标段编号： 2609-440304-04-01-277264001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华强北OPC服务中心改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市双润建安工程有限公司

日期： 2026年11月09日

1、投标人企业基础信息（不评审）

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）企业专业技术人员规模（二级注册建造师及以上），二级注册建造师及以上人数规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序二级注册建造师及以上人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。 注：投标人须参照第三章格式要求填报《企业基础信息情况表》。

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市双润建安工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市鲁班人建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L	企业类型	有限责任公司
法定代表人	林生波	成立时间	2018.2.1
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级	企业股东信息（主要）	林永彬 63%、吴贵斌 32%、屠怀存 5%
企业专业技术人员规模人数（二级及以上注册建造师）	二级建造师：17 人 一级建造师：18 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	8

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

（1）企业专业技术人员规模（二级及以上注册建造师）:提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。


企业详情
深圳市双润建安工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300MA5F06XL8L
企业法人代表 林生波
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408
资质项 11项
注册人员 41名
历史业绩 10项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
收藏
分享


注册人员
一级注册建造师（18）
二级注册建造师（17）
1、聂育云
身份证号
441322**********1X
注册类别
二级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤2442008200900819
注册专业
市政公用工程
2、聂育云
身份证号
441322**********1X
注册类别
二级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤2442008200900819
注册专业
建筑工程
3、邹赛花
身份证号
432522**********26
注册类别
二级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤2442020202113082
注册专业
机电工程
注册人员
注册监理工程师（4）
一级注册建造师（18）
1、吴杰
身份证号
421121**********72
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤1442017202106882
注册专业
建筑工程
2、蒋东泽
身份证号
320323**********74
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤1442014201526831
注册专业
机电工程
3、魏凌锋
身份证号
511123**********19
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
粤1442022202301280
注册专业
建筑工程


企业详情
深圳市双润建安工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300MA5F06XL8L
企业法人代表 林生波
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408
资质项 11项
注册人员 41名
历史业绩 10项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
收藏
分享



注册人员

一级注册建造师（18）　二级注册建造师（17）

1、昌育云

身份证号	441322**********1X
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤2442008200900819
注册专业	市政公用工程

2、昌育云

身份证号	441322**********1X
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤2442008200900819
注册专业	建筑工程

3、邹赛花

身份证号	432522**********26
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤2442020202113082
注册专业	机电工程

注册人员

注册监理工程师（4）　一级注册建造师（16）　二级注册

1、吴杰

身份证号	421121**********72
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017202106882
注册专业	建筑工程

2、蒋东萍

身份证号	320323**********74
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442014201526831
注册专业	机电工程

3、魏凌锋

身份证号	511123**********19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202301280
注册专业	建筑工程

中级及以上工程师：

《工程师人员汇总表》

序号	姓名	职称	专业	证书编号
1	贾文彪	高级工程师	建筑施工	2503001244687
2	蒋金桂	高级工程师	施工管理	2503001245472
3	林苏财	工程师	施工管理	2503003243836
4	王兴春	工程师	建设工程	1902133028
5	薛章军	工程师	建设工程	1902133015
6	李存卫	工程师	建设工程	152130202
7	姚学云	工程师	建筑工程技术	粤中职证字第 0402004000121 号
8	张阳春	工程师	建筑工程	黔考中 2100051961825

贾文彪　高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：贾文彪

身份证号：340403197010221490

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：



学生贾文彪系浙江东阳人，一九七〇年十月出生。于一九八八年九月至一九九二年七月在本院地质系煤田与勘查专业（同矿井地质）四年制本科学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



淮南矿业学院　　院长

一九九二年七月

证书号码：92055

姓名 贾文彪

性别 男　民族 汉

出生 1970 年 10 月 22 日

住址 广东省深圳市罗湖区金碧路碧清园2栋4单元101



公民身份号码 340403197010221490

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.05.13-2031.05.13

蒋金桂 高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：蒋金桂

身份证号：43112319850825355X

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



西安交通大学

毕业证书

学生 蒋金柱 性别 男，一九八五年 八 月 二十五日生，于二〇一三年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树和

证书编号：10698720150510394

二〇一五 年 七 月十 日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2011.11.21-2031.11.21

姓 名　蒋金桂

性 别　男　　民 族　汉

出 生　1985 年 8 月 25 日

住 址　广东省深圳市福田区红荔西路7022号



公民身份号码　431123198508255 5X

林苏财　工程师

广东省职称证书



姓　　名：林苏财

身份证号：440582199003146318

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕 业 证 书

学生　林苏财　性别 男，一九九O 年 三 月 十四 日生，于

二O二三 年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学　校 长：

证书编号：513158202305704078　二O二三 年 七 月 十 日

NO. 20230701796

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





王兴春　工程师



经南通华新建工集团建设工程中级职称评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓　名：王兴春

性　别：男

出生年月：1984年02月

工作单位：南通华新建工集团有限公司

证书编号：1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局

全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：





成人高等教育

毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：扬州大学　　校（院）长：焦新安

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175202105202102

二〇二一年七月十五日



姓名 王兴春

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 2 月 3 日

住址 江苏省盐城市盐都区青年西路30号盛世华城17幢601室

公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　盐城市公安局盐都分局

有效期限　2016.02.22-2036.02.22

薛章军　工程师



经南通华新建工集团建设工程中级职称评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师 资格。

姓　名：薛章军

性　别：男

出生年月：1986年12月

工作单位：南通华新建工集团有限公司

证书编号：1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34 号

批准日期：2019 年 09 月 11 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局

全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：





成人高等教育

毕业证书

学生 薛章军 性别 男，一九八六年十二月二十八日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校工程管理专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：扬州大学　　校（院）长：焦新安

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：11117520210520269 6

二〇二一年七月十五日



姓名 薛章军

性别 男　民族 汉

出生 1986 年 12 月 28 日

住址 江苏省盐城市盐都区楼王镇仁和村四组35号

公民身份号码 320911198612280656



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2015.11.16-2035.11.16

李存卫 工程师



经南通海安县综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓　　名：李存卫

性　　别：男

出生年月：1970年05月

工作单位：南通华新建工集团有限公司

证书编号：152130202

批准文号：通人社专〔2015〕35号

批准日期：2015 年 08 月 09 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局

查询网址：http://www.0513zc.com

全国人力资源和社会保障政务服务平台（www.12333.gov.cn）官网证书查询截图：




姓名 李存卫
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 5 月 5 日
住址 江苏省海安市大公镇贲集
村九组22号
公民身份号码 320621197005054 51X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海安市公安局
有效期限 2022.09.23-长期

姚学云　工程师


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 04020040000121号
姚学云 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人事局
发证机关:
二〇〇四年 十一月 二十一日



证字第86121号

学生姚学云系湖南省邵阳（县市）人，性别男现年21岁于一九八六年九月入本校工业民用建筑专业三年制专科学习，于一九八九年七月修业期满，已学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

湖南邵阳工业专科学校

校长 [illegible]

一九八九年六月廿日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.05.28-2034.05.28


姓名 姚学云
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 14 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道中粮鸿云花园1
栋4座1单元10E
公民身份号码 430502196807140010

张阳春　工程师

GZZC

证书编号：黔考中2100051961825

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts



姓　　名：张阳春

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：360502198509271638

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州宏建工程监理咨询有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅

统一核验地址：http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年03月31日

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年06月29日



姓名	张阳春
性别	男
出生日期	1985年09月27日
民族	汉族
证件号码	360502198509271638
院校	湖南工业大学
层次	本科
院系	
班级	
专业	土木工程
学号	11535235210120
学制	2.5 年
类型	成人高等教育
形式	函授
入学日期	2023年03月03日
学籍状态	注册学籍（预计毕业日期：2025年06月30日）

在线验证码 **AZYHXHC3V034CZYB**

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI


姓名 张阳春
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 27 日
住址 江西省新余市渝水区新钢
西山岭路东村24栋501室
公民身份号码 360502198509271638


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新余市公安局渝水分局
有效期限 2016.11.30-2036.11.30

2、企业近五年同类工程施工业绩

提供投标人近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（列举不超过 5 项典型业绩，优先提供合同金额大的类似项目业绩（类似项目业绩指商业写字楼新建或改造工程业绩）。如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计证明材料前 5 项业绩，第 5 项之后的不予统计）。证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。 说明： 1.合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页等，其它内容可不附。2.若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）

附件 2-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）	94450.580853	2024.4.1	2026.5.15	已完工
2	汇隆山院 1-12#楼	28098.81038	2019.1.10	2022.7.11	已完工
3	中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目	2255.858077	2020.1.6	2021.12.28	已完工
4	红柳道 1 号南楼加固改造工程施工总承包	1393.992645	2026.2.10	2026.9.18	已完工
5	星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程	748.1487	2025.6.24	2026.2.6	已完工

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指商业写字楼新建或改造工程业绩。

业绩证明材料：

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称：深圳市双润建安工程有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年二月二十七日

注册业务专用章

(电子)

