标段编号： 2609-440304-04-01-277264001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华强北OPC服务中心改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州市第三建筑装修有限公司

日期： 2026年11月09日

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	广州市第三建筑装修有限公司	企业曾用名（如有）	广州市第三装修有限公司
统一社会信用代码	914401011904763679	企业类型	其他有限责任公司
法定代表人	司徒永忠	成立时间	1992-10-05
主项资质	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级	企业股东信息（主要）	广州建筑装饰集团有限公司，48.3096%
企业专业技术人员规模人数（二级及以上注册建造师）	二级建造师：46 人 一级建造师：42 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	29 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

（1）企业专业技术人员规模（二级及以上注册建造师）:提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

广州市第三建筑装修有限公司

统一社会信用代码	914401011904763679	企业法定代表人	司徒永忠
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区环市东路498号15D-H		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	何永亮	440103198******12	二级注册造价工程师	B21214400000011	土建
2	黄启荣	440883199******32	二级注册造价工程师	B21214400000098	土建
3	陈琼梅	445102198******48	二级注册造价工程师	B21224400003941	土建
4	叶利兰	441421197******27	二级注册造价工程师	B21224400004467	土建
5	陈立明	440111197******19	二级注册造价工程师	B21224400005101	土建
6	龙应生	440111198******12	二级注册造价工程师	B21224400008750	土建
7	郭峻泉	440682197******10	二级注册造价工程师	B21224400008896	土建
8	管丽丹	441422198******47	二级注册造价工程师	B21234400011452	土建
9	汤月冰	440111198******25	二级注册造价工程师	B21234400011458	土建
10	晋蕾	431281198******25	二级注册造价工程师	B21234400012275	土建
11	李海峰	432321197******12	一级注册造价工程师	B11064400020388	土建
12	庞建栋	140121197******10	一级注册造价工程师	B11194400026956	土建
13	米俊华	210902197******18	一级注册造价工程师	B11224400014721	土建
14	余务权	440721197******15	一级注册造价工程师	B11234400022464	土建
15	何慧娟	440111199******22	一级注册造价工程师	B11234400025889	土建

广州市第三建筑装修有限公司

统一社会信用代码	914401011904763679	企业法定代表人	司徒永忠
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区环市东路498号15D-H		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄启荣	440883199******32	一级注册造价工程师	B112644000042381	土建
17	胡斌	430321198******7X	一级注册造价工程师	B142244000012848	安装
18	黄健东	440106196******14	二级注册建造师	粤2442006200800824	建筑工程
19	陈立明	440111197******19	二级注册建造师	粤2442006200806454	建筑工程
20	龙应生	440111198******12	二级注册建造师	粤2442006200905964	建筑工程
21	罗柯	440103197******17	二级注册建造师	粤2442006202003872	建筑工程
22	邹燕军	441802198******18	二级注册建造师	粤2442007200800823	建筑工程
23	谭景全	440102197******15	二级注册建造师	粤2442007200800825	建筑工程
24	黎广宇	440104197******15	二级注册建造师	粤2442008200905677	建筑工程
25	潘伟凡	440105197******11	二级注册建造师	粤2442010201100881	建筑工程
26	李志健	441827198******55	二级注册建造师	粤2442010201204318	建筑工程
27	李志健	441827198******55	二级注册建造师	粤2442010201204318	市政公用工
28	叶利兰	441421197******27	二级注册建造师	粤2442013201405281	市政公用工
29	胡斌	430321198******7X	二级注册建造师	粤2442013201405770	市政公用工
30	林欣彪	440521196******14	二级注册建造师	粤2442013201406542	建筑工程

共 87 条 < 1 2 3 4 5 6 >

广州市第三建筑装修有限公司

统一社会信用代码	914401011904763679	企业法定代表人	司徒永忠
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区环市东路498号15D-H		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	管丽丹	441422198******47	二级注册建造师	粤2442015201503555	建筑工程
32	管丽丹	441422198******47	二级注册建造师	粤2442015201503555	市政公用工
33	陈启荣	441802197******52	二级注册建造师	粤2442015201505169	建筑工程
34	叶锦燕	440102197******47	二级注册建造师	粤2442016201605558	建筑工程
35	陈春林	362204198******10	二级注册建造师	粤2442016201803851	建筑工程
36	肖健群	360782199******39	二级注册建造师	粤2442018201900775	机电工程
37	吴晓敏	441283198******4X	二级注册建造师	粤2442020202100663	建筑工程
38	李永茂	433022197******1X	二级注册建造师	粤2442020202216233	建筑工程
39	林铭湖	440111198******38	二级注册建造师	粤2442021202122345	建筑工程
40	黄启荣	440883199******32	二级注册建造师	粤2442021202122346	建筑工程
41	韩雪	230502198******23	二级注册建造师	粤2442021202122349	建筑工程
42	颜广稚	440104198******22	二级注册建造师	粤2442021202122352	建筑工程
43	彭海周	441523199******72	二级注册建造师	粤2442021202125841	建筑工程
44	彭海周	441523199******72	二级注册建造师	粤2442021202125841	市政公用工
45	汤月冰	440111198******25	二级注册建造师	粤2442021202127691	建筑工程

共 87 条 < 1 2 3 4 5 6 >

广州市第三建筑装修有限公司

统一社会信用代码	914401011904763679	企业法定代表人	司徒永忠
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区环市东路498号15D-H		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	陈琼梅	445102198******48	二级注册建造师	粤2442021202127692	机电工程
47	陈琼梅	445102198******48	二级注册建造师	粤2442021202127692	建筑工程
48	陈琼梅	445102198******48	二级注册建造师	粤2442021202127692	市政公用工
49	潘江	360981199******3X	二级注册建造师	粤2442021202205230	建筑工程
50	梁显灏	440883199******37	二级注册建造师	粤2442021202208608	建筑工程
51	陈蕾星	412328198******12	二级注册建造师	粤2442021202211648	建筑工程
52	林凤枝	440111198******09	二级注册建造师	粤2442022202222800	建筑工程
53	邓伟杰	440883199******5X	二级注册建造师	粤2442022202225813	建筑工程
54	黄云勇	440883199******3X	二级注册建造师	粤2442022202304904	建筑工程
55	黄云勇	440883199******3X	二级注册建造师	粤2442022202304904	市政公用工
56	曾梅	440102197******44	二级注册建造师	粤2442023202316028	建筑工程
57	曾玲	440582199******01	二级注册建造师	粤2442023202321646	建筑工程
58	雷蕾	431281198******25	二级注册建造师	粤2442024202408748	建筑工程
59	杨健岳	440104197******10	一级注册建造师	粤1442006200700877	建筑工程
60	何伟雄	440104196******12	一级注册建造师	粤1442006200700884	建筑工程

广州市第三建筑装修有限公司

统一社会信用代码	914401011904763679	企业法定代表人	司徒永忠
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区环市东路498号15D-H		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	廖志晖	441425197******95	一级注册建造师	粤1442006200700885	机电工程
62	林健文	440102196******32	一级注册建造师	粤1442006200700886	建筑工程
63	申培军	510723197******51	一级注册建造师	粤1442006200700887	建筑工程
64	方燕英	441302197******44	一级注册建造师	粤1442006200701091	建筑工程
65	司徒耀武	440724196******99	一级注册建造师	粤1442006200803580	建筑工程
66	吴伟谦	440104197******30	一级注册建造师	粤1442006200804002	建筑工程
67	李海峰	432321197******12	一级注册建造师	粤1442006200809175	建筑工程
68	黄承游	440111197******14	一级注册建造师	粤1442006200810907	建筑工程
69	余务权	440721197******15	一级注册建造师	粤1442006200811150	建筑工程
70	庞建栋	140121197******10	一级注册建造师	粤1442006200811234	建筑工程
71	邓半明	440104197******16	一级注册建造师	粤1442007200803605	建筑工程
72	凌启伦	440105196******73	一级注册建造师	粤1442007200811497	建筑工程
73	刘浩	430105197******10	一级注册建造师	粤1442008200810869	建筑工程
74	叶颂民	440112197******17	一级注册建造师	粤1442009201015910	市政公用工
75	陈晓丽	445122198******62	一级注册建造师	粤1442012201321234	建筑工程

广州市第三建筑装修有限公司

统一社会信用代码	914401011904763679	企业法定代表人	司徒永忠
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区环市东路498号15D-H		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	林勇	445122198******5X	一级注册建造师	粤1442012201321857	建筑工程
77	梁景伦	440107197******59	一级注册建造师	粤1442014201527179	建筑工程
78	胡斌	430321198******7X	一级注册建造师	粤1442014202206552	机电工程
79	王广	440104197******1	一级注册建造师	粤1442017201907588	建筑工程
80	郭峻泉	440682197******10	一级注册建造师	粤1442020202104831	建筑工程
81	何慧娟	440111199******22	一级注册建造师	粤1442020202106521	建筑工程
82	何慧娟	440111199******22	一级注册建造师	粤1442020202106521	市政公用工
83	叶利兰	441421197******27	一级注册建造师	粤1442023202309682	建筑工程
84	吴钧明	440102197******16	一级注册建造师	粤1442023202400602	建筑工程
85	米俊华	210902197******18	一级注册建造师	粤1442023202404947	建筑工程
86	文睿东	440803198******10	二级注册建筑师	4402332-0005	--
87	李振宁	131125198******14	一级注册建筑师	4401850-001	--

共 87 条 < 1 2 3 4 5 6 >



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第13001010838733号

方燕英 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四 月 一 日



杨健岳　　于二〇〇六年十一月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑生产技术管理高级工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇〇七年一月三十日

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第0700101078112号

广州市人事局

广州市建筑装修有限公司



邹燕军 于二〇一七年十二月，经 广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

发证单位：

二〇一八年二 月 九 日

粤高职证字第 18010010127116 号

公民身份号码：441802198306293818

18010010127116



廖志晖 于二〇一一年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑电气施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一二年三月二十七日

广东省专业技术资格证书

专用章

粤高职证字第 1100101034365 号

公民身份号码：441425197206185295

1100101034365

广州市人力资源和社会保障局

广州市建筑装修有限公司



司徒耀武 于2016 年 12月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1700101012525 号

发证单位 广东省人力资源和社会保障厅

2017 年 03 月 09 日

广东省建筑装修有限公司

高级专业技术
资 格 证 书

山西省人力资源和社会保障厅制



姓　　名　庞建栋

性　　别　男

出生年月　1976年06月

工作单位　太原市第一建筑工程集团有限公司

序　　号：No 201615889

评审委员会名称　山西省建设工程专业高级工程师评审委员会

评审通过任职资格　高级工程师

专　　业　建筑工程施工

评审通过时间　2016年12月14日

发证单位　山西省人力资源和社会保障厅（章）

发证日期　2016年12月29日

编　　号：1614000938200433

辽 宁 省

LIAONING PROVINCE

高 级

SENIOR

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号：00243512

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓 名 Name 薛喜亮

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1983.01

工作单位 Establishment 卧龙电气集团辽宁荣信电气传动有限公司

专业名称 自动化

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2018.1

Conferment Date

发证机关

Issued by

管理号：201703013020095

广东省职称证书



姓　　名：林凤枝

身份证号：440111198309100409

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业正高级职称评审委员会

证书编号：2501001185041

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年8月25日

广东省职称证书



姓　　名：梁景伦

身份证号：440107197308050359

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2101001056795

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2021年01月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：黎广宇

身份证号：440104197111042815

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2101001056822

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2021年01月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：黄健东

身份证号：440106196908040014

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001152322

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

广东省职称证书



姓　　名：郭峻泉

身份证号：440682197805064310

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年6月13日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2601001219669

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2026年9月28日

广东省职称证书



姓　　名：何永亮

身份证号：440103198007130012

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2501001193982

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月23日

广东省职称证书



姓　　名：刘锦超

身份证号：440104198803273715

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001152325

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

广东省职称证书



姓　　名：米俊华

身份证号：210902197707120018

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091125

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：申培军

身份证号：510723197508041351

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001045536

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：吴伟谦

身份证号：440104197208264430

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月27日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001019771

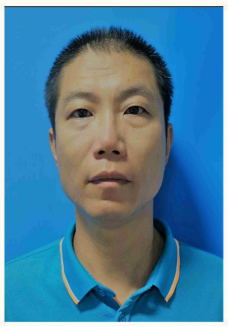
发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：叶颂民

身份证号：440112197207210617

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年6月13日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2601001219713

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2026年9月28日

广东省职称证书



姓　　名：管丽丹

身份证号：441422198212132347

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月3日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2501001184796

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月25日

广东省职称证书



姓　　名：韩雪

身份证号：230502198607270023

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月3日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2501001184902

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月25日

广东省职称证书



姓　　名：颜广稚

身份证号：440104198201090022

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001152326

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

广东省职称证书



姓　　名：叶利兰

身份证号：441421197509140427

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001152300

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

广东省职称证书



姓　　名：吴海凤

身份证号：341222198701219422

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2401001136886

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020011231



姓　　名：农珊

性　　别：男

身份证号：452122198608263913

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：结构设计

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列南宁、崇左市副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月28日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：刘钦东

性　　别：男

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年03月12日

评审委员会：潍坊市工程系列高级评审委员会

身份证号：370725198405070695

证书编号：鲁2007001332003390

公布文号：潍人社办发【2021】20 号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：B3IC44S6

核准公布部门（章）

公布时间：2021年04月02日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：黄文阳

性　　别：男

从事专业：建筑材料

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370211198301100030

证书编号：鲁2102000332030003

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：924M8CWP

核准公布部门（章）

公布时间：2021年10月28日



陈春林 于 2015 年 12 月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101003350 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 13001021986172 号

公民身份号码: 445122198110043762

1 3 0 0 1 0 2 1 9 8 6 1 7

陈晓丽 于二〇一三年十二月，经 广州市建筑工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

发证机关:

二〇一四年 三 月 十 二 日

广州市人力资源和社会保障局



程倩霞 于二〇一五年十二月，经广州市建筑装饰与艺术设计中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 室内装饰设计师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月一日

广东省专业技术资格证 专用章

广州市人力资源和社会保障局

广州市建筑装饰有限公司

粤中职证字第 1500102266739 号

公民身份号码：440104197208[illegible]3122

1 5 0 0 1 0 2 2 6 6 7 3 9



张海帆 于二〇一六 年

十二 月，经广州市建筑装饰工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

发证单位：

二〇一七 年 一 月十四 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1600102278932 号

公民身份号码：440104197410141911x

1600102278932



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 I7010030035561号

公民身份号码:440104197411015616

1 7 0 1 0 0 3 0 0 3 5 5 6 1

邓宇明 于二〇一六年十二月，经 广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证单位:

二〇一七年三月二十一日

广州市人力资源和社会保障局

广东省二建筑装修有限公司



余务权　于二〇〇四年十二月，经 江门市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第05120020187844号

发证机关：江门市人事局

二〇〇五　年　一　月　二十　日



林欢彪 于2016 年 12月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1705033000336号

发证机关：

2017 年 02 月 07 日

汕头市人力资源和社会保障局

广东省建筑装修有限公司

2017.2.7



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第0900102519270号

公民身份号码：362122197306167372

0900102519270

李祖昕 于二〇〇八年十一月，经广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑工程结构设计工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇〇九年四月十五日

广州市人事局

广州市建筑装修有限公司



刘浩　　于二〇〇〇年十二月，经 广州市建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇〇 年 十二 月 三十一 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 00001020003938号

广州市人事局

广州市第二建筑装修有限公司

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓　　名：陈嘉杰

证件号码：440111199308116614

性　　别：男

出生年月：1993年08月

级　　别：中级

批准日期：2021年09月06日

管 理 号：31701210944015232745

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
财　政　部



资格证书

姓　　名	黄承游
性　　别	男
出生年月	1973.01
专　　业	勘察工程
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第三工程局

二00二 年十二 月三十 日

证书编号:中建03（02）B01089

广东省职称证书



姓　　名：陈启荣

身份证号：441802197404203252

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2301003099767

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：陈泽鸿

身份证号：440508198606022316

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005171

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：冯荣华

身份证号：440105197701014212

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003019134

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：甘侨君

身份证号：440105197608041814

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2601003221203

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2026年9月29日

广东省职称证书



姓　　名：林铭湖

身份证号：440111198901300338

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月11日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2201003072929

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：刘付土泽

身份证号：440982198611081658

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月16日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2501003191513

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月15日

广东省职称证书



姓　　名：龙应生

身份证号：440111198009030912

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月20日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2101003057115

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2021年01月06日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：肖健群

身份证号：360782199111263539

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2301003100464

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：张子伟

身份证号：44010319791222361X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月11日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2501003184868

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月25日

广东省职称证书



姓　　名：黄启荣

身份证号：440883199611052932

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月11日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2501003184818

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月25日

广东省职称证书



姓　　名：雷蕾

身份证号：431281198501041625

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2401003138347

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日

广东省职称证书



姓　　名：汤月冰

身份证号：440111198203021825

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003152892

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

广东省职称证书



姓　　名：王玮君

身份证号：440104198607204149

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2301003100230

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：陈琼梅

身份证号：445102198011150348

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2601003220552

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2026年9月29日

广东省职称证书



姓　　名：曾梅

身份证号：440102197705124444

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003152910

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

广东省职称证书



姓　　名：何慧娟

身份证号：440111199111015422

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月11日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2501003184854

