标段编号： 2610-440311-04-01-492006001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团有限公司

日期： 2026年11月17日

1、企业基本情况

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中铁建工集团有限公司	企业曾用名（如有）	前身是 1953 年成立的铁道部建厂公司和铁道部工厂设计事务所，1965 年整编为铁道部第五设计院，后更名为铁道部建厂工程局，2002 年完成改制正式定名为中铁建工集团有限公司。
统一社会信用代码	91110000710921189P	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	1039143	注册地址	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼
企业法定代表人	王玉生	建立日期	1990 年 05 月 25 日
现有资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级资质		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	附后		
其他	/		

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业简介

中铁建工集团有限公司（简称中铁建工）是世界500强—中国中铁股份有限公司的全资子公司。前身是1953年成立的铁道部建厂公司和铁道部工厂设计事务所，1965年整编为铁道部第五设计院，后更名为铁道部建厂工程局，2002年完成改制正式定名为中铁建工集团有限公司。2012年8月，集团总部由北京良乡迁入北京丰台。企业经营规模近3000亿元，生产规模超1000亿元，目前企业注册资本103.91亿元。

中铁建工聚焦于投资融资、设计咨询、工程建造、城市运营以及工业制造五大业务领域，形成了投资、设计、施工、安装、装饰、装配、运营管理一体化的全产业链发展优势。集团及所属单位具有2项建筑特级、1项铁路特级和1项公路特级，38项施工总承包一级，30项专业承包一级，10项工程设计甲级资质，1项工程勘察甲级资质，2项工程监理甲级资质，1项城乡规划甲级资质，3项房地产开发一级资质。

中铁建工承建了北京站、深圳站、拉萨站、北京南站、雄安站、北京丰台站、广州白云站、南昌东站、重庆东站、合肥西站、北京城市副中心交通枢纽等600余座铁路站房，被业界公认为“交通枢纽建设王牌军”；打造了深圳市民中心、北京国家图书馆、北京冬奥会奥运村及场馆群、上合大厦等一大批精品工程和地标性建筑，获得了“大型公共建筑专家”“城市综合开发最佳合作伙伴”的市场美誉；在北京、上海、深圳等

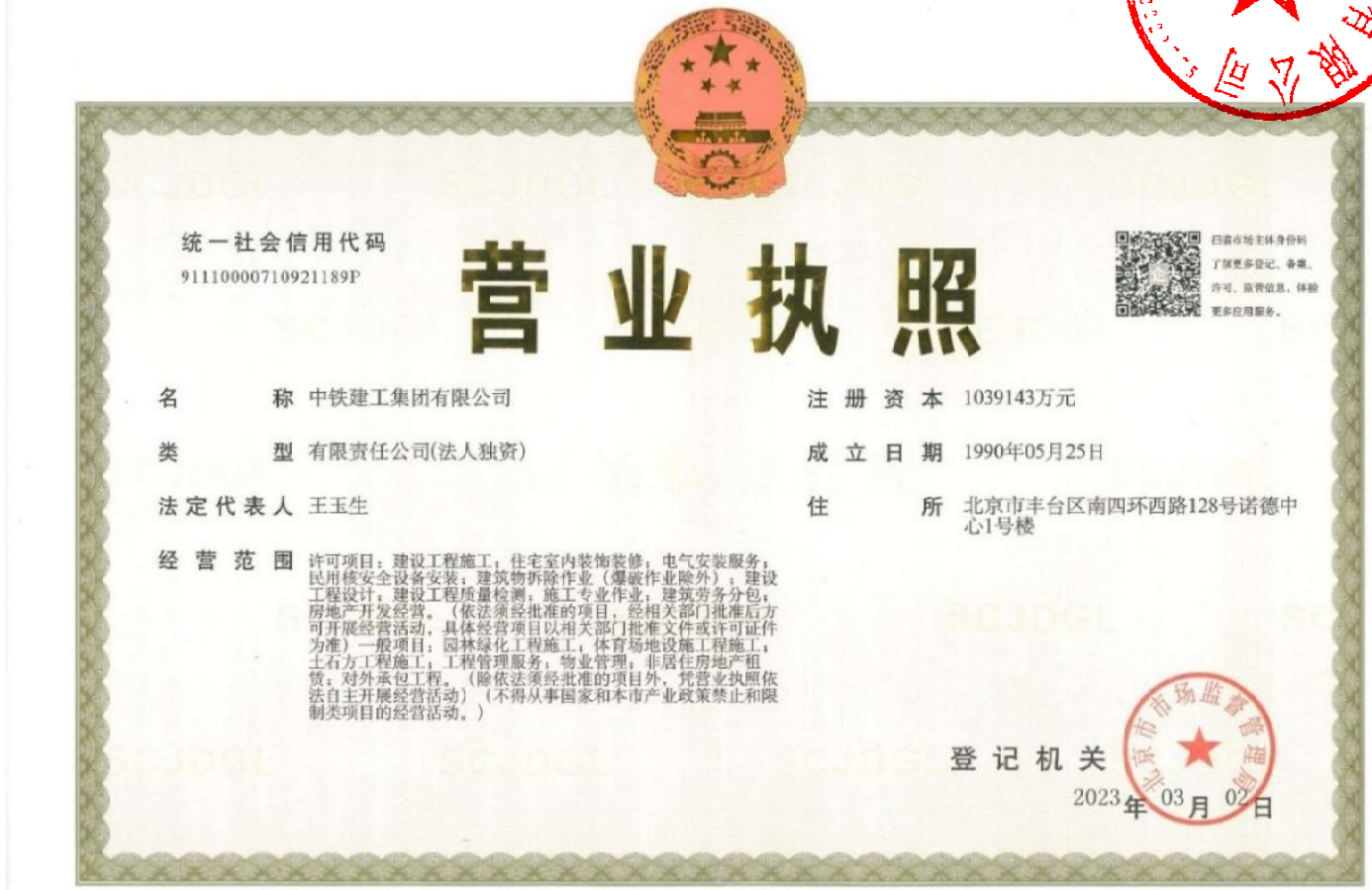
26 个城市开发了 50 余项“诺德”品牌的精品项目；积极服务国家发展战略，投身三线建设、援建坦赞铁路，参加青藏铁路建设、川藏铁路建设、远征南极建设科考站等；足迹遍布 30 余个国家和地区，形成了以东非、北非、东北非、南太平洋、中东、东南亚、中亚、港澳等为代表的“1+3+4”海外市场区域布局。

中铁建工始终坚守“以诚信、智慧、科技、管理铸就更高质量和更富情感的建筑精品”质量方针，创造了“共和国 7 项第一”，累计获国家级优质工程奖 310 项，其中鲁班奖 94 项、国优奖 64 项、詹天佑奖 24 项（含优秀住宅小区金奖）；获国家级科技进步奖 1 项、省部级科技进步奖 218 项，拥有专利授权 2188 项，开发国家级工法 11 项；获“全国建设工程施工安全生产标准化工地”82 项;承建的秦岭站亮相中国极地考察 40 周年成就展，获评 2024 年度“央企十大超级工程”；集团获“中央企业先进集体”“中央企业先进基层党组织”“全国五一劳动奖状”“全国文明单位”“全国施工企业优秀管理奖”“全国工程建设质量管理优秀奖”“中国极地考察先进集体”“全国企业文化建设先进单位”“全国工人先锋号”“全国企业管理现代化创新成果”等多项荣誉。

中铁建工现有员工 17900 余人，其中，本科及以上学历 16300 余人，35 岁及以下员工 11600 余人，正高级职称 150 余人，副高级职称 2400 余人，注册一级建造师 2400 余人。

中铁建工始终坚持党的领导、胸怀“国之大者”，积极承

担玉树灾后重建、疫情防控和方舱医院建设等社会责任。中铁建工秉持“立足企业长远发展，围绕职工根本利益”的企业宗旨，同心同德，继往开来，以新的姿态和昂扬的斗志，抢抓机遇、直面挑战，向着一流城市综合服务商的愿景不断迈进，愿与各界朋友一道，精诚合作，为我国经济社会发展做出新的更大贡献。



统一社会信用代码

91110000710921189P

营业执照

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中铁建工集团有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　王玉生

经营范围　许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1039143万元

成立日期　1990年05月25日

住　　所　北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

登记机关　北京市市场监督管理局

2023年03月02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

中铁建工集团有限公司营业执照



统一社会信用代码

91110000710921189P

营业执照

（副 本）（15-1）



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中铁建工集团有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　王玉生

经营范围　许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1039143万元

成立日期　1990年05月25日

住　　所　北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

登记机关

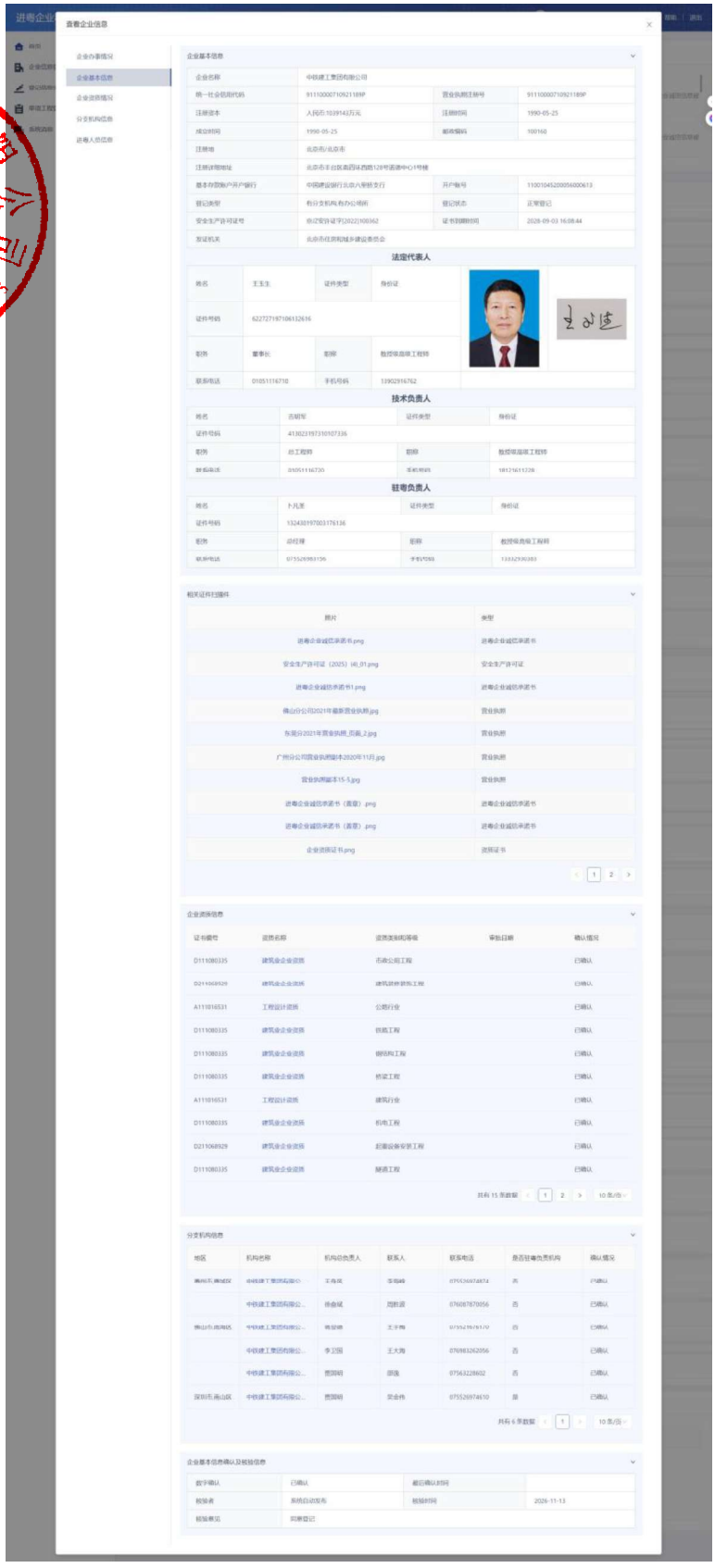


2023 年 03 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制




查看企业信息
分支机构信息
证书编号
资质名称
资质类别和等级
审批日期
确认情况
D111080335
建筑业企业资质
市政公用工程
已确认
D211068929
建筑业企业资质
建筑装修装饰工程
已确认
A111016531
工程设计资质
公路行业
已确认
D111080335
建筑业企业资质
铁路工程
已确认
D111080335
建筑业企业资质
钢结构工程
已确认
D111080335
建筑业企业资质
桥梁工程
已确认
A111016531
工程设计资质
建筑行业
已确认
D111080335
建筑业企业资质
机电工程
已确认
D211068929
建筑业企业资质
起重设备安装工程
已确认
D111080335
建筑业企业资质
隧道工程
已确认
共有 15 条数据
1
2
10 条/页

中铁建工集团有限公司资质证书



建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000710921189P　法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111080335　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
铁路工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。
******

发证机关：

2024年 4月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

No.DZ 00078554

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000710921189P　　法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币　　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D111080335　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
铁路工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。
******

发证机关：

2024 年 4 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00078622

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司
详 细 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91110000710921189P　**经 济 性 质**：有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号：D211D98537

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级　（有效期至：2028/12/30）；
起重设备安装工程专业承包壹级　（有效期至：2028/12/30）；
地基基础工程专业承包壹级　（有效期至：2028/12/30）；
******

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限　：2026-10-09 至 2027-01-08

发证机关：

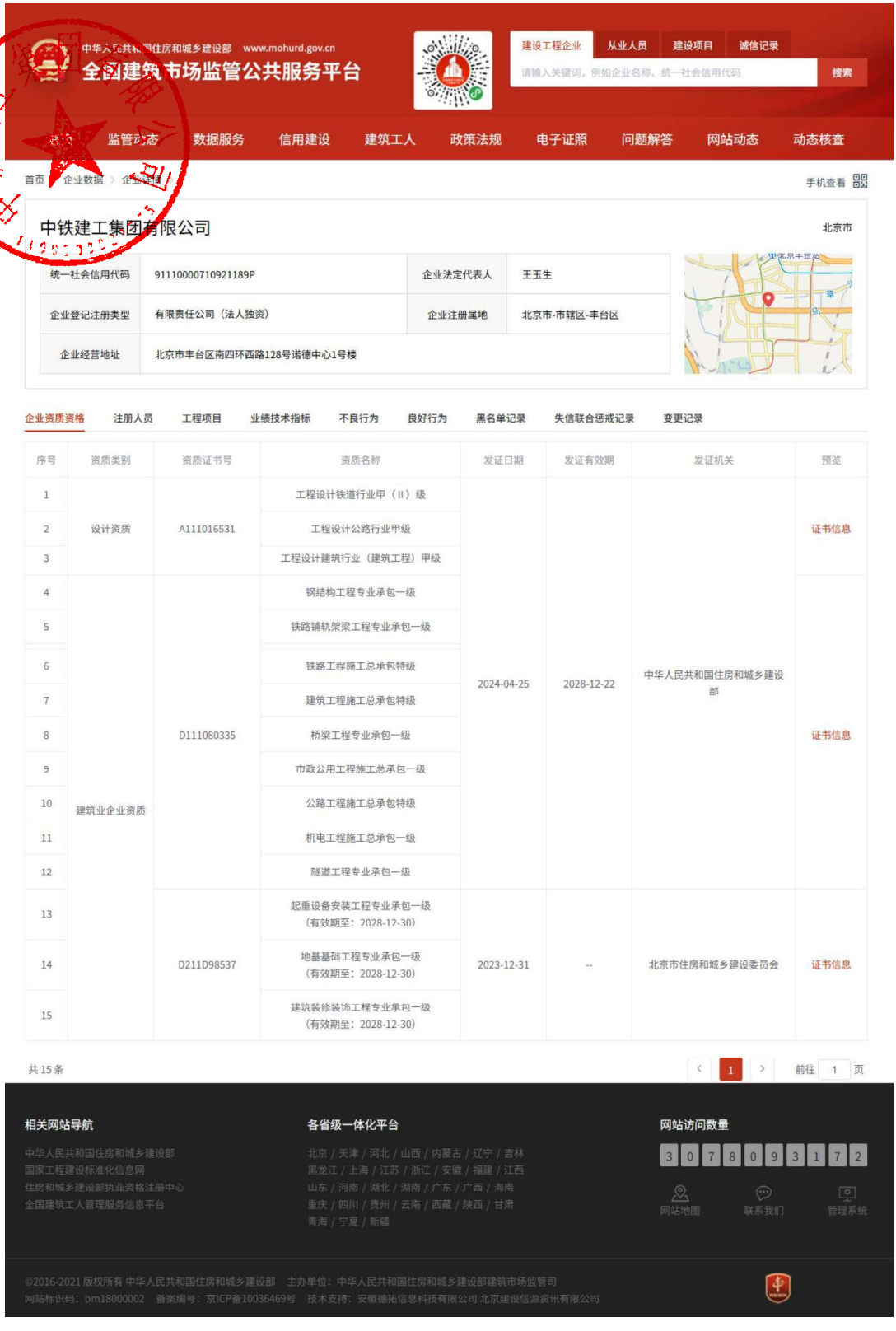
2023 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部行政审批服务专用章（1）

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

资质等级证书有效期截图



中铁建工集团有限公司安全生产许可证



统一社会信用代码：91110000710921189P

安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]100362

企　业　名　称：中铁建工集团有限公司

法 定 代 表 人：王玉生

单　位　地　址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

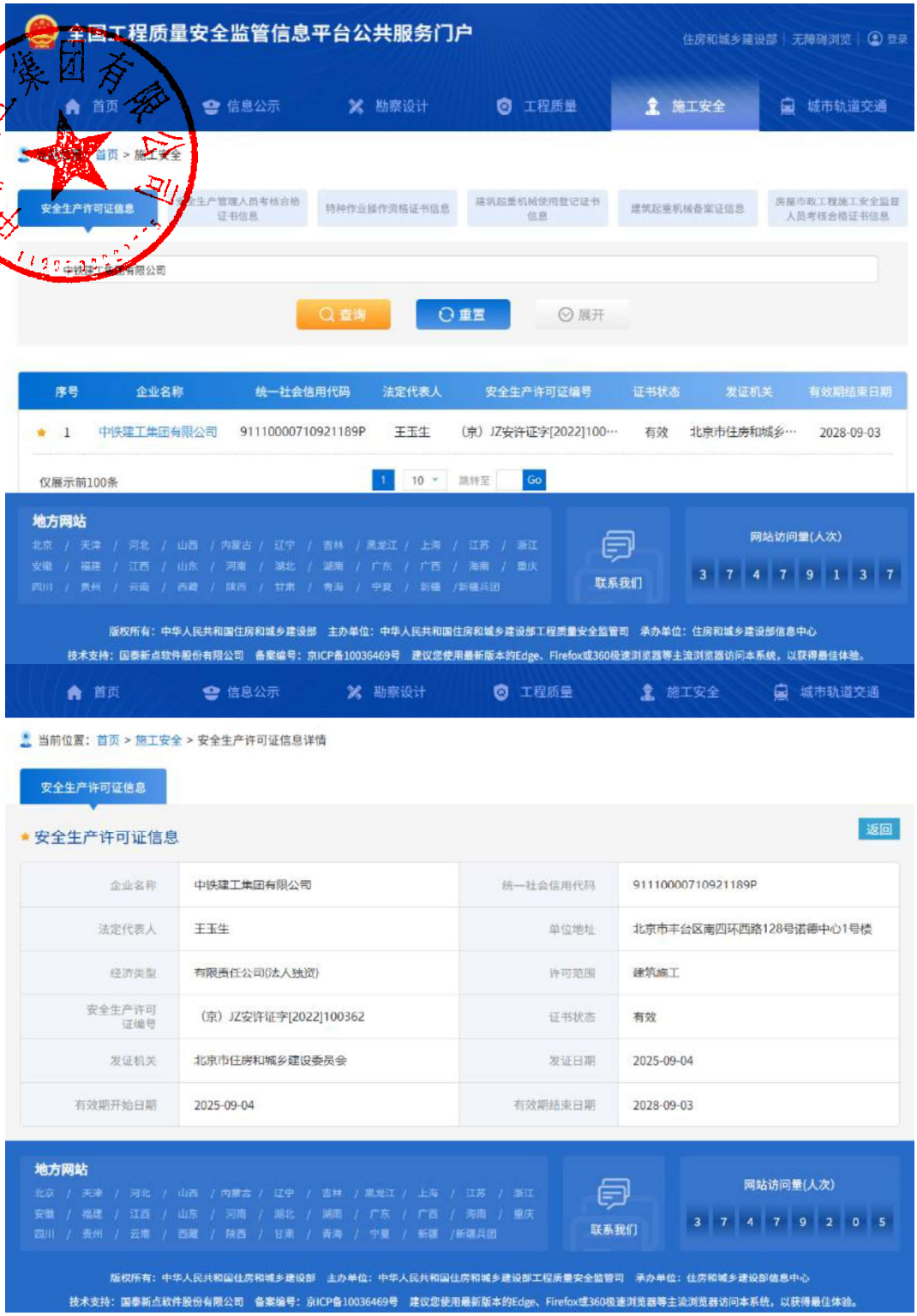
有　　效　　期：2025年09月04日　至　2028年09月03日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025　年09　月04　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产许可证查询


全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户
住房和城乡建设部 | 无障碍浏览 | 登录
首页
信息公示
勘察设计
工程质量
施工安全
城市轨道交通
首页 > 施工安全
安全生产许可证信息
安全生产管理人员考核合格证书信息
特种作业操作资格证书信息
建筑起重机械使用登记证书信息
建筑起重机械备案证信息
房屋市政工程施工安全监督人员考核合格证书信息
中铁建工集团有限公司
查询
重置
展开
序号
企业名称
统一社会信用代码
法定代表人
安全生产许可证编号
证书状态
发证机关
有效期结束日期
1
中铁建工集团有限公司
91110000710921189P
王玉生
（京）JZ安许证字[2022]100…
有效
北京市住房和城乡…
2028-09-03
仅展示前100条
1
10
跳转至
Go
地方网站
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江
安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 /新疆兵团
联系我们
网站访问量(人次)
3 7 4 7 9 1 3 7
版权所有：中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全监管司 承办单位：住房和城乡建设部信息中心
技术支持：国泰新点软件股份有限公司 备案编号：京ICP备10036469号 建议您使用最新版本的Edge、Firefox或360极速浏览器等主流浏览器访问本系统，以获得最佳体验。
首页
信息公示
勘察设计
工程质量
施工安全
城市轨道交通
当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产许可证信息详情
安全生产许可证信息
安全生产许可证信息
返回
企业名称
中铁建工集团有限公司
统一社会信用代码
91110000710921189P
法定代表人
王玉生
单位地址
北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
经济类型
有限责任公司(法人独资)
许可范围
建筑施工
安全生产许可证编号
（京）JZ安许证字[2022]100362
证书状态
有效
发证机关
北京市住房和城乡建设委员会
发证日期
2025-09-04
有效期开始日期
2025-09-04
有效期结束日期
2028-09-03
地方网站
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江
安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 /新疆兵团
联系我们
网站访问量(人次)
3 7 4 7 9 2 0 5
版权所有：中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全监管司 承办单位：住房和城乡建设部信息中心
技术支持：国泰新点软件股份有限公司 备案编号：京ICP备10036469号 建议您使用最新版本的Edge、Firefox或360极速浏览器等主流浏览器访问本系统，以获得最佳体验。



北京市住房和城乡建设委员会
BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT
无障碍操作说明 | 无障碍浏览 |
请输入关键字
首页 | 信息公开 | 办事指南 | 收民互动 | 房屋管理 | 工程建设
您所在位置： 首页 > 信息公开 > 新闻发布

本市正式推行建筑施工企业安全生产许可证电子化证书

信息来源： 发布时间：2019年04月16日 浏览次数：319

近日，市住建委发布了《北京市住房和城乡建设委员会关于推行安全生产许可证电子化证书的通知》（京建发〔2019〕161号），自4月15日起对本市建筑施工企业安全生产许可证换发电子证书。

本市建筑施工企业可通过市住建委官方网站的办事大厅，直接申请下载打印安全生产许可证电子证书，不必再次前往窗口领取纸质版证书，极大地减轻了企业的办事负担。获得电子版安全生产许可证的施工企业可随时随地打印本单位的安全生产许可证，且不再限制数量，不区分正副本，为企业赴其它省市投标提供了极大的便利。

安全生产许可证的使用单位可通过查询市住建委官方网站的安全生产许可证公示信息，或扫描安全生产许可证下方二维码对施工企业自行打印的安全生产许可证进行验证。自行打印的安全生产许可证信息与公示信息一致，且安全生产许可证的证书状态为“有效”则表明此证书真实有效，可以正常使用。施工企业需要注意的是，当企业名称、主要负责人、单位地址、经济类型等信息发生变更时，需要及时办理安全生产许可证变更业务，确保网上公示信息与电子证书完全一致。另外，施工企业要妥善保管本单位的安全生产许可证电子证书，防范其他单位和个人冒用或篡改。

下一步，市住建委将积极落实北京市委市政府优化营商环境决策部署，切实推进建筑业“放管服”改革工作，秉承“数据多跑路，群众少跑腿”的工作宗旨，有效运用“互联网+政务服务”工作模式，更加全面地为企业办事提供便利。

【页面纠错】【大 中 小】【打印】【关闭】

企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加**福城南产业片区 11-19 宗地项目 01 地块地基基础工程**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 17 日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建工集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码：91110000710921189P
注册号：
法定代表人：王玉生
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1990年05月25日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
变更信息
另册管理
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000710921189P	企业名称：	中铁建工集团有限公司
注册号：		法定代表人：	王玉生
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1990年05月25日
注册资本：	1039143.000000万人民币	核准日期：	2025年08月22日
登记机关：	北京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041175	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中国中铁股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91110000710935003U
注册号：
法定代表人：陈文健
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：2007年09月12日

发起人及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000710935003U	企业名称：	中国中铁股份有限公司
注册号：		法定代表人：	陈文健
类型：	其他股份有限公司(上市)	成立日期：	2007年09月12日
注册资本：	2457092.928300万人民币	核准日期：	2026年04月09日
登记机关：	北京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市丰台区南四环西路128号院1号楼918		
经营范围：	土木工程建筑和线路、管道、设备安装的总承包；上述项目勘测、设计、施工、建设监理、技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务的分项承包；土木工程专用机械设备、器材、构件、钢梁、钢结构、建筑材料的研制、生产、销售、租赁；在新建铁路线正式验收交付运营前的临时性客、货运输业务及相关服务；承包本行业的国外工程，境内外资工程；房地产开发、经营，资源开发，物资物流；进出口业务；经营对销贸易和转口贸易；汽车销售；电子产品及通信信号设备、交电、建筑五金、水暖器材、日用百货的销售。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国铁路工程集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000102016548J	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国铁路工程集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码：91110000102016548J
注册号：
法定代表人：陈文健
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1990年03月07日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

目录导航

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 变更信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- 多证合一信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另加管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

