	泉州市公共文化中心	福建省五建建设集团有限公司	刘清才	福建省五建装修装饰有限公司
48	闽南建工集团总部大厦 1号办公楼	福建省闽南建筑工程有限公司	林国洪	福建省涵城建设工程有限公司
49	海力大厦	海力控股集团有限公司	周　琪	
50	汝水家园建设项目（1#~3#、5#~11#楼及地下工程）	中阳建设集团有限公司	危　白	
51	新建文化中心	江西建工第一建筑有限责任公司	李文新	江西建工建筑安装有限责任公司



證　書

福建省九龙建设集团有限公司：

你单位承建的祥平保障房地铁社区二期工程J-2地块主体工程（含装修）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	祥平保障房地铁社区二期工程2-2地块主体工程（含装修工程）	工程地址	同安区祥平街道同集路东侧，卿朴路南侧		
建设单位	厦门市社会保障性住房建设中心 联发集团有限公司（代建）	结构形式	框架、剪力墙结构		
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	层数	地上35层、地下2层	幢数	6幢
设计单位	中元（厦门）工程设计研究院有限公司 中国京冶工程技术有限公司	工程规模	87463.42m²（地上59159m²/地下28304.42m²）建筑总高度99.70m		
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司	开工日期	2018年11月8日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2021年6月29日		
施工许可证号	350200201905200201 350200201812170101	总造价	26387万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯工程 6、室外工程	经审查该工程已完成设计项目的各项内容，工程质量符合设计及相关法律、法规和工程建设强制性标准。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	按合同施工，完成合同约定全部内容，符合要求
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	材料、构配件等出厂合格证及相关资料齐全完整、试验报告符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告已出具 设计单位质量检查报告已出具 施工单位质量自评报告已出具 监理单位质量评估报告已出具
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	分户验收合格，已出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕

审查结论：

1、承建单位已按要求完成相应总分包和专业分包合同约定的各项内容；

2、各分部工程质量符合设计和规范要求；

3、技术档案和施工管理资料齐全；

4、主要材料、构配件、设备等均有出厂合格证及相关的试验报告；

5、各参与单位质量合格文件齐全；

6、具备相应工程质量保修书。

综上所述：祥平保障房地铁社区二期工程 2-2 地块主体工程（含装修工程）已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位工程负责人：

2011 年 6 月 7 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	白晓东
副主任	洪峰、陈小江、王丽琼、林爱花
成员	庄学臻、蔡志生、肖品强、赖世才、涂斌、黄凯、商翔、张进勇、胡松中、韩明

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	杨惠庆	庄嘉宏、林平、杨钟毅、曾绍喜、熊珊、刘文平、周汀、罗龙鹏
给排水、燃气工程	黄 毅	黄智超、张和杰、吴仁俊、陈克楠
建筑电气、智能化安装工程	黄 毅	张积芬、洪志旭、朱少纯、王理知、吴敏
通风与空调工程	黄 毅	庄桢、赵金长、吴敏、吴仁俊
电梯安装工程	杨惠庆	钟伟伟、王加祥、郭贵滨、梁奕开
室外工程	杨惠庆	赖建军、何洋、蔡鸿超
资料验收	陈丽玲	欧阳崇慧、陈亚丽

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 47 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 % 结论：好
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程经审查符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量评定合格，同意验收。

（公章）

建设单位负责人：

2021年 8月17日

执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
	给排水、燃气工程	建筑给水、排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015 智能建筑工程质量验收规范 GB50339-2013
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计、勘察单位认可验收的基础上，根据福建省九龙建设集团有限公司提供的工程竣工自评报告，建设单位组织参建各方对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求。一致同意本工程通过验收，交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目经理： （签字）
2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日

二〇二〇年度福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)-福州市妇幼保健院新院一期建设--门诊医技住院综合楼

获奖证书

http://www.xmzaxh.cn/art/30/401.html



厦门市建设工程质量安全管理协会

请输入关键字 搜索

首页 | 通知公告 | 协会动态 | 会员之窗 | 质量评价 | 安责险服务 | 党建工作 | QC活动 | 其他

质量评优

当前位置： 首页 > 质量评优 > 关于转发《关于公布71项工程项目评定为2020年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）名单的通知》的通知

关于转发《关于公布71项工程项目评定为2020年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）名单的通知》的通知

发布日期：[2022-04-08] 阅读人次：158802

厦建质安协〔2022〕15号

各会员单位：

2020年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）通过评定名单已由福建省工程建设质量安全协会 福建省建筑业协会联合公布，我市共有房建工程17项46个单位工程和市政园林工程1项通过评定。现将《关于公布71项工程项目评定为2020年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）名单的通知》（闽建质安协〔2022〕25号）转发给你们。请各会员单位向获奖企业学习，创建精品工程，树立企业品牌；共同为推进我市质量强市建设，持续推动我市工程建设高质量发展贡献力量。

附件：关于公布71项工程项目评定为2020年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）名单的通知

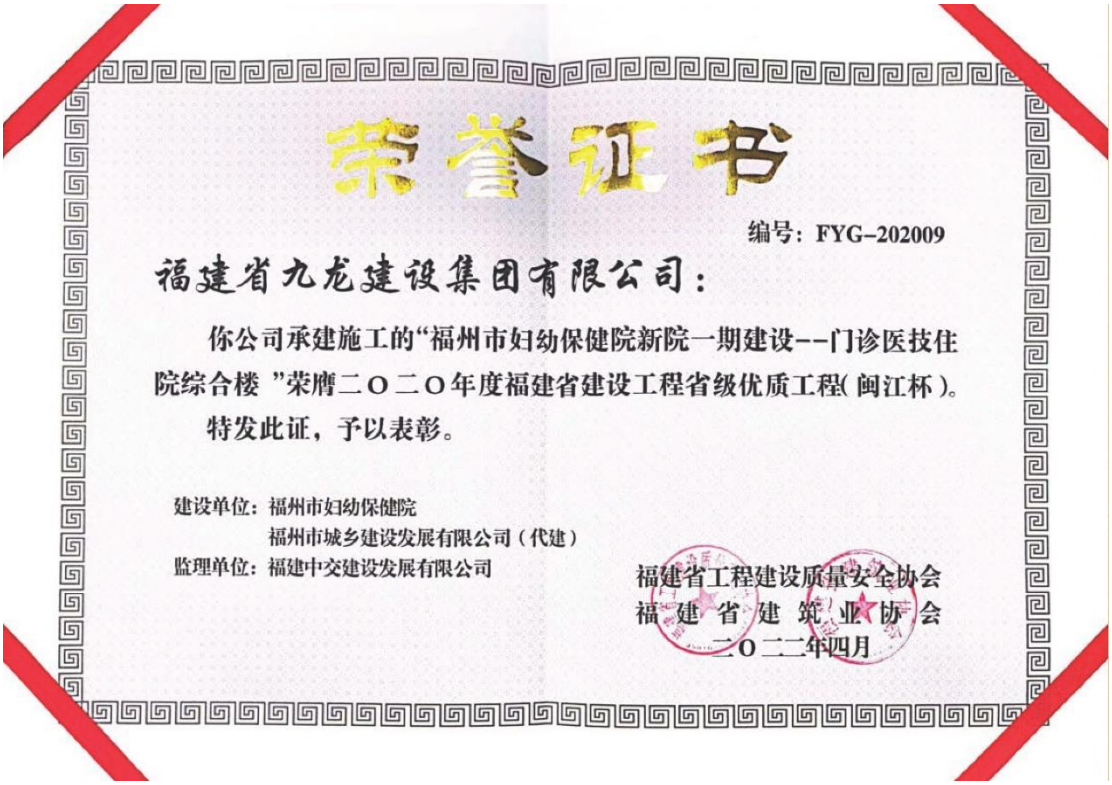
（闽建质安协〔2022〕25号）

厦门市建设工程质量安全管理协会

2022年4月8日



7	福州高新区葛岐群升安置房（旗山苑）	91270 ㎡	4#楼	20152 ㎡	福建省二建建设集团有限公司	福州高新区投资控股有限公司	思成（福建）工程建设咨询有限公司
			5#楼	16229 ㎡			
			6#楼	15511 ㎡			
			7#楼	12448 ㎡			
8	福建省气象防灾中心	48197 ㎡	福建省气象防灾中心	48197 ㎡	福州市第三建筑工程公司	福建省气象局	福州诺成工程项目管理有限公司
9	福州市妇幼保健院新院一期建设工程	98763 ㎡	门诊医技住院综合楼	98763 ㎡	福建省九龙建设集团有限公司	福州市妇幼保健院 代建：福州市城乡建设发展有限公司	福建中交建设发展有限公司
10	福建福州农村商业银行股份有限公司办公大楼	85450 ㎡	福建福州农村商业银行股份有限公司办公大楼	85450 ㎡	福建建工集团有限责任公司	福州农村商业银行股份有限公司	福州市建设工程管理有限公司
	中国东南大数据产业园研发楼三期A地块7#-14#		7#楼及地下室	43968 ㎡		福州市大数据产业基地开	福建闽华洋建设监理有限



荣誉证书

编号：FYG-202009

福建省九龙建设集团有限公司：

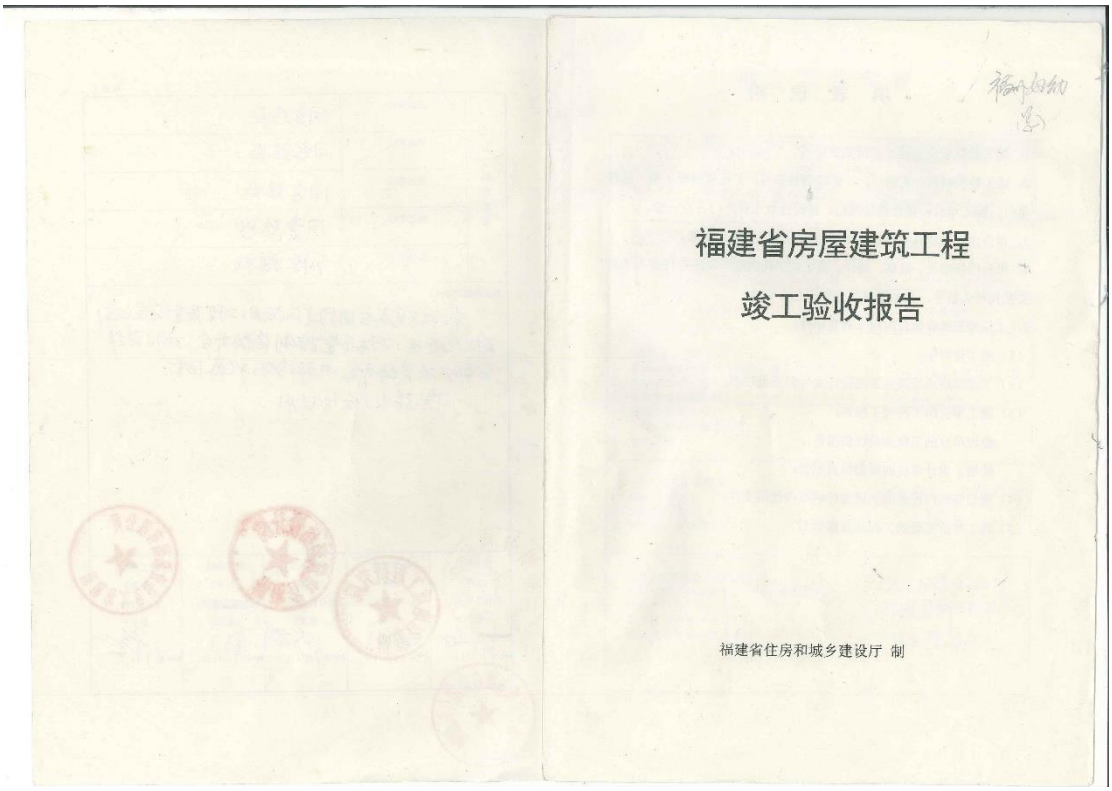
你公司承建施工的“福州市妇幼保健院新院一期建设--门诊医技住院综合楼”荣膺二〇二〇年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）。

特发此证，予以表彰。

建设单位：福州市妇幼保健院
福州市城乡建设发展有限公司（代建）
监理单位：福建中交建设发展有限公司

福建省工程建设质量安全协会
福建省建筑业协会
二〇二二年四月

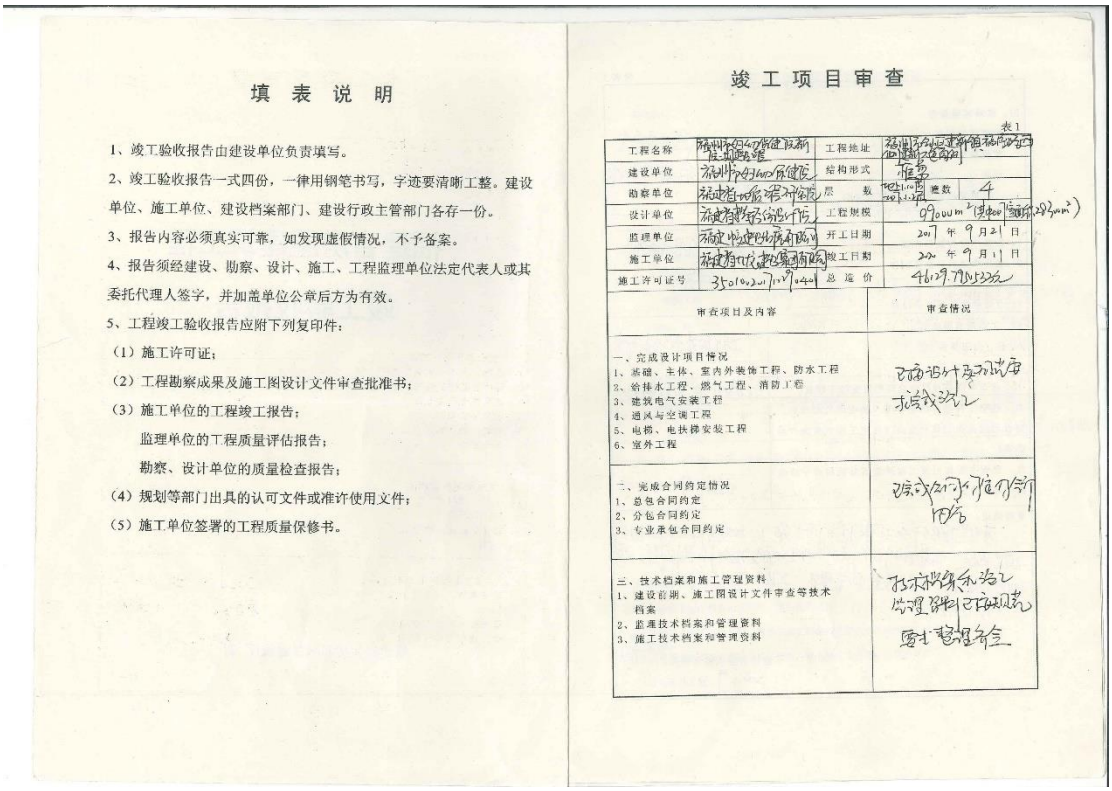
竣工验收报告



福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表1

工程名称		工程地址	
建设单位		结构形式	
勘察单位		层 数	地上 层数 4 地下 层数
设计单位		工程规模	
监理单位		开工日期	2017 年 9 月 21 日
施工单位		竣工日期	20 年 9 月 11 日
施工许可证号		总 造 价	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	

审查结论：

建设单位工程负责人：

年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	
副主任	
成员	

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气、智能化安装工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 124 项， 其中符合要求 124 项， 经鉴定符合要求 — 项 结论：	应得 — 分 实得 — 分 得分率 — %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

建设单位负责人：

年 月 日

执行标准情况	建筑工程	
	给排水、燃气工程	
	电气、智能化工程	
	通风、空调工程	
	电梯工程	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

同意验收单位付使用。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

二〇二四年度福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)-闽投营运中心获奖证书

http://www.xmzaxh.cn/art/2/800.html



厦门市建设工程质量安全管理协会

请输入关键字 搜索

首页 | 通知公告 | 协会动态 | 会员之窗 | 质量评价 | 安责险服务 | 党建工作 | QC活动 | 其他

通知公告

当前位置： 首页 > 通知公告 > 关于转发《关于公布103项工程项目评定为2024年度福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)名单的通知》的通知

关于转发《关于公布103项工程项目评定为2024年度福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)名单的通知》的通知

发布日期：[2025-12-25] 阅读人次：24652

厦建质安协〔2025〕66号

各会员单位：

2024年福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）通过评定名单已由福建省工程建设质量安全协会 福建省建筑业协会联合公布，我市共有23项工程通过评定。现将《关于公布103项工程项目评定为2024年度福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)名单的通知》（闽建质安协〔2025〕60号）转发给你们。请各会员单位向获奖企业学习，创建精品工程，树立企业品牌，为全面提升我市施工企业整体素质，提高工程质量水平做出新的贡献。

附件：关于公布103项工程项目评定为2024年度福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)名单的通知

（闽建质安协〔2025〕60号）



13	闽侯县医院新病房大楼建设项目	闽侯县医院新病房大楼建设项目	45795㎡	福建九鼎建设集团有限公司	闽侯县总医院（闽侯县医院）	福建工大工程咨询管理有限公司	
14	中海寰宇天下项目56#凯骊酒店	中海寰宇天下项目56#凯骊酒店	60299㎡	中建四局建设发展有限公司	福州中海地产有限公司	厦门象屿工程咨询管理有限公司	
15	闽投营运中心	闽投营运中心	106629㎡	福建省九龙建设集团有限公司	福建闽都置业发展有限责任公司	福建省京闽工程顾问有限公司	
16	天津大学福州校区（三期）项目-学术交流中心，垃圾站	天津大学福州校区（三期）项目-学术交流中心，垃圾站	26294㎡	福建建工集团有限责任公司	福州市教育局 代建：福州新区开发投资集团有限公司	厦门象屿工程咨询管理有限公司	
17	天琴公馆	天琴公馆	61925㎡	中建海峡建设发展有限公司	福州榕禧房地产有限公司	中融固成建设科技有限公司	
18	福州软件园D区软件信息产业基地	福州软件园D区软件信息产业基地	70158㎡	福建省建筑设计研究院有限公司	福州市鼓楼区建信投资有限公司	厦门海投建设咨询有限公司	
19	福州开发区新能源产业园	福州开发区新能源产业园	145509㎡	中建海峡建设发展有限公司	福州创兴园发展有限责任公司	厦门高诚信工程技术有限公司	

荣誉证书

编号：FYG-2024015

福建省九龙建设集团有限公司：

你公司承建施工的“闽投营运中心”评定为二〇二四年度福建省建设工程省级优质工程（闽江杯）。

特发此证。

建设单位：福建闽都置业发展有限责任公司
监理单位：福建省京闽工程顾问有限公司

福建省工程建设质量安全协会
福建省建筑业协会
二〇二五年十二月

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

(1) 施工许可证；

(2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

(3) 施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

(4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

(5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	闽投营运中心	工程地址	福建省福州市鼓楼区五四路南侧、鼓屏路西侧		
建设单位	福建闽都置业发展有限责任公司	结构形式	框架 支撑芯筒		
勘察单位	中建福州勘察设计研究院有限公司	层　数	地下4层 地上28层	幢数	1幢
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	工程规模	总高度123.15m 面积：106628.81m² 其中：地下：39205.63m² 地上：67363.18m²		
监理单位	福建省东闽工程顾问有限公司	开工日期	2017年 10月 27日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2022年 9月 6日		
施工许可证号	350100201709280101	总 造 价	89264.0171万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	经审查，已完成设计项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	经审查，已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、建筑构配件设备均有合格证，并按规范要求送检均合格，工程质量检测和功能性试验资料齐全，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件已出具齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	施工单位已签署工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题，已全部整改完毕
审查结论： 综上所述，施工单位已完成设计文件及合同约定的各项内容，资料齐全，本工程已具备竣工验收条件。 建设单位工程负责人： 2022年 9 月 6 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	邓言
副主任	马羡鹏 傅玉麟 陈敏忠 陈香文 许晶
成员	陈光明 王闽榕 徐水平

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	魏朝晖	陈炜李清福吴建生罗朝阳何盛元高宇程秀彬二涛
给排水、燃气工程	张智娟	吴养文叶翡钱杨学军
建筑电气、智能化安装工程	谢智雄	陈天铭李小军陈楚平余浩李玉林温成星
通风与空调工程	叶清理	陈灿婉贺婷郭华黄国强徐腾飞
电梯安装工程	董建楠	郑越陈铭辉周炳宁华生
室外工程	何达	张娓吴雨卢俊春赵德平徐正军

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 46 项， 其中符合要求 46 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	好 应得 / 分 实得 / 分 得分率 / %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

单位工程评定合格

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 9 月 6 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收交付使用
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容，各分部工程已验收合格，有关的质量控制资料完整，涉及安全和主要使用功能的检验资料和抽查结果均为合格，观感质量好，工程质量验收合格，同意验收交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日

2024年广东省第六届BIM应用大赛设计组一等奖-领益科技大厦数据驱动的一体化BIM设计创新与实践



第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖（公共建筑工程设计）三等奖-青山湖综合体项目（二期商业、商务）



获奖证书

编号：2024-B12A-0084

深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司：

你单位青山湖综合体项目（二期商业、商务）在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

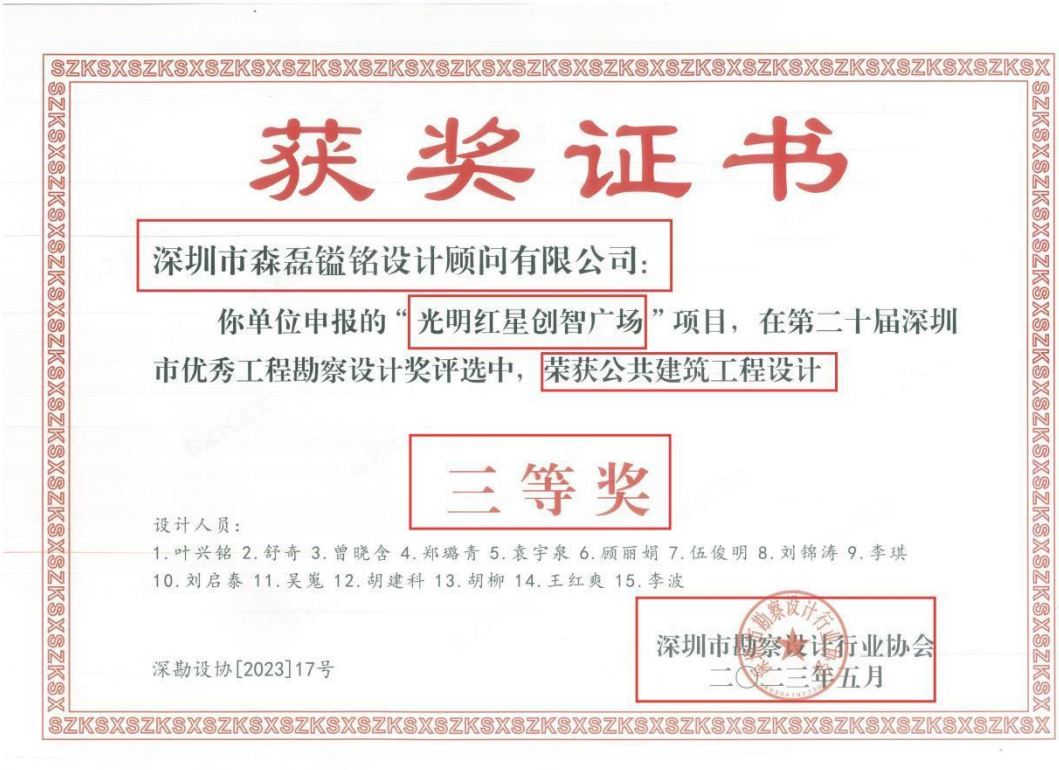
1. 刘承兴 2. 尤维维 3. 陈浩明 4. 蒋幕华 5. 王源平 6. 吴　明 7. 蒋建华 8. 罗名旋 9. 黄　泳 10. 胡建科 11. 张玉莲 12. 胡铁陀 13. 王红爽 14. 游健峰 15. 许建旭 16. 陈晓敏 17. 胡　柳 18. 崔迎春 19. 李　波 20. 刘新华

扫码查验

深圳市勘察设计行业协会

二〇二四年十一月

第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖（公共建筑工程设计）三等奖-光明红星创智广场（光明红星项目）



获奖证书

深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司：

你单位申报的“光明红星创智广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员：

1.叶兴铭 2.舒奇 3.曾晓含 4.郑璐青 5.袁宇泉 6.顾丽娟 7.伍俊明 8.刘锦涛 9.李琪 10.刘启泰 11.吴嵬 12.胡建科 13.胡柳 14.王红爽 15.李波

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

四、施工负责人（项目经理）同类工程业绩

施工负责人（项目经理）同类工程业绩

投标人：福建省九龙建设集团有限公司（投标牵头人）、深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司（联合体成员）

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	地铁前海时代广场项目4号地块施工总承包工程	深圳市前海桂湾片区	深圳市地铁集团有限公司	房屋建筑工程	300838.92万元	2020年11月3日	2025年06月25日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为2项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供中标通知书、合同（关键页）、竣工验收报告（须体现项目经理姓名）、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

地铁前海时代广场项目 4 号地块施工总承包工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

中标通知书

致投标人：中国中信集团有限公司

福建省九龙建设集团有限公司联合体

承担项目：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设

贵公司联合体于2013年9月13日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司2013年第30次招标委员会会议批准，贵公司联合体的投标文件已被我公司接受，中标价(不含融资费用)暂定为人民币(大写)柒拾壹亿零玖佰肆拾肆万叁仟柒佰叁拾元整（小写7109443730元整），确定贵公司联合体为深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇一三年十一月十八日

深前海收合同 2173号

副 本

深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设合同

合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 中国中信集团有限公司

福建省九龙建设集团有限公司

二〇一三年十二月

深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设合同

合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013

甲方：　深圳市地铁集团有限公司

乙方：　中国中信集团有限公司

福建省九龙建设集团有限公司

二〇一三年十二月

第一部分 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

中标通知书

致投标人：中国中信集团有限公司
福建省九龙建设集团有限公司联合体

承担项目：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设

贵公司联合体于2013年9月13日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司2013年第30次招标委员会会议批准，贵公司联合体的投标文件已被我公司接受，中标价(不含融资费用)暂定为人民币(大写)柒拾壹亿零玖佰肆拾肆万叁仟柒佰叁拾元整（小写7109443730元整），确定贵公司联合体为深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）

二〇一三年十一月十八日

第二部分 合同条款

第一章 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中国中信集团有限公司
福建省九龙建设集团有限公司

为深圳市地铁前海车辆段上盖物业项目（下称“本项目”）开发建设需要，经市政府批准，甲方采用代开发及BT建设模式对本项目进行开发。现通过公开招标选定中国中信集团有限公司/福建省九龙建设集团有限公司联合体作为乙方，负责本项目的前期、报批报建、规划设计、营销、招商等阶段的管理和项目土地范围内建筑及其配套设施的BT建设。甲、乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目代开发管理、BT建设等事宜签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目（下称“本项目”）

2、项目位置及四至范围：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目位于前海深港现代服务业合作区商务中心东南角，平南铁路深圳西站西侧，南端为滨海大道，西侧为规划的金融商务中心，北侧为规划一环快速通道。

3、土地规划指标

本项目由相连的T201-0072（车辆段上盖）和T201-0071（白地）两宗地组成，共占地33.64万平方米，建筑面积80.79万平方米，将建设成为包括住宅、公寓、办公、商业、酒店及配套等在内的大型综合体项目。具体指标情况如下：

