标段编号： 2510-440305-04-05-977331003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 南宁市政工程集团有限公司

日期： 2026年11月18日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	南宁市政工程集团有限公司 （加盖公章）	企业性质	☑民营 □国有 □其他：_____
注册地址	南宁市邕宁区步江路8号	注册资金	30000万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级		
投标人简介	南宁市政工程集团有限公司成立于1951年，是建筑工程施工总承包一级资质企业。公司经营业务主要以市政基础设施建设为主，同时经营房地产开发、房屋建筑施工、公路水利施工、工程设计、沥青专业施工、商品砼、新型水泥砼构件、工程技术检测和劳务专业施工等业务。		
联系方式	投标员：潘益益	电话：18776117503	电子邮箱：2668199265@qq.com
	地址：南宁市邕宁区步江路8号		邮编：530200

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

2、投标人“三体系”认证情况



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO：00726S01030R501

兹　证　明

南宁市政工程集团有限公司

注册地址：广西壮族自治区南宁市邕宁区步江路 8 号

统一社会信用代码：91450100715144681L

职业健康安全管理体系符合

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系覆盖范围

广西壮族自治区南宁市邕宁区步江路 8 号

资质范围内市政公用工程、建筑工程、公路工程、机电工程和水利水电工程施工；资质范围内工程设计（市政、建筑、园林）及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2026 年 06 月 01 日

本证书有效期自 2026 年 06 月 01 日始至 2029 年 05 月 31 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

公司代表（签名）

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO：00726Q01523R501

兹　证　明

南宁市政工程集团有限公司

注册地址：广西壮族自治区南宁市邕宁区步江路 8 号

统一社会信用代码：91450100715144681L

质量管理体系符合

《质量管理体系 要求》GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系覆盖范围

广西壮族自治区南宁市邕宁区步江路 8 号

资质范围内工程设计（市政、建筑、园林）

质量管理体系符合

《质量管理体系 要求》GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

《工程建设施工企业质量管理规范》GB/T 50430-2017 标准

该质量管理体系覆盖范围

广西壮族自治区南宁市邕宁区步江路 8 号

资质范围内市政公用工程、建筑工程、公路工程、机电工程和水利水电工程施工

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2026 年 06 月 01 日

本证书有效期自 2026 年 06 月 01 日始至 2029 年 05 月 31 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

公司代表（签名/印章）

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600） 中鉴认证有限责任公司

ISO14001

中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO：00726E01094R401

兹　证　明

南宁市政工程集团有限公司

注册地址：广西壮族自治区南宁市邕宁区步江路 8 号

统一社会信用代码：91450100715144681L

环境管理体系符合

《环境管理体系 要求及使用指南》
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系覆盖范围

广西壮族自治区南宁市邕宁区步江路 8 号

资质范围内市政公用工程、建筑工程、公路工程、机电工程和水利水电工程施工；资质范围内工程设计（市政、建筑、园林）及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2026 年 06 月 01 日

本证书有效期自 2026 年 06 月 01 日始至 2029 年 05 月 31 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M

中鉴认证有限责任公司 证书专用章

公司代表（签名）

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

3、投标人2021年10月1日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）

投标人2021年10月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2026年4月16日	八桂绿城一龙庭水库二期3#、5#-7#、13#、15#-22#楼及地下室
2	广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2025年4月25日	自治区重大公益性项目片区C-3-4地块配套小学项目
3	广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2025年4月25日	南宁市天桃实验学校拆旧建新项目
4	广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2025年4月25日	南宁市第四十三中学改扩建工程（一期）
5	广西真武阁优质建设工程	广西建筑业联合会	2025年4月25日	凤岭南苑二期公共租赁住房项目4#楼、5#楼、6#楼及地下室、幼儿园

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件；

2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

5-4

广西真武阁优质建设工程

证　书

南宁市政工程集团有限公司：

你单位承建的八桂绿城–龙庭水岸二期3#、5#–7#、13#、15#–22#楼及地下室工程在2026年广西真武阁优质建设工程评价活动中，经评价认定为广西真武阁优质建设工程。

特发此证。

广西建筑业联合会

2026年4月16日

广西真武阁优质建设工程

证　书

中国一冶集团有限公司：

南宁市政工程集团有限公司：

你单位联合承建的自治区重大公益性项目片区C-3-4地块配套小学项目工程（项目经理：王海磊）荣获2025年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2025年4月25日

61

广西真武阁优质建设工程

证　书

南宁市政工程集团有限公司：

你单位承建的南宁市天桃实验学校拆旧建新项目工程（项目经理：李国良）荣获2025年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2025年4月25日

9

广西真武阁优质建设工程

证　书

南宁市政工程集团有限公司：

你单位承建的南宁市第四十三中学改扩建工程（一期）工程（项目经理：李学永）荣获2025年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2025年4月25日

广西真武阁优质建设工程

证　书

中国建筑第五工程局有限公司：
中建五局广西建设有限公司：
南宁市政工程集团有限公司：

你单位联合承建的凤岭南苑二期公共租赁住房项目4#楼、5#楼、6#楼及地下室、幼儿园工程（项目经理：张　涛）荣获2025年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会

2025年4月25日

4、投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

投标人2021年10月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	阿克苏纺织工业城(开发区)乡村振兴示范产业园工程建设项目(十期)-标段	新建2#车间建筑面积:17239.96㎡;改建3#车间建筑面积:29428.79㎡;新建高压开关站1座，建筑面积:245.76㎡;新建消防泵房及水池1座，建筑面积:187.99㎡;新建值班室1座，建筑面积:161.80㎡;室外包含室外附属道路及管网等工作内容	7579.393978	2026.7.12	新疆阿克苏地区阿克苏纺织工业城(开发区)
2	南宁市第四十三中学改扩建工程项目（一期剩余工程）	新建总建筑面积为24853.58平方米，其中建设5#楼体育馆、游泳池5513.61平方米(含一层体育馆2288.47平方米、负一层游泳池为2320.83平方米、负二层设备用房904.31平方米)，一层层高8.5米，二层层高10.9米，刚结构屋顶	12829.236534	2023.8.10	广西南宁市邕宁区八鲤路322号

		跨度 35.1 米;8#楼图书馆、多功能教室(多媒体阶梯教室)5608.05 平方米，一~二层层高 6.0 米，三层层高 7.6 米，钢筋混凝土屋面最大跨度 24.3 米;9#楼食堂、教师管理用房、生活管理用房 7515.24 平方米，一~二层层高 4.5 米，三层层高 4.6 米，四层层高 3.6 米，钢筋混凝土屋面最大跨度 7.9 米;看台 234.13 平方米;景观连廊 169.2 平方米;8#楼图书馆对应地下室 5813.35 平方米;400 米环形跑道(内设球场)1 个、100 米跑道 1 条、篮球场 3 个、气排球场 4 个;考虑到三期部分原有建筑未拆除，道路无法完成施工，原划入一期部分的门卫室无法施工及使用，故本次一期剩余工程建设内容不含门卫室建设。			

3	灵川县园东中、小学建设项目工程总承包	①.园东小学总用地面积 22794.86 ㎡，总建筑面积 36463.98 ㎡，其中地上建筑面积 22175.29 ㎡，地下建筑面积 14288.69 ㎡。 建设内容包括 A1#综合教学楼 6789.59 ㎡，A2#综合教学楼 4757.99 ㎡，A3#午托楼 7367.19 ㎡，A4#食堂、风雨操场 2922.36 ㎡，A5#连廊 186.81 ㎡，A6#门卫室 151.35 ㎡、地下停车场及附属用房 14288.69 ㎡；配套建设室外给排水管线 2073.63m，电气管线 10692.32m，绿化 7977.9 ㎡，硬质铺装 2855.06 ㎡，道路 2256.32 ㎡，运动场地 6902.26 ㎡，围墙 417m 等室外附属工程。②.园东中学总用地面积 34263.46 ㎡，总建筑面积 34987.57 ㎡，其中地上面积 29360.13 ㎡，地下面积 5627.44 ㎡。建设内容包括 B1#教学楼总建筑面积 8217.70 ㎡，B2#教学楼总建筑面积 5999.79 ㎡，B3#宿舍楼总建筑面积 6373.79 ㎡，B4#宿舍楼总建筑面积 4805.06 ㎡，B5#食堂风雨操场总建筑面积 3701.36 ㎡，B6#连廊总建筑面积 163.90 ㎡，B7#门卫室总建筑面积 98.53 ㎡，地下室总建筑面积 5627.44 ㎡；配套建设室外给排水管线	21655.057394	2022.9.30	广西桂林市灵川县

		2404.83m，电气管线10919.06m，绿化11966.85㎡，硬质铺装3455.06㎡，道路2707.58㎡,运动场地12883.97㎡，围墙512m等室外附属工程。			
4	来宾智能制造园项目施工	项目占地约98亩。该项目拟建9栋标准厂房及1栋设备、办公用房等，最大跨度8.4m，总建筑面积约78045.1平方米，以及配套的给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、地面生态停车场和绿化工程等设施。	17478.201709	2023.2.6	广西来宾市
5	产投江南电子科技园二标段工程	框架结构，总建筑面积约40389.22㎡，2#厂房建筑面积约12522.34㎡，地上2层建筑高度23.85米；3#厂房建筑面积约16609.42㎡，地上4层建筑高度	13499.365238	2023.4.17	广西南宁市江南区

		23.90 米；5#厂房建筑面积约 11257.46 ㎡，地上 3 层建筑高度 23.30 米。			

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、阿克苏纺织工业城(开发区)乡村振兴示范产业园工程建设项目(十期)-标段

中标通知书

阿纺城施中标字【2026】15号

中标单位情况	中标单位	南宁市政工程集团有限公司		法定代表人	李长俊
	资质等级	建筑工程施工总承包壹级		联系人	黄彰兴
	单位地址	南宁市邕宁区步江路8号		联系电话	15773235004
中标工程概况	工程名称	阿克苏纺织工业城(开发区)乡村振兴示范产业园工程建设项目(十期)--标段		建设规模	新建2#车间建筑面:17239.96㎡；改建3#车间建筑面积:29428.79㎡；新建高压开关站1座，建筑面积:245.76㎡；新建消防泵房及水池1座，建筑面积:187.99㎡；新建值班室1座，建筑面积:161.80㎡；室外包含室外附属道路及管网等工作内容。
	工程地址	阿克苏纺织工业城（开发区）		结构类型	/
	层数	地上	/	檐高	/
		地下	/	宽度	/
	其他				
招标代理机构	单位名称	新疆创亿恒达工程管理服务有限公司		联系电话	15199395019
	项目负责人	李敏		证书编号	ZTBXJ2025-1282
	经办人	邵芳		证书编号	ZTBXJ2025-2147
	经办人	陈亚娟		证书编号	ZTBXJ2025-1039
中标工程范围	工程量清单及图纸包含的全部内容				
中标工程价格	小写：75793939.78元（大写：柒仟伍佰柒拾玖万叁仟玖佰叁拾玖元柒角捌分）				
中标工程工期	计划工期：120日历天(具体以合同约定为准)； 计划开工日期：2026 年07月 01 日 计划竣工日期：2026 年10月 28 日			中标工程质量等级	合格
项目负责人	建造师：黄彰兴　　级别：一级　　注册证号：桂1452013201304320				
备注	项目负责人：黄彰兴；专职技术负责人：梁恒现；安全负责人：邓留南施工员：钟杨、韦金壮、谢明冬、张洪凯、李开武、谢明君；专职质量员：王连炜；质检员：郑金宇；专职安全员：何振超、姜辉；材料员：陆汉杰；机械员：潘政任；预算员：秦艳芳；资料员：秦逸轩。				

法定代表人：（签字或盖章）　　招标单位（人）：阿克苏兴辉经营管理有限责任公司（盖章）

栗超

2026年07月01日

说明：1、本中标通知书由招标单位（人）填写，一式十份，　复印无效。

合同编号：

阿克苏纺织工业城（开发区）

乡村振兴示范产业园工程建设项目（十期）-一标段

施工合同

发包人（全称）：阿克苏兴辉经营管理有限责任公司

承包人（全称）：南宁市政工程集团有限公司

签订日期：2026 年　月　日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阿克苏兴辉经营管理有限责任公司

承包人（全称）：南宁市政工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**阿克苏纺织工业城（开发区）乡村振兴示范产业园工程建设项目（十期）- 一标段**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**阿克苏纺织工业城(开发区)乡村振兴示范产业园工程建设项目(十期)-一标段**。

2.工程地点：**阿克苏纺织工业城（开发区）**。

3.工程立项批准文号：**260509131065293000176**

4.资金来源：自有资金。

5.工程内容：**工程量清单及图纸所包含的全部内容**。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

新建2#车间建筑面积:17239.96㎡；改建3#车间建筑面积:29428.79㎡；新建高压开关站1座，建筑面积:245.76㎡；新建消

防泵房及水池 1 座，建筑 面积:187.99 ㎡；新建值班室 1 座，建筑面积:161.80 ㎡；室外包含室外附属道路及管网等工作内容。。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 07 月 01 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 28 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：**符合施工工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准、设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，并通过各项验收。**

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰柒拾玖万叁仟玖佰叁拾玖元柒角捌分(¥75793939.78 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾肆万零肆佰元捌角贰分 (¥840400.82 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰陆拾壹万元整 (¥7610000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰肆拾万元整 (¥1400000.00 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：黄彰兴

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有)；

(2)投标函及其附录(如果有)；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资 金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保 工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修 期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺 不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相 同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 阿克苏兴辉经营管理有限责任公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合 同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执 肆 份。

发包人：阿克苏兴辉经营管理有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91652900MADC4KNUX5

