标段编号： 2510-440305-04-01-304881001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 格非路（同发南路-石鼓路）、仙鼓路（打石一路-龙珠大道）项目施工（批量招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期： 2026年11月11日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十一条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书 、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2023、2024、2025 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2023、2024、2025 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十一条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》；2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
6	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十一条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

7	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十一条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下： （1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； （2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
8	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十一条附件 5 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清

		标时仅考虑表中的前 3 项。
9	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十一条附件 6 中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 6 月-2026 年 8 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件； 并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下： 投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
10	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

1、《投标人基本情况表》、《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》

1.1投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市东远泰建设集团有限公司（加盖公章）	企业性质	☑民营 □国有 □其他：_____
注册地址	深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701	注册资金	14880万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 机电工程施工总承包二级		
投标人简介	深圳市东远泰建设集团有限公司成立于2010年1月5日，法定代表人为黄樟鑫。 公司经营范围包括建筑工程施工和建设工程监理，业务围绕工程项目的施工建设与监理服务展开。 公司经营范围包括建筑工程施工和建设工程监理，业务围绕工程项目的施工建设与监理服务展开。公司入选宝安区建筑业专业承包30强榜单。2025年企业中标20个项目业务覆盖范围持续扩大，承揽的代表性项目为汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段三。		
联系方式	投标员：林彩琴	电话：15767805206	电子邮箱：1456605353@qq.com
	地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701		邮编：518000

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.2深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

工程名称：格非路（同发南路-石鼓路）、仙鼓路（打石一路-龙珠大道）项目施工（批量招标）

我方 深圳市东远泰建设集团有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年10月25日

1.3投标承诺函

投标承诺函

致：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

本投标人（深圳市东远泰建设集团有限公司，统一社会信用代码：[91440300699066096J]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[广州地质勘察基础工程公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；

2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；

3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；

2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；

3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；

4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 10 月 25 日

2、企业注册资金情况



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

深圳市东远泰建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91440300699066096J
注册号：
法定代表人：黄樟鑫
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2010年01月05日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300699066096J	企业名称：	深圳市东远泰建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	黄樟鑫
类型：	有限责任公司	成立日期：	2010年01月05日
注册资本：	14880.000000万人民币	核准日期：	2026年07月02日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701		
经营范围：	一般经营项目：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市东远泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699066096J	企业法定代表人	黄樟鑫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1		D144A07195	建筑工程施工总承包一级（有效期至：2028-12-22）	2026-05-28	--	住房城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级（有效期至：2028-12-22）				
3			建筑机电安装工程专业承包一级				
4			机电工程施工总承包二级				
5			地基基础工程专业承包一级				

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144A07195	建筑工程施工总承包一级（有效期至：2028-12-22）	2026-05-28	--	住房城乡建设部	证书信息
2			市政公用工程施工总承包一级（有效期至：2028-12-22）				
3		D244010780	建筑机电安装工程专业承包一级	2026-07-06	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			机电工程施工总承包二级				
5			地基基础工程专业承包一级				
6			建筑装修装饰工程专业承包一级				
7			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
8			防水防腐保温工程专业承包一级				
9			水利水电工程施工总承包二级				
10		D344008561	钢结构工程专业承包二级	2026-07-22	2028-12-14	深圳市住房和建设局	证书信息
11			城市及道路照明工程专业承包二级				
12			建筑幕墙工程专业承包二级				
13			消防设施工程专业承包二级				



统一社会信用代码

91440300699066096J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市东远泰建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2010年01月05日

法定代表人　黄樟鑫

住　　所　深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 07 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年10月20日
- 2027年04月18日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300699066096J **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A07195

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 05 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

3、投标人“三体系”认证情况

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02124E10647R1M

深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300699066096J

注册/办公地址：广东省深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及相关管理活动

换证日期：2026年6月23日

初次获证日期：2023年11月13日　本证书有效期至2027年6月24日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和华夏认证中心有限公司网站（www.ccci.com.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2024年6月14日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10620R1M

深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300699066096J

注册/办公地址：广东省深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路 2009 号笔架山依岚花园 1 栋 A701

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及相关管理活动

换证日期： 2026 年 6 月 23 日

初次获证日期：2023 年 11 月 13 日　本证书有效期至 2027 年 6 月 24 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和华夏认证中心有限公司网站（www.ccci.com.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期： 2024 年 6 月 14 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02124Q10886R1M

深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300699066096J

注册/办公地址：广东省深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路 2009 号笔架山依岚花园 1 栋 A701

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》和 GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

注：GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

换证日期： 2026 年 6 月 23 日

初次获证日期：2023 年 11 月 13 日 本证书有效期至 2027 年 6 月 24 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和华夏认证中心有限公司网站（www.ccci.com.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址：http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期： 2024 年 6 月 14 日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C021-M

4、投标人 2023、2024、2025 年财务审计报告情况

4.12023 审计报告

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市东远泰建设集团有限公司

2023 年度会计报表的

审计报告



目　录　　页　次

一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-19
三、本所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤2402Y5SYBU



兰迪 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
LANDING SHENZHEN LANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTAN
电话:0755-83257278 地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2306

机密 深兰迪年审字[2024]第 125 号

审计报告

深圳市东远泰建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

2024年3月27日

深圳市东远泰建设集团有限公司
资 产 负 债 表
2023年12月31日

单位：人民币 元

资　　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	10,004,746.68	13,349,078.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	191,642,211.63	163,732,022.62
预付款项	3	503,876,913.51	549,290,296.16
其他应收款		28,657,186.09	12,007,034.18
存货	4	37,536,390.16	28,916,506.08
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		771,717,448.07	767,294,937.07
非流动资产：			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,252,160.83	6,131,401.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,252,160.83	6,131,401.54
资产总计		775,969,608.90	773,426,338.61

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
资 产 负 债 表（续表）
2023年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		3,385,000.00	50,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	387,996,162.48	396,274,357.86
预收款项	7	162,735,168.88	152,871,656.07
合同负债			
应付职工薪酬		629,193.37	318,120.45
应交税费	8	41,536.91	463,330.69
其他应付款		69,102,096.64	70,828,185.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		623,889,158.28	620,805,650.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		623,889,158.28	620,805,650.70
所有者权益：			
实收资本	9	148,800,000.00	148,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	3,280,450.62	3,820,687.91
所有者权益合计		152,080,450.62	152,620,687.91
负债和所有者权益合计		775,969,608.90	773,426,338.61

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
利 润 表
2023年度

单位：人民币 元

项　　目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	296,580,633.42	388,921,135.20
减：营业成本	11	284,874,661.46	379,105,675.30
税金及附加		880,946.97	1,117,833.93
销售费用			
管理费用		9,190,055.18	7,926,995.84
研发费用			
财务费用	12	187,971.05	-308,847.41
其中：利息费用		244,028.89	
利息收入		85,840.79	342,858.09
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,446,998.76	1,079,477.54
加：营业外收入		76.15	233,322.79
减：营业外支出		270,172.82	970,111.37
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		1,176,902.09	342,688.96
减：所得税费用		376,408.61	340,990.74
四、净利润（净亏损以“-”填列）		800,493.48	1,698.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		800,493.48	1,698.22
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2023年度

单位：人民币 元

项　　目	本年累计额	上年累计额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,533,957.22	332,653,956.05
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	94,592,121.11	520,875,865.10
经营活动现金流入小计	373,126,078.33	853,529,821.15
购买商品、接受劳务支付的现金	256,359,358.27	379,655,169.66
支付给职工以及为职工支付的现金	6,307,005.55	4,331,687.05
支付的各项税费	4,352,394.49	8,610,092.14
支付的其他与经营活动有关的现金	112,542,622.48	518,502,437.18
经营活动现金流出小计	379,561,380.79	911,099,386.03
经营活动产生的现金流量净额	-6,435,302.46	-57,569,564.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	8,385,000.00	1,350,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	8,385,000.00	1,350,000.00
偿还债务所支付的现金	5,050,000.00	1,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	244,028.89	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	5,294,028.89	1,300,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	3,090,971.11	50,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,344,331.35	-57,922,564.88
加：期初现金及现金等价物余额	13,349,078.03	71,271,642.91
六、期末现金及现金等价物余额	10,004,746.68	13,349,078.03

深圳市东远泰建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2023年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	本年累计额	上年累计额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	800,493.48	1,698.22
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,879,240.71	2,035,534.76
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-8,619,884.08	43,903,984.90
经营性应收项目的减少（减：增加）	853,041.73	-86,240,293.41
经营性应付项目的增加（减：减少）	-251,492.42	-17,667,489.35
其他	-1,096,701.88	
经营活动产生的现金流量净额	-6,435,302.46	-57,569,564.88
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	10,004,746.68	13,349,078.03
减：现金的期初余额	13,349,078.03	71,271,642.91
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,344,331.35	-57,922,564.88

深圳市东远泰建设集团有限公司
所 有 者 权 益 变 动 表
2023年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,820,687.91	152,620,687.91
加：会计政策变更									-
前期差错更正								-1,340,730.77	-1,340,730.77
其他									-
二、本年年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	2,479,957.14	151,279,957.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	800,493.48	800,493.48
（一）综合收益总额								800,493.48	800,493.48
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-		-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,280,450.62	152,080,450.62

深圳市东远泰建设集团有限公司
所 有 者 权 益 变 动 表（续）
2023年度

单位：人民币 元

项 目	上年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00							3,818,989.69	152,618,989.69
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,818,989.69	152,618,989.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,698.22	1,698.22
（一）综合收益总额								1,698.22	1,698.22
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,820,687.91	152,620,687.91

深圳市东远泰建设集团有限公司

财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位:人民币 元

一 、公司的基本情况

深圳市东远泰建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2010年1月5日，截止2023年12月31日最新工商信息如下：

名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300699066096J
住所：深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104
法定代表人：林映林
注册资本：14,880.00万人民币
公司类型：有限责任公司

经营范围： 一般经营项目是：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二 、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

1 、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的 《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

2 、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

三 、重要会计政策、会计估计的说明

1 、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2 、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3 、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4 、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

