标段编号： 2609-440304-04-01-277264001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华强北OPC服务中心改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鸿致建设集团有限公司

日期： 2026年11月09日

一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳鸿致建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	杨雪晨	成立时间	2019 年 10 月 12 日
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级	企业股东信息（主要）	杨钰鑫、董网生
企业专业技术人员规模人数（二级及以上注册建造师）	二级建造师：20 人 一级建造师：7 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	25 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

（1）企业专业技术人员规模（二级及以上注册建造师）:提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

深圳鸿致建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X	企业法定代表人	杨雪晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座三层302		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄兴朝	362330198******30	一级注册造价工程师	B11194400018355	土建
2	吕婷婷	500221198******22	一级注册造价工程师	B11204400002308	土建
3	邢彦炜	130126198******53	一级注册造价工程师	B11234400028121	土建
4	孙振章	412721198******12	二级注册建造师	粤2442010201100357	机电工程
5	黄兴朝	362330198******30	二级注册建造师	粤2442013201302599	机电工程
6	黄兴朝	362330198******30	二级注册建造师	粤2442013201302599	市政公用工程
7	谭月旋	441621199******2X	二级注册建造师	粤2442020202110771	市政公用工程
8	黄蓉	430481199******02	二级注册建造师	粤2442021202121785	建筑工程
9	陶先群	450332198******2X	二级注册建造师	粤2442021202122016	建筑工程
10	郑雄坤	440582199******10	二级注册建造师	粤2442022202218361	建筑工程
11	刘石勇	431128198******11	二级注册建造师	粤2442023202404239	市政公用工程
12	陈丽佳	362203199******22	二级注册建造师	粤2442024202408451	建筑工程
13	杨璐璐	362203199******26	二级注册建造师	粤2442025202508744	建筑工程
14	甘光强	510311198******18	一级注册建造师	粤1132020202102208	机电工程
15	姚丽	232126197******6X	一级注册建造师	粤1212012201208636	建筑工程

共 35 条

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

深圳鸿致建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X	企业法定代表人	杨雪晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座三层302		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吕婷婷	500221198******22	一级注册建造师	粤1362017201818228	建筑工程
17	官惠鹏	440281198******16	一级注册建造师	粤1362020202101977	建筑工程
18	李高峰	422201198******17	一级注册建造师	粤1422019202001936	市政公用工程
19	张晋亮	412321197******3X	一级注册建造师	粤1442006200912352	机电工程
20	艾松	452324197******15	一级注册建造师	粤1442013201323282	建筑工程
21	黄兴朝	362330198******30	一级注册建造师	粤1442015201531334	建筑工程
22	蔡绵汶	440882198******94	一级注册建造师	粤1442018201902423	建筑工程
23	邢彦炜	130126198******53	一级注册建造师	粤1442019202009348	建筑工程
24	邢彦炜	130126198******53	一级注册建造师	粤1442019202009348	市政公用工程
25	方伟	340823199******17	一级注册建造师	粤1442021202201995	建筑工程
26	李庆	412726198******14	一级注册建造师	粤1442022202301498	建筑工程
27	黄潇泽	440582199******54	一级注册建造师	粤1442022202303405	建筑工程
28	黄潇泽	440582199******54	一级注册建造师	粤1442022202303405	市政公用工程
29	谭月旋	441621199******2X	一级注册建造师	粤1442022202303537	建筑工程
30	操西芳	340824198******24	一级注册建造师	粤1442022202304345	建筑工程

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

深圳鸿致建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FUL2A5X	企业法定代表人	杨雪晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座三层302		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	潘卫庄	432502198******15	一级注册建造师	粤1442023202405701	机电工程
32	李植浩	441521198******10	一级注册建造师	粤1442024202408269	建筑工程
33	叶胜超	430522199******38	一级注册建造师	粤1442024202502664	建筑工程
34	许伟才	440522197******13	一级注册建造师	粤1502017201900037	机电工程
35	徐永生	500230198******96	一级注册建造师	粤1512017201831052	机电工程

共 35 条

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

广东省职称证书



姓　　名：黄兴朝

身份证号：362330198408296330

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

编号：00055643
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 姚丽
Name

性　别 女
Sex

出生年月 1977-01-29
Date of Birth

工作单位 大连运成工程项目管理有限公司
Establishment

专业名称 管理
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2011 年 10 月 13 日
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书编号： 1128200443

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021042629



姓　　名：艾松

性　　别：男

身份证号：452324197803050015

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑艺术与装饰

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年12月29日

广东省职称证书



姓　　名：蔡绵汶

身份证号：440882198806181194

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142291

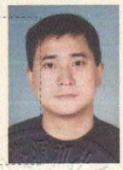
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1300101084968 号

黎洪谷 于二〇一三 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

广东省职称证书



姓　　名：赵华通

身份证号：440823198907305010

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

广东省职称证书



姓　　名：李植浩

身份证号：441521198404010810

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

广东省职称证书



姓　　名：方伟

身份证号：340823199105080017

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 邢彦炜 性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1987年10月

工作单位 Organization 石家庄市藁城区贾市庄高强彩钢瓦厂

系列 Category 机电工程

专业 Specialism 机械

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 市职办字[2018]196号

授予时间 Date of Conferment 2017年10月27日

管理号 File No.

广东省职称证书



姓　　名：操西芳

身份证号：340824198811135224

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194117

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书



姓　　名：谭月旋

身份证号：44162119940921592X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197171

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A[2010]1617

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.



持证人签名 .....
Signature of the bearer

姓　　名 杨雪晨
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1983年1月
Date of Birth

工作单位 .....
Working Unit

.....

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 电气
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2010年12月
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2010 年 12 月 18 日
Y M D

广东省职称证书



姓　　名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：陶先群

身份证号：45033219860625242X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

I3

照片



陈刚 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤中职证字第 1703003004625 号

广东省职称证书



姓　　名：郑雄坤

身份证号：440582199410230410

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：董网生

身份证号：422129198307210534

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143522

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：张雪亮

身份证号：412321197310148 43X

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月31日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月5日

照片



广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第1300102207760 号

孙振章 于二〇一三年十二月，经 深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 电气工程 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日



公民身份证号码：440522197212123213

粤中职证字第 1500102262623号

许伟才 于二〇一五年十二月，经 汕头市机械、电子、通信工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 二 月 二 日

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：甘光强

性　　别：男

身份证号：510311198303210518

资格名称：工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：自贡市职称改革领导小组确认

评审时间：20131201

审批机关：自贡市人力资源和社会保障局

批准文号：自职办通〔2016〕81号

批准时间：20160819

编　　号：25510066

查询网址：四川人社在线公共服务平台

自贡市人力资源和社会保障局

自贡市人力资源和社会保障局 职称专用章

广东省职称证书



姓　　名：柳龙

身份证号：360426199309250613

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　黄蓉
性　　别　女
身份证号　430481199212100902
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B082230101000001465

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省职称证书



姓　　名：黄潇泽

身份证号：440582199107023654

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003316917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年11月3日

二、企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）	2174.383746	2024年12月16日	2025年10月10日	/
2	南太科技中心项目办公公区装修工程	1032.339619	2025年9月25日	2026年5月1日	/
3	中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目	838.492648	2023年9月1日	2024年9月5日	/
4	南明区行政办公区C区维修改造项目	655	2025年1月22日	2025年3月23日	/
5	宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程	588	2024年7月26日	2025年6月30日	/

投标人提供近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项取前5项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指商业写字楼新建或改造工程业绩。

业绩1深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440307-04-01-221509001001

标段名称： 深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

建设单位： 深圳市龙岗区工业和信息化局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳鸿致建设集团有限公司

中标价： 2174.383746万元

中标工期（天）： 100日历天

项目经理（总监）： 邢彦炜

本工程于 2024-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27

查验码：JY20241120451315

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：2404-440307-04-01-221509001001

合同编号：深龙产施工合同〔1〕号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区工业和信息化局

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区工业和信息化局**

承包人(全称)：**深圳鸿致建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座，主要对一层、四层、五层、十二至十五层、二十层进行室内装饰装修改造，改造面积13693.88㎡。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括土建工程、装修工程、智能化工程、通风空调工程、电气工程、给排水工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程、抗震支架工程、展陈柜等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑 ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它拆除_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（按照实际开工时间为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾肆万叁仟捌佰叁拾柒元肆角陆分（¥ 21,743,837.46 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万捌仟玖佰陆拾元叁角肆分（¥ 458960.34 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥ 3,000,000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月16日；

订立地点：深圳市龙岗区工业和信息化局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：11440307MB2D25078J	统一社会信用代码91440300MA5FUL2A5X
地址：深圳市龙岗区中心城清林中路海关大厦十楼	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
邮政编码：518100	邮政编码：518040
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：28916784	电话：0755-88606059
传真：	传真：075588601776
电子信箱：	电子信箱：hongzhijs@126.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：4425 0100 0086 0000 2548

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

验收日期：2024 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区工业和信息化局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）				
工程地点	龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座02一层、四层、五层、十二至十五层、二十层	建筑面积	13693.88㎡	工程造价	2174.383746万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 21 层
	框架剪力墙				地下： 2 层
施工许可证号	2025-0067[改1]				
开工日期	2025年3月11日			验收日期	2025年10月10日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2404-440307-04-01-22150901
建设单位	深圳市龙岗区工业和信息化局				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市金兴安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	史政法
副组长	陈刘
组员	范先荣、陈文文、杨方林、万海生、李庆、黄兴朝、严浩伟、刁金莲、王俣晗、杨晨曦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史政法	陈文文、黄兴朝、严浩伟、杨方林
水电设备安装	陈刘	李庆、范先荣、万海生、刁金莲
工程质控资料	/	王俣晗、杨晨曦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□ □

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史政法	深圳市龙岗区工业和信息化局	项目负责人	/	
2	杨晨曦	深圳市龙岗区工业和信息化局	质控资料	/	
3	陈刘	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	范先荣	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	陈文文	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑	高级工程师	
7	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通	高级工程师	
8	李庆	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	黄兴朝	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
10	刁金莲	深圳市金兴安消防装饰工程有限公司	消防	/	
11	严浩伟	深圳市建侨建工集团有限公司	门窗	/	
	以下空白				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨方林
注册号：5100052-037
有效期：至2027年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日

业绩2南太科技中心项目办公公区装修工程

南太科技中心项目办公公区装修工程
施工合同

南太集团采购部
业务专用章

合同编号：NT-NTZX1-CG-GC-2025-126

发 包 方：南太投资（深圳）有限公司

承 包 方：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：2025年9月25日

签订地点：深圳市宝安区

南太科技中心项目办公公区装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包方(甲方)：南太投资（深圳）有限公司

承包方(乙方)：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、 行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合南太科技中心项目办公公区装修工程的具体情况，甲乙双方经充分协商，特订立本合同。