地　址：新疆阿克苏地区阿克苏纺织工业城（开发区静湖社区纺织大道以西、华孚路南侧纺城发展大厦 A 座六层 603-1 室

邮政编码：843000

法定代表人：

委托代理人：黎子瑞

电　话：13909978257

传　真：/

电子信箱：742008529@qq.com

开户银行：新疆阿克苏农村商业银行股份有限公司纺城支行

账号：852150012010102327639

承包人：南宁市政工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91450100715144681L

地　址：南宁市邕宁区步江路 8 号

邮政编码：530200

法定代表人：李长俊

委托代理人：黄彰兴

电　话：17607710883

传　真：07712417860

电子信箱：15778235004@139.com

开户银行：兴业银行股份有限公司南宁江南支行

账号：552060100117888888

2、南宁市第四十三中学改扩建工程项目（一期剩余工程）

中标通知书

项目招标编号：E4501002816021810001001　　中标通知书编号：建昶SG23-04-047

招标人	南宁交通投资集团有限责任公司				
建设单位	南宁市第四十三中学				
代建单位（如有）	南宁交通投资集团有限责任公司				
中标人	/（非联合体）	联合体	牵头人：南宁市政工程集团有限公司		
			成员单位：中铁隧道局集团有限公司		
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司				
招标代理机构	南宁市建昶建设工程监理咨询有限责任公司				
项目名称	南宁市第四十三中学改扩建工程项目（一期剩余工程）				
工程地址	南宁市邕宁区八鲤路322号				
中标范围	土建装修工程，水电安装工程，弱电智能化工程，楼宇亮化工程，挡土墙及围墙工程，室外配套工程，具体详见设计施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。				
结构类型	框架结构	工程规模	新建总建筑面积为24853.58平方米，其中建设5#楼体育馆、游泳池5513.61平方米（含一层体育馆2288.47平方米、负一层游泳池为2320.83平方米、负二层设备用房904.31平方米），一层层高8.5米，二层层高10.9米，刚结构屋顶跨度35.1米；8#楼图书馆、多功能教室（多媒体阶梯教室）5608.05平方米，一~二层层高6.0米，三层层高7.6米，钢筋混凝土屋面最大跨度24.3米；9#楼食堂、教师管理用房、生活管理用房7515.24平方米，一~二层层高4.5米，三层层高4.6米，四层层高3.6米，钢筋混凝土屋面最大跨度7.9米；看台234.13平方米；景观连廊169.2平方米；8#楼图书馆对应地下室5813.35平方米；400米环形跑道（内设足球场）1个、100米跑道1条、篮球场3个、气排球场4个；考虑到三期部分原有建筑未拆除，道路无法完成施工，原划入一期部分的门卫室无法施工及使用，故本次一期剩余工程建设内容不含门卫室建设。		
承包方式	施工总承包	承包类型	包工包料		
项目经理	黄德林　注册专业、等级及注册编号	建筑工程专业，一级注册建造师，桂1452017201809170	身份证号	450821198501102351	
技术负责人及证书编号	梁恒现（证书编号：GX12020011375）	专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	邱伟江，证书编号：桂建安C3（2021）0011286，身份证号：450521199712215231		
			覃星杰，证书编号：桂建安C3（2021）0012562，身份证号：450802199508168711		
			/		
中标主要条件	中标价	128292365.34元	主要材料	钢筋	2976.746
	工期	422日历天		水泥	2082.062
	质量	市优工程（含）以上		商品砼	31471.829
	其中：安全文明施工措施费：5608232.21元				

建设单位：	代建单位：	招标代理机构：
（盖单位公章）	（盖单位公章）	（盖单位公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：

（签字或盖章） 年 月 日	（签字或盖章） 2023 年 7 月 26 日	（签字或盖章） 2023年7月26日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在30日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

一式12份。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位3份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

2、联合体协议书（联合体投标人适用）

牵头人名称：南宁市政工程集团有限公司

法定代表人：李长俊

法定住所：南宁市邕宁区步江路 8 号

成员二名称：中铁隧道局集团有限公司

法定代表人：高伟

法定住所：广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编 2 号（仅限办公用途）（自主申报）（MZ）

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 南宁市政工程集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司 （联合体名称）联合体，共同参加 南宁交通投资集团有限责任公司 （招标人名称）（以下简称招标人） 南宁市第四十三中学改扩建工程项目（一期剩余工程） （项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．南宁市政工程集团有限公司 （某成员单位名称）为 南宁市政工程集团有限公司、中铁隧道局集团有限公司 （联合体名称）牵头人。

2．在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：南宁市政工程集团有限公司和中铁隧道局集团有限公司共同负责施工工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：南宁市政工程集团有限公司承担本项目 70%的工程量，中铁隧道局集团有限公司承担本项目 30%的工程量。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：南宁市政工程集团有限公司 （盖法人单位章）

成员二名称：中铁隧道局集团有限公司 （盖法人单位章）

2023 年 7 月 12 日

附件 2

南宁市建设工程质量安全监督登记变更备案表

我单位建设的南宁市第四十三中学改扩建工程工程（质量安全监督登记号：45010020230119）。现申请对质量安全监督登记书作以下变更：

1、工程整体变更

变更前内容：	变更后内容	变更原因
项目经理：黄德林	项目经理：农丹 身份证号：452128198008106023 手机号：13768441730	人员变动

2、项目分项情况变更：

项目分项编号	单位（子单位）工程名称	变更前内容	变更后内容	变更原因

3、联系方式:

办理人姓名	单位名称	联系方式
农丹	南宁市政工程集团有限公司	13768441730

变更事项涉及的其它参建单位（公章）：
（施工/监理/设计/勘察）

项目负责人（签字）：

2024 年 12 月 13 日

建设单位（公章）：

项目负责人（签字）：梁振荣

2024 年 12 月 13 日

附件 2

南宁市建设工程质量安全监督登记变更备案表

我单位建设的南宁市第四十三中学改扩建工程工程（质量安全监督登记号：45010020230119）。现申请对质量安全监督登记书作以下变更：

1、工程整体变更

变更前内容：	变更后内容	变更原因
质检员：农丹	质检员：黄丽柏 身份证号：452728198610100348 手机号：13978655187	人员变动

2、项目分项情况变更：

项目分项编号	单位（子单位）工程名称	变更前内容	变更后内容	变更原因

3、联系方式:

办理人姓名	单位名称	联系方式
农丹	南宁市政工程集团有限公司	13768441730

变更事项涉及的其它参建单位（公章）：
（施工/监理/设计/勘察）

项目负责人（签字）：

2024 年 12 月 13 日

建设单位（公章）：

项目负责人（签字）：梁振荣

2024 年 12 月 13 日

南宁市建设工程质量安全监督登记

变更记录

项目名称	南宁市第四十三中学改扩建工程（一期剩余工程）	
监督登记号	45010020230119	
变更日期	2024-12-16 17:35:19	
变更记录		
1、项目经理由黄德林变成农丹； 2、质检员由农丹变成黄丽柏。		

南宁市第四十三中学改扩建工程项目(一期剩余工程)

施工承包合同

项目编号：E4501002816021810001001

审批编号：NNZC[2023]1728号

发包人合同编号：NNJT-四十三中-（2023）-11号

承包人合同编号：NNSZ-【2023】-0830

发包人：南宁交通投资集团有限责任公司

承包人：南宁市政工程集团有限公司/中铁隧道局集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁交通投资集团有限责任公司

承包人（全称）：南宁市政工程集团有限公司（牵头人）/中铁隧道局集团有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，且南宁市第四十三中学作为项目建设单位，发包人作为项目建设单位的代建方，项目建设单位、发包人与承包人签订的三方协议应作为施工合同附件，以明确各方责任与义务。

双方就 南宁市第四十三中学改扩建工程项目（一期剩余工程）工程施工及有关事项协商一致， 共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 南宁市第四十三中学改扩建工程项目（一期剩余工程）。
2. 工程地点： 南宁市邕宁区八鲤路322 号。
3. 工程立项批准文号：南发改社会〔2018〕3号。
4. 资金来源： 财政资金。
5. 工程内容： 本项目拟在原址改扩建一所48个教学班的寄宿制高级中学，总建筑面积为70236.77平方米，项目分三期建设，此次范围为一期工程剩余部分，其中：剩余部分新建总建筑面积为24853.58平方米，其中建设5#楼体育馆、游泳池5513.61平方米（含一层体育馆2288.47平方米、负一层游泳池为2320.83平方米、负二层设备用房904.31平方米），一层层高8.5米，二层层高10.9米，钢结构屋顶跨度35.1米；8#楼图书馆、多功能教室（多媒体阶梯教室）5608.05平方米，一~二层层高6.0米，三层层高7.6米，钢筋混凝土屋面最大跨度24.3米；9#楼食堂、教师管理用房、生活管理用房7515.24平方米，一~二层层高4.5米，三层层高4.6米，四层层高3.6米，钢筋混凝土屋面最大跨度7.9米；看台234.13平方米；景观连廊169.2平方米；8#楼图书馆对应地下室5813.35平方米；400米环形跑道(内设足球场)1个、100米跑道1条、篮球场3个、气排球场4个；考虑到三期部分原有建筑未拆除，道路无法完成施工，原划入一期部分的门卫室无法施工及使用，故本次一期剩余工程建设内容不含门卫室建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土建装修工程， 水电安装工程，弱电智能化工程，楼宇亮化工程， 挡土墙及围墙工程，室外配套工程，具体详见设计施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：__2023__年__8__月__20__日。（实际开工时间以监理人发布的开工令为准）

计划竣工日期：__2024__年__10__月__15__日。

工期总日历天数：__422__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、 质量标准

工程质量符合国家、行业和项目本地市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件要求达到市优工程标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟捌佰贰拾玖万贰仟叁佰陆拾伍元叁角肆分（¥128292365.34元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾万捌仟贰佰叁拾贰元贰角壹分（¥ 5608232.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟捌佰元整（¥ 2800 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ /元）。

增值税额：

人民币（大写）壹仟零伍拾玖万贰仟玖佰肆拾柒元伍角伍分（¥ 10592947.55 元）。

增值税率：9%增值税发票

2. 合同价格形式：固定单价。

五、 项目经理

承包人项目经理：黄德林。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB50854-50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）(适用于实行工程量清单计价的项目）；

（9）其他合同文件：

招标文件及附件(含所有补充通知)；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容 的文件，应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件 须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的， 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 2023 年 8 月10日签订。

十、 签订地点

本合同在 南宁市青秀区 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜， 合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

十二、 合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字/盖章并加盖单位公章或合同章之日起生效。

十三、 合同份数

本合同一式 拾 份， 均具有同等法律效力，发包人执 肆 份， 承包人执 陆 份。

（此页为签章页）

发包人：南宁交通投资集团有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91450100315972525S

地　址：南宁市青秀区通达东路1号-1号楼

邮政编码：530000

电　话：0771-5827761

传　真：0771-5827761

电子信箱：/

开户银行：工行兴宁支行

账　号：2102102009301351024

承包人：南宁市政工程集团有限/

中铁隧道局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91450100715144681L、

91410300171075680N

地　址：南宁市邕宁区步江路8号、

广州市南沙区明珠湾起步区工业四路西侧自编住2号

邮政编码：530000、511466

电　话：0771-2417860

传　真：0771-2417860

电子信箱：/

户银行：广西农信社南宁东盟分社、

中国建设银行股份有限公司洛阳分行

账　号：180112010100462128、

41001501110050003411

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第四十三中学改扩建工程5#楼体育馆、游泳池

建设单位：南宁市第四十三中学

竣工验收日期：2026 年 4 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第四十三中学改扩建工程5#楼体育馆、游泳池		
工程地址	南宁市邕宁区八鲤路322号		
建筑面积 （或工程规模）	5513.61㎡	结构类型 层　　数	框架结构、地上从第1层到第1层， 地下从第-2层到第-1层
开工时间	2023年10月17日	竣工日期	2026年3月26日

工程竣工验收内容：

一、本工程已按设计图纸及合同完成各项内容；

二、本工程共分为九个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水与采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能，九个分部工程质量均合格。

三、联合体施工情况：

1、南宁市政工程集团有限公司（牵头单位）：承担本项目土方工程、土建装修工程、钢结构、水电安装、消防、弱电智能化工程，占总合同的70%的工程量；

2、中铁隧道局集团有限公司，承担本项目土建装修、挡土墙及围墙工程、园林绿化工程、室外配套工程，占总合同的30%的工程量。

四、质量控制资料完整；

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查结果真实、有效；

五、验收小组实地检查了一层、屋面，抽查频率大于10%。抽查的内容有：

1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，雨水管，屋面，室内墙面，室内顶棚，室内地面，楼梯、踏步、护栏，门窗，台阶、散水；

2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架，卫生器具、支架、阀门，检查口、清扫口、地漏；

3、通风与空调：风管、支架，风口、风阀，风机、空调设备，管道、阀门、支架，绝热；

4、建筑电气：配电箱、灯具、开关、插座，防雷、接地、防火；

5、智能建筑：现场设备安装。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合要求　21　项， 共抽查　21　项，符合要求　21　项， 经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　22　项，符合要求　22　项， 不符合要求　0　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件等22份，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等22份（册），齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等3份，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等12份，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、 工程质量评价报告等5份（册），齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	梁振荣	南宁市第四十三中学	高级教师	副校长
	副组长		广西万安工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员		南宁交通资产管理有限责任公司	高工	工地代表
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目经理
			中铁隧道局集团有限公司	高工	现场负责人
			广西华景城建筑设计有限公司	高工	设计项目负责人
			南宁市勘测设计院集团有限公司	正高	勘察项目负责人
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西万安工程咨询有限公司	工程师	专监

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	梁振荣				梁振荣
	2026年10月16日	2026年10月16日	2026年10月16日	2026年10月16日	2026年10月16日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第四十三中学改扩建工程8#楼 图书馆、多功能教室（多媒体阶梯教室）

建设单位：南宁市第四十三中学

竣工验收日期：2026 年 4 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第四十三中学改扩建工程8#楼 图书馆、多功能教室（多媒体阶梯教室）		
工程地址	南宁市邕宁区八鲤路322号		
建筑面积 （或工程规模）	5608.05㎡	结构类型 层　数	框架结构、地上从第1层到第3层， 地下从第0层到第0层
开工时间	2023年10月17日	竣工日期	2026年3月26日

工程竣工验收内容：

一、本工程已按设计图纸及合同完成各项内容；

二、本工程共分为九个分部：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水与采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯，九个分部工程质量均合格。