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月25日

广东省职称证书



姓　　名：吴晓敏

身份证号：44128319860701104X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月11日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2501003184800

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月25日

专业技术资格证书

Qualification Certificate of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



姓　　名：胡斌

性　　别：男

身份证号：43032119870923597X

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203070100000618

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码:B08063011000000002



持证人签名:

姓　　名: 李海峰

性　　别: 男

身份证号: 432321197401083612

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2006 年 6 月 24 日

工作单位: 湖南益阳工程公司

附件 2-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）	15933.332419	2020-02-17	2021-12-02	项目获中国建筑工程装饰奖
2	燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包	13913.564173	2021-01-12	2021-07-18	项目获广州市建筑装饰优质工程奖
3	广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包	10042.967522	2020-12-08	2024-10-08	项目获广州市建筑装饰工程项目质量评价等级证书（AA级）
4	广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包	4413.4658	2023-05-23	2024-01-12	项目获广东省建筑装饰工程优良奖
5	中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程	2751.797748	2022-03-28	2023-09-25	
6	2021 年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目	2425.03352	2022-05-23	2022-09-05	
7	广东南粤银行南沙分行新址建设工程项目设计施工总承包	1093.04758	2024-03-29	2024-03-29	
8	中信银行股份有限公司广州分行本部 50 楼营业用房装修工程	329.312514	2022-04-13	2022-07-19	

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指商业写字楼新建或改造工程业绩。

副 本

穗三装(2020)包合同第(019)号

合同编号：穗知投司（大厦）工程施工[2019]002 号

广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）合同

工程名称：广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）

工程地点：广州市开发区九龙镇知识城南起步区 ZSCN-B3 地块

发 包 人：广州知识城投资控股有限公司

承 包 人 ：（联合体牵头人）广州市第三建筑装修有限公司

（联合体成员方）四川华西建筑装饰工程有限公司

签订日期：2020 年 2 月 17 日

签订地点：广州市黄埔区

第一部分　协议书

发包人（全称）：广州知识城投资控股有限公司

承包人（联合体牵头人）：广州市第三建筑装修有限公司

承包人（联合体成员方）：四川华西建筑装饰工程有限公司

发包人因工程建设需要，经公开招标，确定由承包人承包广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，共同订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）（下称“本项目”或“本工程”）

工程地点：广州市开发区九龙镇知识城南起步区 ZSCN-B3 地块

工程装修范围为：包括 A 栋西塔公装部分、A 栋东塔（2-16 层全部）、BC 栋公装部分、裙楼公装部分及会议室、地下室所有的电梯厅；本标段不包括 A 栋西塔办公区域装修，具体详见图纸。

工程内容：

（1）完成本项目装修工程施工至工程竣工验收，包括但不限于：经发包人同意执行的《施工图》及工程量清单范围内全部内容的装修项目、楼地面装饰工程；墙柱面装饰与隔断工程；天棚吊顶及油漆工程；门窗工程；其他装饰工程；含砌筑工程等；与发包人指定单位的配合等工作。

泛光照明工程（含深化设计）；水电工程（含水龙头、闸阀、卫生洁具）和标识工程（含车位标识及划线优化设计）；空调通风工程；智能化工程；设备安装、排水接驳、工程移交前的的保洁清理、负责施工过程中的成品保护和施工完成后的开荒等；竣工交验、交付后的保修等。

具体内容以经发包人同意执行的《施工图》范围及工程量清单为准。

（2）负责办理开工的各项手续；包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、消防报建、各专业报建报装、报建手续、余泥排放证、排污手续等）；负责办理本工程范围内的验收所需的各项手续，包括但不限于办理环保验收、消防验收、节能备案、分项分部工程验收、各专业验收及通过等。以上费用包含在投标报价中。

（3）负责项目实施阶段全过程施工管理，服从总承包单位的施工管理，直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算及审计、工程保修、工程档案验收移交等工作。

（4）承包人可使用总承包单位【广州机施建设集团有限公司】搭设的塔吊、井架、室外电梯、脚手架等，在发包人和监理人的统筹安排下，应按要求使用现有的设备和设施服务，并在发包人和监理人指定的时间内，完成承包人的垂直运输。上述设施的拆除时间服从发包人和监理人的安排，若因承包人自身原因而不能在上述设施拆除前完成其相应的工作内容，由分包人自行解决上述设施的使用事宜。

（5）承包单位可以使用总承包单位提供的现有脚手架，若因为施工需要而修正相关的脚手架，承包单位应与总承包单位协调和自行在脚手架铺建符合标准的工作平台，一切费用由分包单位负责并包含在合同总价内。如总承包单位无现有脚手架，承包人需自行搭设，一切费用由承包单位负责并包含在合同总价内。

（6）如总承包单位现有的起重机械或者机具设备无法满足需要，而需另外制订方案，由分包人自行解决，相关费用包括在合同总价内。发包人有权根据工程实施情况，对本合同的承包范围和承包内容或工程量进行调整，承包人**不得**因上述原因提出索赔（本合同其他条款约定可进行造价调整的除外），承包人已充分考虑并同意接受该等风险。

资金来源：企业自筹资金

二、工程承包方式

承包方式：本工程施工采用综合单价包干及项目措施费综合合价包干。包含但不限于相关手续办理、包人工、材料（含损耗）、机械设备、工期、质量、运输（包括垂直运输）、成品保护、安全文明施工、保险、项目管理、总承包服务费、水电、竣工验收、竣工资料收集整理及移交、初开荒、工程保修、风险及其他一切不可预见因素等等。

三、合同工期

施工总工期225天，以合同约定范围及图纸内容完工为准，暂定开工日期为2020年3月23日（实际开工日期以发包人签发的首次交付场地的书面开工令为准）。根据现场情况，发包人有权分批分栋交付施工场地。无论发包人是否分批交付场地，总施工工期不变。

竣工验收时间以项目整体竣工时间为准，同时必须无条件配合发包人、总承包

人进行相关验收及竣工备案。

四、质量标准

本工程按照国家有关规定、规范进行施工、验收，如在施工过程中颁发新的版本，则按新的规定、规范执行。

本工程质量须按照《广州市建设工程质量评优办法》【穗建联[2014]05号】的要求开展创优工作，承包人需配合总承包单位确保本工程质量要求符合（《工程施工质量验收规范》）标准，并获得广州市建设工程优质奖和广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地等，如因承包人的原因导致工程质量不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

五、合同价款

本工程的暂定合同价款为：￥159,333,324.19元，人民币大写：壹亿伍仟玖佰叁拾叁万叁仟叁佰贰拾肆元壹角玖分（其中不含税价为：￥146,177,361.64元，不含税大写：壹亿肆仟陆佰壹拾柒万柒仟叁佰陆拾壹元陆角肆分）。

其中：安全防护、文明施工措施费为：￥5,281,676.22元，人民币大写：伍佰贰拾捌万壹仟陆佰柒拾陆元贰角贰分。

合同价款包含承包人履行本合同所需一切税费。结算报监理公司初审，最终结算以发包人审定为准。如果发包人委托的审计机构对本工程实施审计，承包人须积极配合，审计机构对本工程结算的认定具有法定约束力，承包人必须按审计意见调整结算价，否则发包人有权不予认可和支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书及补充协议

2、中标通知书

3、本合同专用条款

4、合同附件（含工程质量保修书、安全生产合同、响应招标文件所附承诺书等）

5、投标书及其附件

6、本合同通用条款

7、招标文件及附件（含招标文件补充文件、工程量清单、修改文件、澄清文件、答疑文件等）

8、标准、规范及有关技术文件

9、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：　　年　　月　　日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同约定双方签名盖章并在承包人提交符合发包人要求的履约保函后生效。本合同正本一式叁份，发包人、承包人各执壹份；副本拾壹份，发包人执肆份，承包人各执叁份，监理人执壹份。

发包人：广州知识城投资控股有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：广东省广州市黄埔区中新广州知识城腾飞2街2号三楼

邮政编码：

电话：

开户银行：广州银行开发区支行

账　　号：800205120309338

承包人（联合体牵头人）：广州市第三建筑装修有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：广州市越秀区环市东路498号15D-H

邮政编码：510075

电话：020-87318481

传真：020-87611679

开户银行：建设银行广州天河东路支行

账　　号：44001580501050218773

承包人（联合体成员方）：四川华西建筑装饰工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：广州市天河区华观路 1963 号 3 科云城 A2 栋 705

邮政编码：510640

电话：020-38059101

传真：020-38059251

开户银行：

账　　号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州知识城大厦项目施工总承包

验收日期：2021.12.2

建设单位（盖章）：广州知识城投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州知识城大厦项目施工总承包				
工程地点	中新广州知识城南起步区 九龙大道以西、凤凰湖东侧	建筑面积	190669m²	工程造价	48971.85 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8-16 层		
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	穗开建知函（2018）104号 440112201812030201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年9月12日	验收日期	2021年12月2日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20180831002		
建设单位	广州知识城投资控股有限公司				
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司、广州市第三建筑装修有限公司				
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司、广州市第三建筑装修有限公司				
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	曾朝东
副组长	陈　辉、张秀峰、董　荣、罗　刚、李智明、黄志远、邓宇明
组　员	陈镇辉、罗　斌、刘谊协、刘庚杰、鲁嘉明、李国强 陆　军、陈贵开、肖爱民、张春山、徐宇昕、李家颉 黄　华、吴国晖、柯海林、王伟涛、郑盛科、林建超、肖俊平、吴建新 何伟雄、林健文、谭晓飞、林凤枝、邹燕军、廖志晖、梁景伦、李秀川 郝新军、颜广稚、罗石树、张志涛、刘贵福、李　猛、谢瑞玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈镇辉	刘庚杰、陆　军、李国强、林建超、肖俊平
建筑设备安装工程	罗　斌	鲁嘉明、肖爱民、吴国晖、王伟涛、廖志晖
工程质控资料	刘谊协	李家颉、柯海林、郑盛科、谢瑞玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构工程	同意验收	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 119 项，其中： 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 142 项，其中： 评价为“好”的 142 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气工程	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 151 项，其中： 评价为“好”的 151 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调工程	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
电梯工程	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 63 项，其中： 评价为“好”的 63 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾朝东	广州知识城投资控股有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈 辉	广州知识城投资控股有限公司	工程部经理	工程师	
3	陈镇辉	广州知识城投资控股有限公司	现场主管	工程师	
4	罗 斌	广州知识城投资控股有限公司	机电负责人	工程师	
5	刘谊协	广州知识城投资控股有限公司	资料主管	/	
6	鲁嘉明	广州知识城投资控股有限公司	电气工程师	助理工程师	
7	刘庚杰	广州知识城投资控股有限公司	土建工程师	工程师	
8	罗 刚	广州筑正工程建设管理有限公司	总监	高级工程师	
9	陆 军	广州筑正工程建设管理有限公司	总监代表	工程师	
10	陈桂开	广州筑正工程建设管理有限公司	土建专监	工程师	
11	肖爱民	广州筑正工程建设管理有限公司	机电专监	工程师	
12	张春山	广州筑正工程建设管理有限公司	土建专监	工程师	
13	徐宇昕	广州筑正工程建设管理有限公司	监理员	/	
14	李家颜	广州筑正工程建设管理有限公司	监理员	/	
15	张秀峰	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	
16	董 荣	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
17	李国强	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
18	李智明	广州机施建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	黄 华	广州机施建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	王伟涛	广州机施建设集团有限公司	技术副经理	工程师	
21	吴国晖	广州机施建设集团有限公司	质量主管	助理工程师	
22	柯海林	广州机施建设集团有限公司	资料主管	/	
23	郑盛科	广州机施建设集团有限公司	安全主任	工程师	
24	林建超	广州机施建设集团有限公司	施工主管	助理工程师	
25	肖俊平	广州机施建设集团有限公司	土建施工员	工程师	
26	吴建新	广州机施建设集团有限公司	质安员	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	
1	邓宇明	广州市第三建筑装修有限公司	项目负责人	工程师	邓宇明
2	何伟雄	广州市第三建筑装修有限公司	技术负责人	高级工程师	
3	林健文	广州市第三建筑装修有限公司	质量负责人	高级工程师	
4	谭晓飞	广州市第三建筑装修有限公司	造价工程师	工程师	
5	林凤枝	广州市第三建筑装修有限公司	装修工程师	高级工程师	
6	邹燕军	广州市第三建筑装修有限公司	装修工程师	高级工程师	
7	廖志晖	广州市第三建筑装修有限公司	机电工程师	高级工程师	
8	梁景伦	广州市第三建筑装修有限公司	深化设计工程师	高级工程师	梁景伦
9	李秀川	广州市第三建筑装修有限公司	安全负责人	安全工程师	
10	郝新军	广州市第三建筑装修有限公司	施工管理	技术员	
11	颜广稚	广州市第三建筑装修有限公司	施工管理	工程师	颜广稚
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志远	广州建筑园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	黄志远
2	罗石树	广州建筑园林股份有限公司	技术负责人	工程师	罗石树
3	张志涛	广州建筑园林股份有限公司	现场负责人	高级工程师	张志涛
4	刘贵福	广州建筑园林股份有限公司	园建主管	工程师	刘贵福
5	李猛	广州建筑园林股份有限公司	绿化主管	工程师	李猛
6	谢瑞玲	广州建筑园林股份有限公司	资料主管	工程师	谢瑞玲
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》及各相关法律、法规的规定及要求，建设单位就广州知识城大厦项目施工总承包工程竣工验收组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位各质量责任主体单位成立验收组、专业组对工程进行检查验收。请广州开发区建设工程质量安全监督站实施监督。

验收组、专业组经对本工程综合验收，工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准。工程施工与设计相符；各分部工程质量符合设计及规范要求。质量控制资料、安全和主要使用功能和安全性能资料，资料真实齐全有效；实体质量、观感质量符合设计及规范要求。

单位工程竣工验收合格。

建设单位（公章）：广州知识城投资控股有限公司

单位(项目)负责人：

2024年12月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州筑正工程建设管理有限公司 ：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 广州知识城大厦项目施工总承包 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：罗刚

（公章）

年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机施建设集团有限公司 ：（施工单位）

位于广州市黄埔区广州知识城大厦项目施工总承包 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市第三建筑装修有限公司 ：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2021 年 12 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州建筑园林股份有限公司 ：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 广州知识城大厦项目（园林景观） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄志匡

（公章）

2021 年12月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省冶金建筑设计研究院有限公司 ：（设计单位）

位于广州市 黄埔 区 广州知识城大厦项目施工总承包 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年12月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省冶金建筑设计研究院有限公司 ：（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 广州知识城大厦项目施工总承包 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 1 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

说明

我司开发的《广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段 ）》与《广州知识城大厦项目施工总承包》属同一项目，特此说明！

广州知识城投资控股有限公司

年 月 日

项目名称：广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）

各专业承包工程造价明细汇总表

序号	专业承包工程	中标价或合同价（万元）
1	地基基础工程	
2	建筑幕墙工程	
3	电子与智能化工程	2806.356705
4	建筑装修装饰工程	7333.177971
5	桥梁工程	
6	消防设施工程	
7	城市及道路照明工程	
8	建筑机电安装工程	5793.797743
9	特种工程	
10	防水防腐保温工程	
11	沥青摊铺	
12	预拌混凝土	
13	古建筑工程	
14	模板脚手架	
15	起重设备安装工程	
16	钢结构工程	
17	隧道工程	
18	机场场道工程	
汇 总		15933.332419

建设单位意见：

情况属实。

建设单位盖章

年 月 日

注：对于单独招标的专业工程业绩，填写中标价。

对于由总承包单位依法分包的专业工程业绩，填写合同价。

联合体共同投标协议

广州市第三建筑装修有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司（单位名称）自愿组成联合体，共同参加广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）（项目名称）投标。联合体各方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 广州市第三建筑装修有限公司 （单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①广州市第三建筑装修有限公司（主办方单位名称）：作为联合体的主办方负责本工程的建筑装修装饰工程（负责的工作内容）。

②四川华西建筑装饰工程有限公司（成员一单位名称）：主要负责本工程的建筑机电安装工程、电子与智能化工程（负责的工作内容）。

③（成员二单位名称）：主要负责本工程的（负责的工作内容）。

6、其他说明：

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：广州市第三建筑装修有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：四川华西建筑装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2019 年 12 月 1 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广州市第三建筑装修有限公司

你单位承建的 广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包(标段一) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A栋东塔（2-16层全部）、A栋西塔公装部分、BC栋公装部分、裙楼公装部分及会议室、地下室所有电梯厅区域内装饰装修、泛光照明、水电末端、空调通风、智能化、设备安装及标识等。

二〇二四年十二月

燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包

SF-2019-0204

穗三装(07)包合同第(007)号

副 本

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：_____

广州市建设工程施工合同

工程名称：燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包

工程地点：广州市国际生物岛

发 包 人：北京博宁洛克生物科技有限公司

承 包 人：广州市第三建筑装修有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）北京博宁洛克生物科技有限公司

