标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中海监理有限公司

日期： 2026年11月17日

目　录

一、企业基本情况 2
二、企业业绩 106
三、项目总监理工程师业绩 323
四、项目机构资源配置情况 438
五、其他 480

一、企业基本情况

资信要素一览表

招标文件要求		投标人响应内容
一、企业基本情况		
1.企业名称		中海监理有限公司
2.企业地址		深圳市南山区南山街道登良社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
3.企业法定代表人姓名		刘志刚
4.企业成立时间		1995 年 7 月 20 日
5.企业注册资金		人民币 5000 万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）		2025 年度：18488.89 万元 2024 年度：20361.06 万元 2023 年度：26098.60 万元
7.监理资质等级		**类型：工程监理 等级：综合资质 证书号：E144005011**
8.企业类型		☑国有企业 □民营企业
二、投标人同类工程业绩		1、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全过程监理工程，合同金额：1558 万元，服务范围：全过程工程监理，合同签订时间：2019 年 10 月 20 日，竣工时间：2024 年 4 月 15 日 2、中建海昱智造园项目工程，合同金额：311 万元，服务范围：全过程工程监理，合同签订时间：2022 年 12 月 15 日，竣工时间：2024 年 11 月 7 日 3、顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目（又名智造未来港二期）工程，合同金额：822 万元，服务范围：全过程工程监理，合同签订时间：2022 年 4 月 25 日，竣工时间：2023 年 11 月 26 日 4、广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目（中建海领智造园）工程，合同金额：687 万元，服务范围：全过程工程监理，合同签订时间：2022 年 5 月 15 日，竣工时间：2026 年 4 月 28 日 5、深圳麦捷科技智慧园三期工程，合同金额：296 万元，服务范围：全过程工程监理，合同签订时间：2025 年 1 月 15 日，竣工时间：2027 年 10 月 15 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
三、总监理工程师	姓名	吴振清
	学历专业	本科学历/土木工程专业
	年龄	52 岁
	职称	高级工程师
	业绩	广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目工程，合同金额：687 万元，服务范围：全过程工程监理，合同签订时间：2022 年 5 月 15 日，竣工时间：2026 年 4 月 28 日

		注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
四、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 13 人，其中：高级工程师以上职称：1 人，中级工程师职称：5 人。 姓名：吴振清，职务：总监理工程师，职称：高级工程师； 姓名：曾泽平，职务：总监理工程师代表，职称：工程师； 姓名：梁成，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：郭月智，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：叶世敏，职务：土建专业监理工程师，职称：/； 姓名：邓大亮，职务：机电专业监理工程师，职称：/； 姓名：刘青，职务：精装专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：尹斌，职务：安全专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：林炜杰，职务：监理员，职称：/； 姓名：李健锋，职务：监理员，职称：/； 姓名：冯振鑫，职务：监理员，职称：/； 姓名：梁宗潘，职务：安全监理员，职称：/； 姓名：吴蘅，职务：资料监理员，职称：/；
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。		

企业营业执照



统一社会信用代码
91440300192362152E

营业执照

（副 本）

名　　称　中海监理有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　1995年07月20日

法定代表人　刘志刚

住　　所　深圳市南山区南山街道登良社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 07 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企业工商信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192362152E
注册号：	440301102735813
商事主体名称：	中海监理有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道登良社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312
法定代表人：	刘志刚
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1995-07-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-07-02
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	中海监理有限公司济南分公司(开业（存续）)
备注：	

企业资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

年 月 日

2023 No12F 0278921

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）。

法定代表人变更为：刘志刚。

企业负责人变更为：刘志刚。

******

变更核准机关（章）

2024 年 05 月 24 日

技术负责人变更为：田建东。

******

变更核准机关（章）

2025 年 11 月 13 日

详细地址变更为：深圳市南山区南山街道登良社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312。

******

变更核准机关（章）

2026 年 07 月 17 日

承诺书

承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加深圳东兴智谷项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 17 日

企业类型查询截图


国务院国资委监管企业产权信息查询平台
请输入企业全称或统一社会信用编码
查 询
退出
打印
尊敬的杨鹏程（先生/女士），您好！您查询的企业相关信息如下：
切换文字版
中海监理有限公司
统一社会信用编码 91440300192362152E
所属中央企业 中国建筑集团有限公司
产权级次 9级
与所属中央企业关系 控股
注册资本 5000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东 深圳中海工程咨询有限公司
持股比例 100%
注册地 深圳市南山区
如需了解该企业更多情况，可访问中国建筑集团有限公司官网http://www.cscec.com/
查询时间：2026年11月14日 17:36:26
温馨提示：本平台查询结果为国有产权登记信息，可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。
声 明：查询结果仅供参考，不具有法律效力，不能作为是否出资的证明。
办公地址：北京市宣武门西大街26号
邮编：100053
服务信箱：zyqycxpt@sasac.gov.cn
网站标识码bm27000004
京ICP备05052109号
京公网安备110401200016号

2023年财务审计报告

深圳长江会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants
关于中海监理有限公司
会计报表的审计报告

二〇二三年度

项　　目	页 码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7
六．会计报表附注	8-27
七．会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24AAZL688N

CJCPA深圳长江会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地 址：深圳市南山区听海大道前海鸿荣源中心A座1001号 邮 编：518102
电 话：（0755）27100134 传 真：27100134

机密 长江财审字[2024]第467号

审 计 报 告

中海监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中海监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国 · 深圳　　中国注册会计师

二〇二四年六月十五日

资产负债表

编制单位：中海监理有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	64,139,497.06	50,209,358.88
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注4	103,993,469.67	81,235,017.28
预付款项	7	附注5	129,176.53	1,794,860.83
其他应收款	8	附注6	73,125,651.43	518,079,829.34
存货	9		-	-
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	14		-	-
流动资产合计	15		**241,387,794.69**	**651,319,066.33**
非流动资产：	16			
债权投资	17		-	-
其他债权投资	18		-	-
长期应收款	19		-	-
长期股权投资	20		-	-
投资性房地产	21		-	-
固定资产	22	附注7	1,688,519.20	1,955,620.26
在建工程	23		-	-
生产性生物资产	24		-	-
使用权资产	25		-	-
无形资产	26		-	-
开发支出	27		-	-
商誉	28		-	-
长期待摊费用	29	附注8	2,018,535.94	2,539,711.94
递延所得税资产	30		-	-
其他非流动资产	31		-	-
非流动资产合计	32		**3,707,055.14**	**4,495,332.20**
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
	40			
资产总计	41		**245,094,849.83**	**655,814,398.53**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中海监理有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注9	9,197,757.44	15,083,677.62
预收款项	47		-	-
合同负债	48		55,379.10	2,528,614.09
应付职工薪酬	49	附注10	0.00	-
应交税费	50	附注11	7,699,620.93	5,159,591.30
其他应付款	51	附注12	3,075,068.05	458,533,531.00
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		3,322.75	151,716.85
流动负债合计	55		**20,031,148.27**	**481,457,130.86**
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		**20,031,148.27**	**481,457,130.86**
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注13	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注14	12,500,000.00	12,500,000.00
未分配利润	78	附注15	162,563,701.56	111,857,267.67
所有者权益合计	79		**225,063,701.56**	**174,357,267.67**
负债和所有者权益总计	80		**245,094,849.83**	**655,814,398.53**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中海资管有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	1	附注16	**260,985,998.60**	**257,312,979.81**
减：营业成本	2	附注17	168,197,363.57	179,542,822.75
税金及附加	3	附注18	1,623,414.06	1,826,269.02
销售费用	4		-	-
管理费用	5	附注19	24,401,294.58	22,636,242.11
研发费用	6	附注20	8,595,137.34	8,133,577.49
财务费用	7	附注21	-213,788.13	-627,998.35
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		309,102.79	659,760.48
加：其他收益	10	附注22	1,951,184.51	1,973,293.70
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	附注23	-1,004,991.50	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		-35,275.13	431.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16		**59,293,495.06**	**47,775,792.29**
加：营业外收入	17	附注24	0.96	11,690.47
减：营业外支出	18	附注25	833,005.63	92,724.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19		**58,460,490.39**	**47,694,758.20**
减：所得税费用	20		7,754,056.50	6,421,170.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21		**50,706,433.89**	**41,273,587.77**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22		50,706,433.89	41,273,587.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23			
五、其他综合收益的税后净额	24			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25			
1．重新计量设定受益计划变动额	26			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	27			
……	28			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29			
1．权益法下可转损益的其他综合收益	30			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益	31			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32			
4．现金流量套期损益的有效部分	33			
5．外币财务报表折算差额	34			
……	35			
六、综合收益总额	36		**50,706,433.89**	**41,273,587.77**
七、每股收益	37			
（一）基本每股收益	38			
（二）稀释每股收益	39			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中海地理有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	244,002,102.81	272,388,173.79
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	152,639,176.83	155,747,735.61
经营活动现金流入小计	5	**396,641,279.64**	**428,135,909.40**
购买商品、接收劳务支付的现金	6	10,344,996.81	23,732,262.37
支付给职工以及为职工支付的现金	7	176,817,943.51	203,146,391.18
支付的各项税费	8	21,245,557.41	23,569,873.02
支付其他与经营活动有关的现金	9	140,534,735.68	230,239,694.41
经营活动现金流出小计	10	**348,943,233.41**	**480,688,220.98**
经营活动产生的现金流量净额	11	**47,698,046.23**	**-52,552,311.58**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	7,160.00	39,660.00
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	**7,160.00**	**39,660.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	755,266.52	610,451.57
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	**755,266.52**	**610,451.57**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-748,106.52**	**-570,791.57**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	33,019,801.53	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	**33,019,801.53**	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-33,019,801.53**	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**13,930,138.18**	**-53,123,103.15**
加：期初现金及现金等价物余额	37	50,209,358.88	103,332,462.03
六、期末现金及现金等价物余额	38	**64,139,497.06**	**50,209,358.88**

法定代表人：刘志刚　　主管会计工作负责人：张丹　　会计机构负责人：张丹

6

所有者权益变动表

编制单位：[illegible]　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	2023年度						2022年度					
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	111,857,267.67	174,357,267.67	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	105,933,669.28	168,433,669.28
加：会计政策变更	2						-						-
前期差错更正	3					-	-					-	-
其他	4												
二、本期期初余额	5	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	111,857,267.67	174,357,267.67	50,000,000.00	-	-	12,500,000.00	105,933,669.28	168,433,669.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	50,706,433.89	50,706,433.89	-	-	-	-	5,923,598.39	5,923,598.39
（一）综合收益总额	7					50,706,433.89	50,706,433.89					41,273,587.77	41,273,587.77
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9						-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	10						-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11						-						-
4.其他	12						-						-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-35,349,989.38	-35,349,989.38
1.提取盈余公积	14				-	-	-				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15						-					-35,349,989.38	-35,349,989.38
3.其他	16						-						-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-		-	-	-	-	-		-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18		-				-		-				-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19				-		-				-		-
3.盈余公积弥补亏损	20				-		-				-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21						-						-
5.其他	22						-						-
四、本年年末余额	23	**50,000,000.00**	-	-	**12,500,000.00**	**162,563,701.56**	**225,063,701.56**	**50,000,000.00**	-	-	**12,500,000.00**	**111,857,267.67**	**174,357,267.67**

法定代表人：刘志刚　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

7

中海监理有限公司
会计报表附注

2023年度

金额单位：元

附注1. 公司概况：

（1）公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年07月20日正式成立有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300192362152E的《营业执照》；注册资本为人民币5,000.00万元；经营期限自1995年07月20日起至2025年07月20日止；法定代表人：吴立军；住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）（广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006）。

（2）经营范围：

建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。（具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理）。

附注2. 主要会计政策：

（1）会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（2）会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记帐本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）现金及现金等价物：

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（6）外币业务核算方法：

本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（7）金融工具：

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同

A、金融工具的确认和终止确认：

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

B、金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等（附注2（9））。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

C、金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为： 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

D、金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注2（8）。

E、金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

①发行方或债务人发生严重财务困难；

②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；

⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；

⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：

该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；

债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；

⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）。低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续12个月均低于其初始投资成本；

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原值接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

F、金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的， 分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的， 终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债； 未放弃对该金融资产控制的， 按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产， 并相应确认有关负债。

G、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

（9）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

（10）持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

A、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

B、出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

（11）长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

A、投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

B、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。



采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资， 初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的， 不调整长期股权投资的投资成本； 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的， 对长期股权投资的账面价值进行调整， 差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

对于2007年1月1日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除按原剩余期限直线法摊销的股权投资借方差额后，确认投资损益。

C、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据



共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。 在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。 如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。 判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

D、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。具体的计提资产减值的方法见附注2（15）。

（12）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

（13）固定资产

A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

B、各类固定资产的折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	预计使用年限	净残值率	年折旧率
实验设备及仪器	5	-	20.00%
办公车辆	5	-	20.00%
电子及办公设备	5	-	20.00%
其他设备	5	-	20.00%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（15）。

D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

F、大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

（14）无形资产及研发支出

A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产依据合同性权利和其他法定权利年限与预期使用年限较短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2（15）。

B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

（15）长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、 采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（16）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

A、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（17）职工薪酬

A、职工薪酬的范围

职工薪酬， 是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。 企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

C、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

D、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

E、其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

（18）预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

A、该义务是本公司承担的现时义务；

B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

（19）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。



（20）政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（21）递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益， 减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（22）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（23）重要会计政策、会计估计的变更

A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

（24）税项

A、主要税种及税率

税　种	计税依据	适用税率（%）
增值税	销售商品、提供劳务	13%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

B、税收优惠及批文

注：根据科技部 财政部 国家税务总局于2016年1月29日发布的《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2016]32号）和2016年6月22日发布《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2016]195号）的相关规定，经企业申报、地方初审、专家审查、公示等程序，本公司取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合核发的GR202244207579号《高新技术企业证书》，有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，本公司自享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，2023年企业所得税税率为15%。

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
银行存款	64,139,497.06	50,209,358.88
合　　计	64,139,497.06	50,209,358.88

附注4：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	83,330,011.65	80.13%	62,917,754.39	77.45%
1-2年	9,121,946.10	8.77%	7,636,444.17	9.40%
2-3年	4,853,737.47	4.67%	10,680,818.72	13.15%
3年以上	6,687,774.45	6.43%		
合　　计	103,993,469.67	100.00%	81,235,017.28	100.00%

主要债务人	期末余额
华润置地（深圳）有限公司	5,995,432.13
上海力进铝质工程有限公司	5,810,000.00
莆田海恒建设有限公司	4,511,467.98
东莞市万象松湖房地产有限公司	3,031,837.64
汕头市海学房地产开发有限公司	2,980,079.18

附注5：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	126,215.63	97.71%	1,756,949.76	97.89%
1-2年	2,840.90	2.20%	34,939.00	1.95%
2-3年	120.00	0.09%	2,972.07	0.17%
合　　计	129,176.53	100.00%	1,794,860.83	100.00%

主要债务人	期末余额
周生生（中国）商业有限公司	63,279.00
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	36,366.03
大家财产保险有限责任公司深圳分公司	500.00
珠海市建设监理协会	120.00

附注6：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	71,836,705.21	98.24%	296,626,529.63	57.25%
1-2年	988,846.04	1.35%	447,045.71	0.09%
2-3年	85,846.18	0.12%	63,000,000.00	12.16%
3年以上	214,254.00	0.29%	158,006,254.00	30.500%
合　　计	73,125,651.43	100.00%	518,079,829.34	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳中海通信工程监理有限公司	70,000,000.00
Project Supervision Limited	1,714,345.21
个人代扣社保金	403,142.44
深圳交易集团有限公司	100,000.00

附注7：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	5,661,841.97	526,799.23	921,623.71	5,267,017.49
实验设备及仪器	84,755.12			84,755.12
运输设备	1,934,234.53	369,446.22	113,000.00	2,190,680.75
电子及办公设备	3,391,439.94	153,106.11	677,717.34	2,866,828.71
其他设备	251,412.38	4,246.90	130,906.37	124,752.91
二、累计折旧合计	3,706,221.71	747,889.91	875,613.33	3,578,498.29
实验设备及仪器	80,517.37			80,517.37
运输设备	1,441,699.29	237,699.79	107,350.00	1,572,049.08
电子及办公设备	1,972,734.83	495,813.35	643,902.27	1,824,645.91
其他设备	211,270.22	14,376.77	124,361.06	101,285.93
三、固定资产账面净值	1,955,620.26	526,799.23	793,900.29	1,688,519.20

附注8：长期待摊费用

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	2,539,711.94	154,320.07	675,496.07	2,018,535.94
合　　计	2,539,711.94	154,320.07	675,496.07	2,018,535.94

附注9：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,074,022.00	33.42%	13,736,306.84	91.07%
1-2年	4,874,354.25	53.00%	236,823.58	1.57%
2-3年	179,863.99	1.96%	1,110,547.20	7.36%
3年以上	1,069,517.20	11.63%		
合　　计	9,197,757.44	100.00%	15,083,677.62	100.00%

主要债权人	期末余额
预提其他项目费用	4,874,354.25
深圳市深水兆业工程顾问有限公司	2,800,000.00
深圳自由度科技有限公司	197,850.00
东莞市建联建筑工程技术咨询有限公司	179,863.99

附注10：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴		154,647,901.42	154,647,901.42	
职工福利费		7,286,014.24	7,286,014.24	
社会保险费		16,340,120.30	16,340,120.30	
基本养老保险费		16,267,059.94	16,267,059.94	
年金缴费		73,060.36	73,060.36	
住房公积金		5,627,709.60	5,627,709.60	
工会经费和职工教育经费		202,833.04	202,833.04	
合　　计		184,104,578.60	184,104,578.60	

附注11：应交税费

项　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	17,186.63	14,628,652.87	13,303,650.66	1,342,188.84
企业所得税	4,579,920.73	7,753,394.15	6,318,792.69	6,014,522.19
车船使用税		300.00	300.00	
城市维护建设税		946,816.55	946,816.55	
教育费附加		405,778.51	405,778.51	
地方教育费附加		270,519.00	270,519.00	
个人所得税	562,483.94	3,398,682.27	3,618,256.31	342,909.90
合　　计	5,159,591.30	27,404,143.35	24,864,113.72	7,699,620.93

附注12：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,963,116.14	63.84%	101,134,617.82	22.06%
1-2年	78,941.25	2.57%	64,670,996.35	14.10%
2-3年	225,339.40	7.33%	97,094,228.57	21.17%
3年以上	807,671.26	26.27%	195,633,688.26	42.67%
合　　计	3,075,068.05	100.00%	458,533,531.00	100.00%

主要债权人	期末余额
零星供应商	1,039,220.08
零星客户	661,204.41
其他应付款\其他	641,366.78
其他应付款\住房公积金	193,333.40
中海建筑有限公司	182,926.55

附注13：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
深圳中海通信工程监理有限公司	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%
合　　计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%

附注14：盈余公积

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	12,500,000.00			12,500,000.00
合　　计	12,500,000.00			12,500,000.00

附注15：未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	111,857,267.67
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	111,857,267.67
加：本期净利润转入	50,706,433.89
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	162,563,701.56
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入

项　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程监理收入	260,757,498.60	257,312,979.81		
其他经费收入	228,500.00			
合　　计	260,985,998.60	257,312,979.81		

附注17：营业成本

项　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
工程监理成本	168,197,363.57	179,542,822.75		
合　　计	168,197,363.57	179,542,822.75		

附注18：税金及附加

项　目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	946,816.55	1,064,798.59
教育费附加	405,778.51	456,342.26
地方教育费附加	270,519.00	304,228.17
车船使用税	300.00	900.00
合　　计	1,623,414.06	1,826,269.02

附注19：管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	16,759,225.87	14,828,200.46
物业费	3,212,992.56	3,955,949.19
办公费	1,154,473.04	757,794.12
专业顾问费	1,042,693.90	866,390.07
其他	461,694.45	78,260.19
摊销费	443,254.88	385,600.45
车辆使用费	416,830.62	610,726.45
差旅费	359,123.49	447,667.58
折旧费	337,155.95	345,481.81
业务招待费	112,493.70	116,580.40
保险费	55,905.17	49,366.23
招聘费	42,150.95	119,132.05
广告宣传费	3,300.00	75,093.11
合　　计	24,401,294.58	22,636,242.11

附注20：研发费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	7,497,108.41	6,862,622.83
房屋租赁	708,261.05	886,490.60
其他	184,817.61	186,341.20
折旧费	99,603.33	91,759.58
咨询费	36,000.00	6,783.96
差旅费	32,809.97	34,619.27
直接投入	20,145.14	43,592.91
水电费	16,391.83	21,367.14
合　　计	8,595,137.34	8,133,577.49

附注21：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-309,102.79	-659,760.48
手续费	95,314.66	31,762.13
合　　计	-213,788.13	-627,998.35

