标段编号： 2510-440305-04-05-977331003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局土木工程有限公司

日期： 2026年11月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书 、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件。
3	投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件； 3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）。
4	投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下： （1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； （2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
5	投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
6	投标人拟派的项目经理	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件 5 中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件； 并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下： 投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的

		内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
7	项目管理班子人员配备情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第十条附件 6 中规定格式及要求提供《项目管理班子人员配备情况表》； 2、投标人须提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。 3、投标人须提供拟派人员相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件，以及拟派人员近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件，退休人员不得作为参加本项目的人员。
8	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目　　录

1.投标人基本情况
2.投标人“三体系”认证情况
3.投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况
4.投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目业绩情况
5.投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况
6.投标人拟派的项目经理
7.项目管理班子人员配备情况
8.投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1. 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中建四局土木工程有限公司（加盖公章）	企业性质	□民营 ☑国有 □其他：
注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34	注册资金	74218.3万元
企业资质情况	1、建筑工程施工总承包特级 2、市政公用工程施工总承包壹级 3、消防设施工程专业承包二级 4、防水防腐保温工程专业承包二级 5、环保工程专业承包二级 6、地基基础工程专业承包二级 7、建筑机电安装工程专业承包二级 8、建筑装修装饰工程专业承包二级 9、建筑幕墙工程专业承包二级 10、钢结构工程专业承包二级 11、起重设备安装工程专业承包二级 12、电力工程施工总承包二级		
投标人简介	中建四局土木工程有限公司（以下简称土木公司）前身中建四局珠海公司成立于1983年，2018年7月在深圳南山区注册成立中建四局土木工程有限公司，现变更注册地在深圳前海。拥有房屋建筑特级、市政工程一级资质，是世界500强企业第16强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。 公司总部位于深圳市南山区，下设东莞、轨交、华东和总承包分公司四家主力单位。形成“1+4”即1个总部，4家分公司的格局。公司现有员工2000多人，一级建造师400多人，中高级以上职称1000多人。公司依托“双核引领、多点支撑”战略布局，重点布局华南、华东，积极开拓西北、西南、海南、广西、湖北、四川增量市场，辐射全国范围开展经营。年合同额超400亿，年营业收入超150亿。		
联系方式	投标员：李兴华	电话：13510489658	电子邮箱：99647425@qq.com
	地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34	邮编：518000	

注：

投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

2. 投标人“三体系”认证情况

提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书）原件扫描件。

2.1. （一）质量管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02425QJ32010189R2M

兹证明

中建四局土木工程有限公司

（统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34）

（通讯/经营地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺）

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T50430-2017

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包

发证日期：2025-11-13

证书有效期至：2028-11-12

初始获证日期：2019-11-25

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：深圳市环通认证中心有限公司 4403042059701

签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处

第二次监督合格标志加贴处

QUALITY ASSURED FIRM ISO 9001 UCC

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

2.2. （二）环境管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02425E32011160R2M

兹证明

中建四局土木工程有限公司

（统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34）

（通讯/经营地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺）

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

发证日期：2025-11-13

证书有效期至：2028-11-12

初始获证日期：2019-11-25

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888

Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

2.3. （三）职业健康安全管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02425S32011071R2M

兹证明

中建四局土木工程有限公司

（统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34）

（通讯/经营地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

发证日期：2025-11-13

证书有效期至：2028-11-12

初始获证日期：2019-11-25

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处

第二次监督合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

3. 投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023-12	国家级（参建）
2	第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2024-08	省级
3	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023-09	省级
4	2022 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023-01	省级
5	第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022-07	省级

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件；

2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

3.1. （一）汉京金融中心



3.2. （二）佳兆业金融大厦项目



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称：佳兆业金融大厦项目

获奖单位：中建四局土木工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2024-X013-D02

广东省土木建筑学会
2024年8月

3.3. （三）天韵花园项目



天韵花园1~2、18号公建配套，住宅楼，3号商业楼，4、6号公建配套、商业、住宅楼，5号商业、住宅楼，7~17号住宅楼，19号幼儿园，20号商业楼，21号地下室

荣　获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中建四局土木工程有限公司
粤建工程优质结构证字(2023)242A号

广东省建筑业协会
二〇二三年九月二十七日

3.4. （四）一博科技一站式硬件创新基地



3.5. （五）东江之星商业中心项目



4. 投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程	2 栋 8 层厂房，总建筑面积 27.5 万㎡，首层层高 12m、最大跨度 12m	101000.00	2022-08-22	东莞市
2	大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程	单栋 10 层厂房，建筑面积 22.2 万㎡，桩基础采用旋挖桩	77239.76	2022-01-16	东莞市
3	蛟湖产业园项目(05-47 地块)	产业园区，建筑面积 13.5 万㎡（厂房 6.7 万㎡、宿舍 1.5 万㎡、商业 1.4 万㎡）	40095.98	2024-07-18	深圳市深汕特别合作区
4	5G 天线振子及散热模组产业化项目	厂房 6.63 万㎡、地下 2 层，总建筑面积 8.04 万㎡	15980.00	2023-07-20	深圳市光明区
5	珈誉未来花园 15 栋总承包工程	建筑面积 16.1 万㎡，三层地下室，基坑深 11~12m，旋挖灌注桩	91431.34	2023-06-05	深圳市宝安区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

4.1. （一）大族科技研发制造项目2、3号厂房施工总承包工程

1、施工合同关键页

（GF—2017—0201）

合同编号：HT-03.67-202208040

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞大族科技有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大族科技研发制造项目2、3号厂房施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大族科技研发制造项目2、3号厂房施工总承包。

2.工程地点：东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处。

3.工程立项批准文号：2019-441900-37-03-059328。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：2、3号厂房总建筑面积275025.25m2（其中地上：275025.25 m2，地下：0m2，），其中2号厂房建筑层数为地上8层，地下0层，建筑高度为48.5米高，建筑面积177575.05m2；3号厂房建筑层数为地上8层，地下0层，建筑高度为48.5米高，建筑面积97450.2m2。其中首层层高均为12米，2-3层层高均为6米，3层以上均为4.5米。最大跨度12米。上述建筑物桩基础采用灌注桩及管桩。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于：土石方工程、桩基础工程、土建结构工程、砌

体抹灰工程、给排水工程、机电工程、消防工程、厂区内市政及配套构筑物工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 19 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 19 日。

工期总日历天数：930 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）（含税）壹拾亿壹仟万元整 (¥1,010,000,000.00元)；其中，不含税价人民币（大写）玖亿贰仟陆佰陆拾万零伍仟伍佰零肆元伍角玖分 (¥926,605,504.59 元)，税率：9%，税费人民币（大写）捌仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分 (¥83,394,495.41元)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

2.合同价格形式：__固定总价包干__。

五、项目经理

承包人项目经理：_____王森林_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月22日签订。

十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：东莞大族科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900MA53T8BQ11

地　址：广东省东莞市大岭山大塘广场路 1 号 102 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-86632713

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行东莞市大岭山支行

账　号：2010027309200456827

承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地　址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-23603996

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账　号：44250100003600002002

2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大族科技研发制造项目2号厂房（框架8层1幢）

验收日期：2025 年 08 月 26 日

建设单位（盖章）：东莞大族科技有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大族科技研发制造项目2号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村 （东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处）	建筑面积	177478.26㎡	工程造价	65212.49万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：8层 地下：0层		
施工许可证号	441900202209150301(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202209007-02		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	余　赟、段荣福、倪靖惟、钱志强、谢 童、王利剑、余 伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗　平	覃 锋、温冠杰、赵永利、王 林、唐英亮、高宇轩
建筑设备安装工程	钟建华	刘庆利、吴 欣、肖来明、严志远、刘伯川、王 刚
工程质控资料	梁土权	敖荣年、张利红、刘智颖

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 5 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 20 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旺林	东莞大族科技有限公司	项目负责人		
2	王睿博	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	余　贤	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	倪靖华	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	宗平	东莞大族科技有限公司	项目技术负责人		
7	刘庆利	东莞大族科技有限公司	土建工程师		
8	覃锋	东莞大族科技有限公司	土建工程师		
9	梁士权	东莞大族科技有限公司	土建工程师		
10	温冠杰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		
11	钟建华	东莞大族科技有限公司	水电工程师		
12	邹永利	东莞大族科技有限公司	水电工程师		
13	肖来明	东莞大族科技有限公司	水电工程师		
14	严志远	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	敖荣年	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
16	周　沙	广东华工工程建设监理有限公司	监理资料员		
17	钱志强	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	
18	谢　雪	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	高级工程师	
19	王利剑	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	刘伯川	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	
21	高宇轩	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	
22	刘智颖	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	
23	会　伟	中建四局土木工程有限公司	安全总监	工程师	
24	唐英亮	中建四局土木工程有限公司	质检员	工程师	
25	王　刚	中建四局土木工程有限公司	物资设备管理负责人	助理工程师	
26	张利红	中建四局土木工程有限公司	资料负责人	助理工程师	
27	姜仟仁	东莞大族科技有限公司	土建工程师		姜仟仁

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格，一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月26日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月26日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 倪靖惟 粤1442019202107168(00) 机电建筑 2027.05.09 中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 王睿博 注册号44037964 有效期2026.09.18 广东华工工程建设监理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大族科技研发制造项目3号厂房（框架8层1幢）

验收日期：2025 年 08 月 26 日

建设单位（盖章）：东莞大族科技有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大族科技研发制造项目3号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村 （东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处）	建筑面积	97358.63㎡	工程造价	35787.51万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202209150401(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202209007-03		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	余　赟、段荣福、倪靖惟、钱志强、谢 童、王利剑、余 伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗　平	覃 锋、温冠杰、赵永利、王 林、唐英亮、高宇轩
建筑设备安装工程	钟建华	刘庆利、吴 欣、肖来明、严志远、刘伯川、王 刚
工程质控资料	梁土权	敖荣年、张利红、刘智颖

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 5 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 20 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李北林	东莞大族科技有限公司	项目负责人		
2	王婷博	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	余 贤	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	倪荣催	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	宗平	东莞大族科技有限公司	项目技术负责人		
7	刘庆利	东莞大族科技有限公司	土建工程师		
8	曹锋	东莞大族科技有限公司	土建工程师		
9	梁士权	东莞大族科技有限公司	土建工程师		
10	温冠杰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		
11	钟建华	东莞大族科技有限公司	水电工程师		
12	赵永利	东莞大族科技有限公司	水电工程师		
13	肖荣明	东莞大族科技有限公司	水电工程师		
14	严志远	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	敖荣华	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
16	周 沙	广东华工工程建设监理有限公司	监理资料员		
17	钱志强	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	
18	谢 垂	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	高级工程师	
19	王利剑	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	刘伯川	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	
21	高宇轩	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	
22	刘智颖	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	
23	余 伟	中建四局土木工程有限公司	安全总监	工程师	
24	唐英亮	中建四局土木工程有限公司	质检员	工程师	
25	王 刚	中建四局土木工程有限公司	物资设备管理负责人	助理工程师	
26	张利红	中建四局土木工程有限公司	资料负责人	助理工程师	
27	吴欣	东莞大族科技有限公司	土建工程师		吴欣

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

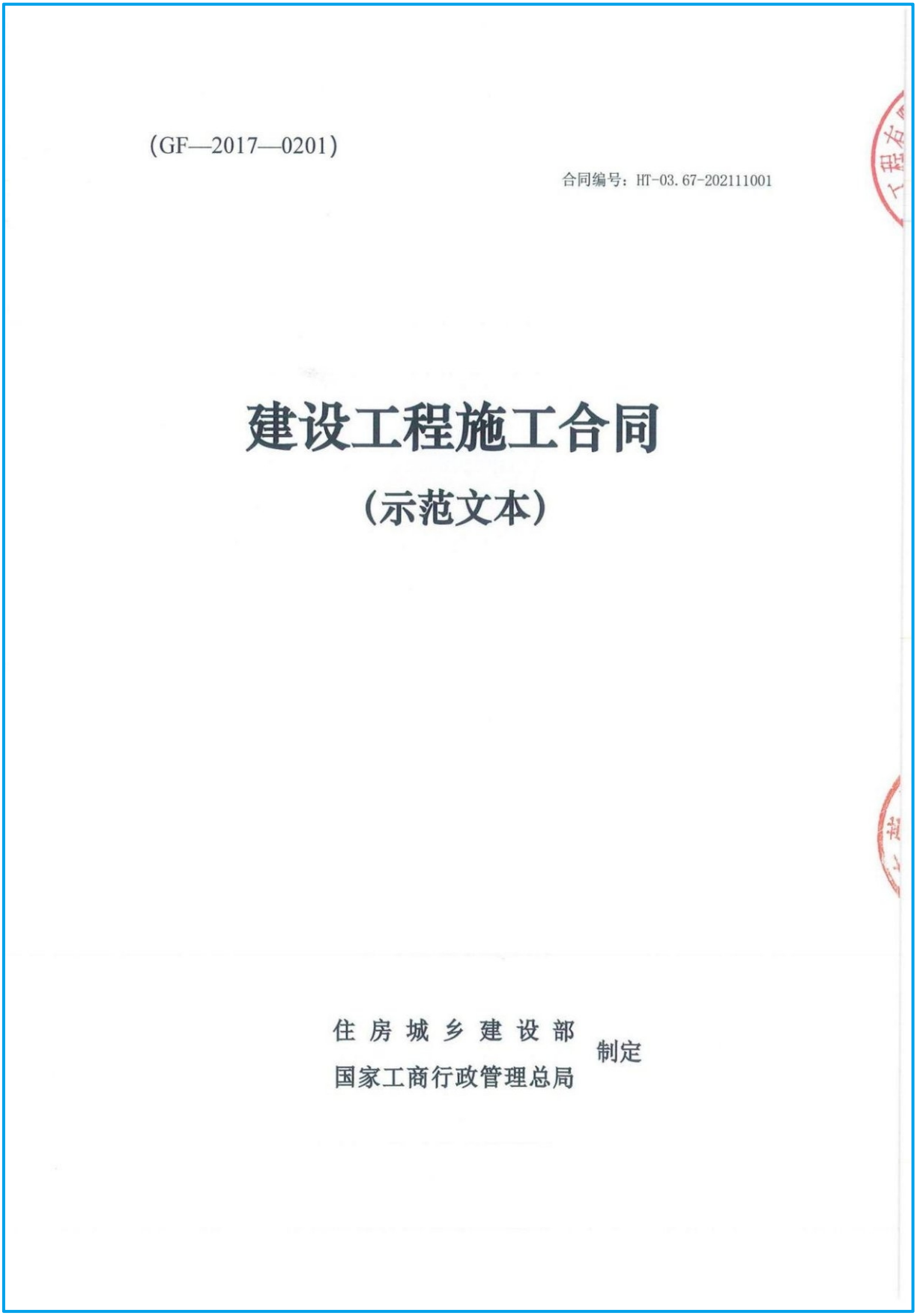
一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格，一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日

GD-E1-914/6

4.2. （二）大族科技研发制造项目1号厂房施工总承包工程

1、施工合同关键页



(GF—2017—0201)

合同编号：HT-03.67-202111001

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 东莞大族科技有限公司

承包人（全称）： 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包。

2.工程地点：东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处 。

3.工程立项批准文号：2019-441900-37-03-059328 。

4.资金来源：自筹 。

5.工程内容：1 号厂房总建筑面积 221964.28m^2（地上：221964.28 m^2，地下：0 m^2,）建筑高度为 57.9 米，建筑层数为 10 层（地上：10 层，地下 0 层）。桩基础采用旋挖桩，其中首层层高为 12 米，2-3 层层高为 6 米，3 层以上层高为 6 米。四层及以上 4.5 米。最大跨度 12 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于：土石方工程、桩基础工程、土建结构工程、砌体抹灰工程、给排水工程、机电工程、消防工程、厂区内市政及配套构筑物工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：916 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）（含税） 柒亿柒仟贰佰叁拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元整 (¥772,397,555.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：__固定总价包干__。

五、项目经理

承包人项目经理：_____倪靖惟_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：东莞大族科技有限公司（公章）	承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91441900MA53T8BQ11	组织机构代码：91440300MA5F83BK5C
地　址：广东省东莞市大岭山大塘广场路1号102室	地　址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0755-86632713	电　话：0755-23603996
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行东莞市大岭山支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账　号：2010027309200456827	账　号：44250100003600002002

2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大族科技研发制造项目1号厂房

验收日期：2020 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）：东莞大族科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大族科技研发制造项目1号厂房				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村	建筑面积	221964.28	工程造价	77239.756万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：10 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202112020501(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202109018-01		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏空间新盛建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	倪靖惟、佘赟、段荣福、吴显林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃　锋	谢金河、代洪飞、唐英亮、温冠杰、赵永利、王林
建筑设备安装工程	宗　平	严志远、孙百彬、王刚、刘庆利、吴欣、钟建华、黄磊
工程质控资料	张琳琳	敖荣年、张利红、李红秀、夏锦康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	签名	工作单位	职务	职称	姓名
1		东莞大族科技有限公司	项目负责人		李旺林
2		东莞大族科技有限公司			宗平
3		东莞大族科技有限公司			覃锋
4		东莞大族科技有限公司			张琳琳
5		筑博设计股份有限公司	项目负责人		余赟
6		筑博设计股份有限公司			
7		筑博设计股份有限公司			
8		建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司	项目负责人		段荣福
9		建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司			
10		广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		王睿博
11		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
12		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		谢金河
13		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		敖荣年
14		中建四局土木工程有限公司	项目负责人		倪靖惟
15		中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		吴显林
16		中建四局土木工程有限公司	项目副经理		孙百彬
17		中建四局土木工程有限公司	生产经理		代洪飞
18		中建四局土木工程有限公司	技术负责人		李红秀
19		中建四局土木工程有限公司	技术部经理		夏锦康
20		中建四局土木工程有限公司	质量负责人		唐英亮
21		中建四局土木工程有限公司	安全负责人		王刚
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年8月23日	2026年8月23日	2026年8月23日	2026年8月23日	2026年8月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	大族科技研发制造项目1号厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 221964.28 m²
施工单位	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	李朝勃	开工日期	2022年02月15日
项目负责人	倪靖惟	项目技术负责人	李红秀	竣工日期	2024年04月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 35 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2024 年 8 月 23 日	总监理工程师： 2024 年 8 月 23 日	项目负责人： 2024 年 8 月 23 日	项目负责人： 2024 年 8 月 23 日	项目负责人： 2024 年 8 月 23 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