三、联合体施工情况：

1、南宁市政工程集团有限公司（牵头单位）：承担本项目土方工程、土建装修工程、钢结构、水电安装、消防、弱电智能化工程，占总合同的70%的工程量；

2、中铁隧道局集团有限公司，承担本项目土建装修、挡土墙及围墙工程、园林绿化工程、室外配套工程，占总合同的30%的工程量。

四、质量控制资料完整；

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查结果真实、有效；

五、验收小组实地检查了一层、二层、三层、屋面，抽查频率大于10%。抽查的内容有：

1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，雨水管，屋面，室内墙面，室内顶棚，室内地面，楼梯、踏步、护栏，门窗，台阶、散水；

2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架，卫生器具、支架、阀门，检查口、清扫口、地漏；

3、通风与空调：风管、排气扇；

4、建筑电气：配电箱、灯具、开关、插座，防雷、接地、防火；

5、智能建筑：现场设备安装。

6、电梯：运行、平层、开关门、层门、信号系统。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　46　项，经审查符合要求　46　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合要求　22　项，共抽查　22　项，符合要求　22　项，经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件等22份，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等22份（册），齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等3份，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等12份，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、 工程质量评价报告等5份（册），齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	梁振荣	南宁市第四十三中学	高级教师	副校长
	副组长	陈子惠	广西万安工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员		南宁交通资产管理有限责任公司	高工	工地代表
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目经理
			中铁隧道局集团有限公司	高工	现场负责人
			广西华景城建筑设计有限公司	高工	设计项目负责人
			南宁市勘测设计院集团有限公司	正高	勘察项目负责人
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西万安工程咨询有限公司	工程师	专监

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2026年10月16日	2026年10月16日	2026年10月16日	2026年10月16日	2026年10月16日

桂质安监档表 24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工程名称：南宁市第四十三中学改扩建工程9#楼食堂、教师管理用房、生活管理用房

建设单位：南宁市第四十三中学

竣工验收日期：2025 年 1 月 20 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716115933985

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第四十三中学改扩建工程9#楼食堂、教师管理用房、生活管理用房			
工程地址	南宁市邕宁区八鲤路322号			
建筑面积 （或工程规模）	7515.2	㎡	结构类型 层　　数	框架结构、地上从第1层到第4层， 地下从第0层到第0层
开工时间	2023年10月17日		竣工日期	2025年1月13日

工程竣工验收内容：

1、本工程已按设计图纸及合同完成各项内容。

2、本工程共分为九个分部：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水与采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯，九个分部工程质量均合格。

3、本工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料完整，真实有效。

4、验收小组实地检查了一层、二层、三层、四层、屋面。检查的内容有：内外墙面、大角、立面感观、顶棚、门窗、楼地面、楼梯踏步、护栏、屋面落水管、管道接口、卫生器具安装质量、配电箱、开关、插座、灯具、防雷、通风、电梯运行情况等。检查方法：眼看、尺量、拉线量、小锤敲打测距仪测量等方法，抽查频率大于10%。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　46　项，经审查符合要求　46　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合要求　21　项， 共抽查　21　项，符合要求　21　项， 经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　25　项，符合要求　25　项， 不符合要求　0　项	好

加密锁号：7716115933985

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件等15份，资料齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复报告、质量保修书等13份，资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等2份，资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等4份，资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等共5份，资料齐全。

加密锁号：7716115933985

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	梁振荣	南宁市第四十三中学	高级教师	项目负责人
	副组长		广西万安工程咨询有限公司	高2	总监
	其他成员		南宁交通投资集团有限责任公司	高2	工地代表
			南宁市政工程集团有限公司	高2	项目经理
			中铁隧道局集团有限公司	高2	现场负责人
			广西华景城建筑设计有限公司	高2	项目负责人
			南宁勘测设计院集团有限公司	工高	项目负责人
			南宁市政工程集团有限公司	高2	项目技术负责人
			广西万安工程咨询有限公司	工程师	专监
		施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	参加验收单位	单位负责人 李俊印长	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人 梁振荣
		2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日

加密锁号：7716115933985

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第四十三中学改扩建工程100米跑道

建设单位：南宁市第四十三中学

竣工验收日期：2026 年 4 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第四十三中学改扩建工程100米跑道		
工程地址	南宁市邕宁区八鲤路322号		
建筑面积 （或工程规模）	0㎡	结构类型 层　数	其它结构、地上从第0层到第0层， 地下从第0层到第0层
开工时间	2023年10月17日	竣工日期	2026年3月26日

工程竣工验收内容：

一、本工程已按设计图纸及合同完成各项内容；

二、本工程一个分部：建筑装饰装修，该分部工程质量合格。

三、联合体施工情况：

1、南宁市政工程集团有限公司（牵头单位）：承担本项目土方工程、土建装修工程、钢结构、水电安装、消防、弱电智能化工程，占总合同的70%的工程量；

2、中铁隧道局集团有限公司，承担本项目土建装修、挡土墙及围墙工程、园林绿化工程、室外配套工程，占总合同的30%的工程量。

四、质量控制资料完整；

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查结果真实、有效；

五、验收小组实地检查了地面，抽查频率大于10%。抽查的内容有：外观质量、平整度及坡度、标志线。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件等22份，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等22份（册），齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等3份，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等12份，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、 工程质量评价报告等5份（册），齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	梁振荣	南宁市第四十三中学	高级教师	副校长
	副组长	陈守惠	广西万安工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员		南宁交通资产管理有限责任公司	高工	工地代表
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目经理
			中铁隧道局集团有限公司	高工	现场负责人
			广西华景城建筑设计有限公司	高工	设计项目负责人
			南宁市勘测设计院集团有限公司	正高	勘察项目负责人
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西万安工程咨询有限公司	工程师	专监

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人 梁振荣
	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第四十三中学改扩建工程400米环形跑道(内设足球场)

建设单位：南宁市第四十三中学

竣工验收日期：2026 年 4 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第四十三中学改扩建工程400米环形跑道(内设足球场)		
工程地址	南宁市邕宁区八鲤路322号		
建筑面积 （或工程规模）	0m²	结构类型 层　数	其它结构、地上从第0层到第0层， 地下从第0层到第0层
开工时间	2023年10月17日	竣工日期	2026年3月26日

工程竣工验收内容：

一、本工程已按设计图纸及合同完成各项内容；

二、本工程两个分部：建筑装饰装修、建筑电气，两个部工程质量合格。

三、联合体施工情况：

1、南宁市政工程集团有限公司（牵头单位）：承担本项目土方工程、土建装修工程、钢结构、水电安装、消防、弱电智能化工程，占总合同的70%的工程量；

2、中铁隧道局集团有限公司，承担本项目土建装修、挡土墙及围墙工程、园林绿化工程、室外配套工程，占总合同的30%的工程量。

四、质量控制资料完整；

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查结果真实、有效；

五、验收小组实地检查了地面，抽查频率大于10%。抽查的内容有：外观质量、平整度及坡度、标志线。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项， 共抽查　16　项，符合要求　16　项， 经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项， 不符合要求　0　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件等22份，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等22份（册），齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等3份，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等12份，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、 工程质量评价报告等5份（册），齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	梁振荣	南宁市第四十三中学	高级教师	副校长
	副组长	陈玉亚	广西万安工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员		南宁交通资产管理有限责任公司	高工	工地代表
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目经理
			中铁隧道局集团有限公司	高工	现场负责人
			广西华景城建筑设计有限公司	高工	设计项目负责人
			南宁市勘测设计院集团有限公司	正高	勘察项目负责人
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西万安工程咨询有限公司	工程师	专监

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第四十三中学改扩建工程地下室（8#楼图书馆对应地下室）

建设单位：南宁市第四十三中学

竣工验收日期：2026 年 4 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第四十三中学改扩建工程地下室（8#楼图书馆对应地下室）		
工程地址	南宁市邕宁区八鲤路322号		
建筑面积 （或工程规模）	5813.35㎡	结构类型 层　数	框架结构、地上从第0层到第0层， 地下从第-1层到第-1层
开工时间	2023年10月17日	竣工日期	2026年3月26日

工程竣工验收内容：

一、本工程已按设计图纸及合同完成各项内容；

二、本工程共分为七个分部：地基与基础、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水与采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑，七个分部工程质量均合格。

三、联合体施工情况：

1、南宁市政工程集团有限公司（牵头单位）：承担本项目土方工程、土建装修工程、钢结构、水电安装、消防、弱电智能化工程，占总合同的70%的工程量；

2、中铁隧道局集团有限公司，承担本项目土建装修、挡土墙及围墙工程、园林绿化工程、室外配套工程，占总合同的30%的工程量。

四、质量控制资料完整；

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查结果真实、有效；

五、验收小组实地检查了一层、屋面，抽查频率大于10%。抽查的内容有：

1、建筑与结构：结构外观，室外墙面，雨水管，屋面，室内墙面，室内顶棚，室内地面；

2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架，卫生器具、支架、阀门，检查口、清扫口、地漏；

3、通风与空调：风管、支架，风口、风阀，风机、空调设备，管道、阀门、支架，绝热；

4、建筑电气：配电箱、灯具、开关、插座，防雷、接地、防火；

5、智能建筑：现场设备安装。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件等22份，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等22份（册），齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等3份，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等12份，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、 工程质量评价报告等5份（册），齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	梁振荣	南宁市第四十三中学	高级教师	副校长
	副组长		广西万安工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员		南宁交通资产管理有限责任公司	高工	工地代表
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目经理
			中铁隧道局集团有限公司	高工	现场负责人
			广西华景城建筑设计有限公司	高工	设计项目负责人
			南宁市勘测设计院集团有限公司	正高	勘察项目负责人
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西万安工程咨询有限公司	工程师	专监

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人 梁振荣
	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第四十三中学改扩建工程景观连廊

建设单位：南宁市第四十三中学

竣工验收日期：2026 年 4 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第四十三中学改扩建工程景观连廊		
工程地址	南宁市邕宁区八鲤路322号		
建筑面积 （或工程规模）	169.2㎡	结构类型 层　　数	钢结构、地上从第1层到第1层， 地下从第0层到第0层
开工时间	2023年10月17日	竣工日期	2026年3月26日

工程竣工验收内容：

一、本工程已按设计图纸及合同完成各项内容；

二、本工程共分为两个分部：主体结构、屋面，两个分部工程质量均合格。

三、联合体施工情况：

1、南宁市政工程集团有限公司（牵头单位）：承担本项目土方工程、土建装修工程、钢结构、水电安装、消防、弱电智能化工程，占总合同的70%的工程量；

2、中铁隧道局集团有限公司，承担本项目土建装修、挡土墙及围墙工程、园林绿化工程、室外配套工程，占总合同的30%的工程量。

四、质量控制资料完整；

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查结果真实、有效；

五、验收小组实地检查了一层、屋面，抽查频率大于10%。抽查的内容有：结构外观，屋面。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件等22份，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等22份（册），齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等3份，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等12份，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、 工程质量评价报告等5份（册），齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	梁振荣	南宁市第四十三中学	高级教师	副校长
	副组长		广西万安工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员		南宁交通资产管理有限责任公司	高工	工地代表
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目经理
			中铁隧道局集团有限公司	高工	现场负责人
			广西华景城建筑设计有限公司	高工	设计项目负责人
			南宁市勘测设计院集团有限公司	正高	勘察项目负责人
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西万安工程咨询有限公司	工程师	专监

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2026 年 10 月 16 日	2026 年 10 月 16 日	2026 年 10 月 16 日	2026 年 10 月 16 日	2026 年 10 月 16 日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第四十三中学改扩建工程看台

建设单位：南宁市第四十三中学

竣工验收日期：2026 年 4 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第四十三中学改扩建工程看台		
工程地址	南宁市邕宁区八鲤路322号		
建筑面积 （或工程规模）	234.13㎡	结构类型 层　数	框架结构、地上从第1层到第2层， 地下从第0层到第0层
开工时间	2023年10月17日	竣工日期	2026年3月26日

工程竣工验收内容：

一、本工程已按设计图纸及合同完成各项内容；

二、本工程共分为六个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水与采暖、建筑电气、建筑节能，六个分部工程质量均合格。

三、联合体施工情况：

1、南宁市政工程集团有限公司（牵头单位）：承担本项目土方工程、土建装修工程、钢结构、水电安装、消防、弱电智能化工程，占总合同的70%的工程量；

2、中铁隧道局集团有限公司，承担本项目土建装修、挡土墙及围墙工程、园林绿化工程、室外配套工程，占总合同的30%的工程量。

四、质量控制资料完整；

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查结果真实、有效；

五、验收小组实地检查了一层、屋面，抽查频率大于10%。抽查的内容有：

1、建筑与结构：结构外观，室外墙面，雨水管，屋面，室内墙面，室内顶棚，室内地面；

2、给水排水与供暖：管道接口；

3、建筑电气：配电箱、灯具、开关、插座，防雷、接地、防火；

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件等22份，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等22份（册），齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等3份，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等12份，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、 工程质量评价报告等5份（册），齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	梁振荣	南宁市第四十三中学	高级教师	副校长
	副组长		广西万安工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员		南宁交通资产管理有限责任公司	高工	工地代表
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目经理
			中铁隧道局集团有限公司	高工	现场负责人
			广西华景城建筑设计有限公司	高工	设计项目负责人
			南宁市勘测设计院集团有限公司	正高	勘察项目负责人
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西万安工程咨询有限公司	工程师	专监

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第四十三中学改扩建工程气排球场

建设单位：南宁市第四十三中学

竣工验收日期：2026 年 4 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第四十三中学改扩建工程气排球场		
工程地址	南宁市邕宁区八鲤路322号		
建筑面积 （或工程规模）	0㎡	结构类型 层　　数	其它结构、地上从第0层到第0层， 地下从第0层到第0层
开工时间	2023年10月17日	竣工日期	2026年3月26日

