标段编号： 2610-440311-04-01-492006001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

日期： 2026年11月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	（1）提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件； （2）提供的《企业性质说明书》。 按第三章附件 1 格式提供。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。 备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。 按第三章附件 2 格式提供。
3	企业同类工程业绩	提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。 证明材料： ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为地基基础业绩）等主要信息。 ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③须提供竣工验收报告或完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件； ⑤

		若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明。 ⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议等材料作为补充证明。 ⑦若非独立的地基基础施工合同，应体现地基基础施工部分的金额）。 ⑧上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 3 格式提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。 证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为地基基础业绩）、项目经理姓名等主要信息。 ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。 ⑤若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金

		额证明 ⑥提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模等不一致的，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准；项目负责人任职情况不一致的以“全国建筑市场监管公共服务平台”数据为准。 ⑦对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议等材料作为补充证明。 ⑧若非独立的地基基础施工合同，应体现地基基础施工部分的金额。 ⑨上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 4 格式提供。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。 按第三章附件 5 格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 按第三章附件 6 格式提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 按第三章附件 7 格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中建五局第三建设（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5GGGE86K	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	50000	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A 栋 3101
企业法定代表人	覃川	建立日期	2020-11-20
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 2028 年 12 月 22 日 市政公用工程施工总承包壹级 2028 年 12 月 22 日 桥梁工程专业承包壹级 2028 年 12 月 22 日 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电力工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（以下简称“深圳公司”）成立于 2020 年 11 月 20 日，注册资本 5 亿元，是世界 500 强企业中国建筑集团旗下重要三级独立法人公司，也是中建五局三公司唯一的全资子公司。公司总部设于深圳市龙华区，全面统筹粤港澳大湾区的生产经营工作。 公司依托母公司的雄厚实力，构建了“1+2+5”的区域组织布局，即一个总部、两家总包单位及五家专业公司，业务覆盖建筑工程、市政公用工程、机电安装等多个领域，拥有建筑工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包一级等多项资质。 截至 2026 年 9 月，深圳公司在职员工超 3000 人，其中工程管理		

	人员 2500 人，拥有中级以上职称人员 660 人，中级以上职称人员占比约为 22%。
其他	/

注：

1.随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GGGE86K

营业执照

名　　称　中建五局第三建设（深圳）有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
法定代表人　覃川
成立日期　2020年11月20日
住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2026年07月21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建五局第三建设（深圳）有限公司

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GGGE86K	企业名称：	中建五局第三建设（深圳）有限公司
注册号：		法定代表人：	覃川
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2020年11月20日
注册资本：	50000.000000万人民币	核准日期：	2026年07月24日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101		
经营范围：	一般经营项目：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；房屋建筑工程设计；市政工程设计；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。许可经营项目：金属结构制造；民爆产品、烟花爆竹、军事装备、防御装备的生产。		

投标人资质证书

使用有效期：2026年08月03日
- 2027年01月30日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

详 细 地 址： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5GGGE86K **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D144A04577

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日；桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 07 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244414888

企　业　名　称： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5GGGE86K

法　定　代　表　人： 覃川

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101

有　效　期： 至2028年12月25日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年07月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5GGGE86K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]023305

企业名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人：覃川

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心（鸿荣源北站中心）A栋3101

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年08月14日 至 2027年02月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加福城南产业片区 11-19 宗地项目 01 地块地基基础工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为__国有企业__（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 17 日

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

03

中建五局第三建设（深圳）有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为保护公司、出资人和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 中建五局第三建设（深圳）有限公司（以下简称公司）是在深圳市市场监督管理局登记注册的有限责任公司，公司资本为法人（国有）独资，出资人为中建五局第三建设有限公司（以下简称中建五局三公司）。

第三条 公司是从事生产经营活动、以盈利为目的的法人实体和市场竞争主体，对其所经营管理的全部国有资产承担保值增值的责任。

第四条 公司在经营活动中应遵守国家的法律、法规，维护国家利益、社会公共利益和出资人的合法权益。

第五条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 公司名称和住所

第六条 公司注册名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司。

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

第七条 公司住所：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406（407）

第八条 公司法定代表人为执行董事。

第三章 经营范围和注册资本

第九条 公司经营范围为：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产。

第十条 公司注册资本为人民币19800万元。公司增加、减少及转让注册资本，由股东作出决定。公司减少注册资本，还应当自作出决定之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上进行公告，公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

第十一条 股东名称、出资方式及出资额如下：

股东（发起人）名称或姓名	证件号码	认缴出资额（万元）	出资方式	出资比例
中建五局第三建设有限公司	91430100183853582A	19800	货币	100%

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

第四章 出资人的职权、职责及行使规定

第十二条 中建五局第三建设有限公司作为公司出资人，行使下列职权：

一、决定公司的经营方针和投资计划；

二、委派执行董事、监事，决定有关执行董事、监事的报酬事项；

三、审议批准执行董事的报告；

四、审议批准监事的报告；

五、审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

六、审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

七、对公司增加或者减少注册资本作出决定；

八、对发行公司债券作出决定；

九、对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定；

十、修改公司章程；

十一、法律、行政法规或本章程规定的其他职权。

第十三条 公司股东行使上述职权、职责的规定：

一、对相关事项作出决定时，应当采用书面形式，并由股东在相应的决定上签字；

二、对相关事项作出决定，涉及公司注册登记事项变更时，应将由股东签字的决定原件报公司登记机关存档，不涉及到公司注册事项变更的，将由股东签字的决定原件置备于公司。

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章

第五章　公司的组织机构及其产生办法、职权、议事规则

第十四条　公司不设董事会，设执行董事1人。执行董事担任公司法定代表人，由中建五局三公司委派，任期三年，任期届满，可连派连任。

第十五条　执行董事对股东负责，行使下列职权：

一、负责向股东报告工作；

二、执行股东的决定；

三、审定公司的经营计划和投资方案；

四、制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

五、制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

七、制订公司的增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

八、制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；

九、决定公司内部管理机构的设置；

十、决定聘任或者解聘公司总经理及其报酬事项，并根据总经理的提名决定聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人及其报酬事项；

十一、制定公司的基本管理制度。

十二、《公司法》、公司章程规定的事项或股东授权事项。

执行董事按规定程序决定公司重大问题，应事先听取党组织的意见。

第十六条　公司设总经理一名，由执行董事兼任。总经理行使下列职权：

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

一、主持公司的生产经营管理工作，组织实施股东决定；

二、组织实施公司年度经营计划和投资方案；

三、拟订公司内部管理机构设置方案；

四、拟订公司的基本管理制度；

五、制定公司的具体规章；

六、提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人；

七、决定聘任或者解聘除应由股东决定聘任或者解聘以外的负责管理人员。

八、股东或执行董事授予的其他职权。

第十七条 公司不设监事会，设监事1人，由股东委派。监事对股东负责，监事的任期每届为三年，任期届满，可连委连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。监事行使下列职权：

一、检查公司财务；

二、对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议；

三、当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求执行董事、高级管理人员予以纠正；

四、依照法律的有关规定，对执行董事、高级管理人员提起诉讼；

五、对股东的决定提出质询和建议；

六、发现公司经营情况异常，可以进行调查，必要时可以聘请会计师事务所等协助工作，费用由公司承担。

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

第十八条 公司执行董事、高级管理人员不得兼任公司监事。

第六章 公司党组织

第十九条 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，执行董事、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入经理层，经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

第二十一条 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

第二十二条 按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并做出决定，或者推荐提名人选。

第二十三条 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

第二十四条 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 财务、会计、利润分配及劳动用工制度

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

第二十五条 公司应当依照法律、行政法规、国务院财政主管部门规定以及股东决议建立本公司的财务、会计制度，并应在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并应于第二年三月三十一日前送交股东。

第二十六条 公司利润分配按照《公司法》及有关法律、法规、国务院财政主管部门的规定、股东决议执行。

第二十七条 劳动用工制度按国家法律、法规及国务院劳动部门的有关规定、股东决议执行。

第八章 公司的解散事由与清算、终止

第二十八条 公司的营业期限为永续经营，从营业执照签发之日起计算。公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事宜出现，可以通过修改公司章程而存续，但须股东决议通过。

第二十九条 公司有下列情形之一的，可以解散；

（一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

（二）股东决议解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销。

（五）人民法院依照《公司法》第一百八十二条的规定予以解散。

第三十条 公司解散时，应依《公司法》的规定成立清算组对公司进行清算。清算组应当在成立之日起 10 内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关办理备案。

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章

第三十一条 清算组自成立之日起十日内通知债权人，于六十日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，向清算组申报债权。在申报债权期间，清算组不得对债权人进行清偿。

第三十二条 清算组在清理期间，履行下列职责：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财务清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（五）清理债务、债权；

（六）处理公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

第三十三条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东或者人民法院确认。公司财产在分别支付清算费用、职工工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余资产，由股东依法取得。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第三十四条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财务清单后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。公司经人民法院裁定宣告破产后，清算组应当将清算事务移交给人民法院。公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，公司公告终止。

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx网站查询核对。

第九章　附则

第三十五条　公司章程所列条款及其他未尽事项均以国家现行的法律、法规为准则。根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，并经股东决议通过，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第三十六条　公司章程的解释权属于公司股东。

第三十七条　公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第三十八条　本章程经股东共同订立，自公司股东签署之日起生效。

第三十九条　本章程一式叁份，公司留存一份，股东留存一份，报公司登记机关备案一份。

公司股东（盖公章）：

中建五局第三建设（深圳）有限公司

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

附件 2：

企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

（1）近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

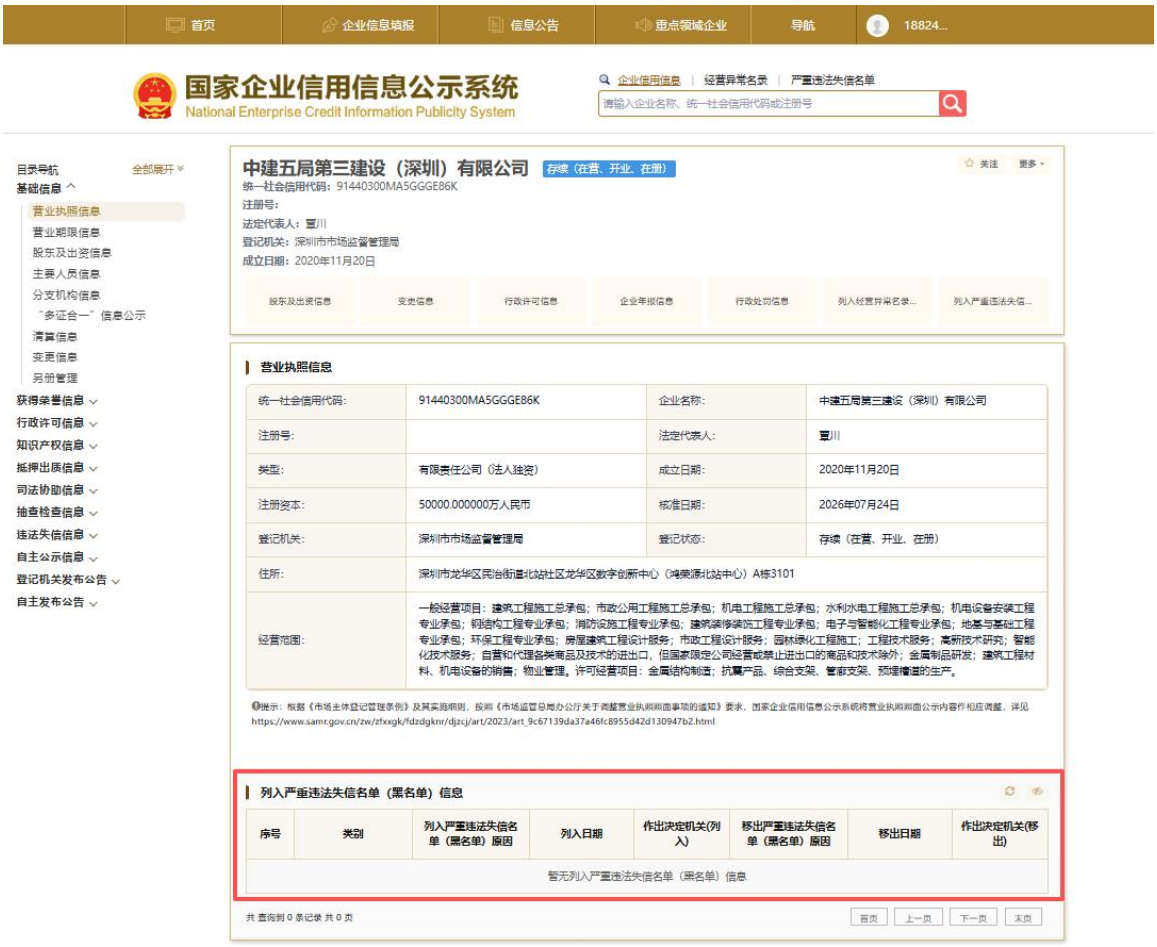
“中国执行信息公开网（失信被执行人）”查询截图



“中国执行信息公开网（被执行人信息）”查询截图



“全国企业信用信息公示系统（列入严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果



附件 3：

企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：区中医院施工总承包 （合同价：32961.53 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.21）
2.工程名称：珈誉未来花园 16 栋、17 栋桩基础及主体工程（13-01 地块） （合同价：9939.01 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.07.04）
3. 工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期（07 地块桩基础工程） （合同价：7068.52 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.02.01）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