（1）T201-0072宗地(车辆段上盖)：用地面积216301㎡，容积率1.216，计容建筑面积263050㎡，其中：住宅171900㎡，办公54950㎡，商业30100㎡，幼儿园3600㎡，其它公共配套2500㎡。本宗地建筑高度不超过120米。

（2）T201-0071宗地（白地）:用地面积120108.09㎡，容积率4.536，计容建筑面积544800㎡，其中：住宅223230㎡，办公169350㎡，商业51000㎡，商务公寓

48670 ㎡，酒店 26250 ㎡，学校 20000 ㎡，幼儿园 3600 ㎡，其它公共配套 2700 ㎡。本宗地建筑高度不超过 200 米。

二、本合同范围及工作内容

本合同中，甲、乙方在代开发管理与BT建设中作为不同的法律关系主体，承担不同的义务。具体的合同范围及工作内容为：

1、代开发管理范围及工作内容：甲方委托乙方对T201-0072、T201-0071两宗土地上进行开发管理，具体工作内容包括编制开发计划、项目前期管理、招标管理、规划设计管理、营销管理、持有物业首次招商管理、客户服务及房产保修管理、工程管理、成本管理、资金财务管理、合同管理、档案管理。同时，乙方协助甲方处理项目开发中涉及的财务、税务、融资、预算和经营分析等事务。在管理过程中，甲方通过审批制度享有重大事项的决定权；通过日报、周报、月报和备案制度等享有日常开发管理工作的知情权；通过不定时抽查、定期参会等形式行使监督权。

2、BT 建设范围及工作内容：本项目工程施工部分采用“部分融资+工程施工”的方式对 T201-0072、T201-0071 两宗地红线范围内房屋建筑(包括土建、安装、装修、环保、电梯、高低压配电、太阳能、消防、燃气、智能化等)、小区配套基础设施和公共配套设施、园林景观等所有建安工程项目的融资、施工以及移交等工作

三、 合同目标

1.总体目标

乙方对项目的开发形成的经济指标不得低于乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中方案一的各项经济效益指标。

通过甲乙方双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

2.开发管理目标

通过委托乙方对本项目开发进行专业的管理，减少本项目开发成本，避免开发过程中的风险，达到本项目的销售目标，实现项目利润的最大化。

3.BT 建设目标

由乙方负责项目工程的具体管理，承担工程施工中的风险，并通过合理渠道进行

工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格。

四、合同费用

“合同费用”指本合同约定的由甲方支付给乙方的本项目开发管理的费用和乙方因全面履行 BT 建设义务，进行融资、采购、施工、竣工验收以及工程保修等合同约定全部义务所获得的报酬。本项目合同费用(不含融资费用)暂定为人民币(大写)柒拾壹亿零玖佰肆拾肆万叁仟柒佰叁拾元整（小写 7，109，443，730.00 元整）。暂定价不作为结算依据。合同费用其主要分为以下两大部分。

1.代开发管理费用暂定为 1,272,648,834.00 元：

（1）销售型物业包括基本管理费与品牌管理费

基本管理费是以项目销售型物业销售额的 2%来计算基本管理费。

品牌管理费为每小期单位面积实际销售均价达到基准售价 P_0 后，以超出基准售价部分的销售额的一定比例计算。乙方投标确定的销售型物业基准售价 P_0 为：

宗地	销售物业类型	基准售价（P_0）
T201-0072 宗地	住宅	4.65 万元人民币/平方米
T201-0071 宗地	住宅、商务公寓	6.50 万元人民币/平方米
	办公	6.20 万元人民币/平方米

（2）持有型物业：根据该类物业建安工程成本的 5%作为代开发管理费。

上述代开发管理费的具体内容详见通用条款项目开发管理部分相关条款。

2. BT 建设费：

（1）建安工程费用暂定为 5,836,794,896.00 元

建安工程费由甲方按季度预付 30%，其余的 70%先由乙方自行融资解决，按合同约定的节点和比例进行支付给乙方。建安工程费用须按照专用条款的约定，下浮率为 1.6%进行计算，详见通用条款项目 BT 建设条款的约定。

（2）融资费用

本工程融资费用是以乙方融资的资金为基数，依据实际占用资金的时间，按中国人民银行公布的同期贷款基准利率作为费率计算应支付给乙方的融资费用。

五、合同期限

自本合同签订之日起至本项目 T201-0071 宗地与 T201-0072 宗地上盖物业以下事项均完成止（以最后完成的时间为合同期限届满日）：

1、销售型物业竣工验收，业主（买受人）入伙；持有型物业移交甲方。

2、本项目销售期和所有物业质保期满。

3、本项目利润结算、税务清算完毕。

本项目开发周期预计为六年，初步计划见下表：

序号	项目分期	项目小期	地块	建筑面积（㎡）	物业类型	开工时间	营销时间	竣工时间	入伙时间
1	T201-0072（一期，车辆段上盖）	1 期	10	72,100	高层住宅	2013.12	2014.10	2015.10	2016.8
2			9	99,800	小高层住宅	2013.12	2014.10	2015.10	2016.8
3		2 期	6、8	85,050	办公、商业	2014.3	2015.3	2015.9	2016.3
4	T201-0071（二期，白地）	1 期	5	223,230	住宅	2015	2016	2017	2018
5		2 期	7		住宅	2015	2017	2018	2019
6	T201-0071（三期，白地）	1 期	4	220,350	商业、办公	2015	2018	2019.6	2019.12
7		2 期	4	74,920	公寓、酒店	2015	2018	2019.6	2019.12

项目第一大期的第一小期必须于 2013 年 12 月开工，其他分期开发时间为初步计划，甲方有权在项目建设过程中调整项目开发时间。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 澄清文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 项目每小期各阶段的管理计划；
8. 现行的标准、规范、规定和其他有关技术文件；
9. 基础资料和图纸；
10. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件 。

11. 涉及到规范双方权利义务的制度，经双方协商一致同意后，可作为合同文件的组成部分。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

甲方遵守本合同中的各项约定，按照合同约定履行各项义务；乙方承诺遵守本合同中的各项约定，按照代开发管理范围和BT建设范围，承担合同义务。

自本协议签订之日起十五日内，乙方应向甲方提交符合要求的银行开具的不可撤销履约保函，担保金额为壹亿元人民币。该担保既是代开发管理的担保，也是BT建设的担保。担保期限截止到本项目销售型物业竣工验收，业主入伙同时持有型物业移交甲方。

九、合同份数

本协议书正本一式3份，甲方执1份，乙方执2份，副本一式 32 份，其中甲方20份，乙方8份，建设行政主管部门2份，该项目监理单位1份，造价站1份。正本与副本不一致的，以正本为准。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 12 月 17 日

订立地点：深圳市

甲乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

（此页为签字盖章页）

甲方(公章)：深圳市地铁集团有限公司

地址： 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人
（或授权代表）：

日期：

联 系 人：

电话：

开户银行：

开 户 名：

账号：

乙方(公章)：中国中信集团有限公司

地址： 北京市朝阳区新源南路 6 号

法定代表人
（或授权代表）：

乙方(公章)：福建省九龙建设集团有限公司

地址：厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务运营中心 170 号 13 层）

法定代表人
（或授权代表）：

日期：

联 系 人：

电话：

开户银行：

开 户 名：

账号：

副本

地铁前海时代广场项目4号地块
施工总承包合同

合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013-B003/2020

（第一册，共两册）

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：福建省九龙建设集团有限公司

2020年10月

地铁前海时代广场项目4号地块
施工总承包合同

合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013-B003/2020

（第一册，共两册）

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：福建省九龙建设集团有限公司

2020年10月

总目录

第一部分　协议书　12

第二部分　通用条款　18

第三部分　专用条款　71

第四部分　补充条款　106

第五部分　合同附件：

附件. 工程质量保修书　152

第六部分　深圳市地铁集团有限公司相关规章制度　155

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：福建省九龙建设集团有限公司

鉴于

1、地铁前海时代广场项目（下称“项目”或“本项目”）位于深圳市前海深港现代服务业合作区，由 T201-0071 号宗地与 T201-0072 号宗地组成，土地使用权人为发包人；

2、2013 年 12 月，发包人与中国中信集团有限公司（以下简称“中信集团”）、承包人组成的联合体（以下简称“联合体”）就本项目签署《深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及 BT 建设合同》(合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013，下称“《BT 合同》”)；

3、2019 年 3 月，发包人向联合体发出《解除合同告知书》，以项目管理混乱、成本失控、工期滞后，联合体存在严重违约，给甲方造成巨大经济损失与恶劣社会影响为理由，提出解除《BT 合同》。

为顺利推进本项目 4 号地块的建设施工进展，妥善解决本项目的历史遗留问题，现发包人和承包人经充分协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就地铁前海时代广场项目 4 号地块工程施工事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

仅供为推测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

一、工程概况

工程名称：地铁前海时代广场项目 4 号地块施工总承包工程

工程地点：前海桂湾片区五单元 03 街坊（宗地号：T201-0071）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：4 号地块项目由两栋商务写字楼（A、B 塔楼）、一栋商务公寓及各商业裙房组成，一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 ㎡，总建筑面积 328046 ㎡。地下 3 层，地上最高 43 层。其中 1~4 层为商业裙房，4~43 层为办公。办公建筑面积约：169350 平米，商务公寓建筑面积约：27200 平米，商业建筑面积约：37901 平米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

1.发包人提供的施工图中除发包人自行招标的专业工程外的所有工程内容，主要如下：

⑴4号地块主体结构工程(含基坑支护、土石方、基础工程)、砌筑工程、门窗工程、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、抹灰工程、外墙工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、二次精装修工程、智能化工程、燃气工程、高低压供配电安装工程、发电机组采购安装及环保工程、泛光照明、园林景观工程、导向标识工程、预留预埋、白蚁防治、连接梦海大道地下通道及地铁接口工程等；

⑵室外管网、室外配套构筑物、室外回填；

2.不包含专业分包工程：电梯工程；

3.基坑支护、土石方、基础工程乙方已完工。

具体以前海时代广场项目4号地块施工图纸为准。

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；

☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 30 日（以甲方或监理下达的开工令日期为准，相关工期相应顺延）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 1338 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）含税总金额：叁拾亿零捌佰叁拾捌万玖仟壹佰捌拾陆元整(¥总造价 3,008,389,186 元)；其中不含税金额 2,655,242,000 元、增值税金额 79,657,260 元、不含税暂列金 265,524,200 元及暂列金相应的暂估税款 7,965,726 元、增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同第一部分的协议书；

（2）中标通知书及其附件；

（3）本协议第四部分的补充条款；

（4）本协议第三部分的专用条款；

（5）本协议第二部分的通用条款；

（6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（7）图纸和技术规格书；

（8）核对一致的施工图预算；

（9）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

（10）原 BT 合同（合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013）及投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：　　年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章__后成立。

本合同一式__16__份，均具有同等法律效力，发包人执__12__份，承包人执__4__份。

仅作为检测科技包含项目设代采购施工总承包(EPC)投标资料。

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司　**法定代表人或授权代表：**

住　　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电　　话：0755-23992600　　传　　真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行　　开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账　　号：755904924410506　　邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：唐立纯 0755-82769515　　项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：蔡亮 0755-23882706　　合约部门审核人：

承包人(盖章)：	福建省九龙建设集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	厦门市思明区塔埔东路(观音山商务运营中心 170 号 13 层)		
电　　话：	0592-5934588	传　　真：	0592-5907331
开户银行：	中信银行深圳城市广场旗舰支行	开户全名：	福建省九龙建设集团有限公司
账　　号：	74419-10182-6000-63583	邮政编码：	361008
承包人经办人：	陈曦	承包人经办人电话：	18559323209
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2020 年 11 月 3 日		

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

17

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403002025HY0055575号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期　2025年11月7日

项目编号：QH_2021B147-2

用地单位	深圳市地铁集团有限公司								
项目名称	地铁前海时代广场4号地块				用地位置	前海合作区南山街道桂湾片区五单元01街坊			
宗地代码	440305201001GB00002				宗地号	T201-0071			
土地使用权出让合同书	深地合字（2008）0043号				建设用地规划许可证	QH-2019-0001			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0668-规划				建设工程规划许可证	建字第4403002023GG0004355（改3）号			
分期建设项目子项名称	地铁前海时代广场4号地块								
建筑覆盖率(一/二级)%	绿化覆盖率%	绿地面积㎡/折算绿地面积㎡	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积㎡	栋数	机动车停车位(地上/下)辆	非机动车停车位(地上/下)辆	
/		370.27/5201.41	198.4	43/3	17302.48	2	3/846	205/294	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积340426.94㎡	计容积率建筑面积247494.92㎡	地上	公寓式办公建筑（商务公寓）	27190.22	0.00	架空绿化休闲	677.22
			办公建筑	169386.65	0.00	城市公共通道	5678.79
			商业建筑	32703.86	0.00	消防避难空间	5907.04
						架空停车	878.72
			合计	229280.73	0.00	合计	13141.77
		地下	商业	5072.42	0.00		
			合计	5072.42	0.00		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			91100.69	
			城市公共通道			1831.33	
			合计			92932.02	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	%
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇		
备注	1.根据《建设工程竣工测量报告》（深审房【竣】-2025-0668-规划），本项目竣工地上规定建筑面积229280.73平方米，其中办公169386.65平方米（含物业管理用房（办公）249.10平方米、地下室烟井207.61平方米、地下室风井56.61平方米）、商业32703.86平方米（含物业管理用房（商业）21.94平方米、消防控制室266.58平方米、检修人孔8.30平方米）、公寓式办公建筑（商务公寓）27190.22平方米（含物业管理用房（公寓）44.61平方米、开关房181.27平方米）；地下规定建筑面积5072.42平方米，功能为商业（含地下室风井13.57平方米）。 2.项目后续应尽快完成地块内轨道附属设施及地下通道联通部分建设。		

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：地铁前海时代广场4号地块总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊		建筑面积	总建筑面积340246㎡，其中地上建筑面积247566㎡，整体地下室建筑面积92680㎡。最大单体建筑面积177355㎡（其中地上建筑面积84675㎡，整体地下室建筑面积92680㎡）	工程造价	300838.9186万元
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒 C塔：框架-剪力墙、 地下室及裙楼：框架	层 数	地上： 43 层 地下： 3 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号				
开工日期	2015年7月13日	验收日期	2021年6月3日			
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司					
承建单位（土建）	福建省九龙建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王笙境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金，何金秋，刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深铁置业			
3		深铁置业			
4		福建九龙建设集团			
5					
6		深铁置业	项目结算人		
7		深铁置业			
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9		中元建机	负责人		
10		深铁置业			
11		中元建机	项目结算人		
12	邹保生	中海地产	项目工程经理		邹保生
13		中海地产	项目总监		
14	张新	中海地产	项目总监		张新
15		深圳市嘉宇项目管理有限公司	监理		
16		LWK	设计		
17		LWK	设计		
18		LWK	项目负责人		
19		LWK	董事		
20	徐伟	合创	大律师		徐伟
21		合创	监理经理		
22		合创	监理		
23		合创	监理员		
24		合创	专业		
25		合创	造价		
26		LWK	设计		
27		中元建机	项目经理		

* GD- E1- 914/ 5*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28		中深北水			
29		未来			
30		深圳区域			
31		深圳	项目经理		
32		深圳越升			
33		深圳越升			
34					
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36		福建九龙	总工		
37		市政院			
38		皇岛理昊			
39		中环地产			
40		中建			
41					
42		合创	土建		
43		合创	土建		
44		合创			
45		合创	园林		
46		合创	幕墙		
47		合创			
48		合创			
49		合创			
50		合创			
51		合创			
52		中海地产			
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月21日	（公章） 单位（项目）负责人：陈发波 2021年6月21日

GD-E1-914/6

五、项目管理机构设置及其他人员配备

项目管理机构设置及其他人员配备

序号	部门	岗位	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
1	施工部	项目总负责人	黄明威	本科、土木工程	高级工程师	注册建造师证	专职	开工-竣工、常驻
2	施工部	施工负责人(项目经理)	陈曦	本科、土木工程	高级工程师	注册建造师证	专职	开工-竣工、常驻
3	施工部	技术负责人	陈娇华	专科、房屋建筑工程	高级工程师	注册建造师证	专职	开工-竣工、常驻
4	施工部	生产经理	叶坤永	本科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
5	设计部	设计负责人	吴卫	硕士	高级建筑师	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
6	施工部	安全负责人	马秋生	本科、土木工程	工程师	注册安全工程师证	专职	开工-竣工、常驻
7	施工部	质量负责人	陈光耀	专科、房屋建筑工程	高级工程师	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
8	施工部	建筑专业负责人	叶建光	本科、土木工程	工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
9	施工部	结构专业负责人	林彧婷	本科、建筑环境与设备工程	高级工程师	注册建造师证	专职	开工-竣工、常驻
10	施工部	机电负责人	吴敏	专科、机电工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
11	施工部	电气工程专业负责人	李谦宁	专科、建筑电气	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
12	施工部	暖通负责人	陈良顺	本科、机电	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
13	施工部	深化设计负责人	陈志宾	专科、工业与民用建筑	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
14	施工部	造价负责人	沈舜民	本科、土木工程	高级工程师	注册造价师证	专职	开工-竣工、常驻
15	施工部	BIM 负责人	黄琪	本科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
16	施工部	园建工程师	廖鹏程	专科、工程管理	工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻

17	施工部	绿化工程师	叶泽琨	专科、土建	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
18	施工部	给排水工程师	陈绍清	专科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
19	施工部	装饰装修工程师	姚晓杰	专科、装饰装修	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
20	施工部	装饰装修工程师	姚晓明	专科、装饰装修	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
21	施工部	消防工程师	杨丽凤	本科、给排水	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
22	施工部	燃气工程师	曾晓明	本科、土木工程	高级工程师	注册建造师证	专职	开工-竣工、常驻
23	施工部	建筑工程师	胡治良	专科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
24	施工部	建筑工程师	朱志明	专科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
25	施工部	建筑工程师	余普红	专科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
26	施工部	建筑工程师	许娇娇	专科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
27	施工部	建筑工程师	崔世平	专科、土木工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
28	施工部	测量员	林祥吉	专科、测量	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
29	施工部	安全员	刘加榕	专科、建筑施工	/	安全生产考核证	专职	开工-竣工、常驻
30	施工部	安全员	陈云龙	专科、工程建设	高级工程师	安全生产考核证	专职	开工-竣工、常驻
31	施工部	资料员	张华琴	专科、电子信息技术	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
32	施工部	质量员	温莲凤	专科、土建	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
33	施工部	施工员	余育文	专科、土建	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
34	施工部	材料员	吴香兰	专科、建筑	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻
35	施工部	造价员	雷悠扬	本科、土木建筑	/	注册造价师证	专职	开工-竣工、常驻
36	施工部	劳资专管员	周丽卿	专科、国际经济与贸易	/	岗位证	专职	开工-竣工、常驻

37	设计部	建筑专业设计负责人	刘承兴	本科、建筑学	工程师	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
38	设计部	结构专业设计负责人	戚健柱	本科、土木工程	高级工程师	一级注册结构工程师	专职	开工-竣工、常驻
39	设计部	电气专业设计负责人	程祝安	本科、工业自动化	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	专职	开工-竣工、常驻
40	设计部	给排水专业设计负责人	沈静	本科、给水排水工程	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	专职	开工-竣工、常驻
41	设计部	暖通专业设计负责人	张程利	本科、供热通风与空调工程	高级工程师	公用设备工程师（暖通空调）	专职	开工-竣工、常驻
42	设计部	装配式设计负责人	刘启泰	硕士、工程力学	高级工程师	一级注册结构工程师	专职	开工-竣工、常驻
43	设计部	BIM 设计负责人	魏巍	硕士、防灾减灾工程及防护工程	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
44	设计部	海绵城市设计负责人	陈浩明	本科、建筑学	工程师	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
45	设计部	绿建咨询设计负责人	尤维维	硕士、建筑设计及其理论	工程师	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
46	设计部	精装修设计负责人	庄汉森	本科、建筑学	高级工程师	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
47	设计部	幕墙设计负责人	欧阳伟	大专、建筑设计技术	工程师	二级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
48	设计部	园林景观设计负责人	徐天乐	本科、园林	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻
49	设计部	总图负责人	谈芳	硕士、城市规划与设计	高级工程师	注册城乡规划师	专职	开工-竣工、常驻
50	设计部	建筑专业设计人员	熊炜	本科、建筑学	高级工程师	职称证	专职	开工-竣工、常驻

51	设计部	建筑专业设计人员	曾珑	本科、建筑学	/	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
52	设计部	建筑专业设计人员	魏婷	硕士、建筑设计及其理论	高级工程师	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
53	设计部	建筑专业设计人员	胡奔露	本科、建筑学	/	一级注册建筑师	专职	开工-竣工、常驻
54	设计部	机电工程师	刘新华	本科、供热通风与空调工程	高级工程师	/	专职	开工-竣工、常驻

提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书和在投标人企业截标时间前三个月（2026 年 6 月-8 月）缴纳的社保证明，项目总负责人、施工负责人(项目经理)、设计负责人还需提供身份证扫描件。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员；

注：项目管理团队组成至少包括项目总负责人、施工负责人(项目经理)、生产经理、技术负责人、安全负责人、设计负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人、电气工程工程专业负责人，以及管理团队的其他成员。

项目总负责人-黄明威

姓名	黄明威	性别	男	年龄	43 岁
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师证	证书编号	闽 1352012201207280		
毕业学校及专业	西华大学、土木工程（建筑工程）	毕业时间		2006 年 6 月	
现任职务	项目总负责人	从事相关工作年限		17 年	

使用有效期：2026年05月25日
2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄明威

性　　别：男

出生日期：1983年02月23日

注册编号：闽1352012201207280

聘用企业：福建省九龙建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年11月13日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2010）4002814



姓　　名：黄明威

性　　别：男

出 生 年 月：1983年02月23日

企 业 名 称：福建省九龙建设集团有限公司

职　　务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2022年03月17日

有 效 期：2025年04月17日　　至 2028年06月06日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：黄明威

性　　别：男

身份证号：350212198302235O1X

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G209-08896

级　　别：高 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程系列高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2019]68号

批准日期：2019.12.28

普通高等学校



毕业证书

学生　黄明威　性别 男 ，一九八三 年 二 月二十三日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西华大学　　校（院）长：罗中光

证书编号：106231200605000817　　二〇〇六年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158895

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.32			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	20110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.95	10583.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9613.99	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9642.66	10743.32	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158895

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB0003512026081588895

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
黄明威	350212198302235O1X	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
黄明威	350212198302235O1X	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
黄明威	350212198302235O1X	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
黄明威	350212198302235O1X	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
黄明威	350212198302235O1X	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
黄明威	350212198302235O1X	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
黄明威	350212198302235O1X	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
黄明威	350212198302235O1X	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
黄明威	350212198302235O1X	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
黄明威	350212198302235O1X	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-	
黄明威	350212198302235O1X	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	3800.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-	
黄明威	350212198302235O1X	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.25		1507.78	2026-08-27	
黄明威	350212198302235O1X	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

施工负责人(项目经理)-陈曦

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈曦	**性　别**	男	**年　龄**	38 岁
职务	施工负责人(项目经理)	**职　称**	高级工程师	**学　历**	本科
证件类型	身份证	**证件号码**	350521198801170073	**手机号码**	0592-5907328
毕业时间	2009 年 6 月		**毕业学校及专业**		华侨大学、土木工程
参加工作时间	2009 年		**从事项目经理（建造师）年限**		17 年
项目经理（建造师）资格证书编号	闽 1352016201617385				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	**项目名称**	**建设规模**	**开、竣工日期**	**在建或已完**	**工程质量**
深圳市地铁集团有限公司	地铁前海时代广场项目 4 号地块施工总承包工程	300838.92 万元	2015 年 7 月 13 日-2025 年 06 月 25 日	已完工	合格

项目经理相关证件

使用有效期：2026年09月28日
2027年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈曦

性　　别：男

出生日期：1988年01月17日

注册编号：闽1352016201617385

聘用企业：福建省九龙建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)
建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈曦

签名日期：2026.09.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年09月22日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2016）2005798



姓　　名：陈曦

性　　别：男

出 生 年 月：1988年01月17日

企 业 名 称：福建省九龙建设集团有限公司

职　　务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2022年02月09日

有　效　期：2025年02月21日　　至 2028年05月07日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

GS073

姓　　名：陈　曦

性　　别：男

身份证号：350521198801170073

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G209-10467

级　　别：高　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2021]81号

批准日期：2021.12.13

普通高等学校

毕业证书



华侨大学制

№ 0810869

学生 陈曦 ，性别 男 ，

一九八八 年 一 月 十七 日生，于 二〇〇五 年

九 月至 二〇〇九 年 六 月在我校

土木工程 专业

四 年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：丘进

校 名：华侨大学

二〇〇九 年 六月 二十五日

证书编号：103851200905003153

学士学位证书



陈曦 ，男， 1988 年 1 月 17 日生。在 华侨大学

土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

华侨大学 学位评定委员会主席 丘进

证书编号： 1038542009003153

二〇〇九 年 六 月二十五 日

（普通高等教育本科毕业生）

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2021年5月20日

姓名	陈曦			
性别	男	出生日期	1988年01月17日	
入学日期	2005年09月10日	毕(结)业日期	2009年06月25日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	华侨大学		学制	4 年
专业	土木工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1038 5120 0905 0031 53		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名				
在线验证	ANZV8NBAZP286ACH 在线验证码		微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教学[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI


姓名 陈曦
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 1 月 17 日
住址 福建省厦门市思明区湖滨东路319号
公民身份号码 350521198801170073


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2017.03.21-2037.03.21

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158783

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.32			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	20110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.95	10583.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9613.99	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9642.66	10743.32	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158783

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB0003512026081587 83

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	3800.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

地铁前海时代广场项目 4 号地块施工总承包工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

中标通知书

致投标人：中国中信集团有限公司

福建省九龙建设集团有限公司联合体

承担项目：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设

贵公司联合体于2013年9月13日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司2013年第30次招标委员会会议批准，贵公司联合体的投标文件已被我公司接受，中标价(不含融资费用)暂定为人民币(大写)柒拾壹亿零玖佰肆拾肆万叁仟柒佰叁拾元整（小写7109443730元整），确定贵公司联合体为深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇一三年十一月十八日

深前海收合同 2173号

副 本

深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设合同

合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 中国中信集团有限公司

福建省九龙建设集团有限公司

二〇一三年十二月

深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设合同

合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013

甲方：　深圳市地铁集团有限公司

乙方：　中国中信集团有限公司

福建省九龙建设集团有限公司

二〇一三年十二月

第一部分 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

中标通知书

致投标人：中国中信集团有限公司
福建省九龙建设集团有限公司联合体

承担项目：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设

贵公司联合体于2013年9月13日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司2013年第30次招标委员会会议批准，贵公司联合体的投标文件已被我公司接受，中标价(不含融资费用)暂定为人民币(大写)柒拾壹亿零玖佰肆拾肆万叁仟柒佰叁拾元整（小写7109443730元整），确定贵公司联合体为深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及BT建设中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）

二〇一三年十一月十八日

第二部分 合同条款

第一章 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中国中信集团有限公司
福建省九龙建设集团有限公司

为深圳市地铁前海车辆段上盖物业项目（下称“本项目”）开发建设需要，经市政府批准，甲方采用代开发及BT建设模式对本项目进行开发。现通过公开招标选定中国中信集团有限公司/福建省九龙建设集团有限公司联合体作为乙方，负责本项目的前期、报批报建、规划设计、营销、招商等阶段的管理和项目土地范围内建筑及其配套设施的BT建设。甲、乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目代开发管理、BT建设等事宜签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目（下称“本项目”）

