标段编号： 2609-440304-04-01-277264001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华强北OPC服务中心改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期： 2026年11月09日

目 录

第一章、 投标人企业基础信息（不评审） 5

1.1. 一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图 6

1.2. 中级及以上工程师职称证书 14

1.1.1. 庄小学 17

1.1.2. 李迪平 18

1.1.3. 吴显军 19

1.1.4. 杨薇 20

1.1.5. 庄外业 21

1.1.6. 梁毓 22

1.1.7. 朱奎 23

1.1.8. 兰千龙 24

1.1.9. 雷流生 25

1.1.10. 黄建平 26

1.1.11. 庄展祥 27

1.1.12. 庄志强 27

1.1.13. 庄文化 28

1.1.14. 黄伟 28

1.1.15. 赵凤 29

1.1.16. 杨锦波 30

1.1.17. 庄庆挺 31

1.1.18. 蔡龙珠 32

1.1.19. 张二伟 33

1.1.20. 庄永城 34

1.1.21. 王武 35

1.1.22. 陈锦昌 36

1.1.23. 文中良 37

1.1.24. 石文武 37

1.1.25. 潘康荣 38

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.1.26. 肖亮业 39
1.1.27. 彭细马 40
1.1.28. 娄毅民 41
1.1.29. 彭家伦 42
1.1.30. 徐文武 43
1.1.31. 甘长磊 43
1.1.32. 李文辉 44
1.1.33. 黄术滨 45
1.1.34. 潘兆宽 45
1.1.35. 李剑豪 46
1.1.36. 吴高进 47
1.1.37. 陈学振 48
1.1.38. 余伟东 49
1.1.39. 庄景杰 50
1.1.40. 查继光 51
1.1.41. 叶植夯 52
1.1.42. 陈日林 53
1.1.43. 蒋宇龙 54
1.1.44. 卓秀园 55
1.1.45. 周桃和 56
1.1.46. 周连城 57
1.1.47. 张亚林 58
1.1.48. 王雪飞 59
第二章、 企业近五年同类工程施工业绩（不评审） 60
2.1. 湾尚庭玺家园主体工程 61
2.1.1. 中标通知书 61
2.1.2. 施工合同 62
2.1.3. 竣工验收报告 68
2.2. 湾尚骏玺家园主体工程 74

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.2.1. 中标通知书 74
2.2.2. 施工合同 75
2.2.3. 竣工验收报告 81
2.3. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包 87
2.3.1. 中标通知书 87
2.3.2. 施工合同 88
2.3.3. 竣工验收报告 95
2.4. 江贸工贸仓储楼改造工程(施工) 107
2.4.1. 中标通知书 107
2.4.2. 施工合同 108
2.4.3. 竣工验收报告 114
2.5. 福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程 121
2.5.1. 中标通知书 121
2.5.2. 施工合同 122
2.5.3. 竣工验收报告 129

第三章、 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）同类工程业绩（不评审） 136

3.1. 拟派项目经理业绩-兰千龙 136
3.1.1. 项目经理业绩-人民小学项目总承包工程 137
3.2. 拟派技术负责人业绩-雷流生 152
3.2.1. 技术负责人业绩-湾尚庭玺家园主体工程 153
3.2.2. 技术负责人业绩-湾尚骏玺家园主体工程 166
3.3. 拟派安全负责人业绩-彭细马 179
3.3.1. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包 180

第四章、 履约评价 （不评审） 200

4.1. 翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包 201
4.2. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标） 202
4.3. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程 203

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第五章、 获奖情况（不评审）.....204

1.1. 2022-2023 年度国家优质工程奖.....205

1.2. 广东省建设工程结构质量水平评价证书.....205

1.3. 2023 年广东省建设工程金匠奖.....206

第六章、 项目管理班子人员配备情况（不评审）.....207

6.1. 项目经理-兰千龙.....209

6.1.1. 项目经理证书和社保.....210

6.2. 技术负责人-雷流生.....214

6.2.1. 技术负责人证书及社保.....215

6.3. 管理班子其他管理人员设置.....217

6.3.1. 质量负责人-张二伟.....217

6.3.2. 安全负责人-彭细马.....220

6.3.3. 土建工程师-庄文化.....223

6.3.4. 装饰装修工程师-甘长磊.....225

6.3.5. 给排水工程师-陈日林.....227

6.3.6. 建筑工程师-肖珊和.....230

6.3.7. 造价工程师-吴高进.....232

6.3.8. 电气工程师-庄景杰.....235

6.3.9. 安全员-庄永城.....237

6.3.10. 安全员-庄伟煌.....240

6.3.11. 施工员-庄启廉.....242

6.3.12. 施工员-王武.....245

6.3.13. 质量员-李云树.....248

6.3.14. 资料员-雷畅娥.....250

6.3.15. 材料员-赵凤.....252

6.3.16. 劳资专管员-庄凯鹏.....255

第七章、 承诺函.....257

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一章、投标人企业基础信息（不评审）

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市承翰建筑工程有限公司 深圳市华岳建筑工程有限公司 深圳市华晟建设股份有限公司
统一社会信用代码	91440300746623159N	企业类型	股份有限公司 （按营业执照填写）
法定代表人	庄展祥	成立时间	2003 年 2 月 25 日
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级	企业股东信息（主要）	深圳市展昇发展控股有限责任公司 60% 深圳市鼎竣陞科技发展有限公司 40%
企业专业技术人员规模人数（二级及以上注册建造师）	二级建造师：70 人 一级建造师：26 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	48 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

（1）企业专业技术人员规模（二级及以上注册建造师）:提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

企业专业技术人员规模一览表

专业技术人员	人数（人）
一级注册建造师	70
二级注册建造师	26
中级以上工程师	48
合计	144

1.1.一级注册建造师信息查询官网的注册信息截图



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄展祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张贤松	232128197******12	二级注册造价工程师	B212344000010009	土建
2	兰千龙	430104197******38	一级注册造价工程师	B110444000019979	土建
3	彭顺	430104197******29	一级注册造价工程师	B11084400020346	土建
4	吴高进	420700197******96	一级注册造价工程师	B11164400003493	土建
5	毛育强	440510199******18	一级注册造价工程师	B11224400013344	土建
6	李迪平	230103197******3X	一级注册造价工程师	B11234400026356	土建
7	黄超	360302198******15	一级注册造价工程师	B11244400031725	土建
8	陈瑾	610404197******24	一级注册造价工程师	B141744000007177	安装
9	蒋宇龙	430726198******14	二级注册建造师	粤2442014201610192	建筑工程
10	蒋宇龙	430726198******14	二级注册建造师	粤2442014201610192	市政公用工程
11	毛育强	440510199******18	二级注册建造师	粤2442019202000862	建筑工程
12	毛育强	440510199******18	二级注册建造师	粤2442019202000862	市政公用工程
13	张亚林	440883198******32	二级注册建造师	粤2442019202003008	市政公用工程
14	陈日林	440883199******50	二级注册建造师	粤2442021202123091	建筑工程
15	余展旭	441523198******97	二级注册建造师	粤2442021202124476	市政公用工程

共 104 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄展祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道蓼华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黎志睿	441721198******14	二级注册建造师	粤2442021202125875	建筑工程
17	查连光	422202198******33	二级注册建造师	粤2442021202126573	建筑工程
18	查连光	422202198******33	二级注册建造师	粤2442021202126573	市政公用工程
19	王晋飞	410821199******12	二级注册建造师	粤2442021202129771	公路工程
20	王晋飞	410821199******12	二级注册建造师	粤2442021202129771	建筑工程
21	王晋飞	410821199******12	二级注册建造师	粤2442021202129771	市政公用工程
22	陈辉宇	441826199******17	二级注册建造师	粤2442021202202469	建筑工程
23	黄术滨	440506198******16	二级注册建造师	粤2442022202503369	水利水电工程
24	张晋松	232128197******12	二级注册建造师	粤2442023202312705	市政公用工程
25	卢丙胜	410781198******71	二级注册建造师	粤2442023202314385	机电工程
26	卢丙胜	410781198******71	二级注册建造师	粤2442023202314385	建筑工程
27	卢丙胜	410781198******71	二级注册建造师	粤2442023202314385	市政公用工程
28	庄帆特	445222199******98	二级注册建造师	粤2442023202322124	市政公用工程
29	潘展荣	440106197******97	二级注册建造师	粤2442023202400797	建筑工程
30	庄志滨	445222199******18	二级注册建造师	粤2442023202503370	建筑工程

共 104 条

‹ 1 2 3 4 5 6 7 › 前往 2 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄展祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	庄展明	445222199******39	二级注册建造师	粤2442023202509403	建筑工程
32	庄展明	445222199******39	二级注册建造师	粤2442023202509403	市政公用工程
33	周连城	430302198******54	二级注册建造师	粤2442024202406195	建筑工程
34	孙傲	211003199******3X	二级注册建造师	粤2442024202411313	建筑工程
35	朱鉴	412328197******35	一级注册建造师	粤1122006200903948	公路工程
36	朱鉴	412328197******35	一级注册建造师	粤1122006200903948	建筑工程
37	朱鉴	412328197******35	一级注册建造师	粤1122006200903948	市政公用工程
38	张连东	420529197******17	一级注册建造师	粤1212018201900174	建筑工程
39	江辉强	362331198******5X	一级注册建造师	粤1312018201904166	建筑工程
40	张然	321088198******19	一级注册建造师	粤1322020202101349	建筑工程
41	吴高进	420700197******96	一级注册建造师	粤1332013201432871	机电工程
42	吴高进	420700197******96	一级注册建造师	粤1332013201432871	建筑工程
43	吴高进	420700197******96	一级注册建造师	粤1332013201432871	市政公用工程
44	吴高进	420700197******96	一级注册建造师	粤1332013201432871	水利水电工程
45	卓秀国	360782198******33	一级注册建造师	粤1422014201516179	建筑工程

共 104 条　‹ 1 2 3 4 5 6 7 ›　前往 3 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄展祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	卓秀国	360782198******33	一级注册建造师	粤1422014201516179	市政公用工程
47	欧阳星	432622196******14	一级注册建造师	粤1432013201411884	建筑工程
48	兰千龙	430104197******38	一级注册建造师	粤1442006200805968	建筑工程
49	兰千龙	430104197******38	一级注册建造师	粤1442006200805968	市政公用工程
50	李追平	230103197******3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	建筑工程
51	李追平	230103197******3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	市政公用工程
52	陈宏峰	320111196******30	一级注册建造师	粤1442006200805167	建筑工程
53	陈松林	420111196******77	一级注册建造师	粤1442006200805271	市政公用工程
54	彭顺	430104197******29	一级注册建造师	粤1442006200808643	建筑工程
55	彭顺	430104197******29	一级注册建造师	粤1442006200808643	市政公用工程
56	韦士柱	422122197******56	一级注册建造师	粤1442006201015224	建筑工程
57	熊秀志	420921198******52	一级注册建造师	粤1442010201016241	建筑工程
58	吴显军	420624198******5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	建筑工程
59	吴显军	420624198******5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	市政公用工程
60	李文婵	420700196******78	一级注册建造师	粤1442011201322312	公路工程

共 104 条　< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司　　广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄展祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲花社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李文烨	420700196******78	一级注册建造师	粤1442011201322312	建筑工程
62	李文烨	420700196******78	一级注册建造师	粤1442011201322312	市政公用工程
63	吴矾	450121198******13	一级注册建造师	粤1442013201322678	建筑工程
64	黄超	360302198******15	一级注册建造师	粤1442014201527251	建筑工程
65	庄小学	445222198******38	一级注册建造师	粤1442014201634301	建筑工程
66	许昆山	430422197******15	一级注册建造师	粤1442015201529778	机电工程
67	许昆山	430422197******15	一级注册建造师	粤1442015201529778	建筑工程
68	许昆山	430422197******15	一级注册建造师	粤1442015201529778	市政公用工程
69	许昆山	430422197******15	一级注册建造师	粤1442015201529778	水利水电工程
70	黄建平	441622197******75	一级注册建造师	粤1442015201530182	公路工程
71	黄建平	441622197******75	一级注册建造师	粤1442015201530182	机电工程
72	黄建平	441622197******75	一级注册建造师	粤1442015201530182	建筑工程
73	黄建平	441622197******75	一级注册建造师	粤1442015201530182	市政公用工程
74	黄建平	441622197******75	一级注册建造师	粤1442015201530182	水利水电工程
75	李勇	430111198******5X	一级注册建造师	粤1442016201635872	市政公用工程

共 104 条　　< 1 2 3 4 5 6 7 >　前往 5 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄展祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	曾流生	362428198******10	一级注册建造师	粤1442016201635963	建筑工程
77	曾流生	362428198******10	一级注册建造师	粤1442016201635963	市政公用工程
78	徐文武	362502198******12	一级注册建造师	粤1442016201636959	市政公用工程
79	徐文武	362502198******12	一级注册建造师	粤1442016201636959	水利水电工程
80	陈学振	211481198******17	一级注册建造师	粤1442016201637321	公路工程
81	陈学振	211481198******17	一级注册建造师	粤1442016201637321	市政公用工程
82	陈学振	211481198******17	一级注册建造师	粤1442016201637321	水利水电工程
83	任海辰	411381198******35	一级注册建造师	粤1442017201900452	建筑工程
84	任海辰	411381198******35	一级注册建造师	粤1442017201900452	市政公用工程
85	任海辰	411381198******35	一级注册建造师	粤1442017201900452	水利水电工程
86	潘兆宽	450122198******90	一级注册建造师	粤1442017201900677	建筑工程
87	潘兆宽	450122198******90	一级注册建造师	粤1442017201900677	市政公用工程
88	贲术溪	440506198******16	一级注册建造师	粤1442017201900861	建筑工程
89	贲术溪	440506198******16	一级注册建造师	粤1442017201900861	市政公用工程
90	肖丽和	440583198******37	一级注册建造师	粤1442018201903912	建筑工程

共 104 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄晨祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	叶辉芳	441721198******37	一级注册建造师	粤1442018202000294	建筑工程
92	叶辉芳	441721198******37	一级注册建造师	粤1442018202000294	市政公用工程
93	甘长磊	411521199******17	一级注册建造师	粤1442019202000779	建筑工程
94	冯训时	360428199******18	一级注册建造师	粤1442020202101700	建筑工程
95	肖国立	431224199******51	一级注册建造师	粤1442020202103418	公路工程
96	袁彪	511302199******17	一级注册建造师	粤1442020202107681	建筑工程
97	黄艳	362432198******27	一级注册建造师	粤1442021202203625	建筑工程
98	周映和	342901198******10	一级注册建造师	粤1442022202302650	建筑工程
99	黎志辉	441721198******14	一级注册建造师	粤1442022202304461	建筑工程
100	李德明	431124198******10	一级注册建造师	粤1442022202405851	建筑工程
101	贾大卫	410221198******1X	一级注册建造师	粤1442023202400165	建筑工程
102	李剑豪	429006199******5X	一级注册建造师	粤1442023202402954	市政公用工程
103	宋晓宁	410928199******74	一级注册建造师	粤1442025202602984	市政公用工程
104	庄晨明	445222199******39	一级注册建造师	粤1442025202604782	建筑工程

共 104 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

1.2.中级及以上工程师职称证书

中级及以上工程师职称证书汇总表				人数： 48 人	
序号	姓名	职称	级别	证号	专业
1	庄小学	高级工程师	高级	2503001245080	建筑管理
2	李迪平	高级工程师	高级	2103001061632	道路与桥梁工程
3	吴显军	高级工程师	高级	2103001060184	建筑施工
4	杨薇	高级工程师	高级	2211180	园林绿化
5	庄外业	高级工程师	高级	360500505303972	道路与桥梁
6	梁毓	高级工程师	高级	2012-08-0102170	建筑工程
7	朱奎	高级工程师	高级	1903001025435	建筑施工
8	兰千龙	高级工程师	高级	2303001131676	造价
9	雷流生	高级工程师	高级	2503001244397	施工管理
10	黄建平	高级工程师	高级	2103001060982	道路与桥梁工程
11	庄展祥	工程师	中级	0039858	水利工程
12	庄志强	工程师	中级	363201200444	工程管理
13	庄文化	工程师	中级	粤中职证字第 1716003001005 号	建筑工程工程
14	黄伟	工程师	中级	S00109661	工民建
15	赵凤	工程师	中级	0050120216	工程管理
16	杨锦波	工程师	中级	363201501543	市政工程师
17	庄庆挺	工程师	中级	0039855	公路工程
18	蔡龙珠	工程师	中级	鲁 150830210501	园林绿化
19	张二伟	工程师	中级	363201208357	工程管理
20	庄永城	工程师	中级	00144083	岩土工程
21	王武	工程师	中级	00143747	市政工程

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

22	陈锦昌	工程师	中级	闽 Z609-106552	风景园林施工
23	文中良	工程师	中级	B08193010100006157	建筑工程
24	石文武	工程师	中级	JZGC2092577069	建筑工程
25	潘康荣	工程师	中级	B08163010100001275	建筑工程
26	肖亮业	工程师	中级	32087807	建筑工程
27	彭细马	工程师	中级	0388023	市政工程
28	娄毅民	工程师	中级	02713774	土建
29	彭家伦	工程师	中级	11026000443	建筑工程
30	徐文武	工程师	中级	粤中职证字第 1500102265398 号	建筑施工
31	甘长磊	工程师	中级	粤中职证字第 1703003004056 号	建筑施工工程
32	李文辉	工程师	中级	I98302005	总图
33	黄术滨	工程师	中级	粤中职证字第 1800103040822 号	电子技术工程
34	潘兆宽	工程师	中级	1244315	城乡规划设计与管理
35	李剑豪	工程师	中级	20230726SRY2202321225	测绘工程
36	吴高进	工程师	中级	1903003024970	建筑施工工程
37	陈学振	工程师	中级	B08193080200000167	市政公用工程
38	余伟东	工程师	中级	B804201731006	市政工程
39	庄景杰	工程师	中级	363201209520	机电
40	查继光	工程师	中级	K0012018300736	市政工程
41	叶植夯	工程师	中级	2217003014050	建筑施工
42	陈日林	工程师	中级	2403003186865	建筑施工
43	蒋宇龙	工程师	中级	工 20155333	建筑工程管理
44	卓秀园	工程师	中级	W2122013300029	建筑工程

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

45	周桃和	工程师	中级	WD-1605261	给排水
46	周连城	工程师	中级	25030032455512	施工管理
47	张亚林	工程师	中级	GD089389	市政工程
48	王雪飞	工程师	中级	202100076033965	市政工程

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.1.1.庄小学

广东省职称证书



姓　　名：庄小学

身份证号：445222198612290638

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

1.1.2.李迪平



广东省职称证书

姓　　名：李迪平

身份证号：23010319720623163X

职称名称：高级工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.3.吴显军



广东省职称证书

姓　　名：吴显军

身份证号：42062419820408185X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060184

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.4.杨薇





深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.1.5.庄外业



姓　　名：庄外业
Full Name

身份证号：445222198812240635
ID Number

资格名称：高级工程师
Qualification

专业名称：道路与桥梁
Profession

批准日期：2022年03月16日
Approval Date

批复文件：赣人社字〔2022〕19号
Approval Document

工作单位：江西宏力建设发展有限公司
Work Unit

管 理 号：360500505303972
File No.

