标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2026年11月17日

资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	
1.企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
2.企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
3.企业法定代表人姓名	孙玲燕
4.企业成立时间	2007年1月18日
5.企业注册资金	5600万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的，公司实际情况填写）	2025年度：5521.784122 2024年度：5997.804067 2023年度：10199.755121
7.监理资质等级	**类型：工程监理** **等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级/机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级** **证书号：E144A10187/E244067750**
8.企业类型	☐国有企业 ☑民营企业
二、投标人同类工程业绩	填写格式： **1、万福花园工程（监理）工程**，合同金额：1010万元，服务范围:，合同签订时间：2019年7月24日，竣工时间：2023年9月8日 **2、锦顺名居项目工程**，合同金额：923万元，服务范围：施工阶段及保修阶段监理服务，合同签订时间：2018年7月2日，竣工时间：2023年4月13日 **3、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）工程**，合同金额：900万元，服务范围：施工阶段及保修阶段监理服务，合同签订时间：2022年6月30日，竣工时间：2025年6月30日

		4、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）工程，合同金额：805 万元，服务范围：施工阶段及保修阶段监理服务，合同签订时间：2022 年 5 月 10 日，竣工时间：2026 年 4 月 15 日 **5、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理工程，**合同金额：603 万元，服务范围：施工阶段及保修阶段监理服务，合同签订时间：2023 年 8 月 29 日，竣工时间：2024 年 8 月 22 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
三、总监理工程师	姓名	罗伯石
	学历专业	本科学历/土木工程专业
	年龄	50 岁
	职称	工程师
	业绩	填写格式： （一）总监理工程师同类工程业绩（不超过 1 项） 1、华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）工程，合同金额：436 万元，服务范围：施工阶段及保修阶段监理服务 ，合同签订时间：2016 年 12 月 12 日，竣工时间：2021 年 11 月 11 日 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
四、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 13 人，其中：高级工程师以上职称：3 人，中级工程师职称：8 人。 1、姓名：罗伯石，职务：总监理工程师，职称：中级； 2、姓名：向伟，职务：总监理工程代表，职称：中级； 3、姓名：李恭祥，职务：土建专业监理工程师，职称：高级； 4、姓名：廖杼滨，职务：土建专业监理工程师，职称：中级； 5、姓名：陈猛，职务：土建专业监理工程师，职称：中级；

	6、姓名：沐剑永，职务：机电专业监理工程师，职称：高级； 7、姓名：王中雄，职务：精装专业监理工程师，职称：高级； 8、姓名：何冬，职务：安全专业监理工程师，职称：中级； 9、姓名：傅恒士，职务：监理员，职称：中级； 10、姓名：黄海洲，职务：监理员，职称：中级； 11、姓名：肖文波，职务：监理员，职称：无； 12、姓名：唐泽亮，职务：安全监理员，职称：中级； 13、姓名：罗有辉，职务：资料监理员，职称：助理级； （格式同上）
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。	

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3

一、企业基本情况

企业类型

承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加深圳东兴智谷项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 11 月 16 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。

企业营业执照


营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91440300079595333K
名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
类 型 有限责任公司（自然人独资）
法定代表人 孙玲燕
成立日期 2007年01月18日
住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301－1
登记机关
2020年 03月 23日
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

使用有效期：2026年09月29日
- 2027年03月28日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300797959533K **经 济 性 质：** 有限责任公司（自然人独资）

证 书 编 号： E144A10187

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2029年07月24日；市政公用工程监理甲级2029年07月24日

发证机关：

2026 年 09 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

工程监理资质证书

证书编号：E244067750

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法 定 代 表 人：孙玲燕

注 册 地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有 效 期：至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级：机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年09月29日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

财务审计报告

2023 年审计报告

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Fenghe Certified Public Accountants (General Partnership)
地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15
电话：13122266246

丰禾财审字（2024）ACX064号

审计报告

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师

中国·深圳 中国注册会计师

二〇二四年二月二十六日

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,408,684.34	5,246,486.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,583,352.63	17,687,847.72
应收款项融资			
预付款项	3	6,771,440.10	6,229,014.61
其他应收款	4	14,524,420.17	10,767,068.52
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**49,287,897.24**	**39,930,417.78**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	674,780.36	1,088,138.91
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**674,780.36**	**1,088,138.91**
资产合计		**49,962,677.60**	**41,018,556.69**

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

3

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	13,801,449.24	12,067,170.10
预收款项	7	583,529.14	54,488.00
合同负债			
应付职工薪酬		2,894,427.18	2,714,073.62
应交税费		503,765.65	358,564.66
其他应付款	8	1,385,723.78	958,457.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**19,168,894.99**	**16,152,754.16**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**19,168,894.99**	**16,152,754.16**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	23,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	7,793,782.61	4,865,802.53
所有者权益（或股东权益）合计		**30,793,782.61**	**24,865,802.53**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**49,962,677.60**	**41,018,556.69**

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

4

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释附	本年累计数
一、营业收入	11	101,997,551.21
减:营业成本	12	82,472,483.35
税金及附加	13	274,874.20
销售费用	14	19,707.88
管理费用	15	16,155,289.08
研发费用		
财务费用	16	5,417.25
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“一”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,069,779.45**
加:营业外收入	17	45,256.49
减:营业外支出	18	78,533.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**3,036,502.91**
减:所得税费用		108,522.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**2,927,980.08**
（一）持续经营净利润（净亏损以“一”号填列）		2,927,980.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“一”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**2,927,980.08**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

