标段编号： 2609-440304-04-01-277264001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华强北OPC服务中心改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市顺洲建设集团有限公司

日期： 2026年11月09日

1、投标人企业基础信息

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403001922256330	企业类型	有限责任公司
法定代表人	李成	成立时间	1993 年 05 月 09 日
主项资质	建筑工程施工总承包贰级	企业股东信息（主要）	深圳市铨银丰投资有限公司/99%，李成/1%
企业专业技术人员规模人数（二级及以上注册建造师）	二级建造师：15 人 一级建造师：50 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	21 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

（1）企业专业技术人员规模（二级及以上注册建造师）:提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

1.1、企业专业技术人员规模（二级及以上注册建造师）



5:08 5G

注册人员

一级注册建造师（50） 二级注册建造师（15） 一级注册

1、吴思佳

身份证号	420111**********53
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1422015201518779
注册专业	建筑工程

2、王延信

身份证号	410804**********98
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1412016201624819
注册专业	建筑工程

3、邱万里

身份证号	222403**********31
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201740409
注册专业	机电工程

深圳市顺洲建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922256330	企业法定代表人	李成
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	闫炜明	132331198******11	一级注册造价工程师	B11214400007307	土建
2	马凯	370830198******34	一级注册造价工程师	B11224400017837	土建
3	谢涛	511112199******50	一级注册造价工程师	B11234400024654	土建
4	杜锦谊	440105198******26	二级注册建造师	粤2442007200800368	建筑工程
5	杜锦谊	440105198******26	二级注册建造师	粤2442007200800368	市政公用工程
6	陈翱新	445221197******33	二级注册建造师	粤2442008200900784	市政公用工程
7	叶加良	440303196******13	二级注册建造师	粤2442010201100669	市政公用工程
8	肖胡辉	430419197******90	二级注册建造师	粤2442013201401069	机电工程
9	饶波	362201198******16	二级注册建造师	粤2442016201610917	建筑工程
10	李雨豪	440803199******18	二级注册建造师	粤2442020202105265	建筑工程
11	孔令昱	420222198******31	二级注册建造师	粤2442020202116997	机电工程
12	孔令昱	420222198******31	二级注册建造师	粤2442020202116997	市政公用工程
13	钟均平	441426198******31	二级注册建造师	粤2442020202118435	建筑工程
14	陈华辉	440883199******32	二级注册建造师	粤2442021202211528	建筑工程
15	陈秀峰	440883199******11	二级注册建造师	粤2442022202303582	建筑工程

深圳市顺洲建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922256330	企业法定代表人	李成
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	游晓立	441323199******19	二级注册建造师	粤2442023202312431	建筑工程
17	李春光	441702199******37	二级注册建造师	粤2442024202408238	建筑工程
18	王旭	513021198******9X	二级注册建造师	粤2442025202506926	建筑工程
19	亓树军	211323197******19	一级注册建造师	粤1212007200802964	建筑工程
20	张俊勇	132135197******37	一级注册建造师	粤1232011201204443	建筑工程
21	崔尚伟	370682198******37	一级注册建造师	粤1322016201900926	建筑工程
22	崔尚伟	370682198******37	一级注册建造师	粤1322016201900926	市政公用工程
23	黄祥聪	445122198******19	一级注册建造师	粤1322024202503253	机电工程
24	龙冠军	520103196******15	一级注册建造师	粤1332007200920561	机电工程
25	黄淳亮	431025198******13	一级注册建造师	粤1332018201903001	建筑工程
26	李伟	360122198******17	一级注册建造师	粤1362015201510584	建筑工程
27	薛小波	371328198******11	一级注册建造师	粤1362021202201697	建筑工程
28	王延信	410804197******98	一级注册建造师	粤1412016201624819	建筑工程
29	游国权	411424198******33	一级注册建造师	粤1412020202103335	机电工程
30	吴思佳	420111198******53	一级注册建造师	粤1422015201518779	建筑工程

深圳市顺洲建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922256330	企业法定代表人	李成
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郭新华	420124196******78	一级注册建造师	粤1422017201725043	建筑工程
32	郭新华	420124196******78	一级注册建造师	粤1422017201725043	市政公用工程
33	何亮	432322197******15	一级注册建造师	粤1432009201006284	建筑工程
34	徐卫杰	370625197******18	一级注册建造师	粤1442006200701071	机电工程
35	张今哲	440103197******12	一级注册建造师	粤1442006200912740	机电工程
36	胡国初	362422197******17	一级注册建造师	粤1442009200914378	建筑工程
37	陈潮新	445221197******33	一级注册建造师	粤1442011201219556	建筑工程
38	万升章	413025197******35	一级注册建造师	粤1442011201220688	建筑工程
39	万升章	413025197******35	一级注册建造师	粤1442011201220688	市政公用工程
40	江腥	321081196******1X	一级注册建造师	粤1442013201323369	建筑工程
41	刘纪东	130503197******10	一级注册建造师	粤1442014201426046	机电工程
42	刘纪东	130503197******10	一级注册建造师	粤1442014201426046	建筑工程
43	刘纪东	130503197******10	一级注册建造师	粤1442014201426046	市政公用工程
44	阳忠	362101197******16	一级注册建造师	粤1442014201426047	建筑工程
45	曾维艳	430411198******27	一级注册建造师	粤1442014201527034	建筑工程

深圳市顺洲建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922256330	企业法定代表人	李成
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	邱万里	222403197******31	一级注册建造师	粤1442017201740409	机电工程
47	邱万里	222403197******31	一级注册建造师	粤1442017201740409	建筑工程
48	郭孝龙	371525198******16	一级注册建造师	粤1442017201851497	建筑工程
49	郭孝龙	371525198******16	一级注册建造师	粤1442017201851497	市政公用工程
50	姚奇峰	410326198******12	一级注册建造师	粤1442017201900918	建筑工程
51	李顺陶	430421198******56	一级注册建造师	粤1442017201908063	建筑工程
52	马凯	370830198******34	一级注册建造师	粤1442020202101172	建筑工程
53	谢涛	511112199******50	一级注册建造师	粤1442020202104398	建筑工程
54	谢涛	511112199******50	一级注册建造师	粤1442020202104398	市政公用工程
55	黄富贵	441625198******10	一级注册建造师	粤1442020202105683	机电工程
56	孔令昱	420222198******31	一级注册建造师	粤1442022202307610	建筑工程
57	吕高营	372922198******0X	一级注册建造师	粤1442023202308509	建筑工程
58	王明磊	411325198******55	一级注册建造师	粤1442023202310273	市政公用工程
59	胡汶汶	511112199******20	一级注册建造师	粤1442023202404757	建筑工程
60	胡汶汶	511112199******20	一级注册建造师	粤1442023202404757	市政公用工程

共 69 条

深圳市顺洲建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922256330	企业法定代表人	李成
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	成芳方	441882198******25	一级注册建造师	粤1442024202507135	机电工程
62	许可	340311198******19	一级注册建造师	粤1462015201501197	机电工程
63	许可	340311198******19	一级注册建造师	粤1462015201501197	建筑工程
64	许可	340311198******19	一级注册建造师	粤1462015201501197	市政公用工程
65	周斌	420122197******12	一级注册建造师	粤1502013201410235	建筑工程
66	张新春	421125198******25	一级注册建造师	粤1612022202301726	机电工程
67	闫炜明	132331198******11	一级注册建造师	粤1622015201604694	建筑工程
68	闫炜明	132331198******11	一级注册建造师	粤1622015201604694	市政公用工程
69	朱哲	450322198******11	一级注册建筑师	4400595-002	--

共 69 条

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

1.2、企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）

黄智-高级工程师


编号：200922852
NO.

辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 黄智

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1979.01

工作单位 Establishment

专业名称 Profession Series 建筑

资格名称 Post Qualification 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2009年12月24日

发证机关 Issued by

李燕容-工程师



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0900102110782号

李燕容 于二〇〇八年十二月，经 湛江市暖通工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 暖通工程师 资格。特发此证

湛江市人事局

发证机关：湛江市人事局

二〇〇九 年 三 月 二十日

李有平-工程师



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1300100060197 号

李有平 于二〇一三年

四 月，经 湛江市建筑工程

技术人员专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程师

资格。特发此证

湛江市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年六 月 二十 日

梁建海-工程师



梁建海 于二〇〇二年
八月，经 广州市第二轻工
业局工程技术人员中级职务
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证。

发证机关：
二零零二年十 月三十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第02001021101521 号

林宇飞-工程师



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1102007304526号

林宇飞 于二〇一一年

五 月，经 湛江市

建筑工程技术中级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程师

资格。特发此证

湛江市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一一 年 七 月 三十 日

曾维艳-工程师

广东省职称证书



姓　　名：曾维艳

身份证号：430411198202101027

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

胡国初-工程师

广东省职称证书



姓　　名：胡国初

身份证号：362422197708030017

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

阳忠-高工程师

广东省职称证书



姓　　名：阳忠

身份证号：362101197105061916

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

刘纪东-工程师

广东省职称证书



姓　　名：刘纪东

身份证号：130503197612240310

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

江舰-工程师

广东省职称证书



姓　　名：江舰

身份证号：321081196805297 51X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056089

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

谢涛-工程师

广东省职称证书



姓　　名：谢涛

身份证号：511112199406064550

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姚奇峰-工程师

广东省职称证书



姓　　名：姚奇峰

身份证号：410326198208015512

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083578

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

张俊勇-工程师



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

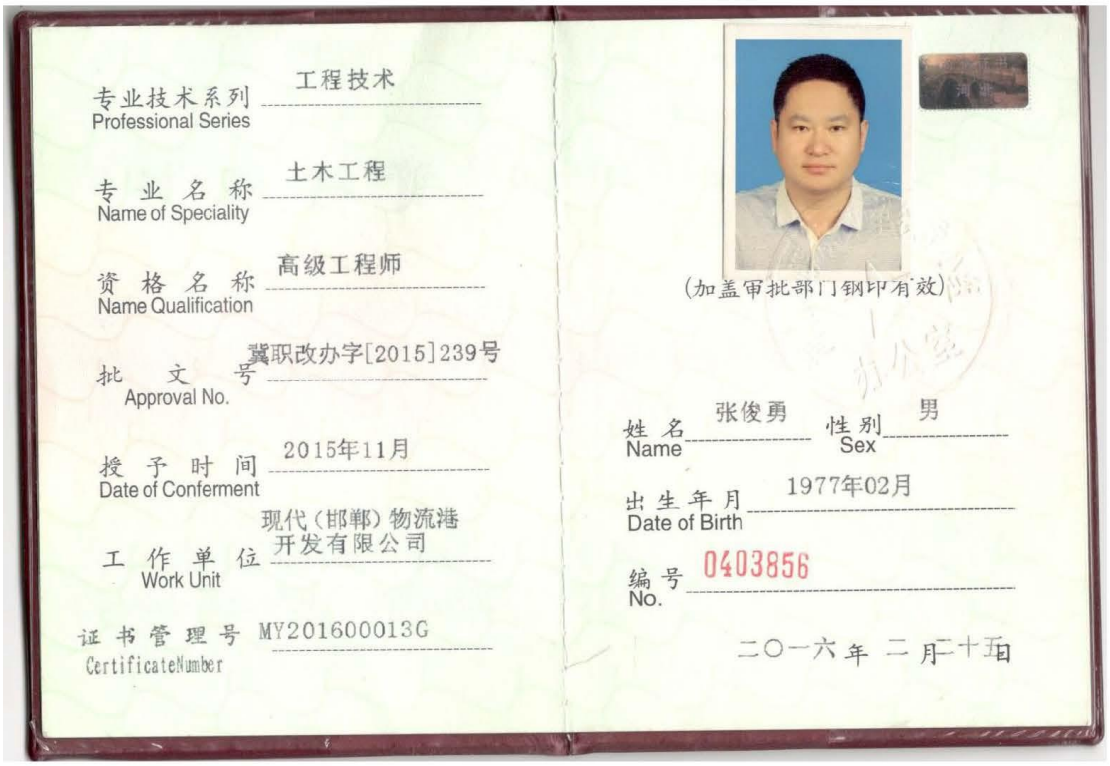
of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province



专业技术系列 Professional Series：工程技术

专业名称 Name of Speciality：土木工程

资格名称 Name Qualification：高级工程师

批文号 Approval No.：冀职改办字[2015]239号

授予时间 Date of Conferment：2015年11月

工作单位 Work Unit：现代（邯郸）物流港开发有限公司

证书管理号 CertificateNumber：MY201600013G

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name：张俊勇　性别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1977年02月

编号 No.：0403856

二〇一六年 二月二十五日

何亮-工程师



姓　　名：何亮
性　　别：男
身份证号：432322197905194515
专业名称：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2007 年 6 月 16 日
工作单位：

持证人签名：何亮

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B080730103000000561

王延信-工程师

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
（高级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：№ 00423587

从事专业 Speciality：建筑工程建造

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省工程系列高级考核认定委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2018.11

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文件号：豫职改【2019】19号



姓名 Full Name：王延信　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1973.05　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南省第二建设集团有限公司

证书编号 Credentials No.：B05180900099

2019 年 3 月13 日

李成-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：李成

身份证号：440802197101180013

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

郭孝龙-高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：郭孝龙

身份证号：371525198903043016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈湘明-工程师



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No 12135118



姓　　名：陈湘明

身份证号：430381198407115012

资格名称：工程师

专业名称：电气工程及其自动化

批准日期：2016 年 12 月 23 日

批复文件：鹰职称办【2016】15 号

签发单位盖章：

工作单位：江西诚益建设有限公司

非国有管理号：3600616301202

查书查询网址：www.ythrss.gov.cn

签发日期：2016 年 12 月 30 日

邱万里-高级工程师



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 邱万里
Name

性　　别 男
Sex

身份证号码 222403197901210431
ID Card No.

证书编号 2021013B171
Certificate No.