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2022 年 03 月 28 日
Issued on



江西省高级专业技术

资格证书

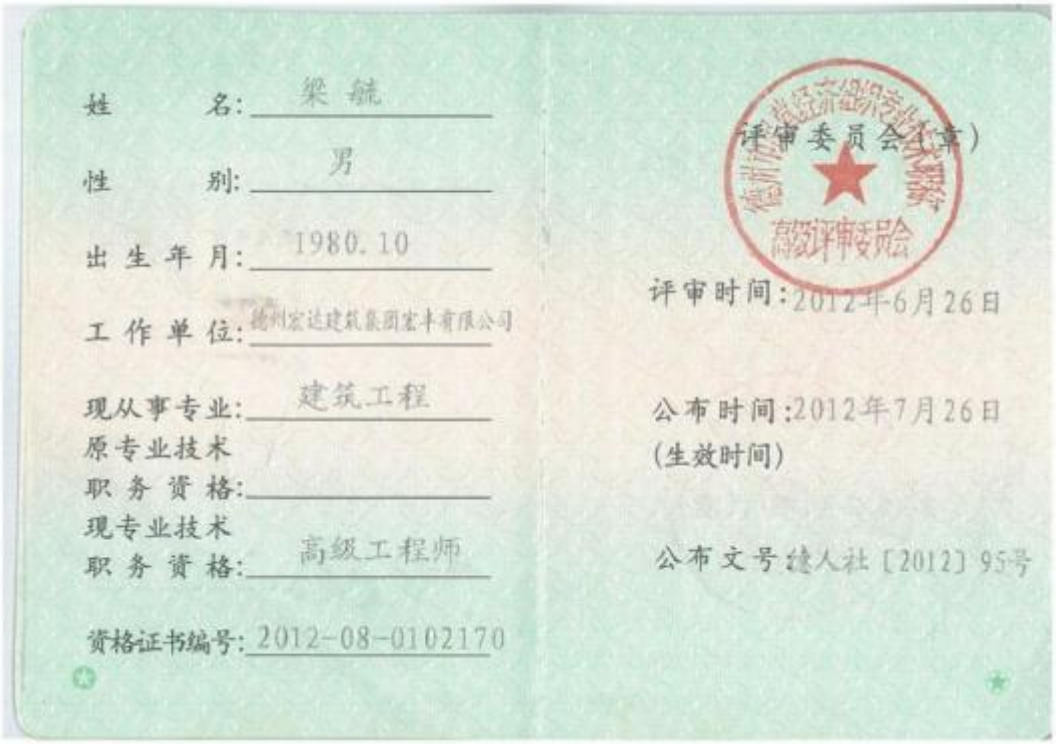
江西省人力资源和社会保障厅

编号：22041816
No.：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

1.1.6.梁毓





深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.1.7.朱奎



广东省职称证书

姓　　名：朱奎

身份证号：412328197910026035

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.8.兰千龙



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.9.雷流生

广东省职称证书



姓　　名：雷流生

身份证号：362428198810137710

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244397

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

1.1.10.黄建平

广东省职称证书



姓　　名：黄建平

身份证号：441622197811202075

职称名称：高级工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.11.庄展祥

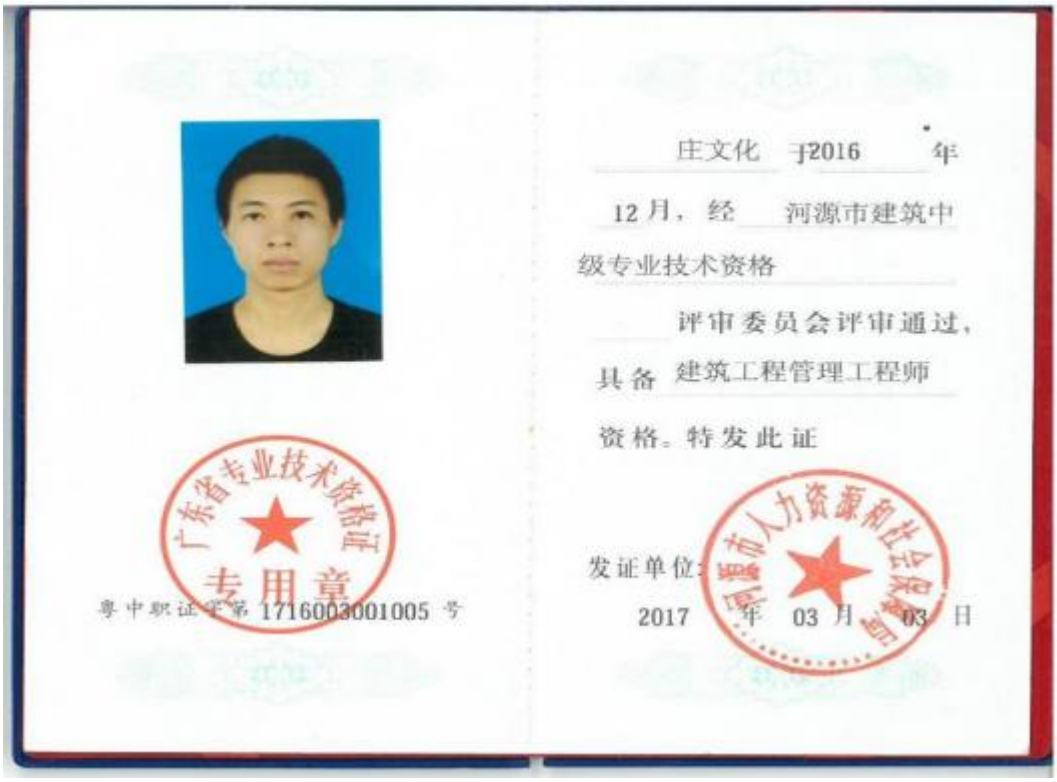

专业技术系列 Prifessuibak Series 工程技术人员
专业名称 Name of Speciality 水利工程
资格名称 Name Qualification 工程师
批文号 Approval No 邯人社专[2016]47号
授予时间 Date of Conferment 2016年05月19日
工作单位 Work Nnit
(加盖审批部门钢印有效)
姓名 Name 庄展祥 性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1990年11月
编号 No. 0039858
二〇一六 年 六 月十七日

1.1.12.庄志强


姓名: 庄志强
身份证号: 440526197006090612
资格名称: 工程师
专业名称: 工程管理
批准日期: 2012年9月11日
批复文件: 饶职字[2012]11号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司
非国有管理号: 363201200444
签发单位盖章:
签发日期: 2012 年 9 月 13 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.1.13.庄文化



1.1.14.黄伟



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.1.15.赵凤



姓　　名：赵凤
身份证号：439004198301087323
资格名称：工程师
专业名称：工程管理
批准日期：2012.11.15
批复文件：抚职批字[2012]07号
签发单位盖章：抚州市职称工作办公室 专业技术资格专用章
签发日期：2012 年 12 月 15 日
工作单位：吉信建设工程有限公司
非国有管理号：0050120216



江西省非国有企业专业技术
资格证书
江西省人力资源和社会保障厅
编号：N9 12006985

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.16.杨锦波



姓　　名：杨锦波
身份证号：440883198605151411
资格名称：工程师
专业名称：市政
批准日期：2015-11-4
批复文件：琵职字〔2015〕7号
签发单位盖章：
签发日期：2015 年 12 月 26 日
工作单位：江西日升建筑工程有限公司
非国有管理号：3632015O1543



江西省非国有企业专业技术
资格证书
江西省人力资源和社会保障厅
编号：No 12125412

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.17.庄庆挺



专业技术系列 Prifessuibak Series 工程技术人员

专业名称 Name of Speciality 公路工程

资格名称 Name Qualification 工程师

批文号 Approval No 邯人社专[2016]47号

授予时间 Date of Conferment 2016年05月19日

工作单位 Work Nnit

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 庄庆挺 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1976年08月

编号 No. 0039855

二〇一六 年 六 月十七日



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

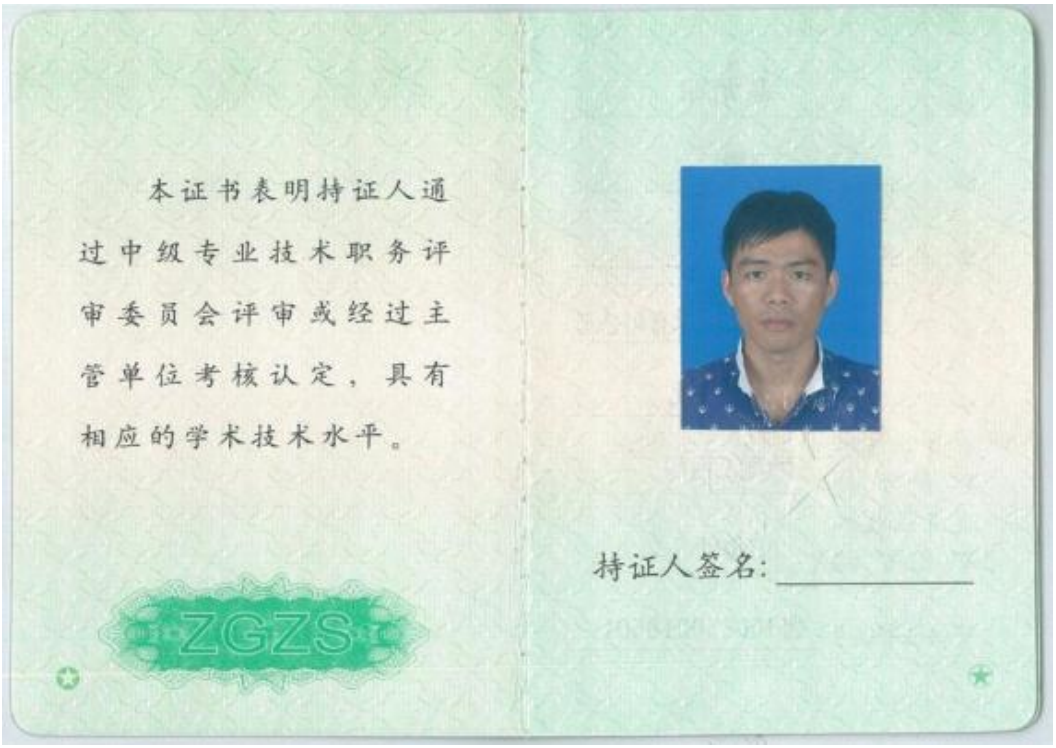
of Intermediate Professional Technical Position

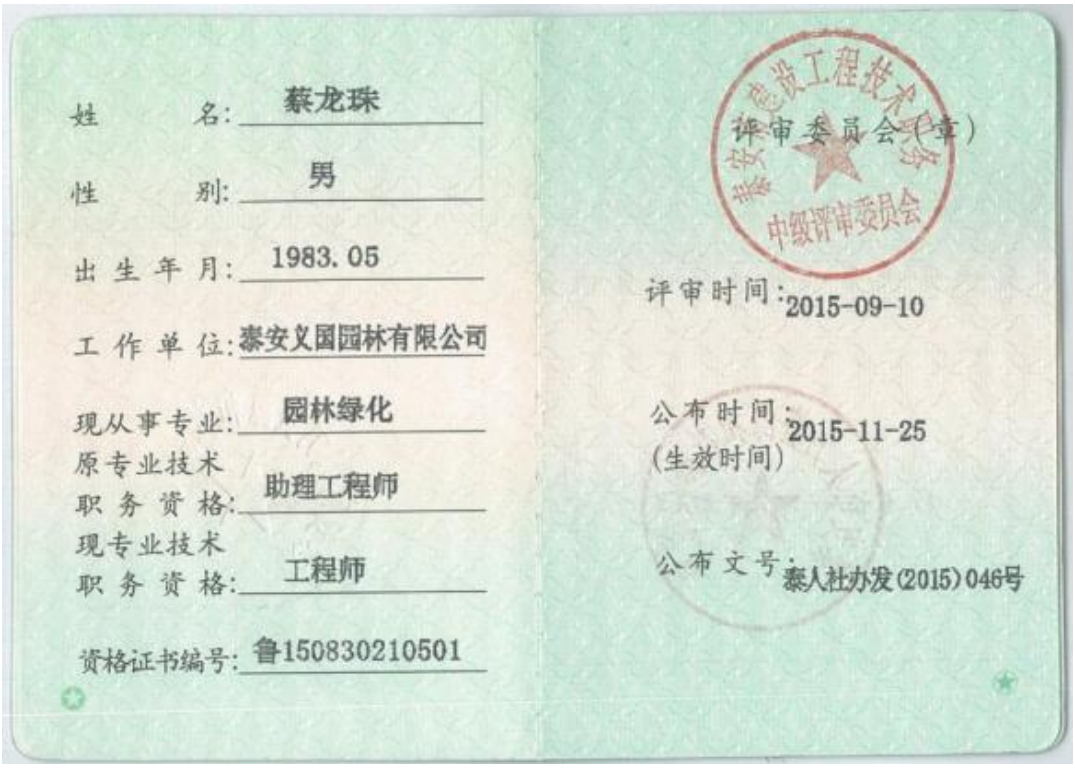
河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.1.18.蔡龙珠





深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.19.张二伟


Z84－10

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: № 12066118



姓　　名: 张二伟

身份证号: 411123198005275016

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208357

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.20.庄永城



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号 NO：00144053

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



15

姓　名 庄永城

性　别 男

身份证号 445222199101210653

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.21.王武

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号 NO：00143747

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　　名 王武

性　　别 男

身份证号 430902198510015033

评审组织 成都市成华区工程技术市政专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

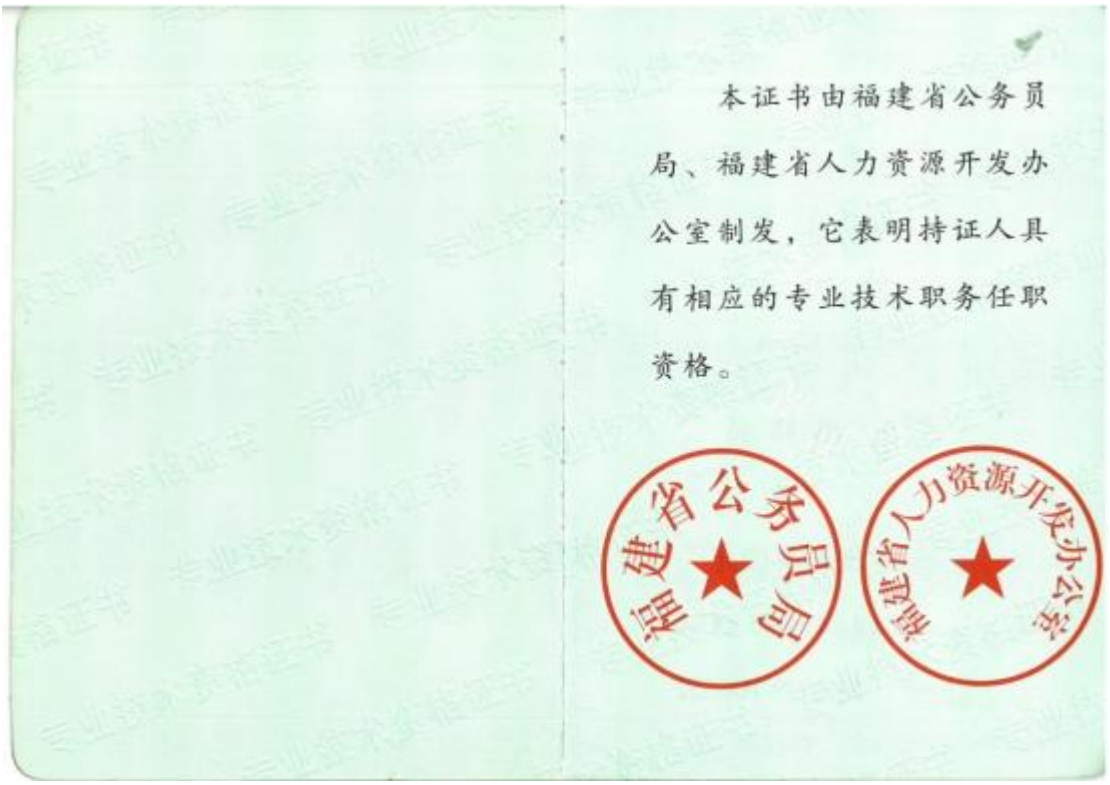
任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

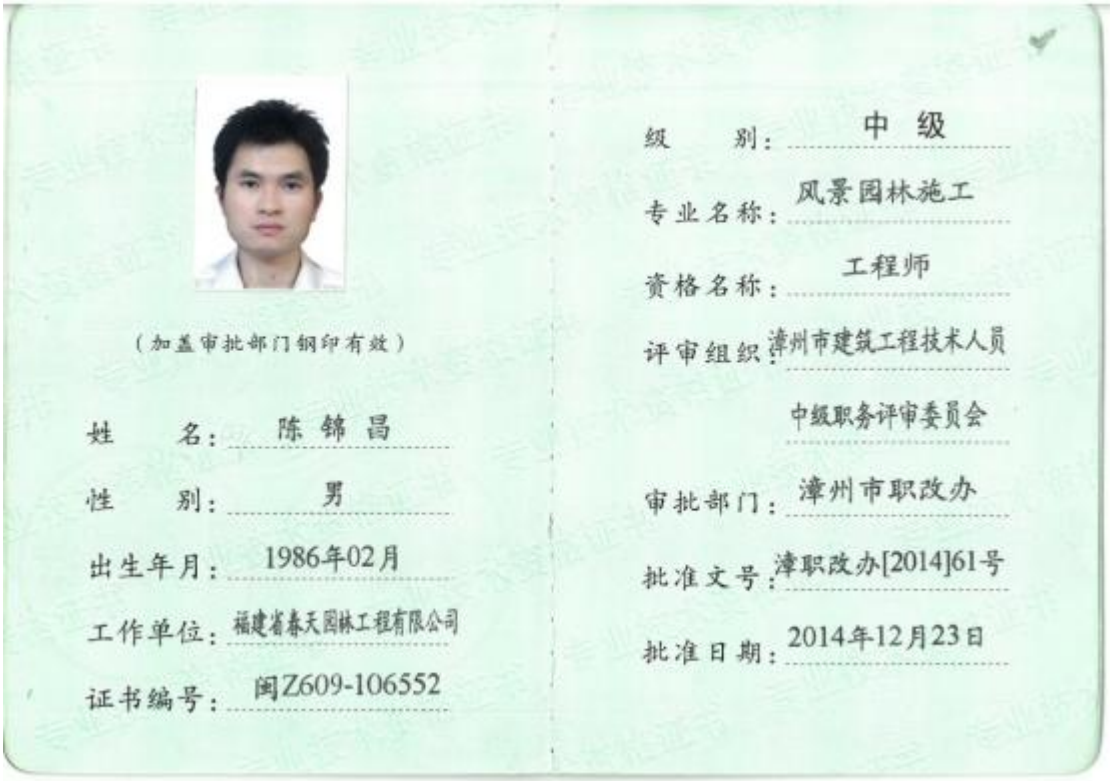
1.1.22.陈锦昌



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省公务员局

福建省人力资源开发办公室



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：陈锦昌

性　　别：男

出生年月：1986年02月

工作单位：福建省春天园林工程有限公司

证书编号：闽Z609-106552

级　　别：中级

专业名称：风景园林施工

资格名称：工程师

评审组织：漳州市建筑工程技术人员中级职务评审委员会

审批部门：漳州市职改办

批准文号：漳职改办[2014]61号

批准日期：2014年12月23日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.23.文中良

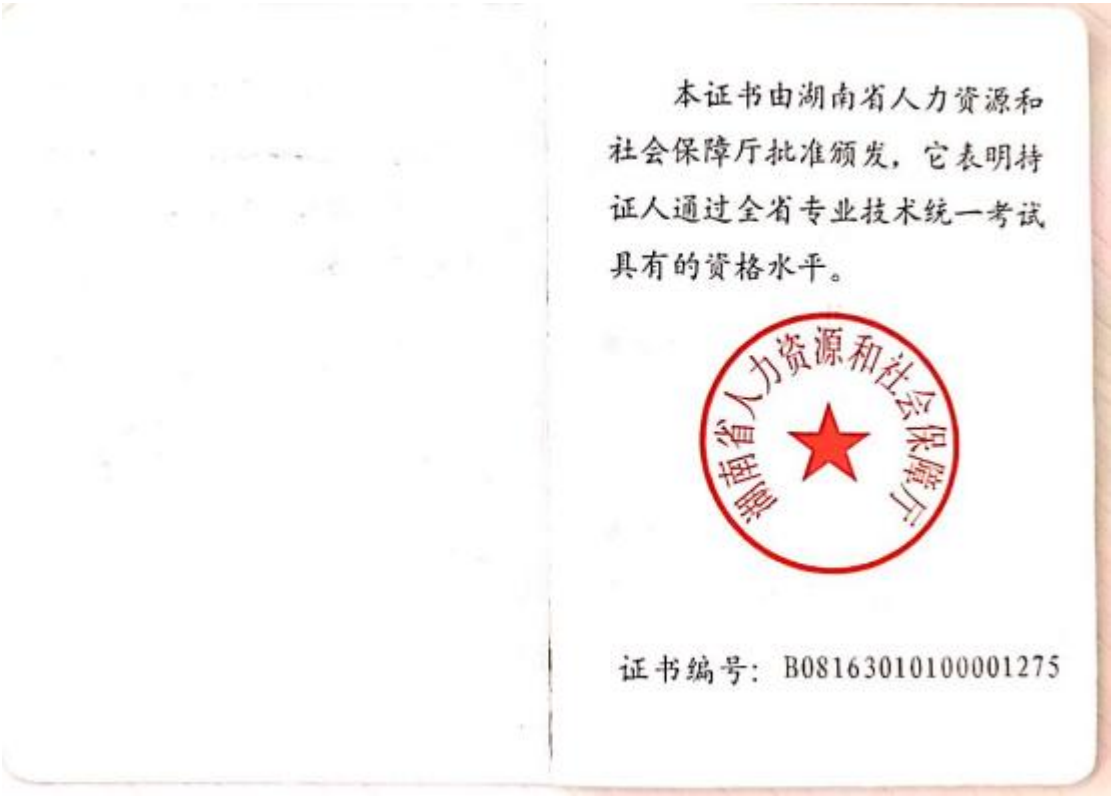


1.1.24.石文武



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

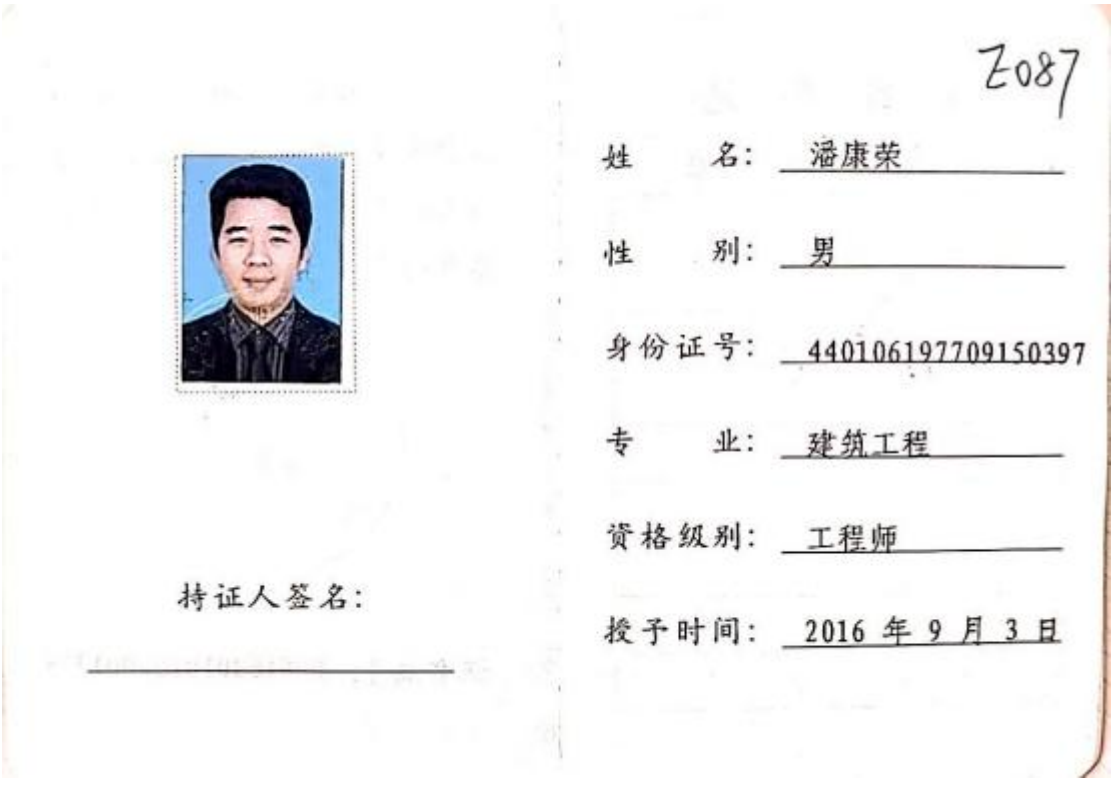
1.1.25.潘康荣



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100001275



Z087

持证人签名：

姓　　名：潘康荣

性　　别：男

身份证号：440106197709150397

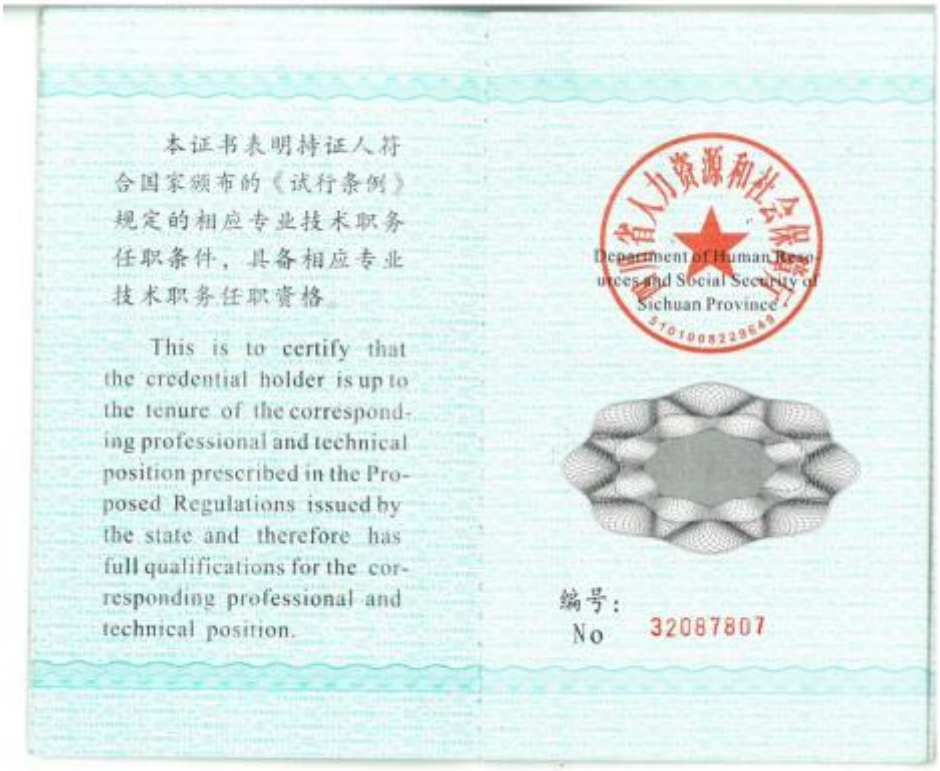
专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.26.肖亮业