1．工程概况

1.1 工程名称：南太科技中心项目办公公区装修工程 （以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡街道固戍社区 107 国道与固戍二路交汇处

2．承包范围、方式

2.1. 承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下项目：南太科技中心项目 ABC 大堂及塔楼标准层电梯厅（含货梯、消防梯）、走道、各楼层卫生间、茶水间、办公电梯轿厢及部分商业裙房区域、地下室货梯厅等内容，以及对原施工单位已施工内容的全面检查、检测、整改、维修、质保等工作。详细施工范围以甲方下发图纸《20250903 科技中心办公区域及二次机电图（重新招标版）》为准。

2.2 承包方式

本工程的承包方式为：固定综合单价包干，不含税固定综合单价不因其它任何原因而调整。

3．工程造价

本工程含税暂定总价为人民币（小写）：10,323,396.19 元（大写：人民币壹仟零叁拾贰万叁仟叁佰玖拾陆元壹角玖分 ），不含税金额为人民币（小写）：9,471,005.68 元（大写：人民币玖佰肆拾柒万壹仟零伍元陆角捌分，增值税金额为人民币（小写）：852,390.51 元（大写：人民币捌拾伍万贰仟叁佰玖拾元伍角壹分），增值税税率为：9%。计价清单详见合同附件。

4．工期

4.1 本工程工期为：120 个日历天，实际开工日期以甲方书面通知为准。

4.2 双方在合同专用条款内另外约定关键节点工期。

5．乙方向甲方承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

6．本合同的组成文件及解释顺序在第二部分《通用条款》中说明。

7．本合同由双方的法人代表或授权代表签字并加盖公章后生效。

8．本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

9．本合同未尽事宜，双方另行协商，作为本合同的补充附件，具有同等法律效力。

签　　署　　页

甲　　方：南太投资（深圳）有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：914403006188217791M

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区深南中路 2018 号兴华大厦 A 座、B 座 B 座 10 层 1068 室

电话：0755-27490666

开户银行：兴业银行文锦支行

账号：3371 9010 0100 1274 58

签订日期：

乙　　方：深圳鸿致建设集团有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

电话：0755-88606059

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600002548

签订日期：

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：南太科技中心

验收时期：2026 年 05 月

建设单位（盖章）：南太投资（深圳）有限公司

一、工程概况

工程名称	南太科技中心	工程地点	深圳市宝安区西乡街道固戍社区固戍二路与107国道交汇处
建筑面积	194594.92 ㎡	工程造价	12.57亿
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：1-19 地下：3
施工许可证号	2018-440300-72-03-50352302 2019-0965[改1]	监理许可证号	E144008785
开工时期	2019年7月20日	验收日期	2026年05月
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	2018-440300-72-03-50352302 2019-0965[改1]
建设单位	南太投资（深圳）有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705（甲级）
	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
	中凡国际工程设计有限公司		A161006428
	深圳华夏建工集团股份有限公司		A144014941-6/1
总包单位	中国核工业第二二建设有限公司		D142047499
承建单位（土建）	中国核工业第二二建设有限公司		D142047499
承建单位(设备安装)	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		D244041218
承建单位(装修)	深圳鸿致建设集团有限公司		D244355835

承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		D244011006
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		E144008785
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	李元波
副组长	孙群
组　员	潘启钊、于克华、袁东野、张爱萍、杨兴安、曹君彩、刘瑜、郭玉龙、文哲、谢春洪、周标贤、李麒镇、李志辉、李顺陶、方伟

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘瑜	曹君彩、刘瑜、郭玉龙、文哲、李顺陶、方伟
建筑设备安装工程	楚攀	谢春洪、周标贤、李麒镇、李志辉、彭伟中、郭前崑
通讯、电视、燃气等专业工程	王晓庆	刘彬、谢泉材
工程质保资料	曾明辉	王名彬、赵华林、方鹏

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	南太投资（深圳）有限公司		项目负责人
	南太投资（深圳）有限公司		机电工程师
	南太投资（深圳）有限公司		土建工程师
	南太投资（深圳）有限公司		设计
	深圳市工勘岩土集团有限公司		勘察
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		项目负责人
	铭扬工程设计集团有限公司		项目负责人
	中凡国际工程设计有限公司		项目负责人
	深圳华夏建工集团股份有限公司		项目负责人
	中国核工业第二二建设有限公司		项目经理
	中国核工业第二二建设有限公司		生产经理
	中国核工业第二二建设有限公司		机电经理
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		项目负责人
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		管理
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		管理
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		管理
	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人

楚收阁	深圳市顺洲建设集团有限公司		项目经理
李建军	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		总监
刘俊	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		专业监理工程师
王名扬	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		资料

五、工程验收结论

竣工验收结论：

南太科技中心工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全，主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：刘俊 年 月 日	（公章） 总监理工程师：李建军 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：李建军 楚收阁 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩 3 中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目

H2-2023-9-086

中 标 通 知 书

项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目　　中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司

项目编号：2023-AL-100　　联 系 人：王波 13945153415

中标单位	中标金额（元）	工 期	工程质量
深圳鸿致建设集团有限公司	8384926.48	60 日历天	合 格

注：此中标通知书参数与投标文件不符时，以投标人投标文件为准。

招标人：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行　　单位联系人：邓女士　　联系电话：0451-84668088

招标代理机构：奥隆工程项目管理有限公司　　代理机构联系人：吕先生　　联系电话：0451-82265948

招标代理机构：_____（公章）

法定代表人：_____（名章）

2023 年 8 月 29 日

编号：20230831009010019766987 7

中国工商银行黑龙江省分行

工程施工合同

甲方（发包人）：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行

地址：道里区中央大街 218 号

负责人：刘向明

联系人：王程

联系电话：0451-84668027

乙方（承包人）：深圳鸿致建设集团有限公司

证照号码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

法定代表人：杨雪晨

联系电话：18604602525

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 释义

合同流水号：20230831009010019766987，第3份，共4份

工行手机银行、融e联“扫一扫”可验证合同内容

工程项目：指甲方委托乙方就甲方指定营业网点、办公用房及附属设施等进行的改造、修缮、装修及与房屋相关联的安装工程、土建工程、土木工程、防水工程、暖通工程及水、电、线路等工程。

第二条 项目概况

2.1 项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目

2.2 项目地点：哈尔滨市道里区中央大街218号

2.3 项目内容：会议中心改造

具体以1（1/2/3）载明的内容为准。

（1）招标文件（编号：2023-AL-100）

（2）《设计施工图》

（3）其他：无

2.4 承包方式

本工程按下列第1（1/2/3）项方式进行承包施工，乙方不得转包、分包：

（1）乙方包工包料；

（2）乙方包工、部分包料；

（3）乙方包工。

2.5 计划工期

开工日期：2023年9月1日

竣工日期：2023年10月30日

工期总日历天数60天。

2.6 项目预算总价（小写人民币）：8384926.48元（大写人民币：捌佰叁拾捌万肆仟玖佰贰拾陆元肆角捌分）。（大小写不一致以大写为准），竣工后据实结算。

2.7 项目施工及质量技术标准应符合国家、行业标准，达到甲方要求的质量标准（包括

合同流水号：20230831009010019766987，第3份，共4份

工行手机银行、融e联“扫一扫”可验证合同内容

招标文件；经甲方确认的平面图、效果图、施工图标准；工程效果还需符合《银行营业场所安全防范要求》(GA38-2015)、《银行自助设备 自助银行安全防范要求》(GA745-2017)、《中国工商银行物理渠道装修设计标准手册》、中国工商银行CI形象、《中国工商银行营业网点信息系统建设技术规范》、《中国工商银行集团企业形象管理手册》、《网点营销传播系统建设指引手册》及双方其他具体约定)。

2.8 质量监督

双方确定由甲方按照国家有关规定聘请有相应资质的监理公司进行施工监理，乙方应无条件配合监理公司的监理工作。

第三条 开工准备

3.1 甲方开工准备

腾空施工场地，清除影响施工的障碍物，提供施工所需的水、电接口，现场交底；完成其他需由甲方承担的开工准备工作。

指派王程（身份证号：231083198905125416，电话：0451-84668027）为甲方代表，并负责施工现场联络，包括对施工组织、现场管理和工程进度及工程质量进行监督检查，具体办理由甲方负责的各项事宜。

3.2 乙方开工准备

清理、平整施工场地；管理和维护施工区域内的用水、用电、道路和临时设施；按照甲方要求标准提供施工图纸，编制施工方案和进度计划，办理工程建设报建、审批相关手续，完成其他需由乙方承担的开工准备工作。

指派蔡绵汶（身份证号：440882198806181194，电话：13796609090）为项目经理（须具备相应的执业资格）；项目经理在工程项目竣工结算并交付甲方使用前负责组织施工和施工现场管理，确保安全、按质、按量、按期完成施工任务，办理验收、变更、登记手续和由乙方负责的其他事宜。项目经理签署的书面文件对乙方具有约束力；未经甲方同意，乙方不

合同流水号：20230831009010019766987，第3份，共4份

工行手机银行
融e联“扫一扫”
可验证合同内容

调整本合同约定价格及发票开具要求。

第十一条 其他

11.1 本合同未尽事宜，应按双方的招投标文件约定执行，或由双方协商确定。

11.2 由本合同引起的或与本合同有关的争议和纠纷，双方可协商解决，协商不成的，将该争议提交哈尔滨仲裁委员会，按提交仲裁申请时该会有效之仲裁规则，在哈尔滨市进行仲裁。仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。

11.3 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，至合同全部义务履行完毕即告终止。

11.4 本合一式 4 份，甲方 2 份、乙方 2 份，具有同等法律效力。

11.5 其他约定事项：无

乙方声明：甲方已依法向我方提示了相关条款（特别是黑体部分），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

甲方：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行

（盖章）

黑龙江省分行
业务合同专用章
7131A036B036

2023 年 9 月 1 日

乙方：深圳鸿敏建设集团有限公司

（盖章）

年 月 日

合同流水号：202308310090100197669877，第3份，共4份

工行手机银行、融e联“扫一扫”可验证合同内容

合同序号：/

工程竣工验收单

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">会议中心改造</td></tr>
<tr><td>承包形式</td><td>乙方包工包料</td><td>合同工期（天）</td><td>60</td></tr>
<tr><td>甲方初步验收意见</td><td colspan="3">经办人：王程　负责人：2024年 9月 5日</td></tr>
<tr><td colspan="4">综合验收：甲 是 (是/否)需内部相关部门验收，如需则甲方内部部门验收意见填写如下</td></tr>
<tr><td colspan="4">
<table>
<tr><td>部门名称</td><td>验收人</td><td>验收意见</td><td rowspan="5">部门验收不合格或整改情况(据实填写或填写为无)</td><td rowspan="5">年 月 日</td></tr>
<tr><td>办公室</td><td></td><td>合格</td></tr>
<tr><td>金融科技部</td><td>董宜楚</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>安全保卫部</td><td></td><td>合格</td></tr>
<tr><td>哈尔滨昕正实业有限责任公司</td><td></td><td>合格</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>综合验收结论</td><td colspan="3">本工程于 2023 年 9 月 1 日开工，于 2023 年 10 月 30 日竣工，经甲乙方共同组织验收，该工程质量符合国家工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，按《黑龙江省建筑施工质量验收标准》工程实体质量达到 合格 等级，工程具备竣工验收条件。</td></tr>
<tr><td colspan="2">甲方综合验收意见：合格
验收人：王程
负责人：
中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行
2024 年 9 月 5 日</td><td colspan="2">乙方单位意见：合格
验收人：
项目负责人：
乙方单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司
2024年 9月 5日</td></tr>
</table>