专业名称 建筑工程管理
Profession

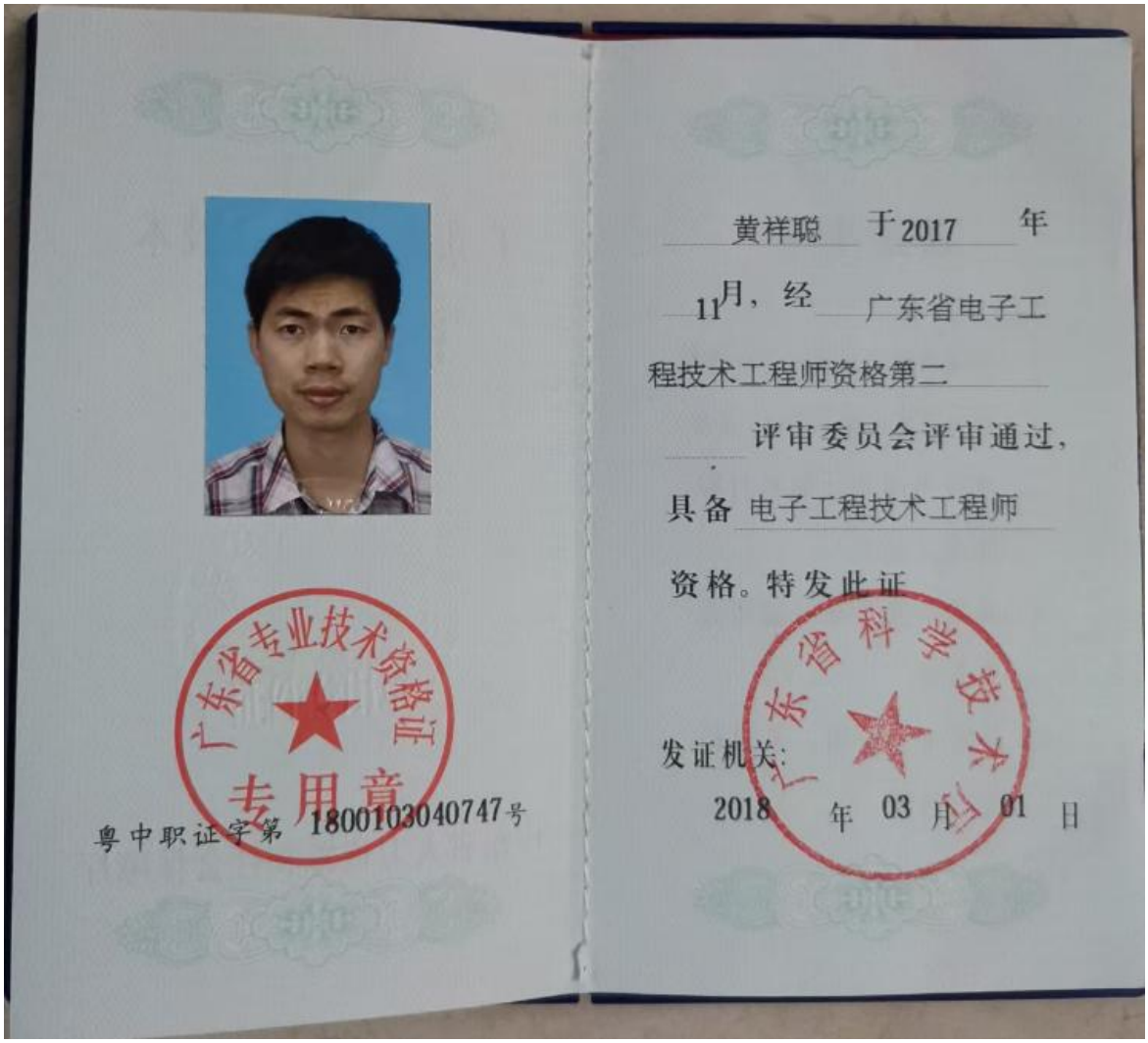
资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

黄祥聪-工程师



黄祥聪 于2017 年
11月，经 广东省电子工
程技术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备 电子工程技术工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1800103040747号

发证机关：

2018 年 03 月 01 日

徐卫杰-工程师



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: № 12078054



姓　　名: 徐卫杰

身份证号: 370625197202173918

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

签发单位盖章:

工作单位:

非国有管理号: 363201210293

签发日期: 2013年 3月 9日

2、企业近五年同类工程施工业绩

企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目	1705.792424	2025.11.10	2026.8.13	/
2	碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程	1756.122503	2021.10	2022.4.16	/
3	发展大厦2号楼提升工程	3563.6312	2021.12.1	2022.6.30	/
4	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程	1310.2756	2022.10.15	2023.3.10	/
5	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程	2156.9623	2023.2.21	2023.12.8	/

投标人提供近5年（2021年1月1日至今）最具代表性的已竣工的类似工程业绩，以竣工验收时间为准（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项取前5项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指商业写字楼新建或改造工程业绩。

2.1、国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目

湖北省招标股份有限公司

中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

湖北省招标股份有限公司受国家税务总局荆州市荆州区税务局的委托，就“国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目施工总承包”（项目编号：HBSJ-202508FJ-197002/HBT-16124390-255584）组织公开招标。本项目已按规定程序进行开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标单位，中标内容为：荆州区税务局综合业务办公用房维修改造；中标金额：17057924.26 元；合同履行期限：335 日历天；质量：国家现行施工验收规范合格等级标准。

请贵公司接此通知书后在三十日内与采购人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

湖北省招标股份有限公司

2025 年 10 月 21 日

联系方式：

采购人：国家税务总局荆州市荆州区税务局　　采购代理机构：湖北省招标股份有限公司

地址：湖北省荆州市荆州区复兴大道(北环路 186 号)　地址：湖北省武汉市武昌区中北路 108 号

联系人：许先生　　联系人：刘才华、李香昊、饶阳、肖飞、程振华

电　话：0716-4081637　　电　话：027-87275399

合同书

项目名称：国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目

合同编号：

甲方：国家税务总局荆州市荆州区税务局

乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

合同签订地：荆州市

日期：2025 年 11 月 10日

一、合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局荆州市荆州区税务局

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目。

2. 工程地点：湖北省荆州市荆州区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：中央财政资金。

5. 工程内容：国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目主要是对综合办公用房进行维修改造。本项目总维修改造面积约为6936.89㎡。维修改造范围包括：涵盖围护、建筑装饰装修、给排水、通风与空调、电气、电梯、建筑消防、建筑智能化、供暖等系统的维修改造设计等工作，具体以工程清单及施工图纸为准。

6. 工程承包范围：

（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年10月30日。

计划竣工日期：2026年09月30日。

工期总日历天数：335天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰零伍万柒仟玖佰贰拾肆元贰角陆分(¥1，705，7924.26元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万贰仟玖佰玖拾柒元整 (¥302，997.00元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾贰万捌仟元整 （¥228，000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾万元整 （¥ 900，000.00元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姚奇峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在国家税务总局荆州市荆州区税务局办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：11421003MB1997041Q	组织机构代码：91440300192225633O
地　址：湖北省荆州市荆州区复兴大道(北环路186号)	地　址：深圳市福田保税区槟榔道吉虹研发大楼B栋五楼A座
邮政编码：434020	邮政编码：518000
法定代表人：吴涛	法定代表人：李成
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-83211157
传　真：/	传　真：0755-83261679
电子信箱：/	电子信箱：691030600@qq.com
开户银行：	开户银行：兴业银行股份有限公司深圳分行
账　号：	账　号：337010100102660277

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	五层 / 6939.92m2
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	工程造价	1705.79万元	开工日期	2025 年 12 月 1 日
项目负责人	姚奇峰	项目技术负责人	黄智	完工日期	2026 年 8 月 13 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（盖章） 项目负责人： 2026 年 8 月 13 日	（盖章） 总监理工程师： 2026 年 8 月 13 日	（盖章） 项目负责人：姚奇峰 2026 年 8 月 13 日	（盖章） 项目负责人： 2026 年 8 月 13 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目		
合同总价	1,705,7924.26 元	工程建设地点	湖北省荆州市荆州区
开工日期	2025 年 12 月 1 日	竣工日期	2026 年 8 月 13 日
建设单位	国家税务总局荆州市荆州区税务局		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
验收范围	维修改造范围包括：涵盖围护、建筑装饰装修、给排水、通风与空调、电气、电梯、建筑消防、建筑智能化、供暖等系统的维修改造等工作，具体以工程清单及图纸为准。		
工程验收结论	已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容，工程验收合格		
参加验收单位意见			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：		设计单位（盖章）： 项目负责人（签字）：	
监理单位（盖章）： 总监理工程师（签字）：		施工单位（盖章）： 项目负责人（签字）：	
验收日期：2026 年 8 月 13 日			

2.2、碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-201711FJ-083006001

深圳市顺洲建设集团有限公司：

你方于2021年09月24日所递交的铁投·碳汇大厦铁投·碳汇大厦室内办公区域精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：17561225.03元
工期：120日历天。
工程质量：符合设计要求和国家现行相关质量验收规范规定，达到合格标准
安全目标：
项目经理：李丽坚
技术负责人/总工程师：
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北铁投开发集团有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

湖北省成套招标股份有限公司

黄泽旺印

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2021年10月14日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

铁投·碳汇大厦项目室内办公区域精装修
工程施工合同

发包人：湖北铁投开发集团有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2021 年 10 月

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：湖北铁投开发集团有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程。

2.工程地点：武汉市武昌区中北路108号（地铁4号线J出口）。

3.工程立项批准文号：湖北省企业投资项目备案证（登记备案项目编码2017-420106-70-03-005566）。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：室内办公区域精装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

室内办公区域精装修工程设计图纸及招标工程量清单范围内的全部工作，包括墙面、地面及天棚吊顶装修、电气照明、给排水、综合布线（楼层内所有信息化智能化系统布线）、消防及空调改造、档案室及其空调、窗帘等装修装饰工程的施工、验收及质量保修工作。具体以招标文件及答疑、施工图纸及招标工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月20日。

计划竣工日期：2022年02月16日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合设计要求和国家现行相关质量验收规范规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾陆万壹仟贰佰贰拾伍元零叁分（¥ 17561225.03 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万零肆拾肆元壹角贰分 (¥ 340044.12 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整 (¥ 800000 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李丽坚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北铁投开发集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：
地　址：

邮政编码：
法定代表人：

委托代理人：
电　话：

传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：
地　址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋 5 楼 A 座
邮政编码：518038
法定代表人：：李成

委托代理人：
电　话：0755-83211157

传　真：0755-83261679
电子信箱：9427128@qq.com
开户银行：中国建设银行深圳石厦支行
账　号：44250100008800001386

工 作 联 系 函

项目名称	碳汇大厦项目室内办公区域精装修工程		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	编号	
抄 送	北京东方华太建设监理有限公司		
主体	关于申请项目经理二次变更的事宜		

文件内容

湖北铁投开发集团有限公司：

本项目项目经理李丽坚因工作调整调往公司其他项目，暂无法继续担任项目经理，现申请原项目经理李丽坚变更为唐水花。变更后项目经理唐水花具有多年工程管理经验，持有一级建造工程师执业资格证书。

故我司建议，将项目经理李丽坚更换为唐水花，望贵司予以考虑。

顺祝商祺！望尽快批复！为盼！

附件 1：李丽坚证书资料

附件 2：唐水花证书资料

施工单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2024年11月15日

监理单位意见：

日期：2024年11月20日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6　　铁投·碳汇大厦办公区装修

工程名称	铁投·碳汇大厦办公区装修	结构类型	框架	层数/建筑面积	14000㎡
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2021年12月17日
项目负责人	唐水花	项目技术负责人	黄智	完工日期	2022年4月16日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	良好
综合验收结论		经检查，验收该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求，质量合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 2022年4月16日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3、发展大厦 2 号楼提升工程

中 标 通 知 书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

根据发展大厦 2 号楼提升工程招标文件和你单位于 2021 年 10 月 27 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	发展大厦 2 号楼提升工程	
建设地点	瓯江口新区灵昆街道发展大楼 2 号楼，北面为瓯石路、南面为灵蓉街、西面为雁鸿路、南面为霓翔南路	
工程规模	发展大厦 2 号楼 1～14 层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。大楼总建筑面积约 22639.5 平方米，本次装修建筑面积约 21995 平方米（总建筑面积扣除公共部位及卫生间面积）；项目总投资约 4671.2 万元，工程费用约为 4220.2 万元。	
中标工程内容	2 号楼 1～14 层及顶楼的装修工程（含布展内容）、机电安装工程（含布展内容）、楼顶附属工程等，具体以工程量清单和施工图纸为准。	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	人民币叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰元整	¥35636312
中标工期(日历天)	180 日历天	
质量等级	合格	
项目负责人	李正文（粤 144181907254）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：林彬

（签字或盖章）

2021 年 11 月 16 日

代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：吴泉

（签字或盖章）

2021 年 11 月 16 日

正本

（GF—2017—0201）

QJKJTHTC 2021 392号

建设工程施工合同

（发展大厦2号楼提升工程）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 发展大厦 2 号楼提升工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：发展大厦 2 号楼提升工程。
2. 工程地点：瓯江口新区灵昆街道发展大楼 2 号楼。
3. 工程立项批准文号：温瓯集经发审[2021]52 号文件。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：发展大厦 2 号楼 1～14 层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

发展大厦 2 号楼 1～14 层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等，具体以招标工程量清单及施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 29 日。

工期总日历天数：180 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰整 (¥ 35636312 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾叁万叁仟壹佰伍拾陆元玖角伍分 (¥ 333156.95 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
（4）暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李正文_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：
（1）中标通知书（如果有）；
（2）投标函及其附录（如果有）；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；
（6）图纸（含招标文件及招标文件补遗书中与此有关的部分）；
（7）已标价工程量清单或预算书（含说明）；
（8）承包人有关人员，设备投入，财务能力的承诺。
（9）其他合同文件。
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2021__年__12__月__1__日签订。

十、签订地点

本合同在____温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91330300575314529G
地　址：
邮政编码：325000
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0577-55878768
传　真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行温州分行
账　号：33001623535059226699

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914403001922256330
地　址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座
邮政编码：518038
法定代表人：李成
委托代理人：
电　话：0755-83211157
传　真：0755-83261679
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
账　号：44250100008800001386

建设工程竣工验收意见表

工程名称	发展大厦2号楼提升工程	开工日期	2021年12月27日
建筑面积	21195平方	结构类型层数	14层/框架
施工单位	温州市建筑建设集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	众生设计集团有限公司		
监理单位	温州祥洋建设项目管理有限公司		
工程竣工验收意见： 合格		质量等级：	
工程竣工验收结论： 符合国家质量标准，同意使用			

竣工验收人员签字

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长		集团公司	工程师	
验收组副组长				
				总监
验收组成员				项目负责人
				技术负责人
				总监
				监理
				监理

整改落实情况：

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（公章）

2022年6月30日

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

发展大厦2号楼提升工程

浙江省-温州市

项目编号	3303932312160001	省级项目编号	3303932112210101
建设单位	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330300575314529G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	21195	总投资(万元)	3563.63
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：浙江省:温州市_瓯江口

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2108-330393-04-01-913851	项目编号	3303932312160001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-温州市
具体地点	浙江省:温州市_瓯江口	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	温州瓯江口产业集聚区住房和城乡建设局	立项批复时间	2021-12-21
建设单位	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330300575314529G
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	21195	总投资(万元)	3563.63
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	工程对发展大厦2#楼1-14层进行提升，提升面积为21195平方米。主要建设内容包括楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统建设以及顶楼屋面提升等工程。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C







2.4、浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座 1-9 层局部装修工程

嘉兴市建设工程中标通知书

NO. 南行审公招备[2022] 155

经评标委员会综合评审，确定 **深圳市顺洲建设集团有限公司** 为中标单位。请按招标文件要求签定合同。

工程名称	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程	建设单位	浙江华瀚科技开发有限公司
工程地点	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座	项目批文	2207-330402-89-01-827974
设计单位	浙江利恩工程设计咨询有限公司	监理单位	浙江天律工程管理有限公司
资金来源	自筹	承包方式	包工包料
招标方式	公开招标		
工程规模	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座总建筑面积约53000m²，地上15层，装修部分总建筑面积约17000m²，装修层次为1-9层		
中 标 价	1310.2756 万元		
工　期	总工期控制在 120 日历天内		
质量目标	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的“合格”要求		
招标范围	施工图范围内的装饰装修、水电安装、多联式空调设备安装等工程施工		
备注	项目负责人：孔令显（注册二级建造师（建筑工程专业）[粤2442020202116997]）		

