标段编号： 2510-440305-04-05-977331003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2026年11月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件。
3	投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表》；2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件；3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹

		天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）。
4	投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件3中规定格式及要求提供《投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况一览表》；2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验

		收报告关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；3、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
5	投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件4中规定格式及要求提供《投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表》；2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材

		料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件；3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
6	投标人拟派的项目经理	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件 5 中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》；2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工

		程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；3、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。
7	项目管理班子人员配备情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件6中规定格式及要求提供《项目管理班子人员配备情况表》；2、投标人须提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术

		工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。3、投标人须提供拟派人员相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件，以及拟派人员近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件，退休人员不得作为参加本项目的人员。
8	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中建三局第二建筑工程有限公司（加盖公章）	企业性质	☐民营☑国有 ☐其他：
注册地址	广东省深圳市南山区南山街道前海路 0169 号	注册资金	50000 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级		
投标人简介	公司成立于 1952 年，前身是中国人民解放军华东野战军第 99 师，是国家“一五”时期 156 项重点工程建设的骨干队伍，曾被授予“工业建设的先锋，南征北战的铁军”“抗震救灾先进集体”等荣誉称号。公司先后优质高效地承建了多项工业厂房，例如南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）、吉阳智能装备制造基地一期项目施工工程、苏州英威腾三期高端装备制造项目、智能网联产业孵化园二期项目 EPC 工程总承包项目、融腾康制造基地项目 EPC 工程总承包、康大产业基地城市更新单元项目施工总承包工程、联赢大厦项目施工总承包、绿十字全球生产基地及销售管理中心项目、博纳智谷厂区(二期)新建厂房项目、广联智汇大厦项目施工总承包工程、深圳市凤凰塘家股份合作公司征地返还地块二（暂定名）项目施工总承包工程、三一长沙锂能灯塔工厂施工总承包工程、年产 200 亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）、科芯华讯大厦项目施工总承包工程等项目。在 70 余年的发展历程中，公司 8 次问鼎鲁班奖、2 次詹天佑大奖、6 次詹天佑奖优秀住宅小区金奖、30 项国家级优质工程奖，创 400 多项高等级优质工程，通过国家高新技术企业认定，多项成果获国家级工法、国家科技进步奖和国家级专利。在深圳前海，公司仅用 82 天，高品质履约建造“前海之窗”，再一次刷新“深圳速度”，定义前海新的建造标准，迎接了习近平总书记等国家领导人对前海的视察，得到社会各界的赞扬。		
联系方式	投标员：吴文成	电话：0755—26069305	电子邮箱：3065770235@qq.com
	地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号		邮编：518054

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

二、投标人“三体系”认证情况



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

认证证书编号：00626Q00774R1001

兹 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91410000171071866G

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求
GB/T 50430-2017 工程建设施工企业质量管理规范

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰专业承包、起重设备安装工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2026 年 07 月 16 日 至 2029 年 07 月 15 日

再认证审核时间：2026 年 06 月 25 日 至 2026 年 06 月 29 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

证书有效性查询：中心网站 www.qac.com.cn 和下方二维码

全国认证认可信息公共服务平台

中质协质量保证中心 证书专用章（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2026 年 07 月 16 日

扫描二维码可查询证书有效性及监督审核执行情况

中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

认证证书编号：00626Q00774R1001

兹 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91410000171071866 6

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰专业承包、起重设备安装工程专业承包。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2026 年 07 月 16 日 至 2029 年 07 月 15 日

再认证审核时间：2026 年 06 月 25 日 至 2026 年 06 月 29 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

证书有效性查询：中心网站 www.qac.com.cn 和下方二维码

全国认证认可信息公共服务平台

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2026 年 07 月 16 日

扫描二维码可查询证书有效性及监督审核执行情况

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

认证证书编号：**00626E00632R701**

兹 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91410000171071866G

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰专业承包、起重设备安装工程专业承包。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2026 年 07 月 16 日 至 2029 年 07 月 15 日

再认证审核时间：2026 年 06 月 25 日 至 2026 年 06 月 29 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

证书有效性查询：中心网站 www.qac.com.cn 和下方二维码

全国认证认可信息公共服务平台

中质协质量保证中心 证书专用章（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2026 年 07 月 16 日

扫描二维码可查询证书有效性及监督审核执行情况

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

认证证书编号：00626S00630R701

兹 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91410000171071866G

注册地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

审核地址：中国·广东省·深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

认证范围

建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，机电工程施工总承包，钢结构工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装饰专业承包、起重设备安装工程专业承包。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2026 年 07 月 16 日 至 2029 年 07 月 15 日

再认证审核时间：2026 年 06 月 25 日 至 2026 年 06 月 29 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

证书有效性查询：中心网站 www.qac.com.cn 和下方二维码

全国认证认可信息公共服务平台

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2026 年 07 月 16 日

扫描二维码可查询证书有效性及监督审核执行情况

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

三、投标人2021年10月1日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）

投标人2021年10月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	成都青白江万达广场商业1#楼及地下室
2	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	周口开元万达广场
3	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	延安万达文化旅游小镇项目
4	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	浪琴山花园三期A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B#裙房、垃圾房及地下室
5	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	金象城商业综合体03栋商业裙房及车库项目
6	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	新乡万达广场
7	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	南京国际健康城实验学校
8	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	南京理工大学体育中心工程
9	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	深圳国际交流学校建设项目总承包工程
10	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12	深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件；

2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

1. 国家优质工程奖-成都青白江万达广场商业 1#楼及地下室



2. 国家优质工程奖-周口开元万达广场



3.国家优质工程奖-延安万达文化旅游小镇项目



4.国家优质工程奖-浪琴山花园三期A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B#裙房、垃圾房及地下室



5. 国家优质工程奖-金象城商业综合体 03 栋商业裙房及车库项目



6. 国家优质工程奖-新乡万达广场



7. 国家优质工程奖-南京国际健康城实验学校



8. 国家优质工程奖-南京理工大学体育中心工程



9. 国家优质工程奖-深圳国际交流学校建设项目总承包工程



中建二局第二建筑工程有限公司

你单位施工总承包的深圳国际交流学校建设项目总承包工程 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

10. 国家优质工程奖-深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

中建二局第二建筑工程有限公司

你单位承建的 深圳宝安福城万达广场二次装饰装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：2# 裙楼 1F-3F 和 3# 裙楼 1F-4F 室内公共区域装饰装修、室内给排水工程、电气照明工程、智能建筑工程、通风与空调工程

二〇二二年十二月二十一日

四、投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等	570044.37	2022年06月23日	深圳市
2	汉京花园项目施工总承包工程	总建筑面积约541304.89㎡，另配建公共配套设施17285㎡	302974.80	2021年12月06日	深圳市
3	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	22.21万㎡，建设生产厂房+配套设施	86949.75	2022年01月21日	深圳市
4	王台旧村改造项目三期	总建筑面积为556719㎡，包括住宅、集体经济发展用房、社区用房、12班幼儿园等	234186.00	2023年07月18日	青岛市
5	天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目主体总承包工程	总建筑面积为318962㎡，包括住宅、商业、幼儿园等	163736.49	2026年05月12日	深圳市
6	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）	项目总占地148亩，建设生产厂房、动力中心、库房等	49520.43	2022年03月15日	南京市
7	科芯华讯大厦项目施工总承包工程	总建筑面积为109083m²，项目拟建两栋塔楼、三层地下室	67494.03	2026年01月31日	深圳市

8	联赢大厦项目施工总承包	总建筑面积为67546.71㎡，本项目含2栋建筑，一栋厂房、一栋宿舍楼	25268.20	2023年08月10日	深圳市
9	康大产业基地城市更新单元项目施工总承包工程	总建筑面积121971.90㎡，业态包含无污染厂房面积58000㎡、配套宿舍31000㎡、商业服务、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室等	35000.00	2022年9月30日	深圳市
10	羊台书苑建设施工总承包	建筑面积总计约305479㎡，包括学校、住宅、保障房、宿舍、办公用房	156658.96	2020年12月08日	深圳市
11	南山区科技联合大厦工程施工总承包	总建筑面积约22.5万㎡，建设企业总部大楼	100680.00	2020年12月16日	深圳市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明

等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

（一）南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

1. 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130002001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价：570044.3785万元(设计费109.33元/平方米、（BIM）技术应用费20元/平方米，建安工程费投标浄下浮15.01%，工程保险费暂按暂定价560.424万元)

中标工期：总工期948日历天，施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起 120天。

项目经理(总监)：刘国全

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-29

查验码：2218640583586888

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括02-02，03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡。不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米

资金来源：国有资本100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：满足发包人要求的设计，初步设计、施工图设计、专项设计（绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV变电站意向方案、智能化等）、BIM技术应用、竣工图编制、施工配合服务及EPC项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容：中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计，深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下：

1）中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作，含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容；另外，还包含南区7#厂房地上部分施工图的设计。

2）深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作，含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容；不包含7#厂房地上部分施工图的设计。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容：

1）中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积391250㎡部分的施工除首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容；

2）深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积309280㎡部分的施工以及首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

三、合同工期

合同工期总日历天数：948 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00 元（含税）；

其中：

（1）设计费__¥109.33__元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00元）；

（2）（BIM）技术应用费¥20元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明措施费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00元）；建安工程费中标净下浮率为15.01%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过¥5,604,240.00元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目，承包人需就本合同项下的全部合同义务（含违约赔偿责任）向发包人承担完全连带责任。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月23日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 壹拾肆 份，发包人执 陆 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022 年 6 月23日

统一社会信用代码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年 6 月23日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786

3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2025 年 12 月 17 日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程					
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块		建筑面积	305828.71㎡	工程造价	239963.92394万元
结构类型	框架-抗震墙	层 数	地上：16/16/16/9/3/4层 地下：1/2/3层			
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/			
开工日期	2022年5月20日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司					
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司					
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共20项，其中： 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核定符合要求17项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	
14	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
16	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵志龙 注册号：4407726-003 有效期：至2027年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年12月17日	2025年12月17日	2025年12月17日	2025年12月17日	2025年12月17日

GD-E1-914/6

（二）汉京花园项目施工总承包工程

1. 中标通知书

汉京Hanking.

中标通知书

致：中建二局第二建筑工程有限公司

根据汉京花园项目施工总承包工程招标文件及贵司提交的投标文件，经过我司招标领导小组批准，确定贵司为汉京花园项目施工总承包工程中标单位。承包范围详见招标文件、图纸及相关资料全部工程内容。

请贵司注意以下事项：

1、尽快办理必要的手续（按政府行业要求）。

2、如因贵司原因发生以下情况（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定期限前签订合同，本中标通知书作废，并且我司保留进一步追偿的权利。

本次合同总价(人民币)

（小写）：¥3029748067.74 元（含安全文明措施费¥62325379.8 元）

（大写）：叁拾亿零贰仟玖佰柒拾肆万捌仟零陆拾柒元柒角肆分

贵司须自接到本中标通知书后 30 天内，指派投标授权人与我司完成合同签订，并安排进场施工事宜。

谨此函告！

深圳市新建投资发展有限公司

2021 年 12 月 1 日

（虚线处需加盖招标人和投标人双方的公章）

回　执

致：深圳市新建投资发展有限公司

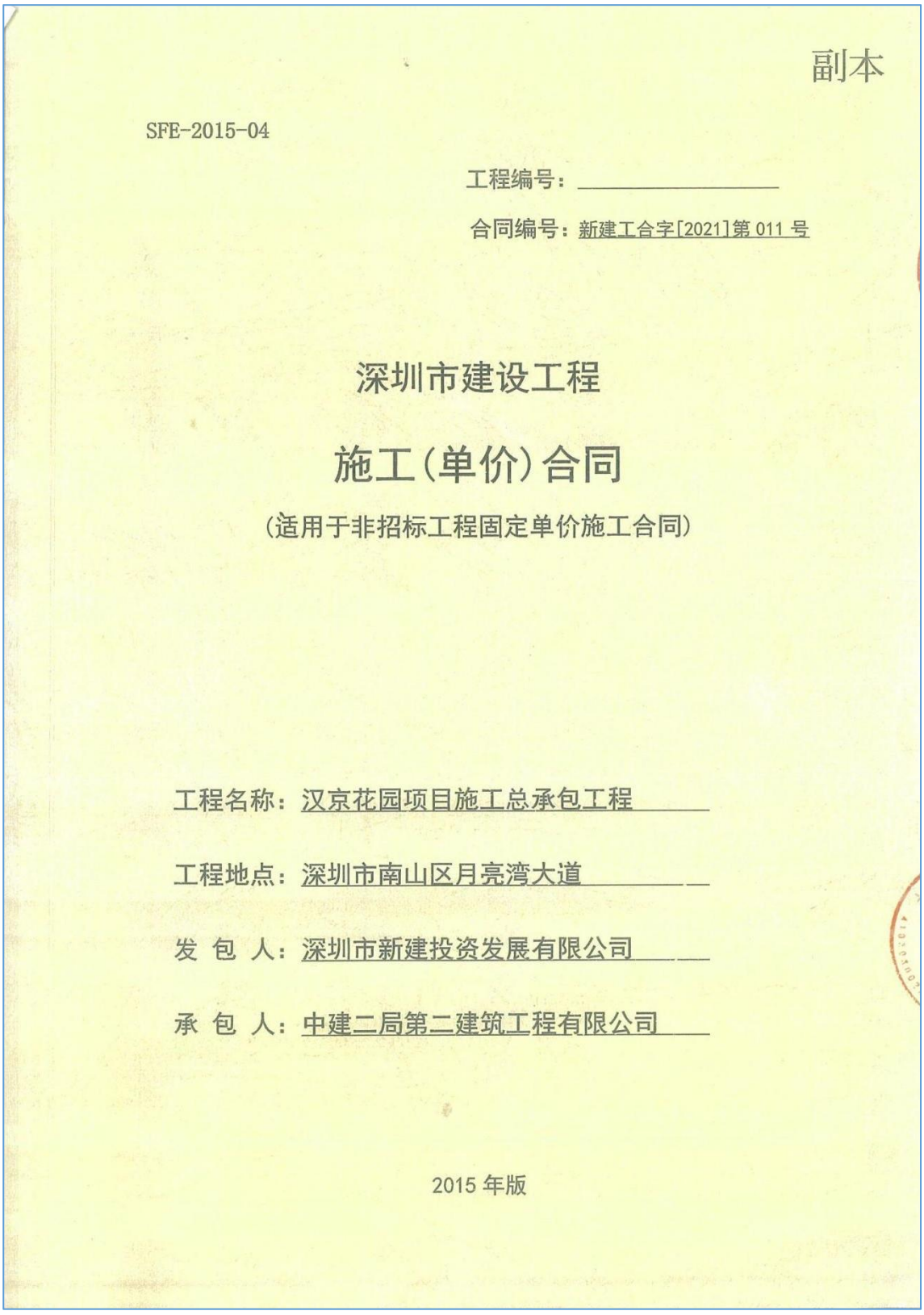
今收到贵司发来的关于汉京花园项目施工总承包工程的中标通知书，我司完全接受本次招标文件及报价过程中双方约谈的各项要求，并于 2021 年 12 月 31 日前完成合同签署。

顺祝商祺！

中建二局第二建筑工程有限公司

2021 年 12 月 2 日

2.合同关键页



副本

SFE-2015-04

工程编号：_____

合同编号：新建工合字[2021]第 011 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汉京花园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区月亮湾大道

发 包 人：深圳市新建投资发展有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：*深圳市新建投资发展有限公司*

承包人(全称)：*中建二局第二建筑工程有限公司*

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：*汉京花园项目施工总承包工程*

工程地点：*本工程位于深圳市南山区南山街道，南侧临前海路，北侧临月亮湾大道，西侧临月前一路*

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：*该项目位于深圳市南山区月亮湾大道，本地块呈规则矩形，南北长约 240 米，东西长约 265 米，总体地势平整，建设用地面积：62870.7 平方米，容积率 6.0，总建筑面积约 541304.89 平方米，地下车库面积约 112300 平方米，地面架空车库约 17608.79 平方米，计规定容积率建筑面积约为 377224 平方米。另配建公共配套设施 17285 平方米（其中包含一处 21 班幼儿园），不计入规定容积率建筑面积。*

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 *100*%；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为汉京花园项目基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、室内外装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、电梯安装工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　　（☑金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　　(☑通风　☑空调　　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　(☑室外电气　☑电气照明　　□其它_____　）；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统　☑信息网络系统　　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____);				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板 (砖) ☑吊顶 □其它_____);				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：*2021* 年 *12* 月 *20* 日；

计划竣工日期：*2026* 年 *1* 月 *4* 日；

合同工期总日历天数 *1477* 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：*合格*

五、签约合同价

人民币（大写）*叁拾亿零贰仟玖佰柒拾肆万捌仟零陆拾柒元柒角肆分*（*¥3029748067.74* 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）*陆仟贰佰叁拾贰万伍仟叁佰柒拾玖元捌角*（*¥62325379.8* 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：*2021* 年 *12* 月 *6* 日；

订立地点：*深圳市南山区*

发包人和承包人约定本合同自*签字及盖章*后成立。

本合同一式*捌*份，均具有同等法律效力，发包人执*肆*份，承包人执*肆*份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300685378988X

地址：深圳市南山区登良路南侧汉京大厦 21C（21H）

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26716156

传真：

电子信箱：

开户银行：工行深圳高新园南区支行

账号：4000027209200351116

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91410000171071866G

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518054

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069320

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：8110301012800444412

（三）深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC)

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200111005001

标段名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：86949.75万元(设计费固定价1010.40万元，（BIM）技术应用费 20 元/平方米，建安工程费投标净下浮16%，工程保险费暂按固定价85.41万元。）

中标工期：848

项目经理(总监)：初广瑞

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-13

查验码：2656689032343974

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.合同关键页

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-003

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（正本）

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通产业园开发有限公司

承包人(全称)：**中建二局第二建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

项目概况：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。项目（一期）总投资约 110000 万元。

资金来源：国有资本 100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：满足发包人要求的设计，初步设计（除建筑专业）、施工图设计、专项设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 技术应用、施工配合服务等。包括但不限于基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人

防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及白蚁防治工程、竣工图编制、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，亦应包括招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

（五）承包人保证已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件承诺，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按发包人提供的方案设计进行下一步设计工作，负责按合同工期完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购及安装、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

（六）如设计成果不满足发包人技术要求的，发包人有权要求承包人修改设计成果直至满足发包人技术的要求，相关费用由承包人承担，工期不顺延。

（七）承包人的项目交付标准不能低于发包人已确定的方案设计，符合方案设计单位的效果呈现，由发包人及方案设计方对建成效果进行整体把控。

（八）项目竣工验收合格后，对发包人指定的区域进行精装修。（面积不超过 3500 ㎡）

（九）变压器根据发包人要求而定。

（十）环评、水保等相应设施应能满足项目实际需求。

（十一）其它内容：发包人虽未能明确列举，但是为了完成全部工程而需要执行的其他所有工作，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：848 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期以下达中标通知书之日起算：2022 年 1 月 13 日。

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2024 年 5 月 10 日。

施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起 60 天。

主体封顶日期：2023 年 6 月 30 日。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）

捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰圆整（¥ 869497500.00 元（含税）；

其中：

（1）设计费：固定总价包干，结算不调整；

人民币（大写）壹仟零壹拾壹万零肆仟圆整（¥ 10104000.00 元）；

（2）（BIM）技术应用费 20 元/平方米：以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写） 肆佰肆拾肆万贰仟叁佰圆整 （¥ 4442300.00 元）；

（3）暂定建安工程费：本合同最终结算价不超过 85409.71 万元（除（1）（2）（4）外的所有费用），采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明措施费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

（大写）人民币捌亿伍仟肆佰玖拾万柒仟壹佰圆整（¥854097100.00 元）；建安工程费中标净下浮率为 16 %。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过 85.41 万元。

人民币（大写）捌拾伍万肆仟壹佰圆整（¥ 854100.00 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年 月 日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 15 份，承包人执 7 份。

发包人：深圳市深汇通产业园开发有限公司（公章）	承包人：中建二局第二建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
2022 年 1 月 21 日	2022 年 1 月 21 日
统一社会信用代码： 91440300MA5GA0GK0M	统一社会信用代码： 914100001710718666
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 C 栋 607、608	地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号
邮政编码：518200	邮政编码：518000
电话：0755-36565669	电话：0755-26069320
电子信箱：546798190@qq.com	电子信箱：271748145@qq.com
开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行： 中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）
账号：755950833210105	账号：0320 4201 101

3.竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.5.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93㎡	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构 地下框架结构	层数	地上：21层 地下：1层		
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深汇通	项目负责人	/	
2		深汇通	副总经理	/	
3	刘升	华昌建设	工程顾问	工程师	刘升
4		华昌建设	工程顾问	工程师	
5		振强监理	总监	工程师	
6		振强监理	专监	工程师	
7		振强监理	专监	工程师	
8		振强监理	专监	工程师	
9		振强监理	专监	工程师	
10		振强监理	专监	工程师	
11		振强监理	监理员	工程师	
12		中建二局二公司	项目技术负责人	工程师	
13		中建二局二公司	项目经理	工程师	
14		中建二局二公司	生产经理	/	
15		中建二局二公司	项目总工	工程师	
16		中建二局二公司	项目副经理	工程师	
17		深圳地质	勘察项目负责人	高工	
18		深圳地质	土建专业负责人	工程师	
19		中建二局二公司	资料员	/	
20		中建二局二公司	监控经理	工程师	
21		中建海峡建筑有限公司	项目总工	工程师	
22		中建二局二公司	生产经理	工程师	
23		中建二局第二建筑工程有限公司	机电技术负责人	工程师	
24		深圳市建筑工程股份有限公司	给排水专业工程师	工程师	
25		中建二局二公司	机电生产经理	工程师	
26		中建二局二公司	机电总监	工程师	
27		中建二局二公司	给排水专业	工程师	
28		中建二局二公司	项目副经理兼技术负责人	助理工程师	
29		中建二局二公司	项目生产负责人	工程师	
30		中建二局二公司	电气工程师	高级工程师	
31		中建二局二公司	给排水工程师	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910㎡，规划总建筑面积228776.93㎡，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：赵志龙
注册号：4407726-003
有效期：至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王路伟
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

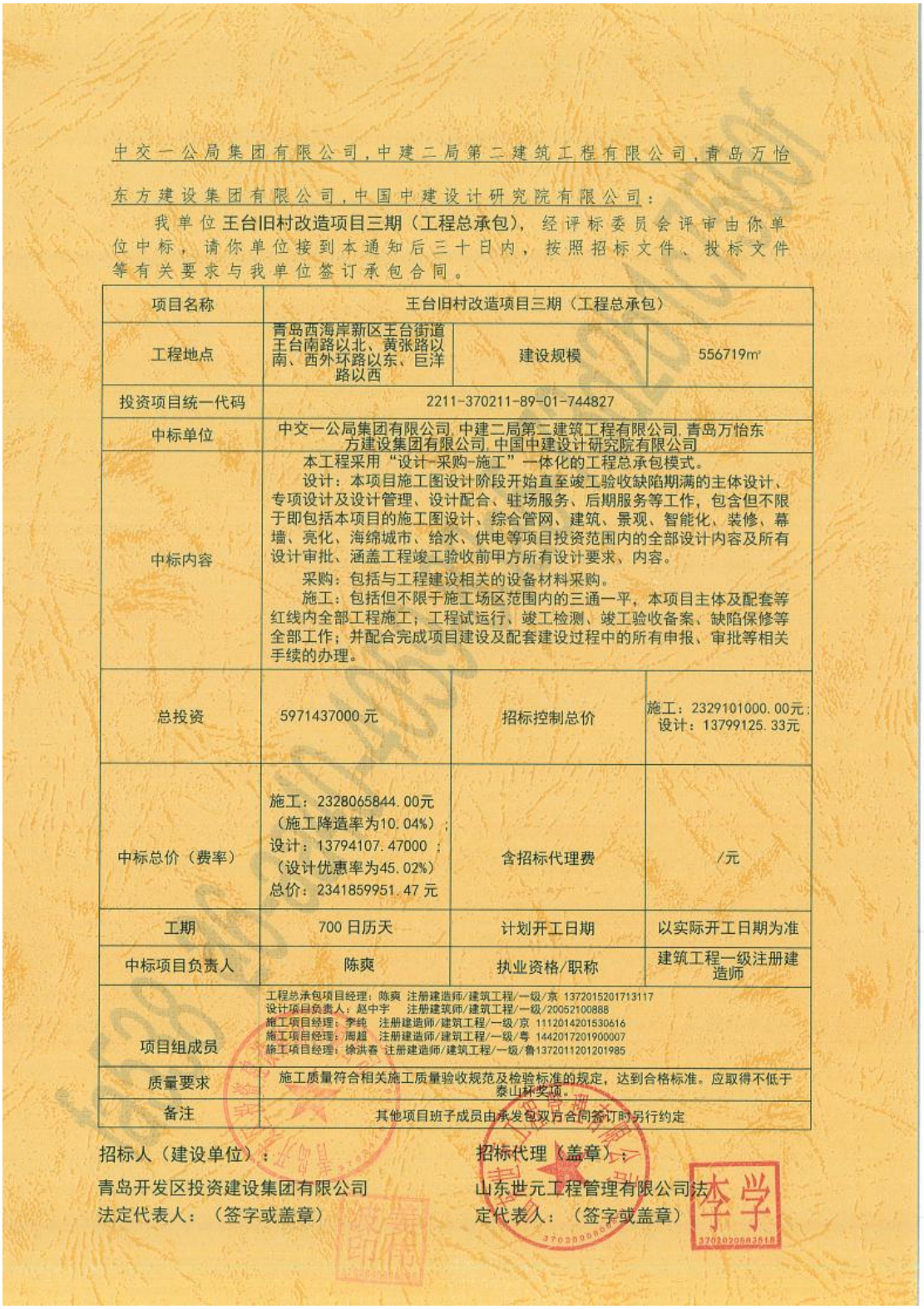
中华人民共和国注册监理工程师
徐超
注册号44032548
有效期2026.03.22
深圳市建强建设工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日

GD-E1-914/6

（四）王台旧村改造项目三期

1. 中标通知书



中交一公局集团有限公司，中建二局第二建筑工程有限公司，青岛万怡东方建设集团有限公司，中国中建设计研究院有限公司：

我单位王台旧村改造项目三期（工程总承包），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	王台旧村改造项目三期（工程总承包）		
工程地点	青岛西海岸新区王台街道王台南路以北、黄张路以南、西外环路以东、巨洋路以西	建设规模	556719㎡
投资项目统一代码	2211-370211-89-01-744827		
中标单位	中交一公局集团有限公司，中建二局第二建筑工程有限公司，青岛万怡东方建设集团有限公司，中国中建设计研究院有限公司		
中标内容	本工程采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。 设计：本项目施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作，包含但不限于即包括本项目的施工图设计、综合管网、建筑、景观、智能化、装修、幕墙、亮化、海绵城市、给水、供电等项目投资范围内的全部设计内容及所有设计审批、涵盖工程竣工验收前甲方所有设计要求、内容。 采购：包括与工程建设相关的设备材料采购。 施工：包括但不限于施工场区范围内的三通一平，本项目主体及配套等红线内全部工程施工；工程试运行、竣工检测、竣工验收备案、缺陷保修等全部工作；并配合完成项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。		
总投资	5971437000元	招标控制总价	施工：2329101000.00元；设计：13799125.33元
中标总价（费率）	施工：2328065844.00元（施工降造率为10.04%）；设计：13794107.47000；（设计优惠率为45.02%）总价：2341859951.47元	含招标代理费	/元
工期	700日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	陈爽	执业资格/职称	建筑工程一级注册建造师
项目组成员	工程总承包项目经理：陈爽 注册建造师/建筑工程/一级/京 1372015201713117 设计项目负责人：赵中宇 注册建筑师/建筑工程/一级/20052100888 施工项目经理：李纯 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112014201530616 施工项目经理：周超 注册建造师/建筑工程/一级/粤 1442017201900007 施工项目经理：徐洪春 注册建造师/建筑工程/一级/鲁1372011201201985		
质量要求	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准。应取得不低于泰山杯奖项。		
备注	其他项目班子成员由承发包双方合同签订时另行约定		

招标人（建设单位）：
青岛开发区投资建设集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章）

招标代理（盖章）：
山东世元工程管理有限公司法定代表人：（签字或盖章）

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第2023-0334-HD号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。

2023年6月22日

2.合同关键页

合同编号：KT20230700020

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

合同编号：KT20230700020

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：青岛开发区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、青岛万怡东方建设集团有限公司、中国中建设计研究院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就王台旧村改造项目三期的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：王台旧村改造项目三期。

2. 工程地点：位于青岛西海岸新区王台街道王台南路以北、黄张路以南、西外环路以东、巨洋路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：青黄发改开审[2023]9号。

4. 资金来源：专项资金。

5. 工程内容及规模：本项目位于青岛西海岸新区王台街道王台南路以北、黄张路以南、西外环路以东、巨洋路以西，项目拟建设高层住宅、社区用房、集体经济发展用房、12班幼儿园，同时进行地下室人防、精装、自来水、电力、室外绿化、道路铺装、硬化、管网等相关配套设施建设。总建筑面积为556719平方米，其中地上建筑面积约377776平方米（包括住宅283955平方米、集

体经济发展用房75805平方米、社区用房9383平方米、12班幼儿园6637平方米、出地面楼梯间及风井1996平方米），地下建筑面积约179015平方米，包括储藏室、地下车库等。及风井1996平方米），地下建筑面积约179015平方米。最高层数19层，最大建筑高度79.9米（最终建设规模以规划部门批准为准）。

6.工程承包范围：本工程采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。

设计：本项目施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作，包含但不限于即包括本项目的施工图设计、综合管网、建筑、景观、智能化、装修、幕墙、亮化、海绵城市、给水、供电等项目投资范围内的全部设计内容及所有设计审批、涵盖工程竣工验收前甲方所有设计要求、内容。

采购：包括与工程建设相关的设备材料采购。

施工：包括但不限于施工场区范围内的三通一平，本项目主体及配套等红线内工程施工；工程试运行、竣工检测、竣工验收备案、缺陷保修等全部工作；项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年7月18日。

计划开始现场施工日期：2023年7月31日。

计划竣工日期：2025年6月16日。

工期总日历天数：700天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，不低于泰山杯奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾叁亿肆仟壹佰捌拾伍万玖仟玖佰伍拾壹元肆角柒分（¥2341859951.47元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万肆仟壹佰零柒元肆角柒分（¥13794107.47元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒拾捌万零柒佰玖拾捌元伍角肆分（¥780798.54元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰拾叁亿贰仟捌佰零陆万伍仟捌佰肆拾肆元（¥2328065844.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿玖仟贰佰贰拾贰万伍仟陆佰贰拾元壹角伍分（¥192225620.15元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

（7）设计优惠率45.02%，施工降造率10.04%（优惠率0.04%）。

（8）本项目专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为1.0，附加调整系数为1.0，施工图设计阶段工作量占比45%。

2.合同价格形式：

本项目采用总价合同，工程量据实结算，最终以竣工结算审定值为准。

设计费以最终建安工程结算价款并依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定及投标取费标准进行结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈爽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及投标函附录（如果有）；

（4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（5）通用合同条件；

（6）承包人建议书；

（7）价格清单；

（8）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年7月18日订立。

九、订立地点

本合同在青岛市西海岸新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字签盖后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人各执伍份。

合同编号：KT20230700020

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司（合同章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91370211MA3DML8A4B

地址：山东省青岛市黄岛区庐山路57号办公2715

邮政编码：

法定代表人：姜伟波

委托代理人：

电话：0532-86986618

传真：

电子信箱：

开户银行：兴业银行青岛开发区支行

账号：522020100101766666

承包人1：中交一公局集团有限公司（合同章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91110000101700452

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：100024

法定代表人：韩国明

委托代理人：

电话：010-85538616

传真：010-65894249

电子信箱：fheb@cfhec.com
开户银行：交通银行北京马甸支行
账号：01-10-000264-01

承包人2：中建二局第二建筑工程有限公司（合同章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）
统一社会信用代码：91410000171071866G
地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号
邮政编码：518000
法定代表人：刘建钊
委托代理人：
电话：15712700583
传真：
电子信箱：
开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号：03204201101

承包人3：青岛万怡东方建设集团有限公司（合同章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）
统一社会信用代码：91370211163982272K
地址：青岛市黄岛区大场镇驻地
邮政编码：

法定代表人：丁召宪
委托代理人：
电话：0532-86868007
传真：
电子信箱：
开户银行：中国农业银行股份有限公司青岛大场分理处
账号：38131001040002644

承包人4：中国中建设计研究院有限公司（合同章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）
统一社会信用代码：91110000101122416J
地址：北京市海淀区三里河路15号中建大厦A座6层
邮政编码：100037
法定代表人：
委托代理人：
电话：010-88083787
传真：010-88083588
电子信箱：
开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部
账号：110907022510601

（五）天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目主体总承包工程

1. 中标通知书

本文件一式两份，双方各执一份

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

贵公司投标我公司“天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目主体总承包工程”招标项目。依据招投标相关法规，经过评标小组认真评议，确定贵公司为中标单位，中标价格（暂定）为：￥ 1,637,364,861.24 元（大写：壹拾陆亿叁仟柒佰叁拾陆万肆仟捌佰陆拾壹元贰角肆分，含9%增值税专用发票），承包方式为综合单价包干。

请贵公司收到中标通知书之日起3日内，予以回执并到我公司洽谈合同。

其余未尽事宜以招投标文件为准。

深圳市明芳置业房地产开发有限公司

2026年03月27日

回执单

深圳市明芳置业房地产开发有限公司：

我公司已收到贵公司“天樾和鸣花园项目及天锦大厦项目主体总承包工程”招标项目中标通知书，将严格按照招投标文件和中标通知书要求办理相关手续、签订合同。

中建二局第二建筑工程有限公司

2026年03月27日

2.合同关键页

SFD-2025-01

合同编号：SZMF-GC-2026-04-002-08-01

深圳市建设工程

施工(单价)标准合同

(适用于招标工程)

工程名称：天樾和鸣花园项目总承包工程

工程地点：光明区玉塘街道田寮路南面规划田恒路西面

发 包 人：深圳市明芳置业房地产开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市明芳置业房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天樾和鸣花园项目总承包工程

工程地点：光明区玉塘街道规划田恒路东面规划长白路南面

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2025）208号

工程规模及特征：08-01-1地块（即天樾和鸣花园项目）用地面积25967.14㎡，设置3层地下室。08-01-1地块总建筑面积238548.5㎡，计容建筑面积151750㎡，其中：住宅:120387㎡；商业:21989㎡；物业管理用房：450㎡，业委会用房20㎡，公交首末站:3000.00㎡；幼儿园:4004.00㎡(用地面积3600.00㎡，班数12个)；文化活动室:1200.00㎡;公共充电站:700.00㎡;地上不计容建筑面积19446.9㎡。住宅最高层数为47层。地下室车库面积67351.6㎡，机动车总停车位1905辆，非机动车停车位1163辆。

资金来源：财政资金 / %；非财政国有资金 / %；集体资金 / %；民营资金 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

详见下表。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙　□围护桩　□基坑支护　□土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复　□给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程　□区间工程　□场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程　□轨道工程　□常规设备安装装修工程　□系统设备安装工程
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其他_____ ）；		
☑主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土结构　☑型钢混凝土结构 □其他 _____）；		
☑装饰装修工程　　（☑门窗　☑幕墙：　□其他_____ ）；		
☑通风与空调　　（☑通风　☑空调　　□其他_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其他_____）；		
☑建筑电气工程　　（☑室外电气　☑电气照明　　□其他_____ ）；		
☑智能建筑　　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　　□其他_____）；		
☑屋面工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　　（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		
□其他：		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其他_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其他_____）；				
□其他：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 5 月 30 日；

计划竣工日期：2029 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 1067 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）壹拾壹亿柒仟伍佰肆拾万陆仟陆佰伍拾柒元壹角捌分（¥1,175,406,657.18 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁仟伍佰贰拾陆万贰仟壹佰玖拾玖元柒角贰分(¥35,262,199.72元)；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单；

(11)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 5 月 12 日；

订立地点：深圳市光明区高科创新中心A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

SFD-2025-01

合同编号：SZMF-GC-2026-04-002-08-04

深圳市建设工程

施工（单价）标准合同

（适用于招标工程）

工程名称：天锦大厦项目总承包工程

工程地点：光明区玉塘街道规划田恒路东面规划长白路南

发 包 人：深圳市明芳置业房地产开发有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市明芳置业房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天锦大厦项目总承包工程

工程地点：光明区玉塘街道规划田恒路东面规划长白路南面

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2025）208号

工程规模及特征：08-04地块（即天锦大厦项目）用地面积7165.17㎡，设置4层地下室。08-04地块总建筑面积80413.39㎡，计容建筑面积59062.67㎡，其中：办公:45995.00㎡；商业:3600.00㎡；社区老年人日间照料中心:1500.00㎡；社区健康服务中心:1200.00㎡；社区警务室:50.00㎡；物业服务用房:154.00㎡；业主委员会办公用房:20.00㎡。办公最高层数为36层。

资金来源：财政资金 / %；非财政国有资金 / %；集体资金 / %；民营资金 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

详见下表。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙　□围护桩　□基坑支护　□土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复　□给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程　□区间工程　□场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程　□轨道工程　□常规设备安装装修工程　□系统设备安装工程
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其他_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土结构　☑型钢混凝土结构 □其他 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　□其他_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其他_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其他_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其他_____ ）；		
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其他_____）；		
☑屋面工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（ ☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____） 。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		
□其他：		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其他_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其他_____）；
□其他：

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 5 月 30 日；

计划竣工日期：2029 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 1067 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰玖拾伍万捌仟贰佰零肆元陆分（¥461,958,204.06 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾伍万捌仟柒佰肆拾陆元壹角贰分（¥13,858,746.12 元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单；

(11)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 5 月 12 日；

订立地点：深圳市光明区高科创新中心 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

（六）年产 200 亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）

1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏长晶浦联功率半导体有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 年产 200 亿颗新型元器件项目（长晶项目一期） 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：年产 200 亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）。

2. 工程地点：南京市浦口区，东至云实路，南至龙港路，西至规划地块，北至规划地块。

3. 工程立项批准文号：浦行审备【2022】100 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：年产 200 亿颗新型元器件项目（长晶项目一期），具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

土石方开挖、地下和地上建筑土建工程、幕墙工程、钢结构工程、室外道路、围墙、室外管网工程、防雷接地、按照的预埋管道等工程（不含内装修工程、安装工程、绿化工程、变电站、污水站）。详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：/年 / 月 / 日。

计划竣工日期：/年 / 月 / 日。

工期总日历天数：1、土建工程总日历天数 210 天，包括主厂房、供氢站、甲类化学品库、乙类化学品库、废品库、门卫（1.2.3）、动力站 1、水泵房、12#宿舍楼 A、13#宿舍楼 B、14#综合楼及人防，其中主厂房工期 180 天，动力中心工期 154 天。

2、室外道路及雨污水等室外工程总日历天数 55 天。

总日历天数均从土建工程或室外工程的开工令发出之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为暂定含税人民币（大写）肆亿玖仟伍佰贰拾万肆仟叁佰贰拾伍元肆角捌分（¥495204325.48 元）（合同总价暂定，具体以后续补充协议为准）；

其中：

本合同承包范围含税总价暂定人民币（大写）壹亿陆仟肆佰贰拾万肆仟叁佰贰拾伍元肆角捌分（￥164,204,325.48 元）（即中标价，投标价 164,704,325.48 元，经双方协商后总价降低 50 万元为中标价）；不含税金额：150,646,170.17 元，税金:13,558,155.31 元，税率 9%。

本合同承包范围外分包暂定含税金额：人民币（大写） 叁亿叁仟壹佰万元 （￥331,000,000.00元），包括如下分包：内装修工程、安装工程、绿化工程、变电站、污水站土建及机电安装工程。分包合同金额及范围均为暂定，发包人有权将对应的分包工程自行委托第三方。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘安 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年3月15日签订。

十、签订地点

本合同在南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同在双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

（以下无正文）

（此页无正文，为《建设工程施工合同》签章页）

发包人：（公章）

江苏长晶浦联功率半导体有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320111MA23485C7H

