标段编号： 2510-440305-04-01-594143001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 仙创路（同发南路-石鼓路）项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026年11月11日

目录

1、《投标人基本情况表》、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》 8
2、企业注册资金情况 11
3、投标人“三体系”认证情况 12
4、投标人2023、2024、2025年财务审计报告情况 15
5、投标人2023、2024、2025年纳税情况 88
6、投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准） .. 92
7、投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准） .. 96
8、投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准） 122
9、投标人拟派的项目经理情况 126
10、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 151

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书 、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2023、2024、2025 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2023、2024、2025 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》；2、投标人须按照表中顺序提

		供近 3 年（2023、2024、2025 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
6	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）
7	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩

		证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知

		书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
8	投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件5中规定格式及要求提供《投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；3、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。
9	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件6中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情

		况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 6 月-2026 年 8 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下： 投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此

		造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
10	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

1、《投标人基本情况表》、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市德勤建工集团有限公司 （加盖公章）	企业性质	☑民营　☐国有 ☐其他：_____
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306	注册资金	10800 万元
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级		
投标人简介	深圳市德勤建工集团有限公司成立于 2013 年 10 月，总部位于深圳南山科技园，注册资本 1.08 亿元。作为国家高新技术企业、深圳市“专精特新”企业及中国建筑装饰行业百强企业，公司集装饰设计、工程施工、材料研发于一体，拥有建筑装修装饰、幕墙、消防等多项一级资质及设计甲级资质。 公司业务涵盖建筑装饰、机电安装、洁净工程、智能化系统及产业园运营等领域，在全国设有 20 多个分支机构，并布局海外市场。秉承“至诚、至勤、至精、至知”的经营理念，德勤建工致力于为客户提供从项目咨询到后期维护的一站式综合服务，打造高效、舒适、环保的人居空间。		
联系方式	投标员：陈雪梅	电话：0755-33018969	电子邮箱：dechin@deqinzs.com
	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306		邮编：518000

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

工程名称：仙创路（同发南路-石鼓路）项目施工

我方深圳市德勤建工集团有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人（签字或签章）

日期：2026 年 11 月 11 日

投标承诺函

致：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

本投标人（全称：[深圳市德勤建工集团有限公司]，统一社会信用代码：[9144030008079478 66]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[广州地质勘察基础工程公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；

2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；

3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；

2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；

3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；

4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 11 月 11 日

2、企业注册资金情况





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本（万元）:	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-06-02
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业（存续）),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业（存续）),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业（存续）),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业（存续）),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业（存续）),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业（存续）),深圳市德勤建工集团有限公司河北分公司(注销)
备注:	

打印时间： 2026年08月03日11:40:18

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、投标人“三体系”认证情况



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号
豪威科技大厦 306　　邮编：518000）

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306。

注册号：　02822E10306R1M

有效期:2024 年 12 月 25 日至 2028 年 04 月 13 日

颁证日期：2024 年 12 月 25 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原8·1质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202　邮编：100022）

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询　　联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306　　邮编：518000）

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024 年 12 月 25 日至 2028 年 04 月 13 日

颁证日期：2024 年 12 月 25 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8·1 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202　邮编：100022）

签 发 人：

证书状态查询　　联系方式查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号
豪威科技大厦 306　　邮编：518000）

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程

EC9000 证书对应的 QMS 覆盖范围：资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306。

注册号：　02822Q10489R1M

有效期:2024 年 12 月 25 日至 2028 年 04 月 13 日

颁证日期：2024 年 12 月 25 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8·1 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202　邮编：100022）

签发人：任磊

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询　　联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : http://www.cnca.gov.cn

4、投标人2023、2024、2025年财务审计报告情况

1、2025年审计报告

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YOUSHENG ACCOUNTING FIRM

深圳市德勤建工集团有限公司

二〇二五年度

财 务 审 计 报 告

目 录

内 容	页 码
一. 审 计 报 告	1-2
二. 资 产 负 债 表	3-4
三. 利 润 表	5
四. 现 金 流 量 表	6
五. 所 有 者 权 益 变 动 表	7
六. 会 计 报 表 附 注	8-18
七. 财 务 情 况 说 明	19-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤264311ADXP

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）
ShenZhen YouSheng Certified Public Accountants
地址：深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座707
电话：0755-28028463 邮箱：823729372@qq.com

审 计 报 告

深友晟审字[2026]第153号

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二六年五月十二日

深圳市德勤建工集团有限公司

资 产 负 债 表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	85,661,687.31	41,710,528.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	326,647,621.45	180,344,823.17
应收款项融资			
预付款项			5,564,278.93
其他应收款	附注5	53,495,513.28	51,498,154.07
存货	附注6	8,736,442.68	14,572,823.24
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**474,541,264.72**	**293,690,608.03**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注7	768,504.74	497,582.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注8	2,244,381.59	1,746,541.80
递延所得税资产			
其他非流动资产		4,495,958.99	4,923,225.35
非流动资产合计		**7,508,845.32**	**7,167,349.99**
资产合计		**482,050,110.04**	**300,857,958.02**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

资 产 负 债 表（续）

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注9	150,000.00	5,989,273.19
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	279,282,367.13	111,792,669.66
预收款项	附注11	76,662,294.06	101,276,637.05
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	5,411,385.46	3,379,985.43
应交税费		-15,239,563.46	-3,488,675.91
其他应付款	附注13	18,554,337.49	6,709,052.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**364,820,820.68**	**225,658,942.11**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**364,820,820.68**	**225,658,942.11**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注14	47,360,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注15	69,869,289.36	35,399,015.91
所有者权益（或股东权益）合计		**117,229,289.36**	**75,199,015.91**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**482,050,110.04**	**300,857,958.02**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	1,843,808,236.84	937,205,807.77
减:营业成本	附注17	1,717,528,957.79	875,433,235.35
税金及附加	附注18	2,024,650.05	1,281,108.39
销售费用	附注19	2,311,253.97	1,827,463.98
管理费用	附注20	23,723,080.73	13,281,822.22
研发费用	附注21	54,468,495.71	28,946,213.63
财务费用	附注22	2,523,305.71	1,035,183.91
其中：利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		724,522.29	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-12,322,158.26	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,630,856.91	15,400,780.29
加:营业外收入		3,496,899.51	1,238,200.00
减:营业外支出		138,872.06	82,388.00
三、利润总额		32,988,884.36	16,556,592.29
减:所得税费用		64,612.88	
四、净利润		32,924,271.48	16,556,592.29
持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		32,924,271.48	16,556,592.29
终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		32,924,271.48	16,556,592.29
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

深圳市德勤建工集团有限公司

现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	行　次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,672,891,095.57
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	11,845,284.80
现金流入小计	4	1,684,736,380.37
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,538,638,600.83
支付给职工以及为职工支付现金	6	34,913,976.70
支付的各项税款	7	18,518,106.87
支付的其他与经营活动有关的现金	8	49,996,953.08
现金流出小计	9	1,642,067,637.48
经营活动产生的现金流量净额	10	42,668,742.89
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	28,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	13	724,522.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	76,634.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	28,801,156.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	1,092,967.08
投资所支付的现金	19	28,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	29,092,967.08
投资活动产生的现金流量净额	23	-291,810.79
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	7,560,000.00
借款所收到的现金	26	150,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	7,710,000.00
偿还债务所支付的现金	29	5,989,273.19
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	146,500.22
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	6,135,773.41
筹资活动产生的现金流量净额	33	1,574,226.59
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	43,951,158.69
加：期初现金及现金等价物余额	36	41,710,528.62
六、期末现金及现金等价物余额	37	85,661,687.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,800,000.00				35,399,015.91	75,199,015.91
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					1,546,001.97	1,546,001.97
二、本年年初余额	04	39,800,000.00				36,945,017.88	76,745,017.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	7,560,000.00				32,924,271.48	40,484,271.48
（一）净利润	06					32,924,271.48	32,924,271.48
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	7,560,000.00					7,560,000.00
1.所有者投入资本	13	7,560,000.00					7,560,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	47,360,000.00				69,869,289.36	117,229,289.36

法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

7

深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

（二〇二五年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2013年10月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300080794786 6的企业法人营业执照，法定代表人：饶建平，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦306。

(2)经营范围：

一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(3)汇总分公司名称：

序号	分公司名称	注册地址
01	深圳市德勤建工集团有限公司紫金分公司	广东省河源市紫金县
02	深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司	江西省赣州市上犹县
03	深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司	四川省成都市青白江区
04	深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司	上海市上海市青浦区
05	深圳市德勤建工集团有限公司海南分公司	海南省海口市琼山区
06	深圳市德勤建工集团有限公司厦门分公司	福建省厦门市湖里区

07	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司	湖南省常德市武陵区
08	深圳市德勤建工集团有限公司汕尾分公司	广东省汕尾市陆河县

附注2.主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。



B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率



房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：



本公司主要适用的税种和税率

税　　种	计　税　依　据	税　率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	725,186.39	144,018.26
银行存款	84,936,500.92	41,566,510.36
合　　计	**85,661,687.31**	**41,710,528.62**

附注4:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	335,862,328.84	99.08%
1-2年	3,107,450.87	0.92%
合　　计	**338,969,779.71**	**100.00%**
坏账准备	12,322,158.26	
净　　值	**326,647,621.45**	

期末应收账款情况

主 要 债 务 人	期末余额
深圳市新润园房地产开发有限公司	108,942,694.21
深圳地铁置业集团有限公司	28,879,273.87
广东合建工程总承包有限公司	23,501,053.71
中建三局集团有限公司	22,811,698.15
中国新兴建设开发有限责任公司	15,316,142.95

附注5:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例



1年以内	8,831,192.96	16.51%
1-2年	44,664,320.32	83.49%
合　　计	**53,495,513.28**	**100.00%**

期末其他应收款情况

主 要 债 务 人	期末余额
深圳市九炸科技有限公司	6,660,000.00
饶建平	5,630,000.00
德勤酒店管理（深圳）有限公司	5,500,000.00
饶梦威	3,598,357.22
衢州市产权交易中心有限公司	2,838,028.68

附注6:存货

类　　别	期末余额	期初余额
原材料	1,827,155.44	1,878,405.44
在产品		2,215,536.00
工程支出	4,827,086.72	6,941,990.79
工程物资	2,082,200.52	3,536,891.01
合　　计	**8,736,442.68**	**14,572,823.24**

附注7:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,920,606.78	595,127.29	1,532,680.02	1,983,054.05
二、累计折旧合计	2,423,023.94	247,571.39	1,456,046.02	1,214,549.31
三、固定资产账面净值	497,582.84			768,504.74

附注8:长期待摊费用

类　　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	1,746,541.80	497,839.79		2,244,381.59
合　　计	**1,746,541.80**	**497,839.79**		**2,244,381.59**

附注9:短期借款

项　　目	期末余额	期初余额
工行 2344	150,000.00	5,989,273.19
合　　计	**150,000.00**	**5,989,273.19**

附注10:应付账款

项　　目	期末余额	期初余额
应付账款	279,282,367.13	111,792,669.66
合　　计	**279,282,367.13**	**111,792,669.66**

期末应付账款情况

主 要 债 权 人	期末余额
深圳市映东劳务有限公司	35,052,944.95
广东房亿建筑劳务有限公司	13,246,886.75
深圳市陆艺建筑劳务有限公司	12,626,520.25
平方（深圳）数字创意科技有限公司	9,165,266.89
深圳市永诺建筑劳务有限公司	9,005,977.24