工程竣工验收内容：

一、本工程已按设计图纸及合同完成各项内容；

二、本工程一个分部：建筑装饰装修，该分部工程质量合格。

三、联合体施工情况：

1、南宁市政工程集团有限公司（牵头单位）：承担本项目土方工程、土建装修工程、钢结构、水电安装、消防、弱电智能化工程，占总合同的70%的工程量；

2、中铁隧道局集团有限公司，承担本项目土建装修、挡土墙及围墙工程、园林绿化工程、室外配套工程，占总合同的30%的工程量。

四、质量控制资料完整；

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查结果真实、有效；

五、验收小组实地检查了地面，抽查频率大于10%。抽查的内容有：外观质量、平整度、标志线。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件等22份，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等22份（册），齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等3份，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等12份，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、 工程质量评价报告等5份（册），齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	梁振荣	南宁市第四十三中学	高级教师	副校长
	副组长		广西万安工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员		南宁交通资产管理有限责任公司	高工	工地代表
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目经理
			中铁隧道局集团有限公司	高工	现场负责人
			广西华景城建筑设计有限公司	高工	设计项目负责人
			南宁市勘测设计院集团有限公司	正高	勘察项目负责人
			南宁市政工程集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西万安工程咨询有限公司	工程师	专监

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日	2026年4月16日

3、灵川县园东中、小学建设项目工程总承包

中标通知书

项目招标编号：GXXMGL-ZB-（GL）2022165

建设单位	灵川县永弘投资有限公司				
联合体	牵头人：南宁市政工程集团有限公司 成员单位：广州博厦建筑设计研究院有限公司				
招标代理机构	广西建设工程项目管理中心有限责任公司				
工程名称	灵川县园东中、小学建设项目工程总承包				
工程地址	桂林市灵川县				
中标范围	在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据初步设计进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括： （1）协助招标人办理项目报建报批手续，包含但不限于以下内容：工程报建；施工图审查登记备案；合同备案；质量安全监督登记备案；办理施工许可证；办理建设工程规划许可证；解决噪音排放、建筑垃圾排放、道路开口等问题； （2）工程设计：设计阶段包括施工图设计、施工图预算编制及施工过程中跟踪服务； （3）工程施工：设计图纸范围内所包含的内容，包含但不限于单体的建筑工程、安装工程及室外排水工程、电气工程、场地平整、道路地坪、绿化工程等； （4）其他：本项目消防设计、消防备案、消防验收；人防设计、备案、验收（如有）； （5）项目管理：对工程的质量、安全、工期、造价等负责，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料； （6）工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；对各设备(系统)进行调试；协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作； （7）工程试运行，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。质保期工作按建设部有关规定执行。				
工程规模	①.园东小学总用地面积 22794.86 ㎡，总建筑面积 36463.98 ㎡，其中地上建筑面积 22175.29 ㎡，地下建筑面积 14288.69 ㎡。 建设内容包括 A1#综合教学楼 6789.59 ㎡，A2#综合教学楼 4757.99 ㎡，A3#午托楼 7367.19 ㎡，A4#食堂、风雨操场 2922.36 ㎡，A5#连廊 186.81 ㎡，A6#门卫室 151.35 ㎡、地下停车场及附属用房 14288.69 ㎡；配套建设室外给排水管线 2073.63m，电气管线 10692.32m，绿化 7977.9 ㎡，硬质铺装 2855.06 ㎡，道路 2256.32 ㎡，运动场地 6902.26 ㎡，围墙 417m 等室外附属工程。 ②.园东中学总用地面积 34263.46 ㎡，总建筑面积 34987.57 ㎡，其中地上面积 29360.13 ㎡，地下面积 5627.44 ㎡。建设内容包括 B1#教学楼总建筑面积 8217.70 ㎡，B2#教学楼总建筑面积 5999.79 ㎡，B3#宿舍楼总建筑面积 6373.79 ㎡，B4#宿舍楼总建筑面积 4805.06 ㎡，B5#食堂风雨操场总建筑面积 3701.36 ㎡，B6#连廊总建筑面积 163.90 ㎡，B7#门卫室总建筑面积 98.53 ㎡，地下室总建筑面积 5627.44 ㎡；配套建设室外给排水管线 2404.83m，电气管线 10919.06m，绿化 11966.85 ㎡，硬质铺装 3455.06 ㎡，道路 2707.58 ㎡，运动场地 12883.97 ㎡，围墙 512m 等室外附属工程。			工程投资	21669.08 万元【其中：设计费为 474.52 万元、建筑安装工程费（含设备购置费）为 21194.56 万元】。 ①.灵川县园东小学建设项目：11077.23 万元【其中：设计费为 241.72 万元、建筑安装工程费（含设备购置费）为 10835.51 万元】。 ②.灵川县园东中学建设项目：10591.85 万元【其中：设计费为 232.80 万元、建筑安装工程费（含设备购置费）为 10359.05 万元】。
工程总承包项目经理	刘 琨	注册专业、等级及注册编号	建筑工程一级建造师；桂 1452021202200216	身份证号	450722*******2415

第 1 页 共 2 页

<table>
<tr><td>项目设计负责人</td><td>郭 珩</td><td>注册专业、等级及注册编号</td><td>一级注册建筑师：20093201545</td><td>身份证号</td><td>320103********1021</td></tr>
<tr><td>施工项目经理</td><td>高帅帅</td><td>注册专业、等级及注册编号</td><td>建筑工程一级建造师：桂 1452021202200752</td><td>身份证号</td><td>410381********6553</td></tr>
<tr><td>专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号</td><td colspan="5">黄 越（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C（2021）4000435；身份证号：450332********2134）
邹鑫磊（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C（2021）4007743；身份证号：450103********1519）
韦明慧（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C（2020）0005457；身份证号：452702********2136）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">中标主要条件</td><td>中标价</td><td>216550573.94 元【其中：设计费报价为：4705000.00 元，建筑安装工程费（含设备购置费）报价为：211845573.94 元】</td><td rowspan="2">其中</td><td colspan="2">①. 灵川县园东小学建设项目：投标总报价：110701898.55 元【其中：设计费报价为：2397000.00 元，建筑安装工程费（含设备购置费）报价为：108304898.55 元】；
②. 灵川县园东中学建设项目：投标总报价：105848675.39 元【其中：设计费报价为：2308000.00 元，建筑安装工程费（含设备购置费）报价为：103540675.39 元】。</td></tr>
<tr><td>工期</td><td>365 日历天</td><td colspan="2">（1）灵川县园东小学建设项目：项目建设工期 350 日历天（设计工期为 25 日历天，施工工期为 325 日历天）；
（2）灵川县园东中学建设项目：项目建设工期 365 日历天（设计工期为 25 日历天，施工工期为 340 日历天）。</td></tr>
<tr><td>质量</td><td colspan="3">（1）设计要求的质量标准：符合现行国家设计规范、规程和有关政策、法规规定的有关要求，能满足指导施工的要求并通过有关部门的审查；
（2）施工要求的质量标准：满足设计要求及施工质量验收合格标准。</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位：
（盖单位公章）
法定代表人：
（签字或盖章）
2022 年 9 月 7 日</td><td colspan="3">招标代理机构：
（盖单位公章）
法定代表人：
（签字或盖章）
2022 年 9 月 7 日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5">中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准</td></tr>
</table>

灵川县园东中、小学建设项目工程总承包

建设工程总承包合同

（副 本）

项目名称：灵川县园东中、小学建设项目工程总承包

发 包 人：灵川县永弘投资有限公司

承 包 人：南宁市政工程集团有限公司 （联合体牵头人）

广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灵川县永弘投资有限公司

承包人（全称）：南宁市政工程集团有限公司（联合体牵头人）、广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灵川县园东中、小学建设项目工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灵川县园东中、小学建设项目工程总承包。

2. 工程地点：桂林市灵川县。

3. 工程审批、核准或备案文号：灵发改字[2022]144 号。

4. 资金来源：申请上级补助资金、本级财政资金及业主多渠道筹措 。

5. 工程内容及规模：园东小学总用地面积 22794.86 ㎡，总建筑面积 36463.98 ㎡，其中地上建筑面积 22175.29 ㎡，地下建筑面积 14288.69 ㎡。 建设内容包括 A1#综合教学楼 6789.59 ㎡，A2#综合教学楼 4757.99 ㎡，A3#午托楼 7367.19 ㎡，A4#食堂、风雨操场 2922.36 ㎡，A5#连廊 186.81 ㎡，A6#门卫室 151.35 ㎡、地下停车场及附属用房 14288.69 ㎡；配套建设室外给排水管线 2073.63m，电气管线 10692.32m，绿化 7977.9 ㎡，硬质铺装 2855.06 ㎡，道路 2256.32 ㎡，运动场地 6902.26 ㎡，围墙 417m 等室外附属工程。

②.园东中学总用地面积 34263.46 ㎡，总建筑面积 34987.57 ㎡，其中地上面积 29360.13 ㎡，地下面积 5627.44 ㎡。建设内容包括 B1#教学楼总建筑面积 8217.70 ㎡，B2#教学楼总建筑面积 5999.79 ㎡，B3#宿舍楼总建筑面积 6373.79 ㎡，B4#宿舍楼总建筑面积 4805.06 ㎡，B5#食堂风雨操场总建筑面积 3701.36 ㎡，B6#连廊总建筑面积 163.90 ㎡，B7#门卫室总建筑面积 98.53 ㎡，地下室总建筑面积 5627.44 ㎡；配套建设室外给排水管线 2404.83m，电气管线 10919.06m，绿化 11966.85 ㎡，硬质铺装 3455.06 ㎡，道路 2707.58 ㎡，运动场地 12883.97 ㎡，围墙 512m 等室外附属工程。

6. 工程承包范围：在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据初步设计进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括：

（1）协助招标人办理项目报建报批手续，包含但不限于以下内容：工程报建；施工图审查登记备案；合同备案；质量安全监督登记备案；办理施工许可证；办理建设工程规划许可证；解决噪音排放、建筑垃圾排放、道路开口等问题。上述工作所涉及到的咨询费、服务费、报告编制费、行政收费等及政府部门规定应由发包人缴纳的费用均由发包人支付；

（2）工程设计：设计阶段包括施工图设计、施工图预算编制及施工过程中跟踪服务；

（3）工程施工：设计图纸范围内所包含的内容，包含但不限于单体的建筑工程、安装工程及室外排水工程、电气工程、场地平整、道路地坪、绿化工程等；

（4）其他：本项目消防设计、消防备案、消防验收；人防设计、备案、验收（如有）；

（5）项目管理：对工程的质量、安全、工期、造价等负责，对工程的合同、信息进行管理，按相关 备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料；

（6）工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；对各设备(系统)进行调试；协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作；

（7）工程试运行，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。质保期工作按建设部有关规定执行。

二、合同工期

计划工期：本项目总工期（指自签订总承包合同之日起到工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）：（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间， 如包括但不限于业主选择方案、 审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）

①.灵川县园东小学建设项目：

计划开始工作日期： 2022 年 9 月 6 日。

计划开始现场施工日期： 2022 年 9 月 6 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

计划竣工日期： 2023 年 8 月 21 日。

工期总日历天数： 350 天，其中设计工期为 25 日历天，施工工期为 325 日历天；工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

②.灵川县园东中学建设项目：

计划开始工作日期： 2022 年 9 月 6 日。

计划开始现场施工日期： 2022 年 9 月 6 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

计划竣工日期： 2023 年 9 月 5 日。

工期总日历天数： 365 天，其中设计工期为 25 日历天，施工工期为 340 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：(1)设计要求的质量标准：符合现行国家设计规范、规程和有关政策、法规规定的有关要求，能满足指导施工的要求并通过有关部门的审查；(2)施工要求的质量标准：满足设计要求及施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同采用固定合同总价的计价方式。

（1）工程总承包暂定合同总价为人民币 216550573.94 元【其中暂定设计费 4705000.00 元、暂定建筑安装工程费（含设备购置费） 211845573.94 元】。其中：

①.灵川县园东小学建设项目：暂定合同总价为人民币 110701898.55 元【其中暂定设计费

2397000.00 元、暂定建筑安装工程费（含设备购置费） 108304898.55 元】。

②.灵川县园东中学建设项目：暂定合同总价为人民币 105848675.39 元【其中暂定设计费 2308000.00 元、暂定建筑安装工程费（含设备购置费） 103540675.39 元】。

（2）暂定的工程总承包合同总价=设计费+建筑安装费工程费（含设备购置费）

（3）具体见专用合同条款。

（4）现根据业务需要，方便组织工程施工及管理，承包人将该总承包工程授权给南宁市政工程集团有限公司桂林灵川分公司为甲方提供建筑服务，并由南宁市政工程集团有限公司桂林灵川分公司直接与发包人结算工程款，由南宁市政工程集团有限公司桂林灵川分公司缴纳增值税等税费并向甲方开具增值税发票

（5）承包人授权指定的开户银行及银行账户：

单位名称： 南宁市政工程集团有限公司桂林灵川分公司

开户银行： 桂林银行股份有限公司灵川支行

账号： 660000136197000010

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 刘琨 ；项目设计负责人： 郭珩 ；施工项目经理： 高帅帅 ；项目施工专职安全生产管理人员： 黄越、邹鑫磊、韦明慧 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年9月30日订立。

九、订立地点

本合同在桂林市灵川县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾份。

量和

发包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：南宁市政工程集团有限公司（联合体牵头人）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91450100715144681L

地址：南宁市邕宁区北江路8号

邮政编码：530200

法定代表人：李长俊

委托代理人：_____

电话：0771-2417860

传真：0771-2427229

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行股份有限公司南宁江南支行

账号：552060100117888888

承包人：广州博厦建筑设计研究院有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914401067418583113

地址：广州市天河区兴民路222号之三4909房

邮政编码：530200

法定代表人：程东万

委托代理人：_____

电话：020-37857680

传真：020-37857680

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五羊新城支行

账号：44031701040004869

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：灵川县园东中、小学建设项目工程总承包

建设单位：灵川县永弘投资有限公司

竣工验收日期：2023年12月26日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号：7716107055239

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	灵川县园东中、小学建设项目工程总承包		
工程地址	桂林市灵川县百花南四路南侧，寺门底村北侧		
建筑面积 （或工程规模）	71532.44㎡	结构类型 层　　数	地下：框架剪力墙结构　地下1层 地上：框架结构　A1~A4、B1~B5地上6层；A5~A6、B6~B7地上1层
开工时间	2022年9月23日	竣工日期	年　月　日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　458　项，经审查符合要求　458　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　279　项，符合要求　579　项，共抽查　67　项，符合要求　67　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　250　项，符合要求　250　项，不符合要求　0　项	验收合格

加密锁号：7716107055239

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施I程质里安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等已按要求整理成册，齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