地　址：南京市浦口区浦口经济开发区双峰路69号C-16

邮政编码：

电　话：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410000171071866G

地　址：深圳市南山区前海路0169号

邮政编码：518000

电　话：0755-26069305

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：03204201101

2.竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）1#主厂房-1			结构类型	混凝土框架结构
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	建筑面积	地上：30675.96 m^2 地下：/ m^2 总计：30675.96 m^2
项目经理	刘安	项目技术负责人	孙志喜	层　数	地上：3 层 地下：0 层
开工日期	2022年12月9日	完工日期	2023年4月15日	验收日期	2023年5月19日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共38项，经核查符合规定38项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查24项，符合规定24项，共抽查24项，符合规定24项，经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查21项，达到“好”和“一般”的21项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2023年5月19日	总监理工程师： （公章） 2023年5月19日	项目经理： （公章） 2023年5月19日	项目负责人： （公章） 2023年5月19日	项目负责人： （公章） 2023年5月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）20#地下车库			结构类型	框架结构
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	建筑面积	地上：/ m^2 地下：2038.49 m^2 总计：2038.49 m^2
项目经理	刘安	项目技术负责人	孙志喜	层　数	地上：0 层 地下：1 层
开工日期	2022年12月9日	完工日期	2025年4月15日	验收日期	2025年5月19日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部	合格
2	质量控制资料核查	共26项，经核查符合规定26项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合规定12项，共抽查12项，符合规定12项，经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查18项，达到“好”和“一般”的18项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2025年5月19日	总监理工程师： （公章） 2025年5月19日	项目经理： （公章） 2025年5月19日	项目负责人： （公章） 2025年5月19日	项目负责人： （公章） 2025年5月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）17#门卫-3			结构类型	混凝土框架结构
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	建筑面积	地上：52.38 m^2 地下：/ m^2 总计：52.38 m^2
项目经理	刘安	项目技术负责人	孙志喜	层　数	地上：1 层 地下：0 层
开工日期	2022年12月9日	完工日期	2025年4月15日	验收日期	2025年5月19日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部	合格
2	质量控制资料核查	共29项，经核查符合规定29项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合规定16项，共抽查16项，符合规定16项，经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的15项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 年　月　日	总监理工程师： （公章） 年　月　日	项目经理： （公章） 年　月　日	项目负责人： （公章） 年　月　日	项目负责人： （公章） 年　月　日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）16#门卫-2			结构类型	混凝土框架结构
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	建筑面积	地上：52.38 m^2 地下：/ m^2 总计：52.38 m^2
项目经理	刘安	项目技术负责人	孙志喜	层　数	地上：1 层 地下：0 层
开工日期	2022年12月9日	完工日期	2023年4月15日	验收日期	2023 年5月19日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章） 2023年5月19日	（公章） 2023年5月19日	（公章） 2023年5月19日	（公章） 2023年5月19日	（公章） 2023年5月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）15#门卫-1			结构类型	混凝土框架结构
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	建筑面积	地上：45.37 m^2 地下：/ m^2 总计：45.37 m^2
项目经理	刘安	项目技术负责人	孙志喜	层　数	地上：1 层 地下：0 层
开工日期	2022年12月9日	完工日期	2023年4月15日	验收日期	2023年5月19日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部	合格
2	质量控制资料核查	共29项，经核查符合规定29项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合规定19项，共抽查19项，符合规定19项，经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查14项，达到“好”和“一般”的14项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章） 2023年5月18日	（公章） 2023年5月19日	（公章） 2023年5月19日	（公章） 2023年5月19日	（公章） 2023年5月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）14#综合楼			结构类型	混凝土框架结构
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	建筑面积	地上：5021.54 ㎡ 地下：/ ㎡ 总计：5021.54 ㎡
项目经理	刘安	项目技术负责人	孙志喜	层　数	地上：3 层 地下：0 层
开工日期	2022 年12月9 日	完工日期	2025年4月15日	验收日期	2025 年5月19日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共39项，经核查符合规定39项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查22项，符合规定22项，经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查19项，达到“好”和“一般”的19项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2025年5月19日	2025年5月19日	2025年5月19日	2025年5月19日	2025年5月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）11#消防水池水泵房			结构类型	混凝土框架结构
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	建筑面积	地上：41.40 m^2 地下：160.00 m^2 总计：201.40 m^2
项目经理	刘安	项目技术负责人	孙志喜	层　数	地上：1 层 地下：1 层
开工日期	2022 年12月9日	完工日期	2025年4月15日	验收日期	2025 年5月19日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部	合格
2	质量控制资料核查	共21项，经核查符合规定21项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查11项，符合规定11项，共抽查11项，符合规定11项，经返工处理符合规定　项	合格
4	观感质量验收	共抽查14项，达到“好”和“一般”的14项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）7#废品库			结构类型	混凝土框架结构
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	建筑面积	地上：880 m^2 地下：/ m^2 总计：880 m^2
项目经理	刘安	项目技术负责人	孙志喜	层　数	地上：1 层 地下：0 层
开工日期	2022年12月9日	完工日期	2025年4月15日	验收日期	2025年5月19日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部	合格
2	质量控制资料核查	共24项，经核查符合规定24项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项，共抽查15项，符合规定15项，经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查13项，达到“好”和“一般”的13项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）3#动力站-1			结构类型	混凝土框架结构
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	建筑面积	地上：9062.80 m^2 地下：/ m^2 总计：9062.80 m^2
项目经理	刘安	项目技术负责人	孙志喜	层　数	地上：3 层 地下：0 层
开工日期	2022年12月9日	完工日期	2025年4月15日	验收日期	2025年5月19日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共39项，经核查符合规定39项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项，共抽查21项，符合规定21项，经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：赵鼎宇	项目负责人：
	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）6#供氢站			结构类型	混凝土框架结构
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	建筑面积	地上：300 m² 地下：/ m² 总计：300 m²
项目经理	刘安	项目技术负责人	孙志喜	层　数	地上：1 层 地下：0 层
开工日期	2012年12月9日	完工日期	2015年4月15日	验收日期	2015年5月19日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定　分部	合格
2	质量控制资料核查	共24项，经核查符合规定24项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合规定18项，共抽查18项，符合规定18项，经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查13项，达到“好”和“一般”的13项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2015年5月19日	总监理工程师： （公章） 2015年5月19日	项目经理： （公章） 2015年5月19日	项目负责人： （公章） 2015年5月19日	项目负责人： （公章） 2015年5月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）8#乙类化学品库			结构类型	混凝土框架结构
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	建筑面积	地上：760 m^2 地下：/ m^2 总计：760 m^2
项目经理	刘安	项目技术负责人	孙志喜	层　数	地上：1 层 地下：0 层
开工日期	2022年12月9日	完工日期	2025年6月15日	验收日期	2025年5月19日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部	合格
2	质量控制资料核查	共24项，经核查符合规定24项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项，共抽查15项，符合规定15项，经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查14项，达到“好”和“一般”的14项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）9#甲类化学品库			结构类型	混凝土框架结构
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	建筑面积	地上：720 m^2 地下：/ m^2 总计：720 m^2
项目经理	刘安	项目技术负责人	孙志喜	层　数	地上：1 层 地下：0 层
开工日期	2014年12月9日	完工日期	2015年4月15日	验收日期	2015年5月19日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部	合格
2	质量控制资料核查	共24项，经核查符合规定24项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合规定16项，共抽查14项，符合规定14项，经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查14项，达到“好”和“一般”的14项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：赵鹏宇	项目负责人：
	（公章） 2015年5月18日	（公章） 2015年5月18日	（公章） 2015年5月19日	（公章） 2015年5月19日	（公章） 2015年5月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）12#宿舍A			结构类型	混凝土框架结构
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	建筑面积	地上：6831.06 m^2 地下：/ m^2 总计：6831.06 m^2
项目经理	刘安	项目技术负责人	孙志喜	层　数	地上：5 层 地下：0 层
开工日期	2022年12月9日	完工日期	2025年4月15日	验收日期	2025年5月19日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共38项，经核查符合规定38项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项，共抽查21项，符合规定21项，经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2025年5月19日	总监理工程师： （公章） 2025年5月19日	项目经理： （公章） 2025年5月19日	项目负责人： （公章） 2025年5月19日	项目负责人： （公章） 2025年5月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

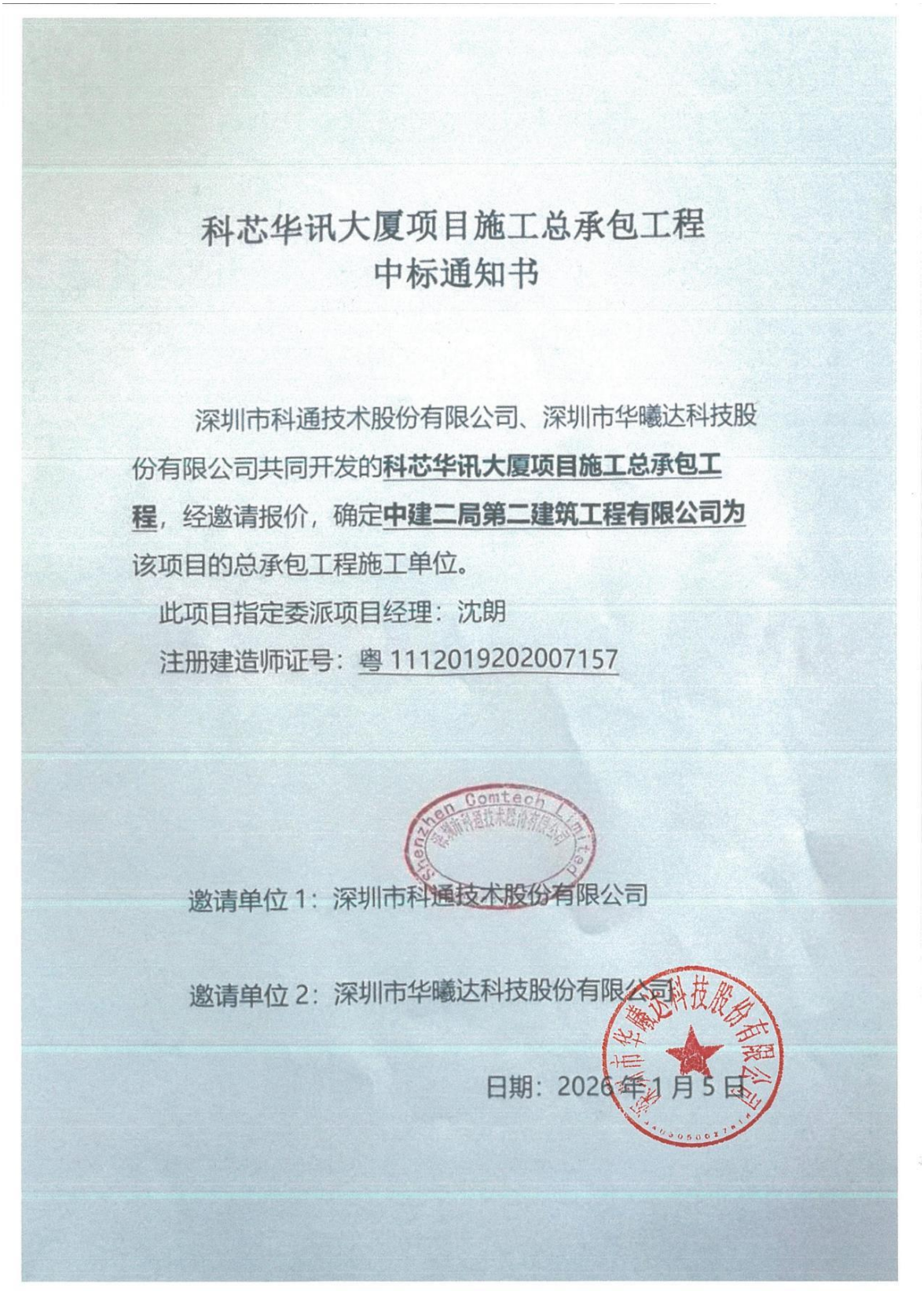
工程名称	年产200亿颗新型元器件项目（长晶项目一期）13#宿舍B			结构类型	混凝土框架结构
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	建筑面积	地上：6830 m^2 地下：/ m^2 总计：6830 m^2
项目经理	刘安	项目技术负责人	孙志喜	层　数	地上：5 层 地下：0 层
开工日期	2022 年 12月 9日	完工日期	2025年 4月 15日	验收日期	2025 年 5月 19日
子单位工程范围	/			子单位工程建筑面积	/

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：赵晶宇	项目负责人：
	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日	（公章） 2025年5月19日

（七）科芯华讯大厦项目施工总承包工程

1. 中标通知书



科芯华讯大厦项目施工总承包工程
中标通知书

深圳市科通技术股份有限公司、深圳市华曦达科技股份有限公司共同开发的**科芯华讯大厦项目施工总承包工程**，经邀请报价，确定**中建二局第二建筑工程有限公司为**该项目的总承包工程施工单位。

此项目指定委派项目经理：沈朗

注册建造师证号：粤 1112019202007157

邀请单位 1：深圳市科通技术股份有限公司

邀请单位 2：深圳市华曦达科技股份有限公司

日期：2026 年 1 月 5 日

2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：科芯华讯大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人1：深圳市科通技术股份有限公司

发 包 人2：深圳市华曦达科技股份有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人1(全称)： 深圳市科通技术股份有限公司

地址：深圳市宝安区航城街道后瑞社区深圳宝安国际机场航站四路保税大厦318

法定代表人：李宏辉

发包人2(全称)： 深圳市华曦达科技股份有限公司

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头工业园恒通发工业区厂房5栋一层

法定代表人：李波

承包人(全称)： 中建二局第二建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

法定代表人：马文浩

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 科芯华讯大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与留仙二路交叉口，场地东侧和南侧为在建工地，西侧为留仙二路，北侧为规划公园，场地临近地铁5号线兴东站，场地西侧地铁29号线在建

核准（备案）证编号：深宝安发改备案(2023)0681号

工程规模及特征：项目为新型产业用房，总用地面积为：10302.25㎡，容积率为7.2，计容建筑面积为73810㎡。项目拟建两栋塔楼、三层地下室，总建筑面积约109083.00㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

总承包施工范围：科芯华讯大厦项目的全套施工图（包含总图、建筑、结构、钢结构、给排水、电气、海绵城市、节能、绿色建筑、通风与空调、智能建筑、消防工程、装配式、防水工程、粗装修工程、人防工程、精装修工程、幕墙工程、BIM深化工作、电梯工程、燃气工程、泛光照明工程、室外道路及管网工程、白蚁防治工程、停车场系

统（含智能管理系统、地坪及标识等）工程、高低压配电工程、景观工程等）所包含的全部内容，总承包内容具体详见合同文本。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

暂定开工日期：2026 年 02 月 12 日（实际以下发的项目开工令为准）；

暂定竣工日期：2028 年 05 月 01 日；

合同工期总日历天数 810 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含税价人民币（大写）陆亿柒仟肆佰玖拾肆万叁佰叁拾陆元伍角玖分（¥674,940,336.59 元）；

不含税价人民币（大写）陆亿壹仟玖佰贰拾壹万壹仟叁佰壹拾柒元玖角柒分（¥619,211,317.97 元）

增值税款人民币（大写）伍仟伍佰柒拾贰万零壹拾捌元陆角贰分（¥55,729,018.62 元），增值税税率 9%；

其中安全文明施工费：含税价人民币（大写）壹仟叁佰肆拾玖万捌仟捌佰零柒元陆角捌分（¥13,498,807.68 元）；

不含税人民币（大写）：壹仟贰佰叁拾捌万肆仟贰佰贰拾柒元贰角叁分（¥12,384,227.23元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿／＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿／＿＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿／＿＿＿＿元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿／＿＿＿＿元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 01 月 31 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（以下无下文）

（合同签章页）

发包人 1：深圳市科通技术股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300771630692T

地址：深圳市宝安区航城街道

发包人 2：深圳市华曦达科技股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007556537715

地址：深圳市宝安区石岩街

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91410000171071866G

地址：深圳市南山区南山街道

后瑞社区深圳宝安国际机场航站四路保税大厦 318	道塘头社区塘头工业园恒通发工业区厂房 5 栋一层（一照多址企业）	前海路 0169 号
邮政编码：518054	邮政编码：518054	邮政编码：518054
法定代表人：李宏辉	法定代表人：李波	法定代表人：马文浩
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：	电话：0755-26069305
传真：	传真：	传真：0755-26069304
电子信箱：	电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行深圳高新园科创支行	开户银行：平安银行深圳高新技术区支行	开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账号：811981274910001	账号：0412100088465	账号：03204201101

（八）联赢大厦项目施工总承包

1. 中标通知书

中标通知书

深圳市联赢激光股份有限公司（招标人名称）的联赢大厦项目施工总承包（建设地点，工程项目名称），结构类型为/，建筑面积为/平方米，经/开标后，经评定并报公司批准，确定中建二局第二建筑工程有限公司为中标单位，中标价为：

币种：人民币　金额（大写）：**贰亿伍仟贰佰陆拾捌万壹仟玖佰捌拾捌元叁角伍分。**

（小写）：¥252，681，988.35元

中标工期自2023年8月10日开工，2024年12月1日竣工，工期480日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理为刘国全，资格证书号：粤1412017201729944。

中标单位收到中标通知书后，应在2023年08月30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程的施工合同，签订合同的地点为深圳市龙岗区宝龙街道宝捷讯工业区联赢激光办公楼。

招标人（盖章）：深圳市联赢激光股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：20203年08月10日

2.合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：联赢大厦项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧

发 包 人：深圳市联赢激光股份有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市联赢激光股份有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：联赢大厦项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山区坪山大道南侧、锦绣东路西侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于广东省深圳市坪山区坑梓街道，坪山大道和荣沙路交汇处东南角，北侧为坪山大道，东侧为锦绣北路。本项目规划用地性质为普通工业用地，总用地面积为 11997.51 平方米。总建筑面积为 67546.71 平方米，本项目含 2 栋建筑，一栋厂房、一栋宿舍楼。其中厂房为 19 层高层厂房（火灾危险性分类为丙类），宿舍为 17 层高层居住建筑。本项目地下为地下两层地下室，其中地下一层局部为食堂及餐厅。其余地下室功能为地下停车库及辅助设备用房。地下二层局部为人防地下室，人防地下室为甲类，划分为一个防护单元，抗力级别为常 6 核 6 级，防化等级为丙级，战时作为二等人员掩蔽所。

本次招标内容为联赢大厦项目施工总承包；不包括联赢大厦项目地基基础工程（基坑支护工程、土石方工程、抗浮锚杆工程以及基坑监测工程等）。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

以下给出的工程承包总范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应研究施工图纸、招标文件和工程量清单以及现场状况，以完全了解本工程的实际承包范围。

本工程承包范围为：联赢大厦项目施工总承包，包括 1 栋-宿舍楼、2 栋-研发厂房、电梯工程、发电机采购及安装工程、人防工程、室外管网工程、白蚁防治工程、海绵城市、

充电桩、抗震支架、智慧工地、白蚁防治、余泥渣土弃置、临时用电用水接入、防雷检测、融合通讯等相关配套工程。具体内容包括：

一、承包人自行完成部分（A类工程），包括但不限于：

（1）土建工程：主体结构工程（含地下室结构）、建筑装饰工程（含卫生间隔断及扶手）、铝合金门窗工程、屋面工程、保温隔热工程、防水工程、幕墙工程、外墙工程等；

（2）给排水工程：生活给水系统、生活污、废水排水系统、雨水排水系统、冷凝水排水系统、卫生洁具、中水、抗震支架工程；

（3）消防工程：室内消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、建筑灭火器配置、气体灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控报警、消防电源监控系统、防火门监控系统、疏散通道余压监控系统（防烟系统）、防排烟工程（不含厂房区域挡烟垂壁）、抗震支架工程；

（4）通风空调工程：通风系统、多联机中央空调系统；

（5）电气工程：高、低压变配电系统（不含公共中压环网柜及其进线）、动力配电系统、照明系统、光伏发电系统、建筑物防雷及接地系统、电力监控系统、抗震支架工程；

（6）弱电智能化工程：有线电视系统、光纤入户系统、视频安防监控系统、出/入口停车场管理系统、五方对讲系统（仅负责管路）等；

（7）电梯设备采购及安装工程；

（8）室外工程：室外管网工程（室外给排水、消防水、雨水、雨水回收系统、污水系统）、室外电气管网工程（强电、弱电系统）；

（9）发电机采购及安装工程；

（10）人防工程：人防土建工程、人防给排水工程、人防电气工程、人防通风工程；

（11）白蚁防治工程；

（12）B类工程各专业所有的预埋、预留洞等工程以及招标人将指定分包或独立分包施工的工程的总承包服务工作。

二、本项目招标人将指定分包或独立分包施工的工程（B类工程），包括但不限于：室内精装修工程；园林景观工程（含泛光照明、室外道路、景观给排水、景观电气等）、燃气工程、智能化专项工程等。投标人应为招标人指定分包或独立分包的工程提供施工现场协调、配合、管理、联合调试及竣工资料的收集、汇总整理、工程档案资料备案等相关服务。

三、风险提示：招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，投标人不

得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作，包含变更产生的工程量增减、拆除恢复等。

招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其它__）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统☑其它_光纤入户及管线预埋_）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施：室外管网工程、室外电气管网工程　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：_____

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 10 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 01 日；

合同工期总日历天数 480 天。

招标工期总日历天数 480 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟贰佰陆拾捌万壹仟玖佰捌拾捌元叁角伍分（¥252，681，988.35 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万伍仟壹佰玖拾元捌角捌分（¥4535190.88 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元整（¥50000000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 10 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝捷讯工业园深圳市联赢激光股份有限公司办公楼 4 楼

发包人和承包人约定本合同自 法定代表人签字并加盖法人公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300779880020Q

地址：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区坪山大道 6352 号 1 栋厂房 101

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26544079

传真：

电子信箱：1076028898@qq.com

开户银行：平安银行深圳西丽支行

账号：11006243329702

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518054

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26069320

传真：0755-26069304

电子信箱：cscec202@sina.com

开户银行：交通银行股份有限公司阜外支行

账号：03204201101

3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：联赢大厦主体工程

验收日期：2021.12.30

建设单位（盖章）：深圳市联赢激光股份有限公司

GD-E1-914

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	联赢大厦主体工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道,坪山大道和荣沙路交汇处东南角,北侧为坪山大道,东侧为锦绣北路	建筑面积	67546.71㎡	工程造价	252681988.35元
结构类型	地上剪力墙结构、框架核心筒结构 地下框架结构	层数	地上： 19层 地下： 2层		
施工许可证号	2023-1661	监理许可证号	E244066128		
开工日期	2023/8/10	验收日期	2025.1.13		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q440301202300013-02		
建设单位	深圳市联赢激光股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	房旺城
副组长	李水青、杨登波
组员	李洋波、梁敏召、赖文杰、胡捷、唐萍阳、魏建军、宋春林、占凯、屈晓军、刘震南、罗小龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	房旺城	李洋波、梁敏召、魏建军、宋春林、屈晓军、刘震南
建筑设备安装工程	李水青	赖文杰、胡捷、唐萍阳、罗小龙
工程质控资料	杨登波	占凯、刘瑶、樊鹏及各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 253 项，其中： 经审查符合要求 253 项 经核定符合要求 253 项	共 163 项，其中： 资料核查符合要求 163 项 实体抽查符合要求 163 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 1104 项，其中： 经审查符合要求 1104 项 经核定符合要求 1104 项	共 923 项，其中： 资料核查符合要求 923 项 实体抽查符合要求 923 项	共 159 项，其中： 评价为“好”的 142 项 评价为“一般”的 17 项
建筑装饰装修	符合要求	共 226 项，其中： 经审查符合要求 226 项 经核定符合要求 226 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 106 项，其中： 经审查符合要求 106 项 经核定符合要求 106 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 219 项，其中： 经审查符合要求 219 项 经核定符合要求 219 项	共 81 项，其中： 资料核查符合要求 81 项 实体抽查符合要求 81 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 211 项，其中： 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 78 项，其中： 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 370 项，其中： 评价为“好”的 370 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 802 项，其中： 经审查符合要求 802 项 经核定符合要求 802 项	共 587 项，其中： 资料核查符合要求 587 项 实体抽查符合要求 587 项	共 395 项，其中： 评价为“好”的 395 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 113 项，其中： 经审查符合要求 113 项 经核定符合要求 113 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 121 项，其中： 经审查符合要求 121 项 经核定符合要求 121 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-ZI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	房旺斌	深圳市联嘉激光股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	李水青	广东运顺建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	何斌康	广东运顺建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
4	周高通	广东运顺建设监理有限公司	安全员	工程师	
5	李排波	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	2	
6	梁敏召	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师	2	
7	魏文杰	深圳机械院建筑设计有限公司	电气工程师	工	
8	胡捷	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水工程师	工	
9	唐岸阳	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通工程师	工	
10	魏建军	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	工	
11	宋春林	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目技术负责人	高工	
12	杨亚波	中建三局第二建筑工程有限公司	施工单位项目经理	工程师	
13	占凯	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	
14	屈晓军	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
15	刘嘉南	中建二局第二建筑工程有限公司	项目生产经理	工程师	
16	罗小龙	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	
17	刘超	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	
18	樊鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术员	工程师	
19	罗明辉	中建二局第二建筑工程有限公司	质检工程师	工程师	
20	陈永生	中建二局第二建筑工程有限公司	工长	工程师	
21	王建超	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

联赢大厦主体工程项目位于广东省深圳市坪山区坑梓街道，坪山大道和荣沙路交汇处东南角，北侧为坪山大道，东侧为锦绣北路。总用地面积11997.51㎡，总建筑面积67546.71㎡，本项目含2栋建筑，一栋厂房、一栋宿舍楼，设2层地下室，地上最大建筑高度为91.8m。1栋宿舍建筑面积10464.3㎡，层数为地上17层、地下2层，建筑高度59.100m，属于一类高层民用建筑，耐火等级为地上一级、地下一级，使用功能为宿舍。2栋厂房建筑面积37049.02㎡，层数为地上19层、地下2层，建筑高度91.800m，属于丙类厂房，耐火等级为地上一级、地下一级，使用功能为厂房、办公。地下室建筑面积20033.39㎡，层数为地下2层，耐火等级为地下一级。使用功能为机动车库、食堂及设备房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月13日	2025年7月13日	2025年7月13日	2025年7月13日	2025年7月13日

- GD-E1-914/6 -

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（九）康大产业基地城市更新单元项目施工总承包工程

1.中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

根据康大产业基地城市更新单元项目施工总承包需求，邀请贵司参与投标报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的施工总承包中标单位。请贵公司在收到中标通知书后尽快部署筹划，保证项目施工总承包工程工作顺利进行。未按要求开工或逾期未签署合同，我司有权更换中标单位。

康大公司联系人：曾家希，联系电话：13715199996

特此通知！

深圳市康大产业发展有限公司

2022 年 12 月 08 日

2.合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：KD-001-(2022)-048

(SCEC-EGS-SZ-YZ-453(A))

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：康大产业基地城市更新单元项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市康大产业发展有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市康大产业发展有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：康大产业基地城市更新单元项目施工总承包工程

工程地点：本地块位于深圳市宝安区-小山工业区一路1号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：用地面积12669.05㎡，总建筑面积121971.90㎡，业态包含无污染厂房面积58000㎡、配套宿舍31000㎡、商业服务、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室等。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

基坑支护与土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 ☑其它 桩基础 ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ）。		
☑燃气工程 （户数: 户； 庭院管: 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

暂定开工日期：2022 年 9 月 30 日（实际以下发的项目开工令为准）；

暂定竣工日期：2024 年 10 月 30 日；

合同工期总日历天数 761 天；

其中：

（1）基坑支护与土石方工程：

暂定开工日期：2022 年 9 月 30 日（实际以下发的项目开工令为准）；

暂定竣工日期：2022 年 12 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

（2）桩基础工程：

暂定开工日期：2022 年 12 月 15 日（实际以下发的项目开工令为准）；

暂定竣工日期：2023 年 2 月 15 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 /天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟万元整(¥350000000 元)；

不含税价（大写）（大写）叁亿贰仟壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分(¥321100917.43 元)

增值税款（大写）贰仟捌佰捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分(¥28899082.57 元)，增值税税率 9%；

安全文明施工费：人民币（大写） 壹仟零捌拾伍万捌仟肆佰捌拾伍元壹角叁分(¥10858485.13 元)；

其中：

(1) 基坑支护与土石方工程

人民币（大写）贰仟伍佰万元整(¥25000000元)；

不含税价(大写)贰仟贰佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分(¥22935779.82元)；

增值税款（大写）贰佰零陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分(¥2064220.18元)，增值税税率9%；

安全文明施工费：人民币(大写)壹佰零叁万捌仟零柒拾叁元玖角叁分(¥1038073.93元)；

(2) 桩基础工程

人民币（大写）伍佰万元整(¥5000000元)；

不含税价（大写） 肆佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分(¥4587155.96元)；

增值税款（大写）肆拾壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分(¥412844.04元)，增值税税率9%；

安全文明施工费：人民币(大写) 壹拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元贰角贰分(¥155121.22元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3.竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深锦基科创坊

验收日期：2025 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市康大产业发展有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2204-440306-04-01-540335	项目代码	S-2022-K70-501299
项目名称	深锦基科创坊	项目曾用名	深圳市宝安区新桥街道康大工业基地城市更新项目
工程地点	深圳市宝安区新桥街道甘霖路和恒达路交叉口西北侧		
建筑面积	122674.29 ㎡	工程造价	35000 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层、地上 29 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0970 号	宗地号	A325-0218
用地规划许可证号	地字第 440306202300127 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0083464(改 1)号
施工许可证号	2204-440306-04-01-54033504、2204-440306-04-01-54033503、2204-440306-04-01-54033502	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 30 日	验收日期	2025 年 4 月 7 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2204-440306-0401-54033501-01
建设单位	深圳市康大产业发展有限公司		
勘察单位	湖南省地信建设工程有限公司		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司、深圳和华国际工程与设计有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组　长	陈钧源
副组长	肖文汇
组　员	谢春林、张龙洋、杨杰、林贵华、王晓明、蒋鑫、曾有维

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌朝武	成飞、童林冲、吕建辉
建设设备安装工程	黄庆安	罗宁、蒋冬生、徐纯国
工程质控资料	丘梓洁	骆凌峰、常耀峰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深锦基科创坊

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈钢强	深圳市房大产业发展有限公司			陈钢强
2	蒋今生	金螳螂建设			蒋今生
3	黄元安	房土产业			黄元安
4	彭朝林	房产			彭朝林
5	王振强	房大产业			王振强
6	谢春林	总包方			谢春林
7	肖文汇	深圳市福大建设监理有限公司	项目总监	中级	肖文汇
8	林忠洋	深圳机械院建筑设计有限公司	给排设计	动力(给排)注册高工	林忠洋
9	杨杰	深燃给改	总监	中级经济师	杨杰
10	王晓明	电气华设计	项目负责人	高工	王晓明
11	蒋忠	湖南省供燃气设计研究院有限公司	燃气质量负责人	高工	蒋忠
12	肖有生	深圳市华启工	总监室代表	注册电气工程师	肖有生
13	张龙洋	中建海南建筑有限公司	项目经理	高工	张龙洋
14	吕建辉	中建二局二公司			吕建辉
15	龙飞	中建二局二公司			龙飞
16	罗宁	中建二局二公司			罗宁
17	常德峰	中建二局二公司			常德峰
18	骆建峰	房产监理	资料员		骆建峰
19	徐纯国	房产监理			徐纯国
20	余林山	房产监理			余林山

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓　名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2027年12月31日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 4 月 7 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 4月 7日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 4月 7日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年 4月 7日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王晓明
注册号：4406697-009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
肖文汇
注册号44025877
有效期2027.11.10
深圳市启光建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：蒋
注册号：4301259-AY008
有效期：至2025年6月

（十）羊台书苑建设施工总承包

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180272002001

标段名称：羊台书苑建设施工总承包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：156658.957994万元

中标工期：1397

项目经理(总监)：曾训龙

本工程于 2020-08-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-09

查验码：3669690465819816

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.合同关键页

工程编号：4403052018027200201

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：羊台书苑建设施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

二〇二〇年十一月

目　录

第一章　协议书……3

第二章　通用条款……9

第三章　专用条款……44

第四章　补充条款……107

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：羊台书苑建设施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

工程规模及特征：

本项目总共分为六个地块，规划建设用地面积总计约 81427 平方米，建筑面积总计约 305479 平方米（含计容积率建筑面积约 220708 平方米），其中 01 地块规划建设用地面积总计约 15754 平方米，建筑面积总计约 120950 平方米（含计容积率建筑面积约 54150 平方米），02 地块规划建设用地面积总计约 12149.22 平方米，建筑面积总计约 34434 平方米（含计容积率建筑面积约 26423 平方米），03 地块规划建设用地面积总计约 4058.13 平方米，建筑面积总计约 15000 平方米（含计容积率建筑面积约 9300 平方米），04 地块规划建设用地面积总计约 6374 平方米，建筑面积总计约 48120 平方米（含计容积率建筑面积约 34220 平方米），05 地块规划建设用地面积总计约 9083.32 平方米，建筑面积总计约 65300 平方米（含计容积率建筑面积约 47700 平方米），06 地块规划建设用地面积总计约 3107.32 平方米，建筑面积总计约 21675.14 平方米（含计容积率建筑面积约 15915.14 平方米）。市政道路部分包含红线范围内五条道路的建设，其中东经三路（红线内）5860 平方米，东经二路（红线内）2252 平方米，东纬二路（红线内）4080 平方米，环状支路平方米，规划道路 3660 平方米。

资金来源： 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为羊台书苑建设施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、抗浮锚杆工程（如有）、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、箱涵迁改工程（如有）、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、绿色建筑工程（含咨询）、海绵城市工程、建筑工业化工程、净化水系统工程、水土保持工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）、擦窗机工程（如有）、厨房工程（如有）、04 地块内支撑的拆除（含拆除方案的编制，并报招标人审核通过后实施）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☐桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑空调面积：平方米 ☐设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：平方米	电梯工程	☑电梯部 ☑自动扶梯部

屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	☑米
挡墙护坡工程	☑长：宽：高：	给排水构筑物工程	☑
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	☑长：宽：	电信管道工程	☑米
桥梁工程	□座	电力管道工程	☑米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	☑座
排水管道工程	☑雨水管：米 ☑污水管：米	道路改造工程	☑长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

地质灾害边坡治理工程

三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 30 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2024 年 8 月 26 日

合同总工期：1397 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：**本工程质量目标达到省优标准，执行国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。且要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名 15%之前。**

五、合同价格和付款货币

暂定合同总价人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟陆佰伍拾捌万玖仟伍佰柒拾玖圆玖角肆分(¥1566589579.94 元)，其中不含税价 1437238146.73 元，增值税税金 129351433.21 元，税率 9%；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）：叁仟叁佰陆拾柒万捌仟壹佰零伍圆陆角肆分(¥33678105.64 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：肆佰玖拾陆万圆整(¥4960000 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）：伍仟叁佰壹拾万零壹佰玖拾叁圆叁角柒分(¥53100193.37 元)。

（建安工程费下浮率 15.26%，其中不可竞争费用（含安全文明施工费、材料和工程

设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等）不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2.协议书；

3.中标通知书；

4.补充条款

5.专用条款；

6.本合同附件；

7.通用条款；

8.招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）

9.经双方认可的投标文件；

10.标准、规范及有关技术文件；

11.图纸；

12.工程量清单；

13.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：　年　月　日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合 同 备 案 情 况：

备 案 机 构（公 章）：

经 办 人：

2020年12月08日　日

3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：羊台书苑建设项目01地块

验收日期：2025.07.12

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	羊台书苑建设项目01地块					
工程地点	深圳市南山区西丽松柏路东侧，沙坑地块内		建筑面积	122256.85㎡	工程造价	61962万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层 数	地上：	46		层
			地下：	3		层
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021.04.22	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市华辰建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司、江苏盛泰科技集团有限公司、日立电梯(中国)有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市建强防水工程有限公司、					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛晓晶、林健华、朱思波
副组长	罗万泉、龚凯勋、胡信、符浩、叶珊
组员	李金洪、王晓斌、湛晓旭、张磊、李锦婷、莫松彪、高聪、徐基云、赵西子、丁思杰、郭杰坤、金军、胡隆军、陈钱、谭吉星、华毅、黄杰、简万成、邹亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健华	罗万泉、龚凯勋、胡信、湛晓旭、叶珊、徐基云、赵西子、丁思杰、郭杰坤、胡隆军、陈钱、谭吉星、莫松彪、高聪、简万成、邹亮
建筑设备安装工程	王晓斌	张磊、金军、高春燕、骆婉婧、卢伟冰、李长胜
工程质控资料	华毅	黄杰、胡丽萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	组长		
2	林健华	深圳市南山区建筑工务署	组长		
3	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	组长		
4	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
7	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	副组长		
8	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
9	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
10	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
11	张磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
12	李锦婷	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
14	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
15	徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
16	丁思杰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
17	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
18	赵西子	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
19	高春艳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
20	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
21	卢韦冰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
22	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	副组长		
23	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
24	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
25	胡隆军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
26	陈钱	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
27	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	洪涛	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		洪涛
28	黄杰	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		黄杰
29	华毅	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		华毅
30	罗钦濠	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		罗钦濠
31	张小超	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		张小超
32	莫松彪	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		莫松彪
33	高聪	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		高聪
34	李长胜	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		李长胜
35	蒋秋文	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		蒋秋文
36	宋小康	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		宋小康
37	许鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		许鹏
38	黄志伟	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		黄志伟
39	蔡利宏	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		蔡利宏
40	张宏利	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		张宏利
41	何明	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		何明
42	李博	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		李博
43	杨利涛	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		杨利涛
44	付旭	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		付旭
45	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		胡丽萍
46	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	组员		郑朴松
47	张长发	深圳市华辰建设工程有限公司	组员		
48	薛鲁达	江苏盛泰科技集团有限公司	组员		
49	肖敏	日立电梯(中国)有限公司	组员		
50	彭志辽	深圳市建强防水工程有限公司	组员		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

验收结论：
羊台书苑建设项目01地块已完成合同约定的施工内容（验收范围：01地块1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋，施工过程中严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计图纸实施，无违反建设法律、法规现象，未发生质量安全事故。工程质量控制资料齐全有效，工程实体结构安全可靠，能够满足设计要求的各项使用功能，观感质量良好。经由建设单位、监理单位、设计单位及各方施工单位组成的验收小组共同验收，羊台书苑建设项目01地块工程验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋　迎
注册号：4407194-047
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月27日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月27日

GD-E1-914/6

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：羊台书苑建设项目02地块

验收时期：2025年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	羊台书苑建设项目02地块	工程地点	深圳市南山区西丽松柏路东侧，沙坑地块内
建筑面积	32422 ㎡	工程造价	19873.19万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	地上：6层 地下：2层
施工许可证号	2018-440305-82-01-70427702	监理许可证号	/
开工时期	2025年5月19日	验收日期	2025年7月5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 中京云建筑规划设计有限公司		AW144017173-6/1 A251034029
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674
承建单位（设备安装）	检安建设（广东）股份有限公司		D244454078
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司		D144125674
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E244006028
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	龚凯勋、朱思波
副组长	胡信、符浩、叶珊、鲁艺
组　员	李金洪、王晓斌、贾博、莫松彪、曾庆毅

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李金洪	莫松彪、鲁艺、叶珊、曾庆毅
建筑设备安装工程	符浩	贾博、鲁艺、叶珊、曾庆毅
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 335 项 经审查，符合要求 335 项 经核定，符合规范要求 335 项	共核查 200 项， 符合要 200 项。 共抽查 180 项， 符合要求 180 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 215 项 符合要求 215 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市南山区建筑工务署		组长
	深圳市南山区建筑工务署		组员
	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		副组长
	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		组员
	中京云建筑规划设计有限公司		组员
	中京云建筑规划设计有限公司		组员
	中建二局第二建筑工程有限公司		组员
	中建二局第二建筑工程有限公司		组员
	检安建设（广东）股份有限公司		组员
	检安建设（广东）股份有限公司		组员
	深圳华西建设工程管理有限公司		副组长
	深圳华西建设工程管理有限公司		组员

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月22日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月23日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：羊台书苑建设项目03、04地块