4.3. （三）蛟湖产业园项目(05-47 地块)

1、工程名称说明

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

深汕城投函〔2025〕164 号

关于说明领英厂区项目名称说明的函

广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司：

由贵方承建的领英厂区项目在招标过程中使用的蛟蝴产业园项目（05-47 地块）名称是因为项目前期宗地号未确定，土地流转等问题，项目名称引用了深汕特别合作区鹅埠南门河以北片区控制性详细规划（草案）上的名称办理了广东省企业投资项目备案证，作为招标文件，并作为工程名称及施工总承包合同签订。后续项目在完善土地宗地号后，办理了建设用地规划许可证，因主管部门要求，命名为《E2023-0006（暂定名），在后续的建筑物命名批复上明确项目名称《领英厂区》，建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证均以《领英厂区》作为工程名称。

特此说明。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025 年 9 月 25 日

（联系人及电话：王维，13826976635）

2、施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：CJ-GC-ZB-[illegible]

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）

工程地点：

发 包 人：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

承 包 人：广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，项目规划用地面积约 27473 平方米，总建筑面积约 135459 平方米（其中计容建筑面积约约 98389 平方米，包括厂房面积约 67355 平方米、宿舍面积约 14800 平方米、商业面积约 14000 平方米，地上核增建筑面积约 2234 平方米）。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民

营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程

中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件）。临时路口开设需由施工单位全程负责，建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；
□主体结构工程　　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；

☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　(☑通风　□空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
☑智能建筑　(☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日（以中标通知书时间为准）；

计划竣工日期：2026 年 6 月 24 日；

合同工期总日历天数724天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励50万元，未获得则罚款50万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励100万元。

五、签约合同价

人民币（大写 肆亿零玖拾伍万玖仟捌佰贰拾玖元壹角玖分(¥400959829.19元)（最终结算以政府有关部门审计金额为准），该价格不随通货膨胀的影响而波动；以上价格为含税价，不含税总金额367853054.30元，增值税率9%，增值税额33106774.89

元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾万零捌仟壹佰肆拾陆元柒角玖分(¥12908146.79元)；

2.材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

3.专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰柒拾壹万壹仟玖佰元肆角(¥5711900.4元)；

4.暂列金额：

人民币（大写）肆仟叁佰玖拾肆万零陆佰贰拾柒元伍角(¥43940627.5元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址，甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段，包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 18 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

甲乙丙三方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式 陆 份、副本一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 贰 份、副本 肆 份，乙方执正本 贰 份、副本 肆 份，丙方执正本 贰 份、副本 肆 份。

（以下无正文）

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

丙方：广东粤腾辉建设工程有限公司(公章)

丙方：中建四局土木工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

3、获奖证明



荣誉证书

中建四局土木工程有限公司/广东粤腾鑫建设工程有限公司：

你公司承建的 **领英厂区** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-067

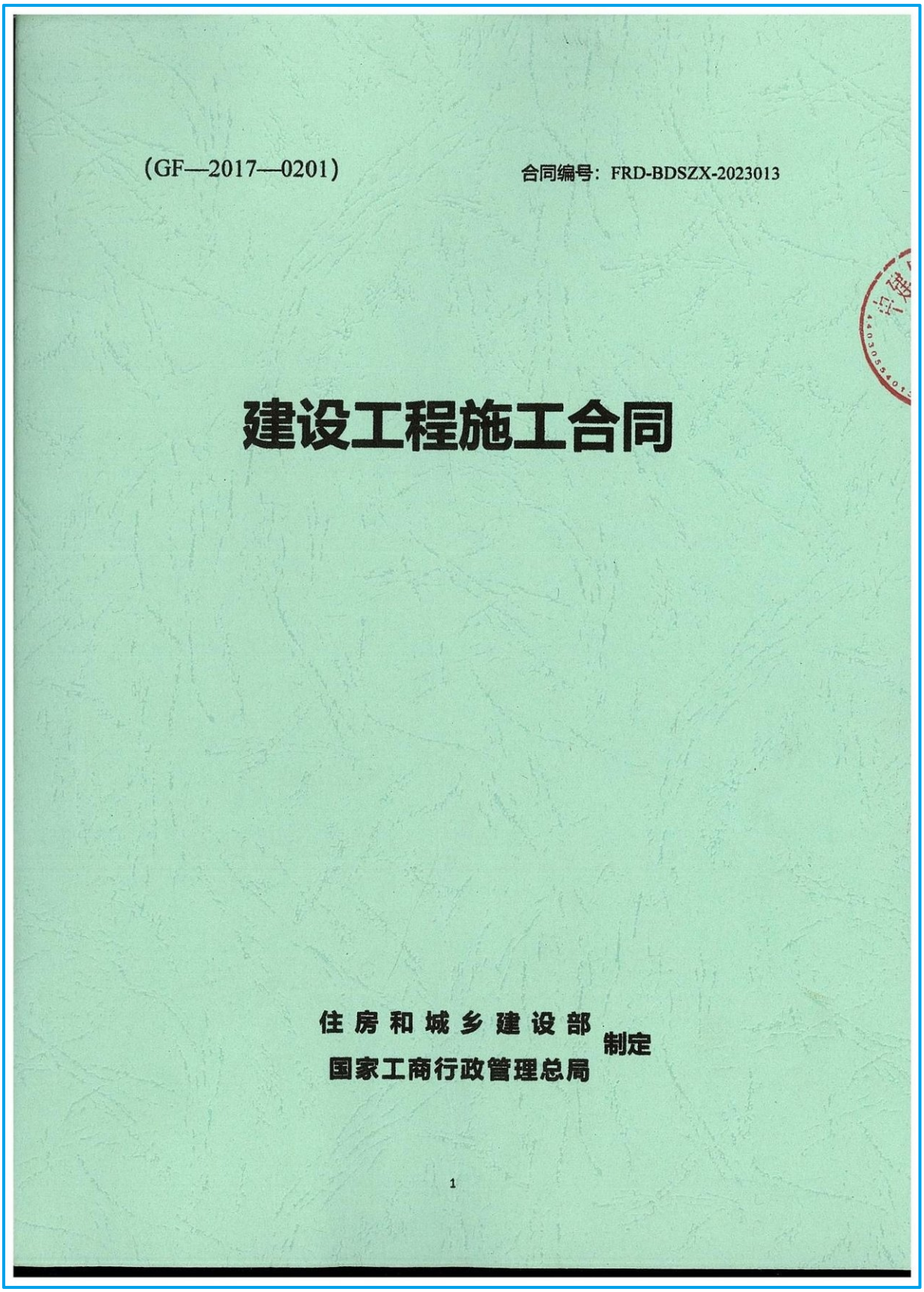
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年十一月

4.4. （四）5G 天线振子及散热模组产业化项目

1、施工合同关键页



（GF—2017—0201）　　合同编号：FRD-BDSZX-2023013

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市飞荣达科技股份有限公司

承包人（全称）： 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程

工程地点：光明区玉塘街道根玉路和南安路交汇处西北侧

工程规模及特征：建设用地面积 15591.27 m2，总建筑面积 80400 平米，地下 2 层。项目建筑功能主要包括：工业厂房 66325 平米，食堂 1700 平米，文化活动室 1000 平米，架空绿化休闲 1044 平米，地下停车库和设备用房 10331 平米，配套建筑或设施包括门卫室、2 座储水池。室外管网、道路及围墙等。

资金来源：100%自筹资金

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：

1、土石方开挖及回填工程；

2、1#、2#厂房、门卫室主体结构及外装修工程；

3、金属门窗（幕墙）工程（含深化设计）；

4、屋面及防水工程；

5、管井、电梯井、楼梯间、设备机房及地下室楼地面、天棚、墙面装修工程；

6、室内及室外给排水、消防水工程；

7、室内电气：低压柜出线至各设备用电末端；室内弱电预留、预埋；消防电；暖通防排烟；

8、室外电气：室外电缆沟及电缆井；

9、不包括空调工程、智能化工程、室外给水灌溉系统；包括室外照明系统；

10、包括室外管网、道路、围墙、挡土墙、地下储水池及永久路口等附属设施工程；

11、绿化工程（按草坪考虑）；

12、钢结构连廊；

13、不包括二次装修部分：办公类、管理备用间、卫生间、电梯厅、电梯厅合用前室、活动文化室、食堂及配套房间；不含 1#屋面上的篮球场及防护网；

14、其他详见施工图纸、招标界线划分、答疑文件及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 20 日；

计划竣工日期： 2025 年 1 月 9 日；

合同工期总日历天数 540 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以监理正式发出的开工令时间为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

五、签约合同价

1. 合同含税总价：人民币（大写）壹亿伍仟玖佰捌拾万元整（¥ 159800000.00 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分（¥13194495.41 元），不含税价为人民币（大写）壹亿肆仟陆佰陆拾万伍仟伍佰零肆元伍角玖分（¥146605504.59 元）。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：/。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：/。

六、项目经理

承包人项目经理：_____。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书、中标承诺书、入场施工安全协议书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）双方确认的技术工艺和设计方案；

（8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（9）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和（或）技术规格书；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

（13）廉 洁 协 议。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目立项手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 7 月 20 日；

订立地点： 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者委托代理人**签字盖章**后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91440300MA5F83BK5C
地址：	地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23603996
传真：	传真：0755-82548616
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：交通银行北京阜外支行
账号：	账号：03489201101000

2023.07.29

2、竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程（1-3 栋）

验收时期： 2025. 6. 26

建设单位（盖章）： 深圳市飞荣达科技股份有限公司

一、工程概况

工程名称	5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程（1-3 栋）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道南观路与南林路交叉口东北侧
建筑面积	80400 平方米	工程造价	15980（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：10 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-1302	监理许可证号	E144002103-8/8
开工时期	2023-9-26	验收日期	2025.6.26
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移 028-1 号

建设单位	深圳市飞荣达科技股份有限公司	资质证号	914403002794071819
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593
总包单位	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103

施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	丁勇
副组长	李彪、傅洪、孙凡、李朝勃
组　员	尚绪银、杨立康、李加强、王志强、曹孟岳、王启立、黄杰、谢扬波

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁勇	尚绪银、李彪、甘国超、杨立康、孙凡
建筑设备安装工程	王志强	傅洪、谢扬波、王启立
通讯、电视、燃气等专业工程	李家强	曹孟岳、张云凯
工程质保资料	梁少君	黄杰、柯小丽

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 42 项， 符合要求 42 项。 共抽查 33 项， 符合要求 33 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 93 项 符合要求 93 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
丁勇	深圳市飞荣达科技股份有限公司	项目经理	
李加强	深圳市飞荣达科技股份有限公司	专业工程师	
王志强	深圳市飞荣达科技股份有限公司	专业工程师	
梁少君	深圳市飞荣达科技股份有限公司	资料管理员	
李彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	
李朝勃	中建四局土木工程有限公司	项目经理	
尚绪银	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	
张云凯	中建四局土木工程有限公司	生产经理	
杨立康	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	
陈冠泽	中建四局土木工程有限公司	安全总监	
甘国超	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	
史海月	中建四局土木工程有限公司	商务经理	
刘博	中建四局土木工程有限公司	物资设备负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

项目位于深圳市光明区玉塘街道南安路与南林路交叉口东北侧；项目用地面积为 15591.27 ㎡，项目总建筑面积 80400 ㎡，地上两栋单体 1#、2#楼。1#楼位于用地北侧，为公共配套，建筑层数 4 层，建筑高度 22.4m；2#楼位于用地南侧，为丙类厂房，建筑层数 10 层，建筑高度 49.7m，地下 2 层，主要为汽车库、设备用房及垃圾综合站地下室。建筑物为框架+部分剪力墙结构，建筑物安全等级为二级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，各分部分项工程验收评定合格，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，竣工资料齐全，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：傅 洪
注册号：4402059-056
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师
李彪
注册号43008816
有效期2028.01.09
深圳市合创建设工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
李朝勃
粤1442018201906033(00)
建筑
2026.02.26
中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孙 凡
注册号：4403999-AY08
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日

4.5. （五）珈誉未来花园 15 栋总承包工程

1、施工合同关键页

SFE-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：珈誉未来花园 15 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：珈誉未来花园 15 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：23124 ㎡，总建筑面积：160939 ㎡；由 4 栋楼（33~36 层）组成，高 98.70~108.05m，三层地下室，总建筑面积约 160939 ㎡；住宅采用剪力墙结构形式，地下室采用框架结构形式。基坑开挖深度 11-12 米，桩基础为旋挖灌注桩。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑内支撑拆除及大开挖基槽回填、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室、主体结构工程、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、标识标线设施工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、室外工程、人防工程、园林景观工程、泛光照明工程、BIM 应用工程、燃气工程等红线范围内所有建筑配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　✡ 基坑支护　✡边坡　☑土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
✡ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2028 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 2190 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书**

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟肆佰叁拾壹万叁仟肆佰元整（¥ 914,313,400.00 元）；

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟叁佰零陆万零伍佰零肆元陆角捌分（¥43,060,504.68 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建四局土木工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003600002684-0013

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 05 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2、竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程

(12-01-01地块)

验收日期：2025年5月23日

建设单位(盖章)： 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	161293.51㎡	工程造价	86931.34万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室一单元地上36层 二、三、四单元地上33层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第 440306202300095	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0004482(改1)号
施工许可证号	2201-440306-04-01-[illegible]	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2025年5月23日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q440301202201430-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1验收组

组长	左松柏
副组长	王衡广、吴海翔、崔亚军
组员	赵敏、蒋俊杰、孙凡、张强、于欣平、梁树诺、叶荣

2专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王衡广	于欣平、张强、赵敏、陈友万、邱伟、陈维、王康
建设设备安装工程	梁树诺	雷会朋、欧阳永明、王志远
工程质控资料	黄志兰	余桂立、张连雄、蒋吉德

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园15栋桩基础及主体工程(12-01-01地块)

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共14项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	建设单位项目负责人		
2	王衡广	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		
3	张强	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		
4	吴林桂	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	机电工程师		
5	叶子扬	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术工程师		
6	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	于欣平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	梁树诺	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
9	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		
10	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
11	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
12	刘洋	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		
13	赵敏	中建四局土木工程有限公司	项目经理		
14	崔亚军	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
15	陈友万	中建四局土木工程有限公司	项目生产经理		
16	邱伟	中建四局土木工程有限公司	项目技术总工		
17	余长红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
18	陈飞	中建四局土木工程有限公司	项目商务经理		
19	李相霆	中建四局土木工程有限公司	项目安全总监		
20	陈维	中建四局土木工程有限公司	项目质量总监		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王康	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		
22	赵彦桀	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		
23	欧阳永明	中建四局土木工程有限公司	现场工程师		
24	骆俊竹	中建四局土木工程有限公司	BIM经理		
25	王志远	中建四局土木工程有限公司	技术工程师		
26	余桂立	中建四局土木工程有限公司	试验工程师		
27	余军生	中建四局土木工程有限公司	测量经理		
28	孟薛涛	中建四局土木工程有限公司	成本工程师		
29	潘富源	中建四局土木工程有限公司	成本工程师		
30	窦天红	中建四局土木工程有限公司	物资部长		
31	孟明磊	中建四局土木工程有限公司	安全员		
32	朱金霞	中建四局土木工程有限公司	综合办主任		
33	雷会朋	中建四局土木工程有限公司	机电经理		
34	郑帅	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司	装修负责人		
35	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
36	陈小军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理员		
37	刘明	深圳市鸿成建设工程有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图CAD文件		√ 已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案 的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移 交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项 目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

赵敏 粤1442023202406642(00) 建筑 2027.06.04 中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孙 凡
注册号：4403999-AY008
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶 荣
注册号：1101053-012
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年5月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年5月23日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蒋俊然 注册号：4401841-118 有效期：至2025年06月

监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年5月23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：叶荣 2025年5月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年5月23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年5月23日

5. 投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包	深圳招商房地产有限公司	优秀	2026-07-16	/
2	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	东莞市万科房地产有限公司	A 级	2024-10-30	/
3	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	前海精集（深圳）实业发展有限公司	A 级	2023-12-13	/

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件；

2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

5.1. （一）蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包

深圳招商房地产有限公司

表扬信

致中建四局土木工程有限公司：

贵司承建的蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包工程，属山地公园复合型重点民生工程，场地山体陡峭、作业面分散，山体区域大型施工机械无法进场，各类土建、登山道、栈道物料转运难度极大，整体施工组织、物料运输、安全管控均面临多重先天制约，施工推进挑战突出。自项目开工建设以来，贵司项目管理团队攻坚克难、主动创新，高效统筹人力、机械、专项班组资源，高质量、严标准推进各项施工任务，整体履约成效优秀，特此致以诚挚表扬。

安全质量管控方面，贵司始终坚守安全、质量两条底线不动摇，自上而下压实全员管理责任，建立常态化隐患排查、分层级联合检查机制。近期外部检查中，项目在多轮安全质量综合评估中考核名列前茅，履约优秀，充分彰显央企项目精细化管控能力与高度责任担当。