营业执照信息

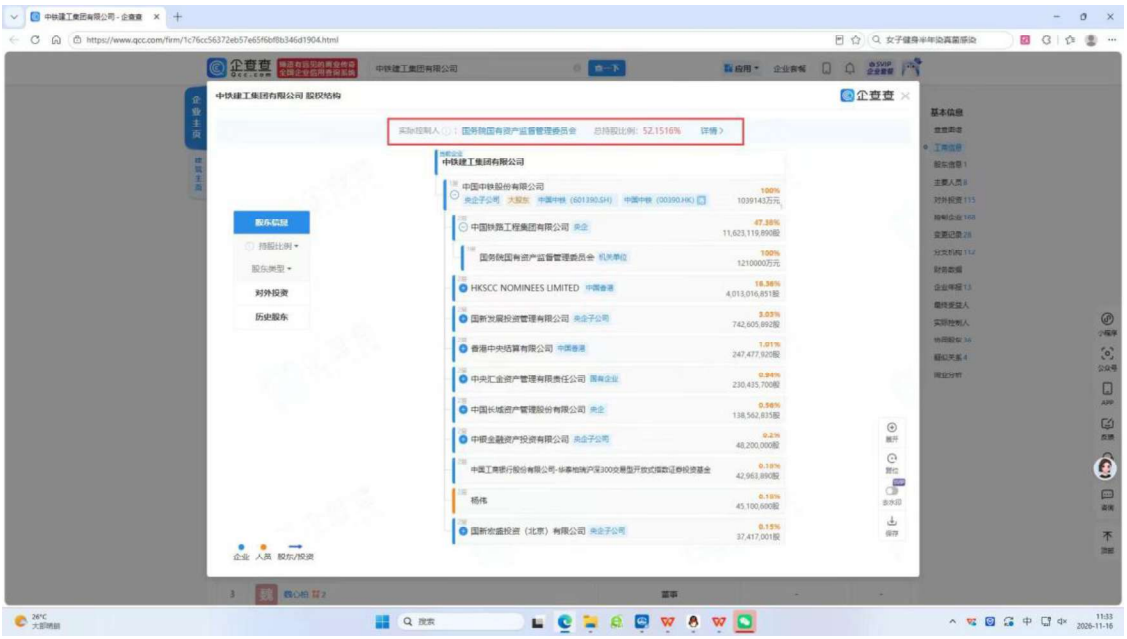
统一社会信用代码：	91110000102016548J	企业名称：	中国铁路工程集团有限公司
注册号：		法定代表人：	陈文健
类型：	有限责任公司(国有独资)	成立日期：	1990年03月07日
注册资本：	1210000.000000万人民币	核准日期：	2026年02月09日
登记机关：	北京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市丰台区南四环西路128号院1号楼920		
经营范围：	土木工程建筑和线路、管道、设备安装的总承包；上述项目勘测、设计、施工、建设监理、技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务的分项承包；土木工程专用机械设备、器材、构件、车辆和钢梁、钢结构、建筑材料的研制、生产、维修、销售；房地产开发、经营；进出口业务；汽车（含小轿车）销售；电子产品及通信信号设备、交电、建筑五金、水暖器材、日用百货的销售。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

◉提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	国务院国有资产监督管理委员会	机关法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页



2、企业信用情况

企业信用情况

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加**福城南产业片区 11-19 宗地项目 01 地块地基基础工程**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司没有失信或执行能力欠缺记录

特此说明！

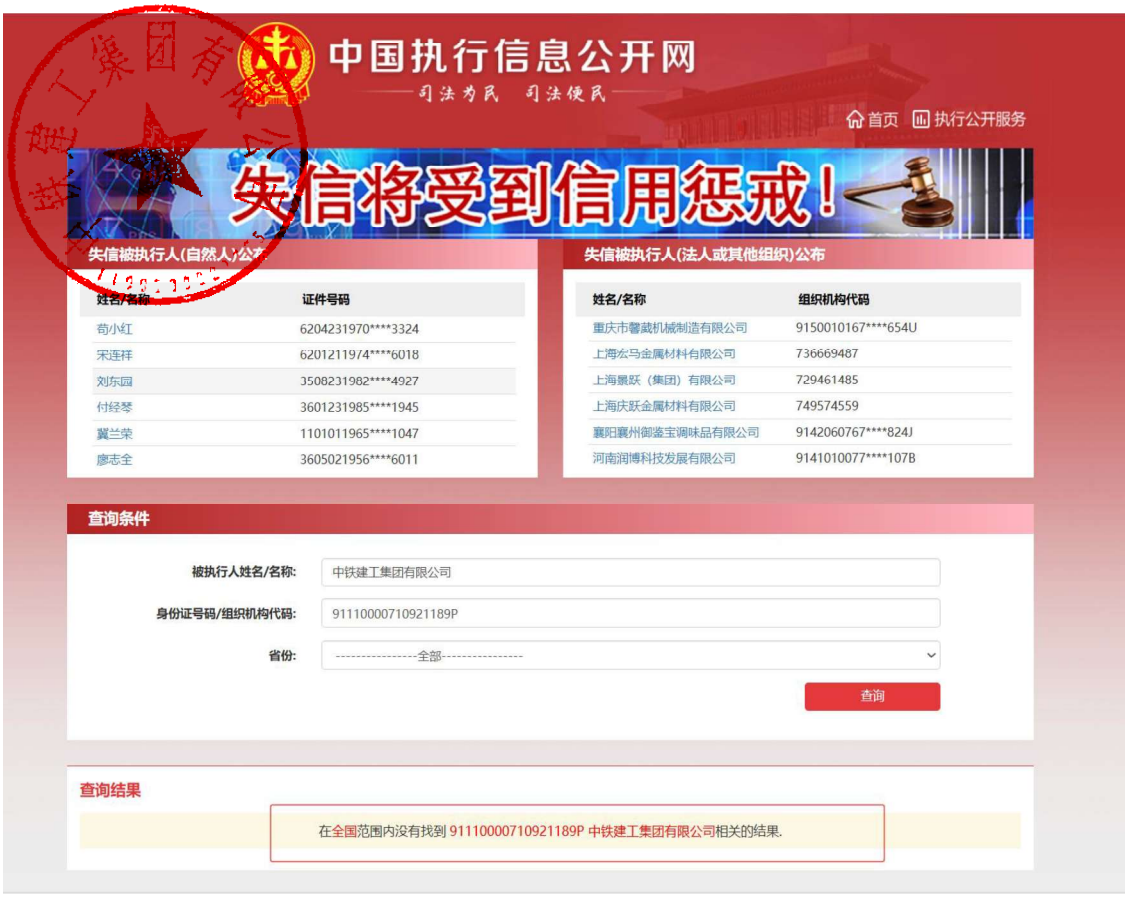
附查询截图：

承诺人（盖章）：中铁建工集团有限公司

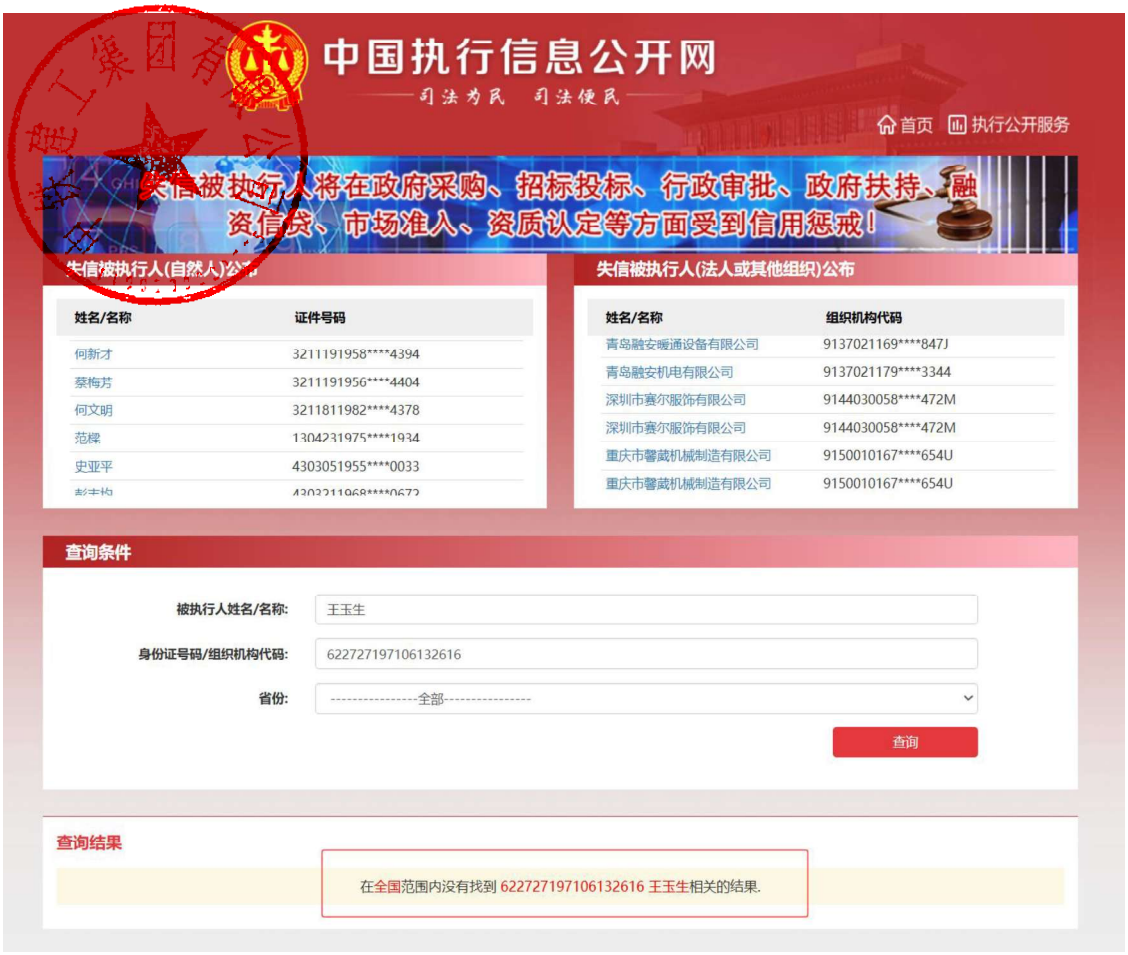
法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 17 日

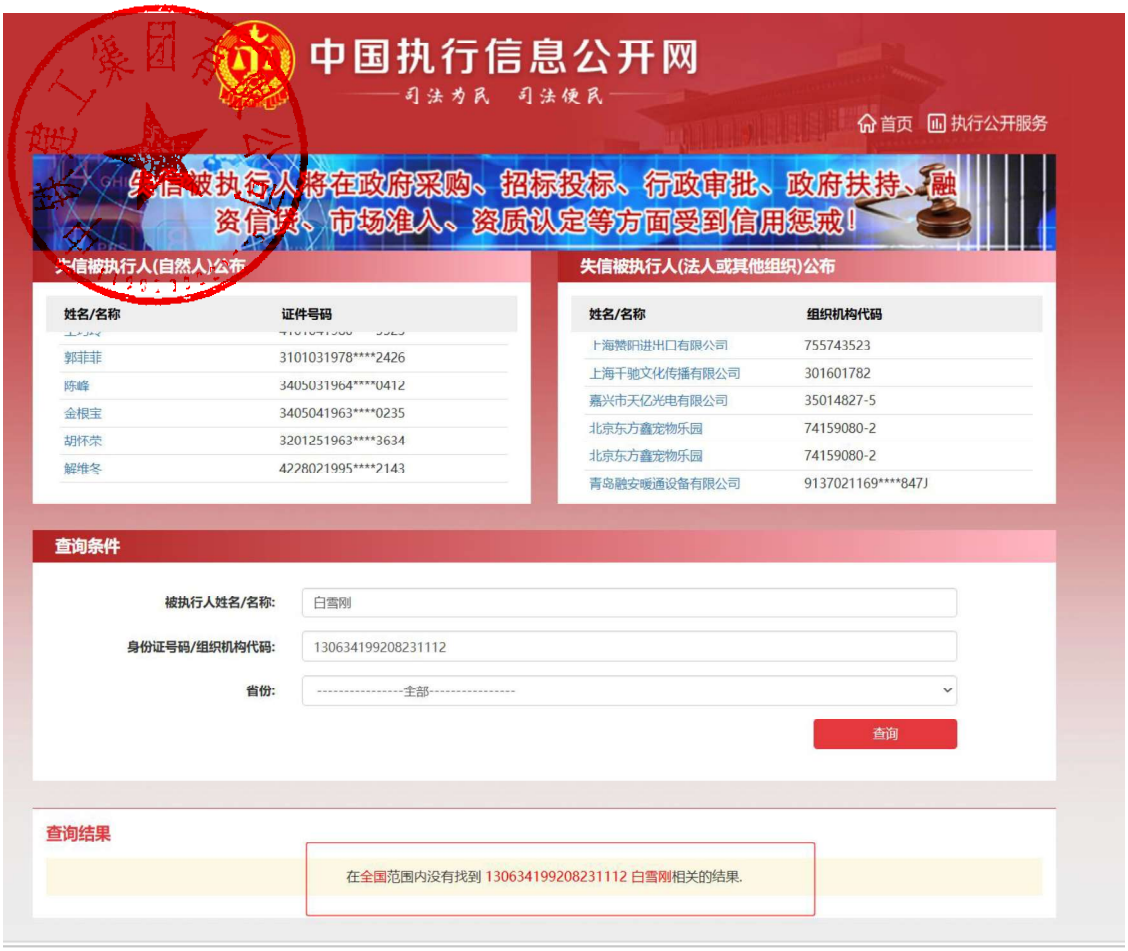
企业失信被执行人查询


中国执行信息公开网
司法为民 公正司法
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
姓名/名称
证件号码
苟小红
6204231970****3324
宋连祥
62012119/4****6018
刘东园
3508231982****4927
付经琴
3601231985****1945
冀兰荣
1101011965****1047
廖志全
3605021956****6011
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
组织机构代码
重庆市馨藏机械制造有限公司
9150010167****654U
上海宏马金属材料有限公司
736669487
上海景跃（集团）有限公司
729461485
上海庆跃金属材料有限公司
749574559
襄阳襄州御鉴宝调味品有限公司
9142060767****824J
河南润博科技发展有限公司
9141010077****107B
查询条件
被执行人姓名/名称:
中铁建工集团有限公司
身份证号码/组织机构代码:
91110000710921189P
省份:
----------全部----------
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 91110000710921189P 中铁建工集团有限公司相关的结果.

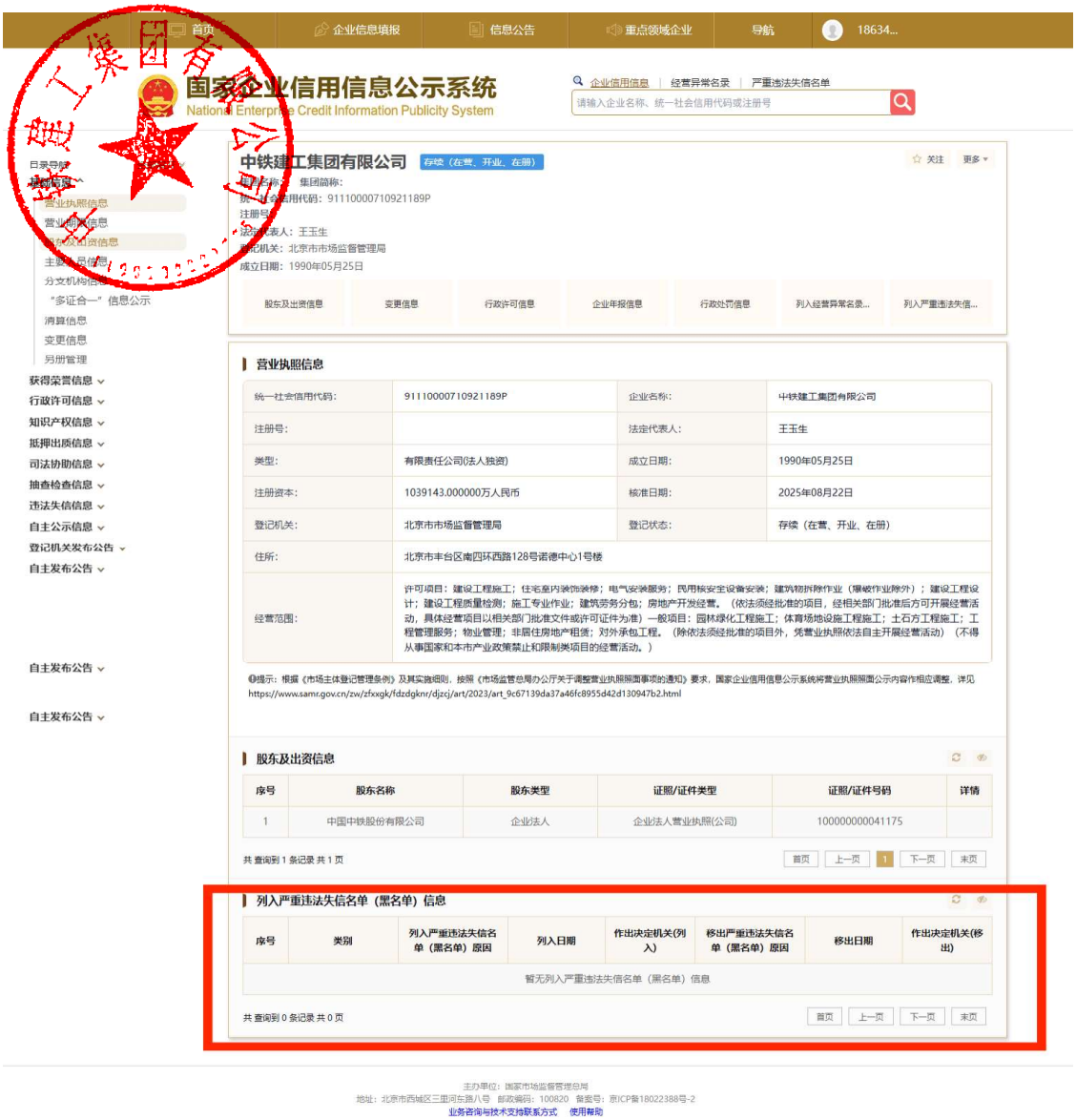
企业法人失信被执行人查询



项目经理失信被执行人查询



国家企业信用信息公示系统查询截图



附件 3：

企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：南大智慧城市产业园项目
（合同价：28000 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.10.28）
2.工程名称：西站明珠小区二期项目 EPC 总承包工程
（合同价：65943.158041 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.28）
3.工程名称：光明灯头厂改扩建工程施工总包（除桩基工程）
（合同价：45073.180665 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.3.18）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

企业同类工程业绩 1、南大智慧城市产业园项目

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

兹有南京智慧城市产业园公司的邀请招标的南大智慧城市产业园项目建筑工程施工总承包，评标工作已经结束;根据招标投标有关法律、法规、规章和本次邀请招标文件的规定和贵单位投标文件及相关承诺书,确定你单位为中标人。

请你方在中标通知书发出之日起 45 日内,与我方洽谈签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：建筑面积 48000 平方米，建筑高度 97.5 米，南大智慧城市产业园建筑及相关工程。

2、中标价（暂定）：人民币 28000（万元）

3、中标下浮费率：9%

4、中标工程质量标准：市优（金陵杯）

5、中标工期：950 日历天

6、项目负责人：刘大龙

7、履约保证金：500 万（银行保函）

招标人（公章）

法定代表人：李昊

日期： 2019 年 9 月 25 日

注：本书一式两份，招标人、中标人各执一份

（GF—2017—0201）

南大智慧城市产业园

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京智慧城市产业园有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南大智慧城市产业园 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南大智慧城市产业园项目

2. 工程地点：南京市浦口区园胜路与横江大道交叉处。

3. 工程立项批准文号：2018-320161-65-03-536248。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程施工图纸所示相关工程内容 。

6. 工程承包范围：施工图纸所示相关工程，包含但不限于桩基与支护工程、土方工程、土建工程、人防工程，安装工程（含给排水及采暖工程、通风与空调工程，电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程及人防区域的安装工程）、室内装饰装修工程（公共部位）、幕墙工程（含泛光照明）、地下机械停车设备、室外市政道路及综合管网等配套工程、绿色建筑节能工程等。

二、合同工期

2.1 计划开工日期：2019 年 12 月 1 日。

2.2 计划竣工日期：2022 年 07 月 15 日。

2.3 工期总日历天数：950 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合同文件及施工图设计要求与现行施工规范、操作规程及验收标准和政府部门的要求，符合国家及地方质量标准、验收规范，一次性验收合格；确保获得南京市优质工程（金陵杯），力争江苏省优质工程（扬子杯）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币 28000 万元，（待施工图审查通过后，承包人根据施工图审查

通过后的图纸、最终优化方案及合同约定的计价原则编制建安工程造价清单报发包人审核后作为合同基本价）。

五、项目经理

承包人项目经理：刘大龙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 合同协议书

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 招标文件及相关答疑文件

（5） 设计文件；

（6） 通用合同条款；

（7） 投标文件及其附件；

（8） 相关技术标准和要求；

（9） 双方确认的已标价工程量清单或合同计价书；

（10） 其他合同文件。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 ___ 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市江北新区研创园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，当补充协议与合同条款不一致时，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自双方代表签字单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：南京市孵鹰大厦 A 座 11F　　地　址：北京市南四环西路 128 号

电　话：13905171474　　电　话：021-36361106

传　真：025-68903888　　传　真：021-36361106

开户银行：江苏紫金农商行永宁支行　　开户银行：农行普陀区西站支行

账　号：320122008101000165530　　账　号：03379100040009269

工程竣工验收报告

工程名称：南大智慧城市产业园项目

验收日期：2024 年10月28日

建设单位	南京智慧城市产业园有限公司				设计单位	南京柏海建筑设计有限公司			
监理单位	南京苏宁工程咨询有限公司				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	47559.11 ㎡	工程造价	28000 万元	结构层次	地上 22 层/地下 2 层	开工日期	2020.4.10	验收日期	2024.10.28

验收意见

南大智慧城市产业园项目由中铁建工集团有限公司（投标人名称）施工。项目经理为刘大龙（公民身份号码：341282199010144370，一级建造师，注册证书编号：京13420152016[illegible]41）。项目技术负责人为石立军，公民身份号码：232301198909156933，职称：中级工程师，证书编号：Z3424240353）。

本项目建筑业态：办公类公共建筑，建设用地面积约 10594.16㎡，总建筑面积 47559.11㎡，其中地上总建筑面积 31677.33㎡，地下建筑面积 15881.78㎡，最大单体建筑面积 24522.53㎡。地上 22 层，建筑高度 97.5 米；地下 2 层，基坑深度 9.90m~11.90m，基坑开挖面积 8300㎡，桩基形式为钻孔灌注桩，有效桩长为 52.6~57.4m 以及 25.3~30.2m；基坑支护形式为钻孔灌注桩结合三轴深搅桩止水帷幕，竖向普遍设置一层混凝土支撑，主体为框架核心筒结构，装配率为 40%。 本工程项目合同金额为：28000 万元。其中，土建工程：15084 万元。桩基及基坑支护工程：4259 万元。机电安装工程：2898 万元。室内装饰装修工程：1100 万元。

1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。
2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3. 工程的观感质量较好。
4. 安全及功能检验符合要求，满足使用功能。
5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位（项目）负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

南大智慧城市产业园项目

江苏省-南京市

项目编号	3201951907220008	省级项目编号	3201951811070101
建设单位	南京智慧城市产业园有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1XCH7C-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	48000	总投资（万元）	50000
立项级别	地市级	立项文号	宁新区管审备[2018]609号



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3201951907220008
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南京市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	宁新区管审备[2018]609号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	南京智慧城市产业园有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1XCH7C-3
建设用地规划许可证编号	地字第320111201830053号	建设工程规划许可证编号	0
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	48000	总投资（万元）	50000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目用地面积约为15.85亩，总建筑面积48000平方米，地上建筑面积约32000平方米，地下建筑面积约16000平方米。项目主要建设内容为智慧城市产业园，拟建1栋建筑和3层裙楼，用于商务办公、科技研发、租赁等用途。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2018年12月26日	计划竣工	2021年11月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南大智慧城市产业园项目

江苏省-南京市

项目编号	3201951907220008	省级项目编号	3201951811070101
建设单位	南京智慧城市产业园有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1XCH7C-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	48000	总投资（万元）	50000
立项级别	地市级	立项文号	宁新区管审备[2018]609号



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	南京苏宁工程咨询有限公司	913201041349408746	黄河	320106**********51
勘察企业	南京南大岩土工程技术有限公司	91320106134963283E	李锋利	320322**********17
设计企业	南京柏海建筑设计有限公司	91320105754117862N	洪烽	350102**********77
设计企业	上海新建设建筑设计有限公司	913101076302633311	王正宇	622223**********1X
施工企业	中铁建工集团有限公司	91110000710921189P	刘大龙	341282**********70
施工企业	南京南大智慧城市规划设计股份有限公司	91320191608939905N	姜建丰	320681**********15

企业同类工程业绩 2、西站明珠小区二期项目 EPC 总承包工程

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工（EPC）招标

中 标 通 知 书

招标编号：赣建洪招字【2021】83 号

360101202111270101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 0 一七年

中铁建工集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定西站明珠小区二期项目 EPC 总承包工程工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		杨春生	京 1112014201428268
技术负责人		张合社	3424240103
施工现场专业人员	施工员	徐壮	11181010077426
	质量员	郭瑞	11171060063582
	安管员（C 证）	吴贞赞	京建安 C2（2013）0163777
	标准员	魏亚威	0362111500011000250
	材料员	曾朝	11181110032998
	机械员	吉田	11181120010206
	劳务员	黄梦迪	11171130036103
	资料员	袁臻茹	11171140072162

特此通知！

招 标 人：南昌聚隆房地产开发有限责任公司（单位章）

法定代表人：高兵（签字或盖章）

经 办 人：毛瑜涛　　联系电话：15970400976

2021 年　月　日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	西站明珠小区二期项目 EPC 总承包工程		
建筑面积	265390.17 平方米	建筑结构/层数	框剪/地下 1 层，地上 26 层
工程类别	1 类	中标工期	900 日历天
招标控制价	716418587.4 元	其中：1、设计费招标控制价为 235 万元，投标人设计费投标报价不得高于设计费招标控制价，否则做无效标处理；2、建安工程费招标控制价为 714068587.4 元。	
竞争条件	下浮让利系数 β=		
	市场价格调整系数 μ=		
中标总造价	659431580.41 元	其中：1、设计费：2150000 元；2、建安工程费：657281580.41 元（建安工程费投标让利比率 8%）。	
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	工程设计【包含但不限于施工图设计全部内容（含基坑支护设计）、施工至竣工阶段设计技术服务后续现场配合服务】、工程材料设备采购（涉及采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）及施工(包含装饰装修)、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	1.设计费费用： （1）完成施工图设计并图审合格后支付至工程设计费的 50%； （2）工程竣工验收合格后支付至工程设计费的 90%； （3）决算后支付剩余的工程设计费。 2.建安工程费费用： （1）工程预付款：本项目预付款为合同价的 10%，待人员、设备进场后，承包人向发包人提出预付款申请，发包人审批后出具保函。本项目的履约保证金为合同价的 10%，承包人向发包人提出预付款申请前出具履约保函。 （2）工程项目正式进入施工阶段开始工程量计量，取得预售许可证后 1 个月，支付首次工程款，之后每季度支付一次，支付累计已完工程量验工计价金额的 70%。工程竣工验收合格后，付至已完工程量验工计价金额的 85%。 （3）工程竣工验收备案且工程结算办理完毕，支付至工程结算金额的 97%。 （4）为确保工程质量，本工程质量保证金为工程结算金额的 3%；工程缺陷责任期（24 个月）满，经发包人确认无工程质量缺陷后，支付至工程结算金额的 100%。 注： （1）上报施工计量款前需经招标人认可或由其委托的第三方跟踪审计确认（如有）； （2）非承包方原因造成的工程无法竣工验收，双方根据实际情况另行协商调整付款方式。		
中标人诚信承诺	工期响应招标文件且承诺提前 40 天完成。		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