设计单位意见：合格 验收人：张利滨 项目负责人：李星广 设计单位名称：黑龙江省建设集团建筑设计研究院有限公司 2024 年 9 月 5 日	监理单位验收意见：合格 总监理工程师：张亚福 项目监理：许起 监理单位名称：鸿庆工程管理有限公司 2024 年 9 月 5 日

注：若甲方无需内部部门单独验收或工程项目金额较小，则验收仅需填写综合验收意见。若内部验收部门或事项过多、本页不足，可将本页延至第二页另行补充；本验收单由参加综合验收各方各执一份。

业绩 4 南明区行政办公区 C 区维修改造项目

贵州众恒招标有限公司文件

GZZH-2025-ZB103

成交通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

贵公司于 2025 年 1 月 20 日参加我公司组织的南明区行政办公区 C 区维修改造项目竞争性磋商会议，根据磋商专家综合评审，采购人确定贵公司为本项目的成交供应商。

成交项目内容及服务酬金：

包号（品目名）	成交供应商	成交金额（元）	工期	中标供应商地址
南明区行政办公区 C 区维修改造项目	深圳鸿致建设集团有限公司	6550000.00	采购人指定期限（或以合同约定为准）	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

采 购 人：贵阳市南明区机关事务服务中心

联 系 人：潘老师

联系电话：0851-85842081

成交供应商：深圳鸿致建设集团有限公司

联 系 人：陈刚

联 系 电 话：13530051620

贵公司收到本成交通知书后，请于 30 日内按投标响应内容与采购单位签订采购合同。

采 购 人：贵阳市南明区机关事务服务中心

采购代理机构：贵州众恒招标有限公司

日 期：2025 年 1 月 20 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同编号：2025（ 023 ）

南明区行政办公区 C 区维修改造项目

工程名称： 南明区行政办公区 C 区维修改造项目

发包单位（采购方）： 贵阳市南明区机关事务服务中心

施工单位（供应商）：深圳鸿致建设集团有限公司

甲　　方：贵阳市南明区机关事务服务中心

住　　所：贵阳市南明区箭道街52号

法定代表人/授权负责人：李海霞

邮　　编：550002

联 系 人：权华明

电话或传真：0851-85842081

邮　　箱：/

乙　　方：深圳鸿致建设集团有限公司

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦2A、2D

法定代表人/主要负责人：杨雪晨

邮　　编：518000

联 系 人：陈刚

电话或传真:0755-88606059

邮　　箱：/

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲、乙双方就南明区行政办公区C区维修改造项目（项目编号：GZZH-2025-ZB103）结合本工程具体情况，经协商一致，签订如下合同条款：

第一条　工程概况

1.1　工程名称：南明区行政办公区C区维修改造项目

1.2　工程地点：贵阳市南明区箭道街78号

1.3　承包范围：装饰装修、强弱电安装、空调、消防、给排水等

1.4　承包方式：包人工及材料

1.5　工期：本工程暂定自2025年元月23日开工，于2025年3月23日竣工，工期60天（工期：按甲方实际移交乙方施工作业面后开始计算开工时间，之后的＼天完工）。

1.6　工程质量：合格

1.7　合同金额（工程价款）为人民币￥6550000.00元（大写：陆佰伍拾

伍万元整），其中含增值税税额人民币 540825.69 元，大写：伍拾肆万零捌佰贰拾伍元陆角玖分）税率为 9%，具体税率以实际为准，根据国家税法规定执行。合同总价不得超过中标价格，上述价款详见合同附件 1。

第二条 甲方的权利义务

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。

2.2 指派 建设单位： 权华明、宗家佳(贵阳市南明区机关事务服务中心) 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 贵州正诺工程项目管理有限公司 进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 1 份。

2.4 甲方负责按照合同约定支付工程款，同时根据合同约定并结合工作实际配合乙方完成相关工作。

第三条 乙方的权利义务

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划。

3.2 指派 彭志波 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.8 乙方必须遵守国家及当地政府有关安全生产和环境保护等法律、法规和甲方有关制度、规定，乙方必须保证施工质量、保障作业安全、加强环境保护

年，防水、防渗漏工程保修期限为__壹__年，电路工程的保修期限为__壹__年，其他工程的保修期限参照国家相关规定执行。工程保修事宜可由甲乙双方另行签订《工程保修协议》。

13.2 本合同一式__肆__份，甲方执__贰__份，乙方执__贰__份，合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

13.3 本合同经双方法定代表人或授权代表人签名并盖章后生效。合同执行期内，除合同约定的解除情况，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。对本合同任何修改和补充，应以书面形式做出，并经双方法定代表人或授权代表人签名并盖章后方视为有效，成为合同不可分割的组成部分。

13.4 甲乙双方应履行保密义务，未经对方许可，不可向与本合同无关的其他方披露或不正当使用任何与本合同有关的数据，包括合同本身。

13.5 本合同生效后，除保密条款、保修条款、违约责任、争议或纠纷处理之外的其它条款之外的其它条款，在工程验收、交接完毕，甲方支付相应款项后自动终止；保修期满，甲方支付保修对应尾款后有关保修条款自动终止。

13.6 其他双方约定事项：_____/_____

13.7 本合同共包括__六__个附件：

附件一：工程项目一览表

附件二：工程设备材料一览表

附件三：工程竣工验收报告

附件四：工程竣工结算价格确认单

附件五：工程保修验收报告

附件六 投标预算清单

.....本页为签字盖章栏，无正文.....

甲方（公章）：贵阳市南明区机关事务服务中心

法定代表人/主要负责人或授权代理人（签名）：

日期：2025年元月21日

乙方（公章）：深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人/主要负责人或授权代理人（签名）：

日期：2025年元月22日

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

工程竣工验收报告

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>南明区行政办公区C区维修改造项目</td><td>工程地址</td><td>贵阳市南明区箭道街78号</td></tr>
<tr><td>施工层数</td><td colspan="3">5层、11层、12层、13层、14层、15层、16层、20层、21层、22层、23层</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>贵阳市南明区机关事务服务中心</td><td>设计单位</td><td>中寅（贵州）设计有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>贵州正诺工程项目管理有限公司</td><td>施工单位</td><td>深圳鸿致建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>验收内容</td><td colspan="3">1、建筑装饰装修工程；2、建筑给水排水工程；3、通风与空调工程；4、建筑电气工程；5、智能建筑工程；</td></tr>
<tr><td rowspan="9">工程验收结论</td><td>序号</td><td>分部工程名称</td><td>质量评定结果</td></tr>
<tr><td rowspan="7">分部工程质量评定情况</td><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给水排水工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="2">共5分部，经查5个分部，符合标准规范及设计要求5个分部</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收结论：合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">质量控制资料核查</td><td colspan="2">共核查15项，符合规范要求15项</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收结论：合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">观感质量评价</td><td colspan="2">共抽查10项，“好”占90%，“一般”占10%，“差”占0%，</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收结论：合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">安全和主要功能核查及抽查结果</td><td colspan="2">共核查5项，符合要求5项；共抽查5项，符合要求5项；经返工处理符合要求0项</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收结论：合格</td></tr>
<tr><td>综合验收结论</td><td colspan="2">符合设计及规范要求，同意验收</td></tr>
</table>

竣工验收意见	本工程严格按照设计图纸及规范要求进行施工，工程资料齐全有效，工程质量符合设计及规范要求，达到现行验收规范要求的验收标准。 项目经理：袁结波 施工单位（公章） 2025年 4月 10日	
	经全面检查，本工程已按设计要求和相关规范完成施工，质量合格，资料齐全，同意验收。 总监理工程师： 监理单位（公章） 2025年 4月 10日	
	同意验收。 设计负责人： 设计单位（公章） 2025 年 4 月 10日	
	同意验收 项目负责人： 建设单位（公章） 2025年 4月10 日	

工程竣工验收合格证明书

工程名称	南明区行政办公区C区维修改造项目	工程地址	贵阳市南明区箭道街78号	开工日期	2025年1月23日
建设单位	贵阳市南明区机关事务服务中心	设计单位	中寅(贵州)设计有限公司	竣工日期	2025年3月23日
监理单位	贵州正诺工程项目管理有限公司	承建面积		合同日期	日历天
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	合同造价		实际日期	日历天
承建项目名称	实际完成情况				
南明区行政办公区C区维修改造项目	经协大厦5层、11层、12层、13层、14层、15层、16层、20层、21层、22层、23层： 1、装饰装修：天棚吊顶、瓷粉乳胶漆、轻钢龙骨隔墙、墙砖、踢脚线、地砖、石材、木地板铺贴、清洗后的（墙顶面铝板、铝塑板面层、窗帘）、新木门（含门套、门锁、门吸）修补原门及门套、换木门锁、换木门锁芯、踢脚线、蹲便器及水箱、五金、成品隔断、洗手台等已施工完成； 2、空调：盘管、温控面板、管线等已施工完成； 3、强电：灯具、普通筒灯、应急筒灯、管线等已施工完成； 4、消防：双头应急、安全出口灯、疏散指示灯、管线等已施工完成； 5、弱电：机柜、管线、面板等已施工完成； 6、精保洁已施工完成。				
工程质量等级核定结果：	施工单位 合格 （公章） 交验人：彭先波	监理单位 合格 （公章） 负责人：	设计单位 （公章） 负责人：	建设单位 （公章） 负责人：	

业绩 5 宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

创维集团有限公司内部招标　　招标办公室

中标通知书

招标编号：ZB-2024-0704-1

项目名称：宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

深圳鸿致建设集团有限公司

创维集团有限公司于　2024年7月4日　举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程	人民币 5880000 元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司

招标办公室

2024年7月12日

主送：深圳鸿致建设集团有限公司

抄送：宁波创维建设发展有限公司

合同编号：HT-GC(NBCYY)-24-061

宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波创维智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程。