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 32087807


姓　名　肖亮业

性　别　男

身份证号　440509198907184817

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　平昌县建设系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

审批机关　平昌县职称改革工作领导小组

批准文号　平昌职工〔2022〕3号

批准时间　2022年3月18日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.27.彭细马



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Langfang City



专业技术系列 Prifessuibak Series 工程技术人员

专业名称 Name of Speciality 市政工程

资格名称 Name Qualification 工程师

批文号 Approval No 邯人社专[2016]63号

授予时间 Date of Conferment 2016年07月05日

工作单位 Work Nnit

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 彭细马 性别 Sex 男

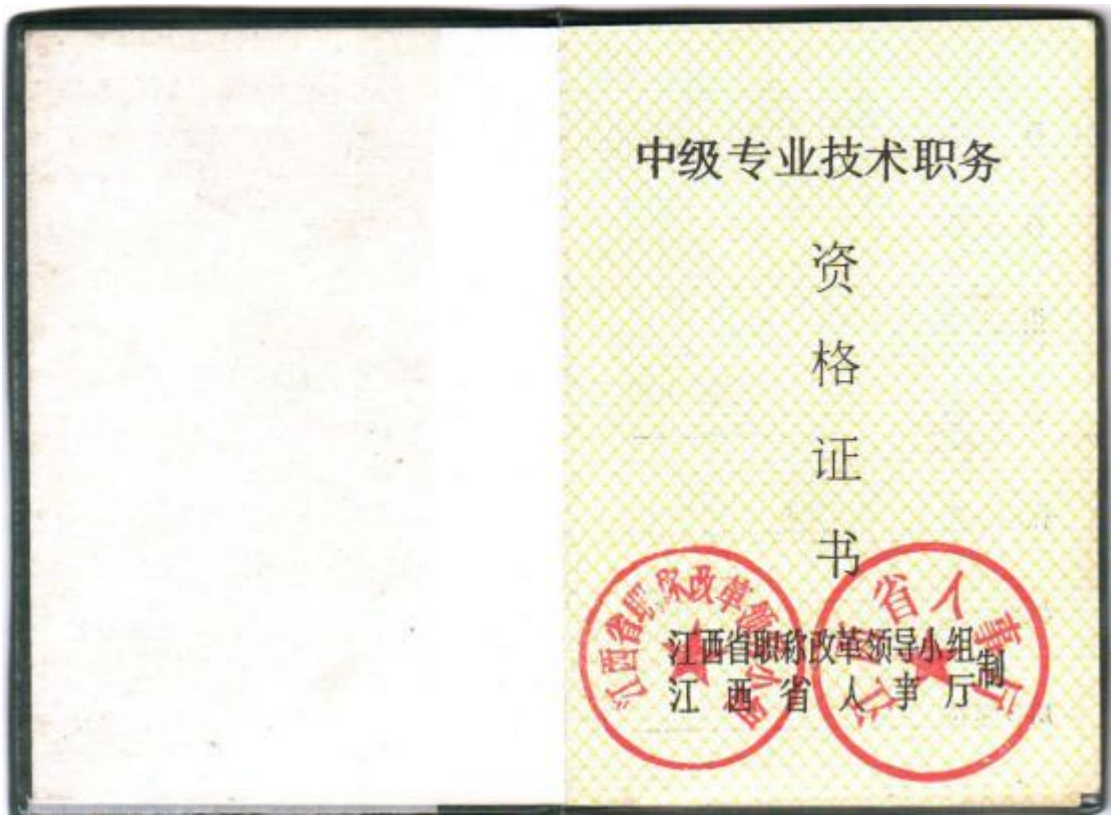
出生年月 Date of Birth 1989年10月

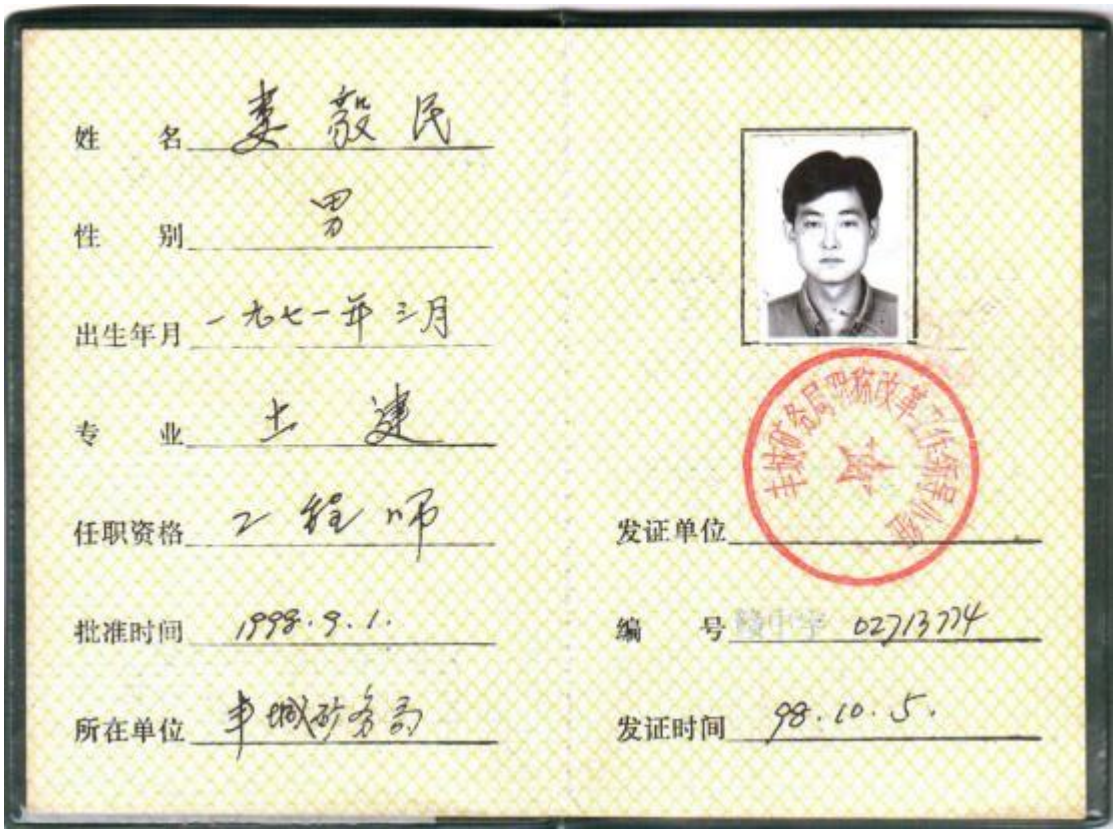
编号 No. 0388023

二〇一六年 七 月二十九日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

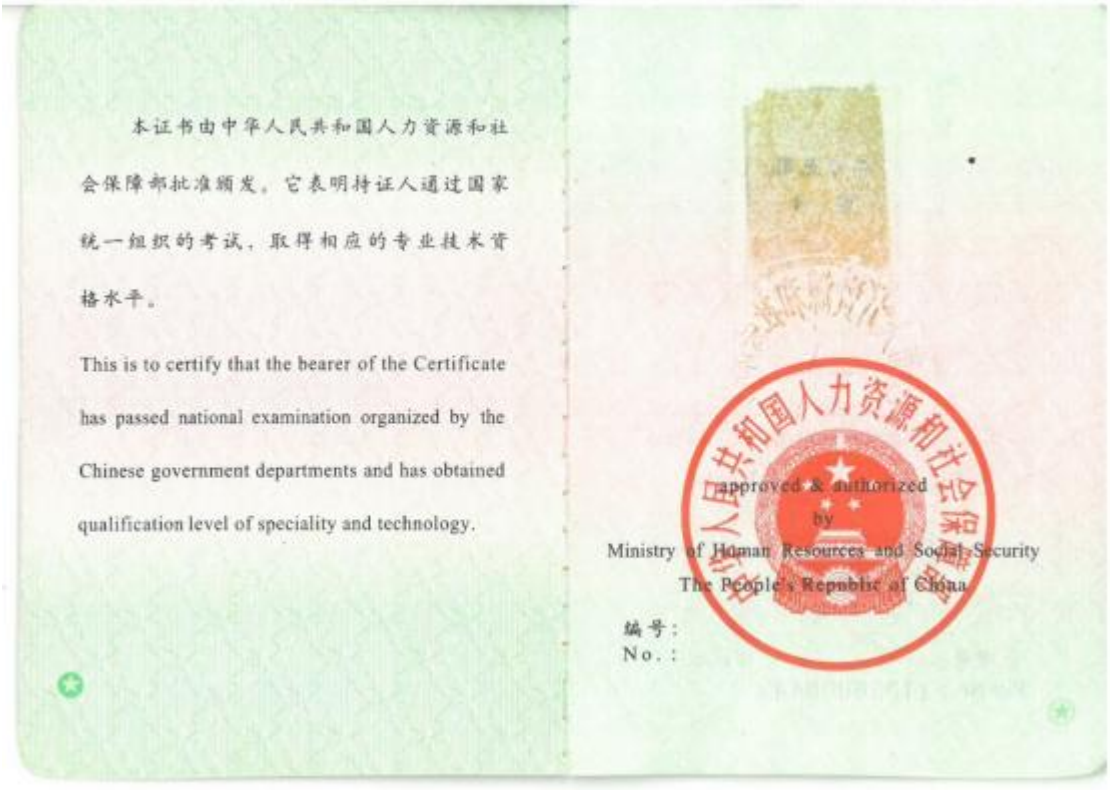
1.1.28.娄毅民





深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.1.29.彭家伦



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.：



持证人签名：
Signature of the Bearer

彭家伦

管理号：
File No.：11026000443

姓名：
Full Name 彭家伦

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年06月

专业名称：
Speciality 建筑工程

资格级别：
Qualification Level 工程师

批准日期：
Approval Date 2011年04月20日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 04 月 20 日
Issued on

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.1.30.徐文武

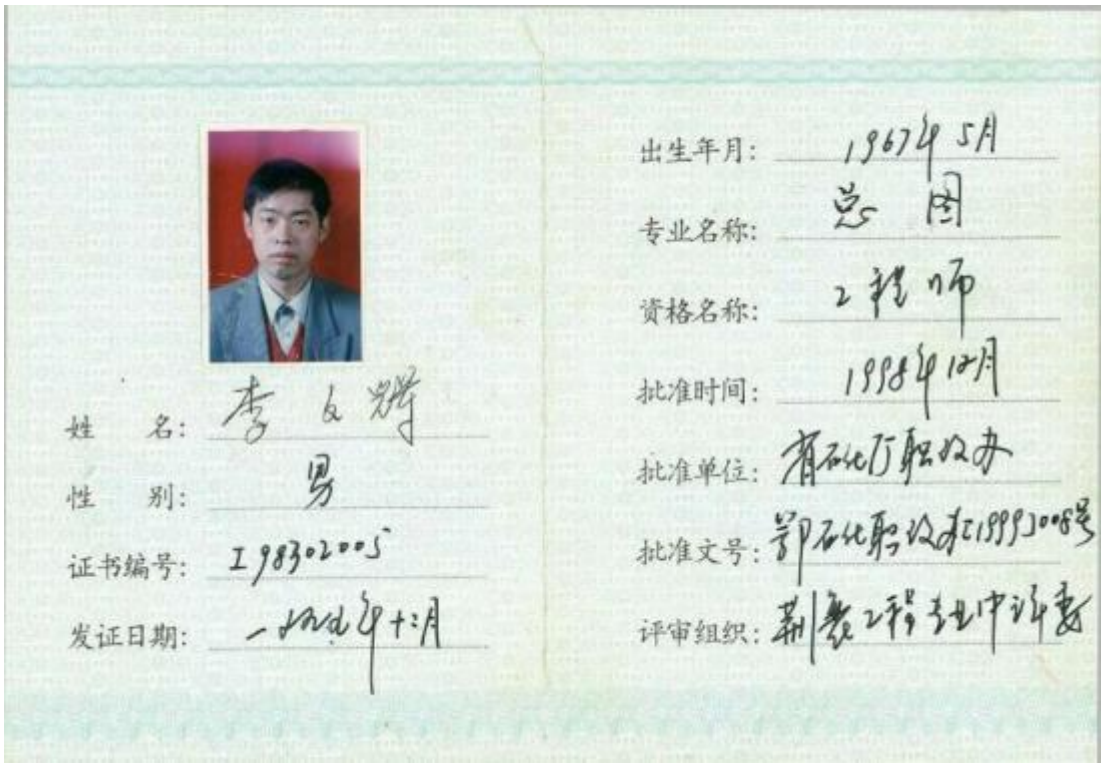


1.1.31.甘长磊



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.1.32.李文辉



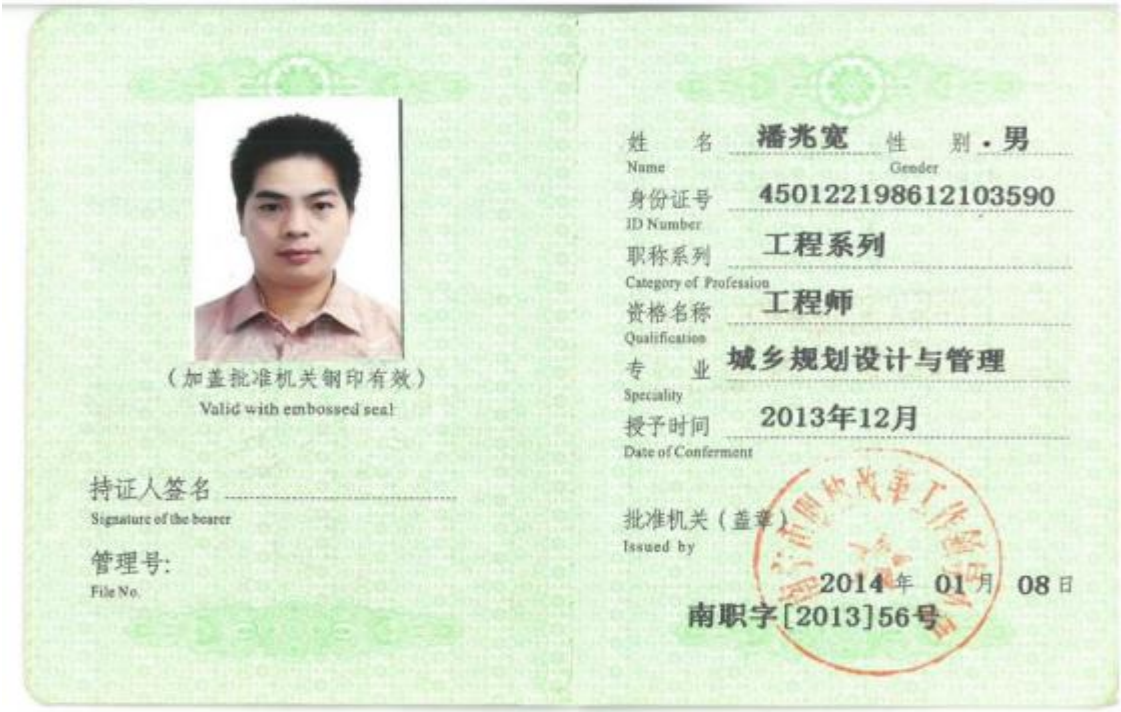


深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.33.黄术滨



1.1.34.潘兆宽



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项·

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1244315
No.

1.1.35.李剑豪



陕西省专业技术职业证书

管理号：20230726SRY2202321225

姓　　名：李剑豪
身份证号：42900619920305075X
级　　别：中级
职业名称：工程师
专业名称：测绘工程
批准文号：陕人研发[2023]09号
授予时间：2023-07-26

本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

陕西省人力资源发展研究中心

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.36.吴高进



广东省职称证书

姓　　名：吴高进

身份证号：420700197907057696

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003024970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.37.陈学振



姓　　名：陈学振

性　　别：男

身份证号：211481198810015017

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

持证人签名：

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193080200000167

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.38.余伟东



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：B31601008



姓名：余伟东
Full Name

身份证号：441523198001107573
ID No.

管理号：B804201731006
Administration No.

发证日期：2017年7月24日
Issue Date

专业名称：市政工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2017年6月17日
Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职审[2017]108号
Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.39.庄景杰



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: № 12080281



姓　　名: 庄景杰

身份证号: 445222198408070638

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 江西省弋江建筑有限公司

非国有管理号: 363201209520

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.40.查继光



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：



姓名：查继光
Full Name

身份证号：422202198910183433
ID No.

管理号：K0012018300736
Administration No.

发证日期：2018年12月21日
Issue Date

专业名称：市政工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018.12.12
Approval Date

批准单位：孝感市职改办
Approved by

批准文号：孝市职改办资（2018）102号
Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.41.叶植夯



广东省职称证书

姓　　名：叶植夯

身份证号：441721198406200037

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014050

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.42.陈日林

广东省职称证书



姓　　名：陈日林

身份证号：440883199105280350

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

1.1.43.蒋宇龙



姓　　名　蒋宇龙

性　　别　男

出生年月　1988年12月

专业名称　建筑工程管理

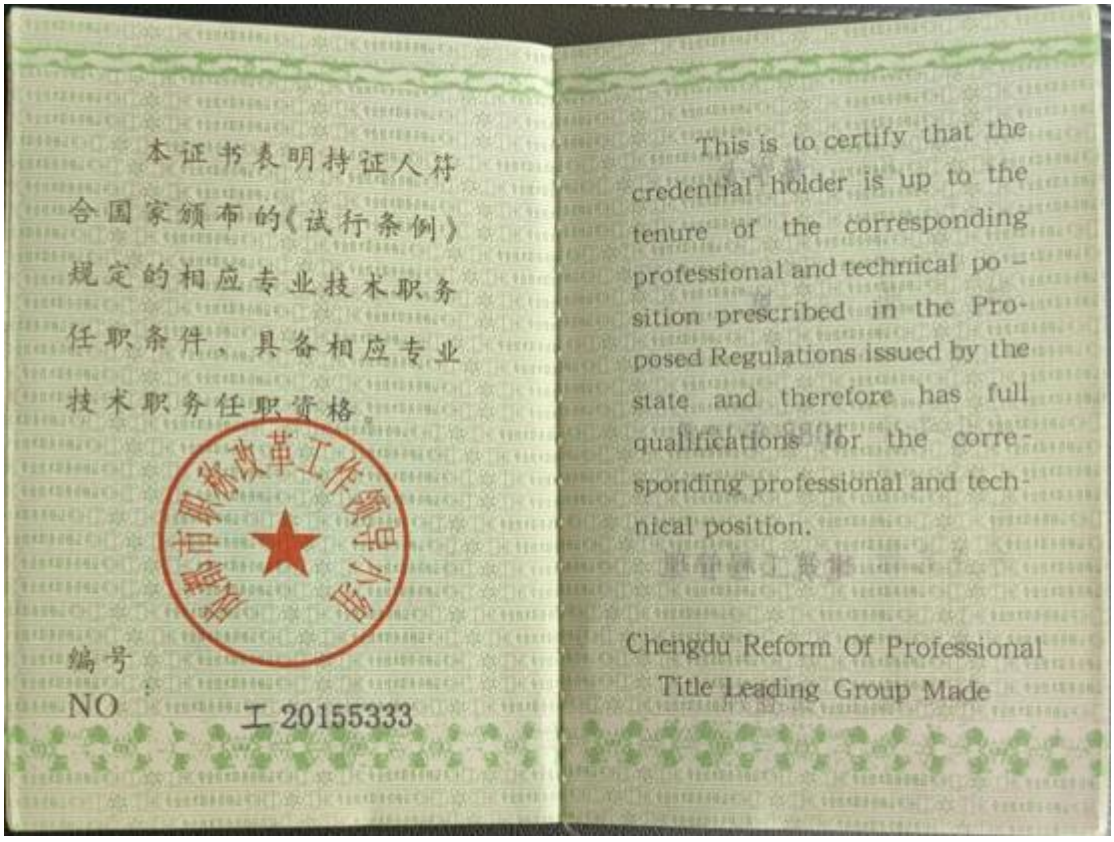
资格名称　工程师

审批机关　新津县职改办

任职资格时间　2015年12月28日

批准时间　2015年12月31日

发证时间　2016年2月29日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格

成都市职称改革工作领导小组

编号：
NO　工20155333

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.44.卓秀园



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

湖北省人力资源和社会保障厅

编号：1211881



姓名：卓秀园
Full Name

身份证号：360782198409162533
ID No.