2、项目位置及四至范围：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目位于前海深港现代服务业合作区商务中心东南角，平南铁路深圳西站西侧，南端为滨海大道，西侧为规划的金融商务中心，北侧为规划一环快速通道。

3、土地规划指标

本项目由相连的T201-0072（车辆段上盖）和T201-0071（白地）两宗地组成，共占地33.64万平方米，建筑面积80.79万平方米，将建设成为包括住宅、公寓、办公、商业、酒店及配套等在内的大型综合体项目。具体指标情况如下：

（1）T201-0072宗地(车辆段上盖)：用地面积216301㎡，容积率1.216，计容建筑面积263050㎡，其中：住宅171900㎡，办公54950㎡，商业30100㎡，幼儿园3600㎡，其它公共配套2500㎡。本宗地建筑高度不超过120米。

（2）T201-0071宗地（白地）:用地面积120108.09㎡，容积率4.536，计容建筑面积544800㎡，其中：住宅223230㎡，办公169350㎡，商业51000㎡，商务公寓

48670 ㎡，酒店 26250 ㎡，学校 20000 ㎡，幼儿园 3600 ㎡，其它公共配套 2700 ㎡。本宗地建筑高度不超过 200 米。

二、本合同范围及工作内容

本合同中，甲、乙方在代开发管理与BT建设中作为不同的法律关系主体，承担不同的义务。具体的合同范围及工作内容为：

1、代开发管理范围及工作内容：甲方委托乙方对T201-0072、T201-0071两宗土地上进行开发管理，具体工作内容包括编制开发计划、项目前期管理、招标管理、规划设计管理、营销管理、持有物业首次招商管理、客户服务及房产保修管理、工程管理、成本管理、资金财务管理、合同管理、档案管理。同时，乙方协助甲方处理项目开发中涉及的财务、税务、融资、预算和经营分析等事务。在管理过程中，甲方通过审批制度享有重大事项的决定权；通过日报、周报、月报和备案制度等享有日常开发管理工作的知情权；通过不定时抽查、定期参会等形式行使监督权。

2、BT 建设范围及工作内容：本项目工程施工部分采用“部分融资+工程施工”的方式对 T201-0072、T201-0071 两宗地红线范围内房屋建筑(包括土建、安装、装修、环保、电梯、高低压配电、太阳能、消防、燃气、智能化等)、小区配套基础设施和公共配套设施、园林景观等所有建安工程项目的融资、施工以及移交等工作

三、 合同目标

1.总体目标

乙方对项目的开发形成的经济指标不得低于乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中方案一的各项经济效益指标。

通过甲乙方双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

2.开发管理目标

通过委托乙方对本项目开发进行专业的管理，减少本项目开发成本，避免开发过程中的风险，达到本项目的销售目标，实现项目利润的最大化。

3.BT 建设目标

由乙方负责项目工程的具体管理，承担工程施工中的风险，并通过合理渠道进行

工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格。

四、合同费用

“合同费用”指本合同约定的由甲方支付给乙方的本项目开发管理的费用和乙方因全面履行 BT 建设义务，进行融资、采购、施工、竣工验收以及工程保修等合同约定全部义务所获得的报酬。本项目合同费用(不含融资费用)暂定为人民币(大写)柒拾壹亿零玖佰肆拾肆万叁仟柒佰叁拾元整（小写 7，109，443，730.00 元整）。暂定价不作为结算依据。合同费用其主要分为以下两大部分。

1.代开发管理费用暂定为 1,272,648,834.00 元：

（1）销售型物业包括基本管理费与品牌管理费

基本管理费是以项目销售型物业销售额的 2%来计算基本管理费。

品牌管理费为每小期单位面积实际销售均价达到基准售价 P_0 后，以超出基准售价部分的销售额的一定比例计算。乙方投标确定的销售型物业基准售价 P_0 为：

宗地	销售物业类型	基准售价（P_0）
T201-0072 宗地	住宅	4.65 万元人民币/平方米
T201-0071 宗地	住宅、商务公寓	6.50 万元人民币/平方米
	办公	6.20 万元人民币/平方米

（2）持有型物业：根据该类物业建安工程成本的 5%作为代开发管理费。

上述代开发管理费的具体内容详见通用条款项目开发管理部分相关条款。

2. BT 建设费：

（1）建安工程费用暂定为 5,836,794,896.00 元

建安工程费由甲方按季度预付 30%，其余的 70%先由乙方自行融资解决，按合同约定的节点和比例进行支付给乙方。建安工程费用须按照专用条款的约定，下浮率为 1.6%进行计算，详见通用条款项目 BT 建设条款的约定。

（2）融资费用

本工程融资费用是以乙方融资的资金为基数，依据实际占用资金的时间，按中国人民银行公布的同期贷款基准利率作为费率计算应支付给乙方的融资费用。

五、合同期限

自本合同签订之日起至本项目 T201-0071 宗地与 T201-0072 宗地上盖物业以下事项均完成止（以最后完成的时间为合同期限届满日）：

1、销售型物业竣工验收，业主（买受人）入伙；持有型物业移交甲方。

2、本项目销售期和所有物业质保期满。

3、本项目利润结算、税务清算完毕。

本项目开发周期预计为六年，初步计划见下表：

序号	项目分期	项目小期	地块	建筑面积（㎡）	物业类型	开工时间	营销时间	竣工时间	入伙时间
1	T201-0072（一期，车辆段上盖）	1 期	10	72,100	高层住宅	2013.12	2014.10	2015.10	2016.8
2			9	99,800	小高层住宅	2013.12	2014.10	2015.10	2016.8
3		2 期	6、8	85,050	办公、商业	2014.3	2015.3	2015.9	2016.3
4	T201-0071（二期，白地）	1 期	5	223,230	住宅	2015	2016	2017	2018
5		2 期	7		住宅	2015	2017	2018	2019
6	T201-0071（三期，白地）	1 期	4	220,350	商业、办公	2015	2018	2019.6	2019.12
7		2 期	4	74,920	公寓、酒店	2015	2018	2019.6	2019.12

项目第一大期的第一小期必须于 2013 年 12 月开工，其他分期开发时间为初步计划，甲方有权在项目建设过程中调整项目开发时间。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 澄清文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 项目每小期各阶段的管理计划；
8. 现行的标准、规范、规定和其他有关技术文件；
9. 基础资料和图纸；
10. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件 。

11. 涉及到规范双方权利义务的制度，经双方协商一致同意后，可作为合同文件的组成部分。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

甲方遵守本合同中的各项约定，按照合同约定履行各项义务；乙方承诺遵守本合同中的各项约定，按照代开发管理范围和BT建设范围，承担合同义务。

自本协议签订之日起十五日内，乙方应向甲方提交符合要求的银行开具的不可撤销履约保函，担保金额为壹亿元人民币。该担保既是代开发管理的担保，也是BT建设的担保。担保期限截止到本项目销售型物业竣工验收，业主入伙同时持有型物业移交甲方。

九、合同份数

本协议书正本一式3份，甲方执1份，乙方执2份，副本一式 32 份，其中甲方20份，乙方8份，建设行政主管部门2份，该项目监理单位1份，造价站1份。正本与副本不一致的，以正本为准。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 12 月 17 日

订立地点：深圳市

甲乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

（此页为签字盖章页）

甲方(公章)：深圳市地铁集团有限公司

地址： 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人
（或授权代表）：

日期：

联 系 人：

电话：

开户银行：

开 户 名：

账号：

乙方(公章)：中国中信集团有限公司

地址： 北京市朝阳区新源南路 6 号

法定代表人
（或授权代表）：

乙方(公章)：福建省九龙建设集团有限公司

地址：厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务运营中心 170 号 13 层）

法定代表人
（或授权代表）：

日期：

联 系 人：

电话：

开户银行：

开 户 名：

账号：

副本

地铁前海时代广场项目4号地块
施工总承包合同

合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013-B003/2020

（第一册，共两册）

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：福建省九龙建设集团有限公司

2020年10月

地铁前海时代广场项目4号地块
施工总承包合同

合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013-B003/2020

（第一册，共两册）

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：福建省九龙建设集团有限公司

2020年10月

总目录

第一部分　协议书　12

第二部分　通用条款　18

第三部分　专用条款　71

第四部分　补充条款　106

第五部分　合同附件：

附件. 工程质量保修书　152

第六部分　深圳市地铁集团有限公司相关规章制度　155

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：福建省九龙建设集团有限公司

鉴于

1、地铁前海时代广场项目（下称“项目”或“本项目”）位于深圳市前海深港现代服务业合作区，由 T201-0071 号宗地与 T201-0072 号宗地组成，土地使用权人为发包人；

2、2013 年 12 月，发包人与中国中信集团有限公司（以下简称“中信集团”）、承包人组成的联合体（以下简称“联合体”）就本项目签署《深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及 BT 建设合同》（合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013，下称“《BT 合同》”）；

3、2019 年 3 月，发包人向联合体发出《解除合同告知书》，以项目管理混乱、成本失控、工期滞后，联合体存在严重违约，给甲方造成巨大经济损失与恶劣社会影响为理由，提出解除《BT 合同》。

为顺利推进本项目 4 号地块的建设施工进展，妥善解决本项目的历史遗留问题，现发包人和承包人经充分协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就地铁前海时代广场项目 4 号地块工程施工事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

仅供为准测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

一、工程概况

工程名称：地铁前海时代广场项目 4 号地块施工总承包工程

工程地点：前海桂湾片区五单元 03 街坊（宗地号：T201-0071）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：4 号地块项目由两栋商务写字楼（A、B 塔楼）、一栋商务公寓及各商业裙房组成，一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 ㎡，总建筑面积 328046 ㎡。地下 3 层，地上最高 43 层。其中 1~4 层为商业裙房，4~43 层为办公。办公建筑面积约：169350 平米，商务公寓建筑面积约：27200 平米，商业建筑面积约：37901 平米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

1.发包人提供的施工图中除发包人自行招标的专业工程外的所有工程内容，主要如下：

⑴4号地块主体结构工程(含基坑支护、土石方、基础工程)、砌筑工程、门窗工程、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、抹灰工程、外墙工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、二次精装修工程、智能化工程、燃气工程、高低压供配电安装工程、发电机组采购安装及环保工程、泛光照明、园林景观工程、导向标识工程、预留预埋、白蚁防治、连接梦海大道地下通道及地铁接口工程等；

⑵室外管网、室外配套构筑物、室外回填；

2.不包含专业分包工程：电梯工程；

3.基坑支护、土石方、基础工程乙方已完工。

具体以前海时代广场项目4号地块施工图纸为准。

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；

□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 30 日（以甲方或监理下达的开工令日期为准，相关工期相应顺延）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 1338 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）含税总金额：叁拾亿零捌佰叁拾捌万玖仟壹佰捌拾陆元整(¥总造价 3,008,389,186 元)；其中不含税金额 2,655,242,000 元、增值税金额 79,657,260 元、不含税暂列金 265,524,200 元及暂列金相应的暂估税款 7,965,726 元、增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同第一部分的协议书；

（2）中标通知书及其附件；

（3）本协议第四部分的补充条款；

（4）本协议第三部分的专用条款；

（5）本协议第二部分的通用条款；

（6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（7）图纸和技术规格书；

（8）核对一致的施工图预算；

（9）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

（10）原 BT 合同（合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013）及投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：　　年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自__双方签字盖章__后成立。

本合同一式__16__份，均具有同等法律效力，发包人执__12__份，承包人执__4__份。

仅作为检测科技包含项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

发包人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：0755-23992555	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司	
账　　号：	755904924410506	邮政编码：518026	
项目主管部门经办人及电话：	唐立纯 0755-82769515	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	蔡亮 0755-23882706	合约部门审核人：	

承包人(盖章)：	福建省九龙建设集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	厦门市思明区塔埔东路(观音山商务运营中心 170 号 13 层)		
电　　话：	0592-5934588	传　　真：	0592-5907331
开户银行：	中信银行深圳城市广场旗舰支行	开户全名：	福建省九龙建设集团有限公司
账　　号：	74419-10182-6000-63583	邮政编码：	361008
承包人经办人：	陈曦	承包人经办人电话：	18559323209
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2020 年 11 月 3 日		

仅作为检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)投标资料。

17

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403002025HY0055575号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期　2025年11月7日

项目编号：QH_2021B147-2

用地单位	深圳市地铁集团有限公司								
项目名称	地铁前海时代广场4号地块				用地位置	前海合作区南山街道桂湾片区五单元01街坊			
宗地代码	440305201001GB00002				宗地号	T201-0071			
土地使用权出让合同书	深地合字（2008）0043号				建设用地规划许可证	QH-2019-0001			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0668-规划				建设工程规划许可证	建字第4403002023GG0004355（改3）号			
分期建设项目子项名称	地铁前海时代广场4号地块								
建筑覆盖率(一/二级)%	绿化覆盖率%	绿地面积㎡/折算绿地面积㎡	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积㎡	栋数	机动车停车位(地上/下)辆	非机动车停车位(地上/下)辆	
/		370.27/5201.41	198.4	43/3	17302.48	2	3/846	205/294	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积340426.94㎡	计容积率建筑面积247494.92㎡	地上	公寓式办公建筑（商务公寓）	27190.22	0.00	架空绿化休闲	677.22
			办公建筑	169386.65	0.00	城市公共通道	5678.79
			商业建筑	32703.86	0.00	消防避难空间	5907.04
						架空停车	878.72
			合计	229280.73	0.00	合计	13141.77
		地下	商业	5072.42	0.00		
			合计	5072.42	0.00		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			91100.69	
			城市公共通道			1831.33	
			合计			92932.02	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	%
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇		
备注	1.根据《建设工程竣工测量报告》（深审房【竣】-2025-0668-规划），本项目竣工地上规定建筑面积229280.73平方米，其中办公169386.65平方米（含物业管理用房（办公）249.10平方米、地下室烟井207.61平方米、地下室风井56.61平方米）、商业32703.86平方米（含物业管理用房（商业）21.94平方米、消防控制室266.58平方米、检修人孔8.30平方米）、公寓式办公建筑（商务公寓）27190.22平方米（含物业管理用房（公寓）44.61平方米、开关房181.27平方米）；地下规定建筑面积5072.42平方米，功能为商业（含地下室风井13.57平方米）。 2.项目后续应尽快完成地块内轨道附属设施及地下通道联通部分建设。		

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：地铁前海时代广场4号地块总承包工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊	建筑面积	总建筑面积340246㎡，其中地上建筑面积247566㎡，整体地下室建筑面积92680㎡。最大单体建筑面积177355㎡（其中地上建筑面积84675㎡，整体地下室建筑面积92680㎡）	工程造价	300838.9186万元
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒 C塔：框架-剪力墙、 地下室及裙楼：框架	层 数	地上： 43 层 地下： 3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号			
开工日期	2015年7月13日	验收日期	2021年 6月 3日		
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位（土建）	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王笙境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金，何金秋，刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深铁置业			
3		深铁置业			
4		福建九龙建设集团			
5					
6		深铁置业	项目负责人		
7		深铁置业			
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9		中元建机	负责人		
10		深铁置业			
11		中元建筑	项目负责人		
12	邹保生	中海地产	项目工程经理		邹保生
13		中海地产	项目总监		
14	张新	中海地产	项目总监		张新
15		深圳市鉴丰[illegible]	主任		
16		LWK	设计		
17		LWK	设计		
18		LWK	项目负责人		
19		LWK	董事		
20	徐伟	合创	总经理		徐伟
21		合创	副总经理		
22		合创	监理		
23		合创	监理员		
24		合创	专业		
25		合创	造价		
26		LWK	设计		
27		中元建机	项目经理		

* GD- E1- 914/ 5*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28		深圳地铁集团			
29		未来城市排水			
30		深圳区间	主任		
31		深圳华东	项目经理		
32		深圳越升	国林规划经理		
33		深圳越升	智能化项目经理		
34		东莞建龙	生产经理		
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36		福建九龙	总工		
37		市政院	勘察		
38		皇岛理象	建筑设计		
39		中环地产	工程部		
40		中建	总监		
41		设计院	市政		
42		合创	土建		
43		合创	土建		
44		合创	精装		
45		合创	园林		
46		合创	幕墙		
47		合创	精装		
48		合创	资料		
49		合创	电气		
50		合创	监理员		
51		合创	幕墙		
52		中海地产	地产经理		
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月21日	（公章） 单位（项目）负责人：陈发波 2021年6月21日

* GD-E1-914/6 *

技术负责人-陈娇华

技术负责人简历表

姓名	陈娇华	**性 别**	女	**年 龄**	49 岁
职务	技术负责人	**职 称**	高级工程师	**学 历**	专科
证件类型	身份证	**证件号码**	352602197706060566	**手机号码**	0592-5907328
毕业时间	1998 年		**毕业学校及专业**		福建建筑高等专科学校、房屋建筑工程
参加工作时间	1998 年		**从事技术负责人年限**		年
注册执业资格	一级注册建造师证		**证书编号**		闽 1352006200802311
在建和已完工程项目情况					
建设单位	**项目名称**	**建设规模**	**开、竣工日期**	**在建或已完**	**工程质量**
/	/	/	/	/	/

使用有效期：2026年06月04日
2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈娇华

性　　别：女

出生日期：1977年06月06日

注册编号：闽1352006200802311

聘用企业：福建省九龙建设集团有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2024-11-27至2027-11-26）
建筑工程（有效期：2024-11-25至2027-11-24）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈娇华

个人签名：陈娇华

签名日期：2026.06.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年04月02日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2008）6003625



姓　　名：陈娇华

性　　别：女

出 生 年 月：1977年06月06日

企 业 名 称：福建省九龙建设集团有限公司

职　　务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2023年01月11日

有　效　期：2026年03月02日　　至 2029年03月12日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：陈娇华

性　　别：女

身份证号：352602197706060566

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G609-02154

级　　别：高　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评审委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2015]725号

批准日期：2015.12.07

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00451745

学生 陈娇华 性别 女 一九七七年六月 日生，于一九九五年 九月至一九九八年 七 月在本校 房屋建筑工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：福建建筑高等专科学校

一九九八年 七月 日

学校编号：980092



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608188209

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	323	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	职业年金	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	职工长护	失业	工伤	基本医疗（生育）	居民养老	居民医疗	居民长护
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95			
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44			
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99			
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10			
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44			
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99			
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95			
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44			
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93			
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81			

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-20
打印方式：互联网打印
证明专用章

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608188209

单位:元、人

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	职业年金	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	职工长护	失业	工伤	基本医疗（生育）	居民养老	居民医疗	居民长护
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.98	10583.09			
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9945.90	10711.29			
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9975.66	10743.34			
合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71													

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-20
打印方式：互联网打印
证明专用章

社会保险参保缴费情况证明附表

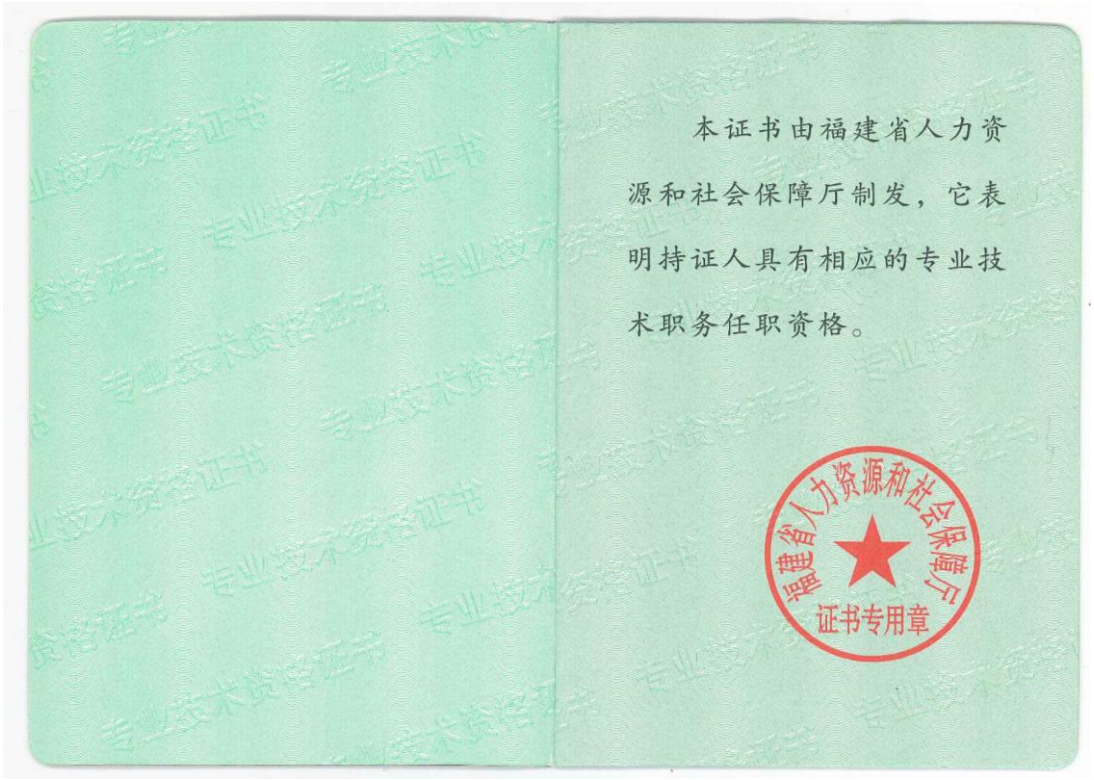
编号： SB0003512026081882O9

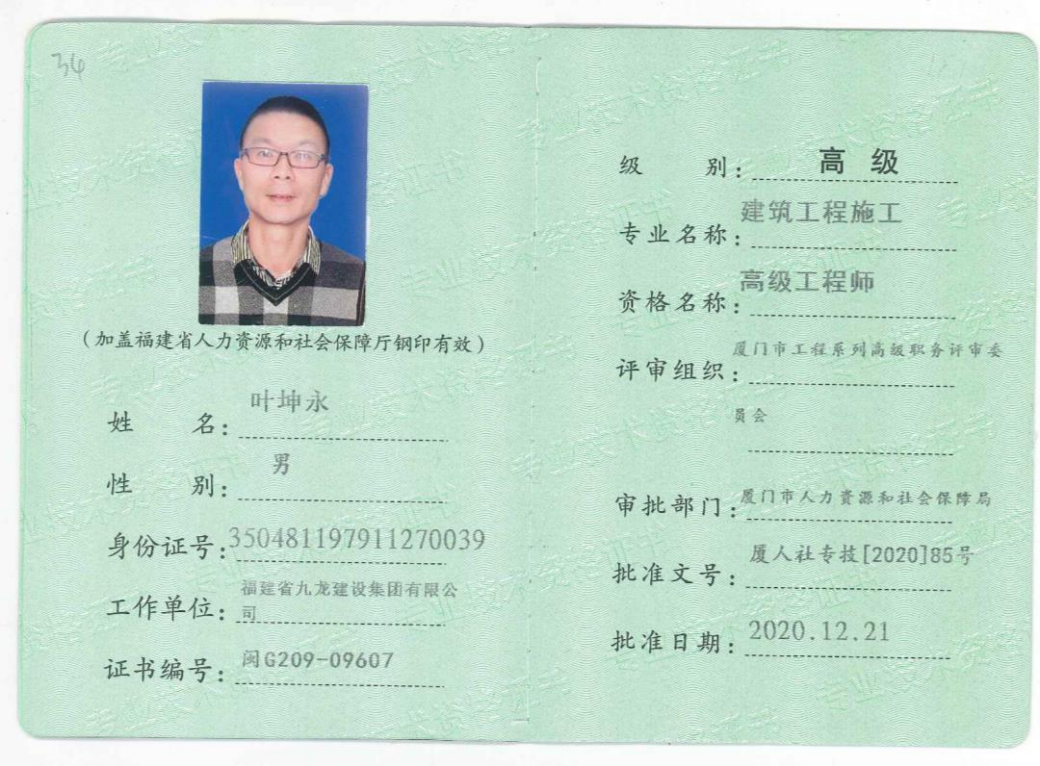
姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种														小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	职业年金	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	职工长护	失业	工伤	基本医疗（生育）	居民养老	居民医疗	居民长护				
陈娇华	352602197706060566	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03					1475.98	2025-09-15	
陈娇华	352602197706060566	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03					1475.98	2025-10-27	
陈娇华	352602197706060566	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03					1475.98	2025-11-18	
陈娇华	352602197706060566	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03					1475.98	2025-12-24	
陈娇华	352602197706060566	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03					1520.31	2026-01-21	
陈娇华	352602197706060566	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03					1520.31	2026-02-25	
陈娇华	352602197706060566	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03					1491.62	2026-03-24	
陈娇华	352602197706060566	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03					1491.62	2026-04-27	
陈娇华	352602197706060566	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03					1491.62	2026-05-26	
陈娇华	352602197706060566	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03					1491.62	2026-06-29	
陈娇华	352602197706060566	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	3800.0	970.32			435.01				40.44	28.69	32.05					1506.51	2026-07-24	
陈娇华	352602197706060566	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05					1507.58	2026-08-27	
陈娇华	352602197706060566	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05					1507.58	2026-09-[illegible]	

证明专用章

生产经理-叶坤永

姓名	叶坤永	性别	男	年龄	46 岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	高级职称证	证书编号	闽 G209-09607		
毕业学校及专业	四川大学、土木工程	毕业时间		2015 年 6 月	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		20 年	





（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：叶坤永

性　　别：男

身份证号：350481197911270039

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G209-09607

级　　别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程系列高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2020]85号

批准日期：2020.12.21



普通高等学校

毕业证书

学生　叶坤永　性别男，一九七九年十一月二十七日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校　土木工程　专业专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分　80　学分，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川大学

校　　长：

证书编号：106107201505006690

二〇一五年六月三十日





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB0003512026081588884

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.32			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.98	10583.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9578.46	10743.52	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9607.06	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：国家税务总局厦门市思明区税务局
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印
证明专用章

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB0003512026081588884

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,109,098.71

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB0003512026081588884

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
叶坤永	350481197911270039	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
叶坤永	350481197911270039	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
叶坤永	350481197911270039	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
叶坤永	350481197911270039	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
叶坤永	350481197911270039	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
叶坤永	350481197911270039	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
叶坤永	350481197911270039	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
叶坤永	350481197911270039	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
叶坤永	350481197911270039	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
叶坤永	350481197911270039	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-25	
叶坤永	350481197911270039	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	2124.72	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-27	
叶坤永	350481197911270039	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
叶坤永	350481197911270039	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

设计负责人-吴卫

姓名	吴卫	性别	男	年龄	57 岁
职务	设计负责人	职称	高级建筑师	学历	硕士
注册执业资格	一级注册建筑师	证书编号	20024410585		
毕业学校及专业	哈尔滨建筑工学院、城市规划与设计	毕业时间		1993 年 6 月	
现任职务	设计负责人	从事相关工作年限		30 年	

使用有效期:2026年05月22日
-2026年11月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：吴卫

性　　别：男

出生日期：1968年12月06日

注册编号：20024410585

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2025年10月17日-2027年10月16日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.5.24

发证日期：2025年10月17日



姓　　名: 吴 卫
Full Name
性　　别: 男
Sex
出生年月: 1968.12
Date of Birth
工作单位: 中国建筑设计研究院
Place of Work

专业名称 建筑
Speciality
资格名称 高级建筑师
Qualification Level
授予时间 2001年10月
Conferment Date
编　　号 013332661
No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2002年6月7日
Issued Date



毕　业　证　书

研究生 吴 卫 系四川江津 人，一九六八年十二月六日生。于一九九〇年九月考入我院 城市规划与设计 学科。专业攻读 硕士 学位，现已学完所规定的全部课程，成绩合格，于一九九三年六 月通过 硕士学位 论文答辩，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院 院长 沈世钊