2.工程地点：宁波市镇海区庄市街道。

3.资金来源：自筹。

5.工程内容包括：自持部分精装修工程。

6.工程承包范围（但不限于）：

宁波创维双智双创产业园一期1#首层大堂前台；4#楼首层大堂前台，4#楼三四层室内（含走道）办公区域、二层及五至八层公共走道及分户隔墙装饰工程（不含轻钢龙骨隔墙本体），二至八层，十一至十三层茶水间；7#楼公区（中庭、走道）、电梯厅、1-3层卫生间、三层连廊、一层商铺隔墙精装修工程，包括装修机电施工。并依据国家有关室内装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的室内装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、

综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成本项目室内装修工程。包括施工完成后的开荒保洁，保洁标准详见附件。

具体范围包括：

6.1、装修部分

宁波创维双智双创产业园一期 4#楼三四层室内（含走道）办公区域、二层及五至八层公共走道及分户隔墙，二至八层，十一至十三层茶水间；7#楼公区（中庭、走道）、电梯厅、1-3 层卫生间、三层连廊、一层商铺隔墙精装修工程，含地面（含块毯）、墙面、天花的装修，天花装修单位不含空调进出风口百叶，含消火栓箱、管井门外的装饰门的装修，含消防按钮、消防警铃等装饰盖板的装修，含种植花箱，含各办公单元的入户门，包含与原装修界面的交接部分收边收口打胶填缝、原 2#、3#、4#楼一层大厅石材地面的晶面处理、地下室停车区域墙面有色涂料喷涂（区域分色图涂料）、地下室人防门槛拆除工作、玻璃幕墙拆改。不含原装修电梯厅。

6.2、水电部分：

6.2.1 照明系统：强电井照明箱（不含井道配电箱）下装头至户内配电箱（含计量表）的桥架以及线缆，户内配电箱至开关、插座、灯具等末端电气的配管、桥架、穿线、灯具、接地、等电位等全部施工内容，详见照明系统图纸。

6.2.2 空调系统：强电井空调动力箱下庄头至空调外机的桥架、配管、电缆施工、内机电源由装修单位负责户内配电箱至内机主机

的桥架、配管、电缆施工，装修单位负责内机控制线接线端至控制面板间的配管施工（含控制面板的底盒），配线以及空调面板由空调单位负责，详见电气动力图纸。

6.2.3 生活给排水：给水部分，从表后给水点至用水末端的所有管线、洁具、五金、给水配件等全部给水施工内容；排水部分从排水起点接至总包预留的排水横管的所有排水施工内容(含地漏)，详见给排水装修图图纸。

6.2.4 消防系统：含水系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、应急疏散系统、消防通讯系统、消防广播系统、防火分隔设施（防火门、防火卷帘）等根据装修调整的全部施工内容，详见二次装修消防水电暖施工图。

6.2.5 智能化系统：不含智能化系统，装修范围不含智能化桥架、不含智能化配管配线、底盒以及智能化设备，装修范围含配合智能化设备的天花、墙体开孔，含设备、面板的收边收口。具体详见附件 6：招标范围、界面划分。

7.发包方可根据整体工程需要以及承包方施工情况，对承包方工程承包范围内施工项目进行适当调整，如增加合同外工程、设计变更、零星用工等，减少合同内承包方承包工程等，承包方必须接受，增加或减少的工程造价按本合同 10.4 变更（含签证）估价条款约定执行，否则承包方须向发包方支付违约金 5000 元/次。发包人另择施工单位完成的，所发生的费用(另加 20%的管理费)由承包人承担；

8.承包方在签定合同后，不得以投标报价低为理由，拒绝执行本

工程设计变更及发包方的合理指令，否则承包方须向发包方支付违约金 5000 元/次。发包人另择施工单位完成的，所发生的费用(另加20%的管理费)由承包人承担；

9.若招标图及商务标所列项目并未发生，结算时按商务标清单所含价款予以扣除，无管理费、利润等任何费用补偿。若施工图与招标图发生变化，只就两套图计算量差，单价按变更方式处理；如果仅是分部分项工程做法（如装修标准）变化，而工程量无变化时，按清单工程量套变更单价。

10. 因承包人原因进行甩项的，承包方须向发包方支付违约金50000 元/次。发包人另择施工单位完成承包人甩项的，所发生的费用(另加 20%的管理费)由承包人承担；

二、合同工期

计划开工日期：__2024__年__7__月__22__日(实际开工日期以发包人书面通知为准)。

计划竣工日期：__2024__年__10__月__9__日。

工期总日历天数：__80__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量符合__精装修图纸设计及相关规范验收__标准。

2.本工程质量标准的评定以现行的国家、地方以及行业的质量检验评定标准和本工程设计施工图纸要求为依据，各类质量评定标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写） 伍佰捌拾捌万元整 (¥5880000 元)；

不含税合同价为：人民币（大写） 伍佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分 (¥5394495.41 元)；税率： 9% ；税金人民币（大写）肆拾捌万伍仟伍佰零肆元伍角玖分 (¥ 485504.59 元)；本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

2.合同价格形式： 招标图纸包干模式，工程包干总价包括但不限于：材料设备搬运费（含甲供材）、环境保护费、甲供材及保管费、材料设备检验试验费、水电费（含施工生活用水电费）、二次深化费及深化后需要增加的费用、与外部关系协调处理费、合同工期内抢工赶工费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、现场安全文明施工费、临时道路临时围挡交通设施维护费、中间验收及竣工验收费、机械设备进出场安拆及基础施工费、已完及未完工程保护费、临时停水停电费、防洪防风措施费、临近建筑物构筑物名树古木保护费、工程保洁费（含装修完精保洁）、室内环境检测费、竣工清场垃圾外运费、临时设施搭拆费、施工生活用水电费、施工图深化设计费、垂直运输费、脚手费、工程维保费、施工保险费、不可预见费等合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。

3.发包方可根据整体工程需要以及承包方施工情况，对承包方工程承包范围内施工项目进行适当调整，如增加合同外工程、设计变更、零星用工等，减少合同内承包方承包工程等，承包方必须接受，

商能够预见的因素。

3）、属于承包方深化设计的内容等。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标文件；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省宁波市镇海区庄市街道科创大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方承包方双方代表签字并加盖公章之日起

生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构 91440300MA5FUL2A5X

地　址：浙江省宁波市镇海区庄地市街道中官西路 777 号　　地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

邮政编码：_____　　邮政编码：518000

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：0755-88606059

传　真：_____　　传　真：0755-88601776

电子信箱：_____　　电子信箱：hongzhijs@126.com

开户银行：中国银行宁波庄市支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：366275586945　　账　号：44250100008600002548

竣工报告

工程名称：宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	建筑面积		工程地点	宁波市镇海区庄市街道
建设单位	宁波创维智能科技有限公司	结构类型		工程造价	5880000.00元
项目经理	蔡绵汶	计划工期	80天	实际工期	333天
开工日期	2024年8月1日		竣工日期	2025年6月30日	
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理单位审核意见：					
建设单位审批意见：					
施工单位负责人： （公章） 2025年6月30日	监理公司负责人： （公章） 年 月 日			建设单位负责人： （公章） 年 月 日	

本表由施工单位填报，经项目监理机构审查签认后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）同类工程业绩

1、拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）	2174.383746	2024年12月16日	2025年10月10日	李庆	/

投标人提供提供拟派项目经理近5年（2021年1月1日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准；

深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440307-04-01-221509001001

标段名称： 深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

建设单位： 深圳市龙岗区工业和信息化局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳鸿致建设集团有限公司

中标价： 2174.383746万元

中标工期（天）： 100日历天

项目经理（总监）： 邢彦炜

本工程于 2024-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27

查验码：JY20241120451315

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工单位项目经理变更申请表

建设单位	深圳市龙岗区工业和信息化局	工程地点	龙岗区宝龙街道
工程项目名称	深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）	建设规模	13693.88 ㎡
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
变更前项目经理	邢彦炜	资格证号： 粤 1442019202009348	专业：建筑工程
变更后项目经理	李庆	资格证号： 粤 1442022202301498	专业：建筑工程
申请原因	因原项目负责人邢彦炜先生由于个人原因，已于 2025 年 2 月 10 日向我司提交书面离职申请，为确保该项目的顺利开展与施工工作的连续性、稳定性，经过慎重考虑，我司决定项目负责人一职由李庆先生接任。 特此申请！ 施工单位： 2025 年 2 月 26 日		
监理单位意见	同意，详见函件 监理单位： 2025 年 2 月 6 日		
建设单位意见	同意，详见函件 建设单位： 2025 年 3 月 11 日		

附件：1、李庆一级建造师证
2、李庆社保证明
3、李庆劳动合同

深圳市龙岗区工业和信息化局

深圳市龙岗区工业和信息化局关于深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）施工单位项目经理变更申请的函

深圳鸿致建设集团有限公司：

贵司来函申请项目经理变更。经研究，一是为保障项目正常推进，我局同意施工单位项目经理变更的申请；二是因原项目负责人个人原因，申请离职，根据《施工合同》专用条款，第4.4条第六款“除因涉嫌犯罪被羁押或判刑的、死亡或非承包人原因且发包人同意免除处罚原因外，即使发包人同意更换项目经理，承包人也应按下列标准支付违约金：☑合同价的0.15% □50000元/次。”经多次沟通，本次更换项目经理按照非承包人原因且发包人同意免除处罚，免除贵司违约金。

此函。

深圳市龙岗区工业和信息化局

2025年3月11日

（联系人：王俣晗；联系方式：28916784）

公开方式：不公开

SFD-2015-06

工程编号：2404-440307-04-01-221509001001

合同编号：深龙产施工合同〔1〕号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区工业和信息化局

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区工业和信息化局**

承包人(全称)：**深圳鸿致建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座，主要对一层、四层、五层、十二至十五层、二十层进行室内装饰装修改造，改造面积13693.88㎡。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括土建工程、装修工程、智能化工程、通风空调工程、电气工程、给排水工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程、抗震支架工程、展陈柜等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑 ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它拆除_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（按照实际开工时间为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾肆万叁仟捌佰叁拾柒元肆角陆分（¥ 21,743,837.46 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万捌仟玖佰陆拾元叁角肆分（¥ 458960.34 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥ 3,000,000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月16日；

订立地点：深圳市龙岗区工业和信息化局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：11440307MB2D25078J	统一社会信用代码91440300MA5FUL2A5X
地址：深圳市龙岗区中心城清林中路海关大厦十楼	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
邮政编码：518100	邮政编码：518040
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：28916784	电话：0755-88606059
传真：	传真：075588601776
电子信箱：	电子信箱：hongzhijs@126.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：4425 0100 0086 0000 2548