5

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	99,631,087.44
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	17,238,536.85
现 金 流 入 小 计	5	116,869,624.29
购买商品、接受劳务支付的现金	6	81,280,629.70
支付给职工以及为职工支付现金	7	16,997,158.00
支付的各项税款	8	3,681,908.22
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,747,730.96
现金流出小计	10	117,707,426.88
经营活动产生的现金流量净额	11	**-837,802.59**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现 金 流 入 小 计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现 金 流 出 小 计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	3,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现 金 流 入 小 计	29	3,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现 金 流 出 小 计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	**3,000,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	2,162,197.41
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,246,486.93
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,408,684.34

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	20,000,000.00					4,865,802.53	24,865,802.53
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	20,000,000.00					4,865,802.53	24,865,802.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	3,000,000.00					2,927,980.08	5,927,980.08
（一）净利润	06						2,927,980.08	2,927,980.08
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	3,000,000.00						3,000,000.00
1.所有者投入资本	13	3,000,000.00						3,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	23,000,000.00					7,793,782.61	30,793,782.61

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

7

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

注册资本：人民币5600万元

统一社会信用代码：91440300797959533K

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2007年1月18日正式成立的有限责任公司（自然人独资）。

本公司经营范围：一般经营项目是：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目），许可经营项目是：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1） 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2） 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3） 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1） 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

（2） 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

（3） 本公司已将该商品的实物转移给客户。

（4） 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

（5） 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	70,258.79
银行存款	7,338,425.55
合　　计	7,408,684.34

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	20,583,352.63	100.00%
合　　计	20,583,352.63	100.00%

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	6,771,440.10	100.00%
合　　计	6,771,440.10	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	14,524,420.17	100.00%
合　　计	14,524,420.17	100.00%

5:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,035,766.06			2,035,766.06
二、累计折旧合计	918,784.44	413,358.55		1,332,142.99
三、固定资产账面净值	1,116,981.62			703,623.07
四、固定资产减值准备	28,842.71			28,842.71
五、固定资产账面价值	1,088,138.91			674,780.36

6:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	13,801,449.24	100.00%
合　　计	13,801,449.24	100.00%

7:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	583,529.14	100.00%
合　　计	583,529.14	100.00%

8:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	1,385,723.78	100.00%
合　　计	1,385,723.78	100.00%

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
孙玲燕	56,000,000.00	100.00%	23,000,000.00	100.00%
合　　计	56,000,000.00	100.00%	23,000,000.00	100.00%

10:未分配利润

项　　目	金　　额
上年期末余额	4,865,802.53
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	4,865,802.53
加：本期净利润转入	2,927,980.08
减：本期提取法定盈余公积	

14

本期提取任意盈余公积

本期分配普通股股利

本期期末余额 7,793,782.61

11:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	101,997,551.21
合　　计	101,997,551.21

12:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	82,472,483.35
合　　计	82,472,483.35

13:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	274,874.20
合　　计	274,874.20

14:销售费用

项　　目	本年发生额
销售费用	19,707.88
合　　计	19,707.88

15:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	16,155,289.08
合　　计	16,155,289.08

16:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	5,417.25
合　　计	5,417.25

15

17:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	45,256.49
合　　计	45,256.49

18:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	78,533.03
合　　计	78,533.03

19：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	2,927,980.08
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	413,358.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,195,282.05
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,016,140.83
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-837,802.59

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	7,408,684.34
减：现金的期初余额	5,246,486.93
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**2,162,197.41**