验收日期：2025.07.17

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	羊台书苑建设项目03、04地块					
工程地点	深圳市南山区西丽松柏路东侧，沙坑地块内		建筑面积	62898.62㎡	工程造价	29123万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层 数	地上：	33		层
			地下：	3		层
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021.04.22	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市华辰建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司、江苏盛泰科技集团有限公司、日立电梯(中国)有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市汇龙源建筑工程有限公司、深圳市建强防水工程有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛晓晶、林健华、朱思波
副组长	罗万泉、龚凯勋、胡信、符浩、叶珊
组员	李金洪、王晓斌、湛晓旭、张磊、李锦婷、莫松彪、高聪、徐基云、赵西子、宋丽娟、郭杰坤、金军、胡隆军、陈钱、谭吉星、华毅、黄杰、简万成、邹亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健华	罗万泉、龚凯勋、胡信、湛晓旭、叶珊、徐基云、赵西子、宋丽娟、郭杰坤、胡隆军、陈钱、谭吉星、莫松彪、高聪、简万成、邹亮
建筑设备安装工程	王晓斌	张磊、金军、高春燕、骆婉婧、卢伟冰、李长胜
工程质控资料	华毅	黄杰、胡丽萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	组长		
2	林健华	深圳市南山区建筑工务署	组长		
3	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	组长		
4	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
7	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	副组长		
8	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
9	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
10	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		湛晓旭
11	张磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
12	李锦婷	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
14	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
15	徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
16	宋丽娟	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
17	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
18	赵西子	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
19	高春艳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
20	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
21	卢韦冰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
22	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	副组长		
23	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
24	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
25	胡隆军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
26	陈钱	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
27	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		

GD E1 914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	洪涛	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
28	黄杰	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
29	华毅	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
30	罗钦濠	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
31	张小超	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
32	莫松彪	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
33	高聪	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
34	李长胜	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
35	蒋秋文	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
36	宋小康	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
37	许鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
38	黄志伟	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
39	蔡利宏	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
40	张宏利	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
41	何明	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
42	李博	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
43	杨利涛	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
44	付旭	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
45	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		
46	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	组员		
47	张长发	深圳市华辰建设工程有限公司	组员		
48	薛鲁达	江苏盛泰科技集团有限公司	组员		
49	肖敏	日立电梯(中国)有限公司	组员		
50	彭志辽	深圳市建强防水工程有限公司	组员		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收结论：

羊台书苑建设项目03、04地块已完成合同约定的施工内容（验收范围：03、04地块1栋、2栋）施工过程中严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计图纸实施，无违反建设法律、法规现象，未发生质量安全事故。工程质量控制资料齐全有效，工程实体结构安全可靠，能够满足设计要求的各项使用功能，观感质量良好。经由建设单位、监理单位、设计单位及各方施工单位组成的验收小组共同验收，羊台书苑建设项目03、04地块工程验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋　迎
注册号：4407194-047
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日	2025年7月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：羊台书苑建设项目05、06地块

验收日期：2025.07.29

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	羊台书苑建设项目05、06地块					
工程地点	深圳市南山区西丽松柏路东侧，沙坑地块内		建筑面积	85785㎡	工程造价	42053万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层 数	地上：	20		层
			地下：	3		层
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021.04.22	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市华辰建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司、江苏盛泰科技集团有限公司、日立电梯(中国)有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市汇龙源建筑工程有限公司、深圳市建强防水工程有限公司、					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛晓晶、林健华、朱思波
副组长	罗万泉、龚凯勋、胡信、符浩、叶珊
组员	李金洪、王晓斌、湛晓旭、张磊、李锦婷、莫松彪、高聪、徐基云、赵西子、劳玉明、郭杰坤、金军、胡隆军、陈钱、谭吉星、华毅、黄杰、简万成、邹亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林健华	罗万泉、龚凯勋、胡信、湛晓旭、叶珊、徐基云、赵西子、劳玉明、郭杰坤、胡隆军、陈钱、谭吉星、莫松彪、高聪、简万成、邹亮
建筑设备安装工程	王晓斌	张磊、金军、高春燕、骆婉婧、卢伟冰、李长胜
工程质控资料	华毅	黄杰、胡丽萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	组长		
2	林健华	深圳市南山区建筑工务署	组长		
3	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	组长		
4	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	副组长		
7	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	副组长		
8	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
9	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
10	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
11	张磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
12	李锦婷	深圳市万科城市建设管理有限公司	组员		
13	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
14	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	组员		
15	徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
16	劳玉明	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
17	郭杰坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
18	赵西子	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
19	高春艳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
20	骆婉婧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
21	卢韦冰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	组员		
22	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	副组长		
23	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
24	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
25	胡隆军	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
26	陈钱	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		
27	谭吉堃	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	洪涛	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		洪涛
28	黄杰	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		黄杰
29	华毅	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		华毅
30	罗钦豫	深圳华西建设工程管理有限公司	组员		罗钦豫
31	张小超	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		张小超
32	莫松彪	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		莫松彪
33	高聪	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		高聪
34	李长胜	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		李长胜
35	蒋秋文	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		蒋秋文
36	宋小康	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		宋小康
37	许鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		许鹏
38	黄志伟	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		黄志伟
39	蔡利宏	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		蔡利宏
40	张宏利	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		张宏利
41	何明	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		何明
42	李博	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		李博
43	杨利涛	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		杨利涛
44	付旭	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		付旭
45	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	组员		胡丽萍
46	郑朴松	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	组员		郑朴松
47	张长发	深圳市华辰建设工程有限公司	组员		
48	薛鲁达	江苏盛泰科技集团有限公司	组员		
49	肖敏	日立电梯(中国)有限公司	组员		
50	彭志辽	深圳市建强防水工程有限公司	组员		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

验收结论：

羊台书苑建设项目05、06地块已完成合同约定的施工内容（验收范围：05、06地块1栋、2栋、3栋、裙房），施工过程中严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计图纸实施，无违反建设法律、法规现象，未发生质量安全事故。工程质量控制资料齐全有效，工程实体结构安全可靠，能够满足设计要求的各项使用功能，观感质量良好。经由建设单位、监理单位、设计单位及各方施工单位组成的验收小组共同验收，羊台书苑建设项目05、06地块工程验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋　迎
注册号：4407194-047
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月2日	（公章） 总监理工程师： 2025年7月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年7月2日

（十一）南山区科技联合大厦工程施工总承包

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190087009001

标段名称：南山区科技联合大厦工程施工总承包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：100680万元

中标工期：1158日历天

项目经理(总监)：冯晓辉

本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-03

查验码：5317545948717241

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

二〇二〇年十二月

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区科技联合大厦工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块。项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，总建筑面积约 22.5 万平方米，建筑高度约 300 米。总投资额约 231000 万元。

资金来源：企业自筹加政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于场内外交通设施条件完善、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程（含钢结构深化工作）、BIM 综合（三维施工策划）、砌筑、隔墙、楼梯、抹灰、装修分包工程以外的所有简装工程、管道洞口预留、管道门洞口封堵（所有与发包人单独分包项目的预留预埋、变更产生的洞口、土建收边、收口、吊洞、配合等一切必要的相关工作等）、建筑屋面及所有防水工程（包括与幕墙交界处的内部防水构造工程）、人防工程、地下室工程、土石方工作移交面以下的承台、天然基础、集水坑、局部降板等二次开挖、石方爆破、坑中坑支护和开挖、拆撑和换撑以及相关的拆换撑计算分析工作、拆除栈桥、红线外与主体竣工

验收相关的工程、规划的地下联通通道、市政连廊、慢行通道、北侧电缆沟消防登高面改造、市政路辅道改造、工业化构件供货及安装工程、室内及地下门窗工程、通风百叶、栏杆工程、防火门、防火卷帘、人防工程、钢结构工程、架空地板、钢结构防火防腐工程、白蚁防治工程、包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程、所有二次结构、室内外区域需要回填的工程及硬化工程、工程验收及交付、相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移、项目交付前场地内的所有垃圾管理清理及外运、包括但不限于负责为发包人单独分包的单位提供临水临电、安全文明施工、垂直运输等相关总包服务措施和管理直到项目交付（并负责对影响各分包单位的部分及时拆改）、负责与统筹各参建单位完成本项目建设相关的各项报批报建验收工作、发包人提供的图纸内约定的各项内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土□型钢混凝土 □其它 __）；

☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____　）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐ 室外给、排水管网　☐其它____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____☑室外环境_____　）。		
☐燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____　）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____　）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____　）；				
☐其它：				

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 4 月 15 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2024 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数 1158 日历 天。

其中：

1、底板浇筑完成时间 2021 年 7 月 31 日；

2、全面正负零完成时间 2021 年 12 月 31 日；

3、2023 年 3 月 30 号前主体结构封顶；

4、在 2024 年 5 月 31 日前完成消防验收及规划验收；

5、2024 年 6 月 30 日前完成竣工备案工作；

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）:**壹拾亿零陆佰捌拾万元整（¥1006800000.00 元）**，其中不含税价 923669724.77 元，增值税税金 83130275.23 元，税金 9%.

（建安工程费下浮率 **16.1%** ，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）____/_____(¥____/_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）____/_____(¥____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：	深圳市万科城市建设管理有限公司	承包人（公章）：	中建二局第二建筑工程有限公司
地　　址：	深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600	地　　址：	深圳市南山区南山街道前海路 0169 号
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755-26069305
传　　真：		传　　真：	0755-26069304
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司郑州文博支行
账　　号：		账　　号：	4100 1532 0100 5020 5030
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518054

2020年12月16日 日

五、投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	创智云城4栋改造工程(A座及8层共享配套)	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	优秀	2026年01月18日	履约评价
2	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025年11月03日	履约评价
3	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	深圳市深汇通投资控股有限公司	优秀	2023年02月15日	履约证明
4	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2025年03月05日	履约评价
5	深圳市前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段施工合同	深圳市前海开发投资控股有限公司	优秀	2022年05月27日	履约评价
6	深职院校区人才住房项目	深圳市安居集团有限公司	良好	2025年11月14日	履约评价
7	龙华A916-0572宗地项目	深圳市安居集团有限公司	良好	2024年11月5日	履约评价
8	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025年8月22日	履约评价
9	山海逸居二期保障房项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025年8月22日	履约评价
10	科华学校二期工程施工总承包合同	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025年11月3日	履约评价

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件；

2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

（一）创智云城 4 栋改造工程(A 座及 8 层共享配套)

施工单位评价等级确认通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

根据招标文件的要求和项目总承包合同的约定，对贵司2026年1月施工履约工作情况进行评分，本月评分情况如下：

施工单位评分表

因素	人员设备配备情况	进度控制情况	质量控制情况	投资控制情况	组织协调情况	安全文明施工情况	配合甲方情况	应付紧急情况	劳务工用工情况	主要管理人员出勤情况
分值	5	17	17	15	5	15	10	3	3	10
评分	5	16	16	14	5	14	9	3	2	10
总分	94									

本月得分 94 分，评定等级为 优秀 级。

深圳市大沙河建设投资集团有限公司

发包人代表签字：

日期：2026年1月18日

施工单位签收：

日期：2026年1月18日

履约考评表

（承包方）

考评对象	中建二局第二建筑工程有限公司			
考评期	2026 年 1 月			
项目背景	合同名称	创智云城 4 栋改造项目（A 座及 8 层共享配套）施工合同		
	合同金额	82560175.99 元		
	承包人	深圳市大沙河建设投资集团有限公司		
	监理单位	东南建设管理有限公司		
	设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
工期	合同开工日期	2025 年 9 月 15 日	实际开工日期	2025 年 9 月 20 日
	合同工期	222	预计工期	222

	考评内容（共十项）	权重	得分
1	**人员设备配备情况**：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。	5%	5
2	**进度控制情况**：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。	17%	16
3	**质量控制情况**：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。	17%	16
4	**投资控制情况**：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	15%	14
5	**组织协调情况**：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、甲方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。	5%	5
6	**安全文明施工情况**：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	14
7	**配合甲方情况**：是否积极配合甲方进行现场检查监督并服从甲方的管理，是否及时提供甲方要求的资料。	10%	9
8	**应付紧急情况**：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	3
9	**劳务工用工情况**：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	2
10	**主要管理人员出勤情况**：甲方检查工地抽查承包商主要管理人员出勤情况(承包人检查：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等；监理单位检查：项目总监、总监代表、项目部各专业工程师)。	10%	10
	阶段性考评成绩	100%	94
备注	/		

说明：
1、考评以百分制记分。90－100为“优秀”80－89为“良好”，60－79为“合格”， 60分以下为“不合格”。
2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。
3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。
4、本表①～⑨项由项目负责人填写后交综合技术部复核，⑩项由综合技术部负责抽查。
5、甲方不定期检查管理人员出勤情况，承包人项目经理、技术负责人及监理单位总监缺勤扣20分，其他主要管理人员缺勤扣5分。

（二）桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

查询网址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html


深圳市南山区人民政府

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

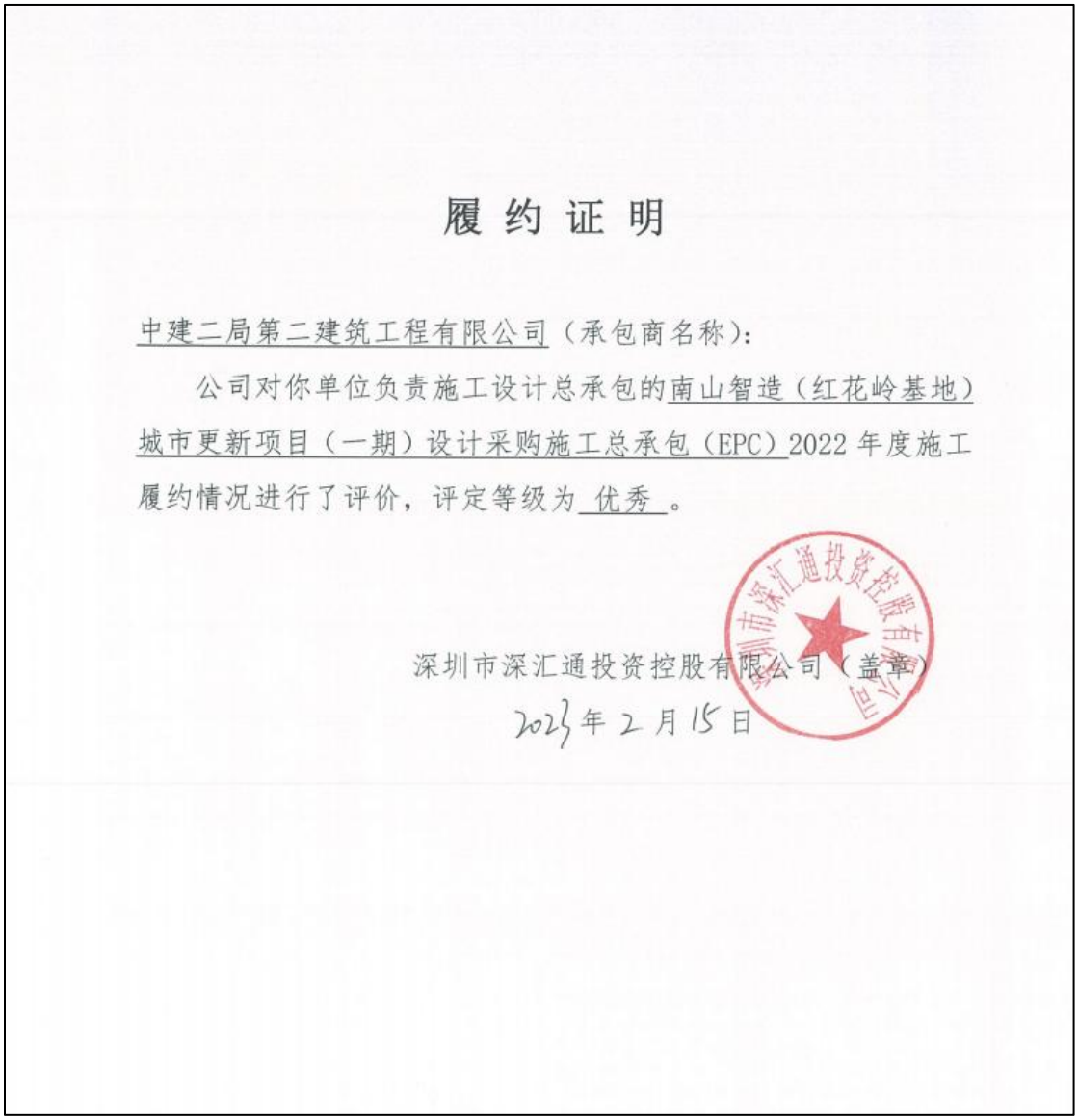
（一）代建类合同

78	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	基本合格
79	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	基本合格
80	南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包监理合同	深圳市赛格监理有限公司	基本合格
81	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	基本合格

（四）施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同－南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程－岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好

（三）南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）



履 约 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2022 年度施工履约情况进行了评价，评定等级为 优秀 。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023 年 2 月 15 日

（四）南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.htm

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

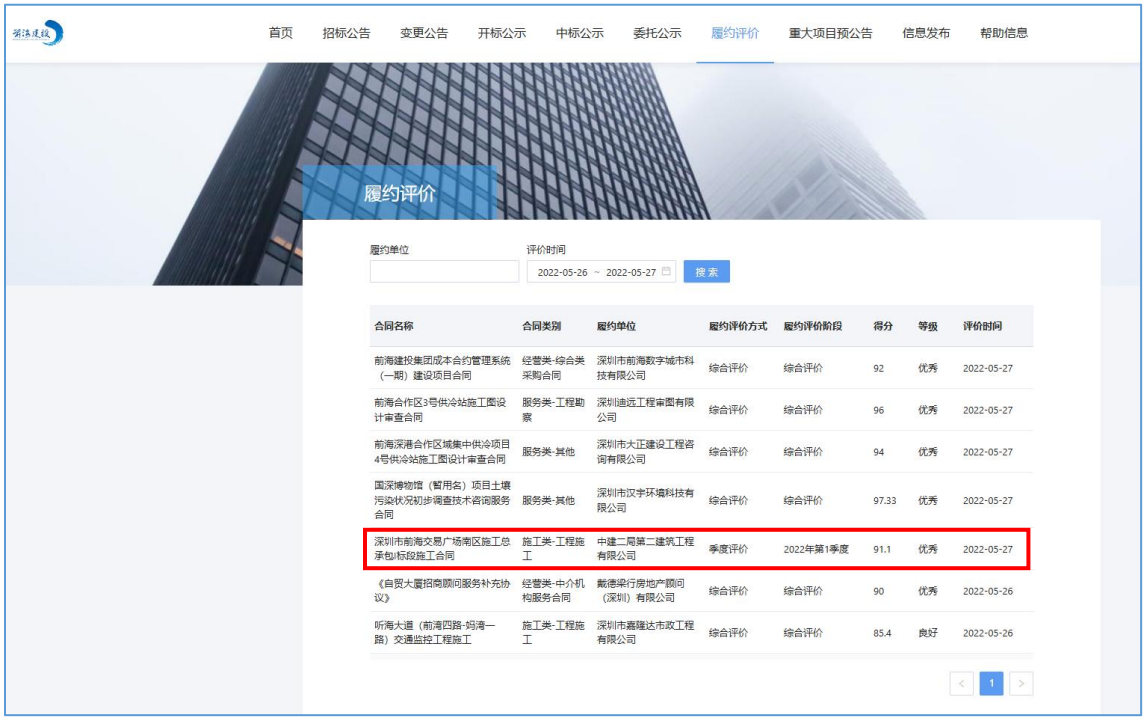
南山区建筑工务署

2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

（五）深圳市前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段施工合同

查询网址：
https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410



（六）深职院校区人才住房项目

查询网址：https://fjgl.szrcaj.com:4430/

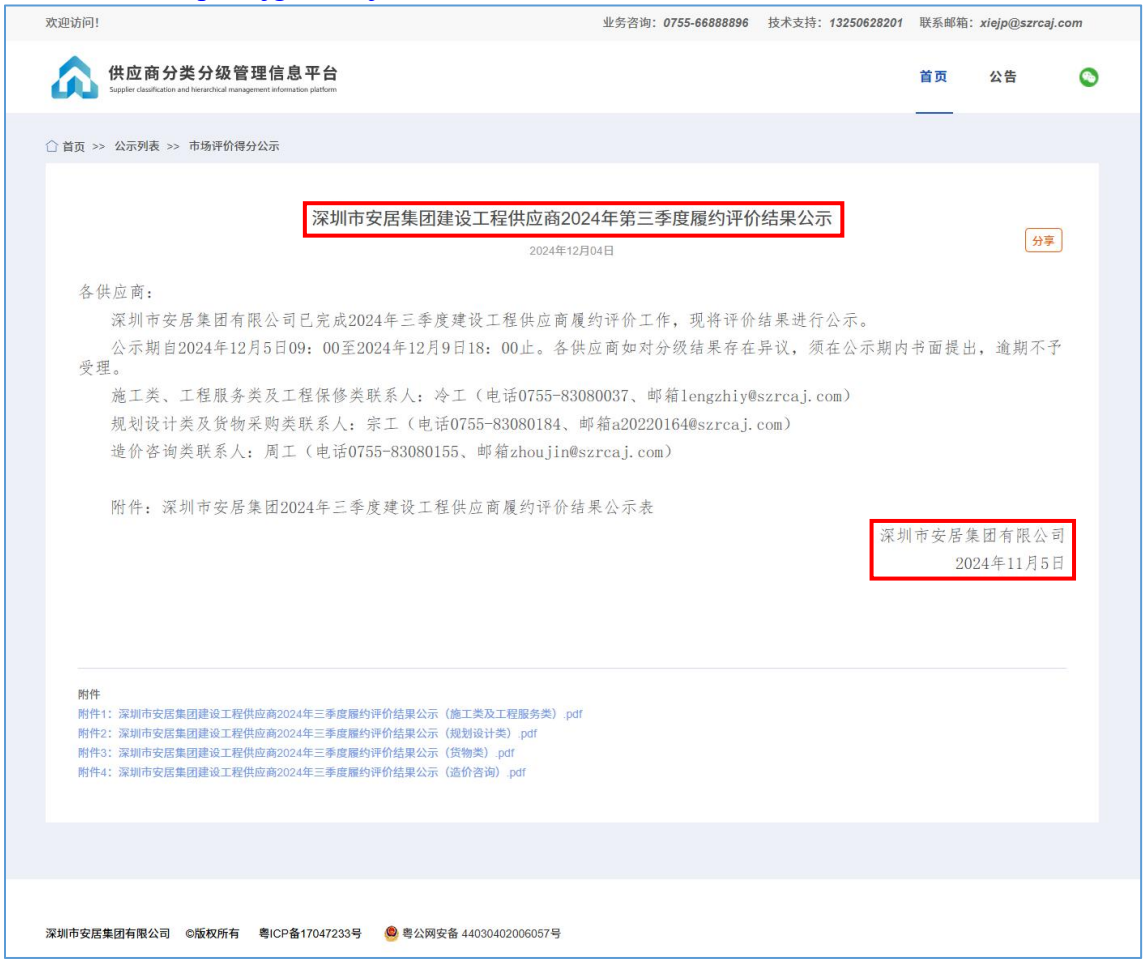


附件 1：

2025 年度（3 季度）履约评价 EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石兆顶	鄂 1422019202002555	优秀
2	中国建筑一局（集团）有限公司	宝龙东地区 04-10 地块项目	王刚	京 1112020202102353	优秀
3	中国建筑一局（集团）有限公司	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目	唐浩	京 1112021202205980	优秀
4	深圳市建工集团股份有限公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	刘杨	粤 1442006200804431	良好
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
6	深圳市建工集团股份有限公司	燕子湖 2-11 地块项目	王天鹏	粤 1442015201637546	良好
7	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目（二标段）	唐浩	京 1112021202205980	良好
8	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508	良好
9	中国建筑第四工程局有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	申忠洋	粤 1442020202206826	良好
10	中建新疆建工（集团）有限公司	南方科技大学教师宿舍项目（周转公寓）	李志春	浙 1442020202105979	良好
11	中建三局第一建设工程有限责任公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块	李少秦	鄂 1422020202103761	良好
12	中国建筑--局（集团）有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨志强	京 1112018202004984	良好
13	中建四局交通投资建设有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	良好
14	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	王明磊	京 1112018201904148	良好
15	中建科技集团有限公司	龙联花园棚户区改造项目	陈健	粤 1452015201606867	良好
16	中国建筑第四工程局有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目（--标段）	李肖龙	粤 1442021202206195	良好
17	中建二局第二建筑工程有限公司	深职院校区人才住房项目	戴翠涵	粤 1442022202303570	良好
18	中建新疆建工（集团）有限公司	宝龙街道 G02310-0001 地块项目	张永平	新 1372015201506847	良好
19	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（--期）	赵自国	粤 1112012201222440	良好
20	中国建筑--局（集团）有限公司	华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	吴家俊	京 1112023202403012	良好
21	中建新疆建工（集团）有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	李志春	新 1442020202105979	合格
22	中建三局第二建设工程有限责任公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	张修军	鄂 1422011201109093	合格

（七）龙华 A916-0572 宗地项目

查询网址：https://fjgl.szrcaj.com:4430/



附件 1：

2024 年度（3 季度）履约评价 EPC 施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建新疆建工（集团）有限公司	龙岗区宝荷街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	优秀
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角桂湖路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508（00）	优秀
3	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）	吴少平	浙 1332007200918	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	申忠洋	粤 1442020202206826	良好
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555（00）	良好
6	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	刘文清	粤 1412022202302201	良好
7	中建科技集团有限公司	龙联花园棚户区改造项目	陈健	粤 1452015201606867	良好
8	中海建筑有限公司	福田区原车管所地块警察公寓项目	徐凯	粤 1442012201526660	良好
9	中海建筑有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	罗斌	粤 1432015201615408	良好
10	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
11	中国建筑一局（集团）有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
12	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
13	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
14	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山	夏士收	津 112060700242	良好

（八）深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包

查询网址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html



深圳市南山区人民政府

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

（九）山海逸居二期保障房项目施工总承包

查询网址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html



深圳市南山区人民政府

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	良好

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

（十）科华学校二期工程施工总承包合同

查询网址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



深圳市南山区人民政府

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
6	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程－岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同－福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同－福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路－向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好

六、投标人拟派的项目经理

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	吴辉辉	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360124198907146310	手机号码	15925876342
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1412017201729803				
项目经理 2021 年 10 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量	
深圳市深汇通投资控股有限公司	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	建设生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等，总用地面积约 8.1 万平方米，总建筑面积约 70 万平方米	2025 年 12 月 17 日	合格	
兰州万达城开发有限公司	兰州万达城销售物业三期 15#、17# 地块工程施工总承包	建设住宅和商业配套等，总建筑面积约 15 万平方米	2023 年 11 月 10 日	合格	
银川碧桂园房地产开发有限公司	碧桂园天誉名邸项目总承包工程第一标段	建设住宅，总建筑面积 13 万平方米	2019 年 11 月 28 日	合格	

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；

并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

使用有效期：2026年08月19日
-2027年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴辉辉

性　　别：男

出生日期：1989年07月14日

注册编号：粤1412017201729803

聘用企业：中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)

水利水电工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)

建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴辉辉

个人签名：吴辉辉

签名日期：2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年09月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）9001509



姓　　名：吴辉辉

性　　别：男

出 生 年 月：1989年07月14日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月22日

有　效　期：2025年04月25日　　**至** 2028年07月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 Name　吴辉辉

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.07

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020119



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴辉辉 性别 男，一九八九年 七 月 十四 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长安大学　　校（院）长：冯建

证书编号：107101200905003672　　二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴辉辉　　社保电脑号：807597751　　身份证号码：360124198907146310　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2026	03	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2026	04	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2026	05	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2026	06	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2026	07	30064669	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40404	404.04	40404	323.23	80.81
2026	08	30064669	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40404	404.04	40404	323.23	80.81
2026	09	30064669	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40404	404.04	40404	323.23	80.81
2026	10	30064669	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40404	404.04	40404	323.23	80.81
合计				61744.32	30872.16			26913.0	9419.88			2355.02		3942.76		1734.23	1188.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e1989d53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月12日

（一）南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130002001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价：570044.3785万元(设计费109.33元/平方米、（BIM）技术应用费20元/平方米，建安工程费投标下浮15.01%，工程保险费暂按固定价560.424万元)

中标工期：总工期948日历天，施工图设计周期(绝对日期或相对日期)：下达中标通知书之日起 120天。

项目经理(总监)：刘国全

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-29

查验码：2218640583586888

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括02-02，03-01地块，总用地面积81873.92㎡，总建筑面积700530㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590㎡，其中厂房建筑面积372480㎡，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410㎡。不计规定容积建筑面积155940㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米

资金来源：国有资本100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程（供水、供电、燃气、网络等）以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：满足发包人要求的设计，初步设计、施工图设计、专项设计（绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV 变电站意向方案、智能化等）、BIM 技术应用、竣工图编制、施工配合服务及 EPC 项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础（含超前钻）、结构、建筑、电气、强电（考虑智能化）、弱电（考虑智能化）、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容：中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计，深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下：

1）中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作，含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容；另外，还包含南区 7#厂房地上部分施工图的设计。

2）深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作，含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容；不包含 7#厂房地上部分施工图的设计。

（二）工程施工部分：包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制（含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等）、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容：

1）中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积 391250 ㎡部分的施工除首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容；

2）深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积 309280 ㎡部分的施工以及首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

三、合同工期

合同工期总日历天数：948 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00 元（含税）；

其中：

（1）设计费__¥109.33__元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00元）；

（2）（BIM）技术应用费¥20元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00元）；

（3）暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明措施费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00元）；建安工程费中标净下浮率为15.01%。

（4）工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过¥5,604,240.00元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目，承包人需就本合同项下的全部合同义务（含违约赔偿责任）向发包人承担完全连带责任。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月23日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年6月23日

统一社会信用代码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022年6月23日

统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786

联合体协议书

南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）
设计采购施工总承包（EPC）联合体协议书

联合体牵头方（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称甲方）

联合体成员（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照有关法律、行政法规等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合以甲乙双方共同与深圳市深汇通投资控股有限公司（以下简称“发包人”）签订的《南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）合同》（以下简称“主合同”），以及本 EPC 项目的具体情况，就本工程设计、采购、施工（EPC）总承包事项协商一致，特签订本联合体协议书。

一、工程概况

1、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）（简称“本 EPC 项目”）

2、工程地点：深圳市南山区桃源街道

3、建设规模：项目总用地面积 81873.92 ㎡，总建筑面积 700530 ㎡，具体以政府部门的批准文件为准。

二、甲乙双方分工

甲方为联合体牵头单位，乙方为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，联合体各方应就履行主合同项下的全部合同义务（含违约赔偿责任）向发包人承担完全连带责任。

1、设计及 BIM 工作界面由甲方负责牵头总体设计，乙方配合甲方完成设计工作，具体划分如下：

甲方负责北区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作，含初步设计、

施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容；另外，还包含南区 7#厂房地上部分施工图的设计。

乙方负责南区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作，含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容；不包含 7#厂房地上部分施工图的设计。

2、施工部分由甲乙双方按照以下施工范围的划分完成各自划分范围内的全部施工内容：

甲方负责北区-总建筑面积 391250 ㎡部分的施工除首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容；

乙方负责南区-总建筑面积 309280 ㎡部分的施工以及首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

具体分区情况详见附件《红花岭地块分区示意图》。

三、合同价款及分配

本 EPC 项目合同价款暂定为¥5700443785.00 元，其中甲方合同价款暂定为¥2972637344.90 元，乙方合同价款暂定为¥2727806440.10 元，该款项已包含履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。甲乙双方在设计阶段保持密切沟通，共同控制本项目的投资成本，合同价款划分如下：

1、设计费含税¥76588945.00 元，其中甲方设计费¥47693340.10 元；乙方设计费¥28895604.90 元，最终以工规证批复的面积据实结算。

2、BIM 技术应用费含税¥14010600.00 元，其中甲方 BIM 技术应用费¥7825000.00 元；乙方 BIM 技术应用费¥6185600.00 元，最终以工规证批复的面积据实结算。

3、暂定建安工程费含税¥5604240000.00 元，其中甲方建安费¥2914204800.00 元，乙方建安费¥2690035200.00 元。

4、工程保险费含税¥5604240.00元，其中甲方工程保险费¥2914204.80元，乙方工程保险费¥2690035.20元。

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由双方共同承担，以建筑面积计算的费用按双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按双方各自的造价占比承担；地上及地下已有的建筑物、构筑物、线缆、管道、受保护的古建筑、古树木等拆除、迁移、拆改费用，甲乙双方按合同造价占比分担。

四、其他应说明的事项

1、南北分区设计须同步进行，两分区初步设计概算、施工图预算同步出成果；

2、若出现停建、缓建、重大方案调整情况，经双方协商，均有权提出对区段分工内容进行重新划分；

3、本工程所有对外收发文件（包括但不限于设计图纸、概预算文件等）须由甲乙双方共同确认，因单方擅自对外报送文件造成的不良后果或影响造价的，由责任方对另一方发生的损失进行相应赔偿。

4、甲乙双方分别设立银行账户用于建设方工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和甲、乙各自的产值情况分别扣回。

5、乙方向发包人申请支付合同价款须经甲方签字确认。

五、主合同及本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

六、本协议经双方盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份。

联合体牵头方（公章）：

2022年6月23日

联合体成员（公章）：

2022年6月23日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2025 年 12 月 17 日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程					
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块		建筑面积	305828.71㎡	工程造价	239963.92394万元
结构类型	框架-抗震墙	层 数	地上：16/16/16/9/3/4层 地下：1/2/3层			
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/			
开工日期	2022年5月20日	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司					
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司					
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	
14	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
16	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年12月17日	2025年12月17日	2025年12月17日	2025年12月17日	2025年12月17日

GD-E1-914/6

（二）兰州万达城销售物业三期 15#、17#地块工程施工总承包中标通知书



中 标 通 知 书

中建二局第二建筑工程有限公司（中标人全称）：

经过兰州万达城施工总承包招标小组的认真评审，确定贵公司为兰州万达城销售物业三期 15#、17#地块工程施工总承包的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币（大写）柒亿叁仟捌佰壹拾捌万玖仟伍佰玖拾柒元整（小写）￥：738,189,597.00 元

合同工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：　　联系电话：

附件：

（注：所有招标人同意的对招标文件实质性的改动部分应列为附件，**特别提醒**《中标通知书》及附件的解释顺序仅次于合同协议书，优于合同分项专篇、合同专用条款、合同通用条款。）

兰州万达城开发有限公司

（盖章）

签字：

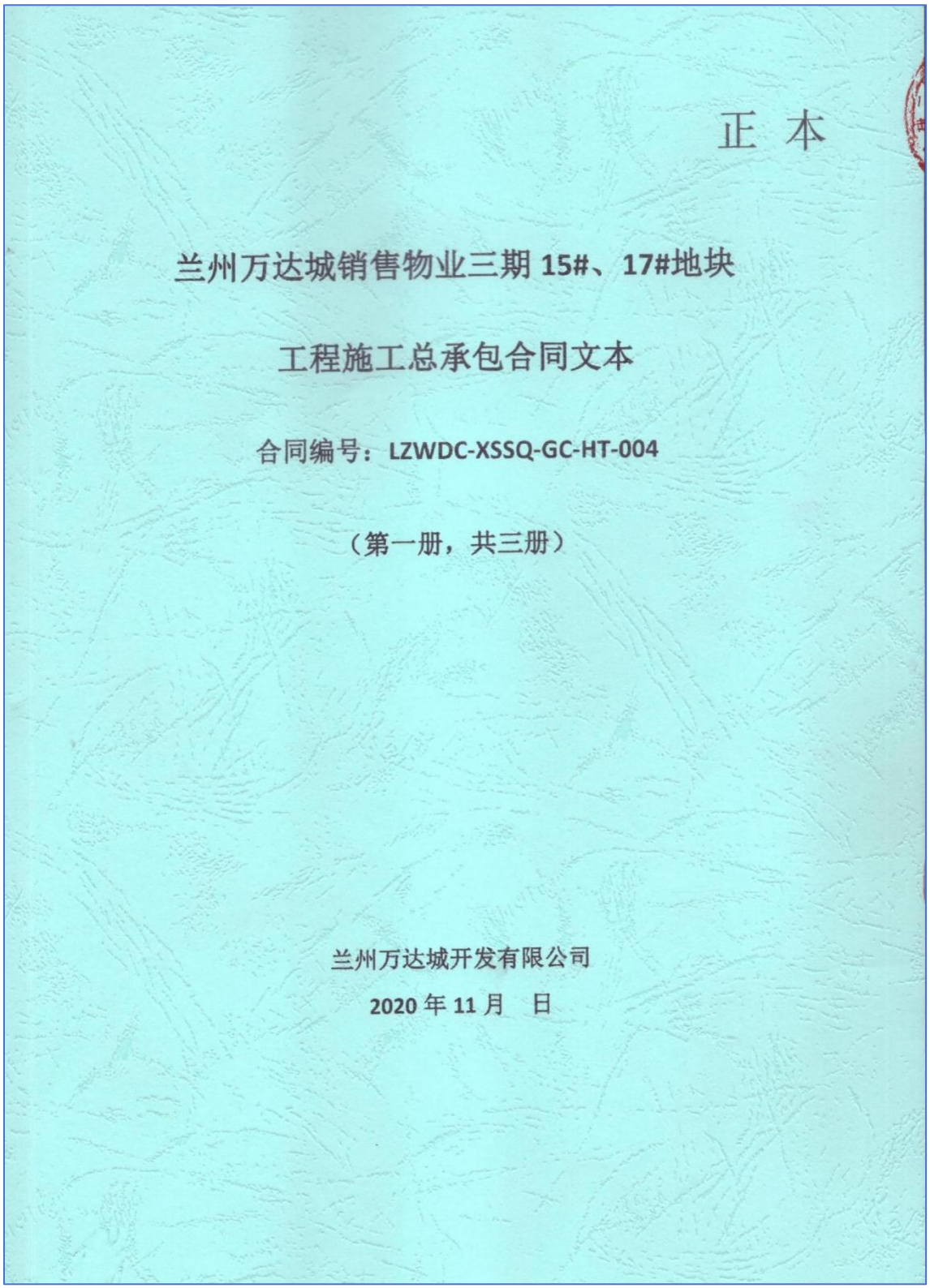
日期：　　年　月　日

张霖

胡卫国律师

招采平台

合同关键页



正 本

兰州万达城销售物业三期 15#、17#地块

工程施工总承包合同文本

合同编号：LZWDC-XSSQ-GC-HT-004

（第一册，共三册）

兰州万达城开发有限公司

2020 年 11 月 日

招采平台

第一章

合同协议书

招采平台

招采平台

胡卫国律师

发包方（下称“业主”）：兰州万达城开发有限公司

承包方（下称“总承包商”）： 中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州万达城销售物业三期 15#、17#地块项目（下称“项目”或“本项目”）工程施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：兰州万达城销售物业三期 15#、17#地块工程施工总承包（下称“本工程”或“工程”）。

2. 工程地点：兰州市七里河区，兰州市七里河区崔家大滩片区， T088 号规划路以东，S091 号规划路以南，B073 号规划路以西。

3. 工程规模：

序号	工程(业态)名称	建筑面积 15.44（万㎡）			备 注
		总计	其中		
			地上	地下	
1	高层	11.3381	11.3381		
2	商铺	0.3620	0.3620		
3	地下车库	3.3183		3.3183	
4	幼儿园	0.3492	0.3492		
5	配套（含物业及社区用房）	0.0769	0.0769		
	合计	15.4445	12.1262	3.3183	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2019）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 中标通知书/价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；

胡卫国律师

6. 合同附件；

7. 招标/议标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；

8. 技术规范要求；

9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本工程为兰州万达城销售物业三期 15#、17#地块工程施工总承包，总承包商须对本工程质量、进度、安全、卫生、协调等方面承担全部责任。总承包商须按合同约定为专业承包工程承担现场管理、协调、配合及工程照管服务，并就专业承包工程质量向业主承担连带责任。总承包商对本工程进行统一管理，专业承包商深化设计、支付、验收、移交必须经总承包商审核确认。

总承包工程承包范围包括但不仅限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及粗装修工程、安装工程、市政管网工程等；专业承包工程范围包括但不限于：外装、内装、园林景观、智能化、铝合金门窗、消防、电梯等；业主保留调整总承包工程、专业承包工程施工范围的权利。

有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中规定的总承包商的责任、义务均为总承包工程范围。如非属于专业承包工程、总承包商承担现场管理及照管责任范围的工程，亦为总承包商施工范围。

第四条 合同工期

合同工期为：自开工日起至工程正式移交日止，共计 741 日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期暂定为：2020 年 8 月 10 日；

工程整体竣工日期暂定为： 2022 年 8 月 21 日；

工程正式移交日期（竣工备案后 60 日历天）暂定为：2022 年 10 月 20 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