（1）区中医院施工总承包

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803106



招投标信息详情

项目名称	区中医院及君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包		
工程名称	区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包		
中标通知书编号	4403102111190003-BD-001	省级中标通知书编号	4403102111180004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-28	中标金额(万元)	137804.52
建设规模	--		
面积(平方米)	207860		
招标代理单位名称	深圳市龙华区建筑工务署_业务8	统一社会信用代码	05785557-9
中标单位名称	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GGGE86K
项目负责人	贾先国	证件类型	身份证
身份证号码	430703**********13	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

（该项目分两个合同签订，分别是：区中医院施工总承包、君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包）

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210171001001

标段名称：区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司//中国建筑第五工程局有限公司

中标价：137804.522840万元

中标工期：1460天

项目经理(总监)：贾先国

本工程于 2021-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-05

查验码：3221114276662505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页扫描件

正 本

工程编号：FJ2019669

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-2

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：区中医院施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

//中国建筑第五工程局有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：__深圳市龙华区建筑工务署__

承包人（全称）：__中建五局第三建设（深圳）有限公司//中国建筑第五工程局有限公司__

本工程于__2021__年__11__月__22__日公开招标，__2021__年__11__月__23__日发布招标公告，__2021__年__12__月__28__日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：__区中医院施工总承包__

工程地点：__深圳市龙华区__

工程内容：__区中医院规划为规模800床三级甲等的中医院：总用地面积约32847平方米，项目总建筑面积约207860平方米，其中地下建筑面积75966.44平方米，地上建筑面积131893.56平方米（以发包人确认的设计文件为准）。__

结构形式：_____

层/幢：_____

建筑面积：__207860__平方米；

工程立项批准文号：__深龙华发改函【2017】775号__

资金来源：__政府投资100%__

二、工程承包范围

主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程（包括：液氧站（含设备）、垃圾转运站、景观工程、绿化迁移、园林绿化等）、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、电梯工程、钢结构工程、边坡工程、装配式工程、泛光照明工程、管线迁改工程、苗木迁移（或处置）、人防工程、抗震支架工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、高压氧舱（不含舱体设备）、污水处理站（含设备及基坑支护）、加固工程、充电桩、雨水回用系统、水土保持、白蚁防治、施工阶段 BIM 应用（含 VR 虚拟场景制作及各专项分包 BIM 整合）、高压电迁改（如有）、电力管线 迁改（如有）、电信管线迁改（如有）、其他配套功能用房、所有专业预留预埋等。（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 ☑边坡 ☑土方 ☐其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙：_____平方米 ☐其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施 液氧站（含设备）、垃圾转运站 ☑附属建筑污水处理站（含设备及基坑支护） ☑室外环境 景观工程、绿化迁移、园林绿化 ）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）；电梯工程、钢结构工程、边坡工程、装配式工程、管线迁改工程、苗木迁移（或处置）、人防工程、抗震支架工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、高压氧舱（不含舱体设备）、加固工程、充电桩、雨水回用系统、水土保持、施工阶段BIM应用（含VR虚拟场景制作及各专项分包BIM整合）、高压电迁改（如有）、电力管线 迁改（如有）、电信管线迁改（如有）、其他配套功能用房、所有专业预留预埋等

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 3 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1－合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，确保获得“广东省建设工程金匠奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑奖”或“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟叁佰伍拾贰万零壹佰柒拾肆元叁角柒分（¥1363520174.37元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万肆仟柒佰肆拾捌元叁角肆分（¥37274748.34元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）其他_____/_____：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年 1月 2 8日 年 月 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

组织机构代码：91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：18710980535

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000005597

法定代表人手机：18573101695

（务必填写用以发送履约评价结果）

承包人：（公章）中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：田卫国

（签名）

组织机构代码：91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

法定代表人手机：_____

联合体共同投标协议书

致：**深圳市龙华区建筑工务署**

中建五局第三建设（深圳）有限公司、中国建筑第五工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加**区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包**的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设（深圳）有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建五局第三建设（深圳）有限公司 ，承担 物资采购、土建施工、全过程监管 工作；

(2)联合体成员 1 中国建筑第五工程局有限公司 ，承担 医院建设任务、设计管理、专业工程施工等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）

邮编：518110 联系电话：0755-21001621 传真：/

成员 1

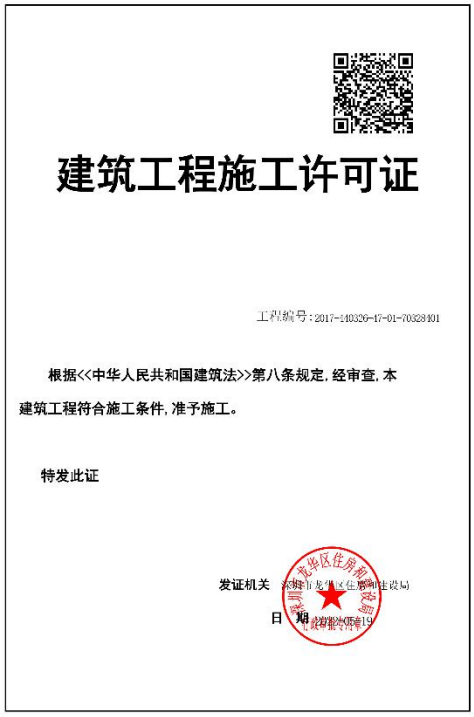
单位名称（盖单位公章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号　邮编：410004

联系电话：0731-85699888　传真：0731-85699555

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-140326-47-01-703284401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日 期

正本序列号：2022-0070

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称	龙华区中医院		
建设地址	龙华区观澜街道		
建设规模	207880 平方米	合同价格	136362.01743 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建五局第二建设（深圳）有限公司,中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2026-02-28
备注	项目经理：曾广华 注册证书号：粤1432016201669437 项目总监：周松庆 注册证书号：44011428 范围：建筑工程土体结构（桩基深基坑工程除外）建筑幕墙工程（带有建筑结构）建筑装修装饰工程建筑智能化工程建筑给排水及采暖工程建筑电气工程建筑机电安装工程【备注：根据建设工程规划许可证，该项目位于新区或者易发区，该项目构建需防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用】；		
变更登记	◆◆◆ 2023-03-06项目经理由贾先国(粤1432006200803575)变更为曾广华(粤1432016201669437)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	龙华区中医院						
施工单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人	陈伟	项目负责人	曾广华	单位技术(质量)负责人	曾波
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	2	符合要求	符合要求
2	基坑支护	7	符合要求	符合要求
3	地下水控制	1	符合要求	符合要求
4	土方	3	符合要求	符合要求
5	边坡	3	符合要求	符合要求
6	地下防水	2	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：6 分项数：18		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2024年12月20日	2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

基础　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	龙华区中医院						
施工单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人	陈伟	项目负责人	曾广华	单位技术(质量)负责人	曾波
分包单位	深圳市华胜建设集团有限公司	项目技术负责人	肖东来	项目负责人	林名章	单位技术(质量)负责人	申小平

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	733	符合要求	符合要求
2	泥浆护壁成孔灌注桩（桩侧注浆）	115	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：	848	符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：林名章	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月21日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

基坑支护　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	龙华区中医院						
施工单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人	陈伟	项目负责人	曾广华	单位技术(质量)负责人	曾波
分包单位	深圳市华胜建设集团有限公司	项目技术负责人	肖东来	项目负责人	林名章	单位技术(质量)负责人	申小平

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排桩	242	符合要求	符合要求
2	咬合桩围护墙	352	符合要求	符合要求
3	土钉墙	12	符合要求	符合要求
4	内支撑	52	符合要求	符合要求
5	锚索、锚杆	38	符合要求	符合要求
6	板墙围护桩	71	符合要求	符合要求
7	旋喷桩	47	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：814		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：林名章	项目负责人签名：曾广华	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：[illegible]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：[illegible]
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月21日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	龙华区中医院						
施工单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人	陈伟	项目负责人	曾广华	单位技术(质量)负责人	曾波
分包单位	深圳市城建通机械施工有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	黄就国	单位技术(质量)负责人	傅英龙

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	35	符合要求	符合要求
2	土方回填	33	符合要求	符合要求
3	场地平整	33	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：101		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：黄就国	项目负责人签名：曾广华	项目负责人签名：	项目负责人签名：何立才	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月21日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

边坡　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	龙华区中医院						
施工单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人	陈伟	项目负责人	曾广华	单位技术(质量)负责人	曾波
分包单位	深圳市华胜建设集团有限公司	项目技术负责人	肖东来	项目负责人	林名章	单位技术(质量)负责人	申小平

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	喷锚支护	34	符合要求	符合要求
2	边坡开挖	7	符合要求	符合要求
3	挡土墙	3	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：44		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：林名章	项目负责人签名：曾广华	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：[illegible]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：[illegible]
2020年12月20日	2020年12月30日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

地下防水　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	龙华区中医院						
施工单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人	陈伟	项目负责人	曾广华	单位技术(质量)负责人	曾波
分包单位	深圳东方雨虹防水工程有限公司/广州百能建筑科技有限公司	项目技术负责人	滕扬/刘伟	项目负责人	肖江涌/余强	单位技术(质量)负责人	王辉民/鲁健

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	主体结构防水	82	符合要求	符合要求
2	细部构造防水	21	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：103		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月21日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

地基基础金额证明材料

区中医院项目地基基础分部工程
完工说明

根据龙华区政府工作安排，区中医院项目由我署负责建设工作。

2022 年 1 月 28 日，我署与中建五局第三建设（深圳）有限公司//中国建筑第五工程局有限公司签订施工总承包合同，签约合同价为 136352.017437 万元。

本项目地基基础分部工程已于 2024 年 12 月 21 日完工，该完工部分造价约 32961.53 万元。

特此说明。

2026 年 4 月 14 日

表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称：区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	龙华区中医院项目--土石方、桩基、基坑支护工程	329615294.27		10180733.56	6212331.36
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合　　计		329615294.27		10180733.56	6212331.36

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：龙华区中医院项目--土石方、桩基、基坑支护工程　　第 1 页 共 1 页

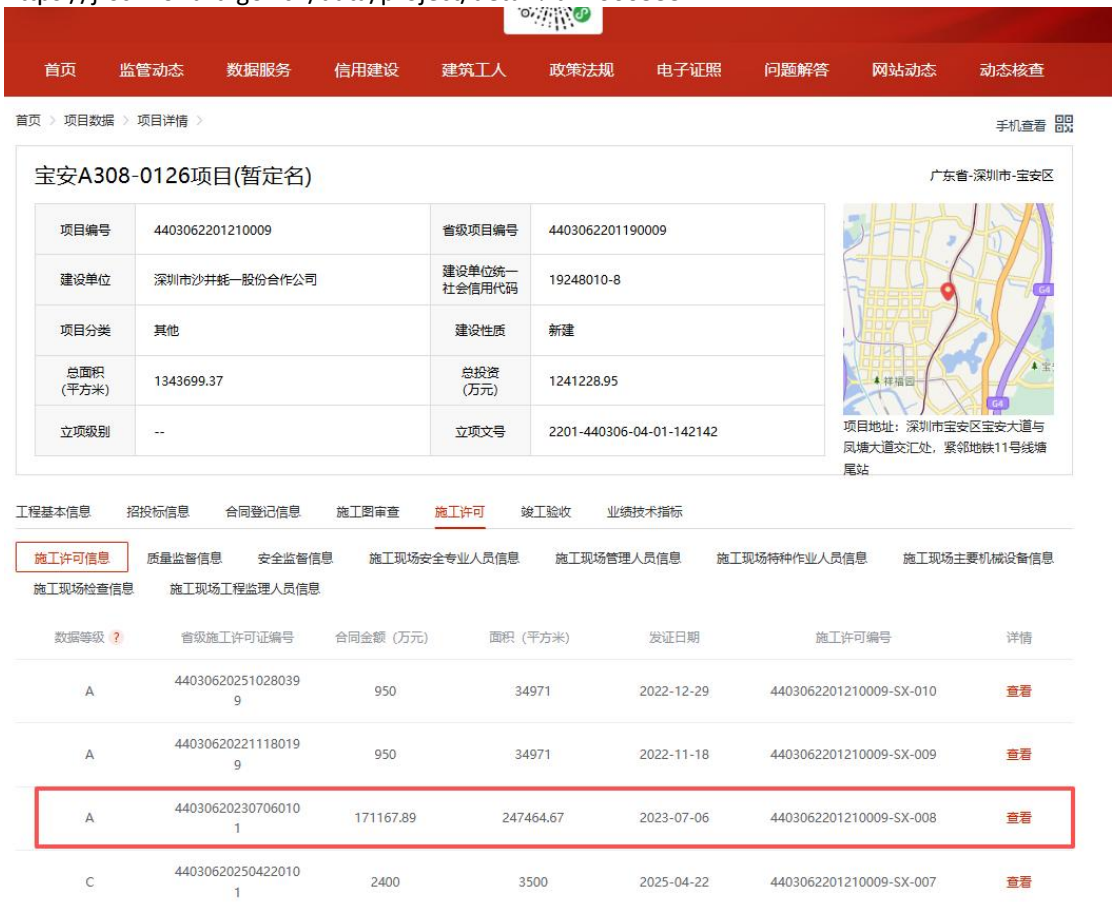
序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	龙华区中医院项目-土石方工程	112536441.69		2338587.13	394767.94
2	龙华区中医院项目-桩基工程	78972110.81		1945328.73	1909692.34
3	龙华区中医院项目-基坑支护工程	126692394.00		5582079.79	3341775.25
4	龙华区中医院项目-边坡支护工程	11414347.77		314737.91	566095.83
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	329615294.27		10180733.56	6212331.36

