标段编号： 2610-440311-04-01-492006001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团（深圳）有限公司

日期： 2026年11月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	（1）提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件； （2）提供的《企业性质说明书》。 按第三章附件 1 格式提供。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。 备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。 按第三章附件 2 格式提供。
3	企业同类工程业绩	提供投标人近 3 年（自招

		标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。 证明材料： ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为地基基础业绩）等主要信息。 ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③须提供竣工验收报告或完工证明原件扫描件，需有验收结论和

		相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件；⑤若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明。⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议等材料作为补充证明。⑦若非独

		立的地基基础施工合同，应体现地基基础施工部分的金额）。 ⑧上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 3 格式提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为地基基础业绩）、项目经理姓名等主要信息。 ②须提供国家住建部“全国建筑市场

		监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。 ⑤若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明 ⑥提

		供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模等不一致的，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准；项目负责人任职情况不一致的以“全国建筑市场监管公共服务平台”数据为准。⑦对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议等材料作为补充证明。⑧若非独立的地基基础施工合同，应体现地基基础施工部分的金额。⑨上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述

		材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 4 格式提供。
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。 按第三章附件 5 格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 按第三章附件 6 格式提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 按第三章附件 7 格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深　府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、投标人企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	30000 万元	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301
企业法定代表人	辜家军	建立日期	2020-9-14
现有资质类别及等级	**地基基础工程专业承包一级**、建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、环保工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	中建三局深圳公司是世界 500 强企业上市公司中国建筑的重要三级单位，是中建三局在深布局发展的首家法人公司，承担三局在深圳地区投资、建造、运营的一体化统筹管理职能。中建三局深圳公司拥有“房建”特级资质，下设 6 家二级单位，在建项目超 100 个，员工 3200 余人、高级工程师 100 余人，占比 3.13%、工程师 900 余人，占比 28%、一级注册建造师 211 人，占比 6.9%、一级注册造价工程师 8 人，占比 0.25%、一级注册结构工程师 3 人，占比 0.09%、一级注册建筑师 7 人，占比 0.22%。2021 年至 2024 年建筑业产值贡献度连续四年位居龙华区第一、深圳市第二。2025 年，中建三局深圳公		

	司完成合同额 658.22 亿元，营业收入 236 亿元，建筑业产值贡献度位居龙华区第一、深圳市第一。获评广东省工程技术研究中心、深圳市企业技术中心，获深圳市总部企业认定。
其他	/

注：随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

1.1 营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GD1055A

营业执照

名　　称 中建三局集团（深圳）有限公司
类　　型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 辜家军
成立日期 2020年09月14日
住　　所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2023 年 11 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司

详细地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5GD1055A 法定代表人：辜家军

注册资本：30000万元人民币 经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144146158 有效期：2030年10月23日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年 10月 23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

No.DZ 00091602



建筑业企业资质证书

证书编号：D244413940

企　业　名　称：中建三局集团（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

法　定　代　表　人：辜家军

注　册　地　址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有　效　期：至2028年09月27日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：环保工程专业承包一级

地基基础工程专业承包一级

城市及道路照明工程专业承包一级

市政公用工程施工总承包一级

机电工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月25日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



建筑业企业资质证书

证书编号：D344385616

企　业　名　称：中建三局集团（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

法　定　代　表　人：辜家军

注　册　地　址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有　效　期：至2028年12月27日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年10月24日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]024317

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

法 定 代 表 人：辜家军

单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年09月08日 至 2029年09月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 09 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 注册人员

注册人员查询



企业详情
中建三局集团（深圳）有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A
企业法人代表 覃家军
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
资质项 13项
注册人员 234名
历史业绩 93项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
6
分享
注册人员
注册电气工程师（供配电）（1）
一级注册建造师（211）
1、陈伟伟
身份证号 131127**********14
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4414615-001
注册专业 不分专业
2、黄涛
身份证号 350784**********19
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4414615-003
注册专业 不分专业
3、向东升
身份证号 420802**********15
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4441394-006
企业详情
中建三局集团（深圳）有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A
企业法人代表 覃家军
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
资质项 13项
注册人员 234名
历史业绩 93项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
6
分享
注册人员
一级注册建造师（211）
一级注册造价工程师（8）
1、陈伟伟
身份证号 131127**********14
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4414615-001
注册专业 不分专业
2、黄涛
身份证号 350784**********19
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4414615-003
注册专业 不分专业
3、向东升
身份证号 420802**********15
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4441394-006


企业详情
中建三局集团（深圳）有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A
企业法人代表 章家军
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
资质项 13项
注册人员 234名
历史业绩 93项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
6
分享
注册人员
(2)
注册公用设备工程师（给水排水）（1）
1、陈伟伟
身份证号 131127**********14
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4414615-001
注册专业 不分专业
2、黄涛
身份证号 350784**********19
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4414615-003
注册专业 不分专业
3、向东升
身份证号 420802**********15
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4441394-006
企业详情
中建三局集团（深圳）有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A
企业法人代表 章家军
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
资质项 13项
注册人员 234名
历史业绩 93项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
6
分享
注册人员
(1)
注册公用设备工程师（暖通空调）（2）
1、陈伟伟
身份证号 131127**********14
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4414615-001
注册专业 不分专业
2、黄涛
身份证号 350784**********19
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4414615-003
注册专业 不分专业
3、向东升
身份证号 420802**********15
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4441394-006


企业详情
中建三局集团（深圳）有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A
企业法人代表 章家军
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301
资质项 13项
注册人员 234名
历史业绩 93项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
首页
6
分享
注册人员
一级注册结构工程师（3）
注册土木工程师（岩土）（1）
1、陈伟伟
身份证号 131127**********14
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4414615-001
注册专业 不分专业
2、黄涛
身份证号 350784**********19
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4414615-003
注册专业 不分专业
3、向东升
身份证号 420802**********15
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4441394-006

1.5 企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**福城南产业片区 11-19 宗地项目 01 地块地基基础工程**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：辜家军

日期：2026 年 11 月 17 日

二、企业信用情况

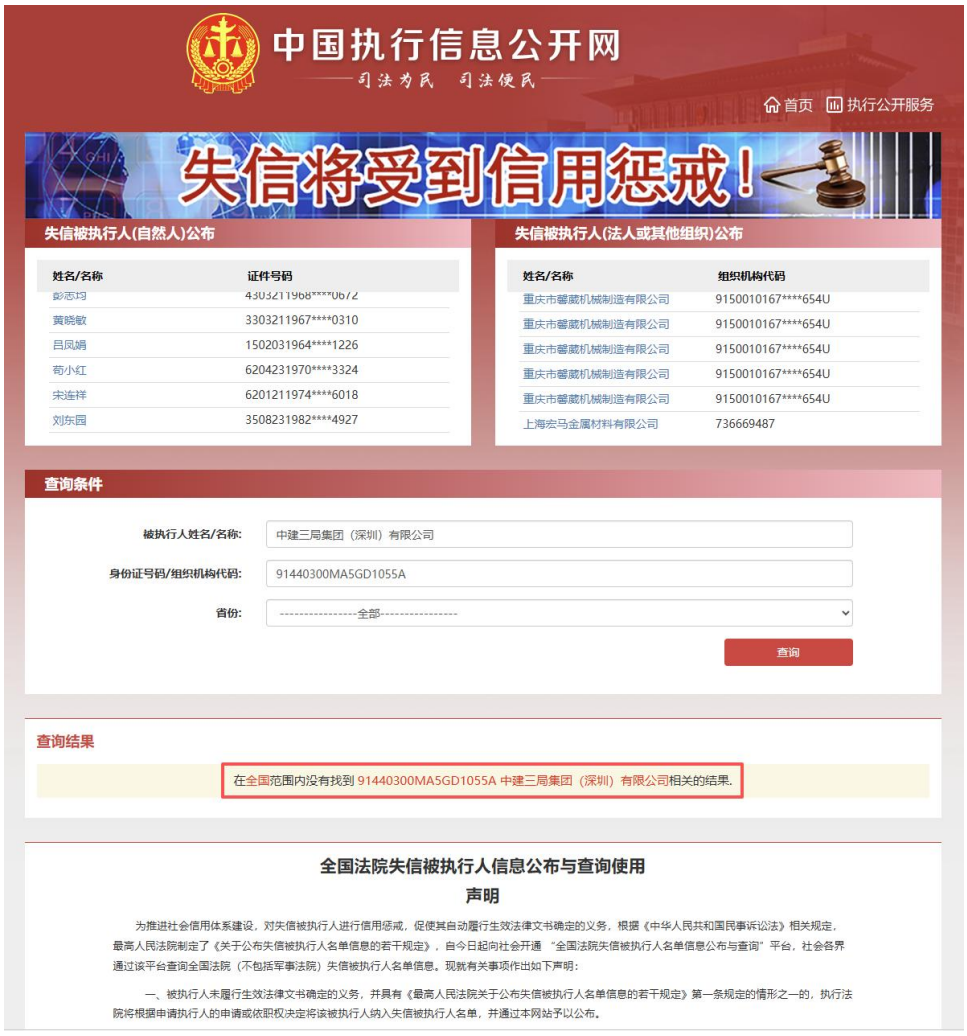
企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

（1）近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

中国执行信息公开网查询结果




中国执行信息公开网

司法为民　公正司法

首页　执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称：中建三局集团（深圳）有限公司

身份证号码/组织机构代码：91440300MA5GD1055A

执行法院范围：全国法院（包含地方各级法院）

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300MA5GD1055A 中建三局集团（深圳）有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号　邮编：100745　总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



中国执行信息公开网

司法为民　公正司法

首页　执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称：中建三局集团（深圳）有限公司

身份证号码/组织机构代码：91440300MA5GD1055A

执行法院范围：全国法院（包含地方各级法院）

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300MA5GD1055A 中建三局集团（深圳）有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息综合查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号　邮编：100745　总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息查询结果



三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

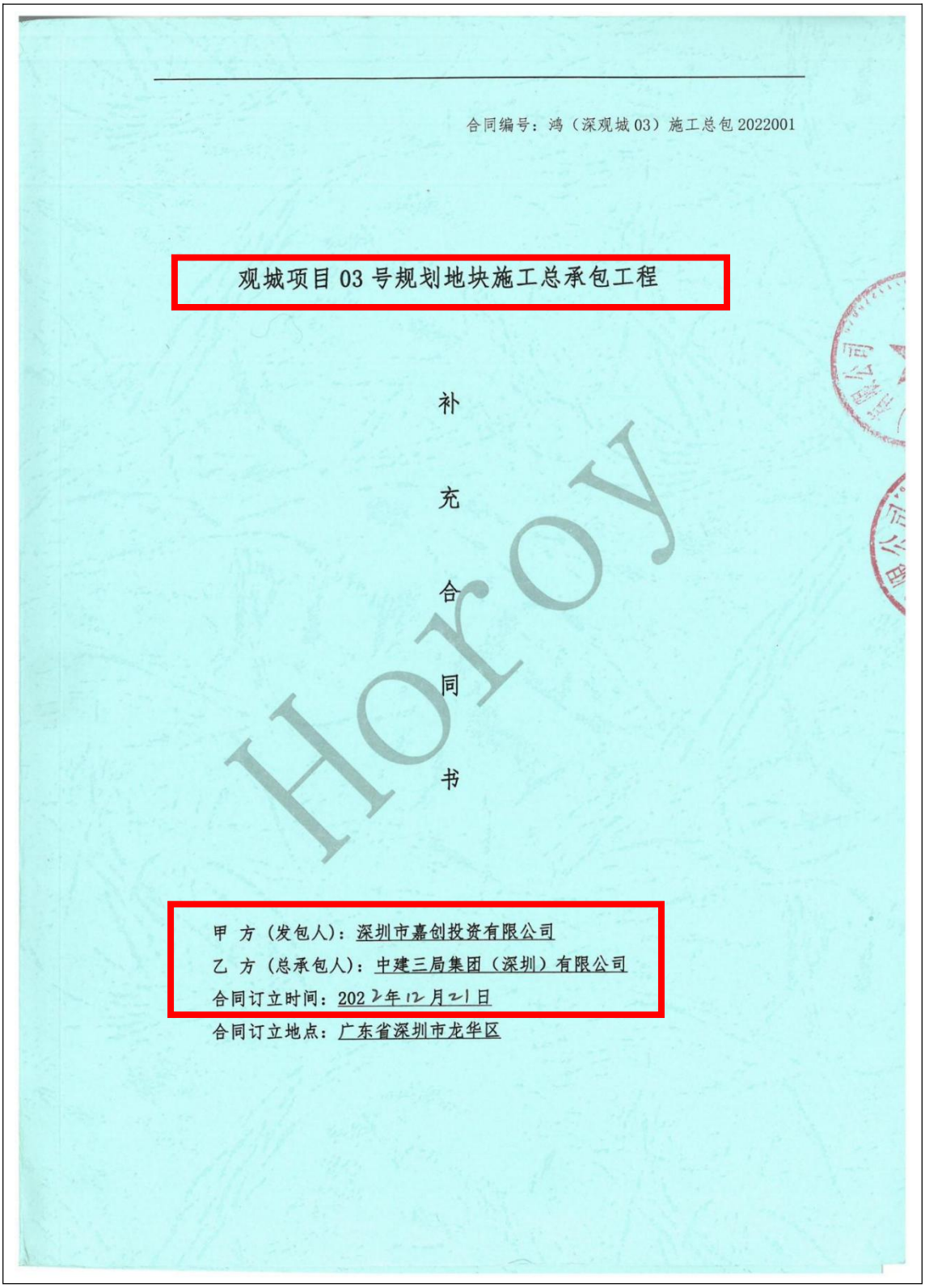
1.工程名称：观城项目 03 号规划地块施工总承包工程 （合同价：367307.89 万元；地基基础业绩为 56806.18 万元，竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.7.17） 2.工程名称：观城项目 04 号规划地块施工总承包工程 （合同价：292792.10 万元；地基基础业绩为 45617.07 万元，竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.7.17） 3.工程名称：深圳市第三十七高级中学（施工） （合同价：91873.90 万元；地基基础业绩为 9221.35 万元，竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.10.15） 4.工程名称：民治学校设计采购施工总承包(EPC) （合同价：42930.28 万元；地基基础业绩为 6792.71 万元，竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.12.11） 5.工程名称：龙华学校设计采购施工总承包(EPC) （合同价：32996.18 万元；地基基础业绩为 6248.76 万元，竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.05.09）

注：（1）提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。z

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1 观城项目 03 号规划地块施工总承包工程

1.1 施工合同



合同编号：鸿（深观城 03）施工总包 2022001

观城项目 03 号规划地块施工总承包工程

补

充

合

同

书

Horoy

甲 方（发包人）：深圳市嘉创投资有限公司

乙 方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

合同订立时间：2022年12月21日

合同订立地点：广东省深圳市龙华区

第一部分 补充合同书内容

甲方（发包人）：深圳市嘉创投资有限公司
乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立龙华区观城第一期城市更新单元（以下简称“观城项目”）03 号规划地块施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

1.1、工程名称：观城项目03号规划地块施工总承包工程(以下简称“本工程”)。
1.2、工程地点：深圳市龙华区。
1.3、建筑面积：约42.93万m²（以政府批复的竣工测绘面积为准）。
1.4、工程概况：详见附件八：《项目总平面图》。
1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。
1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。
1.7、监理单位：_____（乙方进场前以甲方书面确认为准）。
1.8、方案设计单位：筑博设计股份有限公司。
1.9、施工图设计单位：筑博设计股份有限公司。

第二章 补充合同书组成文件

2.1、补充合同书；
2.2、专用条款及附件；
2.3、通用条款及附件；
2.4、标准、规范及有关技术文件；
2.5、施工图纸、设计变更等；
2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释），涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

第三章 工程承包范围

3.1、工程承包范围：详见专用条款。

3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第四章 补充合同书工期

4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件三：**《建筑工程做法及节点汇总》**）；住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工，详见附件十四：《观城项目03号规划地块铝模爬架施工范围》。

第六章 补充合同书价款

6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）￥3,673,078,924.13元，人民币（大写）叁拾陆亿柒仟叁佰零柒万捌仟玖佰贰拾肆元壹角叁分，其中不含税价￥3,566,096,042.84元，税率 3% ，税金￥106,982,881.29元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

第七章 其他说明

7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。

7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。

7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书

有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间：2022年12月21日。

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

（此后无正文）

甲方：深圳市嘉创投资有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-81219911

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区河西环观中路50-1号101

乙方：中建三局集团（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-82215051

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华新区深圳北站汇德大厦10楼

第二部分 专用条款

第一章 工程承包范围

1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：观城项目03号规划地块施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的整改及改造工程，甲方有权调整观城项目03号规划地块施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程，保证按甲方的标准交楼。

乙方本工程施工内容其中包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程（另行签署协议，详见《观城项目03号规划地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）》条款）、基坑支护（含锚索、支撑等）工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井，室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路（施工范围及计价方式按附件十九执行）及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准；

1.2 基坑金额证明材料

关于观城项目03号规划地块施工总承包业绩证明

由中建三局集团(深圳)有限公司施工建设的观城项目03号规划地块施工总承包工程，经相关单位审查施工技术资料、实地查验工程实体后，一致认定本项目地基与基础分部工程符合设计要求及国家现行施工规范规定，验收合格，同意通过验收。其中验收详情详见《观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基基础分部验收会议纪要》与《地基与基础分部(系统)工程质量验收记录》。

有关本项目其他情况说明如下:

1.本项目工程资料中所提及的“观城项目03号规划地块施工总承包工程”、“观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块”、“龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元项目03地块”均为同一项目。

2.观城项目03号规划地块施工总承包工程合同价为3673078924.13元(大写:叁拾陆亿柒仟叁佰零柒万捌仟玖佰贰拾肆元壹角叁分)，其中土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程，该三项分部分项工程合同约定总造价为568061835.86元(大写:伍亿陆仟捌佰零陆万壹仟捌佰叁拾伍元捌角陆分)；最终造价金额以正式施工结算结果为准。

3.本项目地基与基础分部工程验收时间为2024年7月17日。

特此证明。

深圳市嘉创投资有限公司

2026年4月10日

1.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元项目03地块
广东省-深圳市-坪山区
项目编号
4403012207170008
省级项目编号
4403012207100005
建设单位
深圳市嘉创投资有限公司
建设单位统一社会信用代码
91440300MA5ETDNB90
项目分类
房屋建筑工程
建设性质
新建
总面积（平方米）
423787.45
总投资（万元）
416279.23
立项级别
区县级
立项文号
深龙华发改备案[2024]0097号
项目地址：深圳市龙华区观湖 观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
深圳市建力建设监理有限公司
914403002793204 65Y
刘永农
430623**********16
设计企业
筑博设计股份有限公司
19242082-6
无
000000**********00
施工企业
中建三局集团（深圳）有限公司
91440300MA5GD1055A
刘劲峰
420122**********74
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 7 6 4 9 1 6 3 2
网站地图
联系我们
管理系统

1.4 竣工验收报告

观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块

地基基础分部验收会议纪要

【会议名称】：观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块地基基础分部验收会议

【会议时间】： 2024 年 7 月 17 日

【会议地点】：项目现场会议室

【参会人员】：

深圳市嘉创投资有限公司：雷勤书、贾宝玉龙、邱礼恭

深圳市建力建设监理有限公司：刘永农

筑博设计股份有限公司：李博、吴平、欧晓中

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：吴林海、付彪

中建三局集团（深圳）有限公司：刘劲峰、陈宇浩、徐洪钧、朱冰诺、宋庭凤

深圳市建研检测有限公司：张晓衡

【会议内容】：

本次地基基础分部验收由总监刘永农主持，介绍了观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块地基基础工程的工程概况与地基概况；由设计单位介绍了基础的设计概况及对地基的要求；勘察单位介绍了工程岩土勘察情况；检测单位介绍了地基基础检测情况；施工单位介绍地基基础施工情况；各方对本工程地基基础提出相应意见，现纪要如下：

施工情况概述：

①筏板及锚杆施工概况

塔楼基础形式采用筏板基础,其余采用下柱墩筏板基础+抗拔锚杆。地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。

本工程共计 6262 根抗浮锚杆，抗浮锚杆采用拉力型普通锚杆。锚杆最小长度：持力层为中风化岩层时不小于 12.5m，持力层为微风化岩层时不小于 7.0m。，本项目天然地基持力层为中风化凝灰质砂岩，承载力特征值为 1500kpa。

②工程质量管理情况

本项目施工过程中按要求对材料进行送检，并与工程进度同步形成工程施工资料，具体数量如下表：

材料送检及试验：

序号	名称	送检组数	检测结果

1	环氧树脂涂层预应力混凝土用螺纹钢筋原材送检	12 组	合格
2	连接器洛氏硬度检测	15 个	合格
3	钢垫板送检	2 组	合格
4	精轧螺纹钢螺母	195 个	合格
5	连接器接头	7 组	合格
6	M30 净浆试块	227 组	合格
7	底板连接器接头送检	45 组	合格
8	底板钢筋送检	436 组	合格
9	底板混凝土送检	366 组	合格

工程施工资料：

序号	项目	检验批数	检查评定
1	锚杆(土钉)施工记录	71	合格
2	锚杆(土钉)隐蔽工程质量验收记录	71	合格
3	岩石锚杆检验批质量验收记录	71	合格
4	底板模板工程检验批质量验收记录	18	合格
5	底板钢筋工程检验批质量验收记录	18	合格
6	底板混凝土工程检验批质量验收记录	18	合格
7	底板现浇结构检验批质量验收记录	18	合格

检测情况概述：

①检测原则：

根据设计图纸、《锚杆检测与监测技术规程》（JGJ/T401-2017）、广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）要求，编制《观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块地基基础工程检测方案》，并明确按以下原则进行检测：

检测内容	检测原则
抗浮锚杆	抗浮锚杆须进行基本试验；基础锚杆应进行验收试验，检测频率为 5%，不少于 6 根
天然土地基	天然土地基应进行平板载荷试验，抽检数量为每 500 m²不应少于 1 个点，且不得少于 3 点；对于复杂场地或重要建筑地基应增加抽检数量。 天然土地基应进行岩土性状检测，应根据岩土性状，选择标准贯入试验、圆锥动力触探试验、静力触探试验、十字剪切试验等一种或一种以上方法进行检测：抽检数量为每 200 m²不应少于 1 个孔，且不得少于 10 孔，每个独立柱基不得少于 1 孔，基槽每 20 延米不得少于 1 孔。
天然岩石地基	中风化岩、微风化岩，应进行岩石地基载荷试验，抽检数量为每

1	环氧树脂涂层预应力混凝土用螺纹钢筋原材送检	12 组	合格
2	连接器洛氏硬度检测	15 个	合格
3	钢垫板送检	2 组	合格
4	精轧螺纹钢螺母	195 个	合格
5	连接器接头	7 组	合格
6	M30 净浆试块	227 组	合格
7	底板连接器接头送检	45 组	合格
8	底板钢筋送检	436 组	合格
9	底板混凝土送检	366 组	合格

工程施工资料：

序号	项目	检验批数	检查评定
1	锚杆(土钉)施工记录	71	合格
2	锚杆(土钉)隐蔽工程质量验收记录	71	合格
3	岩石锚杆检验批质量验收记录	71	合格
4	底板模板工程检验批质量验收记录	18	合格
5	底板钢筋工程检验批质量验收记录	18	合格
6	底板混凝土工程检验批质量验收记录	18	合格
7	底板现浇结构检验批质量验收记录	18	合格