建设单位	（公章） 联系人：薛先生 联系电话：83902802 2022 年 9 月 22 日	招标代理机构	（公章） 联系人：马琳 联系电话：82087792 2022 年 9 月 22 日	备案机关	（公章） 经办人（签字）： 2022 年 9 月 22 日

建设单位四份，中标单位二份，招投标管理机构一份，招标代理机构一份。

浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座
1-9层局部装修工程

施
工
合
同

发包人： 浙江华瀚科技开发有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

年　　月　　日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江华瀚科技开发有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程。

2. 工程地点：浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座。

3. 工程立项批准文号：2207-330402-89-01-827974

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：**施工图范围内的装饰装修、水电安装、多联式空调设备安装等工程施工（具体详见施工图及工程量清单）。**

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：**施工图范围内的装饰装修、水电安装、多联式空调设备安装等工程施工（具体详见施工图及工程量清单）。**

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 12 日。

工期总日历天数：总工期120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写壹仟叁佰壹拾万贰仟柒佰伍拾陆元整）（¥13102756元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 壹拾柒万零捌佰叁拾叁元整 ）（¥ 170833 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写____/____）（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写____/____）（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写____/____）（¥____/____元）。

2.合同价格形式：**单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：孔令显。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：（1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人加盖公章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间:本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点：本合同在浙江嘉兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生

效。授权代表签字的需提供与履行本合同条件及内容相符的《授权委托书》。

十三、合同份数

本合同一式8 份，均具有同等法律效力，发包人执4 份，承包人执4 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91330402677225324U　组织机构代码：914403001922256330

地　址：浙江省嘉兴市南湖区亚太路705号3F-10室　地　址：深圳市福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码：314006　　邮政编码：518038

法定代表人：陈怡凤　　法定代表人：李成

委托代理人：　　委托代理人：/

电　话：0573-82582773　　电　话：0755-83211157

传　真：/　　传　真：0755-83261679

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：建行嘉兴市分行营业部　开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账　号：33001638047053009478　账　号：44250100008800001386

表 H.0 1-1　单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上9层 15000 m²
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	林宇飞	开工日期	2022年10月25日
项目负责人	孔令显	项目技术负责人	黄智	完工日期	2023年2月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部， 符合设计及标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项， 经核查不符合规定 / 项	完整并符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合规定 13 项， 不符合规定 / 项	一般
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年3月10日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月10日	（公章） 项目负责人： 2023年3月10日	（公章） 项目负责人： 2023年3月10日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

扫描全能王

浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦c座属于什么类型的建筑

已完成，共调用1个工具、搜索5篇材料 >

根据搜索结果，**浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座属于商务楼宇（研发办公类建筑）**，具体信息如下：

建筑性质与定位

表格

项目	说明
建筑名称	创新大厦（浙江清华长三角研究院总部大楼）
建筑类型	商务楼宇 / 研发办公综合体
评级	嘉兴市四星级商务楼宇 网易
功能定位	综合性高科技研发、项目孵化、科技合作、投资交流平台
建设时间	2005年4月奠基，2008年12月落成

浙江清华长三角研究院
总部院区



搜索 | 复制 | 翻译

浙江清华长三角研究院由浙江省人民政府与清华大学联合组建，致力于构建清华与长三角地区的合作桥梁，打通科技成果到产业应用的转化渠道，围绕区域发展战略和高新技术产业需求，构建科技研发、产业发展、科技金融、人才支撑四大平台，建设成为具有先进水平的新型创新载体。

总部院区位于浙江省嘉兴市南湖区，总占地面积约280亩，院区基础设施完备，商务配套设施齐全，定位为一座创新创业化、工作生活化、园区生态化的高端科创产业园。

楼宇概览

科研及办公楼（图中A、B、C、D、P区）
定制化研发楼（图中I、J、K、L区）
标准化厂房（图中M、N、O区）



2.5、嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程

嘉兴市建设工程中标通知书

编号：

经评标委员会综合评审，确定 深圳市顺洲建设集团有限公司 为中标单位。按招标文件要求请在 月 日前签定合同

项目负责人：闫炜明　　资质等级：建筑工程一级注册建造师

工程名称	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程	建设单位	嘉兴市公共交通有限公司
工程地点	位于国际商务区，新气象路西，三环南路绿化带北	项目批文	嘉兴经济技术开发区发展改革局以项目代码:2208-330451-04-01-837624 批准建设
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
结构/层次	/	规划许可证编号	/
设计单位	中奥建工程管理有限公司		
承包方式	包工包料	招标方式	公开招标
中标价（万元）	2156.9623	质量标准	合格
工　　期	130 日历天		
招标范围	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修，装修建筑面积 12680.94 平方米，包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化及党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等;智能化设施、会议室 LED 显示屏（30 平方米）等，招标范围为施工图范围内的建筑室内装修及智能化工程，具体详见施工图及工程量清单 。		
建设单位	（公章） 联系人（签字）： 2023 年　月　日	招标代理	（公章） 联系人（签字）： 2023 年　月　日	备案单位	（公章） 联系人（签字）： 2023 年　月　日
备注	联合体成员：河南昀珲建设工程有限公司，具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质、电子与智能化工程专业承包一级资质。				

建设单位七份，中标单位二份，招投标管理机构一份。

嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程施工合同

项目名称：嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程

发包人：嘉兴市公共交通有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司（联合体牵头人）

河南昀珲建设工程有限公司（联合体成员）

签订地点：嘉 兴 市

签订日期：2023 年 2 月 21 日

合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201) 及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款(范本)。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市公共交通有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司（联合体牵头人）

河南昀珲建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、 公平和诚实信用的原则，双方就嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程。

2. 工程地点：国际商务区，新气象路西，三环南路绿化带北。

3. 工程立项批准文号：已经嘉兴经济技术开发区发展改革局以项目代码:2208-330451-04-01-837624批准建设

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修，装修建筑面积 12680.94平方米，包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化及党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿战、走廊等;智能化设施、会议室LED显示屏(30平方米) 等。 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内的建筑室内装修工程（具体详见施工图及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 5 日（具体开工时间由业主定）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 15 日。

工期总日历天数：130日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的， 以工期总日历天数为准。工程确保在2023年6月15日前完工

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾陆万玖千陆佰贰拾叁元整（￥21569623元）；

其中：

（1）安全文明施工费

人民币（大写）叁万肆仟陆佰玖拾贰元零角肆分（￥34692.04元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　（￥　　元）

（3）专业工程暂估价金额

人民币（大写）　　（￥　　元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）　　（￥　　元）

2.合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：闫炜明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及其附录；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 已标价工程量清单或预算书；

（8） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以 最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分 包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性 内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年___月____日签订。

十、签订地点

本合同在浙江嘉兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人各执叁份。

发包人（公章）：

组织机构代码：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮编：

承包人（联合体牵头人公章）：

组织机构代码：91440300192225633O

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-83211157

传真：

开户银行：建设银行深圳石厦支行

账号：44250100008800001386

邮编：

承包人（联合体成员公章）：

组织机构代码：91410223335811972J

地址：河南省开封市尉氏县小陈乡小陈村68号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：13513829632

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司郑州航海东路支行

账号：253371690034

邮编：

竣 工 验 收 证 书

工程名称	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程	开工日期	2023.6.1
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	竣工日期	2023.12.8
合同造价(万元)	2156.9623 万元	施工决算(万元)	

对工程质量的评价，质量等级评为：合格。

施工验收日期：2023 年 12 月 25 日

参与施工验收单位意见

验收范围及数量：嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修，装修建筑面积 12680.94 平方米，包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化及党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等；智能化设施、会议室 LED 显示屏等。

存在问题及处理意见：

建设单位	签名：（公章）	设计单位	签名：（公章）
监理单位	签名：（公章）	施工单位	签名：（公章）
勘察单位	签名：（公章）	邀请单位	签名：（公章）

联合体投标协议书

深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀珲建设工程有限公司(所有成员单位名称)自愿组成 深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀珲建设工程有限公司(联合体名称) 联合体，共同参加嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程(项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

一、 深圳市顺洲建设集团有限公司(某成员单位名称) 为 深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀珲建设工程有限公司 (联合体名称)牵头人。

二、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实 施阶段的主办、组织和协调工作。

三、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

四、联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人：深圳市顺洲建设集团有限公司负责建筑装修装饰工程施工及处理投标的一切事宜；成员一：河南昀珲建设工程有限公司负责电子与智能化工程施工。

五、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：/。

六、本协议书自签署之日起生效。

七、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的， 应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司(单位盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员名称： 河南昀珲建设工程有限公司(单位盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

2023年 01 月 13 日

【表10.2.2-12】

投标报价费用表

工程名称:嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	装饰工程	15385887.22		163066.79	602225.52	1270394.36	
1.1	一层装饰工程	4886264.95		34692.04	128121.94	403453.07	
1.2	二层装饰工程	450400.07		5368.25	19825.61	37189.00	
1.3	三层装饰工程	1000186.75		13970.02	51593.00	82584.23	
1.4	四层装饰工程	945599.51		11791.74	43548.31	78077.02	
1.5	五层装饰工程	970220.05		11433.13	42223.95	80109.91	
1.6	六层装饰工程	1043608.47		13930.57	51447.31	86169.51	
1.7	七至十二层装饰工程	5913847.79		69032.56	254945.63	488299.36	
1.8	门卫装饰工程	175759.63		2848.48	10519.77	14512.26	
2	安装工程	2723363.37		56047.39	182631.03	224864.87	
2.1	通用安装工程	2723363.37		56047.39	182631.03	224864.87	
3	智能化工程	3460372.40		19189.19	62528.20	285718.82	
3.1	通用安装工程	3460372.40		19189.19	62528.20	285718.82	
合计		21569623		238303.37	847384.75	1780978.05	

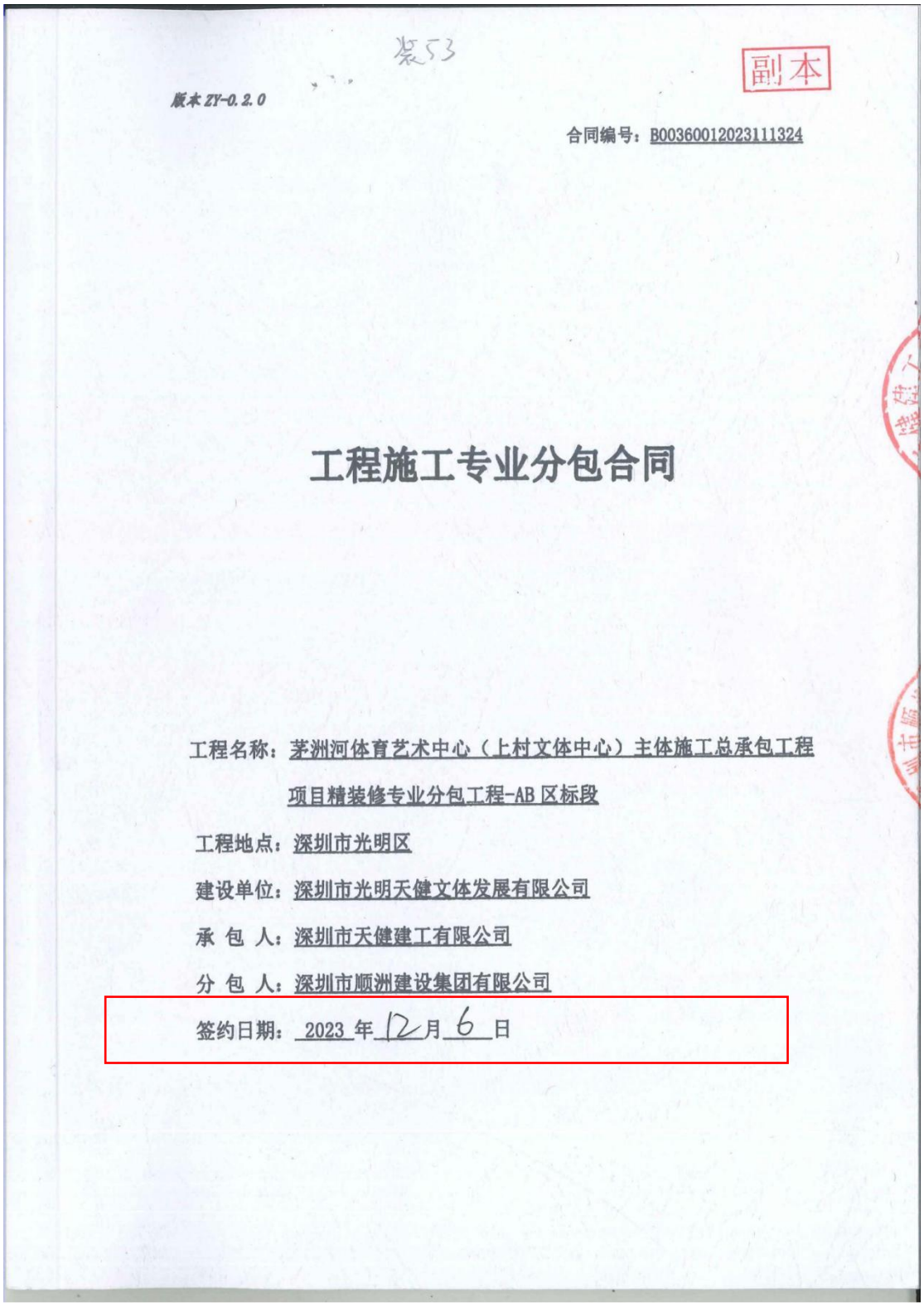
3、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）同类工程业绩

3.1、拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB 区标段	1092.008864	2023.12.6	2024.08.27	何亮	/
2	海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工	1313.293663	2025.2.8	2025.6.20	何亮	/

投标人提供提供拟派项目经理近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准；

3.1.1、茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB 区标段



装53

副本

版本 ZY-0.2.0

合同编号：B00360012023111324

工程施工专业分包合同

工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB 区标段

工程地点：深圳市光明区

建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司

承 包 人：深圳市天健建工有限公司

分 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

签约日期：2023 年 12 月 6 日

版本 ZY-0.2.0

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市天健建工有限公司（以下简称“甲方”）

法 定 代 表 人：罗诚

职　　务：董事长

住　　所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1201

分包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

法 定 代 表 人：李成

职　　务：总经理

住　　所：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座(仅限办公)

鉴于甲方已于 2022 年 9 月 30 日与 深圳市光明天健文体发展有限公司（下称“建设单位”）签订了《茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB 区标段事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244011006

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期： 2023 年 7 月 25 日至 2023 年 12 月 31 日

