标段编号： 2609-440304-04-01-277264001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华强北OPC服务中心改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

日期： 2026年11月09日

目录

一、投标人企业基础信息 3
1.1 企业基本情况一览表 3
1.2 企业专业技术人员规模（二级及以上注册建造师）:提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。 5
1.2.1 二级以上注册建造师信息表 5
1.2.2“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图 9
1.2.3 中级及以上工程师人员一览表 19
1.2.4 中级及以上工程师人员证书及相关人员近六个月社保证明 22
二、企业近五年同类工程施工业绩 88
2.1 企业同类工程业绩表 88
2.2 企业同类工程业绩证明 89
2.2.1 翰宇创新产业大楼装饰工程 89
2.2.2 科方生物总部基地研发办公楼（1 号楼）装修项目 115
2.2.3 合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、 23-24 层）装饰工程项目 121
2.2.4 南方电网电动汽车服务有限公司生产技术用房装修改造工程项目施工分包工程 132
2.2.5 四川研一新材料有限责任公司办公楼装修工程 146
三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）同类工程业绩 154
3.1 拟派项目经理业绩 154
3.2 拟派技术负责人业绩 167
3.2.1 翰宇创新产业大楼装饰工程 168
3.2.2 安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包 194
3.3 拟派安全负责人业绩 206
四、履约评价 221
4.1 履约评价情况表 221
4.2 履约评价证明 222
五、获奖情况 226
5.1 投标人获奖情况表 226
5.2 投标人获奖证明 227

六、项目管理班子人员配备情况 230
6.1 项目管理班子人员配备情况表 230
6.2 项目管理班子人员证明材料 231
6.2.1 项目经理 231
6.2.2 技术负责人 237
6.2.3 项目副经理 240
6.2.4 装饰工程师 246
6.2.5 造价工程师 253
6.2.6 电气工程师 258
6.2.7 给排水工程师 261
6.2.8 安全负责人 264
6.2.9 质量负责人 267
6.2.10 施工员 271
6.2.11 专职安全员 274
6.2.12 资料员 278
6.2.13 材料员 282
6.2.14 劳资专管员 286
七、承诺函 288

一、投标人企业基础信息

1.1 企业基本情况一览表

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳中壹建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300766387376J	企业类型	有限责任公司
法定代表人	周凤琪	成立时间	2004 年 09 月 17 日
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；钢结构工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；古建筑工程专业承包一级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级；轻型钢结构工程设计专项乙级；照明工程设计专项乙级；施工劳务不分等级；环保工程专业承包三级；地基基础工程专业承包三级；展览陈列工程设计与施工一	企业股东信息（主要）	李水平、光胜男

	体化一级；		
企业专业技术人员规模人数（二级及以上注册建造师）	二级建造师：14 人 一级建造师：83 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	67 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

（1）企业专业技术人员规模（二级及以上注册建造师）:提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

1.2 企业专业技术人员规模（二级及以上注册建造师）:提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

1.2.1 二级以上注册建造师信息表

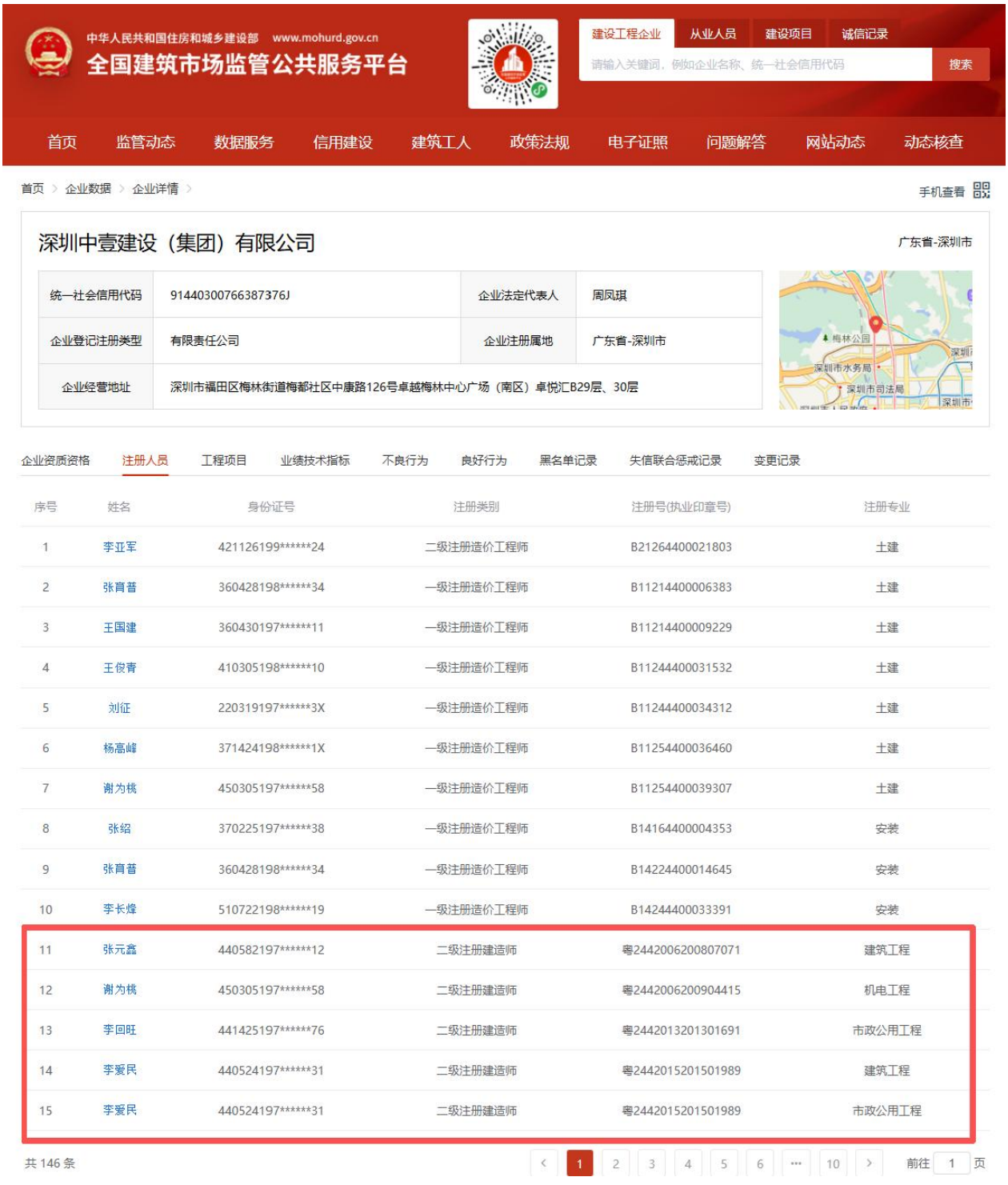
序号	姓名	注册类别	证号
1	张元鑫	二级注册建造师	粤 2442006200807071
2	谢为桃	二级注册建造师	粤 2442006200904415
3	李回旺	二级注册建造师	粤 2442013201301691
4	李爱民	二级注册建造师	粤 2442015201501989
5	叶一民	二级注册建造师	粤 2442020202105324
6	刘冰雨	二级注册建造师	粤 2442020202110635
7	蓝岑龙	二级注册建造师	粤 2442020202303015
8	彭成稳	二级注册建造师	粤 2442020202314110
9	李耀龙	二级注册建造师	粤 2442021202121732
10	陈紫欣	二级注册建造师	粤 2442021202128064
11	李亚军	二级注册建造师	粤 2442021202128511
12	禤建汶	二级注册建造师	粤 2442021202129999
13	陈亮瑜	二级注册建造师	粤 2442021202131641
14	庄广辉	二级注册建造师	粤 2442022202304983
15	郭守宇	一级注册建造师	粤 1112015201635286
16	李兆强	一级注册建造师	粤 1112022202304962
17	朱亮	一级注册建造师	粤 1112024202603634
18	刘军辉	一级注册建造师	粤 1132015201517183
19	姬鹏翔	一级注册建造师	粤 1152006200700613
20	迟洪田	一级注册建造师	粤 1222006200700121
21	刘征	一级注册建造师	粤 1222016201603901
22	曹国民	一级注册建造师	粤 1232013201305072
23	张静	一级注册建造师	粤 1232014201405728
24	苗凯	一级注册建造师	粤 1232015201701086
25	李林达	一级注册建造师	粤 1312022202302508

26	梁永强	一级注册建造师	粤 1322006200902151
27	王盼盼	一级注册建造师	粤 1322012201500053
28	王桂章	一级注册建造师	粤 1322018201909175
29	段开祥	一级注册建造师	粤 1322019202006863
30	黄玉	一级注册建造师	粤 1332006200706959
31	龚传斌	一级注册建造师	粤 1342011201106517
32	李金春	一级注册建造师	粤 1352016201822712
33	李世民	一级注册建造师	粤 1362006200700242
34	张绍	一级注册建造师	粤 1372007200804634
35	王利	一级注册建造师	粤 1372007200805019
36	孙秀玲	一级注册建造师	粤 1372009201100984
37	印海港	一级注册建造师	粤 1372017201824185
38	杨高峰	一级注册建造师	粤 1372021202200293
39	王海端	一级注册建造师	粤 1412006200801084
40	张二浩	一级注册建造师	粤 1412023202402667
41	汪利	一级注册建造师	粤 1422016201621688
42	黄斌	一级注册建造师	粤 1442006200701582
43	陈瑞亮	一级注册建造师	粤 1442006200803061
44	王国建	一级注册建造师	粤 1442006200804453
45	王欣	一级注册建造师	粤 1442006200811012
46	叶国精	一级注册建造师	粤 1442007200912406
47	陶恒普	一级注册建造师	粤 1442010201015761
48	司胜利	一级注册建造师	粤 1442010201220131
49	高茂领	一级注册建造师	粤 1442011201117819
50	吴卫华	一级注册建造师	粤 1442011201118374
51	谢为桃	一级注册建造师	粤 1442011201118512
52	闵臣	一级注册建造师	粤 1442011201219201
53	霍朋川	一级注册建造师	粤 1442012201220572
54	陈俊杰	一级注册建造师	粤 1352017201823007
55	黄勇华	一级注册建造师	粤 1442013201323408
56	刘燕	一级注册建造师	粤 1442014201425712

57	姜洪毅	一级注册建造师	粤 1442015201531303
58	鲁德富	一级注册建造师	粤 1442015201531761
59	吴伟	一级注册建造师	粤 1442015201637462
60	宋张	一级注册建造师	粤 1442016201635715
61	王永涛	一级注册建造师	粤 1442016201743441
62	邵逸石	一级注册建造师	粤 1442017201742780
63	贺祖青	一级注册建造师	粤 1442017201846495
64	邵斐	一级注册建造师	粤 1442017201848317
65	张育普	一级注册建造师	粤 1442017201849244
66	孙同岭	一级注册建造师	粤 1442017201851333
67	汪玮	一级注册建造师	粤 1442018201900996
68	魏铭锋	一级注册建造师	粤 1442018201902365
69	王江慧	一级注册建造师	粤 1442018201905002
70	王为忠	一级注册建造师	粤 1442018201905067
71	高立波	一级注册建造师	粤 1442018201908510
72	王俊青	一级注册建造师	粤 1442018202003113
73	王猛	一级注册建造师	粤 1442019202000973
74	喻桂平	一级注册建造师	粤 1442019202001806
75	彭海林	一级注册建造师	粤 1442019202001915
76	李回旺	一级注册建造师	粤 1442019202002904
77	方云	一级注册建造师	粤 1442019202009277
78	马小辉	一级注册建造师	粤 1442019202010584
79	张荣生	一级注册建造师	粤 1442019202300243
80	林贵娇	一级注册建造师	粤 1442020202100819
81	叶爱华	一级注册建造师	粤 1442020202101299
82	陈建宁	一级注册建造师	粤 1442020202102684
83	李辉	一级注册建造师	粤 1442020202102710
84	彭成稳	一级注册建造师	粤 1442020202103021
85	张岩	一级注册建造师	粤 1442020202109092
86	林斌斌	一级注册建造师	粤 1442020202111154
87	梁达豪	一级注册建造师	粤 1442020202200600

88	王景	一级注册建造师	粤 1442021202200947
89	孙德彬	一级注册建造师	粤 1442021202204401
90	梁师明	一级注册建造师	粤 1442022202307198
91	黄特求	一级注册建造师	粤 1442023202304848
92	潘美珍	一级注册建造师	粤 1442023202401902
93	吴显富	一级注册建造师	粤 1442024202504174
94	张勇	一级注册建造师	粤 1442025202600303
95	陆金龙	一级注册建造师	粤 1442025202604562
96	李长烽	一级注册建造师	粤 1512019202005061
97	赵飞	一级注册建造师	粤 1522015201603571

1.2.2“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳中壹建设（集团）有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李亚军	421126199******24	二级注册造价工程师	B21264400021803	土建
2	张育普	360428198******34	一级注册造价工程师	B11214400006383	土建
3	王国建	360430197******11	一级注册造价工程师	B11214400009229	土建
4	王俊青	410305198******10	一级注册造价工程师	B11244400031532	土建
5	刘征	220319197******3X	一级注册造价工程师	B11244400034312	土建
6	杨高峰	371424198******1X	一级注册造价工程师	B11254400036460	土建
7	谢为桃	450305197******58	一级注册造价工程师	B11254400039307	土建
8	张绍	370225197******38	一级注册造价工程师	B14164400004353	安装
9	张育普	360428198******34	一级注册造价工程师	B14224400014645	安装
10	李长煌	510722198******19	一级注册造价工程师	B14244400033391	安装
11	张元鑫	440582197******12	二级注册建造师	粤2442006200807071	建筑工程
12	谢为桃	450305197******58	二级注册建造师	粤2442006200904415	机电工程
13	李回旺	441425197******76	二级注册建造师	粤2442013201301691	市政公用工程
14	李爱民	440524197******31	二级注册建造师	粤2442015201501989	建筑工程
15	李爱民	440524197******31	二级注册建造师	粤2442015201501989	市政公用工程

共 146 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 1 页

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	叶一民	362524199******1X	二级注册建造师	粤2442020202105324	建筑工程
17	叶一民	362524199******1X	二级注册建造师	粤2442020202105324	市政公用工程
18	刘冰雨	360502199******10	二级注册建造师	粤2442020202110635	建筑工程
19	刘冰雨	360502199******10	二级注册建造师	粤2442020202110635	市政公用工程
20	蓝岑龙	440183199******13	二级注册建造师	粤2442020202303015	建筑工程
21	彭成稳	445222199******13	二级注册建造师	粤2442020202314110	市政公用工程
22	李耀龙	440783199******12	二级注册建造师	粤2442021202121732	建筑工程
23	陈紫欣	450981199******23	二级注册建造师	粤2442021202128064	建筑工程
24	李亚军	421126199******24	二级注册建造师	粤2442021202128511	建筑工程
25	禤建汶	445322200******14	二级注册建造师	粤2442021202129999	建筑工程
26	陈亮瑜	440881198******17	二级注册建造师	粤2442021202131641	建筑工程
27	庄广辉	441523199******15	二级注册建造师	粤2442022202304983	建筑工程
28	郭守宇	630104198******15	一级注册建造师	粤1112015201635286	建筑工程
29	李兆强	142301199******10	一级注册建造师	粤1112022202304962	机电工程
30	朱亮	430381198******13	一级注册建造师	粤1112024202603634	建筑工程

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱亮	430381198******13	一级注册建造师	粤1112024202603634	市政公用工程
32	刘军辉	130402197******17	一级注册建造师	粤1132015201517183	建筑工程
33	刘军辉	130402197******17	一级注册建造师	粤1132015201517183	市政公用工程
34	迟洪田	220122197******31	一级注册建造师	粤1222006200700121	建筑工程
35	刘征	220319197******3X	一级注册建造师	粤1222016201603901	建筑工程
36	曹国民	232328197******15	一级注册建造师	粤1232013201305072	建筑工程
37	张静	130928198******15	一级注册建造师	粤1232014201405728	机电工程
38	苗凯	230102198******1X	一级注册建造师	粤1232015201701086	建筑工程
39	李林达	440982199******54	一级注册建造师	粤1312022202302508	机电工程
40	李林达	440982199******54	一级注册建造师	粤1312022202302508	建筑工程
41	梁永强	150222197******11	一级注册建造师	粤1322006200902151	建筑工程
42	王盼盼	371425198******79	一级注册建造师	粤1322012201500053	建筑工程
43	王桂章	321025196******15	一级注册建造师	粤1322018201909175	建筑工程
44	段开祥	340104198******5X	一级注册建造师	粤1322019202006863	建筑工程
45	黄玉	512222197******36	一级注册建造师	粤1332006200706959	建筑工程

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	龚传斌	342501197******53	一级注册建造师	粤1342011201106517	建筑工程
47	李金春	372926198******14	一级注册建造师	粤1352017201823007	建筑工程
48	李世民	360102197******10	一级注册建造师	粤1362006200700242	建筑工程
49	张绍	370225197******38	一级注册建造师	粤1372007200804634	机电工程
50	张绍	370225197******38	一级注册建造师	粤1372007200804634	建筑工程
51	王利	370631196******38	一级注册建造师	粤1372007200805019	机电工程
52	王利	370631196******38	一级注册建造师	粤1372007200805019	建筑工程
53	孙秀玲	370683197******21	一级注册建造师	粤1372009201100984	建筑工程
54	印海港	370523198******12	一级注册建造师	粤1372017201824185	建筑工程
55	杨高峰	371424198******1X	一级注册建造师	粤1372021202200293	机电工程
56	杨高峰	371424198******1X	一级注册建造师	粤1372021202200293	建筑工程
57	王海瑞	410311197******78	一级注册建造师	粤1412006200801084	机电工程
58	王海瑞	410311197******78	一级注册建造师	粤1412006200801084	建筑工程
59	张二浩	411123199******73	一级注册建造师	粤1412023202402667	建筑工程
60	汪利	420124197******54	一级注册建造师	粤1422016201621688	建筑工程

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	黄斌	362130196******39	一级注册建造师	粤1442006200701582	建筑工程
62	陈瑞亮	440524197******12	一级注册建造师	粤1442006200803061	建筑工程
63	王国建	360430197******11	一级注册建造师	粤1442006200804453	建筑工程
64	王欣	512121196******86	一级注册建造师	粤1442006200811012	建筑工程
65	叶国精	441523196******54	一级注册建造师	粤1442007200912406	建筑工程
66	陶恒普	420106197******78	一级注册建造师	粤1442010201015761	机电工程
67	陶恒普	420106197******78	一级注册建造师	粤1442010201015761	建筑工程
69	高茂领	410728197******17	一级注册建造师	粤1442011201117819	建筑工程
70	高茂领	410728197******17	一级注册建造师	粤1442011201117819	市政公用工程
70	高茂领	410728197******17	一级注册建造师	粤1442011201117819	市政公用工程
71	吴卫华	362325197******13	一级注册建造师	粤1442011201118374	建筑工程
72	谢为桃	450305197******58	一级注册建造师	粤1442011201118512	建筑工程
73	闵臣	232721196******38	一级注册建造师	粤1442011201219201	建筑工程
74	霍朋川	130105196******34	一级注册建造师	粤1442012201220572	建筑工程
75	陈俊杰	450404198******19	一级注册建造师	粤1442013201323407	机电工程



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈俊杰	450404198******19	一级注册建造师	粤1442013201323407	建筑工程
77	陈俊杰	450404198******19	一级注册建造师	粤1442013201323407	市政公用工程
78	黄勇华	360121197******14	一级注册建造师	粤1442013201323408	建筑工程
79	刘燕	430903198******27	一级注册建造师	粤1442014201425712	机电工程
80	刘燕	430903198******27	一级注册建造师	粤1442014201425712	建筑工程
81	姜洪毅	220104197******11	一级注册建造师	粤1442015201531303	建筑工程
82	鲁德富	340702197******14	一级注册建造师	粤1442015201531761	建筑工程
83	吴伟	420111198******31	一级注册建造师	粤1442015201637462	机电工程
84	吴伟	420111198******31	一级注册建造师	粤1442015201637462	建筑工程
85	宋张	430781198******11	一级注册建造师	粤1442016201635715	机电工程
86	宋张	430781198******11	一级注册建造师	粤1442016201635715	市政公用工程
87	王永涛	371324198******36	一级注册建造师	粤1442016201743441	建筑工程
88	王永涛	371324198******36	一级注册建造师	粤1442016201743441	市政公用工程
89	邵逸石	131082197******91	一级注册建造师	粤1442017201742780	建筑工程
90	贺祖青	422623197******18	一级注册建造师	粤1442017201846495	建筑工程

共 146 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	邵斐	360429198******37	一级注册建造师	粤1442017201848317	建筑工程
92	张育普	360428198******34	一级注册建造师	粤1442017201849244	机电工程
93	张育普	360428198******34	一级注册建造师	粤1442017201849244	建筑工程
94	张育普	360428198******34	一级注册建造师	粤1442017201849244	市政公用工程
95	孙同岭	412726198******51	一级注册建造师	粤1442017201851333	建筑工程
96	汪玮	421022198******33	一级注册建造师	粤1442018201900996	机电工程
97	汪玮	421022198******33	一级注册建造师	粤1442018201900996	建筑工程
98	汪玮	421022198******33	一级注册建造师	粤1442018201900996	市政公用工程
99	魏铭锋	440582198******16	一级注册建造师	粤1442018201902365	建筑工程
100	王江慧	612524198******27	一级注册建造师	粤1442018201905002	建筑工程
101	王为忠	120103198******14	一级注册建造师	粤1442018201905067	建筑工程
102	高立波	372824197******16	一级注册建造师	粤1442018201908510	建筑工程
103	王俊青	410305198******10	一级注册建造师	粤1442018202003113	机电工程
104	王俊青	410305198******10	一级注册建造师	粤1442018202003113	建筑工程
105	王俊青	410305198******10	一级注册建造师	粤1442018202003113	市政公用工程

共 146 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	王猛	370102198******56	一级注册建造师	粤1442019202000973	机电工程
107	王猛	370102198******56	一级注册建造师	粤1442019202000973	建筑工程
108	王猛	370102198******56	一级注册建造师	粤1442019202000973	市政公用工程
109	喻桂平	360502198******35	一级注册建造师	粤1442019202001806	建筑工程
110	彭海林	430302199******82	一级注册建造师	粤1442019202001915	建筑工程
111	彭海林	430302199******82	一级注册建造师	粤1442019202001915	市政公用工程
112	李回旺	441425197******76	一级注册建造师	粤1442019202002904	建筑工程
113	方云	440306198******97	一级注册建造师	粤1442019202009277	建筑工程
114	方云	440306198******97	一级注册建造师	粤1442019202009277	市政公用工程
115	马小辉	511323199******11	一级注册建造师	粤1442019202010584	建筑工程
116	张荣生	342601197******17	一级注册建造师	粤1442019202300243	机电工程
117	林贵娇	440881198******43	一级注册建造师	粤1442020202100819	建筑工程
118	叶爱华	441523197******16	一级注册建造师	粤1442020202101299	建筑工程
119	陈建宁	441323198******5X	一级注册建造师	粤1442020202102684	建筑工程
120	李辉	430423198******10	一级注册建造师	粤1442020202102710	建筑工程



