标段编号： 2609-440304-04-01-277264001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华强北OPC服务中心改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝晟建设集团有限公司

日期： 2026年11月06日

目录

第一章、投标人企业基础信息（不评审）..... 2
第二章、企业近五年同类工程施工业绩（不评审）..... 32
第三章、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）同类工程业绩（不评审）.....94
第四章、履约评价 （不评审）.....177
第五章、获奖情况（不评审）.....182
第六章、项目管理班子人员配备情况（不评审）..... 186
第七章、承诺函.....325

第一章、投标人企业基础信息（不评审）

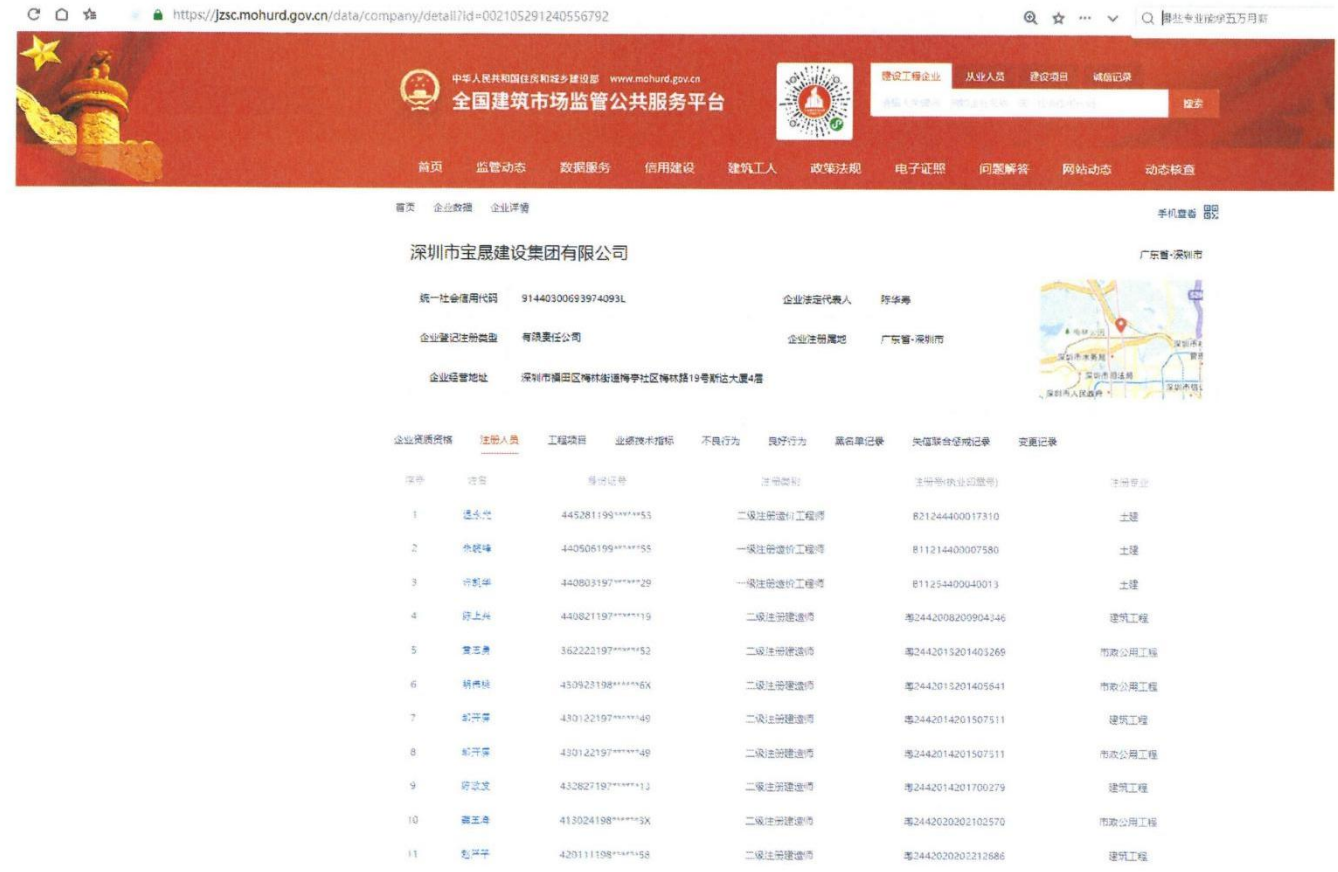
附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市宝晟建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市逸景晟装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300693974093L	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	陈华寿	成立时间	2009 年 09 月 07 日
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级	企业股东信息（主要）	深圳市晟景实业有限公司 出资额：80% 深圳市宝鹿科技有限公司 出资额： 15% 洪英 出资额：5%
企业专业技术人员规模人数（二级及以上注册建造师）	二级建造师： 12 人 一级建造师： 31 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	18 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

（1）企业专业技术人员规模（二级及以上注册建造师）:提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

1、全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240556792

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300693974093L	企业法定代表人	陈华寿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号新达大厦4层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邓某国	220602197******1X	一级注册建造师	粤1112020202102692	机电工程
17	邓某国	220602197******1X	一级注册建造师	粤1112020202102692	建筑工程
18	某志	220104197******16	一级注册建造师	粤1222006200801501	建筑工程
19	某国平	220102197******36	一级注册建造师	粤1222023202400661	机电工程
20	某明	421022198******16	一级注册建造师	粤1312019202005284	建筑工程
21	张某辰	320902198******16	一级注册建造师	粤1522022202306045	机电工程
22	某庆福	371424198******14	一级注册建造师	粤1372021202203904	机电工程
23	易云	420702198******44	一级注册建造师	粤1372024202410144	机电工程
24	张某	612325199******16	一级注册建造师	粤1372024202501104	机电工程
25	某仲明	422400197******13	一级注册建造师	粤1422015201518097	建筑工程
26	陈某	422426196******36	一级注册建造师	粤1442006200702044	建筑工程
27	许某华	440803197******29	一级注册建造师	粤1442006200806130	建筑工程
28	许某华	440803197******29	一级注册建造师	粤1442006200806130	市政公用工程
29	何汉某	420111197******16	一级注册建造师	粤1442013201323305	建筑工程
30	吴某东	210402197******13	一级注册建造师	粤1442014201425496	建筑工程

共 47 条 1 2 3 4 前往 2 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240556792

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300693974093L	企业法定代表人	陈华寿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号新达大厦4层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	曾志勇	362222197******52	一级注册建造师	粤1442015201643981	建筑工程
32	杨卢国	421083198******19	一级注册建造师	粤1442016201635348	建筑工程
33	某海洋	430124198******14	一级注册建造师	粤1442016201743231	建筑工程
34	陈某	420321198******48	一级注册建造师	粤1442016201741957	建筑工程
35	陈某	420321198******48	一级注册建造师	粤1442016201741957	市政公用工程
36	罗海雄	420124197******19	一级注册建造师	粤1442017201739965	机电工程
37	任某招	440683198******18	一级注册建造师	粤1442017201849947	建筑工程
38	莫俊明	421127198******32	一级注册建造师	粤1442018201903216	建筑工程
39	王某	350424198******59	一级注册建造师	粤1442018201903406	建筑工程
40	朱汉招	440923197******18	一级注册建造师	粤1442019202002076	建筑工程
41	余跃峰	440506199******55	一级注册建造师	粤1442020202105995	机电工程
42	余跃峰	440506199******55	一级注册建造师	粤1442020202105995	建筑工程
43	余跃峰	440506199******55	一级注册建造师	粤1442020202105995	市政公用工程
44	陈智明	220181198******17	一级注册建造师	粤1442021202201623	建筑工程
45	李某华	440982198******19	一级注册建造师	粤1442024202506694	建筑工程

共 47 条 1 2 3 4 前往 3 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240556792
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态检查
首页 企业数据 企业详情
手机查看
深圳市宝晟建设集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300693974093L
企业法定代表人 陈焕寿
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号新达大厦4层
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
其他需公示记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册专业
46
370781199******9X
建筑工程
47
412901197******26
共 47 条
4
页
深圳市宝晟建设集团有限公司
4403041438699

09:57

企业详情

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300693974093L
企业法人代表	陈华寿
企业登记注册类型	有限责任公司
企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

资质项 16项　注册人员 47名　历史业绩 41项

相关信息

企业资质资格　注册人员　工程项目

业绩技术指标　不良行为　良好行为

黑名单记录　失信联合惩戒　变更记录

首页　2　分享

6

09:57

注册人员

1)　一级注册建造师（31）　二级注册建造师（12）　一级

1、陈萍

身份证号	420321**********48
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201741957
注册专业	建筑工程

2、陈萍

身份证号	420321**********48
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201741957
注册专业	市政公用工程

3、弭风辉

身份证号	371424**********14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1372021202203904
注册专业	机电工程

7


09:57
企业详情
深圳市宝晟建设集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300693974093L
企业法人代表
陈华寿
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层
资质项 16项
注册人员 47名
历史业绩 41项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒
变更记录
首页
2
分享

09:57

注册人员

1) 一级注册建造师（31） 二级注册建造师（12） 一级

1、陈萍

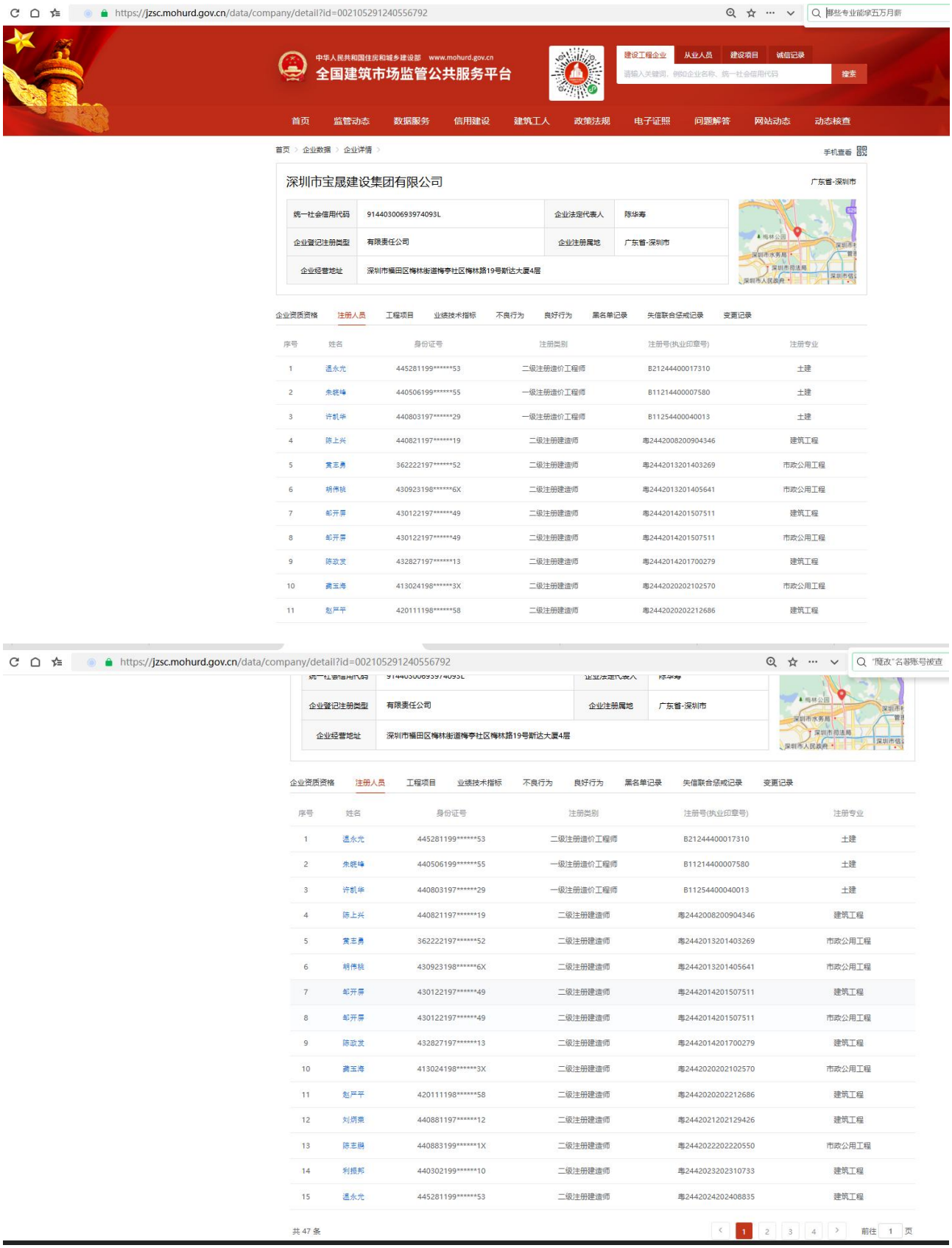
身份证号	420321**********48
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201741957
注册专业	建筑工程

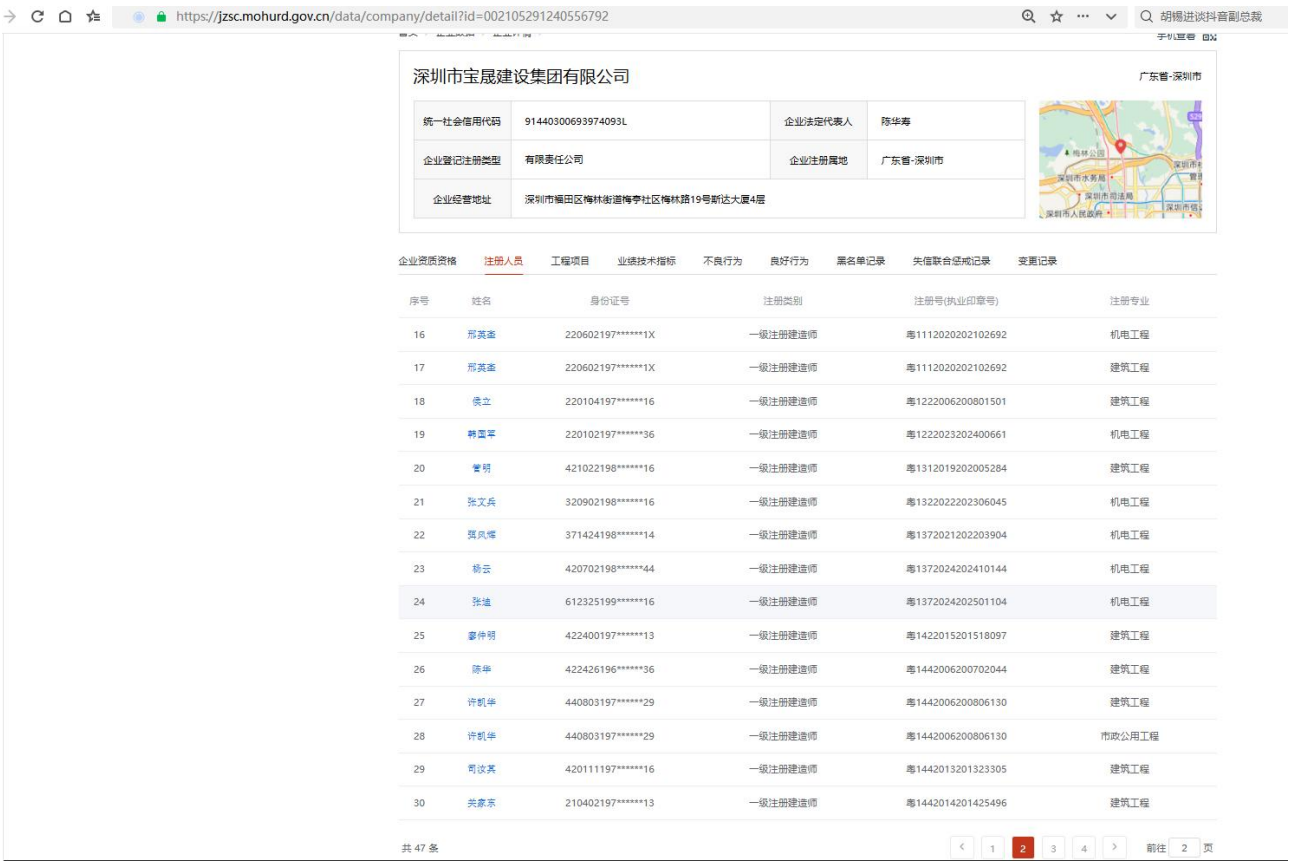
2、陈萍

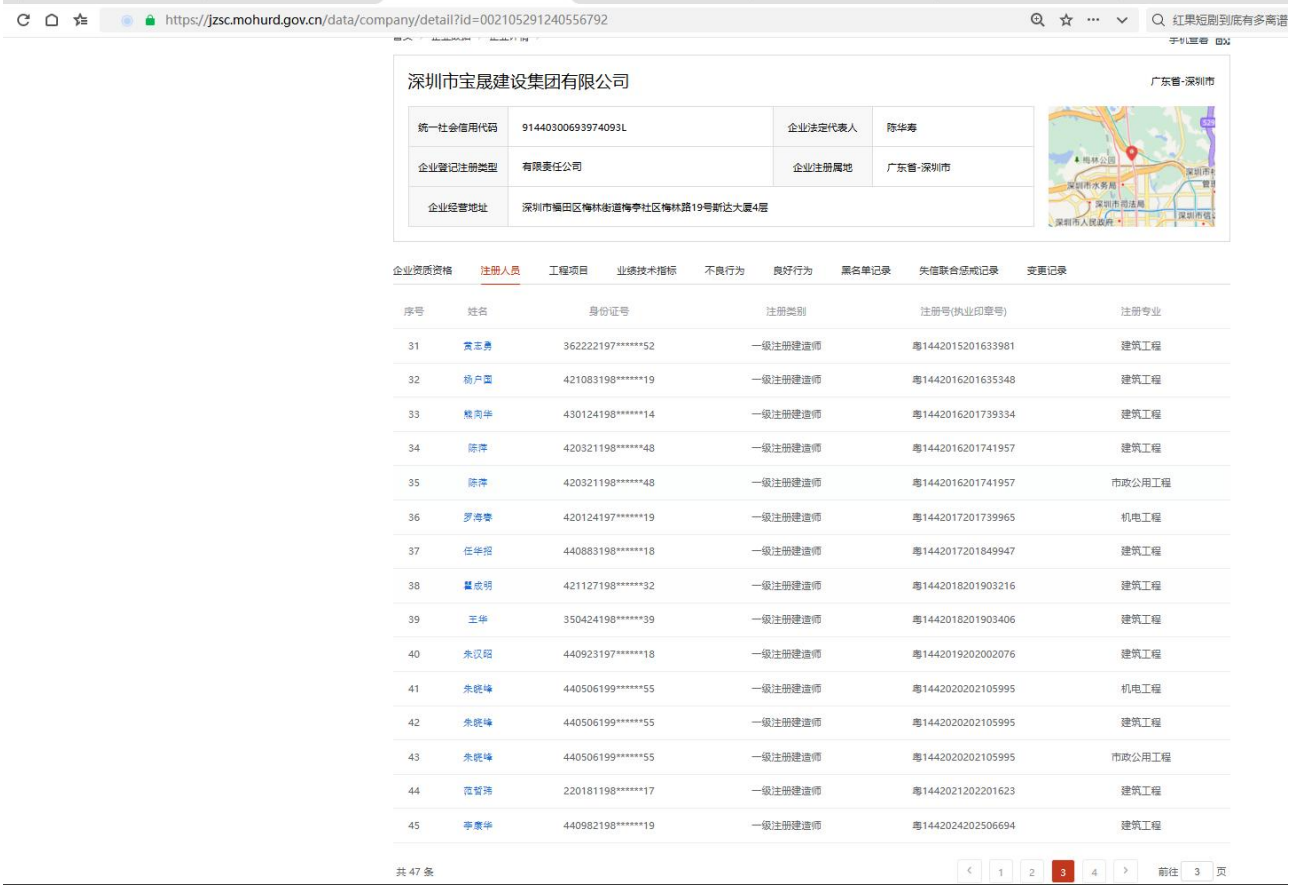
身份证号	420321**********48
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201741957
注册专业	市政公用工程

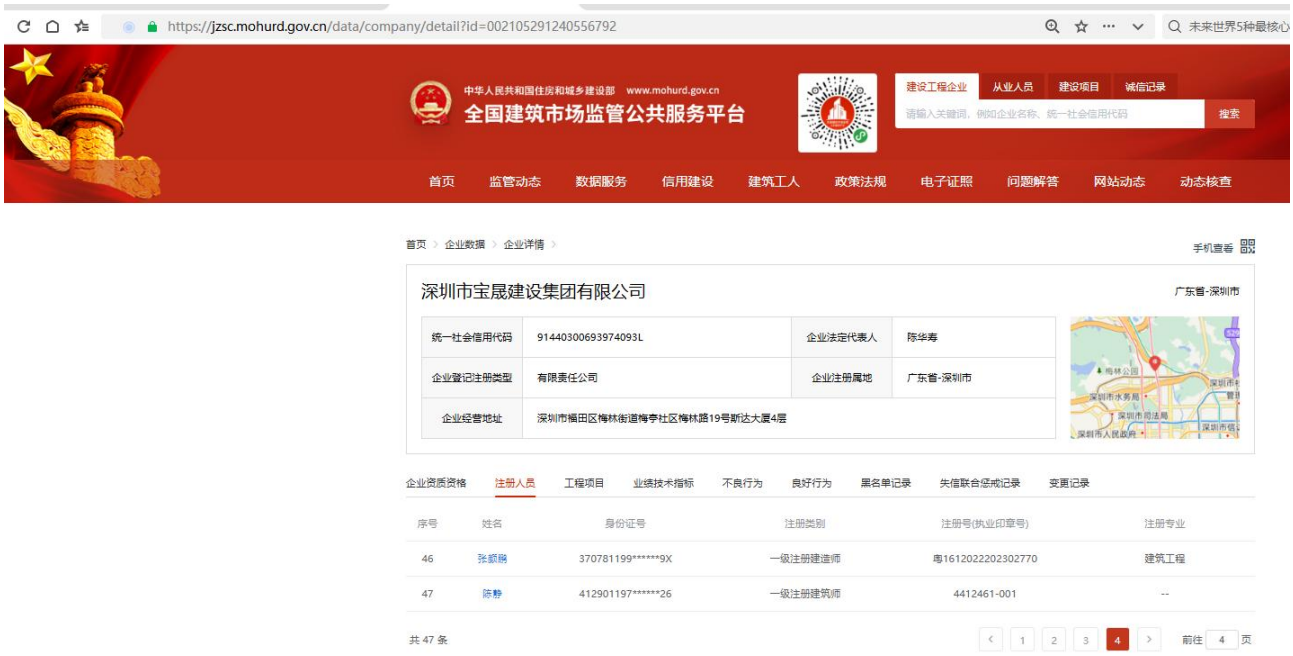
3、弭风辉

身份证号	371424**********14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1372021202203904
注册专业	机电工程


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240556792
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态检查
首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看
深圳市宝晟建设集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300693974093L
企业法定代表人 陈华寿
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号新达大厦4层
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
1 温永光 445281199******53 二级注册造价工程师 B21244400017310 土建
2 朱晓峰 440506199******55 一级注册造价工程师 B11214400007580 土建
3 许凯华 440803197******29 一级注册造价工程师 B11254400040013 土建
4 陈上兴 440821197******19 二级注册建造师 粤2442008200904346 建筑工程
5 黄志勇 362222197******52 二级注册建造师 粤2442013201403269 市政公用工程
6 胡伟桃 430923198******6X 二级注册建造师 粤2442013201405641 市政公用工程
7 邹开屏 430122197******49 二级注册建造师 粤2442014201507511 建筑工程
8 邹开屏 430122197******49 二级注册建造师 粤2442014201507511 市政公用工程
9 陈政发 432827197******13 二级注册建造师 粤2442014201700279 建筑工程
10 黄玉海 413024198******3X 二级注册建造师 粤2442020202102570 市政公用工程
11 赵严平 420111198******58 二级注册建造师 粤2442020202212686 建筑工程
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240556792
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号新达大厦4层
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
1 温永光 445281199******53 二级注册造价工程师 B21244400017310 土建
2 朱晓峰 440506199******55 一级注册造价工程师 B11214400007580 土建
3 许凯华 440803197******29 一级注册造价工程师 B11254400040013 土建
4 陈上兴 440821197******19 二级注册建造师 粤2442008200904346 建筑工程
5 黄志勇 362222197******52 二级注册建造师 粤2442013201403269 市政公用工程
6 胡伟桃 430923198******6X 二级注册建造师 粤2442013201405641 市政公用工程
7 邹开屏 430122197******49 二级注册建造师 粤2442014201507511 建筑工程
8 邹开屏 430122197******49 二级注册建造师 粤2442014201507511 市政公用工程
9 陈政发 432827197******13 二级注册建造师 粤2442014201700279 建筑工程
10 黄玉海 413024198******3X 二级注册建造师 粤2442020202102570 市政公用工程
11 赵严平 420111198******58 二级注册建造师 粤2442020202212686 建筑工程
12 刘炳荣 440881197******12 二级注册建造师 粤2442021202129426 建筑工程
13 陈志腾 440883199******1X 二级注册建造师 粤2442022202220550 市政公用工程
14 利振邦 440302199******10 二级注册建造师 粤2442023202310733 建筑工程
15 温永光 445281199******53 二级注册建造师 粤2442024202408835 建筑工程
共 47 条
前往 1 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240556792
深圳市宝晟建设集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300693974093L
企业法定代表人 陈华寿
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
16 邢英奎 220602197******1X 一级注册建造师 粤1112020202102692 机电工程
17 邢英奎 220602197******1X 一级注册建造师 粤1112020202102692 建筑工程
18 侯立 220104197******16 一级注册建造师 粤1222006200801501 建筑工程
19 韩国平 220102197******36 一级注册建造师 粤1222023202400661 机电工程
20 曾明 421022198******16 一级注册建造师 粤1312019202005284 建筑工程
21 张文兵 320902198******16 一级注册建造师 粤1322022202306045 机电工程
22 贺凤辉 371424198******14 一级注册建造师 粤1372021202203904 机电工程
23 杨云 420702198******44 一级注册建造师 粤1372024202410144 机电工程
24 张迪 612325199******16 一级注册建造师 粤1372024202501104 机电工程
25 廖仲明 422400197******13 一级注册建造师 粤1422015201518097 建筑工程
26 陈华 422426196******36 一级注册建造师 粤1442006200702044 建筑工程
27 许凯华 440803197******29 一级注册建造师 粤1442006200806130 建筑工程
28 许凯华 440803197******29 一级注册建造师 粤1442006200806130 市政公用工程
29 司汝其 420111197******16 一级注册建造师 粤1442013201323305 建筑工程
30 关家东 210402197******13 一级注册建造师 粤1442014201425496 建筑工程
共 47 条
前往 2 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240556792
深圳市宝晟建设集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300693974093L
企业法定代表人 陈华寿
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
31 黄志勇 362222197******52 一级注册建造师 粤1442015201633981 建筑工程
32 杨户国 421083198******19 一级注册建造师 粤1442016201635348 建筑工程
33 熊周华 430124198******14 一级注册建造师 粤1442016201739334 建筑工程
34 陈萍 420321198******48 一级注册建造师 粤1442016201741957 建筑工程
35 陈萍 420321198******48 一级注册建造师 粤1442016201741957 市政公用工程
36 罗海春 420124197******19 一级注册建造师 粤1442017201739965 机电工程
37 任华招 440883198******18 一级注册建造师 粤1442017201849947 建筑工程
38 聂成明 421127198******32 一级注册建造师 粤1442018201903216 建筑工程
39 王华 350424198******39 一级注册建造师 粤1442018201903406 建筑工程
40 朱汉阳 440923197******18 一级注册建造师 粤1442019202002076 建筑工程
41 朱晓峰 440506199******55 一级注册建造师 粤1442020202105995 机电工程
42 朱晓峰 440506199******55 一级注册建造师 粤1442020202105995 建筑工程
43 朱晓峰 440506199******55 一级注册建造师 粤1442020202105995 市政公用工程
44 范智涛 220181198******17 一级注册建造师 粤1442021202201623 建筑工程
45 李康华 440982198******19 一级注册建造师 粤1442024202506694 建筑工程
共 47 条
前往 3 页


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240556792
未来世界5种最核心
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看
深圳市宝晟建设集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300693974093L
企业法定代表人
陈华寿
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层
梅林公园
深圳市水务局
深圳市司法局
深圳市人民政府
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
46
张顺刚
370781199******9X
一级注册建造师
粤1612022202302770
建筑工程
47
陈静
412901197******26
一级注册建筑师
4412461-001
--
共 47 条
1
2
3
4
前往 4 页

2、中级及以上工程师提供职称证书扫描件

陈上兴

广东省中级专业技术

资 格 证

广东省人事厅



陈上兴 于二〇〇五年十一月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证。

发证机关：

二〇〇六 年 一 月 四 日

粤中职证字第0500102278472 号

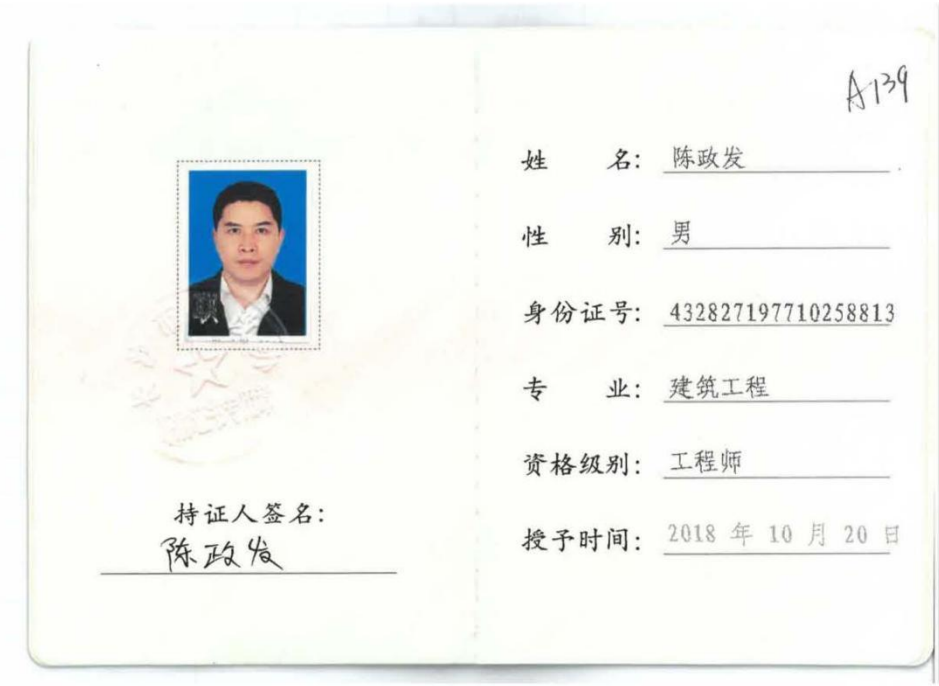
陈政发



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100001034



A139

持证人签名：陈政发

姓　　名：陈政发

性　　别：男

身份证号：432827197710258813

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

刘炳荣

广东省职称证书



姓　　名：刘炳荣

身份证号：440881197604070612

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006332

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

韩国军

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:韩国军

性别:男

证件号码:220102197710110636

专业名称:机电工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C10737

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2024年10月09日

数据来源:吉林省电子证照库

罗海春

广东省职称证书



姓　　名：罗海春

身份证号：420124197904274319

职称名称：高级工程师

专　　业：自动化

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001106743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

关家东

编号：201300718
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 关家东
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1976.09
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局（人事代理）
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2013年11月20日
Conferment Date

发证机关
Issued by

陈华


J22
照
片
陈华 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1803003013559 号
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八 年 五 月 七 日

范哲玮



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　范哲玮
Name

性　　别　男
Sex

身份证号码　220181198612256017
ID Card No.