注：

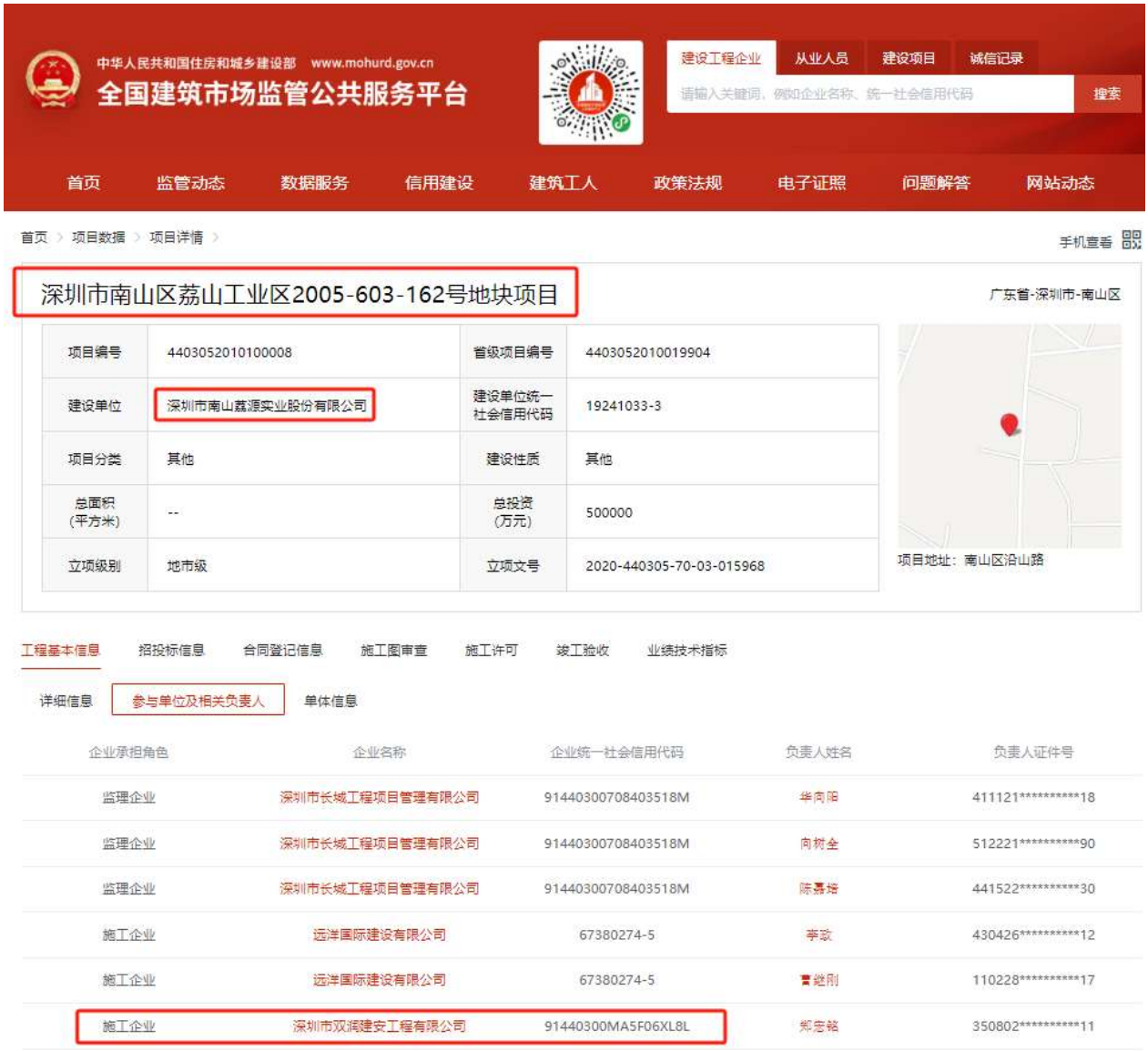
1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

业绩 1、观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2549086



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市南山区荔山工业区2005-603-162号地块项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052010100008	省级项目编号	4403052010019904
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19241033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-70-03-015968

项目地址：南山区沿山路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	华向阳	411121**********18
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	向树全	512221**********90
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	陈慕培	441522**********30
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	李欢	430426**********12
施工企业	远洋国际建设有限公司	67380274-5	曹继刚	110228**********17
施工企业	深圳市双鸿建安工程有限公司	91440300MA5F06XL8L	郑志铭	350802**********11


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
施工许可详情
项目名称
深圳市南山区蛇山工业区2005-603-162号地块项目
工程名称
观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）
施工许可证编号
4403052010100008-SX-001
省级施工许可证编号
440305202405170101
项目代码
--
项目编号
4403052010100008
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
1583
数据等级
C
项目经理
郑宏铭
所属单位
深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师
陈嘉培
所属单位
深圳市长城工程项目管理有限公司
合同金额（万元）
94450.58
面积（平方米）
163053.36
关闭

项目获奖证书：



荣誉证书

深圳市双润建安工程有限公司：

你公司承建的 **观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-072

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

施工许可证：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2020-440305-70-03-01596804
2024-0657 [illegible]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

一日期：本内核对证明信息

发证机关 深圳市前海深港现代服务业

发证日期 2024-06-17

建设单位	深圳市远墓实业有限公司
工程名称	深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧
建设规模	163053.36 平方米
合同工期	/ 天

参建单位

勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/
设计单位	西北综合勘察设计研究院,香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	陈礼军
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈志勇
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注：原建筑工程施工许可证（编号：2023-1403）已作废。范围：地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙34590平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;人防工程；室外配套市政道路;◆◆◆ 2024-11-29项目经理由郑宏铭(粤1442018201901642)变更为陈礼军(粤1322020202101910)项目总监由华向阳(41013366)变更为陈志勇(44022465)◆◆◆ 2024-08-21建设单位负责人由吴德来变更为林敦豪项目总监由陈嘉居(44036034)变更为华向阳(41013366)		

注意事项：
一、本证装置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处置。

中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司一深圳市双润建安工程有限公司中标负责观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年 3月 21日

深圳市远荔实业有限公司

SFI-2018-01

工程编号：_____

合同编号：远荔OA[2024]014号

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧、沿山路南侧

发 包 人：深圳市远荔实业有限公司

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本_100_%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	☑土方：87000 m^3 ☑石方：10000 m^3 ☑运距：5 km	☑门窗工程	☑门窗面积：66870 m^2
☑边坡与基坑支护工程	☑边坡长度：600 m ☑边坡高度：3.00 m ☐基坑周长：_____ m ☐基坑深度：_____ m	☑建筑智能工程	☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其他配套硬件、软件工程
☑地基与基础工程	☑桩基类型：预应力管桩 桩径/数量：500mm/801 根 设计桩长：6-15 m 桩基类型：直径旋挖桩 桩径/数量：800mm/641 根 设计桩长：10-15 m 桩基类型：直径旋挖桩 桩径/数量：1000mm/67 根 设计桩长：10-15 m ☐其他基础形式：	☑通风空调工程	☑使用面积：115242.85 m^2 ☐冷负荷：_____RT（冷吨）
☑主体结构工程	☑钢筋混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☑型钢混凝土 ☑钢管混凝土 ☑其他：墙体工程	☑景观绿化工程	☑面积：16962.71 m^2



☑装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：15260 m^2 ☑幕墙：34590 m^2	☑电梯工程	☑升降电梯：29 部 □自动扶梯：____部
☑屋面与防水工程	☑屋面构造层面积：33136 m^2 ☑防水层面积：33136 m^2	☑消防工程	
☑给排水工程	☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网	☑燃气工程	☑户数：870 户 ☑管长：4322 m
☑电气工程	☑强电系统 ☑弱电系统	☑其他房建及配套工程	☑高低压配电、外线电缆工程 ☑其他：①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道（雨、污水干管、电力、燃气等附属工程） ⑤室外游泳池
☑建筑节能	☑屋面节能工程 ☑外墙节能工程 ☑机电设备节能工程 ☑其他节能配套设施工程	☑其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____ 万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____	□燃气工程	□最大管径：DN _____

	m 总长：_____m		mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：___ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □ 宽：_____m 总长：m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□ 最大单跨跨度：m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□ 最大管径：DN mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管：	□生活垃圾处理	□填埋处理规模：_____

	最大管径：d mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d mm 总长：_____m	工程	t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模 _____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模 _____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模 _____万m^3/d □雨水泵站 处理规模 _____万m^3/d □污水泵站 处理规模 _____万m^3/d	□其他市政及配套工程	

	□其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3		

（3）其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2028 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944，505,808.53 元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914,931,692.36 元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24,917，173.20 元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3,736,942.97 元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920,000.00 元）

（1）安全文明施工措施费：



人民币（大写） 叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分

（¥ 38,388,381.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

_____/_____

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2） ☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____/_____

六、项目经理

承包人项目经理：郑宏铭。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；



（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 1 日；

订立地点：深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章之日起生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。

1202405150050

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5H0DA190

地址：深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码：_____

法定代表人：周建华

委托代理人：_____/_____

电话：_____/_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号：755955653710701

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5P06XL8L

地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码：_____

法定代表人：林生波

委托代理人：_____/_____

电话：_____/_____

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

GD3005 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

验 收 日 期：2026 年 5月 15日

建设单位(盖章)：深圳市远嘉实业有限公司

一、工程概况

工程名称	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）	工程地点	深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧
建筑面积	163053.36㎡	工程造价	94450.580853万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：25 层 地下：3 层
施工许可证号	440305202405170101	监理许可证号	
开工日期	2024年4月18日	验收日期	2026年5月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	8648631315
建设单位	深圳市远荔实业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	西北综合勘察设计研究院，香港华艺设计顾问(深圳）有限公司		
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市双润建安工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市双润建安工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市双润建安工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林敦豪
副组长	刘志闯、张文荣、黄深源、刘彩音
组员	徐基云、曾德光、许鸿珊、陈志勇、葛勇、唐国亮、王兴春、贾文彪、薛章军、郑宏铭

2.专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程	刘志闯	曾德光、陈志勇、薛章军
建筑设备安装工程	张文荣	徐基云、葛勇、王兴春、郑宏铭
通讯、电视、燃气等业工程	黄深源	唐国亮、许鸿珊、宋秉轩
工程质保资料	刘彩音	周新荔

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气工程	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑工程	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调工程	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯工程	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签名
林敦豪	深圳市远荔实业有限公司		项目负责人	
刘志闯	深圳市远荔实业有限公司		土建工程师	
张文荣	深圳市远荔实业有限公司		安装工程师	
黄深源	深圳市远荔实业有限公司		土建工程师	
刘彩音	深圳市远荔实业有限公司		资料员	
李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	
徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	一级注册建筑师	项目负责人	
曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	一级注册结构工程师	结构工程师	
许鸿珊	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	工程师	安装工程师	
陈志勇	深圳市长城工程项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	
葛勇	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程师	土建专业监理工程师	
唐国亮	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程师	安装专业监理工程师	
贾文彪	深圳市双润建安工程有限公司	高级工程师	企业技术负责人	
王兴春	深圳市双润建安工程有限公司	工程师	项目经理	
薛章军	深圳市双润建安工程有限公司	工程师	项目技术负责人	
郑宏铭	深圳市双润建安工程有限公司	工程师	项目副经理	

五、工程验收结论

建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容达成一致：
(1)、该工程完成合同约定的各项内容；
(2)、该工程按图施工，符合设计和施工规范要求；
(3)、该工程技术档案，工程管理资料齐全；
(4)、该工程的质量等级评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：黄鹤鸣
注册号：4407194-020
有效期：至2026年06月