5 、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8 、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9 、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
电子及其他设备	3	5.00	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10 、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

11 、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12 、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13 、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回。

14 、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税　　种	计　税　依　据	税率%
增值税	销售货物、提供服务	3.00、9.00、10.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1 、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	280,700.78	72,648.59
银行存款	9,724,045.90	13,276,429.44
合　　计	10,004,746.68	13,349,078.03

2 、 应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	83,653,484.06	43.65%	80,349,408.94	49.07%
1年以上	107,988,727.57	56.35%	83,382,613.68	50.93%
合 计	191,642,211.63	100.00%	163,732,022.62	100.00%

3 、 预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	57,196,370.27	11.35%	94,976,320.48	17.29%
1年以上	446,680,543.24	88.65%	454,313,975.68	82.71%
合 计	503,876,913.51	100.00%	549,290,296.16	100.00%

4 、 存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	1,440,545.02		4,317,762.91	
工程成本				
工程施工	36,095,845.14		24,598,743.17	
合 计	37,536,390.16		28,916,506.08	

5 、 固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
电子及其他设备	13,068,745.37	-		13,068,745.37
合 计	13,068,745.37	-	-	13,068,745.37
累计折旧				
电子及其他设备	6,937,343.83	1,879,240.71		8,816,584.54
合 计	6,937,343.83	1,879,240.71	-	8,816,584.54
账面价值				
电子及其他设备	6,131,401.54			4,252,160.83
合 计	6,131,401.54			4,252,160.83

6 、 应付账款

账龄结构如下:

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	191,785,170.69	49.43%	186,522,502.35	47.07%
1年以上	196,210,991.79	50.57%	209,751,855.51	52.93%
合　计	387,996,162.48	100.00%	396,274,357.86	100.00%

7 、 预收款项

账龄结构如下:

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	110,123,704.89	67.67%	100,907,192.08	66.01%
1年以上	52,611,463.99	32.33%	51,964,463.99	33.99%
合　计	162,735,168.88	100.00%	152,871,656.07	100.00%

8 、 应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	-15,067.31	421,208.78
城市维护建设税	18,528.81	29,484.61
教育费附加	7,940.92	12,636.26
地方教育费附加	5,293.95	8,424.18
企业所得税		
个人所得税	11,216.51	-8,423.14
印花税	13,624.03	
合　计	41,536.91	463,330.69

9 、 实收资本

股　东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
林映林	104,160,000.00	70.00%	104,160,000.00	70.00%
林乙珠	44,640,000.00	30.00%	44,640,000.00	30.00%
合　计	148,800,000.00	100.00%	148,800,000.00	100.00%

10 、 未分配利润

项　目	期末金额	情况说明
上年期末余额	3,820,687.91	
加：前期差错更正	-1,340,730.77	
本年期初余额	2,479,957.14	
本年净利润	800,493.48	
本年期末余额	3,280,450.62	

11 、营业收入和营业成本

项　目	收　入	
	本年数	上年数
主营业务收入	296,580,633.42	388,921,135.20
合　计	296,580,633.42	388,921,135.20

项　目	成　本	
	本年数	上年数
主营业务成本	284,874,661.46	379,105,675.30
合　计	284,874,661.46	379,105,675.30

12 、财务费用

项　　目	本年数	上年数
利息支出	244,028.89	
利息收入(以“-”号填列)	-85,840.79	-342,858.09
手续费支出	17,472.60	21,410.29
其他	12,310.35	12,600.39
合　　计	187,971.05	-308,847.41

六 、或有事项说明

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300770323543 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李弋

成立日期　2005年01月06日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2022 年 02 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：
主任会计师：李弋

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2306

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470023

批准执业文号：深财会〔2004〕32号

批准执业日期：2004年12月27日

证书序号：0012498

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年十一月二十六日

中华人民共和国财政部制

4.22024 审计报告

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市东远泰建设集团有限公司

2024 年度会计报表的

审计报告

目　　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-19
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25A9M9CNR4

兰迪 LANDING 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN LANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTAN
电话:0755-83257278　　地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 1607

深兰迪年审字[2025]第 049 号

审计报告

深圳市东远泰建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的,我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

2025 年 3 月 3 日

深圳市东远泰建设集团有限公司

资 产 负 债 表

2024年12月31日

单位：人民币 元

资　　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	16,229,628.16	10,004,746.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	177,958,865.83	191,642,211.63
预付款项	3	524,572,046.31	503,876,913.51
其他应收款		49,711,546.56	28,657,186.09
存货	4	24,792,715.54	37,536,390.16
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		793,264,802.40	771,717,448.07
非流动资产：			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	3,438,307.37	4,252,160.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,438,307.37	4,252,160.83
资产总计		796,703,109.77	775,969,608.90

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司

资 产 负 债 表（续表）

2024年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		1,600,000.00	3,385,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	366,528,449.46	387,996,162.48
预收款项	7	197,083,758.26	162,735,168.88
合同负债			
应付职工薪酬		1,618,507.99	629,193.37
应交税费	8	387,431.03	41,536.91
其他应付款		77,303,625.32	69,102,096.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		644,521,772.06	623,889,158.28
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		644,521,772.06	623,889,158.28
所有者权益：			
实收资本	9	148,800,000.00	148,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	3,381,337.71	3,280,450.62
所有者权益合计		152,181,337.71	152,080,450.62
负债和所有者权益合计		796,703,109.77	775,969,608.90

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币 元

项　　目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	195,027,938.72	296,580,633.42
减：营业成本	11	182,495,866.16	284,874,661.46
税金及附加		497,092.26	880,946.97
销售费用			
管理费用		11,114,179.20	9,190,055.18
研发费用			
财务费用	12	280,902.86	187,971.05
其中：利息费用		258,019.69	244,028.89
利息收入		22,721.09	85,840.79
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		639,898.24	1,446,998.76
加：营业外收入		5,436.89	76.15
减：营业外支出		107,643.53	270,172.82
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		537,691.60	1,176,902.09
减：所得税费用		162,554.37	376,408.61
四、净利润（净亏损以“-”填列）		375,137.23	800,493.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		375,137.23	800,493.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		375,137.23	800,493.48
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币 元

项　　目	本年累计额	上年累计额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	258,465,130.19	278,533,957.22
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	275,533,138.66	94,592,121.11
经营活动现金流入小计	533,998,268.85	373,126,078.33
购买商品、接受劳务支付的现金	224,658,711.98	256,359,358.27
支付给职工以及为职工支付的现金	5,238,426.44	6,307,005.55
支付的各项税费	3,292,668.24	4,352,394.49
支付的其他与经营活动有关的现金	292,540,561.02	112,542,622.48
经营活动现金流出小计	525,730,367.68	379,561,380.79
经营活动产生的现金流量净额	8,267,901.17	-6,435,302.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,100,000.00	8,385,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,100,000.00	8,385,000.00
偿还债务所支付的现金	3,885,000.00	5,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	258,019.69	244,028.89
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,143,019.69	5,294,028.89
筹资活动产生的现金流量净额	-2,043,019.69	3,090,971.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	6,224,881.48	-3,344,331.35
加：期初现金及现金等价物余额	10,004,746.68	13,349,078.03
六、期末现金及现金等价物余额	16,229,628.16	10,004,746.68

深圳市东远泰建设集团有限公司

现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	本年累计额	上年累计额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	375,137.23	800,493.48
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	813,853.46	1,879,240.71
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	12,743,674.62	-8,619,884.08
经营性应收项目的减少（减：增加）	-28,066,147.47	853,041.73
经营性应付项目的增加（减：减少）	22,417,613.78	-251,492.42
其他	-16,230.45	1,994,269.23
经营活动产生的现金流量净额	8,267,901.17	-6,435,302.46
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	16,229,628.16	10,004,746.68
减：现金的期初余额	10,004,746.68	13,349,078.03
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	6,224,881.48	-3,344,331.35

深圳市东远泰建设集团有限公司
所 有 者 权 益 变 动 表
2024年度

单位：人民币 元

项 目	本年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,280,450.62	152,080,450.62
加：会计政策变更									-
前期差错更正								-274,250.14	-274,250.14
其他									-
二、本年年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,006,200.48	151,806,200.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	375,137.23	375,137.23
（一）综合收益总额								375,137.23	375,137.23
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-		-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,381,337.71	152,181,337.71

深圳市东远泰建设集团有限公司
所 有 者 权 益 变 动 表（续）
2024年度

单位：人民币 元

项 目	上年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00							3,820,687.91	152,620,687.91
加：会计政策变更									-
前期差错更正								-1,340,730.77	-1,340,730.77
其他									-
二、本年年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	2,479,957.14	151,279,957.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	800,493.48	800,493.48
（一）综合收益总额								800,493.48	800,493.48
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,280,450.62	152,080,450.62

深圳市东远泰建设集团有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位:人民币 元

一 、公司的基本情况

深圳市东远泰建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2010年1月5日，截止2024年12月31日最新工商信息如下：

名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司
统一社会信用代码：91440300699066096J
住所：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6栋110
法定代表人：林映林
注册资本：14,880.00万人民币
公司类型：有限责任公司

经营范围：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二 、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

1 、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的 《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况 。

2 、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息 。

三 、重要会计政策、会计估计的说明

1 、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定 。

2 、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3 、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币 。

4 、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础 。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础 。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备 。

5 、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额 。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算 ，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额 。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益 。

6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短 (一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资 。

7 、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查 ，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款 （如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据 。

(2) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准 、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试 ，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试 。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试 。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据 、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项 ，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组 。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关 。

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项 ，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额 ，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等 。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的 ，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益 。

8 、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5.00	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5.00	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5.00	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5.00	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5.00	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧 。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧 ，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧 。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益 。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命 、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10 、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产 。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算 。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算 。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销 。使用寿命不确定的无形资产不予摊销 。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核 ，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核 ，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出 。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性 ；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量 。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三 、12“非流动非金融资产减值 ”。

11 、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用 ， 包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用 。

12 、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13 、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回 。