20：或有事项

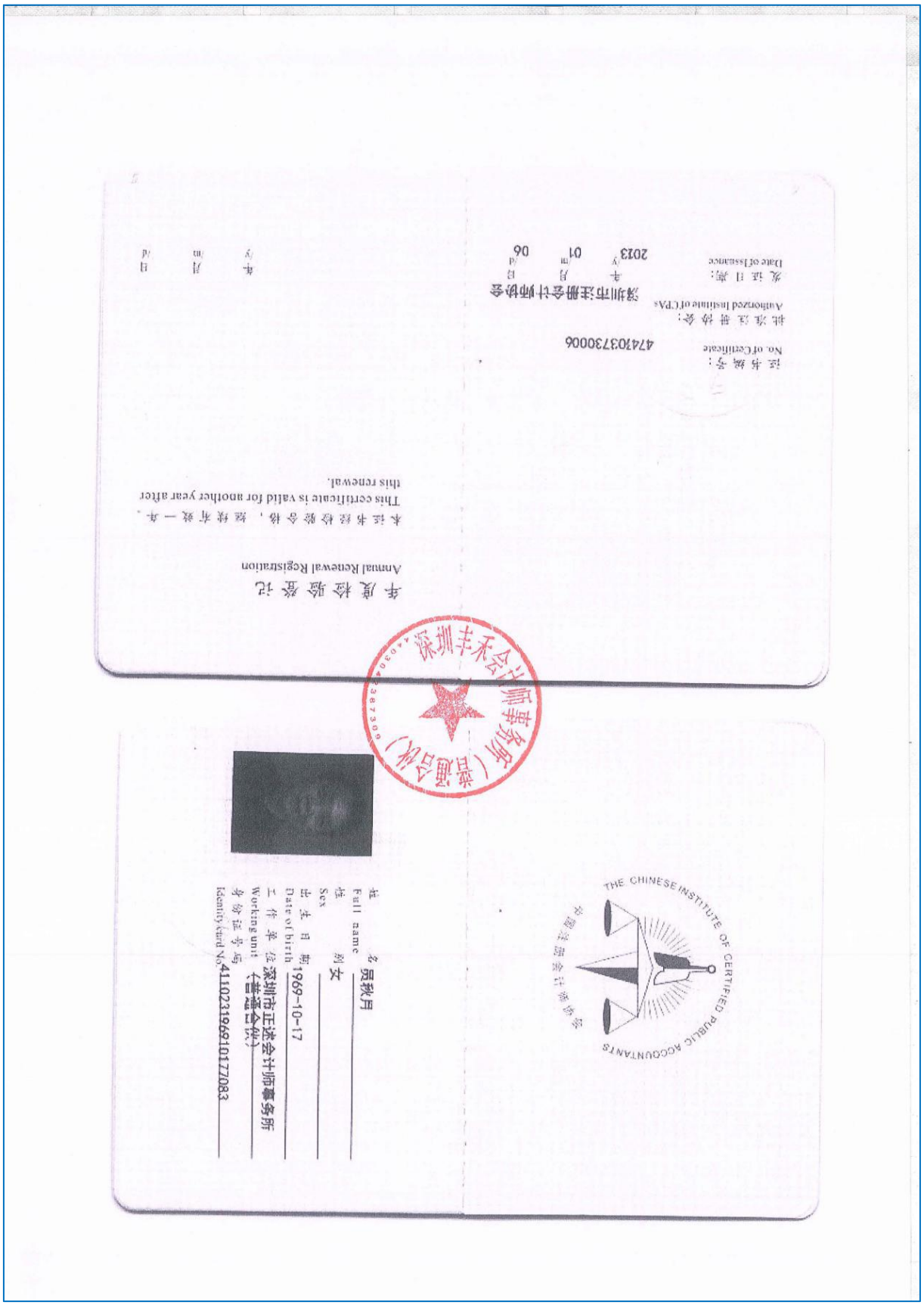
本公司无需要关注的或有事项。

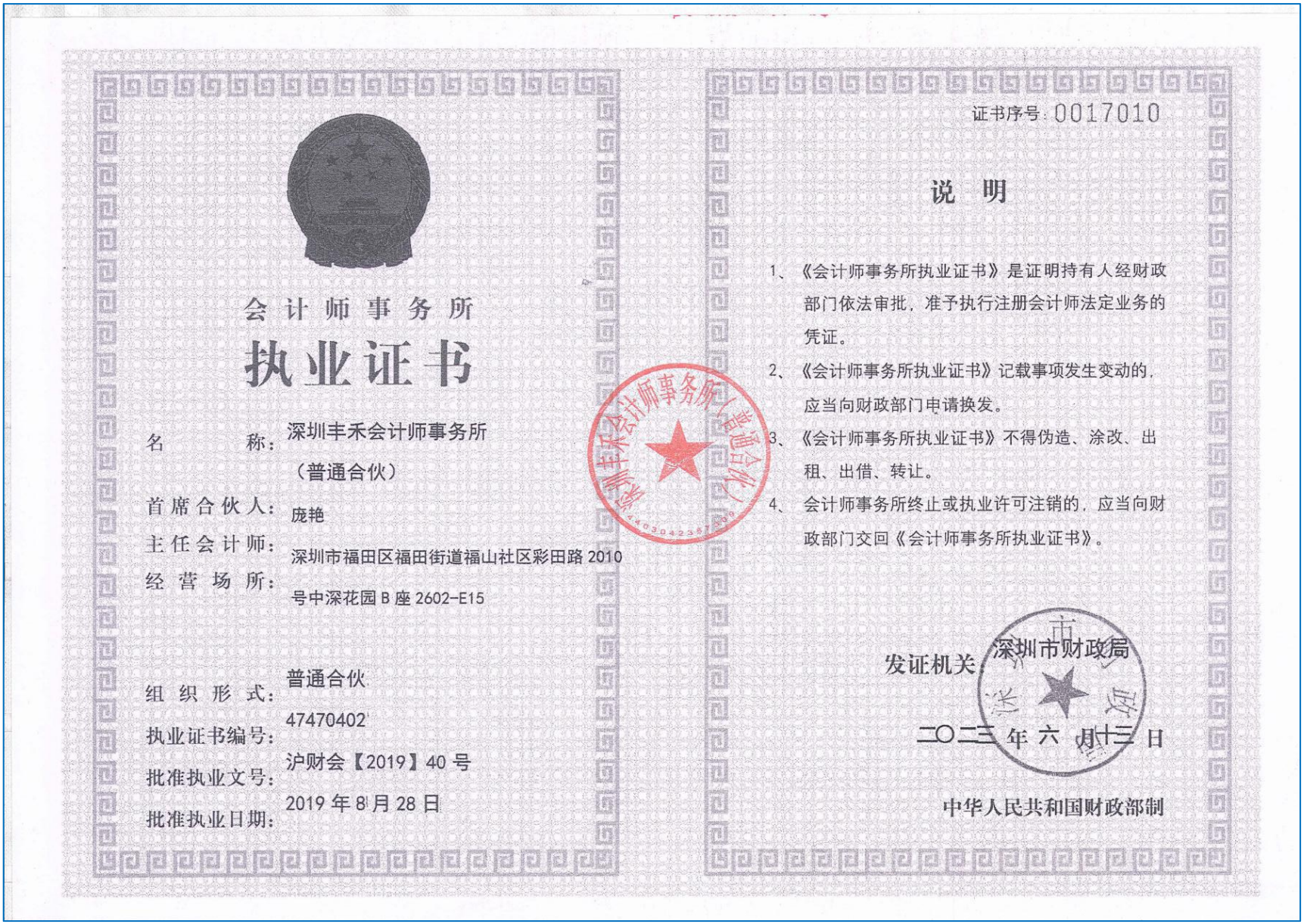
21：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

17


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号 474701130001
年 月 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日
深圳市天健会计师事务所（普通合伙）
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 庞艳
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1977-12-21
工作单位 Working unit 广州亚晨会计师事务所有限公
身份证号码 Identity card No. 421002197712211425