加密锁号：7716107055239

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	白洪维	灵川县城投公司		项目负责人
	副组长				
		蒋凌云	广西隆欣建设工程管理有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员				
		高世中	南宁市政工程集团有限公司	工程师	项目负责人
		郭珩	广州博厦建筑设计研究院	高级工程师	项目负责人
		蓝如甲	灵川县永弘投资有限公司	工程师	现场代表
		陈拥军	灵川县永弘投资有限公司	工程部部长	
		王海洪	广西基础勘察工程有限责任公司	高工	项目负责人
		马小东	广西隆欣建设工程管理有限公司		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人 高世中	单位（项目）负责人 王海洪	单位（项目）负责人 郭珩	项目总监理工程师 蒋凌云	单位（项目）负责人 白洪维
	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

加密锁号：7716107055239

4、来宾智能制造园项目施工

中标通知书

项目招标编号：E4513002881001487001001　　中标通知书编号（如有）：

招标人	来宾市高投农业发展有限公司				
建设单位	来宾市高投农业发展有限公司				
代建单位（如有）	/				
中标单位	南宁市政工程集团有限公司				
设计单位	/				
招标代理机构	广西建设工程项目管理中心有限责任公司				
项目名称	来宾市智能制造产业园标准厂房施工				
工程地址	项目位于来宾市仙池路与西C路交叉口东北角				
中标范围	来宾市智能制造产业园标准厂房，施工图纸范围内的轻工业、重工业、室外工程的土建、安装等工程，具体详见设计图纸及工程量清单中包含的内容。				
结构类型	框架结构		工程规模	项目占地约98亩。该项目拟建9栋标准厂房及1栋设备、办公用房等，最大跨度8.4m，总建筑面积约78045.1平方米，以及配套的给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、地面生态停车场和绿化工程等设施。	
承包方式	施工总承包		承包类型	包工包料	
项目经理	李洪章	注册专业、等级及注册编号	注册编号：桂1452012201203927	身份证号	450403197803261013
技术负责人及证书编号	黄成福（证书编号：GX12020011177）		专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）	吴晓东（安全生产考核合格证C证：桂建安C（2022）0004180；身份证号：450521198301178750）	
				伍德桂（安全生产考核合格证C证：桂建安C（2022）0004363；身份证号：	

<table>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2">450921199810152870）
全柱莹（安全生产考核合格证C证：桂建安C（2019）0005602；身份证号：450881199104057439）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">中标主要条件</td><td>中标价</td><td>壹亿柒仟肆佰柒拾捌万贰仟零壹拾柒元零玖分（¥174782017.09元）</td><td rowspan="4">主要材料</td><td>钢 筋</td><td>4904.434吨</td></tr>
<tr><td>工期</td><td>420日历天</td><td>水 泥</td><td>4182.081吨</td></tr>
<tr><td>质量</td><td>合格</td><td>商品砼</td><td>40335.630m³</td></tr>
<tr><td colspan="5">其中：安全文明施工措施费：725.678655万元</td></tr>
<tr><td colspan="2">代建单位（如有）：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）
年 月 日</td><td colspan="2">建设单位：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）
2023年1月13日</td><td colspan="2">招标代理机构：
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）
2023年1月13日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5">中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</td></tr>
</table>

一式12份。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位3份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：来宾市高投农业发展有限公司

承包人（全称）：南宁市政工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就来宾市智能制造产业园标准厂房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：来宾市智能制造产业园标准厂房。

2. 工程地点：来宾市仙池路与西C路交叉口东北角。

3. 工程立项批准文号：来工经报〔2021〕28号、来工管函〔2022〕154号。

4. 资金来源：业主自筹、银行融资、债券融资等多渠道筹措。

5. 工程内容：拟建7栋标准厂房及1栋化验办公楼，1栋宿舍楼等，总建筑面积约78903.95平方米，以及配套的给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、地面生态停车场和绿化工程等设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：来宾市智能制造产业园标准厂房施工，施工图纸范围内的轻工业、重工业、室外工程的土建、安装等工程，具体详见设计图纸及工程量清单中包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月20日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2024年4月15日。

工期总日历天数：420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟肆佰柒拾捌万贰仟零壹拾柒元零玖分（¥174782017.09）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾伍万陆仟柒佰捌拾陆元伍角伍分（¥7256786.55）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）增值税额：

人民币（大写壹仟肆佰肆拾叁万壹仟伍佰肆拾贰元陆角玖分（¥14431542.69）。

增值税率：9%。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3.（1）工程款支付账户：南宁市政工程集团有限公司

账号：72000500000000019055

开户银行：柳州银行股份有公司来宾分行

【注：承包人必须在发包人指定的来宾市辖区内银行开立该工程项目的结算专户，发包人应付承包人的所有工程款（含预付款）均转入该专户，工程款专款专用，承包人不能挪作它用。发包人有权对承包人工程款的使用进行监督。承包人在签订合同时必须按照发包人的要求提供工程款监控委托书及其它相关文件或资料。承包方请款达到合同价的80%时，需提供材料支付说明和农民工支付相关资料证明。】

（2）农民工工资支付专用账户：南宁市政工程集团有限公司农民工工资支付专户

账号：613275576311

开户银行：中国银行来宾分行

4.增值税计税方法

☑一般计税法　□简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包

工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

5. 人工、材料、机械市场价格形式

☑除税价格　□含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

五、项目经理

承包人项目经理：李洪章。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）已标价工程量清单或预算书;

（7）图纸;

（8）其他合同文件:

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西来宾市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（本页为签章页）

发包人：来宾市高投农业发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

社会信用代码：91451302MA5Q5LEQ6X

地　址：来宾市兴宾区凤翔路与红星路交口西北角园区服务中心四楼

邮政编码：546100

法定代表人：袁里

电　话：0772-6428750

开户银行：柳州银行股份有限公司来宾分行

账　号：7200 0500 0000 0001 6551

承包人：南宁市政工程集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

社会信用代码：91450100715144681L

地　址：南宁市邕宁区步江路 8 号

邮政编码：5300000

法定代表人：李长俊

电　话：07712417860

开户银行：兴业银行股份有限公司南宁江南支行

账　号：552060100117888888

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	来宾市智能制造产业园标准厂房	开工日期	2023年05月17日
施工单位	南宁市政工程集团有限公司	竣工日期	2024年09月24日
合同造价（万元）	17478.2	施工决算（万元）	

对工程的质量评定：

施工图设计符合房建工程设计规范和国家编制的标准条文，满足房建工程功能要求；施工严格按图纸进行，施工程序符合规范，达到图纸设计要求；工程质量符合房建工程验收规范，满足安全性和功能性要求，通过检验评定，此工程达到合格标准。

验收范围及数量：

1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#标准厂房、8#化验楼和9#宿舍楼、门卫室等，总建筑面积为78045.1平方米.

竣工验收日期：2024年09月24日

参加竣工验收单位意见

建设单位	合格 签名：[illegible] （盖章）	设计单位	合格 签名：王建 （盖章）
监理单位	合格 签名：[illegible] （盖章）	施工单位	合格 签名：[illegible] （盖章）
勘察单位	合格 签名：钟健 （盖章）	邀请单位	签名： （盖章）

存在问题及处理意见：

外观检查中未发现明显的缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实，完整。

5、产投江南电子科技园二标段工程

中标通知书

项目招标编号：E4501002816021541001001　　中标通知书编号：/

招标人	南宁产投智创科电投资开发有限责任公司			
建设单位	南宁产投智创科电投资开发有限责任公司			
代建单位（如有）	/			
中标人	南宁市政工程集团有限公司	联合体	牵头人：/ 成员单位：/	
设计单位	江苏中设集团股份有限公司			
招标代理机构	广西景征工程咨询有限公司			
项目名称	产投江南电子科技园二标段工程			
工程地址	沙井大道以西、石牌路以南、仁兴路以东，下津路以北。			
中标范围	主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、土方及招标人提供的施工图纸、工程量清单、招标技术任务书所包含的内容。			
结构类型	框架结构	工程规模	框架结构，总建筑面积约40389.22m²，2#厂房建筑面积约12522.34m²，地上2层建筑高度23.85米；3#厂房建筑面积约16609.42m²，地上4层建筑高度23.90米；5#厂房建筑面积约11257.46m²，地上3层建筑高度23.30米。	
承包方式	包工包料	承包类型	总承包	
项目经理	董全德　注册专业、等级及注册编号	二级注册建造师：桂245161762493	身份证号	460003198907152717
技术负责人及证书编号	黄彰兴	专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	书书权 桂建安03（2022）0004556 452127198305060619	
中标主要条件	中标价　134993652.38元 工期　450日历天 质量　合格 其中：安全文明施工措施费：5289400.97元	主要材料	钢筋　3409.157吨 水泥　486.574吨 商品砼　41593.235m³	
建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2023年4月7日	代建单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 年　月　日		招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2023年4月7日	
备注	中标人在收到中标通知书后，须在30日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			

一式12份。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位3份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

合同编号：KDTZCB-SGHT-20230417-01

建设工程施工合同

工程名称：产投江南电子科技园二标段工程

发 包 人：南宁产投智创科电投资开发有限责任公司

承 包 人： 南宁市政工程集团有限公司

签订日期： 2023 年 4 月 17 日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制 定

第一部分　合同协议书

发包人(全称)：南宁产投智创科电投资开发有限责任公司

承包人(全称)：南宁市政工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 产投江南电子科技园二标段工程施工及有关事项 协商一致， 共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 产投江南电子科技园二标段工程。

2. 工程地点： 沙井大道以西、石牌路以南、仁兴路以东，下津路以北。

3. 工程立项批准文号： 江发改[2022]65 号。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容： 框架结构，总建筑面积约 40389.22 ㎡， 2#厂房建筑面积约 12522.34 ㎡，地上 2 层建筑高度 23.85 米； 3#厂房建筑面积约 16609.42 ㎡，地上 4 层建筑高度 23.90 米； 5# 厂房建筑面积约 11257.46 ㎡，地上 3 层建筑高度 23.30 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、土方及招标人提供的施工图纸、工程量清单、招标技术任务书所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 4 月 20 日。(实际开工时间以监理人发布的开工令为准。)

计划竣工日期： 2024 年 7 月 13 日。

工期总日历天数： 450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到设计要求及国家施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹亿叁仟肆佰玖拾玖万叁仟陆佰伍拾贰元叁角捌分(¥134993652.38元)；

其中，不含增值税合同价：人民币(大写)壹亿贰仟叁佰捌拾肆万柒仟叁佰捌拾柒元伍角(¥123847387.50元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍佰贰拾捌万玖仟肆佰零壹元玖角柒分(¥5289401.97元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)＿＿＿＿／＿＿＿＿(¥＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰肆拾万元整 (¥ 2400000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌佰玖拾贰万 (¥ 8920000 元)；

(5)增值税税额：

人民币(大写)壹仟壹佰壹拾肆万陆仟贰佰陆拾肆元捌角捌分(¥11146264.88 元)。

执行增值税税率： 9%

2. 合同价格形式： 固定综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理： 董全德 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如有)；

(2)投标函及其附录(如有)；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)已标价工程量清单或工程预算书；

(7)图纸；

(8)其他合同文件；

(9)招标文件及附件(含所有补充通知)；

(10) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的， 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市江南区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人(或授权委托代理人)签字或签章并加盖公司公章(或合同章)之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力， 发包人执陆份，承包人执肆份

发包人：（盖章）

南宁产投智创科电投资开发有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91450105MA7FDB2A9B

地 址：南宁市江宁区亭洪路58号

邮政编码：530031

电 话：0771-5849635

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

承包人：（盖章）

南宁市政工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91450100715144681L

地 址：南宁市邕宁区步江路8号

邮政编码：530200

电 话：0771-2435816

传 真：0771-2427229

电子信箱：/

开户银行：兴业银行股份有限公司南宁江南支行

账 号：552060100117888888

项目经理变更表

中标编号：E4501002816021541001001　　报建号：450105202305060101

工程名称	产投江南电子科技园 2#厂房、3#厂房、5#厂房	变更类型	☑项目经理 ☐专职安全员 （在☐中打√）
建设单位	南宁产投智创科电投资开发有限责任公司		
中标单位	南宁市政工程集团有限公司		

变更原因：☐1.持卡人因病无法从事本职工作的；

☑2. 持卡人离职/升职；

☐3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；

☐4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	诚信卡号
变更前	董全德	二级建造师证	桂 245161762493	2026 年 6 月 30 日	460003198907152717
变更后	雷亮	二级建造师证	桂 245171865373	2024 年 5 月 21 日	450121199109190613

招标人意见：同意变更

经办人：　　单位盖章：

施工单位意见：同意变更

经办人：　　单位盖章：

监理单位意见：

经办人：　　单位盖章：

项目所在地住房城乡建设行政主管部门：

经办人：　　单位盖章：

扫描全能王 创建

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：E4501002816021541001001　　报建号：450105202305060101

工程名称	产投江南电子科技园 2#厂房、3#厂房、5#厂房	变更类型	☑项目经理 ☐专职安全员 （在☐中打√）
建设单位	南宁产投智创科电投资开发有限公司		
中标单位	南宁市政工程集团有限公司		

变更原因：☐1.持卡人因病无法从事本职工作的；

☑2. 持卡人离职/升职；

☐3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；

☐4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	诚信卡号
变更前	雷亮	二级建造师证	桂 245171865373	2024 年 5 月 21 日	450121199109190613
变更后	宁广运	二级建造师证	桂 245202104221	2024 年 5 月 12 日	450621199510171731

招标人意见：

经办人：　　单位盖章：

施工单位意见：

经办人：　　单位盖章：

监理单位意见：

经办人：　　单位盖章：

项目所在地住房城乡建设行政主管部门：

经办人：　　2024.5.22　单位盖章：

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	南宁产投智创科电投资开发有限责任公司	工程师	项目负责人
	副组长	[illegible]	广西远超工程监理有限公司	工程师	总监理工程师
	其他成员	[illegible]	南宁产投智创科电投资开发有限责任公司	高级工程师	现场代表
		[illegible]	南宁市政工程集团有限公司	工程师	项目负责人
		[illegible]	南宁市政工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		[illegible]	南宁市政工程集团有限公司	工程师	项目副经理
		[illegible]	广西远超工程监理有限公司	工程师	专业监理工程师
		[illegible]	建勘勘测有限公司	工程师	项目负责人
		[illegible]	江苏中设集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人
		[illegible]	[illegible]		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日