备　注	1、本项目中标人为联合体，其中联合体牵头人：中铁建工集团有限公司，联合体成员：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司。 2、工程总承包项目经理、施工项目经理为注册建造师：杨春生；设计负责人（注册建筑师）：钟华，证号：153600397。	
履约担保	担保金额	合同金额的10%
	担保期限	在合同签订前提交；工程竣工验收合格并备案后28天内无息退还，若提供保函须在履约担保的退还期限内有效
	担保方式	银行保函、转账或电汇形式
支付担保	担保金额	65943158.04元
	担保期限	合同签订后30日内提供支付担保；至主体工程完工后28天内一直有效，若为保函须在支付担保退还期限内有效
	担保方式	保函、转账或电汇形式
合同补充条款	1. 本工程涉及的相关消防、人防、材料二次等检测费用（需出具相应检测报告）以及竣工资料整理装订成册归档等费用由参建单位根据相关法律法规各自承担。	
其它需要说明的问题	1. 招标未尽事项，在合同中约定。 2. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位： 单位章 法定代表人： 2021年　月　日	招投标监督机构签收	招投标监管机构： 单位章 签收人： 2021年12月30日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

22-AU-004-A01

GF-2020-0216

西站明珠小区二期建设项目工程设计、采购、施工总承包合同

住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：南昌聚隆房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（牵头单位）、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西站明珠小区二期项目 EPC（设计、采购、施工）总承包工程。

2. 工程地点：南昌市红谷滩区九龙湖片区龙兴大街以北、阁皂山大道以西地块（JLH501-F04 地块）。

3. 工程审批、核准或备案文号：江西省企业投资项目备案通知书 2105-360196-04-01-168903。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：该项目规划总用地面积 104890 平方米，拟建住宅、商业用房及相关配套设施，总建筑面积 268993.61 平方米，其中地上总建筑面积 210631.04 平方米，地下总建筑面积 58362.57 平方米。

6. 工程承包范围

6.1 设计承包范围：

包括但不限于施工图设计（含基坑支护设计）、施工图审查全过程配合及施工至竣工阶段全过程设计技术服务后续现场配合服务。最终以发包人书面确定的具体工作内容为准。

6.2 施工承包范围

本项目所有建设内容（不含红线外电源引入）施工、验收及保修期内的保修。最终以发包人书面确定的具体工作内容为准。招标文件清单外建设内容，需要提交设计变更联系单，并经甲方书面同意。

6.3 采购范围

本项目建设内容涉及的相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务。最终以发包人书面确定的采购内容为准。

6.4 项目实施过程中，发包人有权对设计及施工承包范围进行调整，如有调整，实施范围以发包人书面通知为准，相关费用金额按调整后的实施范围相应调整；因发包人原因导致的实施范围调整产生的额外费用双方另行协商。

以上详见工程总承包招标文件、工程量模拟清单。

二、合同工期

设计工期：40 天。

计划施工开工日期：2022 年 3 月 15 日。

计划工程竣工日期：2024 年 7 月 22 日。

施工工期总日历天数：860 天。具体开工时间以监理工程师

发出的开工令为准（施工许可证已具备的条件下），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计质量标准：符合国家相关设计标准及规范要求。

2. 施工质量标准：按国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：人民币（大写）陆亿伍仟玖佰肆拾叁万壹仟伍佰捌拾元肆角壹分（¥659,431,580.41元）。

（1）设计费：含税合同价人民币（大写）贰佰壹拾伍万元整（¥2,150,000.00元），其中不含税价2,028,301.89元，税率6%，增值税税金121,698.11元。当国家政策法规对增值税率有调整时，则设计费增值税率同步调整。

（2）工程建安费：暂定含税合同价为：陆亿伍仟柒佰贰拾捌万壹仟伍佰捌拾元肆角壹分（¥657,281,580.41元），其中不含税价603,010,624.23元，税率9%，增值税税金54,270,956.18元。其中暂估价（含税）：人民币（大写）贰佰玖拾贰万元整（¥2,920,000.00元）。暂列金额（含税）：人民币（大写）壹佰叁拾壹万壹仟元整（¥1,311,000.00元），当国家政策法规对增值税率有调整时，则本合同增值税率同步调整。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨春生（中铁建工集团有限公司）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）价格清单；

（6）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违

法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于年月日订立。

九、订立地点

本合同在 江西省南昌市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

（本页无合同正文，为合同签署页）

发包人：南昌聚隆房地产开发有限责任公司

承包人：中铁建工集团有限公司（牵头单位）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913601003433499767

地址：江西省南昌市红谷滩区碟子湖大道555号世奥大厦A座809室

邮政编码：330002

法定代表人：何稳兆

委托代理人：毛瑜涛

电话：0791-87028993

传真：0791-87028993

电子信箱：122151573@qq.com

开户银行：建行南昌天佑支行

账号：36001050770052507142

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100071

法定代表人：张建喜

委托代理人：杨春生

电话：010-51169898

传真：010-51169898

电子信箱：447313514@qq.com

开户银行：农行上海西站支行

账号：03379100040009269

（本页无合同正文，为合同签署页）

承包人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（设计单位）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91310000132845 7XD

地址：上海杨浦区四平路 1230 号

邮政编码：201799

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：钟华

电话：021-65987788

传真：021-65987788

电子信箱：447313514@qq.com

开户银行：交行上海虹口支行

账号：310066030010410203 08

业主（发包人）证明

我单位的 西站明珠小区二期 EPC（设计、采购、施工）总承包工程 项目系由 中铁建工集团有限公司（投标人名称）施工。项目经理为 张江鹏（公民身份号码 142623199407040815），一级建造师注册证书注册编号：京 1112019202100175），项目总工程师为 冯威龙（公民身份号码 610322199610181937），职称：中级工程师；证书编号：2022050302337。本工程项目合同金额为：65943.158041 万元，开工日期为 2022 年 5 月 12 日，竣工日期为 2024 年 11 月 28 日，工程内容包括：民用建筑土建及水电安装；土石方工程；地基与基础工程；主体结构工程；通风空调工程；室内装饰装修工程；建筑智能化工程；电梯安装工程；消防工程；室外园林景观工程；其他工程；基坑支护工程。本项目是集住宅、商业、幼儿园以及配套肉菜市场、社区养老用房、文体中心等为一体的大型群体住宅小区项目，项目总建筑面积 268740.2m²，其中地上建筑面积 210681.18m²，地下建筑面积 58059.02 m²，基础结构形式住宅楼为桩承台基础，地下车库为筏板基础，社区配套用房多为独立基础，主体结构形式住宅楼为剪力墙结构、其他楼栋为框架结构。地上最高 26 层，建筑最大高度 77.20m，地下 1 层。基坑占地面积约 6.9 万 m2，基坑最大开挖深度 6.8m。基坑围护采用三种支护形式，包含拉森钢板桩+钢围檩，土钉墙支护，放坡+挂网喷浆。工程桩为钻孔灌注桩，共计 1452 根，单桩抗压承载力特征值最大为 4000kN。主体结构最大跨度 19.01m。合同内容包括桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程;通风空调工程;室内装饰装修工程;建筑智能化工程;亮化工程;消防工程;机电设备安装工程、室外工程及相关配套工程等。商住楼土建工程合同造价 47401.24 万元，商住楼安装工程合同造价 6918.98 万元，公共建筑土建工程合同造价 2302.24 万元，公共建筑安装工程合同造价 235.42 万元，室外土建工程 3474.66 万元，室外安装工程 1414.32 万元，总图变配电、户表工程（土建）合同造价 63.11 万元，总图变配电、户表工程（安装）合同造价 2039.17 万元，其他工程合同造价 1879.02 万元，设计费 215 万元。

特此证明

业主（发包人）单位名称：南昌聚隆房地产开发有限责任公司

业主（发包人）证明人签字：杨祥平

业主（发包人）证明人所属部门：西站项目部

业主（发包人）证明人职务：业务员

业主（发包人）证明人办公联系电话：

业主（发包人）证明人手机号码：15179454469

日　　期：2025年4月25日

关键岗位人员变更核对表

合同编号	赣建供招字[2021]8号 3601012021112701 01-SG001
工程名称	西站明珠小区二期项目EPC总承包工程
拟变更人员姓名、注册号或岗位证、身份证号码	原项目经理：邓春生 一级建造师注册号：京111201420142826 8 身份证号：612101197702260210 变更项目经理：张江明 一级建造师注册号：京111201P202100175 身份证号：142623199407040815
核对是否符合本项目招标文件对相关人员的要求	意见： 材料齐全，拟变更。 经办人：（签字） 2021年10月8日
	意见： 同意招标程序变更。 负责人：（签字） （盖章） 年10月8日

附件材料：1、企业变更申报表

2、变更前后人员证书、身份证加盖单位公章复印件（核实原件）

抄送：市建委审批处□　市建委建管处□

工程竣工验收报告

工程名称：西站明珠小区二期项目 EPC（设计、采购、施工）总承包工程　　验收日期：2024 年 11 月 28 日

建设单位	南昌聚隆房地产开发有限责任公司				设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	268740.2 ㎡	工程造价	65943.158 万元	结构层次	框架、剪力墙结构	开工日期	2022 年 5 月 12 日	竣工日期	2024 年 11 月 28 日

验收意见

本项目是集住宅、商业、幼儿园以及配套肉菜市场、社区养老用房、文体中心等为一体的大型群体住宅小区项目，项目总建筑面积 268740.2㎡，其中地上建筑面积 210681.18㎡，地下建筑面积 58059.02㎡。基础结构形式住宅楼为桩承台基础、地下车库为筏板基础、社区配套用房多为独立基础，主体结构形式住宅楼为剪力墙结构、其他楼栋为框架结构。地上最高 26 层，建筑最大高度 77.20m，地下 1 层。基坑占地面积约 6.9 万 m2，基坑最大开挖深度 6.8m。基坑围护采用三种支护形式，包含拉森钢板桩+钢围檩，土钉墙支护，放坡+挂网喷浆。工程桩为钻孔灌注桩，共计 1450 根，单桩抗压承载力特征值最大为 4000kN。主体结构最大跨度 19.01m。合同内容包括桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程;通风空调工程;室内装饰装修工程;建筑智能化工程;亮化工程;消防工程;机电设备安装工程、室外工程及相关配套工程等。商住楼土建工程合同造价 47401.24 万元，商住楼安装工程合同造价 6918.98 万元，公共建筑土建工程合同造价 2302.24 万元，公共建筑安装工程合同造价 235.42 万元，室外土建工程 3474.66 万元，室外安装工程 1414.32 万元，总图变配电、户表工程（土建）合同造价 63.11 万元，总图变配电、户表工程（安装）合同造价 2039.17 万元，其他工程合同造价 1879.02 万元，设计费 215 万元。

1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。
2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3. 工程的观感质量较好。
4. 安全及功能检验符合要求，满足使用功能。
5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位（项目）负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

注：1.铁路项目单位(子单位)工程质量竣工验收记

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

西站明珠小区二期

江西省-南昌市

项目编号	3601012206080003	省级项目编号	360101202111270101
建设单位	南昌聚隆房地产开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	272000	总投资（万元）	150000
立项级别	地市级	立项文号	2015-360196-04-01-168903



项目地址：红谷滩新区九龙湖片区龙兴大街以北、阁皂山大道以西、青年路以东、出版三路以南

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-南昌市
具体地点	红谷滩新区九龙湖片区龙兴大街以北、阁皂山大道以西、青年路以东、出版三路以南	经纬度	115.763257，28.630232
立项文号	2015-360196-04-01-168903	立项级别	地市级
立项批复机关	南昌市红谷滩区行政审批局	立项批复时间	2021-12-01
建设单位	南昌聚隆房地产开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	其它
建设用地规划许可证编号	地字第360100202100030	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	272000	总投资（万元）	150000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划总用地面积为104890㎡，17栋高层住宅，配备社区服务站、文体中心、养老服务站、肉菜市场、幼儿园等配套。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2022年01月01日	计划竣工	2024年06月19日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西站明珠小区二期

江西省-南昌市

项目编号	3601012206080003	省级项目编号	360101202111270101
建设单位	南昌聚隆房地产开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	272000	总投资（万元）	150000
立项级别	地市级	立项文号	2015-360196-04-01-168903



项目地址：红谷滩新区九龙湖片区龙兴大街以北、阁皂山大道以西、青年路以东、出版三路以南

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江西省赣建工程建设监理有限公司	913600001583054298	李季	360122**********16
勘察企业	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	91360700160230358P	陈吉章	362501**********77
设计企业	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	9131000013328457XD	钟华	360103**********5X
施工企业	中铁建工集团有限公司	91110000710921189P	张江鹏	142623**********15
工程总承包单位	南昌聚隆房地产开发有限责任公司	913601003433499767	何稳兆	362329**********13

报建编号	2202JD0509
标段号	C02
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

中铁建工集团有限公司 ：

我单位 光明灯头厂改扩建工程施工总包（除桩基工程） 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	嘉定区马陆镇嘉戬公路500号				
建筑面积	73789.69平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	5582.78平方米				
中标价	45073.1806万元		工期	520日历天	
注册建造师	马静	注册专业	建筑工程	注册号	京建安B(2019)0169982
备注	1. 暂列金额500万元。 2. 暂估价11352.7079万元。 其中专业工程暂估价11119万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海嘉宝光明灯头有限公司：
（盖章）

2023年05月15日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2202JD0509
标段号	C02
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	二次精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	3000
2	幕墙工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	2000
3	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	1500
4	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1050
5	弱电工程	电子与智能化工程	建设单位与施工总包单位	500
6	变配电工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	900
7	电梯工程	电梯安装工程	建设单位与施工总包单位	1000
8	充电桩工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	24
9	雨水回收工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	100
10	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	400
11	标识标线工程	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	45
12	厨房设备	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	100
13	光储充项目	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	500

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2202JD0509
标段号	C02
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程

序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	1#创新厂房	1	钢框架	地上5层	17418.81
2	2A#大型厂房	1	钢框架	地上4层	7747.77
3	2B#大型厂房	1	钢框架	地上4层	7098.61
4	3#大型厂房	1	钢框架	地上4层	6652.43
5	4#微型厂房	1	混凝土框架	地上4层	4962.14
6	5#微型厂房	1	混凝土框架	地上4层	5447.7
7	6#宿舍楼	1	剪力墙	地上8层	5939.68
8	门卫	1	混凝土框架	地上1层	15
9	垃圾房	1	混凝土框架	地上1层	63.78
10	地下车库	1	混凝土框架	地下1层	18443.77
总计		10			73789.69

项目明细表

市政工程

序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程

序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

光明灯头厂改扩建工程

施工合同

项 目 名 称：光明灯头厂改扩建工程

委托方(甲方)：上海嘉宝光明灯头有限公司

服务方(乙方)：中铁建工集团有限公司

签 定 日 期：2023年 月 日

光明灯头厂改扩建工程施工合同

发包人与承包人经协商一致，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：光明灯头厂改扩建工程施工总包（除桩基工程）。

1.2 工程地点：上海市嘉定区嘉戬公路500号。

1.3 工程承包范围(包括但不限于)：项目总建筑面积73789.69平方米（以规划部门审定的最终方案为准），其中总计容建筑面积54428.23平方米，总不计容建筑面积19361.46平方米。项目主要建设内容包括1#创新厂房，2A#、2B#、3#大型厂房，4#5#微型厂房楼，6#宿舍楼，门卫，垃圾房及地下车库等。本标段为施工总包（除桩基工程）。本工程承包范围包括施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收，保修等各阶段所有工作内容，具体详见施工招标图纸和工程量清单。

1.4 承包方式：包工包料、包质量、安全、进度、文明施工等全部施工内容。

二、合同工期

2.1 工期总日历天数 520 天（包括法定节假期日和周末双休日），计划合同工期为 2023 年 / 月 / 日至 2024 年 09 月 28 日止。具体的开工时间以发包人的书面通知为准，总工期不变。

2.2 承包人接到发包人进场通知后 3 日内做好施工准备工作。各阶段工期以发包人进度计划表为准，承包人必须按照发包人下发的工作计划要求，保质保量按期完成全部工作内容。2023 年 12 月 30 日前，必须完成全部单体的结构封顶。

2.3 因发包人原因造成停工的，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。停止施工期间，承包人须妥善保护已完工程。

三、合同价款与付款方式

3.1 合同价款

3.1.1 本合同综合单价采用 固定单价 计价方式，合同价款暂定人民币 450,731,806.65 元（大写：肆亿伍仟零柒拾叁万壹仟捌佰零陆元陆角伍分，）不含税金额：413515418.94 元（大写：肆亿壹仟叁佰伍拾壹万伍仟肆佰壹拾捌元玖角肆分），税率：9%。最终合同价款以发包人委托的审价单位出具的审价结果为准并执行，承包人无条件服从。

3.1.2 以上价格包括含材料费用、人工费用、机械费用，赶工费用、安全文明施工费用、成品保护费用、措施费用、深化设计费用、运输费、卸货费、水电通讯费、配合费、保险费、利润、税金等一切与工程有关的费用。不可预见费和所有风险、责任等各项应有费用，如有漏项，视同已包含在合同总价中。发包人没有变更通知，承包人不得以任何理由要求增加费用。

3.1.3 本合同签订后，除工程数量和清单缺项项目按实调整、遇不可抗力、发包人要求的设计变更的以外不作任何调整。

3.1.4 招标文件中的暂定材料价格、指定金额按发包人批准的价格调整。

3.1.5 因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更（须经发包人书面确认），造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：

3.1.5.1 合同中已有适用的综合单价，按合同已有的综合单价确定；

3.1.5.2 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

3.1.5.3 合同中没有相同和类似的综合单价，其相应的综合单价组成按以下原则处理：

（1）工程量计算规则按GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

（2）人工、材料、机械消耗量按《上海市房屋建筑工程预算定额》（2016）、《上海市安装工程预算定额》（2016）、《上海市公用管线工程预算定额》（2016）、《上海市园林工程定额》（2016）等相关规定最新版本计取；人工、材料、机械单价采用投标文件中的单价，综合费率按照投标时的综合费率执行（如有多种费率则取最低）组成新的综合单价；投标文件中没有的单价参照投标期间“上海市建筑建材业市场管理总站”（http://www.ciac.sh.cn)网站上专题专栏中的“标准定额”栏所发布的《造价信息电子版》及上海市建筑工程造价信息网（ttp://www.shmc.gov.cn)上发布的《上海市建筑工程造价信息》信息价（如有多种价格则取最低价）下浮10%计取；信息价中没有的材料按发包人、承包人、监理方、投资监理方四方书面签证确定的价格进行结算。新增综合单价由承包人提出，报送投资监理工程师批准并经发包人确认后作为竣工结算单价。

3.1.6 综合单价中含有“主要材料（设备）”的调整：对于工程量清单中暂定价（或指定价）材料等，在单价结算时，只按实调整经由发包人等审核确定的主材单价，其他内容（包括人工、机械、辅材、仓储、保管、场内驳运、检验检测等）不做调整；对于在施工过程中因发包人更改材料、设备品牌、规格（包括发包人确认承包人供应）或信息价中没有的材料，在单价结算时，只按实调整经由发包人审核确定的主材单价，其他内容（包括人工、机械、辅材、仓储、保管、场内驳运、检验检测等）不做调整。

3.1.7 发包人清单子目和特征描述中已描述或包含、或清单特征描述中未说明但图纸上已包含的内容，则视为已包含在本合同综合单价内；承包人投标时综合单价组成中未包含或遗漏的价格，则视为该价格已包含在本工程综合单价以内，并不以任何情况进行调整。

3.1.8 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

3.1.9 社保费。按照沪建建管〔2017〕899号文《上海市住房和城乡建设管理委员会关于社会保险费取费和缴交核付办法的通知》执行。但不得超过投标时所报的社保费总额。

3.2 付款方式

发包人或发包人指定第三方将本合同项下所涉款项支付至承包人指定账户：账号03379100040009269、户名：中铁建工集团有限公司、开户行：农行上海西站支行。每次付款前，承包人需向发包人开具足额、相应、合法、有效发票，否则，发包人有权拒绝付款。

3.2.1 工程预付款：本合同生效且发包人收到承包人相应发票后30个工作日内，发包人支付合同价款的10%预付款，即人民币¥45,073,180.00元（肆仟伍佰零柒万叁仟壹佰捌拾元整）；

工程预付款扣回：项目开工后，扣除每期应付工程款的50%作为预付款扣回，直至预付款全部扣完。

3.2.2 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：发包人依据形象进度节点按发包人和监理、投资监理核定后本合同工程量的80%（含预付款）予以支付工程进度款。工程项目竣工验收合格后，发包人支付的进度款不超过本合同工程量的80%。双方完成竣工结算审价、承包人交齐工程竣工档案资料且发包人收到承包人相应发票后发包人支付至结算审定总价的97%；

3.2.3 质量保证金：发包人留竣工结算后审定总价的3%作为本工程的质量保证金（保留金），待

两年保修期届满验收合格及通过嘉定区审计局组织的项目审计或发包人委托的第三方审计机构审计后30个工作日内无息支付给承包人。在保修期间，承包人无条件对工程进行保修，如承包人不及时保修（维修），发包人有权另行安排人员维修，所产生的一切维修费用由发包人直接从承包人的质量保证金中扣除。

3.3 履约保证金：

3.3.1 履约保证金的形式：银行保函

3.3.2 履约保证金的金额：中标合同金额的10%

3.3.3 银行保函期限：合同签订至合同项下工程接收证书出具或应当出具之日。

四、材料设备供应

本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物质由承包人供应。

4.1 承包人负责采购材料设备的，应按照本合同约定及设备和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前24小时通知工程师清点。

4.2 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4.3 承包人采购的材料设备的使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

4.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

4.6 承包人负责采购材料、设备的，承包人必须负责自行采购材料、设备的采购、验收、运输和保管，并保证所有的材料、设备均符合设计要求及技术规范。发包人保留对材料供应的支配权和工程量清单中暂定价材料或设备的采购权及指定权（发包人指定承包人供应）。发包人有权根据本工程的具体情况确定材料的供应方式，承包人不得以发包人指定承包人供应或发包人供应的选择权范围调整或其它发包人采购事宜延误工期、申请工期延长或要求额外款项。

4.7 工程所用材料、设备必须符合合同规定和发包人要求的品种和等级等，并通过发包人和监理工程师书面签证确认后方能用于施工。

4.8 承包人有义务保证发包人作为最终用户享有退换、保修、调试等售后服务的一切权益，并负责因材料质量原因或由于承包人施工或安装损坏、储藏不当、误用或疏忽所导致的对发包人造成的损失。

4.9 对于承包人提供的不合格的工程、材料或永久设备，发包人、监理工程师有权随时发出下述指示（由此产生的费用由承包人承担，该费用已包括在本合同总额内，且工期不予顺延）：

（1）在指示中规定的时间内，将不符合本合同规定的材料或永久设备清运出工地现场；

（2）用合格适用的材料或永久设备取代原来的材料或永久设备；

（3）承包人采购的材料设备在使用前，应按向有关规定及监理工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得适用。

4.10 发包人对承包人采购的材料有二次检验权，如二次检验合格，则检验费用由发包人承担；如二

次检验不合格，则承包人应退换采购材料并承担由此发生的费用及二次检验费用，延误的工期不得顺延。

5.1.11 对于合同中未规定项目检验的费用，监理工程师要求的检验是在现场以外或在被检验材料或工程设备的制造、生产或准备场所以外的其他地点进行。检验结果表明材料、工程设备或操作工艺未能按合同规定满足发包人、监理方等的要求，则该检验费用应由承包人承担。

5.1 工程设计变更及签证管理

5.1.1 设计变更

5.1.1 施工期间设计变更必须由设计单位出具书面变更通知或设计修改补充图，发包人应及时递交承包人签收。

5.1.2 在施工期间，凡发生工程业务联系单（非设计原因）、技术核定单等，必须由承包人提前报送发包人和监理工程师办理签证确认手续，否则视无效处理。

5.1.3 施工中发包人需求对原设计进行变更的，应提前以书面形式向承包人发出书面变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照发包人、监理工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

（1）更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

（2）增减合同中约定的工程量；

（3）改变有关工程的施工时间和顺序；

（4）其他有关工程变更需要的附加工作。

5.1.4 施工中承包人不得对原工程设计进行变量。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

5.1.5 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

5.1.6 在施工期间设计变更必须由设计单位出具书面变更通知书或设计修改补图，经发包人等确认同意后通过业主通知单形式及时递交承包人签收，否则视为无效，发包人将不予认可。

5.1.7 在施工期间，凡发生工程业务联系单（非设计原因）、技术核定单等，必须由承包人按照发包人具体管理流程报送发包人、监理工程师办理签证确认手续，否则视为无效。

5.1.8 设计变更通知单（包括设计修改补充图）、业务联系单、技术核定单等，凡涉及费用的增减时，发包人与承包人等应及时办理可供经济上费用计算的签证手续，以作为工程竣工结算处理的依据。

5.1.9 变更、签证及费用索赔应按照发包人规定的流程及时间提出，如不按规定进行变更、签证、费用索赔或超过时效的变更、签证、费用索赔发包人将不予认可。

5.1.10 所有新增或变更工程量，承包人都必须提前 15 个工作日向发包人提出书面的变更申请，同时在申请中必须详细说明具体的施工方法及相关图纸、所使用的材料、总价、工程量和工程计价明细等，并经发包人、监理方等审核同意，取得书面更变通知及办妥有关手续并取得技术变更单等书面签证后方可进行施工。如承包人未获得发包人书面通知和签证等而进行施工的，将作为无偿施工，不予以支付工

程款。所造成相应的损失都由承包人承担。如超过时间或资料不明所造成的工程延误及相关损失都由承包人承担。

5.1.3 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

5.2 签证管理规定

5.2.1 本合同签证管理规定适用范围包括如下内容：本施工合同以外涉及工程投资增减的设计变更、施工变更、技术核定等工程签证；施工图预算或预算定额取费中未含有而施工中又实际发生费用的施工内容，如由于施工条件的变化或无法预见的情况所引起工程量的变化；无正式施工图纸、因项目需要而发生的零星工作及涉及经济费用支出的停工、机械台班以及返工工作量签证。

5.2.2 对上述需签证项目，承包人必须不迟于该项目发生前 15 个工作日向发包人申请签证，同时必须提供全部资料和详细说明，如签证日期、签证原因、签证内容、所涉及的工程数量、工作量计算式、签证预算书、施工简图等详细内容，涉及材料消耗的必须写清材料的品名、规格、厂家、以及市场价格和是否含运费等。工程签证单上必须有承包人施工负责人的签名和加盖施工单位公章或施工单位项目部章方能有效。