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

（2）珈誉未来花园 16 栋、17 栋桩基础及主体工程（13-01 地块）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4060333





施工许可详情

项目名称	宝安A308-0126项目(暂定名)		
工程名称	珈誉未来花园16栋、17栋、18栋桩基础及主体工程（13-01地块）		
施工许可证编号	4403062201210009-SX-008	省级施工许可证编号	440306202307060101
项目代码	--	项目编号	4403062201210009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	2192	数据等级	A
项目经理	江敏	所属单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司
总监理工程师	吴海翔	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额（万元）	171167.89	面积（平方米）	247464.67

关闭

证 明

我司投资开发建设的“凤塘项目（宝安 A308-0126）项目 13-01 地块”施工总承包单位为中建五局第三建设（深圳）有限公司。其中珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程即为凤塘项目（宝安 A308-0126）13-01 地块。全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）中查询结果显示为“凤塘项目（宝安 A308-0126）（暂定名）”即为该项目，查询链接如下：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836297

。

特此证明。

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

2024 年 12 月 13 日

合同关键页扫描件

SFE-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

承包人(全称)：中建五局第三建设（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：33887 ㎡，总建筑面积：248216 ㎡；含 3 栋公共住房（1 栋层数为 47 层、2 栋层数为 32 层），3 栋办公楼（1 栋层数为 29 层、1 栋层数为 21 层、1 栋层数为 20 层）；其中地下室 2~3 层，地下室建筑面积约 69183.35 ㎡；基坑开挖深度约 9~12 m，基础为灌注桩基础。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它_____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2028 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 2192 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

五、签约合同价

人民币(大写)壹拾柒亿贰仟壹佰壹拾柒万捌仟玖佰元整(¥ 1721178900.00 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟壹佰陆拾叁万伍仟叁佰陆拾柒元整(¥51635367.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004009006660

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 05 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园16栋、17栋、18栋桩基础及主体工程 （13-01地块）

验收日期：2025年 7 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	宝安A308-0126项目（暂定名）	项目曾用名	
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	247464.67㎡	工程造价	171167.89万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙/剪力墙结构	层数	地上：20~47层 地下：2~3层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0126
用地规划许可证号	地字第4403062024YG0021457（改2）号	工程规划许可证号	建字第4403062024GG0041468(改1)号、建字4403062024GG0042456号、建字第4403062024GG0040415号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214209	监理许可证号	E244009452
开工日期	2023年7月6日	验收日期	2025年7月4日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220142-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1验收组

组长	左松柏
副组长	江宁波、谢福江
组员	吴海翔、刘颂来、商小锋、江敏、孙凡、白汝、叶荣

2专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左松柏	江宁波、谢福江、商小锋
建设设备安装工程	刘颂来	孙凡、白汝、叶荣、江敏
工程质控资料	唐润佳	佟晓亮、江敏、杨苗、廖雅芬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园16栋、17栋、18栋桩基础及主体工程 （13-01地块）

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 21 项，其中：评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求4 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	建设单位项目负责人		
2	江宁波	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		
3	谢福江	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	土建工程师		
4	刘颂来	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
5	吴海翔	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
6	商小锋	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人		
8	白汝	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
9	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
10	佟晓亮	中建五局第三建设（深圳）有限公司	质量总监		
11	唐润佳	中建五局第三建设（深圳）有限公司	公司总工程师		
12	江敏	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目经理		
13	杨苗	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		
14	廖雅芬	中建五局第三建设（深圳）有限公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√ 已形成/未形成		
竣工图CAD文件		√ 已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		√ 已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案 的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移 交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	特种设备	合格
2	水土保持设施	合格
3	防雷装置	合格
4	环境保护设施	合格
5	海绵设施	合格
6	通信工程配套	合格
7	节水、排水设施	合格
8	有线电视网络设施	合格
9	无障碍设施	合格
10	住宅光纤到户	合格
11	住宅信报箱	合格
12	绿色建筑	合格
13	新能源汽车充电设施	合格
14	城建档案	合格
15	燃气工程	合格
16	其它专项	合格
17	涉及国家安全事项的建设项目	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：白 波
注册号：4401841-163
有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶 荣
注册号：1101053-012
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：孙 凡
注册号：4403099-AY008
有效期：至2025年12月

建设审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 7 月 4 日)。 建设单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025年7月4日
监理单位(公章)： 总监理工程师： 2025年7月4日	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025年7月4日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025年7月4日	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2025年7月4日

地基基础金额证明材料

项目完工证明

应中建五局第三建设（深圳）有限公司要求，现出具证明，证明我司投资开发建设的“珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程”，其中地基基础工程部分已于 2023 年 8 月 30 日竣工，项目合同价 172117.89 万元，地基基础工程金额 9939.01 万元。

特此证明，仅用于中建五局第三建设（深圳）有限公司项目投标使用。

深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

2026 年 4 月 20 日

13-01地块土石方工程

				复审				
序号		名称	单 位	工程量	全费用综合单价（元/m3）	总价（元）	复审备注	
1	13-01地块	基坑大开挖土方	m3	330,614.20	150.00	49,592,129.43	-798.59	-119,788.67
2		基坑边坡土方1-1剖面（A~B1段）	m3	716.94	150.00	107,541.00	-62.54	-9,381.46
3		基坑边坡土方1'-1'剖面（B~C段）	m3	1,297.77	150.00	194,665.28	267.52	40,127.85
4		基坑边坡土方2-2剖面（C~D段）	m3	11,138.44	150.00	1,670,766.08	-1423.71	-213,556.57
5		基坑边坡土方2'-2'剖面（D2~E段）	m3	3,506.45	150.00	525,967.50	-211.86	-31,779.41
6		基坑边坡土方3 3剖面（E1~F、D1~F1段	m3	162.92	150.00	24,438.04	96.61	14,491.00
7			m3	332.45	150.00	49,866.75	0.38	57.38
8		基坑边坡土方3'-3'剖面（F~G段）	m3	0.00	150.00	0.00	-102.03	-15,304.20
9			m3	498.11	150.00	74,716.20	-1.54	-230.74
10		基坑边坡土方5-5剖面（C1~F1段）	m3	1,207.10	150.00	181,064.80	358.28	53,741.90
11		基坑边坡土方6-6剖面（C1~F1段）	m3	5,605.39	150.00	840,808.93	596.01	89,401.38
12		支护桩桩芯土方以及桩间土方	m3	4,396.80	150.00	659,520.00	0.00	-
13		工程桩桩芯土方	m3	5,611.64	150.00	841,746.00	0.00	-
14		承台、地梁土方	m3	8,511.15	150.00	1,276,672.65	0.00	-
15		基坑大开挖石头风爆机爆破增加费（承	m3	2,028.84	150.00	304,326.38	-2.73	-409.35
16		基坑大开挖石头风爆机爆破增加费（大	m3	32,208.17	150.00	4,831,225.50	0.00	-
17	汇总	小计土方（1~14）	m3	373,599.35		56,039,902.64	-1281.48	-192,221.54
18		小计石方（15+16）	m3	34,237.01		5,135,551.88	-2.73	-409.35
19		**小计：土方+石方（17+18）**				**61,175,454.52**	0.00	-192,630.89

表 07

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:凤塘项目（宝安A308-126）T3-01
地块基坑支护工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)
1	分部分项工程费	15702935.54
1.1	基坑支护	15702935.54
2	措施项目费	531020.69
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	4934.15
2.2	安全文明施工措施费	429773.53
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	
2.4	其它措施项目费	96313.01
3	其它项目费	
3.1	计日工	
3.2	总承包服务费	
3.3	发包人供应材料费	
4	规费	571368.93
5	不含税建安工程造价	16805325.16
6	税前项目合计	183308.40
7	应纳税费	597456.26
7.1	增值税应纳税额	533443.09
7.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	64013.17
合计=（A5+A6）*0.82+SQ_HJ		14453589.16

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:凤塘项目（宝安A308-126）13-01地块基坑支护工程　　标段:　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		基坑支护					
1	010302003002	灌注桩 Φ1000	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000 (3)钢护筒埋设高度:综合考虑 (4)成孔方法:旋挖钻机成孔 (5)混凝土种类、强度等级:C30水下混凝土（含超灌） (6)综合声测管埋设 (7)弃土运距:综合考虑 (8)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	3992.62	518.21	2069015.61
2	010302003004	灌注桩（空桩） Φ1000	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000 (3)成孔方法:旋挖钻机成孔 (4)弃土运距:综合考虑 (5)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	748.72	414.43	310292.03
3	010201009	三轴搅拌桩	1.地层情况:满足设计、地勘报告和规范要求综合考虑 2.桩径:850mm，间距 600mm 3.成孔方法:采用两搅两喷法 4.水泥强度等级、掺量:采用P.O 42.5普通硅酸盐水泥，搅拌桩的水泥掺入量为不少于150x3kg/m 5.综合考虑空桩费用 6.桩长:满足设计和规范要求的有效桩长	套米	3633.360	623.37	2264927.62
4	010302003001	灌注桩混凝土浇筑	1、混凝土浇筑; 2、混凝土种类、等级、桩型、混凝土添加剂等满足图纸要求; 3、完成设计要求、施工规范及工序所需的全部相关工作内容。	m3	3956.94	952.25	3767996.12
5	010301004001	截(凿)桩头	(1)桩类型:综合考虑 (2)桩头截面、高度:综合考虑 (3)混凝土强度等级:综合考虑 (4)包含截断整理桩头钢筋 (5)弃渣装运	m3	293.00	546.41	160098.13
6	010515004001	钢筋笼	(1)钢筋种类、规格:综合考虑 (2)机械连接接头另计 (3)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	t	300.196	7822.73	2348352.26
本页小计							10920681.77

7	010302005	入岩增加费	1.入岩程度：中风化及以上，中风化以下不计算入岩增加费 2.钻孔深度:综合考虑 3.孔径:综合考虑 4.其他：满足设计图纸，招标文件及相关规范要求。	m3	85.28	2854.64	243443.70
8	010202009001	喷射混凝土	(1)部位:喷射混凝土 (2)厚度:100mm厚 (3)材料种类:C20细石混凝土 (4)挂网类型:Φ6.5@200*200钢筋网 (5) 16短钢筋,L=1m,竖向间距2m	m2	4149.37	139.96	580745.83
9	010202009002	喷射混凝土	(1)部位:喷射混凝土 (2)厚度:80mm厚 (3)材料种类:C20细石混凝土 (4)挂网类型:Φ6.5@200*200钢筋网 (5) 16插筋,L=1500@2000*2000	m2	3454.21	120.86	417475.82
10	010202009001	钢筋网片	1、锚喷面层钢筋网及加强筋规格综合考虑 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 3、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	m2	7603.58	26.49	201418.83
11	010202009002	土钉	1.地层情况:综合考虑 2.钻孔深度:综合考虑 3.钻孔直径: 22钢筋 L=9m与插筋双面焊接 4.完成设计要求、施工规范及工序所需的全部相关工作内容。	m	11235.00	64.27	722073.45
12	010202007001	锚杆(锚索)	(1)地层情况:综合考虑 (2)钻孔深度:综合考虑 (3)锚索规格：3*7Φ5预应力锚索 (4)成孔直径：150mm (5)置入方法:机械成孔 (6)注浆方式：P.042.5R普通硅酸盐水泥浆，水灰比0.45～0.55，浆液固结体28天强度要求不小于M25，采用二次注浆，第一次采用常压注浆，第二次采用高压注浆，注浆压力不少于2.0MPa (7)预应力锚索张拉:固结体强度大于15MPa,并达到设计强度的70%后方可进行锚索的张拉锁定 (8)其他要求详见施工图纸及相关规范	m	9534.50	143.23	1365626.44
本页小计							3287340.37

表 08A

13	010503001002	冠梁	(1)混凝土种类:冠梁1000*800 (2)混凝土强度等级:C30	m3	498.68	796.72	397308.33
14	010503001001	垫层	1、混凝土种类:商品混凝土; 2、混凝土强度等级:C20	m3	62.33	681.44	42474.16
15	010515001001	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:螺纹钢制安,III级(HRB400)Φ16~25mm (2)综合考虑钢筋连接接头	t	38.556	7325.00	282422.70
16	010515001	现浇构件钢筋（箍筋）	(1)钢筋种类、规格:螺纹钢制安,III级(HRB400)Φ10mm (2)综合考虑钢筋连接接头	t	14.426	7767.81	112058.43
17	010515001	钢筋套筒		t	2092.000	24.50	51254.00
18	040901008	植筋		根	1468	46.41	68129.88
19	040201022	排水沟、截水沟		m	1071.77	247.11	264845.08
20	040404009	集水井		座	22	1498.96	32977.12
21	010507006	沉砂池		座	2		
		分部小计					15702935.54
		税前项目（只计税金）					
22		钢绞线		t	33.946	5400.00	183308.40
		分部小计					183308.40
本页小计							1037469.77
合　　计							15886243.94

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:凤塘项目（宝安A308-126）13-01地块基坑支护工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	429773.53
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	366556.80
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	63216.73
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	4934.15
9	二次搬运费	
10	脚手架费	96313.01
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	
合　计		531020.69