附注11:预收款项

项　　目	期末余额	期初余额
预收款项	76,662,294.06	101,276,637.05
合　　计	**76,662,294.06**	**101,276,637.05**

期末预收款项情况

主 要 债 权 人	期末余额
南京九庐项目公区及户内精装修工程一标段	9,000,000.00
三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程	7,000,000.00
小梅沙滨海广场幕墙工程项目	6,246,500.97
珠海市香山中学项目主体工程（二标段）-装饰装修工程	5,871,559.63
睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目-幕墙工程	5,293,577.98

附注12:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额



职工薪酬	3,379,985.43	36,945,376.73	34,913,976.70	5,411,385.46
合　　计	**3,379,985.43**	**36,945,376.73**	**34,913,976.70**	**5,411,385.46**

附注13:其他应付款

项　　目	期末余额	期初余额
其他应付款	18,554,337.49	6,709,052.69
合　　计	**18,554,337.49**	**6,709,052.69**

期末其他应付款情况

主 要 债 权 人	期末余额
刘巧茹	4,969,422.48
林良其	3,600,800.00
张晓兵	3,000,001.00
陈卫红	2,900,000.00
饶建平	1,892,200.00

附注14:实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	87,480,000.00	81.00%	43,040,000.00	90.88%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	16,200,000.00	15.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%	2,160,000.00	4.56%
童晶晶	2,160,000.00	2.00%	2,160,000.00	4.56%
合　　计	**108,000,000.00**	**100.00%**	**47,360,000.00**	**100.00%**

附注15:未分配利润

项　　目	期末余额
上年期末余额	**35,399,015.91**
加：会计政策变更	
其他因素调整	1,546,001.97
本期年初余额	36,945,017.88
加：本期净利润转入	32,924,271.48

减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	**69,869,289.36**

附注16:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	1,835,306,942.60
其他业务收入	8,501,294.24
合　　计	**1,843,808,236.84**

附注17:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	1,716,393,772.38
其他业务成本	1,135,185.41
合　　计	**1,717,528,957.79**

附注18:税金及附加

项　　目	本年发生额
城市维护建设税	1,177,565.12
教育费附加	508,250.95
地方教育费附加	338,833.98
合　　计	**2,024,650.05**

附注19:销售费用

项　　目	本年发生额
运输费	11,932.26
招待费	1,577,478.69
业务宣传费	156,153.58
保险费用	400,324.54
其他	165,364.90

合　　计	2,311,253.97

附注20:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	23,723,080.73
合　　计	**23,723,080.73**

附注21:研发费用

项　　目	本年发生额
研发费用	54,468,495.71
合　　计	**54,468,495.71**

附注22:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	2,523,305.71
合　　计	**2,523,305.71**

附注23：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	32,924,271.48
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	247,571.39
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	146,500.22
投资损失（减：收益）	-724,522.29
递延所得税资产减少（减：增加）	

递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,836,380.56
经营性应收项目的减少（减：增加）	-142,735,878.56
经营性应付项目的增加（减：减少）	145,428,418.12
其他	1,546,001.97
经营活动产生的现金流量净额	**42,668,742.89**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	85,661,687.31
减：现金的期初余额	41,710,528.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**43,951,158.69**

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市德勤建工集团有限公司
2025年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2013年10月15日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300807947866的企业法人营业执照，法定代表人：饶建平，注册资本为人民币10,800.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦306。

经营范围：一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目： 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

截止2025年12月31日公司资产总额为482,050,110.04元，其中：流动资产为474,541,264.72元，占资产总额的98.44%，非流动资产为7,508,845.32元，占资产总额的1.56%，固定资产净值为768,504.74元，占资产总额的0.16%，存货为8,736,442.68元，占资产总额的1.81%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	482,050,110.04	100.00%
2	流动资产	474,541,264.72	98.44%
3	非流动资产	7,508,845.32	1.56%
4	固定资产净值	768,504.74	0.16%
5	存货	8,736,442.68	1.81%

三、负债状况

截止2025年12月31日公司负债总额为364,820,820.68元，其中：流动负债为364,820,820.68元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	364,820,820.68	100.00%
2	流动负债	364,820,820.68	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2025年12月31日公司所有者权益117,229,289.36元，其中：实收资本为47,360,000.00元，占所有者权益的40.40%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润69,869,289.36元，占所有者权益的59.60%。

序号	类别	金额	占所有者权益比

1	所有者权益	117,229,289.36	100.00%
2	实收资本	47,360,000.00	40.40%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	69,869,289.36	59.60%

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现的营业收入为 1,843,808,236.84元，其中：主营业务收入为1,835,306,942.60元，占营业收入的99.54%，其他业务收入为8,501,294.24元，占营业收入的0.46%；产生的营业成本为1,717,528,957.79元，其中：主营业务成本为1,716,393,772.38元，占营业成本的99.93%，其他业务成本为1,135,185.41元，占营业成本的0.07%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	1,843,808,236.84	100.00%
2	主营业务收入	1,835,306,942.60	99.54%
3	其他业务收入	8,501,294.24	0.46%
4	营业成本	1,717,528,957.79	100.00%
5	主营业务成本	1,716,393,772.38	99.93%
6	其他业务成本	1,135,185.41	0.07%

（二）税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为2,024,650.05元，本年度账面发生期间费用为83,026,136.12元，其中：销售费用为2,311,253.97元，占期间费用的2.78%，管理费用为23,723,080.73元，占期间费用的28.57%，研发费用为54,468,495.71元，占期间费用的65.60%，财务费用为2,523,305.71元，占期间费用的3.04%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	83,026,136.12	100.00%
2	销售费用	2,311,253.97	2.78%
3	管理费用	23,723,080.73	28.57%
4	研发费用	54,468,495.71	65.60%
5	财务费用	2,523,305.71	3.04%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.08%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.68%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	727.35%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	480.01%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入*100%	6.37%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.83%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	34.22%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	96.73%
9	净资产增长率	（年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100%	55.89%





统一社会信用代码

91440300055114785E

营业执照

（副 本）

此复印件仅用于深圳市德勤建工集团有限公司2025年度财务报表审计报告附件，其他用途无效

名　　称　深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　夏良

成立日期　2012年09月21日

主要经营场所　深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 11 月 12 日

业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳友晟会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：夏良

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470256

批准执业文号：深财会〔2012〕39号

批准执业日期：2012年9月3日

证书序号：0024628

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年 12月 10日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于深圳市德勤建工集团有限公司2025年度财务报表审计报告附件，其他用途无效





伍贵林 440100770043

年检历史查询

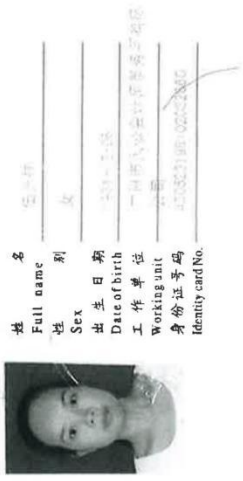
年检凭证

伍贵林

会员编号 440100770043

2025年07月 年检通过





姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.

此复印件仅用于深圳市德赛建工集团有限公司2025年度财务报表审计报告，其他用途无效。



此复印件仅用于深圳市德勤人工集团有限公司2025年度财务报表审计报告出具用，其他用途无效。

2、2024年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25GUGOJWAA

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2025]第D737号

审 计 报 告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年三月三十一日

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	41,710,528.62	27,671,397.94
交易性金融资产			1.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	180,344,823.17	60,533,892.24
应收款项融资			
预付款项	3	5,564,278.93	3,839,961.82
其他应收款	4	51,498,154.07	41,317,291.37
存货	5	14,572,823.24	9,566,794.58
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**293,690,608.03**	**142,929,338.95**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	497,582.84	432,227.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,746,541.80	
递延所得税资产			
其他非流动资产	8	4,923,225.35	5,350,491.71
非流动资产合计		**7,167,349.99**	**5,782,719.29**
资产合计		**300,857,958.02**	**148,712,058.24**

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	5,989,273.19	11,957,103.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	111,792,669.66	16,566,643.10
预收款项	11	101,276,637.05	49,441,949.64
合同负债			
应付职工薪酬	12	3,379,985.43	2,268,302.28
应交税费		-3,488,675.91	128,831.09
其他应付款	13	6,709,052.69	9,769,983.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**225,658,942.11**	**90,132,813.33**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**225,658,942.11**	**90,132,813.33**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	14	39,800,000.00	39,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	35,399,015.91	18,779,244.91
所有者权益（或股东权益）合计		**75,199,015.91**	**58,579,244.91**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**300,857,958.02**	**148,712,058.24**

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	937,205,807.77	439,705,895.26
减:营业成本	17	875,433,235.35	400,031,633.76
税金及附加	18	1,281,108.39	679,972.20
销售费用	19	1,827,463.98	1,961,524.26
管理费用	20	13,281,822.22	14,225,040.05
研发费用	21	28,946,213.63	13,508,360.07
财务费用		1,035,183.91	372,552.22
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			4,333.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,400,780.29	8,931,146.03
加:营业外收入		1,238,200.00	1,873,211.76
减:营业外支出		82,388.00	2,800,940.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
减:所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,556,592.29	8,003,417.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市德勤建工集团有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,229,564.25
收到的税费返还	3	935,404.43
收到的其他与经营活动有关的现金	4	374,146,164.90
现金流入小计	5	1,244,311,133.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	786,937,554.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,706,659.96
支付的各项税款	8	10,524,376.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	397,150,162.47
现金流出小计	10	1,222,318,753.32
经营活动产生的现金流量净额	11	21,992,380.26
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	1.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	1.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,985,420.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,985,420.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,985,419.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	8,985,482.79
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	8,985,482.79
偿还债务所支付的现金	30	14,953,313.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	14,953,313.36
筹资活动产生的现金流量净额	34	-5,967,830.57
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	14,039,130.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	27,671,397.94
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,710,528.62

深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						63,178.71	63,178.71
二、本年年初余额	04	39,800,000.00					18,842,423.62	58,642,423.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						16,556,592.29	16,556,592.29
（一）净利润	06						16,556,592.29	16,556,592.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					35,399,015.91	75,199,015.91

深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	144,018.26
银行存款	41,566,510.36
合　　计	41,710,528.62

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	180,344,823.17	100.00%
合　　计	180,344,823.17	100.00%

主要债务人	期末余额
装修项目	180,301,781.80
租赁项目	4,461.37

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	5,564,278.93	100.00%
合　　计	5,564,278.93	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	51,498,154.07	100.00%
合　　计	51,498,154.07	100.00%

主要债务人	期末余额
保证金	8,841,036.48
内部单位往来	30,918,062.33
押金	2,827,658.94
借款	7,359,615.88

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程支出	6,941,990.79	7,688,389.14
原材料	1,878,405.44	1,878,405.44
在产品	2,215,536.00	
工程物资	3,536,891.01	
合　　计	14,572,823.24	9,566,794.58

6:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,681,728.57	238,878.21		2,920,606.78
二、累计折旧合计	2,249,500.99	173,522.95		2,423,023.94
三、固定资产账面净值	432,227.58			497,582.84