1.5 安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]023108

1.6 复审时间及有效期：2022 年 12 月 1 日至 2025 年 12 月 1 日

1.7 乙方属于：☑一般纳税人　□小规模纳税人　□其他　　：　/

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB 区标段（1/01a 轴-8a 轴与 9a 轴后浇带中线为 A 区；8a 轴与

9a 轴中线-2/01b 与 1b 轴后浇带中线为 B 区；2/01b 与 1b 轴中线-Fb 与 1/Eb 轴后浇带中线为 C 区；Fb 与 1/Eb 轴后浇带中线-1/0Ab 轴段为 D 区）；

2.2 分包工程地点：深圳市光明区；

2.3 分包工程范围：包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、二次机电精装工程，本工程完工后的开荒保洁工作；以及其他零星项目施工，其中成品家具白蚁防治、除味等，实际施工内容以甲方要求为准；

2.3.1 安装工程界面划分

1、水电工程单位负责：

（1）负责所有精装水电工程的预埋工程（包括但不限于结构板预埋接线盒及结配管、套管）；

（2）电气部分：负责户内配电箱前（含配电箱）的所有电气安装工程；

（3）给排水部分（不含所有洁具）：以建筑物外墙皮 1.5m 为界（或入口处阀门为界）至入户水表前的所有室内给水工程（含水表），包括但不限于室内给水管道及相关阀门附件、生产水箱和生活水箱及各类水泵的采购及安装，开槽及恢复，各类套管及洞口预埋及封堵，管道试压，管道冲洗与消毒等施工工艺所需的附加工程，以及图纸范围内所有甲方要求安装的内容负责排水管全部工作内容，在卫生间、厨房、阳台安装简易地漏（不含洁具），室内排水管道至出户第一排水井的所有室内排水工程，包括但不限于室内排水管道及相关阀门附件，开槽及恢复，各类套管及洞口预埋及封堵，管道试压及排水试验等施工工艺所需的附加工程，以及图纸范围内所有甲方要求安装的内容。

2、精装修工程单位负责：

（1）负责户内配电箱后所有电气安装工程（含公区精装电气部分）（如配线、明配管工程及二次配管凿槽及恢复、开关、插座、灯具等）；

（2）给排水部分（含所有洁具）：负责入户水表后所有给水工程，负责户内所有排水工程并接至预留排水口处。

（3）负责吊顶和隔墙封板处等位置的开孔

2.3.2 土建工程面划分

1、主体劳务及粗装修单位负责

（1）墙面:外墙面水泥砂浆抹灰、除块料内墙面外其他墙面水泥砂浆抹灰;

（2）地下部分楼地面:水泥砂浆楼地面、水泥砂浆找平层;

（3）屋面:基层细石混凝土找平，保温层。

2.3.3 特别说明

若与其他专业分包有界面重合之处，则以甲方项目协调界面为准。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料、包机械、包税金（税率为 9%的增值税专用发票）、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收合格、包环境保护等本专业工程施工的全部内容和费用，具体承包内容以工程量清单和图纸为准，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：□固定单价 □固定总价 ☑固定下浮率 。

金额：大写：（人民币）壹仟零玖拾贰万零捌拾捌元陆角肆分

小写：（人民币）10920088.64 元

其中不含税合同价为 10018429.94 元，增值税税金为 901658.70 元。乙方提供的增值税发票为：☑增值税专用发票，□增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为□ 3% ☑ 9% □其他： / % ）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

D=C/（1+A）*A*（1+12%）-C/（1+B）*B*（1+12%）

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、现场施工水电费（乙方综合考虑此项费用）、材料检测送检费、管理费、规费、利润、税金（包含 9%专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03%印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害、**开荒保洁费、深化设计费、满堂架搭拆费用、装饰操作架搭拆费用**等一切费用在已包含合同价中，工程结算时不作任何调整；

2.7 调差方式：

□人工、材料及机械价格波动均不调差；

☑本工程予以调差，具体调差方式如下：

本工程调差范围及方式详见《茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包合同》。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：__2023__年__/__月__/__日

3.2 结束工作日期：__2024__年__/__月__/__日

3.3 总日历工作天数为：__126__天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到一次性验收通过、合格标准、质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，且符合“深圳市优质工程奖”的申报条件，必须获得“深圳市优质工程奖”；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018；

4.2.2《建筑地面设计规范》GB50037-2013；

4.2.3《民用建筑电气设计标准》GB513L8-2019；

4.2.4《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书（如有时）；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件；

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任；

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 壹 套；

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 尹磊 ，职务：项目经理 ，手机号： 15989035356 ；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 何亮 ，职务：项目经理，手机号：18163653195，身份证号：432322197905194515。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和底下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

28.16 附件十六《签证变更管理办法》（另册）；

28.17 附件十七《乙方主要管理人员名单及社保证明》。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2023 年____月____日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

（以下为茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB 区标段合同签署页）

甲方：深圳市天健建工有限公司（公章）	乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-83941412	电话： 0755-83211157
地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1201	地址：深圳市福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
账户名称：深圳市天健建工有限公司	账户名称：深圳市顺洲建设集团有限公司
账号：4425 0100 0038 0000 2749	账号：44250100008800001386
纳税人识别号：91440300MA5GPJ9N44	纳税人识别号：914403001922256330
日期： 2023 年 月 日	日期： 2023 年 月 日

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

致 深圳科宇工程顾问有限公司 （项目监理机构）：

我方装修专业分包单位已按 装饰装修 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部(项目章)

项目负责人：

日 期：2024年 8月27日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑/不符合 □我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑/不符合 □我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑/不符合 □设计文件要求；
4. 符合 ☑/不符合 □施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑合格 / □ 不合格， ☑ 可以 / □ 不可以组织正式验收。

项目监理机构(项目章)

总监理工程师：

日 期：2024年 8月27日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期：2024年 8月27日

GD-B1-226


茅洲河体育艺术中心(上村文体中包工程项目精装64修专业分包工程-AB区标
茅洲河体育艺术中心(上村文体中包工程项目精装64修专业分包工程-AB区标
搜索
网页
AI问答
图片
视频
资讯
地图
文库
百科
翻译
软件
良医
AI分析完成
暂未检索到"茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目精装修专业分包工程-AB标段"的专门公告，但该项目精装修相关分包已有中标结果公示，建议以最新官方信息为准。
项目基本信息
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程项目，位于深圳市光明区公明街道上村社区（公明北环大道与长春北路交汇处东南侧），用地面积17277.19平方米，建筑面积约5.3万平方米，新建内容包括体育馆、游泳馆、溜冰馆、羽毛球馆、文化馆、图书馆、体育场、地下停车位、配套商业等。
精装修相关分包进展
精装修顾问：2024年5月6日发布成交候选人公示，内容为委派驻场工程师全程参与精装管理（约4个月），含施工质量监督、进度控制、技术指导等。
向AI提问： 茅洲河体育艺术中心(上村文体中包工程项目精...
内容由AI生成，仅供参考
茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程项目精装修专项施...
2024年7月23日 - 茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程项目精装修专项施工专业分包工程其他采购公告是招标网发布的招标采购信息,该招标项目相关工程招...
mip.zhaobiao.cn 反馈
深圳光明区茅洲河体育艺术中心一周年:文体融合打造城市文化地标|足球|...
2025年11月24日 - 庆典现场高潮迭起。知名歌手彭亮、青年艺术家魏诗颖倾情献唱,逐光舞蹈团团员聂嘉敏带来充满张力的现代舞表演,展示茅洲河体育艺术中心艺术力...

3.1.2、海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工

项目编号：

备案编号：B3206210336001320002001

打印验证码：

中 标 通 知 书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

贵单位2025-01-14 09:00递交的海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目项目海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工标段投标文件已被我方接受。经评审，现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求，贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内，按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2025年01月26日

中标范围	海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工	工程规模：
中标价13132936.63元	其中：暂估价___元 最高限价（招标控制价）：18265558.6元	中标工期：98日历天 质量标准：合格 暂列金___元
中标单位资质等级	专业承包/建筑装修装饰工程/建筑装修装饰工程一级	资质证书号：D244011006
项目负责人：何亮	项目负责人资质等级：	注册编号：
备注：企业资质：专业承包/建筑装修装饰工程/建筑装修装饰工程一级；专业承包/消防设施工程/消防设施工程一级。项目负责人：何亮，注册专业：注册一级建造师/建筑工程；证书编号：粤1432009201006284。		___年___月___日

说明：

1、本通知书一式二份，招标人、中标人各执一份。

2、本中标通知书的内容，可登陆南通市公共资源交易平台https://ggzyjy.nantong.gov.cn查询。

建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海安市总工会

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工。

2. 工程地点：海安市邮政物联大厦内。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工，具体详见设计图纸。

6. 工程承包范围：海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目工人文化宫装修工程施工，包含 1F-2F、18F 层局部装修、3F-4F 层、17F、19F 层装修、水电安装、排烟系统、消防、自动报警、喷淋等施工，具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 11 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：98 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时间以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾叁万贰仟玖佰叁拾陆元陆角叁分(¥13132936.63 元)；

2. 合同价格形式：固定单价（含税价）。

五、项目经理

承包人项目经理：何亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 海安市总工会会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经发包人、承包人双方签章且承包人缴纳履约保证金生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，其余肆份由相关部门留存。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

索赔。

11）承包人应保证发包人不受到第三方关于侵犯设计权、专利权（包括但不限于）等侵权的指控，任何第三方如果提出指控，承包人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用。

12）本项目空调专业为 1 万元、智能化专业为 1 万元、厨房专业工程为 1 万元的配合费计入总承包管理及服务费，承包人须向专业工程承包人免费提供现场已有的脚手架、垂直运输、安全防护、临时设施等；免费提供各专业工程承包人的施工用水电；做好农民工现场统一管理；做好现场安全管理、工程验收和档案归总等工作；对专业工程的质量、进度和安全控制负总包连带责任；如承包人未能按约定履行配合服务，发包人有权在工程款结算时扣除配合费。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：何亮；

身份证号：432322197905194515；

建造师执业资格等级：注册一级建造师·建筑工程；

建造师注册证书号：粤 1432009201006284；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)9101892；

联系电话：；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面履行本合同工程的施工管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、技术、工程进度、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向发包人直接负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：从工程开工之日起，每月驻现场天数不少于当月天数的 80%，每天工作不少于 8 小时，发包人将不定期进行考核，由总监理工程师负责对其考勤，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理在施工期间必须常驻现场，接受发包人和监理单位的考勤管理。每月驻现场天数不少于当月天数的 80%，每天工作不少

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	海安市总工会职工服务中心（工人文化宫）项目装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层-4层，17层-19层 10975.33 ㎡
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2015年 2月11日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	陈士华	完工日期	2015年 6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位
	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：何亮
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2015年6月20日	2015年6月20日	2015年6月20日	2015年6月20日	2015年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

项目公告

海安市总工会(职工服务中心)办公、业务用房(办公区域16层)壁柜采购项目

发布日期：2024-08-26

竞谈公告（二次）

项目概况

海安市总工会(职工服务中心)办公、业务用房(办公区域16层)壁柜采购项目（二次）的潜在交易响应人应在海安市限额以下公共资源交易平台获取竞谈文件，并于2024年8月30日16:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：Z202408204996(JT001)

分包编号：Z202408204996(JT001)-1

项目名称：海安市总工会(职工服务中心)办公、业务用房(办公区域16层)壁柜采购项目（二次）

项目类型：货物

所属行业：工业

预算金额：25.78万元，最终报价超过预算价的为无效响应文件。

竞谈需求：详见竞谈文件。

合同履行期限：详见竞谈文件。

本项目不接受联合体投标。

本项目不接受进口产品参与。

二、交易响应人的资格要求：

3.2、拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目	1705.792424	2025.11.10	2026.8.13	黄智	/
2	黎光物流园国药物流医药仓改造工程	3429.677868	2024.3.4	2024.7.30	黄智	/
3	中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程	1471.044022	2021.6.25	2022.08.28	黄智	/

投标人提供近5年（2021年1月1日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

3.2.1、国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目

湖北省招标股份有限公司

中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

湖北省招标股份有限公司受国家税务总局荆州市荆州区税务局的委托，就“国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目施工总承包”（项目编号：HBSJ-202508FJ-197002/HBT-16124390-255584）组织公开招标。本项目已按规定程序进行开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标单位，中标内容为：荆州区税务局综合业务办公用房维修改造；中标金额：17057924.26 元；合同履行期限：335 日历天；质量：国家现行施工验收规范合格等级标准。

请贵公司接此通知书后在三十日内与采购人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

湖北省招标股份有限公司

2025 年 10 月 21 日

联系方式：

采购人：国家税务总局荆州市荆州区税务局　　采购代理机构：湖北省招标股份有限公司

地址：湖北省荆州市荆州区复兴大道(北环路 186 号)　地址：湖北省武汉市武昌区中北路 108 号

联系人：许先生　　联系人：刘才华、李香昊、饶阳、肖飞、程振华

电　话：0716-4081637　　电　话：027-87275399

合同书

项目名称：国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目

合同编号：

甲方：国家税务总局荆州市荆州区税务局

乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

合同签订地：荆州市

日期：2025 年 11 月 10日

一、合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局荆州市荆州区税务局

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目。

2. 工程地点：湖北省荆州市荆州区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：中央财政资金。

5. 工程内容：国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目主要是对综合办公用房进行维修改造。本项目总维修改造面积约为6936.89㎡。维修改造范围包括：涵盖围护、建筑装饰装修、给排水、通风与空调、电气、电梯、建筑消防、建筑智能化、供暖等系统的维修改造设计等工作，具体以工程清单及施工图纸为准。

6. 工程承包范围：

（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年10月30日。

计划竣工日期：2026年09月30日。

工期总日历天数：335天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰零伍万柒仟玖佰贰拾肆元贰角陆分(¥1，705，7924.26元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万贰仟玖佰玖拾柒元整 (¥302，997.00元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾贰万捌仟元整 （¥228，000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾万元整 （¥ 900，000.00元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姚奇峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在国家税务总局荆州市荆州区税务局办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：11421003MB1997041Q	组织机构代码：91440300192225633O
地　址：湖北省荆州市荆州区复兴大道(北环路186号)	地　址：深圳市福田保税区槟榔道吉虹研发大楼B栋五楼A座
邮政编码：434020	邮政编码：518000
法定代表人：吴涛	法定代表人：李成
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-83211157
传　真：/	传　真：0755-83261679
电子信箱：/	电子信箱：691030600@qq.com
开户银行：	开户银行：兴业银行股份有限公司深圳分行
账　号：	账　号：337010100102660277