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

验收日期：2025 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区工业和信息化局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）				
工程地点	龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座02一层、四层、五层、十二至十五层、二十层	建筑面积	13693.88㎡	工程造价	2174.383746万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 21 层
	框架剪力墙				地下： 2 层
施工许可证号	2025-0067[改1]				
开工日期	2025年3月11日			验收日期	2025年10月10日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2404-440307-04-01-22150901
建设单位	深圳市龙岗区工业和信息化局				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市金兴安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	史政法
副组长	陈刘
组员	范先荣、陈文文、杨方林、万海生、李庆、黄兴朝、严浩伟、刁金莲、王俣晗、杨晨曦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史政法	陈文文、黄兴朝、严浩伟、杨方林
水电设备安装	陈刘	李庆、范先荣、万海生、刁金莲
工程质控资料	/	王俣晗、杨晨曦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□ □

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史政法	深圳市龙岗区工业和信息化局	项目负责人	/	
2	杨晨曦	深圳市龙岗区工业和信息化局	质控资料	/	
3	陈刘	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	范先荣	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	陈文文	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑	高级工程师	
7	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通	高级工程师	
8	李庆	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	黄兴朝	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
10	刁金莲	深圳市金兴安消防装饰工程有限公司	消防	/	
11	严浩伟	深圳市建侨建工集团有限公司	门窗	/	
	以下空白				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨方林
注册号：5100052-037
有效期：至2027年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日

2、拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程	1044.230507	2023 年 5 月 29 日	2023 年 8 月 25 日	黄兴朝	/
2	深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）	2174.383746	2024 年 12 月 16 日	2025 年 10 月 10 日	黄兴朝	/
3	南太科技中心项目办公公区装修工程	1032.339619	2025 年 9 月 25 日	2026 年 5 月 1 日	黄兴朝	/

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

业绩1西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

HZ-2023-0-05

陕　西　省

房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

（　　）招（施）（　　年）第　　号

项　目　编　号：E6112013509wzyjc7

工　程　项　目：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

招标人及法定代表人：西咸新区沣岭房地产开发有限公司　薛斌（印鉴/签章）

中标人及法定代表人：深圳鸿致建设集团有限公司　杨宏晨（印鉴/签章）

中标项目经理：姚丽　注册证号：粤12120122012086 36

招标代理机构：西安兴国项目管理有限公司　（印鉴）

2023年5月6日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程							
工程地点	西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西							
建筑面积（㎡）	/		招标组织形式和招标方式		公开招标			
结构和层数	/		质量标准		达到国家现行施工验收规范“合格”标准			
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批与政务服务局 2018-611205-70-03-051836							
中标价（万元）	总价：1044.230507 （壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零柒分）							
	其中：土建：/ 安装：/							
计划开竣工期限	2023年5月7日至2023年8月4日		工期总日历天数		90			
项目部组成人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	姚丽	高级工程师	一级建造师	一级	粤121201220120863 6	建筑工程	
	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083705	建筑装饰施工	
	施工员	曾祥兵	工程师	施工员	/	044171029441700 0984	装饰装修	
	质检员	张全	助理工程师	质检员	/	220103050038936 5	装饰装修	
	安全员	方伟	工程师	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2017) 0007935	装饰装修	
	造价员	吕婷婷	工程师	一级造价师	一级	建[造]11204400002 30	工程造价	
	材料员	曾彩萍	/	材料员	/	044171119441700 2951	装饰装修	

	资料员	万根群	/	资料员	/	044181149441800 7455	装饰装修	
合同主要条款:								
需要说明的问题:								

注意事项： 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。	
招标人意见	（印鉴）（法定代表人签章） _____年___月___日
招标代理机构	（印鉴）（法定代表人签章） 年___月___日
招标投标监管机构意见	（印鉴） _____年___月___日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

合同编号：WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）
幼儿园精装修工程

发 包 人：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：2023 年 5 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分　协议书

发包人（全称）：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

2. 工程地点：西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程施工单位招标，幼儿园为地上三层，建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。

其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括：公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装；铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房粗装修等。

二、合同工期

计划开工日期：/ 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，其中正本 贰 份，发、承包双方各执 壹 份，副本 柒 份，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：442501000086000025 48
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	/	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	姚丽	项目经理	高级工程师	1.三亚市人力资源服务产业园筹备期场地改造项目（施工）； 2. 捷顺科技中心 A 座办公楼室内装饰装修工程； 3. 英光电器（深圳）厂房装饰修缮工程
技术负责人	黄兴朝	技术负责人	高级工程师	1. 深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
施工员	曾祥兵	施工员	工程师	1.深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
质检员	张全	质检员	助理工程师	1.深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
安全员	方伟	安全员	工程师	1.深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
造价员	吕婷婷	造价员	工程师	1.三亚市人力资源服务产业园筹备期场地改造项目（施工）
材料员	曾彩萍	材料员	/	1. 深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程
资料员	万根群	资料员	/	1. 深圳市深广土石方工程有限公司办公室装饰工程

工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
开工时间	2023 年 5 月 30 日	完工时间	2023 年 8 月 25 日
主要工作内容	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。 其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。		
施工单位	经办人：[illegible] 项目负责人：[illegible] （盖章）2023 年 11 月 27 日		
监理单位	经办人：王亚坤 项目负责人：李仁礼 （盖章）2023 年 11 月 30 日		
设计单位	经办人：杨雪军 项目负责人：张英 （盖章）2023 年 12 月 7 日		
建设单位	产品研发部 经办人：郭腾龙 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	合同管理部 经办人：[illegible] 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	成本管理部 经办人：[illegible] 负责人：[illegible] （盖章） 2023年12月5日	建设事业部 经办人：刘世辉 负责人：[illegible] （盖章） 2023 年 12 月 5 日
管理（使用）单位	经办人：王瑞洁 项目负责人：陈象岚 （盖章）2023 年 12 月 19 日			
验收意见	验收合格			

注:本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理(使用)单位壹份。

业绩2深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440307-04-01-221509001001

标段名称： 深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

建设单位： 深圳市龙岗区工业和信息化局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳鸿致建设集团有限公司

中标价： 2174.383746万元

中标工期（天）： 100日历天

项目经理（总监）： 邢彦炜

本工程于 2024-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-27

查验码：JY20241120451315

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：2404-440307-04-01-221509001001

合同编号：深龙产施工合同〔1〕号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区工业和信息化局

承 包 人：深圳鸿致建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区工业和信息化局**

承包人(全称)：**深圳鸿致建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座，主要对一层、四层、五层、十二至十五层、二十层进行室内装饰装修改造，改造面积13693.88㎡。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括土建工程、装修工程、智能化工程、通风空调工程、电气工程、给排水工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程、抗震支架工程、展陈柜等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑 ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它拆除_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（按照实际开工时间为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾肆万叁仟捌佰叁拾柒元肆角陆分（¥ 21,743,837.46 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万捌仟玖佰陆拾元叁角肆分（¥ 458960.34 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥ 3,000,000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月16日；

订立地点：深圳市龙岗区工业和信息化局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：11440307MB2D25078J	统一社会信用代码91440300MA5FUL2A5X
地址：深圳市龙岗区中心城清林中路海关大厦十楼	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
邮政编码：518100	邮政编码：518040
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：28916784	电话：0755-88606059
传真：	传真：075588601776
电子信箱：	电子信箱：hongzhijs@126.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：4425 0100 0086 0000 2548

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
（工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

验收日期：2025 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区工业和信息化局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）				
工程地点	龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座02一层、四层、五层、十二至十五层、二十层	建筑面积	13693.88㎡	工程造价	2174.383746万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：21 层
	框架剪力墙				地下：2 层
施工许可证号	2025-0067[改1]				
开工日期	2025年3月11日			验收日期	2025年10月10日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2404-440307-04-01-22150901
建设单位	深圳市龙岗区工业和信息化局				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市金兴安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	史政法
副组长	陈刘
组员	范先荣、陈文文、杨方林、万海生、李庆、黄兴朝、严浩伟、刁金莲、王俣晗、杨晨曦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史政法	陈文文、黄兴朝、严浩伟、杨方林
水电设备安装	陈刘	李庆、范先荣、万海生、刁金莲
工程质控资料	/	王俣晗、杨晨曦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□ □

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史政法	深圳市龙岗区工业和信息化局	项目负责人	/	
2	杨晨曦	深圳市龙岗区工业和信息化局	质控资料	/	
3	陈刘	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
4	范先荣	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	陈文文	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑	高级工程师	
7	万海生	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	暖通	高级工程师	
8	李庆	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	黄兴朝	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
10	刁金莲	深圳市金兴安消防装饰工程有限公司	消防	/	
11	严浩伟	深圳市建侨建工集团有限公司	门窗	/	
	以下空白				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨方林
注册号：5100052-037
有效期：至2027年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日	2026年10月10日

业绩3南太科技中心项目办公公区装修工程

南太科技中心项目办公公区装修工程
施工合同

南太集团采购部
业务专用章

合同编号：NT-NTZX1-CG-GC-2025-126

发 包 方：南太投资（深圳）有限公司

承 包 方：深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期：2025年9月25日

签订地点：深圳市宝安区

南太科技中心项目办公公区装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包方(甲方)：南太投资（深圳）有限公司

承包方(乙方)：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、 行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合南太科技中心项目办公公区装修工程的具体情况，甲乙双方经充分协商，特订立本合同。

1．工程概况

1.1 工程名称：南太科技中心项目办公公区装修工程 （以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡街道固戍社区 107 国道与固戍二路交汇处

2．承包范围、方式

2.1. 承包范围

本工程承包范围包括但不限于以下项目：南太科技中心项目 ABC 大堂及塔楼标准层电梯厅（含货梯、消防梯）、走道、各楼层卫生间、茶水间、办公电梯轿厢及部分商业裙房区域、地下室货梯厅等内容，以及对原施工单位已施工内容的全面检查、检测、整改、维修、质保等工作。详细施工范围以甲方下发图纸《20250903 科技中心办公区域及二次机电图（重新招标版）》为准。

2.2 承包方式

本工程的承包方式为：固定综合单价包干，不含税固定综合单价不因其它任何原因而调整。

3．工程造价

本工程含税暂定总价为人民币（小写）：10,323,396.19 元（大写：人民币壹仟零叁拾贰万叁仟叁佰玖拾陆元壹角玖分 ），不含税金额为人民币（小写）：9,471,005.68 元（大写：人民币玖佰肆拾柒万壹仟零伍元陆角捌分，增值税金额为人民币（小写）：852,390.51 元（大写：人民币捌拾伍万贰仟叁佰玖拾元伍角壹分），增值税税率为：9%。计价清单详见合同附件。

4．工期

4.1 本工程工期为：120 个日历天，实际开工日期以甲方书面通知为准。

4.2 双方在合同专用条款内另外约定关键节点工期。

5．乙方向甲方承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

6．本合同的组成文件及解释顺序在第二部分《通用条款》中说明。

7．本合同由双方的法人代表或授权代表签字并加盖公章后生效。

8．本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

9．本合同未尽事宜，双方另行协商，作为本合同的补充附件，具有同等法律效力。

签　　署　　页

甲　　方：南太投资（深圳）有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：914403006188217791M