设计项目负责人签名：	施工单位项目负责人签名：	监理单位项目总监签名：	建设单位项目负责人签名：	勘察单位项目负责人签名：
黄鹤鸣	郑宏铭	陈嘉焓	其他参会人员签名：	
2026年5月15日	2026年5月15日	2026年5月15日	2026年5月15日	2026年5月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1322018201004473(00)
建筑
2027.06.02
深圳市双润建安工程有限公司

业绩 2、汇隆山院 1-12#楼



中标通知书

深圳市鲁班人建设工程有限公司：

经评标委员会评审，确认你公司为“汇隆山院(1-12#楼)”的中标人。

工程中标的有关内容：

1、工程地点：惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段

2、工程内容：建筑、安装、室内外装饰工程

3、工程规模：总建筑面积 94291.31 平方米，地上 25 层，地下 3 层。

4、工程中标价：人民币(大写)：贰亿捌仟零玖拾捌万捌仟壹佰元(￥28098.81 万元)

5、工程质量标准：合格

6、工程工期：2019 年 3 月 2 日至 2021 年 3 月 2 日

7、项目经理：王永春

惠东县红日实业有限公司

2019 年 1 月 10 日

（GF-2013-0201）　　工程编号：_____

合同编号：ZLHT20161210

建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：汇隆山院 1-12#楼

工程地点：惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段

发 包 人：惠东县红日实业有限公司

承 包 人：深圳市鲁班人建设工程有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县红日实业有限公司

承包人（全称）：深圳市鲁班人建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉隆镇汇隆山院 1-12#楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汇隆山院 1-12#楼。

2.工程地点：惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段。

3.工程立项批准文号：2017-441323-70-03-014917。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按图纸施工、约 94291.31 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：桩基础、土石方工程、地下室工程、主体结构工程、装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程（不包括园林绿化、人防工程、电梯工程及市政配套工程等）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 03 月 02 日。

计划竣工日期：2021 年 03 月 02 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟零玖拾捌万捌仟壹佰零叁元捌角 (¥：280988103.8 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王永春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914413237829711426

地　址：惠东县吉隆镇小溪洋小区御景花园55号

邮政编码：516300

法定代表人：余秋秒

委托代理人：

电　话：0752--8681998

传　真：0752--8681998

电子信箱：13560961968@139.com

开户银行：广东省惠东农村商业银行股份有限公司吉隆支行

账　号：80020000011139453

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F06XL8L

地　址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号商报大厦、奥林匹克大厦1601

邮政编码：51800

法定代表人：赵育贵

委托代理人：

电　话：0755-26510015

传　真：0755-26510015

电子信箱：740126715@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账　号：44250100010500001592

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汇隆山院（1-12#楼）

验收日期：2022年7月1日

建设单位（盖章）：惠东县红日实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汇隆山院（1-12#楼）				
工程地点	惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段	建筑面积	94291.31㎡	工程造价	28098.81038万元
结构类型	框架结构	层数	地上：22/23/25 层 地下：1/2/3 层		
施工许可证号	441323201905070101	监理许可证号			
开工日期	2019年05月27日	验收日期	2022年7月1日		
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2019037		
建设单位	惠东县红日实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鲁班人建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东奥科工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭波
副组长	陈永胜
组员	王永春、周德成、代仲海、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭波	陈永胜、王永春、周德成、代仲海、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭
建筑设备安装工程	谭波	陈永胜、王永春、周德成、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭波	惠东县红日实业有限公司	项目负责人		
2	陈永胜	广东奥科工程管理有限公司	项目总监		
3	周柱	广东奥科工程管理有限公司	项目总监代表		
4	梁丰	广东奥科工程管理有限公司	项目专监		
5	袁旭	广东奥科工程管理有限公司	监理员		
6	周德成	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人		
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
8	王永春	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目负责人		
9	罗民昌	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目技术负责人		
10	赵莉华	深圳市鲁班人建设工程有限公司	质检员		
11	赵俊荣	深圳市鲁班人建设工程有限公司	施工员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程的验收组，认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

1、工地的建设单位能执行基本建设程序；

2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制行标准，工程档案资料基本齐全；

3、该工程的施工符合设计图纸及施工规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料基本齐全，地基和基础和主体结构安全可靠，工程质量等级评定为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周稳成
注册号：4403234-004
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周稳成
注册号：4403234-004
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日

GD-E1-914/6

履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="7">□单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位（评价单位）</td><td colspan="2">惠东县红日实业有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2019 年 03 月 02 日　至　2022 年 07 月 11 日</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）</td><td colspan="2">深圳市鲁班人建设工程有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="3">□勘察　□设计　☑施工　□监理　□造价咨询</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包二级</td><td>承包商地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 2504</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>赵育贵</td><td>电话　0755-86364869</td><td>项目负责人</td><td>王永春</td><td colspan="2">电话　0755-86364869</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">汇隆山院 1-12#楼</td><td>承包范围</td><td colspan="3">总建筑面积 94291.31 平方米，地上 25 层，地下 3 层</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">惠州市惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段</td><td>工程合同价</td><td colspan="3">28098.81038（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td>2019 年 03 月 02 日</td><td>合同竣工日期</td><td>2022 年 06 月 02 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">1189（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2019 年 03 月 02 日</td><td>实际竣工日期</td><td>2022 年 07 月 11 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">1228（天）</td></tr>
<tr><td colspan="8">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="4">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="4">人员配备</td><td>9</td><td colspan="2" rowspan="5">95</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="4">经济技术实力</td><td>8</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="4">履约质量</td><td>31</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="4">履约时间</td><td>27</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="4">履约配合</td><td>20</td></tr>
<tr><td colspan="8">监理单位意见（适用于施工履约评价）：优秀</td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位对承包商履约的总体评价：优秀</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="7">☑优秀（95≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤94 分）
□合格（60≤总分≤79 分）□不合格（总分≤59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

业绩 3、中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目



工程编号：_____

合同编号：CY202001-01

广东省建设工程

标准施工合同

2017年版

工程名称：中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目

工程地点：中山市三乡镇白石环村教育路10号

发 包 人：中山市三乡镇白石环小学

承 包 人：深圳市鲁班人建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇良石环小学

承包人（全称）：深圳市鲁班人建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市三乡镇良石环小学综合体艺馆项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市三乡镇良石环小学综合体艺馆项目。

2.工程地点：中山市三乡镇良石环村教育路10号。

3.工程立项批准文号：中发改审批[2018]165号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：新建综合体艺馆1个童5层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

新建综合体艺馆1个童5层，总建筑面积约8700平米，占地面积2562.94平方米，建筑高度18.65米，最大跨度38米，结构类型为框架结构，具体以施工图及中介气算工程量的内容为准

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月25日。（实际开工日期以施工许可证为准）。

计划竣工日期：2020年10月25日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述
划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾伍万捌（¥22558580.77元）；

其中：仟伍佰捌拾元柒角柒分

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零玖万叁仟捌佰壹拾捌元玖角肆分（¥2093818.94元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥_____元）。

2.合同价格形式：本工程量为固定总价合同实行总价包干，承包人在施过程中发现实际施工完成量（不含非承包人原因引起的工程与工程量清单存在差异时，差异部分不作调整

五、项目经理

承包人项目经理：王永春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义
同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是
同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆

验收日期：2021年12月28日

建设单位(盖章)：中山市三乡镇白石环小学

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆					
工程地点	中山市三乡镇白石环村教育路10号		建筑面积	8189.56㎡	工程造价	2255.858万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	442000202001101701	监理许可证号				
开工日期	2020年1月10日	验收日期	2021年12月28日			
监督单位	中山市三乡镇城管住建和农业农村局	监督编号				
建设单位	中山市三乡镇白石环小学					
勘察单位	广东省地质工程公司					
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市鲁班人建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市鲁班人建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市鲁班人建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市鲁班人建设工程有限公司					
监理单位	东莞市建设监理有限公司					
施工图审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	黄立冬
副组长	王水春
组员	黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王水春	黄立冬、黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静
建筑设备安装工程	王水春	黄立冬、黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静
工程质控资料	王水春	黄立冬、黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 经核定符合要求 7	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 经核定符合要求 7	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄立冬	中山市三乡镇白石环小学	项目负责人		
2	黄宗万	广东省地质工程公司	项目负责人		
3	农朝为	广东远顺建筑设计有限公司	项目负责人		
4	王永春	深圳市普雅人建设工程有限公司	项目负责人		
5	罗建光	东莞市建设监理有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该项目工程竣工验收，由建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位及质监站等相关部门参加，按照建筑工程施工质量验收规范进行验收，该工程在施工过程中都能按照设计图纸，国家有关规范进行施工，各种材料都有出厂合格证及检验报告，所有材料进场都经过监理人员见证取样送检，经检验合格后才投入使用，在施工过程中都有监理公司相关专业人员旁站监督，每道工序经验收后才进行下一道施工工序，施工质量符合相关验收规范要求，同意该项目工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日

"GD-E1-914/6"

业绩 4、红柳道 1 号南楼加固改造工程施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440304-04-01-120532001001

标段名称： 红柳道1号南楼加固改造工程施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 1393.992645万元

中标工期（天）： 122

项目经理（总监）： 彭以飞

本工程于 2025-12-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-03

查验码：JY20260126699364

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：红柳道1号南楼加固改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

二〇二六年一月十日

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红柳道 1 号南楼加固改造工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目建设地点位于福田保税区红柳道 1 号，拟对福鹏产业园南楼进行加固改造，改造内容包括结构基础、内部楼板梁柱加固、四楼内侧立面修缮、屋面防水修缮改造及配套安装工程等，改造面积 12997.29m^2。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于红柳道 1 号南楼加固改造工程的结构基础、内部楼板及梁柱等加固、4 楼内侧立面修缮、屋面防水修缮改造、安装工程（公共区域的给排水、强电、弱电、智能化、通风空调，整栋楼的消防）等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部

内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它:				

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 1 月 28 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2026 年 5 月 29 日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数_122__天。

招标工期总日历天数_122__天。

标准工期总日历天数_/____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾叁万玖仟玖佰贰拾陆元肆角伍分

（¥ 13939926.45 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）__叁拾捌万柒仟伍佰玖拾壹元陆角__（¥__387591.60__元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 2 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《红柳道 1 号南楼加固改造工程项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其授权代表：　　**法定代表人或其授权代表：**