承包人：（全称）广州市第三建筑装修有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：/

项目名称：燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包

合同类型：☑ 总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☐其它：

工程规模：总建筑面积 18075.93 平方米。其中：洁净工程（PCR 实验室、GMP 车间、仓库、数据中心、样本库、冷库等建筑面积约 9000 平方米）

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

资金来源：自筹资金。

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：装修装饰工程、电气工程、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、智能化弱电工程、洁净工程、园林绿化、钢结构工程等，装修范围包括大堂等公共空间、各类会议室、独立办公室、多媒体展厅、露台休息区（餐吧、茶水间）、PCR 实验室、GMP 车间、仓库、数据中心、样本库、冷库等。（具体以施工图纸、招标工程量清单范围为准）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

暂定从 2021 年 01 月 18 日开始施工，至 2021 年 07 月 18 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件，发包人代表 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市 现行的施工 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☑ 省级工程优质奖；

☑ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☑ 省级安全文明示范工地；

☑ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☑ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☑ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹亿叁仟玖佰壹拾叁万伍仟陆佰肆拾壹元柒角叁分；

（小写）：139,135,641.73 元。

此报价为施工图纸、工程量清单范围总价包干价。除发包人书面认可的工程变更，发包人不再向承包人支付任何费用。

不含税合同总价（大写）：壹亿贰仟柒佰陆拾肆万柒仟叁佰柒拾柒元柒角叁分；

（小写）：127,647,377.73元。

其中：暂列金额/元；

安全防护、文明施工措施费用叁佰陆拾柒万玖仟玖佰壹拾伍元捌角叁分，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用/元。

项目单价：☑ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：/。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：，

工人工资款支付专用账户（如有）：。

工程款中的工人工资款比例：合同价款的10%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：合同价款的10%。

工人工资支付周期：同进度款。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完

成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021 年 01 月 12 日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

（以下无正文）

发包人：（盖章）北京博宇洛克生物科技有限公司	承包人：（盖章）广州市第三建筑装修有限公司
地　　址：北京市朝阳区光华路 SOHO 一期三单元 912	地　　址：广州市越秀区环市东路 498 号 15D-H
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：020-87318481
传　　真：	传　　真：020-87611679
开户银行：招商银行北京北苑路支行	开户银行：建行广州天河东路支行
帐　　号：110912174210101	帐　　号：44001580501050218773
邮政编码：	邮政编码：510075
电子邮箱：	电子邮箱：

关于《燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包施工合同》工程资料编制的补充协议

发包人：（以下简称甲方）北京博宁洛克生物科技有限公司

承包人：（以下简称乙方）广州市第三建筑装修有限公司

甲乙双方于 2021 年 1 月 12 日双方签订的《燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包施工合同》已按合同约定竣工验收，现根据甲方需要，经甲乙双方友好协商，一致同意关于《燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包》项目的工程资料按以下工程信息进行编制：

工程名称：燃石医学生物岛综合大楼装修项目

工程地址：广州市黄埔区国际生物岛

建设单位：北京博宁洛克生物科技有限公司

使用单位（申报消防验收备案单位）：广州燃石医学检验所有限公司

总包单位：广州市第三建筑装修有限公司

监理单位：中达安股份有限公司

设计单位：广东华方工程设计有限公司

本合同补充协议一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，双方当事人约定本合同补充协议自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）北京博宁洛克生物科技有限公司

地址：北京市朝阳区光华路 SOHO 一期二单元 912

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2021 年 7 月 18 日

承包人：（盖章）广州市第三建筑装修有限公司

地址：广州市越秀区环市东路 498 号 15D-H

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2021 年 7 月 18 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：燃石医学生物岛综合大楼装修项目

验收日期：2021年1月18日

建设单位（盖章）：广州燃石医学检验所有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	燃石医学生物岛综合大楼装修项目				
工程地点	广州市黄埔区国际生物岛	建筑面积	17044.5m²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	8	层
			地下：		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月18日	验收日期	2021年7月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州燃石医学检验所有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	广州市第三建筑装修有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭双双
副组长	豆文、林健文、董之文
组员	阳伟杰、陈积和、黄健东、邹燕军、廖志晖、林凤枝、杜元燃、袁少舟、张海帆、颜广稚、韩雪、周芳、潘科瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	豆文	林健文、黄健东、林凤枝、潘科瑜、周芳
建筑设备安装工程	董之文	邹燕军、陈积和、敖金平、廖志晖、袁少舟、杜元燃、
工程质控资料	阳伟杰	张海帆、颜广稚、韩雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 134 项，其中： 经审查符合要求 134 项 经核定符合要求 134 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 122 项，其中： 评价为“好”的 122 项 评价为“一般”的 122 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 96 项
通风与空调	合格	共 169 项，其中： 经审查符合要求 169 项 经核定符合要求 169 项	共 80 项，其中： 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 144 项，其中： 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 144 项
建筑电气	合格	共 200 项，其中： 经审查符合要求 200 项 经核定符合要求 200 项	共 80 项，其中： 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项
智能建筑	合格	共 222 项，其中： 经审查符合要求 222 项 经核定符合要求 222 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 48 项
建筑节能	合格	共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 71 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 005

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]检验所有限公司	项目负责人		[illegible]
2	[illegible]	中达安股份有限公司	总监	高工	[illegible]
3	[illegible]	广东[illegible]设计有限公司	项目负责人	建筑师	[illegible]
4	[illegible]	广州市第三建筑装修有限公司	项目经理	工	[illegible]
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本工程已完成合同约定和设计图纸文件的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组验收评定，验收结论：合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 7 月 18 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州燃石医学检验所有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 燃石医学生物岛综合大楼装修项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 林健文 粤1442006200700886(00) 建筑 2024.09.23 广州市第三建筑装修有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州燃石医学检验所有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 燃石医学生物岛综合大楼装修项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 豆文 注册号44014259 有效期2022.12.24 中达安股份有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州燃石医学检验所有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 燃石医学生物岛综合大楼装修项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：董之文
注册号：4401487-026
有效期：至2023年8月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广州市第三建筑装修有限公司：

贵公司承建的燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-008

广州市建筑装饰行业协会

二〇二三年四月

SF-2019-0204

合同编号:CG 20648 副 本

项目编码:

工程编码:

合同编号:

广州市建设工程施工合同

工程名称:广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包

工程地点:广州科学城创新路以东，光谱中路以北

发 包 人:中华人民共和国广州海关

承 包 人:广州市第三建筑装修有限公司（联合体主办方）

四川华西建筑装饰工程有限公司（联合体成员单位）

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）中华人民共和国广州海关

承包人：（全称）广州市第三建筑装修有限公司（联合体主办方）

四川华西建筑装饰工程有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2014-440112-74-01-003068

项目名称：广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包

合同类型：□总承包施工合同 □专业分包施工合同 ■其它：专业承包合同

工程规模：广州海关综合检测中心项目地块面积 16276 平方米，总建筑面积 64687 平方米。

结构形式：/

资金来源：财政性资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：根据发包人提供的招标文件、工程量清单、图纸、招标界面范围说明等有关资料，结合工程现场实际情况、工程性质、工程特点等要求，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收，按中标价的综合单价不变，并在中标价范围内清单已有项目工程量按实结算，项目措施费总价包干（不根据工程量变化而调整）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：290 天。

暂定从 2020 年 12 月 28 日开始施工，至 2021 年 10 月 14 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

■确保符合国家、省、市 / 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程 无约定 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹亿零肆拾贰万玖仟陆佰柒拾伍元贰角贰分；

（小写）：100,429,675.22 元。

其中：暂列金额7,642,715.17元；

安全防护、文明施工措施费用 3,852,020.27 元，

本合同订立时间：2020 年 12 月 8 日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人执捌份（联合体主办方、成员单位各肆份）。

合同双方当事人约定本合同自发包人、承包人签字并加盖公章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）中华人民共和国广州海关

地　　址：广州市天河区花城大道 83 号

法定代表人：（签字或盖章）

联系人：覃欣

电　　话：020-38295969

传　　真：/

开户银行：/

帐　　号：/

邮政编码：510623

电子邮箱：/

承包人（联合体主办方）：广州市第三建筑装修有限公司（盖章）

地　　址：广州市越秀区环市东路 498 号 15E

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电　　话：020-87318481

传　　真：020-87611679

开户银行：中国工商银行广州沙和路支行

帐　　号：3602180119100067551

邮政编码：510075

电子邮箱:/

承包人（联合体成员单位）：四川华西建筑装饰工程有限公司（盖章）

地　　址：广州市天河区华观路 1933 号万科云城 A2 栋 705

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电　　话：020-38059101

传　　真：020-38059251

帐　　号：/

邮政编码：510640

电子邮箱:/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包

验收日期：2024年10月8日

建设单位（盖章）：中华人民共和国广州海关

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包				
工程地点	广州科学城创新路以东，光谱中路以北	建筑面积	64687.5m²	工程造价	100429675.22元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 16层(局部12、4层) 层 地下： 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年04月06日	验收日期	2024年10月08日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中华人民共和国广州海关				
勘察单位	/				
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑装修有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	四川华西建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑装修有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴灿平
副组长	曾新花、何伟雄
组员	罗健军、黄一敏、张雨时、吴慷、林凤枝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾新花	罗健军、黄一敏、何伟雄、张雨时、吴慷
建筑设备安装工程	林凤枝	朱龙飞、郭坤
工程质控资料	颜广稚	包冠宏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴灿平	中华人民共和国广州海关	项目负责人		吴灿平
2	黄一敏	中华人民共和国广州海关			黄一敏
3		中华人民共和国广州海关			
4	张雨时	中南建筑设计院股份有限公司	项目负责人		张雨时
5		中南建筑设计院股份有限公司			
6		中南建筑设计院股份有限公司			
7	吴慷	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
10	曾新花	广州市广州工程建设监理有限公司	项目负责人		曾新花
11		广州市广州工程建设监理有限公司	总代		
12	何伟雄	广州市第三建筑装修有限公司	项目负责人		何伟雄
13		广州市第三建筑装修有限公司	技术负责人		
14		广州市广州工程建设监理有限公司			
15		广州市第三建筑装修有限公司	装修负责人		
16		广州市第三建筑装修有限公司	机电负责人		
17	吴明明	广州市第三建筑装修有限公司	安全负责人		吴明明
18		广州市第三建筑装修有限公司	质量负责人		
19		广州市第三建筑装修有限公司	造价负责人		
20		广州市第三建筑装修有限公司	造价工程师		
21	刘锦超	广州市第三建筑装修有限公司	深化设计师		刘锦超
22	黄启荣	广州市第三建筑装修有限公司	造价工程师		黄启荣
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中华人民共和国广州海关：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年10月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中华人民共和国广州海关：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 10 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中华人民共和国广州海关：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年10月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中华人民共和国广州海关：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

2024年10月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中华人民共和国广州海关：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年10月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

联合体协议书

立约方：广州市第三建筑装修有限公司（下简称联合体主办方）

四川华西建筑装饰工程有限公司（下简称联合体成员单位）

_____（下简称成联合体员单位）

各方自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包项目的投标。各方在平等互利的基础上，就工程的投标和合同实施阶段的有关事务协商一致，订立如下协议，共同遵守执行：

1. 协定广州市第三建筑装修有限公司为联合体主办方，授权其代表联合体各成员单位负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。根据国家和相关部门有关规定，若任何一方未能取得投标资格，则联合体自动解散。

2. 各方均有义务提供足够的资料，以满足招标人对投标资格的要求。

3. 联合体投标的，投标人应填写联合体各方的单位全称，除联合体协议书外，投标文件资料可由联合体协议中联合体主办方盖章、签字。

4. 联合体的投标文件、招标人的招标文件、联合体与招标人签订的合同均对各方具有约束力。

5. 如果本联合体中标，联合体主办方负责本工程中的建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程工作，成员单位四川华西建筑装饰工程有限公司负责本工程中消防设施工程工作，成员单位（单位名称）负责本工程中_____工作。

6. 联合体中的成员单位没有履行自己的义务时，联合体主办方应承担其他联合体成员由此而造成的直接损失。

7. 联合体主办方应在项目实施过程中负责项目总协调、监督等事宜，并对质量安全及工程进度负总责，如联合体的成员单位没有履行自己的义务时，联合体主办方应承担其应履行的相关义务。

8. 如果本联合体中标，在与招标人签订承包合同之前，各方应就本项目实施过程的有关问题协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的约束力。

9. 本项目指定联合体主办方负责统筹项目施工、验收、整改（如果有）及收付款相关的工作。

联合体主办方：广州市第三建筑装修有限公司（盖章）　　联合体成员单位：四川华西建筑装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）　　法定代表人：_____（签字或盖章）

2020 年 11 月 18 日　　2020 年 11 月 18 日

项目名称：广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包

各专业承包工程造价明细汇总表

序号	专业承包工程	中标价或合同价（万元）
1	地基基础工程	
2	建筑幕墙工程	
3	电子与智能化工程	
4	建筑装修装饰工程	7831.693054
5	桥梁工程	
6	消防设施工程	338.348577
7	城市及道路照明工程	
8	建筑机电安装工程	1872.925891
9	特种工程	
10	防水防腐保温工程	
11	沥青摊铺	
12	预拌混凝土	
13	古建筑工程	
14	模板脚手架	
15	起重设备安装工程	
16	钢结构工程	
17	隧道工程	
18	机场场道工程	
汇 总		10042.967522

建设单位意见：

情况属实。

建设单位盖章

年 月 日

注：对于单独招标的专业工程业绩，填写中标价。

对于由总承包单位依法分包的专业工程业绩，填写合同价。

关于联合体各成员单位专业工程造价明细的说明

由广州市第三建筑装修有限公司（联合体主办方）与四川华西建筑装饰工程有限公司（联合体成员单位）组成联合体中标的广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包，中标金额为（人民币）100429675.22 元，其中广州市第三建筑装修有限公司负责装修及相关配套工程施工，造价为（人民币）97046189.45 元，四川华西建筑装饰工程有限公司负责消防设施工程施工，造价为（人民币）3383485.77 元。

特此说明!

中华人民共和国广州海关

年 月 日

广州市建筑装饰工程项目质量评价等级证书

市建装协编号：ZXZP-018

广州市第三建筑装修有限公司承建的广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包，经广州市建筑装饰行业协会组织质量评价，认定为AA级。

项目名称：广州海关综合检测中心装修及相关工程项目施工专业承包

小组成员：何伟雄、林凤枝、梁景伦、邹燕军、廖志晖、申培军、杨健岳
叶颂民、刘锦超、吴钧明、林铭湖、冯荣华

广州市建筑装饰行业协会
二〇二五年七月

穗三装(2023)包合同第(060)号

副 本

合同编号：GJHT-20230501170

广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）

设计施工总承包合同

发包人（甲方）：广州酒家集团利口福营销有限公司

承包人（乙方）：（联合体牵头单位）广州市第三建筑装修有限公司

承包人（丙方）：（联合体成员单位）广东华海建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州酒家集团利口福营销有限公司

承包人（乙方）：（联合体牵头单位）广州市第三建筑装修有限公司

承包人（丙方）：（联合体成员单位）广东华海建设集团有限公司

广州酒家集团利口福营销有限公司（以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人（广州市第三建筑装修有限公司 、广东华海建设集团有限公司 ，以下简称承包人）就本工程设计、施工事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：广州市天河区天园街道科韵路 16 号自编第 4 栋

工程内容：本项目为创新发展中心办公区域【包括且不限于一楼大堂、公司前台、4~10楼，（必要在其余层中调整布置）的室内装饰、照明、暖通、消防系统的设计、施工。高层正副职、中层正职、子公司正副职设独立办公室，其他员工敞开式办公；楼宇配套会议中心、员工食堂、财务共享中心、信息中心、档案室等特殊场所；每层楼设茶水间、厕所、洽谈室等基本生活功能区。】进行装修改造，大楼占地约 2000 ㎡，共十层楼，天面一层可利用，地下停车场共有 81 个车位及机电设备用房，建筑总面积 20333 ㎡，最大单体面积 20333 ㎡。本次装修面积约 15000 ㎡，设计标准为一般的建筑环境设计。建设内容包括拆除工程、机电安装工程（含设备采购）、消防设施工程、装修装饰工程及配套公用工程（含软装部分）以及部分设施设备和家私家具利旧等。（具体以设计图纸和现场实际为准）。

工程立项备案号：2301-440106-04-05-668317

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围：本工程设计及施工部分承包范围如下：

1. 设计部分

本项目装饰装修专业设计，包括但不限于方案深化及修改、施工图设计、设计变更以及现场技术指导、组织专家评审等。方案深化及修改、施工图设计质量必须达到国家相关专业设计深度的要求并通过有关部门的审查。并按国家、广东省、广州市以及现行有关工程造价管理的文件编制工程预算。

2. 施工部分

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工具体如下：

2.1 施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程、包检验检测、验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、综合单价包干、项目措施费(包括围蔽）包干等，最终以经批准的设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

2.2 按照发包人要求施工负责其他工作：完成编制预算、编制结算、编制竣工图等工作；配合办理工程开工及验收所需的各项手续工作；相关文件送审、配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包检验检测、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包工程竣工验收通过、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干（经发包人委托的第三方造价咨询单位、监理单位审定）、项目措施费(包括围蔽）包干。

项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整、设计和施工最终造价不得超过中标价。

本合同不包含_____/_____。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内适当增减工程量，施工内容在不超施工暂定价的前提下，各专业总金额可进行适当调整，承包人不得有异议。