附注22：其他收益

项　　目	本年发生额	上年发生额
政府补助	1,500,000.00	1,059,800.00
扶贫增值税补贴	391,950.00	
稳岗补贴	59,234.51	170,243.70
扩岗补助		66,000.00
留工培训补助		677,250.00
合　　计	1,951,184.51	1,973,293.70

附注23：资产减值损失

项　　目	本年发生额	上年发生额
坏账准备	-1,004,991.50	
合　　计	-1,004,991.50	

附注24：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
其他	0.96	11,690.47
合　　计	0.96	11,690.47

附注25：营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
退回政府补贴	600,000.00	
行政处罚款	100,000.00	
开庭受理费	94,046.28	
报废固定资产损失	38,959.35	92,724.56
合　　计	833,005.63	92,724.56

附注26：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	50,706,433.89	41,273,587.77
加：计提的资产减值准备	-1,004,991.50	-
固定资产折旧	747,889.91	811,491.53
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	675,496.07	604,536.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	35,275.13	132,852.76
固定资产报废损失	38,959.35	92,724.56
公允价值变动损失（减：收益）		-

财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	423,861,409.82	-129,664,804.76
经营性应付项目的增加（减：减少）	-427,362,426.44	34,197,300.27
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	**47,698,046.23**	**-52,552,311.58**
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	64,139,497.06	50,209,358.88
减：现金的期初余额	50,209,358.88	103,332,462.03
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	**13,930,138.18**	**-53,123,103.15**

附注27：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注28：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

中海监理有限公司

二〇二四年六月十五日

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

日期：　　日期：　　日期：

中海监理有限公司
财务情况说明书

2023年度　　金额单位：人民币

一、企业基本情况

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年07月20日正式成立有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300192362152E的《营业执照》；注册资本为人民币5,000.00万元；经营期限自1995年07月20日起至2025年07月20日止；法定代表人：吴立军；住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）（广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006）。

2、经营范围：

建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。（具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理）。

二、资产状况

截至2023年12月31日，资产总额245,094,849.83元，其中：流动资产241,387,794.69元；非流动资产3,707,055.14元。

三、 负债状况

截至2023年12月31日，负债总额20,031,148.27元，其中：流动负债20,031,148.27元；非流动负债0.00元。

四、 所有者权益状况

截至2023年12月31日，所有者权益225,063,701.56元，其中：实收资本50,000,000.00元；未分配利润162,563,701.56元。

五、 本年度经营状况

（一） 收入成本分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
营业收入	260,985,998.60	257,312,979.81	3,673,018.79	1.43%
营业成本	168,197,363.57	179,542,822.75	-11,345,459.18	-6.32%
毛利总额	92,788,635.03	77,770,157.06	15,018,477.97	19.31%

从上表中可以看出2023年度实现营业收入26,098.60万元，较上年同期收入25,731.30万元增长为1.43%；营业成本16,819.74万元，较上年同期成本17,954.28万元增长-6.32%；毛利总额9,278.86万元，较上年同期毛利总额7,777.02万元增长19.31%。由于营业收入减少，主营成本的增加，导致毛利总额的下降。

（二） 三项费用分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
销售费用	-	-	-	
管理费用	24,401,294.58	22,636,242.11	1,765,052.47	7.80%
研发费用	8,595,137.34	8,133,577.49	461,559.85	5.67%
财务费用	(213,788.13)	(627,998.35)	414,210.22	-65.96%
三项费用合计	32,782,643.79	30,141,821.25	2,640,822.54	8.76%

本年发生的三项费用总计3,278.26万元，较上年同期3,014.18万元增加8.76%，其中：管理费用2,440.13万元，较上年同期2,263.62万元增加7.80%；财务费用-21.38万元，较上年同期-62.80万元增加-65.96%。

（三）利润总额分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
其中:营业收入	260,985,998.60	257,312,979.81	3,673,018.79	1.43%
营业成本	168,197,363.57	179,542,822.75	-11,345,459.18	-6.32%
销售费用	-	-	-	
管理费用	24,401,294.58	22,636,242.11	1,765,052.47	7.80%
研发费用	8,595,137.34	8,133,577.49	461,559.85	5.67%
财务费用	(213,788.13)	(627,998.35)	414,210.22	-65.96%
投资收益	-	-	-	
利润总额	58,460,490.39	47,694,758.20	10,765,732.19	22.57%

从上表中可以看出，2023年度全年实现利润总额5,846.05万元，较上年同期4,769.48万元增加22.57%；主要是由于营业收入增加367.30万元，同时营业成本减少1,134.55万元，管理费用增加176.51万元，多种原因共同作用的结果。

六、 所有者权益变动

除本年度实现净利润导致所有者所权益变动外,没有其他因素变动。

七、 各项财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率（%）	备注
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1205.06%	
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	8.17%	
3	应收账款周转率	主营业务收入/（期初应收账款余额+期末应收帐款余额）÷2*100%	281.80%	
4	流动资产周转率	主营业务收入/（期初流动资产余额+期末流动资产余额）÷2*100%	58.47%	

5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入*100%	34.93%	
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	29.09%	
7	净资产收益率	净利润/（平均净资产）*100%	25.39%	
8	销售增长率	（本年主营业务收入-上年主营业务收入）/上年主营业务收入*100%	1.43%	
9	总资产增长率	（年末总资产-年初总资产）/年初总资产*100%	-62.63%	

八、 所得税纳税申报表与账面差异情况说明

资产负债表、利润表与2023年度所得税纳税申报表不存在差异。

中海监理有限公司



统一社会信用代码
91440300779862S6X2

营业执照

名　　称 深圳长江会计师事务所（普通合伙）
类　　型 合伙企业
执行事务合伙人 李万青
成 立 日 期 2005年09月09日
主要经营场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年02月27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳长江会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：李万青
主任会计师：
经营场所：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470150
批准执业文号：深财会[2005]68号
批准执业日期：2005年8月30日

证书序号：0016972

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二三年二月日

中华人民共和国财政部制

关于中海监理有限公司
2024 年度财务报表的
审 计 报 告

深圳震隆会计师事务所（普通合伙）

深圳震隆会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河四路2号腾邦大楼B栋708
邮编：518024　　电话：（0755）26943086

机密　　深震隆财审字[2025]第010号

审计报告

中海监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中海监理有限公司（以下简称中海监理公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中海监理公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中海监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中海监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤25FAFYBXNS

在编制财务报表时，管理层负责评估中海监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中海监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中海监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中海监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中海监理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳震隆会计师事务所
（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年四月二十八日

中海监理有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币 元

资　产	附注	2024.12.31	2023.12.31
流动资产：			
货币资金	7	62,030,145.76	64,139,497.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	8	105,908,876.90	103,993,469.67
预付款项	9	2,315,499.77	129,176.53
其他应收款	10	88,081,986.40	73,125,651.43
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		258,336,508.83	241,387,794.69
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	11	1,301,423.49	1,688,519.20
在建工程		-	-
使用权资产		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	12	1,455,926.54	2,018,535.94
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,757,350.03	3,707,055.14
资产总计		261,093,858.86	245,094,849.83

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中海监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	2024.12.31	2023.12.31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	13	13,706,818.18	9,197,757.44
预收款项		-	-
应付职工薪酬	14	-	-
应交税费	15	2,490,751.79	7,699,620.93
其他应付款	16	3,645,904.35	3,075,068.05
合同负债		-	55,379.10
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	3,322.75
流动负债合计		19,843,474.32	20,031,148.27
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
租赁负债		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		19,843,474.32	20,031,148.27
所有者权益：			
实收资本（或股本）	17	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	18	12,500,000.00	12,500,000.00
未分配利润	19	178,750,384.54	162,563,701.56
归属于母公司所有者权益合计		241,250,384.54	225,063,701.56
少数股东权益		-	-
所有者权益（或股东权益）合计		241,250,384.54	225,063,701.56
负债和所有者（或股东权益）合计		261,093,858.86	245,094,849.83

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中海监理有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币 元

项目	附注	2024	2023
一、营业总收入	20	203,610,567.68	260,985,998.60
减：营业总成本	21	153,798,816.16	168,197,363.57
税金及附加	22	1,325,768.09	1,623,414.06
销售费用		-	-
管理费用	23	22,527,291.19	24,401,294.58
研发费用	24	8,569,558.87	8,595,137.34
财务费用	25	(381,141.33)	(213,788.13)
其中：利息费用		26,900.58	95,314.66
利息收入		(408,041.91)	(309,102.79)
信用减值损失		-	-
资产减值损失		-	1,004,991.50
加：其他收益	26	150,202.15	1,951,184.51
投资收益（损失以“-”填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		30,035.25	(35,275.13)
二、营业利润		17,950,512.10	59,293,495.06
加：营业外收入	27	26,367.13	0.96
减：营业外支出	28	56,102.71	833,005.63
三、利润总额		17,920,776.52	58,460,490.39
减：所得税费用		1,715,582.37	7,754,056.50
四、净利润		16,205,194.15	50,706,433.89
（一）持续经营净利润		16,205,194.15	50,706,433.89
（二）终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4、企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、其他债权投资公允价值变动		-	-
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4、其他债权投资信用减值准备		-	-
5、现金流量套期储备		-	-
6、外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		16,205,194.15	50,706,433.89
归属于母公司所有者的综合收益总额		16,205,194.15	50,706,433.89
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中海监理有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位:人民币元

项　　目	2024	2023
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	213,440,514.60	244,002,102.81
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	66,774,705.73	152,639,176.83
经营活动现金流入小计	**280,215,220.33**	**396,641,279.64**
购买商品、接受劳务支付的现金	17,266,494.50	10,344,996.81
支付给职工以及为职工支付的现金	150,069,916.64	176,817,943.51
支付的各项税费	19,115,215.89	21,245,557.41
支付的其他与经营活动有关的现金	95,551,180.89	140,534,735.68
经营活动现金流出小计	**282,002,807.92**	**348,943,233.41**
经营活动产生的现金流量净额	**(1,787,587.59)**	**47,698,046.23**
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	44,417.00	7,160.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	**44,417.00**	**7,160.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	366,180.71	755,266.52
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	**366,180.71**	**755,266.52**
投资活动产生的现金流量净额	**(321,763.71)**	**(748,106.52)**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	33,019,801.53
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	**33,019,801.53**
筹资活动产生的现金流量净额	-	**(33,019,801.53)**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	**(2,109,351.30)**	**13,930,138.18**
加:期初现金及现金等价物余额	64,139,497.06	50,209,358.88
六、期末现金及现金等价物余额	**62,030,145.76**	**64,139,497.06**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

中海监理有限公司

所有者权益变动表

二〇二四年度

单位：人民币 元

项目	2024											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	其他		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	12,500,000.00	162,563,701.56	-	-	225,063,701.56
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,511.17)	-	-	(18,511.17)
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	12,500,000.00	162,545,190.39	-	-	225,045,190.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	16,205,194.15	-	-	16,205,194.15
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	16,205,194.15	-	-	16,205,194.15
（二）所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	12,500,000.00	178,750,384.54	-	-	241,250,384.54

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中海监理有限公司

所有者权益变动表

二〇二四年度

单位:人民币 元

项目	2023											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	其他		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	12,500,000.00	111,857,267.67	-	-	174,357,267.67
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	12,500,000.00	111,857,267.67	-	-	174,357,267.67
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	50,706,433.89	-	-	50,706,433.89
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	50,706,433.89	-	-	50,706,433.89
(二)所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	12,500,000.00	162,563,701.56	-	-	225,063,701.56

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

中海监理有限公司
财 务 报 表 附 注

二〇二四年度　　金额单位：人民币元

附注 1、公司简介

（1）公司成立背景：

中海监理有限公司（以下简称本公司）成立于 1995 年 7 月 20 日，取得深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码：91440300192362152E 号《营业执照》。注册资本为人民币 5000.00 万元。经营期限为永续经营。公司法定代表人为刘志刚。注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）。

（2）经营范围：

一般经营项目：建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。（具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理）。建筑物清洁服务；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注 2、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

附注 3、遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4、主要会计政策

（1）会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

（2）计账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（3）会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（4）记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记账本位币。本年度内与外币有关的账户，按固定汇率折合人民币记账，年终按中国人民银行公布的中间汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年度损益。

（5）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（6）外币业务和外币报表折算

①外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

②外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（7）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

A 、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明 其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。



B 、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产 或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合 中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

（8）固定资产核算方法：

①固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

a、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠地计量。

②固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下

资产类别	使用年限（年）	年折旧率（%）
实验设备及仪器	5	20.00%
办公车辆	5	20.00%
电子及办公设备	5	20.00%
其他设备	5	20.00%

③固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

④融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

a、租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

b、公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

c、租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

d、租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

（9）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

A．摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益;经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（10）职工薪酬

A、职工薪酬的范围

职工薪酬， 是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。 企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为



负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

C、离职后福利离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划:设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额:过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第和②项计入当期损益:第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

D、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益:本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休目之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

E、其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有



关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

（11）收入确认和计量原则

①收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：a、客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；b、客户能够控制公司履约过程中在建商品；c、公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：a、公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；b、公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；c、公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；d、公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；e、客户已接受该商品；f、其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

②收入计量原则

a、公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

b、合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

c、合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。[提示：不适用的请删除该斜体部分]



d、合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（12）政府补助

①类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

②会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

（13）所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

附注 5、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

（1）会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

（2）会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

（3）前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

附注 6、税项

A、主要税种及税率

税　种	说　明
增值税	增值税一般纳税人，税率为 6%；
城市建设维护税	按已纳增值税额的 7%计征。
教育费附加	按已纳增值税额的 3%计征。
地方教育费附加	按已纳增值税额的 2%计征。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。
企业所得税	企业所得税税率为 25%。



B、税收优惠及批文

注：根据科技部 财政部 国家税务总局于 2016 年 1 月 29 日发布的 《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2016]32 号）和 2016 年 6 月 22 日发布《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2016]195 号）的相关规定，经企业申报、地方初审、专家审查、公示等程序，本公司于 2022 年 12 月 19 日取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合核发的 GR202244207579 号《高新技术企业证书》，有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，本公司自享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，2023 年企业所得税税率为 15%。

附注 7、货币资金

项　目	2024.12.31	2023.12.31
银行存款	62,030,145.76	64,139,497.06
合　计	62,030,145.76	64,139,497.06

附注 8、应收账款

（1）账龄分析列示如下：

账　龄	2024.12.31			2023.12.31		
	金　额	比例	坏账准备	金　额	比例	坏账准备
1 年以内	49,820,686.46	47.04%	--	83,330,011.65	80.13%	--
1-2 年	20,309,343.32	19.18%	--	9,121,946.10	8.77%	--
2-3 年	15,461,746.29	14.60%	--	4,853,737.47	4.67%	--
3 年以上	20,317,100.83	19.18%	--	6,687,774.45	6.43%	--
合　计	105,908,876.90	100.00%	--	103,993,469.67	100.00%	--

（2）应收账款主要客户明细列示如下：

客　户	2024.12.31
华润置地（深圳）有限公司	3,738,395.63



客　户	2024.12.31
远东力进幕墙（上海）有限公司	3,384,500.00
莆田海恒建设有限公司	5,369,769.92
东莞市万象松湖房地产有限公司	3,076,163.11
汕头市海学房地产开发有限公司	3,158,634.86

附注 9、预付账款

（1）预付账款账龄分析列示如下：

账 龄	2024.12.31			2023.12.31		
	金　额	比例	坏账准备	金　额	比例	坏账准备
1 年以内	2,315,499.77	100.00%	--	126,215.63	97.71%	--
1-2 年	--	--	--	2,840.90	2.20%	--
2-3 年	--	--	--	120.00	0.09%	--
合 计	2,315,499.77	100.00%	--	129,176.53	100.00%	--

（2）预付账款主要客户明细列示如下：

客　户	2024.12.31
深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	1,995,000.00
杭州飞巴旅行社有限公司	171,430.02
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	60,799.77

附注 10、其他应收款

项　目	2024.12.31	2023.12.31
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	88,081,986.40	73,125,651.43
合　计	88,081,986.40	73,125,651.43

（1）其他应收款

①其他应收款账龄分析列示如下：



账 龄	2024.12.31			2023.12.31		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1 年以内	16,017,138.51	18.184%	--	71,836,705.21	98.24%	--
1-2 年	71,673,447.71	81.371%	--	988,846.04	1.35%	--
2-3 年	178,400.18	0.203%	--	85,846.18	0.12%	--
3 年以上	213,000.00	0.242%	--	214,254.00	0.29%	--
合 计	88,081,986.40	100.00%	--	73,125,651.43	100.00%	--

②其他应收款主要客户明细列示如下：

客 户	2024.12.31
深圳中海工程咨询有限公司	69,959,102.50
远东力进幕墙（上海）有限公司	14,606,600.00
Project Supervision Limited	1,714,345.21
深圳市深汇通投资控股有限公司	494,145.54

附注 11、固定资产

项 目	2024.12.31	2023.12.31
固定资产	1,301,423.49	1,688,519.20
固定资产清理	--	--
合 计	1,301,423.49	1,688,519.20

（1）固定资产及累计折旧

项 目	2024.01.01	本年增加	本年减少	2024.12.31
一、 原价合计	5,267,017.49	321,536.01	710,359.30	4,878,194.20
其中：实验设备及仪器	84,755.12	--	16,500.00	68,255.12
运输设备	2,190,680.75	--	140,888.88	2,049,791.87
电子及办公设备	2,866,828.71	321,536.01	550,648.23	2,637,716.49
其他设备	124,752.91	--	2,322.19	122,430.72
二、 累计折旧合计	3,578,498.29	642,305.81	644,033.39	3,576,770.71
其中：实验设备及仪器	80,517.37	185,094.45	15,675.00	64,842.37
运输设备	1,572,049.08	444,782.09	133,062.78	1,624,080.75



项　目	2024.01.01	本年增加	本年减少	2024.12.31
电子及办公设备	1,824,645.91	12,429.27	493,089.53	1,776,338.47
其他设备	101,285.93	185,094.45	2,206.08	111,509.12
三、固定资产账面价值合计	1,688,519.20			1,301,423.49
其中：实验设备及仪器	4,237.75			3,412.75
运输设备	618,631.67			425,711.12
电子及办公设备	1,042,182.80			861,378.02
其他设备	23,466.98			10,921.60

附注 12、长期待摊费用

项　目	2024	2023
期初余额	2,018,535.94	2,539,711.94
加：本期增加额	44,644.70	154,320.07
减：本期摊销额	607,254.10	675,496.07
期末余额	1,455,926.54	2,018,535.94

附注 13、应付账款

（1）应付账款期末余额为 13,706,818.18 元。

（2）应付账款主要客户明细列示如下：

客　户	2024.12.31
深圳前海冰雪中心工程	8,500,000.00
预提其他项目费用	4,874,354.25
江苏中源工程管理股份有限公司宿迁分公司	227,332.50

附注 14、应付职工薪酬

项　目	2024.01.01	本期增加	本期减少	2024.12.31
一、工资、奖金、津贴和补贴	--	129,531,009.95	129,531,009.95	--
二、职工福利费	--	3,725,429.54	3,725,429.54	--



项　目	2024.01.01	本期增加	本期减少	2024.12.31
三、社会保险费	--	15,634,442.89	15,634,442.89	--
四、住房公积金	--	4,925,147.64	4,925,147.64	--
五、工会经费和职工教育经费	--	139,385.28	139,385.28	--
合　计	--	153,955,415.30	153,955,415.30	--

附注 15、应交税费

项　目	2024.01.01	本期增加	本期减少	2024.12.31
增值税	1,342,188.84	10,880,050.75	10,476,919.87	1,745,319.72
城市维护建设税	--	735,522.89	735,522.89	--
教育费附加	--	315,224.09	315,224.09	--
地方教育费附加	--	210,149.39	210,149.39	--
企业所得税	6,014,522.19	1,734,093.54	7,355,670.07	392,945.66
个人所得税	342,909.90	3,107,198.42	3,097,621.91	352,486.41
印花税	--	60,251.72	60,251.72	--
车船使用税	--	4,620.00	4,620.00	--
合　计	7,699,620.93	17,047,110.80	22,255,979.94	2,490,751.79

附注 16、其他应付款

项　目	2024.12.31	2023.12.31
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款	3,645,904.35	3,075,068.05
合　计	3,645,904.35	3,075,068.05

（1）其他应付款

①其他应付款期末余额为 3,645,904.35 元。

②其他应付款主要客户明细列示如下：



单　位	2024.12.31
零星供应商	1,050,249.56
零星客户	661,204.41
济南项目	641,366.78

附注 17、实收资本

投资者名称	注册资本		实收资本	
	金额（RMB）	比例	金额（RMB）	比例
深圳中海工程咨询有限公司	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%
合　计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%