5.2.3 对于工程签证单内容不全，事实表述不清或容易引起歧义的，以及签证内任何字句有涂改而无签名（盖章）及加注日期的，将作为无效签证处理，不予签证。

5.2.4 工程签证中不使用不确定词句，其中所涉及重要数据应用大写方式注明。

5.2.5 一份签证单只能签一项内容（如：变更工程量等），同一工程的签证单要编号且连续，不得无故中断及跳号。

5.2.6 工程签证属合同工程量增减部分的，结算时间按合同约定。工程签证属新增或独立的工程，结算时间则在签证中予以明确。

5.2.7 承包人在工程签证单中的所填报的签证预估费用，其误差不得超过该项目发包人最终确认金额的± 10%（申请单所描述的内容与事实有重大变化及不可预见因素引起的变化除外）。

5.2.8 凡发包人立项的签证项目，承包人应不迟于该签证项目实施完毕之日起 7 日内完成签证费用的计算，“工程签证单”一式 4 份的填写并报送发包人等。承包人凡迟于上述期限向发包人报送的，发包人不予签收或拒绝予以确认，而不论其理由是否合理。

5.2.9 凡未有其工程负责人签名或未盖章的工程签证单，发包人不予签收或拒绝予以确认。

5.2.10 发包人自收到承包人报送的工程签证单后，应会同监理方、投资监理方共同审核，并由投资监理根据签证内容出具书面造价咨询意见，在 15 个工作日内对该签证单中反映的事实内容或工程数量及相应金额予以确认。对于工程签证单中未列示的工作内容，签证时应不予确认，凡不符合该约定的现场签证均为无效签证，竣工结算时不予计算。

5.2.11 不予签证的情况

（1）施工合同、投标报价、施工图纸、设计变更、施工组织设计、发包人批准的工程量或施工图预算中已经包含的内容。

（2）可以通过补充协议调整的内容。

（3）可以通过设计变更调整的内容。

（4）可以通过施工方案调整的内容。

（5）与工程没有直接关系的人工、材料、机械使用费。

（6）属于其他直接费中施工因素增加费范围内的内容。

（7）合同或协议中规定包干支付的有关事项。

（8）发生施工质量事故造成工程返修、加固、拆除工作。

（9）组织施工不当造成的停工、窝工和降效损失。

（10）违规操作造成的停水、停电和安全事故损失。

（11）承包人工作失职造成的损失。

（12）虚报工程内容增加的费用。

（13）施工单位为创品牌、业绩工程增加的费用。

（14）施工单位为增加利润提出的要求。

（15）因施工单位的责任增加的其他项目费用。

（16）因赶工期而需要增加的赶工措施费、以及文明施工增加费等已包含在合同总价中，不得签证。

（17）因工期紧迫，要求承包人提前进场做好施工准备工作，由此产生的设备闲置费用已包含在合同总价中，不得签证。

（18）其他不予签证的情况。

六、人员安排及职权

6.1 监理单位委派的工程师

姓名：归明，职务：总监，联系电话：17317866972；职权：全面按照监理合同要求行驶职权。涉及重大变更令、停工令、复工令、延长工期、增减工程量、造价以及监理合同中规定的其他职权需要取得发包人批准才能行使职权。

6.2 发包人驻派代表

姓名：黄竞俊，职务：项目经理，联系电话：13801627870；职权：对工程质量、安全、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

6.3 承包人代表

姓名：马静，职务：项目经理，联系电话：19117287690；职权：按照本合同的约定，受承包人委托行使承包人的权利和义务，接受发包人和监理方的管理，负责本项目的组织实施。

七、质量、验收及竣工结算

7.1 工程质量

7.1.1 工程质量标准：质量标准的评定以国家、主管部门、上海市的质量检验评定标准为依据。

7.1.2 保修期：工程竣工后，承包人负责对工程保修。保修时间自通过竣工验收并取得相关部门备案证书，并以嘉定区质监站备案合格证明上的日期起算2年。详见附件一《工程质量保修书》。

7.1.3 工程质量责任：承包人负责其承揽范围内的一切质量责任，因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人应负责自费整改，达到合格为止，同时承包人应承担违约责任。保修期内出现承包人质量责任事故由承包人承担全部损失。

7.2 工程检测

承包人承担本项目的所有相关检测费用。

7.3 验收：

7.3.1 验收标准：一次性验收合格。

7.3.2 验收方式：

（1）隐蔽工程覆盖前的检查：工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位，承包人自检合格后3日内通知发包人代表、监理检查验收。验收合格，发包人代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，承包人在限定时间内修改后重新验收。如未经发包人代表和监理检查合格并取得书面签证，就进行下续工序施工所产生的损失都由承包人承担。

（2）竣工验收：工程具备竣工验收条件，承包人应向发包人提交竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到承包人竣工报告后7日内组织验收。工程竣工验收合格，发包人应签发接收证书。并以有关主管部门签认的竣工验收报告所示的日期作为本工程的实际竣工日期。

7.4 竣工结算

7.4.1 工程竣工备案或竣工验收报告批准后，承包人应在30日内应向发包人提交工程结算书及完整的结算资料 。双方按照协议书约定的合同价款调整内容进行工程竣工结算，但人工、材料、机械消耗量不作调整。嘉定区审计机关（政府项目）或发包人指定的审价单位（自营项目）对本项目竣工结算审价出具的审价报告（注：承包人部分的审价费由承包人承担），作为工程价格结算、支付工程款和国家资产移交的依据。

7.4.2 工程竣工备案或竣工验收报告批准后30天内， 承包人向发包人、监理工程师提交的工程竣工结算报告，应附有支持文件并详细说明以下内容：

（1）按照合同完成的全部工程的最终价值；

（2）承包人认为应付的任何追加金额；

（3）承包人认为按照合同将付给他的其他金额；

（4）上述其他金额应单独列出。

7.4.3 发包人应在收到完整的竣工结算资料后根据国家有关规定完成审价工作。因承包人原因引起的拖延应顺延竣工结算完成时间 。 结算完成后在双方约定的时间内发包人预留质量保证金后向承包人支付结算款，承包人根据发包人及有关部门的要求按时向发包人移交已竣工工程。

7.4.4 招标时工程量清单中所描述的内容及招标时提供的施工图纸所表达的内容在实际施工时未做的，发包人可在结算时予以扣除。

7.4.5 竣工结算时，发包人不向承包人支付任何款项。

7.4.6 工程竣工验收报告经承包人、投资监理单位、发包人认可后30日内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程，承包人应当交付；发包人不要求交付工程的，承包人承担保管责任。

八、责任、权力与义务

8.1 发包人的责任、权力及义务

8.1.1 有权决定与工程建设有关事项，包括但不限于工程规模、设计标准、规划设计使用功能要求；制定各类有关工程管理的规章制度办法等。

8.1.2 负责提供所需施工图纸、技术资料、技术交底、安全交底等。

8.1.3 须确保在开工前将施工用水、用电接入施工基地，满足施工所需的用水量、用电量及其设备安装位和正常使用。

8.1.4 对承包的工作质量、工程进度、安全生产、文明施工有监督、检查和追究承包人违约责任的权利，对违反本工程项目管理制度行为的和工程质量、安全生产达不到标准，发包人有要求承包人承担违约责任的权利，承包人如由此给发包人造成经济损失的，发包人有权要求承包人予以赔偿。

8.1.5 如承包人技术力量达不到合格标准，发包人有权与乙方解除本合同，并要求承包人随时退场。

8.1.6 承包人不服从项目部工作安排、施工管理、安全文明施工管理或工程工期、质量达不到项目部的质量工期要求，发包人有权与承包人解除本合同并要求承包人退场。

8.1.7 根据承包人的申请及时组织工程验收。

8.2 承包人的责任、权力与义务

8.2.1 须在开工前组织相关人员学习和熟悉图纸，参与技术资料、技术交底，安全交底，编制完成施工图预算以及施工组织设计（施工方案）等。

8.2.2 承包人应全面配合业主申请及办理一切按法律及地方政府规定因承包及进行本工程所需的业主相关许可执照及批准等，包括但不限于施工许可证、质量监督手续及其它施工所需类证件、批件，全面负责申请办理施工单位相关临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业、夜间施工（如有时）等的申请批准手续。

8.2.3 承包人应自行查勘施工区域及周边现状，自行负责施工区域与现有市政道路及管网的连接，管线协调。

8.2.4 须按本合同约定的工程施工承包范围和发包人的要求，在合同工期内完成所有的工程施工，确保工程质量达到约定的标准。承包人承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

8.2.5 未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下的工程转包或分包给其他人完成。

8.2.6 负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全及非夜间施工照明。如承包人未根据工程需要，安排施工使用的照明，看守、围栏和安全措施，造成财产、人员伤亡时，由承包人承担经济赔偿责任和相关后果之法律责任。

8.2.7 承包人要遵守国家政策和法律法规；遵守发包人的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

8.2.8 承包人的技术工人必须按国家规定持证上岗，技工必须有职业技能操作证，特殊工种必须有特种作业操作证并交发包人备案，否则，由此给发包人造成损失的应由承包人负责赔偿。

8.2.9 服从发包人的监督、检查、管理；接受发包人有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护、防疫等方面的管理；接受发包人随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗、健康码和健康信息等情况。

8.2.10 做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品、运至现场的任何物料的安全保管、保护工作。如因承包人责任发生损坏的，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

8.2.11 自理施工所需的工具。按发包人统一规划堆放材料、机具。妥善保管、合理使用发包人提供或租赁给承包人使用的机具、周转材料及其他设施，若丢失、损坏的，均由承包人照价赔偿。

8.2.12 应按国家政策规定与每个务工人员签订劳动合同、为其交纳保险并按合同所约定的条款支付



发包人员工资及相关待遇，出现劳务纠纷、工伤及劳动安全事故等均由承包人自行承担责任，发包人不承担任何责任。承包人的员工受到侵害或加害第三人的，承包人应承担全部责任。

8.2.13 应为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其他特殊的防护用品）。

8.2.14 在发包人未能按时拨付工程款的情况下，承包人不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对发包人的谅解。

8.2.15 须按规定办理施工场地交通、环卫、夜间施工和施工噪音管理等有关手续，做到文明施工，控制施工现场的粉尘，废气、废水、固定废弃物以及噪音、振动对环境的污染和危害，做好施工现场的管理工作，并保证施工现场施工符合市、区有关部门对施工场地市容、环卫、环保、交通和施工噪音、防疫等管理规定和要求，搞好环境卫生和文明施工，由于承包人不文明施工造成的罚款和纠纷均由承包人承担，

8.2.16 做好邻近建筑物、地下管线、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护和观测工作，费用由承包人承担。配合发包人协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，并编制，实施有关方案与措施，其所发生的费用由承包人承担。承包人在本工程承包管理期间，必须保证周边建筑物、道路、管线的正常使用，凡因施工中影响周围居民并造成经济损失，由承包人负责解决。凡因施工原因造成周围地下管线及邻近建筑物、构筑物损坏的，其维护和维修费用、赔偿费用及所造成的工期延误由承包人负责。因承包人的责任造成的第三方财产损失和人身伤害，由承包人承担相关经济赔偿责任及相关后果之法律责任，同时还应无条件修复损坏的周边建筑物、道路、管线。

8.2.17 施工现场临近区域目前有其他承包人正在施工，承包人需与上述其他承包人紧密合作，联系、协调工地周围通道、施工场地及工序等。

九、合同解除

9.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

9.2 未经发包人书面同意，承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

9.3 如承包人技术力量达不到合格标准或者不服从项目部工作安排、施工管理，安全文明施工管理或工程工期、质量达不到项目部的质量工期要求，发包人有权解除合同。

9.4 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

十、违约责任

10.1 本合同履行期内，如遇地震、政府行为等不可抗拒因素所造成的损失，由双方共同协商解决，双方互不承担违约责任。

10.2 发包人违约责任：发包人应当履行本合同合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给承包人造成的经济损失。

10.3 承包人违约责任

10.3.1 因承包人原因不能按期竣工，承包人每延误一天合同工期，承包人应承担合同总价的万分之_____违约金或按投标书相关承诺内容取高处罚，因工期导致的处罚累计不超过合同总价的15%。同时由此产生的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费等）由承包人承担。

10.3.2 如达不到一次验收合格等的验收标准，由此产生的问题和费用由承包人承担，同时承包人应向发包人支付合同总价的 5 %作为违约金，同时发包人保留进一步索赔权力，同时由此产生的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费等）由承包人承担。

10.3.3 工程项目不能达到合同约定标准的，发包人有权停止支付工程款，承包人应立即报国家政府主管部门，并由专业资质的设计单位提出整改意见，承包人无偿整改达到合同约定的标准，如整改后仍不能达到国家和上海市有关标准、合同规定以及发包人要求的，发包人有权停止支付工程款，承包人应向发包人支付合同总价的15%作为违约金，同时发包人保留进一步索赔权力，同时由此产生的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费等）由承包人承担。

10.3.4 凡工程不符合验收标准造成的返工，以及竣工验收交付后，发生的因施工原因造成的质量问题，按照国家以及质量保修书中规定的保修期限，由承包人负责返工和保修，并应向发包人支付本合同总价的15%的金额作为违约金，同时发包人保留进一步索赔权力，同时由此产生的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费等）由承包人承担。

10.3.5 现场所有施工管理人员必须要有上岗证且不可更换，若须更换须取得发包人书面同意，若未经发包人书面同意，发包人有权按每次壹仟元人民币收取违约金，连续两次另增加违约金叁仟元。

10.3.6 工程竣工验收合格交付使用后，在国家或者本市以及设计文件、施工图中规定的建设工程合理使用期内，因承包人使用的建筑材料、构配件等方面原因，出现的质量问题由承包人负责维修，造成第三方财产损失、人员伤亡，由承包人负责赔偿。

10.3.7 合同生效后，如承包人单方面解除合同或因承包人原因致使合同解除，未开始承包人工作的，承包人应退还发包人全部已付费用，并按合同总价的15%支付违约金；已开始承包人工作的，承包人应免收本阶段已开始部分的工程款，并按本合同总价的15%支付违约金，还应向发包人赔偿相应损失，由此产生的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费等）由承包人承担。

10.3.8 承包人应当杜绝假冒伪劣产品在工程中使用，杜绝安全事故的发生，防止工程跑冒滴漏等浪费现象，防止偷工减料、怠工窝工等施工问题等。若有上述情况发生造成事故或损失，承包人应当承担连带赔偿责任。

10.3.9 承包人不得对已批准的施工方案、工期进度计划、施工组织设计、技术措施等擅自作出任何重大变更和修改，如必须修改时，应事先书面通知发包人和监理方，获得发包人和监理方书面批复后方可实施，否则承包人应向发包人支付本合同总价的15%作违约金，若由此造成严重质量事故，由承包人负全责，并按实赔偿发包人的损失，由此产生的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费等）由承包人承担。

10.3.10 承包人派往现场的工作人员，如发生财产或人身损害的，由承包人自行负责。

10.3.11 除上述违约条款外，如承包人如有违反本合同约定或违反法律、法规、规范性文件或国家、地方标准等情形，则发包人有权选择有权采取下列一项或多项措施：

（1）要求承包人限期纠正违约行为；

（2）要求承包人限期采取补救措施；

（3）相应缩减承包人承包范围和工程量；

（4）没收其履约保证金；

（5）清除承包人出场；

（6）要求承包人退还全部已付费用；

（7）要求解除本合同；

（8）要求承包人赔偿损失；

（9）要求承包人按本合同总价的15%支付违约金；

（10）以法律手段解决争议，由此产生的费用包括但不限于诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费等）由承包人承担。

十一、争议条款

11.1 发包人、承包人在履行合同时发生争议，双方应协商处理；协商不成，可向上海市嘉定区人民法院起诉。

11.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

11.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

11.2.2 调解要求停止施工，且为双方接受；

11.2.3 法院要求停止施工。

十二、其他

12.1 送达条款

12.1.1 合同双方有关事项的通知，均应以书面形式按本合同列明的单位地址送达对方。

12.1.2 按上述地址发送文件时，下列日期即视为送达日期：通过挂号信或快递方式送达的，投寄挂号信邮戳之日或快递单显示的签收之日；专程送达，为收件人签收之日。

12.1.3 合同一方变更本合同列明的单位地址时，应自变更之日起五日内，将变更后地址书面通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任，如果因变更方未及时通知变更地址致使寄送的文件材料被退回的，亦视为送达，送达之日即为挂号信邮戳或快递单显示的退件日。

12.2 本合同一式 七 份，经双方签字盖章后即生效，发包人执 四 份，承包人执 三 份。

12.3 本合同附件包括 工程质量保修书、上海市建设工程承发包安全管理协议等，附件亦是本合同的组成部分，同本合同具有同等法律效力，如附件与本合同主文不一致，则以本合同主文为主。

12.4 发包人和承包人可根据实际需要，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.5 本合同最终解释权和修改权归发包人所有。

发包人：（签章）　　承包人：（签章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

送达地址：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

签订日期：

送达地址：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

签订日期：

工程竣工验收报告

工程名称：光明灯头厂改扩建工程　　验收日期：　　年　月　日

建设单位	上海嘉宝光明灯头有限公司				设计单位	上海江南建筑设计院(集团)有限公司、上海日源建筑设计事务所			
监理单位	上海浩安建设工程管理有限公司				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	73789.69m²	工程造价	45073.180665 万元	结构层次	PC 装配式框架、钢框架结构	开工日期	2023 年 7 月 1 日	竣工日期	2025 年 3 月 18 日

验收意见：本工程为光明灯头厂改扩建工程（除桩基工程）项目，项目总建筑面积 73789.69 ㎡，其中，地上建筑面积 54428.23 ㎡，地下建筑面积为 18443.77 ㎡。本项目为群体工程，共 10 栋单体，最大单体建筑面积 17418.81m2，最大建筑高度 23.95 米。其中 1#、2#、3#楼为大型厂房，其中 2#、3#楼首层层高为 7.7m，钢结构最大跨度 37m，建筑高度均为 23.75m，1#楼为 5 层，2#、3#楼均为 4 层，4#、5#楼为微型厂房，共四层，建筑高度均为 20.65m，6#楼为宿舍楼，共八层，建筑高度 23.95m；地下车库为一层，普遍埋深 5.65m。地上 1#~3#楼均为钢结构，4#~6#楼为装配式结构，基坑占地面积 19830.2 ㎡，垂坑普通挖深 5.50m。基坑围护采用重力坝及复合式重力坝的围护形式（Φ700@500 双轴搅拌桩内插 500x300x11x18H 型钢）+一道混凝土支撑/注浆钢管前撑。其单体预制率分别为：1#楼~3#楼均为 49%、4#楼 40.24%、5#楼 40.42%、6#楼 40.37%；合同造价包括土建工程（合同金额约 36840.79 万元）及水电安装工程（合同金额约 2367.68 万元）、室外工程（合同金额约 815.57 万元）；通风空调工程（合同金额约 1050 万元）；室内装饰装修工程（合同金额约 3000 万元）；消防工程（合同金额约 1500 万元）；总体钢结构用量 6170.188 吨，造价 6952.14 万元；土石方工程造价 1762.04 万元；基坑支护工程造价 1728.95 万元。

1. 施工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。
2. 工程技术资料齐全，原保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3. 工程的观感质量良好。
4. 安全功能检验符合要求，满足使用功能。
5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位（项目）负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：赵子证
注册号：3101976-AY014
有效期：至2027年6月

光明灯头厂改扩建工程

上海市-上海市-嘉定区

项目编号	3101142303110004	省级项目编号	2202JD0509
建设单位	上海嘉宝光明灯头有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310114631170997M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	74850	总投资（万元）	50000
立项级别	地市级	立项文号	3101146311709972022 1D3101001



项目地址：嘉定区马陆镇嘉戬公路500号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-310114-04-01-472141	项目编号	3101142303110004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-嘉定区
具体地点	嘉定区马陆镇嘉戬公路500号	经纬度	--
立项文号	3101146311709972022 1D3101001	立项级别	地市级
立项批复机关	上海市嘉定区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-01
建设单位	上海嘉宝光明灯头有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310114631170997M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	74850	总投资（万元）	50000
总长度（米）	--	建设性质	扩建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明灯头厂改扩建工程

上海市-上海市-嘉定区

项目编号	3101142303110004	省级项目编号	2202JD0509
建设单位	上海嘉宝光明灯头有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310114631170997M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	74850	总投资（万元）	50000
立项级别	地市级	立项文号	3101146311709972022 1D3101001



项目地址：嘉定区马陆镇嘉戬公路500号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海浩安建设工程监理有限公司	9131011363043492XK	归明	340121**********58
勘察企业	中船勘察设计研究院有限公司	9131010713294352 9A	赵子证	411424**********36
设计企业	上海江南建筑设计院（集团）有限公司	913101141336399675	陈刚	310114**********31
设计企业	上海日源建筑设计事务所（普通合伙）	9131012076301569XF	陈刚	310114**********31
设计企业	上海日源建筑设计事务所（普通合伙），上海江南建筑设计院（集团）有限公司	913101141336399675	陈刚	310114**********31
施工企业	中国五冶集团有限公司	9151010020190 6490X	李军	510102**********71
施工企业	中铁建工集团有限公司	91110000710921189P	马静	142427**********27

附件 3：

企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：南大智慧城市产业园项目
（合同价：28000 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.10.28）
2.工程名称：西站明珠小区二期项目 EPC 总承包工程
（合同价：65943.158041 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.28）
3.工程名称：光明灯头厂改扩建工程施工总包（除桩基工程）
（合同价：45073.180665 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.3.18）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

企业同类工程业绩 1、南大智慧城市产业园项目

中标通知书

中铁建工集团有限公司：

兹有南京智慧城市产业园公司的邀请招标的南大智慧城市产业园项目建筑工程施工总承包，评标工作已经结束;根据招标投标有关法律、法规、规章和本次邀请招标文件的规定和贵单位投标文件及相关承诺书,确定你单位为中标人。

请你方在中标通知书发出之日起 45 日内,与我方洽谈签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：建筑面积 48000 平方米，建筑高度 97.5 米，南大智慧城市产业园建筑及相关工程。

2、中标价（暂定）：人民币 28000（万元）

3、中标下浮费率：9%

4、中标工程质量标准：市优（金陵杯）

5、中标工期：950 日历天

6、项目负责人：刘大龙

7、履约保证金：500 万（银行保函）

招标人（公章）

法定代表人：李昊

日期： 2019 年 9 月 25 日

注：本书一式两份，招标人、中标人各执一份

（GF—2017—0201）

南大智慧城市产业园

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京智慧城市产业园有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南大智慧城市产业园 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南大智慧城市产业园项目

2. 工程地点：南京市浦口区园胜路与横江大道交叉处。

3. 工程立项批准文号：2018-320161-65-03-536248。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程施工图纸所示相关工程内容 。

6. 工程承包范围：施工图纸所示相关工程，包含但不限于桩基与支护工程、土方工程、土建工程、人防工程，安装工程（含给排水及采暖工程、通风与空调工程，电气工程、智能化工程、消防工程、电梯工程及人防区域的安装工程）、室内装饰装修工程（公共部位）、幕墙工程（含泛光照明）、地下机械停车设备、室外市政道路及综合管网等配套工程、绿色建筑节能工程等。

二、合同工期

2.1 计划开工日期：2019 年 12 月 1 日。

2.2 计划竣工日期：2022 年 07 月 15 日。

2.3 工期总日历天数：950 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合同文件及施工图设计要求与现行施工规范、操作规程及验收标准和政府部门的要求，符合国家及地方质量标准、验收规范，一次性验收合格；确保获得南京市优质工程（金陵杯），力争江苏省优质工程（扬子杯）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币 28000 万元，（待施工图审查通过后，承包人根据施工图审查

通过后的图纸、最终优化方案及合同约定的计价原则编制建安工程造价清单报发包人审核后作为合同基本价）。

五、项目经理

承包人项目经理：刘大龙

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 合同协议书

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 招标文件及相关答疑文件

（5） 设计文件；

（6） 通用合同条款；

（7） 投标文件及其附件；

（8） 相关技术标准和要求；

（9） 双方确认的已标价工程量清单或合同计价书；

（10） 其他合同文件。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 ___ 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市江北新区研创园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，当补充协议与合同条款不一致时，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自双方代表签字单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：南京市孵鹰大厦 A 座 11F　　地　址：北京市南四环西路 128 号

电　话：13905171474　　电　话：021-36361106

传　真：025-68903888　　传　真：021-36361106

开户银行：江苏紫金农商行永宁支行　　开户银行：农行普陀区西站支行

账　号：320122008101000165530　　账　号：03379100040009269

工程竣工验收报告

工程名称：南大智慧城市产业园项目

验收日期：2024 年10月28日

建设单位	南京智慧城市产业园有限公司				设计单位	南京柏海建筑设计有限公司			
监理单位	南京苏宁工程咨询有限公司				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	47559.11 ㎡	工程造价	28000 万元	结构层次	地上 22 层/地下 2 层	开工日期	2020.4.10	验收日期	2024.10.28

验收意见

南大智慧城市产业园项目由中铁建工集团有限公司（投标人名称）施工。项目经理为刘大龙（公民身份号码：341282199010144370，一级建造师，注册证书编号：京13420152016[illegible]41）。项目技术负责人为石立军，公民身份号码：232301198909156933，职称：中级工程师，证书编号：Z3424240353）。

本项目建筑业态：办公类公共建筑，建设用地面积约 10594.16㎡，总建筑面积 47559.11㎡，其中地上总建筑面积 31677.33㎡，地下建筑面积 15881.78㎡，最大单体建筑面积 24522.53㎡。地上 22 层，建筑高度 97.5 米；地下 2 层，基坑深度 9.90m~11.90m，基坑开挖面积 8300㎡，桩基形式为钻孔灌注桩，有效桩长为 52.6~57.4m 以及 25.3~30.2m；基坑支护形式为钻孔灌注桩结合三轴深搅桩止水帷幕，竖向普遍设置一层混凝土支撑，主体为框架核心筒结构，装配率为 40%。 本工程项目合同金额为：28000 万元。其中，土建工程：15084 万元。桩基及基坑支护工程：4259 万元。机电安装工程：2898 万元。室内装饰装修工程：1100 万元。

1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。
2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3. 工程的观感质量较好。
4. 安全及功能检验符合要求，满足使用功能。
5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位（项目）负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

南大智慧城市产业园项目

江苏省-南京市

项目编号	3201951907220008	省级项目编号	3201951811070101
建设单位	南京智慧城市产业园有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1XCH7C-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	48000	总投资（万元）	50000
立项级别	地市级	立项文号	宁新区管审备[2018]609号



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3201951907220008
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南京市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	宁新区管审备[2018]609号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	南京智慧城市产业园有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1XCH7C-3
建设用地规划许可证编号	地字第320111201830053号	建设工程规划许可证编号	0
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	48000	总投资（万元）	50000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目用地面积约为15.85亩，总建筑面积48000平方米，地上建筑面积约32000平方米，地下建筑面积约16000平方米。项目主要建设内容为智慧城市产业园，拟建1栋建筑和3层裙楼，用于商务办公、科技研发、租赁等用途。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2018年12月26日	计划竣工	2021年11月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南大智慧城市产业园项目