一九九三 年 六 月 日

建研字第 93379 号


姓名 吴卫
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 12 月 6 日
住址 广东省深圳市南山区爱榕路36号湾厦花园南座207
公民身份号码 230103196812060637


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.04.21-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫　　社保电脑号：2962534　　身份证号码：230103196812060637　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	282068	6000.0	*1020.0	*480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	*54.0	6000	*48.0	*12.0
2026	07	282068	6000.0	*1020.0	*480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	*54.0	6000	*48.0	*12.0
2026	08	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			4979.18	1749.5			437.44		702.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392284606f1e66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人-马秋生

姓名	马秋生	性别	男	年龄	41 岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核证	证书编号	闽注安执 JZ202610051		
毕业学校及专业	华侨大学、土木工程	毕业时间		2023 年 12 月	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		4 年	

姓名	马秋生	证件类型	身份证	证件号码	350825198508201610
手机号码	/		证件号（C 证编号）		闽建安 B(2024)2203579

福建省
初级注册安全工程师执业证



姓　　名：马秋生　　性别：男

证件号码：350825198508201610

出生日期：1985年08月20日

执业证号：闽注安执JZ202610051

级　　别：初级

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：福建省九龙建设集团有限公司

注册有效期：2026年10月13日-2031年10月12日

个人签名：

福建省应急管理厅

发证日期：2026年10月13日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2024）2203579



姓　　名：马秋生

性　　别：男

出 生 年 月：1985年08月20日

企 业 名 称：福建省九龙建设集团有限公司

职　　务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2021年07月17日

有　效　期：2024年04月24日　　**至** 2027年07月16日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年09月30日
至2027年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：马秋生

性　　别：男

出生日期：1985年08月20日

注册编号：闽1352018202003564

聘用企业：福建省九龙建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)
建筑工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：马秋生

签名日期：2026.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年03月22日



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓　　名：马秋生

性　　别：男

身份证号：350825198508201610

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽Z209-20242409

级　　别：中　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：厦门市土木建筑技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技〔2025〕10号

批准日期：2024年12月01日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。

厦门市人力资源和社会保障局



华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕　业　证　书

学生　马秋生　，性别 男 ，一九八五 年　八　月 二十　日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 十二 月在我校　　土木工程　　专业 三 年制 本 科 函授 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

华 侨 大 学

证书编号：103855202305001260

二〇二三 年 十二 月 二十五 日

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB0003512026082456 45

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	327	当月新增人数	5
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-07

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	职业年金	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	职工长护	失业	工伤	基本医疗（生育）	居民养老	居民医疗	居民长护
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95			
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44			
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99			
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10			
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44			
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99			
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95			
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44			
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93			
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.08	10363.81			

税务机关（章）
打印时间：2026-07-29
打印方式：互联网打印

证明专用章

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB0003512026082456 45

单位:元、人

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	职业年金	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	职工长护	失业	工伤	基本医疗（生育）	居民养老	居民医疗	居民长护
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.98	10583.09			
合计	陆佰零玖万零捌佰陆拾伍元叁角壹分（小写）￥：6,090,865.31													

国家税务总局厦门市税务局 证明专用章

税务机关（章）：
打印时间：2026-07-29
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB0003512026082456 45

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种														小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	职业年金	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	职工长护	失业	工伤	基本医疗（生育）	居民养老	居民医疗	居民长护				
马秋生	350825198508201610	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03					1475.98	2025-09-15	
马秋生	350825198508201610	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03					1475.98	2025-10-27	
马秋生	350825198508201610	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03					1475.98	2025-11-18	
马秋生	350825198508201610	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03					1475.98	2025-12-24	
马秋生	350825198508201610	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2030.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03					1520.31	2026-01-21	
马秋生	350825198508201610	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2030.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03					1520.31	2026-02-25	
马秋生	350825198508201610	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03					1491.62	2026-03-24	
马秋生	350825198508201610	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03					1491.62	2026-04-27	
马秋生	350825198508201610	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03					1491.62	2026-05-26	
马秋生	350825198508201610	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03					1491.62	2026-06-29	
马秋生	350825198508201610	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	2030.0	970.32			435.01				40.44	28.69	32.05					1506.51	2026-07-	

国家税务总局厦门市税务局 证明专用章

质量负责人-陈光耀

姓名	陈光耀	性别	男	年龄	42 岁
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	0351710693517013712		
毕业学校及专业	福州大学、房屋建筑工程	毕业时间		2007 年 12 月	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		15 年	

姓名	陈光耀	证件类型	身份证	证件号码	350681198312011057
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0351710693517013712

证书编码：0351710693517013712

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈光耀

身份证号：350681198312011057

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名：陈光耀
Full Name

身份证号：350681198312011057
ID No.

管理号：W0662020087831
Administration No.

发证日期：2020年10月26日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2020年08月12日
Approval Date

批准单位：湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号：鄂人社【2020】67号
Approval No.

评审组织：湖北省工程技术职务高级评审委员会
Evaluation Organization

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：陈光耀
身份证号：350681198312011057
证书编号：66359101042003039

参加　房屋建筑工程　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

福建省高等教育自学考试委员会
2007年12月30日

高等院校 福州大学
2007年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.06 02027239


姓 名 陈光耀
性 别 男 民 族 汉
出 生 1983 年 12 月 1 日
住 址 福建省漳州台商投资区角
美镇田里村龙士12号
公民身份号码 350681198312011057


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 漳州市公安局台商投资区分局
有效期限 2019.03.21-2039.03.21

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158893

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.32			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.95	10583.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9613.99	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9642.66	10743.32	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158893

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

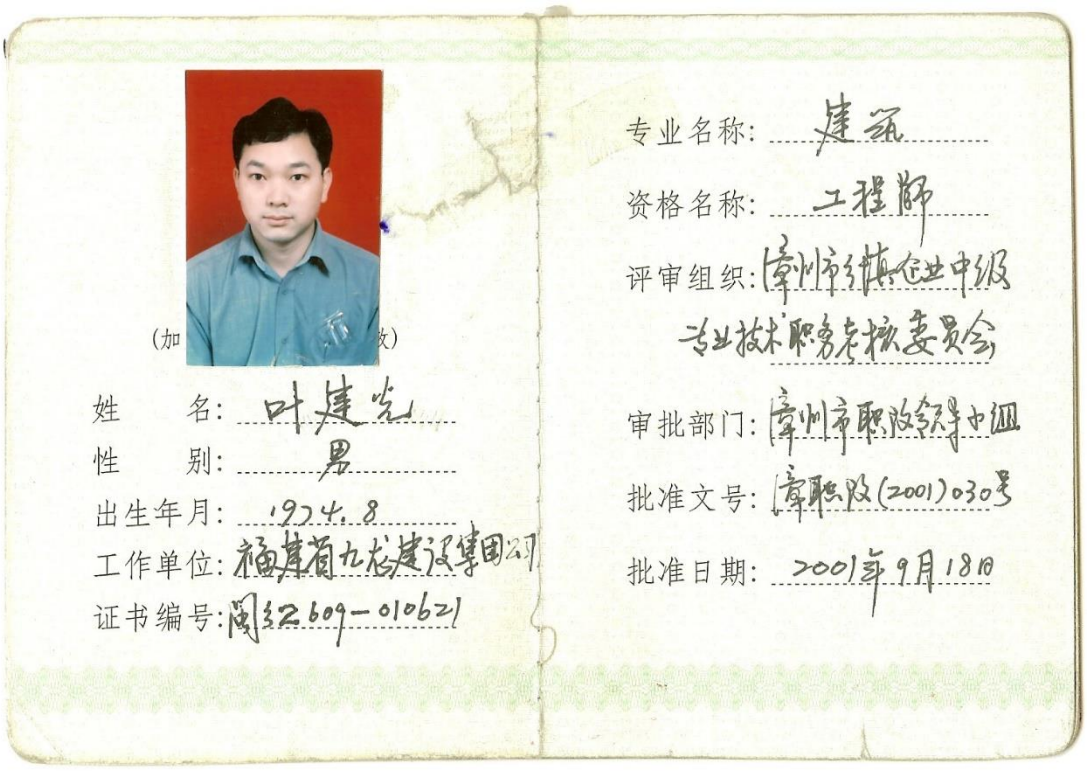
社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB0003512026081588893

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	2124.72	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-[illegible]	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-08	2026-08	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.25		1507.78	2026-08-27	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-09	2026-09	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

建筑专业负责人-叶建光

姓名	叶建光	性别	男	年龄	52 岁
职务	建筑专业负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	闽 Z609-010621		
毕业学校及专业	北京交通大学、土木工程	毕业时间		2007 年 1 月	
现任职务	建筑专业负责人	从事相关工作年限		25 年	





北京交通大學

毕业证书

学生 叶建光，性别 男，一九七四年 八 月 二十五 日生，于 二〇〇四年 三 月 至 二〇〇七 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二〇〇七年一月二十三日

中国·北京·北京交通大学制

编号：100047200705000332

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158912

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.32			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.98	10583.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9613.46	10743.52	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9642.06	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158912

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

税务机关（章）
打印时间：2026-10-24
打印方式：互联网打印



说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158912

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
叶建光	350628197408255519	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
叶建光	350628197408255519	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
叶建光	350628197408255519	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
叶建光	350628197408255519	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
叶建光	350628197408255519	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
叶建光	350628197408255519	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
叶建光	350628197408255519	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
叶建光	350628197408255519	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
叶建光	350628197408255519	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
叶建光	350628197408255519	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-25	
叶建光	350628197408255519	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	2124.72	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-27	
叶建光	350628197408255519	108-外来工	Y	2026-08	2026-08	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
叶建光	350628197408255519	108-外来工	Y	2026-09	2026-09	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	



结构专业负责人-林彧婷

姓名	林彧婷	性别	女	年龄	39 岁
职务	结构专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师	证书编号	闽 1352014201410456		
毕业学校及专业	江苏大学、建筑环境与设备工程	毕业时间		2007 年 6 月	
现任职务	结构专业负责人	从事相关工作年限		14 年	

使用有效期：2026年07月09日
至2027年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：林彧婷

性　　别：女

出生日期：1986年10月15日

注册编号：闽1352014201410456

聘用企业：福建省九龙建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

市政公用工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：林彧婷

签名日期：2026.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年10月29日

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

GS07.4

姓　　名：林彧婷

性　　别：女

身份证号：350681198610151066

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G209-10471

级　　别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2021]81号

批准日期：2021.12.13

普通高等学校

毕业证书



学生　林彧婷　性别 女 ，一九八六 年 十 月十五 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校　建筑环境与设备工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏大学　校（院）长：

证书编号：102991200705001576　二〇〇七 年 六 月 廿六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158916

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.32			148638.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.95	10583.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9613.39	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9641.86	10743.32	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158916

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158916

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
林魂婷	350681198610151066	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
林魂婷	350681198610151066	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
林魂婷	350681198610151066	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
林魂婷	350681198610151066	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
林魂婷	350681198610151066	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
林魂婷	350681198610151066	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
林魂婷	350681198610151066	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
林魂婷	350681198610151066	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
林魂婷	350681198610151066	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
林魂婷	350681198610151066	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-	
林魂婷	350681198610151066	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	3800.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-	
林魂婷	350681198610151066	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
林魂婷	350681198610151066	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

机电负责人-吴敏

姓名	吴敏	性别	男	年龄	48 岁
职务	机电负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	W0662019399541		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	机电负责人	从事相关工作年限		16 年	





姓名：吴敏
Full Name

身份证号：352627197712201916
ID No.

管理号：W0662019399541
Administration No.

发证日期：2019年07月22日
Issue Date

专业名称：机电
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2019年03月25日
Approval Date

批准单位：湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号：鄂人社【2019】62号
Approval No.

评审组织：湖北省工程技术职务高级评审委员会
Evaluation Organization


姓名 吴敏
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 12 月 20 日
住址 福建省连城县罗坊乡岗头村岗新路10号
公民身份号码 352627197712201916


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 连城县公安局
有效期限 2016.12.21-2036.12.21

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158798

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.32			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.95	10583.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9613.99	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9642.66	10743.32	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158798

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158798

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
吴敏	352627197712201916	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
吴敏	352627197712201916	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
吴敏	352627197712201916	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
吴敏	352627197712201916	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
吴敏	352627197712201916	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
吴敏	352627197712201916	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
吴敏	352627197712201916	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
吴敏	352627197712201916	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
吴敏	352627197712201916	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
吴敏	352627197712201916	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
吴敏	352627197712201916	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	2124.72	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-[illegible]	
吴敏	352627197712201916	108-外来工	Y	2026-08	2026-08	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
吴敏	352627197712201916	108-外来工	Y	2026-09	2026-09	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

电气工程专业负责人-李谦宁

姓名	李谦宁	性别	男	年龄	52 岁
职务	电气工程专业负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	W0662018360094		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	电气工程专业负责人	从事相关工作年限		23 年	


本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：W0662018360094



姓名：
Full Name 李谦宁

身份证号：
ID No. 352627197406080239

管理号：
Administration No. W0662018360094

发证日期：
Issue Date 2018年07月30日

专业名称：
Professional Field 建筑电气

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2018年03月12日

批准单位：
Approved by 湖北省人力资源和社会保障厅

批准文号：
Approval No. 鄂人社【2018】58号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省工程技术职务高级评审委员会

姓 名 李谦宁

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 6 月 8 日

住 址 福建省连城县莲峰镇李彭村塔背巷35号



公民身份号码 352627197406080239

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 连城县公安局

有效期限 2009.06.02-2029.06.02

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158901

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.32			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	20110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.95	10583.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9613.99	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9642.66	10743.32	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158901

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB0003512026081589O1

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
李谦宁	352627197406080239	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
李谦宁	352627197406080239	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
李谦宁	352627197406080239	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
李谦宁	352627197406080239	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
李谦宁	352627197406080239	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
李谦宁	352627197406080239	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
李谦宁	352627197406080239	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
李谦宁	352627197406080239	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
李谦宁	352627197406080239	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
李谦宁	352627197406080239	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	1800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
李谦宁	352627197406080239	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	1800.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-[illegible]	
李谦宁	352627197406080239	108-外来工	Y	2026-08	2026-08	1800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
李谦宁	352627197406080239	108-外来工	Y	2026-09	2026-09	1800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

暖通负责人-陈良顺

姓名	陈良顺	性别	男	年龄	49 岁
职务	暖通负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	W0662019871020		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	暖通负责人	从事相关工作年限		16 年	

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

Approved and authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：W0662019871020



姓名：陈良顺
Full Name

身份证号：350521197709106576
ID No.

管理号：W0662019871020
Administration No.

发证日期：2019年07月22日
Issue Date

专业名称：机电
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2019年03月25日
Approval Date

批准单位：湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号：鄂人社【2019】62号
Approval No.

评审组织：湖北省工程技术职务高级评审委员会
Evaluation Organization


姓名 陈良顺
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 10 日
住址 福建省厦门市思明区湖滨北路21号1902室
公民身份号码 350521197709106576
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2019.01.11-2039.01.11

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158803

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143611.16				13494.30	9498.98	10588.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9615.90	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.96	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158803

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158803

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
陈良顺	350521197709106576	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
陈良顺	350521197709106576	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
陈良顺	350521197709106576	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
陈良顺	350521197709106576	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
陈良顺	350521197709106576	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
陈良顺	350521197709106576	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
陈良顺	350521197709106576	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
陈良顺	350521197709106576	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
陈良顺	350521197709106576	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
陈良顺	350521197709106576	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-25	
陈良顺	350521197709106576	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	3800.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.05		1506.51	2026-07-27	
陈良顺	350521197709106576	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
陈良顺	350521197709106576	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

深化设计负责人-陈志宾

姓名	陈志宾	性别	男	年龄	49 岁
职务	深化设计负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	闽特 G009-01623		
毕业学校及专业	黎明职业大学、工业与民用建筑	毕业时间	2000 年 7 月		
现任职务	深化设计负责人	从事相关工作年限	23 年		

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



（加盖福建省公务员局钢印有效）

姓　　名：陈志宾

性　　别：男

出生年月：1977.02

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽特C009-01623

级　　别：高级

专业名称：建筑工程管理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省非公有制企业高级专业技术职务任职资格考核委员会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2010]146号

批准日期：2010.09.25



学生 陈志宾 性别 男，一九七七年二月十七日生，于一九九六年 九 月至 二000 年 七 月在本校(院) 工业与民用建筑 专业夜大学学习，修完 四 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：

二000年 七月 日

学校编号： 0025

批准文号：闽教成(1993)009号

No. 00175025



姓 名 陈志宾

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 2 月 17 日

住 址 福建省漳州台商投资区角美镇课堂村竹林23号

公民身份号码 350621197702171012



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 漳州市公安局台商投资区分局

有效期限 2015.02.04-2035.02.04

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158804

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15132.14	21374.42	11596.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143611.16				13494.30	9498.98	10588.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9615.90	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.96	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158804

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158804

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
陈志宾	350621197702171012	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
陈志宾	350621197702171012	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
陈志宾	350621197702171012	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
陈志宾	350621197702171012	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
陈志宾	350621197702171012	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
陈志宾	350621197702171012	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
陈志宾	350621197702171012	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
陈志宾	350621197702171012	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
陈志宾	350621197702171012	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
陈志宾	350621197702171012	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
陈志宾	350621197702171012	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	2124.72	970.32			435.01				40.44	28.69	31.85		1506.51	2026-07-[illegible]	
陈志宾	350621197702171012	108-外来工	Y	2026-08	2026-08	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		[illegible]	2026-08-27	
陈志宾	350621197702171012	108-外来工	Y	2026-09	2026-09	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

造价负责人-沈舜民

姓名	沈舜民	性别	男	年龄	54 岁
职务	造价负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价师	证书编号	建[造]11043500012379		
毕业学校及专业	四川大学、土木工程	毕业时间		1994 年 7 月	
现任职务	造价负责人	从事相关工作年限		26 年	

使用有效期：2026年08月20日
- 2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：沈舜民

性　　别：男

出 生 日 期：1972年07月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11043500012379

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：福建省九龙建设集团有限公司

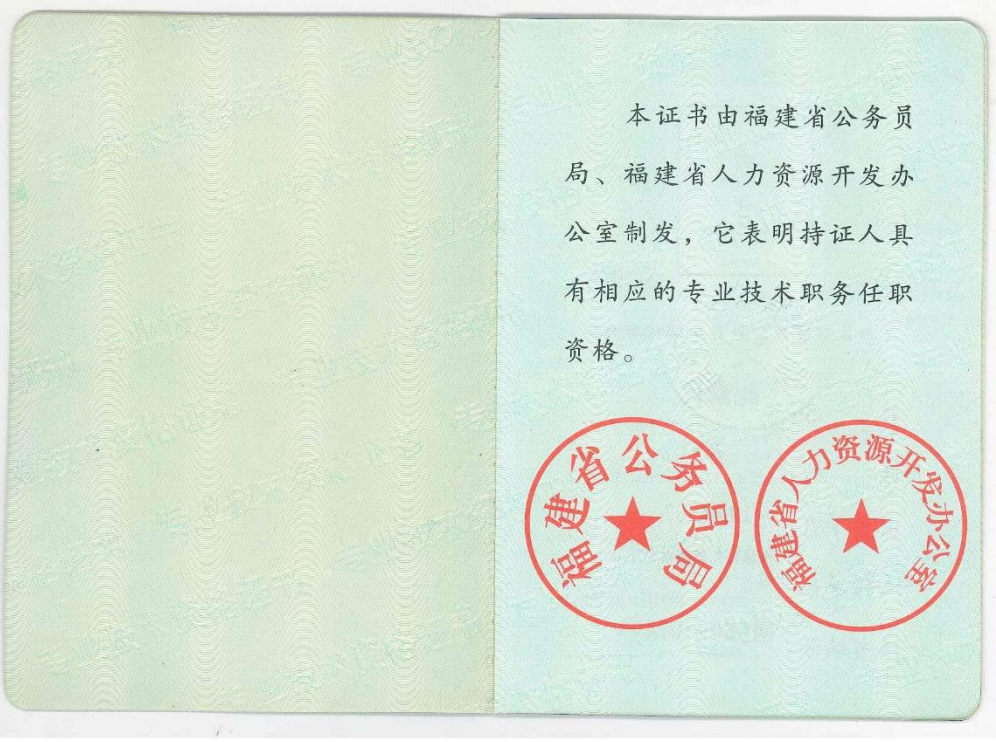
个人签名：沈舜民

签名日期：2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月20日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。





（加盖福建省公务员局钢印有效）

姓　　名：沈舜民

性　　别：男

出生年月：1972.07

工作单位：福建省九龙建设有限公司

证书编号：闽G609-01499

级　　别：高　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26

491

普通高等学校

毕业证书



学生　沈舜民　性别男，一九七二 年七 月十五日生，于二〇一三 年九 月至二〇一六 年 一 月在本校　土木工程　专业专科升本 科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 **80** 学分，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川大学　　校　长：

证书编号:106107201605001987　　二〇一六 年 一 月 八 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0251923

学生沈舜民性别男 现年 22 岁于一九九一年八月至一九九四年 七 月在本校　工业与民用建筑　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

一九九四年 七月一 日

证书编号：01035





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158909

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.98	10583.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9613.99	10743.52	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9642.46	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158909

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,100,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158909

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
沈舜民	350624197207150010	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	4845.0	1162.80			411.83				48.46	62.99	33.92		1720.00	2025-09-15	
沈舜民	350624197207150010	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	4845.0	1162.80			411.83				48.46	62.99	33.92		1720.00	2025-10-27	
沈舜民	350624197207150010	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	4845.0	1162.80			411.83				48.46	62.99	33.92		1720.00	2025-11-18	
沈舜民	350624197207150010	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	4845.0	1162.80			411.83				48.46	62.99	33.92		1720.00	2025-12-24	
沈舜民	350624197207150010	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	4845.0	1162.80			460.28				48.46	62.99	33.92		1768.45	2026-01-21	
沈舜民	350624197207150010	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	4845.0	1162.80			460.28				48.46	62.99	33.92		1768.45	2026-02-25	
沈舜民	350624197207150010	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4845.0	1162.80			460.28				48.46	31.49	33.92		1736.95	2026-03-24	
沈舜民	350624197207150010	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	5255.9	1261.41			499.31				52.56	34.16	36.79		1884.23	2026-04-27	
沈舜民	350624197207150010	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	5255.9	1261.41			499.31				52.56	34.16	36.79		1884.23	2026-05-26	
沈舜民	350624197207150010	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	5255.9	1261.41			499.31				52.56	34.16	36.79		1884.23	2026-06-[illegible]	
沈舜民	350624197207150010	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	5255.9	1261.41			499.31				52.56	34.16	36.79		1884.23	2026-07-[illegible]	
沈舜民	350624197207150010	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	5255.9	1261.41			499.31				52.56	34.16	36.79		1884.23	2026-08-27	
沈舜民	350624197207150010	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	5255.9	1261.41			499.31				52.56	34.16	36.79		1884.23	2026-09-29	

BIM 负责人-黄琪

姓名	黄琪	性别	男	年龄	43 岁
职务	BIM 负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	闽 G209-10470		
毕业学校及专业	厦门大学、土木工程	毕业时间		2007 年 7 月	
现任职务	BIM 负责人	从事相关工作年限		18 年	

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

GS063

姓　　名：黄　琪

性　　别：男

身份证号：350681198310041017

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G209-10470

级　　别：高　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2021]81号

批准日期：2021.12.13

厦门大学

毕业证书



学生 黄琪 性别 男，
一九八三年 十 月四 日出生，于
二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 七 月在
本校 建筑与土木工程学院 土木工程系
土木工程 专业
普通全日制本科（ 四年制 ）学习，修满
教学计划规定的学分，准予毕业。

厦门大学

校长

二〇〇七年 七 月一 日

No. 103841200705004601

学号：03162023



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158910

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15132.14	21374.42	11596.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143611.16				13494.30	9498.98	10588.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9615.96	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.96	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158910

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB00035120260815910

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-25	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	3800.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.05		1506.51	2026-07-29	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

园建工程师-廖鹏程

姓名	廖鹏程	性别	男	年龄	47 岁
职务	园建工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	闽 Z609-104733		
毕业学校及专业	同济大学、工程管理	毕业时间	2007 年 1 月		
现任职务	园建工程师	从事相关工作年限	20 年		

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。







（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：廖鹏程

性　　别：男

出生年月：1979年08月

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽Z609-104733

级　　别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：第二届漳州市建筑工程技术人员中级职务评委会

审批部门：漳州市职改办

批准文号：漳职改办[2012]69号

批准日期：2012年12月17日

普通高等学校

毕业证书



证书序列号：NO.10465195

电子注册号：102477200706000064

学生 廖鹏程 性别 男，

学号 c0506172022，一九七九 年

八月 九日生，于 二〇〇五年

三月至 二〇〇七 年 一月在本校

工程管理(网络教育) 专业

二年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇七 年 一月十五 日



毕业证书

学生廖鹏程 性别男 系福建省龙海 县(市)人。一九七九年八月出生，一九九五 年九月至一九九九年七月在我校建筑施工技术专业学习，学制三 年，现修业期满，学完全部课程，成绩合格，准予毕业。承认其中专学历，录(聘)用后享受中专毕业生有关待遇。

第99310417056 号

学校 （章） 校长 （章）

一九九九年 七 月





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158925

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.98	10583.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9614.99	[illegible]	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.46	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158925

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,109,098.71

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印



说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158925

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
廖鹏程	350681197908091057	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
廖鹏程	350681197908091057	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
廖鹏程	350681197908091057	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
廖鹏程	350681197908091057	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
廖鹏程	350681197908091057	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
廖鹏程	350681197908091057	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
廖鹏程	350681197908091057	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
廖鹏程	350681197908091057	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
廖鹏程	350681197908091057	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
廖鹏程	350681197908091057	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
廖鹏程	350681197908091057	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	2124.72	970.32			435.01				40.44	28.69	31.05		1506.51	2026-07-[illegible]	
廖鹏程	350681197908091057	108-外来工	Y	2026-08	2026-08	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		[illegible]	2026-08-27	
廖鹏程	350681197908091057	108-外来工	Y	2026-09	2026-09	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

绿化工程师-叶泽琨

姓名	叶泽琨	性别	男	年龄	28 岁
职务	绿化工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	03522101000190000105		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	绿化工程师	从事相关工作年限		3 年	

证书编码：0352210100019000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶泽琨

身份证号：350681199801171013

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：厦门市建筑装饰装修培训中心

发证时间：2022年 08月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 叶泽琨
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 1 月 17 日
住址 福建省漳州台商投资区角
美镇金山村充龙70号
公民身份号码 350681199801171013
SHOT ON MI 9
AI TRIPLE CAMERA


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 漳州市公安局台商投资区分局
有效期限 2018.07.20-2028.07.20
SHOT ON MI 9
AI TRIPLE CAMERA

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158827

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15132.14	21374.42	11596.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143611.16				13494.30	9498.98	10588.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9615.96	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.96	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印
证明专用章

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158827

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印
证明专用章

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158827

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
叶泽璟	350681199801171013	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
叶泽璟	350681199801171013	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
叶泽璟	350681199801171013	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
叶泽璟	350681199801171013	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
叶泽璟	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
叶泽璟	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
叶泽璟	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
叶泽璟	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
叶泽璟	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
叶泽璟	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	1800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
叶泽璟	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	1800.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.85		1506.51	2026-07-[illegible]	
叶泽璟	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-08	2026-08	1800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		[illegible]	2026-08-27	
叶泽璟	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-09	2026-09	1800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