附注 18、盈余公积

项　目	2024.12.31	2023.12.31
法定盈余公积	12,500,000.00	12,500,000.00
合　计	12,500,000.00	12,500,000.00

附注 19、未分配利润

项　目	2024
上年年末未分配利润	162,545,190.39
加：本期调整年初未分配利润	--
其中：会计政策变更追溯调整	--
重大会计差错追溯调整数	--
其他调整因素	--
本年初未分配利润	162,545,190.39
本年增加数	16,205,194.15
其中：本期净利润转入	16,205,194.15
其他增加	--
本年减少数	

项　目	2024
其中：提取法定盈余公积	--
提取任意盈余公积	--
其他减少	--
期末未分配利润	178,750,384.54

附注 20、营业总收入

项　目	2024
主营业务收入	203,429,207.68
其中：工程监理收入	194,855,942.93
劳务收入	8,573,264.75
其他业务收入	181,360.00
合　计	203,610,567.68

附注 21、营业总成本

项　目	2024
工程监理成本	145,298,816.16
建筑安装成本	8,500,000.00
合　计	153,798,816.16

附注 22、税金及附加

项　目	2024
城市维护建设税	735,522.89
教育费附加	315,224.09
地方教育费附加	210,149.39
印花税	60,251.72
车船使用税	4,620.00
合　计	1,325,768.09



附注 23、管理费用

项　目	2024
职工薪酬	15,252,882.67
办公费	1,318,835.34
差旅交通费	137,897.87
车辆使用费	280,386.35
业务招待费	122,317.40
劳务费	122,960.35
中介机构费	451,762.17
保险费	70,782.47
折旧费	313,516.50
摊销费	394,241.89
招聘费	20,094.34
物业费	3,638,901.39
广告宣传费	283.02
团体会费	44,801.89
团建活动经费	1,666.10
残疾人就业保障金	349,503.64
离退休费用	551.81
招投标费	5,905.99
合　计	22,527,291.19

附注 24、研发费用

项　目	2024
职工薪酬	7,640,979.90
房屋租赁	639,323.96
折旧费用	105,156.74
燃料及动力费用	22,696.05
差旅费	23,145.12
工具费	2,893.81



项　目	2024
知识产权事务费	5,950.00
其它支出	129,413.29
合　计	8,569,558.87

附注 25、财务费用

项　目	2024
利息收入	(398,254.92)
手续费	24,865.58
合　计	(373,389.34)

附注 26、其他收益

项　目	2024
政府补助	150,202.15
合　计	150,202.15

附注 27、营业外收入

项　目	2024
违约金	880.00
其他	25,487.13
合　计	26,367.13

附注 28、营业外支出

项　目	2024
非流动资产处置损失合计	50,727.35
滞纳金	2,375.36
其他	3,000.00
合　计	56,102.71



附注 29、现金流量情况

（1） 现金流量表补充资料：

补充资料	2024
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	16,205,194.15
加：资产减值准备	--
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	642,305.81
无形资产摊销	--
长期待摊费用摊销	607,254.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	(30,035.25)
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	50,727.35
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	--
财务费用（收益以“－”号填列）	--
投资损失（收益以“－”号填列）	--
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	--
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	--
存货的减少（增加以“－”号填列）	--
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	(20,078,473.53)
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	784,860.16
其他	30,579.62
经营活动产生的现金流量净额	(1,787,587.59)
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	--
一年内到期的可转换公司债券	--
融资租入固定资产	--
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	62,030,145.76
减：现金的期初余额	64,139,497.06
加：现金等价物的期末余额	--
减：现金等价物的期初余额	--
现金及现金等价物净增加额	(2,109,351.30)



（2）现金和现金等价物：

项　目	2024
1、现金	62,030,145.76
其中：库存现金	--
可随时用于支付的银行存款	62,030,145.76
可随时用于支付的其他货币资金	--
2、现金等价物	--
其中：三个月内到期的债券投资	--
3、期末现金及现金等价物余额	62,030,145.76
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	--

附注 30、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大或有事项。

附注 31、承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大承诺事项。

附注 32、资产负债表日后事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大资产负债表日后事项。

附注 33、其他重要事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本企业无需披露的其他重要事项。

附注 34、财务报告批准

本财务报表于 2025 年 3 月 31 日由本企业股东会批准报出。



中海监理有限公司
2024 年度财务情况说明书

1、 企业基本情况

中海监理有限公司（以下简称本公司）成立于 1995 年 7 月 20 日，取得深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码：91440300192362152E 号《营业执照》。注册资本为人民币 5000.00 万元。经营期限为永续经营。公司法定代表人为刘志刚。

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）。

一般经营项目：建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。（具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理）。建筑物清洁服务；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 261,093,858.86 元，其中：账面流动资产为 258,336,508.83 元。

3、 负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 19,843,474.32 元，其中：账面流动负债为 19,843,474.32 元。

4、 所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 241,250,384.54 元，其中：账面实收资本为 50,000,000.00 元，账面盈余公积为 12,500,000.00 元，账面未分配利润为 178,750,384.54 元。

5、 本年度经营情况



（1）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 203,429,207.68 元，其他业务收入 181,360.00 元；主营业务成本为 153,798,816.16 元。

（2）费用及税金

本年度账面发生销售费用为 0.00 元，管理费用为 22,527,291.19 元，研发费用为 8,569,558.87 元，财务费用为(381,141.33)元，税金及附加 1,325,768.09 元。

6、 所有者权益变动

公司账面实收资本为 50,000,000.00 元，账面盈余公积为 12,500,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

7、 各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1301.87%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	7.60%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	194.01%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	81.49%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	23.75%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9.64%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.95%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-21.98%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	6.53%

中海监理有限公司





统一社会信用代码
91440300MA5GH35N19

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳震隆会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　施法振

成立日期　2020年12月01日

主要经营场所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河四路2号腾邦大楼B栋708

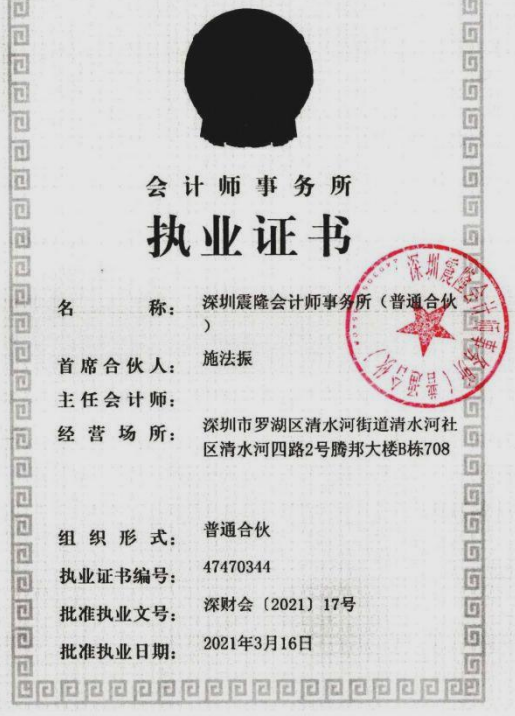
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 02 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳震隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：施法振

主任会计师：

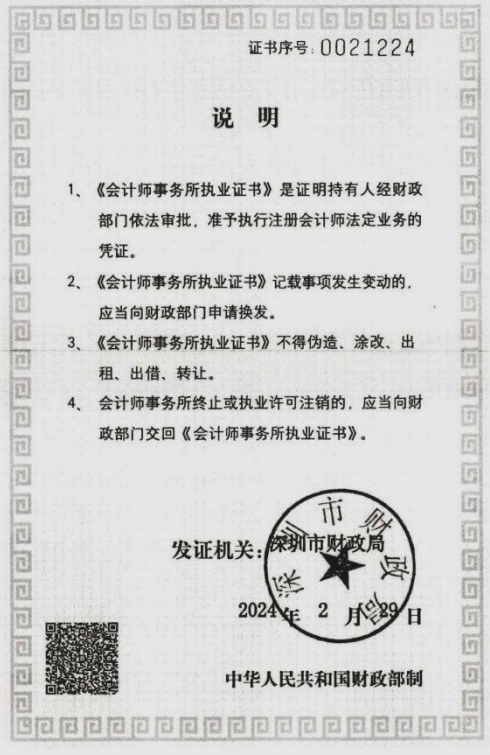
经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河四路2号腾邦大楼B栋708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470344

批准执业文号：深财会〔2021〕17号

批准执业日期：2021年3月16日



证书序号：0021224

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 2 月 29 日

中华人民共和国财政部制

关于中海监理有限公司
2025 年度财务报表的
审 计 报 告

深圳震隆会计师事务所（普通合伙）

深圳震隆会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河四路2号腾邦大楼B栋708
邮编：518024　　电话：（0755）26943086

机密　　深震隆财审字[2026]第014号

审计报告

中海监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中海监理有限公司（以下简称中海监理公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中海监理公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中海监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中海监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
投告编码：粤268FU5VFYT

在编制财务报表时，管理层负责评估中海监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中海监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中海监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中海监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中海监理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳震隆会计师事务所
（普通合伙）
中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年五月二十六日

中海监理有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币 元

资产	附注	2025.12.31	2024.12.31
流动资产：			
货币资金	7	75,715,863.72	62,030,145.76
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	8	55,058,432.66	105,908,876.90
预付款项	9	166,667.71	2,315,499.77
其他应收款	10	77,449,190.09	88,081,986.40
存货		-	-
合同资产	11	29,280,061.32	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		237,670,215.50	258,336,508.83
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	12	1,434,203.28	1,301,423.49
在建工程		-	-
使用权资产		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	13	3,284,551.88	1,455,926.54
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		4,718,755.16	2,757,350.03
资产总计		242,388,970.66	261,093,858.86

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：刘志刚 2026.5.26　主管会计工作负责人：2026.5.26　会计机构负责人：2026.5.26

中海监理有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	2025.12.31	2024.12.31
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	14	3,006,894.32	13,706,818.18
预收款项		-	-
应付职工薪酬	15	-	-
应交税费	16	1,528,020.16	2,490,751.80
其他应付款	17	3,834,392.46	3,645,904.35
合同负债		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		8,369,306.94	19,843,474.33
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
租赁负债		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,369,306.94	19,843,474.33
所有者权益：			
实收资本（或股本）	18	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	19	14,120,519.41	12,500,000.00
未分配利润	20	169,899,144.31	178,750,384.53
归属于母公司所有者权益合计		234,019,663.72	241,250,384.53
少数股东权益		-	-
所有者权益（或股东权益）合计		234,019,663.72	241,250,384.53
负债和所有者（或股东权益）合计		242,388,970.66	261,093,858.86

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：刘志明 2026.5.26　主管会计工作负责人：[illegible] 2026.5.26　会计机构负责人：[illegible] 2026.5.26

中海监理有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币 元

项目	附注	2025	2024
一、营业总收入	21	184,888,939.96	203,610,567.68
减：营业总成本	22	148,795,339.51	153,798,816.16
税金及附加	23	1,096,835.32	1,325,768.09
销售费用		-	-
管理费用	24	22,052,330.86	22,527,291.19
研发费用	25	9,205,509.50	8,569,558.87
财务费用	26	(279,924.29)	(381,141.33)
其中：利息费用		-	26,900.58
利息收入		(347,155.71)	(408,041.91)
信用减值损失		-	-
资产减值损失		-	-
加：其他收益	27	127,060.54	158,567.32
投资收益（损失以“-”填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	30,035.25
二、营业利润		4,145,909.60	17,958,877.27
加：营业外收入	28	5,984.65	18,001.96
减：营业外支出	29	322,870.83	56,102.71
三、利润总额		3,829,023.42	17,920,776.52
减：所得税费用		1,059,744.23	1,715,582.38
四、净利润		2,769,279.19	16,205,194.14
（一）持续经营净利润		2,769,279.19	16,205,194.14
（二）终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4、企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、其他债权投资公允价值变动		-	-
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4、其他债权投资信用减值准备		-	-
5、现金流量套期储备		-	-
6、外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		2,769,279.19	16,205,194.14
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,769,279.19	16,205,194.14
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人：刘志明 2026.5.26　主管会计工作负责人：[illegible] 2026.5.26　会计机构负责人：[illegible] 2026.5.26

中海监理有限公司

现金流量表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	2025	2024
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	217,879,553.19	213,440,514.60
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	2,365,032.69	66,774,705.73
经营活动现金流入小计	**220,244,585.88**	**280,215,220.33**
购买商品、接受劳务支付的现金	37,368,377.78	17,266,494.50
支付给职工以及为职工支付的现金	142,080,617.30	150,069,916.64
支付的各项税费	12,161,418.09	19,115,215.89
支付的其他与经营活动有关的现金	14,071,139.04	95,551,180.89
经营活动现金流出小计	**205,681,552.21**	**282,002,807.92**
经营活动产生的现金流量净额	**14,563,033.67**	**(1,787,587.59)**
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	11,995.00	44,417.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	**11,995.00**	**44,417.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	889,310.71	366,180.71
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	**889,310.71**	**366,180.71**
投资活动产生的现金流量净额	**(877,315.71)**	**(321,763.71)**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	**-**	**-**
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	**-**	**-**
筹资活动产生的现金流量净额	**-**	**-**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	**-**	**-**
五、现金及现金等价物净增加额	**13,685,717.96**	**(2,109,351.30)**
加：期初现金及现金等价物余额	62,030,145.76	64,139,497.06
六、期末现金及现金等价物余额	**75,715,863.72**	**62,030,145.76**

法定代表人：刘志刚 2026.5.26　主管会计工作负责人：2026.5.26　会计机构负责人：2026.5.26

中海监理有限公司

所有者权益变动表

二〇二五年度

单位：人民币 元

项目	2025											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	其他		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	12,500,000.00	178,750,384.53	-	-	241,250,384.53
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	12,500,000.00	178,750,384.53	-	-	241,250,384.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,620,519.41	(8,851,240.22)	-	-	(7,230,720.81)
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	2,769,279.19	-	-	2,769,279.19
（二）所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	1,620,519.41	(11,620,519.41)	-	-	(10,000,000.00)
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	1,620,519.41	(1,620,519.41)	-	-	-
2．提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,000,000.00)	-	-	(10,000,000.00)
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	14,120,519.41	169,899,144.31	-	-	234,019,663.72

法定代表人：刘志刚 2026.5.26　　主管会计工作负责人：[illegible] 2026.5.26　　会计机构负责人：[illegible] 2026.5.26

中海监理有限公司

所有者权益变动表

二〇二四年度

单位：人民币 元

项目	2024											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	其他		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	12,500,000.00	162,563,701.56	-	-	225,063,701.56
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,511.17)	-	-	(18,511.17)
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	12,500,000.00	162,545,190.39	-	-	225,045,190.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	16,205,194.14	-	-	16,205,194.14
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	16,205,194.14	-	-	16,205,194.14
（二）所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5．其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	12,500,000.00	178,750,384.53	-	-	241,250,384.53

法定代表人：刘志刚 2026.5.26　　主管会计工作负责人：[illegible] 2026.5.26　　会计机构负责人：[illegible] 2026.5.26

中海监理有限公司
财 务 报 表 附 注

二〇二五年度　　金额单位：人民币元

附注 1、公司简介

（1）公司成立背景：

中海监理有限公司（以下简称本公司）成立于 1995 年 7 月 20 日，取得深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码：91440300192362152E 号《营业执照》。注册资本为人民币 5000.00 万元。经营期限为永续经营。公司法定代表人为刘志刚。注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）。

（2）经营范围：

一般经营项目：建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。（具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理）。建筑物清洁服务；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注 2、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

附注 3、遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4、主要会计政策

（1）会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

（2）计账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（3）会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（4）记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记账本位币。本年度内与外币有关的账户，按固定汇率折合人民币记账，年终按中国人民银行公布的中间汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年度损益。

（5）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（6）外币业务和外币报表折算

①外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

②外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（7）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项



单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

（8）固定资产核算方法：

①固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

a、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠地计量。

②固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下

资产类别	使用年限（年）	年折旧率（%）
实验设备及仪器	5	20.00%
办公车辆	5	20.00%
电子及办公设备	5	20.00%
其他设备	5	20.00%

③固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。



固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

④融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

a、租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

b、公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

c、租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

d、租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

（9）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

A．摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益;经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（10）职工薪酬

A、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。 企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。



B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

C、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划;设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额;过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第和②项计入当期损益;第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

D、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益:本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

E、其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

（11）收入确认和计量原则

①收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：a、客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；b、客户能够控制公司履约过程中在建商品；c、公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：a、公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；b、公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；c、公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；d、公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；e、客户已接受该商品；f、其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

②收入计量原则

a、公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。



b、合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

c、合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

d、合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（12）政府补助

①类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

②会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入其他收益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期其他收益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期其他收益。

（13）所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

附注 5、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

（1）会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

（2）会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

（3）前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。



附注 6、税项

A、主要税种及税率

税　种	说　明
增值税	增值税一般纳税人，税率为 6%；
城市建设维护税	按已纳增值税额的 7%计征。
教育费附加	按已纳增值税额的 3%计征。
地方教育费附加	按已纳增值税额的 2%计征。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。
企业所得税	企业所得税税率为 25%。

B、税收优惠及批文

根据科技部 财政部 国家税务总局于 2016 年 1 月 29 日发布的 《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2016]32 号）和 2016 年 6 月 22 日发布《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2016]195 号）的相关规定，经企业申报、地方初审、专家审查、公示等程序，本公司于 2025 年 12 月 25 日取得了深圳市工业和信息化局、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合核发的 GR202544205438 号《高新技术企业证书》，有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，本公司在审计期间享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，2025 年企业所得税税率为 15%。

附注 7、货币资金

项　目	2025.12.31	2024.12.31
银行存款	75,715,863.72	62,030,145.76
合　计	75,715,863.72	62,030,145.76

附注 8、应收账款

（1）账龄分析列示如下：

账 龄	2025.12.31			2024.12.31		
	金　额	比例	坏账准备	金　额	比例	坏账准备
1 年以内	19,768,434.64	35.90%	--	49,820,686.46	47.04%	--
1-2 年	11,868,804.46	21.56%	--	20,309,343.32	19.18%	--

账 龄	2025.12.31			2024.12.31		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
2-3 年	8,938,739.18	16.24%	--	15,461,746.29	14.60%	--
3 年以上	14,482,454.38	26.30%	--	20,317,100.83	19.18%	--
合 计	55,058,432.66	100.00%	--	105,908,876.90	100.00%	--

（2）应收账款主要客户明细列示如下：

客 户	2025.12.31
莆田海恒建设有限公司	4,081,401.03
中建海嘉建设工程有限公司	1,940,373.69
深圳市奥星房地产开发有限公司	1,951,381.56
深圳市汇海置业有限公司	2,240,881.75
远东力进幕墙（上海）有限公司	3,384,500.00

附注 9、预付账款

（1）预付账款账龄分析列示如下：

账 龄	2025.12.31			2024.12.31		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
1 年以内	166,667.71	100.00%	--	2,315,499.77	100.00%	--
1-2 年	--	--	--	--	--	--
2-3 年	--	--	--	--	--	--
合 计	166,667.71	100.00%	--	2,315,499.77	100.00%	--

（2）预付账款主要客户明细列示如下：

客 户	2025.12.31
北京市西城区设科教育培训中心	5,400.00
北京瀛和（深圳）律师事务所	10,000.00
上海携程宏睿国际旅行社有限公司	55,877.67
深圳市监理工程师协会	66,950.00
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	22,086.01



附注 10、其他应收款

项　目	2025.12.31	2024.12.31
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	77,449,190.09	88,081,986.40
合　计	77,449,190.09	88,081,986.40

（1）其他应收款

①其他应收款账龄分析列示如下：

账 龄	2025.12.31			2024.12.31		
	金　额	比例	坏账准备	金　额	比例	坏账准备
1 年以内	1,295,815.29	1.67%	--	16,017,138.51	18.184%	--
1-2 年	15,193,905.47	19.62%	--	71,673,447.71	81.371%	--
2-3 年	60,791,069.15	78.49%	--	178,400.18	0.203%	--
3 年以上	168,400.18	0.22%	--	213,000.00	0.242%	--
合 计	77,449,190.09	100.00%	--	88,081,986.40	100.00%	--

②其他应收款主要客户明细列示如下：

客　户	2025.12.31
Project Supervision Limited	1,714,345.21
深圳市深汇通投资控股集团有限公司	494,145.54
深圳中海工程咨询有限公司	59,076,723.94
远东力进幕墙（上海）有限公司	14,606,600.00
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	100,000.00

附注 11、合同资产

（1）合同资产分类列示如下：

项　目	2025.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	29,280,061.32	--	29,280,061.32
合　计	29,280,061.32	--	29,280,061.32