管理号：W2122013300029
Administration No.

发证日期：2014年5月1日
Issue Date

专业名称：土建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013年12月1日
Approval Date

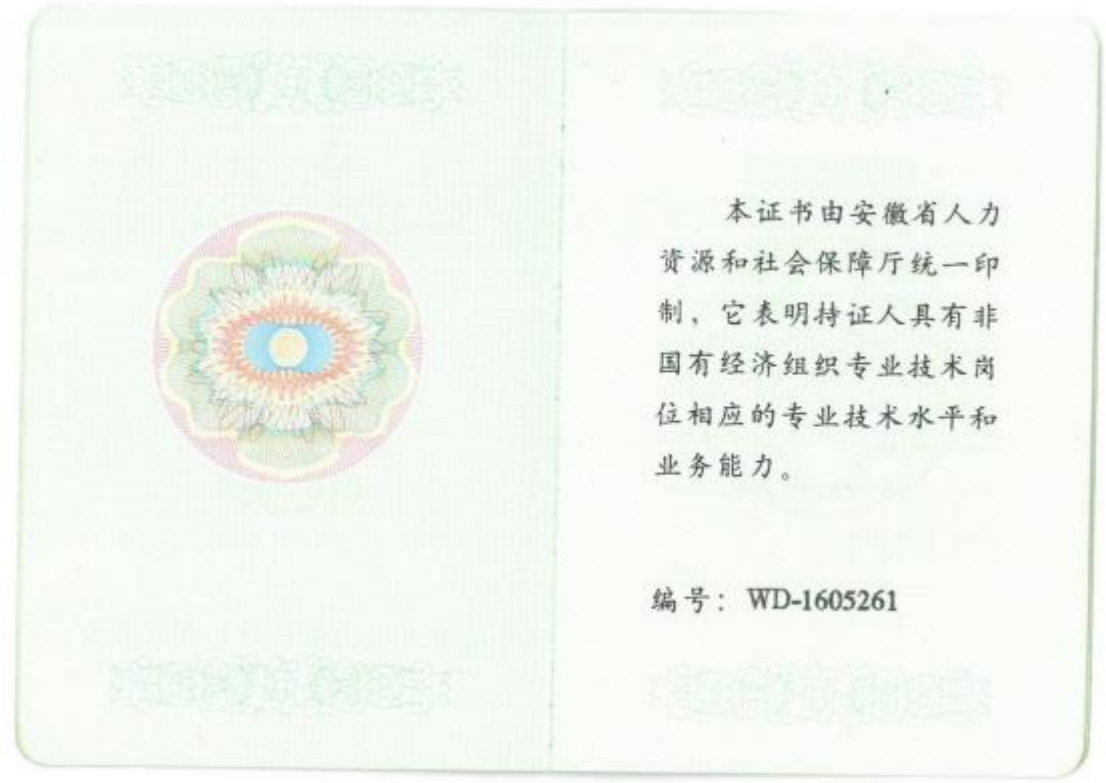
批准单位：大冶有色职改办
Approved by

批准文号：冶职改办（2014）5号
Approval No.

评审组织：大冶有色工程系列中级职称评审委员
Evaluation Organization

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.1.45.周桃和



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：WD-1605261



姓　　名 周桃和
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1983年10月
Date of Birth

工作单位 芜湖县正江建设工程有限公司
Working Unit

系列名称 建设工程
Category Appellation

专业名称 给排水
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.08
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2016 年 08 月 30 日
Y M D

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.46.周连城

广东省职称证书



姓　　名：周连城

身份证号：430302198310063054

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.47.张亚林

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：
No. GD 089389



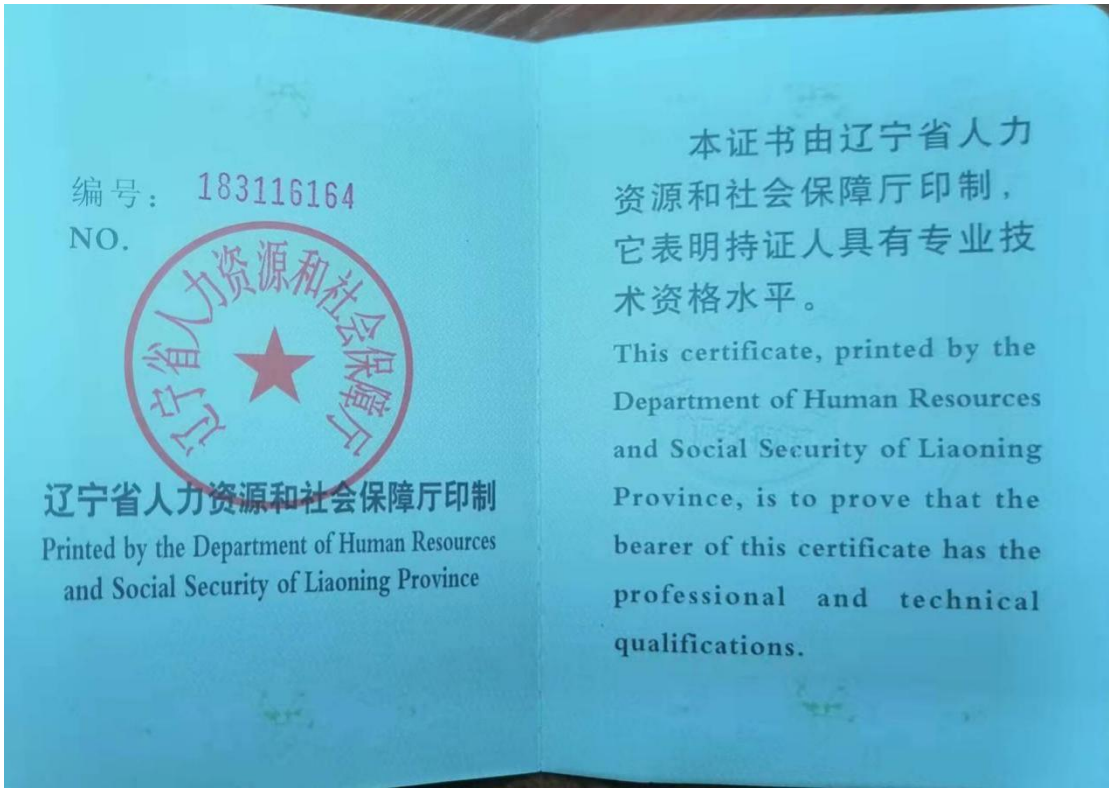
姓名：
Full Name 张亚林
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1988年10月
专业类别：
Professional Type 市政公用工程
批准日期：
Approval Date 2019年05月26日

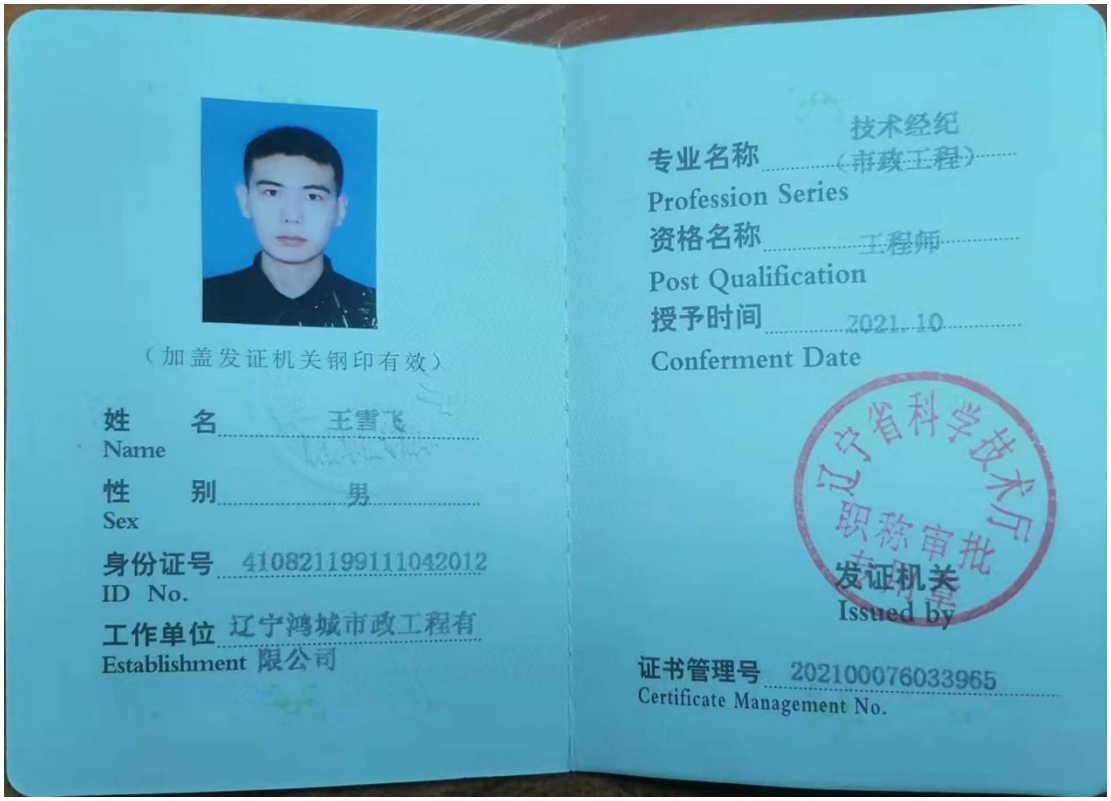
持证人签名：
Signature of the Bearer
张亚林
201905044050201844021601353 2

签发单位盖章：
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)
签发日期：2019 年 09 月 20 日
Issued on

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.1.48.王雪飞





深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第二章、企业近五年同类工程施工业绩（不评审）

附件 2-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	湾尚庭玺家园主体工程	137708.30	2020 年 08 月 01 日	2025 年 6 月 26 日	
2	湾尚骏玺家园主体工程	76504.60	2020 年 08 月 01 日	2025 年 6 月 13 日	
3	大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包	37315.71	2020 年 07 月 30 日	2023 年 12 月 28 日	
4	江贸工贸仓储楼改造工程（施工）	11886.86	2022 年 06 月 16 日	2023 年 11 月 18 日	
5	福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程	6650.07	2020 年 07 月 23 日	2022 年 10 月 20 日	

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指商业写字楼新建或改造工程业绩。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

2.1.湾尚庭玺家园主体工程

2.1.1.中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚庭玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为:人民币￥137708.30万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为 深圳市 。

招标单位联系人：庄思娜　联系电话：18002578197

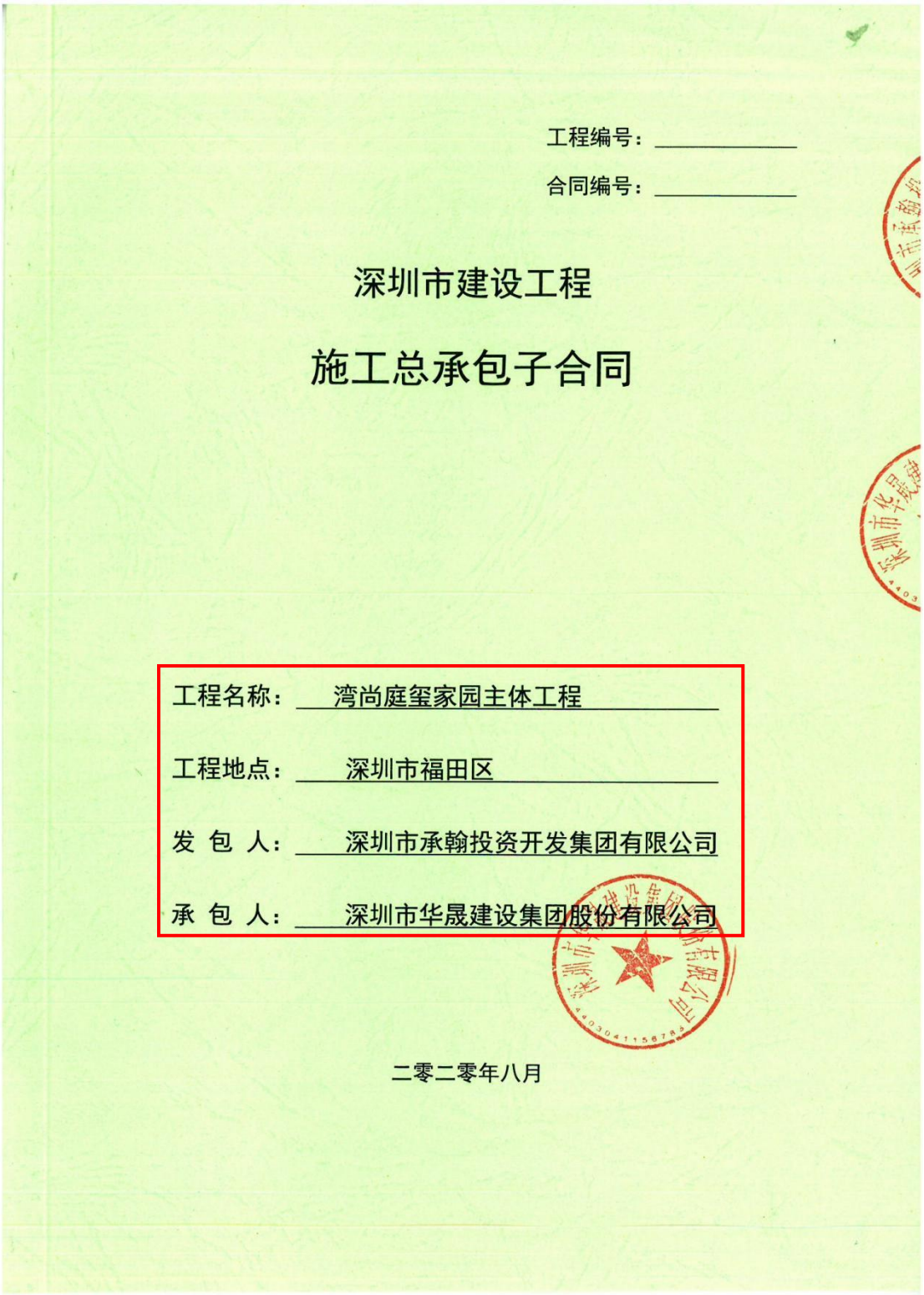
中标单位联系人：邱若云　联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日 期：2020年07月20日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.1.2.施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工总承包子合同

工程名称：湾尚庭玺家园主体工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零二零年八月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称)：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称：水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01 地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称：湾尚庭玺家园主体工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设用地位于广东省深圳市皇岗公园街与福强路交界处东北侧，本工程 02-01 地块(宗地号 B114-0084)，总用地面积 11337.72 平方米，总建筑面积 112147.08 平方米。其中总规定建筑面积 68170 平方米，包括住宅建筑面积 50170 平方米，商业建筑面积(含物管用房 136 平方米)12000 平方米，地下商业建筑面积 3000 平方米，社区健康服务中心建筑面积 1000 平方米，小型垃圾转运站建筑面积 300 平方米，公交首末站建筑面积 1700 平方米，规定容积率 6。地下室 4 层，裙房 3 层，两座住宅塔楼 39 层，建筑高度 145.40 米。本项目机动车停车数量为 611 辆，新建停车充电桩配置比例不低于 50%，其余车位应 100%预留建设安装条件。本项目非机动车停车数量为 247 辆，设置地下非机动车停车库。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包，合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程（含变配电工程）、消防工程 、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。电梯工程、幕墙工程的设

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

计配合和设计确认。室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合.室外环境设计配合.擦窗机设计配合.轻质墙体设计配合.声学顾问设计配合.具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）;
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）;
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____ ）;
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）;
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）;
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）;

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____);	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程 (☑室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☑室外环境_____) 。		
☑燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打 √，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☑通风 ☐空调 ☐其它_____);				
☐建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐其它_____);				
☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);				
☐其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁亿柒仟柒佰零捌万叁仟元（¥1377083000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

人民币（大写）__伍仟贰佰捌拾贰万壹仟叁佰贰拾贰元__（¥__52821322.00__元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 08 月 01 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.1.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：湾尚庭玺家园主体工程

验收日期：2025年6月26日

建设单位（盖章）：深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	湾尚庭玺家园主体工程				
工程地点	皇岗公园街与福强路交界处东北侧	建筑面积	113428m²	工程造价	182198.84 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：41层 地下：4		层 层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300408	监理许可证号	——		
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025 年 6 月 26 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1505		
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘成、雷流生、张建锋、石文武、田俊德
组员	胡德贵、王芳奇、周连城、覃志毅、吴培成、庄志伟、程志朋等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘成、雷流生、张建锋、王芳奇、吴培成等
建筑设备安装工程	田俊德	王志明、王继成、严兴宏、程志朋、夏俊涛等
工程质控资料	周连城	梁太保、刘军亚、徐思成、张婷玉、李富清等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：章志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张建锋
注册号：4401870-054
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘威
注册号44027171
有效期2027.12.09
深圳市大众工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日

中华人民共和国注册建造师执业印章
雷琉生
粤1442016201635963(00)
建筑 市政
2028.04.16
深圳市华晟建设集团股份有限公司

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.湾尚骏玺家园主体工程

2.2.1.中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚骏玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为:人民币￥76504.60 万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为 深圳市 。

招标单位联系人：庄思娜　联系电话：18002578197

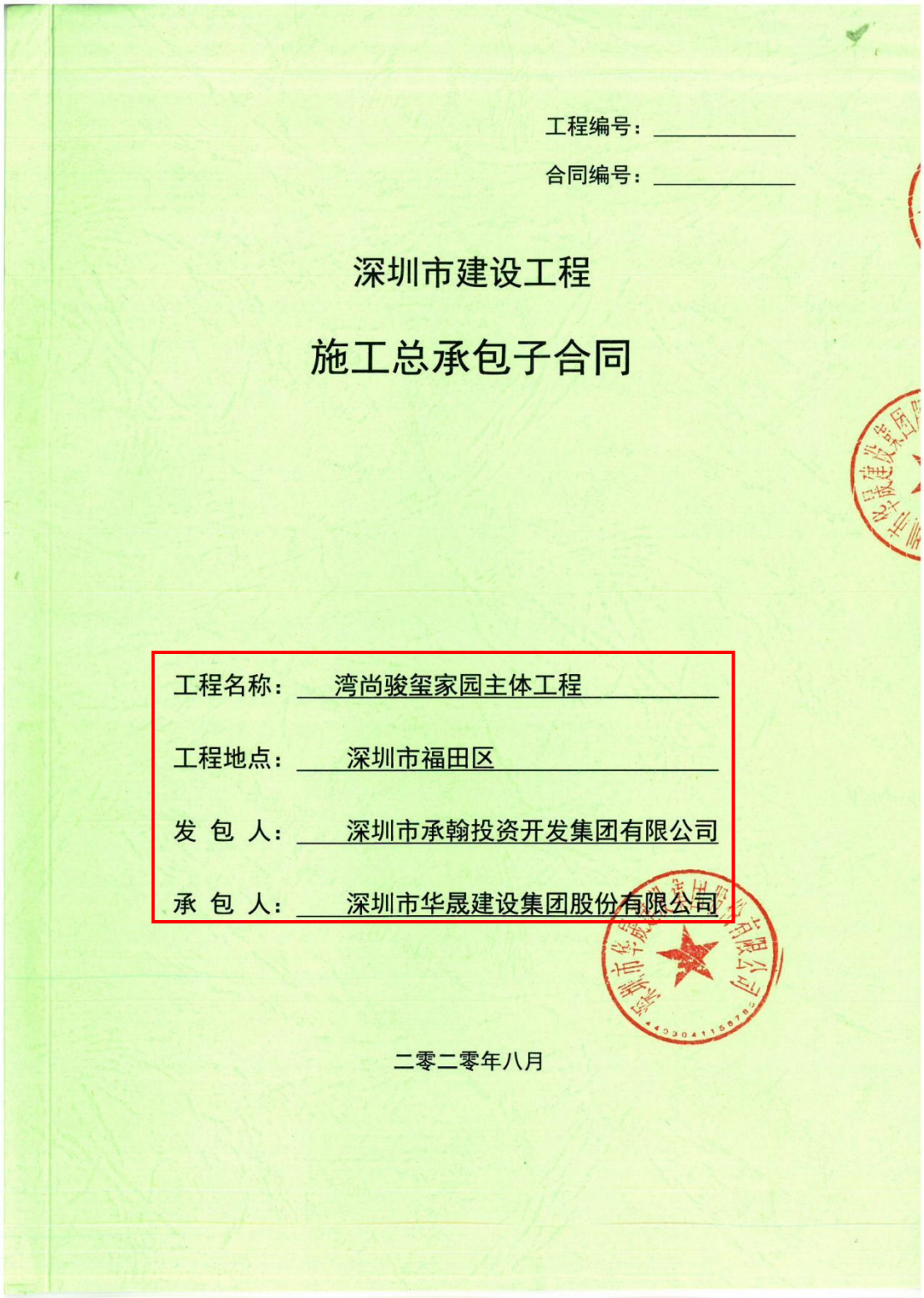
中标单位联系人：邱若云　联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日 期：2020 年 07 月 20 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.2.施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工总承包子合同

