标段编号： 2502-440311-04-01-854031006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市双润建安工程有限公司

日期： 2026年11月16日

1、企业基本情况

提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书原件扫描件。

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市双润建安工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市鲁班人建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F06XL8L	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2408
企业法定代表人	林生波	建立日期	2018.2.1
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	我司深圳市双润建安工程有限公司，成立于 2018 年 02 月 01 日，注册资金为 5000 万元人民币，注册地址为：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2408。一级建造师 18 位、二级建造师 17 位，企业总人数 85 人，其中高级工程师 2 人占比 3%，中级工程师 6 人占比 7%。		
其他	无		

注：

1.随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

统一社会信用代码

91440300MA5F06XL8L

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市双润建安工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2018年02月01日

法定代表人　林生波　　住　　所　深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 01 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称：深圳市双润建安工程有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年二月二十七日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市双润建安工程有限公司

详细地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5F06XL8L　　法定代表人：林生波

注册资本：5000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144200223　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2026 年 1 月 7 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00093123

建筑业企业资质证书

证书编号： D244240612

企　业　名　称： 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F06XL8L

法　定　代　表　人： 林生波

注　册　地　址： 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

有　效　期： 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年01月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344774518

企　业　名　称： 深圳市双润建安工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F06XL8L

法　定　代　表　人： 林生波

注　册　地　址： 深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

有　效　期： 至2029年08月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年01月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300MA5F06XL8L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009919

企　业　名　称：深圳市双润建安工程有限公司

法 定 代 表 人：林生波

单　位　地　址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道7006号富春东方大厦2408

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年01月23日　至 2027年10月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

基本存款账户信息

账户名称：　深圳市双润建安工程有限公司

账户号码：　44250100010500001592

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

法定代表人：
（单位负责人）　林生波

基本存款账户编号：　J5840194832904

2024年05月09日

深圳建行红荔支行

10200113t1715241656494583

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为__民营企业__（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 13 日

2、企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。 备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。 按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供。

附件 2：

企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

（1）近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（列入严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）” 查询截图证明





“全国企业信用信息公示系统（列入严重违法失信名单(黑名单)信息）” 查询截图证明



3、企业同类工程业绩

提供拟投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类施工总承包）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。 证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为施工总承包业绩）等主要信息； ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。③若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。 ④须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ⑤若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明。 ⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额。 ⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 3 格式提供。