（2）合同资产主要客户明细列示如下：

客　户	2025.12.31
东莞市万象松湖房地产有限公司	3,204,106.91
佛山市顺德区润添房地产开发有限公司	1,654,214.70
华润置地（深圳）有限公司	2,661,968.69
深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司	1,597,688.17
天津海嘉建设发展有限公司	1,570,758.50

附注 12、固定资产

项　目	2025.12.31	2024.12.31
固定资产	1,434,203.28	1,301,423.49
固定资产清理	--	--
合　计	1,434,203.28	1,301,423.49

（1）固定资产及累计折旧

项　目	2025.01.01	本年增加	本年减少	2025.12.31
一、 原价合计	4,878,194.20	777,018.67	580,625.98	5,074,586.89
其中：实验设备及仪器	68,255.12	--	18,041.45	50,213.67
运输设备	2,049,791.87	320,719.49	--	2,251,511.36
电子及办公设备	2,637,716.49	456,299.18	--	2,659,211.02
其他设备	122,430.72	--	8,779.88	113,650.84
二、 累计折旧合计	3,576,770.71	623,776.51	560,163.61	3,640,383.61
其中：实验设备及仪器	64,842.37	--	17,139.38	47,702.99
运输设备	1,624,080.75	209,152.33	115,336.00	1,717,897.08
电子及办公设备	1,776,338.47	409,493.86	419,232.30	1,766,600.03
其他设备	111,509.12	5,130.32	8,455.93	108,183.51
三、固定资产账面价值合计	1,301,423.49			1,434,203.28
其中：实验设备及仪器	3,412.75			2,510.68
运输设备	425,711.12			533,614.28
电子及办公设备	861,378.02			892,610.99
其他设备	10,921.60			5,467.33

附注 13、长期待摊费用

项　目	2025	2024
期初余额	1,455,926.54	2,018,535.94
加：本期增加额	2,524,161.21	44,644.70
减：本期摊销额	695,535.87	607,254.10
期末余额	3,284,551.88	1,455,926.54

附注 14、应付账款

（1）应付账款期末余额为 3,006,894.32 元。

（2）应付账款客户明细列示如下：

客　户	2025.12.31
深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	82,540.07
济南华山安置房项目	2,924,354.25
合　计	3,006,894.32

附注 15、应付职工薪酬

项　目	2025.01.01	本期增加	本期减少	2025.12.31
一、工资、奖金、津贴和补贴	--	121,966,744.29	121,966,744.29	--
二、职工福利费	--	5,184,103.91	5,184,103.91	--
三、社会保险费	--	16,705,855.25	16,705,855.25	--
四、住房公积金	--	4,857,782.48	4,857,782.48	--
五、工会经费和职工教育经费	--	226,789.95	226,789.95	--
合　计	--	148,941,275.88	148,941,275.88	--

附注 16、应交税费

项　目	2025.01.01	本期增加	本期减少	2025.12.31
增值税	1,745,319.72	9,162,870.92	9,728,580.64	1,179,610.00
城市维护建设税	--	654,807.86	654,807.86	--
教育费附加	--	280,631.93	280,631.93	--

项　目	2025.01.01	本期增加	本期减少	2025.12.31
地方教育费附加	--	187,087.94	187,087.94	--
企业所得税	392,945.67	1,059,744.23	1,475,178.37	(22,488.47)
个人所得税	352,486.41	3,431,022.82	3,412,610.60	370,898.63
车船使用税	--	4,993.14	4,993.14	--
合　计	2,490,751.80	14,781,158.84	15,743,890.48	1,528,020.16

附注 17、其他应付款

项　目	2025.12.31	2024.12.31
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款	3,834,392.46	3,645,904.35
合　计	3,834,392.46	3,645,904.35

（1）其他应付款

①其他应付款期末余额为 3,834,392.46 元。

②其他应付款主要客户明细列示如下：

单　位	2025.12.31
零星供应商	730,447.78
中建海嘉建设工程有限公司	265,012.53
中海建筑有限公司	1,301,437.65
济南项目部	984,239.87

附注 18、实收资本

投资者名称	注册资本		实收资本	
	金额（RMB）	比例	金额（RMB）	比例
深圳中海工程咨询有限公司	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%
合　计	50,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	100.00%



附注 19、盈余公积

项　目	2025.12.31	2024.12.31
法定盈余公积	14,120,519.41	12,500,000.00
合　计	14,120,519.41	12,500,000.00

附注 20、未分配利润

项　目	2025
上年年末未分配利润	178,750,384.53
加：本期调整年初未分配利润	--
其中：会计政策变更追溯调整	--
重大会计差错追溯调整数	--
其他调整因素	--
本年初未分配利润	178,750,384.53
本年增加数	2,769,279.19
其中：本期净利润转入	2,769,279.19
其他增加	--
本年减少数	
其中：提取法定盈余公积	1,620,519.41
提取任意盈余公积	--
对所有者（或股东）的分配	10,000,000.00
其他减少	--
期末未分配利润	169,899,144.31

附注 21、营业总收入

项　目	2025
主营业务收入	184,888,939.96
其中：工程监理收入	173,644,705.01
建筑安装收入	11,244,234.95
合　计	184,888,939.96

附注 22、营业总成本

项　目	2025
主营业务成本	148,795,339.51
其中：工程监理成本	143,554,423.84
建筑安装成本	5,240,915.67
合　计	148,795,339.51

附注 23、税金及附加

项　目	2025
城市维护建设税	654,807.86
教育费附加	280,631.93
地方教育费附加	187,087.94
印花税	(30,685.55)
车船使用税	4,993.14
合　计	1,096,835.32

附注 24、管理费用

项　目	2025
职工薪酬	15,701,026.16
物业费	1,771,901.79
中介机构费	1,138,612.15
办公费	894,453.43
摊销费	471,116.74
车辆使用费	392,550.17
差旅交通费	332,180.30
折旧费	309,668.29
劳务费	303,320.63
残疾人就业保障金	249,581.03

项　目	2025
业务招待费	108,781.86
招聘费	106,524.53
保险费	85,041.96
团建活动经费	80,779.70
广告宣传费	68,536.46
团体会费	29,500.00
招投标费	7,249.18
诉讼费	1,506.48
合　计	22,052,330.86

附注 25、研发费用

项　目	2025
人工成本	8,473,854.79
租赁及运行维护费	340,008.48
其它支出	139,005.47
折旧费用	128,342.33
科研技术服务费	74,528.31
差旅费	23,379.07
燃料及动力费用	22,276.01
工具费	3,115.04
合　计	9,205,509.50

附注 26、财务费用

项　目	2025
利息收入	(347,155.71)
手续费	67,231.42
合　计	(279,924.29)



附注 27、其他收益

项　目	2025
政府补助	12,660.54
减免税款	114,400.00
合　计	127,060.54

附注 28、营业外收入

项　目	2025
处置非流动资产利得	5,651.43
赔偿款	333.00
认证费	0.22
合　计	5,984.65

附注 29、营业外支出

项　目	2025
滞纳金	307,002.03
处置非流动资产损失	10,868.80
律师费	5,000.00
合　计	322,870.83

附注 30、现金流量情况

（1）　现金流量表补充资料：

补充资料	2025
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	2,769,279.19

补充资料	2025
加：资产减值准备	--
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	623,776.51
无形资产摊销	--
长期待摊费用摊销	695,535.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	(5,651.43)
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	10,868.80
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	--
财务费用（收益以“－”号填列）	--
投资损失（收益以“－”号填列）	--
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	--
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	--
存货的减少（增加以“－”号填列）	--
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	31,943,392.12
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	(21,474,167.39)
其他	--
经营活动产生的现金流量净额	14,563,033.67
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	--
一年内到期的可转换公司债券	--
融资租入固定资产	--
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	75,715,863.72
减：现金的期初余额	62,030,145.76
加：现金等价物的期末余额	--
减：现金等价物的期初余额	--
现金及现金等价物净增加额	13,685,717.96

（2）现金和现金等价物：

项　　目	2025
1、现金	75,715,863.72
其中：库存现金	--
可随时用于支付的银行存款	75,715,863.72
可随时用于支付的其他货币资金	--
2、现金等价物	--
其中：三个月内到期的债券投资	--
3、期末现金及现金等价物余额	75,715,863.72
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	--

附注 31、或有事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大或有事项。

附注 32、关联方关系及其交易

1、关联方关系：

关联方与本公司关联关系：

公司名称	与本公司关系
深圳中海工程咨询有限公司	本公司的母公司
Project Supervision Limited	同一控制下关联方

2、关联方交易

（1）其他应收账款关联方往来明细项目列示如下：

关联方	2025.12.31	
	余　额	占该账项余额比例
Project Supervision Limited	1,714,345.21	2.21%
深圳中海工程咨询有限公司	59,076,723.94	76.28%

附注 33、承诺事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大承诺事项。



附注 34、资产负债表日后事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大资产负债表日后事项。

附注 35、其他重要事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本企业无需披露的其他重要事项。

附注 36、财务报告批准

本财务报表于 2026 年 3 月 31 日由本企业股东会批准报出。

中海监理有限公司
2025年度财务情况说明书

1、 企业基本情况

中海监理有限公司（以下简称本公司）成立于1995年7月20日，取得深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码：91440300192362152E 号《营业执照》。注册资本为人民币5000.00万元。经营期限为永续经营。公司法定代表人为刘志刚。

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）。

一般经营项目：建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。（具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理）。建筑物清洁服务；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

1、资产状况

2025 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 242,388,970.66 元，其中：账面流动资产为237,670,215.50 元。

2、 负债状况

2025 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 8,369,306.94 元，其中：账面流动负债为8,369,306.94 元。

3、 所有者权益

2025 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 234,019,663.72 元，其中：账面实收资本为50,000,000.00 元，账面盈余公积为 14,120,519.41 元，账面未分配利润为 169,899,144.31 元。

4、 本年度经营情况



（1）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入 184,888,939.96 元；主营业务成本为 148,795,339.51 元。

（2）费用及税金

本年度账面发生销售费用为 0.00 元，管理费用为 22,052,330.86 元，研发费用为 9,205,509.50 元，财务费用为(279,924.29)元，税金及附加 1,096,835.32 元。

5、 所有者权益变动

公司账面实收资本为 50,000,000.00 元，账面盈余公积为 14,120,519.41 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

6、 各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	2839.78%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	3.45%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	229.72%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	74.55%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	18.93%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.12%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.17%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-9.19%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-7.16%

中海监理有限公司





统一社会信用代码
91440300MA5GH35N19

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳震隆会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　施法振

成立日期　2020年12月01日

主要经营场所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河四路2号腾邦大楼B栋708

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局罗湖分局

2024 年 02 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳震隆会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：施法振

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河四路2号腾邦大楼B栋708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470344

批准执业文号：深财会〔2021〕17号

批准执业日期：2021年3月16日

证书序号：0021224

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 2 月 29 日

中华人民共和国财政部制

二、企业业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全过程监理	全过程工程监理	1558	房屋建筑工程	2019.10.20	2024.4.15	
2	广东海昱建设工程有限公司	中建海昱智造园项目	全过程工程监理	311	房屋建筑工程	2022.12.15	2024.11.7	
3	广东顺德海亿开发建设有限公司	顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目（又名智造未来港二期）	全过程工程监理	822	房屋建筑工程	2022.4.25	2023.11.26	
4	广东海领建设工程有限公司	广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目（中建海领智造园）	全过程工程监理	687	房屋建筑工程	2022.5.15	2026.4.28	
5	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	深圳麦捷科技智慧园三期	全过程工程监理	296	房屋建筑工程	2025.1.15	2027.10.15	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

深圳市工程监理与相关服务合同

合同编号：SGKC-GC-JL001/2019

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全过程监理

工程地点：深圳市福田保税区

委 托 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2019 年 10 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理

2.工程地点：深圳市福田保税区

3.工程规模：本项目位于深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块，总占地面积26168平方米，其中B105-0042地块面积10832㎡，B105-0119地块面积15336㎡，总建筑面积约20.6万㎡，项目总计容建筑面积约15.7万㎡，包含研发用房计容建筑面积约10.05万㎡、实验室4.6万㎡，会议交流展示中心约5000㎡，商业用房约2000㎡，公共配套设施3500㎡（110KV变电站）。另有核增建筑面积约4.9万㎡(地上核增1.3万㎡，地下核增3.6万㎡）。

4.工程类别：房屋建筑工程工程工程等级：一级

5.投资性质：国有投资100%

6.工程概算投资额：/招标部分工程概算投资额：暂定133000万元

7.其它：/ 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.招标文件；

7、附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王正华，身份证号码：430602197711121317，注册号：44008889

五、签约酬金

本工程施工阶段监理费以建安工程费概算投资额为基数计算，暂定概算投资额为：13.3亿元，中标费率为1.1158%，施工阶段监理费=建安工程费×中标费率，暂定为：14,839,900.00元.保修阶段监理费酬金为工程施工阶段监理费的5%，暂定为：741,995.00。

本工程工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰伍拾捌万壹仟捌佰玖拾伍元整（¥15,581,895.00元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月28日起至2024年12月31日止，总计1890日历天。其中：

1.决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

2.勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

3.设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4.施工阶段：自2019年10月28日起至2022年12月31日止，共1160日历天；

5.保修阶段：自2023年01月01日起至2024年12月31日止，共730日历天；

6.设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

合同相关附件为：《项目开发建设廉洁协议书》等，相关附件与合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，委托人 12 份，受托人 4 份。

委托人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行福田保税区支行

账号：44250100006600001817

项目负责人：

联系人：张建

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中海监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区科技园北区
朗山二号路路安特大厦 2F

邮编：518038

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

项目负责人：

联系人：王巨磊、刘靖

电话：0755-8219 6899

传真：0755-8228 4949

电子邮箱：tzb@cohl.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充协议（2）协议书；（3）中标通知书；（4）补充条款；（5）专用条件；（6）通用条件；（7）招标文件；（8）投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）包括但不限于：（1）主体工程、各专业工程和设备采购及安装；（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

施工阶段：

（1）. 工程进度控制工作

1）审查施工单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划，必要时及时提出调整施工总进度意见并监督落实；

2)根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送委托人审批后实施；

3）跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况；提前作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因及制定对策，并提出需委托人协调或答复的问题；当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知施工单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划计划时应及时报委托人；

4）应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

工期延误的建议；

5）应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片；

6）审核、分析各投标单位的进度计划；

7）在项目实施过程中，用BIM软件进行进度计划值与实际值的比较，每周、月、年提交各种进度控制报告；

8）监理人员需每日进行现场巡视，将现场本日的工作面及工作人数记录在监理日志中；并现场核对前一日承包人上报的作业计划在本日的落实情况，是否按计划实施。

(2). 施工阶段的质量控制

1)审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

2）熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议；

3）审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4）检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5）专业测量监理工程师应协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点，复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对施工单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

a 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

b 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续。

6）督促、检查施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

7）审核施工单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；审查进场工程材料的质量

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

a 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

b 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；

c 按规范应该复检的，见证抽检；

8）跟随工程进展，对工程实施全方位监控；应设置监理人员对主要材料、设备进行监控；对混凝土原材料、生产搅拌、出厂检验、进场检验、施工浇注、钢筋笼加工制作等环节全过程进行监控；

9）在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对施工单位进行技术交底，督促施工单位对施工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底。

10）组织隐蔽工程验收；

11）监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站。旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查施工单位施工记录。重要的和危险性较大的工程施工等须安全监理旁站。

12）组织施工样板验收、检验批、分部分项工程、单位工程等验收及时进行施工质量验收和质量评定工作；

13）及时整理与质量相关的竣工资料，组织工程竣工验收；

14）协助委托人进行设备采购、组织设备的调试验收；

15）按委托人的要求，检查评价施工单位质量管理、对工程质量进行实测实量、检查评价施工单位对存在质量问题的整改，并提出工程质量检查评比报表及报告。组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

16）应在监理月报中向委托人报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题的建议；

17）应在监理日报中向委托人报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、工序旁站等质量管控情况，并附记录照片；受托人应按监理规范的要求将日常的施工质量管理及控制工作及时记录入监理日志，监理日志应真实反映施工现场的实际情况。

18）定期组织质量联合检查并总结，提升项目质量管理水平；

19）审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

20）组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

21）对临时设施进行施工监督管理；

22）工程样板引路制度。

(3). 施工阶段的安全文明施工管理工作

1）受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理实施细则，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2）对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3）审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4）检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全专职安全生产管理人员是否按要求配备，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况；

5）审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6）审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7）审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8）审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9）检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

10）督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

11）设置专职安全监理工程师；

12）应在监理月报中向委托人报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等；

13）应在监理日报中向委托人报告当天的安全文明施工问题，并附记录照片；

14）督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

15）组织工地卫生及文明施工检查（含承包人宿舍区和生活区）；

16）监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业；

17）定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况；

18）受托人应核查承包人提交的施工起重机械、施工电梯、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收记录，并由监理机构签收备案；

19）检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并审查安措费的使用情况；

20）受托人应在新工作面出现后组织安全文明检查，场内所有工作面至少每周组织一次工程安全文明施工专项检查，受托人应将检查结果拍照，存档备查；

21）受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知施工单位，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求施工单位停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。施工单位拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行委托人管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

22）完成委托人要求的其他与施工现场安全、文明管理有关的工作。

(4). 施工阶段的造价控制

1）审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2）协助委托人进行各项招标工作。主要包括：服务期内本项目各类工程招标文件的编制、相关市场信息收集、协助委托人对承包商、材料设备生产厂家进行考察等工作；

3）审核、分析各投标单位的投标报价；

4）编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

5）利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

6）审核工程量清单；

7）严格工程投资控制，提前解决施工过程中的图纸错漏碰缺等有关问题；

8）进行工程计量及协助工程款审核，审核工程进度付款申请，按承包合同的规定审核施工单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量，配合委托人或其委托的工料测量公司完成对施工单位申报的设计变更预算、工程结算、工程竣工结算等的协助性审查；

9）工程进度报表按节点报送，工程进度款按施工合同约定的时间报送；

10）处理工程变更、现场签证事宜，确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况，严格按照委托人制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”，控制工程变更、签证/验证，并完成台账记录及定期报告；

11）处理工程索赔，调解合同争议；

12）协助委托人进行工程进度款支付统计、设计变更情况统计、重大设计变更及签证原因分析等。

13）审核其它付款申请单；

14）完成委托人要求的其他与投资控制有关的工作。

(5). 施工阶段的组织与协调

1）协调承包人委托人关系，包括督促承包人落实委托人的指令；

2）协调施工过程中各施工单位之间工程界面的切割；

3）协调施工过程中各专业施工配合关系；

4）协调施工过程中政府监管部门的督查工作；

5）提醒委托人潜在的设计、招标、行政报批风险（如：图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或间隔等）；

6）参与综合计划编制工作，协调各方潜在的衔接关系；

7）检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

8）审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

9）复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；

10）完成委托人要求的其他与组织和协调有关的工作。

(6).工程会议工作（每周主持召开工地例会，形成会议纪要，并经与会各方代表会签；工地例会包括但不限于）

1）检查上次例会议确定事项的落实情况，分析未完事项原因；

2）检查分析工程项目进度计划完成情况，提出进度目标落实措施；

3）检查分析工程质量状况，针对存在的质量问题提出改进措施，通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求；

4）检查分析安全文明施工情况，针对存在的安全文明施工问题提出整改要求；

5）解决需要协调的有关事项；

6）根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；

7）关注施工期间国家及地方建筑条例变动，及时提出要求；

8）关注施工过程可预见风险提示及管理要求；

9）关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

(7)．资料管理工作

1）管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性，达到竣工验收及移交备案的要求；

2）督促施工单位施工过程及时形成工程资料，并符合工程资料备案移交的要求；

3）按有关规定及时形成监理资料、报表，确保监理资料真实完整、分类有序；

4）按委托人要求，及时形成并整理工程实体实测实量各数据、报表、照片记录等，建立实测实量档案；

5）按委托人要求，及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等，例行报表，以及政府主管部门或委托人根据管理要求填报的资料，并报送委托人或主管部门；

6）对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月审月结，按时汇总登记。做到任何文件资料在收发文登记中能

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

迅速检索，具有较强的追溯性；

7）及时审查竣工资料，组织竣工预验收；

8)组织/参加工程质量安全等验收，参加关键工艺及材料评估，提交质量/安全评估报告；

9)收集承包单位、施工人员及机械进场资料，包含以下但不限于：企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等；

10）收集日常合约履行资料，包含但不限于：人员数量、材料进出场数量、施工异常依据（天气、流程、验收、检测等），并形成监理报告；

11）完成委托人要求的其他与信息管理有关的工作。

(8)．承包商履约管理

1)按季度就承包商/供应商以上生产活动进行评估，全面评估承包商履约能力，并提醒委托人潜在风险；

2)根据拟进场的过往合作或履约信息，就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给委托人；

3)根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息，就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给委托人。