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	五层 / 6939.92m2
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	工程造价	1705.79万元	开工日期	2025 年 12 月 1 日
项目负责人	姚奇峰	项目技术负责人	黄智	完工日期	2026 年 8 月 13 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（盖章） 项目负责人： 2026 年 8 月 13 日	（盖章） 总监理工程师： 2026 年 8 月 13 日	（盖章） 项目负责人：姚奇峰 2026 年 8 月 13 日	（盖章） 项目负责人： 2026 年 8 月 13 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	国家税务总局荆州市荆州区税务局综合业务办公用房维修改造项目		
合同总价	1,705,7924.26 元	工程建设地点	湖北省荆州市荆州区
开工日期	2025 年 12 月 1 日	竣工日期	2026 年 8 月 13 日
建设单位	国家税务总局荆州市荆州区税务局		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
验收范围	维修改造范围包括：涵盖围护、建筑装饰装修、给排水、通风与空调、电气、电梯、建筑消防、建筑智能化、供暖等系统的维修改造等工作，具体以工程清单及图纸为准。		
工程验收结论	已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容，工程验收合格		
参加验收单位意见			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：		设计单位（盖章）： 项目负责人（签字）：	
监理单位（盖章）： 总监理工程师（签字）：		施工单位（盖章）： 项目负责人（签字）：	
验收日期：2026 年 8 月 13 日			

3.2.2、黎光物流园国药物流医药仓改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-59-03-087401013001

标段名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：3429.677868万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：谢涛

本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：王英

日期：2024-02-28

查验码：7467203478864105 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称)：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 ㎡)，项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万㎡，其中计容建筑面积 16.77 万㎡，常温仓库 7.3 万㎡，冷链仓库 4.74 万㎡，综合楼 1.8 万㎡，宿舍楼 1.5 万㎡，地下工程建筑 9.5 万㎡，容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月12日；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾玖万陆仟柒佰柒拾捌元陆角捌分（¥34296778.68 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万零捌佰贰拾捌元叁角伍分（¥ 710828.35 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万玖仟陆佰捌拾元玖角叁分（¥1829680.93 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 4 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

合同附件：

附件 1　工程质量保修书

附件 2　收款账号资料证明

附件 3　关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 4　预付款保函格式

附件 5　不可撤销履约保函格式

附件 6　质量保函格式

附件 7　反商业贿赂协议

附件 8　投标报价书

附件 9　深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理工作指引

附件 10　深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册

附件 11　深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册

附件 12　安全文明施工管理规定

附件 13　履约评价表

附件 14　标准、规范和技术要求

附件 15　安全文明施工管理协议

附件 16　黎光物流园国药物流医药仓改造工程招标答疑补遗

（以下无正文）

得发包人的同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照专用条款第 5.3 款的规定接受监理工程师的指令。如果监理工程师和发包人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理工程师同意的项目经理或项目技术负责人。

4.2.9.19 广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

4.2.9.20 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

4.2.9.21 对人身和财产的损伤和发包人的保障

（a）承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

（b）承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

（c）承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其合作单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

（d）承包人必须编制安全应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：__谢涛__，资格证书号：__粤 1442020202104398__

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 50,000 元 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币

100,000 元，并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、等 。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须得到发包人的现场负责人批准。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币 30,000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金人民币 30,000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金人民币 3,000 元 / 人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币 3,000 元 / 人次；

(6)承包人无正当理由拒绝撤换的，由承包人向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 人次，并仍须按发包人要求更换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称： 深圳市施友建设监理有限公司 ；

总监理工程师姓名： 骆君 ，资格证书号： 44011056 ；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：无。

6 转让、分包

6.1 转让

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300306029842X

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001_

邮政编码：518000

法定代表人：王英

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403001922256330_

地址：深圳市福田保税区槟榔道吉虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码：518000

法定代表人：李成

委托代理人：

电话：0755-83211157

传真：0755-83261679

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号：44250100008800001386

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

验收日期：2024 年 7月 30日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-014/1□□□

1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	黎光物流园国药物流医药仓改造工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧物流园	建筑面积	45331㎡
结构类型	框架-核心筒 框架-核心筒	层数	地上：6层 地下：2层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月23日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘付瑜
副组长	刘洪涛、骆君、谢涛
组员	李周舟、何天贵、陈土华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈土华、易文
建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智
工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	9 6 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘付瑜	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	- 项目负责人	/	
2	李周舟	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目工程师	/	
3	刘洪涛	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计负责人	/	
4	骆君	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师	/	
5	何天贵	深圳市施友建设监理有限公司	电气监理工程师	/	
6	易文	深圳市施友建设监理有限公司	装饰监理工程师	/	
7	郑高峰	深圳市施友建设监理有限公司	给排水监理工程师	/	
8	谢涛	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
9	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
10	陈土华	深圳市顺洲建设集团有限公司	质量员	/	
11	林观钦	深圳市顺洲建设集团有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程质量符合国家有关法律法规规范及工程建设强性标准，质量合格工程档案资料完善，经建设单位组织设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该工程观感良好、质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

https://www.chinanews.com/dwq/2024/09-24/10291260.shtml

深圳大力推动高标准物流仓储设施建设

传统铁路货站全盘智慧物流园的模式，将打造全国为主业所单体规模最大的“公铁海”多式联运中心。

推动高标准物流仓储设施建设

近年来，市交通运输局鼓励企业结合企业经营需要、因地制宜建设高标准物流仓储设施，目前已建成黎光物流园、盐田智慧供应链物流园、鹏深智慧保税物流园等一批高标仓、智慧仓项目，为跨境电商、快递快运、冷链物流、城市配送等提供空间保障，更好地服务现代物流业与先进制造业、商贸流通等产业融合发展。其中，黎光物流园项目占地面积4.53万平方米，建筑面积26.5万平方米，建有冷库、常温库(层高6-8.7米)、自动立体库(层高24米)等仓库设施及电商孵化运营中心、园区配套服务中心等，引进了燕文物流、国药物流、沃尔玛等行业头部企业，致力于打造高标准、智慧型的现代物流标杆项目。

加强冷链物流仓储设施供给能力

为满足人民对美好生活的向往，深圳鼓励支持物流企业加大冷链物流仓储设施投资建设力度，给予符合条件新建或改造冷库的企业一次性财政资金资助，目前已支持盐田港冷链服务仓、普洛斯物流园四期等建成投入使用，增加冷链物流仓储设施供给能力。其中，盐田港冷链服务仓项目总建筑面积9.5万平方米，新增自动化高架冷库0.82万吨、土建冷库2.56万吨，是深圳东部首个集冷链仓储、总部办公、商业展示、智能分拨、供应链服务平台等功能于一体的智慧冷链综合体。

深圳特区报记者 易东 通讯员 吴平衡

【编辑:李润泽】

3.2.3、中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程

13-28

中标通知书

招标编号：HBSI-202008FI-106001001

深圳市顺洲建设集团有限公司：

你方于2021年04月22日所递交的中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：14710440.22元
工期：120日历天。
工程质量：合格
安全目标：
项目经理：阳忠
技术负责人/总工程师：
中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到中国银行股份有限公司荆门分行（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2021年05月06日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

（GF－2017－0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人（全称）：中国银行股份有限公司荆门分行

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程。

2. 工程地点：湖北省荆门市象山大道以东、深圳大道以南、运动公园以北（象山大道188号红星公园里五期商业综合体）。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：银行自筹。

5. 工程内容：详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

中国银行股份有限公司荆门分行本部用房装修及附属工程，包含施工图纸全部内容（含装修、幕墙、消防、结构加固、电气、弱电、给排水等），详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月28日。

计划竣工日期：2021年10月28日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合有设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件，建设工程经验收合格的标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾壹万零肆佰肆拾贰圆贰角贰分（¥ 14710440.22元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟柒佰壹拾玖圆捌角玖分（¥ 181719.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：_____/_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____阳 忠_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2021__年__6__月__25__日签订。

十、签订地点

本合同在__湖北省荆门市象山大道53号__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__各方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖公章之日起__生效。

十三、合同份数

本合同一式__陆__份，均具有同等法律效力，发包人执__叁__份，承包人执__叁__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：荆门市象山大道53号

邮政编码：448000
法定代表人：喻 玮
委托代理人：
电　话：0724-2335942
传　真：
电子信箱：
开户银行：中行荆门分行营业部
账　号：569057519400

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B座5楼A座
邮政编码：518038
法定代表人：李 成
委托代理人：
电　话：0755-83211157
传　真：0755-83261679
电子信箱：1317650043@qq.com
开户银行：中国建设银行深圳石厦支行
账　号：44250100008800001386

通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6　　中国银行荆门分行本部大楼装修及附属工程

工程名称	中国银行荆门分行本部大楼装修及附属工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层 / 6040.85 m2
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2021年11月08日
项目负责人	阳忠	项目技术负责人	黄智	完工日期	2022年08月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合质量验收标准
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规范要求合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	质量合格
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022年10月28日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月28日	（公章） 项目负责人： 2022年10月28日	（公章） 项目负责人：阳忠， 2022年10月28日

3.3、拟派安全负责人业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	项目安全负责人名称	备注
1	科学城大科学装置集群中试转化基地项目精装修工程	913.502413	2025.6.5	2026.7.30	王进杰	/
2	深铁懿府学校及幼儿园精装修工程	5587.834558	2023.5.30	2023.8.29	王进杰	/

投标人提供近 5 年（2021 年 1 月 1 日至今）担任过拟派本项目相对应岗位的的最具代表性的已竣工类似工程业绩，以竣工验收时间为准

3.3.1、科学城大科学装置集群中试转化基地项目精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2209-440311-04-01-190571010001

标段名称： 科学城大科学装置集群中试转化基地项目精装修工程

建设单位： 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价： 913.502413万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 孔令显

本工程于 2025-04-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-20

查验码：JY20250512627643

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

装72

合同编号：JC-HT-2025-015

科学城大科学装置集群中试转化基地项目精装修工程合同

（上册）

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目精装修工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

项目经理姓名：孔令显 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442022202307610

本工程于 2025 年 04 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目精装修工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于公明街道全宏一路北侧，虾地路西侧，土地用途为工业用地（M1），用地面积 33378.21 ㎡，容积率为 3.25，总建筑面积 12.45 万㎡，计容建筑面积暂定 10.68 万㎡，其中工业厂房约 9.3 万㎡，产业配套及其他配套用房 1.38 万㎡，设置 2 层地下室。具体以政府部门批准的最终方案为准。

结构形式：以设计图纸内容为准

层 / 幢：/。

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光明发改备案(2022)0369 号

资金来源：国有资金 100%

二、工程承包范围

包括但不限于室内精装修招标施工图纸的全部内容的施工，包括室内装修、电气、给排水、场地清理清运、环境及成品保护等、竣工图编制、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、验收、送电、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，以及与总包及招标方指定分包工程的施工配合管理；必要的二次深化设计工作；

以上施工内容承担符合设计和施工要求的责任，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

按照《深圳市住房和建设局关于进一步规范建筑工程施工许可证业务办理的通知》等相关规定，

乙方必须配合与科学城大科学装置集群中试转化基地项目施工总承包单位签订相关管理协议，并负责办理政府主管部门要求的相关报建手续。

施工界面划分：

主体总包单位	室内精装修单位
1. 主体阶段按精装修图纸预埋点位； 2. 负责精装修区域所有套管与洞口的封堵、门洞修补； 3. 按图纸预留精装修单位给排水接驳口（给水预留至户内，排水管立管及预留口）； 4. 精装修区域普通照明配电箱及进线由总包负责安装，4 栋宿舍强电户内箱及进线由总包单位负责施工； 5. 所有精装修区域的消防工程、电梯工程、智能化工程、空调工程由总包单位负责实施，点位需按精装修图纸施工； 6. 防火门由总包单位负责安装（包括门洞封堵）。	1. 负责精装修区域总包预留给排水接驳口之后的安装； 2. 负责精装修区域的普通照明末端点位安装及布管穿线，负责 4 栋宿舍强电户内箱的出线到末端点位的安装； 3. 配合主体单位开设吊顶区域内智能化点位、消防点位及空调百叶的孔位； 4. 负责精装修区域(电梯厅、大堂、公区走廊、宿舍、公共卫生间)装修工程。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：

☐土石方工程	☐土方：m^3 ☐石方：m^3 ☐运距：km	☐门窗工程	☐门窗面积：m^2
☐边坡与基坑支护工程	☐边坡长度：m ☐边坡高度：m ☐基坑周长：m ☐基坑深度：m	☐建筑智能工程	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☐地基与基础工程	☐桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m ☐其他基础形式：	☐通风空调工程	☐使用面积：m^2 ☐冷负荷：RT（冷吨）
☐主体结构工程	☐钢筋混凝土☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☐景观绿化工程	☐面积：m^2
☑装饰、装修及幕	☑装修面积：m^2	☐电梯工程	☐升降电梯：部

墙工程	□幕墙：m^2		□自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网	☑燃气工程	□户数：户 □管长：m
☑电气工程	☑强电系统 ☑弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）其他工程

包含设计蓝图所示内容、合同附件 11 工作界面划分表所包含其它等合同范围约定的其他工程等。

三、合同工期

开工日期：以监理人签发的开工令日期为准

竣工日期：2025 年 12 月 29 日

合同工期总日历天数：180 历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的"合格"标准。工程创优目标：无。

五、合同价款

签约合同价款含增值税金额为人民币（大写）玖佰壹拾叁万伍仟零贰拾肆元壹角叁分（¥9135024.13 元）；其中不含增值税金额为人民币（大写）捌佰叁拾捌万零柒佰伍拾陆元零捌分（¥8380756.08 元），增值税率为 9%，增值税税金为人民币（大写）柒拾伍万肆仟贰佰陆拾捌元零伍分（¥754268.05 元），（开具增值税专用发票）

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税酬金不变，增值税税金根据国家

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年6月5日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖印章后生效。

（以下无正文）

（本页为合同签署页，无正文）

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司（公章）

地址：深圳市光明区玉塘街道田眷社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-88211937

传真：0755-88211937

开户银行：/

账号：/

邮政编码：518000

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司（公章）

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-83211157

传真：0755-83261679

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号：44250100008800001386

邮政编码：518038

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目精装修工程

验收日期：2026年7月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
深圳市建辰投资发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目精装修工程				
工程地点	光明区公明街道全宏一路北侧，虾地路西侧	建筑面积	124488.23㎡	工程造价	913.502413万元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上： 13 层	
	框架结构			地下： 2 层	
施工许可证号	2209-440311-04-01-19057104 2025-0810				
开工日期	2025 年 10 月 25 日		验收日期	2026 年 7 月 30 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报（登记）〔2025〕062号	
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 深圳市建辰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位					
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董子龙
副组长	周伟、周胜清
组员	吴凯民、黄楚婷、段鹏飞、谢宝亮、宋平平、莫剑、李佳乐、孔令显、连万福、黄智、阳忠、陈湘明、陈土华、李土江、王进杰、李雨成、余镇洲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董子龙	宋平平、段鹏飞、孔令显、连万福、阳忠、李土江
建筑设备安装工程	周伟	莫剑、黄智、陈湘明、陈土华、王进杰
工程质控资料	吴凯民	黄楚婷、李佳乐、李雨成、余镇洲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 12项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	同意验收	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	同意验收	2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 15项，其中： 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
电梯	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 _____/_____项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 _____/_____项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 _____/_____项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 _____/_____项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董子龙	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		
2	吴凯民	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	机电工程师		
3	周伟	深圳市建辰投资发展有限公司	项目负责人		
4	黄楚婷	深圳市建辰投资发展有限公司	档案管理		
5	段鹏飞	航天规划设计集团有限公司	项目负责人		
6	周胜清	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
7	谢宝亮	广东重工建设监理有限公司	总监代表		
8	莫剑	广东重工建设监理有限公司	水电专监		
9	宋平平	广东重工建设监理有限公司	土建专监		
10	李佳乐	广东重工建设监理有限公司	监理资料员		
11	孔令显	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理		
12	连万福	深圳市顺洲建设集团有限公司	执行经理		
13	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人		
14	王进杰	深圳市顺洲建设集团有限公司	安全主任		
15	阳忠	深圳市顺洲建设集团有限公司	装饰工程师		
16	陈湘明	深圳市顺洲建设集团有限公司	电气工程师		
17	陈土华	深圳市顺洲建设集团有限公司	质量负责人		
18	李士江	深圳市顺洲建设集团有限公司	施工员		
19	李雨成	深圳市顺洲建设集团有限公司	资料员		
20	余镇洲	深圳市顺洲建设集团有限公司	资料员		
21					
22					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、代建、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年7月30日	2026年7月30日	2026年7月30日	2026年7月30日	年 月 日