附件 3：

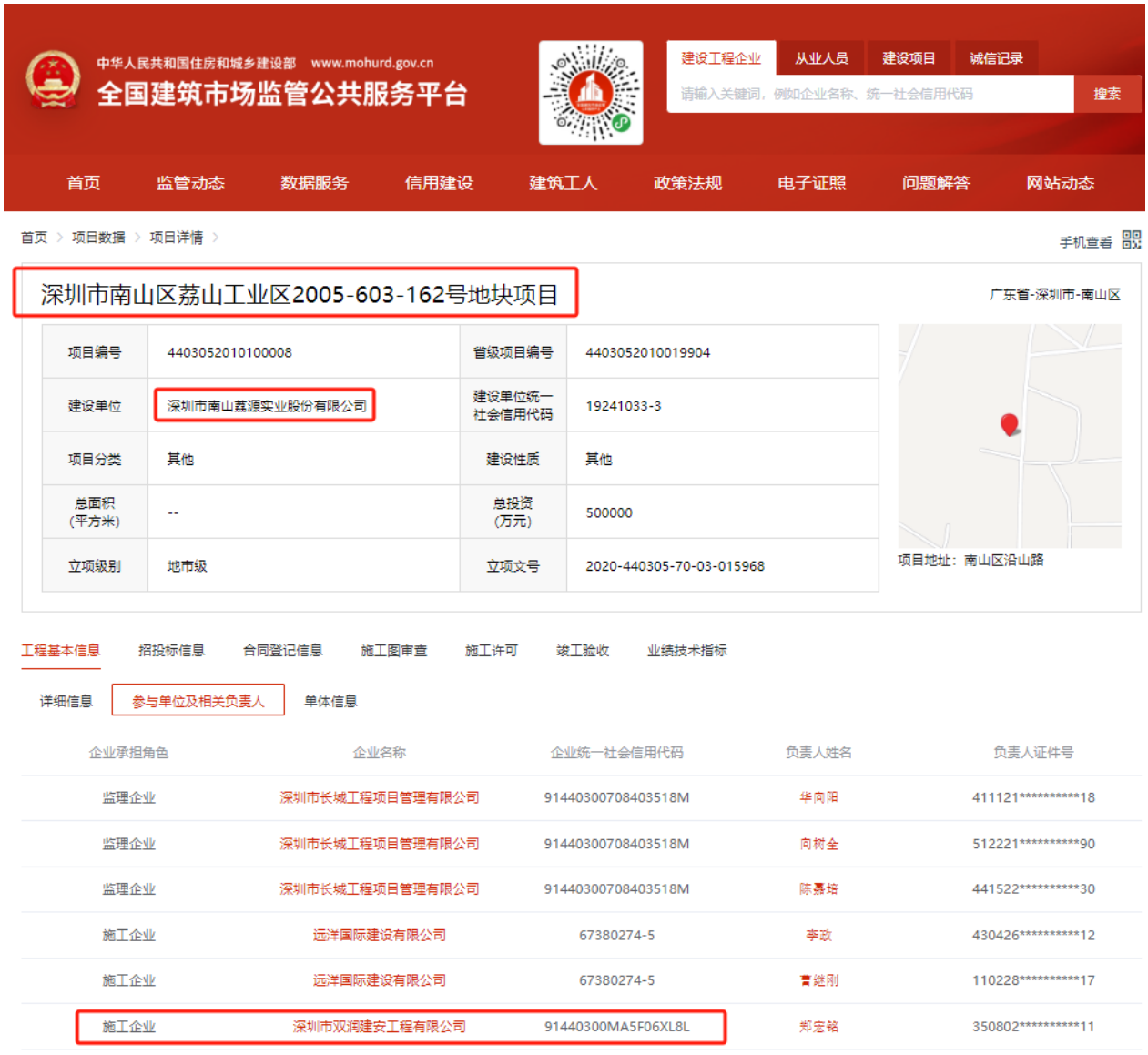
投标人同类工程业绩一览表

1.工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程） （业绩金额：94450.580853 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.5.15） 2. 工程名称：红柳道 1 号南楼加固改造工程施工总承包 （业绩金额：1393.992645 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.9.18） 3.工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心 （业绩金额：1298.525437 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.7.9） 4.工程名称：星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程 （业绩金额：748.1487 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.2.6） 5.工程名称：/ （业绩金额：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩 1、观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2549086




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称
深圳市南山区蛇口工业区2005-603-162号地块项目
工程名称
观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）
施工许可证编号
4403052010100008-SX-001
省级施工许可证编号
440305202405170101
项目代码
--
项目编号
4403052010100008
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
1583
数据等级
C
项目经理
郑宏铭
所属单位
深圳市双润建安工程有限公司
总监理工程师
陈嘉培
所属单位
深圳市长城工程项目管理有限公司
合同金额（万元）
94450.58
面积（平方米）
163053.36
关闭

项目获奖证书：



荣誉证书

深圳市双润建安工程有限公司：

你公司承建的 **观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-072

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

施工许可证：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2020-440305-70-03-01596804
2024-0657 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

发证日期 2024-05-17

深圳市一窗综合服务受理平台

建设单位	深圳市远荔实业有限公司
工程名称	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧
建设规模	163053.36 平方米
合同工期	/ 天

参建单位

勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/
设计单位	西北综合勘察设计研究院,香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	陈礼军
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈志勇
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注：原建筑工程施工许可证（编号：2023-1403）已作废。范围：地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙34590平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;人防工程；室外配套市政道路; ◆◆◆ 2024-11-29项目经理由郑宏铭(粤1442018201901642)变更为陈礼军(粤1322020202101910)项目总监由华向阳(41013366)变更为陈志勇(44022465)◆◆◆ 2024-08-21建设单位负责人由吴德来变更为林敬豪项目总监由陈嘉培(44036034)变更为华向阳(41013366)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

上传人：黄冬妮 上传时间：2024-11-29 20:02:26

中标通知书

致：**深圳市双润建安工程有限公司**

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—**深圳市双润建安工程有限公司**中标负责**观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）**，请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年 3月28 日

深圳市远荔实业有限公司

SFI-2018-01

工程编号：_____

合同编号：远荔OA[2024]014号

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人：深圳市远荔实业有限公司

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金_____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	☑土方：87000 m^3 ☑石方：10000 m^3 ☑运距：5 km	☑门窗工程	☑门窗面积：66870 m^2
☑边坡与基坑支护工程	☑边坡长度：600 m ☑边坡高度：3.00 m ☐基坑周长：_____ m ☐基坑深度：_____ m	☑建筑智能工程	☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其他配套硬件、软件工程
☑地基与基础工程	☑桩基类型：预应力管桩 桩径/数量：500mm/801 根 设计桩长：6-15 m 桩基类型：直径旋挖桩 桩径/数量：800mm/641 根 设计桩长：10-15 m 桩基类型：直径旋挖桩 桩径/数量：1000mm/67 根 设计桩长：10-15 m ☐其他基础形式：	☑通风空调工程	☑使用面积：115242.85 m^2 ☐冷负荷：_____RT（冷吨）
☑主体结构工程	☑钢筋混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☑型钢混凝土 ☑钢管混凝土 ☑其他：墙体工程	☑景观绿化工程	☑面积：16962.71 m^2



☑装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：15260 m^2 ☑幕墙：34590 m^2	**☑电梯工程**	☑升降电梯：29 部 ☐自动扶梯：____部
☑屋面与防水工程	☑屋面构造层面积：33136 m^2 ☑防水层面积：33136 m^2	**☑消防工程**	
☑给排水工程	☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网	**☑燃气工程**	☑户数：870 户 ☑管长：4322 m
☑电气工程	☑强电系统 ☑弱电系统	**☑其他房建及配套工程**	☑高低压配电、外线电缆工程 ☑其他：①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道（雨、污水干管、电力、燃气等附属工程） ⑤室外游泳池
☑建筑节能	☑屋面节能工程 ☑外墙节能工程 ☑机电设备节能工程 ☑其他节能配套设施工程	**☑其他通用安装工程**	☐