证书编号：
No. of Certificate
474037300006
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2013 年 01 月 06 日
年 月 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名
Full name
员秋月
性别
Sex
女
出生日期
Date of birth
1969-10-17
工作单位
Working unit
深圳市正诺会计师事务所（普通合伙）
身份证号码
Identity card No.
411023196910177083
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
会计师事务所
通用章



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：庞艳

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470402

批准执业文号：沪财会【2019】40号

批准执业日期：2019年8月28日

证书序号：0017010

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年六月十二日

中华人民共和国财政部制

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301　电话：0755-29031203



统一社会信用代码
91310105MA1FWP2U68

营业执照
（副本）

名 称 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

登记机关

2023年07月18日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（3）2024 年度

深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	20-21

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JINGYING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H 电话：（0755）82668051 13632520697

机密 深晶盈会审字[2025]第ka208号

审计报告

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳鼎盈会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年二月二十八日

2

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	3,808,328.01	7,408,684.34
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	26,387,715.86	20,583,352.63
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	6,631,402.00	6,771,440.10
其他应收款	附注6	12,828,848.99	14,524,420.17
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		49,656,294.86	49,287,897.24
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	308,766.88	674,780.36
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		308,766.88	674,780.36
资产合计		49,965,061.74	49,962,677.60

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
资产负债表（续）
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	13,285,506.81	13,801,449.24
预收款项	附注9	2,371,710.69	583,529.14
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,008,661.86	2,894,427.18
应交税费	附注11	378,987.25	503,765.65
其他应付款	附注12	515,767.24	1,385,723.78
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		18,560,613.85	19,168,894.99
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,560,613.85	19,168,894.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注13	23,000,000.00	23,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	8,404,447.89	7,793,782.61
所有者权益（或股东权益）合计		31,404,447.89	30,793,782.61
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,965,061.74	49,962,677.60

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

4

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注15	59,978,040.67	101,997,551.21
减：营业成本	附注15	47,046,867.96	82,472,483.35
税金及附加	附注16	186,985.46	274,874.20
销售费用	附注17	140,425.83	19,707.88
管理费用	附注18	12,257,716.90	16,155,289.08
研发费用		-	-
财务费用	附注19	7,040.84	5,417.25
其中：利息费用		-	-
利息收入		3,580.90	6,081.26
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		339,003.68	3,069,779.45
加：营业外收入	附注20	315,168.21	45,256.49
减：营业外支出	附注21	11,365.28	78,533.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		642,806.61	3,036,502.91
减：所得税费用		32,141.33	108,522.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		610,665.28	2,927,980.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		610,665.28	2,927,980.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4、企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.现金流量套项储备		-	-
6、外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		610,665.28	2,927,980.08
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

5

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	59,560,541.42	99,631,087.44
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,009,911.57	17,238,536.85
现金流入小计	4	61,570,452.99	116,869,624.29
购买商品、接受劳务支付的现金	5	36,871,199.80	81,280,629.70
支付给职工以及为职工支付现金	6	19,482,103.90	16,997,158.00
支付的各项税款	7	3,293,211.62	3,681,908.22
支付的其他与经营活动有关的现金	8	5,524,294.00	15,747,730.96
现金流出小计	9	65,170,809.32	117,707,426.88
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,600,356.33	-837,802.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	3,000,000.00
借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	3,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	3,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-3,600,356.33	2,162,197.41
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,408,684.34	5,246,486.93
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,808,328.01	7,408,684.34

6

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	23,000,000.00				-	-			-	7,793,782.61	30,793,782.61
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											
二、本年年初余额	05	23,000,000.00				-	-			-	7,793,782.61	30,793,782.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,665.28	610,665.28
（一）综合收益总额	07										610,665.28	610,665.28
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	23,000,000.00				-	-			-	8,404,447.89	31,404,447.89

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	23,000,000.00	-								4,865,802.53	27,865,802.53
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											
二、本年年初余额	05	23,000,000.00				-	-			-	4,865,802.53	27,865,802.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,927,980.08	2,927,980.08
（一）综合收益总额	07										2,927,980.08	2,927,980.08
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12										-	-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1.提取盈余公积	14									-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3.盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											-
四、本年年末余额	24	23,000,000.00				-	-			-	7,793,782.61	30,793,782.61

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

附注1. 公司概况

（1）公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年1月18日正式成立的有限责任公司（自然人独资），领有统一社会信用代码为91440300797959533K的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,600.00万元，法定代表人：孙玲燕；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1。

（2）经营范围

建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）。劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）。

附注2. 主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（2）会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。

坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

（12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

（13）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（14）无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（16）长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

（23）税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	6%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	757.44	70,258.79
银行存款	3,807,570.57	7,338,425.55
合　　计	3,808,328.01	7,408,684.34

附注4：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	26,387,715.86	100.00%	20,583,352.63	100.00%
合　　计	26,387,715.86	100.00%	20,583,352.63	100.00%

主要债务人	期末余额
河南省弘达置业有限公司	650,000.00
深圳市磐石汇林房地产开发有限公司	479,700.71

附注5：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,631,402.00	100.00%	6,771,440.10	100.00%
合　　计	6,631,402.00	100.00%	6,771,440.10	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市中庆装饰设计工程有限公司	690,000.00
深圳市合创建设工程顾问有限公司	627,788.69

附注6：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,828,848.99	100.00%	14,524,420.17	100.00%
合　　计	12,828,848.99	100.00%	14,524,420.17	100.00%

主要债务人	期末余额
广东鑫森建设工程有限公司	4,000,000.00

附注7：固定资产

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,035,766.06			2,035,766.06
二、累计折旧合计	1,332,142.99	366,013.48		1,698,156.47
三、固定资产账面净值	703,623.07			337,609.59
四、固定资产减值准备	28,842.71			28,842.71