胡卫国律师

总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表： 陈全金

监理代表： 高杰

总承包商代表：王刚

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。

2. 质量目标：

1）无重大及以上质量隐患发生；

2）无一般（二级）及以上质量事故发生；

3）地下四大块、土建工程、外装、精装、防渗漏、园林景观、机电工程（含消防）、安全文明各专项评估均达到 90 分；

4）全部施工、验收资料及文件真实、有效；

5）材料设备符合国家及地方相关规定、万达品牌库、合同及设计文件要求；

6）政府质量管理部门、业主（含第三方实测实量）、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%；

7）入伙验收达到万达入伙条件；

8）入伙期户均报事率、渗漏率、维修满意度、维修及时率达到万达标准；

9）入伙后户均报事率、渗漏率、维修满意度、维修及时率、现场质量评估达到万达标准。

3. 安全目标：无一般（二级）及以上安全事故，无重大及以上安全隐患。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同，合同总价金额为暂定。

合同总价金额（含增值税）为（大写）：柒亿叁仟捌佰壹拾捌万玖仟伍佰玖拾柒元整；（小写）：738,189,597.00 元；不含增值税价款为（大写）：陆亿柒仟柒佰贰拾叁万捌仟壹佰陆拾贰元整；（小写）：677,238,162.00 元；增值税金额为（大写）：陆仟零

胡卫国律师

玖拾伍万壹仟肆佰叁拾伍元整；（小写）：60,951,435.00元。

其中：合同总价中已含暂列金额（大写）：肆亿贰仟柒佰捌拾万叁仟叁佰壹拾柒元整；（小写）：427,803,317.00元；不含增值税价款为（大写）：叁亿玖仟贰佰肆拾捌万零壹佰零捌元整；（小写）：392,480,108.00元；增值税金额为（大写）：叁仟伍佰叁拾贰万叁仟贰佰零玖元整；（小写）：35,323,209.00元。

2.上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的，总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，总承包商对此调整无异议。

第八条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第九条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。

第十条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、现场管理，负责本工程整体竣工验收备案、移交并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第十一条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

本合同正本一式2份，双方各执1份；副本14份，双方各执7份，具有同等法律效力。本合同订立时间：2020年11月___日

本合同订立地点：

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]

胡卫国律师

业　　主：（盖章）

住　　所：

法定代表人：

或委托代表人：

电　　话：

传　　真：

邮. 政. 编码：

总 承 包 商：（盖章）

住　　所：

法定代表人：

或委托代表人：

电　　话：

传　　真：

邮 政 编码：

胡卫国律师

招采平台

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

C8 6

工程名称	住宅小区项目（G1901-15#地块）1#综合住宅楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上33层局2层 16574.68㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	2020年8月10日
项目负责人	吴新辉	项目技术负责人	李惺科	完工日期	2023年11月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年11月21日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月21日	（公章） 项目经理： 2023年11月21日	（公章） 项目负责人： 2023年11月21日	（公章） 项目负责人： 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权，签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员（签字）：王安英

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	住宅小区项目（G1901-15#地块）2#综合住宅楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上33层局2层 17152.13m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	2020年8月10日
项目负责人	吴辉辉	项目技术负责人	李惺科	完工日期	2023年11月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李世国	总监理工程师：苏新庆	项目经理：吴辉辉	项目负责人：	项目负责人：韩晓晓
	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日	2023 年 11 月 21 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表单位授权，签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员（签字）：王宏建

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	住宅小区项目（G1901-15#地块）3#综合住宅楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上31层局2、3层 14747.77m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	2020年8月10日
项目负责人	吴辉辉	项目技术负责人	李惺科	完工日期	2023年11月10日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年11月21日	总监理工程师： 2023年11月21日	项目经理： 2023年11月21日	项目负责人： 2023年11月21日	单位负责人： 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权，签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员（签字）：王瑞英

甘肃省建设工程文字质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	住宅小区项目（G1901-15#地块）4#综合住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上31层 局2、3层 14417.77m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	2020年8月10日
项目负责人	吴辉辉	项目技术负责人	李惺科	完工日期	2023年11月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李惺科	总监理工程师：范新庄	项目经理：吴辉辉	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日	2023年11月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权；竣工日期应为竣工验收日期。

资料员（签字）：[illegible]

甘肃省建设工程安全质量监督管理局制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	住宅小区项目（G1901-15#地块）5#综合住宅楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上31层 局1层 12738.77㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	2020年8月10日
项目负责人	吴辉辉	项目技术负责人	李惺科	完工日期	2023年11月10日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李惺科	总监理工程师：张新庄	项目经理：吴辉辉	项目负责人：李洁	项目负责人：魏巧利
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

注：单位工程竣收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权，签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员（签字）：王海英

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	住宅小区项目（G1901-15#地块）6#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上33层 15655.99㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	2020年8月10日
项目负责人	吴辉辉	项目技术负责人	李惺科	完工日期	2023年11月10日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李惺科	总监理工程师：张永强	项目经理：吴辉辉	项目负责人：[illegible]	项目负责人：魏志强
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权，签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字)：王宗楚

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	住宅小区项目（G1901-15#地块）7#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上33层 15588.67㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	2020年8月10日
项目负责人	吴辉辉	项目技术负责人	李惺科	完工日期	2023年11月10日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李世勇	总监理工程师：范新征	项目经理：吴辉辉	项目负责人：	项目负责人：[illegible]
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；　签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员（签字）：王荣花

甘肃省建设工程安全质量监督管理总站编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	住宅小区项目（G1901-15#地块）8#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层地上27层 16845.90㎡
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	2020年8月10日
项目负责人	吴辉辉	项目技术负责人	李惺科	完工日期	2023年11月6日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李惺科	总监理工程师：张新定	项目经理：吴辉辉	项目负责人：李浩	项目负责人：郭彬彬
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权；　　签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字)：王勇英　　甘肃省建设工程安全质量监督管理总站制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	住宅小区项目（G1901-15#地块）9#换热站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层，地下1层 450m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	2020年8月10日
项目负责人	吴辉辉	项目技术负责人	李惺科	完工日期	2023年11月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李惺科 2023年11月21日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月21日	（公章） 项目经理： 2023年11月21日	（公章） 项目负责人： 2023年11月21日	（公章） 项目负责人： 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字)：王宏进　　甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	住宅小区项目（G1901-15#地块）10#配套	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 66.42m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	2020年8月10日
项目负责人	吴辉辉	项目技术负责人	李崖科	完工日期	2023年11月10日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李世国 2023年11月21日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月21日	（公章） 项目经理： 2023年11月21日	（公章） 项目负责人： 2023年11月21日	（公章） 项目负责人： 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；　签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员（签字）：王宏英　甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	住宅小区项目（G1901-15#地块）地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 26714.87m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	2020年8月10日
项目负责人	吴辉辉	项目技术负责人	李惺科	完工日期	2023年11月10日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 21 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 11 月 21 日	（公章） 项目经理： 2023 年 11 月 21 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 21 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 11 月 21 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；　签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字)：王诺英　　甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	配套幼儿园（G1901-17#地块）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层地上3层 3688m²
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	2021年3月15日
项目负责人	吴辉辉	项目技术负责人	李惺科	完工日期	2023年11月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：李惺科 2023年11月21日	（公章） 总监理工程师：沈新宇 2023年11月21日	（公章） 项目经理： 2023年11月21日	（公章） 项目负责人： 2023年11月21日	（公章） 项目负责人： 2023年11月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；　签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字)：王宏英　　甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

（三）碧桂园天誉名邸项目总承包工程第一标段

合同关键页



本合同共有七册，本册为第一册

第一册

《协议书》

本册主要内容	**第一部分　工程基本信息** 工程概况、工期、合同价款、合同履约说明、组成合同的文件 **第二部分　工程计价原则** 土建（装修）工程计价说明、安装工程计价说明、室外市政及附属工程、园建工程计价说明 **第三部分　合同签订信息**

第一部分 工程基本信息

发包人（全称）：银川碧桂园房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：碧桂园天誉名邸项目总承包工程第一标段

1.2. 工程地点：银川市兴庆区友爱路与银通公路（解放东街）交汇处东北角

1.3. 总建筑面积：约 132,342.59 平方米

1.4. 工程内容：施工总承包，包括土建毛坯工程、装修工程、室内安装工程、室外安装工程、室外市政及附属工程等，具体详见《施工界面划分一览表》。

1.5. 现场管理机构及人员

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	许赞扬		——
2	监理信息	单位名称	宁夏巨正建设监理有限公司	——
		总监理工程师	王亚林	
3	承包人项目经理	姓名	苏渊渊	二级建造师
		电话	18295677517	
4	承包人商务负责人	胡勃		中级工程师
5	承包人生产负责人	徐宏飞		中级工程师
6	承包人技术负责人	王松		中级工程师
7	承包人安全生产员	杨广东		C 牌安全生产合格证
8	承包人保修负责人	姓名	苏渊渊	——

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		电话	18295677517	
		电子邮件	suchui@163.com	
		联系地址	陕西省西安市未央区凤城九路与未央路交叉口海博广场A座13楼	

现场管理人员的职责及要求详见本合同第三册《专用条款》条款5-条款7。

三、合同价款

3.1. 合同价款暂定金额：

（大写）人民币壹亿玖仟陆佰叁拾伍万壹仟贰佰肆拾陆元叁角贰分

（小写）¥196,351,246.32【具体合同价款组成详见本合同第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》清单1】

其中：固定总价包干金额：（大写）人民币

（小写）¥/

非固定总价包干暂定金额：（大写）人民币壹亿玖仟陆佰叁拾伍万壹仟贰佰肆拾陆元叁角贰分

（小写）¥196,351,246.32

本合同价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按法规专款专用，具体金额及支付详见第二册《承诺函、合同价款、施工界面及计价清单》承诺函 5。如发包人向建设行政主管部门办理安全备案时交纳了此项费用，所交的款项从承包人的工程款中扣回（注：所扣金额按照发包人向建设行政主管部门交纳的安全文明施工费金额）。

3.2. 本合同价款中不包含发包人供应的材料设备费。

3.3. 工程奖励：

发包人对达到质量、进度及商务要求的承包人给予 50 元/平方米（按建筑面积计算）的工程奖励，分节点予以计算，各部分的奖金比例设置如下：

节点 1：按计划实现预售目标，奖励总金额的 40%；

节点 2：按计划实现政府竣工备案并达到质量要求，奖励总金额的 40%；

节点 3：按要求完成结算，奖励总金额的 20%。

节点 1、2 的奖金发放均由区域总裁终审，节点 3 的奖励发放由区域审批后，集团工程造价管理部总经理终审。奖励金额经确认后随下一期进度款或结算款全额支付。

四、合同履约说明

4.1. 临水、临电、临时道路

临水、临电、临时道路的相关约定详见本合同第三册《专用条款》条款8.1.2。

4.2. 质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准【如含装配式 PC 构件，还应满足《装配式建筑施工质量验收要求》《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016 及国家、地方、行业其它有关标准】，工程质量一次达到工程所在地

第三部分 合同签订信息

一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

三、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同《通用条款》及《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

四、合同生效

合同订立时间：2018年3月24日

合同订立地点：银川碧桂园

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

〔本页以下无正文〕

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：郑州市金水区花园路西、农业路南6幢1单元22层2207
法定代表人：	法定代表人：
签约代表人：	签约代表人：
电话：	电话：18295677517
传真：	传真：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司益阳桥南支行
账户名称：	账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司
账号：	账号：43050167780800000012
通讯地址：	通讯地址：陕西省西安市未央区凤城九路海博广场A座13层

竣工验收报告

工程名称	碧桂园天誉名邸13#住宅楼					
工程地址	银川市兴庆区		工程规模(㎡) (地上/地下)	8577.9 / 0		
节能标准	65%	结构类型	框剪结构	工程用途	住宅	
规划许可证号	宁银规建第(2018)0号	施工许可证号	640102201806071601	施工图审查合格书编号	55803-62-1	
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2018.5.21	竣工验收日期	2019.11.28	

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	银川碧桂园房地产开发有限公司	特级	林敦胜	李洪池
勘察单位	甘肃省城乡规划设计研究院	甲级	金中柱	王磊
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	甲级	周淑琴	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	特级	魏永国	吴婷婷
监理单位	宁夏巨正建设监理咨询有限公司	甲级	朱万泉	梁庆军

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）　　法定代表人（章）

报送时间：2019 年 11 月 29 日

银川市建设工程质量监督站监制

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求，合格，同意验收。 项目负责人签章：王磊 2019年11月28日(公章)
	设计单位意见	合格同意验收 秦刚 项目负责人签章：秦刚 2019年11月28日(公章)
	施工单位意见	符合设计及规范要求， 质量合格。 项目经理签章：吴辉辉 2019年11月28日(公章)
	监理单位意见	符合设计及规范要求， 工程质量合格，同意验收。 总监理工程师签章：梁庆军 2019年11月28日(公章)
	建设单位意见	工程质量合格，同意验收 项目负责人签章：李共涉 2019年11月28日(公章)

银川市建设工程质量监督站监制

备案文件	碧桂园天誉东御13#住宅楼 工程的
审核意见	竣工验收备案文件于 2019 年 12月 2 日收讫，文件提交齐全。 备案文件收讫 备案经办人：马敬海
需记录的事项：	
备案管理部门负责人	曹宾印东
分站站长	日期 2019 年 12月 3 日
备案管理机构审查意见：	同意备案 银川市住房和城乡建设局 备案专用章 (公章) 2019 年 12月 3日

银川市建设工程质量监督站监制

工程名称	碧桂园天誉名邸14#住宅楼				
工程地址	银川市兴庆区		工程规模(㎡) (地上/地下)	4005.42/0	
节能标准	65%	结构类型	框剪结构	工程用途	住宅
规划许可证号	银规建字第(2018)0号	施工许可证号	640102201806071701	施工图审查合格书编号	SS1805-62-1
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2018.5.21	竣工验收日期	2019.11.28

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	银川碧桂园房地产开发有限公司	特级	林致胜	李洪江
勘察单位	甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	甲级	李中方	王磊
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	甲级	周海涛	
施工单位	中建一局第二建筑工程有限公司	特级	魏永国	吴增增
监理单位	宁夏巨正建设监理咨询有限公司	甲级	朱万荣	秦庆军

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）

法定代表人（章）

报送时间：2019 年 11 月 29 日

银川市建设工程质量监督站监制

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求，合格，同意验收 项目负责人签章：王磊 2019年11月28日(公章)
	设计单位意见	合格，同意验收 项目负责人签章：秦刚 2019年11月28日(公章)
	施工单位意见	符合设计及施工规范要求 自评合格 项目经理签章：吴辉辉 2019年11月28日(公章)
	监理单位意见	符合设计及施工规范要求，工程质量合格，同意验收 总监理工程师签章：秦庆军 2019年11月28日(公章)
	建设单位意见	工程预验合格，同意验收 项目负责人签章：李兴洲 2019年11月28日(公章)

银川市建设工程质量监督站监制

备案文件	碧桂园天荟名邸14#住宅楼 工程的 竣工验收备案文件于 2019年12月2日收讫，文件提交齐全。
审核意见	备案文件收讫 备案经办人：王敬海

需记录的事项：

备案管理部门负责人	曹东印	分站站长		日 期	2019年12月3日

备案管理机构审查意见：

同意备案

咨询电话：0951-6728218

银川市住房和城乡建设局 备案专用章

(公章)

2019 年 12 月 3 日

银川市建设工程质量监督站监制

工程名称	碧桂园天誉名邸 1#2#3#5#楼				
工程地址	银川市兴庆区		工程规模(㎡) (地上/地下)	4005.42 / 0	
节能标准	65%	结构类型	框筒结构	工程用途	住宅
规划许可证号	银规划字(2018)015号	施工许可证号	640102201806071801	施工图审查合格书编号	SS1803-62-1
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2018.5.21	竣工验收日期	2019.11.28

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	银川碧桂园房地产开发有限公司	特级	林致胜	朱洪涛
勘察单位	甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	甲级	李中好	王磊
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	甲级	周教练	李川
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	特级	魏成刚	吴新宇
监理单位	宁夏正建建设监理咨询有限公司	甲级	宋万荣	梁庆军

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）

法定代表人（章）

报送时间：2019 年 11 月 29 日

银川市建设工程质量监督站监制

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求，合格，同意验收。 项目负责人签章：王磊　2019年11月28日(公章)
	设计单位意见	合格，同意验收 项目负责人签章：秦刚　2019年11月28日(公章)
	施工单位意见	符合设计及规范要求，自评合格。 项目经理签章：吴辉辉　2019年11月28日(公章)
	监理单位意见	符合设计及规范要求，验收批、分部、单位工程质量合格，同意验收。 总监理工程师签章：梁庆军　2019年11月28日(公章)
	建设单位意见	工程质量合格，同意验收 项目负责人签章：李兴波　2019年11月28日(公章)

银川市建设工程质量监督站监制

备案文件 审核意见	碧桂园未来名邸15#住宅楼 工程的 竣工验收备案文件于 2019 年 12 月 2 日收讫，文件提交齐全。 备案文件收讫 备案经办人：马敬海
需记录的事项：	
备案管理部门负责人	分站站长 日期 2019 年 12 月 3 日
备案管理机构审查意见： 同意备案 （公章） 2019 年 12 月 3 日	

银川市建设工程质量监督站监制

工程名称	碧桂园天誉名邸18#综合楼				
工程地址	银川市兴庆区		工程规模(㎡) (地上/地下)	102711.59/0	
节能标准	65%	结构类型	框剪结构	工程用途	住宅
规划许可证号	银规建字第(2018)095号	施工许可证号	640102201806072101	施工图审查合格书编号	SS1803-62-1
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2018.5.21	竣工验收日期	2019.11.28

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	银川碧桂园房地产开发有限公司	特级	林胜旺	李洪波
勘察单位	甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	甲级	李中轩	王磊
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	甲级	周敦琦	姜川
施工单位	中建富第建筑工程有限公司	特级	魏永刚	吴炳辉
监理单位	宁夏正建项目监理咨询有限公司	甲级	朱万荣	梁庆举

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）

法定代表人（章）

报送时间：2019年11月29日

银川市建设工程质量监督站监制

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求，合格，同意验收 项目负责人签章：王磊　2019年 11月 28日(公章)
	设计单位意见	合格，同意验收 项目负责人签章：秦刚　2019年 11月 28日(公章)
	施工单位意见	符合设计及施工规范要求。 自评合格 项目经理签章：吴辉辉　2019年 11月 28日(公章)
	监理单位意见	符合设计及施工规范要求， 工程质量合格，同意验收。 总监理工程师签章：蔡庆军　2019年 11月 28日(公章)
	建设单位意见	工程质量合格，同意验收 项目负责人签章：李洪洲　2019年 11月 28日(公章)

银川市建设工程质量监督站监制

备案文件	碧桂园天誉名邸18#住宅楼 工程的 竣工验收备案文件于 2019年12月2 日收讫，文件提交齐全。
审核意见	备案文件收讫 备案经办人：马敬海

需记录的事项：

备案管理部门负责人	曹育东印	分站站长		日 期	2019 年 12月 3 日

备案管理机构审查意见：

同意备案

（公章）

2019 年 12 月 3 日

银川市建设工程质量监督站监制

工程名称	碧桂园天誉名邸19#住宅楼				
工程地址	银川市兴庆区		工程规模(㎡) (地上/地下)	4291.03/0	
节能标准	65%	结构类型	框剪结构	工程用途	住宅
规划许可证号	银规建字[2018]09号	施工许可证号	640102201806072201	施工图审查合格书编号	SS1803-62-1
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2018.5.21	竣工验收日期	2019.11.28

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	银川碧桂园房地产开发有限公司	特级	林致明	李共洋
勘察单位	甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	甲级	李中辉	王磊
设计单位	广东中国建筑设计院有限公司	甲级	周淑婷	
施工单位	中建一局第二建筑工程有限公司	特级	魏永国	吴好好
监理单位	宁夏巨正建设监理咨询有限公司	甲级	朱万荣	秦庆军

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）

法定代表人（章）

报送时间：2019 年 11 月 29 日

银川市建设工程质量监督站监制

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求，合格，同意验收。 项目负责人签章：王磊　2019年11月28日(公章)
	设计单位意见	合格，同意验收 项目负责人签章：秦刚　2019年11月28日(公章)
	施工单位意见	符合设计及施工规范要求。 项目经理签章：吴辉辉　2019年11月28日(公章)
	监理单位意见	符合设计及施工质量验收规范要求。 总监理工程师签章：梁庆军　2019年11月28日(公章)
	建设单位意见	工程质量合格，同意验收 项目负责人签章：李兴汇　2019年11月28日(公章)

银川市建设工程质量监督站监制

备案文件 审核意见	碧桂园天誉名邸 1#住宅楼 工程的 竣工验收备案文件于 2019 年 12 月 2 日收讫，文件提交齐全。 备案文件收讫 备案经办人：马敬海
需记录的事项：	
备案管理部门负责人	曹东印
分站站长	
日 期	2019 年 12 月 3 日
备案管理机构审查意见： 同意备案 请用电话：0951-5728218 (公章) 备案专用章 2019 年 12 月 3 日	

银川市建设工程质量监督站监制

工程名称	碧桂园天誉名邸20#住宅楼					
工程地址	银川市兴庆区		工程规模(㎡) (地上/地下)	4085.42/0		
节能标准	65%	结构类型	框剪结构	工程用途	住宅	
规划许可证号	银规建字第2018085号	施工许可证号	640102201806072301	施工图审查合格书编号	SS1803-62-1	
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2018.5.21	竣工验收日期	2019.11.28	

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	银川碧桂园房地产开发有限公司	特级	林致胜	李兴波
勘察单位	甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	甲级	李中好	王嘉
设计单位	陈博建筑设计院有限公司	甲级	周和好	李川
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	特级	魏永国	吴好好
监理单位	宁夏正建建设监理咨询有限公司	甲级	朱万荣	梁庆年

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）　　法定代表人（章）

报送时间：2019年11月29日

银川市建设工程质量监督站监制

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求，合格，同意验收 项目负责人签章：王磊　2019年11月28日(公章)
	设计单位意见	符合设计及规范要求，同意验收 项目负责人签章：秦刚　2019年11月28日(公章)
	施工单位意见	符合设计及规范要求 自评合格 项目经理签章：吴炜辉　2019年11月28日(公章)
	监理单位意见	符合设计及规范要求， 工程质量合格，同意验收 总监理工程师签章：梁庆军　2019年11月28日(公章)
	建设单位意见	工程质量合格，同意验收 项目负责人签章：李洪洲　2019年11月28日(公章)

银川市建设工程质量监督站监制

备案文件	碧桂园天誉名邸20#住宅楼工程的 竣工验收备案文件于 2019年12月2日收讫，文件提交齐全。
审核意见	备案文件收讫 备案经办人：马成海

需记录的事项：

备案管理部门负责人	肖东	分站站长	高晋峰	日 期	2019年12月3日

备案管理机构审查意见：

同意备案

（公章）

2019年12月3日

银川市建设工程质量监督站监制

工程名称	碧桂园天誉名邸21#住宅楼				
工程地址	银川市兴庆区		工程规模(㎡) (地上/地下)	40005.62 / 0	
节能标准	65%	结构类型	框剪结构	工程用途	住宅
规划许可证号	银规建设第(2018)05号	施工许可证号	640102201804181701	施工图审查合格书编号	SS1803-62
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2018.4.8	竣工验收日期	2019.11.28

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	银川碧桂园房地产开发有限公司	特级	林致胜	李世杰
勘察单位	甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	甲级	李中锋	王勇
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	甲级	周淑娟	李川
施工单位	中建三局第二建设工程有限公司	特级	魏永国	吴行锋
监理单位	宁夏正建设监理咨询有限公司	甲级	朱小荣	梁庆军

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）　　法定代表人（章）

报送时间：2019 年 11 月 29 日

银川市建设工程质量监督站监制

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求，合格，同意验收 项目负责人签章：王勇　2019年11月28日(公章)
	设计单位意见	合格，同意验收 项目负责人签章：　2019年11月28日(公章)
	施工单位意见	符合设计及规范要求，自评合格 项目经理签章：吴辉辉　2019年11月28日(公章)
	监理单位意见	符合设计及施工质量验收规范要求，工程质量合格，同意验收 总监理工程师签章：栗兵军　2019年11月28日(公章)
	建设单位意见	工程质量合格，同意验收 项目负责人签章：李兴波　2019年11月28日(公章)

银川市建设工程质量监督站监制

备案文件	碧桂园天誉名邸21#住宅楼 工程的 竣工验收备案文件于 2019年 12月 2日收讫，文件提交齐全。
审核意见	备案文件收讫 备案经办人：马敬涛
需记录的事项：	
备案管理部门负责人	曹印东
分站站长	日期 2019 年 12月 3日
备案管理机构审查意见：	同意备案 银川市住房和城乡建设局 备案专用章 （公章） 2019 年 12月 3日

银川市建设工程质量监督站监制

工程名称	碧桂园天誉名邸22#商住楼				
工程地址	银川市兴庆区		工程规模(㎡) (地上/地下)	7768.44/0	
节能标准	65%	结构类型	框剪结构	工程用途	商住
规划许可证号	银规建字第(2018)0033号	施工许可证号	640102201804181801	施工图审查合格书编号	SS1803-62
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2018.4.8	竣工验收日期	2019.11.28

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	银川碧桂园房地产开发有限公司	特级	林致胜	李兴涛
勘察单位	甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	甲级	李中婷	王磊
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	甲级	周淑婷	李刚
施工单位	中建海第二建筑工程有限公司	特级	魏永国	吴婷婷
监理单位	浙江正建建设监理咨询有限公司	甲级	朱万荣	梁庆军

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）

法定代表人（章）

报送时间：2019年 11月 29日

银川市建设工程质量监督站监制

竣工验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名： 注册号：6240111-AY003 有效期：至2022年06月 项目负责人签章：王亮 2019年11月28日(公章)
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：秦刚 注册号：4401584-0 有效期：至2021年6月 项目负责人签章： 2019年11月28日(公章)
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师 (粤)1111171729803(00) 建筑 2020.09.26 中建二局第二建筑工程有限公司 项目经理签章：吴辉辉 2019年11月28日(公章)
	监理单位意见	中华人民共和国注册监理工程师 注册号：6201[illegible] 有效期：2021.04.09 中建建设监理咨询有限公司 总监理工程师签章：梁庆华 2019年11月28日(公章)
	建设单位意见	项目负责人签章：李洪波 2019年11月28日(公章)

银川市建设工程质量监督站监制

备案文件 审核意见	碧桂园未云台邸22#商住楼 工程的 竣工验收备案文件于 2019 年 12 月 2 日收讫，文件提交齐全。 备案文件收讫 备案经办人：马敬海

需记录的事项：

备案管理部门负责人	曹肖东印	分站站长		日 期	2019 年 12 月 3 日

备案管理机构审查意见：

同意备案

银川市住房和城乡建设局 备案专用章

（公章）

2019 年 12 月 3 日

银川市建设工程质量监督站监制

工程名称	碧桂园天誉东郊九号商住楼					
工程地址	银川市兴庆区		工程规模(㎡) (地上/地下)	8306.43/0		
节能标准	65%	结构类型	框筒结构	工程用途	商住	
规划许可证号	银规建设第(2018)0号	施工许可证号	640102201806072501	施工图审查合格书编号	SS1803-62-2	
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2018.5.21	竣工验收日期	2019.11.28	

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	银川碧桂园房地产开发有限公司	特级	林致胜	李共涉
勘察单位	甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	甲级	李仲峰	王磊
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	甲级	周根荣	李川
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	特级	魏永国	吴炳华
监理单位	宁夏正建设监理咨询有限公司	甲级	张万荣	栗庆军

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）银川碧桂园房地产开发有限公司 6401000021812

法定代表人（章）林致胜印

报送时间：2019 年 11 月 29 日

银川市建设工程质量监督站监制

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求合格，同意验收。 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：王 磊 注册号：6200121-AY003 有效期：至2022年06月 项目负责人签章：王磊 2019年 11月 28日(公章)
	设计单位意见	符合设计要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：秦 刚 注册号：4401584[illegible] 有效期：至2021年 6月 项目负责人签章：秦刚 2019年 11月 28日(公章)
	施工单位意见	符合设计及合同文件要求。 吴辉辉 [illegible]2003(00) 建筑 2020.09.26 项目经理签章：吴辉辉 2019年11 月 28日(公章)
	监理单位意见	符合设计及施工质量验收规范要求， 工程质量合格，同意验收。 桑庆军 [illegible]7640011393 有效期2021.04.[illegible] 总监理工程师签章：桑庆军 2019年 11月28日(公章)
	建设单位意见	工程质量合格，同意验收 项目负责人签章：李共社 2019年 11月 28日(公章)

银川市建设工程质量监督站监制

备案文件	盈桂国天芸名邸24#商住楼 工程的
审核意见	竣工验收备案文件于 2019 年 12 月 2 日收讫，文件提交齐全。 备案文件收讫 备案经办人：马依海

需记录的事项：

备案管理部门负责人	曹东印	分站站长		日 期	2019 年 12 月 3 日

备案管理机构审查意见：

同意备案

请用电话申报查询码

请用电话：0951-6728218

银川市住房和城乡建设局

（公章）

备案专用章

2019 年 12 月 3 日

银川市建设工程质量监督站监制

工程名称	碧桂园天誉名邸25#商住楼					
工程地址	银川市兴庆区		工程规模(㎡) (地上/地下)	8869.38/0		
节能标准	65%	结构类型	框剪结构	工程用途	商住	
规划许可证号	银规建字第(2018)09号	施工许可证号	640104201806072601	施工图审查合格书编号	SS1805-62-2	
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2018.5.21	竣工验收日期	2019.11.28	

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	银川碧桂园房地产开发有限公司	特级	林致胜	李共计
勘察单位	甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	甲级	李林宁	王磊
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	甲级	周敦婷	
施工单位	中建商第二建筑工程有限公司	特级	魏永国	吴新华
监理单位	宁夏正正建设监理咨询有限公司	甲级	朱万荣	桑庆军

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）

法定代表人（章）

报送时间：2019 年 11 月 29 日

银川市建设工程质量监督站监制

竣工验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：王 磊 注册号：6200121-AY003 有效期：至2022年06月 符合勘察要求，合格，同意验收。 项目负责人签章：王磊 2019年11月28日(公章)
	设计单位意见	合格 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：秦 刚 注册号：4401584-079 有效期：至2021年6月 项目负责人签章：秦刚 2019年11月28日(公章)
	施工单位意见	符合设计及规范要求， 吴辉辉 4401729803(00) 建筑 2020.09.26 中建二局第二建筑工程有限公司 项目经理签章：吴辉辉 2019年11月28日(公章)
	监理单位意见	符合设计及施工规范要求， 工程质量合格，同意验收。 秦庆军 2640012415 有效期2021.04.09 吴忠正建设监理咨询有限公司 总监理工程师签章：秦庆军 2019年11月28日(公章)
	建设单位意见	工程质量合格，同意验收 项目负责人签章：李兴波 2019年11月28日(公章)

银川市建设工程质量监督站监制

备案文件	碧桂园天誉名郡二十号商住楼 工程的 竣工验收备案文件于 2019 年 12 月 2 日收讫，文件提交齐全。
审核意见	备案文件收讫 备案经办人：马敬海

需记录的事项：

备案管理部门负责人	曹东	分站站长		日 期	2019年12月3日

备案管理机构审查意见：

同意备案

银川市住房和城乡建设局 备案专用章

(公章)

2019 年 12 月 3 日

银川市建设工程质量监督站监制

工程名称	聚格国天誉名苑中心开商分楼					
工程地址	银川市兴庆区		工程规模(㎡) (地上/地下)	10195.37|0		
节能标准	65%	结构类型	框剪结构	工程用途	商住	
规划许可证号	银规建字第(2018)085号	施工许可证号	640102201806072701	施工图审查合格书编号	551803-62-2	
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2018.5.21	竣工验收日期	2019.11.28	
参建单位名称				资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	银川聚格房地产开发有限公司			特级	林致胜	李洪波
勘察单位	成都有成乡规划设计研究院有限公司			甲级	李中立	王磊
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司			甲级	周淑婷	
施工单位	中建海第二建筑工程有限公司			特级	魏跃国	吴志新
监理单位	宁夏正建设监理咨询有限公司			甲级	朱万荣	梁庆军

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）　　法定代表人（章）

报送时间：　　年　　月　　日

银川市建设工程质量监督站监制

竣工验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：王 磊 注册号：6200121-AY003 有效期：至2022年06月 合格，同意验收 项目负责人签章：王磊 2019年11月28日(公章)
	设计单位意见	合格，同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：秦 刚 注册号：4401[illegible]-07[illegible] 有效期：至2021年6月 项目负责人签章：秦刚 2019年11月28日(公章)
	施工单位意见	将设计及监理意见，回去合修 吴辉辉 粤141171729803(00) 建筑 2020.09.26 项目经理签章：吴辉辉 2019年11月28日(公章)
	监理单位意见	符合设计及质量验收规范要求 注册号6400[illegible] 工程建设监理咨询有限公司 总监理工程师签章：[illegible] 2019年11月28日(公章)
	建设单位意见	资料齐全合格，同意验收 项目负责人签章：[illegible] 2019年11月28日(公章)

银川市建设工程质量监督站监制

备案文件	碧桂园天誉九府26#高层楼 工程的 竣工验收备案文件于 2019 年 12 月 2 日收讫，文件提交齐全。
审核意见	备案文件收讫 备案经办人：王敬涛
需记录的事项：	
备案管理部门负责人	曹育东
分站站长	高文清
日期	2019年12月3日
备案管理机构审查意见：	同意备案 银川市住房和城乡建设局 备案专用章 （公章） 2019 年 12 月 3 日

银川市建设工程质量监督站监制

工程名称	璟桂园天誉名邸小区商住楼					
工程地址	银川市兴庆区		工程规模(㎡) (地上/地下)	10339.65/0		
节能标准	65%	结构类型	框剪结构	工程用途	商住	
规划许可证号	银规建字第(2018)083号	施工许可证号	640104201804181901	施工图审查合格书编号	GS1803-62	
绿色建筑星级	/	实际开工日期	2018.4.8	竣工验收日期	2019.11.28	

参建单位名称		资质	法定代表人	项目负责人
建设单位	银川璟桂园房地产开发有限公司	特级	林致胜	朱世强
勘察单位	甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	甲级	李仲辉	王磊
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司	甲级	周叔婷	
施工单位	中建西部建设建筑工程有限公司	特级	魏永刚	吴新宇
监理单位	宁夏巨正建设监理咨询有限公司	甲级	宋万荣	梁庆军

备案事由：

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理规定》要求，建设单位已组织勘察、设计、施工及监理单位对工程进行了竣工验收，验收合格，备案文件齐全，现报送备案管理机构备案。

建设单位（公章）　　法定代表人（章）

报送时间：2019 年 11 月 29 日

银川市建设工程质量监督站监制

竣工验收意见	勘察单位意见	符合勘察要求，合格，同意验收 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王磊 有效期：至2022年06月 项目负责人签章：王磊 2019年11月28日(公章)
	设计单位意见	合格，同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：秦刚 注册号：4401584-070 有效期：至2022年6月 项目负责人签章：秦刚 2019年11月28日(公章)
	施工单位意见	符合设计及施工规范要求，自评合格 中华人民共和国一级注册建造师业印章 吴辉辉 粤141171729803(00) 建筑 2020.09.26 中建二局第二建筑工程有限公司 项目经理签章：吴辉辉 2019年11月28日(公章)
	监理单位意见	符合设计及施工规范要求，工程质量合格，同意验收 中华人民共和国注册监理工程师 注册号：04001293 有效期：2021.04.30 中建西正建设监理咨询有限公司 总监理工程师签章：梁庆军 2019年11月28日(公章)
	建设单位意见	工程预告合格，同意验收 项目负责人签章：李洪涛 2019年11月28日(公章)

银川市建设工程质量监督站监制

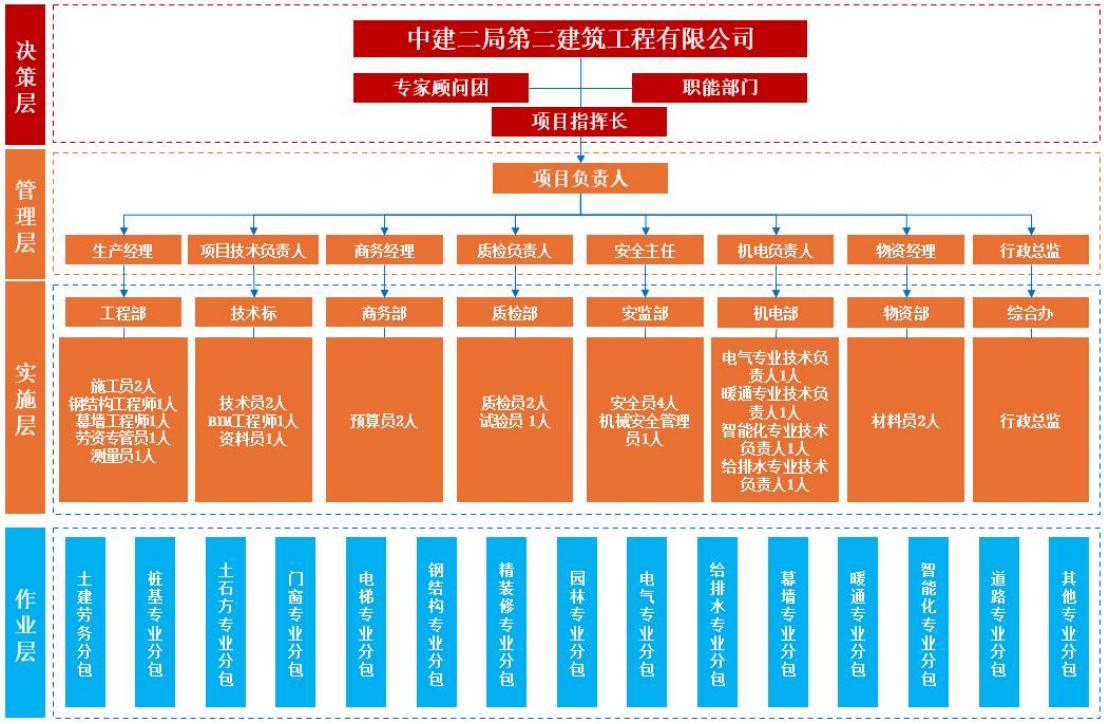
备案文件	碧桂园天誉名邸2#高住楼工程的
审核意见	竣工验收备案文件于 2019 年 12 月 2 日收讫，文件提交齐全。 备案文件收讫 备案经办人：马敬海
需记录的事项：	
备案管理部门负责人	曹肖东
分站站长	日期 2019年12月3日
备案管理机构审查意见：	同意备案 （公章） 2019 年 12月 3日

银川市建设工程质量监督站监制

七、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



为了高效地管理整个项目，公司统筹兼顾，组建了决策层、管理层、实施层、作业层四个层次的项目组织架构，形成了强力有效的四级管理体系。决策层的组建以我公司职能部门为主，同时建立有专家库，专家顾问团可为项目提供建设咨询。

我司抽调经验丰富管理能力强的人员组建总承包项目部，总承包项目部管理层由项目指挥长、项目经理、生产经理、项目技术负责人、商务经理、项目安全主任、质检负责人、机电负责人、物资经理、行政总监等 10 位领导班子组成，下设工程部、技术部、商务部、安监部、质检部、机电部、物资部、行政部等 8 个职能部门作为管理实施层，整个总承包项目部共配备 36 名管理人员。

拟派团队总人数：36 人；其中一级注册建造师 2 人，中级以上工程师 34 人；）
项目指挥长姓名：胡忠振；学历：硕士研究生；执业资格：一级注册建造师；职称：高级政工师；工作年限：17 年；
项目负责人姓名：吴辉辉；学历：本科；执业资格：一级注册建造师；职称：高级工程师；工作年限：17 年；