工程名称：湾尚骏玺家园主体工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零二零年八月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称)：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称：水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01 地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称：湾尚骏玺家园主体工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市福田区水围村水围街与水围二街交界西南侧，北邻福民路，南邻福强路，东侧金田路，本工程 01-01 地块(宗地号 B114-0083)，总用地面积 6577.36 平方米，总建筑面积 62383.2 平方米。其中总规定建筑面积 38879.2 平方米，包括住宅 23689.2 平方米(含装配式奖励面积 409.2 平方米，保障性住房 9640 平方米)，幼儿园 3000 平方米，商业 2500 平方米(含物业服务办公用房 100 平方米)，人才公寓 2370 平方米，文化活动中心 5000 平方米，便民服务站 400 平方米，公共厕所 120 平方米，党群服务中心 650 平方米，社区级公共配套实施 950 平方米，规定容积率 5.74。地上由 1 栋 141.1 米高超高层塔楼、1 栋 4 层的幼儿园组成。超高层塔楼 12 层以上为住宅；裙房 11 层高，功能为住宅大堂、人才公寓、商业、文化活动中心、便民服务站、公共厕所、党群服务中心、社区级公共配套，及配套设施。地下共 4 层地下室，功能为地下车库、公用设备用房及 200 平方米片区汇聚机房。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

施工总承包，合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程（含变配电工程）、消防工程 、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合. 室外环境设计配合. 擦窗机设计配合. 轻质墙体设计配合. 声学顾问设计配合. 具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）;
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）;
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____ ）;
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）;
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

它_____）；
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；
☑屋面及防水工程 ☑建筑节能 □消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （☑通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿陆仟伍佰零肆万陆仟元整（¥765046000.00 元）；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）__叁仟叁佰壹拾贰万捌仟捌佰叁拾元整__（¥__33128830.00元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 08 月 01 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：湾尚骏玺家园主体工程

验收日期：2025年6月13日

建设单位（盖章）：深圳市东围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	湾尚骏玺家园主体工程				
工程地点	广东省深圳市水围村水围街与水围二街交界处西南侧	建筑面积	62459.2m²	工程造价	76504.6万元
结构类型	1栋框架-剪力墙结构、2栋框架结构	层数	地上：	1栋： 41层 幼儿园：4层	层
	地下室框架-剪力墙结构		地下：	4	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300409	监理许可证号	——		
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025年6月5日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1506		
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江怀龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武
组员	胡德贵、田俊德、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、吴培成、覃志毅等

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、胡德贵、张建锋、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、郑平球、陈士华、陆盟昌、宋展超、吴培成、覃志毅、宋展超、胡凯安
建筑设备安装工程	田俊德	陈绍东、雷小平、王志明、王继成、李富清、严兴宏、李斌、夏俊涛、李庆荣
工程质控资料	周连城	华斌、刘军亚、徐思成、张婷玉、庄小铨、李富清、庄宗房

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张建锋
注册号：4401870-054
有效期：至2026年12月

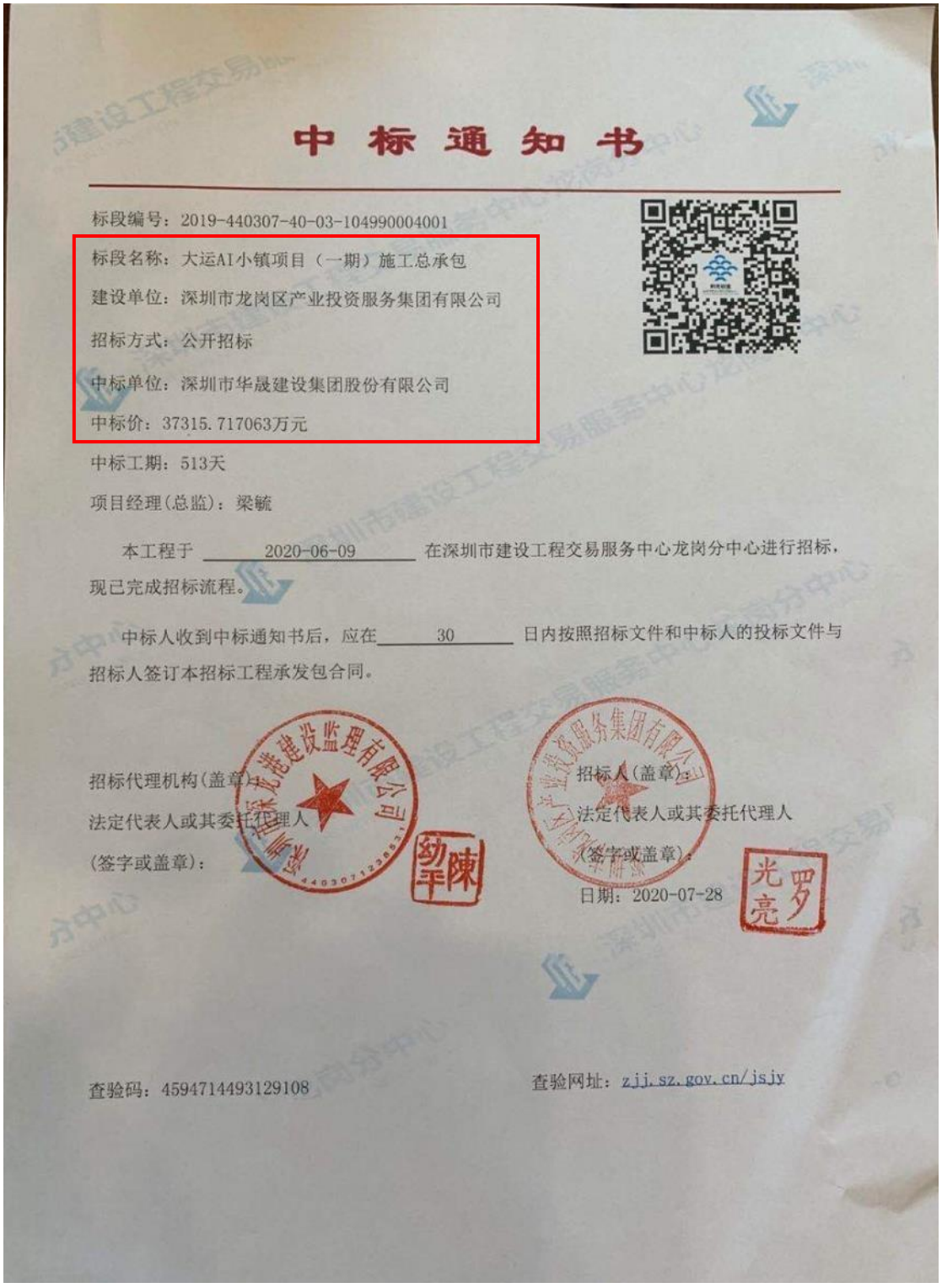
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月13日	年 月 日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日

*GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.3.大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

2.3.1.中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-40-03-104990004001

标段名称：大运AI小镇项目（一期）施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：37315.717063万元

中标工期：513天

项目经理(总监)：梁毓

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

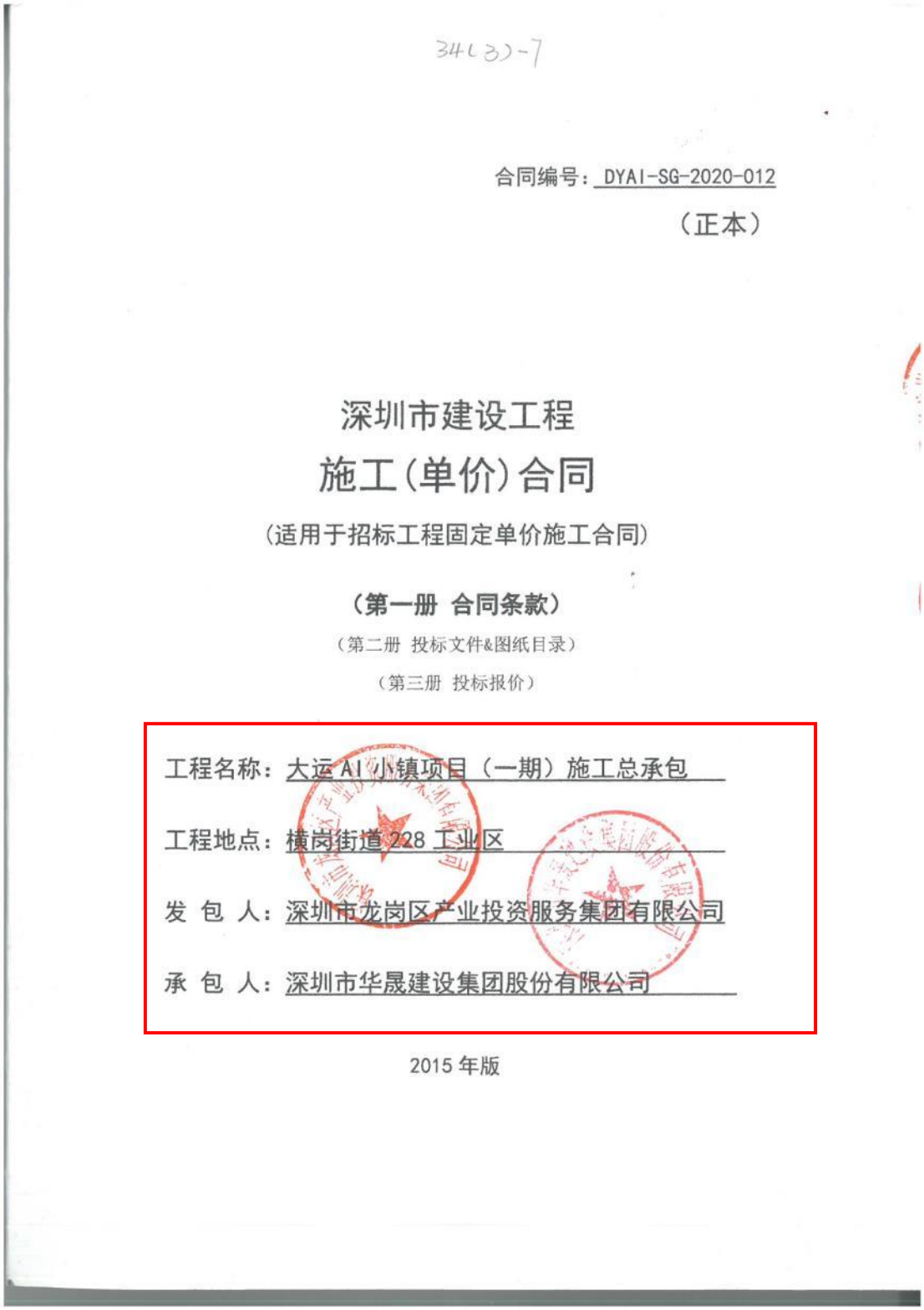
日期：2020-07-28

查验码：4594714493129108

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.3.2.施工合同



3463)-7

合同编号：DYAI-SG-2020-012

（正本）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（第一册 合同条款）

（第二册 投标文件&图纸目录）

（第三册 投标报价）

工程名称：大运AI小镇项目（一期）施工总承包

工程地点：横岗街道228工业区

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015年版

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称)：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

工程地点：横岗街道 228 工业区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：“大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米，总建筑面积约为 61 万平米，容积率约为 1.77。项目总投资约 6.66 亿元，一期总建筑面积约 38 万平方米，项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目，旨在通过综合整治，将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

一期施工总承包工程内容包括但不限于：

1、土建工程：拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦；

2、安装工程：电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、泛光照明、电梯工程；

3、标识工程（广告标识除外）、垃圾中转站

4、市政工程：给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

5、不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：

燃气工程、广告标识、10KV 外线及电力迁改、机械停车场设备系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

合同工期总日历天数 513 天，其中：

一期启动区工期总日历天数 270 天；

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 25 日；

一期生活区工期总日历天数 270 天

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 24 日；

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟叁佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾元陆角叁分（¥373157170.63 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分（¥5375376.15 元）；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾贰万元整(¥31720000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟捌佰伍拾万元整(¥38500000.00 元)；

(5) 弃土场受纳处置费：人民币（大写）柒拾捌万叁仟捌佰贰拾元整（¥783820.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 30 日；

订立地点：龙岗区

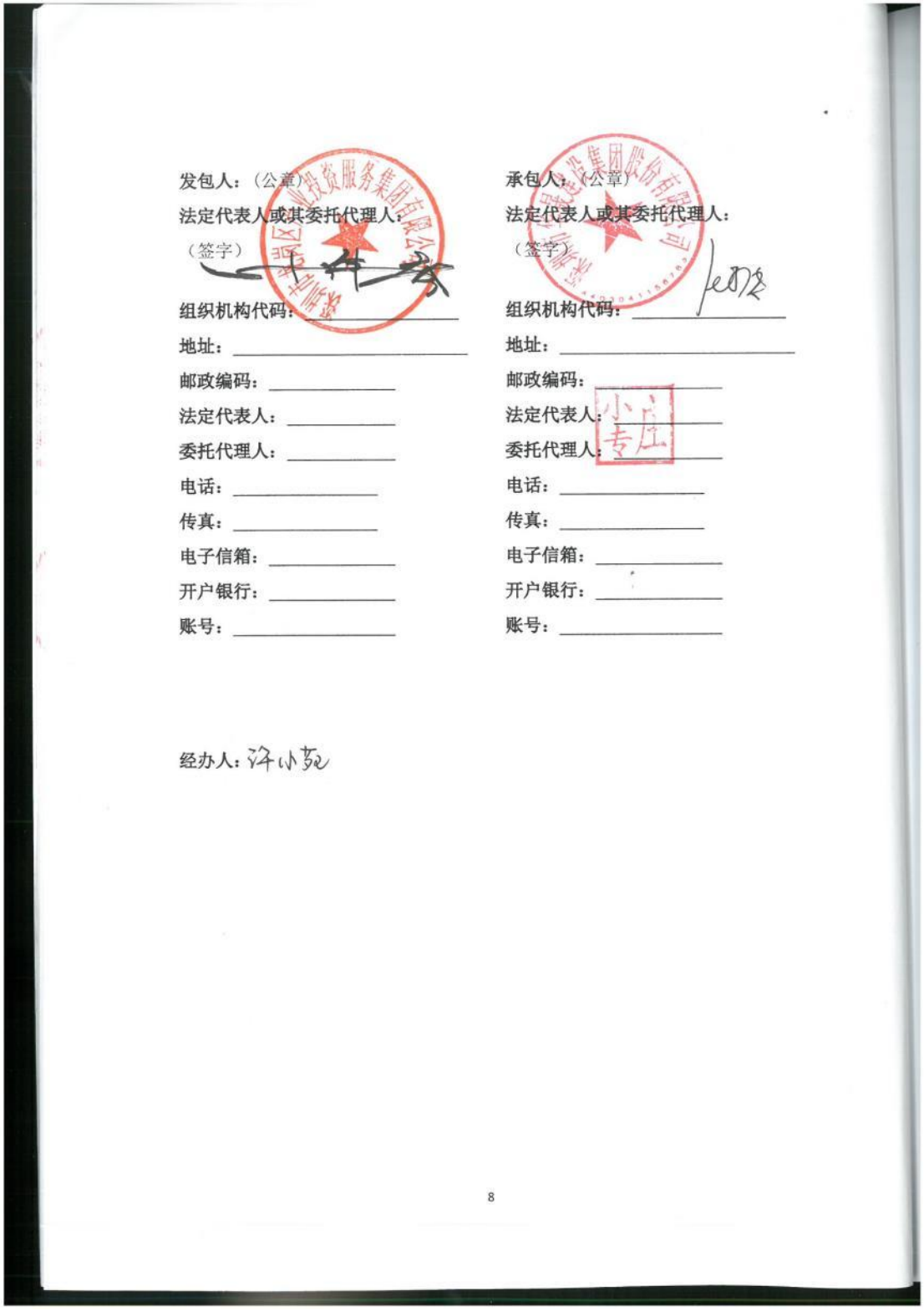
发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人 拾壹 份，承包人 伍 份。

十、附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书；
4. 拟派项目人员；
5. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包合同交底
6. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包工程项目合同条款需双方协商沟通相关事项——回复
7. 标准、规范和技术要求；
8. 工程量清单的说明及投标报价说明。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：汪小苑

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

8

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.3.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大运AI小镇项目（一期）（D区）

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大运AI小镇项目（一期）（D区）				
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约38万㎡	工程造价	约3.73亿
结构类型	框架	层数	地上： 2~8层不等 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘查研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘志江
副组长	李誉、陶源、沈晓帆、孟德君、高开良
组员	韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、周志强、郑育锋、金吉、全永庆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓帆	陶源、韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、孙爱琴
建筑设备安装工程	郭涛	邹春艳、周志强、郑育锋、李桂
工程质控资料	陈驿男	唐学兰、蔡业浓

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址:中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话:0755-83509908 传真:0755-83509908 邮编:518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大运AI小镇项目（一期）ABC区

验收日期：2021 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平	工程造价	约3.7亿
结构类型	框架	层数	地上： 6层不等 层		
	框架		地下： 层		
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年11月18日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁骏
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛鹏峡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁骏	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛鹏峡、周志强
工程质控资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址:中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话:0755-83509908 传真:0755-83509908 邮编:518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志飞	海科实业			
2	郭涛	华服集团.			
3	陈好男	华服集团			
4	张[illegible]	北京中科建[illegible]有限公司			
5	韩[illegible]	北京中科建.			
6	何[illegible]	华服集团/海科实业			
7	刘[illegible]	北京中建			
8	金吉	深圳市勘察研究院有限公司			
9	李[illegible]	华服集团			
10	孙俊杰	深圳市勘察研究院有限公司			
11	邹青艳	华服集团/海科实业公司			
12	王[illegible]	深圳市勘察研究院有限公司			
13	高[illegible]	华晟集团	项目负责人		
14	郭[illegible]	华晟集团			
15	周[illegible]	华晟集团			
16	李[illegible]	华晟集团			
17	[illegible]	华晟集团			
18	李[illegible]	华晟建[illegible]	项目总监		
19	何[illegible]	恒治建			
20	何[illegible]	恒治建			
21	文[illegible]	恒治建			
22	李晓勇	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
23	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人		
24	甘长磊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		
25					
26					

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.4.江贸工贸仓储楼改造工程(施工)

2.4.1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403042021005800200l

标段名称：江贸工贸仓储楼改造工程（施工）

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：11886.865290万元(11886.865290万元（即相对暂定招标控制价净下浮 7.03 %）)

中标工期：240日历天

项目经理(总监)：杨一顺

本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-01

查验码：8359360776864971

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.4.2.施工合同

SFD-2015-05

合同编号：GLSZ-JM-SG-007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：江贸工贸仓储楼改造工程（施工）

工程地点：深圳市福田区保税区桃花路17号

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司
承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就江贸工贸仓储楼改造工程（施工）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：江贸工贸仓储楼改造工程（施工）（以下简称"本项目"或"本工程"）
工程地点：深圳市福田区保税区桃花路 17 号
核准（备案）证编号：

工程规模及特征：江贸工贸仓储楼改造工程位于深圳市福田区保税区桃花路 17 号，总建筑面积约为 17184.2 平方米。本项目为改造项目，主要建设内容包含外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___/_%；集体资本___/_%；民营资本_/___%；外商投资_/___%；混合经济__/___%；其他__/__%。

二、工程承包范围

包括但不限于江贸工贸仓储楼改造工程的外立面改造、拆除工程、加固工程、室内装饰安装工程、电梯工程、供电增容工程、配套设施及室外景观工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

☐道路工程 长： 米 宽： 米	☐隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐桥梁工程 座	☐道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程（☐基础☐基坑支护☐边坡☐土石方☐其它_____）；		
☐主体结构工程（☐钢筋混凝土☐钢结构☐网架☐索膜结构☐其它_____）；		
☐装饰装修工程（☐金属门窗☐幕墙：平方米☐其它_____）；		
☐通风与空调（☐通风☐空调☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖（☐室内给、排水系统☐室外给、排水系统☐其它_____）；		
☐建筑电气工程（☐室外电气☐电气照明☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程（☐室外设施_____☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑ 消防工程	☑ 门窗	☑ 防水工程	☑ 电气照明	☑ 建筑节能
☑ 通风与空调（☐通风☐空调☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☑ 室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统☐其它_____）；				
☐智能建筑（☑ 综合布线系统 ☑ 信息网络系统☐其它_____）；				
☑ 装饰装修 （☐抹灰☐涂饰☐饰面板（砖）☐吊顶☐其它_____）；				
☑ 其它：配套设施及室外景观工程				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

计划开工日期：2022_年_5 月 20 日，具体开工日期以开工令为准；
计划竣工日期： 2023 年 1 月 15 日；
合同工期总日历天数 240 天。
招标工期总日历天数_____/_____天。
定额工期总日历天数_____/_____天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾陆万捌仟陆佰伍拾贰元玖角整（¥118,868,652.90元）；其中不含税金额¥109,053,810.00元，增值税税额¥9,814,842.90元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/。

工人工资款支付专用账户开户银行：/。

工人工资款支付专用账户号：/。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 16 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式壹拾贰份，其中发包人执陆份，承包人执陆份，具有同等法律效力。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（本页为江贸工贸仓储楼改造工程（施工）合同签署页）

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 及第 15 层

邮政编码：518000

法定代表人：庄小专

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：

开户银行：民生银行福田支行

账号：1806014170004142

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.4.3.竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：江贸工贸仓储楼改造工程（施工）

验收日期：2015 年 11 月 18 日

建设单位(盖章)：深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市金地房地产项目管理有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江贸工贸仓储楼改造工程（施工）					
工程地点	深圳市福田保税区福保街道桃花路17号		建筑面积	18979m2	工程造价	11886.865290万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：6 层 地下：1 层			
施工许可证号	深福建施函〔2022〕21号	监理许可证号	914403001923491180			
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2023 年 11 月 18 日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	深福建施函〔2022〕21号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心					
代建单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	上海电子工程设计研究院有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张雅聪
副组长	王坤、刘仕贵
组员	丁建龙、刘辉、杨一顺、吴从胜、赖派坤、蔡海生、蔡元崇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨一顺	赖派坤、刘辉、蔡元崇
建筑设备安装工程	郑镇升	姚尖灿、林点光、杨珮钦、李振华、刘进成
工程质控资料	吴楚耿	杨浩鑫、林焯、张思