检测情况概述：

①检测原则：

根据设计图纸、《锚杆检测与监测技术规程》（JGJ/T401-2017）、广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）要求，编制《观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块地基基础工程检测方案》，并明确按以下原则进行检测：

检测内容	检测原则
抗浮锚杆	抗浮锚杆须进行基本试验；基础锚杆应进行验收试验，检测频率为 5%，不少于 6 根
天然土地基	天然土地基应进行平板载荷试验，抽检数量为每 500 ㎡不应少于 1 个点，且不得少于 3 点；对于复杂场地或重要建筑地基应增加抽检数量。 天然土地基应进行岩土性状检测，应根据岩土性状，选择标准贯入试验、圆锥动力触探试验、静力触探试验、十字剪切试验等一种或一种以上方法进行检测：抽检数量为每 200 ㎡不应少于 1 个孔，且不得少于 10 孔，每个独立柱基不得少于 1 孔，基槽每 20 延米不得少于 1 孔。
天然岩石地基	中风化岩、微风化岩，应进行岩石地基载荷试验，抽检数量为每

	1000 ㎡不应少于 1 个点，且不得少于 3 点；岩石地基载荷试验前，应采用钻芯法对岩石地基性状进行普查，抽检数量为每 500 ㎡不应少于 1 个孔，且不得少于 6 个孔。

②检测数量

检测方案确定的检测数量如下：

a、抗浮锚杆基本实验数量为 3 根；

b、抗浮锚杆验收试验数量为314根；

c、天然土地基平板载荷试验检测数量为3点；

d、天然土地基标准贯入试验检测数量为10孔；

e、天然岩石地基岩基载荷试验检测数量为32点；

f、天然岩石地基岩基钻芯试验检测数量为64点。

现场实际检测数量如下：（括号内为速报编号）

a、抗浮锚杆基本实验数量为 6 根；（SPIGCJC20240035GD-MG2024-KFJB001）

b、抗浮锚杆验收试验数量为322根；（SPIGCJC20240035GD-MG2024-KFYS001）

c、天然土地基平板载荷试验检测数量为3点；（（观城03地块）-JZ2023-003）

d、天然土地基标准贯入度试验检测数量为10孔；（SPIGCJC20240035GD-BG2023-001）

e、天然岩石地基岩基载荷试验检测数量为32点；（（观城03地块）-JZ2024-001）

f、天然岩石地基岩基钻芯试验检测数量为68点。（（观城03地块）-ZX2024-001）

上述检测报告结果均合格。

一、中建三局集团（深圳）有限公司：

观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块塔楼基础形式采用筏板基础，其余采用下柱墩筏板基础+抗浮锚杆，地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。本工程地基基础检测方法主要为抗浮锚杆抗拔试验、天然土地基标准贯入度试验、天然岩石地基载荷试验、天然岩石地基钻芯法检测。地基基础检测结果均合格。

本工程原材料出厂合格证和检测报告齐全，进场前、使用前审核合格后才使用，原材料检验检测均合格。

施工资料与现场施工进度同步，齐全。项目部对施工每道工序认真检查，地基基础施工质量自评合格。

二、深圳市建力建设监理有限公司：

施工单位已按合同要求完成地基基础分部工程施工，方案合理，工程鉴定、检测结果合格，技术资料真实、齐全，我单位对本项目地基基础工程评估合格，同意验收。

三、深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

勘察单位介绍该工程项目基础总体质量较好，地基承载力符合设计及规范，经检查同意该分部地基与基础工程质量为合格。

四、筑博设计股份有限公司：

该工程基础分部工程，经现场检查，施工单位严格按设计图纸、设计变更以及设计要求进行施工，满足设计要求，同意该分部为合格分部，同意验收。

五、深圳市建研检测有限公司：

该工程检测结果满足设计、规范要求，检测合格。

六、深圳市嘉创投资有限公司：

在该分部工程施工中，在各方单位的配合下该分部工程保质保量完成。检测结果符合设计规范要求，工程实体质量满足要求，同意评定该分部地基基础工程质量为合格，同意验收。

七、验收结论：

综合各单位的意见进行总结发言，经审查施工技术资料及现场实体验收，一致认定本工程项目地基与基础分部符合设计要求和有关施工规范规定，同意本工程项目的地基与基础分部为合格，同意验收。

施工单位：中建三局集团（深圳）有限公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

项目负责人：（签章）　　项目负责人：（签章）

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司　　监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

项目负责人：（签章）　　项目负责人：（签章）

建设单位：深圳市嘉创投资有限公司

项目负责人：（签章）

地基与基础　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目（一期）03地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人	陈宇浩	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	验收合格
2	基坑支护	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：3			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

资情

基础　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目（一期）03地块地基与基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人	陈宇浩	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	岩石锚杆基础	71	符合要求	验收合格
2	筏板基础	162	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：233		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/ 年 月 日（盖章）	项目负责人签名：年 月 日（盖章）	项目负责人签名：年 月 日（盖章）	项目负责人签名：年 月 日（盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：年 月 日（盖章）

GD-C5-7311

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目（一期）03地块地基与基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人	陈宇浩	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	岩石锚杆基础	71	符合要求	验收合格
2	筏板基础	162	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：233		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/ 年 月 日（盖章）	项目负责人签名：年 月 日（盖章）	项目负责人签名：年 月 日（盖章）	项目负责人签名：年 月 日（盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：年 月 日（盖章）

GD-C5-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目（一期）03地块地基与基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人	陈宇治	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	咬合桩围护墙	165	符合要求	验收合格
2	内支撑	713	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：878		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/ 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目（一期）03地块地基与基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人	陈宇浩	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

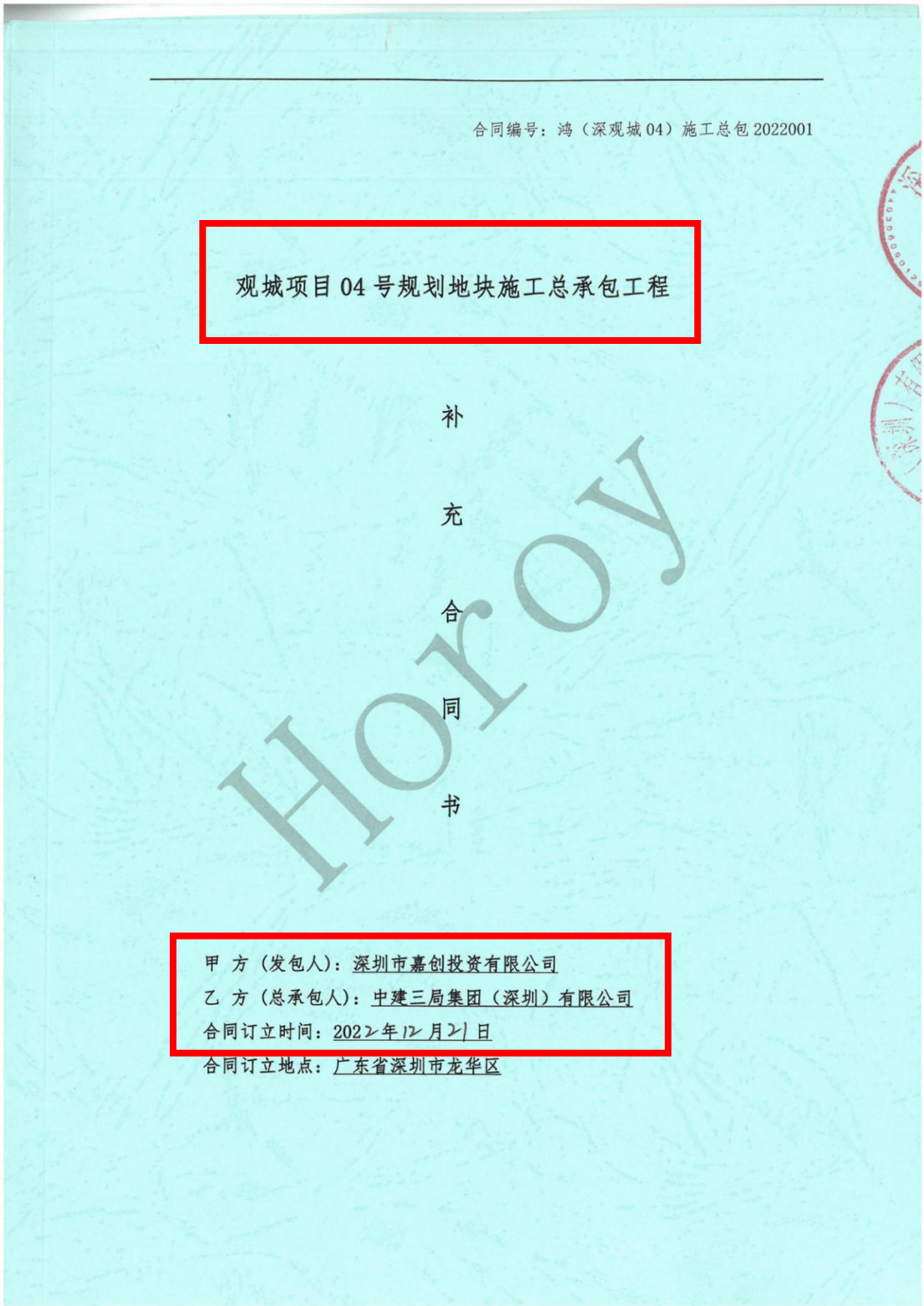
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	18	符合要求	验收合格
2	土方回填	18	符合要求	验收合格
3	场地平整	18	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：54		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

2 观城项目 04 号规划地块施工总承包工程

2.1 施工合同



合同编号：鸿（深观城 04）施工总包 2022001

观城项目 04 号规划地块施工总承包工程

补

充

合

同

书

甲 方（发包人）：深圳市嘉创投资有限公司

乙 方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

合同订立时间：2022 年 12 月 21 日

合同订立地点：广东省深圳市龙华区

Horoy

第一部分 补充合同书内容

甲方（发包人）：深圳市嘉创投资有限公司
乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立龙华区观城第一期城市更新单元（以下简称“观城项目”）04 号规划地块施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

1.1、 。
1.2、工程地点：深圳市龙华区。
1.3、建筑面积：约34.16万㎡（以政府批复的竣工测绘面积为准）。
1.4、工程概况：详见附件八：《项目总平面图》。
1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。
1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。
1.7、监理单位：_____（乙方进场前以甲方书面确认为准）。
1.8、方案设计单位：筑博设计股份有限公司。
1.9、施工图设计单位：筑博设计股份有限公司。

第二章 补充合同书组成文件

2.1、补充合同书；
2.2、专用条款及附件；
2.3、通用条款及附件；
2.4、标准、规范及有关技术文件；
2.5、施工图纸、设计变更等；
2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释），涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

第三章 工程承包范围

3.1、工程承包范围：详见专用条款。

3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第四章 补充合同书工期

4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件三：**《建筑工程做法及节点汇总》**）；住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工，详见附件十四：《观城项目04号规划地块铝模爬架施工范围》。

第六章 补充合同书价款

6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）￥2,927,921,075.87元，人民币（大写）贰拾玖亿贰仟柒佰玖拾贰万壹仟零柒拾伍元捌角柒分，其中不含税价￥2,842,641,821.23元，税率 3% ，税金￥85,279,254.64元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

第七章 其他说明

7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。

7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。

7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书

有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间：2022 年 12 月 21 日。

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

（此后无正文）

甲方：深圳市嘉创投资有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-81219911

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区河西环观中路50-1号101

乙方：中建三局集团（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-82215051

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华新区深圳北站汇德大厦10楼

第二部分 专用条款

第一章 工程承包范围

1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：观城项目04号规划地块施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的整改及改造工程，甲方有权调整观城项目04号规划地块施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程，保证按甲方的标准交楼。

乙方本工程施工内容其中包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程（另行签署协议，详见《观城项目04号规划地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）》条款）、基坑支护（含锚索、支撑等）工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井，室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路（施工范围及计价方式按附件十九执行）及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准；

2.2 基坑金额证明材料

关于观城项目04号规划地块施工总承包业绩证明

由中建三局集团(深圳)有限公司施工建设的观城项目04号规划地块施工总承包工程，经相关单位审查施工技术资料、实地查验工程实体后，一致认定本项目地基与基础分部工程符合设计要求及国家现行施工规范规定，验收合格，同意通过验收。其中验收详情详见《观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基基础分部验收会议纪要》与《地基与基础分部(系统)工程质量验收记录》。

有关本项目其他情况说明如下:

1. 本项目工程资料中所提及的“观城项目04号规划地块施工总承包工程”、“观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块”、“龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元项目04地块”均为同一项目。

2. 观城项目04号规划地块施工总承包工程合同价为2927921075.87元(大写:贰拾玖亿贰仟柒佰玖拾贰万壹仟零柒拾伍元捌角柒分)，其中土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程，该三项分部分项工程合同约定总造价为456170718.78元(大写:肆亿伍仟陆佰壹拾柒万零柒佰壹拾捌元柒角捌分)；最终造价金额以正式施工结算结果为准。

3. 本项目地基与基础分部工程验收时间为2024年7月17日。

特此证明。

深圳市嘉创投资有限公司

2026年4月10日

2.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元项目04地块

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102504020001	省级项目编号	4403012309150003
建设单位	深圳市嘉创投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5ETDNB90
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	329000	总投资（万元）	334801.21
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案[2023]0657号

项目地址：深圳市龙华区观湖 观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	吴里	362329**********12
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	谢龙	432522**********37
设计企业	筑博设计股份有限公司	19242082-6	无	000000**********00
施工企业	中建三局集团（深圳）有限公司	91440300MA5GD1055A	罗宾	430921**********73

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
3 0 7 6 4 6 8 5 5 1
网站地图 联系我们 管理系统

2.4 竣工验收报告

观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块

地基基础分部验收会议纪要

【会议名称】：观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础分部验收会议

【会议时间】： 2024 年 7 月 17 日

【会议地点】：项目现场会议室

【参会人员】：

深圳市嘉创投资有限公司：雷勤书、贾宝玉龙、邱礼恭、戴菲

深圳市建力建设监理有限公司：吴星

筑博设计股份有限公司：李斌、欧晓中

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：吴林海、付彪

中建三局集团（深圳）有限公司：罗宾、刘劲峰、陈宇浩、徐洪钧、朱冰诺、宋庭凤

深圳市建研检测有限公司：张晓衡

【会议内容】：

本次地基基础分部验收由总监吴星主持，介绍了观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础工程的工程概况与地基概况；由设计单位介绍了基础的设计概况及对地基的要求；勘察单位介绍了工程岩土勘察情况；施工单位介绍地基基础施工情况；各方对本工程地基基础提出相应意见，现纪要如下：

施工情况概述：

①筏板及锚杆施工概况

观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块塔楼基础形式采用筏板基础，其余采用下柱墩筏板基础+抗浮锚杆，地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。

本工程共计 4369 根抗浮锚杆，抗浮锚杆采用拉力型普通锚杆。锚杆最小长度：持力层为中风化岩层时不小于 12.5m，持力层为微风化岩层时不小于 7.0m。本项目天然地基持力层为中风化凝灰质砂岩，承载力特征值为 1500kpa。

②工程质量管理情况

本项目施工过程中按要求对材料进行送检，并与工程进度同步形成工程施工资料，具体数量如下表：

材料送检及试验：

序号	名称	送检组数	检测结果
1	环氧树脂涂层预应力混凝土用螺纹钢筋原材送检	11 组	合格
2	连接器洛氏硬度检测	45 个	合格
3	钢垫板送检	4 组	合格
4	精轧螺纹钢螺母	120 个	合格
5	连接器接头	6 组	合格
6	M30 净浆试块	201 组	合格
7	底板连接器接头送检	30 组	合格
8	底板钢筋原材送检	346 组	合格
9	底板混凝土送检	344 组	合格

工程施工资料：

序号	项目	检验批数	检查评定
1	锚杆(土钉)施工记录	69	合格
2	锚杆(土钉)隐蔽工程质量验收记录	69	合格
3	岩石锚杆检验批质量验收记录	69	合格
4	地下室底板模板工程检验批质量验收记录	11	合格
5	地下室底板钢筋工程检验批质量验收记录	11	合格
6	地下室底板混凝土工程检验批质量验收记录	11	合格
7	地下室底板现浇结构检验批质量验收记录	11	合格

检测情况概述：

①检测原则：

根据设计图纸、《锚杆检测与监测技术规程》（JGJ/T401-2017）、广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）要求，编制《观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础工程检测方案》，并明确按以下原则进行检测：

检测内容	检测原则
抗浮锚杆	抗浮锚杆须进行基本试验；基础锚杆应进行验收试验，检测频率为 5%，不少于 6 根
天然岩石地基	中风化岩、微风化岩，应进行岩石地基载荷试验，抽检数量为

	每 1000 ㎡不应少于 1 个点，且不得少于 3 点；岩石地基载荷试验前，应采用钻芯法对岩石地基性状进行普查，抽检数量为每 500 ㎡不应少于 1 个孔，且不得少于 6 个孔。

②检测数量

检测方案确定的检测数量如下：

a、抗浮锚杆基本实验数量为 3 根；

b、抗浮锚杆验收试验数量为219根；

c、天然岩石地基岩基载荷试验检测数量为22点；

d、天然岩石地基岩基钻芯试验检测数量为44孔。

现场实际检测数量如下：（括号内为速报编号）

a、抗浮锚杆基本实验数量为 3 根；（SPIGCJC20240036GD-MG2024-KFJB001）

b、抗浮锚杆验收试验数量为221根；（SPIGCJC20240036GD-MG2024-KFYS001）

c、天然岩石地基岩基载荷试验检测数量为22点；（（观城04地块）-JZ2024-001）

d、天然岩石地基岩基钻芯试验检测数量为44孔。（（观城04地块）-ZX2024-001）

上述检测报告结果均合格。

一、中建三局集团（深圳）有限公司：

观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块塔楼基础形式采用筏板基础，其余采用下柱墩筏板基础+抗浮锚杆，地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。本工程地基基础检测方法主要为抗浮锚杆抗拔试验、天然岩石地基载荷试验、天然岩石地基钻芯法检测。地基基础检测结果均合格。

本工程原材料出厂合格证和检测报告齐全，进场前、使用前审核合格后才使用，原材料检验检测均合格。

施工资料与现场施工进度同步，齐全。项目部对施工每道工序认真检查，地基基础施工质量自评合格。

二、深圳市建力建设监理有限公司：

施工单位已按合同要求完成地基基础分部工程施工，方案合理，工程鉴定、检测结果合格，技术资料真实、齐全，我单位对本项目地基基础工程评估合格，同意验收。

三、深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

勘察单位介绍该工程项目基础总体质量较好，地基承载力符合设计及规范，经检查同意该分部地基与基础工程质量为合格。

四、筑博设计股份有限公司：

该工程基础分部工程，经现场检查，施工单位严格按设计图纸、设计变更以及设计要求进行施工，满足设计要求，同意该分部为合格分部，同意验收。

五、深圳市建研检测有限公司：

该工程检测结果满足设计、规范要求，检测合格。

六、深圳市嘉创投资有限公司：

在该分部工程施工中，在各方单位的配合下该分部工程保质保量完成。检测结果符合设计规范要求，工程实体质量满足要求，同意评定该分部地基基础工程质量为合格，同意验收。

七、验收结论：

综合各单位的意见进行总结发言，经审查施工技术资料及现场实体验收，一致认定本工程项目地基与基础分部符合设计要求和有关施工规范规定，同意本工程项目的地基与基础分部为合格，同意验收。

施工单位：中建三局集团（深圳）有限公司　　设计单位：筑博设计股份有限公司

项目负责人：　（签章）　　项目负责人：　（签章）

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司　　监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

项目负责人：　（签章）　　项目负责人：　（签章）

建设单位：深圳市嘉创投资有限公司

项目负责人：　（签章）

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目（一期）04地块地基与基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人	宋庭风	项目负责人	罗宾	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	1	符合要求	验收合格
2	基坑支护	5	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：6		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 罗宾 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目（一期）04地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人	宋庭风	项目负责人	罗宾	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	岩石锚杆基础	69	符合要求	验收合格
2	筏板基础	99	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：168		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/ 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：罗宾 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

基坑支护　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目（一期）04地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人	宋庭风	项目负责人	罗宾	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排桩	79	符合要求	验收合格
2	咬合桩围护墙	101	符合要求	验收合格
3	预应力锚索	19	符合要求	验收合格
4	喷射混凝土	30	符合要求	验收合格
5	内支撑	556	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：785		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/ 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：罗宾 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目（一期）04地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人	宋庭风	项目负责人	罗宾	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	11	符合要求	验收合格
2	土方回填	11	符合要求	验收合格
3	场地平整	11	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：33		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 罗宾 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

3 深圳市第三十七高级中学（施工）

3.1 施工合同

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]施工-33

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

项目名称：深圳市第三十七高级中学（施工）

合同名称：深圳市第三十七高级中学（施工）合同

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司

2024 年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华区建筑工务署**

承包人（全称）：**中建三局集团（深圳）有限公司**

本工程于 2024 年 7 月 18 日公开招标，2024 年 7 月 18 日发布招标公告，2024 年 8 月 20 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三十七高级中学（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目拟选址用地位于龙华区福城街道龙澜大道西侧、规划福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧，建设规模为 93 班/4650 个学位寄宿制高中。本项目建设用地面积 91000 平方米，本项目总建筑面积 170300 平方米。（1）建设内容包括基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等（具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准）。（2）承包人不能拒绝执行，为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：170300 平方米；

工程立项批准文号：深教〔2020〕246 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括基础及土石方工程、主体结构工程、基坑支护等（具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 ☑边坡 ☑土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		

☑燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）：

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 9 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2027 年 7 月 23 日；

合同工期总日历天数 1026 天；

招标工期总日历天数 1026 天；

定额工期总日历天数_____天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：12.72 %

本合同价暂定为：人民币（大写）玖亿壹仟捌佰柒拾叁万玖仟零玖拾壹元肆

角陆分（¥918739091.46 元）：

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾陆万玖仟伍佰零陆元壹角柒分（¥28169506.17 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾万零伍佰肆拾叁元贰角肆分（¥ 49100543.24 元）；

（5）其他 / ：

人民币（大写）/（¥/元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024 年 9 月 6 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： MA5GD105-5

地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码： 518110

法定代表人： 辜家军

委托代理人： _____

电话： 0755-82215051

传真： 0755-85515166

电子信箱： zjsjsz@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号： 44250100000209366666

法定代表人手机： 13827409577

6

3.2 基坑金额证明材料

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2025〕251 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市第三十七高级中学项目总概算的批复

市教育局，龙华区政府：

报来《深圳市第三十七高级中学项目总概算》（项目代码：2308-440300-04-01-583334）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙华区福城街道，龙澜大道西侧、福润路南侧、景悦路东侧，规划办学规模 93 班/4650 学位。主要建设内容包括：新建地下室、教学楼、人文馆、科创楼、宿舍楼、食堂、游泳馆、报告厅等校舍，以及室外及配套工程等。根据《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）和《建筑工程建筑面积计算规范》

- 1 -

（GB/T50353-2013），新建总建筑面积 162750 平方米。

（一）地基与基础工程

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用灌注桩+搅拌桩。桩基础主要采用管桩和灌注桩。

（二）主体土建工程

1. 地下室

新建地下室建筑面积 16031 平方米（含人防面积 13870 平方米），地下二层，采用钢筋混凝土框架结构。

2. 游泳馆及报告厅

新建游泳馆及报告厅一栋，建筑面积 7362 平方米，地上三层，建筑高度 21.85 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

