标段编号： 2609-440304-04-01-277264001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华强北OPC服务中心改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2026年11月09日

目录

一、 投标人企业基础信息 4
二、 企业近五年同类工程施工业绩 48
1. 万乘储运大厦改造工程 49
2. 明珠综合商务楼建设工程 72
3. 海港人寿总部职场装饰装修施工工程 86
4. 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程 105
5. 联赢大厦精装修工程 118
三、 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）同类工程业绩 127
附件 3-拟派项目经理业绩 127
项目经理-凌小丽 128
1. 山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期 A 座） 装修工程施工 135
2. 香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计 144
3. 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目 160
4. 随州市分行营运用房迁址装修改造项目 178
附件 4-拟派技术负责人业绩 188
技术负责人-刘萃 189
1. 赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目 193
2. 海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目 199
附件 5-拟派安全负责人业绩 206
四、 履约评价 207
五、 获奖情况 211
六、 项目管理班子人员配备情况 214
1. 项目经理-凌小丽 215
2. 技术负责人-刘萃 222
3. 土建工程师-刘进忠 226
4. 装修工程师-何国威 233
5. 造价工程师-陈红梅 237
6. 施工员-寇佳智 244
7. 施工员-林永华 249
8. 施工员-黎丽珠 254
9. 安全负责人-叶苏朋 258
10. 专职安全员-翁文鹤 263
11. 质量负责人-吴文坤 267
12. 质检员-刘桂春 272
13. 材料员-宋芳 276
14. 资料员-李晓璇 280
15. 劳资专管员-黄琼 285
七、 承诺函 290

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基础信息（不评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）企业专业技术人员规模（二级注册建造师及以上），二级注册建造师及以上人数规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序二级注册建造师及以上人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。 注：投标人须参照第三章格式要求填报《企业基础信息情况表》。
2	企业近五年同类工程施工业绩（不评审）	提供投标人近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（列举不超过 5 项典型业绩，优先提供合同金额大的类似项目业绩（类似项目业绩指商业写字楼新建或改造工程业绩）。如投标人提供的业绩超出数量要求时，只统计证明材料前 5 项业绩，第 5 项之后的不予统计）。证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。 说明： 1.合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页等，其它内容可不附。2.若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）
3	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）同类工程业绩（不评审）	提供拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今)担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准。 证明材料：提供合同关键页、中标通知书、竣工验收报告等扫描件。 （若为联合体投标，项目经理由联合体牵头单位提供） 备注：1.合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，竣工验收时间关键页，项目经理、技术负责人、安全负责人任职信息页等，其它内容可不附。若以上资料均无法证明该人员在项目业绩中担任过相应职位的，应补充提供建设单位出具的证明文件或其他有效证明文

		件，投标人自行开具证明无效。2.若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，合同签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。（格式详见招标文件第三章）
4	履约评价 （不评审）	投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项） 注：1、证明资料为履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件，履约评价若无法体现为优良评价的，需提供履约评价优良的标准供招标人复核，若未提供证明材料的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 2、若为网站截图，需自行标注出需被认可的履约评价，否则按照截图的第一个评价开始进行认定。 （格式详见招标文件第三章）
5	获奖情况（不评审）	提供近五年内（2021 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。
6	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书及执业资格证书等，并提供各人员在本单位的社保证明材料的扫描件。
7	承诺函	格式详见招标文件第三章“十七、投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下”。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人企业基础信息

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳三图建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳三图建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403007152313558	企业类型	有限责任公司
法定代表人	彭传良	成立时间	1999 年 08 月 09 日
主项资质	建筑工程施工总承包二级	企业股东信息（主要）	股东名称：杨雪兵，出资额：9926.4 万元，出资比例：90.24%； 股东名称：黄静，出资额：633.6 万元，出资比例：5.76%； 股东名称：张杰，出资额：440 万元，出资比例：4%。
企业专业技术人员规模人数（二级及以上注册建造师）	二级建造师：__22__人 一级建造师：__65__人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	38 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

（1）企业专业技术人员规模（二级及以上注册建造师）:提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。


企业详情
深圳三图建设集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 914403007152313558
企业法人代表 彭传良
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
资质项 14项
注册人员 93名
历史业绩 122项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
2
分享


注册人员
工程师（1）
一级注册建造师（65）
二级注册建造师（22
1、罗军
身份证号 650300**********16
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442011201118588
注册专业 建筑工程
2、凌小丽
身份证号 452731**********45
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442015201633099
注册专业 建筑工程
3、赵殿凯
身份证号 210402**********14
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442013201322721


企业详情
深圳三图建设集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 914403007152313558
企业法人代表 彭传良
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
资质项 14项
注册人员 93名
历史业绩 122项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
2
分享


注册人员
程师（1）
一级注册建造师（65）
二级注册建造师（22）
注册号（执业印章号） 粤1442019202003877
注册专业 市政公用工程
64、任富荣
身份证号 612427**********10
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442019202003877
注册专业 建筑工程
65、彭裕彬
身份证号 441522**********13
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442012201220659
注册专业 建筑工程
已经是最后一条了!


企业详情
深圳三图建设集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 914403007152313558
企业法人代表 彭传良
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
资质项 14项
注册人员 93名
历史业绩 122项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
2
分享


注册人员
注册建造师（65）
二级注册建造师（22）
1、康宝文
身份证号 440982**********59
注册类别 二级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤2442021202305594
注册专业 建筑工程
2、童玲
身份证号 420102**********25
注册类别 二级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤2442023202318224
注册专业 机电工程
3、张晓洲
身份证号 441424**********38
注册类别 二级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤2442020202208825


企业详情
深圳三图建设集团有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 914403007152313558
企业法人代表 彭传良
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
资质项 14项
注册人员 93名
历史业绩 122项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
2
分享


注册人员
5)
二级注册建造师（22）
一级注册造价工程师（3）
注册号（执业印章号） 粤2442024202411312
注册专业 建筑工程
21、蓝继烽
身份证号 441422**********19
注册类别 二级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤2442019202002789
注册专业 市政公用工程
22、肖树明
身份证号 362422**********73
注册类别 二级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤2442006200804195
注册专业 建筑工程
已经是最后一条了!

企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）

企业中级及以上工程师人数			
序号	姓名	专业	证书编号
1	陈小辉	建筑装饰施工	2403001195948
2	付先玉	建筑幕墙施工	2303001144350
3	何国威	建筑装饰施工	2303001141878
4	刘萃	工程管理	粤高职证字第 12368975 号
5	张杰	建筑装饰施工	2203001083391
6	庄建海	建筑工程	2019631G0169
7	陈华	建筑幕墙	粤高职证字第 1300101085677 号
8	但宜珊	建筑装饰设计	2403001196857
9	凌小丽	工民建	粤高职证字第 12584967 号
10	刘进忠	建筑施工	粤高职证字第 1000101014493 号
11	唐艳芹	市政工程	鲁 210200033201717
12	姚元斌	工民建	G114323
13	张岩	施工管理	粤高职证字第 1300101084857 号
14	敖立	建筑装饰施工	2303003143472
15	陈红梅	建筑装饰施工	2203003081864
16	陈辉	建筑装饰施工	2403003194073
17	黄琼	建筑装饰设计	粤中职证字第 1703003004720 号
18	寇佳智	建筑工程	62202113079829
19	蓝继烽	建筑装饰施工	2303003141925
20	梁艳荟	建筑装饰施工	2303003143924
21	罗军	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003009005 号
22	邱林	建筑装饰施工	2403003196413
23	吴文坤	建筑装饰施工	1903003021536
24	杨蕾	技术管理	1227
25	钟康	建筑装饰施工	2203003083832
26	邓为元	建筑装饰施工	1903003026362
27	段斌	工程	05020111156
28	郝现珍	汽车运用工程	/
29	胡仁鹏	建筑装饰施工	1903003019863
30	李哲峰	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002677 号
31	吕倩	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003014134 号
32	彭伟龙	建筑装饰施工	2503001259300
33	任海	建筑	129306368
34	王显章	建筑经济	14073528
35	温先勇	建筑幕墙	粤中职证字第 1400102238654 号
36	武旭	建筑施工	201600063030979
37	赵殿凯	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003016303 号
38	赵海舟	市政工程	110362

陈小辉

广东省职称证书



姓　　名：陈小辉

身份证号：513029197309095376

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

付先玉

广东省职称证书



姓　　名：付先玉

身份证号：362101197105160658

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

何国威

广东省职称证书



姓　　名：何国威

身份证号：441425197809240011

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

刘萃


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 12368975 号
公民身份号码：232324198212245527
1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 9
刘萃 于二零一二年
八月，经 广东省
工程系列高级职务
评审委员会评审通过，
具备 工程管理 高级工程师
资格。特发此证
发证机关：
广东省人力资源和社会保障厅
二零一二年 九月 十二 日

张杰

广东省职称证书



姓　　名：张杰

身份证号：421003198101050 07X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

庄建海



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name：庄建海

性　别 Sex：男

身份证号码 ID Card No.：440526196705050631

证书编号 Certificate No.：2019631G0169

专业名称 Profession：建筑工程

资格名称 Post：高级工程师

授予时间 Date of Issue：2019年03月20日

审核人章 Verifies the person seal

发证机关 Issued by

陈华



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1300101085677 号

陈华 于二〇一三 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：二〇一四 年 四 月 十八 日

但宜珊

广东省职称证书



姓　　名：但宜珊

身份证号：430103197604161523

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

凌小丽


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1258487 号
公民身份号码：452731198111080045
120021652128527
凌小丽 于二零一二年
八月，经 广东省
工程系列高级职务
评审委员会评审通过，
具备 工民建 高级工程师
资格。特发此证
广东省人力资源和社会保障厅
发证机关：
二零一二年 九月 十二 日

刘进忠


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第10001010144493 号
刘进忠 于二〇一〇年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证
广东省人力资源和社会保障厅
发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一一年三 月二十三日

唐艳芹

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：唐艳芹

性　　别：女

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：430103197807154606

证书编号：鲁210200033201717

公布文号：青人社字〔2021〕84号

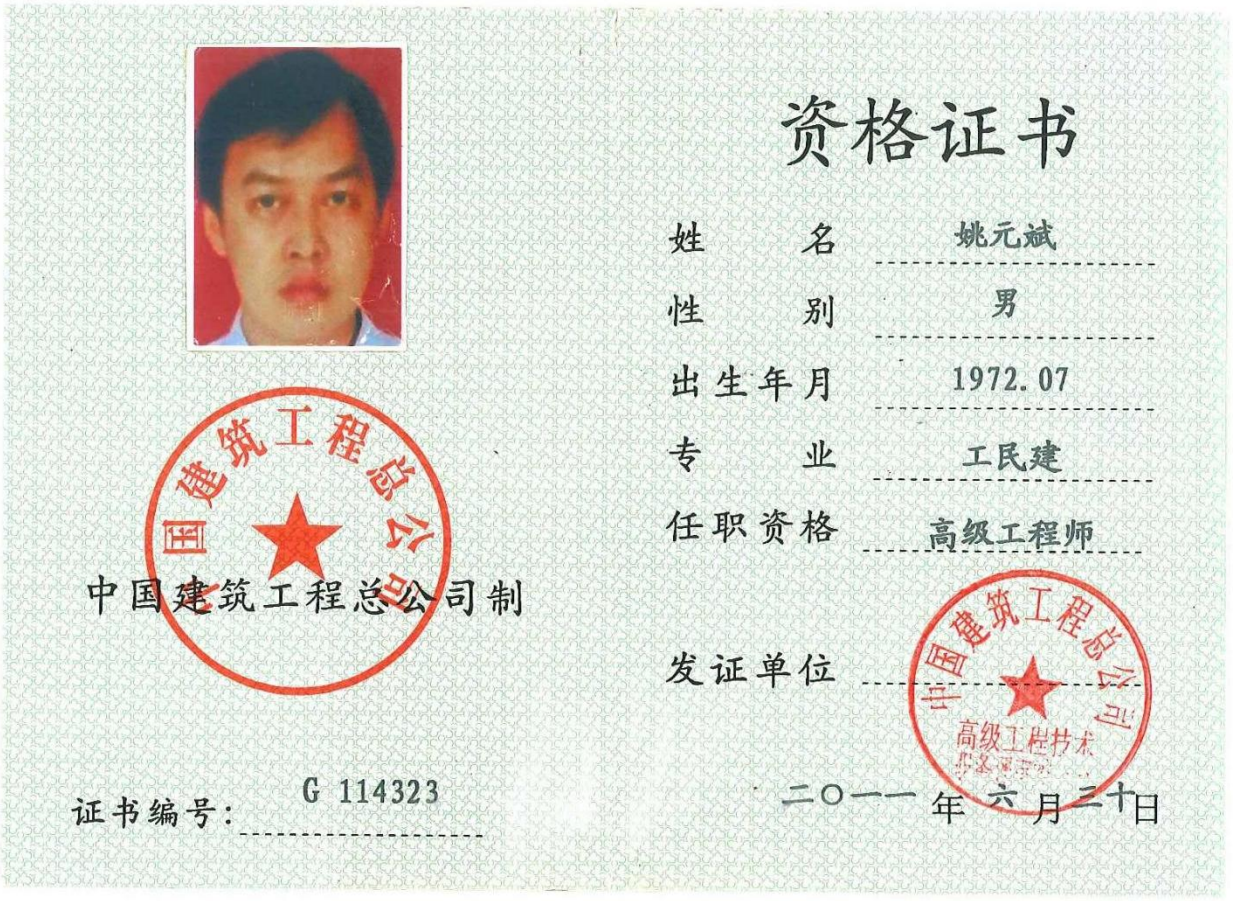
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：0B325228

核准公布部门（章）

公布时间：2021年10月28日

姚元斌



资格证书

姓　　名　姚元斌

性　　别　男

出生年月　1972.07

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：G 114323

二〇一一年六月二十日

张岩


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第1300101084857号
张岩 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
施工管理
具备 高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一四年四月十八日

敖立

广东省职称证书



姓　　名：敖立

身份证号：430103197010091011

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈红梅

广东省职称证书



姓　　名：陈红梅

身份证号：510213197202081625

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈辉

广东省职称证书



姓　　名：陈辉

身份证号：430104198103162510

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

黄琼



TP

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

寇佳智



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：寇佳智

性　　别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：62042119870603361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管 理 号：62202113079829

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt
打印时间：2022年01月18日

兰州市职称改革工作领导小组办公室

蓝继烽

广东省职称证书



姓　　名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

梁艳荟

广东省职称证书



姓　　名：梁艳荟

身份证号：411381198306230422

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

罗军


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 18030030090005 号
罗军 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日