给排水工程师-陈绍清

姓名	陈绍清	性别	男	年龄	50 岁
职务	给排水工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	Z1200X5027		
毕业学校及专业	四川大学、土木工程	毕业时间		2015 年 6 月	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		21 年	





普通高等学校

毕业证书

学生　陈绍清　性别男，一九七六 年 七 月 二 日生，于二〇一三年三 月至二〇一五 年 六 月在本校　土建大类（土木工程）　专业　专　科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分　80　学分，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川大学　　校　长：

证书编号：106107201506006610

二〇一五 年 六 月三十 日



姓 名　陈绍清

性 别　男　民 族 汉

出 生　1976 年 7 月 2 日

住 址　福建省龙海市东园镇过田村圳顶6号

公民身份号码　350621197607026511



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　龙海市公安局

有效期限　2007.08.16-2027.08.16

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158830

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15132.14	21374.42	11596.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143611.16				13494.30	9498.98	10593.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9615.96	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.86	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158830

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158830

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
陈绍清	350621197607026511	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
陈绍清	350621197607026511	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
陈绍清	350621197607026511	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
陈绍清	350621197607026511	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
陈绍清	350621197607026511	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
陈绍清	350621197607026511	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
陈绍清	350621197607026511	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
陈绍清	350621197607026511	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
陈绍清	350621197607026511	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
陈绍清	350621197607026511	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
陈绍清	350621197607026511	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	2124.72	970.32			435.01				40.44	28.69	31.06		1506.51	2026-07-[illegible]	
陈绍清	350621197607026511	108-外来工	Y	2026-08	2026-08	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		[illegible]	2026-08-27	
陈绍清	350621197607026511	108-外来工	Y	2026-09	2026-09	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

装饰装修工程师-姚晓杰

姓名	姚晓杰	性别	男	年龄	43 岁
职务	装饰装修工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	0351610293516003187		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	装饰装修工程师	从事相关工作年限		16 年	

证书编码：03516102935160031 87

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：姚晓杰

身份证号：352227198303234015

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021 年 09 月 08 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 姚晓杰
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 3 月 23 日
住址 福建省古田县大桥镇苍岩
村苍岩路15号
公民身份号码 352227198303234015


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 古田县公安局
有效期限 2015.10.09-2035.10.09

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158833

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15132.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.98	10593.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9615.90	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.96	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158833

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,100,798.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158833

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
姚晓杰	352227198303234015	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
姚晓杰	352227198303234015	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
姚晓杰	352227198303234015	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
姚晓杰	352227198303234015	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
姚晓杰	352227198303234015	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
姚晓杰	352227198303234015	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2030.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
姚晓杰	352227198303234015	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
姚晓杰	352227198303234015	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
姚晓杰	352227198303234015	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
姚晓杰	352227198303234015	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
姚晓杰	352227198303234015	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	2030.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.85		1506.51	2026-07-[illegible]	
姚晓杰	352227198303234015	108-外来工	Y	2026-08	2026-08	2030.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		[illegible]	2026-08-27	
姚晓杰	352227198303234015	108-外来工	Y	2026-09	2026-09	2030.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

装饰装修工程师-姚晓明

姓名	姚晓明	性别	男	年龄	46 岁
职务	装饰装修工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	03516102935160011181		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	装饰装修工程师	从事相关工作年限		22 年	

证书编码：03516102935160011 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：姚晓明

身份证号：352227198008064076

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 07月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓 名 姚晓明
性 别 男 民 族 汉
出 生 1980 年 8 月 6 日
住 址 福建省古田县大桥镇苍岩
村苍岩路15号
公民身份号码 352227198008064076


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 古田县公安局
有效期限 2007.03.30-2027.03.30

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158835

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15132.14	21374.42	11596.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143611.16				13494.30	9498.98	10588.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9615.96	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.96	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158835

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158835

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
姚晓明	352227198008064076	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
姚晓明	352227198008064076	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
姚晓明	352227198008064076	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
姚晓明	352227198008064076	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
姚晓明	352227198008064076	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
姚晓明	352227198008064076	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2030.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
姚晓明	352227198008064076	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
姚晓明	352227198008064076	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
姚晓明	352227198008064076	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
姚晓明	352227198008064076	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-25	
姚晓明	352227198008064076	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	2030.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.05		1506.51	2026-07-29	
姚晓明	352227198008064076	108-外来工	Y	2026-08	2026-08	2030.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
姚晓明	352227198008064076	108-外来工	Y	2026-09	2026-09	2030.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

消防工程师-杨丽凤

姓名	杨丽凤	性别	女	年龄	42 岁
职务	消防工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	W0662020651136		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	消防工程师	从事相关工作年限		14 年	







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158837

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.98	10583.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9614.99	10743.52	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.46	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158837

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,109,098.71

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158837

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
杨丽凤	350629198311270027	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
杨丽凤	350629198311270027	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
杨丽凤	350629198311270027	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
杨丽凤	350629198311270027	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
杨丽凤	350629198311270027	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	2030.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
杨丽凤	350629198311270027	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	2030.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
杨丽凤	350629198311270027	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
杨丽凤	350629198311270027	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
杨丽凤	350629198311270027	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
杨丽凤	350629198311270027	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
杨丽凤	350629198311270027	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	2030.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-[illegible]	
杨丽凤	350629198311270027	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	2030.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
杨丽凤	350629198311270027	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	2030.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

燃气工程师-曾晓明

姓名	曾晓明	性别	男	年龄	43 岁
职务	燃气工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建造师	证书编号	闽 1352011201105457		
毕业学校及专业	中南大学、土木工程	毕业时间		2005 年 6 月	
现任职务	燃气工程师	从事相关工作年限		21 年	

使用有效期：2026年08月17日
-2027年02月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：曾晓明

性　　别：男

出生日期：1982年12月14日

注册编号：闽1352011201105457

聘用企业：福建省九龙建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)
机电工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)
建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曾晓明

签名日期：2026.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2011年11月15日

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：曾晓明

性　　别：男

身份证号：350722198212140033

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G202[illegible]898

级　　别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程系列高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2019]68号

批准日期：2019.12.28



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

曾晓明，男，1982年12月生。自2001年9月至2005年6月在土木工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

中南大学

学位评定委员会主席 黄伯云

二〇〇五年六月二十日

证书编号：10533405000170



姓名 曾晓明

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 14 日

住址 福建省厦门市思明区高雄路69号

公民身份号码 350722198212140033



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局

有效期限 2013.01.22-2033.01.22

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158840

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15132.14	21374.42	11596.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143611.16				13494.30	9498.98	10593.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9615.96	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.96	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158840

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158840

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	3800.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-[illegible]	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

建筑工程师-胡治良



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：胡治良

性　　别：男

身份证号：421182198106124737

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G209-10469

A3058

级　　别：高 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2021]81号

批准日期：2021.12.13

建筑工程师-朱志明

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：朱志明

性　　别：男

身份证号：410304198311032531

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G209-09608

41

级　　别：高 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

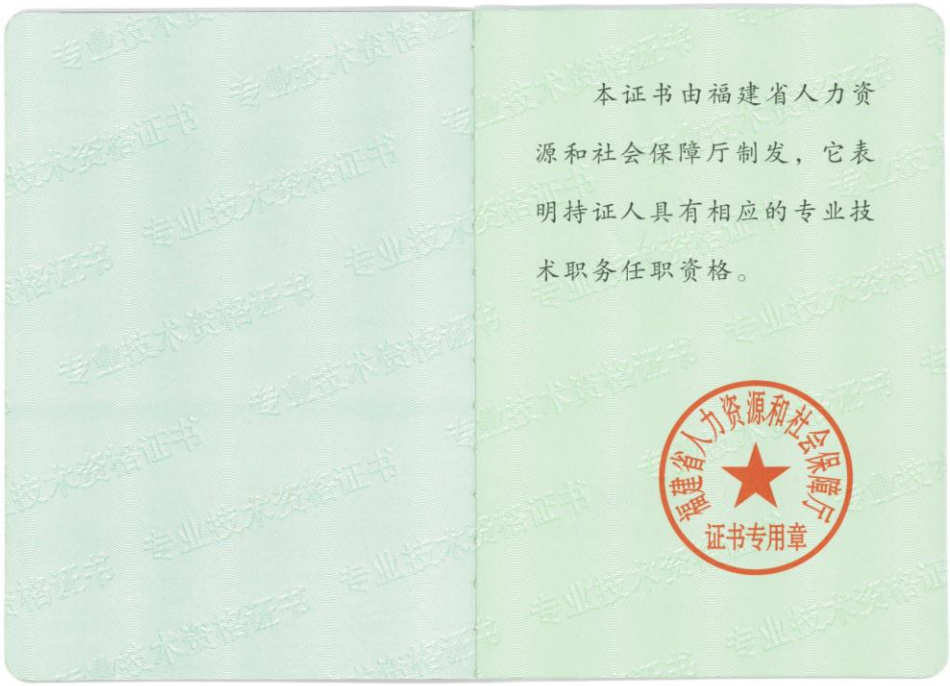
评审组织：厦门市工程系列高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2020]85号

批准日期：2020.12.21

建筑工程师-余普红



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：余普红

性　　别：女

身份证号：352124197707134628

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G009-22638

级　　别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

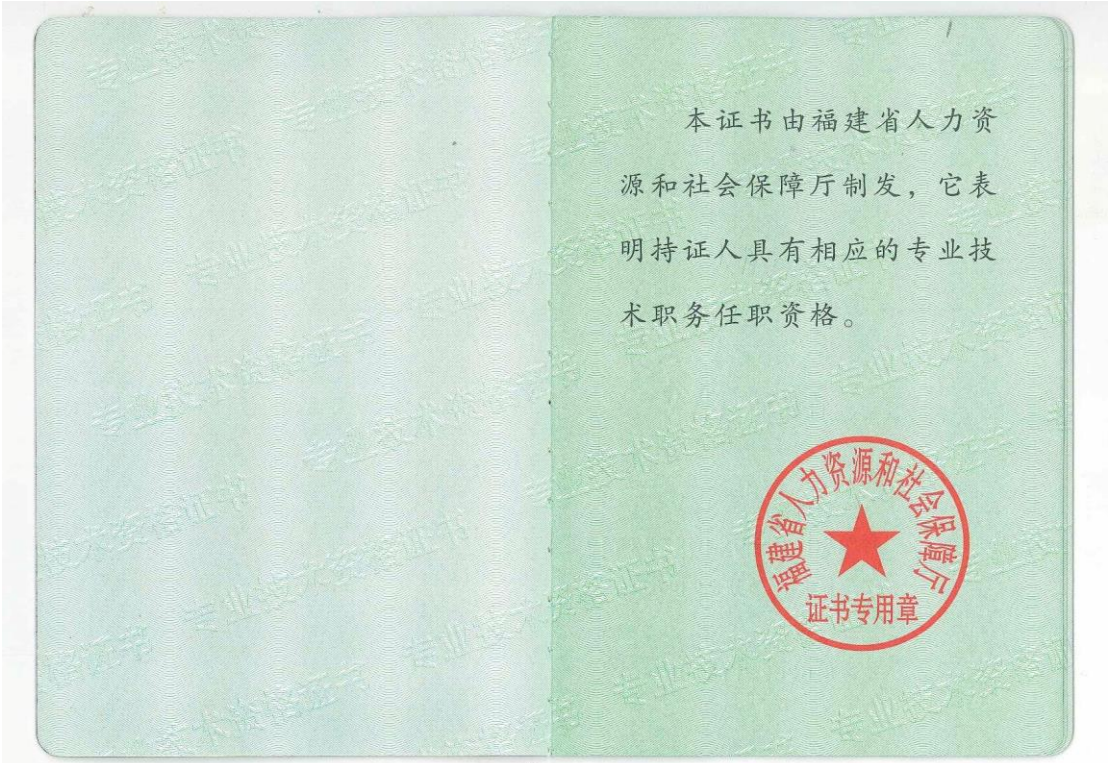
评审组织：福建省工程技术人员主建专业高级职务任职资格评委会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2022]5号

批准日期：2021.12.06

建筑工程师-许娇娇



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：许娇娇

性　　别：女

身份证号：350211198408153542

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G209-11370

级　　别：高　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2022]66号

批准日期：2022.11.20

建筑工程师-崔世平

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

126
129



持证人签名：

姓　名　崔世平

性　别　男

出生年月　1974.09

任职资格　工程师

工作单位　中铁二十二局集团第三工程有限公司

系　列　工程

专　业　房建

评审通过时间　2009.7.31

签发日期　2009.12.21

中铁二十二局集团有限公司

评审委员会（章）

专业技术职务评审委员会

编　号：2203004S

测量员-林祥吉

姓名	林祥吉	性别	男	年龄	51 岁
职务	测量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	19430001243001067		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	测量员	从事相关工作年限		22 年	


本证书表明持证人已通过住房城乡建设行业职业技能培训考核，成绩合格。

林祥吉137

证号：19430001243001067

培训考核机构：（盖章）

发证日期：2019 年 4 月 30 日

查询网址：www.hunanjs.gov.cn

姓　　名：林祥吉

性　　别：男

职业（工种）：测量放线工（测量工）

等　　级：中级工





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB0003512026081588842

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.98	10583.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9614.99	10743.52	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.46	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158842

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158842

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
林祥吉	350211197412163511	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
林祥吉	350211197412163511	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
林祥吉	350211197412163511	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
林祥吉	350211197412163511	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
林祥吉	350211197412163511	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
林祥吉	350211197412163511	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
林祥吉	350211197412163511	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
林祥吉	350211197412163511	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
林祥吉	350211197412163511	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
林祥吉	350211197412163511	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
林祥吉	350211197412163511	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	3800.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.05		1506.51	2026-07-[illegible]	
林祥吉	350211197412163511	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
林祥吉	350211197412163511	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

安全员-刘加榕

姓名	刘加榕	性别	男	年龄	34 岁
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核证	证书编号	闽建安 C3(2022)2825063		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8 年	

姓名	刘加榕	证件类型	身份证	证件号码	350212199202270031
手机号码	/		证件号（C 证编号）		闽建安 C3(2022)2825063

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2022）2825063



姓　　名：刘加榕

性　　别：男

出 生 年 月：1992年02月27日

企 业 名 称：福建省九龙建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年05月31日

有 效 期：2025年04月17日　　至 2028年05月29日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158850

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.98	10583.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9613.95	10722.37	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9642.46	10743.52	

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印
证明专用章

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158850

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,109,098.71

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158850

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	1800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	1800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	1800.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.05		1506.51	2026-07-[illegible]	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	1800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	1800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

安全员-陈云龙

姓名	陈云龙	性别	男	年龄	39 岁
职务	安全员	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核证	证书编号	闽建安 C3(2011)2001244		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		10 年	

姓名	陈云龙	证件类型	身份证	证件号码	350204198709127010
手机号码	/		证件号（C 证编号）		闽建安 C3(2011)2001244

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2011）2001244



姓　　名：陈云龙

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月12日

企 业 名 称：福建省九龙建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月22日

有 效 期：2023年10月07日　　**至** 2026年12月27日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：陈云龙

性　　别：男

身份证号：350204198709127010

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G209-13865

级　　别：高级

专业名称：工程建设管理

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术人员高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2026]21号

批准日期：2025.12.29


姓名 陈云龙
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 12 日
住址 福建省厦门市思明区前埔
村前村社258号
公民身份号码 350204198709127010


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2017.03.02-2037.03.02

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB0003512026081588890

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.32			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	20110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.95	10583.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9613.99	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9642.66	10743.32	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB0003512026081588890

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB0003512026081588890

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
陈云龙	350204198709127010	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
陈云龙	350204198709127010	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
陈云龙	350204198709127010	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
陈云龙	350204198709127010	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
陈云龙	350204198709127010	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
陈云龙	350204198709127010	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
陈云龙	350204198709127010	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
陈云龙	350204198709127010	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
陈云龙	350204198709127010	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
陈云龙	350204198709127010	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-	
陈云龙	350204198709127010	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	3800.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-	
陈云龙	350204198709127010	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
陈云龙	350204198709127010	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

资料员-张华琴

姓名	张华琴	性别	女	年龄	39 岁
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	03516114935160080 33		
毕业学校及专业	泉州光电信息职业学院、电子信息技术	毕业时间		2007 年 7 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		15 年	

证书编码：03516114935160080 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张华琴

身份证号：352227198610153522

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

泉州光电信息职业学院制

No. 070819

学生 张华琴 性别 女，

一九八六 年 十 月 十五 日生，

于二〇〇二 年 九月至二〇〇七年 七 月

在本校 电子信息技术 专业

五 年制 专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长印章 许景

校名：泉州光电信息职业学院

二〇〇七 年 七月 六日

证书编号：127101200706000819



姓 名 张华琴

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 10 月 15 日

住 址 福建省石狮市民生路587号

公民身份号码 352227198610153522



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 石狮市公安局

有效期限 2016.04.01-2036.04.01

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158945

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15132.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.98	10588.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9615.96	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.96	10743.54	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158945

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,100,798.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158945

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	2124.72	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-[illegible]	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-08	2026-08	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		[illegible]	2026-08-27	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-09	2026-09	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

质量员-温莲凤

姓名	温莲凤	性别	女	年龄	44 岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	03518106935180140 11		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		16 年	

证书编码：03518106935180140 11

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：温莲凤

身份证号：350784198203124022

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021 年 09 月 09 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608159057

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143641.16				13494.30	9498.98	10383.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9615.90	10577.27	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9973.06	10743.22	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608159057

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,109,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印时间：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608159057

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	2124.72	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-[illegible]	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-08	2026-08	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-09	2026-09	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

施工员-余育文

姓名	余育文	性别	男	年龄	52 岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	03512101935120210 16		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		22 年	

证书编码：03512101935120210 16

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：余育文

身份证号：350681197409281091

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 余育文
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 9 月 28 日
住址 福建省漳州台商投资区角
美镇石厝村下岸79号
公民身份号码 350681197409281091


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 漳州市公安局台商投资区分局
有效期限 2025.10.24-长期

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158949

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143611.16				13494.30	9498.98	10588.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9615.96	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.96	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158949

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158949

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
余育文	350681197409281091	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
余育文	350681197409281091	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
余育文	350681197409281091	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
余育文	350681197409281091	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
余育文	350681197409281091	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
余育文	350681197409281091	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
余育文	350681197409281091	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
余育文	350681197409281091	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
余育文	350681197409281091	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
余育文	350681197409281091	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	2124.72	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
余育文	350681197409281091	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	2124.72	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-[illegible]	
余育文	350681197409281091	108-外来工	Y	2026-08	2026-08	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		[illegible]	2026-08-27	
余育文	350681197409281091	108-外来工	Y	2026-09	2026-09	2124.72	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

材料员-吴香兰

姓名	吴香兰	性别	女	年龄	39 岁
职务	材料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	03516111935160146668		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		12 年	

证书编码：0351611193516014668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴香兰

身份证号：　352202198610152020

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 吴香兰
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 10 月 15 日
住址 福建省厦门市思明区湖滨南路294-1号903室
公民身份号码 352202198610152020


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2017.06.02-2037.06.02

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608159062

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143611.16				13494.30	9498.98	10593.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9615.96	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.96	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608159062

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608159062

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
吴香兰	352202198610152020	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
吴香兰	352202198610152020	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
吴香兰	352202198610152020	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
吴香兰	352202198610152020	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
吴香兰	352202198610152020	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
吴香兰	352202198610152020	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
吴香兰	352202198610152020	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
吴香兰	352202198610152020	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
吴香兰	352202198610152020	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
吴香兰	352202198610152020	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-25	
吴香兰	352202198610152020	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	3800.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.05		1506.51	2026-07-29	
吴香兰	352202198610152020	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
吴香兰	352202198610152020	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	3800.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

造价员-雷悠扬

姓名	雷悠扬	性别	男	年龄	34 岁
职务	造价员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价师证	证书编号	建[造]11253500018505		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		7 年	

使用有效期: 2026年08月31日
- 2026年11月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 雷悠扬

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年11月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11253500018505

有 效 期 : 2025年12月03日-2029年12月02日

聘 用 单 位: 福建省九龙建设集团有限公司

雷悠扬

个人签名: 雷悠扬

签名日期: 2026年8月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月01日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 开封县公安局
有效期限 2022.11.26-2042.11.26


姓名 雷悠扬
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 11 月 19 日
住址 河南省开封县八里湾镇闫楼村18组10号
公民身份号码 410224199111191671

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158956

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143611.16				13494.30	9498.98	10593.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9615.96	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.96	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608158956

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608158956

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
雷悠扬	410224199111191671	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
雷悠扬	410224199111191671	108-外来工	Y	2025-10	2025-10	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
雷悠扬	410224199111191671	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
雷悠扬	410224199111191671	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
雷悠扬	410224199111191671	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2030.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
雷悠扬	410224199111191671	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2030.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
雷悠扬	410224199111191671	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
雷悠扬	410224199111191671	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
雷悠扬	410224199111191671	108-外来工	Y	2026-05	2026-05	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
雷悠扬	410224199111191671	108-外来工	Y	2026-06	2026-06	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-[illegible]	
雷悠扬	410224199111191671	108-外来工	Y	2026-07	2026-07	2030.0	970.32			435.01				40.44	28.69	[illegible]		1506.51	2026-07-[illegible]	
雷悠扬	410224199111191671	108-外来工	Y	2026-08	2026-08	2030.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		[illegible]	2026-08-27	
雷悠扬	410224199111191671	108-外来工	Y	2026-09	2026-09	2030.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

劳资专管员-周丽卿

姓名	周丽卿	性别	女	年龄	42 岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	0351711393517007984		
毕业学校及专业	西安培华学院、国际经济与贸易	毕业时间		2008 年 7 月	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		16 年	

姓名	周丽卿	证件类型	身份证	证件号码	352227198401074O6X
手机号码	/		证件号		0351711393517007984

证书编码：035171139351700798A

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周丽卿



身份证号：35222719840107406X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 周丽卿 性别 女，一九八四 年 一 月 七 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 国际经济与贸易 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安培华学院 校（院）长：葛波

证书编号：114001200806790112 二〇〇八 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608159067

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	324	当月新增人数	1
费款所属期起	2025-09	费款所属期止	2026-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-09 至2025-09	420	416153.76			160716.18				17343.92	24478.55	13234.95	
2025-10 至2025-10	403	399658.32			154310.41				16656.44	23503.09	12707.44	
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	348	347074.86			149500.87				14464.86	10187.54	11015.44	
2026-05 至2026-05	331	330579.42			142341.49				13777.38	9699.81	10487.93	
2026-06 至2026-06	327	326698.14			140656.93				13615.62	9585.05	10363.81	
2026-07 至2026-07	325	323787.18			143611.16				13494.30	9498.98	10593.09	
2026-08 至2026-08	328	327668.46			145381.20				13656.06	9615.96	10717.29	
2026-09 至2026-09	329	328638.78			145816.21				13696.50	9643.96	10743.52	

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB000351202608159067

单位:元、人

合计	柒佰壹拾万柒仟零玖拾捌元柒角壹分（小写）￥：7,107,098.71

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

税务机关（章）：
打印日期：2026-10-14
打印方式：互联网打印

证明专用章

社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000351202608159067

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金			
周丽晖	352227198401074O6X	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-09-15	
周丽晖	352227198401074O6X	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-10-27	
周丽晖	352227198401074O6X	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
周丽晖	352227198401074O6X	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
周丽晖	352227198401074O6X	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-21	
周丽晖	352227198401074O6X	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	2030.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-25	
周丽晖	352227198401074O6X	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-03-24	
周丽晖	352227198401074O6X	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-04-27	
周丽晖	352227198401074O6X	101-本市职工	Y	2026-05	2026-05	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-05-26	
周丽晖	352227198401074O6X	101-本市职工	Y	2026-06	2026-06	2030.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.62	2026-06-25	
周丽晖	352227198401074O6X	101-本市职工	Y	2026-07	2026-07	2030.0	970.32			435.01				40.44	28.69	31.03		1506.51	2026-07-24	
周丽晖	352227198401074O6X	101-本市职工	Y	2026-08	2026-08	2030.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-08-27	
周丽晖	352227198401074O6X	101-本市职工	Y	2026-09	2026-09	2030.0	970.32			435.01				40.44	29.76	32.05		1507.58	2026-09-29	

建筑专业设计负责人-刘承兴

使用有效期:2026年09月04日
-2027年03月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：刘承兴

性　　别：男

出生日期：1985年06月12日

注册编号：20244412294

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2026年02月02日-2028年02月01日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.9.04　　发证日期：2026年02月02日



姓名：刘承兴
Full Name

身份证号：513030198506126717
ID No.

管理号：M5172013301835
Administration No.