3. 教学楼

新建教学楼一栋共三个单元，建筑面积 44731 平方米，地上六层，建筑高度 23.99 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

4. 人文馆

新建人文馆一栋，建筑面积 11048 平方米，地上四层，建筑高度 20.3 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

5. 科创楼

新建科创楼一栋，建筑面积 4029 平方米，地上三层，建筑高度 14.5 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

6. 学生宿舍、食堂

新建学生宿舍和食堂一栋，建筑面积 60662 平方米。裙房二

层；学生宿舍一单元塔楼三～二十一层，建筑高度 82.0 米；学生宿舍二单元塔楼三～二十一层，建筑高度 86.15 米。采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

7. 教师宿舍

新建教师宿舍一栋，建筑面积 18628 平方米，地上十五层。建筑高度 57.1 米，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

8. 钟楼及传达值班室

新建钟楼一栋，建筑面积 84 平方米，建筑高度 39.6 米，采用钢结构。新建传达值班室（含应急服务室及家长接待室），建筑面积 175 平方米，建筑高度 4.5 米，采用钢筋混凝土框架结构。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水、太阳能+空气源热泵热水、直饮水等系统，卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、动力、照明、防雷接地等系统，总装机容量 10800 千伏安，采用双回路供电，备用回路 8400 千伏安。

通风空调：多联机空调、分体空调、机械通风等系统，总冷负荷约 3688 千瓦。食堂、人文馆等区域采用多联机+新风系统，报告厅采用直膨式全空气空调机组，教室、宿舍等区域采用分体空调，卫生间、地下室设备用房等区域采用机械通风，厨房采用专用排油烟系统。

智能化：综合布线、视频安防监控、室内信号覆盖、入侵报警及紧急求助、信息发布、校园广播、能效监管、多功能报告厅

配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、气体灭火和防排烟等系统。

人防：包括人防区域的给排水、电气和通风工程。

电梯：设置垂直电梯 40 部。

其他：燃气、抗震支架、游泳池设备等。

（四）室外及配套工程

包括景观绿化、道路广场、运动场地、泛光照明、室外安装、围墙、看台及升旗台、标识系统、水土保持、边坡及挡土墙、迁改、海绵城市设施等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 115060.00 万元，其中：工程费用 92933.02 万元，工程建设其他费用 17061.58 万元（含开办费 8696.00 万元），预备费 5065.40 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资（含超长期特别国债等）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》有关要求，抓紧开展各项工作，按程序及时组织项目开工建设，保障项目按既定工期目标建成使用。

（二）请严格贯彻落实过“紧日子”要求，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不可擅自改变建设内容或提高建设标准。

（三）在项目后续建设和使用过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（五）请根据国家、省、市关于推进碳达峰碳中和工作的相关文件规定，统筹规划设计，采取多种方式引入市场主体推进分布式光伏、光储超充、车网互动等基础设施建设。

（六）请在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。（七）请在项目竣工验收后三个月内完成竣工结（决）算报告编制，并报市财政部门进行评审；在取得项目竣工决算报告后，按照《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》要求，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市第三十七高级中学项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2025 年 4 月 13 日

- 5 -

附件

深圳市第三十七高级中学项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	单位造价（元/㎡）	概算投资（万元）	占总投资比重
一	工程费用	㎡	162750	5710	92933.02	80.77%
（一）	地基与基础工程	㎡	162750	567	9221.35	
1	土石方	m³	206136	94	1931.22	
2	基坑支护	㎡	4897	4747	2324.84	
3	桩基础	㎡	162750	305	4965.29	
（二）	主体土建工程	㎡	162750	3461	56326.90	
1	地下土建	㎡	16031	3424	5488.89	
1.1	结构（含人防）	㎡	16031	2975	4768.70	
1.2	装饰	㎡	16031	449	720.19	
2	地上土建	㎡	146719	3465	50838.01	
2.1	结构	㎡	146719	2021	29656.41	
2.2	内装饰	㎡	146719	990	14518.28	
2.3	外装饰	㎡	129979	513	6663.32	
（三）	主体安装工程	㎡	162750	1218	19822.75	
1	给排水	㎡	162750	169	2758.41	
2	电气	㎡	162750	367	5970.81	
3	智能化	㎡	162750	236	3848.82	

深圳市教育局 2025.01.16

- 6 -

4	通风空调	㎡	162750	119	1944.07	
5	消防	㎡	162750	180	2936.89	
6	人防安装	㎡	13870	328	454.63	
7	燃气	项	1	297600	29.76	
8	电梯	部	40	282175	1128.70	
9	抗震支架	㎡	162750	35	568.09	
10	游泳池设备	项	1	1825700	182.57	
（四）	**室外及配套工程**	**项**			**7562.02**	
二	**工程建设其他费用**				**17061.58**	**14.83%**
1	项目建设管理费				883.46	
2	设计费		参照合同计算		1903.52	
3	竣工图编制费		参照合同计算		152.28	
4	BIM 技术应用费				626.59	
5	勘察费				380.70	
6	施工图预算编制费				241.31	
7	监理费				1489.15	
8	场地准备及建设单位临时设施费				464.67	
9	工程保险费				92.93	
10	工程招标服务费				186.39	
11	前期工作咨询费				84.04	
12	余泥渣土弃置费				733.89	

深圳市教育局 2025-04-14 10:35:55

13	水土保持专项费		10.74	
14	高可靠供电费		141.12	
15	白蚁防治费		45.46	
16	开办费		8696.00	见附表一
17	其他（含第三方检测监测费、专项评价等）		929.33	
三	**预备费**		**5065.40**	**4.40%**
	基本预备费	（一+二-开办费）×5%	5065.40	
项目总概算（一+二+三）			**115060.00**	

备注：1. 室外及配套工程包括景观绿化、道路广场、运动场地、泛光照明、室外安装、围墙、看台及升旗台、标识系统、水土保持、边坡及挡土墙、迁改、海绵城市设施等工程。
2. BIM 技术应用费包括设计、施工、运维三阶段应用及咨询费。
3. 水土保持专项费包括技术咨询服务费、方案设计费。

深圳市教育局 2025-04-14 16:33:50

附表一 开办费明细表

序号	名称	金额（万元）
一	**传统类（共性）设备设施**	**1666.23**
1	办公家具（含窗帘）	313.50
2	办公设备	287.41
3	会议设备	30.54
4	厨房终端设备（含食堂）	1034.78
二	**专业类（非共性）设备设施**	**6894.30**
1	教室设备设施	2435.65
2	实验室设备设施	1219.77
3	宿舍设备设施	2237.63
4	体育设备设施	49.49
5	图书馆设备设施	951.76
三	**其他类设备设施**	**135.47**
合计	一+二+三	**8696.00**

深圳市教育局 2024-04-14 16:33:55

深圳市教育局 2025-04-14 16:33:55

抄送：市财政局、市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处 2025 年 4 月 14 日印发

- 10 -

固定资产投资项目

2308-440300-04-01-583334

3.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

深圳市第三十七高级中学　　广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092611030001	省级项目编号	4403012308240002
建设单位	深圳市龙华区发展和改革局	建设单位统一社会信用代码	MB2C7944-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	162750	总投资（万元）	115060
立项级别	地市级	立项文号	深发改〔2025〕251 号

项目地址：深圳市龙华区项目位于龙华区福城街道，龙澜大道西侧、福润路南侧、景 悦路东侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	张金山	420923**********78
勘察企业	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	龚旭亚	420111**********30
设计企业	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	91440300618833143T	陆强	440301**********18
施工企业	中建三局集团（深圳）有限公司	91440300MA5GD1055A	柯志强	330106**********1X

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
3 0 8 0 5 1 4 6 2 1
网站地图　联系我们　管理系统

3.4 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华科技实验高级中学

验收日期：2026年10月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	440309248020270101602	项目代码	2308-440300-04-01-583334
项目名称	深圳市龙华科技实验高级中学	项目曾用名	深圳市第三十七高级中学
工程地点	深圳市龙华区福城街道龙澜大道西侧、规划福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧		
建筑面积	162750 ㎡	工程造价	115060 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	1 栋地上 2 层、地下 1 层 2 栋地上 6 层 3 栋地上 3 层、地下 1 层 4 栋地上 21 层 5 栋地上 15 层、地下 2 层
立项批准文号	/	宗地号	A922-0845
用地规划许可证号	地字第 4403092026YG001617 号	工程规划许可证号	建字第 4403092025GG0040511 号
施工许可证号	440301202603030101	监理许可证号	E144006119
开工日期	2024.10.10	验收日期	2026 年 10 月 15 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024035
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东佳诚实业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市兴成建设工程有限公司、深圳市深亚装饰工程有限公司、广东广垠建设股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市明润建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖耀洋
副组长	邵延龙、张金山、柯志强
组员	程维、胡莎莎、叶剑军、林宇强、龚旭亚、夏云龙、陆强、刘心怡、林政杰、刘赫南、黄超宇、曾逸民、刘宁、赵克非、陈兆聪、刘光贵、龚飞、王志龙、魏琪、张在伍、龙建灼、路必恩、张同金、秦国斌、员小建、程升甫、董加壕、刘辉、彭飞、樊晓宇、许宁、童钰涵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张金山	龚旭亚、陆强、柯志强、张同金、夏云龙、秦国斌
建设设备安装工程	程维	肖继军、刘心怡、林政杰、刘赫南、黄超宇、樊晓宇
工程质控资料	叶剑军	胡莎莎、彭飞、许宁、陈兆聪、童钰涵、龙建灼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	规划验收	符合要求，验收合格
2	消防验收	符合要求，验收合格
3	人防验收	符合要求，验收合格
4	城建档案	符合要求，验收合格
5	特种设备验收	经市场监管部门检验合格，验收合格
6	防雷验收	符合要求，验收合格
7	排水验收	符合要求，验收合格
8	绿色建筑	符合要求，验收合格
9	燃气验收	符合要求，验收合格
10	通信验收	符合要求
11	（供电）高压接入验收	符合要求，验收合格
12	海绵城市验收	经海绵办现场验收合格
13	无障碍验收	符合要求，验收合格
14	水土保持验收	符合要求，验收合格
15	环境保护设施	符合要求，验收合格
16	节水、排水设施	经水务局现场验收合格
17	有线电视网络设施	/
18	涉及国家安全事项的建设项目	/
19	住宅光纤到户	符合要求，验收合格
20	住宅信报箱	/
21	新能源汽车充电设施	符合要求，验收合格
22	其他专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：汤 衡
注册号：4407194-050
有效期：至2028年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 10 月 15 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 10 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 10 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 10 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 10 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 10 月 15 日

3.5 项目名称变更证明

深圳市龙华区建筑工务署

区建筑工务署关于深圳市龙华科技实验高级中学项目名称一致性的情况说明

龙华区建设工程质量安全监督站：

我署组织建设的深圳市第三十七高级中学项目，因上级主管部门统一规范命名调整，在项目立项报批、质量安全监督报备期间，存在新旧名称不一致情况。为顺利办理项目质量安全监督相关备案及验收手续，现将项目名称一致性情况说明如下：

一、本项目前期提前介入曾用名：

（一）深圳市第三十七高级中学地基与基础工程；

（二）深圳市第三十七高级中学主体工程；

二、本项目建筑工程施工许可证现用名称：深圳市龙华科技实验高级中学。

三、上述所有名称归属为同一建设工程项目，项目建设地点、建设单位、建设规模、建设内容、施工主体均保持一致，无项目拆分、新增、变更实体工程情况。新旧名称差异仅为行政统一更名、名称规范化调整所致。

四、本项目在质量安全监督报备、过程监督、阶段性验收及竣工验收备案等所有报审环节中，前述新旧项目名称互为等同、视为同一项目，相关监督资料真实有效。

特此说明。

（此页无正文）

深圳市龙华区建筑工务署

2026 年 9 月 14 日

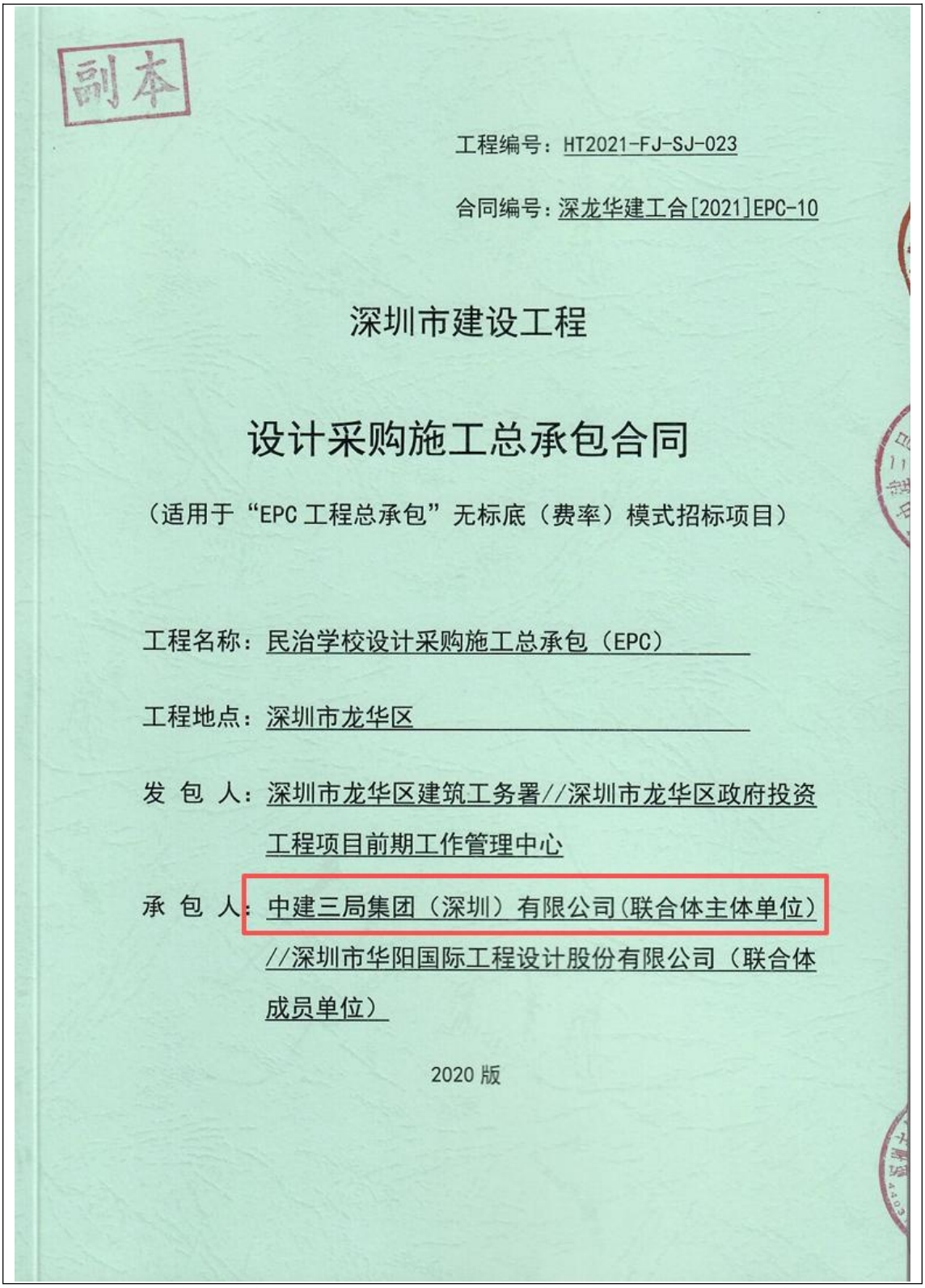
— 2 —

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华科技实验高级中学	汉语拼音	SHEN ZHEN SHI LONG HUA KE JI SHI YAN GAO JI ZHONG XUE
类别	备案	立项名称	深圳市第三十七高级中学
项目地址	龙华区福城街道龙澜大道西面福润路南面		
备案名称批文（编号）	《深圳市龙华区教育局关于明确深圳市第三十七高级中学项目建筑物命名的复函》		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202400002 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市龙华科技实验高级中学”进行备案，备案编号为 LA202500050。 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2025 年 01 月 22 日		

4 民治学校设计采购施工总承包(EPC)

4.1 施工合同



副本

工程编号：HT2021-FJ-SJ-023

合同编号：深龙华建工合[2021]EPC-10

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”无标底（费率）模式招标项目）

工程名称：民治学校设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司(联合体主体单位)//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员单位）

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称)：中建三局集团（深圳）有限公司（联合体主体单位）//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员单位）

其中，联合体牵头人(全称)：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民治学校设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：民治学校拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧，项目规划为 48 班 45 人/班，共计 2160 个学位（小学），24 班 50 人/班，共计 1200 个学位（初中），配备 207 名编制教师。项目总用地面积 37030 平方米，总建筑面积 71396 平方米，其中校舍必配面积 47731 平方米，微格教室 1091 平方米，架空层 6720 平方米，教师宿舍建筑面积 3640 平方米，地下车库 8280 平方米，设备用房 1800 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。包含但不限于：①方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）

1

、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	☑燃气工程 米
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他 ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 （索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他 ）；		
☑建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其他 ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其他 ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其他 ）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其他 ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其他 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

2

☑室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）；
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其他_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其他_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他_____ ）；				
☐其他：				

4. 其他工程

☑防治白蚁工程（房建项目勾选）；

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

特别说明：根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作实施方案》的通知，本工程采用建筑师负责制，工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

三、合同工期

合同工期总日历天数：875 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（一）本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

方案设计：不超过 45 日历天；

初步设计及概算+施工图设计：不超过 100 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 3 日历天内出变更方案白图，7 日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：不超过 10 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（二）施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

施工总工期：不超过 730 日历天。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以甲方（前期中心）通知为准；

3

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：以实际施工开工日期顺延 730 日历天。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）肆亿贰仟玖佰叁拾万贰仟捌佰贰拾贰元肆角（¥429302822.40 元）；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标净下浮率(其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾伍万元整（¥12750000.00 元）；

设计中标净下浮率：16.65%。

（2）施工部分（含设备采购）：

人民币（大写）肆亿壹仟陆佰伍拾伍万贰仟捌佰贰拾贰元肆角（¥416552822.40 元）；

施工中标净下浮率：14.20%（施工中标净下浮率=（施工招标控制价-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%）=（48549.28-41655.282240）/（48549.28-0）×100%=14.20%。

不可竞争费用包含：安全文明措施费、暂列金额和专业工程暂估价，此处暂按 0 元计取。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须

提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准。）

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）工程质量缺陷保修书；

（14）发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

九、合同订立与生效

2021年 9月 30日

1. 本合同订立时间：2021 年_____月_____日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自__双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章__后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

6

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 1（联合体主体单位）：中建三局集团（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 3301

邮政编码：

法定代表人：万大勇

法定代表人手机：13823770980

（务必填写用以发送履约评价结果）

承包人 2（联合体成员单位）：深市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码：518000

法定代表人：唐崇武

法定代表人手机：13823165666

（务必填写用以发送履约评价结果）

7

委托代理人：

电话：0755-82215051

传真：0755-82215166

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000209366666-0006

委托代理人：

电话：0755-82712328

传真：0755-82712808

电子信箱：

开户银行：中国建行银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052536311-0006

8

4.2 联合体投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 民治学校、龙华学校设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人中建三局集团（深圳）有限公司（牵头单位名称），代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 3301 邮编 518000

联系电话：0755-82215051 传真：0755-82215166

分工内容：承担材料设备采购、施工总承包工作。工作内容包含施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

联合体成员 1（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 邮编 518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：承担设计总承包工作。工作内容包含方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

签订日期：2021 年 08 月 08 日

4.3 基坑金额证明材料（3149.77+1267.54+2375.4=6792.71 万元）

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕17 号

龙华区发展和改革局关于民治学校项目可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

《民治学校项目可行性研究报告》（国家编码：2103-440309-04-01-474618）收悉。经审核，并报区政府 2023 年第 15 次党组（扩大）会议审议通过，现批复如下：

一、项目建设必要性

为缓解我区学位供需矛盾，根据《深圳市龙华区教育事业发展“十四五”规划》《龙华区公办义务教育和学前教育学位建设

— 1 —

实施方案（2020—2025 年）》（深龙华府〔2021〕4 号）等文件，结合南部片区学位及教育用地供给情况，拟在民治街道新牛社区建设一所九年一贯制学校。项目的建设有助于打造高品质精品校园项目，增加优质教育资源供给。因此，项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

（一）项目选址于民治街道龙峰一路南侧、中华路西侧，用地面积37030.12平方米，拟新建一所办学规模为72班/3360学位九年一贯制学校，其中小学48班/2160学位，初中24班/1200学位。

（二）根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》（深发改〔2016〕494 号）《龙华区普通中小学校建设标准提升指引》（深龙华发改〔2019〕327 号）等文件要求，项目总建筑面积按 79180 平方米进行控制。

必配校舍建筑面积共 47731 平方米，包括教学及辅助用房、生活服务用房等。选配校舍建筑面积共 28089 平方米，包括 103 套保障性住房 3605 平方米（每套 35 平方米），21 米×50 米游泳馆 2170 平方米，2 间微格教室 362 平方米，架空层 8673 平方米，地下人防车库及设备用房 13279 平方米。新型教学用房建筑面积共 3360 平方米，包括艺术类、科创类等特色教学用房。

（三）根据《关于[油松地区]法定图则 13-01、13-03 等地块规划调整的通告》，在学校运动场下方按《深圳市建筑设计规则（2019）》《城市地下道路工程设计规范》（CJJ211-2015）设计连接龙峰一路和安居房环路的 233.1 米×13.8 米×8.15 米

单层闭合框架结构地下通道。

（四）项目新建 1 栋地上 5 层教学楼、1 栋 6 层保障性住房，设置半地下室 2 层，地下室兼具车库、战时人防及设备用房、图书馆、风雨操场等功能。校区配套设施主要包括 300 米环形跑道运动场地、室外道路及广场、绿化及景观、标识系统、水土保持及其他配套等。设置地下车行通道。

三、投资估算及资金来源

项目总投资为 68034 万元，其中建安工程费 57032 万元，工程建设其他费 5963 万元，预备费 5039 万元。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请教育部门会同住房建设部门根据全区教育用地分布及学位供需情况，研究全区新建或改扩建学校配建保障性租赁住房的统筹方案，南部片区学校增加教学空间建设，用地条件良好的北部片区学校可足量建设保障性租赁住房。

（二）请在下一阶段充分考虑教学楼、宿舍楼日照及节能要求，确保楼间距满足规范要求。

（三）请进一步完善地下公共车行通道的交通组织设计，深化通道设备安装、通风排烟等设计。

（四）鉴于本项目地下工程体系较复杂，请结合地形进一步优化地下空间设计，做好土石方平衡等工作。

（五）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体

化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实现建设各阶段信息传递和共享。

（六）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（七）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（八）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步前期工作，并于本批复文件印发之日起 6 个月内申报项目总概算。

附件：民治学校项目投资估算表

龙华区发展和改革局

2023 年 6 月 16 日

抄送：王卫、卫华、志斌、妍妍、朝成同志；区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室 2023 年 6 月 16 日印发