邱林

广东省职称证书



姓　　名：邱林

身份证号：440883199302032612

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

吴文坤



广东省职称证书

姓　　名：吴文坤

身份证号：441422198705030031

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

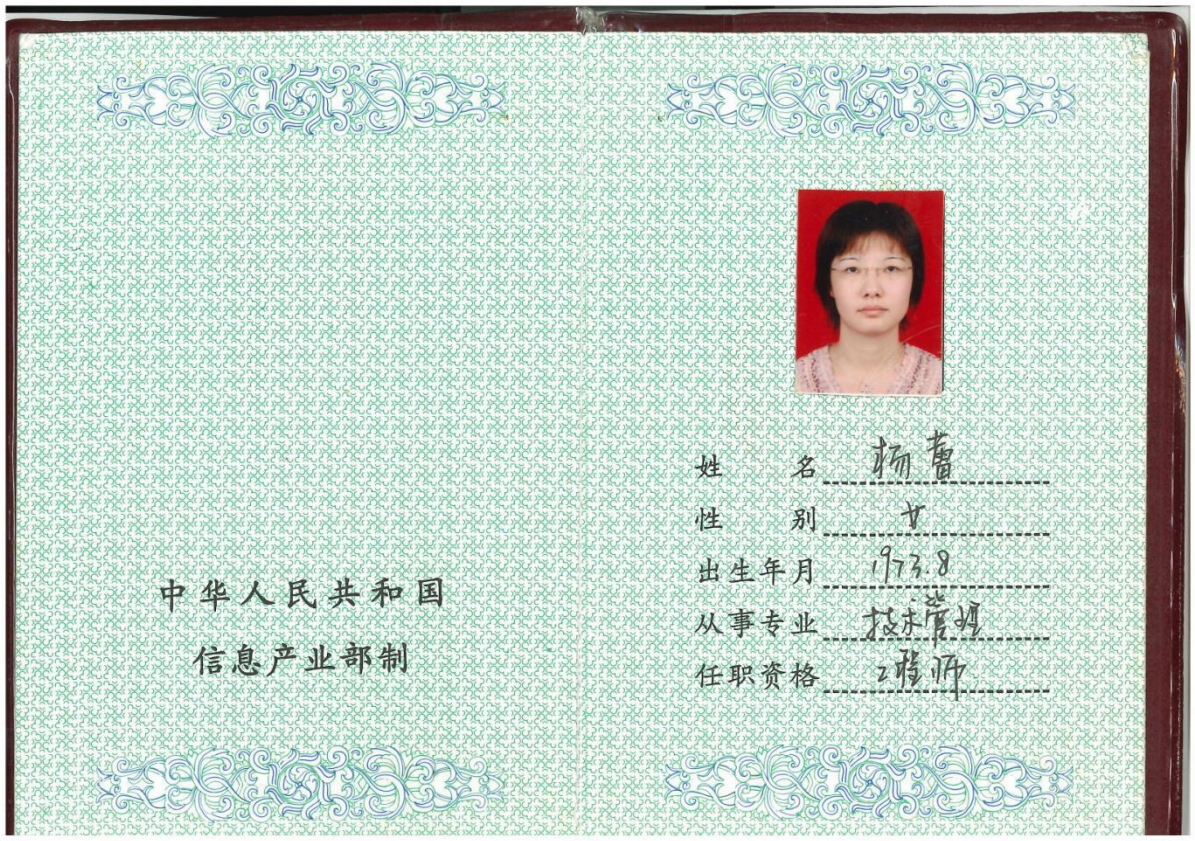
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

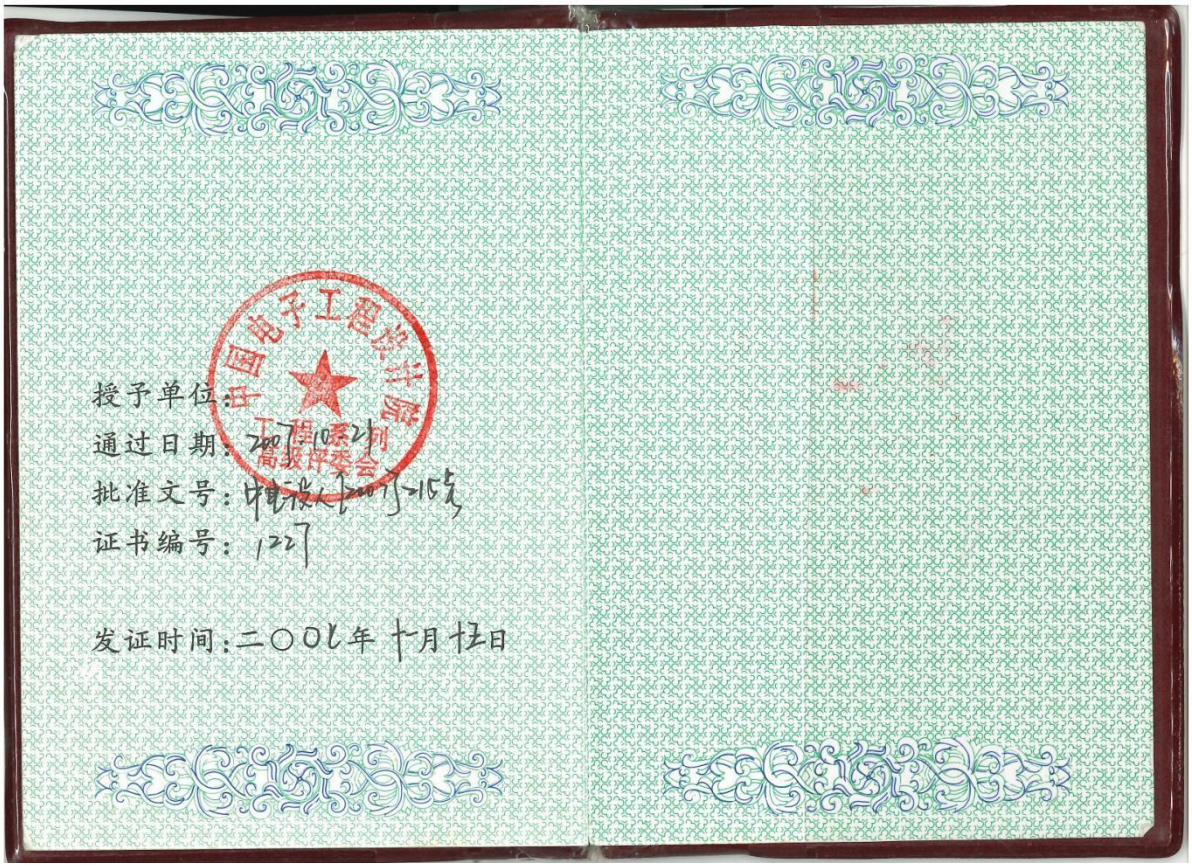
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

杨蕾



中华人民共和国
信息产业部制

姓　　名　杨蕾
性　　别　女
出生年月　1973.8
从事专业　技术管理
任职资格　工程师



授予单位：[illegible]
通过日期：2007.12
批准文号：[illegible]
证书编号：1227

发证时间：二〇〇七年十月廿日

钟康

广东省职称证书



姓　　名：钟康

身份证号：360312198912191031

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

邓为元

广东省职称证书



姓　　名：邓为元

身份证号：362101197108040619

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026362

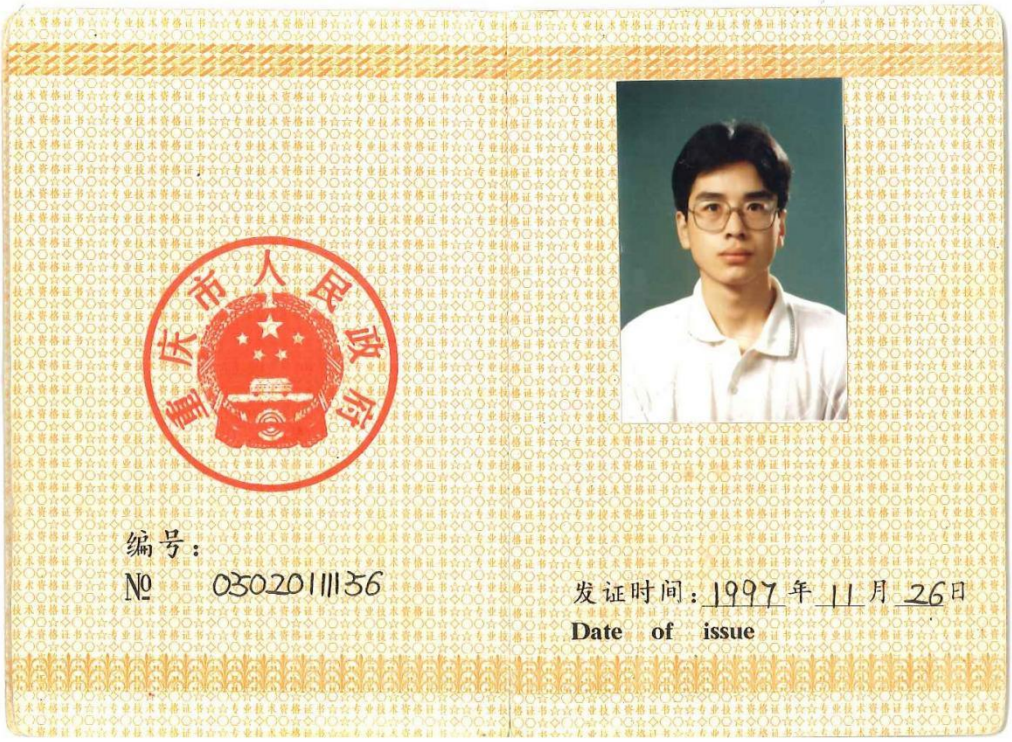
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

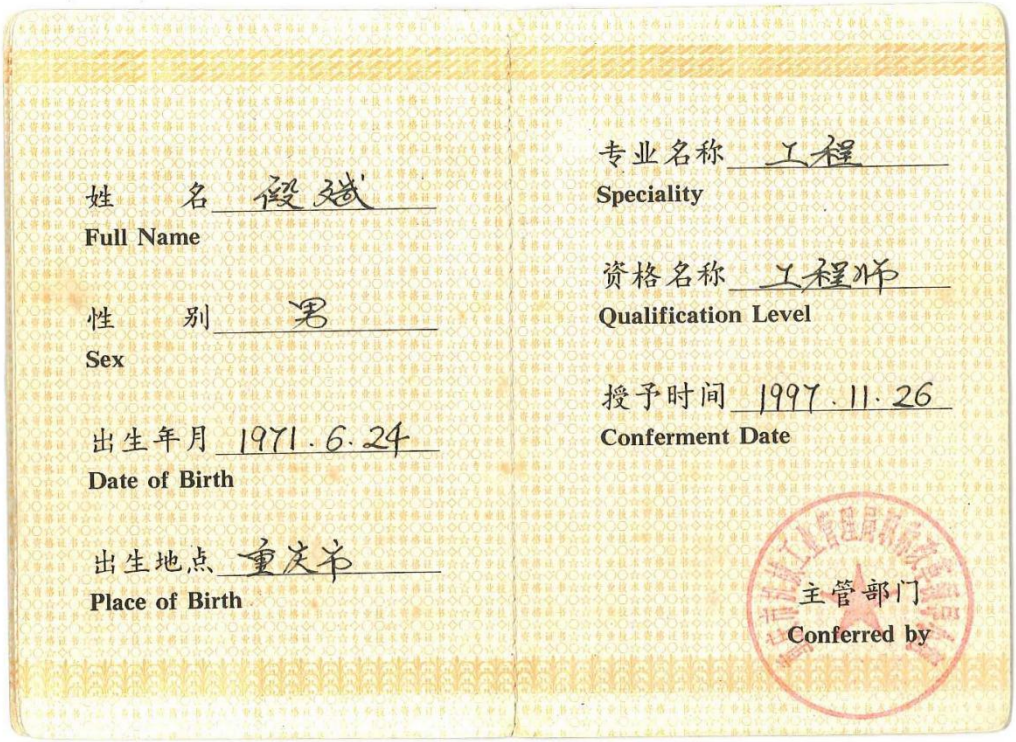
发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

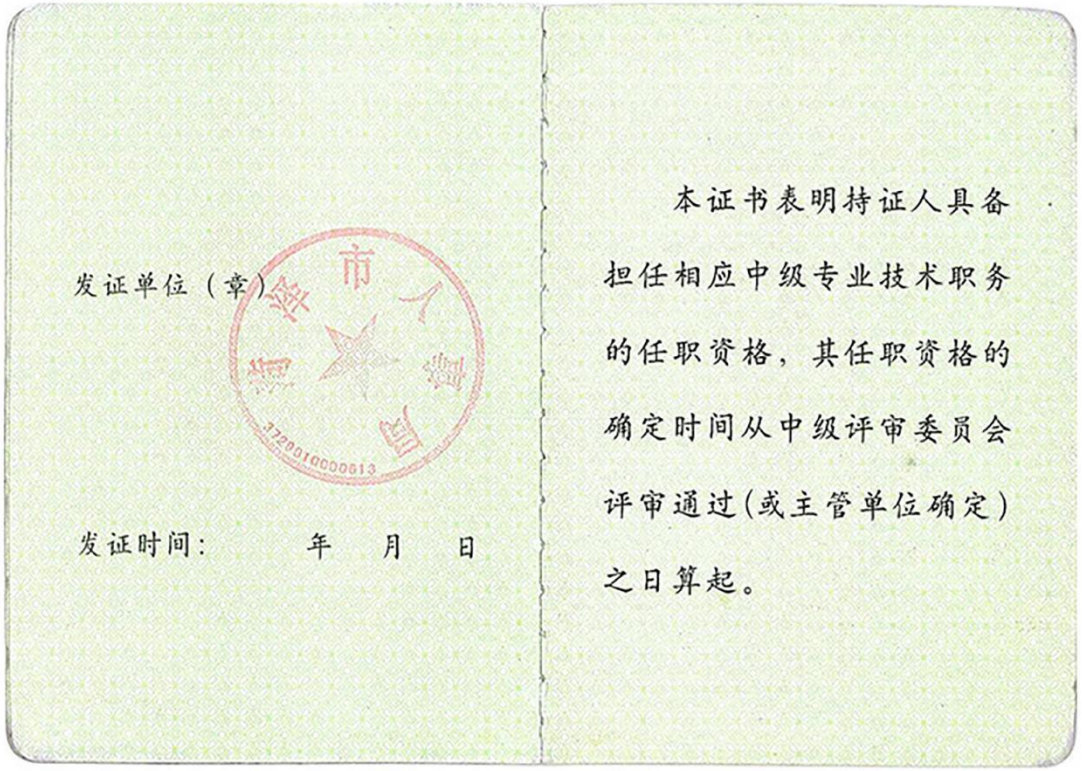
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

段斌


重庆市人民政府
编号：
№ 030201111356
发证时间：1997 年 11 月 26 日
Date of issue


姓 名 段斌
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1971.6.24
Date of Birth
出生地点 重庆市
Place of Birth
专业名称 工程
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 1997.11.26
Conferment Date
主管部门
Conferred by

郝现珍



发证单位（章）

发证时间：　　年　月　日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格，其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。



姓　　名　郝现珍

性　　别　男

出生年月　1974-11-1

工作单位　山河公路机械有限公司

现从事专业　汽车运用工程

原专业技术职务(职称)

现评审(确定)资格　工程师

评审组织（确定单位）（章）

评审（确定）时间：

2007 年 12 月 10 日

胡仁鹏

广东省职称证书



姓　　名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

李哲峰



照片

李哲峰 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003002677 号

深圳市人力资源和社会保障局 专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

吕倩



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003014134号

吕倩 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年 五 月 七 日

彭伟龙

广东省职称证书



姓　　名：彭伟龙

身份证号：44152319720607757X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

任海


姓　名 任 海
性　别 男
出生年月 1980.02
专　业 建筑
任职资格 工程师
工作单位 中建永旺装饰工程有限公司
编　号 129306368
经 太原市乡镇企业中级
专业技术职务任职资格
评审委员会 2018 年12 月 日
评审通过，任海 同志具备
工程师 任职资格
2019 年3 月20 日