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址:中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话:0755-83509908 传真:0755-83509908 邮编:518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅熙	工物业中心	负责人		张雅熙
2	王小平	金地	负责人		王小平
3	刘代芳	金地总包	项目经理		刘代芳
4	林萍	金地管理	资料员		林萍
5	建龙	科宇监理	总监		建龙
6	剑辉	科宇顾问	专监		剑辉
7	刘朝阳	同济人	项目负责人		刘朝阳
8	曹彬彬	同济人	结构		曹彬彬
9	总之	同济	暖通		总之
10	张恩	科宇监理	资料员		张恩
11	钟胜升	华晟	机电		钟胜升
12	钟小伟	华晟	项目经理		钟小伟
13	吴九升	华晟	安环		吴九升
14	陈林亮	同济人	项目总监		陈林亮
15	张小平	华晟	生产经理		张小平
16	蔡平	华晟	技术负责人		蔡平
17	黄伟	华晟	质量负责人		黄伟
18	石运良	华晟	安全负责人		石运良
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人员参加江贸工贸仓储楼改造工程（施工）项目竣工验收本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全具满足相关规定要求，本项目评定为合格，同意验收。

施工单位	监理单位	设计单位	代建单位	建设单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月18日	（公章） 总监理工程师： 单位（项目）负责人： 2023年11月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月18日

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.5.福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

2.5.1.中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-48-01-717841001001

标段名称：福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：6650.070775万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：汤加光

本工程于 2020-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-20

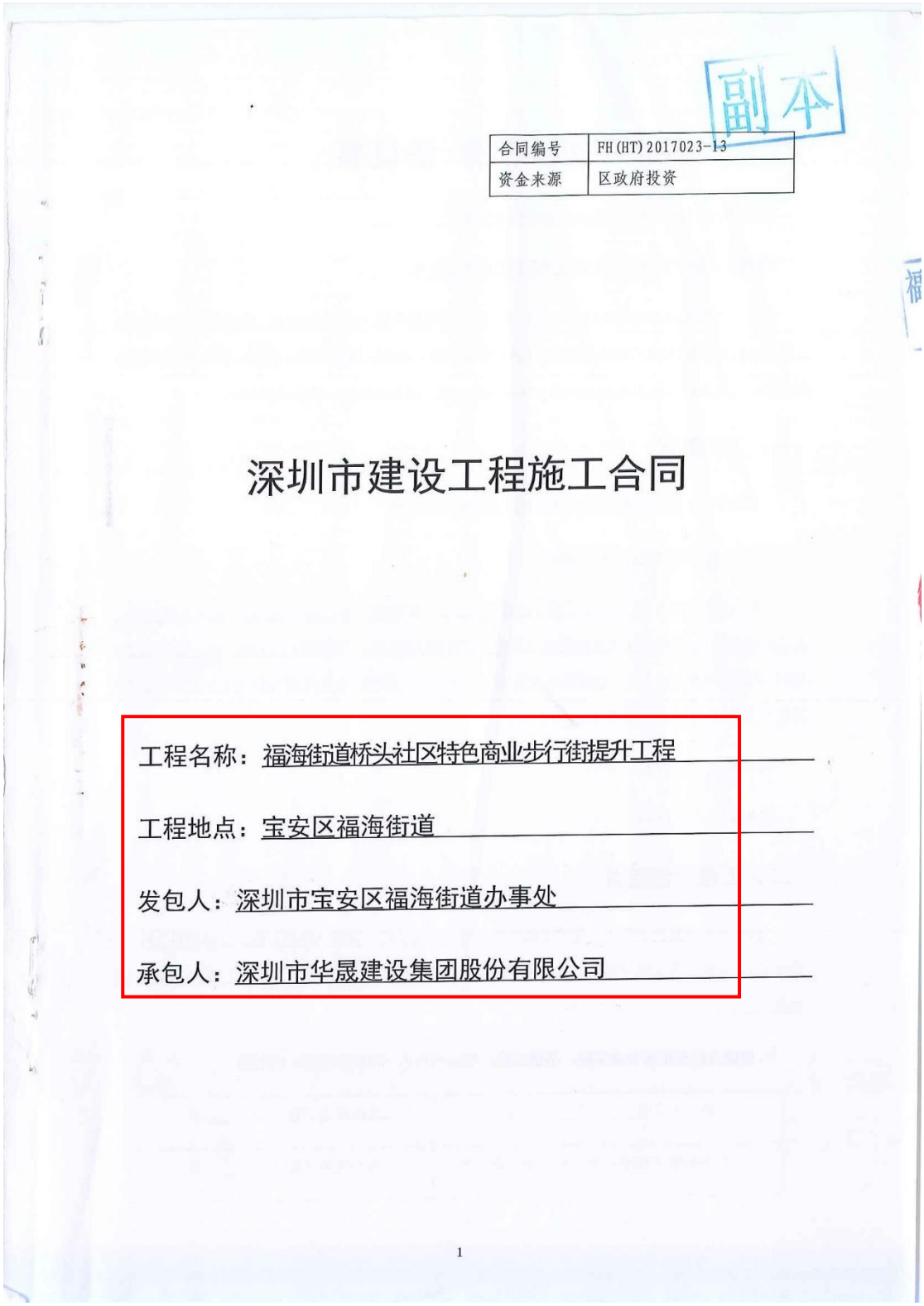
查验码：8530777145624146

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

扫描全能王 创建

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.5.2.施工合同



副本

合同编号	FH(HT)2017023-13
资金来源	区政府投资

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称)：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本项目位于福海街道桥头社区，桥和路以南，灶下路以北，宝安大道以西，总占地面积约 22 万㎡。主要包括建筑立面提升工程 268807 ㎡、景观提升工程 947 ㎡、公共配套工程(公共卫生间 69 ㎡)。项目投资总概算 9594.70 万元，其中建安工程费 8188.34 万元，工程建设其他费 949.47 万元，预备费 456.89 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：建筑立面提升工程（拆除工程、立面钢结构工程、立面涂料工程、立面照明）、景观提升工程（绿化工程、景观照明）、公共配套工程等内容，详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑		

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

□室外环境)。
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

招标范围包括但不限于：建筑立面提升工程（拆除工程、立面钢结构工程、立面涂料工程、立面照明）、景观提升工程（绿化工程、景观照明）、公共配套工程等内容，详见施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

开工日期：____年__月___日**（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）**;

竣工日期：____年___月___日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆仟陆佰伍拾万柒佰零柒圆柒角伍分(小写：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

¥66500707.75 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾肆万贰仟壹佰贰拾壹圆叁角叁分（小写：¥1542121.33 元）；

项目单价：详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮 17.1%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2020年07月23日

7

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.5.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程

验收日期：2022 年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福海街道桥头社区特色商业步行街提升工程				
工程地点	宝安区福海街道	建筑面积	22万m2	工程造价	6650.070775万
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 7 月 26 日	验收日期	2022年10月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	龚德平
副组长	左华智
组员	陈东明、王俊辉、赵中宇、黄达林、汤加光、唐前

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚德平	左华智、黄达林、陈东明、王俊辉、赵中宇、汤加光、唐前
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚德平	左华智、黄达林、陈东明、王俊辉、赵中宇、汤加光、唐前

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	良好	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	良好	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	良好	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	良好	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张[illegible]	[illegible]设计[illegible]公司			
3					
4	王俊涛	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
5	左华治	深圳市标准技术服务有限公司	项目总监		
6					
7	汤加光	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		
8	李晓勇	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
9		中国中建设计研究院有限公司	设计负责人		
10	庞玉珂	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		
11	陈文武	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年10月20日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月21日	2022年10月20日

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第三章、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）同类工程业绩（不评审）

3.1.拟派项目经理业绩-兰千龙

附件 3-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	人民小学项目总承包工程	16675.93	2021 年 01 月 22 日	2023 年 12 月 06 日	兰千龙	

投标人提供提供拟派项目经理近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

3.1.1.项目经理业绩-人民小学项目总承包工程

3.1.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403042020004700 4001

标段名称：人民小学项目总承包工程

建设单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：16675.927029万元

中标工期：715

项目经理(总监)：兰千龙

本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

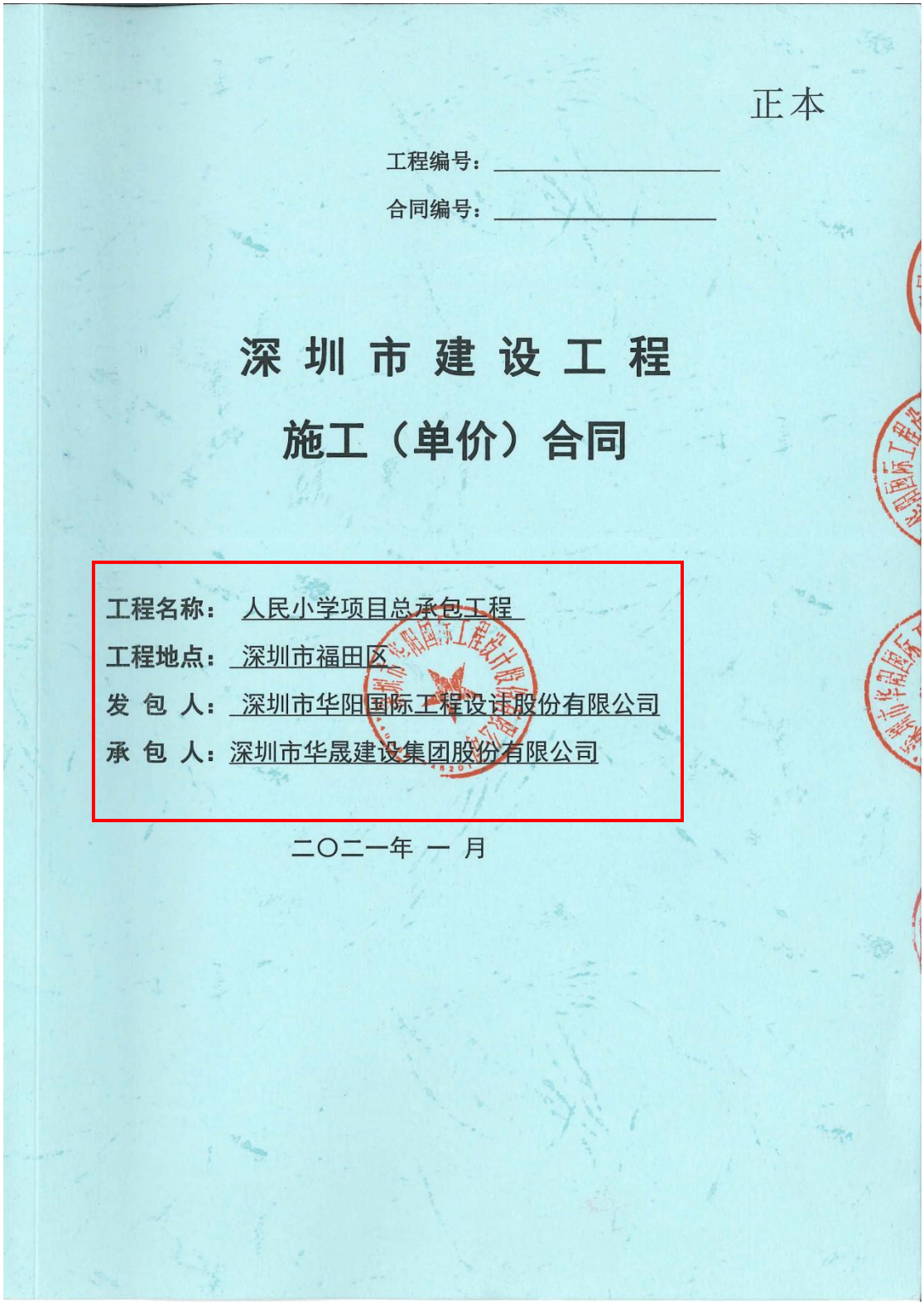
日期：2020-12-22

查验码：6193586145957305

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

3.1.1.2 施工合同



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：人民小学项目总承包工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

二〇二一年 一 月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：人民小学项目总承包工程

工程地点：本工程位于深圳市福田区，选址用地位于福田区景田南路与景田南五街交叉口西南侧

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：项目总建筑面积 29061.80 平方米，其中计容积率建筑面积 25301.17 平方米，地上核增建筑面积 2381.71 平方米，不计容积率建筑面积 3760.63 平方米。建筑高度为 40.25m，最大层数为地上 9 层，地下 1 层。

拟建建（构）筑物为：人民小学项目

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次承包范围为人民小学建设项目施工总承包工程所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于以下内容：

地基与基础工程：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等。
土建工程：地下土建工程、地上土建工程等。
门窗幕墙工程。
室内精装修工程：精装修土建工程等。
安装工程：电气工程、给排水工程、消防电气工程、消防水工程、消防排烟工程、气体灭火、变配电工程、电梯工程、智能化预埋工程、通风空调工程、燃气工程、抗震支架工程等。
人防工程：人防门工程、人防电气工程、人防通风、人防给排水等。
室外工程：景观工程、绿化工程、景观电气工程、景观给排水工程、室外电气工程、室外给排水工程、室外消防水、室外燃气工程、管线迁改工程等。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

其它配套工程：标志标识工程、室外运动场、充电桩工程等。
临时工程：临时给排水、临时用电、临时网络接入、临时路口、临时办公生活设施搭设、智慧工地等；
施工总承包管理和现场整体组织、专业分包单位协调及配合，本工程承包范围内所需的所有深化设计（深化设计单位需具备相应的设计资质）、建设过程中的报批报建报验及质量保修等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，若招标清单与工程招标图纸不一致时，以工程招标图纸为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土方　□其它_____）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土　☑型钢混凝土 □其它_____）；
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____）；
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☑其它__厨房排油烟系统__）；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☑室外环境 园林景观工程 ）。		
☑燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

建筑装饰装修工程、体育工艺工程、人防工程、电梯工程、厨房设备工程(仅包含排油烟系统、暖通空调系统、消防系统)、标识标牌工程、白蚁防治工程、BIM 工程、砌体工程、主体防雷工程及防雷检测、管线迁移、地坪工程、交通标识及交通划线工程、防护工程、外立面保温工程及其他相关配套工程。

发包人已将本项目乔木迁移工作提前发包。中标人需负责乔木迁移工作的统筹、管理、协调，避免出现安全事故，保证场地内外文明施工和水土保持工作有序开展。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 1 月 15 日（具体开工日期以监理单位签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数_715 天。

招标工期总日历天数___/__天。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

标准工期总日历天数__/__天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准，获奖目标获得省级建筑工程奖、省级安全文明奖”。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程绿色建筑目标：达到国家绿色建筑三星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰柒拾伍万玖仟贰佰柒拾元贰角玖分（¥166,759,270.29元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾肆万肆仟捌佰叁拾捌元贰角叁分（¥4,744,838.23元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾玖万玖仟伍佰叁拾肆元伍角叁分（¥5,399,534.53元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）本合同第四部分的补充条款；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）中标通知书及其附件；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 1月 22日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

（本页无正文，为《人民小学项目总承包工程。合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其授权代表：　　**法定代表人或其授权代表：**

（签字）　　（签字）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618　　地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 15

邮政编码：518801　　邮政编码：518034

法定代表人：唐崇武　　法定代表人：庄小专

授权代表：　　授权代表：

电话：0755-8271232　　电话：0755-83509908

传真：　　传真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：招行深圳福强支行　　开户银行：建设银行深圳宝安支行

账号：816480899310001　　账号：44201538900052528738

3.1.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：人民小学项目

验收日期：2023 年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	人民小学项目				
工程地点	深圳市福田区景田南路与景田南五街交汇处西南侧	建筑面积	29061.80平方米	工程造价	16675.92702万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上： 9 层		
	框架/剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440304-83-01-70151901	监理许可证号			
开工日期	2021年04月20日	验收日期	2023 年12月 6 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021018		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘玉忠
副组长	张世清、兰千龙
组员	王庆民、何东健、但孟春、谌贻涛、李建华、马炎青、李江涛、庄小发、张军、焦深、邓勇、祝爱民、谢振、雷亚雄、钟展文、刘杨、鲁志樟、易浩、郭贞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘玉忠	但孟春、张世清、谌贻涛、兰千龙、李建华、马炎青、李江涛、庄小发、张军
建筑设备安装工程	王庆民	焦深、邓勇、祝爱民、谢振、雷亚雄、钟展文、刘杨
工程质控资料	何东健	鲁志樟、易浩、郭贞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址:中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话:0755-83509908 传真:0755-83509908 邮编:518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		福田分局		高工	
2		福田工务署		工程师	
3		福田工务署		工程师	
4		福田工务署		高工	
5		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计总监	高级工程师	
6		深圳市大成亚洲技术有限公司	项目负责人	高级	
7		华阳国际（代表单位）	项目负责人	高级	
8		华阳国际（代表单位）	工程师	中级	
9		华阳国际（景观）	园林景观		
10		华阳国际（设计）	结构负责人	中级	
11		华阳国际（设计）	给排水负责人	中级	
12		华阳国际（设计）	精装室内		
13		华阳国际（设计）	暖通	中级	
14		华阳国际（设计）	电气	中级	
15		深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		
16		深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理	总监	
17		深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		
18		深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	助工程师	
19		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		
20		东莞市瑞能机电工程有限公司	执行经理	工程师	
21		深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	高工	
22		深圳市华晟建设集团股份有限公司	单位技术负责人	高工	
23		深圳市华晟建设集团股份有限公司	企业质量监督		
24		深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
25		深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		
26		华阳国际（代表单位）	工程师	中级	
27		深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋宇龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	执行经理	工程师	蒋宇龙
2	张小兵	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料工长		张小兵
3	上官云	深圳市华晟建设集团股份有限公司	土建工程师	中级	上官云
4	谢卫东	深圳市华晟建设集团股份有限公司	计务经理	工程师	谢卫东
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谌 贻 涛 注册号：4401870-103 有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：李江涛 注册号：4404695-AY005 有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日	2023年12月6日

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

3.2.拟派技术负责人业绩-雷流生

附件 4-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	湾尚庭玺家园主体工程	137708.3	2020 年 8 月 1 日	2025 年 06 月 26 日	雷流生	
2	湾尚骏玺家园主体工程	76504.60	2020 年 8 月 1 日	2025 年 6 月 13 日	雷流生	

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

3.2.1.技术负责人业绩-湾尚庭玺家园主体工程

3.2.1.1 中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚庭玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为人民币￥137708.30万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为 深圳市 。

招标单位联系人：庄思娜　联系电话：18002578197

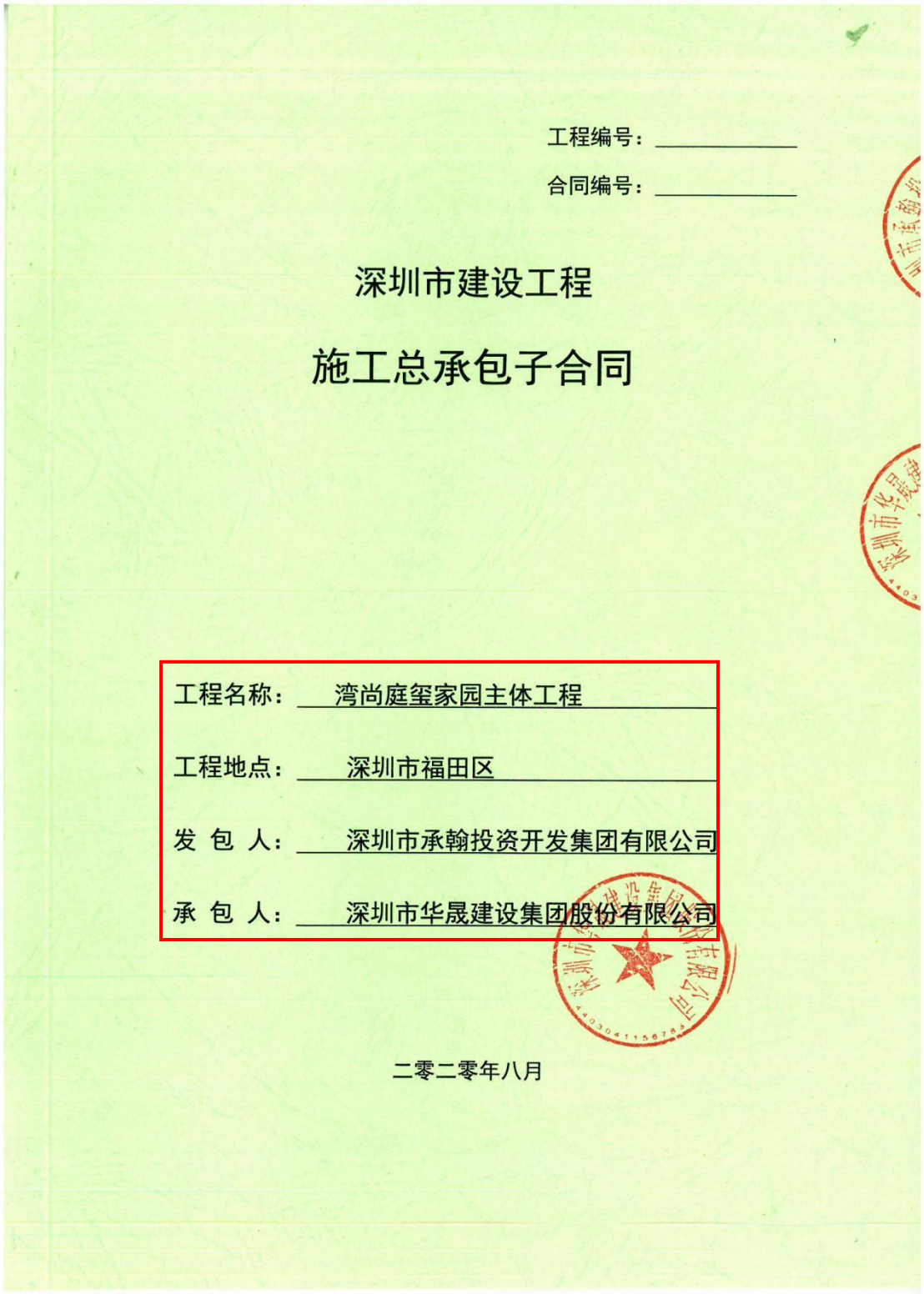
中标单位联系人：邱若云　联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日 期：2020年07月20日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