— 4 —

附件

民治学校项目投资估算表

序号	工程或费用名称				估算投资（万元）	备注
一	建安工程费	单位	工程量	单价	57031.94	
（一）	学校工程	m^2	79180		53114.07	
1	土石方工程	m^3	262481		3149.77	
2	基坑支护工程	m^2	5326		1267.54	
3	基础工程	m^2	79180		2375.40	
4	土建工程	m^2	79180		41526.29	
5	配套工程	m^2	37030		4795.07	
（二）	地下通道工程	m	233		3917.87	
二	工程建设其他费				5962.59	
1	建设单位管理费	一×1.05%			596.26	
2	设计费	一×2.54%			1446.76	
3	竣工图编制费	设计费×8%			115.74	
4	勘察费	设计费×30%			434.03	
5	全过程造价咨询费	一×0.73%			415.82	
6	监理费	一×1.75%			996.84	含保修阶段
7	工程保险费	一×1‰			57.03	
8	招投标交易费	按规定计算			74.14	
9	招标代理服务费	按规定计算			53.01	
10	前期工作费	按规定计算			63.94	
11	水土保持咨询费	按规定计算			12.56	
12	余土弃置费	按47元/m^3计列			1413.32	

序号	工程或费用名称		估算投资（万元）	备注
13	BIM应用费	按35元/m²计列	283.14	设计施工运维三阶段
三	预备费		5039.56	
1	基本预备费	（一+二）×8%	5039.56	
四	项目总投资	（一+二+三）	68034.09	

4.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
民治学校
广东省-深圳市
项目编号
4403012103250015
省级项目编号
4403012103169906
建设单位
深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
建设单位统一社会信用代码
06388075-5
项目分类
其他
建设性质
其他
总面积（平方米）
--
总投资（万元）
57102.4
立项级别
地市级
立项文号
2103-440309-04-01-474618
项目地址：民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
重庆赛迪工程咨询有限公司
91500103202860199N
莫季林
440111**********5X
勘察企业
深圳地质建设工程公司
914403001921957456
韩森
370784**********36
设计企业
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
91440300192239795N
吴凡
350428**********10
施工企业
中建三局集团（深圳）有限公司
91440300MA5GD1055A
李瑞楠
610203**********12
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 7 6 5 0 9 8 7 2
网站地图
联系我们
管理系统

4.5 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：民治学校

验收日期：2015.12.11

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2103-440309-04-01-474618	项目代码	
项目名称	民治学校	项目曾用名	民治学校设计采购施工总承包（EPC）
工程地点	龙华区民治工业路与中华路交汇处西南侧		
建筑面积	79180 平方米	工程造价	56999.354946 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	6（地上）/2（地下）
立项批准文号	深龙华发改立项〔2021〕28 号	宗地号	A822-0435
用地规划许可证号	地字第 4403092024YG0052416 号	工程规划许可证号	建字第 4403092023GG0025348 号
施工许可证号	2025-1339	监理许可证号	
开工日期	2022/6/28	验收日期	2025-12-11
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2022031-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪玮成、向宏昱
副组长	莫季林、李瑞楠、吴凡、韩森、文永青、刘根
组员	代阳阳、倪耀、刘隆礼、马兵、吴学帆、于军磊、刘毅、张彪、纪文彬、林锦鸿、刘晓秋、王霄峙、宁平贵、王欣杰、梁名仁、邓伟恒

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴凡	张彪、徐彬、纪文彬、吴学帆
建设设备安装工程	莫季林	李耀兴、刘隆礼、卢祖元、董秉山、刘毅、杨九申、朱敏
工程质控资料	代阳阳	阳艳平、刘光权、孙肖陈

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：民治学校

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：民治学校下方地下公共车行通道

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
电气工程	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经人防办验收合格
2	特种设备	经特种设备安全检验研究院验收合格
3	水土保持设施	经龙华区水务局验收合格
4	防雷装置	经山西恩博利雷电防护有限公司验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	经龙华区海绵办验收合格
7	通信工程配套	经通管局验收合格
8	节水、排水设施	经龙华区水务局验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经深圳市残联验收合格
12	光纤到户	经粤质安(深圳)检测有限公司验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	经深圳市华太检测有限公司验收合格
15	新能源汽车充电设施	经广东华矩检测技术有限公司验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	深圳市燃气集团股份有限公司验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴 凡
注册号：4401870-117
有效期：至2026年6月

姓 名：韩 森
注册号：4405557-AT010
有效期：至2026年12月

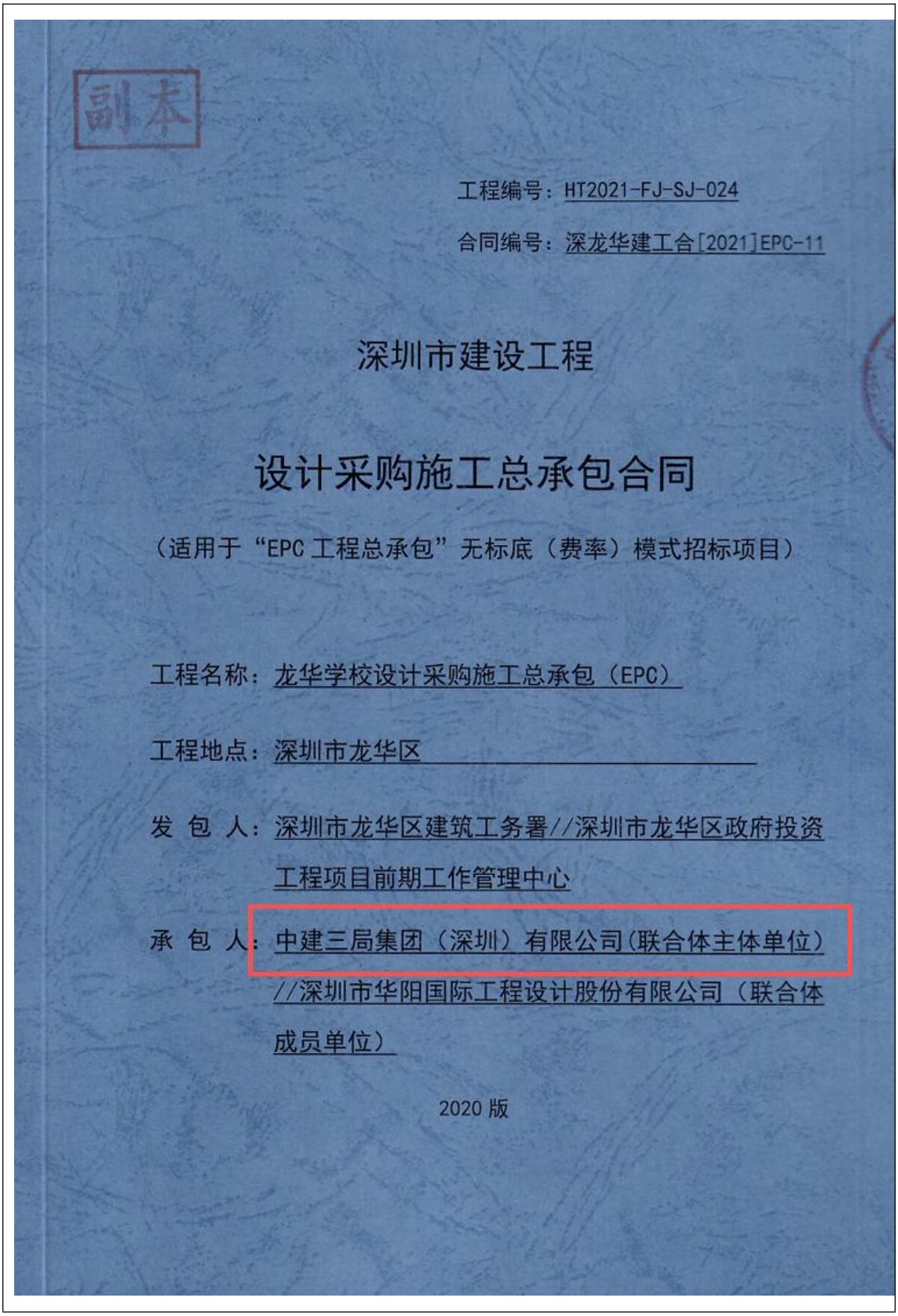
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月11日

刘 根 粤1452020202101747(00) 市 政 2026.04.05 中建三局集团（深圳）有限公司

李瑞楠 粤1442022202306602(00) 建 筑 2026.07.19 中建三局集团（深圳）有限公司

5 龙华学校设计采购施工总承包(EPC)

5.1 施工合同



副本

工程编号：HT2021-FJ-SJ-024

合同编号：深龙华建工合[2021]EPC-11

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”无标底（费率）模式招标项目）

工程名称：龙华学校设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司(联合体主体单位)//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员单位）

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称)：中建三局集团（深圳）有限公司（联合体主体单位）//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员单位）

其中，联合体牵头人(全称)：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华学校设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙华学校用地位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧，本项目为新建学校，规划为 54 班九年一贯制学校。主要建设内容为：新建总建筑面积约 54832 平方米，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 平方米（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 平方米、游泳馆建筑面积约 1200 平方米、微格教室约 909 平方米、架空层约 5040 平方米、教室宿舍约 2695 平方米、地下车库约 6120 平方米、设备用房约 1500 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。包含但不限于：①方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设

1

计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	☑ 燃气工程 米
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑ 地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____）；		
☑ 主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____）；		
☑ 建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其他_____）；		
☑ 通风与空调 （□通风 □空调 □其他_____）；		
☑ 建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其他_____）；		
☑ 建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其他_____）；		
☑ 智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____）；	
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	☑ 消防工程

2

☑ 室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）；
☑ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其他_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其他_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他_____ ）；				
☐其他：				

4. 其他工程

☑ 防治白蚁工程（房建项目勾选）；

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

特别说明：根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作实施方案》的通知，本工程采用建筑师负责制，工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

三、合同工期

合同工期总日历天数：875 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（一）本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

方案设计：不超过 45 日历天；

初步设计及概算+施工图设计：不超过 100 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 3 日历天内出变更方案白图，7 日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：不超过 10 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（二）施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

施工总工期：不超过 730 日历天。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以甲方（前期中心）通知为准；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：以实际施工开工日期顺延 730 日历天。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

1.签约合同价暂定人民币（大写）叁亿贰仟玖佰玖拾陆万壹仟捌佰贰拾元捌角（¥329961820.80 元）；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标净下浮率(其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹仟零伍万元整（¥10050000.00 元）；

设计中标净下浮率：16.53%。

（2）施工部分（含设备采购）：

人民币（大写）叁亿壹仟玖佰玖拾壹万壹仟捌佰贰拾元捌角（¥319911820.80 元）；

施工中标净下浮率：14.20%（施工中标净下浮率=（施工招标控制价-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%）=（37285.76-31991.182080）/（37285.76-0）×100%=14.20%。

不可竞争费用包含：安全文明措施费、暂列金额和专业工程暂估价，此处暂按 0 元计取。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准。）

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）工程质量缺陷保修书；

（14）发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

九、合同订立与生效

2021年 9月 30日

1. 本合同订立时间：__2021__年_____月_____日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自__双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章__后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 1（联合体主体单位）：中建三局集团（深圳）有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 3301

邮政编码：

法定代表人：万大勇

法定代表人手机：13823770980

（务必填写用以发送履约评价结果）

承包人 2（联合体成员单位）：深市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码：518000

法定代表人：唐崇武

法定代表人手机：13823165666

（务必填写用以发送履约评价结果）

7

委托代理人：

电话：0755-82215051

传真：0755-82215166

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000209366666-0006

委托代理人：

电话：0755-82712328

传真：0755-82712808

电子信箱：

开户银行：中国建行银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052536311-0006

8

5.2 联合体投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加民治学校、龙华学校设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人中建三局集团（深圳）有限公司（牵头单位名称），代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 3301 邮编 518000

联系电话：0755-82215051 传真：0755-82215166

分工内容：承担材料设备采购、施工总承包工作。工作内容包含施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

联合体成员 1（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 邮编 518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：承担设计总承包工作。工作内容包含方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

签订日期：2021 年 08 月 08 日

5.3 基坑金额证明材料

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2022〕93 号

龙华区发展和改革局关于龙华学校项目总概算的批复

区建筑工务署:

报来《龙华学校（深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校）项目总概算》（国家编码：2103-440309-04-01-514284）收悉。经审核，现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于民治街道南区三路东侧、龙华人民路以西、龙胜路以北，用地面积 24400.32 平方米，新建一所 54 班/2520 学位的九年一贯制学校，新建总建筑面积 54832 平方米。主要建设内容

— 1 —

包括：地下室、教学楼及体育运动场等室外配套设施。

（一）建筑工程

1.地下室：设计为地下室 2 层，建筑面积 19802 平方米。主要功能设置：架空活动区域、社团活动室、多功能厅、篮球场、人防车库、设备用房等。

2.教学楼：设计为地上 5 层，总建筑面积 30171 平方米。主要功能设置：普通教室、技术教室、机动教室、实验室、舞蹈教室、微格教室、阅览室、设备用房等。

3.保障性住房：设计为地上 6 层，建筑面积 4859 平方米，主要功能设置：保障性住房等。

（二）装饰装修工程

1.地面：地下室采用水泥自流平、防滑地砖、仿水磨石地砖、木地板、地板胶、防静电地板等；教学楼采用仿石材地板、防滑地砖、仿水磨石地砖、木地板、仿木纹地砖等；保障性住房采用防滑地砖、仿木纹地砖等。

2.墙体墙面：地下室外墙采用现浇钢筋砼，砌筑墙体采用蒸压加气砼砌块；地下室内墙面采用防水防霉无机涂料、肌理漆、瓷砖、木饰面、吸音板等；教学楼内墙面采用无机涂料、木饰面、肌理漆、瓷砖、吸音板、不锈钢踢脚线等；保障性住房内墙采用瓷砖、无机涂料等；外墙采用铝板、墙砖、无机涂料等。

3.天棚：采用防水无机涂料、肌理漆、冲孔铝板、铝扣板、铝格栅、石膏板等。

4.门窗：采用人防门、防火门、防火卷帘门、防火窗、钢化中空玻璃铝合金窗、铝合金格栅、铝合金百叶窗等。

5.防水：地下室设防标准采用结构自防水与建筑外防水相结合，地下工程迎水面主体结构采用防水砼；屋面设防标准采用柔性防水层与刚性防水层两道设防；卫生间、阳台采用涂膜防水；外墙采用聚合物水泥基防水涂料。

（三）基坑支护工程

采用咬合桩、灌注桩+双管旋喷桩、双管旋喷桩止水帷幕、放坡挂网喷锚等支护形式。

（四）结构工程

基础采用预应力管桩、钻孔灌注桩，地下及地下主体结构采用钢筋砼框架结构，其中保障性住房及教学楼地上部分局部采用混凝土预制构件。

（五）室外工程

设置 250 米环形跑道及足球场等室外运动场地；设置立体绿化空间、设置石材等材质透水铺装、标识系统、应急避难场所设施及其他配套。

（六）地下通道工程

按规划设置地下公共通道，规划为城市支路，西起南区三路，东至南区二路，以地下通廊形式横穿学校场地，采用双向两车道+人行道的交通组织形式，其中人行道设置与通道一侧，通道总宽约 14.6 米，道路设计长约 163 米，横断面布置为：0.9 米侧墙+0.4

米设备带+2.5 米人行道+0.5 米侧分带+4 米机动车道+0.5 米隔离带+4 米机动车道+0.5 米侧分带+0.4 米设备带+0.9 米侧墙。

（七）其他配套工程

给排水工程；供电、防雷、照明等强电工程；综合布线等弱电工程；通风、防排烟、空调等暖通工程；消防工程；燃气工程；人防工程；电梯工程；抗震支架工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38843.99 万元，其中建安工程费 33343.86 万元，工程建设其他费 3650.42 万元，预备费 1849.71 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实现建设各阶段信息传递和共享。

（二）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。

（四）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华学校项目总概算汇总表

深圳市龙华区发展和改革局

2022 年 12 月 29 日

— 5 —

附件

龙华学校项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位（m^2）	单位造价（元/m^2）	总投资（万元）	备注
一	建筑安装工程费用	54832		33343.86	
（一）	建筑工程	54832		24628.91	
1	地基与基础工程	54832		6248.76	
2	地下土建工程	19802		7618.15	
3	地上土建工程	35030		10762.00	
（二）	安装工程	54832		5665.85	
1	强电工程	54832		2010.52	
2	弱电智能化工程	54832		677.78	
3	给排水工程	54832		661.47	
4	消防工程	54832		1263.76	
5	通风空调工程	54832		406.89	
6	人防安装工程	8245		305.39	
7	燃气工程	54832		9.19	
8	电梯工程	6		166.35	
9	抗震支架工程	54832		164.50	
（三）	室外配套工程	13498.32		1297.88	
1	室外土建工程	13498.32		825.73	
2	室外安装工程	13498.32		337.81	
3	管线迁改、水土保持、市政接驳、海绵城市等工程			134.34	
（四）	地下通道工程	163		1751.22	单位：米
二	工程建设其他费			3650.42	
1	项目建设管理费	一×1.12%		373.44	
2	设计费	一×2.67%		891.86	
3	勘察费	设计费×30%		267.56	
4	竣工图编制费	设计费×8%		71.35	
5	全过程造价咨询费	按规定计算		250.01	
6	监理费（含保修阶段）	一×1.62%		538.56	

序号	项目费用名称	单位（m^2）	单位造价（元/m^2）	总投资（万元）	备注
7	工程保险费	一×0.1%		33.34	
8	招投标交易费	一×0.13%		43.35	
9	招标代理服务费	按规定计算		42.22	
10	前期工作费	按规定计算		44.34	
11	水土保持咨询费	按规定计算		1.26	
12	BIM应用费	按35元/m^2计列		191.91	设计施工运维三阶段
13	第三方监测费			81.66	
14	交通影响咨询费			5.00	
15	高可靠供电费	按规定计算		35.28	
16	弃土场受纳处置费	按47元/m^3		779.28	
三	预备费			1849.71	
1	基本预备费	（一+二）×5%		1849.71	
四	建设项目总概算	一+二+三		38843.99	

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按35公里计算。

5.4 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
龙华学校
广东省-深圳市-坪山区
项目编号 4403012103250002
省级项目编号 4403012103159903
建设单位 深圳市龙华区建筑工务署
建设单位统一社会信用代码 05785557-9
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 54832
总投资（万元） 43865.6
立项级别 区县级
立项文号 深龙华发改立项[2021]30号
项目地址：深圳市龙华区民治街道南区三路东侧、龙华人民路以西、龙胜路以北
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号
监理企业
中海监理有限公司
91440300192362152E
张滨
230207**********3X
设计企业
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
91440300192239795N
/
000000**********00
施工企业
中建三局集团（深圳）有限公司
91440300MA5GD1055A
陈谋
362202**********56
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 7 6 5 3 3 5 9 4
网站地图
联系我们
管理系统


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
动态核查
首页 > 项目数据 >
龙华学校
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
工程基本信息
竣工验收备案信息
数据等级
A
手机查看
省-深圳市-坪山区
华区民治街道南
民路以西、龙胜
详情
查看
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称 龙华学校
工程名称 深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校
省级竣工备案编号 4403012103159903-JX-001
省级施工许可证编号 440301202407110101
竣工验收备案编号 4403012103250002-JX-001
施工许可证编号 4403012103250002-SX-001
实际造价（万元） 38843.99
实际面积（平方米） 54832.00
长度（米） --
跨度（米） --
实际建设规模 层数：地上:6层;地下:2层(含1层半地下室)
实际开工日期 2022-06-01
竣工验收备案日期 2025-12-04
结构体系 框架－剪力墙结构
数据来源 业务办理
备注 --
关闭
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 6 8 7 7 8 1 0 4
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
动态核查
合同登记信息详情
项目名称 龙华学校
工程名称 龙华学校设计采购施工总承包（EPC）
合同登记编号 4403012103250002--001
合同编号 深龙华建工合[2021]EPC-11
省级合同备案编号 4403012103159903-HC-001
合同金额（万元） 32996.18
合同类别 其他
建设规模 本项目为新建学校，规划为54班九年一贯制学校。主要建设内容为：新建总建筑面积约54832平方米，其中教学及辅助用房和办公用房约30801平方米（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约6567平方米、游泳馆建筑面积约1200平方米、微格教室约909平方米、架空层约5040平方米、教室宿舍约2695平方米、地下车库约6120平方米、设备用房约1500平方米
发包单位名称 深圳市龙华区建筑工务署
发包单位统一社会信用代码 124403000578555798
承包单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司
承包单位统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A
联合体承包单位名称 --
联合体单位统一社会信用代码 --
合同签订日期 2021-09-30
记录登记时间 2025-04-01
数据来源 业务办理
数据等级 A
关闭
龙华学校
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
工程基本信息
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
3 0 6 8 7 7 8 1 0 4

5.5 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校

验收日期：2025.5.9

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2103-440309-04-01-51428	项目代码	/
项目名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校	项目曾用名	龙华学校项目、龙华学校设计采购施工总承包（EPC）、龙华学校基坑支护与土石方工程、龙华学校桩基础工程、深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程、深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校下方地下公共车行通道工程
工程地点	广东省深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧		
建筑面积	54832 ㎡	工程造价	38843.99（万元）
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：6 层；地下：2 层（含 1 层半地下室）
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】30 号	宗地号	A823-0930
用地规划许可证号	地字第 4403092023YG0037373 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2023-0033 号
施工许可证号	2024-0953	监理许可证号	/
开工日期	2022.06.01	验收日期	2025.5.9
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022030、FJ2022030-1、FJ2022030-2、SZ203007
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳精成建设有限责任公司		
承建单位（装修）	深圳市兴成建设工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	向宏昱、汪玮波
副组长	向立、张滨、张建锋、潘启钊、陈谋、杨斌
组员	张才富、王登奎、李鹏、门宇翔、李凯龙、廖慧珑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张才富	景龙军、徐理、缪颖斌、门宇翔、李凯龙、廖慧珑
建设设备安装工程	王登奎	黄斌、郑境阳、李耀兴、刘光权、刘永洪
工程质控资料	黄礼媚	王楠洋、王欣、王剑飞、刘光权、吴明华、梁栩莹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核实符合要求 69 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		√		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意竣工验收。

资料齐全经水务部门对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意竣工验收。

人防工程经人防办对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，、所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为　　年　　月　　日)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张建锋 注册号：4401870-054 有效期：至2026年12月 年　　月　　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44026077 有效期2027.11.10 中海监理有限公司 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈课 粤1442021202205421(00) 建筑 2025.06.23 中建三局集团（深圳）有限公司 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2026年12月 年　　月　　日