王显章



姓名:
Full Name

性别:
Sex

出生年月:
Date of Birth

专业名称:
Speciality

资格级别:
Qualification Level 中 级

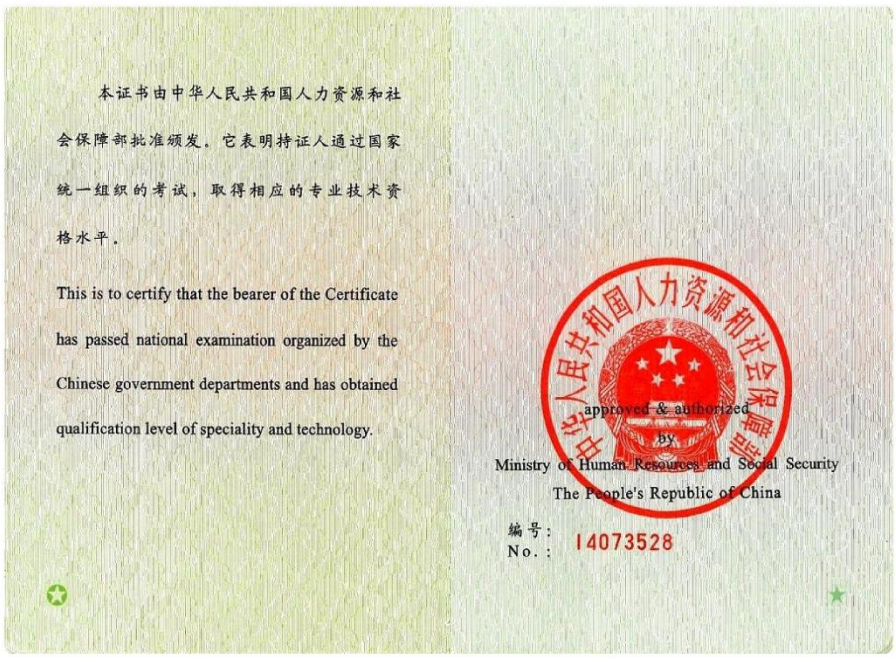
批准日期:
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on

管理号:
File No. :



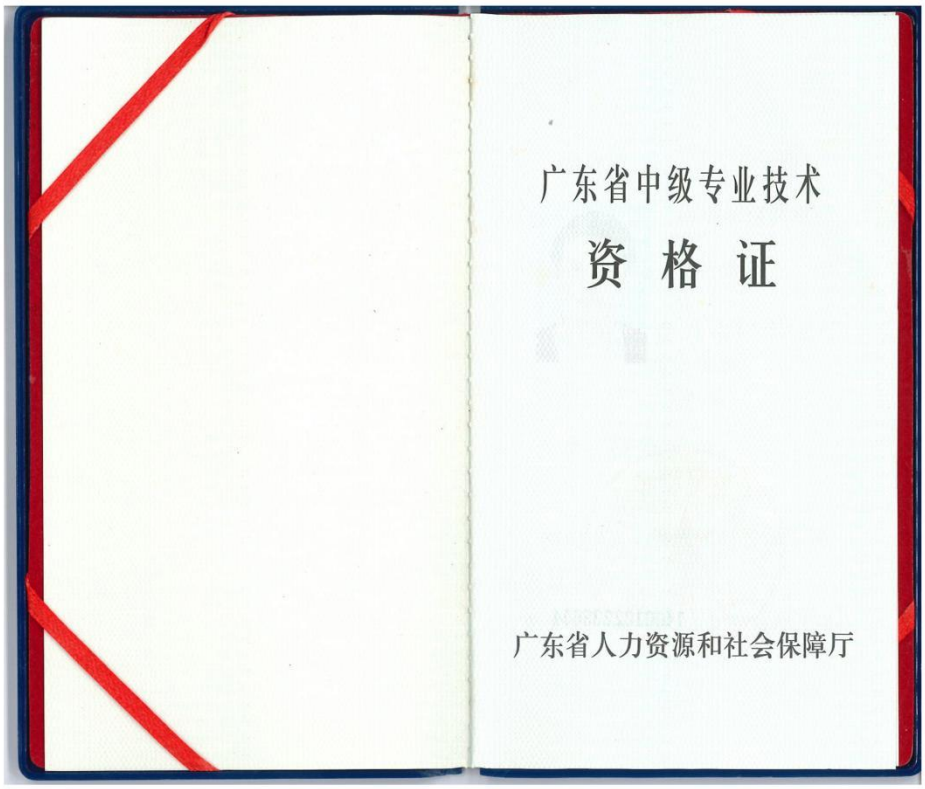
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No. : 14073528

温先勇


广东省中级专业技术
资格证
广东省人力资源和社会保障厅


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 14001022238654 号
温先勇 于二〇一四 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一五 年 五 月 二十八 日

武旭

编号：00214350
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　武　旭

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　88.06

工作单位 Establishment　沈阳沈飞旭达建筑安装工程有限责任公司

专业名称 Profession Series　建筑施工

资格名称 Post Qualification　工　程　师

授予时间 Conferment Date　2016 年 11 月 04 日

发证机关 Issued by

№ 201600063030979

赵殿凯



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030003016303号

赵殿凯 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一八年五月七日

赵海舟

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

成都市职称改革工作领导小组

编号 NO：110362

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　名　赵海舟

性　别　男

出生年月　1984年5月

专业名称　市政工程

资格名称　工程师



审批机关　成都市武侯区职称改革工作领导小组

任职资格时间　2017年12月7日

批准时间　2017年12月7日

发证时间　2018年3月21日

二、企业近五年同类工程施工业绩

附件 2-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	万乘储运大厦改造工程	26083.90	2024.6	2025.8.8	
2	明珠综合商务楼建设工程	3594.83	2021.4.25	2022.8.31	
3	海港人寿总部职场装饰装修施工工程	2660.13	2024.11.30	2025.7.9	
4	中电创新大厦项目公区及配套精装修工程	2198.86	2022.12.30	2024.1.5	
5	联赢大厦精装修工程	1609.98	2024.10.26	2025.3.29	

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指商业写字楼新建或改造工程业绩。

1. 万乘储运大厦改造工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2211-440304-04-05-946927005001

标段名称： 万乘储运大厦改造工程

建设单位： 中铁十四局集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳三图建设集团有限公司

中标价： 26083.900341万元

中标工期： 296

项目经理（总监）： 谢亮亮

本工程于 2024-04-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-11

查验码：JY20240530051548

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：2211-440304-04-05-94692700100

合同编号：ZTSSJ-WCSGZCB-008

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：万乘储运大厦改造工程

工程地点：广东省深圳市福田区福田保税区红棉道6号

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司/深圳三图建设集团有限公司

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

二〇二四年六月

深圳市建筑工务署-ZTSSJ-WCSGZCB-008-20240626

第一部分协议书

发包人（全称）： 中铁十四局集团有限公司

承包人（全称）： 中国建筑一局(集团)有限公司/深圳三图建设集团有限公司

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有 关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人

就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 万乘储运大厦改造工程

工程地点： 深圳市福田保税区红棉道6号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征： 改造前建筑高度为 32 米，总建筑面积为 91514.05平方米，其中地上建筑面积 79712.35 平方米（其中，一层消防通道面积1906.22 平方米），地下建筑面积 11801.70 平方米。 改造后建筑高度 31.6 米，总建筑面积为 96336.38平方米，其中计规定容积率建筑面积为 77806.13平方米，地上核增建筑面积为 6528.55 平方米，地下室建筑面积为 12001.70平方米。项目总投资为 34078.00 万元。

拟建建（构）筑物为： 公共建筑

资金来源：财政投入100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括但不限于:地基与基础工程、地下建筑工程、地上建筑 工程、安装工程、室外及配套工程改造、拆除、加固工程等。所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□ 内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□ 电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□ 电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程 长：　米 宽：　米	□ 隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米 宽：　米
□排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□ 内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　(☑基础　☑ 基坑支护 □边坡　☑土石方　□其它_____)；
☑主体结构工程　(☑钢筋混凝土 ☑钢结构□ 网架　□索膜结构□其它_____)；
☑建筑装饰装修工程　(☑金属门窗　☑幕墙：　平方米 □其它_____)；
☑通风与空调　(☑通风　☑空调　□其它_____)；
☑建筑给水排水及供暖　(☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____)；

☑建筑电气工程　　（☑室外电气　☑电气照明　　□其它_____）；

☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施__市政管网配套、市政接驳等__ ☑附属建筑_____□室外环境____景观绿化、广场及道路工程__ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□ 内打√, 并填写相应的工程量）

□消防工程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□ 智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □ 吊顶 □其它_____ ）；				
□其它:				

4. 其他工程

□1□电梯：垂直电梯与自动扶梯；（2）建筑智能化：新增建筑智能化 系统，包括：信息接入系统、综合布线系统、信息网络系统、用户电话交换 系统、智能化专网系统、电梯五方通话（布线）系统、信息发布及导引系统 、会议系统、入侵（求助）报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统 、电子巡查系统、建筑能效监管系统、建筑设备监控系统、智能卡应用系统 、机房工程、弱电综合管线槽等。（3）其他：室外配套工程（含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、市政接驳等）。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月30日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2025年3月21日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数 296 天。

招标工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 300 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1.33 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟零捌拾叁万玖仟零叁元肆角壹分(¥260,839,003.41元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾捌万贰仟捌佰伍拾伍元贰角贰分(¥6,882,855.22元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0.00 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）零元(¥0.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照 合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市福田区 ；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《 万乘储运大厦改造工程项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：中铁十四局集团有限公司 （盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

地址： 山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

邮政编码： 250000

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司(主) /深圳三图建设集团有限公司（成员） （盖章）

法定代表人或其授权代表：_____(主)/ _____(成员)（签字)

地址：北京市丰台区西四环南路52号（主）/深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层(成员)

邮政编码： 100071 （主）/518040(成员)

法定代表人：_____(主)/ _____(成员)

授权代表：_____(主)/ _____(成员)

电话：010-83982099（主）/ 0755-29555557(成员)

传真：010-83982161（主）/0755-27616606(成员)

电子信箱：zjyjhnhyfw@outlook.com

开户银行：交通银行北京阜外支行（主）/中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行(成员)

账号：03144201101000（主）/44250100008600001262(成员)

建设单位：深圳市福田区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

地址： 深圳市福田区深南大道1006号

深圳国际创新中心C座4楼

邮政编码： 518048

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

联合体共同投标协议

中国建筑一局（集团）有限公司、深圳三图建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 万乘储运大厦改造工程 的投标，中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头单位名称）为联合体牵头单位，深圳三图建设集团有限公司（联合体成员单位名称）为联合体成员单位，现就联合体投标事宜订立如下协议。

联合体全部成员在此承诺：

1. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施、组织和协调工作。

2. 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位代表人一并提交给招标人，联合体牵头单位代表人所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料代表了联合体各成员单位的真实情况。

3. 联合体授权联合体牵头单位代表人负责投标工作；联合体牵头单位代表人合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位代表人在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员且被认为获得了合法的授权，联合体各成员单位对此承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头单位中国建筑一局（集团）有限公司承担本总合同额的约 30%工程量工作，金额为 78354378.85 元，大写：柒仟捌佰叁拾伍万肆仟叁佰柒拾捌元捌角伍分。主要内容包括但不限于钢结构工程、幕墙工程、精装修工程、加固工程、室外景观及配套设施工程；（详见附件一：界面划分清单及图纸）。

联合体成员单位深圳三图建设集团有限公司承担总合同额的约 70%工程量工作，金额为 182484624.56 元，大写：壹亿捌仟贰佰肆拾捌万肆仟陆佰贰拾肆元伍角陆分。主要内容包括但不限于基坑支护工程、建筑工程、拆除工程、电气工程、给排水工程、消防工程、室外工程、专项工程、智能化工程、空调工程、白蚁防治工程、BIM 技术运用；（详见附件一：界面划分清单及图纸）。

收入根据合同要求，按照具体以上承包内容进行划分。各自履约范围内所需的成本，自行负责，互不干涉。但部分本协议未说明的，成本不能划分的则由联合体各成员方根据 3：7 进行分摊（联合体牵头单位占比 30%，联合体成员单位占 70%）。

5. 联合体成员单位负责本工程前期跟踪工作，联合体成员单位的前期跟踪费用由联合体成

员单位自行承担，不计入工程项目成本。

6.联合体成员单位配合牵头单位完成项目办理竣工备案、报建、办理保险（建筑工程一切险和第三者责任险、团体意外伤害保险、安责险等）、办理保函（履约担保手续费、预付款保函手续费等）、BIM 技术应用，以上费用由联合体成员单位承担。

7.规费、税金按各自专业工程按照计价规范费费率计算。

8.联合体单位各自负责现场管理人员薪资。

9.联合体成员单位负责现场施工部署、项目安全文明施工措施及 CI 标准化部署、施工水电费等。提供联合体牵头单位、建设单位、监理单位、发包单位管理人员办公室、食堂、办公桌椅、空调、工人生活区等临建设施，负责联合体牵头单位管理人员办公用品及办公设备等费用。

联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与招标人无关，不得因此怠工停工、影响工程进度，并不得因此向招标人提出索赔。

联合体成员在中标后应成立联合项目部，代表联合体开展工作。

10.联合体成员单位负责项目招标代理费、评标费、交易服务费。

11.项目大型机械、垂直运输相关费用由联合体成员单位负责。

12.联合体牵头单位负责牵头协调 BIM 技术在项目的运用，BIM 技术应用费用以本协议第 6 条为准。

13.深圳三图建设集团有限公司 为项目工程款收款单位依法纳税，中国建筑一局（集团）有限公司 参与项目工程款账户资金监管。发包单位将对联合体牵头单位方及联合体成员单位收到的工程建设资金进行监督。合同签订后，联合体牵头单位及联合体成员单位负责对指定账号设置三道 Ukey，其中制单 Ukey 联合体成员单位派出财务人员持有，审批 Ukey 由联合体牵头单位派出财务人员持有，复核 Ukey 由发包单位派出财务人员持有。

联合体牵头单位与联合体成员单位的工程款支付比例同业主合同约定付款比例（各方收款金额=各自业主批量*业主合同约定付款比例）。

联合体单位每月按合同约定上报工程进度及产值，深圳三图建设集团有限公司收到发包方相应工程款项后，当天制单按发包方审批的联合体牵头单位完成产值部分，按业主合同付款比例进行支付。支付前，联合体牵头单位中国建筑一局（集团）有限公司同联合体成员单位深圳三图建设集团有限公司划分工程量并开具当次对应款项金额的增值税发票。

若联合体牵头单位中国建筑一局（集团）有限公司同联合体成员单位深圳三图建设集团有限公司开具了当次对应款项金额的增值税发票，联合体成员单位未按约定时间或未进行工程款

支付给联合体牵头单位中国建筑一局（集团）有限公司，将当次对应收款金额的1%作为违约罚款，从工程款中扣除，支付给联合体牵头单位中国建筑一局（集团）有限公司。

14. 本工程涉及各方检查，包括但不限于安全文明施工，或业主方要求的项目推广等措施费用由联合体成员单位承担。其中涉及各自专业工程施工所需的措施费，由各自承担。如因施工措施落实不到位或出现质量问题，导致的合同违约罚款及检查罚款等，按各自施工的专业工程范围，各自负责。

15. 本协议书所述内容已经联合体各成员自愿达成一致意见，已经联合体各成员按各自章程等规章制度的要求提交内部相关程序予以通过。本协议书不可撤销。

16. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后承包合同各方权利义务履行完毕后，自动失效。

17. 本协议书一式肆份，联合体成员各执贰份。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员2

单位名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2024年　月　日

附件一《界面划分清单》

序号	专业名称	单位名称	单位名称
一	土建		
1	基坑支护工程	/	深圳三图
2	地下室主体工程	/	深圳三图
3	地上主体工程	/	深圳三图
4	地下普装	/	深圳三图
5	地上普装	/	深圳三图
6	钢结构工程	一局集团	/

