标段编号： 2610-440311-04-01-492006001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工四建集团有限公司

日期： 2026年11月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	（1）提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件；（2）提供的《企业性质说明书》。按第三章附件 1 格式提供。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。 备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。 按第三章附件 2 格式提供。
3	企业同类工程业绩	提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，

		以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。 证明材料： ①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为地基基础业绩）等主要信息。 ②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③须提供竣工验收报告或完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等

		主要信息。 ④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件； ⑤若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明。 ⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议等材料作为补充证明。 ⑦若非独立的地基基础施工合同，应体现地基基础施工

		部分的金额）。 ⑧上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 3 格式提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。 证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额、工程内容（证明材料应体现该项目为地基基础业绩）、项目经理姓名等主要信息。②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截

		图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 ③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件。 ⑤若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明 ⑥提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现

		工程类型、业绩时间、业绩规模等不一致的，以合同等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准；项目负责人任职情况不一致的以“全国建筑市场监管公共服务平台”数据为准。 ⑦对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议等材料作为补充证明。 ⑧若非独立的地基基础施工合同，应体现地基基础施工部分的金额。 ⑨上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。 按第三章附件 4 格式提供。

5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。 按第三章附件5格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 按第三章附件6格式提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。 按第三章附件7格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	上海建工四建集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91310115132328227T	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	100000	注册地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号
企业法定代表人	沈军	建立日期	1993 年 6 月 9 日
现有资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级等		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	上海建工四建集团有限公司始建于 1964 年，是一家以房建、基础设施、机电安装、高级装饰为主要业务，提供设计、研发、建造、运维、更新“五位一体”产业优势的现代化建筑企业集团，向着最具市场竞争力的国内一流工程总承包服务商奋勇迈进。 四建集团秉承“和谐为本，追求卓越”的企业理念，以高质量发展为主线，主要经济指标名列建工集团排头，综合实力连续 6 年位居上海市建筑施工企业 30 强第一名，连续 14 年被认定为“国家高新技术企业”。现有员工 4700 余人，其中工程师占比超过 50%。拥有千名 985、211 高校人才、千名一级建造师，集聚国务院特殊津贴专家、上海市领军人才、上海工匠等高端人才，形成具有市场竞争力的人才高地。四建集团牢记“建筑、成就美好生活”的神圣使命，成功建造一批享誉全国的“高、大、深、精、尖”工程，在文化宣		

	传、教育卫生、基础设施、集成电路等领域保有市场优势，中共一大纪念馆、世博会中国馆、上海迪士尼梦幻城堡、中山大学、紫峰大厦等大批工程成为城市封面。累计创国家鲁班奖 35 项，詹天佑大奖 11 项，被上海市特色命名为“精品先锋”。
其他	

注：

1.随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**福城南产业片区 11-19 宗地项目 01 地块地基基础工程**的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 11 月 17 日


上海建工集团股份有限公司
认缴金额：100,000万(元)
100%
上海建工四建集团有限公司

统一社会信用代码

91310115132328227T

营业执照

（副 本）

证照编号：41000000202107280038

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　上海建工四建集团有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　沈军

经营范围　许可项目：建设工程设计，房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包，各类工程建设活动，消防设施工程施工，施工专业作业，公路管理与养护，道路货物运输（不含危险货物），城市生活垃圾经营性服务，城市建筑垃圾处置（消运），餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机电设备安装（包括电梯、行车、锅炉、水电、通风），建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁，金属结构件产销，维修及租赁，建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），工程管理服务，物业管理，园林绿化工程施工，城市绿化管理，市政设施管理，软件销售，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工业互联网数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币100000.0000万元整

成立日期　1993年06月09日

营业期限　1993年06月09日 至 2028年10月08日

住　　所　中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

登记机关　中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局

2021 年 07 月 28 日

使用有效期：2026年07月29日
- 2027年01月25日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 上海建工四建集团有限公司

详 细 地 址： 中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91310115132328227T **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： D131A00517

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 02 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

使用有效期:2026年10月12日
-2027年01月11日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：上海建工四建集团有限公司

详 细 地 址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310115132328227T **经 济 性 质：**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证 书 编 号：D231A00514

资质类别及等级：

公路工程施工总承包贰级2030年11月11日；石油化工工程施工总承包贰级2030年11月11日；地基基础工程专业承包壹级2030年11月11日；起重设备安装工程专业承包壹级2030年11月11日；建筑装修装饰工程专业承包壹级2030年11月11日；建筑机电安装工程专业承包壹级2030年11月11日；电子与智能化工程专业承包贰级2030年11月11日；消防设施工程专业承包贰级2030年11月11日；模板脚手架专业承包不分等级2030年11月11日

发证机关：

2025 年 11月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

统一社会信用代码：91310115132328227T

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]010031

企　业　名　称：上海建工四建集团有限公司

法 定 代 表 人：盛玉涛

单　位　地　址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

经　济　类　型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年06月10日　至 2028年06月09日

使用期限2026年09月27日至2027年02月27日

本使用件仅用于：投标

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2026 年 6 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 企业信用情况

企业信用情况

投标人无失信或执行能力欠缺记录。

信用情况查询途径与查询内容：

（1）近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

中国执行信息公开网

司法为民 公正廉洁 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 上海建工四建集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院（包含地方各级法院）

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 上海建工四建集团有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息综合查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

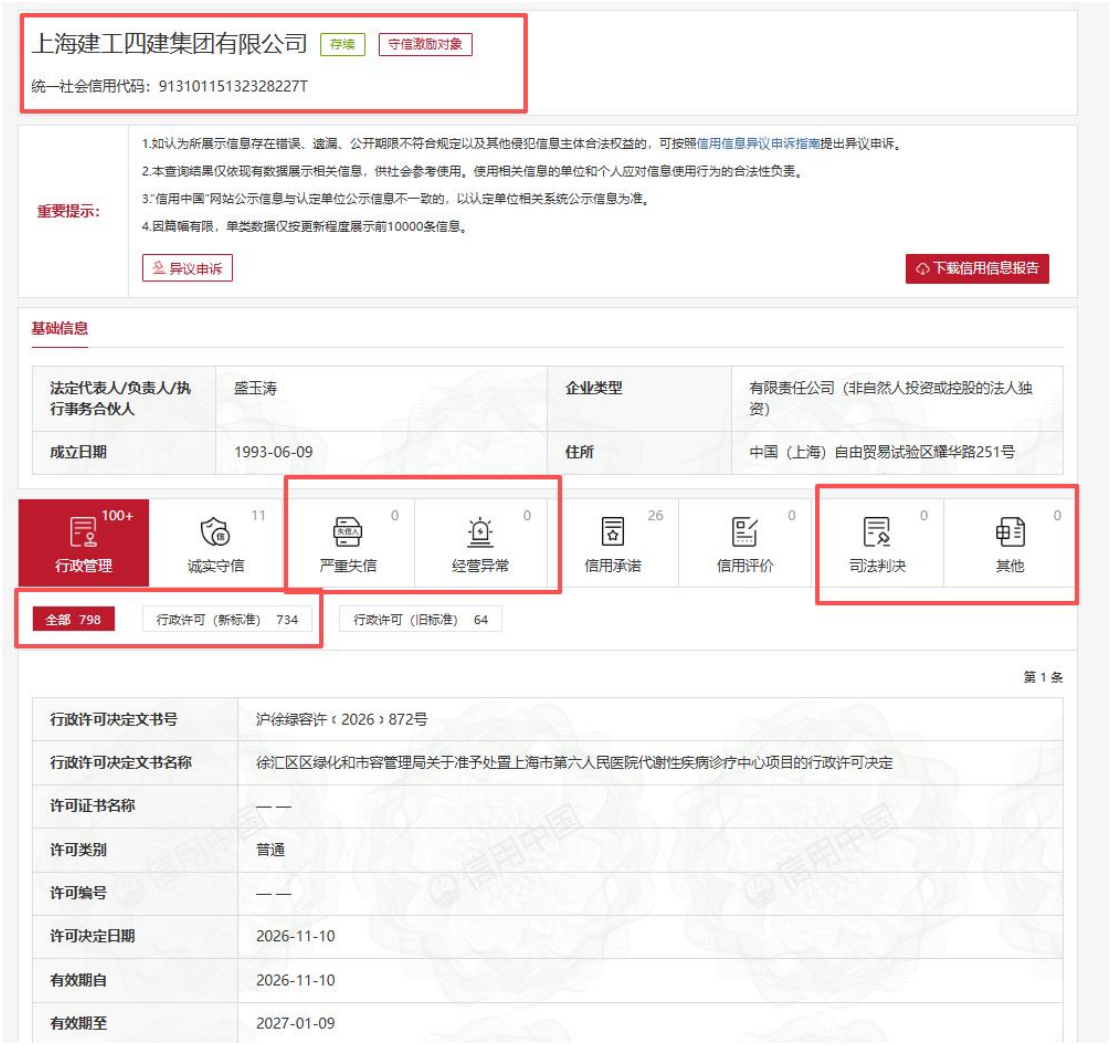
二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。



企业信用
信用中国查询
https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E4%B8%8A%E6%B5%B7%E5%BB%BA%E5%B7%A5%E5%9B%9B%E5%BB%BA%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=26a80dc2406fe89c0acb020d9f832c80&tyshxydm=91310115132328227T



四库查询

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002111121911216306

上海建工四建集团有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码	91310115132328227T	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
2	建筑业企业资质	D131A00517	市政公用工程施工总承包一级（有效期至：2028-12-22）	2026-02-03	--	住房城乡建设部	证书信息
3			机电工程施工总承包一级（有效期至：2028-12-22）				
4			建筑工程施工总承包特级（有效期至：2028-12-22）				
5			钢结构工程专业承包一级（有效期至：2028-12-22）				
6		D231A00514	公路工程施工总承包二级（有效期至：2030-11-11）	2025-11-12		上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息
7			建筑机电安装工程专业承包一级（有效期至：2030-11-11）				
8			模板脚手架专业承包不分等级（有效期至：2030-11-11）				
9			地基基础工程专业承包一级（有效期至：2030-11-11）				
10			消防设施工程专业承包二级（有效期至：2030-11-11）				
11			石油化工工程施工总承包二级（有效期至：2030-11-11）				
12			建筑装修装饰工程专业承包一级（有效期至：2030-11-11）				
13			起重设备安装工程专业承包一级（有效期至：2030-11-11）				
14			电子与智能化工程专业承包二级（有效期至：2030-11-11）				





广东省建设行业数据开放平台
https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/enterpriseIntoGd/detail?orgCode=132328227&orgName=%E4%B8%8A%E6%B5%B7%E5%BB%BA%E5%B7%A5%E5%9B%9B%E5%BB%BA%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8



基本信息　企业资质　工程项目　良好行为　**不良行为**　欠薪行为

基本信息

营业执照	注册资金（万元）	注册类型	法定代表人
91310115132328227T	100000		盛玉涛

安全证书编号	有效期止	发证机关	许可范围

企业资质

序号	企业资质	资质类别	证书编号	批准日期	有效期	审批机关
1	电子与智能化工程二级	建筑业企业资质	D231A00514	2025-11-12	2030-11-11	上海市住房和城乡建设管理委员会
2	建筑机电安装工程一级	建筑业企业资质	D231A00514	2025-11-12	2030-11-11	上海市住房和城乡建设管理委员会
3	建筑工程特级	建筑业企业资质	D131A00517	2026-02-03	2028-12-22	中华人民共和国住房和城乡建设部

上海建工四建集团有限公司

基本信息　企业资质　工程项目　良好行为　**不良行为**　欠薪行为

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间

暂无数据

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额（万）	发生时间

暂无数据

重大变更

变更年份	变更类型	变更前值	变更后值	变更内容	变更批准日期

3.企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：四川北路街道 HK194-01 地块项目二期工程(新建商办)及三期工程(文化设施)之总承包工程 （合同价：170500 万元（土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额 39903.287511 万元）；；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025 年 3 月 17 日） 2.工程名称：华虹制造（无锡）项目工程总承包 （合同价：827991.879865 万元 （土方、基坑支护、桩基础造价 32256.53575 万元）；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 12 月 24 日 ） 3.工程名称：闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目桩基工程 （合同价：14605.8311 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023 年 8 月 28 日 ）

证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

四川北路街道 HK194-01 地块项目二期工程(新建商办)及三期工程(文化设施)之总承包工程

中标通知书

大美房地产开发（上海）有限公司
Da Mei Development (Shanghai) Limited

档案编号：CB/DM/QS/20-OUT010

致：上海建工四建集团有限公司
周军 先生 / 许蕾 女士台鉴

上海市 虹口区
四川北路街道 HK194-01 地块项目
二期工程（新建商办）及三期工程（文化设施）之总承包工程
中标通知书

兹通知 业主同意委托 贵司为题述项目二期工程（新建商办）及三期工程（文化设施）之总承包工程施工单位。二/三期中标总金额为人民币**壹拾柒亿零伍佰万元整（RMB1,705,000,000.00 元）**。

二期及三期将拆分签约，二期合同金额为 RMB1,573,300,000.00（其中，总包直接金额为 RMB 1,199,340,000.00），三期合同金额为 RMB131,700,000.00（其中，总包直接金额为 RMB 58,156,000.00）。具体合同文本待工料测量顾问调整及整理后，供 贵司与业主方签署。

请 贵司接此通知后尽快与业主方本项目总负责人 陆懿 先生（手机号码：139 1637 9376）联系，并展开相关配合工作。

此致
商安！

黎少强 高级董事总经理-项目管理
二〇二〇 年 二 月 二十七 日

抄送：
上海第一测量师事务所有限公司 – 刘 莹小姐
上海建浩工程顾问有限公司 – 樊永生先生（无金额）

SKL/MR/HYH/GYJ

中国 · 上海市共和新路 1968 号 大宁国际商业广场 8 座 10 楼 邮编：200072
Level 10 Block 8, LIFE HUB@DANING, 1968 Gonghexin Road, Shanghai, China 200072
电话 Tel：(86 21) 6630 1818 传真 Fax：(86 21) 6630 4188

合同

中华人民共和国
上海市虹口区
四川北路街道HK194-01号地块项目
二期工程（新建商办）
之
总承包工程

之

合同协议条款

本合同协议条款

于__年____月_____日由注册地址设于 ***上海市虹口区汶水东路541弄2号2-6层202室*** 的 ***大美房地产开发（上海）有限公司*** （在下文简称"业主"）为一方与注册地址设于 ***上海市浦东新区耀华路251号*** 的 ***上海建工四建集团有限公司*** （在下文简称"总承包单位"）为另一方签订。

鉴于

1、业主拟于 ***四川北路街道HK194-01号*** 工地进行总承包工程（在下文简称"本承包工程"），并促使设计顾问 ***上海天华建筑设计有限公司*** 【负责本项目整体设计审核及外部设计送审】、***上海章明建筑设计事务所（有限合伙）*** 【负责老建筑结构施工图设计】及 ***纳博建筑设计咨询（上海）有限公司*** 【负责本项目整体建筑概念方案设计】进行显示和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

2、总承包单位已经提供给业主一份按招标文件要求附有全部报价的工程量清单及汇总表。

3、招标文件开列的招标图纸（在下文简称"合同图纸"）和上述工程量清单及汇总表已经由双方或双方的代表签字认可。

4、招标文件/图纸在达成协议之前均被称为招标文件/图纸，在达成协议后，均被定义为合同文件/图纸。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位同意按照和根据本合同协议条款和后附的合同条件/特别合同条件（在下文简称"合同条件"）及合同图纸所显示和工程量清单和上述合同条件所说明或提及的本总承包工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
   本总承包工程合同总价为
   人民币（大写）壹拾伍亿柒仟叁佰叁拾万元整（RMB¥1,573,300,000.00），
   由以下两部分组成：

   总承包工程直接金额：RMB 1,199,340,000.00
   专业分包工程指定金额：RMB 373,960,000.00

   上述总承包工程直接金额为含税价，包含的增值税税率为9%。

2. 本合同中列明的工程基本措施项目以及以"项"为单位报价的项目属一次性总价包干性质，其他清单项目均属单价闭口包干性质。（具体合同价款性质相关约定详见工程量清单填写说明及其他相关约定内容）

   总承包单位确认所有综合单价中均已包含损耗费用（包括但不限于施工损耗、加工损耗、运输损耗等），无论单价分析表中是否列明上述相关损耗费用，均视为已包括在综合单价中。现综合单价分析表中有未填报损耗的情况(如:钢结构项目报价等),此类工作之相应损耗均视作已包含于综合单价中。

3. 本工程材料调差的相关约定详见总包合同条件第32条"材料价调整"及竖向围护专项工程澄清确认事项第二/2条"材料价调整"，除上述条款约定之材料可随市场价波动而调整价格外，本工程其他所有相关设备/材料/人工/机械等均不会因市场价波动、政府收费、货币兑换率、规费及税率（增值税税率调整除外）之涨落及调整等而作出任何调整。

   进一步说明下，按上述材料价调差条款的约定，以下两项内容的材料价不属于调差范围：
   a. 地下室结构工程章节的"C15素混凝土垫层（所需的模板（如有）包含在单价中）"，因该项内容属于"材料价调差条款32/（8）/2）项"约定的"混凝土单价包含有其他额外工作的内容"；
   b. 按材料价调差条款32/（8）/3）/（e）项约定，工程量清单内所有的细石混凝土均不在调差范围。

4. 上述专业分包工程指定金额为日后综合机电、消防、弱电、装修、幕墙等分包工程之预留，此类分包工程定标后将由总承包单位与其签署分包合约，分包合同金额将按业主方确定的实际定标价进行调整，工程款亦由业主方支付予总承包单位，再由总承包单位支付予专业分包单位。该金额亦为含税价，分包工程款支付前，分包单位将提供9%税率的增值税专用发票予总承包单位，总承包单位再向业主方出具对等金额且为9%税率的增值税专用发票，相关工程款转付之关联费用及此关联费用的税金均已包含于总承包工程直接金额中。

   上述专业分包工程及内部分包工程合同范围内的设备/材料的品牌及技术标准均以业主方认可的分包合同的约定为准，总承包单位应协调分包单位于正式采购前（并预留足够的审批时间）将拟选用的设备/材料的技术资料报业主方审批确认，一切未经业主方审批认可的设备/材料均不得用于本项目。上述设备/材料的销售商均由分包单位自主选择及签署采购合约，总承包单位不得以任何形式限定分包单位对于此类销售商的选择范围或向分包单位指定销售商或要求分包单位将此类材料交由总承包单位甲供。

   关于专业分包工程的最终结算(工程量清单第七章中列明的专业分包工程及内部分包工程)，本总承包单位将委派各专业分包单位自行与工料测量师直接对接跟进结算对账及确认工作，各专业分包单位对于最终结算金额的确认即视作为本总承包单位对于该专业分包工程最终结算金额的确认。

5. 总承包单位在合同约定的期限内，承担并完成上述整个工程的施工（该工期经业主接纳后即为合同工期，并需包括政府合同备案流程、证照办理等相关程序所需工期，以及任何在政府手续完善前的施工准备/临时工程/前期工作的时间，亦属合同工期内，任何没有合同依据的因素皆不会影响已确定的合同工期）。

6. 合同条件和附件中的“业主”及相关顾问之定义见合同条件定义部分，如上述业主或上述相关顾问不再充任本合同的业主或顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为业主或相关顾问的任何人士无权漠视或否决现行业主或顾问所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
   业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同的所有权利和责任，总承包单位不得有异议。

7. 业主有权在本合同之总承包工程直接金额范围内抽出部分工程或部分工程之物料供应，改聘专业分包单位或独立专项承包单位或专业供应单位进行施工或供应，并改作为专业分包合同与总承包单位签署协议，或者指定为独立专项承包单位，相关工程将按清单报价抽出。尽管如此，总承包单位仍有责任向该专业分包单位或独立专项承包单位或专业供应单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调等工作，基本措施费不会按此比例扣除。

8. 业主有权拆分专业分包/独立承包标段或增减专业分包/独立承包单位或分段管理实施工程，有关基本措施项目及总承包单位就该项内容的配合协调及照管费用都不会再调整。总承包单位不得提出任何异议，且不会向业主提出任何费用及工期的索赔。

9. 业主有权将本工程分期开工，分期竣工。在开工后，若因非承包单位的原因造成暂停/延缓施工（在12个月内），或本工程中标后12个月内不能正式或全面开工，总承包单位不会就此向业主提出任何一切索赔。相关费用（机械多次进出场费、窝工费、机械的租赁费、管理费用、临时水电费及该期间内除合同调差范围外的所有材料综合价格皆闭口包干。即材料、人工的浮动和政府最新政策皆不影响本合同单价闭口包干性质）等都包含在合同总价中。

   任何工程变更，只计算工程实体增减的工程量之费用，总承包单位不会提出任何相关的基本措施、临时设施及企业/人员之管理费用等的索赔。

   其中，任何总承包单位提出的技术措施或技术变更或因深化图纸导致的费用增加皆不视为变更。因总承包单位自身原因或赶工措施、施工便利等引起的材料替换、做法调整、强度替换等情况所导致的费用增加亦不视为变更。所有设计变更资料（包括但不限于业主的现场签证、设计单位的设计修改通知、技术核定单等）均需有业主指令覆盖，未有业主指令覆盖的，则一律不作为计算设计变更之依据。