(9)．施工阶段的合同管理

1）合理划分子项目，明确各子项目的范围；

2）确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

3）协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4）进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告；

5）完成委托人要求的其他与合同管理有关的工作。

(10).施工阶段的风险管理

1）制订风险管理策略；

2）在法律允许的范围内，采取有利于委托人的反索赔方案；

4）避免重大工程变更；

5）协助处理索赔及反索赔事宜；

7）协助处理与保险有关的事宜；

8）完成委托人要求的其他与风险管理有关的工作。

(11).其他

1）负责审核工程竣工结算资料及工作内容的时限。受托人确认和反馈时限，分包工程应在 7 日内，总包工程在 14 日内，其它书面报告最长不能超过 7 日；

2）受托人保证在委托人规定的时间内，对设计单位所设计的初步设计、施工图、竣工图进行审查，并提出书面的审查意见，供委托人审批；包括协助委托人编制设计要求、选择设计单位，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算 。

3）积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成项目各类检查、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等；

4）协助委托人对承包人进行履约评价考核。

保修阶段：

1）工程监理单位承担工程保修阶段的服务工作时，应定期回访，并做好相应记录；

2）对建设单位或使用单位提出的质量缺陷，工程监理单位应 24 小时内安排监理人员进行检查和记录，并要求施工单位予以修复，同时应监督实施，合格后应予以签认；

3）工程监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查，并应与建设单位、施工单位协商确定责任归属；

4）发包方要求的其它事项。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1） 政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸；

2） 《建设工程监理规范》；

3） 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包

验收日期：2024.4.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包				
工程地点	深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	134234.21㎡	工程造价	51349万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 9 月 25 日	验收日期	2024 年 4 月 15 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	20210314		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廉大鹏、曾魁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、钟先锋、杨国云、雷战林、洪玉峰、孔旺平、范保平、孙涵
建筑设备安装工程（水、电、通风空调、消防、燃气、智能化）	由安	李杨、马倩、钟润生、林东文、陈俊松、张建伟、熊闯、毛骁辉、李玄、许建忠、钟润生、梁文聪、明鉴宇、魏俊
工程质控资料	梁飞	李木天、幸梦茹、廖龙婷、陈继达、刘梓鹏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日

* GD-E1-914/6 *

FJ19026

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包

验收日期：2023.9.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包				
工程地点	福田保税区红花路与瑞香道交叉口东南侧	建筑面积	78214.46㎡	工程造价	31205.00万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 14 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287103	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 3 月 15 日	验收日期	2023.9.15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-0316		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深圳市福供供电服务有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廉大鹏、曾魁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、范保平、杨国云
建筑设备安装工程（水、电、通风空调）	由安	张建伟、李杨、马倩、熊闯、钟润生、李慕天
建筑设备安装工程（消防、燃气、智能化）	毛骁辉	李玄、许建忠、陈俊松、林东文
工程质控资料	梁飞	幸梦茹、廖龙婷

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周一凡 沪1312019202002247(00) 建筑 2026.05.07 中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周一凡 沪1312019202002247(00) 建筑 2023.05.29 中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 王正华 注册号44008889 有效期2026.04.01 中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：陈邦贤 注册号：4400030-062 有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全过程监理　获奖证书及表扬信



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119、B105-0042）施工总承包工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：中海监理有限公司

项目总监：王正华

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 074C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

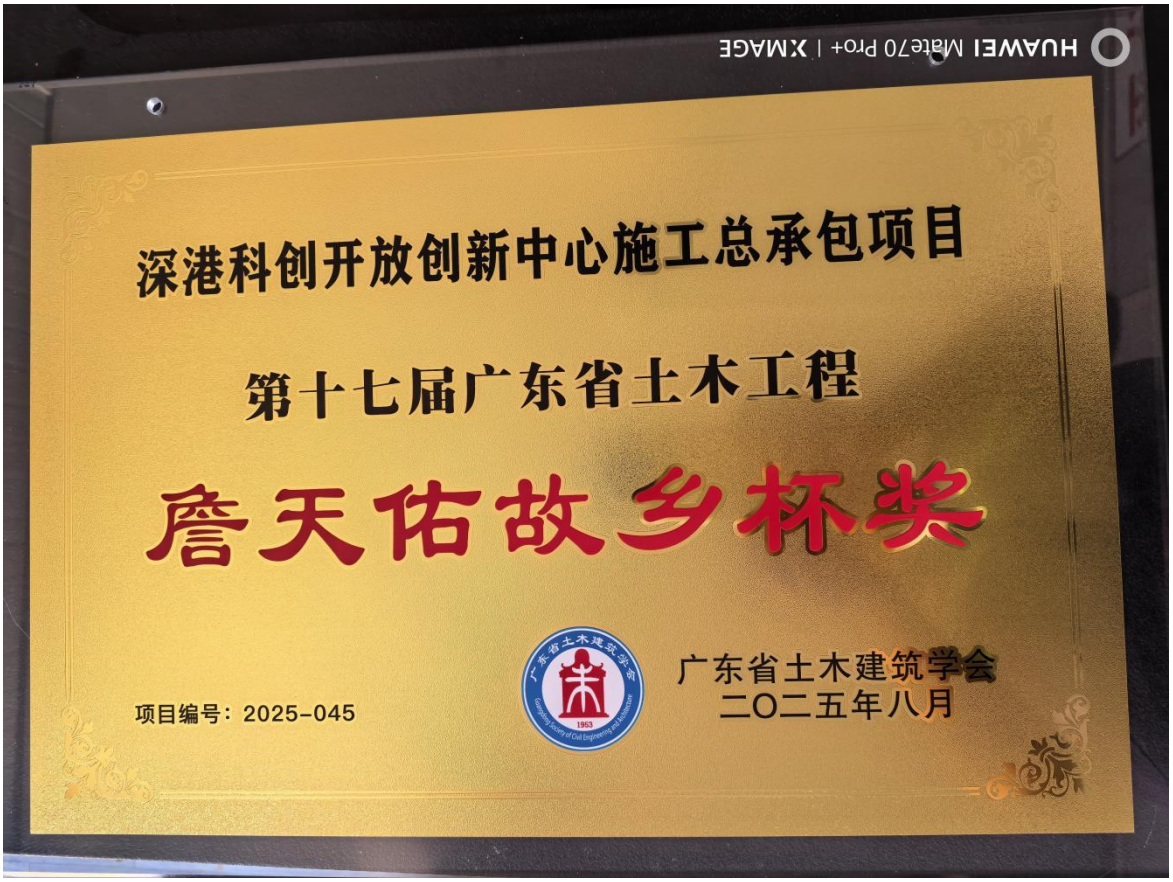


表 扬 函

中海监理有限公司：

河套深港科技创新合作区是深圳建设粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区的重要载体。按照中央关于合作区“三年见到大成效”的指示要求和市委市政府决策部署，我司正全力推进合作区首批项目建设。深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）是我司在创新合作区深方园片区开发的重大项目，具有标志性引领作用，致力打造高品质实验基地，将为合作区提供优质科研空间、加速科创产业集聚效应。

贵司项目监理团队在面临建设工期紧、作业环境复杂、监理工作繁重等诸多困难的情况下高效地完成了2023年度0042地块A栋主体结构施工阶段监理工作。本项目的总监理工程师王正华、总监工程师代表范保平根据现场的实际情况与参建各方进行有效的沟通与协调，发扬“一不等、二不靠”的服务理念，工作中做到兢兢业业、尽职尽责完成了各项监理工作。

在此，对王正华、范保平以及项目监理团队的严谨的工作态度和优良的服务理念提出表扬，并对贵司给予项目的大力支持表示感谢。希望贵司继续发挥公司优势施工安全质量管控专业水平，再接再厉，为河套深港科技创新合作区开发建设做出积极贡献。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023 年 4 月 1 日

中建海昱智造园项目工程监理服务合同

合同编号：GD-22-06-01-01/DSC/X09

委托人：广东海昱建设工程有限公司

监理人：中海监理有限公司

2022 年 12 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东海昱建设工程有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中建海昱智造园项目工程监理服务；

2. 工程地点：广东省佛山市顺德勒流街道龙眼工业区；

3. 工程规模：本项目总用地面积56,155.90 平方米，使用性质为工业用地(M2类)，项目共包含12栋建筑，其中2栋8层厂房，3栋10层厂房，3栋11层厂房，2栋5层厂房，1栋4层厂房，1栋6层厂房。项目总建筑面积为170,192.56 平方米，其中地下建筑面积为5,942.06 平方米，地上建筑面积为164,250.50平方米。上述项目主要参数仅供参考，具体建设规模、指标及主要建设内容最终以有权核定的政府部门核定数据为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标文件；

（4）专用条件；

（5）通用条件

（6）附录A、附录B。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王中献，身份证号码：412921196806201538，注册号：44017757。

五、签约酬金

本合同采用合同工期内固定面积单价包干，总建筑面积暂定 170,192.56 平米，工程监理酬金为固定平米单价 18.28 元/平米，合同暂定含税总酬金为人民币：3,111,120.00 元（大写：叁佰壹拾壹万壹仟壹佰贰拾元整），其中不含税价人民币：2,935,018.87 元（大写：人民币贰佰玖拾叁万伍仟零壹拾捌元捌角柒分），增值税为人民币：176,101.13 元（大写：人民币壹拾柒万陆仟壹佰零壹元壹角叁分），增值税税率6%。最终结算以建设工程规划许可证上的总建筑面积为准。

补充说明：实际增派人员部分的付款及结算均需附甲方信息化系统合约外评审单、工程指令单及对应增派监理人员考勤记录（由乙方提供考勤机，甲方对考勤机进行管理），无相关附件则视同建筑平米固定单价包干内容。

免费服务期 3 个月，超出免费服务期限，延期监理服务费=（累计延期监理服务时间（天）-90）×协议书约定的固定综合单价×80%×总建筑面积÷协议书约定的施工监理服务期（天），具体延期天数以合同当事双方确认的为准。

包括：

1.监理酬金：包括但不限于本项目施工全过程，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段的监理服务酬金。

2.相关服务酬金：___/___。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：___/___。

（2）设计阶段服务酬金：___/___。

（3）保修阶段服务酬金：___/___。

（4）其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

1.监理服务时限：

本项目施工监理服务期为 805 日历天，开始时间以接到委托人发出的书面通知为准，缺陷责任期为 730 日历天。如发生因委托人或第三人原因，中途停工的，服务时间中止，复工后该期间继续计算。

如项目超过服务期后，工程未竣工验收，仍需要继续监理服务的，监理人需给予 3

个月免费监理服务期，3 个月免费服务期后开始计取延期监理服务。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定及时支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 15 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

（本页为签署页，无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

监理人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见本合同协议书第三条“组成本合同的文件”__。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：承担本项目实施全过程监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段及缺陷责任期阶段的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）质量控制

A. 编制监理工作大纲和分阶段计划；

B. 熟悉合同文件，了解施工现场；

C. 熟悉施工图，参加交桩和设计交底会议，审查和验收承包人提交的复测成果和施工放样，提出相关建议或意见；

D. 审核承包人的现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；

E. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

F. 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其他管理制度；

G. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

H. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

I. 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

J. 检查工程状况，如发生质量事故，则参与事故的分析和处理，并鉴定质量责任；

K. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

L. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作。

M. 参加工程验收，协助委托人审查工程结算；

N. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

（2）投资控制：

A. 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

B. 每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；

C. 工程计量计价支付审核；

D. 审核其他付款申请单；

E. 完成设计变更、现场签证等工程施工过程中造价审核并给出审核意见单；

F. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

（3）进度控制：

A. 发布总监理工程师签发的开（复）工令，批准单项工程开工报告；

B. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

C. 审核、分析承包人的进度计划；

D. 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

E. 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

F. 在项目实施过程中，进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告；

G. 督促承包人在工程竣工验收后，整理工程交工资料和竣工图纸。

（4）合同控制：

A. 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

B. 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

（5）信息管理内容：

A. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；

B. 定期提供各类工程项目管理报表；

C. 建立工程会议制度；

D. 督促承包人整理工程技术资料。

（6）施工阶段的组织与协调内容

A. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

B. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

C. 复核和审查承包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；

D. 组织、协调委托人与承包人之间的关系；

E. 做好外部协调工作。

（7）施工阶段的风险管理内容

A. 制订风险管理策略；

B. 在合同中采取有利的反索赔方案；

C. 工程变更管理；

D. 协助处理索赔及反索赔事宜。

（8）施工阶段的现场安全文明管理内容

A. 审核施工安全专项方案、督促承包人落实安全保证体系；

B. 督促承包人履行施工安全、文明保障义务；

C. 组织工地安全检查；

D. 制订项目委托人方的应急措施；

E. 调查、处理工程质量缺陷，协助处理安全事故；

F. 组织工地卫生及文明施工检查；

G. 协调处理工地的各种纠纷；

H. 组织落实工地的保卫及产品保护工作。

（9）竣工及保修期管理：

A. 收到承包方的竣工结算资料后，20 日历天内完成审核并出具竣工结算审核书；

B. 督促完善签署工程保修协议，督促承包人回访；

C. 督促承包人及时完成未完工程尾项，协助委托人督促承包人按照国家有关规定和保修协议开展维修工作，维修工程出现的缺陷，保证维修工作顺利进行；

D. 缺陷责任期间如出现工程质量问题，接委托人通知后参与调查、分析，确定发生工程质量问题的原因责任，共同研究修补措施，并负责监督责任单位修补工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）有关现行法律法规，如《建筑法》、《民法典》、《建设工程质量管理条例》等；

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海昱智造园1栋厂房

验收日期：2024年11月7日

建设单位(盖章)：广东海昱建设工程有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海昱智造园1栋厂房					
工程地点	佛山市顺德区勒流街道龙眼工业区C区地块		建筑面积	13006.48㎡	工程造价	17595.8186万元
结构类型	框架结构	层 数	地上5层、地下1层			
施工许可证号	440606202305310301	监理许可证号				
开工日期	2023/5/31	验收日期				
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2023060204001			
建设单位	广东海昱建设工程有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢忠弟
副组长	王中献
组员	陈保权、梁维智、张一弓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢忠弟	王中献、陈保权、梁维智、张一弓
建筑设备安装工程	王中献	谢忠弟、陈保权、梁维智、张一弓
工程质控资料	张一弓	谢忠弟、王中献、陈保权、梁维智

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈保权
注册号：4406554-AY002
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
王中献
注册号44017757
有效期2027.01.28
中粤监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张一弓
粤136201320150873 8(00)
建筑
2025.01.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月7日	(公章) 总监理工程师： 2024年11月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月7日	(公章) 单位(项目)负责人：陈保权 2024年11月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海昱智造园2栋厂房、3栋厂房、9栋门卫室

验收日期：2022年1月7日

建设单位(盖章)：广东海昱建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海昱智造园2栋厂房、3栋厂房、9栋门卫室				
工程地点	佛山市顺德区勒流街道龙眼工业区C区地块		建筑面积	65245.13㎡	工程造价	17595.8186万元
结构类型	框架结构	层 数	地上10层		
施工许可证号	440606202305310301	监理许可证号			
开工日期	2023/5/31	验收日期			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2023060204002		
建设单位	广东海昱建设工程有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢忠弟
副组长	王中献
组员	陈保权、梁维智、张一弓

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢忠弟	王中献、陈保权、梁维智、张一弓
建筑设备安装工程	王中献	谢忠弟、陈保权、梁维智、张一弓
工程质控资料	张一弓	谢忠弟、王中献、陈保权、梁维智

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈保权
注册号：4406554-AY002
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人：陈保权 年　月　日

GD-E1-914/6

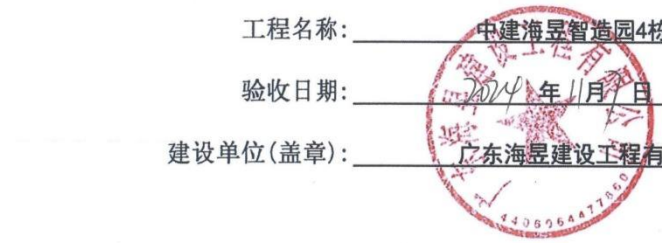
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海昱智造园4栋厂房

验收日期：2024 年 11 月 7 日

建设单位(盖章)：广东海昱建设工程有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海昱智造园4栋厂房				
工程地点	佛山市顺德区勒流街道龙眼工业区C区地块	建筑面积	12492.26m²	工程造价	2810.758500万元
结构类型	框架结构	层 数	地上6层		
施工许可证号	440606202311160301	监理许可证号			
开工日期	2023/11/16	验收日期			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2023111604004		
建设单位	广东海昱建设工程有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢忠弟
副组长	王中献
组员	陈保权、梁维智、何智

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢忠弟	王中献、陈保权、梁维智、何智
建筑设备安装工程	王中献	谢忠弟、陈保权、梁维智、何智
工程质控资料	何智	谢忠弟、王中献、陈保权、梁维智

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈保权
注册号：4406554-AY002
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人：陈保权 年　月　日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海昱智造园5栋厂房

验收日期：2024 年 4 月 7 日

建设单位(盖章)：广东海昱建设工程有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海昱智造园5栋厂房				
工程地点	佛山市顺德区勒流街道龙眼工业区C区地块	建筑面积	32749.07m²	工程造价	7368.540700万元
结构类型	框架结构	层 数	地上10层、地下1层		
施工许可证号	4406062023102302O1	监理许可证号			
开工日期	2023/10/23	验收日期			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2023102404001		
建设单位	广东海昱建设工程有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	皓天建筑工程咨询（佛山）有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢忠弟
副组长	王中献
组员	陈保权、梁维智、何智

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢忠弟	王中献、陈保权、梁维智、何智
建筑设备安装工程	王中献	谢忠弟、陈保权、梁维智、何智
工程质控资料	何智	谢忠弟、王中献、陈保权、梁维智

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈保权
注册号：4406554-AY002
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王中斌
注册号44017757
有效期2027.01.28
中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	陈保权 （公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

业主履约评价

中建海昱智造园项目由中海监理有限公司负责工程监理服务工作，项目总监理工程师：王中献；专业监理工程师：赵党、豪伟明、刘文铮、罗亮；监理员：潘琪明、彭宏宇、邓加辉；资料员：李嘉明、廖凤萍

本项目建筑面积 17.02 万㎡，投资额 4.12 亿，其中地下建筑面积为 5,521.10 ㎡，地上建筑面积为 164,304.79 ㎡，工程分为 AB 两个区，共拟建 2 栋 10 层厂房，楼高 49.50 米，1 栋 11 层厂房,楼高 49.50 米，2 栋 8 层厂房，楼高 49.50 米，1 栋 6 层厂房,楼高 32.30 米，1 栋 4 层厂房，楼高 23.20 米，1 栋 5 层厂房,楼高 23.40 米，A 区第 5 栋厂房范围及 B 区第 1 栋厂房范围设 1 层地下室,地下室埋深 3.8 米。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司派驻的监理项目部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司特向贵司中建海昱智造园项目部全体同仁提出表扬，并对贵司 2024 年度工期内履约情况评价为优秀。

广东海昱建设工程有限公司

2024 年 9 月 25 日

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东顺德海亿开发建设有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目；

2、工程地点：佛山市顺德区均安镇星槎七滘工业区城市更新项目二期地块；

3、工程规模：本项目总用地面积为141426.12平方米，分为A、B两个区域；其中A区用地面积127555.02平方米，使用性质为工业用地（M1）；B区用地面积13871.10平方米，使用性质为城市道路用地（S1）。A区共包含A1、A2、A3、A4、A5五个建设地块，主要包含商品厂房、公寓宿舍、停车库等，合计总建筑面积450,308.00㎡，其中地上建面面积445,308.00㎡,地下建筑面积5,000.00㎡。实际情况以报批通过的规划为准；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：￥1,200,000,000.00元（人民币（大写）壹拾贰亿元整）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：欧剑波，身份证号码：445381198605290811，　注册号：44023472。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾贰万贰仟陆佰贰拾肆元零角捌分（￥8,222,624.08元）。

包括：

1、监理酬金：_____/_____。

2、相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1、监理期限：自开工之日起至质保期结束。

2、相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2022 年 04 月 25 日。

2、订立地点：_____。

3、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（以下无正文）

（本页为合同签署页，无正文）

委托人：_____（盖章）

住所：广东省佛山市顺德区均安镇均安居委会新城南区富安牛仔布匹城39号7座113号

邮政编码：528329

法定代表人或其授权的代理人：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德均安支行

账号：44490001040026622

电话：020-89773311

传真：/

电子邮箱：/

监理人：_____（盖章）

住所：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

账号：741957937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：wangjl01@cohl.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.1　解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：设计图纸范围及工程量清单范围内的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条款 。