7	幕墙工程	一局集团	/
8	拆除工程	/	深圳三图
9	加固工程	一局集团	/
10	室外景观及配套设施工程	一局集团	/
11	精装工程	一局集团	/
二	**机电工程**		
1	电气工程	/	深圳三图
2	高低压配电工程	/	深圳三图
3	电梯工程	/	深圳三图
4	给排水工程	/	深圳三图
5	空调工程	/	深圳三图
6	消防工程	/	深圳三图
7	室外工程	/	深圳三图
8	专项工程	/	深圳三图
9	智能化工程	/	深圳三图
三	**工程建设其他费用（竣工备案、报建费用、工程保险费、弃土场受纳处理费、白蚁防治、BIM 技术应用费用、大型机械费用、垂直运输费用、智慧工地）**	/	深圳三图

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：万乘储运大厦改造工程

验收日期：2025 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	万乘储运大厦改造工程				
工程地点	广东省深圳市福田区福田保税区红棉道6号	建筑面积	93084.55㎡	工程造价	34078.00万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构		层数	地上： 6 层	
				地下： 1 层	
施工许可证号	2211-440304-04-05-94692701				
开工日期	2024年9月3日		验收日期	2025 年 8 月 8 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2024-1210	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司				
专业承包单位	深圳市盛盈钢膜结构工程有限公司				
专业承包单位	江苏尧鹏建设有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陆铭
副组长	叶巍、樊振辉、徐基云、余华、谢亮亮、黄春玲
组员	张丰诣、余楚耀、陈文展、刘翔、卢浩然、张杰、林永华、刘卫东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆铭	叶巍、余华、谢亮亮、黄春玲、张丰诣、余楚耀、张征、刘翔、邹积成、杨楠
建筑设备安装工程	樊振辉	高春艳、庄浩、李鑫荣、陈科明、徐基云、陈文展、吴振忠、刘卫东、林莹婷、杨雪兵
工程质控资料	陈剑	薛海洲、黄红梅、李晓璇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 24 项
电梯	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
室外环境	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖国华	总署			赖国华
2	黄珍强	三图			黄珍强
3	邓玉良	工务署	二部部长	工程师	邓玉良
4	樊振刚	城建监理	总监		樊振刚
5	陈灿辉	总署	项目总监	高级工程师	陈灿辉
6	殷清	工务署			殷清
7	叶金	中铁加固	项目经理		叶金
8	张士清	中铁十四局	工程部长	助理工程师	张士清
9	薛海洲	中铁十四局	资料员		薛海洲
10	潘勤云	中建一局	项目经理		潘勤云
11	曹新	中铁十四局			曹新
12	[illegible]	中建一局	投标员工		[illegible]
13	张	三图	报关员工		张
14	邓伟华	三图	施工员		邓伟华
15	雷鸣	华艺设计	项目负责人(代)		雷鸣
16	刘勤	华艺设计			刘勤
17	高春艳	华艺设计			高春艳
18	庄浩	华艺设计			庄浩
19	陈科明	华艺设计			陈科明
20	陈剑	城建监理	资料员		陈剑
21	杨楠	中建一局	质量负责人		杨楠
22	邓灿明	华艺设计			邓灿明
23	黄灿梅	中建一局	资料员	助理工程师	黄灿梅
24	李[illegible]利	中建一局	项目[illegible]		李[illegible]利
25	叶[illegible]	中建局	华艺设计	工程师	叶[illegible]
26					
	任志	中建局	安全总监		任志

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量观感一般，竣工资料齐备，经各方确认，工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：余　华
注册号：3204512-AY031
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐基云
注册号：4407194-039
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 8 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 8 月 8 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 8 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 8 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 8 日

2. 明珠综合商务楼建设工程

杭州市建设工程施工中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

建德市资产经营投资有限公司的明珠综合商务楼建设工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 30 日内与招标人签订合同。

工程名称	明珠综合商务楼建设工程	招标编号	21141120210319021
中标价格	3594.8341 万元	工　　期	400 日历天
项目经理	吕倩	建设地址	建德市新安江街道明珠社区
本次中标总建筑面积：综合商务楼一幢，总建筑面积 11772.18 平方米，地上面积 7868.15 平方米，地下建筑面积 3904.03 平方米。地上 7 层，地下 2 层，建筑高度为 28 米。主要建设内容包括办公用房、商业用房、地下停车库及相关配套设施等。		面积填报依据	建发改投[2020]299 号

其中	幢号	面　积	幢号	面　积

本　次　中　标　包　括　下　列　内　容

打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	有
土建工程	有	幕墙工程	有
安装工程	有	钢结构（网架）	有
装饰装修工程	有	市政工程	有
消防工程	有		
室外附属工程	有		

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 4 月 21 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021 年 4 月 20 日

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“ 有 ”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管局　　制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：建德市资产经营投资有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 明珠综合商务楼建设工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：明珠综合商务楼建设工程

2.工程地点：建德市新安江街道明珠社区（新安明珠停车场地块）

3.工程立项批准文号：建发改投资[2020]299号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容，包括但不限于办公用房、商业用房、地下停车库及相关配套设施等，总建筑面积11772.18平方米，地上面积7868.15平方米，地下建筑面积3904.03平方米。地上7层，地下2层，建筑高度为28米。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明中明确的内容为准。

6.工程承包范围：施工图范围内所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：中标通知书发出后17天内。

计划竣工日期：2022年6月11日。

工期总日历天数：400日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟伍佰玖拾肆万捌仟叁佰肆拾壹元整 （¥ 35948341 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）陆拾陆万陆仟壹佰玖拾贰元整 （¥ 666192 元）；（不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额： 人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 吕倩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年 4 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 建德市资产经营投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正伍副，承包人执壹正伍副。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：建德市新安江街道新安东路553号

邮政编码： 311600

电话：0571-64197380

开户银行：中行建德支行

账号：376664891546

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

邮政编码：518033

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。深圳三图建设工程有限公司

附件：6

项目管理班子人员表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业
1	吕倩	项目经理	工程师	建造师	一级	粤144151529217	建筑工程
2	凌小丽	技术负责人	高级工程师	高级工程师	高级	12584967	建筑工程
3	寇佳智	施工员	工程施工员	工程施工员	/	44181010013745	建筑工程
4	林永华	施工员	工程施工员	工程施工员	/	04418101944180 07828	建筑工程
5	曹冬明	质检员	质量员	质量员	/	44181060006762	建筑工程
6	马莉	质检员	质量员	质量员	/	44181060004186	建筑工程
7	郭芳	质检员	质量员	质量员	/	44181060004187	建筑工程
8	曹彩萍	材料员	材料员	材料员	/	44171110008239	建筑工程
9	李晓璇	材料员	材料员	材料员	/	44171140011078	建筑工程
10	申汇丰	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C（2014）0001888	建筑工程
11	马启迪	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C（2019）0046925	建筑工程
12	蓝继烽	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C（2012）0008541	建筑工程

杭州市房屋建筑工程
竣工验收报告

企业名称：建德市资产经营投资有限公司

填报时间：2022.8.31

杭州市建筑业管理局局制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书定，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

表一

工程名称	明珠综合商务楼建设工程			工程地址	建德市新安江街道明珠社区		
建设单位	建德市资产经营投资有限公司			结构型式	框架结构		
勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	资质等级	甲级	层　数	地下2层 地上7层	栋数	1
设计单位	天尚设计集团有限公司	资质等级	甲级	工程规模	11772.18㎡		
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2021年5月28日		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	贰级	竣工日期	2022年8月31日		
施工许可证号	330182202105270101			总 造 价	3594.8341万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、 消防工程 3、建筑电气安装工程 4、室外工程	已完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	完　整

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	均检测合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	合　格
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	已签订

审查结论：

合格

建设单位工程负责人：吴[illegible]

年 8月31日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主　　任	吴云洁
副 主 任	
成　　员	张军锋 聂峰 [illegible] [illegible]

2、各专业组

验 收 专 业 组	组　长	组　　员
建筑工程		张军锋 聂峰 [illegible]
给排水工程、燃气工程		[illegible] [illegible] 张利民
建筑电器安装工程		[illegible] [illegible] 李彦平
通风与空调工程		[illegible]
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格		
主体工程	合格	共核查46项，其中符合要求46项，经鉴定符合要求0项。	好
地面与楼地面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		

单位工程评定等级 合格

建设单位负责人：吴立洁 （公章） 2021年8月31日

存在问题：

执行标准		
	建筑电气	
	电气工程	
	给排水、燃气工程	
	通风、空调工程	
	电梯工程	

竣工验收结论：

1、所有检验批、分部、分项，均合格并签字完整。

2、质量控制资料核查符合要求 。

3、主要功能和安全项目抽查均符合要求。

4、单位工程观感好 。

5、综合评定该工程合格。

勘察单位（签章） 项目负责人： 2022年8月31日			
建设单位（签章） 项目负责人： 2022年8月31日	设计单位（签章） 项目负责人： 2022年8月31日	监理单位（签章） 项目负责人： 2022年8月31日	施工单位（签章） 法人代表： 技术负责人： 2022年8月31日

单位工程竣工验收结论表

建监表 08

建设工程名称	明珠综合商务楼建设工程	建筑面积	11772.18 ㎡
		层数/结构	地下 2 层、地上 7 层/框架结构
工程建设主体参与各方验收结论		签证	
合格		建设单位（章） 项目负责人（签字）： 2022 年 8 月 31 日	
合格		监理单位（章） 总监理工程师（签字）： 2022 年 8 月 31 日	
合格		设计单位（章） 设计项目负责人（签字）： 2022 年 8 月 31 日	
合格		勘察单位（章） 项目负责人（签字）： 2022 年 8 月 31 日	
合格		施工单位（章） 项目经理（签字）： 2022 年 8 月 31 日	

3. 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440305-04-05-381761001001

标段名称： 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

建设单位： 海港人寿保险股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳三图建设集团有限公司

中标价： 2660.132172万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 邓为元

本工程于 2024-10-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-18

查验码：JY20241108162575

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点：深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦A座46-52层（共7层）

发 包 人：海港人寿保险股份有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-06，即2015版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：**海港人寿保险股份有限公司**

承包人(全称)：**深圳三图建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点：深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦A座46-52层（共7层）

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2024】1067号

工程规模及特征：项目位于深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦A座46-52层（共7层）。项目建设内容为风投大厦A座46-52层范围内的装修工程，总租赁面积11624.11㎡，其中46-51层为办公楼层，52层为活动室。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于：风投大厦A座46-52层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托，负责本项目招标图纸设计的施工内容，包括但不仅限于装饰部分、安装部分、（详见施工图及工程量清单）；施工许可证办理；竣工图编制及竣工验收的配合工作；工程保险；试验检测（含材料复试）；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具及陈设等软装、厨房设备及设施、网络设备及服务器、会议设备及会议系统等信息化设备采购及安装。装饰部分包括：楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、结构工程(包括加固和改造)、机房建设工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等；

安装部分包括：电气工程、灯光工程（含智能灯光）、给排水工程（包括热水和净水供应系统）、弱电工程、消防工程（含消防调试通过、消防报批报建及专项验收）、暖通空调工程等。

报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等）。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与本项目建设相关的工程，进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本装修工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

_____

_____

_____

_____

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日(实际开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令日期为准)；

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体以监理人的书面指令为准，承包人不得无故延误；合同工期总日历天数与根据前述计划开工、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。主要节点工期以发包人批复或监理人发出的工期计划为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万壹仟叁佰贰拾壹元柒分贰角（¥ 26601321.72 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万陆仟肆佰陆拾伍元伍角叁分（¥ 696465.53 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥ 1700000.00 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元)。

2.合同价格形式：固定总价包干。包工包料，包安全、包工期、包安全文明施工、包税 。

承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

合同期内，由于承包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经发包人书面同意，以上合同价格不予调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳三图建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003489-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。承包人进行转包或违法分包，发包人可终止本合同并追究承包人一切经济和法律责任，产生的损失由承包人承担。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2024__年__11__月__30__日；

订立地点：__深圳南山__

发包人和承包人约定本合同自__双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日__后成立。承包人应在签订本合同时按照发包人要求提供法定代表人证明书、法定代表人委托书等材料，并与发包人签订工程质量保修书、工程安全承包协议书和廉政协议书。

本合同一式__陆__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__贰__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_91440300MACNKMUC8X_

地址：__深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）__

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_91440300715231355 8_

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层_

邮政编码：_____	邮政编码：518040
法定代表人：朱迎	法定代表人：彭传良
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-82211980	电话：0755-29555557
传真：0755-81996996	传真：0755-27616606
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国农业银行深圳市分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：41000500040101502	账号：4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：海港人寿总部职场装饰装修施工工程

验收日期：2025 年 7月 9 日

建设单位（盖章）：海港人寿保险股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	海港人寿总部职场装饰装修施工工程				
工程地点	深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦A座46-52层（共7层）	建筑面积	9941.32㎡	工程造价	5193.97万元
结构类型	核心筒+外框钢结构			层数	地上： 7 层 地下： / 层
施工许可证号	2409-440305-04-05-38176101				
开工日期	2025 年 1 月 10 日			验收日期	2025 年 7 月 9 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2025004
建设单位	海港人寿保险股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋创松
副组长	颜传泉
组员	邓为元、李振铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋创松	李振铭、程志利、刘萃
建筑设备安装工程	邓为元	陈光豪、叶冠忠、刘桂春
工程质控资料	步嘉祥	李晓璇、詹松涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	合格	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋创松	海港人寿保险股份有限公司	项目经理	/	
2	颜传泉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高级设计师	
3	李振铭	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	/	
5	邓为元	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	
6	程志利	深圳三图建设集团有限公司	项目总监	/	
7	陈光豪	深圳三图建设集团有限公司	生产经理	/	
8	詹松涛	深圳三图建设集团有限公司	资料员	/	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2021年7月9日	（公章） 总监理工程师： 2021年7月9日	（公章） 项目负责人： 2021年7月9日	（公章） 项目负责人： 2021年7月9日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

4. 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200073021001

标段名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设集团有限公司

中标价：2198.869919万元

中标工期：152天

项目经理(总监)：陈强

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：879115447723157O

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电蓝海合[2022]43号

中电创新大厦项目公区及配套精装修工程
合同

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

合同订立时间：2022 年 12 月 30 日

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

法务

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电创新大厦项目总建筑面积为 114586.06 ㎡，其中 A 座 30 层，建筑高度 129 米；B 座裙房 4 层； C 座 16 层，建筑高度 72.9 米；主要使用功能为研发办公、商业、公交首末站、文化活动室等。本次精装修面积约为 9082 平方米，其中：公共区域精装修面积约 6400 平方米（具体以图纸为准），公共配套用房精装修面积约为 2682 平方米。

二、承包范围

中电创新大厦项目公区及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护等工作。具体内容如下：

1 栋 A 座、B 座、C 座公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工作，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、白蚁防治工程、防水工程及经甲方确认的施工图中的所有工程内容；

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本项目取得政府监督五方责任主体参与的工程验收报告后，乙方仍然负有协助甲方办理本项目竣工备案相关手续的义务。

三、总工期

总工期为 152 日历日，暂定开工日期 2023 年 8 月 1 日，竣工日期（以政府监督五方责任主体参与的工程验收报告上载明的日期为准）2023 年 12 月 30 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：贰仟壹佰玖拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元壹角玖分（小写：￥21,988,699.19元），其中安全文明施工费：289298.38元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☑ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电话：0755-29555557

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001262

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 本合同第一部分的协议书；

3. 中标通知书及其附件；

4. 本合同第三部分的专用条款；

5. 本合同第二部分的通用条款；

6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；

8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；

9. 图纸和技术规格书；

10. 已标价的工程量清单

11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有关词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间： 2022 年 12 月 30 日