证书编号　2017018C291
Certificate No.

专业名称　工艺美术
Profession

资格名称　工艺美术师
Post

授予时间　2017.01.01
Date of Issue

审核人章　省文化厅 龙云飞
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

侯立



54

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 侯立
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 220104197405141316
ID Card No.

证书编号 2017101B1173
Certificate No.

专业名称 建筑装饰
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2017年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：

瞿成明


姓　　名：瞿成明
性　　别：男
身份证号：421127198610230032
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193010100001599
湖南省人力资源和社会保障厅

任华招

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100002916



持证人签名：任华招

姓　　名：任华招

性　　别：男

身份证号：440883198312152218

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

司汝其


照
片
司汝其 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1703003003898 号
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

王华

广东省职称证书



姓　　名：王华

身份证号：350424198812110539

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

邢英奎



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　邢英奎
Name

性　　别　男
Sex

身份证号码　220602197404210 61X
ID Card No.

证书编号　2017013C579
Certificate No.

专业名称　建筑装饰
Profession

资格名称　工程师
Post

授予时间　2017年1月1日
Date of Issue

审核人章　吉建人 何函芪
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

熊向华

广东省职称证书



姓　　名：熊向华

身份证号：430124198504292514

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244259

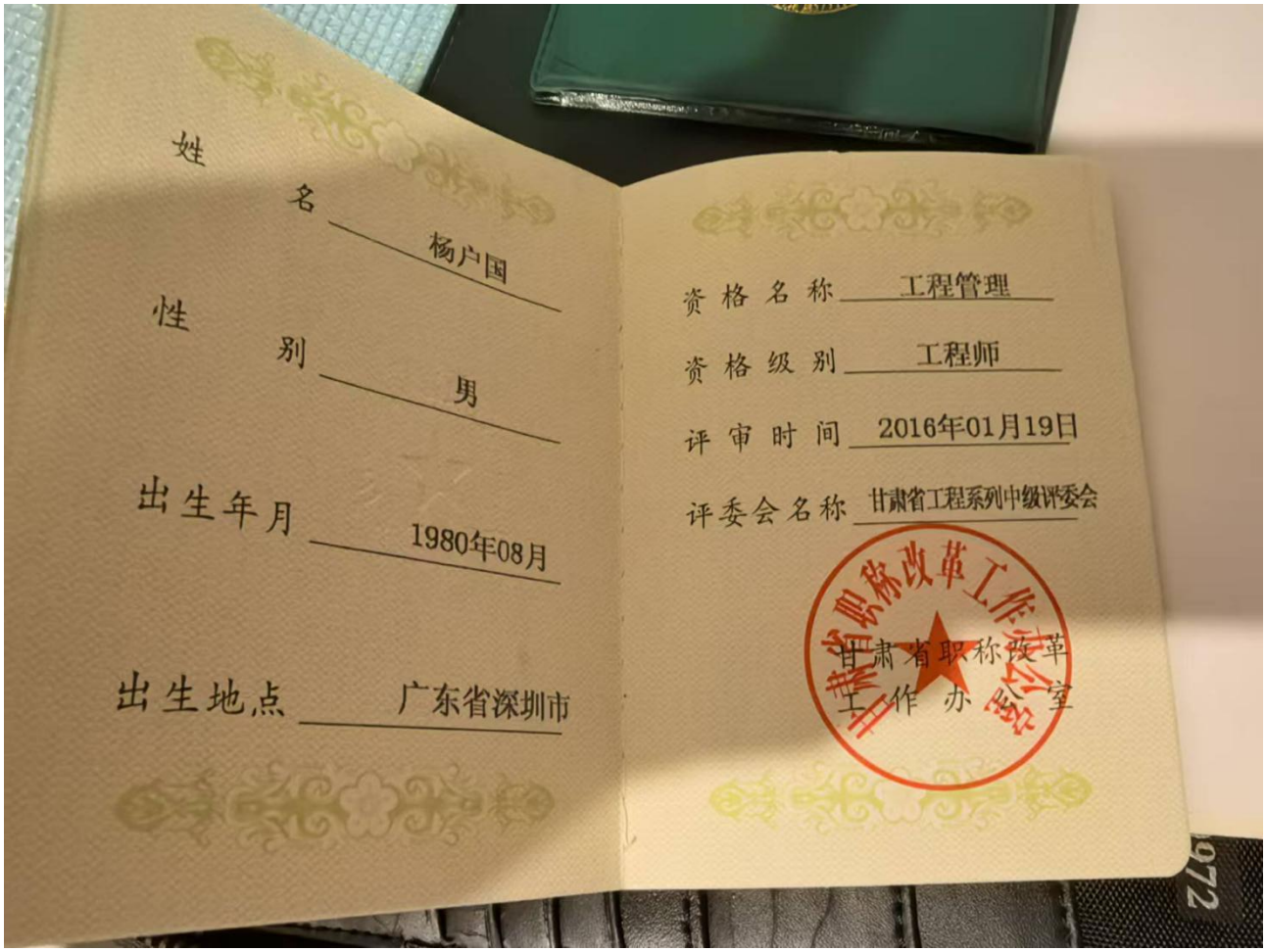
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

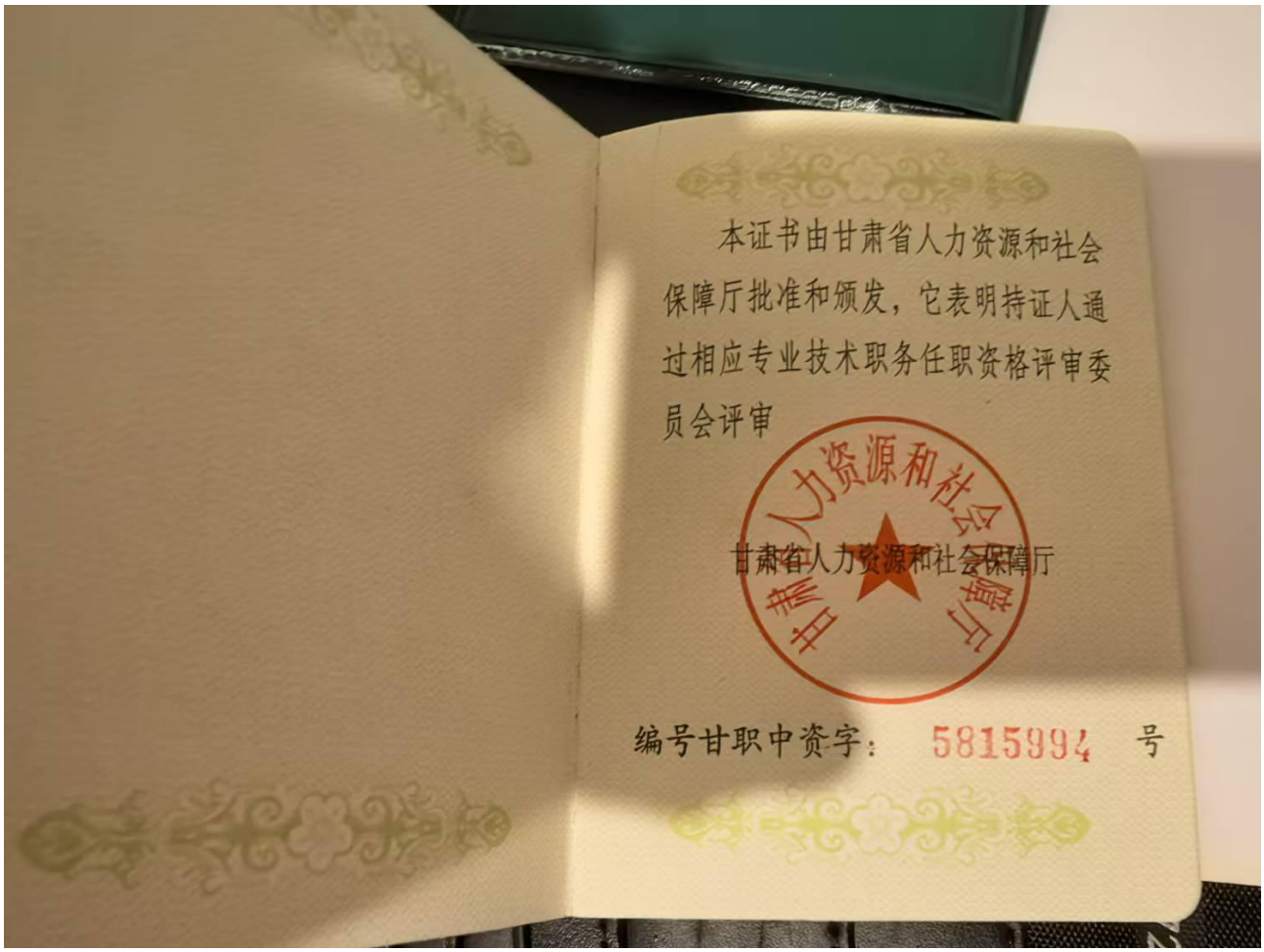
发证时间：2025年8月19日

许凯华


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1100101039128 号
许凯华 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证
发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十三日

杨户国


姓名 杨户国
性别 男
出生年月 1980年08月
出生地点 广东省深圳市
资格名称 工程管理
资格级别 工程师
评审时间 2016年01月19日
评委会名称 甘肃省工程系列中级评委会
甘肃省职称改革工作办公室


本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人力资源和社会保障厅

编号甘职中资字：5815994 号

朱汉昭

广东省职称证书



姓　　名：朱汉昭

身份证号：440923197711134118

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

第二章、企业近五年同类工程施工业绩（不评审）

附件 2-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工	1908	2022-9-13	2023-4-15	
2	清远市远讯铜材有限公司年产 18 万吨无氧铜杆增资扩产项目 6#办公楼装修	1058	2025-8-20	2026-1-5	
3	SMT 三期办公室精装修工程	888	2026-1-3	2026-4-10	
4	鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总包项目	666	2025-11-25	2026-1-14	
5	武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-7#研发办公楼室内装修施工	541	2023-7-20	2023-11-13	
6	中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工	422	2022-12-21	2023-2-13	

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指商业写字楼新建或改造工程业绩。

1、武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工

中标通知书

致：深圳市宝晟建设集团有限公司

你司于2022年11月3日所递交的武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：19080000.00元

工期：90日历天

工程质量：合格

项目经理：关家东

请你司在接到本通知书后5日内到武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目部与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：武汉金盘智能科技有限公司

2022年11月5日

工程编号:

合同编号: 5500001000

建设工程装饰施工总承包工程合同资料

（第一册/ 共两册）

工程名称: 武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工

工程地点: 武汉市江夏区邢远长街与产业一路交叉口

发 包 人: 武汉金盘智能科技有限公司（盖章）

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司（盖章）

签订日期: 2022 年 11 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉金盘智能科技有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工**

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：6#综合厂房室内装修施工，合计装修面积约13100㎡

工程所在省市详细地址：武汉市江夏区邢远长街与产业一路交叉口。

工程承包范围：室内精装修施工（包含设计图纸内所有天、地、墙装饰等）；二次机电（包含工程照明灯具、插座面板管线安装调试、给排水支管及设备施工安装等）；土建部分施工（包含所有土建未完成的墙体抹灰、与装饰布局不符之墙体拆除砌筑、预留排水洞口封堵、移位开洞、装饰包管，以及影响装修效果之部分室内雨水管改变路径等）；弱电智能化布管穿线施工（包含弱电桥架架设，弱电线管布管穿线，不包含弱电主机设备、线端水晶接头、面板安装调试，各种线甲供）；配合项目竣工验收，并按武汉档案馆要求提供资料等。

工作界面划分：现有建筑主体结构验收完成移交精装进行室内墙顶地装修施工；给排水主立管预留阀门接口安装完成（支管及末端设备安装由精装完成）；每层电井电器控制开关主箱安装完成（预留下端接口至末端管线及设备由精装完成）；弱电智能化管线敷设至每层弱电井及末端口，两头预留线各1米。

二、工期

工期总日历天数：90天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理发出开工令中载明的开工日期为准；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：按照合同约定工期完成。

四、工程质量标准

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、湖北省、武汉市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价款：

1、本合同固定总价含税金额为：

人民币（大写）：**壹仟玖佰零捌万元整**；

（小写）：**¥19,080,000.00**；

不含税金额为：

人民币（大写）：**壹仟柒佰伍拾万零肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分整；**

（小写）：**¥17,504，587.16**；

税率：9 %,开增值税专用发票。

2、本合同为固定总价合同，合同价款包括含措施费、材料费、人工费、管理费、利润、税金、保险等施工过程一切费用，不因任何价格波动进行调整。

3、因增加或减少合同施工范围，按本合同专有条款约定进行合同价款调整。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：武汉金盘智能科技有限公司

统一社会信用代码：91420115MA4KQ6WJX1

税务登记地址：武汉市江夏区大桥新区办公楼808号

开户银行：中国银行武汉大花岭支行

开户账号：570371154724

2、承包人开票信息

公司名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

税务登记地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

开户账号：4425 0100 0056 0000 0890

六、组成合同的文件

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用条款及其附件；

(2) 通用条款；

(3) 设计图纸含设计效果图等；

(4) 已标价工程量清单；

(5) 工程建设标准及要求；

(6) 其他合同文件。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（以下无合同协议书正文）

（签字盖章页）

发包人：武汉金盘智能科技有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：武汉市江夏区大桥新区办公楼 808 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

中国建设银行股份有限公司深圳市心支行
账号:44250100005600000890
电话:0755-21520866
本合同工程款必须汇入此账户，否则视为未履行付款义务，将追究法律责任.

合同签订日期： 2022年11月11日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工

建设单位：武汉金盘智能科技有限公司

项目负责人（签名）：

2023年12月25日

工程名称	武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目- 6#综合厂房室内装修施工			工程地址	武汉市江夏区大桥现代产业园
工程规模	13100 ㎡	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 13100㎡ ；地上五层；地下一层				
勘察单位	武汉华太岩土工程有限公司		设计单位	深圳宝晟建设集团有限公司	
施工单位	深圳宝晟建设集团有限公司		监理单位	郑州大学建设科技集团有限公司	
报建日期		开工日期	2022 年 12 月 10 日	竣工验收日 期	2023 年 12 月 25 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按工程设计及合同约定完成				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程管理执行基本建设程序，坚持先设计，再施工的原则。				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件及工程质量缺陷处理，符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				
竣工验收程序、内容及组成形式	建设单位成立以项目技术负责人为组长,各参建单位项目负责人及有关人员参加的验收组,按规定的程序进行验收。				

<table>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">本工程由我公司组织验收，对验收人员，组织形式，验收内容，执行标准是正确的，经验收该工程符合我国现行法津、法规要求，符合现行工程建筑强制性标准要求，符合设计文件要求和规范，质量保资料有效齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
（公章）
2023年12月25日</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>项目经理：
（公章）
2023年12月28日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>项目负责人：
（公章）
2023年12月25日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目负责人：
（公章）
2023年12月25日</td></tr>
</table>

2、清远市远讯铜材有限公司年产 18 万吨无氧铜杆增资扩产项目 6#办公楼装修

合同编号：

深圳市建筑装饰工程

施工合同

工程名称：清远市远讯铜材有限公司年产 18 万吨无氧铜杆增资扩产项目 6#办公楼装修

工程地点：清远市清城区石角镇新基村委会辖区内

建设单位：清远市远讯铜材有限公司

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

发包方（以下简称甲方）：清远市远讯铜材有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

本工程于 2025 年 8 月 18 日邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，依据建设部和国家工商管理局颁发的（GF—96—0205）《建筑装饰工程施工合同》示范文本，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义在本合同中，下列词语具有本条所赋予的含义：

1．1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1．2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款中约定。

1．3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1．4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1．5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1．6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

1．7 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1．8 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

1．9 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

第二条 合同文件组成及解释顺序合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2．1 协议条款；

2．2 合同条件；

2．3 建设工程施工合同，补充合同；

2．4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

2．5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；

2．6 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；

2．7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

2．8 监理合同当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解决，协商不成时，按第三十六条约定的办法解决。

第三条 合同使用标准及法律合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙、丙三方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于合同文件的法律、法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。

深圳市建设主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4．1 工程名称：清远市远讯铜材有限公司年产18万吨无氧铜杆增资扩产项目6#办公楼装修

工程地点：清远市清城区石角镇新基村委会辖区内

承包范围：装修工程

4．2 承包方式：包工包料。

4．2．1 按定标（或邀请协商议标）价及措施费、工期补偿费、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4．2．2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4．2．3 招标工程除涉及变更外，总价、单价均以定标价为准，一次包定，结算时按4．5条的约定办理。

4．3 工期：

(1)开工日期：2025 年 8 月 20 日（以实际接收场地的具体日期为准）

(2)竣工日期：2026 年 1 月 5 日

4．4 质量等级：合格

4．5 合同价款：本工程合同暂定总价（含增值税）为人民币10580000元（大写：人民币壹仟零伍佰拾捌万元）（原剩余的办公楼内装与外装设计剩余费用由乙方支付），增值税率为9 %。

第五条 图纸

5．1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的装饰施工图纸 3 套（包括标准图及有关资料两套）。乙方需要超过双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

5．2 甲方提供国外或境外图纸，不能满足施工需要时，甲方应负责复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用。

5．3 本合同的装饰工程施工图纸，甲方委托乙方部分或全部设计，甲、乙双方另行签订设计合同。

二、双方一般责任第六条 甲方代表

6．1 甲方代表姓名：高梓煜；职称（职务）：经理

6．2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。

（以下无正文 为签字盖章页）

发包方（公章）：清远市远讯铜材有限公司

地址：清远市清城区石角镇新基村委会辖区内

法定代表人：高建俊

委托代理人：高梓煜

电话：13376666689

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包方（公章）：深圳市宝晟建设集团有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅林路19号斯达大厦四楼

法定代表人：陈华寿

委托代理人：

电话：0755-25259266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号：44250100006700003529

邮政编号：518033

合同订立时间：2025 年 8 月 18 日

工程竣工验收表(GC-12)

编号：2026001

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">清远市远讯铜材有限公司年产18万吨无氧铜杆增资扩产项目6#公楼装修</td></tr>
<tr><td>验收内容</td><td colspan="3">一、一层至五层通道、楼梯、办公室、住房、餐厅、运动场等等：
二、墙地面瓷砖、大理石铺贴；墙面木饰面、硬包制安；天花吊顶、油漆工程；插座、照明电气工程；
三、已经完成以上所有工程，需进行工程竣工验收。</td></tr>
<tr><td>工程质量</td><td colspan="3">合格</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市宝晟建设集团工程有限公司</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">清远市远讯铜材有限公司</td></tr>
<tr><td>接收单位</td><td colspan="3">清远市远讯铜材有限公司</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>参加验收单位意见</td><td>施工单位：
项目经理：
2026年5月20日</td><td>建设单位：
部门经理：
2026年5月20日</td><td>接收单位：
项目经理：
2026年5月20日</td></tr>
</table>

3、SMT 三期办公室精装修工程

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

景旺电子科技(龙川)有限公司的SMT 三期办公室精装修工程招标，于2025 年 12 月 25 日开标，经评标小组评定，确定深圳市宝晟建设集团有限公司公司为第一中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担SMT 三期办公室精装修工程。本次合同价为：人民币 8,880,082 .90 元（大写： 捌佰捌拾捌万零捌拾贰元玖角 ），自签订合同生效之日起至合同约定的工作内容完成止，工期为 95 日历天，工作质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关要求安排工作的开展。

中标单位收到本中标通知书后，应在2026 年 01 月 09 日前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为广东省河源市龙川县河源龙川产业园区宝龙大道 9 号。

说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内（如有履约保证金则为 28 个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金。

联系人：刘晋江

联系电话：0762-6366333

景旺电子科技(龙川)有限公司

二〇二五年十二月二十五日

合同编号：GPM0220260204001

施工合同

发包人：景旺电子科技(龙川)有限公司

法定代表人：刘羽

送达地址：广东省河源市龙川县河源龙川产业园区宝龙大道 9 号

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人：陈华寿

送达地址：深圳市福田区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

本合同签署前，双方已就合同中涉及到的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解合同中双方应承担的责任及风险。现依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：精装修工程

2、工程地点：广东省河源市龙川县河源龙川产业园区宝龙大道 9 号

3、工程内容：SMT 三期办公室精装修工程

4、工程承包范围：

（1）承包范围包括装饰工程（含天花工程、地面工程、墙柱面工程等）、水电、空调分管、墙面彩沙漆、安装工程、会议室及培训室 LED 屏 1、大堂及展厅 LED 屏 2 等，施工图纸、工程量清单、招标文件等本项目资料所包含的全部工程施工内容，均属本合同工程的承包范围。

（2）垃圾外运及工程完成后进行全面清洁工作，达到交付使用标准。

（3）承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的施工图纸、工程量清单可能遗漏的工作。

5、工程承包方式：包工包料

第二条 工期

工期总日历天数：【 95 】天

计划开工日期：【 2026 】年【 01 】月【 03 】日

计划竣工日期：【 2026 】年【 04 】月【 10 】日。

如本项目开工通知书所载开工日期与上述计划开工日期不一致的，则工期自开工通知书所载日期起算，计至工期总日历天数届满之日止。

第三条 合同价款（工程款）

“合同价款”又称“工程款”，指承包人按合同约定实施和完成本合同工程及其缺陷的修复应得到的支付价款总额，已包含设计范围内全部工程，达到交付使用的工程施工及材料采购费用、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

1、签约合同价：

人民币（大写）） 捌佰捌拾捌万零捌拾贰元玖角（¥8,880,082 .90 元）。

其中：未税金额人民币 ¥8,146,865.05 元，税额人民币 ¥773,217.85 元）。

“签约合同价”指本合同签订时的暂定价格，是中间支付的依据之一以及部分违约金的计算基数，并非最终的工程款总价款。

2、合同价格形式：固定单价合同。

最终结算支付的合同价款（即“最终工程价款”）根据实际已完成且依约应予计量、符合要求的工程量，按工程量清单单价以及本合同有关工程变更的条款计算。

3、发票和税率

（1）发票类型：☑增值税专用发票 □增值税普通发票

（2）发票税率：□13% ☑9% □6% □3%

（3）发票的货物或应税劳务、服务名称是否属于建筑服务类型：☑是□否

4、合同价格风险范围

（1）承包人确认本合同工程的工程量清单中开列的综合单价的正确性与完

整性。该综合单价应已包括了承包人为履行合同中规定的全部义务（包括施工、材料、设备、管理、工期保证等义务，并包括处理意外事件的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和事宜的价款。

（2）本合同单价已包含了材料费、机械费、人工费、运输费、管理费、措施费、安全文明施工费、深化设计费、报批报建费、利润、税费、不可预见风险费、总包配合费（如有）和施工过程中所涉及到的所有原材料、构件、主体的检验、检测、试验等工作及其费用，以及其他为实施本合同工程产生的一切费用。

施工使用产生的水电费等费用由承包人承担。

（3）本合同单价已充分、综合考虑各种潜在风险，包括但不限于原材料涨价和人工费用上升（包括为完成整体工程进度而可能发生的加班赶工费）等市场风险、国家及地方政策调整风险等在内的一切风险，结算时不做任何调整。

（4）本合同所有单价不因任何原因、任何事由调整。承包人任何关于单价调整的要求，发包人均有权拒绝。

第四条　合同价款（工程款）支付

1、支付条件和方式

（1）合同生效后 7 个工作日，发包人向承包人支付签约合同价的 40 %，即人民币 ¥3,552,033.16 元，大写：叁佰伍拾伍万贰仟零叁拾叁元壹角陆分；

（2）天花工程与地面工程完成后，发包人向承包人支付签约合同价的 30 %，即人民币 ¥2,664,024.87 元，大写：贰佰陆拾陆万肆仟零贰拾肆元捌角柒分；

（3）本工程全部完工且经验收合格后，承包人向发包人提交结算资料，双方对最终工程价款进行结算。结算完成后 30 个工作日内，发包人向承包人支付至最终工程价款的 97 %。

（4）最终工程价款的 3 %作为质量保证金。缺陷责任期届满后，并发包人确认缺陷责任期内未发生工程质量问题或承包人已按约定履行保修责任后 60 个

注："预缴税"是指承包人向建筑服务发生地主管税务机关预缴税款。"跨县（市、区）提供建筑服务"是指承包人在其注册所在地以外的县（市、区）提供建筑服务。

第五条　工程变更

1、工程量清单中工程量与实际发生偏差可以调整。如有调整的，承包人必须在施工前向发包人提出工程量偏差通知并经发包人代表核准，否则结算时工程量不调增。

2、发包人有权根据自身需求及项目实际情况，对工程量清单中的工程量予以增加或减少。承包人同意按发包人发出的工程变更指令执行，双方据实结算，承包人确认对此没有异议。

当发包人提出的工程变更因非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或减少了工程量，导致承包人发生的费用或（和）预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未被包含在任何替代的工作或工程中时，承包人同意放弃向发包人追索任何费用补偿和利润补偿。

第六条　发包人代表

姓名：刘晋江，联系电话：15986004656；

发包人代表为发包人派驻施工现场履行合同的代表，发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使本合同约定的发包人的权力，但涉及工期延长、价款调整的内容应由发包人加盖公章才视为发包人确认。

除发包人代表以外，发包人其他员工的签字都视为个人行为，发包人不予确认并不承担任何法律责任。

第七条　承包人项目经理

姓名：关家东；身份证号码：210402197609030513；

联系电话：13510342766；

电子信箱：670954145@qq.com；

项目经理为承包人委派常驻现场负责执行本合同和管理本合同工程的代表。

工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条　签署

本合同一式【叁】份，自双方盖章之日起生效，甲方执【贰】份，乙方执【壹】份，
均具同等法律效力。

发包人（盖章）：

法定/授权代表（签字）：

承包人（盖章）：

法定/授权代表（签字）：

签订日期：【2016】年【01】月【13】日

本合同附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全管理协议书

附件 3：工程环保承诺函

附件 4：已标价工程量清单

附件 5：工程施工时间表

附件 6：工程图纸

附件 7：公设工程项目技术规格书

装饰装修工程竣工验收报告

工程名称：SMT 三期办公室精装修工程

建设单位：景旺电子科技(龙川)有限公司

验收日期：2026 年 04 月 10 日

一、工程概况

工程名称	SMT 三期办公室精装修工程	工程地点	广东省河源市龙川县河源龙川产业园区宝龙大道 9 号
建筑面积	1.2 万平	工程造价	8880082.90 元
结构类型	框架	层数	四层
装饰内容	装饰工程（含天花工程、地面工程、墙柱面工程等）、水电、空调分管、墙面彩沙漆、安装工程、会议室及培训室 LED 屏 1、大堂及展厅 LED 屏 2		
开工日期	2026 年 01 月 03 日	验收日期	2026 年 04 月 10 日
建设单位	景旺电子科技(龙川)有限公司	资质证号	
设计单位	/		
监理单位	/		
承接单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司		

二、竣工验收情况及意见

竣工验收程序内容和组织形式	现场验收
建设单位执行基本建设程序情况	
对设计情况的评价	无
对监理情况的评价	无
对施工情况的评价	同意验收
需整改的问题	无
竣工验收结论性意见	同意验收

三、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘[illegible]	深圳[illegible]科技[illegible]公司	设计总监	验收人
关[illegible]	深圳市宝冠建设集团有限公司	高级	项目负责人
王[illegible]	深圳市宝冠建设集团有限公司	中级	技术负责人
郭[illegible]	深圳市宝冠建设集团有限公司		安全负责人
关[illegible]	深圳市宝冠建设集团有限公司		施工员