7:长期待摊费用

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		1,746,541.80		1,746,541.80
合　　计		1,746,541.80		1,746,541.80

8:其他非流动资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其他非流动资产	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35
合　　计	5,350,491.71		427,266.36	4,923,225.35

9:短期借款

项　　目	期末余额	期初余额
工行 2344	5,989,273.19	7,877,166.26
建行0317		96,937.50
宁波银行0805		1,485,600.00
宁波银行9702		2,497,400.00
合　　计	5,989,273.19	11,957,103.76

10:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	111,792,669.66	100.00%
合　　计	111,792,669.66	100.00%

主要债权人	期末余额
供应商	110,762,886.66

11:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	101,276,637.05	100.00%
合　　计	101,276,637.05	100.00%

主要债权人	期末余额
装修项目	74,456,637.05
设计项目	2,179,017.30

13:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	6,709,052.69	100.00%
合　　计	6,709,052.69	100.00%

14:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	84,240,000.00	78.00%	39,800,000.00	100.00%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	16,200,000.00	15.00%		
合　　计	108,000,000.00	100.00%	39,800,000.00	100.00%

15:未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	18,779,244.91
加：会计政策变更	
其他因素调整	63,178.71
本期年初余额	18,842,423.62
加：本期净利润转入	16,556,592.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	35,399,015.91

16:营业收入

项　目	本年发生额
主营业务收入	936,833,397.97
其他业务收入	372,409.80
合　计	937,205,807.77

17:营业成本

项　目	本年发生额
主营业务成本	874,953,121.11
其他业务成本	480,114.24
合　计	875,433,235.35

18:税金及附加

项　目	本年发生额
税金及附加	1,281,108.39
合　计	1,281,108.39

19:销售费用

项　目	本年发生额
销售费用	1,827,463.98
合　计	1,827,463.98

20:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	13,281,822.22
合　　计	13,281,822.22

21:研发费用

项　　目	本年发生额
人员人工	13,497,483.21
直接投入	14,759,025.09
其他相关费用	689,705.33
合　　计	28,946,213.63

22：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	16,556,592.29
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	173,522.95
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-5,006,028.66
经营性应收项目的减少（减：增加）	-131,288,844.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	141,493,959.35
其他	63,178.71

经营活动产生的现金流量净额	**21,992,380.26**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	41,710,528.62
减：现金的期初余额	27,671,397.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**14,039,130.68**

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市德勤建工集团有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300080794786的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为300,857,958.02元，其中：账面流动资产为293,690,608.03元，非流动资产为7,167,349.99元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为225,658,942.11元，其中：账面流动负债为225,658,942.11元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益75,199,015.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润35,399,015.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入937,205,807.77元；营业成本为875,433,235.35元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,281,108.39元，销售费用为1,827,463.98元，管理费用为 13,281,822.22元，研发费用为 28,946,213.63元，财务费用为1,035,183.91元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	778.16%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	429.30%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.77%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.75%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	113.14%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	102.31%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91230102769057049C

营业执照

（副 本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　贾芷彬

成立日期　2004年12月15日

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0020730

会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤产业办公区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



证书编号：
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2013 年/y 08 月/m 05 日/d

4

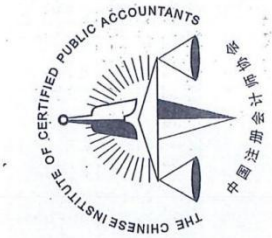
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018 年/y 07 月/m 17 日/d

5





姓　名 贾广超
Full name
性　别 男
Sex
出生日期 1955-07-20
Date of birth
工作单位 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 230202195507202031
Identity card No.





何慧 140100940004

证书编号：
No. of Certificate 140100940004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 山西省

发证日期：
Date of Issuance 2020 年 /y 06 月 /m 29 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

5

中国注册会计师协会 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 何慧
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1991-03-01
工作单位 Working unit 山西中建会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 140411199103013625

3、2023 年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市德勤建工集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．财务报表	3-7
三．会计报表附注	8-18
四．财务情况说明书	19
五．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24RHY5Z068

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E1031号

审 计 报 告

深圳市德勤建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年四月二十四日

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	27,671,397.94	10,360,178.79
交易性金融资产		1.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	60,533,892.24	3,178,467.32
应收款项融资			
预付款项		3,839,961.82	2,150,594.00
其他应收款	3	41,317,291.37	41,236,926.77
存货	4	9,566,794.58	17,152,230.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**142,929,338.95**	**74,078,397.19**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	432,227.58	638,104.55
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			269,441.21
递延所得税资产			
其他非流动资产		5,350,491.71	5,742,152.54
非流动资产合计		**5,782,719.29**	**6,649,698.30**
资产合计		**148,712,058.24**	**80,728,095.49**

深圳市德勤建工集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	11,957,103.76	8,870,945.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,566,643.10	9,665,987.51
预收款项	8	49,441,949.64	8,408,886.84
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,268,302.28	859,035.03
应交税费		128,831.09	-1,365,427.40
其他应付款	10	9,769,983.46	5,704,504.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**90,132,813.33**	**32,143,932.10**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**90,132,813.33**	**32,143,932.10**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	39,800,000.00	39,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	18,779,244.91	9,584,163.39
所有者权益（或股东权益）合计		**58,579,244.91**	**48,584,163.39**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**148,712,058.24**	**80,728,095.49**

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减:营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**8,931,146.03**	**4,419,671.79**
加:营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减:营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
减:所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市德勤建工集团有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	423,383,533.14
收到的税费返还	3	608,867.18
收到的其他与经营活动有关的现金	4	248,791,929.91
现 金 流 入 小 计	5	672,784,330.23
购买商品、接受劳务支付的现金	6	387,234,910.26
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,112,215.65
支付的各项税款	8	4,264,166.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	256,752,309.34
现金流出小计	10	659,363,601.73
经营活动产生的现金流量净额	11	**13,420,728.50**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	4,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	4,333.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	1.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	1.00
投资活动产生的现金流量净额	24	**4,332.33**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	800,000.00
借款所收到的现金	27	14,573,375.86
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	15,373,375.86
偿还债务所支付的现金	30	11,487,217.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	11,487,217.54
筹资活动产生的现金流量净额	34	**3,886,158.32**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,311,219.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,360,178.79
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,671,397.94

深圳市德勤建工集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	39,000,000.00					9,584,163.39	48,584,163.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						1,191,664.15	1,191,664.15
二、本年年初余额	04	39,000,000.00					10,775,827.54	49,775,827.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	800,000.00					8,003,417.37	8,803,417.37
（一）净利润	06						8,003,417.37	8,003,417.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	800,000.00						800,000.00
1.所有者投入资本	13	800,000.00						800,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,800,000.00					18,779,244.91	58,579,244.91

深圳市德勤建工集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：914403000807947866

法定代表人：饶建平

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2013年10月15日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	456.79
银行存款	27,670,941.15
合　　计	27,671,397.94

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	60,533,892.24	100.00%
合　　计	60,533,892.24	100.00%

主要债务人	期末余额
装修项目	57,797,006.70
租赁项目	26,065.54

3:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	41,317,291.37	100.00%
合　　计	41,317,291.37	100.00%

主要债务人	期末余额
单位往来	31,759,025.88
借款	4,385,181.45
保证金	3,217,966.77
押金	1,249,413.14

4:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程支出	7,688,389.14	17,152,230.31
原材料	1,878,405.44	
合　　计	9,566,794.58	17,152,230.31

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,681,728.57			2,681,728.57
二、累计折旧合计	2,043,624.02	205,876.97		2,249,500.99
三、固定资产账面净值	638,104.55			432,227.58

6:短期借款

项　目	期末余额	期初余额
工行 2344	7,877,166.26	5,774,007.94
建行0317	96,937.50	96,937.50
宁波银行0805	1,485,600.00	3,000,000.00
宁波银行9702	2,497,400.00	
合　　计	11,957,103.76	8,870,945.44

7:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	16,566,643.10	100.00%
合　　计	16,566,643.10	100.00%

主要债权人	期末余额
供应商	14,072,020.07

8:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	49,441,949.64	100.00%
合　　计	49,441,949.64	100.00%

主要债权人	期末余额
装修项目	38,322,071.54
设计项目	2,179,017.30

9:应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28
合　　计	859,035.03	11,059,043.46	9,649,776.21	2,268,302.28

10:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	9,769,983.46	100.00%
合　　计	9,769,983.46	100.00%

主要债权人	期末余额
经营往来款	7,465,745.85
个人	630,629.36
押金	395,920.00

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
饶建平	73,440,000.00	68.00%	34,800,000.00	87.44%
甘爱华	10,800,000.00	10.00%	5,000,000.00	12.56%
丁仕军	5,400,000.00	5.00%		
庞炜	2,160,000.00	2.00%		
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	16,200,000.00	15.00%		
合　　计	108,000,000.00	100.00%	39,800,000.00	100.00%

12:未分配利润

项　　目	金　　额
上年期末余额	9,584,163.39
加：会计政策变更	
其他因素调整	1,191,664.15
本期年初余额	10,775,827.54
加：本期净利润转入	8,003,417.37
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,779,244.91

13:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	439,407,286.51
其他业务收入	298,608.75
合　　计	439,705,895.26

14:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	400,105,605.32
其他业务成本	-73,971.56
合　　计	400,031,633.76

15:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	679,972.20
合　　计	679,972.20

16:销售费用

项　　目	本年发生额
销售费用	1,961,524.26
合　　计	1,961,524.26

17:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	14,225,040.05
合　　计	14,225,040.05

18:研发费用

项　　目	本年发生额
人员人工	5,730,773.26
直接投入	7,690,993.87
折旧费用	71,264.40
其他相关费用	15,328.54
合　　计	13,508,360.07

19：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	8,003,417.37
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	205,876.97
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	269,441.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	-4,333.33
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	7,585,435.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-58,733,496.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	54,902,722.91
其他	1,191,664.15
经营活动产生的现金流量净额	**13,420,728.50**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	27,671,397.94
减：现金的期初余额	10,360,178.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	

现金及现金等价物的净增加额	**17,311,219.15**

20：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市德勤建工集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市德勤建工集团有限公司于2013年10月15日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300807947866的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10800万元，法定代表人：饶建平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E。经营范围：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为148,712,058.24元，其中：账面流动资产为142,929,338.95元，非流动资产为5,782,719.29元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为90,132,813.33元，其中：账面流动负债为90,132,813.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益58,579,244.91元，其中：账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润18,779,244.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入439,705,895.26元；营业成本为400,031,633.76元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加679,972.20元，销售费用为1,961,524.26元，管理费用为 14,225,040.05元，研发费用为 13,508,360.07元，财务费用为372,552.22元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金800,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	158.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.61%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1380.28%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	405.24%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.94%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	103.60%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	84.21%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91230102769057049C

营业执照

（副 本）

名　　称　华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　贾芷彬

成立日期　2004年12月15日

住　　所　深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 10 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾芷彬

经营场所：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470413

批准执业文号：黑财注字[2004]72号

批准执业日期：2004年12月22日

证书序号：0020730

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制

张丽 230100850006

证书编号：
No. of Certificate 230100850006

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2008 年/y 11 月/m 12 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黑龙江省注册会计师协会 CPA 年检资格检查专用章