（签字）　　（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号　　地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2408

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：518048　　邮政编码：518000

法定代表人：　　法定代表人：林生波

授权代表：　　授权代表：/

电话：　　电话：0755-83538981

传真：　　传真：0755-83538981

电子信箱：　　电子信箱：546266152@qq.com

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：　　账号：44250100010500001592

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：红柳道1号南楼加固改造工程

验收日期：2026 年 7月 13日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	红柳道1号南楼加固改造工程				
工程地点	福田区福保街道红柳道1号	建筑面积	12756.19平方米	工程造价	1393.992645万元
结构类型	房屋建筑			层数	地上： 5 层
	房屋建筑				地下： / 层
施工许可证号	440304202603190199				
开工日期	2026年03月21日			验收日期	2026年 9月18日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2026-0305
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭昱良
副组长	罗斌、彭以飞、王兴
组员	李存会、吴凤利、钟先锋、周其、赵泓达、李存卫、谢争光、姜乙锋、李杨、陶源、朱小刚、石立勇、林苏财、薛章军、陈琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭海彬	李存会、吴凤利、钟先锋、周其、赵泓达、李存卫
建筑设备安装工程	陈东明	谢争光、姜乙锋、李杨、陶源、朱小刚、石立勇、林苏财、薛章军
工程质控资料	郑铭佳	陈琳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭昱良	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	中级职称	郭昱良
2	罗斌	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	
3	彭海彬	深圳市振强建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	
4	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	机电工程师	中级	
5	郑铭佳	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理资料员	员	
6	谢争光	深圳市振强建设工程管理有限公司	机电工程师	专监	
7	王兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	注册建筑师	
8	李存会	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	工程师	
9	吴风利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师		
10	钟先锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	高级	
11	姜乙锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	高级	
12	李杨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	高级	
13	陶源	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气/智能化工程师	工程师	陶源
14	彭以飞	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	项目经理	
15	周其	深圳市双润建安工程有限公司	土建施工员	土建	
16	赵泓达	深圳市双润建安工程有限公司	项目技术负责人	技术负责人	
17	李存卫	深圳市双润建安工程有限公司	结构工程师	结构工程师	
18	朱小刚	深圳市双润建安工程有限公司	安装施工员	安装施工员	
19	林苏财	深圳市双润建安工程有限公司	电气工程师	电气工程师	
20	薛章军	深圳市双润建安工程有限公司	给排水工程师	给排水工程师	
21	陈嘉坤	深圳市福田区建筑工务署	土建工程师		陈嘉坤
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 兴
注册号：4400030-180
有效期：至2027年11月

中华人民共和国一级注册建筑工程师
姓 名：钟先锋
注册号：4400030-S1[illegible]
有效期：至2027年12月[illegible]

中华人民共和国注册监理工程师
罗 斌
注册号44013533
有效期2028.09.21
深圳市新宸建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭 以 芝
粤14202202303786(00)
建 筑
2027.11.07
深圳市双润建安工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：郭星辰	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：
2026年9月18日	2026年9月18日	2026年9月18日	2026年9月18日	年 月 日

业绩 5、星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2404-440307-04-01-688602001
招标项目名称：	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程
标段编号：	2404-440307-04-01-688602001001
标段名称：	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心
招标代理机构：	深圳市建森工程造价咨询有限公司
公示时间：	2025-06-18 15:49:37 至 2025-06-23 15:49:37
联系人：	吴少杰

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市双润建安工程有限公司	林苏财	一级注册建造师	粤1442023202401221	748.1487	150

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440307-04-01-688602001001

标段名称： 星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 748.1487万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 林苏财

本工程于 2025-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-23

查验码：JY20250618929249

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含2个社区健康服务中心装修改造工程，分别为星河雅宝社区健康服务中心，位于坂田街道星河雅宝小区，建筑面积约为1016.22m2；招商臻城社区健康服务中心，位于吉华街道招商臻城小区，建筑面积约为1400.58m2；现状均为毛坯，尚未投入使用。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他__%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：装饰工程、拆除工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调工程、防排烟、通风、污水处理、电力电缆等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　□基础　□基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；

□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 1 日：（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数（中标通知书上的天数）天。

标准工期总日历天数150天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾捌万壹仟肆佰捌拾柒元整 （¥ 748.148700 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥__元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥__元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥__元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥__元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 24 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文）

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章）　　承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地址：_____　　地址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：

账号：_____　　账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

验收日期：2026.2.6

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程					
工程地点	星河雅宝高科创新园3-2栋P01/招商臻城花园1栋配套01层10号、7号、11号、9号（局部）、6栋配套02层1号（局部）		建筑面积	/	工程造价	748.148700万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层	
	/		地下：	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2025年7月14日	验收日期	2026年2月6日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市鹏典建设集团有限公司					
施工单位	深圳市双洞建安工程有限公司					
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	张颗
组员	林苏财、林生波

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
楼地面装饰工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
天棚装饰工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
墙面装饰工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
暖通工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
给水、排水工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
门窗	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
柜类、货柜	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
标识工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
户外招牌	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
化粪池	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
污水处理	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
消防改造	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 0 0 1

建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位等相关人员参加对星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2026年2月6日	总监理工程师： 2026年2月6日	单位（项目）负责人： 2026年2月6日	单位（项目）负责人： 2026年2月6日	单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）同类工程业绩（不评审）

提供拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准。 证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。（若为联合体投标，项目经理由联合体牵头单位提供） 备注：1.合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页，项目经理、技术负责人、安全负责人任职信息页等，其它内容可不附。若以上资料均无法证明该人员在项目业绩中担任过相应职位的，应补充提供建设单位出具的证明文件或其他有效证明文件，投标人自行开具证明无效。2.若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）

附件 3-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	办公楼、厂房 1 栋、厂房 2 栋、宿合 1 栋、垃圾收集房	11271.787536	2018.10.15	2021.3.11	姚学云	合格

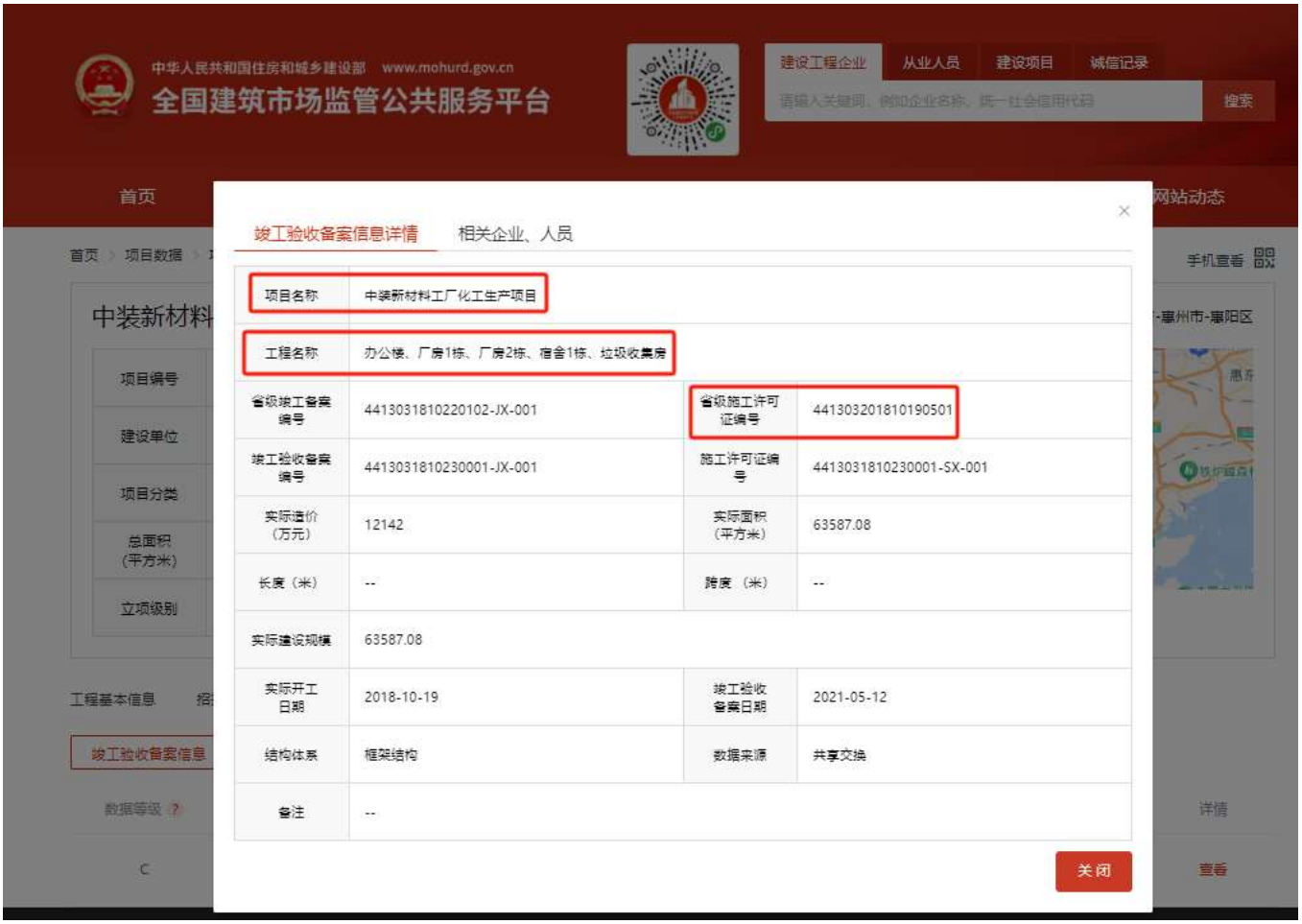
投标人提供提供拟派项目经理近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准；

项目经理姚学云-业绩证明材料：

业绩 1、办公楼、厂房 1 栋、厂房 2 栋、宿合 1 栋、垃圾收集房

查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1718260




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
网站动态
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称
中装新材料工厂化工生产项目
工程名称
办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房
省级竣工备案编号
4413031810220102-JX-001
省级施工许可证编号
441303201810190501
竣工验收备案编号
4413031810230001-JX-001
施工许可证编号
4413031810230001-SX-001
实际造价（万元）
12142
实际面积（平方米）
63587.08
长度（米）
--
跨度（米）
--
实际建设规模
63587.08
实际开工日期
2018-10-19
竣工验收备案日期
2021-05-12
结构体系
框架结构
数据来源
共享交换
备注
--
关闭