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	彭成稳	445222199******13	一级注册建造师	粤1442020202103021	建筑工程
122	张岩	430723199******15	一级注册建造师	粤1442020202109092	建筑工程
123	林斌斌	450981199******5X	一级注册建造师	粤1442020202111154	建筑工程
124	梁达豪	441283199******75	一级注册建造师	粤1442020202200600	建筑工程
125	王景	421182199******8X	一级注册建造师	粤1442021202200947	建筑工程
126	孙德彬	131127198******39	一级注册建造师	粤1442021202204401	机电工程
127	孙德彬	131127198******39	一级注册建造师	粤1442021202204401	建筑工程
128	梁师明	340103197******14	一级注册建造师	粤1442022202307198	机电工程
129	梁师明	340103197******14	一级注册建造师	粤1442022202307198	建筑工程
130	梁师明	340103197******14	一级注册建造师	粤1442022202307198	市政公用工程
131	黄特求	430522199******79	一级注册建造师	粤1442023202304848	建筑工程
132	潘美珍	441324199******24	一级注册建造师	粤1442023202401902	建筑工程
133	吴显富	513426199******1X	一级注册建造师	粤1442024202504174	建筑工程
134	张勇	421081199******14	一级注册建造师	粤1442025202600303	建筑工程
135	陆金龙	232301199******11	一级注册建造师	粤1442025202604562	建筑工程

共 146 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳中壹建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766387376J	企业法定代表人	周凤琪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	李长煌	510722198******19	一级注册建造师	粤1512019202005061	建筑工程
137	赵飞	410881198******13	一级注册建造师	粤1522015201603571	建筑工程
138	赵飞	410881198******13	一级注册建造师	粤1522015201603571	市政公用工程
139	张绍	370225197******38	注册监理工程师	37003257	房屋建筑工程
140	张绍	370225197******38	注册监理工程师	37003257	机电安装工程
141	张育普	360428198******34	注册监理工程师	44048184	房屋建筑工程
142	王海端	410311197******78	注册监理工程师	44049106	房屋建筑工程
143	杨高峰	371424198******1X	注册监理工程师	44051086	房屋建筑工程
144	杨高峰	371424198******1X	注册监理工程师	44051086	机电安装工程
145	马庆裕	440524197******33	一级注册结构工程师	4406070-S001	--
146	汪皎皎	430181198******21	一级注册建筑师	4406070-001	--

共 146 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

1.2.3 中级及以上工程师人员一览表

序号	姓名	级别	专业	证号
1	丁寅萍	中级工程师	建筑装饰设计	1903003026506
2	吴宝璇	中级工程师	建筑装饰施工	1903003022266
3	黄汉锐	中级工程师	机电工程	12108339
4	李轶斓	中级工程师	建筑装饰设计	2103003055664
5	胡佳	中级工程师	给排水	12001734
6	张倩然	中级工程师	给水排水	B08193040200000017
7	袁姗姗	中级工程师	建筑	C20190971129900000220
8	陈庚标	中级工程师	机械设计制造及其自动化	NJZJ2018130706
9	吴广宁	中级工程师	机械设计制造及其自动化	NJZJ2018030809
10	李勇	中级工程师	机械	23041490284393
11	史睿超	中级工程师	建筑设计	153090570793
12	周智聪	中级工程师	建筑幕墙设计	1803003014246
13	陆培军	中级工程师	室内设计	2003003041474
14	魏国东	中级工程师	建筑结构设计	1300102205325
15	林伟浩	中级工程师	建筑装饰施工	2403003193973
16	胡奂	中级工程师	建筑装饰施工	2203003083804
17	魏丹燕	中级工程师	建筑装饰施工	2303003142633
18	李晓杰	中级工程师	建筑装饰施工	2503003258664
19	马天昱	中级工程师	建筑装饰设计	2503003260860
20	刘冰雨	中级工程师	建筑装饰施工	2503003260647
21	叶一民	中级工程师	建筑装饰施工	2503003260546
22	李亚军	中级工程师	建筑装饰施工	2503003260179
23	方瑚斓	中级工程师	人力资源	14074018
24	朱建树	中级工程师	机械制造电气工程	223201000133320936
25	朱亮	中级工程师	市政工程	20230037SZC001112079

26	李爱民	中级工程师	建筑装饰施工	1905003003475
27	梁达豪	中级工程师	建筑施工	2412003016405
28	李回旺	中级工程师	建筑工程	B08193010100004973
29	李志君	中级工程师	机械工程	243201000133320643
30	黄特求	中级工程师	建筑工程管理	ZC3307202200362
31	李良杰	高级工程师	建筑设计	2018101B1359
32	李世民	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第1803001015404 号
33	黄斌	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第1703001004668 号
34	陈建宁	高级工程师	建筑装饰施工	2303001141962
35	刘征	高级工程师	建筑工程	2021013B324
36	汪玮	高级工程师	建筑装饰施工	2103001055766
37	于加涛	高级工程师	机械设计制造及自动化	黔特高 201400914
38	陶恒普	高级工程师	建筑施工	2603001298605
39	贺祖青	高级工程师	建筑装饰施工	2203001083286
40	曹国民	高级工程师	建筑工程	A651710277
41	涂俊峰	高级工程师	建筑装饰施工	2203001083324
42	王为忠	高级工程师	建筑装饰施工	2503001260957
43	汪利	高级工程师	建筑管理	Ns16120031
44	吴伟	高级工程师	建筑装饰施工	2103001055812
45	张静	高级工程师	采暖通风	A651710257
46	王海端	高级工程师	工业与民用建筑	300320060057
47	陈素才	高级工程师	建筑装饰施工	粤高职证字第0802001300911 号
48	迟洪田	高级工程师	工业与民用建筑	2017013B150
49	宋蕾	高级工程师	建筑装饰施工	2003001047864
50	王欣	高级工程师	建筑装饰施工	1903001019832
51	高立波	高级工程师	工民建	（2009）27915

52	苗凯	高级工程师	建筑工程	B132011363
53	王利	高级工程师	建筑幕墙施工	2103001055896
54	陈俊杰	高级工程师	建筑装饰施工	2203001082010
55	邵逸石	高级工程师	建筑装饰施工	2303001145119
56	司胜利	高级工程师	建筑装饰施工	2203001083575
57	张果	高级工程师	机械	0049048
58	刘延新	高级工程师	工民建	2013902B135
59	张绍	高级工程师	工程监理	鲁 090821460399
60	廖然	高级工程师	建筑工程	粤高职证字第 1500101121324 号
61	谢为桃	高级工程师	企业管理	1903001020443
62	刘燕	高级工程师	建筑装饰施工	2303001143096
63	刘军辉	高级工程师	建筑工程	0310595
64	叶国精	高级工程师	建筑设计	0924686
65	段开祥	高级工程师	建筑工程	G0092017200687
66	龚传斌	高级工程师	建筑工程	（17）934526080
67	姜洪毅	高级工程师	建筑装饰施工	2103001056143

1.2.4 中级及以上工程师人员证书及相关人员近六个月社保证明

1.2.4.1 丁寅萍

广东省职称证书



姓　　名：丁寅萍

身份证号：360430198610151l8X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.2 吴宝璇

广东省职称证书



姓　　名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.3 黄汉锐

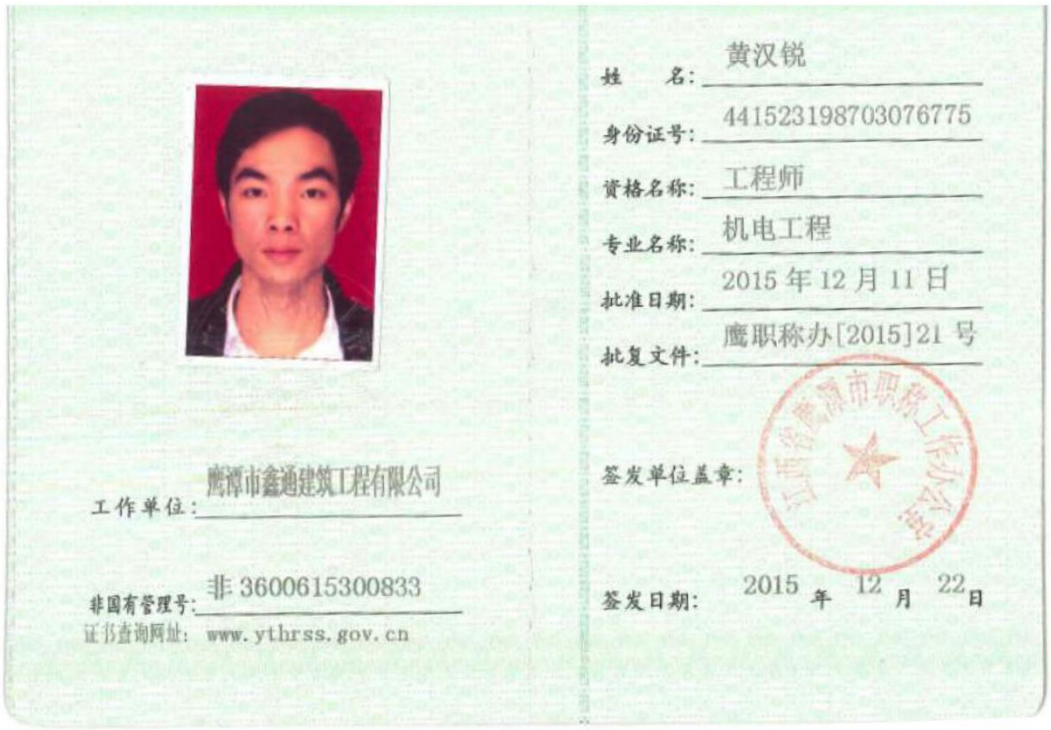


江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No 12108339



姓　　名：黄汉锐

身份证号：441523198703076775

资格名称：工程师

专业名称：机电工程

批准日期：2015 年 12 月 11 日

批复文件：鹰职称办[2015]21 号

签发单位盖章：

签发日期：2015 年 12 月 22 日

工作单位：鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号：非 3600615300833

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

1.2.4.4 李轶斓

广东省职称证书



姓　　名：李轶斓

身份证号：430425198210140032

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.5 胡佳



江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12001734



姓　　名：胡佳

身份证号：360313198602140147

资格名称：工程师

专业名称：给排水

批准日期：2012年10月18日

批复文件：洪人社字[2012]658号

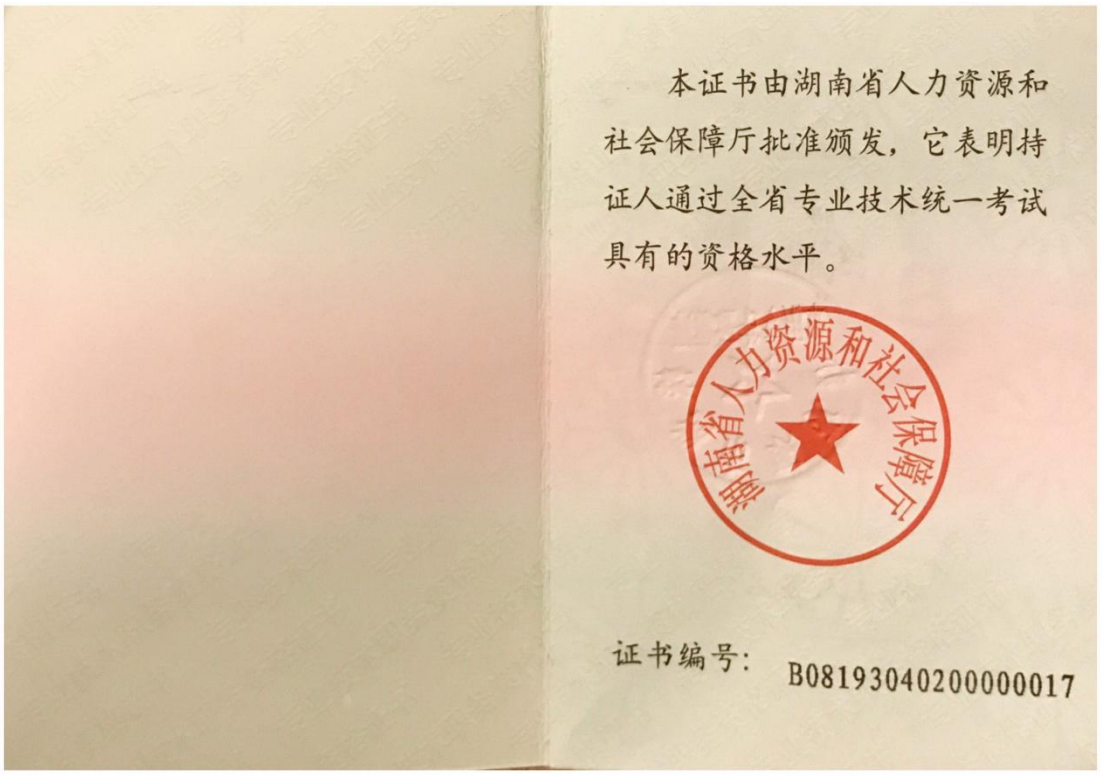
签发单位盖章：

签发日期：2012 年 10 月 30 日

工作单位：江西嘉霖建筑工程有限公司

非国有管理号：2012.1832

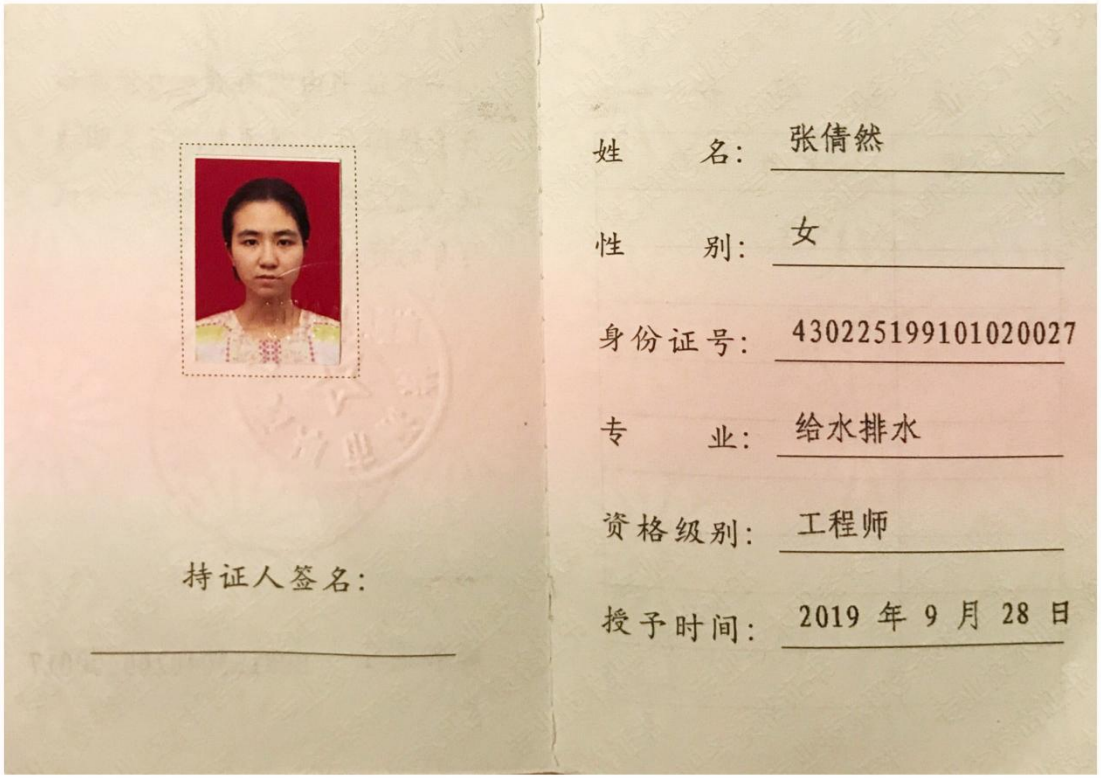
1.2.4.6 张倩然



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193040200000017



持证人签名：

姓　　名：张倩然

性　　别：女

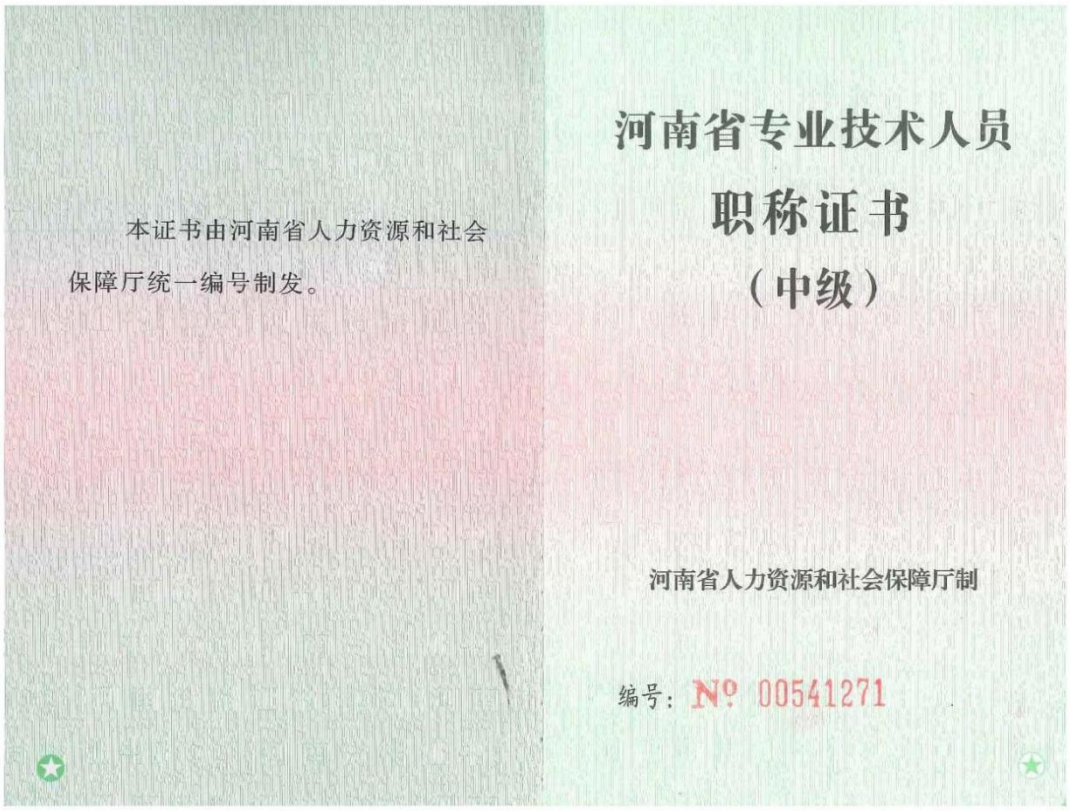
身份证号：430225199101020027

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

1.2.4.7 袁姗姗



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员

职称证书

（中级）

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：№ 00541271



从事专业 建筑

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审（正常）

评审组织（认定部门） 三门峡市工程系列中级职称评审委员会

评审（认定）通过时间 2019.12

发证单位 三门峡市人力资源和社会保障局

姓名 袁姗姗 性别 女

出生年月 1990.01

工作单位 河南至正工程技术咨询有限公司

证书编号 C20190971129900000220

2020 年 4 月 26 日

1.2.4.8 陈庚标



姓　名：陈庚标

性　别：男

身份证号：341181198604286038

工作单位：南京三邦新材料科技有限公司

编号：NJZJ2018130706

经南京市机械、轻工、纺织工程中级专业技术资格评审委员会于2018年11月25日评审，陈庚标已具备工程师（机械设计制造及其自动化专业）资格。

公布文号：宁职称办〔2018〕92号

发证机关：（印章）

2018 年 11 月

1.2.4.9 吴广宁



姓　名：吴广宁

性　别：男

身份证号：371522199710156031

工作单位：南京三邦新材料科技有公司

编号：NJZJ2018130809

经南京市机械、轻工、纺织工程中级专业技术资格评审委员会于2018年11月25日评审，吴广宁已具备工程师（机械设计制造及其自动化专业）资格。

公布文号：关于职称办〔2018〕92号

（印章）

2018年11月

1.2.4.10 李勇



经 南京市机电工程社会化中 级专业技术资格评审委员会 于 2014年11月29日 评审，李勇 已具备 工程师 资格。

南京市职称（职业资格）工作领导小组办公室

2014 年 12 月

证书编号：23041490284393

姓　　名：李勇

性　　别：男

身份证号：342531198211270034

1.2.4.11 史睿超



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名：



姓　　名：史睿超

性　　别：女

出生年月：1986.06

工作单位：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

现从事专业：建筑设计

原专业技术职务资格：

现专业技术职务资格：工程师

资格证书编号：153090570793

评审委员会（章）

评审时间：2015.07.31

公布时间：2015.07.31

（生效时间）

公布文号：青人社办字(2015)166号



注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门（章）

1.2.4.12 周智聪



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003014246 号

周智聪 于 二〇一七年 十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，建筑幕墙设计 具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

1.2.4.13 陆培军

广东省职称证书



姓　　名：陆培军

身份证号：320404197206130614

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.14 魏国东



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 13001022205325 号

魏国东 于二〇一三年十一 月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计工程师 资格。特发此证

发证机关：人力资源和社会保障局 专业技术人员管理专用章

二〇一四 年 一 月 二十八日

1.2.4.15 林伟浩

广东省职称证书



姓　　名：林伟浩

身份证号：445224199408053173

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

1.2.4.16 胡奂

广东省职称证书



姓　　名：胡奂

身份证号：360481199112310023

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

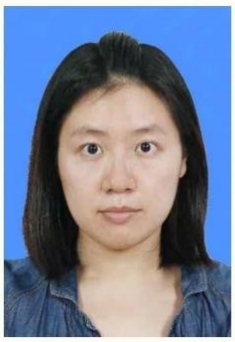
发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.17 魏丹燕

广东省职称证书



姓　　名：魏丹燕

身份证号：440582198709300087

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142633

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.18 李晓杰

广东省职称证书



姓　　名：李晓杰

身份证号：450221199008091953

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

1.2.4.19 马天昱

广东省职称证书



姓　　名：马天昱

身份证号：320924199506098785

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

1.2.4.20 刘冰雨

广东省职称证书



姓　　名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

1.2.4.21 叶一民

广东省职称证书



姓　　名：叶一民

身份证号：362524199511160 51X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

1.2.4.22 李亚军

广东省职称证书



姓　　名：李亚军

身份证号：421126199703121124

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

1.2.4.23 方瑚斓



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

编号：
No.： 14074018



持证人签名：

Signature of the Bearer

方瑚斓

管理号：20140014900120144902430040 84
File No.：

姓名：
Full Name 方瑚斓

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1983年11月

专业名称
Speciality 经济——人力资源

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2014年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2015 年 4 月 10 日

1.2.4.24 朱建树

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：朱建树

性　　别：男

出生年月：1991-06-16

身份证号：320322199106162 21X

工作单位：南京宽永电子系统有限公司

评 委 会：南京市机械工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：机械工程

专业（学科）：机械制造·电气工程

证　书　号　：2232010001333209 36

取得资格时间：2022-12-03

文　件　号　：宁职称办〔2022〕87号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

1.2.4.25 朱亮



陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20230037SZC001112079

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2023年3月22日

姓　　名：朱亮

身份证号：430381198409242613

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：市政工程

批准文号：陕工信发〔2023〕37号

授予时间：2022-12-25

申报单位：陕西宸是生实业有限公司

1.2.4.26 李爱民

广东省职称证书



姓　　名：李爱民

身份证号：440524197410036631

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003475

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.27 梁达豪

广东省职称证书



姓　　名：梁达豪

身份证号：441283199108253575

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月24日

评审组织：肇庆市建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2412003016405

发证单位：肇庆市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月13日

1.2.4.28 李回旺


姓　　名：李回旺
性　　别：男
身份证号：441425197904043876
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B081930101000004973
湖南省人力资源和社会保障厅

1.2.4.29 李志君

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：李志君

性　　别：男

出生年月：1983-02-09

身份证号：431028198302093219

工作单位：南京宽永电子系统有限公司

评 委 会：南京市机械工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：机械工程

专业（学科）：机械制造·电气工程

证　书　号　：2432010001333206 43

取得资格时间：2024-11-09

文　件　号　：宁人社职〔2024〕61号

在线证书信息

南京市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

1.2.4.30 黄特求

金华市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：黄特求

性　　别：男

出 生 年 月：1992年6月7日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2021年12月26日

证 书 编 号：ZC3307202200362

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：5WGRFNYS

发证时间：2022年1月6日

金华市人力资源和社会保障局 电子证书管理章

1.2.4.31 李良杰



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 李良杰
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 220122198308172 53X
ID Card No.