四、工程验收结论

竣工验收结论： 该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位及物业管理处等有关人员的监督，各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。			
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2026年4月10日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年　月　日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2026年4月10日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

4、鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总包项目

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我公司的鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总包项目已完成评标工作，现确定贵单位为中标人。请贵单位在收到本中标通知书后 5 个工作日内，到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知。

招标人（盖章）：中航货运航空有限公司

日期：2025 年 11 月 15 日

鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总包项目合同

发包方（甲方）：中航货运航空有限公司

承包方（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二五年十一月

发包方（以下简称甲方）：中航货运航空有限公司

住所：广州市花都区新雅街凤凰南路 56 号远洋 2025PARK 产业园 A2 栋 9 楼

承包方（以下简称乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

住所：深圳市福田区梅林路 19 斯达大厦 4 楼

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：鄂州花湖国际自由贸易中心 5 楼 B 区及 6 楼整层

项目名称：鄂州花湖国际自由贸易中心 5 楼 B 区及 6 楼整层办公室项目设计、施工项目

1.2 装饰装修工程建筑面积：6867.8 平方 （以双方共同实测确认的面积为准）

1.3 工程范围：（在□内打 √，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	□防水工程
☑给排水工程	□门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	☑消防工程	□燃气工程	☑柜类工程
□砌筑工程	☑改造工程	□室外环境工程	☑其他工程

其他工程 ：包含广州原办公室弱电设备利旧：详见附件三《弱电设备利旧清单》 ；包含办公区域智能门禁系统安装、公共区域导视系统制作安装（具体要求见附件四《补充工程清单》）

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“ √ ”）：

□本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☑本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：鄂州花湖国际自由贸易中心 5 楼 B 区及 6 楼整层中航货运航空有限公司办公室项目装修设计

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：2025 年 11 月 3 日 14:30 时（甲方提前 3 日书面通知乙方，乙方需按时到场，逾期视为认可甲方提供的现场实测数据）。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 15 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[ ]原始房型平面图；

[ ]平面设计布置图；

[ ]地面设计图；

[ ]天花设计图；

[ ]装饰效果图；

[ ]《工程报价单》；

[ ]其他：_____

3.6 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起 10 日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.7 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起 10 日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

[ ]封面；

[ ]目录；

[ ]材料表；

[ ]原始平面尺寸图

[ ]墙体尺寸变动图；

[ ]平面布置图；

[ ]天花布置图；

[ ]灯具位置图；

[ ]开关控制图；

[ ]强弱电插座布置图；

[ ]平面给排水走向图；

[ ]立面索引图；

[ ]立面图；

[ ]其他_____

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.8 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取，设计文件资料归甲方所有。

第四条　设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第（ 三 ）方式收取设计费用：

（一）设计费用采用限额设计，已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。乙方进行基本装修费用进行设计，若乙方《工程报价单》超过政府文件规定的基本装修费用时，需重新调整设计，最后确定设计费用为：人民币（大写）　　元（¥：　　元）。

甲方应在本合同解除后____日内支付给乙方。

（二）参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）　　元（¥：_____元）计取，设计费总价为：人民币（大写）_____元（¥：　　元）。

甲方确认最终设计文件后____日支付。

（三）参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用为：人民币（大写）壹拾柒万肆仟肆佰　元（¥：　174400.00　元）。

付款方式：

①、乙方完成的方案设计阶段文件后三个工作日内，甲方支付乙方设计费用 40%：人民币（大写）　陆万玖仟柒佰陆拾　元（¥：　69760.00　元）。

②、乙方提供最终设计文件后三个工作日内，甲方支付乙方设计费用 50%：人民币（大写）捌万柒仟贰佰　元（¥：　87200.00　元）。

③、项目竣工验收完成后三个工作日内，甲方支付乙方设计费用 10%：人民币（大写）　壹万柒仟肆佰肆拾　元（¥：　17440.00　元）。

乙方应在收工程款项后三个工作日内开具所收款金额的增值税发票（开票内容：设计服务*设计费，税点：6%）。

（四）其他：_____。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后　3　日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条　工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第　（1）　种方式：

（1）乙方包设计、包工、包料、包安全、包质量、包保险费、包竣工验收通过等全部费用。乙方供应的主要材料（如瓷砖、板材、电线电缆、涂料、设备等）需选用 合格产品及设计要求同档次（具体品牌清单见附件五《乙方供应材料品牌确认表》），并提供产品合格证、环保检测报告，经甲方书面确认后方可进场。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条　工程期限

6.1 开工日期：2025 年 11 月 25 日；竣工日期：2025 年 12 月 31 日。工程工期总日历天数为 ___天。本条约定的工期已包含设计确认、材料采购、施工、验收等全部时间，非因本合同约定的顺延事由，工期不得延长。

竣工日期：2025 年 12 月 31 日。

工程工期总日历天数为 37 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条　工程价款

7.1 本工程采用下列第（ 2 ）种方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____元（Y：_____元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同单价（总价）已包含人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、安全文明施工费、利润、税金、材料检测费、环保检测费、竣工验收费、协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定综合单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）陆佰陆拾陆万叁仟壹佰捌拾元捌角玖分（Y：6663180.89 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量 X 中标单价据实结算，工程量计算方式按相关清单工程量计算标准执行。无相关规范参照的，双方约定计算方式及规则。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

（3）经甲方审核确认的乙方设计图纸，除甲方要求变更外，乙方应严格遵照该图纸执行施工义务。乙方不得因其自身投标报价中未包含某一工作内容、或对清单理解有误或报价失误导致的漏项、错项为由，提出合同单价调整或额外费用补充的要求。另乙方未按图施工

某一单项工程内包含的工作，甲方有权根据合同约定单价或市场价进行扣减，并追究其后期可能对工程质量造成影响或损失的责任。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)、《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T50856-2024)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（2024）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2024)等现行相关计量标准及规范【根据控制价文件核对修改为相应清单计算标准和定额标准】

第八条　双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____

_____。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派__司汝其__作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：_指挥工程施工，调配和管理进入项目的人力、资金、物资、机械设备。_

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：__18124580030_____。

第九条　施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第__（2）__种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：_____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条　甲方的义务

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制不能施工的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

（1）甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

（2）甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

（3）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十五条　质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：无甲醛、无气味并出具室内环保检测报告。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十六条　工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

（1）隐蔽工程验收；

（2）竣工验收。

16.2 隐蔽工程工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后_____日内进行验收。竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条　工程价款的支付

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条　通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：_____联系电话为：_____

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：吴德淦　联系电话为：13602561889

联系地址为：深圳市福田区梅林路 19 斯达大厦 4 楼

电子邮箱为：wudegan889@126.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条　附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 陆 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条　其他事项：

1. 本合同所有附件（工程报价单、材料清单、品牌确认表等）均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

2. 乙方不得将工程转包或违法分包，否则甲方有权解除合同，乙方支付合同金额 10% 的违约金并赔偿甲方损失；

3. 不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况（如地震、台风、政府强制停工等），发生后乙方应在 24 小时内通知甲方，并在 7 日内提供相关证明文件，工期按实际影响天数顺延，互不承担违约责任。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

年　月　日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

年　月　日

工程竣工验收报告

工程名称：鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总承包项目

建设单位：中航货运航空有限公司

湖 北 省 建 设 厅 制

工程名称	鄂州花湖国际自由贸易中心5楼B区及6楼整层办公室项目设计、施工项目	结构类型、层数	
建设单位	中航货运航空有限公司	建筑面积	㎡
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	基础类型	
监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	司汝其	技术负责人	侯立
开工日期	2025年11月25日	竣工验收日期	2026年1月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各方检查合格并出具报告，组织有质量监督站参加的竣工验收。		

验收组成情况	专业	成员名单
	土建工程	/
	给排水及供暖工程	陈静、熊进华、司汝其、陈炳延
	电气工程	陈静、熊进华、司汝其、陈炳延
	通风与空调工程	陈静、熊进华、司汝其、陈炳延
	电梯安装工程	/
	智能建筑	陈静、熊进华、司汝其、陈炳延
	工程资料	/
	验收组组长：	陈炳延

工程名称	鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总承包项目		
建设单位	中航货运航空有限公司		
施工单位	圳市宝晟建设集团有限公司	竣工验收日期	年 月 日
项目经理	司沈其	施工技术负责人	侯立
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收程序进行验收。		
参建各方竣工验收意见	施工单位（公章） 项目负责人：司沈其 年 月 日		
	设计单位（公章） 同意验收 项目负责人：孙静 年 月 日		
	监理单位（公章） 同意验收 总监理工程师： 年 月 日		
	建设单位（公章） 同意验收 项目负责人： 年 月 日		

竣工验收程序	1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位为分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律，法规工程建设强制性标准的情况。 3、审查各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	经现场验收施工内容如下： 地面工程、墙面工程、天棚工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、柜类工程、其他工程 ：包含办公区域智能门禁系统安装、公共区域导视系统制作安装等工程。
参加验收人员签字：	

5、武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-7#研发办公楼室内装修施工

金盘科技 JINPAN TECHNOLOGY

武汉金盘智能科技绿色产业园

中标通知书

致：深圳市宝晟建设集团有限公司

贵司于 2023 年 7 月 16 日所递交的武汉金盘科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-7#研发办公楼室内装修施工投标文件已被我司接受。经我司综合评议，现决定贵司为中标单位，中标价为含税¥5410422.83（大写：伍佰肆拾壹万零肆佰贰拾贰无捌角叁分整）。

请贵司按招标要求在接到本通知书后的 5 个工作日内与我司签订工程施工合同，并按招标文件第一章“投标须知”第一节的第 29 条款规定向我司提交履约银行保函。

特此通知

武汉金盘智能科技有限公司
（盖单位章）

2023 年 7 月 17 日

《供应商回函》

致：武汉金盘智能科技有限公司

我司已收到贵司中标通知书，同意按贵司招标要求执行！

深圳市宝晟建设集团有限公司
（盖单位章）

2023 年 月 日

合同编号：5500001529

建设工程装饰施工总承包
工程合同

工程名称：武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-7#研发办公楼室内装修施工

工程地点：武汉市江夏区邢远长街 21 号

发 包 人：武汉金盘智能科技有限公司 （盖章）

承 包 人：深圳市宝晟建设集团有限公司 （盖章）

签订日期： 2023 年 7 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉金盘智能科技有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-7#研发办公楼室内装修施工实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-7#研发办公楼室内装修施工**

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模： 7#研发办公楼室内装修施工 ，合计装修面积约 4535 ㎡

工程所在省市详细地址：武汉市江夏区邢远长街 21 号。

室内精装修施工（包含设计图纸内所有天、地、墙装饰等）；二次机电（包含工程照明灯具、插座面板管线安装调试、给排水支管及设备施工安装等）；土建部分施工（包含所有土建未完成的墙体抹灰、与装饰布局不符之墙体拆除砌筑、预留排水洞口封堵、移位开洞、装饰包管，以及影响装修效果之部分室内雨水管改变路径等）；弱电智能化布管穿线施工（包含弱电桥架架设，弱电线管布管穿线，不包含弱电主机设备、线端水晶接头、面板安装调试，各种线甲供）；配合项目竣工验收，并按武汉档案馆要求提供资料等。

工作界面划分：现有建筑主体结构验收完成移交精装进行室内墙顶地装修施工；给排水主立管预留阀门接口安装完成（支管及末端设备安装由精装完成）；每层电井电器控制开关主箱安装完成（预留下端接口至末端管线及设备由精装完成）；弱电智能化管线敷设至每层弱电井及末端口，两头预留线各 1 米。

二、工期

工期总日历天数： 60 天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理发出开工令中载明的开工日期为准；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：按照合同约定工期完成。

四、工程质量标准

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、湖北省、武汉市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价款：

1、本合同固定总价含税金额为：

人民币（大写）：**伍佰肆拾壹万元整**；

（小写）：**¥5,410,000,00**；

不含税金额为：

人民币（大写）：**肆佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分；**

（小写）：**¥4,963,302,75**；

税率：9%开增值税专用发票。

2、本合同为固定总价合同，合同价款包括含措施费、材料费、人工费、管理费、利润、税金、保险等施工过程一切费用，不因任何价格波动进行调整。

3、因增加或减少合同施工范围，按本合同专有条款约定进行合同价款调整。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：武汉金盘智能科技有限公司

统一社会信用代码：91420115MA4KQ6WJX1

税务登记地址：武汉市江夏区大桥新区邢远长街21号

开户银行：中国银行武汉大花岭支行

开户账号：570371154724

2、承包人开票信息

公司名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

税务登记地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

开户账号：4425 0100 0056 0000 0890

六、组成合同的文件

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用条款及其附件；

（2）通用条款；

（3）设计图纸含设计效果图等；

（4）已标价工程量清单；

（5）工程建设标准及要求；

（6）其他合同文件。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（以下无合同协议书正文）

（签字盖章页）

发包人：武汉金盘智能科技有限公司	承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：陈翠寿
（签字）	（签字）
地址：武汉市江夏区大桥新区邢远长街 21 号	地址：
邮政编码：_	邮政编码：
法定代表人：_	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：

合同签订日期：

建筑工程竣工验收报告

工程名称：武汉金盘智能科技绿色产业园一7#研发办公楼室内装修工程

建设单位：武汉金盘智能科技有限公司

项目负责人（签名）：

2023 年11月 13日

工程名称	武汉金盘智能科技绿色产业园一7#研发办公楼室内装修工程			工程地址	武汉市江夏区大桥现代产业园
工程规模	4353 ㎡	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4353㎡ ；地上五 层；地下 一 层				
勘察单位	武汉华太岩土工程有限公司		设计单位	深圳宝晟建设集团有限公司	
施工单位	深圳宝晟建设集团有限公司		监理单位	郑州大学建设科技集团有限公司	
报建日期		开工日期	2023 年 7 月 20日	竣工验收日 期	2023 年11 月13 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按工程设计及合同约定完成				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程管理执行基本建设程序，坚持先设计，再施工的原则				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件及工程质量缺陷处理，符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				
竣工验收程序、内容及组成形式	建设单位成立以项目技术负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关人员参加的验收组，按规定的程序进行验收。				

单位工程竣工验收结论意见	本工程由我公司组织验收，对验收人员，组织形式，验收内容，执行标准是正确的，经验收该工程符合我国现行法律、法规要求，符合现行工程建筑强制性标准要求，符合设计文件要求和规范，质量保资料有效齐全，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 年　月　日
	设计单位	项目负责人：王鹏飞 （公章） 2023年11月13日
	施工单位	项目经理：陈卫当 （公章） 2023年11月13日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2023年11月13日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年11月13日

6、中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440305-04-01-372353001001

标段名称：中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价：422.551931万元

中标工期：55天

项目经理(总监)：范哲玮

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-07

查验码：6675449988423101

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目

施工合同

中国长城基建合字[2022]0009号

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

【2023】年【01】月【03】日

Confidential

中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工合同

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司　　（以下简称“甲方”）

施工单位：　深圳市宝晟建设集团有限公司　　（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，现就“中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目”施工事宜协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工（统称为“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区

第二条　承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程采用总价包干。

2.2 承包范围：包括但不限于：（1）装修区域内的现场拆除清运、装饰装修、强弱电（含布线工程）、给排水、通风空调、新风、消防改造、防水工程、空气治理、环境检测、配合会议系统安装；配合家具安装、完工开荒保洁等；（2）同层装修范围外的设备、地漏、五金件维修等和开荒保洁；（3）向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批，包括但不限于：施工许可证办理、室内环境检测报告、消防报审及验收、竣工验收（包括政府、物业、甲方等验收）、资料移交、备案等。

2.3 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分了解并知晓现有场地条件、现场施工条件的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。

第三条　工程质量标准与要求

3.1 乙方工程质量必须达到国家、广东省、深圳市或行业的质量验收合格标准，并应符合甲方验收合格标准。

Confidential

第四条　合同价款

4.1 本合同为总价包干合同，合同总价为人民币**【肆佰贰拾贰万伍仟伍佰壹拾玖元叁角壹分】整（￥【4225519.31】元）**；其中税价 348896.09 元，不含税价 3876623.22 元，详**附件一《工程量投标报价清单》**。

4.2 上述合同总价中包含不限于深化设计、工程费（含人工费、机械费、材料及设备采购费）、管理费、措施费（含安全文明施工费）、规费、利润、税金、施工及工地所有人员食宿用水用电费（含水、点接驳）、总承包服务费、总承包管理费、物业收费、成品保护费、材料样板费、材料送检/检验检测费、二次搬运费用、疫情防控费、保险费、报批报建费、办理相关的许可证、报关费、赶工措施费、已完工程及设备保护措施费、消防报建及验收费用、室内环境监测及空气治理费、提供临时配电箱或其他设备正常运转必需的配件、木作部分的工程白蚁防治措施、竣工图绘制、不可预见的风险费等。

第五条　合同工期

5.1 本合同工期为 55 个日历天，计划开工日期：2022 年 12 月 21 日，计划竣工日期：2023 年 02 月 13 日，具体开工日期以甲方发布的开工令之日起计算。

5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：

5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、节假日、政府原因导致的停工、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。

5.2.2 因乙方原因导致的深化图纸错误、遗漏、不合理等所导致的工期延误。

5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等，保质保量按期完成工程任务。

5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行

Confidential

为存在异议。

5.5 在施工期间，乙方无故拖延工期，或以其实际行动表明在约定工期内无法完成施工及通过验收的，则甲方有权另行委托其它单位施工或采取其他补救措施，并追究乙方违约责任，同时要求乙方赔偿甲方所受损失，乙方不对甲方上述行为存在异议。

5.6 若乙方无理由停工，违反合同约定经书面催告后仍未能达到整改要求或者合同约定，或拖延工期 10 天以上，甲方可书面通知乙方解除合同，解除通知自到达乙方之日起合同即解除，由此给甲方造成损失的，还应就造成的损失承担赔偿。

5.7 因以下原因，造成竣工及验收日期拖延，且该拖延后果确属不可避免的，经甲方书面确认，工期相应顺延：

5.7.1 本合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已在书面通知中载述的工期中综合考虑）；

5.7.2 因甲方原因提出的重大需求变更（平面布置与方案等）影响到施工进度的（但属乙方深化设计、施工技术措施失误影响的工期由乙方自负）；

5.7.3 因甲方原因导致工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；

上述情况发生后 3 天内，乙方须就延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方书面确认后方可顺延工期，超过上述期限的延期申请，甲方有权不予认可。

第六条　甲方权利义务

6.1 甲方指定【姓名：杨玉涛；身份证：132826197608126411；电话：13910208193】作为项目负责人，负责监督检查工程质量、进度、安全等，签署甲方指令，与乙方沟通协调合同履行过程中的各项事项。

6.2 甲方项目负责人的指令、通知以及相关签证等书面文件由本人签字并盖章后，以书面形式发出执行，方才有效。

6.3 甲方应向乙方提供施工图纸，并组织设计交底和图纸会审。

6.4 协助向乙方提供施工场地内水、电等必要的配合措施，但所发生的水电等费用均由乙方承担。

6.5 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。

6.6 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权

Confidential

暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

第七条　乙方权利义务

7.1 乙方派驻【姓名：范哲玮；身份证：220181198612256017　　；电话：15567079900】作为项目经理，负责本项目的施工管理，有权代表乙方处理与本工程有关的一切事务。

7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供企业资质、营业执照、人员资质证书及上岗证等资料。

7.3 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方项目经理须全程专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得离岗和更换。

7.4 乙方须按照本合同约定履行包括但不限于质量、进度、安全等在内的全部合同义务。

7.5 乙方自行负责参与本项目人员的现场办公场地及居住场所。

7.6 乙方须加强对施工队伍的管理，确保施工场地的各项安全文明防护措施符合国家及深圳市当地的安全管理规范，确保施工场所无安全隐患，如因乙方原因造成施工场地财产及人身损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

7.7 乙方须做到工完场清，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因违反有关规定而造成的损失和违约金。

7.8 乙方须自行完成本合同工程，不得部分或全部转包本工程，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给任何第三方，否则，甲方有权解除本合同，并承担合同总金额20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就造成的损失进行全额赔偿。

7.9 乙方须为本工程投保公众责任险和员工意外险，并对本项工程的所有安全责任负责；由此产生的一切安全事故和责任（包括但不限于财产和人员安全）都由乙方完全承担，与甲方无关。

7.10 拟配置到本项目的管理团队人员需按当地政府相关部门及监理、甲方要求在施工现场按时打卡，每月出勤不少于22天。

Confidential Confidential Confidential

（本页为签署页）

甲方：（公章） 中国长城科技集团股份有限公司

法定代表人或授权代表：

联系地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

联系电话： 0755-26639997

传真号码：

乙方：（公章） 深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系电话：0755-21520866

传真号码：0755-25259266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

银行帐号：44250100005600000890

纳税人识别号：91440300693974093L

【2023】年【01】月【07】日签署于【深圳南山】

Confidential

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中电长城大厦南塔二十二、二十三、二十四层装修项目

验 收 日 期：2025年8月30日

建设单位(盖章)：中国长城科技集团股份有限公司

GD-E1-914

扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	中电长城大厦南塔二十二、二十三、二十四层装修项目					
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	4200m²	工程造价	6025519.31元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：22~24层 层 地下：/ 层			
开工日期	2022.12.21	验收日期	2023 年 8 月 30 日			
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司					
设计单位	深圳东海建设集团有限公司					
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司					

GD-E1-914/2

扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	古林兴
副组长	梁罗强
组员	赵永红、曹勇、范哲玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古林兴	梁罗强
建筑设备安装工程	古林兴	吴上山
工程质控资料	张湘莲	李日泽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、物业、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、物业、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

扫描全能王 创建

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 牛

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 经核定符合要求 3	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

扫描全能王 创建

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 005

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	古林兴	中国长城科技集团股份有限公司	项目负责人		
2	曹勇	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		曹勇
3	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		赵永红
4	刘晓玮	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		刘晓玮
5	范哲玮	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人		范哲玮
6	陈日高	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责		陈日高
7	庞世瑞	深圳市宝晟建设集团有限公司	施工员		庞世瑞
8	郑耿标	深圳市宝晟建设集团有限公司	安全员		郑耿标
9	李俊睿	深圳市宝晟建设集团有限公司	质检员		李俊睿
10	基桩	中国长城	项目副组长		基桩
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

扫描全能王 创建

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

竣工验收结论：

本工程依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013进行验收：

1. 石膏板吊顶的设计标高在四周墙上弹线，其水平线无偏差。
2. 四周墙角线对缝严密，与墙四周严密、缝隙均匀。
3. 面板与龙骨应连接紧密，表面应平整，没有有污染、折裂、缺棱掉角，刮伤等缺陷。
4. 吊顶标高、尺寸、起拱和造型符合设计要求。
5. 暗龙骨吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装牢固。
6、卫生间严格进行闭水实验。
7、地面瓷砖铺贴平整，对缝整齐。
8、石材拼花正确，张贴平整，缝隙均匀。
9、玻璃安装严格打胶，再使用玻璃钉固定。
10、给水PPR管、消防管道、空调管道及管件，并进行管内试压。
11、电气布置严格安照使用要求设置线的大小，所有线路均穿管。
12、风机盘管严格按照图纸设计安装牢固。
13、旋转楼梯与主体结构加固按照设计图严格施工。
14、关于没有申报施工许可证的原因，因当时考虑到工期问题，为了能快速推动施工因此报街道办小散工程。

本工程施工单位能够认真按照设计文件、 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收对本工程进行建筑物装修检测和竣工验收资料核查，招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计和施工等报告符合规定、 工程质量所含分部工程验收合格、 结构安全和功能符合设计要求。此验收是对现场 工程质量的确认，不免除施工单位对于结算核对资产核对等的责任。

中华人民共和国注册监理工程师 赵永红 注册号44012442 有效期2023.11.14 深圳市昊源建设监理有限公司

建设单位：	物业单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
中国长城科技集团股份有限公司		深圳东海建设集团有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	深圳市宝晟建设集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 范哲玮 粤1442021202216133(00) 2025.03.09 深圳市宝晟建设集团有限公司

GD-E1-914/6

扫描全能王 创建

第三章、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）同类工程业绩（不评审）

附件 3-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工	1908	2022-9-13	2023-4-15	关家东	
2	顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修工程	430	2024-1-29	2024-10-10	关家东	
3	南航工程技术分公司深圳基地临时航材库装修改造项目设计施工总承包	101	2024	2024-12-26	关家东	
5	SMT 三期办公室精装修工程	888	2026-1-13	2026-4-10	关家东	

投标人提供提供拟派项目经理近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准；

中标通知书

致：深圳市宝晟建设集团有限公司

你司于2022年11月3日所递交的武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：19080000.00元

工期：90日历天

工程质量：合格

项目经理：关家东

请你司在接到本通知书后5日内到武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目部与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：武汉金盘智能科技有限公司

2022年11月5日

工程编号:

合同编号: 5500001000

建设工程装饰施工总承包工程合同资料

（第一册/ 共两册）

工程名称: 武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工

工程地点: 武汉市江夏区邢远长街与产业一路交叉口

发 包 人: 武汉金盘智能科技有限公司（盖章）

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司（盖章）

签订日期: 2022 年 11 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉金盘智能科技有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工**

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：6#综合厂房室内装修施工，合计装修面积约13100㎡

工程所在省市详细地址：武汉市江夏区邢远长街与产业一路交叉口。

工程承包范围：室内精装修施工（包含设计图纸内所有天、地、墙装饰等）；二次机电（包含工程照明灯具、插座面板管线安装调试、给排水支管及设备施工安装等）；土建部分施工（包含所有土建未完成的墙体抹灰、与装饰布局不符之墙体拆除砌筑、预留排水洞口封堵、移位开洞、装饰包管，以及影响装修效果之部分室内雨水管改变路径等）；弱电智能化布管穿线施工（包含弱电桥架架设，弱电线管布管穿线，不包含弱电主机设备、线端水晶接头、面板安装调试，各种线甲供）；配合项目竣工验收，并按武汉档案馆要求提供资料等。

工作界面划分：现有建筑主体结构验收完成移交精装进行室内墙顶地装修施工；给排水主立管预留阀门接口安装完成（支管及末端设备安装由精装完成）；每层电井电器控制开关主箱安装完成（预留下端接口至末端管线及设备由精装完成）；弱电智能化管线敷设至每层弱电井及末端口，两头预留线各1米。

二、工期

工期总日历天数：90天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理发出开工令中载明的开工日期为准；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：按照合同约定工期完成。

四、工程质量标准

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、湖北省、武汉市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价款：

1、本合同固定总价含税金额为：

人民币（大写）：**壹仟玖佰零捌万元整**；

（小写）：**¥19,080,000.00**；

不含税金额为：

人民币（大写）：**壹仟柒佰伍拾万零肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分整；**

（小写）：**¥17,504，587.16**；

税率：9 %,开增值税专用发票。

2、本合同为固定总价合同，合同价款包括含措施费、材料费、人工费、管理费、利润、税金、保险等施工过程一切费用，不因任何价格波动进行调整。

3、因增加或减少合同施工范围，按本合同专有条款约定进行合同价款调整。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：武汉金盘智能科技有限公司

统一社会信用代码：91420115MA4KQ6WJX1

税务登记地址：武汉市江夏区大桥新区办公楼808号

开户银行：中国银行武汉大花岭支行

开户账号：570371154724

2、承包人开票信息

公司名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

税务登记地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

开户账号：4425 0100 0056 0000 0890

六、组成合同的文件

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用条款及其附件；

(2) 通用条款；

(3) 设计图纸含设计效果图等；

(4) 已标价工程量清单；

(5) 工程建设标准及要求；

(6) 其他合同文件。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（以下无合同协议书正文）

（签字盖章页）

发包人：武汉金盘智能科技有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：武汉市江夏区大桥新区办公楼 808 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

中国建设银行股份有限公司深圳市心支行
账号:44250100005600000890
电话:0755-21520866
本合同工程款必须汇入此账户，否则视为未履行付款义务，将追究法律责任.