中建一局

3.3.2、深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440300-47-01-700878001001

标段名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：5587.834558万元

中标工期：165天

项目经理(总监)：郭孝龙

本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-23

查验码：5439528268179513 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程合同

合同编号：STZY-0408/2023

（共两册，第一册）

工程名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023 年 5 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南，广深高速以北，临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米，计容建筑面积 53.5 万平方米，含住宅、商业、学校，幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及幼儿园精装修。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

1、深铁懿府 5 号地块学校精装修，包括地下负三层至地上六层，其中室内装饰部分约 29000㎡，含室内装饰及机电各专业。室外连廊及架空层部分约 14000㎡，含天花吊顶、独立柱立面及相关机电各专业。不含机房及设备间。具体以施工图为准。

2、深铁懿府 2 号地块幼儿园精装修，包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、保安亭及电动挡车柱等，面积约 3994㎡。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 20 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数165天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾柒万捌仟叁佰肆拾伍元伍角（¥55,878,345.58元）；

其中：不含暂列金暂定价为¥ 49,928,345.58 元（其中不含税价¥ 45,805,821.63元，增值税金额¥ 4,122,523.95元，增值税税率为9%），暂列金额为 ¥ 5,950,000.00元（其中不含税价¥ 5,458,715.60元，增值税金额¥ 491,284.40元，增值税税率为9%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟零玖元肆角（¥ 884,009.40 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾伍万元（¥ 5,950,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月；



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包人(盖章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区福田一路1016号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：
项目主管部门经办人及电话：	张瀚之 13691854591	项目主管部门审核人：郑军
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89987835	合约部门审核人：刘天晨
承包人(盖章)：	**深圳市顺洲建设集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号彩虹研发大楼B栋五楼A座	
电　　话：	0755-83211150	传　　真：0755-83261679
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行	开户全名：深圳市顺洲建设集团有限公司
账　　号：	44250100008800001386	邮政编码：518038
承包人经办人：	吴镇洪	承包人经办人电话：15816858554
合同签署地点：	**深　圳**	
时　　间：	**2023 年 5 月 30 日**	

变更说明：

关于深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）申报施工许可情况说明

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）情况进行以下说明：

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程中标通知书上的中标价为：5587.834558万元，其中包含深铁懿府学校及幼儿园精装修工程。

本次申报施工许可证范围为深铁懿府学校精装修工程部分，申请施工面积为： 43000㎡，合同清单价为：4846.535744元。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023 年 7 月 3 日

关于深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）申报施工许可情况说明二

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）施工单位中标通知书中建设单位与此次申报建设单位不一致情况进行以下说明：

施工单位中标通知书中建设单位深圳地铁置业集团有限公司与此次申报的建设单位深圳地铁前海国际发展有限公司两家同属于深圳市地铁集团有限公司全资子公司，受深圳市地铁集团有限公司委托，深圳地铁前海国际发展有限公司由深圳地铁置业集团有限公司代为管理，因此在项目招标过程中，招标文件中第三章第8点中注明：“本招标项目由深圳地铁置业集团有限公司作为招标人开展招标工作，完成招标后，中标人与开发主体深圳地铁前海国际发展有限公司签订施工合同”。

本项目确为招投标项目，在填写表单信息中，在施工招投标信息一栏，查询多次均查询不到编号为

2016-440300-47-01-700878001001

施工单位中标通知书，迟迟无法进行下一步上传，所以只能在表单中是否招投标项目一栏暂勾选为否上传。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023年7月14日

竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）

验收日期：2023 年 8月29日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）				
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	/	工程造价	4846.535744万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 3 层		
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679932	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月21日	验收日期	2023年8月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、郭孝龙
组员	周坤、陈欢、杨明、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、陈嘉孟、王琦、李雪雁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	王艳刚、郭孝龙
建筑设备安装工程	林宇飞	魏源锋、石峰瑞、纪文全、吴松、陈华耀、李燕容、陈湘明、陈嘉孟
工程质控资料	王晨晓	黎秋菊

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人		
2	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人		
3	王琦	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
4	陈嘉孟	深圳市市政设计研究院有限公司	专业设计师		
5	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		
6	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	陈欢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
8	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		
10	郭孝龙	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		
11	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	林宇飞	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人		
13	陈湘明	深圳市顺洲建设集团有限公司	电气工程师		
14	王进杰	深圳市顺洲建设集团有限公司	安全员		
15	陈华耀	深圳市顺洲建设集团有限公司	给排水工程师		
16	李燕容	深圳市顺洲建设集团有限公司	暖通工程师		
17	李土江	深圳市顺洲建设集团有限公司	施工员		
18	张宸	深圳市顺洲建设集团有限公司	质量员		
19	黎秋菊	深圳市顺洲建设集团有限公司	资料员		
20	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

1F-22

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市南山区懿府第一幼儿园

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市南山区懿府第一幼儿园				
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	/	工程造价	6210236.02万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、郭孝龙
组员	陈欢、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李土江、王进杰、林江涛、黎秋菊、夏明程

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	王艳刚、郭孝龙
建筑设备安装工程	林宇飞	陈华耀、李燕容、陈湘明
工程质控资料	王晨晓	黎秋菊

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人		
2	王惠桢	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人		
3	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
4	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		
5	陈欢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		
6	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		
7	郭孝龙	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人		
8	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人		
9	林宇飞	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人		
10	陈湘明	深圳市顺洲建设集团有限公司	电气工程师		
11	王进杰	深圳市顺洲建设集团有限公司	安全员		
12	陈华耀	深圳市顺洲建设集团有限公司	给排水工程师		
13	李燕容	深圳市顺洲建设集团有限公司	暖通工程师		
14	李土江	深圳市顺洲建设集团有限公司	施工员		
15	张宸	深圳市顺洲建设集团有限公司	质量员		
16	黎秋菊	深圳市顺洲建设集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	2023年9月1日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

第一章、项目管理班子人员配备表及相关说明

拟派项目团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郭孝龙	建造师	建造师证	一级	粤144201720185 1497	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	黄智	高级工程师	职称证	高级	200922852	建筑	本单位	/	/
建筑工程师	梁建海	工程师	职称证	中级	粤中职证字第020010210152 1 号	建筑	本单位	/	/
建筑工程师	林宇飞	工程师	职称证	中级	粤中职证字第110200730452 6 号	建筑	本单位	/	/
给排水工程师	陈华耀	工程师	职称证	中级	360061630120 0	给排水	本单位	/	/
机电工程师	刘纪东	高级工程师	职称证	高级	200300104789 4	智能化	本单位	/	/
暖通工程师	李燕容	工程师	职称证	中级	粤中职证字第090010211078 2 号	暖通	本单位	/	/
造价工程师	闫炜明	造价师	注册造价师证	一级	建【造】112144000073 07	工程造价	本单位	/	/
结构工程师	叶土河	工程师	职称证	中级	J114466	结构工程	本单位	/	/
安全负责人	王进杰	工程师	安考 C 证	/	粤建安 C3（2012）0007633	建筑	本单位	/	/
质量负责人	张宸	质量员	上岗证	/	044161079441 6002226	/	本单位	/	/

安全员	王旭	安全员	安考C证	/	粤建安C3（2013）0004353	/	本单位	/	/
安全员	苏华艺	安全员	安考C证	/	粤建安C3（2020）0002173	/	本单位	/	/
施工员	李土江	施工员	上岗证	/	044161029441 6003553	/	本单位	/	/
施工员	李有平	施工员	上岗证	/	044161029441 6003554	/	本单位	/	/
质量员	李华娟	质量员	上岗证	/	044161069441 6015001	/	本单位	/	/
材料员	林江涛	材料员	上岗证	/	044161119441 6010879	/	本单位	/	/
资料员	黎秋菊	资料员	上岗证	/	044161149441 6013881	/	本单位	/	/
机械员	张永锋	机械员	上岗证	/	044161129441 6006091	/	本单位	/	/
劳务员	李雨豪	劳务员	上岗证	/	044171139441 7003525	/	本单位	/	/

4、履约评价

履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	校舍及校园环境维修改造工程	优秀	四川省食品药品学校	2026.01.15	/
2	校内零星修缮项目	优秀	深圳技师学院	2026.5.7	/
3	中国银行深圳华丽支行装修工程项目	优秀	中国银行股份有限公司深圳东门支行	2026.2.2	/

投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

4.1、校舍及校园环境维修改造工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	四川省食品药品学校		评价期限	2025 年 7 月 11 日 至 2025 年 9 月 16 日	
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	李成		项目负责人 及联系方式	李正文、0755-83211157	
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座				
工程名称	校舍及校园环境维修改造工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	峨眉山市名山路南段 216 号四川省食品药品学校内		工程合同价	232.670008 万元	
合同开工日期	2025 年 7 月 11 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 20 日	合同工期	40 天
实际开工日期	2025 年 7 月 11 日	实际竣工日期	2025 年 9 月 16 日	实际工期	67 天
四、履约评价分项得分					
分　项　内　容				得　分	
1、机构人员配备				20	
2、技术经济实力				19	
3、工程质量及实施过程管理				20	
4、工期控制				20	
5、协调配合与服务				20	
合计				99	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2026年 1月 15日					
评价等级	优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐				

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.2、校内零星修缮项目

合同履约评价表（施工）

项目名称	校内零星修缮项目
建设单位	深圳技师学院
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司
合同金额	289.18 万元
施工周期	2025 年 4 月 8 日—2025 年 12 月 31 日

合同履约情况

序号	服务内容	执行情况
1	**人员管理：** ① 合同签订后，承包人投标承诺的项目主要管理人员（项目经理、技术负责人、专职质量、安全生产管理人员等）到位情况； ② 现场配备的项目管理机构、项目管理人员及施工人员（专业、职称、人数、能力等）与工程建设规模和技术安全要求匹配情况及现场常驻情况。	优☑、良☐、中☐、差☐
2	**质量管理：** ① 施工质量是否满足设计或规范要求，是否按照投标文件、施工图纸、工程量清单以及相关规范施工； ② 是否按照规定履行建筑材料的申报和进场验收、送检手续； ③ 是否按检测规程进行建筑材料检测； ④ 是否按程序组织分项、分布工程和隐蔽工程验收； ⑤ 施工期间，因施工质量问题限期整改情况； ⑥ 是否存在不履行保修义务或拖延履行保修义务的行为； ⑦ 对于涉及结构安全的质量问题，是否按照《房屋建筑工程质量保修办法》规定立即向发包人及主管部门报告，或采取安全防范措施； ⑧ 是否存在承包人负责的维修质量未经发包人验收签字的行为； ⑨ 是否存在擅自修改工程设计文件的，或未按批准的设计文件施工的，或偷工减料或弄虚作假降低工程质量标准的行为； ⑩ 是否存在违反有关工程质量强制性条文的行为，且拒不整改的行为。	优☑、良☐、中☐、差☐
3	**安全、文明施工：**	优☑、良☐、中☐、差☐

	① 专职安全生产管理人员配置情况； ② 安全生产责任制度及目标管理情况； ③ 安全教育和班前安全活动开展情况； ④ 安全检查自查自纠、应急管理情况； ⑤ 现场“五牌一图”、“四口五临边”安全防护设置情况；重大危险源、危险区域设置安全警示标志、标牌情况； ⑥ 现场施工人员配戴安全帽、安全带等安全防护用品使用情况； ⑦ 临时用电是否符合用电安全规范； ⑧ 机械设备、消防安全等是否满足要求； ⑨ 项目完工是否做到工完场清。	
4	**进度管理：** ① 是否按规定及时制定并报批各种施工进度计划，或者如需调整总进度计划提前报审核批准； ② 是否按合同采取积极措施保障工期，及时检查进度执行情况或发现进度拖延，及时采取有效措施纠偏； ③ 是否按合同工期，如期完工移交。	优☒、良☐、中☐、差☐
总体评价	该单位履约情况总体评价：优秀 2026.5.7	
评价等级	优☒、良☐、中☐、差☐	
备注	1、服务没有执行到位的情况说明 2、若为全校性、跨部门服务合同，还需提供相关部门满意度调查表	

4.3、中国银行深圳华丽支行装修工程项目

履约评价

（评价单位）名称	中国银行股份有限公司深圳东门支行		评价期限	2025 年 10 月 21 日至 2026 年 1 月 26 日	
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	李成 0755-83211157		项目负责人：胡国初、技术负责人：黄智		
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座				
工程名称	中国银行深圳华丽支行装修工程项目		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	1646576.16 元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	天
实际开工日期	2025.10.21	实际竣工日期	2026.1.26	实际工期	70 天
四、履约评价分项得分					
分　项　内　容				得　分	
中国银行深圳华丽支行装修工程项目				92 分	
合计					
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2026 年 2 月 2 日					
评价等级	优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐				

说明：1.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5、获奖情况

投标人获奖情况表

奖项名称	获奖工程名称	颁奖机构	获奖时间
2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	发展大厦 2 号楼提升工程	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月
2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	江口县农村信用合作联社业务用房装修工程	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月
2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月
2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月
2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月

注：提供近五年内（2021 年 1 月 1 日至今）投标人自认为最具代表性的相关的项目奖项（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 注：附获奖证书扫描件。时间以获奖证书上的时间为准。

5.1、发展大厦 2 号楼提升工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 发展大厦2号楼提升工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：发展大厦 2 号楼 1-14 层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等，具体以招标工程量清单及施工图为准。

二〇二四年十二月

5.2、江口县农村信用合作联社业务用房装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程 工程荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室内装修工程、安装工程及后期保修。

二〇二四年十二月

5.3、中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：本工程装修范围5层（部分）、7层（整层）、14层（整层）、37层（部分）、40层（部分）包含消防，门窗，电气照明，通风与空调，建筑给排水和供暖等工程装修

二〇二二年十二月三十一日

5.4、神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：惠林酒店（公寓）酒店部分及住宅部分装饰装修工程施工图纸及招标工程量清单的全部工作内容