江苏省-南京市

项目编号	3201951907220008	省级项目编号	3201951811070101
建设单位	南京智慧城市产业园有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1XCH7C-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	48000	总投资（万元）	50000
立项级别	地市级	立项文号	宁新区管审备[2018]609号



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	南京苏宁工程咨询有限公司	913201041349408746	黄河	320106**********51
勘察企业	南京南大岩土工程技术有限公司	91320106134963283E	李锋利	320322**********17
设计企业	南京柏海建筑设计有限公司	91320105754117862N	洪烽	350102**********77
设计企业	上海新建设建筑设计有限公司	913101076302633311	王正宇	622223**********1X
施工企业	中铁建工集团有限公司	91110000710921189P	刘大龙	341282**********70
施工企业	南京南大智慧城市规划设计股份有限公司	91320191608939905N	姜建丰	320681**********15

企业同类工程业绩 2、西站明珠小区二期项目 EPC 总承包工程

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工（EPC）招标

中 标 通 知 书

招标编号：赣建洪招字【2021】83 号

360101202111270101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 0 一七年

中铁建工集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定西站明珠小区二期项目 EPC 总承包工程工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		杨春生	京 1112014201428268
技术负责人		张合社	3424240103
施工现场专业人员	施工员	徐壮	11181010077426
	质量员	郭瑞	11171060063582
	安管员（C 证）	吴贞赞	京建安 C2（2013）0163777
	标准员	魏亚威	0362111500011000250
	材料员	曾朝	11181110032998
	机械员	吉田	11181120010206
	劳务员	黄梦迪	11171130036103
	资料员	袁臻茹	11171140072162

特此通知！

招 标 人：南昌聚隆房地产开发有限责任公司（单位章）

法定代表人：高兵（签字或盖章）

经 办 人：毛瑜涛　　联系电话：15970400976

2021 年　月　日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	西站明珠小区二期项目 EPC 总承包工程		
建筑面积	265390.17 平方米	建筑结构/层数	框剪/地下 1 层，地上 26 层
工程类别	1 类	中标工期	900 日历天
招标控制价	716418587.4 元	其中：1、设计费招标控制价为 235 万元，投标人设计费投标报价不得高于设计费招标控制价，否则做无效标处理；2、建安工程费招标控制价为 714068587.4 元。	
竞争条件	下浮让利系数 β=		
	市场价格调整系数 μ=		
中标总造价	659431580.41 元	其中：1、设计费：2150000 元；2、建安工程费：657281580.41 元（建安工程费投标让利比率 8%）。	
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	工程设计【包含但不限于施工图设计全部内容（含基坑支护设计）、施工至竣工阶段设计技术服务后续现场配合服务】、工程材料设备采购（涉及采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）及施工(包含装饰装修)、调试、竣工试验、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	1.设计费费用： （1）完成施工图设计并图审合格后支付至工程设计费的 50%； （2）工程竣工验收合格后支付至工程设计费的 90%； （3）决算后支付剩余的工程设计费。 2.建安工程费费用： （1）工程预付款：本项目预付款为合同价的 10%，待人员、设备进场后，承包人向发包人提出预付款申请，发包人审批后出具保函。本项目的履约保证金为合同价的 10%，承包人向发包人提出预付款申请前出具履约保函。 （2）工程项目正式进入施工阶段开始工程量计量，取得预售许可证后 1 个月，支付首次工程款，之后每季度支付一次，支付累计已完工程量验工计价金额的 70%。工程竣工验收合格后，付至已完工程量验工计价金额的 85%。 （3）工程竣工验收备案且工程结算办理完毕，支付至工程结算金额的 97%。 （4）为确保工程质量，本工程质量保证金为工程结算金额的 3%；工程缺陷责任期（24 个月）满，经发包人确认无工程质量缺陷后，支付至工程结算金额的 100%。 注： （1）上报施工计量款前需经招标人认可或由其委托的第三方跟踪审计确认（如有）； （2）非承包方原因造成的工程无法竣工验收，双方根据实际情况另行协商调整付款方式。		
中标人诚信承诺	工期响应招标文件且承诺提前 40 天完成。		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

备　注	1、本项目中标人为联合体，其中联合体牵头人：中铁建工集团有限公司，联合体成员：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司。 2、工程总承包项目经理、施工项目经理为注册建造师：杨春生；设计负责人（注册建筑师）：钟华，证号：153600397。	
履约担保	担保金额	合同金额的10%
	担保期限	在合同签订前提交；工程竣工验收合格并备案后28天内无息退还，若提供保函须在履约担保的退还期限内有效
	担保方式	银行保函、转账或电汇形式
支付担保	担保金额	65943158.04元
	担保期限	合同签订后30日内提供支付担保；至主体工程完工后28天内一直有效，若为保函须在支付担保退还期限内有效
	担保方式	保函、转账或电汇形式
合同补充条款	1. 本工程涉及的相关消防、人防、材料二次等检测费用（需出具相应检测报告）以及竣工资料整理装订成册归档等费用由参建单位根据相关法律法规各自承担。	
其它需要说明的问题	1. 招标未尽事项，在合同中约定。 2. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位： 单位章 法定代表人： 2021年　月　日	招投标监督机构签收	招投标监管机构： 单位章 签收人： 2021年12月30日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

22-AU-004-A01

GF-2020-0216

西站明珠小区二期建设项目工程设计、采购、施工总承包合同

住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：南昌聚隆房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（牵头单位）、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西站明珠小区二期项目 EPC（设计、采购、施工）总承包工程。

2. 工程地点：南昌市红谷滩区九龙湖片区龙兴大街以北、阁皂山大道以西地块（JLH501-F04 地块）。

3. 工程审批、核准或备案文号：江西省企业投资项目备案通知书 2105-360196-04-01-168903。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：该项目规划总用地面积 104890 平方米，拟建住宅、商业用房及相关配套设施，总建筑面积 268993.61 平方米，其中地上总建筑面积 210631.04 平方米，地下总建筑面积 58362.57 平方米。

6. 工程承包范围

6.1 设计承包范围：

包括但不限于施工图设计（含基坑支护设计）、施工图审查全过程配合及施工至竣工阶段全过程设计技术服务后续现场配合服务。最终以发包人书面确定的具体工作内容为准。

6.2 施工承包范围

本项目所有建设内容（不含红线外电源引入）施工、验收及保修期内的保修。最终以发包人书面确定的具体工作内容为准。招标文件清单外建设内容，需要提交设计变更联系单，并经甲方书面同意。

6.3 采购范围

本项目建设内容涉及的相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务。最终以发包人书面确定的采购内容为准。

6.4 项目实施过程中，发包人有权对设计及施工承包范围进行调整，如有调整，实施范围以发包人书面通知为准，相关费用金额按调整后的实施范围相应调整；因发包人原因导致的实施范围调整产生的额外费用双方另行协商。

以上详见工程总承包招标文件、工程量模拟清单。

二、合同工期

设计工期：40 天。

计划施工开工日期：2022 年 3 月 15 日。

计划工程竣工日期：2024 年 7 月 22 日。

施工工期总日历天数：860 天。具体开工时间以监理工程师

发出的开工令为准（施工许可证已具备的条件下），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计质量标准：符合国家相关设计标准及规范要求。

2. 施工质量标准：按国家现行有关施工质量验收法律、法规和规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：人民币（大写）陆亿伍仟玖佰肆拾叁万壹仟伍佰捌拾元肆角壹分（¥659,431,580.41元）。

（1）设计费：含税合同价人民币（大写）贰佰壹拾伍万元整（¥2,150,000.00元），其中不含税价2,028,301.89元，税率6%，增值税税金121,698.11元。当国家政策法规对增值税率有调整时，则设计费增值税率同步调整。

（2）工程建安费：暂定含税合同价为：陆亿伍仟柒佰贰拾捌万壹仟伍佰捌拾元肆角壹分（¥657,281,580.41元），其中不含税价603,010,624.23元，税率9%，增值税税金54,270,956.18元。其中暂估价（含税）：人民币（大写）贰佰玖拾贰万元整（¥2,920,000.00元）。暂列金额（含税）：人民币（大写）壹佰叁拾壹万壹仟元整（¥1,311,000.00元），当国家政策法规对增值税率有调整时，则本合同增值税率同步调整。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨春生（中铁建工集团有限公司）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）价格清单；

（6）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违

法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于年月日订立。

九、订立地点

本合同在 江西省南昌市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

（本页无合同正文，为合同签署页）

发包人：南昌聚隆房地产开发有限责任公司

承包人：中铁建工集团有限公司（牵头单位）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913601003433499767

地址：江西省南昌市红谷滩区碟子湖大道555号世奥大厦A座809室

邮政编码：330002

法定代表人：何稳兆

委托代理人：毛瑜涛

电话：0791-87028993

传真：0791-87028993

电子信箱：122151573@qq.com

开户银行：建行南昌天佑支行

账号：36001050770052507142

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100071

法定代表人：张建喜

委托代理人：杨春生

电话：010-51169898

传真：010-51169898

电子信箱：447313514@qq.com

开户银行：农行上海西站支行

账号：03379100040009269

（本页无合同正文，为合同签署页）

承包人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（设计单位）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91310000132845 7XD

地址：上海杨浦区四平路 1230 号

邮政编码：201799

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：钟华

电话：021-65987788

传真：021-65987788

电子信箱：447313514@qq.com

开户银行：交行上海虹口支行

账号：310066030010410203 08

业主（发包人）证明

我单位的 西站明珠小区二期 EPC（设计、采购、施工）总承包工程 项目系由 中铁建工集团有限公司（投标人名称）施工。项目经理为 张江鹏（公民身份号码 142623199407040815），一级建造师注册证书注册编号：京 1112019202100175），项目总工程师为 冯威龙（公民身份号码 610322199610181937），职称：中级工程师；证书编号：2022050302337。本工程项目合同金额为：65943.158041 万元，开工日期为 2022 年 5 月 12 日，竣工日期为 2024 年 11 月 28 日，工程内容包括：民用建筑土建及水电安装；土石方工程；地基与基础工程；主体结构工程；通风空调工程；室内装饰装修工程；建筑智能化工程；电梯安装工程；消防工程；室外园林景观工程；其他工程；基坑支护工程。本项目是集住宅、商业、幼儿园以及配套肉菜市场、社区养老用房、文体中心等为一体的大型群体住宅小区项目，项目总建筑面积 268740.2m²，其中地上建筑面积 210681.18m²，地下建筑面积 58059.02 m²，基础结构形式住宅楼为桩承台基础，地下车库为筏板基础，社区配套用房多为独立基础，主体结构形式住宅楼为剪力墙结构、其他楼栋为框架结构。地上最高 26 层，建筑最大高度 77.20m，地下 1 层。基坑占地面积约 6.9 万 m2，基坑最大开挖深度 6.8m。基坑围护采用三种支护形式，包含拉森钢板桩+钢围檩，土钉墙支护，放坡+挂网喷浆。工程桩为钻孔灌注桩，共计 1452 根，单桩抗压承载力特征值最大为 4000kN。主体结构最大跨度 19.01m。合同内容包括桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程;通风空调工程;室内装饰装修工程;建筑智能化工程;亮化工程;消防工程;机电设备安装工程、室外工程及相关配套工程等。商住楼土建工程合同造价 47401.24 万元，商住楼安装工程合同造价 6918.98 万元，公共建筑土建工程合同造价 2302.24 万元，公共建筑安装工程合同造价 235.42 万元，室外土建工程 3474.66 万元，室外安装工程 1414.32 万元，总图变配电、户表工程（土建）合同造价 63.11 万元，总图变配电、户表工程（安装）合同造价 2039.17 万元，其他工程合同造价 1879.02 万元，设计费 215 万元。

特此证明

业主（发包人）单位名称：南昌聚隆房地产开发有限责任公司

业主（发包人）证明人签字：杨祥平

业主（发包人）证明人所属部门：西站项目部

业主（发包人）证明人职务：业务员

业主（发包人）证明人办公联系电话：

业主（发包人）证明人手机号码：15179454469

日　　期：2025年4月25日

关键岗位人员变更核对表

合同编号	赣建供招字[2021]8号 3601012021112701 01-SG001
工程名称	西站明珠小区二期项目EPC总承包工程
拟变更人员姓名、注册号或岗位证、身份证号码	原项目经理：邓春生 一级建造师注册号：京111201420142826 8 身份证号：612101197702260210 变更项目经理：张江明 一级建造师注册号：京111201P202100175 身份证号：142623199407040815
核对是否符合本项目招标文件对相关人员的要求	意见： 材料齐全，拟变更。 经办人：（签字） 2021年10月8日
	意见： 同意招标程序变更。 负责人：（签字） （盖章） 年10月8日

附件材料：1、企业变更申报表

2、变更前后人员证书、身份证加盖单位公章复印件（核实原件）

抄送：市建委审批处□　市建委建管处□

工程竣工验收报告

工程名称：西站明珠小区二期项目 EPC（设计、采购、施工）总承包工程　　验收日期：2024 年 11 月 28 日

建设单位	南昌聚隆房地产开发有限责任公司				设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司			
监理单位	江西省赣建工程建设监理有限公司				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	268740.2 ㎡	工程造价	65943.158 万元	结构层次	框架、剪力墙结构	开工日期	2022 年 5 月 12 日	竣工日期	2024 年 11 月 28 日

验收意见

本项目是集住宅、商业、幼儿园以及配套肉菜市场、社区养老用房、文体中心等为一体的大型群体住宅小区项目，项目总建筑面积 268740.2㎡，其中地上建筑面积 210681.18㎡，地下建筑面积 58059.02㎡。基础结构形式住宅楼为桩承台基础、地下车库为筏板基础、社区配套用房多为独立基础，主体结构形式住宅楼为剪力墙结构、其他楼栋为框架结构。地上最高 26 层，建筑最大高度 77.20m，地下 1 层。基坑占地面积约 6.9 万 m2，基坑最大开挖深度 6.8m。基坑围护采用三种支护形式，包含拉森钢板桩+钢围檩，土钉墙支护，放坡+挂网喷浆。工程桩为钻孔灌注桩，共计 1450 根，单桩抗压承载力特征值最大为 4000kN。主体结构最大跨度 19.01m。合同内容包括桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程;通风空调工程;室内装饰装修工程;建筑智能化工程;亮化工程;消防工程;机电设备安装工程、室外工程及相关配套工程等。商住楼土建工程合同造价 47401.24 万元，商住楼安装工程合同造价 6918.98 万元，公共建筑土建工程合同造价 2302.24 万元，公共建筑安装工程合同造价 235.42 万元，室外土建工程 3474.66 万元，室外安装工程 1414.32 万元，总图变配电、户表工程（土建）合同造价 63.11 万元，总图变配电、户表工程（安装）合同造价 2039.17 万元，其他工程合同造价 1879.02 万元，设计费 215 万元。

1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。
2. 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3. 工程的观感质量较好。
4. 安全及功能检验符合要求，满足使用功能。
5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位（项目）负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

注：1.铁路项目单位(子单位)工程质量竣工验收记

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

西站明珠小区二期

江西省-南昌市

项目编号	3601012206080003	省级项目编号	360101202111270101
建设单位	南昌聚隆房地产开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	272000	总投资（万元）	150000
立项级别	地市级	立项文号	2015-360196-04-01-168903



项目地址：红谷滩新区九龙湖片区龙兴大街以北、阁皂山大道以西、青年路以东、出版三路以南

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-南昌市
具体地点	红谷滩新区九龙湖片区龙兴大街以北、阁皂山大道以西、青年路以东、出版三路以南	经纬度	115.763257，28.630232
立项文号	2015-360196-04-01-168903	立项级别	地市级
立项批复机关	南昌市红谷滩区行政审批局	立项批复时间	2021-12-01
建设单位	南昌聚隆房地产开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	其它
建设用地规划许可证编号	地字第360100202100030	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	272000	总投资（万元）	150000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划总用地面积为104890㎡，17栋高层住宅，配备社区服务站、文体中心、养老服务站、肉菜市场、幼儿园等配套。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2022年01月01日	计划竣工	2024年06月19日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西站明珠小区二期

江西省-南昌市

项目编号	3601012206080003	省级项目编号	360101202111270101
建设单位	南昌聚隆房地产开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	272000	总投资（万元）	150000
立项级别	地市级	立项文号	2015-360196-04-01-168903



项目地址：红谷滩新区九龙湖片区龙兴大街以北、阁皂山大道以西、青年路以东、出版三路以南

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江西省赣建工程建设监理有限公司	913600001583054298	李季	360122**********16
勘察企业	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	91360700160230358P	陈吉章	362501**********77
设计企业	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	9131000013328457XD	钟华	360103**********5X
施工企业	中铁建工集团有限公司	91110000710921189P	张江鹏	142623**********15
工程总承包单位	南昌聚隆房地产开发有限责任公司	913601003433499767	何稳兆	362329**********13

报建编号	2202JD0509
标段号	C02
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

中铁建工集团有限公司 ：

我单位 光明灯头厂改扩建工程施工总包（除桩基工程） 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	嘉定区马陆镇嘉戬公路500号				
建筑面积	73789.69平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	5582.78平方米				
中标价	45073.1806万元		工期	520日历天	
注册建造师	马静	注册专业	建筑工程	注册号	京建安B(2019)0169982
备注	1. 暂列金额500万元。 2. 暂估价11352.7079万元。 其中专业工程暂估价11119万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海嘉宝光明灯头有限公司：
（盖章）

2023年05月15日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2202JD0509
标段号	C02
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	二次精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	3000
2	幕墙工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	2000
3	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	1500
4	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	1050
5	弱电工程	电子与智能化工程	建设单位与施工总包单位	500
6	变配电工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	900
7	电梯工程	电梯安装工程	建设单位与施工总包单位	1000
8	充电桩工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	24
9	雨水回收工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	100
10	绿化景观工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	400
11	标识标线工程	公路交通工程	建设单位与施工总包单位	45
12	厨房设备	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	100
13	光储充项目	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	500

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2202JD0509
标段号	C02
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程

序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	1#创新厂房	1	钢框架	地上5层	17418.81
2	2A#大型厂房	1	钢框架	地上4层	7747.77
3	2B#大型厂房	1	钢框架	地上4层	7098.61
4	3#大型厂房	1	钢框架	地上4层	6652.43
5	4#微型厂房	1	混凝土框架	地上4层	4962.14
6	5#微型厂房	1	混凝土框架	地上4层	5447.7
7	6#宿舍楼	1	剪力墙	地上8层	5939.68
8	门卫	1	混凝土框架	地上1层	15
9	垃圾房	1	混凝土框架	地上1层	63.78
10	地下车库	1	混凝土框架	地下1层	18443.77
总计		10			73789.69

项目明细表

市政工程

序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程

序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

光明灯头厂改扩建工程

施工合同

项 目 名 称：光明灯头厂改扩建工程

委托方(甲方)：上海嘉宝光明灯头有限公司

服务方(乙方)：中铁建工集团有限公司

签 定 日 期：2023年 月 日

光明灯头厂改扩建工程施工合同

发包人与承包人经协商一致，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：光明灯头厂改扩建工程施工总包（除桩基工程）。

1.2 工程地点：上海市嘉定区嘉戬公路500号。

1.3 工程承包范围(包括但不限于)：项目总建筑面积73789.69平方米（以规划部门审定的最终方案为准），其中总计容建筑面积54428.23平方米，总不计容建筑面积19361.46平方米。项目主要建设内容包括1#创新厂房，2A#、2B#、3#大型厂房，4#5#微型厂房楼，6#宿舍楼，门卫，垃圾房及地下车库等。本标段为施工总包（除桩基工程）。本工程承包范围包括施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收，保修等各阶段所有工作内容，具体详见施工招标图纸和工程量清单。

1.4 承包方式：包工包料、包质量、安全、进度、文明施工等全部施工内容。

二、合同工期

2.1 工期总日历天数 520 天（包括法定节假期日和周末双休日），计划合同工期为 2023 年 / 月 / 日至 2024 年 09 月 28 日止。具体的开工时间以发包人的书面通知为准，总工期不变。

2.2 承包人接到发包人进场通知后 3 日内做好施工准备工作。各阶段工期以发包人进度计划表为准，承包人必须按照发包人下发的工作计划要求，保质保量按期完成全部工作内容。2023 年 12 月 30 日前，必须完成全部单体的结构封顶。

2.3 因发包人原因造成停工的，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。停止施工期间，承包人须妥善保护已完工程。

三、合同价款与付款方式

3.1 合同价款

3.1.1 本合同综合单价采用 固定单价 计价方式，合同价款暂定人民币 450,731,806.65 元（大写：肆亿伍仟零柒拾叁万壹仟捌佰零陆元陆角伍分，）不含税金额：413515418.94 元（大写：肆亿壹仟叁佰伍拾壹万伍仟肆佰壹拾捌元玖角肆分），税率：9%。最终合同价款以发包人委托的审价单位出具的审价结果为准并执行，承包人无条件服从。

3.1.2 以上价格包括含材料费用、人工费用、机械费用，赶工费用、安全文明施工费用、成品保护费用、措施费用、深化设计费用、运输费、卸货费、水电通讯费、配合费、保险费、利润、税金等一切与工程有关的费用。不可预见费和所有风险、责任等各项应有费用，如有漏项，视同已包含在合同总价中。发包人没有变更通知，承包人不得以任何理由要求增加费用。

3.1.3 本合同签订后，除工程数量和清单缺项项目按实调整、遇不可抗力、发包人要求的设计变更的以外不作任何调整。

3.1.4 招标文件中的暂定材料价格、指定金额按发包人批准的价格调整。

3.1.5 因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更（须经发包人书面确认），造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：

3.1.5.1 合同中已有适用的综合单价，按合同已有的综合单价确定；

3.1.5.2 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

3.1.5.3 合同中没有相同和类似的综合单价，其相应的综合单价组成按以下原则处理：

（1）工程量计算规则按GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

（2）人工、材料、机械消耗量按《上海市房屋建筑工程预算定额》（2016）、《上海市安装工程预算定额》（2016）、《上海市公用管线工程预算定额》（2016）、《上海市园林工程定额》（2016）等相关规定最新版本计取；人工、材料、机械单价采用投标文件中的单价，综合费率按照投标时的综合费率执行（如有多种费率则取最低）组成新的综合单价；投标文件中没有的单价参照投标期间“上海市建筑建材业市场管理总站”（http://www.ciac.sh.cn)网站上专题专栏中的“标准定额”栏所发布的《造价信息电子版》及上海市建筑工程造价信息网（ttp://www.shmc.gov.cn)上发布的《上海市建筑工程造价信息》信息价（如有多种价格则取最低价）下浮10%计取；信息价中没有的材料按发包人、承包人、监理方、投资监理方四方书面签证确定的价格进行结算。新增综合单价由承包人提出，报送投资监理工程师批准并经发包人确认后作为竣工结算单价。

3.1.6 综合单价中含有“主要材料（设备）”的调整：对于工程量清单中暂定价（或指定价）材料等，在单价结算时，只按实调整经由发包人等审核确定的主材单价，其他内容（包括人工、机械、辅材、仓储、保管、场内驳运、检验检测等）不做调整；对于在施工过程中因发包人更改材料、设备品牌、规格（包括发包人确认承包人供应）或信息价中没有的材料，在单价结算时，只按实调整经由发包人审核确定的主材单价，其他内容（包括人工、机械、辅材、仓储、保管、场内驳运、检验检测等）不做调整。

3.1.7 发包人清单子目和特征描述中已描述或包含、或清单特征描述中未说明但图纸上已包含的内容，则视为已包含在本合同综合单价内；承包人投标时综合单价组成中未包含或遗漏的价格，则视为该价格已包含在本工程综合单价以内，并不以任何情况进行调整。

3.1.8 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

3.1.9 社保费。按照沪建建管〔2017〕899号文《上海市住房和城乡建设管理委员会关于社会保险费取费和缴交核付办法的通知》执行。但不得超过投标时所报的社保费总额。

3.2 付款方式

发包人或发包人指定第三方将本合同项下所涉款项支付至承包人指定账户：账号03379100040009269、户名：中铁建工集团有限公司、开户行：农行上海西站支行。每次付款前，承包人需向发包人开具足额、相应、合法、有效发票，否则，发包人有权拒绝付款。

3.2.1 工程预付款：本合同生效且发包人收到承包人相应发票后30个工作日内，发包人支付合同价款的10%预付款，即人民币¥45,073,180.00元（肆仟伍佰零柒万叁仟壹佰捌拾元整）；

工程预付款扣回：项目开工后，扣除每期应付工程款的50%作为预付款扣回，直至预付款全部扣完。

3.2.2 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：发包人依据形象进度节点按发包人和监理、投资监理核定后本合同工程量的80%（含预付款）予以支付工程进度款。工程项目竣工验收合格后，发包人支付的进度款不超过本合同工程量的80%。双方完成竣工结算审价、承包人交齐工程竣工档案资料且发包人收到承包人相应发票后发包人支付至结算审定总价的97%；

3.2.3 质量保证金：发包人留竣工结算后审定总价的3%作为本工程的质量保证金（保留金），待

两年保修期届满验收合格及通过嘉定区审计局组织的项目审计或发包人委托的第三方审计机构审计后30个工作日内无息支付给承包人。在保修期间，承包人无条件对工程进行保修，如承包人不及时保修（维修），发包人有权另行安排人员维修，所产生的一切维修费用由发包人直接从承包人的质量保证金中扣除。

3.3 履约保证金：

3.3.1 履约保证金的形式：银行保函

3.3.2 履约保证金的金额：中标合同金额的10%

3.3.3 银行保函期限：合同签订至合同项下工程接收证书出具或应当出具之日。

四、材料设备供应

本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物质由承包人供应。

4.1 承包人负责采购材料设备的，应按照本合同约定及设备和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前24小时通知工程师清点。

4.2 承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4.3 承包人采购的材料设备的使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

4.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

4.6 承包人负责采购材料、设备的，承包人必须负责自行采购材料、设备的采购、验收、运输和保管，并保证所有的材料、设备均符合设计要求及技术规范。发包人保留对材料供应的支配权和工程量清单中暂定价材料或设备的采购权及指定权（发包人指定承包人供应）。发包人有权根据本工程的具体情况确定材料的供应方式，承包人不得以发包人指定承包人供应或发包人供应的选择权范围调整或其它发包人采购事宜延误工期、申请工期延长或要求额外款项。

4.7 工程所用材料、设备必须符合合同规定和发包人要求的品种和等级等，并通过发包人和监理工程师书面签证确认后方能用于施工。

4.8 承包人有义务保证发包人作为最终用户享有退换、保修、调试等售后服务的一切权益，并负责因材料质量原因或由于承包人施工或安装损坏、储藏不当、误用或疏忽所导致的对发包人造成的损失。

4.9 对于承包人提供的不合格的工程、材料或永久设备，发包人、监理工程师有权随时发出下述指示（由此产生的费用由承包人承担，该费用已包括在本合同总额内，且工期不予顺延）：

（1）在指示中规定的时间内，将不符合本合同规定的材料或永久设备清运出工地现场；

（2）用合格适用的材料或永久设备取代原来的材料或永久设备；

（3）承包人采购的材料设备在使用前，应按向有关规定及监理工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得适用。