2018 年/y 4 月/m 4 日/d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 张丽

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1973-03-15

工作单位 Working unit 黑龙江华健会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 230108197303150622



孙光国 151500130005

151500130005

证书编号：
No. of Certificate

内蒙古注册会计师协会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

2015 07 07

发证日期：
Date of Issuance

年/y 月/m 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年3月9日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 孙光国
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1988-05-14
工作单位 Working unit 鄂尔多斯市元发会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 220203198805141811



鄂尔多斯市元发会计师事务所

5、投标人 2023、2024、2025 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
年度纳税额	4,264,166.48 元	10,524,376.33 元	18,220,995.34 元
总纳税额	33,009,538.15 元		
备注	无		

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

1、2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕2055号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866）在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	141.66	0
2	城市维护建设税	1,021,798.11	0
3	企业所得税	1,178,966.22	0
4	印花税	558,692.57	0
5	教育费附加	438,409.69	0
6	增值税	14,613,656.08	0
7	房产税	67,422.15	0
8	地方教育附加	292,273.13	0
9	残疾人就业保障金	49,635.73	0
	合　计	18,220,995.34	0
	其中，自缴税款	17,440,676.79	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年116,841.8元,2024年736,326.88元,2025年17,367,826.66元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费266,870.56元（贰拾陆万陆仟捌佰柒拾圆伍角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601041830319705

国家税务总局深圳市南山区税务局

2026年1月4日

2、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕85716号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	141.66	0
2	城市维护建设税	642,520.53	0
3	企业所得税	-199,424.07	0
4	印花税	338,659.92	0
5	车船税	660	0
6	教育费附加	275,365.94	0
7	增值税	9,178,864.7	0
8	房产税	67,422.15	0
9	地方教育附加	183,577.31	0
10	残疾人就业保障金	36,588.19	0
	合　计 其中，自缴税款	10,524,376.33 10,028,844.89	0

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年70,168.69元,2024年10,454,207.64元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费935,404.43元（玖拾叁万伍仟肆佰零肆圆肆角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501175335795335



3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕199079号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	106.25	0
2	城市维护建设税	194,793.27	0
3	企业所得税	94,396.96	0
4	印花税	69,279.34	0
5	车船税	660	0
6	教育费附加	83,482.81	0
7	增值税	3,683,972.06	0
8	房产税	50,566.61	0
9	地方教育附加	55,655.2	0
10	残疾人就业保障金	31,253.98	0
	合　计	4,264,166.48	0
	其中，自缴税款	4,093,774.49	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年227,426.39元,2023年4,036,740.09元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费608,867.18元（陆拾万捌仟捌佰陆拾柒圆壹角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402203603043549



6、投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）

投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月31日	无
2	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日	无
3	广东省建筑装饰工程质量评价证书	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2026年01月06日	无
4	广东省建筑装饰工程质量评价证书	广东省建筑业协会	2026年07月06日	无
5	广东省建筑装饰工程质量评价证书	广东省建筑业协会	2026年07月06日	无

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、获奖证书数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

1、中国建筑工程装饰奖-高州温德姆花园酒店装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市德勤建工集团有限公司

你单位承建的 高州温德姆花园酒店装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修

二〇二四年十二月

2、中国建筑工程装饰奖-河源盛嘉伦研发楼室内装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市德勤装饰工程有限公司

你单位承建的 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-6 层室内装饰、给排水、电气安装

二〇二二年十二月三十一日

3、广东省优秀建筑装饰工程奖-深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目


GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司

施工（设计）范围：一层至四层的装饰装修、电气安装、给排水等。

项目经理：龙伟

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 037A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日

4、广东省优秀建筑装饰工程奖-壹湾府项目室内装修


GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

壹湾府项目室内装修 工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司

施工范围：售楼处、样板房、商品房套内及公区（6-7层、9-11层、13-28层）。

项目经理：张震

证书编号：粤建协装质量评价 2026 079A01

广东省建筑业协会

二〇二六年七月六日

5、广东省优秀建筑装饰工程奖-广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心(酒店饭店)建设项目


GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目工程参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司
施工范围：-1层至22层

项目经理：黄丽臻
证书编号：粤建协装质量评价 2026 014A01

广东省建筑业协会
二〇二六年七月六日

7、投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工)V标段	涉及南山区若干公共机构建筑，改造供水管网及二次加压设施	3748.17	2024年12月12日	深圳市南山区
2	博罗县“东江画廊”乡村振兴示范带（一期）第一标段工程-园建工程	属示范带一期园建施工，对应示范带总长15.4公里、覆盖5个行政村的景观配套建设	3615.28	2023年12月01日	博罗县罗阳街道辖区的莲湖村、田牌村、杨梅村、承粮陂村、梅林村等5个行政村
3	侨城东路北延通道工程(三标段)三工区-前期雨污水管线迁改工程	迁改雨污水管线总长约数百米	2172.85	2025年01月18日	惠州市惠阳区淡水镇半岛1号
4	半岛1号八期内环北路道路工程	路线全长约数百米，红线宽约12-15米	2291.00	2023年12月15日	深圳市福田区
5	北二环改扩建TJ5合同段项目交通疏导工程施工	施工路段全长约数公里	2136.03	2025年04月27日	广东省广州市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，

原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工)V标段

SFD-2015-06

工程编号：2404-440300-04-01-900042008001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

2015 年

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市南山区水务局**

承包人(全称)：**深圳市德勤建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段

工程地点：南山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：按照《深圳市供水排水管道设施老化更新改造实施方案》（2023-2025年）、《公共机构（建筑）供水设施提标改造评估指引》、《优质饮用水工程技术规程》（SJG16）、《二次供水设施技术规程》（SJG79）等相关标准及要求，优化公共机构（建筑）供水系统，减少管道漏损，消除二次污染水质的隐患，解决供水水压、水量问题，提高供水的保障率。

项目投资匡算为28023万元，对南山区148个公共机构（建筑）现状生活供水设施进行提标改造（含纳入百校焕新实施的机构建筑）。建设内容包括生活供水管网及二次加压设施的改造。最终以概算批复内容为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）V标段。招标人将分标段进行项目委托，本次招标包括但不限于：

（1）施工图及招标文件、补遗澄清、技术要求、工程量清单及合同等其他文件；（2）发包人指定的其他工作；（3）其他供水设施提标改造的建设等。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，包括但不限于：

埋地给水管、给水立管、二次加压供水设施及配套电气自控安防系统、安装及装饰工程；供水管材、管网及阀门等附属设施，二次加压供水设备（包括电气自控系统），

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 1 日；（开工以监理人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 5 月 24 日；（以实际取得竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1			
2			
3			

4			
…			

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

四、质量标准

本工程质量标准：**符合国家现行的验收标准，合格。**

五、签约合同价

暂定合同价（大写）叁仟柒佰肆拾捌万壹仟柒佰贰拾玖元壹角陆分(¥37481729.16元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万壹仟伍佰陆拾伍元叁角陆分（¥1261565.36元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰零肆万元整（¥2040000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004500001564

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 12 日；

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市南山区水务局	深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440305MB2D27962K	统一社会信用代码：914403000807947866
地址：深圳市南山区泉园路13号环境大厦	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
邮政编码：51800	邮政编码：51800
法定代表人：易福生	法定代表人：饶建平
委托代理人：廖敏军	委托代理人：王雨琴
电话：0755-26414537	电话：15889512202
传真：/	传真：/
电子信箱：nsswrzx@szns.gov.cn	电子信箱：wangyuqin@deqinzs.com
开户银行：中国银行深圳南头支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
账号：765372273795	账号：44250100004500001564

2、博罗县“东江画廊”乡村振兴示范带（一期）第一标段工程-园建工程

合同编号：【2023G22123GDGS00800】

博罗县“东江画廊”乡村振兴示范带（一期）第一标段工程-园建工程
项目施工专业分包合同

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳市德勤建工集团有限公司

2023 年 12 月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：__中国二十冶集团有限公司__

分包人（全称）：__深圳市德勤建工集团有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 博罗县“东江画廊”乡村振兴示范带（一期）第一标段工程 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：博罗县“东江画廊”乡村振兴示范带（一期）第一标段工程 。

2. 分包工程名称：博罗县“东江画廊”乡村振兴示范带（一期）第一标段工程-园建工程 。

3. 分包工程地点：博罗县罗阳街道辖区的莲湖村、田牌村、杨梅村、承粮陂村、梅林村等 5 个行政村 。

4. 分包工程承包范围：博罗县“东江画廊”乡村振兴示范带（一期）第一标段工程-机电安装工程，按照博罗县“东江画廊”乡村振兴示范带（一期）第一标段工程审定版施工图纸、设计变更、承包人指令及招标工程量清单等要求，完成博罗县“东江画廊”乡村振兴示范带（一期）第一标段工程-园建工程的施工内容，工作内容包括但不限于：博罗县罗阳街道辖区的莲湖村、田牌村、杨梅村、承粮陂村、梅林村等 5 个行政村精品旅游路线建设工程、综合整治及景观风貌建设工程中园林建设等工作内容，具体以发包人（发包人是指博罗县人民政府罗阳街道办事处，以下含义均以此相同）和承包人审批的施工图纸（含设计变更）所有设计内容及工程量清单所示所有施工内容为准。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：〔2023〕年〔12〕月〔13〕日。

计划完工日期：〔2024〕年〔2〕月〔10〕日。

工期总日历天数：〔56〕天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到工程质量符合合格标准。国家、广东省、惠州市现行质量标准及验收规范的要求，并一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）叁仟陆佰壹拾伍万贰仟捌佰叁拾玖元柒角玖分（¥ 36152839.79 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）叁仟叁佰壹拾陆万柒仟柒佰肆拾贰元玖角叁分（¥ 33167742.93 元）；合同计税方式：增值税专用发票，增值税税率为：9 %，增值税税额为 2985096.86 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，税率降低时：合同约定不含税金额不变，并根据减少的增值税金额相应降低合同含税总金额；税率提高时：本合同中的不含税金额进行相应下调，确保合同的含税金额不变，双方仍按照合同含税金额履行合同。

（2）人工费暂定为：人民币 壹仟零捌拾肆万伍仟捌佰伍拾壹元玖角肆分（¥ 10845851.94 元），占合同价款的 30 %，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹佰叁拾柒万叁仟捌佰零柒元玖角壹分（¥ 1373807.91 元），占合同价款的 3.8 %。

2. 分包合同价格形式：固定综合下浮率。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（此页为签字页，无正文）

承包人：中国二十冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人统一识别号：91310000739759277B

地　址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

委托代理人：朱朝辉

电　话：021-56600506

传　真：021-56600743

电子信箱：/

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账　号：31001517700055416876

分包人：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人统一识别号：91440300080794 7866

地　址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：饶建平

委托代理人：陈国铄

电　话：0755-33018969

传　真：0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账　号：44250100004500001564

本合同所有工程款汇入该账号，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

中国二十冶集团有限公司 采购合同专用章

3、侨城东路北延通道工程(三标段)三工区-前期雨污水管线迁改工程

DQ SG7 - 2025 - 01449

编号：QCDLBY-前期-009

侨城东路北延通道工程（三标段）三工区
-前期雨污水管线迁改工程
施工合同

工程发包人：中铁隧道局集团有限公司路桥工程分公司
工程承包人：深圳市德勤建工集团有限公司
签订地点：深圳市福田区
签订日期：2025 年 1 月 18 日

前期雨污水管线迁改工程施工合同

工程发包人：中铁隧道局集团有限公司路桥工程分公司（以下简称甲方）

工程承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：饶建平

为加快中铁隧道局集团有限公司路桥工程分公司侨城东路北延通道工程（三标段）三工区项目工程施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码：914403000807947866