签订地点： 深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

（以下无正文）

甲方：（公章）深圳中电蓝海控股有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）深圳三图建设集团有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

济损失的事故。

本条款所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

第三部分　专用条款

一、现场人员

1.1 甲方代表：甲方驻工地代表为 周浩

1.2 乙方代表：乙方驻工地代表为 陈强

1.3 监理单位：深圳市启光建设监理有限公司，按国家监理条例及甲方与监理之间的合同约定履行监理职责。

1.4 监理总监：成志平，监理单位的指令经总监签署后生效。

二、图纸

2.1 甲方在开工前向乙方提供图纸 3 套。

2.2 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

三、甲限品牌

3.1 甲限品牌材料详见本合同附件 1：甲限品牌表（包括系列、型号、参数）。

3.2 乙方必须在甲限品牌表（包括系列、型号、参数）约定的品牌范围内采购材料，在实际采购之前须向甲方备案采购计划。

四、质量标准及质保期

具体的交付质量标准：详见附件 3 技术要求及附件 4 质量保修协议。

质保期：防水工程质保期限为 5 年，除防水工程外的其他工程质保期限为 2 年，质保期从政府监督五方责任主体参与的工程竣工验收报告上载明之日起算。

五、计价依据

5.1 本工程的承包方式：清单综合单价包干

5.2 清单综合单价

清单综合单价（包含乙方为保证项目达到验收要求、产品匹配进行的必要深化设计、样板打样、竣工图等）已包括采购、多次搬运、运送到工地、卸货、储存、起吊、放下、定位、安装、切割、损耗、退回包装等材料设备费，人工费，机械和工具费，高层增加费、地下室增加费、第三方检测费、保险、调试、管理费，利润，市场价格波动及合同条款风险及其他一切合同约定乙方履行义务所需支付的相关费用，结算时不再调整(合同另有约定的除外)。

5.2.3 清单综合单价包含的风险范围：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：深圳中电蓝海控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中电创新大厦施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山区科苑中路与科发路交汇处的东南侧	建筑面积	114586.06㎡	工程造价	219886 99.19 元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：A座30层/B座4层/C座16层		
	框架-剪力墙		地下：二层		
施工许可证号	2020-440305-65-03-01076204	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2024年1月5日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021206		
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张义
副组长	侯洪元、卢姝杰、成志平、冯顺、陈强
组员	张志炜、李哲峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张义	冯顺、陈强、卢姝杰
建筑设备安装工程	侯洪元	张志炜
工程质控资料	成志平	李哲峰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	项目负责人	\	张义
2	侯洪元	深圳中电蓝海控股有限公司	专业工程师	\	侯洪元
3	卢姝杰	深圳市望华建设集团有限公司	设计负责人	\	卢姝杰
4	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	\	成志平
5	张志炜	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	\	张志炜
6	冯顺	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	\	冯顺
7	陈强	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	\	陈强
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	\	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年2月6日	2025年2月8日	2025年2月2日	2025年2月10日	年 月 日

GD-E1-914/6

5. 联赢大厦精装修工程

中标通知书

深圳市联赢激光股份有限公司（招标人名称）的 联赢大厦二次装修工程一标段项目（工程项目名称），结构类型为 / ，建筑面积为 / 平方米，经 / 开标后，经评定并报公司批准，确定 深圳三图建设集团有限公司 为中标单位，中标价（以双方签订的合同为准）为：

币种：人民币 金额（大写）：壹仟陆佰零玖万玖仟捌佰捌拾玖元零贰分

（小写）：¥16,099,889.02 元

中标单位收到中标通知书后，应在 2024 年 10 月 31 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程的施工合同，合同签订地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝捷讯工业区联赢激光办公楼。

招标人（盖章）：深圳市联赢激光股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日 期：2024 年 10 月 23 日

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：联赢大厦精装修工程

工程地点：深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧

发 包 人：深圳市联赢激光股份有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市联赢激光股份有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：联赢大厦精装修工程

工程地点：深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于广东省深圳市坪山区坑梓街道，坪山大道和荣沙路交汇处东南角，北侧为坪山大道，东侧为锦绣北路。本项目规划用地性质为普通工业用地，总用地面积为 11997.51 平方米。总建筑面积为 67546.71 平方米，本项目含 2 栋建筑，一栋厂房、一栋宿舍楼。其中厂房为 19 层高层厂房(火灾危险性分类为丙类)，宿舍为 17 层高层居住建筑。本项目地下为地下两层地下室，其中地下一层局部为食堂及餐厅。其余地下室功能为地下停车库及辅助设备用房。地下二层局部为人防地下室，人防地下室为甲类，划分为一个防护单元，抗力级别为常 6 核 6 级，防化等级为丙级，战时作为二等人员掩蔽所。

本次招标内容为联赢大厦精装修工程。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100 %。

二、工程承包范围

以下给出的工程承包总范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应研究施工图纸、招标文件和工程量清单以及现场状况，以完全了解本工程的实际承包范围。

本工程承包范围为：联赢大厦精装修工程，装修部位建筑面积约 15000 ㎡，主要为-1F 餐厅；3F、9F~18F 办公室室内装修工程；-2F~18F 公共区域（电梯厅、卫生间等）装修工程。相应电气装修、弱电预埋工程。具体内容包括，但不限于：

1、土建工程：主要包括地下室-2层、-1层电梯厅和员工餐厅装修；首层电梯厅装修（不含大堂）；2层电梯厅装修（不含货梯电梯厅地面）；4层~8层电梯厅和卫生间装修；3层、9层~18层电梯厅、卫生间（母婴室 盥洗间）、会议室、洽谈室、开放办公区（含城市会客厅）、苹果会议室、采购资料室、财务室（含财务档案室）、直播间、储备总监、领导办公室、休息室等；装修范围内的轻钢龙骨隔墙、所有地面的水泥砂浆找平等；

2、给排水工程：配合总包单位修边修口、负责图纸排版、龙骨完成后放线定位及配合末端天花板开孔。

3、消防工程：配合总包单位修边修口、负责图纸排版、龙骨完成后放线定位及配合末端天花板开孔。

4、电气工程：配合总包单位修边修口、负责图纸排版、龙骨完成后放线定位及配合末端天花板开孔。地下室-2层、-1层电梯厅和员工餐厅：首层电梯厅（不含大堂）；2层电梯厅；4层~8层电梯厅和卫生间；3层、9层~18层电梯厅、卫生间（母婴室 盥洗间）、会议室、洽谈室、开放办公区（含城市会客厅）、苹果会议室、采购资料室、财务室（含财务档案室）、直播间、储备总监、领导办公室、休息室等的照明、配电（不含空调配电）；疏散照明灯具及管线整改。

5、弱电智能化工程：配合总包单位修边修口、负责图纸排版、龙骨完成后放线定位及配合末端天花板开孔。地下室-2层、-1层电梯厅和员工餐厅；首层电梯厅（不含大堂）；2层电梯厅；4层~8层电梯厅和卫生间；3层、9层~18层电梯厅、卫生间（母婴室 盥洗间）、会议室、洽谈室、开放办公区（含城市会客厅）、苹果会议室、采购资料室、财务室（含财务档案室）、直播间、储备总监、领导办公室、休息室等的弱电预埋、桥架和相应抗震支架。

6、通风空调工程：负责提供末端设备定位图、配合总承包单位开孔开洞、收边收口、修补等；负责天花吊顶通风及空调设备检修口的开孔开洞、收边收口、修补等。

7、其他：白蚁防治、精保洁、甲醛清除及检测、已完成工程及设备保护费等。

风险提示：招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作，包含变更产生的工程量增减、拆除恢复等。

招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其它__）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它___）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施：_____　□附属建筑_____　□室外环境__ _____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它___）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 30 日；

合同实际工期总日历天数 97 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾万零叁仟玖佰玖拾贰元柒角零分（¥16,103,992.70 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝捷讯工业区联赢激光办公楼

发包人和承包人约定本合同自法定代表人签字并加盖法人公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29555557

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称	联赢大厦精装修工程	合同编号	
建设单位	深圳市联赢激光股份有限公司	开工日期	2024 年 11 月 1 日
		竣工日期	2025 年 3 月 29 日
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	合同工期	
工程地址	深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧		

承包项目名称	实际完成情况
联赢大厦精装修工程	按合同约定施工范围完成

验收日期：2025 年 4 月 15 日

此证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自 2025 年 4 月 16 日起计。

建设单位	施工单位
建设单位验收意见： （公章） 项目负责人： 日期：	施工单位验收意见： （公章） 项目负责人： 日期：

注：本表一式四份。

三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）同类工程业绩

附件 3-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
	山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期 A 座）装修工程施工	1568.90	2021.2.23	2021.12.30	凌小丽	
1	香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计	937.2	2023.2.13	2024.11.22	凌小丽	
2	管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目	822.49	2021.7.15	2022.5.12	凌小丽	
3	随州市分行营运用房迁址装修改造项目	456.17	2023.5.16	2023.11.23	凌小丽	

投标人提供提供拟派项目经理近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准；

项目经理-凌小丽

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：凌小丽

性　　别：女

出生日期：1981年11月08日

注册编号：粤1442015201633099

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：凌小丽

签名日期：2026年6月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年03月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0008120



姓　　名：凌小丽

性　　别：女

出 生 年 月：1981年11月08日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年08月15日

有 效 期：2025年07月08日　　至 2028年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00456922

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140344034000003 4104415428

File No.

姓名：凌小丽

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1981年11月

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2014年09月21日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015年05月19日

Issued on



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1258497 号

公民身份号码：452731198111080045

1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

凌小丽 于二零一二年

八月，经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过，

具备 工民建 高级工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：

二零一二年 九月 十二 日

普通高等学校

毕业证书



学生　凌小丽　性别　女，一九八一年 十一月　八　日生，于 二〇一一 年 三　月至二〇一三年　六　月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业　三　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　　校（院）长：

证书编号：106117201305300372

二〇一三 年　六　月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 凌小丽
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路266号海心汇福园A座2301
公民身份号码 452731198111080045


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.03.03-2041.03.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽　　社保电脑号：614789681　　身份证号码：452731198111080045　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	09	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	10	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				44880.0	21120.0			14400.0	5280.0			1320.0		1056.0		2172.0	528.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5181429c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 山西转型综合改革示范区科技创新城综合服务平台（一期A座） 装修工程施工

中标通知书

晋综示建标字 2021-059 号

深圳三图建设工程有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，对山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工项目进行招标，经评标小组评定，确定你单位为中标人。

特此通知。

招标人（盖章）：

招标代理机构（盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

日期：2021 年 02 月 23 日

招 标 人	山西转型综合改革示范区科技创新城事业服务中心		
中 标 人	深圳三图建设工程有限公司		
项目名称	山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工		
结构类型	/	层 数	/
中标价	15689037.04元	中标工期	60日历天
项目经理	凌小丽	技术负责人	兰先辉
质量目标	合格	建设规模	83140.16 ㎡
备 注	开标时间：2021月2月9日 项目副经理：李华野		

说明：

一、本通知书是该项目的中标依据。

二、中标人接到通知书后，须按规定在三十日内与招标人签订合同。

三、中标通知书未加盖山西转型综合改革示范区招标投标备案专用章无效。

四、此中标通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构、监督单位各一份。

山西转型综合改革示范区招标投标备案专用章

（盖章）

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山西转型综合改革示范区科技创新城事业服务中心

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工。

2.工程地点：山西转型综合改革示范区科技创新城园区。

3.工程立项批准文号：晋发改高新发【2015】316号。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：

一层大厅地面石材、墙面石材、白色铝板吊顶、白色穿孔铝板吊顶；一至九层中空墙柱面白色铝板、回廊吊顶白色铝板、回廊吊顶白色穿孔铝板、石膏板吊顶、矿棉板吊顶、墙面木纹凹凸铝板、墙面木色铝板、墙面浅灰色海吉布、玻璃栏板等；地下室地面地砖、地毯、木地板，墙面石材、木纹铝板、木色吸音板、顶面白色铝板、石膏板乳胶漆、软膜天花，施工范围内电气布管穿线灯具、

开关、插座安装等具体内容详见工程量清单 。

6.工程承包范围:

施工图纸精装修范围内的全部工程施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 08 日。

计划竣工日期: 2021 年 05 月 06 日。

工期总日历天数: 60 天。因现场交叉施工或施工条件不具备等客观原因造成工期延误，工期顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾捌万玖仟零叁拾柒元零肆分(¥ 15689037.04 元);

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写） 叁万捌仟零捌元捌角 (¥38008.8 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） 柒佰玖拾叁万零壹佰零柒元肆角壹分(¥7930107.41 元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万陆仟壹佰元 (¥1266100.00 元)。

2.合同价格形式：单价合同，据实结算 。

五、项目经理

承包人项目经理：凌小丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____太原市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并盖章（公章或合同专用章）时生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007 152313558

地　址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518000

法定代表人：彭传良

委托代理人：凌小丽

电　话：0755-29555557

传　真：0755-27616606

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

工程完工情况说明

单位工程项目名称：山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程施工

<table>
<tr><td colspan="3">建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程地址：山西转型综合改革示范区科技创新城园区</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位：深圳三图建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程概况</td><td colspan="2">工程内容：山西转型综改示范区科技创新综合服务平台精装修工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">开工日期：2021 年 4 月 6 日　　完工日期：2021 年 12 月 30 日</td></tr>
<tr><td>质量评定等级</td></tr>
<tr><td>综合服务平台一至九层精装修完工</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位：山西科技创新城投资开发有限公司
年　月　日</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位：深圳三图建设集团有限公司
年　月　日</td></tr>
</table>

2. 香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440307-04-01-201811001001

标段名称：香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设集团有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：937.2万元

中标工期：90

项目经理(总监)：凌小丽

本工程于 2022-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-13

查验码：4482857183559445

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFL-2017-01

工程编号：2210-440307-04-01-201811001001

合同编号：G20220032

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

（适用于“DB工程总承包”模式招标项目）

工程名称：香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：香港中文大学（深圳）

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：2023年 2 月 13 日

第一部分 协议书

发包人(全称)：香港中文大学（深圳）

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包（DB）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目，其功能为科研实验室,并对其中一楼废水处理设备机房及四楼和五楼实验室装修改造，装修面积共计约 2650 ㎡。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于以下：

1、设计：设计内容包括但不限于非标准设备设计文件、方案设计、初步设计、施工图设计、及保证局部结构安全性的必要加固设计、管线迁改、竣工图编制以及提供施

工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评检测、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、废水处理工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、局部加固工程等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试(招标人实验室家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内)、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

合同工期总日历天数：90 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 2 月 13 日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 3 月 14 日；计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；

计划开工日期以监理工程师发出的开工令为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：绝对日期 2023 年 6 月 11 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格，达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

人民币（含税）（大写） 玖佰叁拾柒万贰仟元 （¥ 9372000 元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 叁拾玖万元 （¥ 390000 元）；

（2）工程施工费（含税）：

人民币（大写）捌佰玖拾捌万贰仟元整 （¥ 8982000 元）；

（3）其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 13 日；

订立地点：深圳市龙岗区 。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：

（公章）

香港中文大学（深圳）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440300066312313F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人（联合体主体单位）：