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 10-1

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:凤塘项目（宝安A308-126）13-01地块基坑支护工程　　标段:　　第1页 共1页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项			4934.15
1.1	011702001002	基础模板	(1)基础类型:垫层模板制安	m2	93.090	51.66	4809.03
1.1.1	010010-1	基础垫层 木模板		100m2	0.931	5166.25	4809.03
1.2	011702007	异形梁	(1)基础类型:冠梁、腰梁模板制安	m2	1.000	125.12	125.12
1.2.1	010010-29换	异形梁 木模板(清水混凝土模板时)		100m2	0.010	12511.80	125.12
2		脚手架费		项			96313.01
2.1	011701006	满堂脚手架		m2	1441.380	66.82	96313.01
2.1.1	010011-41换	满堂脚手架搭拆与使用 基本层5.2m以内(基础混凝土浇捣)		100m2	14.414	1868.39	26929.59
2.1.2	010011-42	满堂脚手架搭拆与使用 每增加1.2m		100m2	86.483	802.31	69383.42
本页小计							101247.16
合　　计							101247.16

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:凤塘项目（宝安A308-126）13-01地块基坑支护工程　　标段：　　第1页 共1页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工措施费		项			429773.53
2	(1)	安全文明施工措施费(按费率计算)		项			366556.80
3	(2)	其他安全文明施工措施(按清单列项)		项			
4	(2.1)	施工临时围挡费		项			
5	(2.2)	基坑内场地硬地化		项			
6	(3)	产业工人职业训练专项经费		项			63216.73
本页小计							429773.53
合　计							429773.53

表 07

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:凤塘项目（宝安A308-126）13-01
地块-桩基础工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)
1	分部分项工程费	17735580.47
1.1	灌注桩（实桩）	16715036.67
1.2	灌注桩（空桩）	617264.02
1.3	其他	403279.78
2	措施项目费	466933.30
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
2.2	安全文明施工措施费	466933.30
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	
2.4	其它措施项目费	
3	其它项目费	
3.1	计日工	
3.2	总承包服务费	
3.3	发包人供应材料费	
4	规费	534991.08
5	不含税建安工程造价	18737504.85
6	税前项目合计	317262.50
7	应纳税费	670118.05
7.1	增值税应纳税额	598319.69
7.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	71798.36
合计=（A5+A6）*0.82+SQ_HJ*1.0314		16241475.32

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:凤塘项目（宝安A308-126）13-01地块-桩基础工程　　标段:　　第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		灌注桩（实桩）					
1	010302001003	泥浆护壁成孔灌注桩	(1)Φ1000mm灌注桩（ZKZ2) (2)地层情况:不区分土石类别，投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费用) (3)混凝土强度等级:C35混凝土，水灰比不宜大于0.50，抗渗等级不应低于P8(含超灌混凝土) (4)成孔深度≤30m (5)成孔方法:旋挖钻机成孔 (6)护筒类型、长度:钢护筒长度按设计要求综合考虑(含钢护筒制作、安装、拆除) (7)其他:泥浆制作、外运，运距综合考虑 (8)计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=设计桩顶标高-设计桩底标高) (9)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	23.70	594.95	14100.32
		桩					
2	010302001005	泥浆护壁成孔灌注桩	(1)Φ1200mm灌注桩（ZKZ3) (2)地层情况:不区分土石类别，投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费用) (3)混凝土强度等级:C35混凝土，水灰比不宜大于0.50，抗渗等级不应低于P8(含超灌混凝土) (4)成孔深度≤30m (5)成孔方法:旋挖钻机成孔 (6)护筒类型、长度:钢护筒长度按设计要求综合考虑(含钢护筒制作、安装、拆除) (7)其他:泥浆制作、外运，运距综合考虑 (8)计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=设计桩顶标高-设计桩底标高) (9)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	295.23	792.53	233978.63
		桩					
本页小计							248078.95

表 08A

3	010302001007	泥浆护壁成孔灌注桩	(1)Φ1400mm灌注桩（ZKZ4） (2)地层情况:不区分土石类别，投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费用) (3)混凝土强度等级:C35混凝土，水灰比不宜大于0.50，抗渗等级不应低于P8(含超灌混凝土) (4)成孔深度≤45m (5)成孔方法:旋挖钻机成孔 (6)护筒类型、长度:钢护筒长度按设计要求综合考虑(含钢护筒制作、安装、拆除) (7)其他:泥浆制作、外运，运距综合考虑 (8)计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=设计桩顶标高-设计桩底标高) (9)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	332.79	1017.64	338660.42
4	010302001007	泥浆护壁成孔灌注桩	(1)Φ1600mm灌注桩（ZKZ4） (2)地层情况:不区分土石类别，投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费用) (3)混凝土强度等级:C35混凝土，水灰比不宜大于0.50，抗渗等级不应低于P8(含超灌混凝土) (4)成孔深度≤45m (5)成孔方法:旋挖钻机成孔 (6)护筒类型、长度:钢护筒长度按设计要求综合考虑(含钢护筒制作、安装、拆除) (7)其他:泥浆制作、外运，运距综合考虑 (8)计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=设计桩顶标高-设计桩底标高) (9)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	594.38	1216.06	722801.74
本页小计							722801.74

5	010302001007	泥浆护壁成孔灌注桩	(1)Φ1800mm灌注桩（ZKZ4） (2)地层情况:不区分土石类别，投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费用) (3)混凝土强度等级:C35混凝土，水灰比不宜大于0.50，抗渗等级不应低于P8(含超灌混凝土) (4)成孔深度≤45m (5)成孔方法:旋挖钻机成孔 (6)护筒类型、长度:钢护筒长度按设计要求综合考虑(含钢护筒制作、安装、拆除) (7)其他:泥浆制作、外运，运距综合考虑 (8)计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=设计桩顶标高-设计桩底标高) (9)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	897.59	1531.45	1374614.21
6	010302001007	泥浆护壁成孔灌注桩	(1)Φ2000mm灌注桩（ZKZ4） (2)地层情况:不区分土石类别，投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费用) (3)混凝土强度等级:C35混凝土，水灰比不宜大于0.50，抗渗等级不应低于P8(含超灌混凝土) (4)成孔深度≤45m (5)成孔方法:旋挖钻机成孔 (6)护筒类型、长度:钢护筒长度按设计要求综合考虑(含钢护筒制作、安装、拆除) (7)其他:泥浆制作、外运，运距综合考虑 (8)计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=设计桩顶标高-设计桩底标高) (9)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	456.33	1872.63	854537.25
本页小计							854537.25

7	010302001007	泥浆护壁成孔灌注桩	(1)Φ2200mm灌注桩（ZKZ4） (2)地层情况:不区分土石类别，投标人自行考虑(遇孤石、流砂、夹层等不另计费用) (3)混凝土强度等级:C35混凝土，水灰比不宜大于0.50，抗渗等级不应低于P8(含超灌混凝土) (4)成孔深度≤45m (5)成孔方法:旋挖钻机成孔 (6)护筒类型、长度:钢护筒长度按设计要求综合考虑(含钢护筒制作、安装、拆除) (7)其他:泥浆制作、外运，运距综合考虑 (8)计算规则:清单量为有效桩长累计量(有效桩长=设计桩顶标高-设计桩底标高) (9)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m		2389.91	
8	010302001	截(凿)桩头（工程桩，1000mm）	1.截(凿)桩头桩径:1000mm; 2.运距.弃置于甲方指定位置，综合考虑费用; 3.含截断.整理桩头钢筋.清理残渣.浮土.积水等相应工作; 4.费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5.费用组成详见报价说明及计价规则; 6、碎料不大于o.1m3 7、凿除次数综合考虑 8.其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	m3	291.62	546.61	159402.41
9	010515004002	钢筋笼	(1)桩钢筋笼制作安装 (2)钢筋搭接、连接方式、钢筋接头等投标人自行综合考虑 (3)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	t	233.750	7839.51	1832485.46
10	010302001018	入岩增加费	(1)桩径:以图纸为准 (2)地层情况:岩石类别综合考虑(全风化岩、强风化岩、孤石不计入岩) (3)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m3	1005.38	3010.43	3026626.11
11	010302001003	灌注桩混凝土浇筑	1、混凝土浇筑工作，综合考虑充盈系数，超灌长度不另计工程量，考虑在综合单价中，结算时不应任何原因调整; 2、综合考虑混凝土种类、等级、桩型、混凝土添加剂综合考虑; 3、完成设计要求、施工规范及工序所需的全部相关工作内容。	m3	5826.81	826.33	4814867.91
本页小计							9833381.89

12	010302001	泥浆护壁成孔灌注桩		m3		1005.06	
13	010302001018	入岩增加费	(1)桩径:以图纸为准 (2)地层情况:岩石类别综合考虑(全风化岩、强风化岩、孤石不计入岩) (3)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	立方米	742.76	4500.73	3342962.21
		分部小计					16715036.67
		灌注桩（空桩）					
14	010302001012	泥浆护壁成孔灌注桩	(1)Φ1000灌注桩（空桩）（ZKZ2) (2)地层情况:不区分土石类别，投标人自行考虑（遇孤石、流砂、夹层等不另计费用） (3)成孔方法:综合考虑 (4)其他:泥浆制作、外运（含弃土场收纳费用），运距综合考虑 (5)计算规则:清单量为有效桩长累计量（有效桩长=原地面标高-设计桩顶标高） (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	30.45	414.37	12617.57
15	010302001013	泥浆护壁成孔灌注桩	(1)Φ1200灌注桩（空桩）（ZKZ3) (2)地层情况:不区分土石类别，投标人自行考虑（遇孤石、流砂、夹层等不另计费用） (3)成孔方法:综合考虑 (4)其他:泥浆制作、外运（含弃土场收纳费用），运距综合考虑 (5)计算规则:清单量为有效桩长累计量（有效桩长=原地面标高-设计桩顶标高） (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	148.10	603.32	89351.69
16	010302001014	泥浆护壁成孔灌注桩	(1)Φ1400灌注桩（空桩）（ZKZ4) (2)地层情况:不区分土石类别，投标人自行考虑（遇孤石、流砂、夹层等不另计费用） (3)成孔方法:综合考虑 (4)其他:泥浆制作、外运（含弃土场收纳费用），运距综合考虑 (5)计算规则:清单量为有效桩长累计量（有效桩长=原地面标高-设计桩顶标高） (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	91.95	814.57	74899.71
本页小计							3519831.18

表 08A

17	010302001014	泥浆护壁成孔灌注桩	(1)Φ1600灌注桩（空桩）（ZKZ4) (2)地层情况:不区分土石类别，投标人自行考虑（遇孤石、流砂、夹层等不另计费用） (3)成孔方法:综合考虑 (4)其他:泥浆制作、外运（含弃土场收纳费用），运距综合考虑 (5)计算规则:清单量为有效桩长累计量（有效桩长=原地面标高-设计桩顶标高） (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	112.55	1064.07	119761.08
18	010302001014	泥浆护壁成孔灌注桩	(1)Φ1800灌注桩（空桩）（ZKZ4) (2)地层情况:不区分土石类别，投标人自行考虑（遇孤石、流砂、夹层等不另计费用） (3)成孔方法:综合考虑 (4)其他:泥浆制作、外运（含弃土场收纳费用），运距综合考虑 (5)计算规则:清单量为有效桩长累计量（有效桩长=原地面标高-设计桩顶标高） (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	157.55	1358.42	214019.07
19	010302001014	泥浆护壁成孔灌注桩	(1)Φ2000灌注桩（空桩）（ZKZ4) (2)地层情况:不区分土石类别，投标人自行考虑（遇孤石、流砂、夹层等不另计费用） (3)成孔方法:综合考虑 (4)其他:泥浆制作、外运（含弃土场收纳费用），运距综合考虑 (5)计算规则:清单量为有效桩长累计量（有效桩长=原地面标高-设计桩顶标高） (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	63.80	1671.08	106614.90
20	010302001014	泥浆护壁成孔灌注桩	(1)Φ2200灌注桩（空桩）（ZKZ4) (2)地层情况:不区分土石类别，投标人自行考虑（遇孤石、流砂、夹层等不另计费用） (3)成孔方法:综合考虑 (4)其他:泥浆制作、外运（含弃土场收纳费用），运距综合考虑 (5)计算规则:清单量为有效桩长累计量（有效桩长=原地面标高-设计桩顶标高） (6)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m		2307.61	
		分部小计					617264.02
本页小计							320633.97

		其他					
21	010515010001	声测管	(1)材质:声测管埋设 (2)规格型号:钢管Φ50X3.5mm (3)其他:满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	m	9530.61	37.18	354348.08
22	010516003	机械连接		个	3590	13.63	48931.70
		分部小计					403279.78
		税前项目（只计税金）					
23		机械连接18			264.000	1.48	390.72
24		机械连接20			3326.000	1.97	6552.22
25		水下混凝土增加费			5826.810	15.75	91772.26
26		早强混凝土增加费			5826.810	30.00	174804.30
27		桩头外运			291.620	150.00	43743.00
		分部小计					317262.50
本页小计							720542.28
合　　计							18052842.97

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:凤塘项目（宝安A308-126）13-01地块-桩基础工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	466933.30
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	395990.98
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	70942.32
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	施工排水、降水费	
13	专业工程措施项目费	
13.1	土方支护结构	
14	其他	
合　计		466933.30

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 10-1

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:凤塘项目（宝安A308-126）13-01地块-桩基础工程　　标段：　　第1页 共1页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		施工排水、降水费		项			
1.1	011706002002	排水、降水		昼夜	1.000		
本页小计							
合　　计							

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:凤塘项目（宝安A308-126）13-01地块-桩基础工程　　标段：　　第1页 共1页