10. 总承包单位需按合同约定对各专业分包单位及独立承包单位的所有工作进行统筹协调，特别是大型设备进场前，总承包单位应与相关单位共同规划好运输路线，同时总承包单位应结合相关要求合理调整各项施工顺序，如预留相应的临时便道、调整二结构砌筑的先后顺序等，此类工作的相关协调/措施费用均已包括在合同总价内。

11. 在施工期间，政府推出的相关税法政策（增值税税率调整除外）与原有政策及合同不一致时，相关费用影响均视做已风险包干，总承包单位不得提出任何异议，且不会由此向业主提出任何费用及工期的索赔。

12. 本工程采用一般计税方法，增值税税率为9%。在本工程实施期间，若政府对增值税的税率做出调整的，本合同金额应根据实际情况、按政府政策对未开发票部分的金额相应做出调整。

    本工程之报价中的单价【包含措施费、实体工程费（含按项包干的工程费）、分包管理费及其他所有清单列项费用】为包含已知增值税税率9%的税后综合单价。如报价被接受或合同签订后，上述税率调整，则相应报价/合同金额调整原则如下：

    a) 不含增值税税金部分金额（即税前单价）保持不变；

    b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应按实调整。(相关税金调整金额将作为合同变更项，结算时一并计入总承包工程直接金额之结算总价中，专业分包工程相关的税率调整按各专业分包合同的约定方式进行调整)

    c) 举例说明：

        i. 假定本工程按原合同税率计算的总承包工程直接金额之含税结算总价为：A（即增值税税率为9%）

        ii. 若国家税务政策之税率调整，税率调整前总承包工程直接金额所对应的已开票金额为B，则

        税金调整金额C=(A-B)/(1+9%)×(1+最新国家政策之增值税税率)-(A-B)

        调整后总承包工程直接金额之最终含税结算总价D=A+C

13. 本工程的每一期工程款支付前，总承包单位需向业主开具符合中国税法规定的足额增值税专用发票。具体发票开具要求需满足业主的财务部门相关规定。

14. 总承包单位应严格遵守本合同条件明确地授权予业主就有关事项而发出的一切指令，如在接到业主要求遵守指令的书面通知后三天内仍未遵照执行时，则业主可雇用和支付其它人士执行指令所需的任何工作，对有关此等雇用而产生的所有费用，业主可视为债务向总承包单位索赔或在根据总承包合同内应付或届期应付予总承包单位的款项内扣除。总承包单位不得以任何借口和理由（包括但不限于如加班、须增加/减少劳动力、节假日、施工难度等），作为未能立即遵守业主指令执行的原因。

15. 本总承包工程付款方式详见：本合同协议条款附件一。
在付款申请中，若总承包工程之直接承包范围的付款与专业分包单位的付款同期申报时，总承包单位需将直接承包范围的付款申请与专业分包单位的付款申请分开上报。业主将在付款中先行向总承包单位支付专业分包单位之工程款，并由总承包单位转付给分包单位，在专业分包单位收到总承包单位转付之当期的工程款后，业主将再行支付总承包单位直接承包范围之工程款。若总承包单位不按合同约定时间延期向专业分包单位转付工程款的，总承包单位需承担相应延期产生的利息。

专业分包单位付款方式如与本总承包工程付款方式的支付比例不同，则专业分包单位付款安排金额将遵从各专业分包合同约定条款及支付比例执行。

16. 关于《上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法》【沪住建规范〔2019〕1号】文件的相关要求，业主可根据政策执行要求配合总承包单位于每期工程款支付时将工人工资拆分支付予总承包单位专用账户，总承包单位确认按如下条款执行：

1）总承包单位须在每期付款申请中明确当期需要支付的建筑工人工资总金额，业主按总承包单位申请的工人工资总金额支付至建筑工人工资专用账户，当期剩余的工程款按合同约定支付至工程款专用账户内。

2）业主按上述第1）条约定将每期付款分别汇入建筑工人工资专用账户及工程款专用账户内的金额，均视为业主履行了在总承包合同内的付款义务。

3）针对每期付款，总承包单位须于付款前开具符合业主要求的两张增值税专用发票（税率均为9%），其中一张为工程款常规发票，另一张为备注建筑工人工资专用账户的工程款发票，如总承包单位未能依照上述约定及时提供发票，业主可以顺延付款时间。

4）业主每期付款拆分支付，仅是为了配合总包响应上述管理办法便于及时支付建筑工人工资之目的。总承包单位确认该拆分不作为今后人工费用、社保费用及工程费用结算的计算依据，亦不改变总承包合同的计价方式、变更及结算方式，也不会增加业主的付款义务及成本支出。

5）如果政府监管部门要求，上述条款同样适用于各专业分包单位的付款，总承包单位须协调各专业分包单位在其付款申请中明确当期需支付的建筑工人工资总金额。总承包单位应在收到业主汇入建筑工人工资专用账户中各专业分包单位的工人工资价款后的七天内转付给专业分包单位。

6）业主有权随时查阅本项目总承包单位之建筑工人工资支付台账，如存有疑问或发现任何问题时可随时要求总承包单位进行合理说明及解释，否则业主有权不予支付相应人工费，且不承担违约责任。

7）如总承包单位在实际费用支付及相关操作中未完全响应政府要求或有其他任何响应及操作不利，进而产生任何对本工程之影响的（如在政府监管中收到处罚），一切相关责任及费用由总承包单位自行承担。

17. 本合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

a）. 本合同协议条款
b）. 中标通知书
c）. 双方在招标过程中的来往函件
d）. 特别合同条件及附件
e）. 合同条件及附录
f）. 工程规范及国家/地方的标准规范及其它有关技术资料、技术要求（以较高标准为准）
g）. 合同图纸（以较高标准为准）
h）. 投标须知
i）. 投标书
j）. 工程量计量原则及单价说明
k）. 工程量清单
l） 附件及其他业主认可的回标技术资料

如本合同组成文件之条款/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响本总承包工程进度的情况下，由双方协商解决。

特别说明：当第f)、g)及k)(清单描述)部分中任何地方有不一致的地方均以标准高、要求严、范围广者为准，同时业主保留最终解释权、以业主最终要求为准。

任何由投标单位自拟的报价说明，除业主书面对其内容准确逐条确认认可外，均不作为合同文件的一部分。

合同文件的天数，除另有说明外均为公历天数。

双方同意若本合同内所述条款，内容及含义有不清楚，意义含糊或出现矛盾，工料测量师以独立顾问身份对本合同内容（合约性方面）有最终解释权。业主对本合同内容（专业/技术方面）有最终解释权。

经证明双方签订如下:

业主:

法人代表或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

日期_____

总承包单位:

法人代表人、代表或董事或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

日期_____

财务三排章

上海建工四建集团有限公司 310015083000554301 98 建行上海静安支行

上海建工四建集团有限公司外来从业者工资 310015025000500299 54 建行上海第二支行

公章/法人章/财

中华人民共和国

上海市 虹口区

四川北路街道HK194-01号地块项目

三期工程（文化设施）

之

总承包工程

合同文件

（第一册/共XX册）

业主:	大美房地产开发（上海）有限公司
总承包单位：	上海建工四建集团有限公司
设计顾问：	上海天华建筑设计有限公司
工料测量师：	上海第一测量师事务所有限公司
工程监理：	上海建浩工程顾问有限公司

二零二零年四月

中华人民共和国
上海市虹口区
四川北路街道HK194-01号地块项目
三期工程（文化设施）
之
总承包工程

之

合同协议条款

本合同协议条款

于___年____月_____日由注册地址设于 *上海市虹口区汶水东路541弄2号2-6层202室* 的 *大美房地产开发（上海）有限公司* （在下文简称"业主"）为一方与注册地址设于 *上海市浦东新区耀华路251号* 的 *上海建工四建集团有限公司*（在下文简称"总承包单位"）为另一方签订。

鉴于

1、业主拟于 *四川北路街道HK194-01号* 工地进行总承包工程（在下文简称"本承包工程"），并促使设计顾问 *上海天华建筑设计有限公司*【负责本项目整体设计审核及外部设计送审】、*上海章明建筑设计事务所（有限合伙）*【负责老建筑结构施工图设计】及 *缔博建筑设计咨询（上海）有限公司*【负责本项目整体建筑概念方案设计】进行显示和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

2、总承包单位已经提供给业主一份按招标文件要求附有全部报价的工程量清单及汇总表。

3、招标文件开列的招标图纸（在下文简称"合同图纸"）和上述工程量清单及汇总表已经由双方或双方的代表签字认可。

4、招标文件/图纸在达成协议之前均被称为招标文件/图纸，在达成协议后，均被定义为合同文件/图纸。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位同意按照和根据本合同协议条款和后附的合同条件/特别合同条件（在下文简称"合同条件"）及合同图纸所显示和工程量清单和上述合同条件所说明或提及的本总承包工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
   本总承包工程合同总价为
   人民币（大写）壹亿叁仟壹佰柒拾万元整（RMB￥131,700,000.00），由以下两部分组成：

   总承包工程直接金额：RMB 58,156,000.00
   专业分包工程指定金额：RMB 73,544,000.00

   上述总承包工程直接金额为含税价，包含的增值税税率为9%。

2. 本合同中列明的工程基本措施项目以及以"项"为单位报价的项目属一次性总价包干性质，其他清单项目均属单价闭口包干性质。（具体合同价款性质相关约定详见工程量清单填写说明及其他相关约定内容）

   总承包单位确认所有综合单价中均已包含损耗费用（包括但不限于施工损耗、加工损耗、运输损耗等），无论单价分析表中是否列明上述相关损耗费用，均视为已包括在综合单价中。现综合单价分析表中有未填报损耗的情况(如:钢结构项目报价等),此类工作之相应损耗均视作已包含于综合单价中。

3. 本工程材料调差的相关约定详见总包合同条件第32条"材料价调整"及竖向围护专项工程澄清确认事项第二/2条"材料价调整"，除上述条款约定之材料可随市场价波动而调整价格外，本工程其他所有相关设备/材料/人工/机械等均不会因市场价波动、政府收费、货币兑换率、规费及税率（增值税税率调整除外）之涨落及调整等而作出任何调整。

   进一步说明下，按上述材料价调差条款的约定，以下两项内容的材料价不属于调差范围：
   a. 地下室结构工程章节的"C15素混凝土垫层（所需的模板（如有）包含在单价中）"，因该项内容属于"材料价调差条款32/（8）/2）项"约定的"混凝土单价包含有其他额外工作的内容"；
   b. 按材料价调差条款32/（8）/3）/（e）项约定，工程量清单内所有的细石混凝土均不在调差范围。

兹证明双方签订如下：

业主：

法人代表或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

日期_____ 二〇二〇年三月二日

总承包单位：

法人代表人、代表或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

见证人签署_____

姓名_____

职位_____

日期_____

财务三排章

上海建工四建集团有限公司
310015083000554301 98
建行上海静安支行

上海建工四建集团有限公司外来从业者工资
310015025000500299 54
建行上海第二支行

竣工验收报告

二期

建设工程竣工验收报告

工程名称：虹口区四川北路街道 HK194-01 地块二期 18 号楼

项目编码（报建编码）：1901HK0010

施工许可编码：1901HK0010D02、1901HK0010D04

建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司

开工日期：2020 年 6 月 2 日

竣工验收日期：2024 年 _____ 月 _____ 日

工程概况			
建安工作量	157330 万元	建筑面积	264237 ㎡

此次竣工验收工程概况描述：

本项目位于虹口区四川北路街道 东至四川北路，南至海宁路，西至江西北路，北至武进路，用地面积为 46082.7 平方米，总建筑面积 264237 平方米，地上建筑面积为 171676.9 平方米，地下建筑面积为 92560.1 平方米。

18 号楼包含商业与办公两大功能，建筑地上 35 层，地下五层，建筑高度为 180.03m，。

本工程结构设计使用年限为 50 年。18 号楼结构形式为框架+钢结构，抗震设防烈度为 7 度，防水等级为一级，耐火等级为一级，建筑分类为一类高层

本项目采用 GPS-15 钻机进行钻孔灌注桩施工，采用二次清孔，泥浆护壁，泥浆分离技术，部分工程桩采用桩底后注浆。基坑围护墙采用 50m 地下连续墙，采用大型履带吊进行钢筋笼吊装，场内设置专供泥浆工厂。基坑采用长臂挖机、滑臂挖机分块开挖，临地铁采用分坑施工。采用减压井结合疏干井进行坑内降水，按照按需降水要求，严格控制水位。基坑基础底板为大体积混凝土施工，采用汽车泵连续进行浇筑，底板设置测温点，采用薄膜和麻袋进行混凝土养护。采用钢管排架作为模板支撑架，钢筋连接采用套筒或者绑扎连接。劲性结构钢筋连接采用套筒或者连接钢板连接。高低级配混凝土采用钢丝网进行隔离，地下室混凝土采用汽车泵分块进行浇筑。

本项目塔楼与裙楼设缝脱开，塔楼核心筒采用液压爬架外挂钢大

模，核心筒内水平结构随竖向结构一同施工，核心筒内劲性柱及劲性梁钢筋连接采用套筒或钢板进行连接，模板支撑架采用普通钢管架搭设。核心筒外附两台动臂吊，外框钢结构采用动臂吊吊进行吊装，钢柱根据重量两层或一层一节进行分段吊装，裙楼钢结构采用两台固定式动臂吊进行吊装。楼层板采用钢筋桁架板，钢梁焊接栓钉连接。混凝土采用三路泵管由核心筒内向上供应，操作面采用两台手动布料机配合布料。塔楼采用单臂吊和轨道吊安装单元式幕墙，裙楼幕墙采用登高车、汽车吊安装。

本项目参建单位如下：

建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司

勘察单位：江苏省工程地质勘查院

设计单位：上海天华建筑设计有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

监理单位：上海建浩工程顾问有限公司

本项目于 2020 年 6 月 2 日取得建筑工程施工许可证，并开工建设。

经自查， 该工程满足设计图纸要求和有关工程质让验收标准，各项功能满足使用要求， 特此申请浚工验收.

附：建设工程竣工验收工程明细表

	验收组职务	姓　名	工作单位	职 称	职务
竣工验收组人员签名	组　长		大美房地产开发（上海）有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海天华建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
			上海建浩工程顾问有限公司	高工	总监
	成　员		上海建工四建集团有限公司	高工	项目经理
			江苏省地质工程勘察院	正高	项目负责人
			中外建安装有限公司	工程师	机电项目经理
			上海天华建筑设计有限公司	工程师	机电设计
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	机电监理
			大美房地产开发（上海）有限公司	工程师	土建工程师
			大美房地产开发（上海）有限公司	高工	机电总监

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣工验收标准	1.《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 版）； 2.《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020； 3.《民用建筑设计通则》GB50352-2019； 4.《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）； 5.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013； 6.《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015； 7.《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018； 8. 设计图纸、国家及上海市现行有关标准、规范规程等。
工程竣工验收意见及结论	1. 已完成设计图纸和施工合同指定的内容； 2. 工程质量符合国家和上海市有关标准、规范要求，符合工程建设强制性要求，符合设计图纸要求； 3. 工程资料齐全有效； 4. 安全和各项使用功能符合要求； 5. 节能验收合格。 验收小组一致认为：该工程达到合格标准，同意投入使用。 验收组组长： 日　　期：

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1901HK0010　　建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价（万元）	
					地上	地下		
18 号楼	土建	面积	平方米	92560.1	0	5	157330	
18 号商办楼	土建	面积	平方米	171676.9	35	0		

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01地块（二期地下部分）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下五层/92632平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年6月3日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　36 项，经核查符合规定　36　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项，共抽查　15　项，符合规定　15　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到“好”和“一般”的　24　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01地块（二期地上部分）18号商办	结构类型	钢结构+核心筒	层数/建筑面积	地上35层/171447.12平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2022年8月8日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　44　项，经核查符合规定　44　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项，共抽查　19　项，符合规定　19　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到“好”和“一般”的　27　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

三期

建设工程竣工验收报告

工程名称：虹口区四川北路街道 HK194-01 地块（三期）

项目编码（报建编码）：1901HK0010

施工许可编码：1901HK0010D03

建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司

开工日期：2020 年 11 月 19 日

竣工验收日期：2025 年 3 月 17 日

工程概况			
建安工作量	13170 万元	建筑面积	15750.6M²

此次竣工验收工程概况描述：

本项目位于虹口区四川北路街道 东至四川北路，南至海宁路，西至江西北路，北至武进路，本项目用地面积为 46082.7 平方米，总建筑面积 15750.6 平方米，地上建筑面积为 15123.4 平方米，地下建筑面积为 627.2 平方米。

三期包括 11 号楼（虹口文史馆）；12 号楼(赵歧峰公像堂)；15 号楼（虔虹园）；16 号楼（八角亭）；17 号楼上海文学馆（上海文学博物馆）五栋单体。其中，11、12、15、16 号楼为保留历史建筑，新建 17 号楼(上海文学博物馆)位于江西北路侧，呈 L 型布局，建筑层数 6 层，地下 1 层，建筑高度 24m，总建筑面积 11829.6 平方米。

三期新建文学博物馆拟采用钢框架结构，其余老建筑均为砖木结构。本工程共 2 栋优秀历史保护建筑，其中 11 号楼的基础形式为砖砌大放脚基础（销键梁加固），其余三栋基础托换为筏板基础形式，墙体采用原砌体砖墙加固，楼板形式为木搁栅+木地板，局部采用压型钢板形式。工程建筑定性为原位保护修缮，按要求建筑的主要立面、主要空间格局和有价值的建筑构件不得改变，其他部分允许适当改变。

本项目参建单位如下：

建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司

勘察单位：江苏省工程地质勘查院

设计单位：上海天华建筑设计有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

监理单位：上海建浩工程顾问有限公司

本项目于 2020 年 10 月 16 日取得建筑工程施工许可证，并开工建设。

经自查， 该工程满足设计图纸要求和有关工程质让验收标准，各项功能满足使用要求， 特此申请竣工验收。

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓　名	工作单位	职 称	职务
	组　长		大美房地产开发（上海）有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海天华建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
			上海建浩工程顾问有限公司	高工	总监
	成　员		上海建工四建集团有限公司	高工	项目经理
			江苏省地质工程勘察院	正高	项目负责人
			中外建安装有限公司	工程师	机电项目经理
			上海天华建筑设计有限公司	工程师	机电设计
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	机电监理
			大美房地产开发（上海）有限公司	工程师	土建工程师
			大美房地产开发（上海）有限公司	高工	机电总监

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

DAMEI DEVELOPMENT (SHANGHAI) LIMITED 大美房地产开发（上海）有限公司

郑泽印秉

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣工验收标准	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013； 2.《混凝土结构构工程施工质验收规范》GB50204-2015； 3.《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002； 4.《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》CGB52010-2018； 5.《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015； 6.《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010； 7.《上海市优秀历史建筑保护修缮工程竣工验收导则》； 8.《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》
工程竣工验收意见及结论	1. 已完成设计图纸和施工合同指定的内容； 2. 工程质量符合国家和上海市有关标准、规范要求，符合工程建设强制性要求，符合设计图纸要求； 3. 工程资料齐全有效； 4. 安全和各项使用功能符合要求； 5. 节能验收合格。 验收小组一致认为：该工程达到合格标准，同意投入使用。 验收组组长： 日　　期：2025.3.17

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1901HK0010　　建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价（万元）	
					地上	地下		
11 号虹口文史馆	土建	面积	平方米	2009.1	3	0	13170	
12 号赵岐峰公像堂	土建	面积	平方米	384.4	2	0		
15 号辰虹园	土建	面积	平方米	1112.3	2	0		
16 号八角亭	土建	面积	平方米	415.2	2	0		
17 号上海文学馆（上海文学博物馆）	土建	面积	平方米	11202.4	6	0		
				627.2	0	1		

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）11号虹口文史馆	结构类型	砖木结构	层数/建筑面积	地上3层/2089.1平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月19日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年1月7日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　43 项，经核查符合规定　43　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合规定　23　项，共抽查　15　项，符合规定　15　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01地块（三期）17号上海文学馆	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上6层/12324.3平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　40 项，经核查符合规定　40　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　22　项，符合规定　22　项，共抽查　15　项，符合规定　15　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　25　项，达到“好”和“一般”的　25　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 年　月　日	(公章) 总监理工程师： 年　月　日	(公章) 项目负责人： 年　月　日	(公章) 项目负责人： 年　月　日	(公章) 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）15号宸虹园	结构类型	砖木结构	层数/建筑面积	地上2层/1119.55平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月2日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年08月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　19　项，符合规定　19　项，共抽查　13　项，符合规定　13　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）12号赵岐峰公像堂	结构类型	砖木结构	层数/建筑面积	地上2层/388.85平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月2日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年8月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　18　项，符合规定　18　项，共抽查　11　项，符合规定　11　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　22　项，达到“好”和“一般”的　22　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