4.10 发包人对承包人采购的材料有二次检验权，如二次检验合格，则检验费用由发包人承担；如二

次检验不合格，则承包人应退换采购材料并承担由此发生的费用及二次检验费用，延误的工期不得顺延。

5.1.11 对于合同中未规定项目检验的费用，监理工程师要求的检验是在现场以外或在被检验材料或工程设备的制造、生产或准备场所以外的其他地点进行。检验结果表明材料、工程设备或操作工艺未能按合同规定满足发包人、监理方等的要求，则该检验费用应由承包人承担。

5.1 工程设计变更及签证管理

5.1.1 设计变更

5.1.1 施工期间设计变更必须由设计单位出具书面变更通知或设计修改补充图，发包人应及时递交承包人签收。

5.1.2 在施工期间，凡发生工程业务联系单（非设计原因）、技术核定单等，必须由承包人提前报送发包人和监理工程师办理签证确认手续，否则视无效处理。

5.1.3 施工中发包人需求对原设计进行变更的，应提前以书面形式向承包人发出书面变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照发包人、监理工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

（1）更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

（2）增减合同中约定的工程量；

（3）改变有关工程的施工时间和顺序；

（4）其他有关工程变更需要的附加工作。

5.1.4 施工中承包人不得对原工程设计进行变量。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

5.1.5 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

5.1.6 在施工期间设计变更必须由设计单位出具书面变更通知书或设计修改补图，经发包人等确认同意后通过业主通知单形式及时递交承包人签收，否则视为无效，发包人将不予认可。

5.1.7 在施工期间，凡发生工程业务联系单（非设计原因）、技术核定单等，必须由承包人按照发包人具体管理流程报送发包人、监理工程师办理签证确认手续，否则视为无效。

5.1.8 设计变更通知单（包括设计修改补充图）、业务联系单、技术核定单等，凡涉及费用的增减时，发包人与承包人等应及时办理可供经济上费用计算的签证手续，以作为工程竣工结算处理的依据。

5.1.9 变更、签证及费用索赔应按照发包人规定的流程及时间提出，如不按规定进行变更、签证、费用索赔或超过时效的变更、签证、费用索赔发包人将不予认可。

5.1.10 所有新增或变更工程量，承包人都必须提前 15 个工作日向发包人提出书面的变更申请，同时在申请中必须详细说明具体的施工方法及相关图纸、所使用的材料、总价、工程量和工程计价明细等，并经发包人、监理方等审核同意，取得书面更变通知及办妥有关手续并取得技术变更单等书面签证后方可进行施工。如承包人未获得发包人书面通知和签证等而进行施工的，将作为无偿施工，不予以支付工

程款。所造成相应的损失都由承包人承担。如超过时间或资料不明所造成的工程延误及相关损失都由承包人承担。

5.1.3 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

5.2 签证管理规定

5.2.1 本合同签证管理规定适用范围包括如下内容：本施工合同以外涉及工程投资增减的设计变更、施工变更、技术核定等工程签证；施工图预算或预算定额取费中未含有而施工中又实际发生费用的施工内容，如由于施工条件的变化或无法预见的情况所引起工程量的变化；无正式施工图纸、因项目需要而发生的零星工作及涉及经济费用支出的停工、机械台班以及返工工作量签证。

5.2.2 对上述需签证项目，承包人必须不迟于该项目发生前 15 个工作日向发包人申请签证，同时必须提供全部资料和详细说明，如签证日期、签证原因、签证内容、所涉及的工程数量、工作量计算式、签证预算书、施工简图等详细内容，涉及材料消耗的必须写清材料的品名、规格、厂家、以及市场价格和是否含运费等。工程签证单上必须有承包人施工负责人的签名和加盖施工单位公章或施工单位项目部章方能有效。

5.2.3 对于工程签证单内容不全，事实表述不清或容易引起歧义的，以及签证内任何字句有涂改而无签名（盖章）及加注日期的，将作为无效签证处理，不予签证。

5.2.4 工程签证中不使用不确定词句，其中所涉及重要数据应用大写方式注明。

5.2.5 一份签证单只能签一项内容（如：变更工程量等），同一工程的签证单要编号且连续，不得无故中断及跳号。

5.2.6 工程签证属合同工程量增减部分的，结算时间按合同约定。工程签证属新增或独立的工程，结算时间则在签证中予以明确。

5.2.7 承包人在工程签证单中的所填报的签证预估费用，其误差不得超过该项目发包人最终确认金额的± 10%（申请单所描述的内容与事实有重大变化及不可预见因素引起的变化除外）。

5.2.8 凡发包人立项的签证项目，承包人应不迟于该签证项目实施完毕之日起 7 日内完成签证费用的计算，“工程签证单”一式 4 份的填写并报送发包人等。承包人凡迟于上述期限向发包人报送的，发包人不予签收或拒绝予以确认，而不论其理由是否合理。

5.2.9 凡未有其工程负责人签名或未盖章的工程签证单，发包人不予签收或拒绝予以确认。

5.2.10 发包人自收到承包人报送的工程签证单后，应会同监理方、投资监理方共同审核，并由投资监理根据签证内容出具书面造价咨询意见，在 15 个工作日内对该签证单中反映的事实内容或工程数量及相应金额予以确认。对于工程签证单中未列示的工作内容，签证时应不予确认，凡不符合该约定的现场签证均为无效签证，竣工结算时不予计算。

5.2.11 不予签证的情况

（1）施工合同、投标报价、施工图纸、设计变更、施工组织设计、发包人批准的工程量或施工图预算中已经包含的内容。

（2）可以通过补充协议调整的内容。

（3）可以通过设计变更调整的内容。

（4）可以通过施工方案调整的内容。

（5）与工程没有直接关系的人工、材料、机械使用费。

（6）属于其他直接费中施工因素增加费范围内的内容。

（7）合同或协议中规定包干支付的有关事项。

（8）发生施工质量事故造成工程返修、加固、拆除工作。

（9）组织施工不当造成的停工、窝工和降效损失。

（10）违规操作造成的停水、停电和安全事故损失。

（11）承包人工作失职造成的损失。

（12）虚报工程内容增加的费用。

（13）施工单位为创品牌、业绩工程增加的费用。

（14）施工单位为增加利润提出的要求。

（15）因施工单位的责任增加的其他项目费用。

（16）因赶工期而需要增加的赶工措施费、以及文明施工增加费等已包含在合同总价中，不得签证。

（17）因工期紧迫，要求承包人提前进场做好施工准备工作，由此产生的设备闲置费用已包含在合同总价中，不得签证。

（18）其他不予签证的情况。

六、人员安排及职权

6.1 监理单位委派的工程师

姓名：归明，职务：总监，联系电话：17317866972；职权：全面按照监理合同要求行驶职权。涉及重大变更令、停工令、复工令、延长工期、增减工程量、造价以及监理合同中规定的其他职权需要取得发包人批准才能行使职权。

6.2 发包人驻派代表

姓名：黄竞俊，职务：项目经理，联系电话：13801627870；职权：对工程质量、安全、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

6.3 承包人代表

姓名：马静，职务：项目经理，联系电话：19117287690；职权：按照本合同的约定，受承包人委托行使承包人的权利和义务，接受发包人和监理方的管理，负责本项目的组织实施。

七、质量、验收及竣工结算

7.1 工程质量

7.1.1 工程质量标准：质量标准的评定以国家、主管部门、上海市的质量检验评定标准为依据。

7.1.2 保修期：工程竣工后，承包人负责对工程保修。保修时间自通过竣工验收并取得相关部门备案证书，并以嘉定区质监站备案合格证明上的日期起算2年。详见附件一《工程质量保修书》。

7.1.3 工程质量责任：承包人负责其承揽范围内的一切质量责任，因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人应负责自费整改，达到合格为止，同时承包人应承担违约责任。保修期内出现承包人质量责任事故由承包人承担全部损失。

7.2 工程检测

承包人承担本项目的所有相关检测费用。

7.3 验收：

7.3.1 验收标准：一次性验收合格。

7.3.2 验收方式：

（1）隐蔽工程覆盖前的检查：工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位，承包人自检合格后3日内通知发包人代表、监理检查验收。验收合格，发包人代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，承包人在限定时间内修改后重新验收。如未经发包人代表和监理检查合格并取得书面签证，就进行下续工序施工所产生的损失都由承包人承担。

（2）竣工验收：工程具备竣工验收条件，承包人应向发包人提交竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到承包人竣工报告后7日内组织验收。工程竣工验收合格，发包人应签发接收证书。并以有关主管部门签认的竣工验收报告所示的日期作为本工程的实际竣工日期。

7.4 竣工结算

7.4.1 工程竣工备案或竣工验收报告批准后，承包人应在30日内应向发包人提交工程结算书及完整的结算资料 。双方按照协议书约定的合同价款调整内容进行工程竣工结算，但人工、材料、机械消耗量不作调整。嘉定区审计机关（政府项目）或发包人指定的审价单位（自营项目）对本项目竣工结算审价出具的审价报告（注：承包人部分的审价费由承包人承担），作为工程价格结算、支付工程款和国家资产移交的依据。

7.4.2 工程竣工备案或竣工验收报告批准后30天内， 承包人向发包人、监理工程师提交的工程竣工结算报告，应附有支持文件并详细说明以下内容：

（1）按照合同完成的全部工程的最终价值；

（2）承包人认为应付的任何追加金额；

（3）承包人认为按照合同将付给他的其他金额；

（4）上述其他金额应单独列出。

7.4.3 发包人应在收到完整的竣工结算资料后根据国家有关规定完成审价工作。因承包人原因引起的拖延应顺延竣工结算完成时间 。 结算完成后在双方约定的时间内发包人预留质量保证金后向承包人支付结算款，承包人根据发包人及有关部门的要求按时向发包人移交已竣工工程。

7.4.4 招标时工程量清单中所描述的内容及招标时提供的施工图纸所表达的内容在实际施工时未做的，发包人可在结算时予以扣除。

7.4.5 竣工结算时，发包人不向承包人支付任何款项。

7.4.6 工程竣工验收报告经承包人、投资监理单位、发包人认可后30日内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程，承包人应当交付；发包人不要求交付工程的，承包人承担保管责任。

八、责任、权力与义务

8.1 发包人的责任、权力及义务

8.1.1 有权决定与工程建设有关事项，包括但不限于工程规模、设计标准、规划设计使用功能要求；制定各类有关工程管理的规章制度办法等。

8.1.2 负责提供所需施工图纸、技术资料、技术交底、安全交底等。

8.1.3 须确保在开工前将施工用水、用电接入施工基地，满足施工所需的用水量、用电量及其设备安装位和正常使用。

8.1.4 对承包的工作质量、工程进度、安全生产、文明施工有监督、检查和追究承包人违约责任的权利，对违反本工程项目管理制度行为的和工程质量、安全生产达不到标准，发包人有要求承包人承担违约责任的权利，承包人如由此给发包人造成经济损失的，发包人有权要求承包人予以赔偿。

8.1.5 如承包人技术力量达不到合格标准，发包人有权与乙方解除本合同，并要求承包人随时退场。

8.1.6 承包人不服从项目部工作安排、施工管理、安全文明施工管理或工程工期、质量达不到项目部的质量工期要求，发包人有权与承包人解除本合同并要求承包人退场。

8.1.7 根据承包人的申请及时组织工程验收。

8.2 承包人的责任、权力与义务

8.2.1 须在开工前组织相关人员学习和熟悉图纸，参与技术资料、技术交底，安全交底，编制完成施工图预算以及施工组织设计（施工方案）等。

8.2.2 承包人应全面配合业主申请及办理一切按法律及地方政府规定因承包及进行本工程所需的业主相关许可执照及批准等，包括但不限于施工许可证、质量监督手续及其它施工所需类证件、批件，全面负责申请办理施工单位相关临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业、夜间施工（如有时）等的申请批准手续。

8.2.3 承包人应自行查勘施工区域及周边现状，自行负责施工区域与现有市政道路及管网的连接，管线协调。

8.2.4 须按本合同约定的工程施工承包范围和发包人的要求，在合同工期内完成所有的工程施工，确保工程质量达到约定的标准。承包人承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

8.2.5 未经发包人书面同意，承包人不得将本合同项下的工程转包或分包给其他人完成。

8.2.6 负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全及非夜间施工照明。如承包人未根据工程需要，安排施工使用的照明，看守、围栏和安全措施，造成财产、人员伤亡时，由承包人承担经济赔偿责任和相关后果之法律责任。

8.2.7 承包人要遵守国家政策和法律法规；遵守发包人的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

8.2.8 承包人的技术工人必须按国家规定持证上岗，技工必须有职业技能操作证，特殊工种必须有特种作业操作证并交发包人备案，否则，由此给发包人造成损失的应由承包人负责赔偿。

8.2.9 服从发包人的监督、检查、管理；接受发包人有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护、防疫等方面的管理；接受发包人随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗、健康码和健康信息等情况。

8.2.10 做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品、运至现场的任何物料的安全保管、保护工作。如因承包人责任发生损坏的，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

8.2.11 自理施工所需的工具。按发包人统一规划堆放材料、机具。妥善保管、合理使用发包人提供或租赁给承包人使用的机具、周转材料及其他设施，若丢失、损坏的，均由承包人照价赔偿。

8.2.12 应按国家政策规定与每个务工人员签订劳动合同、为其交纳保险并按合同所约定的条款支付



发包人员工资及相关待遇，出现劳务纠纷、工伤及劳动安全事故等均由承包人自行承担责任，发包人不承担任何责任。承包人的员工受到侵害或加害第三人的，承包人应承担全部责任。

8.2.13 应为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其他特殊的防护用品）。

8.2.14 在发包人未能按时拨付工程款的情况下，承包人不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对发包人的谅解。

8.2.15 须按规定办理施工场地交通、环卫、夜间施工和施工噪音管理等有关手续，做到文明施工，控制施工现场的粉尘，废气、废水、固定废弃物以及噪音、振动对环境的污染和危害，做好施工现场的管理工作，并保证施工现场施工符合市、区有关部门对施工场地市容、环卫、环保、交通和施工噪音、防疫等管理规定和要求，搞好环境卫生和文明施工，由于承包人不文明施工造成的罚款和纠纷均由承包人承担，

8.2.16 做好邻近建筑物、地下管线、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护和观测工作，费用由承包人承担。配合发包人协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，并编制，实施有关方案与措施，其所发生的费用由承包人承担。承包人在本工程承包管理期间，必须保证周边建筑物、道路、管线的正常使用，凡因施工中影响周围居民并造成经济损失，由承包人负责解决。凡因施工原因造成周围地下管线及邻近建筑物、构筑物损坏的，其维护和维修费用、赔偿费用及所造成的工期延误由承包人负责。因承包人的责任造成的第三方财产损失和人身伤害，由承包人承担相关经济赔偿责任及相关后果之法律责任，同时还应无条件修复损坏的周边建筑物、道路、管线。

8.2.17 施工现场临近区域目前有其他承包人正在施工，承包人需与上述其他承包人紧密合作，联系、协调工地周围通道、施工场地及工序等。

九、合同解除

9.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

9.2 未经发包人书面同意，承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

9.3 如承包人技术力量达不到合格标准或者不服从项目部工作安排、施工管理，安全文明施工管理或工程工期、质量达不到项目部的质量工期要求，发包人有权解除合同。

9.4 合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

十、违约责任

10.1 本合同履行期内，如遇地震、政府行为等不可抗拒因素所造成的损失，由双方共同协商解决，双方互不承担违约责任。

10.2 发包人违约责任：发包人应当履行本合同合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给承包人造成的经济损失。

10.3 承包人违约责任

10.3.1 因承包人原因不能按期竣工，承包人每延误一天合同工期，承包人应承担合同总价的万分之_____违约金或按投标书相关承诺内容取高处罚，因工期导致的处罚累计不超过合同总价的15%。同时由此产生的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费等）由承包人承担。

10.3.2 如达不到一次验收合格等的验收标准，由此产生的问题和费用由承包人承担，同时承包人应向发包人支付合同总价的 5 %作为违约金，同时发包人保留进一步索赔权力，同时由此产生的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费等）由承包人承担。

10.3.3 工程项目不能达到合同约定标准的，发包人有权停止支付工程款，承包人应立即报国家政府主管部门，并由专业资质的设计单位提出整改意见，承包人无偿整改达到合同约定的标准，如整改后仍不能达到国家和上海市有关标准、合同规定以及发包人要求的，发包人有权停止支付工程款，承包人应向发包人支付合同总价的15%作为违约金，同时发包人保留进一步索赔权力，同时由此产生的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费等）由承包人承担。

10.3.4 凡工程不符合验收标准造成的返工，以及竣工验收交付后，发生的因施工原因造成的质量问题，按照国家以及质量保修书中规定的保修期限，由承包人负责返工和保修，并应向发包人支付本合同总价的15%的金额作为违约金，同时发包人保留进一步索赔权力，同时由此产生的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费等）由承包人承担。

10.3.5 现场所有施工管理人员必须要有上岗证且不可更换，若须更换须取得发包人书面同意，若未经发包人书面同意，发包人有权按每次壹仟元人民币收取违约金，连续两次另增加违约金叁仟元。

10.3.6 工程竣工验收合格交付使用后，在国家或者本市以及设计文件、施工图中规定的建设工程合理使用期内，因承包人使用的建筑材料、构配件等方面原因，出现的质量问题由承包人负责维修，造成第三方财产损失、人员伤亡，由承包人负责赔偿。

10.3.7 合同生效后，如承包人单方面解除合同或因承包人原因致使合同解除，未开始承包人工作的，承包人应退还发包人全部已付费用，并按合同总价的15%支付违约金；已开始承包人工作的，承包人应免收本阶段已开始部分的工程款，并按本合同总价的15%支付违约金，还应向发包人赔偿相应损失，由此产生的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费等）由承包人承担。

10.3.8 承包人应当杜绝假冒伪劣产品在工程中使用，杜绝安全事故的发生，防止工程跑冒滴漏等浪费现象，防止偷工减料、怠工窝工等施工问题等。若有上述情况发生造成事故或损失，承包人应当承担连带赔偿责任。

10.3.9 承包人不得对已批准的施工方案、工期进度计划、施工组织设计、技术措施等擅自作出任何重大变更和修改，如必须修改时，应事先书面通知发包人和监理方，获得发包人和监理方书面批复后方可实施，否则承包人应向发包人支付本合同总价的15%作违约金，若由此造成严重质量事故，由承包人负全责，并按实赔偿发包人的损失，由此产生的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费等）由承包人承担。

10.3.10 承包人派往现场的工作人员，如发生财产或人身损害的，由承包人自行负责。

10.3.11 除上述违约条款外，如承包人如有违反本合同约定或违反法律、法规、规范性文件或国家、地方标准等情形，则发包人有权选择有权采取下列一项或多项措施：

（1）要求承包人限期纠正违约行为；

（2）要求承包人限期采取补救措施；

（3）相应缩减承包人承包范围和工程量；

（4）没收其履约保证金；

（5）清除承包人出场；

（6）要求承包人退还全部已付费用；

（7）要求解除本合同；

（8）要求承包人赔偿损失；

（9）要求承包人按本合同总价的15%支付违约金；

（10）以法律手段解决争议，由此产生的费用包括但不限于诉讼费、执行费、律师代理费、差旅费等）由承包人承担。

十一、争议条款

11.1 发包人、承包人在履行合同时发生争议，双方应协商处理；协商不成，可向上海市嘉定区人民法院起诉。

11.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

11.2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

11.2.2 调解要求停止施工，且为双方接受；

11.2.3 法院要求停止施工。

十二、其他

12.1 送达条款

12.1.1 合同双方有关事项的通知，均应以书面形式按本合同列明的单位地址送达对方。

12.1.2 按上述地址发送文件时，下列日期即视为送达日期：通过挂号信或快递方式送达的，投寄挂号信邮戳之日或快递单显示的签收之日；专程送达，为收件人签收之日。

12.1.3 合同一方变更本合同列明的单位地址时，应自变更之日起五日内，将变更后地址书面通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任，如果因变更方未及时通知变更地址致使寄送的文件材料被退回的，亦视为送达，送达之日即为挂号信邮戳或快递单显示的退件日。

12.2 本合同一式 七 份，经双方签字盖章后即生效，发包人执 四 份，承包人执 三 份。

12.3 本合同附件包括 工程质量保修书、上海市建设工程承发包安全管理协议等，附件亦是本合同的组成部分，同本合同具有同等法律效力，如附件与本合同主文不一致，则以本合同主文为主。

12.4 发包人和承包人可根据实际需要，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.5 本合同最终解释权和修改权归发包人所有。

发包人：（签章）　　承包人：（签章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

送达地址：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

签订日期：

送达地址：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

签订日期：

工程竣工验收报告

工程名称：光明灯头厂改扩建工程　　验收日期：　　年　月　日

建设单位	上海嘉宝光明灯头有限公司				设计单位	上海江南建筑设计院(集团)有限公司、上海日源建筑设计事务所			
监理单位	上海浩安建设工程管理有限公司				施工单位	中铁建工集团有限公司			
建筑面积	73789.69m²	工程造价	45073.180665 万元	结构层次	PC 装配式框架、钢框架结构	开工日期	2023 年 7 月 1 日	竣工日期	2025 年 3 月 18 日

验收意见：本工程为光明灯头厂改扩建工程（除桩基工程）项目，项目总建筑面积 73789.69 ㎡，其中，地上建筑面积 54428.23 ㎡，地下建筑面积为 18443.77 ㎡。本项目为群体工程，共 10 栋单体，最大单体建筑面积 17418.81m2，最大建筑高度 23.95 米。其中 1#、2#、3#楼为大型厂房，其中 2#、3#楼首层层高为 7.7m，钢结构最大跨度 37m，建筑高度均为 23.75m，1#楼为 5 层，2#、3#楼均为 4 层，4#、5#楼为微型厂房，共四层，建筑高度均为 20.65m，6#楼为宿舍楼，共八层，建筑高度 23.95m；地下车库为一层，普遍埋深 5.65m。地上 1#~3#楼均为钢结构，4#~6#楼为装配式结构，基坑占地面积 19830.2 ㎡，垂坑普通挖深 5.50m。基坑围护采用重力坝及复合式重力坝的围护形式（Φ700@500 双轴搅拌桩内插 500x300x11x18H 型钢）+一道混凝土支撑/注浆钢管前撑。其单体预制率分别为：1#楼~3#楼均为 49%、4#楼 40.24%、5#楼 40.42%、6#楼 40.37%；合同造价包括土建工程（合同金额约 36840.79 万元）及水电安装工程（合同金额约 2367.68 万元）、室外工程（合同金额约 815.57 万元）；通风空调工程（合同金额约 1050 万元）；室内装饰装修工程（合同金额约 3000 万元）；消防工程（合同金额约 1500 万元）；总体钢结构用量 6170.188 吨，造价 6952.14 万元；土石方工程造价 1762.04 万元；基坑支护工程造价 1728.95 万元。

1. 施工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。
2. 工程技术资料齐全，原保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3. 工程的观感质量良好。
4. 安全功能检验符合要求，满足使用功能。
5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
单位（项目）负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：赵子证
注册号：3101976-AY014
有效期：至2027年6月

光明灯头厂改扩建工程

上海市-上海市-嘉定区

项目编号	3101142303110004	省级项目编号	2202JD0509
建设单位	上海嘉宝光明灯头有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310114631170997M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	74850	总投资（万元）	50000
立项级别	地市级	立项文号	3101146311709972022 1D3101001



项目地址：嘉定区马陆镇嘉戬公路500号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-310114-04-01-472141	项目编号	3101142303110004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-嘉定区
具体地点	嘉定区马陆镇嘉戬公路500号	经纬度	--
立项文号	3101146311709972022 1D3101001	立项级别	地市级
立项批复机关	上海市嘉定区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-01
建设单位	上海嘉宝光明灯头有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310114631170997M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	74850	总投资（万元）	50000
总长度（米）	--	建设性质	扩建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明灯头厂改扩建工程

上海市-上海市-嘉定区

项目编号	3101142303110004	省级项目编号	2202JD0509
建设单位	上海嘉宝光明灯头有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310114631170997M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积（平方米）	74850	总投资（万元）	50000
立项级别	地市级	立项文号	3101146311709972022 1D3101001



项目地址：嘉定区马陆镇嘉戬公路500号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海浩安建设工程监理有限公司	9131011363043492XK	归明	340121**********58
勘察企业	中船勘察设计研究院有限公司	9131010713294352 9A	赵子证	411424**********36
设计企业	上海江南建筑设计院（集团）有限公司	913101141336399675	陈刚	310114**********31
设计企业	上海日源建筑设计事务所（普通合伙）	9131012076301569XF	陈刚	310114**********31
设计企业	上海日源建筑设计事务所（普通合伙），上海江南建筑设计院（集团）有限公司	913101141336399675	陈刚	310114**********31
施工企业	中国五冶集团有限公司	9151010020190 6490X	李军	510102**********71
施工企业	中铁建工集团有限公司	91110000710921189P	马静	142427**********27

5、项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	白雪刚	工程师	一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书	一级、安全B本	京111202120 2202049、京建安B（2022）0207575	工业与民用建筑	无	无	无
生产经理	寇冠宇	高级工程师	职称证	高级	202305020 2166	工程管理	无	无	无
技术负责人	韩宏远	高级工程师	职称证	高级	202305020 2260	工业与民用建筑	无	无	无
质量负责人	杨微飞	高级工程师	土建质量员	无	011131069 111301049 2	工业与民用建筑	无	无	无
安全负责人	杨永革	工程师	安全生产考核合格证书	无	京建安C2（2008）0068575	安全管理	无	无	无
安全员	解博辉	工程师	安全生产考核合格证书	无	京建安C2（2010）0090724	工民建	无	无	无
安全员	马保强	工程师	安全生产考核合格证书	无	京建安C3（2019）0001454	安全质量监督	无	无	无
劳资专管员	张珊	高级工程师	劳务员	无	011111139 111100724 0	经营预算	无	无	无

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	白雪刚	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130634199208231112	手机号码	18310109836
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		1 年
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112021202202049 、京建安B（2022）0207575				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无








普通高等学校

毕业证书

学生 白雪刚 性别 男，一九九二年 八 月二十三日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：王建仁

证书编号：101471201605242872

二〇一六年 七 月 一 日



姓　名 Name　白雪刚

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1992年08月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程技术

专　业 Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2021年07月

证书编号 Certificate No:　202104144947

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



使用有效期：2026年08月18日
-2027年02月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：白雪刚

性　　别：男

出生日期：1992年08月23日

注册编号：京1112021202202049

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-26至2028-03-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：白雪刚

签名日期：2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年03月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

白雪刚

证件类型	居民身份证	证件号码	130634**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁建工集团有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 资质申报使用轨迹

一级注册建造师

注册单位：中铁建工集团有限公司

注册编号/执业印章号：京1112021202202049

注册专业：建筑工程

有效期：2028年03月25日

2025-03-26 - 重新注册 - 建筑工程
中铁建工集团有限公司

2022-03-10 - 初始注册 - 建筑工程
中铁建工集团有限公司

查看证书变更记录（2）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0207575



姓　　名：白雪刚

性　　别：男

出 生 年 月：1992年8月23日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2025年12月31日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全生产管理人员考核合格证书信息　执业注册信息(2)