面对山地施工地质复杂、工序交叉繁多、环保管控严苛等多重考验，贵司团队迎难而上、统筹有方，以创新施工手段破解场地先天短板，充分展现贵司善打硬仗、精益履约、勇于创新的优良企业风貌。

在此，我们向贵司及全体一线项目管理人员、施工班组致以衷心感谢！感谢贵司项目部参建人员在项目建设全过程中的辛勤坚守、创新担当与卓越履约表现。

深圳招商房地产有限公司

2026 年 07 月 16 日

5.2. （二）东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日

5.3. （三）前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日

6. 投标人拟派的项目经理

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	程吉	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340825198511024510	手机号码	18520898675
参加工作时间	2011 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	6 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201852234（一级注册建造师 • 建筑工程）				
项目经理 2021 年 10 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	**项目名称**	**工程规模与工程特征**	**竣工验收日期**	**工程质量**	
广州增华房地产开发有限公司	朱村站北地块商品房开发项目	建筑面积 163777.08 ㎡，框架剪力墙结构，地下 2 层；合同额 55590.00 万元。承包范围含住宅、商业、幼儿园、地下室等建筑与精装修施工总承包。	2022 年 7 月 31 日	广州市优质工程 广州市样板工地	
深圳市万畅房地产开发有限公司	万致天地商业中心项目（原名：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元〔2018-00A-0006 地块〕施工总承包）	建筑面积 355270.00 ㎡，含商业、办公、商务公寓及地下室；合同额 134479.26 万元。	2024 年 9 月 26 日	合格	

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

6.1. **1、身份证**





6.2. **2、职称证书**



6.3. 3、一级建造师证书

使用有效期：2026年11月03日
2027年04月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：程吉

性　　别：男

出生日期：1985年11月02日

注册编号：粤1442017201852234

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：程吉

签名日期：2026.11.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月23日

1855

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：程吉
证件号码：340825198511024510
性　　别：男
出生年月：1985年11月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170344403420154402110003015

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

6.4. 4、安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0005500



姓　　名：程吉

性　　别：男

出 生 年 月：1985年11月02日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月12日

有　效　期：2025年06月26日　　至 2028年08月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.5. 5、社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程吉　　社保电脑号：500592480　　身份证号码：340825198511024510　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2025	11	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2025	12	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	01	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	02	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	03	30033623	11358.0	*1817.28	*908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	*113.58	11358	*90.86	*22.72
2026	04	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	05	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	06	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	07	30033623	10967.0	1754.72	877.36	1	10967	658.02	219.34	1	10967	54.84	10967	109.67	10967	87.74	21.93
2026	08	30033623	10967.0	1754.72	877.36	1	10967	658.02	219.34	1	10967	54.84	10967	109.67	10967	87.74	21.93
2026	09	30033623	10967.0	1754.72	877.36	1	10967	658.02	219.34	1	10967	54.84	10967	109.67	10967	87.74	21.93
2026	10	30033623	10967.0	1754.72	877.36	1	10967	658.02	219.34	1	10967	54.84	10967	109.67	10967	87.74	21.93
合计				23374.4	11687.2			8424.66	2921.8			730.47		1460.9		1168.7	292.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65cdaf19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

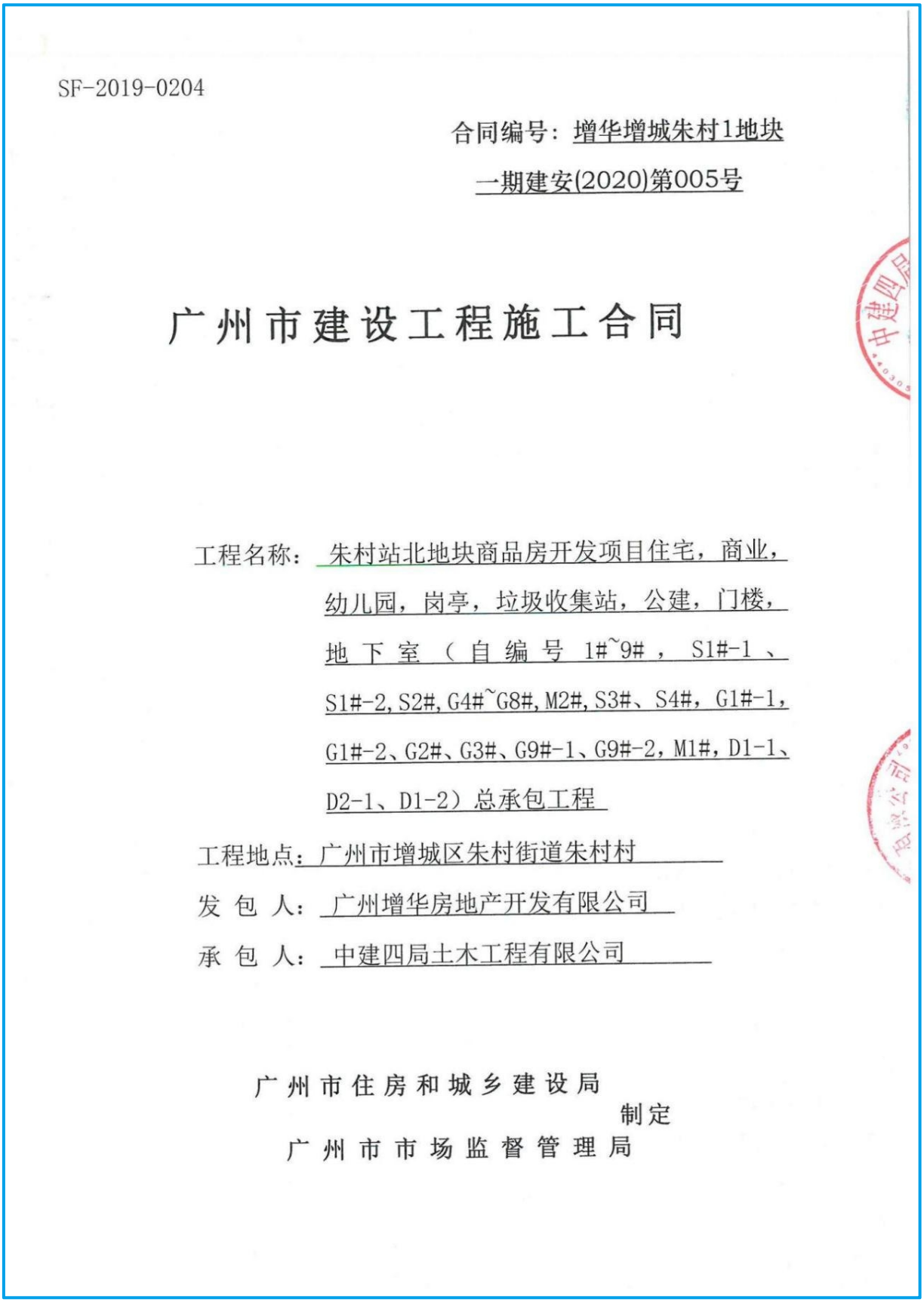
打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.6. 6、工程业绩

（1）业绩 1：朱村站北地块商品房开发项目

①施工合同关键页



SF-2019-0204

合同编号：增华增城朱村1地块
一期建安(2020)第005号

广州市建设工程施工合同

工程名称：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号1#~9#，S1#-1、S1#-2,S2#,G4#~G8#,M2#,S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2）总承包工程

工程地点：广州市增城区朱村街道朱村村

发 包 人：广州增华房地产开发有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州增华房地产开发有限公司

承包人：（全称）中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2019-440118-70-03-074577

项目名称：朱村站北地块商品房开发项目

合同类型：☑总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☐其它：

工程规模：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号1#~9#，S1#-1、S1#-2,S2#,G4#~G8#,M2#,S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2），建筑面积163777.08平方米

结构形式：框架剪力墙结构

资金来源：自筹

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：朱村站北地块商品房开发项目住宅，商业，幼儿园，岗亭，垃圾收集站，公建，门楼，地下室（自编号1#~9#，S1#-1、S1#-2,S2#,G4#~G8#,M2#,S3#、S4#，G1#-1，G1#-2、G2#、G3#、G9#-1、G9#-2，M1#，D1-1、D2-1、D1-2）总承包工程，建筑面积163777.08平方米，本次包括：住宅、叠墅、幼儿园、商铺、人防地下室、非人防地下室、公共服务配套（南区配电房、北区配电房、公安警务用房、文化活动站、社区居委会、物业管理用房、社区服务中心、老年星光之家、公厕、垃圾收集站）的建筑、精装施工总承包

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：829 天。

暂定从 2020 年 4 月 23 日开始施工，至 2022 年 7 月 30 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，发包人 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

☐ 确保符合国家、省、市 一次验收合格 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程 一次验收合格 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：伍亿伍仟伍佰玖拾万元；

（小写）：555900000.00元。

不含税合同总价（大写）：伍亿壹仟万元；

（小写）：510000000.00元。

其中：暂列金额 110000000.00 元；

安全防护、文明施工措施费用 19780000.00 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 8019691.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：_____/_____。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____/_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____/_____。

工程款中的工人工资款比例：_____/_____，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：_____/_____。

工人工资支付周期：_____/_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020 年 4 月 16 日

本合同订立地点：广州

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执陆份，乙方执贰份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）
广州增华房地产开发有限公司
地　　址：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：020-88528710
传　　真：/
开户银行：工商银行广州增城朱村支行
帐　　号：3602000111200311091
邮政编码：
电子邮箱：

承包人：（盖章）
中建四局土木工程有限公司
地　　址：广东省深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0755-25832538
传　　真：/
开户银行：平安银行股份有限公司深圳南头支行
帐　　号：15000094546345
邮政编码：518001
电子邮箱：

②竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：住宅、地下室（自编号1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-5#）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅，地下室（自编号8#、9#，D1-2）；幼儿园，凉亭（自编号G1#-1，G1#-2）；商业，住宅，公建，门楼（自编号S3#、S4#、5#、7#、G9#-1、G9#-2、G3#、M1#）；商业，公建，门楼（自编号S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广州增华房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	住宅、地下室（自编号1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号2#-5#）；垃圾收集站（自编号G2#）；住宅，地下室（自编号8#、9#，D1-2）;幼儿园，岗亭（自编号G1#-1，G1#-2）；商业，住宅，公建，门楼（自编号S3#、S4#，6#、7#，G9#-1、G9#-2、G3#，M1#）；商业，公建，门楼（自编号S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道朱村村广汕公路北侧	建筑面积	160620.10平米	工程造价	
结构类型	剪力墙结构 框架	层数	地上： 1-24/1-33 层 地下： 1-2 层		
施工许可证号	440183202004270101	监理许可证号			
开工日期	2020年 04 月 17 日	验收日期	2022年 07月 31 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200427001		
建设单位	广州增华房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	广州市嵘天装饰工程有限公司、广东永铭建设工程有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	华春发
副组长	程吉 、 文彤 、张瑞良 、王辉
组员	钟步峰 、俞舒迈 、夏红卫 、谢峰 、袁镇 、诸晓军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程吉	夏红卫 、谢峰 、袁镇 、诸晓军 、钟步峰
建筑设备安装工程	俞舒迈	俞舒迈 、黄东祥 、陈朗阳
工程质控资料	文彤	文祥 、吴增刚、 卢婧 、李苹萍

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 98 项，其中： 资料核查符合要求 98 项 实体抽查符合要求 98 项	共 106 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华春发	广州增华房地产开发有限公司	工程经理		
2	俞舒迈	广州增华房地产开发有限公司	主任水电工程师		
3	钟步峰	广州增华房地产开发有限公司	装修工程师		
4	程吉	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级工程师	
5	袁镇	中建四局土木工程有限公司	施工部长	助理工程师	
6	诸晓军	中建四局土木工程有限公司	质量员		
7	陈朗阳	中建四局土木工程有限公司	分包项目经理		
8	吴增刚	中建四局土木工程有限公司	技术员		
9	李苹萍	中建四局土木工程有限公司	技术员		
10	卢婧	中建四局土木工程有限公司	资料员		
11	温前勇	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
12	陈友棉	中建四局土木工程有限公司	执行经理		
13	文祥	中建四局土木工程有限公司	技术总工		
14	陈辉国	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
15	万亚龙	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
16	许寒冬	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
17	胡喜	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
18	李恒	中建四局土木工程有限公司	质量总监		
19	吴慧群	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
20	文彤	广东粤能工程管理有限公司	总监		
21	夏红卫	广东粤能工程管理有限公司	总监代表		
22	谢峰	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师		
23	黄东祥	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师		
24	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人		
25	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人		
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次验收审批范围：住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#—4#）地下1-2层建筑面积44956平米，地下室是汽车库、非机动车车库、设备用房，耐火等级一级，为框架结构、剪力墙结构；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#），地上1-33层，建筑高度98.35米，建筑面积2293.3平方米，其中住宅（自编号 2#—4#）首层是：架空、设备房、第2层至第33层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级为一级，为剪力墙结构。（自编号 S1#-1、S1#-2）地上一层，建筑高度5米，建筑面积762.9平米，首层商业，属单层公共建筑，耐火等级为二级，（自编号 S2#，G4#~G8#，M2#）地上1-3层，建筑高度11.2米，建筑面积1863.1平米，首层商业、公建配套、2-3公建配套属多层公共建筑，耐火等级为二级，均为框架结构。

住宅、地下室（自编 1#，D1-1、D2-1），地上33层，地下2层（另设1层夹层），建筑高度为98.35米，地上建筑面积17212.41平方米，地下建筑面积36930.15平方米；其中：负一层至负二层为机动车库，非机动车库和设备用房，属Ⅰ类汽车库，耐火等级设计为一级，首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

住宅（自编号2#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积17214.81平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

住宅（自编号3#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积18079.7平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级；

1幢住宅（自编号4#），地上33层，建筑高度为98.35米，建筑面积17214.87平方米；其中：首层为架空层和变配电房，第二至第三十三层为住宅，属一类高层民用建筑，耐火等级设计为一级。

人防地下室，地下共二层，人防地下室位于负二层。项目分为5个防护单元，1个人防电站，防护类别为甲类,抗力等级为核6常6，防化等级为丙级。平时使用功能为汽转库，战时使用功能为二等人员掩蔽部。

本工程人防建筑面积为8242平方米,共掩蔽4450人。

本次验收范围包含上述施工范围内设计的配套建设无障碍设施、配套附属和绿化、海绵城市建设、白蚁防治、地基基础与基础分部、充电设施、装配式建筑；以上符合工程建设强制性标准及合同约定的质量要求，判定合格

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤能工程管理有限公司：（监理单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#、G8#，M2#）位于广州市 增城 区 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省地质建设工程勘察院：（勘察单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#位于广州市 增城 区 ~G8#，M2#）工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州瀚华建筑设计有限公司：（设计单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#位于广州市 增城 区 ~G8#，M2#）工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中建四局土木工程有限公司：（施工单位）

住宅、地下室（自编号 1#，D1-1、D2-1）；住宅（自编号 2#—4#）；商业，公建，门楼（自编号 S1#-1、S1#-2，S2#，G4#~G8#，M2#）位于广州市 增城 区 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（2）业绩 2：万致天地商业中心项目

①项目名称说明

关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022;

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01

地块）1 栋四单元对应施工许可证工程工程名称：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

②施工合同关键页

CSCEC4TM-C2019-BTJDSCZXCPQCSGXDY0006DK-

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006地块）施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市万畅房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015年版

协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006 地块）施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建设面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。 。

资金来源：财政投入__%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程　（■基础　■基坑支护　■边坡　■土方　□其它_____）；		
■主体结构工程　（■钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
■建筑装饰装修工程　（■门窗　■幕墙：　平方米　□其它_____）；		
■通风与空调　（■通风　■空调　□其它_____）；		
■建筑给水排水及供暖　（■室内给、排水系统　■ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
■建筑电气工程　（■室外电气　■电气照明　□其它_____）；		
■智能建筑	（■综合布线系统　■信息网络系统　□其它_____）；	
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程　（■室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
■燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2019__年__7__月__1__日；

计划竣工日期：__2022__年__6__月__30__日；

合同工期总日历天数__1095__天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）__壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分（¥__1344792563.24__元），一般计税，税率 9%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分（¥__38581787.17__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__________（¥__________元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自_双方签字盖章_后成立。

本合同一式_捌_份，均具有同等法律效力，发包人执_肆_份，承包人执_肆_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

③竣工验收报告关键页

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心1栋一单元

验收日期：2024年9月16日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 1 栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 ㎡	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 /项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求/项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8				高工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
27	蔡均贝	中建四局	执行经理	工程师	蔡均贝
28	黄建和	中建四局	项目副总工程师	助理工程师	黄建和
29					
30	邵方	中建四局	资料经理	助理工程师	邵方
31	刘可宝	中建四局	技术总工	工程师	刘可宝
32					
33	冯建新	中建四局	物资部长	助理工程师	冯建新
34	郑松江	中建四局	质量总监	技术员	郑松江
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	艾飞	中建四局	技术员	助理工程师	艾飞
39	熊林	中建四局	质量员		熊林
40	杨刚	中建四局	资料员	助理工程师	杨刚
41					
42	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
43	王小龙	中建四局	资料员	助理工程师	王小龙
44					
45	王聪	中建四局	安全总监		王聪
46	王洪军	中建四局	测量经理	助理工程师	王洪军
47	何诗阳	中建四局	BIM经理		何诗阳
48	谢宇	中建四局	施员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术负责	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