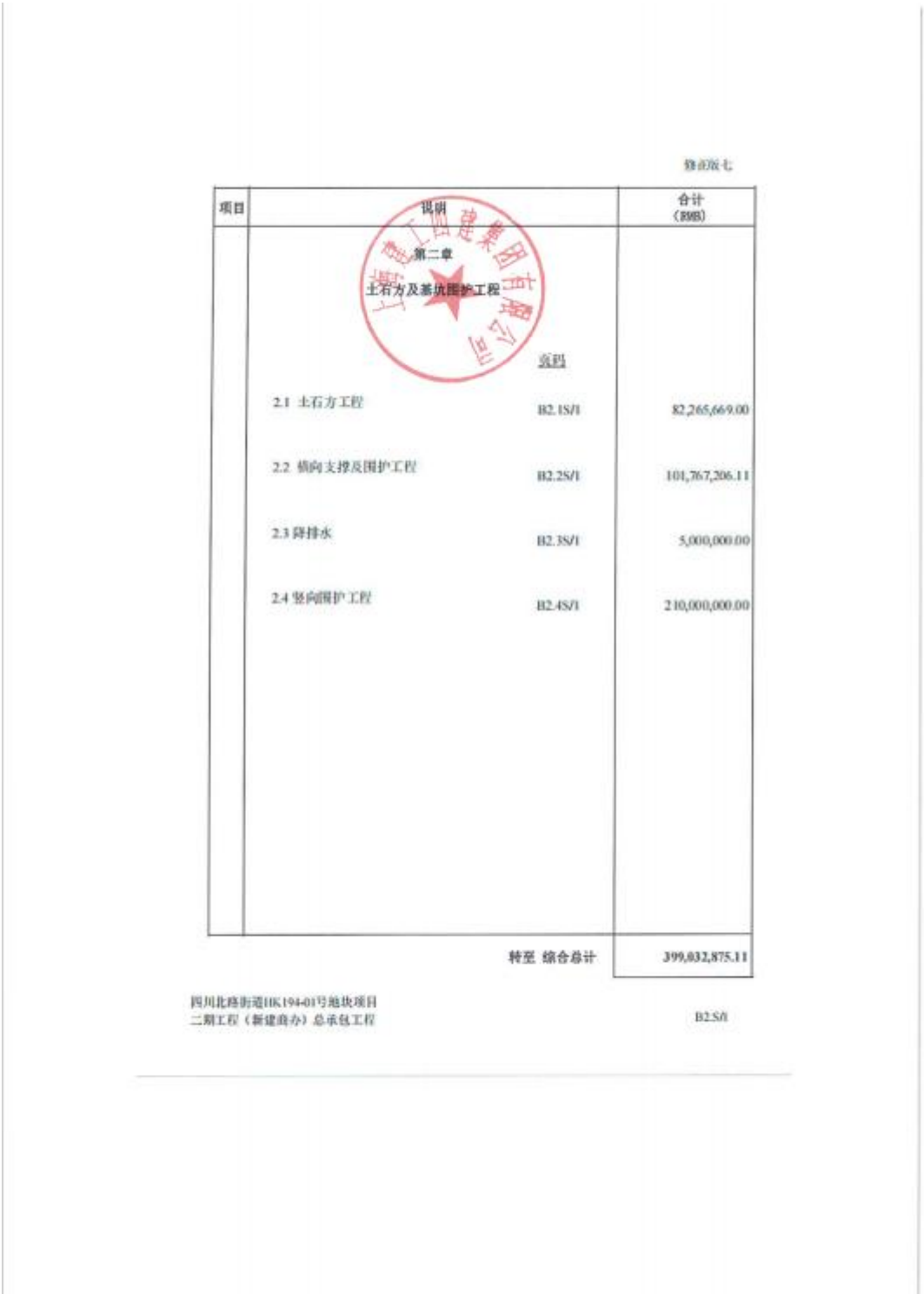
工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）16号八角亭	结构类型	砖木结构	层数/建筑面积	地上2层/417.5平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年08月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　20　项，符合规定　20　项，共抽查　13　项，符合规定　13　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到“好”和“一般”的　23　项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量验收为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额



修正版七

项目	说明		合计 (RMB)
	第二章 土石方及基坑围护工程		
		页码	
	2.1 土石方工程	B2.1S/1	82,265,669.00
	2.2 倾向支撑及围护工程	B2.2S/1	101,767,206.11
	2.3 降排水	B2.3S/1	5,000,000.00
	2.4 竖向围护工程	B2.4S/1	210,000,000.00
		转至 综合总计	399,032,875.11

四川北路街道HK194-01号地块项目
二期工程（新建商办）总承包工程

B2.S/1

图纸

十四、危大工程风险提示及应对

1、本基坑规模较大，开挖面积达20948m^2，大底板开挖深度达24.1m，基坑支护结构失效影响较大，应采取措施确保基坑安全：

a、围护结构采用1200/1000厚地下连续墙，大基坑竖向设5道砼支撑，领地铁侧窄条坑设头道砼支撑+下二道带伺服系统钢管支撑。

b、施工单位应按设计图纸、技术要求及相关规范规程、标准精细化施工。确保围护结构、止水帷幕、支撑、坑内加固等施工质量、强度等满足设计要求。

c、监测工单位应根据监测图纸深化监测方案并对基坑进行监测监控，发现异常应及时反馈施工、设计及参建各方，信息化施工，确保基坑安全。

d、基坑开挖应按设计开挖工况及分块开挖示意图要求进行，严禁超挖。局部深坑开挖应待大基坑垫层浇筑施工完成且达到强度后进行。

e、栈桥应按设计限载要求使用。基坑周边堆载及施工总荷载应不超过设计要求限制。

f、对于场地内影响围护施工的废弃地下室、浅基础、管线等地下障碍物，应在施工前采取可靠措施进行清障，并对清除后留下的孔洞进行有效回填，以确保后续围护施工及质量。

建设单位
Client

大美房地产开发(上海)有限公司

设计单位
Design Institute

同济设计TJAD

同济大学建筑设计研究院
（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd

项目名称
Project Name

虹口区四川北路街道HK194-01地块
基坑支护工程

子项名称 Sub-Project	虹口区四川北路街道HK194-01地块基坑支护工程		
项目编号 Project No.	19-AS-003	子项编号 Sub-Project No.	01

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	贾坚		2020.05.08
审核 Reviewed by	谢小林		2020.05.08
校对 Checked by	罗发扬		2020.05.08
设计总负责人 Principal in charge	杨科		2020.05.08
专业负责人 Discipline Responsible	翟杰群		2020.05.08
设计 Designed by	方银钢		2020.05.08
绘图 Drawn by	方银钢		2020.05.08

图纸名称
Sheet Title

设计与施工总说明四

上海基坑工程专用章(施工)
审查机构编号：0904002

专业 Discipline	岩土（基坑围护设计）	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	01-004	版次 Rev.	A

执业签章
Registration Stamp

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：翟杰群
注册号：3100126-AT009
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：翟杰群
注册号：3100126-AT009
有效期：至2021年12月

出图签章
Release Stamp

施工图(岩土)设计出图专用章
资质证书号：B131001253
有效期至2025年03月02日止
上海市勘察设计行业协会统一制发

施工图设计文件审查专用章
负责人
安婷

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped

图纸编号：19AS003-K01-J01004

基坑工程设计与施工总说明四

5、针对本基坑地墙、围护桩、立柱桩、加固等的施工，以及降水、土方开挖、支撑的制作和拆除等工序，以及各种应急预案，施工单位须编制详细施组，并于实施及有关单位审核确认。

6、施工过程中，涉及基坑工程的任何变更，必须经过设计单位确认同意方能实施。

7、施工方针对各种应急预案，应在现场预备抽垫物资、设备、人员，确保每天24小时都能快速及时处理各类基坑施工险情，抽垫物资、设备等须经过现场监理验收确认，满足抽垫施工要求后方能开展正常施工作业。现场常备的各种抽垫物资如下：水泥包1000包、两部6m长Φ600引流钢管、100m长Φ609X16钢支撑、1000只编织袋、2吨海螺牌525水泥、抽水泵、引孔机。注浆机及水玻璃等注浆材料；其他的设备数量及种类以经各方确认的施工组织设计为准。

8、本工程实施严格的变形分级控制和信息化施工。每层土方开挖前，总包方须召集由业主、监理、监测单位、施工方、基坑设计方等各方参加的技术交底会，监理验收确认，满足抽垫施工要求后方能开展正常施工作业。

9、须围浆成以上地墙槽浆砼的凿除以及围浆的施工应分段跳仓，减少对周边环境的影响。

10、施工单位施工前，应对本基坑支护设计图纸尺寸进行复核。

11、根据本工程基坑的开挖深度，A-1区、A-2区基坑安全等级为一级，B-1区、B-2区、B-3区、C-3区基坑安全等级为二级，其余分区基坑安全等级为三级。根据基坑周边环境保护要求，本工程A-1区、A-2区、B-1区、B-2区、B-3区北侧邻地铁侧，东北侧邻保护建筑侧以及西侧邻江西北路侧基坑环境保护等级为一级，其余侧基坑环境保护等级为二级；C-1区、C-2区、C-4区、C-5区基坑环境保护等级为二级。

12、本场地南侧海宁路规划有北横通道，根据业主提供的进度安排，A-1区、A-2区大基坑将先于规划北横通道施工开挖。

13、本基坑工程的建筑废弃混凝土预计产生量约为3.9万立方。

14、对于影响围护施工的废弃地下室、浅基础、管线等地下障碍物，原则上采用开挖后破除的方式进行清障，对于障碍物清除后留下的孔洞，需采用化质粘土拌合7%水泥进行回填，回填深度同清障深度。如障碍物深度超过3m，则需采取必要措施或设置支护结构以确保开挖安全及减小对周边环境影响。

15、本工程属地铁保护作业区范畴，建设单位应办妥所有相关手续后，且施工方案报地铁监护等部门审查批准后方能施工。

十四、危大工程风险提示及应对

1、本基坑规模较大，开挖面积近20948m²，大底板开挖深度近24.1m，基坑支护结构失效影响较大，应采取排施确保基坑安全：

a、围护结构采用1200/1000厚地下连续墙，大基坑竖向设5道砼支撑，邻地铁侧即各坑设大道砼支撑+下二道带伺服系统钢管支撑。

b、施工单位应按设计图纸、技术要求及相关规范规程、标准精细化施工。确保围护结构、止水帷幕、支撑、坑内加固等施工质量、强度等满足设计要求。

c、监测工单位应根据监测图纸深化监测方案并对基坑进行监测监控，发现异常应及时反馈施工、设计及参建各方，信息化施工，确保基坑安全。

d、基坑开挖应按设计开挖工况及分块开挖示意图要求进行，严禁超挖。局部深坑开挖应待大基坑垫层浇筑施工完成且达到强度后进行。

e、抗拆应按设计限载要求使用。基坑周边堆载及施工总荷载应不超过设计要求限制。

f、对于场地内影响围护施工的废弃地下室、浅基础、管线等地下障碍物，应在施工前采取可靠措施进行清障，并对清除后留下的孔洞进行有效回填，以确保后续围护施工及质量。

2、大体量的土体开挖卸载将可能对邻近的地铁、保护建筑、房屋、市政管线等造成较大影响。且本基坑周边环境较复杂，环境保护要求高。基坑北侧为地铁10号线区间隧道及四川北路地铁站，其中区间隧道距离大基坑边最近处仅为13 m，距离C-5区施下一层的小基坑最近处仅为5.6m；北侧及西侧为历史保护建筑，距离基坑边为10 m。应采取必要措施控制基坑变形，确保周边建构筑物、道路、管线等的安全：

a、本项目通过分区域对将基坑划分为 10个分区交叉实施，通过划大为小先后施工，减少一次性卸载体量，减少对周边环境的扰动。

b、围护结构采用大刚度1200/1000厚地下连续墙，大基坑竖向设5道砼支撑，邻地铁侧即各坑设大道砼支撑+下二道带伺服系统钢管支撑。

c、施下连续墙两侧采用三轴搅拌桩槽壁加固，防止地墙成槽塌壁导致周边土体变形过大，并加强基坑开挖阶段围护结构的止水有效性。

d、针对不同的建构筑物保护要求设置坑内加固，以提高被动区土体抗力，控制基坑变形。

e、针对场地北侧邻地铁侧及东北侧历史保护建筑侧，设置坑外隔离桩（树根桩），以减小坑内开挖对坑外的变形影响。

f、开挖、支撑及垫层施工时应遵循“分层、分块、留土护壁，对称、限时开挖支撑”的总原则，利用时空效应原理，减少基坑无支撑的暴露时间，严格控制基坑变形。

g、现场各环节施工环境应采用信息化施工技术。加强监测监控，及时将监测数据反馈各方，监测数据如有异常应及时调整施工参数，减小对周边环境的影响。

h、本工程属地铁保护作业区范畴，建设单位应办妥所有相关手续后，且施工方案报地铁监护等部门审查批准后方能施工。

3、本工程场地内粉砂性土层广泛分布且厚度较大。浅层第②3层粉性土厚度最大处近17.7m，不利于地墙、止水帷等的施工，容在开挖时产生流沙等现象，对基坑开挖施工及周边环境保护带来不利影响。

a、施工单位应加强施工管理，试验并合理设置施工参数，外掺剂配合比等，采取必要的排施确保地连墙、止水桩、灌注桩的施工质量，避免地墙槽壁坍塌、钢筋笼卡笼、接头渗漏水、灌注桩塌孔等情况的发生。

b、三轴搅拌桩在施工过程中如出现外健，则搅拌桩补健关应补设同深度的三重管高压旋喷桩（超过30m的采用RJP桩），确保止水帷幕的止水效果。

c、各分区基坑止水帷幕封闭后，在开挖前需进行预降水试验，以检证止水帷幕施工质量。如抗外水位出现异常下降，则需分析原因，并采取必要的止水帷幕卧灌施后，再次通过抽水试验，检证止水帷幕满足设计要求后，方可开挖基坑。必要时增设抗外潜水回灌井。

d、施工方针对各种应急预案，应在现场预备抽垫物资、设备、人员。确保每天24小时都能快速及时处理各类基坑施工险情，抽垫物资、设备等须经过现场监理验收确认，满足抽垫施工要求后方能开展正常施工作业。

4、本工程地下5层区域开挖深度大，需对⑦层承压水进行降压。基坑降承压水风险及应对措施：在开挖前须进行必要的现场抽水试验，根据开挖前各坑承压水位情况，确定降压井的数量及布置。

a、施下5层大基坑地墙深度近50m，已隔断⑦层承压含水层，且外围地墙采用了十字钢板接头。施工单位应按精细化施工，确保施连墙施工质量，采用优质钠基泥浆，控制好泥浆质量，保证刷壁次数和质量，确保地下墙不夹泥、不露筋、接缝不渗漏水。

b、各分区基坑止水帷幕封闭后，在开挖前需进行承压水预降水试验，以检证止水帷幕施工质量。如抗外承压水位出现异常下降，则需分析原因，并采取必要的止水帷幕卧灌施后，再次通过抽水试验，检证止水帷幕满足设计要求后，方可开挖基坑。必要时增设抗外承压水回灌井。

c、确保降压井施工质量，在开挖前检证降压井成井率及降深能力。同时根据现场实测水头来指导降压工作，细化降压施工计划，明确降压井开启时间以及各层土方开挖的安全水头，做到按需分级降压，以减小抗内降压对周边环境的影响。

工程设计出图专用章(电子)
资质证书号：A131001233
有效期至：2023年11月27日

2020.05.08	A	施工图
日期 Date	版次 No.	版次说明 Description

建设单位 Client
大连绿地地产开发(上海)有限公司

设计单位 Design Institute
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd

项目名称 Project Name
[redacted]HK194-01地块
基坑及护工程

子项名称 Sub-Project	[redacted]HK194-01[redacted]		
项目编号 Project No.	19-SS-003	子项编号 Sub-Project No.	01

专业 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	贾坚		2020.05.08
审核 Reviewed by	谢小林		2020.05.08
校对 Checked by	罗旭扬		2020.05.08
专业负责人 Principal	杨科		2020.05.08
专业负责人 Principal	顾杰群		2020.05.08
设计 Designed by	方恒钢		2020.05.08
绘图 Drawn by	方恒钢		2020.05.08

图纸名称 Sheet Title
设计与施工总说明四

专业 Discipline	ST-BASEPIT	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	01-004	版次 No.	A

中华人民共和国 营业执照 [redacted] 副本 [redacted] 有限公司 [redacted] 上海市 [redacted] 经营范围 [redacted] 登记机关 [redacted] 年 [redacted] 月 [redacted] 日 [redacted] 国家企业信用信息公开系统(上海)

出图编号：DASSS-SSX-200004

华虹制造（无锡）项目工程总承包



企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海振南工程咨询监理有限责任公司	13254268-8	王峻毅	650103*********35
监理企业	上海振南工程咨询监理有限责任公司	913101181325426 88F	王峻毅	650103*********35
勘察企业	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	14405579-9	戚文烨	220122*********39
勘察企业	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	91330200144055799J	戚文烨	220122*********39
设计企业	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	20197649-9	张志强	411381*********53
设计企业	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	915101002019764990	张志强	411381*********53
施工企业	上海建工四建集团有限公司	91310115132328227T	曲闯	411321*********52

合同

GF-2020-0216　　文本号：2023HHZZ11-29005

建设项目工程总承包合同

（示范文本）



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华虹半导体制造（无锡）有限公司

承包人联合体（全称）：

承包人 1：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

承包人 2：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华虹制造（无锡）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华虹制造（无锡）项目工程总承包。

2.工程地点：无锡市新吴区新洲路 30-1 号。

3.工程审批、核准或备案文号：锡新行审投备〔2023〕9 号。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容及规模：

本期项目建设用地面积为 249,019.1 平方米，总建筑面积为 529,190.95 平方米。新建生产厂房、动力设施，生产和生活配套设施，新增工艺设备、量测和辅助设备、自动搬运系统及生产管理系统，并坚持自主研发与适当引进的方式构建特色工艺技术平台，建设一条工艺等级 65/55-40 nm、月产能达到 8.3 万片的 12 英寸特色工艺生产线

6.工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于本项目的深化设计（含二次深化设计）、施工图设计、设备采购、安装施工、承包人协助发包人与政府相关职能部门协调、用户交接以及项目施工前的各项手续的办理和项目完成后各项竣工验收的后期工作的全过程服务及相应的保质保修服务，承包人承担本项目的工程总承包（EPC）责任。

二、合同工期

计划开始设计工作日期：2023 年 4 月 3 日；

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 20 日（实际开工日期以发包人下发给承包人的书面开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 18 日。

工期总日历天数：716 天（由设计开工日期起算至工程竣工日期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如因非承包人原因致开工时间延误的，则相应顺延节点工期。

工期里程碑要求（暂定）：

(1) 施工许可证取得：2023年4月20日；

(2) 桩基施工开始：2023年4月20日；

(3) 生产厂房2 结构完成及洁净包商进场：2024年1月15日；

(4) 生产厂房2 洁净室进入洁净管制： 2024年4月21日；

(5) 高压通电： 2024年2月11日；

(6) 洁净室具备Move-in条件：2024年8月15日；

(7) 竣工验收备案完成：2025年3月18日。

三、质量标准

设计要求的质量标准：提供合格设计成果资料，包括但不限于深化设计（含二次深化设计）、施工图设计、修正概算、工程量清单和施工图预算。

施工要求的质量标准：一次性验收合格，一次性验收合格率 100%。

获奖承诺：创建省市级文明工地，取得扬子杯奖（至少太湖杯）、生产车间 LEED 金奖等。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含安全文明措施费，含税）为：

人民币（大写）捌拾贰亿柒仟玖佰玖拾壹万捌仟柒佰玖拾捌元陆角伍分（¥8,279,918,798.65 元）。

具体构成详见投标文件中的价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹亿玖仟陆佰柒拾叁万柒仟贰佰柒拾柒元叁角叁分（¥196,737,277.33 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾叁万陆仟零柒拾贰元叁角零分（¥11,136,072.30 元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒拾伍亿捌仟伍佰叁拾叁万肆仟柒佰零壹元柒角零分（¥7,585,334,701.70 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆亿贰仟陆佰叁拾壹万贰仟零叁拾玖元伍角玖分（¥626,312,039.59 元）。

以上建筑安装工程费由以下两部分（A.建筑工程费和 B.机电工程费）组成：

A.建筑工程费（含税）：

人民币（大写）叁拾贰亿柒仟零肆拾万肆仟陆佰陆拾捌元玖角肆分（¥3,270,404,668.94 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰亿柒仟零叁万叁仟肆佰壹拾叁元零角叁分（¥270,033,413.03 元）。

B.机电工程费（含税）：

人民币（大写）肆拾叁亿壹仟肆佰玖拾叁万零叁拾贰元柒角陆分（¥4,314,930,032.76 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁亿伍仟陆佰贰拾柒万捌仟陆佰贰拾陆元伍角陆分（¥356,278,626.56 元）。

（3）总承包管理费（含税）：

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰捌拾肆万陆仟捌佰壹拾玖元陆角贰分（¥167,846,819.62 元）；适用

税率：6%，税金为人民币（大写）玖佰伍拾万零柒佰陆拾叁万叁角柒分（¥9,500,763.37 元）。

（4）不可预见费及风险费（含税）：

人民币（大写）叁亿叁仟万元整（¥330,000,000.00 元）。

2.合同价格形式：

合同价格形式为总价包干合同（不可预见费及风险费除外，该部分费用的使用及支付需以实际发生费用并经发包人书面同意为准），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有书面约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：如因国家政策、法规因素导致的税费变动而影响到合同价格变动的，双方一致同意本合同的未含税价格应维持不变，税费按照调整后的增值税税率予以执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张志强。