三、合同工期

计划工期：总工期：140日历天(含设计工期)。设计总工期为29个日历天，施工工期为140个日历天。具体开工日期以现场具备施工条件，且以监理工程师签发的开工令日期为准。

开工日期：2023年05月23日

竣工日期：2023年10月10日

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，满足本项目《设计任务书》的要求。

施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同暂定价（大写）:肆仟肆佰壹拾叁万肆仟陆佰伍拾捌元整（人民币）

（小写）:¥44134658.00元（人民币）

其中：

设计暂定价（含税）：（小写）¥1788840.00 元（人民币）

施工暂定价（含税）：（小写）¥42345818.00元（人民币）

（其中：装修装饰工程¥25530722.00 元；机电安装工程¥11634536.00元；消防设施工程¥2680560.00元；预留金¥2500000.00元）。

本项目以设计中标价与施工中标价的总和作为合同暂定价，承包人需在施工图稳定后20个工作日内完成施工图预算并提交发包人或发包人委托的第三方审核，以发包人审定后的施工图预算作为工程量清单并调整合同价款。

承包人需在施工图稳定后 20 个工作日内完成施工图预算并提交发包人或发包人委托的第三方审核，以发包人审定后的施工图预算作为工程量结算依据调整合同价款。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方审定结算为准。其中，施工费部分，工程完工后，承包人在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据本合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，结算金额以发包人审定为准；工程设计费部分，按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》等相关规定以及施工费结算价作为基价计算设计结算价并下浮（按投标下浮率下浮）。上述施工、设计结算价均不得超过中标价，实行全过程限额设计施工。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2. 本合同协议书；

3. 国家、广东省、广州市、天河区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；

4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；

5. 中标通知书；

6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；

7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；

8. 本合同施工部分通用合同条款；

9. 投标文件及附件；

10. 标准、规范和其他有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 合同附件（工程质量保修责任书、工程建设廉政协议书等）；

14. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、联合体责任

如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章。

承包人若为联合体的，合同款由发包人统一支付至联合体牵头单位账户。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 23 日

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式叁份，发包人执壹份、承包人执贰份；副本柒份，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：广州酒家集团利口福营销有限公司

（盖章）

地址： 广州市荔湾区中山七路 50 号西门口广场写字楼第 11 层（自编层第 12 层）全层单元

法定代表人：

委托代理人：

承包人（主）：广州市第三建筑装修有限公司

（盖章）

地址：广州市越秀区环市东路 498 号 15D-H

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-81382840

传真：

开户银行：中国工商银行广州逢源路支行

帐号： 3602065709200026615

纳税人识别号：914401015679105667

邮政编码：81382840

电话：020-87318481

传真：020-87611679

开户银行：建行广州天河东路支行

帐号：44001580501050218773

纳税人识别号：914401011904763679

邮政编码：510075

承包人（成）：广东华海建设集团有限公司

（盖章）

地址：广州市天河区天府路233号1301室

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-85580117

传真：020-87572977

开户银行：中国建设银行股份有限公司从化开源支行

帐号：44050156160609777777

纳税人识别号：91440106685237296L

邮政编码：510630

99

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包

验收日期：2024年1月12日

建设单位（盖章）：广州酒家集团利口福营销有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包				
工程地点	广州市天河区天园街道科韵路16号自编第4栋	建筑面积	15733	工程造价	4413.47万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 10 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440106202308250199	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月26日	验收日期	2024年1月12日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230825001		
建设单位	广州酒家集团利口福营销有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市第三建筑装修有限公司/广东华海建设集团有限公司				
总包单位	广州市第三建筑装修有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑装修有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑装修有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄羽白
副组长	黎剑
组员	王广、林凤枝、郭喜报、申培军、邹燕军、黎广宇、廖志晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎剑	黄羽白、林凤枝、郭喜报、申培军、邹燕军、黎广宇、廖志晖
建筑设备安装工程	黎剑	黄羽白、林凤枝、郭喜报、申培军、邹燕军、黎广宇、廖志晖
工程质控资料	黎剑	黄羽白、林凤枝、郭喜报、申培军、邹燕军、黎广宇、廖志晖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄羽白	广州酒家集团利口福营销有限公司	项目负责人	/	
2	黎剑	广东省建筑工程监理有限公司	总监	/	
3	王广	广州市第三建筑装修有限公司	项目负责人	/	
4	林凤枝	广州市第三建筑装修有限公司	装修设计项目负责人	高级工程师	
5	郭喜报	广东华海建设集团有限公司	消防设计项目负责人	中级工程师	
6	申培军	广州市第三建筑装修有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
7	邹燕军	广州市第三建筑装修有限公司	质量员	高级工程师	
8	黎广宇	广州市第三建筑装修有限公司	施工员	高级工程师	
9	廖志晖	广州市第三建筑装修有限公司	施工员	高级工程师	
10	司徒耀武	广州市第三建筑装修有限公司	安全负责人	高级工程师	司徒耀武
11	庞建林	广州市第三建筑装修有限公司	造价负责人	高级工程师	庞建林
12	陈毅怡	广州市第三建筑装修有限公司	资料员		陈毅怡
13	麦海健	广州市第三建筑装修有限公司	安全员		麦海健
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。

经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年1月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州酒家集团利口福营销有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王广

（公章）

2024年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州酒家集团利口福营销有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：林[illegible]枝

（公章）

2024年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州酒家集团利口福营销有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区 广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：郭慧报

（公章）

2024年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州酒家集团利口福营销有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年1月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目名称：广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）

各专业承包工程造价明细汇总表

序号	专业承包工程	中标价或合同价（万元）
1	地基基础工程	
2	建筑幕墙工程	
3	电子与智能化工程	
4	建筑装修装饰工程	2803.0722
5	桥梁工程	
6	消防设施工程	268.056
7	城市及道路照明工程	
8	建筑机电安装工程	1163.4536
9	特种工程	
10	防水防腐保温工程	
11	沥青摊铺	
12	预拌混凝土	
13	古建筑工程	
14	模板脚手架	
15	起重设备安装工程	
16	钢结构工程	
17	隧道工程	
18	机场场道工程	
汇 总		4234.5818

建设单位意见：

情况属实。

建设单位盖章

2023 年 7 月 1 日

注：对于单独招标的专业工程业绩，填写中标价。
对于由总承包单位依法分包的专业工程业绩，填写合同价。

联合体投标协议书

广州市第三建筑装修有限公司、广东华海建设集团有限公司［联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称］自愿组成联合体，共同参加 广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州市第三建筑装修有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广州市第三建筑装修有限公司（联合体主办方施工单位名称）：作为联合体的主办方（兼总负责方）负责本工程的 建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、消防设施工程等 施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）广州市第三建筑装修有限公司（联合体成员方设计单位名称）：主要负责本工程的 建筑装饰工程 设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

（3）广东华海建设集团有限公司（联合体成员方设计单位名称）：主要负责本工程的 消防设施工程 设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：广州市第三建筑装修有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：广东华海建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

……

日期：2023 年 3 月 20 日

注：1）单独投标的，无需提交本协议书。2）如施工单位或设计单位多于一家，投标单位可对《联合体投标协议书》进行相应调整。

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：广州市第三建筑装修有限公司

施工（设计）范围：首层、四层至十层办公区域的室内装饰、照明、暖通、消防系统的设计、施工。高层正副职、中层正职、子公司正副职设独立办公室，员工敞开式办公；配套会议中心、财务共享中心、信息中心;每层楼设茶水间、厕所、治谈室等基本生活功能区。

项目经理：王广

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 004A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日

中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程

CMGD-HZ-202200389

中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程施工公开招标项目合同（广州市第三建筑装修有限公司）

中国移动通信集团广东有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国移动通信集团广东有限公司

承包人（全称）：广州市第三建筑装修有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程。

2. 工程地点：惠州市惠城区河南岸街道金山湖地区 JSH-A05-10-1 地块。

3. 工程立项批准文号：2017-441302-47-03-007797。

4. 资金来源：中国移动通信集团广东有限公司自筹。

5. 工程内容：室内装饰装修工程、电气安装工程、给排水工程、通风与空调工程、智能化以及消防工程。

6. 工程承包范围：

（1）装修工程（门窗工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、其他装饰工程、防水工程等）

（2）电气工程(配电箱、灯具、电线、管线、线槽、灯具、开关插座等)

（3）通风与空调工程（配合装修及空调调试费等）

（4）给排水工程（室内给水、排水系统管道及附属件等）

（5）消防工程（水消防喷淋系统、火灾自动报警系统）

（6）智能化弱电系统工程（综合布线系统、出入口控制、入侵报警、电子巡查系统、智能照明控制系统、建筑设备监控系统等）等。

具体工程承包内容以招标图纸、施工合同和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 2 日。

工期总日历天数：208 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以总监理工程师批准的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为： 人民币含税（大写）贰仟柒佰伍拾壹万柒仟玖佰柒拾柒元肆角捌分(¥27517977.48 元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）壹佰壹拾叁万贰仟柒佰柒拾肆元陆角肆分(¥1132774.64 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾捌万捌仟捌佰肆拾叁元叁角肆分 (¥_1188843.34 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价合同，除专用条款约定外合同价格不得调整 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 林健文 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

曾文俞

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同期限

合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自自合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于承包人按照规定提交履约担保（银行保函）后正式生效，合同义务履行完成即终止。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

十四、其他

若承包人或承包人中层及以上管理人员和项目主办人员的直系亲属在发包人任职，应在一个星

期内主动向发包人纪检部门报备。

发包人：中国移动通信集团广东有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：广州市第三建筑装修有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914401011904763679

地　址：广州市越秀区环市东路498号15E

邮政编码：510075

法定代表人：司徒永忠

委托代理人：

电　话：020-87318481

传　真：020-87611679

电子信箱：

开户银行：建行广州天河东路支行

账　号：44001580501050218773

CMGD-HZ-202200389

甲方：中国移动通信集团广东有限公司　　乙方：广州市第三建筑装修有限公司

甲方代表：

经办人：

日　期：　　年　月　日

2022 /03/ 28

乙方代表：

经办人：

日　期：　　年　月　日

2022 /03/ 28

曾文俞

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程

验收日期：2023/9/25

建设单位（盖章）：中国移动通信集团广东有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程				
工程地点	惠州市惠城区河南岸街道金山湖JSH-A05-10-1地块	建筑面积	18025平方米	工程造价	2751.7977万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 12 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	441302202209130101	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 03 月 07 日	验收日期	2023年9月25日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2022050		
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广州市第三建筑装修有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑装修有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑装修有限公司				
监理单位	广州海荣建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏渭
副组长	罗伟浪、吴健林、方燕英
组员	许树强、杨烈波、霍庆强、杨爱平、刘锦超、朱耀林、吴海凤、何永亮、林育斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	魏渭	方燕英、霍庆强、朱耀林、林育斌
建筑设备安装工程	罗伟浪	杨烈波、刘锦超、吴海凤
工程质控资料	吴健林	许树强、杨爱平、何永亮

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备厂工程）名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能化安装工程	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
消防安装	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

验收人员签到表

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴建林	海荣监理			吴建林
3	唐绿章	海荣监理			唐绿章
4	李法锦	海荣监理			李法锦
5	杨圭华	海荣监理			杨圭华
6	朱伟秋	计划建设部			朱伟秋
7	许林强	惠州移动			许林强
8	林[illegible]	广东惠通工程咨询有限公司			林[illegible]
9	杨[illegible]	惠州移动			杨[illegible]
10	魏涛	惠州移动			
11	方燕荣	广州市第三建筑装饰有限公司	项目经理	高工	方燕荣
12	刘锦超	广州市第三建筑装饰有限公司			刘锦超
13	宋耀林	广州市第三建筑装饰有限公司			宋耀林
14	吴海风	广州市第三建筑装饰有限公司			吴海风
15	何永亮	广州市第三建筑			何永亮
16	李[illegible]	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	李[illegible]
17	陈美是	广州市第三建筑装饰有限公司	安全负责人		陈美是
18	林四枝	广州市第三建筑装饰有限公司	质量负责人	高级工程师	林四枝
19	詹志晖	广州市第三建筑装饰有限公司	机电负责人	高级工程师	詹志晖
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程于2023年9月25日由建设单位组织施工、监理、设计等单位分别对建筑装饰装修、建筑设备安装工程、工程质保资料进行竣工检查验收。

该项目工程从立项至竣工验收，符合基本建设程序，对各项中间验收均有依法依规认真执行。设计、监理、检测、施工单位在施工过程中都严格依照法律法规、技术标准及国家建设工程强制性标准进行各自的工作，履行合同中的质量责任。

施工单位在合同约定的工期内完成施工图设计文件及合同内约定的全部内容，施工质量符合设计及现行有关规范要求，符合国家现行有关强制性标准规定，建筑物观感一般。施工过程质量保证、控制资料，安全和功能检测资料及竣工验收资料真实、有效，基本齐全。建筑装饰装修，建筑给水、排水及采暖，通风与空调，建筑电气，智能建筑，消防安装均已验收合格。工程实体各项功能均满足使用要求。

验收组全部成员一致同意项目工程评定为合格工程，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 9月25日	2023年9月25日	2023 年 9 月 25 日	2023年9月25日	年 月 日

GD-E1-914/6

施工现场管理人员变更申请表

工程名称	中国移动惠州分公司生产调度中心建设工程项目装修工程				
施工单位	广州市第三建筑装修有限公司				
被变更人	林健文	职务	项目经理	证书编号	粤 1442006200700886
变更人	方燕英	职务	项目经理	证书编号	粤 1442006200701091
变更事由	因林健文工作调整将不能继续担任该项目项目经理。				
施工单位意见	签字（盖章）：林健文 日期：				
建设单位意见	签字（盖章）： 日期：2022.12.5				
建设行政主管部门意见	同意。 （盖章）。 日期：				

2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目

穗三装(2022)包合同第(068)号

副 本

合同编号：CU12-4401-2022-000582

SJ4401-2022-

合同编号：

广州市建设工程施工合同

工程名称：2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目

工程地点：广州市黄埔区萝岗街道起云路11号

发 包 人：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

承 包 人：广州市第三建筑装修有限公司

第一部分 协议书

发包人：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

承包人：广州市第三建筑装修有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：2021 年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目

工程地点：广州市黄埔区萝岗街道起云路 11 号

工程内容：拆除工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、电子与智能化（弱电工程）以及园区修缮改造工程、白蚁灭除与防治工程、人工除甲醛工程。负责本项目发包人采购的智慧园区、机房配套工程、厨房设备、家具安装等的总承包服务、配合及管理。具体内容详见招标文件及工程量清单、招标图纸，最终以发包人的委托为准。

工程规模：本期装修改造建筑面积约 14000 平方米，1 号楼 2-4 层及 1 层的部分、2 号楼 2-3 层及 1 层的部分、3 号楼 1-2 层及 4-5 层及公共区域，最终以发包人的委托为准。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：《广东省企业投资项目备案证》（备案项目编号：2201-440112-04-01-479890）号文

资金来源：企业自筹

工程承包范围：

承包范围：本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包办理项目相关的报建及验收手续。综合单价包干、措施项目费合价包干的承包方式。负责整个项目的工程总承包服务、配合及管理。承包范围详见本合同第三部分《专用条款》第 1.43 款。