二〇二二年十二月三十一日

5.5、宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3# 楼改造工程设计施工一体化 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：本工程 1# 综合试验楼、2# 和 3# 中试厂房改造的施工、设备采购及安装调试

二〇二二年六月十六日

6、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职务	职称	证书名称	执业资格	备注
1	何亮	项目经理	工程师	注册证	注册一级建造师	/
2	黄智	技术负责人	高级工程师	职称证	/	/
3	阳忠	装修工程师	高级工程师	注册证	注册一级建造师	/
4	胡国初	装修工程师	高级工程师	注册证	注册一级建造师	/
5	郭孝龙	装修工程师	高级工程师	注册证	注册一级建造师	/
6	王延信	装修工程师	高级工程师	注册证	注册一级建造师	/
7	曾维艳	装修工程师	工程师	注册证	注册一级建造师	/
8	邱万里	土建工程师	高级工程师	注册证	注册一级建造师	/
9	刘纪东	机电工程师	高级工程师	注册证	注册一级建造师	/
10	陈湘明	电气工程师	工程师	职称证	/	/
11	李燕容	暖通工程师	工程师	职称证	/	/
12	闫炜明	造价师	/	注册造价师证	注册一级造价师	/
13	王进杰	安全负责人	初级工程师	安考 C 证	/	/
14	李颖盛	质量负责人	工程师	上岗证	/	/
15	苏华艺	专职安全员	/	安考 C 证	/	/
16	董以红	专职安全员	/	安考 C 证	/	/
17	李土江	施工员	助理工程师	上岗证	/	/

18	庄建宁	施工员	助理工程师	上岗证	/	/
19	林宇飞	施工员	助理工程师	上岗证	/	/
20	游晓立	机电施工员	助理工程师	上岗证	/	/
21	秦瑶	质量员	/	上岗证	/	/
22	罗春宜	材料员	/	上岗证	/	/
23	黎秋菊	资料员	/	上岗证	/	/
24	黄敏霞	劳务员	/	上岗证	/	/

注：

1、投标人应对照《资信要素构成表》中相应要求提供相关证明材料扫描件。

2、本表格式可扩展

项目经理-何亮

使用有效期：2026年09月02日
-2027年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：何亮

性　　别：男

出生日期：1979年05月19日

注册编号：粤1432009201006284

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-15至2028-08-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何亮

个人签名：何亮

签名日期：2026.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年09月26日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9101892



姓　　名：何亮

性　　别：男

出 生 年 月：1979年05月19日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月08日

有 效 期：2026年01月08日　　**至** 2029年03月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年01月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名：何亮

性　　别：男

身份证号：432322197905194515

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：

持证人签名：何亮

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08073010300000561

普通高等学校

毕业证书



学生　何亮　性别男，一九七九 年 五 月十九 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 工程造价管理 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城建职业技术学院　校（院）长：万世民印

二〇〇五 年 六 月 三十 日

证书编号：130441200506001136

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亮　　社保电脑号：808274030　　身份证号码：432322197905194515　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	705127	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				17696.66	8327.84		8076.0	2961.32			740.44			426.56		443.12	111.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf57086490 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人-黄智

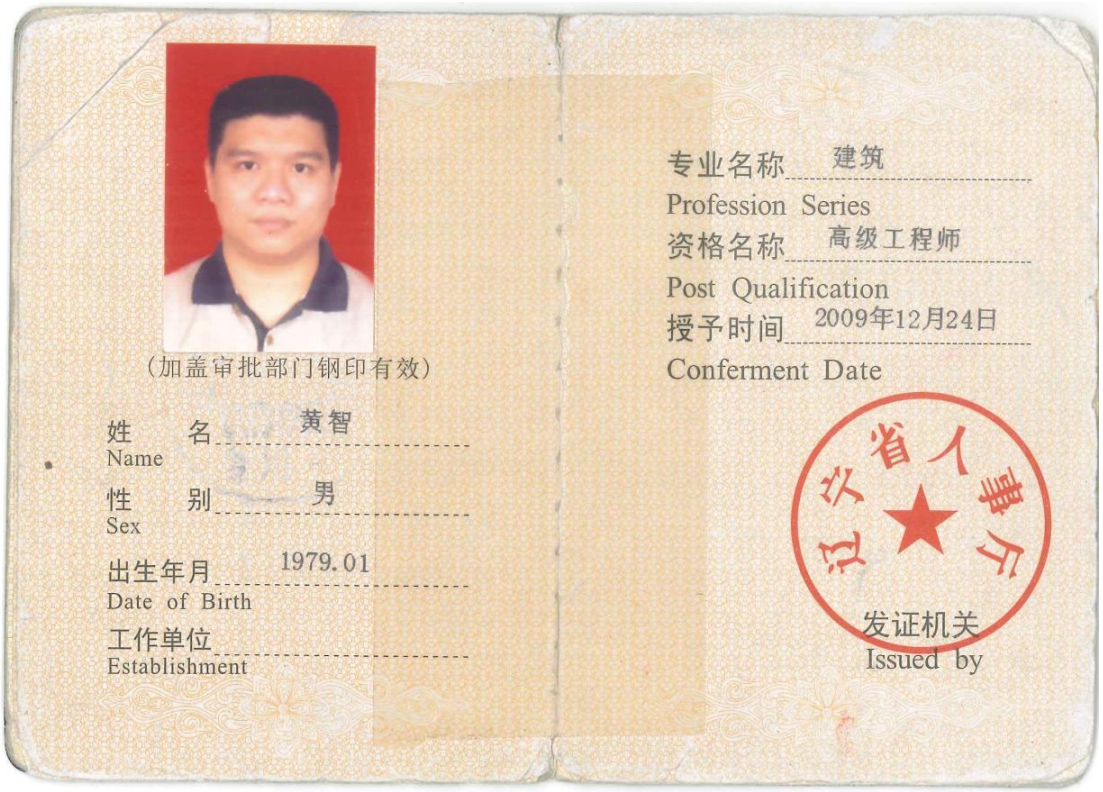


编号：200922852
NO.

辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name：黄智

性　别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1979.01

工作单位 Establishment：

专业名称 Profession Series：建筑

资格名称 Post Qualification：高级工程师

授予时间 Conferment Date：2009年12月24日

发证机关 Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01947896

学生 黄智 性别 男，

一九七九 年 一 月 日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年 六 月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

二〇〇二年 六月三十日

学校编号：11845120020501251

姓名 黄智

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区创业路28号现代城华庭4栋17E



公民身份号码 440803197901242 91X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2025.07.22-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智　　社保电脑号：604412895　　身份证号码：440803197901242911X　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2026	08	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2026	09	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2026	10	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
合计				18742.84	8820.16			8076.0	2961.32			740.44		457.36		568.32	142.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf56c21d44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

装修工程师-阳忠

使用有效期：2026年07月09日
-2027年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：阳忠

性　　别：男

出生日期：1971年05月06日

注册编号：粤1442014201426047

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

阳忠

个人签名：阳忠

签名日期：2026.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年12月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2015）0003025



姓　　名： 阳忠

性　　别： 男

出 生 年 月： 1971年05月06日

企 业 名 称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2015年05月22日

有 效 期： 2024年02月26日　　至 2027年05月21日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 02 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：阳忠

身份证号：362101197105061916

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

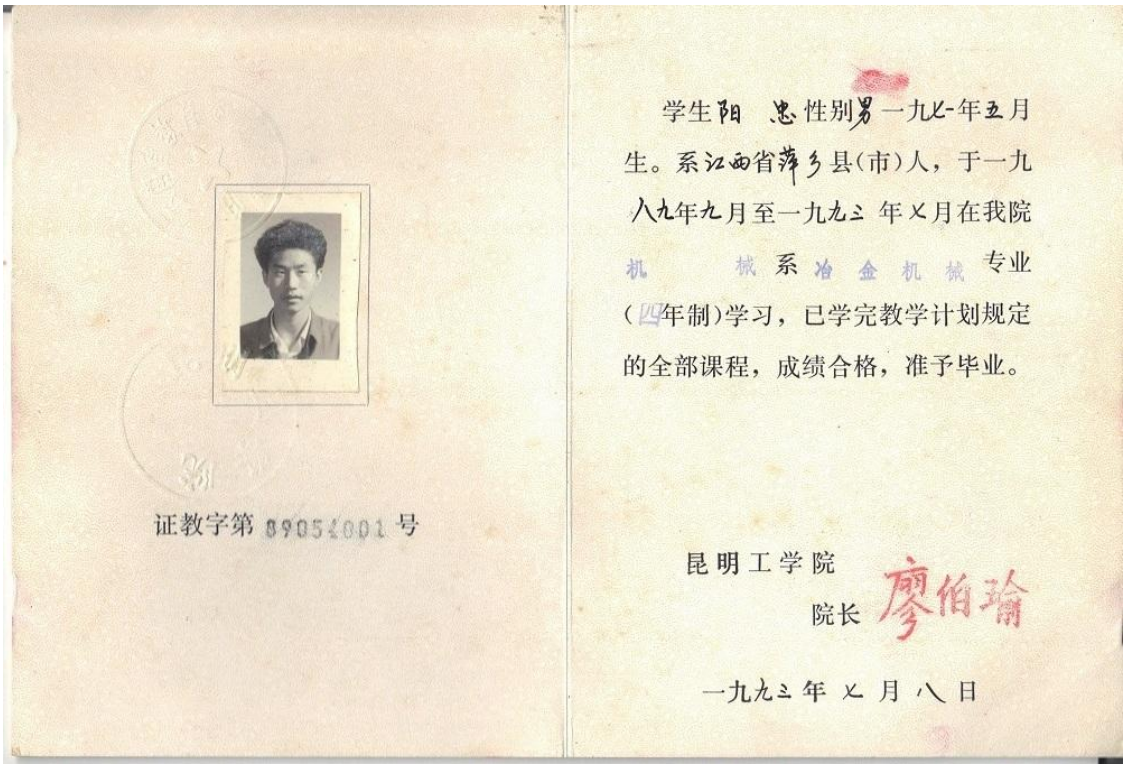
证书编号：2303001144351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



证教字第 89054001 号

学生阳 忠 性别男 一九七一年五月生。系江西省萍乡县(市)人，于一九八九年九月至一九九三 年六月在我院机 械 系冶 金 机 械 专业(四年制)学习，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

昆明工学院

院长 廖伯瑜

一九九三年六月八日



姓名 阳 忠

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 5 月 6 日

住址 江西省赣州市章贡区南河路25号D栋3单元305室

公民身份号码 362101197105061916



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 赣州市公安局章贡分局

有效期限 2012.03.28-2032.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳忠　　社保电脑号：609025877　　身份证号码：362101197105061916　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4751	38.01	4751	38.01	9.5
2026	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4751	38.01	4751	38.01	9.5
2026	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4751	38.01	4751	38.01	9.5
2026	10	705127	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4751	38.01	4751	38.01	9.5
合计				16655.68	8327.84		2221.1	740.44			740.44		443.36	512.36			128.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf57097f9b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

装修工程师-胡国初

使用有效期：2026年09月04日
-2027年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡国初

性　　别：男

出生日期：1977年08月03日

注册编号：粤1442009200914378

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡国初

签名日期：2026.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2009年12月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0000727



姓　　名：胡国初

性　　别：男

出 生 年 月：1977年08月03日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年03月01日

有 效 期：2025年02月11日　　至 2028年02月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年02月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：胡国初

身份证号：362422197708030017

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00007810

学生 胡国初 性别 男，

1977 年 8 月 3 日生，于 1995 年

9 月至 1999 年 7 月在本校

土木工程一系 建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：叶书记

校 名：北京建筑工程学院

1999年 7月 9 日

学校编号：9995079

姓 名 胡国初

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 8 月 3 日

住 址 广东省深圳市龙岗区岭背路3号沙湾英郡年华花园1栋3单元16C



公民身份号码 362422197708030017

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.10.09-2032.10.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡国初　　社保电脑号：609992047　　身份证号码：362422197708030017　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	705127	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				17696.66	8327.84		8076.0	2961.32			740.44			426.24		443.84	110.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5709759t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

装修专业技术负责人-郭孝龙

使用有效期：2026年08月03日
-2027年01月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郭孝龙

性　　别：男

出生日期：1989年03月04日

注册编号：粤1442017201851497

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)
建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026、8、3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年12月06日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2019）9000239



姓　　名： 郭孝龙

性　　别： 男

出 生 年 月： 1989年03月04日

企 业 名 称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2019年02月14日

有 效 期： 2025年01月14日　　**至** 2028年02月13日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：郭孝龙

身份证号：371525198903043016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 郭孝龙 性别 男，一九八九年 三 月 四 日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301201105004533

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 郭孝龙

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 4 日

住址 山东省冠县定远寨镇魏家庄村7号



公民身份号码 371525198903043016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 冠县公安局

有效期限 2015.11.24-2035.11.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭孝龙　　社保电脑号：800583259　　身份证号码：371525198903043016　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	08	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	09	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	10	705127	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计				16763.68	8381.84		2221.1	740.44			740.44		445.36	320.32			130.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5708d40w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

装修专业技术负责人-王延信

使用有效期：2026年06月29日
-2026年12月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王延信

性　　别：男

出生日期：1973年05月24日

注册编号：粤1412016201624819

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-25至2027-01-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王延信

个人签名：王延信

签名日期：2026.6.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9100621



姓　　名：王延信

性　　别：男

出 生 年 月：1973年05月24日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年09月15日

有 效 期：2026年08月13日　　至 2029年09月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

说　明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalidif altered.
2. Valid only when steel-secaled by corresponding unit.
3. For personal proper use only.