中 标 通 知 书

深圳市润柏建设股份有限公司：

我单位邀请招标的办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍楼1栋、垃圾收集房施工总包项目于2018年9月12日进行开标，依据现行国家工程招标投标法和本工程招标文件的规定，经评标委员会评审推荐，我司最终确认贵单位为总包工程项目中标人。

中标金额：

大写：壹亿壹仟贰佰柒拾壹万柒仟捌佰柒拾伍元叁角陆分

小写：（¥112717875.36元）

工　　期：360日历天

请贵司收到中标通知书后十日内到我单位签订建设工程施工合同，并按照招标文件要求和投标文件的承诺完成合同履行。

特此通知！

招标人（盖章）：惠州市中发新材料有限公司

日期：2018年10月12日

工 程 建 设 总 包 合 同

合同编号：ZZXCLSGHT20181107015

工程名称：办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房

发包方(甲方)：惠州市中装新材料有限公司

承包方(乙方)：深圳市润柏建设股份有限公司

签约地点：

签约时间：2018 年 10月 15 日

建筑安装工程协议书

发包人（全称）：惠州市中装新材料有限公司

承包人（全称）：深圳市润柏建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协调一致，订立本合同。本合同文本中的甲方指的是发包人，乙方指的是承包人。

一、工程概况

工程名称：办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房

工程地点：惠州市镇隆镇甘陂村

工程内容：详见工程项目一览表

资金来源：自有

二、工程承包范围

办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房施工图纸所表达的厂房1#、厂房2#、办公楼、宿舍楼、垃圾收集房5个单位工程建筑主体（包含桩基础和厂房2基坑土方）、外墙装修、暖卫、电气、通风、给排水、弱电、防水防潮等工程。（其中消防、设备安装等另行招标） 详见施工图纸及招标人提供的工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2018年11月01日

竣工日期：2019年10月25日

合同工期：总日历天数 360 天

四、质量标准

工程质量标准：合格标准验收

五、合同价款

金额（大写）：壹亿壹仟贰佰柒拾壹万柒仟捌佰柒拾伍元叁角陆分（人民币）

计（小写）：112，717，875.36 元（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、已标价工程量清单

9、工程报价单或预算书

10、投标人承诺书

11、施工合同响应书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向 发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 10 月 15 日。

合同订立地点：_____

本合同双方约定：签署并盖章后生效。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

2018 年 10 月 15 日　　2018 年 10 月 15 日

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	惠州市中装新材料有限公司		
备案日期	年 月 日		
工 程 名 称	办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房		
工 程 地 点	惠州市惠阳区镇隆镇甘陂村地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	63332.18㎡，地上12层/地下1层		
结构类型	框架结构		
工 程 用 途	工业建筑		
开 工 日 期	2018年 10 月 19 日		
竣工验收日期	2021年 3 月 11日		
施工许可证号	441303201810190501		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	四川中泰联合设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市润柏建设股份有限公司	资质等级	二级
监理单位名称	深圳市都信建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见

勘察单位意见	同意验收。 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2021 年 3 月 15 日
设计单位意见	同意验收。 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2021 年 3 月 15 日
施工单位意见	同意验收 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2021 年 3 月 15 日
监理单位意见	同意 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2021 年 3 月 15 日
建设单位意见	同意验收。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2021 年 3 月 15 日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房 工程的竣工验收备案文件已于 2017年05月10日 收讫，文件齐全。 （公章） 2017年05月10日
备案机关负责人		备案经受人	

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市 惠阳 区（县级市） 惠州市中装新材料有限公司办公楼、厂房1栋、厂房2栋、宿舍1栋、垃圾收集房 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：_____），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号）以竣工验收备案。

（公章）

年 5 月 10 日

GD-E1-916/4

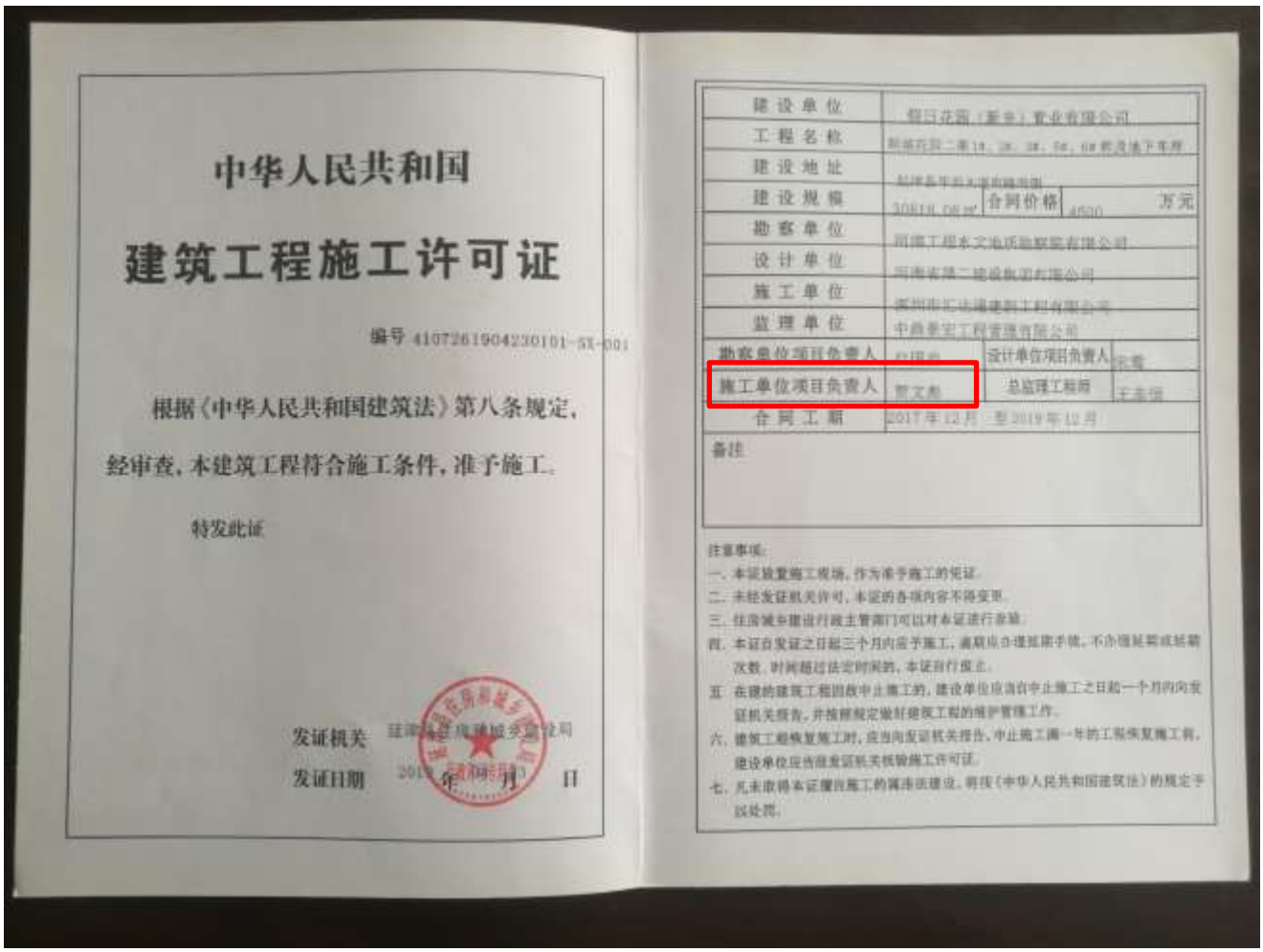
附件 4-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	河南新乡新城花园二期及地下车库	4500	2017.11.22	2021.10.20	贾文彪	合格
2						

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

技术负责人贾文彪-业绩证明材料：

业绩 1：河南新乡新城花园二期及地下车库



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 410726190423010I-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 [illegible]

发证日期 2019 年 [illegible] 月 [illegible] 日

建设单位	[illegible]置业有限公司		
工程名称	[illegible]		
建设地址	[illegible]		
建设规模	[illegible]	合同价格	4500 万元
勘察单位	[illegible]		
设计单位	[illegible]		
施工单位	[illegible]		
监理单位	[illegible]		
勘察单位项目负责人	[illegible]	设计单位项目负责人	[illegible]
施工单位项目负责人	贾文彪	总监理工程师	[illegible]
合同工期	2017 年 12 月 至 2019 年 12 月		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、任何城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

HF-2007-0201　　合同备案编号：

建设工程施工合同

（正本）

工程名称：新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼

发 包 人：假日花园(新乡)置业有限公司

承 包 人：深圳市汇达通建筑工程有限公司

签定日期：2017年11月22日

河南省省工商行政管理局

第一部分　协议书

发包人（全称）：　假日花园(新乡)置业有限公司

承包人（全称）：　深圳市汇达通建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　新城花园西区 1#、2#、3#、5#、6#楼

工程地点：　延津县平安大道与文化北路交汇处西南角

工程内容：土建、安装工程（总建筑面积：约 30818.08 ㎡）

投资计划或工程立项批准文号：　/

资金来源：　企业自筹

二、工程承包范围

施工图所含全部施工内容，（不含：门、窗、外墙保温、防水、所有栏杆及护栏、成品百叶、电梯）。

其中住宅部分：

1、土建：卧室、餐厅、客厅、户内走道、卫生间、厨房为毛墙毛地，土建做法详见各楼号施工图装修表及设计变更内容。

2、给水系统：室外计算到外墙伸出 1.5m 计算，水表不计；室内支管施工至各户卫生间、厨房等室内，预留设一阀门，其余支管不走。

3、排水系统：不含洁具的购置和安装，只预留口且管道敷设到位。

4、采暖系统：热力入户主管道从外墙伸出 1.5m 计算，其中热力入口部分所有阀门仪表不再安装，入户的热计量表不施工；支管只从主管接至用户室内，设置阀门一个，其余支管系统及暖气片不施工。

5、消防系统：主管道暂按出外墙 1.5 米考虑。

6、电气：电缆进线只计保护管预留，主进线电缆不计；强电、弱电进线保护管伸出外墙 1.5 米计算；弱电部分只考虑管、盒、面板、箱体等预埋安装和穿线（宽度、有线电视用线由相关单位提供）。