六、合同文件构成

（1） 双方商定的补充协议；

（2） 本合同协议书；

（3） 本合同专用条款及合同附件；

（4） 本合同通用条款；

（5） 中标通知书、招标书和投标书；

（6） 标准、规范及有关技术文件；

（7） 设计文件、资料和图纸；

（8） 与本合同有关的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月　日订立。

九、订立地点

本合同在江苏省无锡市新吴区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，即使本合同有任何相反的规定，本合同于下列所有条件已获满足或各方已以书面形式放弃该等条件（但因香港上市规则要求，第（1）和（2）款项下的条件不得被放弃）后才能生效：

（1）发包人、其母公司华虹半导体有限公司(**“华虹半导体”**)及各承包人内部已经批准本合同；

（2）华虹半导体的股东已批准本合同；及

（3）本合同已通过政府相关部门备案登记后。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾陆份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
华虹半导体制造（无锡）有限公司	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91320214MABP7NAE9E	统一社会信用代码：915101002019764990
地址：无锡市新吴区新洲路 30-1 号	地址：四川省成都市双林路 251 号
邮政编码：214000	邮政编码：610021
法定代表人：张素心	法定代表人：赵振元
委托代理人：	委托代理人：白焰
电话：0510-89550888	电话：028-84375989
传真：	传真：028-84333172
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：建设银行无锡高新区技术产业开发区支行	开户银行：成都银行成华支行
账号：32050161543609999988	账号：1001300000583900

承包人二：（盖章）

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310115132328227T

地址：上海市罗华路 251 号

邮政编码：200126

法定代表人：沈军

委托代理人：

电话：025-62530177

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账号：31001502500055433948

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：华虹制造（无锡）项目　　验收日期：2024年12月26日

建设单位	华虹半导体制造（无锡）有限公司			监理单位	上海振南工程咨询监理有限责任公司			
施工单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、上海建工四建集团有限公司			设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			
建设面积	527480 ㎡	工程造价	827991.88 万元	结构层次	框架，地下 1 层，地上 6 层	开工日期	2023.6.26	完工日期	2024.12.18

本工程总建筑面积 527480 m2，其中地上建筑面积 453545m2，地下建筑面积 73935m2；本工程共有 19 个单体，包含：主生产厂房 F2，动力厂房 C2，水站 W8，柴发站 V2，10 幢仓库（分为三类，普通仓库 S2—S6，危险品仓库 P2—P4，化学品仓库 H2—H3），连廊 L4-7，特气站 K2，地下人行通道及门卫 G6，管廊 B1，管廊 B2。地上多层，个别单体地下一层，整体为混凝土框架结构，基础主要为桩筏基础，采用预应力管桩及静钻根植桩，本项目总计含有 6 个基坑，开挖深度 4-8m，基坑面积总计约 7 万 4 千平方米，本工程钢结构主要包含：F2 厂房屋面桁架结构，MUA 新风机房，L4-7 钢连廊等。外立面形式众多，主要包含玻璃幕墙、夹芯板幕墙、K148 板、铝板幕墙、石材勒脚等。本项目涉及的高支模区域多，主要为华夫板区域的厚板、大梁，挑空区域等。

验收意见：

一、工程按设计图纸及变更要求施工，工程质量控制资料完整。
二、工程安全和功能检验资料核查及主要功能项目抽查符合验收规范要求。
三、各单位工程所含分部、分项工程验收合格。
四、砼及砂浆试块试验强度评定符合设计及规范要求。
五、砼结构实体检验及砼同条件试件试验强度符合设计和规范要求。
六、各单位工程观感质量检查符合要求。
七、工程质量合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日

土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额

投标函（经济）

致：华虹半导体制造（无锡）有限公司（招标人名称）

1、根据你方项目编号为 WXXQ202302008（招标编号）的 华虹半导体制造（无锡）有限公司华虹制造（无锡）项目（工程名称）工程总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、发包人要求及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）捌拾贰亿柒仟玖佰玖拾壹万捌仟柒佰玖拾捌元陆角伍分（RMB￥8,279,918,798.65 元）的工程总承包报价，总工期 716 日历天，按合同约定实施本项目的☑设计-采购-施工/□设计-施工工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准。我方拟派总承包项目经理 张志强（姓名）（职业资格证书（职称证书）号：高级工程师【中电高工（2013）073号】/一级注册建造师【川 1512015201518330】/安全考核 B 证【川建安 B（2015）0092374】。

投标人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(联合体牵头人)（盖单位公章）

单位地址：四川省成都市成华区双林路 251 号

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：610021

电话：028-84339017　　传真：028-84333172

投标人：上海建工四建集团有限公司（联合体成员）

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：200126

电话：021-62530177　　传真：021-62530177

日期：2023 年 3 月 24 日

单项工程投标报价汇总表

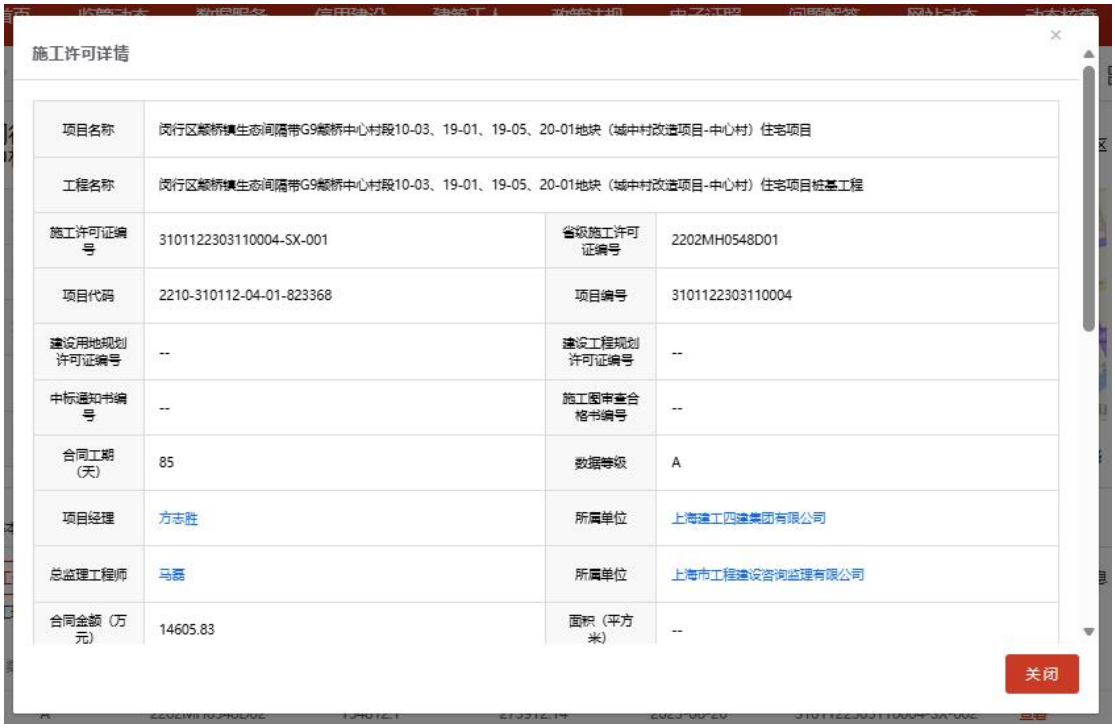
工程名称：土建工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土石方工程	108024179.40		1803659.76	1599092.81
2	基坑支护工程	56385703.27		824097.95	834683.25
3	桩基础工程	158155474.87		2580937.55	2341191.42
4	生产厂房-地下室工程	476464956.54		15834436.72	16124282.05
5	水站-地下室工程	91740217.77		3074136.35	3104625.27
6	地下通道-地下室工程	10233300.63		342909.16	346310.10
7	生产厂房-地上工程（调度区）	182657367.69		6081412.23	6181396.71
8	生产厂房-地上工程（生产区）	688634371.66		22927459.98	23304410.29
9	动力厂房-地上工程	120684902.92		4051524.90	4084156.43
10	水站-地上工程	168639214.49		5661403.86	5707001.57
11	柴发站-地上工程	19560602.68		656670.94	661959.86
12	危险品库-地上工程	12689372.35		425996.18	429427.21
13	化学品库-地上工程	54506476.78		1829842.36	1844580.16
14	仓库-地上工程	171688494.29		5763771.54	5810193.74
15	特气站-地上工程	2104703.36		70657.21	71226.29
16	门卫-地上工程	172224.71		5781.77	5828.34
17	连廊、管廊-地上工程	12713737.28		426814.14	430251.77
18	地下通道：地上工程	1519849.96		51023.03	51433.98
19	环氧工程	90309590.32		3081056.13	2350663.41
20	零星工程	37709030.70		1315362.30	1276129.62
21	外立面装饰工程	127904384.09		4363662.66	3329216.26
22	生产厂房-钢结构	410987591.08		13813267.05	13908430.72
23	连廊钢结构	5742339.24		192999.66	194329.29
24	管桥-钢结构	16530766.25		555598.01	559425.69
25	其他-钢结构	5309950.41		178467.10	179696.61
26	电梯工程	21959713.25		381163.73	571588.19
27	雨污水管网	5147307.00		96597.95	112479.62
28	全厂道路及交通设施工程	59713698.07		1119832.54	1304871.45
29	围墙及LOGO标识工程	19474323.75		619922.07	659040.04
30	智慧井工程	2828293.00		53040.00	61804.22
31	景观绿化工程（镜像区域）	14762589.52		152526.19	514646.05
32	综合管桥及电缆沟	36949770.80		1056523.57	1250435.15
33	电气预埋工程	48590955.74		701725.14	1264771.35
34	室外工程及其他	21302786.89		309690.76	553419.19
35	室内排水、雨水系统	8606428.18		124289.53	224016.26
36	装饰工程	75491128.84		2516870.22	2554731.96
37	景观工程2	9552296.43		96962.94	333007.41
合　计		3355448094.21		103142093.18	104134753.74

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目桩基工程





施工许可详情

项目名称	闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目		
工程名称	闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目桩基工程		
施工许可证编号	3101122303110004-SX-001	省级施工许可证编号	2202MH0548D01
项目代码	2210-310112-04-01-823368	项目编号	3101122303110004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	85	数据等级	A
项目经理	方志胜	所属单位	上海建工四建集团有限公司
总监理工程师	马聂	所属单位	上海市工程建设咨询监理有限公司
合同金额（万元）	14605.83	面积（平方米）	--

关闭

中标通知书

报建编号	2202MH0548
标段号	C01
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司 ：

我单位 闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目桩基工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	闵行区颛桥镇（四至范围： 东至：20-02地块 西至：新源路 南至：银春路 北至：10-01地块）				
建筑面积	273912.14平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	36972.82平方米				
中标价	14605.8311万元		工期	85日历天	
注册建造师	方志胜	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2019）0109701
备注	1.暂列金额0万元。 2.暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海地产星保置业有限公司
（盖章）

2023年02月20日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202MH0548
标段号	C01
发包方式	公开招标

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2202MH0548
标段号	C01
发包方式	公开招标

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

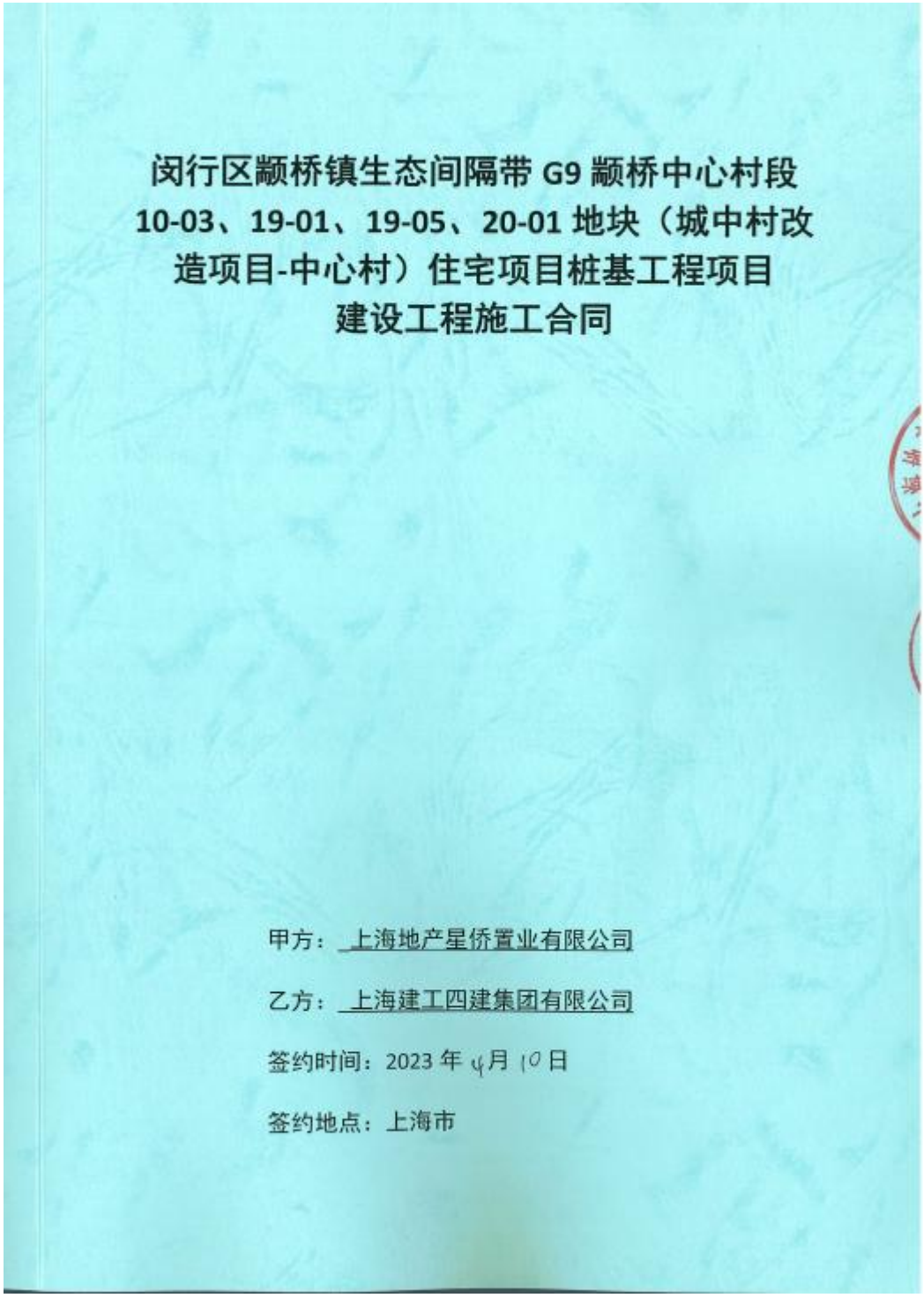
项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	桩基与基坑围护工程	本项目总投资893252.80万元。共计4个地块，分别为10-03、19-01、19-05、20-01地块，本次招标标段用地面积105636.6 m2，建筑面积273912.14m2，本期建安费20350.42万元。 由32幢住宅、18幢社区配套公建及4个地下汽车库组成。基础类型为桩筏基础，拟采用工程桩PHC-500-AB100、PHC-400-AB95，总长178980米，共计5726套。该项目各地块的围护形式分别为：19-01 地块、20-01 地块主要采用重力坝，局部区段采用土工法+前撑式注浆钢管的围护型式；10-03 地块、19-05地块主要土工法+一道钢筋混凝土支撑的围护型式。井点降水采用疏干井进行井点降水。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

合同



闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目桩基工程项目 建设工程施工合同

甲方：上海地产星侨置业有限公司

乙方：上海建工四建集团有限公司

签约时间：2023 年 4 月 10 日

签约地点：上海市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海地产星侨置业有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据有关法律规定，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目桩基工程

2.工程地点：上海市闵行区北至申嘉湖高速西至新源路南至银春路东至沪闵路

3.工程立项批准文号：____/____

4.资金来源：国有资金 100%

5.工程内容：项目施工招标工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于本项目招标文件、工程量清单及施工图范围内的桩基工程、围护工程，所有按设计和工程规范要求或取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求包括完成竣工资料备案工作等，也均属承包人施工承包范围，对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容，具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等）为准。塔吊基础桩方案需经甲方、施工监理审核确认后按实计取。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由发包人予以明确。施工总承包单位确定后，本桩基（含围护）工程纳入总承包管理范围，接受总承包单位管理。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、竣工验收及备案通过。承包人承诺有能力按照发包人的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目工程所属的上述工作。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 28 日（以发包人正式开工通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 5 月 23 日。

工期总日历天数：85 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；如遇春节假期，工期顺延 30 日历天。

本合同所规定的工期中已包含了政府规定的不可进行夜间或节假日施工的工期。

三、质量标准

工程质量符合：符合按国家验收标准及地方验收标准，达到一次性验收合格率 100%；满足发包人和设计文件要求的质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本合同总价为人民币【146058311.39】元（大写：【壹亿肆仟陆佰零伍万捌仟叁佰壹拾壹元叁角玖分】），不含税金额为人民币【133998450.80】元（大写：【壹亿叁仟叁佰玖拾玖万捌仟肆佰伍拾元捌角】），税金为人民币【12059860.59】元（大写：【壹仟贰佰零伍万玖仟捌佰陆拾元伍角玖分】），增值税税率为【9】%。其中人工费【9907286.21】元（大写）_玖佰玖拾万柒仟贰佰捌拾陆元贰角壹分__(含税)，税率为__9___%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__叁佰贰拾柒万伍仟元整__ (¥__3275000__元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥____/____元)。

2.合同价格形式：__固定单价合同____。

如承包人提供的账户信息错误或发生任何变更，承包人应至少提前【7】个工作日以书面形式通知发包方。否则，因此发生的一切损失或责任，由承包人自行承担，与发包人无涉。

在支付任何款项之前，承包人均应事先【15】天向发包人提交相应金额的合法有效的增值税专用发票以及符合发包人要求的请款文件，否则，发包人有权拒绝付款，且无需就此承担任何违约责任。

若税收政策法规发生变化导致增值税税率调整的，则合同的不含税金额不变，合同未履行部分的增值税税金应按调整后的税率计算。

五、项目经理

承包人项目经理：__方志胜__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间、地点

本合同于 2023 年 9 月 10 日在 上海市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签署之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地 址：浦东路1998号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：建行上海第五支行 开户银行：

账 号：31050166360000000631

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地 址：上海市桂林路928号

邮政编码：201103

法定代表人：

委托代理人：

电 话：02162530177（转）

传 真：

电子信箱：

开户银行：建行上海静安支行

账 号：31001508300055430198

竣工验收报告

桩基 D-7

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：闵行区颛桥镇生态间隔带09颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目（1#楼）

建 筑 面 积：9927.31平方米

结构类型、层数：装配整体式剪力墙结构，15层

施工单位名称：上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称：桩基

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见

施工单位意见：

符合设计图纸，施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格~

总工程师：

项目经理：

2023年8月25日

2023年8月25日

施工企业质量部门章

设计单位意见：

设计项目负责人：

2023年8月25日

设计单位部门章

监理单位意见：

符合建筑图纸及验收规范，按准备办，资料齐全，同意验收。

总监理工程师：

2023年8月25日

监理项目部门章

建设单位意见：

合格

项目负责人：

2023年8月25日

建设单位部门章

质量监督站：

经办人：

年 月 日

监督站部门章

桩基 D-7

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：闵行区颛桥镇生态间隔带09颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目（2#楼）

建 筑 面 积：6273.47平方米

结构类型、层数：装配整体式剪力墙结构，16层

施工单位名称：上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称：桩基

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见

施工单位意见：

符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格。

总工程师：

项目经理：

2023年8月25日

2023年8月25日

施工企业质量部门章

设计单位意见：

设计项目负责人：

2023年8月25日

设计单位部门章

监理单位意见：

符合建筑节能及强制性条文要求，同意验收。

总监理工程师：

2023年8月25日

监理项目部门章

建设单位意见：

合格

项目负责人：

2023年8月25日

建设单位部门章

质量监督站：

经办人：

年 月 日

监督站部门章

桩基 D-7

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目（3#楼）

建 筑 面 积：6273.47平方米

结构类型、层数：装配整体式剪力墙结构，16层

施工单位名称：上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称：桩基

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见

施工单位意见：

符合设计图纸，施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格。

总工程师：

2023年8月25日

项目经理：

2023年8月25日

施工企业质量部门章

设计单位意见：

设计项目负责人：

2023年8月25日

设计单位部门章

监理单位意见：

符合设计图纸和施工验收规范及强制性条文要求，资料齐全。同意验收。

总监理工程师：

2023年8月25日

监理项目部门章

建设单位意见：

合格

项目负责人：

2023年8月25日

建设单位部门章

质量监督站：

经办人：

年 月 日

监督站部门章

桩基 D-7

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目（4#楼）

建 筑 面 积：5386.64平方米

结构类型、层数：装配整体式剪力墙结构，15层

施工单位名称：上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称：桩基

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见

施工单位意见：

符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格。

总工程师：

2023年8月25日

项目经理：

2023年8月25日

施工企业质量部门章

设计单位意见：

设计项目负责人：

2023年8月25日

设计单位部门章

监理单位意见：

符合设计图纸和施工验收规范及强制性条文要求，资料完整。同意验收。

总监理工程师：

2023年8月25日

监理项目部门章

建设单位意见：

合格

项目负责人：

2023年8月25日

建设单位部门章

质量监督站：

经办人：

年 月 日

监督站部门章

桩基 D-7

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：闵行区顾桥镇生态间隔带G9顾桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目（8#楼）