14 、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出 。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异 ，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债 。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异 ，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异 ，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回 ，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债 。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税 。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税　　种	计　税　依　据	税率%
增值税	销售货物、提供服务	3.00、9.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1 、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	284,869.69	280,700.78
银行存款	15,944,758.47	9,724,045.90
合　　计	16,229,628.16	10,004,746.68

2 、 应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	45,759,001.77	25.71%	83,653,484.06	43.65%
1年以上	132,199,864.06	74.29%	107,988,727.57	56.35%
合　计	177,958,865.83	100.00%	191,642,211.63	100.00%

3 、 **预付款项**

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	101,145,545.82	19.28%	57,196,370.27	11.35%
1年以上	423,426,500.49	80.72%	446,680,543.24	88.65%
合　　计	524,572,046.31	100.00%	503,876,913.51	100.00%

4 、 **存货**

项　　目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	1,661,473.65		1,440,545.02	
工程施工	23,131,241.89		36,095,845.14	
合　　计	24,792,715.54		37,536,390.16	

5 、 **固定资产**

项　　目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原　　值				
电子及其他设备	13,068,745.37	-		13,068,745.37
合　　计	13,068,745.37	-	-	13,068,745.37
累计折旧				
电子及其他设备	8,816,584.54	813,853.46		9,630,438.00
合　　计	8,816,584.54	813,853.46	-	9,630,438.00
账面价值				
电子及其他设备	4,252,160.83			3,438,307.37
合　　计	4,252,160.83			3,438,307.37

6 、 **应付账款**

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	90,049,199.89	24.57%	191,785,170.69	49.43%
1年以上	276,479,249.57	75.43%	196,210,991.79	50.57%
合　　计	366,528,449.46	100.00%	387,996,162.48	100.00%

7 、 **预收款项**

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	71,065,271.89	36.06%	110,123,704.89	67.67%
1年以上	126,018,486.37	63.94%	52,611,463.99	32.33%
合　　计	197,083,758.26	100.00%	162,735,168.88	100.00%

8 、 **应交税费**

项　　目	期末余额	期初余额
增值税	333,137.45	-15,067.31
城市维护建设税	23,319.62	18,528.81
教育费附加	9,994.12	7,940.92
地方教育费附加	6,662.75	5,293.95
企业所得税		
个人所得税	-312.31	11,216.51
印花税	14,629.40	13,624.03
合　　计	387,431.03	41,536.91

9 、 **实收资本**

股　东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
林映林	104,160,000.00	70.00%	104,160,000.00	70.00%
林乙珠	44,640,000.00	30.00%	44,640,000.00	30.00%
合　计	148,800,000.00	100.00%	148,800,000.00	100.00%

10 、 **未分配利润**

项　　目	期末金额	情况说明
上年期末余额	3,280,450.62	
加：前期差错更正	-274,250.14	
本年期初余额	3,006,200.48	
本年净利润	375,137.23	
本年期末余额	3,381,337.71	

11 、**营业收入和营业成本**

项　目	收　入	
	本年数	上年数
主营业务收入	195,027,938.72	296,580,633.42
合　计	195,027,938.72	296,580,633.42
项　目	成　本	
	本年数	上年数
主营业务成本	182,495,866.16	284,874,661.46
合　计	182,495,866.16	284,874,661.46

12 、**财务费用**

项　　目	本年数	上年数
利息支出	258,019.69	244,028.89
利息收入(以“-”号填列)	-22,721.09	-85,840.79
手续费支出	34,014.40	17,472.60

其他	11,589.86	12,310.35
合　　计	280,902.86	187,971.05

六 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300770323543 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李弋

成立日期　2005年01月06日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦1607

重要提示

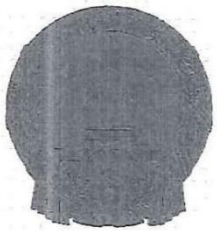
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2024 年 05 月 10 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李弋

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦1607

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470023

批准执业文号：深财会[2004]32号

批准执业日期：2004年12月27日

证书序号：0021807

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 5 月 22 日

中华人民共和国财政部制

4.32025 审计报告

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市东远泰建设集团有限公司

2025 年度会计报表的

审计报告



目　　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
财务报表附注	11-19
三、本所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤260DH3X8YW



兰迪 深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）
LANDING SHENZHEN LANDING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTAN
电话:0755-83257278 地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 1607

深兰迪年审字[2026]第 117 号

审计报告

深圳市东远泰建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国·深圳

2026 年 4 月 28 日

深圳市东远泰建设集团有限公司

资 产 负 债 表

2025年12月31日

单位：人民币 元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	15,596,830.32	16,229,628.16
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	299,007,246.17	177,958,865.83
预付款项	3	417,582,759.06	524,572,046.31
其他应收款		55,944,598.58	49,711,546.56
存货	4	6,388,798.75	24,792,715.54
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		794,520,232.88	793,264,802.40
非流动资产：			
债券投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,678,273.21	3,438,307.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,678,273.21	3,438,307.37
资产总计		797,198,506.09	796,703,109.77

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司

资产 负债 表（续表）

2025年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			1,600,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	397,449,323.90	366,528,449.46
预收款项	7	188,137,405.42	197,083,758.26
合同负债			
应付职工薪酬		1,542,033.29	1,618,507.99
应交税费	8	558,823.13	387,431.03
其他应付款		58,855,082.15	77,303,625.32
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		646,542,667.89	644,521,772.06
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		646,542,667.89	644,521,772.06
所有者权益：			
实收资本	9	148,800,000.00	148,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	10	1,855,838.20	3,381,337.71
所有者权益合计		150,655,838.20	152,181,337.71
负债和所有者权益合计		797,198,506.09	796,703,109.77

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司

利 润 表

2025年度

单位：人民币 元

项　　目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	447,783,042.05	195,027,938.72
减：营业成本	11	431,597,391.06	182,495,866.16
税金及附加		1,255,498.31	497,092.26
销售费用			
管理费用		11,489,861.77	11,114,179.20
研发费用			
财务费用	12	1,383,328.74	280,902.86
其中：利息费用			258,019.69
利息收入			22,721.09
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		2,056,962.17	639,898.24
加：营业外收入		1.54	5,436.89
减：营业外支出		2,053,934.74	107,643.53
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		3,028.97	537,691.60
减：所得税费用		269,221.11	162,554.37
四、净利润（净亏损以“-”填列）		-266,192.14	375,137.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-266,192.14	375,137.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债券投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-266,192.14	375,137.23
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市东远泰建设集团有限公司

现 金 流 量 表

2025年度

单位：人民币 元

项　　目	本年累计额	上年累计额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	353,215,419.30	258,465,130.19
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	333,290,987.39	275,533,138.66
经营活动现金流入小计	686,506,406.69	533,998,268.85
购买商品、接受劳务支付的现金	275,283,312.58	224,658,711.98
支付给职工以及为职工支付的现金	7,783,508.93	5,238,426.44
支付的各项税费	10,307,775.69	3,292,668.24
支付的其他与经营活动有关的现金	390,863,768.76	292,540,561.02
经营活动现金流出小计	684,238,365.97	525,730,367.68
经营活动产生的现金流量净额	2,268,040.72	8,267,901.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,000,000.00	2,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,000,000.00	2,100,000.00
偿还债务所支付的现金	3,600,000.00	3,885,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,300,838.56	258,019.69
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,900,838.56	4,143,019.69
筹资活动产生的现金流量净额	-2,900,838.56	-2,043,019.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	-632,797.84	6,224,881.48
加：期初现金及现金等价物余额	16,229,628.16	10,004,746.68
六、期末现金及现金等价物余额	15,596,830.32	16,229,628.16

深圳市东远泰建设集团有限公司
现 金 流 量 表
2025年度

单位：人民币 元

补 充 资 料	本年累计额	上年累计额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-266,192.14	375,137.23
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	760,034.16	813,853.46
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）	1,300,838.56	258,019.69
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	18,403,916.79	12,743,674.62
经营性应收项目的减少（减：增加）	-20,292,145.11	-28,066,147.47
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,620,895.83	22,417,613.78
其他	-1,259,307.37	-274,250.14
经营活动产生的现金流量净额	2,268,040.72	8,267,901.17
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	15,596,830.32	16,229,628.16
减：现金的期初余额	16,229,628.16	13,349,078.03
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-632,797.84	6,224,881.48

深圳市东远泰建设集团有限公司

所有者权益变动表

2025年度

单位：人民币 元

项目	本年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00		-	-	-	-	-	3,381,337.71	152,181,337.71
加：会计政策变更									-
前期差错更正								-1,259,307.37	-1,259,307.37
其他									-
二、本年年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	2,122,030.34	150,922,030.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-266,192.14	-266,192.14
（一）综合收益总额								-266,192.14	-266,192.14
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-		-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	1,855,838.20	150,655,838.20

深圳市东远泰建设集团有限公司
所有者权益变动表（续）
2025年度

单位：人民币 元

项　目	上年金额								
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	148,800,000.00							3,280,450.62	152,080,450.62
加：会计政策变更									-
前期差错更正								-274,250.14	-274,250.14
其他									-
二、本年年初余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,006,200.48	151,806,200.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	375,137.23	375,137.23
（一）综合收益总额								375,137.23	375,137.23
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本									-
2、其他权益工具持有者投入资本									-
3、股份支付计入所有者权益的金额									-
4、其他									-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									-
2、对所有者（或股东）的分配									-
3、其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1、资本公积转增资本（或股本）									-
2、盈余公积转增资本（或股本）									-
3、盈余公积弥补亏损									-
4、设定受益计划变动额结转留存收益									-
5、其他									-
四、本年年末余额	148,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,381,337.71	152,181,337.71

深圳市东远泰建设集团有限公司

财务报表附注

2025年度

编制单位：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位:人民币 元

一 、公司的基本情况

深圳市东远泰建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2010年1月5日，截止2025年12月31日最新工商信息如下：

名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司
统一社会信用代码：91440300699066096J
住所：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
法定代表人：林映林
注册资本：14,880.00万人民币
公司类型：有限责任公司

经营范围：建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二 、财务报表的编制基础及遵循企业会计准则的声明