四、拟派项目经理类似业绩情况

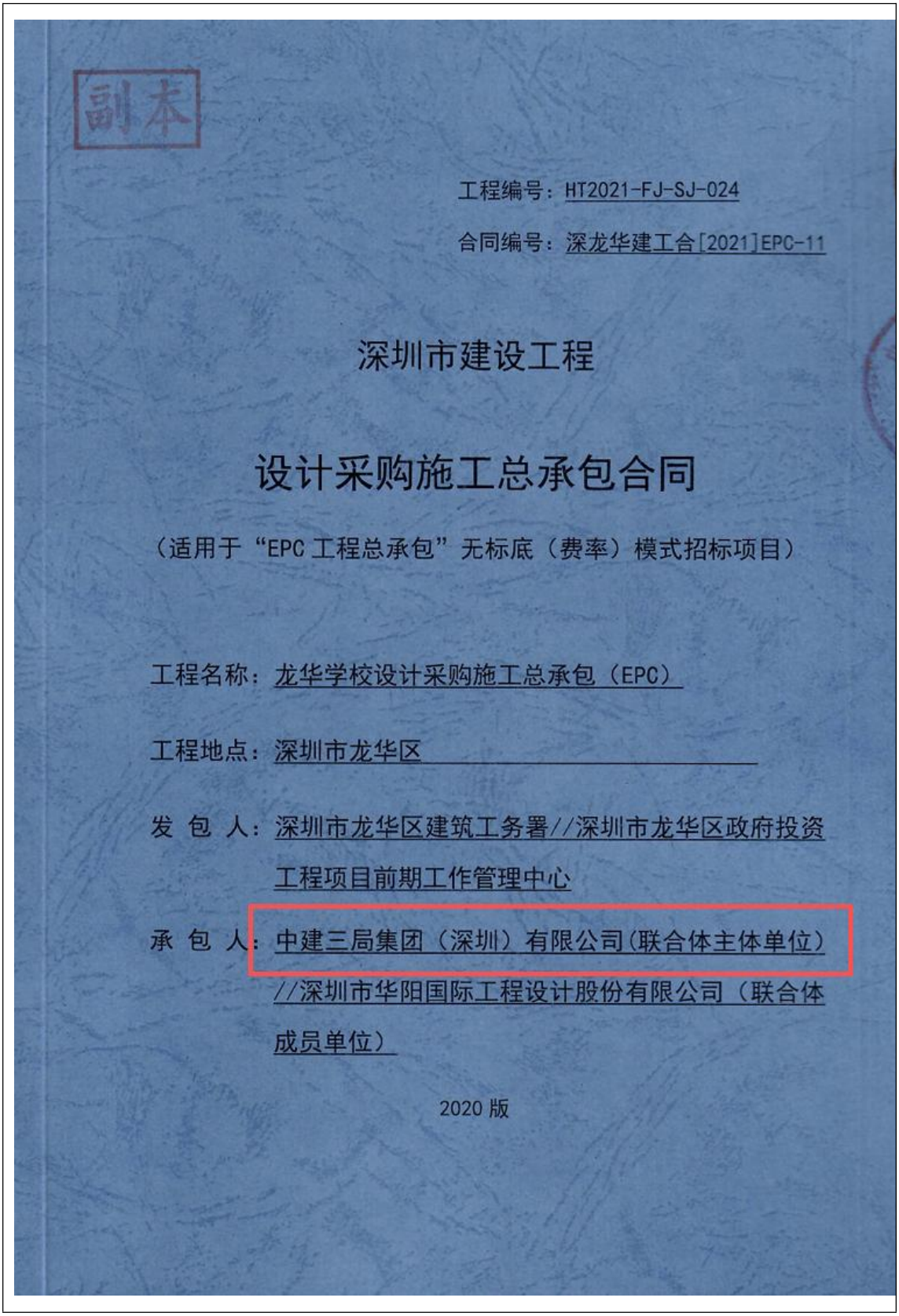
项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称：龙华学校设计采购施工总承包(EPC) （合同价：32996.18 万元；地基基础业绩为 6248.76 万元，竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.05.09）

注：（1）提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。

（2）证明材料：证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 施工合同



副本

工程编号：HT2021-FJ-SJ-024

合同编号：深龙华建工合[2021]EPC-11

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”无标底（费率）模式招标项目）

工程名称：龙华学校设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：中建三局集团（深圳）有限公司(联合体主体单位)//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员单位）

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称)：中建三局集团（深圳）有限公司（联合体主体单位）//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员单位）

其中，联合体牵头人(全称)：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华学校设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙华学校用地位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧，本项目为新建学校，规划为 54 班九年一贯制学校。主要建设内容为：新建总建筑面积约 54832 平方米，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 平方米（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 平方米、游泳馆建筑面积约 1200 平方米、微格教室约 909 平方米、架空层约 5040 平方米、教室宿舍约 2695 平方米、地下车库约 6120 平方米、设备用房约 1500 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。包含但不限于：①方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设

1

计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。具体工程内容如下：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	☑ 燃气工程 米
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑ 地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____）；		
☑ 主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____）；		
☑ 建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其他_____）；		
☑ 通风与空调 （□通风 □空调 □其他_____）；		
☑ 建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其他_____）；		
☑ 建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其他_____）；		
☑ 智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____）；	
☑ 屋面及防水工程	☑ 建筑节能	☑ 消防工程

2

☑ 室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）；
☑ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其他_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其他_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他_____ ）；				
☐其他：				

4. 其他工程

☑ 防治白蚁工程（房建项目勾选）；

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款

特别说明：根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作实施方案》的通知，本工程采用建筑师负责制，工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

三、合同工期

合同工期总日历天数：875 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（一）本项目各设计阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

方案设计：不超过 45 日历天；

初步设计及概算+施工图设计：不超过 100 日历天；

施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 3 日历天内出变更方案白图，7 日历天内出正式变更图纸；

竣工图编制：不超过 10 日历天；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（二）施工阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

施工总工期：不超过 730 日历天。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以甲方（前期中心）通知为准；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：以实际施工开工日期顺延 730 日历天。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

1.签约合同价暂定人民币（大写）叁亿贰仟玖佰玖拾陆万壹仟捌佰贰拾元捌角（¥329961820.80 元）；

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标净下浮率(其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）壹仟零伍万元整（¥10050000.00 元）；

设计中标净下浮率：16.53%。

（2）施工部分（含设备采购）：

人民币（大写）叁亿壹仟玖佰玖拾壹万壹仟捌佰贰拾元捌角（¥319911820.80 元）；

施工中标净下浮率：14.20%（施工中标净下浮率=（施工招标控制价-施工中标价）/（施工招标控制价-不可竞争费用）×100%）=（37285.76-31991.182080）/（37285.76-0）×100%=14.20%。

不可竞争费用包含：安全文明措施费、暂列金额和专业工程暂估价，此处暂按 0 元计取。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准。）

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）工程质量缺陷保修书；

（14）发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

九、合同订立与生效

2021年 9月 30日

1. 本合同订立时间：__2021__年_____月_____日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自__双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章__后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份。副本一式 18 份，其中发包人 8 份，承包人 8 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人 1（联合体主体单位）：中建三局集团（深圳）有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 3301

邮政编码：

法定代表人：万大勇

法定代表人手机：13823770980

（务必填写用以发送履约评价结果）

承包人 2（联合体成员单位）：深市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮政编码：518000

法定代表人：唐崇武

法定代表人手机：13823165666

（务必填写用以发送履约评价结果）

7

委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-82215051	电话：0755-82712328
传真：0755-82215166	传真：0755-82712808
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国建行银行深圳福田保税区支行
账号：44250100000209366666-0006	账号：44201540600052536311-0006

8

2. 联合体投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加民治学校、龙华学校设计采购施工总承包（EPC）（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人中建三局集团（深圳）有限公司（牵头单位名称），代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦 1 号楼 3301 邮编 518000

联系电话：0755-82215051 传真：0755-82215166

分工内容：承担材料设备采购、施工总承包工作。工作内容包含施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

联合体成员 1（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618 邮编 518000

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：承担设计总承包工作。工作内容包含方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

签订日期：2021 年 08 月 08 日

3. 基坑金额证明材料

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2022〕93 号

龙华区发展和改革局关于龙华学校项目总概算的批复

区建筑工务署:

报来《龙华学校（深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校）项目总概算》（国家编码：2103-440309-04-01-514284）收悉。经审核，现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于民治街道南区三路东侧、龙华人民路以西、龙胜路以北，用地面积 24400.32 平方米，新建一所 54 班/2520 学位的九年一贯制学校，新建总建筑面积 54832 平方米。主要建设内容

— 1 —

包括：地下室、教学楼及体育运动场等室外配套设施。

（一）建筑工程

1.地下室：设计为地下室 2 层，建筑面积 19802 平方米。主要功能设置：架空活动区域、社团活动室、多功能厅、篮球场、人防车库、设备用房等。

2.教学楼：设计为地上 5 层，总建筑面积 30171 平方米。主要功能设置：普通教室、技术教室、机动教室、实验室、舞蹈教室、微格教室、阅览室、设备用房等。

3.保障性住房：设计为地上 6 层，建筑面积 4859 平方米，主要功能设置：保障性住房等。

（二）装饰装修工程

1.地面：地下室采用水泥自流平、防滑地砖、仿水磨石地砖、木地板、地板胶、防静电地板等；教学楼采用仿石材地板、防滑地砖、仿水磨石地砖、木地板、仿木纹地砖等；保障性住房采用防滑地砖、仿木纹地砖等。

2.墙体墙面：地下室外墙采用现浇钢筋砼，砌筑墙体采用蒸压加气砼砌块；地下室内墙面采用防水防霉无机涂料、肌理漆、瓷砖、木饰面、吸音板等；教学楼内墙面采用无机涂料、木饰面、肌理漆、瓷砖、吸音板、不锈钢踢脚线等；保障性住房内墙采用瓷砖、无机涂料等；外墙采用铝板、墙砖、无机涂料等。

3.天棚：采用防水无机涂料、肌理漆、冲孔铝板、铝扣板、铝格栅、石膏板等。

4.门窗：采用人防门、防火门、防火卷帘门、防火窗、钢化中空玻璃铝合金窗、铝合金格栅、铝合金百叶窗等。

5.防水：地下室设防标准采用结构自防水与建筑外防水相结合，地下工程迎水面主体结构采用防水砼；屋面设防标准采用柔性防水层与刚性防水层两道设防；卫生间、阳台采用涂膜防水；外墙采用聚合物水泥基防水涂料。

（三）基坑支护工程

采用咬合桩、灌注桩+双管旋喷桩、双管旋喷桩止水帷幕、放坡挂网喷锚等支护形式。

（四）结构工程

基础采用预应力管桩、钻孔灌注桩，地下及地下主体结构采用钢筋砼框架结构，其中保障性住房及教学楼地上部分局部采用混凝土预制构件。

（五）室外工程

设置 250 米环形跑道及足球场等室外运动场地；设置立体绿化空间、设置石材等材质透水铺装、标识系统、应急避难场所设施及其他配套。

（六）地下通道工程

按规划设置地下公共通道，规划为城市支路，西起南区三路，东至南区二路，以地下通廊形式横穿学校场地，采用双向两车道+人行道的交通组织形式，其中人行道设置与通道一侧，通道总宽约 14.6 米，道路设计长约 163 米，横断面布置为：0.9 米侧墙+0.4

米设备带+2.5 米人行道+0.5 米侧分带+4 米机动车道+0.5 米隔离带+4 米机动车道+0.5 米侧分带+0.4 米设备带+0.9 米侧墙。

（七）其他配套工程

给排水工程；供电、防雷、照明等强电工程；综合布线等弱电工程；通风、防排烟、空调等暖通工程；消防工程；燃气工程；人防工程；电梯工程；抗震支架工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38843.99 万元，其中建安工程费 33343.86 万元，工程建设其他费 3650.42 万元，预备费 1849.71 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实现建设各阶段信息传递和共享。

（二）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。

（四）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华学校项目总概算汇总表

深圳市龙华区发展和改革局

2022 年 12 月 29 日

— 5 —

附件

龙华学校项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位（m^2）	单位造价（元/m^2）	总投资（万元）	备注
一	建筑安装工程费用	54832		33343.86	
（一）	建筑工程	54832		24628.91	
1	地基与基础工程	54832		6248.76	
2	地下土建工程	19802		7618.15	
3	地上土建工程	35030		10762.00	
（二）	安装工程	54832		5665.85	
1	强电工程	54832		2010.52	
2	弱电智能化工程	54832		677.78	
3	给排水工程	54832		661.47	
4	消防工程	54832		1263.76	
5	通风空调工程	54832		406.89	
6	人防安装工程	8245		305.39	
7	燃气工程	54832		9.19	
8	电梯工程	6		166.35	
9	抗震支架工程	54832		164.50	
（三）	室外配套工程	13498.32		1297.88	
1	室外土建工程	13498.32		825.73	
2	室外安装工程	13498.32		337.81	
3	管线迁改、水土保持、市政接驳、海绵城市等工程			134.34	
（四）	地下通道工程	163		1751.22	单位：米
二	工程建设其他费			3650.42	
1	项目建设管理费	一×1.12%		373.44	
2	设计费	一×2.67%		891.86	
3	勘察费	设计费×30%		267.56	
4	竣工图编制费	设计费×8%		71.35	
5	全过程造价咨询费	按规定计算		250.01	
6	监理费（含保修阶段）	一×1.62%		538.56	

序号	项目费用名称	单位（m^2）	单位造价（元/m^2）	总投资（万元）	备注
7	工程保险费	一×0.1%		33.34	
8	招投标交易费	一×0.13%		43.35	
9	招标代理服务费	按规定计算		42.22	
10	前期工作费	按规定计算		44.34	
11	水土保持咨询费	按规定计算		1.26	
12	BIM应用费	按35元/m^2计列		191.91	设计施工运维三阶段
13	第三方监测费			81.66	
14	交通影响咨询费			5.00	
15	高可靠供电费	按规定计算		35.28	
16	弃土场受纳处置费	按47元/m^3		779.28	
三	预备费			1849.71	
1	基本预备费	（一+二）×5%		1849.71	
四	建设项目总概算	一+二+三		38843.99	

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按35公里计算。

4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
龙华学校
广东省-深圳市-坪山区
项目编号 4403012103250002
省级项目编号 4403012103159903
建设单位 深圳市龙华区建筑工务署
建设单位统一社会信用代码 05785557-9
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 54832
总投资（万元） 43865.6
立项级别 区县级
立项文号 深龙华发改立项[2021]30号
项目地址：深圳市龙华区民治街道南区三路东侧、龙华人民路以西、龙胜路以北
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 中海监理有限公司 91440300192362152E 张滨 230207**********3X
设计企业 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 91440300192239795N / 000000**********00
施工企业 中建三局集团（深圳）有限公司 91440300MA5GD1055A 陈谋 362202**********56
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 6 8 7 7 8 1 0 4
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
动态核查
首页 > 项目数据 >
龙华学校
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
工程基本信息
竣工验收备案信息
数据等级
A
手机查看
省-深圳市-坪山区
华区民治街道南
民路以西、龙胜
详情
查看
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称 龙华学校
工程名称 深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校
省级竣工备案编号 4403012103159903-JX-001
省级施工许可证编号 440301202407110101
竣工验收备案编号 4403012103250002-JX-001
施工许可证编号 4403012103250002-SX-001
实际造价（万元） 38843.99
实际面积（平方米） 54832.00
长度（米） --
跨度（米） --
实际建设规模 层数：地上:6层;地下:2层(含1层半地下室)
实际开工日期 2022-06-01
竣工验收备案日期 2025-12-04
结构体系 框架－剪力墙结构
数据来源 业务办理
备注 --
关闭
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 6 8 7 7 8 1 0 4
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
动态核查
合同登记信息详情
项目名称 龙华学校
工程名称 龙华学校设计采购施工总承包（EPC）
合同登记编号 4403012103250002--001
合同编号 深龙华建工合[2021]EPC-11
省级合同备案编号 4403012103159903-HC-001
合同金额（万元） 32996.18
合同类别 其他
建设规模 本项目为新建学校，规划为54班九年一贯制学校。主要建设内容为：新建总建筑面积约54832平方米，其中教学及辅助用房和办公用房约30801平方米（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约6567平方米、游泳馆建筑面积约1200平方米、微格教室约909平方米、架空层约5040平方米、教室宿舍约2695平方米、地下车库约6120平方米、设备用房约1500平方米
发包单位名称 深圳市龙华区建筑工务署
发包单位统一社会信用代码 124403000578555798
承包单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司
承包单位统一社会信用代码 91440300MA5GD1055A
联合体承包单位名称 --
联合体单位统一社会信用代码 --
合同签订日期 2021-09-30
记录登记时间 2025-04-01
数据来源 业务办理
数据等级 A
关闭
龙华学校
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
工程基本信息
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
3 0 6 8 7 7 8 1 0 4

5. 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校

验收日期：2025.5.9

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2103-440309-04-01-51428	项目代码	/
项目名称	深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校	项目曾用名	龙华学校项目、龙华学校设计采购施工总承包（EPC）、龙华学校基坑支护与土石方工程、龙华学校桩基础工程、深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程、深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校下方地下公共车行通道工程
工程地点	广东省深圳市龙华区民治街道南区一路南侧、南区三路东侧		
建筑面积	54832 ㎡	工程造价	38843.99（万元）
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：6 层；地下：2 层（含 1 层半地下室）
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】30 号	宗地号	A823-0930
用地规划许可证号	地字第 4403092023YG0037373 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2023-0033 号
施工许可证号	2024-0953	监理许可证号	/
开工日期	2022.06.01	验收日期	2025.5.9
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022030、FJ2022030-1、FJ2022030-2、SZ203007
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳精成建设有限责任公司		
承建单位（装修）	深圳市兴成建设工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	向宏昱、汪玮波
副组长	向立、张滨、张建锋、潘启钊、陈谋、杨斌
组员	张才富、王登奎、李鹏、门宇翔、李凯龙、廖慧珑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张才富	景龙军、徐理、缪颖斌、门宇翔、李凯龙、廖慧珑
建设设备安装工程	王登奎	黄斌、郑境阳、李耀兴、刘光权、刘永洪
工程质控资料	黄礼媚	王楠洋、王欣、王剑飞、刘光权、吴明华、梁栩莹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核实符合要求 69 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		√		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意竣工验收。

资料齐全经水务部门对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意竣工验收。

人防工程经人防办对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查，、所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全，主要使用功能和安全性能符合要求，观感质量好，经验收组一致评定该工程为合格，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年____月____日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总指挥	辜家军	高级工程师	职称证	（2018）1103014	高级	建筑与土木工程	硕士研究生
2	项目经理	陈谋	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤14420212022054 21/（2025）11030762	一级/高级	建筑工程/土木工程	本科
3	生产经理	戴健	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤14220172018289 39/(2019)11037 03	一级/高级	建筑工程/土木工程	本科
4	技术负责人	刘晓晗	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤14220192020041 29/(2021)11030 437	一级/高级	建筑工程/工程管理	本科
5	质量负责人	李红强	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤14220162016230 22/（2017）1103114	一级/高级	建筑工程/工程管理	本科
6	安全负责人	王博	高级工程师	注册安全工程师/职称证	19190232870/(2022) 11030599	中级/高级	建筑施工安全/建筑环境与设备管理	本科
7	项目副经理	张兴藏	工程师	注册建造师证/职称证	粤14420242025013 84/（2025）12031674	一级/中级	建筑工程/交通工程	本科
8	设计负责人	范键	高级工程师	注册建筑师证/职称证	20194201303/35 24005201	一级/高级	建筑、规划、景观	本科
9	报建负责人	邵健	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤14420242025028 19/(2023)11030 780	一级/高级	建筑工程/土木工程	本科

10	商务负责人	张锐敏	工程师	注册造价师证/职称证	建[造]1424440003 7661/(2024)120 30957	一级/中级	安装工程/给排水科学与工程	本科
11	安全员	龙鸿润	/	安考 C 证	粤建安 C3(2023) 0038732	C3	安全管理	本科
12	安全员	张洪	/	安考 C 证	粤建安 C3(2023)0038726	C3	安全管理	本科
13	安全员	邱哲理	/	安考 C 证	粤建安 C3(2023)0034974	C3	安全管理	本科
14	土建工程师	张晓维	工程师	职称证	（2019）1103046	中级	土木工程	本科
15	土建工程师	杨斌	高级工程师	职称证	（2020）0712116	高级	土木工程	专科
16	土建工程师	刘楠生	工程师	职称证	（2024）12030376	中级	土木工程	本科
17	强电工程师	杨京城	工程师	职称证	（2020）1203914	中级	工程管理	本科
18	弱电工程师	田力	工程师	职称证	（2024）12030290	中级	土木工程	本科
19	暖通工程师	曹朔淋	工程师	职称证	（2024）12030226	中级	土木工程	本科
20	给排水工程师	欧阳鹏	工程师	职称证	（2020）1103095	中级	工程管理	本科
21	质量员	但强	/	岗位证	C2530645	/	质量员	硕士研究生
22	施工员	何崇兵	/	岗位证	A2530899	/	施工员	本科
23	施工员	黄嘉炜	/	岗位证	A2530901	/	施工员	本科
24	施工员	邓宏伟	/	岗位证	A2530896	/	施工员	本科
25	施工员	胡健	/	岗位证	A2530900	/	施工员	本科
26	材料员	梁超然	/	岗位证	F25390254	/	材料员	本科
27	技术员	黄文凯	工程师	职称证	(2024)12030317	中级	土木工程	本科

28	技术员	杨亮亮	工程师	职称证	(2020)12030910	中级	土木工程	本科
29	试验员	邓昌杰	/	岗位证	K2530190	/	试验员	硕士研究生
30	资料员	李泽华	/	岗位证	M2530275	/	资料员	硕士研究生
31	预算员	黄雪柔	/	岗位证	U2530163	/	预算员	本科
32	预算员	岳磊	/	岗位证	U2530175	/	预算员	本科
33	测量员	景梦园	/	岗位证	B2530167	/	测量员	本科
34	劳资专管员	翟金娟	/	岗位证	N2430152	/	劳务员	本科
35	机械管理员	聂亚鹏	工程师	职称证	（2021）1402180	中级	土木工程	本科

注：（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 公司分管领导信息表

姓名	辜家军	性别	男	年龄	47
职务	总指挥	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	420114197903230514	手机号码	/

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 辜家军 性别 男，

一九七九年 三 月 日生，于 一九九八年

九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校

工商管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉科技大学

二〇〇二年 六月 二十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01987855

学校编号：10488120020502221

学位证



武漢大學

硕士学位证书

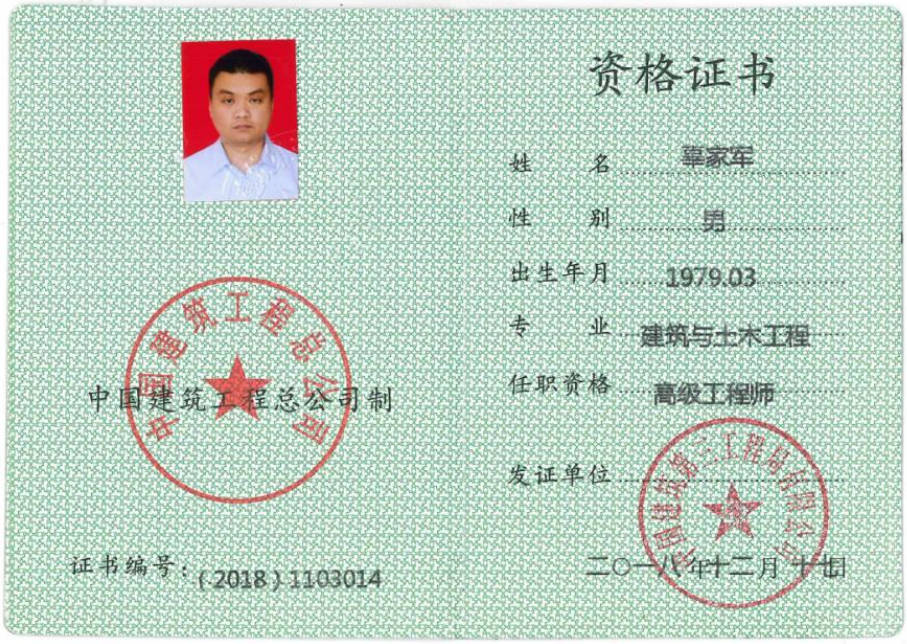
辜家军 ，男， 1979 年 3 月 23 日生，在武汉大学完成了 工程（建筑与土木工程）硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席