合同签订日期： 2022年11月11日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工

建设单位：武汉金盘智能科技有限公司

项目负责人（签名）：

2023年12月25日

工程名称	武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目- 6#综合厂房室内装修施工			工程地址	武汉市江夏区大桥现代产业园
工程规模	13100 ㎡	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 13100㎡ ；地上五层；地下一层				
勘察单位	武汉华太岩土工程有限公司		设计单位	深圳宝晟建设集团有限公司	
施工单位	深圳宝晟建设集团有限公司		监理单位	郑州大学建设科技集团有限公司	
报建日期		开工日期	2022 年 12 月 10 日	竣工验收日 期	2023 年 12 月 25 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按工程设计及合同约定完成				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程管理执行基本建设程序，坚持先设计，再施工的原则。				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件及工程质量缺陷处理，符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				
竣工验收程序、内容及组成形式	建设单位成立以项目技术负责人为组长,各参建单位项目负责人及有关人员参加的验收组,按规定的程序进行验收。				

单位工程竣工验收结论意见	本工程由我公司组织验收，对验收人员，组织形式，验收内容，执行标准是正确的，经验收该工程符合我国现行法津、法规要求，符合现行工程建筑强制性标准要求，符合设计文件要求和规范，质量保资料有效齐全，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 年　月　日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2023年12月25日
	施工单位	项目经理： （公章） 2023年12月28日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2023年12月25日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年12月25日

中贸集团

中标通知书

致：深圳宝晟建设集团有限公司

我公司 中贸风华宫 项目 样板间精装工程 招标，经我公司综合评定，确定贵公司为中标单位。收到此通知后，请于三个工作日内与我司成本管理部联系（联系人：潘文强，联系电话：13720420404），办理合同签订手续。

如贵公司在接到中标通知书后，没有按照招标文件约定的时间与我司签署正式合同，或坚持提出附加条件，或没有按贵司给我司承诺函中承诺的内容执行，则本中标通知书无效，我司有另选中标单位的权利。

定标结果见下：

一、中标价款：

暂定总价人民币（含增值税）：4300000.00 元（大写：肆佰叁拾万元整），其中：不含税总价 3944954.13 元，增值税额 355045.87 元。（增值税税率 9%）

二、工期、质量：

完工时间：2024 年 2 月 27 日，具体进场时间以甲方书面通知为准；除甲方原因以外，完工时间不可更改。

质量标准： 合格 。

三、质量保修期：

保修期不得低于中华人民共和国国务院令第 279 号文件《建设工程质量管理条例》规定的最低保修期限。防水工程保修期 60 个月，其它工程保修期 24 个月。

四、其他

合同签订前，我司要求招标封样需全部合格，超过 3 次送样不合格自动取消中标资格。

西安中贸锦蓝房地产开发有限公司

2024 年 1 月 4 日

合同编号：中(顺)合订-方包-018

顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）

样板间装修工程施工合同

发包人：西安中贸锦蓝房地产开发有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

订立时间：2024 年 1 月29日

第一部分 协议书

发包人：西安中贸锦蓝房地产开发有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修工程

1.2 工程地点：西安市碑林区东门里顺城巷南 100 米

1.3 工程概况：西样板间装修总面积：450m2，东样板间装修总面积：474m2

二、 工程承包范围

2.1 本项目范围内的工程均包括在承包人的范围内，根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，安全文明管理、成品保护，负责施工过程中承包人产生的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和通过竣工验收， 验收合格后移交发包人。

2.2 具体承包内容包括：负责承包样板间精装部位的包含东西样板间精装部位的吊顶、墙面、地面、灯具、开关插座、强电、照明、露台等等；图纸及规范要求的所有内容；包括土建完成移交后，精装单位为完成精装工程而进行的必要的处理工作均包含在本合同范围内；配合机电、土建等进行测量放线、定位、开孔（修补）、预埋件安装等相关工作；施工现场安全、临时封闭及室内所有项目的成品保护、调试维修、防火等管理工作。

2.3 主要材料：1）壁纸、吊顶材料、灯具及光源、开关插座面板、乳胶漆、木工板、云石胶/AB 胶、电线、 瓷砖专用粘接剂的品牌等为甲限乙供材料，甲方限定品牌，乙方负责供货、卸货、施工、安装调试、复试、成品保护、验收等；

三、 **工期：具体开竣工时间详见专用条款。**

四、 **本工程质量标准为：合格 ，具体详见专用条款及相关附件。**

五、 **承包人基本税务信息**

- 增值纳税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人（■一般计税方法 ）

- 开具发票类型及适用税率

■增值税专用发票 （■9%）

六、 **分包合同金额**

合同计价模式为：暂定总价

合同金额不含税 RMB:3944895.59 元，增值税金额 RMB:355040.60 元（增值税率 **9%**）；合计（大写）肆佰贰拾玖万玖仟玖佰叁拾陆元壹角玖分（小写）：RMB:4299936.19 元。

6.1 确定合同价款的方式：根据招标文件、招标图纸，效果图，项目经理答辩时所提工艺处理，议标文件回复，国家及地方规范范围内的综合单价包干。中标签订合同后发包人有权依据现场实际情况增加或减少工程范围（包含本次范围内的），结算价格依据本次中标综合单价结算，不另行调整。

6.2 暂定总价，固定综合单价，（固定综合单价已综合考虑了招标文件约定的工程范围内所有工程内容等费用）：包含施工过程中的人工费、材料费（包括但不限于：材料单价、辅材费、周转材料费、场内外装卸运输费、含损耗）、机械费（包括但不限于：加工机械费、机械安拆费、进出场费、场内外运输费、机械停滞费、窝工费、燃油费及其它机具费）、设备费、运输费、仓储保管费、现场水平与垂直运输及转运（含二次转运）、垃圾清运费、管理费、分段验收费、技术措施费、施工降效费、办理担保保函、工程保险费、赶工费、误工费、竣工图纸制作费、扰民民扰费、咨询费、竣工清理费、成品保护费、发包人供应材料保管费、分项分部工程检测验收及竣工验收检测费利润及除增值税等其他各项因完成该工程所需缴纳的各项税款及附加税金或费用等全部费用，凡承包范围内的工程无论承包人在预算书中是否存在遗漏均视为已包含在综合单价中。承包人已充分考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、材料设备的价格波动等方面的风险因素，施工图纸、施工组织设计、安全文明施工措施等因素对工程造价的影响。该单价除因设计变更或合同明确约定的调整外，承包人也不得以任何原因（包括法规变更等）要求任何增加费用或赔偿，不因市场政策、人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的价格、费用、费率货币贬升值等形成该单价的任何价格要素的波动而调整。

6.3 综合单价包含的范围：综合单价应包含但不限于完成图纸及项目经理答辩时所

十一、 合同订立时间： 2024 年 1 月 日

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并盖章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发包人：

（盖章）

委托代理人：

承包人：

（盖章）

委托代理人：

工程验收单

<table>
<tr><td>项目名称</td><td>顺城巷长宁苑综合改造项目</td><td>合同编号</td><td>中（顺）合171-施-058</td></tr>
<tr><td>分项工程</td><td>样板间装饰装修工程</td><td>验收日期</td><td></td></tr>
<tr><td>总承包单位</td><td></td><td>监理单位</td><td></td></tr>
<tr><td>验收申请单位</td><td>深圳市宝晟建设集团有限公司</td><td>验收部位/内容</td><td>样板间室内装修</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位填制</td><td colspan="3">工程完成情况描述，自检情况：
我施工单位已完成合同内约定所有施工内容以及变更与签证部分的所有施工内容，经自检合格，请予以验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3">经办人（签字）：张小瑞　　项目经理（签字/盖章）：
日期：2024.10.08　　日期：2024.10.08</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位验收意见</td><td colspan="3">验收意见：本工程施工完毕后，经过预验，提出整改问题3条，截止目前已全部整改完毕，复验合格，依据合同，本验收单办理完成后还需办理质保书协议，维保协议签署完成日期为质保起算点，质保期内维修需全力以赴，按</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理工程师（签字）：　　总监理工程师（签字/盖章）：维保协议执行。
日期：　　日期：王勇 2024.10.10</td></tr>
<tr><td rowspan="5">建设单位验收意见</td><td colspan="3">验收意见：
验收合格，质保期内需配合突发维修！</td></tr>
<tr><td>专业工程师（签字）
王勇 2024.10.10</td><td colspan="2">工程总监（签字）
2024.10.10</td></tr>
<tr><td>设计师（签字）
王勇 2024.10.10</td><td colspan="2">设计总监（签字）
2024.10.11</td></tr>
<tr><td colspan="3">运营副总（签字）
2024.10.11</td></tr>
<tr><td colspan="3">相关部门
□物业公司
□商业公司</td></tr>
<tr><td>结论：</td><td colspan="2">☑验收合格　　□不合格需整改</td></tr>
</table>

填表说明：

1）施工方负责填写，可根据具体情况选择相关单位签字。

2）石材等当时不能验收质量的材料，验收人须填写“先收后验”，或“待验收”，不作为付款依据。

3）付款时须填写正式验收单，作为付款凭证之一。

4）本表一式五份，建设单位二份、其余单位各一份。

20244 34-X-02
CSN-SZF-24092602359

南航工程技术分公司深圳基地临时航材库装修改造项目设计施工总承包合同

工程名称	：	南航工程技术分公司深圳基地临时航材库装修改造项目设计施工总承包
工程地点	：	深圳市宝安区
发 包 人	：	中国南方航空股份有限公司
承 包 人	：	深圳市宝晟建设集团有限公司
签订日期	：	2024 年 月 日

中国南方航空 CHINA SOUTHERN

发包人（全称）：中国南方航空股份有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南航工程技术分公司深圳基地临时航材库装修改造 项目的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 南航工程技术分公司深圳基地临时航材库装修改造项目

2. 工程地点： 深圳市宝安区航站四路3009号东海航空基地

3. 工程审批、核准或备案文号：_____/_____

4. 资金来源：企业自筹100%，已落实 。

5. 工程内容及规模：采用EPC模式，在本项目场地范围内，由承包人进行施工图设计、采购、施工，包括装修场地内部分现有设施拆除、机场内与本项目装修相关的已完工程成品保护、二次结构、装饰装修、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）、弱电（含智能化等）、通风空调、消防、建筑节能和绿色建筑、建筑智能化、信息管理网络化等工程，达到丙II类仓库使用标准，且环境检测验收达到环保要求。装修建筑面积约1800㎡。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工、材料设备采购与安装、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务，以及对工程项目进行安全、质量、进度、投资、合同、信息等管理和控制。具体内容为（包括但不限于）：

（1）工程设计范围：装修场地内的现场勘查、方案优化、施工图设计等完成该项目所需的所有设计，主要包括室内装修设计等涉及本项目所有的专项设计，完成施工图审查，配合发包人完成报批报建，施工过程中设计服务以及质保期设计缺陷服务等。

（2）工程采购范围：采购本项目经发包人批准的本项目施工图设计范围建筑材料及设备（指构成工程不可分割的设施设备，空调设备、货架、办公卡座除外）等。

（3）工程施工范围：完成投入使用所需的所有施工，主要包括设计图纸范围内的拆除工程、装饰工程、电气工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程等；完成竣工图绘制及签审、满足竣工结算和存档要求；完成竣工档案

资料归档、开荒保洁、竣工验收（各类专项验收）、保修服务等；

（4）承包人负责协调、实施以下工作并相应承担费用：

a）装修场地水、电、消防、监控等与楼内原有相应系统接驳；

b）保护施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、设施设备等不因本项目施工而受损；

（5）配合服务：配合项目前期报批报建；对由发包人另行发包的其他供应商提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、造价咨询、监理、中央空调设备安装、家具安装等的配合工作。

（6）配合审计工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年 10 月 8 日。

计划开始现场施工日期：2024年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2024年 11 月 27 日。

工期总日历天数： 50 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

中国南方航空 CHINA SOUTHERN

三、质量标准

工程设计质量标准：满足《发包人需求》，符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求，符合国家现行相关法律法规和规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及行业相关设计深度要求。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求；确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过验收、备案。消防工程要通过消防主管部门的验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰零壹万叁仟贰佰壹拾贰元（¥1013212.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）柒万陆仟元整（¥76000.00元）；税率：6%；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌拾捌万柒仟贰佰壹拾贰元（¥887212.00元）；税率：9%；

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

（4） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00元）税率：9%。

因国家税务政策变化导致增值税率发生变化时，按新的增值税率执行，合同价=合同签订时的不含税价*(1+新税率)。合同签订时的不含税价＝(合同约定的含税价+价外费用)/(1+合同签订时适用的税率)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：实际结算价款=设计费＋建筑安装工程费＋施工过程中变更签证费用（含暂列金额的使用）-违约金。

注：暂列金额是签订本合同时尚未确定的内容或不可预见的现场条件、发包人需求变化，施工及其所需材料、工程设备、服务等提变化的费用。暂列金额仅用于施工阶段，使用权归属发包人，如发生前述情形，由发包人决定据实结算。

中国南方航空 CHINA SOUTHERN

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：关家东，身份证号：210402197609030513。

六、合同文件构成

本协议书及其它合同文件的组成及优先顺序为：

（1）成交通知书；

（2）合同双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、 备忘录、补充协议、变更和洽商等书面形式的文件；

（3）竞价文件用户需求及其附件；

（4）本合同第一篇协议书；

（5）本合同第二篇设计部分；

（6）本合同第三篇施工部分；

（7）国家、广东省、深圳市、行业规范和技术标准；

（8）承包人响应文件（含价格清单）；

（9）经发包人审核书面同意的施工组织设计及各项施工方案；

（10）其它（如有）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于__2024__年___月___日订立。

九、订立地点

本合同在深圳市南山区南山大道2006号南航公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

中国南方航空
CHINA SOUTHERN

十一、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人持伍份，承包人持贰份。

（本页无正文，为签字页）

发包人（甲方）：中国南方航空股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

单位地址：深圳市南山区桃庙路民航大厦

邮政编码：_____传　　真：_____

联 系 人：_____联系电话：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：4000024119200165968

承包人（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

邮政编码：_____传　　真：_____

联 系 人：_____联系电话：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

银行帐号：44250100005600000890

返工，承包人应立即返工，并由承包人自行承担返工费用。因此造成本工期延误的，由承包人按本施工合同通用条款和专用条款第2.2.2条e项的规定承担责任，并且负责赔偿发包人由此造成的全部损失。

2.2.3.3 工程未经发包人验收合格，发包人有权拒付当期尚未支付的工程款。

2.2.4 检查和返工

2.2.4.1 承包人应认真按照本施工合同约定的标准、规范和设计图纸要求，以及发包人依据合同发出的指令施工，随时接受发包人的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.2.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，发包人有权要求承包人拆除和重新施工，直到符合约定标准。达不到约定标准的，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。因此造成工期延误的，由承包人按本施工合同通用条款和专用条款第2.2.2条e项的规定承担违约责任并赔偿发包人的损失。

2.2.4.3 发包人的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

2.2.4.4 因发包人指令失误发生的追加合同价款，由发包人承担，但该价款须经发包人指定的现场代表签字书面确认同意，发包人方才支付。

中国南方航空 CHINA SOUTHERN

2.2.4.5 发包人现场代表为 易高 。

承包人现场代表为 关家东 。

2.2.5 隐蔽工程和中间验收

2.2.5.1 工程具备隐蔽条件的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时通知发包人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，发包人在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在发包人限定的时间内修改后重新验收，直至达到合格标准，费用由承包人承担，工期不顺延。

2.2.5.2 发包人不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时（受不可抗力影响的除外）。发包人未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，发包人应承认验收记录。

2.2.6 重新检验

无论发包人是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合

工程竣工验收单

建设单位	中国南方航空股份有限公司工程技术分公司（备案号：200002410291612003）
项目名称	南航工程技术分公司深圳基地临时航材库装修改造项目
项目造价	887212.00 元
项目地址	深圳市宝安区航站四路 3009 号东海航空基地
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
开工日期	2024-11-1
工程概况	限额以上的历史遗留违法建筑二次装修工程（不含加建、改建、扩建）以及限额以上但暂未纳入我市施工许可范围的建设工程；乳胶漆，地坪漆；灯具，开关插座，监控安装；
工程竣工验收结论	工程开工之日至 12 月 26 日已全面完成，经各方现场验收已达竣工标准。
参加验收单位盖章	建设单位（盖章） 负责人签名： 24 年 12 月 26 日
	监理单位（盖章） 负责人签名： 年 月 日
	施工单位（盖章） 负责人签名： 年 月 日
	设计单位（盖章） 负责人签名： 年 月 日

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

景旺电子科技(龙川)有限公司的SMT 三期办公室精装修工程招标，于2025 年 12 月 25 日开标，经评标小组评定，确定深圳市宝晟建设集团有限公司公司为第一中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担SMT 三期办公室精装修工程。本次合同价为：人民币 8,880,082 .90 元（大写： 捌佰捌拾捌万零捌拾贰元玖角 ），自签订合同生效之日起至合同约定的工作内容完成止，工期为 95 日历天，工作质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关要求安排工作的开展。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2026 年 01 月 09 日前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为广东省河源市龙川县河源龙川产业园区宝龙大道 9 号。

说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内（如有履约保证金则为 28 个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金。

联系人：刘晋江

联系电话：0762-6366333

景旺电子科技(龙川)有限公司

二〇二五年十二月二十五日

合同编号：GPM0220260204001

施工合同

发包人：景旺电子科技(龙川)有限公司

法定代表人：刘羽

送达地址：广东省河源市龙川县河源龙川产业园区宝龙大道 9 号

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人：陈华寿

送达地址：深圳市福田区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

本合同签署前，双方已就合同中涉及到的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解合同中双方应承担的责任及风险。现依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：精装修工程

2、工程地点：广东省河源市龙川县河源龙川产业园区宝龙大道 9 号

3、工程内容：SMT 三期办公室精装修工程

4、工程承包范围：

（1）承包范围包括装饰工程（含天花工程、地面工程、墙柱面工程等）、水电、空调分管、墙面彩沙漆、安装工程、会议室及培训室 LED 屏 1、大堂及展厅 LED 屏 2 等，施工图纸、工程量清单、招标文件等本项目资料所包含的全部工程施工内容，均属本合同工程的承包范围。

（2）垃圾外运及工程完成后进行全面清洁工作，达到交付使用标准。

（3）承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的施工图纸、工程量清单可能遗漏的工作。

5、工程承包方式：包工包料

第二条 工期

工期总日历天数：【 95 】天

计划开工日期：【 2026 】年【 01 】月【 03 】日

计划竣工日期：【 2026 】年【 04 】月【 10 】日。

如本项目开工通知书所载开工日期与上述计划开工日期不一致的，则工期自开工通知书所载日期起算，计至工期总日历天数届满之日止。

第三条 合同价款（工程款）

“合同价款”又称“工程款”，指承包人按合同约定实施和完成本合同工程及其缺陷的修复应得到的支付价款总额，已包含设计范围内全部工程，达到交付使用的工程施工及材料采购费用、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

1、签约合同价：

人民币（大写）） 捌佰捌拾捌万零捌拾贰元玖角（¥8,880,082 .90 元）。

其中：未税金额人民币 ¥8,146,865.05 元，税额人民币 ¥773,217.85 元）。

“签约合同价”指本合同签订时的暂定价格，是中间支付的依据之一以及部分违约金的计算基数，并非最终的工程款总价款。

2、合同价格形式：固定单价合同。

最终结算支付的合同价款（即“最终工程价款”）根据实际已完成且依约应予计量、符合要求的工程量，按工程量清单单价以及本合同有关工程变更的条款计算。

3、发票和税率

（1）发票类型：☑增值税专用发票 □增值税普通发票

（2）发票税率：□13% ☑9% □6% □3%

（3）发票的货物或应税劳务、服务名称是否属于建筑服务类型：☑是□否

4、合同价格风险范围

（1）承包人确认本合同工程的工程量清单中开列的综合单价的正确性与完

整性。该综合单价应已包括了承包人为履行合同中规定的全部义务（包括施工、材料、设备、管理、工期保证等义务，并包括处理意外事件的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和事宜的价款。

（2）本合同单价已包含了材料费、机械费、人工费、运输费、管理费、措施费、安全文明施工费、深化设计费、报批报建费、利润、税费、不可预见风险费、总包配合费（如有）和施工过程中所涉及到的所有原材料、构件、主体的检验、检测、试验等工作及其费用，以及其他为实施本合同工程产生的一切费用。

施工使用产生的水电费等费用由承包人承担。

（3）本合同单价已充分、综合考虑各种潜在风险，包括但不限于原材料涨价和人工费用上升（包括为完成整体工程进度而可能发生的加班赶工费）等市场风险、国家及地方政策调整风险等在内的一切风险，结算时不做任何调整。

（4）本合同所有单价不因任何原因、任何事由调整。承包人任何关于单价调整的要求，发包人均有权拒绝。

第四条　合同价款（工程款）支付

1、支付条件和方式

（1）合同生效后 7 个工作日，发包人向承包人支付签约合同价的 40 %，即人民币 ¥3,552,033.16 元，大写：叁佰伍拾伍万贰仟零叁拾叁元壹角陆分；

（2）天花工程与地面工程完成后，发包人向承包人支付签约合同价的 30 %，即人民币 ¥2,664,024.87 元，大写：贰佰陆拾陆万肆仟零贰拾肆元捌角柒分；

（3）本工程全部完工且经验收合格后，承包人向发包人提交结算资料，双方对最终工程价款进行结算。结算完成后 30 个工作日内，发包人向承包人支付至最终工程价款的 97 %。

（4）最终工程价款的 3 %作为质量保证金。缺陷责任期届满后，并发包人确认缺陷责任期内未发生工程质量问题或承包人已按约定履行保修责任后 60 个

注："预缴税"是指承包人向建筑服务发生地主管税务机关预缴税款。"跨县（市、区）提供建筑服务"是指承包人在其注册所在地以外的县（市、区）提供建筑服务。

第五条　工程变更

1、工程量清单中工程量与实际发生偏差可以调整。如有调整的，承包人必须在施工前向发包人提出工程量偏差通知并经发包人代表核准，否则结算时工程量不调增。

2、发包人有权根据自身需求及项目实际情况，对工程量清单中的工程量予以增加或减少。承包人同意按发包人发出的工程变更指令执行，双方据实结算，承包人确认对此没有异议。

当发包人提出的工程变更因非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或减少了工程量，导致承包人发生的费用或（和）预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未被包含在任何替代的工作或工程中时，承包人同意放弃向发包人追索任何费用补偿和利润补偿。

第六条　发包人代表

姓名：刘晋江，联系电话：15986004656；

发包人代表为发包人派驻施工现场履行合同的代表，发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使本合同约定的发包人的权力，但涉及工期延长、价款调整的内容应由发包人加盖公章才视为发包人确认。

除发包人代表以外，发包人其他员工的签字都视为个人行为，发包人不予确认并不承担任何法律责任。

第七条　承包人项目经理

姓名：关家东；身份证号码：210402197609030513；

联系电话：13510342766；

电子信箱：670954145@qq.com；

项目经理为承包人委派常驻现场负责执行本合同和管理本合同工程的代表。

工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条　签署

本合同一式【叁】份，自双方盖章之日起生效，甲方执【贰】份，乙方执【壹】份，
均具同等法律效力。

发包人（盖章）：

法定/授权代表（签字）：

承包人（盖章）：

法定/授权代表（签字）：

签订日期：【2024】年【01】月【13】日

本合同附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全管理协议书

附件 3：工程环保承诺函

附件 4：已标价工程量清单

附件 5：工程施工时间表

附件 6：工程图纸

附件 7：公设工程项目技术规格书

装饰装修工程竣工验收报告

工程名称：SMT 三期办公室精装修工程

建设单位：景旺电子科技(龙川)有限公司

验收日期：2026 年 04 月 10 日

一、工程概况

工程名称	SMT 三期办公室精装修工程	工程地点	广东省河源市龙川县河源龙川产业园区宝龙大道 9 号
建筑面积	1.2 万平	工程造价	8880082.90 元
结构类型	框架	层数	四层
装饰内容	装饰工程（含天花工程、地面工程、墙柱面工程等）、水电、空调分管、墙面彩沙漆、安装工程、会议室及培训室 LED 屏 1、大堂及展厅 LED 屏 2		
开工日期	2026 年 01 月 03 日	验收日期	2026 年 04 月 10 日
建设单位	景旺电子科技(龙川)有限公司	资质证号	
设计单位	/		
监理单位	/		
承接单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司		

二、竣工验收情况及意见

竣工验收程序内容和组织形式	现场验收
建设单位执行基本建设程序情况	
对设计情况的评价	无
对监理情况的评价	无
对施工情况的评价	同意验收
需整改的问题	无
竣工验收结论性意见	同意验收

三、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	设计总监	验收人
关[illegible]	深圳市宝冠建设集团有限公司	高级	项目负责人
王[illegible]	深圳市宝冠建设集团有限公司	中级	技术负责人
[illegible]	深圳市宝冠建设集团有限公司		安全负责人
[illegible]	深圳市宝冠建设集团有限公司		施工员

四、工程验收结论

竣工验收结论： 该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位及物业管理处等有关人员的监督，各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。			
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2026年4月10日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年　月　日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2026年4月10日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

附件 4-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	4535	2022.12.26	2023.02.26	侯立	
2	御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程(一栋 1-2 单元）	2751	2025.11	2025.10.31	侯立	
3	鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总包项目	666	2025-11-25	2026-1-14	侯立	

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

存档

中标通知书

编号：E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程（施工）（重新招标）-标段:[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）（重新招标）] 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：

1、A3-A4 宿舍楼，包括但不限于：水电二次预埋，线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等采购及安装。

2、进场移交条件：结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭，毛坯交付。

中标价（人民币）：45356162.03 元（大写：肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分）。

工期：100日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李昌昕，身份证号码：140431199511282010，执业证书编号：粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章"投标须知"第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

中创新航科技（福建）有限公司

招标人：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：刘 静（盖电子姓名章）

电子签名专用章

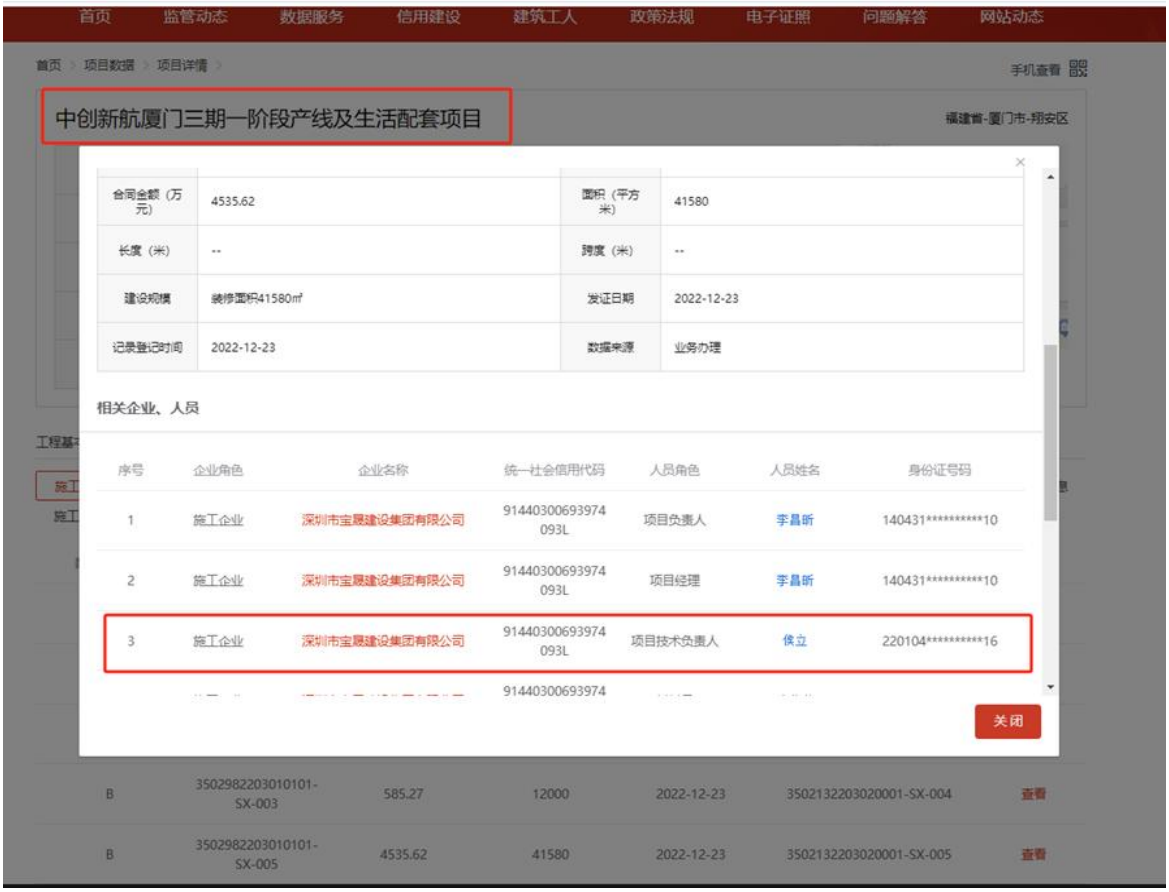
华设世纪工程咨询股份有限公司

招标代理：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：查 世 佳（盖电子姓名章）

电子签名专用章

日期：2022年 11 月 21 日


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目
福建省-厦门市-翔安区
合同金额（万元）
4535.62
面积（平方米）
41580
长度（米）
--
跨度（米）
--
建设规模
装修面积41580㎡
发证日期
2022-12-23
记录登记时间
2022-12-23
数据来源
业务办理
相关企业、人员
序号
企业角色
企业名称
统一社会信用代码
人员角色
人员姓名
身份证号码
1
施工企业
深圳市宝鼎建设集团有限公司
91440300693974093L
项目负责人
李昌昕
140431**********10
2
施工企业
深圳市宝鼎建设集团有限公司
91440300693974093L
项目经理
李昌昕
140431**********10
3
施工企业
深圳市宝鼎建设集团有限公司
91440300693974093L
项目技术负责人
侠立
220104**********16
关闭
B
3502982203010101-SX-003
585.27
12000
2022-12-23
3502132203020001-SX-004
查看
B
3502982203010101-SX-005
4535.62
41580
2022-12-23
3502132203020001-SX-005
查看

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）： 中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）： 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）。

2. 工程地点：厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号：厦高管计备2022029号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等；包括但不限于：水电二次预埋，线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等安装。

具体详见图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 18 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 26 日。

工期总日历天数：100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点一： A3-A4 关键节点计划工期：

1、2022 年 12 月 8 日完成 A3-A4 宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装；

2、2022 年 12 月 28 日完成 A3-A4 宿舍楼地面工程；

3、2023 年 1 月 8 日完成 A3-A4 宿舍楼墙体饰面工程；

4、2023 年 1 月 18 日完成 A3-A4 宿舍楼水电施工（包含灯具、洁具、五金构件）；

5、2023 年 1 月 23 日完成 A3-A4 宿舍楼天花吊顶；
6、2023 年 2 月 2 日完成 A3-A4 宿舍楼栏杆、纱窗安装；
节点二：交付验收节点：
1、2023 年 2 月 2 日精装工程整体交付；
2、2023 年 2 月 26 日完成质量消防验收，满足入住条件。

三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；
（2）投标函及其附录（如果有）；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 招标控制价（最高投标限价）;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