发证日期：2013年7月22日
Issue Date

专业名称：建筑学
Professional Field

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年7月11日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2013]56号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 刘承兴 性别 男 ，一九八五 年 六 月 十二 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

证书编号：105961201005000031 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 刘承兴
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 6 月 12 日
住 址 广东省深圳市龙岗区长江
埔路72号森雅谷B座305
公民身份号码 513030198506126717


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2013.06.04-2033.06.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘承兴　　社保电脑号：625677916　　身份证号码：513030198506126717　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	07	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828460973bch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

结构专业设计负责人-戚健柱

使用有效期：2026年10月10日
- 2026年12月31日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：戚健柱

性　　别：男

出生日期：1985年12月11日

注册编号：S20174410915

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2023年11月09日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：戚健柱

签名日期：2026.10.10

发证日期：2023年11月09日

广东省职称证书



姓　　名：戚健柱

身份证号：44020219851211061X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 **戚健柱** 性别 男，一九八五 年 十二 月 十一 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 **土木工程** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：105641200805003089 二零零八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戚健柱　　社保电脑号：626603381　　身份证号码：440202198512110611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	07	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828460ad6b34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气专业设计负责人-程祝安

使用有效期:2026年09月03日
-2027年03月02日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名:程祝安

性　　别:男

出生日期:1972年10月16日

注册编号:DG20114400507

聘用单位:深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期:2024年11月12日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章(3)

个人签名:

签名日期:2026.09.03

发证日期:2024年11月12日



照片

粤高职证字第 1300101059342 号

专用章

程祝安 于二〇一二年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 电气 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三 年 五 月 二十三 日

普通高等学校

毕业证书



学生 程祝安 性别男，一九七六 年 十 月 日生，于九九六 年 九 月至 二零零零 年 七 月在本校 工业自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：郑州工业大学

二零零零 年 七 月 日

中华人民共和国教育部制

No. 00763960

学校编号：10461200030001202


姓 名 程祝安
性 别 男 民 族 汉
出 生 1972 年 10 月 16 日
住 址 广东省深圳市福田区彩田
南路中深花园A座
1401-1408
公民身份号码 512925197210162156


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.10.21-2029.10.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程祝安　　社保电脑号：618878240　　身份证号码：512925197210162156　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	07	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	08	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11011.75	5182.0			4979.18	1749.5			437.44		362.68		300.16	125.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828460b25941 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水专业设计负责人-沈静



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：沈静

性　　别：女

出生日期：1977年07月27日

注册编号：CS20114400559

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2023年11月08日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：沈静

签名日期：沈静 2026.10.12　　发证日期：2023年11月08日



照片

沈静 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 给排水高级工程师 资格。特发此证

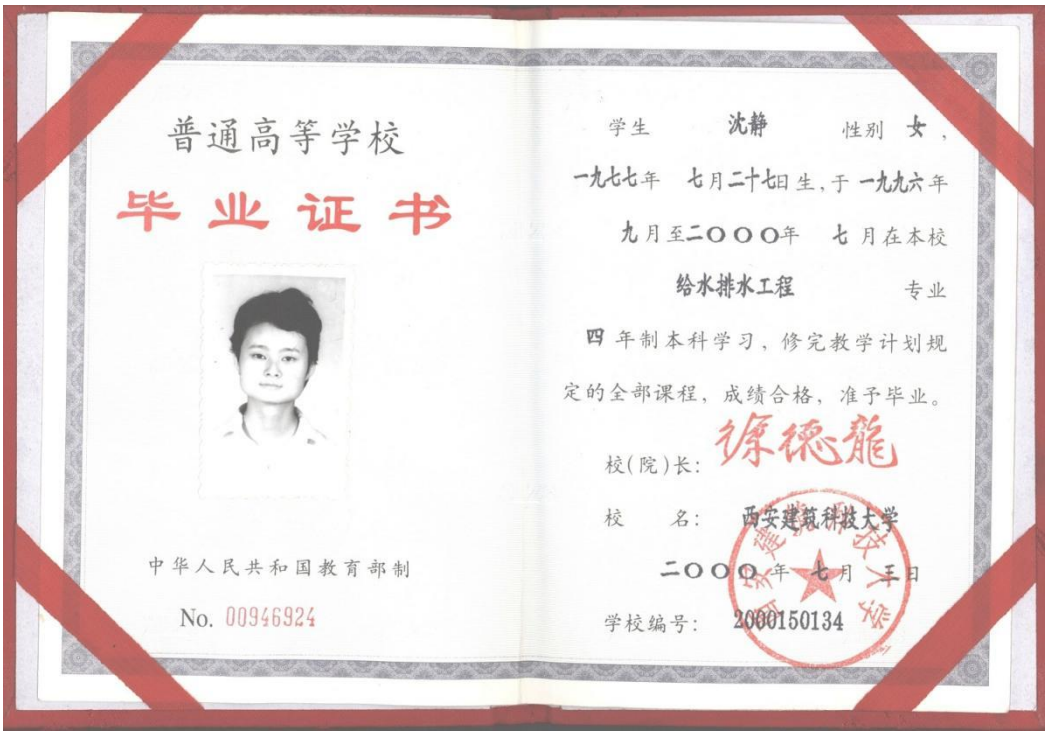
广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001000372号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00946924

学生 沈静 性别 女，一九七七年 七月二十七日生，于 一九九六年 九月至二〇〇〇年 七月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇〇 年 七 月 三 日

学校编号：2000150134


姓名 沈静
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 7 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区梅林路156号碧云天云字楼2栋902
公民身份号码 532224197707270047


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.01.28-2033.01.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈静　　社保电脑号：600747272　　身份证号码：532224197707270047　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	07	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828460b82ee7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

暖通专业设计负责人-张程利

使用有效期：2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张程利

性　　别：男

出生日期：1970年07月05日

注册编号：CN20101100009

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2025年12月17日-2028年12月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2016.7.8

发证日期：2025年12月17日

授予单位 [中国农业机械化科学研究院国际工程有限公司 人力资源部 (01)]

证书编号：4107034O

2013年 10月 10日



姓　　名 张程利

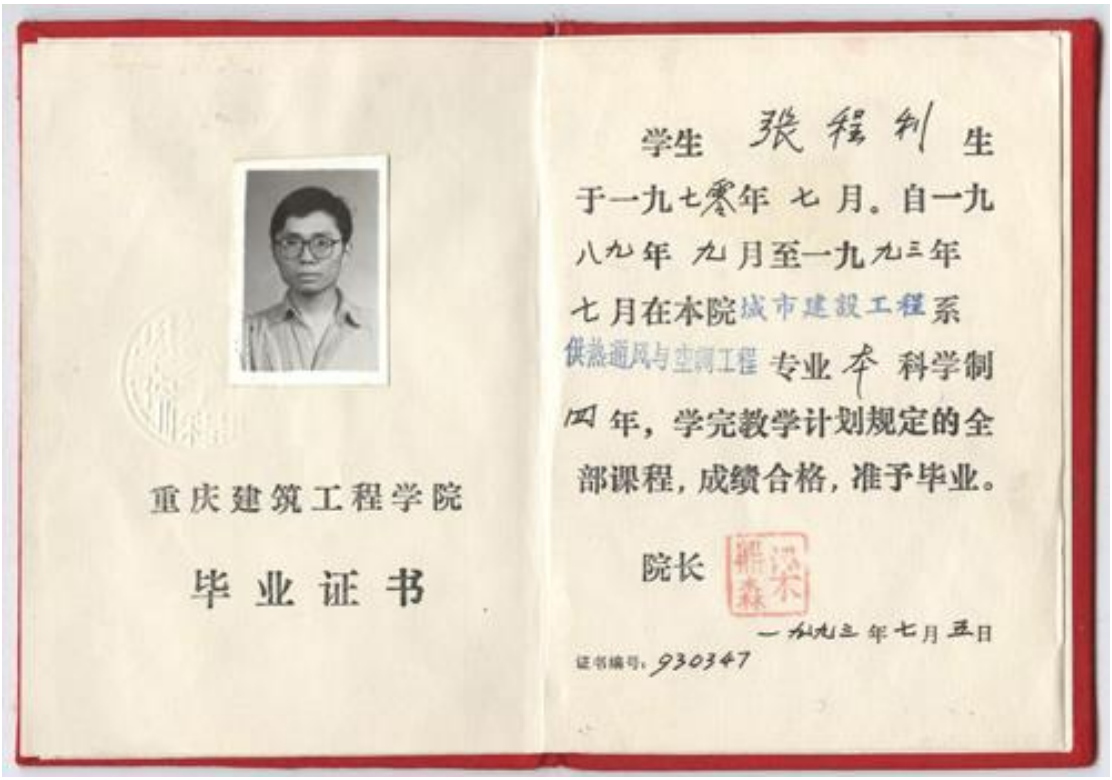
性　　别 男

出生年月 1970.07

专　　业 供热通风与空调

任职资格 高级工程师

中国农业机械化科学研究院制



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 张程利 生于一九七零年 七 月。自一九八九年 九 月至一九九三年七月在本院城市建設工程系供热通风与空调工程 专业 本 科学制四 年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长

一九九三 年七月 五日

证书编号：930347



姓 名 张程利

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 7 月 5 日

住 址 广东省深圳市罗湖区国威路4-2号雍翠豪园F栋3D房

公民身份号码 510212197007050333



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.03.12-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张程利　　社保电脑号：3236384　　身份证号码：510212197007050333　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	282068	6000.0	*1020.0	*480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	*54.0	6000	*48.0	*12.0
2026	07	282068	6000.0	*1020.0	*480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	*54.0	6000	*48.0	*12.0
2026	08	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			4979.18	1749.5			437.44		702.0		624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828460bd666n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

装配式设计负责人-刘启泰

使用有效期：2026年07月08日
-2027年01月04日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：刘启泰

性　　别：男

出生日期：1978年07月06日

注册编号：S20124402763

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2024年06月19日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

刘启泰

个人签名：

签名日期：2026.7.8

发证日期：2024年06月19日

广东省职称证书



姓　　名：刘启泰

身份证号：432930197807060014

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001023257

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



硕士研究生

毕业证书

研究生 刘启泰 性别 男，一九七八年七月 日生，于 二000 年 九 月至 二00三 年 五 月在 工程力学 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：

培养单位 中国工程物理研究院北京研究生部

二00三 年 七 月 九 日

编号：828181200302000024

中华人民共和国教育部制

No. 00197315



姓名 刘启泰

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 7 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区振华路100号深纺大厦C座东5楼

公民身份号码 432930197807060014



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.23-2028.10.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘启泰　　社保电脑号：610724034　　身份证号码：432930197807060014　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	07	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828460a6f356 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 设计负责人-魏巍

广东省职称证书



姓　　名：魏巍

身份证号：410782198507020031

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



硕士研究生

毕业证书

哈尔滨工业大学制

No. 0022147

研究生 魏巍 性别 男，1985年 7月 2日生，于 2007年 9月至 2009年 6月在防灾减灾工程及防护工程 专业学习，学制 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：王树国

学 校：哈尔滨工业大学

2009年 6月 18日

编号：10213120090250240



姓名 魏巍

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 7 月 2 日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗大道佳兆业中央广场三期1栋4号楼A座2203

公民身份号码 410782198507020031

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.10.30-2040.10.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏巍　　社保电脑号：622949779　　身份证号码：410782198507020031　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	07	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828460c6f960 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

海绵城市设计负责人-陈浩明



使用有效期:2026年07月09日
-2027年01月05日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陈浩明
性　　别：男
出生日期：1982年05月20日
注册编号：20194411509
聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：陈浩明
签名日期：2026.7.8

发证日期：2025年10月15日



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 4100102096992 号

陈浩明 于二〇一一 年十二 月，经深圳市建筑工程技术工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备建筑设计工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二 年五 月十八 日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈浩明 性别男，一九八二年 五 月 廿 日生，于二〇〇一年九 月至二〇〇六 年 六 月在本校 建筑学(城市规划) 专业五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：10590120060500116

二〇〇六 年 六 月 廿六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.05.26-2035.05.26


姓名 陈浩明
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 5 月 20 日
住址 广东省深圳市宝安区沙井
沙四北帝堂路东1巷21号
公民身份号码 440306198205201213

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩明　　社保电脑号：604569465　　身份证号码：440306198205201213　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	07	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284608f489g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

绿建咨询设计负责人-尤维维



使用有效期：2026年08月06日
-2027年02月02日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：尤维维
性　　别：女
出生日期：1981年06月17日
注册编号：20244412293
聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
注册有效期：2026年02月02日-2028年02月01日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：尤维维
签名日期：2026年08月06日　发证日期：2026年02月02日



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 10020080001720 号

尤维维 于二〇一〇年

七 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关:

二〇一〇 年七 月二十 日



硕士研究生

毕业证书

研究生 尤維維 性别 女， 1981 年 06 月 16 日生，于 2005 年 09 月至 2008 年 06 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准于毕业。

培养单位：深圳大学 校(院、所)长：

证书编号：10590120080200047 1 2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 尤维维
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 6 月 17 日
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号
公民身份号码 420583198106171047


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.12.24-2039.12.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤维维　　社保电脑号：604870998　　身份证号码：420583198106171047　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	07	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284607740e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

精装修设计负责人-庄汉森

使用有效期:2026年10月09日
-2027年04月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：庄汉森

性　　别：男

出生日期：1985年06月19日

注册编号：20244412463

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2026年09月08日-2028年09月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.10.09　发证日期：2026年09月08日

广东省职称证书



姓　　名：庄汉森

身份证号：440982198506191679

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001252843

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日

普通高等学校



毕业证书

学生 庄汉森 性别 男， 1985 年 06 月 19 日生，于 2005 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 建筑学院 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105611201005006209

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄汉森　　社保电脑号：625579861　　身份证号码：440982198506191679　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	07	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846078ce69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

幕墙设计负责人-欧阳伟



二级注册建筑师
Class 2 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得二级注册建筑师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：欧阳伟
证件号码：43028119881007776X
性　　别：女
出生年月：1988年10月
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210502849000000040



普通高等学校

毕业证书

学生　欧阳伟　性别 女，　1988　年　10　月　07　日生，于　2009　年　09 月至　2012　年　06 月在本校　建筑设计技术　专业　叁　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南高速铁路职业技术学院　　校（院）长：戴力

证书编号：　13941120120600032 7　　2012 年　06 月　30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名：欧阳伟

性　　别：女

身份证号：430281198810077 76X

专　　业：建筑学

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

持证人签名：

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193050400000012


姓名 欧阳伟
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 10 月 7 日
住址 广东省深圳市南山区中新街17号110室
公民身份号码 430281198810077 76X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.04.26-2043.04.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳伟　　社保电脑号：636787655　　身份证号码：430281198810077776X　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	282068	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	*40.5	4500	*36.0	*9.0
2026	07	282068	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	*40.5	4500	*36.0	*9.0
2026	08	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	09	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		526.5		468.0	117.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828460a22885 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

园林景观设计负责人-徐天乐



广东省职称证书

姓　　名：徐天乐

身份证号：411122198201160017

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑景观设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001042027

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02276106

学生 徐天乐 性别 男，

一九八二年 一 月十六日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 六 月在本校

园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇三年 六 月二十五日

学校编号：10538120030500134 7





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐天乐　　社保电脑号：624784709　　身份证号码：411122198201160017　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	282068	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	*40.5	4500	*36.0	*9.0
2026	07	282068	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	*40.5	4500	*36.0	*9.0
2026	08	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	09	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		526.5		468.0	117.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828460c3b49b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

总图负责人-谈芳



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓　　名：谈芳　　身份证件号码：430124197909055862

工作单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

证书编号：GH20224418984　　证书有效期：2028年05月27日

发证日期：2025年05月28日

中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询



注册城乡规划师

Certified Planner

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册城乡规划师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国自然资源部

姓　　名：谈芳

证件号码：430124197909055862

性　　别：女

出生年月：1979年09月

批准日期：2021年10月24日

管 理 号：20211004444000000212



照片

谈芳 于〇一五 年

十一 月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计

高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第16001011106248 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证机关：

二〇一六 年 三 月三十 日



硕士研究生

毕业证书

研究生 谈芳 性别 女， 1979 年 09 月 05 日生，于

2005 年 09 月至 2008 年 06 月在 城市规划与设计

专业学习，学制 叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学 校(院、所)长：

证书编号：105901200802000494 2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 谈芳
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 9 月 5 日
住址 广东省深圳市南山区大冲六路88号华润城润府三期2栋2704
公民身份号码 430124197909055862


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.07.29-2040.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈芳　　社保电脑号：603911265　　身份证号码：430124197909055862　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	07	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846070e4d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑专业设计人员-熊炜

广东省职称证书



姓　　名：熊炜

身份证号：440203197801081618

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

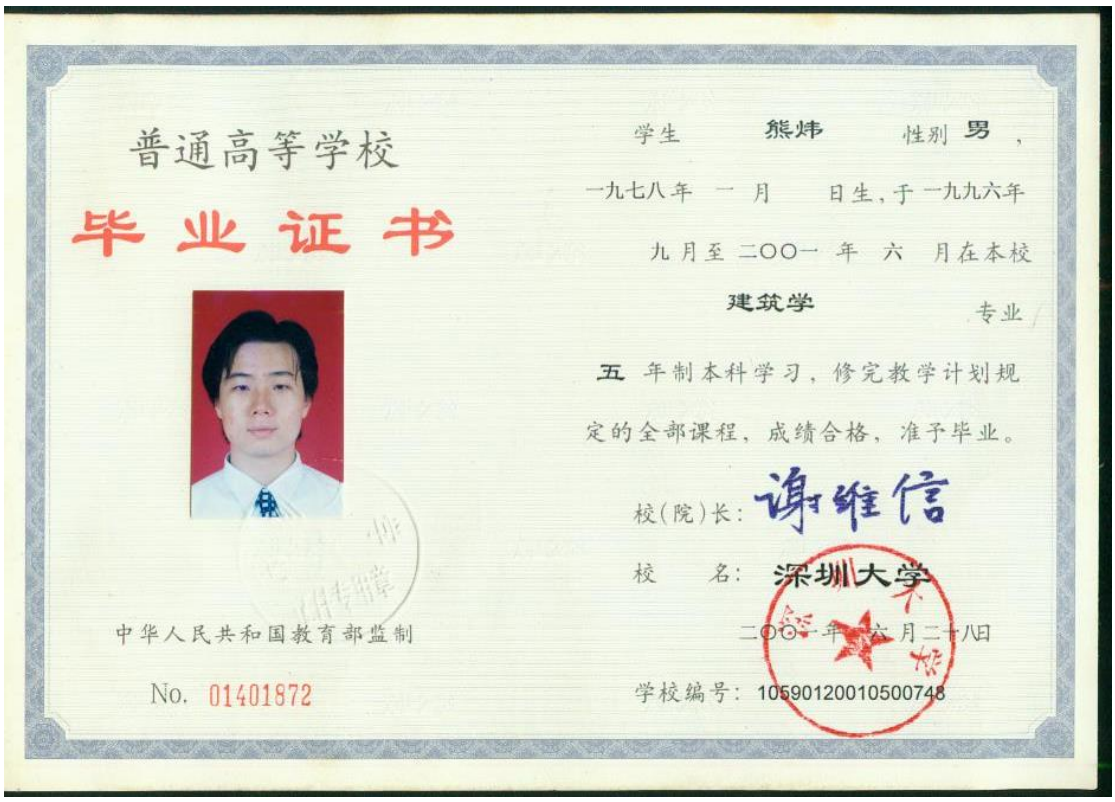
证书编号：2103001062634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 熊炜 性别 男，

一九七八年 一 月 日生，于一九九六年

九月至二〇〇一 年 六 月在本校

建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：谢维信

校 名：深圳大学

二〇〇一年六月二十八日

中华人民共和国教育部监制

No. 01401872

学校编号：10590120010500748



姓名 熊炜

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 1 月 8 日

住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城T4栋17D

公民身份号码 440203197801081618



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.03.12-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊炜　　社保电脑号：600512229　　身份证号码：440203197801081618　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	07	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		585.0		520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284608d1225 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑专业设计人员-曾珑

使用有效期:2026年11月09日
-2027年05月08日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：曾珑

性　　别：男

出生日期：1980年02月12日

注册编号：20124411135

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2026年10月14日-2028年10月13日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026年11月9日　　发证日期：2026年10月14日



普通高等学校

毕业证书

学生 曾珑 性别 男 ，

一九八〇年 二月 十二日生，于一九九七年

九月至 二〇〇二年 七 月在本校

建筑学专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇二 年 七 月 一 日

证书编号：№ 1052418

电子注册号：10247120020502901(972196)



姓名 曾珑

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 2 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区福田路98号3-303

公民身份号码 440301198002123612



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.01.29-2042.01.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾珑　　社保电脑号：606201388　　身份证号码：440301198002123612　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	282068	5000.0	*800.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	07	282068	5000.0	*800.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	08	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	282068	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10400.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846074d681 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑专业设计人员-魏婷

使用有效期:2026年10月29日
-2027年04月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：魏婷

性　　别：女

出生日期：1981年06月06日

注册编号：20214411935

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.10.29

发证日期：2025年10月15日



魏婷 于二〇〇九年
八 月，经
深圳市人事局
考核认定，
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章
粤中职证字第 09020003001840 号

发证机关：深圳市人事局专业技术资格审批专用章
二〇〇九年八月十八日



硕士研究生

毕业证书

研究生 魏婷 性别 女，1981 年 06 月 06 日生，于 2004 年 09 月至 2007 年 07 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学 校(院、所)长：

证书编号：10590120070200014 7 2007 年 07 月 06 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制


姓名 魏婷
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 6 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区福华路155号3栋803房
公民身份号码 440301198106061926


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.04.10-2034.04.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏婷　　社保电脑号：614280668　　身份证号码：44030119810606192X　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	07	282068	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4979.18	1749.5			437.44		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846072d0ev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑专业设计人员-胡奔露



使用有效期:2026年07月02日
-2026年12月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：胡奔露

性　　别：男

出生日期：1989年08月26日

注册编号：20264412817

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2026年06月18日-2028年06月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：胡奔露

签名日期：2026.7.02

发证日期：2026年06月18日

普通高等学校

毕业证书



学生胡奔露　性别男，一九八九年八月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院　建筑学　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　名：华中科技大学文华学院　院　长：刘君献

证书编号：13262120130500l602　二〇一三年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡奔露　　社保电脑号：640062128　　身份证号码：420984198908260015　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	282068	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	*40.5	4500	*36.0	*9.0
2026	07	282068	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	*40.5	4500	*36.0	*9.0
2026	08	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	09	282068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		526.5		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928284607de3a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师-刘新华

广东省职称证书



姓　　名：刘新华

身份证号：432627197803290010

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198397

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00830688

学生 刘新华 性别 男，

1978 年 03 月 29 日生，于 1996 年

9 月至 2000 年 06 月在本校

供热通风与空调工程 专业

4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖南大学

2000 年 06 月 22 日

学校编号：20000339





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新华　　社保电脑号：607903325　　身份证号码：432627197803290010　　页码：1

参保单位名称：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　　单位编号：282068　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	04	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	282068	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	*40.5	4500	*36.0	*9.0
2026	07	282068	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	*40.5	4500	*36.0	*9.0
2026	08	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	09	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		526.5		468.0	117.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828460c09519 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、其他

6.1、投标函

投标函

致 中国检验认证集团测试技术有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：福建省九龙建设集团有限公司（投标牵头人）、深圳市森磊弥铭设计顾问有限公司（联合体成员）

法定代表人：林爱花

授权委托人：/

单位地址：厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心 [illegible] 层）、深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 701C

邮编：361008 、 518053

联系电话：0592-5907328 传真：0592-5907331

日 期：2026 年 11 月 03 日

投标函

致 中国检验认证集团测试技术有限公司 （招标人）：

根据已收到贵方的 检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：福建省九龙建设集团有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心 170 号 13 层）

邮编：361008

联系电话：0592-5907328 传真：0592-5907331

日 期：2026 年 11 月 03 日

投标函

致 中国检验认证集团测试技术有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC)（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市森磊钜轻设计顾问有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 701C

邮编：518053

联系电话：0755-88860312 传真：0755-88860312

日　　期：2026 年 11 月 03 日

6.2、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 中国检验认证集团测试技术有限公司 （招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 检测科技创新园项目设计采购施工总承包(EPC) （项目名称） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 福建省九龙建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心 170 号 13 层）

邮编： 361008

联系电话： 0592-5907328 传真： 0592-5907331

分工内容： 1、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。 2、施工总承包部分：负责项目红线范围内所有工程、红线外各项市政配套工程及相关手续办理。完成项目招标范围内的全部工作及其他项目管理。 3、牵头单位代表联合体处理投标相关事宜，牵头单位的签章行为对联合体各方均产生约束力。

联合体成员（盖章）： 深圳市森磊锴洛设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李建

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 701C

邮编： 518053

联系电话： 0755-88860312 传真： 0755-82563685

分工内容： 负责项目设计部分，报批报建相关设计及报审工作，并配合牵头单位完成项目招标范围内的全部工作及其他项目管理。牵头单位代表联合体处理投标相关事宜，牵头单位的签章行为对联合体各方均产生约束力。

联合体成员（盖章）： /

法定代表人（签字或盖章）： /

授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址： / 邮编： /

联系电话： / 传真： /

分工内容： /

签订日期： 2026 年 11 月 03 日

6.3、中小企业声明函

我司不属于中小企业

6.4、通过年审的营业执照副本；

投标牵头人营业执照



统一社会信用代码

91350200156641998C

营业执照

（副 本）（十二之一）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、监管信息

名　　称　福建省九龙建设集团有限公司

类　　型　法人商事主体【其他有限责任公司】

法定代表人　林爱花

经营范围　商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。

注册资本　叁亿零壹拾捌万元整

成立日期　2001年07月24日

住　　所　厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心170号13层）（法律文书送达地址）

登记机关　厦门市市场监督管理局

2024 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

联合体成员营业执照



统一社会信用代码
91440300766357708l

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2004年08月23日

法定代表人　李健

住　　所　深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋701C

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 02 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



今天是2026年10月15日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6　无障碍　进入关怀版　繁體版　手机版

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司　【返回】

基本信息　资质证书信息　技术力量

企业名称：	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
统一社会信用代码：	91440300766357708l
注册地址：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋701C
办公地址：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋701C
法人代表人姓名：	李健
企业联系人：	何婷
传真号码：	0755-82563685

6.5、企业资质证书；

投标牵头人企业资质证书



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：福建省九龙建设集团有限公司

详细地址：厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心170号13层）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91350200156641998C　　法定代表人：林爱花

注册资本：30018万元人民币　　经济性质：法人商事主体【其他有限责任公司】

证书编号：D135000911　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00065805

联合体成员企业资质证书



工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144011929

有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

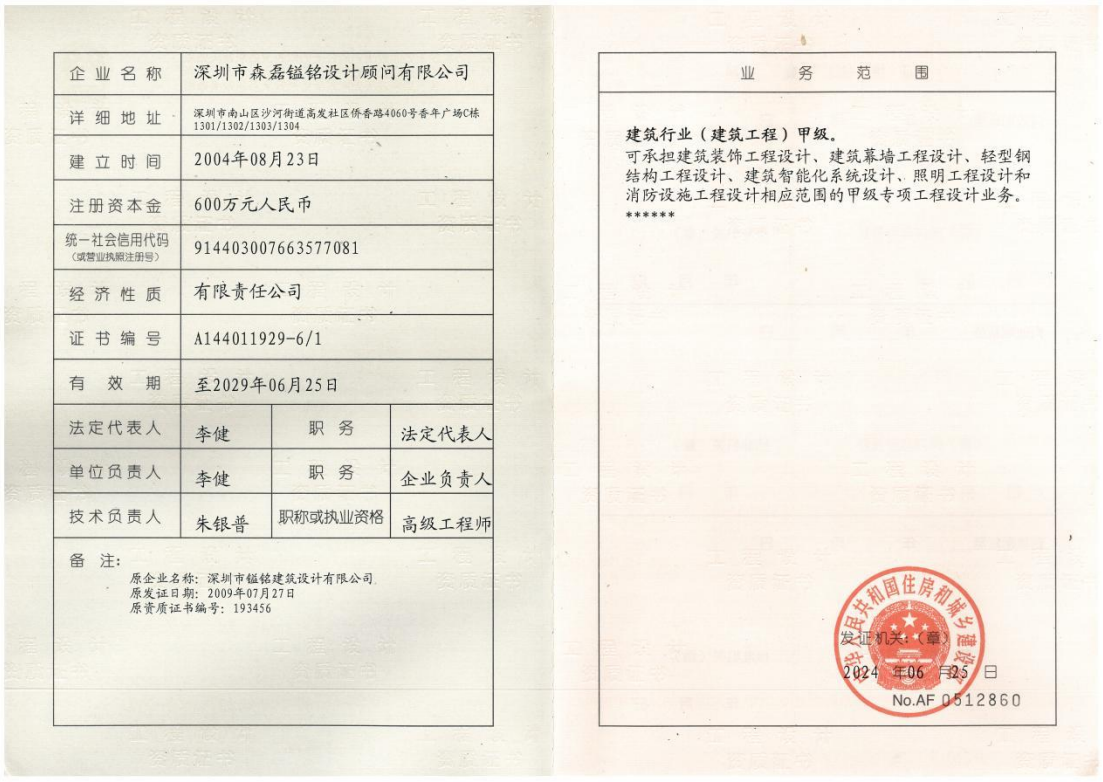
资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

2024 年 06 月 25 日

No.AZ 0110433



企业名称	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1301/1302/1303/1304		
建立时间	2004年08月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403007663577081		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144011929-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	李健	职务	法定代表人
单位负责人	李健	职务	企业负责人
技术负责人	朱银普	职称或执业资格	高级工程师

备注：

原企业名称：深圳市镒铭建筑设计有限公司

原发证日期：2009年07月27日

原资质证书编号：193456

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

******

发证机关：（章）

2024 年06 月25 日

No.AF 0512860

证　书　延　期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
技术负责人变更为：吴卫。 ****** 变更核准机关（章） 2025 年 04 月 17 日
经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 详细地址变更为：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 701C。 ****** 变更核准机关（章） 2026 年 03 月 24 日
变更核准机关（章） 年　月　日

6.6、安全生产许可证；



统一社会信用代码：91350200156641998C

安全生产许可证

编号：（闽）JZ安许证字[2005]020013

企　业　名　称：福建省九龙建设集团有限公司

法 定 代 表 人：林爱花

单　位　地　址：厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心170号13层）

经　济　类　型：法人商事主体【其他有限责任公司】

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年04月23日　至 2028年04月22日

发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 04 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业近五年同类工程设计业绩情况

企业近五年同类工程设计业绩情况

投标人：福建省九龙建设集团有限公司（投标牵头人）、深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司（联合体成员）