（公章）

深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：_____

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：

（公章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

法定代表人：廖志斌

委托代理人：_____

电话：0755-82795544

传真：0755-82795567

电子信箱：lhcysj@163.com

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：香港中文大学（深圳）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道（原横岗228工业区）B12栋	建筑面积	2650m²	工程造价	937.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月28日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2210-440307-04-01-20181100100101		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张炳龙
副组长	凌小丽、米俊虎、丁大伟、刘萃
组员	林永华、马启迪、郝阳、张杰、何国威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘桂春	马启迪、林永华
建筑设备安装工程	刘萃	张杰、何国威
工程质控资料	郝阳	李晓璇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	王伟
2	张湘东	香港中文大学（深圳）	建设单位项目负责人		张湘东
3	王其兵	香港中文大学（深圳）	建设单位项目负责人		王其兵
4	宋俊虎	方大国际工程咨询服务有限公司	监理单位项目总监	注册监理工程师	宋俊虎
5	范美杰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构工程师		范美杰
6	凌小丽	深圳三图建设集团有限公司	施工总承包项目经理	一级注册建造师	凌小丽
7	刘荣	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人		刘荣
8	何国威	深圳三图建设集团有限公司	机电工程师		何国威
9	张杰	深圳三图建设集团有限公司	给排水工程师		张杰
10	林永华	深圳三图建设集团有限公司	施工员		林永华
11	马启迪	深圳三图建设集团有限公司	质量员		马启迪
12	郝阳	方大国际工程咨询服务有限公司	监理工程师		郝阳
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月22日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
丁 大 伟
注册号：4401435-028
有效期：至2025年12月

GD-E1-914/6

3. 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

中 标 通 知 书

标段编号：44030020210015001001

标段名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：822.498869万元

中标工期：65天

项目经理(总监)：凌小丽

本工程于 2021-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-05

查验码：8398513198792900

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：SSC2021GC006

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04，即 2015 版第四版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第四次修订

第一部分　协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

法定代表人：邹志威

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

项目负责人：赖健和

承包人：深圳三图建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

法定代表人：彭传良

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

项目负责人：凌小丽

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规，发包人、承包人双方就本工程等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

工程规模及特征：工程装修面积为 4588 平方米，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。工程主要为办公室及会议室改造，工程装修面积为 4588 平方米，包

含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。其中政和楼1栋2楼办公室改造981㎡、政和楼1栋4楼办公室改造872㎡，政和楼1栋1楼101保密会议室改造216㎡，政和楼2栋1楼指挥室及贵宾室改造125㎡，仁和楼1栋3楼办公室改造工程，面积2394㎡。

资金来源：政府100%。

二、工程承包范围及方式

管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。（详见施工图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得拒绝为完成本工程应尽事宜）

三、合同工期

计划开工日期：2021年 7 月 20 日（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 9 月 25 日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数65日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价款及支付

（一）合同金额（含税）为人民币（大写）捌佰贰拾贰万肆仟玖佰捌拾捌元陆角玖分（小写）¥8224988.69元；（详见工程量清单），中标下浮率7.8%。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：**【增值税发票】**

最终工程量根据实际完成工程量为准。最终结算价以财政部门审定价为准（且不能超过发改部门最终审批的概算中对应的金额）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万贰仟贰佰捌拾叁元贰角陆分 (¥102283.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）拾万元整 (¥100000.00 元)。

（二）工程款支付方式：

发包人为该项目的代建单位，非建设主体单位，全面履行项目工程的发包、管理及审核的职责。根据代建权限约定，费用支付按《管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目合同价款支付协议》的约定执行。因建设主体单位核批导致付款延迟的，承包人不得因此要求甲方承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。

（三）承包人银行账户信息如下：

户名：深圳三图建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

委托人按照承包人提供的银行账户支付合同款后，因承包人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由承包人自行承担。

注明：因本项目属政府投资，根据市财政局颁发的《深圳市政府采购资金财政直接支付管理暂行办法》有关规定，最终由政府财政部门支付。

支付路径：经区发展改革和财政局终审的款项，应拨付至委托人账户，由委托人直接支付至承包人账户，或待区国库集中支付系统上线后，按集中支付程序支付。因此，

合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人或委托人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，开具以委托人为抬头的增值税发票。因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

⑴本合同签订后承包方与发包方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发包人和承包人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 15 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

签章页，无正文。

发包人（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 2 层

日期：2021年 7月 15日

承包人（盖章）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：彭传良

或授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

日期：　　年　　月　　日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

⑨约定承包人应做的其他工作：1、承包人在施工过程中应保护测点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的临时辅助测量设备和人员，有关费用已包含在合同价中。2、承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制，此项费用已包含在合同价中。3、承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。4、工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿；5、施工现场不提供用于生活和食宿的临时住房，承包人在场地外自行考虑生活临建房屋并承担其相应的费用；6、承包人必须勘查工程的周围环境和相关数据，了解施工现场特征、地面条件、现场的已有出入口、地表以下及周围实际情况等，正确预测和评估风险，因天气等自然灾害原因引起的如山体滑坡等安全事故，一切善后处理责任和相关费用由承包人承担，其费用已含在安全文明施工措施费中；7、车辆驶离工地进入市政道路前，须彻底冲洗干净，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求；8、按合同规定负责办理由承包人投保的相关保险；9、在施工过程中，可能由于道路地下管线，临近建筑物等保护、拆迁、清理、迁移和恢复等引起的工程窝工，机械设备闲置，相关风险由承包人承担。

承包人按工程师审核的施工组织设计要求，按现行安全操作规程及相关规定负责安全保卫、安全防护设施（如提供照明、警卫、护栏、警示牌等）工作，提供和维护、维修封闭施工使用的照明（包括夜间和非夜间的）、交通标牌、标志和围护设施等。承包人责任内各项工作及采取相关措施产生的所有费用由承包人承担，除合同另有约定外，发包人不再支付任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：凌小丽 ，资格证书号：粤 144151633099。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每天罚款 3000 元，总额不超过合同价款的 5% ；项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议，或由发包人或其它主管部门组织的各项工程会议，属承包人违约，承包人应按下列标准

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

验收日期：2022、5、12

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区党政办公室

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目					
工程地点	政和楼、仁和楼		建筑面积	4588㎡	工程造价	8224988.69元
结构类型	框架	层 数	地上：4层 地下：			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021.7.28	验收日期	2022.5.12			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市深汕特别合作区党政办公室					
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司					
设计单位	深圳市嘉信建设集团有限公司					
施工单位	深圳三图建设集团有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司					
施工图审查单位						

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖健和
副组长	周时信
组员	喻雷、于博、苏光禄、刘远流、冉艾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹奇兵	
建筑设备安装工程	盛宝开	
工程质控资料	江子翔	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
主体结构	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 0
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
通风与空调	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 评价为“一般”的 0
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	区机关事务管理中心			
3	周时信	城综集团			
4	[illegible]	城综集团			
5					
6	[illegible]	城建监理			
7	[illegible]	城建勘察设计			
8					
9	[illegible]	华测检测			
10					
11					
12	[illegible]	三国建设			
13	[illegible]	区机关事务管理中心			
14	[illegible]	三国建设			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工完成，同意该工号验收

针对整改动位，进行整改修复

确认符合验收要求

建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位
（盖章） 单位（项目）负责人 2022年5月14日	（盖章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日	（盖章） 总监理工程师 2022年5月12日	（盖章） 单位（项目）负责人 2022年5月14日	（盖章） 单位（项目）负责人 2022年5月12日

GD-E1-914/6

4. 随州市分行营运用房迁址装修改造项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202301FJ-013003001

深圳三图建设集团有限公司：

你方于2023年02月24日所递交的随州市分行营运用房迁址装修改造施工项目随州市分行营运用房迁址装修改造施工项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：4561732.34元
工期：120日历天。
工程质量：合格
安全目标：
项目经理：凌小丽
技术负责人/总工程师：
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到中国邮政储蓄银行股份有限公司湖北省分行（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2023年03月23日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

PSBC〔2022〕1713002

随州市分行营运用房迁址装修改造项目
施工合同

合同编号：〔2023〕邮银鄂 HBBGS 049

中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

中国邮政储蓄银行股份有限公司湖北省分行

尊敬的合作伙伴：为了维护您的权益，请在签署本协议前，仔细阅读各条款（特别是含有黑体字标题或黑体字文字的条款）。如您有疑问或不明之处，请拨打邮储银行客服热点：95580。

甲方（发包人）：中国邮政储蓄银行股份有限公司湖北省分行
住所（地址）：武汉市江汉区云霞路183号
法定代表人/负责人：唐华建

乙方（承包人）：深圳三图建设集团有限公司
住所（地址）：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人/负责人：彭传良

根据国家有关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

第一部分：协议书

第一条 工程概况

工程名称： 随州市分行营运用房迁址装修改造项目

工程地点： 随州市白云大道白云湖白鹤山银苑A座

第二条 工程承包范围

承包范围： 含工程量清单所有内容，拆除工程、建筑装饰工程、消防工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、空调工程线管、楼顶区域改造、店招、楼顶LOGO等项目，以及可能发生的局部加固工程 施工。

第三条 合同工期

工期总日历天数： 120 日历天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质量保修期：工程验收合格后工程 2 年，设备 2 年，防水 5 年（详见第三部分专属条款第十一条11.2工程质量保修期限）。

第四条 质量标准及质量创优目标

工程质量标准：合格。

第五条 合同价款

本合同采用固定综合单价(包含增值税)包干、工程量据实结算方式，合同总价[暂定]为人民币 肆佰伍拾陆万壹仟柒佰叁拾贰元叁角肆分 整（￥ 4561732.34元 ）。

合同总价包括但不限于如下费用：

5.1 承包人为完成承包范围内工作所必需之施工设备、人工、水电费、管理、材料、设备、安装、维护、措施费、场外临时租地费、场外加工材料运输费、保修、保险、利润、税金、基金、风险、责任等和政策性文件规定的所有费用。

5.2 承包人补充施工图纸及编制竣工图纸及其他竣工资料的费用。

5.3 承包人供应材料、设备的进口关税、增值税、运至工地及现场费、包装费等必须的所有费用。

5.4 承包人对任何分包单位、业主指定供货单位的管理、配合及协调费，以及对其它施工单位进行施工配合所发生的配合费用。

5.5 承包人完成本合同约定的其他应该由承包人承担发生的费用。

5.6 本合同总价包括：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），及 湖北 省（市）最新相关文件的规定的费用。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

6.1 本合同协议书

6.2 本合同通用条款

6.3 本合同专属条款

6.4 合同工程量清单及付款条款

6.5 图纸

6.6 本合同附件

6.7 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

注：以上款项的支付以建设单位支付为前提。

第十条 通知

10.1 本合同一方给对方的通知应用书面形式传真或快递送到如下地址：

发包人名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司湖北省分行

地址： 武汉市江汉区云霞路 183 号

联系人：熊玮 电话：027-65778502

承包人名称： 深圳三图建设集团有限公司

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

联系人： 吴哲宇 电话： 13307146155

10.2 本合同下的所有通知、请求、要求和其他信息传递以及因本协议进入调解、诉讼或仲裁而涉及的各类文书，应至少通过以下任意一种通讯工具传真☐/（电子）邮箱☐/ 邮寄 ☐/ 直接送达 ☐告知对方业务联系人（电子送达与纸质送达具有同样的法律效应）。采用传真方式的，对方传真系统收到传真之日视为送达，超过 7 个自然日后可自动认定传真已送达；采用邮寄方式的，以自发件地邮戳记载之日起，满 7 个自然日视为送达；采用电子邮件方式的，以邮件投递到对方邮箱视为送达。在合作期间，任意一方如发生地址变更，应在 10 个工

发包人现场代表：

姓名：许金海　职权：代表发包人负责项目管理

发包人委派的监理工程师：

姓名：蔡载雷　职权：配合发包人负责项目管理

2.2 项目经理

姓名：凌小丽　职务：项目经理

身份证号：452731198111080045

建造师执业资格证书号：JZ00456922

建造师注册证书号：粤 1442015201633099

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2016）0008120

2.3 承包人工作

2.3.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

2.3.1.1 需由承包人完成的本承包工程所采取的施工工艺及技术的有关文件提交内容、要求和时间：

（1）应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 20 日（如遇周六、日延至下周一）提交该月完成的工程量统计报表、及施工计划。若承包人未能依照本约定提交计划、报表等，无论工程量是否计量确认，发包人均有权拒绝支付相应工程进度款。

（2）承包人须向发包人免费提供为本工程编制的全部工程实施文件。

（3）工程开工之前，承包人根据发包人整体施工进度计划编制分包工程进度计划及发包人提供的材料和指定分包的进场计划。

2.3.1.2 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续，应按规定办理，费用由供应商承担：

（1）需要办理特别通行证时，由承包人负责办证、发包人协助。

（2）施工现场需要排放污水时，由承包人办理有关手续。

（3）施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包人采取措施，承担责任。

上述工作所涉及的费用投标时在相关项目中列入，合同执行期间不再调整。

2.3.1.3 已完工程成品保护的费用承担：由承包人承担。

2.3.1.4 施工场地清洁卫生的要求：供应商负责施工场地清洁，现场达到文明施工要求，费用包含在报价中。建筑垃圾、工程渣土和生活垃圾应分开指定临时堆放点、及时外运，施工现场做到“工完料尽、场地清”。

2.3.1.5 承包人应对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。同时根据施工现场的实际情况建立健全质量保证体系、环境保证体系和职业健康与安全保证体系。

2.3.1.6 双方约定承包人应做的其他工作：

（1）承包方在收到中标通知书后 7 天内，按发包人要求的格式，提交一份在投标预算书或任何报价表中填写的各项单价或价格的构成分析；该投标预算书应能清楚地说明承包方的各项单价或价格中所包含的人工、材料、机械具体数量、各项取费的百分比和依据等等。该投标预算书的内容和详细程度应达到发包人满意的程度。

（2）如果承包人在核查合同文件或在本工程实施过程中，发现有关工程设计，规范、图

（本页为签字盖章页，无正文）

承包人声明：发包人已向我方提示了相关条款（特别是黑体字条款），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

发包人：
（盖章）

企业负责人
或授权代理人（签名）

承包人：
（盖章）

企业负责人
或授权代理人（签名）

签约时间：2023.5.16
签约地点：

中国邮政储蓄银行股份有限公司湖北省分行

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称 ： 随州市分行营运用房迁址装修改造项目

建 设 单 位 ： 中国邮政储蓄银行股份有限公司湖北省分行

湖北省建设厅制

工程名称	随州市分行营运用房迁址装修改造项目	·结构类型 ·层数	框架/8层
建设单位	中国邮政储蓄银行股份有限公司湖北省分行司	建筑面积	4938.48㎡
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	武汉交科工程咨询有限公司	工程总造价	456.17万元
项目经理	凌小丽	技术负责人	任海
开工日期	2023年6月18日	竣工验收日期	2023年11月23日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	刘小兵、程欣、蔡载雷、凌小丽
	给排水及供暖工程	刘小兵、程欣、蔡载雷、凌小丽
	电气工程	刘小兵、程欣、蔡载雷、凌小丽
	通风与空调工程	刘小兵、程欣、蔡载雷、凌小丽
	电梯安装工程	刘小兵、程欣、蔡载雷、凌小丽
	智能建筑	刘小兵、程欣、蔡载雷、凌小丽
	工程资料	刘小兵、程欣、蔡载雷、凌小丽
	验收组组长：	刘小兵

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 5 分部， 经查 5 分部， 符合标准及设计要求 5 分部	所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料	共 28 项， 经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 228 项	质量控制资料完整
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 共抽查 15 项， 符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
	观感质量验收	共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量，施工质量验收合格，同意验收。 建设单位(公章) 项目负责人： 2023年11月23日		
	按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求，同意验收。 设计单位(公章) 项目负责人： 2023年11月23日		
	工程质量符合设计和合同要求，符合有关质量验收规范及标准，自评达到合格等级。 施工单位（公章） 项目负责人：2023年11月23日		
	工程质量符合设计和质量验收标准要求，同意验收。 监理单位(公章) 总监理工程师： 2023年11月23日		
	工程质量符合要求，同意验收。 勘察单位(公章) 项目负责人： 年 月 日		