证书编号 2018101B1359
Certificate No.

专业名称 建筑设计
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2018年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

吉人专 于淼

吉林省专业技术资格 核准专用章 (2018)

1.2.4.32 李世民



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 18030010154 04号

李世民 于 二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八年 五月 十四日

1.2.4.33 黄斌



照片

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1703001004668 号

黄斌 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

1.2.4.34 陈建宁

广东省职称证书



姓　　名：陈建宁

身份证号：44132319840710235X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.35 刘征

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 刘征
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 220319197110261 13X
ID Card No.

证书编号 2021013B324
Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

1.2.4.36 汪玮

广东省职称证书



姓　　名：汪玮

身份证号：421022198010190033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.37 于加涛

GZZC

证书编号：黔特高2015001413

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts



姓　　名：于加涛

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：232302198203012117

资格系列：工程技术人员

资格专业：机械设计制造及其自动化

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2015年07月31日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州兴富祥立健机械有限公司	贵州省民营经济组织工程系列专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵州省人力资源和社会保障厅

贵州省专业技术职务资格证书 证书专用章

请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/

使用场景 本人使用 有效期至：2026年10月06日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年07月08日

1.2.4.38 陶恒普

广东省职称证书



姓　　名：陶恒普

身份证号：420106197509294878

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月31日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001298605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年8月14日

1.2.4.39 贺祖青

广东省职称证书



姓　　名：贺祖青

身份证号：422623197101116918

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083286

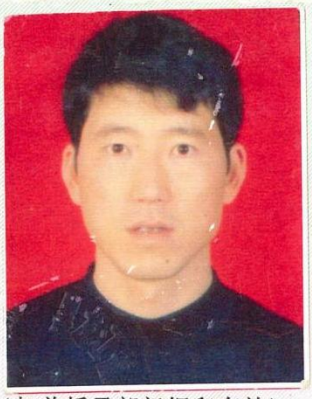
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.40 曹国民



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：曹国民

性　　别：男

出生年月：1976年7月

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2017年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅（印章）

持证人签名：

身份证号码：232328197607245215

编　　号：A651710277

1.2.4.41 涂俊峰

广东省职称证书



姓　　名：涂俊峰

身份证号：421182197808206310

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083324

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.42 王为忠

广东省职称证书



姓　　名：王为忠

身份证号：120103198305115414

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260957

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

1.2.4.43 汪利

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：NS16120031



姓名：
Full Name 汪利

身份证号：
ID No. 420124197707010154

管理号：
Administration No. Ns16120031

发证日期：
Issue Date 2017年03月08日

专业名称：
Professional Field 建筑管理

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2016年12月26日

批准单位：
Approved by 湖北省人力资源和社会保障厅

批准文号：
Approval No. 鄂人社办发[2017]71号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省专业技术高级职务评审委员会

1.2.4.44 吴伟

广东省职称证书



姓　　名：吴伟

身份证号：420111198010014131

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.45 张静


黑龙江省人力资源和社会保障厅制


姓　　名：张静
性　　别：男
出生年月：1981年11月
专业名称：采暖通风
资格名称：高级工程师
授予时间：2017年9月1日
授予部门：
（印章）
（加盖授予部门钢印有效）
持证人签名：
身份证号码：130928198111075015
编　　号：A651710257

1.2.4.46 王海端



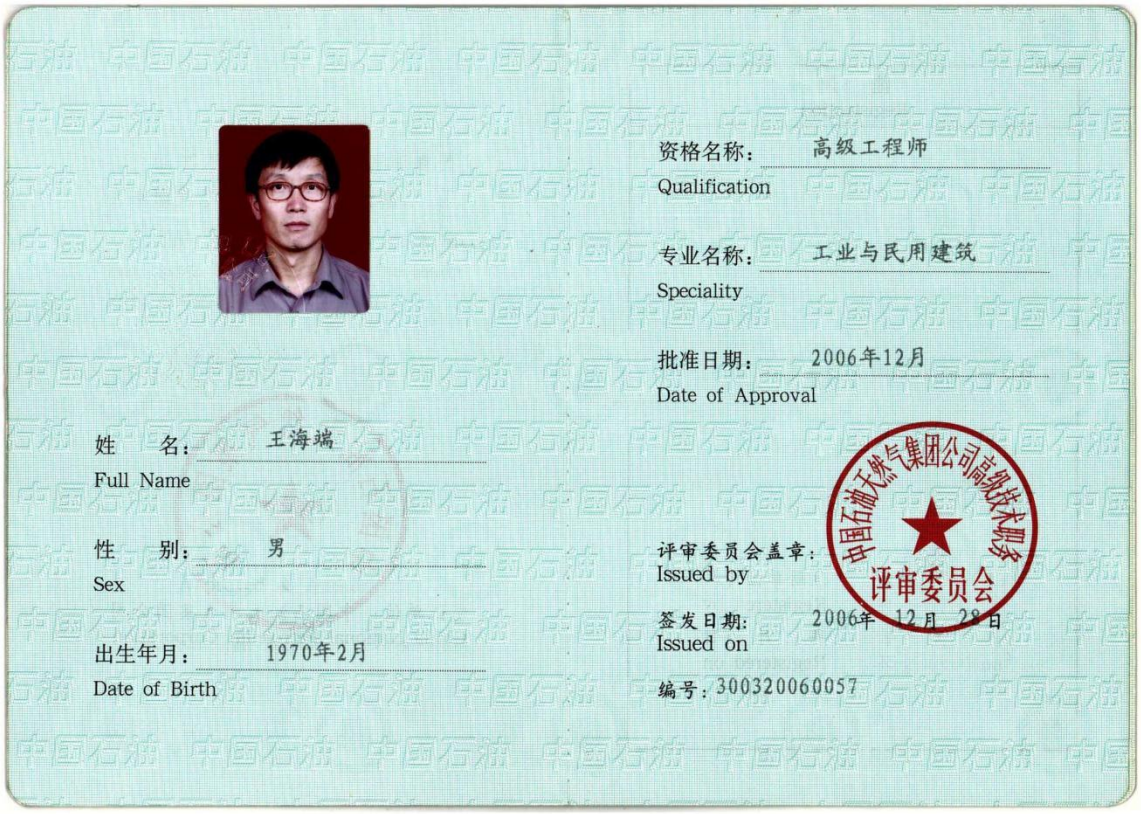
证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术资格。

This is to certify that the bearer has passed appraisement for the senior-level professional qualification.

Approved & Authorized
by
China National Petroleum Corporation

中国石油天然气集团公司
（公章）

发证单位：中国石油天然气集团公司
China National Petroleum Corporation



资格名称：高级工程师
Qualification

专业名称：工业与民用建筑
Speciality

批准日期：2006年12月
Date of Approval

姓　名：王海端
Full Name

性　别：男
Sex

出生年月：1970年2月
Date of Birth

中国石油天然气集团公司高级技术职务评审委员会

评审委员会盖章：
Issued by

签发日期：2006年 12月 28日
Issued on

编号：300320060057

1.2.4.47 陈素才



陈素才　于二〇〇八年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0802001300911 号

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 一 月二十一日

1.2.4.48 迟洪田



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 迟洪田
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 220122197404027231
ID Card No.

证书编号 2017013B150
Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2017年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

吉人专 王淼

核准专用章

发证机关
Issued by

1.2.4.49 宋蕾

广东省职称证书



姓　　名：宋蕾

身份证号：420800196811272122

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.50 王欣

广东省职称证书



姓　　名：王欣

身份证号：512121196807060386

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月12日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001019832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.51 高立波



资格证书

姓　　名　高立波

性　　别　男

出生年月　1974年11月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

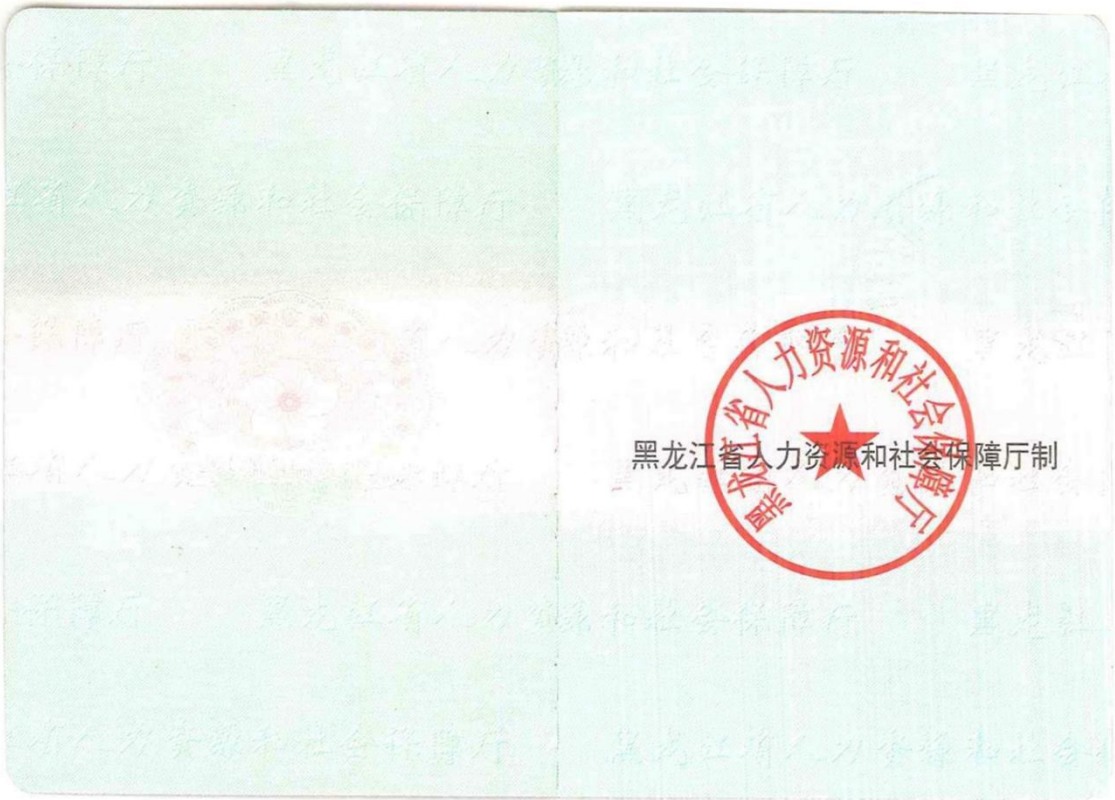
发证单位　中建一局（集团）有限公司

二00九年十二月十五日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2009)27915

1.2.4.52 苗凯


黑龙江省人力资源和社会保障厅制


（加盖授予部门钢印有效）
姓　　名：苗凯
性　　别：男
出生年月：1986年02月18日
专业名称：建筑工程(工业与民用建筑)
资格名称：高级建筑师
授予时间：2020年9月1日
持证人签名：
身份证号码：
编　　号：
授予部门：
（印章）

1.2.4.53 王利

广东省职称证书



姓　　名：王利

身份证号：370631196801080038

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.54 陈俊杰

广东省职称证书



姓　　名：陈俊杰

身份证号：450404198312080319

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.55 邵逸石

广东省职称证书



姓　　名：邵逸石

身份证号：131082197907210791

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.56 司胜利

广东省职称证书



姓　　名：司胜利

身份证号：410403197809190515

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.57 张果

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO ： 00049048

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　　名 张果

性　　别 男

身份证号 510025198409256197



评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会

专业名称 机械

资格名称 高级工程师

审 批 机 关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年 12月 21日

批 准 时 间 2018年 5月 29日

发 证 时 间 2018年 6月 27日

1.2.4.58 刘延新



（加盖单批部门钢印有效）

刘延新

姓　　名
Name

男

性　　别
Sex

222401196811110632

身份证号码
ID Card No.

2013902B135

证书编号
Certificate No.

专业名称 工民建
Profession

资格名称 高级工程师
Post

2013年1月1日

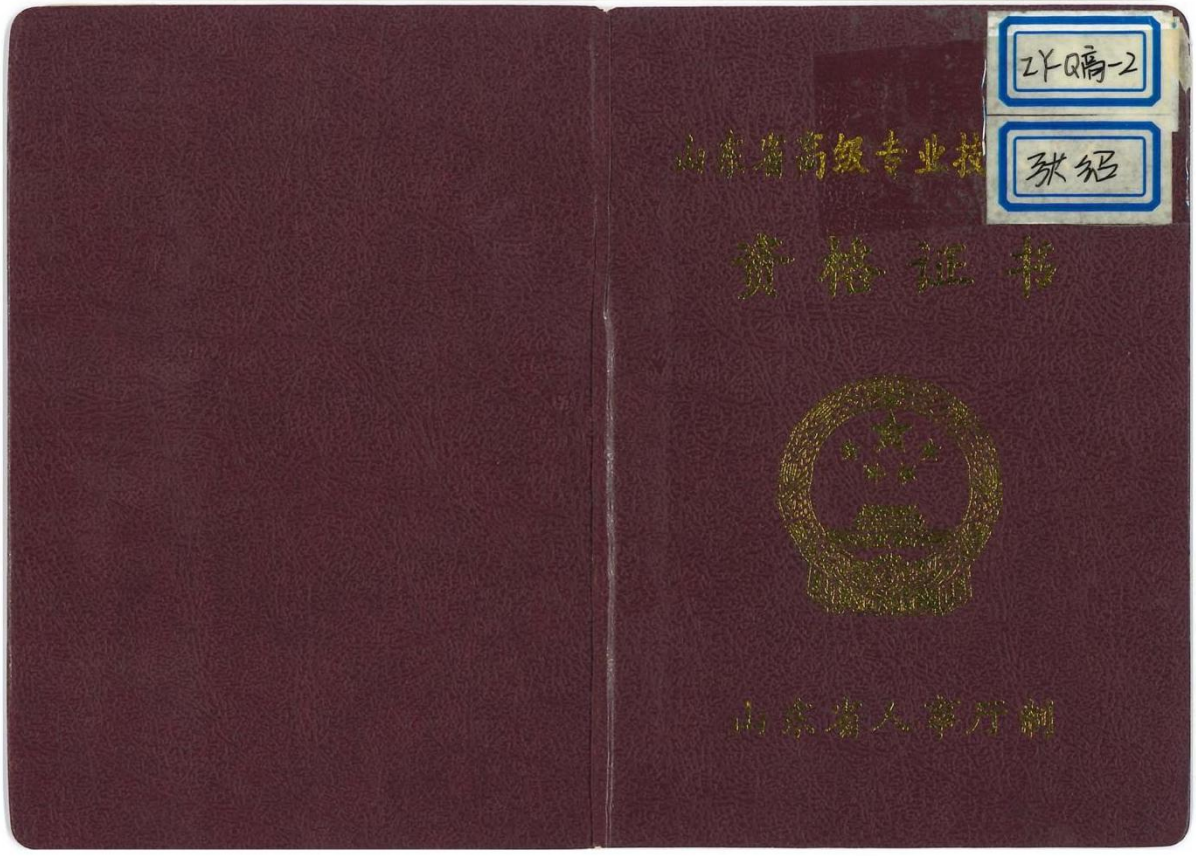
授予时间
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

专业技术资格

发证机关
Issued by

1.2.4.59 张绍


证书编号-2
张绍
山东省高级专业技
资格证书
山东省人事厅制


姓　　名：张绍
性　　别：男
出生年月：1971-12
工作单位：青岛海石建设监理咨询有限公司
现从事专业：工程监理
原专业技术职务资格：工程师
现专业技术职务资格：高级工程师
资格证书编号：鲁090821460399
评审委员会(章)
评审时间：2010-1-31
公布时间：2010-7-14
(生效时间)
公布文号：青人社办字〔2010〕128号

1.2.4.60 廖然


廖然 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 15001101121324 号
广东省人力资源和社会保障厅
发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五 年 五 月 十四 日

1.2.4.61 谢为桃

广东省职称证书



姓　　名：谢为桃

身份证号：450305197407270058

职称名称：高级经济师

专　　业：企业管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月13日

评审组织：深圳市经济专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.62 刘燕

广东省职称证书



姓　　名：刘燕

身份证号：430903198404043627

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.2.4.63 刘军辉


专业技术系列 Professional Series 建筑工程
专业名称 Name of Speciality 装饰
资格名称 Name Qualification 高级工程师
批文号 Approval No. 冀职改办字[2012]207号
授予时间 Date of Conferment 2012年12月
工作单位 Work Unit 石家庄建工集团有限公司
资格证书 河北
姓名 Name 刘军辉
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1974年11月
编号 No. 0310595
二〇一三 年三 月十八日

1.2.4.64 叶国精



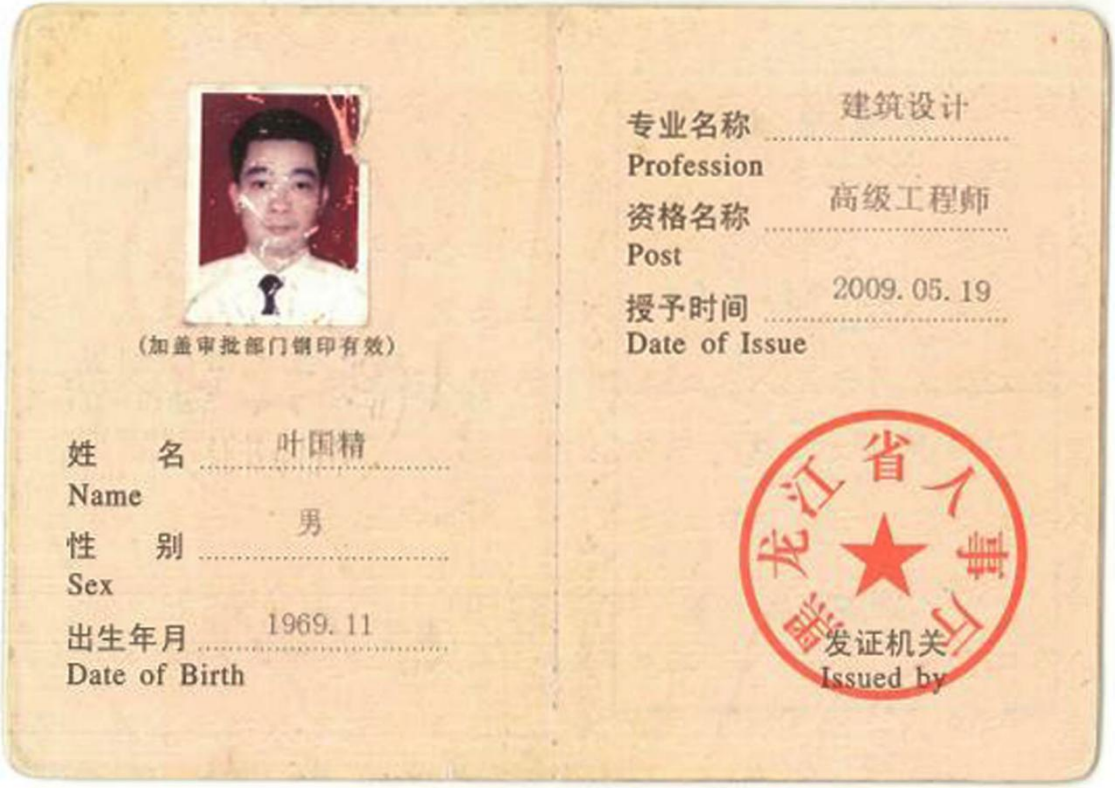
本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：0924686
NO.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 叶国精
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1969. 11
Date of Birth

专业名称 建筑设计
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2009. 05. 19
Date of Issue

发证机关
Issued by

1.2.4.65 段开祥

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： G 00017355



姓名：
Full Name 段开祥

身份证号：
ID No. 340104198112061555X

管理号：
Administration No. G0092017200687

发证日期：
Issue Date 2017-12-18

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2017-01-16

批准单位：
Approved by 湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号：
Approval No. 鄂职改办〔2017〕189号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

1.2.4.66 龚传斌



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：（17）934526080



姓　　名 龚传斌
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1977.11
Date of Birth

工作单位 柏庄置业有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017.08.13
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2017年 08月 13日
Y M D

评审委员会

1.2.4.67 姜洪毅



广东省职称证书

姓　　名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二、企业近五年同类工程施工业绩

2.1 企业同类工程业绩表

附件 2-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	翰宇创新产业大楼装饰工程	9815	2019.12.9	2022.11.10	无
2	科方生物总部基地研发办公楼（1 号楼）装修项目	2065	2024.8.28	2025.04.30	无
3	合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、 23-24 层）装饰工程项目	1382	2024.10.18	2025.01.06	无
4	南方电网电动汽车服务有限公司生产技术用房装修改造工程项目施工分包工程	1165	2024.4.12	2024.09.10	无
5	四川研一新材料有限责任公司办公楼装修工程	1000	2022.6.18	2022.11.14	结算价：1007 万元

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指商业写字楼新建或改造工程业绩。

2.2 企业同类工程业绩证明

2.2.1 翰宇创新产业大楼装饰工程

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年三月二十五日

ZYSG-2019-734-49

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点：深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

发 包 人：深圳翰宇药业股份有限公司

承 包 人：深圳中壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳翰宇药业股份有限公司

承包人(全称)：深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点：深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

工程规模及特征：本工程地处龙华区龙华街道。占地面积 29129.74m2，2 栋办公楼、1 栋宿舍综合楼，属于高层公共建筑，总建筑面积 120355.64m2，A 栋办公楼室内装修面积约 9165m2；B 栋办公楼室内装修面积约 17673m2；C 栋宿舍综合楼室内装修面积约 6271m2；室内装修面积合计 33109m2。含地下建筑 2 层，主要为车库及设备用房；产业大楼及宿舍楼的全层或公共部分装修。