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同时间 竣工：填写验收时间	在建或竣工
1	珠海力合光电产业园项目设计	珠海市香洲区三溪科创小镇范围	珠海力合光电产业发展有限公司	新型产业用地（MO）	962.528196	2025 年 08 月	竣工
2	力合双清产学研建设项目（二期）设计	东尝清溪镇青湖自工院区内	东力合双清科技创新有限公司	生产型产业用房、研发型产业用房、配套设施	1201.564703	2024 年 06 月 07 日	竣工
3	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计	佛山市顺德区	佛山市顺德区德盈建设投资有限公司	一类工业用地（MI）、物流仓储用地（WI）	1104.313383	2023 年 10 月 31 日	在建

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：须同时提供设计合同原件扫描件（需清晰可辩，包含封面和完整的协议书），若设计合同无法体现业绩类别为同类工程设计业绩的，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。

中标通知书

中标通知书

深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司：

现通知贵司为珠海力合光电产业园项目设计中标单位，并就此明确以下中标条件：

计价方式	固定综合单价
中标总价	￥9,625,281.96 元（大写：人民币玖佰陆拾贰万伍仟贰佰捌拾壹元玖角陆分）
工　期	1、乙方收到中标通知书后 30 个日历天内完成方案设计工作；2、乙方收到甲方初步设计启动指令后 ,35 个日历天内完成初步设计及概算编制工作 ;3、乙方收到甲方施工图设计启动指令后 ,45 个日历天内完成施工图设计工作。
付款方式	按合同文件条款约定。
其他	按合同文件条款约定。

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内 ,将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市南山区清华信息港科研楼2楼208室。

请贵司于2022年7月17日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同 ,或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并没收贵司的投标保证金，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

珠海力合光电产业发展有限公司（盖章）

二〇二二年 7 月 20 日

合同编号：LHXZ-2022-FW-02

珠海力合光电产业园项目
设计合同

项目名称：珠海力合光电产业园项目设计

发 包 人：珠海力合光电产业发展有限公司

承 包 人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

2022 年　月

设 计 合 同

发包人：珠海力合光电产业发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规及国家、地方和行业设计管理的相关标准、规定等，甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，就珠海力合光电产业园项目设计工作，经协商一致，订立本合同。

第一条　项目概况

用地性质：新型产业用地（M0）。

建设地点：本项目位于珠海市香洲区三溪科创小镇范围，三溪路（原滨山东路）北侧，创源路（原青松路）西侧。

建设内容：项目占地面积：30674.21 ㎡，容积率 4.0；总建筑面积：139496.84（暂定）㎡，其中计容建筑面积：122696.84 ㎡，地下建筑面积：16800.00 ㎡（暂定）。

投资规模：项目总投资额约 82000 万元。

第二条　合同依据

（一）法律依据

（1）《中华人民共和国民法典》；

（2）《中华人民共和国建筑法》；

（3）《建设工程勘察设计管理条例》；

（4）《建设工程质量管理条例》；

（5）中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》；

（6）中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》；

（7）其它相关法律、法规、规章等。

（二）设计依据

（1）甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗和答疑等；

（2）甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件；

（3）乙方提交的投标文件；

（4）中标方案调整意见；

（5）政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；

（6）政府相关部门有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要；

（7）工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等；

（8）《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》（以项目所在地相关规定为准）；

（9）《珠海市城市规划技术标准与准则》；

（10）相关的建设工程审批文件；

（11）其它有关资料。

第三条　名词解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

（1）设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及施工配合等服务，根据本合同规定应向乙方支付的费用。

（2）日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

（3）币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

（4）专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

第四条　合同组成及优先顺序

1、下列各文件应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

（1）合同履约过程中，双方签署的对合同实质性条款变更的补充协议；

（2）本设计合同；

（3）中标通知书；

（4）招标文件及补遗、答疑；

（5）投标文件及其附件；

（6）标准、规范及规程有关技术文件；

（7）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2、若各文件之间有矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份。

第五条　设计承包范围

本合同承包范围包括：概念规划设计、方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工服务阶段的全过程全专业（不含基坑支护设计、精装修设计）的设计工作。同时，乙方应承担各阶段设计工作中的深化设计以及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改的工作。本合同中的设计费已包含完成前述设计工作的全部费用。

（一）方案设计阶段

（1）提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

（2）提供方案设计说明及图纸、效果图。

（3）编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。

（4）准备一套主要材料样板（方案深度）。

（5）方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。

（6）提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供方案设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

（二）初步设计阶段

（1）根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

（2）初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查（如需要）。

（3）编制项目总概算，项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据最终确定的初步设计说明及图纸进行编制，报甲方审核。

（4）提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文（如需要），并按本合同规定提供初步设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

（三）施工图设计阶段

（1）根据批准后的初步设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。

（2）根据批复的项目总概算作为上限控制施工图设计。甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过甲方核准的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算。

（3）施工图设计文件完成后，送甲方及委托的专业审查机构审查通过，并协助甲方按规定报政府相关部门审查。

（4）提交的施工图设计文件取得施工图审查合格证，并按本合同规定提供施工图设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

（四）施工服务阶段

（1）在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按甲方要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

（2）工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，必须定人定期参加工地例会，保证服务质量，包括但不限于如下工作：

①负责施工图交底；参加图纸会审；提供所需的材料样板。

②协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。对施工现场遇到的技术问题提供多方案经济、技术比选。

③审查材料样板和现场施工样板。

④负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

⑤负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。

⑥协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

⑦参加隐蔽工程验收和竣工验收。

⑧参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

⑨对施工单位提交的深化设计（加工制作详图）进行复核和确认。

（3）工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

第六条　设计工作要求

（一）设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计，包括如下内容：

（1）项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：**规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构（含必要的挡墙及边坡设计）、景观园林（含室外道路）、幕墙、电气、通风与空调、给排水、智能化、管线综合、建筑节能、环保与室内环境污染控制、人防、消防、燃气、电梯(升降梯及自动扶梯)、装配式建筑（按当地政策）及报建（按当地政策）等**；

（2）特殊专业包括但不限于：**建设用地范围外的管线接入工程、厨房、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑技术应用（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）及绿色建筑标识申报、海绵城市设计**等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

（4）项目绿色建筑等级按**基本级（以珠海市相关规定为准）**考虑。

（5）不包括的设计内容：**基坑支护、精装修工程**（设备、消防专业需根据精装修设计进行调整）。

（二）设计深度

（1）设计成果和服务必须符合中国建设主管部门的《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、珠海市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》（以项目所在地相关文件为准）及甲方提出的各项设计要求；结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。

（2）项目应按照《广东省绿色建筑条例》、《珠海经济特区绿色建筑管理办法》（珠海市人民政府令第119号）、《珠海市住房和城乡建设局关于全面实施〈绿色建筑评价标准〉（GB/T50378-2019）有关事项的通知》要求，达到相应的绿色建筑星级标准。

（3）项目应按照《珠海市建筑产业现代化发展联席会议办公室关于印发〈珠海市2018-2019年度建筑产业现代化实施计划〉的通知》（珠规建质〔2018〕98号）规定，达到相应的装配式建造要求。

（4）钢结构工程、预应力工程、建筑智能化系统工程、幕墙工程、厨房工程、泛光照明、机电抗震支架等的设计文件，必须满足施工招标要求。建筑智能化系统施工图设计深度还需满足《建筑智能化专业图纸设计深度规定》（附件一）有关要求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求。

施工图阶段需要提供给排水系统、消火栓及喷淋系统、空调水系统及风系统、防排烟系统、通风系统等管路系统图，卫生间给排水大样提供管线轴测图。室外管线应提供雨水、污水纵断面图以及较多管线交叉处剖面图。

非标设计的电气三箱须给出电气布置图；所有机房大样图的设备和管路须标注详细的几何及定位尺寸。

管线综合图深度符合国家有关规范要求。

（5）专项设计应达到施工图的深度要求。

（三）设计进度和现场服务组

（1）乙方收到中标通知书之日起，30个日历天内完成方案设计；方案通过甲方确认并通过相关政府部门认可后，35日历天内完成初步设计（含概算编制）；收到施工图设计启动指令后，45日历天内完成施工图设计。

（2）设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设

计进度计划。非乙方原因造成进度落后，甲、乙双方需共同协商调整本款第（1）项规定的设计进度。

（3）工程开工后，乙方应根据甲方要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

（四）设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及项目所在地现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定。当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，项目所在地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

（五）设计成果文件

（1）方案设计阶段

序号	成果文件名称	数 量
1	方案设计文本	6 套
2	A0 展板	5 张
3	投资估算	2 套
4	电子文档、多媒体演示文件等（刻光盘）（含最终方案效果图、方案设计说明、图纸和估算）	2 套
5	主要装饰材料样板	1 套

（2）初步设计阶段

序号	成果文件名称	数 量
1	初步设计说明及图纸（按要求装订）	12 套
2	基础选型报告	2 套
3	项目总概算	4 套
4	电子文档（刻光盘）（含初步设计说明、图纸和概算）	2 套
5	主要装饰材料样板（完善方案阶段样板）	1 套
6	工程地质详细勘察和物探要求任务书	4 份

（3）施工图设计阶段

序号	成果文件名称	数 量
1	全套施工图（含管线综合图、按要求装订）	20 套
2	电子文档（刻光盘）	2 套
3	主要装饰材料样板（实物+图片）（完善初步设计阶段样板）	1 套
4	屋面和外墙材料确定后，提供建筑外立面效果图	1 套

（4）施工服务阶段

序号	成果文件名称	数 量
1	设计变更文件（含附图或变更升版图纸）	12 套
2	配合招标，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标	1 套
3	提供变更后的材料样板	1 套

（5）成果文件其他要求

①本款（1）至（5）项为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果以及向政府相关部门报批报建的图纸，甲方不另支付制作费用。

②乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

③乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

④所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office（*.doc）格式，图形文件采用纯 AutoCAD（*.dwg)格式并提供 PDF 格式，彩色效果图采用*.jpg 格式或*.pdf 格式。

（6）乙方提供的材料样板，应与设计文件保持一致。

第七条　设计费的确定与支付

（一）本合同设计费综合单价（含税）￥69.0 元/㎡（大写：人民币陆拾玖元整 ）。总建筑面积暂按 139496.84 ㎡计算，暂定含税合同总价：￥9,625,281.96 元（大写：人民币玖佰陆拾贰万伍仟贰佰捌拾壹元玖角陆分），不含税总价：￥9,080,454.68 元（大写：人民币玖佰零捌万零肆佰伍拾肆元陆角捌分 ），税率 6%， 税金：￥544,827.28 元（大写：人民币伍拾肆万肆仟捌佰贰拾柒元贰角捌分 ）。

在合同执行过程中，如因国家税务发布政策调整，则对于新增值税税率生效后发生的增值

税应税行为，本合同中的不含税金额不进行调整，根据新增值税税率生效后调整的增值税部分金额，相应调整合同含税总金额。

（二）设计费计价和结算

（1）设计费采用**固定综合单价**。

（2）设计费结算价=**本条第（一）款的综合单价**×经甲方审核确认的施工图所载建筑设计面积（最终以政府主管部门测绘确认的地上和地下建筑面积为准）。

（3）乙方已充分认识到本项目建筑的设计特点，设计费中已包含一般性的设计修改费用，除非设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改，不再增加设计费用。如设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改，甲方与乙方协商修改费用。如在设计过程中，双方对是否构成颠覆性变化修改的理解产生分歧，乙方应按照甲方要求完成设计工作，设计费用待设计工作完成后再另行协商确定，乙方不得以此为由拖延或是拒绝进行后续工作，否则视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任。但若因乙方所提供的概算书不准确，实际执行成本（将）超过甲方所确定的成本控制目标，或者因乙方设计错误等乙方责任，导致甲方对前一阶段设计进行颠覆性变化修改的，不视为乙方提供额外服务，乙方不再另行收取费用。

（4）设计费中已包括乙方为完成本项目设计及服务所必需的来往深圳、项目所在地处理事务的差旅费等。

（5）除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

（6）合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。

（7）若有本合同约定工程设计范围与内容以外的新增工程的设计，可根据新增工程设计内容及设计方实际工作量，结合本条计取相应设计费，并签订补充合同。

（三）设计费的支付

（1）合同生效后，甲方收到乙方付款申请及合规发票后 14 天内支付合同金额的 10%作为预付款。预付款后期不抵扣，直接作为设计费进度款。

（2）方案设计报建文件经甲方和政府主管部门审批通过后，甲方收到乙方付款申请和合规发票后 21 天内支付至合同金额的 25%。

（3）初步设计文本及概算文件经甲方审核确认，或当地政府主管部门审核通过后（若有），甲方收到乙方付款申请和合规发票后 21 天内支付至合同金额的 50%。

（4）施工图设计审查合格，并取得所有施工图审查合格证后，甲方收到乙方付款申请和合规发票后 21 天内支付至合同金额的 85%。

（5）本工程通过竣工验收且完成政府备案验收报建手续后，甲方收到乙方付款申请和合

规发票后 30 天内支付至合同结算价的 100%。

第八条　甲方权利和义务

（1）对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

（2）检查乙方项目设计团队的组成人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力。如因乙方人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换为满足甲方要求的技术人员，乙方不得拒绝。

（3）检查乙方是否执行了限额设计指标。审批设计变更，及时评估项目投资控制情况，确保设计不突破设计限额。

（4）负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果。按合同规定的设计进度和阶段及时将乙方提供的所有设计文件按相关部门要求报相关部门审批，跟踪掌握政府主管部门或行业管理部门对工程设计的审批情况，相关部门审批后，及时把审批意见送达乙方。

（5）根据工程需要，提出本合同范围以外的新增工程，乙方应予以执行，所发生设计费用，按照本合同有关规定计取。

（6）负责提供本工程设计基础资料。

（7）指派专人负责与乙方联系，对乙方提供的设计文件及时组织审查上报，及时答复乙方提出的有关问题。

（8）按照有关规定，组织完成施工图设计文件审查。

（9）按合同规定支付设计费。

（10）甲方对乙方所提供的资料及本工程的设计、科研成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

（11）本合同履行期内，甲方有权书面通知乙方根据政府主管部门的要求和各设计阶段审批意见对本项目设计作相应的修改，并有权要求乙方变更或补充修改因设计错误、深度不够等原因造成的不合格的设计文件。

（12）如乙方提交的设计文件没有达到规定的设计深度，经修改或补充后仍然不能达到，甲方有权扣减相应设计费。

（13）甲方应在施工现场向乙方免费提供办公场所，乙方驻现场产生的交通、食宿等费用由乙方自理。

第九条　乙方权利和义务

（一）设计阶段

（1）乙方应按本合同约定的项目设计团队组成人员名单（附件二）安排乙方设计人员参加本项目设计，如无充分理由主要乙方人员不得中途更换，确需更换的须以书面形式征得甲方同意。项目设计团队人员（附件二）组成结构应合理、稳定，主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。

乙方应按甲方要求安排各专业负责人或主要人员参加设计例会。

（2）乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在 7 日内向甲方提出书面意见，并自行负责其对甲方提供资料理解的准确性；负责到有关部门查询与设计有关的既有建构筑物及地下管线工程档案,甲方提供配合。

（3）乙方各阶段设计工作开展前应得到甲方的确认，根据工程设计依据文件及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程完成合同规定的任务，并按规定向甲方交付设计文件，确保设计质量。未经甲方书面同意，不得对已批准的设计作重大修改、增加或删除。

（4）乙方对设计深度和质量负责，对设计文件的完整性、正确性、适用性、可靠性、经济合理性及设计时限（或进度）负责，甲方、政府部门或相关单位的审查并不减少乙方的责任。如因设计文件未获政府批准，还应承担反复修改设计的工作与责任。

乙方认真研究审图单位意见，完善设计工作。对非强制性条文，若乙方认为审图意见不合理，应明确答复、提供依据，取得审图单位认可。根据甲方提交的设计文件审查意见进行修改设计文件，并提交满足甲方要求的设计文件。

（5）乙方在工程设计中应积极推广使用成熟的新技术、新工艺、新材料、新设备，在投资控制的前提下尽可能达到节地、节水、节能、节材的目的，但不得指定生产厂家和品牌，不得设计个别厂家才有的特定规格的产品。

（6）乙方如采用新技术、新材料、新工艺、新设备，且来源唯一、或含有专利技术，或需要供应商研发的，则应在设计文件中说明并尽早函告甲方，并提供专门报告给甲方予以论证说明。报告需包含技术可行性、经济可行性分析，并附至少三个成功实施工程案例；一般材料选用和设备系统的设计，则应在初步设计阶段就提出有关技术参数及其建议的设备型号和规格；所选用的设备的型号规格和参数须满足三家及以上产品制造商。

（7）乙方在设计中应遵循限额设计原则，通过多方案技术经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制，确保项目总概算、施工图预算符合设计限额要求。

（8）甲方认为有必要进行复核验算时，乙方对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，应提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等），不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

（9）乙方就重大设计技术问题应向甲方提出书面审查申请，经专家论证审查，专家意见供乙方参考。属于超规超限的，须按政府相关要求审查。

（10）乙方应根据工程现场条件进行设计，否则导致施工图纸偏差、施工签证及工程量追加、投资增加的，应承担相应的设计责任和赔偿责任。

（11）乙方对甲方或自行委托的专业设计公司的设计文件进行设计协调和办理审核确认盖章手续，其审核确认的费用包含在设计费中，不得另行向专业设计公司收取审核确认的费用。

（12）对甲方提出的与本工程有关，但本合同设计范围未包括的新增工程，乙方应在甲方规定的合理时间内，予以无条件执行，所发生的费用，双方应协商一致，并按本合同有关规定计取。

（13）乙方应保证设计文件通过政府主管部门审批。

（14）乙方按时参加甲方安排的本项目设计的审查或设计交底会议，并对设计文件作必要的解释。

（15）乙方应积极配合甲方根据合同进行的阶段检查和过程检查，积极配合甲方组织的对设计工作有积极作用的相关活动。

（16）本合同为设计总包合同，但对于可能涉及到的幕墙、钢结构、网架、智能化、项目总概算、人防、园林景观、海绵城市、绿色建筑等专项设计内容，甲方要审查乙方的设计能力；若乙方不具备上述专项工程设计资质或能力，或甲方认为乙方对于上述专项工程的设计能力较弱时，乙方须分包给具有相应资质及能力，并经甲方认可的专业公司进行设计；分包单位的设计成果必须由乙方签字确认。未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同设计内容和责任分包或转让。

若甲方认为乙方分包的上述专业设计的设计团队或其设计文件不满足项目要求，甲方可以要求将相应设计内容所对应的设计费扣除，将上述专业设计委托其他单位完成。乙方对专业设计过程要予以配合，对设计图纸有审核和效果确认的责任。

经甲方委托的造价咨询公司核查乙方编制的项目总概算，二者结果相差超过 15%时，乙方须另行委托其他有资质的造价咨询公司编制项目总概算。

乙方应选择有实力和相关业绩经历的设计单位合作或委托分包设计，乙方应在保证工作质量的前提下，协商有关费用，并须事先取得甲方的同意，合作或分包设计合同签署前须交由甲

方审核，签署后将合作或分包合同复印件交甲方备案。即使取得上述批准，也不应解除本合同规定的乙方的任何责任或义务，乙方就整个项目的设计向甲方负责。

（17）检查管线综合图，减少直至消除管线碰撞现象。

（18）完成设计阶段工作，提供施工图蓝图、甲方完成施工招标后，除深化设计外，对施工图的修改、完善、变更等，均以设计变更的方式进行。

（二）施工阶段

（1）在本项目开始现场施工后，乙方应根据甲方要求组织乙方员组成现场服务组派驻本项目施工现场，参加例会和其他重要会议，随时处理现场发现的设计问题。

乙方现场服务组由本项目负责人和各专业至少一名主要设计人员组成。

（2）施工服务和竣工图绘制阶段，由乙方负责设计总协调工作。（本款项适用于另有专业设计合同的项目）

（3）乙方应积极主动地进行与设计有关的内、外协调工作，做好与甲方、监理、施工承包商、设备和材料供应商、政府相关管理部门等单位的协调配合工作。

（4）乙方应参与水、电、消防、空调、智能化等各系统的调试及设备系统联调，及时解决设备调试中出现的与设计有关的技术问题，参加本项目的各项竣工验收，并按有关规定签署验收意见。

（5）乙方需要自行或参与甲方组织的类似项目或与本项目有关的考察、调研，并撰写考察报告，费用自理。

（6）乙方应及时处理现场设计变更事项、补充设计缺陷或修改设计，及时向甲方提交经修改或补充的设计文件，以满足施工要求。

（7）乙方参加分部分项工程验收，按规定签署验收意见。

（8）乙方应收集并提供主要装饰材料和有特殊功能要求的建筑材料或制品的样品供甲方选择，并提出选择建议。

（9）在施工阶段承担监督和指导的责任，使施工单位施工完成的成品实物（包括建筑、结构、装饰、相关机电系统等方面）与被批准的设计文件的一致性。

（三）其它要求

（1）乙方应负责为其参与本项目设计的人员购买意外伤害保险，确保乙方设计人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方设计人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

（2）对甲方提交的设计依据和乙方自身完成的与该项目有关的设计文件，乙方有保密的

义务。

（3）在设计及施工过程中，乙方应充分尊重和理解甲方及其聘请的咨询公司（如有的话）对设计提出的意见与要求，如无充分的否定理由应予以满足。

（4）乙方指定专人负责协助配合设计文件的报建工作。配合进行各类审查、研讨会、专家评审会设计文件的送达工作。必要时，按甲方要求在设计阶段派驻专人协助甲方报建与前期工作。

（5）乙方根据工程设计需要，可向甲方提出需要进行科研实验的课题，提供相应的设计条件及参数、科研实验目标等技术要求，提出科研实验进度计划等。

（6）乙方自行制作汇报所用的各类演示稿、效果图、模型等；甲方需要制作三维动画时，乙方应配合提供有关资料及电子文档。

（7）如甲方需要进行有关宣传报道、编制画册、组织设计研讨会等，乙方应根据甲方需要委派有关人员参加。

（8）乙方在不同阶段对本项目的设备选型、设备系统、装饰材料等的统一性进行协调，对整个工程最终的总体效果负责。

（9）乙方在工程设计上使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其他受保护权利的都必须取得合法的授权，所产生的有关费用应由乙方自行承担。如乙方由于在工程设计上使用的或准备采用的任何专利、版权、设计商标或名称及其他受保护权利的行为而引起的所有索赔和诉讼的费用都应由乙方承担。此外，乙方还应承担由此导致或与此有关的损害赔偿、诉讼费、指控费和其他开支。上述应由乙方承担的所有费用均视为已包含在乙方的设计费中，甲方不另行支付。

（10）乙方不能按合同要求提交竣工图，甲方有权另行委托，费用不再支付给乙方。

（11）合同双方如发生争议，乙方不得以争议为由影响合同的正常履行。

第十条　进度和质量控制

（1）乙方应根据合同规定的工期要求，严格按照进度计划和出图计划开展和组织设计工作，保证各阶段设计工作如期完成。

（2）乙方应积极配合甲方或其委托的相关单位进行定期检查，如会议、巡检、技术论证、设计文件审查等。

（3）按照甲方建立的会议制度，乙方相关人员应参加设计例会、工程例会、技术研讨会、协调会、设计文件审查会等，并参与会议纪要起草工作。

（4）乙方在桩基工程和基础方案设计过程中，按照甲方《建设工程变更管理办法》（附件三，签约时提供）有关要求，进行质量控制。

（5）乙方应积极配合甲方对设计工作的全面检查，包括投资额、设计进度、设计深度与质量、人员到位和投入力量等，对存在的问题，应及时进行整改。

（6）在设计过程中，乙方应及时向甲方提交各种方案、建议、拟采用的新技术、新工艺、新材料、新设备的有关技术文件，以便甲方对此进行审查，确保各种方案的可行性。

（7）各功能区域建筑面积及总建筑面积需要符合《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》等文件中对建设规模的要求，但实际测量结果允许误差为200平方米或总建筑面积1%的两个数值中的较小者，面积计算结果以项目所在地政府测绘部门预丈量书面复核文件为准。

（8）在保证设计质量的前提下，乙方应按设计限额进行设计，在方案设计阶段，原则上按照设计招标文件给定的金额进行设计，如确需超过，则必须及时上报甲方，以判断可行性；如在设计过程中，甲方调整设计限额，甲方亦应及时告知乙方；由于调整设计限额而引起的适度的设计修改，甲方不予以支付设计修改费。

设计变更须严格控制，确保施工图预算不突破政府批复或甲方核准的项目总概算。

（9）乙方应遵循适用、经济、美观、安全的原则开展设计，在设计限额的基础上结合工程设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制项目总概算时逐步细化落实。

（10）乙方应努力提高概算的准确性，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件和施工条件等），准确选用定额、费用和合理的市场价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价。

（11）项目总概算批复后或获甲方核准后，乙方须严格按确认的项目总概算进行施工图设计，原则上不突破分项投资，控制总造价及分项工程造价。如确需突破批复的分项工程造价，应及时上报甲方，并配合甲方与相关部门进行沟通工作。乙方是否严格执行限额设计，将直接影响设计费的支付。

（12）政府部门、图审单位、发包人及其上级单位的审核审批确认不免除设计人对图纸的设计质量责任。

第十一条　设计变更

（1）完成设计阶段工作，提供施工图蓝图后，除深化设计外，工程建设过程中因各种原因所发生对施工图的修改、完善等设计变更，按甲方《建设工程变更管理办法》规范此类设计

行为，明确设计变更的原因、种类、责任的认定和费用处理原则。

（2）在施工的过程中，因设计问题及其他原因造成的设计变更及修改，乙方应在 7 天内予以配合修改。

（3）由于乙方的设计缺陷引起的变更，乙方应负责修正完善设计文件，由此增加的设计费自行承担。若此变更引起工程投资增加，甲方将视实际情况，向引起变更的责任单位进行索赔。

（4）甲方提出的重大设计变更或修改，乙方应在甲方规定的合理时间内，予以无条件执行。所发生的费用，双方协商解决。重大设计变更或修改需经甲方、集团有关部门按照相关规定共同讨论确认。

第十二条　设计审查

（1）乙方各阶段的设计文件，应尽可能达到节地、节水、节能、节材的目的，对新工艺、新技术、新材料、新设备的运用，应报甲方确认，必要时组织有关专家论证。

（2）甲方可委托其聘请的咨询公司或组织由有关专家和技术人员组成审查小组，对乙方完成的各阶段设计文件进行审查，乙方应积极配合。

（3）乙方应积极配合甲方委托的施工图设计文件审查单位进行审查工作，提供开展审查所需的资料。

（4）乙方应配合甲方将设计文件报送发改、规划、住建、环保、消防、人防、水务、供电、气象等主管部门按规定审查，并按其审查意见修改完善设计。

（5）甲方组织的专家审查意见仅供乙方参考，乙方并不能因专家的审查意见而豁免其应承担的设计责任。

第十三条　违约责任

（一）甲方责任

（1）甲方因自身原因逾期支付天数超过约定时间 28 日(含本数)时，乙方有权顺延履行下一阶段义务；甲方因自身原因逾期超时，双方另行协商乙方提交下一阶段设计文件的时间。

（2）甲方提交设计基础资料及文件超过约定时间 21 日(含本数)时，乙方按本合同规定交付设计文件的时间顺延；超过 28 日的，双方另行协商乙方提交设计文件的时间。乙方对甲方提供的资料和文件，如有异议，应在收到上述文件和资料后 7 日内，以书面形式提出。