中创新航科技（福建）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350200MA8ULNW349

地　址：厦门火炬高新区（翔安）产业园社区民安大道6666号

邮政编码：361000

法定代表人：刘静瑜

委托代理人：吴贵生

电　话：0592-3568888

传　真：/

电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行

账　号：35150198210109068888

承包人：（公章）

深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300693974093L

地　址：深圳市福田区梅林街道梅亭梅林路19号斯达大厦4层

邮政编码：518000

法定代表人：陈准

委托代理人：李昌昕

电　话：0755-25259266

传　真：0755-25259266

电子信箱：mail@bsjs.cn

开户银行：交通银行深圳软件园支行

账　号：443066230013006500417

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

1

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

2

竣工项目审查

表1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）	工程地址	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航科技（福建）有限公司	结构形式	剪力墙		
勘察单位	/	层　　数	18	幢数	2
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 41580 ㎡		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 23 日		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	竣工日期	年　　月　　日		
施工许可证号	350213202212230301	总 造 价	4535.616203		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、室内装饰工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

3

续表 1

四、进场试验报告 **1、主要建筑材料** **2、建筑构配件** **3、设备** **4、工程质量检测和功能性试验资料**	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 **1、勘察单位质量检查报告** **2、设计单位质量检查报告** **3、施工单位竣工报告** **4、监理单位质量评估报告**	各单位已分别出具了质量合格评价报告
六、工程质量保修书 **1、总、分包单位** **2、专业承包单位**	建筑工程质量保修书已具备
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。 **建设单位工程负责人：**林恺 2023年7月26日	

4

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	林恺
副主任	张国才、吕吉凌、王贵能
成员	陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张国才	林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕
给排水、燃气工程	张国才	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
建筑电气、智能化安装工程	吕吉凌	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

5

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 19 项 结论：齐全、完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		

单位工程评定等级

经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。

（公章）

建设单位负责人：林悦

2023年7月26日

执行标准情况		
	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	/
	电梯工程	/

6

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成，质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好，质量等级评定为合格。

建设单位执行基本建设程序情况：本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，同意验收，验收合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2025年7月28日	年 月 日	2025年7月28日	2025年7月28日	2025年7月28日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李昌昕 粤1442021202205952(00) 建筑 2025.08.10 深圳市宝晟建设集团有限公司

合同编号：_____

御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）

施工合同

工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）

工程地址：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

发包单位：深圳市恒浩装饰工程有限公司

承包单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期：2024 年 10 月 1 日

御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）施工合同

发包方：深圳市恒浩装饰工程有限公司 **(以下称甲方)**

地址：广东省深圳市罗湖区京基 100 大厦 B 座 14 楼

联系人：邱洞明 13827444028

承包方：深圳市宝晟建设集团有限公司 **(以下称乙方)**

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系人：陈一洲 18566613180

为保质、保量、保工期、安全、文明、顺利地完成御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）（以下简称本工程）的施工任务，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，在乙方已全面了解本工程施工图纸及工程量、政府有关法规、法令、条例和甲方对本工程的工期、质量、安全、文明施工的要求及公司的各项管理制度、规定的基础上，乙方自愿承担本工程的工程任务，为明确甲、乙双方责、权、利，甲乙双方经友好协商，一致同意签订以下合同条款，以资共同执行：

第一条　工程概况

1、工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）；

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面；

3、工程范围：甲方确认的御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）图纸、设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与本工程施工有关的图纸深化设计、材料采购、施工、检验试验、缺陷责任、验收、保修和工程服务及完成本工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容。

第二条　承包形式

1、本工程采用总承包方式，包人工、包材料、包机械（除塔吊、电梯、二级以上配电箱外）、包工期、包施工水电费、包质量、包安全、包临建、包环境保护、包文明施工、包验收合格等；包成品保护、包开荒费用、包维护、包利润、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在已包括在合同价内。

第三条　合同工期

1、本工程暂定开工日期为 2024 年 10 月 1 日，实际开工日期以甲方发出开工令的日期为准。

竣工日期：暂定为 2025 年 7 月 31 日；实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

2、以上时间均为日历天，包括所有休息日(即星期六、星期日)、春节及法定节假日。但因不可抗力引起的，经甲方现场签证可顺延工期。

3、乙方非常清楚本工程报批报建的情况及周边环境，无论因甲方何种原因所导致的停工或暂缓施工，甲方只考虑对工期进行协商处理，不承担乙方因停工或暂缓施工所产生的任何费用。

4、乙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度，乙方的施工进度须满足项目整体进度要求，不影响售楼处对外开放、室内空气检测和竣工初验的时间要求。

第四条　质量标准及验收

1、本工程验收一次性通过，验收结论合格。

2、本工程质量必须达到《建筑工程评定标准》和各专项工程“行业标准”规定的合格标准，规范无规定的项目按施工图纸要求执行。质量标准的评定以甲方批准的装饰施工图纸、甲方批准的材料封样、现行国家或行业及地方的相关施工规范、质量检验评定标准为依据。

3、工程质量未达到本合同质量标准或使用要求的，乙方同意甲方有权选择按以下方式之一执行：

3.1 同意乙方继续整改，直至通过竣工验收，但工期不予顺延；

3.2 甲方不同意接收亦不同意乙方继续整改的，由甲方另请其它施工队伍整改，因此而产生的所有费用均由乙方承担，且工期不予顺延。

4、乙方应认真按照相关标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令进

施工复核，并不转移或减轻乙方的相应责任。

14、为保证施工质量，对于施工难点影响装饰效果的表面以及容易发生质量通病的部位，如墙面乳胶漆、墙面大理石、瓷砖铺装等，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后，乙方方可参照样板展开大面积施工。

15、当甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验合格后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程在关键线路上并影响总工期则相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

第五条　合同价款及付款方式

1、计价方式：图纸范围内固定总价包干

2、本工程计价方式为总价包干，图纸范围内固定总价包干（含9%税金）为¥27,516,609.22（大写：人民币贰仟柒佰伍拾壹万陆仟陆佰零玖元贰角贰分）。安全文明措施费占合同金额的3%。

其中不含税：　25,244,595.61　元；税金　2,272,013.61　元。

3、乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同总价包干，在本合同规定的时间内保质、保量地完成上述工作，如有错项、漏项，概由乙方自行承担。

4、乙方作为有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到深圳市的有关规定、行业现状、甲方项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、工地周边环境、交通道路、现场条件、人员、材料、机械、安全施工、雨季施工、夜间及节假日施工、施工组织方案、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、甲方对工期和质量的要求、除甲方要求的设计变更外、成品和半成品的保护、材料送检、委托检测、验收、工程管理、所有税费的规定和缴纳等因素，并承诺严格按照本合同和甲方要求等进行施工。本工程在合同工期以内，因市场风险因素，主材及设备提价的，合同总价不予以调整。

5、合同价款包括完成本合同现场条件、工程范围、技术要求及施工图纸中

5、本合同未尽事项，甲乙双方可另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十条 商业秘密条款

1. 商业秘密是指甲方因履行本合同以书面、口头或任何形式向乙方披露的，不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，并经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息，包括但不限于：（a）甲方的经营状况、业务渠道、竞争对手的情况；（b）在洽谈及履约过程中，甲方向乙方提供的相关资料、软件、方案、数据、费用、标准、程序、技术信息、会议纪要、往来信函等；（c）双方签署的带有商业信息的合同等文件；（d）乙方接触或知悉的甲方的银行账户信息等各类财产线索信息；（e）甲方其他采取保密措施的商业秘密。

2. 未经甲方同意，乙方不得：（a）以任何方式向第三方透露甲方的商业秘密；(b)将甲方的商业秘密用于本合同以外的其他目的；（c）帮助、明示或暗示允许第三方通过任何渠道、以任何方式使用甲方的商业秘密。

3. 乙方应当告知并以适当的有效方式约束能够接触到商业秘密的公司职员、代理人或专业顾问，使其无论是否在职、是否处于代理或顾问服务期间，均承担与本合同规定相同的保密义务。如以上所述人员泄露甲方商业秘密，乙方同意承担违反保密义务的全部法律责任。

4. 乙方违反保密义务的，应按合同总金额的20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿。乙方构成犯罪的，甲方有权依法追究刑事责任。如因乙方原因泄漏甲方的商业秘密导致甲方银行账户或其他财产被查封、冻结、扣押等，乙方应向查封、冻结、扣押机关提供等值担保，确保甲方财产能够正常使用。

5. 本条款效力不因本合同终止或解除而受影响。

（以下无合同正文）

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

法定代表或授权代表：　　法定代表或授权代表：

年　月　日　　年　月　日

表格编号：JT-CB02.0305

工程项目竣工验收表

项目名称	御景荟都1栋及2栋公寓户内批量精装修工程（一栋1-2单元）		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
设计单位	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司		
建设单位	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
开工日期	2024-10-01	**完工日期**	2025-10-31
项目经理	王华	**技术负责人**	侯立

验　收　内　容	
1、是否完成合同约定内容	☑是 ☐否\说明：
2、是否完成变更及签证内容	☑是 ☐否\说明：
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	☑是 ☐否\说明：
4、是否按照合同工期完成	☑是 ☐否\无影响　☐否\延误工期影响：
5、工程质量是否符合合同要求	☑是 ☐否\说明：
6、其他	☐存在问题及整改项目清单（见附件） ☑其他

验收意见：

☑ 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定（合同及保修协议书）执行。

☐ 不同意办理验收。

施工单位	**建设单位**
项目经理：王华 日期：2025.10.31	项目负责人：吴力 日期：2025.10.31
监理单位	**设计单位**
总监理工程师： 日期：2025.10.31	项目负责人：赵宏宇 日期：2025.10.31

本表一式　份，碳素墨水填写或打印，各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我公司的鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总包项目已完成评标工作，现确定贵单位为中标人。请贵单位在收到本中标通知书后 5 个工作日内，到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知。

招标人（盖章）：中航货运航空有限公司

日期：2025 年 11 月 15 日

鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总包项目合同

发包方（甲方）：中航货运航空有限公司

承包方（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二五年十一月

发包方（以下简称甲方）：中航货运航空有限公司

住所：广州市花都区新雅街凤凰南路 56 号远洋 2025PARK 产业园 A2 栋 9 楼

承包方（以下简称乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

住所：深圳市福田区梅林路 19 斯达大厦 4 楼

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：鄂州花湖国际自由贸易中心 5 楼 B 区及 6 楼整层

项目名称：鄂州花湖国际自由贸易中心 5 楼 B 区及 6 楼整层办公室项目设计、施工项目

1.2 装饰装修工程建筑面积：6867.8 平方 （以双方共同实测确认的面积为准）

1.3 工程范围：（在□内打 √，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	□防水工程
☑给排水工程	□门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	☑消防工程	□燃气工程	☑柜类工程
□砌筑工程	☑改造工程	□室外环境工程	☑其他工程

其他工程 ：包含广州原办公室弱电设备利旧：详见附件三《弱电设备利旧清单》 ；包含办公区域智能门禁系统安装、公共区域导视系统制作安装（具体要求见附件四《补充工程清单》）

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“ √ ”）：

□本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☑本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：鄂州花湖国际自由贸易中心 5 楼 B 区及 6 楼整层中航货运航空有限公司办公室项目装修设计

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：2025 年 11 月 3 日 14:30 时（甲方提前 3 日书面通知乙方，乙方需按时到场，逾期视为认可甲方提供的现场实测数据）。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 15 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[ ]原始房型平面图；

[ ]平面设计布置图；

[ ]地面设计图；

[ ]天花设计图；

[ ]装饰效果图；

[ ]《工程报价单》；

[ ]其他：_____

3.6 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起 10 日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.7 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起 10 日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

[ ]封面；

[ ]目录；

[ ]材料表；

[ ]原始平面尺寸图

[ ]墙体尺寸变动图；

[ ]平面布置图；

[ ]天花布置图；

[ ]灯具位置图；

[ ]开关控制图；

[ ]强弱电插座布置图；

[ ]平面给排水走向图；

[ ]立面索引图；

[ ]立面图；

[ ]其他_____

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.8 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取，设计文件资料归甲方所有。

第四条　设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第（ 三 ）方式收取设计费用：

（一）设计费用采用限额设计，已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。乙方进行基本装修费用进行设计，若乙方《工程报价单》超过政府文件规定的基本装修费用时，需重新调整设计，最后确定设计费用为：人民币（大写）　　元（¥：　　元）。

甲方应在本合同解除后____日内支付给乙方。

（二）参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）　　元（¥：_____元）计取，设计费总价为：人民币（大写）_____元（¥：　　元）。

甲方确认最终设计文件后____日支付。

（三）参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用为：人民币（大写）壹拾柒万肆仟肆佰　元（¥：　174400.00　元）。

付款方式：

①、乙方完成的方案设计阶段文件后三个工作日内，甲方支付乙方设计费用 40%：人民币（大写）　陆万玖仟柒佰陆拾　元（¥：　69760.00　元）。

②、乙方提供最终设计文件后三个工作日内，甲方支付乙方设计费用 50%：人民币（大写）捌万柒仟贰佰　元（¥：　87200.00　元）。

③、项目竣工验收完成后三个工作日内，甲方支付乙方设计费用 10%：人民币（大写）　壹万柒仟肆佰肆拾　元（¥：　17440.00　元）。

乙方应在收工程款项后三个工作日内开具所收款金额的增值税发票（开票内容：设计服务*设计费，税点：6%）。

（四）其他：_____。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后　3　日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条　工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第　（1）　种方式：

（1）乙方包设计、包工、包料、包安全、包质量、包保险费、包竣工验收通过等全部费用。乙方供应的主要材料（如瓷砖、板材、电线电缆、涂料、设备等）需选用 合格产品及设计要求同档次（具体品牌清单见附件五《乙方供应材料品牌确认表》），并提供产品合格证、环保检测报告，经甲方书面确认后方可进场。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条　工程期限

6.1 开工日期：2025 年 11 月 25 日；竣工日期：2025 年 12 月 31 日。工程工期总日历天数为 ___天。本条约定的工期已包含设计确认、材料采购、施工、验收等全部时间，非因本合同约定的顺延事由，工期不得延长。

竣工日期：2025 年 12 月 31 日。

工程工期总日历天数为 37 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条　工程价款

7.1 本工程采用下列第（ 2 ）种方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____元（Y：_____元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同单价（总价）已包含人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、安全文明施工费、利润、税金、材料检测费、环保检测费、竣工验收费、协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定综合单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）陆佰陆拾陆万叁仟壹佰捌拾元捌角玖分（Y：6663180.89 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量 X 中标单价据实结算，工程量计算方式按相关清单工程量计算标准执行。无相关规范参照的，双方约定计算方式及规则。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

（3）经甲方审核确认的乙方设计图纸，除甲方要求变更外，乙方应严格遵照该图纸执行施工义务。乙方不得因其自身投标报价中未包含某一工作内容、或对清单理解有误或报价失误导致的漏项、错项为由，提出合同单价调整或额外费用补充的要求。另乙方未按图施工

某一单项工程内包含的工作，甲方有权根据合同约定单价或市场价进行扣减，并追究其后期可能对工程质量造成影响或损失的责任。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)、《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T50856-2024)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（2024）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2024)等现行相关计量标准及规范【根据控制价文件核对修改为相应清单计算标准和定额标准】

第八条　双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____

_____。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派__司汝其__作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：_指挥工程施工，调配和管理进入项目的人力、资金、物资、机械设备。_

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：__18124580030_____。

第九条　施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第__（2）__种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：_____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条　甲方的义务

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制不能施工的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

（1）甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

（2）甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

（3）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十五条　质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：无甲醛、无气味并出具室内环保检测报告。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十六条　工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

（1）隐蔽工程验收；

（2）竣工验收。

16.2 隐蔽工程工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后_____日内进行验收。竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条　工程价款的支付

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条　通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：_____联系电话为：_____

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：吴德淦　联系电话为：13602561889

联系地址为：深圳市福田区梅林路 19 斯达大厦 4 楼

电子邮箱为：wudegan889@126.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条　附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 陆 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条　其他事项：

1. 本合同所有附件（工程报价单、材料清单、品牌确认表等）均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

2. 乙方不得将工程转包或违法分包，否则甲方有权解除合同，乙方支付合同金额 10% 的违约金并赔偿甲方损失；

3. 不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况（如地震、台风、政府强制停工等），发生后乙方应在 24 小时内通知甲方，并在 7 日内提供相关证明文件，工期按实际影响天数顺延，互不承担违约责任。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

年　月　日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

年　月　日

工程竣工验收报告

工程名称：鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总承包项目

建设单位：中航货运航空有限公司

湖 北 省 建 设 厅 制

工程名称	鄂州花湖国际自由贸易中心5楼B区及6楼整层办公室项目设计、施工项目	结构类型、层数	
建设单位	中航货运航空有限公司	建筑面积	m^2
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	基础类型	
监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	司汝其	技术负责人	侯立
开工日期	2025年11月25日	竣工验收日期	2026年1月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各方检查合格并出具报告，组织有质量监督站参加的竣工验收。		

验收组成情况	专业	成员名单
	土建工程	/
	给排水及供暖工程	陈静、熊进华、司汝其、陈炳延
	电气工程	陈静、熊进华、司汝其、陈炳延
	通风与空调工程	陈静、熊进华、司汝其、陈炳延
	电梯安装工程	/
	智能建筑	陈静、熊进华、司汝其、陈炳延
	工程资料	/
	验收组组长：	陈炳延

工程名称	鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总承包项目		
建设单位	中航货运航空有限公司		
施工单位	圳市宝晟建设集团有限公司	竣工验收日期	年 月 日
项目经理	司沈其、	施工技术负责人	侯立
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收程序进行验收。		
参建各方竣工验收意见	施工单位（公章） 项目负责人：司沈其、 年 月 日		
	同意验收 设计单位（公章） 项目负责人：孙静 年 月 日		
	同意验收 监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日		
	同意验收 建设单位（公章） 项目负责人： 年 月 日		

竣工验收程序	1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位为分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律，法规工程建设强制性标准的情况。 3、审查各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	经现场验收施工内容如下： 地面工程、墙面工程、天棚工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、柜类工程、其他工程 ：包含办公区域智能门禁系统安装、公共区域导视系统制作安装等工程。
参加验收人员签字：	

附件 5-拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目安全负责人名称	备注
1	中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工	422	2022-12-21	2023-2-13	郑耿标	

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440305-04-01-372353001001

标段名称：中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价：422.551931万元

中标工期：55天

项目经理(总监)：范哲玮

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-07

查验码：6675449988423101

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目

施工合同

中国长城基建合字[2022]0009号

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

【2023】年【01】月【03】日

Confidential

中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工合同

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司　　（以下简称“甲方”）

施工单位：　深圳市宝晟建设集团有限公司　　（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，现就“中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目”施工事宜协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：中电长城大厦南塔二十三层、二十四层装修项目施工（统称为“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区

第二条　承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程采用总价包干。

2.2 承包范围：包括但不限于：（1）装修区域内的现场拆除清运、装饰装修、强弱电（含布线工程）、给排水、通风空调、新风、消防改造、防水工程、空气治理、环境检测、配合会议系统安装；配合家具安装、完工开荒保洁等；（2）同层装修范围外的设备、地漏、五金件维修等和开荒保洁；（3）向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批，包括但不限于：施工许可证办理、室内环境检测报告、消防报审及验收、竣工验收（包括政府、物业、甲方等验收）、资料移交、备案等。

2.3 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分了解并知晓现有场地条件、现场施工条件的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。

第三条　工程质量标准与要求

3.1 乙方工程质量必须达到国家、广东省、深圳市或行业的质量验收合格标准，并应符合甲方验收合格标准。

Confidential

第四条　合同价款

4.1 本合同为总价包干合同，合同总价为人民币**【肆佰贰拾贰万伍仟伍佰壹拾玖元叁角壹分】整（￥【4225519.31】元）**；其中税价 348896.09 元，不含税价 3876623.22 元，详**附件一《工程量投标报价清单》**。

4.2 上述合同总价中包含不限于深化设计、工程费（含人工费、机械费、材料及设备采购费）、管理费、措施费（含安全文明施工费）、规费、利润、税金、施工及工地所有人员食宿用水用电费（含水、点接驳）、总承包服务费、总承包管理费、物业收费、成品保护费、材料样板费、材料送检/检验检测费、二次搬运费用、疫情防控费、保险费、报批报建费、办理相关的许可证、报关费、赶工措施费、已完工程及设备保护措施费、消防报建及验收费用、室内环境监测及空气治理费、提供临时配电箱或其他设备正常运转必需的配件、木作部分的工程白蚁防治措施、竣工图绘制、不可预见的风险费等。

第五条　合同工期

5.1 本合同工期为 55 个日历天，计划开工日期：2022 年 12 月 21 日，计划竣工日期：2023 年 02 月 13 日，具体开工日期以甲方发布的开工令之日起计算。

5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：

5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、节假日、政府原因导致的停工、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。

5.2.2 因乙方原因导致的深化图纸错误、遗漏、不合理等所导致的工期延误。

5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等，保质保量按期完成工程任务。

5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行

Confidential

为存在异议。

5.5 在施工期间，乙方无故拖延工期，或以其实际行动表明在约定工期内无法完成施工及通过验收的，则甲方有权另行委托其它单位施工或采取其他补救措施，并追究乙方违约责任，同时要求乙方赔偿甲方所受损失，乙方不对甲方上述行为存在异议。

5.6 若乙方无理由停工，违反合同约定经书面催告后仍未能达到整改要求或者合同约定，或拖延工期 10 天以上，甲方可书面通知乙方解除合同，解除通知自到达乙方之日起合同即解除，由此给甲方造成损失的，还应就造成的损失承担赔偿。

5.7 因以下原因，造成竣工及验收日期拖延，且该拖延后果确属不可避免的，经甲方书面确认，工期相应顺延：

5.7.1 本合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已在书面通知中载述的工期中综合考虑）；

5.7.2 因甲方原因提出的重大需求变更（平面布置与方案等）影响到施工进度的（但属乙方深化设计、施工技术措施失误影响的工期由乙方自负）；

5.7.3 因甲方原因导致工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；

上述情况发生后 3 天内，乙方须就延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方书面确认后方可顺延工期，超过上述期限的延期申请，甲方有权不予认可。

第六条　甲方权利义务

6.1 甲方指定【姓名：杨玉涛；身份证：132826197608126411；电话：13910208193】作为项目负责人，负责监督检查工程质量、进度、安全等，签署甲方指令，与乙方沟通协调合同履行过程中的各项事项。

6.2 甲方项目负责人的指令、通知以及相关签证等书面文件由本人签字并盖章后，以书面形式发出执行，方才有效。

6.3 甲方应向乙方提供施工图纸，并组织设计交底和图纸会审。

6.4 协助向乙方提供施工场地内水、电等必要的配合措施，但所发生的水电等费用均由乙方承担。

6.5 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。

6.6 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权

Confidential

暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

第七条　乙方权利义务

7.1 乙方派驻【姓名：范哲玮；身份证：220181198612256017　　；电话：15567079900】作为项目经理，负责本项目的施工管理，有权代表乙方处理与本工程有关的一切事务。

7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供企业资质、营业执照、人员资质证书及上岗证等资料。

7.3 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方项目经理须全程专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得离岗和更换。

7.4 乙方须按照本合同约定履行包括但不限于质量、进度、安全等在内的全部合同义务。

7.5 乙方自行负责参与本项目人员的现场办公场地及居住场所。

7.6 乙方须加强对施工队伍的管理，确保施工场地的各项安全文明防护措施符合国家及深圳市当地的安全管理规范，确保施工场所无安全隐患，如因乙方原因造成施工场地财产及人身损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

7.7 乙方须做到工完场清，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因违反有关规定而造成的损失和违约金。

7.8 乙方须自行完成本合同工程，不得部分或全部转包本工程，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给任何第三方，否则，甲方有权解除本合同，并承担合同总金额20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就造成的损失进行全额赔偿。

7.9 乙方须为本工程投保公众责任险和员工意外险，并对本项工程的所有安全责任负责；由此产生的一切安全事故和责任（包括但不限于财产和人员安全）都由乙方完全承担，与甲方无关。

7.10 拟配置到本项目的管理团队人员需按当地政府相关部门及监理、甲方要求在施工现场按时打卡，每月出勤不少于22天。

Confidential Confidential Confidential

（本页为签署页）

甲方：（公章） 中国长城科技集团股份有限公司

法定代表人或授权代表：

联系地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

联系电话： 0755-26639997

传真号码：

乙方：（公章） 深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或授权代表：

联系地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系电话：0755-21520866

传真号码：0755-25259266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

银行帐号：44250100005600000890

纳税人识别号：91440300693974093L

【2023】年【01】月【03】日签署于【深圳南山】

Confidential

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中电长城大厦南塔二十二、二十三、二十四层装修项目

验 收 日 期：2025年8月30日

建设单位(盖章)：中国长城科技集团股份有限公司

GD-E1-914

扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	中电长城大厦南塔二十二、二十三、二十四层装修项目					
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	4200m²	工程造价	6025519.31元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：22~24层 层 地下：/ 层			
开工日期	2022.12.21	验收日期	2023 年 8 月 30 日			
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司					
设计单位	深圳东海建设集团有限公司					
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司					

GD-E1-914/2

扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	古林兴
副组长	梁罗强
组员	赵永红、曹勇、范哲玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古林兴	梁罗强
建筑设备安装工程	古林兴	吴上山
工程质控资料	张湘莲	李日泽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、物业、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、物业、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

扫描全能王 创建

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 牛

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 经核定符合要求 3	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

扫描全能王 创建

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 005

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	古林兴	中国长城科技集团股份有限公司	项目负责人		
2	曹勇	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		曹勇
3	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		赵永红
4	刘晓玮	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		刘晓玮
5	范哲玮	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人		范哲玮
6	陈日高	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责		陈日高
7	庞世瑞	深圳市宝晟建设集团有限公司	施工员		庞世瑞
8	郑耿标	深圳市宝晟建设集团有限公司	安全员		郑耿标
9	李俊睿	深圳市宝晟建设集团有限公司	质检员		李俊睿
10	基桩	中国长城	项目副组长		基桩
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

扫描全能王 创建

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

竣工验收结论：

本工程依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013进行验收：

1. 石膏板吊顶的设计标高在四周墙上弹线，其水平线无偏差。
2. 四周墙角线对缝严密，与墙四周严密、缝隙均匀。
3. 面板与龙骨应连接紧密，表面应平整，没有有污染、折裂、缺棱掉角，刮伤等缺陷。
4. 吊顶标高、尺寸、起拱和造型符合设计要求。
5. 暗龙骨吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装牢固。
6、卫生间严格进行闭水实验。
7、地面瓷砖铺贴平整，对缝整齐。
8、石材拼花正确，张贴平整，缝隙均匀。
9、玻璃安装严格打胶，再使用玻璃钉固定。
10、给水PPR管、消防管道、空调管道及管件，并进行管内试压。
11、电气布置严格安照使用要求设置线的大小，所有线路均穿管。
12、风机盘管严格按照图纸设计安装牢固。
13、旋转楼梯与主体结构加固按照设计图严格施工。
14、关于没有申报施工许可证的原因，因当时考虑到工期问题，为了能快速推动施工因此报街道办小散工程。

本工程施工单位能够认真按照设计文件、 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收对本工程进行建筑物装修检测和竣工验收资料核查，招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计和施工等报告符合规定、 工程质量所含分部工程验收合格、 结构安全和功能符合设计要求。此验收是对现场 工程质量的确认，不免除施工单位对于结算核对资产核对等的责任。

中华人民共和国注册监理工程师 赵永红 注册号44012442 有效期2023.11.14 深圳市昊源建设监理有限公司

建设单位：	物业单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
中国长城科技集团股份有限公司	中国长城深圳科技园管理处	深圳东海建设集团有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	深圳市宝晟建设集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 范哲玮 粤1442021202216133(00) 2025.03.09 深圳市宝晟建设集团有限公司

GD-E1-914/6

扫描全能王 创建

第四章、履约评价 （不评审）

附件 6-履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	深圳市华富幼儿园零星修缮工程项目	优	深圳市华富幼儿园	2026.08.10	
2	深圳市灵璟科技办公室装修工程	优	深圳市灵璟科技有限公司	2026.01.06	
3	华南桑达科技大厦 12 楼装修	优	中国电子系统工程第四建设有限公司	2026.05.14	
4	深圳理工大学总医院深圳理工大学社康站改造工程	优	深圳理工大学总医院	2026.08.30	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项） 。

1、深圳市华富幼儿园零星修缮工程项目

履约评价表

采购单位：深圳市华富幼儿园　　联系人及电话：13632512125

项目名称		深圳市华富幼儿园零星修缮工程项目	项目编号	FTZX20250722004		
中标供应名称		深圳市宝晟建设集团有限公司	供应商联系人及电话	陈华寿　0755-21520866		
中标金额		562302 元	合同履约时间	2025 年 8 月 11 日至 2026 年 8 月 10 日		
履约情况评价	总体评价		■优	□良	□中	□差
	分项评价	项目班子	■优	□良	□中	□差
		应急处理	■优	□良	□中	□差
		安全施工	■优	□良	□中	□差
		施工质量	■优	□良	□中	□差
		结算编制	■优	□良	□中	□差
		竣工移交	■优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为： 评价等级为：■优　□良　□中　□差			
具体情况说明		工程质量符合设计及规范要求，服务态度良好，质量合格				
采购单位意见（公章）						

2、深圳市灵璟科技办公室装修工程

竣工验收单及履约情况评价

工程名称	深圳市灵璟科技有限公司办公室装修工程			
建设单位	深圳市灵璟科技有限公司			
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司			
工程地点	东海国际中心 A 座16 层 1601		联系人及方式	谭工
开工日期	2025年8月25日		完工日期	2025年12月31日
验收及移交日期	2026 年 01 月 05 日			
工程验收资料描述	资料已提交完整无误			
验收意见	1、工程已按期完成施工内容，最终造价以核实的结算金额为准； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。			
履约情况评价	履约情况总体评价	总体评价 ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	质量方面	分项评价 ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	价格方面	分项评价 ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	服务方面	分项评价 ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	环境保护	分项评价 ☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		