（2）市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐七通一平工程	☐ 面积：_____ 万 m^2	**☐海绵城市工程**	☐面积：_____ 万 m^2
☐挡墙护坡工程	☐厚×高：____ m×____	**☐燃气工程**	☐最大管径：DN _____



	m 总长：_____m		mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：___ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □ 宽：_____m 总长：m	**□路灯工程**	□ _____座
□桥梁工程	□ 最大单跨跨度：m 桥宽：_____m 总长：_____m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	**□通信管道工程**	总长：_____m
□给水管道工程	□ 最大管径：DN mm 总长：_____m	**□电力管道工程**	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管：	**□生活垃圾处理**	□填埋处理规模：_____

	最大管径：d mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d mm 总长：_____m	**工程**	t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	**□园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模 _____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模 _____万m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模 _____万m^3/d □雨水泵站 处理规模 _____万m^3/d □污水泵站 处理规模 _____万m^3/d	**□其他市政及配套工程**	

	□其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3		

（3）其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2024__年__4__月__18__日；

计划竣工日期：__2028__年__8__月__18__日；

合同工期总日历天数__1583__天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____/_____天（如果有）。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价与合同价格包干范围

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分

（¥944，505,808.53元）；

其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分（¥914,931,692.36元）

②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分（¥24,917，173.20元）

③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分（¥3,736,942.97元）

④基坑支护工程造价：玖拾贰万元（¥920,000.00元）

（1）安全文明施工措施费：



人民币（大写） 叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分

(¥ 38,388,381.92 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿ (¥＿＿＿＿/＿＿＿元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿ (¥＿＿＿＿/＿＿＿元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿ (¥＿＿＿＿/＿＿＿元)。

（5）其他：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿ (¥＿＿＿＿/＿＿＿元)。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2） ☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿/＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

六、项目经理

承包人项目经理：＿＿＿＿＿＿郑宏铭＿＿＿＿＿＿。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 1 日；

订立地点：深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章之日起生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。

1202405150050

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5H0DA190

地址：深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码：_____

法定代表人：周建华

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号：755955653710701

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F06XL8L

地址：深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码：_____

法定代表人：林生波

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

GD3005 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

验 收 日 期：2026 年 5月 15日

建设单位(盖章)：深圳市远荔实业有限公司

一、工程概况

工程名称	观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）	工程地点	深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧
建筑面积	163053.36㎡	工程造价	94450.580853万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：25 层 地下：3 层
施工许可证号	440305202405170101	监理许可证号	
开工日期	2024年4月18日	验收日期	2026年5月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	8648631315
建设单位	深圳市远荔实业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	西北综合勘察设计研究院，香港华艺设计顾问(深圳）有限公司		
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市双润建安工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市双润建安工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市双润建安工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林敦豪
副组长	刘志闯、张文荣、黄深源、刘彩音
组员	徐基云、曾德光、许鸿珊、陈志勇、葛勇、唐国亮、王兴春、贾文彪、薛章军、郑宏铭

2.专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程	刘志闯	曾德光、陈志勇、薛章军
建筑设备安装工程	张文荣	徐基云、葛勇、王兴春、郑宏铭
通讯、电视、燃气等业工程	黄深源	唐国亮、许鸿珊、宋秉轩
工程质保资料	刘彩音	周新蕊

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气工程	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑工程	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调工程	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯工程	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签名
林敦豪	深圳市远荔实业有限公司		项目负责人	
刘志闯	深圳市远荔实业有限公司		土建工程师	
张文荣	深圳市远荔实业有限公司		安装工程师	
黄深源	深圳市远荔实业有限公司		土建工程师	
刘彩音	深圳市远荔实业有限公司		资料员	
李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	注册岩土工程师	项目负责人	
徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	一级注册建筑师	项目负责人	
曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	一级注册结构工程师	结构工程师	
许鸿珊	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	工程师	安装工程师	
陈志勇	深圳市长城工程项目管理有限公司	注册监理工程师	项目总监	
葛勇	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程师	土建专业监理工程师	
唐国亮	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程师	安装专业监理工程师	
贾文彪	深圳市双润建安工程有限公司	高级工程师	企业技术负责人	
王兴春	深圳市双润建安工程有限公司	工程师	项目经理	
薛章军	深圳市双润建安工程有限公司	工程师	项目技术负责人	
郑宏铭	深圳市双润建安工程有限公司	工程师	项目副经理	

五、工程验收结论

建设、设计、监理、勘察、施工单位对以下内容达成一致：
(1)、该工程完成合同约定的各项内容；
(2)、该工程按图施工，符合设计和施工规范要求；
(3)、该工程技术档案，工程管理资料齐全；
(4)、该工程的质量等级评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：黄鹤鸣
注册号：4407194-020
有效期：至2026年06月

设计项目负责人签名：	施工单位项目负责人签名：	监理单位项目总监签名：	建设单位项目负责人签名：	勘察单位项目负责人签名：
2026年5月15日	2026年5月15日	2026年5月15日	2026年5月15日	2026年5月15日

其他参会人员签名：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
编号13220182019044473(00)
建筑
2027.06.02
深圳市双润建安工程有限公司

业绩 2、红柳道 1 号南楼加固改造工程施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3982673



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红柳道1号南楼加固改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042507040002	省级项目编号	4403042506270002
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2329
立项级别	地市级	立项文号	2506-440304-04-01-120532



项目地址：深圳市福田保税区红柳道1号B105-92号地块

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	罗斌	441402**********12
施工企业	深圳市双润建安工程有限公司	91440300MA5F06XL8L	彭以飞	320923**********38