3.2.1.2 施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工总承包子合同

工程名称：湾尚庭玺家园主体工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零二零年八月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称)：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称：水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01 地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称：湾尚庭玺家园主体工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设用地位于广东省深圳市皇岗公园街与福强路交界处东北侧，本工程 02-01 地块(宗地号 B114-0084)，总用地面积 11337.72 平方米，总建筑面积 112147.08 平方米。其中总规定建筑面积 68170 平方米，包括住宅建筑面积 50170 平方米，商业建筑面积(含物管用房 136 平方米)12000 平方米，地下商业建筑面积 3000 平方米，社区健康服务中心建筑面积 1000 平方米，小型垃圾转运站建筑面积 300 平方米，公交首末站建筑面积 1700 平方米，规定容积率 6。地下室 4 层，裙房 3 层，两座住宅塔楼 39 层，建筑高度 145.40 米。本项目机动车停车数量为 611 辆，新建停车充电桩配置比例不低于 50%，其余车位应 100%预留建设安装条件。本项目非机动车停车数量为 247 辆，设置地下非机动车停车库。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包，合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程（含变配电工程）、消防工程 、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。电梯工程、幕墙工程的设

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

计配合和设计确认。室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合.室外环境设计配合.擦窗机设计配合.轻质墙体设计配合.声学顾问设计配合.具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）;
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）;
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____ ）;
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）;
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）;
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）;

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____);	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程 (☑室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☑室外环境_____) 。		
☑燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☑通风 ☐空调 ☐其它_____);				
☐建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐其它_____);				
☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);				
☐其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁亿柒仟柒佰零捌万叁仟元（¥1377083000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

人民币（大写）__伍仟贰佰捌拾贰万壹仟叁佰贰拾贰元__（¥__52821322.00__元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 08 月 01 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

3.2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：湾尚庭玺家园主体工程

验收日期：2025年6月26日

建设单位（盖章）：深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	湾尚庭玺家园主体工程				
工程地点	皇岗公园街与福强路交界处东北侧	建筑面积	113428m²	工程造价	182198.84 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：41层 层 地下：4 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300408	监理许可证号	——		
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025 年 6 月 26 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1505		
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘成、雷流生、张建锋、石文武、田俊德
组员	胡德贵、王芳奇、周连城、覃志毅、吴培成、庄志伟、程志朋等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘成、雷流生、张建锋、王芳奇、吴培成等
建筑设备安装工程	田俊德	王志明、王继成、严兴宏、程志朋、夏俊涛等
工程质控资料	周连城	梁太保、刘军亚、徐思成、张婷玉、李富清等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：章志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张建锋
注册号：4401870-054
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘威
注册号44027171
有效期2027.12.09
深圳市大众工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日

中华人民共和国注册建造师
雷琉生
粤1442016201635963(00)
建筑 市政
2028.04.16
深圳市华晟建设集团股份有限公司

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

3.2.2.技术负责人业绩-湾尚骏玺家园主体工程

3.2.2.1 中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚骏玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为人民币￥76504.60万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为 深圳市 。

招标单位联系人：庄思娜　联系电话：18002578197

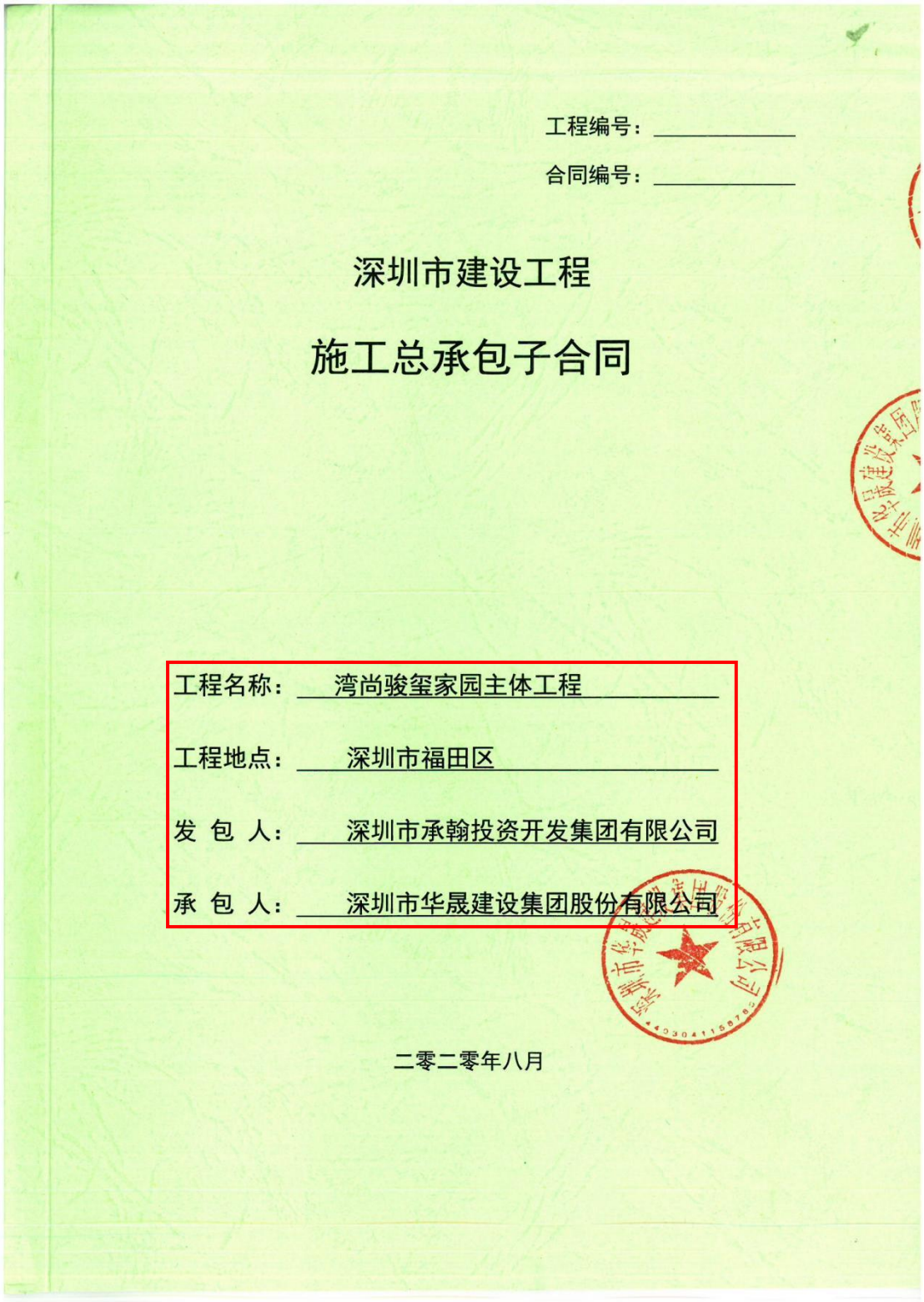
中标单位联系人：邱若云　联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日 期：2020年07月20日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

3.2.2.2 施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工总承包子合同

工程名称：湾尚骏玺家园主体工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零二零年八月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称)：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称：水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01 地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称：湾尚骏玺家园主体工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市福田区水围村水围街与水围二街交界西南侧，北邻福民路，南邻福强路，东侧金田路，本工程 01-01 地块(宗地号 B114-0083)，总用地面积 6577.36 平方米，总建筑面积 62383.2 平方米。其中总规定建筑面积 38879.2 平方米，包括住宅 23689.2 平方米(含装配式奖励面积 409.2 平方米，保障性住房 9640 平方米)，幼儿园 3000 平方米，商业 2500 平方米(含物业服务办公用房 100 平方米)，人才公寓 2370 平方米，文化活动中心 5000 平方米，便民服务站 400 平方米，公共厕所 120 平方米，党群服务中心 650 平方米，社区级公共配套实施 950 平方米，规定容积率 5.74。地上由 1 栋 141.1 米高超高层塔楼、1 栋 4 层的幼儿园组成。超高层塔楼 12 层以上为住宅；裙房 11 层高，功能为住宅大堂、人才公寓、商业、文化活动中心、便民服务站、公共厕所、党群服务中心、社区级公共配套，及配套设施。地下共 4 层地下室，功能为地下车库、公用设备用房及 200 平方米片区汇聚机房。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

施工总承包，合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程（含变配电工程）、消防工程 、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合. 室外环境设计配合. 擦窗机设计配合. 轻质墙体设计配合. 声学顾问设计配合. 具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）;
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）;
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____ ）;
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）;
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

它_____）；
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；
☑屋面及防水工程 ☑建筑节能 □消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （☑通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿陆仟伍佰零肆万陆仟元整（¥765046000.00 元）；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）__叁仟叁佰壹拾贰万捌仟捌佰叁拾元整__（¥__33128830.00元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 08 月 01 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

3.2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：湾尚骏玺家园主体工程

验收日期：2025年6月13日

建设单位（盖章）：深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	湾尚骏玺家园主体工程				
工程地点	广东省深圳市水围村水围街与水围二街交界处西南侧	建筑面积	62459.2m²	工程造价	76504.6万元
结构类型	1栋框架-剪力墙结构、2栋框架结构	层数	地上：	1栋： 41层 幼儿园：4层	层
	地下室框架-剪力墙结构		地下：	4	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300409	监理许可证号	——		
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025年6月5日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1506		
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江怀龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武
组员	胡德贵、田俊德、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、吴培成、覃志毅等

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、胡德贵、张建锋、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、郑平球、陈士华、陆盟昌、宋展超、吴培成、覃志毅、宋展超、胡凯安
建筑设备安装工程	田俊德	陈绍东、雷小平、王志明、王继成、李富清、严兴宏、李斌、夏俊涛、李庆荣
工程质控资料	周连城	华斌、刘军亚、徐思成、张婷玉、庄小铨、李富清、庄宗房

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张建锋
注册号：4401870-054
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

3.3.拟派安全负责人业绩-彭细马

附件 5-拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目安全负责人名称	备注
1	大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包	37315.71	2020 年 07 月 30 日	2023 年 12 月 28 日	彭细马	
2						

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

3.3.1.大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

3.3.1.1 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-40-03-104990004001

标段名称：大运AI小镇项目（一期）施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：37315.717063万元

中标工期：513天

项目经理(总监)：梁毓

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

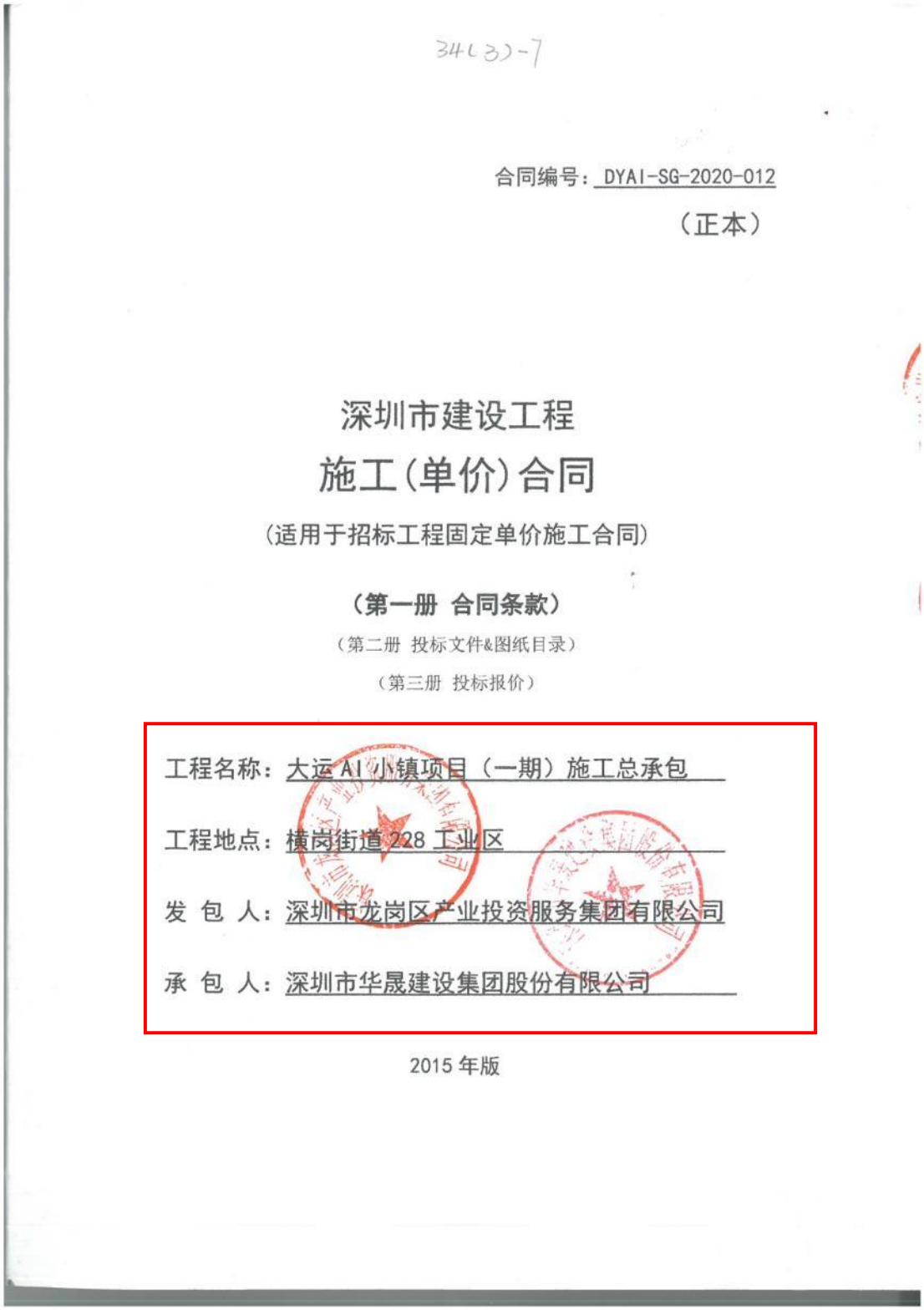
日期：2020-07-28

查验码：4594714493129108

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

3.3.1.2 施工合同



34C3)-7

合同编号：DYAI-SG-2020-012

（正本）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（第一册 合同条款）

（第二册 投标文件&图纸目录）

（第三册 投标报价）

工程名称：大运AI小镇项目（一期）施工总承包

工程地点：横岗街道228工业区

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015年版

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称)：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包

工程地点：横岗街道 228 工业区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：“大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米，总建筑面积约为 61 万平米，容积率约为 1.77。项目总投资约 6.66 亿元，一期总建筑面积约 38 万平方米，项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目，旨在通过综合整治，将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

一期施工总承包工程内容包括但不限于：

1、土建工程：拆除工程、结构工程、加固工程、精装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、门窗工程、白蚁防治、防水工程、涂鸦；

2、安装工程：电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程、泛光照明、电梯工程；

3、标识工程（广告标识除外）、垃圾中转站

4、市政工程：给水工程、电气工程、道路工程、环境景观工程等；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

5、不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：

燃气工程、广告标识、10KV 外线及电力迁改、机械停车场设备系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

合同工期总日历天数 513 天，其中：

一期启动区工期总日历天数 270 天；

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 25 日；

一期生活区工期总日历天数 270 天

计划开工日期：2021 年 3 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 24 日；

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟叁佰壹拾伍万柒仟壹佰柒拾元陆角叁分（¥373157170.63 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万伍仟叁佰柒拾陆元壹角伍分（¥5375376.15 元）；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾贰万元整(¥31720000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟捌佰伍拾万元整(¥38500000.00 元)；

(5) 弃土场受纳处置费：人民币（大写）柒拾捌万叁仟捌佰贰拾元整（¥783820.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 30 日；

订立地点：龙岗区

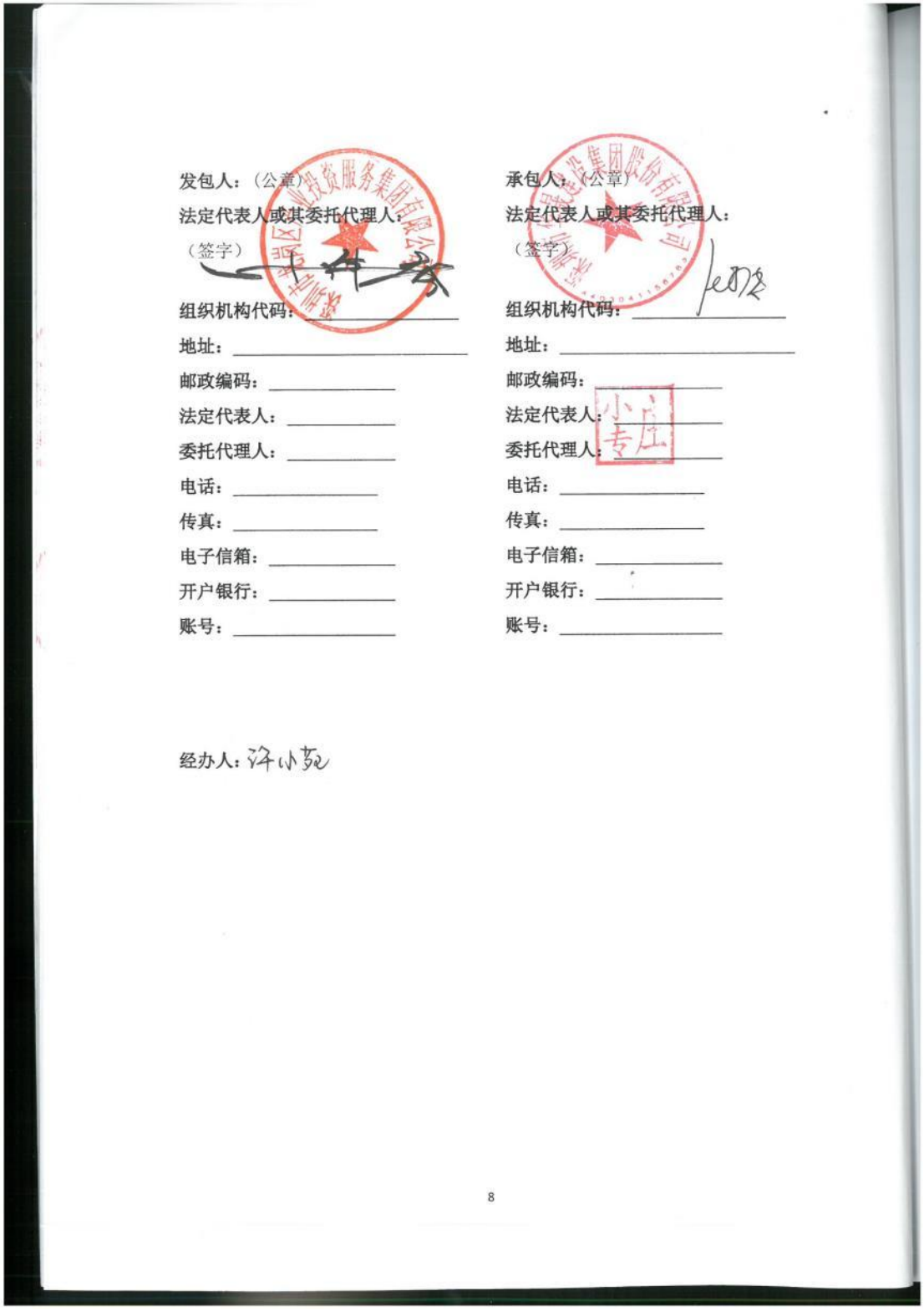
发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人 拾壹 份，承包人 伍 份。

十、附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书；
4. 拟派项目人员；
5. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包合同交底
6. 大运 AI 小镇项目（一期）施工总承包工程项目合同条款需双方协商沟通相关事项——回复
7. 标准、规范和技术要求；
8. 工程量清单的说明及投标报价说明。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：汪小苑