2.2.2 相关服务依据包括：/ 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：详见通用条款。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：详见通用条款 。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____。

2.5 提交报告

顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目（又名智造未来港二期）　名称变更证明

关于“顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目”更名的通知函

致：中海监理有限公司

我司招标过程中使用的“顺德区均安镇星槎村庄七滘工业区二期项目”项目名称现更名为“中建国际智造未来港二期厂房项目”

广东顺德海亿开发建设有限公司

2022 年 8 月 10 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（1栋厂房）

验收日期：2025年11月26日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A1地块（1栋厂房）					
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	42894.54	工程造价	7761万元
结构类型	框架	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	440606202208170401	监理许可证号				
开工日期	2022/8/17	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号				
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	中国中建设计研究院有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、阎福斌、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	文念
建筑设备安装工程	赵雷晟	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晟	陈振旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格 同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格 同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格 同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格 同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格 同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格 同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年11月26日	2025 年 11月25日	2025 年11月20日	2025 年11月30日	2025年11月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（2栋厂房）

验收日期：2022年11月26日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">中建国际智造未来港二期项目A1地块（2栋厂房）</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">均安镇七滘工业区城市更新项目二期</td><td>建筑面积</td><td>42894.54</td><td>工程造价</td><td>7761万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架</td><td>层 数</td><td colspan="4">地上： 5 层
地下： 0 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440606202208170401</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022/8/17</td><td>验收日期</td><td colspan="4">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>佛山市顺德区住房城乡建设和水利局</td><td>监督编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">广东顺德海亿开发建设有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">广东省地质建设工程勘察院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">中国中建设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">中建海嘉建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">中海监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6">佛山市顺德区顺建施工图审查中心</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、阎福斌、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	文念
建筑设备安装工程	赵雷晟	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晟	陈振旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格 同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格 同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格 同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格 同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格 同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格 同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年11月26日	2025年11月23日	2025年11月20日	2025年11月30日	2025年11月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（3栋厂房）

验收日期：2025 年 11 月 21 日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A1地块（3栋厂房）					
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	42894.54	工程造价	7761万元
结构类型	框架	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	440606202208170401	监理许可证号				
开工日期	2022/8/17	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号				
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	中国中建设计研究院有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、阎福斌、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	文念
建筑设备安装工程	赵雷晟	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晟	陈振旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 11 月 26 日	2025 年 11 月 23 日	2025 年 11 月 30 日	2025 年 11 月 30 日	2025 年 11 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（4栋厂房）

验收日期：2021 年 11 月 26 日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A1地块（4栋厂房）					
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	42894.54	工程造价	7761万元
结构类型	框架	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	440606202208170401	监理许可证号				
开工日期	2022/8/17	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号				
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	中国中建设计研究院有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、阎福斌、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	文念
建筑设备安装工程	赵雷晟	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晟	陈振旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格 同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格 同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格 同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格 同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格 同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格 同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 11 月 26 日	2023 年 11 月 23 日	2023 年 11 月 20 日	2023 年 11 月 30 日	2023 年 11 月 28 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A1地块（5栋厂房、6栋厂房、7栋厂房、8栋厂房、9栋厂房、10栋厂房）

验收日期：2024年4月17日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A1地块（5栋厂房、6栋厂房、7栋厂房、8栋厂房、9栋厂房、10栋厂房）					
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	118758.53 m²	工程造价	24923万元
结构类型	框架	层 数	地上： 9 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440606202208180201	监理许可证号				
开工日期	2022/8/18	验收日期	2024 年 4 月 3 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号				
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	中国中建设计研究院有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、阎福斌、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	申德喜
建筑设备安装工程	赵雷晟	黄嘉豪
工程质控资料	赵雷晟	陈振旭

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A4地块（14栋厂房）

验 收 日 期：2024年2月24日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A4地块（14栋厂房）					
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	27851.57㎡	工程造价	7651万
结构类型	框架	层 数	地上： 10 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440606202208150501	监理许可证号				
开工日期	2022/8/16	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号				
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、刘宏科、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	应子曦
建筑设备安装工程	赵雷晟	梁华鑫
工程质控资料	赵雷晟	陆海全

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年2月24日	总监理工程师： 2024年2月22日	单位（项目）负责人： 2024年2月20日	单位（项目）负责人： 2024年2月27日	单位（项目）负责人： 2024年2月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中建国际智造未来港二期项目A4地块（15栋厂房）

验 收 日 期：2024年 2月29日

建设单位(盖章)：广东顺德海亿开发建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中建国际智造未来港二期项目A4地块（15栋厂房）					
工程地点	均安镇七滘工业区城市更新项目二期		建筑面积	15495.8㎡	工程造价	7651万
结构类型	框架	层 数	地上： 10 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440606202208150501	监理许可证号				
开工日期	2022/8/16	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号				
建设单位	广东顺德海亿开发建设有限公司					
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	赵雷晟
副组长	欧剑波
组员	王辉 、刘宏科、白福龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵雷晟	应子曦
建筑设备安装工程	赵雷晟	梁华鑫
工程质控资料	赵雷晟	陆海全

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年2月24日	2024年2月20日	2024年2月20日	2024年2月27日	2024年2月29日

GD-E1-914/6

表扬信

中海监理有限公司

在过去的2022年里，贵司派驻我司佛山均安智造未来港二期项目的全体监理人员，技术工作能力扎实，监理工作科学规范，尤其是备案总监理工程师、驻场安全监理欧剑波技术业务水平过硬，工作积极主动、责任心强，能恪尽职守的履行备案总监及安全监理职责，严格落实项目危大工程的的监管，严谨巡视，认真旁站；监管过程中及时发现并督促落实项目安全隐患整改，确保了项目零安全生产事故发生，在项目团队工作中发挥了标杆作用；并积极与参建各方保持沟通，参加相关技术及配合工作，给与服务支持，获得多方的认同，表现出了中海监理人员高度的工作责任心和优良的服务意识。

在这里，感谢贵司委派到我司智造未来港二期项目的全体监理人员，希望在后续的项目配合工作中继续发扬中海监理的品牌服务精神，密切协作，共创辉煌。

广东顺德海亿开发建设有限公司

2023年2月20日

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东海领建设工程有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目；

2、工程地点：佛山市顺德区容桂华口居委会华发路以东、华新路以西地块；

3、工程规模：项目为顺德村级工业园提质升级项目，用地性质为工业用地（M1），总用地规模138.1亩，总建筑面积37.6万㎡，总计容建筑面积34.0万㎡。上述项目主要参数仅供参考，具体建设规模、指标及主要建设内容最终以有权核定的政府部门核定数据为准；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：￥1,045,157,583.68元（人民币（大写）壹拾亿肆仟伍佰壹拾伍万柒仟伍佰捌拾叁元陆角捌分）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴振清，身份证号码：441900197408010717，注册号：44017738。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰捌拾柒万贰仟贰佰柒拾叁元壹角陆分（￥6,872,273.16元）。

包括：

1、监理酬金：_____/_____。

2、相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1、监理期限：自开工之日起至质保期结束。

2、相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2022年05月15日。

2、订立地点：_____。

（本页为合同签署页，无正文）

委托人：_____（盖章）

住所：广东省佛山市顺德区容桂街道细滘社区细滘路 81 号中建创科园 4 栋 101 之一（住所申报）

邮政编码：528305

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国农业银行佛山顺德桂洲支行

账号：44492101040036270

电话：020-89773311

传真：/

电子邮箱：/

监理人：_____（盖章）

住所：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

账号：741957937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：wangjl01@cohl.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.1　解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：设计图纸范围及工程量清单范围内的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条款 。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：详见通用条款。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：详见通用条款 。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____。

2.5 提交报告

项目名称变更说明

致:中海监理有限公司

我司招标过程中使用的“广东海领建设工程有限公司容桂华口居委会华发路以东、华新路以西地块新建项目”项目名称，监理合同原名称为“广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目”，现变更为“中建海领智造园（3栋厂房、4栋厂房、5栋厂房、6栋厂房、7栋厂房、8栋厂房、14栋门卫室、15栋门卫室）”。

特此说明!

广东海领建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园1栋厂房

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园1栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	23253.82㎡	工程造价	6584.44万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层		
			地下：0层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2023年12月15日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022060109001		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、乔国栋、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年12月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园1栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 12 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园1栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园1栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园1栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月 6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园2栋厂房

验收日期：2024年7月18日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园2栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	26115.4㎡	工程造价	7378.76万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层		
			地下：0层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2024年7月18日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2022060109002		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科、谭建泉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 7 月 18 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园2栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园2栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园2栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园2栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园3栋厂房

验收日期：2026 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园3栋厂房				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目	建筑面积	20950.52㎡	工程造价	38166190.80元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2023年08月23日	验收日期	2026年07月28日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局（容桂）	监督编号	2023042609001		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年7月10日	2021年7月10日	2021年7月10日	2021年7月10日	2021年7月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园4栋厂房

验收日期：2026 年 1 月 日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园4栋厂房				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目	建筑面积	20950.52㎡	工程造价	38166190.80元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2023年08月23日	验收日期	2026年07月28日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局（容桂）	监督编号	2023042609001		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	吴振清、梁维智、陈劲慧
组员	徐桂权、李晓敏、皮海刚、高建松、麦润华、靳卓秦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	靳卓秦	朱世鹏、梁卓尧、韦宁、邓茂东
建筑设备安装工程	龙彬	陈金贞、麦润华
工程质控资料	熊伟	高志诚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2028年5月

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师 吴振清 注册号44017738 有效期2029.02.17 中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李晓敏 粤144201720184583 7(00) 建筑 2027.06.16 中建海嘉建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：皮海刚 注册号：4405541-AY011 有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年7月10日	2024年7月10日	2024年7月10日	2024年7月10日	2024年7月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园5栋厂房

验收日期：2016年4月28日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园5栋厂房				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目	建筑面积	20793.74m²	工程造价	38031747.13元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2023年08月23日	验收日期	2026年04月28日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局（容桂）	监督编号	2023042609003		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闵晓文
副组长	吴振清、梁维智、陈劲慧
组员	郑新树、李晓敏、皮海刚、高建松、麦润华、靳卓秦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	靳卓秦	朱世鹏、梁卓尧、韦宁、邓茂东
建筑设备安装工程	龙彬	陈金贞、麦润华
工程质控资料	熊伟	高志诚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师 吴振清 注册号44017738 有效期2029.07 中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁维智 注册号：4401603-006 有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：皮海刚 注册号：4405541-AY011 有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园6栋厂房

验收日期：2016 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园6栋厂房				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目	建筑面积	19246.60m²	工程造价	35858856.33元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2023年08月23日	验收日期	2026年04月28日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023042609004		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	吴振清、梁维智、陈劲慧
组员	郑新树、李晓敏、皮海刚、高建松、麦润华、靳卓秦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	靳卓秦	朱世鹏、梁卓尧、韦宁、邓茂东
建筑设备安装工程	龙彬	陈金贞、麦润华
工程质控资料	熊伟	高志诚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师 吴振清 注册号44017738 有效期2029.02.17 中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁维智 注册号：4401603-006 有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：皮海刚 注册号：4405541-AY011 有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园7栋厂房

验 收 日 期：2024年 12 月 23 日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中建海领智造园7栋厂房					
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目		建筑面积	50929.29m²	工程造价	28315.23万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10 层 地下：/ 层			
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E			
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2024年12月23日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2023042609005			
建设单位	广东海领建设工程有限公司					
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司					
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闵晓文
副组长	吴振清、梁维智、陈劲慧
组员	徐桂权、李晓敏、皮海刚、高建松、麦润华、靳卓秦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐立松	朱世鹏、梁卓尧、韦宁、邓茂东
建筑设备安装工程	田力熔	吴晓东 、陈金贞、胡家骏
工程质控资料	熊伟	刘楚欣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 1
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 评价为“一般”的 1
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 1
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 1
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 3
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：中建海领智造园8栋厂房

验 收 日 期：2024年12月23日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中建海领智造园8栋厂房					
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目		建筑面积	39405.88㎡	工程造价	12892.06万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层 地下：/层			
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E			
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2024年12月23日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2023042609006			
建设单位	广东海领建设工程有限公司					
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司					
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	吴振清、梁维智
组员	徐桂权、李晓敏、皮海刚、高建松、麦润华、靳卓秦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐立松	郑嘉才、梁卓尧、韦宁、陈劲慧、邓茂东
建筑设备安装工程	田力熔	吴晓东 、陈金贞、胡家骏
工程质控资料	熊伟	颜颖

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 1
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 评价为“一般”的 1
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 1
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑电气	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 1
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 3
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2026年6月

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李晓敏
粤1442017201845837(00)
建筑
2027.06.16
中建海嘉建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园9栋厂房

验收日期：2024年7月18日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园9栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	21609.82㎡	工程造价	6124.58万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2024年7月18日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2022060109003		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科、谭建泉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ____ 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年7月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园9栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园2栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园9栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园9栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园10栋厂房

验收日期：2024年7月18日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园10栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	18625.56㎡	工程造价	5278.01万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2024年7月18日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2022060109004		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科、谭建泉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年7月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园10栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园10栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 7 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园10栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园10栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 7月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园11栋厂房

验收日期：2023 年11月30日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园11栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	39409.73㎡	工程造价	11120.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 30 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022060109005		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、乔国栋、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ____ 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 1 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园11栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年11 月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园11栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园11栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2023年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园11栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园12栋厂房

验收日期：2023年10月23日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园12栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	25424.02㎡	工程造价	7201.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年5月30日	验收日期	2023 年10月23日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022060109006		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、乔国栋、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ____ 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 10 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园12栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年10月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园12栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 10 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园12栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 6 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园12栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年10月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园13栋服务中心及地下室

验收日期：2024年10月23日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园13栋服务中心及地下室				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	26887.84㎡	工程造价	7738.06万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2024年10月23日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2022060109007		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科、谭建泉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年10月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园13栋服务中心及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园13栋服务中心及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 10 月 23 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园13栋服务中心及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2026年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园13栋服务中心及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2027年6月

单位（项目）负责人：皮海刚
（公章）

2024年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园14栋门卫室

验收日期：2016年4月28日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园14栋门卫室				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目	建筑面积	7.20㎡	工程造价	70000元
结构类型	钢结构 钢结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2023年08月23日	验收日期	2026年04月28日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局（容桂）	监督编号	2023042609007		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	吴振清、梁维智、陈劲慧
组员	徐桂权、李晓敏、皮海刚、高建松、麦润华、靳卓秦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	靳卓秦	朱世鹏、梁卓尧、韦宁、邓茂东
建筑设备安装工程	龙彬	陈金贞、麦润华
工程质控资料	熊伟	高志诚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期至2026年6月

验收组一致同意本工程验收为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师
吴振清
注册号44017738
有效期2029.02.17
中浔监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年4月20日	2026年4月9日	2026年4月9日	2026年4月10日	2026年4月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园15栋门卫室

验收日期：2026年4月4日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园15栋门卫室				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目	建筑面积	15.06㎡	工程造价	130000元
结构类型	钢结构 钢结构	层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2023年08月23日	验收日期	2026年04月28日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局（容桂）	监督编号	2023042609008		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	吴振清、梁维智、陈劲慧
组员	徐桂权、李晓敏、皮海刚、高建松、麦润华、靳卓秦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	靳卓秦	朱世鹏、梁卓尧、韦宁、邓茂东
建筑设备安装工程	龙彬	陈金贞、麦润华
工程质控资料	熊伟	高志诚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4406[illegible]006
有效期：至2026年6月

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师
吴振清
注册号44017738
有效期2029.02.17
中海监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年X月X日	2021年X月X日	2021年X月X日	2021年X月X日	2021年X月X日

GD-E1-914/6

关于对中建国投顺德华口创智谷项目监理表扬函

在本项目施工建设全过程中，贵单位派驻的监理团队总监吴振清，专监高建松、朱世鹏、郑嘉才、麦润华及资料员高志诚等人工作态度严谨务实、履职尽责、作风踏实。

项目建设期间，监理团队全程严格落实监理岗位职责，对工程质量、施工进度、安全文明施工等工作严格管控，细致巡查、认真把关，主动配合我方各项管理要求，全过程高标准、高质量推进项目监理工作。

在监理团队的严谨把控与积极配合下，本项目顺利保质保量完成全部施工内容并圆满竣工，为项目顺利交付奠定了坚实基础。

为表彰先进、树立标杆，特此对贵单位项目部的认真负责、敬业担当、高效履职的工作表现予以正式通报表扬。希望贵单位再接再厉，持续保持优良工作作风，在后续工作中继续秉持严谨负责的态度，再创佳绩。

特此发函表扬。

广东海领建设工程有限公司

2026.09

工程编号：

合同编号：SQ-EPO-2025002

深圳市工程监理合同

工程名称：麦捷科技智慧园三期项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区坪山大道以南，荣沙路以西，丹梓路以东

委 托 人：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：麦捷科技智慧园三期项目工程监理（下称“项目”或“工程”）

2. 工程地点：深圳市坪山区坪山大道以南，荣沙路以西，丹梓路以东。

3. 工程规模：项目占地面积约 1.47 万㎡,总建筑面积约 9.03 万平米，容积率为 5.64，地上计容面积约 8.33 万㎡（两栋厂房和一栋综合楼（食堂、宿舍和办公），其中核增 2200 ㎡），地下一层约 7013 ㎡。具体分栋指标如下：1 号厂房高度 68.2m,12 层，规定建筑面积约 4.40 万㎡;2 号厂房高度 43.1m,10 层，规定建筑面积约 2.25 万㎡;3 号综合楼高度 75.1m,17 层，规定建筑面积约 1.47 万㎡。

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级

5. 投资性质：自筹 100%

6. 工程概算投资额约：3.3 亿元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附件：《供应商廉洁合规协议》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张心玲，身份证号码：411303197204281014，注册号：44010679

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5 条的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾伍万捌仟捌佰捌拾捌元贰角肆分（¥2958888.24）。其中：

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	281.79888	14.089944	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 1 月 15 日起至 2029 年 10 月 15 日止，总计 1735 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 1 月 15 日起至 2027 年 10 月 15 日止，共 1004 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 10 月 15 日起至 2029 年 10 月 15 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、委托代建管理

1. 基于委托人与深圳市特发地产有限公司（下称“代建人”）签订的麦捷科技智慧园三期项目《代建合同》（下称“代建合同”），代建人受委托人委托对本项目开发建设进行全过程管理。

2. 受托人明确知悉委托人与代建人之间的委托代建关系，并已认真查阅、理解且认可代建合同的全部内容，对委托人委托代建人的权利无任何异议。

3. 本合同项下受托人、项目总监、总监理工程师代表等向委托人发送任何通知、申请、请示、索赔等均应先报送代建人。受托人、项目总监、总监理工程师代表等向承包单位发出的任何指令、通知等均应另外获得代建人的书面同意后方为有效。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理，并接受代建人的管理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2025.1.15。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（以下无正文）

（本页无正文，为合同编号【SQ-EPO-2025002】《深圳市工程监理合同》之签署页）

委托人：（盖章）

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

联系地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区坪山科技路麦捷科技智慧园 1 号厂房 101

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工行新澜支行

账号：4000026819200032378

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

中海监理有限公司

联系地址：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳中建大厦支行

账号：741957937683

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1.在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；2.第一部分协议书；3.中标通知书或监理委托书；4.监理招标文件；5.监理投标文件；6.本合同专用条件第9条补充条款；6.本合同专用条件（除第9条外）、附加协议条款及合同附件；7.本合同通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段及保修阶段的工程质量、进度、安全生产、文明施工监理（含生态环境防治6个100%监理等）。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 协助委托人与承包人编写开工报告，协助委托人办理开工手续。(2) 协助审核确认承包人选择的分包商。(3) 工程开工前协助委托人进行图纸会审工作并以书面形式提交委托人备案，有责任提出合理化建议及措施，参加施工图会审。(4) 审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。(5) 督促、检查承包人严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系。(6) 审核承包人或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量。(7) 审批承包人报送的施工进度计划、审批承包人编制的年、季、月度施工计划、分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包人实施进度计划。(8) 督促承包人严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求控制工程质量。(9)督促、检查承包人严格落实施工安全保证措施。(10)组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。(11)协助审核确认施工现场签证。(12)督促承包人整理及归档合同文件和技术档案资料等完整文件。(13)组织委托人和承包人进行工程竣工初步验收。(14)受托人负责提交工程质量评估报告的意见及建议。(15)参加工程验收，直至工程规范交付使用。(16)“扬尘污染防治监理工作：在本项目施工过程中对可能产生的扬尘污染，受托人应当做好扬尘污染防治监理工作，在实施过程中，发现施工单位有违反扬尘污染防治要求、未按照扬尘污染防治方案落实扬尘污染防治措施、现场设施未达到生态环境部门要求的6个100%的，应当要求施工单位限期整改；情节严重的，应该要求施工单位停止施工，并及时报告委托人；施工单位拒不整改或强行施工的，受托人应当向生态环境主管部门报告。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1)《建设工程安全生产管理条例》中华人民共和国国务院令第393号；(2)国家现行的建设工程质量标准和验收规范；(3)国家和当地地方制定的有关政策、法令、监理法规等；