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

五、固定资产账面价值	674,780.36			308,766.88

附注8：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,285,506.81	100.00%	13,801,449.24	100.00%
合　　计	13,285,506.81	100.00%	13,801,449.24	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市亿源建筑工程有限公司	200,000.00
深圳诚智建筑设计有限公司	60,448.93

附注9：预收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,371,710.69	100.00%	583,529.14	100.00%
合　　计	2,371,710.69	100.00%	583,529.14	100.00%

主要债权人	期末余额
公明西田股份合作公司	203,169.83
东莞市宝昌荣建材有限公司	180,000.00

附注10：应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,894,427.18	16,250,553.51	17,136,318.83	2,008,661.86
合　　计	2,894,427.18	16,250,553.51	17,136,318.83	2,008,661.86

附注11：应交税费

项　　目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	449,931.16	3,116,426.20	3,241,260.71	325,096.65
企业所得税	11,492.82	32,141.33	31,054.24	12,579.91
城市维护建设税	7,825.72	109,074.89	105,522.23	11,378.38
教育费附加	3,353.88	46,746.36	45,223.79	4,876.45
地方教育费附加	2,235.92	31,164.21	30,149.17	3,250.96
个人所得税	28,926.15	209,535.73	216,676.98	21,784.90
合　　计	503,765.65	3,545,088.72	3,669,887.12	378,967.25

附注12：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	515,767.24	100.00%	1,385,723.78	100.00%

合　　计	515,767.24	100.00%	1,385,723.78	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市春鹏建设工程管理有限公司	353,465.13

附注13：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
孙玲燕	56,000,000.00	100.00	23,000,000.00	100.00
合　　计	56,000,000.00	100.00	23,000,000.00	100.00

附注14：未分配利润

项　　目	金　　额
上年期末余额	7,793,782.61
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	7,793,782.61
加：本期净利润转入	610,665.28
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	8,404,447.89
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注15：营业收入及营业成本

项　　目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
提供劳务	59,978,040.67	101,997,551.21	47,046,867.96	82,472,483.35
合　　计	59,978,040.67	101,997,551.21	47,046,867.96	82,472,483.35

附注16：税金及附加

项　　目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	186,985.46	274,874.20
合　　计	186,985.46	274,874.20

附注17：销售费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
销售费用	140,425.83	19,707.88
合　　计	140,425.83	19,707.88

附注18：管理费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
管理费用	12,257,716.90	16,155,289.08
合　　计	12,257,716.90	16,155,289.08

附注19：财务费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	3,580.90	6,081.26
手续费用	10,621.74	11,498.51
合　　计	7,040.84	5,417.25

附注20：营业外收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	315,168.21	45,256.49
合　　计	315,168.21	45,256.49

附注21：营业外支出

项　　目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	11,365.28	78,533.03
合　　计	11,365.28	78,533.03

附注22：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	610,665.28	2,927,980.08
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	366,013.48	413,358.55
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		

财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,968,753.95	-7,195,282.05
经营性应付项目的增加（减：减少）	-608,281.14	3,016,140.83
其他	0.00	
经营活动产生的现金流量净额	**-3,600,356.33**	**-837,802.59**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	3,808,328.01	7,408,684.34
减：现金的期初余额	7,408,684.34	5,246,486.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**-3,600,356.33**	**2,162,197.41**

附注23：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　彭嘉斌

成立日期　2020年12月10日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田监管局

2024 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301　电话：0755-29031203

诚勤严奋
信俭和行



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：彭嘉斌

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470339

批准执业文号：深财会〔2021〕5号

批准执业日期：2021年1月22日

证书序号：0021775

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

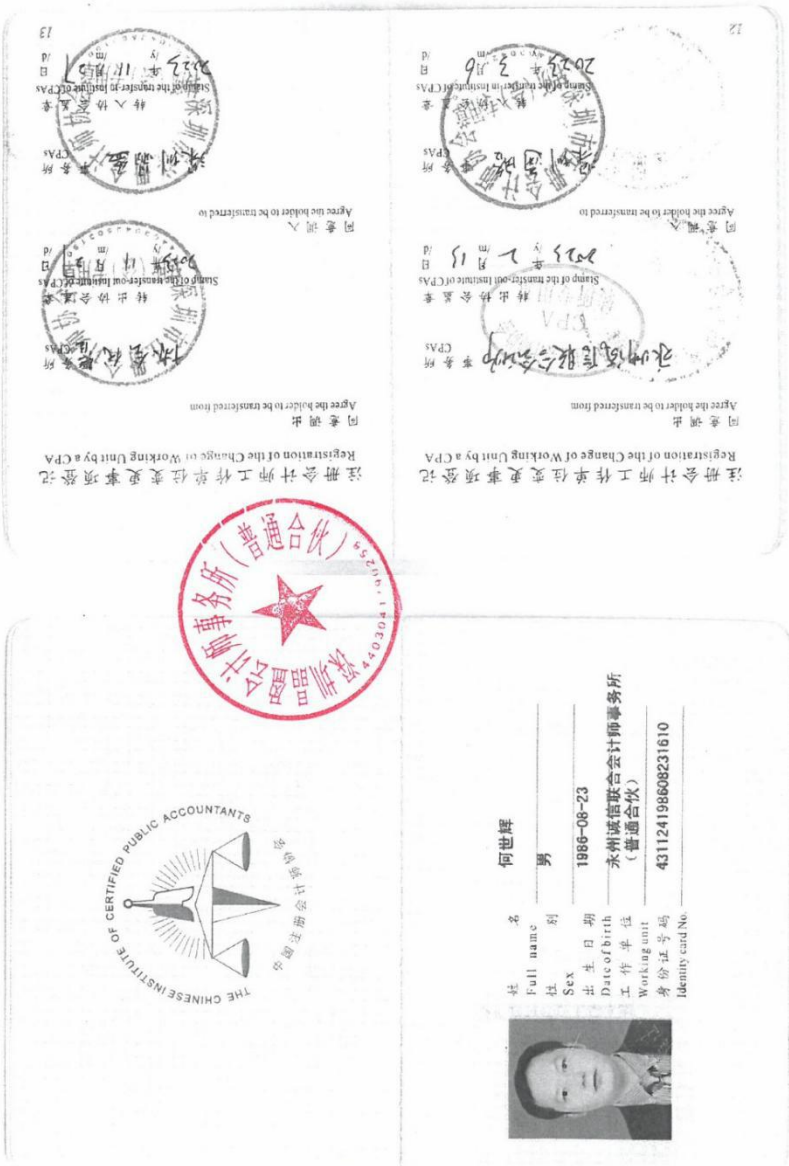
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 14 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 彭嘉斌
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1969-05-12
工作单位 Working unit 深圳晨源会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430426196905120035
深圳晨源会计师事务所（普通合伙）
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：430500140004
No. of Certificate
批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2006 年 08 月 15 日
Date of Issuance
彭嘉斌 430500140004