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440304-04-01-120532001001

标段名称： 红柳道1号南楼加固改造工程施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 1393.992645万元

中标工期（天）： 122

项目经理（总监）： 彭以飞

本工程于 2025-12-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-02-03

查验码：JY20260126699364

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：红柳道1号南楼加固改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

二〇二六年一月十日

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红柳道 1 号南楼加固改造工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目建设地点位于福田保税区红柳道 1 号，拟对福鹏产业园南楼进行加固改造，改造内容包括结构基础、内部楼板梁柱加固、四楼内侧立面修缮、屋面防水修缮改造及配套安装工程等，改造面积 12997.29m^2。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于红柳道 1 号南楼加固改造工程的结构基础、内部楼板及梁柱等加固、4 楼内侧立面修缮、屋面防水修缮改造、安装工程（公共区域的给排水、强电、弱电、智能化、通风空调，整栋楼的消防）等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部

内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它:				

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 1 月 28 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2026 年 5 月 29 日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数_122__天。

招标工期总日历天数_122__天。

标准工期总日历天数_/____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾叁万玖仟玖佰贰拾陆元肆角伍分

（¥ 13939926.45 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）__叁拾捌万柒仟伍佰玖拾壹元陆角__（¥__387591.60__元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 2 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《红柳道 1 号南楼加固改造工程项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其授权代表：　　**法定代表人或其授权代表：**

（签字）　　（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号　　地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2408

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：518048　　邮政编码：518000

法定代表人：　　法定代表人：林生波

授权代表：　　授权代表：/

电话：　　电话：0755-83538981

传真：　　传真：0755-83538981

电子信箱：　　电子信箱：546266152@qq.com

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号：　　账号：44250100010500001592

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：红柳道1号南楼加固改造工程

验收日期：2026 年 1月 18日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	红柳道1号南楼加固改造工程				
工程地点	福田区福保街道红柳道1号	建筑面积	12756.19平方米	工程造价	1393.992645万元
结构类型	房屋建筑			层数	地上： 5 层
	房屋建筑				地下： / 层
施工许可证号	440304202603190199				
开工日期	2026年03月21日			验收日期	2026年 9月18日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2026-0305
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭昱良
副组长	罗斌、彭以飞、王兴
组员	李存会、吴风利、钟先锋、周其、赵泓达、李存卫、谢争光、姜乙锋、李杨、陶源、朱小刚、石立勇、林苏财、薛章军、陈琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭海彬	李存会、吴风利、钟先锋、周其、赵泓达、李存卫
建筑设备安装工程	陈东明	谢争光、姜乙锋、李杨、陶源、朱小刚、石立勇、林苏财、薛章军
工程质控资料	郑铭佳	陈琳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭昱良	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	中级职称	郭昱良
2	罗斌	深圳市振强建设工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	
3	彭海彬	深圳市振强建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	
4	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	机电工程师	中级	
5	郑铭佳	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理资料员	员级	
6	谢争光	深圳市振强建设工程管理有限公司	机电工程师	专监	
7	王兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	注册建筑师	
8	李存会	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	工程师	
9	吴风利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师		
10	钟先锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	高级	
11	姜乙锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	高级	
12	李杨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	高级	
13	陶源	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气/智能化工程师	工程师	陶源
14	彭以飞	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	项目经理	
15	周其	深圳市双润建安工程有限公司	土建施工员	土建	
16	赵泓达	深圳市双润建安工程有限公司	项目技术负责人	技术负责人	
17	李存卫	深圳市双润建安工程有限公司	结构工程师	结构工程师	
18	朱小刚	深圳市双润建安工程有限公司	安装施工员	安装施工员	
19	林苏财	深圳市双润建安工程有限公司	电气工程师	电气工程师	
20	薛章军	深圳市双润建安工程有限公司	给排水工程师	给排水工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 兴
注册号：4400030-180
有效期：至2027年11月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：钟先锋
注册号：4400030-S154
有效期：至2027年12月31日

中华人民共和国注册监理工程师
罗斌
注册号44013533
有效期2028.09.21
深圳市振强建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442022023037860(00)
彭兴飞
建筑
2027.11.07
深圳市双鹏建安工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：郭星良	总监理工程师：陈清泉	项目负责人：彭兴飞	项目负责人：王兴	项目负责人：
2026年9月18日	2026年9月18日	2026年9月18日	2026年9月18日	年 月 日

业绩 3、龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心



中 标 通 知 书

标段编号： 2301-440307-04-01-893765001001

标段名称： 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局装饰工程有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 1298.525437万元

中标工期： 200天

项目经理（总监）： 聂忻劼

本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：赵阳

打印日期：2024-08-16

查验码：JY20240730621405

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正 本

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点：深圳市龙岗区和谐路 39 号

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点：深圳市龙岗区和谐路39号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙城街道，对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心1-8层进行改造，改造面积约6200㎡。改造内容包括：一是对区疾控中心进行修缮改造，用房功能布局进行调整；二是对楼内通风空调及消防工程进行改造；三是增设会议室LED显示屏及电梯。主要建设内容包括：装饰工程、电气工程 、 给排水 、 消防水、 消防电 、 空调 、智能化 、屋面园建 、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌 、抗震支架、 安装拆除等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：装饰工程、 电气工程 、 给排水 、 消防水、 消防电 、 空调 、智能化 、屋面园建 、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌 、抗震支架、 安装拆除等。委托范围具体详图纸内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）;		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____ ）;		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数: _____户;　庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它_____ ）;				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____ ）;				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____ ）;				

☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 18 日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 233 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.2% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟贰佰玖拾捌万伍仟贰佰伍拾肆元叁角柒分 (¥ 12985254.37 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟肆佰肆拾肆元玖角贰分 (¥ 356444.92 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应该主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后 30 天内，承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人(甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人(甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5.因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6.承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7.双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的☑【5】%□【10】%□【15】%（根据项目情况选择）。

8.双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月2日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91110112102387 39X4
地址：	地址：北京市通州区北杨洼 251 号
邮政编码：	邮政编码： 101101
法定代表人：	法定代表人： 董亚兴
委托代理人：	委托代理人：李明富
电话：	电话：18270880173
传真：	传真：010-51579131
银行开户名：	银行开户名：中建二局装饰工程有限公司 （付款到承包人中建二局装饰工程有限公司一方，由承包人内部分配。）
开户银行：	开户银行： 交通银行北京丰台支行
账号：	账号：110061242018010044367

10、《联合体共同投标协议》

联合体共同投标协议

致**深圳市龙岗区建筑工务署**：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市通州区北杨洼 251 号 邮编：101101

联系电话：010-51579138 传真：010-51579131

分工内容：承担负责牵头完成龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心项目全部施工及管理工作。

联合体成员（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道文蔚社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

邮编：518048

联系电话：0755-83538981 传真：0755-83538981

分工内容：承担负责配合牵头人完成龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心项目全部施工及管理工作。

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2024 年 05 月 23 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

验收日期：2025年7月9日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心				
工程地点	深圳市龙岗区和谐路39号	建筑面积	6247.60㎡	工程造价	1298.52万元
结构类型	框架			层数	地上： 8 层
	框架				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 10月 12日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司				
专业承包单位	通力电梯有限公司深圳分公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡庆森
副组长	董恒磊、吴立强、闫利华
组员	赵阳、聂忻劼、张瑜、杨军耀、刘翼枫、杨东豪、刘建、王源达

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊	刘翼枫、王源达、杨军耀、邓铭泽
建筑设备安装工程	吴立强	聂忻劼、赵阳、刘建、杨志文、李琳琛
工程质控资料	闫利华	张瑜、杨东豪、姚晓纯、邱艳红、张晓婷

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	区卫务署	项目负责人	中工	[illegible]
2					
3	董恒磊	区卫务署	项目负责人	中工	董恒磊
4	吴宝强	区卫务署	项目工程师		吴宝强
5					
6	闫利华	五洲恒城工程顾问	总监		闫利华
7					
8					
9	刘翌枫	津大院	设计		刘翌枫
10	梅东强	津大院	设计		梅东强
11					
12					
13	聂忻昉	中建二局装饰	项目经理		聂忻昉
14	张卫刚	中建二局装饰	项目技术负责人		张卫刚
15	梅军建	双润建安	技术		梅军建
16	姚晓纯	双润建安	安全		姚晓纯
17					
18	邸燕红	区卫健局	工程师		邸燕红
19	杨志文	区卫健局	项目~~负责~~工程师		杨志文
20	张晓辉	区卫健局	工程师	工程师	张晓辉
21	刁晓泽	区卫健局	工程师	工程师(中级)	刁晓泽
22	李琳琳	区卫健局			李琳琳
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人：董恒磊 年 月 日	（公章） 总监理工程师：闫利华 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

业绩 4、星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4041831



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

星河雅宝、招商臻城2个社区健康服务中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072510280050	省级项目编号	4403072510200001
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	建设单位统一社会信用代码	68759930-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	2416.22	总投资（万元）	1247
立项级别	--	立项文号	XSGC250709000255



项目地址：深圳市龙岗区星河雅宝小区3-2栋 P01、吉华街道招商臻城小区1栋配套01层10 号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市双润建安工程有限公司	其他	公开招标	2025-06-23	748.15	-265	4403072510200001-BD-001	查看

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440307-04-01-688602001001

标段名称： 星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 748.1487万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 林苏财

本工程于 2025-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-23

查验码：JY20250618929249

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含 2 个社区健康服务中心装修改造工程。分别为星河雅宝社区健康服务中心，位于坂田街道星河雅宝小区，建筑面积约为 1016.22m2；招商臻城社区健康服务中心，位于吉华街道招商臻城小区，建筑面积约为 1400.58m2；现状均为毛坯，尚未投入使用。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他__%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：装饰工程、拆除工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调工程、防排烟、通风、污水处理、电力电缆等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；

☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 ____）；		
☐建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4.其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 1 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数（中标通知书上的天数）天。

标准工期总日历天数 150 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾捌万壹仟肆佰捌拾柒元整 （¥ 748.148700 万元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥__元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥__元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 24 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页无正文）

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章）　承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　（签字）

组织机构代码：_____　组织机构代码：_____

地址：_____　地址：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人：_____　法定代表人：_____