深圳麦捷科技智慧园三期　履约评价

业主履约评价

深圳麦捷科技智慧园三期项目由中海监理有限公司负责工程监理服务工作，总监理工程师为张心玲。

本项目建筑面积 9.03 万㎡，投资额 3.3 亿元，包括两栋厂房和一栋综合楼(食堂、宿舍和办公),其中核增 2200 ㎡,地下一层约 7013 ㎡。具体分栋指标如下：1 号厂房高度 68.2m,12 层，规定建筑面积约 4.40 万㎡;2 号厂房高度 43.1m,10 层,规定建筑面积约 2.25 万㎡;3 号综合楼高度 75.1m,17 层，规定建筑面积约 1.47 万㎡。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司派驻的监理项目部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织监理例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。经项目团队协同发力，项目安全、进度、质量及资料管理各项工作成效良好。双方合作过程顺畅愉快。

在此，我司特向贵司深圳麦捷科技智慧园三期项目部全体同仁提出表扬，并对贵司 2026 年度工期内履约情况评价为优秀。

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

2026年 9 月 26 日

三、项目总监理工程师业绩

姓名	吴振清	出生年月	1974.8	文化程度	本科	毕业时间	2014.07
毕业院校和专业	西北工业大学　土木工程					从事工程监理服务工作年限	10 年
证书号	44017738			技术职称	高级工程师	聘任时间	2021.5

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）
2004.03～2008.05,东莞市鸿业项目管理有限公司，任工程师。
2008.07～2012.06,广东南峰集团有限公司，任工程师。
2012.06～2015.04，广州增城威华房地产开发有限公司，任工程师。
2015.05～2017.10，东莞市广源房地产开发有限公司，任工程师。
2017.10～2020.02，惠州市润通达实业公司，任项目经理。
2020.02～2021.05，惠州骏英工程管理有限公司，任总监理工程师。
2021.5 至今，中海监理有限公司，任总监理工程师。

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目建设工程监理合同	广东海领建设工程有限公司	全过程工程监理	687	2022.5.15	2026.4.28	总监理工程师

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

总监理工程师　吴振清　证件扫描件及社保

使用有效期：2026年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：吴振清

性　　别：男

出生日期：1974年08月01日

注册编号：44017738

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2029年02月17日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.8.13

发证日期：2026年01月08日

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　吴振清

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1974 年 08 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2026）1115293



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

评审委员会

发证单位：
Issued by

2025 年 10 月 20 日

普通高等学校



毕业证书

学生 吴振清 性别 男，一九七四 年 八 月 一 日生，于 二0一一 年 三 月至二0一四年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名：西北工业大学　　校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201405700254　　二0一四 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振清　　社保电脑号：801703546　　身份证号码：441900197408010717　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	10	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				19200.0	9600.0			1800.0	600.0			600.0		720.0		960.0	240.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417911c55f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东海领建设工程有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目；

2、工程地点：佛山市顺德区容桂华口居委会华发路以东、华新路以西地块；

3、工程规模：项目为顺德村级工业园提质升级项目，用地性质为工业用地（M1），总用地规模138.1亩，总建筑面积37.6万㎡，总计容建筑面积34.0万㎡。上述项目主要参数仅供参考，具体建设规模、指标及主要建设内容最终以有权核定的政府部门核定数据为准；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：￥1,045,157,583.68元（人民币（大写）壹拾亿肆仟伍佰壹拾伍万柒仟伍佰捌拾叁元陆角捌分）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴振清，身份证号码：441900197408010717，注册号：44017738。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰捌拾柒万贰仟贰佰柒拾叁元壹角陆分（￥6,872,273.16元）。

包括：

1、监理酬金：_____/_____。

2、相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1、监理期限：自开工之日起至质保期结束。

2、相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2022年05月15日。

2、订立地点：_____。

（本页为合同签署页，无正文）

委托人：_____（盖章）

住所：广东省佛山市顺德区容桂街道细滘社区细滘路 81 号中建创科园 4 栋 101 之一（住所申报）

邮政编码：528305

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国农业银行佛山顺德桂洲支行

账号：44492101040036270

电话：020-89773311

传真：/

电子邮箱：/

监理人：_____（盖章）

住所：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

账号：741957937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：wangjl01@cohl.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.1　解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：设计图纸范围及工程量清单范围内的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条款 。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：详见通用条款。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：详见通用条款 。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____。

2.5 提交报告

项目名称变更说明

致:中海监理有限公司

我司招标过程中使用的“广东海领建设工程有限公司容桂华口居委会华发路以东、华新路以西地块新建项目”项目名称，监理合同原名称为“广东佛山顺德容桂街道华口工业区房建项目”，现变更为“中建海领智造园（3栋厂房、4栋厂房、5栋厂房、6栋厂房、7栋厂房、8栋厂房、14栋门卫室、15栋门卫室）”。

特此说明!

广东海领建设工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园1栋厂房

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园1栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	23253.82㎡	工程造价	6584.44万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层		
			地下：0层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2023年12月15日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022060109001		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、乔国栋、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年12月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园1栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园1栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园1栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园1栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月 6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园2栋厂房

验收日期：2024年7月18日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园2栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	26115.4㎡	工程造价	7378.76万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层		
			地下：0层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2024年7月18日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2022060109002		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科、谭建泉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 7 月 18 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园2栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园2栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园2栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园2栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园3栋厂房

验收日期：2026 年 1 月 9 日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园3栋厂房				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目	建筑面积	20950.52㎡	工程造价	38166190.80元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2023年08月23日	验收日期	2026年07月28日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局（容桂）	监督编号	2023042609001		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 6 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年7月10日	2021年7月10日	2021年7月10日	2021年7月10日	2021年7月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园4栋厂房

验收日期：2026 年 1 月 日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园4栋厂房				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目	建筑面积	20950.52㎡	工程造价	38166190.80元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2023年08月23日	验收日期	2026年07月28日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局（容桂）	监督编号	2023042609001		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	吴振清、梁维智、陈劲慧
组员	徐桂权、李晓敏、皮海刚、高建松、麦润华、靳卓秦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	靳卓秦	朱世鹏、梁卓尧、韦宁、邓茂东
建筑设备安装工程	龙彬	陈金贞、麦润华
工程质控资料	熊伟	高志诚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2028年5月

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李晓敏
粤144201720184583 7(00)
建　筑
2027.06.16
中建海嘉建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
吴振清
注册号44017738
有效期2029.02.17
中海监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月10日	2024年7月10日	2024年7月10日	2024年7月10日	2024年7月10日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园5栋厂房

验收日期：2016年4月28日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园5栋厂房				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目	建筑面积	20793.74m²	工程造价	38031747.13元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2023年08月23日	验收日期	2026年04月28日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局（容桂）	监督编号	2023042609003		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闵晓文
副组长	吴振清、梁维智、陈劲慧
组员	郑新树、李晓敏、皮海刚、高建松、麦润华、靳卓秦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	靳卓秦	朱世鹏、梁卓尧、韦宁、邓茂东
建筑设备安装工程	龙彬	陈金贞、麦润华
工程质控资料	熊伟	高志诚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师 吴振清 注册号44017738 有效期2029.07 中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁维智 注册号：4401603-006 有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：皮海刚 注册号：4405541-AY011 有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园6栋厂房

验收日期：2016 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园6栋厂房				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目	建筑面积	19246.60m²	工程造价	35858856.33元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2023年08月23日	验收日期	2026年04月28日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2023042609004		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	吴振清、梁维智、陈劲慧
组员	郑新树、李晓敏、皮海刚、高建松、麦润华、靳卓秦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	靳卓秦	朱世鹏、梁卓尧、韦宁、邓茂东
建筑设备安装工程	龙彬	陈金贞、麦润华
工程质控资料	熊伟	高志诚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师
吴振清
注册号44017738
有效期2029.02.17
中海监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：皮 海 刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日	2026年4月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园7栋厂房

验 收 日 期：2024年 12 月 23 日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中建海领智造园7栋厂房					
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目		建筑面积	50929.29m²	工程造价	28315.23万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 10 层 地下： / 层			
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E			
开工日期	2023年 5月 29日	验收日期	2024 年 12月 23日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2023042609005			
建设单位	广东海领建设工程有限公司					
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司					
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闵晓文
副组长	吴振清、梁维智、陈劲慧
组员	徐桂权、李晓敏、皮海刚、高建松、麦润华、靳卓秦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐立松	朱世鹏、梁卓尧、韦宁、邓茂东
建筑设备安装工程	田力熔	吴晓东 、陈金贞、胡家骏
工程质控资料	熊伟	刘楚欣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 1
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 评价为“一般”的 1
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 1
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 1
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 3
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：中建海领智造园8栋厂房

验 收 日 期：2024年12月23日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中建海领智造园8栋厂房					
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目		建筑面积	39405.88㎡	工程造价	12892.06万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8 层 地下：/ 层			
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E			
开工日期	2023年 5 月 29 日	验收日期	2024年 12 月 23 日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2023042609006			
建设单位	广东海领建设工程有限公司					
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司					
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司					
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司					
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	吴振清、梁维智
组员	徐桂权、李晓敏、皮海刚、高建松、麦润华、靳卓秦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐立松	郑嘉才、梁卓尧、韦宁、陈劲慧、邓茂东
建筑设备安装工程	田力熔	吴晓东 、陈金贞、胡家骏
工程质控资料	熊伟	颜颖

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 1
主体结构	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 评价为“一般”的 1
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 1
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑电气	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 1
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 3
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”的

GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2026年6月

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李晓敏
粤1442017201845837(00)
建筑
2027.06.16
中建海嘉建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月23日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园9栋厂房

验收日期：2024年7月18日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园9栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	21609.82㎡	工程造价	6124.58万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2024年7月18日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2022060109003		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科、谭建泉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ____ 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年7月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园9栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园2栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园9栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年7月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园9栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园10栋厂房

验收日期：2024年7月18日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园10栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	18625.56㎡	工程造价	5278.01万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2024年7月18日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2022060109004		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科、谭建泉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年7月18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园10栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 7月 18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园10栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 7 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园10栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 7 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园10栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 7月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园11栋厂房

验收日期：2023 年11月30日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园11栋厂房				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	39409.73㎡	工程造价	11120.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 30 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022060109005		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、乔国栋、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ____ 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 1 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园11栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年11 月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园11栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 11 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园11栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2023年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园11栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园12栋厂房

验收日期：2023年10月23日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">中建海领智造园12栋厂房</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>顺德区、容桂街道</td><td>建筑面积</td><td>25424.02m²</td><td>工程造价</td><td>7201.08万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：8 层
地下：0 层</td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440606202208110101</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2022 年5月30日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2023 年10月23日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>佛山市顺德区住房城乡建设和水利局</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2022060109006</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">广东海领建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">广东顺协工程勘察有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">广东博亚建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中建海嘉建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中建海嘉建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">中建海嘉建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">荣祥中建工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">中海监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">佛山市中图建筑技术服务有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、赵福魁、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、乔国栋、赵福魁、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、严锦锋、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 ____ 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 10 月 7 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园12栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年10月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园12栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 10 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园12栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 6 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园12栋厂房 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年10月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园13栋服务中心及地下室

验收日期：2024年10月23日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园13栋服务中心及地下室				
工程地点	顺德区、容桂街道	建筑面积	26887.84㎡	工程造价	7738.06万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440606202208110101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月30日	验收日期	2024年10月23日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2022060109007		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	荣祥中建工集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	李晓敏、吴振清
组员	徐桂权、梁卓尧、徐立松、田力熔、靳卓秦、许晓玲、陈劲慧、吴振清、郑嘉才、吴晓东、高建松、刘楚欣、颜颖、麦润华、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科、谭建泉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴振清	徐桂权、梁卓尧、徐立松、陈劲慧、郑嘉才、高建松、谢绮静、沈军、邓加辉、梁维智、招桦军、皮海刚、、方楷滨、吴海平、陈勇、孙科
建筑设备安装工程	李晓敏	田力熔、许晓玲、靳卓秦、吴晓东、麦润华、赵俊峰、邹远良、冯瑞柱
工程质控资料	梁卓尧	刘楚欣、颜颖、谭建泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计文件及施工合同约定完成各项施工内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，符合设计、施工规范要求，工程质量评定合格，档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年10月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园13栋服务中心及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园13栋服务中心及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 10 月 23 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园13栋服务中心及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期：至2026年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东海领建设工程有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 中建海领智造园13栋服务中心及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2027年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园14栋门卫室

验收日期：2016年4月28日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园14栋门卫室				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目	建筑面积	7.20㎡	工程造价	70000元
结构类型	钢结构	层数	地上： 1 层		
	钢结构		地下： / 层		
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2023年08月23日	验收日期	2026年04月28日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局（容桂）	监督编号	2023042609007		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	吴振清、梁维智、陈劲慧
组员	徐桂权、李晓敏、皮海刚、高建松、麦润华、靳卓秦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	靳卓秦	朱世鹏、梁卓尧、韦宁、邓茂东
建筑设备安装工程	龙彬	陈金贞、麦润华
工程质控资料	熊伟	高志诚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁维智
注册号：4401603-006
有效期至2026年6月

验收组一致同意本工程验收为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师
吴振清
注册号44017738
有效期2029.02.17
中浔监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年4月20日	2026年4月9日	2026年4月9日	2026年4月10日	2026年4月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中建海领智造园15栋门卫室

验收日期：2026年4月4日

建设单位（盖章）：广东海领建设工程有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中建海领智造园15栋门卫室				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处华口居委会华发路以东、华新路以西地块项目	建筑面积	15.06㎡	工程造价	130000元
结构类型	钢结构 钢结构	层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	440606202306200101	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2023年08月23日	验收日期	2026年04月28日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局（容桂）	监督编号	2023042609008		
建设单位	广东海领建设工程有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东博亚建筑设计有限公司				
总包单位	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海嘉建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中建海嘉建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中国建筑技术服务有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵晓文
副组长	吴振清、梁维智、陈劲慧
组员	徐桂权、李晓敏、皮海刚、高建松、麦润华、靳卓秦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	靳卓秦	朱世鹏、梁卓尧、韦宁、邓茂东
建筑设备安装工程	龙彬	陈金贞、麦润华
工程质控资料	熊伟	高志诚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	共 /项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：梁维智
注册号：4406[illegible]006
有效期：至2026年6月

验收组一致同意本工程评定为合格。

中华人民共和国注册监理工程师
吴振清
注册号44017738
有效期2029.02.17
中海监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年X月X日	2021年X月X日	2021年X月X日	2021年X月X日	2021年X月X日

GD-E1-914/6

关于对中建国投顺德华口创智谷项目监理表扬函

在本项目施工建设全过程中，贵单位派驻的监理团队总监吴振清，专监高建松、朱世鹏、郑嘉才、麦润华及资料员高志诚等人工作态度严谨务实、履职尽责、作风踏实。

项目建设期间，监理团队全程严格落实监理岗位职责，对工程质量、施工进度、安全文明施工等工作严格管控，细致巡查、认真把关，主动配合我方各项管理要求，全过程高标准、高质量推进项目监理工作。

在监理团队的严谨把控与积极配合下，本项目顺利保质保量完成全部施工内容并圆满竣工，为项目顺利交付奠定了坚实基础。

为表彰先进、树立标杆，特此对贵单位项目部的认真负责、敬业担当、高效履职的工作表现予以正式通报表扬。希望贵单位再接再厉，持续保持优良工作作风，在后续工作中继续秉持严谨负责的态度，再创佳绩。

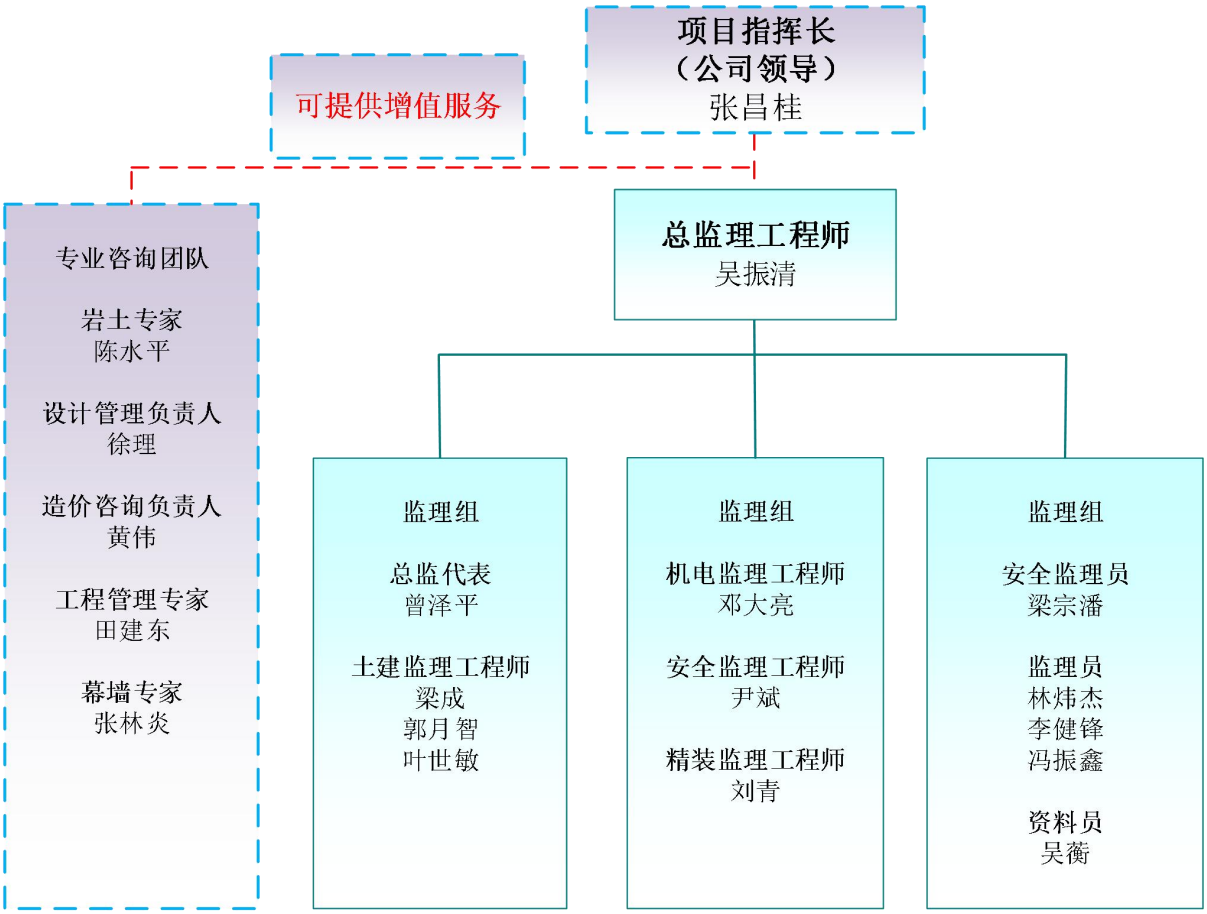
特此发函表扬。

广东海领建设工程有限公司

2026.09

四、项目机构资源配置情况

拟派驻本项目人员架构



拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1.	总监理工程师	吴振清	本科	高级工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44017738	
2.	总监理工程师代表	曾泽平	本科	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	43004880	
3.	土建专业监理工程师	梁成	大专	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026061	
4.	土建专业监理工程师	郭月智	本科	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B15060124	
5.	土建专业监理工程师	叶世敏	本科	/	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046862	
6.	机电专业监理工程师	邓大亮	大专	/	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032745	
7.	精装专业监理工程师	刘青	大专	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B13021810	
8.	安全专业监理工程师	尹斌	本科	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	51008520	
9.	监理员	林炜杰	大专	/	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23020107	
10.	监理员	李健锋	大专	/	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25091526	
11.	监理员	冯振鑫	大专	/	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120226	
12.	安全监理员	梁宗潘	大专	/	广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	A25101054	
13.	资料监理员	吴蘅	大专	/	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44051085	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

总监理工程师　吴振清　证件扫描件及社保

使用有效期：2026年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴振清

性　　别：男

出生日期：1974年08月01日

注册编号：44017738

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2029年02月17日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.8.13

发证日期：2026年01月08日

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　吴振清

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1974 年 08 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2026）1115293