项目技术负责人姓名：李成军；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：9 年；

机电负责人姓名：吴青东；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：17 年；

BIM 负责人姓名：张吉祥；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年；

电气专业技术负责人姓名：侯洪文；学历：本科；执业资格：/；职称：工程师；工作年限：11 年；

暖通专业技术负责人姓名：刘正杰；学历：本科；执业资格：/；职称：高级工程师；工作年限：28 年；

智能化专业负责人姓名：齐强；学历：本科；执业资格：/；职称：工程师；工作年限：13 年；

给排水专业技术负责人姓名：王志宇；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：17 年；

项目安全主任姓名：廖明；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：13 年；

质检负责人姓名：梁伟；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：20 年；

劳资专管员姓名：万时伟；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：7 年；

行政总监姓名：王国兴；学历：本科；执业资格：/；职称：高级工程师；工作年限：25 年；

生产经理姓名：张朋；学历：本科；执业资格：/；职称：高级工程师；工作年限：14 年；

商务经理姓名：谢玲玲；学历：本科；执业资格：/；职称：高级工程师；工作年限：15 年；

物资经理姓名：夏晓宇；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：15 年；

施工员姓名：陈小飞；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年

限：12 年；

施工员姓名：时宇航；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：10 年；

测量员姓名：张国良；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：10 年；

钢结构工程师姓名：陈章龙；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：14 年；

幕墙工程师姓名：吴海洋；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年；

技术员姓名：李镇江；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：9 年；

技术员姓名：成飞；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年；

资料员 姓名：吴仙；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年；

质检员姓名：张迪；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：10 年；

质检员姓名：郭桢鸿；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：9 年；

试验员姓名：林耿周；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：13 年；

安全员 姓名：刘强；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年；

安全员姓名：王鹏飞；学历：专科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：12 年；

安全员姓名：李资涵；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：7 年；

安全员姓名：赵高威；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：10 年；

机械管理员姓名：陈益新；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：7 年； 预算员姓名：王菁；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：10 年； 预算员姓名：王羽；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：8 年； 材料员姓名：田晓洁；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：14 年； 材料员姓名：史乐乐；学历：本科；执业资格：/；职称：中级工程师；工作年限：8 年；

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目指挥长	项目指挥长	胡忠振	注册建造师证：粤14420212 02200972	高级政工师	硕士研究生	建筑工程	项目全过程
项目负责人	项目负责人（项目经理）	吴辉辉	注册建造师证：粤14120172 01729803	高级工程师	本科	建筑工程	项目全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	李成军	职称证：(2024) 12022386	工程师	本科	土木工程	项目全过程
各相关专业技术负责人	机电负责人	吴青东	职称证：（2019）1102238	工程师	本科	建筑环境与设备工程	项目全过程
	BIM 负责人	张吉祥	全国 BIM 技能等级考试二级证书：22010010 23014092	工程师	本科	建筑电气与智能化	项目全过程
	电气专业技术负责人	侯洪文	职称证：(2023) 12020211	工程师	本科	电气工程及其自动化	项目全过程
	暖通专业技术负责人	刘正杰	职称证：（2010）1102039	高级工程师	本科	供热通风与空调	项目全过程
	智能化专业负责人	齐强	职称证：20181012	工程师	本科	电气工程	项目全过程

			0			及其自动化	
	给排水专业技术负责人	王志宇	职称证：（2019）12020281	工程师	本科	给水排水	项目全过程
项目安全主任	项目安全主任	廖明	安全生产考核合格证：粤建安 C3（2019）9000658	工程师	本科	建筑工程质量与安全技术	项目全过程
质检负责人	质检负责人	梁伟	职称证：(2021)12020816	工程师	专科	建筑工程	项目全过程
劳资专管员	劳资专管员	万时伟	岗位证：0225210713	工程师	本科	测绘工程	项目全过程
其他	行政总监	王国兴	职称证：(2024)12022187	高级工程师	本科	土木工程	项目全过程
	生产经理	张朋	职称证：(2025)11021063	高级工程师	本科	土木工程	项目全过程
	商务经理	谢玲玲	职称证：(2024)12022189	高级工程师	本科	土木工程	项目全过程
	物资经理	夏晓宇	职称证：（2019）12020282	工程师	本科	无机非金属材料工程	项目全过程
	施工员	陈小飞	职称证：(2019)12020280	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	施工员	时宇航	职称证：（2022）	工程师	本科	土木工程	项目全过程

			12020144				
	测量员	张国良	职称证：(2022)12020177	工程师	本科	测绘工程	项目全过程
	钢结构工程师	陈章龙	职称证：(2019)12020263	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	幕墙工程师	吴海洋	职称证：(2021)12020079	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	技术员	李镇江	职称证：(2024)12022352	工程师	专科	建筑工程技术	项目全过程
	技术员	成飞	职称证：（2022）12020182	工程师	专科	建筑工程技术	项目全过程
	资料员	吴仙	岗位证：C1920646	工程师	本科	生物工程	项目全过程
	质检员	张迪	职称证：(2022)12020151	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	质检员	郭桢鸿	职称证：(2023)12020106	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	试验员	林耿周	职称证：(2021)12020813	工程师	本科	建筑工程	项目全过程
	安全员	刘强	安全生产考核合格证：粤建安 C3（2019）9001263	工程师	专科	建筑工程质量与安全技术管理	项目全过程
	安全员	王鹏飞	安全生产考核合格证：粤建	工程师	专科	建筑工程技术	项目全过程

			安C3（2020）9000123				
	安全员	李资涵	安全生产考核合格证：粤建安C3（2021）0136502	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	安全员	赵高威	安全生产考核合格证：粤建安C3（2019）9001328	工程师	本科	建筑工程质量与安全技术管理	项目全过程
	机械管理员	陈益新	职称证：(2025)12021879	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	预算员	王菁	岗位证：U1920367	工程师	本科	工程造价	项目全过程
	预算员	王羽	职称证：(2024)12022351	工程师	本科	工程管理	项目全过程
	材料员	田晓洁	职称证：(2021)12020054	工程师	本科	市场开发与营销	项目全过程
	材料员	史乐乐	岗位证：02250908 41	工程师	本科	焊接技术与工程	项目全过程
共配置36人							

注：

1、投标人须提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自

拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。

2、投标人须提供拟派人员相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件，以及拟派人员近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

1.项目总指挥简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡忠振	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目总指挥	职称	高级政工师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	350526198902053556	手机号码	/
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目总指挥年限		5 年
项目总指挥（建造师）资格证书编号	粤 1442021202200972				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	科华学校二期	总建筑面积约 4300 平方米	2024 年 08 月 21 日—2026 年 07 月 08 日	已完	合格

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴辉辉	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360124198907146310	手机号码	15925876342
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1412017201729803				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汇通投资控股有限公司	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	建设生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等，总用地面积约 8.1 万平方米，总建筑面积约 70 万平方米	2022 年 05 月 20 日—2025 年 12 月 17 日	已完	合格
兰州万达城开发有限公司	兰州万达城销售物业三期 15#、17#地块工程施工总承包	建设住宅和商业配套等，总建筑面积约 15 万平方米	2020 年 08 月 10 日—2023 年 11 月 10 日	已完	合格
银川碧桂园房地产开发有限公司	碧桂园天誉名邸项目总承包工程第一标段	建设住宅，总建筑面积 13 万平方米	2018 年 05 月 21 日—2019 年 11 月 28 日	已完	合格

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李成军	性 别	男	年龄	34 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	642223199212171619		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2024)12022386	
参加工作时间	2017 年 7 月		从事技术负责人年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汇通投资控股有限公司	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	建设生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等，总用地面积约 8.1 万平方米，总建筑面积约 70 万平方米	2022 年 05 月 20 日—2025 年 12 月 17 日	已完	合格

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁伟	证件类型	身份证	证件号码	5107041984120747 1X
手机号码	15965234255		证件号（质量员证编号）		(2021)12020816

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖明	证件类型	身份证	证件号码	5107221991121375 95
手机号码	15815935698		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)9000658

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	1301811992080685 19
手机号码	15656736812		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）9000123

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	万时伟	证件类型	身份证	证件号码	4325241998050416 37
手机号码	1581562366		证件号		0225210713

8.项目管理机构情况辅助证明材料

……

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

1. 项目指挥长 胡忠振



使用有效期：2026年06月16日
至2026年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：胡忠振

性　　别：男

出生日期：1989年02月05日

注册编号：粤1442021202200972

聘用企业：中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2024-01-11至2027-01-10)
建筑工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡忠振

签名日期：2026.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年03月10日

姓　名 Name　胡忠振

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.02

专　业 Specialty　行政管理

职　称 Professional Title　高级政工师

证书编号 Certificate No.　(2022) 41000031



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2022 年 5 月 11 日

中国建筑集团有限公司 高级政工师职称评审委员会

硕士研究生

毕业证书



研究生　胡忠振　性别 男，一九八九 年 二 月 五 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在 工商管理 专业 非全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安交通大学　校　长：

证书编号：106981202102002252　二〇二一 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡忠振　　社保电脑号：645663981　　身份证号码：350526198902053556　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	02	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	03	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	04	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	05	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	06	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	07	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
2026	08	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
2026	09	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
2026	10	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
合计				65603.34	30872.16			26913.0	9419.88			2355.02		6365.34		5092.29	1273.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840c5b2a9a1h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月14日

2. 项目负责人（项目经理） 吴辉辉

使用有效期：2026年08月19日
-2027年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴辉辉

性　　别：男

出生日期：1989年07月14日

注册编号：粤1412017201729803

聘用企业：中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)
水利水电工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)
建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴辉辉

签名日期：2026.2.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年09月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）9001509



姓　　名：吴辉辉

性　　别：男

出 生 年 月：1989年07月14日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月22日

有　效　期：2025年04月25日　　**至** 2028年07月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 Name　吴辉辉

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.07

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020119



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴辉辉 性别 男，一九八九年 七 月 十四 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长安大学　　校（院）长：冯建

证书编号：107101200905003672　　二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴辉辉　　社保电脑号：807597751　　身份证号码：360124198907146310　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2026	03	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2026	04	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2026	05	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2026	06	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43266	432.66	43266	346.13	86.53
2026	07	30064669	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40404	404.04	40404	323.23	80.81
2026	08	30064669	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40404	404.04	40404	323.23	80.81
2026	09	30064669	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40404	404.04	40404	323.23	80.81
2026	10	30064669	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40404	404.04	40404	323.23	80.81
合计				61744.32	30872.16			26913.0	9419.88			2355.02		3942.76		1734.23	1188.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e1989d53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月12日

3. 项目技术负责人　　李成军



姓　　名 Name　李成军

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022386

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李成军 性别 男，一九九二 年十二 月 十七 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华北水利水电大学

校（院）长：刘之镨

证书编号：10078120170500l478

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成军　　社保电脑号：650267024　　身份证号码：642223199212171619　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	17410.0	2785.6	1392.8	1	17410	870.5	348.2	1	17410	87.05	17410	174.1	17410	139.28	34.82
2025	10	30064669	17410.0	2785.6	1392.8	1	17410	870.5	348.2	1	17410	87.05	17410	174.1	17410	139.28	34.82
2025	11	30064669	17410.0	2785.6	1392.8	1	17410	870.5	348.2	1	17410	87.05	17410	174.1	17410	139.28	34.82
2025	12	30064669	17410.0	2785.6	1392.8	1	17410	870.5	348.2	1	17410	87.05	17410	174.1	17410	139.28	34.82
2026	01	30064669	17410.0	2785.6	1392.8	1	17410	1044.6	348.2	1	17410	87.05	17410	174.1	17410	139.28	34.82
2026	02	30064669	17410.0	2785.6	1392.8	1	17410	1044.6	348.2	1	17410	87.05	17410	174.1	17410	139.28	34.82
2026	03	30064669	17410.0	2785.6	1392.8	1	17410	1044.6	348.2	1	17410	87.05	17410	174.1	17410	139.28	34.82
2026	04	30064669	17410.0	2785.6	1392.8	1	17410	1044.6	348.2	1	17410	87.05	17410	174.1	17410	139.28	34.82
2026	05	30064669	17410.0	2785.6	1392.8	1	17410	1044.6	348.2	1	17410	87.05	17410	174.1	17410	139.28	34.82
2026	06	30064669	17410.0	2785.6	1392.8	1	17410	1044.6	348.2	1	17410	87.05	17410	174.1	17410	139.28	34.82
2026	07	30064669	17170.0	2747.2	1373.6	1	17170	1030.2	343.4	1	17170	85.85	17170	171.7	17170	137.36	34.34
2026	08	30064669	17170.0	2747.2	1373.6	1	17170	1030.2	343.4	1	17170	85.85	17170	171.7	17170	137.36	34.34
2026	09	30064669	17170.0	2747.2	1373.6	1	17170	1030.2	343.4	1	17170	85.85	17170	171.7	17170	137.36	34.34
2026	10	30064669	17170.0	2747.2	1373.6	1	17170	1030.2	343.4	1	17170	85.85	17170	171.7	17170	137.36	34.34
合计				38844.8	19422.4			13870.4	4855.6			1213.9		2427.8		1942.24	485.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840c5b2a063z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月14日

4. 机电负责人 吴青东



资格证书

姓　　名　吴青东

性　　别　男

出生年月　1985.10

专　　业　建筑环境与设备工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 1102238

2019 年 12月 31日



普通高等学校

毕业证书

学生　吴青东　性别 男，一九八五 年 十 月 十四 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校　建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：内蒙古科技大学　　校（院）长：

证书编号：10127120090502508

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴青东　　社保电脑号：647121852　　身份证号码：150430198510142113　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	3006*669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	3006*669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	3006*669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	3006*669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	3006*669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	02	3006*669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	03	3006*669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	04	3006*669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	05	3006*669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	06	3006*669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	07	3006*669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
2026	08	3006*669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
2026	09	3006*669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
2026	10	3006*669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
合计				65603.34	30872.16			26913.0	9419.88			2355.02		6365.34		3092.28	1273.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840c5bc8e49j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

5. BIM 负责人 张吉祥



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

张吉祥　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：412325198812110650
证书编号：2201001023014092

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level Ⅱ

ID Number: 412325198812110650
Certificate Number: 2201001023014092

中国图学学会
China Graphics Society



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　张吉祥

性　　别　男

出生年月　1988.12

专　　业　建筑电气与智能化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2021)12020159

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张吉祥 性别 男，一九八八 年 十二 月 十一 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州轻工业学院　　校（院）长：

证书编号：104621201405000751

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吉祥　　社保电脑号：638837897　　身份证号码：412325198812110650　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2026	03	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2026	04	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2026	05	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2026	06	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36226	362.26	36226	289.81	72.45
2026	07	30064669	27603.0	4416.48	2208.24	1	33267	1996.02	665.34	1	33267	166.34	33267	332.67	33267	266.14	66.53
2026	08	30064669	27603.0	4416.48	2208.24	1	33267	1996.02	665.34	1	33267	166.34	33267	332.67	33267	266.14	66.53
2026	09	30064669	27603.0	4416.48	2208.24	1	33267	1996.02	665.34	1	33267	166.34	33267	332.67	33267	266.14	66.53
2026	10	30064669	27603.0	4416.48	2208.24	1	33267	1996.02	665.34	1	33267	166.34	33267	332.67	33267	266.14	66.53
合计				61744.32	30872.16			26825.16	9390.6			2347.7				3902.66	990.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840c5b2ae785 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

6. 电气专业技术负责人　侯洪文



姓　名 Name　侯洪文

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.05

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020211

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 侯洪文　性别男，1990 年 5 月 19 日生，于 2013 年 9 月至 2015 年 6 月在本校　专科起点电气工程及其自动化专业　2　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东交通学院

校（院）长：

证书编号：115101201505000873

二〇一五 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯洪文　　社保电脑号：805965113　　身份证号码：372930199005190418　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1057.5	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2025	10	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1057.5	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2025	11	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1057.5	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2025	12	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1057.5	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2026	01	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1269.0	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2026	02	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1269.0	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2026	03	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1269.0	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2026	04	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1269.0	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2026	05	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1269.0	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2026	06	30064669	21150.0	3384.0	1692.0	1	21150	1269.0	423.0	1	21150	105.75	21150	211.5	21150	169.2	42.3
2026	07	30064669	19360.0	3097.6	1548.8	1	19360	1161.6	387.2	1	19360	96.8	19360	193.6	19360	154.88	38.72
2026	08	30064669	19360.0	3097.6	1548.8	1	19360	1161.6	387.2	1	19360	96.8	19360	193.6	19360	154.88	38.72
2026	09	30064669	19360.0	3097.6	1548.8	1	19360	1161.6	387.2	1	19360	96.8	19360	193.6	19360	154.88	38.72
2026	10	30064669	19360.0	3097.6	1548.8	1	19360	1161.6	387.2	1	19360	96.8	19360	193.6	19360	154.88	38.72
合计				46230.4	23115.2			16490.4	5778.8			1444.7		2889.4		2311.52	577.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c5d72g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月13日

7. 暖通专业技术负责人　刘正杰



资格证书

姓　名　刘正杰

性　别　男

出生年月　1976年8月

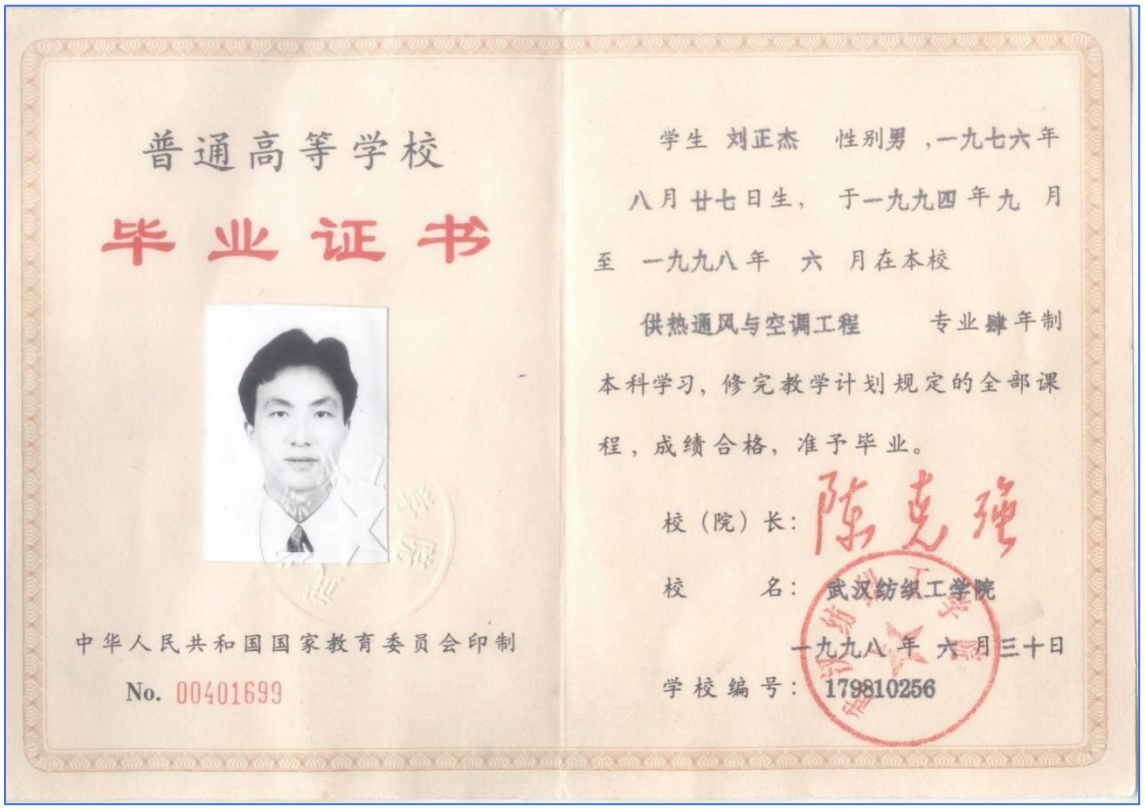
专　业　供热通风与空调

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：(2010)1102039

二〇一〇　年　五　月　一　日



普通高等学校

毕业证书

学生　刘正杰　性别男，一九七六年八月廿七日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校供热通风与空调工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈克强

校　名：武汉纺织工学院

一九九八年六月三十日

学校编号：179810256

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00401699

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘正杰　　社保电脑号：646815354　　身份证号码：420111197608275657　　

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	02	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	03	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	04	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	05	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	06	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	07	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
2026	08	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
2026	09	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
2026	10	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48471	484.71	48471	387.77	96.94
合计				65603.34	30872.16			26913.0	9419.88			2355.02		8365.31		5092.29	1273.06

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c60aae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

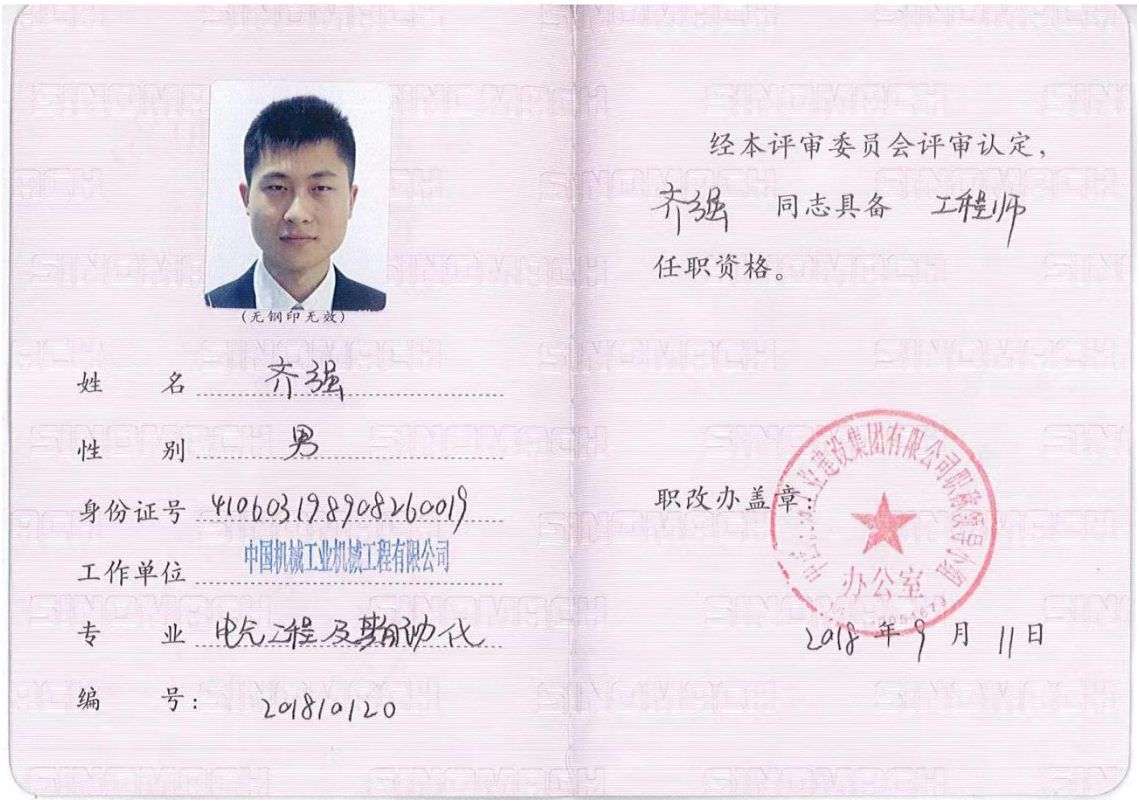
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

8. 智能化专业负责人 齐强



（无钢印无效）

姓　　名　齐强

性　　别　男

身份证号　410603198908260019

工作单位　中国机械工业机械工程有限公司

专　　业　电气工程及其自动化

编　　号：20181020

经本评审委员会评审认定，

齐强　同志具备　工程师

任职资格。

职改办盖章：

2018 年 9 月 11 日



普通高等学校

毕业证书

学生 齐强　性别 男，一九八九 年 八 月二十六 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：商丘师范学院　校（院）长：

证书编号：104831201305680402　二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐强　　社保电脑号：805108888　　身份证号码：410603198908260019　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	13329.77	2132.76	1066.38	1	13330	666.49	266.6	1	13330	66.65	13330	133.3	13330	106.64	26.66
2025	10	30064669	13329.77	2132.76	1066.38	1	13330	666.49	266.6	1	13330	66.65	13330	133.3	13330	106.64	26.66
2025	11	30064669	13329.77	2132.76	1066.38	1	13330	666.49	266.6	1	13330	66.65	13330	133.3	13330	106.64	26.66
2025	12	30064669	13329.77	2132.76	1066.38	1	13330	666.49	266.6	1	13330	66.65	13330	133.3	13330	106.64	26.66
2026	01	30064669	13329.77	2132.76	1066.38	1	13330	799.79	266.6	1	13330	66.65	13330	133.3	13330	106.64	26.66
2026	02	30064669	13329.77	2132.76	1066.38	1	13330	799.79	266.6	1	13330	66.65	13330	133.3	13330	106.64	26.66
2026	03	30064669	13329.77	2132.76	1066.38	1	13330	799.79	266.6	1	13330	66.65	13330	133.3	13330	106.64	26.66
2026	04	30064669	13329.77	2132.76	1066.38	1	13330	799.79	266.6	1	13330	66.65	13330	133.3	13330	106.64	26.66
2026	05	30064669	13329.77	2132.76	1066.38	1	13330	799.79	266.6	1	13330	66.65	13330	133.3	13330	106.64	26.66
2026	06	30064669	13329.77	2132.76	1066.38	1	13330	799.79	266.6	1	13330	66.65	13330	133.3	13330	106.64	26.66
2026	07	30064669	14418.0	2306.88	1153.44	1	14418	865.08	288.36	1	14418	72.09	14418	144.18	14418	115.34	28.84
2026	08	30064669	14418.0	2306.88	1153.44	1	14418	865.08	288.36	1	14418	72.09	14418	144.18	14418	115.34	28.84
2026	09	30064669	14418.0	2306.88	1153.44	1	14418	865.08	288.36	1	14418	72.09	14418	144.18	14418	115.34	28.84
2026	10	30064669	14418.0	2306.88	1153.44	1	14418	865.08	288.36	1	14418	72.09	14418	144.18	14418	115.34	28.84
合计				30555.12	15277.56			10925.02	3819.44			954.86		1903.72		1527.76	381.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a3cb361 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

9. 给排水专业技术负责人 王志宇



资格证书

姓　　名　王志宇

性　　别　男

出生年月　1986.01

专　　业　给水排水

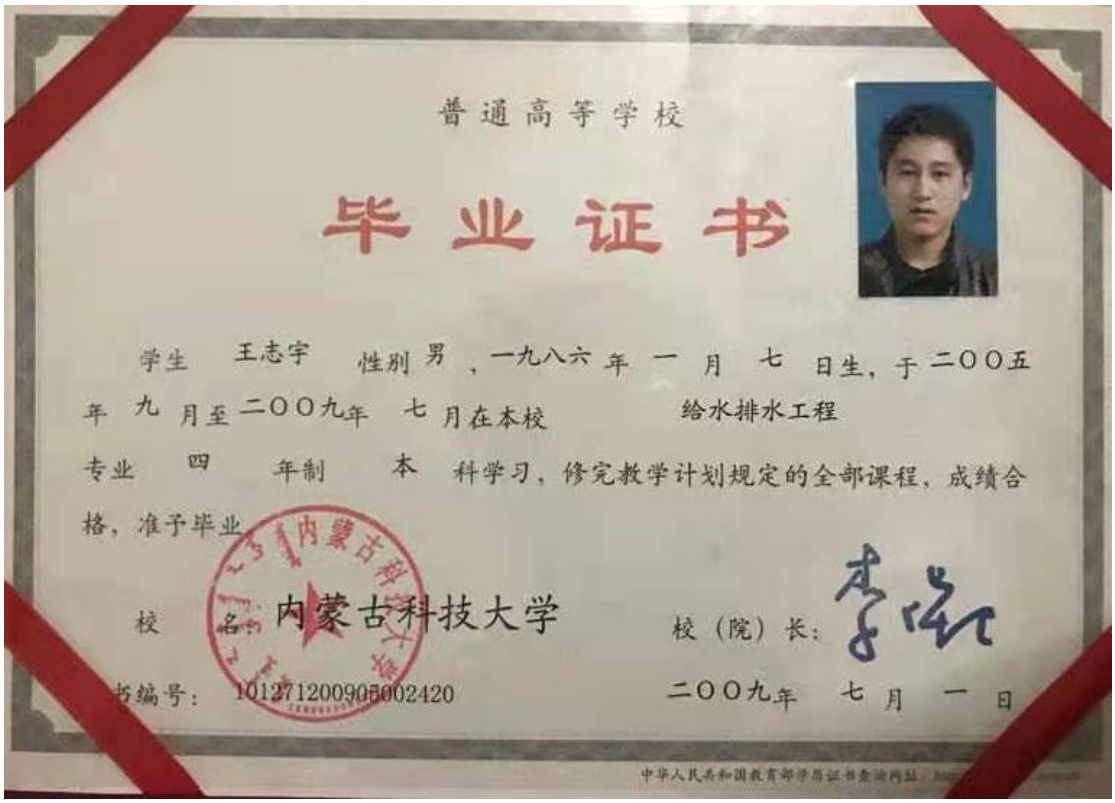
任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12020281

2019 年 12 月 3 日



普通高等学校

毕业证书

学生　王志宇　性别　男，一九八六年　一　月　七　日生，于二〇〇五年　九　月至二〇〇九年　七　月在本校　给水排水工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：内蒙古科技大学　校（院）长：

书编号：10127120090502420　二〇〇九年　七　月　一　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志宇　　社保电脑号：622591469　　身份证号码：220821198601070032　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	10	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	11	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	12	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	01	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	02	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	03	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	04	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	05	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	06	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	07	30064669	17648.0	3000.16	1411.84	1	17648	1058.88	352.96	1	17648	88.24	17648	176.48	17648	141.18	35.3
2026	08	30064669	17648.0	3000.16	1411.84	1	17648	1058.88	352.96	1	17648	88.24	17648	176.48	17648	141.18	35.3
2026	09	30064669	17648.0	3000.16	1411.84	1	17648	1058.88	352.96	1	17648	88.24	17648	176.48	17648	141.18	35.3
2026	10	30064669	17648.0	3000.16	1411.84	1	17648	1058.88	352.96	1	17648	88.24	17648	176.48	17648	141.18	35.3
合计				38270.74	18009.76			12889.2	4502.44			1125.66		2251.22		1800.92	450.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c612dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

10. 项目安全主任　廖明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9000658

姓　　名：廖明

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月13日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月18日

有 效 期：2025年05月20日　至 2028年07月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓　　名　廖明

性　　别　男

出生年月　1991.12

专　　业　建筑工程质量与安全技

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号　(2021)12020004

2020　年　12　月　31　日

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：廖明

身份证号：510722199112137595

证书编号：65510701113585864

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一三年　六月三十日

高等院校　西南科技大学

二〇一三年　六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1302712978

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖明　　社保电脑号：647159369　　身份证号码：510722199112137595　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2025	10	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2025	11	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2025	12	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1648.6	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2026	01	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1978.32	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2026	02	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1978.32	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2026	03	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1978.32	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2026	04	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1978.32	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2026	05	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1978.32	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2026	06	30064669	27549.0	4407.84	2203.92	1	32972	1978.32	659.44	1	32972	164.86	32972	329.72	32972	263.78	65.94
2026	07	30064669	24375.0	3900.0	1950.0	1	24375	1462.5	487.5	1	24375	121.88	24375	243.75	24375	195.0	48.75
2026	08	30064669	24375.0	3900.0	1950.0	1	24375	1462.5	487.5	1	24375	121.88	24375	243.75	24375	195.0	48.75
2026	09	30064669	24375.0	3900.0	1950.0	1	24375	1462.5	487.5	1	24375	121.88	24375	243.75	24375	195.0	48.75
2026	10	30064669	24375.0	3900.0	1950.0	1	24375	1462.5	487.5	1	24375	121.88	24375	243.75	24375	195.0	48.75
合计				59678.4	29839.2			24314.32	8544.4			2136.12		427.2		3417.8	854.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840c5b2b187f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月14日

11. 质检负责人 梁伟



资格证书

姓　名　梁伟

性　别　男

出生年月　1984.12

专　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020816

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 梁伟　性别男，一九八四年十二月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校建筑工程(质量与安全管理方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：吴泽

证书编号：12764120060602446

二〇〇六年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁伟　　社保电脑号：807244962　　身份证号码：510704198412074 71X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	10	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	11	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	12	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	01	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	02	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	03	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	04	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	05	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	06	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	07	30064669	20368.0	3258.88	1629.44	1	20368	1222.08	407.36	1	20368	101.84	20368	203.68	20368	163.94	40.74
2026	08	30064669	20368.0	3258.88	1629.44	1	20368	1222.08	407.36	1	20368	101.84	20368	203.68	20368	162.94	40.74
2026	09	30064669	20368.0	3258.88	1629.44	1	20368	1222.08	407.36	1	20368	101.84	20368	203.68	20368	162.94	40.74
2026	10	30064669	20368.0	3258.88	1629.44	1	20368	1222.08	407.36	1	20368	101.84	20368	203.68	20368	162.94	40.74
合计				47145.92	23572.96			16826.96	5893.24			1473.36		2948.62		2337.26	589.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a2b4657 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

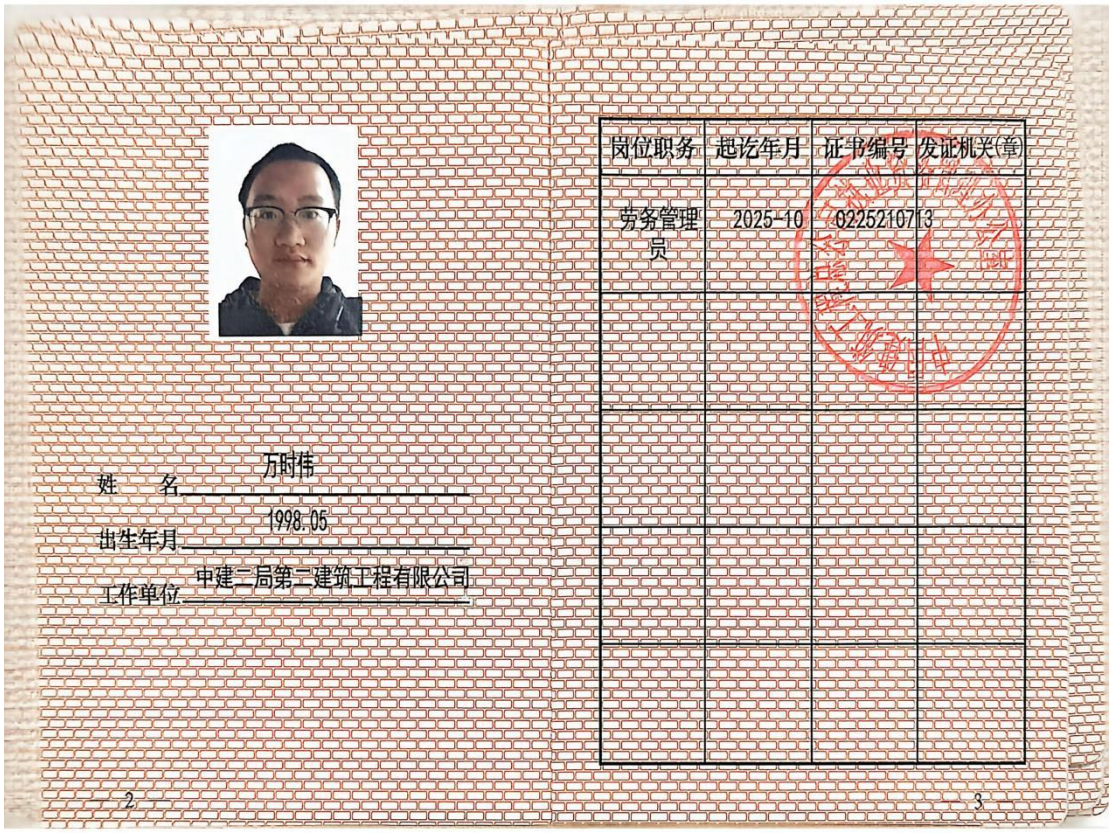
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

12. 劳资专管员 万时伟



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2025-10	0225210713	

姓　名 万时伟

出生年月 1998.05

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

2

3



姓　名 Name 万时伟

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1998.05

专　业 Specialty 测绘工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12021877

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

2025 年 9 月 19 日

湘潭大學

毕业证书



湘潭大学印制

学生 万时伟 ，性别 男 ，1998 年 05 月 04 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 测绘工程 专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

2019 年 6 月 18 日

证书编号：105301201905003880

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万时伟　　社保电脑号：803545263　　身份证号码：432524199805041637　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	10	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	11	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2025	12	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	619.3	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	01	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	02	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	03	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	04	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	05	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	06	30064669	12386.0	1981.76	990.88	1	12386	743.16	247.72	1	12386	61.93	12386	123.86	12386	99.09	24.77
2026	07	30064669	11732.0	1877.12	938.56	1	11732	703.92	234.64	1	11732	58.66	11732	117.32	11732	93.86	23.46
2026	08	30064669	11732.0	1877.12	938.56	1	11732	703.92	234.64	1	11732	58.66	11732	117.32	11732	93.86	23.46
2026	09	30064669	11732.0	1877.12	938.56	1	11732	703.92	234.64	1	11732	58.66	11732	117.32	11732	93.86	23.46
2026	10	30064669	11732.0	1877.12	938.56	1	11732	703.92	234.64	1	11732	58.66	11732	117.32	11732	93.86	23.46
合计				27326.08	13663.04			9751.84	3415.76			853.94		1707.88		1366.34	341.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c64173 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

13. 行政总监　王国兴



姓　名 Name　王国兴

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1976.06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022187

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2024 年 5 月 21 日



成人高等教育

毕业证书

学生 王国兴 性别 男，一九七六年 六 月三 日生，于二〇〇六年 三月至二〇〇八年 一 月在本校 土木工程 专业 脱产 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨理工大学　校（院）长：赵奇之印

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：10214520080500228 4

二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国兴　　社保电脑号：621771073　　身份证号码：410303197606032O1X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	18956.0	3222.52	1516.48	1	18956	947.8	379.12	1	18956	94.78	18956	189.56	18956	151.65	37.91
2025	10	30064669	18956.0	3222.52	1516.48	1	18956	947.8	379.12	1	18956	94.78	18956	189.56	18956	151.65	37.91
2025	11	30064669	18956.0	3222.52	1516.48	1	18956	947.8	379.12	1	18956	94.78	18956	189.56	18956	151.65	37.91
2025	12	30064669	18956.0	3222.52	1516.48	1	18956	947.8	379.12	1	18956	94.78	18956	189.56	18956	151.65	37.91
2026	01	30064669	18956.0	3222.52	1516.48	1	18956	1137.36	379.12	1	18956	94.78	18956	189.56	18956	151.65	37.91
2026	02	30064669	18956.0	3222.52	1516.48	1	18956	1137.36	379.12	1	18956	94.78	18956	189.56	18956	151.65	37.91
2026	03	30064669	18956.0	3222.52	1516.48	1	18956	1137.36	379.12	1	18956	94.78	18956	189.56	18956	151.65	37.91
2026	04	30064669	18956.0	3222.52	1516.48	1	18956	1137.36	379.12	1	18956	94.78	18956	189.56	18956	151.65	37.91
2026	05	30064669	18956.0	3222.52	1516.48	1	18956	1137.36	379.12	1	18956	94.78	18956	189.56	18956	151.65	37.91
2026	06	30064669	18956.0	3222.52	1516.48	1	18956	1137.36	379.12	1	18956	94.78	18956	189.56	18956	151.65	37.91
2026	07	30064669	16943.0	2880.31	1355.44	1	16943	1016.58	338.86	1	16943	84.72	16943	169.43	16943	135.54	33.89
2026	08	30064669	16943.0	2880.31	1355.44	1	16943	1016.58	338.86	1	16943	84.72	16943	169.43	16943	135.54	33.89
2026	09	30064669	16943.0	2880.31	1355.44	1	16943	1016.58	338.86	1	16943	84.72	16943	169.43	16943	135.54	33.89
2026	10	30064669	16943.0	2880.31	1355.44	1	16943	1016.58	338.86	1	16943	84.72	16943	169.43	16943	135.54	33.89
合计				43746.44	20586.56			14681.68	5146.64			1286.68		2573.32		2058.66	514.66

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840c5b2b28bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月14日

14. 生产经理　张朋



姓　名 Name　张朋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.03

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11021063

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025年9月19日



普通高等学校

毕业证书

学生　张朋　性别男，一九九0年三　月　九日生，于二00八年九　月至二0一二年七　月在本校　土木工程　专业四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆三峡学院　校（院）长：