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区深南中路 2018 号兴华大厦 A 座、B 座 B 座 10 层 1068 室

电话：0755-27490666

开户银行：兴业银行文锦支行

账号：3371 9010 0100 1274 58

签订日期：

乙　　方：深圳鸿致建设集团有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

电话：0755-88606059

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600002548

签订日期：

附件 7：项目人员配备表

序号	项目职位	姓名	职称	工作年限
1	项目经理	方伟	工程师	11 年
2	技术负责人	黄兴朝	高级工程师	16 年
3	造价工程师	吕婷婷	工程师	13 年
4	生产经理	李庆	助理工程师	17 年
5	施工员	彭志波	工程师	14 年
6	施工员	陈丽佳	助理工程师	4 年
7	质量员	杨璐璐	/	4 年
8	资料员	陈刚	工程师	17 年
9	材料员	曾祥兵	工程师	17 年
10	安全员	杨钰婷	技术员	4 年
11	设计师	陶先群	工程师	10 年

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：南太科技中心

验收时期：2026 年 05 月

建设单位（盖章）：南太投资（深圳）有限公司

一、工程概况

工程名称	南太科技中心	工程地点	深圳市宝安区西乡街道固戍社区固戍二路与107国道交汇处
建筑面积	194594.92 ㎡	工程造价	12.57亿
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：1-19 地下：3
施工许可证号	2018-440300-72-03-50352302 2019-0965[改1]	监理许可证号	E144008785
开工时期	2019年7月20日	验收日期	2026年05月
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	2018-440300-72-03-50352302 2019-0965[改1]
建设单位	南太投资（深圳）有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705（甲级）
	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
	中凡国际工程设计有限公司		A161006428
	深圳华夏建工集团股份有限公司		A144014941-6/1
总包单位	中国核工业第二二建设有限公司		D142047499
承建单位（土建）	中国核工业第二二建设有限公司		D142047499
承建单位(设备安装)	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		D244041218
承建单位(装修)	深圳鸿致建设集团有限公司		D244355835

承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		D244011006
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		E144008785
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	李元波
副组长	孙群
组　员	潘启钊、于克华、袁东野、张爱萍、杨兴安、曹君彩、刘瑜、郭玉龙、文哲、谢春洪、周标贤、李麒镇、李志辉、李顺陶、方伟

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘瑜	曹君彩、刘瑜、郭玉龙、文哲、李顺陶、方伟
建筑设备安装工程	楚攀	谢春洪、周标贤、李麒镇、李志辉、彭伟中、郭前崑
通讯、电视、燃气等专业工程	王晓庆	刘彬、谢泉材
工程质保资料	曾明辉	王名彬、赵华林、方鹏

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	南太投资（深圳）有限公司		项目负责人
	南太投资（深圳）有限公司		机电工程师
	南太投资（深圳）有限公司		土建工程师
	南太投资（深圳）有限公司		设计
	深圳市工勘岩土集团有限公司		勘察
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		项目负责人
	铭扬工程设计集团有限公司		项目负责人
	中凡国际工程设计有限公司		项目负责人
	深圳华夏建工集团股份有限公司		项目负责人
	中国核工业第二二建设有限公司		项目经理
	中国核工业第二二建设有限公司		生产经理
	中国核工业第二二建设有限公司		机电经理
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		项目负责人
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		管理
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		管理
	深圳市沣港华消防实业发展有限公司		管理
	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人

楚收阁	深圳市顺洲建设集团有限公司		项目经理
李建军	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		总监
刘俊	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		专业监理工程师
王名扬	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		资料

五、工程验收结论

竣工验收结论：

南太科技中心工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全，主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：刘俊 年 月 日	（公章） 总监理工程师：李建军 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：李建军 楚收阁 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

3、拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目安全负责人名称	备注
1	宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程	588	2024 年 7 月 26 日	2025 年 6 月 30 日	黎洪谷	/

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

创维集团有限公司内部招标　　招标办公室

中标通知书

招标编号：ZB-2024-0704-1

项目名称：宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

深圳鸿致建设集团有限公司

创维集团有限公司于　2024年7月4日　举行的招标采购中，经过评标小组评定，确定贵公司为中标单位，中标项目及中标价格如下表：

中标项目	中标价格	备注
宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程	人民币 5880000 元	1、中标价格含税，开具增值税专用发票，税率9%； 2、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内，前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司

招标办公室

2024年7月12日

主送：深圳鸿致建设集团有限公司

抄送：宁波创维建设发展有限公司

合同编号：HT-GC(NBCYY)-24-061

宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波创维智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程。

2.工程地点：宁波市镇海区庄市街道。

3.资金来源：自筹。

5.工程内容包括：自持部分精装修工程。

6.工程承包范围（但不限于）：

宁波创维双智双创产业园一期1#首层大堂前台；4#楼首层大堂前台，4#楼三四层室内（含走道）办公区域、二层及五至八层公共走道及分户隔墙装饰工程（不含轻钢龙骨隔墙本体），二至八层，十一至十三层茶水间；7#楼公区（中庭、走道）、电梯厅、1-3层卫生间、三层连廊、一层商铺隔墙精装修工程，包括装修机电施工。并依据国家有关室内装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的室内装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、

综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成本项目室内装修工程。包括施工完成后的开荒保洁，保洁标准详见附件。

具体范围包括：

6.1、装修部分

宁波创维双智双创产业园一期 4#楼三四层室内（含走道）办公区域、二层及五至八层公共走道及分户隔墙，二至八层，十一至十三层茶水间；7#楼公区（中庭、走道）、电梯厅、1-3 层卫生间、三层连廊、一层商铺隔墙精装修工程，含地面（含块毯）、墙面、天花的装修，天花装修单位不含空调进出风口百叶，含消火栓箱、管井门外的装饰门的装修，含消防按钮、消防警铃等装饰盖板的装修，含种植花箱，含各办公单元的入户门，包含与原装修界面的交接部分收边收口打胶填缝、原 2#、3#、4#楼一层大厅石材地面的晶面处理、地下室停车区域墙面有色涂料喷涂（区域分色图涂料）、地下室人防门槛拆除工作、玻璃幕墙拆改。不含原装修电梯厅。

6.2、水电部分：

6.2.1 照明系统：强电井照明箱（不含井道配电箱）下装头至户内配电箱（含计量表）的桥架以及线缆，户内配电箱至开关、插座、灯具等末端电气的配管、桥架、穿线、灯具、接地、等电位等全部施工内容，详见照明系统图纸。

6.2.2 空调系统：强电井空调动力箱下庄头至空调外机的桥架、配管、电缆施工、内机电源由装修单位负责户内配电箱至内机主机

的桥架、配管、电缆施工，装修单位负责内机控制线接线端至控制面板间的配管施工（含控制面板的底盒），配线以及空调面板由空调单位负责，详见电气动力图纸。

6.2.3 生活给排水：给水部分，从表后给水点至用水末端的所有管线、洁具、五金、给水配件等全部给水施工内容；排水部分从排水起点接至总包预留的排水横管的所有排水施工内容(含地漏)，详见给排水装修图图纸。

6.2.4 消防系统：含水系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、应急疏散系统、消防通讯系统、消防广播系统、防火分隔设施（防火门、防火卷帘）等根据装修调整的全部施工内容，详见二次装修消防水电暖施工图。

6.2.5 智能化系统：不含智能化系统，装修范围不含智能化桥架、不含智能化配管配线、底盒以及智能化设备，装修范围含配合智能化设备的天花、墙体开孔，含设备、面板的收边收口。具体详见附件 6：招标范围、界面划分。

7.发包方可根据整体工程需要以及承包方施工情况，对承包方工程承包范围内施工项目进行适当调整，如增加合同外工程、设计变更、零星用工等，减少合同内承包方承包工程等，承包方必须接受，增加或减少的工程造价按本合同 10.4 变更（含签证）估价条款约定执行，否则承包方须向发包方支付违约金 5000 元/次。发包人另择施工单位完成的，所发生的费用(另加 20%的管理费)由承包人承担；

8.承包方在签定合同后，不得以投标报价低为理由，拒绝执行本

工程设计变更及发包方的合理指令，否则承包方须向发包方支付违约金 5000 元/次。发包人另择施工单位完成的，所发生的费用(另加20%的管理费)由承包人承担；

9.若招标图及商务标所列项目并未发生，结算时按商务标清单所含价款予以扣除，无管理费、利润等任何费用补偿。若施工图与招标图发生变化，只就两套图计算量差，单价按变更方式处理；如果仅是分部分项工程做法（如装修标准）变化，而工程量无变化时，按清单工程量套变更单价。

10. 因承包人原因进行甩项的，承包方须向发包方支付违约金50000 元/次。发包人另择施工单位完成承包人甩项的，所发生的费用(另加 20%的管理费)由承包人承担；

二、合同工期

计划开工日期：__2024__年__7__月__22__日(实际开工日期以发包人书面通知为准)。

计划竣工日期：__2024__年__10__月__9__日。

工期总日历天数：__80__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量符合__精装修图纸设计及相关规范验收__标准。

2.本工程质量标准的评定以现行的国家、地方以及行业的质量检验评定标准和本工程设计施工图纸要求为依据，各类质量评定标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写） 伍佰捌拾捌万元整 (¥5880000 元)；

不含税合同价为：人民币（大写） 伍佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分 (¥5394495.41 元)；税率： 9% ；税金人民币（大写）肆拾捌万伍仟伍佰零肆元伍角玖分 (¥ 485504.59 元)；本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

2.合同价格形式： 招标图纸包干模式，工程包干总价包括但不限于：材料设备搬运费（含甲供材）、环境保护费、甲供材及保管费、材料设备检验试验费、水电费（含施工生活用水电费）、二次深化费及深化后需要增加的费用、与外部关系协调处理费、合同工期内抢工赶工费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、现场安全文明施工费、临时道路临时围挡交通设施维护费、中间验收及竣工验收费、机械设备进出场安拆及基础施工费、已完及未完工程保护费、临时停水停电费、防洪防风措施费、临近建筑物构筑物名树古木保护费、工程保洁费（含装修完精保洁）、室内环境检测费、竣工清场垃圾外运费、临时设施搭拆费、施工生活用水电费、施工图深化设计费、垂直运输费、脚手费、工程维保费、施工保险费、不可预见费等合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。

3.发包方可根据整体工程需要以及承包方施工情况，对承包方工程承包范围内施工项目进行适当调整，如增加合同外工程、设计变更、零星用工等，减少合同内承包方承包工程等，承包方必须接受，