三. 合同工期：

工程总日历天数：100天。

本项目从2022年06月15日开始施工，至2022年09月22日通过政府相关部门组织的工程竣工验收。（具体开工日期以监理单位正式下发的开工令为准）

四、质量标准：

工程质量标准：符合国家、省、市、发包人的相关要求及现行有关施工验收规范、质量标准，验收合格。

五. 合同价款

本项目合同总价（大写）：贰仟肆佰贰拾伍万零叁佰叁拾伍元贰角；（小写）：¥24250335.20；增值税税率为9%。

其中不含增值税总价（大写）：贰仟贰佰贰拾肆万捌仟零壹拾叁元玖角肆分；（小写）：¥22248013.94；

增值税为：（大写）：贰佰万贰仟叁佰贰拾壹元贰角陆分；（小写）：¥2002321.26；

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 23 日

本合同订立地点：广东省广州市

合同双方当事人的法定代表人或其委托代理人在协议书上签字、盖章，且发包人收到承包人的履约保函后，合同正式生效。

（以下无正文）

China unicom中国联通

（签署页）

发　　人：（盖章）中国联合网络通信有限公司广东省分公司

地　　址：广州市黄埔大道西666号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：/

2022年5月23日

开 户 银行：中国建设银行广州天河支行

帐　　号：44001581301050304536

邮 政 编码：510627

电 子 邮箱：/

承　包　人：（盖章）广州市第三建筑装修有限公司

地　　址：广州市越秀区环市东路498号15E

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：/

2022.5.23

开 户 银行：中国工商银行广州北京路支行

帐　　号：3602000909001308342

邮 政 编码：510075

电 子 邮箱：/

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目

验收日期：2022年9月5日

建设单位(盖章)：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2.填写要求内容真实、语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目				
工程地点	广州市黄埔区萝岗街道起云路11号	建筑面积	14159.8㎡	工程造价	2425.03352万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1号楼地上5层；2#号楼地上5层；3号楼地上5层 地下：0层		
施工许可证号	440112202206210301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月23日	验收日期	2022 年 9 月 5 日		
监督单位	广州市开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220622001		
建设单位	中国联合网络通信有限公司广东省分公司				
勘察单位	/				
设计单位	中讯邮电咨询设计院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑装修有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑装修有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑装修有限公司				
监理单位	华夏邮电咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏蓬
副组长	裴相斌、申培军
组员	吴楷波、李国锋、王权山、彭攀、李新平、冯志远、林健文、何永亮、谭晓飞、王全东、廖志晖、林凤枝、颜广稚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏蓬	吴楷波、彭攀、王权山、林健文、何永亮、谭晓飞
建筑设备安装工程	裴相斌	李国锋、李新平、王全东、廖志晖、林凤枝
工程质控资料	申培军	冯志远、颜广稚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（子分部）/成套设备名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	验收合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
自动喷水灭火系统	验收合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
气体灭火系统	验收合格	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏[illegible]	中国联通广东省分公司	项目负责人		夏[illegible]
2	吴楷波	中国联通广东省分公司			吴楷波
3	李国锋	中国联通广东省分公司			李国锋
4	裴相斌	华夏邮电咨询监理有限公司	总监	监理	裴相斌
5	冯志远	华夏邮电咨询监理有限公司	资料员		冯志远
6	耿等	华夏邮电咨询监理有限公司	专业	中级	耿等
7	王权山	中讯邮电咨询设计院有限公司	设计项目负责人	高工	[illegible]
8	李新平	华夏邮电咨询监理有限公司	专业		李新平
9	林俊权	广州市第三建筑装修有限公司	项目技术负责人	高工	林俊权
10	申培理	广州市第三建筑装修有限公司	项目经理	高工	申培理
11	何永亮	广州市第三建筑装修有限公司	质量员	工程师	何永亮
12	[illegible]	广州市第三建筑装修有限公司	装修施工	高工	[illegible]
13	王金东	广州市第三建筑装修有限公司	给排水工程师	高工	王金东
14	詹志晖	广州市第三建筑装修有限公司	电气工程师	高工	詹志晖
15	林凤枝	广州市第三建筑装修有限公司	暖通工程师	高工	林凤枝
16	颜宇维	广州市第三建筑装修有限公司	资料员	工程师	颜宇维
17	[illegible]	广州市第三建筑装修有限公司	质量负责人	高工	[illegible]
18	庞建栋	广州市第三建筑装修有限公司	造价负责人	高工	庞建栋
19	张方楠	广州市第三建筑装修有限公司	安全负责人		张方楠
20	刘锦超	广州市第三建筑装修有限公司	深化设计		刘锦超
21	黄敏芝	广州市第三建筑装修有限公司	造价工程师		黄敏芝
22	王飞峰	广州市第三建筑装修有限公司	安全工程师		王飞峰
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，本工程质量控制资料齐全完整，符合有关规范要求。安全和使用功能均能满足要求，观感质量好，工程质量符合设计要求和验收标准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 9月 5日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国联合网络通信有限公司广东省分公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目 工程

（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：裴相斌

（公章）

2022年9月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国联合网络通信有限公司广东省分公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目 工程

（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 9 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国联合网络通信有限公司广东省分公司 ：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目 工程

（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：
注册号：1100513-005
有效期：至2022年12月

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年9月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目名称：2021年中国联通广东省分公司科学城综合园区装修改造项目

各专业承包工程造价明细汇总表

序号	专业承包工程	中标价或合同价（万元）
1	地基基础工程	
2	建筑幕墙工程	
3	电子与智能化工程	217.13266
4	建筑装修装饰工程	2109.152592
5	桥梁工程	
6	消防设施工程	98.748271
7	城市及道路照明工程	
8	建筑机电安装工程	
9	特种工程	
10	防水防腐保温工程	
11	沥青摊铺	
12	预拌混凝土	
13	古建筑工程	
14	模板脚手架	
15	起重设备安装工程	
16	钢结构工程	
17	隧道工程	
18	机场场道工程	
汇 总		2425.03352

建设单位意见：

情况属实。

建设单位盖章

年 月 日

注：对于单独招标的专业工程业绩，填写中标价。

对于由总承包单位依法分包的专业工程业绩，填写合同价。

扫描全能王 创建

广东南粤银行南沙分行新址建设工程项目
设计施工总承包合同

项目计划名称：广东南粤银行南沙分行新址建设工程项目设计施工总承包

工 程 名 称 ：广东南粤银行南沙分行新址建设工程项目设计施工总承包

发包人：广东南粤银行股份有限公司

合同编号：

承包人：广州市第三建筑装修有限公司

合同编号：

签订日期：2024 年 3 月 29 日

仅用投标项目使用

第二篇　合同协议书

发包人（全称）：广东南粤银行股份有限公司

承包人（全称）：广州市第三建筑装修有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东南粤银行南沙分行新址建设工程项目设计施工总承包

工程地点：广州市南沙区横沥镇海语路 51 号 1901 房、1902 房、1903 房；南沙区海语路 53 号 103 房

工程规模：广东南粤银行南沙分行新址建设工程项目设计施工总承包工程，包括设计，装饰工程、机电安装工程、消防工程、安防（监控、110 报警）工程、其他相关配套工程施工及空调设备、安防设备、办公家具采购等，建筑面积约为 2128.3 平方米。

工程立项批准文号：2310-440115-04-01-435622

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

1、承包范围：

1）设计部分

包括但不限于完成本项目招标范围内的各相关专业设计工作，包括方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、施工过程中的方案优化及设计变更、工程设计变更以及施工现场配合服务、后期采购咨询服务、竣工图审核盖章及、配合解决质量缺陷处理后续服务等本项目所涉及的所有设计内容。

本项目采用限额设计，承包人要统筹考虑投资控制，如设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足发包人限额设计等的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2）施工部分

包括但不限于完成本项目设计范围内所有建筑装修装饰工程及装修配套工程、建筑机电安装工程等相关内容的施工，具体以发包人确认的施工图为准，办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续工作，负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验，组织本项目的验收备案等，负责施工图预算、竣工图、竣工结算的编制工作，组织本项目

的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，项目施工范围内的地上附着物清理，负责项目实施阶段全过程建设管理直至项目全部移交，负责合同约定期限内的维修维护服务等，配合招标人对预算和结算的审核及审计工作。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

2、承包方式：

（1）设计费用包括完成该设计项目设计范围内所有工作的成本、利润、税金、赶工费、图纸资料文印费、技术措施费、汇报（含效果图等资料）、包设计程序合规完整、包设计工期、包承包范围内工程竣工联合验收通过（含各专项验收）等本项目所涉及的所有设计内容的一切费用、保险等所有费用，发包人不再另行结算支付。

（2）施工按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包相关报建手续和施工进场手续的办理、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、包养护维修、完成用电报装和相关审批事项、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、重大活动的保障配合等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 28 日（具体以总监理工程师、发包人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：保证在 2024 年 7 月 28 日前完工。

合同总工期： 120 天

关键节点工期要求：

（1） 合同签订之日起 30 天内完成设计、施工报建。

（2）合同签订之日起 120 天内完成竣工验收，取得消防合格证、安防合格证 。

（3）_____/_____。

（4）_____/_____。

（5）_____/_____。

（6）_____/_____。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按《违约处罚明细表》中的约定承担违约责任。

四、质量标准

设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到2008年版《市政工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、广东省、广州市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

工程质量标准：一次验收合格。

五、合同价款

鉴于发包人拟建设广东南粤银行南沙分行新址建设工程项目设计施工总承包工程，并通过 2024 年 3 月 21 日的中标通知书接受了承包人以人民币 ￥10,930,475.80 元(大写:壹仟零玖拾叁万零肆佰柒拾伍元捌角整)为本工程设计施工总承包所做的投标，其中:

1.设计合同价暂定为人民币 贰拾壹万零捌佰肆拾捌元柒角整 （￥210,848.70 元），其中不含税暂定总价为:¥198,913.87 元，税金为:￥11,934.83 元，设计费增值税税率 6 %，设计中标下浮率为 1.01 %。

上述合同暂定价仅作为分期付款的依据。待预算批复后，再以经项目主管部门审定的施工图预算中相应的设计费用×（1-设计中标下浮率）调整合同价，最终结算价以项目结算终审部门最终审核价为准。

2.施工合同价暂定为人民币 壹仟零柒拾壹万玖仟陆佰贰拾柒元壹角整（￥10,719,627.10 元），其中不含税暂定总价为:￥9,834,520.28 元，税金为:￥885,106.82 元，建安费增值税税率 9 %(固定资产设备增值税率为13%)，施工中标下浮率为 1.01 %。（文明施工措施费及余泥排放费等非竞争性费用不下浮）。

上述合同暂定价仅作为申请预付款时的付款依据。进度款支付按本合同第五篇施工合同条款中的第二章专用条款的第26条约定进行计算。明确以施工图出来编审的施工图预算及签订的补充合同价格为依据。待预算批复后，再以批复预算中的建安工程费×（1-施工中标下浮率）调整合同价（文明施工措施费及余泥排放费等非竞争性费用不下浮），并签订补充协议。结算时，按本合同第五篇施工合同条款中的第二章专用条款的第23条进行计算，最终结算价以项目结算终审部门最终审核价为准。

施工费同时包含工程竣工验收后的质保及养护维修工作，包括但不限于：质保、运行、养护、维修费用，质量保修期为两年。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）；

（4）中标通知书；

（5）投标书及投标书附录（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

（6）合同专用条款（含数据表和招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；

（7）合同通用条款；

（8）技术规范（含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；

（9）构成本合同组成部分的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，按本合同专用条款 37 执行。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保养期内承担保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签定合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签定后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、本合同由发包人与联合体各方共同签订，各方按合同约定的内容各自承担工作并按各自工作内容的相应计价及支付方式获取报酬，联合体主办方负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各方就中标项目向发包人承担连带责任。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签署之日起生效，必须共同遵守。

合同订立时间：2024 年 3 月 29 日

合同订立地点：广州市天河区

发包人：广东南粤银行股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：湛江市经济技术开发区乐山大道 27 号 15D-H 财富汇金融中心 1 层 01、02 号商铺、2 层 01 层商铺、3 层 1 号商铺、39-45 层办公室

联 系 人：黄海

联 系 电 话：13600370288

承包人：广州市第三建筑装修有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：广州市越秀区环市东路 498 号

联 系 人：曾梅

联 系 电 话：020-87318481

传 真：020-87611679

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州天河东路支行

帐 号：44001580501050218773

仅限投标项目使用

151

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东南粤银行南沙分行新址建设工程项目设计施工总承包

验 收 日 期：2024年9月3日

建设单位(盖章)：广东南粤银行股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东南粤银行南沙分行新址建设工程项目设计施工总承包					
工程地点	广州市南沙区横沥镇海语路51号1901房、1902房、1903房；南沙区海语路53号103房		建筑面积	2128.3平方米	工程造价	1093.04758万元
工程类型	建筑装饰装修	层 数	地上：首层、十九 层 地下：无 层			
施工许可证号	穗限建（南）字【2024】320号	监理许可证号	无			
开工日期	2024 年 5 月 17 日	验收日期	2024 年 9 月 3 日			
监督单位	无	监督编号	无			
建设单位	广东南粤银行股份有限公司					
勘察单位	无					
设计单位	广州市第三建筑装修有限公司					
总包单位	广州市第三建筑装修有限公司					
承建单位（土建）	无					
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑装修有限公司					
承建单位（装修）	广州市第三建筑装修有限公司					
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	无					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	罗文
副组长	黄海、朱国伟、潘小科
组员	胡锦辉、严树坤、曾梅、林凤枝、杨健岳、黄启荣、邹燕军 、陈颖怡、方燕英、梁景伦、庞海健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国伟	胡锦辉、曾梅、林凤枝、黄启荣、梁景伦
建筑设备安装工程	潘小科	严树坤、邹燕军、杨健岳、方燕英、庞海健
工程质控资料	潘小科	陈颖怡

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	罗文	广东南粤银行股份有限公司			
2	黄海	广东南粤银行股份有限公司			
3	朱国伟	广东南粤银行股份有限公司	南沙分行		
4	潘小科	广东南粤银行股份有限公司			
5	胡锦辉	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	工程师	
6	严树坤	广东财贸建设工程顾问有限公司			
7	曾梅	广州市第三建筑装修有限公司	项目经理	工程师	
8	林凤枝	广州市第三建筑装修有限公司	技术负责人		
9	杨健岳	广州市第三建筑装修有限公司	总工程师	高工	
10	黄启荣	广州市第三建筑装修有限公司			
11	邹燕军	广州市第三建筑装修有限公司	质量负责人	高工	
12	陈颖怡	广州市第三建筑装修有限公司	资料员		
13	梁景伦	广州市第三建筑装修有限公司	设计		
14	庞海健	广州市第三建筑装修有限公司			
15	方燕荣	广州市第三建筑装饰有限公司	项目经理	高工	方燕荣

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按设计文件及施工合同约定完成各项内容，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

穗三装(2019)包合同第(029)号

副 本

中信银行股份有限公司广州分行

与

广州市第三建筑装修有限公司

中信银行广州分行本部营业用房装修项目施工合同

（中信银行股份有限公司广州分行合同号：　　）

（广州市第三建筑装修有限公司合同号：　　）

中信银行
CHINA CITIC BANK

发包人：（全称）中信银行股份有限公司广州分行

承包人：（全称）广州市第三建筑装修有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：广东省企业投资项目备案证 2018-440100-66-03-813149

项目名称：中信银行股份有限公司广州分行本部 50 楼营业用房装修工程

工程规模：本项目为中信银行股份有限公司广州分行本部 50 楼营业用房装修工程，装修面积约为 2496.15 ㎡。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹资金

工程地点：广州市天河区林和街道天河北路 233 号中信广场

二、工程内容与承包范围

承包范围：本项目为中信银行股份有限公司广州分行本部 50 楼营业用房装修工程，装修面积约为 2496.15 ㎡。包含但不限于装修装饰工程、拆除工程等。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

承包方式：本项目采用综合单价包干，项目措施费包干。由承包人包工、包料、包工期、包风险、包质量、包施工一切保险、包安全文明施工、包承包范围内验收。本工程开工前及施工过程中所涉及的各项价格风险（包括设备闲置费、多次进退场费、市场价格变化及人员工资福利调整等）及本合同约定的承包人各项义务所产生的费用，除本合同另有约定外，均已包含在承包人的合同价中。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：87 天。

暂定从 2022 年 ____月____日开始施工，至 2022 年 ____月____日竣工完成，具体开工日期以开工指令为准。

具体自监理单位工程师或发包人发出开工指令（不限于书面通知）之日起开始计算施工工期，承包人须提前进入现场，做好施工准备工作。承包人必须采取一切有效措施保证按工期完成相

应施工任务，以确保竣工工期，对于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延。如不能按发包人批准的计划保质保量地完成任务，发包人有权划分未完成的工程量给第三方承担，由此发生的费用由发包人在本合同总价中直接扣除并支付给第三方，承包人对此无异议。

四、质量标准

按发包人提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）执行，并达到国家现行相关专业有关施工质量以及本合同约定的验收规范标准（未有国家质量标准的按照行业和广东省的质量验收标准执行）的合格标准。工程质量未达到上述要求的，一切返工费用及经济损失均由承包人承担。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：叁佰贰拾玖万叁仟壹佰贰拾伍元壹角肆分元；

（小写）：3293125.14元。

其中：暂列金额102854.29元；

安全防护、文明施工措施费用128653.3元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用_____元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

计价依据：本工程采用清单计价，编制依据为：《建设工程清单计价规范》（GB50857-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑和市政修缮工程工程量清单》（2012）、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》（2012）、2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省安装工程综合定额》等。

六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____。

工人工资支付周期：_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

下列文件为组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各部分之间不一致的，则以下列先后排列次序为优先：①合同实施后的补充协议；②本合同协议书；③中标通知书；④本合同专

用条款；⑤招标文件（含工程量清单、补充、修正、澄清文件、答疑纪要及说明等）；⑥投标文件及其附件，承包人所提供的经发包人审定的施工组织设计中的施工进度控制表；⑦标准、规范及有关技术文件；⑧图纸；⑨本合同通用条款；⑩合同附件；⑪发包人建设管理的各项制度、规定。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。包括向另行招标或委托（如果有）的专业分包机构提供各项相应管理服务与协调、配合工作。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 13 日

本合同订立地点：广州市天河区天河北路 233 号中信广场

十一、合同份数

本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 叁 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字或盖章以及加盖双方公章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
地　　址：	地　　址：
负责人：广州分行	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中信银行股份有限公司广州分行本部50楼营业用房装修工程

验 收 日 期：2022年7月19日

建设单位（盖章）：中信银行股份有限公司广州分行

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中信银行股份有限公司广州分行本部50楼营业用房装修工程				
工程地点	广州市天河区林和街道天河北路233号中信广场		建筑面积	2496.15平方米	工程造价	3293125.14元
结构类型	框架	层 数	/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月21日	验收日期	2022年7月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中信银行股份有限公司广州分行				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑装修有限公司				
承建单位(土建)	/	资质证号			
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