柱质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：产投江南电子科技园2#厂房

建设单位：南宁产投智创科电投资开发有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 8 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	产投江南电子科技园2#厂房		
工程地址	南宁市江南区仁兴路东侧、石牌路南侧		
建筑面积（或工程规模）	12529.41㎡	结构类型、层数	框架结构 地下0层，地上2层
开工时间	2023 年 5月8日	竣工日期	2024 年 8月29日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位。由监督站现场监督，各单位到现场进行检查验收及观感评定。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范的要求和施工规范规定的要求。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本完整。

4、按要求对本工程实地检查。抽检一层、顶层、屋面，检查内容有：外墙、大角、立面感观；装饰装修；楼地面；门窗、扶手安装；屋面；开关、插座、照明灯具等，检查方法是观察尺量、拉线量等方法，抽查率大于10%。

5、检查结果：本工程分为八个分部：地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、智能分部工程，八个分部均评为合格。观感质量检查共 12 项，综合评定结果为“一般”。验收组一致同意本单位工程评为合格工程。

6、工程没有违反基本建设程序。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共核查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：产投江南电子科技园3#厂房

建设单位：南宁产投智创科电投资开发有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 8 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁产投智创科电投资开发有限责任公司	工程师	项目负责人
	副组长		广西远超工程监理有限公司	工程师	总监理工程师
	其他成员				
			南宁产投智创科电投资开发有限责任公司	高级工程师	现场代表
			南宁市政工程集团有限公司	工程师	项目负责人
			南宁市政工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
			南宁市政工程集团有限公司	工程师	项目副经理
			广西远超工程监理有限公司	工程师	专业监理工程师
			建勘勘测有限公司	工程师	项目负责人
			江苏中设集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年8月10日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	产投江南电子科技园3#厂房		
工程地址	南宁市江南区仁兴路东侧、石牌路南侧		
建筑面积（或工程规模）	16539.85㎡	结构类型、层数	框架结构 地下0层，地上4层
开工时间	2023年5月8日	竣工日期	2024年7月31日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位。由监督站现场监督，各单位到现场进行检查验收及观感评定。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范的要求和施工规范规定的要求。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本完整。

4、按要求对本工程实地检查，抽检一层、顶层、屋面，检查内容有：外墙、大角、立面感观；装饰装修；楼地面；门窗、扶手安装；屋面；开关、插座、照明灯具等，检查方法是观察尺量、拉线量等方法，抽查率大于10%。

5、检查结果：本工程分为八个分部：地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、智能分部工程，八个分部均评为合格。观感质量检查共 17项，综合评定结果为“一般”。验收组一致同意本单位工程评为合格工程。

6、工程没有违反基本建设程序。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共核查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	韦永化	南宁产投智创科电投资开发有限责任公司	/	项目负责人
	副组长	林祥	广西远超工程监理有限公司	工程师	总监理工程师
	其他成员	吴铭清	南宁产投智创科电投资开发有限责任公司	/	现场代表
		宁建	南宁市政工程集团有限公司	高级工程师	项目负责人
		黄新发	南宁市政工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
		李忠礼	南宁市政工程集团有限公司	工程师	项目副经理
		毋	广西远超工程监理有限公司	工程师	专业监理工程师
		广振海	建勘勘测有限公司	工程师	项目负责人
		邓山国	江苏中设集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人
		刘林祥	合同有限公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日

柱质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：产投江南电子科技园5#厂房

建设单位：南宁产投智创科电投资开发有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 8 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	产投江南电子科技园5#厂房		
工程地址	南宁市江南区仁兴路东侧、石牌路南侧		
建筑面积（或工程规模）	11217.48㎡	结构类型、层数	框架结构 地下0层，地上3层
开工时间	2023 年 5月 8日	竣工日期	2024年7月31日

工程竣工验收内容：

根据建设部及区建筑工程竣工验收有关规定，依照有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位。由监督站现场监督，各单位到现场进行检查验收及观感评定。

1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求，设计单位的设计人员到现场指导工作。

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文规范的要求和施工规范规定的要求。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本完整。

4、按要求对本工程实地检查。抽检一层、顶层、屋面，检查内容有：外墙、大角、立面感观；装饰装修；楼地面；门窗、扶手安装；屋面；开关、插座、照明灯具等，检查方法是观察尺量、拉线量等方法。抽查率大于10%。

5、检查结果：本工程分为八个分部：地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、智能分部工程，八个分部均评为合格。观感质量检查共 12 项，综合评定结果为“一般”。验收组一致同意本单位工程评为合格工程。

6、工程没有违反基本建设程序。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共核查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

5、投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

投标人2021年10月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
无	无	无	无	无	无

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件；

2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

6、投标人拟派的项目经理

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	符其玲	性　别	女	年　龄	38 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450512198811050080	手机号码	13977160950
参加工作时间	14 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	桂 1452019202000564				
项目经理 2021 年 10 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量	
广西宾阳县兴园投资发展有限公司	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目生活配套楼及 1#2#标准厂房 EPC 工程总承包	（1）宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园综合配套设施二期项目：建设 3 栋 19 层生活配套设施住宅楼，建筑面积 30018.14m2,其下部设置一层地下室建筑面积 13150 m2,作为车库及设备用房、人防;门卫室 69.2 ㎡；场地内总平配套设施工程(包含土方工程、沥青道路、广场铺装、绿化工程等);给排水工程、建筑装饰工程、安装工程、电梯工程、电气工程、消防工程、暖通工程、人防工程以及管线预埋工程及附属配套工程等。（2）宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园标准厂房及基础设施配套工程—1#标准厂房、2#标准厂房：建设 2 栋标准厂房及相关配套用房,总建筑面积 40242.60 ㎡。	2025.10.14	合格	

		建设内容:建筑工程、安装工程、电梯工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程以及室外接水电、绿化、道路硬化、照明、铺装、海绵城市、弱电、停车场等配套工程。		

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；

并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

使用有效期：2026年10月15日
-2027年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：符其玲

性　　别：女

出生日期：1988年11月05日

注册编号：桂1452019202000564

聘用企业：南宁市政工程集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

符其玲

个人签名：符其玲

签名日期：2026年10月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期：2026年04月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:桂建安B（2020）7654510



姓　　名： 符其玲

性　　别： 女

出 生 年 月： 1988-11-05

企 业 名 称： 南宁市政工程集团有限公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2020年08月20日

有　效　期： 2026年07月08日　　**至** 2029年08月20日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026年 7 月 8 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12023009484



姓　　名：符其玲

性　　别：女

身份证号：450512198811050080

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2022年12月

评审机构：工程系列南宁市副高级评委会

批准机关：南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年01月31日



SINGQMINGZ
姓 名 符其玲
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1988 年 11 月 5 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市江南区亭洪路19号天誉江南花园1栋2203号房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450512198811050080



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.05.16-2042.05.16



普通高等学校

毕业证书

学生 符其玲 性别 女，一九八八年 十一月 五 日生，于 二〇〇七年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院[广西科技大学(筹)] 校（院）长：

证书编号： 105941201205370003 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：符其玲
证件号码：450512198811050080
性　　别：女
出生年月：1988年11月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034450000527

人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码f073d761c7044fae92d68b061a5b9e8b

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068698797563

南宁市政工程集团有限公司，单位编号：451485154。该单位符其玲等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	符其玲	451146746663	450512198811050080	企业职工基本养老保险	202501-202610
2	符其玲	451146746663	450512198811050080	失业保险	202501-202610
3	符其玲	451146746663	450512198811050080	工伤保险	202501-202610

社保机构盖章

2026年10月28日

中标通知书

项目招标编号： LXZB-22003　　中标通知书编号（如有）：

建设单位	广西宾阳县兴园投资发展有限公司		
代建单位（如有）	/		
中 标 人	/（非联合体）	联合体	牵头人：南宁市政工程集团有限公司 成员单位：中科瑞城设计有限公司
招标代理机构	广西立信项目管理有限责任公司		
工程名称	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目生活配套楼及 1#2#标准厂房 EPC 工程总承包		
工程地址	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园		
中标范围	已批复的初步设计所包含的全部内容及功能需求的施工图设计、施工等全部工作。包括但不限于：（1）施工图设计（包含施工图预算编制）；（2）施工图纸范围内的建筑工程、安装工程附属工程、相关配套设施等全部施工内容；（3）设计施工实施全过程管理，包括协助招标人办理报建、审查、审批、核准、办证、备案、 外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估 环境评估和检查、竣工试验、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、满足招标人要求并交付招标人接收使用、档案管理、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。		
工程规模	（1）宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园综合配套设施二期项目：建设 3 栋 19 层生活配套设施住宅楼,建筑面积 30018.14m2,其下部设置一层地下室建筑面积 13150 m2,作为车库及设备用房、人防;门卫室 69.2 ㎡；场地内总平配套设施工程(包含土方工程、沥青道路、广场铺装、绿化工程等);给排水工程、建筑装饰工程、安装工程、电梯工程、电气工程、消防工程、暖通工程、人防工程以及管线预埋工程及附属配套工程等。（2）宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园标准厂房及基础设施配套工程—1#标准厂房、2#标准厂房：建设 2 栋标准厂房及相关配套用房,总建筑面积 40242.60 ㎡。建设内容:建筑工程、安装工程、电梯工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程以及室外接水电、绿化、道路硬化、照明、铺装、海绵城市、弱电、停车场等配套工程。	工程投资	23559.81 万元，（其中包含设计费 215.33 万元，暂列金额 1111.63 万元）

工程总承包项目经理	符其玲	注册专业、等级及注册编号	建筑工程专业一级建造师桂1452019202000564	身份证号	450512198811050080

<table>
<tr><td>项目设计负责人</td><td>孔维新</td><td>注册专业、等级及注册编号</td><td>建筑专业一级建筑师 20121400505</td><td>身份证号</td><td>510212197106220836</td></tr>
<tr><td>施工项目经理</td><td>符其玲</td><td>注册专业、等级及注册编号</td><td>建筑工程专业一级建造师桂1452019202000564</td><td>身份证号</td><td>450512198811050080</td></tr>
<tr><td>专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）</td><td colspan="5">雷剑才（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2022）0001742；身份证号：450121**********6311）；
廖土荣（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2016）0012862；身份证号：440281**********7315）；
吕天生（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2021）0008733；身份证号：450923********4313）。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">中标主要条件</td><td>中标价</td><td>235498072.65元</td><td rowspan="2">其中</td><td colspan="2">（1）设计费：213.83 万元；
（2）建筑安装工程费：23335.977265 万元；
其中：2.1 建筑安装工程费固定价部分：/ 万元；
2.2 暂估价：/ 万元；（如有）
2.3 暂列金额：1111.63 万元。（如有）
本项目总工期为 554 天（日历天）</td></tr>
<tr><td>工期</td><td>554日历天</td><td colspan="2">其中：（1）设计工期_30 日历天
（2）施工工期_524 日历天</td></tr>
<tr><td>质量</td><td colspan="3">（1）设计质量：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查；
（2）施工质量：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。</td></tr>
<tr><td colspan="2">代建单位（如有）：/
（盖单位公章）

法定代表人：/
（签字或盖章）
年 月 日</td><td colspan="2">建设单位：广西宾阳县兴园投资发展有限公司
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）
2022年9月14日</td><td colspan="2">招标代理机构：广西立信项目管理有限责任公司
（盖单位公章）

法定代表人：
（签字或盖章）
2022年9月14日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5">中标人在收到中标通知书后，须在/日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准</td></tr>
</table>

一式13份。其中：招标人8份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人2份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目生活配套楼及1#2#标准厂房EPC工程

总承包合同

合同编号：XYGS-2022-02

发包人（甲方）：广西宾阳县兴园投资发展有限公司

承包人（乙方）：南宁市政工程集团有限公司（联合体牵头人）

承包人（乙方）：中科瑞城设计有限公司（联合体成员）

2022年9月14日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西宾阳县兴园投资发展有限公司

承包人（全称）：南宁市政工程集团有限公司（联合体牵头人）、中科瑞城设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目生活配套楼及1#2#标准厂房EPC工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目生活配套楼及1#2#标准厂房EPC工程总承包

2. 工程地点：宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园内

3. 工程审批、核准或备案文号：宾发改字[2022]14号

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：（1）宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园综合配套设施二期项目：建设3栋19层生活配套设施住宅楼,建筑面积30018.14m²,其下部设置一层地下室建筑面积13150 m²,作为车库及设备用房、人防;门卫室69.2 ㎡；场地内总平配套设施工程(包含土方工程、沥青道路、广场铺装、绿化工程等);给排水工程、建筑装饰工程、安装工程、电梯工程、电气工程、消防工程、暖通工程、人防工程以及管线预埋工程及附属配套工程等。（2）宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园标准厂房及基础设施配套工程—1#标准厂房、2#标准厂房：建设2栋标准厂房及相关配套用房,总建筑面积40242.60 ㎡。建设内容:建筑工程、安装工程、电梯工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程以及室外接水电、绿化、道路硬化、照明、铺装、海绵城市、弱电、停车场等配套工程。

6. 工程承包范围：已批复的初步设计所包含的全部内容及功能需求的施工图设计、施工等全部工作。包括但不限于：（1）施工图设计（包含施工图预算编制）；（2）施工图纸范围内的建筑工程、安装工程附属工程、相关配套设施等全部施工内容；（3）设计施工实施全过程管理，包括协助招标人办理报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估 环境评估和检查、竣工试验、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、满足招标人要求并交付招标人接收使用、档案管理、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年9月15日。

计划开始现场施工日期：2022年10月15日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：__2024__年__03__月__22__日。

工期总日历天数：__554__日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查；施工要求的质量标准：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）__贰亿叁仟伍佰肆拾玖万捌仟零柒拾贰元陆角伍分__（¥235498072.65元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）__贰佰壹拾叁万捌仟叁佰元整__（¥2138300.00__元）；适用税率：__6__%。如要求按BIM建模，设计费应包含BIM建模费。