证书编号：106431201205002141

二0一二年七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朋　　社保电脑号：819384258　　身份证号码：410522199003097235　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30064669	17050.0	2728.0	1364.0	1	17050	1023.0	341.0	1	17050	85.25	17050	[illegible]	[illegible]	[illegible]	34.1
2026	06	30064669	17050.0	2728.0	1364.0	1	17050	1023.0	341.0	1	17050	85.25	17050	[illegible]	17050	[illegible]	34.1
2026	07	30064669	25995.0	4159.2	2079.6	1	25995	1559.7	519.9	1	25995	129.98	25995	259.95	25995	207.96	51.99
2026	08	30064669	25995.0	4159.2	2079.6	1	25995	1559.7	519.9	1	25995	129.98	25995	259.95	25995	207.96	51.99
2026	09	30064669	25995.0	4159.2	2079.6	1	25995	1559.7	519.9	1	25995	129.98	25995	259.95	25995	207.96	51.99
2026	10	30064669	25995.0	4159.2	2079.6	1	25995	1559.7	519.9	1	25995	129.98	25995	259.95	25995	207.96	51.99
合计				22092.8	11046.4			8284.8	2761.6			690.42		1380.8		1104.64	276.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d1da5128 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

15. 商务经理　谢玲玲



姓　名 Name　谢玲玲

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988.06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022189

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 21 日



普通高等学校

毕业证书

学生 谢玲玲 性别 女，一九八八 年 六 月 二 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 财务管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：安阳工学院

校（院）长：

证书编号：113301201105001495

二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玲玲　　社保电脑号：638943108　　身份证号码：410825198806022529　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	10	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	11	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	12	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	01	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1280.64	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	02	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1280.64	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	03	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1280.64	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	04	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1280.64	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	05	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1280.64	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	06	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1280.64	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2026	07	30064669	22870.0	3887.9	1829.6	1	22870	1372.2	457.4	1	22870	114.35	22870	228.7	22870	182.96	45.74
2026	08	30064669	22870.0	3887.9	1829.6	1	22870	1372.2	457.4	1	22870	114.35	22870	228.7	22870	182.96	45.74
2026	09	30064669	22870.0	3887.9	1829.6	1	22870	1372.2	457.4	1	22870	114.35	22870	228.7	22870	182.96	45.74
2026	10	30064669	22870.0	3887.9	1829.6	1	22870	1372.2	457.4	1	22870	114.35	22870	228.7	22870	182.96	45.74
合计				51836.4	24393.6			17441.44	6098.4			1524.6		3049.2		2439.36	609.86

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840c5b2f4f77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

16. 物资经理　夏晓宇



资格证书

姓　名　夏晓宇

性　别　男

出生年月　1988.10

专　业　无机非金属材料工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12020282



普通高等学校

毕业证书

学生　夏晓宇　性别　男，一九八八年　十　月　四　日生，于二〇〇七年　九　月至二〇一一年　七　月在本校　无机非金属材料工程专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：吴玉厚

证书编号：　101531201105001183

二〇一一年　七　月　二　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晓宇　　社保电脑号：807244947　　身份证号码：210727198810045117　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	02	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	03	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	04	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	05	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	06	30064669	15502.0	2480.32	1240.16	1	15502	775.1	310.04	1	15502	77.51	15502	155.02	15502	124.02	31.0
2025	07	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2025	08	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2025	09	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2025	10	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2025	11	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2025	12	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	782.9	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2026	01	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	939.48	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2026	02	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	939.48	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2026	03	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	939.48	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2026	04	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	939.48	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2026	05	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	939.48	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2026	06	30064669	15658.0	2505.28	1252.64	1	15658	939.48	313.16	1	15658	78.29	15658	156.58	15658	125.26	31.32
2026	07	30064669	17264.0	2762.24	1381.12	1	17264	1035.84	345.28	1	17264	86.32	17264	172.64	17264	138.11	34.53
2026	08	30064669	17264.0	2762.24	1381.12	1	17264	1035.84	345.28	1	17264	86.32	17264	172.64	17264	138.11	34.53
2026	09	30064669	17264.0	2762.24	1381.12	1	17264	1035.84	345.28	1	17264	86.32	17264	172.64	17264	138.11	34.53
2026	10	30064669	17264.0	2762.24	1381.12	1	17264	1035.84	345.28	1	17264	86.32	17264	172.64	17264	138.11	34.53
合计				55994.24	27997.12			19128.24	6999.28			1749.82		3492.64		2799.68	699.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d1da2c40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

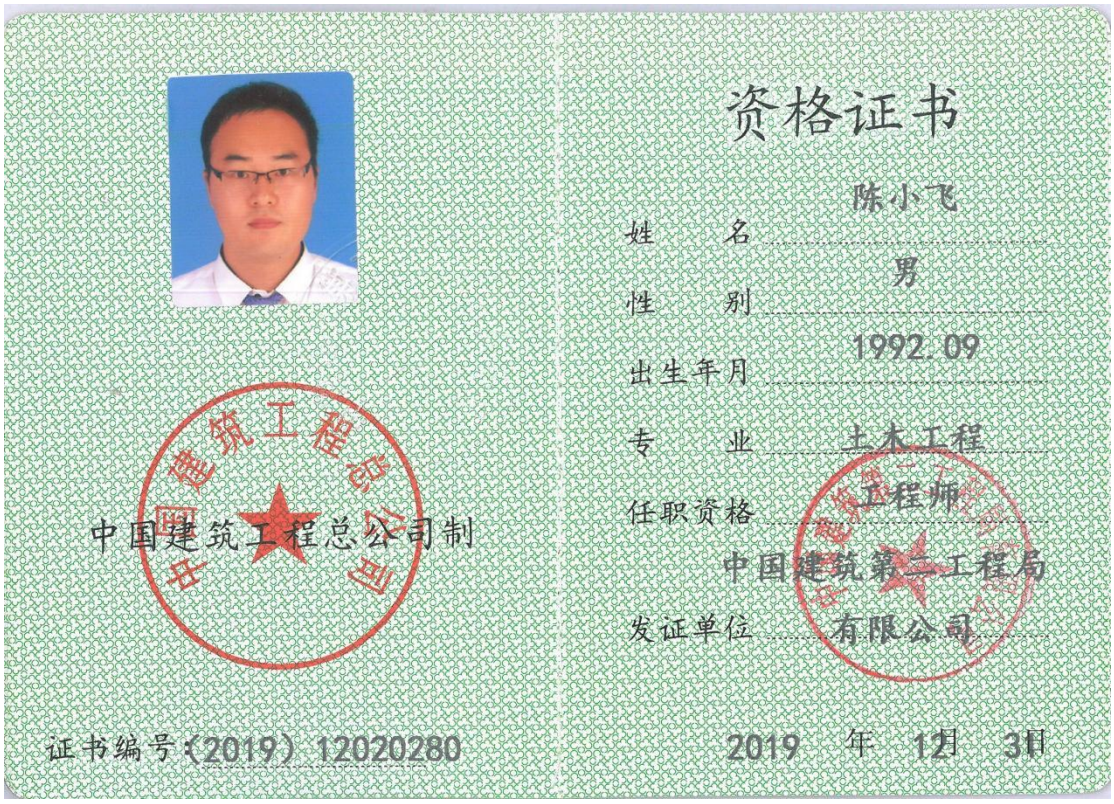
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

17. 施工员 陈小飞



资格证书

姓　名　陈小飞

性　别　男

出生年月　1992.09

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：（2019）12020280

2019 年 12月 3日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生 陈小飞 性别 男，一九九二年 九 月 二十九日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华北水利水电大学

校（院）长：

证书编号：100781201405001113

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小飞　　社保电脑号：638834349　　身份证号码：41272119920929461X　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2025	10	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2025	11	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2025	12	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	976.0	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	01	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	02	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	03	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	04	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	05	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	06	30064669	19520.0	3318.4	1561.6	1	19520	1171.2	390.4	1	19520	97.6	19520	195.2	19520	156.16	39.04
2026	07	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	30231	1813.86	604.62	1	30231	151.16	30231	302.31	30231	241.85	60.46
2026	08	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	30231	1813.86	604.62	1	30231	151.16	30231	302.31	30231	241.85	60.46
2026	09	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	30231	1813.86	604.62	1	30231	151.16	30231	302.31	30231	241.85	60.46
2026	10	30064669	27603.0	4692.51	2208.24	1	30231	1813.86	604.62	1	30231	151.16	30231	302.31	30231	241.85	60.46
合计				51954.04	24448.96			18186.64	6322.48			1580.64		3161.24		3529.0	632.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c6f694 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月13日

18. 施工员 时宇航



姓　名 Name　时宇航

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020144

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日



普通高等学校

毕业证书

学生 时宇航 性别 男，一九九三 年 十二 月 十一 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：洛阳理工学院　　校（院）长：屈凌波

证书编号：110701201605002662　　二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：时宇航　　社保电脑号：644338813　　身份证号码：410184199312111210　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	10	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	11	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	12	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	01	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	02	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	03	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	04	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	05	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	06	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	691.86	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2026	07	30064669	16299.0	2607.84	1303.92	1	16299	977.94	325.98	1	16299	81.5	16299	162.99	16299	130.39	32.6
2026	08	30064669	16299.0	2607.84	1303.92	1	16299	977.94	325.98	1	16299	81.5	16299	162.99	16299	130.39	32.6
2026	09	30064669	16299.0	2607.84	1303.92	1	16299	977.94	325.98	1	16299	81.5	16299	162.99	16299	130.39	32.6
2026	10	30064669	16299.0	2607.84	1303.92	1	16299	977.94	325.98	1	16299	81.5	16299	162.99	16299	130.39	32.6
合计				28880.96	14440.48			10369.12	3610.12			902.6		1805.06		1444.06	361.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c71fa5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

19. 测量员 张国良



姓　　名 Name　张国良

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.09

专　　业 Specialty　测绘工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020177

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日



普通高等学校

毕业证书

学生 张国良 性别 男，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：石铁手

证书编号：101531201605002064

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国良　　社保电脑号：644375284　　身份证号码：210522199309281716　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	10	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	11	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2025	12	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	01	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	02	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	03	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	04	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	05	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	06	30064669	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	127.05	12705	101.64	25.41
2026	07	30064669	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
2026	08	30064669	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
2026	09	30064669	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
2026	10	30064669	14282.0	2285.12	1142.56	1	14282	856.92	285.64	1	14282	71.41	14282	142.82	14282	114.26	28.56
合计				29468.48	14734.24			10542.48	3683.56			920.94		1841.76		473.42	368.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c74466 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

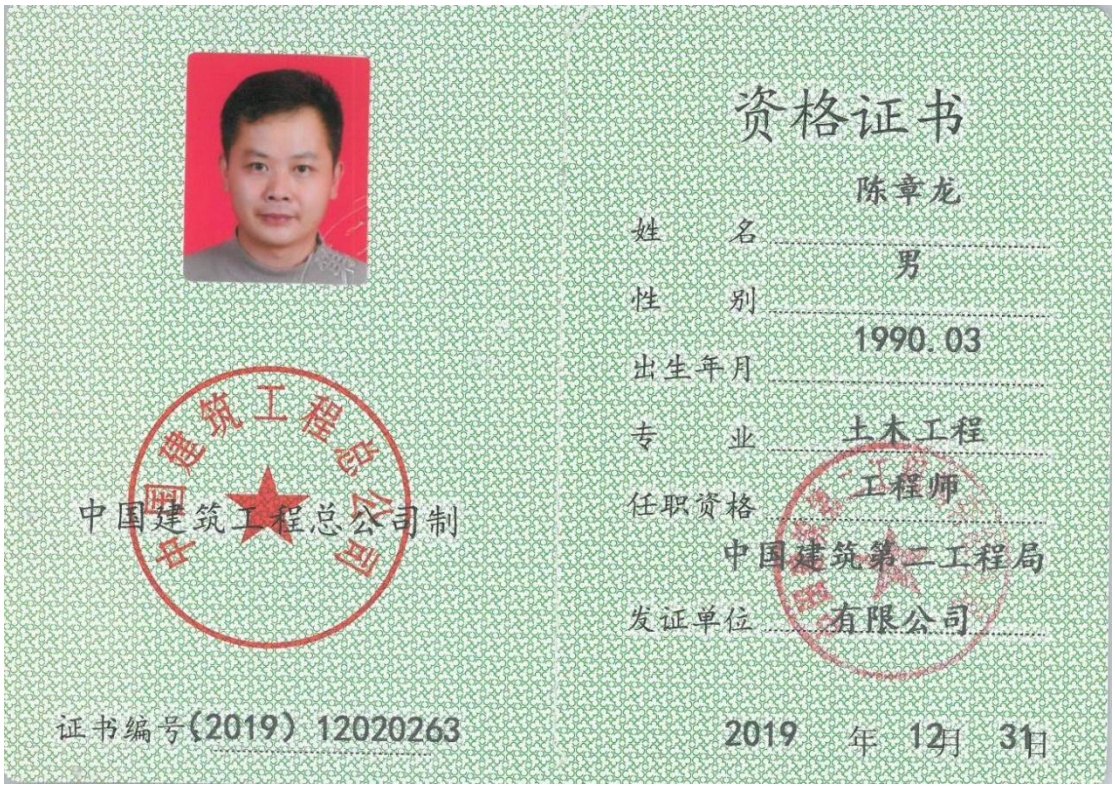
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

20. 钢结构工程师　陈章龙



资格证书

姓　　名　陈章龙

性　　别　男

出生年月　1990.03

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 12020263

2019 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生　陈章龙　性别　男，

一九九〇年 三 月二十九日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本学院

土木工程　专业

四 年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　长：

校　名：福州大学至诚学院

二〇一二年 六 月 十 日

证书编号：134701201205011376

福州大学至诚学院 制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈章龙　　社保电脑号：804245240　　身份证号码：350521199003295255　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	10	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	11	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2025	12	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1095.35	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2026	01	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2026	02	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2026	03	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	21907	175.26	43.81
2026	04	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	219.07	[illegible]	175.26	43.81
2026	05	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	[illegible]	[illegible]	[illegible]	43.81
2026	06	30064669	21907.0	3505.12	1752.56	1	21907	1314.42	438.14	1	21907	109.54	21907	[illegible]	21907	175.26	43.81
2026	07	30064669	22952.0	3672.32	1836.16	1	22952	1377.12	459.04	1	22952	114.76	22952	229.52	22952	183.62	45.9
2026	08	30064669	22952.0	3672.32	1836.16	1	22952	1377.12	459.04	1	22952	114.76	22952	229.52	22952	183.62	45.9
2026	09	30064669	22952.0	3672.32	1836.16	1	22952	1377.12	459.04	1	22952	114.76	22952	229.52	22952	183.62	45.9
2026	10	30064669	22952.0	3672.32	1836.16	1	22952	1377.12	459.04	1	22952	114.76	22952	229.52	22952	183.62	45.9
合计				49740.48	24870.24			17776.4	6217.56			1554.44		3108.78		2187.06	621.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840c5b3354da ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

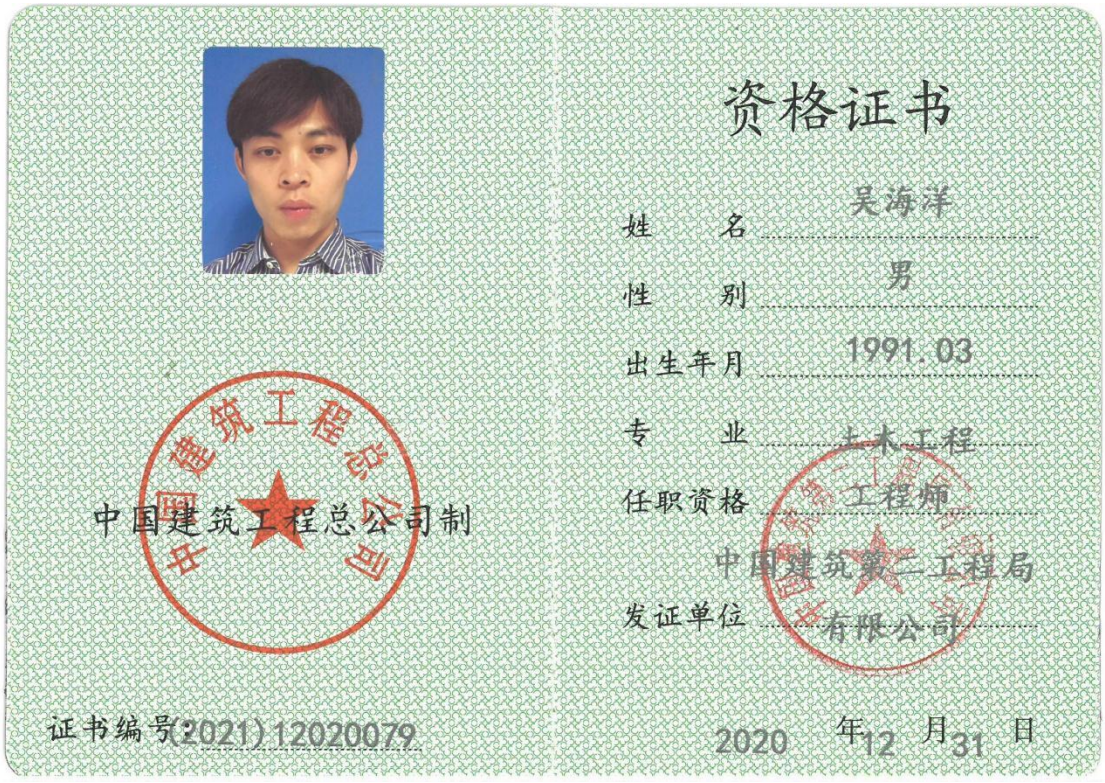
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

21. 幕墙工程师 吴海洋



资格证书

姓　　名　吴海洋

性　　别　男

出生年月　1991.03

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020079

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 吴海洋 性别 男， 1991 年 03 月 05 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江科技大学　　校（院）长：

书编号：102191201405002513　　2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴海洋　　社保电脑号：638786795　　身份证号码：230822199103050613　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2025	10	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2025	11	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2025	12	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1179.5	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2026	01	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1415.4	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2026	02	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1415.4	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2026	03	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1415.4	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	23590	188.72	47.18
2026	04	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1415.4	471.8	1	23590	117.95	23590	235.9	[illegible]	188.72	47.18
2026	05	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1415.4	471.8	1	23590	117.95	23590	[illegible]	[illegible]	[illegible]	47.18
2026	06	30064669	23590.0	3774.4	1887.2	1	23590	1415.4	471.8	1	23590	117.95	23590	[illegible]	23590	188.72	47.18
2026	07	30064669	17253.0	2760.48	1380.24	1	17253	1035.18	345.06	1	17253	86.27	17253	[illegible]	17253	138.02	34.51
2026	08	30064669	17253.0	2760.48	1380.24	1	17253	1035.18	345.06	1	17253	86.27	17253	172.53	17253	138.02	34.51
2026	09	30064669	17253.0	2760.48	1380.24	1	17253	1035.18	345.06	1	17253	86.27	17253	172.53	17253	138.02	34.51
2026	10	30064669	17253.0	2760.48	1380.24	1	17253	1035.18	345.06	1	17253	86.27	17253	172.53	17253	138.02	34.51
合计				48785.92	24392.96			17351.12	6098.24			1524.58		3019.42		2139.28	609.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a3afe2n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

22. 技术员 李镇江



姓　名 Name　李镇江

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.10

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022352

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李镇江 性别 男，一九九五年十 月 二 日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201706005320　　二〇一七年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李镇江　　社保电脑号：647176981　　身份证号码：510603199510026490　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	798.8	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2025	10	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	798.8	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2025	11	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	798.8	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2025	12	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	798.8	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2026	01	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	958.56	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2026	02	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	958.56	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2026	03	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	958.56	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2026	04	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	958.56	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2026	05	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	958.56	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2026	06	30064669	15976.0	2556.16	1278.08	1	15976	958.56	319.52	1	15976	79.88	15976	159.76	15976	127.81	31.95
2026	07	30064669	15762.0	2521.92	1260.96	1	15762	945.72	315.24	1	15762	78.81	15762	157.62	15762	126.1	31.52
2026	08	30064669	15762.0	2521.92	1260.96	1	15762	945.72	315.24	1	15762	78.81	15762	157.62	15762	126.1	31.52
2026	09	30064669	15762.0	2521.92	1260.96	1	15762	945.72	315.24	1	15762	78.81	15762	157.62	15762	126.1	31.52
2026	10	30064669	15762.0	2521.92	1260.96	1	15762	945.72	315.24	1	15762	78.81	15762	157.62	15762	126.1	31.52
合计				35649.28	17824.64			12729.44	4456.16			1114.04		2228.06		1782.5	445.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c76056 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

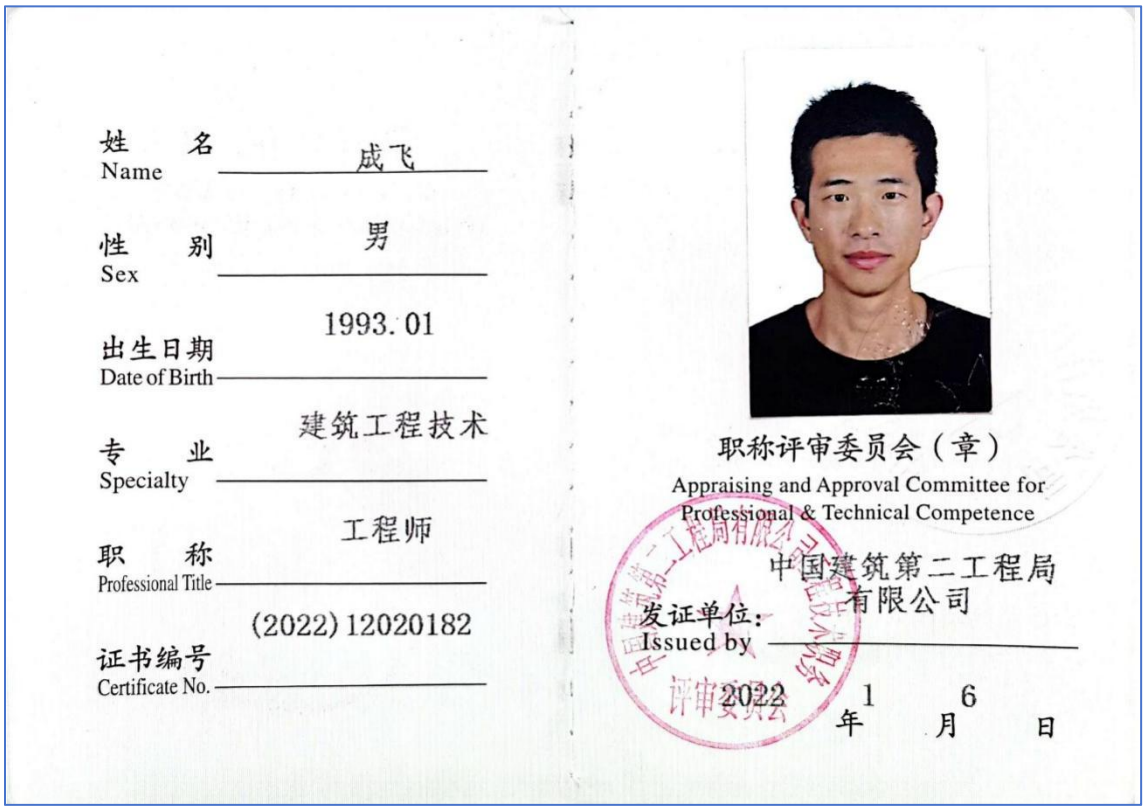
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

23. 技术员 成飞



姓　名 Name　成飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.01

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020182

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日



普通高等学校

毕业证书

学生 成 飞 性别 男，一九九三年 一 月二十六日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山西建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：127751201406001458　　二〇一四年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成飞　　社保电脑号：647167436　　身份证号码：141121199301260034　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	20658.0	3305.28	1652.64	1	20658	1032.9	413.16	1	20658	103.29	20658	206.58	20658	165.26	41.32
2025	10	30064669	20658.0	3305.28	1652.64	1	20658	1032.9	413.16	1	20658	103.29	20658	206.58	20658	165.26	41.32
2025	11	30064669	20658.0	3305.28	1652.64	1	20658	1032.9	413.16	1	20658	103.29	20658	206.58	20658	165.26	41.32
2025	12	30064669	20658.0	3305.28	1652.64	1	20658	1032.9	413.16	1	20658	103.29	20658	206.58	20658	165.26	41.32
2026	01	30064669	20658.0	3305.28	1652.64	1	20658	1239.48	413.16	1	20658	103.29	20658	206.58	20658	165.26	41.32
2026	02	30064669	20658.0	3305.28	1652.64	1	20658	1239.48	413.16	1	20658	103.29	20658	206.58	20658	165.26	41.32
2026	03	30064669	20658.0	3305.28	1652.64	1	20658	1239.48	413.16	1	20658	103.29	20658	206.58	20658	165.26	41.32
2026	04	30064669	20658.0	3305.28	1652.64	1	20658	1239.48	413.16	1	20658	103.29	20658	206.58	20658	165.26	41.32
2026	05	30064669	20658.0	3305.28	1652.64	1	20658	1239.48	413.16	1	20658	103.29	20658	206.58	20658	165.26	41.32
2026	06	30064669	20658.0	3305.28	1652.64	1	20658	1239.48	413.16	1	20658	103.29	20658	206.58	20658	165.26	41.32
2026	07	30064669	22087.0	3533.92	1766.96	1	22087	1325.22	441.74	1	22087	110.44	22087	220.87	22087	176.7	44.17
2026	08	30064669	22087.0	3533.92	1766.96	1	22087	1325.22	441.74	1	22087	110.44	22087	220.87	22087	176.7	44.17
2026	09	30064669	22087.0	3533.92	1766.96	1	22087	1325.22	441.74	1	22087	110.44	22087	220.87	22087	176.7	44.17
2026	10	30064669	22087.0	3533.92	1766.96	1	22087	1325.22	441.74	1	22087	110.44	22087	220.87	22087	176.7	44.17
合计				47188.48	23594.24			16869.36	5898.56			1474.66		2949.28		2359.4	589.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840c5b340a2i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月14日

24. 资料员 吴仙



姓　名 吴仙

出生年月 1985.11

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2019-06	C1920646	

— 2 —

— 3 —



资格证书

姓　名 吴仙

性　别 女

出生年月 1985.11

专　业 生物工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020 年12 月31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2021)12020080

成人高等教育



毕业证书

学生 吴仙 性别 女，一九八五 年 十一 月二十五 日生，于二〇一二 年 二 月至二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070867

二〇一四 年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴仙　　社保电脑号：648182774　　身份证号码：410303198511252022　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	10	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	11	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2025	12	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	679.65	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	01	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	02	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	03	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	04	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	05	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	06	30064669	13593.0	2174.88	1087.44	1	13593	815.58	271.86	1	13593	67.97	13593	135.93	13593	108.74	27.19
2026	07	30064669	13453.0	2152.48	1076.24	1	13453	807.18	269.06	1	13453	67.27	13453	134.53	13453	107.62	26.91
2026	08	30064669	13453.0	2152.48	1076.24	1	13453	807.18	269.06	1	13453	67.27	13453	134.53	13453	107.62	26.91
2026	09	30064669	13453.0	2152.48	1076.24	1	13453	807.18	269.06	1	13453	67.27	13453	134.53	13453	107.62	26.91
2026	10	30064669	13453.0	2152.48	1076.24	1	13453	807.18	269.06	1	13453	67.27	13453	134.53	13453	107.62	26.91
合计				30358.72	15179.36			10840.8	3794.84			948.78		1897.02		1517.88	379.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c776cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

25. 质检员 张迪



姓　名 Name　张迪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.11

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020151

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日



普通高等学校

毕业证书

学生 张迪 性别 男，一九九二 年十一 月二十三 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工业大学　　校　长：

证书编号：105001201605158830

二〇一六年 六 月 三十 日

土建 12路桥1 1210611312

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张迪　　社保电脑号：644344613　　身份证号码：420529199211232119　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	10	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	11	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2025	12	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	828.1	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	01	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	02	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	03	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	04	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	05	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	06	30064669	16562.0	2649.92	1324.96	1	16562	993.72	331.24	1	16562	82.81	16562	165.62	16562	132.5	33.12
2026	07	30064669	15558.0	2489.28	1244.64	1	15558	933.48	311.16	1	15558	77.79	15558	155.58	15558	124.46	31.12
2026	08	30064669	15558.0	2489.28	1244.64	1	15558	933.48	311.16	1	15558	77.79	15558	155.58	15558	124.46	31.12
2026	09	30064669	15558.0	2489.28	1244.64	1	15558	933.48	311.16	1	15558	77.79	15558	155.58	15558	124.46	31.12
2026	10	30064669	15558.0	2489.28	1244.64	1	15558	933.48	311.16	1	15558	77.79	15558	155.58	15558	124.46	31.12
合计				36456.32	18228.16			13008.64	4557.04			1139.26		2278.52		1822.84	455.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c7945t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

26. 质检员 郭桢鸿



姓　名 Name　郭桢鸿

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020106

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 12 月 31 日



华侨大学 HUAQIAO UNIVERSITY

毕　业　证　书

学生　郭桢鸿　，性别 男，一九九四年 六 月 七 日生，于二〇一三 年 九月至 二〇一七 年 六 月在我校 土木工程 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：103851201705002318

华侨大学

二〇一七 年 六 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭桢鸿　　社保电脑号：647176958　　身份证号码：350521199406079039　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1126.5	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2025	10	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1126.5	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2025	11	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1126.5	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2025	12	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1126.5	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2026	01	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1351.8	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2026	02	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1351.8	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2026	03	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1351.8	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2026	04	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1351.8	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2026	05	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1351.8	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2026	06	30064669	22530.0	3604.8	1802.4	1	22530	1351.8	450.6	1	22530	112.65	22530	225.3	22530	180.24	45.06
2026	07	30064669	21108.0	3377.28	1688.64	1	21108	1266.48	422.16	1	21108	105.54	21108	211.08	21108	168.86	42.22
2026	08	30064669	21108.0	3377.28	1688.64	1	21108	1266.48	422.16	1	21108	105.54	21108	211.08	21108	168.86	42.22
2026	09	30064669	21108.0	3377.28	1688.64	1	21108	1266.48	422.16	1	21108	105.54	21108	211.08	21108	168.86	42.22
2026	10	30064669	21108.0	3377.28	1688.64	1	21108	1266.48	422.16	1	21108	105.54	21108	211.08	21108	168.86	42.22
合计				49557.12	24778.56			17682.72	6194.64			1548.66		3097.32		2477.84	619.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a35fbb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

27. 试验员 林耿周



资格证书

姓　　名　林耿周

性　　别　男

出生年月　1990.10

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)12020813

2020 年 12 月 31 日



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：林耿周

身份证号：445224199010080630

证书编号：65440101123277801

参加　建筑工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013年 12 月 30 日

高　等　院　校

2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323653

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿周　　社保电脑号：647167572　　身份证号码：445224199010080630　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2025	10	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2025	11	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2025	12	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	815.4	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2026	01	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	978.48	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2026	02	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	978.48	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2026	03	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	978.48	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2026	04	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	978.48	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2026	05	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	978.48	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2026	06	30064669	16308.0	2772.36	1304.64	1	16308	978.48	326.16	1	16308	81.54	16308	163.08	16308	130.46	32.62
2026	07	30064669	16349.0	2779.33	1307.92	1	16349	980.94	326.98	1	16349	81.75	16349	163.49	16349	130.79	32.7
2026	08	30064669	16349.0	2779.33	1307.92	1	16349	980.94	326.98	1	16349	81.75	16349	163.49	16349	130.79	32.7
2026	09	30064669	16349.0	2779.33	1307.92	1	16349	980.94	326.98	1	16349	81.75	16349	163.49	16349	130.79	32.7
2026	10	30064669	16349.0	2779.33	1307.92	1	16349	980.94	326.98	1	16349	81.75	16349	163.49	16349	130.79	32.7
合计				38840.92	18278.08			13056.24	4569.52			1142.4		2284.76		1827.76	457.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a33eab0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

28. 安全员 刘强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9001263



姓　　名：刘强

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月05日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月15日

有　效　期：2025年10月30日　　至 2028年11月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 Name　刘强

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.08

专　　业 Specialty　建筑工程质量与安全技术管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020176



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘强 性别 男，一九九0年 八 月 五 日生，于 二0一一 年 九 月至二0一四年 六 月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201406004509

二0一四 年六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强　　社保电脑号：638787718　　身份证号码：511028199008056710　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	10	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	11	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2025	12	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	761.35	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	01	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	02	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	03	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	04	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	05	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	06	30064669	15227.0	2436.32	1218.16	1	15227	913.62	304.54	1	15227	76.14	15227	152.27	15227	121.82	30.45
2026	07	30064669	16554.0	2648.64	1324.32	1	16554	993.24	331.08	1	16554	82.77	16554	165.54	16554	132.43	33.11
2026	08	30064669	16554.0	2648.64	1324.32	1	16554	993.24	331.08	1	16554	82.77	16554	165.54	16554	132.43	33.11
2026	09	30064669	16554.0	2648.64	1324.32	1	16554	993.24	331.08	1	16554	82.77	16554	165.54	16554	132.43	33.11
2026	10	30064669	16554.0	2648.64	1324.32	1	16554	993.24	331.08	1	16554	82.77	16554	165.54	16554	132.43	33.11
合计				34957.76	17478.88			12500.08	4369.72			1092.48		2184.86		1747.97	436.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c7b000 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

29. 安全员 王鹏飞



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）9000123

姓　　名：王鹏飞

性　　别：男

出 生 年 月：1992年08月06日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月15日

有 效 期：2026年03月26日　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　王鹏飞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.08

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12020172



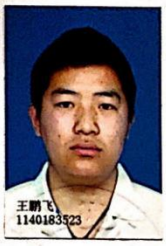
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王鹏飞 性别 男，一九九二年 八 月六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：108491201406000898

二〇一四年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏飞　　社保电脑号：647167417　　身份证号码：130181199208068519　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2025	10	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2025	11	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2025	12	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	688.4	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2026	01	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2026	02	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2026	03	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2026	04	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2026	05	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2026	06	30064669	13768.0	2202.88	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	68.84	13768	137.68	13768	110.14	27.54
2026	07	30064669	14905.0	2384.8	1192.4	1	14905	894.3	298.1	1	14905	74.53	14905	149.05	14905	119.24	29.81
2026	08	30064669	14905.0	2384.8	1192.4	1	14905	894.3	298.1	1	14905	74.53	14905	149.05	14905	119.24	29.81
2026	09	30064669	14905.0	2384.8	1192.4	1	14905	894.3	298.1	1	14905	74.53	14905	149.05	14905	119.24	29.81
2026	10	30064669	14905.0	2384.8	1192.4	1	14905	894.3	298.1	1	14905	74.53	14905	149.05	14905	119.24	29.81
合计				31568.0	15784.0			11287.28	3946.0			986.52		1973.0		1578.36	394.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c7c278 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

30. 安全员 李资涵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0136502



姓　　名：李资涵

性　　别：男

出 生 年 月：1996年02月06日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月17日

有 效 期：2024年09月06日　　至 2027年11月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　李资涵

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12021865



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025年9月19日

普通高等学校

毕业证书



学生　李资涵　性别男，一九九六年　二月　六　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南城建学院

校（院）长：

证书编号：117651201905000584

二〇一九　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李资涵　　社保电脑号：802396713　　身份证号码：411330199602061517　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	646.1	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2025	10	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	646.1	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2025	11	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	646.1	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2025	12	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	646.1	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2026	01	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	775.32	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2026	02	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	775.32	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2026	03	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	775.32	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2026	04	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	775.32	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2026	05	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	775.32	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2026	06	30064669	12922.0	2067.52	1033.76	1	12922	775.32	258.44	1	12922	64.61	12922	129.22	12922	103.38	25.84
2026	07	30064669	13209.0	2113.44	1056.72	1	13209	792.54	264.18	1	13209	66.05	13209	132.09	13209	105.67	26.42
2026	08	30064669	13209.0	2113.44	1056.72	1	13209	792.54	264.18	1	13209	66.05	13209	132.09	13209	105.67	26.42
2026	09	30064669	13209.0	2113.44	1056.72	1	13209	792.54	264.18	1	13209	66.05	13209	132.09	13209	105.67	26.42
2026	10	30064669	13209.0	2113.44	1056.72	1	13209	792.54	264.18	1	13209	66.05	13209	132.09	13209	105.67	26.42
合计				29128.96	14564.48			10406.48	3641.12			910.3		1820.56		436.48	364.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840c5b343f0h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

31. 安全员 赵高威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9001328



姓　　名：赵高威

性　　别：男

出 生 年 月：1992年08月13日

企 业 名 称：中建二局第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月27日

有 效 期：2025年09月09日　　至 2028年11月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 Name　赵高威

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.08

专　　业 Specialty　建筑工程质量与安全技术管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12020117



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：赵高威
身份证号：500234199208134651
证书编号：65510701133581010

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一六年 十二月 三十日

高等院校 西南科技大学
二〇一六年 十二月 三十日

No.01- 1605157082

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵高威　　社保电脑号：641646607　　身份证号码：500234199208134651　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	790.7	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.51	31.63
2025	10	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	790.7	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.51	31.63
2025	11	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	790.7	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.51	31.63
2025	12	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	790.7	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.51	31.63
2026	01	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	948.84	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.51	31.63
2026	02	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	948.84	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.51	31.63
2026	03	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	948.84	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.51	31.63
2026	04	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	948.84	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.51	31.63
2026	05	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	948.84	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.51	31.63
2026	06	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	948.84	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.51	31.63
2026	07	30064669	16303.0	2608.48	1304.24	1	16303	978.18	326.06	1	16303	81.52	16303	163.03	16303	130.42	32.61
2026	08	30064669	16303.0	2608.48	1304.24	1	16303	978.18	326.06	1	16303	81.52	16303	163.03	16303	130.42	32.61
2026	09	30064669	16303.0	2608.48	1304.24	1	16303	978.18	326.06	1	16303	81.52	16303	163.03	16303	130.42	32.61
2026	10	30064669	16303.0	2608.48	1304.24	1	16303	978.18	326.06	1	16303	81.52	16303	163.03	16303	130.42	32.61
合计				35736.32	17868.16			12768.56	4467.04			1116.78		2235.82		1786.78	446.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840c5b3454d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

32. 机械管理员 陈益新



姓　名 Name　陈益新

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997.01

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12021879

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025年 9月 19日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈益新 性别 男，一九九七年 一 月 十三 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北大学　校（院）长：

证书编号：10075120190500416 9

二〇一九 年 十二 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈益新　　社保电脑号：802401365　　身份证号码：460003199701136636　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	599.8	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2025	10	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	599.8	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2025	11	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	599.8	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2025	12	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	599.8	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2026	01	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	719.76	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2026	02	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	719.76	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2026	03	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	719.76	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2026	04	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	719.76	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2026	05	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	719.76	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2026	06	30064669	11996.0	1919.36	959.68	1	11996	719.76	239.92	1	11996	59.98	11996	119.96	11996	95.97	23.99
2026	07	30064669	11293.0	1806.88	903.44	1	11293	677.58	225.86	1	11293	56.47	11293	112.93	11293	90.34	22.59
2026	08	30064669	11293.0	1806.88	903.44	1	11293	677.58	225.86	1	11293	56.47	11293	112.93	11293	90.34	22.59
2026	09	30064669	11293.0	1806.88	903.44	1	11293	677.58	225.86	1	11293	56.47	11293	112.93	11293	90.34	22.59
2026	10	30064669	11293.0	1806.88	903.44	1	11293	677.58	225.86	1	11293	56.47	11293	112.93	11293	90.34	22.59
合计				26421.12	13210.56			9428.08	3302.64			825.68		1651.32		1321.06	330.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c63095 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

33. 预算员 王菁



姓　　名 王菁

出生年月 1989.01

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2019.06	U1920367	

— 3 —



姓　　名 Name 王菁

性　　别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1989.01

专　　业 Specialty 工程造价

职　　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12020184

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

评审委员会

2022 年 1 月 6 日

成人高等教育



毕业证书

学生 王菁 性别 女，一九八九 年 一 月十九 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201605071040 二〇一六年 七 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菁　　社保电脑号：647167608　　身份证号码：371327198901193768　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	10	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	11	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2025	12	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	751.5	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	01	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	901.8	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	02	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	901.8	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	03	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	901.8	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	04	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	901.8	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	05	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	901.8	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	06	30064669	15030.0	2404.8	1202.4	1	15030	901.8	300.6	1	15030	75.15	15030	150.3	15030	120.24	30.06
2026	07	30064669	15093.0	2414.88	1207.44	1	15093	905.58	301.86	1	15093	75.47	15093	150.93	15093	120.74	30.19
2026	08	30064669	15093.0	2414.88	1207.44	1	15093	905.58	301.86	1	15093	75.47	15093	150.93	15093	120.74	30.19
2026	09	30064669	15093.0	2414.88	1207.44	1	15093	905.58	301.86	1	15093	75.47	15093	150.93	15093	120.74	30.19
2026	10	30064669	15093.0	2414.88	1207.44	1	15093	905.58	301.86	1	15093	75.47	15093	150.93	15093	120.74	30.19
合计				33707.52	16853.76			12039.12	4213.44			1053.38		2106.12		1685.36	421.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840c5b346462 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月14日