委托代理人：_____　委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____　电话：_____

传真：_____　传真：_____

电子信箱：_____　电子信箱：_____

开户银行：_____　开户银行：

账号：_____　账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

验收日期：2026.2.6

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">星河雅宝高科创新园3-2栋P01/招商臻城花园1栋配套01层10号、7号、11号、9号（局部）、6栋配套02层1号（局部）</td><td>建筑面积</td><td>/</td><td>工程造价</td><td>748.148700万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>/</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上： / 层</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="3">地下： / 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2025年 7月 14日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2026 年 2月 6日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督编号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙岗区社区健康服务管理中心</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市爵典建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">深圳市双润建安工程有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市大兴工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	池文超、范斌
副组长	张颢
组员	林苏财、林生波

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
楼地面装饰工程	合格	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的3项
天棚装饰工程	合格	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
墙面装饰工程	合格	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的2项
电气工程	合格	共8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的2项
暖通工程	合格	共13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的2项
给水、排水工程	合格	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
门窗	合格	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的2项
柜类、货柜	合格	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的2项
标识工程	合格	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的2项
户外招牌	合格	共4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的2项
化粪池	合格	共4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
污水处理	合格	共4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的2项
消防改造	合格	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的2项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 0 0 1

建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位等相关人员参加对星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2026年2月6日	总监理工程师： 2026年2月6日	单位(项目)负责人： 2026年2月6日	单位(项目)负责人： 2026年2月6日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

4、项目负责人同类工程业绩

提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类施工总承包）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。 证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息。 ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。 ⑤提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模等不一致的，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准；项目负责人任职情况不一致的以“全国建筑市场监管公共服务平台”数据为准。 ⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额。 ⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 4 格式提供。

附件 4：

项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称：、 （合同价：XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料,证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

无。

5、拟派项目团队能力

投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。

附件 5：

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	姚学云	工程师	注册建造师	一级	粤1442006200701886	建筑工程	大专
2	技术负责人	贾文彪	高级工程师	职称证书	高级	2503001244687	建筑工程	本科
3	生产经理	蒋金桂	高级工程师	职称证书	高级	2503001245472	建筑工程	本科
4	土建工程师	王兴春	工程师	职称证书	中级	1902133028	建筑工程	本科
5	土建工程师	薛章军	工程师	职称证书	中级	1902133015	建筑工程	本科
6	安全负责人	姚晓纯	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2024)0057537	建筑工程	大专
7	质量负责人	李丰标	/	上岗证	/	0915879202600311736	建筑工程	大专
8	安全员	林敏敏	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2025)0049057	建筑工程	大专
9	劳资专管员	林春晓	/	上岗证	/	0915879202600403471	建筑工程	大专
10	材料员	贾建林	/	上岗证	/	0915879202600311734	建筑工程	中专
11	质量员	宋秉轩	/	上岗证	/	0442310600001000521	建筑工程	中专
12	资料员	王雯	/	上岗证	/	0915879202600311740	建筑工程	大专
13	施工员	林永彬	/	上岗证	/	0915879202600311735	建筑工程	中专
14	造价工程师	林永基	/	注册造价工程师	二级	建[造]212444000174	造价	大专

						07		

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理　姚学云

使用有效期：2026年06月17日
-2026年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：姚学云

性　　别：男

出生日期：1968年07月14日

注册编号：粤1442006200701886

聘用企业：深圳市双润建安工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：姚学云

签名日期：2026.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0004710



姓　　名：姚学云

性　　别：男

出 生 年 月：1968年07月14日

企 业 名 称：深圳市双润建安工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年08月01日

有　效　期：2026年05月09日　　**至** 2029年07月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



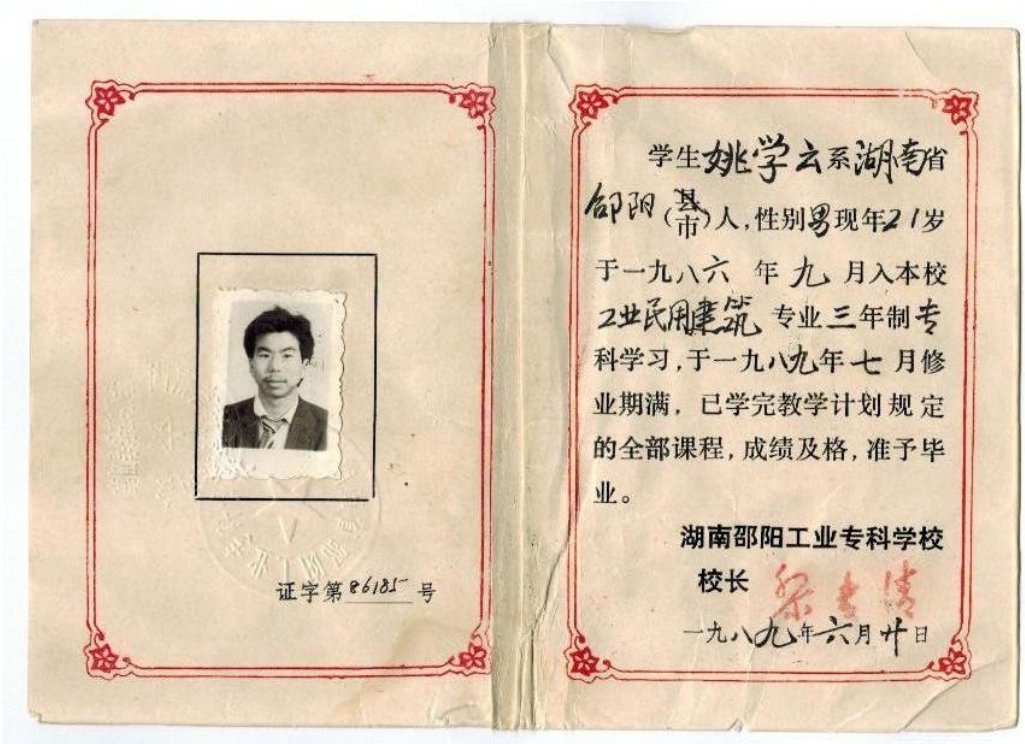
姚学云 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人事局