资金来源：企业自有资金 100%

二、工程承包范围

本项目为施工总承包（包括建筑、装饰、安装工程施工），包括但不限于以下内容：

1）装饰装修工程（地面、天花、墙柱面）

2）电气工程

3）空调工程

4）给排水工程

5）消防工程设计与施工；

6)B 栋工作宴会厅设计；

含装饰装修施工及与之相关的拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单，所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款等内容(最终以招标人确认的施工图为准)；（见附件）

承包人应完成施工过程中的报批报验（其中包括消防报建）、相关协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☑内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑ 电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖 （☑室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 10 日(实际开工以甲方下达的开工令及具备开工条件为准)；

计划竣工日期：2020 年 05 月 07 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准，工程交工验收的质量评定“合格”，竣工验收的质量评定“合格”。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）玖仟捌佰壹拾肆万玖仟陆佰叁拾元陆角柒整(¥ 98,149,630.67 元)；

其中：装修部分：70132631.85 元；给排水工程：3527740.85 元；电气工程：15398500.69 元；空调工程： 9090757.28 元。

暂列金额：公共部位无图电气部分 198 万元；显示屏 74.638 万元；消防工程 824.4141 万元；B 栋 2F 宴会大厅 518.7 万元。合计人民币（大写）壹仟陆佰壹拾伍万柒仟伍佰贰拾壹元整 (¥ 16,157,521.00 元)。(以现场实际工作量为准)

2.承包模式：本工程采用固定单价合同，施工总承包合同，包设计、包工、包料、包质量、工期、成品保护、检验(包括试验费)、调试、垃圾清运、安全及文明施工、措施费、管理、利润、保险、税金、环境卫生、包总承包管理及配合、包竣工验收合格及其它事项和费用等，除本合同另有书面约定外，发包人不用向承包人支付任何其他的费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：__2019__年__12__月__9__日；

订立地点：__深圳市福田区__

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__陆__份，承包人执__贰__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址： 深圳市福田区福强路4001号深圳文化创意园

邮政编码： 518000

法定代表人： 李水平

委托代理人：

电话： 0755-82994241

传真： 0755-82990571

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号： 4425 01000 1560 0000 472

本合同所有工程款必须汇入该账户，否则据未履行付款义务收回实际责任

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翰宇创新产业大楼装饰

验收日期：2022/11/10

建设单位（盖章）：翰宇药业股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观盛四路	建筑面积	121017.15m²	工程造价	98149630.67元
结构类型	框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：20 层 地下：2 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年03月25日	验收日期	2022/11/10		
监督单位		监督编号			
建设单位	翰宇药业股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔宇鹏
副组长	肖从寿
组员	陈敬通、姜洪毅、李峰云、李森、舒佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
装修安装工程	肖从寿	姜洪毅、李峰云
工程质控资料	陈敬通	李森、舒佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收
签 到 表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		HY 翰宇药业股份有限公司	项目负责人	项目经理	
2		深圳中建建设(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	
3		深圳市龙通建设监理有限公司	总监	工程师	
4			专业监理工程师	助工师	
5		深圳市洪福通电力工程有限公司	项目经理	—	
6		深圳广田集团	设计师	—	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

翰宇创新产业大楼A栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

翰宇创新产业大楼B栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

翰宇创新产业大楼C栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姜洪毅 粤1442015201531303(00) 建筑 2024.08.24 深圳中壹建设（集团）有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

深圳中壹建设（集团）有限公司 4403041 0763

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姜洪毅 粤1442015201531303(00) 建筑 2024.08.24 深圳中壹建设（集团）有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

深圳中壹建设（集团）有限公司 4403041610763

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姜洪毅 粤1442015201531303(00) 建筑 2024.08.24 深圳中壹建设（集团）有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

深圳中壹建设（集团）有限公司 4403041610783

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 1

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	20层 / 121017.15 m²
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　22　分部，经查 符合标准及设计要求　22　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　13　项，经审查符合要求　13　项， 经核定符合规范要求　13　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合要求　8　项， 共抽查　8　项，符合要求　8　项， 经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，符合要求　19　项， 不符合要求　0　项	验收合格
5	综合验收结论	经检查，子单位A栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求，质量合格。	验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	单位负责人： 年　月　日	单位(项目)负责人： 年　月　日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

2.2.2 科方生物总部基地研发办公楼（1 号楼）装修项目

ZYSG-2024-471-32

SF-2019-0204

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

工程名称：科方生物总部基地研发办公楼（1 号楼）装修项目

工程地点：广州市黄埔区中新广州知识城凤凰三横路 69 号

发 包 人：广州科方生物技术股份有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人（全称）：广州科方生物技术股份有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号：/

项目名称：科方生物总部基地研发办公楼（1号楼）装修项目

合同类型：☑总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：科方生物总部基地包含2栋单体楼：研发办公楼（1号楼）、研发生产楼（2号楼），建筑层数均为地上10层、地下一层（车库），层高4.5米。本次施工内容为研发办公楼（1号楼）室内装修施工及设备安装（施工范围见附件清单及施工图）。

结构形式：框架结构

资金来源：自筹资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料 、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容及为满足图纸要求所需的现场配套及临时设施内容，主要包括但不限于以下内容：

1）建筑、结构专业装饰施工；

2）给排水专业设施设备安装；

3）电气（含强电、弱电）专业设施设备安装；

4）暖通专业设施设备安装；

5）工艺管道及设施设备安装；

6）消防设施设备改造、安装。

以上工程内容具体以施工图、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、工程量清单为准。

承包方式：包工、包料（除甲供）、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工、包验收及资料整理、施工图纸大包干、项目措施费及保险费包干。

三、合同工期

工程合同工期：130日历天，暂定从2024年8月20日开始施工，至2024年12月30日竣工完成，具体开工日期以发包人发出开工令日期为准。

★四、质量标准

工程质量标准：确保工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程施工质量验收规范包括但不限于：

1. 建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）。
2. 砌体结构工程施工质量验收规范（GB50203-2011）。
3. 混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2015）。
4. 钢结构工程施工质量验收标准（GB50205-2020）。
5. 木结构工程施工质量验收规范（GB50206-2012）。
6. 屋面工程施工质量验收规范（GB50207-2012）。
7. 地下防水工程施工质量验收规范（GB50208-2011）。
8. 建筑地面工程施工质量验收规范（GB50209-2010）。
9. 建筑装饰装修工程质量验收标准（GB50210-2018）。
10. 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2016）。
11. 通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2016）。
12. 建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015）。
13. 电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002）。
14. 建设工程项目管理规范（GB/T50326-2017）。
15. 民用建筑工程室内环境污染控制标准（GB50325-2020）。

以上具体列明的规范若有最新规范文件，按最新规范要求执行。未具体列明的规范文件或工程内容，均采用国标进行验收（若未订立具体国标的，则参照行业规范进行验收）。

五、合同价款

本合同包干方式为单价包干、总价封顶，暂定：

含税合同总价（大写）：人民币贰仟零陆拾伍万元整，（小写）：¥20,650,000.00元（按合同附件每楼层实际施工量核算）；

其中：绿色施工安全防护措施费_____/_____元。

项目竣工验收通过后，以经审计后双方认可的实际发生的工程量进行结算，结算单价为：

☑详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（见本合同附件）。

在招标图纸施工范围内因设计变更、签证及漏项等导致结算总价增加，上限应不超过暂定含税合同总价的5%（即上限为¥1,032,500.00），超出上限部分发包方可不予支付。

注：发包人修改发包范围内装修功能、装修效果导致工程量增加除外。

其中安全防护、文明施工措施费用为总价包干，后续的工程变更/签证等不再计提该项费用。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人应当在合同签订后3个工作日内在建设行业主管部门公布的商业银行名录中选择一家商业银行办理工人工资支付专用账户开户手续并向发包方报备。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：在建设行业主管部门公布的商业银行名录中选择，

工人工资款支付专用账户（如有）：/。

工程款中的工人工资款比例：/，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：/。

工人工资支付周期：/。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付，工资支付专用账户资金少于应支付工人工资的，施工单位应当及时补足，不得拖欠、克扣。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年8月28日

本合同订立地点：广州市黄埔区

十二、合同份数

本合同一式柒份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执叁份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

（以下无正文，为签署页）

发包人：广州科方生物技术股份有限公司 （盖章）	承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司 （盖章）
地址：广州高新技术产业开发区科学城开源大道11号C4栋五层/六层	地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
法定代表人：邱河 （签章）	法定代表人：周凤琪 （签章）
委托代理人：付宝文 （签章） 2024-8-28	委托代理人： （签章）
联系方式：020-32394139/13763378594	联系方式：0755-83446910
电子邮箱：kerfen19@126.com	电子邮箱：zy@zy-const.com
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州开发区分行	开户银行：建设银行深圳益田支行
账　　号：3602 0057 1920 0505 648	账　　号：4425 0100 0156 0000 0472

ZYSh－2024－471－32

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

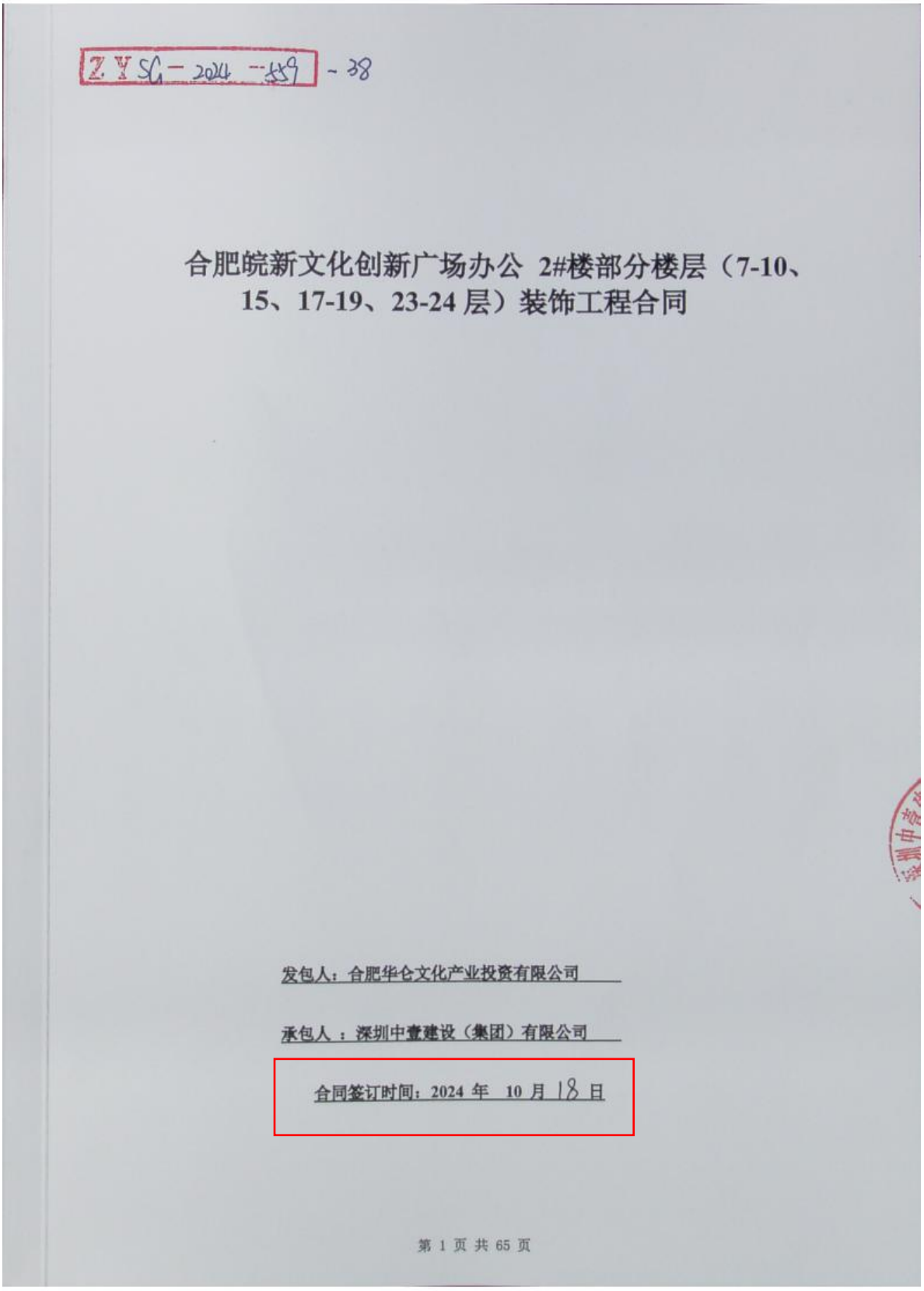
工程名称	科方生物总部基地研发办公楼（1号楼）装修项目	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	8 / 8000㎡
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人	王海端	开工日期	2024年09月06日
项目负责人	姜洪毅	项目技术负责人	/	竣工日期	2025年04月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 44 分部，经查符合标准及设计要求 44 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 35 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共核查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月30日	（公章） 项目负责人： 2025年7月30日	（公章） 项目负责人： 2025年7月30日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.2.3 合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、 23-24 层）装饰工程项目



ZYSG－2024－459 - 38

合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程合同

发包人：合肥华仑文化产业投资有限公司

承包人 ：深圳中壹建设（集团）有限公司

合同签订时间：2024 年 10 月 18 日

第 1 页 共 65 页

第一节　合同协议书

发包人（全称）：合肥华仑文化产业投资有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目。

2. 工程地点：合肥滨湖新区，云谷路以北，杭州路以南，韶山路以东，庐州大道以西。

3. 工程立项批准文号：合肥市发展改革委关于合肥华仑文化产业投资有限公司滨湖新区 BH2-14-04 地块开发项目备案的通知；发改备【2014】484 号。

4. 资金来源：自筹　。

5. 工程内容：合肥皖新文化创新广场办公 2#楼部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）装饰工程项目位于合肥滨湖新区，云谷路以北，杭州路以南，韶山路以东，庐州大道以西，总建筑面积 104250 ㎡，建筑高度 220m，其中地上 47 层，地下 3 层，主要功能为办公，本次招标范围为部分楼层（7-10、15、17-19、23-24 层）。主要包含装饰、水电、消防、机电、空调、智能化等改造，工程完工后的室内环境监测，具体详见招标文件、图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

主要包含装饰、水电、消防、机电、空调、智能化等改造，工程完工后的室内环境监测，具体详见招标文件、图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：90 天（具体开工时间已甲方发包方书面通知为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天

数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾贰万壹仟贰佰零玖圆零陆角（¥13821209.06元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张绍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码：91440300766387376J

地　址：安徽省合肥市包河区云谷路 1718 号　　地　址：深圳市福田区梅林街梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心

	广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层
邮政编码：230000	邮政编码：518000
法定代表人：沈光耀	法定代表人：周风琪
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-82994241
传　真：	传　真：0755-82994241
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账　号：	账　号：44250100015600000472

ZYSL-2024-559-38

0288778

工程竣工验收报告



工程名称：合肥皖新文化创新广场办公2#楼部分楼层(7-10、15、17-19、23-24层)装饰工程

竣工日期：2025年1月6日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0288778

工程名称	合肥锦新文化创新产场办公2#楼部份楼层(1-10,15,17-19,23-29层)装饰工程	工程地点	滨湖新区庐州大道与延山路交口东北角
建筑面积	16634 m²	工程造价	1382.1209 万元
结构类型	混凝土框架一核心筒	层　数	地上：10 层 地下：　层
规划许可证号		施工许可证号	340111202411270103
开工日期	2024.11.28	竣工日期	2025.1.6
建设单位	合肥华公文化产业投资有限公司	法定代表人	沈光耀
单位地址		项目负责人	潘金磊
勘察单位		资质等级	项目负责人
设计单位	中建工程设计有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　赵阳
施工总包单位	深圳中壹建设集团有限公司	资质等级及证书号	壹级 D244060706
法定代表人	周凤琪	项目经理及证书号	张绍粤 13720072008046344
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥康达工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	乙级 E23400019
法定代表人	宫张宁	总监及岗位证书号	牛小飞 3402 1452
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	340111240725010 2-TX-001
监督机构		监督注册号	

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	潘金磊	合肥华色文化产业投资有限公司	项目负责人	潘金磊
副组长	赵阳	中建工程设计有限公司	设计负责人	赵阳
	申小飞	合肥康达工程咨询有限责任公司	总监	申小飞
	张绍	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	张绍
成员	邓部群	合肥华色文化产业投资有限公司	工程总监	邓部群
	丁峰	合肥康达工程咨询有限责任公司	监理工程师	丁峰
	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目工程师	廖然
	张夏	深圳中壹建设(集团)有限公司	质量部门负责人	张夏
	李农	合肥康达工程咨询有限责任公司	总监代表	李农

建设单位项目负责人：潘金磊

建设单位法定代表人：[illegible]

（单位公章）

2023年 1月 6日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0288778

验收意见：

该单位工程在施工中，建设单位执行法律、法规以及工程建设强制性标准，严格遵守国家规定的建设程序，遵循经审查的施工图设计标准进行建设，使设计功能及各项指标、建筑面积达到设计要求。

设计单位依据设计文件，执行国家行业现行设计标准、规范、规程及工程建设标准强制性条文，依据相关的批准文件及合同进行设计要求。

监理单位依照现行施工质量验收规范及监理规范对工程进行监督。监理人员对工程的关键部位、主要工序做到跟班检查，对发现问题及时要求施工单位整改，合格后方可施工。

施工单位遵守施工规范和行业标准，按图施工，完成施工图中的建筑与安装的全部内容及合同中的建筑与安装的全部内容。

工程竣工前，经过了合肥华仑文化产业投资有限公司、合肥康达工程咨询有限责任公司、中建工程设计有限公司、安徽安天建筑工程有限公司等有关部门验收，验收合格，同时各部门出具了认可文件。

本工程施工质量经验收组共同验收，质量控制资料完整、齐全、有效，该工程符合我国现行法律、法规及现行工程建设标准、设计文件和施工合同要求，工程质量总体较好，验收合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章） 法人代表 2025年1月6日	（公章） 法人代表 2025年1月6日	（公章） 法人代表 2025年1月6日	（公章） 法人代表 2025年1月6日	（公章） 法人代表 年 月 日

3

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

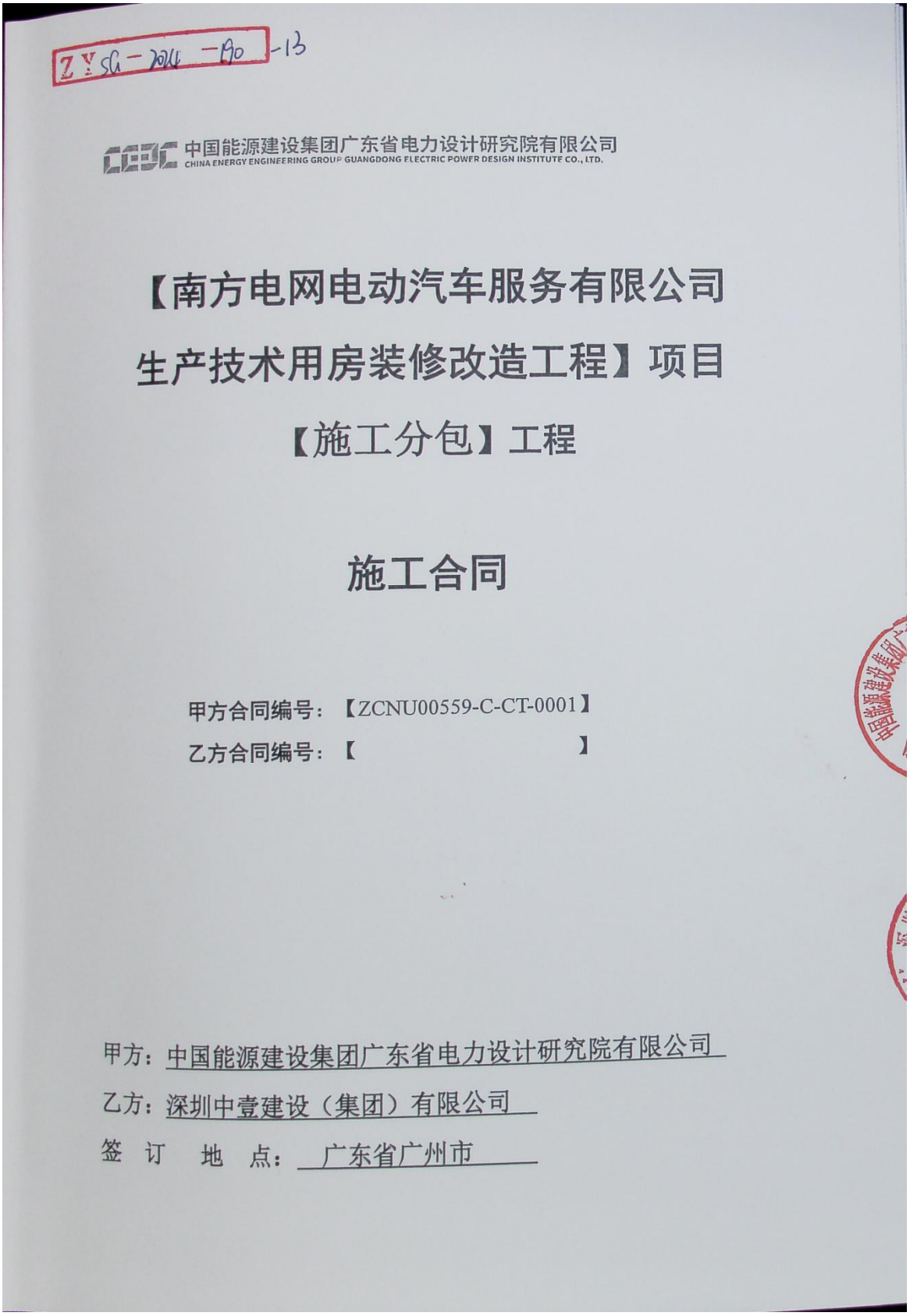
4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

2.2.4 南方电网电动汽车服务有限公司生产技术用房装修改造工程项目施工分包工程



ZYSG-2024-B0-13

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
CHINA ENERGY ENGINEERING GROUP GUANGDONG ELECTRIC POWER DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

【南方电网电动汽车服务有限公司
生产技术用房装修改造工程】项目
【施工分包】工程

施工合同

甲方合同编号：【ZCNU00559-C-CT-0001】
乙方合同编号：【　　】

甲方：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司
签 订 地 点：广东省广州市

第一部分 合同协议书

甲方：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

鉴于甲方就【南方电网电动汽车服务有限公司生产技术用房装修改造工程】工程（以下简称"工程"）的施工组织了公开竞争性采购，且接受了乙方关于承担本工程施工承包的响应文件。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程简况

1.1 工程总承包项目名称：南方电网电动汽车服务有限公司生产技术用房装修改造工程

1.2 本合同工程名称：南方电网电动汽车服务有限公司生产技术用房装修改造工程施工分包工程

1.3 建设地点：本项目位于深圳市龙华区民康路 1 号华南国际物流中心西南角深圳国际华南数字谷

1.4 建设规模：拟对办公楼进行生产技术用房装修改造，办公楼总建筑面积 4861.18 平方米，单层面积 605-1089 平方米，共 5 层。装修改造范围包括：办公楼首层及五层室内（含屋面）配套用房室内装饰、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。