二〇一七 年六 月三十日

专业学位证书编号：1048632017202796

职称证



任命文件

中建三局有限公司文件

中建三人〔2023〕499 号

关于辜家军等职务任免的通知

局属各单位、局总部各部门：

经研究，决定：

辜家军任中建三局集团（深圳）有限公司董事长；

蒋武不再担任中建三局集团（深圳）有限公司董事长职务。

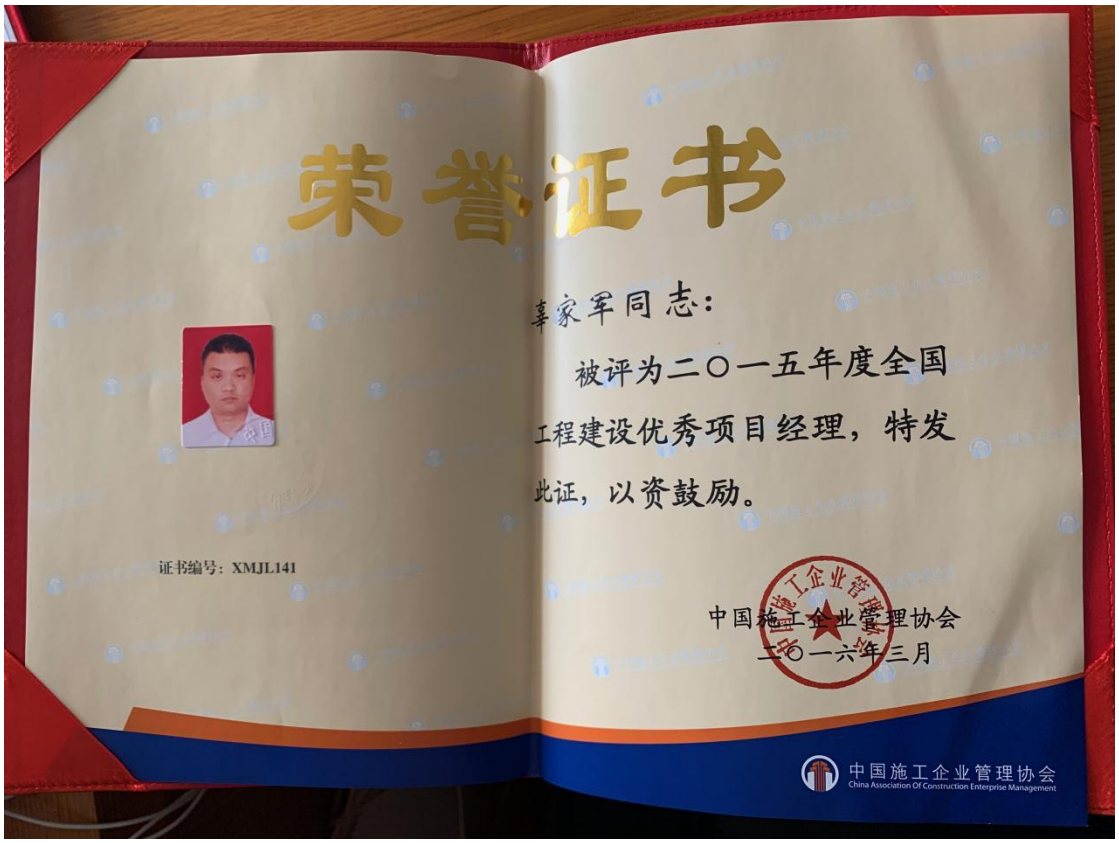
中建三局有限公司

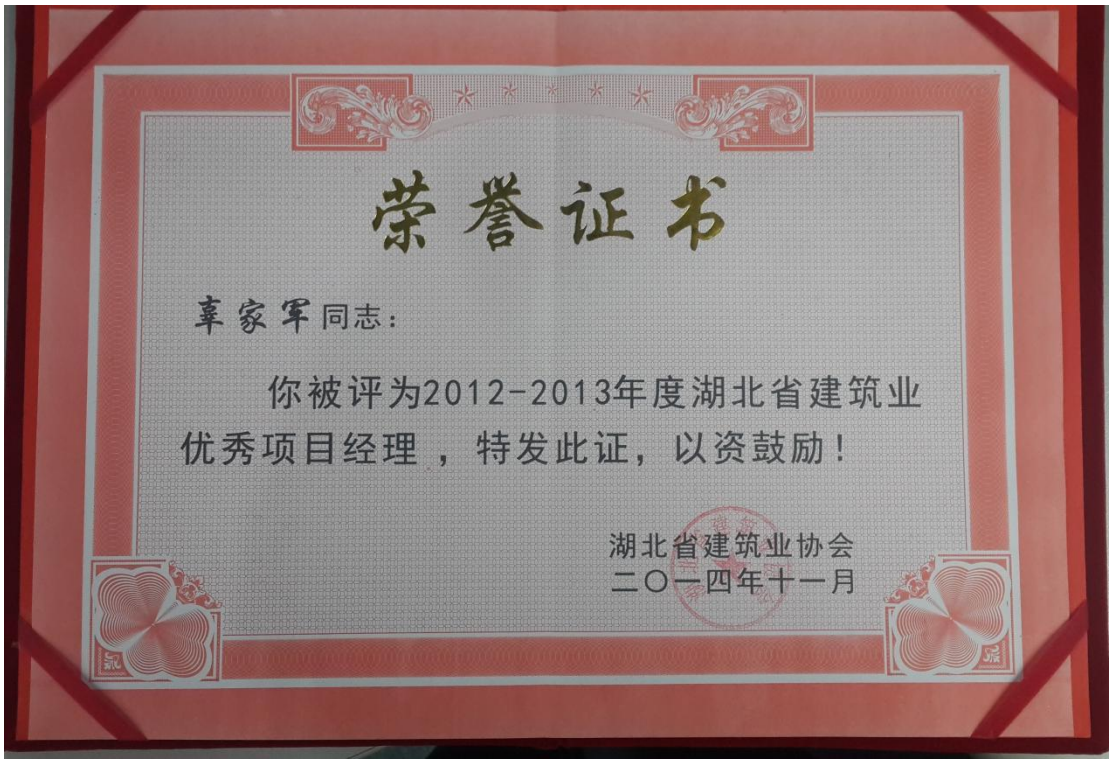
2023 年 8 月 22 日

— 1 —

个人荣誉


全国工程建设
优秀项目经理
EXCELLENT PROJECT MANAGERS FOR
NATIONAL ENGINEERING CONSTRUCTION
2015
中国施工企业管理协会
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT


荣誉证书
辜家军同志：
被评为二〇一五年度全国
工程建设优秀项目经理，特发
此证，以资鼓励。
证书编号：XMJL141
中国施工企业管理协会
二〇一六年三月
中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management


荣誉证书
辜家军同志：
你被评为2012-2013年度湖北省建筑业
优秀项目经理，特发此证，以资鼓励！
湖北省建筑业协会
二〇一四年十一月



荣誉证书

辜家军

中建三局一公司中南公司党委书记、总经理

2020-2021年度

中国建筑劳动模范

中国建筑集团有限公司

二零二二年四月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜家军　　社保电脑号：813643096　　身份证号码：420114197903230514　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	500.0	44265	354.12	88.53
2026	06	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	500.0	44265	354.12	88.53
2026	07	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
2026	08	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
2026	09	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
2026	10	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
合计				26481.6	13240.8			12107.88	4035.96			1009.02		3400.0		2239.32	564.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2248c20aq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.项目经理信息表

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈谋	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362202199403156156	手机号码	/
参加工作时间	2017.07		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202205421				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	龙华学校设计采购施工总承包（EPC）	54 班九年一贯制学校，总建面 5.4 万㎡	2021 年 6 月 1 日-2025 年 5 月 9 日	已完	合格

一级注册建造师证

使用有效期：2020年11月12日
2027年05月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈谋

性　　别：男

出生日期：1994年03月15日

注册编号：粤1442021202205421

聘用企业：中建三局集团（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-15至2028-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈谋

签名日期：2026.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年06月24日

安考 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0102951



姓　　名：陈谋

性　　别：男

出 生 年 月：1994年03月15日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月07日

有 效 期：2024年04月07日　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈谋 性别男，一九九四 年 三 月 十五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程（建筑工程方向） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201705000349 二〇一七 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 陈谋

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.03

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2025）11030762

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2025 年 12 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈谋　　社保电脑号：804470967　　身份证号码：362202199403156156　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	16600.0	2656.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	33.2
2026	06	30361128	16600.0	2656.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	[illegible]	16600	132.8	33.2
2026	07	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	17700	141.6	35.4
2026	08	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	17700	141.6	35.4
2026	09	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	17700	141.6	35.4
2026	10	30361128	17700.0	2832.0	1416.0	1	17700	1062.0	354.0	1	17700	88.5	17700	177.0	17700	141.6	35.4
合计				16640.0	8320.0			6240.0	2080.0			520.0		1062.0		832.0	208.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f9f65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

3.生产经理信息表

姓名	戴健	性别	男	年龄	46
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	530381198001163114		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2019）1103703	
参加工作时间	2003.07		从事生产经理年限	13	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞绿苑实业投资有限公司	绿岛花园(02 号地块)	67 万㎡ 4.89 亿元	2019.07-2021.07	已完	合格

一级注册建造师证

使用有效期：2026年09月15日
-2027年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：戴健

性　　别：男

出生日期：1980年01月16日

注册编号：粤1422017201828939

聘用企业：中建三局集团（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-15至2028-08-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年09月09日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 戴健 性别 男，一九八〇 年 一 月 十六 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：

书编号：104917201605116093

二〇一六 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴健　　社保电脑号：603994258　　身份证号码：530381198001163114　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2026	06	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.4	52.6
2026	07	30361128	26500.0	4505.0	2120.0	1	26500	1590.0	530.0	1	26500	132.5	26500	265.0	26500	212.0	53.0
2026	08	30361128	26500.0	4505.0	2120.0	1	26500	1590.0	530.0	1	26500	132.5	26500	265.0	26500	212.0	53.0
2026	09	30361128	26500.0	4505.0	2120.0	1	26500	1590.0	530.0	1	26500	132.5	26500	265.0	26500	212.0	53.0
2026	10	30361128	26500.0	4505.0	2120.0	1	26500	1590.0	530.0	1	26500	132.5	26500	265.0	26500	212.0	53.0
合计				26962.0	12688.0			9516.0	3172.0			793.0		1586.0		1268.8	317.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f07ad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

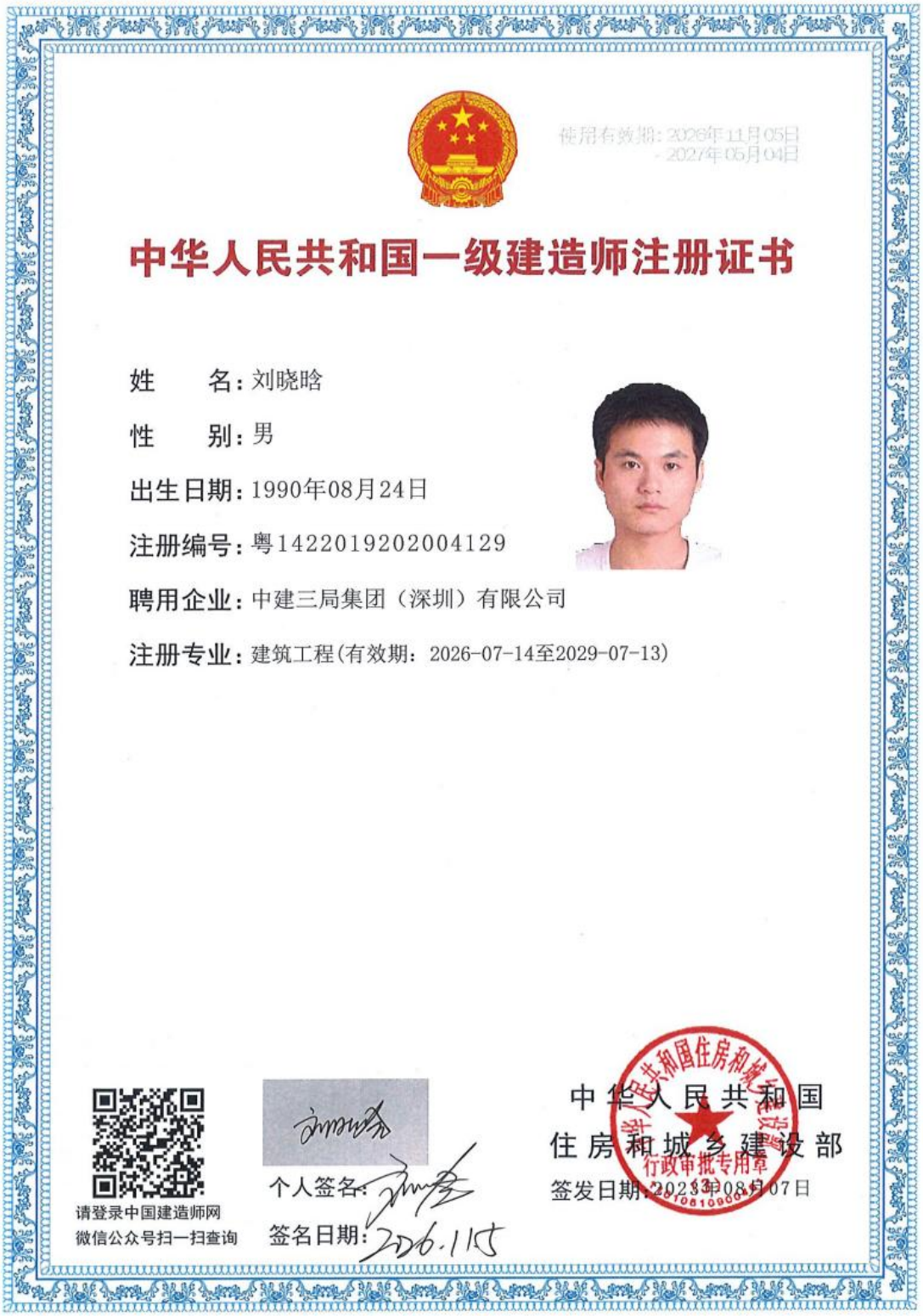
社保费缴纳清单 证明专用章

4.技术负责人（总工程师）信息表

技术负责人简历表

姓名	刘晓晗	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430124199008246556		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2021)11030437	
参加工作时间	2013.06		从事技术负责人年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳康泰生物制品股份有限公司	百旺信应急工程建设项目二期工程施工总承包工程	6.55 万㎡ 3.13 亿元	2020.12.30-2022.4.15	已完	合格
深圳市深科装备技术有限公司	平湖智造园项目总承包工程	55.14 万㎡ 38.06 亿元	2023.1.5-2024.9.27	已完	合格
深圳威新软件科技有限公司	深圳金地威新软件科技园三期	27.87 万㎡ 12.06 亿元	2018.3.29-2021.10.28	已完	合格

一级注册建造师证



使用有效期：2026年11月05日
-2027年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘晓晗

性　　别：男

出生日期：1990年08月24日

注册编号：粤1422019202004129

聘用企业：中建三局集团（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-07-14至2029-07-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年08月07日

职称证


姓 名
Name
刘晓晗
性 别
Sex
男
出生日期
Date of Birth
1990.08
专 业
Specialty
工程管理
职 称
Professional Title
高级工程师
证书编号
Certificate No.
(2021) 11030437
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位：
Issued by
高级工程师职称
评审委员会
二〇二一 年 十二 月 二十八 日

毕业证


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书
学生刘晓晗，性别男，1990年08月24日出生，于2009年09月至2013年06月在我校机械与运载工程学院工程力学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
校 长
二〇一三年六月三十日
证书编号：No. P00080817
电子注册编号：105321201305202254

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓晗　　社保电脑号：646032122　　身份证号码：430124199008246556　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	301.5	20100	160.8	40.2
2026	06	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	301.5	20100	160.8	40.2
2026	07	30361128	20800.0	3328.0	1664.0	1	20800	1248.0	416.0	1	20800	104.0	20800	312.0	20800	166.4	41.6
2026	08	30361128	20800.0	3328.0	1664.0	1	20800	1248.0	416.0	1	20800	104.0	20800	312.0	20800	166.4	41.6
2026	09	30361128	20800.0	3328.0	1664.0	1	20800	1248.0	416.0	1	20800	104.0	20800	312.0	20800	166.4	41.6
2026	10	30361128	20800.0	3328.0	1664.0	1	20800	1248.0	416.0	1	20800	104.0	20800	312.0	20800	166.4	41.6
合计				19744.0	9872.0			7404.0	2468.0			617.0		1234.0		967.2	246.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f5bbc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.质量负责人信息表

姓名	李红强	证件类型	身份证	证件号码	610322197801101910
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		（2017）1103114

一级注册建造师证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李红强 性别 男，

一九七八年 一 月 日生，于 一九九八年

九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校

工商管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

校 名：武汉科技大学

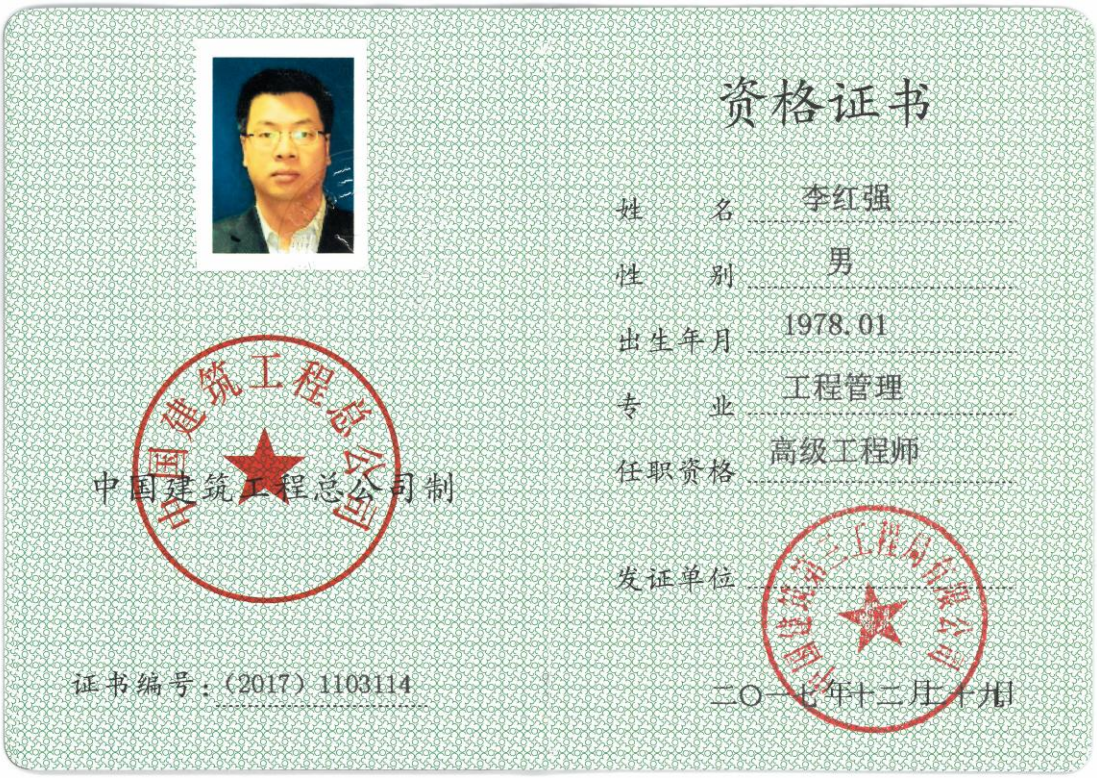
二〇〇二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01987841

学校编号：10488120020502207

职称证


资格证书

姓 名 李红强

性 别 男

出生年月 1978.01

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1103114

二〇一七年十二月十九日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红强　　社保电脑号：818229037　　身份证号码：610322197801101910　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	[illegible]	16100	[illegible]	32.2
2026	06	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	[illegible]	16100	128.9	32.2
2026	07	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2026	08	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2026	09	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
2026	10	30361128	18800.0	3008.0	1504.0	1	18800	1128.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6
合计				17184.0	8592.0			6444.0	2148.0			537.0		1074.0		859.2	214.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5a62a9c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

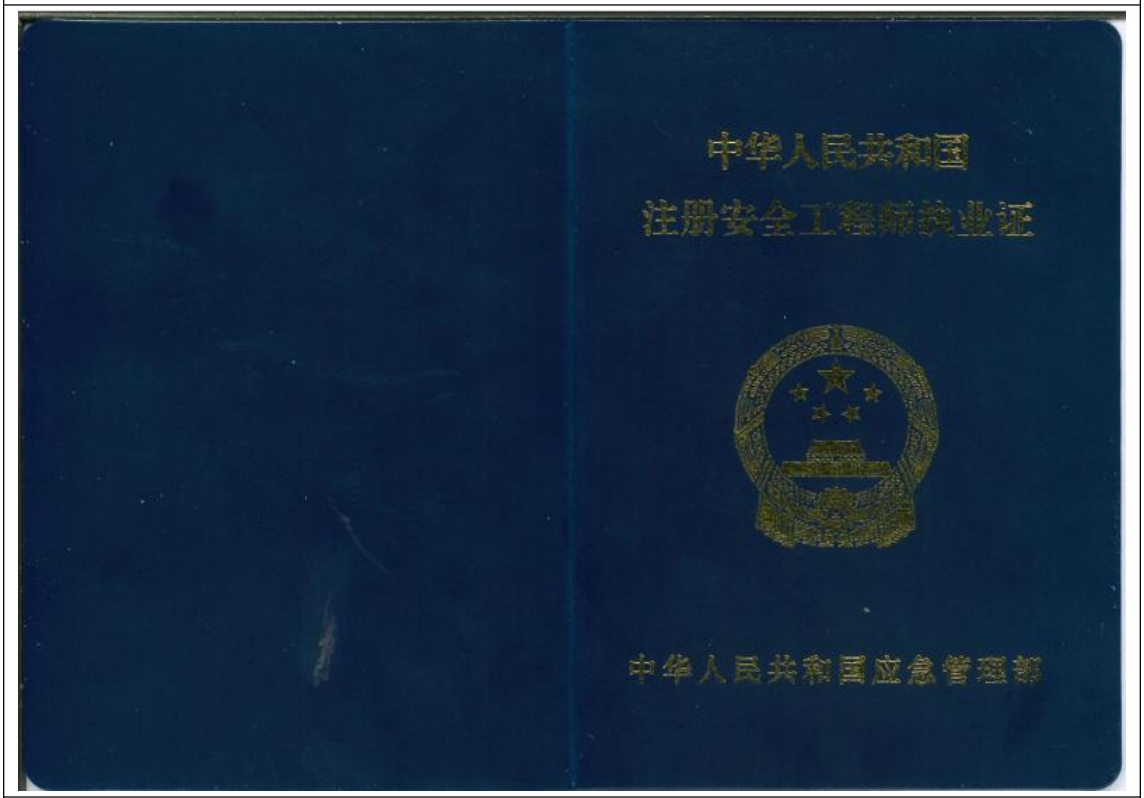
深圳市社会保险基金管理局

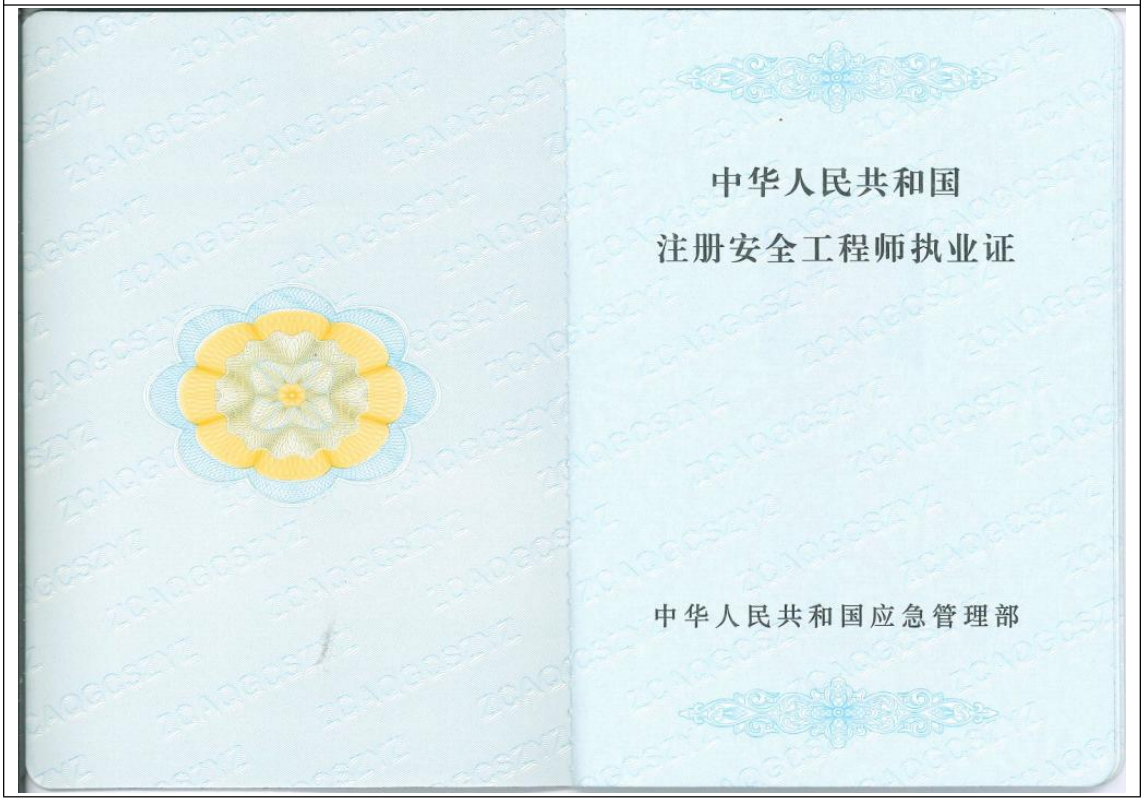
打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.安全负责人信息表