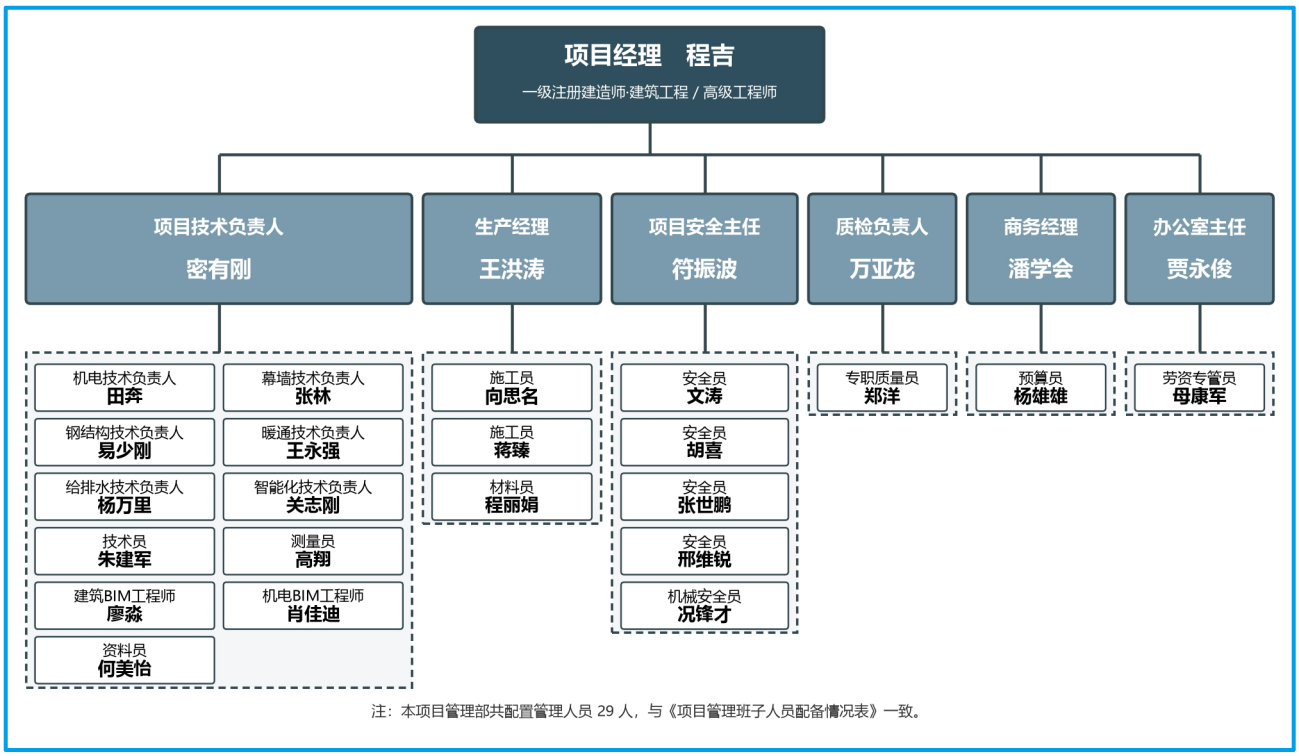
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 9月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 9 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 9 月 26 日

7. 项目管理班子人员配备情况

7.1. 一、项目管理部组织系统框架图



7.2. 二、项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人	程吉	一级建造师 粤1442017201852234；粤建安B(2019)0005500；职称证（2024）11040461	高级工程师	本科	建筑工程（一建）/工程管理（职称、学历）	2026年12月
项目技术负责人	项目技术负责人	密有刚	职称证（2019）1104084	高级工程师	专科	工业与民用建筑（职称、学历）	2026年12月
各相关专业技术负责人	机电专业技术负责人	田奔	职称证（2020）12040238	工程师	本科	电气工程与自动化（职称、学历）	2026年12月
	幕墙专业技术负责人	张林	职称证（2024）11040427	高级工程师	本科	土木工程（职称）/土木工程（工程管理方向）（学历）	2026年12月
	钢结构专业技术负责人	易少刚	职称证（2024）12040807	工程师	本科	工程管理（职称、学历）	2026年12月
	暖通专业技术负责人	王永强	职称证 BZ-004954	工程师	专科	自动化（职称、学历）	2026年12月
	给排水专业技术负责人	杨万里	职称证 粤中职证字第18006541287452号	工程师	专科	给排水（职称）/工程造价（学历）	2026年12月
	智能化专业技术负责人	关志刚	职称证（2020）11040107	高级工程师	专科	电气自动化技术（职称、学历）	2026年12月
项目安全主任	项目安全主任	符振波	注册安全工程师 03320251044000002815；执业证 19260461739；粤建安B(2026)0031117；职称证 BZ-004971	工程师	本科	建筑施工安全（注安）/过程装备与控制工程（职称、学历）	2026年12月
质检负责人	质检负责人	万亚龙	质量员证 C2042327；职称证（2020）12040382	工程师	本科	土木工程（职称）/道路桥梁与渡河工程（学位）	2026年12月
	专职质量员	郑洋	质量员证 C2042338；职称	工程师	本	土木工程	2026

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
			证（2024）12040813		科	（职称、学历）	年 12 月
劳资专管员	劳资专管员	母康军	岗位证 E2340788;职称证（2020）43040066	助理政工师	本科	人力资源管理（职称、学历）	2026 年 12 月
其他	生产经理	王洪涛	职称证（2019）1104292	高级工程师	本科	工程管理（职称）/道路与桥梁工程（学历）	2026 年 12 月
	办公室主任	贾永俊	职称证（2019）4304023	助理政工师	本科	汉语言文学（职称）/电气工程及其自动化（学历）	2026 年 12 月
	资料员	何美怡	资料员证 M2342643;职称证（2020）12040246	工程师	专科	道路桥梁工程技术（职称、学历）	2026 年 12 月
	测量员	高翔	职称证（2019）1204793	工程师	专科	工程测量技术（职称、学历）	2026 年 12 月
	商务经理	潘学会	一级注册造价工程师（土木建筑）建[造]11144400019812；职称证 S056808	高级工程师	本科	道路与桥梁（职称）/工商管理（学历）	2026 年 12 月
	预算员	杨雄雄	二级造价工程师（土木建筑工程）202498544633985144020 1000315；职称证（2024）13040450	助理工程师	本科	工程造价（职称、学历）	2026 年 12 月
	技术员	朱建军	职称证 BZ-002815	工程师	中专	工民建（职称）/建筑安装（学历）	2026 年 12 月
	安全员	文涛	粤建安 C3(2018)0031864;职称证（2024）12040730	工程师	本科	交通工程（职称、学历）	2026 年 12 月
	安全员	胡喜	粤建安 C3(2018)0031865;职称证（2022）14040056	技术员	专科	数控技术（职称、学历）	2026 年 12 月
	安全员	张世鹏	粤建安 C3(2024)0081033	—	本科	测绘工程（学历）	2026 年 12 月
	安全员	邢维锐	粤建安 C3（2023）0035888；职称证（2024）	助理工程师	本科	土木工程（职称、学	2026 年 12

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
			13040502			历）	月
	机械安全员	况锋才	粤建安 C1（2026）0013492；职称证（2021）13040746	助理工程师	本科	测控技术与仪器（职称、学历）	2026 年 12 月
	施工员	向思名	施工员证 A2244212;职称证 B0624399101002630	工程师	本科	建筑工程（职称）/土木工程（学历）	2026 年 12 月
	施工员	蒋臻	施工员证 A2244229	—	本科	土木工程（学历）	2026 年 12 月
	材料员	程丽娟	材料员证 F2340610;职称证（2020）13040191	助理工程师	本科	过程装备与控制工程（职称、学历）	2026 年 12 月
	建筑 BIM 工程师	廖淼	BIM 战略规划师（高级）NIPC19002000552;职称证 AZ-041325	高级工程师	本科	土木工程（职称、学历）	2026 年 12 月
	机电 BIM 工程师	肖佳迪	职称证 B08213010100004811	工程师	本科	建筑工程（职称）/土木工程（学历）	2026 年 12 月
共配置 29 人							

注：

1、投标人须提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。

2、投标人须提供拟派人员相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件，以及拟派人员近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

7.3. 三、拟派驻本工程主要管理人员简介

本节按招标文件要求，依次简述拟派驻本工程主要管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格及拟任岗位职责。上述人员的职称证书、注册（执业）资格证书、安全生产考核合格证、岗位证书原件扫描件，以及近三个月（2026 年 8 月至 10 月）社会保险参保证明，均见本节第四部分。

（一）项目经理　程吉

程吉，男，1985 年 11 月生，2011 年 6 月毕业于深圳大学工程管理专业（专科起点本科）。现具有高级工程师职称（职称证号：（2024）11040461），持一级注册建造师执业资格（建筑工程专业，注册号：粤 1442017201852234），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证（B 证，证号：粤建安 B(2019)0005500）。拟任本工程项目经理，全面负责项目施工组织、质量安全、进度成本控制及对外协调，按投标承诺常驻现场。其学历、职称及执业资格满足招标文件对项目经理“一级注册建造师（建筑工程专业）且持 B 证”的要求。

（二）项目技术负责人　密有刚

密有刚，男，1971 年 10 月生，1994 年 7 月毕业于安徽建筑工业学院工业与民用建筑专业（成人高等教育函授专科，三年制）。现具有高级工程师职称（职称证号：（2019）1104084），专业为工业与民用建筑。拟任本工程项目技术负责人，负责施工组织设计与专项施工方案编制、图纸会审与技术交底、施工技术难题攻关、工程变更技术处理及竣工技术资料管理，对项目技术质量工作负责，并按招标文件要求常驻现场。

（三）质检负责人　万亚龙

万亚龙，男，1991 年 10 月生，2016 年 7 月毕业于华东交通大学理工学院道路桥梁与渡河工程专业，获工学学士学位（学位证号：1343142016002564）。现具有工程师职称（职称证号：（2020）12040382），持质量员岗位证书（证号：C2042327）。拟任本工程质检负责人，负责工程质量检验批划分与验收、原材料及构配件进场质量把关、隐蔽工程验收组织、质量缺陷处理与质量资料归档，对工程质量目标的实现负责。

（四）项目安全主任　符振波

符振波，男，1984 年 2 月生，2009 年 7 月毕业于中北大学过程装备与控制工程专业（四年制本科）。现具有工程师职称（职称证号：BZ-004971），持注册安全工程师执业资格（管理号：03320251044000002815，执业证号：19260461739），并取得安全生产考核合格证（B 证，证号：粤建安 B(2026)0031117）。拟任本工程项目安全主任，负责安全生产责任制落实、危大工程安全专项方案审核与旁站、安全教育培训与隐患排查治理、文明施工与环境保护管理，是项目安全生产的直接责任人。

（五）安全员　文涛

文涛，男，1994 年 8 月生，2017 年 7 月毕业于安徽建筑大学交通工程专业（四年制本科）。现具有工程师职称（职称证号：（2024）12040730），持建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3 证，证号：粤建安 C3(2018)0031864，有效期 2024 年 10 月 25 日至 2027 年 12 月 28 日）。拟任本工程安全员，负责施工现场日常安全巡查、安全检查与隐患整改跟踪、作业人员安全教育与安全技术交底监督、安全资料台账建立与报送。

（六）劳资专管员　母康军

母康军，男，1995 年 3 月生，2019 年 6 月毕业于四川农业大学人力资源管理专业（四年制本科）。现具有助理政工师职称（职称证号：（2020）43040066），持劳资专管员岗位证书（证号：E2340788）。拟任本工程劳资专管员，负责施工现场用工实名制与分账制管理、劳动合同与人员进退场登记、考勤与工资支付台账审核、工人工资专用账户及按月足额发放监督，落实招标文件及深圳市用工实名制管理相关要求。

7.4. 四、拟派人员注册资格证书、上岗证书、职称证书及社会保险参保证明

项目负责人　程吉

（1）身份证





（2）毕业证



（3）职称证



姓　　名 Name　程吉

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985 年 11 月

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11040461

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 26 日

（4）一级建造师证书



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：程吉

证件号码：340825198511024510

性　　别：男

出生年月：1985年11月

专　　业：建筑工程

批准日期：2017 年 09 月 17 日

管 理 号：20170344403420154402110003015

使用有效期：2026年11月08日
-2027年04月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：程吉

性　　别：男

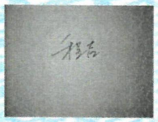
出生日期：1985年11月02日

注册编号：粤1442017201852234

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：程吉

签名日期：2026.11.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月23日

（5）安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0005500



姓　　名:程吉

性　　别:男

出 生 年 月:1985年11月02日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2019年08月12日

有 效 期:2025年06月26日　　至 2028年08月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（6）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程吉　　社保电脑号：500592480　　身份证号码：340825198511024510　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2025	11	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2025	12	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	01	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	02	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	03	30033623	11358.0	*1817.28	*908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	*113.58	11358	*90.86	*22.72
2026	04	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	05	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	06	30033623	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	113.58	11358	90.86	22.72
2026	07	30033623	10967.0	1754.72	877.36	1	10967	658.02	219.34	1	10967	54.84	10967	109.67	10967	87.74	21.93
2026	08	30033623	10967.0	1754.72	877.36	1	10967	658.02	219.34	1	10967	54.84	10967	109.67	10967	87.74	21.93
2026	09	30033623	10967.0	1754.72	877.36	1	10967	658.02	219.34	1	10967	54.84	10967	109.67	10967	87.74	21.93
2026	10	30033623	10967.0	1754.72	877.36	1	10967	658.02	219.34	1	10967	54.84	10967	109.67	10967	87.74	21.93
合计				23374.4	11687.2			8424.66	2921.8			730.47		1460.9		1168.7	292.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283ee65cdaf19 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月6日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目技术负责人　密有刚

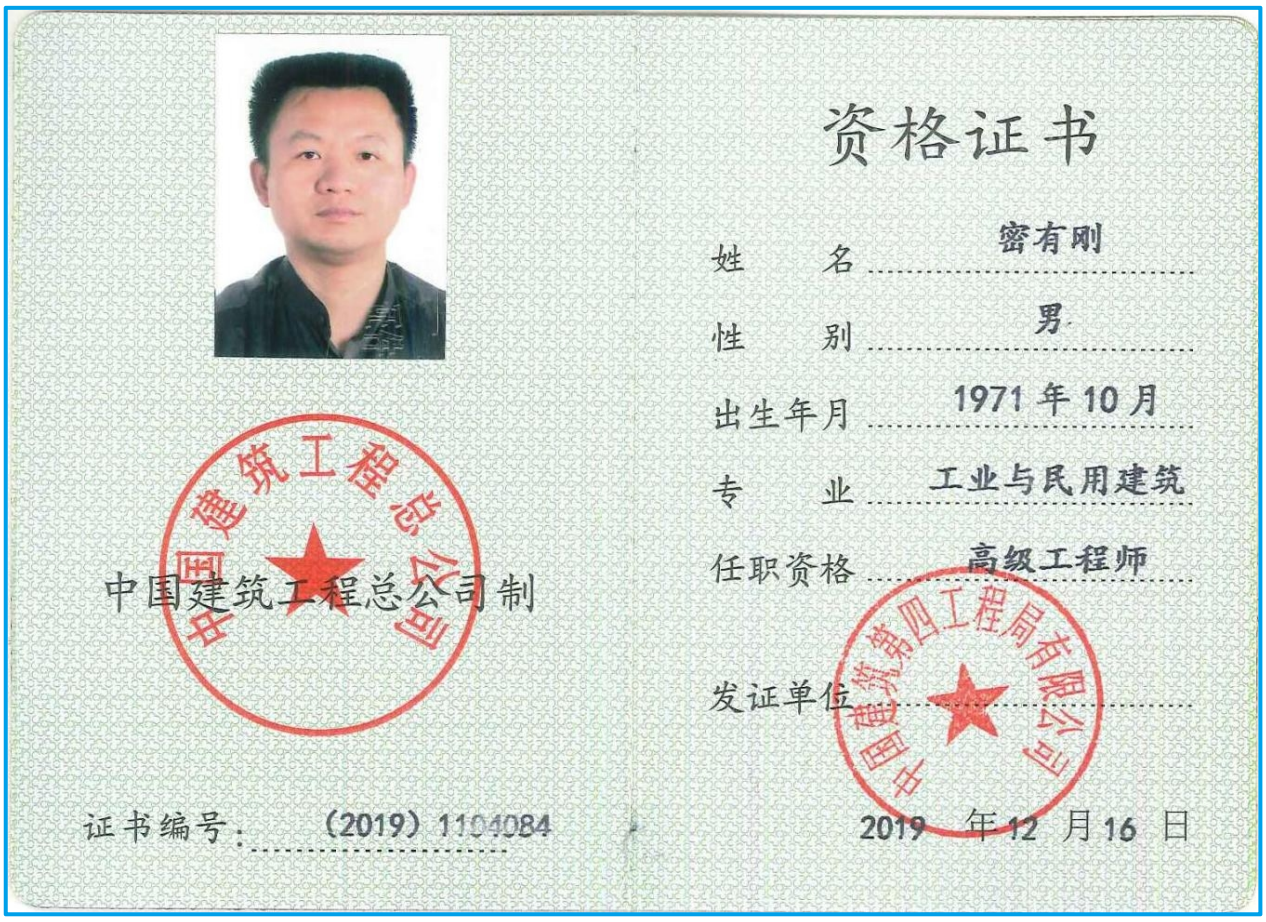
（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证