1.5 其它：/

2. 本合同的文件组成及解释顺序

2.1 文件组成

本合同由以下文件组成：

（1） 合同协议书及合同双方后续签订的补充协议，或其他具有对本合同进行修订、修改或变更性质的书面文件；

（2） 专用合同条款及合同附件；

（3） 通用合同条款；

（4） 中标通知书（如有）；

（5） 公开竞争性采购文件；

（6） 响应文件；

（7） 标准、规范和有关技术文件和图纸；

（8） 形成合同的其他文件。

注：如乙方在响应文件及其附件中作出有比公开竞争采购文件及其附件、答疑补遗文件和本合同（含合同协议书、专用合同条款、通用合同条款、合同附件，下同）更有利于甲方的响应，则响应文件及其附件中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于公开竞争性采购文件及其附件、答疑补遗文件和本合同，乙方须按这些响应承诺履行（即甲方有权视情况适用乙方提交的文件中有利于甲方的条款或文件而不遵循上述解释顺序）。

2.2 解释顺序：

上述文件互为补充和解释，如有不一致或有冲突的，以上面所列顺序在前者为准，但上述文件中关于违约责任承担的约定互相冲突时，则以金额高者为准。

2.3 关于合同附件 1 至附件 6

附件 1 履约保函和预付款保函、质量/维修保函格式，附件 2：不违法违规分包、转包、挂靠承诺书，附件 3：依法保障乙方人员合法权益承诺书，附件 4：廉洁协议承诺书，附件 5：保密承诺书，附件 6：合规承诺函 为甲方工程总承包项目管理的标准附件，乙方参与甲方关于本合同工程的公开竞争采购并接受了甲方的公开竞争性采购文件，则表示乙方认可上述附件的约定。

3. 承包范围

乙方的承包范围包括：办公楼总建筑面积 4861.18 平方米，单层面积 605-1089 平方米，共 5 层，其装修改造范围包括：办公楼首层及五层室内（含屋面）配套用房室内装饰、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。以及本工程范围内的竣工图编制、物资采购、建筑和安装施工、调试、防白蚁及安装、拆除、协助发包人办理工程竣工验收（含消防验收）及竣工投产、消缺、结算、建设资料电子化移交等各阶段的相关内容和服务。施工图纸范围内的建筑、安装、调试工程以及完成公开竞争性采购文件规定的工程项目所需的各项工作 。

4. 合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 1 日（具体开工日期以甲方开工通知书时间为准）；

本合同承包范围内工程的计划完工日期：2024 年 6 月 15 日。

施工总工期为 1.5 个月（总工期 45 日历天），总工期日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准。实际开工日期以甲方开工通知书（或开工报告）记载时间为准，实际开工日期为施工总工期的开工起算点，竣工验收的日期（竣工日期）为施工总工期的结束点。本合同工期应同时满足项目业主对甲方的工期要求；如不满足，甲方有权要求乙方进行调整。

5. 合同价款

本合同的价格采取以下第 3 种模式，本合同税费类别在合同附件 7《合同价格表》中约定，在合同履行期间，若遇国家税率调整，双方同意就未支付且未开发票的费用在本合同约定不含税金额不变的基础上，根据国家最新税率计算和调整实际支付金额，税率调整以业主同意根据国家税率调整而相应调整工程总承包合同价格为前提。

（1）本合同为固定总价模式：甲乙双方在合同约定的工作范围内，合同总价不作调整。合同含税总价为___/__元（大写人民币____/__）。其中，不含税价格为_/____元（大写人民币___/__），税金为_/__元（大写人民币__/__）。固定总价中的各项含税价、不含税价及税金详见附件 7《合同价格表》。该价格为乙方完成本合同工作范围所需的全部费用，在合同执行期限内，除合同另有约定外，合同价格不因任何原因而调整。

（2）本合同为固定综合单价模式：甲乙双方按照固定综合单价结算最终合同价格，合同清单工程量为暂定工程量，结算时以施工图纸工作量及有效的变更、签证量为准。合同暂定含税总价为_/___元（大写人民币___/___）。其中，不含税价格为__/___元（大写人民币___/___），税金为___/___元（大写人民币__/___）。固定综合单价中的各项含税价、不含税价及税金详见附件 7《合同价格表》。该单价为乙方完成对应工作项所需的全部费用，在合同执行期限内，除合同另有约定外，固定综合单价不因任何原因而调整。

（3）本合同按以下方式计价：以业主审批的施工图预算中，本合同承包范围内的建安工程费*（1-B）*（1-D）*（1-β）（其中，B 为 2%，D 为 5.92%，β %为响应文件下浮率 2%，下同）后确定结算价格，合同含税暂定价为 11,652,617.90 元（大写：壹仟壹佰陆拾伍万贰仟陆佰壹拾柒元玖角整）。

6. 工程质量目标

满足国家、行业及地方工程验收规范、标准及质量检验评定标准要求，杜绝重大质量事故的发生，实现工程零缺陷移交，包括：

（1） 按照设计文件施工完毕，工程质量满足合同要求，满足现行的施工及验收规范要求。

（2） 为工程建设所采购的设备、材料符合现行的国家或行业制造标准和技术规范（包括合同条款）的要求。

（3） 没有因施工造成不可修复的、降低使用功能或降低安全可靠性指标的缺陷，工程档案资料齐全、完整、准确，且已通过了竣工验收。

（4） 不发生质量责任事故、不发生严重质量事件。

（5） 其他质量目标：/

7. 乙方承诺

（1） 按照合同约定进行建造并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（2） 工程建设满足达标投产的考核条件且达到工程质量目标，施工质量满足国家施工验收规范、工程总承包合同、项目业主的要求。

（3） 严格遵守国家法律法规的要求和甲方各项制度规定，对承揽的工程项目自行组织施工，不转包、违法分包、违规挂靠，确保本项目的工程质量、安全及工期满足本合同以及甲方与业主签订的合同相关约定的要求，并承担相应的工程保修责任。

（4） 乙方派驻的管理及作业人员进入施工现场后，遵守甲方工程管理的各项制度，服从管理，听从指挥，依法合规组织项目施工。乙方妥善处理施工过程中的各种纠纷问题，维护甲方的声誉和利益。

（5） 工程进度确保按照甲方规定的工期进行，并确保响应文件中所承诺的人力、机具及项目管理规划大纲的实现。

（6） 对施工现场的安全生产负总责，对建设工程项目安全生产负主体责任。在工程建设中坚持安全文明施工，并采取积极的安全措施，达成工程安全目标。

（7） 严格按照安全生产、职业病防治的有关要求，确保安全生产设施、职业病防治设施通过验收。按照安全生产协议落实乙方的安全生产管理责任，

承担因安全生产事故所导致的一切责任和后果，并赔偿因此而给甲方造成的全部损失。

（8） 遵守法律对工程分包、劳务分包及临时用工的各项管理要求，遵守《保障农民工工资支付条例》及其他法律法规关于农民工工资支付的规定，并确保相应的资源配置。

（9） 严格按照环评、水保报告和当地的环保要求以及设计文件组织施工。

（10） 严格按照相关规范要求进行档案管理，将档案管理纳入整个现场管理程序，坚持归档与工程同步进行。

（11） 建立健全班组安全生产管理体系，班组长是乙方本单位自有员工，乙方本单位合同范围内的工程项目按照作业面或者作业人员明确由乙方本单位自有员工实施管理，履行班组长安全生产职责，严格落实班前会制度和危险作业项目安全施工作业票管理，加强工程项目现场作业安全条件确认管理，规范班组安全文明施工管理；建立健全班组安全生产责任制、完善班组安全生产管理制度体系、落实班组全员安全生产责任，严格作业人员安全准入管理。

（12） 派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等项目主要管理人员与乙方订立了劳动合同且有建立劳动工资和社会养老保险关系。

（13） 乙方其他承诺：/

8. 合同成立与生效

（1） 合同订立时间：2024 年 4 月 12 日

（2） 合同订立地点：广东省广州市

（3） 本合同一式【拾】份，甲方持【陆】份，乙方持【肆】份，每份合同均具有同等的法律效力。

（4） 本合同在以下条件全部满足时生效：

1) 合同协议书经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章；

2) 无。

签署页

【本页无正文，为 南方电网电动汽车服务有限公司生产技术用房装修改造工程项目施工分包合同 合同签署页】

甲方		乙方	
名称（盖章）	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	名称（盖章）	深圳甲壹建设（集团）有限公司
法定代表人或授权代表人签字		法定代表人或授权代表人签字	
地址	广东省广州市黄埔区广州科学城天丰路 1 号	地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层
邮编	510663	邮编	518033
联系人	杨礼	联系人	黄小玉
电话	15322200668	电话	0755-82994241
电子邮箱	yangli@gedi.com.cn	电子邮箱	zyjsjtgz@163.com
开户银行	中国建设银行股份有限公司广州开发区分行	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
联行号	105581017015	联行号	105584001065
帐号	44001471001059009988	帐号	44250100015600000472
纳税人登记号	91440000455857967J	纳税人登记号	91440300766387376J
增值税专用电话	020-32118149	增值税专用电话	0755-82994241
签署日期	2024年4月12日	签署日期	年 月 日

ZYSG-2024-190-13

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南方电网电动汽车服务有限公司生产技术用房装修改造工程

验收日期：2024年 9 月 10 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方电网电动汽车服务有限公司生产技术用房装修改造工程项目				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号华南国际物流中心西南角深圳国际·华南数字谷	建筑面积	4861.18㎡	工程造价	1333.9074万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 5层 地下： 0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月12日	验收日期	2024年9月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方电网电动汽车服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东南海电力设计院工程有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙璨
副组长	杨礼、彭毅、刘剑清、黄勇华
组员	黄宜喜、曾永祥、郑艺锋、罗德林、王海端、姜洪毅、刘冰雨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭毅	曾永祥、王海端、刘冰雨
建筑设备安装工程	刘剑清	郑艺锋、姜洪毅
工程质控资料	黄勇华	罗德林

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙璨	南方电网电动汽车服务有限公司	项目经理	工程师	
2	刘剑清	广东粤能工程管理有限公司	项目总监	工程师	
3	曾永祥	广东粤能工程管理有限公司	总监代表	工程师	
4	郑艺锋	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	罗德林	广东粤能工程管理有限公司	监理员	工程师	
6	杨礼	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	项目经理	工程师	
7	彭毅	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	
8	黄宜喜	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	装修设计负责人	工程师	
9	黄勇华	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	工程师	
10	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目总工	工程师	
11	姜洪毅	深圳中壹建设（集团）有限公司	工程师	工程师	
12	刘冰雨	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

南方电网电动汽车服务有限公司生产技术用房装修改造工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、自动喷水灭火系统等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年9月10日	2024年9月10日	2024年9月10日	2024年9月10日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.2.5 四川研一新材料有限责任公司办公楼装修工程

ZYGG-2022-376-22

四川研一新材料有限责任公司办公楼装修工程

施工合同

建设单位：四川研一新材料有限责任公司

施工单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

1 / 11

室内装饰工程施工合同书

甲方：四川研一新材料有限责任公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方装修其 四川研一新材料有限责任公司办公楼装修工程（包含一期、二期食堂、实验室基础装修）事宜达成装修协议，为明确甲、乙双方在施工过程中的权利和义务，搞好配合协作，保证工程质量，按期完成工程任务，双方签订本合同，以便共同遵守。

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称:四川研一新材料有限责任公司办公楼装修工程

1.2 工程地点:四川彭山经济开发区产业大道 1 号

1.3 设计单位：傑瑟国际设计有限公司

1.4 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全。

第 2 条　双方工作

A. 甲方工作

2.1 指派 田晓波 为甲方代表，QQ 号码/微信号码： 18608624466 ，负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方负责提供已盖章确认的 3 套施工图纸（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表负责与乙方进行图纸会审，并需盖甲方公章确认，图纸确认后方可施工。

2.3 开工前 2 天，会同乙方进行现场交底，清除现场影响施工的障碍物；如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.4 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。甲方负责交纳管理处装修押金及管理处所收取的垃圾清理费。

2.6 甲方负责协调消防、智能、空调等其它施工的配合问题。

2.7 知会邻里在施工工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 指派 陈百战 为乙方代表，QQ 号码/微信号码： 13602653505 ，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.10 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

第 3 条 工程造价及付款方式

3.1 以乙方向甲方提供并经甲方确认、作为本合同附件的工程造价明细表为参考，工程总造价（含税价，税率 9%）为人民币 ¥1000,0000,00 元（大写： 壹仟万圆整 ）。本合同为总价承包合同，签订本合同前乙方对工程已充分了解，

在施工图及装修效果图范围内总价不作调整与签证，如甲方提出设计变更，变更增加工程造价 2 万元以上的，甲方应给予签证，追加工程费用，变更增加造价 2 万元以下的变更和签证视为已包含在合同总价中，不另行计取工程费。（乙方收到每笔进度款后的 3 个工作日内开具 9%增值专用发票到甲方，付竣工验收款前乙方应按合同总价开据全额发票）。

3.2 3.2 合同签订并乙方施工人员进场施工一周内，甲方支付工程总造价的 30%即￥ 300，0000，00 元作为材料预付款给乙方。

3.3 工程施工木工进场时，乙方书面提出付款申请，甲方支付工程总造价的 40%，即￥400,0000，00 元作为进度款给乙方。

3.3 工程完工 80%时，乙方书面提出付款申请，甲方支付工程总造价的 17%，即 ￥170,0000,00 元作为进度款给乙方。

3.4 工程竣工验收合格并出具验收合格报告之日起 5 个工作日内，甲方支付工程总造价的 10%，即 ￥100，0000,00 元作为进度款给乙方。

3.5 合同工程总额的 3%作为工程质量保证金，甲方在竣工验收合格之日起满壹年后的 5 个工作日内一次性支付给乙方。

3.6 工程如有变更，工程增加款或减少款项在当期工程款中进行调整及支付。

第 4 条 施工工期

4.1 工期以合同签订第二天起计时，合同工期确定为 120 天，如因乙方原因导致工期拖延，给预 5 天免于处罚期，工期拖延 5 天以上时甲方有权进行处罚，处罚标准为 1 万元/天，处罚款项从工程款中扣除，但处罚总额不超过合同总额的 5%。暂定进场时间为 2022 年 6 月 8 日。

4.2 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)因工程量变化和设计重大变更影响工期的；

(2)不可抗力影响工期的；

(3) 物业要求乙方施工时间限制为夜间作业的；

(4)物业或工程所在区域停水、停电 4 小时以上的；

(5) 因第三方原因导致乙方不能正常施工的；

(6)甲方同意工期顺延的其他情况。

4. 3 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备等质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 4 甲方未按期支付工程进度款，合同工期相应顺延。

4.5 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；

4.6 因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第 5 条 甲方的权利和义务

5.1 甲方为本工程施工监理单位（也可聘请监理公司等），有权利按照监理条例对乙方进行监理。乙方应全程文明施工，不偷工减料，甲方对于乙方的违规行为有处罚权，处罚方式包括警告、责令整改、罚款等，处罚标准为 200-10000 元/次。

5.2 甲方有权对乙方在施工过程中进行监督，有权对不合理施工提出质疑及整改。

5.3 本合同 2.1 条款中所指定负责人对乙方提供的材料样品，进场材料进行核对及抽检，并以此人亲笔签字为准。

5.4 工程过程验收及中途图纸变更单均以 2.1 条款中所指定负责人签字为准。

5.5 发票签收单及往来文件均以 2.1 条款中所指定负责人签字为准。

一切法律责任由甲方承担。

第 14 条　合同附件

附件 1：合同计价清单

（以下为签字/盖章栏，无正文）

甲方：四川研一新材料有限责任公司

负责人：

地址：四川彭山经济开发区产业大道 1 号

开户行：中国工商银行股份有限公司彭山支行

账号：2313 4001 0910 0179 073

电话：

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

负责人：

地址：

开户行：建设银行深圳金地支行

账号：4425 0100 0156 0000 0472

电话：

日期：

工程款必须汇入指定账户，否则本合同无效视为不履约

户名：深圳中壹建设（集团）有限公司

账号：44250100015600000472

开户银行：建设银行深圳金地支行

工程竣工验收及结算报告

（装饰工程）

工程名称：四川研一新材料有限责任公司办公楼装修工程

建设单位：四川研一新材料有限责任公司

施工单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

竣工日期：2022 年 11 月 14 日

工程名称	四川研一新材料有限责任公司办公楼装修工程	工程地址	眉山市彭山区彭山区经济开发区产业大道 1 号
建设单位	四川研一新材料有限责任公司	结构类型	室内装饰
设计单位	深圳桀瑟国际设计有限公司	施工面积	9000 平方米
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	工程造价	￥1000 万
增加旗杆，旗台工程优惠总价	￥70288.52 元	工程结算总价	￥10070288.52 元元
开工日期	2022 年 6 月 14 日	验收日期	2022 年 11 月 14 日

	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全、质量和主要使用功能核查	观感质量评定
工程竣工验收情况	四川研一新材料有限责任公司办公楼装修工程	合格	质量控制资料齐全。	满足设计文件及相关规范要求，满足业主要求。	合格
验收结果	该工程施工单位对分部分项工程质量依据施工图、验收规范及质量评定标准要求进行检验和施工，办公楼室内装饰工程按照国家规范规定和设计要求，经建设单位和设计单位共同检验质量均合格。				
施工单位： 项目负责人：	监理单位： 总监理工程师：		设计单位： 设计师：		建设单位： 项目负责人：

设计方提供的11条整改大体皆已完成
①唯有1楼两侧水池材质与设计不同，是甲方自己采购的
②全楼电梯不锈钢材质颜色不符设计效果
待乘总决定是否整改

三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）同类工程业绩

3.1 拟派项目经理业绩

附件 3-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	安博通国浩长风城 C 座装修设计施工合同	2264	2023.3.28	2024.01.12	汪利	无

投标人提供提供拟派项目经理近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准；

LYSG－2023－167 -10

工程设计、施工合同

甲方（建设方）：上海安博通信息科技有限公司

乙方（设计方）：上海联创设计集团股份有限公司

丙方（施工方）：深圳中壹建设(集团)有限公司

合同订立时间：2023.03.28

合同订立地点：

安博通国浩长风城C座装修设计施工合同

甲方（建设方）：上海安博通信息科技有限公司

乙方（设计方）：上海联创设计集团股份有限公司

丙方（施工方）：深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及上海市的相关规定，本工程确定由丙方承建。经甲、乙、丙三方友好协商，在三方自愿以及完全清楚、遵守本合同的基础上，签订本合同。

1.定义和解释

甲方（建设方）：上海安博通信息科技有限公司

乙方（设计方）：上海联创设计集团股份有限公司

丙方（施工方）：深圳中壹建设(集团)有限公司

本项目：安博通国浩长风城C座装修设计施工项目（以下简称“本项目”）

本合同：安博通国浩长风城C座装修设计施工合同（以下简称“本合同”）

工程合同价款：指三方在本合同中约定，在乙、丙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的情况下,甲方所应支付的款项。

工程图纸：由乙方提供并经甲方批准，满足丙方施工所需要的所有图纸（包括图纸说明和有关技术资料）。

书面形式：合同书、对方签收的信件和传真。

通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2.合同文件类别及效力次序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先效力次序如下：

① 三方签认的变更或补充协议

② 合同协议书；

③乙、丙方承诺函；

④技术规范；

⑤技术要求；

⑥图纸

⑦工程量清单；

⑧工程质量保修书；

⑨三方认为应作为合同构成的其他文件。

2.2. 标准、规范：

2.2.1 工程应遵守规范和标准依次是：国家规范标准、地方规范标准、行业规范标准；

2.2.2 经甲方同意并书面批准后，乙、丙方的企业标准也可以作为工程实施的执行标准；

2.2.3 无上述相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和技术要求向丙方提出施工工艺，经甲方组织有关专家论证认可后由丙方组织实施；

2.2.4 三方各自备齐并掌握自己所需的本条所涉及的标准、规范的相关规定。

2.3. 图纸

2.3.1 乙方向甲、丙方各提供蓝图 1套。

2.3.2 本工程施工图由乙方负责设计及配合丙方（施工、深化设计单位），相关费用已包含在本合同相对应的设计款中。

2.3.3 如乙方提供的图纸、资料不完整的,乙方应于本合同签订之日前 5 日向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下,乙方在整个工期内应向丙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，丙方亦须以书面形式提前向甲方、乙方进行提示。如丙方未在本条款规定的时间内向甲方、乙方提交需补充的图纸及资料所需的时间表或已提交的时间表中有遗漏的事项,对由此而造成的一切后果,由丙方自行承担,丙方不得以此为理由拖延工期,如果逾期交工,则丙方应当承担本合同约定的逾期交工的违约责任。

2.3.4 丙方需要增加图纸套数的，乙方可代为复制，复制费用由丙方承担。

2.3.5 丙方保证只将图纸用于本合同履行，丙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

3.合同工程内容和承包范围

3.1 工程名称：安博通国浩长风城 C 座装修设计施工合同

工程地点：上海普陀区大渡河路 556 弄 c 座

3.2承包范围：

3.2.1 乙、丙方完成 安博通国浩长风城 C 座装修设计、装饰装修等工程包括但不限于：

（1）建筑装饰装修工程设计（施工），包括但不限于： 装饰土建/钢结构、装饰设计及施工。

（2）给排水工程设计及施工，包括但不限于：给水管、排水管及污水处理设备的设计、铺设和洗手盆、洗菜盆、拖把池、水龙头、大小便器等设计及安装。

（3）电气工程设计及施工，包括但不限于：配管、配线的敷设、配电箱安装、灯具设计及安装等。

（4）暖通工程设计及施工，包括但不限于：配管、配线的敷设、空调机组设计及安装等。

（5）消防工程设计及施工，包括但不限于：配管、配线的敷设、消防喷淋末端及室内消防支管、室内消防烟感及报警系统设计及安装等；不包含园区消防控制室内相关新增设备。

（6）基础智能化工程设计及施工，包括但不限于：配管、配线的敷设、设备机房设计及设备安装等。

注：家具、软装陈列（陈列摆件、窗帘、挂画、艺术品等）不在此合同范围内。

3.2.2 丙方需完成其它专业包括但不限于土建已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与各专业之间的协调配合等工作内容；

3.2.3 除甲方专业分包工程外，其他甲方要求送样的必须送样板经甲方确认后方可施工。

3.2.4 若物料由甲方供应，而乙方负责设计效果、丙方只负责安装的工程，丙方需负责提供供应单位、供货时间表、按施工进度要求/协调供应单位送物料到工地；协调、指导甲方的供货商卸货至工地地面的指定位置、并负责验收物料、保管、保护、储存、运送到施工地点进行安装。

3.2.5 乙方作为本精装修工程之设计人,其工作包括但不限于与丙方及其他专业分包的设计效果把控及

沟通，以完成整个工程，至交付甲方使用。

3.2.6 一切开线工作、工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求；

3.2.7 图纸及技术工程规范中所要求的其它工程。

3.3 承包方式：本工程采用设计范围内固定总价方式。

4.合同价款、结算原则及支付方式

4.1 合同暂估总价为：￥22644263.82 （大写）：贰仟贰佰陆拾肆万肆仟贰佰陆拾叁圆零捌角贰分

其中：设计费:￥1068860.78 （大写）：壹佰零陆万捌仟捌佰陆拾圆柒角捌分

施工费:￥21575403.04 （大写）：贰仟壹佰伍拾柒万伍仟肆佰零叁圆肆分

4.1.1 本合同采用设计范围内设计费、施工费固定总价计价方式执行，具体详见附件二《工程量清单计价表》。本合同总价是在丙方已详细研究明了本工程的全部资料、施工图纸、技术说明、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下作出的报价。