姓名	王博	证件类型	身份证	证件号码	370783198612224777
手机号码	/		证件号（C 证编号）		19190232870
注安证					





190-0007



王博 370783198612224777

姓　　名　王博

性　　别　男

证件号码　370783198612224777

级　　别　中级

本人签名　王博

职业资格证书管理号　201810033440000566

执业证号　1919011[illegible]870

发证日期　2025年12月31日（补）

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0007

注　册　记　录

王博 370783198612224777

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局集团（深圳）有限公司

有效期至：2030年12月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

安考 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0023596



姓　　名：王博

性　　别：男

出 生 年 月：1986年12月22日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年05月06日

有 效 期：2025年05月06日　至 2028年05月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王博 性别 男，一九八六 年十二 月 二十二日生，于 二00五 年 十 月至 二00九 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111200905006066 二00九 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王博　　社保电脑号：637257697　　身份证号码：370783198612224777　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	26600.0	4256.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	06	30361128	26600.0	4256.0	2128.0	1	26600	1596.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2026	07	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33200	1992.0	664.0	1	33200	166.0	33200	332.0	33200	265.6	66.4
2026	08	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33200	1992.0	664.0	1	33200	166.0	33200	332.0	33200	265.6	66.4
2026	09	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33200	1992.0	664.0	1	33200	166.0	33200	332.0	33200	265.6	66.4
2026	10	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33200	1992.0	664.0	1	33200	166.0	33200	332.0	33200	265.6	66.4
合计				26177.92	13088.96			11160.0	3720.0			930.0		1860.0		1488.0	372.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392841016f3756f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月15日

7.项目副经理信息表

姓名	张兴藏	证件类型	身份证	证件号码	530381199704263319
手机号码	/		证件号		粤1442024202501384
一级注册建造师证					


使用有效期：2026年11月12日-2027年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张兴藏

性　　别：男

出生日期：1997年04月26日

注册编号：粤1442024202501384

聘用企业：中建三局集团（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月23日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

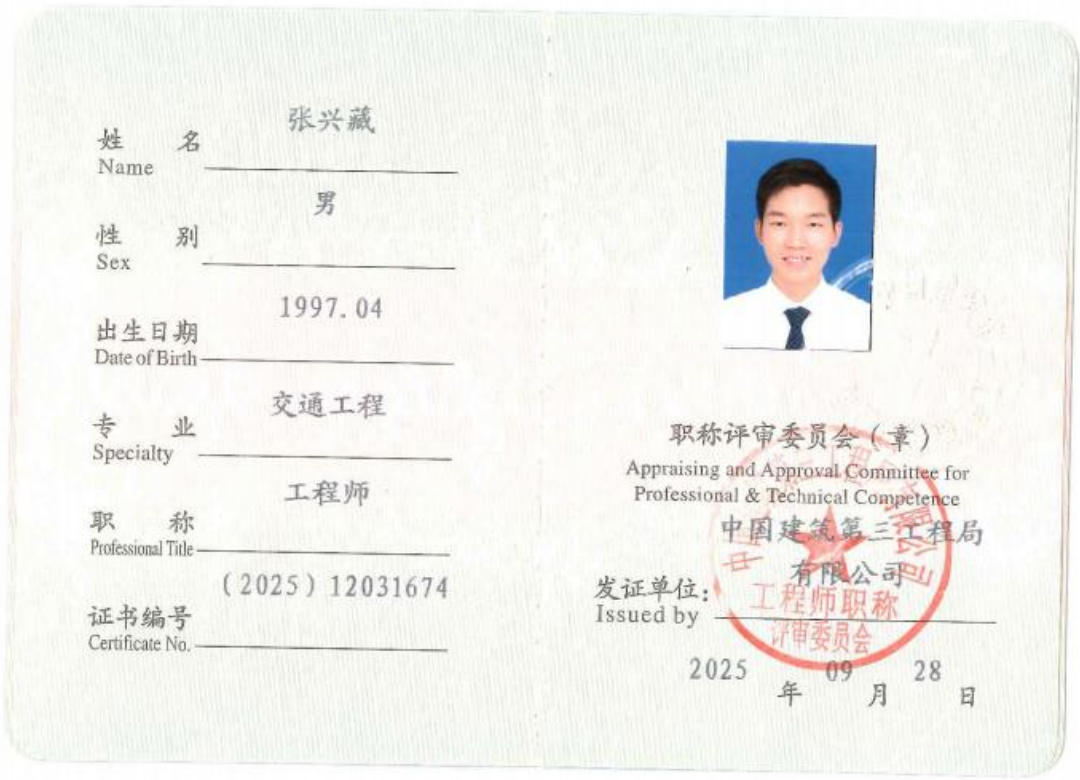
学生 张兴藏 性别 男，1997 年 4 月 26日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 土木与交通学院 交通工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105611201905000873 二〇一九 年 六 月二十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓名 Name 张兴藏

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997.04

专业 Specialty 交通工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 12031674

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 工程师职称评审委员会
Issued by

2025 年 09 月 28 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兴藏　　社保电脑号：810056809　　身份证号码：530381199704263319　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1956.0	652.0	1	32600	163.0	32600	[illegible]	32[illegible]	[illegible]	65.2
2026	06	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1956.0	652.0	1	32600	163.0	32600	[illegible]	32600	[illegible]	65.2
2026	07	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	358[illegible]	358.0	35800	286.4	71.6
2026	08	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	358[illegible]	358.0	35800	286.4	71.6
2026	09	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	358[illegible]	358.0	35800	286.4	71.6
2026	10	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	358[illegible]	358.0	35800	286.4	71.6
合计				26481.6	13240.8			11983.92	3994.64			998.68		2084.0		1667.2	416.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e2183934 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月12日

8.设计负责人信息表

姓名	范键	证件类型	身份证	证件号码	500105198411200616
手机号码	/		证件号		20194201303
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
杭州西曙置业有限公司开发	杭州万科天空之城项目一期	78 万㎡	2018.10~2021.12	已完	合格
长沙盛邦房地产开发公司	长沙市叮叮 mall 项目	4 万㎡	2014.02~2015.06	已完	合格
一级注册建筑师证					


使用有效期:2026年11月13日
-2027年04月07日

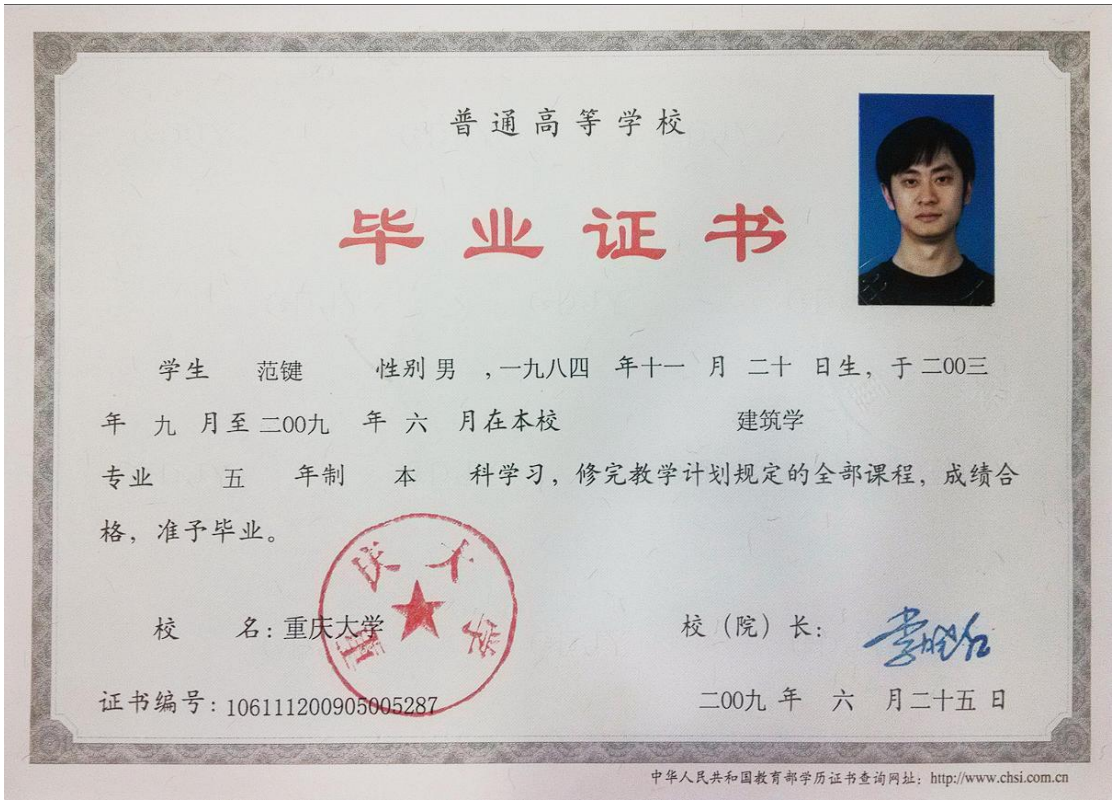
中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：范键
性　　别：男
出生日期：1984年11月20日
注册编号：20194201303
聘用单位：中建三局集团（深圳）有限公司
注册有效期：2025年04月08日-2027年04月07日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION
主任
全国注册建筑师管理委员会
个人签名：范键
签名日期：2025年11月13日
发证日期：2025年04月08日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

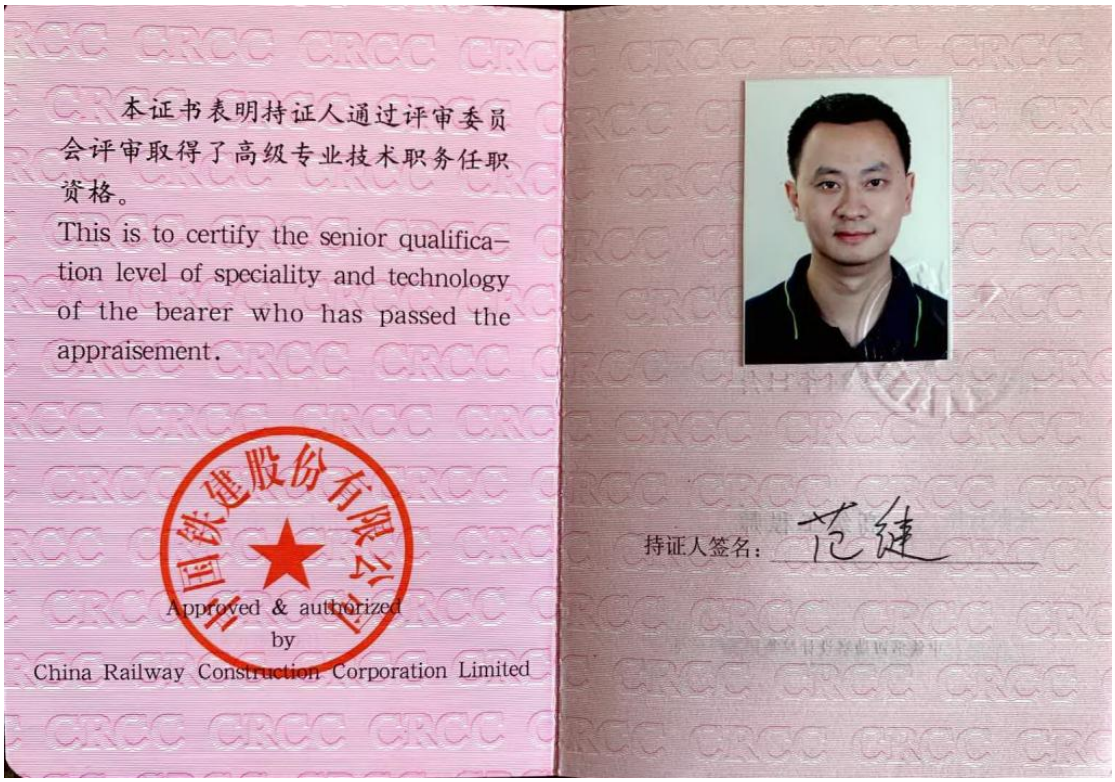
学生 范键 性别男，一九八四 年十一 月 二十 日生，于二00三 年 九 月至二00九 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111200905005287 二00九 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



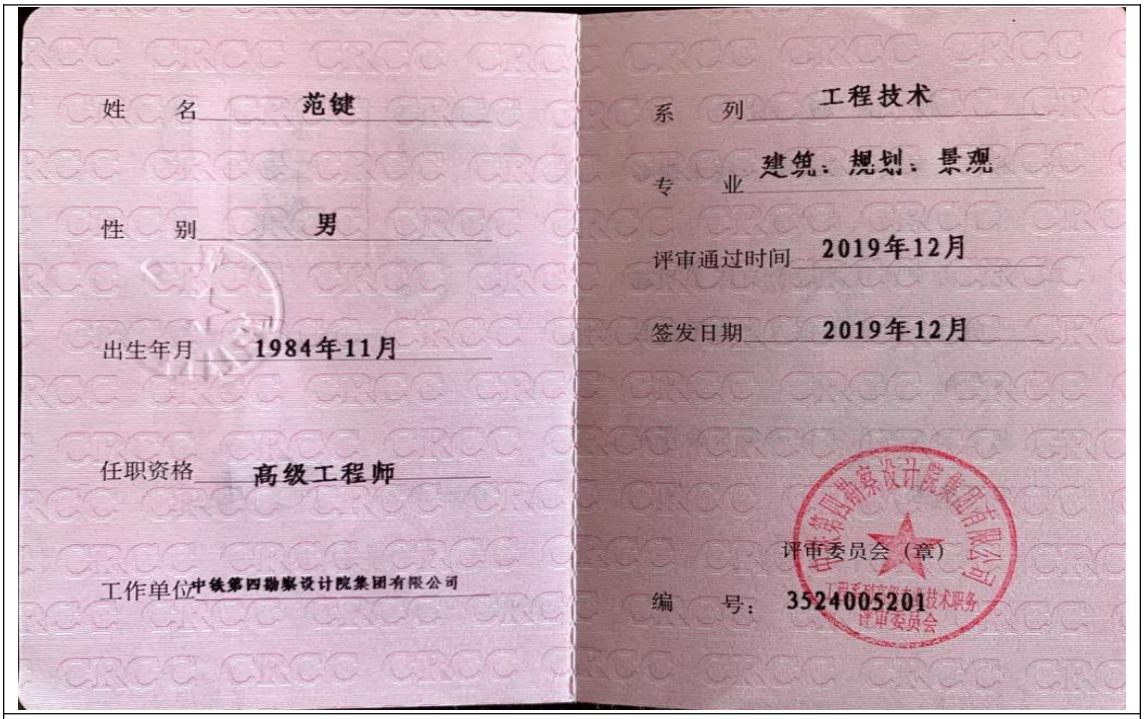
本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：范键



姓　名　范键

性　别　男

出生年月　1984年11月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁第四勘察设计院集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑、规划、景观

评审通过时间　2019年12月

签发日期　2019年12月

评审委员会（章）

编　号：3524005201

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范键　　社保电脑号：811499708　　身份证号码：500105198411200616　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	46100	[illegible]	44265	354.12	88.53
2026	06	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	46100	[illegible]	44265	354.12	88.53
2026	07	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
2026	08	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
2026	09	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
2026	10	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	60000	600.0	48471	387.77	96.94
合计				28136.7	13240.8			12107.88	4035.96			1009.02		3322.0		2259.32	564.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f1eee ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

9.报建负责人信息表

姓名	邵健	证件类型	身份证	证件号码	342201199007077712
手机号码	/		证件号		(2025)11030780
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华为技术有限公司	华为松山湖团泊洼 8 号地块工业项目（8-2 地块）总承包工程	40.24 万㎡ 15.33 亿元	2019.09.01~2021.04.30	已完	合格

一级注册建造师证



毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邵健 性别 男 ,一九九〇年 七 月 七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号： 102901201505000414 二〇一五年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 邵健

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.07

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11030780

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位： Issued by 高级工程师职称评审委员会

二〇二三 年 八 月十七 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵健　　社保电脑号：649854503　　身份证号码：342201199007077712　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	29700	1782.0	594.0	1	29700	148.5	29700	237.6	29700	237.6	59.4
2026	06	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	29700	1782.0	594.0	1	29700	148.5	29700	237.6	29700	237.6	59.4
2026	07	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	31000	1860.0	620.0	1	31000	155.0	31000	248.0	31000	248.0	62.0
2026	08	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	31000	1860.0	620.0	1	31000	155.0	31000	248.0	31000	248.0	62.0
2026	09	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	31000	1860.0	620.0	1	31000	155.0	31000	248.0	31000	248.0	62.0
2026	10	30361128	27603.0	4692.51	2208.24	1	31000	1860.0	620.0	1	31000	155.0	31000	248.0	31000	248.0	62.0
合计				28136.7	13240.8			11004.0	3668.0			917.0		1834.0		1467.2	366.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5a62b9de ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

10.商务负责人信息表

姓名	张锐敏	证件类型	身份证	证件号码	429001199508247420
手机号码	/		证件号		建[造]14244400037661

一级造价工程师证



使用有效期：2026年10月15日
-2027年01月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张锐敏
性　　别：女
出 生 日 期：1995年08月24日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14244400037661
有 效 期：2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位：中建三局集团（深圳）有限公司

个人签名：张锐敏
签名日期：2026.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月08日

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张锐敏 性别 女，一九九五年 八 月 二十四日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

二〇一七年 六 月 三十 日

证书编号：104881201705004979

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证


姓 名 Name 张锐敏

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1995.08

专 业 Specialty 给排水科学与工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12030957

职称评审委员会（章）

Appraising and Appreciation Committee for Professional and Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：

Issued by

工程师职称评审委员会

2024 年 09 月 28 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锐敏　　社保电脑号：650292686　　身份证号码：429001199508247420　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	[illegible]	22300	[illegible]	44.6
2026	06	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	1338.0	22300	178.4	44.6
2026	07	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1326.0	442.0	1	22100	110.5	22100	1326.0	22100	176.8	44.2
2026	08	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1326.0	442.0	1	22100	110.5	22100	1326.0	22100	176.8	44.2
2026	09	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1326.0	442.0	1	22100	110.5	22100	1326.0	22100	176.8	44.2
2026	10	30361128	22100.0	3536.0	1768.0	1	22100	1326.0	442.0	1	22100	110.5	22100	1326.0	22100	176.8	44.2
合计				21280.0	10640.0			7980.0	2660.0			665.0		7980.0		1064.0	266.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f747v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

11.安全员信息表

姓名	龙鸿润	证件类型	身份证	证件号码	654123199905201815
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2023)0038732

安考 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0038732

姓　　名：龙鸿润

性　　别：男

出 生 年 月：1999年05月20日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月23日

有 效 期：2026年10月22日　至 2029年10月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 10 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 龙鸿润 性别 男，一九九九 年 五 月 二十 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏大学

校（院）长：

书编号：102991202205004858

二〇二二 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:// chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙鸿润 社保电脑号：810841746 身份证号码：654123199905201815 页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	33.6
2026	06	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	[illegible]	16800	134.4	33.6
2026	07	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1314.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2026	08	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1314.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2026	09	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1314.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
2026	10	30361128	21900.0	3504.0	1752.0	1	21900	1314.0	438.0	1	21900	109.5	21900	219.0	21900	175.2	43.8
合计				19392.0	9696.0			7272.0	2424.0			606.0		1212.0		969.6	242.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15ed0dw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年12月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

12.安全员信息表

姓名	张洪	证件类型	身份证	证件号码	431128200012285074
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2023)0038726

安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0038726



姓　　名：张洪

性　　别：男

出 生 年 月：2000年12月28日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月20日

有 效 期：2026年10月19日　至 2029年10月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年10月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

张洪 ，男 ，二〇〇〇 年 十二 月二十八 日生，

于 二〇一八 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校

工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学 校 长

证书编号：105341202205001439 二〇二二 年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洪 社保电脑号：810841599 身份证号码：431128200012285074 页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	[illegible]	14100	112.8	28.2
2026	06	30361128	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	[illegible]	14100	112.8	28.2
2026	07	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2026	08	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2026	09	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2026	10	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
合计				13856.0	6928.0			5196.0	1732.0			433.0		865.0		692.8	173.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5a62ae0a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月10日

13.安全员信息表

姓名	邱哲理	证件类型	身份证	证件号码	220282199903263512
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2023)0034974

安考 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0034974

姓　　名：邱哲理

性　　别：男

出 生 年 月：1999年03月26日

企 业 名 称：中建三局集团（深圳）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月15日

有 效 期：2026年07月28日　至 2029年09月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邱哲理 性别 男，1999 年 03 月 26 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 地质工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：陈雪

证书编号：101911202205000677

二〇二二 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱哲理 社保电脑号：810841418 身份证号码：220282199903263512 页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2026	06	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2026	07	30361128	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2026	08	30361128	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2026	09	30361128	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2026	10	30361128	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
合计				15840.0	7920.0			5940.0	1980.0			495.0		990.0		792.0	198.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15fafdz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