1 、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的 《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况 。

2 、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量等有关信息 。

三 、重要会计政策、会计估计的说明

1 、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定 。

2 、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3 、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币 。

4 、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础 。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备 。

5 、外币业务的核算方法及折算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额 。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额 。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6 、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起，三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7 、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据 。

(2) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准 、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试 。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试 。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据 、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组 。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关 。

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等 。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

8 、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

9、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5.00	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5.00	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5.00	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5.00	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5.00	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧 。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧 ，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧 。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值 。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益 。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命 、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10 、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产 。

无形资产按成本进行初始计量 。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本 。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益 。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算 。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算 。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销 。使用寿命不确定的无形资产不予摊销 。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核 ，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核 ，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出 。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性 ；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图 ；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量 。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益 。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三 、12“非流动非金融资产减值”。

11 、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用 ， 包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用 。

12 、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13 、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品或提供服务相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（5）本公司因向客户转让商品或提供服务而有权取得的对价很可能收回 。

14 、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出 。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异 ，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债 。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异 ，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异 ，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回 ，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债 。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减 ，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税 。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税　　种	计　税　依　据	税率%
增值税	销售货物、提供服务	3.00、9.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2025年1月1日，“期末”指2025年12月31日，“上年”指2024年度，“本年”指2025年度。

1 、 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	198,563.67	284,869.69
银行存款	15,398,266.65	15,944,758.47
合　　计	15,596,830.32	16,229,628.16

2 、 应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数		期初数	
	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	178,609,484.84	59.73%	45,759,001.77	25.71%
1年以上	120,397,761.33	40.27%	132,199,864.06	74.29%
合　计	299,007,246.17	100.00%	177,958,865.83	100.00%

3 、 预付款项

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	54,719,601.44	13.10%	101,145,545.82	19.28%
1年以上	362,863,157.62	86.90%	423,426,500.49	80.72%
合　计	417,582,759.06	100.00%	524,572,046.31	100.00%

4 、 存货

项　目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
原材料	1,712,877.65		1,661,473.65	
工程施工	4,675,921.10		23,131,241.89	
合　计	6,388,798.75		24,792,715.54	

5 、 固定资产

项　目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原　值				
电子及其他设备	13,068,745.37	-		13,068,745.37
合　计	13,068,745.37	-	-	13,068,745.37
累计折旧				
电子及其他设备	9,630,438.00	760,034.16		10,390,472.16
合　计	9,630,438.00	760,034.16	-	10,390,472.16
账面价值				
电子及其他设备	3,438,307.37			2,678,273.21
合　计	3,438,307.37			2,678,273.21

6 、 应付账款

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	148,632,175.25	37.40%	90,049,199.89	24.57%
1年以上	248,817,148.65	62.60%	276,479,249.57	75.43%
合　计	397,449,323.90	100.00%	366,528,449.46	100.00%

7 、 预收款项

账龄结构如下：

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	35,007,513.11	18.61%	71,065,271.89	36.06%
1年以上	153,129,892.31	81.39%	126,018,486.37	63.94%
合　计	188,137,405.42	100.00%	197,083,758.26	100.00%



8 、 应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
增值税	481,407.58	333,137.45
城市维护建设税	33,699.92	23,319.62
教育费附加	14,442.82	9,994.12
地方教育费附加	9,628.55	6,662.75
个人所得税	-6,080.40	-312.31
印花税	25,724.66	14,629.40
合　　计	558,823.13	387,431.03

9 、 实收资本

股　东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
林映林	104,160,000.00	70.00%	104,160,000.00	70.00%
林乙珠	44,640,000.00	30.00%	44,640,000.00	30.00%
合　计	148,800,000.00	100.00%	148,800,000.00	100.00%

10 、 未分配利润

项　　目	期末金额	情况说明
上年期末余额	3,381,337.71	
加：前期差错更正	-1,259,307.37	
本年期初余额	2,122,030.34	
本年净利润	-266,192.14	
本年期末余额	1,855,838.20	

11 、营业收入和营业成本

项　目	收　入	
	本年数	上年数
主营业务收入	447,783,042.05	195,027,938.72
合　计	447,783,042.05	195,027,938.72
项　目	成　本	
	本年数	上年数
主营业务成本	431,597,391.06	182,495,866.16
合　计	431,597,391.06	182,495,866.16

12 、财务费用

项　　目	本年数	上年数
利息支出	1,300,838.56	258,019.69
利息收入(以“-”号填列)	-119,096.70	-22,721.09
手续费支出	201,586.88	34,014.40
其他	-	11,589.86
合　　计	1,383,328.74	280,902.86

六 、或有事项说明

截至2025年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300770323543 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　李弋

成立日期　2005年01月06日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦1607

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 05 月 10 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳兰迪会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：李弋

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦1607

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470023

批准执业文号：深财会[2004]32号

批准执业日期：2004年12月27日

证书序号：0021807

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 5 月 22 日

中华人民共和国财政部制

5、投标人 2023、2024、2025 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		
年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
年度纳税额	4352394.49	2371922.55	8629620.58
总纳税额	15353937.62		
备注			

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

5.12023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕60933号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	232,039.98	0
2	企业所得税	509,530.63	0
3	印花税	83,934.29	0
4	教育费附加	99,445.71	0
5	增值税	3,314,856.48	0
6	地方教育附加	66,297.13	0
7	残疾人就业保障金	35,361.07	0
8	车辆购置税	10,929.2	0
	合　计	4,352,394.49	0
	其中，自缴税款	4,151,290.58	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年500,000元,2020年481,230.77元,2022年520,579.53元,2023年2,850,584.19元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401115037816359

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月11日

5.22024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕196879号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	142,868.63	0
2	企业所得税	52.84	0
3	印花税	55,919.79	0
4	教育费附加	61,229.43	0
5	增值税	2,040,980.36	0
6	地方教育附加	40,819.6	0
7	残疾人就业保障金	30,051.9	0
	合　计	2,371,922.55	0
	其中，自缴税款	2,239,821.62	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年168,430.14元,2023年340,189.76元,2024年1,863,302.65元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月25日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522502250356866393

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年2月25日

5.32025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕10657号

深圳市东远泰建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300699066096J）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的18家分支机构在2025年1月1日至2025年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况： 单位：元

1	城市维护建设税	475571.2	0.0
2	环境保护税	454.95	0.0
3	残疾人就业保障金	31329.11	0.0
4	增值税	6793874.36	0.0
5	印花税	126126.87	0.0
6	教育费附加	203816.23	0.0
7	企业所得税	862570.38	0.0
8	地方教育附加	135877.48	0.0
合　计		8,629,620.58	0
其中，自缴税款		8,258,597.76	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年824,992.5元,2020年502,077.12元,2024年419,967.38元,2025年6,882,583.58元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月5日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601055850406030



6、投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）

投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

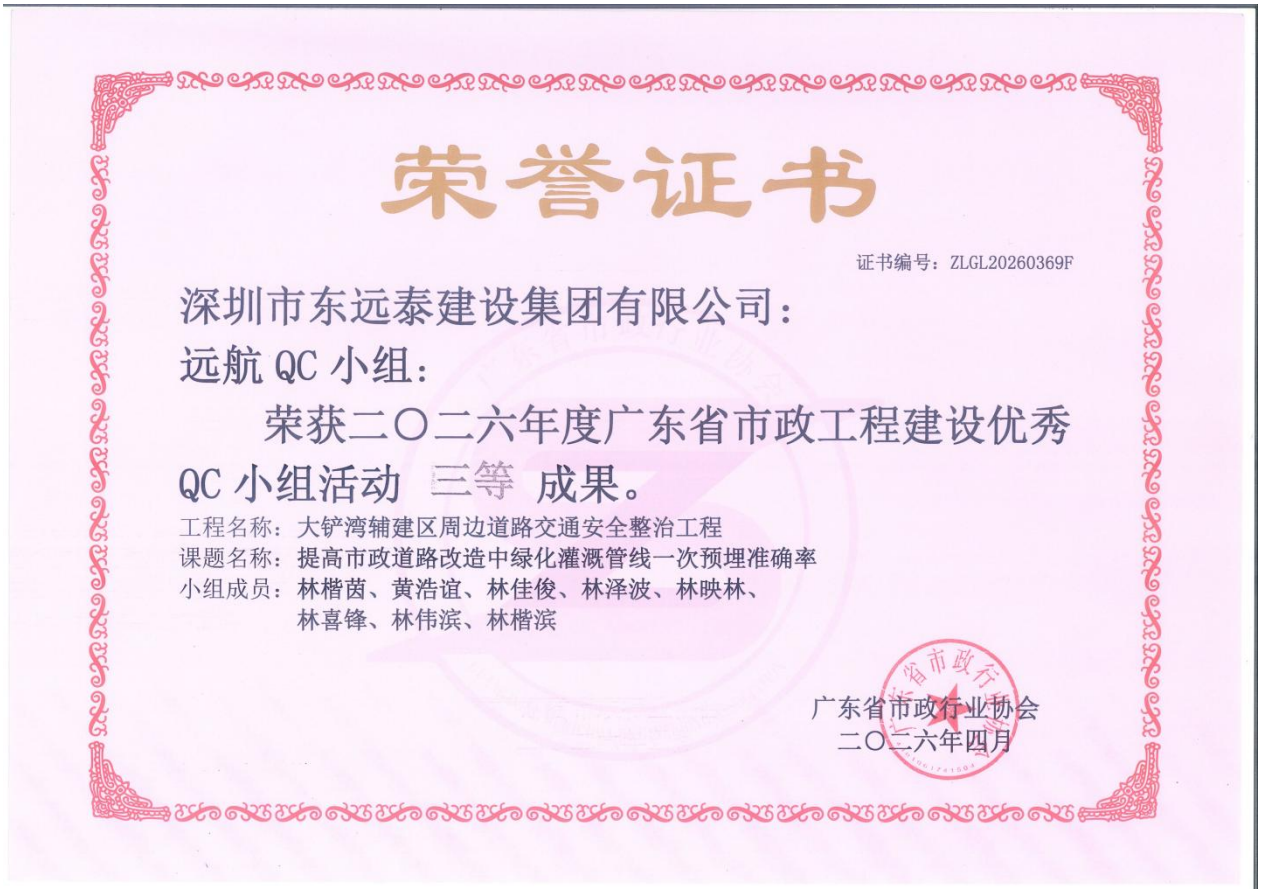
序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	荣获二0二六年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动 三等 成果	广东省市政行业协会	2026.4	
2	荣获二0二五年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动三等成果	广东省市政行业协会	2025.4	
3	荣获二0二五年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动二等成果	广东省市政行业协会	2025.4	
4	荣获二0二四年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	2024.4	
5	荣获二0二四年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果 三等奖	广东省市政行业协会	2024.4	