河南省高、中级资格证书请登录“河南职称网”查询验证
（网址：www.hnzcw.gov.cn，www.hnzc.gov.cn）

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
（高级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：No 00423587

从事专业 Speciality：建筑工程建造

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省工程系列高级考核认定委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2018.11

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文件号：豫职改【2019】19号



姓名 Full Name：王延信　　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1973.05　　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南省第二建设集团有限公司

证书编号 Credentials No.：B05180900099

2019 年 3 月13 日



毕业证书

王延信 同志，河南 省(市、自治区)焦作 县(市)人，参加 工业与民用建筑 专业专科考试，于一九九六 年十二 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第221254 号

一九九六 年十二 月



姓 名 王延信

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 5 月 24 日

住 址 河南省焦作市马村区东孔庄3－78号

公民身份号码 410804197305244098



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 焦作市公安局马村分局

有效期限 2012.06.11-2032.06.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王延信　　社保电脑号：810843837　　身份证号码：410804197305244098　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	705127	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84		2221.1	740.44			740.44			426.56		443.12	111.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5708baf4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

装修专业技术负责人-曾维艳

使用有效期：2026年07月01日
-2026年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：曾维艳

性　　别：女

出生日期：1982年02月10日

注册编号：粤1442014201527034

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曾维艳

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2015年02月05日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0007006



姓　　名：曾维艳

性　　别：女

出 生 年 月：1982年02月10日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年10月16日

有 效 期：2024年09月30日　　至 2027年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：曾维艳

身份证号：430411198202101027

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 曾维艳 性别 女，一九八二年 二 月 十 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 艺术设计学 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001940

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓名 曾维艳

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 2 月 10 日

住址 湖南省衡阳市珠晖区和平乡湖东村跃进村民组附1号

公民身份号码 430411198202101027



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 衡阳市公安局珠晖分局

有效期限 2017.04.06-2037.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾维艳　　社保电脑号：606378205　　身份证号码：430411198202101027　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3486	6.97	3486	27.88	6.97
2026	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3486	6.97	3486	27.88	6.97
2026	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3486	6.97	3486	27.88	6.97
2026	10	705127	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3486	6.97	3486	27.88	6.97
合计				16655.68	8327.84		2221.1	740.44			740.44		433.24	171.84			117.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf57087188 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

土建工程师-邱万里

使用有效期：2026年10月08日
- 2027年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邱万里

性　　别：男

出生日期：1979年01月21日

注册编号：粤1442017201740409

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-04-08至2029-04-07)
建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邱万里

签名日期：2026.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0007863



姓　　名：邱万里

性　　别：男

出 生 年 月：1979年01月21日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2017年09月29日

有 效 期：2026年08月13日　　**至** 2029年09月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　邱万里

性　别 Sex　男

身份证号码 ID Card No.　222403197901210431

证书编号 Certificate No.　2021013B171

专业名称 Profession　建筑工程管理

资格名称 Post　高级工程师

授予时间 Date of Issue　2021年1月1日

审核人章 Verifies the person seal

发证机关 Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01284982

学生 邱万里 性别 男，

一九七九年 一月二十一日生，于一九九八年

九月至 二〇〇一年 七月在本校

建筑施工与管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月 九日

学校编号：10191120010600110

姓 名 邱万里

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 1 月 21 日

住 址 长春市绿园区建阳街我爱
我家1栋4门207室



公民身份号码 222403197901210431

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局

有效期限 2009.08.05-2029.08.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱万里　　社保电脑号：647020633　　身份证号码：222403197901210431　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	705127	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84		2221.1	740.44			740.44			426.56		443.12	111.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf56d176ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

机电工程师-刘纪东

使用有效期：2026年07月31日
-2027年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘纪东

性　　别：男



出生日期：1976年12月24日

注册编号：粤1442014201426046

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)
建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)
机电工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘纪东

签名日期：2026.7.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年12月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0003027



姓　　名：刘纪东

性　　别：男

出 生 年 月：1976年12月24日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月22日

有 效 期：2024年03月20日　　至 2027年05月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：刘纪东

身份证号：130503197612240310

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：刘纪东

身份证号：130503197612240310

证书编号：65132030034000487

参加机电一体化工程(独立本科段)　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河　北　省
高等教育自学考试委员会
2006 年 12 月 30 日

高　等　院　校
河北科技大学
2006 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.06 01923204





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘纪东　　社保电脑号：641121231　　身份证号码：130503197612240310　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	08	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	09	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	10	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				20096.32	10048.16			2262.0	754.04			754.04		703.28		799.36	199.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf56d19535 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

电气工程师-陈湘明



江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: No 12135118



江西诚益建设有限公司

工作单位:

3600616301202

非国有管理号:

查询查询网址: www.ythrss.gov.cn

陈湘明

姓　　名:

430381198407115012

身份证号:

工程师

资格名称:

电气工程及其自动化

专业名称:

2016 年 12 月 23 日

批准日期:

鹰职称办【2016】15 号

批复文件:

签发单位盖章:

2016 12 30

签发日期: 年 月 日

湖南省普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘明 性别 男，一九八四年 七 月十一日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 艺术设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南省第一师范学校 校（院）长：唐小平

证书编号：120341200606001153 二〇〇六年 六 月 十 日

本证书由湖南省教育科学研究院制作，可在 www.chsi.com.cn 进行查询。

姓 名 陈湘明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 7 月 11 日

住 址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A



公民身份号码 430381198407115012

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.16-2038.08.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湘明　　社保电脑号：621161038　　身份证号码：430381198407115012　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	705127	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				17696.66	8327.84		8076.0	2961.32			740.44			426.56		443.12	111.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf56c31347 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

暖通工程师-李燕容



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 0900102110782号

李燕容 于二〇〇八年十二月，经 湛江市暖通工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 暖通工程师 资格。特发此证

湛江市人事局

发证机关：湛江市人事局

二〇〇九 年 三 月 二十日

毕 业 证 书



学生 李燕容 性别 女，生于一九八二年 七月四 日，于二００二年 九月至二００六年 七月在广州华南商贸职业学院 学校会计电算化 专业(专科)学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，经参加高等教育学历文凭考试，成绩合格，准予毕业。

身份证号码： 440804820704052

证 书 编 号： 66440100021021438

全国高等教育自学考试指导委员会印制

No. 00203797

发证单位(章)

就读学校(章)

二００六年 七 月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕容　　社保电脑号：616916775　　身份证号码：440804198207040526　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
2026	08	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
2026	09	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
2026	10	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
合计				18742.84	8820.16			8076.0	2961.32			740.44		457.36		368.32	142.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf56c20d49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

一级造价工程师-闫炜明

使用有效期：2026年09月22日
-2026年12月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：闫炜明

性　　别：男

出生日期：1981年10月06日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]11214400007307

有效期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘用单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

个人签名：闫炜明

签名日期：2026.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月30日

普通高等学校



毕业证书

学生　闫炜明　性别　男，　1981　年　10 月　06 日生，于　2005　年　09 月至　2007　年　06 月在本校　专科起点　建筑环境与设备工程　专业　2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：石家庄铁道学院　　校（院）长：王岳森

证书编号：101071200705001961　　2007　年　06 月　28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫炜明　　社保电脑号：807623515　　身份证号码：132331198110061911　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	705127	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16655.68	8327.84			2221.1	740.44			740.44		426.56		343.12	111.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5709cd28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人-王进杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0007633



姓　　名：王进杰

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月28日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年07月20日

有　效　期：2024年07月02日　　至 2027年07月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：王进杰

身份证号：440803198810280712

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

788

成人高等教育

毕业证书



学生 王进杰 性别 男，一九八八年 十 月二十八日生，于 二〇二三 年 三 月至 二〇二五 年 六 月在本校 土木工程 专业， 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学 校 长：马清方印

证书编号：107095202505908782 二〇二五 年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 王进杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 10 月 28 日

住 址 广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001



公民身份号码 440803198810280712

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.18-2039.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进杰　　社保电脑号：626111235　　身份证号码：440803198810280712　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
2026	08	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
2026	09	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
2026	10	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
合计				18742.84	8820.16			8076.0	2961.32			740.44		457.36		368.32	142.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf57178a03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人-李颖盛

证书编码：04423107000010000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李颖盛

身份证号：　440802198707160812

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：李颖盛

身份证号：440802198707160812

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

成人高等教育



毕业证书

学生 李颖盛 性别 男，一九八七年 七 月 十六 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000467

二〇一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李颖盛　　社保电脑号：632978744　　身份证号码：440802198707160812　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6505.14	1040.82	520.41	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6505	52.04	6505	52.04	13.01
2026	08	705127	6505.14	1040.82	520.41	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6505	52.04	6505	52.04	13.01
2026	09	705127	6505.14	1040.82	520.41	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6505	52.04	6505	52.04	13.01
2026	10	705127	6505.14	1040.82	520.41	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6505	52.04	6505	52.04	13.01
合计				10275.28	5137.64			1211.1	403.74			403.74		233.18		369.44	92.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf56c2aaf3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

专职安全员-苏华艺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0002173



姓　　名：苏华艺

性　　别：男

出 生 年 月：1988年06月17日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有　效　期：2025年11月21日　　至 2029年01月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　苏华艺　性别 男 ,一九八八 年 六 月 十七 日生,于

二〇二三 年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202306120091　二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230122105　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch



姓 名 苏华艺

性 别 男　民 族 汉

出 生 1988 年 6 月 17 日

住 址 广东省化州市林尘镇林尘新村102号

公民身份号码 440982198806172736



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2019.06.28-2039.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏华艺　　社保电脑号：606752718　　身份证号码：440982198806172736　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	08	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	09	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	10	705127	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计				16763.68	8381.84			2221.1	740.44			740.44		445.36		520.32	130.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5716b61p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

专职安全员-董以红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0002633



姓　　名：董以红

性　　别：女

出 生 年 月：1989年04月30日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月23日

有　效　期：2024年11月06日　　至 2027年03月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：董以红

身份证号：421126198904303122

证书编号：65420176072106892

参加 园林　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 00913066　1012

姓 名 董以红

性 别 女　民 族 汉

出 生 1989 年 4 月 30 日

住 址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室



公民身份号码 421126198904303122

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.03.02-2041.03.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董以红　　社保电脑号：626630756　　身份证号码：421126198904303122　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	10	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
合计				15300.17	7200.08			6729.4	2422.68			605.76		362.64		117.68	117.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf56c3df8y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

施工员-李士江



证书编码：04416102944160035553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李士江

身份证号：　440804199407280553

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：李士江

身份证号：440804199407280553

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142329

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 李士江 性别男， 1994 年 7 月 28 日生，于 2014 年 9 月

至 2017 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育

专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号： 100067201706009290 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 李士江

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 7 月 28 日

住 址 广东省湛江市坡头区坡头镇伏波村3号



公民身份号码 440804199407280553

中华人民共和国

居 民 身 份 证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2019.01.30-2029.01.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李士江　　社保电脑号：637442626　　身份证号码：440804199407280553　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	08	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	09	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	10	705127	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计				16763.68	8381.84			2221.1	740.44			740.44		445.36		320.32	130.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf56c1ffbv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-庄建宁

证书编码：04416102944160035 61

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　庄建宁

身份证号：　445222198812130639

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：庄建宁

身份证号：445222198812130639

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　庄建宁　性别　男　一九八八年　十二月　十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年　六　月在本校　工商企业管理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州华南商贸职业学院　校（院）长：

证书编号：13927120100600631　　二〇一〇年　六　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄建宁　　社保电脑号：626175232　　身份证号码：445222198812130639　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2026	08	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2026	09	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2026	10	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
合计				18742.84	8820.16			8076.0	2961.32			740.44		457.36		368.32	142.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5715d9b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-林宇飞

证书编码：04418102944180035557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林宇飞

身份证号：44082519810205443X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：林宇飞

身份证号：44082519810205443X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142314

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　林宇飞　性别　男，

一九八一年 二 月 五 日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

计算机科学与技术　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：广东工业大学

二〇〇三 年 六 月三十日

学校编号：11845120030601251

中华人民共和国教育部监制

No. 01547897

姓 名 林宇飞

性 别 男　民 族 汉

出 生 1981 年 2 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001



公民身份号码 440825198102054 43X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2019.12.17-2039.12.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林宇飞　　社保电脑号：632978704　　身份证号码：440825198102054 43X　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2026	08	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2026	09	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
2026	10	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	52.0	6500	52.0	13.0
合计				18742.84	8820.16			8076.0	2961.32			740.44		822.48		713.24	178.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5716e210 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

机电施工员-游晓立



证书编码：04423103000010000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：游晓立

身份证号：441323199402091019

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：游晓立

身份证号：441323199402091019

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 游晓立 性别 男，一九九四年 二 月 九 日生，于二〇一八年 二 月至二〇二〇年 七 月在本校 电子信息工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函【2001】212号

证书编号：127655202006000163

二〇二〇 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓 名 游晓立

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 2 月 9 日

住 址 广东省惠东县白花镇太阳村委阳一队27号



公民身份号码 441323199402091019

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2020.06.28-2040.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游晓立　　社保电脑号：638563947　　身份证号码：441323199402091019　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	08	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	09	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	10	705127	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计				16763.68	8381.84			2221.1	740.44			740.44		445.36		320.32	130.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf570778be ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员-秦瑶

证书编码：04423107000010000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：秦瑶

身份证号：532224199309113117

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　秦瑶　性别 男，一九九三年 九 月 十一 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校　法学 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：北方民族大学　校（院）长：

证书编号：114071201605000987　二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 秦瑶

性别 男　民族 汉

出生 1993 年 9 月 11 日

住址 云南省宣威市倘塘镇旧堡村委会大罗汉树村52号



公民身份号码 532224199309113117

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　宣威市公安局

有效期限　2022.08.16-2042.08.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦瑶　　社保电脑号：646402847　　身份证号码：532224199309113117　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705127	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705127	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2026	10	705127	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
合计				17320.32	8660.16			2221.1	740.44			740.44		433.56		352.32	138.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5715bdc6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员-罗春宜

证书编码：04423111000001000282

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗春宜

身份证号：44152319900917760X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　罗春宜　，性别　女　，生于　一九九〇　年　九　月　十七　日，于　二〇一七　年　一　月在本校修完　二　年制　专　科　工程造价管理　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一七　年　一　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号：511618201706891034

No. X004654541

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

姓　名　罗春宜

性　别　女　　民　族　汉

出　生　1990　年　9　月　17　日

住　址　广东省陆河县水唇镇高塘村委会溪口村26号



公民身份号码　441523199009177 60X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　陆河县公安局

有效期限　2016.10.19-2036.10.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗春宜　　社保电脑号：631281434　　身份证号码：441523199009177760X　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	08	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	09	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	10	705127	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计				16763.68	8381.84			2221.1	740.44			740.44		445.36		520.32	130.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf57162068 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员-黎秋菊

证书编码：04416114944160138881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黎秋菊

身份证号：440923198907174626

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黎秋菊 性别 女 ，一九八九年 七 月 十七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑建龙

证书编号：105361200905119394 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]si.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎秋菊　　社保电脑号：616299878　　身份证号码：440923198907174626　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	705127	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				17696.66	8327.84			8076.0	2961.32			740.44		426.56		343.12	111.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf56c1b5fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳务员-黄敏霞

证书编码：04417113944170035 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄敏霞

身份证号：441281198109273626

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书



学生 黄敏霞 性别 女，生于一九八一年九 月二十日，于二００二年 九月至二００五 年 七 月在广州华南商贸职业学院 学校会计电算化 专业(专科)学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，经参加高等教育学历文凭考试，成绩合格，准予毕业。

身份证号码： 441281198109273626

证 书 编 号： 66440100021021874

全国高等教育自学考试指导委员会印制

No.00159841

广东省自学考试委员会 发证单位(章)

就读学校(章)

二００五年 七 月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敏霞　　社保电脑号：608268021　　身份证号码：441281198109273626　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	12.6	6300	50.4	12.6
2026	08	705127	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	12.6	6300	50.4	12.6
2026	09	705127	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	12.6	6300	50.4	12.6
2026	10	705127	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	12.6	6300	50.4	12.6
合计				10778.0	5072.0			4709.5	1614.72			403.74		231.84		362.88	90.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf56c127bd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、承诺函

承诺函（一）

致：深圳福汇创新发展有限公司（招标人）

我单位参加贵司华强北 OPC 服务中心改造项目施工总承包（项目名称） 工程（工程编号：2609-440304-04-01-277264001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市顺洲建设集团有限公司

日 期：2026 年 11 月 06 日