7、强电、给水施工还需与延津县电业部门和自来水公司结合，符合有关部门的相关规定要求。

三、合同工期

开工日期：2017 年 12 月 1 日，竣工日期：2019 年 12 月 31 日合同工期总日历天数 760 天。（开工日期为暂定日期）

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1#、2#、3#、5#、6#楼总金额（大写）：暂定价肆仟伍佰万元（人民币）¥ 45000000.00 元。

施工蓝图审核通过后，发包人与承包人分别按照招标时的预算条件进行预算，核对工程量无误后确定预算价，预算价按照中标下浮比例下浮后为正式施工合同价。

甲乙双方工程量核对无误后计算的预算价按照以下比例下浮后作为最终合同价。最终合同价以双方补充协议为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.1 款的规定一致。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。《专用条款》中没有具体约定的事项，均按《通用条款》执行。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立地点：假日花园（新乡）置业有限公司

本合同双方约定：双方签字盖章后生效，并报建设行政主管部门备案。

发包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

承包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

建设行政主管部门备案意见：

经办人　　备案机关（章）

年　月　日

4-1

建设工程施工合同补充协议一

甲方：假日花园（新乡）置业有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市双润实业集团有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方于2017年11月22日签订的《建设工程施工合同（正本）》即新城花园西区1#、2#、3#、5#、6#楼工程施工合同，合同编号：HF-2007-0201，合同造价人民币肆仟伍佰万元，计划开工日期为2017年12月1日，计划竣工日期为2019年12月31日。

因设计变更、规划调整、大气污染防治预警管控等因素，致使项目未能按期开工建设，直至2019年7月才实际开工，工程亦未能如期竣工。

现经甲乙双方友好协商，经甲方同意确认，原合同竣工日期2019年12月31日顺延至2021年7月28日。

本协议一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效，协议生效后即成为主合同的一部分，主合同与本协议不一致的条款，以本协议约定内容为准，其余本协议未约定事项仍按主合同条款执行。

甲方：　　乙方：

法定代表人：　　法定代表人：

日期：　年　月　日　　日期：　年　月　日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期10楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9540.36 ㎡
施工单位	深圳市双辉实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月18日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈子跃	完工日期	2021年6月20日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部， 符合标准及设计要求7分部。	合格
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项， 经核定符合规范要求12项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项， 共抽查12项，符合要求12项， 经返工处理符合要求0项。	合格
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项， 不符合要求0项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：何江勇	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日	2021年6月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 24楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	6956.93 ㎡
施工单位	深圳市双新实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈子获	完工日期	2021年6月27日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部， 符合标准及设计要求7分部。	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项， 经核定符合规范要求12项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项， 共抽查12项，符合要求12项， 经返工处理符合要求0项。	
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项， 不符合要求0项。	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月27日	（公章） 项目负责人： 2021年6月27日	（公章） 项目负责人： 2021年6月27日	（公章） 项目负责人： 2021年6月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	7997.5 ㎡
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2018年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	战于获	完工日期	2019年10月7日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部， 符合标准及设计要求7分部。	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项。 经核定符合规范要求12项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项。 共抽查12项，符合要求12项。 经返工处理符合要求0项。	
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项， 不符合要求0项。	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2019年10月7日	总监理工程师： 2019年10月7日	项目负责人： 2019年10月7日	项目负责人： 2019年10月7日	项目负责人： 2019年10月7日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期 5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1326.16 ㎡
施工单位	深圳市双洞实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于森	完工日期	2019年10月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部， 符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 12 项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 何文勇 2019年10月27日	（公章） 总监理工程师： 2019年10月27日	（公章） 项目负责人： 贾文彪 2019年10月27日	（公章） 项目负责人： 杨俊东 2019年10月27日	（公章） 项目负责人： 卢国辰 2019年10月27日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2149.53 m²
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2011年7月28日
项目经理	曾文彪	项目技术负责人	张千跃	完工日期	2011年12月2日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部， 符合标准及设计要求7分部。	合格
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项， 经核定符合规范要求12项。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项， 共抽查12项，符合要求12项， 经返工处理符合要求0项。	合格
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项 不符合要求0项。	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2011年12月7日	2011年12月7日	2011年12月7日	2011年12月7日	2011年12月7日

河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	新城花园二期地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3579.69 ㎡
施工单位	深圳市双润实业集团有限公司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目经理	贾文彪	项目技术负责人	沈于获	完工日期	2021年10月20日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部， 符合标准及设计要求7分部。	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项， 经核定符合规范要求12项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项， 共抽查12项，符合要求12项， 经返工处理符合要求0项。	
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项， 不符合要求0项。	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月27日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月27日	（公章） 项目负责人： 2021年10月27日	（公章） 项目负责人： 2021年10月27日	（公章） 项目负责人： 2021年10月27日

附件 5-拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目安全负责人名称	备注
1	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	1298.525437	2024.9.2	2025.7.9	姚晓纯	合格
2						

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

安全负责人姚晓纯-业绩证明材料：

正 本

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点：深圳市龙岗区和谐路 39 号

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点：深圳市龙岗区和谐路39号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙城街道，对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心1-8层进行改造，改造面积约6200㎡。改造内容包括：一是对区疾控中心进行修缮改造，用房功能布局进行调整；二是对楼内通风空调及消防工程进行改造；三是增设会议室LED显示屏及电梯。主要建设内容包括：装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。委托范围具体详图纸内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；　高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）;		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:　平方米 □其它_____ ）;		
□通风与空调　（□通风 □空调　□其它_____ ）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数: _____户;　庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调　□其它_____ ）;				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____ ）;				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____ ）;				

☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 18 日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 233 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.2% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟贰佰玖拾捌万伍仟贰佰伍拾肆元叁角柒分 (¥ 12985254.37 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟肆佰肆拾肆元玖角贰分 (¥ 356444.92 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥_____ / _____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥_____ / _____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人(甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人(甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的☑【5】%□【10】%□【15】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 20 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91110112102387 39X4
地址：	地址：北京市通州区北杨洼 251 号
邮政编码：	邮政编码： 101101
法定代表人：	法定代表人： 董亚兴
委托代理人：	委托代理人：李明富
电话：	电话：18270880173
传真：	传真：010-51579131
银行开户名：	银行开户名：中建二局装饰工程有限公司 （付款到承包人中建二局装饰工程有限公司一方，由承包人内部分配。）
开户银行：	开户银行： 交通银行北京丰台支行
账号：	账号：110061242018010044367

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

验收日期：2025年7月7日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心				
工程地点	深圳市龙岗区和谐路39号	建筑面积	6247.60㎡	工程造价	1298.52万元
结构类型	框架			层数	地上： 8 层
	框架				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10月 12日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司/深圳市双测建安工程有限公司				
专业承包单位	通力电梯有限公司深圳分公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	董恒磊、吴立强、闫利华
组员	赵阳、聂忻劼、张瑜、杨军耀、刘翼帆、杨东豪、刘建、王源达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊	刘翼帆、王源达、杨军耀、邓铭泽
建筑设备安装工程	吴立强	聂忻劼、赵阳、刘建、杨志文、李琳琛
工程质控资料	闫利华	张瑜、杨东豪、姚晓纯、邱艳红、张晓婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	区工务署	项目[illegible]	高工	[illegible]
2					
3	董恒磊	区工务署	项目负责人	中工	董恒磊
4	吴立强	区工务署	项目工程师		吴立强
5					
6	闫利华	五洲[illegible]城工程顾问	总监		闫利华
7					
8					
9	刘[illegible]	津大院	设计		刘[illegible]
10	杨东[illegible]	津大院	设计		杨东[illegible]
11					
12					
13	聂忻勋	中建二局装饰	项目经理		聂忻勋
14	张[illegible]	中建二局装饰	项目技术负责人		张[illegible]
15	杨[illegible]	双润建安	技术		杨[illegible]
16	姚[illegible]	双润建安	资金		姚[illegible]
17					
18	邱燕红	区卫健局	工程师		邱燕红
19	杨志文	区卫健局	项目~~[illegible]~~工程师		杨志文
20	张[illegible]	区卫健局	工程师	工程师	张[illegible]
21	邓[illegible]	区卫健局	工程师	工程师(中级)	邓[illegible]
22	[illegible]	区卫健局			[illegible]
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人：董恒磊 年 月 日	（公章） 总监理工程师：闫利华 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

4、履约评价

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项） 注：1、证明资料为履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件，履约评价若无法体现为优良评价的，需提供履约评价优良的标准供招标人复核，若未提供证明材料的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、若为网站截图，需自行标注出需被认可的履约评价，否则按照截图的第一个评价开始进行认定。（格式详见招标文件第三章）

附件 6-履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	**清平一期龙景收费站拆除及路面交安设施完善工程**	**优秀**	**深圳市华昱高速公路投资有限公司**	**2026.9.9**	/
2	**凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程**	**优秀**	**深圳市光明区凤凰街道办事处**	**2026.5.26**	/
3	**珠海港务 2026 年室外停车位维修**	**优秀**	**国能珠海港务有限公司**	**2026.5.6**	/
4	**李松蔭产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程**	**优秀**	**深圳市光明区公明街道办事处**	**2026.3.9**	/

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项） 。

优秀履约评价：清平一期龙景收费站拆除及路面交安设施完善工程

履约情况反馈表

建设单位	深圳市华昱高速公路投资有限公司	评价日期	2026 年 9 月 9 日
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司	施工单位资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级
法定代表人及联系方式	林生波；13418833260	项目负责人及联系方式	姚学云，0755-83538981
施工单位地址	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2408		

工程名称	清平一期龙景收费站拆除及路面交安设施完善工程		承包范围	对清平一期龙景收费站的收费岛与收费雨棚(含广告架)拆除、交通疏解以及路面、交安恢复等。	
工程地点	深圳市清平一期龙景收费站		工程合同价	134.5511 万元	
开工日期	2026年 8 月 1 日	竣工日期	2026年8月25日	工期	25 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
工程质量（0-50）	48
人员配备（0-20）	20
进度控制（0-10）	10
安全文明（0-10）	10
协调配合与服务（0-10）	10
合计（0-100）	98分