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244201780

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2028 年 12 月 04 日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ 安许证字[2023]004336

许可范围：建筑施工

有效期：2026 年 03 月 03 日

1.4 乙方为：一般 纳税人。

第二条 工程概况

2.1 承包工程名称：侨城东路北延通道工程（三标段）三工区-前期雨污水管线迁改工程；

2.2 承包工程地点：深圳市福田区；

2.3 承包工程发包范围及工作内容：包含但不限于：雨污水工程管道敷设、管道附属构筑物、土方工程、支护工程、拉森钢板桩、拆除工程、雨水箱涵、余方弃置等工程内容；安全文明施工、夜间施工、冬雨季施工、场内倒运、二次（多次）搬运、场外倒运、预埋件安设、覆盖、外运、渣土处理、场内外平整、清理、车辆冲洗等完成与之相关的所有工作（包括负责前期占道掘路施工许可、协调以及管线迁改迁改施工过程中所需所有手续的办理）。（具体见附件一《工程量清单》）；

（1）雨污水工程管道敷设工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1)施工准备、平整场地、清理场地、混凝土管铺设、混凝土基础、垫层等相关内容；(2)管道敷设要符合设计及最新规范要求，超出偏差以外的处理费用由乙方承担，该项费用包含在综合单价中；(3)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(4)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用；(5)风险、利润、规费及税金。

（2）管道附属构筑物工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1)施工准备、平整场地、混凝土井安装、雨水口安装、清理场地等相关内容；(2)管道附属构筑物要符合设计及最新规范要求，超出偏差以外的处理费用由乙方承担，该项费用包含在综合单价中；(3)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(4)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用；(5)风险、利润、规费及税金。

（3）雨水箱涵工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1)施工准备、平整场地、模板安拆、钢筋制安、混凝土浇筑、混凝土养护、安装止水缝、清理场地等相关内容；(2)雨水箱涵要符合设计及最新规范要求，超出偏差以外的处理费用由乙方承担，该项费用包含在综合单价中；(3)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(4)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用；(5)风险、利润、规费及税金。

（4）废旧雨污水构筑物拆除工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1)施工准备、挖除构筑物、余方外运弃置等相关内容；(2)拆除工程要符合设计及最新规范要求，超出偏差以外的处理费用由乙方承担，该项费用包含在综合单价中；(3)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(4)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用；(5)风险、利润、规费及税金。

（5）土方工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1)施工准备、平整场地、挖沟槽土方、回填方、余方弃置、清理场地等相关内容；(2)土方开挖要符合设计及最新规范要求，超出偏差以外的处理费用由乙方承担，该项费用包含在综合单价中；(3)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(4)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用；(5)风险、利润、规费及税金。

（6）余方弃置工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1) 土石方装车、覆盖、运输、卸渣、消纳，许可证、准

运证、通行证等相关证件的办理、场内外平整、道路遗撒的清理及相关处罚、扬尘防治措施费及相关处罚、运渣车的清洗等相关的所有工作内容；(2)办理有关部门运输手续等，该项费用包含在综合单价中；(3)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(4)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用；(5)风险、利润、规费及税金。

（7）支护工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1)施工准备、平整场地、钢板桩、钢支撑安拆、喷射混凝土、土钉安装、拆除混凝土结构、塌孔及串孔处理、配合试验及检测、清理场地等相关内容；(2) 成桩垂直度要符合设计及最新规范要求，超出偏差以外的处理费用由乙方承担，该项费用包含在综合单价中；(3)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(4)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色

（8）拉森钢板桩工程具体作业内容包括但不限于：

施工内容包括（但不限于）：(1)施工准备、工作平台搭拆、桩位测量定位、桩机移位、打拔钢板桩、配合试验及检测、清理场地等相关内容；(2)施工所需全部人员、设备、材料（除招标人提供的材料外）及其它相关费用；(3)达到国家及深圳市相关安全、文明、环保及绿色施工标准而发生的相关费用；(4)风险、利润、规费及税金。

（9）管线与建（构）筑物探查：各项工程施工前投标方应进行管线与建（构）筑物探查，费用含在综合单价中。

（10）钢筋短接头：根据要求采用焊接或机械连接，满足设计图纸及规范相关要求。

(11)进场施工前乙方需安排现场施工人员进行入职体检或者提供3个月内的体检报告，产业工人培训费用由乙方承担。

(12)管线迁改施工过程中所需所有手续的办理、竣工验收及移交涉及的相关费用均由乙方负责，需甲方配合的，甲方予以配合。

(13)现场值班：乙方应按要求配备现场值班人员。

（14）本工程税金为固定金额，为业主投标综合税率3.38%，投标方需向招标方提供9%的增值税专用发票。此项费用在结算时不再进行调整，相关费用含在综合单价中。

(15）完工后场地恢复等为完成以上工作所涉及的全部工作内容。

(16）由于本工程的特殊性，管线的接口（碰口）费用含在综合单价中，结算不予调整。此外涉及雨污水管线的拆除、移交（含竣工资料）等费用也含在综合单价中，结算不予调整。

(17)施工措施工程

施工措施施工内容包括（但不限于）：各道工序的场地清理、作业面的基面处理，成品

值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

含增值税合同总价：暂定为21728531.68元（大写：人民币贰仟壹佰柒拾贰万捌仟伍佰叁拾壹元陆角捌分元）。增值税税率为/，增值税额为：710412.43元（大写：人民币：柒拾壹万零肆佰壹拾贰元肆角叁分）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》（附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。（以上单价和工程数量需经甲方认可。）

3.2 分项单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费用；天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用;第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 增值税单独计列。

3.2.4 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：/ 天。

4.2 合同开工日期：/ 年 / 月 / 日；合同竣工日期：/ 年 / 月 / 日（至工程结束）；

（单项）阶段性工期：项目开工日期：/ 年 / 月 / 日；竣工日期：/ 年 / 月 / 日；

项目开工日期：/ 年 / 月 / 日；竣工日期：/ 年 / 月 / 日；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

工程发包人：中铁隧道局集团有限公司路桥工程分公司（盖章）

住所地址：天津自贸试验区（空港经济区）中环西路 86 号汇盈产业园 3 号楼-1、3-201

法定代表人：

委托代理人：

电话：022-84958752

纳税人识别号：91120118MA06WLB394

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津和平支行

账号：1205 0161 5300 0000 5920

工程承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（盖章）

住所地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

纳税人识别号：9144030008079478 66

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

本工程所有合同款汇入以下账户，否则，视为未履行支付款义务，将追究法律责任。
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
户名：深圳市德勤建工集团有限公司
44250100004500001564

4、半岛 1 号八期内环北路道路工程

DQ-24-01-015-1

半岛 1 号八期内环北路道路工程

施 工 合 同

编号：

甲　　方：　惠阳新城市房地产开发有限公司

乙　　方：　深圳市德勤建工集团有限公司

日　　期：2023 年 12 月 15 日

施 工 合 同

甲方：惠阳新城市房地产开发有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半岛1号八期内环北路道路工程项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：半岛1号八期内环北路道路工程

工程地点：惠州市惠阳区淡水镇半岛1号

工程内容：半岛1号八期内环北路道路工程施工图所包含的全部工程内容。

二、工期要求和规定

2.1 总包单位于_____年___月___日前竣工，乙方组织施工时应配合总包进度计划进行，展示区（如有）应配合总包进度计划进行。实际开工日期，以甲方通知为准，该工期含节假日、冬雨季等因素,但本项工程的承包人须无条件配合甲方展示区交付时间、总体交房时间及总包的施工进度，以使甲方工程能在预定的时间之前完成所有工程。

2.2 除不可抗力外，节假日、因施工单位的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工等所耽误的工期，不得顺延。遇不可抗力因素影响，工期可以顺延。若因甲方的原因造成工期延误的，工期可相应顺延。

三、 工程承包范围、内容和方式、合同价格

3.1 本工程根据甲方提供的“半岛1号八期内环路”工程设计图纸范围、招标文件、招标补充说明中所描述的承包范围，即：

3.1.1 根据招标图纸、说明要求对内环北路路段施工，包括但不限于：

（1）原混凝土路面、基层破除，原雨污水管、井等全部拆除，清运至外部合法弃置点；

（2）根据设计图纸要求的路径、路宽、标高对路基进行开挖平整和土石方外运，起始道路标高顺接，具体详见施工图纸；

（3）新建内环北路段的基层及路面，具体做法详设计图纸；

（4）根据规范要求，对道路两侧存有较高的坡面进行固坡防护；

（5）涉及本工程路段的雨污水改造工程（变更后的雨污水及过路管道等相关内容），如原有系统已经投入使用，包含新旧管道的接驳及保证原有系统正常使用所采取的各类措施及内容。

（6）过路管道内容：DN200×4.5 热镀锌钢管 68m，承插式钢筋混凝土排水管 34m，电缆接线进/通信人孔井 6 座。

3.1.2 按施工图纸、合同要求供应、制作、安装、施工完成所承包的工程、对已完工程进行成品保护、保修并按投标须知要求提供劳务、物料及设备；

3.1.3 工程施工和安装进行中所需的一切附带杂项零件物料、劳务及设备；

3.1.4 对上述工程作规定的测试、调校、试用、验收以及保修等工作时所需的劳务、物料及设备。

3.1.5 根据图纸及现场勘察地形综合衡量及计量土方、桩工程量、措施等所有工作内容，承包人充分考虑其风险，费用包含在总价中。

3.1.6 根据施工规范及现状条件，完成本工程的所需的一切措施内容，即临时围堰、排水、支护防护、施工道路、道路保洁、防扬尘、防噪音等。

3.1.7 以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应仔细研究所有相关文件，特别是图纸和工程现场的实际情况以完全了解本工程的实际范围。

3.2 工程承包方式及合同价：

3.2.1 包干含税合同总价：本工程合同价为<u>￥22910000</u>元（人民币大写：<u>贰仟贰佰玖拾壹万元</u>），含增值税发票；包含但不限于包工、包料（部分材料甲供）、包测量、包工期、包质量、包数量、施工管理费、安全及施工措施费、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必要的加班费、赶工措施费、技术措施费等。本工程的有关图纸、技术说明、质量检验要求、招标文件、合同条款、施工现场需发生的技术措施、工程位置及施工区域、施工界线、施工现状等现场条件、周围环境、交通道路、当地气候、装卸限制的要求、现场各施工单位的交叉施工及交叉配合过程中所引起的修改、返工等工程量等情况，乙方均已详细研究明了，合同价款已按工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期要求、工程款支付方式、工程保修等以充分考虑上面情况引起的费用。

3.2.2 本工程为施工图范围内总价包干，承包人在投标时已经充分复核过清单中的工程

甲方（全称）：	乙方（全称）：
惠阳新城市房地产开发有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
帐　号：	帐　号：44250100004500001564
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
签约时间：　　年　月　日	签约时间：　　年　月　日