建 筑 面 积：11423.0平方米

结构类型、层数：装配整体式剪力墙结构，地下一层

施工单位名称：上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称：桩基

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见

施工单位意见：

符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格。

总工程师：

项目经理：

2023年8月25日

2023年8月25日

施工企业质量部门章

设计单位意见：

设计项目负责人：

2023年8月25日

设计单位部门章

监理单位意见：

符合设计图纸及施工验收规范要求，资料齐全。同意验收。

总监理工程师：

2023年8月25日

监理项目部门章

建设单位意见：

合格

项目负责人：

2023年8月25日

建设单位部门章

质量监督站：

经办人：

年 月 日

监督站部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目（9#楼）

建 筑 面 积：2591.17平方米

结构类型、层数：装配整体式剪力墙结构，9层

施工单位名称：上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称：桩基

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见

施工单位意见：

符合设计要求、施工及质量验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格。

总工程师：

项目经理：

2023年8月25日

2023年8月25日

施工企业质量部门章

设计单位意见：

设计项目负责人：

2023年8月25日

设计单位部门章

监理单位意见：

符合设计图纸及施工验收规范标准要求，资料基本齐全，同意验收。

总监理工程师：

2023年8月25日

监理项目部门章

建设单位意见：

合格

项目负责人：

2023年8月25日

建设单位部门章

质量监督站：

经办人：

年 月 日

监督站部门章

桩基 D-7

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目（10#楼）

建 筑 面 积：5467.69平方米

结构类型、层数：装配整体式剪力墙结构，14层

施工单位名称：上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称：桩基

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见

施工单位意见：

符合设计要求、施工及验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格。

总工程师：

2023年8月25日

项目经理：

2023年8月25日

施工企业质量部门章

设计单位意见：

设计项目负责人：

2023年8月25日

设计单位部门章

监理单位意见：

符合设计图纸及施工及验收规范要求，资料基本齐全，同意验收。

总监理工程师：

2023年8月25日

监理项目部门章

建设单位意见：

合格

项目负责人：

2023年8月25日

建设单位部门章

质量监督站：

经办人：

年 月 日

监督站部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目（11#楼）

建 筑 面 积：5850.51平方米

结构类型、层数：装配整体式剪力墙结构，15层

施工单位名称：上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称：桩基

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见

施工单位意见：

符合设计图纸，施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格；

总工程师：

项目经理：

2013年8月26日

施工企业质量部门章

设计单位意见：

设计项目负责人：

2013年8月28日

设计单位部门章

监理单位意见：

符合设计图纸及施工验收规范技术要求，资料基本完整，同意验收。

总监理工程师：

2013年8月28日

监理项目部门章

建设单位意见：

合格

项目负责人：

2013年8月28日

建设单位部门章

质量监督站：

经办人：

年 月 日

监督站部门章

桩基 D-7

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：闵行区颛桥镇生态河隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目（12#楼）

建 筑 面 积：2591.17平方米

结构类型、层数：装配整体式剪力墙结构，9层

施工单位名称：上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称：桩基

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见

施工单位意见：

符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格；

总工程师：　　2023年8月23日

项目经理：　　2023年8月23日

施工企业质量部门章

设计单位意见：

设计项目负责人：　　2023年8月23日

设计单位部门章

监理单位意见：

符合设计图纸及施工验收规范技术要求，资料基本完整。

同意验收。

总监理工程师：　　2023年8月25日

监理项目部门章

建设单位意见：

合格

项目负责人：　　2023年8月25日

建设单位部门章

质量监督站：

经办人：　　年　月　日

监督站部门章

GF-2020-0216　　文本号：2023HHZZ11-29005

建设项目工程总承包合同

（示范文本）



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华虹半导体制造（无锡）有限公司

承包人联合体（全称）：

承包人 1：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

承包人 2：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华虹制造（无锡）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华虹制造（无锡）项目工程总承包。

2.工程地点：无锡市新吴区新洲路 30-1 号。

3.工程审批、核准或备案文号：锡新行审投备〔2023〕9 号。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容及规模：

本期项目建设用地面积为 249,019.1 平方米，总建筑面积为 529,190.95 平方米。新建生产厂房、动力设施，生产和生活配套设施，新增工艺设备、量测和辅助设备、自动搬运系统及生产管理系统，并坚持自主研发与适当引进的方式构建特色工艺技术平台，建设一条工艺等级 65/55-40 nm、月产能达到 8.3 万片的 12 英寸特色工艺生产线

6.工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于本项目的深化设计（含二次深化设计）、施工图设计、设备采购、安装施工、承包人协助发包人与政府相关职能部门协调、用户交接以及项目施工前的各项手续的办理和项目完成后各项竣工验收的后期工作的全过程服务及相应的保质保修服务，承包人承担本项目的工程总承包（EPC）责任。

二、合同工期

计划开始设计工作日期：2023 年 4 月 3 日；

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 20 日（实际开工日期以发包人下发给承包人的书面开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 18 日。

工期总日历天数：716 天（由设计开工日期起算至工程竣工日期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如因非承包人原因致开工时间延误的，则相应顺延节点工期。

工期里程碑要求（暂定）：

(1) 施工许可证取得：2023年4月20日；

(2) 桩基施工开始：2023年4月20日；

(3) 生产厂房2 结构完成及洁净包商进场：2024年1月15日；

(4) 生产厂房2 洁净室进入洁净管制： 2024年4月21日；

(5) 高压通电： 2024年2月11日；

(6) 洁净室具备Move-in条件：2024年8月15日；

(7) 竣工验收备案完成：2025年3月18日。

三、质量标准

设计要求的质量标准：提供合格设计成果资料，包括但不限于深化设计（含二次深化设计）、施工图设计、修正概算、工程量清单和施工图预算。

施工要求的质量标准：一次性验收合格，一次性验收合格率 100%。

获奖承诺：创建省市级文明工地，取得扬子杯奖（至少太湖杯）、生产车间 LEED 金奖等。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含安全文明措施费，含税）为：

人民币（大写）捌拾贰亿柒仟玖佰玖拾壹万捌仟柒佰玖拾捌元陆角伍分（¥ 8,279,918,798.65 元）。

具体构成详见投标文件中的价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹亿玖仟陆佰柒拾叁万柒仟贰佰柒拾柒元叁角叁分（¥ 196,737,277.33 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾叁万陆仟零柒拾贰元叁角零分（¥ 11,136,072.30 元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒拾伍亿捌仟伍佰叁拾叁万肆仟柒佰零壹元柒角零分（¥ 7,585,334,701.70 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆亿贰仟陆佰叁拾壹万贰仟零叁拾玖元伍角玖分（¥ 626,312,039.59 元）。

以上建筑安装工程费由以下两部分（A.建筑工程费和 B.机电工程费）组成：

A.建筑工程费（含税）：

人民币（大写）叁拾贰亿柒仟零肆拾万肆仟陆佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 3,270,404,668.94 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰亿柒仟零叁万叁仟肆佰壹拾叁元零角叁分（¥ 270,033,413.03 元）。

B.机电工程费（含税）：

人民币（大写）肆拾叁亿壹仟肆佰玖拾叁万零叁拾贰元柒角陆分（¥4,314,930,032.76 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁亿伍仟陆佰贰拾柒万捌仟陆佰贰拾陆元伍角陆分（¥ 356,278,626.56 元）。

（3）总承包管理费（含税）：

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰捌拾肆万陆仟捌佰壹拾玖元陆角贰分（¥ 167,846,819.62 元）；适用

税率：6%，税金为人民币（大写）玖佰伍拾万零柒佰陆拾叁万叁角柒分（¥9,500,763.37 元）。

（4）不可预见费及风险费（含税）：

人民币（大写）叁亿叁仟万元整（¥330,000,000.00 元）。

2.合同价格形式：

合同价格形式为总价包干合同（不可预见费及风险费除外，该部分费用的使用及支付需以实际发生费用并经发包人书面同意为准），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有书面约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：如因国家政策、法规因素导致的税费变动而影响到合同价格变动的，双方一致同意本合同的未含税价格应维持不变，税费按照调整后的增值税税率予以执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张志强 。

六、合同文件构成

（1） 双方商定的补充协议；

（2） 本合同协议书；

（3） 本合同专用条款及合同附件；

（4） 本合同通用条款；

（5） 中标通知书、招标书和投标书；

（6） 标准、规范及有关技术文件；

（7） 设计文件、资料和图纸；

（8） 与本合同有关的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 日订立。

九、订立地点

本合同在江苏省无锡市新吴区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立。即使本合同有任何相反的规定，本合同于下列所有条件已获满足或各方已以书面形式放弃该等条件（但因香港上市规则要求，第（1）和（2）款项下的条件不得被放弃）后才能生效：

（1）发包人、其母公司华虹半导体有限公司(“**华虹半导体**”)及各承包人内部已经批准本合同；

（2）华虹半导体的股东已批准本合同；及

（3）本合同已通过政府相关部门备案登记后。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾陆份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
华虹半导体制造（无锡）有限公司	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91320214MABP7NAE9E	统一社会信用代码：915101002019764990
地址：无锡市新吴区康巡路 30-1 号	地址：四川省成都市双林路 251 号
邮政编码：214000	邮政编码：610021
法定代表人：张素心	法定代表人：赵振元
委托代理人：	委托代理人：白焰
电话：0510-89550888	电话：028-84375989
传真：	传真：028-84333172
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：建设银行无锡高新区技术产业开发区支行	开户银行：成都银行成华支行
账号：32050161543609999988	账号：1001300000583900

承包人二：（盖章）

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310115132328227T

地址：上海市耀华路 251 号

邮政编码：200126

法定代表人：沈军

委托代理人：

电话：025-62530177

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账号：31001502500055433948

4.项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称：深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程（合同价：5596.623076 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.5.17）

深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程



中标通知书

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号：HLD/HACO/CHN-C/20/0269
日　　期：2020 年 10 月 14 日

上海建工四建集团有限公司
中国(上海)自由贸易试验区耀华路 251 号

致：沈军 先生

敬启者：

深圳市南山区兴泰城市更新项目
土石方、基坑支护及桩基工程
中标通知书

我方深圳市海岸兴泰置业有限公司(以下简称“发包人”)就 贵司上海建工四建集团有限公司(以下简称“承包人”)于 2020 年 6 月 17 日提交题述深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程(以下简称“本工程”)之投标文件及其后的回标问卷的修改、补充、澄清、确认之回复，发出本中标通知书，确认同意按本中标通知书的条款接纳 贵司承包本工程。

本工程的主要中标内容如下：

1. 本工程范围

承包人须按照本中标通知书第 8 条“合同文件”所述的合同文件、国家及地区工程规范/规条及验收标准进行施工、合同指示部分设计/深化设计、竣工验收，竣工档案备案及保修等完成本工程，并遵守及履行合同文件所述的其他责任及义务。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号：HLD/HACO/CHN-C/20/0269
日　　期：2020年10月14日

2. 合同价款

2.1 本工程合同价款为人民币 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分（RMB 55,966,230.76元）。合同价款的组成如下：

	（人民币）
a. 原投标价款：	55,966,230.76
b. 承包人于2020年6月15日商务标回标前疑问卷（商务标部分CQ1）回复影响金额：	(+) 0.00
c. 承包人于2020年6月29日疑问卷（商务标CQ2）回复影响金额：	(+) 0.00
d. 承包人于2020年7月1日疑问卷（商务标CQ3）回复影响金额：	(+) 0.00
e. 承包人于2020年7月31日疑问卷（商务标CQ4）回复影响金额：	(+) 0.00
f. 合同价款	55,966,230.76

3. 合同单价/价款调整

承包人于投标过程中呈交的所有疑问卷回复对本工程合同价款确认无影响金额。惟疑问卷中涉及单价偏高项目，承包人已于CQ-2中第4条回复中确认了建议单价/价款，则按建议单价/价款计算超出合同暂定数量之暂定数量调整计价/工程变更及结算之用。

4. 合同形式

本工程承包合同为固定单价包干,(即单价包工、包料、包工期、包质量、包材料价及工资之任何市场价格升降，包合同指示的部份设计的费用、包深化设计、包施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、渣土清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税、增值税及所有税项)、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有

4. 合同形式（续）

关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足发包人进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对文明施工要求进行的相关工作和费用等等），除合同条款另有说明外，合同单价不得以任何方法调整及变更。无论实际完成的桩数、桩长是多少，承包人均不得向发包人提出综合单价调整以及任何费用或工期的索赔。

工程量清单中的基本措施项目及以“项”为单位的项目为总价包干(即此部份的合同价款已包括为按合同要求完成本工程所须的一切费用，除合同条款另有说明外，此部份的合同价款不得以任何方法调整或变更)。除基本措施项目外其他以“项”为单位的项目如不需要执行时，则该项目的价款将会于结算时整笔扣除。除上述的项目外，工程量清单中的工程量全部为暂定数量项目，以承包人按工程师发出的最新版本的施工图纸所计算的工程量及合同单价确定合同价款的结算。

5. 工期要求

本工程合同总工期为 320 日历天，开工日期暂定 2020 年 9 月(以发包人发出开工通知书订定开工日期为准)。

工期及节点工期要求：

(1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内，承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》。

(2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位。

(3) 总包单位进场后，协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作，配合桩基检测单位完成工程桩检测，并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收。

5. 工期要求（续）

备注：发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内，发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人，承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》，如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人，则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

合同工期应包括所有法定节假日、星期六、星期天、当地政府颁布的法令或法律要求停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子及重大会议等，以及一切因停水、停电误工及机械进退场，向政府部门申请、审批、验收及整改的时间(除因通用条款第 22.2 条之工期顺延所发生的情况外)。合同总价已包括梅雨季节等一切天气恶劣日子的施工措施费用。

6. 付款方式

本合同生效后，工程款按合同文件通用条款及专用条款第 31 条的约定支付。

7. 延期违约金

如承包人未能按中标通知书第 5 条所述之工期及节点工期完成本工程。承包人需承担延误之违约责任，即承担延期违约赔偿金。

本工程延期违约金约定如下：

(1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内，承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》，如在 45 个日历天内因承包人原因未能取得施工许可证，自第 46 日历天起算每延误 1 个日历天违约金为 20,000 元人民币，延误超过 14 个日历天发包人有权终止合同,追究延误违约金、重新招标，承包人需赔偿一切因此产生的额外费用。发包人将通过不可撤销【履约保函之保证人】或【诉讼】提起索赔，承包人承诺不会藉此向发包人提出任何索赔。

7. 延期违约金（续）

本工程延期违约金约定如下：（续）

(2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位，逾期每天罚款 40,000 元人民币。

(3) 总包单位进场后，协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作，配合桩基检测单位完成工程桩检测，并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收，逾期每天罚款 40,000 人元民币。

备注：发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内，发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人，承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》，如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人，则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

以上各节点工程之延期违约金单独计算，不足一天亦按一天计，如同时间发生多个节点延误，则延期违约金累积计算，不设上限。

8. 合同文件

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下：

i) 协议书；
ii) 本中标通知书及第 8.2 条所列的往来函件及附件；
iii) 专用条款及其附加的补充条款；
iv) 通用条款；
v) 投标书、投标须知及合同附件部分；
vi) 工程量清单；

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号：HLD/HACO/CHN-C/20/0269
日　　期：2020年10月14日

8. 合同文件（续）

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下：（续）

vii) 图纸、标准、规范及有关技术文件、工作界面划分表(图纸和招标文件中凡未注明应执行的施工规范、规程、质量标准时，应执行国家和/或工程所在地颁发的现行有关施工规范、规程、质量标准。遇有特殊专业或规范、施工图未注明、国家未颁布专业(工序)的施工规范、规程、质量标准时，应执行发包人及发包人代表提出的工艺要求和质量标准。若本工程所列之各册施工图纸、工程技术规范及技术说明书/技术要求和国内规范互有不一致时，则以满足规范及较严者为准；如图纸及工作界面划分表存在矛盾时，以工作界表面划分表为准)；

viii) 投标函部分的其他文件；

8.2 合同文件包括下列往来信函：(信函明细统计)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.07.31	疑问卷(商务标CQ-4)回复	上海建工	利比
-	2020.07.31	疑问卷(技术标TQ-4)回复	上海建工	利比
-	2020.07.30	疑问卷(商务标CQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.29	疑问卷(技术标TQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.20	疑问卷(技术标TQ-3)回复	上海建工	利比
-	2020.07.16	疑问卷(技术标TQ-3)	利比	上海建工
-	2020.07.01	疑问卷(商务标CQ-3)回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(技术标TQ-2)回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(商务标CQ-3)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(技术标TQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(商务标CQ-2)回复	上海建工	利比
-	2020.06.28	疑问卷(商务标CQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.28	疑问卷(技术标TQ-1)回复	上海建工	利比
-	2020.06.23	疑问卷(技术标TQ-1)	利比	上海建工
-	2020.06.15	投标问卷回复(三)回执	上海建工	利比
-	2020.06.15	商务标回标前疑问卷(CQ1)回复	上海建工	利比
-	2020.06.15	招标文件修订(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.12	投标问卷回复(三)	利比	上海建工

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号：HLD/HACO/CHN-C/20/0269
日　　期：2020 年 10 月 14 日

8. 合同文件（续）

8.2 合同文件包括下列往来信函：（信函明细统计）（续）

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.06.12	招标文件修订(二)	利比	上海建工
-	2020.06.10	商务标回标前疑问卷(CQ1)	利比	上海建工
-	2020.06.09	投标问卷回复(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.09	投标问卷回复(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.05	投标问卷回复(二)	利比	上海建工
-	2020.06.05	招标文件修订(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.04	投标问卷回复(一)	利比	上海建工
-	2020.06.04	招标文件修订一	利比	上海建工
-	2020.05.28	邀请函回执	上海建工	海岸兴泰
HLD/HACO/CHN-C/20/0158	2020.05.25	邀请函	海岸兴泰	上海建工

注：海岸兴泰 - 深圳市海岸兴泰置业有限公司
上海建工 - 上海建工四建集团有限公司
利比 - 利比有限公司/利比建设咨询(上海)有限公司

8.3 上述合同文件之间应互相补充和解释，但若有含糊和矛盾/不相一致的地方，应按以上第 8.1 条及第 8.2 条的优先解释顺序，除另有说明或协议外，一切解释以日期较后的信函优先解释为准。

8.4 承包人在招标期间提出任何和招标文件的内容不符的要求，除非得到发包人有针对性的书面确认，否则一律被视作为已无条件撤销。

8.5 在合同文件、招投标文件和来往函件中，有关工程名称及本合同名称和文字的表述，如有不同者均被视作为“深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程”。

档案编号：HLD/HACO/CHN-C/20/0269
日　　期：2020 年 10 月 14 日

9. 回标技术方案及参考资料

承包人在招投标过程中提交的技术方案及参考资料(不论是否注明为参考)仅供发包人参考而不成为本合同的一部分，即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内，合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按照合同的要求提交施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批，承包人不得因此向发包人提出额外索偿费用和延长合同工期。如果因为承包人未能及时提供施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批，或所提供的未能满足合同要求而导致工程延误或额外损失，一切由承包人承担。

10. 合同关系

本中标通知书一经发出及到达承包人后，对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前，本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件，具有法律上的效力和约束力。

11. 保险

保险按合同文件通用条款及专用条款第 41 条约定执行。

12. 增值税专用发票

按合同文件通用条款及专用条款第 43 条约定执行。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号：HLD/HACO/CHN-C/20/0269
日　　期：2020年10月14日

13. 不可撤销的履约保函

13.1 承包人须于收到本中标通知书后14天内内按照投标须知第35款之约定，提交一份经发包人认可的银行出具及按招标文件样本的不可撤销的履约保函，该履约保函的保证金额为人民币5,597,000.00元（即合同价款的10%,取千元以上之整数）。而获得不可撤销履约保函的费用已包含于合同价款中。

13.2 如承包人不能按投标须知第35.1款的规定执行提交履约担保，发包人将有充分的理由废除合同，并根据承包人提交的投标保函第（三）(3)条向银行提起索赔，如发包人造成的损失超过投标保函的保证金额，发包人将根据投标须知第35.2条的约定向承包人追讨赔偿。

如承包人未能按投标须知第35.1款及时提交该履约担保或所提交的履约保函不符发包人要求的格式，但发包人继续合同时，发包人有权在合同履行期间在应付给承包人的任何款项内暂扣相当于该履约保函的最高担保金额的款项后再支付余款，并于实际竣工证书发出后才支付该暂扣金额。

13.3 获批准的不可撤销履约保函正本须交由发包人保管。

13.4 若工期延长，承包人须将担保期延长，造成工期延长的责任方承担担保期延长的费用。承包人必须向发包人提供延长担保期之认可银行出具的不可撤销履约保函后，发包人才会退还原有的履约保函给承包人。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号：HLD/HACO/CHN-C/20/0269
日　　期：2020 年 10 月 14 日