备注：

建设单位对该施工单位履约表现的总体评价：

施工单位在本项目履约期间，能够按照合同约定及法律法规履行义务，项目管理人员配置到位，施工组织有序，履约表现优秀。

（加盖单位公章）

日期：2026 年 9 月 9 日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

优秀履约评价：凤凰街道 2025 年市容整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区凤凰街道办事处			评价期限	2026 年 3 月 21 日至 2026 年 5 月 26 日		
承包商（评价对象）	深圳市双润建安工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室		
法定代表人	林生波	电话	13418833260	项目负责人	林生波	电话	13418833260
工程名称	凤凰街道 2025 年综合整治清拆清运工程			承包范围	凤凰街道辖区内清拆清运及其它城管综合执法整治所需相关工程		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道			工程合同价	259.5（万元）		
合同开工日期	2025 年 6 月 13 日	合同竣工日期	2026 年 6 月 12 日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2025 年 6 月 13 日	实际竣工日期	2026 年 5 月 26 日	实际工期	348（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11	95
2	经济技术实力	17	
3	履约质量	32	
4	履约时间	10	
5	履约配合	25	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：
无

建设单位对承包商履约的总体评价：
总体评价优秀，妥否，请找寓同志，核示。
赖颜辛

同意 [illegible]

评价等级	☑优秀（95≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤94 分） □合格（60≤总分≤79 分） □不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	林生波

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价		
工程名称	凤凰街道2025年综合整治清拆清运工程	承包商	深圳市双润建安工程有限公司
总得分	95	评价等级	☑优秀　☐良好 ☐合格　☐不合格
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2026年5月26日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	**人员配备**	12		11
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	**经济技术实力**	18		17
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀 2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	**履约质量**	**34**		**32**
8	文明施工	4	优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀 10 分：施工质量优秀； 良好 9 分：施工质量良好； 合格 7 分：施工质量合格； 不合格 0 分：施工质量不合格。	10

11	竣工移交	4	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	3
12	工程变更及结算管理	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	**履约时间**	**10**		**10**
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	10
五	**履约配合**	**26**		**25**
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、	5

			监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	4
	合　计	**100**		**95**

优秀履约评价：珠海港务2026年室外停车位维修

履约情况反馈表

建设单位	国能珠海港务有限公司		评价日期	2026年 5月 6 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林生波，13418833260		项目负责人及联系方式	姚学云 13510305948	
施工单位地址	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408				
工程名称	珠海港务2026年室外停车位维修		承包范围	包含土方开挖回填、电缆敷设、硬化地面、车位线及道路标识标线、人闸及车闸机迁移、全自动鞋底清洁机安装等内容。	
工程地点	国能珠海港务有限公司		工程合同价	219720.74万元	
开工日期	2026年 4月 16日	竣工日期	2026年4月30日	工期	15 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
工程质量（0-50）				45	
人员配备（0-20）				18	
进度控制（0-10）				10	
安全文明（0-10）				9	
协调配合与服务（0-10）				10	
合计（0-100）				92	
备注：					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价： 优秀 （加盖单位公章） 日期：2026年5月6日					
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐				

优秀履约评价：李松蒲产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程

履约情况反馈表

建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		评价日期	2026 年 3 月 9 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林生波：13418833260		项目负责人及联系方式	聂育云，13421304025	
施工单位地址	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2408				
工程名称	李松蒲产业整备片区-全宏一路（展业一路-虾地路）市政工程项目拆除工程		承包范围	包括但不限于李松蒲产业整备片区-全宏一路(展业一路-虾地路)市政工程项目拆除工程图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。	
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	122.060694 万元	
开工日期	2026年 2 月 1 日	竣工日期	2026年3月 9 日	工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量（0-50）				48	
人员配备（0-20）				19	
进度控制（0-10）				10	
安全文明（0-10）				10	
协调配合与服务（0-10）				10	
合计（0-100）				97	
备注：					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价： 优秀. （加盖单位公章） 日期：2026年 3 月 9 日					
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐				

5、获奖情况

提供近五年内（2021 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。

附件 7、投标人获奖情况表

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)	深圳建筑业协会	2024.10
2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程（主体阶段）	深圳建筑业协会	2025.11

注：提供近五年内（2021 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。

项目获奖证书 1：2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

获奖项目工程名称：观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)



荣誉证书

深圳市双润建安工程有限公司：

你公司承建的 **观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-072

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月



荣誉证书

深圳市双润建安工程有限公司：

你公司承建的 **观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-072

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

网址查询链接：

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&keyword=%u6DF1%u5733%u5E02%u53CC%u6DA6%u5EFA%u5B89%u5DE5%u7A0B%u6709%u9650%u516C%u53F8



项目获奖证书 2：2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

获奖项目工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目施工总承包工程（主体阶段）



荣誉证书

五矿二十三冶建设集团有限公司/深圳市双润建安工程有限公司：

你公司承建的 **宝龙展示服务文体中心1、2栋主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-122

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年十一月



荣誉证书

五矿二十三冶建设集团有限公司/深圳市双润建安工程有限公司：

你公司承建的 **宝龙展示服务文体中心1、2栋主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-122

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年十一月

网址查询链接：http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html



6、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附件 8、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	执业资格	备注
1	姚学云	项目经理	工程师	注册建造师	建筑工程一级注册建造师	/
2	贾文彪	技术负责人	高级工程师	职称证书	高级工程师	/
3	蒋金桂	生产经理	高级工程师	职称证书	高级工程师	/
4	王兴春	土建工程师	工程师	职称证书	工程师	/
5	薛章军	土建工程师	工程师	职称证书	工程师	/
6	姚晓纯	安全负责人	/	安全生产考核合格证书	安全生产考核合格证书	/
7	李丰标	质量负责人	/	上岗证	上岗证	/
8	林敏敏	安全员	/	安全生产考核合格证书	安全生产考核合格证书	/
9	林春晓	劳资专管员	/	上岗证	上岗证	/
10	贾建林	材料员	/	上岗证	上岗证	/
11	宋秉轩	质量员	/	上岗证	上岗证	/
12	王雯	资料员	/	上岗证	上岗证	/
13	林永彬	施工员	/	上岗证	上岗证	/
14	林永基	造价工程师	/	注册造价工程师	二级注册造价工程师	/

注：

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

项目经理　姚学云

使用有效期：2026年06月17日
至2026年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：姚学云

性　　别：男

出生日期：1968年07月14日

注册编号：粤1442006200701886

聘用企业：深圳市双润建安工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0004710



姓　　名：姚学云

性　　别：男

出 生 年 月：1968年07月14日

企 业 名 称：深圳市双润建安工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年08月01日

有　效　期：2026年05月09日　　**至** 2029年07月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证
专用章

粤中职证字第 6402004000121号

姚学云 于二〇〇四年十一月，经 深圳市 建筑工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人事局

发证机关：

二〇〇四年 十一月 二十一日



证字第86185号

学生姚学云系湖南省邵阳（县市）人，性别男现年21岁于一九八六年九月入本校工业民用建筑专业三年制专科学习，于一九八九年七月修业期满，已学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

湖南邵阳工业专科学校

校长 [illegible]

一九八九年六月廿日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.05.28-2034.05.28


姓名 姚学云
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 14 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道中粮鸿云花园1
栋4座1单元10E
公民身份号码 430502196807140010

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚学云　　社保电脑号：604224394　　身份证号码：430602196807140010　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				10186.23	4793.52			4372.85	1480.06			370.07		232.53		308.98	77.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e0b664 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险，少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026-10-15

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人 贾文彪

广东省职称证书



姓　　名：贾文彪

身份证号：340403197010221490

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

学生贾文彪系浙江东阳人，一九七〇年十月出生。于一九八八年九月至一九九二年七月在本院地质系煤田地质勘查专业（钻矿井地质）四年制本科学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



淮南矿业学院　　院长

一九九二年七月

证书号码：92055

姓名 贾文彪

性别 男　民族 汉

出生 1970 年 10 月 22 日

住址 广东省深圳市罗湖区金碧路碧清园2栋4单元101



公民身份号码 340403197010221490

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.05.13-2031.05.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾文超　　社保电脑号：601225958　　身份证号码：340403197010221490　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				12021.48	5039.52			5382.8	1884.04			471.08		295.96		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/rp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e0d809 ）核查。验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月26日

生产经理　蒋金桂

广东省职称证书



姓　　名：蒋金桂

身份证号：43112319850825355X

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



西安交通大学

毕业证书

学生 蒋金桂 性别 男，一九八五年 八 月 二十五日生，于二〇一三年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：10698720150810394

二〇一五 年 七 月十 日



姓 名 蒋金桂

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 8 月 25 日

住 址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号

公民身份号码 431123198508255355X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.11.21-2031.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金林　　社保电脑号：6255400994　　身份证号码：431123198508253553　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	21014145	0.0										5000	*30.0			
2025	12	21014145	5000.0	850.0	800.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计				10224.49	8811.52			5372.85	1480.00			370.07		380.0		440.0	110.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/rp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e0abd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月23日

土建工程师 王兴春



经南通华新建工集团建设工程中级职称评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓　名：王兴春

性　别：男

出生年月：1984年02月

工作单位：南通华新建工集团有限公司

证书编号：1902133028

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



成人高等教育

毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：扬州大学　　校（院）长：焦新安

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175202105202102

二〇二一年七月十五日



姓名 王兴春

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 2 月 3 日

住址 江苏省盐城市盐都区青年西路30号盛世华城17幢601室

公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　盐城市公安局盐都分局

有效期限　2016.02.22-2036.02.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴春　　社保电脑号：813148403　　身份证号码：320911198402030632　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	07	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		[illegible]		[illegible]	98.7

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e0e7cu ）核查。验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 加2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保资缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年2月25日

土建工程师 薛章军



经南通华新建工集团建设工程中级职称评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师 资格。

姓　名：薛章军

性　别：男

出生年月：1986年12月

工作单位：南通华新建工集团有限公司

证书编号：1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34号

批准日期：2019年09月11日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



成人高等教育

毕业证书

学生 薛章军 性别 男，一九八六年十二月二十八日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校工程管理专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：扬州大学　　校（院）长：

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175202105202696

二〇二一年七月十五日


姓名 薛章军
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 28 日
住址 江苏省盐城市盐都区楼王
镇仁和村四组35号
公民身份号码 320911198612280656