序　号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	1	安全文明施工措施费		项			466933.30
2	(1)	安全文明施工措施费(按费率计算)		项			395990.98
3	(2)	其他安全文明施工措施(按清单列项)		项			
4	(2.1)	施工临时围挡费		项			
5	(2.2)	基坑内场地硬地化		项			
6	(3)	产业工人职业训练专项经费		项			70942.32
本页小计							466933.30
合　计							466933.30

表 07

单位工程竣工结算汇总表

工程名称:凤塘项目（宝安A308-126）13-01

地块抗浮锚杆　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)
1	分部分项工程费	8098277.32
1.1	分部工程	8098277.32
2	措施项目费	274566.67
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
2.2	安全文明施工措施费	274566.67
2.3	履约担保手续费、赶工措施费	
2.4	其它措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	计日工	
3.2	总承包服务费	
3.3	发包人供应材料费	
4	规费	497353.11
5	不含税建安工程造价	8870197.10
6	应纳税费	300025.54
6.1	增值税应纳税额	267879.95
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	32145.59
合计=（A5+A6）*0.82		7519582.56

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:凤塘项目（宝安A308-126）13-01地块抗浮锚杆　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		分部工程					
1	010202007004	锚杆(锚索)	抗浮锚杆（岩石锚杆） 直径：150mm	m	28465.15	183.66	5227909.45
2	010202007003	锚杆(锚索)	抗浮锚杆（岩石锚杆/ 土层锚杆） 直径：180mm	m	5242.80	145.36	762093.41
3	010202007001	锚杆(锚索)		m	12428.20	162.11	2014735.50
4	010202007002	锚杆(锚索)		m	501.20	186.63	93538.96
		分部小计					8098277.32
本页小计							8098277.32
合　　计							8098277.32

表 10

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:风塘项目（宝安A308-126）13-01地块抗浮锚杆　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	274566.67
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	242173.56
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	32393.11
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	
合　计		274566.67

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

（3）宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期（07 地块桩基础工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468724



合同关键页扫描件

工程编号：_____

合同编号：怀旧改07字[2022]9号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期（07地块桩基础工程）

工程地点：宝安福永怀德社区

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市怀德房地产开发有限公司**

承包人(全称)：**中建五局第三建设（深圳）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期（07 地块桩基础工程）

工程地点：深圳市宝安区福永街道翠岗西路与怀德南路交汇处

核准（备案）证编号：＿＿＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

工程规模及特征：07 地块建设用地面积 26440.5 平方米，土地用途为二类居住用地，容积率 5.5，总建筑面积 228716 平方米，计容面积 144300 平方米。

资金来源：财政投入＿／＿%；国有资本＿／＿%；集体资本 100%；民营资本＿／%；外商投资＿／＿%；混合经济＿／＿%；　其他＿／＿%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容：土石方工程、桩基础工程、锚杆（索）工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等，包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2022　年　　月　　日；

计划竣工日期：2022　年　　月　　日；

合同工期总日历天数 111 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾捌万伍仟贰佰伍拾伍元陆角贰分（¥70685255.62 元）；其中，不含税价：人民币（大写）陆仟肆佰捌拾肆万捌仟捌佰伍拾捌元叁角柒分（¥ 64848858.37 元），税率：9%，税金：人民币（大写）伍佰捌拾叁万陆仟叁佰玖拾柒元贰角伍分（¥ 5836397.25 元）。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾玖万零肆佰捌拾叁元柒角贰分（¥2190483.72 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/___（¥____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾伍万玖仟捌佰贰拾壹元零角陆分（¥ 4159821.06 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 14 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期(07地块桩基础工程)

验收日期：2024 年 7月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市怀德房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元二期(07地块桩基础工程)				
工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德南路与翠岗西路交汇处	建筑面积		工程造价	4865.59万元
结构类型		层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01358701	监理许可证号			
开工日期	2022年 12月 3日	验收日期	2024年2 月 1日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	万黎明
副组长	黄伏敏
组员	曹荣、孟薄萍、朱泽华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伏敏	曹荣、孟薄萍、朱泽华
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	黄伏敏	彭祺、朱泽华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	
3	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
4	朱泽华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	曹荣	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目经理	工程师	
6	彭祺	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，观感质量评定为“好”，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年 2月 1日	2024年 2月 1日	2024年 2月 1日	2024年 2月 1日	2024年 2月 1日

GD-E1-914/6

附件 4：

项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称：龙华区第三实验学校（深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区） （合同价：4592.55 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.02.27）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

（1）龙华区第三实验学校（深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973328



合同关键页扫描件

副本

工程编号：FJ202208

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-80

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：龙华区第三实验学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设（深圳）有限公司//

中建五局第三建设有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司**

本工程于2022年10月14日公开招标，2022年10月14日发布招标公告，2022年12月09日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙华区第三实验学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目位于龙华区大浪街道谭罗村片区城市更新单元规划06地块，大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧，总用地面积20400平方米，总建筑面积46498平方米，拟建设45班2100学位九年一贯制学校。项目总投资估算为37141.52万元（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____

层/幢：_____

建筑面积：46498平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

(1)龙华区第三实验学校施工图纸中的所有施工内容。(2)工程量清单包含的全部内容。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；	
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；	
☑建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:_____平方米　□其它_____ ）；	
☑通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____ ）；	
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；	
☑建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；	
☑智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；

☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它：				

4.其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）;_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 1 月 13 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）;

计划竣工日期：暂定 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 687 天。

招标工期总日历天数 687 天。

定额工期总日历天数 687 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.3 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿捌仟陆佰陆拾捌万叁仟柒佰壹拾玖元柒角捌分（¥286683719.78 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰肆拾壹万柒仟叁佰壹拾贰元贰角捌分 (¥8417312.28 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零伍万肆仟玖佰零叁元零壹分 (¥13054903.01 元)；

（5）其他_____：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2023年 1月 11日

1.本合同订立时间：_____年_____月_____日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，

寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 2 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章) **深圳市龙华区建筑工务署**	**承包人：**(公章) **中建五局第三建设（深圳）有限公司**
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
组织机构代码： _____	**组织机构代码：** **91440300MA5GGGE86K**
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	**地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406**
邮政编码： _____	**邮政编码：** _____
法定代表人：白小宇	**法定代表人：陈勇**
委托代理人： _____	**委托代理人：** _____
电话：0755-23332416	**电话：1810980535**
传真： _____	**传真：** _____
电子信箱： _____	**电子信箱：** _____
开户银行： _____	**开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行**
账号： _____	**账号：44250100004000005597**

法定代表人手机：**18573101695**

（务必填写用以发送履约评价结果）

承包人：（公章）**中建五局第三建设有限公司**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91430100183853582A

地址：**湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601**

邮政编码：_____

法定代表人：**陈勇**

委托代理人：_____

电话：**18710980535**

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：**中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行**

账号：**43001531061050000438**

法定代表人手机：**13874865518**

（务必填写用以发送履约评价结果）

联合体协议书

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建五局第三建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加**龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）**的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设（深圳）有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建五局第三建设（深圳）有限公司，承担**龙华区第三实验学校的主体工程施工工作及学校配套道路工程施工等**工作；

(2)联合体成员 1 中建五局第三建设有限公司，承担 包含不仅限于龙华区第三实验学校建设任务专业工程施工和学校配套道路专业工程施工等 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406（407）邮编：518110

联系电话：0755-21001621 传真：/

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699187 传真：0731-85699111

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区

验收日期：2015 年 2 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区				
工程地点	龙华区大浪街道谭罗路华侨新村二区西侧	建筑面积	46860㎡	工程造价	28668.371978万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 7 层
	框架结构				地下： 2 层
施工许可证号	2024-0802				
开工日期	2023年03月18日			验收日期	2025年 2月 27 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	FJ2023009
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
施工单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司				
专业承包单位	深圳市华胜建设集团有限公司				
专业承包单位	长沙博程科技开发有限公司				
专业承包单位	湖南立能工程有限责任公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶剑军
副组长	孙郁松
组员	张健凭、胡志峰、全永庆、邹修洪、刘筱、吴俊良、黄华、陈浩阳、陈国栋、侯周洪、张国奎、唐志、殷果、许文彪、万励昆、刘文涛、杨骏、陈伟斌、齐旭、林灿雄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志峰	邹修洪、全永庆、刘筱、吴俊良、黄华、陈浩阳、陈国栋、侯周洪、张国奎
建筑设备安装工程	张健凭	唐志、殷果、许文彪、万励昆、刘文涛、杨骏
工程质控资料	孙郁松	陈伟斌、齐旭、林灿雄

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶剑军	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
2	孙郁松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人(机电)		
3	张国奎	四川元丰建设项目管理有限公司	全咨负责人		
4	林灿雄	四川元丰建设项目管理有限公司	全咨现场负责人		
5	张健凭	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师		
6	陈伟斌	四川元丰建设项目管理有限公司	土建监理工程师		
7	唐志	四川元丰建设项目管理有限公司	机电监理工程师		
8	胡志峰	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目经理		
9	刘筱	中建五局第三建设（深圳）有限公司	执行项目经理		
10	吴俊良	中建五局第三建设（深圳）有限公司	项目技术负责人		
11	殷果	中建五局第三建设（深圳）有限公司	机电负责人		
12	侯周洪	中建五局第三建设（深圳）有限公司	装饰负责人		
13	杨骏	中建五局第三建设（深圳）有限公司	技术员		
14	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人		
15	陈国栋	申都设计集团有限公司	建筑		
16	陈浩阳	申都设计集团有限公司	结构		
17	刘文涛	申都设计集团有限公司	给排水		
18	万励昆	申都设计集团有限公司	电气		
19	许文彪	申都设计集团有限公司	暖通		
20	黄华	申都设计集团有限公司	景观幕墙		
21	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
22	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	技术质量工程师		
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程从开工到竣工的施工过程都严格按照设计施工图纸及国家现行的规范标准施工，并经过监理单位、建　设单位、设计单位、勘察单位及上级主管部门等有关人员的严格监督；在整个施工过程中没有发生安全事故，各分部子分部分项工程均验收合格，资料齐全完整，结构完全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计要求：建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位有关专家小组进行验收，验收小组一致认为该工程已完成设计图纸和施工合同约定的项目，满足合同约定要求，具备竣工条件，参建五方单位均认为本工程满足验收条件，同意验收，并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：邹修洪
注册号：3102339-033
有效期：至2026年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡志峰
粤1432018201903000(00)
建　筑
2027.10.09
中建五局第三建设（深圳）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
张健宪
注册号44011100
有效期2025.05.11

中华人民共和国注册工[illegible]
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY02[illegible]
至2027[illegible]

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日	2024年2月27日

关于龙华区第三实验学校项目工程名称不一致的说明

由深圳市龙华区建筑工务署（以下简称：我署）负责建设的龙华区第三实验学校项目，就施工过程资料和施工许可证内工程名称不一致做以下说明：项目于2021年3月3日、2023年4月7日、2023年8月31日，龙华区发展和改革局完成立项、可行性研究报告及概算批复，2022年12月5日完成施工单位招标并下发中标通知书，2023年1月11日签订施工合同，2023年3月13日办理区监督站提前介入手续，于2023年3月18日正式开工。项目于2024年4月11日取得建设用地规划许可证，本工程才以工程名称：深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区补办了建设工程施工许可证。因此本工程是在未取得建设用地规划许可证、建设工程施工许可证时办理了提前监督介入函开始实施的。

项目实施期间项目一直用发改局批复文件、中标通知书以及施工合同约定的项目名称：龙华区第三实验学校 进行编制施工过程资料。因此导致办理建设工程施工许可证手续时该项目资料出现了工程名称不一致的问题。

我署特向有关单位说明**龙华区第三实验学校与深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区为同一个工程项目。**

请有关单位给予支持。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月25日

地基基础金额证明材料

建设项目投标报价汇总表

工程名称：龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）-基础工程	45925537.23		2072318.95	1090820.92
2	龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）-地下室工程	77290199.37		1811794.85	2102861.93
3	龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）-综合楼工程	120388577.14		3030199.78	4366929.76
4	龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）-教职工宿舍楼工程	9697107.23		248289.94	389039.44
5	龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）-室外工程	18883232.01		1073150.72	541659.11
6	龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）--智慧校园	344295.67		5489.48	34165.56
7	龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）-谭罗一路土建工程	793716.45		20807.12	25823.01
8	龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）-谭罗一路安装工程	6127734.73		155261.44	36622.64
9	龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）-谭罗六路土建工程	9796179.29		1019780.36	182356.98
10	龙华区第三实验学校及其配套道路工程（施工）谭罗六路安装工程	8720559.39		206502.63	357693.79
	工程建设其他费	8178416.94			
	设备及工器具购置费				
合　计		306145555.45		9643595.27	9127973.14

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

龙华区第三实验学校项目地基基础
分部工程完工说明

根据龙华区政府工作安排，龙华区第三实验学校项目由我署负责建设工作。

2023 年 1 月 11 日我署与中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司签订施工总承包合同，签约合同价为 28668.371978 万元。