（3）甲方逾期支付设计费，经乙方催告后 28 日内仍未支付时，从设计费应付之日起每日

按应付金额的万分之三支付逾期支付违约金。

（二）乙方责任

（1）乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方进行纠正并就因此而遭受的损失提出索赔，乙方收到甲方纠正通知后未按照通知要求及时纠正的，甲方有权停付设计费并提出进一步索赔，直至解除合同。

（2）若因乙方原因导致提交的设计文件出现遗漏、错误或不符合本合同文本质量规定和有关部门审批要求，导致无法通过甲方组织的设计审查，甲方有权发出如下任何指令，乙方必须遵照执行：

①对不合格部分进行重新设计，不得另外索取费用。

②重新设计后仍未能通过政府有关部门的审批，由此造成工期延误的，甲方有权视情况对乙方扣减设计费，并要求乙方增加投入，确保下一阶段设计按期完成。

③如采取上述措施仍未达到要求，则甲方可将该不合格部分另行委托给其它单位设计，并扣除乙方设计费中此部分的设计费用。

（3）乙方违反本合同规定，导致施工图预算超出批复项目总概算，则乙方必须修改设计使施工图预算不超过批复项目总概算，同时甲方有权对乙方扣减相应设计费。

（4）乙方出现下列情形之一的，甲方有权视情节轻重，相应扣减乙方的设计费，但扣减总额不得超过设计费总额的 10%：

①第三方施工图审查，提出违反强制性条文意见的，根据违反强条意见的数量，按 1 万元/条予以处罚；

②施工图纸在编制招标工程量清单和控制价过程中，若存在问题较多，且经甲方核实确实存在，按照问题数量 100 条为限，超出部分，按 100 元/条予以处罚；

③施工服务阶段，态度消极，回复解决问题速度较慢，影响施工进度，项目部投诉后仍不改进的，按 2000 元/次予以处罚；

④由于设计原因造成工程造价增加，按工程造价增加金额的 10%扣除设计费。

⑤由于设计错误，引起质量问题给甲方造成损失或不良影响的，按质量问题大小、情节轻重，乙方须向甲方支付违约金人民币 0.5-5 万元/次。

⑥因乙方设计原因导致测绘误差值超过第十条第（7）款的规定值，测绘预丈量费用由乙方支付。

（5）乙方在合同有效期内，应当履行合同约定的义务，如因非甲方的原因而产生重大设计质量事故，乙方应承担相应赔偿责任。

（6）乙方未按合同约定提交设计文件的，每延迟一日，违约金按 1 万元/日计。

（7）未经甲方同意，乙方擅自更换项目负责人的，处罚 5-10 万元/人次，擅自更换专业负责人处罚 2-5 万元/人次，擅自更换一般乙方设计人员的，处罚 0.5-2 万元/人次。

（8）甲方提前一天通知乙方参加工程验收、现场问题处理、设计例会及工程例会、汇报等会议，乙方迟到或缺席会议的，甲方将对乙方每次处以 500-2000 元罚款。

（9）乙方项目负责人和各专业负责人连续两次被甲方要求更换后，仍然不胜任本合同约定的岗位能力，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿甲方损失。

第十四条　不可抗力

（1）本合同履行期间，如果发生在双方签约时不能预见、对其发生和后果不能避免或无法克服的事件，对合同履约造成实质性影响的，即构成不可抗力事件。不可抗力事件的范围和认定标准如下：

①六级以上的地震；

②自然原因发生火灾；

③自然灾害；

④其他不可抗力事件(包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲方、乙方责任造成的爆炸、政策性变化等)。

（2）在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行，不能视作违约。

（3）当不可抗力发生后，受害方应立即采取补救措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响，并以最快的方式在 3 日内通知有关方，并提供有效证明。

（4）合同一方因不可抗力事件不能按合同约定的期限履行义务的，在事件影响持续的期间内，免除其延迟履行的责任。

（5）当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在 3 日内正式通知有关方，并及时恢复合同履行。

（6）由于不可抗力事件使本合同不能继续履行时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分的款项应予结清。如乙方因不可抗力事件不能继续履行本合同时，甲方有权在乙方已完成的设计及服务的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

第十五条　合同的解除

（1）如合同履行过程中，出现法定解除合同事由，解除权利人可以书面形式解除合同。

（2）如因乙方违约，导致合同解除或终止，甲方不支付正在进行的设计阶段及后续阶段的设计费，乙方须向甲方支付设计费总额的10%作为违约金。

（3）如因甲方违约，导致合同解除或终止，甲方支付乙方已完成部分的设计费。

（4）如发生非甲、乙双方原因，导致本合同解除或终止，甲方向乙方支付已完成设计阶段的全额设计费，未开始阶段的费用不予支付；对于正在进行的设计阶段则根据实际工作量支付设计费。

第十六条　文件签发和送达

（1）甲方及其聘请的咨询公司（如有的话）与乙方之间的各类通知、文件和资料均应以书面形式作出(以磁盘、光盘、U盘、电子邮件等特殊形式提交时应附书面说明材料)，可以当面提交，也可通过航空邮寄、传真和特快专递送达本合同指定的下述通讯地址和甲乙双方代表人。

① 甲方代表人：焦冀 ，联系方式：15814045418，邮箱： jiaoji@leaguer.com.cn，通讯地址：深圳市南山区清华信息港科研楼208室。

② 乙方代表人：吴卫，联系方式：13501558480，邮箱：sldic@sldic.com，通讯地址：深圳市南山区侨香路4060号香年广场C栋1301、1302、1303、1304。

（2）甲、乙双方保证，上述甲乙双方代表人拥有代表资格。任何一方代表人的变更应事先通知对方，否则变更代表人签署的文件资料视为无效。

（3）任何一方指定的地址和代表人的变更或拒绝接收造成通知不能实际送达，发送方的通知只要按照接收方最后指定的地址发出，该通知即被视为有效送达。

（4）甲方和乙方以书面形式向对方发出的各类通知、文件和资料必须经由其代表人签字后生效，未经签字不具法律效力。

第十七条　法律适用和争议解决

（一）法律适用

本合同适用中华人民共和国有关法律。

（二）争议解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

第十八条　合同效力和份数

（一）合同效力及期限

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，至本合同承包范围内的全部工作依约履行完毕后终止。

（二）合同份数

本合同一式陆份，正本一式贰份，双方各执壹份；副本肆份，双方各执贰份。

正、副本均具同等法律效力。正、副本有不一致规定时，以正本为准。

第十九条　附件

以下附件均为本合同必要的组成部分：

附件一：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》。

附件二：项目设计团队主要人员一览表。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

珠海力合光电产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地　址：珠海市香洲区永南路 388 号力合香洲光电产业示范园 3 栋 6 楼

邮政编码：519000

开户银行：华夏银行股份有限公司珠海分行

账　　号：16150000000454222

承包人：（盖章）

深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

地　址：深圳市南山区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1301、1302、1303、1304

邮政编码：518053

开户银行：南洋商业银行深圳福田支行

账　　号：04390100002725

合同签署地点：广东省珠海市

合同签署时间：2022 年　月

珠海市香洲区住房和城乡建设局

珠海市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书

珠香联验〔2025〕41号

珠海力合光电产业发展有限公司：

珠海力合光电产业园（规划条件核实合格证：核字第4404022025HY0060527-01号、核字第4404022025HY0060527-02号，建设规模：142260.02平方米；施工许可证号：440402202304040601）申报工程竣工联合验收。经审核，该项目于2025年8月1日通过了市自然资源局的建设工程规划条件核实，市住房和城乡建设局的特殊建设工程消防验收、建设工程城建档案验收，香洲区住房和城乡建设局结建式人防工程竣工验收备案的联合验收。

根据《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收实施方案（2.0版）》，本意见书可替代工程竣工验收备案意见。

珠海市香洲区竣工联合验收办公室（代章）

2025年8月1日

[备注]专项结果文书编号：核字第 4404022025HY0060527-01 号、核字第 4404022025HY0060527-02 号、珠建消验 20250063。

温馨提示：请你单位自本验收通过之日起三个月内向城建档案馆管理机构完成本项目城建档案的移交归档工作。

力合双清产学研建设项目（二期）设计
中标通知书

中 标 通 知 书

（第五联）

深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司：

力合双清产学研建设项目（二期）设计 工程项目（招标编号： SSCWQQ22110745 ）于2021年 09月 08日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年 11月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	广东力合双清科技创新有限公司		
招标单位	广东力合双清科技创新有限公司		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	邀请招标		
项目负责人	吴卫	资质证号	024410585
中标报价（元）	壹仟贰佰零壹万伍仟陆佰肆拾柒元零叁分		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	设计周期145个日历天 （不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。 （备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。最终设计服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。）。		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年 11月 6 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年 11月 6 日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心 2021 -11- 10 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

合同编号：LHSQ（Ⅱ）-2021-SJ-01

建设工程设计合同示范文本
（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东力合双清科技创新有限公司

设计人（全称）：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 力合双清产学研建设项目（二期）设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：力合双清产学研建设项目（二期）设计。

2. 工程地点：东莞清溪镇青湖工业园区内。

3. 建设规模：项目总用地面积约 54192.79 ㎡，总建筑面积约 186578.37 ㎡，其中：

（一）计容建筑面积约 162578.37 ㎡，包括：

（1）产业用房面积 113804.86 ㎡；

（2）配套用房面积 48773.51 ㎡。

（二）地下（不计容）建筑面积暂定约 24000 ㎡，包括：

（1）地下室面积暂定约 24000 ㎡。

4. 建筑功能：生产型产业用房、研发型产业用房、配套设施等。

5. 投资估算：约 82000.00 万元人民币，其中建安费：65000.00 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计，包括如下内容：

（1）项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、景观园林（含室外道路）、幕墙、电气、通风与空调、给排水、建筑弱电智能化、管线综合、建筑节能、环保与室内环境污染控制（如有）、人防、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）及报建（按当地政策）等；

（2）特殊专业包括但不限于：建设用地范围外的管线接入工程、厨房、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑技术应用（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）及海绵城市设计等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

（4）项目绿色建筑等级按国家基本级考虑。

（5）不包括的设计内容：工厂、仓库的生产及工艺设计，精装修工程（设备、消防专业需根据精装修设计进行调整）。

2.工程设计阶段：方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工服务四个阶段的全过程全专业的设计工作。同时，设计人应承担上述四个各阶段设计工作中的深化设计以及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改的工作。本合同中的设计费已包含完成前述设计工作的全部费用。

（一）方案设计阶段

（1）对中标方案进行深化和优化调整，提供完整的设计方案及效果图，直至取得发包人确认。

（2）提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

（3）编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过发包人的审核。

（4）准备一套主要材料样板（方案深度）。

（5）方案设计完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查。

（6）提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

（二）初步设计阶段

（1）根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

（2）初步设计文件完成后，送发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查（如有）。

（3）编制项目总概算，项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据最终确定的初步设计说明及图纸进行编制，报发包人审核，概算应控制在目标成本限额范围内。

（4）提交的初步设计文件经发包人确认，并按本合同规定提供要求的初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

（三）施工图设计阶段

（1）根据批准后的初步设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。

（2）根据确认的项目总概算作为上限控制施工图设计。发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时设计人予以配合）超过发包人核准的项目总概算，设计人应无条

件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算。

（3）施工图设计文件完成后，送发包人委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行发包人管部门审查。

（4）提交的施工图设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供要求的施工图设计成果后，视为本阶段工作完成。

（四）施工服务阶段

（1）在发包人组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人须提供所需的技术要求，按发包人要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

（2）工程开工后，设计人应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，必须定人定期参加工地例会，保证服务质量，包括但不限于如下工作：

①负责施工图交底；参加图纸会审；提供所需的材料样板。

②协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。对施工现场遇到的技术问题提供多方案经济、技术比选。

③审查材料样板和现场施工样板。

④负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

⑤负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。

⑥协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

⑦参加隐蔽工程验收和竣工验收。

⑧参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

⑨对施工单位提交的深化设计（加工制作详图）进行复核和确认。

（3）工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

3.工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第五章基础资料和设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

（一）本合同项下综合单价及建筑面积见下表：

序号	项目名称	设计建筑面积（㎡）	含税综合单价（元/㎡）	合　价（元）
1	力合双清产学研建设项目（二期）设计	186578.37	64.4	￥12,015,647.03
说明：本表中未明示但属于本合同约定设计人应完成的设计内容，设计人已在设计费中综合考虑。				

设计费金额为暂定总价：￥12,015,647.03 元（大写：人民币壹仟贰佰零壹万伍仟陆佰肆拾柒元零叁分）。

（二）设计费计价和结算

（1）设计费采用**固定综合单价**，按建筑面积计，包设计、包图纸、包税费、包风险、包通过政府主管部门规定的报批报建等一切与本项目《设计任务书》中相关的所有费用。

（2）设计费结算价=**本条第（一）款中对应的综合单价**×经发包人审核确认的施工图所载建筑设计面积（最终以政府主管部门测绘确认的地上和地下建筑面积为准，不含重复计容部分面积）。

（3）设计人已充分认识到本项目建筑的设计特点，设计费中已包含一般性的设计修改费用，除非设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改（设计完成确认后，建筑发生楼层变化，多数层高变化 ，大部分柱网尺寸调整，进而影响到结构重新设计，设备专业重新按新图设计而不仅仅局部变更可以处理的修改视为颠覆性修改），不再增加设计费用。如设计项目发生双方一致确认的颠覆性的变化修改，发包人与设计人协商修改费用。如在设计过程中，双方对是否构成颠覆性变化修改的理解产生分歧，设计人应按照发包人要求完成设计工作，设计费用待设计工作完成后再另行协商确定，设计人不得以此为由拖延或是拒绝进行后续工作，否则视为设计人违约，设计人应承担相应的违约责任。但若因设计人所提供的概算书不准确，实际执行成本（将）超过发包人所确定的成本控制目标，或者因设计人设计错误等设计人责任，导致发包人对前一阶段设计进行颠覆性变化修改的，不视为设计人提供额外服务，设计人不再另行收取费用。

（4）设计费中已包括设计人为完成本项目设计及服务所必需的来往深圳、项目所在地处理事务的差旅费等。

（5）除另签补充合同外，发包人不接受设计人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

（6）合同范围内的设计费含因各种原因（颠覆性变化修改除外）而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。

（7）若有本合同约定工程设计范围与内容以外的新增工程的设计，可根据新增工程设计内容及设计方实际工作量，结合本条计取相应设计费，并签订补充合同。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：焦冀 。

设计人项目负责人：曾珑（方案阶段执行负责人）；刘承兴（施工图阶段执行负责人）。

六、合同文件构成

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

（1）合同履约过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的书面协议；

（2）本设计合同；

（3）中标通知书；

（4）投标函；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）招标文件及补遗、答疑；

（8）投标文件及其附件；

（9）标准、规范及规程有关技术文件；

（10）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在东莞市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、设计人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十一 份，具有同等法律效力，发包人执 四 份，设计人执 四 份。建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各 一 份。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
广东力合双清科技创新有限公司	深圳市森嘉锰铭设计顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地　址：东莞市清溪镇青滨东路105号力合双清创新基地	地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1301/1302/103/1304
邮政编码：523660	邮政编码：518053
电　话：0769-89866888	电　话：0755-88860312
传　真：0769-89866888	传　真：0755-82563685
电子信箱：_____	电子信箱：sldic@sldic.com
开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞清溪支行	开户银行：南洋商业银行深圳福田支行
账　号：44287001046668887	账　号：04390100002725
时　间：2021年11月29日	时　间：2021年11月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)1号厂房(框架6层1幢)

验收日期：2024年6月21日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)1号厂房(框架6层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	27569.24㎡	工程造价	5195.329万元
结构类型	框架结构 泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	地上：6 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202211308201	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-01		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2016 年 6 月 21 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

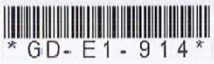
GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)2号厂房(框架5层1幢)

验收日期：2024年 6月21日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)2号厂房(框架5层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	6176.54m²	工程造价	1495.354万元
结构类型	框架结构 钢筋混凝土预制桩基础	层数	地上：5 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202211308301	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-02		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 6 月 21 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)3号宿舍楼(剪力墙19层1幢)

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)3号宿舍楼(剪力墙19层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	14207.63㎡	工程造价	4249.699万元
结构类型	剪力墙 泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	地上：19 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202211308401	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-03		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)4号宿舍楼(剪力墙14层1幢)

验收日期：2024年7月2日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)4号宿舍楼(剪力墙14层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	7978.72㎡	工程造价	2221.194万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 14 层		
	天然地基		地下： 层		
施工许可证号	441900202211308501	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-04		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 7 月 2 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)5号宿舍楼(剪力墙14层1幢)

验收日期：2024年7月2日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)5号宿舍楼(剪力墙14层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	7985.03㎡	工程造价	2274.613万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 14 层		
	天然地基		地下： 层		
施工许可证号	441900202211308601	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-05		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 7 月 2 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)6号厂房(框架7层1幢)

验收日期：2024年 6月21日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)6号厂房(框架7层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	19189.24㎡	工程造价	3859.939万元
结构类型	框架结构 泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	地上：7 层 地下： 层		
施工许可证号	441900202211308701	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-06		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 6 月 21 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

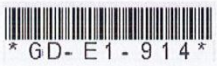
GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)7号厂房(框架7层1幢)

验收日期：2024年6月21日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)7号厂房(框架7层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	19202.92㎡	工程造价	3921.785万元
结构类型	框架结构 泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	地上：7层 地下：层		
施工许可证号	441900202211308801	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-07		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2020年6月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)8号厂房(框架6层1幢)

验收日期：2024年6月25日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)8号厂房(框架6层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	35427.15㎡	工程造价	6214.756万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下： 层		
施工许可证号	441900202211308901	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-08		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 6 月 25 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)9号宿舍楼(剪力墙22层1幢)

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)9号宿舍楼(剪力墙22层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	17750.71㎡	工程造价	4932.476万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 22 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下： 层		
施工许可证号	441900202211309001	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-09		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)10号厂房(框架6层1幢)

验收日期：2024年 6月25日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目（二期）10号厂房（框架6层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	8344.17㎡	工程造价	1851.16万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	钢筋混凝土预制桩基础		地下： 层		
施工许可证号	441900202211309101	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-10		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2026 年 6 月 25 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)11号地下车库(框架0（1）层1幢)

验收日期：2024年7月2日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)11号地下车库(框架0（1）层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	9724.29㎡	工程造价	4040.669万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202211309201	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-11		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊锴铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计6个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2016年7月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)12号地下车库(框架0（1）层1幢)

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)12号地下车库(框架0（1）层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	13782.18㎡	工程造价	5941.958万元
结构类型	框架结构 泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	地上：　层 地下：1　层		
施工许可证号	441900202211309301	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年　月　日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-12		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计6个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：力合双清产学研建设项目(二期)13号地下车库(框架0（1）层1幢)

验收日期：2026年7月2日

建设单位（盖章）：广东力合双清科技创新有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)13号地下车库(框架0（1）层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	7809.14㎡	工程造价	3403.785万元
结构类型	框架结构 泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	地上：　层 地下：1　层		
施工许可证号	441900202211309401	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年　月　日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-13		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘查单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

设计单位：经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意验收，验收合格。

施工单位：本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量良好、质量合格，同意验收，验收合格。

监理单位：本工程对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位,关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果；组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审,设计交底,设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改,变动的,施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计6个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年7月2日

GD-E1-914/6

佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计
中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书

中标通知书编号： 佛建中[2023]GC2023(SD)XZ010

工程名称	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计		
招标(建设)单位	佛山市顺德区德盈建设投资有限公司		
招标代理机构	广东省机电设备招标中心有限公司		
工程规模	本项目规划总用地面积为 94193.24 平方米，计容建筑面积最高不超过 376772.96 平方米，项目位于佛山市顺德区杏坛镇百安路以西、杏龙路以南、高富路以北地块内，为一类工业工地兼容一类物流仓储用地，容积率为 3.0-4.0，建筑密度为 35%-65%，绿地率为 20%，主要建设商品厂房、物流仓储和展示中心等。项目建设总投资（不含建设用地费用、建设期利息）95606 万元，其中建安工程费暂定 85700 万元，最终金额以发包人审批金额为准。		
中标单位	深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司		
项目负责人	吴卫	**证书号**	高级职称证书号：01333266] 一级注册建筑师执业资格证书号：20024410585
中标内容： 包括但不限于本项目的方案设计、报建图设计、初步设计、施工图设计，园林方案设计、施工图及全区的施工配合及后续服务等。			
中标价	11043133.83 元		
交图时间及承诺	设计周期： ①建筑方案设计，自合同签订后 7 个日历天内完成。 ②建筑方案经招标人定版后，20 个日历天内配合招标人完成规划报建送审。 ③建筑方案经招标人定版后，40 个日历天内配合招标人完成土建施工图送审。 ④施工现场配合服务：从项目开工至全部项目竣工验收合格。		
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区杏坛镇 中标折率：95.00%			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		**招标（建设）单位（盖章）**	

2023 年 10 月 9 日

合同关键页

佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计合同

工程名称：佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计

工程地点：佛山市顺德区

合同编号：

发包人：佛山市顺德区德盈建设投资有限公司

设计人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

签订日期：2023 年 10 月 31 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区德盈建设投资有限公司

设计人（全称）：深圳市森磊镭铭设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计（以下简称"本项目"）

2.工程地点：佛山市顺德区杏坛镇 SD-I-03-01-01-06-01 地块。

3.建设内容：见发包人下达的设计任务书及其附件。

注：以上所描述的建设内容仅为概述，最终设计内容与规模设计人需按发包人及规划、国土等相关行政部门要求进行。

4.投资估算：总投资（不含建设用地费用、建设期利息）95606 万元，其中建安工程费暂定 85700 万元，最终金额以发包人审批金额为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：见发包人下达的设计任务书。

2.工程设计阶段：见发包人下达的设计任务书。

3.工程设计服务内容：见发包人下达的设计任务书。

注：工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计周期为：具体工程的设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定折率合同，按中标折率承担本项目工作范围内的全部内容；

2. 签约合同价为：设计费暂定总额为：（大写）人民币壹仟壹佰零肆万叁仟壹佰叁拾叁元捌角叁分（小写：¥11043133.83 元）。

其中：

设计费折率：（大写）百分之伍拾叁；（小写）53.00%；

（注：除了合同另有规定可以计费外，可行性研究报告、交通影响评价报告、水土保持报告、地震安全评估报告、社会稳定风险评估报告、节能审查报告、绿建设计（含碳中和报告）、环评报告、工程设计责任保险等所需的费用已含在中标折率中，设计人已经综合考虑，发包人不另行支付费用。）

设计费暂定金额：（大写）人民币壹仟壹佰零肆万叁仟壹佰叁拾叁元捌角叁分（小写：¥11043133.83 元）

合同价所包含工作内容详见本合同附件 6 设计任务书，已包含项目方案设计费、施工图设计、施工图设计修改、招标配合、各类评审费及评审会议支出（如有，不超过 5 次）、施工及验收过程中的设计指导及配合、现场服务等服务费、交通费、税金（全额增值税专用发票）、雇员费用以及项目实施过程中其它应预见和不可预见费用等完成本项目，及达到发包人目的的一切费用及企业利润，所有费用已包含在签约合同价中。

注：在合同执行过程中，如因计划调整或不可抗力等原因导致本项目建设方案调整、取消或不再实施的，发包人将按设计人实际完成工作达到的合同约定支付节点支付设计费，未达到支付节点的设计费，发包人不予支付或补偿。除此之外，不另行补偿费用。设计人在每个设计阶段开始工作前，需得到发包人书面确认。如本项目建设单位变更导致本合同的发包人发生变更，设计人无条件同意在本合同项下的发包人权利义务全部由新发包人承接，并不提出任何异议，做好相关的交接及配合工作，双方将另行签订书面协议。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：余铭信 。

设计人项目负责人：吴卫（高级职称证书号：013332661，一级注册建筑师执业资格证书号：20024410585）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 叁 份，设计人执正本叁份。

（此页为签署页，无正文内容）

发包人（盖章）：佛山市顺德区德盈建设投资有限公司	设计人（盖章）：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
社会信用代码：91440606MABUUGGR47	社会信用代码：914403007663577081
地　址：佛山市顺德区大良街道新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼16层	地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋1301/1302/1303/1304
邮政编码：528300	邮政编码：518053
电　话：0757-22215068	电　话：0755-88860312
传　真：/	传　真：0755-82563685
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行
账　号：	账　号：44201508000052572382
时　间：2023年10月31日	时　间：2023年10月31日

附件 6：设计任务书

设计任务书

一、 项目概况

本合同宗地坐落于：杏坛镇七滘工业区。四至如下：东至：疏港纵二路道；南至：齐杏路；西至：光华区一路；北至：东村大道南。

总用地面积 94193.24 平方米，设计内容包含土建方案、报建及施工图，道路园林方案及施工图，室内方案及施工图，专项设计。

主导使用性质：一类工业用地（M1），兼容使用性质：一类物流仓储用地（W1）。

用地面积：94193.24m²。

容积率：3.0≤FAR≤4.0；

建筑密度：35%≤D≤65%；

计容建筑面积：282579.72 m²≤计算容积率建筑面积≤376772.96m²（兼容一类物流仓储用地计算容积率建筑面积≤150709.18m²。

绿地率：20%，最终以政府审批为准。

建筑层数：回购物业不多于 7 层，其它物业在满足建筑控高的情况下，根据建筑功能及使用需要设置，并符合国家有关规范及《佛山市城市规划管理技术规定》（2020 年修编版）相关要求。

建筑控高：工业厂房≤50 米（配套设施≤80 米）(以室外地坪标高为起算基点)。

机动车出入口：东西南北各面，避开禁开口段；

停车场（库）及机动车泊位数（标准小车位）：小汽车≥0.3 个/100 平方米建筑面积（注商品厂房项目小汽车标准 0.4 个/100 平方米建筑面积）。自行车≥0.5 个/100 平方米建筑面积；设计单位可根据具体情况确定自行车与摩托车设置比例，并满足有关规范要求，自行车同意按 1.5 平方米计算，摩托车按 3.0 平方米折算，统一折算为自行车。

	4. 该地块建设用地规划条件属初稿阶段，未经法定审批，不具法律效力。地块开发建设前需依照已批地块开发细则按照法定程序办理规划条件及理顺相关规划手续。
	5. 本规划条件由佛山市自然资源分局负责解释。

三、项目定位

致力于打造大湾区内最为智能、便利、高效的新型智慧临港园区，服务顺德新港产业融合升级的新平台，辐射周边产业物流的高标准综合园区。

四、设计范围、服务内容

本次工程设计服务范围是：设计人负责本项目的方案设计、报建图设计、初步设计、施工图设计，园林方案设计、施工图及全区的施工配合及后续服务等，包括：

（1）方案设计及相关工作：包括但不限于方案的设计优化；按照相关设计深度规范文件编制的方案设计图纸文件，报发包人及有权审核部门审核，直至修改完善通过审批。设计人应积极主动进行与项目有关的内、外协调工作，积极配合与规划、市政、交通、水利、电力、环保、消防、卫生、防雷、燃气、人防等部门和单位的协调，并负责配合发包人做好与职能部门、相关单位的沟通、汇报、征求意见以及报审报批工作；设计人应按有权审批部门的要求参与或自行组织专家技术评审会。

（2）报建图设计及相关工作：按照相关设计深度规范文件编制报建设计成果文件，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的报建图设计文件。

（3）初步设计及相关工作：负责完成初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定； 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、供电、市政、水利等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

（4）施工图设计及相关工作：按照相关设计深度规范文件编制施工图设计成果文件，涵盖的专业包括但不限于建筑设计、结构设计、钢结构设计（如有）、电气设计（强、弱电）、给排水设计、暖通设计、园林设计、室内设计、消防审查相关设计、绿色建筑