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）__贰亿叁仟叁佰叁拾伍万玖仟柒佰柒拾贰元陆角伍分__（¥__233359772.65__元）；适用税率：__9__%；其中固定总价部分为222243472.65元，暂估价为0.00元，暂列金额为__11116300.00__元。

（3）承包人指定的开户银行及银行账户：

单位名称：__南宁市政工程集团有限公司宾阳分公司__

开户银行：__广西宾阳农村商业银行股份有限公司黎塘支行__

账　　号：__113212010119458780__

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：__符其玲__；项目设计负责人：__孔维新__；施工项目经理：__符其玲__；项目施工专职安全生产管理人员：__雷剑才、廖土荣、吕天生__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 广西宾阳县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订合同日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：广西宾阳县兴园投资发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91450126MA5K95TM17

地址：宾阳县黎塘工业集中区宝园路服务中心综合楼

邮政编码：530409

法定代表人：朱沿宇

委托代理人：

电话：0771-8243120

传真：0771-8243120

电子信箱：xytz8243120@163.com

开户银行：广西宾阳北部湾村镇银行黎塘支行

账号：8000 9815 9986 669

承包人：南宁市政工程集团有限公司(联合体牵头人)

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91450100715144681L

地址：南宁市邕宁区步江路8号

邮政编码：530200

法定代表人：李长俊

委托代理人：

电话：0771-2435816

传真：0771-2427229

电子信箱：

开户银行：兴业银行股份有限公司南宁江南支行

账号：552060100117888888

承包人：中科瑞城设计有限公司(联合体成员)

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914101045596454244

地址：郑州市二七区陇海中路50号

邮政编码：450052

法定代表人：梁斌

委托代理人：

电话：0371-86039598

传真：0371-86039598

电子信箱：

开户银行：中信银行郑州陇海路支行

账号：7391210182600037715

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期-1#配套楼

建设单位： 广西宾阳县兴园投资发展有限公司

竣工验收时间： 2025 年 10 月 14 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期-1#配套楼		
工 程 地 址	宾阳县宝塔路尾		
建 筑 面 积 （或工程规模）	9982.98㎡ ㎡	结构类型、 层 数	框架结构 地上19层、地下0层
开 工 时 间	2023年6月13日	竣工日期	2025年10月14日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，没有漏涂现象。饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 142 项，经审查符合要求 142 项， 经核定符合规范要求 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 57 项，符合要求 57 项， 不符合要求 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西宾阳县兴园投资有限公司		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
	其他成员		南宁市政工程集团有限公司		项目负责人
			南宁市政工程集团有限公司		技术负责人
			中科瑞城设计有限公司		项目负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		专监

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 （签名）	单位（项目）负责人 （签名）	单位（项目）负责人 （签名）	项目总监理工程师 （签名）	单位（项目）负责人 （签名）
	2025年10月14日	2025年10月14日	2025年10月14日	2025年10月14日	2025年10月14日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期-2#配套楼

建设单位： 广西宾阳县兴园投资发展有限公司

竣工验收时间： 2025 年 10 月 14 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期-2#配套楼		
工程地址	宾阳县宝塔路尾		
建筑面积（或工程规模）	9982.98㎡ ㎡	结构类型、层数	剪力墙结构 地上19层、地下0层
开工时间	2023年6月19日	竣工日期	2025年10月14日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，没有漏涂现象。饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 142 项，经审查符合要求 142 项， 经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 57 项，符合要求 57 项， 不符合要求 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西宾阳县兴园投资有限公司		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
	其他成员		南宁市政工程集团有限公司		项目负责人
			南宁市政工程集团有限公司		技术负责人
			中科瑞城设计有限公司		项目负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		专监

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 （签名）	单位（项目）负责人 （签名）	单位（项目）负责人 （签名）	项目总监理工程师 （签名）	单位（项目）负责人 （签名）
	2025年10月14日	2025年10月14日	2025年10月14日	2025年10月14日	2025年10月14日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期-3#配套楼

建设单位： 广西宾阳县兴园投资发展有限公司

竣工验收时间： 2025 年 10 月 14 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期-3#配套楼		
工 程 地 址	宾阳县宝塔路尾		
建 筑 面 积 （或工程规模）	9982.98㎡ ㎡	结构类型、 层 数	框架结构 地上19层、地下0层
开 工 时 间	2023年8月11日	竣工日期	2025年10月14日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，没有漏涂现象。饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 142 项，经审查符合要求 142 项， 经核定符合规范要求 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 62 项，符合要求 62 项， 不符合要求 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	韦[illegible]	广西宾阳县兴园投资有限公司		项目负责人
	副组长	谭[illegible]	广西大通建设监理咨询有限公司		项目总监
	其他成员	何其彬	南宁市政工程集团有限公司		项目负责人
		黄成福	南宁市政工程集团有限公司		技术负责人
		孔祥波	中科瑞城设计有限公司		项目负责人
		黄[illegible]	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		黄[illegible]	广西大通建设监理咨询有限公司		专监

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章） 单位负责人 （签名） 李俊长 2025年10月14日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 韦[illegible] 2025年10月14日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 孔祥波 2025年10月14日	（公章） 项目总监理工程师 （签名） 谭[illegible] 2025年10月14日	（公章） 单位（项目）负责人 （签名） 韦[illegible] 2025年10月14日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称： 宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园综合配套设施二期 一 1#标准厂房

建设单位： 广西宾阳县兴园投资发展有限公司

竣工验收时间： 2024 年 5 月 23 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园综合配套设施二期 一 1#标准厂房		
工 程 地 址	宾阳县宝塔路尾		
建 筑 面 积 （或工程规模）	19120 m^2	结构类型、 层 数	框架结构 地上4层、地下0层
开 工 时 间	2022-9-19	竣工日期	2024.5.23

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，没有漏涂现象。饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 142 项，经审查符合要求 142 项， 经核定符合规范要求 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 52 项，符合要求 52 项， 不符合要求 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西宾阳县兴园投资发展有限公司	项目负责人	
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司	总监	
	其他成员		广西华蓝岩土工程有限公司	项目负责人	
			南宁市政工程集团有限公司	项目经理	
			南宁市政工程集团有限公司	公司技术负责人	
			南宁市政工程集团有限公司	技术负责人	
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	专业监理	
			中科瑞城设计有限公司	项目负责人	
			中科瑞城设计有限公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月22日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称： 宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园综合配套设施二期 一 2#标准厂房

建设单位： 广西宾阳县兴园投资发展有限公司

竣工验收时间： 2024 年 5 月 23 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园综合配套设施二期 一 2#标准厂房		
工 程 地 址	宾阳县宝塔路尾		
建 筑 面 积 （或工程规模）	19120 m^2	结构类型、 层 数	框架结构 地上4层、地下0层
开 工 时 间	2022-9-19	竣工日期	2024.5.23

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，没有漏涂现象。饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 142 项，经审查符合要求 142 项， 经核定符合规范要求 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量验 收	共抽查 57 项，符合要求 57 项， 不符合要求 项	好（一般）

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西宾阳县兴园投资发展有限公司	项目负责人	
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司	总监	
	其他成员		广西华蓝岩土工程有限公司	项目负责人	
			南宁市政工程集团有限公司	项目经理	
			南宁市政工程集团有限公司	公司技术负责人	
			南宁市政工程集团有限公司	技术负责人	
			广西大通建设监理咨询管理有限公司	专业监理	
			中科瑞城设计有限公司	项目负责人	
			中科瑞城设计有限公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2024年5月23日	2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月23日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期-地下室

建设单位： 广西宾阳县兴园投资发展有限公司

竣工验收时间： 2025 年 10 月 14 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期-地下室		
工程地址	宾阳县宝塔路尾		
建筑面积（或工程规模）	13150㎡ ㎡	结构类型、层数	框架结构 地上0层、地下1层
开工时间	2022年10月22日	竣工日期	2025年10月14日

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，没有漏涂现象。饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 102 项，经审查符合要求 102 项， 经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 45 项，符合要求 45 项， 不符合要求 项	好

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		广西宾阳县兴园投资有限公司		项目负责人
	副组长		广西大通建设监理咨询管理有限公司		项目总监
	其他成员		南宁市政工程集团有限公司		项目负责人
			南宁市政工程集团有限公司		技术负责人
			中科瑞城设计有限公司		项目负责人
			广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
			广西大通建设监理咨询管理有限公司		专监

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2025年10月14日	2025年10月14日	2025年10月14日	2025年10月14日	2025年10月14日

7、项目管理班子人员配备情况项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	符其玲	一级注册建造师证书、桂1452019202000564、职称证、GX12023009484、安全生产考核合格证、桂建安B（2020）7654510	高级工程师	本科	建筑工程、建筑工程管理、/	中标以后按现场实际情况要求
项目技术负责人	项目技术负责人	袁航	职称证、GX12023050949	高级工程师	本科	建筑结构	中标以后按现场实际情况要求
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	郑锡明	职称证、GX12022024116	高级工程师	本科	岩土工程	中标以后按现场实际情况要求
	造价专业技术负责人	黄超	一级注册造价工程师证书、建[造]11164500000885、职称证、GX12020010883	高级工程师	本科	土木建筑工程、工业与民用建筑	中标以后按现场实际情况要求
	xx 专业技术负责人						
	xx 专业技术负责人						
	...						
项目安全	项目安全主任	韦金	安全生产考	高级	本科	/、土木	中标以后按

主任		壮	核合格证（C3 证）、桂建安 C3(2013)0002810、职称证、GX120200000732	工程师		工程	现场实际情况要求
质检负责人	质检负责人	陈泉浩	岗位证、045211090000600003 8、职称证、GX120240334 72	高级工程师	本科	/、市政公用工程	中标以后按现场实际情况要求
劳资专管员	劳资专管员	梁培启	岗位证、091587920250701203 7、职称证、GX120200116 76	高级工程师	本科	/、市政公用工程	中标以后按现场实际情况要求
其他	安全员	黎义宁	安全生产考核合格证（C3 证）、桂建安 C3（2022）0002396	/	本科	/	中标以后按现场实际情况要求
	安全员	姜辉	安全生产考核合格证（C3 证）、桂建安 C3（2022）0004079	/	本科	/	中标以后按现场实际情况要求
	安全员	梁建军	安全生产考核合格证（C3 证）、桂建安 C3（2009）	/	专科	/	中标以后按现场实际情况要求

			0001802				
共配置 10 人							

注：

1、投标人须提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人、劳资专管员等。

2、投标人须提供拟派人员相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件，以及拟派人员近三个月（2026 年 8 月-2026 年 10 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件，退休人员不得作为参加本项目的人员。

其他专业技术负责人和八大员中标后按现场实际和招标人要求派遣

1、项目负责人

使用有效期：2026年10月15日
至2027年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：符其玲

性　　别：女

出生日期：1988年11月05日

注册编号：桂1452019202000564

聘用企业：南宁市政工程集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-20至2029-04-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

符其玲

个人签名：符其玲

签名日期：2026年10月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年04月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:桂建安B（2020）7654510



姓　　名： 符其玲

性　　别： 女

出 生 年 月： 1988-11-05

企 业 名 称： 南宁市政工程集团有限公司

职　　务： 项目经理

初次领证日期： 2020年08月20日

有　效　期： 2026年07月08日　　**至** 2029年08月20日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026年 7 月 8 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12023009484



姓　　名：符其玲

性　　别：女

身份证号：450512198811050080

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2022年12月

评审机构：工程系列南宁市副高级评委会

批准机关：南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年01月31日



SINGQMINGZ
姓 名 符其玲
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1988 年 11 月 5 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市江南区亭洪路19号
天誉江南花园1栋2203号
房
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450512198811050080



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局江南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.05.16-2042.05.16



普通高等学校

毕业证书

学生 符其玲 性别 女，一九八八年 十一月 五 日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院[广西科技大学(筹)] 校（院）长：

证书编号： 105941201205370003 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

姓　　名：符其玲
证件号码：450512198811050080
性　　别：女
出生年月：1988年11月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034450000527

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码f073d761c7044fae92d68b061a5b9e8b

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068698797563

南宁市政工程集团有限公司，单位编号：451485154。该单位符其玲等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2026年10月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	符其玲	451146746663	450512198811050080	企业职工基本养老保险	202501-202610
2	符其玲	451146746663	450512198811050080	失业保险	202501-202610
3	符其玲	451146746663	450512198811050080	工伤保险	202501-202610

社保机构盖章

2026年10月28日

2、项目技术负责人



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12023050949

姓　　名：袁航

性　　别：男

身份证号：452123199112115811

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑结构

取得资格时间：2023年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设行业南宁市副高级职称评审委员会

批准机关：南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年12月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 袁航 性别 男， 1991 年 12 月 11 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学 校（院）长：李国庆

证书编号：101881201405003341 二〇一四 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码e19687b39f5f4d21927d6c2079e50a2d

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068710077904

南宁市政工程集团有限公司，单位编号：451485154。该单位袁航等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2026年10月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	袁航	451150325279	452123199112115811	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	袁航	451150325279	452123199112115811	失业保险	202510-202610
3	袁航	451150325279	452123199112115811	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章 2026年10月28日

3、土建专业技术负责人



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12022024116

姓　　名：郑锡明

性　　别：男

身份证号：452122198302270619

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：岩土工程

取得资格时间：2021年12月

评审机构：工程系列南宁市副高级评委会

批准机关：南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年02月16日



SINGQMINGZ
姓 名 郑锡明
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1983 年 2 月 27 日
DIEGYOUQ
住 址 广西横县马山乡双桥村委
加全村108号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452122198302270619



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 横县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2010.09.02-2030.09.02



普通高等学校

毕业证书

学生 郑锡明 性别 男，一九八三 年 二 月二十七日生，于 二〇一〇 年 三 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 土木工程（岩土工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：104917201305503171

二〇一三 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码77261a3f32a04ceb9701aa9f6b2a37e7

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068710322979

南宁市政工程集团有限公司，单位编号：451485154。该单位郑锡明等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章　　2026年10月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	郑锡明	451154173303	452122198302270619	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	郑锡明	451154173303	452122198302270619	失业保险	202510-202610
3	郑锡明	451154173303	452122198302270619	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章　　2026年10月28日

4、造价专业技术负责人

使用有效期: 2026年10月16日
- 2027年01月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 黄超