本项目地基基础分部工程已于 2025 年 2 月 27 日完工，该完工部分造价约 45925537.23 元。

特此说明。

2026 年 11 月 12 日

附件 5：

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	胡志峰	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	粤14320182019030 00/（2026）11050722	一级、高级	建筑工程	本科
2	技术负责人	刘筱	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	粤14420222023024 01/（2021）11038552	一级、高级	建筑工程	本科
3	生产经理	李利涛	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	粤14320192021031 97/（2024）11050858	一级、高级	建筑工程	本科
4	安全负责人	曹鹏博	高级工程师	注册安全工程师证、职称证、安全考核 C 证	19240404788/(2024)11050702/粤建安 C3(2024)0073042	中级、高级	土木工程	本科
5	质量负责人	蒋彪	高级工程师	一级注册建造师证、职称证、岗位证	粤14320162018720 70/（2021）11051487/04320 10694315003783	一级、高级	建筑工程	本科
6	商务经理	罗海娟	高级工程师	一级注册造价师证、	建[造]1106440001	一级、高级	土木工程	本科

				职称证	8401/（2018）1105086			
7	土建工程师	王云	高级工程师	一级注册建造师证、职称证	粤14320192020041 72/（2017）1105464	一级、高级	建筑工程	本科
8	测量员	许冠华	测量员	岗位证	09158792026005 07241	中级	建筑学	本科
9	质量员	董小赛	工程师	岗位证	04320106943180 08803	中级	安全工程	本科
10	试验员	王禹智	工程师	职称证	（2021）12069691	中级	土木工程	本科
11	资料员	刘楠楠	政工师	岗位证	04320114943170 08984	中级	法学	本科
12	施工员	郭一鸣	工程师	岗位证	043201019431601 5620	中级	交通土建工程	本科
13	施工员	张洪文	工程师	岗位证	043201019431801 2795	中级	土木工程	本科
14	施工员	胡文强	工程师	岗位证	043201019431501 3347	中级	土木工程	本科
15	机电工程师	孔新杰	工程师	一级注册建造师证、职称证	粤144202320240658 7、（2023）12051180	一级、高级	机电工程	本科
16	安全员	刘臻	高级工程师	安全考核C证	粤建安C3（2022）9000014	C3	建筑工程	本科
17	安全员	胡思	工程师	安全考核C证	粤建安C3（2025）0027110	C3	土木工程	本科

18	造价工程师	王婉宁	高级工程师	一级注册造价师证、职称证	建[造]11234400024797、（2023）11050823	一级、高级	土木建筑工程	本科
19	材料员	冯浩伍	高级工程师	岗位证	043201119431600 4336	高级	土木工程	本科
20	财务人员	张佳璐	会计师	岗位证	1528015124162	中级	会计	本科
21	劳资专管员	詹雄	工程师	岗位证	091587920240800 2474	中级	土木工程	本科

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理-胡志峰

使用有效期：2026年11月08日
-2027年05月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡志峰

性　　别：男

出生日期：1990年08月12日

注册编号：粤1432018201903000

聘用企业：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡志峰

签名日期：2026.11.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年10月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0017669



姓　　名：胡志峰

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月12日

企 业 名 称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月21日

有 效 期：2024年03月21日　　**至** 2027年03月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

毕业证书



学生 胡志峰 性别男，一九九〇年 八 月 十二 日生，于

二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：

证书编号：105341201305003046 二〇一三 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 胡志峰

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年8月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2026) 11050722

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称评审委员会

2026 年 1 月 4 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志峰　　社保电脑号：646926902　　身份证号码：430524199008128279　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2025	11	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2025	12	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	01	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	02	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	03	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	04	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	05	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	06	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	07	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	08	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	09	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	10	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		351.15		343.8	110.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e0e58c6m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人-刘筱

使用有效期：2026年08月28日
-2027年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘筱

性　　别：男

出生日期：1990年02月21日

注册编号：粤1442022202302401

聘用企业：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘筱

签名日期：2026.04.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月25日



姓名 刘筱
性别 男 民族 土家
出生 1990 年 2 月 21 日
住址 长沙市雨花区联圭路169号16栋2402房
公民身份号码 430726199002210515

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2025.02.09-2045.02.09



普通高等学校

毕业证书

学生 刘筱 性别 男，一九九〇 年 二 月二十一日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郑健龙

证书编号：10536120130510354 6

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 刘筱

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年2月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2021）11038552

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘筱　　社保电脑号：807817013　　身份证号码：430726199002210515　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	30425022	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	04	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	05	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	06	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	07	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	08	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	09	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	10	30425022	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
合计				22016.0	11008.0			7896.0	2752.0			688.0		1376.0		1100.8	275.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bac60v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理-李利涛

使用有效期：2026年11月13日
-2027年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李利涛

性　　别：男

出生日期：1991年07月16日

注册编号：粤1432019202103197

聘用企业：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-05-22至2029-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李利涛

签名日期：2026.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月20日


姓名 李利涛
性别 男 民族 苗
出生 1991 年 7 月 16 日
住址 湖南省泸溪县浦溪镇欧溪村七组
公民身份号码 433122199107166017


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泸溪县公安局
有效期限 2017.09.13-2037.09.13


普通高等学校

毕业证书

学生 李利涛 性别 男，一九九一年 七 月 十六 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：商洛学院

校（院）长：

证书编号：113961201405200105

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 李利涛

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年07月

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050858

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司 高级工程师职称评审委员会

2024 年 05 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利涛　　社保电脑号：648386522　　身份证号码：433122199107166017　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2025	11	30425022	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2025	12	30425022	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	438.35	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2026	01	30425022	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	526.02	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2026	02	30425022	8767.0	1402.72	701.36	1	8767	526.02	175.34	1	8767	43.84	8767	87.67	8767	70.14	17.53
2026	03	30425022	11967.0	1914.72	957.36	1	11967	718.02	239.34	1	11967	59.84	11967	119.67	11967	95.74	23.93
2026	04	30425022	11967.0	1914.72	957.36	1	11967	718.02	239.34	1	11967	59.84	11967	119.67	11967	95.74	23.93
2026	05	30425022	11967.0	1914.72	957.36	1	11967	718.02	239.34	1	11967	59.84	11967	119.67	11967	95.74	23.93
2026	06	30425022	11967.0	1914.72	957.36	1	11967	718.02	239.34	1	11967	59.84	11967	119.67	11967	95.74	23.93
2026	07	30425022	11967.0	1914.72	957.36	1	11967	718.02	239.34	1	11967	59.84	11967	119.67	11967	95.74	23.93
2026	08	30425022	11967.0	1914.72	957.36	1	11967	718.02	239.34	1	11967	59.84	11967	119.67	11967	95.74	23.93
2026	09	30425022	11967.0	1914.72	957.36	1	11967	718.02	239.34	1	11967	59.84	11967	119.67	11967	95.74	23.93
2026	10	30425022	11967.0	1914.72	957.36	1	11967	718.02	239.34	1	11967	59.84	11967	119.67	11967	95.74	23.93
合计				22331.36	11165.68			8111.25	2791.42			697.92		1395.71		1116.67	279.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e0e4f432 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月12日

安全负责人-曹鹏博

190-0021



曹鹏博 610427199302024814

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000003375

姓　　名 曹鹏博

性　　别 男

证件号码 610427199302024814

级　　别 中级

执业证号 19240404788

发证日期 2024年12月15日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0021

注 册 记 录

曹鹏博 610427199302024814

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

有效期至：2029年12月15日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0073042



姓　　名：曹鹏博

性　　别：男

出 生 年 月：1993年02月02日

企 业 名 称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月25日

有　效　期：2024年10月25日　　至 2027年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 曹鹏博
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 2 日
住址 陕西省西咸新区沣东新城三桥街2号
公民身份号码 610427199302024814

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西咸新区公安局沣东新城分局
有效期限 2022.05.27-2042.05.27



普通高等学校

毕业证书

学生 曹鹏博 性别 男，一九九三 年 二 月 二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：[illegible]

证书编号：107101201605003262

二〇一六 年 七 月 十 日

2012210322

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 曹鹏博

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年02月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050702

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹鹏博　　社保电脑号：815076071　　身份证号码：610427199302024814　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	611.65	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2025	11	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	611.65	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2025	12	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	611.65	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2026	01	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	733.98	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2026	02	30425022	12233.0	1957.28	978.64	1	12233	733.98	244.66	1	12233	61.17	12233	122.33	12233	97.86	24.47
2026	03	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	04	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	05	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	06	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	07	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	08	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	09	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	10	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
合计				25914.4	12957.2			9350.91	3239.3			809.85		1619.65		1295.7	323.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320b95cac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人-蒋彪

证书编码：04320106943150037 83

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蒋彪

身份证号：430623198611292211

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2022年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

使用有效期：2026年08月04日
-2027年01月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：蒋彪

性　　别：男

出生日期：1986年11月29日

注册编号：粤1432016201872070

聘用企业：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)
建筑工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蒋彪

签名日期：2026.8.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年04月29日


姓名 蒋彪
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 29 日
住址 长沙市天心区韶山南路
248号南园小区11栋303房
公民身份号码 430623198611292211


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2016.11.09-2036.11.09


普通高等学校
毕业证书
学生 蒋彪 性别 男 一九八六 年十一 月二十九 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长沙理工大学
校（院）长：
证书编号：10536120100113140
二〇一〇 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 Name 蒋彪
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1986 年 11 月
专 业 Specialty 建筑工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 11051487
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋彪　　社保电脑号：810087023　　身份证号码：430623198611292211　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	11	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	12	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	01	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	02	30425022	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	03	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2026	04	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2026	05	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2026	06	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2026	07	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2026	08	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2026	09	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
2026	10	30425022	10850.0	1736.0	868.0	1	10850	651.0	217.0	1	10850	54.25	10850	108.5	10850	86.8	21.7
合计				22208.0	11104.0			8016.0	2776.0			694.0		1388.0		1110.4	277.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bae5cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

商务经理-罗海娟

使用有效期：2026年10月12日
- 2026年12月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：罗海娟

性　　别：女

出 生 日 期：1978年09月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11064400018401

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

个人签名：罗海娟

签名日期：2026.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

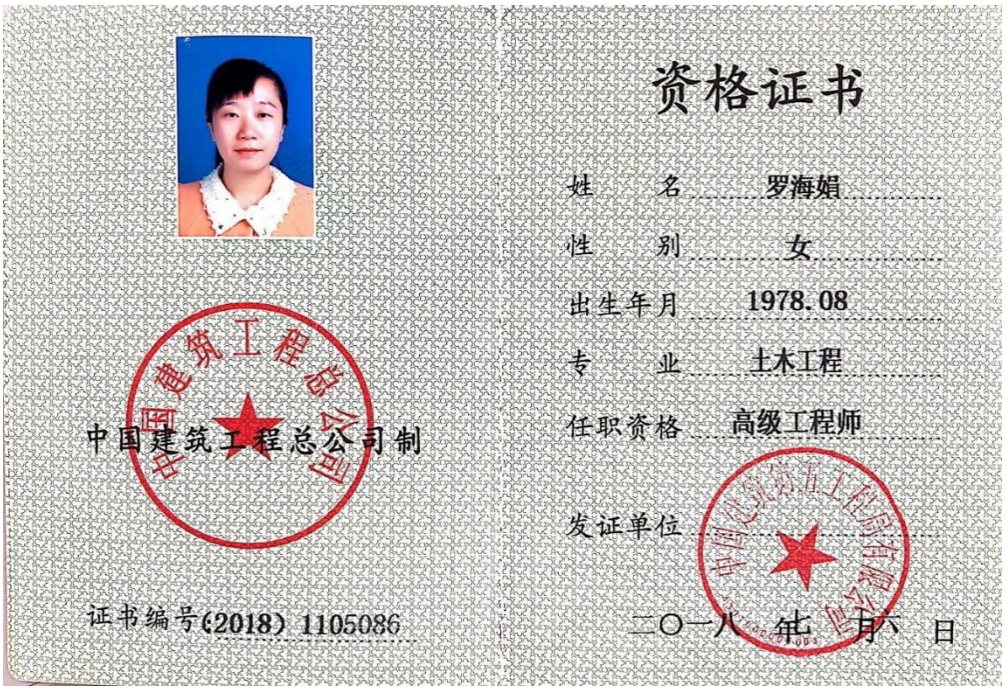
发证日期：2022年12月05日







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海娟　　社保电脑号：809694411　　身份证号码：430521197809060069　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2025	11	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2025	12	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1018.05	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	01	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	02	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	03	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	04	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	05	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	06	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	07	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	08	30425022	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	203.61	20361	162.89	40.72
2026	09	30425022	20529.0	3284.64	1642.32	1	20529	1231.74	410.58	1	20529	102.65	20529	205.29	20529	164.23	41.06
2026	10	30425022	20529.0	3284.64	1642.32	1	20529	1231.74	410.58	1	20529	102.65	20529	205.29	20529	164.23	41.06
合计				42404.64	21202.32			15290.91	5300.58			1325.21		2650.29		2120.25	530.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320baecb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

土建工程师-王云

使用有效期：2026年08月31日
-2027年02月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王云

性　　别：男

出生日期：1982年09月02日

注册编号：粤1432019202004172

聘用企业：中建五局第三建设（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：王云

签名日期：2026.8.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年03月01日



姓名 王云
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 2 日
住址 广东省深圳市龙华区大浪街道新8巷1号110室
公民身份号码 431081198209021378

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.04.28-2043.04.28



普通高等学校
毕业证书

学生 王云 性别 男，一九八二年 九 月 二 日生，于二〇〇二年 九 月至 二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：105341200605000509 校 名：湖南科技大学

No. 00004355 二〇〇六 年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 王云
性 别 男
出生年月 1982.09
专 业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1105454