(二)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名	结论
潘康来	行政部		潘康来	合格
				合格
赖奇七	行政部		赖奇七	合格
陈林州	行政部		陈林州	合格
文向明	信息部		文向明	合格
黄幸妮	行政部		黄幸妮	合格
刘洪	行政部		刘洪	合格
徐修	物资		徐修	合格
宋炳	机装管理		宋炳	合格
张卫	天盛		张卫	合格
吴伟明	长讯		吴伟明	合格
梁国柱	城规监理		梁国柱	合格
黎宜	城规监理		黎宜	合格
郭广明	三龙		郭广明	合格
				合格
				合格
				合格
				合格
				合格
				合格
				合格

(三)工程验收结论及备注

中信银行股份有限公司广州分行本部50楼营业用房装修工程已按图纸内容全部完成，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：
中信银行股份有限公司广州分行	广东省城规建设监理有限公司	广州市第三建筑装修有限公司	广东省建筑设计研究院有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

附件 3-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	广州酒家（临江大道店）装修工程	825.786332	2021-01-04	2022-01-10	罗柯	无

投标人提供提供拟派项目经理近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准：

广州酒家（临江大道店）装修工程

2020-069

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [07391] 号

广州市第三建筑装修有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州酒家（临江大道店）装修工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币捌佰贰拾伍万柒仟捌佰陆拾叁元叁角贰分（￥825.786332万元）。

其中:

人工费：￥59.464127万元

绿色施工安全防护措施费：￥14.655542万元

项目负责人姓名：罗柯

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 12 月 28 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 12 月 28 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020 年 12 月 28 日

穗三装[2021]总包合同第(003)号

正 本

建筑工程施工合同

广州市第三建筑装修有限公司

广州酒家（临江大道店）装修工程

发包人（甲方）：广州酒家集团餐饮管理有限公司临江大道分公司

承包人（乙方）：广州市第三建筑装修有限公司

按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：广州酒家（临江大道店）装修工程

1.2 工程地点：广州市天河区临江大道 57 号中和广场 2 楼

1.3 承包范围：详见附件 4 工程量清单

1.4 承包方式：根据甲方提供的图纸及清单，由乙方包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包成品保护、包交工前清洁卫生、包综合治理、包承包人应当购买的保险、包承包范围内验收移交的方式承包，按工程量清单中的综合单价及项目措施费包干承包本工程。结算时结算总价最终以甲方或有关评审部门的核算价为准，但最高额不得超过本合同约定的总金额。

1.5 工期：本工程自 2021 年 2 月 27 日开工，于 2021 年 6 月 30 日竣工，共 120 天。

第一阶段施工期限为：2021 年 2 月 27 日至 2021 年 4 月 28 日。

第二阶段施工期限为：2021 年 5 月 3 日至 2021 年 6 月 30 日。

1.6 工程质量：合格，符合本合同约定及国家标准、行业标准、地方标准。

1.7 合同价款（人民币小写）￥8,257,863.32 元（含暂列金额￥663,809.58 元）

（人民币大写）捌佰贰拾伍万柒仟捌佰陆拾叁元叁角贰分（含增值税专用发票，税率为 9%。税率如有调整，按国家调整后税率执行，但合同结算总额不变。）

2. 甲方工作

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 负责确认施工场地范围周围建筑及装修、设备管线等状况，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理应审批手续。

3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，根据甲方提供的图纸进行深化设计，组织设计施工图，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定确认。

甲方（盖章）：广州酒家集团餐饮管理有限公司临江大道分公司

法定代表人（或授权代理人）：

2021 年 1 月 4 日

乙方（盖章）：广州市第二建筑装修有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2021 年 1 月 4 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广州酒家（临江大道店）装修工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	广州市第三建筑装修有限公司	技术负责人	林凤枝	开工日期	2021年12月7日
项目负责人	罗柯	项目技术负责人	林凤枝	竣工日期	2022年1月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部，经查符合标准及设计要求 12 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的好 项，经返修处理符合要求的 8 项。	观感质量良好
综合验收结论		该单位工程经验收评定为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2022年1月10日	总监理工程师： 2022年1月10日	项目负责人： 2022年1月10日	项目负责人： 2022年1月10日	项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 6-履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包(标段一)	优秀、满意	广州知识城投资控股有限公司、中国质量协会、中国建筑装饰协会	2022-3-3、2023、2024-12	无
2	广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包	优秀、满意	广州酒家集团利口福营销有限公司、广东省建筑业协会建筑装饰分会	2025-1-6、2026-1-6	无
3	顺德高新区创新创业基地项目三期（4、5 层）	满意	佛山市顺德区盛越房产有限公司	2022-9-10	无
4	招商臻园创想路 2 号 5 栋装修项目	满意	广州市东进产业运营管理有限公司	2025-4-30	无

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

顾客满意信息调查表

SZQ&O&E04-078-2011

工程名称及过程	广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）	工程负责人	邓宇明
施工单位	广州市第三建筑装修有限公司		

顾客满意不满意的意见

由广州市第三建筑装修有限公司承建的 广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一） 项目，该项目能按合同工期完成并通过竣工验收，施工质量考核总体满意、优良，观感良好。

顾客签名或盖章：

2022年 3月 3日

证书编号：CAQ2023LNGC3575

用户满意等级证书

广州市第三建筑装修有限公司

广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）

依据团体标准《顾客满意度测量和评价准则》(T/CAQ 10306-2022)、《用户满意等级评价工作管理办法（试行）》，评价等级为：

★ ★ ★

用户满意亮诺

类别等级：工程类·用户满意亮诺

证书签发时间：2023年

中国质量协会

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广州市第三建筑装修有限公司

你单位承建的广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包(标段一)工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A栋东塔（2-16层全部）、A栋西塔公装部分、BC栋公装部分、裙楼公装部分及会议室、地下室所有电梯厅区域内装饰装修、泛光照明、水电末端、空调通风、智能化、设备安装及标识等。

二〇二四年十二月

广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包

顾客满意信息调查表

SZQ&O&E04-078-2011

工程名称及过程	广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包	工程负责人	王广
施工单位	广州市第三建筑装修有限公司		

顾客满意不满意的意见

由广州市第三建筑装修有限公司承建的**广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包**项目，该项目能按合同工期完成并通过竣工验收，施工质量考核总体满意。

顾客签名或盖章：　　2025年 1 月 6 日

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：广州市第三建筑装修有限公司

施工（设计）范围：首层、四层至十层办公区域的室内装饰、照明、暖通、消防系统的设计、施工。高层正副职、中层正职、子公司正副职设独立办公室，员工敞开式办公；配套会议中心、财务共享中心、信息中心;每层楼设茶水间、厕所、治谈室等基本生活功能区。

项目经理：王广

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 004A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月廿日

顺德高新区创新创业基地项目三期（4、5层）

顾客满意信息调查表

SZQ&O&E04-078-2011

工程名称及过程	顺德高新区创新创业基地项目二期(4、5层)	工程负责人	
施工单位	广州市第三建筑装修有限公司		

顾客满意不满意的意见	由广州市第三建筑装修有限公司承建的 顺德高新区创新创业基地项目二期(4、5层)，该项目能按期完成并通过竣工验收，施工质量考核总体满意，观感好。

顾客签名或盖章：

2022年9月16日

招商臻园创想路 2 号 5 栋装修项目

顾客满意信息调查表

SZQ02-004-01-2020

项目名称	招商臻园创想路 2 号 5 栋装修项目	项目阶段	完工
单位名称	广州东进产业运营管理有限公司	地 址	广州市增城区宁西街创新大道16号
电话（传真）	020-82660766	联系人	林海伦
顾客满意不满意的意见	由广州市第三建筑装修有限公司承建招商臻园创想路 2 号 5 栋装修项目工程，该项目已按合同工期完成并通过竣工验收，施工质量考核总体满意、良好。		

顾客签名或盖章：林海伦 2025年 4月30日

附件 7、投标人获奖情况表

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
中国建筑工程装饰奖	广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）	中国建筑装饰协会	2024-12
中国建筑工程装饰奖	广州南沙 2015NJY-10 地块项目精装修工程	中国建筑装饰协会	2022-12
广东省建筑装饰工程优良奖	广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目(一期)设计施工总承包	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2026-1
广州市建筑装饰优质工程奖	广卫路 16、18 号大楼装饰装修工程施工专业承包	广州市建筑业协会	2024-6
广州市建筑装饰优质工程奖	燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包	广州市建筑业协会	2023-4

注：提供近五年内（2021 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。

中国建筑工程装饰奖 广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包（标段一）



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广州市第三建筑装修有限公司

你单位承建的 广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包(标段一) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A栋东塔（2-16层全部）、A栋西塔公装部分、BC栋公装部分、裙楼公装部分及会议室、地下室所有电梯厅区域内装饰装修、泛光照明、水电末端、空调通风、智能化、设备安装及标识等

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖 广州南沙 2015NJY-10 地块项目精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

广州市第三建筑装修有限公司

你单位承建的 广州南沙 2015NJY-10 地块项目精装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：首层大堂、7、15、22、23 全层及各楼层公共区域的装饰装修、电气、给排水、通风空调、智能化工程及办公家具等

二〇二二年十二月三十一日

广东省建筑装饰工程优良奖　　广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目(一期)设计施工总承包



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

广州酒家集团利口福营销有限公司创新发展中心装修改造项目（一期）设计施工总承包 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：广州市第三建筑装修有限公司

施工（设计）范围：首层、四层至十层办公区域的室内装饰、照明、暖通、消防系统的设计、施工。高层正副职、中层正职、子公司正副职设独立办公室，员工敞开式办公；配套会议中心、财务共享中心、信息中心;每层楼设茶水间、厕所、治谈室等基本生活功能区。

项目经理：王广

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 004A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日

广州市建筑装饰优质工程奖　　广卫路 16、18 号大楼装饰装修工程施工专业承包



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广州市第三建筑装修有限公司：

贵公司承建的广卫路16、18号大楼装饰装修工程施工专业承包评为2024年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证：GZSY2024-016号

广州市建筑装饰行业协会

二〇二四年六月二十日

广州市建筑装饰优质工程奖　　燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广州市第三建筑装修有限公司：

贵公司承建的燃石医学生物岛综合大楼装修项目施工总承包评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-008

广州市建筑装饰行业协会

二〇二三年四月

附件 8、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	执业资格	备注
1	罗柯	项目经理	助理工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书	二级建造师执业资格	无
2	杨健岳	技术负责人	高级工程师	广东省专业技术资格证	技术负责人执业资格	无
3	吴钧明	安全负责人	高级工程师	中华人民共和国注册安全工程师执业证、广东省专业技术资格证	注册安全工程师执业资格	无
4	李海峰	造价负责人	工程师	中华人民共和国一级造价工程师注册证书	一级造价工程师执业资格	无
5	陈恋柔	专职安全员	助理工程师	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	专职安全生产管理人员执业资格	无
6	黎广宇	施工员	高级工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证、广东省职称证书	施工员执业资格	无
7	邹燕军	质量员	高级工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证、广东省专业技术资格证	质量员执业资格	无
8	颜广稚	资料员	高级工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证、广东省职称证书	资料员执业资格	无
9	张海帆	材料员	工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证、广东省专业技术资格证	材料员执业资格	无
10	龙应生	劳资监管员	工程师	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证、广东省职称证书	劳务员执业资格	无

注：

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

罗柯 项目经理



使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：罗柯

性　　别：男

出生日期：1974-11-10

注册编号：粤2442006202003872

聘用企业：广州市第三建筑装修有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-06-10至2029-06-09）

个人签名：罗柯

签名日期：2026.6.10

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2026年06月10日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

罗柯

证件类型	居民身份证	证件号码	440103**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	广州市第三建筑装修有限公司				

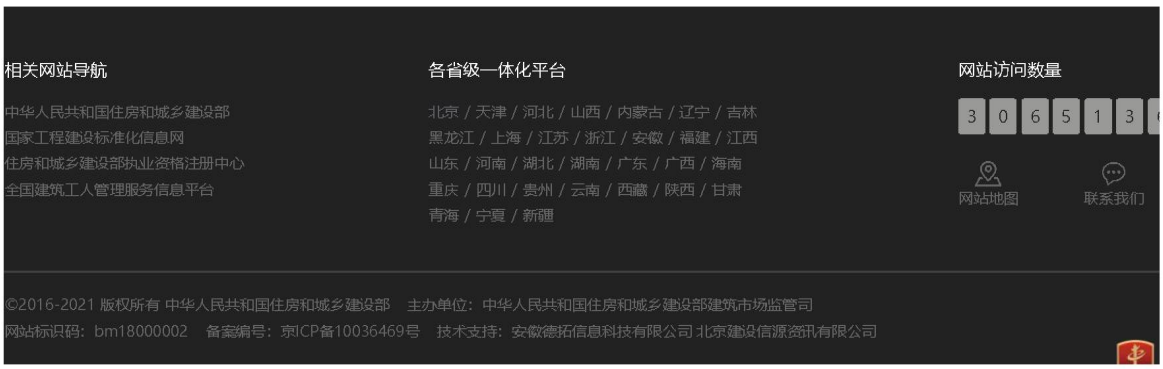
执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　资质申报使用轨迹

二级注册建造师

注册单位：广州市第三建筑装修有限公司　　注册编号/执业印章号：粤2442006202003872

注册专业：建筑工程　　有效期：2029年06月09日

暂无证书变更记录



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006143



姓　　名：罗柯

性　　别：男

出 生 年 月：1974年11月10日

企 业 名 称：广州市第三建筑装修有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年09月27日

有 效 期：2026年07月09日　　至 2029年09月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



罗柯 于 一九九九 年 十二月，经 广州市建筑集团有限公司职称改革办公室 考核认定，具备 建筑机械助理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤初职证字第 0401005096802H号

广州市建筑装饰集团有限公司二二

发证机关：广州市人事局

二〇〇四 年 一 月 十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 罗柯 性别 男，一九七四年十一月 日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校机械制造工艺与设备 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：广东工业大学

一九九八年六月 日

学校编号：105624981595

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00318025





202610279474797418

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗柯	证件号码	440103197411104217

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202605	-	202610	广州市:广州市第三建筑装修有限公司	6	6	6
截止			2026-10-27 16:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月27日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-27 16:54

杨健岳　　技术负责人



杨健岳　　于二〇〇六年十一月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑生产技术管理高级工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇〇七年一月三十日

粤高职证字第0700101078112号



学生 杨健岳 性别 男， 年
月 日生，于一九九八 年 九 月
至 二〇〇一 年 七 月在本校(院)
建筑工程 专业
函授 学习，修完升本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴中福

学校（院）：

二〇〇一 年 七月 五 日

学校编号：10611520010500052

批准文号：[illegible]浙江教字025

No. 02238633



姓名 杨健岳
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 10 月 3 日
住址 广州市越秀区应元路127号1608房

公民身份号码 440104197310030710



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2026.04.27-长期

202610275614999215

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨健岳		证件号码	440104197310030710		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广州市第三建筑装修有限公司	12	12	12
截止			2026-10-27 18:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月27日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-27 18:15

附件 4-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	国际金融城南方财经大厦办公用房（8 至 11 层）装修工程项目	919.857551	2024-10-25	2025-06-13	杨健岳	无
2						

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准



广州农村商业银行
室内装修工程施工合同

发包人：广州农村商业银行股份有限公司

承包人 广州市第三建筑装修有限公司

签约时间：2024年 10月 25日

第一部分　协议书

发包人（全称）：广州农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：广州市第三建筑装修有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州农村商业银行网点装修工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程

工程地点：广州市天河区员村五横路6号南方财经大厦8至11层

工程内容：装修面积约 8332 ㎡，按发包人提供的设计方案及工程项目清单内容对该网点项目进行整体清拆、改造。其中包括但不限于外门面及室内的土建、装饰、电气，给排水、弱电、通风、安防设施等相关工程。含深化、补充、完善的设计方案。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

按发包人提供的招标文件、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程采用包质量、包一次验收合格、包安全、包工期、包文明施工，并采用按材料表要求，进行包工包料。

三、合同工期

合同总工期为75日历天。（具体开工日期以发包人或监理人签署的开工令日期为准，竣工日期以承包人完成合同的全部工程内容后竣工验收合格之日为准）。承包人完成本合同的全部工程内容后的第二天进行初验收，初验收合格后十五天内发包人应组织工程竣工验收，以发包人、承包人、监理工程师和设计单位各方签字当天作为工程竣工日期。

四、质量标准

工程质量标准：承包人严格按照发包人提供的设计图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量检验评定标准及有

关条例执行，必须达到合格等级。

承包人承包的工程质量不符合前款规定要求的，发包人可要求承包人返工，返工费用由承包人承担。发包人有权视严重的工程质量安全情况采取责令承包人退场、对所做工程不予结算等措施，由此而造成的一切损失由承包人承担和赔偿。

五、合同价款及结算原则

1. 本工程的合同价款为（人民币大写）：玖佰壹拾玖万捌仟伍佰柒拾伍元伍角壹分（小写：¥ 9,198,575.51 元）。

2. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

3. 合同价款包含增值税销项税金，承包人在向发包人请款前须向发包人开具增值税专用发票（法律法规规定不得开具增值税专用发票的项目除外），如增值税专用发票认证不通过，发包人有权拒绝付款或要求退回已支付款项。承包人迟延开具增值税专用发票的，发包人有权顺延付款时间而不视为违约。