性　　别: 男

出 生 日 期: 1984年07月23日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164500000885

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 南宁市政工程集团有限公司

个人签名: 黄超

签名日期: 2026.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12020010883

姓　　名：黄超

性　　别：男

身份证号：610328198407234216

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：工业与民用建筑

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列南宁、崇左市副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月28日



廣西大學

毕业证书

学生 黄超 性别 男，

一九八四 年七 月二十三 日生，于二〇〇二

年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校

水利水电工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 唐良纪

广西大学

二〇〇八 年 六 月三十日

证书编号：105931200805000007

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 柳州市公安局柳南分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2012.02.29-2032.02.29



SINGOMINGZ

姓名 黄超

SINGOBIED MINZOUZ

性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH

出生 1984 年 7 月 23 日

DIEGYOUQ

住址 广西柳州市柳南区柳太路

二区3号集体户

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 610328198407234216

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码920040aef3ea4e75a14192ec5f5153f4

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068710324962

南宁市政工程集团有限公司，单位编号：451485154。该单位黄超等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费。参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2026年10月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄超	451144127463	610328198407234216	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	黄超	451144127463	610328198407234216	失业保险	202510-202610
3	黄超	451144127463	610328198407234216	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章 2026年10月28日

5、项目安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3（2013）0002810



姓　　名： 韦金壮

性　　别： 男

出 生 年 月： 1985-12-01

企 业 名 称： 南宁市政工程集团有限公司

职　　务： 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2013年05月17日

有　效　期： 2025年02月17日　　**至** 2028年05月17日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 2 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000732



姓　　名：韦金壮

性　　别：男

身份证号：450821198512014912

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：201912

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

批准机关：广西壮族自治区职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年01月13日

13



姓　　名　韦金壮

性　　别　男

证件号码　450821198512014912

级　　别　中级

执业证号　45180193773

发证日期　2018年9月17日

本人签名

职业资格证书管理号　20170334503320154515100010 12

住房和城乡建设管理 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

102-0074

注 册 记 录

韦金壮 450821198512014912

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：桂林建筑安装工程有限公司

有效期至：2021年9月16日

住房和城乡建设管理 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

B0169 韦金壮 450821198512014912

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：南宁市政工程集团有限公司

有效期：2020年10月9日 至 2021年9月16日

住房和城乡建设管理 注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

C0110 韦金壮 450821198512014912

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：南宁市政工程集团有限公司

有效期：2021年11月15日至2026年11月15日

住房和城乡建设管理 注册安全工程师 注册专用章


SINGOMINGZ
姓 名 韦金壮
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 瑶
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1985 年 12 月 1 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市邕宁区龙祥路41号
大唐盛世B3栋405室
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450821198512014912
中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局邕宁分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.03.12-2041.03.12


广西大学
毕业证书
学生 韦金壮 性别 男，
一九八五年 十二月 一日生，于 二〇〇五
年 九月至 二〇〇九年 六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长
广 西 大 学
二〇〇九 年 六 月 三十日
证书编号：10593120090500123
中华人民共和国普通高等教育
查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2284ab652af142d599742f822cdeb10f

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068710541203

南宁市政工程集团有限公司，单位编号：451485154。该单位韦金壮等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2026年10月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	韦金壮	451147432856	450821198512014912	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	韦金壮	451147432856	450821198512014912	失业保险	202510-202610
3	韦金壮	451147432856	450821198512014912	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章 2026年10月28日

6、质检负责人


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 平南县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.03.11-2041.03.11
SINGOMINGZ
姓名 陈泉浩
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 瑶
SENS NIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 7 月 21 日
DIEGYOUQ
住址 广西平南县马练瑶族乡北
胜村天六屯5号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450821199107214931

a


普通高等学校
毕业证书
学生 陈泉浩 性别 男，一九九一年 七 月 二十一日生，于 二〇〇九
年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 公路监理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。
校 名：广西交通职业技术学院 校（院）长：
证书编号：123561201206001364
二〇一二年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12024033472



姓　　名：陈泉浩

性　　别：男

身份证号：450821199107214931

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：市政公用工程

取得资格时间：2024年12月

评审机构：工程系列住房城乡建设行业南宁市副高级职称评审委员会

批准机关：南宁市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年12月20日

证书编码：04521109000060000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈泉浩

身份证号：450821199107214931

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广西建工一建技校

发证时间：2021年 07月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码c60c1faf02804c6096a0056ec51063a4

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068710202260

南宁市政工程集团有限公司，单位编号：451485154。该单位陈泉浩等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2026年10月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈泉浩	451145078842	450821199107214931	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	陈泉浩	451145078842	450821199107214931	失业保险	202510-202610
3	陈泉浩	451145078842	450821199107214931	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章 2026年10月28日

7、劳资专管员


SINGQMINGZ
姓 名 梁培启
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1983 年 8 月 18 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市西乡塘区坛洛镇那坛村岜稔坡25号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450111198308183013


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.07.04-2036.07.04


廣西大學
毕业证书
学生 梁培启 性别 男，
一九八三年八 月 十八日生，于二〇〇三年 九月至 二〇〇七年 六 月在本校
森林工程(道桥方向) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长
广 西 大 学
二〇〇七年 六 月三十日
证书编号：105931200705004758
中华人民共和国普通高等教育
查询网址：http://www.chsi.com.cn

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：**梁培启**

身份证号：**450111198308183013**

名　　称：**劳资专管员**

等　　级：--

证书编号：**09158792025070120 37**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2025年07月23日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX12020011676

姓　　名：梁培启

性　　别：男

身份证号：450111198308183013

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：市政公用工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列南宁、崇左市副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月28日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2f4ec798f94b455f840807ac90297c19

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068710369361

南宁市政工程集团有限公司，单位编号：451485154。该单位梁培启等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2026年10月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	梁培启	451147012231	450111198308183013	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	梁培启	451147012231	450111198308183013	失业保险	202510-202610
3	梁培启	451147012231	450111198308183013	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章 2026年10月28日

8、安全员 3 人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2022）0002396



姓　　名： 黎义宁

性　　别： 男

出 生 年 月： 1991-10-23

企 业 名 称： 南宁市政工程集团有限公司

职　　务： 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2022年06月06日

有 效 期： 2025年05月23日　　**至** 2028年06月06日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 5 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



SINGQMINGZ
姓 名 黎义宁
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1991 年 10 月 23 日
DIEGYOUQ
住 址 广西玉林市福绵区新桥镇
辛仓村下辛86号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450902199110231819



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 玉林市公安局福绵分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.03.06-2040.03.06



普通高等学校

毕业证书

学生 黎义宁 性别 男， 1991 年 10 月 23 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 材料科学与工程学院材料成型及控制工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106131201505003675 2015 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码1191b2209ac74c91be53bd321153f242

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068710375859

南宁市政工程集团有限公司，单位编号：451485154。该单位黎义宁等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2026年10月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黎义宁	451149994100	450902199110231819	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	黎义宁	451149994100	450902199110231819	失业保险	202510-202610
3	黎义宁	451149994100	450902199110231819	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章 2026年10月28日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2022）0004079



姓　　名： 姜辉

性　　别： 男

出 生 年 月： 1996-10-24

企 业 名 称： 南宁市政工程集团有限公司

职　　务： 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2022年08月09日

有　效　期： 2025年07月28日　　至 2028年08月09日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 7 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


SINGQMINGZ
姓名 姜辉
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1996 年 10 月 24 日
DIEGYOUQ
住址 广西浦北县江城街道公家村委西冲尾村47号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450722199610244215


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 浦北县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.09.12-2028.09.12


普通高等学校
毕业证书
学生 姜辉 性别 男 ,一九九六 年 十 月二十四日生, 于二〇一八 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名:广西生态工程职业技术学院 校(院)长: 冯昌
证书编号:123441202106000036
二〇二一 年 六 月 二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://ww com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码dfe3e24fd8ab43329809372lbb276139

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068697610168

南宁市政工程集团有限公司，单位编号：451485154。该单位姜辉等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2026年10月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	姜辉	451150833716	450722199610244215	企业职工基本养老保险	202501-202610
2	姜辉	451150833716	450722199610244215	失业保险	202501-202610
3	姜辉	451150833716	450722199610244215	工伤保险	202501-202610

社保机构盖章 2026年10月28日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2009）0001802



姓　　名： 梁建军

性　　别： 男

出 生 年 月： 1971-08-14

企 业 名 称： 南宁市政工程集团有限公司

职　　务： 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2009年12月12日

有 效 期： 2024年09月12日　至 2027年12月12日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024年 9 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



SINGQMINGZ
姓 名 梁建军
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1971 年 8 月 14 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市西乡塘区农院路10号丽园小区5号楼2单元803号房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450106197108141016



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2024.12.13-长期



普通高等学校
毕业证书

学生梁建军 性别男 现年二十四岁 于一九九二年九月至一九九五年七月在本校机械系机械制造工艺及设备 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 西大
校(院)长 [illegible]
郑鹏印志

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0643104

证书编号：956014056

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码f70888d1f1644d679660d240758c7099

南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670068710604254

南宁市政工程集团有限公司，单位编号：451485154。该单位梁建军等1名职工在我中心参加社会保险,已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章 2026年10月28日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	梁建军	451142324825	450106197108141016	企业职工基本养老保险	202510-202610
2	梁建军	451142324825	450106197108141016	失业保险	202510-202610
3	梁建军	451142324825	450106197108141016	工伤保险	202510-202610

社保机构盖章 2026年10月28日

8、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

南宁市政工程集团有限公司：

你单位 2024 年工作成绩显著，被评为广西建筑业诚信企业。

特发此证，以资鼓励。

广西建筑业联合会

2025 年 12 月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

南宁市政工程集团有限公司：

你单位 2024 年工作成绩显著，被评为广西建筑业优秀企业。

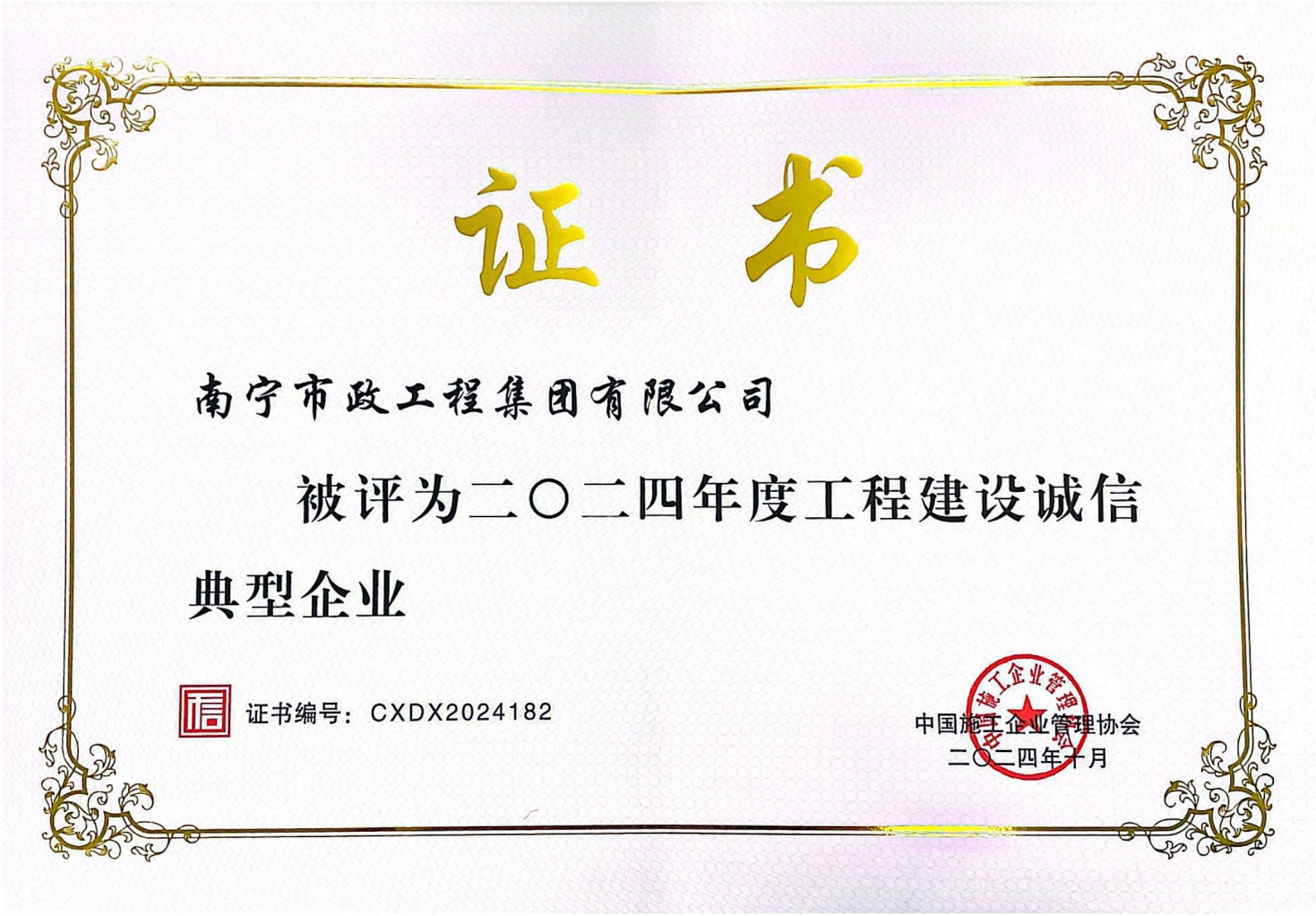
特发此证，以资鼓励。

广西建筑业联合会

2025 年 12 月


南宁市政工程集团有限公司:
你公司荣获2024年广西壮族自治区工程建设
安全生产管理优秀单位
广西工程建设质量安全管理协会
二〇二五年一月


南宁市政工程集团有限公司:
你公司荣获2024年广西壮族自治区工程建设
质量管理优秀单位
广西工程建设质量安全管理协会
二〇二五年一月



证 书

南宁市政工程集团有限公司

被评为二〇二四年度工程建设诚信典型企业

证书编号：CXDX2024182

中国施工企业管理协会

二〇二四年十月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App