二〇一七年四月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王云　　社保电脑号：809824511　　身份证号码：431081198209021378　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	11	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	12	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	01	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	02	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	03	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	04	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	05	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	06	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	07	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	08	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	09	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2026	10	30425022	12600.0	2016.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
合计				26208.0	13104.0			9450.0	3276.0			819.0		1638.0		1310.4	327.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bab13k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月3日

测量员-许冠华

住房和城乡建设领域建设专业合格证书



姓　　名：**许冠华**

身份证号：**469003200006102710**

名　　称：**测量员**

等　　级：--

证书编号：**09158792026005072 41**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2026年05月18日**

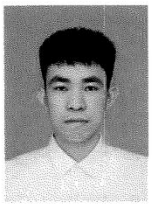
查询网址：www.gdzjx.org.cn





普通高等学校

毕业证书



学生 许冠华 性别 男，二〇〇〇 年 六 月 十 日生，于 二〇一九 年 八 月至 二〇二四 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校 长：

证书编号：107031202405015037 二〇二四 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许冠华　　社保电脑号：816125948　　身份证号码：469003200006102710　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	11	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	12	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2026	01	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2026	02	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2026	03	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	04	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	05	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	06	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	07	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	08	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	09	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	10	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		638.0		310.4	127.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320b975cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员-董小赛

证书编码：04320106943180088803

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：董小赛

身份证号：412930199207084237

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 董小赛

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 8 日

住址 新疆北屯市双渠183团1连20号

公民身份号码 412930199207084237

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北屯市公安局

有效期限 2021.09.03-2041.09.03



普通高等学校

毕业证书

学生 董小赛 性别 男， 1992 年 07 月 08 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 安全工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：

证书编号：101911201705000130

二〇一七年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 Name 董小赛

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992 年 07 月

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12051003

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董小赛　　社保电脑号：813513886　　身份证号码：412930199207084237　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	8993.0	1438.88	719.44	1	8993	449.65	179.86	1	8993	44.97	8993	89.93	8993	71.94	17.99
2025	11	30425022	8993.0	1438.88	719.44	1	8993	449.65	179.86	1	8993	44.97	8993	89.93	8993	71.94	17.99
2025	12	30425022	8993.0	1438.88	719.44	1	8993	449.65	179.86	1	8993	44.97	8993	89.93	8993	71.94	17.99
2026	01	30425022	8993.0	1438.88	719.44	1	8993	539.58	179.86	1	8993	44.97	8993	89.93	8993	71.94	17.99
2026	02	30425022	8993.0	1438.88	719.44	1	8993	539.58	179.86	1	8993	44.97	8993	89.93	8993	71.94	17.99
2026	03	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2026	04	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2026	05	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2026	06	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2026	07	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2026	08	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2026	09	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
2026	10	30425022	8460.0	1353.6	676.8	1	8460	507.6	169.2	1	8460	42.3	8460	84.6	8460	67.68	16.92
合计				18023.2	9011.6			6488.91	2252.9			563.25		1126.45		907.14	225.31

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bb212a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

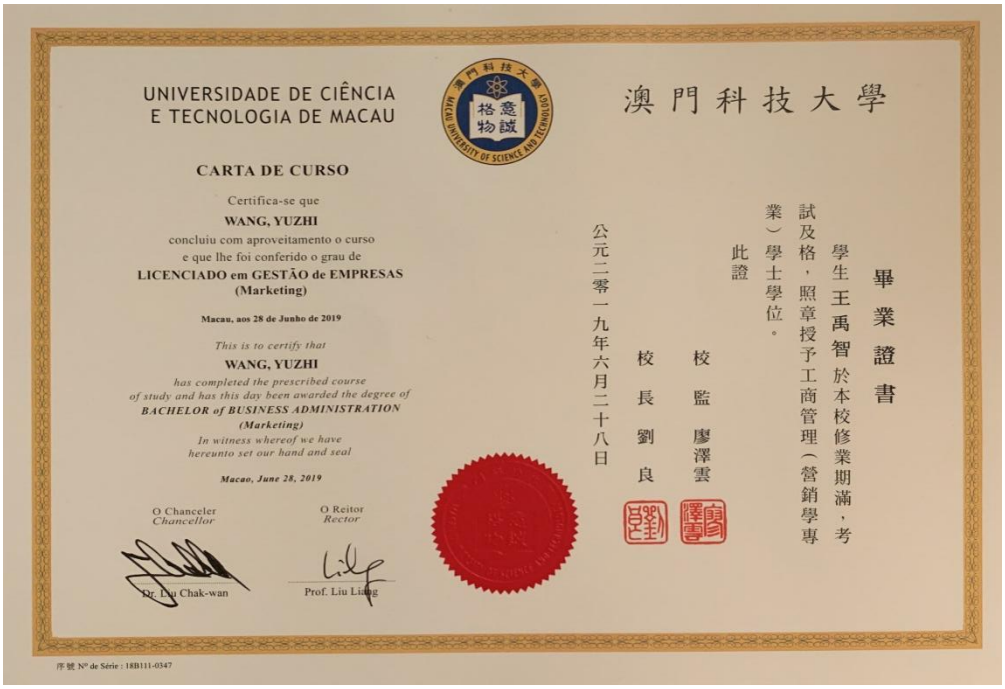
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

试验员-王禹智


姓名 王禹智
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 6 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501
公民身份号码 230605199706051036
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.11.27-2029.11.27


UNIVERSIDADE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MACAU
CARTA DE CURSO
Certifica-se que
WANG, YUZHI
concluiu com aproveitamento o curso
e que lhe foi conferido o grau de
LICENCIADO em GESTÃO de EMPRESAS
(Marketing)
Macau, aos 28 de Junho de 2019
This is to certify that
WANG, YUZHI
has completed the prescribed course
of study and has this day been awarded the degree of
BACHELOR of BUSINESS ADMINISTRATION
(Marketing)
In witness whereof we have
hereunto set our hand and seal
Macao, June 28, 2019
O Chanceler
Chancellor
O Reitor
Rector
Dr. Liu Chak-wan
Prof. Liu Liang
澳門科技大學
畢業證書
學生王禹智於本校修業期滿，考試及格，照章授予工商管理（營銷學專業）學士學位。
此證
校監 廖澤雲
校長 劉良
公元二零一九年六月二十八日


姓名 Name 王禹智
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1997年6月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12069691
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王禹智　　社保电脑号：807817009　　身份证号码：230605199706051036　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	339.65	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	6793	54.34	13.59
2025	11	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	339.65	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	6793	54.34	13.59
2025	12	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	339.65	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	6793	54.34	13.59
2026	01	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	407.58	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	6793	54.34	13.59
2026	02	30425022	6793.0	1154.81	543.44	1	6793	407.58	135.86	1	6793	33.97	6793	67.93	6793	54.34	13.59
2026	03	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
2026	04	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
2026	05	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
2026	06	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
2026	07	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
2026	08	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
2026	09	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
2026	10	30425022	7160.0	1217.2	572.8	1	7160	429.6	143.2	1	7160	35.8	7160	71.6	7160	57.28	14.32
合计				15511.65	7299.6			5270.91	1824.9			456.25		912.45		729.94	182.51

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bbd091 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员-刘楠楠

证书编码：04320114943170089 84

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘楠楠

身份证号：654127199506101548

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 刘楠楠

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 6 月 10 日

住址 长沙市雨花区万家丽南路二段398号2期14栋2403房

公民身份号码 654127199506101548

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2023.07.31-2043.07.31



普通高等学校

毕业证书

学生 **刘楠楠** 性别 **女**，**一九九五** 年 **六** 月 **十** 日生，于**二〇一一**年 **九** 月至**二〇一五**年 **六** 月在本学院 **法学** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京信息工程大学滨江学院 院 长：

证书编号：139821201505101145

二〇一五 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 刘楠楠

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1995年6月

专 业 Specialty 法学

职 称 Professional Title 政工师

证书编号 Certificate No. (2024) 42050019

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 3 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘楠楠　　社保电脑号：814428240　　身份证号码：654127199506101548　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	11	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	12	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	01	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	02	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	03	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	04	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	05	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	06	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	07	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	08	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	09	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	10	30425022	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
合计				17056.0	8528.0			6150.0	2132.0			533.0		1066.0		852.8	213.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320b94a7c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-郭一鸣

证书编码：04320101943160156 20

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郭一鸣

身份证号：430111198511202116

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 郭一鸣
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 20 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区4栋507房
公民身份号码 430111198511202116

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2016.12.23-2036.12.23



高等教育自学考试
毕业证书

姓 名: 郭一鸣
身份证号: 430111198511202116
证书编号: 65439110083010938

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一〇年十二月二十日

长沙理工大学
二〇一〇年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10220907

No.01-10 00783920



资格证书

姓 名 郭一鸣
性 别 男
出生年月 1985.11
专 业 交通土建工程
任职资格 工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1205548

二〇一七年二月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭一鸣　　社保电脑号：806609253　　身份证号码：430111198511202116　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	01	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	04	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	05	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	06	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	07	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	08	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	09	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	10	30425022	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				17888.0	8944.0			6450.0	2236.0			559.0		1118.0		894.4	223.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bb1be2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-张洪文

证书编码：04320101943180127795

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张洪文

身份证号：430124198707144239

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com


姓 名 张洪文

性 别 男 民族 汉

出 生 1987 年 7 月 14 日

住 址 湖南省宁乡县坝塘镇保安村十三组

公民身份号码 430124198707144239


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2014.05.12-2034.05.12


普通高等学校

毕业证书

学生 张洪文 性别 男，一九八七 年 七 月 十四 日生，于

二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201105000705

二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


资格证书

姓 名 张洪文

性 别 男

出生年月 1987 年 7 月

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1205192

二〇一五 年 一 月 十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洪文　　社保电脑号：806609256　　身份证号码：430124198707144239　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	575.15	230.06	1	11503	57.52	11503	115.03	11503	92.02	23.01
2025	11	30425022	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	575.15	230.06	1	11503	57.52	11503	115.03	11503	92.02	23.01
2025	12	30425022	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	575.15	230.06	1	11503	57.52	11503	115.03	11503	92.02	23.01
2026	01	30425022	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	690.18	230.06	1	11503	57.52	11503	115.03	11503	92.02	23.01
2026	02	30425022	11503.0	1840.48	920.24	1	11503	690.18	230.06	1	11503	57.52	11503	115.03	11503	92.02	23.01
2026	03	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2026	04	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2026	05	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2026	06	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2026	07	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2026	08	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2026	09	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2026	10	30425022	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	803.4	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
合计				26341.6	13170.8			9533.01	3292.7			823.2		1646.35		1317.06	329.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bb0062 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-胡文强

证书编码：04320101943150133347

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡文强

身份证号：542301199210201515

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



姓名 胡文强

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 20 日

住址 武汉市东西湖区将军路街办事处奥园西路2号19栋1单元31楼4号

公民身份号码 542301199210201515

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局东西湖分局

有效期限 2021.12.13-2041.12.13



普通高等学校

毕业证书

学生 胡文强 性别 男，一九九二 年 十 月 二十 日生，于 二〇一〇 年九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土 木 工 程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长：李晓红印

证书编号：104861201405005279

二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

武汉大学监制



姓 名 Name 胡文强

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年10月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053835

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 10 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡文强　　社保电脑号：815053634　　身份证号码：542301199210201515　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	10650.0	1704.0	852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2025	11	30425022	10650.0	1704.0	852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2025	12	30425022	10650.0	1704.0	852.0	1	10650	532.5	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	01	30425022	10650.0	1704.0	852.0	1	10650	639.0	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	02	30425022	10650.0	1704.0	852.0	1	10650	639.0	213.0	1	10650	53.25	10650	106.5	10650	85.2	21.3
2026	03	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	04	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	05	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	06	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	07	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	08	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	09	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	10	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
合计				22472.0	11236.0			8107.5	2809.0			702.25		1404.5		1123.6	280.9

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320b96991 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月3日

安全员-刘臻

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）9000014



姓　　名：刘臻

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月28日

企 业 名 称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年01月04日

有　效　期：2024年01月25日　　至 2027年01月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 刘臻