5、北二环改扩建 TJ5 合同段项目交通疏导工程施工

中交路建工程施工专业分包合同

甲　　方：中交路桥建设有限公司

乙　　方：深圳市德勤建工集团有限公司

项目名称：北二环改扩建 TJ5 合同段

工程地点：广东省广州市

签订时间：　　年　　月　　日（以甲方加盖印章时间为准）

签订地点：广州市白云区

合同编号：LJLJHN-PJ2023033489-010625048

第一部分 专业分包合同协议书

发包人：广州市北二环交通科技有限公司

承包人：中交路桥建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1. 广州市北二环交通科技有限公司与甲方已经签订《 北二环改扩建TJ5合同段施工合同协议书 》（以下称为“主合同”）。

2. 经 公开招标 ，甲方于 2025 年 3 月 13 日确定乙方为 交通疏导工程施工专业分包工程中标方。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就交通疏导工程分包工程施工事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 主合同工程名称： 北二环改扩建TJ5合同段施工合同协议书

2. 分包工程名称：北二环改扩建TJ5合同段项目交通疏导工程施工

3. 分包工程地点： 广东省广州市

4. 分包工程范围：本标段起点桩号:K3005+866.35-终点桩号:K3010+690所有的交通疏导工程施工

5. 工作内容：详见后附《工程量清单说明及工程量清单》，具体施工工序及施工内容见施工图及相关技术规范的有关规定。

二、分包合同工期

计划开工日期： 2025 年 5 月 1 日。

计划完工日期： 2030 年 5 月 1 日。

工期总日历天数： 1825 天。工期总日历天数为连续日历天数，已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以甲方通知时间为准。

三、合同价款

1.签约合同价款（含税）为人民币：21360278.50元（大写：贰仟壹佰柒拾肆万捌仟伍佰陆拾陆元陆角壹分），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币19596585.78元（大写：壹仟玖佰伍拾玖万陆仟伍佰捌拾伍元柒角捌分）。

（2）增值税税金1763692.73元（大写：壹佰柒拾陆万叁仟陆佰玖拾贰元柒角叁分）。本合同增值税计税采用（一般）计税模式，适用税率为9%。由乙方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算。具体组成详见附件1《工程量清单说明及工程量清单》。

（3）若因乙方疏忽、未进行简易计税资料备查等原因造成甲方损失，由乙方全额补偿，甲方有权从项目工程款中扣除，造成乙方损失的，由乙方自行承担。

（4）安全文明施工措施费的特别约定：

乙方按国家及工程所在地有关规定进行安全生产费投入，投入费用不低于合同额（不含税）的2%。

2.合同价格形式：固定综合单价合同

3.合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

四、合同生效

有关本合同份数及签字盖章生效的约定，各方均同意并接受按如下方式进行：

1.本合同在乙方缴纳履约保证金后，由乙方加盖实体行政公章或合同专用章，并由乙方法定代表人或授权代理人签字；甲方加盖电子合同专用章，与手写签名或实体印章具有同等法律效力。

2.本合同的签约顺序约定如下：

①各方就合同文本条款及内容协商一致后，打印两份，甲方、乙方分别指定阳征夫、饶建平每页角签，签字式样分别为[illegible]、饶建平，角签后的文本一份由乙方留存，另一份由乙方分别加盖实体行政公章（或合同专用章）及骑缝章，并由其法定代表人或本合同中指定的授权代理人饶建平签字后将原件交由甲方；②甲方将乙方签字盖章的合同扫描成PDF电子版，上传至中交集团电子签章系统加盖电子合同专用章。

[illegible]

4

饶建平

（本页无正文，为签字盖章页）

甲　　方	中交路桥建设有限公司
单位盖章	
法定代表人或代理人签字	
联系地址	北京市通州区潞城镇武兴路 7 号 216 室
邮　　编	101117 **2025年04月27日**
电　　话	010-64181166
合同经办人	王笑傲
经办人电话	13250080555

乙　　方	深圳市德勤建工集团有限公司
单位盖章	
法定代表人或代理人签字	
联系地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306
邮　　编	518063
电　　话	13620982879
合同经办人	许晴
经办人电话	13620982879

8、投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	广发证券股份有限公司	广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）	优秀	2023年12月30日	无
2	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道平安建设中心项目	优秀	2024年01月13日	无
3	深圳普瑞国际眼科医院	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	优秀	2025年08月20日	无

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

1、广发证券大厦新建办公场地（B1 、8F 、9F 、19F）装修工程

履约情况表

采购人名称：广发证券股份有限公司　　联系人：孙晓燕

采购项目名称			广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程		项目编号	/
施工单位			深圳市德勤建工集团有限公司		项目经理	冯志刚
合同金额			12352658.85 元		履约时间	自 2023 年 09 月 08 日 至 2023 年 12 月 12 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：优秀 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			深圳市德勤建工集团有限公司能够按照合同相关约定，完成相关工作内容，完成工作情况优秀。			
采购人意见（公章）			满意			日期：2023 年 12 月 30 日

2、南头街道平安建设中心项目

业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	☑规范 ☐不规范	安全生产	☑无事故 ☐有事故
	后期服务保障制度	☑健全 ☐不健全	合 同履约情况	☑满 意 ☐不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况 ☑优 ☐一般 ☐差			
	② 进度计划与落实情况 ☑优 ☐一般 ☐差			
	③ 质量控制措施与实施情况 ☑优 ☐一般 ☐差			
	④ 施工组织及内部配合与协调 ☑优 ☐一般 ☐差			
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 ☑优 ☐一般 ☐差			
	其他评价：			
	业主项目负责人： 联系电话： 单位名称：（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日			

3、深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳普瑞国际眼科医院　　联系人及电话：徐旭阳 0755-88301120

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td colspan="2">深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程</td><td>项目编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td colspan="2">深圳市德勤建工集团有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>饶建平 0755-33018969</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td colspan="2">1282.15万元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2024 年 03 月 20 日
2024 年 09 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：_____
评价等级为：☑ 优　☐ 良　☐ 中　☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="5">深圳市德勤建工集团有限公司能够按照合同相关约定，完成相关工作内容，完成工作情况优秀。</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购人意见
（公章）</td><td colspan="5">日期：2025 年 08 月 20 日</td></tr>
</table>

9、投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	廖琨	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	项目负责人	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	420625198911052579	手机号码	15817277759
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442019202006278				
项目经理 2021 年 9 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量	
东源县顺天镇人民政府	顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目	合同金额 165.64 万元	2022 年 1 月 22 日	合格	
东莞市松山湖房地产有限公司	松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升	合同金额 104.8 万元	2026 年 2 月 2 日	合格	

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 6 月-2026 年 8 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；

并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

使用有效期：2026年10月09日-2026年11月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：廖琨

性　　别：男

出生日期：1989-11-05

注册编号：粤2442019202006278

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）
建筑工程（有效期：2023-11-24至2026-11-24）

廖琨

个人签名：

签名日期：2026.10.9

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月20日

使用有效期：2026年10月09日-2027年04月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：廖琨

性　　别：男

出生日期：1989-11-05

注册编号：粤2442019202006278

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）
建筑工程（有效期：2026-11-24至2029-11-24）

廖琨

个人签名：

签名日期：2026.10.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年10月09日

16

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010068



姓　　名：廖琨

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月05日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年12月02日

有 效 期：2026年09月01日　　至 2029年12月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江西省中级专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№18228489
No.：



姓　　名：廖琨
Full Name

身份证号：420625198911052579
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：建筑工程
Profession

批准日期：2018年11月06日
Approval Date

批复文件：宜职称办[2018]149号
Approval Document

工作单位：江西洪都建筑工程有限公司
Work Unit

管 理 号：3600918301825
File No.

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2018 年 12 月 03 日
Issued on


姓 名 廖 琨

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 11 月 5 日

住 址 湖北省谷城县盛康镇小沟村3组

公民身份号码 420625198911052579


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 谷城县公安局

有效期限 2017.05.02-2037.05.02


成人高等教育

毕业证书

学生 廖琨 性别 男，一九八九年 十一 月 五 日生，于二〇一二年 二月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201406061230

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖琨　　社保电脑号：801199882　　身份证号码：420625198911052579　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	10	628812	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		319.4		639.4	159.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d4be234e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理业绩 1：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

DQ 22 01 010

河源市建设工程
施工合同

建设单位：东源县顺天镇人民政府

施工单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

工程地点：东源县顺天镇

签约时间：2022 年 01 月 07 日

签约地点：东源县顺天镇

1

第一部分 合同协议书

发包人：东源县顺天镇人民政府

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目。

2. 工程地点：东源县顺天镇大坪村。

3. 资金来源：已落实到位。

4. 工程内容：为发包人提供的施工图设计文件所包含的工程施工。

5. 工程承包范围：按发包人提供的施工图设计文件所含内容及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 08 日。

计划竣工日期：2022 年 01 月 22 日。

工期总日历天数： 15 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量按相关规定达到验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万陆仟肆佰元陆角柒分 (¥1，656，400.67 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖琨 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）承包人投标文件及其附件；

（4）专用条款；

（5）通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）工程量清单；

（9）工程报价单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 01 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 河源市东源县顺天镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后立即生效。

十三、合同份数

本合同合同一式 6 份，发包人及承包人各执 3 份。

发　包　人：（公章）　　承　包　人：（公章）

地　　址：东源县顺天镇　　地　　址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人（签名）：　　法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：　　委托代理人（签名）：

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

户　　名：　　户　　名：深圳市德勤装饰工程有限公司

帐　　号：　　帐　　号：44250100004500001564

　　年　月　日　　　　年　月　日

PQ-2201-010
8717
德勤建工

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

验收日期：_____年_____月_____日

建设单位（盖章）：东源县顺天镇人民政府

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式四份，建设单位、施工单位各持二份。

竣工验收签到表

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

施工地点：顺天镇顺天镇　　签到时间：　年　月　日

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
1	赖锦超	乡村振兴办		18319521499	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

工程名称：顺天镇大坪村风貌带道路黑底化项目

竣工验收意见	施工单位意见	本项目已按合同约定设计图纸要求施工完毕，经自检合格，请予以检查和验收 年 月 日 代表人签字：
	设计单位意见	本项目与设计图纸一致，同意验收合格 年 月 日 代表人签字：
	监理单位意见	经现场验收，符合设计和有关质量验收规范及施工合同要求，本工程现场验收合格。 年 月 日 代表人签字：
	建设单位意见	验收合格 年 月 日 代表人签字：

项目经理业绩 2：松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升

东 莞 市 建 设 工 程
中 标 通 知 书

深圳市德勤建工集团有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2025 年 12 月 11 日公开招标投标，你单位在松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升（招标编号：SHKG2025036）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2026 年 01 月 14 日 17 时 30 分前到 东莞市松山湖房地产有限公司 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市松山湖房地产有限公司		
招标代理机构	广东志合项目管理有限公司		
承包工程项目及范围	园区景观节点改造；LOGO 雕塑 A/B/C；构筑物格栅挡板；户外遮阳棚；林荫树凳；护栏、围栏；成品桌椅的安装；景观花箱；绿化种植（绿化养护期为 1 年）；电气工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹佰零肆万贰仟陆佰柒拾肆元玖角伍分（不含安全生产措施单列费人民币 5409.79 元）	下浮率	6.30%
中标合同总价	壹佰零肆万捌仟零捌拾肆元柒角肆分（含安全生产措施单列费人民币 5409.79 元）		
工程规模	松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升，总投资约 111.82 万元。		
开、竣工日期	2025 年 12 月 22 日至 2026 年 02 月 04 日	质量等级	合格
项目经理	廖琨	资质证号	粤 2442019202006278
招标单位： （公章） 2025 年 12 月 23 日		招标代理机构： （公章） 2025 年 12 月 23 日	