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计和勘察单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

附件 4-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目	679.18	2021.8.19	2021.12.25	刘萃	
2	海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目	304.46	2022.6.9	2023.1.10	刘萃	

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

技术负责人-刘萃


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 12368475 号
公民身份号码：232324198212245527
1200216521285 29
刘萃 于二零一二年
八月，经 广东省
工程系列高级职务
评审委员会评审通过，
具备 工程管理 高级工程师
资格。特发此证
发证机关：
广东省人力资源和社会保障厅
二零一二年 九月 十二 日

成人高等教育



毕业证书

学生 刘萃 性别 女 ，一九八二 年 十二 月 二十四日生，于二OO八年 一 月至 二O一O 年 一 月在本校 工程管理 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学

校（院）长：叶仁荪

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201005000910

二O一O 年 一 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 刘萃

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 12 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房

公民身份号码 232324198212245527



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.07.28-2029.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萃　　社保电脑号：612847973　　身份证号码：232324198212245527　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	09	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	10	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		277.46		554.92	138.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51815583w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目

施 工 中 标 通 知 书

深圳三图建设工程有限公司 ：

我单位拟建设的赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目【交易登记编号：NCXZXYY2021GC001SG】施工招标，在赤峰市新城区金帝大厦 B 座三区 8 楼 828 室采用公开招标方式，已于 2021 年 8 月 12 日按法定程序开标。本工程概况：本工程一层为消毒供应中心（去污区、检查包装灭菌区、无菌物品存放区、相应辅房及办公区），四层为 NICU（蓝光治疗、新生儿监护、重症监护、隔离监护、母婴室、相应辅房及办公区），满足现代化感控和临床使用要求，符合医院建设标准，达到国内先进水平；工程招标内容为施工图纸和工程量清单所包含的全部工程施工内容。

评标委员会依据招标文件中确定的评标标准对所有投标书评定后，我方接受由深圳三图建设工程有限公司 所递交的赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目施工投标文件，并确定为本工程中标人。

中标价为：陆佰柒拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元玖角整（￥：6791857.90 元）；工期 100 （日历天）；工程质量：合格。

项目管理机构如下：

项目经理：吕　倩

技术员：刘　萃　　施工员：林永华

质检员：马启迪　　安全员：申汇丰

中标单位收到中标通知书后，于 2021 年 9 月 16 日前与招标单位签订工程施工合同。

招标人：赤峰市宁城县中心医院　　（盖章）

招标人法定代表人：　　（签字或盖章）

招标代理公司：内蒙古铭佳工程项目管理有限公司　　（盖章）

招标代理公司法定代表人：　　（签字或盖章）

日期：2021 年 8 月 16 日

赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU区域净化和改造项目

施工合同

发包人：赤峰市宁城县中心医院

承包人：深圳三图建设工程有限公司

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赤峰市宁城县中心医院

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU区域净化和改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU区域净化和改造项目。

2.工程地点：宁城县中心医院院内。

3.工程立项批准文号：NCXZXYY2021GC001SG。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：消毒供应中心和NICU监护病房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

负责对一层供应室（去污区、检查包装灭菌区、无菌物品存放区、相应辅房及办公区），四层NICU（蓝光治疗、新生儿监护、重症监护、隔离监护、母婴室、相应辅房及办公区）的装饰装修、净化空调系统、电气系统、医用气体系统、消防系统等提供供货、安装施工、调试、竣工、验收、移交、人员培训、售后服务等工作（具体详见合同报价清单）。

二、合同工期

开工日期：现场满足施工条件后，以开工报告中的开工日期为准。

竣工日期：监理发出开工令后100日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同金额

合同金额为：

人民币（大写）陆佰柒拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元玖角（¥6791857.9元）；

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 19 日签订。

九、签订地点

本合同在 宁城县中心医院办公室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：121504294604114255

地　址：赤峰市宁城县天义镇中京街

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0476—4250626

电子信箱：

开户银行：中国银行宁城支行

账　号：149200183685

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007152313558

地　址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755—29555557

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账　号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

竣 工 报 告

工程名称	赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目	结构类型	框架结构	建设单位	赤峰市宁城县中心医院
工程地点	赤峰市宁城县中心医院院内	建筑层数		施工单位	深圳三图建设集团有限公司
工程造价	6791857.9 元	竣工条件说明	工程完成情况		合同内施工任务全部完成
实际开工日期	2021年9月15日		现场清理情况		已完成
			工程资料整理情况		合格
实际竣工日期	2021年12月25日		工程质量验收情况		合格
			未完工程盘点情况		无

审核意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：（公章） 2021年12月29日	单位负责人：（公章） 2021年12月29日	单位负责人：（公章） 2021年12月29日

2. 海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目

景悦项目咨询 JING YUE XIANG MU ZI XUN

乌海市建设工程中标通知书

建设单位 乌海市海南区城投水务有限公司 的 海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目施工招标 ，项目编号 2022JYXMZXNG075-SG ，通过 公开招标 确定 深圳三图建设集团有限公司 为中标人。

敬告：

1、根据《招标投标法》第47条规定，招标人确定中标人之日起15日内，向有关行政监督部门提交招投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第46条规定，招标人自发出中标通知书之日起30日内，招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其它协议。

企业资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级			法定代表人		彭传良			
计划工期	自合同签订后开工至2022年10月31日竣工			中标价	（大写）人民币：叁佰零肆万肆仟陆佰壹拾壹元贰角玖分				
					（小写）￥3044611.29元				
项目部机构成员	职务	项目经理	技术负责人	安全员	施工员	质量员	材料员	资料员	造价师
	姓名	王建昌	刘萃	申汇丰	林永华	张裕丽	高佳兴	李晓璇	陈强
	证号	粤14420152 01737913	12368975	粤建安C（2014）0001888	04418101 94418007 828	04418107 94418000 480	04418111 94418002 023	04417114 94417003 243	建[造]1116 44000026 01
招标代理机构名称				办公地址			经办人	联系电话	
内蒙古景悦项目咨询有限公司				乌海市海勃湾区			陈囡	16604732618	

建设单位：
（盖章）
2022年6月9日

招标代理机构：
（盖章）
2022年6月9日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）





住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌海市海南区城投水务有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目

2. 工程地点：乌海市海南区城区。

3. 工程立项批准文号：海南财评字【2022】31 号。

4. 资金来源：抗疫资金。

5. 工程内容：海南区城投水务有限公司宾馆室内装修改造项目主要包括：对 33 间闲置的老旧客房进行改造装修，并将原用于办公、会议使用的公共区域改造成客房，同时对正常使用的 22 间客房的部分设施进行更换，最终达到 60 间可正常使用的客房。主要内容详 见招标文件工程量清单。。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标工程量清单及设计图纸全部内容。

施工内容为本项目图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。（以施工许可证为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：_____天（以施工许可证为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准，并达到合格工程 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）3044611.29 元(¥叁佰零肆万肆仟陆佰壹拾壹元贰角玖分元)；付款前承包人应向发包人开具符合发包人规定的相应数额的收据和税率为 9 %的全额增值税专用发票，承包人先开具并送达发票并且在发包人完成发票审核后，发包人才支付对应款项。发包人收取发票并抵扣的行

为，不视为发包人对承包人履约行为的确认。

其中：

（1）安全文明施工费：30776.2 元

人民币（大写） 叁万零柒佰柒拾陆元贰角(¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：王建昌 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件及招标答疑会议纪要（如果有）；

（4）通用合同条款；

（5）投标函及其附录（如果有）；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、送达

本合同在无法直接送达的情况下以当事人在本合同中提供的住所地（地址）或者工商登记住所为依据，且该送达条款适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，当事人联系方式及住所（地址）有变更应当在发生变更后 5 日内以书面方式通知对方联系人或委托代理人，因当事人提供的送达信息错误而无法直接送达的自交邮后第七日视为送达。

十、签订时间

本合同于 2022 年 07 月 05 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订 乌海市海南区。

十二、补充协议

无

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同经发包人和承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

（此页无正文）

发包人：乌海市海南区城投水务有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：深圳三图建设集团有限公司　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账　号：4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	海南区域技术务有限公司宾馆客房装修及客服中心餐饮装修改造工程	结构类型	/	层数/建筑面积	四层
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	刘萃	开工日期	2022年07月19日
项目负责人	王建昌	项目技术负责人	刘萃	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共4 分部，经查符合设计及标准规定4 分部	
2	质量控制资料核查	共9 项，经核查符合规定 9 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定4 项，共抽查 4 项，符合规定4 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到"好"和"一般"的9 项，经返修处理符合要求的0 项	
综合验收结论		经综合验收，观感验收评价为合格工程	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月10日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月10日	（公章） 项目负责人：王建昌 2023年1月10日	（公章） 项目负责人： 2023年1月10日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表或授权。

筑业软件 4848534954565651

附件 5-拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目安全负责人名称	备注
1	无	无	无	无	无	无
2	无	无	无	无	无	无

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

四、履约评价

附件 6-履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	光明区国际人才服务驿站提升改造(EPC)项目	优良	深圳市元祺物业服务有限公司	2025.4.30	
2	晶锑新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 8 层项目	优良	品锑新材料科技(惠州)有限公司	2024.4.24	
3	中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目	优良	中国人寿保险股份有限公司江门分公司	2024.12.23	

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项） 。

履约情况评价表

业主名称(评价单位)：深圳市元祺物业服务有限公司	
项目名称：光明区国际人才服务驿站提升改造(EPC)项目	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意☑ 一般☐ 不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意☑ 一般☐ 不满意☐
质量保证体系建立情况：	☑ 有 ☐ 无
安全管理体系建立情况：	☑ 有 ☐ 无
工程质量效果：	☑ 优良 ☐合格 ☐不合格
工程施工安全：	☑ 优良 ☐合格 ☐不合格
文明施工情况：	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐一般 ☐差
服从协调、配合情况：	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐一般 ☐差
施工过程资料整理情况：	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐一般 ☐差
主要施工、管理人员能力：	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐一般 ☐差
机械装备能力：	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐一般 ☐差
需要说明的事项：/	

项目业主（招标单位）：深圳市元祺物业服务有限公司

日期：2025 年 4 月 30 日

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：晶铧新材料科技(惠州)有限公司
项目名称：晶铧新材料科技(惠州)有限公司群益E2-2厂房2单元8层项目
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司
对中标单位的总体评价：　　满意☑ 一般☐ 不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意☑ 一般☐ 不满意☐
质量保证体系建立情况：　☑有　☐无 安全管理体系建立情况：　☑有　☐无 工程质量效果：　☑优良　☐合格　☐不合格 工程施工安全：　☑优良　☐合格　☐不合格 文明施工情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 服从协调、配合情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 施工过程资料整理情况：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 主要施工、管理人员能力：☑优秀　☐良好　☐一般　☐差 机械装备能力：　☑优秀　☐良好　☐一般　☐差
需要说明的事项：

项目业主（招标单位）：晶铧新材料科技(惠州)有限公司（盖单位公章）

日　　期：2024 年 4 月 24 日

工程竣工评价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程地址：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

序 号	项 目	评 价
1	质量情况	☑优 ☐ 好 ☐ 差
2	安全、文明施工情况	☑优 ☐ 好 ☐ 差
3	施工进度情况	☑优 ☐ 好 ☐ 差
4	协调、配合情况	☑优 ☐ 好 ☐ 差

使用单位： 中国人寿保险股份有限公司江门分公司

使用单位负责人：

日期：2024年12月23日

五、获奖情况

附件 7、投标人获奖情况表

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	二 0 二五年十月
东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	二 0 二二年十二月三十一日
柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	山西省建筑装饰工程	山西省建筑装饰协会	二 0 二五年十月

注：提供近五年内（2021 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳三图建设集团有限公司

你单位承建的滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：28-33层客房、总统套房、行政酒廊、客房走廊、电梯厅前室、卫生间、对应楼层的功能用房等精装修工程

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳三图建设集团有限公司

你单位承建的 东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购） 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：15-18层办公室及以上公共区域、会议室及各部门领导办公室等装修装饰工程

二〇二二年十二月三十一日

※中国建筑装饰协会 制※

编 号：25－07

柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目（公装类）

荣获二〇二五年度山西省建筑装饰工程

三晋杯

等级评价（A级）

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

山西省建筑装饰协会

二〇二五年八月

六、项目管理班子人员配备情况

附件 8、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	执业资格	备注
1	凌小丽	项目经理	高级工程师	注册建造师证	粤 1442015201633099	
2	刘萃	技术负责人	高级工程师	职称证	粤高职证字第 12368975 号	
3	刘进忠	土建工程师	高级工程师	注册建造师证	粤 1442006200806389	
4	何国威	装修工程师	高级工程师	职称证	2303001141878	
5	陈红梅	造价工程师	工程师	一级造价师证	建[造]11224400013669	
6	寇佳智	施工员	中级	职称证	04418101944190037779	
7	林永华	施工员	助理	上岗证	04418101944180078 28	
8	黎丽珠	施工员	/	上岗证	04421102000010001 02	
9	叶苏朋	安全负责人	中级	安 C 证	粤建安 C3(2017)0006559	
10	翁文鹤	专职安全员	/	安 C 证	粤建安 C3(2013)0013380	
11	吴文坤	质量负责人	工程师	上岗证	04416106944160005 54	
12	刘桂春	质量员	/	上岗证	04418107944180004 56	
13	宋芳	材料员	/	上岗证	04418111944180019 72	
14	李晓璇	资料员	工程师	上岗证	04417114944170032 43	
15	黄琼	劳资专管员	工程师	上岗证	04418113944180015 82	

注：

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

1. 项目经理-凌小丽

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：凌小丽

性　　别：女

出生日期：1981年11月08日

注册编号：粤1442015201633099

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：凌小丽

签名日期：2026年6月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年03月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0008120



姓　　名：凌小丽

性　　别：女

出 生 年 月：1981年11月08日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年08月15日

有 效 期：2025年07月08日　　至 2028年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JZ 00456922



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20140344034000003 4104415428

姓名：
Full Name 凌小丽

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年11月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2014年09月21日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：
Issued on 2015年 05月 19日



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1258[illegible] 号

公民身份号码：452731198111080045

1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

凌小丽 于二零一二年

八月，经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过，

具备 工民建 高级工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：

二零一二年 九月 十二 日

普通高等学校

毕业证书



学生　凌小丽　性别　女，一九八一年　十一　月　八　日生，于　二〇一一　年　三　月至二〇一三　年　六　月在本校网络教育学院　专科起点　工程管理（工程造价管理方向）　专业　三　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106117201305300372

二〇一三　年　六　月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 凌小丽
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路266号海心汇福园A座2301
公民身份号码 452731198111080045


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.03.03-2041.03.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽　　社保电脑号：614789681　　身份证号码：452731198111080045　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	09	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	10	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				44880.0	21120.0			14400.0	5280.0			1320.0		1056.0		2172.0	528.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5181429c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

2. 技术负责人-刘萃


广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 12368475 号
公民身份号码：232324198212245527
120021652128529
刘萃 于二零一二年
八月，经 广东省
工程系列高级职务
评审委员会评审通过，
具备 工程管理 高级工程师
资格。特发此证
发证机关：
广东省人力资源和社会保障厅
二零一二年 九月 十二 日

成人高等教育

毕业证书



学生 刘萃 性别 女 ，一九八二 年 十二 月 二十四日生，于二OO八年 一 月至 二O一O 年 一 月在本校 工程管理 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学