商能够预见的因素。

3）、属于承包方深化设计的内容等。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡绵汶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）招标文件；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省宁波市镇海区庄市街道科创大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方承包方双方代表签字并加盖公章之日起

生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构 91440300MA5FUL2A5X

地　址：浙江省宁波市镇海区庄地市街道中官西路 777 号　　地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

邮政编码：_____　　邮政编码：518000

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：0755-88606059

传　真：_____　　传　真：0755-88601776

电子信箱：_____　　电子信箱：hongzhijs@126.com

开户银行：中国银行宁波庄市支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：366275586945　　账　号：44250100008600002548

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蔡绵汶	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442018201902423	建筑工程
生产经理	林文彬	/	/	/	/	建筑工程
项目技术负责人	黄兴朝	高级工程师	职称证	高级	2203001083705	建筑装饰施工
生产经理	操西芳	工程师	一级注册建造师证	一级	粤 1442022202304345	建筑工程
装饰工程师	陶先群	工程师	职称证	中级	2303003140764	建筑装饰施工
造价工程师	邢彦炜	工程师	注册造价师证	中级	建[造]11234400028121	土建
深化设计师	陈刚	工程师	设计师资格证	中级	A0080151A210006	建筑工程
项目安全负责人	黎洪谷	高级工程师	安全生产考核合格证	高级	粤建安C3(2005)0000352	建筑工程
技术员	陈丽佳	助理工程师	职称证	初级	2303006144333	建筑装饰施工
安全员	彭志波	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安C3(2012)0005377	建筑工程
质检负责人	方伟	工程师	质量员岗位证	中级	0442310700004000011	装饰装修
质量员	郑雄坤	工程师	质量员岗位证	中级	0441710894417001005	设备安装
施工员	董网生	工程师	施工员岗位证	中级	0442210200001000065	装饰装修
材料员	曾祥兵	工程师	材料员岗位证	中级	0441711194417003136	建筑工程
资料员	曾彩萍	技术员	资料员岗位证	员级	0441811494418004405	建筑工程
劳务员	蔡小芳	无	劳务员岗位证	初级	0442211300001000224	建筑工程
标准员	张全	助理工程师	标准员岗位证	初级	0442311500004000010	建筑工程
机械员	杨雷	无	机械员岗位证	/	0442211200001000224	建筑工程
测量员	刘莹莹	无	测量员岗位证	/	2201090000388184	建筑工程
施工员	李统逢	/	/	/	/	建筑工程
造价员	纪志豪	/	/	/	/	建筑工程

竣工报告

工程名称：宁波创维双智双创产业园一期自持部分精装修工程

施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	建筑面积		工程地点	宁波市镇海区庄市街道
建设单位	宁波创维智能科技有限公司	结构类型		工程造价	5880000.00元
项目经理	蔡绵汶	计划工期	80天	实际工期	333天
开工日期	2024年8月1日		竣工日期	2025年6月30日	
技术资料完整情况	齐全				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理单位审核意见：					
建设单位审批意见：					
施工单位负责人： （公章） 2025年6月30日	监理公司负责人： （公章） 年 月 日			建设单位负责人： （公章） 年 月 日	

本表由施工单位填报，经项目监理机构审查签认后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

四、履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	深圳海上应急指挥能力建设	**优**	中华人民共和国深圳海事局	2023年12月12日	/
2	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	**优秀**	江西师范大学科学技术学院	2024年8月31日	/
3	福田中学垃圾房建造项目	**优秀**	深圳市福田区福田中学	2024年11月25日	/

投标人提供近5年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。

1、深圳海上应急指挥能力建设

履约情况反馈表

建设单位：中华人民共和国深圳海事局　　日期2023年12月12日

工程名称			深圳海上应急指挥能力建设项目	项目编号	YCDL20230081401	
企业名称			深圳鸿致建设集团有限公司	联系人及电话	陶先群 0755-88606059	
合同金额			1463977.94元	合同履约时间	2023年6月6日 2023年11月17日	
企业地址			深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D			
履约情况评价	总体评价		优			
	分项评价	质量方面	☑优秀	□良好	□一般	□差
		价格方面	☑优秀	□良好	□一般	□差
		服务方面	☑优秀	□良好	□一般	□差
		时间方面	☑优秀	□良好	□一般	□差
		环境保护	☑优秀	□良好	□一般	□差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为： 项目经理：☑优秀	□良好	□一般	□差
			技术负责人：☑优秀	□良好	□一般	□差
具体情况说明						
建设单位意见（公章）			履约情况优 日期：2023年12月12日			

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

2、江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

履约情况反馈表

建设单位：江西师范大学科学技术学院　　日期：2024 年 8 月 31 日

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td colspan="2">江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程</td><td>项目编号</td><td>SFDX-SSWXGZ-2023-0001</td></tr>
<tr><td colspan="3">企业名称</td><td colspan="2">深圳鸿致建设集团有限公司</td><td>项目经理</td><td>黄兴朝</td></tr>
<tr><td colspan="3">合同金额</td><td colspan="2">2318306.57 元</td><td>验收时间</td><td>2023.09.30</td></tr>
<tr><td colspan="3">企业地址</td><td colspan="4">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">优秀</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑优秀　□良好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑优秀　□良好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑优秀　□良好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑优秀　□良好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑优秀　□良好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td>对委派到本项目任职的项目负责人的评价</td><td colspan="4">评价内容为：
项目经理：☑优秀　□良好　□一般　□差
技术负责人：☑优秀　□良好　□一般　□差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期：2024 年 8 月 31 日</td></tr>
</table>

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优秀、良好、一般、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

3、福田中学垃圾房建造项目

履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学　　日期：2024 年 11 月 25 日

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>福田中学垃圾房建造项目</td><td>项目编号</td><td>FTZX20240507020</td></tr>
<tr><td colspan="3">供应商名称</td><td>深圳鸿致建设集团有限公司</td><td>供应商联系人及电话</td><td>张全、18033081943</td></tr>
<tr><td colspan="3">合同金额</td><td>379052.60 元</td><td>合同履约时间</td><td>2024 年 05 月 29 日至 2024 年 06 月 29 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">企业地址</td><td colspan="3">深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">优秀</td></tr>
<tr><td rowspan="7">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td>对委派本项目职责的项目负责人的评价：</td><td colspan="3">评价内容为：
项目经理：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差

技术负责人：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见（公章）</td><td colspan="3">日期：2024年 11 月 25 日</td></tr>
</table>

说明:1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

五、投标人获奖情况表

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
深圳市装饰工程金鹏奖	深圳鸿致建设工程有限公司办公室室内装修工程水松大厦 2 层办公室装修装饰工程	深圳市装饰行业协会	2021 年 5 月
深圳市装饰工程金鹏奖	捷顺科技中心 A 座办公楼室内装修工程捷顺科技 A 座办公楼室内 5 层、6 层、8 层、9 层、12 层及公共区域装饰装修工程	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月
2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳柏龄中医改造工程	深圳市装饰行业协会	2023 年 12 月

注：提供近五年内（2021 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳鸿致建设工程有限公司：

你单位承建的 深圳鸿致建设工程有限公司办公室室内装修工程水松大厦2层办公室装修装饰工程

荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳鸿致建设集团有限公司：

你单位承建的 捷顺科技中心A座办公楼室内装修工程

捷顺科技A座办公楼室内5层、6层、8层、9层、12层及公共区域装饰装修工程 **荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：深圳柏龄中医改造工程

承建单位：深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二三年十二月

六、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	执业资格	备注
1	李庆	项目经理	助理	一级建造师注册证书 安全生产考核合格证（B证）	一级注册建造师 安全生产考核合格证（B证）	/
2	黄兴朝	技术负责人	高级	职称证	职称证	/
3	赵华通	质量负责人	高级	质量员岗位证	质量员岗位证	/
4	黎洪谷	安全负责人	高级	安全生产考核合格证	安全生产考核合格证	/
5	孙振章	电气工程师	中级	职称证	职称证	/
6	张雪亮	给排水工程师	中级	职称证	职称证	/
7	邢彦炜	造价工程师	中级	一级造价工程师注册证书	一级注册造价工程师	/
8	曾祥兵	施工员	中级	职称证	职称证	/
9	张全	质量员	助理	质量员岗位证	质量员岗位证	/
10	叶苏棋	安全员	/	安全生产考核合格证	安全生产考核合格证	/
11	陶先群	资料员	中级	资料员岗位证	资料员岗位证	/
12	刘莹莹	劳资专管员	/	劳务员岗位证	劳务员岗位证	/
13	曾彩萍	材料员	助理	材料员岗位证	材料员岗位证	/
14	郑雄坤	机械员	中级	机械员岗位证	机械员岗位证	/
15	陈丽佳	标准员	助理	标准员岗位证	标准员岗位证	/

注：

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

1.项目经理（建造师）简历表

姓名	李庆	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412726198502136714	手机号码	18033081943
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202301498				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区工业和信息化局	深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）	合同额：2174.383746 万元	2024 年 12 月 16 日 2025 年 10 月 10 日	已完	合格

使用有效期：2026年10月11日
-2027年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李庆

性　　别：男

出生日期：1985年02月13日

注册编号：粤1442022202301498

聘用企业：深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李庆

签名日期：2026.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年09月14日

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓　　名：李庆

证件号码：412726198502136714

性　　别：男

出生年月：1985年02月

专　　业：建筑工程

批准日期：2022年11月20日

管 理 号：20221103444000001402

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0118435



姓　　名：李庆

性　　别：男

出 生 年 月：1985年02月13日

企 业 名 称：深圳鸿致建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月25日

有　效　期：2025年09月04日　　**至** 2028年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李庆

身份证号：412726198502136714

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕 业 证 书

李庆，男，一九八五年 二 月 十三 日生。于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：刘炯天

证书编号：104597202205201197

二〇二二年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 李 庆

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 2 月 13 日

住 址 河南省郸城县巴集乡后屯行政村后屯村００１号



公民身份号码 412726198502136714

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 郸城县公安局

有效期限 2018.10.08-2038.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李庆　　社保电脑号：801025496　　身份证号码：412726198502136714　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		443.94		394.52	98.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d39dcc6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理业绩详见《三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）同类工程业绩　1、拟派项目经理业绩》

2.技术负责人简历表

姓名	黄兴朝	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362330198408296330		
手机号码	18033081943		证件号（职称证书编号）	2203001083705	
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限	4 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西咸新区沣岭房地产开发有限公司	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程	合同额：1044.230507 万元	2023-5-30、2023-8-25	已完	合格
深圳市龙岗区工业和信息化局	深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）	合同额：2174.383746 万元	2025-3-11、2025-10-10	已完	合格
南太投资（深圳）有限公司	南太科技中心项目办公公区装修工程	合同额：1032.339619 万元	2025-9-20、2026-5-1	已完	合格