34. 预算员 王羽



姓　名 Name　王羽

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.03

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12022351

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日

東華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校

毕业证书



学生 王羽 性别 男，一九九六年 三 月 十七 日生。

于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校

工程管理 专业四年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：柳和生

证书编号：104051201805004148 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王羽　　社保电脑号：650360312　　身份证号码：411324199603173417　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	10	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	11	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2025	12	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	938.9	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2026	01	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	1126.68	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2026	02	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	1126.68	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2026	03	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	1126.68	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2026	04	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	1126.68	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2026	05	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	1126.68	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2026	06	30064669	18778.0	3004.48	1502.24	1	18778	1126.68	375.56	1	18778	93.89	18778	187.78	18778	150.22	37.56
2026	07	30064669	23664.0	3786.24	1893.12	1	23664	1419.84	473.28	1	23664	118.32	23664	236.64	23664	189.31	47.33
2026	08	30064669	23664.0	3786.24	1893.12	1	23664	1419.84	473.28	1	23664	118.32	23664	236.64	23664	189.31	47.33
2026	09	30064669	23664.0	3786.24	1893.12	1	23664	1419.84	473.28	1	23664	118.32	23664	236.64	23664	189.31	47.33
2026	10	30064669	23664.0	3786.24	1893.12	1	23664	1419.84	473.28	1	23664	118.32	23664	236.64	23664	189.31	47.33
合计				45189.76	22594.88			16195.04	5648.72			1412.18		2824.36		2239.44	564.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf5a3de998 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

35. 材料员 田晓洁



资格证书

姓　　名　田晓洁

性　　别　女

出生年月　1985.06

专　　业　市场开发与营销

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年12 月31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020054



成人高等教育

毕业证书

学生 田晓洁 性别 女，一九八五 年 六 月 五 日生，于二〇一〇 年 二 月至二〇一二 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安交通大学　　校（院）长：郑南宁

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201205070652

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田晓洁　　社保电脑号：621771069　　身份证号码：410305198506051528　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	0.0			1	14020	701.0	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2025	10	30064669	0.0			1	14020	701.0	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2025	11	30064669	0.0			1	14020	701.0	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2025	12	30064669	0.0			1	14020	701.0	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2026	01	30064669	0.0			1	14020	841.2	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2026	02	30064669	0.0			1	14020	841.2	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2026	03	30064669	0.0			1	14020	841.2	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2026	04	30064669	0.0			1	14020	841.2	280.4	1	14020	70.1	14020	140.2	14020	112.16	28.04
2026	05	30064669	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30064669	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30064669	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30064669	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	30064669	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	30064669	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				0.0	0.0			8590.52	3050.44			762.64		1276.1		1021.12	255.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928408a0c7def0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

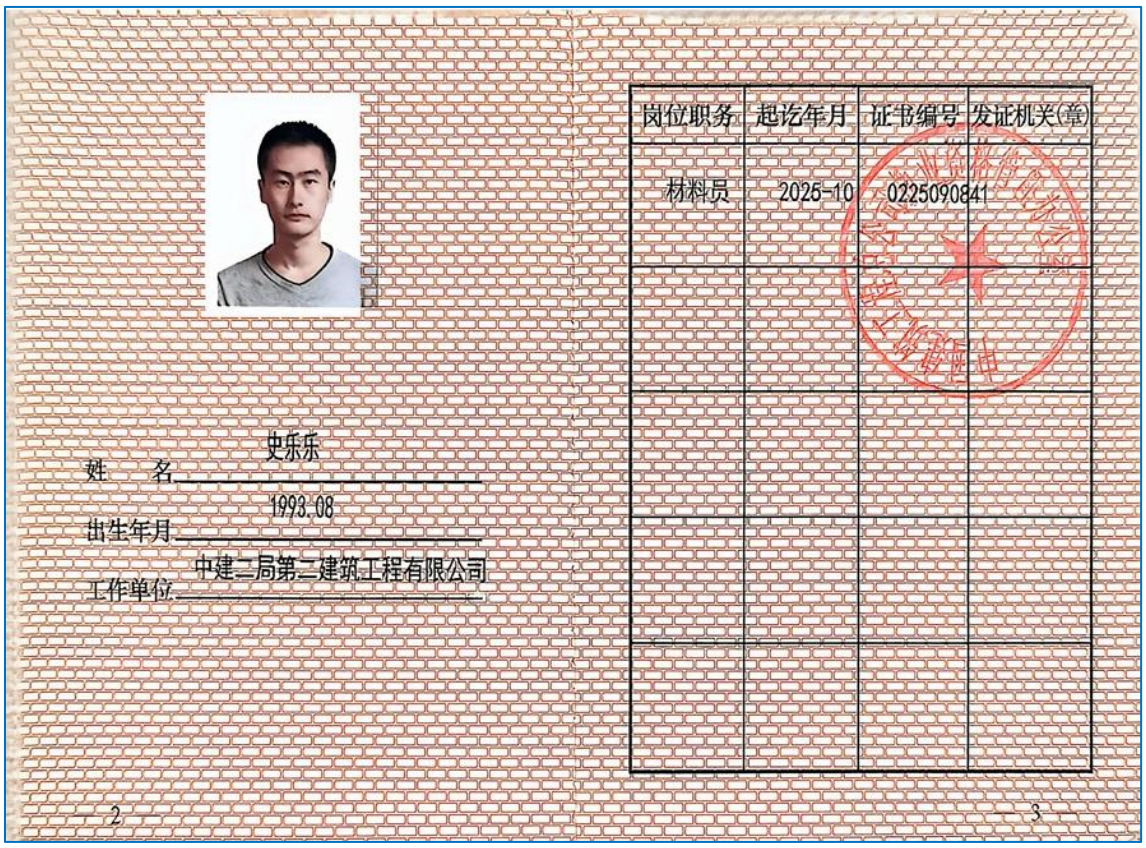
单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

36. 材料员 史乐乐



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2025-10	0225090841	

姓　名 史乐乐

出生年月 1993.08

工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

2

3



姓　名 Name 史乐乐

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.08

专　业 Specialty 焊接技术与工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12022347

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by

2023 年 12月 31日

内蒙古工业大学

Inner Mongolia University of Technology

毕业证书



证书编号：101281201805102839

普通高等学校

学生　史乐乐　性别 男，

一九九三年 八 月 十二 日生，于二〇一四

年 九 月至二〇一八年 七 月在本校

焊接技术与工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 郝永明

内蒙古工业大学

二〇一八 年 七 月 五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史乐乐　　社保电脑号：650267931　　身份证号码：150124199308121918　　页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司　　单位编号：30064669　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	834.25	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2025	10	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	834.25	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2025	11	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	834.25	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2025	12	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	834.25	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2026	01	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	1001.1	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2026	02	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	1001.1	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2026	03	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	1001.1	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2026	04	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	1001.1	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2026	05	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	1001.1	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2026	06	30064669	16685.0	2669.6	1334.8	1	16685	1001.1	333.7	1	16685	83.43	16685	166.85	16685	133.48	33.37
2026	07	30064669	18529.0	2964.64	1482.32	1	18529	1111.74	370.58	1	18529	92.65	18529	185.29	18529	148.23	37.06
2026	08	30064669	18529.0	2964.64	1482.32	1	18529	1111.74	370.58	1	18529	92.65	18529	185.29	18529	148.23	37.06
2026	09	30064669	18529.0	2964.64	1482.32	1	18529	1111.74	370.58	1	18529	92.65	18529	185.29	18529	148.23	37.06
2026	10	30064669	18529.0	2964.64	1482.32	1	18529	1111.74	370.58	1	18529	92.65	18529	185.29	18529	148.23	37.06
合计				38554.56	19277.28			13790.56	4819.32			1204.9		2409.66		1927.72	481.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392840c5b347b67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

（一）企业综合优势

1.企业介绍

中建二局第二建筑工程有限公司是隶属于中国建筑第二工程局有限公司，具有建筑工程、市政公用工程施工总承包特级和建筑行业（建筑工程、人防工程）、市政行业甲级资质（“双特三甲”），以及机电工程施工总承包一级和钢结构工程专业承包一级等 6 项专业承包资质的国有大型建筑工程施工总承包企业，总部设在深圳，公司注册资本金 5 亿元。2023 年公司位居深圳市 500 强第 76 位，深圳市建筑企业第 5 名。

公司成立于 1952 年，前身是中国人民解放军华东野战军第 99 师，是国家“一五”时期 156 项重点工程建设的骨干队伍，曾被授予“工业建设的先锋，南征北战的铁军”“抗震救灾先进集体”等荣誉称号。公司先后优质高效地承建了广东大亚湾核电站、深圳妈湾电厂、地王大厦、华为科研中心、田厦国际中心、南京扬子乙烯工程、洛阳机场、昆明同德广场、郑州国际会展中心、海南国际会展中心、郑州市跨南水北调特大桥工程、郑州地下综合管廊、南山红花岭智造基地、深圳湾超级总部基地 B 塔等各类房建、电力、产业、城市更新及市政工程。在 70 余年的发展历程中，公司 8 次问鼎鲁班奖、2 次詹天佑大奖、6 次詹天佑奖优秀住宅小区金奖、30 项国家级优质工程奖，创 400 多项高等级优质工程，通过国家高新技术企业认定，多项成果获国家级工法、国家科技进步奖和国家级专利。在深圳前海，公司仅用 82 天，高品质履约建造“前海之窗”，再一次刷新“深圳速度”，定义前海新的建造标准，迎接了习近平总书记等国家领导人对前海的视察，得到社会各界的赞扬。

公司拥有雄厚的人才储备及良好的社会信誉，现有职工近 4000 人，其中博士、硕士研究生 100 余人，中级以上职称 1300 余人，注册一级建造师 678 人，其他注册人员 200 余人。先后多次获评“全国优秀施工企业”“全国质量安全管理先进单位”“全国和谐劳动关系优秀企业”“全国五一劳动奖状”和“企业信用 AAA 级企业”“广东省五一劳动奖状”“深圳市优秀施工企业”等称号。

公司坚持落实绿色低碳高质量发展，秉承“品质保障价值创造”的核心价值观和“以客户为中心”理念，发扬“超越至上、唯实惟先”精神，求真务实、不断创新，努力将企业打造成为国家、社会、员工满意的全国优秀建筑施工企业，竭诚为业主和客户提供一流超值服务，为社会贡献精品工程。

2.企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建二局第二建筑工程有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。特发此证。

证书编号：Certificate Number ZSQX-2024-F111-00250

颁发日期：Date of Issue 2024 年 9 月 29 日

有效期至：Date of Expiry 2027 年 9 月 28 日

查询网址：www.cacem.com.cn Inquiring Website

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会

2024 年 9 月 29 日

信用星级证书

企　业　名　称：中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914100001710718666

信　用　星　级：7星

认　定　时　间：2024年6月14日

中国施工企业管理协会
信用评价工作委员会

3.近三年纳税信用评级

2021 年纳税信用评价信息-A 级

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建二局第二建筑工程有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		914100001710718666
法定代表人	姓名	刘建钊	财务负责人	姓名	于刚
	身份证	320924********8179		身份证	371328********3032
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	侯永涛
	身份证	-		身份证	412725********1853
注册地址		深圳市南山区南山街道前海路0169号			
生产经营地址		深圳市南山区南山街道前海路0169号			
主管税务机关		国家税务总局深圳市蛇口税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市蛇口税务局　　出具时间： 2022年09月22日

国家税务总局深圳市税务局 01-(1) 业务专用章

2022年纳税信用评价信息-A级

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建二局第二建筑工程有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		91410000171071866 6
法定代表人	姓名	刘建钊	财务负责人	姓名	于刚
	身份证	320924********8179		身份证	371328********3032
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	侯永涛
	身份证	-		身份证	412725********1853
注册地址		深圳市南山区南山街道前海路0169号			
生产经营地址		深圳市南山区南山街道前海路0169号			
主管税务机关		国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局　　出具时间：2023年06月12日

国家税务总局深圳市税务局 业务专用章

2023年纳税信用评价信息-A级

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建二局第二建筑工程有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		914100001710718666
法定代表人	姓名	**钊	财务负责人	姓名	*刚
	身份证	**********8179		身份证	**********3032
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**涛
	身份证	-		身份证	**********1853
注册地址		深圳市南山区南山街道前海路0169号			
生产经营地址		深圳市南山区南山街道前海路0169号			
主管税务机关		国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局			
纳税信用评价得分		96			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局　　出具时间：2024年06月08日

税务总局深圳市税
业务专用章

2024年纳税信用评价信息-A级

2024年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建二局第二建筑工程有限公司	纳税人识别号		914100001710718666
法定代表人	姓名	刘建钊	财务负责人	姓名	蒲向前
	身份证号	320924********8179		身份证号	412721********0619
出纳人员	姓名		办税人	姓名	刘家林
	身份证号			身份证号	150425********3879
注册地址		深圳市南山区南山街道前海路0169号			
生产经营地址		深圳市南山区南山街道前海路0169号			
主管税务机关		国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			

纳税信用评价指标记分记录

指标代码	指标名称	评价记分
100202	100202.是否存在非经常性指标	命中非经常性指标
100203	100203.往年纳税信用评价级别为A	命中非经常性指标

主管税务机关：国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局　　出具日期：2025年05月27日

（二）企业科技创新力

专利情况

序号	专利名称	时间	专利类型
1	高架平台钢结构施工方法	2026 年 04 月 21 日	发明专利
2	一种装配式龙骨结构及其安装方法	2025 年 06 月 13 日	发明专利
3	一种采用 BIM 建模的单元式玻璃幕墙	2025 年 07 月 29 日	发明专利
4	一种建筑工程现场施工监控管理方法及系统	2025 年 11 月 25 日	发明专利
5	一种高层厂房货运平台	2024 年 06 月 11 日	发明专利
6	工地围挡预制基础及其施工方法	2024 年 04 月 09 日	发明专利
7	一种装配式钢结构绿色生态围挡	2024 年 07 月 23 日	发明专利
8	一种用于厂房的立体货物运输平台	2024 年 07 月 02 日	发明专利
9	一种高层立体工业厂房	2024 年 07 月 02 日	发明专利
10	一种复合地坪的施工方法	2024 年 07 月 23 日	发明专利
11	一种内嵌单片式钢板-混凝土组合剪力墙施工方法	2022 年 08 月 09 日	发明专利
12	一种建筑内隔墙装配式墙体	2022 年 09 月 30 日	发明专利
13	一种建筑用应激防火防爆玻璃隔断墙	2022 年 09 月 30 日	发明专利
14	建筑脚手架搭设装置及其搭设方法	2022 年 11 月 25 日	发明专利
15	一种节能保温建筑水泥制品成型模具	2022 年 11 月 15 日	发明专利
16	一种建筑施工用稳定性高的务实机	2022 年 11 月 18 日	发明专利
17	一种非标准层结构铝模板和木模板结合的施工方法	2022 年 12 月 23 日	发明专利
18	一种全混凝土外墙结构的铝模配合悬挑外架施工方法	2023 年 01 月 31 日	发明专利
19	带灯槽的幕墙结构及其施工方法	2023 年 06 月 23 日	发明专利
20	水纹波浪形氟碳喷涂电解板吊顶及其制作安装方法	2023 年 11 月 03 日	发明专利
21	一种工地入场口洗车节水装置	2026 年 01 月 23 日	实用新型专利
22	一种铝模阴角加固结构	2026 年 02 月 13 日	实用新型专利

23	一种厂房建筑施工用浇筑装置	2026年02月13日	实用新型专利
24	一种用于装配式幕墙装饰条挂接装置	2026年02月13日	实用新型专利
25	深基坑大放坡坡脚钢板桩支护结构	2026年02月06日	实用新型专利
26	斜屋面光伏瓦与彩石金属瓦搭接新结构	2026年03月03日	实用新型专利
27	基于光伏瓦复合彩石金属瓦的斜屋面系统	2026年03月03日	实用新型专利
28	带有阻尼器的大跨度混凝土结构	2026年03月03日	实用新型专利
29	一种既有建筑改造用外墙脚手架连接结构	2026年05月01日	实用新型专利
30	一种钢骨混凝土节点约束装置	2026年05月01日	实用新型专利
31	一种可调式爬模辅助爬升附着装置	2025年01月21日	实用新型专利
32	一种爬架防坠固定安全装置	2025年03月21日	实用新型专利
33	一种爬架外防护一体化装置	2025年03月21日	实用新型专利
34	一种保温材料安装装置	2025年03月25日	实用新型专利
35	一种软土基础超高大跨度屋盖结构模板支撑架	2025年04月15日	实用新型专利
36	一种新型屋面花架结构施工外爬架固定支座装置	2025年04月15日	实用新型专利
37	一种高分子复合疏水板调平装置	2025年04月15日	实用新型专利
38	一种大体积混凝土高效浇筑的分支溜管装置	2025年04月25日	实用新型专利
39	一种基坑变形智能实时监测与轴力自适应调整的装置	2025年04月29日	实用新型专利
40	一种深基坑及临近地铁隧道变形智能实时监测的装置	2025年04月04日	实用新型专利
41	一种混凝土裂缝检测仪	2023年12月26日	实用新型专利
42	一种便携式混凝土裂缝检测工具	2023年12月29日	实用新型专利
43	一种预制窗框的防水结构	2024年01月19日	实用新型专利
44	一种铝合金模板拼装连接结构	2024年01月26日	实用新型专利
45	一种可拆分式预制窗框	2024年01月26日	实用新型专利
46	一种建筑铝模板紧固装置	2024年01月26日	实用新型专利
47	一种市政边坡生态修复装置	2024年01月30日	实用新型专利
48	一种建筑工程质量检测装置	2024年02月20日	实用新型专利

49	一种型钢构件与铝模板之间的连接机构	2024年02月20日	实用新型专利
50	一种建筑叠合板厚度测量装置	2024年02月23日	实用新型专利
51	基于智能AI识别的升降机运行结构	2023年12月15日	实用新型专利
52	一种装配式建筑隔震结构	2024年04月02日	实用新型专利
53	一种厂房梁模施工用吊装设备	2024年06月11日	实用新型专利
54	一种厂房梁模施工用支撑设备	2024年05月14日	实用新型专利
55	一种厂房铝模施工用定位钢筋焊接装置	2024年06月11日	实用新型专利
56	一种铝膜生产用收卷装置	2024年07月02日	实用新型专利
57	一种厂区浇注模板快速拆卸装置	2024年07月09日	实用新型专利
58	一种用于仓房牛腿结构施工的定位装置	2024年07月12日	实用新型专利

1.《高架平台钢结构施工方法》发明专利

证书号第8882931号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：高架平台钢结构施工方法

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：何云志;刘国全;张赛;吴辉辉;沈正通;董萍萍;裴娜娜

专　利　号：ZL 2023 1 0458528.2　　授权公告号：CN 116479773 B

专利申请日：2023年04月20日　　授权公告日：2026年04月21日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：何云志;刘国全;张赛;吴辉辉;沈正通;董萍萍;裴娜娜

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2026年04月21日

第 1 页 (共 1 页)

2.《一种装配式龙骨结构及其安装方法》发明专利

证书号第8001825号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种装配式龙骨结构及其安装方法

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：司振超;刘雪靖;宋庆治

专　利　号：ZL 2022 1 1502338.8　　授权公告号：CN 115787915 B

专利申请日：2022年11月28日　　授权公告日：2025年06月13日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：司振超;刘雪靖;宋庆治

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年06月13日

第 1 页 (共 1 页)

3.《一种采用 BIM 建模的单元式玻璃幕墙》发明专利



证书号第8114022号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种采用BIM建模的单元式玻璃幕墙

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：司振超;刘益中;严海

专　利　号：ZL 2022 1 1501682.5　　授权公告号：CN 116044061 B

专利申请日：2022年11月28日　　授权公告日：2025年07月29日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：司振超;刘益中;严海

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年07月29日

第 1 页 (共 1 页)

4.《一种建筑工程现场施工监控管理方法及系统》发明专利

证书号第8517908号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种建筑工程现场施工监控管理方法及系统

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：王山峰;冯瑞丽;李楠;向荣;韩学勇

专　利　号：ZL 2025 1 0317942.0　　授权公告号：CN 119831357 B

专利申请日：2025年03月18日　　授权公告日：2025年11月25日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：王山峰;冯瑞丽;李楠;向荣;韩学勇

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年11月25日

第 1 页 (共 1 页)

5.《一种高层厂房货运平台》发明专利

证书号第7083931号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种高层厂房货运平台

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：王宏彦;刘建钊;王冬雁;刁鸿鹏;张青华;索志刚;侯勇辉
李笑强;刘雪靖;周山动;吴青东;吕梦圆;彭添;张根俞;张皓　-接续页-

专 利 号：ZL 2023 1 1310097.1　　授权公告号：CN 117163535 B

专利申请日：2023年10月10日　　授权公告日：2024年06月11日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：王宏彦;刘建钊;王冬雁;刁鸿鹏;张青华;索志刚;侯勇辉
李笑强;刘雪靖;周山动;吴青东;吕梦圆;彭添;张根俞;张皓　-接续页-

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年06月11日

6.《工地围挡预制基础及其施工方法》发明专利

证书号第6878809号

发明专利证书

发明名称：工地围挡预制基础及其施工方法

发　明　人：张龙洋;田晓航;李斌;李煜麟;陈小飞

专　　利　号：ZL 2019 1 0332309.3

专利申请日：2019年04月24日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：450000 河南省郑州市金水区花园路农业路南6幢一单元22层2207号

授权公告日：2024年04月09日　　授权公告号：CN 110076877 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年04月09日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

7.《一种装配式钢结构绿色生态围挡》发明专利



证书号第7219649号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种装配式钢结构绿色生态围挡

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：450000 河南省郑州市金水区花园路农业路南6幢一单元22层2207号

发 明 人：张龙洋;田晓航;张增旭;李斌;李煜麟;常耀峰;林作厚;胡祎一

专　利　号：ZL 2019 1 1197985.0　　授权公告号：CN 111075260 B

专利申请日：2019年11月29日　　授权公告日：2024年07月23日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：张龙洋;田晓航;张增旭;李斌;李煜麟;常耀峰;林作厚;胡祎一

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年07月23日

第1页(共1页)

8.《一种用于厂房的立体货物运输平台》发明专利



证书号第7159529号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种用于厂房的立体货物运输平台

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：刘建钊;刁鸿鹏;王宏彦;冯瑞丽;王冬雁;崔彦波;张青华
张根俞;侯勇辉;肖泰;陈熙;索志刚;司振超;李笑强;刘国全　-接续页-

专　利　号：ZL 2023 1 1495287.5　　授权公告号：CN 117416891 B

专利申请日：2023年11月10日　　授权公告日：2024年07月02日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：刘建钊;刁鸿鹏;王宏彦;冯瑞丽;王冬雁;崔彦波;张青华
张根俞;侯勇辉;肖泰;陈熙;索志刚;司振超;李笑强;刘国全　-接续页-

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2024年07月02日

第 1 页 (共 2 页)

9.《一种高层立体工业厂房》发明专利

证书号第7158457号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种高层立体工业厂房

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：刘建钊;王宏彦;刁鸿鹏;侯勇辉;冯瑞丽;张青华;索志刚
陈熙;苏怀龙;刘雪靖;吴青东;周山动;吕梦圆;司振超　　-接续页-

专　利　号：ZL 2023 1 1391203.3　　授权公告号：CN 117432257 B

专利申请日：2023年10月25日　　授权公告日：2024年07月02日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：刘建钊;王宏彦;刁鸿鹏;侯勇辉;冯瑞丽;张青华;索志刚
陈熙;苏怀龙;刘雪靖;吴青东;周山动;吕梦圆;司振超　　-接续页-

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年07月02日

10.《一种复合地坪的施工方法》发明专利

证书号第7216356号

专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种复合地坪的施工方法

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：冯春虎

专　利　号：ZL 2017 1 0160615.4　　授权公告号：CN 106884536 B

专利申请日：2017年03月17日　　授权公告日：2024年07月23日

申请日时申请人：青岛博威特建材有限公司

申请日时发明人：冯春虎

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年07月23日

第1页(共1页)

11.《一种内嵌单片式钢板-混凝土组合剪力墙施工方法》发明专利



证书号第5366039号

发明专利证书

发明名称：一种内嵌单片式钢板-混凝土组合剪力墙施工方法

发明人：张龙洋;安会丽;李斌;田晓航;常耀峰;张增旭;贺超;叶新
李政道;段子龙

专利号：ZL 2021 1 0388942.1

专利申请日：2021年04月12日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2022年08月09日　　授权公告号：CN 112942630 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年08月09日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

12.《一种建筑内隔墙装配式墙体》发明专利



证书号第5491068号

发明专利证书

发明名称：一种建筑内隔墙装配式墙体

发明人：刘坤;屈晓军;刘伟亚;黄林;温桂平

专利号：ZL 2021 1 0796081.0

专利申请日：2021年07月14日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2022年09月30日　　授权公告号：CN 113338481 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年09月30日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

13.《一种建筑用应激防火防爆玻璃隔断墙》发明专利



证书号第5487199号

发明专利证书

发明名称：一种建筑用应激防火防爆玻璃隔断墙

发明人：齐特;尹醉;汪睿;屈刚

专利号：ZL 2021 1 1109768.9

专利申请日：2021年09月23日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2022年09月30日　　授权公告号：CN 113622557 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年09月30日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

14.《建筑脚手架搭设装置及其搭设方法》发明专利

证书号第5609786号

发明专利证书

发明名称：建筑脚手架搭设装置及其搭设方法

发 明 人：崔文才;高东宇

专 利 号：ZL 2017 1 0501582.5

专利申请日：2017年06月27日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地 址：450000 河南省郑州市金水区花园路农业路南6幢一单元22层2207号

授权公告日：2022年11月25日　　授权公告号：CN 107268973 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年11月25日

其他事项参见续页

15.《一种节能保温建筑水泥制品成型模具》发明专利

证书号第5582887号

发明专利证书

发明名称：一种节能保温建筑水泥制品成型模具

发明人：胥復君

专利号：ZL 2021 1 0391364.7

专利申请日：2021年04月13日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2022年11月15日　　授权公告号：CN 113103399 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年11月15日

其他事项参见续页

16.《一种建筑施工用稳定性高的务实机》发明专利



证书号第5594111号

发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用稳定性高的夯实机

发明人：王忠;吴海龙

专利号：ZL 2020 1 1282387.6

专利申请日：2020年11月17日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2022年11月18日　　授权公告号：CN 112459040 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年11月18日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

17.《一种非标准层结构铝模板和木模板结合的施工方法》发明专利



证书号第5660101号

发明专利证书

发明名称：一种非标准层结构铝模板和木模板结合的施工方法

发明人：张龙洋;安会丽;李斌;田晓航;常耀峰;张增旭;贺超;叶新;李政道;段子龙

专利号：ZL 2021 1 0388944.0

专利申请日：2021年04月12日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2022年12月23日　　授权公告号：CN 113090026 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月23日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

18.《一种全混凝土外墙结构的铝模配合悬挑外架施工方法》发明专利



证书号第5721121号

发明专利证书

发明名称：一种全混凝土外墙结构的铝模配合悬挑外架施工方法

发明人：张龙洋;安会丽;李斌;田晓航;常耀峰;张增旭;贺超;叶新;李政道;段子龙

专利号：ZL 2021 1 0388403.8

专利申请日：2021年04月12日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2023年01月31日　　授权公告号：CN 113090025 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2023年01月31日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

19.《带灯槽的幕墙结构及其施工方法》发明专利



证书号第6079273号

发明专利证书

发明名称：带灯槽的幕墙结构及其施工方法

发　明　人：张龙洋;李斌;刘国全;田晓航;陈小飞;李煜麟

专　　利　号：ZL 2018 1 1243852.8

专利申请日：2018年10月24日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：450000 河南省郑州市金水区花园路农业路南6幢一单元22层2207号

授权公告日：2023年06月23日　　授权公告号：CN 109184056 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年06月23日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

20.《水纹波浪形氟碳喷涂电解板吊顶及其制作安装方法》发明专利

证书号第6459628号

发明专利证书

发明名称：水纹波浪形氟碳喷涂电解板吊顶及其制作安装方法

发　明　人：张龙洋;李斌;田晓航;刘国全;陈小飞;李煜麟

专　　利　　号：ZL 2018 1 1288048.1

专利申请日：2018年10月31日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：450000 河南省郑州市金水区花园路农业路南6幢一单元22层2207号

授权公告日：2023年11月03日　　授权公告号：CN 109184062 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年11月03日

其他事项参见续页

21.《一种工地入场口洗车节水装置》实用新型专利



证书号第23813955号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种工地入场口洗车节水装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：冯瑞丽;刘金磊;向荣;李瑾辉;王瑞

专　利　号：ZL 2025 2 0198269.9　　授权公告号：CN 223821644 U

专利申请日：2025年02月08日　　授权公告日：2026年01月23日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：冯瑞丽;刘金磊;向荣;李瑾辉;王瑞

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2026年01月23日

第1页(共1页)

22.《一种铝模阴角加固结构》实用新型专利



证书号第23898752号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种铝模阴角加固结构

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：陈伟;刘万鹏;魏光辉;秦赵威;徐其美

专　利　号：ZL 2025 2 0297500.X　　授权公告号：CN 223907864 U

专利申请日：2025年02月24日　　授权公告日：2026年02月13日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：陈伟;刘万鹏;魏光辉;秦赵威;徐其美

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2026年02月13日

第1页(共1页)

23.《一种厂房建筑施工用浇筑装置》实用新型专利



证书号第23898293号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种厂房建筑施工用浇筑装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：李斌;郑谋军;张龙洋;常耀峰

专 利 号：ZL 2025 2 0297502.9　　授权公告号：CN 223907872 U

专利申请日：2025年02月24日　　授权公告日：2026年02月13日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：李斌;郑谋军;张龙洋;常耀峰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2026年02月13日

第1页(共1页)

24.《一种用于装配式幕墙装饰条挂接装置》实用新型专利



证书号第23889770号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于装配式幕墙装饰条挂接装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：贾文;单鹏辉;张贯南;韩学勇;莫松彪;刘柯宏

专　利　号：ZL 2025 2 0353048.4　　授权公告号：CN 223907679 U

专利申请日：2025年03月03日　　授权公告日：2026年02月13日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：贾文;单鹏辉;张贯南;韩学勇;莫松彪;刘柯宏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2026年02月13日

第1页(共1页)

25.《深基坑大放坡坡脚钢板桩支护结构》实用新型专利



证书号第23859970号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：深基坑大放坡坡脚钢板桩支护结构

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：张龙洋;常耀峰;郑谋军;李斌;李文杰;蔡晓彬

专　利　号：ZL 2025 2 0496668.3　　授权公告号：CN 223880355 U

专利申请日：2025年03月20日　　授权公告日：2026年02月06日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：张龙洋;常耀峰;郑谋军;李斌;李文杰;蔡晓彬

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2026年02月06日

第1页(共1页)

26.《斜屋面光伏瓦与彩石金属瓦搭接新结构》实用新型专利



证书号第23950913号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：斜屋面光伏瓦与彩石金属瓦搭接新结构

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：张龙洋;李文杰;常耀峰;蔡晓彬;李斌;袁林峰;李煜麟

专　利　号：ZL 2025 2 0618649.3　　授权公告号：CN 223964087 U

专利申请日：2025年04月03日　　授权公告日：2026年03月03日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：张龙洋;李文杰;常耀峰;蔡晓彬;李斌;袁林峰;李煜麟

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2026年03月03日

第1页(共1页)

27.《基于光伏瓦复合彩石金属瓦的斜屋面系统》实用新型专利

证书号第23951889号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：基于光伏瓦复合彩石金属瓦的斜屋面系统

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发　明　人：张龙洋;蔡晓彬;袁林峰;李文杰;李煜麟;常耀峰;李斌

专　利　号：ZL 2025 2 0618647.4　　授权公告号：CN 223964086 U

专利申请日：2025年04月03日　　授权公告日：2026年03月03日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：张龙洋;蔡晓彬;袁林峰;李文杰;李煜麟;常耀峰;李斌

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2026年03月03日

28.《带有阻尼器的大跨度混凝土结构》实用新型专利



证书号第23944819号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：带有阻尼器的大跨度混凝土结构

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：张龙洋;李文杰;蔡晓彬;常耀峰;李煜麟;袁林峰;郭欣;王滨

专 利 号：ZL 2025 2 0546210.4　　授权公告号：CN 223964010 U

专利申请日：2025年03月26日　　授权公告日：2026年03月03日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：张龙洋;李文杰;蔡晓彬;常耀峰;李煜麟;袁林峰;郭欣;王滨

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2026年03月03日

第1页(共1页)

29.《一种既有建筑改造用外墙脚手架连接结构》实用新型专利



证书号第24165847号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种既有建筑改造用外墙脚手架连接结构

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区前海路0169号

发　明　人：欧扬波;陈伟强;张安

专　利　号：ZL 2025 2 0906908.2　　授权公告号：CN 224187161 U

专利申请日：2025年05月09日　　授权公告日：2026年05月01日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：欧扬波;陈伟强;张安

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2026年05月01日

第1页(共1页)

30.《一种钢骨混凝土节点约束装置》实用新型专利



证书号第24166597号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢骨混凝土节点约束装置

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区前海路0169号

发 明 人：付飞;沈朗;苏鹏;王山峰;冯瑞丽;向荣;李楠;蒋权;黎浩镔;周杨

专　利　号：ZL 2025 2 1078844.8　　授权公告号：CN 224187046 U

专利申请日：2025年05月28日　　授权公告日：2026年05月01日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：付飞;沈朗;苏鹏;王山峰;冯瑞丽;向荣;李楠;蒋权;黎浩镔;周杨

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2026年05月01日

第 1 页 (共 1 页)

31.《一种可调式爬模辅助爬升附着装置》实用新型专利

证书号第22354240号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调式爬模辅助爬升附着装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区前海路0169号

发　明　人：沈朗;付飞;苏鹏;蒋权

专　利　号：ZL 2024 2 1200460.4　　授权公告号：CN 222375966 U

专利申请日：2024年05月28日　　授权公告日：2025年01月21日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：沈朗;付飞;苏鹏;蒋权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2025年01月21日

第 1 页 (共 1 页)

32.《一种爬架防坠固定安全装置》实用新型专利



证书号第22634177号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种爬架防坠固定安全装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：平晓雷;戴粟涵;李楠;刘铁龙;叶浩;王菁;向荣;雷绍云;郭耀陈坤

专 利 号：ZL 2024 2 1425168.2　　授权公告号：CN 222649414 U

专利申请日：2024年06月21日　　授权公告日：2025年03月21日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：平晓雷;戴粟涵;李楠;刘铁龙;叶浩;王菁;向荣;雷绍云;郭耀陈坤

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年03月21日

第1页(共1页)

33.《一种爬架外防护一体化装置》实用新型专利



证书号第22640187号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种爬架外防护一体化装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：于欢腾;平晓雷;戴粟涵;肖智鹏;叶浩;黄创诚;向荣;王菁雷;绍云;郭耀;彭盼

专　利　号：ZL 2024 2 1425311.8　　授权公告号：CN 222649420 U

专利申请日：2024年06月21日　　授权公告日：2025年03月21日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：于欢腾;平晓雷;戴粟涵;肖智鹏;叶浩;黄创诚;向荣;王菁雷;绍云;郭耀;彭盼

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年03月21日

第 1 页 (共 1 页)

34.《一种保温材料安装装置》实用新型专利

证书号第22654592号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种保温材料安装装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发　明　人：陈章龙;罗杰;李志彬;殷姿

专　利　号：ZL 2024 2 1239953.9　　授权公告号：CN 222667500 U

专利申请日：2024年06月03日　　授权公告日：2025年03月25日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：陈章龙;罗杰;李志彬;殷姿

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年03月25日

第1页(共1页)

35.《一种软土基础超高大跨度屋盖结构模板支撑架》实用新型专利



证书号第22741918号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种软土基础超高大跨度屋盖结构模板支撑架

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：李煜麟;常耀峰;袁林峰;郭欣;王山峰

专　利　号：ZL 2024 2 1513018.7　　授权公告号：CN 222759362 U

专利申请日：2024年06月28日　　授权公告日：2025年04月15日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：李煜麟;常耀峰;袁林峰;郭欣;王山峰

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年04月15日

第 1 页 (共 1 页)

36.《一种新型屋面花架结构施工外爬架固定支座装置》实用新型专利



证书号第22746204号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型屋面花架结构施工外爬架固定支座装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发　明　人：平晓雷;戴粟涵;李楠;叶浩;黄创诚;王菁;向荣;雷绍云;郭耀

专　利　号：ZL 2024 2 1513363.0　　授权公告号：CN 222759349 U

专利申请日：2024年06月28日　　授权公告日：2025年04月15日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：平晓雷;戴粟涵;李楠;叶浩;黄创诚;王菁;向荣;雷绍云;郭耀

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年04月15日

第 1 页 (共 1 页)

37.《一种高分子复合疏水板调平装置》实用新型专利

证书号第22748907号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种高分子复合疏水板调平装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发　明　人：屈晓军;温桂平;陈伟强;李乐;邢高旭

专　利　号：ZL 2024 2 1774225.8　　授权公告号：CN 222760642 U

专利申请日：2024年07月25日　　授权公告日：2025年04月15日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：屈晓军;温桂平;陈伟强;李乐;邢高旭

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

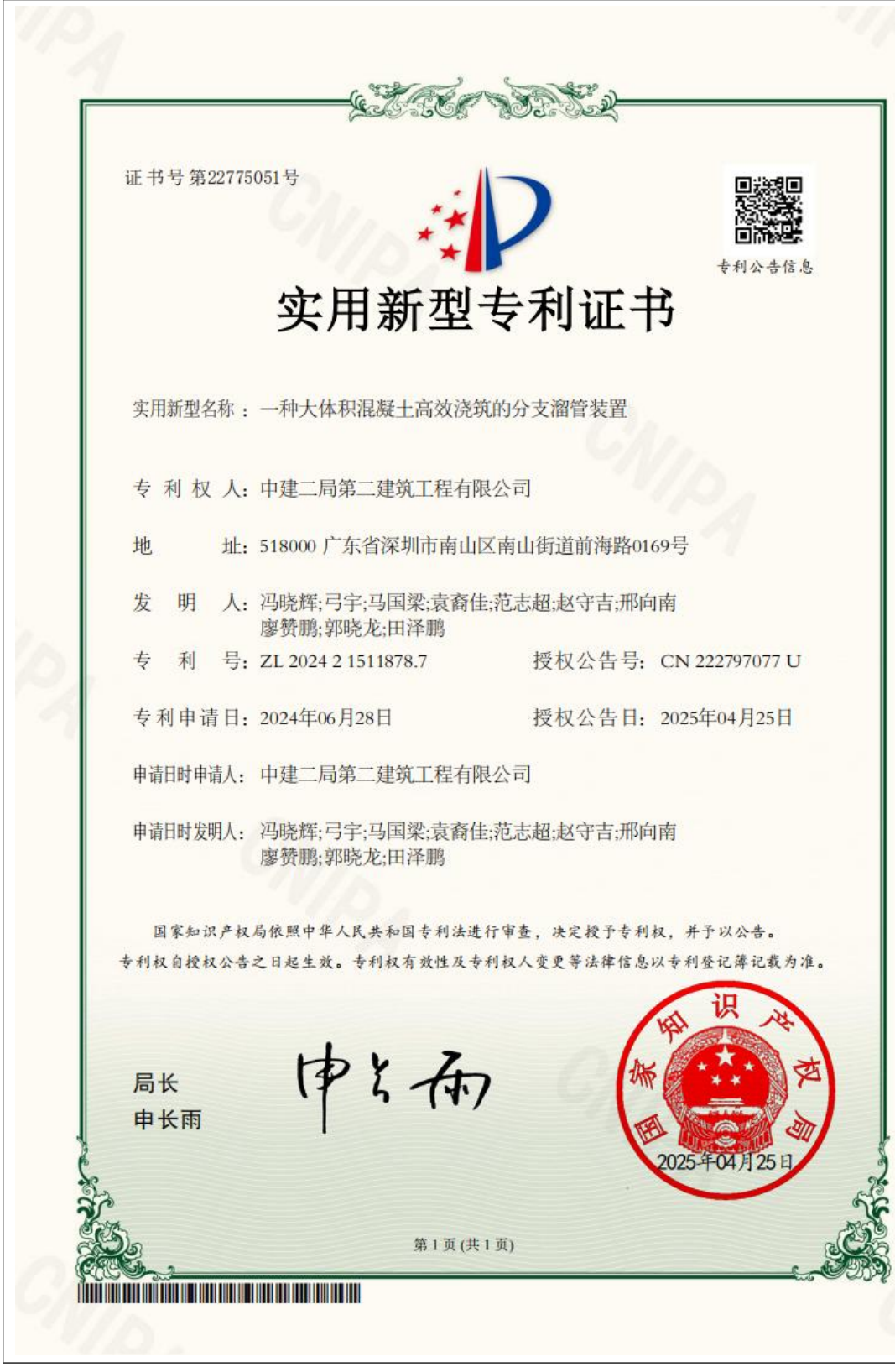
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年04月15日