施工单位（盖章）：

签字：梁胜福

联系方式：

日　　期：2026.01.06

建设单位（盖章）：

签字：谭美丽

联系方式：

日　　期：2026.01.06

3、华南桑达科技大厦 12 楼装修

履约评价证明

<table>
<tr><td colspan="2">采购单位名称</td><td colspan="3">中国电子系统工程第四建设有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程项目名称</td><td colspan="3">华南桑达科技大厦12楼装修</td></tr>
<tr><td colspan="2">承包商名称</td><td colspan="3">深圳市宝晟建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目负责人</td><td>任华招</td><td>联系电话</td><td>0755-21520866</td></tr>
<tr><td colspan="2">中标金额</td><td colspan="3">481300元</td></tr>
<tr><td colspan="2">合同履约时间</td><td colspan="3">2026年4月04日至2026年5月14日</td></tr>
<tr><td rowspan="4">履约情况评价</td><td>人员配备</td><td colspan="3">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>履约质量</td><td colspan="3">☑ 优 □良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>进度控制</td><td colspan="3">☑优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>协调配合与服务</td><td colspan="3">☑优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">综合评价</td><td colspan="3">☑ 优 □良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">其它情况说明</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="5">采购单位项目负责人签字(盖章)：
2026年5月14日</td></tr>
</table>

4、深圳理工大学总医院深圳理工大学社康站改造工程

履约评价证明

建设单位	深圳理工大学总医院			
工程项目名称	深圳理工大学总医院深圳理工大学社康站改造工程			
承包商名称	深圳市宝晟建设集团有限公司			
项目负责人	关家东		联系电话	0755-21520866
中标金额	841619.80元			
合同履约时间	2026年07月15日-2026年08月15日			
履约情况评价	人员配备	☑优 □ 良 □ 中 □ 差		
	履约质量	☑优 □ 良 □ 中 □ 差		
	进度控制	☑优 □ 良 □ 中 □ 差		
	协调配合与服务	☑优 □ 良 □ 中 □ 差		
	安全生产	☑优 □ 良 □ 中 □ 差		
综合评价	☑优 □ 良 □ 中 □ 差			
备注	总包单位对该企业履约表现的总体评价： 本项目安全、质量、进度满足合同寄现场施工要求，各项服务优良。			
建设单位负责人签字(盖章)： 2026年8月30日				

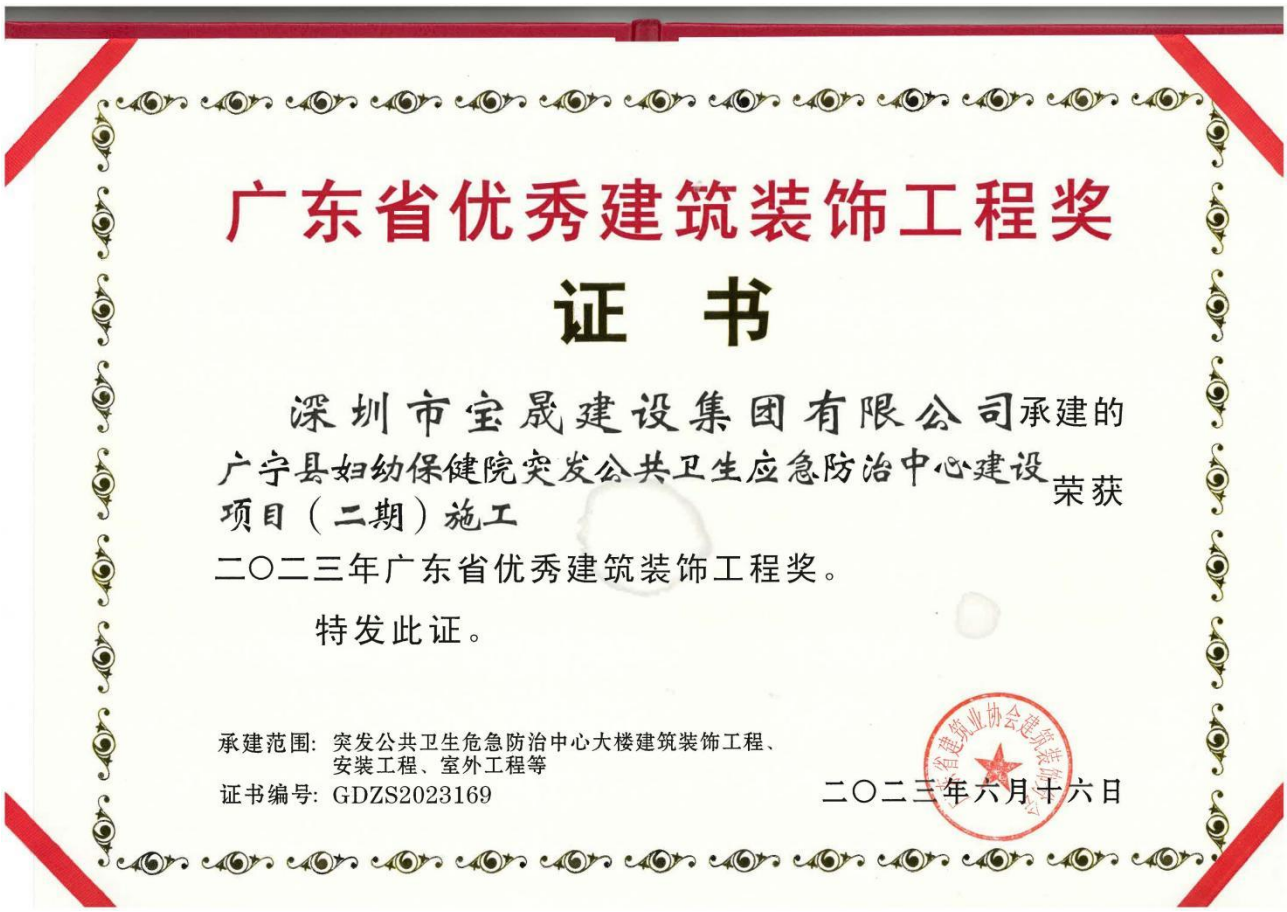
第五章、获奖情况（不评审）

附件 7、投标人获奖情况表

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
广东省优秀建筑装饰工程奖	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）	广东省建筑业协会	2023.06.16
装饰行业优秀建筑装饰工程奖	金地管理总部办公室装修项目	广东省装饰行业协会	2025.03
装饰行业优秀建筑装饰工程奖	深圳机场货站园区 B3-C 货运站装修工程	广东省装饰行业协会	2025.03

注：提供近五年内（2021 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。

1、广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）



广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市宝晟建设集团有限公司承建的广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）施工荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：突发公共卫生危急防治中心大楼建筑装饰工程、安装工程、室外工程等

证书编号：GDZS2023169

二〇二三年六月十六日

2、金地管理总部办公室装修项目



荣誉证书

金地管理总部办公室装修项目

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：特优

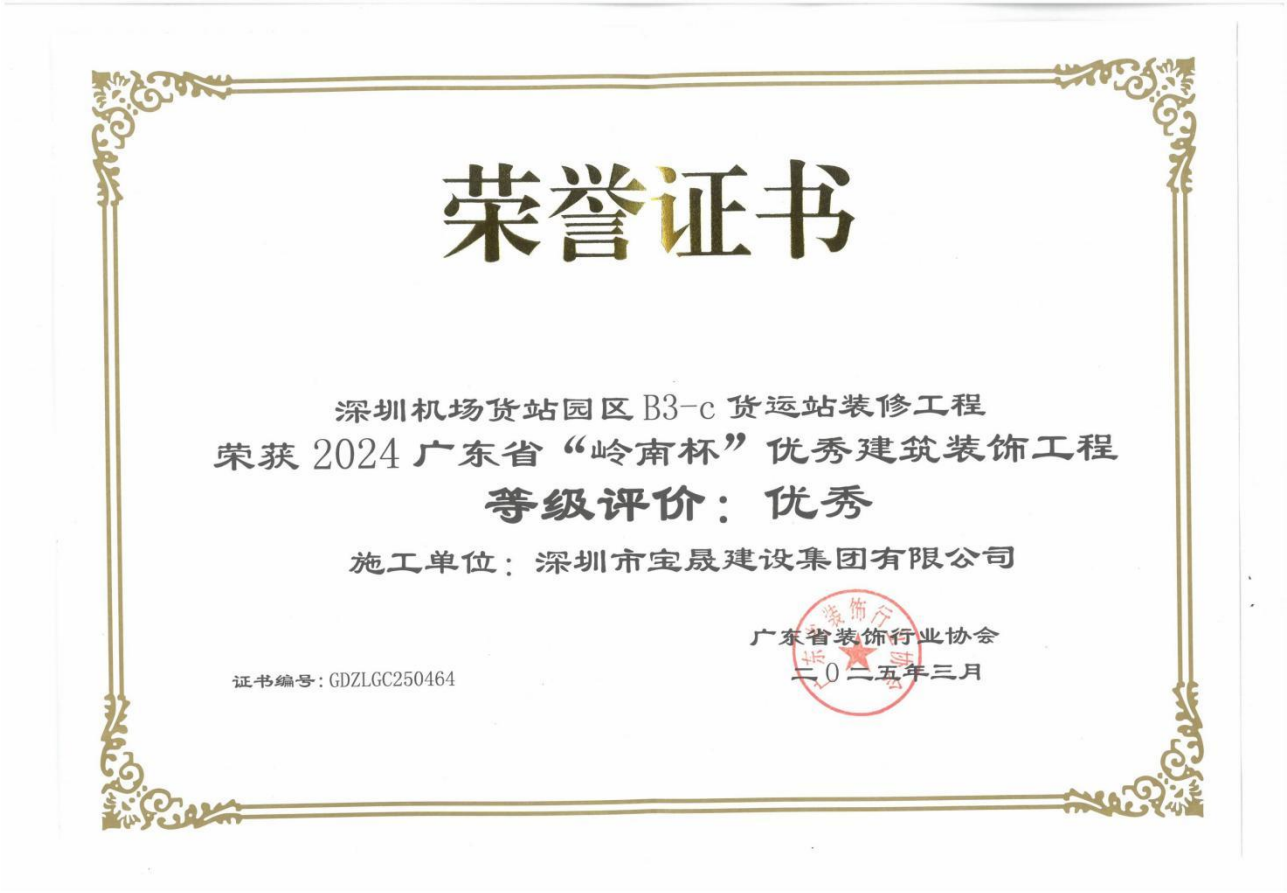
施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250465

3、深圳机场货站园区 B3-C 货运站装修工程



荣誉证书

深圳机场货站园区 B3-c 货运站装修工程

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250464

第六章、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附件 8、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	执业资格	备注
1	关家东	项目经理	高级工程师	一级建造师注册证书	一级建造师注册证书	
2	侯立	技术负责人	高级工程师	职称证、一级建造师注册证书	职称证、一级建造师注册证书	
3	陈上兴	生产经理	中级工程师	职称证	职称证	
4	朱晓峰	商务经理	/	一级造价师注册证书	一级造价师注册证书	
5	许凯华	造价员	高级工程师	一级造价师注册证书、一级建造师注册证书	一级造价师注册证书、一级建造师注册证书	
6	王华	质量主任	中级工程师	上岗证	上岗证	
7	郑耿标	安全主任（安全负责人）	/	安全生产考核合格证（C证）	安全生产考核合格证（C证）	
8	罗海春	机电工程师	高级工程师	一级建造师注册证书	一级建造师注册证书	
9	陈华日	安全员	/	安全生产考核合格证（C证）	安全生产考核合格证（C证）	
10	曾华飞	安全员	/	安全生产考核合格证（C证）	安全生产考核合格证（C证）	
11	陈圳平	质检员	/	上岗证	上岗证	
12	叶国仲	精装施工员	助理工程师	职称证	职称证	
13	任华招	精装施工员	中级工程师	岗位证	岗位证	
14	邢英奎	精装施工员	中级工程师	职称证	职称证	
15	陈俊英	材料员	/	上岗证	上岗证	
16	谢金良	资料员	助理工程师	上岗证	上岗证	
17	李泽帆	劳资专管员	/	上岗证	上岗证	

注：

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	关家东	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442014201425496	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
技术负责人	侯立	高级工程师	职称证、、一级注册建造师	高级	2017101B1173	建筑装饰	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
生产经理	陈上兴	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0500102278472 号	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
商务经理	朱晓峰	中级工程师	一级造价师注册证书	一级	建[造]11214400007580	土木建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
造价员	许凯华	高级工程师	一级造价师注册证书、一级注册建造师	一级	建[造]11254400040013	土木建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
质量主任	王华	中级工程师	上岗证	/	0442310700013000033	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
安全主任（安全负责人）	郑耿标	/	安全生产考核合格证（C 证）	/	粤建安 C3(2018)0029016	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
机电工程师	罗海春	高级工程师	职称证、一级注册建造师	高级、一级	2303001106743、粤 1442017201739965	自动化	深圳市宝晟建设集团有限公司		
安全员	陈华日	/	安全生产考核合格证（C 证）	/	粤建安 C3 (2011)0006380	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
安全员	曾华飞	/	安全生产考核合格证（C 证）	/	粤建安 C3(2020)0059013	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
质检员	陈圳平	/	上岗证	/	0442110700006000047	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
精装施工员	叶国仲	助理工程师	职称证	助理级	2303006141586	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
精装施工员	任华招	中级工程师	岗位证	中级	1012610200003000006	装饰装修	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
精装施工员	邢英奎	中级工程师	职称证	中级	2017013C579	建筑装饰	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
材料员	陈俊英	/	上岗证	/	0442111100006000335	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
资料员	谢金	助理工程	上岗证	助理级	0442111400001000304	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
	良	师							
劳资专管员	李泽帆	/	上岗证	/	0442111300006000290	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	关家东	性　　别	男	年　龄	49 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210402197609030513	手机号码	13510342766
参加工作时间	2000 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442014201425496				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉金盘智能科技有限公司	武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工	1908 万元	2022.12.10-2023.12.25	已完	合格
西安中贸锦蓝房地产开发有限公司	顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修工程	430 万元	2024.02-2024.10.10	已完	合格
中国南方航空股份有限公司	南航工程技术分公司深圳基地临时	101 万元	2024.11.01-2024.12.26	已完	合格

	航材库装修改造项目设计施工总承包				
景旺电子科技(龙川)有限公司	SMT 三期办公室精装修工程	888 万元	2026.01.03-2026.04.10	已完	合格

使用有效期：2026年08月05日
-2027年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：关家东

性　　别：男

出生日期：1976年09月03日

注册编号：粤1442014201425496

聘用企业：深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年8月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0005614



姓　　名：关家东

性　　别：男

出 生 年 月：1976年09月03日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

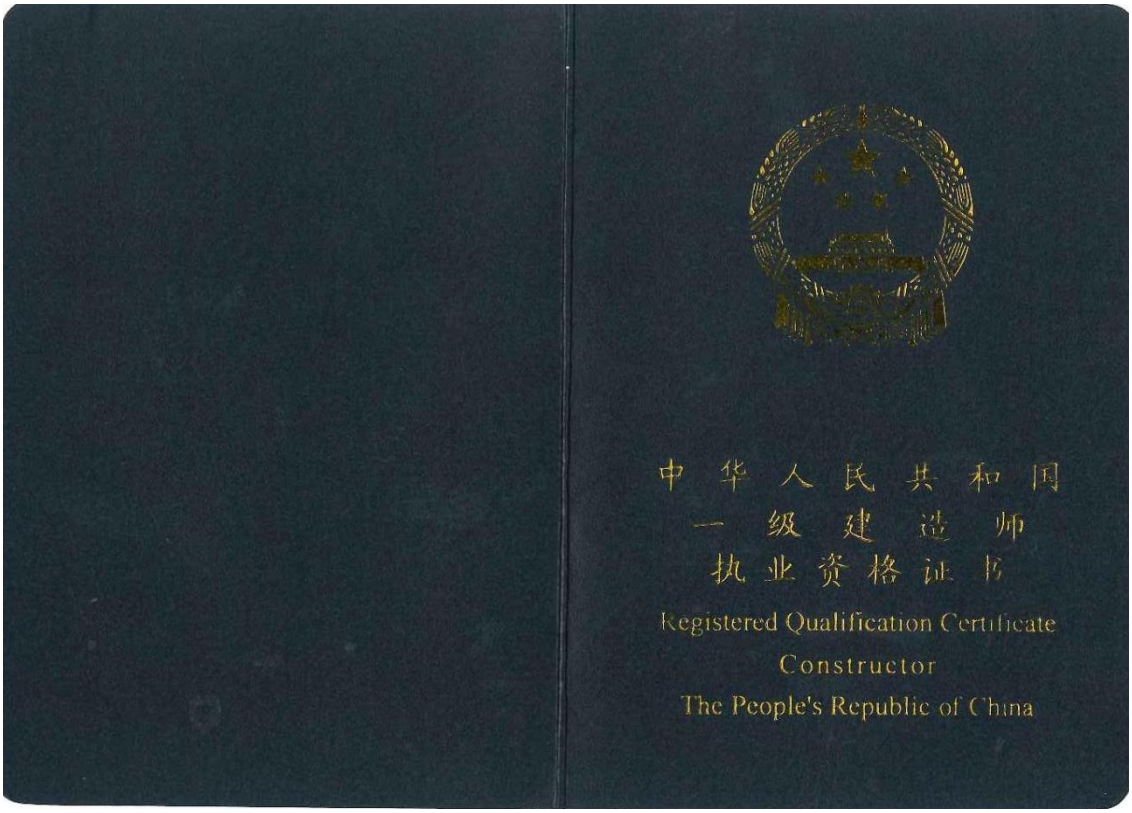
初次领证日期：2019年08月13日

有　效　期：2025年05月16日　　**至** 2028年08月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. JZ 00403133



关家东 02513

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130341103400000340911187 61
File No.

姓名：
Full Name 关家东

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976.09

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2013年9月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2014 年 6 月 3 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JZ 00403133
No.

编号：201300718

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 关家东
Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1976.09
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局（人事代理）
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2013年11月20日
Conferment Date

发证机关
Issued by



毕业证书

学生 关家东 性别 男，一九七六年 九 月 三 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202105706012

二〇二一 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 关家东
性别 男 民族 满
出生 1976 年 9 月 3 日
住址 广东省深圳市宝安区上川路32号20栋203
公民身份号码 210402197609030513



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.11.25-2034.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关家东　　社保电脑号：628889549　　身份证号码：210402197609030513　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				20982.98	9937.76			9047.25	3349.82			837.58		722.21		704.5	176.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a8c734y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-10-29日

社保费缴纳清单
证明专用章

（1）武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工

中标通知书

致：深圳市宝晟建设集团有限公司

你司于2022年11月3日所递交的武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：19080000.00元

工期：90日历天

工程质量：合格

项目经理：关家东

请你司在接到本通知书后5日内到武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目部与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：武汉金盘智能科技有限公司

2022年11月5日

工程编号:

合同编号: 5500001000

建设工程装饰施工总承包工程合同资料

（第一册/ 共两册）

工程名称: 武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工

工程地点: 武汉市江夏区邢远长街与产业一路交叉口

发 包 人: 武汉金盘智能科技有限公司（盖章）

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司（盖章）

签订日期: 2022 年 11 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉金盘智能科技有限公司（甲方）

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工**

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：6#综合厂房室内装修施工，合计装修面积约13100㎡

工程所在省市详细地址：武汉市江夏区邢远长街与产业一路交叉口。

工程承包范围：室内精装修施工（包含设计图纸内所有天、地、墙装饰等）；二次机电（包含工程照明灯具、插座面板管线安装调试、给排水支管及设备施工安装等）；土建部分施工（包含所有土建未完成的墙体抹灰、与装饰布局不符之墙体拆除砌筑、预留排水洞口封堵、移位开洞、装饰包管，以及影响装修效果之部分室内雨水管改变路径等）；弱电智能化布管穿线施工（包含弱电桥架架设，弱电线管布管穿线，不包含弱电主机设备、线端水晶接头、面板安装调试，各种线甲供）；配合项目竣工验收，并按武汉档案馆要求提供资料等。

工作界面划分：现有建筑主体结构验收完成移交精装进行室内墙顶地装修施工；给排水主立管预留阀门接口安装完成（支管及末端设备安装由精装完成）；每层电井电器控制开关主箱安装完成（预留下端接口至末端管线及设备由精装完成）；弱电智能化管线敷设至每层弱电井及末端口，两头预留线各1米。

二、工期

工期总日历天数：90天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理发出开工令中载明的开工日期为准；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：按照合同约定工期完成。

四、工程质量标准

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、湖北省、武汉市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价款：

1、本合同固定总价含税金额为：

人民币（大写）：**壹仟玖佰零捌万元整**；

（小写）：**¥19,080,000.00**；

不含税金额为：

人民币（大写）：**壹仟柒佰伍拾万零肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分整；**

（小写）：**¥17,504，587.16**；

税率：9 %,开增值税专用发票。

2、本合同为固定总价合同，合同价款包括含措施费、材料费、人工费、管理费、利润、税金、保险等施工过程一切费用，不因任何价格波动进行调整。

3、因增加或减少合同施工范围，按本合同专有条款约定进行合同价款调整。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：武汉金盘智能科技有限公司

统一社会信用代码：91420115MA4KQ6WJX1

税务登记地址：武汉市江夏区大桥新区办公楼808号

开户银行：中国银行武汉大花岭支行

开户账号：570371154724

2、承包人开票信息

公司名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

税务登记地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

开户账号：4425 0100 0056 0000 0890

六、组成合同的文件

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用条款及其附件；

(2) 通用条款；

(3) 设计图纸含设计效果图等；

(4) 已标价工程量清单；

(5) 工程建设标准及要求；

(6) 其他合同文件。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（以下无合同协议书正文）

（签字盖章页）

发包人：武汉金盘智能科技有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：武汉市江夏区大桥新区办公楼 808 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

中国建设银行股份有限公司深圳市心支行
账号:44250100005600000890
电话:0755-21520866
本合同工程款必须汇入此账户，否则视为未履行付款义务，将追究法律责任.

合同签订日期： 2022年11月11日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目-6#综合厂房室内装修施工

建设单位：武汉金盘智能科技有限公司

项目负责人（签名）：

2023年12月25日

工程名称	武汉金盘智能科技绿色产业园-研发办公中心建设项目- 6#综合厂房室内装修施工			工程地址	武汉市江夏区大桥现代产业园
工程规模	13100 ㎡	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 13100㎡ ；地上五层；地下一层				
勘察单位	武汉华太岩土工程有限公司		设计单位	深圳宝晟建设集团有限公司	
施工单位	深圳宝晟建设集团有限公司		监理单位	郑州大学建设科技集团有限公司	
报建日期		开工日期	2022 年 12 月 10 日	竣工验收日 期	2023 年 12 月 25 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按工程设计及合同约定完成				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程管理执行基本建设程序，坚持先设计，再施工的原则。				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件及工程质量缺陷处理，符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				
竣工验收程序、内容及组成形式	建设单位成立以项目技术负责人为组长,各参建单位项目负责人及有关人员参加的验收组,按规定的程序进行验收。				

单位工程竣工验收结论意见	本工程由我公司组织验收，对验收人员，组织形式，验收内容，执行标准是正确的，经验收该工程符合我国现行法津、法规要求，符合现行工程建筑强制性标准要求，符合设计文件要求和规范，质量保资料有效齐全，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 年　月　日
	设计单位	项目负责人： （公章） 2023年12月25日
	施工单位	项目经理： （公章） 2023年12月28日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2023年12月25日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年12月25日

（2）顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修工程

中贸集团

中标通知书

致：深圳宝晟建设集团有限公司

我公司 中贸风华宫 项目 样板间精装工程 招标，经我公司综合评定，确定贵公司为中标单位。收到此通知后，请于三个工作日内与我司成本管理部联系（联系人：潘文强，联系电话：13720420404），办理合同签订手续。

如贵公司在接到中标通知书后，没有按照招标文件约定的时间与我司签署正式合同，或坚持提出附加条件，或没有按贵司给我司承诺函中承诺的内容执行，则本中标通知书无效，我司有另选中标单位的权利。

定标结果见下：

一、中标价款：

暂定总价人民币（含增值税）：4300000.00 元（大写：肆佰叁拾万元整），其中：不含税总价 3944954.13 元，增值税额 355045.87 元。（增值税税率 9%）

二、工期、质量：

完工时间：2024 年 2 月 27 日，具体进场时间以甲方书面通知为准；除甲方原因以外，完工时间不可更改。

质量标准： 合格 。

三、质量保修期：

保修期不得低于中华人民共和国国务院令第 279 号文件《建设工程质量管理条例》规定的最低保修期限。防水工程保修期 60 个月，其它工程保修期 24 个月。

四、其他

合同签订前，我司要求招标封样需全部合格，超过 3 次送样不合格自动取消中标资格。

西安中贸锦蓝房地产开发有限公司

2024 年 1 月 4 日

合同编号：中(顺)合订-方包-018

顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）

样板间装修工程施工合同

发包人：西安中贸锦蓝房地产开发有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

订立时间：2024 年 1 月29日

第一部分 协议书

发包人：西安中贸锦蓝房地产开发有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：顺城巷长宁苑综合改造项目（中贸·风华宫）样板间装修工程

1.2 工程地点：西安市碑林区东门里顺城巷南 100 米

1.3 工程概况：西样板间装修总面积：450m2，东样板间装修总面积：474m2

二、 工程承包范围

2.1 本项目范围内的工程均包括在承包人的范围内，根据发包人提供的施工图纸，进行材料采购、施工，安全文明管理、成品保护，负责施工过程中承包人产生的建渣清运以及完工后的保护工作，并配合发包人、监理单位提出质量问题的整改，保证满足发包人的实际使用要求和通过竣工验收， 验收合格后移交发包人。

2.2 具体承包内容包括:负责承包样板间精装部位的包含东西样板间精装部位的吊顶、墙面、地面、灯具、开关插座、强电、照明、露台等等；图纸及规范要求的所有内容；包括土建完成移交后，精装单位为完成精装工程而进行的必要的处理工作均包含在本合同范围内；配合机电、土建等进行测量放线、定位、开孔（修补）、预埋件安装等相关工作；施工现场安全、临时封闭及室内所有项目的成品保护、调试维修、防火等管理工作。

2.3 主要材料：1）壁纸、吊顶材料、灯具及光源、开关插座面板、乳胶漆、木工板、云石胶/AB 胶、电线、 瓷砖专用粘接剂的品牌等为甲限乙供材料，甲方限定品牌，乙方负责供货、卸货、施工、安装调试、复试、成品保护、验收等；

三、 **工期：具体开竣工时间详见专用条款。**

四、 **本工程质量标准为：合格 ，具体详见专用条款及相关附件。**

五、 **承包人基本税务信息**

- 增值纳税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人（■一般计税方法 ）

- 开具发票类型及适用税率

■增值税专用发票 （■9%）

六、 **分包合同金额**

合同计价模式为：暂定总价

合同金额不含税 RMB:3944895.59 元，增值税金额 RMB:355040.60 元（增值税率 **9%**）；合计（大写）肆佰贰拾玖万玖仟玖佰叁拾陆元壹角玖分（小写）：RMB:4299936.19 元。

6.1 确定合同价款的方式：根据招标文件、招标图纸，效果图，项目经理答辩时所提工艺处理，议标文件回复，国家及地方规范范围内的综合单价包干。中标签订合同后发包人有权依据现场实际情况增加或减少工程范围（包含本次范围内的），结算价格依据本次中标综合单价结算，不另行调整。

6.2 暂定总价，固定综合单价，（固定综合单价已综合考虑了招标文件约定的工程范围内所有工程内容等费用）：包含施工过程中的人工费、材料费（包括但不限于：材料单价、辅材费、周转材料费、场内外装卸运输费、含损耗）、机械费（包括但不限于：加工机械费、机械安拆费、进出场费、场内外运输费、机械停滞费、窝工费、燃油费及其它机具费）、设备费、运输费、仓储保管费、现场水平与垂直运输及转运（含二次转运）、垃圾清运费、管理费、分段验收费、技术措施费、施工降效费、办理担保保函、工程保险费、赶工费、误工费、竣工图纸制作费、扰民民扰费、咨询费、竣工清理费、成品保护费、发包人供应材料保管费、分项分部工程检测验收及竣工验收检测费利润及除增值税等其他各项因完成该工程所需缴纳的各项税款及附加税金或费用等全部费用，凡承包范围内的工程无论承包人在预算书中是否存在遗漏均视为已包含在综合单价中。承包人已充分考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、材料设备的价格波动等方面的风险因素，施工图纸、施工组织设计、安全文明施工措施等因素对工程造价的影响。该单价除因设计变更或合同明确约定的调整外，承包人也不得以任何原因（包括法规变更等）要求任何增加费用或赔偿，不因市场政策、人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的价格、费用、费率货币贬升值等形成该单价的任何价格要素的波动而调整。

6.3 综合单价包含的范围：综合单价应包含但不限于完成图纸及项目经理答辩时所

十一、 合同订立时间： 2024 年 1 月 日

十二、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并盖章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发包人：