发证机关:
二〇〇四年 十一月 二十一日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 4402004000121号



学生姚学云系湖南省邵阳（县市）人，性别男现年21岁于一九八六 年 九 月入本校工业民用建筑 专业三年制专科学习，于一九八九年七 月修业期满，已学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

湖南邵阳工业专科学校
校长
一九八九年六月廿日

证字第86181 号


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.05.28-2034.05.28


姓名 姚学云
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 14 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道中粮鸿云花园1
栋4座1单元10E
公民身份号码 430502196807140010

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚学云　　社保电脑号：604224394　　身份证号码：430502196807140010　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				10186.23	4793.52			4372.85	1480.06			370.07		232.54		309.98	77.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e0b664 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月23日

技术负责人 贾文彪

广东省职称证书



姓　　名：贾文彪

身份证号：340403197010221490

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

学生贾文彪系浙江东阳人，一九七〇年十月出生。于一九八八年九月至一九九二年七月在本院地质系煤田地质勘查专业（供矿井地质）四年制本科学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



淮南矿业学院　　院长 刘家俊

一九九二年七月

证书号码：92055

姓名 贾文彪

性别 男　民族 汉

出生 1970 年 10 月 22 日

住址 广东省深圳市罗湖区金碧路碧清园2栋4单元101



公民身份号码 340403197010221490

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.05.13-2031.05.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾文彪　　社保电脑号：601225058　　身份证号码：340403197010221490　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		295.96		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e0d809 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月23日

生产经理　蒋金桂

广东省职称证书



姓　　名：蒋金桂

身份证号：43112319850825355X

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

此件仅用于2025-08-29 12:09:35前持证主体使用电子证照办理事项



西安交通大学

毕业证书

学生 蒋金桂 性别 男，一九八五年 八 月 二十五日生，于二〇一三年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树和

证书编号：10698720150510394

二〇一五 年 七 月十 日



姓 名 蒋金桂

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 8 月 25 日

住 址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号

公民身份号码 431123198508255355X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.11.21-2031.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋金桂　　社保电脑号：625540094　　身份证号码：431123198508253555X　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	21014145	0.0										5000	*30.0			
2025	12	21014145	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计				10224.48	4811.52			4372.85	1480.06			370.07		360.0		440.0	110.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e0abd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师 王兴春



姓　名：王兴春

性　别：男

出生年月：1984年02月

工作单位：南通华新建工集团有限公司

证书编号：1902133028

经南通华新建工集团建设工程中级职称评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

批准文号：通人社专〔2019〕34 号

批准日期：2019 年 09 月 11 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



成人高等教育

毕业证书

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：扬州大学　　校（院）长：

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 王兴春

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 2 月 3 日

住址 江苏省盐城市盐都区青年西路30号盛世华城17幢601室

公民身份号码 320911198402030632



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　盐城市公安局盐都分局

有效期限　2016.02.22-2036.02.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴春　　社保电脑号：813148403　　身份证号码：320911198402030632　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		295.96		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e0e7cu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月23日

土建工程师 薛章军



经南通华新建工集团建设工程中级职称评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师 资格。

姓　名：薛章军

性　别：男

出生年月：1986年12月

工作单位：南通华新建工集团有限公司

证书编号：1902133015

批准文号：通人社专〔2019〕34 号

批准日期：2019 年 09 月 11 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



成人高等教育

毕业证书

学生 薛章军 性别 男，一九八六年十二月二十八日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校工程管理专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：扬州大学　　校（院）长：焦新安

批准文号：苏教计（1993）26 号

证书编号：111175202105202696

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 薛章军
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 28 日
住址 江苏省盐城市盐都区楼王
镇仁和村四组35号
公民身份号码 320911198612280656


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 盐城市公安局盐都分局
有效期限 2015.11.16-2035.11.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛章军　　社保电脑号：813634016　　身份证号码：320911198612280656　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		295.96		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e863e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月23日

安全负责人 姚晓纯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0057537



姓　　名：姚晓纯

性　　别：女

出 生 年 月：1993年05月07日

企 业 名 称：深圳市双润建安工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月12日

有 效 期：2024年08月12日　　至 2027年08月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 姚晓纯 性别女，一九九三年 五 月 七 日生，于二〇一二年九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

证书编号：125721201506004116

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 姚晓纯

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 5 月 7 日

住址 广东省深圳市罗湖区黄贝路1008号20-601

公民身份号码 440582199305071585



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2025.06.17-2045.06.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚晓纯　　社保电脑号：500331737　　身份证号码：440582199305071585　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		295.96		394.52	98.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e7a0au ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月23日

质量负责人 李丰标

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**李丰标**

身份证号：**440582198312156371**

名　　称：**质量员**

等　　级：--

证书编号：**09158792026003117 36**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2026年03月24日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**