安全生产管理人员考核合格证书信息

返回

姓名	白雪刚	性别	男
身份证件类型	公民身份号码	身份证件号码	130**********12
安全生产管理人员类型	项目负责人		
安全生产管理人员考核合格证书编号	京建安B（2022）0207575	证书状态	有效
所在企业名称	中铁建工集团有限公司	所在企业统一社会信用代码	91110000710921189P
职务	项目负责人（项目经理）	发证机关	北京市住房和城乡建设委员会
初次领证日期	2022-08-23	发证日期	2025-12-31
有效期起始日期	2025-12-31	有效期结束日期	2028-12-31

执业注册信息

序号	注册类别	注册执业证号
1	一级造价工程师	B11231100021960
2	注册建造师（一级）	京1112021202202049

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P　　校验码: x60nb3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P　　查询流水号: 11010620261103111850

单位名称:中铁建工集团有限公司　　查询日期: 2000年01月至2026年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘冬玉	452127198301081527	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险			
			生育保险	2014年09月	2019年11月	63
2	王国旺	622727198609222618	养老保险	2019年02月	2026年09月	92
			失业保险	2019年02月	2026年09月	92
			工伤保险	2019年02月	2026年09月	92
			医疗保险			
			生育保险	2019年02月	2019年11月	10
3	张乾誉	141182198702180092	养老保险	2015年12月	2026年09月	130
			失业保险	2015年12月	2026年09月	130
			工伤保险	2015年12月	2026年09月	130
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2015年12月	2026年09月	59
4	沈海涛	130824198610221610	养老保险	2011年05月	2026年09月	185
			失业保险	2011年05月	2026年09月	185
			工伤保险	2011年05月	2026年09月	185
			医疗保险	2021年07月	2026年09月	63
			生育保险	2012年01月	2026年09月	158
5	王乐	130622198906175832	养老保险	2013年08月	2026年09月	158
			失业保险	2013年08月	2026年09月	158
			工伤保险	2013年08月	2026年09月	158
			医疗保险			
			生育保险	2013年08月	2019年11月	76
6	姜涛	130221198912035918	养老保险	2011年07月	2026年09月	183
			失业保险	2011年07月	2026年09月	183
			工伤保险	2011年07月	2026年09月	183
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
7	杨大山	211021199312122932	养老保险	2016年11月	2026年09月	119
			失业保险	2016年11月	2026年09月	119







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
417	万青青	130623198609130028	生育保险	2009年08月	2026年09月	131
418	曹正平	510521197305117893	养老保险	2000年01月	2026年03月	315
			失业保险	2004年09月	2026年03月	259
			工伤保险	2004年09月	2026年03月	259
			医疗保险	2026年03月	2026年03月	1
			生育保险	2012年01月	2026年03月	96
419	李刚	132430197107116111	养老保险	2000年01月	2026年09月	321
			失业保险	2004年09月	2026年09月	265
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2012年01月	2026年09月	106
420	郑伟	120222198707015816	养老保险	2014年08月	2026年09月	146
			失业保险	2014年08月	2026年09月	146
			工伤保险	2014年08月	2026年09月	146
			医疗保险			
			生育保险	2014年08月	2019年11月	64
421	南楠	620103198003143012	养老保险	2000年01月	2026年09月	321
			失业保险	2004年09月	2026年09月	265
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险	2008年06月	2012年10月	53
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
422	白雪刚	130634199208231112	养老保险	2016年07月	2026年09月	123
			失业保险	2016年07月	2026年09月	123
			工伤保险	2016年07月	2026年09月	123
			医疗保险			
			生育保险	2016年07月	2019年11月	41
423	王秀友	130227198702146415	养老保险	2010年07月	2026年09月	195
			失业保险	2010年07月	2026年09月	195
			工伤保险	2010年07月	2026年09月	195
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
424	郝良平	130681197608046114	养老保险	2000年01月	2026年09月	321
			失业保险	2004年09月	2026年09月	265
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

1191	皮文睿	370104200001073318	养老保险	2023年08月	2026年09月	38
			失业保险	2023年08月	2026年09月	38
			工伤保险	2023年08月	2026年09月	38
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2025年11月	2026年09月	11
1192	王卫华	510603197804086377	养老保险	2010年01月	2026年09月	201
			失业保险	2010年01月	2026年09月	201
			工伤保险	2010年01月	2026年09月	201
			医疗保险	2014年04月	2021年02月	83
			生育保险	2016年07月	2021年02月	56
1193	李五星	430602198306216018	养老保险	2024年07月	2026年09月	27
			失业保险	2024年07月	2026年09月	27
			工伤保险	2024年07月	2026年09月	27
			医疗保险	2024年07月	2026年09月	27
			生育保险	2024年07月	2026年09月	27
1194	张田爽	142601199604275615	养老保险	2022年08月	2026年09月	50
			失业保险	2022年08月	2026年09月	50
			工伤保险	2022年08月	2026年09月	50
			医疗保险			
			生育保险			
1195	杨庆龙	622826198309262713	养老保险	2013年05月	2026年09月	141
			失业保险	2013年05月	2026年09月	141
			工伤保险	2013年05月	2026年09月	141
			医疗保险	2013年05月	2026年09月	141
			生育保险	2013年05月	2026年09月	141

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月03日

3.生产经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	寇冠宇	性别	男	年龄	39
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110224198708280057		
手机号码	13699266629		证件号（职称证书编号）	2023050202166	
参加工作时间	2013 年 7 月		从事生产经理年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局大兴分局
有效期限 2018.06.28-2038.06.28


姓名 寇冠宇
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 28 日
住址 北京市大兴区天堂河农场8楼3单元301号
公民身份号码 110224198708280057


成人高等教育

毕业证书

学生 寇冠宇 性别 男 ，一九八七 年 八 月二十八 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一三 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修满 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学 校（院）长：宁滨

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：100045201305001824 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　寇冠宇

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1987年8月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程

专　业 Profession　工程管理

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列副高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2023年11月

证书编号 Certificate No.　2023050202166

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P　　校验码: x60nb3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P　　查询流水号: 11010620261103111850

单位名称:中铁建工集团有限公司　　查询日期: 2000年01月至2026年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘冬玉	452127198301081527	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险			
			生育保险	2014年09月	2019年11月	63
2	王国旺	622727198609222618	养老保险	2019年02月	2026年09月	92
			失业保险	2019年02月	2026年09月	92
			工伤保险	2019年02月	2026年09月	92
			医疗保险			
			生育保险	2019年02月	2019年11月	10
3	张乾誉	141182198702180092	养老保险	2015年12月	2026年09月	130
			失业保险	2015年12月	2026年09月	130
			工伤保险	2015年12月	2026年09月	130
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2015年12月	2026年09月	59
4	沈海涛	130824198610221610	养老保险	2011年05月	2026年09月	185
			失业保险	2011年05月	2026年09月	185
			工伤保险	2011年05月	2026年09月	185
			医疗保险	2021年07月	2026年09月	63
			生育保险	2012年01月	2026年09月	158
5	王乐	130622198906175832	养老保险	2013年08月	2026年09月	158
			失业保险	2013年08月	2026年09月	158
			工伤保险	2013年08月	2026年09月	158
			医疗保险			
			生育保险	2013年08月	2019年11月	76
6	姜涛	130221198912035918	养老保险	2011年07月	2026年09月	183
			失业保险	2011年07月	2026年09月	183
			工伤保险	2011年07月	2026年09月	183
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
7	杨大山	211021199312122932	养老保险	2016年11月	2026年09月	119
			失业保险	2016年11月	2026年09月	119







北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
597	孙月琪	130681198908101255	生育保险	2012年01月	2019年11月	95
598	王国权	132430197305116155	养老保险	2000年01月	2026年09月	321
			失业保险	2004年09月	2026年09月	265
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
599	郭芳坪	11011119851018592X	养老保险	2007年07月	2026年09月	231
			失业保险	2007年07月	2026年09月	231
			工伤保险	2007年07月	2026年09月	231
			医疗保险			
			生育保险	2007年10月	2019年11月	146
600	高思仁	110106196805170610	养老保险	2000年01月	2026年09月	321
			失业保险	2000年01月	2026年09月	321
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险			
			生育保险	2005年07月	2019年11月	173
601	张鹏飞	130681199305253430	养老保险	2013年08月	2026年09月	158
			失业保险	2013年08月	2026年09月	158
			工伤保险	2013年08月	2026年09月	158
			医疗保险			
			生育保险	2013年08月	2019年11月	76
602	寇冠宇	110224198708280057	养老保险	2010年07月	2026年09月	195
			失业保险	2010年07月	2026年09月	195
			工伤保险	2010年07月	2026年09月	195
			医疗保险			
			生育保险	2010年07月	2019年11月	113
603	蔡姝	210603197911141529	养老保险	2002年05月	2026年09月	293
			失业保险	2004年09月	2026年09月	265
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
604	张理想	412702199207190017	养老保险	2014年08月	2026年09月	146
			失业保险	2014年08月	2026年09月	146
			工伤保险	2014年08月	2026年09月	146
			医疗保险			
			生育保险	2014年08月	2019年11月	64







北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

1191	皮文睿	370104200001073318	养老保险	2023年08月	2026年09月	38
			失业保险	2023年08月	2026年09月	38
			工伤保险	2023年08月	2026年09月	38
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2025年11月	2026年09月	11
1192	王卫华	510603197804086377	养老保险	2010年01月	2026年09月	201
			失业保险	2010年01月	2026年09月	201
			工伤保险	2010年01月	2026年09月	201
			医疗保险	2014年04月	2021年02月	83
			生育保险	2016年07月	2021年02月	56
1193	李五星	430602198306216018	养老保险	2024年07月	2026年09月	27
			失业保险	2024年07月	2026年09月	27
			工伤保险	2024年07月	2026年09月	27
			医疗保险	2024年07月	2026年09月	27
			生育保险	2024年07月	2026年09月	27
1194	张田爽	142601199604275615	养老保险	2022年08月	2026年09月	50
			失业保险	2022年08月	2026年09月	50
			工伤保险	2022年08月	2026年09月	50
			医疗保险			
			生育保险			
1195	杨庆龙	622826198309262713	养老保险	2013年05月	2026年09月	141
			失业保险	2013年05月	2026年09月	141
			工伤保险	2013年05月	2026年09月	141
			医疗保险	2013年05月	2026年09月	141
			生育保险	2013年05月	2026年09月	141

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。







北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月03日

4. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩宏远	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	12022419890909093X		
手机号码	18622177897	证件号（职称证书编号）	2023050202260		
参加工作时间	2015 年 7 月	从事技术负责人年限	3 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无







普通高等学校

毕业证书



学生 韩宏远 性别 男， 1989 年 09 月 09 日生， 于 2013 年 03 月至 2015 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京） 校（院）长：邓军

证书编号：114157201505006262 2015 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 韩宏远

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1989年9月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系 列 Series 工程

专 业 Profession 工业与民用建筑

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2023年11月

证书编号 Certificate No: 2023050202260

中国铁路工程集团有限公司职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P　　校验码: x60nb3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P　　查询流水号: 11010620261103111850

单位名称:中铁建工集团有限公司　　查询日期: 2000年01月至2026年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘冬玉	452127198301081527	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险			
			生育保险	2014年09月	2019年11月	63
2	王国旺	622727198609222618	养老保险	2019年02月	2026年09月	92
			失业保险	2019年02月	2026年09月	92
			工伤保险	2019年02月	2026年09月	92
			医疗保险			
			生育保险	2019年02月	2019年11月	10
3	张乾誉	141182198702180092	养老保险	2015年12月	2026年09月	130
			失业保险	2015年12月	2026年09月	130
			工伤保险	2015年12月	2026年09月	130
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2015年12月	2026年09月	59
4	沈海涛	130824198610221610	养老保险	2011年05月	2026年09月	185
			失业保险	2011年05月	2026年09月	185
			工伤保险	2011年05月	2026年09月	185
			医疗保险	2021年07月	2026年09月	63
			生育保险	2012年01月	2026年09月	158
5	王乐	130622198906175832	养老保险	2013年08月	2026年09月	158
			失业保险	2013年08月	2026年09月	158
			工伤保险	2013年08月	2026年09月	158
			医疗保险			
			生育保险	2013年08月	2019年11月	76
6	姜涛	130221198912035918	养老保险	2011年07月	2026年09月	183
			失业保险	2011年07月	2026年09月	183
			工伤保险	2011年07月	2026年09月	183
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
7	杨大山	211021199312122932	养老保险	2016年11月	2026年09月	119
			失业保险	2016年11月	2026年09月	119







北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
677	韩宏远	12022419890909093X	养老保险	2011年07月	2026年09月	183
			失业保险	2011年07月	2026年09月	183
			工伤保险	2011年07月	2026年09月	183
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
678	王成江	130105198003170631	养老保险	2004年07月	2026年09月	267
			失业保险	2005年01月	2026年09月	261
			工伤保险	2005年01月	2026年09月	261
			医疗保险			
			生育保险	2005年09月	2019年11月	171
679	张钊	130128199007071592	养老保险	2014年08月	2026年09月	146
			失业保险	2014年08月	2026年09月	146
			工伤保险	2014年08月	2026年09月	146
			医疗保险			
			生育保险	2014年08月	2019年11月	64
680	曹玉峰	13013019870620091X	养老保险	2011年07月	2026年09月	157
			失业保险	2011年07月	2026年09月	157
			工伤保险	2011年07月	2026年09月	157
			医疗保险			
			生育保险	2011年07月	2019年11月	75
681	王湃	130181198701213631	养老保险	2008年09月	2026年09月	217
			失业保险	2008年09月	2026年09月	217
			工伤保险	2008年09月	2026年09月	217
			医疗保险			
			生育保险	2008年12月	2019年11月	132
682	郝强	130203197203131811	养老保险	2000年01月	2026年09月	321
			失业保险	2004年09月	2026年09月	265
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
683	李勇	130205197906053912	养老保险	2003年07月	2026年09月	279
			失业保险	2003年07月	2026年09月	279
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险	2024年05月	2026年09月	29
			生育保险	2005年07月	2026年09月	202
684	刘文祥	130221197910018319	养老保险	2014年07月	2026年09月	147







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

1191	皮文睿	370104200001073318	养老保险	2023年08月	2026年09月	38
			失业保险	2023年08月	2026年09月	38
			工伤保险	2023年08月	2026年09月	38
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2025年11月	2026年09月	11
1192	王卫华	510603197804086377	养老保险	2010年01月	2026年09月	201
			失业保险	2010年01月	2026年09月	201
			工伤保险	2010年01月	2026年09月	201
			医疗保险	2014年04月	2021年02月	83
			生育保险	2016年07月	2021年02月	56
1193	李五星	430602198306216018	养老保险	2024年07月	2026年09月	27
			失业保险	2024年07月	2026年09月	27
			工伤保险	2024年07月	2026年09月	27
			医疗保险	2024年07月	2026年09月	27
			生育保险	2024年07月	2026年09月	27
1194	张田爽	142601199604275615	养老保险	2022年08月	2026年09月	50
			失业保险	2022年08月	2026年09月	50
			工伤保险	2022年08月	2026年09月	50
			医疗保险			
			生育保险			
1195	杨庆龙	622826198309262713	养老保险	2013年05月	2026年09月	141
			失业保险	2013年05月	2026年09月	141
			工伤保险	2013年05月	2026年09月	141
			医疗保险	2013年05月	2026年09月	141
			生育保险	2013年05月	2026年09月	141

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月03日

5. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨微飞	证件类型	身份证	证件号码	431128198903173412
手机号码	18911304382		证件号（质量员证编号）		01113106911130104 92









姓　　名 Name　杨微飞

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1989年3月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程

专　　业 Profession　工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团有限公司工程系列高级职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval　2024年11月

证书编号 Certificate No:　2024050203028

中国铁路工程集团有限公司

职称评审工作领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：01113106911130104 92

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨微飞

身份证号：431128198903173412

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P　　校验码: x60nb3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P　　查询流水号: 11010620261103111850

单位名称:中铁建工集团有限公司　　查询日期: 2000年01月至2026年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘冬玉	452127198301081527	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险			
			生育保险	2014年09月	2019年11月	63
2	王国旺	622727198609222618	养老保险	2019年02月	2026年09月	92
			失业保险	2019年02月	2026年09月	92
			工伤保险	2019年02月	2026年09月	92
			医疗保险			
			生育保险	2019年02月	2019年11月	10
3	张乾誉	141182198702180092	养老保险	2015年12月	2026年09月	130
			失业保险	2015年12月	2026年09月	130
			工伤保险	2015年12月	2026年09月	130
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2015年12月	2026年09月	59
4	沈海涛	130824198610221610	养老保险	2011年05月	2026年09月	185
			失业保险	2011年05月	2026年09月	185
			工伤保险	2011年05月	2026年09月	185
			医疗保险	2021年07月	2026年09月	63
			生育保险	2012年01月	2026年09月	158
5	王乐	130622198906175832	养老保险	2013年08月	2026年09月	158
			失业保险	2013年08月	2026年09月	158
			工伤保险	2013年08月	2026年09月	158
			医疗保险			
			生育保险	2013年08月	2019年11月	76
6	姜涛	130221198912035918	养老保险	2011年07月	2026年09月	183
			失业保险	2011年07月	2026年09月	183
			工伤保险	2011年07月	2026年09月	183
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
7	杨大山	211021199312122932	养老保险	2016年11月	2026年09月	119
			失业保险	2016年11月	2026年09月	119







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
619	白斯古楞	152223199110153253	工伤保险	2014年08月	2026年09月	146
			医疗保险			
			生育保险	2014年08月	2019年11月	64
620	刘鲁杰	132402197303196117	养老保险	2000年01月	2026年09月	321
			失业保险	2004年09月	2026年09月	265
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
621	杨微飞	431128198903173412	养老保险	2012年08月	2026年09月	170
			失业保险	2012年08月	2026年09月	170
			工伤保险	2012年08月	2026年09月	170
			医疗保险			
			生育保险	2012年08月	2019年11月	88
622	宫剑	370104198510253317	养老保险	2007年07月	2026年09月	231
			失业保险	2007年07月	2026年09月	231
			工伤保险	2007年07月	2026年09月	231
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
623	许莹	110228198804240026	养老保险	2010年07月	2026年09月	195
			失业保险	2010年07月	2026年09月	195
			工伤保险	2010年07月	2026年09月	195
			医疗保险			
			生育保险	2010年07月	2019年11月	113
624	常国成	220183198510101893	养老保险	2009年07月	2026年09月	207
			失业保险	2009年07月	2026年09月	207
			工伤保险	2009年07月	2026年09月	207
			医疗保险			
			生育保险	2009年08月	2019年11月	124
625	岳保强	131122199210012419	养老保险	2016年07月	2026年09月	123
			失业保险	2016年07月	2026年09月	123
			工伤保险	2016年07月	2026年09月	123
			医疗保险			
			生育保险	2016年07月	2019年11月	41
626	王超	130523198512140232	养老保险	2009年10月	2026年09月	204
			失业保险	2009年10月	2026年09月	204
			工伤保险	2009年10月	2026年09月	204







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

1191	皮文睿	370104200001073318	养老保险	2023年08月	2026年09月	38
			失业保险	2023年08月	2026年09月	38
			工伤保险	2023年08月	2026年09月	38
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2025年11月	2026年09月	11
1192	王卫华	510603197804086377	养老保险	2010年01月	2026年09月	201
			失业保险	2010年01月	2026年09月	201
			工伤保险	2010年01月	2026年09月	201
			医疗保险	2014年04月	2021年02月	83
			生育保险	2016年07月	2021年02月	56
1193	李五星	430602198306216018	养老保险	2024年07月	2026年09月	27
			失业保险	2024年07月	2026年09月	27
			工伤保险	2024年07月	2026年09月	27
			医疗保险	2024年07月	2026年09月	27
			生育保险	2024年07月	2026年09月	27
1194	张田爽	142601199604275615	养老保险	2022年08月	2026年09月	50
			失业保险	2022年08月	2026年09月	50
			工伤保险	2022年08月	2026年09月	50
			医疗保险			
			生育保险			
1195	杨庆龙	622826198309262713	养老保险	2013年05月	2026年09月	141
			失业保险	2013年05月	2026年09月	141
			工伤保险	2013年05月	2026年09月	141
			医疗保险	2013年05月	2026年09月	141
			生育保险	2013年05月	2026年09月	141

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

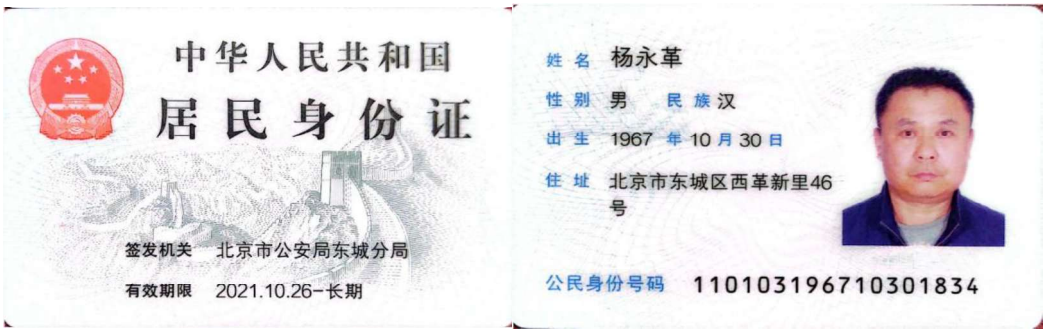
北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月03日

6. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨永革	证件类型	身份证	证件号码	110103196710301834
手机号码	18618421487		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2008）0068575





中铁建工集团有限公司

中国铁路工程总公司

China Railway Engineering Corporation



姓　名 Name　杨永革

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1967年10月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程系列

专　业 Profession　安全管理

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2004年6月22日

证书编号 Certificate No.　Z3407010631

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0068575



姓　　名：杨永革

性　　别：男

出 生 年 月：1967年10月30日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年7月29日

有 效 期：2023年12月14日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

首页 信息公示 勘察设计 工程质量 施工安全 城市轨道交通

当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产管理人员考核合格证书信息详情

安全生产管理人员考核合格证书信息 执业注册信息(0)

安全生产管理人员考核合格证书信息

返回

姓名	杨永革	性别	男
身份证件类型	公民身份号码	身份证件号码	110**********34
安全生产管理人员类型	土建类专职安全生产管理人员		
安全生产管理人员考核合格证书编号	京建安C2（2008）0068575	证书状态	有效
所在企业名称	中铁建工集团有限公司	所在企业统一社会信用代码	91110000710921189P
职务	专职安全生产管理人员	发证机关	北京市住房和城乡建设委员会
初次领证日期	2008-07-29	发证日期	2023-12-14
有效期起始日期	2023-12-14	有效期结束日期	2026-12-31

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P　　校验码: x60nb3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P　　查询流水号: 11010620261103111850

单位名称:中铁建工集团有限公司　　查询日期: 2000年01月至2026年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘冬玉	452127198301081527	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险			
			生育保险	2014年09月	2019年11月	63
2	王国旺	622727198609222618	养老保险	2019年02月	2026年09月	92
			失业保险	2019年02月	2026年09月	92
			工伤保险	2019年02月	2026年09月	92
			医疗保险			
			生育保险	2019年02月	2019年11月	10
3	张乾誉	141182198702180092	养老保险	2015年12月	2026年09月	130
			失业保险	2015年12月	2026年09月	130
			工伤保险	2015年12月	2026年09月	130
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2015年12月	2026年09月	59
4	沈海涛	130824198610221610	养老保险	2011年05月	2026年09月	185
			失业保险	2011年05月	2026年09月	185
			工伤保险	2011年05月	2026年09月	185
			医疗保险	2021年07月	2026年09月	63
			生育保险	2012年01月	2026年09月	158
5	王乐	130622198906175832	养老保险	2013年08月	2026年09月	158
			失业保险	2013年08月	2026年09月	158
			工伤保险	2013年08月	2026年09月	158
			医疗保险			
			生育保险	2013年08月	2019年11月	76
6	姜涛	130221198912035918	养老保险	2011年07月	2026年09月	183
			失业保险	2011年07月	2026年09月	183
			工伤保险	2011年07月	2026年09月	183
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
7	杨大山	211021199312122932	养老保险	2016年11月	2026年09月	119
			失业保险	2016年11月	2026年09月	119







北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
396	王宇航	342222199208150017	失业保险	2015年08月	2026年09月	134
			工伤保险	2015年08月	2026年09月	134
			医疗保险			
			生育保险	2015年08月	2019年11月	52
397	耿云兴	110226198709295034	养老保险	2008年09月	2026年03月	211
			失业保险	2008年09月	2026年03月	211
			工伤保险	2008年09月	2026年03月	211
			医疗保险			
			生育保险	2009年01月	2019年11月	131
398	马笑	130681198702271224	养老保险	2008年09月	2026年09月	217
			失业保险	2008年09月	2026年09月	217
			工伤保险	2008年09月	2026年09月	217
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
399	郭广东	130206197101310316	养老保险	2000年01月	2026年09月	321
			失业保险	2004年09月	2026年09月	265
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险	2026年05月	2026年09月	5
			生育保险	2012年01月	2026年09月	100
400	王亚民	622727199403282 61X	养老保险	2015年08月	2026年09月	134
			失业保险	2015年08月	2026年09月	134
			工伤保险	2015年08月	2026年09月	134
			医疗保险			
			生育保险	2015年08月	2019年11月	52
401	廖斌	370104196911013331	养老保险	2010年08月	2026年09月	194
			失业保险	2010年08月	2026年09月	194
			工伤保险	2010年08月	2026年09月	194
			医疗保险	2026年05月	2026年09月	5
			生育保险	2012年01月	2026年09月	100
402	杨绍全	110102196901182376	养老保险	2000年01月	2026年09月	321
			失业保险	2000年01月	2026年09月	321
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险			
			生育保险	2005年07月	2019年11月	173
403	杨永革	110103196710301834	养老保险	2000年01月	2026年09月	321
			失业保险	2000年01月	2026年09月	321







北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
403	杨永革	110103196710301834	工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险			
			生育保险	2005年07月	2019年11月	173
404	侯佳明	130681199505085814	养老保险	2014年07月	2026年09月	134
			失业保险	2014年07月	2026年09月	134
			工伤保险	2014年07月	2026年09月	134
			医疗保险			
			生育保险	2014年07月	2019年11月	52
405	杨静静	130929198910043227	养老保险	2012年08月	2026年09月	170
			失业保险	2012年08月	2026年09月	170
			工伤保险	2012年08月	2026年09月	170
			医疗保险			
			生育保险	2012年08月	2019年11月	88
406	王学军	132430197212281426	养老保险	2000年01月	2026年09月	314
			失业保险	2004年09月	2026年09月	258
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	258
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	88
407	黄勇	511026197310310271	养老保险	2000年01月	2026年09月	321
			失业保险	2004年09月	2026年09月	265
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
408	丛金广	110102196807192332	养老保险	2000年01月	2026年09月	321
			失业保险	2000年01月	2026年09月	321
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险	2026年05月	2026年09月	5
			生育保险	2005年07月	2026年09月	178
409	张若时	130634199011091718	养老保险	2011年09月	2026年09月	181
			失业保险	2011年09月	2026年09月	181
			工伤保险	2011年09月	2026年09月	181
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
410	伍建军	132430197012086116	养老保险	2000年01月	2026年09月	321
			失业保险	2004年09月	2026年09月	265
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