广东省职称证书



姓　　名：黄兴朝

身份证号：362330198408296330

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 黄兴朝 性别 男 ，一九八四 年 八 月二十九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学南昌商学院 院 长：

证书编号：134361200905100344 二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 黄兴朝

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 8 月 29 日

住 址 江西省上饶市鄱阳县昌洲乡庙背村212



公民身份号码 362330198408296330

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 鄱阳县公安局

有效期限 2016.03.01-2036.03.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴朝　　社保电脑号：622311034　　身份证号码：362330198408296330　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		320.76		283.12	71.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d55c998 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人业绩详见《《三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）同类工程业绩　2、拟派技术负责人业绩》

3.质量负责人信息表

姓名	赵华通	证件类型	身份证	证件号码	440823198907305010
手机号码	18033081943		证件号（质量员证编号）		04417106944170000438



证书编码：04417106944170000438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：赵华通

身份证号：440823198907305010

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：赵华通

身份证号：440823198907305010

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



江南大学

毕业证书

学生 赵华通 性别 男，一九八九 年 七 月 三十 日生，于 二〇一五 年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：102957201705701902

二〇一七 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].cn



姓名 赵华通

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南楼三楼

公民身份号码 440823198907305010

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.05.12-2037.05.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵华通　　社保电脑号：631388424　　身份证号码：440823198907305010　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				14467.17	6808.08			6662.43	2422.8			605.79		727.17		646.92	161.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886dacddp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月20日

4. 安全负责人信息表

姓名	黎洪谷	证件类型	身份证	证件号码	360111196803250059
手机号码	18033081943		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2005)0000352



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0000352

姓　　名：黎洪谷

性　　别：男

出 生 年 月：1968年03月25日

企 业 名 称：深圳鸿致建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2025年10月16日　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1300101084968 号

黎洪谷 于二〇一三 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

毕 业 证 书



学生黎洪谷，男，系江西省（市）县（市）人，一九六八年生，于一九九〇年九月至一九九二年十二月在本校结构工程系函授工业与民用建筑专业（大专起点）本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长 高廷耀

一九九二年十二月 日

（92）证书登记函 工 本字第 212 号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎洪谷　　社保电脑号：6086614　　身份证号码：360111196803250059　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				12774.48	6011.52			5382.8	1884.04			471.08		630.0		560.0	140.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d588489 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.电气工程师信息表

姓名	孙振章	证件类型	身份证	证件号码	412721198007280012
手机号码	18033081943		证件号（职称证书编号）		1300102207760





南京航空航天大学

毕业证书

学生 孙振章 性别 男，一九八〇 年 七 月廿八 日生，于 二〇〇〇 年 九 月至 二〇〇四 年 六 月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：10287120040500230O

校长：胡海岩

N°102870009968

二〇〇四 年 六 月 二十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙振章　　社保电脑号：621527222　　身份证号码：412721198007280012　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		443.94		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d295435 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

6.给排水工程师信息表

姓名	张雪亮	证件类型	身份证	证件号码	412321197310148 43X
手机号码	18033081943		证件号（职称证书编号）		B2403003197685

广东省职称证书



姓　　名：张雪亮

身份证号：412321197310148 43X

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月31日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月5日



硕士研究生

毕业证书

研究生 张雪亮 性别 男，一九七三 年 十 月 十四 日生，于二〇一四年 九 月至 二〇一六年 十二月在 工程管理 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 西安交通大学 校(院、所)长：

证书编号： 106981201602001797 二〇一六 年 十二月十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi



姓名 张雪亮

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 10 月 14 日

住址 广东省深圳市南山区科技南路1004号海怡东方花园6栋15E

公民身份号码 412321197310148 43X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2025.02.06-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪亮　　社保电脑号：604090643　　身份证号码：412321197310148 43X　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		443.94		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d351d40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.造价工程师信息表

姓名	邢彦炜	证件类型	身份证	证件号码	130126198710200053
手机号码	18033081943		证件号（造价师证编号）		建[造]11234400028121

使用有效期：2026年11月02日
- 2027年01月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邢彦炜

性　　别：男

出 生 日 期：1987年10月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400028121

有 效 期：2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位：深圳鸿致建设集团有限公司

个人签名：邢彦炜

签名日期：2023年11月01日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：邢彦炜

证件号码：130126198710200053

性　　别：男

出生年月：1987年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年04月23日

管 理 号：20221204513000000223

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 邢彦炜 性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1987年10月

工作单位 Organization 石家庄市藁城区贾市庄高强彩钢瓦厂

系列 Category 机电工程

专业 Specialism 机械

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 市职办字[2018]196号

授予时间 Date of Conferment 2017年10月27日

管理号 File No.

393

成人高等教育

毕业证书



学生 邢彦炜 性别 男，一九八七 年 十 月 二十 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：101545202105102882

二〇二一 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 邢彦炜

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 20 日

住址 河北省石家庄市灵寿县灵寿镇南合村西南街东1胡同1号

公民身份号码 130126198710200053



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 灵寿县公安局

有效期限 2015.03.25-2035.03.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢彦炜　　社保电脑号：805918468　　身份证号码：130126198710200053　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		498.26		442.92	110.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d4ed91i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

8.施工员信息表

姓名	曾祥兵	证件类型	身份证	证件号码	510322198509066354
手机号码	18033081943		证件号（施工员证编号）		0441710294417000984



证书编码：0441710294417000984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 曾祥兵 性别 男，1985 年 09 月 06 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：[illegible]学院　　校（院）长：[illegible]

证书编号：10641120080[illegible]　　2008 年 06 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询　　http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥兵　　社保电脑号：619209176　　身份证号码：510322198509066354　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	08	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	09	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	10	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				16660.0	7840.0			5600.0	1960.0			490.0		882.0		784.0	196.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d3861fj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

9.质量员信息表

姓名	张全	证件类型	身份证	证件号码	441422199605130013
手机号码	18033081943		证件号（质量员证编号）		04424107000210000014



证书编码：04424107000210000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张全

身份证号：441422199605130013

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年 09月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张全

身份证号：441422199605130013

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 张全 性别 男，一九九六年 五 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201905000791 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张全　　社保电脑号：803623546　　身份证号码：441422199605130013　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		320.76		283.12	71.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d310149 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

10.安全员信息表

姓名	叶苏棋	证件类型	身份证	证件号码	440301198902285174
手机号码	18033081943		证件号（C证编号）		粤建安C3(2013)0000371



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0000371

姓　　名：叶苏棋

性　　别：男

出 生 年 月：1989年02月28日

企 业 名 称：深圳鸿致建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年01月11日

有 效 期：2025年11月07日　至 2028年01月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

12120

普通高等学校



毕业证书

学生 叶苏棋　　性别男，一九八九 年 二 月二十八日生，于二〇一二年

九 月至 二〇一五 年 一 月 在本校　工程管理　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201505001398　　二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏棋　　社保电脑号：624344223　　身份证号码：440301198902285174　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	10	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		366.02		303.16	125.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d24f109 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.资料员信息表

姓名	陶先群	证件类型	身份证	证件号码	450332198606252 42X
手机号码	18033081943		证件号（资料员证编号）		04424114000210000 10



证书编码：04424114000210000 10

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陶先群

身份证号：450332198606252 42X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年 12月23 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陶先群

身份证号：45033219860625242X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 陶先群 性别 女，一九八六年 六 月二十五日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505002376

二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶先群　　社保电脑号：622799132　　身份证号码：45033219860625242X　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		320.76		283.12	71.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d549ec7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

12.劳资专管员信息表

姓名	刘莹莹	证件类型	身份证	证件号码	441523200011307042
手机号码	18033081943		证件号		0442111300001000264



证书编码：0442111300001000264

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘莹莹

身份证号：441523200011307042

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 08月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　刘莹莹　，性别　女　，
生于　二〇〇〇　年　十一　月　三十　日，
于　二〇二二　年　七　月在本校修完
专　科　行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

校长：　学校：国家开放大学
二〇二二　年　七　月二十　日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：51161820220654388J

Y000217354





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘莹莹　　社保电脑号：801815034　　身份证号码：441523200011307042　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		320.76		283.12	71.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d2033a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

13.材料员信息表

姓名	曾彩萍	证件类型	身份证	证件号码	441624199412294920
手机号码	18033081943		证件号（材料员证编号）		0441711194417002951



证书编码：0441711194417002951

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：曾彩萍

身份证号：441624199412294920

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 29日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：曾彩萍

身份证号：441624199412294920

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 **曾彩萍** 性别 **女**，**一九九四**年 **十二**月 **二十九**日生，于 **二〇二四**年 **二**月至 **二〇二六**年 **七**月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广东工业大学**　　校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455202605206604**

二〇二六 年 **七** 月 **十五** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彩萍　　社保电脑号：640890216　　身份证号码：441624199412294920　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30198548	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	30198548	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		320.76		283.12	71.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d37ecd8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月14日

14.机械员信息表

姓名	郑雄坤	证件类型	身份证	证件号码	440582199410230410
手机号码	18033081943		证件号（机械员证编号）		04425112000210000002



证书编码：04425112000210000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郑雄坤

身份证号：440582199410230410

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年03月19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：郑雄坤

身份证号：440582199410230410

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

西安交通大学

毕业证书



学生 郑雄坤 性别 男，一九九四年 十 月 二十三日生，于 二〇一八年 三 月至 二〇二〇 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大學 校 长：

证书编号：106987202005024332

二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 郑雄坤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 10 月 23 日

住 址 广东省汕头市潮阳区城南街道凤北芒脚池二十巷4号103房



公民身份号码 440582199410230410

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.01.10-2041.01.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雄坤　　社保电脑号：642097125　　身份证号码：440582199410230410　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	10	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		366.02		303.16	125.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d500c6r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

16. 标准员信息表

姓名	陈丽佳	证件类型	身份证	证件号码	362203199811034322
手机号码	18033081943		证件号（标准员证编号）		0442411500021000003



证书编码：0442411500021000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈丽佳

身份证号：362203199811034322

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2024年 06月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈丽佳

身份证号：362203199811034322

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　陈丽佳　性别 女 ，一九九八 年十一 月三　日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 工商管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551202105910135　　二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 陈丽佳

性别 女　民族 汉

出生 1998 年 11 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑2栋2210



公民身份号码 362203199811034322

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙岗分局

有效期限　2021.07.30-2031.07.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽佳　　社保电脑号：807980474　　身份证号码：362203199811034322　　页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司　　单位编号：30198548　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30198548	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	30198548	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		320.76		283.12	71.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282971d5114b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30198548	深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

七、承诺函

承诺函（一）

致： 深圳福汇创新发展有限公司 （招标人）

我单位参加贵司 华强北 OPC 服务中心改造项目施工总承包（项目名称） 工程（工程编号： 2609-440304-04-01-277264001001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳鸿致建设集团有限公司

日 期：2026 年 11 月 9 日