本中标通知书一经发出后，承包人须立即安排一切与执行本工程有关之准备工作，包括不限于本建设工程准备工作及获得政府各相关部门的批准或批复。本中标通知书一式四份，由发包人执两份，承包人执两份。请承包人在本中标通知书下方签署及盖上公章，并于接获本中标通知书后三天内送回两份给发包人。

此致

深圳市海岸兴泰置业有限公司
法定代表人
黄永灏先生

15 OCT 2020
日期：

承包人同意及接受本函全部内容。

承包人：上海建工四建集团有限公司(盖章)

沈军

法定代表人签署及盖章

日期：2020年10月18日

/WB/EW/AC/czp

抄送：项目管理部 - 居轶凯先生
　　项目负责人 - 陈华先生

情况说明

南山区住房和建设局：

1、深圳市南山区兴泰城市更新项目已于 2020 年 7 月 23 日正式命名为云荟大厦，因云荟大厦项目在土石方、基坑支护及桩基础工程施工招标时未正式命名，故施工合同名称为：深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。因需办理云荟大厦项目土石方、基坑支护施工许可证，工程名称为：云荟大厦土石方、基坑支护工程。

2、原合同深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。现因办理土石方、基坑支护施工许可证，需将合同拆分为土石方、基坑支护工程和桩基工程。原合同总工期为：320 天；总造价为：55966230.76 元。

2.1 土石方与基坑支护工期暂定：2020 年 11 月 02 日至 2021 年 5 月 18 日，工期为 197 日历天。（详见附件 1）

2.2 土石方与基坑支护合同金额暂定：40324023.03 元。（详见附件 2）

2.3 桩基工程工期暂定：2020 年 11 月 30 日至 2021 年 7 月 17 日工期为 229 日历天。（详见附件 3）

2.4 桩基工程合同金额暂定：15642207.73 元（详见附件 4）

附件 1

土石方、支护工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	施工准备、合同签订、土方及基坑支护工程施工许可证办理	20 天	2020-10-15	2020-11-04
2	支护桩及止水帷幕施工	77 天	2020-11-05	2021-01-21
3	第一层土方开挖至冠梁底、冠梁及第一道内支撑施工（含春节 15 天）	37 天	2021-01-22	2021-02-28
4	第二层土方开挖至第二道内支撑底、内支撑施工	28 天	2021-03-01	2021-03-29
5	第三层土方开挖至基坑底（分两个批次移交基坑工作面给总承包单位）	36 天	2021-03-30	2021-05-05
6	验收与交接	12 天	2021-05-06	2021-05-18

附件 2

云荟大厦土石方、基坑支护工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	**工程前期准备**		元			**1374500.00**
二	**土石方开挖工程**		元			**13076050.12**
三	**基坑支护工程**		元			**25873472.91**
合计			元			**40324023.03**

附件 3

桩基工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	桩基础施工许可办理	10 天	2020-11-30	2020-12-9
2	桩基础施工(含春节放假 15 天)	94 天	2020-12-10	2021-3-13
3	第一批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-3	2021-5-20
4	第二批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-21	2021-6-7
5	工程桩检测、桩基质监验收	30 天	2021-6-8	2021-7-7
6	验收与交接	10 天	2021-7-8	2021-7-17

附件 4

云荟大厦桩基工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	**工程前期准备**		元			**1374500.00**
二	**桩基础工程**		元			**13626976.49**
三	**其他工程**		元			**640731.24**
合计			元			**15642207.73**

特此说明！

深圳市海岸兴泰置业有限公司

2020 年 10 月 28 日

合同

合同编号：SZ001-C01

正　本
ORIGINAL

深圳市南山区兴泰城市更新项目

土石方、基坑支护及桩基工程

（第一册，共四册）

合同文件

发包人
深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人
上海建工四建集团有限公司

工料测量顾问
利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年十月

协议书

发包人(全称)：深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(全称)：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称 ： 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程规模及特征 ： 本项目建设用地面积 6577 平方米。本工程暂定按如下规模设计：总建筑面积 54060 平方米，地上计容面积为 39460 平方米，地下室共三层，基坑深度约 14m，桩基工程为钻孔灌注桩，基坑设计侧壁安全等级为一级，地基基础设计等级为甲级，建筑桩基设计等级为甲级，最终按政府批复文件为准。

工程承包范围 ： 详见「标准、工程规范和技术要求」

资金来源 ： 自筹，资金已落实

二、 合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 9 月（以发包人发出开工通知书订定开工日期为准）

竣工日期： 以发包人发出的开工通知书订定的开工日期起计及需满足专用条款第 22.1 条之要求

合同工期总日历天数及节点工期需满足专用条款第 22.1 条要求。

三、 质量标准

本工程质量标准 ： 1、工程质量必须符合设计图纸、国家有关规范和标准要求。

2、要求本工程基桩质量标准为合格，且 I 类桩达到 70%以上，严禁出现 III 类桩（以检测报告为准）。

3、质量不合格者必须按招标方和监理工程师的要求进行返工，返工费用必须投标方自行承担。

四、 合同价款

币 种 ： 人民币

合同总价(大写)： 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分

（小写）： 55,966,230.76 元

九、 合同生效：

本合同订立时间 ： 2020 年 10 月22日

订立地点 ： 深圳

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章)： 深圳市海岸兴泰置业有限公司	承包人(公章)： 上海建工四建集团有限公司
地 址：	地 址：
法定代表人：	法定代表人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云荟大厦桩基工程

验收日期：2023年5月17日

建设单位（盖章）：深圳市海岸兴泰置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	云荟大厦桩基工程				
工程地点	南山区南油工业区	建筑面积	0平方米	工程造价	1400万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2021-0345	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月 26日	验收日期	2023年5月17 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡选青
副组长	韩永明
组员	方燕平、洪声亮、李剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩永明	方燕平、洪声亮、李剑
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡选青	深圳市海岸兴泰置业有限公司	项目负责人		
2	王传平	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程经理		
3	柳林	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		
4	何建安	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		
5	韩永明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		
6	王志发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
7	徐刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
8	方燕平	深圳中容建筑设计有限公司	结构设计		
9	洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察		
10	李剑	上海建工四建集团有限公司	项目经理		
11	宁斌	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目施工质量符合设计及规范要求，质保资料、检验检测资料齐全有效，分部分项工程验收合格，综合评定本项目质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 5 月 7 日	2023 年 5 月 7 日	2023 年 5 月 7 日	2023 年 5 月 7 日	2023 年 5 月 7 日

GD-E1-914/6

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016119001001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：135596.118133万元

中标工期：1045

项目经理(总监)：刘传奎

本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-15

查验码：1528137591018378

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

正本

合同编号：SDXLEQ-018-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段合同

承 包 方：上海建工集团股份有限公司

日　　期：二〇一九年二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于 2018 年 12 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：包括中央图书馆综合楼(含架空连廊)、法商学部（含架空连廊）、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程。详见招标文件。

结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专职科研用房、法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。

层 / 幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专职科研用房地下 2 层，地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。

建筑面积：约 29.4 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

1、土石方工程；

2、基坑支护工程；

3、地基基础工程；

4、主体工程；

5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、强弱电井、设备房等装饰）；

6、给排水工程；

7、电气工程；

8、消防工程；

9、通风空调工程；

10、室外道路及管网工程；

11、钢结构工程；

12、防治白蚁工程；

13、施工阶段 BIM 技术应用

14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见招标文件须知附件一。

三、合同工期

开工日期：2019 年 2 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：1045

（合同工期较招标文件进行了修改，详见补遗答疑（二））

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：符合工务署标准的合格工程；

质量目标："中央图书馆综合楼"获得"中国建筑工程鲁班奖"，全标段整体确保获得"广东省建设工程优质奖"。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分(¥1355961181.33 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分(¥37278448.43 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒仟陆佰万元整(¥76000000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟叁佰万元整(¥13000000.00 元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15%即 19004.4177 万元（人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1)；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 2 月 25 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：	深圳市建筑工务署 工程管理中心（公章）	承　包　人：	上海建工集团股份有限公司 （公章）
住　　所：	广东省深圳市福田区 上步中路1023号	住　　所：	中国（上海）自由贸易试验区 福山路33号
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开户银行：		开户银行：	
账　　号：		账　　号：	
邮政编码：		邮政编码：	

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　月　日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼）

验收日期：2021年12月01日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎、吴家骅、曾鄂春
组员	刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨稳、张文祝、董兴龙、骆高仁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俭坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静、谷雨露

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市建筑工务署	项目主任	高工	
2	[illegible]	[illegible]	总监	高工	
3					
4					
5	刘修圣	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	刘修圣
6	杨健	深圳天邦建设工程有限公司	项目经理		杨健
7	熊顺生	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	副高	熊顺生
8	[illegible]	[illegible]	项目负责人	高工	[illegible]
9	曾繁春	深圳地恒建设工程公司	项目负责人	高工	[illegible]
10	曾军	深圳市大千科集团有限公司	项目负责人	工程师	曾军
11	[illegible]	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
12	[illegible]	浙江环球中控信息技术有限公司	项目经理	高工	[illegible]
13	易雪	深圳地质智能勘察有限公司	项目经理	工程师	易雪
14	吴亮	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	吴亮
15	刘正林	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	刘正林
16	张宜青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高工	张宜青
17	廖华高	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	工程师	廖华高
18	[illegible]	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			[illegible]
19	高扬	上海建工集团股份有限公司	执行经理	工程师	高扬
20	[illegible]	深大设计院	监理	高工	[illegible]
21	[illegible]	深圳市[illegible]	项目负责人	高工	[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深大设计院	副总	正高	
2		〃			
3		〃 〃	分公司	高级	
4		〃	总监		
5			设计	高工	
6		〃	设计		
7		市工务署工程管理中心	电气、智能化	中级	
8		深圳市方大建科集团有限公司		初级	
9		深圳市勘察设计集团有限公司	项目经理	高级	
10		安徽山鹰工业检测技术有限公司	安全经理		
11		浙江浙大中控信息技术有限公司			
12		深圳达实智能股份有限公司			
13		深圳天祥建设有限公司			
14		市建筑工务署工程管理中心	电气、智能化		
15		市建筑工务署工程管理中心	水暖资深工程师		
16		浙江江南管理	土地监理工程师	中级	
17		浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	初级	
18		上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	
19		上海建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
20		深圳市建筑装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	
21		深圳市建筑装饰集团股份有限公司	质量负责人	中级	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷博	上海建工集团股份有限公司	总工程师	高工	殷博
2	张文松	〃	生产经理		张文松
3	杨彬	〃	生产经理		杨彬
4	胡嘉铭	上海建工	安全总监人		胡嘉铭
5	董兴龙	上海建工	副经理	工程师	董兴龙
6	钟伯坤	上海建工	工程师		钟伯坤
7	黄天	〃	工程师	工程师	黄天
8	浦公豪	上海建工	质量负责人	工程师	浦公豪
9	张高仁	上海建工	机电经理		张高仁
10	李文勇	上海建工	机电技术负责人		李文勇
11	朱春元	上海建工	机电副经理		朱春元
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021 年12月27日	2021年12月27日	2021 年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学部、行政办公与科研专职用房）

验收日期：2021年7月23日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学部、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万m2	工程造价	15596.1万元
结构类型	框架结构 框架-剪力墙结构	层数	地上：4~13 层 地下：2~3 层		
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2021年8月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		市工务署工程中心	质量主任		
2		深圳市[illegible]有限公司	项目经理		
3		深圳市建筑设计院	负责人		
4		市工务署工程中心	业主负责人	中级	
5		市工务署工程中心			
6		深圳市建筑设计研究院			
7		浙江省[illegible]有限公司	项目副经理	高级	
8		广东省[illegible]有限公司	项目经理	中级	
9		中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级	
10		深圳市[illegible]有限公司	项目经理	高级	
11		深圳市[illegible]集团有限公司	项目经理	中级	
12		深圳天[illegible]有限公司	项目经理	中级	
13		深圳市[illegible]有限公司	项目经理	高级	
14		深圳市[illegible]有限公司	项目经理	中级	
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16		深圳市[illegible]有限公司	项目经理	中级	
17		[illegible]有限公司	项目经理	/	
18		深圳市建筑设计研究院	设计	助理	
19		深圳市建筑设计研究院	设计	中级	
20		深圳市[illegible]有限公司	设计	助理	
21		深圳大学建筑设计研究院	设计	高工	
22		〃	设计	〃	
23		〃	设计	〃	
24		〃	设计	工程师	
25		〃	设计	工程师	
26		〃	设计	中级	
		〃	设计	高级	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志为	华测土达（深圳）公司	电扬	工程师	董志为
2	钟中亮	深圳晶宫装饰		执行经理	钟中亮
3	陈胜辉	沐鸣(北南工程管理股份有限公司	监理	总监	陈胜辉
4	钟顺昌	深圳瑞业建科	设计	工程师	钟顺昌
5	蔡华西	深圳市[illegible]有限公司	知工	深圳经理	蔡华西
6	曾伟明	深圳地质建设工程公司	监理	高工	曾伟明
7	张颖琳	深圳市禾泽丽实业发展有限公司	地质板	总助	张颖琳
8	李明	深圳市禾泽丽实业发展有限公司	地质地	总项目经理	李明
9	谷时磊	印务部工程中心	资料员		谷时磊
10	刘晓明	上海建工集团股份有限公司	资料	工程师	刘晓明
11	刘冬生	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘冬生
12	潘昭华	深圳市南山电子工程总公司	总工	高工	潘昭华
13	邓迈	中建心高装饰公装有限公司	技术部经理	工程师	邓迈
14	陈时彦	深圳市禾泽丽建设工程有限公司	副总	工程师	陈时彦
15	刘志为	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘志为
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。

2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日

5.拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	浦谷豪	工程师	一级注册建造师	沪13120202021038 28	一级	建筑工程	本科
2	技术总工	宋春荣	正高级工程师	职称证	24GEEACA0558	正高级	建筑施工	本科
3	生产经理	潘信凯	工程师	注册建造师证/职称证	沪13120192020012 70/19C1Z00668	一级/中级	建筑工程	本科
4	商务经理	张统文	工程师	注册造价工程师证	建[造]1123310001 2924	一级	土木建筑	本科
5	安全负责人	谢实才	工程师	安全员C级证书/中级注册安全工程师	沪建安C3(2015)0069444/2023100464400000 1765	C级/中级	建筑工程	专科
6	质量负责人	张文祝	工程师	一级注册建造师证/职称证/岗位证	沪13120192020054 18/21C1Z00601/0441810 6944180 09319	一级/中级	建筑施工	本科
7	电气工程师	赵华卫	工程师	职称证	F0012019302202	中级	电气工程	专科
8	技术员	滕世华	工程师	职称证	2403003186823	中级	建筑施工	本科

9	造价员	罗晨	助理工程师	岗位证	粤130B00774	初级	土木工程	本科
10	测量员	周本平	助理工程师	岗位证	10190210154000059	初级	土木工程	本科
11	资料员	李小黄	助理工程师	岗位证	0442311400006000183	初级	土木工程	专科
12	材料员	黄水云	助理工程师	岗位证	0442111100006000251	初级	土木工程	本科
13	施工员	方晓东	助理工程师	岗位证	0442110100006000416	初级	土木工程	本科
14	施工员	李尚江	助理工程师	岗位证	0442210400006000100	初级	土木工程	本科
15	安全员	肖路	助理工程师	安全员C级证书	沪建安C3(2018)0091553	初级	土木工程	硕士
16	质量员	付和煜	助理工程师	岗位证	0441810694418021962	初级	土木工程	本科
17	劳务管理员	周怀荣	助理工程师	岗位证	31181130003484	初级	土木工程	本科

注：

（1）投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

项目经理 浦谷豪

姓名	浦谷豪	性　　别	男	年龄	34
职务	项目经理	职　　称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310227199204200034	手机号码	15915891015
参加工作时间	2014.8.1		从事项目经理（建造师）年限		7
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1312020202103828				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸兴泰置业有限公司	深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程	5596.623076 万元	2021.3.26-2023.5.17	已完	合格
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段工程	135596.118133 万元	2019.4.3-2021.12.27	已完	合格


姓名 浦谷豪
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 4 月 20 日
住址 上海市松江区仓桥南滩29号
公民身份号码 310227199204200034


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局松江分局
有效期限 2018.06.06-2038.06.06

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：浦谷豪

性　　别：男

出 生 年 月：1992-04

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：310227199204200034

工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工（质量）

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20

证 书 编 号：23ZEZACH0027

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

使用有效期：2026年11月13日
-2027年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：浦谷豪

性　　别：男

出生日期：1992年04月20日

注册编号：沪1312020202103828

聘用企业：上海建工四建集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

浦谷豪

个人签名：浦谷豪

签名日期：2026年11月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2016）0078113



姓　　名: 浦谷豪

性　　别: 男

出 生 年 月: 1992年04月20日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职　　务: 项目经理

初次领证日期: 2019年11月19日

有 效 期: 2026年04月16日　　至　2029年06月28日

发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2026 年 04月 16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



证书序列号：NO. 0000022014090388

证书编号：129161201406000261

学生 浦谷豪 性别 男，

学号 11011102，一九九二年

四月 二十日生，于 二〇一一年

九月至 二〇一四年 六月在本校

建筑工程技术 专业

三年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：徐辉

校 名：上海建峰职业技术学院

二〇一四年 六 月三十 日

成人高等教育

毕业证书



证书序列号：317049116

证书编号：102475201805002113

学生 浦谷豪 性别 男，

学号 151320276，1992 年

04 月 20 日生，于 2015 年 03 月

至 2018 年 01 月在本校（院）

土木工程 专业

业余 学习，修完 3年制专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：钟志华

学校（院）：同济大学

2018 年 01 月 15 日

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	浦谷豪		社会保障号码		310227199204200034			证件号码		310227199204200034	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202111	已记账		21	202307	已记账		41	202503	已记账	
2	202112	已记账		22	202308	已记账		42	202504	已记账	
3	202201	已记账		23	202309	已记账		43	202505	已记账	
4	202202	已记账		24	202310	已记账		44	202506	已记账	
5	202203	已记账		25	202311	已记账		45	202507	已记账	
6	202204	已记账		26	202312	已记账		46	202508	已记账	
7	202205	已记账		27	202401	已记账		47	202509	已记账	
8	202206	已记账		28	202402	已记账		48	202510	已记账	
9	202207	已记账		29	202403	已记账		49	202511	已记账	
10	202208	已记账		30	202404	已记账		50	202512	已记账	
11	202209	已记账		31	202405	已记账		51	202601	已记账	
12	202210	已记账		32	202406	已记账		52	202602	已记账	
13	202211	已记账		33	202407	已记账		53	202603	已记账	
14	202212	已记账		34	202408	已记账		54	202604	已记账	
15	202301	已记账		35	202409	已记账		55	202605	已记账	
16	202302	已记账		36	202410	已记账		56	202606	已记账	
17	202303	已记账		37	202411	已记账		57	202607	已记账	
18	202304	已记账		38	202412	已记账		58	202608	已记账	
19	202305	已记账		39	202501	已记账		59	202609	已记账	
20	202306	已记账		40	202502	已记账		60	202610	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2021年11月-2026年10月		
截至2026年10月，累计缴费月数		147	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-1-12

电子印章验证码：MEQCIE6hhm/AmJOOW5M6QhmpYXbm/4t96WIoZEOrD+jucsbRAiB7WGV2Zn3AxyZ8Qw95DswuZAAnQqRWq114QSDPnyHvKQ==

仅供通过“一网通办”平台、“随申办”APP业务调取时间：2026年1月12日

技术总工 宋春荣

姓名	宋春荣	性 别	男	年龄	47
职务	技术总工	职 称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225197907254432		
手机号码	17688896632		证件号（职称证书编号）	24GEEACA0558	
参加工作时间	2002.8.1		从事技术负责人年限	21 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标	建筑面积234272m2	2019.2.19-2021.8.26	已完	合格


姓 名 宋春荣
性 别 男 民 族 汉
出 生 1979 年 7 月 25 日
住 址 上海市南汇区芦潮港镇庙港村144号1室
公民身份号码 310225197907254432


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局南汇分局
有效期限 2007.03.28-2027.03.28

上海市正高级职称证书



姓　　名：宋春荣

性　　别：男

出生年月：1979-07

证件类型：居民身份证

证 件 号：310225197907254432

工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：正高级工程师

专业名称：建筑施工

评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间：2025-01-23

证书编号：24GEEACA0558

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学生 宋春荣 性别男，

一九七九 年七 月 日生，于一九九八 年

九 月至二〇〇二 年 七 月在本校

管理工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校(院)长：杨成仁

校 名：青岛建筑工程学院

二〇〇二 年七 月 日

学校编号：10429120020500723



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



宋春荣 男，

1979 年7 月生。自1998

年9 月至2002 年6 月

在 青岛建筑工程学院

管理系 管理工程 专业

完成四 年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予管理 学学士学位。

青岛建筑工程学院

学位评定委员会主席 杨成仁

二〇〇二 年六 月十 日

证书编号：104294020866

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	宋春荣		社会保障号码		310225197907254432			证件号码		310225197907254432	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202111	已记账		21	202307	已记账		41	202503	已记账	
2	202112	已记账		22	202308	已记账		42	202504	已记账	
3	202201	已记账		23	202309	已记账		43	202505	已记账	
4	202202	已记账		24	202310	已记账		44	202506	已记账	
5	202203	已记账		25	202311	已记账		45	202507	已记账	
6	202204	已记账		26	202312	已记账		46	202508	已记账	
7	202205	已记账		27	202401	已记账		47	202509	已记账	
8	202206	已记账		28	202402	已记账		48	202510	已记账	
9	202207	已记账		29	202403	已记账		49	202511	已记账	
10	202208	已记账		30	202404	已记账		50	202512	已记账	
11	202209	已记账		31	202405	已记账		51	202601	已记账	
12	202210	已记账		32	202406	已记账		52	202602	已记账	
13	202211	已记账		33	202407	已记账		53	202603	已记账	
14	202212	已记账		34	202408	已记账		54	202604	已记账	
15	202301	已记账		35	202409	已记账		55	202605	已记账	
16	202302	已记账		36	202410	已记账		56	202606	已记账	
17	202303	已记账		37	202411	已记账		57	202607	已记账	
18	202304	已记账		38	202412	已记账		58	202608	已记账	
19	202305	已记账		39	202501	已记账		59	202609	已记账	
20	202306	已记账		40	202502	已记账		60	202610	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2021年11月-2026年10月		
截至2026年10月，累计缴费月数		291	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-1-10