1191	皮文睿	370104200001073318	养老保险	2023年08月	2026年09月	38
			失业保险	2023年08月	2026年09月	38
			工伤保险	2023年08月	2026年09月	38
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2025年11月	2026年09月	11
1192	王卫华	510603197804086377	养老保险	2010年01月	2026年09月	201
			失业保险	2010年01月	2026年09月	201
			工伤保险	2010年01月	2026年09月	201
			医疗保险	2014年04月	2021年02月	83
			生育保险	2016年07月	2021年02月	56
1193	李五星	430602198306216018	养老保险	2024年07月	2026年09月	27
			失业保险	2024年07月	2026年09月	27
			工伤保险	2024年07月	2026年09月	27
			医疗保险	2024年07月	2026年09月	27
			生育保险	2024年07月	2026年09月	27
1194	张田爽	142601199604275615	养老保险	2022年08月	2026年09月	50
			失业保险	2022年08月	2026年09月	50
			工伤保险	2022年08月	2026年09月	50
			医疗保险			
			生育保险			
1195	杨庆龙	622826198309262713	养老保险	2013年05月	2026年09月	141
			失业保险	2013年05月	2026年09月	141
			工伤保险	2013年05月	2026年09月	141
			医疗保险	2013年05月	2026年09月	141
			生育保险	2013年05月	2026年09月	141

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月03日

7. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	解博辉	证件类型	身份证	证件号码	110224197802283014
手机号码	18519949900		证件号（C 证编号）		京建安 C2（2010）0090724











姓　　名 Name　谢博辉

性　　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1978年3月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程技术

专　　业 Profession　工民建

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2015年7月

证书编号 Certificate No:　Z34070101075

中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0090724



姓　　名：解博辉

性　　别：男

出 生 年 月：1978年2月28日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年5月21日

有 效 期：2025年12月12日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

首页 信息公示 勘察设计 工程质量 施工安全 城市轨道交通

当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产管理人员考核合格证书信息详情

安全生产管理人员考核合格证书信息 执业注册信息(0)

安全生产管理人员考核合格证书信息

返回

姓名	解博辉	性别	男
身份证件类型	公民身份号码	身份证件号码	110**********14
安全生产管理人员类型	土建类专职安全生产管理人员		
安全生产管理人员考核合格证书编号	京建安C2（2010）0090724	证书状态	有效
所在企业名称	中铁建工集团有限公司	所在企业统一社会信用代码	91110000710921189P
职务	专职安全生产管理人员	发证机关	北京市住房和城乡建设委员会
初次领证日期	2010-05-21	发证日期	2025-12-12
有效期起始日期	2025-12-12	有效期结束日期	2028-12-31

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P　　校验码: x60nb3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P　　查询流水号: 11010620261103111850

单位名称:中铁建工集团有限公司　　查询日期: 2000年01月至2026年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘冬玉	452127198301081527	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险			
			生育保险	2014年09月	2019年11月	63
2	王国旺	622727198609222618	养老保险	2019年02月	2026年09月	92
			失业保险	2019年02月	2026年09月	92
			工伤保险	2019年02月	2026年09月	92
			医疗保险			
			生育保险	2019年02月	2019年11月	10
3	张乾誉	141182198702180092	养老保险	2015年12月	2026年09月	130
			失业保险	2015年12月	2026年09月	130
			工伤保险	2015年12月	2026年09月	130
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2015年12月	2026年09月	59
4	沈海涛	130824198610221610	养老保险	2011年05月	2026年09月	185
			失业保险	2011年05月	2026年09月	185
			工伤保险	2011年05月	2026年09月	185
			医疗保险	2021年07月	2026年09月	63
			生育保险	2012年01月	2026年09月	158
5	王乐	130622198906175832	养老保险	2013年08月	2026年09月	158
			失业保险	2013年08月	2026年09月	158
			工伤保险	2013年08月	2026年09月	158
			医疗保险			
			生育保险	2013年08月	2019年11月	76
6	姜涛	130221198912035918	养老保险	2011年07月	2026年09月	183
			失业保险	2011年07月	2026年09月	183
			工伤保险	2011年07月	2026年09月	183
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
7	杨大山	211021199312122932	养老保险	2016年11月	2026年09月	119
			失业保险	2016年11月	2026年09月	119







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
489	孙华	132336198111283016	生育保险	2006年10月	2019年11月	158
490	张自宇	210104199211235215	养老保险	2015年08月	2026年09月	134
			失业保险	2015年08月	2026年09月	134
			工伤保险	2015年08月	2026年09月	134
			医疗保险			
			生育保险	2015年08月	2019年11月	52
491	闫品霏	130681199005211220	养老保险	2011年07月	2026年09月	183
			失业保险	2011年07月	2026年09月	183
			工伤保险	2011年07月	2026年09月	183
			医疗保险	2026年05月	2026年09月	5
			生育保险	2012年01月	2026年09月	100
492	刘文祥	429005198903070056	养老保险	2011年07月	2026年09月	183
			失业保险	2011年07月	2026年09月	183
			工伤保险	2011年07月	2026年09月	183
			医疗保险			
			生育保险	2011年07月	2019年11月	101
493	刘苹霞	622727198809122646	养老保险	2013年08月	2026年09月	158
			失业保险	2013年08月	2026年09月	158
			工伤保险	2013年08月	2026年09月	158
			医疗保险			
			生育保险	2013年08月	2019年11月	76
494	解博辉	110224197802283014	养老保险	2000年01月	2026年09月	315
			失业保险	2000年01月	2026年09月	315
			工伤保险	2004年09月	2026年09月	265
			医疗保险			
			生育保险	2005年07月	2019年11月	173
495	马秀	610602199203050025	养老保险	2015年08月	2026年09月	134
			失业保险	2015年08月	2026年09月	134
			工伤保险	2015年08月	2026年09月	134
			医疗保险			
			生育保险	2015年08月	2019年11月	52
496	杨浩纯	130681199606171228	养老保险	2017年07月	2026年09月	111
			失业保险	2017年07月	2026年09月	111
			工伤保险	2017年07月	2026年09月	111
			医疗保险			
			生育保险	2017年07月	2019年11月	29







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

1191	皮文睿	370104200001073318	养老保险	2023年08月	2026年09月	38
			失业保险	2023年08月	2026年09月	38
			工伤保险	2023年08月	2026年09月	38
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2025年11月	2026年09月	11
1192	王卫华	510603197804086377	养老保险	2010年01月	2026年09月	201
			失业保险	2010年01月	2026年09月	201
			工伤保险	2010年01月	2026年09月	201
			医疗保险	2014年04月	2021年02月	83
			生育保险	2016年07月	2021年02月	56
1193	李五星	430602198306216018	养老保险	2024年07月	2026年09月	27
			失业保险	2024年07月	2026年09月	27
			工伤保险	2024年07月	2026年09月	27
			医疗保险	2024年07月	2026年09月	27
			生育保险	2024年07月	2026年09月	27
1194	张田爽	142601199604275615	养老保险	2022年08月	2026年09月	50
			失业保险	2022年08月	2026年09月	50
			工伤保险	2022年08月	2026年09月	50
			医疗保险			
			生育保险			
1195	杨庆龙	622826198309262713	养老保险	2013年05月	2026年09月	141
			失业保险	2013年05月	2026年09月	141
			工伤保险	2013年05月	2026年09月	141
			医疗保险	2013年05月	2026年09月	141
			生育保险	2013年05月	2026年09月	141

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

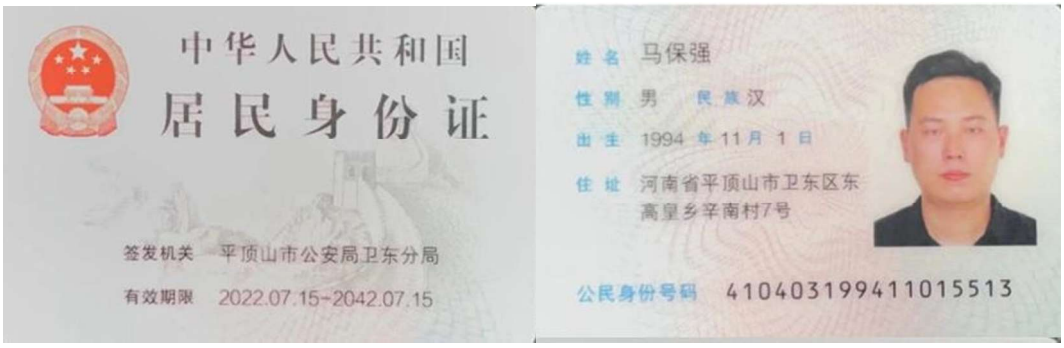
北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月03日

8. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马保强	证件类型	身份证	证件号码	410403199411015513
手机号码	18595070866		证件号（C 证编号）		京建安 C3（2019）0001454




普通高等学校

毕业证书

学生 马保强 性别 男，一九九四 年 十一 月 一 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学

校（院）长：

证书编号：104751201705600030

二〇一七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　马保强

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1994年11月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　列 Series　工程技术

专　业 Profession　安全质量监管

评审委员会 Evaluation Committee　中铁建工2022年工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022年07月

证书编号 Certificate No:　2022050300944

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0001454



姓　　名：马保强

性　　别：男

出 生 年 月：1994年11月1日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有 效 期：2025年12月12日　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


首页
信息公示
勘察设计
工程质量
施工安全
城市轨道交通
当前位置：首页 > 施工安全 > 安全生产管理人员考核合格证书信息详情
安全生产管理人员考核合格证书信息
执业注册信息(0)
安全生产管理人员考核合格证书信息
返回
姓名
马保强
性别
男
身份证件类型
公民身份号码
身份证件号码
410**********13
安全生产管理人员类型
综合类专职安全生产管理人员
安全生产管理人员考核合格证书编号
京建安C3（2019）0001454
证书状态
有效
所在企业名称
中铁建工集团有限公司
所在企业统一社会信用代码
91110000710921189P
职务
专职安全生产管理人员
发证机关
北京市住房和城乡建设委员会
初次领证日期
2019-10-08
发证日期
2025-12-12
有效期起始日期
2025-12-12
有效期结束日期
2028-12-31
执业注册信息

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P　　校验码: x60nb3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P　　查询流水号: 11010620261103111850

单位名称:中铁建工集团有限公司　　查询日期: 2000年01月至2026年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘冬玉	452127198301081527	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险			
			生育保险	2014年09月	2019年11月	63
2	王国旺	622727198609222618	养老保险	2019年02月	2026年09月	92
			失业保险	2019年02月	2026年09月	92
			工伤保险	2019年02月	2026年09月	92
			医疗保险			
			生育保险	2019年02月	2019年11月	10
3	张乾誉	141182198702180092	养老保险	2015年12月	2026年09月	130
			失业保险	2015年12月	2026年09月	130
			工伤保险	2015年12月	2026年09月	130
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2015年12月	2026年09月	59
4	沈海涛	130824198610221610	养老保险	2011年05月	2026年09月	185
			失业保险	2011年05月	2026年09月	185
			工伤保险	2011年05月	2026年09月	185
			医疗保险	2021年07月	2026年09月	63
			生育保险	2012年01月	2026年09月	158
5	王乐	130622198906175832	养老保险	2013年08月	2026年09月	158
			失业保险	2013年08月	2026年09月	158
			工伤保险	2013年08月	2026年09月	158
			医疗保险			
			生育保险	2013年08月	2019年11月	76
6	姜涛	130221198912035918	养老保险	2011年07月	2026年09月	183
			失业保险	2011年07月	2026年09月	183
			工伤保险	2011年07月	2026年09月	183
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
7	杨大山	211021199312122932	养老保险	2016年11月	2026年09月	119
			失业保险	2016年11月	2026年09月	119







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	朱攀峰	372924199201015732	医疗保险	2026年03月	2026年09月	7
			生育保险	2015年08月	2026年09月	59
123	岳浩然	410184199007240614	养老保险	2009年10月	2026年09月	204
			失业保险	2009年10月	2026年09月	204
			工伤保险	2009年10月	2026年09月	204
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2012年01月	2026年09月	106
124	马保强	410403199411015513	养老保险	2017年07月	2026年09月	111
			失业保险	2017年07月	2026年09月	111
			工伤保险	2017年07月	2026年09月	111
			医疗保险			
			生育保险	2017年07月	2019年11月	29
125	李泽顺	410782199302155359	养老保险	2017年07月	2026年09月	111
			失业保险	2017年07月	2026年09月	111
			工伤保险	2017年07月	2026年09月	111
			医疗保险			
			生育保险	2017年07月	2019年11月	29
126	吴强	410822199110050578	养老保险	2016年07月	2026年09月	123
			失业保险	2016年07月	2026年09月	123
			工伤保险	2016年07月	2026年09月	123
			医疗保险			
			生育保险	2016年07月	2019年11月	41
127	武向阳	410825199509256016	养老保险	2018年07月	2026年07月	97
			失业保险	2018年07月	2026年07月	97
			工伤保险	2018年07月	2026年07月	97
			医疗保险			
			生育保险	2018年07月	2019年11月	17
128	张腾飞	41132419960125343X	养老保险	2014年08月	2026年09月	146
			失业保险	2014年08月	2026年09月	146
			工伤保险	2014年08月	2026年09月	146
			医疗保险			
			生育保险	2014年08月	2019年11月	64
129	张杰	411324199601293212	养老保险	2018年07月	2026年09月	99
			失业保险	2018年07月	2026年09月	99
			工伤保险	2018年07月	2026年09月	99
			医疗保险			







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

1191	皮文睿	370104200001073318	养老保险	2023年08月	2026年09月	38
			失业保险	2023年08月	2026年09月	38
			工伤保险	2023年08月	2026年09月	38
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2025年11月	2026年09月	11
1192	王卫华	510603197804086377	养老保险	2010年01月	2026年09月	201
			失业保险	2010年01月	2026年09月	201
			工伤保险	2010年01月	2026年09月	201
			医疗保险	2014年04月	2021年02月	83
			生育保险	2016年07月	2021年02月	56
1193	李五星	430602198306216018	养老保险	2024年07月	2026年09月	27
			失业保险	2024年07月	2026年09月	27
			工伤保险	2024年07月	2026年09月	27
			医疗保险	2024年07月	2026年09月	27
			生育保险	2024年07月	2026年09月	27
1194	张田爽	142601199604275615	养老保险	2022年08月	2026年09月	50
			失业保险	2022年08月	2026年09月	50
			工伤保险	2022年08月	2026年09月	50
			医疗保险			
			生育保险			
1195	杨庆龙	622826198309262713	养老保险	2013年05月	2026年09月	141
			失业保险	2013年05月	2026年09月	141
			工伤保险	2013年05月	2026年09月	141
			医疗保险	2013年05月	2026年09月	141
			生育保险	2013年05月	2026年09月	141

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月03日

9. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张珊	证件类型	身份证	证件号码	130223198602050648
手机号码	18610706137		证件号		011111139111100724 0






普通高等学校

毕业证书

学生 张珊 性别 女，一九八六 年 二 月五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工业大学城市学院 校（院）长：展永

证书编号：13584120080500534 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名 Name　张珊

性　　别 Sex　女

出生年月 Date of Birth　1986年2月

技术资格 Technical Qualification　高级工程师

工作单位 Place of work　中铁建工集团

系　　列 Series　工程系列

专　　业 Profession　经营预算

评审委员会 Evaluation Committee　中国铁路工程集团工程系列高级专业技术职务评委会

评审通过时间 Date of Approval　2020年12月

证书编号 Certificate No:　2020031884

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

证书编码：01111113911111007240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张珊

身份证号：　130223198602050648

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P　　校验码: x60nb3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P　　查询流水号: 11010620261103111850

单位名称:中铁建工集团有限公司　　查询日期: 2000年01月至2026年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘冬玉	452127198301081527	养老保险	2014年09月	2026年03月	139
			失业保险	2014年09月	2026年03月	139
			工伤保险	2014年09月	2026年03月	139
			医疗保险			
			生育保险	2014年09月	2019年11月	63
2	王国旺	622727198609222618	养老保险	2019年02月	2026年09月	92
			失业保险	2019年02月	2026年09月	92
			工伤保险	2019年02月	2026年09月	92
			医疗保险			
			生育保险	2019年02月	2019年11月	10
3	张乾誉	141182198702180092	养老保险	2015年12月	2026年09月	130
			失业保险	2015年12月	2026年09月	130
			工伤保险	2015年12月	2026年09月	130
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2015年12月	2026年09月	59
4	沈海涛	130824198610221610	养老保险	2011年05月	2026年09月	185
			失业保险	2011年05月	2026年09月	185
			工伤保险	2011年05月	2026年09月	185
			医疗保险	2021年07月	2026年09月	63
			生育保险	2012年01月	2026年09月	158
5	王乐	130622198906175832	养老保险	2013年08月	2026年09月	158
			失业保险	2013年08月	2026年09月	158
			工伤保险	2013年08月	2026年09月	158
			医疗保险			
			生育保险	2013年08月	2019年11月	76
6	姜涛	130221198912035918	养老保险	2011年07月	2026年09月	183
			失业保险	2011年07月	2026年09月	183
			工伤保险	2011年07月	2026年09月	183
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
7	杨大山	211021199312122932	养老保险	2016年11月	2026年09月	119
			失业保险	2016年11月	2026年09月	119







北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
381	邢旺	130683199212111014	生育保险	2016年07月	2019年11月	41
382	马华	130636198412102818	养老保险	2010年07月	2026年09月	195
			失业保险	2010年07月	2026年09月	195
			工伤保险	2010年07月	2026年09月	195
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
383	盖晓春	230403198007030545	养老保险	2009年10月	2026年09月	204
			失业保险	2009年10月	2026年09月	204
			工伤保险	2009年10月	2026年09月	204
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
384	刘兰平	13062119820713121X	养老保险	2007年12月	2025年06月	211
			失业保险	2007年12月	2025年06月	211
			工伤保险	2007年12月	2025年06月	211
			医疗保险			
			生育保险	2012年01月	2019年11月	95
385	高松	130127199312190911	养老保险	2016年07月	2026年09月	123
			失业保险	2016年07月	2026年09月	123
			工伤保险	2016年07月	2026年09月	123
			医疗保险			
			生育保险	2016年07月	2019年11月	41
386	冯琴	430421199109013521	养老保险	2019年02月	2026年09月	92
			失业保险	2019年02月	2026年09月	92
			工伤保险	2019年02月	2026年09月	92
			医疗保险			
			生育保险	2019年02月	2019年11月	10
387	杨金伟	230121198408305016	养老保险	2007年07月	2026年09月	231
			失业保险	2007年07月	2026年09月	231
			工伤保险	2007年07月	2026年09月	231
			医疗保险	2026年05月	2026年09月	5
			生育保险	2007年10月	2026年09月	151
388	张珊	130223198602050648	养老保险	2008年09月	2026年09月	217
			失业保险	2008年09月	2026年09月	217
			工伤保险	2008年09月	2026年09月	217
			医疗保险			
			生育保险	2008年12月	2019年11月	132







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

1191	皮文睿	370104200001073318	养老保险	2023年08月	2026年09月	38
			失业保险	2023年08月	2026年09月	38
			工伤保险	2023年08月	2026年09月	38
			医疗保险	2025年11月	2026年09月	11
			生育保险	2025年11月	2026年09月	11
1192	王卫华	510603197804086377	养老保险	2010年01月	2026年09月	201
			失业保险	2010年01月	2026年09月	201
			工伤保险	2010年01月	2026年09月	201
			医疗保险	2014年04月	2021年02月	83
			生育保险	2016年07月	2021年02月	56
1193	李五星	430602198306216018	养老保险	2024年07月	2026年09月	27
			失业保险	2024年07月	2026年09月	27
			工伤保险	2024年07月	2026年09月	27
			医疗保险	2024年07月	2026年09月	27
			生育保险	2024年07月	2026年09月	27
1194	张田爽	142601199604275615	养老保险	2022年08月	2026年09月	50
			失业保险	2022年08月	2026年09月	50
			工伤保险	2022年08月	2026年09月	50
			医疗保险			
			生育保险			
1195	杨庆龙	622826198309262713	养老保险	2013年05月	2026年09月	141
			失业保险	2013年05月	2026年09月	141
			工伤保险	2013年05月	2026年09月	141
			医疗保险	2013年05月	2026年09月	141
			生育保险	2013年05月	2026年09月	141

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

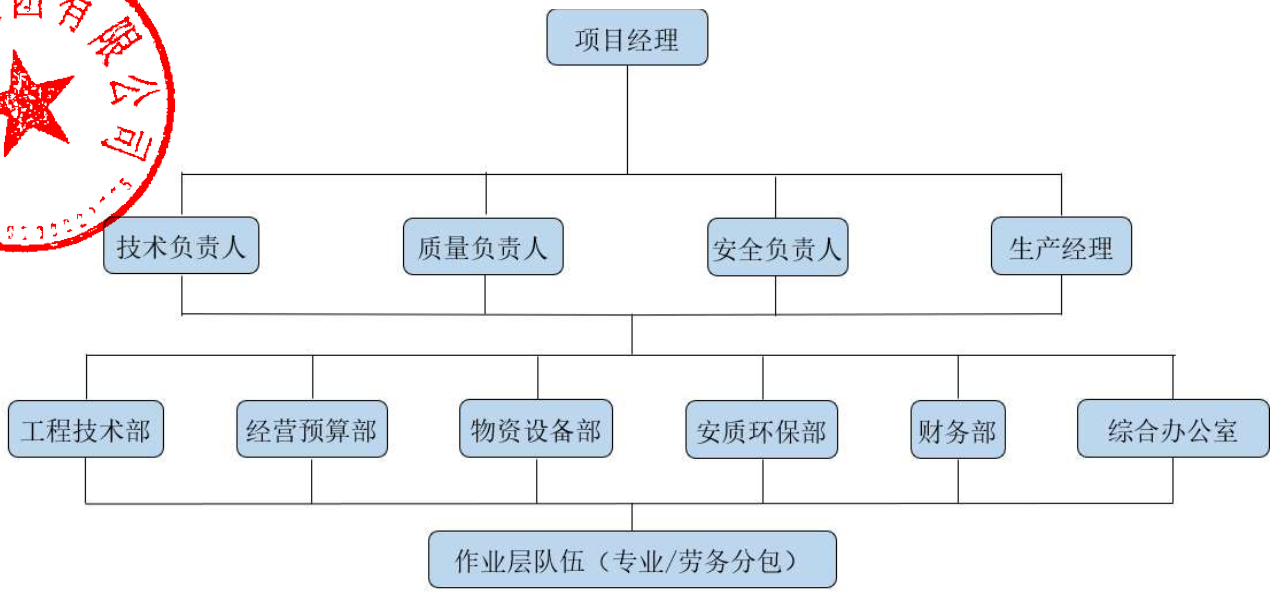
北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年11月03日

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

1. 项目管理机构设置



2. 职责分工

岗位	职责
项目经理	（1）负责贯彻法律法规、执行强制性标准、落实企业制度。负责本项目部的各项管理工作，建立健全项目内控体系。 （2）负责对生产要素进行组织、调配。对管理体系的运行，资金运作，成本、安全、质量、文明施工、工期、竣工结算等重大问题进行决策。 （3）负责协调与业主、监理、总包及相关单位、部门的工作关系。负责建立安全、质量保证体系。
生产经理	（1）负责施工生产组织工作。参加重大事项的决策。 （2）负责组织对施工现场进行平面规划，审批施工现场平面布置图。组织编制、审批和实施临时设施计划，对临时设施进行检查验收。 （3）负责组织编制并审查施工进度计划；主持召开月、周、日生产调度会；按照施工进度组织施工生产。 （4）负责组织编制并审批主要施工机械设备投入计划。根据施工进度要求及时组织机械设备进场，并协调机械设备的使用。 （5）负责组织编制劳动力使用计划，根据施工需要适时组织劳动力进场。在

岗位	职责
	施工过程中加强对劳动力的管理，协调各分包队伍之间的关系。
技术负责人	（1）负责项目部的施工技术管理、试验检验、科技、培训等工作。 （2）负责组织开展技术创新，推广应用“四新”技术，组织 QC 小组活动，提高施工技术水平。 （3）负责组织对项目部的总体技术交底；负责项目的设计变更工作。负责组织设计文件会审，组织项目实施性施工组织设计、特殊过程施工作业指导书的编制。 （4）负责科技研究项目的立项申报、组织实施、成果评审、经费管理等相关工作。 （5）负责组织工程技术档案及资料的收集、立卷工作；负责组织竣工文件、技术总结的编写工作；负责协助项目经理，做好工程项目的自检和竣工交付工作。
安全负责人	（1）协助项目经理建立项目职业健康安全保证体系，组织做好施工生产全过程的安全生产领导、检查工作，对项目安全生产管理拥有否决权。 （2）负责认真贯彻执行国家、当地政府主管部门和集团公司、公司颁布的安全生产方针政策、法律法规、规范标准、制度办法等。 （3）参与危险性较大分部分项工程专项方案的检查验收。 （4）负责组织日常的安全生产检查。参与项目安全生产、文明施工“联查”。参与协助当地安全质量监督部门和公司组织的安全质量检查。
质量负责人	负责宣传和贯彻国家、行业及上级有关安全质量法律法规和规范标准。 （1）负责组织开展项目部生产质量教育培训与交流，负责制订项目部生产质量检查计划并组织实施，参与监督项目部质量专项费用的使用。 （2）协助组织开展生产质量评优评先及表彰工作，考核评价分包队伍生产工程质量业绩及项目部生产质量管理情况，组织质量事故的调查和处理工作。

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

关于北京社保查询条件限制，因此 2026 年 11月只能开具可查询到的上上月（2026 年 9 月）及之前的社保缴纳记录。

相关链接：https://rsj.beijing.gov.cn/yltc/sbzytzx/202311/t20231101_3292116.html



关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1.参保地的区(县)社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代办机构(以下简称：社保经(代)办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种：

（1）《单位登记信息》（见附件1）

（2）《职工登记信息》（见附件2）

（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）

（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2.纸介制式表格暂定三种：

（1）《单位缴费信息》（见附件5）

（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）

（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1.到社保经(代)办机构

（1）参保的用人单位需提供：

[1]《社会保险登记证》；

[2]经办人的有效身份证件原件；

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》（见附件9）；

[4]其他相关材料。

（2）参保的个人需提供：

[1]本人的有效身份证件原件；

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》；

[3]参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

（3）社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人（含被委托人）提供的相关证明材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

（1）参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（2）参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（3）参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求，导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

（1）凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>（试行）的通知》（京社保发[2011]52号）规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。

（2）参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。

（3）在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

（4）原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

（1）参保的个人按照语音提示，依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

（2）经确认后，“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

（五）查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料：

1.单位介绍信；

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》（见附件10）；

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

（二）有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

（三）区（县）社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》（见附件11）。

（四）对其他单位提交的相关表格材料，区（县）社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核，对符合条件的，应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》，最长不得超过十个工作日；对不符合条件的，应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露;如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1（单位登记信息）

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号的福城南产业片区 11-19 宗地项目 01 地块地基基础工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：010—51136508

承诺日期：2026 年 11 月 17 日

附件 7：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 11-19 宗地项目 01 地块地基基础工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址:北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100070

公司总部电话：010-51169716

传真：010—51136508

日期：2026 年 11 月 17 日