4.1.2 本合同总价包括但不限于已按照图纸、品牌要求（国标）、技术要求、现场条件、充分考虑了政策变化、市场价格波动、天气变化等引起的施工调价等各种因素，包括但不限于配合乙方设计、人工、主材及辅材、机械、材料损耗、施工损耗、包装运输、二次搬运费、施工技术、施工措施、临时设施、成品保护、土建及其他专业交接及配合、检验、调试、竣工验收、样品、管理、垃圾清理及外运费、清洁费、利润、建安营业税及附加的其它税金等费用；及包工期、包质量、包数量、包人工及材料价之任何市场价格差别、包环境检测及整改、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换材料的任何费用；以及满足上海市文明施工要进行的相关工作和费用等，总价中只考虑正常情况下白天施工，若由于相关政府政策必须夜间施工的，夜间施工费用根据实际夜间施工天数或工作量，由甲、乙、丙三方另行协商确定。

4.1.3 所有相关的开孔（含灯具、风口等）、开洞（含砼及钢筋砼面凿洞等）、预留孔、检修口、开槽、检修门、各类管道封包、洞口封堵、修补等费用均含在相关清单综合报价中，不另单独列项计取。清单综合报价已经考虑实际施工时水泥浆找平层（包含细石砼找平层、水泥砂浆找平层、水泥砂保护层）的厚度、铺贴地面及墙面瓷片（包含石材和马赛克）的水泥砂浆结合层的厚度、与装饰面层的专业粘接剂的厚度，结算时上述项目的基价不因本清单或图纸的施工工艺描述的厚度和实际施工的厚度不同而作任何增减调整。

4.1.4 “措施费用”在本合同中是一项固定的费用，无论永久工程因工程变更或其它原因有否变化，该费用不能更改。即丙方于措施项目所填报的价款被视为已包含所有为完成合同范围内工程(包括工程签证、变更)所需的一切工程的措施工作。

4.1.5 本合同固定总价除甲方要求设计变更、现场签证、甲方将合同内某分部分项工程变更为专业甲分包、甲指丙供材料/设备或暂定价的材料/设备部分发生改变外，金额不得以任何方法调整。任何计算合同金额（如算术上）的错误皆由乙方承担并视为已被双方接受，且金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。

4.1.6 施工水电费由甲方承担（小于用电用水基数时，需按基数额交纳）。

4.1.7 丙方施工过程中产生的垃圾由丙方自行清运至甲方指定地点，并按要求自行清理运输至政府规定的建筑垃圾处理场。原则上，丙方施工过程产生的垃圾应按照项目所在区域物业管理部门的要求，定期清运。

5.1.1 甲方驻工地总代表为_____，丙方收到甲方的所有文件需经甲方工地总代表签署并加盖甲方项目经理部公章后方有效。

5.2. 乙方

5.2.1 乙方必须按本合同组织设计、材料选样等工作，乙方主要设计人员在所辖工程或分项工程施工期间 （包括准备和收尾阶段），均须在岗。

5.2.2 本工程乙方项目设计主管经理 杨志坚 ，联系方式： 18801626331 ，其它设计人员名单由乙方提供。

5.2.3 乙方设计主管经理即为乙方总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

5.2.4 乙方的设计要求、设计通知，均以书面形式由乙方设计主管经理签字加盖乙方公章后递交甲方并转发丙方。

5.2.5 乙方设计主管经理、项目设计技术负责人、甲方事先通知乙方需参加人员人必须按照甲方项目管理规定参加由甲方项目部主持的项目工程例会。

5.2.6 甲方有权随时通知乙方更换乙方派驻现场人员而无需任何理由，乙方须无条件服从甲方上述安排。此种情况下，乙方必须在 24 小时内调离本工程设计管理范围，延迟更换的，每延迟一天乙方应向甲方支付违约金 1000 元；同时，乙方应在 48 小时内安排经甲方批准的合格的人员代替上述调离的人员。

5.2.7 乙方派驻现场无法胜任工作人员定义为：

① 乙方设计进度及效果达不到合同要求负有责任的设计人员；

② 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的设计人员；

③ 不能积极配合甲方正常工作者；

④ 违反甲方工地现场管理规定者；

⑤ 主要设计专业无证设计者（如结构设计）；

⑥因该工作人员原因导致施工进度缓慢、设备设施损坏等情形或造成甲方损失超过 2000 元的。

5.3. 丙方

5.3.1 丙方必须按本合同组织施工，丙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元，其中如项目经理的实际资质及能力与承诺不符，则丙方须向甲方支付违约金 20000 元。

5.3.2 本工程丙方驻工地项目经理 黄勇华 ，联系方式： 13726250814 ，其它管理人员名单由丙方提供。

5.3.3 丙方项目经理即为丙方驻工地总代表，代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

5.3.4 丙方的要求、通知，均以书面形式由丙方项目经理签字加盖丙方公章后递交甲方并转发乙方。

5.3.5 丙方项目经理、项目技术负责人、甲方事先通知丙方需参加人员人必须按照甲方项目管理规定参加由甲方项目部主持的项目工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并获得甲方批准，否则丙方应向甲方支付违约金 1000 元/人次。

6.3.11 保修期间，丙方对材料、设备及安装质量负全部责任，因产品或安装质量原因对甲方造成的经济损失概由丙方负责。

6.3.12 丙方保修联系人：冯剑　　联系电话：13952792655　　。

6.3.13 丙方需严格按甲方、乙方确认材料样板、相关国家规范及行业规范及图纸要求施工。

6.3.14 甲方指定技术标准及其他有相关要求的材料，必须符合甲方的技术标准要求，丙方除提供材料合格证明、检验文件等相关资料外，还须证明其真实性。甲方有权随时对丙方的相关进场材料进行抽查，若发现不满足要求的材料，须无条件进行更换，若二次更换后仍不满足甲方要求，甲方有权另行指定其他符合要求的材料，且对价格不进行调整，同时该等更换不得影响项目施工进度。

6.3.15 在工程施工过程中以及工程移交保修期内，由于丙方责任出现质量问题、安全事故或者其它原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每次由丙方向甲方支付 5 万元违约金，从丙方工程进度款或保修款中扣除，进度款或保修款不足以扣除的，甲方有权向丙方另行追偿；

6.3.16 甲方有品牌要求的所有材料，丙方需提供正规渠道供应商的供货证明，证明文件内容需包含供应商信息、本工程所需材料名称、批次、数量、日期及规格型号及经供应商盖章确认的等相关内容。若为进口材料设备，需提供原产地证明及报关单。正规渠道供应商是指：1.本品牌材料生产商；2.经本品牌材料生产商授权的地区总代理或经销商。供货证明作为结算资料的组成部分，无有效完整的供货证明或证明文件中材料数量与实际使用量不一致的，不予结算。由此造成甲方的一切损失由丙方承担。甲方或监理在巡检过程中，如发现丙方的进场材料中有以次充好、假冒品牌或其中掺有部分其他品牌材料的现象，予以 3 万元/次的违约金，且同时将不合格材料清离现场，违约金在当月进度款中扣除。

6.3.17 丙方应当全面履行和承担《建设工程质量管理条例》、《上海市建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《上海建设工程施工安全条例》规定的施工单位的责任和义务。

7.工期

7.1 开工、竣工

合同工期为：120 日历天，该时间是乙方、丙方完成本合同全部工程并通过甲方验收所需全部时间。开工（设计）日期：____年____月____日，竣工日期：_____年___月_____日。如有变化，具体开工日期（设计）以甲方的书面通知书为准。

7.2 进度计划

7.2.1 丙方应于合同签订后三日内向甲方提交详细的设计及施工计划，并应严格按照经甲方确认的设计、施工计划执行；

7.2.2 丙方的施工进度应符合甲方项目管理进度要求；

7.2.3 乙方、丙方工程实施期间需与相关承包商配合的时间，乙方、丙方应与甲方项目管理进行沟通协调，并形成配合时间要求并得到甲方批准；

7.2.4 如乙方、丙方未能按照约定工期及各阶段工期完成合同规定的内容，各自须向甲方支付违约金每项 1000 元，甲方在当期工程进度款（设计款）中扣除；如阶段工期拖延，但总工期未拖延，则已扣除的各阶段工期违约金可返还；

22.2 三方履行完合同文件的全部义务，本合同即告终止；

22.3 合同的权利义务终止后，乙方、丙方应当履行通知、协助、保密等义务。

23.其它

23.1 本合同一式12份，甲方执4份，乙方执4份，丙方执4份，经三方代表签字盖章后具同等法律效力。

23.2 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力，本合同附件如下：

附件一：《工程报价单》；

附件二：《主要材料品牌表》；

附件三：《工程质量保修协议书》；

甲方（公章）：上海安博通信息科技有限公司

地址：上海市普陀区云岭东路 89 号 2、3、21、22 层

电话： 021-58326068

法定代表人：

委托代理人：

开户银行： 招商银行股份有限公司上海张江支行

开户名称：上海安博通信息科技有限公司

账　　号：121942648210601

年　　月　　日

乙方（公章）：上海联创设计集团股份有限公司

地址：上海市杨浦区控江路 1500 弄 1-10 号

电话： 021-68818111

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国银行上海市鞍山路支行

开户名称：上海联创设计集团股份有限公司

账　　号：433870440654

年　　月　　日

丙方（公章）：深圳中壹建设(集团)有限公司

地址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B 座 30 层

电话：

法定代表人　：

委托代理人：

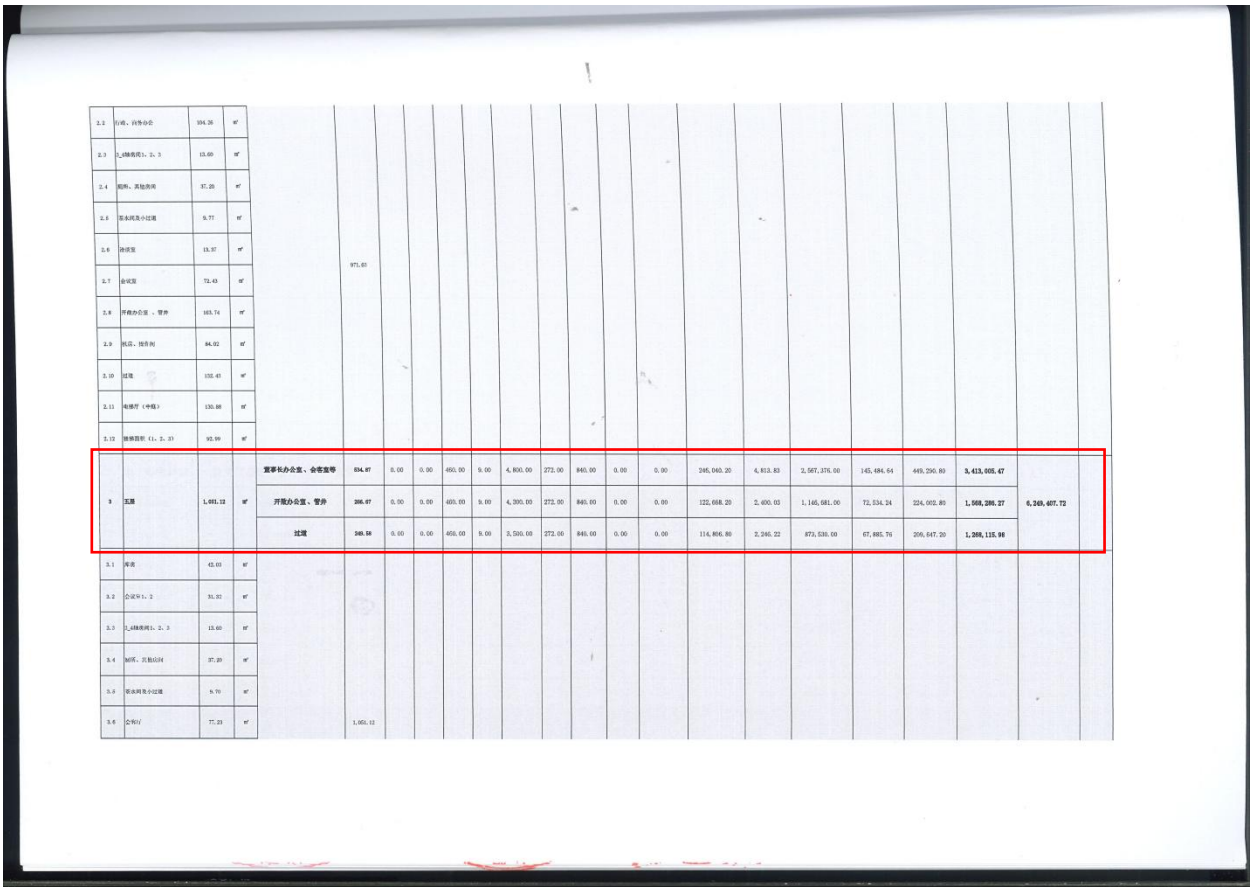
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

开户名称： 深圳中壹建设(集团)有限公司

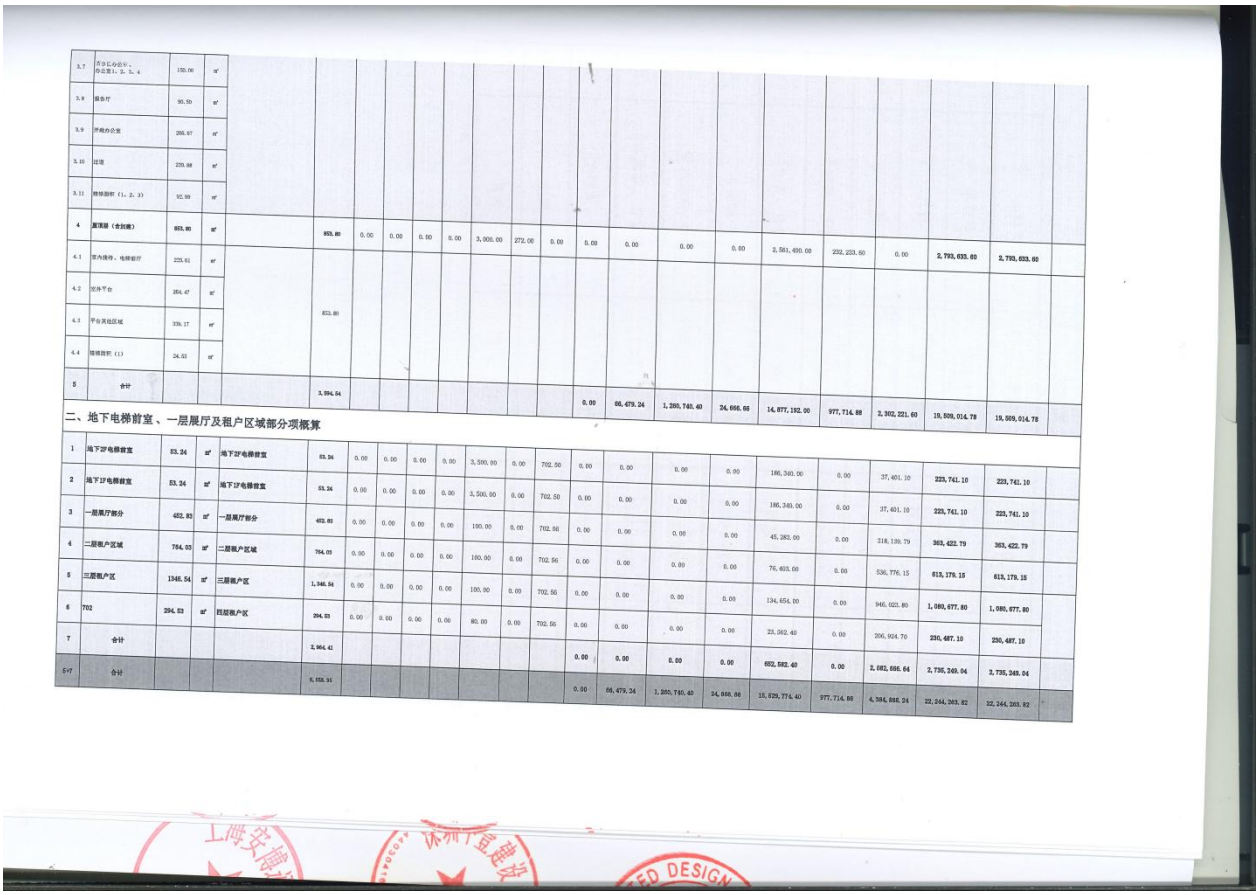
账　　号：44250100015600000472

年　　月　　日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行



2.2	行政、问询办公	104.26	㎡																				
2.3	入场购票1、2、3	13.60	㎡																				
2.4	厕所、其他房间	37.20	㎡																				
2.5	雨水间及小过道	9.77	㎡																				
2.6	休息室	13.97	㎡																				
2.7	会议室	72.43	㎡																				
2.8	开敞办公室 、管井	103.74	㎡																				
2.9	机房、控制间	84.92	㎡																				
2.10	过道	132.45	㎡																				
2.11	电梯厅（中庭）	130.88	㎡																				
2.12	楼梯面积（1、2、3）	93.99	㎡	971.65																			
3	五层	1,081.12	㎡	宣事长办公室、会密宣号	834.87	0.00	0.00	460.00	9.00	4,800.00	272.00	840.00	0.00	0.00	245,040.20	4,813.83	2,567,376.00	145,484.64	449,290.80	3,413,005.47			
				开敞办公室、管井	206.67	0.00	0.00	460.00	9.00	4,800.00	272.00	840.00	0.00	0.00	122,668.20	2,400.03	1,146,681.00	72,534.24	224,002.80	1,568,286.27	6,249,407.72		
				过道	340.58	0.00	0.00	460.00	9.00	2,500.00	272.00	840.00	0.00	0.00	114,806.80	2,246.22	873,530.00	67,885.76	209,647.20	1,268,115.98			
3.1	平面	42.03	㎡	1,081.12																			
3.2	会议室1、2	31.32	㎡																				
3.3	入场购票1、2、3	13.60	㎡																				
3.4	厕所、其他房间	37.20	㎡																				
3.5	雨水间及小过道	9.70	㎡																				
3.6	会议厅	77.23	㎡																				



3.7	开会区办公区、办公室1、2、3、4	130.00	㎡																				
3.8	报告厅	90.50	㎡																				
3.9	开敞办公室	266.67	㎡																				
3.10	过道	259.88	㎡																				
3.11	楼梯面积（1、2、3）	92.99	㎡																				
4	屋顶层（含加建）	853.80	㎡	853.80	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	272.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,561,400.00	232,233.60	0.00	2,793,633.60	2,793,633.60			
4.1	室内操作、电梯前厅	225.61	㎡																				
4.2	室外平台	354.47	㎡																				
4.3	平台其他区域	339.17	㎡																				
4.4	楼梯面积（1）	24.55	㎡																				
5	合计			3,994.54								0.00	66,479.24	1,250,745.40	24,660.66	14,877,192.00	977,714.88	2,302,221.60	19,509,014.78	19,509,014.78			

二、地下电梯前室、一层展厅及租户区域部分项概算

1	地下1F电梯前室	53.24	㎡	地下1F电梯前室	53.24	0.00	0.00	0.00	0.00	3,500.00	0.00	702.56	0.00	0.00	0.00	0.00	186,340.00	0.00	37,401.10	223,741.10	223,741.10		
2	地下1F电梯前室	53.24	㎡	地下1F电梯前室	53.24	0.00	0.00	0.00	0.00	3,500.00	0.00	702.56	0.00	0.00	0.00	0.00	186,340.00	0.00	37,401.10	223,741.10	223,741.10		
3	一层展厅部分	452.83	㎡	一层展厅部分	452.83	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00	702.56	0.00	0.00	0.00	0.00	45,283.00	0.00	318,139.79	363,422.79	363,422.79		
4	二层租户区域	764.03	㎡	二层租户区域	764.03	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00	702.56	0.00	0.00	0.00	0.00	76,403.00	0.00	536,776.15	613,179.15	613,179.15		
5	三层租户区	1345.54	㎡	三层租户区	1,345.54	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00	702.56	0.00	0.00	0.00	0.00	134,554.00	0.00	946,023.80	1,080,577.80	1,080,577.80		
6	702	294.53	㎡	四层租户区	294.53	0.00	0.00	0.00	0.00	80.00	0.00	702.56	0.00	0.00	0.00	0.00	23,562.40	0.00	206,924.70	230,487.10	230,487.10		
7	合计				2,964.41								0.00	0.00	0.00	0.00	652,582.40	0.00	2,082,666.64	2,735,249.04	2,735,249.04		
5+7	合计				6,958.95								0.00	66,479.24	1,250,745.40	24,660.66	15,529,774.40	977,714.88	4,384,888.24	22,244,263.82	22,244,263.82		

上海安博通国浩长风城C座装修设计施工服务 | UDG联创设计

阅读:3620 2024-11-15

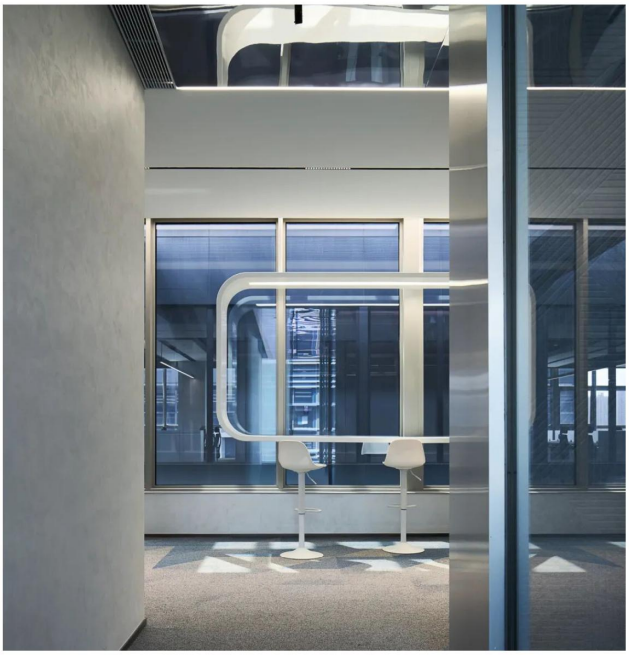


安博通华东总部办公

ABT East China headquarters office

前叙 Foreword

北京安博通科技股份有限公司，自2011年成立以来，秉承"看透安全，体验价值"的核心理念，成长为中国首家在科创板上市的网络安全企业。在追求技术创新的同时，安博通与联创室内设计团队携手，精心构建了其华东区上海总部。



重塑空间格局，深化品牌体验

安博通华东总部办公是一处集高效性能、灵活布局与可持续发展的创新空间，是对现代办公理念的一次深刻诠释。通过优化空间尺度与品牌体验，营造了一个激发创新思维与团队凝聚力的多元协作空间，同时展现了对未来工作方式的可持续场所。不仅实现了技术与功能的无缝对接，更搭建了一座连接创意与全球视野的桥梁。