（盖章）

委托代理人：

承包人：

（盖章）

委托代理人：

工程验收单

<table>
<tr><td>项目名称</td><td>顺城巷长宁苑综合改造项目</td><td>合同编号</td><td>中（顺）合171-施-058</td></tr>
<tr><td>分项工程</td><td>样板间装饰装修工程</td><td>验收日期</td><td></td></tr>
<tr><td>总承包单位</td><td></td><td>监理单位</td><td></td></tr>
<tr><td>验收申请单位</td><td>深圳市宝晟建设集团有限公司</td><td>验收部位/内容</td><td>样板间室内装修</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位填制</td><td colspan="3">工程完成情况描述，自检情况：
我施工单位已完成合同内约定所有施工内容以及变更与签证部分的所有施工内容，经自检合格，请予以验收。</td></tr>
<tr><td colspan="3">经办人（签字）：张小瑞　　项目经理（签字/盖章）：
日期：2024.10.08　　日期：2024.10.08</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位验收意见</td><td colspan="3">验收意见：本工程施工完毕后，经过预验，提出整改问题7条，截止目前清次整改完毕，复验合格，依据合同，本验收单办理完成后还需办理质保书协议，维保协议签署完成日期为质保起算点，质保期内维修需全力以赴，按</td></tr>
<tr><td colspan="3">监理工程师（签字）：　　总监理工程师（签字/盖章）：维保协议执行。
日期：　　日期：王勇 2024.10.10</td></tr>
<tr><td rowspan="5">建设单位验收意见</td><td colspan="3">验收意见：
验收合格，质保期内需配合突发维修！</td></tr>
<tr><td>专业工程师（签字）
王勇 2024.10.10</td><td colspan="2">工程总监（签字）
2024.10.10</td></tr>
<tr><td>设计师（签字）
王勇 2024.10.10</td><td colspan="2">设计总监（签字）
2024.10.11</td></tr>
<tr><td colspan="3">运营副总（签字）
2024.10.11</td></tr>
<tr><td colspan="3">相关部门
□物业公司
□商业公司</td></tr>
<tr><td>结论：</td><td colspan="2">☑验收合格　　□不合格需整改</td></tr>
</table>

填表说明：

1）施工方负责填写，可根据具体情况选择相关单位签字。

2）石材等当时不能验收质量的材料，验收人须填写“先收后验”，或“待验收”，不作为付款依据。

3）付款时须填写正式验收单，作为付款凭证之一。

4）本表一式五份，建设单位二份、其余单位各一份。

20244 34-X-02
CSN-SZF-24092602359

南航工程技术分公司深圳基地临时航材库装修改造项目设计施工总承包合同

工程名称	：	南航工程技术分公司深圳基地临时航材库装修改造项目设计施工总承包
工程地点	：	深圳市宝安区
发 包 人	：	中国南方航空股份有限公司
承 包 人	：	深圳市宝晟建设集团有限公司
签订日期	：	2024 年 月 日

中国南方航空 CHINA SOUTHERN

发包人（全称）：中国南方航空股份有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南航工程技术分公司深圳基地临时航材库装修改造 项目的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 南航工程技术分公司深圳基地临时航材库装修改造项目

2. 工程地点： 深圳市宝安区航站四路3009号东海航空基地

3. 工程审批、核准或备案文号：_____/_____

4. 资金来源：企业自筹100%，已落实 。

5. 工程内容及规模：采用EPC模式，在本项目场地范围内，由承包人进行施工图设计、采购、施工，包括装修场地内部分现有设施拆除、机场内与本项目装修相关的已完工程成品保护、二次结构、装饰装修、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）、弱电（含智能化等）、通风空调、消防、建筑节能和绿色建筑、建筑智能化、信息管理网络化等工程，达到丙II类仓库使用标准，且环境检测验收达到环保要求。装修建筑面积约1800㎡。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工、材料设备采购与安装、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务，以及对工程项目进行安全、质量、进度、投资、合同、信息等管理和控制。具体内容为（包括但不限于）：

（1）工程设计范围：装修场地内的现场勘查、方案优化、施工图设计等完成该项目所需的所有设计，主要包括室内装修设计等涉及本项目所有的专项设计，完成施工图审查，配合发包人完成报批报建，施工过程中设计服务以及质保期设计缺陷服务等。

（2）工程采购范围：采购本项目经发包人批准的本项目施工图设计范围建筑材料及设备（指构成工程不可分割的设施设备，空调设备、货架、办公卡座除外）等。

（3）工程施工范围：完成投入使用所需的所有施工，主要包括设计图纸范围内的拆除工程、装饰工程、电气工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程等；完成竣工图绘制及签审、满足竣工结算和存档要求；完成竣工档案

中国南方航空 CHINA SOUTHERN

资料归档、开荒保洁、竣工验收（各类专项验收）、保修服务等；

（4）承包人负责协调、实施以下工作并相应承担费用：

a）装修场地水、电、消防、监控等与楼内原有相应系统接驳；

b）保护施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、设施设备等不因本项目施工而受损；

（5）配合服务：配合项目前期报批报建；对由发包人另行发包的其他供应商提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、造价咨询、监理、中央空调设备安装、家具安装等的配合工作。

（6）配合审计工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年 10 月 8 日。

计划开始现场施工日期：2024年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2024年 11 月 27 日。

工期总日历天数： 50 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

中国南方航空
CHINA SOUTHERN

三、质量标准

工程设计质量标准：满足《发包人需求》，符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求，符合国家现行相关法律法规和规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及行业相关设计深度要求。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求；确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过验收、备案。消防工程要通过消防主管部门的验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰零壹万叁仟贰佰壹拾贰元（¥1013212.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）柒万陆仟元整（¥76000.00元）；税率：6%；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌拾捌万柒仟贰佰壹拾贰元（¥887212.00元）；税率：9%；

（3） 暂估价（含税）：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

（4） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍万元整（¥50000.00元）税率：9%。

因国家税务政策变化导致增值税率发生变化时，按新的增值税率执行，合同价=合同签订时的不含税价*(1+新税率)。合同签订时的不含税价＝(合同约定的含税价+价外费用)/(1+合同签订时适用的税率)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：实际结算价款=设计费＋建筑安装工程费＋施工过程中变更签证费用（含暂列金额的使用）-违约金。

注：暂列金额是签订本合同时尚未确定的内容或不可预见的现场条件、发包人需求变化，施工及其所需材料、工程设备、服务等提变化的费用。暂列金额仅用于施工阶段，使用权归属发包人，如发生前述情形，由发包人决定据实结算。

中国南方航空 CHINA SOUTHERN

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：关家东，身份证号：210402197609030513。

六、合同文件构成

本协议书及其它合同文件的组成及优先顺序为：

（1）成交通知书；

（2）合同双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、 备忘录、补充协议、变更和洽商等书面形式的文件；

（3）竞价文件用户需求及其附件；

（4）本合同第一篇协议书；

（5）本合同第二篇设计部分；

（6）本合同第三篇施工部分；

（7）国家、广东省、深圳市、行业规范和技术标准；

（8）承包人响应文件（含价格清单）；

（9）经发包人审核书面同意的施工组织设计及各项施工方案；

（10）其它（如有）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在深圳市南山区南山大道2006号南航公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

中国南方航空
CHINA SOUTHERN

十一、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人持伍份，承包人持贰份。

（本页无正文，为签字页）

发包人（甲方）：中国南方航空股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

单位地址：深圳市南山区桃庙路民航大厦

邮政编码：_____传　　真：_____

联 系 人：_____联系电话：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：4000024119200165968

承包人（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

邮政编码：_____传　　真：_____

联 系 人：_____联系电话：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

银行帐号：44250100005600000890

返工，承包人应立即返工，并由承包人自行承担返工费用。因此造成本工期延误的，由承包人按本施工合同通用条款和专用条款第2.2.2条e项的规定承担责任，并且负责赔偿发包人由此造成的全部损失。

2.2.3.3 工程未经发包人验收合格，发包人有权拒付当期尚未支付的工程款。

2.2.4 检查和返工

2.2.4.1 承包人应认真按照本施工合同约定的标准、规范和设计图纸要求，以及发包人依据合同发出的指令施工，随时接受发包人的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.2.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，发包人有权要求承包人拆除和重新施工，直到符合约定标准。达不到约定标准的，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。因此造成工期延误的，由承包人按本施工合同通用条款和专用条款第2.2.2条e项的规定承担违约责任并赔偿发包人的损失。

2.2.4.3 发包人的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

2.2.4.4 因发包人指令失误发生的追加合同价款，由发包人承担，但该价款须经发包人指定的现场代表签字书面确认同意，发包人方才支付。

中国南方航空 CHINA SOUTHERN

2.2.4.5 发包人现场代表为 易高 。

承包人现场代表为 关家东 。

2.2.5 隐蔽工程和中间验收

2.2.5.1 工程具备隐蔽条件的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时通知发包人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，发包人在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在发包人限定的时间内修改后重新验收，直至达到合格标准，费用由承包人承担，工期不顺延。

2.2.5.2 发包人不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时（受不可抗力影响的除外）。发包人未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，发包人应承认验收记录。

2.2.6 重新检验

无论发包人是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合

工程竣工验收单

建设单位	中国南方航空股份有限公司工程技术分公司（备案号：200002410291612003）
项目名称	南航工程技术分公司深圳基地临时航材库装修改造项目
项目造价	887212.00 元
项目地址	深圳市宝安区航站四路 3009 号东海航空基地
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
开工日期	2024-11-1
工程概况	限额以上的历史遗留违法建筑二次装修工程（不含加建、改建、扩建）以及限额以上但暂未纳入我市施工许可范围的建设工程；乳胶漆，地坪漆；灯具，开关插座，监控安装；
工程竣工验收结论	工程开工之日至 12 月 26 日已全面完成，经各方现场验收已达竣工标准。
参加验收单位盖章	建设单位（盖章） 负责人签名： 24 年 12 月 26 日
	监理单位（盖章） 负责人签名： 年 月 日
	施工单位（盖章） 负责人签名： 年 月 日
	设计单位（盖章） 负责人签名： 年 月 日

（4）SMT 三期办公室精装修工程

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

景旺电子科技(龙川)有限公司的SMT 三期办公室精装修工程招标，于2025 年 12 月 25 日开标，经评标小组评定，确定深圳市宝晟建设集团有限公司公司为第一中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担SMT 三期办公室精装修工程。本次合同价为：人民币 8,880,082 .90 元（大写： 捌佰捌拾捌万零捌拾贰元玖角 ），自签订合同生效之日起至合同约定的工作内容完成止，工期为 95 日历天，工作质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关要求安排工作的开展。

中标单位收到本中标通知书后，应在2026 年 01 月 09 日前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为广东省河源市龙川县河源龙川产业园区宝龙大道 9 号。

说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内（如有履约保证金则为 28 个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金。

联系人：刘晋江

联系电话：0762-6366333

景旺电子科技(龙川)有限公司

二〇二五年十二月二十五日

合同编号：GPM0220260204001

施工合同

发包人：景旺电子科技(龙川)有限公司

法定代表人：刘羽

送达地址：广东省河源市龙川县河源龙川产业园区宝龙大道 9 号

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人：陈华寿

送达地址：深圳市福田区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

本合同签署前，双方已就合同中涉及到的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解合同中双方应承担的责任及风险。现依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：精装修工程

2、工程地点：广东省河源市龙川县河源龙川产业园区宝龙大道 9 号

3、工程内容：SMT 三期办公室精装修工程

4、工程承包范围：

（1）承包范围包括装饰工程（含天花工程、地面工程、墙柱面工程等）、水电、空调分管、墙面彩沙漆、安装工程、会议室及培训室 LED 屏 1、大堂及展厅 LED 屏 2 等，施工图纸、工程量清单、招标文件等本项目资料所包含的全部工程施工内容，均属本合同工程的承包范围。

（2）垃圾外运及工程完成后进行全面清洁工作，达到交付使用标准。

（3）承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的施工图纸、工程量清单可能遗漏的工作。

5、工程承包方式：包工包料

第二条 工期

工期总日历天数：【 95 】天

计划开工日期：【 2026 】年【 01 】月【 03 】日

计划竣工日期：【 2026 】年【 04 】月【 10 】日。

如本项目开工通知书所载开工日期与上述计划开工日期不一致的，则工期自开工通知书所载日期起算，计至工期总日历天数届满之日止。

第三条 合同价款（工程款）

“合同价款”又称“工程款”，指承包人按合同约定实施和完成本合同工程及其缺陷的修复应得到的支付价款总额，已包含设计范围内全部工程，达到交付使用的工程施工及材料采购费用、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

1、签约合同价：

人民币（大写）） 捌佰捌拾捌万零捌拾贰元玖角（¥8,880,082 .90 元）。

其中：未税金额人民币 ¥8,146,865.05 元，税额人民币 ¥773,217.85 元）。

“签约合同价”指本合同签订时的暂定价格，是中间支付的依据之一以及部分违约金的计算基数，并非最终的工程款总价款。

2、合同价格形式：固定单价合同。

最终结算支付的合同价款（即“最终工程价款”）根据实际已完成且依约应予计量、符合要求的工程量，按工程量清单单价以及本合同有关工程变更的条款计算。

3、发票和税率

（1）发票类型：☑增值税专用发票 □增值税普通发票

（2）发票税率：□13% ☑9% □6% □3%

（3）发票的货物或应税劳务、服务名称是否属于建筑服务类型：☑是□否

4、合同价格风险范围

（1）承包人确认本合同工程的工程量清单中开列的综合单价的正确性与完

整性。该综合单价应已包括了承包人为履行合同中规定的全部义务（包括施工、材料、设备、管理、工期保证等义务，并包括处理意外事件的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和事宜的价款。

（2）本合同单价已包含了材料费、机械费、人工费、运输费、管理费、措施费、安全文明施工费、深化设计费、报批报建费、利润、税费、不可预见风险费、总包配合费（如有）和施工过程中所涉及到的所有原材料、构件、主体的检验、检测、试验等工作及其费用，以及其他为实施本合同工程产生的一切费用。

施工使用产生的水电费等费用由承包人承担。

（3）本合同单价已充分、综合考虑各种潜在风险，包括但不限于原材料涨价和人工费用上升（包括为完成整体工程进度而可能发生的加班赶工费）等市场风险、国家及地方政策调整风险等在内的一切风险，结算时不做任何调整。

（4）本合同所有单价不因任何原因、任何事由调整。承包人任何关于单价调整的要求，发包人均有权拒绝。

第四条　合同价款（工程款）支付

1、支付条件和方式

（1）合同生效后 7 个工作日，发包人向承包人支付签约合同价的 40 %，即人民币 ¥3,552,033.16 元，大写：叁佰伍拾伍万贰仟零叁拾叁元壹角陆分；

（2）天花工程与地面工程完成后，发包人向承包人支付签约合同价的 30 %，即人民币 ¥2,664,024.87 元，大写：贰佰陆拾陆万肆仟零贰拾肆元捌角柒分；

（3）本工程全部完工且经验收合格后，承包人向发包人提交结算资料，双方对最终工程价款进行结算。结算完成后 30 个工作日内，发包人向承包人支付至最终工程价款的 97 %。

（4）最终工程价款的 3 %作为质量保证金。缺陷责任期届满后，并发包人确认缺陷责任期内未发生工程质量问题或承包人已按约定履行保修责任后 60 个

注："预缴税"是指承包人向建筑服务发生地主管税务机关预缴税款。"跨县（市、区）提供建筑服务"是指承包人在其注册所在地以外的县（市、区）提供建筑服务。

第五条　工程变更

1、工程量清单中工程量与实际发生偏差可以调整。如有调整的，承包人必须在施工前向发包人提出工程量偏差通知并经发包人代表核准，否则结算时工程量不调增。

2、发包人有权根据自身需求及项目实际情况，对工程量清单中的工程量予以增加或减少。承包人同意按发包人发出的工程变更指令执行，双方据实结算，承包人确认对此没有异议。

当发包人提出的工程变更因非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或减少了工程量，导致承包人发生的费用或（和）预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未被包含在任何替代的工作或工程中时，承包人同意放弃向发包人追索任何费用补偿和利润补偿。

第六条　发包人代表

姓名：刘晋江，联系电话：15986004656；

发包人代表为发包人派驻施工现场履行合同的代表，发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使本合同约定的发包人的权力，但涉及工期延长、价款调整的内容应由发包人加盖公章才视为发包人确认。

除发包人代表以外，发包人其他员工的签字都视为个人行为，发包人不予确认并不承担任何法律责任。

第七条　承包人项目经理

姓名：关家东；身份证号码：210402197609030513；

联系电话：13510342766；

电子信箱：670954145@qq.com；

项目经理为承包人委派常驻现场负责执行本合同和管理本合同工程的代表。

工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条　签署

本合同一式【叁】份，自双方盖章之日起生效，甲方执【贰】份，乙方执【壹】份，
均具同等法律效力。

发包人（盖章）：

法定/授权代表（签字）：

承包人（盖章）：

法定/授权代表（签字）：陈华彬

签订日期：【2016】年【01】月【13】日

本合同附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全管理协议书

附件 3：工程环保承诺函

附件 4：已标价工程量清单

附件 5：工程施工时间表

附件 6：工程图纸

附件 7：公设工程项目技术规格书

装饰装修工程竣工验收报告

工程名称：SMT 三期办公室精装修工程

建设单位：景旺电子科技(龙川)有限公司

验收日期：2026 年 04 月 10 日

一、工程概况

工程名称	SMT 三期办公室精装修工程	工程地点	广东省河源市龙川县河源龙川产业园区宝龙大道 9 号
建筑面积	1.2 万平	工程造价	8880082.90 元
结构类型	框架	层数	四层
装饰内容	装饰工程（含天花工程、地面工程、墙柱面工程等）、水电、空调分管、墙面彩沙漆、安装工程、会议室及培训室 LED 屏 1、大堂及展厅 LED 屏 2		
开工日期	2026 年 01 月 03 日	验收日期	2026 年 04 月 10 日
建设单位	景旺电子科技(龙川)有限公司	资质证号	
设计单位	/		
监理单位	/		
承接单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司		

二、竣工验收情况及意见

竣工验收程序内容和组织形式	现场验收
建设单位执行基本建设程序情况	
对设计情况的评价	无
对监理情况的评价	无
对施工情况的评价	同意验收
需整改的问题	无
竣工验收结论性意见	同意验收

三、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘[illegible]	深圳[illegible]科技[illegible]公司	设计总监	设计人
关[illegible]	深圳市宝冀建设集团有限公司	高级	项目负责人
王[illegible]	深圳市宝冀建设集团有限公司	中级	技术负责人
郭[illegible]	深圳市宝冀建设集团有限公司		安全负责人
关[illegible]	深圳市宝冀建设集团有限公司		施工员

四、工程验收结论

竣工验收结论： 该工程从开工到竣工的全过程都经过建设单位、施工单位及物业管理处等有关人员的监督，各项指标都达到合格标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感良好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，验收合格。			
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2026年4月10日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年　月　日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2026年4月10日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

业绩证明文件：

2. 技术负责人简历表

姓名	侯立	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197405141316		
手机号码	13351502236	证件号（职称证书编号）	2017101B1173		
参加工作时间	1999 年 07 月	从事技术负责人年限	9 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中创新航科技（福建）有限公司	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	4535 万元	2022.12.23 - 2023.02.26	已完	合格
深圳市恒浩装饰工程有限公司	御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程(一栋 1-2 单元）	2751 万元	2024.10.01 - 2025.10.31	已完	合格

中航货运航空有限公司	鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总包项目	666.31 万元	2025.11.25 - 2026.01.14	已完	合格

使用有效期：2026年06月12日
-2026年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：侯立

性　　别：男

出生日期：1974年05月14日

注册编号：粤1222006200801501

聘用企业：深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：侯立

签名日期：2026.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年08月25日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）9001598



姓　　名：侯立

性　　别：男

出 生 年 月：1974年05月14日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月25日

有 效 期：2025年05月16日　　**至** 2028年07月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

54



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名　侯立
Name

性　别　男
Sex

身份证号码 220104197405141316
ID Card No.

证书编号 2017101B1173
Certificate No.

专业名称 建筑装饰
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2017年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

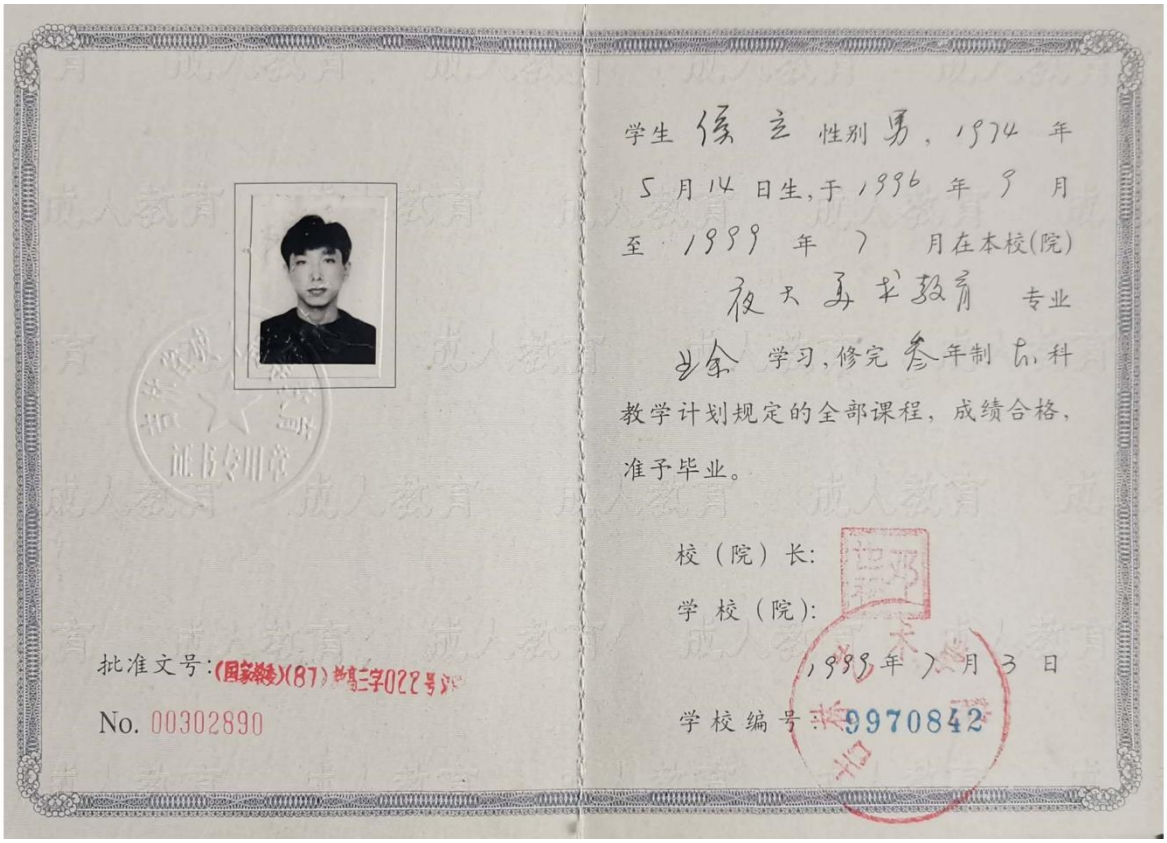
本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



学生 侯立 性别 男，1974 年 5 月 14 日生，于 1996 年 9 月至 1999 年 7 月在本校(院) 夜大 函授教育 专业 业余 学习，修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长:

学 校（院）:

1999 年 7 月 3 日

学校编号: 9970842

批准文号:(国家教委)(87)教高二字022号

No. 00302890



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.02.28-2039.02.28

姓名 侯立

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 5 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号

公民身份号码 220104197405141316

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯立　　社保电脑号：647683282　　身份证号码：220104197405141316　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	10	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				21974.48	10411.52			9047.25	3349.82			837.58		1025.0		1000.0	250.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a832cbc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明文件：

（1）中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）

存档

中标通知书

编号：E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程（施工）（重新招标）-标段:[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）（重新招标）] 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：

1、A3-A4 宿舍楼，包括但不限于：水电二次预埋，线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等采购及安装。

2、进场移交条件：结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭，毛坯交付。

中标价（人民币）：45356162.03 元（大写：肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分）。

工期：100日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李昌昕，身份证号码：140431199511282010，执业证书编号：粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章"投标须知"第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

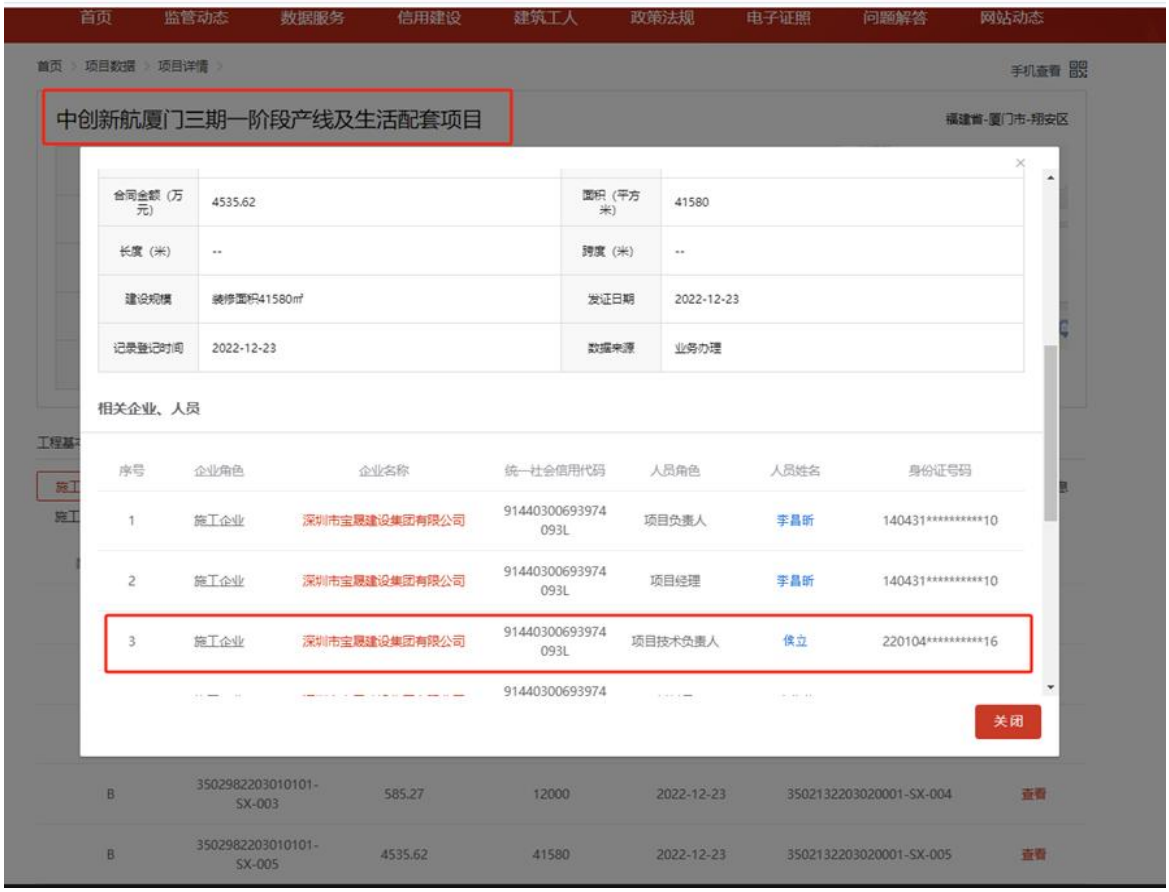
招标人：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

招标代理：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

日期：2022年 11 月 21 日


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目
福建省-厦门市-翔安区
合同金额（万元）
4535.62
面积（平方米）
41580
长度（米）
--
跨度（米）
--
建设规模
装修面积41580㎡
发证日期
2022-12-23
记录登记时间
2022-12-23
数据来源
业务办理
相关企业、人员
序号
企业角色
企业名称
统一社会信用代码
人员角色
人员姓名
身份证号码
1
施工企业
深圳市宝冕建设集团有限公司
91440300693974093L
项目负责人
李昌昕
140431**********10
2
施工企业
深圳市宝冕建设集团有限公司
91440300693974093L
项目经理
李昌昕
140431**********10
3
施工企业
深圳市宝冕建设集团有限公司
91440300693974093L
项目技术负责人
侯立
220104**********16
关闭
B
3502982203010101-SX-003
585.27
12000
2022-12-23
3502132203020001-SX-004
查看
B
3502982203010101-SX-005
4535.62
41580
2022-12-23
3502132203020001-SX-005
查看

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）： 中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）： 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）。

2. 工程地点：厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号：厦高管计备2022029号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等；包括但不限于：水电二次预埋，线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等安装。

具体详见图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 18 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 26 日。

工期总日历天数：100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点一： A3-A4 关键节点计划工期：

1、2022 年 12 月 8 日完成 A3-A4 宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装；

2、2022 年 12 月 28 日完成 A3-A4 宿舍楼地面工程；

3、2023 年 1 月 8 日完成 A3-A4 宿舍楼墙体饰面工程；

4、2023 年 1 月 18 日完成 A3-A4 宿舍楼水电施工（包含灯具、洁具、五金构件）；

5、2023 年 1 月 23 日完成 A3-A4 宿舍楼天花吊顶；
6、2023 年 2 月 2 日完成 A3-A4 宿舍楼栏杆、纱窗安装；
节点二：交付验收节点：
1、2023 年 2 月 2 日精装工程整体交付；
2、2023 年 2 月 26 日完成质量消防验收，满足入住条件。

三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；
（2）投标函及其附录（如果有）；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 招标控制价（最高投标限价）;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
中创新航科技（福建）有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91350200MA8ULNW349
地　址：厦门火炬高新区（翔安）产业园社区民安大道6666号
邮政编码：361000
法定代表人：刘静瑜
委托代理人：吴贵生
电　话：0592-3568888
传　真：/
电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行
账　号：35150198210109068888