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 盐城市公安局盐都分局
有效期限 2015.11.16-2035.11.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛章军　　社保电脑号：813634016　　身份证号码：320911198612280656　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		[illegible]		394.52	98.7

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e863e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年[illegible]月[illegible]日

安全负责人 姚晓纯



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0057537

姓　　名：姚晓纯

性　　别：女

出 生 年 月：1993年05月07日

企 业 名 称：深圳市双润建安工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月12日

有 效 期：2024年08月12日　　至 2027年08月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 姚晓纯 性别女，一九九三年 五 月 七 日生，于二〇一二年九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘惠明

证书编号：125721201506004116

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚晓纯　　社保电脑号：500331737　　身份证号码：440582199305071585　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	21.14	3523	[illegible]	7.05
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	21.14	3523	28.18	[illegible]
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	21.14	3523	28.18	[illegible]
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	21.14	3523	28.18	[illegible]
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		[illegible]	[illegible]	[illegible]	98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e7a0au ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号　　单位名称

21014145　　深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月15日

社保费缴纳清单

证明专用章

质量负责人 李丰标

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**李丰标**

身份证号：**440582198312156371**

名　　称：**质量员**

等　　级：--

证书编号：**09158792026003117 36**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2026年03月24日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**


姓名 李丰标
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411
公民身份号码 440582198312156371


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.17-2039.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丰标　　社保电脑号：617038087　　身份证号码：440582198312156371　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	21.14	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5039.52			5382.8	1884.04			471.08		[illegible]	[illegible]	98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e08891 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号　　单位名称

21014145　　深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月15日

社保费缴纳清单

证明专用章

安全员　林敏敏



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0049057

姓　　名：林敏敏

性　　别：女

出 生 年 月：1993年09月05日

企 业 名 称：深圳市双润建安工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月22日

有 效 期：2025年08月22日　　至 2028年08月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 林敏敏
性 别 女 民 族 汉
出 生 1993 年 9 月 5 日
住 址 广东省深圳市罗湖区东湖路6号彩世界家园4栋B座21B
公民身份号码 440582199309056366


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2026.06.08-2046.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林敏敏　　社保电脑号：644582857　　身份证号码：440582199309056366　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		[illegible]		394.52	98.7

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e0612x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号　　单位名称

21014145　　深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月25日

劳资专管员　林春晓

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**林春晓**

身份证号：**441581200003194563**

名　　称：**劳资专管员**

等　　级：--

证书编号：**09158792026004034 71**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2026年04月09日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

姓 名 林春晓

性 别 女 民 族 汉

出 生 2000 年 3 月 19 日

住 址 广东省深圳市福田区泰然八路33号云松大厦14楼A单元01



公民身份号码 441581200003194563

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.14-2034.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春晓　　社保电脑号：811059091　　身份证号码：441581200005194563　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	803.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				12021.48	5039.52			5382.8	1884.04			471.08		295.96		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/rp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e78e14 ）核查。验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月26日

材料员　贾建林

住房和城乡建设领域建设专业合格证书



姓　　名：**贾建林**

身份证号：**330724197508178019**

名　　称：**材料员**

等　　级：**--**

证书编号：**09158792026003117 34**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2026年03月24日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**


姓名 贾建林
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 8 月 17 日
住址 浙江省东阳市南市街道贾宅村8 4号
公民身份号码 330724197508178019


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东阳市公安局
有效期限 2021.02.01-2041.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾建林　　社保电脑号：0055005403　　身份证号码：330721197508178019　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52		1413.1	471.08				471.08		295.96		394.52	98.7

社保资缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e7c881 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残等医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

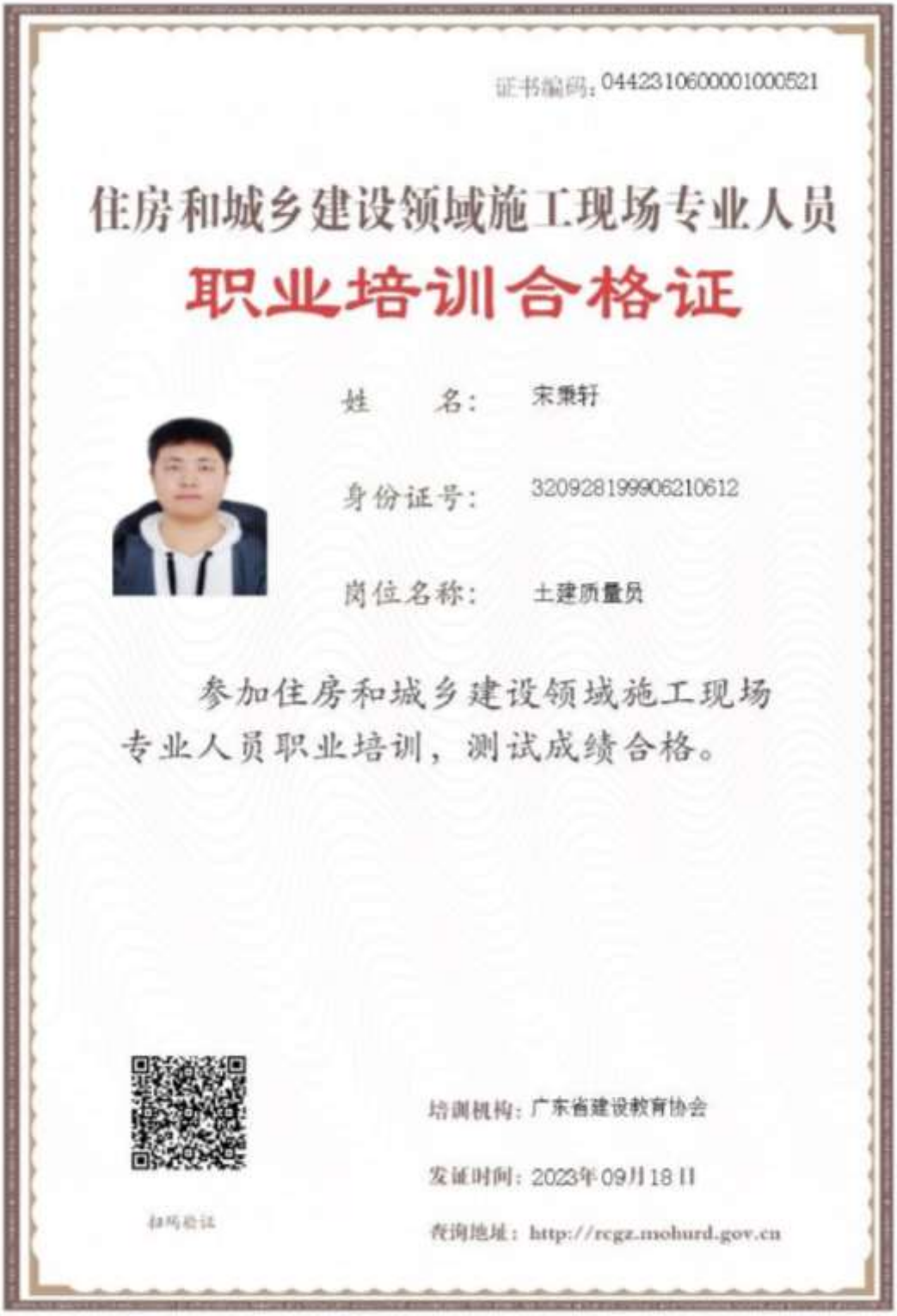
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月23日

质量员　宋秉轩



证书编码：04423106000001000521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：宋秉轩

身份证号：320928199906210612

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年09月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓 名 宋秉轩
性 别 男 民 族 汉
出 生 1999 年 6 月 21 日
住 址 江苏省盐城市盐都区楼王
镇文昌新村一组32号
公民身份号码 320928199906210612


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 盐城市公安局盐都分局
有效期限 2023.03.17-2033.03.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋秉轩　　社保电脑号：813634125　　身份证号码：320028199906210612　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		296.06		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e7d4as ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账。工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月25日

资料员　王雯

住房和城乡建设领域建设专业合格证书



姓　　名：**王雯**

身份证号：**441224199306135801**

名　　称：**资料员**

等　　级：--

证书编号：**09158792026003117 40**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2026年03月24日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**



姓名 王雯

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 6 月 13 日

住址 广东省怀集县诗洞镇健丰村委会大塘村055号

公民身份号码 441224199306135801



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 怀集县公安局

有效期限 2021.07.05-2041.07.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宝　　社保电脑号：802930155　　身份证号码：441224199300133801　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	21014145	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	07	21014145	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		[illegible]	[illegible]	[illegible]	98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e7949k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号　　单位名称

21014145　　深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月15日

社保费缴纳清单

证明专用章

施工员　林永彬

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**林永彬**

身份证号：**440582198111086338**

名　　称：**土建施工员**

等　　级：--

证书编号：**09158792026003117 35**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2026年03月24日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**


姓名 林永彬
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区布龙路
603号十二棵树社区二期D栋
团D4号楼复式106
公民身份号码 440582198111086338


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.02.28-2039.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永彬　　社保电脑号：620451045　　身份证号码：440582198111086338　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		[illegible]		394.52	98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e7b3ea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险，失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月23日

造价工程师 林永基

使用有效期：2026年06月17日-2026年12月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林永基

性　　别：男

出 生 日 期：1997年01月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400017407

有 效 期：2024年10月12日-2028年10月11日

聘 用 单 位：深圳市双润建安工程有限公司

个人签名：林永基

签名日期：2026.6.17

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 10 月 12 日

普通高等学校



毕业证书

学生 林永基 性别 男，一九九七 年 一 月二十二日生，于二〇一七年

九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：139281202006000146

二〇二〇 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制


姓名 林永基
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 1 月 22 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇南田新寨角大巷15号
107房
公民身份号码 440582199701226374


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.04.08-2044.04.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永基　　社保电脑号：611066058　　身份证号码：440582199701226374　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3521	[illegible]	7.05
2026	07	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		[illegible]	3521	394.52	98.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e034dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月23日

7、承诺函

承诺函（一）

致：　深圳福汇创新发展有限公司（招标人）

我单位参加贵司　华强北 OPC 服务中心改造项目施工总承包　工程（工程编号：2609-440304-04-01-277264001001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市双润建安工程有限公司

日 期：2026 年 11 月 9 日