点击收藏，并建立自己的在线数据库

关于项目

设计公司	UDG联创设计
标签	办公空间 室内设计
项目所在	中国 上海 黄浦区

手机扫描分享



ZYSG-2023-167-10

项目经理变更申请表

建设单位	上海安博通信息科技有限公司		工程地点	上海普陀区大渡河路556弄c座	
工程项目	安博通国浩长风城C座装修设计施工				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
变更前项目经理	黄勇华	执业资格及证号	一级注册建造师，粤1442013201323408	专业	建筑工程
变更后项目经理	汪利	执业资格及证号	一级注册建造师，粤1422016201621688	专业	建筑工程

申请原因：

原项目经理黄勇华因我司工作安排调整需要，黄勇华不再参与本项目实施，由我司安排我司一级注册建造师汪利接替，项目经理变更为汪利，特此申请，望批准！

申请单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

法人代表：周凤琪

日期：2023年6月17日

建设单位意见：

建设单位：

法人代表：钟竹

日期：　　年　　月　日

项目负责人变更申请单	
合同项目名称	安博通国浩长风城C座装修设计施工合同
报建编号	2302PT0065
标段号	X02
项目负责人	黄勇华
证件类型	身份证
证件号	360121197505310014
单位名称	深圳中壹建设(集团)有限公司
变更后的项目负责人信息	
单位名称	深圳中壹建设（集团）有限公司
姓 名	汪利
证件类型	身份证
证件号	420124197707010154
项目负责人工程质量终身责任承诺书	查看承诺书
法定代表人授权书	查看授权书
变更原因	其他
原因描述	有在建项目

【深圳中壹建设（集团）有限公司】:签名串（TTjMZ+qk4n/U991GPgB5cqZOHgxA7zt7ngdwbSm2GqcROmvPh1akVMixgoLGQwVryP2uUITOyP8t45h1lzkc+NixXORXIMAtsvhPlirqZawf3iW4/LhlPcbfxIm8ZKskyq81wWuFvOQ/SyhpS2PQzGtiEljfUo4bmbp2B5tyjEPzHCLwJcJakfQxkf6Plki7w33Uv1QkmGPRXTSaUdzq/t+fUSOWoB8puYBS2JiOmLp99H+jyb8HzHBb4vxrDzluj/n03Q1lEtn/YwDSHSgJj9RepsjvzKT/AwSiUoeY6JDEX6BRQoolH1EuiCY7cqXxSF8cal6zPHxxqpmeecLgnQ==）
【上海安博通信息科技有限公司】:签名串（yb0j/C1MAQMuB9WZrqCSUsNP92biBykF6GCEcYHieiY6hoGN+8YouGb3YoPDOva9YXiIJFFIBOWm7l3NidKRL8T/MwOleX1WNLvTKF8xkWlmzrigW+4v9BDMoOp7V9vqyyr20b2urAxxTapKimQOo1wkhIDcGhWOf4g10OHbtM+81NZ7+77+9StvEMUzW15ETTT1OX5QzO7LUuF99AkzMbomFDmdGQyg54CGyfn4t5jkAXfoHCIT5k2BYi14cmBVxVOZ6ISXO0tl7SjhbjS+67122G2LCgsSHC9/WrbwDXTAQLNZfSxZDu6S1EtcEMO9CsKZfMsOAu2o/56/81wPYw==）

关闭

YSC-2023-167-10

施乙

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安博通国浩长风城C座装修设计施工项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/3027.3m²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	王海端	开工日期	2023.7.7
项目负责人	汪利	项目技术负责人	陈素才	完工日期	2024.1.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.2 拟派技术负责人业绩

附件 4-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	翰宇创新产业大楼装饰工程	9815	2019.12.9	2022.11.10	廖然	无
2	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包	801	2023.9.28	2024.01.14	廖然	无

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

3.2.1 翰宇创新产业大楼装饰工程

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年三月二十五日

ZYSG-2019-734-49

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点：深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

发 包 人：深圳翰宇药业股份有限公司

承 包 人：深圳中壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳翰宇药业股份有限公司

承包人(全称)：深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点：深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

工程规模及特征：本工程地处龙华区龙华街道。占地面积 29129.74m2，2 栋办公楼、1 栋宿舍综合楼，属于高层公共建筑，总建筑面积 120355.64m2，A 栋办公楼室内装修面积约 9165m2；B 栋办公楼室内装修面积约 17673m2；C 栋宿舍综合楼室内装修面积约 6271m2；室内装修面积合计 33109m2。含地下建筑 2 层，主要为车库及设备用房；产业大楼及宿舍楼的全层或公共部分装修。

资金来源：企业自有资金 100%

二、工程承包范围

本项目为施工总承包（包括建筑、装饰、安装工程施工），包括但不限于以下内容：

1）装饰装修工程（地面、天花、墙柱面）

2）电气工程

3）空调工程

4）给排水工程

5）消防工程设计与施工；

6)B 栋工作宴会厅设计；

含装饰装修施工及与之相关的拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单，所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款等内容(最终以招标人确认的施工图为准)；(见附件)

承包人应完成施工过程中的报批报验（其中包括消防报建）、相关协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☑内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑ 电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖 （☑室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 10 日(实际开工以甲方下达的开工令及具备开工条件为准)；

计划竣工日期：2020 年 05 月 07 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准，工程交工验收的质量评定“合格”，竣工验收的质量评定“合格”。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）玖仟捌佰壹拾肆万玖仟陆佰叁拾元陆角柒整(¥ 98,149,630.67 元)；

其中：装修部分：70132631.85 元；给排水工程：3527740.85 元；电气工程：15398500.69 元；空调工程： 9090757.28 元。

暂列金额：公共部位无图电气部分 198 万元；显示屏 74.638 万元；消防工程 824.4141 万元；B 栋 2F 宴会大厅 518.7 万元。合计人民币（大写）壹仟陆佰壹拾伍万柒仟伍佰贰拾壹元整 (¥ 16,157,521.00 元)。(以现场实际工作量为准)

2.承包模式：本工程采用固定单价合同，施工总承包合同，包设计、包工、包料、包质量、工期、成品保护、检验(包括试验费)、调试、垃圾清运、安全及文明施工、措施费、管理、利润、保险、税金、环境卫生、包总承包管理及配合、包竣工验收合格及其它事项和费用等，除本合同另有书面约定外，发包人不用向承包人支付任何其他的费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 9 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址： 深圳市福田区福强路4001号深圳文化创意园

邮政编码： 518000

法定代表人： 李水平

委托代理人：

电话： 0755-82994241

传真： 0755-82990571

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号： 4425 01000 1560 0000 472

本合同所有工程款必须汇入该账户，否则视未履行付款义务，收款方承担法律责任

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翰宇创新产业大楼装饰

验收日期：2022/11/10

建设单位（盖章）：翰宇药业股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观盛四路	建筑面积	121017.15㎡	工程造价	98149630.67元
结构类型	框架剪力墙结构 框架结构	层数	地上：20层 地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年03月25日	验收日期	2022/11/10		
监督单位		监督编号			
建设单位	翰宇药业股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔宇鹏
副组长	肖从寿
组员	陈敬通、姜洪毅、李峰云、李森、舒佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
装修安装工程	肖从寿	姜洪毅、李峰云
工程质控资料	陈敬通	李森、舒佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收
签 到 表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	HY 翰宇药业股份有限公司	项目负责人	项目经理	[illegible]
2	[illegible]	深圳中建建设(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	[illegible]
3	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	总监	工程师	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	项目经理	—	[illegible]
6	[illegible]	深圳市[illegible]集团	设计师	—	[illegible]
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

翰宇创新产业大楼A栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

翰宇创新产业大楼B栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

翰宇创新产业大楼C栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姜洪毅 粤1442015201531303(00) 建筑 2024.08.24 深圳中壹建设（集团）有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

深圳中壹建设（集团）有限公司 4403041 0763

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋) 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

683

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 1

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	20层 / 121017.15 m²
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　22　分部，经查符合标准及设计要求　22　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　13　项，经审查符合要求　13　项，经核定符合规范要求　13　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　8　项，符合要求　8　项，共抽查　8　项，符合要求　8　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，符合要求　19　项，不符合要求　0　项	验收合格
5	综合验收结论	经检查，子单位A栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求，质量合格。	验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	单位负责人： 年　月　日	单位(项目)负责人： 年　月　日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

3.2.2 安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-113

安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

第一章　合同协议书

发包人(全称)：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称)：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况，为进一步明确责任，保障发承包双方的利益，保证工程顺利进行，发承包双方经友好协商，就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 49-50 层

3. 工程规模：深圳市龙华区建筑面积约 5625.06 ㎡，2 层。以上建筑面积为暂估总面积，实际施工建筑面积以发包人发出的正式施工图纸所示为准。

4. 工程范围及内容：

4.1 发包人委托承包人承担安居微棠总部办公室精装修工程正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包，具体为：包括但不仅限深化设计、采购、施工（精装修工程、安装工程、改造工程等，不包括会议系统设备、IT 机房采购安装）、环保专业咨询及监测工程、报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、强电等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等），用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据发包人提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计、部品深化设计，负责编制竣工图，材料检测、空气污染检测、白蚁防治、新风系统、智能化、成品保护、精保洁等，具体内容详见附件 3《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司精装修工程发包人技术要求》。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修发包人技术要求》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整（包括但不限于减少、增加或调整工程范围等），承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式：包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、垂直运输、超高降效、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、精保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日；

总日历天数暂定 120 日历天（从开工令下发之日至所有装修改造工程竣工验收合格），实际工期以项目推进为准。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6《装修施工技术标准》及附件 3《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修发包人技术要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为**¥8,007,348.89 元**，大写人民币**捌佰万零柒仟叁佰肆拾捌元捌角玖分**（不含税价为**¥7,346,191.64 元**，大写人民币**柒佰叁拾肆万陆仟壹佰玖拾壹元陆角肆分**，适用税率为**9%**），其中：

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：迟洪田 ，联系方式：13039229758 。

项目技术负责人（驻场）：廖然 ，联系方式：180 0250 0677 。

施工员（驻场）：刘冰雨 ，联系方式：150 7003 1584 。

质量员（驻场）：李晓杰 ，联系方式：132 4678 9008 。

安全员（驻场）：马天昱 ，联系方式：152 1947 3680 。

资料员（驻场）：叶源欢 ，联系方式：131 4879 4954 。

项目部人员及岗位要求详见附件《深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司精装修工程发包人技术要求》。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：：

（1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；

（2）本合同的协议书；

（3）本合同的专用条款；

（4）本合同附件；

（5）本合同的通用条款；

（6）现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；

（7）图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司 （公章） 承包人：深圳中竞建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

联系人：朱祎君

电话：18576489617

电子信箱：zhuyijun@weitangshequ.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300766387376J

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层

联系人：陈紫欣

电话：13558422427

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号：44250100015600000472

ZYsh-2023-700-42

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包

验收日期：2024年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔49-50层	建筑面积	约5625.06㎡	工程造价	暂定800,7348.89元
结构类型	框架钢结构混合结构	层数	地上： 2 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年9月16日	验收日期	2024年1月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱祎君
副组长	王福林　刘刚　曹庆麟　张家瑞
组员	钟圣涛　李燕昆　黄国梁　易忠华　李信洪　郝如珑　刘伟　潘昌明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王福林	周加冕　余海燕

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 34 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 22 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 23 项
建筑电气	合格	共 51 项，其中： 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱祎君	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包	项目经理	中级	朱祎君
2	王福林	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包	项目工程师	初级	王福林
3	张家瑞	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包	巡检工程师		张家瑞
4	钱昆	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包			
5	刘刚	深圳市方圆建设工程监理有限公司	总监		刘刚
6	钟圣涛	深圳市方圆建设工程监理有限公司	专监		钟圣涛
7	周加冕	深圳市方圆建设工程监理有限公司	资料员		周加冕
8	李燕昆	深圳市广田建筑装饰设计研究院	设计师	初级	李燕昆
9	曹庆麟	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理		
10	黄国梁	深圳中壹建设（集团）有限公司	生产经理		黄国梁
11	易忠华	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员	初级	易忠华
12	余海燕	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员		余海燕
13	李信洪	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		李信洪
14	郝如珑	深圳达实智能股份有限公司	技术经理		郝如珑
15	刘伟	佛山市南海新达高梵实业有限公司	项目经理		刘伟
16	潘昌明	佛山市南海新达高梵实业有限公司	生产经理		潘昌明
17					
18					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该项目的装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、空调工程、均符合设计、验收规范要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年1月14日	总监理工程师： 2024年1月14日	单位(项目)负责人： 2024年1月14日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3.3 拟派安全负责人业绩

附件 5-拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目安全负责人名称	备注
1	高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程	13044	2024.6	2025.09.20	张正宇	无

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

ZYSC-2024-305-21

合同号：ZC_ZCHT_240621004

工程施工合同

通威太阳能（成都）有限公司

高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人/甲方（全称）：通威太阳能（成都）有限公司

承包人/乙方（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程】施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程。

2. 工程地点：成都高新综合保税区双流园区内。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2309-510122-04-01-666262】FGQB-0335 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

（1）：B1 办公楼、B2 停车楼、B3 食堂、C3 门卫室四个单体所涉及的所有内部装饰、机电安装工程，后期如遇各类调整，竞标人需根据招标人需求对装饰类、机电类等各专业图纸进行深化设计，对室内装饰及机电工程进行节点补全；

5.1.1、装饰部分包括：室内楼地面混凝土板以上所有工序，内墙抹灰层、腻子找平层及后续所有工序，吊顶工程，所有因装饰及安装需要在墙、地面的开槽开孔及后续修复，室内轻钢龙骨隔墙、玻璃隔墙与幕墙间所有收边收口，室内绿化造景。

5.1.2、机电部分包括：室内暖通工程，给排水工程（雨水除外），消防工程，室内所有电气工程（室外主电缆接入及配电室内所有成套设备不在本次招标范围内），室内所有需出户的管、线安装（出户接入室外接头井），消防系统需接入厂区中控室内。

5.1.3、B1 办公楼一层展厅以及展厅接待大厅不在本次招标范围内。

（2）所有材料厚度必须满足设计及国家规范要求，正负偏差均需满足现行规范标准，满足“规格尺寸、外形、重量及允许偏差”规范要求，在满足规范要求前提下，按照图纸要求厚度结合合同约定的相应工程量清单计价规范进行工程量计算；

详见附件 5：技术要求。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 10 日，总工期 120 天；确定开工日期以招标人进场通知/开工令时间为准（开工时间延后，相应工期进行顺延）。

计划完工日期:

B3 食堂一层后厨及就餐区：计划完成：2024 年 7 月 30 日，后厨区域 7 月 15 日必须具备后厨设备搬入条件，

二层 10 月 10 日交付使用；

B1 办公楼：计划完成：2024 年 10 月 10 日；

B2 停车楼：计划完成：2024 年 10 月 10 日；其中 1-4 层停车区 9 月 10 日交付使用，5 层办公区及就餐区 10 月 10 日交付使用；

工期天数（不含验收期，该工期均包括可能出现的各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、每日 8 小时以内的停水或停电、扰民和民扰、周边道路干扰施工、中考、高考影响等不利因素对工期造成的延误天数）。。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：¥130,440,653.45 元（大写：人民币壹亿叁仟零肆拾肆万零陆佰伍拾叁元肆角伍分）；不含税：¥119,670,324.27 元（大写：人民币壹亿壹仟玖佰陆拾柒万零叁佰贰拾肆元贰角柒分），税额：¥10,770,329.18 元（大写：人民币壹仟零柒拾柒万零叁佰贰拾玖元壹角捌分），税率：9%增值税专票。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：¥2,584,304.36 元（大写：贰佰伍拾捌万肆仟叁佰零肆元叁角陆分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币：¥18,721,556.84 元（大写：壹仟捌佰柒拾贰万壹仟伍佰伍拾陆元捌角肆分）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币：¥11,075,000.00 元（大写：壹仟壹佰零柒万伍仟元整）；

（4）暂列金额：

人民币：¥12,273,712.72 元（大写：壹仟贰佰贰拾柒万叁仟柒佰壹拾贰元柒角贰分）；

（5）规费

人民币：¥1,603,895.89 元（大写：壹佰陆拾万叁仟捌佰玖拾伍元捌角玖分）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。除合同专用条款另有约定外，结算时综合单价均不作任何调整 。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄勇华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）竞争性谈判文件及其补遗；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用条款与通用条款不一致的地方，不管通用条款是否约定可以改变，均以专用条款约定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月签订。

十、签订地点

本合同在成都市双流区林家祠路 888 号通威太阳能(成都)有限公司行政楼 3 楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包双方合同签订后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人/甲方（章）：通威太阳能（成都）有限公司

（公章）

统一信用证代码：91510122572258419G

地址：成都高新综合保税区双流园区综保横路一段

邮编：/

法定代表人：徐涛

委托代理人：周洪

电话：028 60666618

传真：/

电子信箱：zhouh@tongwei.com

开户银行：兴业银行股份有限公司成都双流支行

账号：431120100100121788

承包人/乙方（章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

（公章）

统一信用证代码：91440300766388[illegible]6J

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层

邮编：518000

法定代表人：周凤琪

委托代理人： 丁寅萍

电话：15889693778

传真：/

电子信箱：3994040539@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号：44250100015600000472

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：其它有关本工程的洽商、变更等书面协议。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名　　称：四川元丰建设项目管理有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：15928805080；

电子信箱：18459606@qq.com；

通信地址：成都市锦江区东大街芷泉段68号1栋时代8号。

1.1.2.2 设计人：

名　　称：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司；

资质类别和等级：工程设计综合资质甲级；

联系电话：028-84314599；

电子信箱：dengkun@edri.cn；

通信地址：四川省成都市成华区双林路251号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.2 永久占地包括：详见施工图纸。

1.1.3.3 临时占地包括：详见施工图纸。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：/。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本工程的现行标准规范包括但不仅限于以下，以下标准如有更新，按最新的标准执行：

《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300－2013》

《钢结构工程施工质量验收规范 GB50205－2001》

《建筑钢结构焊接技术规范 GB50661-2011》

《钢结构高强螺栓连接的设计、施工及验收规程 JGJ82-2011》

《市政工程施工及验收规范》

《建筑工程质量评定检验标准》

《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》（GB50601-2010）

《建筑电气照明装置施工与验收规范》（GB50617-2010）

通信地址：__深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：__代表承包人负责履行合同。

关于项目负责人或项目经理每月在施工现场的时间要求：项目负责人（项目经理）每月到位率必须不少于22天，每天不少于6小时 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目负责人或项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人（项目经理）如不能达到承诺的到位率，在当月的工程进度款中按10000元/天扣罚；如累计到位率不到总到位率的70%（到位率由监理工程师与发包方派驻工程师共同考核），则承包人将承担中标价2%的违约金。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：若擅自变更，则承包人承担中标价2%的违约金。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：__合同签订后十日内日_____。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：____由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：__执行通用条款 。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意不得擅自更换主要施工管理人员，否则承包人承担中标价2%的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目管理班子人员在施工现场时间必须与竞标文件的承诺相一致。如未经工程师书面同意达不到承诺要求的，项目技术负责人每缺一天罚款5000元，其他人员每缺一天罚款1000元，并在当月的工程进度款中扣除，到位率由监理工程师与发包方派驻工程师共同考核。

3.3.5 承包人的现场主要管理人员应为本公司在岗合同制员工，严禁挂靠人员参与本项目管理。在施工进场前须向发包人提供本人身份证复印件、职业资格证复印件（项目经理原件压证）、工资表、六个月以上社保，以上资料经发包人审核通过后方可参与本工程现场管理，否则，视为承包人违约，由此带来的损失由承包人负责。

承包人现场主要管理人员

序号	职务	姓 名
1	项目经理	黄勇华
2	技术负责人	王晓红
3	安全负责人	张正宇
4	施工员	刘冰雨
5	资料员	王景

ZYSG-2024-305-21

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：通威太阳能（成都）有限公司高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程

建设单位：通威太阳能（成都）有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	通威太阳能（成都）有限公司高效晶硅太阳能电池智能工厂项目装饰机电工程		工程地址	成都高新综合保税区双流园区内
	建筑面积	B1 119841.19 / B2 48860.50 / B3 13180.06 / C3 2585.12 m^2		结构类型	B1 钢结构框架结构 / B2 混凝土框架 / B3 钢结构 / C3 钢结构
	层数 地上 地下	B1 地上5层 / B2 地上5层 / B3 地上2层 / C3 地上1层		基础形式	/
	电梯	B1 23台 / B2 6台 / B3 2台 台		总高	/
	开工日期	2024年7月25日		自动扶梯	台
	建设单位	通威太阳能（成都）有限公司		竣工验收日期	年 月 日
	勘察单位	/		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		质量监督机构	/

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	李鑫一	项目负责人	
		赵小平	工程师	
		彭乾平	工程师	
	监理单位	廖伟宏	总监	
		蒋名宇	专监	
		鄢正南	专监	
	施工单位	黄高华	项目经理	
		王晓位	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	项目经理	设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	8门外窗、8门幕墙、8门雨篷、8门室内部装饰、机电安装工程设计图纸变更包含全部内容。
竣工验收组织形式和程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况。 3. 审阅工程档案资料，实地验收工程质量。 4. 专业验收组各表签字，验收组和工程施工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： /
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为好。	
	质量控制资料核查情况	共核查：29 项 其中符合要求：29 项 经鉴定符合要求：0 项 核查结果：资料完整，符合要求。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收结论：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；

2. 本工程按照国家有关设计、施工规范、施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 综合施工质量符合验收规范规定要求，施工验收合格。

同意

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2025 年 9 月 20 日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

满足设计要求

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2025 年 9 月 20 日

已按设计文件要求同意组织施工。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2025 年 9 月 20 日

同意

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2025 年 9 月 20 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站　监制

四、履约评价

4.1 履约评价情况表

附件 6-履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工	优秀	合肥综合性国家科学中心大健康研究院	2025 年 10 月 21 日	无
2	2024-2025 年福田区公共住房维修改造工程	优秀	深圳市福田区住房建设和土地整备事务中心	2026 年 03 月 26 日	无
3	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包	优秀	深圳市城建明园实业有限公司	2026 年 01 月 13 日	无
4	2023 年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）	优秀	深圳市福田区华强北街道办事处	2026 年 4 月 2 日	无

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项） 。

4.2 履约评价证明

ZYSG-2025-298-21 履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	合肥综合性国家科学中心大健康研究院		评价日期	2025 年 10 月 21 日	
企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	张育普/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层				
工程名称	合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目		承包范围	装饰装修	
工程地点	大健康研究院位于宿松路与观海路交口		工程合同价	2691.116343 万元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	80 日历天
实际开工日期	2025.8.8	实际竣工日期	2025.10.21	实际工期	74 日历天

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备（14 分）	14
二、技术经济实力（13 分）	12
三、工程实施过程管理（45 分）	39
四、工期控制（15 分）	15
五、协调配合与服务（13 分）	13
合计	93
备注：	
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人 （加盖单位公章） 日 期：2025 年 10 月 21 日	
评价等级	优秀□ 良好□ 较好□ 一般□ 差□