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQCWosaI9YTbuj9Kam29EUGfea920r9aKG3ekdGHOnPOJQIgCYQFwPuIYRtcbzTVmN2FrVCuIZOBkjIPVZZqSkfoRp8=

APP业务 调取时间：2026年1月10日 仅供办理

生产经理 潘信凯


姓名 潘信凯
性别 男 民族 瑶
出生 1992 年 4 月 23 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 450331199204230015


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.01.11-2039.01.11

使用有效期：2026年06月16日
- 2026年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：潘信凯

性　　别：男

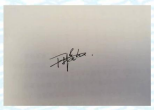
出生日期：1992年04月23日

注册编号：沪1312019202001270

聘用企业：上海建工四建集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2020）3315984



姓　　名：潘信凯

性　　别：男

出 生 年 月：1992年04月23日

企 业 名 称：上海建工四建集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年09月23日

有　效　期：2026年09月15日　　至　2029年09月20日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026　年　09月　15日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：潘信凯

性　　别：男

出生年月：1992-04

证件类别：居民身份证

证　件　号：450331199204230015

工作单位：上海建工四建集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：施工技术

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证书编号：19C1Z00668

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

电子印章

普通高等学校

毕业证书



学生 潘信凯 性别 男，

学号 10124362 ，一九九二年

四月 二十三 日生，于 二〇一〇 年

九月至 二〇一四 年 七 月在本校

土木工程 专业

四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：罗启杰

校 名：上海大学

二〇一四年 七 月 一 日

证书序列号：NO. 0000022014142629

证书编号：10280120140500561O

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘信凯　　社保电脑号：649023909　　身份证号码：450331199204230015　　页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司　　单位编号：20091222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	56.94	2130	21.3	10.65
2018	05	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	56.94	2130	21.3	10.65
2018	06	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	56.94	2130	21.3	10.65
2018	07	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	56.94	2130	21.3	10.65
2018	08	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	56.94	2200	22.0	11.0
2018	09	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	56.94	2200	22.0	11.0
2018	10	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	56.94	2200	22.0	11.0
2018	11	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	56.94	2200	22.0	11.0
2018	12	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	56.94	2200	15.4	6.6
2019	01	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	39.86	2200	15.4	6.6
2019	02	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	39.86	2200	12.32	6.6
2019	03	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	39.86	2200	12.32	6.6
2019	04	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	39.86	2200	12.32	6.6
2019	05	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	28.47	2200	12.32	6.6
2019	06	20091222	7300.0	949.0	584.0					1	7300	32.85	7300	28.47	2200	12.32	6.6
2019	07	20091222	10500.0	1365.0	840.0					1	10500	47.25	10500	40.95	2200	12.32	6.6
2019	08	20091222	10500.0	1470.0	840.0					1	10500	47.25	10500	40.95	2200	12.32	6.6
2019	09	20091222	10500.0	1470.0	840.0					1	10500	47.25	10500	40.95	2200	12.32	6.6
2019	10	20091222	10500.0	1470.0	840.0					1	10500	47.25	10500	40.95	2200	12.32	6.6
2019	11	20091222	10500.0	1470.0	840.0					1	10500	47.25	10500	40.95	2200	12.32	6.6
2019	12	20091222	10500.0	1470.0	840.0					1	10500	47.25	10500	40.95	2200	12.32	6.6
2020	01	20091222	10500.0	1470.0	840.0					1	10500	47.25	10500	40.95	2200	12.32	6.6
2020	02	20091222	10500.0	682.5	840.0					1	10500	47.25	10500	20.47	2200	6.16	6.6
2020	03	20091222	10500.0	682.5	840.0					1	10500	47.25	10500	10.24	2200	6.16	6.6
2020	04	20091222	10500.0	682.5	840.0					1	10500	47.25	10500	10.24	2200	6.16	6.6
2023	09	20091222	16100.0	2415.0	1288.0					1	16100	80.5	16100	62.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	16100.0	2415.0	1288.0					1	16100	80.5	16100	62.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	16100.0	2415.0	1288.0					1	16100	80.5	16100	62.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	16100.0	2415.0	1288.0					1	16100	80.5	16100	62.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	16100.0	2415.0	1288.0					1	16100	80.5	16100	62.79	16100	128.8	32.2
2026	04	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30498	1829.88	609.96	1	30498	152.49	30498	304.98	30498	243.98	61.0
2026	05	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30498	1829.88	609.96	1	30498	152.49	30498	304.98	30498	243.98	61.0
2026	06	20091222	27549.0	4683.33	2203.92	1	30498	1829.88	609.96	1	30498	152.49	30498	304.98	30498	243.98	61.0
2026	07	20091222	25996.0	4419.32	2079.68	1	25996	1559.76	519.92	1	25996	129.98	25996	259.96	25996	207.97	51.99
2026	08	20091222	25996.0	4419.32	2079.68	1	25996	1559.76	519.92	1	25996	129.98	25996	259.96	25996	207.97	51.99
2026	09	20091222	25996.0	4419.32	2079.68	1	25996	1559.76	519.92	1	25996	129.98	25996	259.96	25996	207.97	51.99
2026	10	20091222	25996.0	4419.32	2079.68	1	25996	1559.76	519.92	1	25996	129.98	25996	259.96	25996	207.97	51.99
合计				70269.77	38530.48			11728.68	3909.56			2345.14		3323.17		2129.02	650.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404ddc0d6et ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

商务经理 张统文


姓名 张统文
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 24 日
住址 江西省赣州市章贡区蟠龙
镇杨边村塘窝组7号
公民身份号码 360702198711242233


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 赣州市公安局章贡分局
有效期限 2019.08.07-2039.08.07

普通高等学校

毕业证书



学生 张统文 性别 男，一九八七 年十一 月二十四日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校船舶工程技术(船舶建造)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院 校（院）长：

证书编号：117851201006624639 二〇一〇年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成 人 高 等 教 育

毕业证书



张统文 ， 男， 一九八七年 十一月 二十四日生，
于 二〇一五 年 三 月至 二〇二〇 年 六 月在本校
测绘工程 专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学 校长：宋川曲

证书编号：10534520200506093 6 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名：张统文

性　　别：男

身份证号：360702198711242233

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 19 日

持证人签名：

张统文

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08193010100007485

使用有效期: 2026年11月12日
- 2027年02月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张统文

性　　别: 男

出 生 日 期: 1987年11月24日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11233100012924

有 效 期 : 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 上海建工四建集团有限公司

张统文

个人签名: 张统文

签名日期: 2026.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张统文　　社保电脑号：802616771　　身份证号码：360702198711242233　　页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司　　单位编号：20091222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	20091222	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	17.55	2200	15.4	6.6
2021	07	20091222	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	546.0	210.0	1	10500	47.25	10500	20.48	2200	15.4	6.6
2021	08	20091222	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	546.0	210.0	1	10500	47.25	10500	20.48	2200	15.4	6.6
2021	09	20091222	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	546.0	210.0	1	10500	47.25	10500	20.48	2200	15.4	6.6
2021	10	20091222	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	546.0	210.0	1	10500	47.25	10500	20.48	2200	15.4	6.6
2021	11	20091222	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	546.0	210.0	1	10500	47.25	10500	20.48	2200	15.4	6.6
2021	12	20091222	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	546.0	210.0	1	10500	47.25	10500	20.48	2200	15.4	6.6
2022	01	20091222	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	47.25	10500	20.48	2360	16.52	7.08
2022	02	20091222	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	47.25	10500	20.48	2360	16.52	7.08
2022	03	20091222	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	651.0	210.0	1	10500	47.25	10500	20.48	2360	16.52	7.08
2022	04	20091222	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	47.25	10500	20.48	2360	16.52	7.08
2022	05	20091222	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	47.25	10500	32.76	2360	16.52	7.08
2022	06	20091222	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	47.25	10500	32.76	2360	16.52	7.08
2022	07	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	47.7	10600	33.07	2360	16.52	7.08
2022	08	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	47.7	10600	33.07	2360	16.52	7.08
2022	09	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	47.7	10600	33.07	2360	16.52	7.08
2022	10	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	47.7	10600	33.07	2360	16.52	7.08
2022	11	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	47.7	10600	33.07	2360	16.52	7.08
2022	12	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	47.7	10600	33.07	2360	16.52	7.08
2023	01	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	33.07	2360	16.52	7.08
2023	02	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	33.07	2360	16.52	7.08
2023	03	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	33.07	2360	16.52	7.08
2023	04	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	33.07	2360	16.52	7.08
2023	05	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	06	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	07	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	14600	116.8	29.2
2024	02	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	14600	116.8	29.2
2024	03	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	04	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	05	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2026	03	20091222	22504.0	3600.64	1800.32	1	22504	1350.24	450.08	1	22504	112.52	22504	225.04	22504	180.03	45.01
2026	04	20091222	22504.0	3600.64	1800.32	1	22504	1350.24	450.08	1	22504	112.52	22504	225.04	22504	180.03	45.01
2026	05	20091222	22504.0	3600.64	1800.32	1	22504	1350.24	450.08	1	22504	112.52	22504	225.04	22504	180.03	45.01
2026	06	20091222	22504.0	3600.64	1800.32	1	22504	1350.24	450.08	1	22504	112.52	22504	225.04	22504	180.03	45.01
2026	07	20091222	20405.0	3264.8	1632.4	1	20405	1224.3	408.1	1	20405	102.03	20405	204.05	20405	163.24	40.81
2026	08	20091222	20405.0	3264.8	1632.4	1	20405	1224.3	408.1	1	20405	102.03	20405	204.05	20405	163.24	40.81
2026	09	20091222	20405.0	3264.8	1632.4	1	20405	1224.3	408.1	1	20405	102.03	20405	204.05	20405	163.24	40.81
2026	10	20091222	20405.0	3264.8	1632.4	1	20405	1224.3	408.1	1	20405	102.03	20405	204.05	20405	163.24	40.81
合计				86945.76	47554.88			34701.56	11888.72			2872.9		3214.77		2401.36	705.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404ddcae22r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年11月12日

安全负责人 谢实才

姓名	谢实才	证件类型	身份证	证件号码	341221199206306770
手机号码	18719391420		证件号（C 证编号）		沪建安C3(2015)0069444





上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：谢实才

性　　别：男

出 生 年 月：1992-06

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：341221199206306770

工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工（安全）

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20

证 书 编 号：23ZEZACH0090

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年05月23日



姓名	谢实才
性别	男
出生日期	1992年06月30日
入学日期	2014年03月01日
毕（结）业日期	2018年01月15日
学校名称	上海城建职业学院
专业	建筑工程技术
学制	4 年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	1249 5520 1806 0000 05
校（院）长姓名	叶银忠

在线验证码 AHP6NZDYCQA9V7TW

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

190-0311



谢实才 341221199206306770

本人签名 谢实才

职业资格
证书管理号 20231004644000001765

姓　　名 谢实才

性　　别 男

证件号码 341221199206306770

级　　别 中级

执业证号 192[illegible]985

发证日期 2024年8月1日

应急管理部
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0311

注 册 记 录

谢实才 341221199206306770

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海建工四建集团有限公司

有效期至：2029年8月14日

应急管理部
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注 册 记 录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：谢实才

证件号码：341221199206306770

性　　别：男

出生年月：1992年06月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004644000001765

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2015）0069444



姓　　名：谢实才

性　　别：男

出 生 年 月：1992年06月30日

企 业 名 称：上海建工四建集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月06日

有 效 期：2024年05月06日　至　2027年07月03日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2026)1110 记录 213100015498

社会保险费缴费记录（个人）

查询验证码
DHGH KNPP SBX8
C1BR

记 录 期 间：2025年11月-2026年10月

缴 费 人 名 称：谢实才　　社会保障号码：341221199206306770

身份证件类型：居民身份证　　身份证件号码：341221199206306770

金额单位：元

费款所属期	费种	缴费基数	缴（退）费金额	缴（退）费日期	征收机关	缴费单位	备注
2026.10-2026.10	职工基本养老保险（个人缴纳）	25,186.00	2,014.88	2026.11.02	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工四建集团有限公司	
2026.09-2026.09	职工基本养老保险（个人缴纳）	25,186.00	2,014.88	2026.10.08	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工四建集团有限公司	
2026.08-2026.08	职工基本养老保险（个人缴纳）	25,186.00	2,014.88	2026.09.04	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工四建集团有限公司	
2026.07-2026.07	职工基本养老保险（个人缴纳）	25,186.00	2,014.88	2026.08.07	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工四建集团有限公司	
2026.06-2026.06	职工基本养老保险（个人缴纳）	26,990.00	2,159.20	2026.07.02	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工四建集团有限公司	
2026.05-2026.05	职工基本养老保险（个人缴纳）	26,990.00	2,159.20	2026.06.05	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工四建集团有限公司	
2026.04-2026.04	职工基本养老保险（个人缴纳）	26,990.00	2,159.20	2026.05.06	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工四建集团有限公司	
2026.03-2026.03	职工基本养老保险（个人缴纳）	26,990.00	2,159.20	2026.04.03	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工四建集团有限公司	
2026.02-2026.02	职工基本养老保险（个人缴纳）	26,990.00	2,159.20	2026.03.03	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工四建集团有限公司	
2026.01-2026.01	职工基本养老保险（个人缴纳）	26,990.00	2,159.20	2026.02.02	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工四建集团有限公司	
2025.12-2025.12	职工基本养老保险（个人缴纳）	26,990.00	2,159.20	2026.01.04	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工四建集团有限公司	
2025.11-2025.11	职工基本养老保险（个人缴纳）	26,990.00	2,159.20	2025.12.01	国家税务总局上海市浦东新区税务局	上海建工四建集团有限公司	
金额合计			贰万伍仟叁佰叁拾叁元壹角贰分				

说明：

1.本记录涉及缴费敏感信息，请妥善保存。

2.您可通过以下方式对本记录进行验证：

（1）通过电子税务局APP扫描右上角二维码进行验证。

（2）通过电子税务局（网页版）输入右上角验证码进行验证。

3.不同打印设备造成的色差不影响使用效力。

4.职工基本养老保险累计缴费月数包含企业职工基本养老保险、机关事业单位基本养老保险。

开具机关（盖章）：

开具时间：2026年1月14日

上海市浦东新区税务局 税收业务专用章 (1)

质量负责人 张文祝

姓名	张文祝	证件类型	身份证	证件号码	372926198408246915
手机号码	13370537485		证件号（质量员证编号）		04418106944180093 19







使用有效期：2026年08月13日
至2027年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张文祝

性　　别：男

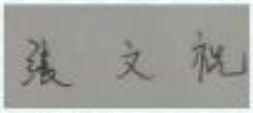
出生日期：1984年08月24日

注册编号：沪1312019202005418

聘用企业：上海建工四建集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-08-13至2029-08-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部



签发日期：2026年08月10日

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：张文祝

性　　别：男

出 生 年 月：1984-08

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：372926198408246915

工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26

证 书 编 号：21C1Z00601

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

证书编码：04418106944180093 19

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张文祝

身份证号：372926198408246915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

302

成人高等教育

毕业证书



学生　张文祝　性别 男，一九八四 年　八 月二十四日生，于 二〇一九 年　三 月至二〇二一年　七 月在本校　　工程管理 专业　2.5 年学制　函授 学习，修完　专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学　　校（院）长：于沈湖

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：104305202105070491　　二〇二一 年　七 月　一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文祝　　社保电脑号：649028074　　身份证号码：372926198408246915　　页码：2

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司　　单位编号：20091222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	08	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	09	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	10	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	11	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	12	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	01	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	02	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	03	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	04	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	05	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	06	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	07	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	08	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	09	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	10	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	11	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	12	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	01	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	02	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	03	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	04	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	05	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	06	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	07	20091222	27380.0	4380.8	2190.4	1	27380	1642.8	547.6	1	27380	136.9	27380	273.8	27380	219.04	54.76
2026	08	20091222	27380.0	4380.8	2190.4	1	27380	1642.8	547.6	1	27380	136.9	27380	273.8	27380	219.04	54.76
2026	09	20091222	27380.0	4380.8	2190.4	1	27380	1642.8	547.6	1	27380	136.9	27380	273.8	27380	219.04	54.76
2026	10	20091222	27380.0	4380.8	2190.4	1	27380	1642.8	547.6	1	27380	136.9	27380	273.8	27380	219.04	54.76
合计				186969.62	99548.8			68375.82	24887.2			6077.02		8918.21		7037.88	1881.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404df4c8ee1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

电气工程师 赵华卫


姓名 赵华卫
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 16 日
住址 湖北省宜城市王集镇响水村二组
公民身份号码 420684197909165510


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宜城市公安局
有效期限 2012.12.20-2032.12.20



姓名：赵华卫
Full Name

身份证号：420684197909165510
ID No.

管理号：F0012019302202
Administration No.

发证日期：2019-2-28
Issue Date

专业名称：电气工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2019-1-26
Approval Date

批准单位：襄阳市人社局
Approved by

批准文号：襄人社发〔2019〕50号
Approval No.

评审组织：市工程技术中级职务专项评审委员会
Evaluation 0rganization

成人高等教育

毕业证书



学生 赵华卫 性别 男 ，一九七九 年 九 月 十六 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄阳职业技术学院

校（院）长：

批准文号：鄂教发[2002]15号

证书编号：12354520170617052 3

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵华卫　　社保电脑号：802760180　　身份证号码：420684197909165510　　

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司　　单位编号：20091222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43	40.11
2025	07	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	08	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	09	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	10	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	11	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2025	12	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2026	01	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2026	02	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2026	03	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2026	04	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2026	05	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2026	06	20091222	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
2026	07	20091222	14375.0	2300.0	1150.0	1	14375	862.5	287.5	1	14375	71.88	14375	143.75	14375	115.0	28.75
2026	08	20091222	14375.0	2300.0	1150.0	1	14375	862.5	287.5	1	14375	71.88	14375	143.75	14375	115.0	28.75
2026	09	20091222	14375.0	2300.0	1150.0	1	14375	862.5	287.5	1	14375	71.88	14375	143.75	14375	115.0	28.75
2026	10	20091222	14375.0	2300.0	1150.0	1	14375	862.5	287.5	1	14375	71.88	14375	143.75	14375	115.0	28.75
合计				130118.44	69427.84			47352.6	17356.96			4194.66		6039.78		4725.37	1282.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e139eden ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

技术员 滕世华


姓名 滕世华
性别 男 民族汉
出生 1996 年 3 月 9 日
住址 广西陆川县马坡镇镇南路62号
公民身份号码 450922199603090917


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆川县公安局
有效期限 2022.05.29-2042.05.29


普通高等学校
毕业证书
证书序列号：118123217
证书编号：102471201805002532
1450975
1996
09
2014
2018 年 07
钟志华
2018 年 07 月 01 日

广东省职称证书



姓　　名：滕世华

身份证号：450922199603090917

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

同济大学

TONGJI UNIVERSITY



滕世华

男，1996年3月9日生，在我校土木工程专业已完成学士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工学学士学位

钟志华

同济大学校长

学位评定委员会主席

2018年7月1日

学士学位证书 证书编号：10247420181007S8

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕世华　　社保电脑号：650186835　　身份证号码：450922199603090917　　页码：2

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司　　单位编号：20091222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20091222	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	112.32	14400	115.2	28.8
2024	06	20091222	14400.0	2160.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	112.32	14400	115.2	28.8
2024	07	20091222	16290.0	2443.5	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2024	08	20091222	16290.0	2443.5	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2024	11	20091222	16290.0	2443.5	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2024	12	20091222	16290.0	2443.5	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	01	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	02	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	03	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	04	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	05	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	06	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	07	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	08	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	09	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	10	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	11	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	12	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	01	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	02	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	03	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	04	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	05	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	06	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	07	20091222	15525.0	2484.0	1242.0	1	15525	931.5	310.5	1	15525	77.63	15525	155.25	15525	124.2	31.05
2026	08	20091222	15525.0	2484.0	1242.0	1	15525	931.5	310.5	1	15525	77.63	15525	155.25	15525	124.2	31.05
2026	09	20091222	15525.0	2484.0	1242.0	1	15525	931.5	310.5	1	15525	77.63	15525	155.25	15525	124.2	31.05
2026	10	20091222	15525.0	2484.0	1242.0	1	15525	931.5	310.5	1	15525	77.63	15525	155.25	15525	124.2	31.05
合计				132581.4	72720.0			50055.2	18180.0			4420.22		6248.77		1675.76	1318.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e13f795k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价员 罗晨