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
何世辉
男
1986-06-23
永州诚信联合会计师事务所（普通合伙）
431124198608231610

2024年审计报告

深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-19
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	20-21

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JINGYING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H 电话：（0755）82668051 13632520697

机密 深晶盈会审字[2025]第ka208号

审计报告

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年二月二十八日

2

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	3,808,328.01	7,408,684.34
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	26,387,715.86	20,583,352.63
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	6,631,402.00	6,771,440.10
其他应收款	附注6	12,828,848.99	14,524,420.17
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		49,656,294.86	49,287,897.24
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	308,766.88	674,780.36
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		308,766.88	674,780.36
资产合计		49,965,061.74	49,962,677.60

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

3

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表（续）

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	13,285,506.81	13,801,449.24
预收款项	附注9	2,371,710.69	583,529.14
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	2,008,661.86	2,894,427.18
应交税费	附注11	378,967.25	503,765.65
其他应付款	附注12	515,767.24	1,385,723.78
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		18,560,613.85	19,168,894.99
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,560,613.85	19,168,894.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注13	23,000,000.00	23,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	8,404,447.89	7,793,782.61
所有者权益（或股东权益）合计		31,404,447.89	30,793,782.61
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,965,061.74	49,962,677.60

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

4

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
利 润 表
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注15	59,978,040.67	101,997,551.21
减:营业成本	附注15	47,046,867.96	82,472,483.35
税金及附加	附注16	186,985.46	274,874.20
销售费用	附注17	140,425.83	19,707.88
管理费用	附注18	12,257,716.90	16,155,289.08
研发费用		-	-
财务费用	附注19	7,040.84	5,417.25
其中：利息费用		-	-
利息收入		3,580.90	6,081.26
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		339,003.68	3,069,779.45
加:营业外收入	附注20	315,168.21	45,256.49
减:营业外支出	附注21	11,365.28	78,533.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		642,806.61	3,036,502.91
减:所得税费用		32,141.33	108,522.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		610,665.28	2,927,980.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		610,665.28	2,927,980.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.现金流量套项储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		610,665.28	2,927,980.08
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	59,560,541.42	99,631,087.44
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,009,911.57	17,238,536.85
现金流入小计	4	61,570,452.99	116,869,624.29
购买商品、接受劳务支付的现金	5	36,871,199.80	81,280,629.70
支付给职工以及为职工支付现金	6	19,482,103.90	16,997,158.00
支付的各项税款	7	3,293,211.62	3,681,908.22
支付的其他与经营活动有关的现金	8	5,524,294.00	15,747,730.96
现金流出小计	9	65,170,809.32	117,707,426.88
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,600,356.33	-837,802.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	3,000,000.00
借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	3,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	3,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-3,600,356.33	2,162,197.41
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,408,684.34	5,246,486.93
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,808,328.01	7,408,684.34

6

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	23,000,000.00				-	-			-	7,793,782.61	30,793,782.61
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											
二、本年年初余额	05	23,000,000.00				-	-			-	7,793,782.61	30,793,782.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,665.28	610,665.28
（一）综合收益总额	07										610,665.28	610,665.28
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	23,000,000.00				-	-			-	8,404,447.89	31,404,447.89

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	23,000,000.00	-								4,865,802.53	27,865,802.53
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											
二、本年年初余额	05	23,000,000.00				-	-			-	4,865,802.53	27,865,802.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,927,980.08	2,927,980.08
（一）综合收益总额	07										2,927,980.08	2,927,980.08
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12										-	-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1.提取盈余公积	14									-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3.盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											-
四、本年年末余额	24	23,000,000.00				-	-			-	7,793,782.61	30,793,782.61

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

附注1. 公司概况

（1）公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年1月18日正式成立的有限责任公司（自然人独资），领有统一社会信用代码为91440300797959533K的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,600.00万元，法定代表人：孙玲燕；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1。

（2）经营范围

建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）。劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）。

附注2. 主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（2）会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。

坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

（12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

（13）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（14）无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（16）长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

（23）税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	6%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	757.44	70,258.79
银行存款	3,807,570.57	7,338,425.55
合　　计	3,808,328.01	7,408,684.34

附注4：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	26,387,715.86	100.00%	20,583,352.63	100.00%
合　　计	26,387,715.86	100.00%	20,583,352.63	100.00%

主要债务人	期末余额
河南省弘达置业有限公司	650,000.00
深圳市磐石汇林房地产开发有限公司	479,700.71

附注5：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,631,402.00	100.00%	6,771,440.10	100.00%
合　　计	6,631,402.00	100.00%	6,771,440.10	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市中庆装饰设计工程有限公司	690,000.00
深圳市合创建设工程顾问有限公司	627,788.69