校（院）长：叶仁荪

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201005000910

二O一O 年 一 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 刘萃
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 12 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区振华路122号7楼709房
公民身份号码 232324198212245527


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.07.28-2029.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萃　　社保电脑号：612847973　　身份证号码：232324198212245527　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	09	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	10	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		277.46		554.92	138.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51815583w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

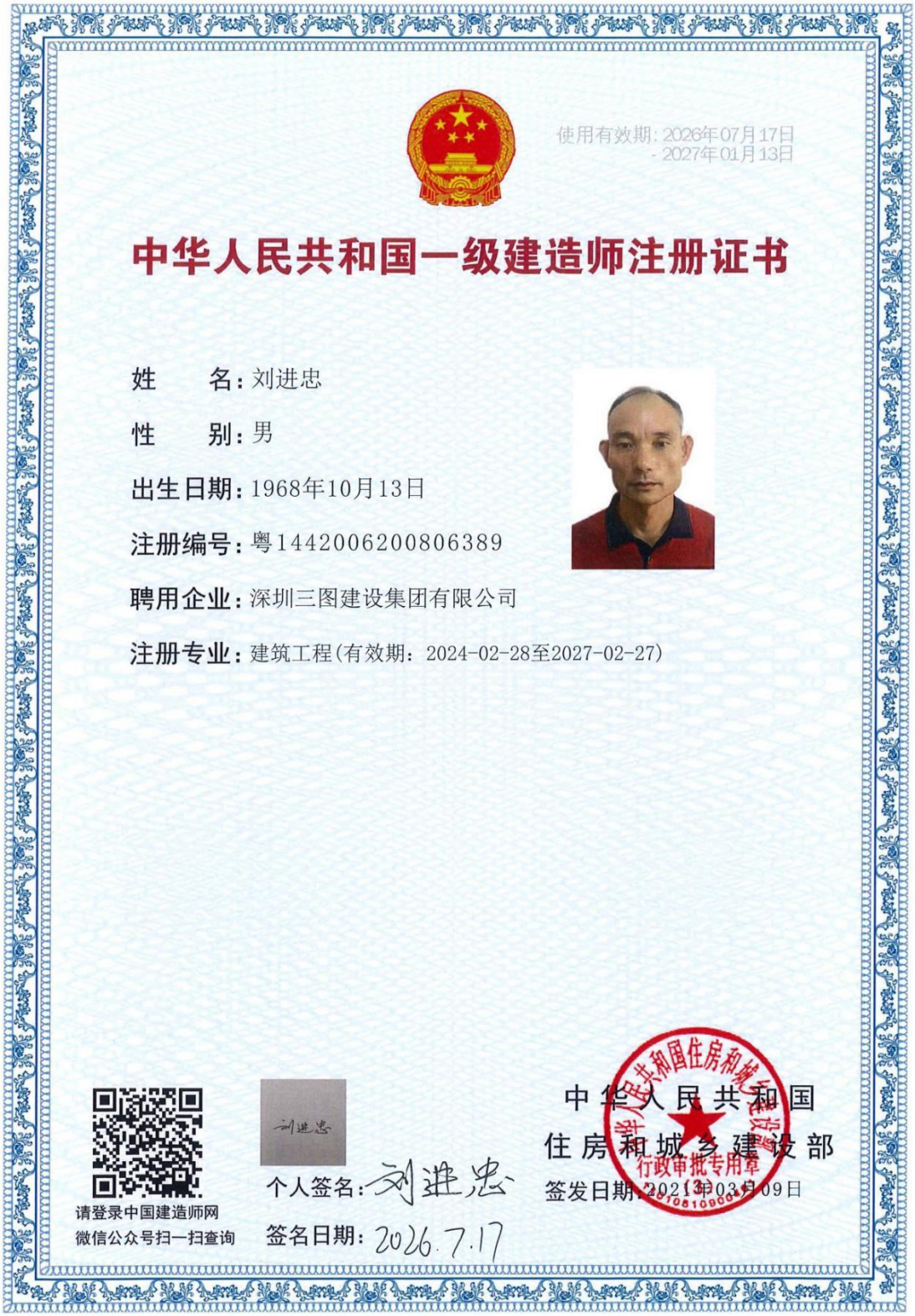
单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

3. 土建工程师-刘进忠



使用有效期：2026年07月17日
-2027年01月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘进忠

性　　别：男

出生日期：1968年10月13日

注册编号：粤1442006200806389

聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-28至2027-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘进忠

签名日期：2026.7.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年03月09日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0124592



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05344443404440023

姓名：
Full Name 刘进忠

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年10月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 07 月 31 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2004）0015168



姓　　名：刘进忠

性　　别：男

出 生 年 月：1968年10月13日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2025年11月04日　　**至** 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

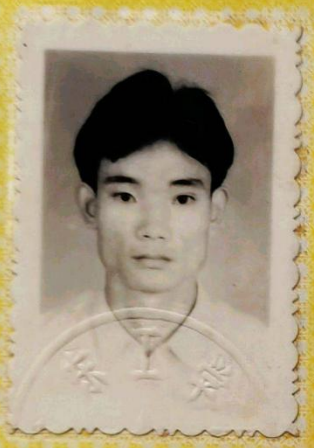
粤高职证字第 10001010144493 号

刘进忠 于二〇一〇年十一月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一一年三 月二十三日



证书登记广工毕字九〇第414号

毕 业 证 书

学生 [illegible]进忠 性别 男 系广东省阳江(县市)人，一九六八年 十 月出生，于一九八八年 九月至一九九〇年 七 月在我院 土木工程 系 工业与民用建筑 专业(两年制) 专 科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

广东工学院

院长 [illegible]

一九九〇 年 七 月 日发


姓 名 刘进忠
性 别 男 民 族 汉
出 生 1968 年 10 月 13 日
住 址 广东省深圳市南山区侨香路4060号香年广场北区附楼D座201
公民身份号码 441721196810130078


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.09.19-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进忠　　社保电脑号：601031340　　身份证号码：441721196810130078　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		221.92		443.84	110.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51814454y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年10月22日

4. 装修工程师-何国威

广东省职称证书



姓　　名：何国威

身份证号：441425197809240011

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 何国威 性别 男，一九七八年 九 月二十四日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

证书编号：104977201705003355

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 何国威
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 9 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
三街锦洲花园1栋103
公民身份号码 441425197809240011


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.02.29-2036.02.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国威　　社保电脑号：601123318　　身份证号码：441425197809240011　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		221.92		443.84	110.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b518147548 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

5. 造价工程师-陈红梅

使用有效期: 2026年10月09日
- 2027年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈红梅

性　　别: 女

出 生 日 期: 1972年02月08日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013669

有 效 期 : 2026年05月12日-2030年05月11日

聘 用 单 位: 深圳三图建设集团有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年04月16日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：陈红梅

身份证号码：510213197202081625

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳三图建设集团有限公司

证书编号：建[造]11224400013669

初始注册日期：2022 年 05 月 12 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 5 月 12 日



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 陈、红梅

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 一九七二年二月

工作单位：
Employer 成都铁路局第一工程公司

批准日期：
Approval Date 一九九八年十月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 一九九九年 五 月 十二 日

注册已续

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 980089

广东省职称证书



姓　　名：陈红梅

身份证号：510213197202081625

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



证字第 910171 号

陈红梅同志于一九八九年九月至一九九一年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业三班20队二年学制大专修业期满，考试合格准予毕业。

院　长 徐伯孚

政治委员 周志炎

一九九一年七月十五日


姓 名 陈红梅
性 别 女 民 族 汉
出 生 1972 年 2 月 8 日
住 址 广东省深圳市福田区福田
南路7号皇城广场1804
公民身份号码 510213197202081625


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.05.22-2033.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红梅　　社保电脑号：3142396　　身份证号码：510213197202081625　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		221.92		443.84	110.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b518f85901 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

6. 施工员-寇佳智



证书编码：04418101944180037 79

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：寇佳智

身份证号：62042119870603361X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓　　名：寇佳智

性　　别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：62042119870603361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管 理 号：62202113079829

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt
打印时间：2022年01月18日

兰州市职称改革工作领导小组办公室



西安交通大学

毕业证书

学生寇佳智　性别男，一九八七年六月三日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校网络教育学院　土木工程　专业　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学　校长：王树国

证书编号：106987201705006105

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn


姓名 寇佳智
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 6 月 3 日
住址 甘肃省靖远县东湾镇三合
村十二社９７号
公民身份号码 62042119870603361X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 靖远县公安局
有效期限 2020.06.10-2040.06.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇佳智　　社保电脑号：649954667　　身份证号码：62042119870603361X　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60016559	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60016559	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60016559	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	60016559	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				17719.36	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		221.92		443.84	110.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5185c653q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7. 施工员-林永华

证书编码：04418101944180078 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林永华

身份证号：440582199208216359

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：林永华

身份证号：440582199208216359

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002880

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　林永华　性别 男，一九九二年 八　月二十一日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六　月在本校 工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300717　二〇一五 年 六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制


姓名 林永华
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 21 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片三直巷46号之一
公民身份号码 440582199208216359


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.02.04-2041.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永华　　社保电脑号：642457857　　身份证号码：440582199208216359　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60016559	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	60016559	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	09	60016559	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	10	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				17774.57	8859.68		8076.0	2961.32			740.44			268.16		330.32	134.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b518b35c3x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

8. 施工员-黎丽珠



证书编码：04421102000010001O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黎丽珠

身份证号：441523199705226807

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

144

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕 业 证 书

学生　**黎丽珠**　性别 **女**，**一九九七**年 **五** 月**二十二**日生，于

二〇二二年 **七** 月在本校修完　**专**　科　**工商企业管理**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：**广东开放大学**　校　长：

证书编号：513158202206716879　**二〇二二** 年 **七** 月 **十** 日

NO. 20220731079

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 黎丽珠
性 别 女 民 族 汉
出 生 1997 年 5 月 22 日
住 址 广东省深圳市龙华区福城
街道观澜大道117号澜汇
花园E座1106房
公民身份号码 441523199705226807


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.02.25-2045.02.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎丽珠　　社保电脑号：804497102　　身份证号码：441523199705226807　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				18692.06	8859.68			7604.7	2759.34			740.44		221.92		443.84	110.96

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5190db19e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月22日

9. 安全负责人-叶苏朋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0006559



姓　　名：叶苏朋

性　　别：男

出 生 年 月：1993年02月14日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月08日

有 效 期：2026年04月16日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶苏朋

身份证号：441523199302147055

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259039

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校



毕业证书

学生 叶苏朋 性别 男，一九九三年 二 月 十四 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 电厂设备运行与维护（水利电力设备及自动化） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201506936382 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制


姓名 叶苏朋
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区景田路81号碧景园B栋404
公民身份号码 441523199302147055


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2026.02.27-2046.02.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏朋　　社保电脑号：641291728　　身份证号码：441523199302147055　　

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	09	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	10	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		268.16		530.32	134.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5183b68ba ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月22日

10. 专职安全员-翁文鹤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0013380



姓　　名：翁文鹤

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月02日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月15日

有 效 期：2025年11月04日　　至 2028年11月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 翁文鹤 性别 男，一九八九年 六 月 二 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101457201906011232

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 翁文鹤
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 2 日
住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A
公民身份号码 441522198906021110


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2021.06.05-2041.06.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁文鹤　　社保电脑号：622425825　　身份证号码：441522198906021110　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60016559	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	60016559	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	09	60016559	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	10	60016559	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				17719.36	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		268.16		536.32	134.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b518d6b64k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年10月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

11. 质量负责人-吴文坤

证书编码：04416106944160005554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴文坤

身份证号：　441422198705030031

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：吴文坤

身份证号：441422198705030031

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕 业 证 书



学生 **吴文坤** 性别 **男**，**一九八七** 年 **五** 月 **三** 日生，于 **二〇一〇** 年 **九** 月至 **二〇一二** 年 **十二** 月在本校 **行政管理** 专业 网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南师范大学** 校（院）长：刘鸣

证书编号：**105747201205006093** **二〇一二** 年 **十二** 月 **五** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制


姓 名 吴文坤
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 5 月 3 日
住 址 广东省深圳市龙岗区爱心路45号和兴花园四期2栋5单元612
公民身份号码 441422198705030031


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.08.26-2041.08.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤　　社保电脑号：500518285　　身份证号码：441422198705030031　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		221.92		443.84	110.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5183c4b41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

12. 质检员-刘桂春

证书编码：04418107944180004 56

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘桂春

身份证号：372526198101045623

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生 **刘桂春** 性别 **女**，**一九八一** 年 **一** 月 **四** 日生，于

二〇二一 年 **一** 月在本校修完 **专** 科 **电子商务**

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202106118959 **二〇二一** 年 **一** 月 **三十** 日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 刘桂春
性 别 女 民 族 汉
出 生 1981 年 1 月 4 日
住 址 广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心3B座2604
公民身份号码 372526198101045623


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.04.26-2039.04.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂春　　社保电脑号：2321883　　身份证号码：372526198101045623　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	09	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	10	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		268.16		530.32	134.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b518149d85 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

13. 材料员-宋芳



证书编码：04418111944180019 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　宋芳

身份证号：　430921198304257428

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　宋芳　性别女，一九八三年　四　月二十五日生，于二〇〇二年

九　月至二〇〇六年　六　月在本校　法学　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

证书编号：105371200605002567　二〇〇六　年　六　月　十五　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制


姓名 宋芳
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 4 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区商业文化中心环西路万商大厦4楼
公民身份号码 430921198304257428


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.10.10-2029.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋芳　　社保电脑号：619007138　　身份证号码：430921198304257428　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	10	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				26452.34	12448.16			10039.8	3615.92			904.04		344.0		1088.0	272.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5185d5fas ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

14. 资料员-李晓璇



证书编码：04417114944170032 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李晓璇

身份证号：440582199206206405

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓　　名：李晓璇

证件号码：440582199206206405

性　　别：女

出生年月：1992年06月

级　　别：中级

专　　业：网络工程师

批准日期：2022年05月28日

管 理 号：31420220544202411372

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

毕业证书



学生 李晓璇 性别 女，一九九二 年 六 月 二十 日生，于二〇二二 年 三 月至 二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学

校　　长：宋保维

证书编号：106997202405708236

二〇二四 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 李晓璇
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 6 月 20 日
住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路1002号龙军花园
A1A2栋三单元2203
公民身份号码 440582199206206405


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.10.24-2042.10.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓璇　　社保电脑号：626573231　　身份证号码：440582199206206405　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	08	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	09	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	10	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		268.16		536.32	134.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b518b3e95v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

15. 劳资专管员-黄琼

证书编码：04418113944180015 82

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄琼

身份证号：　360521198708160024

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

TP

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校



毕业证书

学生 黄琼 性别 女 ， 1987年08月16日生，于 2005年09月至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：

证书编号：103591200905003856 2009 年 7 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 黄琼
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 8 月 16 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝吉路呈祥花园二期2栋B座3105
公民身份号码 360521198708160024


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.09.23-2039.09.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼　　社保电脑号：627002472　　身份证号码：360521198708160024　　页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司　　单位编号：60016559　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60016559	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	09	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	10	60016559	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				18826.82	8859.68			8076.0	2961.32			740.44		264.0		528.0	132.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5190dd18e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月22日

七、承诺函

承诺函（一）

致：深圳福汇创新发展有限公司（招标人）

我单位参加贵司　华强北 OPC 服务中心改造项目施工总承包　工程（工程编号：2609-440304-04-01-277264001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：　（公章）深圳三图建设集团有限公司

日　期：　2026 年 11 月 09 日