第1页(共1页)

38.《一种大体积混凝土高效浇筑的分支溜管装置》实用新型专利



证书号第22775051号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种大体积混凝土高效浇筑的分支溜管装置

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：冯晓辉;弓宇;马国梁;袁裔佳;范志超;赵守吉;邢向南
廖赞鹏;郭晓龙;田泽鹏

专　利　号：ZL 2024 2 1511878.7　　授权公告号：CN 222797077 U

专利申请日：2024年06月28日　　授权公告日：2025年04月25日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：冯晓辉;弓宇;马国梁;袁裔佳;范志超;赵守吉;邢向南
廖赞鹏;郭晓龙;田泽鹏

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年04月25日

第1页(共1页)

39.《一种基坑变形智能实时监测与轴力自适应调整的装置》实用新型专利



证书号第22796555号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种基坑变形智能实时监测与轴力自适应调整的装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：张赛;王山峰;舒友韬;刘传冰;肖昌建;谢佳鹏;张涛;赵俭彭伟

专 利 号：ZL 2024 2 1512413.3　　授权公告号：CN 222810083 U

专利申请日：2024年06月28日　　授权公告日：2025年04月29日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：张赛;王山峰;舒友韬;刘传冰;肖昌建;谢佳鹏;张涛;赵俭彭伟

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年04月29日

第1页(共1页)

40.《一种深基坑及临近地铁隧道变形智能实时监测的装置》实用新型专利



证书号第22701577号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种深基坑及临近地铁隧道变形智能实时监测的装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：王山峰;舒友韬;冯晓辉;张涛;丁秉一;谢佳鹏;刘传冰
王利明

专 利 号：ZL 2024 2 1513205.5　　授权公告号：CN 222717882 U

专利申请日：2024年06月28日　　授权公告日：2025年04月04日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：王山峰;舒友韬;冯晓辉;张涛;丁秉一;谢佳鹏;刘传冰
王利明

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年04月04日

第 1 页 (共 1 页)

41.《一种混凝土裂缝检测仪》实用新型专利



证书号第20227524号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种混凝土裂缝检测仪

发　明　人：郑伯群;杨百涛

专　利　号：ZL 2023 2 0752491.X

专利申请日：2023年04月07日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2023年12月26日　　授权公告号：CN 220251747 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年12月26日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

42.《一种便携式混凝土裂缝检测工具》实用新型专利



证书号第20247299号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式混凝土裂缝检测工具

发　明　人：罗万泉;朱思波;王晓斌;熊巧;刘恩波;刘必冬;袁立叶浩;李观伟

专　利　号：ZL 2023 2 1830313.0

专利申请日：2023年07月12日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2023年12月29日　　授权公告号：CN 220271335 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年12月29日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

43.《一种预制窗框的防水结构》实用新型专利



证书号第20349504号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种预制窗框的防水结构

发　明　人：范舜源;朱思波;王晓斌;熊巧;刘必冬;何明;向荣
韩学勇;宋小康;袁鑫

专　利　号：ZL 2023 2 1830306.0

专利申请日：2023年07月12日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2024年01月19日　　授权公告号：CN 220365499 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年01月19日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

44.《一种铝合金模板拼装连接结构》实用新型专利



证书号第20388295号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种铝合金模板拼装连接结构

发　明　人：刘文韬;刘龙锡;刘柯宏;夏晓宇;蒋文;杨艾新;宋小康

专　利　号：ZL 2023 2 1843792.X

专利申请日：2023年07月13日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2024年01月26日　　授权公告号：CN 220395197 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年01月26日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

45.《一种可拆分式预制窗框》实用新型专利



证书号第20373356号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆分式预制窗框

发　明　人：董磊;郑熹;杨晓帆;伍志坚;冯家强;王鑫;于嘉兴
宋小康;李观伟

专　利　号：ZL 2023 2 1830308.X

专利申请日：2023年07月12日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2024年01月26日　　授权公告号：CN 220395486 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年01月26日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

46.《一种建筑铝模板紧固装置》实用新型专利



证书号第20385881号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑铝模板紧固装置

发　明　人：刘文韬;刘柯宏;刘龙锡;刘必冬;何明;袁立;李观伟
于嘉兴

专　利　号：ZL 2023 2 1843791.5

专利申请日：2023年07月13日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2024年01月26日　　授权公告号：CN 220395196 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

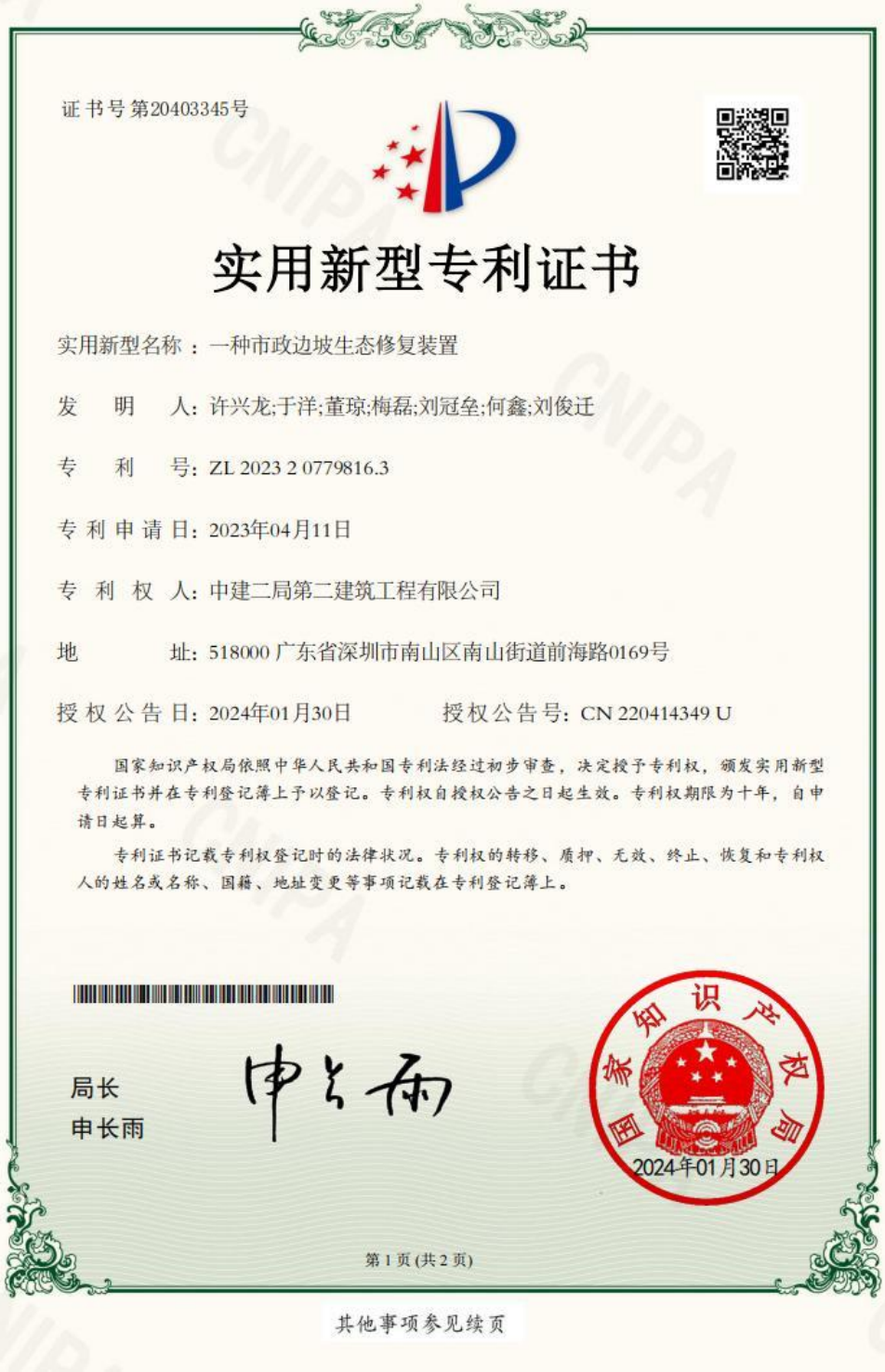
局长
申长雨

国家知识产权局
2024年01月26日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

47.《一种市政边坡生态修复装置》实用新型专利



证书号第20403345号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政边坡生态修复装置

发　明　人：许兴龙;于洋;董琼;梅磊;刘冠垒;何鑫;刘俊迁

专　利　号：ZL 2023 2 0779816.3

专利申请日：2023年04月11日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2024年01月30日　　授权公告号：CN 220414349 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年01月30日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

48.《一种建筑工程质量检测装置》实用新型专利



证书号第20490501号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程质量检测装置

发　明　人：韩学勇;杨晓帆;郑熹;伍志坚;丁吉祥;向荣;单朋辉;袁立;李观伟;李乐

专　利　号：ZL 2023 2 1830311.1

专利申请日：2023年07月12日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2024年02月20日　　授权公告号：CN 220508600 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年02月20日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

49.《一种型钢构件与铝模板之间的连接机构》实用新型专利

证书号第20497167号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种型钢构件与铝模板之间的连接机构

发　明　人：刘定诚;叶成保;冯家强;莫松彪;许晓权;袁鑫;宋小康

专　利　号：ZL 2023 2 1830307.5

专利申请日：2023年07月12日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2024年02月20日　　授权公告号：CN 220504534 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年02月20日

其他事项参见续页

50.《一种建筑叠合板厚度测量装置》实用新型专利



证书号第20507558号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑叠合板厚度测量装置

发　明　人：龚凯勋;郑熹;杨晓帆;伍志坚;刘鹏飞;董磊;蒋文杨艾新;叶浩

专　利　号：ZL 2023 2 1830312.6

专利申请日：2023年07月12日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2024年02月23日　　授权公告号：CN 220524837 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年02月23日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

51.《基于智能 AI 识别的升降机运行结构》实用新型专利



证书号第20175200号

实用新型专利证书

实用新型名称：基于智能AI识别的升降机运行结构

发　明　人：刁鸿鹏;张成洪;李知恒;冯成成;马俊胜

专　利　号：ZL 2023 2 0794923.3

专利申请日：2023年04月12日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区前海路0169号

授权公告日：2023年12月15日　　授权公告号：CN 220182481 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年12月15日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

52.《一种装配式建筑隔震结构》实用新型专利



证书号第20681221号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式建筑隔震结构

发　明　人：张赛;高志远;刘国全;何云志;李佳辉;张云鹏

专　利　号：ZL 2023 2 2323905.X

专利申请日：2023年08月25日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2024年04月02日　　授权公告号：CN 220704822 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年04月02日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

53.《一种厂房梁模施工用吊装设备》实用新型专利



证书号第21099110号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种厂房梁模施工用吊装设备

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：王宏彦;刁鸿鹏;张青华;冯瑞丽;索志刚;明卫松;李笑强
侯勇辉;吕梦圆;肖泰;吴青东;司振超;邢建见;戎凯;张根俞　-接续页-

专　利　号：ZL 2023 2 2554632.X　　授权公告号：CN 221119260 U

专利申请日：2023年09月20日　　授权公告日：2024年06月11日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：王宏彦;刁鸿鹏;张青华;冯瑞丽;索志刚;明卫松;李笑强
侯勇辉;吕梦圆;肖泰;吴青东;司振超;邢建见;戎凯;张根俞　-接续页-

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年06月11日

第1页(共2页)

54.《一种厂房梁模施工用支撑设备》实用新型专利



证书号第20941790号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种厂房梁模施工用支撑设备

发　明　人：刁鸿鹏;王宏彦;刘雪靖;冯瑞丽;张青华;吴小志;侯勇辉
肖泰;索志刚;周山动

专　利　号：ZL 2023 2 2657124.4

专利申请日：2023年09月28日

专利权人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

授权公告日：2024年05月14日　　授权公告号：CN 220954654 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年05月14日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

55.《一种厂房铝模施工用定位钢筋焊接装置》实用新型专利



证书号第21103978号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种厂房铝模施工用定位钢筋焊接装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：王宏彦;张青华;冯瑞丽;索志刚;肖泰;邢建见;陈熙;刘雪靖
吴青东;于颖;张根俞;周山动;彭添;刘国全;苏怀龙;侯永涛

专 利 号：ZL 2023 2 2701842.7　　授权公告号：CN 221110461 U

专利申请日：2023年10月09日　　授权公告日：2024年06月11日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：王宏彦;张青华;冯瑞丽;索志刚;肖泰;邢建见;陈熙;刘雪靖
吴青东;于颖;张根俞;周山动;彭添;刘国全;苏怀龙;侯永涛

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2024年06月11日

第1页(共1页)

56.《一种铝膜生产用收卷装置》实用新型专利

证书号第21231246号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种铝膜生产用收卷装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：王雁飞;冯瑞丽;王宏彦;刁鸿鹏;张赛;张青华;索志刚;张皓
刘雪靖;王鑫;吴青东;司振超;张根俞;张世锋;周山动

专 利 号：ZL 2023 2 3118540.3　　授权公告号：CN 221253220 U

专利申请日：2023年11月17日　　授权公告日：2024年07月02日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：王雁飞;冯瑞丽;王宏彦;刁鸿鹏;张赛;张青华;索志刚;张皓
刘雪靖;王鑫;吴青东;司振超;张根俞;张世锋;周山动

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2024年07月02日

57.《一种厂区浇注模板快速拆卸装置》实用新型专利

证书号第21281951号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种厂区浇注模板快速拆卸装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：刁鸿鹏;王宏彦;张青华;冯瑞丽;索志刚;肖泰;陈熙;刘雪靖
司振超;周山动;魏明文;彭添;苏怀龙;张皓;柳杰;张卓恒

专　　利　　号：ZL 2023 2 3170645.3　　授权公告号：CN 221298613 U

专利申请日：2023年11月23日　　授权公告日：2024年07月09日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：刁鸿鹏;王宏彦;张青华;冯瑞丽;索志刚;肖泰;陈熙;刘雪靖
司振超;周山动;魏明文;彭添;苏怀龙;张皓;柳杰;张卓恒

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年07月09日

58.《一种用于仓房牛腿结构施工的定位装置》实用新型专利



证书号第21310623号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于仓房牛腿结构施工的定位装置

专 利 权 人：中建二局第二建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

发 明 人：郑伯群;燕东波;胡明帅;梁涛

专　利　号：ZL 2022 2 3099692.9　　授权公告号：CN 221321834 U

专利申请日：2022年11月22日　　授权公告日：2024年07月12日

申请日时申请人：中建二局第二建筑工程有限公司

申请日时发明人：郑伯群;燕东波;胡明帅;梁涛

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2024年07月12日

第 1 页 (共 1 页)

（三）企业荣誉

投标人获表扬信情况一览表

序号	受表扬项目名称	表扬时间	表扬机构
1	创智云城 4 栋改造工程(A 座及 8 层共享配套)	2026.01.14	深圳市大沙河建设投资集团有限公司
2	百旺品质化提升项目	2026.01.15	深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司
3	山海雅居项目	2026.01.19	深圳市南山区建筑工务署
4	山樾湾花园施工总承包工程	2026.01.15	深圳市汉京集团有限公司
5	跨月亮湾大道过街人行天桥工程（三号天桥）	2026.01.26	深圳市前海建设工程管理中心有限公司
6	羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	2026.01.19	深圳市南山区建筑工务署
7	南方科技大学半导体学院项目	2025.01.24	南方科技大学项目部
8	博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目主体建筑工程	2025.01.23	深圳博纳精密给药系统股份有限公司
9	安居荟智苑项目	2024.01.04	深圳市龙华区人才安居有限公司
10	天同悦熙大厦项目	2024.01.05	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司
11	南山智造（红花岭基地）一期项目	2024.01.25	深圳市深汇通投资控股有限公司
12	羊台书苑建设施工总承包项目	2024.01.31	深圳市南山区建设工程质量监督检验站

13	深锦基科创坊项目	2024.01.30	深圳市康大产业发展有限公司
14	南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装	2023.02.05	深圳市南山区建筑工务署
15	深圳湾口岸“三区两通道”	2022.08.22	深圳市南山区建筑工务署

1.创智云城 4 栋改造工程(A 座及 8 层共享配套)

深圳市大沙河建设投资有限公司

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

贵司承接的创智云城 4 栋改造工程（A 座及 8 层共享配套）项目，是全市首个采用“政府购置+非居改保+国企代建+运营一体化”模式的保障性住房项目，具有重要示范探索意义。自项目启动以来，贵司项目团队始终以务实严谨的态度、扎实高效的作风全力推进各项工作，赢得各方认可。为此，我单位特向贵司各级领导及全体项目人员予以表扬。

在项目实施过程中，贵司团队展现出优秀的资源整合与统筹协调能力。项目一进场便迅速落实各项资源，严格按策划方案执行，确保了起步阶段平稳有序。施工期间，项目管理人员全员投入、加班加点，严控进度与质量。针对 8 楼共享配套及园林绿化工程施工难点，贵司团队主动优化方案、理顺工序衔接，在保障品质的前提下精准把控节点，如期完成建设任务，充分彰显出色的应变能力与高度的责任意识。

作为形象展示重点，A 座迎检任务重、标准高。贵司始终坚守品质至上原则，狠抓文明施工：质量管控上，从材料采购到工艺落地层层把关，实现全过程可控；现场管理上，材料堆放规范，扬尘、噪音管控到位，最大程度降低对周边环境及居民生活的影响，尽显央企的专业水准与责任担当。

创智云城改造项目的顺利推进，离不开贵司团队的辛勤付出与匠心坚守。衷心希望贵司在后续工作中再接再厉，高标准完成全部建设任务。期待未来与贵司深化合作，携手助力城市高质量发展，实现共创共赢！

特此表扬！

深圳市大沙河建设投资有限公司

2026 年 1 月 14 日

2.百旺品质化提升项目

深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

百旺品质化提升项目是南山区深入贯彻落实中央《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》的重要实践，由区属国企负责规划、建设及运营工作。

贵公司作为总承包单位，始终秉持高度的政治责任感与专业精神，坚持“品质至上、安全第一”的原则，积极协调资源，克服施工环境复杂、管理难度大等客观困难，顺利完成2025年工作任务。

在此，感谢贵公司对南山区国企城中村改造项目做出的努力。下一步，希望贵司项目团队再接再厉，严把“进度关”和“质量关”，狠抓安全生产不放松，加快建设和移交进度，确保2026年按时完工。

特此表扬！

深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

2026年1月15日

3.山海雅居项目

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

2025年度，你司承建的山海雅居项目，在南山区建筑工务署建设项目安全巡查中成绩位居前列，安全管控成效显著，为我署安全生产形势持续稳定提供了有力保障。

你司始终坚守安全生产核心底线，严格落实安全生产主体责任，以高标准、严要求抓实现场管理，全年未发生安全生产事故，在文明施工、风险分级管控、隐患排查治理等方面均保持优良水平，为全署项目树立了安全管理的良好示范。你司严谨务实的工作作风和扎实可靠的安全管控能力，充分体现了优秀施工企业的专业素养与责任担当。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升安全管理水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！

南山区建筑工务署

2026年1月19日

4.山樾湾花园施工总承包工程

表 扬 信

致中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司承建的山樾湾花园施工总承包工程，作为深圳市南山区最大的保障房项目、重点民生工程，自启动以来便肩负着落实人才强市战略，努力解决人才住房的后顾之忧，对于吸引人才、留住人才扎根深圳、创业发展具有重大而深远的意义。

中建二局第二建筑工程有限公司作为行业标杆企业，在山樾湾花园项目建设中展现了卓越的总承包管理能力与过硬的施工实力。在工程建设过程中，科学制定施工方案，合理调配人力、物力、财力资源，确保按照既定节点目标完成项目建设任务。建设过程中多次获得南山区红榜工地、优秀项目管理团队，同时在广东省建设工程结构质量水平评价活动中工程结构质量水平达到优良等级。在履约、安全、质量等方面均取得斐然的成绩，展现了 “工匠精神” 与国企担当。

项目指挥长刘恩波作为工程建设的核心统筹者，以高度的责任感、丰富的管理经验和出色的组织协调能力，为项目顺利推进提供了坚实保障。在项目建设的各个关键阶段，指挥长刘恩波始终坚守一线、靠前指挥，带领项目团队精准研判问题、高效破解难题。发挥沟通协调作用，积极对接各方单位，有效化解项目推进中的各类矛盾与阻碍，展现优秀的领导能力与务实的工作作风。在他的带领下，项目团队凝聚力强、战斗力足，形成团结协作、攻坚克难的良好工作氛围。

现对贵司大力支持山樾湾花园建设工作予以书面表扬，希望贵司继续发扬国企担当，顺利完成项目竣工及交付工作。

特此感谢！

深圳市汉京集团有限公司

2026 年 1 月 15 日

5.跨月亮湾大道过街人行天桥工程（三号天桥）

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司承建的“跨月亮湾大道过街人行天桥工程（三号天桥）”位于南山区月亮湾大道与港城路南侧，全长95.45米，宽9.4米。该项目以“山海之韵”为设计理念，作为落实"山海连城"战略的重要民生工程，连通了前海居住区与铁路公园商务区，是推动区域高质量发展的“民心之桥”。

在施工过程中，贵司项目团队，提前周密策划、过程精心组织、团结协作，积极沟通，克服地下管线复杂，月亮湾大道车流大等施工难点，按预定节点完成建设和移交任务。同时，在项目全周期，得到了贵司两级总部大力支持。三号天桥的顺利开通，充分体现了贵司上下齐心、敢打硬仗的精神。

在此，对贵司在三号天桥建设过程中的不懈奋斗和努力付出表示感谢！同时，希望贵司继续秉承三号桥敢打硬仗的精神，在一、二号天桥的建设中，精诚合作，紧密配合，为项目建设再立新功！

特此表扬。

深圳市前海建设工程管理中心有限公司

2026年01月26日

6.羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

2025年度，你司承建的羊台书苑建设项目、山海雅居项目、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段），在南山区建筑工务署建设项目质量巡查中成绩位居前列，为全署工程建设质量提升树立了标杆。

你司始终将工程质量作为核心追求，严格履行施工质量主体责任，以高标准、严规范把控施工工艺与材料质量。你司严谨负责的工作态度、精湛专业的质量管控水平，充分展现了优秀施工单位的专业水准与责任担当。

鉴此，特对你司及上述项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升质量管控水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！

南山区建筑工务署

2026年1月19日

7.南方科技大学半导体学院项目

表扬信

致中建二局第二建筑工程有限公司：

贵司承建的南方科技大学半导体学院项目自开工以来，在贵司领导的高度重视、大力配合和项目全体成员的共同努力下，安全、高效、优质的推动了各项施工任务，对贵司一直以来的鼎力支持表示由衷的感谢和诚挚的问候！

贵司进场以来，以高度的责任心和敬业精神，克服工程建设中面临的工期紧、场地受限、多单位穿插等诸多实际困难，积极配合、高效协调各专业分包进场，推进现场施工有条不紊的开展。冲刺关键节点时期，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴的推进了各项工作。贵公司表现出来的担当奉献、顽强拼搏的作风和一心为目标达成的理念给我司留下深刻印象，赢得业主及属地各方的高度称赞。

对此，我们对贵司能与我司同心同力、共克难关深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工标准及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的合作中更加精诚，共铸辉煌！

特此表扬！

南方科技大学项目部

2025 年 1 月 24 日

8.博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目主体建筑工程

深圳博纳精密给药系统股份有限公司

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

博纳智谷厂区（二期）新建厂房项目主体建筑工程作为深圳博纳精密给药系统股份有限公司扩大生产经营规模，提升效能产能的重大举措，对提高当地就业岗位，打造龙华区国际医疗器械城，实现我国高端医疗器械现代化、国产化具有重要的推进作用，具有工期紧、标准高的建筑特点。贵司团队进场以来，能够快速、有效、全身心地投入到紧张的工程施工工作中，精心组织施工，科学合理调配资源，积极克服现场场地狭小、周边交通复杂等诸多不利因素，圆满完成了年前节点目标，同时积极主动与属地政府部门协同联动，期间荣获了区“十优”工地、年度绿色工地等多项荣誉称号，为工程建设的顺利推进奠定了坚实的基础。

贵司项目团队的优异表现，彰显了优良的工作作风和较强的专业能力，在此谨向项目团队所付出的艰辛和努力表示感谢，对品质意识和履约精神提出表扬。望项目团队秉承中建“铁军”精神，保持昂扬斗志，攻坚克难，圆满完成后续工程建设。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上、愿双方合作愉快！

深圳博纳精密给药系统股份有限公司

2025 年 1 月 23 日

9.安居荟智苑项目

深圳市龙华人才安居有限公司

深龙华人安函〔2024〕1号

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

安居荟智苑项目作为省级装配式装修试点项目、深圳市首批超低能耗住宅示范项目具有重要的政治意义和广泛的社会关注度。项目开工以来，贵司项目团队克难攻坚、敢打敢拼，在项目实施过程中克服了交通运输不便、疫情影响、噪音投诉等一系列困难，于2023年12月14日顺利实现最后一座塔楼主体结构封顶，提前完成安居集团下达的进度目标，取得了工程建设的阶段性胜利。

贵司项目团队优异的表现，体现了较好的服务意识，彰显了贵司铁军风采及优良作风，在此对贵司安居荟智苑项目团队所付出的艰辛和努力提出表扬。希望项目团队在后续工程施工阶段继续保持优良传统和服务理念，为创建深圳首例超低能耗住宅小区再创佳绩！

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。

深圳市龙华人才安居有限公司

2024年1月4日

10.天同悦熙大厦项目

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司承建的天同悦熙大厦项目是我司重要项目，也是国务院督办类项目，受到省、市、区、街道的高度重视。项目场地小、工期紧，地质条件及周边环境复杂，四周紧邻居民区，居民投诉压力大，施工时间受限，环保、水务、城管、交警、派出所等外部关系复杂。

2023 年 8 月项目正式开工以来，贵司项目团队快速组建齐全，并迅速组织资源进场，过程中积极妥善处理周边居民的大量投诉，与政府职能部门沟通顺畅，克服了外部关系复杂、时间紧、任务重、施工时间受限制等诸多不利因素，顺利完成了支护桩、工程桩施工进入到内支撑施工阶段。同时项目通过严格落实劳务实名制管理，减少了劳资纠纷，为项目的稳定生产作出了积极贡献。

在与贵司及项目团队的工作配合中，充分感受到以项目指挥长陈小飞为核心的项目团队的务实作风和卓越的执行力，以及贵司服务+建造的发展理念。在此向贵司及项目团队的努力和付出表示由衷的感谢，希望贵司项目团队再接再厉，继续发扬攻坚克难、敢打必胜的精神，快速推进后续工程建设任务。

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

2024 年 1 月 5 日

11.南山智造（红花岭基地）一期项目

感谢信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司负责施工的南山智造（红花岭基地）一期项目在贵司领导高度重视和项目全体职工鼎力支持下，优质高效完成本阶段各项施工任务。在此，对贵司参与项目建设的领导、设计团队、施工团队以及付出努力的所有项目职工表示衷心的感谢。

在工程建设过程中，贵司团队以高度的政治责任感和使命感迅速行动，严格按照属地政府及我司管理要求，克服各种困难，全力调配资源，紧密安排工序，不折不扣完成各项施工任务，顺利实现了首开区 5#、6#楼主体结构的封顶，以及 1#-4#楼冲出“正负零”。同时，本项目作为深圳市重点推出的“工业上楼”示范项目，项目部 2023 年全年“素面迎检”二百余场次，高效接待了各级政府机关、事业单位、企业组织的考察，成功塑造了红花岭基地金色名片，充分展现出贵司团队精益建造、勇创一流的作风，赢得了各方的一致认可。

踔厉奋发启新程，实干担当建新功。希望贵司再接再厉，一如既往地大力支持本工程建设，项目团队持续发挥优良的建造作风，再创佳绩。

深圳市深汇通投资控股有限公司

2024 年 1 月 25 日

12.羊台书苑建设施工总承包项目

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司承建羊台书苑建设施工总承包项目是我区首个整备利益统筹落地项目，是南山建设宜居宜业现代海滨城区的重大民生工程。该项目自开工以来，积极与我站对接，主动了解并实施最新国家规范、行业标准以及质量管理要求。为配合我站推行防水通用规范，你司主动承办南山区建筑施工领域“质量月”观摩活动暨房建工程防渗漏技术交流会，积极响应“打造无渗漏示范工程，创建无渗漏示范城市”的倡议，为深圳创建无渗漏示范城市起到表率作用。

在工程建设过程中，羊台书苑项目一直积极配合我站的监督管理工作，多次在我站组织的第三方检查中取得优良成绩，充分体现了贵司完善的质量管理体系和对质量管理工作的重视。

在此，特致此函，以示表扬。望你司能在今后的工作中继续保持对我站质量监督管理工作的理解与支持，继续发挥优良作风，提升工程品质，建人民满意的好房子。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2024 年 1 月 31 日

13.深锦基科创坊项目

感谢信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司承建的深锦基科创坊项目在项目部全体员工的不懈努力下，于2024年1月顺利完成主体结构封顶节点目标。

自开工以来，贵司深锦基科创坊项目部不断优化施工方案，紧密安排施工工序，克服了复杂地质和恶劣天气等不利因素的影响，在保质保量的前提下，历时10个月圆满完成了深锦基科创坊项目主体建设工作且顺利通过深圳市优质结构工程、广东省优质结构工程初验，荣获2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖等多项荣誉。

贵司项目部在我司项目主体结构施工过程中表现优秀，建设成果斐然，我司感谢贵司对项目各项工作的大力支持和帮助，对项目施工团队的工作成绩给予高度肯定和表扬！

望贵司在接下来的二次结构和装饰装修施工过程中继续发扬“攻坚克难，敢打必胜”精神，持续保持认真负责的工作作风，再创佳绩！

深圳市鹏大产业发展有限公司

2024年1月30日

14.南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

由贵司承接的南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库及其他设备采购及安装工程，为市、区应急项目，该项目关系着西丽高铁站项目建设的土地整备及农科大厦各使用单位的顺利搬迁。

面对时间紧、任务重，贵司项目部在项目经理赖蓝鑫的带领下积极主动作为，加强与使用单位等参建单位的沟通协调，并克服现场施工条件不足、各方需求论证时间长、技术多方对接工作量大等困难，提前完成移交，并获得使用单位认可。

贵司项目团队在施工过程中体现了专业度、主动性、责任感，彰显了贵司“铁军”作风与央企担当。在此，向贵司及项目团队的努力和付出表示由衷的感谢，并提出表扬。

希望贵司在今后的工作中，一如既往地支持南山区建设事业，勇当深圳建设中国特色主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。

南山区建筑工务署

2024年2月5日

15.深圳湾口岸“三区两通道”

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

按照区委区政府工作部署，根据市、区大口岸区域疫情防控工作方案和工作指引要求，我署组织你司对深圳湾口岸“三区两通道”进行升级改造。你司康志、赵世博、吴亚鹏三位同志带领管理人员和工人日夜驻扎在现场，采取多种措施，克服作业环境风险大、施工时间受限、外界沟通不顺畅等不利因素，仅用96个小时如期完成建设任务。为全力做好大口岸片区“全要素、全对象、全时空”管理，牢牢守住疫情防线作出了积极贡献，充分体现了你司作为大型国企讲政治、有担当的优良作风。

为表彰你司取得的优异成绩，我署决定颁发表扬信以资鼓励。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，以更加高昂的精神状态，再创佳绩，为打赢疫情防控阻击战再立新功。

南山区建筑工务署

2022年8月22日

（四）企业举办的观摩活动

1. 广联智汇大厦项目安全质量观摩活动



项目2号楼厂房楼层最高8米

梁跨度最长9.9米、楼板平面最大连续长度107米

投产后将主要**作为数字产业洁净厂房使用**

洁净空间对结构成型精度、密实度

平整度较常规厂房标准更为严苛

为确保施工一次成优

项目立足全流程精细管控

对**模板拼装、钢筋绑扎、混凝土浇筑**等

关键工序组织旁站监督**72次**

楼栋首件样板验收**8项**

保证楼板标高整体**偏差控制在±10mm以内**

结构垂直度**偏差控制在±12mm以内**

工程实体质量标准稳定达标

施工期间先后收获业主通报表扬2次

并凭借创新质量管控方式

承办**“首期安全质量系列开放观摩”**

以产业链协同管控为项目建设管理“再加码”

2. 2026 年深圳市建筑施工领域“安全生产月”活动推进仪式暨现场观摩交流活动

由深圳市住房和建设局

南山区住房和建设局

深圳建筑业协会主办

中建二局二公司承办的

2026年深圳市建筑施工领域

“安全生产月”活动推进仪式

暨现场观摩交流活动

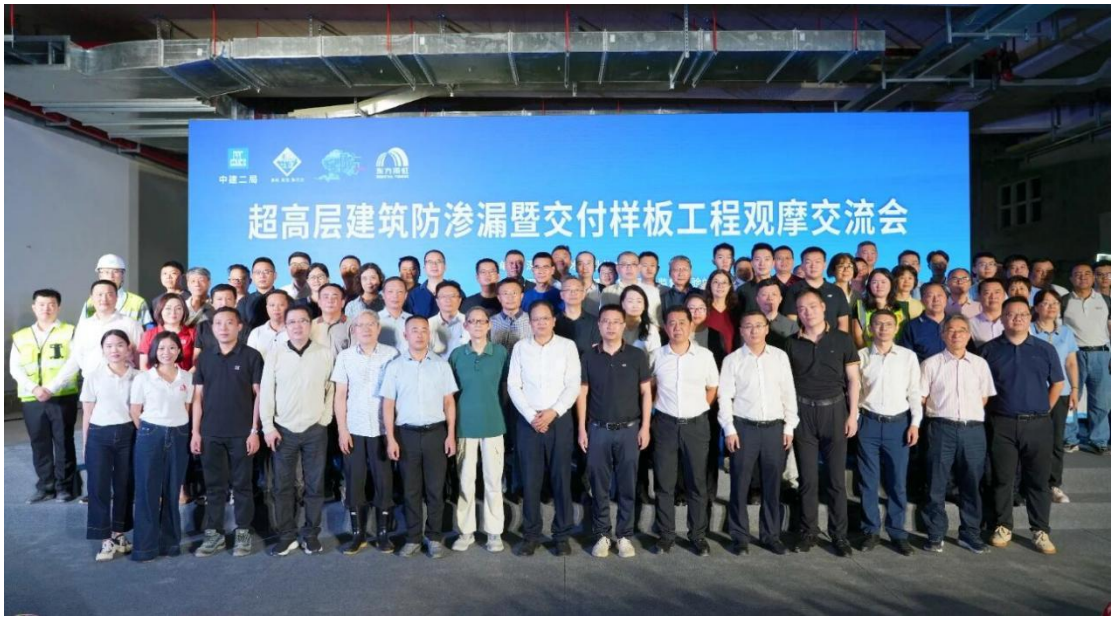
在公司智启联合广场项目顺利举办



深圳市南山区住房和建设局副局长吴剑平，深圳市南山区施工安全监督站副站长高健，广东省建筑安全协会副会长静恩渤，深圳建筑业协会秘书长黎军，深圳市大沙河建设投资集团有限公司安全总监申畅，重庆赛迪大湾区分公司副总经理孟蝉，中建二局华南分局副局长朱早孙、安全总监吕波，公司党委常委、副总经理樊新胜及相关协会、建设、监理等单位代表300余人参加活动。

3. 深圳市防水行业协会 2025 年“质量月”活动“超高层防渗漏暨交付样板观摩会”

9月21日，**由公司承办的深圳市防水行业协会2025年“质量月”活动“超高层防渗漏暨交付样板观摩会”在南山区科技联合大厦项目顺利举行。**深圳市南山区建设工程质量监督检验站站长刁春德、副站长唐文平，深圳市防水行业协会会长瞿培华教授、公司质量总监崔彦波、深圳分公司执行经理高志远及相关协会、企业、项目代表共计150余人参加活动。





活动现场设置**经验交流、现场新技术展示、现场实操演练、施工样板展示、工序样板展示及交付样板展示**等多个环节，分别展示了超高层建造过程中不同涉水区域防水系统设计方案、大体积抗渗混凝土配比优化、岩基基础底板热力耦合效应、深基坑高粘抗滑移防水系统、内防型防水砂浆、幕墙防渗漏体系、精装及机电交付样板等相关工艺工法。

4.粤港澳大湾区工程建设高质量发展交流会-南山区 T208-0054 地块项目观摩活动



会议期间，与会专家、学者前往公司南山区T208-0054地块项目观摩。该项目围绕**超深基坑混凝土支撑拆除、基坑变形控制、大吨位钢结构安装等技术**，高效解决超深基坑拆除及地下室主体施工过程中的设计、施工难题，保证基坑稳定、地铁正常运营。



本次活动的成功举办，为大湾区施工建造领域构建了高效的交流合作平台，并通过创新技术分享和经典工程案例观摩，为粤港澳大湾区工程技术的突破注入了新动能。公司将继续坚守精益建造、绿色建造、智慧建造，为大湾区的建设事业贡献力量。

5.南山区百旺品质化提升项目-干混混凝土施工现场观摩暨大湾区标准《干混混凝土》考察活动





深圳市防水行业协会会长瞿培华教授致辞，他强调，南山区百旺品质化提升项目是惠及民生、推动城市高质量发展的重要工程，干混混凝土的规范应用对保障工程质量和促进产业升级具有关键作用，本次调研活动意义重大。他指出，深圳市亿东阳建材有限公司作为干混混凝土生产厂家标杆企业且规模领先的行业代表，积极参与大湾区标准《干混混凝土》的制定工作，为推动行业标准化、高质量发展作出了积极贡献。瞿教授对该标准的实施寄予厚望，并诚挚感谢中建二局第二建筑工程有限公司与深圳市亿东阳建材有限公司的共同邀请，以及各位与会专家的积极参与和支持。

6.桃花源学校项目-“三七二十一”质量提升标准现场观摩会





近日，由深圳市南山区建筑工务署主办、中建二局二公司承办的“三七二十一”质量提升标准现场观摩会在桃花源学校项目顺利举行。本次活动旨在落实深圳南山区委、区政府对政府投资工程安全质量提升的要求，及时高效推动“三七二十一”质量提升标准迅速全面落地见效。深圳南山区建筑工务署党组书记、署长杨利君、工务署领导班子及相关部门负责人，二公司党委副书记、总经理马文浩、质量总监崔彦波、安全总监吴小志、深圳分公司相关负责人以及工务署项目各参建单位代表共180余人参会。

7. 南山智造 •红花岭产业园一期项目成功举办 2024 年深圳市住房和城乡建设系统“质量月”活动现场观摩交流会





9月20日上午，南山智造·红花岭产业园一期项目成功举办2024年深圳市住房和城乡建设系统"质量月"活动现场观摩交流会。深圳市住房和建设局质量安全处副处长郑锦松，深圳市南山区住房和建设局副局长王晓斌，深汇通投资控股有限公司副总经理王宏君，南山区住建局建管科科长逯顾斌，深圳市建筑工程质量安全监督总站专委会主任静恩渤，深圳建筑业协会副秘书长田力，公司党委副书记、总经理闫会霞，党委常委，副总经理、总工程师刁鸿鹏，质量总监崔彦波，深圳分公司质量总监李琳等出席活动。