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

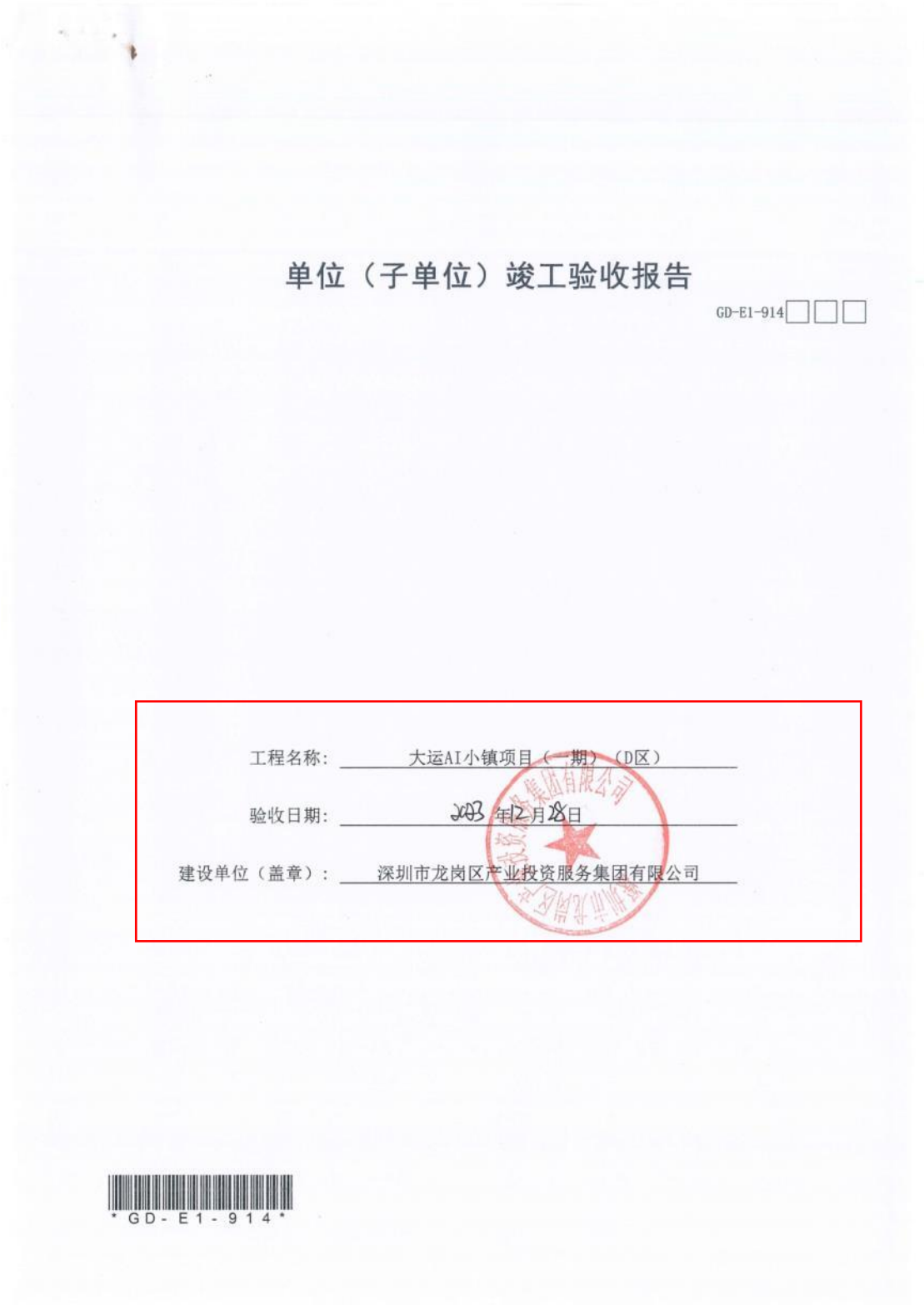
开户银行：

账号：

8

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

3.3.1.3 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大运AI小镇项目（一期）（D区）

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大运AI小镇项目（一期）（D区）				
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约38万㎡	工程造价	约3.73亿
结构类型	框架	层数	地上： 2~8层不等 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘查研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	李誉、陶源、沈晓帆、孟德君、高开良
组员	韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、周志强、郑育锋、金吉、全永庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓帆	陶源、韩东方、张波、郭文柱、陈伟达、孙爱琴
建筑设备安装工程	郭涛	邹春艳、周志强、郑育锋、李桂
工程质控资料	陈驿男	唐学兰、蔡业浓

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大运AI小镇项目（一期）ABC区

验收日期：2021 年11月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大运AI小镇项目（一期）ABC区				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道228工业园	建筑面积	约66万平	工程造价	约3.7亿
结构类型	框架	层数	地上： 6层不等 层		
	框架		地下： 层		
施工许可证号	改造类项目	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年11月18日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200168		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁骏
副组长	熊文、孟德君
组员	高开良、张波、郭文柱、李桂、辛鹏峡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁骏	高开良、张波、郭文柱
建筑设备安装工程	孟德君	李桂、辛鹏峡、周志强
工程质控资料	熊文	郭斌平、廖兵兵、陈俊霖

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址:中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话:0755-83509908 传真:0755-83509908 邮编:518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		海科实业			
2		宇服集团			
3		宇服集团			
4		北京中科建			
5		北京中科建			
6		宇服集团/海科实业			
7		北京中建			
8		深圳市勘察研究院有限公司			
9		宇服集团			
10		深圳市勘察研究院有限公司			
11		宇服集团/海科实业公司			
12		深圳市勘察研究院有限公司			
13		华晟集团	项目负责人		
14		华晟集团			
15		华晟集团			
16		华晟集团			
17		华晟集团			
18		中建三局	项目总监		
19		中建三局			
20		中建三局			
21		中建三局			
22		深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
23		深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人		
24		深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		
25					
26					

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日	2021年11月18日

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第四章、履约评价 （不评审）

附件 6-履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包	优秀	深圳市罗湖区工务署	2025 年 7 月 18 日	
2	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）	优良	深圳市建设设计研究总院有限公司	2025 年 7 月 13 日	
3	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	优良	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2025 年 7 月 23 日	
4					

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项） 。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

4.1.翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市罗湖区建筑工务署	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	熊奇志	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		
工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	17617.32万元
开工日期	2022年2月9日	竣工日期	2024年1月17日

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容（每项20分，总分100分）	得 分
1、工期	18
2、工程质量	20
3、安全文明	19
4、管理人员素质和水平	18
5、和发包人的配合度	20
合计	95
备注：	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程施工过程中，能够积极支持公司各项工作，工程质量管理相关格，管理团队能与公司配合

（建设单位公章）

日期：2025年7月18日

评价等级	☑优秀	□良好	□合格	□不合格

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

4.2.华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	邓勇	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层		
工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）	承包范围	总承包
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	1878.31 万元
开工日期	2023 年 8 月 5 日	竣工日期	2024 年 2 月 2 日

四、履约评价分项得分

分项内容（每项 20 分，总分 100 分）	得分
1、工期	19
2、工程质量	20
3、安全文明	18
4、管理人员素质和水平	18
5、和发包人的配合度	20
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

履约优秀，施工过程中，积极配合甲方和其它单位工作，工程质量管理合格。

（建设单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2024 年 7 月 13 日

评价等级	☑优良	□良好	□合格	□不合格

1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

4.3.市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市福田区城市管理和综合执法局	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	蔡平	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		
工程名称	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	760.72万元
开工日期	2023年3月2日	竣工日期	2023年10月27日

四、履约评价分项得分	
分项内容（每项20分，总分100分）	得分
1、工期	19
2、工程质量	20
3、安全文明	18
4、管理人员素质和水平	18
5、和发包人的配合度	20
合计	95
备注：	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

华晟公司在本项目履约优秀，能够认真履约合同，积极配合和监理的工作。

（建设单位公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

日期：2025年7月29日

评价等级	☑优良	□良好	□合格	□不合格

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第五章、获奖情况（不评审）

附件 7、投标人获奖情况表

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
2022-2023 年度国家优质工程奖	中国铁塔广东省分公司深茂高铁江茂段公网覆盖工程	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
广东省建设工程结构质量水平评价证书	翠园中学东晓校区改扩建	广东省建筑业协会	2025 年 7 月 23 日
2023 年广东省建设工程金匠奖	璟霆大厦	广东省建筑业协会	2023 年 05 月

注：提供近五年内（2021 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.1.2022-2023 年度国家优质工程奖



1.2.广东省建设工程结构质量水平评价证书



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.3.2023年广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程金匠奖

证　书

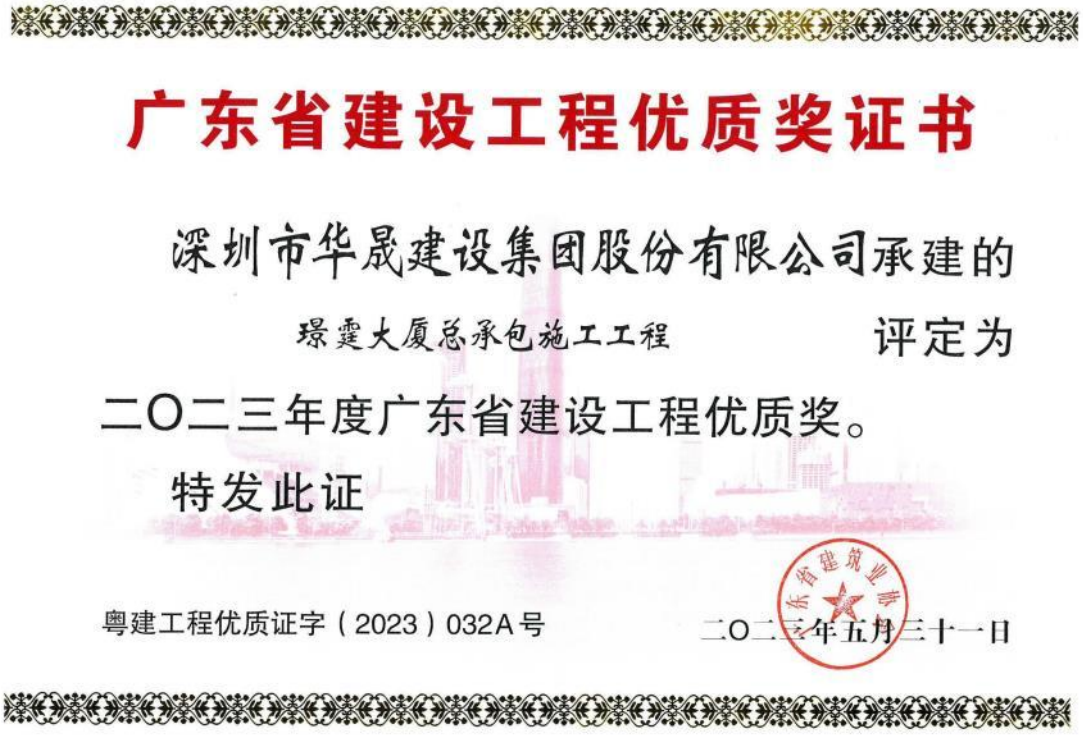
深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的

璟霆大厦总承包施工工程　　被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）026A　　二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质奖证书

深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的

璟霆大厦总承包施工工程　　评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）032A号　　二〇二三年五月三十一日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第六章、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附件 8、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	执业资格	备注
1	兰千龙	项目经理	高级工程师	建造师	粤 1442006200805968	
2	雷流生	技术负责人	高级工程师	职称证	2503001244397	
3	张二伟	质量负责人	工程师	上岗证	04416106944160181 82	
4	彭细马	安全负责人	工程师	建安 C 证	粤建安 C3(2016)0011964	
5	庄文化	土建工程师	工程师	职称证	粤中职证字第 1716003001005 号	
6	甘长磊	装饰装修工程师	工程师	职称证	粤中职证字第 1703003004056 号	
7	陈日林	给排水工程师	工程师	职称证	2403003186865	
8	肖珊和	建筑工程师	工程师	职称证	B08193010100005382	
9	吴高进	造价工程师	工程师	造价师	建[造]11164400003493	
10	庄景杰	电气工程师	工程师	职称证	363201209520	
11	庄永城	安全员	工程师	建安 C 证	粤建安 C3(2017)0010210	
12	庄伟煌	安全员	/	建安 C 证	粤建安 C3（2019）0019130	
13	庄启廉	施工员	工程师	职称证	04417101944170271 47	
14	王武	施工员	工程师	上岗证	04417101944170271 48	
15	李云树	质检员	/	上岗证	04421106000140000 78	
16	雷畅娥	资料员	/	上岗证	04422114000070000 66	
17	赵凤	材料员	工程师	上岗证	04418111944180120 00	

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

18	庄凯鹏	劳资专管员	/	上岗证	04418113944180041 81	

注：

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.1.项目经理-兰千龙

项目经理（建造师）简历表

姓名	兰千龙	性别	男	年龄	51 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430104197501063038	手机号码	/
参加工作时间		1995 年 6 月 30 日	从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442006200805968		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	人民小学项目总承包工程	16675.93 万元	开工日期：2021 年 04 月 20 日 竣工日期：2023 年 12 月 06 日	已完	合格

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

6.1.1.项目经理证书和社保



使用有效期：2026年10月20日
-2027年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：兰千龙

性　　别：男

出生日期：1975年01月06日

注册编号：粤1442006200805968

聘用企业：深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)
市政公用工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：兰千龙

签名日期：2026.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年03月10日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0002427



姓　　名：兰千龙

性　　别：男

出 生 年 月：1975年01月06日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年04月01日

有　效　期：2026年04月29日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

广东省职称证书



姓　　名：兰千龙

身份证号：430104197501063038

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



成人高等教育

毕业证书

学生 兰千龙 性别 男，一九七五 年一 月六 日生，于二00九年 三 月至二0一一年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201105000713

二〇一一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰千龙　　社保电脑号：604404310　　身份证号码：430104197501063038　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	12	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	01	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	02	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	03	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	04	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	05	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	06	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	08	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	09	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	10	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计				20559.12	9674.88			7054.6	2418.72			604.68		1206.936		967.44	241.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8c01ac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.2.技术负责人-雷流生

技术负责人简历表

姓名	雷流生	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362428198810137710		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	2503001244397	
参加工作时间	2009 年 07 月 1 日		从事技术负责人年限	11 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市承翰投资开发集团有限公司	湾尚庭玺家园主体工程	总承包：137708.3 万元 装饰装修部分：10612.74 万元	开工日期：2020 年 9 月 28 日 竣工日期：2025 年 06 月 26 日	已完	合格
深圳市承翰投资开发集团有限公司	湾尚骏玺家园主体工程	总承包：76504.60 万元 装饰装修部分：5911.17 万元	开工日期：2020 年 9 月 28 日 竣工日期：2025 年 6 月 13 日	已完	合格

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.2.1.技术负责人证书及社保

广东省职称证书



姓　　名：雷流生

身份证号：362428198810137710

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244397

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



普通高等学校

毕业证书

学生 雷流生 性别男，一九八八年十月十三日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

证书编号：101417201405100563

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷流生　　社保电脑号：629472168　　身份证号码：362428198810137710　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6413.4	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8c38f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.3.管理班子其他管理人员设置

6.3.1.质量负责人-张二伟

项目质量负责人信息表

姓名	张二伟	证件类型	身份证	证件号码	411123198005275016
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		04416106944160181 82



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



Z84－10

江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: № 12066118



姓　　名: 张二伟

身份证号: 411123198005275016

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208357

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



毕 业 证 书

158101480001张二伟

学生 张二伟 性别 男， 一九八〇 年 五 月二十七 日生，
于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 一 月在本校 网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

证书编号：104257201805103491

二〇一八年 一 月十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张二伟 社保电脑号：611475990 身份证号码：411123198005275016 页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				15867.12	7466.88			5444.6	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8f76bp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.3.2.安全负责人-彭细马

安全负责人信息表

姓名	彭细马	证件类型	身份证	证件号码	445222198910260816
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3(2016)0011964



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0011964

姓　　名：彭细马

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月26日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年10月17日

有 效 期：2025年09月02日　至 2028年10月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

业技术系列 ifessuibak Series 工程技术人员

业名称 ame of Speciality 市政工程

格名称 ame Qualification 工程师

文号 Approval No 邯人社专[2016]63号

予时间 te of Conferment 2016年07月05日

作单位 Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 彭细马 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1989年10月

编号 No. 0388023

二〇一六年 七 月二十九日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭细马　　社保电脑号：634012373　　身份证号码：445222198910260816　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				14933.76	7466.88			5444.6	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8ebe80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.3.3.土建工程师-庄文化



庄文化 于2016 年
12 月，经 河源市建筑中
级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格 专用章
粤中职证字第 1716003001005 号

发证单位：河源市人力资源和社会保障局
2017 年 03 月 03 日



成人高等教育

毕业证书

学生 庄文化 性别 男，一九八二年 十 月 十六 日生，于二〇一二年
二 月至 二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041
证书编号：105615201506001639

二〇一五年 一 月 二十 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄文化　　社保电脑号：633972095　　身份证号码：441381198210167532　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				14933.76	7466.88			5444.6	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8ed987 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.3.4.装饰装修工程师-甘长磊





深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘长磊　　社保电脑号：629469606　　身份证号码：411521199009240017　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6413.4	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8c277t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.3.5.给排水工程师-陈日林

广东省职称证书



姓　　名：陈日林

身份证号：440883199105280350

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

成人高等教育
毕业证书



陈日林，男，1991 年 5 月 28 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长 潘碧灵

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770 2023 年 6 月 24 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日林　　社保电脑号：639275903　　身份证号码：440883199105280350　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6413.4	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8bd721 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.3.6.建筑工程师-肖珊和





深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖珊和　　社保电脑号：623954149　　身份证号码：440583198902281937　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6413.4	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8efbcj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.3.7.造价工程师-吴高进



姓　　名：吴高进

身份证号码：420700197907057696

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

证书编号：建[造]11164400003493

颁发机关盖章：

初始注册日期：2016 年 12 月 30 日

发证日期：2020 年 11 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

广东省职称证书



姓　　名：吴高进

身份证号：420700197907057696

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003024970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



普通高等学校

毕业证书

学生 吴高进 性别 男 一九七九 年 八 月 五 日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张昌民印

证书编号：10489120040504769

二〇〇四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴高进　　社保电脑号：606325895　　身份证号码：420700197907057696　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6413.4	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8c0f9r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.3.8.电气工程师-庄景杰



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: № 12060281



姓　　名: 庄景杰

身份证号: 445222198408070638

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日

工作单位: 江西省弋江建筑有限公司

非国有管理号: 363201209520

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



普通高等学校

毕业证书

学生 庄景杰 性别男，一九八四年 八 月 七 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄乐觉

证书编号：127411200706070987 二〇〇七年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄景杰 社保电脑号：613296401 身份证号码：445222198408070638 页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	12	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	01	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	02	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	03	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	04	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	05	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	06	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	07	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	08	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	09	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	10	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计				19349.76	9674.88			7054.6	2418.72			604.68		1209.36		967.44	241.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8bad08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.3.9.安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		粤建安C3(2017)0010210



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0010210

姓　　名：庄永城

性　　别：男

出 生 年 月：1991年01月21日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月21日

有 效 期：2026年04月27日　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO ：00144053

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

15

姓　　名 庄永城

性　　别 男



身份证号 445222199101210653

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师

审 批 机 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018 年 12 月 31 日

批 准 时 间 2019 年 4 月 16 日

发 证 时 间 2019 年 6 月 24 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034



普通高等学校

毕业证书

学生 庄永城 性别男，一九九一年 一 月二十一日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201206091895 二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永城 社保电脑号：640086568 身份证号码：445222199101210653 页码：1
参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				15867.12	7466.88			5444.6	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8e9f21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年1月2日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.3.10.安全员-庄伟煌

项目安全员信息表

姓名	庄伟煌	证件类型	身份证	证件号码	445222199807110638
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2019）0019130



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0019130

姓　　名：庄伟煌

性　　别：男

出 生 年 月：1998年07月11日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月25日

有 效 期：2026年03月31日　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



北京理工大学

毕业证书

学生 庄伟煌 性别 男， 1998 年 07 月 11 日生，于二〇一七年 三 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 项目管理 专业网络教育 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：教高厅(2000)8号

证书编号：100077202006038419

二〇二〇 年 七 月 十 日

学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 北京理工大学

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄伟煌 社保电脑号：646940215 身份证号码：445222199807110638 页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				14933.76	7466.88			5444.6	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8e8e90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.3.11.施工员-庄启廉



证书编码：04417101944170271 47

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄启廉

身份证号：445222198410060711

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号 NO：00144054

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

824

姓　　名 庄启廉

性　　别 男



身份证号 445222198410060711

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 结构工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018 年 12 月 31 日

批准时间 2019 年 4 月 16 日

发证时间 2019 年 6 月 24 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄启廉　　社保电脑号：604000776　　身份证号码：445222198410060711　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				17591.04	8795.52			6413.4	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8ecb2h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月2日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.3.12.施工员-王武



证书编码：04417101944170271 48

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王武

身份证号：430902198510015033

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号 NO：00143747

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

1702

姓　　名 王武

性　　别 男

身份证号 430902198510015033

评审组织 成都市成华区工程技术市政专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018 年 12 月 31 日

批准时间 2019 年 4 月 16 日

发证时间 2019 年 6 月 24 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王武　　社保电脑号：6218246291　　身份证号码：430902198510015033　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6413.4	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8be96m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月2日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.3.13.质量员-李云树

项目质量员信息表

姓名	李云树	证件类型	身份证	证件号码	440882199305202414
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		04421106000140000078



证书编码：04421106000140000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李云树

身份证号：440882199305202414

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



普通高等学校

毕业证书

学生 李云树 性别男，一九九三年 五 月 二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校 长：

证书编号：116561201606000590 二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李云树 社保电脑号：646513713 身份证号码：440882199305202414 页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				14933.76	7466.88			5444.6	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8ef282 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月2日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.3.14.资料员-雷畅娥



证书编码：04422114000007000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：雷畅娥

身份证号：430722199006224249

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



普通高等学校

毕业证书

学生 雷畅娥 性别 女，一九九0年 六 月 廿二日生，于 二00六年 九 月至 二0一一年 六 月在本校 工程造价 专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：123041201106003873

二0一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷畅娥　　社保电脑号：642034646　　身份证号码：430722199006224249　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				14933.76	7466.88			5444.6	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8f2d51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.3.15.材料员-赵凤



证书编码：04418111944180120000

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：赵凤

身份证号：439004198301087323

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：NO 12006985



姓　　名：赵凤

身份证号：439004198301087323

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2012．11．15

批复文件：抚职批字[2012]07号

工作单位：吉信建设工程有限公司

非国有管理号：0050120216

签发单位盖章：

签发日期：2012 年 12 月 15 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凤　　社保电脑号：638290751　　身份证号码：439004198301087323　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				15867.12	7466.88			5444.6	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8f20bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月2日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.3.16.劳资专管员-庄凯鹏

劳资专管员信息表

姓名	庄凯鹏	证件类型	身份证	证件号码	44522219961108065X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		04418113944180041 81



证书编码：04418113944180041 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄凯鹏

身份证号：44522219961108065X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



普通高等学校

毕业证书

学生 庄凯鹏 性别 男，一九九六 年 十一 月 八 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 九 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202105704329 二〇二一 年 九 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄凯鹏 社保电脑号：644857169 身份证号码：445222199611080655X 页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	12	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	01	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	02	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	03	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	04	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	05	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	06	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	07	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	08	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	09	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	10	60020842	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计				10475.57	4929.68			4709.5	1614.72			403.74		612.0		489.6	122.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5d8b9dfv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月2日
社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第七章、承诺函

附件 9、投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

承诺函（一）

致：深圳福汇创新发展有限公司（招标人）

我单位参加贵司 华强北 OPC 服务中心改造项目施工总承包 （项目名称）工程（工程编号：2609-440304-04-01-277264001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： （公章）深圳市华晟建设集团股份有限公司

日 期： 2026 年 11 月 09 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034