附注6：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,828,848.99	100.00%	14,524,420.17	100.00%
合　　计	12,828,848.99	100.00%	14,524,420.17	100.00%

主要债务人	期末余额
广东鑫森建设工程有限公司	4,000,000.00

附注7：固定资产

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,035,766.06			2,035,766.06
二、累计折旧合计	1,332,142.99	366,013.48		1,698,156.47
三、固定资产账面净值	703,623.07			337,609.59
四、固定资产减值准备	28,842.71			28,842.71

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

五、固定资产账面价值	674,780.36			308,766.88

附注8：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,285,506.81	100.00%	13,801,449.24	100.00%
合　　计	13,285,506.81	100.00%	13,801,449.24	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市亿源建筑工程有限公司	200,000.00
深圳诚智建筑设计有限公司	60,448.93

附注9：预收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,371,710.69	100.00%	583,529.14	100.00%
合　　计	2,371,710.69	100.00%	583,529.14	100.00%

主要债权人	期末余额
公明西田股份合作公司	203,169.83
东莞市宝昌荣建材有限公司	180,000.00

附注10：应付职工薪酬

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,894,427.18	16,250,553.51	17,136,318.83	2,008,661.86
合　　计	2,894,427.18	16,250,553.51	17,136,318.83	2,008,661.86

附注11：应交税费

项　　目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	449,931.16	3,116,426.20	3,241,260.71	325,096.65
企业所得税	11,492.82	32,141.33	31,054.24	12,579.91
城市维护建设税	7,825.72	109,074.89	105,522.23	11,378.38
教育费附加	3,353.88	46,746.36	45,223.79	4,876.45
地方教育费附加	2,235.92	31,164.21	30,149.17	3,250.96
个人所得税	28,926.15	209,535.73	216,676.98	21,784.90
合　　计	503,765.65	3,545,088.72	3,669,887.12	378,967.25

附注12：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	515,767.24	100.00%	1,385,723.78	100.00%

合　　计	515,767.24	100.00%	1,385,723.78	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市春鹏建设工程管理有限公司	353,465.13

附注13：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
孙玲燕	56,000,000.00	100.00	23,000,000.00	100.00
合　　计	56,000,000.00	100.00	23,000,000.00	100.00

附注14：未分配利润

项　　目	金　　额
上年期末余额	7,793,782.61
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	7,793,782.61
加：本期净利润转入	610,665.28
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	8,404,447.89
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注15：营业收入及营业成本

项　　目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
提供劳务	59,978,040.67	101,997,551.21	47,046,867.96	82,472,483.35
合　　计	59,978,040.67	101,997,551.21	47,046,867.96	82,472,483.35

附注16：税金及附加

项　　目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	186,985.46	274,874.20
合　　计	186,985.46	274,874.20

附注17：销售费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
销售费用	140,425.83	19,707.88
合　　计	140,425.83	19,707.88

附注18：管理费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
管理费用	12,257,716.90	16,155,289.08
合　　计	12,257,716.90	16,155,289.08

附注19：财务费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	3,580.90	6,081.26
手续费用	10,621.74	11,498.51
合　　计	7,040.84	5,417.25

附注20：营业外收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	315,168.21	45,256.49
合　　计	315,168.21	45,256.49

附注21：营业外支出

项　　目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	11,365.28	78,533.03
合　　计	11,365.28	78,533.03

附注22：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	610,665.28	2,927,980.08
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	366,013.48	413,358.55
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		

财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,968,753.95	-7,195,282.05
经营性应付项目的增加（减：减少）	-608,281.14	3,016,140.83
其他	0.00	
经营活动产生的现金流量净额	**-3,600,356.33**	**-837,802.59**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	3,808,328.01	7,408,684.34
减：现金的期初余额	7,408,684.34	5,246,486.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**-3,600,356.33**	**2,162,197.41**

附注23：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。


营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M
名称 深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 彭嘉斌
成立日期 2020年12月10日
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F一日
登记机关
2024 年 02 月 27 日
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：彭嘉斌