资格证书

姓　　名　密有刚

性　　别　男

出生年月　1971 年 10 月

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1104084

2019 年 12 月 16 日

（4）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：密有刚　　社保电脑号：649028264　　身份证号码：340406197110233412　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2025	11	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2025	12	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2026	01	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2026	02	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2026	03	30033623	9608.0	*1537.28	*768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	48.04	9608	*96.08	9608	*76.86	*19.22
2026	04	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	[illegible]	76.86	19.22
2026	05	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	48.04	9608	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.22
2026	06	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	576.48	192.16	1	9608	48.04	9608	[illegible]	9608	[illegible]	19.22
2026	07	30033623	9304.0	1488.64	744.32	1	9304	558.24	186.08	1	9304	46.52	930[illegible]	93.04	9304	74.43	18.61
2026	08	30033623	9304.0	1488.64	744.32	1	9304	558.24	186.08	1	9304	46.52	9304	93.04	9304	74.43	18.61
2026	09	30033623	9304.0	1488.64	744.32	1	9304	558.24	186.08	1	9304	46.52	9304	93.04	9304	74.45	18.61
2026	10	30033623	9304.0	1488.64	744.32	1	9304	558.24	186.08	1	9304	46.52	930[illegible]	93.04	9304	74.[illegible]	18.61
合计				19790.08	9895.04			7133.04	2473.76			618.44		1236.88		989.46	247.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e26c039n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电专业技术负责人　田奔

（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证



姓　名 Name　田奔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985. 12

专　业 Specialty　电气工程与自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12040238

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 3 日

（4）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田奔　　社保电脑号：802255129　　身份证号码：522228198512293837　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	11	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	12	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	01	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	02	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	03	30033623	5583.0	*893.28	*446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	*55.83	5583	*44.66	*11.17
2026	04	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	05	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	06	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	07	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2026	08	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2026	09	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2026	10	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6125	61.25	6125	49.0	12.25
合计				11959.52	5979.76			5046.15	1749.38			437.41		747.40		597.94	149.53

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e2e8981x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

幕墙专业技术负责人　张林

（1）身份证



（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　张林　性别 男，1982 年 7 月 27 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 1 月在本校 网络教育　土木工程(工程管理方向)　专业 专科起点2.5年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校　长：

证书编号：106137201905004398　2019 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



姓　　名 Name　张林

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982 年 7 月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11040427

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 26 日

（4）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林　　社保电脑号：601419300　　身份证号码：340104198207272536　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	11	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2025	12	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	506.65	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	01	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	02	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	10133	81.06	20.27
2026	03	30033623	10133.0	*1621.28	*810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	*101.33	10133	*81.06	*20.27
2026	04	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	101.33	[illegible]	81.06	20.27
2026	05	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.27
2026	06	30033623	10133.0	1621.28	810.64	1	10133	607.98	202.66	1	10133	50.67	10133	[illegible]	10133	[illegible]	20.27
2026	07	30033623	9450.0	1512.0	756.0	1	9450	567.0	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
2026	08	30033623	9450.0	1512.0	756.0	1	9450	567.0	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
2026	09	30033623	9450.0	1512.0	756.0	1	9450	567.0	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
2026	10	30033623	9450.0	1512.0	756.0	1	9450	567.0	189.0	1	9450	47.25	9450	94.5	9450	75.6	18.9
合计				20639.52	10319.76			7435.83	2579.94			645.03		1288.98		1031.94	258.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e26c1ffz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

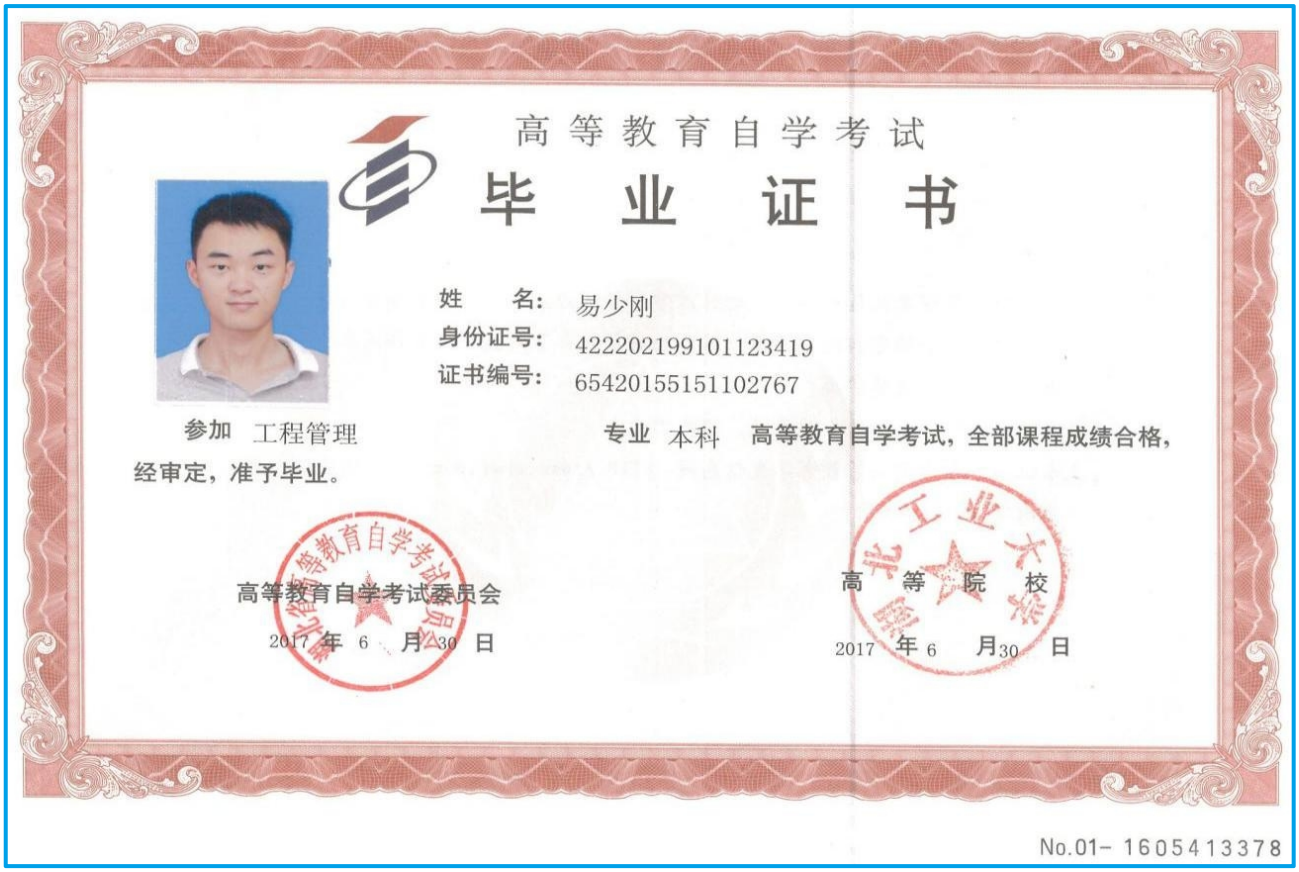
钢结构专业技术负责人　易少刚

（1）身份证





（2）毕业证



（3）职称证



姓　　名 Name　易少刚

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991 年 1 月

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12040807

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2024 年 10 月 12 日

（4）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易少刚　　社保电脑号：650154084　　身份证号码：422202199101123419　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	11	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2025	12	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	495.25	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2026	01	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	594.3	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2026	02	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	594.3	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	9905	79.24	19.81
2026	03	30033623	9905.0	*1584.8	*792.4	1	9905	594.3	198.1	1	9905	49.53	9905	*99.05	9905	*79.24	*19.81
2026	04	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	594.3	198.1	1	9905	49.53	9905	99.05	[illegible]	79.24	19.81
2026	05	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	594.3	198.1	1	9905	49.53	9905	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.81
2026	06	30033623	9905.0	1584.8	792.4	1	9905	594.3	198.1	1	9905	49.53	9905	[illegible]	9905	79.24	19.81
2026	07	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	08	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	09	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	10	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
合计				20087.2	10043.6			7235.55	2510.9			627.77		1285.[illegible]		1004.36	251.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e2e8c7e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

暖通专业技术负责人　王永强

（1）身份证



（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王永强 性别 男，一九八五 年 十 月 十一 日生，于 二零零三 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 自动化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黄河水利职业技术学院　校（院）长：刘先元

证书编号：120581200606002931　二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



资格证书

姓　　名　王永强

性　　别　男

出生年月　1985 年 10 月

专　　业　自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2019 年 1 月 24 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-004954

（4）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永强　　社保电脑号：634094400　　身份证号码：410521198510118511　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	11	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	12	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	01	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	02	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	03	30033623	9123.0	*1550.91	*729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	*91.23	9123	*72.98	*18.25
2026	04	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	[illegible]	72.98	18.25
2026	05	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.25
2026	06	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	[illegible]	9123	72.98	18.25
2026	07	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2026	08	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2026	09	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2026	10	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
合计				19955.79	9390.96			6769.53	2347.74			586.98		1175.87		939.06	234.81

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011b8e1821 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月11日

给排水专业技术负责人　杨万里

（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第18006541287452号

杨万里于二〇一八年十一月，经惠州市专业技术中级职务任职资格评审委员会评审通过，具备给排水工程师资格。特发此证

惠州市人力资源和社会保障局

发证机关：惠州市人力资源和社会保障局

二〇一八年十二月十五日

（4）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨万里　　社保电脑号：801611726　　身份证号码：421127198912011716　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	11	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2025	12	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	500.35	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	01	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	02	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	03	30033623	10007.0	*1601.12	*800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	*100.07	10007	*80.06	*20.01
2026	04	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	05	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	06	30033623	10007.0	1601.12	800.56	1	10007	600.42	200.14	1	10007	50.04	10007	100.07	10007	80.06	20.01
2026	07	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	08	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	09	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	10	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
合计				20178.4	10089.2			7266.69	2522.3			630.64		1261.15		1008.94	252.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011b8e0e94 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

智能化专业技术负责人　关志刚

（1）身份证





（2）毕业证



（3）职称证



姓　名 Name　关志刚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1975.07

专　业 Specialty　电气自动化技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）11040107

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司

2021 年 2 月 26 日

（4）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关志刚　　社保电脑号：808199119　　身份证号码：231005197507252010　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	11	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	12	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	01	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	02	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	03	30033623	8082.0	*1293.12	*646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	*80.82	8082	*64.66	*16.16
2026	04	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	[illegible]	64.66	16.16
2026	05	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.16
2026	06	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	[illegible]	8082	[illegible]	16.16
2026	07	30033623	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	08	30033623	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	09	30033623	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	10	30033623	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
合计				16566.08	8283.04			5969.82	2070.76			517.69		1035.38		828.34	207.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011b8e243h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月11日

项目安全主任　符振波

（1）身份证



（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

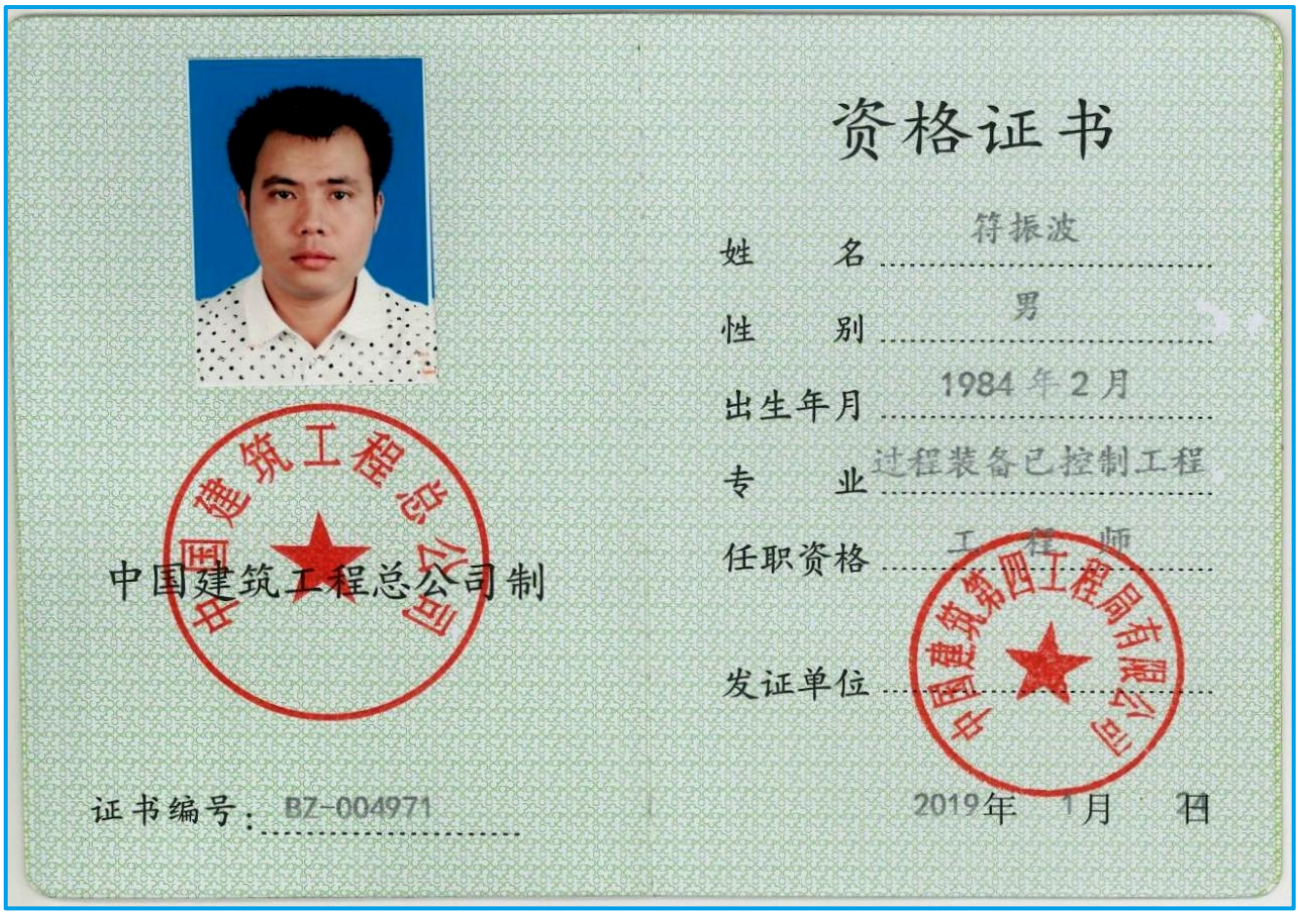
学生 符振波 性别 男，一九八四年 二 月 十四 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 过程装备与控制工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学　　校（院）长：

证书编号：10110120090500l153　　二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



资格证书

姓　　名　符振波

性　　别　男

出生年月　1984年2月

专　　业　过程装备已控制工程

任职资格　工　程　师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2019年　1月　21日

中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-004971

（4）安考 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2026）0031117



姓　　名： 符振波

性　　别： 男

出 生 年 月： 1984年02月14日

企 业 名 称： 中建四局土木工程有限公司

职　　务： 项目安全总监

初次领证日期： 2026年05月28日

有 效 期： 2026年05月28日　　**至** 2029年05月27日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026 年 05 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）执业资格证



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：符振波

证件号码：460003198402141414

性　　别：男

出生年月：1984年02月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2025年10月26日

管 理 号：03320251044000002815

由“扫描王全能宝”免费扫描

（6）注册证



190-0820

符振波 460003198402141414

本人签名 符振波

职业资格证书管理号 03320251044000002815

姓　　名 符振波

性　　别 男

证件号码 460003198402141414

级　　别 中级

执业证号 1926[illegible]739

发证日期 2025年4月11日

国家安全生产应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0820

注 册 记 录

符振波 460003198402141414

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局土木工程有限公司

有效期至：2031年4月17日

住房和城乡建设管理
注册安全工程师
注册专用章
701020334400

注 册 记 录

（7）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符振波　　社保电脑号：634731026　　身份证号码：460003198402141414　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	11	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	12	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	01	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	02	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	03	30033623	9403.0	*1598.51	*752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	*94.03	9403	*75.22	*18.81
2026	04	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	[illegible]	75.22	18.81
2026	05	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.81
2026	06	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	[illegible]	9403	75.22	18.81
2026	07	30033623	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	08	30033623	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	09	30033623	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	10	30033623	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
合计				20574.59	9682.16			6979.53	2420.54			605.18		1210.2[illegible]		968.18	242.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e26b2638 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检负责人　万亚龙

（1）身份证



（2）学位证



（3）职称证



姓　名 Name　万亚龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.10

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）12040382

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 月 3 日

（4）岗位证



姓　　名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

— 3 —

（5）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万亚龙　　社保电脑号：800727341　　身份证号码：41032519911003051X　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	11	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	12	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	01	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	02	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	03	30033623	9433.0	*1509.28	*754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	*94.33	9433	*75.46	*18.87
2026	04	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	05	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	06	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	07	30033623	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	80.5	8050	64.4	16.1
2026	08	30033623	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	80.5	8050	64.4	16.1
2026	09	30033623	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	80.5	8050	64.4	16.1
2026	10	30033623	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	80.5	8050	64.4	16.1
合计				18735.52	9367.76			6742.83	2341.94			585.53		1170.97		938.74	234.23

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e26b7cbn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

专职质量员　郑洋

（1）身份证





（2）毕业证



（3）职称证



姓　名 Name　郑洋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990 年 6 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