4. 本合同为固定总价合同。

（1）本工程项目分为装修工程费及工程风险金两大部分。合同价款已包括完成本工程项目装修工程的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、机械设备进退场费、行政事业性收费、工程试验检测费、验收费、分期施工费、安全防护费及所有其他费用，并充分考虑施工期间人工、水、电及其他材料、设备等价格的变化、施工条件的变化等各类风险和国家政策性调整风险等因素。

（2）实施图纸包干，工程量以合同图纸的标示内容为准。工程风险金包含以下内容：

a）在施工过程中由于原设计方案失误或现场未预料的情况而引起的设计变更，所导致所产生的一切费用。

b）工程项目清单对应施工图纸与现场情况而引起的项目清单中漏项和工程量不足等因素所产生的一切费用。

c）由于施工现场条件制约而引起的不可预见费用。

施工过程中由于以上原因所产生的一切费用均包含在工程风险金之中。

（3）如无发生发包人提出的设计变更所产生的工程费用，工程结算价即为合同总价。如产生发包人提出的设计变更所产生的工程费用，工程结算价即为合同总价加设计变更费用，设计变更费用的结算方式按照专用条款第 23.3 条款规定的结算方式执行。

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

1. 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；

2. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

3. 本合同协议书；

4. 发包人招标文件（含工程量清单和招标施工图）；

5. 中标通知书；

6. 承包人报价文件；

7. 本合同专用条款；

8. 本合同通用条款；

9. 国家及地方建设工程标准、规范及有关技术资料、规范性文件要求；

10. 图纸及图纸会审纪要；

11. 双方确认的工程预算书及报价表；

12. 双方有关工程洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

13. 例会记录、审定的施工方案；

14. 组成本合同的其他文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同自双方当事人签字或盖章成立时生效，一式四份，双方各持两份。

发包人：

（公章）

负责人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：

承包人：

（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

电话：

开户银行：建行广州天河东路支行

账　号：44001580501050218773

关于工程名称不一致的情况说明

兹证明我司中标通知书名称为“国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程项目”和工程合同名称为“广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程”及竣工报告工程名称为“广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层”对应的为同一个项目。合同金额为919.857551万元，已全部完工。

广州农村商业银行股份有限公司

2026年1月22日

60

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层

验收日期：2025年6月13日

建设单位（盖章）：广州农村商业银行股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，一份备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层				
工程地点	广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层	建筑面积	3332.00	工程造价	919.86万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440106202412040201				
开工日期	2024年12月04日	验收日期	2025年6月13日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20241204002		
建设单位	广州农村商业银行股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东美科建工集团有限公司				
施工单位	广州市第三建筑装修有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	成致项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈浩添
副组长	邹军
组员	张志海、黄健东、杨健岳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄健东	沈浩添、邹军、张志海、杨健岳、庞海健、冯荣华、何永亮、韩雪
建筑设备安装工程	黄健东	沈浩添、邹军、张志海、杨健岳、庞海健、冯荣华、何永亮、韩雪
工程质控资料	黄健东	沈浩添、邹军、张志海、杨健岳、庞海健、冯荣华、何永亮、韩雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	合格	6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈浩添	广州农村商业银行股份有限公司	项目负责人	/	
2	邹军	成致项目管理有限公司	项目监理总监	注册监理工程师	邹军
3	张志海	广东美科建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
4	黄健东	广州市第三建筑装修有限公司	项目经理	二级建造师	
5	杨健岳	广州市第三建筑装修有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
6	朱俊华	广州市第三建筑装修有限公司	造价负责人	高级工程师	朱俊华
7	吴钢明	广州市第三建筑装修有限公司	安全负责人	高级工程师	吴钢明
8	陈海健	广州市第三建筑装修有限公司	安全员		陈海健
9	林贝枚	广州市第三建筑装修有限公司	质量负责人	高工	
10	冯学华	广州市第三建筑装修有限公司	质检员		冯学华
11	韩雪	广州市第三建筑装饰有限公司	资料员		韩雪
12	张海龙	广州市第三建筑装修有限公司	技术科员	工程师	
13	林锦丽	广州市第三建筑装修有限公司	机术员	工程师	林锦丽
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按合同约定、设计及规范要求完成施工，各项质量保证资料齐全有效、符合要求，安全评定合格，各单位一致同意竣工验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2025 年 6 月 13 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州农村商业银行股份有限公司 ：

位于广州市 天河 区 广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州农村商业银行股份有限公司 ：

位于广州市 天河 区 广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：邹军

2025年 6月 13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州农村商业银行股份有限公司 ：

位于广州市 天河 区 广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

吴钧明　　安全负责人



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局

姓　　名　吴钧明

性　　别　男

执业资格证书编号　0017566

持证人签名　吴钧明

执 业 证 号　44060016488

发证日期　2006年9月27日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州市第二建筑工程有限公司

有效期至：2011年9月26日

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州市第二建筑工程有限公司

有效期至：2014年9月26日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州市第二建筑工程有限公司

有效期至：2017年09月26日

吴钧明 440600164888

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州市第二建筑工程有限公司

有效期至：2021年10月31日

注 册 记 录

B0103 吴钧明 440102197106042316

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州建筑股份有限公司

有效期：2020年5月25日 至 2021年10月31日

Y0119 吴钧明 440102197106042316

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州建筑股份有限公司

有效期：2021年11月1日 至 2026年10月31日

注 册 记 录

B0102 吴钧明 440102197106042316

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州市第三建筑装修有限公司

有效期：2024年8月14日 至 2026年10月31日

Y0250 吴钧明 440102197106042316

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州市第三建筑装修有限公司

有效期：2026年11月4日 至 2031年10月31日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0004072



姓　　名：吴钧明

性　　别：男

出 生 年 月：1971年06月04日

企 业 名 称：广州市第三建筑装修有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2026年03月23日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



吴钧明 于二〇一三年十一月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1300101075091 号

公民身份号码：440102197106042316

1 3 0 0 1 0 1 0 7 5 0 9 1

广东省第二建筑装修有限公司

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年三月日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴钧明 性别 男， 1971 年 06 月 04 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京) 校（院）长：邓军

证书编号：114157201305001050 2013 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 吴钧明

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 6 月 4 日

住址 广州市越秀区和平桥1号702房



公民身份号码 440102197106042316

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2025.06.30-长期

20261027667986859 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴钧明		证件号码	440102197106042316		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广州市第三建筑装修有限公司	12	12	12
截止			2026-10-27 18:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月27日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-27 18:38

附件 5-拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目安全负责人名称	备注
1	国际金融城南方财经大厦办公用房（8 至 11 层）装修工程项目	919.857551	2024-10-25	2025-06-13	吴钧明	无
2						

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

广州农村商业银行
室内装修工程施工合同

发包人：广州农村商业银行股份有限公司

承包人 广州市第三建筑装修有限公司

签约时间：2024年 10月 25日

第一部分　协议书

发包人（全称）：广州农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：广州市第三建筑装修有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州农村商业银行网点装修工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程

工程地点：广州市天河区员村五横路6号南方财经大厦8至11层

工程内容：装修面积约 8332 ㎡，按发包人提供的设计方案及工程项目清单内容对该网点项目进行整体清拆、改造。其中包括但不限于外门面及室内的土建、装饰、电气，给排水、弱电、通风、安防设施等相关工程。含深化、补充、完善的设计方案。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

按发包人提供的招标文件、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程采用包质量、包一次验收合格、包安全、包工期、包文明施工，并采用按材料表要求，进行包工包料。

三、合同工期

合同总工期为75日历天。（具体开工日期以发包人或监理人签署的开工令日期为准，竣工日期以承包人完成合同的全部工程内容后竣工验收合格之日为准）。承包人完成本合同的全部工程内容后的第二天进行初验收，初验收合格后十五天内发包人应组织工程竣工验收，以发包人、承包人、监理工程师和设计单位各方签字当天作为工程竣工日期。

四、质量标准

工程质量标准：承包人严格按照发包人提供的设计图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量检验评定标准及有

关条例执行，必须达到合格等级。

承包人承包的工程质量不符合前款规定要求的，发包人可要求承包人返工，返工费用由承包人承担。发包人有权视严重的工程质量安全情况采取责令承包人退场、对所做工程不予结算等措施，由此而造成的一切损失由承包人承担和赔偿。

五、合同价款及结算原则

1. 本工程的合同价款为（人民币大写）：玖佰壹拾玖万捌仟伍佰柒拾伍元伍角壹分（小写：¥ 9,198,575.51 元）。

2. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

3. 合同价款包含增值税销项税金，承包人在向发包人请款前须向发包人开具增值税专用发票（法律法规规定不得开具增值税专用发票的项目除外），如增值税专用发票认证不通过，发包人有权拒绝付款或要求退回已支付款项。承包人迟延开具增值税专用发票的，发包人有权顺延付款时间而不视为违约。

4. 本合同为固定总价合同。

（1）本工程项目分为装修工程费及工程风险金两大部分。合同价款已包括完成本工程项目装修工程的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、机械设备进退场费、行政事业性收费、工程试验检测费、验收费、分期施工费、安全防护费及所有其他费用，并充分考虑施工期间人工、水、电及其他材料、设备等价格的变化、施工条件的变化等各类风险和国家政策性调整风险等因素。

（2）实施图纸包干，工程量以合同图纸的标示内容为准。工程风险金包含以下内容：

a）在施工过程中由于原设计方案失误或现场未预料的情况而引起的设计变更，所导致所产生的一切费用。

b）工程项目清单对应施工图纸与现场情况而引起的项目清单中漏项和工程量不足等因素所产生的一切费用。

c）由于施工现场条件制约而引起的不可预见费用。

施工过程中由于以上原因所产生的一切费用均包含在工程风险金之中。

（3）如无发生发包人提出的设计变更所产生的工程费用，工程结算价即为合同总价。如产生发包人提出的设计变更所产生的工程费用，工程结算价即为合同总价加设计变更费用，设计变更费用的结算方式按照专用条款第 23.3 条款规定的结算方式执行。

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

1. 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；

2. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

3. 本合同协议书；

4. 发包人招标文件（含工程量清单和招标施工图）；

5. 中标通知书；

6. 承包人报价文件；

7. 本合同专用条款；

8. 本合同通用条款；

9. 国家及地方建设工程标准、规范及有关技术资料、规范性文件要求；

10. 图纸及图纸会审纪要；

11. 双方确认的工程预算书及报价表；

12. 双方有关工程洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

13. 例会记录、审定的施工方案；

14. 组成本合同的其他文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同自双方当事人签字或盖章成立时生效，一式四份，双方各持两份。

发包人：

（公章）

负责人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：

承包人：

（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

电话：

开户银行：建行广州天河东路支行

账　号：44001580501050218773

关于工程名称不一致的情况说明

兹证明我司中标通知书名称为“国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程项目”和工程合同名称为“广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程”及竣工报告工程名称为“广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层”对应的为同一个项目。合同金额为919.857551万元，已全部完工。

广州农村商业银行股份有限公司

2026年1月22日

60

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层

验收日期：2025年6月13日

建设单位（盖章）：广州农村商业银行股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，一份备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层				
工程地点	广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层	建筑面积	3332.00	工程造价	919.86万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440106202412040201				
开工日期	2024年12月04日	验收日期	2025年6月13日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20241204002		
建设单位	广州农村商业银行股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东美科建工集团有限公司				
施工单位	广州市第三建筑装修有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	成致项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈浩添
副组长	邹军
组员	张志海、黄健东、杨健岳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄健东	沈浩添、邹军、张志海、杨健岳、庞海健、冯荣华、何永亮、韩雪
建筑设备安装工程	黄健东	沈浩添、邹军、张志海、杨健岳、庞海健、冯荣华、何永亮、韩雪
工程质控资料	黄健东	沈浩添、邹军、张志海、杨健岳、庞海健、冯荣华、何永亮、韩雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	合格	6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈浩添	广州农村商业银行股份有限公司	项目负责人	/	
2	邹军	成致项目管理有限公司	项目监理总监	注册监理工程师	邹军
3	张志海	广东美科建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
4	黄健东	广州市第三建筑装修有限公司	项目经理	二级建造师	
5	杨健岳	广州市第三建筑装修有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
6	来俊华	广州市第三建筑装修有限公司	造价负责人	高级工程师	来俊华
7	吴钢明	广州市第三建筑装修有限公司	安全负责人	高级工程师	吴钢明
8	陈海健	广州市第三建筑装修有限公司	安全员		陈海健
9	林贝枚	广州市第三建筑装修有限公司	质量负责人	高工	
10	冯华	广州市第三建筑装修有限公司	质检员		冯华
11	韩雪	广州市第三建筑装修有限公司	资料员		韩雪
12	张海龙	广州市第三建筑装修有限公司	技术员	工程师	
13	麻锦刚	广州市第三建筑装修有限公司	机械员	工程师	麻锦刚
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按合同约定、设计及规范要求完成施工，各项质量保证资料齐全有效、符合要求，安全评定合格，各单位一致同意竣工验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2025 年 6 月 13 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州农村商业银行股份有限公司 ：

位于广州市 天河 区 广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州农村商业银行股份有限公司 ：

位于广州市 天河 区 广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：邹军

2025年 6月 13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州农村商业银行股份有限公司 ：

位于广州市 天河 区 广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

李海峰　　造价负责人

使用有效期: 2026年09月28日
- 2026年12月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	李海峰
性　　别:	男
出 生 日 期:	1974年01月08日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11064400020388
有　效　期:	2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位:	广州市第三建筑装修有限公司

个人签名: 李海峰

签名日期: 2026.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年01月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李海峰

证件类型	居民身份证	证件号码	432321**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	广州市第三建筑装修有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册建造师

注册单位：广州市第三建筑装修有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442006240809175

注册专业：建筑工程 有效期：2029年09月22日

查看证书变更记录（7）

一级注册造价工程师

注册单位：广州市第三建筑装修有限公司 证书编号：建[造]11064400020388 注册编号/执业印章号：B11064400020388

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（9）

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 3 0 6 6 6 1

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码:B08063011000000002



持证人签名:

姓　　名: 李海峰

性　　别: 男

身份证号: 432321197401083612

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2006年6月24日

工作单位: 湖南益阳工程公司



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生李海峰，性别男，一九　年　月　日生。于一九九四年九月至一九九八年六月在本校（院）房屋建筑工程专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：国家教委教成[1991]114号

证书编号：98329

校（院）长　　学校（院）

一九九八年六月三十日



姓名 李海峰

性别 男　民族 汉

出生 1974 年 1 月 8 日

住址 广州市天河区南国一街1号2206房

公民身份号码 432321197401083612

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2009.12.30-2029.12.30

20261027739599571 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李海峰		证件号码	432321197401083612		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广州市第三建筑装修有限公司	12	12	12
截止			2026-10-27 18:54 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月27日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-27 18:54

陈恋柔　　专职安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0026029



姓　　名：陈恋柔

性　　别：女

出 生 年 月：1997年10月11日

企 业 名 称：广州市第三建筑装修有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月31日

有 效 期：2024年02月21日　　至 2027年03月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：陈恋柔

身份证号：440582199710110103

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年3月30日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2401006129980

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月1日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈恋柔 性别女，一九九七 年 十 月 十一 日生，于二〇一七年九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校（院）长：

证书编号：109651202006000770 二〇二〇 年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 陈恋柔

性 别 女 民 族 汉

出 生 1997 年 10 月 11 日

住 址 广东省汕头市潮阳区文光街道古帅沁园五巷14号



公民身份号码 440582199710110103

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.06.29-2027.06.29

20261027548092390 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈恋柔		证件号码	440582199710110103		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广州市第三建筑装修有限公司	12	12	12
截止			2026-10-27 18:12 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月27日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-27 18:12

黎广宇　施工员

证书编码：04417102944170009O6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黎广宇

身份证号：440104197111042815

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：黎广宇

身份证号：440104197111042815

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2101001056822

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2021年01月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 黎广宇 性别男，一九七一年 十一 月 四 日生，于二〇〇四 年 三 月至二〇〇七年 一 月在本校 工商管理 专业 夜大 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东商学院 校（院）长：

批准文号：粤商教成[1988]133号文

证书编号：105925200705000894

二〇〇七 年 一 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



姓名 黎广宇

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 11 月 4 日

住址 广州市海珠区石溪富全街34号202房

公民身份号码 440104197111042815



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2026.03.16-长期



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黎广宇		证件号码	440104197111042815		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广州市第三建筑装修有限公司	12	12	12
截止			2026-10-27 18:26 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月27日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-27 18:26

邹燕军　质量员

证书编码：04416107944160000408

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：邹燕军

身份证号：441802198306293818

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



邹燕军 于二〇一七年十二月，经 广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

广州市第二建筑装修有限公司

广州市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八年二 月 九 日

粤高职证字第 1801001012716 号

公民身份号码：441802198306293818

1801001012716

成人高等教育

毕业证书



学生　邹燕军　性别 男，一九八三 年　六　月二十九 日生，于二〇一〇 年　三 月至 二〇一二 年 六 月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南大学　校　长：张尧学

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：10533520120512080 3　二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





202610271623097002

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邹燕军		证件号码	441802198306293818		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广州市第三建筑装修有限公司	12	12	12
截止			2026-10-27 17:10 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月27日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-27 17:10