说明：本通知一式三份，招标单位、招标代理机构、中标单位各执一份，涂改，复印无效。

DQ-SG-2025-0909

工程编号：SHKG2025036

合同编号：

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版（招标）

工程名称：松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升

工程地点：东莞市松山湖

发 包 人：东莞市松山湖房地产有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人:（全称）东莞市松山湖房地产有限公司

承包人:（全称）深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升

工程地点：东莞市松山湖

工程内容：园区景观节点改造；LOGO 雕塑 A/B/C；构筑物格栅挡板；户外遮阳棚；林荫树凳；护栏、围栏；成品桌椅的安装；景观花箱；绿化种植（绿化养护期为 1 年）；电气工程等。

工程规模：松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升，总投资约 111.82 万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：园区景观节点改造；LOGO 雕塑 A/B/C；构筑物格栅挡板；户外遮阳棚；林荫树凳；护栏、围栏；成品桌椅的安装；景观花箱；绿化种植（绿化养护期为 1 年）；电气工程等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：45 天。

计划开工日期为 2025 年 12 月 22 日，计划竣工日期为 2026 年 02 月 04 日。具体

日期以开工通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准以及符合发包人及招标文件的质量要求。

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹佰零肆万捌仟零捌拾肆元柒角肆分；（小写）：1048084.74元。其中不含税价款为961,545.63元，税款为86,539.11元，税率为9%，**具体合同价以最终结算价为准。**

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：___/___，人民币（小写）：___/___元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：伍仟肆佰零玖元柒角玖分，人民币（小写）：5409.79元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的

时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：东莞市松山湖_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（印章或合同章）：东莞市松山湖房地产有限公司

地址：东莞市松山湖（深城投）智能装备产业园 1 栋 1908 室

法定代表人或

委托代理人（签章）：

电话：0769-22892337

开户名称：东莞市松山湖房地产有限公司

开户银行：广发银行东莞松山湖支行

账号：106016516010000069

承包人（印章）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

法定代表人或

委托代理人（签章）：

电话：0755-33018969

开户名称：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳支行

账号：44250100004500001564

DQSG-2025-0909

工程（竣工）验收报告

工程名称：松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程

—景观提升

验收日期：2026年2月2日

建设单位（盖章）：东莞市松山湖房地产有限公司

一、 工程概况

工程名称	松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升	工程地点	东莞松山湖文化艺术街区（悠兰里）
建筑面积	/	工程造价	1048084.74 元(结算价为准)
结构类型/层数	/	特　　征	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 12 月 26 日	竣工日期	2026年1月31日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	东莞市松山湖房地产有限公司	资质证号	
勘察单位	/		
设计单位	大成国际工程有限公司佛山分公司		
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	/		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察（设计）、施工、接收单位、监理（如有）等有关单位（或部门）人员组成验收组。

验收组：

组长	
副组长	刘家宝、廖琨
组员	吴迪、张晓华、刘玲玲、吴小利、张明哲、郑瑞民、陈经文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察（设计）、施工、接收单位等有关单位（部门）介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况。

3、审阅相关单位的工程资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、验收组发表意见，并形成工程竣工验收意见、签名。

（三）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求，质量合格；
2、工程质量控制资料完整；
3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含分部工程的安全和功能检测合格；
4、观感一般。

根据上述验收结果，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经各方共同验收商定认为：

松山湖文化艺术街区商业品质和设施配套提升工程—景观提升施工质量符合设计和规范要求，总体质量评价为**合格，同意竣工验收。**

建设单位：	设计单位：	施工单位：	监理单位：	接收单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2016年2月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2016年2月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2016年2月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2016年2月2日

（四）验收组人员签名：

姓　名	工作单位	职称	职务
刘[illegible]	深圳市[illegible]集团有限公司		
詹[illegible]	深圳市[illegible]集团有限公司		项目经理
刘[illegible]珍	信动集团		技术负责人
吴小利	信动		安全员
张明招	信动		监督检查人
郑瑞民	信动		质量员
陈[illegible]文	信动		施工员
谢[illegible]昌	大成		设计
[illegible]	松山湖商文报公司		

5

10、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市德勤建工集团有限公司

装饰类 NO.100

2024年12月10日

信用 证书

深圳市德勤建工集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十一月

信用 证书

公示：深圳市德勤建工集团有限公司

2023年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年5月

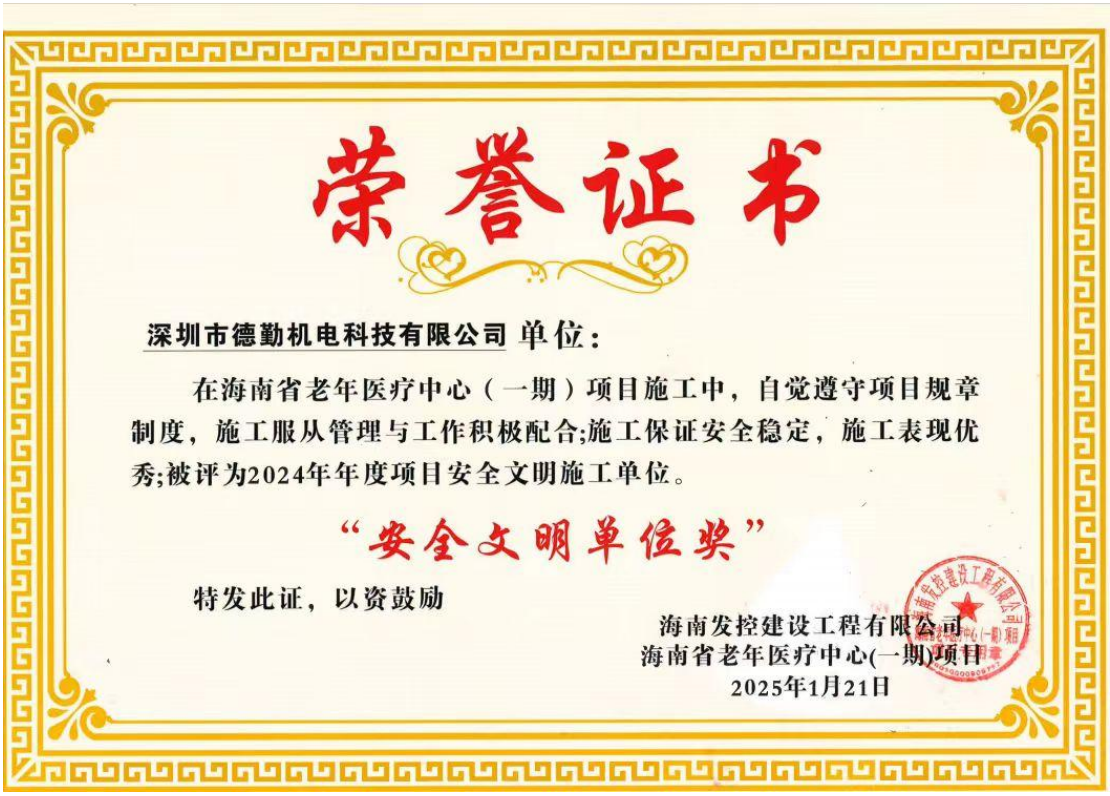
高新技术企业

证书

企业名称：深圳市德勤装饰工程有限公司　　证书编号：GR202244201736

发证时间：二〇二二年十二月十四日　　有 效 期：三年

批准机关：



荣誉证书

深圳市德勤机电科技有限公司 单位：

在海南省老年医疗中心（一期）项目施工中，自觉遵守项目规章制度，施工服从管理与工作积极配合;施工保证安全稳定，施工表现优秀;被评为2024年年度项目安全文明施工单位。

“安全文明单位奖”

特发此证，以资鼓励

海南发控建设工程有限公司
海南省老年医疗中心(一期)项目
2025年1月21日



海控建设
Haikong Construction

荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

授予 深圳市德勤建工集团有限公司

“2024年度优秀供应商”荣誉称号。

特发此证，以资鼓励。

海南发控建设工程有限公司
二〇二五年一月



感谢信

深圳市德勤建工集团有限公司：

岁序更替，华章日新。回首2024年，南山区经济运行稳中有进，连续12年位居广东省区（县）第一，工程服务业总营收位居全市各区前列。辉煌成就的达成，离不开贵司在这片承载使命与希望的改革热土上的热血和汗水，在此，我局向贵司致以最诚挚的感谢和最崇高的敬意！

胸有凌云志，无高不可攀。2025年，是全面贯彻落实党的二十届三中全会精神的关键之年，也是“十四五”规划收官之年和“十五五”规划谋划之年。南山区将进一步推进高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理，朝着全面建设全球一流现代化创新城区奋勇前进！展望新征程，我局将始终秉持服务企业的宗旨，营造优质的营商环境，全力以赴促发展、惠民生、守安全，为全面建设全球一流现代化创新城区贡献住建力量！