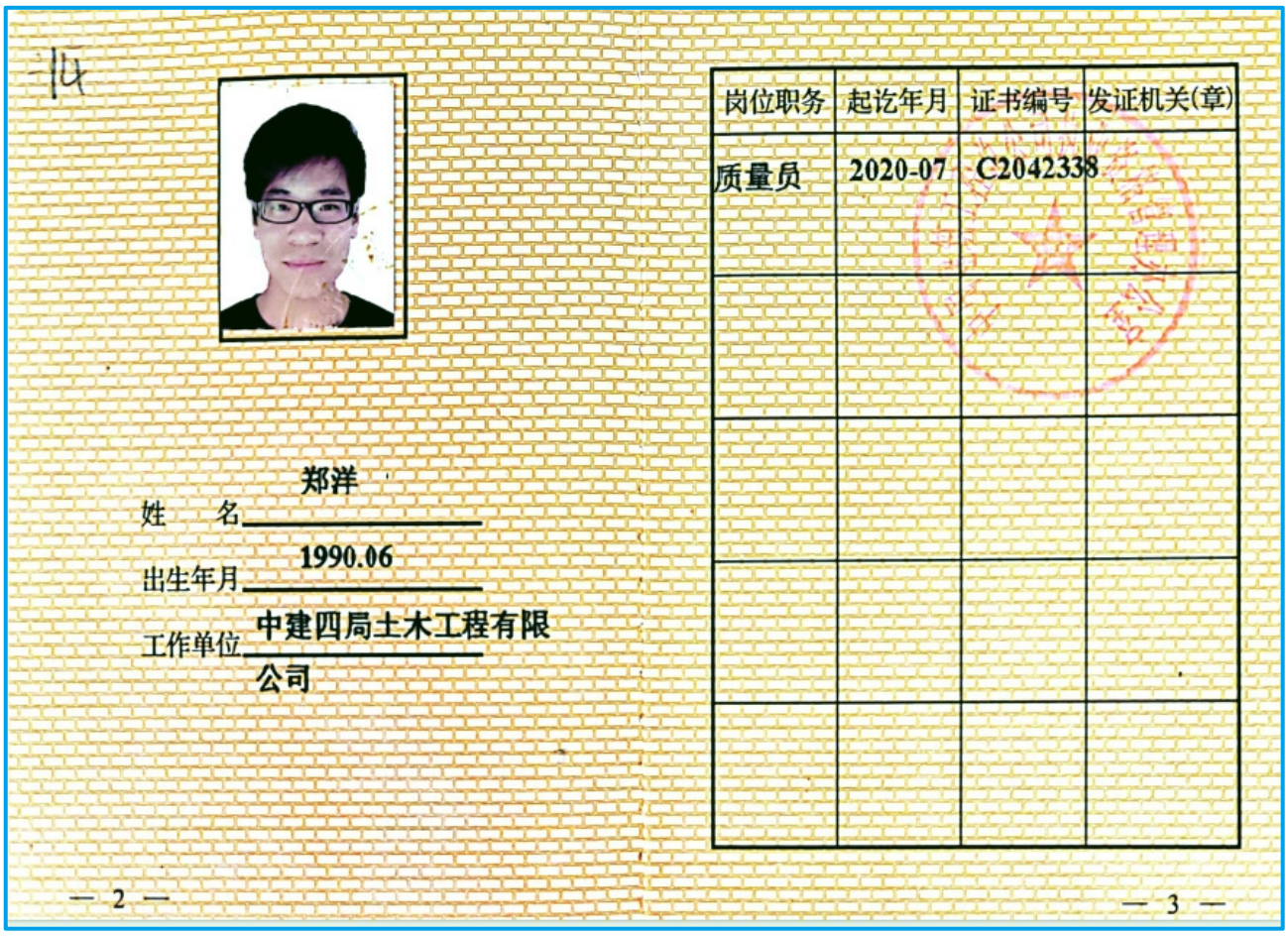
证书编号 Certificate No.　(2024) 12040813

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 10 月 12日

（4）岗位证



姓　名 郑洋

出生年月 1990.06

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042338	

— 2 —

— 3 —

（5）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑洋　　社保电脑号：642211790　　身份证号码：340403199006301411　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86	16.96
2025	11	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86	16.96
2025	12	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86	16.96
2026	01	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	508.92	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86	16.96
2026	02	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	508.92	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86	16.96
2026	03	30033623	8482.0	*1357.12	*678.56	1	8482	508.92	169.64	1	8482	42.41	8482	*84.82	8482	*67.86	*16.96
2026	04	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	508.92	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	[illegible]	67.86	16.96
2026	05	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	508.92	169.64	1	8482	42.41	8482	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.96
2026	06	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	508.92	169.64	1	8482	42.41	8482	[illegible]	8482	[illegible]	16.96
2026	07	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	08	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	09	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	10	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				17590.08	8795.04			6341.82	2198.76			549.69		1098.38		879.54	219.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e26c10en ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员　母康军

（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证



姓　　名 Name　母康军

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.02

专　　业 Specialty　人力资源管理

职　　称 Professional Title　助理政工师

证书编号 Certificate No.　(2020) 43040066

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国铁建重工集团有限公司

2021 年 4 月 7 日

（4）岗位证



姓　名 母康军

出生年月 1995.03

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	E23 40788	

— 3 —

（5）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：母康军　　社保电脑号：802383079　　身份证号码：510823199503084453　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	11	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	12	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	01	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	02	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	03	30033623	12489.0	*1998.24	*999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	*124.89	12489	*99.91	*24.98
2026	04	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	05	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	06	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	07	30033623	12706.0	2032.96	1016.48	1	12706	762.36	254.12	1	12706	63.53	12706	127.06	12706	101.65	25.41
2026	08	30033623	12706.0	2032.96	1016.48	1	12706	762.36	254.12	1	12706	63.53	12706	127.06	12706	101.65	25.41
2026	09	30033623	12706.0	2032.96	1016.48	1	12706	762.36	254.12	1	12706	63.53	12706	127.06	12706	101.65	25.41
2026	10	30033623	12706.0	2032.96	1016.48	1	12706	762.36	254.12	1	12706	63.53	12706	127.06	12706	101.65	25.41
合计				26116.0	13058.0			9418.83	3264.5			816.17		1632.25		1305.79	326.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e26b04ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理　王洪涛

（1）身份证

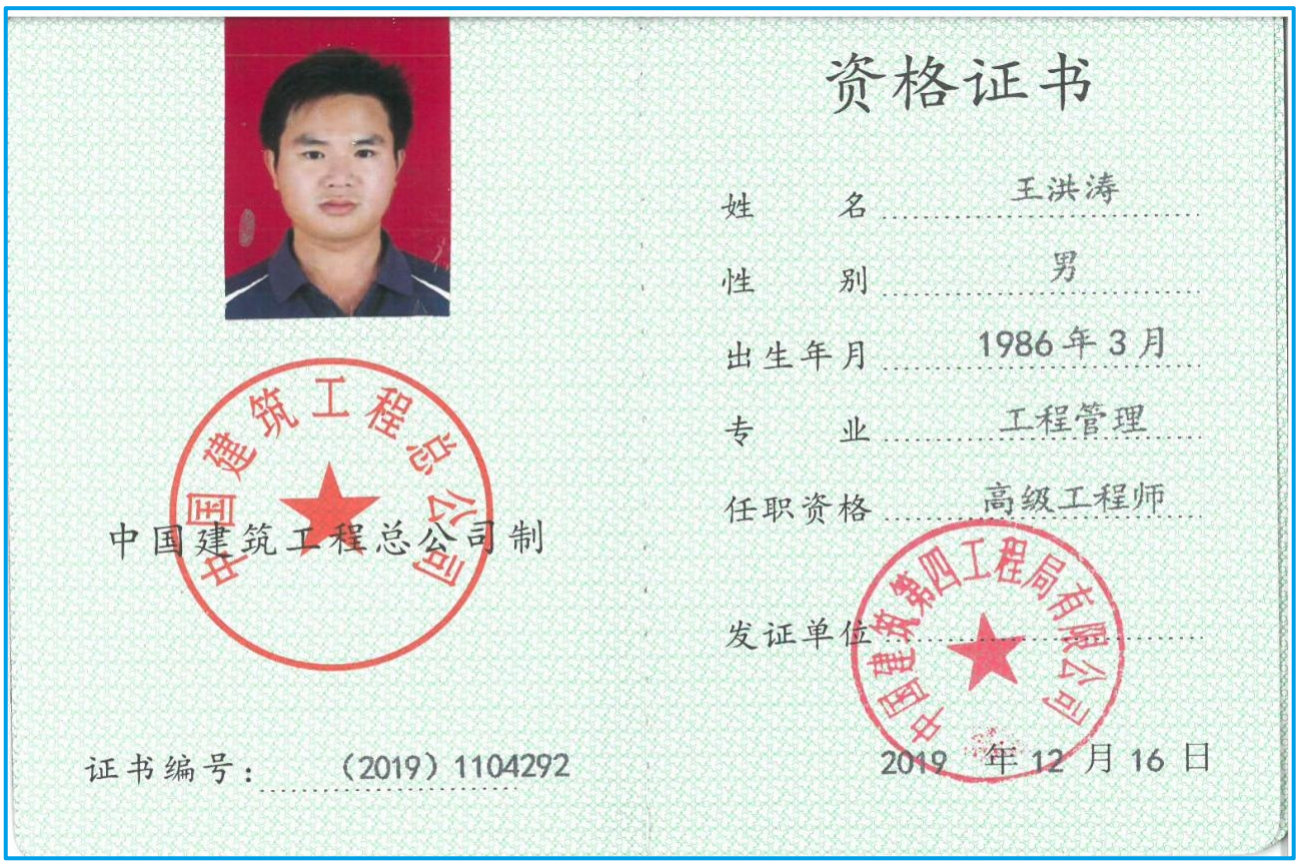




（2）毕业证



（3）职称证



资格证书

姓　　名　王洪涛

性　　别　男

出生年月　1986年3月

专　　业　工程管理

任职资格　高级工程师

发证单位：中国建筑第四工程局有限公司

2019 年 12 月 16 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1104292

（4）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪涛　　社保电脑号：802576557　　身份证号码：500382198603220877　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	11	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	12	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	01	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	02	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	03	30033623	9678.0	*1548.48	*774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	*96.78	9678	*77.42	*19.36
2026	04	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	[illegible]	77.42	19.36
2026	05	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.36
2026	06	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	[illegible]	9678	[illegible]	19.36
2026	07	30033623	9578.0	1532.48	766.24	1	9578	574.68	191.56	1	9578	47.89	9578	95.78	9578	76.62	19.16
2026	08	30033623	9578.0	1532.48	766.24	1	9578	574.68	191.56	1	9578	47.89	9578	95.78	9578	76.62	19.16
2026	09	30033623	9578.0	1532.48	766.24	1	9578	574.68	191.56	1	9578	47.89	9578	95.78	9578	76.62	19.16
2026	10	30033623	9578.0	1532.48	766.24	1	9578	574.68	191.56	1	9578	47.89	9578	95.78	9578	76.62	19.16
合计				20066.24	10033.12			7234.5	2508.28			627.07		1234.14		1003.26	250.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011b8d806k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

办公室主任　贾永俊

（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证



姓　名 Name　贾永俊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.01

专　业 Specialty　汉语言文学

职　称 Professional Title　助理政工师

证书编号 Certificate No.　(2019) 4304023

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2019 年 11 月 27 日

（4）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾永俊　　社保电脑号：801965302　　身份证号码：150422199101223312　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	812.15	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
2025	11	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	812.15	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
2025	12	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	812.15	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
2026	01	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	974.58	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
2026	02	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	974.58	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
2026	03	30033623	16243.0	*2598.88	*1299.44	1	16243	974.58	324.86	1	16243	81.22	16243	*162.43	16243	*129.94	*32.49
2026	04	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	974.58	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
2026	05	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	974.58	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
2026	06	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	974.58	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
2026	07	30033623	16007.0	2561.12	1280.56	1	16007	960.42	320.14	1	16007	80.04	16007	160.07	16007	128.06	32.01
2026	08	30033623	16007.0	2561.12	1280.56	1	16007	960.42	320.14	1	16007	80.04	16007	160.07	16007	128.06	32.01
2026	09	30033623	16007.0	2561.12	1280.56	1	16007	960.42	320.14	1	16007	80.04	16007	160.07	16007	128.06	32.01
2026	10	30033623	16007.0	2561.12	1280.56	1	16007	960.42	320.14	1	16007	80.04	16007	160.07	16007	128.06	32.01
合计				33634.4	16817.2			12125.61	4204.3			1051.14		2102.16		1681.7	420.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e2e8d3d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员　何美怡

（1）身份证



（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 何美怡 性别女，一九九二 年 十二 月 三十 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201406004188 二〇一四 年 六 月 三十 日

（3）职称证



姓　　名 Name　何美怡

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1992.12

专　　业 Specialty　道路桥梁工程技术

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12040246

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 3 日

（4）岗位证



姓　名　何美怡

出生年月　1992.12

工作单位　中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2342643	

— 3 —

（5）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何美怡　　社保电脑号：500205483　　身份证号码：440881199212307245　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	11	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	12	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2026	01	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2026	02	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2026	03	30033623	6388.0	*1085.96	*511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	*63.88	6388	*51.1	*12.78
2026	04	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	63.88	[illegible]	51.1	12.78
2026	05	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.78
2026	06	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	[illegible]	6388	51.1	12.78
2026	07	30033623	6825.0	1160.25	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	08	30033623	6825.0	1160.25	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	09	30033623	6825.0	1160.25	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	10	30033623	6825.0	1160.25	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计				14414.64	6783.36			5069.67	1757.22			439.37		847.92		678.3	169.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e26b2fe7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

测量员　高翔

（1）身份证





（2）毕业证



（3）职称证



姓　名 Name　高翔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.10

专　业 Specialty　工程测量技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2019) 1204793

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

年　月　日
2019　11　8

（4）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高翔　　社保电脑号：805045519　　身份证号码：513902198810198719　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	11	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	12	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2026	01	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	591.96	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2026	02	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	591.96	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2026	03	30033623	9866.0	*1578.56	*789.28	1	9866	591.96	197.32	1	9866	49.33	9866	*98.66	9866	*78.93	*19.73
2026	04	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	591.96	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	[illegible]	78.93	19.73
2026	05	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	591.96	197.32	1	9866	49.33	9866	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.73
2026	06	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	591.96	197.32	1	9866	49.33	9866	[illegible]	9866	[illegible]	19.73
2026	07	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	08	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	09	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	10	30033623	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计				20479.04	10239.52			7383.66	2559.88			639.97		1274.94		1023.97	255.97

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e26aec20 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

商务经理　潘学会

（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 道路与桥梁
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2017 年 12 月 29 日
Date of Conferment

证书编号 s 056808
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 潘学会
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981 年 04 月
Date of Birth

颁证时间 2018 年 03 月 15 日
Date of Issue

颁证机关
Issued by

（4）一级造价工程师执业资格证书



001864

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.
20130231202300000002309120492

姓名：
Full Name 潘学会

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2014 年 1 月 29 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00132971
No.

（5）一级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年09月24日
-2026年12月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：潘学会

性　　别：男

出 生 日 期：1981年04月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11144400019812

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：中建四局土木工程有限公司

个人签名：潘学会

签名日期：2026.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月26日

（6）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘学会　　社保电脑号：802702723　　身份证号码：120225198104183916　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	11	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	12	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	01	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	02	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	03	30033623	15480.0	*2476.8	*1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	*154.8	15480	*123.84	*30.96
2026	04	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	05	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	06	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	07	30033623	15980.0	2556.8	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	08	30033623	15980.0	2556.8	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	09	30033623	15980.0	2556.8	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2026	10	30033623	15980.0	2556.8	1278.4	1	15980	958.8	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
合计				32518.4	16259.2			11730.0	4064.8			1016.2		2032.4		1625.92	406.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011b8e380d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

预算员　杨雄雄

（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证



姓　名 Name　杨雄雄

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　2001 年 10 月

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)13040450

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024年 07月 31日

（4）执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

姓　　名：杨雄雄

证件号码：522228200110081612

性　　别：男

出生年月：2001年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010003 15

（5）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雄雄　　社保电脑号：813246909　　身份证号码：522228200110081612　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	11	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	12	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	01	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	02	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	03	30033623	5510.0	*881.6	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	*48.3	4830	*38.64	*9.66
2026	04	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	[illegible]	38.64	9.66
2026	05	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.66
2026	06	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	[illegible]	4830	[illegible]	9.66
2026	07	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5390	53.9	5390	43.12	10.78
2026	08	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5390	53.9	5390	43.12	10.78
2026	09	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5390	53.9	5390	43.12	10.78
2026	10	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5390	53.9	5390	43.12	10.78
合计				11141.44	5570.72			5046.15	1749.38			437.41		650.3		320.24	130.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e26ad387 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术员　朱建军

（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证



资格证书

姓　　名　朱建军

性　　别　男

出生年月　1969年12月

专　　业　工民建

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

2004 年 12 月 31 日

证书编号：BZ—002815

（4）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建军　　社保电脑号：606231324　　身份证号码：340406196912063414　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	11	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	12	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	01	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	02	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	03	30033623	8546.0	*1452.82	*683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	*85.46	8546	*68.37	*17.09
2026	04	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	[illegible]	68.37	17.09
2026	05	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.09
2026	06	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	[illegible]	8546	[illegible]	17.09
2026	07	30033623	8633.0	1467.61	690.64	1	8633	517.98	172.66	1	8633	43.17	8633	86.33	8633	69.06	17.27
2026	08	30033623	8633.0	1467.61	690.64	1	8633	517.98	172.66	1	8633	43.17	8633	86.33	8633	69.06	17.27
2026	09	30033623	8633.0	1467.61	690.64	1	8633	517.98	172.66	1	8633	43.17	8633	86.33	8633	69.06	17.27
2026	10	30033623	8633.0	1467.61	690.64	1	8633	517.98	172.66	1	8633	43.17	8633	86.33	8633	69.06	17.27
合计				18945.82	8915.68			6430.38	2228.92			557.25		1114.46		391.57	222.89

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e2e8ce88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员　文涛

（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证



姓　名 Name　文涛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994 年 8 月

专　业 Specialty　交通工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12040730

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 10 月 12日

（4）安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0031864



姓　　名：文涛

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月22日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月29日