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、获奖证书数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

6.1荣获二 O 二六年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动 三等 成果



荣誉证书

证书编号：ZLGL20260369F

深圳市东远泰建设集团有限公司：

远航 QC 小组：

荣获二〇二六年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动 三等 成果。

工程名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

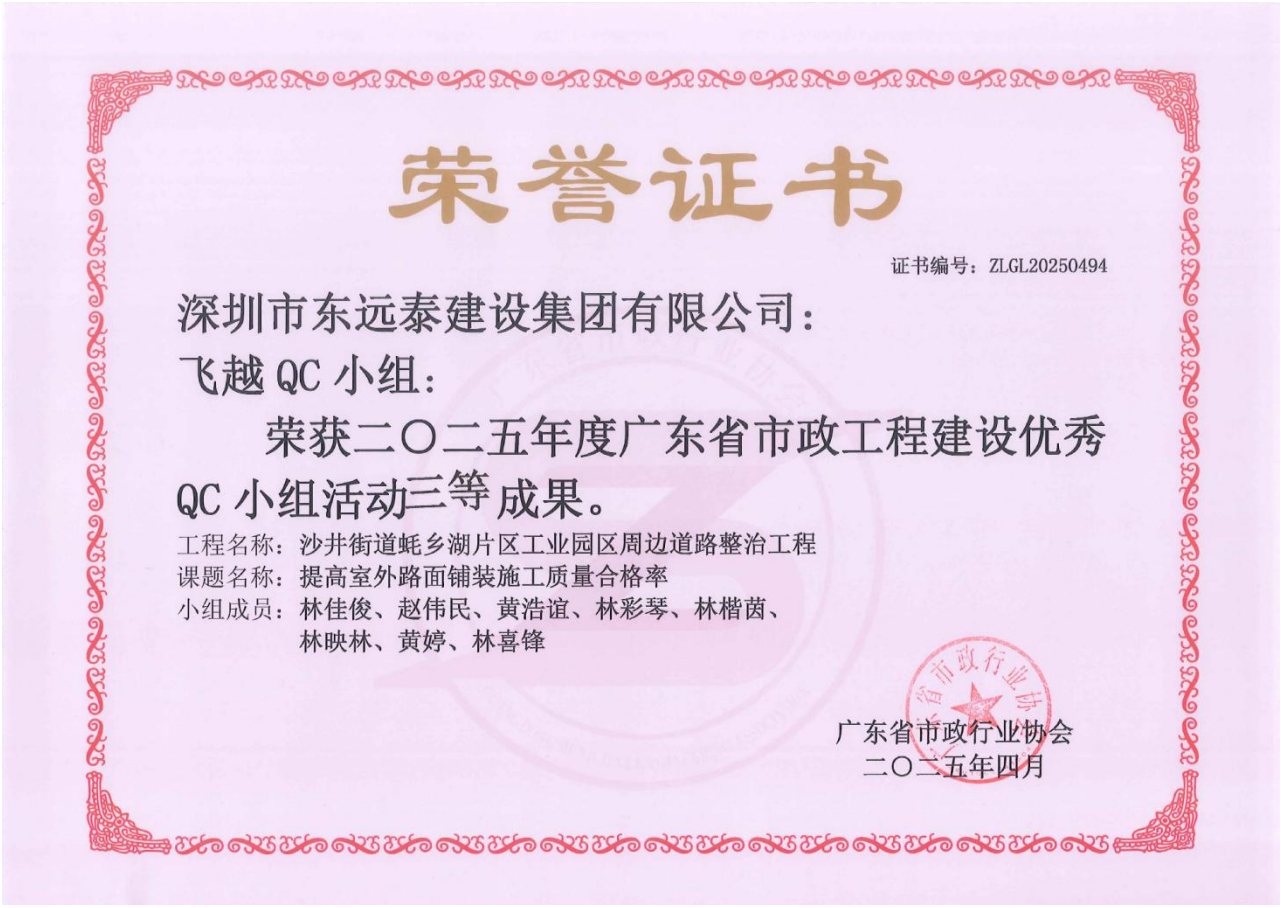
课题名称：提高市政道路改造中绿化灌溉管线一次预埋准确率

小组成员：林楷茵、黄浩谊、林佳俊、林泽波、林映林、林喜锋、林伟滨、林楷滨

广东省市政行业协会

二〇二六年四月

6.2荣获二 O 二五年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动三等成果



荣誉证书

证书编号：ZLGL20250494

深圳市东远泰建设集团有限公司：

飞越 QC 小组：

荣获二〇二五年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动三等成果。

工程名称：沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程

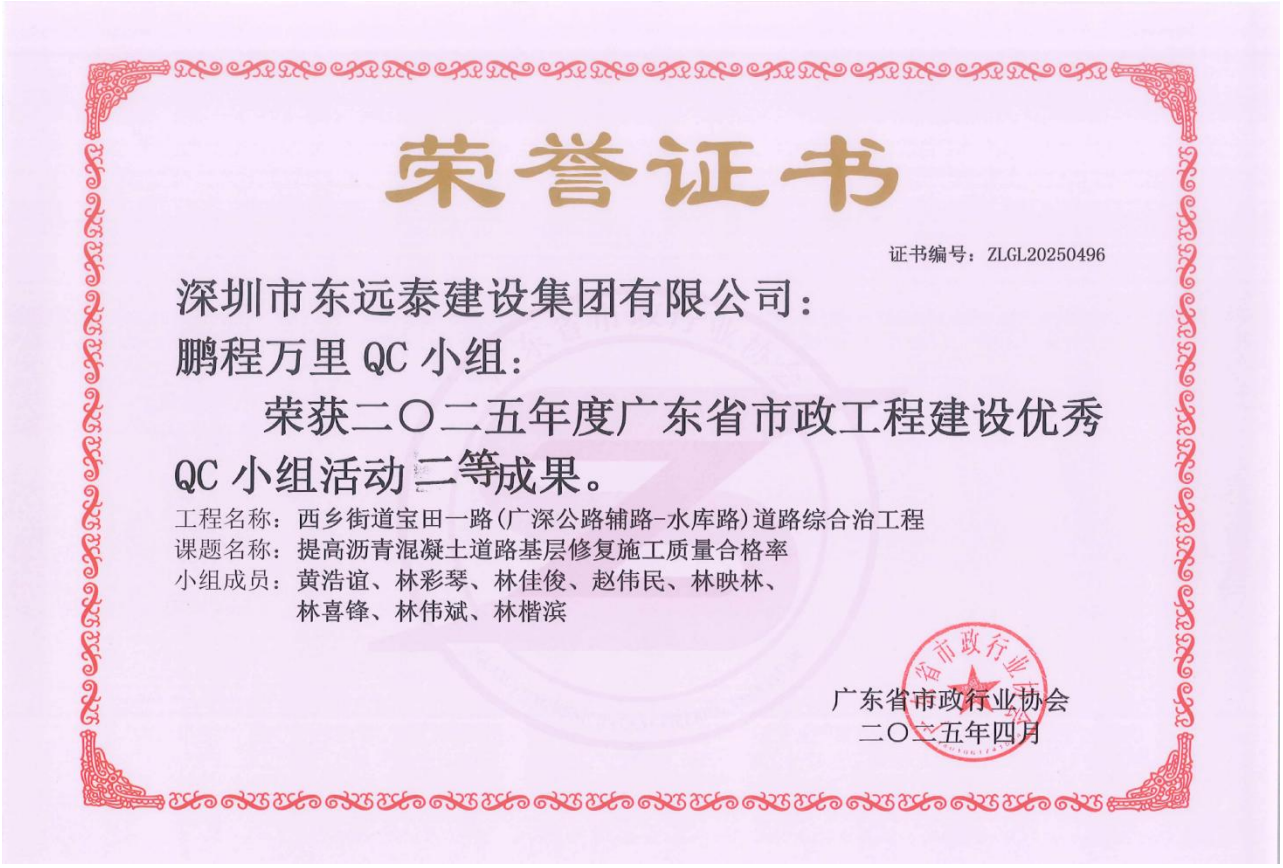
课题名称：提高室外路面铺装施工质量合格率

小组成员：林佳俊、赵伟民、黄浩谊、林彩琴、林楷茵、林映林、黄婷、林喜锋

广东省市政行业协会

二〇二五年四月

6.3荣获二 O 二五年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动二等成果



荣誉证书

证书编号：ZLGL20250496

深圳市东远泰建设集团有限公司：

鹏程万里 QC 小组：

荣获二〇二五年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动二等成果。

工程名称：西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合治工程

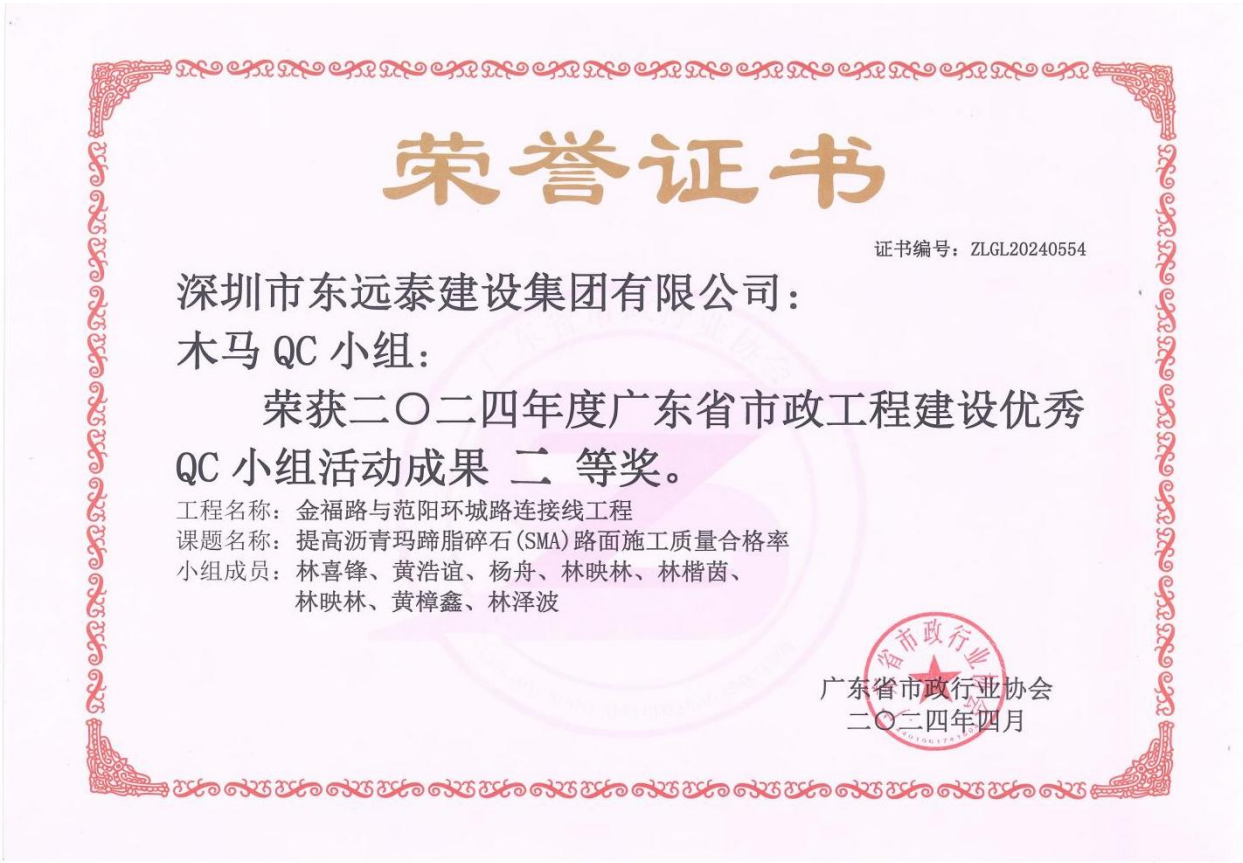
课题名称：提高沥青混凝土道路基层修复施工质量合格率

小组成员：黄浩谊、林彩琴、林佳俊、赵伟民、林映林、林喜锋、林伟斌、林楷滨

广东省市政行业协会

二〇二五年四月

6.4荣获二 O 二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



荣誉证书

证书编号：ZLGL20240554

深圳市东远泰建设集团有限公司：

木马 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称：金福路与范阳环城路连接线工程

课题名称：提高沥青玛蹄脂碎石(SMA)路面施工质量合格率

小组成员：林喜锋、黄浩谊、杨舟、林映林、林楷茵、林映林、黄樟鑫、林泽波

广东省市政行业协会

二〇二四年四月

6.5荣获二 O 二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 三等奖



荣誉证书

证书编号：ZLGL20240553

深圳市东远泰建设集团有限公司：

越众 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 三 等奖。

工程名称：航城街道 2023 年内涝治理工程

课题名称：提高雨水管回填施工质量合格率

小组成员：林映林、林佳俊、林喜锋、黄浩谊、杨舟、赵伟民、林彩琴、林楷茵

广东省市政行业协会

二〇二四年四月

7、投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	大铲湾铺建区周边道路交通安全整治工程	车行-机动车道、人行道-压模混凝土、非机动车道、绿化(含灌溉系统)、栏杆工程、新建隔离护栏、交通临时疏导工程、交通安全设施、路灯更新、公交站、桥下空间图案涂鸦、桥下夜景亮化、乔木迁移及其他工程等。	1471.009483	2025.4.2	深圳市
2	西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程	宝田一路西起现状广深公路辅路，东至现状铁岗水库路，全长约2040m,红线宽17.5-34.5m,双向4车道，设计速度40km/h,道路等级为城市次干道，涉及改造范围约60669m2。	2894.969136	2024.11.12	深圳市
3	航城街道2023年内涝治理工程	雨水管道工程、箱涵工程、一体化泵站工程、道路拆除恢复工程、交通疏解工程、管线迁改工程等	2188.034875	2023.9.19	深圳市
4	金福路与范阳环城路连接线工程	全长为1366.016m，道路红线宽度为30m，城市次干路，双向四车道，设计速度为30km/h。	8143.7922	2023.7.20	福建
5	沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程	总长度约1024m。	730.325503	2023.9.23	深圳市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

7.1大铲湾铺建区周边道路交通安全整治工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440306-04-01-857843001001

标段名称： 大铲湾铺建区周边道路交通安全整治工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 1471.009483万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 胡洋杰

本工程于 2025-02-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-01

查验码：JY20250326625064

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区西乡街道办事处**

承包人(全称)：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程

工程地点：宝安区西乡街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目建设范围：西乡大道(兴业路-金湾大道)、辅一路(辅七路东侧端头)、辅二路(辅路-辅九路)、辅四路(辅六路-辅九路)、辅六路(辅五路-辅十路)、辅七路(辅三路-辅四路)、辅九路(辅五路-辅一路)、辅十路(辅六路-辅七路)。建设内容包括:车行-机动车道、人行道-压模混凝土、非机动车道、绿化(含灌溉系统)、栏杆工程、新建隔离护栏、交通临时疏导工程、交通安全设施、路灯更新、公交站、桥下空间图案涂鸦、桥下夜景亮化、乔木迁移及其他工程等。详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

建设内容包括:车行-机动车道、人行道-压模混凝土、非机动车道、绿化(含灌溉系统)、栏杆工程、新建隔离护栏、交通临时疏导工程、交通安全设施、路灯更新、公交站、

桥下空间图案涂鸦、桥下夜景亮化、乔木迁移及其他工程等。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

☑施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____/_____