承包人：（公章）
深圳市宝晟建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300693974093L
地　址：深圳市福田区梅林街道梅亭梅林路19号斯达大厦4层
邮政编码：518000
法定代表人：陈准
委托代理人：李昌昕
电　话：0755-25259266
传　真：0755-25259266
电子信箱：mail@bsjs.cn
开户银行：交通银行深圳软件园支行
账　号：443066230013006500417

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

2

竣工项目审查

表1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）	工程地址	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航科技（福建）有限公司	结构形式	剪力墙		
勘察单位	/	层　　数	18	幢数	2
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 41580 ㎡		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 23 日		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	竣工日期	年　　月　　日		
施工许可证号	350213202212230301	总 造 价	4535.616203		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、室内装饰工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

3

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	建筑工程质量保修书已具备
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。 建设单位工程负责人：[illegible] 2023年7月26日	

4

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	林恺
副主任	张国才、吕吉凌、王贵能
成员	陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张国才	林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕
给排水、燃气工程	张国才	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
建筑电气、智能化安装工程	吕吉凌	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

5

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 19 项 结论：齐全、完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		

单位工程评定等级

经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。

（公章）

建设单位负责人：林悦

2023年7月26日

执行标准情况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	/
	电梯工程	/

6

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成，质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好，质量等级评定为合格。

建设单位执行基本建设程序情况：本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，同意验收，验收合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2025年7月7日	年 月 日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日

（2）御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程(一栋 1-2 单元）

合同编号：_____

御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）

施工合同

工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）

工程地址：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

发包单位：深圳市恒浩装饰工程有限公司

承包单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期：2024 年 10 月 1 日

御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）施工合同

发包方：深圳市恒浩装饰工程有限公司 **（以下称甲方）**

地址：广东省深圳市罗湖区京基 100 大厦 B 座 14 楼

联系人：邱洞明 13827444028

承包方：深圳市宝晟建设集团有限公司 **（以下称乙方）**

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系人：陈一洲 18566613180

为保质、保量、保工期、安全、文明、顺利地完成御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）（以下简称本工程）的施工任务，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，在乙方已全面了解本工程施工图纸及工程量、政府有关法规、法令、条例和甲方对本工程的工期、质量、安全、文明施工的要求及公司的各项管理制度、规定的基础上，乙方自愿承担本工程的工程任务，为明确甲、乙双方责、权、利，甲乙双方经友好协商，一致同意签订以下合同条款，以资共同执行：

第一条　工程概况

1、工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）；

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面；

3、工程范围：甲方确认的御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）图纸、设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与本工程施工有关的图纸深化设计、材料采购、施工、检验试验、缺陷责任、验收、保修和工程服务及完成本工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容。

第二条　承包形式

1、本工程采用总承包方式，包人工、包材料、包机械（除塔吊、电梯、二级以上配电箱外）、包工期、包施工水电费、包质量、包安全、包临建、包环境保护、包文明施工、包验收合格等；包成品保护、包开荒费用、包维护、包利润、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在已包括在合同价内

第三条　合同工期

1、本工程暂定开工日期为 2024 年 10 月 1 日，实际开工日期以甲方发出开工令的日期为准。

竣工日期：暂定为 2025 年 7 月 31 日；实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

2、以上时间均为日历天，包括所有休息日(即星期六、星期日)、春节及法定节假日。但因不可抗力引起的，经甲方现场签证可顺延工期。

3、乙方非常清楚本工程报批报建的情况及周边环境，无论因甲方何种原因所导致的停工或暂缓施工，甲方只考虑对工期进行协商处理，不承担乙方因停工或暂缓施工所产生的任何费用。

4、乙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度，乙方的施工进度须满足项目整体进度要求，不影响售楼处对外开放、室内空气检测和竣工初验的时间要求。

第四条　质量标准及验收

1、本工程验收一次性通过，验收结论合格。

2、本工程质量必须达到《建筑工程评定标准》和各专项工程“行业标准”规定的合格标准，规范无规定的项目按施工图纸要求执行。质量标准的评定以甲方批准的装饰施工图纸、甲方批准的材料封样、现行国家或行业及地方的相关施工规范、质量检验评定标准为依据。

3、工程质量未达到本合同质量标准或使用要求的，乙方同意甲方有权选择按以下方式之一执行：

3.1 同意乙方继续整改，直至通过竣工验收，但工期不予顺延；

3.2 甲方不同意接收亦不同意乙方继续整改的，由甲方另请其它施工队伍整改，因此而产生的所有费用均由乙方承担，且工期不予顺延。

4、乙方应认真按照相关标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令进

施工复核，并不转移或减轻乙方的相应责任。

14、为保证施工质量，对于施工难点影响装饰效果的表面以及容易发生质量通病的部位，如墙面乳胶漆、墙面大理石、瓷砖铺装等，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后，乙方方可参照样板展开大面积施工。

15、当甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验合格后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程在关键线路上并影响总工期则相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

第五条　合同价款及付款方式

1、计价方式：图纸范围内固定总价包干

2、本工程计价方式为总价包干，图纸范围内固定总价包干（含9%税金）为¥27,516,609.22（大写：人民币贰仟柒佰伍拾壹万陆仟陆佰零玖元贰角贰分）。安全文明措施费占合同金额的3%。

其中不含税：　25,244,595.61　元；税金　2,272,013.61　元。

3、乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同总价包干，在本合同规定的时间内保质、保量地完成上述工作，如有错项、漏项，概由乙方自行承担。

4、乙方作为有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到深圳市的有关规定、行业现状、甲方项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、工地周边环境、交通道路、现场条件、人员、材料、机械、安全施工、雨季施工、夜间及节假日施工、施工组织方案、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、甲方对工期和质量的要求、除甲方要求的设计变更外、成品和半成品的保护、材料送检、委托检测、验收、工程管理、所有税费的规定和缴纳等因素，并承诺严格按照本合同和甲方要求等进行施工。本工程在合同工期以内，因市场风险因素，主材及设备提价的，合同总价不予以调整。

5、合同价款包括完成本合同现场条件、工程范围、技术要求及施工图纸中

5、本合同未尽事项，甲乙双方可另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十条 商业秘密条款

1. 商业秘密是指甲方因履行本合同以书面、口头或任何形式向乙方披露的，不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，并经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息，包括但不限于：（a）甲方的经营状况、业务渠道、竞争对手的情况；（b）在洽谈及履约过程中，甲方向乙方提供的相关资料、软件、方案、数据、费用、标准、程序、技术信息、会议纪要、往来信函等；（c）双方签署的带有商业信息的合同等文件；（d）乙方接触或知悉的甲方的银行账户信息等各类财产线索信息；（e）甲方其他采取保密措施的商业秘密。

2. 未经甲方同意，乙方不得：（a）以任何方式向第三方透露甲方的商业秘密；(b)将甲方的商业秘密用于本合同以外的其他目的；（c）帮助、明示或暗示允许第三方通过任何渠道、以任何方式使用甲方的商业秘密。

3. 乙方应当告知并以适当的有效方式约束能够接触到商业秘密的公司职员、代理人或专业顾问，使其无论是否在职、是否处于代理或顾问服务期间，均承担与本合同规定相同的保密义务。如以上所述人员泄露甲方商业秘密，乙方同意承担违反保密义务的全部法律责任。

4. 乙方违反保密义务的，应按合同总金额的20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿。乙方构成犯罪的，甲方有权依法追究刑事责任。如因乙方原因泄漏甲方的商业秘密导致甲方银行账户或其他财产被查封、冻结、扣押等，乙方应向查封、冻结、扣押机关提供等值担保，确保甲方财产能够正常使用。

5. 本条款效力不因本合同终止或解除而受影响。

（以下无合同正文）

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

法定代表或授权代表：　　法定代表或授权代表：

年　月　日　　年　月　日

表格编号：JT-CB02.0305

工程项目竣工验收表

项目名称	御景荟都1栋及2栋公寓户内批量精装修工程（一栋1-2单元）		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
设计单位	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司		
建设单位	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
开工日期	2024-10-01	**完工日期**	2025-10-31
项目经理	王华	**技术负责人**	侯立
验　收　内　容			
1、是否完成合同约定内容	☑是 ☐否\说明：		
2、是否完成变更及签证内容	☑是 ☐否\说明：		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	☑是 ☐否\说明：		
4、是否按照合同工期完成	☑是 ☐否\无影响 ☐否\延误工期影响：		
5、工程质量是否符合合同要求	☑是 ☐否\说明：		
6、其他	☐存在问题及整改项目清单（见附件） ☑其他		
验收意见： ☑ 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定（合同及保修协议书）执行。 ☐ 不同意办理验收。			
施工单位		**建设单位**	
项目经理： 日期：2025.10.31		项目负责人： 日期：2025.10.31	
监理单位		**设计单位**	
总监理工程师： 日期：2025.10.31		项目负责人： 日期：2025.10.31	

本表一式　份，碳素墨水填写或打印，各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

（3）鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总包项目

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我公司的鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总包项目已完成评标工作，现确定贵单位为中标人。请贵单位在收到本中标通知书后 5 个工作日内，到我单位签订建设工程施工合同。

特此通知。

招标人（盖章）：中航货运航空有限公司

日期：2025 年 11 月 15 日

鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总包项目合同

发包方（甲方）：中航货运航空有限公司

承包方（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二五年十一月

发包方（以下简称甲方）：中航货运航空有限公司

住所：广州市花都区新雅街凤凰南路 56 号远洋 2025PARK 产业园 A2 栋 9 楼

承包方（以下简称乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

住所：深圳市福田区梅林路 19 斯达大厦 4 楼

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议:

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：鄂州花湖国际自由贸易中心 5 楼 B 区及 6 楼整层

项目名称：鄂州花湖国际自由贸易中心 5 楼 B 区及 6 楼整层办公室项目设计、施工项目

1.2 装饰装修工程建筑面积：6867.8 平方 （以双方共同实测确认的面积为准）

1.3 工程范围：（在□内打 √，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	□防水工程
☑给排水工程	□门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	☑消防工程	□燃气工程	☑柜类工程
□砌筑工程	☑改造工程	□室外环境工程	☑其他工程

其他工程 ：包含广州原办公室弱电设备利旧：详见附件三《弱电设备利旧清单》 ；包含办公区域智能门禁系统安装、公共区域导视系统制作安装（具体要求见附件四《补充工程清单》）

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“ √ ”）：

□本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☑本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：鄂州花湖国际自由贸易中心 5 楼 B 区及 6 楼整层中航货运航空有限公司办公室项目装修设计

3.8 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取，设计文件资料归甲方所有。

第四条　设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第（ 三 ）方式收取设计费用：

（一）设计费用采用限额设计，已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。乙方进行基本装修费用进行设计，若乙方《工程报价单》超过政府文件规定的基本装修费用时，需重新调整设计，最后确定设计费用为：人民币（大写）　　元（￥：　　元）。

甲方应在本合同解除后____日内支付给乙方。

（二）参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）　　元（￥：_____元）计取，设计费总价为：人民币（大写）_____元（￥：　　元）。

甲方确认最终设计文件后____日支付。

（三）参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用为：人民币（大写）壹拾柒万肆仟肆佰　元（￥：　174400.00　元）。

付款方式：

①、乙方完成的方案设计阶段文件后三个工作日内，甲方支付乙方设计费用 40%：人民币（大写）　陆万玖仟柒佰陆拾　元（￥：　69760.00　元）。

②、乙方提供最终设计文件后三个工作日内，甲方支付乙方设计费用 50%：人民币（大写）捌万柒仟贰佰 元（￥：　87200.00　元）。

③、项目竣工验收完成后三个工作日内，甲方支付乙方设计费用 10%：人民币（大写）　壹万柒仟肆佰肆拾　元（￥：　17440.00　元）。

乙方应在收工程款项后三个工作日内开具所收款金额的增值税发票（开票内容：设计服务*设计费，税点：6%）。

（四）其他：_____。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后　3　日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条　工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第　（1）　种方式：

（1）乙方包设计、包工、包料、包安全、包质量、包保险费、包竣工验收通过等全部费用。乙方供应的主要材料（如瓷砖、板材、电线电缆、涂料、设备等）需选用 合格产品及设计要求同档次（具体品牌清单见附件五《乙方供应材料品牌确认表》），并提供产品合格证、环保检测报告，经甲方书面确认后方可进场。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条　工程期限

6.1 开工日期：2025 年 11 月 25 日；竣工日期：2025 年 12 月 31 日。工程工期总日历天数为 ___天。本条约定的工期已包含设计确认、材料采购、施工、验收等全部时间，非因本合同约定的顺延事由，工期不得延长。

竣工日期：_____2025_____年__12__月__31__日。

工程工期总日历天数为___37___日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条　工程价款

7.1 本工程采用下列第（ 2 ）种方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____元（Y：_____元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同单价（总价）已包含人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、安全文明施工费、利润、税金、材料检测费、环保检测费、竣工验收费、协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定综合单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）陆佰陆拾陆万叁仟壹佰捌拾元捌角玖分（Y：___6663180.89___元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量 X 中标单价据实结算，工程量计算方式按相关清单工程量计算标准执行。无相关规范参照的，双方约定计算方式及规则。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

（3）经甲方审核确认的乙方设计图纸，除甲方要求变更外，乙方应严格遵照该图纸执行施工义务。乙方不得因其自身投标报价中未包含某一工作内容、或对清单理解有误或报价失误导致的漏项、错项为由，提出合同单价调整或额外费用补充的要求。另乙方未按图施工

某一单项工程内包含的工作，甲方有权根据合同约定单价或市场价进行扣减，并追究其后期可能对工程质量造成影响或损失的责任。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)、《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T50856-2024)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2024)、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》(2024)、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》(2024)、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》(2024)等现行相关计量标准及规范【根据控制价文件核对修改为相应清单计算标准和定额标准】

第八条　双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____

_____。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派__司汝其__作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：_指挥工程施工，调配和管理进入项目的人力、资金、物资、机械设备。_

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：__18124580030_____。

第九条　施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第__(2)__种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：_____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条　甲方的义务

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条　通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：_____联系电话为：_____

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：吴德淦　联系电话为：13602561889

联系地址为：深圳市福田区梅林路 19 斯达大厦 4 楼

电子邮箱为：wudegan889@126.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条　附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 陆 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条　其他事项：

1. 本合同所有附件（工程报价单、材料清单、品牌确认表等）均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

2. 乙方不得将工程转包或违法分包，否则甲方有权解除合同，乙方支付合同金额 10% 的违约金并赔偿甲方损失；

3. 不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况（如地震、台风、政府强制停工等），发生后乙方应在 24 小时内通知甲方，并在 7 日内提供相关证明文件，工期按实际影响天数顺延，互不承担违约责任。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

年　月　日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

年　月　日

工程竣工验收报告

工程名称：鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总承包项目

建设单位：中航货运航空有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	鄂州花湖国际自由贸易中心5楼B区及6楼整层办公室项目设计、施工项目	结构类型、层数	
建设单位	中航货运航空有限公司	建筑面积	m^2
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	基础类型	
监理单位	湖北华泰工程建设监理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	司汝其	技术负责人	侯立
开工日期	2025年11月25日	竣工验收日期	2026年1月14日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计与合同约定内容完成本工程。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各方检查合格并出具报告，组织有质量监督站参加的竣工验收。		

验收组成情况	专业	成员名单
	土建工程	/
	给排水及供暖工程	陈静、熊进华、司汝其、陈炳延
	电气工程	陈静、熊进华、司汝其、陈炳延
	通风与空调工程	陈静、熊进华、司汝其、陈炳延
	电梯安装工程	/
	智能建筑	陈静、熊进华、司汝其、陈炳延
	工程资料	/
	验收组组长：	陈炳延

工程名称	鄂州花湖国际自由贸易中心-中航货运航空有限公司办公室设计施工总承包项目		
建设单位	中航货运航空有限公司		
施工单位	圳市宝晟建设集团有限公司	竣工验收日期	年 月 日
项目经理	司沈其	施工技术负责人	侯立
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收程序进行验收。		
参建各方竣工验收意见	施工单位（公章） 项目负责人：司沈其 年 月 日		
	设计单位（公章） 同意验收 项目负责人： 年 月 日		
	监理单位（公章） 同意验收 总监理工程师： 年 月 日		
	建设单位（公章） 同意验收 项目负责人： 年 月 日		

3. 生产经理信息表

姓名	陈上兴	证件类型	身份证	证件号码	440821197403132219
手机号码	13822206798		证件号		粤中职证字第0500102278472 号



广东省中级专业技术

资 格 证

广东省人事厅

陈上兴 于二〇〇五年十一月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第0500102278472 号

发证机关：广东省人事厅

二〇〇六 年 一 月 四 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈上兴 性别男，一九七四年三月 日生，于一九九四年 九 月至一九九七年 七 月在本校工业与民用建筑 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：广东工业大学

一九九七 年 七 月 日

学校编号：199721527

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00896623





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈上兴　　社保电脑号：629760865　　身份证号码：440821197403132219　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				19740.76	9937.76			2512.49	837.58			837.58		722.27		704.5	176.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a8ae637 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月29日

4. 商务经理信息表

姓名	朱晓峰	证件类型	身份证	证件号码	440506199008010755
手机号码	18823951540		证件号		建[造]11214400007580

使用有效期：2026年11月03日
-2027年02月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：朱晓峰

性　　别：男

出 生 日 期：1990年08月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007580

有 效 期：2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位：深圳市宝晟建设集团有限公司

个人签名：朱晓峰

签名日期：2026.11.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月08日

广东省职称证书



姓　　名：朱晓峰

身份证号：440506199008010755

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年6月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003316929

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年11月3日

毕业证书



朱晓峰，男，1990 年 8 月 1 日生，于 2022 年 3 月至 2025 年 6 月在本校 土木工程 专业 网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

厦门大学

校长：

学　　号：27420224313519

证书编号：103847202505000920

2025 年 6 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：朱晓峰

证件号码：440506199008010755

性　　别：男

出生年月：1990年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000002520

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名 朱晓峰

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 8 月 1 日

住址 广东省汕头市濠江区礐石街道新兴中区五横巷1号

公民身份号码 440506199008010755



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2026.05.25-2046.05.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晓峰　　社保电脑号：807596704　　身份证号码：440506199008010755　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				19740.76	9937.76			2512.49	837.58			837.58		722.27		704.5	176.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a9155f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

5. 造价员信息表

姓名	许凯华	证件类型	身份证	证件号码	440803197712292029
手机号码	13802238828		证件号		建[造]11254400040013


使用有效期：2026年09月04日
-2026年12月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：许凯华
性　　别：女
出 生 日 期：1977年12月29日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400040013
有 效 期：2025年11月03日-2029年11月02日
聘 用 单 位：深圳市宝晟建设集团有限公司

个人签名：许凯华
签名日期：2026.09.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年10月31日

使用有效期：2026年10月26日
2027年04月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：许凯华

性　　别：女

出生日期：1977年12月29日

注册编号：粤1442006200806130

聘用企业：深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-18至2028-08-17)

市政公用工程(有效期：2025-08-18至2028-08-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

许凯华

个人签名：许凯华

签名日期：2026.10.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年08月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0001379



姓　　名：许凯华

性　　别：女

出 生 年 月：1977年12月29日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年03月25日

有　效　期：2025年09月02日　　至 2027年03月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



许凯华 于二〇一一年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十三日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1100101039128 号

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00290998

学生 许凯华 性别 女，

一九七七年十二 月 日生，于一九九五年

九 月至一九九九 年 六 月在本校

交通土建工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

一九九九 年 六 月 日

学校编号：105624990871

姓 名 许凯华

性 别 女 民 族 汉

出 生 1977 年 12 月 29 日

住 址 广东省深圳市福田区农林路53号风临左岸名苑A3座15D



公民身份号码 440803197712292029

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2026.05.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许凯华　　社保电脑号：3258836　　身份证号码：440803197712292029　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13433.23	6321.52			5719.45	2018.7			504.75		291.24		303.28	76.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5ac0f12d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

6. 质量主任信息表

姓名	王华	证件类型	身份证	证件号码	350424198812110539
手机号码	13699841865		证件号（质量员证编号）		04423107000130000033



证书编码：04423107000130000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王华

身份证号：350424198812110539

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 07月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：王华

身份证号：350424198812110539

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　王华　性别男，一九八八年十二月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校　艺术设计　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南林业科技大学

校（院）长：

证书编号：105381201305002364　二〇一三年六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华　　社保电脑号：637205476　　身份证号码：350424198812110539　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				20982.98	9937.76			9047.25	3349.82			837.58		722.27		704.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5aaf79f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 安全主任（安全负责人）信息表

姓名	郑耿标	证件类型	身份证	证件号码	440582199402051578
手机号码	13632382612		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2018)0029016



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0029016

姓　　名：郑耿标

性　　别：男

出 生 年 月：1994年02月05日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月13日

有 效 期：2024年10月31日　至 2027年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 郑耿标 性别男，一九九四年 二 月 五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：

证书编号：137201201506003252 二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名 郑耿标

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 2 月 5 日

住 址 广东省汕头市潮南区井都镇神山南美路12号



公民身份号码 440582199402051578

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2026.02.09-2046.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑耿标　　社保电脑号：648088699　　身份证号码：440582199402051578　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				19740.76	9937.76			2512.49	837.58			837.58		722.27		704.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a81735u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.机电工程师信息表

使用有效期：2026年08月24日
-2027年02月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗海春

性　　别：男

出生日期：1979年04月27日

注册编号：粤1442017201739965

聘用企业：深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗海春

个人签名：罗海春

签名日期：2026.8.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0008630



姓　　名：罗海春

性　　别：男

出 生 年 月：1979年04月27日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年11月16日

有　效　期：2026年08月24日　　至 2029年11月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：罗海春

身份证号：420124197904274319

职称名称：高级工程师

专　　业：自动化

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001106743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 罗海春
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 27 日
住址 广东省深圳市宝安区自由路富民苑1栋B座903
公民身份号码 420124197904274319


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2025.08.04-长期

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02933318

学生 罗海春 性别 男，

一九七九 年 四 月十七日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

工业设计 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：常坦印心

校 名：西安科技大学

二〇〇三 年七 月 一 日

学校编号:107041200305000558

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海春　　社保电脑号：604121819　　身份证号码：420124197904274319　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				20982.98	9937.76			9047.25	3349.82			837.58		722.27		104.5	176.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a92e657 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月29日

9. 安全员信息表

姓名	陈华日	证件类型	身份证	证件号码	440883198512200 35X
手机号码	13823779919		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2011)0006380



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0006380

姓　　名：陈华日

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月20日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月08日

有 效 期：2026年04月08日　至 2029年07月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京師範大學

珠海分校

毕 业 证 书



学生 陈华日 ，性别 男 ， 1985 年 12 月 20 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 商学院 金融学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京师范大学珠海分校 校长 陈光辰

证书编号:13177120100500183O 2010 年 07 月 01 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华日　　社保电脑号：625990620　　身份证号码：440883198512200 35X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				20982.98	9937.76			9047.25	3349.82			837.58		722.27		704.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a7524f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

10. 安全员信息表

姓名	曾华飞	证件类型	身份证	证件号码	440883198812272259
手机号码	18666500133		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2020)0059013



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0059013

姓　　名：曾华飞

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月27日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月04日

有 效 期：2023年10月31日　至 2027年01月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 曾华飞 性别男，一九八八 年 十二 月二十七 日生，于二〇〇八 年

九 月至二〇一一 年 七 月在本校 室内设计技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长：刘荣良

证书编号：123251201106001412 二〇一一 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华飞　　社保电脑号：625832561　　身份证号码：440883198812272259　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				19740.76	9937.76			9047.25	3349.82			837.58		722.27		704.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a8a5a2s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.质检员信息表

姓名	陈圳平	证件类型	身份证	证件号码	440883199410200070
手机号码	17722832143		证件号		0442110700006000047



证书编码：0442110700006000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈圳平

身份证号：440883199410200070

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 陈圳平 性别 男 一九九四 年 十 月 二十 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 财务管理 专业 网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：

批准文号：教高厅[2002]2号

证书编号：106517202205305055

二〇二二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http[illegible]chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈圳平　　社保电脑号：501140520　　身份证号码：440883199410200070　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	195868	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	[illegible]
2026	09	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	[illegible]
2026	10	195868	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	[illegible]
合计				20982.98	9937.76			9047.25	3349.82			837.58		[illegible]		[illegible]	176.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a78327w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

12.精装施工员信息表

姓名	叶国仲	证件类型	身份证	证件号码	441523198307207016
手机号码	13632639221		证件号		2303006141586



广东省职称证书

姓　　名：叶国仲

身份证号：441523198307207016

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　叶国仲　性别 男，一九八三 年 七 月 二十 日生，于

二〇二二 年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202205703278　二〇二二 年 七 月 十 日

NO. 20220744980　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 叶国仲

性 别 男　民 族 汉

出 生 1983 年 7 月 20 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇书村村委会书田村15号

公民身份号码 441523198307207016



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.05.08-2037.05.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国仲　　社保电脑号：639123608　　身份证号码：441523198307207016　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
2026	10	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	21.6	2700	21.6	5.4
合计				14125.76	7062.88			6392.75	2288.02			572.09		336.6		343.6	86.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5abe7109 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

13.精装施工员信息表

姓名	任华招	证件类型	身份证	证件号码	440883198312152218
手机号码	18998719909		证件号		1012610200003000006



证书编码：1012610200003000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：任华招

身份证号：440883198312152218

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2026年05月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100002916



持证人签名：任华招

姓　　名：任华招

性　　别：男

身份证号：440883198312152218

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 任华招 性别 男 ，一九八三 年 十二月 十五 日生，于 二0一二 年 三 月至二0一四年 七 月在本校 网络教育学院 专升本 工程管理（工程建设管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201405302941 二0一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任华招　　社保电脑号：814726224　　身份证号码：440883198312152218　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	01	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	02	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	03	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	04	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	05	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	06	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	07	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	08	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	09	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	10	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
合计				19740.76	9937.76			2512.49	837.58			837.58		738.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a7b10bh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月29日

14. 精装施工员信息表

姓名	邢英奎	证件类型	身份证	证件号码	1012610200003000006
手机号码	13166833640		证件号		2017013C579



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　邢英奎
Name
性　　别　男
Sex
身份证号码　22060219740421061X
ID Card No.
证书编号　2017013C579
Certificate No.

专业名称　建筑装饰
Profession
资格名称　工程师
Post
授予时间　2017年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105874895

学生 邢英奎 ，性别 男，
生于 一九七四 年 四 月二十一 日，于
二〇二一 年 七 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘法刚
学校: 国家开放大学
二〇二一 年 七 月 二十 日

No. X008618268

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓 名 邢英奎
性 别 男 民 族 汉
出 生 1974 年 4 月 21 日
住 址 长春市朝阳区桦甸街华宇小区47栋1门202室

公民身份号码 220602197404210 61X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局朝阳分局
有效期限 2023.04.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢英奎　　社保电脑号：810083719　　身份证号码：220602197404210611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	195868	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				19740.76	9937.76			2512.49	837.58			837.58		722.27		704.5	176.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5aade35u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月29日

15.材料员信息表

姓名	陈俊英	证件类型	身份证	证件号码	440883199307275103
手机号码	13763061911		证件号		0442111100006000335



证书编码：0442111100006000335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈俊英

身份证号：440883199307275103

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 **陈俊英** 性别 **女**，**一九九三**年 **七** 月**二十七** 日生，于**二〇一九**年 **九** 月至**二〇二二** 年 **七** 月在本校 **会计学** 专业 **网络教育** **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：

批准文号：教高厅[2002]2号

证书编号：106517202205701410

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊英　　社保电脑号：648634834　　身份证号码：440883199307275103　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				19740.76	9937.76			9047.25	3349.82			837.58		722.27		707.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a76fc74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

16. 资料员信息表

姓名	谢金良	证件类型	身份证	证件号码	432503199108296528
手机号码	18320942082		证件号		0442111400001000304



证书编码：0442111400001000304

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：谢金良

身份证号：432503199108296528

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 05月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：谢金良

身份证号：432503199108296528

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书



谢金良，女，一九九一年八月二十九日生。于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校人力资源管理专业2.5年制网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校长：刘炯天

证书编号：104597201906112688

二〇一九年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 谢金良

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 8 月 29 日

住址 湖南省涟源市枫坪镇枫坪村门口组



公民身份号码 432503199108296528

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2023.08.17-2043.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金良　　社保电脑号：621944638　　身份证号码：432503199108296528　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				19740.76	9937.76			9047.25	3349.82			837.58		722.27		704.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a8925dz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

17. 劳资专管员信息表

姓名	李泽帆	证件类型	身份证	证件号码	440582199505226684
手机号码	15768650001		证件号		0442111300006000290



证书编码：0442111300006000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李泽帆

身份证号：440582199505226684

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：李泽帆

身份证号：440582199505226684

证书编号：65441302163003751

参加　人力资源管理　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2018 年 12 月 30 日

高等院校

2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806352779



姓 名 李泽帆

性 别 女　民 族 汉

出 生 1995 年 5 月 22 日

住 址 广东省汕头市潮阳区关埠镇玉一咬叻坑上十四横巷4号102户

公民身份号码 440582199505226684



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　汕头市公安局潮阳分局

有效期限　2025.11.27-2045.11.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽帆　　社保电脑号：647297924　　身份证号码：440582199505226684　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	10	195868	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				19740.76	9937.76			9047.25	3349.82			837.58		722.27		704.5	176.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a79057v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日
社保费缴纳清单
证明专用章

第七章、承诺函

致： 深圳福汇创新发展有限公司 （招标人）

我单位参加贵司 （项目名称） 华强北 OPC 服务中心改造项目施工总承包 工程（工程编号： 2609-440304-04-01-277264001001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： （公章） 深圳市宝晟建设集团有限公司

日 期： 2026 年 11 月 06 日