再次衷心感谢贵司为南山区工程服务业发展所作出的杰出贡献，愿与贵司携手同行，砥砺奋进，朝着“万亿城区”奋勇前进，共同擘画南山区工程服务业发展的宏伟蓝图！

顺祝商祺！

南山区住房和建设局

2025年1月20日

南山区住房和建设局

NANSHAN DISTRICT HOUSING AND CONSTRUCTION BUREAU

责任担当 执行力

德爱会
VIRTUE-LOVE ASSOCIATION

荣誉证书

德勤建工：

感谢贵司参于德爱会新年公益行动，“深守护 圳有爱”深入社区慰问生活困难等群体的关爱帮扶。

一方有难 八方支援 驰援西藏 。为受灾群众送去温暖，让您的每一份爱都到达有需要的地方，担起社会责任，托起一份希望，感谢贵司的无私大爱！

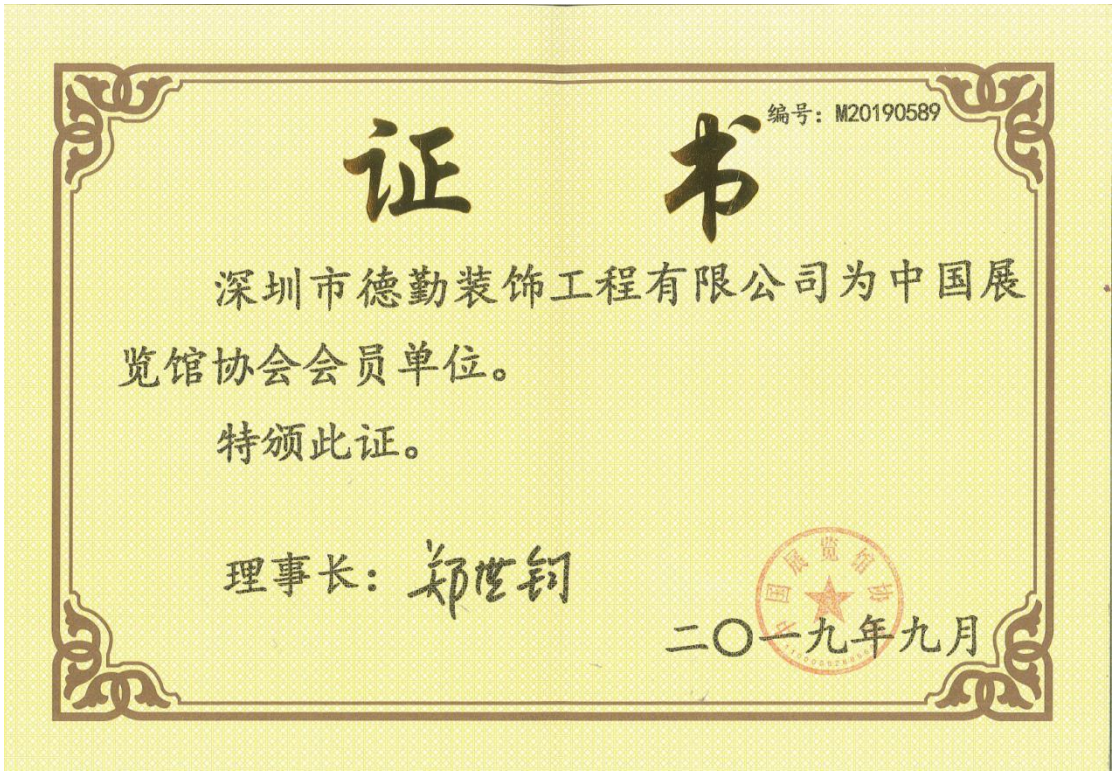
特发此证，以资鼓励！

深圳市德汇爱爱心促进会

2025年1月

会长：


廣東省家居建材商會
Guangdong Home Building & Decorative Materials Chamber
廣東省工商聯家居建材商會
Chamber of Commerce in House Building & Decorative Materials, Guangdong Industrial & Commercial Federation
HBDMC
副會長單位
深圳市德勤装饰工程有限公司
编　號：粤聯直C16-19-V023
年審日期：2019年
二〇一九年七月九日


证　书
编号：M20190589
深圳市德勤装饰工程有限公司为中国展览馆协会会员单位。
特颁此证。
理事长：郑世钊
二〇一九年九月



中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

会员证书

经审核，批准 深圳市德勤装饰工程有限公司

为中国建筑装饰协会会员单位。

证书编号：2124010848

有 效 期：一年

2021年03月



中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

会员证书

经审核，批准 深圳市德勤装饰工程有限公司

为中国建筑装饰协会会员单位。

证书编号：2024010797

有 效 期：一年

2020 年 4 月



中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

会员证书

经审核，批准　深圳市德勤装饰工程有限公司

为中国建筑装饰协会会员单位。

证书编号：1924010637

有 效 期：一年

2019年3月



中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

会员证书

经审核，批准　深圳市德勤装饰工程有限公司

为中国建筑装饰协会会员单位。

证书编号：1824010662

有 效 期：一年

2018年3月


深圳市质量强市促进会
Shenzhen Quality City Promotion Association
会员单位
（2017年—2020年）
资格查询：www.szqc.org.cn 深圳市质量强市促进会 颁发


社 会
单位会员证书
深圳市德勤装饰工程有限公司
经研究批准为本会单位会员 特发此证。
发证社团(章)
深圳市装饰行业协会
2021年 07月 08日
证件编号: QX539
团 体
社 会
会员必读
社会团体必须遵守宪法、法律、法规和国家政策，不得反对宪法确定的基本原则，不得危害国家的统一、安全和民族的团结，不得损害国家利益、社会公共利益以及其他组织和公民的合法权益，不得违背社会道德风尚。
社会团体不得从事营利性经营活动。
国家保护社会团体依照法律、法规及其章程开展活动，任何组织和个人不得非法干涉。
有效期：二年
团 体



会员证书

深圳市德勤装饰工程有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证

二〇二〇年八月三日


FSZI
深圳工业总会
第四届理事会
会员单位
二〇一六年一月



深圳市室内设计师协会

会员单位证书

兹有

深圳市德勤装饰工程有限公司

为本会会员单位
特给证书为据　此证

SHENZHEN ASSOCIATION OF INTERIOR DESIGNERS
CERTIFICATE OF MEMBERSHIP

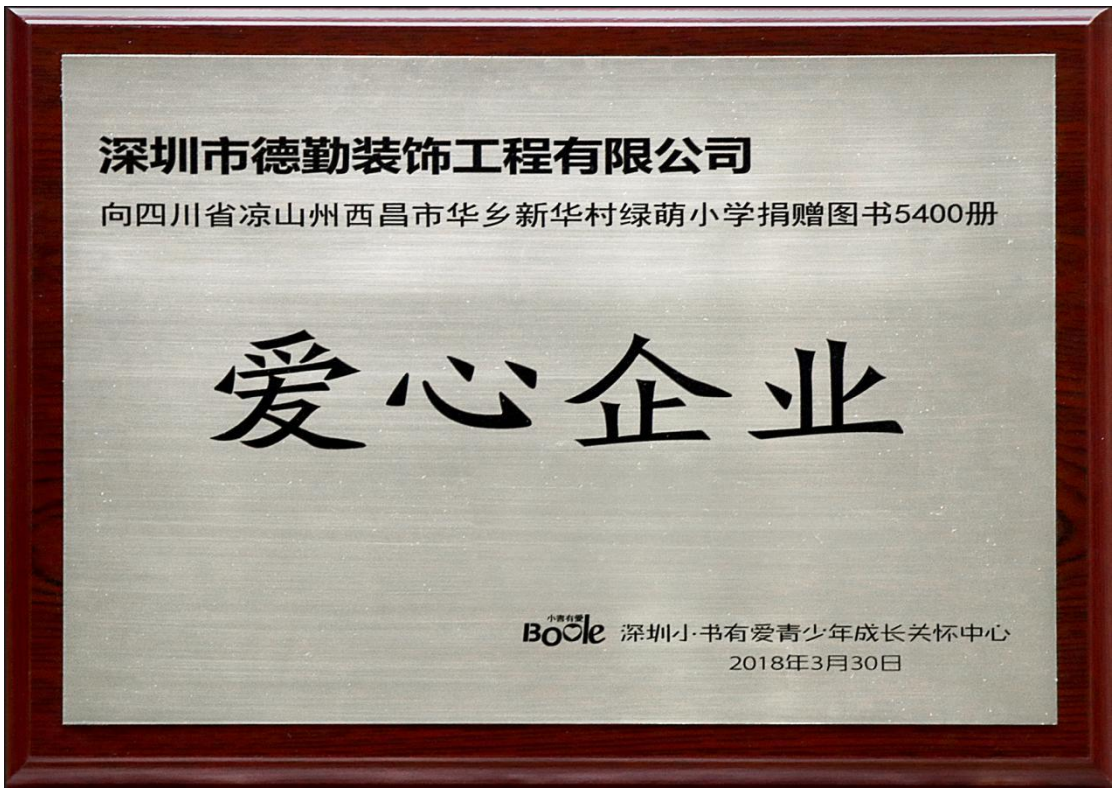
SHENHEN DECHIN DECORATTON ENGNEERING CO.,LTD

Is a member of the Shenzhen Association of Interior Designers

No.: SZ211791

深圳市室内设计师协会
2021 年 05 月 12 日


校企合作
产学研基地
HIT-Industry Joint Center
For Training, Research & Development.
哈爾濱工業大學 深圳研究生院
Harbin Institute of Technology Shenzhen Graduate School


深圳市德勤装饰工程有限公司
向四川省凉山州西昌市华乡新华村绿萌小学捐赠图书5400册
爱心企业
深圳小·书有爱青少年成长关怀中心
2018年3月30日


授予：深圳市德勤装饰工程有限公司
抗击新冠肺炎疫情先进单位
中共深圳市装饰行业委员会
深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

证书号第9278825号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用智能贴美化纸设备

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2018 2 1913282.4

专利申请日：2018年11月20日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2019年08月23日　　授权公告号：CN 209290057 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年08月23日

其他事项参见背面

证书号第9249432号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用智能升降平台

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2018 2 1924290.9

专利申请日：2018年11月20日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2019年08月16日　　授权公告号：CN 209259621 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2019年08月16日

其他事项参见背面

证书号第9182823号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑智能化的起吊装置

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2018 2 1913428.5

专利申请日：2018年11月20日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2019年08月02日　　授权公告号：CN 209193427 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年08月02日

其他事项参见背面

证书号第9648452号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用墙面智能打磨设备

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2018 2 1914202.7

专利申请日：2018年11月20日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2019年11月22日　　授权公告号：CN 209664977 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年11月22日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第11057518号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑房屋装修用抹浆装置

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2019 2 1191951.6

专利申请日：2019年07月26日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2020年07月24日　　授权公告号：CN 211080917 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年07月24日

其他事项参见续页

证书号第11057518号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号第11057518号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑房屋装修用抹浆装置

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2019 2 1191951.6

专利申请日：2019年07月26日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2020年07月24日　　授权公告号：CN 211080917 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年07月24日

其他事项参见续页

证书号第11057518号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号第11087309号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用测绘装置

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2019 2 1191942.7

专利申请日：2019年07月26日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2020年07月28日　　授权公告号：CN 211123266 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年07月28日

其他事项参见续页

证书号第11087309号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号第11087309号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用测绘装置

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2019 2 1191942.7

专利申请日：2019年07月26日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2020年07月28日　　授权公告号：CN 211123266 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年07月28日

其他事项参见续页

证书号第11087309号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号第11086930号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用铺砖设备

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2019 2 1369645.7

专利申请日：2019年08月22日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2020年07月28日　　授权公告号：CN 211114690 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年07月28日

其他事项参见续页

证书号第11086930号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号第9648452号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用墙面智能打磨设备

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2018 2 1914202.7

专利申请日：2018年11月20日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2019年11月22日　　授权公告号：CN 209664977 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年11月22日

其他事项参见背面

证书号第9648452号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用墙面智能打磨设备

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2018 2 1914202.7

专利申请日：2018年11月20日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2019年11月22日　　授权公告号：CN 209664977 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年11月22日

其他事项参见背面

证书号第9249432号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用智能升降平台

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2018 2 1924290.9

专利申请日：2018年11月20日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2019年08月16日　　授权公告号：CN 209259621 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2019年08月16日

其他事项参见背面

证书号第9249432号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号第9278825号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用智能贴美化纸设备

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2018 2 1913282.4

专利申请日：2018年11月20日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2019年08月23日　　授权公告号：CN 209290057 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2019年08月23日

其他事项参见背面

证书号第9278825号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

证书号第9182823号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑智能化的起吊装置

发　明　人：饶建平

专　利　号：ZL 2018 2 1913428.5

专利申请日：2018年11月20日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

授权公告日：2019年08月02日　　授权公告号：CN 209193427 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年08月02日

其他事项参见背面

证书号第9182823号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3310603号

软 件 名 称：建筑装饰动态全景展示软件
V1.0

著 作 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

开发完成日期：2018年09月20日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2018SR981508

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

2018年12月06日

No. 03320603

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3311295号

软 件 名 称：建筑装饰规划多角度展示设计系统 V1.0

著 作 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

开发完成日期：2018年10月18日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2018SR982200

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

2018年12月06日

No. 03320725