姓名 罗晨
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 5 月 28 日
住址 河南省新县泗店乡分水岭
村杨树堂
公民身份号码 411523199305285423


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新县公安局
有效期限 2019.09.30-2039.09.30

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）



姓　　名：罗晨

专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤130B00774

工作单位：

C0074708

签发单位（盖章）

2013 年 8 月 13 日

学士学位证书



罗晨，女，1993年5月28日生。在江西师范大学（自考）工程造价管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

江西师范大学

校长

学位评定委员会主席

证书编号：10414020145181217

二〇一四年六月十九日

（成人高等教育本科毕业生）

高等教育自学考试

毕业证书



姓名：罗晨

身份证号：411523199305285423

证书编号：65360367111001226

参加工程造价管理专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会

2013年12月30日

高等院校

江西师范大学

2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晨　　社保电脑号：638022750　　身份证号码：411523199305285423　　页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司　　单位编号：20091222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	20091222	9700.0	1358.0	776.0	1	9700	601.4	194.0	1	9700	43.65	9700	30.26	2360	16.52	7.08
2022	11	20091222	9700.0	1358.0	776.0	1	9700	601.4	194.0	1	9700	43.65	9700	30.26	2360	16.52	7.08
2022	12	20091222	9700.0	1358.0	776.0	1	9700	601.4	194.0	1	9700	43.65	9700	30.26	2360	16.52	7.08
2023	01	20091222	9700.0	1358.0	776.0	1	9700	601.4	194.0	1	9700	48.5	9700	30.26	2360	16.52	7.08
2023	02	20091222	9700.0	1358.0	776.0	1	9700	601.4	194.0	1	9700	48.5	9700	30.26	2360	16.52	7.08
2023	03	20091222	9700.0	1358.0	776.0	1	9700	601.4	194.0	1	9700	48.5	9700	30.26	2360	16.52	7.08
2023	04	20091222	9700.0	1358.0	776.0	1	9700	601.4	194.0	1	9700	48.5	9700	30.26	2360	16.52	7.08
2023	05	20091222	9700.0	1358.0	776.0	1	9700	601.4	194.0	1	9700	48.5	9700	37.83	2360	16.52	7.08
2023	06	20091222	9700.0	1358.0	776.0	1	9700	601.4	194.0	1	9700	48.5	9700	37.83	2360	16.52	7.08
2023	07	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	830.8	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	830.8	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	830.8	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	13400	107.2	26.8
2024	02	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	13400	107.2	26.8
2024	03	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2	26.8
2024	04	20091222	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2	26.8
2024	05	20091222	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2	26.8
2024	06	20091222	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2	26.8
2024	07	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	08	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	09	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	10	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	11	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	12	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	01	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	02	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	03	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	04	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	05	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	06	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	07	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	08	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	09	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	10	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	11	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	12	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	01	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	02	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	03	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	04	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	05	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	06	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	07	20091222	15407.0	2465.12	1232.56	1	15407	924.42	308.14	1	15407	76.99	15407	154.07	15407	123.26	30.81
2026	08	20091222	15407.0	2465.12	1232.56	1	15407	924.42	308.14	1	15407	76.99	15407	154.07	15407	123.26	30.81

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晨　　社保电脑号：638022750　　身份证号码：411523199305285423　　页码：2

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司　　单位编号：20091222　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	09	20091222	15407.0	2465.12	1232.56	1	15407	924.42	308.14	1	15407	77.04	15407	154.07	15407	123.26	30.81
2026	10	20091222	15407.0	2465.12	1232.56	1	15407	924.42	308.14	1	15407	77.04	15407	154.07	15407	123.26	30.81
合计				111450.68	58581.76			40121.76	14645.44			3646.83		3963.36		4784.37	1235.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e143390k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月12日

测量员 周本平



姓名 Name 周本平 性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1985 年 Year 10 月 Month 13 日 Day

文化程度 Educational Level 高中

发证日期 Date of Issue 2010年07月22日

证书编号 Certificate No. 1019021015400059

身份证号 ID Card No. 440582198510136435

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 测量放线工

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 69.00

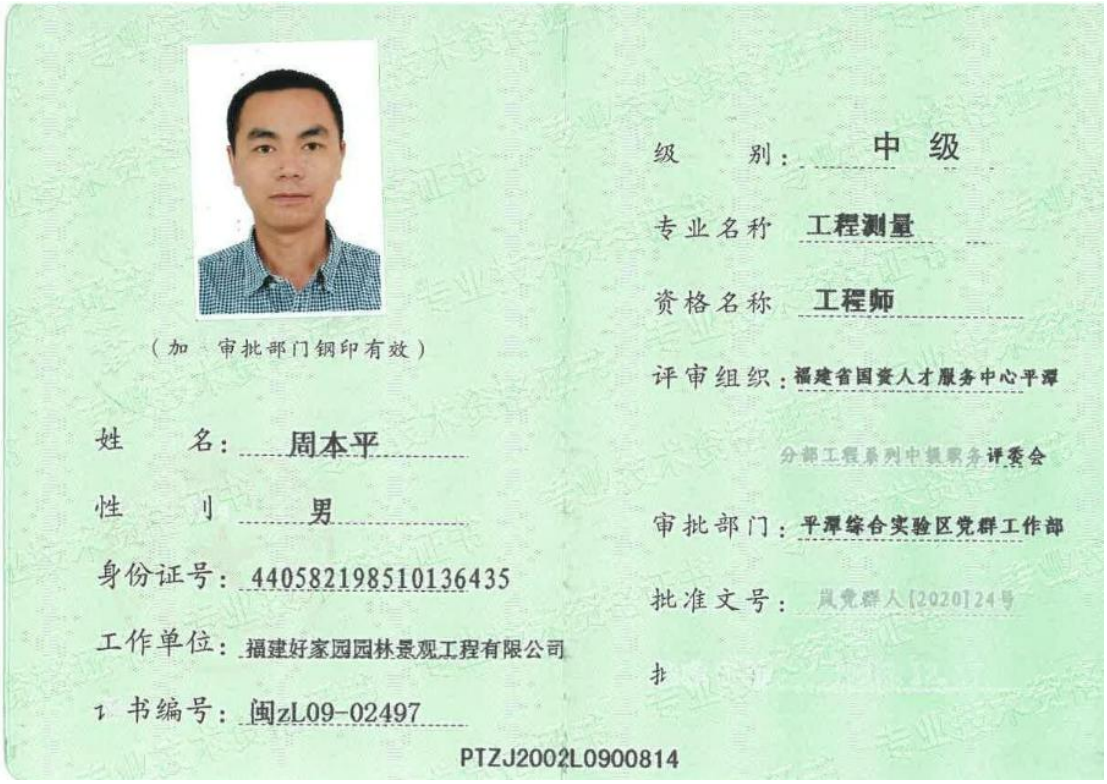
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 77.00

评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority

2010 年 Year 07 月 Month 22 日 Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH



（加 审批部门钢印有效）

姓 名：周本平

性 别：男

身份证号：440582198510136435

工作单位：福建好家园园林景观工程有限公司

证书编号：闽zL09-02497

级 别：中 级

专业名称 工程测量

资格名称 工程师

评审组织：福建省国资人才服务中心平潭分部工程系列中级职务评委会

审批部门：平潭综合实验区党群工作部

批准文号：岚党群人[2020]24号

PTZJ2002L0900814



西安交通大学

毕业证书

学生 周本平 性别男 ,一九八五 年十 月十三 日生，于二〇一五 年九 月至二〇一八 年一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201806006302

二〇一八 年一 月十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周本平　　社保电脑号：637762347　　身份证号码：440582198510136435　　页码：2

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司　　单位编号：20091222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	14100	112.8	28.2
2024	02	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	14100	112.8	28.2
2024	03	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	04	20091222	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	05	20091222	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	06	20091222	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	07	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	08	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	09	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	10	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	11	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	12	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	01	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	02	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	03	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	04	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	05	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	06	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	07	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	08	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	09	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	10	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	11	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	12	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2026	01	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	979.5	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2026	02	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	979.5	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2026	03	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	979.5	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2026	04	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	979.5	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2026	05	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	979.5	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2026	06	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	979.5	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2026	07	20091222	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	900.48	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2026	08	20091222	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	900.48	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2026	09	20091222	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	900.48	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
2026	10	20091222	15008.0	2401.28	1200.64	1	15008	900.48	300.16	1	15008	75.04	15008	150.08	15008	120.06	30.02
合计				172941.12	95946.56			65235.42	23986.64			5757.43		6951.82		5168.28	1464.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e143eacg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员 李小黄



证书编码：04423114000006000183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李小黄

身份证号：440801199110292650

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2023年04月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江大学

远程教育

毕业证书



学生　李小黄　，性别　男　，一九九一年　十　月二十九日生，于二〇一四年　九　月至　二〇一七　年　二　月在本校　建筑工程管理　专业网络教育　高中起点专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：

证书编号：103357201706000405

二〇一七　年　二　月　二十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小黄　　社保电脑号：633917348　　身份证号码：440801199110292650　　页码：2

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司　　单位编号：20091222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	08	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	09	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	10	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	11	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	12	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	01	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	02	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	03	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	04	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	05	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	06	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	07	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	08	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	09	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	10	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	11	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2025	12	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	726.25	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	01	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	02	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	03	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	04	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	05	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	06	20091222	14525.0	2324.0	1162.0	1	14525	871.5	290.5	1	14525	72.63	14525	145.25	14525	116.2	29.05
2026	07	20091222	13575.0	2172.0	1086.0	1	13575	814.5	271.5	1	13575	67.88	13575	135.75	13575	108.6	27.15
2026	08	20091222	13575.0	2172.0	1086.0	1	13575	814.5	271.5	1	13575	67.88	13575	135.75	13575	108.6	27.15
2026	09	20091222	13575.0	2172.0	1086.0	1	13575	814.5	271.5	1	13575	67.88	13575	135.75	13575	108.6	27.15
2026	10	20091222	13575.0	2172.0	1086.0	1	13575	814.5	271.5	1	13575	67.88	13575	135.75	13575	108.6	27.15
合计				124438.12	67128.32			46324.9	16782.08			4065.5		3390.92		1296.68	1196.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e144b5ep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员 黄水云

证书编码：04421111000060000251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄水云

身份证号：　441323199609273039

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2021年10月13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　黄水云　性别男，一九九六年　九　月二十七日生，于二〇一五年九　月至二〇一九年　六　月在本校　土木工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东莞理工学院　　校（院）长：

二〇一九年　六　月二十八日

证书编号：11819120190500071I

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云　　社保电脑号：802690178　　身份证号码：441323199609273039　　页码：2

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司　　单位编号：20091222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	13100	104.8	26.2
2024	02	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	13100	104.8	26.2
2024	03	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	04	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	05	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	06	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	07	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	08	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	09	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	10	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	11	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	12	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	01	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	02	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	03	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	04	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	05	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	06	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	07	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	08	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	09	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	10	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	11	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	12	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	01	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	02	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	03	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	04	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	05	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	06	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	07	20091222	14571.0	2331.36	1165.68	1	14571	874.26	291.42	1	14571	72.86	14571	145.71	14571	116.57	29.14
2026	08	20091222	14571.0	2331.36	1165.68	1	14571	874.26	291.42	1	14571	72.86	14571	145.71	14571	116.57	29.14
2026	09	20091222	14571.0	2331.36	1165.68	1	14571	874.26	291.42	1	14571	72.86	14571	145.71	14571	116.57	29.14
2026	10	20091222	14571.0	2331.36	1165.68	1	14571	874.26	291.42	1	14571	72.86	14571	145.71	14571	116.57	29.14
合计				135746.06	74400.32			50923.53	18794.78			4503.65		3956.74		1802.48	1372.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e145ffap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 方晓东



普通高等学校

毕业证书

学生 方晓东 性别男，一九九六年 十一月 二 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院 校（院）长：

证书编号：118191201905000716

二〇一九 年 六 月二十八日

证书编码：04421101000060000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：方晓东

身份证号：445221199611026550

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2021年10月11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东　　社保电脑号：802690195　　身份证号码：445221199611026550　　页码：2

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司　　单位编号：20091222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	02	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	03	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	08	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	09	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	10	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	11	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	12	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	01	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	02	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	03	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	04	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	05	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	06	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	07	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	08	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	09	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	10	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	11	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	12	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	01	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	02	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	03	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	04	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	05	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	06	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	07	20091222	14079.0	2252.64	1126.32	1	14079	844.74	281.58	1	14079	70.4	14079	140.79	14079	112.63	28.16
2026	08	20091222	14079.0	2252.64	1126.32	1	14079	844.74	281.58	1	14079	70.4	14079	140.79	14079	112.63	28.16
2026	09	20091222	14079.0	2252.64	1126.32	1	14079	844.74	281.58	1	14079	70.4	14079	140.79	14079	112.63	28.16
2026	10	20091222	14079.0	2252.64	1126.32	1	14079	844.74	281.58	1	14079	70.4	14079	140.79	14079	112.63	28.16
合计				134351.0	73702.4			50444.85	18620.3			4459.79		3867.11		4727.93	1354.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e146762n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员 李尚江


姓 名 李尚江
性 别 男 民 族 汉
出 生 1999 年 9 月 9 日
住 址 湖南省嘉禾县行廊镇门头村1组
公民身份号码 431024199909091235


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 嘉禾县公安局
有效期限 2018.02.08-2028.02.08

证书编码：04422104000060000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李尚江

身份证号：　431024199909091235

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2022年06月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 李尚江 性别 男，一九九九 年 九 月 九 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 地质工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：宋学锋

证书编号：102901202005001739 二〇二〇 年 六 月 十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李尚江　　社保电脑号：805367589　　身份证号码：431024199909091235　　页码：2

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司　　单位编号：20091222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	08	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	09	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	10	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	11	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	12	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	01	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	02	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	03	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	04	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	05	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	06	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	07	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2025	08	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2025	09	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2025	10	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2025	11	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2025	12	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2026	01	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2026	02	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2026	03	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2026	04	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2026	05	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2026	06	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2026	07	20091222	15804.0	2528.64	1264.32	1	15804	948.24	316.08	1	15804	79.02	15804	158.04	15804	126.43	31.61
2026	08	20091222	15804.0	2528.64	1264.32	1	15804	948.24	316.08	1	15804	79.02	15804	158.04	15804	126.43	31.61
2026	09	20091222	15804.0	2528.64	1264.32	1	15804	948.24	316.08	1	15804	79.02	15804	158.04	15804	126.43	31.61
2026	10	20091222	15804.0	2528.64	1264.32	1	15804	948.24	316.08	1	15804	79.02	15804	158.04	15804	126.43	31.61
合计				129052.76	69174.4			47726.92	17356.96			4220.01		3953.56		1345.96	1333.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e1407d31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员 肖路

姓名	肖路	证件类型	身份证	证件号码	370602198710221015
手机号码	18521067396		证件号（C 证编号）		沪建安C3(2018)0091553





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2018）0091553



姓　　名：肖路

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月22日

企 业 名 称：上海建工四建集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月06日

有 效 期：2025年07月09日　　至　2028年09月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 07月 09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

同濟大學

TONGJI UNIVERSITY

关于授予硕士学位的决定



肖路，男，1987年10月22日生，在我校建筑与土木工程专业已完成硕士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予工程硕士学位。

证书编号：1024732018123534

授予日期：2018年9月30日

陳杰

同济大学校长

学位评定委员会主席

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	肖路		社会保障号码		370602198710221015			证件号码		370602198710221015	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202111	已记账		21	202307	已记账		41	202503	已记账	
2	202112	已记账		22	202308	已记账		42	202504	已记账	
3	202201	已记账		23	202309	已记账		43	202505	已记账	
4	202202	已记账		24	202310	已记账		44	202506	已记账	
5	202203	已记账		25	202311	已记账		45	202507	已记账	
6	202204	已记账		26	202312	已记账		46	202508	已记账	
7	202205	已记账		27	202401	已记账		47	202509	已记账	
8	202206	已记账		28	202402	已记账		48	202510	已记账	
9	202207	已记账		29	202403	已记账		49	202511	已记账	
10	202208	已记账		30	202404	已记账		50	202512	已记账	
11	202209	已记账		31	202405	已记账		51	202601	已记账	
12	202210	已记账		32	202406	已记账		52	202602	已记账	
13	202211	已记账		33	202407	已记账		53	202603	已记账	
14	202212	已记账		34	202408	已记账		54	202604	已记账	
15	202301	已记账		35	202409	已记账		55	202605	已记账	
16	202302	已记账		36	202410	已记账		56	202606	已记账	
17	202303	已记账		37	202411	已记账		57	202607	已记账	
18	202304	已记账		38	202412	已记账		58	202608	已记账	
19	202305	已记账		39	202501	已记账		59	202609	已记账	
20	202306	已记账		40	202502	已记账		60	202610	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2021年11月-2026年10月		
截至2026年10月，累计缴费月数		183	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-1-10

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIARuVVvGVT61h8h5LZmcjnwNNIvLdiNS+eOaozuEGL6hAiAZrodAWoJzJV2DeITYIksezyllEBuffV9f9/lMh5ms2g==

让照片通过“随申办”APP业务的盖章证明可调取时间：2026年1月10日

质量员 付和煜


姓名 付和煜
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 3 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 430203199503296O1X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.08.23-2027.08.23

证书编码：04418106944180219 62

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：付和煜

身份证号：43020319950329601X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年09月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖南大學

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生付和煜，性别男，1995年03月29日出生，于2013年09月至2017年06月在我校工商管理学院会计学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长

二〇一七年六月二十日

证书编号：No. P00106703

电子注册编号：105321201705004766

学士学位证书



付和煜，男，1995 年 03 月 29 日生。在 湖南大学 会计学 专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

湖南大學　　校 长

证书编号：1053242017002372

二〇一七 年 六 月 二十 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付和煜　　社保电脑号：647266195　　身份证号码：430203199503296O1X　　页码：3

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司　　单位编号：20091222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20091222	16623.0	2825.91	1329.84	1	16623	831.15	332.46	1	16623	83.12	16623	166.23	16623	132.98	33.25
2025	07	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	08	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	09	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	10	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	11	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2025	12	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	804.15	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2026	01	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2026	02	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2026	03	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2026	04	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2026	05	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2026	06	20091222	16083.0	2734.11	1286.64	1	16083	964.98	321.66	1	16083	80.42	16083	160.83	16083	128.66	32.17
2026	07	20091222	15683.0	2666.11	1254.64	1	15683	940.98	313.66	1	15683	78.42	15683	156.83	15683	125.46	31.37
2026	08	20091222	15683.0	2666.11	1254.64	1	15683	940.98	313.66	1	15683	78.42	15683	156.83	15683	125.46	31.37
2026	09	20091222	15683.0	2666.11	1254.64	1	15683	940.98	313.66	1	15683	78.42	15683	156.83	15683	125.46	31.37
2026	10	20091222	15683.0	2666.11	1254.64	1	15683	940.98	313.66	1	15683	78.42	15683	156.83	15683	125.46	31.37
合计				194308.3	102576.32			69596.76	25535.56			6132.16		7731.29		5518.69	1664.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e147f44a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月12日

劳务管理员 周怀荣

姓名	周怀荣	证件类型	身份证	证件号码	440981199408293717
手机号码	18826059486		证件号		31181130003484





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓　　名：周怀荣
性　　别：男
身份证号：440981199408293717
岗位名称：劳务员
证书编号：31181130003484

发证单位：（盖章）
发证时间：2018-12-26
本证书查询网址：www.jsjtrc.com

ZJBKHZS　　ZJBKHZS

普通高等学校

毕业证书



学生　周怀荣　性别 男，一九九四 年 八 月二十九日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 法学 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广州大学　　校　长：魏明海

证书编号：110781201805060476　　二〇一八 年 六 月 二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怀荣　　社保电脑号：650186842　　身份证号码：440981199408293717　　页码：3

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司　　单位编号：20091222　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	06	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1312.2	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7		21870	174.96	43.74
2026	07	20091222	20417.0	3266.72	1633.36	1	20417	1225.02	408.34	1	20417	102.09	20417	204.17		20417	163.34	40.83
2026	08	20091222	20417.0	3266.72	1633.36	1	20417	1225.02	408.34	1	20417	102.09	20417	204.17		20417	163.34	40.83
2026	09	20091222	20417.0	3266.72	1633.36	1	20417	1225.02	408.34	1	20417	102.09	20417	204.17		20417	163.34	40.83
2026	10	20091222	20417.0	3266.72	1633.36	1	20417	1225.02	408.34	1	20417	102.09	20417	204.17		20417	163.34	40.83
合计				178714.92	97983.68			66290.81	24519.9			5921.01		8259.98			6128.72	1827.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928404e148c5ci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

6.不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2610-440311-04-01-492006001001 的福城南产业片区 11-19 宗地项目 01 地块地基基础工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：上海建工四建集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：021-62530177

承诺日期：2026 年 11 月 17 日

7.诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福城南产业片区 11-19 宗地项目 01 地块地基基础工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的，

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的，

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址:中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

邮政编码：200120

公司总部电话：021-62530177

传真：021-62530177

日期：2026 年 11 月 17 日