有 效 期：2024年10月25日　　至 2027年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文涛　　社保电脑号：801011496　　身份证号码：362428199408224618　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	11	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	12	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	01	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	02	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	03	30033623	8855.0	*1416.8	*708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	*88.55	8855	*70.84	*17.71
2026	04	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	05	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	06	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	07	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	08	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	09	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	10	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
合计				18575.2	9287.6			6700.05	2321.9			580.52		1160.95		928.76	232.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089fb12c46 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

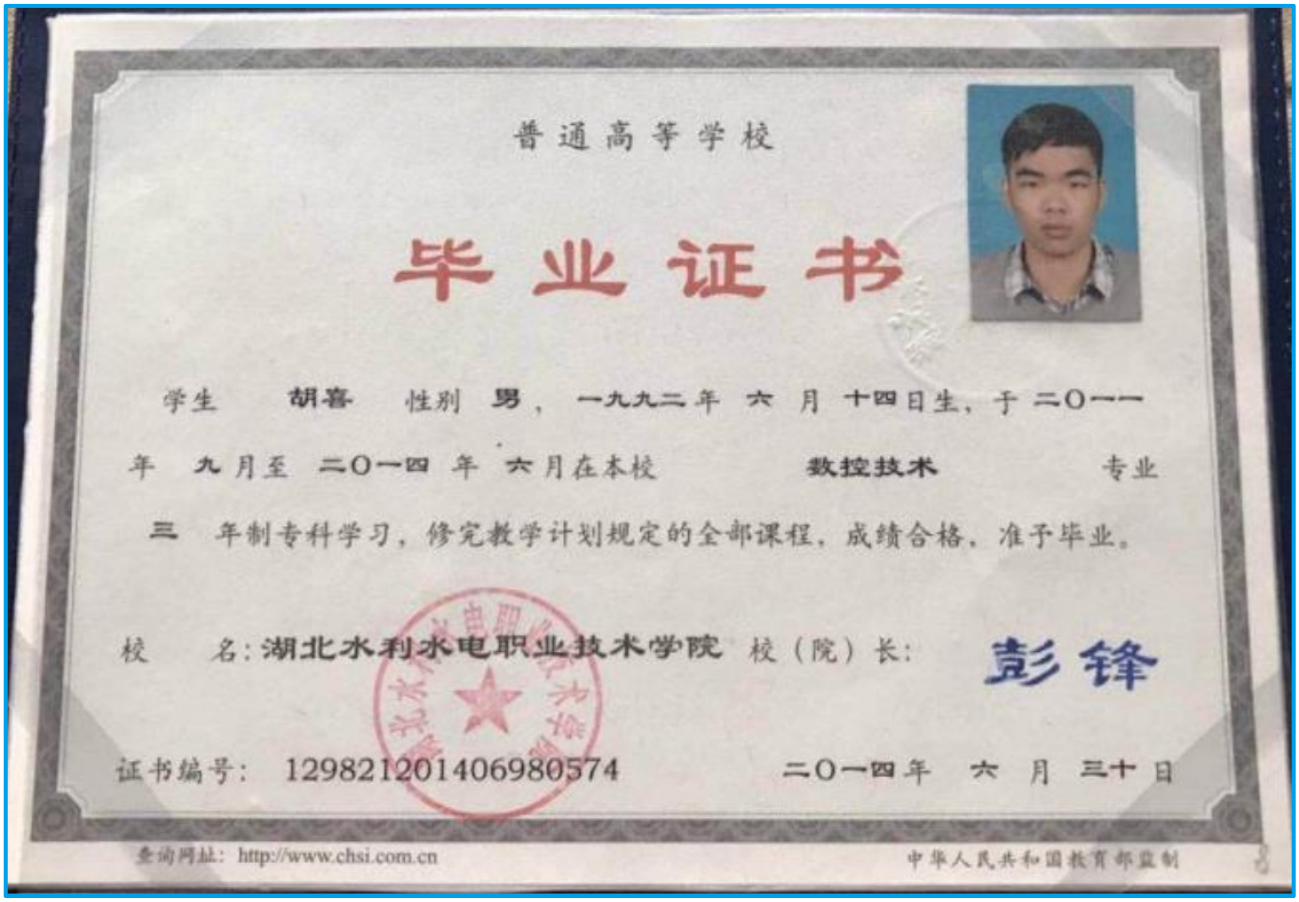
社保费缴纳清单 证明专用章

安全员　胡喜

（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证



姓　名 Name　胡喜

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年 06 月

专　业 Specialty　数控技术

职　称 Professional Title　技术员

证书编号 Certificate No.　(2022) 14040056

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 12 月 14 日

（4）安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0031865



姓　　名：胡喜

性　　别：男

出 生 年 月：1992年06月14日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月29日

有　效　期：2024年10月11日　　至 2027年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡喜　　社保电脑号：640841380　　身份证号码：42112619920614443X　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	11	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2025	12	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	01	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	02	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2026	03	30033623	8715.0	*1394.4	*697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	*87.15	8715	*69.72	*17.43
2026	04	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	[illegible]	69.72	17.43
2026	05	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.43
2026	06	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	[illegible]	8715	69.72	17.43
2026	07	30033623	7963.0	1274.08	637.04	1	7963	477.78	159.26	1	7963	39.82	7963	79.63	7963	63.7[illegible]	15.93
2026	08	30033623	7963.0	1274.08	637.04	1	7963	477.78	159.26	1	7963	39.82	7963	79.63	7963	63.7[illegible]	15.93
2026	09	30033623	7963.0	1274.08	637.04	1	7963	477.78	159.26	1	7963	39.82	7963	79.63	7963	63.7[illegible]	15.93
2026	10	30033623	7963.0	1274.08	637.04	1	7963	477.78	159.26	1	7963	39.82	7963	79.63	7963	63.7[illegible]	15.93
合计				17645.92	8822.96			6355.77	2205.74			551.5		1102.8[illegible]		882.28	220.59

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e26b593t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员　张世鹏

（1）身份证



（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张世鹏 性别 男， 2001 年 08 月 16 日生，于 2020 年 10 月至 2024 年 6 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院　　校（院）长：刘志强

证书编号：118021202405112898　　二〇二四 年 六 月 二十七日

（3）安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0081033



姓　　名：张世鹏

性　　别：男

出 生 年 月：2001年08月16日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月26日

有 效 期：2024年11月26日　　至 2027年11月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世鹏　　社保电脑号：815567505　　身份证号码：412825200108168813　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3255	32.55	3255	26.04	6.51
2025	11	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3255	32.55	3255	26.04	6.51
2025	12	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3255	32.55	3255	26.04	6.51
2026	01	30033623	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3255	32.55	3255	26.04	6.51
2026	02	30033623	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3255	32.55	3255	26.04	6.51
2026	03	30033623	5510.0	*936.7	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3255	*32.55	3255	*26.04	*6.51
2026	04	30033623	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3255	32.55	[illegible]	26.04	6.51
2026	05	30033623	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3255	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.51
2026	06	30033623	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3255	[illegible]	3255	26.04	6.51
2026	07	30033623	5587.0	949.79	446.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5587	55.87	5587	44.7[illegible]	11.17
2026	08	30033623	5587.0	949.79	446.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5587	55.87	5587	44.7[illegible]	11.17
2026	09	30033623	5587.0	949.79	446.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5587	55.87	5587	44.7[illegible]	11.17
2026	10	30033623	5587.0	949.79	446.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5587	55.87	5587	44.7[illegible]	11.17
合计				11854.61	5578.64			5046.15	1749.38			437.41		316.43		113.16	103.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e26b711f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员　邢维锐

（1）身份证



（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　邢维锐　性别 男，二〇〇一 年 九 月 二十八日生，于 二〇一九 年 九 月至二〇二三 年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北工程大学　校（院）长：

证书编号：100761202305100463　二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



姓　名 Name　那维锐

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　2001 年 9 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)13040502

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2024 年 07 月 31 日

（4）安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2023）0035888



姓　　名： 邢维锐

性　　别： 男

出 生 年 月： 2001年09月28日

企 业 名 称： 中建四局土木工程有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2023年09月25日

有 效 期： 2026年06月25日　　至 2029年09月24日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026 年 06 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢维锐　　社保电脑号：813246862　　身份证号码：460033200109283235　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2025	11	30033623	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2025	12	30033623	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2026	01	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2026	02	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2026	03	30033623	5510.0	*881.6	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	*49.0	4900	*39.2	*9.8
2026	04	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2026	05	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2026	06	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2026	07	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4935	49.35	4935	39.48	9.87
2026	08	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4935	49.35	4935	39.48	9.87
2026	09	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4935	49.35	4935	39.48	9.87
2026	10	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4935	49.35	4935	39.48	9.87
合计				11175.04	5587.52			5046.15	1749.38			437.41		638.4		510.72	127.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089fb0fa5i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

机械安全员　况锋才

（1）身份证



（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 况锋才 性别 男， 1997 年 06 月 11 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 测控技术与仪器 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江科技大学　　校　长：

证书编号：102191202005001439　　2020 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



姓　　名 Name　况锋才

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997 年 6 月

专　　业 Specialty　测控技术与仪器

职　　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)13040746

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国铁建重工集团有限公司

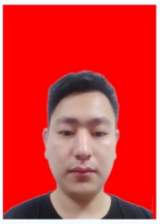
2021 年 11 月 9 日

（4）安考 C 证

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0013492



姓　　名：况锋才

性　　别：男

出 生 年 月：1997年06月11日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年03月30日

有 效 期：2026年09月30日　　至 2029年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：况锋才　　社保电脑号：805143590　　身份证号码：500102199706118471　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	11	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	12	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	01	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	02	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	03	30033623	6860.0	*1097.6	*548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	*68.6	6860	*54.88	*13.72
2026	04	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	05	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	06	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	07	30033623	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	08	30033623	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	09	30033623	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	10	30033623	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计				14246.4	7123.2			5136.6	1780.8			445.22		890.4		712.32	178.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284089fb1bb5f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员　向思名

（1）身份证





（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　向思名　性别男，一九九七 年十二 月 二十二日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校　土木工程　专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　校（院）长：李建春

证书编号：115271202005001087　二〇二〇 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	向思名
性　　别	男
身份证号	431281199712220011
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101002630

有效期至长期

有效期至长期

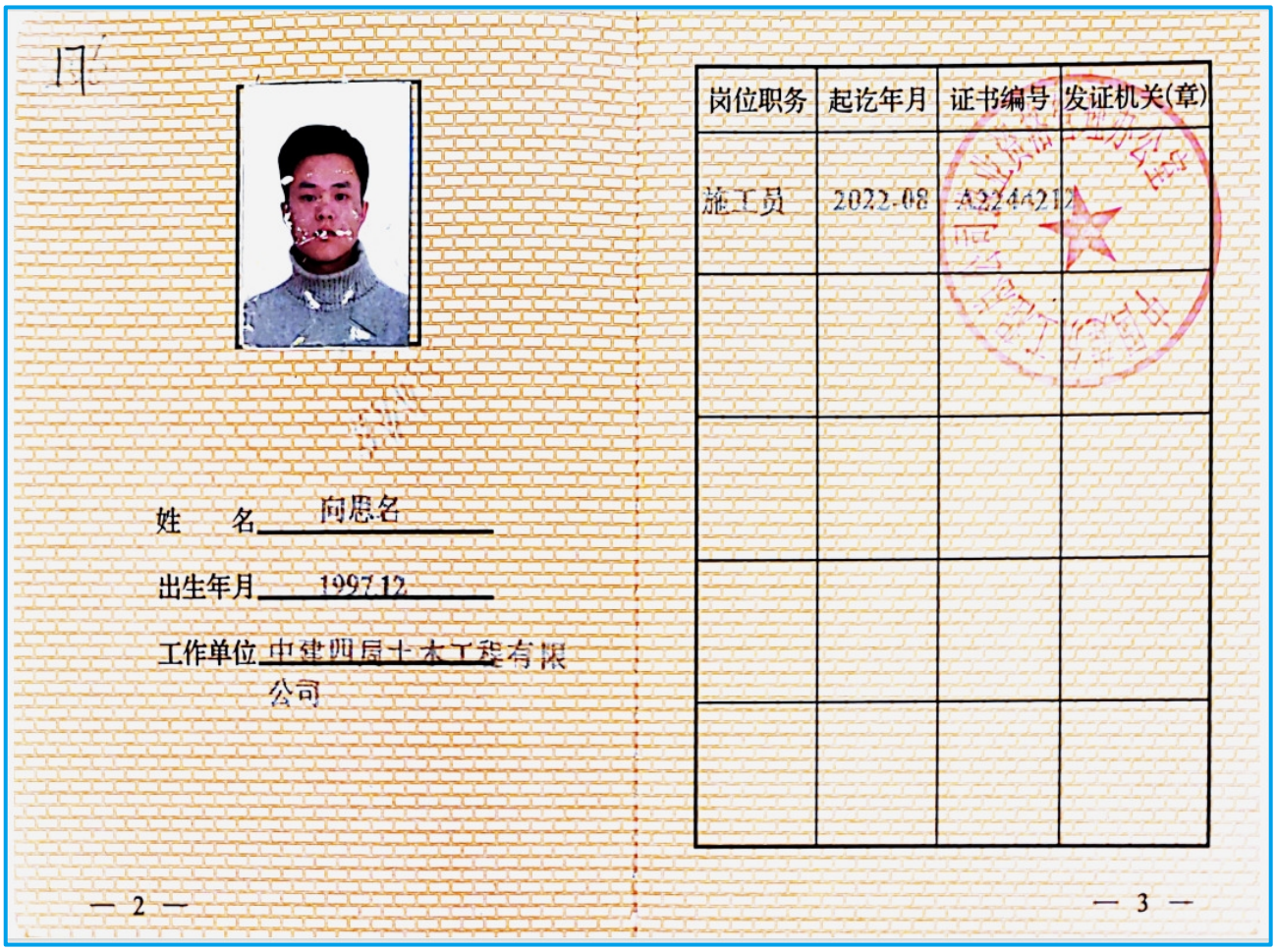
“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

（4）岗位证



姓　名 向思名

出生年月 1997.12

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A224[illegible]21	

— 2 —

— 3 —

（5）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向思名　　社保电脑号：805143572　　身份证号码：431281199712220011　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	11	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2025	12	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2026	01	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2026	02	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	65.45	6545	52.36	13.09
2026	03	30033623	6545.0	*1047.2	*523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	*65.45	6545	*52.36	*13.09
2026	04	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	65.45	[illegible]	52.36	13.09
2026	05	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.09
2026	06	30033623	6545.0	1047.2	523.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6545	[illegible]	6545	[illegible]	13.09
2026	07	30033623	7680.0	1228.8	614.4	1	7680	460.8	153.6	1	7680	38.4	7680	76.8	7680	61.44	15.36
2026	08	30033623	7680.0	1228.8	614.4	1	7680	460.8	153.6	1	7680	38.4	7680	76.8	7680	61.44	15.36
2026	09	30033623	7680.0	1228.8	614.4	1	7680	460.8	153.6	1	7680	38.4	7680	76.8	7680	61.44	15.36
2026	10	30033623	7680.0	1228.8	614.4	1	7680	460.8	153.6	1	7680	38.4	7680	76.8	7680	61.44	15.36
合计				14340.0	7170.0			5274.87	1825.62			456.45		896.25		717.0	179.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e26b3d6z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员　蒋臻

（1）身份证



（2）毕业证



（3）岗位证



26

姓　名 蒋臻

出生年月 1989.10

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A324229	全国建筑工程施工现场管理办公室

— 3 —

（4）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋臻　　社保电脑号：807637887　　身份证号码：522227198910231619　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	6259.0	1001.44	500.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6259	62.59	6259	50.07	12.52
2025	11	30033623	6259.0	1001.44	500.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6259	62.59	6259	50.07	12.52
2025	12	30033623	6259.0	1001.44	500.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6259	62.59	6259	50.07	12.52
2026	01	30033623	6259.0	1001.44	500.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6259	62.59	6259	50.07	12.52
2026	02	30033623	6259.0	1001.44	500.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6259	62.59	6259	50.07	12.52
2026	03	30033623	6259.0	*1001.44	*500.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6259	*62.59	6259	*50.07	*12.52
2026	04	30033623	6259.0	1001.44	500.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6259	62.59	[illegible]	50.07	12.52
2026	05	30033623	6259.0	1001.44	500.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6259	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.52
2026	06	30033623	6259.0	1001.44	500.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6259	[illegible]	6259	[illegible]	12.52
2026	07	30033623	6020.0	963.2	481.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6020	60.2	6020	48.16	12.04
2026	08	30033623	6020.0	963.2	481.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6020	60.2	6020	48.16	12.04
2026	09	30033623	6020.0	963.2	481.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6020	60.2	6020	48.16	12.04
2026	10	30033623	6020.0	963.2	481.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6020	60.2	6020	48.16	12.04
合计				12865.76	6432.88			5046.15	1749.38			437.41		804.11		643.27	160.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e26ae225 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员　程丽娟

（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证



姓　　名 Name　程丽娟

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1996.01

专　　业 Specialty　过程装备与控制工程

职　　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 13040191

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 4 月 7 日

（4）岗位证



1

姓　名 程丽娟

出生年月 1996.01

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-02	F234061[illegible]	

— 3 —

（5）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程丽娟　　社保电脑号：802383142　　身份证号码：532923199601100526　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	11	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	12	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	01	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	02	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	03	30033623	6860.0	*1097.6	*548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	*68.6	6860	*54.88	*13.72
2026	04	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	05	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	06	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	411.6	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2026	07	30033623	6615.0	1058.4	529.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2026	08	30033623	6615.0	1058.4	529.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2026	09	30033623	6615.0	1058.4	529.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6615	66.15	6615	52.92	13.23
2026	10	30033623	6615.0	1058.4	529.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6615	66.15	6615	52.92	13.23
合计				14112.0	7056.0			5113.08	1772.96			443.26		882.0		705.6	176.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e6e26aaab1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