说明：

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市福田区住房建设和土地整备事务中心

联系人及电话：李工/0755-83941603

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>2024-2025年福田区公共住房维修改造工程项目</td><td>项目编号（如有）</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">中标/成交供应商</td><td>深圳中壹建设（集团）有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>李晓杰
13246789008</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标/成交金额</td><td>850万元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2024.9.2 至 2025.9.1</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量管理</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>进度管理</td><td colspan="3">□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>安全文明</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>成本管理</td><td colspan="3">□ 优 ☑ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>协调管理</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：配合服务
评价等级为：☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">该单位在项目施工期间，能够按照合同约定及规范要求组织施工，施工过程中质量可控，安全管理到位，进度基本满足项目节点要求，总体履约评价结果为“优”。</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期：2026年3月26日</td></tr>
</table>

履约评价情况反馈表

<table>
<tr><td>（评价单位）名称</td><td colspan="2">深圳市城建明园实业有限公司</td><td>评价日期</td><td colspan="2">2026 年 1 月 13 日</td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳中壹建设（集团）有限公司</td><td>企业资质</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>法定代表人及联系方式</td><td colspan="2">周凤琪/0755-82994241</td><td>项目负责人及联系方式</td><td colspan="2">龚传斌 /0755-82994241</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="5">深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包</td><td>承包范围</td><td colspan="2">施工总承包</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市福田区园岭三路</td><td>工程合同价</td><td colspan="2">2607 万元</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>/</td><td>合同竣工日期</td><td>/</td><td>合同工期</td><td>240 日历天</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2024.8.16</td><td>实际竣工日期</td><td>2025.7.2</td><td>实际工期</td><td>日历天</td></tr>
<tr><td colspan="6">四、履约评价分项得分</td></tr>
<tr><td colspan="5">分 项 内 容</td><td>得 分</td></tr>
<tr><td colspan="5">一、机构人员配备（14 分）</td><td>13</td></tr>
<tr><td colspan="5">二、技术经济实力（13 分）</td><td>11</td></tr>
<tr><td colspan="5">三、工程实施过程管理（45 分）</td><td>44</td></tr>
<tr><td colspan="5">四、工期控制（15 分）</td><td>12</td></tr>
<tr><td colspan="5">五、协调配合与服务（13 分）</td><td>11</td></tr>
<tr><td colspan="5">合计</td><td>91</td></tr>
<tr><td colspan="6">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="6">评价单位对该企业履约表现的总体评价：

法人或主要负责人
（加盖单位公章）
日 期：2026 年 1 月 13 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="5">优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□</td></tr>
</table>

说明：

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市福田区华强北街道办事处		评价日期	2026 年 4 月 2 日	
企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	曹庆麟/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层				
工程名称	2023 年华强北街道老旧小区改造工程（第一批）		承包范围	改造工程	
工程地点	深圳市华强北街道		工程合同价	1326 万元	
合同开工日期	2024.07.08	合同竣工日期	2025.03.07	合同工期	240 日历天
实际开工日期	2024.08.03	实际竣工日期	2025.03.28	实际工期	237 日历天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备（14 分）	13
二、技术经济实力（13 分）	13
三、工程实施过程管理（45 分）	42
四、工期控制（15 分）	15
五、协调配合与服务（13 分）	12
合计	95

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

施工组织管理较好，安全措施到位，严格执行合同约定，履约优秀。

（单位公章）

日 期：2026 年 4 月 2 日

评价等级	优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

五、获奖情况

5.1 投标人获奖情况表

附件 7、投标人获奖情况表

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
2023～2024 年度中国建筑工程装饰奖	卓悦汇 B 栋 29、30 层办公室精装修工程	中国建筑装饰协会	2022.6.16
2023～2024 年度中国建筑工程装饰奖	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）	中国建筑装饰协会	2024.12
2023～2024 年度中国建筑工程装饰奖	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程	中国建筑装饰协会	2024.12
2023～2024 年度中国建筑工程装饰奖	广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	中国建筑装饰协会	2024.12
2021～2022 年度中国建筑工程装饰奖	中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修（二标段）工程	中国建筑装饰协会	2024.12

注：提供近五年内（2021 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。

5.2 投标人获奖证明



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳中壹建设（集团）有限公司

你单位承建的 卓悦汇B栋29、30层办公室精装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：卓悦汇 B 栋 29、30 层室内装饰装修、建筑电气、给排水工程、家具采购安装等，装饰面积：4142 ㎡。

二〇二四年十二月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳中壹建设（集团）有限公司

你单位承建的 上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程） 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：教学综合楼、1# 学员楼、2# 学员楼、报告厅、文体楼、食堂、图书馆

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳中壹建设（集团）有限公司

你单位承建的 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳中壹建设（集团）有限公司

你单位承建的 广州市天河北路365号美居酒店装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1层、4层、8-27层楼层的客房、大堂、公共走道、卫生间、客房、健身室、电梯厅等区域，以上区域施工内容包含室内装饰装修工程、给排水工程、电气等工程。

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳中壹建设（集团）有限公司

你单位承建的中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修（二标段）工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：标准层中间电梯厅、标准层及避难层 VIP 电梯厅、地下室电梯厅、标准层卫生间和标准层走廊

二〇二二年六月十六日

六、项目管理班子人员配备情况

6.1 项目管理班子人员配备情况表

附件 8、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	执业资格	备注
1	汪利	项目经理	高级工程师	一级建造师注册证	一级注册建造师证	无
2	廖然	技术负责人	高级工程师	职称证	高级工程师证	无
3	苗凯	项目副经理	高级工程师	一级注册建造师证	一级注册建造师证	无
4	迟洪田	装饰工程师	高级工程师	一级注册建造师证	一级注册建造师证	无
5	杨高峰	造价工程师	工程师	注册造价师证	一级注册造价师证	无
6	朱建树	电气工程师	工程师	职称证	工程师证	无
7	胡佳	给排水工程师	工程师	职称证	工程师证	无
8	张正宇	安全负责人	/	安全生产考核合格证	安全生产考核合格证（C 证）	无
9	李晓杰	质量负责人	工程师	职业培训合格证	质量员证	无
10	何彩燕	施工员	技术员	职业培训合格证	施工员证	无
11	周智聪	专职安全员	工程师	安全生产考核合格证	安全生产考核合格证（C 证）	无
12	马天昱	资料员	工程师	职业培训合格证	资料员证	无
13	林伟浩	材料员	工程师	职业培训合格证	材料员证	无
14	梁晓新	劳资专管员	/	职业培训合格证	劳资专管员证	无

注：

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

6.2 项目管理班子人员证明材料

6.2.1 项目经理



使用有效期：2026年07月09日
-2027年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：汪利

性　　别：男

出生日期：1977年07月01日

注册编号：粤1422016201621688

聘用企业：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：汪利

签名日期：2026年7月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年10月22日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JZ00471056



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20150344203420134201080023l9

File No.

bmxh: 0341423000124792

姓名：

Full Name 汪利

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 19770701

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 201509

签发单位盖章：

Issued by

湖北省住房和城乡建设厅建筑业执业资格考试专用章

湖北省省直考区

签发日期：2016年1月18日

Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9102689



姓　　名：汪利

性　　别：男

出 生 年 月：1977年07月01日

企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月27日

有 效 期：2025年03月19日　　至 2028年05月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号：NS16120031



姓名：
Full Name 汪利

身份证号：
ID No. 420124197707010154

管理号：
Administration No. Ns16120031

发证日期：
Issue Date 2017年03月08日

专业名称：
Professional Field 建筑管理

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2016年12月26日

批准单位：
Approved by 湖北省人力资源和社会保障厅

批准文号：
Approval No. 鄂人社办发[2017]71号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省专业技术高级职务评审委员会



成人高等教育

毕业证书

学生 汪利 性别 男，一九七七年七月一日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2007]60号

证书编号：140995201505003370

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 汪利

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 1 日

住址 武汉市新洲区邾城街余姚村汪铁匠湾88号

公民身份号码 420124197707010154

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局新洲分局

有效期限 2026.02.27-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪利　　社保电脑号：809112354　　身份证号码：420124197707010154　　页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	05	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	06	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	10	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				33988.77	17942.08			5452.37	1842.21			1494.1		1075.93		1313.28	410.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d5cb9005 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.2.2 技术负责人



廖然 于二〇一四年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑工程高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 15001101121324 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五 年 五 月 十四 日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生廖 然，性别男，一九七一年十二月 日生。于一九九四年九月至一九九七年十二月在本校（院）工业与民用建筑 专业函授学习，修完 叁年半 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(80)教工农036号

证书编号：14970745

校（院）长 吴培德

学校（院）

一九九七年十二月 日



姓名 廖然

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 12 月 24 日

住址 广东省珠海市金湾区三灶镇琴石路302号第8栋401房

公民身份号码 360426197112240017



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2007.06.12-2027.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然　　社保电脑号：601015435　　身份证号码：360426197112240017　　页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	05	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	06	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	07	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	10	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				48655.72	28794.64		8527.79	2921.76				2123.88		1503.13		2183.52	942.14

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d543eefd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月27日

6.2.3 项目副经理



使用有效期：2026年10月23日
-2027年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：苗凯

性　　别：男

出生日期：1986年02月18日

注册编号：粤1232015201701086

聘用企业：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-07至2028-11-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2019年12月24日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. JZ 00486314



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20150342303420142300350050 62

姓名：
Full Name 苗凯

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1986年02月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2015年9月20日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016 年 5 月 18 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9000583



姓　　名：苗凯

性　　别：男

出 生 年 月：1986年02月18日

企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年04月16日

有 效 期：2026年02月11日　　至 2029年04月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：苗凯

性　　别：男

出生年月：1986年02月18日

专业名称：建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称：高级建筑师

授予时间：2020年9月1日

持证人签名：

身份证号码：[2][3][0][1][0][2][1][9][8][6][0][1][1][8][3][2][1][X]

编　　号：[B][1][3][2][0][1][1][3][6][3]

授予部门：

（印章）

普通高等学校



毕业证书

学生 苗凯 性别 男，一九八六年 二 月 十八 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学 校（院）长：孟祥才印

证书编号：102221201005001001 二〇一〇 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗凯　　社保电脑号：803656377　　身份证号码：23010219860218321X　　页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	05	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	06	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	10	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				37024.77	21638.08		6586.44	2274.51				1702.0		1112.22		1439.58	548.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d6068638 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

6.2.4 装饰工程师

使用有效期：2026年09月11日
-2027年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：迟洪田

性　　别：男

出生日期：1974年04月02日

注册编号：粤1222006200700121

聘用企业：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

迟洪田

个人签名：迟洪田

签名日期：2026年9月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年01月18日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No.： 0056055



持证人签名：
Signature of the Bearer

迟洪田

管理号：043440134042227 27
File No.：

姓名：
Full Name 迟洪田

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年04月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2005年3月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 1 月 20 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）9001709



姓　　名：迟洪田

性　　别：男

出 生 年 月：1974年04月02日

企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月06日

有　效　期：2025年06月25日　　**至** 2028年08月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 迟洪田
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 220122197404027231
ID Card No.

证书编号 2017013B150
Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2017年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

吉人专 王 燊

吉林省专业技术资格 核准专用章

发证机关
Issued by

成人高等教育

毕业证书



学生　迟洪田　性别　男，一九七四年　四　月　二　日生，于二〇〇七年　三　月至二〇〇九年　六　月在本校　土木工程(工民建)　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林大学　校（院）长：

批准文号：(87)教计字036号

证书编号：101835200905101123

二〇〇九　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迟洪田　　社保电脑号：800672327　　身份证号码：220122197404027231　　页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	[illegible]	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	[illegible]	3500	31.5	3500	28.0	7.0

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迟洪田　　社保电脑号：800672327　　身份证号码：220122197404027231　　性别：男

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	10	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	350[illegible]	[illegible]1.5	3500	28.[illegible]	7.0
合计				40456.77	23750.08			7216.37	2484.51			1820.8		1159.27		1603.3	626.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d61b1111 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.2.5 造价工程师



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨高峰

证件号码：37142419800729451X

性　　别：男

出生年月：1980年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004537000000223

使用有效期：2026年08月20日
- 2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨高峰

性　　别：男

出 生 日 期：1980年07月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036460

有 效 期：2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位：深圳中壹建设（集团）有限公司

个人签名：杨高峰

签名日期：2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月08日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：杨高峰

性　　别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：37142419800729451X

证书编号：鲁2201036333006l5

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：553I12T0

核准公布部门（章）

公布时间：2023年05月15日



成人高等教育

毕业证书

学生　杨高峰　性别 男，一九八〇 年 七 月二十九 日生，于二〇二三 年 三 月至二〇二五 年 七 月在本校　工程管理 专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东交通学院　校（院）长：

批准文号：教高字[1992]第127号

证书编号：115105202505101882

二〇二五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　临邑县公安局

有效期限　2010.01.11-2030.01.11

姓名　杨高峰

性别　男　民族　汉

出生　1980 年 7 月 29 日

住址　山东省临邑县临盘街道办事处薛家村12号

公民身份号码　371424198007294 51X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨高峰　　社保电脑号：814838711　　身份证号码：37142419800729451X　　页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	10	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				17000.64	8500.32			2120.1	706.77			706.77		661.5		588.0	147.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d5bb2f9h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月27日

6.2.6 电气工程师

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：朱建树

性　　别：男

出生年月：1991-06-16

身份证号：320322199106162 21X

工作单位：南京宽永电子系统有限公司

评 委 会：南京市机械工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：机械工程

专业（学科）：机械制造·电气工程

证　书　号　：223201000133320936

取得资格时间：2022-12-03

文　件　号　：宁职称办〔2022〕87号

在线证书信息

南京市专业技术资格电子证书 专用章

盖签发单位电子印章

成人高等教育



毕业证书

学生 朱建树 性别 男，一九九一 年 六 月十六 日生，于二〇二〇 年二 月至二〇二二 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江南大学 校（院）长：陈飞

批准文号：教育部（84）教成字004号

证书编号：102955202205003828

二〇二二 年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建树　　社保电脑号：818768530　　身份证号码：32032219910616221X　　页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	05	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	35[illegible]	[illegible]	7.0
2026	06	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]1.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	10	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				8823.04	4411.52			1009.1	336.4			336.4		315.0		280.0	70.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d591148s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月27日

6.2.7 给排水工程师



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12001734



姓　　名：胡佳

身份证号：360313198602140147

资格名称：工程师

专业名称：给排水

批准日期：2012年10月18日

批复文件：洪人社字[2012]658号

签发单位盖章：

签发日期：2012 年 10 月 30 日

工作单位：江西嘉霖建筑工程有限公司

非国有管理号：2012.1832

普通高等学校



毕业证书

学生 胡佳　　性别女，一九八六 年 二 月十四 日生，于二〇一二年

九 月至 二〇一五 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201505000302　　二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http[illegible].chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳　　社保电脑号：618320888　　身份证号码：360313198602140147　　页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3450	22.77	3450	27.6	6.9
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	05	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	06	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	10	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				54243.25	30069.92			43548.14	15654.8			2209.69		1528.2		2348.69	1043.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d5f6ac4e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.2.8 安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0027262

姓　　名：张正宇

性　　别：男

出 生 年 月：1997年04月03日

企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月21日

有 效 期：2026年06月22日　至 2029年09月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年06月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京 · BEIJING

毕业证书

张正宇　　性别 男，1997 年 04 月 03 日生，于 2022 年 03 月至 2024 年 07 月在本校　　软件工程 专业　网络教育 学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇[illegible]年[illegible]月[illegible]日

证书编号：114157202405043269

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 张正宇

性别 男　民族 汉

出生 1997 年 4 月 3 日

住址 湖南省岳阳市云溪区文桥镇望城村雍畈组

公民身份号码 430603199704031511



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 岳阳市公安局云溪分局

有效期限 2017.12.11-2027.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正宇　　社保电脑号：805973164　　身份证号码：430603199704031511　　

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	05	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	06	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	10	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				35379.27	19255.2		5855.61	1976.58			1558.16			1095.88		1388.06	459.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d561a22n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.2.9 质量负责人



证书编码：04417107944170029 84

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李晓杰

身份证号：450221199008091953

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：李晓杰

身份证号：450221199008091953

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李晓杰 性别 男， 1990 08 月 09 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校（院） 工程管理 专业 4 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：嘉兴学院

2013 年 9 月 24 日

BY 10045942

电子注册号：103541201305000585

浙江省教育厅监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰　　社保电脑号：638231364　　身份证号码：450221199008091953　　页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3580.0	572.8	286.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3580	23.63	3580	28.64	7.16
2024	06	165561	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	05	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	06	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	10	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				39418.97	21592.8			29279.69	10627.3			1692.1		1124.3		1466.3	546.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d5abc9bh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月27日

6.2.10 施工员

证书编码：04418102944180042 35

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何彩燕

身份证号：441502199010122161

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕 业 证 书



（无中央广播电视大学钢印无效）

学生　何彩燕　，性别　女　，
生于 一九九〇 年　十　月 十二 日，于
二〇一六 年　七　月在本校修完 二年制
专　科　会计学（财会方向）
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一六 年　七　月三十一日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201606901750

X004479841

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何彩燕　　社保电脑号：642079536　　身份证号码：441502199010122161　　页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	05	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	06	165561	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	10	165561	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				44139.07	25989.6			7780.95	2672.73			1938.18		1290.72		1870.5	762.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d4ddb703 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.2.11 专职安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2020）0004046



姓　　名： 周智聪

性　　别： 男

出 生 年 月： 1988年07月01日

企 业 名 称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年01月15日

有　效　期： 2025年12月02日　　至 2029年01月14日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 12 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

Q5

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003014246 号

周智聪 于 二〇一七 年 十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，建筑幕墙设计 具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：周智聪

身份证号：420105198807011619

证书编号：65420143071105831

参加 行政管理(电子管理)　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年 06 月 30 日

高等院校

2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

No.01- 1302869637



姓名 周智聪

性别 男　民族 汉

出生 1988 年 7 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段7559号荷康花园4栋27C房

公民身份号码 420105198807011619



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙岗分局

有效期限　2018.03.07-2038.03.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周智聪　　社保电脑号：609308443　　身份证号码：420105198807011619　　页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	165561	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.51	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				36094.48	17771.52			15957.83	5816.56			1370.99				524.64	407.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d537e88c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.2.12 资料员



证书编码：04423114000010003 70

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：马天昱

身份证号：320924199506098785

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 05月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：马天昱

身份证号：320924199506098785

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证书

学生 马天昱 性别 女，一九九五 年 六 月 九 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二二年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大

校（院）长：

证书编号：101457202205106007

二〇二二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2025.11.13-2045.11.13



姓名 马天昱

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 6 月 9 日

住址 广东省深圳市罗湖区畔山路53号富达花园4栋A804

公民身份号码 320924199506098785

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱　　社保电脑号：500308354　　身份证号码：320924199506098785　　

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	10	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				42444.17	23314.4			32875.77	12163.62			1791.1		1160.33		1585.66	611.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d6426273 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

6.2.13 材料员



证书编码：04424111000005000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林伟浩

身份证号：445224199408053173

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年 11 月22 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：林伟浩

身份证号：445224199408053173

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

学生　林伟浩　性别男，一九九四 年 八 月 五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：105821201705120395　二〇一七 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟浩　　社保电脑号：500081955　　身份证号码：445224199408053173　　页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	10	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				29786.17	14498.4			15956.58	5816.06			1291.66		989.85		1019.08	281.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d5bb7dbx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.2.14 劳资专管员



持证人签名
Signature of the holder

姓　名：梁晓新
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：441425197603044410
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

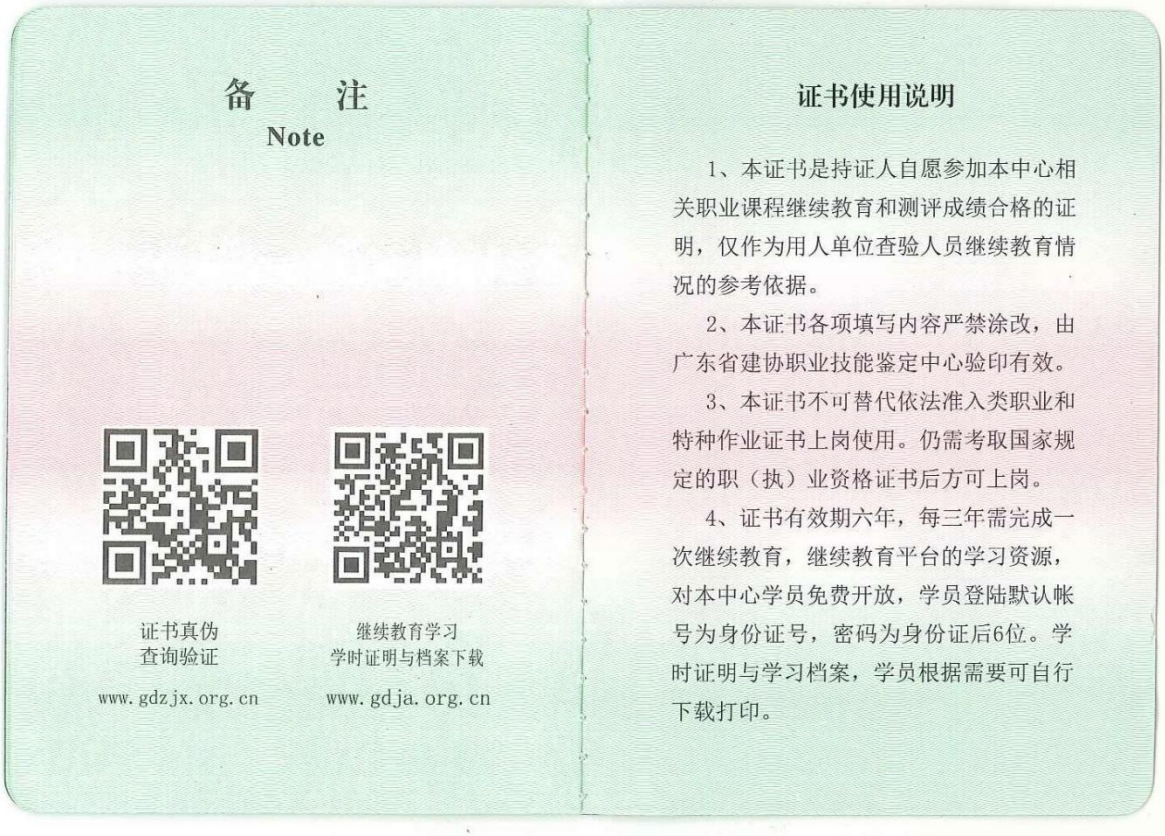
级　别：—
Rank

证书编号：09158792025050030008
Certificate No.

注册编号：09158792025500308
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年5月9日
Issued Date



备　注
Note

证书真伪
查询验证
www.gdzjx.org.cn

继续教育学习
学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓新　　社保电脑号：600220303　　身份证号码：441425197603044410　　页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	09	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	10	165561	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				25174.82	12033.68			10989.75	4126.82			1031.86		896.71		821.76	205.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d5c496ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

七、承诺函

承诺函（一）

致：深圳福汇创新发展有限公司 （招标人）

我单位参加贵司 华强北 OPC 服务中心改造项目施工总承包 （项目名称）/ 工程（工程编号：2609-440304-04-01-277264001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）

日 期：2026 年 1 月 9 日