14.土建工程师信息表

姓名	张晓维	证件类型	身份证	证件号码	420881198912096217
手机号码	/	证件号			（2019）1103046
毕业证					
					
职称证					
					

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓维　　社保电脑号：806220033　　身份证号码：420881198912096217　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2026	06	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2026	07	30361128	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2026	08	30361128	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2026	09	30361128	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
2026	10	30361128	16700.0	2672.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	167.0	16700	133.6	33.4
合计				15968.0	7984.0			5988.0	1996.0			499.0		998.0		798.4	199.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f8c74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

15.土建工程师信息表

姓名	杨斌	证件类型	身份证	证件号码	421081198409272970
手机号码	/		证件号		(2020)0712116
毕业证					
					
职称证					
					

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨斌　　社保电脑号：645458796　　身份证号码：421081198409272970　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1284.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
2026	06	30361128	21400.0	3424.0	1712.0	1	21400	1284.0	428.0	1	21400	107.0	21400	214.0	21400	171.2	42.8
2026	07	30361128	22600.0	3616.0	1808.0	1	22600	1356.0	452.0	1	22600	113.0	22600	226.0	22600	180.8	45.2
2026	08	30361128	22600.0	3616.0	1808.0	1	22600	1356.0	452.0	1	22600	113.0	22600	226.0	22600	180.8	45.2
2026	09	30361128	22600.0	3616.0	1808.0	1	22600	1356.0	452.0	1	22600	113.0	22600	226.0	22600	180.8	45.2
2026	10	30361128	22600.0	3616.0	1808.0	1	22600	1356.0	452.0	1	22600	113.0	22600	226.0	22600	180.8	45.2
合计				21312.0	10656.0			7992.0	2664.0			666.0		1332.0		1065.6	266.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f77ej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

16.土建工程师信息表

姓名	刘楠生	证件类型	身份证	证件号码	440506199712041416
手机号码	/		证件号		（2024）12030376

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘楠生 性别 男，一九九七 年 十二月 四 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广州大学 校 长：魏明海

证书编号：110781202005065768 二〇二〇 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学监制

职称证



姓名 Name 刘楠生

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997.12

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2024）12030376

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司 工程师职称评审委员会

二〇二四 年 一 月 十六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘楠生　　社保电脑号：806220080　　身份证号码：440506199712041416　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	116.8	14600	116.8	29.2
2026	06	30361128	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	116.8	14600	116.8	29.2
2026	07	30361128	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2026	08	30361128	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2026	09	30361128	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
2026	10	30361128	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	15000	120.0	30.0
合计				15164.0	7136.0			5352.0	1784.0			446.0		892.0		713.6	178.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f2ca0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年12月5日

17.强电工程师信息表

姓名	杨京城	证件类型	身份证	证件号码	429006199402120 01X
手机号码	/		证件号		(2020)1203914

毕业证



普通高等学校

毕业证书

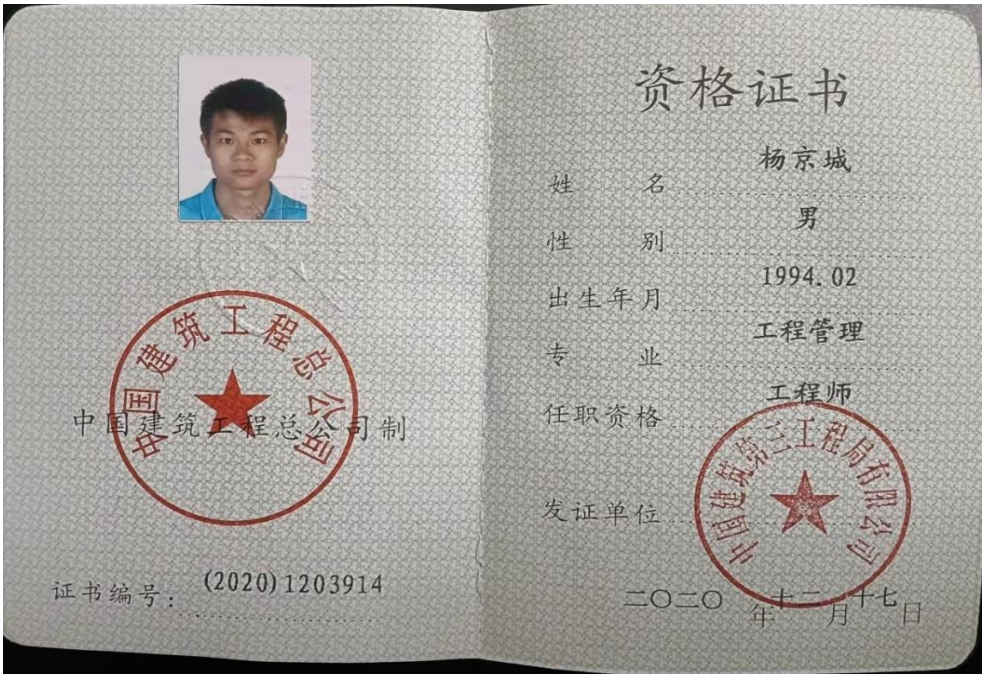
学生 杨京城 性别 男，一九九四年 二 月 十二 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：104911201605509874 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 杨京城

性 别 男

出生年月 1994.02

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020)1203914

二〇二〇 年 十二 月 十七 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨京城　　社保电脑号：638795883　　身份证号码：429006199402120O1X　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37900	379.0	37900	303.2	75.8
2026	06	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37900	379.0	37900	303.2	75.8
2026	07	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43800	438.0	43800	350.4	87.6
2026	08	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43800	438.0	43800	350.4	87.6
2026	09	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43800	438.0	43800	350.4	87.6
2026	10	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43800	438.0	43800	350.4	87.6
合计				26481.6	13240.8			12107.88	4035.96			1009.02		2510.0		2008.0	502.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f6873 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月15日

18.弱电工程师信息表

姓名	田力	证件类型	身份证	证件号码	421022199812253619
手机号码	/	证件号			（2024）12030290

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 田力 性别 男，一九九八年十二月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学 校（院）长：李元

证书编号：104871202005005684 二〇二〇年六月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓名 Name 田力

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1998.12

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2024）12030290

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

工程师职称评审委员会

二〇二四年 月 十六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田力　　社保电脑号：806220035　　身份证号码：421022199812253619　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1242.0	414.0	1	20700	103.5	20700	207.0	20700	165.6	41.4
2026	06	30361128	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1242.0	414.0	1	20700	103.5	20700	207.0	20700	165.6	41.4
2026	07	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2026	08	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2026	09	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2026	10	30361128	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
合计				22752.0	11376.0			8532.0	2844.0			711.0		1422.0		1137.6	284.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f858u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月5日

19.暖通工程师信息表

姓名	曹朔淋	证件类型	身份证	证件号码	220102199804261418
手机号码	/	证件号			（2024）12030226

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曹朔淋 性别 男，1998 年 04 月 26 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 城市地下空间工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：

证书编号：101911202005002330

二〇二〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓名 Name 曹朔淋

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1998.04

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2024）12030226

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by

工程师职称评审委员会

二〇二四 年 十一 月 十六 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹朔淋　　社保电脑号：806219983　　身份证号码：220102199804261418　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0	1	23800	119.0	23800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	47.6
2026	06	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0	1	23800	119.0	23800	[illegible]	23800	190.4	47.6
2026	07	30361128	27100.0	4336.0	2168.0	1	27100	1626.0	542.0	1	27100	135.5	27100	271.0	27100	216.8	54.2
2026	08	30361128	27100.0	4336.0	2168.0	1	27100	1626.0	542.0	1	27100	135.5	27100	271.0	27100	216.8	54.2
2026	09	30361128	27100.0	4336.0	2168.0	1	27100	1626.0	542.0	1	27100	135.5	27100	271.0	27100	216.8	54.2
2026	10	30361128	27100.0	4336.0	2168.0	1	27100	1626.0	542.0	1	27100	135.5	27100	271.0	27100	216.8	54.2
合计				24960.0	12480.0			9360.0	3120.0			780.0		1560.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa16032c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月5日
社保费缴纳清单
证明专用章

20.给排水工程师信息表

姓名	欧阳鹏	证件类型	身份证	证件号码	432524199307201917
手机号码	/	证件号			（2020）1103095

毕业证



普通高等学校

163

毕业证书

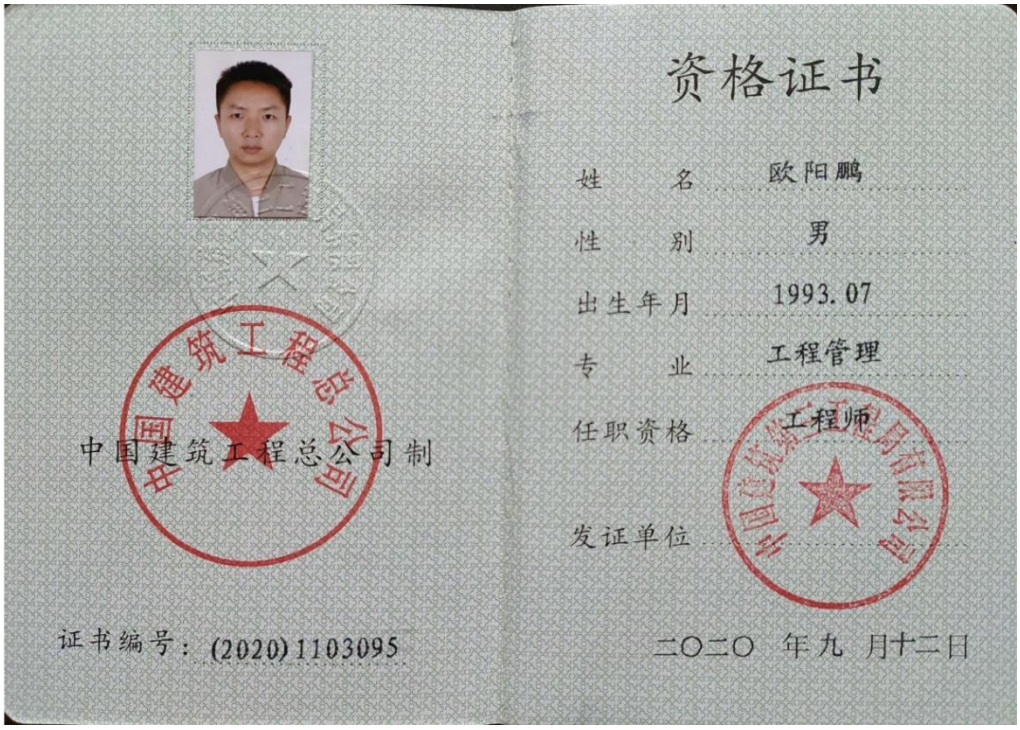
学生 欧阳鹏 性别 男，一九九三 年 七 月 二十 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校（院）长：

证书编号：102941201505002471 二〇一五 年 六 月 廿四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 欧阳鹏

性 别 男

出生年月 1993.07

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020)1103095

二〇二〇 年九 月十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳鹏　　社保电脑号：802085818　　身份证号码：432524199307201917　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2026	06	30361128	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	250.0	25000	200.0	50.0
2026	07	30361128	25900.0	4403.0	2072.0	1	25900	1554.0	518.0	1	25900	129.5	25900	259.0	25900	207.2	51.8
2026	08	30361128	25900.0	4403.0	2072.0	1	25900	1554.0	518.0	1	25900	129.5	25900	259.0	25900	207.2	51.8
2026	09	30361128	25900.0	4403.0	2072.0	1	25900	1554.0	518.0	1	25900	129.5	25900	259.0	25900	207.2	51.8
2026	10	30361128	25900.0	4403.0	2072.0	1	25900	1554.0	518.0	1	25900	129.5	25900	259.0	25900	207.2	51.8
合计				26112.0	12288.0			9216.0	3072.0			768.0		1536.0		1228.8	307.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f328i ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

21.质量员信息表

姓名	但强	证件类型	身份证	证件号码	360428199604244710
手机号码		证件号（质量员证编号）			C2530645

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：但强　　社保电脑号：813308821　　身份证号码：360428199604244710　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	06	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	07	30361128	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	08	30361128	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	09	30361128	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	10	30361128	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
合计				16032.0	8016.0			6012.0	2004.0			501.0		1002.0		801.6	200.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15fa3d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

22.施工员信息表

姓名	何崇兵	证件类型	身份证	证件号码	230822200109307817
手机号码	/		证件号		A2530899

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何崇兵　　社保电脑号：813308806　　身份证号码：230822200109307817　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28.6
2026	06	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	[illegible]	14300	114.4	28.6
2026	07	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	08	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	09	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	10	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
合计				15584.0	7792.0			5844.0	1948.0			487.0		974.0		179.2	194.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15facft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

23.施工员信息表

姓名	黄嘉炜	证件类型	身份证	证件号码	430524200102138698
手机号码	/		证件号		A2530901

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄嘉炜　　社保电脑号：813308876　　身份证号码：430524200102138698　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	114.4	14300	114.4	28.6
2026	06	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	114.4	14300	114.4	28.6
2026	07	30361128	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	124.0	15500	124.0	31.0
2026	08	30361128	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	124.0	15500	124.0	31.0
2026	09	30361128	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	124.0	15500	124.0	31.0
2026	10	30361128	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	124.0	15500	124.0	31.0
合计				14496.0	7248.0			5436.0	1812.0			453.0		906.0		724.8	181.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f4c67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

24.施工员信息表

姓名	邓宏伟	证件类型	身份证	证件号码	430581200005058298
手机号码	/		证件号		A2530896

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓宏伟　　社保电脑号：813308877　　身份证号码：430581200005058298　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2026	06	30361128	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	142.0	14200	113.6	28.4
2026	07	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2026	08	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2026	09	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2026	10	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
合计				14848.0	7424.0			5568.0	1856.0			464.0		928.0		742.4	185.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f40ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

25.施工员信息表

姓名	胡健	证件类型	身份证	证件号码	522121200009133211
手机号码	/		证件号		A2530900

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健　　社保电脑号：813308903　　身份证号码：522121200009133211　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	1[illegible].0	18[illegible]	[illegible].8	36.2
2026	06	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	07	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	08	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	09	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
2026	10	30361128	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4
合计				16800.0	8400.0			6300.0	2100.0			525.0		1050.0		840.0	210.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f0cap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

26.材料员信息表

姓名	梁超然	证件类型	身份证	证件号码	210204200106205330
手机号码	/		证件号		F25390254

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁超然　　社保电脑号：813308800　　身份证号码：210204200106205330　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	26.8
2026	06	30361128	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	26.8
2026	07	30361128	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2026	08	30361128	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2026	09	30361128	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2026	10	30361128	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
合计				13504.0	6752.0			5064.0	1688.0			422.0		844.0		675.2	168.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa16038f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

27.技术员信息表

姓名	黄文凯	证件类型	身份证	证件号码	411422199603170614
手机号码		证件号			(2024)12030317

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文凯　　社保电脑号：806220016　　身份证号码：411422199603170614　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	21700.0	3472.0	1736.0	1	21700	1302.0	434.0	1	21700	108.5	21700	217.0	21700	173.6	43.4
2026	06	30361128	21700.0	3472.0	1736.0	1	21700	1302.0	434.0	1	21700	108.5	21700	217.0	21700	173.6	43.4
2026	07	30361128	20500.0	3280.0	1640.0	1	20500	1230.0	410.0	1	20500	102.5	20500	205.0	20500	164.0	41.0
2026	08	30361128	20500.0	3280.0	1640.0	1	20500	1230.0	410.0	1	20500	102.5	20500	205.0	20500	164.0	41.0
2026	09	30361128	20500.0	3280.0	1640.0	1	20500	1230.0	410.0	1	20500	102.5	20500	205.0	20500	164.0	41.0
2026	10	30361128	20500.0	3280.0	1640.0	1	20500	1230.0	410.0	1	20500	102.5	20500	205.0	20500	164.0	41.0
合计				20064.0	10032.0			7524.0	2508.0			627.0		1254.0		1003.2	250.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f99a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

28.技术员信息表

姓名	杨亮亮	证件类型	身份证	证件号码	429005199310184298
手机号码	/		证件号		(2020)12030910

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 杨亮亮 性别男 ， 1993 年 10 月 18 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：102251201605003187 二〇一六 年 六 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 杨亮亮

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12030910

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司 工程技术中级职务评审委员会

二〇二〇年 十一月 二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨亮亮　　社保电脑号：810841560　　身份证号码：429005199310184298　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29300	1758.0	586.0	1	29300	146.5	29300	293.0	29300	234.4	58.6
2026	06	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29300	1758.0	586.0	1	29300	146.5	29300	293.0	29300	234.4	58.6
2026	07	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36000	360.0	36000	288.0	72.0
2026	08	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36000	360.0	36000	288.0	72.0
2026	09	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36000	360.0	36000	288.0	72.0
2026	10	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36000	360.0	36000	288.0	72.0
合计				26481.6	13240.8			11587.92	3862.64			965.68		2026.0		1620.8	405.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f6a9g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

29.试验员信息表

姓名	邓昌杰	证件类型	身份证	证件号码	510521199609261877
手机号码	/		证件号		K2530190

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓昌杰　　社保电脑号：813308898　　身份证号码：510521199609261877　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	145.6	18200	145.6	36.4
2026	06	30361128	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	145.6	18200	145.6	36.4
2026	07	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	130.4	16300	130.4	32.6
2026	08	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	130.4	16300	130.4	32.6
2026	09	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	130.4	16300	130.4	32.6
2026	10	30361128	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	978.0	326.0	1	16300	81.5	16300	130.4	16300	130.4	32.6
合计				16256.0	8128.0			6096.0	2032.0			508.0		1016.0		812.8	203.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f162a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月5日

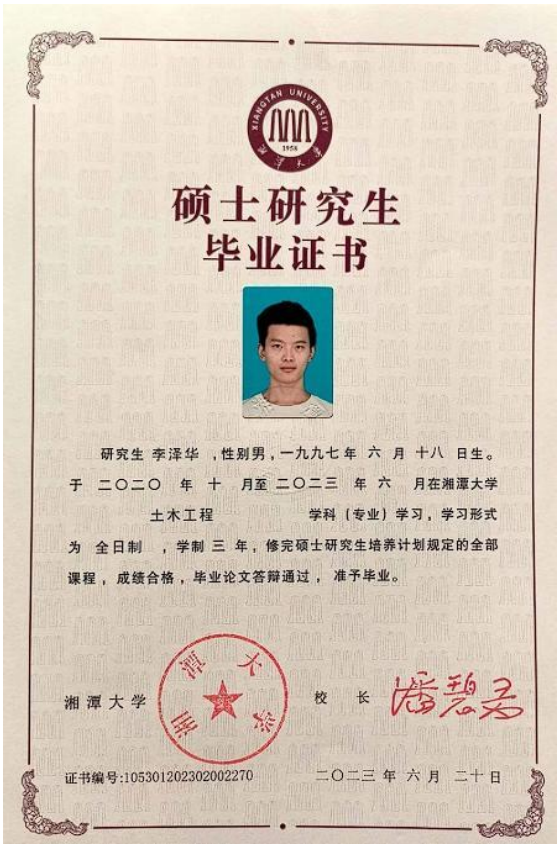
30.资料员信息表

姓名	李泽华	证件类型	身份证	证件号码	430621199706183714
手机号码	/	证件号			M2530275

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽华　　社保电脑号：813308878　　身份证号码：430621199706183714　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2026	06	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2026	07	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2026	08	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2026	09	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2026	10	30361128	16100.0	2576.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
合计				16544.0	8272.0			6204.0	2068.0			517.0		1034.0		827.2	206.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f3dfh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

31.预算员信息表

姓名	黄雪柔	证件类型	身份证	证件号码	420117200109140021
手机号码	/	证件号		U2530163	

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪柔　　社保电脑号：813308851　　身份证号码：420117200109140021　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	13700	109.6	27.4
2026	06	30361128	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	13700	109.6	27.4
2026	07	30361128	18300.0	2928.0	1464.0	1	18300	1098.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
2026	08	30361128	18300.0	2928.0	1464.0	1	18300	1098.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
2026	09	30361128	18300.0	2928.0	1464.0	1	18300	1098.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
2026	10	30361128	18300.0	2928.0	1464.0	1	18300	1098.0	366.0	1	18300	91.5	18300	183.0	18300	146.4	36.6
合计				16096.0	8048.0			6036.0	2012.0			503.0		1006.0		804.8	201.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f93e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月5日

32.预算员信息表

姓名	岳磊	证件类型	身份证	证件号码	610724200103047215
手机号码	/		证件号		U2530175

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳磊　　社保电脑号：813308919　　身份证号码：610724200103047215　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	06	30361128	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	07	30361128	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2026	08	30361128	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2026	09	30361128	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2026	10	30361128	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	918.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
合计				13952.0	6976.0			5232.0	1744.0			436.0		872.0		697.6	174.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15ee5c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

33.测量员信息表

姓名	景梦园	证件类型	身份证	证件号码	610431200112020 61X
手机号码	/		证件号		B2530167

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：景梦园　　社保电脑号：813308918　　身份证号码：610431200112020 61X　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	06	30361128	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	27.0
2026	07	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2026	08	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2026	09	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
2026	10	30361128	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	146.0	14600	116.8	29.2
合计				13664.0	6832.0			5124.0	1708.0			427.0		854.0		683.2	170.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f037x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

34.劳资专管员信息表

姓名	翟金娟	证件类型	身份证	证件号码	642223199901073627
手机号码	/	证件号		N2430152	

岗位证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟金娟　　社保电脑号：810841744　　身份证号码：642223199901073627　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30.4
2026	06	30361128	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	152.0	15200	121.6	30.4
2026	07	30361128	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	155.0	15500	124.0	31.0
2026	08	30361128	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	155.0	15500	124.0	31.0
2026	09	30361128	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	155.0	15500	124.0	31.0
2026	10	30361128	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	155.0	15500	124.0	31.0
合计				14784.0	7392.0			5544.0	1848.0			462.0		924.0		739.2	184.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15edb53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

35.机械管理员信息表

姓名	聂亚鹏	证件类型	身份证	证件号码	430421199411169279
手机号码	/	证件号			（2021）1402180

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 聂亚鹏 性别 男，1994 年 11 月 16 日生，于 2012 年 08 月至 2018 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校长：姚郁

证书编号：102171201805020036 2018 年 06 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂亚鹏　　社保电脑号：806220063　　身份证号码：430421199411169279　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司　　单位编号：30361128　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28700	1722.0	574.0	1	28700	143.5	28700	[illegible]	[illegible]	[illegible]	57.4
2026	06	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28700	1722.0	574.0	1	28700	143.5	28700	287.0	28700	229.6	57.4
2026	07	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	32900	1974.0	658.0	1	32900	164.5	32900	329.0	32900	263.2	65.8
2026	08	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	32900	1974.0	658.0	1	32900	164.5	32900	329.0	32900	263.2	65.8
2026	09	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	32900	1974.0	658.0	1	32900	164.5	32900	329.0	32900	263.2	65.8
2026	10	30361128	27603.0	4416.48	2208.24	1	32900	1974.0	658.0	1	32900	164.5	32900	329.0	32900	263.2	65.8
合计				26481.6	13240.8			11340.0	3780.0			945.0		1890.0		1512.0	378.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283eaa15f544a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月15日

六、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2610-440311-04-01-492006001001 的福城南产业片区 11-19 宗地项目 01 地块地基基础工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建三局集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：辜家军

传真：0755-85515166

承诺日期：2026 年 11 月 17 日

七、诚信投标承诺书

附件 7：

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 11-19 宗地项目 01 地块地基基础工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：辜家军

公司总部地址:深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

日期：2026 年 11 月 17 日

93