建筑 BIM 工程师　廖淼

（1）身份证



（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　廖淼　性别 女，1982 年 11 月 01 日生，于 2003 年 09 月至 2007 年 06 月在本校　土木工程　专业

4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：石家庄铁道学院　校（院）长：

证书编号：101071200705000076　2007 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



（4）BIM 战略规划师证书



（5）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖淼　　社保电脑号：634067158　　身份证号码：220122198211010921　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2025	11	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2025	12	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2026	01	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1732.5	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2026	02	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1732.5	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2026	03	30033623	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28875	1732.5	577.5	1	28875	144.38	28875	*288.75	28875	*231.0	*57.75
2026	04	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1732.5	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2026	05	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1732.5	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2026	06	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1732.5	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2026	07	30033623	27603.0	4692.51	2208.24	1	30087	1805.22	601.74	1	30087	150.44	30087	300.87	30087	240.7	60.17
2026	08	30033623	27603.0	4692.51	2208.24	1	30087	1805.22	601.74	1	30087	150.44	30087	300.87	30087	240.7	60.17
2026	09	30033623	27603.0	4692.51	2208.24	1	30087	1805.22	601.74	1	30087	150.44	30087	300.87	30087	240.7	60.17
2026	10	30033623	27603.0	4692.51	2208.24	1	30087	1805.22	601.74	1	30087	150.44	30087	300.87	30087	240.7	60.17
合计				60920.01	28668.24			21947.13	7604.46			1901.18		3802.23		3041.8	760.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011b8e2c0y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月11日

机电 BIM 工程师　肖佳迪

（1）身份证





（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 肖佳迪 性别 男，一九九二 年 十 月二十九 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

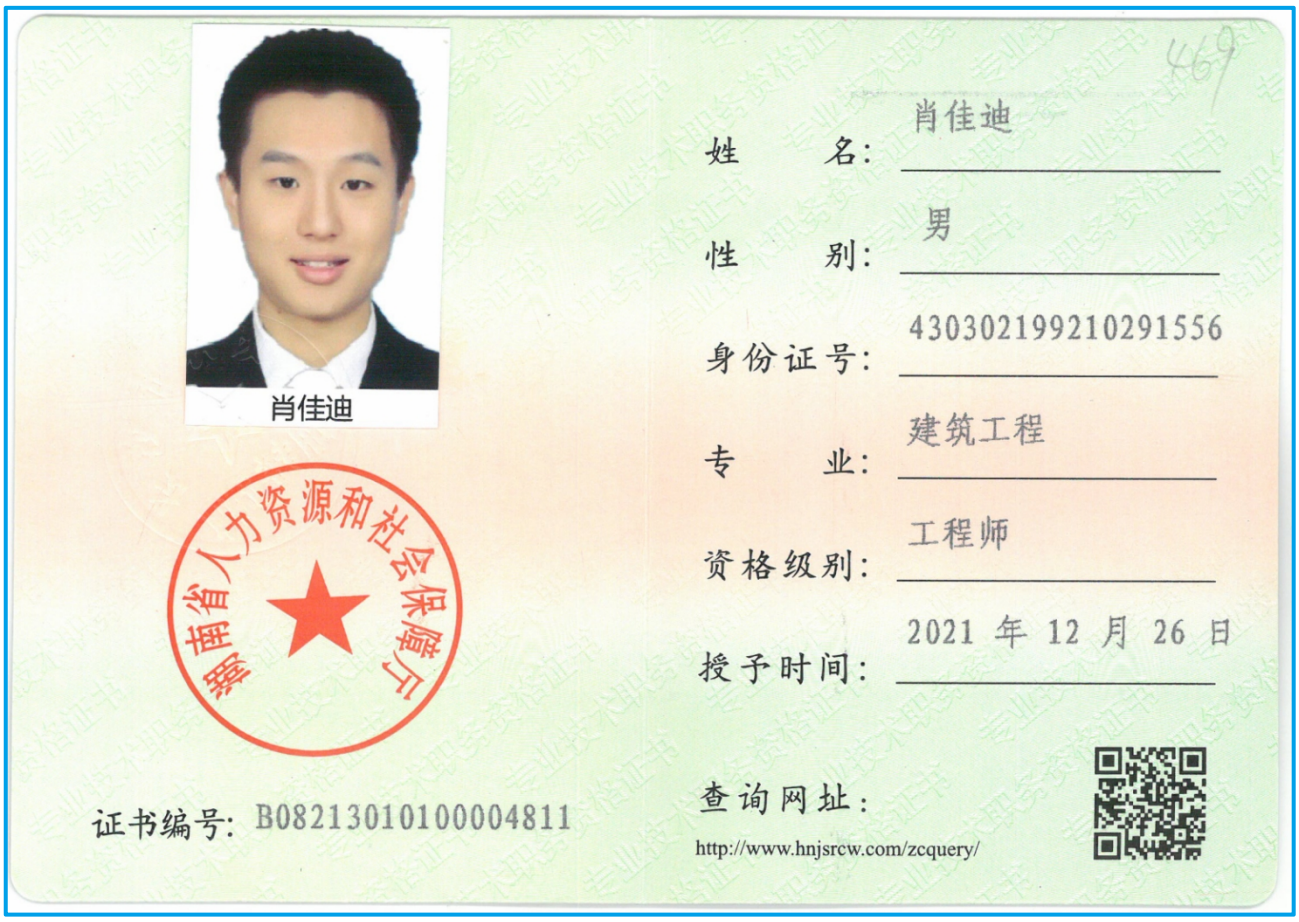
校 名：湖南科技大学潇湘学院 校（院）长：

证书编号：126491201505000531

二〇一五 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证


469
肖佳迪
姓　　名：肖佳迪
性　　别：男
身份证号：430302199210291556
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2021 年 12 月 26 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08213010100004811

（4）社会保险参保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖佳迪　　社保电脑号：800704611　　身份证号码：430302199210291556　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	11	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2025	12	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	447.4	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2026	01	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2026	02	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	8948	71.58	17.9
2026	03	30033623	8948.0	*1431.68	*715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	*89.48	8948	*71.58	*17.9
2026	04	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	89.48	[illegible]	71.58	17.9
2026	05	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.9
2026	06	30033623	8948.0	1431.68	715.84	1	8948	536.88	178.96	1	8948	44.74	8948	[illegible]	8948	71.58	17.9
2026	07	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	[illegible]	8400	67.2	16.8
2026	08	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	[illegible]	8400	67.2	16.8
2026	09	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	[illegible]	8400	67.2	16.8
2026	10	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	[illegible]	8400	67.2	16.8
合计				18261.12	9130.56			6579.48	2282.64			570.66		1141.32		913.02	228.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339284011b8e05f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

8. 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

本节按资信标要求一览表第 8 项要求，提供投标人自认为能够体现公司综合实力的其他资料，包括高新技术企业证书、企业荣誉、发明专利及省级工法。投标人的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书见本标书第 2 章；投标人 2021 年 10 月 1 日以来承接类似项目的获奖情况见第 3 章。以上证书均以投标人名义取得，原件备查。

8.1. 一、高新技术企业证书



8.2. 二、企业荣誉

（一）企业信用评价 AAA 级信用企业



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建四局土木工程有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：Certificate Number ZSQX-2024-C111-00066

颁发日期：Date of Issue 2024 年 10 月 23 日

有效期至：Date of Expiry 2027 年 10 月 22 日

查询网址：www.cacem.com.cn

Enquiring Website

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会

2024 年 10 月 23 日

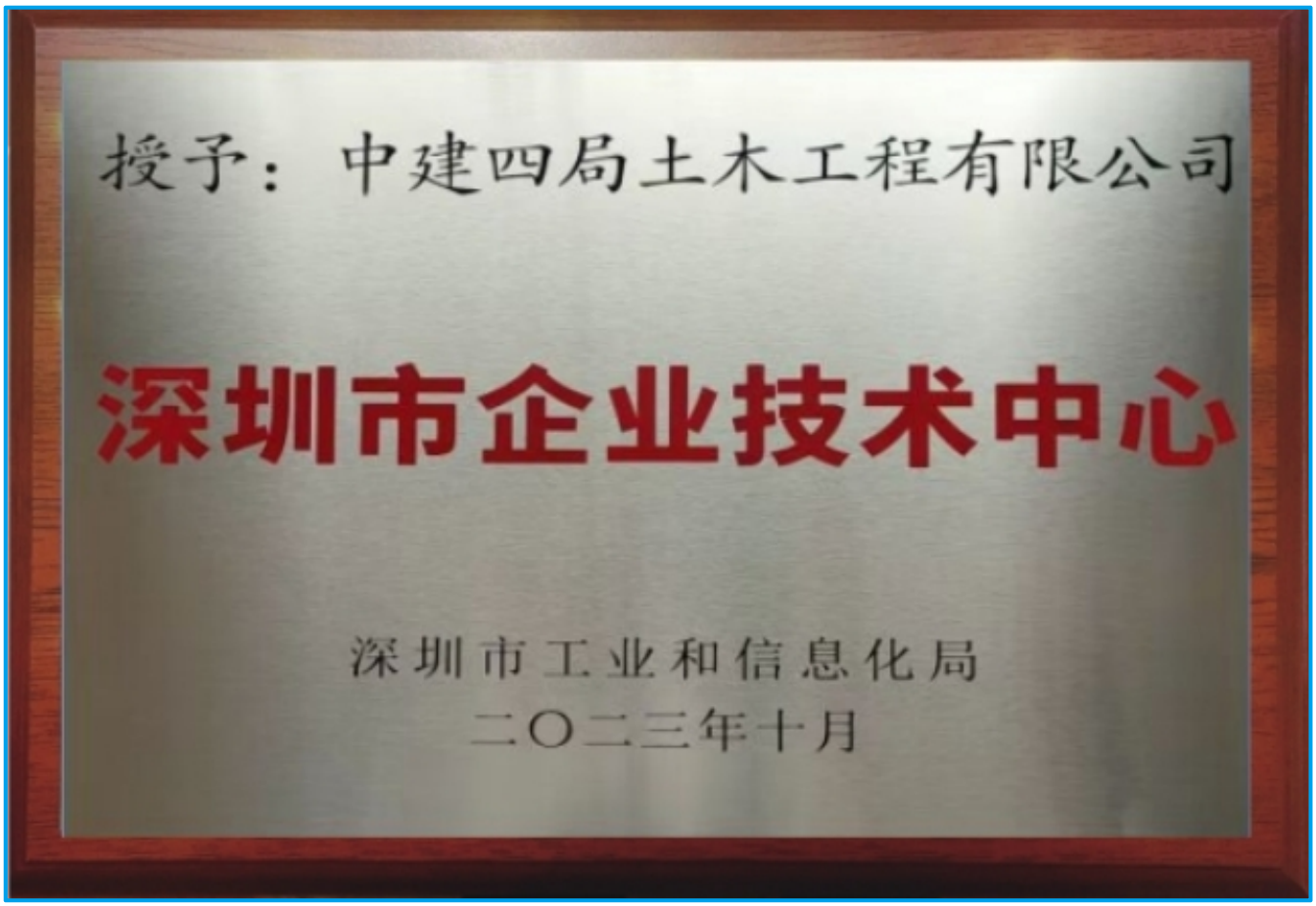
（二）2022 年度创国家级奖项先进单位



（三）2023 年度广东省土木建筑科技创新先进企业



（四）深圳市企业技术中心



（五）广东省先进基层党组织



8.3. 三、企业科技创新能力（发明专利）

（一）发明专利：一种基坑内支撑的拆换方法



证书号第5165762号

发明专利证书

发明名称：一种基坑内支撑的拆换方法

发 明 人：常前永;王尚宁;吴雅婷;罗烨钦;陈星旭;张善硕;何志德
卜诗进

专 利 号：ZL 2019 1 1252198.1

专利申请日：2019年12月09日

专利权人：中建四局土木工程有限公司
中国建筑第四工程局有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园
大厦二三楼

授权公告日：2022年05月17日　　授权公告号：CN 111305221 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年05月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5165762号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建四局土木工程有限公司；中国建筑第四工程局有限公司

发明人：

常前永；王尚宁；吴雅婷；罗烨钦；陈星旭；张善硕；何志德；卜诗进

（二）发明专利：一种用于复杂地质条件下核心筒泉涌堵漏方法



证书号第4915601号

发明专利证书

发明名称：一种用于复杂地质条件下核心筒泉涌堵漏方法

发明人：邱伟;李攀;丁兴;季杨;成孝权;韵金亮;向海军;汪彬
张亚辉

专利号：ZL 2020 1 0628408.9

专利申请日：2020年07月02日

专利权人：中建四局土木工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园
大厦二三楼

授权公告日：2022年02月01日　　授权公告号：CN 111676992 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年02月01日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4915601号

国家知识产权局 国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建四局土木工程有限公司

发明人：

邱伟；李攀；丁兴；季杨；成孝权；韵金亮；向海军；汪彬；张亚辉

（三）发明专利：一种挡土墙的施工方法



证书号第4677936号

发明专利证书

发明名称：一种挡土墙的施工方法

发明人：李攀;陈文博;焦剑波;廖裕海;付林芳;黄国森;李斐斐
周祥;曲志强;陈嘉豪

专利号：ZL 2019 1 1009639.5

专利申请日：2019年10月23日

专利权人：中建四局土木工程有限公司
中国建筑第四工程局有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园
大厦二三楼

授权公告日：2021年09月14日　　授权公告号：CN 110725333 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年09月14日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4677936号

国家知识产权局 国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建四局土木工程有限公司；中国建筑第四工程局有限公司

发明人：

李攀；陈文博；焦剑波；廖裕海；付林芳；黄国森；李斐斐；周祥；曲志强；陈嘉豪

（四）发明专利：一种地铁隧道管节加工设备



证书号第4235960号

发明专利证书

发明名称：一种地铁隧道管节加工设备

发明人：林国毅;李攀;陈家明;吴城澍;孙禹沙;王红军;付林芳
何俊;王文文

专利号：ZL 2019 1 0871228.0

专利申请日：2019年09月16日

专利权人：中建四局土木工程有限公司
中国建筑第四工程局有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园
大厦二三楼商铺

授权公告日：2021年02月02日　　授权公告号：CN 110576512 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年02月02日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4235960号

国家知识产权局 国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建四局土木工程有限公司；中国建筑第四工程局有限公司

发明人：

林国毅；李攀；陈家明；吴城澍；孙禹沙；王红军；付林芳；何俊；王文文

（五）发明专利：一种基于定位系统的灌注桩机成孔控制方法及系统



证书号第4872428号

发明专利证书

发明名称：一种基于定位系统的灌注桩机成孔控制方法及系统

发　明　人：张星;幸厚冰;刘文解;郑爽;陈亮;罗墨民;朱兵

专　利　号：ZL 2020 1 0650955.7

专利申请日：2020年07月08日

专利权人：中建四局土木工程有限公司

地　　址：518052 广东省深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦三楼

授权公告日：2021年12月28日　　授权公告号：CN 111963053 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年12月28日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4872428号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月08日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建四局土木工程有限公司

发明人：

张星；幸厚冰；刘文解；郑爽；陈亮；罗墨民；朱兵

8.4. 四、企业科技创新能力（省级工法）

（一）便捷式自行走新型管廊模板台车施工工法



省级工法证书

工法名称：便捷式自行走新型管廊模板台车施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕860号
工法编号：GDGF186-2021
完成单位：中建四局土木工程有限公司

主要完成人：何美怡、胡柏波、李攀、田瑞佳、李斐斐

二〇二一年十二月十五日

（二）塔吊基础与基坑支护体系相结合的设计与施工工法



广西壮族自治区工法证书

工法名称： 塔吊基础与基坑支护体系相结合的设计与施工工法

批准文号： 桂建联〔2022〕104号

工法编号： GXGF315-2022

完成单位： 1、中建四局土木工程有限公司；
2、中国建筑第四工程局有限公司

完 成 人： 1、夏　文；2、张善硕；3、李　攀；4、孟　岩；5、骆俊竹

2022 年 12 月 19 日

（三）水中大直径超长嵌岩桩基施工关键技术施工工法



广西壮族自治区工法证书

工法名称： 水中大直径超长嵌岩桩基施工关键技术施工工法

批准文号： 桂建联〔2022〕104号

工法编号： GXGF314-2022

完成单位： 1、中建四局土木工程有限公司；
2、中国建筑第四工程局有限公司

完 成 人： 1、朱　兵；2、李　章；3、宁昌鹏；4、黄则东；5、斯尚驰

2022 年 12 月 19 日

（四）装配式建筑楼板铝木结合支撑施工工法



广西壮族自治区工法证书

工法名称： 装配式建筑楼板铝木结合支撑施工工法

批准文号： 桂建联〔2022〕104号

工法编号： GXGF316-2022

完成单位： 1、中建四局土木工程有限公司；
2、中国建设基础设施有限公司

完 成 人： 1、漆久亮；2、王　军；3、董秀峰；4、高　勇；5、邱运军

2022 年 12 月 19 日

（五）深水高桩承台可周转钢吊箱施工工法



省级工法证书

工法名称：深水高桩承台可周转钢吊箱施工工法

批准文号：琼建质〔2022〕459号

工法编号：HNGF-108-2021

完成单位：中建四局土木工程有限公司

工法主要完成人：李多贵，文志遥，郑建南，柯梁颖，郭美郁

海南省住房和城乡建设厅

2022年12月22日