姓名 李丰标
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411
公民身份号码 440582198312156371


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.17-2039.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丰标　　社保电脑号：617038087　　身份证号码：440582198312156371　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		295.96		394.52	98.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e08891 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月23日

安全员　林敏敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0049057



姓　　名：林敏敏

性　　别：女

出 生 年 月：1993年09月05日

企 业 名 称：深圳市双润建安工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月22日

有 效 期：2025年08月22日　　至 2028年08月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 林敏敏
性 别 女 民 族 汉
出 生 1993 年 9 月 5 日
住 址 广东省深圳市罗湖区东湖路6号彩世界家园4栋B座21B
公民身份号码 440582199309056366


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2026.06.08-2046.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林敏敏　　社保电脑号：644582857　　身份证号码：440582199309056366　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		295.96		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e0612x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月23日

劳资专管员　林春晓

住房和城乡建设领域建设专业合格证书



姓　　名：**林春晓**

身份证号：**441581200003194563**

名　　称：**劳资专管员**

等　　级：--

证书编号：**09158792026004034 71**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2026年04月09日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**


姓 名 林春晓
性 别 女 民 族 汉
出 生 2000 年 3 月 19 日
住 址 广东省深圳市福田区泰然
八路33号云松大厦14楼A
单元01
公民身份号码 441581200003194563


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.03.14-2034.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春晓　　社保电脑号：811059091　　身份证号码：441581200003194563　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		295.96		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e78e14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月23日

材料员　贾建林

住房和城乡建设领域建设专业合格证书



姓　　名：**贾建林**

身份证号：**330724197508178019**

名　　称：**材料员**

等　　级：**--**

证书编号：**09158792026003117 34**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2026年03月24日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**


姓名 贾建林
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 8 月 17 日
住址 浙江省东阳市南市街道贾宅村8 4号
公民身份号码 330724197508178019


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东阳市公安局
有效期限 2021.02.01-2041.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾建林　　社保电脑号：605505403　　身份证号码：330724197508178019　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		295.96		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e7c881 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员　宋秉轩

证书编码：04423106000001000521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：宋秉轩

身份证号：320928199906210612

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年09月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓 名 宋秉轩

性 别 男 民 族 汉

出 生 1999 年 6 月 21 日

住 址 江苏省盐城市盐都区楼王镇文昌新村一组32号



公民身份号码 320928199906210612

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2023.03.17-2033.03.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋秉轩　　社保电脑号：813634125　　身份证号码：320928199906210612　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		295.96		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e7d4as ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月23日

资料员　王雯

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**王雯**

身份证号：**441224199306135801**

名　　称：**资料员**

等　　级：**--**

证书编号：**09158792026003117 40**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2026年03月24日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**


姓名 王雯
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 6 月 13 日
住址 广东省怀集县诗洞镇健丰
村委会大塘村055号
公民身份号码 441224199306135801


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 怀集县公安局
有效期限 2021.07.05-2041.07.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯　　社保电脑号：802950155　　身份证号码：441224199306135801　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		295.96		394.52	98.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e7949k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员　林永彬

住房和城乡建设领域建设专业合格证书



姓　　名：**林永彬**

身份证号：**440582198111086338**

名　　称：**土建施工员**

等　　级：**--**

证书编号：**09158792026003117 35**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2026年03月24日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**


姓名 林永彬
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区布龙路
603号十二橡树庄园二期D组
团D4号楼复式106
公民身份号码 440582198111086338


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.02.28-2039.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永彬　　社保电脑号：620451045　　身份证号码：440582198111086338　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				12621.48	5939.52			5382.8	1884.04			471.08		295.96		394.52	98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e7b3ea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师 林永基

使用有效期：2026年06月17日-2026年12月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林永基

性　　别：男

出 生 日 期：1997年01月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400017407

有 效 期 ：2024年10月12日-2028年10月11日

聘 用 单 位：深圳市双润建安工程有限公司

个人签名：林永基

签名日期：2026.6.17

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 10 月 12 日

普通高等学校



毕业证书

学生 **林永基** 性别 **男**，**一九九七** 年 **一** 月**二十二**日生，于**二〇一七**年 **九** 月至**二〇二〇**年 **六** 月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州华立科技职业学院** 校（院）长：

证书编号：**139281202006000146**

二〇二〇 年 **六** 月 **三十** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制


姓 名 林永基
性 别 男 民 族 汉
出 生 1997 年 1 月 22 日
住 址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇南田新寨角大巷15号
107房
公民身份号码 440582199701226374


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.04.08-2044.04.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永基　　社保电脑号：811066058　　身份证号码：440582199701226374　　页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司　　单位编号：21014145　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	21014145	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	06	21014145	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	07	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	08	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	09	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	10	21014145	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				11879.04	5939.52			1413.1	471.08			471.08		295.96		394.52	98.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b8d8e034dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21014145	深圳市双润建安工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2502-440311-04-01-854031006001 的国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市双润建安工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83538981

承诺日期：2026 年 11 月 13 日

7、诚信投标承诺书

附件 6：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工 1 地块项目施工总承包招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址:深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7006 号富春东方大厦 2408

邮政编码： 518000

公司总部电话：0755-83538981

传真： 0755-83538981

日期：2026 年 11 月 13 日