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟肆佰柒拾壹万零玖拾肆元捌角叁分 （¥14710094.83 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零壹万陆仟贰佰柒拾肆元捌角玖分 （¥ 1016274.89 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍万元（¥50000元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 2 日;

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

（以下无正文，为签署部分。）

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处 (公章) **法定代表人或其委托代理人：** （签字） **统一社会信用代码：**_____ **地址：**_____ **邮政编码：**_____ **法定代表人：**_____ **委托代理人：**_____ **电话：**_____ **传真：**_____ **电子信箱：**_____ **开户银行：**_____ **账号：**_____	**承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司**(公章) **法定代表人或其委托代理人：** （签字） **统一社会信用代码：** 91440300699066096J **地址：**深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408 **邮政编码：**518000 **法定代表人：**_____ **委托代理人：**_____ **电话：**0755-25806514 **传真：**_____ **电子信箱：**_____ **开户银行：**深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行 **账号：**000240219632

完工证明

工程名称	大铲湾辅建区周边道路交通安全整治工程		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
监理单位	深圳市东晟工程顾问有限公司	设计单位	深圳市中源工程设计有限公司
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	工程造价	14710094.83 元
工程规模	道路总长度约 3473m,整治面积约 86023 m^2 。		
工程开工日期	2025 年 4 月 6 日	工程完工日期	2025 年 9 月 15日
工程内容	路面沥青罩面、新建非机动车道及人行道，完善慢行系统；完善护栏、标识标牌标线等交通设施；完善绿化植被；改造公交站台；完善路灯照明等。		
完工结论	工程已完工，现场已清理干净。		
完工情况	施工单位意见：同意 项目经理：胡洋杰 （盖章）2025 年 9 月 22 日		
	监理单位意见：同意 项目总监：张泓瑞 （盖章）2025 年 9 月 22 日		
	建设单位意见：同意 项目负责人：冯贵华 （盖章）2025 年 9 月 23 日		
	勘察单位意见：同意 项目负责人：周亚军 （盖章）2025 年 9 月 22日		
	设计单位意见：同意 项目负责人：[illegible] （盖章）2025 年 9 月 22日		

7.2西乡街道宝田一路(广深公路辅路-水库路)道路综合整治工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2402-440306-04-01-595702001001

标段名称： 西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路综合整治工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 2894.969136万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 赵民伟

本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：邓刚

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-07

查验码：JY20241101922351

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：

宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区西乡街道办事处**

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

负责人：杜俊平

承包人(全称)：**深圳市东远泰建设集团有限公司**

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

法定代表人：林映林

统一社会信用代码：91440300699066096J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡街道宝田一路（广深公路辅路-水库路）道路综合整治工程

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：宝田一路西起现状广深公路辅路，东至现状铁岗水库路，全长约2040m,红线宽17.5-34.5m,双向4车道，设计速度40km/h,道路等级为城市次干道，涉及改造范围约60669㎡。建设内容主要包括：对机动车道路面进行沥青罩面，对破损路面进行修复；按规划完善非机动车道，对人行道进行铺装改造；完善道路交通安全设施；完善交通标线及护栏；更换雨水篦子，提升并更换现状破损老旧的市政井盖；通信迁改等。详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

建设内容主要包括：道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、其他工程)、通信迁改等。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

—

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程　☑ 通信迁改等。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数___365___天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/ %___（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

合同工程款总价（暂定价）为人民币（大写）贰仟捌佰玖拾肆万玖仟陆佰玖拾壹元叁角陆分整(¥ 2894.969136 万元)，具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据，按合同相关约定计算（其中：中标下浮率为 10.93%），最终结算价以区相关部门审核为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰肆拾玖万零玖元陆角肆分整 (¥ 2490009.64 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万玖仟伍佰贰拾叁元贰角整（¥ 1489523.2 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 12 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