颜广稚　资料员

证书编码：04417114944170028881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：颜广稚

身份证号：440104198201090022

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：颜广稚

身份证号：440104198201090022

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001152326

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

成人高等教育

毕业证书



学生　颜广稚　性别 女，一九八二年 一 月 九 日生，于二〇二〇年 二 月至二〇二三年 二 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 三年 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州航海学院　　校（院）长：

批准文号：教学〔2014〕11号

证书编号：111065202305020480

二〇二三 年 二 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓 名 颜广稚

性 别 女　民 族 汉

出 生 1982 年 1 月 9 日

住 址 广州市荔湾区荟文三街7号902房



公民身份号码 440104198201090022

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2018.10.17-2038.10.17

202610277585267395

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	颜广稚		证件号码	440104198201090022		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广州市第三建筑装修有限公司	12	12	12
截止			2026-10-27 16:28 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月27日。

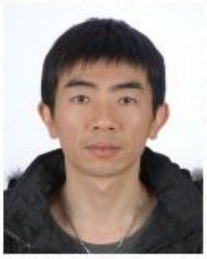
证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-27 16:28

张海帆　材料员

证书编码：04417111944170018 96

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张海帆

身份证号：44010419741014191X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



张海帆 于二〇一六 年

十二 月，经广州市建筑装饰工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

发证单位：

二〇一七 年 一 月十四 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1600102278932 号

公民身份号码：44010419741014191x

1600102278932

成人高等教育

毕业证书



学生　张海帆　性别 男，一九七四年 十 月 十四 日生，于二〇二〇年 二 月至二〇二三年 二 月在本校　工程管理 专业　函授　学习，修完 三年　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州航海学院　　校（院）长：

批准文号：教学〔2014〕11号

证书编号：111065202305020496

二〇二三 年 二 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓 名 张海帆

性 别 男　民 族 汉

出 生 1974 年 10 月 14 日

住 址 广州市越秀区象岗山25号1014房



公民身份号码 440104197410141911X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2025.02.13-长期

20261027862565029

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张海帆		证件号码	44010419741014191X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广州市第三建筑装修有限公司	12	12	12
截止			2026-10-27 17:28 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月27日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-27 17:28

龙应生　　劳资监管员

证书编码：04418113944180006 22

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　龙应生



身份证号：　440111198009030912

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：龙应生

身份证号：440111198009030912

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月20日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2101003057115

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2021年01月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 龙应生 性别男，一九八0年 九 月 三 日生，于 二0一0年 二 月至二0一三年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201306000000

二0一三 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓 名 龙应生

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 9 月 3 日

住 址 广州市白云区大田鹤边三巷14号



公民身份号码 440111198009030912

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2013.05.21-2033.05.21

20261027757894373 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龙应生		证件号码	440111198009030912		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202610	广州市:广州市第三建筑装修有限公司	12	12	12
截止			2026-10-27 18:58 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月27日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-10-27 18:58

附件 4-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	国际金融城南方财经大厦办公用房（8 至 11 层）装修工程项目	919.857551	2024-10-25	2025-06-13	杨健岳	无
2						

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

广州农村商业银行
室内装修工程施工合同

发包人：广州农村商业银行股份有限公司

承包人 广州市第三建筑装修有限公司

签约时间：2024年 10月 25日

第一部分　协议书

发包人（全称）：广州农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：广州市第三建筑装修有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州农村商业银行网点装修工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程

工程地点：广州市天河区员村五横路6号南方财经大厦8至11层

工程内容：装修面积约 8332 ㎡，按发包人提供的设计方案及工程项目清单内容对该网点项目进行整体清拆、改造。其中包括但不限于外门面及室内的土建、装饰、电气，给排水、弱电、通风、安防设施等相关工程。含深化、补充、完善的设计方案。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

按发包人提供的招标文件、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程采用包质量、包一次验收合格、包安全、包工期、包文明施工，并采用按材料表要求，进行包工包料。

三、合同工期

合同总工期为75日历天。（具体开工日期以发包人或监理人签署的开工令日期为准，竣工日期以承包人完成合同的全部工程内容后竣工验收合格之日为准）。承包人完成本合同的全部工程内容后的第二天进行初验收，初验收合格后十五天内发包人应组织工程竣工验收，以发包人、承包人、监理工程师和设计单位各方签字当天作为工程竣工日期。

四、质量标准

工程质量标准：承包人严格按照发包人提供的设计图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量检验评定标准及有

关条例执行，必须达到合格等级。

承包人承包的工程质量不符合前款规定要求的，发包人可要求承包人返工，返工费用由承包人承担。发包人有权视严重的工程质量安全情况采取责令承包人退场、对所做工程不予结算等措施，由此而造成的一切损失由承包人承担和赔偿。

五、合同价款及结算原则

1. 本工程的合同价款为（人民币大写：玖佰壹拾玖万捌仟伍佰柒拾伍元伍角壹分（小写：¥ 9,198,575.51 元）。

2. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

3. 合同价款包含增值税销项税金，承包人在向发包人请款前须向发包人开具增值税专用发票（法律法规规定不得开具增值税专用发票的项目除外），如增值税专用发票认证不通过，发包人有权拒绝付款或要求退回已支付款项。承包人迟延开具增值税专用发票的，发包人有权顺延付款时间而不视为违约。

4. 本合同为固定总价合同。

（1）本工程项目分为装修工程费及工程风险金两大部分。合同价款已包括完成本工程项目装修工程的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、机械设备进退场费、行政事业性收费、工程试验检测费、验收费、分期施工费、安全防护费及所有其他费用，并充分考虑施工期间人工、水、电及其他材料、设备等价格的变化、施工条件的变化等各类风险和国家政策性调整风险等因素。

（2）实施图纸包干，工程量以合同图纸的标示内容为准。工程风险金包含以下内容：

a）在施工过程中由于原设计方案失误或现场未预料的情况而引起的设计变更，所导致所产生的一切费用。

b）工程项目清单对应施工图纸与现场情况而引起的项目清单中漏项和工程量不足等因素所产生的一切费用。

c）由于施工现场条件制约而引起的不可预见费用。

施工过程中由于以上原因所产生的一切费用均包含在工程风险金之中。

（3）如无发生发包人提出的设计变更所产生的工程费用，工程结算价即为合同总价。如产生发包人提出的设计变更所产生的工程费用，工程结算价即为合同总价加设计变更费用，设计变更费用的结算方式按照专用条款第 23.3 条款规定的结算方式执行。

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

1. 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；

2. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

3. 本合同协议书；

4. 发包人招标文件（含工程量清单和招标施工图）；

5. 中标通知书；

6. 承包人报价文件；

7. 本合同专用条款；

8. 本合同通用条款；

9. 国家及地方建设工程标准、规范及有关技术资料、规范性文件要求；

10. 图纸及图纸会审纪要；

11. 双方确认的工程预算书及报价表；

12. 双方有关工程洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

13. 例会记录、审定的施工方案；

14. 组成本合同的其他文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同自双方当事人签字或盖章成立时生效，一式四份，双方各持两份。

发包人：

（公章）

负责人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：

承包人：

（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

电话：

开户银行：建行广州天河东路支行

账　号：44001582050105021877 3

关于工程名称不一致的情况说明

兹证明我司中标通知书名称为“国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程项目”和工程合同名称为“广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程”及竣工报告工程名称为“广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层”对应的为同一个项目。合同金额为919.857551万元，已全部完工。

广州农村商业银行股份有限公司

2026年1月22日

60

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层

验收日期：2025年6月13日

建设单位（盖章）：广州农村商业银行股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，一份备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层				
工程地点	广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层	建筑面积	3332.00	工程造价	919.86万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	440106202412040201				
开工日期	2024年12月04日	验收日期	2025年6月13日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20241204002		
建设单位	广州农村商业银行股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东美科建工集团有限公司				
施工单位	广州市第三建筑装修有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	成致项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈浩添
副组长	邹军
组员	张志海、黄健东、杨健岳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄健东	沈浩添、邹军、张志海、杨健岳、庞海健、冯荣华、何永亮、韩雪
建筑设备安装工程	黄健东	沈浩添、邹军、张志海、杨健岳、庞海健、冯荣华、何永亮、韩雪
工程质控资料	黄健东	沈浩添、邹军、张志海、杨健岳、庞海健、冯荣华、何永亮、韩雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	合格	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	合格	6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
屋面	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	合格	11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	竣收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
边坡	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外环境	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈浩添	广州农村商业银行股份有限公司	项目负责人	/	
2	邹军	成致项目管理有限公司	项目监理总监	注册监理工程师	邹军
3	张志海	广东美科建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
4	黄健东	广州市第三建筑装修有限公司	项目经理	二级建造师	
5	杨健岳	广州市第三建筑装修有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
6	朱俊华	广州市第三建筑装修有限公司	施工负责人	高级工程师	朱俊华
7	吴钢明	广州市第三建筑装修有限公司	安全负责人	高级工程师	吴钢明
8	陈海健	广州市第三建筑装修有限公司	安全员		陈海健
9	林贝枚	广州市第三建筑装修有限公司	质检员	高工	林贝枚
10	冯学华	广州市第三建筑装修有限公司	施工员		冯学华
11	韩雪	广州市第三建筑装修有限公司	资料员		韩雪
12	张海龙	广州市第三建筑装修有限公司	技术科员	工程师	张海龙
13	林锦丽	广州市第三建筑装修有限公司	机术员	工程师	林锦丽
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按合同约定、设计及规范要求完成施工，各项质量保证资料齐全有效、符合要求，安全评定合格，各单位一致同意竣工验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2025 年 6 月 13 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州农村商业银行股份有限公司 ：

位于广州市 天河 区 广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州农村商业银行股份有限公司 ：

位于广州市 天河 区 广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：邹军

2025年 6月 13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州农村商业银行股份有限公司 ：

位于广州市 天河 区 广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

附件 5-拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目安全负责人名称	备注
1	国际金融城南方财经大厦办公用房（8 至 11 层）装修工程项目	919.857551	2024-10-25	2025-06-13	吴钧明	无
2						

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

广州农村商业银行
室内装修工程施工合同

发包人：广州农村商业银行股份有限公司

承包人 广州市第三建筑装修有限公司

签约时间：2024年 10月 25日

第一部分　协议书

发包人（全称）：广州农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：广州市第三建筑装修有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州农村商业银行网点装修工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程

工程地点：广州市天河区员村五横路6号南方财经大厦8至11层

工程内容：装修面积约 8332 ㎡，按发包人提供的设计方案及工程项目清单内容对该网点项目进行整体清拆、改造。其中包括但不限于外门面及室内的土建、装饰、电气，给排水、弱电、通风、安防设施等相关工程。含深化、补充、完善的设计方案。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

按发包人提供的招标文件、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程采用包质量、包一次验收合格、包安全、包工期、包文明施工，并采用按材料表要求，进行包工包料。

三、合同工期

合同总工期为75日历天。（具体开工日期以发包人或监理人签署的开工令日期为准，竣工日期以承包人完成合同的全部工程内容后竣工验收合格之日为准）。承包人完成本合同的全部工程内容后的第二天进行初验收，初验收合格后十五天内发包人应组织工程竣工验收，以发包人、承包人、监理工程师和设计单位各方签字当天作为工程竣工日期。

四、质量标准

工程质量标准：承包人严格按照发包人提供的设计图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量检验评定标准及有

关条例执行，必须达到合格等级。

承包人承包的工程质量不符合前款规定要求的，发包人可要求承包人返工，返工费用由承包人承担。发包人有权视严重的工程质量安全情况采取责令承包人退场、对所做工程不予结算等措施，由此而造成的一切损失由承包人承担和赔偿。

五、合同价款及结算原则

1. 本工程的合同价款为（人民币大写）：玖佰壹拾玖万捌仟伍佰柒拾伍元伍角壹分（小写：¥ 9,198,575.51 元）。

2. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

3. 合同价款包含增值税销项税金，承包人在向发包人请款前须向发包人开具增值税专用发票（法律法规规定不得开具增值税专用发票的项目除外），如增值税专用发票认证不通过，发包人有权拒绝付款或要求退回已支付款项。承包人迟延开具增值税专用发票的，发包人有权顺延付款时间而不视为违约。

4. 本合同为固定总价合同。

（1）本工程项目分为装修工程费及工程风险金两大部分。合同价款已包括完成本工程项目装修工程的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、机械设备进退场费、行政事业性收费、工程试验检测费、验收费、分期施工费、安全防护费及所有其他费用，并充分考虑施工期间人工、水、电及其他材料、设备等价格的变化、施工条件的变化等各类风险和国家政策性调整风险等因素。

（2）实施图纸包干，工程量以合同图纸的标示内容为准。工程风险金包含以下内容：

a）在施工过程中由于原设计方案失误或现场未预料的情况而引起的设计变更，所导致所产生的一切费用。

b）工程项目清单对应施工图纸与现场情况而引起的项目清单中漏项和工程量不足等因素所产生的一切费用。

c）由于施工现场条件制约而引起的不可预见费用。

施工过程中由于以上原因所产生的一切费用均包含在工程风险金之中。

（3）如无发生发包人提出的设计变更所产生的工程费用，工程结算价即为合同总价。如产生发包人提出的设计变更所产生的工程费用，工程结算价即为合同总价加设计变更费用，设计变更费用的结算方式按照专用条款第 23.3 条款规定的结算方式执行。

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

1. 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；

2. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

3. 本合同协议书；

4. 发包人招标文件（含工程量清单和招标施工图）；

5. 中标通知书；

6. 承包人报价文件；

7. 本合同专用条款；

8. 本合同通用条款；

9. 国家及地方建设工程标准、规范及有关技术资料、规范性文件要求；

10. 图纸及图纸会审纪要；

11. 双方确认的工程预算书及报价表；

12. 双方有关工程洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

13. 例会记录、审定的施工方案；

14. 组成本合同的其他文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同自双方当事人签字或盖章成立时生效，一式四份，双方各持两份。

发包人：

（公章）

负责人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：

承包人：

（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

电话：

开户银行：建行广州天河东路支行

账　号：44001582050105021877 3

关于工程名称不一致的情况说明

兹证明我司中标通知书名称为“国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程项目”和工程合同名称为“广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程”及竣工报告工程名称为“广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层”对应的为同一个项目。合同金额为919.857551万元，已全部完工。

广州农村商业银行股份有限公司

2026年1月22日

60

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层

验收日期：2025年6月13日

建设单位（盖章）：广州农村商业银行股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，一份备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层				
工程地点	广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层	建筑面积	3332.00	工程造价	919.86万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 4 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440106202412040201				
开工日期	2024年12月04日	验收日期	2025年6月13日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20241204002		
建设单位	广州农村商业银行股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东美科建工集团有限公司				
施工单位	广州市第三建筑装修有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	成致项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈浩添
副组长	邹军
组员	张志海、黄健东、[illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄健东	沈浩添、邹军、张志海、杨健岳、庞海健、冯荣华、何永亮、韩雪
建筑设备安装工程	黄健东	沈浩添、邹军、张志海、杨健岳、庞海健、冯荣华、何永亮、韩雪
工程质控资料	黄健东	沈浩添、邹军、张志海、杨健岳、庞海健、冯荣华、何永亮、韩雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	合格	6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	合格	12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	合格	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	观感质量 验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈浩添	广州农村商业银行股份有限公司	项目负责人	/	
2	邹军	成致项目管理有限公司	项目监理总监	注册监理工程师	邹军
3	张志海	广东美科建工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
4	黄健东	广州市第三建筑装修有限公司	项目经理	二级建造师	
5	杨健岳	广州市第三建筑装修有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
6	来俊华	广州市第三建筑装修有限公司	施工负责人	高级工程师	来俊华
7	吴钢明	广州市第三建筑装修有限公司	安全负责人	高级工程师	吴钢明
8	陈海健	广州市第三建筑装修有限公司	安全员		陈海健
9	林贝权	广州市第三建筑装修有限公司	质检人	高工	
10	冯学华	广州市第三建筑装饰有限公司	施工员		冯学华
11	韩雪	广州市第三建筑装饰有限公司	资料员		韩雪
12	张海龙	广州市第三建筑装修有限公司	技术科员	工程师	
13	麻锦刚	广州市第三建筑装修有限公司	机械员	工程师	麻锦刚
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按合同约定、设计及规范要求完成施工，各项质量保证资料齐全有效、符合要求，安全评定合格，各单位一致同意竣工验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2025 年 6 月 13 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州农村商业银行股份有限公司：

位于广州市 天河 区 广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州农村商业银行股份有限公司 ：

位于广州市 天河 区 广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：邹军

2025年 6月 13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州农村商业银行股份有限公司 ：

位于广州市 天河 区 广州农村商业银行股份有限公司国际金融城南方财经大厦办公用房（8至11层）装修工程广州市天河区员村街道员村五横路6号8至11层 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程）已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

附件 9、投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

承诺函（一）

致：深圳福汇创新发展有限公司（招标人）

我单位参加贵司**华强北 OPC 服务中心改造项目施工总承包**（项目名称）工程（工程编号：2609-440304-04-01-277264001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：广州市第三建筑装修有限公司（公章）

日 期：2026 年 11 月 9 日