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

评审委员会

发证单位：
Issued by

2025 年 10 月 20 日

普通高等学校



毕业证书

学生 吴振清 性别 男，一九七四 年 八 月 一 日生，于 二〇一一 年 三 月至二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名：西北工业大学　　校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201405700254　　二〇一四 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振清　　社保电脑号：801703546　　身份证号码：441900197408010717　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	10	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				19200.0	9600.0			1800.0	600.0			600.0		720.0		960.0	240.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417911c55f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

总监理工程师代表　曾泽平　证件扫描件及社保

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00349899



注册号　43004880

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　湖南和天工程项目管理有限公司

有效期至　2015年 09月 10日

姓名　曾泽平

性别　男

出生日期　1973年 12月 22日

身份证号码　362222197312222417

学历(学位)　大专

所学专业　工业与民用建筑

持证人签名

发证日期　2012年 09月 11日

执 业 印 章







延续/变更注册记录

有效期至：
2018 年 09 月 10 日

No. 00171510 认定机关（签章）
2015 年 11 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2021 年 09 月 10 日

No. 00392737 认定机关（签章）
2018 年 7 月 25 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中海监理有限公司

No. 00400585 认定机关（签章）
2018 年 12 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2024 年 09 月 10 日

No. 00720547 认定机关（签章）
2021 年 7 月 9 日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年09月10日

No. 01351936 认定机关（签章）
2024 07 04 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081430103000000278



持证人签名：

姓　　名：曾泽平

性　　别：男

身份证号：362222197312222417

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2014年9月27日



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生曾泽平，性别男，1973 年 12 月 22 日生，于 2016 年 3 月至 2018 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一八年六月二十八日

证书编号：No. C 01684754

电子注册编号：105325201805002303

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泽平　　社保电脑号：644091623　　身份证号码：362222197312222417　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	12	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	01	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	02	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	03	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	04	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	05	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	06	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	07	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	08	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	09	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	10	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计				17280.0	8640.0			1620.0	540.0			540.0		607.2		864.0	216.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417911cb89g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月17日

土建专业监理工程师　梁成　证件扫描件及社保

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00638481



410

注册号　44026061

姓名　梁成

性别　男

出生日期　1991 年 12 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　中海监理有限公司

有效期至　2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期　2021 年 11 月 日

执 业 印 章





执 业 印 章

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01389041

认定机关（签章）

2024 年09 月05 日

粘 贴 处



姓　　名：梁成

性　　别：男

身份证号：440881199112017419

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100001277



普通高等学校

毕业证书

学生　梁成　性别男，一九九一年十二月一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校　工程监理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄永览

证书编号：12741120140624757 6

二〇一四年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁成　　社保电脑号：639141092　　身份证号码：440881199112017419　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	12	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	01	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	02	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	03	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	04	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	05	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	06	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	07	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	08	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	09	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	10	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
合计				11712.0	5856.0			1211.1	403.74			403.74		439.2		585.6	146.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417935b1704 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月17日

土建专业监理工程师　郭月智　证件扫描件及社保



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：郭月智
性　　别：男
身份证号：150403197409151038
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2010 年 08 月 20 日

证书编号：B15060124

F7Q0B4Z2



成人高等教育

毕业证书

学生　郭月智　　性别男　，一九七四年　九　月　十五　日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年　六　月在本校　　土木工程　　专业　函授学习，修完　专升本　　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：
学　校：

二〇二〇年　六　月　二十四　日

批准文号：83教成字002
证书编号：105305202005601743

WPS PDF 编辑试用

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation



持证人签名：

姓　　名　郭月智

性　　别　男

出生年月　1974 年 9月

任职资格　工程师

工作单位　中铁二十三局集团

系　　列　工　程

专　　业　建筑工程

评审通过时间　2006年7月1日

签发日期　2006年8月1日

评审委员会（章）

编　　号：4410040189

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭月智　　社保电脑号：604835375　　身份证号码：150403197409151038　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	12	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	01	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	02	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	03	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	04	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	05	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	06	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	07	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	08	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	09	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	10	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计				17856.0	8928.0			1674.0	558.0			558.0		669.6		892.8	223.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417911e53b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

土建专业监理工程师　叶世敏　证件扫描件及社保

使用有效期: 2026年07月08日
- 2027年01月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：叶世敏

性　　别：男

出生日期：1999年02月10日

注册编号：44046862

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2024.8.21

发证日期：2024年10月12日

扫描全能王

成人高等教育



毕业证书

学生 叶世敏 性别 男，一九九九 年 二 月 十 日生，于 二0二一 年 三 月至 二0二三 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305203811

二0二三 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶世敏　　社保电脑号：802420337　　身份证号码：441721199902100O3X　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	10	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		288.0		384.0	96.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417911e7d76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

机电专业监理工程师　邓大亮　证件扫描件及社保

使用有效期: 2026年11月12日
- 2027年05月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邓大亮

性　　别：男

出生日期：1988年11月16日

注册编号：44032745

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2029年03月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：邓大亮

签名日期：2026.11.12　发证日期：2026年02月06日

普通高等学校



毕业证书

学生　邓大亮　性别 男，一九八八年 十一月 十六日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校　建筑设备工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201106079282

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓大亮　　社保电脑号：630243608　　身份证号码：362532198811162117　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	12	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	01	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	02	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	03	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	04	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	06	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	07	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	08	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	09	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	10	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计				15168.0	7584.0			1422.0	474.0			474.0		568.8		758.4	189.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417911f78e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

精装专业监理工程师　刘青　证件扫描件及社保

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



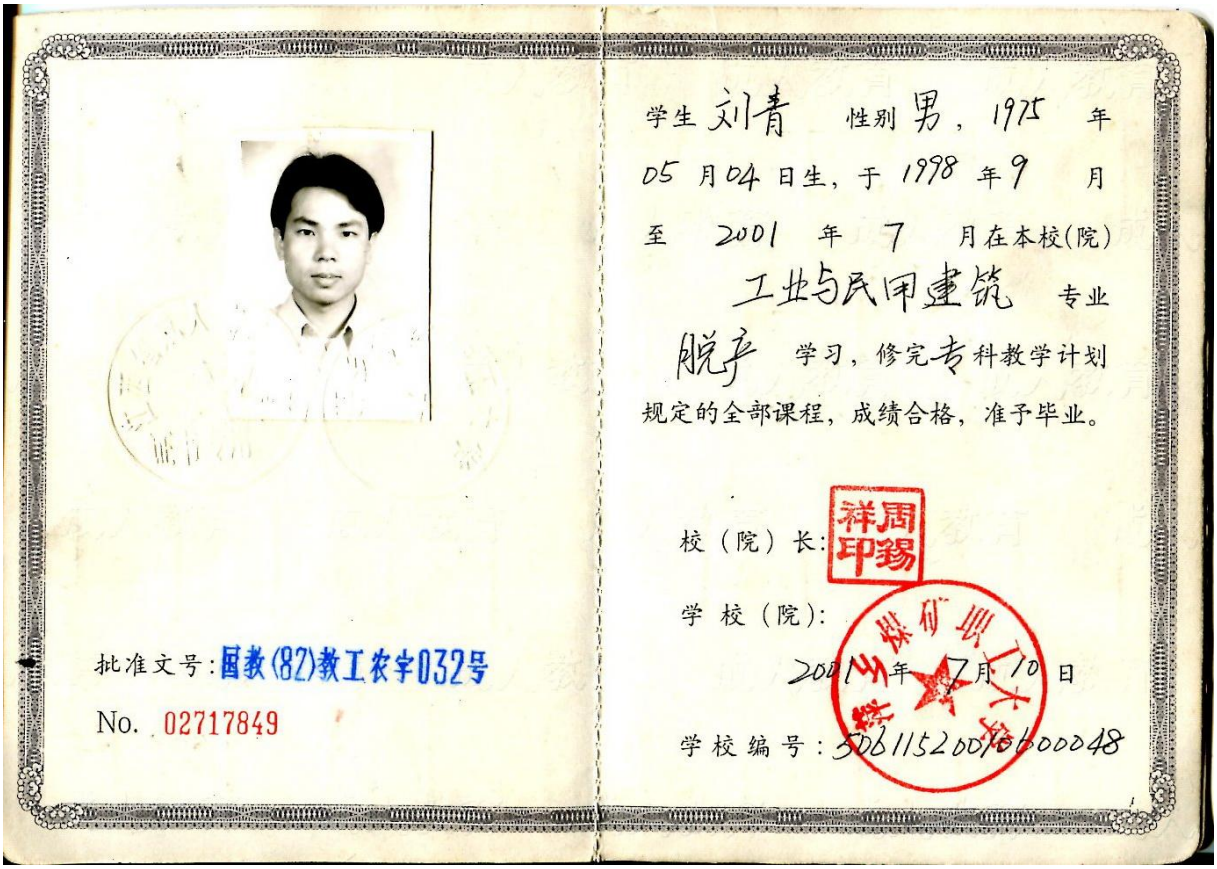
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘青
性　　别：男
身份证号：360302197505040036
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2013 年 04 月 30 日

证书编号：B13021810

P5O2U5W0



学生 刘青 性别 男，1975 年 05 月 04 日生，于 1998 年 9 月至 2001 年 7 月在本校(院) 工业与民用建筑 专业脱产 学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：

2001 年 7 月 10 日

学校编号：5061152001[illegible]000048

批准文号：国教(82)教工农字032号

No. 02717849

江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 0033660



姓　　名：刘青

身份证号：360302197505040036

资格名称：工程师

专业名称：施工管理

批准日期：2011 年 11 月

批复文件：萍人社字【2011】194 号

工作单位：江西天一建筑工程有限公司

非国有管理号：36004113030108

签发单位盖章：

萍乡市鹰潭改革委办公室

签发日期：2012 年 1 月 11 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘青　　社保电脑号：634391548　　身份证号码：360302197505040036　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	12	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	01	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	02	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	03	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	04	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	05	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	06	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	07	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	08	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	09	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	10	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
合计				16512.0	8256.0			1548.0	516.0			516.0		619.2		825.6	206.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392841791202e9i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月17日

安全专业监理工程师　尹斌　证件扫描件及社保

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：尹斌

性　　别：男

出生日期：1975年11月11日

注册编号：51008520

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2028年11月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：尹斌

签名日期：2026.9.11

发证日期：2025年10月23日



姓　　名　尹斌

性　　别　男

出生年月　1975.11

专业名称　建筑施工管理

资格名称　工程师

评审组织　绵阳市建筑专业中级技术职务评审委员会

审批机关　绵阳市职称改革工作领导小组

批准时间　2014.12

普通高等学校

毕业证书



学生　尹斌　性别　男，一九七五年　十一月十一　日生，于　二〇一四年　三　月至　二〇一七年　一月在本校　土木工程　专业　专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分　80　学分，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川大学　　校　长：

证书编号：106107201705002773

二〇一七年　一　月　八　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹斌　　社保电脑号：800553797　　身份证号码：510702197511110918　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2025	12	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	01	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	02	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	03	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600	68.8	17.2
2026	04	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	05	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	06	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	07	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	08	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	09	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2026	10	260325	7100.0	1136.0	568.0	2	7100	106.5	35.5	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
合计				14832.0	7416.0			1390.5	463.5			463.5		341.2		741.6	185.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392841791293b21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

监理员　林炜杰　证件扫描件及社保



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：林炜杰
性　　别：男
身份证号：441223200002143596
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2029 年 02 月 05 日

广东省建设监理协会
2023 年 02 月 06 日

证书编号：C23020107

D1Y1Y1I5



普通高等学校

毕业证书

学生　林炜杰　性别男，二〇〇〇年　二　月　十四　日生，于二〇一九年　十　月至二〇二二年　六　月在本校　市政工程技术　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411202206003067

二〇二二年　六　月　三十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炜杰　　社保电脑号：810387756　　身份证号码：441223200002143596　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	09	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	10	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		230.4		307.2	76.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417912122fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

监理员　李健锋　证件扫描件及社保



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

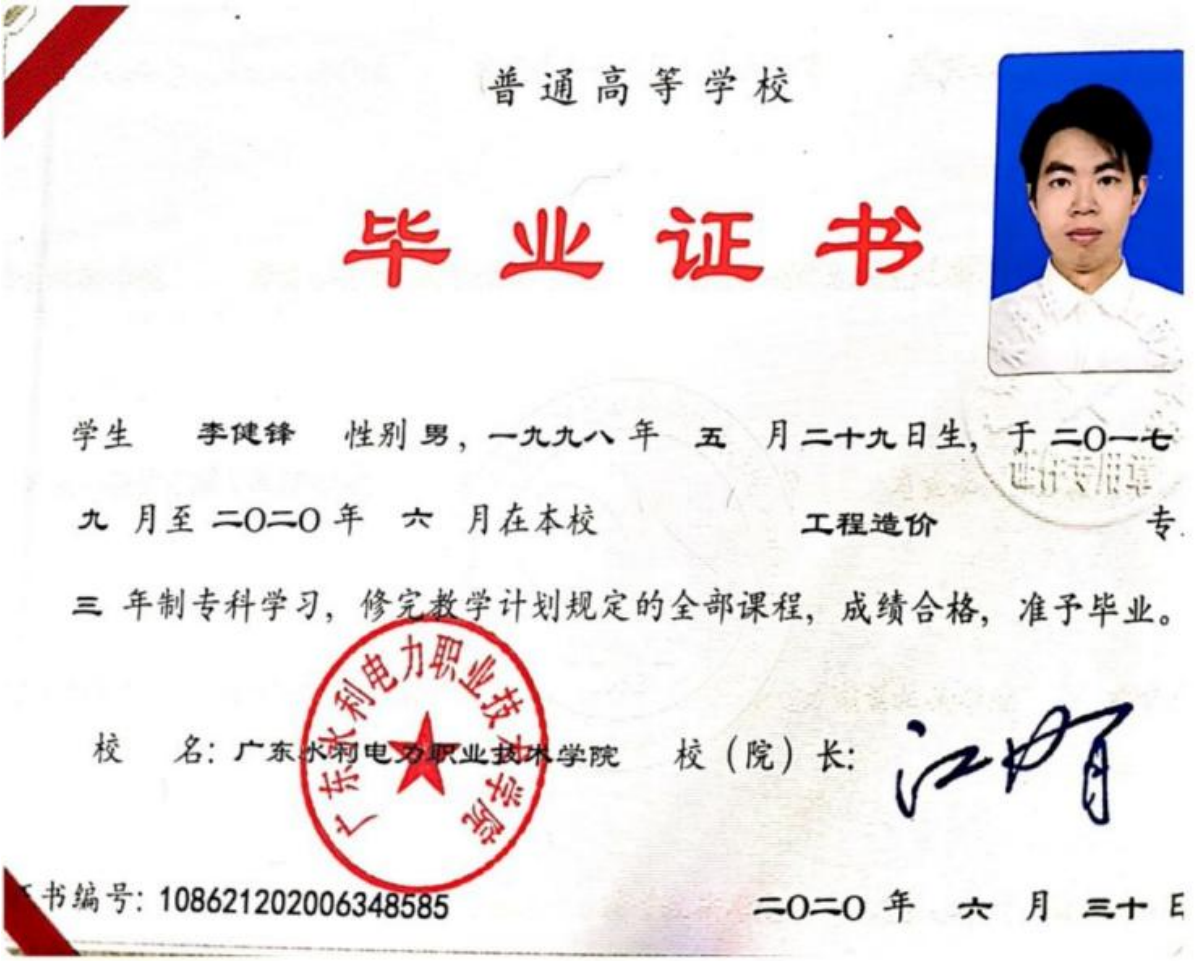
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李健锋
性　　别：男
身份证号：440784199805291238
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2029 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2025 年 09 月 28 日

证书编号：B25091526

T4G0L2F8



普通高等学校

毕业证书

学生　李健锋　性别男，一九九八年　五　月二十九日生，于二〇一七

九　月至二〇二〇年　六　月在本校　工程造价　专

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

书编号：108621202006348585

二〇二〇年　六　月　三十　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健锋　　社保电脑号：804433209　　身份证号码：440784199805291238　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	[illegible]	22.4	5.6
2026	05	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	06	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	07	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	08	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	09	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	10	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		201.6		268.8	67.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417912134dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

监理员　冯振鑫　证件扫描件及社保



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：冯振鑫
性　　别：男
身份证号：450821200302263O3X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2029 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2023 年 12 月 01 日

证书编号：C23120226

T8S3J6J1



普通高等学校

毕业证书

学生　冯振鑫　性别 男，二〇〇三年 二 月二十六日生，于 二〇二〇年 十 月至二〇二三年 六 月在本校　　给排水工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西建设职业技术学院　　校（院）长：吴昆

证书编号：131381202306002535

二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯振鑫　　社保电脑号：811150853　　身份证号码：450821200302263O3X　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	09	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	10	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		230.4		307.2	76.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392841791216bb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月17日

安全监理员　梁宗潘　证件扫描件及社保

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：梁宗潘
性　　别：男
身份证号：440902199806072818
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2028 年 09 月 11 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2025 年 10 月 05 日

证书编号：A25101054

K0B9J5S6

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：梁宗潘
性　　别：男
身份证号：440902199806072818
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2028 年 09 月 11 日

广东省建设监理协会
2025 年 10 月 03 日

证书编号：B25101024

D3H6Y2X5

技师学院

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号：440902199806072818

证书编号：4402712020311060636

学生 梁宗潘 性别 男 出生于 1998 年 06 月 07 日。于 2017 年 09 月至 2020 年 07 月在本校 高级技工 班 工程造价 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 崔峰

校名（盖章）

2020 年 07 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宗潘　　社保电脑号：809924979　　身份证号码：440902199806072818　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	09	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	10	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		288.0		384.0	96.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928417912325bq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月17日

资料监理员　吴蘅　证件扫描件及社保

使用有效期：2026年08月11日
-2027年02月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吴蘅

性　　别：男

出生日期：1999年11月12日

注册编号：44051085

注册执业单位：中海监理有限公司

注册有效期：2028年10月26日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：吴蘅

签名日期：2026.8.11

发证日期：2025年10月27日

普通高等学校

毕业证书



学生　吴蔼　性别男，一九九九年十一月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校　建设工程监理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411202106000544　二〇二一年六月三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴衡　　社保电脑号：805879255　　身份证号码：440508199911123310　　页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司　　单位编号：260325　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	06	260325	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	07	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	08	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	09	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	10	260325	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		230.4		307.2	76.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392841791239c3n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

五、其他

知名品牌


深圳知名品牌
2026-2028
SHENZHEN TOP BRAND
深圳知名品牌
SHENZHEN TOP BRAND
品牌名称：中海监理
持有单位：中海监理有限公司
有 效 期：2026年—2028年
深圳知名品牌评价委员会
2026年2月7日

湾区知名品牌

2026-2028

THE GREATER BAY AREA TOP BRAND

湾区知名品牌

THE GREATER BAY AREA TOP BRAND

品牌名称：中海监理

持有单位：中海监理有限公司

有 效 期：2026年—2028年

深圳知名品牌评价委员会

2026年2月7日

体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010077R6L

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理

发证日期：2024-01-10　　证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23　　初始获证日期：2009-01-21

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010045R5L

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期：2024-01-10　　证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23　　初始获证日期：2010-06-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32010059R5L

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期：2024-01-10　　证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23　　初始获证日期：2010-06-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 18124IP0285ROM

兹证明

中海监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192362152E

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）
审核地址：广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼；
广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部

知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023

通过认证范围：

建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理）服务相关的知识产权合规管理。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2024 年 12 月 13 日 本次发证日期：2024 年 12 月 13 日 有效期至：2027 年 12 月 12 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。

签发：

中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高梁桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel：010-82102168；Web：www.zgrzbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

深圳市环通认证中心有限公司

信息安全管理体系认证证书

编号：02425IS31010071R0M

兹证明

中海监理有限公司

（统一社会信用代码：91440300192362152E）

（注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312）

信息安全管理体系符合标准：

ISO/IEC 27001:2022

信息安全管理体系覆盖范围：

与公司内部建设工程监理服务项目的项目管理相关的信息安全管理活动

（适用性声明版本：1.0）

发证日期：2025-07-18　　证书有效期至：2028-07-17

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

中国认可国际互认管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

高新技术企业证书


高新技术企业
证书
企业名称：中海监理有限公司
证书编号：GR202544205438
发证时间：二〇二五年十二月二十五日
有 效 期：三年
批准机关：
深圳市工业和信息化局
深圳市财政局
国家税务总局深圳市税务局

荣誉证书


CAEC
中国工程监理AAA级信用企业证书
（2022-2023）
中海监理有限公司
证书编号：202409300010
协会网址：www.caec-china.org.cn
中国建设监理协会
2024年09月30日


广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION
荣誉证书
证书编号：XHXS241138
中海监理有限公司：
被评为2024年度广东省建设监理协会品牌工程监理企业。
特发此证，以资鼓励。
校验码：F5G9V9E9
颁证单位：广东省建设监理协会
颁证时间：2025年12月12日