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 6 月 28 日

住址 湖南省衡南县谭子山镇马塘村菜塘组

公民身份号码 430422199006280818

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2016.12.02-2036.12.02



高等教育自学考试

毕业证书

姓名: 刘臻

身份证号: 430422199006280818

证书编号: 65430102091018449

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一一年十二月三十日

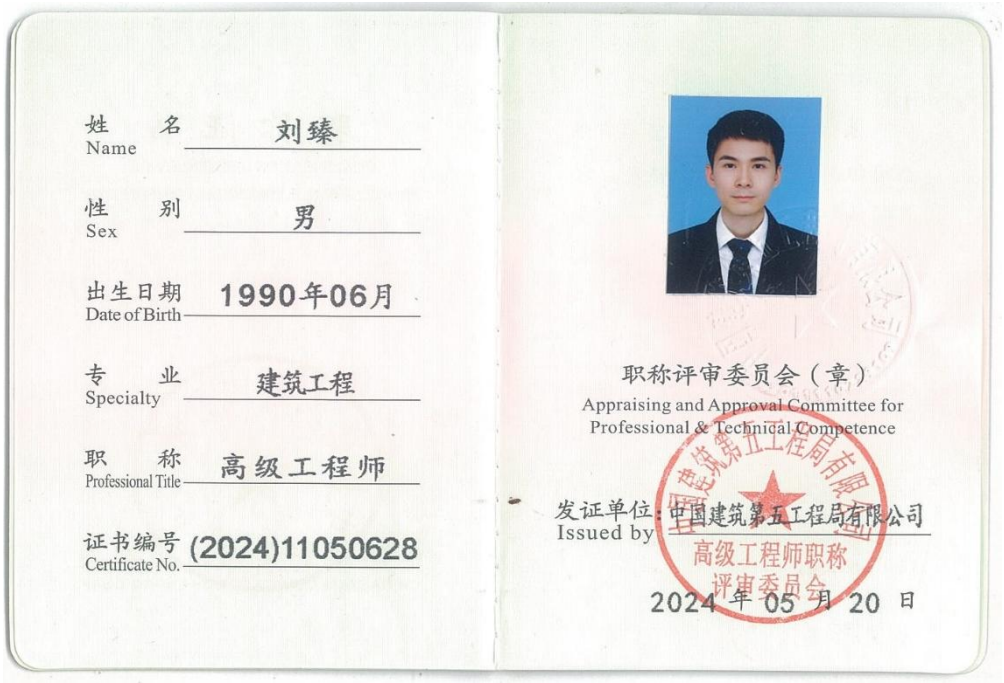
长沙理工大学高等院校

二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11219944

No.01-1101869



姓名 Name 刘臻

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年06月

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050628

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

高级工程师职称评审委员会

2024 年 05 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘臻　　社保电脑号：808351765　　身份证号码：430422199006280818　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	779.5	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2025	11	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	779.5	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2025	12	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	779.5	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	01	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	02	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	03	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	04	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	05	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	06	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	07	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	08	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	09	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	10	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
合计				32427.2	16213.6			11692.5	4053.4			1013.35		2026.7		1621.36	405.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320baf271 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-胡思

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0027110



姓　　名：胡思

性　　别：男

出 生 年 月：1990年03月10日

企 业 名 称：中建五局第三建设（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月20日

有　效　期：2025年05月20日　　至 2028年05月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 胡思

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 10 日

住址 湖南省双峰县走马街镇双湾村新和村民组

公民身份号码 432522199003107435

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 双峰县公安局

有效期限 2016.08.26-2036.08.26

普通高等学校

毕业证书

学生 胡思 性别 男，一九九〇 年 三 月 十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201305610214

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 胡思

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990 年 03 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12051131

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡思　　社保电脑号：817162634　　身份证号码：432522199003107435　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2025	11	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2025	12	30425022	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	01	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	02	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	03	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	04	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	05	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	06	30425022	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	07	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	08	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	09	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	10	30425022	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		351.15		343.8	110.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320b9a92e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师-王婉宁

使用有效期：2026年11月02日
- 2027年01月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王婉宁

性　　别：女

出 生 日 期：1987年06月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400024797

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

个人签名：王婉宁

签名日期：2026.11.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月01日



姓名 王婉宁
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 6 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区南湾街道办龙岗大道420号中兆花园5栋7座2F
公民身份号码 610523198706083680

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.01.11-2037.01.11



普通高等学校
毕业证书

学生 王婉宁 性别 女，
一九八七年六 月八 日生，于二〇〇七年
九 月至 二〇一一 年 六 月在本校
农业水利工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：朱[illegible]
校 名：云南农业大学
二〇一一 年 六 月二十八日
证书编号：106761201105001643

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn



姓名 Name 王婉宁
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1987年06月
专业 Specialty 建筑工程
职称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023) 11050923

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
高级工程师职称评审委员会
2023 年 05 月 06 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婉宁　　社保电脑号：635954947　　身份证号码：610523198706083680　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2025	11	30425022	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2025	12	30425022	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	01	30425022	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	02	30425022	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2	9.55
2026	03	30425022	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	04	30425022	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	05	30425022	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	06	30425022	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	07	30425022	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	08	30425022	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	09	30425022	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
2026	10	30425022	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3950	39.5	3950	31.6	7.9
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		351.75		343.8	110.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320b956a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员-冯浩伍

证书编码：04320111943160043336

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：冯浩伍

身份证号：132523198210230330

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



中华人民共和国
居民身份证

姓名 冯浩伍
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 23 日
住址 湖南省长沙县星沙镇中南汽车世界开元西路12号筑梦园4栋4单元908室
公民身份号码 132523198210230330

签发机关 长沙县公安局
有效期限 2008.12.04-2028.12.04



高等教育自学考试
毕业证书

姓名：冯浩伍
身份证号：132523198210230330
证书编号：65439109082037720

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一二年十二月三十日

湖南农业大学高等院校
二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11215798

No.01- 1101874105



资格证书

姓名 冯浩伍
性别 男
出生年月 1982.10
专业 土木工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1105449

二〇一九年十一月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯浩伍　　社保电脑号：813059821　　身份证号码：132523198210230330　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	691.05	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2025	11	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	691.05	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2025	12	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	691.05	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2026	01	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	829.26	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2026	02	30425022	13821.0	2211.36	1105.68	1	13821	829.26	276.42	1	13821	69.11	13821	138.21	13821	110.57	27.64
2026	03	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	04	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	05	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	06	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	07	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	08	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	09	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
2026	10	30425022	15590.0	2494.4	1247.2	1	15590	935.4	311.8	1	15590	77.95	15590	155.9	15590	124.72	31.18
合计				31012.0	15506.0			11214.87	3876.5			969.15		1938.25		1530.61	387.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bbd70r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

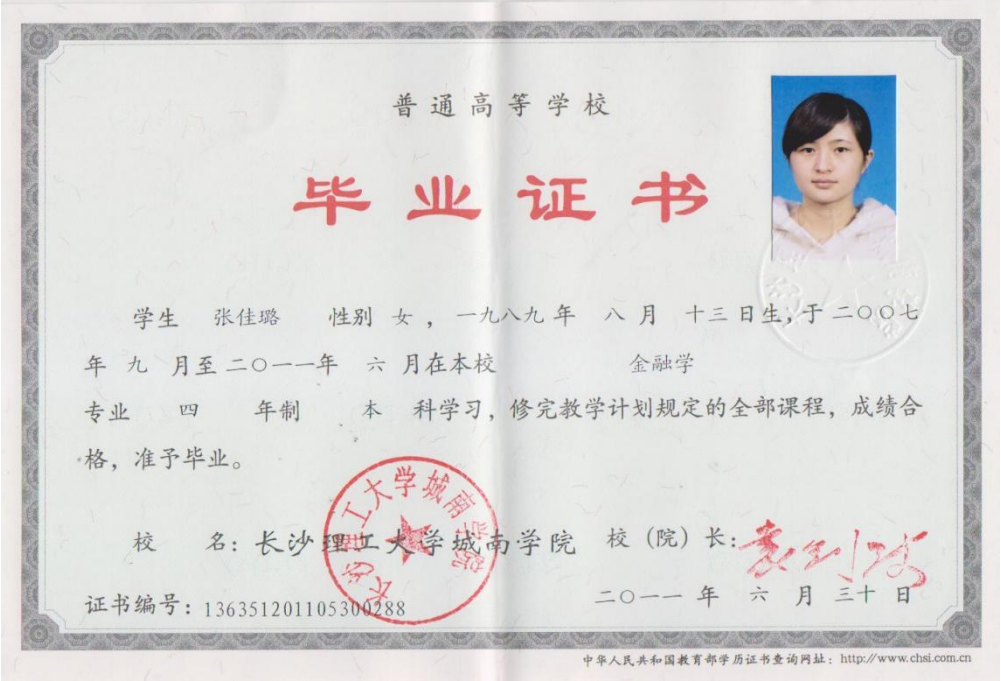
打印日期：2026年11月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

财务人员-张佳璐






普通高等学校

毕业证书

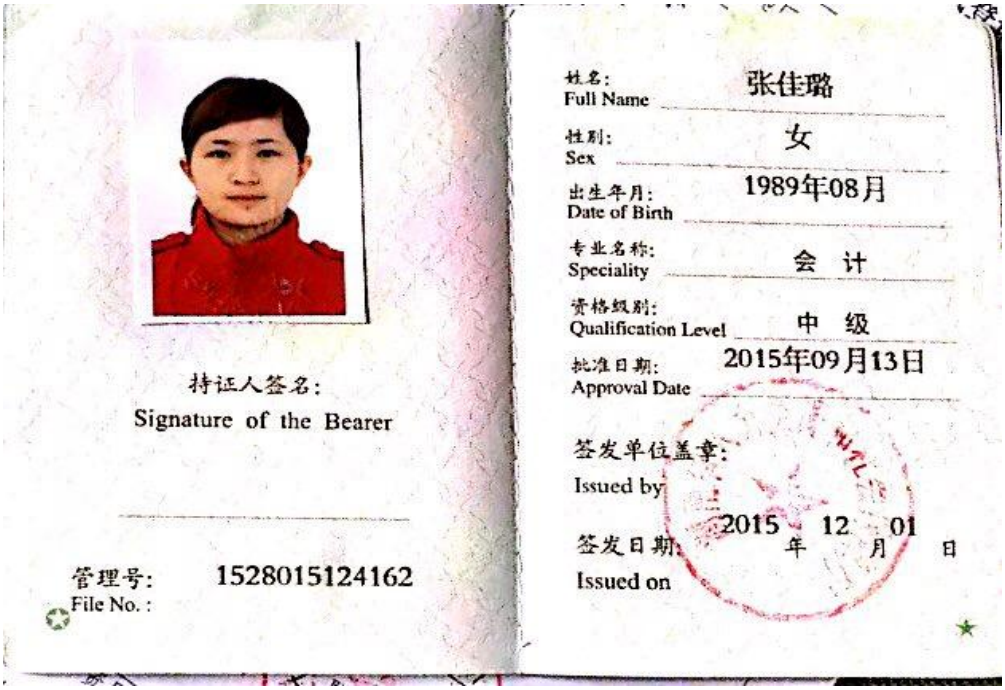
学生 张佳璐 性别 女，一九八九 年 八 月 十三 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 金融学专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 校（院）长：

证书编号：136351201105300288

二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：1528015124162
File No.:

姓名：张佳璐
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1989年08月
Date of Birth

专业名称：会 计
Speciality

资格级别：中 级
Qualification Level

批准日期：2015年09月13日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 12 月 01 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳璐　　社保电脑号：816991202　　身份证号码：430121198908138565　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2025	11	30425022	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2025	12	30425022	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	588.1	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2026	01	30425022	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2026	02	30425022	11762.0	1881.92	940.96	1	11762	705.72	235.24	1	11762	58.81	11762	117.62	11762	94.1	23.52
2026	03	30425022	9424.0	1507.84	753.92	1	9424	565.44	188.48	1	9424	47.12	9424	94.24	9424	75.39	18.85
2026	04	30425022	9424.0	1507.84	753.92	1	9424	565.44	188.48	1	9424	47.12	9424	94.24	9424	75.39	18.85
2026	05	30425022	9424.0	1507.84	753.92	1	9424	565.44	188.48	1	9424	47.12	9424	94.24	9424	75.39	18.85
2026	06	30425022	9424.0	1507.84	753.92	1	9424	565.44	188.48	1	9424	47.12	9424	94.24	9424	75.39	18.85
2026	07	30425022	9424.0	1507.84	753.92	1	9424	565.44	188.48	1	9424	47.12	9424	94.24	9424	75.39	18.85
2026	08	30425022	9424.0	1507.84	753.92	1	9424	565.44	188.48	1	9424	47.12	9424	94.24	9424	75.39	18.85
2026	09	30425022	9424.0	1507.84	753.92	1	9424	565.44	188.48	1	9424	47.12	9424	94.24	9424	75.39	18.85
2026	10	30425022	9424.0	1507.84	753.92	1	9424	565.44	188.48	1	9424	47.12	9424	94.24	9424	75.39	18.85
合计				21472.32	10736.16			7699.26	2684.04			671.01		1342.02		1073.62	268.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e0e59c9n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专员-詹雄

住房和城乡建设领域建设专业合格证书



姓　　名：**詹雄**

身份证号：**430922198912254657**

名　　称：**劳务员**

等　　级：**--**

证书编号：**09158792024080024 74**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2024年08月06日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**





普通高等学校

毕业证书



学生 詹雄 性别 男，一九八九年 十二 月 二十五 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院芙蓉学院 校（院）长：

证书编号：126571201405000113 二〇一四年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 詹雄

性 别 男

出生年月 1989.12

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1205198

二〇一九年 九 月 十三 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹雄　　社保电脑号：816735415　　身份证号码：430922198912254657　　页码：1

参保单位名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司　　单位编号：30425022　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30425022	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	101.17	10117	80.94	20.23
2025	11	30425022	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	101.17	10117	80.94	20.23
2025	12	30425022	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	101.17	10117	80.94	20.23
2026	01	30425022	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	101.17	10117	80.94	20.23
2026	02	30425022	10117.0	1618.72	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	101.17	10117	80.94	20.23
2026	03	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	04	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	05	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	06	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	07	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	08	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	09	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
2026	10	30425022	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	109.0	10900	87.2	21.8
合计				22045.6	11022.8			7963.59	2755.7			688.95		1377.85		1102.3	275.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283e320bab2d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30425022	中建五局第三建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月3日

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2610-440311-04-01-492006001001 的福城南产业片区 11-19 宗地项目 01 地块地基基础工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建五局第三建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：　2026　年 11　月　17　日

附件 7：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 11-19 宗地项目 01 地块地基基础工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）： 中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址:深圳市龙华区民治街道北站社区龙华区数字创新中心(鸿荣源北站中心) A 栋 3101

邮政编码： 518110

公司总部电话：0755-83801120

传真：/

日期： 2026 年 11 月 17 日