（以下无正文，为签署部分。）

（本页无正文，为签章页）

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

（公章）

负责人或委托代理人：

（签字）

经办人：

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

邮政编码：518100

电话：0755-25806514

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行

账号：000240219632

7.3航城街道 2023 年内涝治理工程

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440306-04-01-493270001001

标段名称：航城街道2023年内涝治理工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：2188.034875万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：但美

本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-09-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21

查验码：5313275325079277 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道2023年内涝治理工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市宝安区航城街道办事处**

承包人(全称)：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**航城街道2023年内涝治理工程**

工程地点：**深圳市宝安区航城街道**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设规模1.三围南路内涝点:沿三围南路新建DN600-DN800雨水管64米。新建BxH=1200x1000雨水箱涵243m，末端接入下游bxh=3000x1500雨水箱涵。新建检查井9座，新建联合式双篦雨水口15座。在深中通道南侧增设截洪沟85米和沉泥井1座，近期排入深中通道下方临时DN1000雨水管，远期接驳设计内环路规划雨水管。2.后瑞北区内涝点： 沿瑞康路机动车道西侧新建DN600-DN1500雨水主管199m;新建一体化排涝泵站，泵站规模为Q=3.39m³/s(一用一备),泵站外设置消力池1座，泵站占地面积约43m²,南侧接入现状2000x1500雨水箱涵。新建检查井8座，新建联合式双篦雨水口8座。3.钟屋工业园18栋厂房旁内涝点：沿钟屋工业二路北侧新建DN800-DN1000雨水主管207m,末端接入广深公路现状DN1000雨水主管，新建检查井15座，新建联合式双篦雨水口5座；沿钟屋工业三路、广深公路新建DN600-DN1200雨水主管570m,新建一体化排涝泵站,泵站规模为Q=1.85m³/s(一用一备),泵站外设消能池1座。新建检查井15座，新建联合式双篦雨水口7座。项目估算总投资3488.19万元，建安工程费用为2723.65万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%； 其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于：雨水管道工程、箱涵工程、一体化泵站工程、道路拆除恢复工程、交通疏解工程、管线迁改工程等，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾捌万零叁佰肆拾捌元柒角伍分 （¥21880348.75 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾贰万捌仟捌佰捌拾伍元 （¥ 428885 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币(大写)壹佰壹拾壹万贰仟贰佰柒拾元贰角陆分 (¥1112270.26 元);

⑸BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳市东远泰建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

工人工资款支付专用账户号:44250100006900001656

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议;

⑵本合同第一部分的协议书;

⑶中标通知书及其附件;

⑷本合同第四部分的补充条款;

⑸本合同第三部分的专用条款;

⑹本合同第二部分的通用条款;

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑽图纸和技术规格书;

⑾已标价工程量清单;

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 19 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300699066096J
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行
账号：_____	账号：000240219632

宋江东

17

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：航城街道2023年内涝治理工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区航城街道办事处

竣工验收日期：2025年10月16日

发出日期：2025年10月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市宝安区航城街道办事处	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	三围南路内涝点、后瑞北区内涝点、钟屋工业园18栋厂房旁内涝点处理。	工程造价（万元）	2188.034875（合同价）
结构类型	/	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	总施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	/	同意验收
		年 月 日	/	
		年 月 日	/	
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
	/	年 月 日	/	
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整有效	/	
工程竣工报告	具备，资料完整有效	/	
工程质量评估报告	具备，资料完整有效	/	
勘查质量检查报告	具备，资料完整有效	/	
设计质量检查报告	具备，已签署	/	
工程质量保修书	具备，已签署	/	

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本工程已按照设计文件完成施工合同的全部工作内容，工程质量符合施工合同约定的质量标准，本工程所含工序、各部位的质量均已通过验收，质量控制资料完整，各项功能性检验结果符合相关专业的质量验收规范和质量检验评定标准的规定，观感质量验收符合要求，达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>本工程土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方进入下一道工序施工。对工序关键部位监理旁站，全过程跟踪，严格执行建筑质量通病防治措施。达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>参加验收单位意见</td><td colspan="2">
<table>
<tr><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2025年10月16日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证书）
2025年10月16日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证书）
2025年10月16日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>勘察单位</td><td>设计单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证书）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证书）
2025年10月16日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证书）
2025年10月16日</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

中 标 通 知 书

招标项目编号：E3506010601800311002

深圳市东远泰建设集团有限公司 （中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 26 日 9 时 30 分 00 秒前 所递交的 金福路与范阳环城路连接线工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：金福路与范阳环城路连接线工程施工图纸所含全部工程内容的施工，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准。

中 标 价：人民币捌仟壹佰肆拾叁万柒仟玖佰贰拾贰元整[小写：¥81437922 元（含暂列金 4300000 元）]

工期要求：总工期为 380 个日历天。

质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范的合格及以上标准。

项目负责人： 夏冬虎 ，身份证号码： 420683198811103731 ，证书号：粤1442017201848177 。

请你方在接到本通知书后的 15 日历天内到 漳州市古雷港建设发展集团有限公司（漳州市古雷港经济开发区古雷镇金福路329号） 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2023 年 7 月 11 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2023 年 7 月 11 日

7.4金福路与范阳环城路连接线工程

中 标 通 知 书

招标项目编号：E3506010601800311002

深圳市东远泰建设集团有限公司 （中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 26 日 9 时 30 分 00 秒前 所递交的 金福路与范阳环城路连接线工程 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：金福路与范阳环城路连接线工程施工图纸所含全部工程内容的施工，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准。

中 标 价：人民币捌仟壹佰肆拾叁万柒仟玖佰贰拾贰元整[小写：¥81437922 元（含暂列金 4300000 元）]

工期要求：总工期为 380 个日历天。

质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范的合格及以上标准。

项目负责人： 夏冬虎 ，身份证号码： 420683198811103731 ，证书号：粤1442017201848177 。

请你方在接到本通知书后的 15 日历天内到 漳州市古雷港建设发展集团有限公司（漳州市古雷港经济开发区古雷镇金福路329号） 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2023 年 7 月 11 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2023 年 7 月 11 日

金福路与范阳环城路连接线工程

施工总承包合同

发 包 人：漳州市古雷港建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

签订时间：2023 年 7 月 20 日

签订地点：漳州市古雷港建设发展集团有限公司

第 1 节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）： 漳州市古雷港建设发展集团有限公司

承包人（全称）： 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 金福路与范阳环城路连接线工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金福路与范阳环城路连接线工程 。

2. 工程地点：福建漳州古雷港经济开发区。

3. 工程立项批准文号：古集审[2022]24 号文、古集审[2023]1 号文。

4. 资金来源：业主多渠道筹集 。

5. 工程内容：本项目西起 Y398 乡道，向东延伸，终点与龙城路相交，道路全长为 1366.016m，道路红线宽度为 30m，城市次干路，双向四车道，设计速度为 30km/h。主要工程内容包括：道路工程、交通工程、桥涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、道路照明工程和绿化工程等（不含通信工程）。项目总投资概算 17456.71 万元，其中建安工程费用 10840.14 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

金福路与范阳环城路连接线工程施工图纸所含全部工程内容的施工，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准。

二、合同工期

计划开工日期： 以开工令为准 。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数： 380 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行《工程施工质量验收规范》及其他相关规范的合

格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾叁万柒仟玖佰贰拾贰元（¥ 81437922 元）；税率 9%，不含税额为¥ 74713689.91 元，税额为 6724232.09 元。

本合同执行期间若遇国家调整增值税税率，甲乙双方同意在不含税价格保持不变的情况下，以最终国家政策公布的适用税率调整本合同含税金额，最终结算价以财政结算审核为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万肆仟壹佰伍拾柒元（¥ 1584157 元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币(大写) 肆佰叁拾零万零仟零佰零拾零元（¥ 4300000 元）。

2.合同价格形式：固定总价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：夏冬虎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标控制价（最高投标限价）；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 古雷港经济开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并乙方提交履约保证金（或保函）后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

社会统一信用代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

社会统一信用代码：
91440300699066096J

地　址：深圳市宝安区福海街道和平社区蚝业路4号A104

邮政编码：518000

法定代表人：林映林

委托代理人：_____

电　话：0755-82786418

传　真：0755-82786418

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳市旭飞支行

账　号：2000005580896

7.5沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440306-04-01-695393001001

标段名称： 沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 730.325503万元

中标工期： 120日历天

项目经理（总监）： 秦发昭

本工程于 2024-08-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-23

查验码：JY20240909955404

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

沙井街道建书2024年第1130号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：　深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**沙井街道蚝乡湖片区工业园区周边道路整治工程**

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含四条道路，总长度约1024m。其中:大埔二路(沙井北环路-涌南路)，长度约297m，红线宽度25m，城市支路；涌南路(大埔二路-大埔南路)，长度约105m，红线宽度16m，城市支路；衙头路(土扬路-新和大道)，长度约317m，红线宽度17.5-20m，城市支路；立岗北路(岗胜路-沙井北环路)，长度约305m，红线宽度26-28.5m，城市支路。

建设内容主要包括：现状水泥路面罩面白改黑，重新布置横断面，增设非机动车道，现状人行道改造提升，完善慢行系统；提升现状检查井、雨水篦子；新增树池篦子、护栏、交通设施及标识标线、完善路灯照明；新增电力设施围护设施。工程内容主要包括：道路工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、其他工程等)、给排水工程、电气工程、海绵设施等。

项目总概算1160.97万元，其中，建安工程费926.50万元。资金来源为区政府投资。最终施工费计费基数以城建办预算室审定的预算造价为准，本工程下浮率为7%。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程 （ □ 室 外 设 施 _____ □ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.**二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期：__120__日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）__柒佰叁拾万叁仟贰佰伍拾伍元零叁分__（¥__7303255.03__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__肆拾柒万陆仟肆佰肆拾捌元贰角叁分__（¥__476448.23__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

沙井街道办事处

人民币（大写）肆拾壹万陆仟壹佰捌拾柒元陆角玖分（¥ 416187.69 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月23日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）	**承包人：**（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 91440300699066096J
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：** 深圳农村商业银行民乐支行
账号：	**账号：** 000240219632

8、投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程	东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社	优秀	2024.2.5	
2	东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工程	东莞市麻涌镇大步股份经济联合社	优秀	2025.4.25	
3	西丽湖园区图书馆周边环境提升工程	深圳职业技术大学	优	2026.1.19	

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

8.1东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	东莞市麻涌镇麻三股份经济联合社		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包三级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	秦秋玲	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元				
工程名称	东莞市麻涌镇“百千万工程”乡村振兴示范带麻三村入口广场及周边环境提升工程		承包范围	麻三村提升入口周边环境，扩建面积约120平方米，工程采用钢管桩基础，上部采用压型钢板和混凝土混组合结构，面层铺装花岗岩板，栏杆采用花岗岩栏杆等。	
工程地点	东莞市麻涌镇		工程合同价	98万	
合同开工日期	2023年12月15日	合同竣工日期	2024年1月28月	合同工期	44天
实际开工日期	2023年12月15日	实际竣工日期	2024年1月26日	实际工期	42天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				13	
工程实施过程管理				45	
工期控制				10	
协调配合与服务				15	
合计				96	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 优 建设单位（加盖单位公章）： 日期：2024年2月15日					
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐				

8.2东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	东莞市麻涌镇大步股份经济联合社		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	刘琦 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	东莞市麻涌镇大步村沧边街、太尾西街与关口街花槽修复及边角地升级改造工程		承包范围	沧边街、太尾西街与关口街现状受损路面板块更新及花槽升级改造，路面板块更新约 150 ㎡，花槽升级改造约 71 ㎡	
工程地点	东莞市麻涌镇大步村		工程合同价	7.207811 万元	
合同开工日期	2025 年 2 月 13 日	合同竣工日期	2025 年 4 月 4 日	合同工期	50 天
实际开工日期	2025 年 2 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 3 月 28 日	实际工期	40 天

履约评价分项得分	
分项内容	得分
机构人员配备	14
技术经济实力	14
工程实施过程管理	43
工期控制	10
协调配合与服务	13
合计	94

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

优

建设单位（加盖单位公章）：

日期：2025 年 4 月 25 日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

8.3西丽湖园区图书馆周边环境提升工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学　联系人及电话：李兴蕾/15112614857

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>西丽湖园区图书馆周边环境提升工程</td><td>项目编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市东远泰建设集团有限公司</td><td>供应商联系人及电话</td><td>林工/15767805206</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优 □良 □ 中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □ 中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □ 中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □ 中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □ 中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优 □良 □ 中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：
评价等级为：☑优 □良 □ 中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">采购人意见（公章）</td><td colspan="3">深圳职业技术大学 后勤基建处
日期 2026.1.19</td></tr>
</table>

9、投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	雷佳	性　别	男	年　龄	44
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432924198201128413	手机号码	15767805206
参加工作时间	2010		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201907969				
项目经理 2021 年 9 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量	
深圳地铁物业管理发展有限公司	上水径停车场南门规划路市政工程	全长 104.566m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路等级为城市支路，双向两车道，设计时速 20Km/h;	2026.4.20	合格	

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 6 月-2026 年 8 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；

并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

9.1项目经理证书

使用有效期：2026年10月21日
-2027年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：雷佳

性　　别：男

出生日期：1982年01月12日

注册编号：粤1442018201907969

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-10-19至2029-10-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：雷佳

签名日期：2026.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年11月09日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0010815



姓　　名：雷佳

性　　别：男

出 生 年 月：1982年01月12日

企 业 名 称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月25日

有　效　期：2025年11月04日　　至 2028年12月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名：雷佳

性　　别：男

身份证号：432924198201128413

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B081930801000003147

湖南省人力资源和社会保障厅

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：雷佳
身份证号：432924198201128413
证书编号：65432910021780025

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一五年十二月三十日

15217003

No.01- 1504215143

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷佳　　社保电脑号：802540784　　身份证号码：432924198201128413　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		475.02		422.24	105.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828098660b79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月18日

9.2业绩材料

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

成 交 通 知 书

深圳市东远泰建设集团有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司联合体：

深圳地铁物业管理发展有限公司委托深圳市建材交易集团有限公司组织比选采购的上水径停车场南门规划路市政工程设计采购施工（EPC）总承包评审、确定成交商工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目采购文件的规定，确定你单位为本采购项目的成交商。

成交项目（标包）名称：上水径停车场南门规划路市政工程设计采购施工（EPC）总承包

成交报价（含税价）：

大写：贰佰贰拾伍万柒仟零捌拾捌元叁角捌分

小写：¥2,257,088.38

请贵单位自成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件和相关响应文件订立书面合同。

特此通知。

采购代理机构（盖章）：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：

2025 年 8 月 27 日

合同编号：STWY-0751/2025

上水径停车场南门规划路市政工程设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：上水径停车场南门规划路市政工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道

发 包 人：深圳地铁物业管理发展有限公司

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

/深圳市联合创艺建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳地铁物业管理发展有限公司

承包人(全称)：**深圳市东远泰建设集团有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司**

其中，联合体牵头人(全称)：**深圳市东远泰建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上水径停车场南门规划路市政工程；

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道深圳市轨道交通5号线上水径停车场南门；

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案〔2025〕1565号；

工程规模及特征：上水径停车场南门规划路起点接布曼路施工便道，终点接地铁配套用房，红线宽度20m，全长104.566m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路等级为城市支路，双向两车道，设计时速20Km/h；

资金来源：财政投入／%；国有资本100 %；集体资本／%；民营资本／%；外商投资／%；混合经济／%；其他／%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

（一）勘察范围

勘察内容包括详细勘察和施工勘察及管线物探，提交符合勘察规范的勘察文件。

（二）设计范围

1.设计阶段：包括施工图设计，提交符合设计规范和设计深度规定的设计文件，并

应满足深圳市龙岗区相关规定；

2. 设计范围：主要包括道路工程设计、绿化工程设计、交通工程设计、给排水工程设计、电气工程设计、海绵城市工程设计等；

3. 设计深度：应达到《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2025 年）的要求并应，设计成果文件中相关参数及指标不得低于发包人提供的初步设计文件要求。

（三）施工范围

施工范围：包括道路工程、绿化工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市工程等，施工范围界面与设计范围一致。

（四）代办服务范围

在项目建设期内代办工程报批报建以及与建设、供电、规划、消防、水务、城管、交通部门等的技术文件编制与报审报批工作由承包人负责。

（五）采购范围

1. 本项目范围内需要的原材料、构配件、设备等由承包人负责采购；

2. 需要定制的材料、构配件、非标设备的设计、加工由承包人负责。

三、项目设计方案来源

本项目采用初步设计文件招标，初步设计文件由发包人提供。

四、合同工期

合同工期总日历天数：45 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以本合同签订生效日期为准；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以本合同签订生效日期为准；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以发包人（或发包人委托的监理人）签发的开工令为准；

计划开工日期以发包人通知或开工令中载明日期起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 9 月 30 日。

五、质量标准和要求

（一）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

承包人根据发包人要求及深圳市相关文件要求，按照国家有关工程建设标准强制性条文和现行技术标准、规范、规程、定额、办法、示例等有关规定，并根据勘察设计成果，完成本合同工程的施工图设计，并满足施工图审查及投资要求。设计深度应达到《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2025 年）的要求，设计成果文件中相关参数及指标不得低于发包人提供的初步设计文件和发包人要求相关要求。限额设计目标为建安工程费用含税限额不得超过 211.06 万元。

（二）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

工程质量验收按技术规范和有关质量检验评定标准执行，达到合格标准。安全文明施工要求。

（三）安全文明施工要求：

零死亡、零重伤、零职业病、零中毒，零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

六、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾伍万柒仟零捌拾捌元叁角捌分（¥ 2257088.38 元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）贰万零壹拾壹元玖角玖分（¥ 20011.99 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）柒万贰仟肆佰零叁元壹角伍分（¥ 72403.15 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）贰佰零玖万捌仟陆佰肆拾贰元整（¥2098642.00 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿/＿＿＿＿元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）/（¥/元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他费（工程总承包管理费和代办服务费）：

人民币（大写）陆万陆仟零叁拾壹元贰角肆分（¥66031.24元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月19日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式9份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执6份。

发包人：（公章） 深圳地铁物业管理发展有限公司	承包人（牵头单位）： 深圳市东远泰建设集团有限公司（公章）	承包人（联合体单位）： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 9144030078525478X0	统一社会信用代码： 91440300699066096J	统一社会信用代码： 91440300279318648K
地址：深圳市福田区沙头街道白石路七号侨城东车辆段综合楼五楼	地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦号楼 408	地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼
邮政编码：	邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-23882800	电话：0755-25806514	电话：0755-82795544
传真：	传真：	传真：0755-82795567
电子信箱：	电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行深圳益田支行	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳宝安支行	开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
账号：755915838310201	账号：79060078801700002659	账号：000045786931

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：上水径停车场南门规划路市政工程设计采购施工（EPC）总承包

建设单位（公章）：深圳地铁物业管理发展有限公司

竣工验收日期：2026年4月21日

发出日期：2026年4月21日

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	上水径停车场南门规划路市政工程设计采购施工（EPC）总承包	工程地点	广东省深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路104.566m，沥青1202.65m²，人行道729.45m²，球墨铸铁管145m，混凝土管376m	工程造价（万元）	2257088.38
结构类型	/	开工日期	2025年9月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年4月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳地铁物业管理发展有限公司	总施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位		工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025 年10月30日		合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	分项工程质量验收记录	2025 年10月26日	市政验·通-17	合格
	分部（子分部）工程质量验收记录	2025 年10月27日	市政验·通-18	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已签署		

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。
施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。
监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。
工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">/
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 雷佳 粤1442018201907969(00) 市政 2026.11.08 深圳市东远泰建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2026年4月21日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2026年4月20日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
中华人民共和国注册土木工程师(道路工程)
姓 名：赵 科
注册号：4401435-AD001
有效期：至2027年6月
2026年4月20日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

10、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

无