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470339

批准执业文号：深财会〔2021〕5号

批准执业日期：2021年1月22日

证书序号：0021775

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

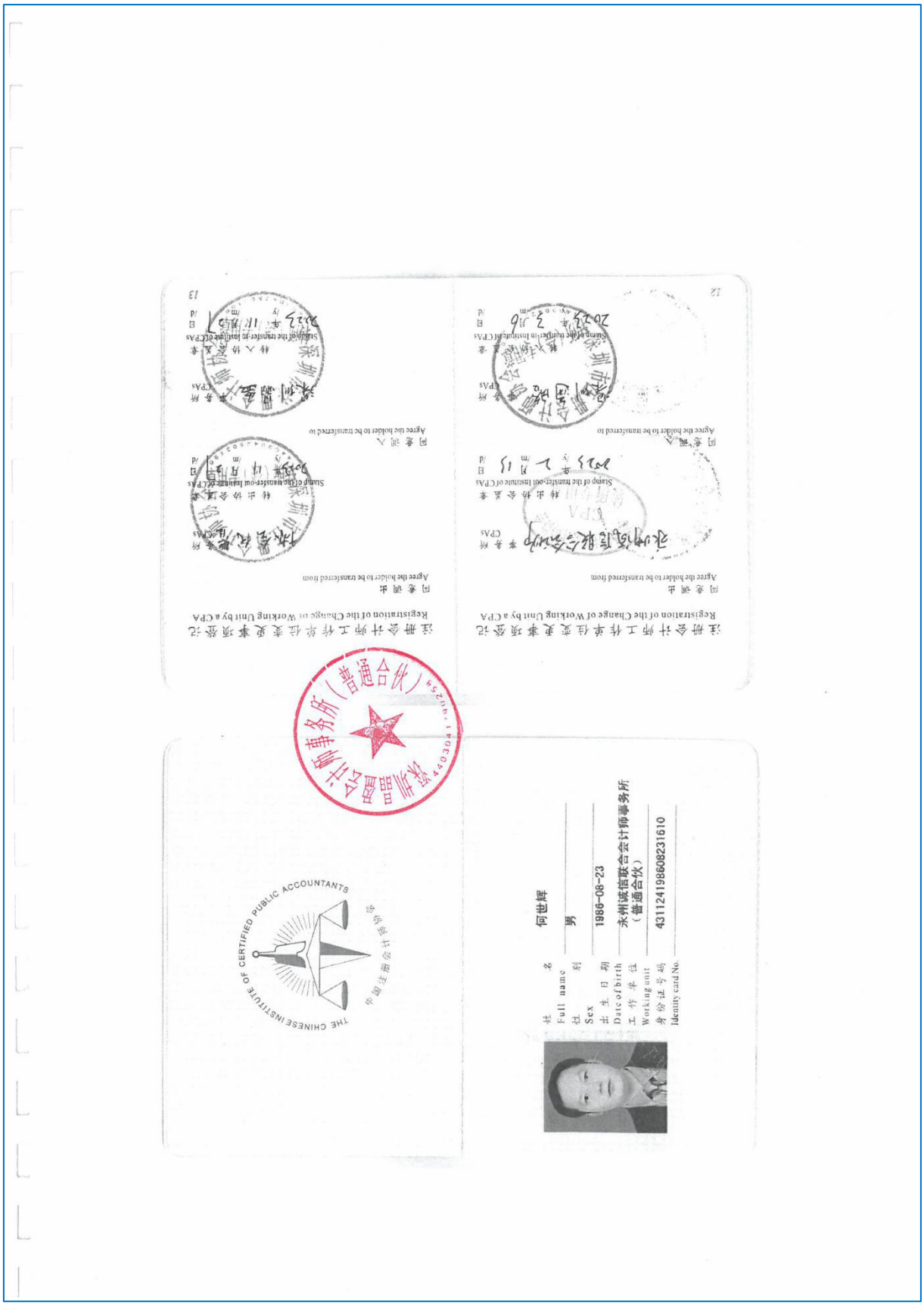
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 14 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 彭嘉斌
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1969-05-12
工作单位 Working unit 深圳晶泓会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430426196905120035
深圳晶泓会计师事务所（普通合伙）
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：No. of Certificate 430500140004
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2006 年 08 月 15 日
彭嘉斌 430500140004


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名 Full name 何世辉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-08-23
工作单位 Working unit 永州诚信联合会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 431124198608231610

2025 年审计报告

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的

审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

深圳广桦会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN GUANGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702 电话：0755-82057591

深广桦会审字[2026]第GBa165号

审 计 报 告

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日资产负债表，2025年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳广祥会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师

中国 · 深圳 中国注册会计师

二〇二六年三月三日

2

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	12,091,196.67	3,808,328.01
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	17,167,697.65	26,387,715.86
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	4,225,690.52	6,631,402.00
其他应收款	附注6	13,902,192.20	12,828,848.99
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		47,386,777.04	49,656,294.86
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	123,443.45	308,766.88
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		123,443.45	308,766.88
资产合计		47,510,220.49	49,965,061.74

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

3

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

资产负债表（续）

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	12,186,206.76	13,285,506.81
预收款项	附注9	722,354.85	2,371,710.69
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注10	1,223,325.74	2,008,661.86
应交税费	附注11	552,410.26	378,967.25
其他应付款	附注12	554,797.19	515,767.24
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		15,239,094.80	18,560,613.85
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		15,239,094.80	18,560,613.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注13	23,000,000.00	23,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注14	9,271,125.69	8,404,447.89
所有者权益（或股东权益）合计		32,271,125.69	31,404,447.89
负债和所有者权益（或股东权益）合计		47,510,220.49	49,965,061.74

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

4

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注15	55,217,841.22	59,978,040.67
减:营业成本	附注15	47,436,391.62	47,046,867.96
税金及附加	附注16	174,462.21	186,985.46
销售费用	附注17	105,906.79	140,425.83
管理费用	附注18	6,582,507.00	12,257,716.90
研发费用		-	-
财务费用	附注19	6,105.02	7,040.84
其中：利息费用		-	-
利息收入		2,012.20	3,580.90
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		912,468.58	339,003.68
加:营业外收入	附注20	36,796.91	315,168.21
减:营业外支出	附注21	25,024.25	11,365.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		924,241.24	642,806.61
减:所得税费用		46,212.06	32,141.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		878,029.18	610,665.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		878,029.18	610,665.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.现金流量套项储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		878,029.18	610,665.28
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

5

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	66,101,574.07	59,560,541.42
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	41,042.15	2,009,911.57
现金流入小计	4	66,142,616.22	61,570,452.99
购买商品、接受劳务支付的现金	5	34,495,469.48	36,871,199.80
支付给职工以及为职工支付现金	6	17,536,801.25	19,482,103.90
支付的各项税款	7	2,958,281.39	3,293,211.62
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,869,195.44	5,524,294.00
现金流出小计	9	57,859,747.56	65,170,809.32
经营活动产生的现金流量净额	10	8,282,868.66	-3,600,356.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	8,282,868.66	-3,600,356.33
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,808,328.01	7,408,684.34
六、期末现金及现金等价物余额	35	12,091,196.67	3,808,328.01

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	23,000,000.00				-	-			-	8,404,447.89	31,404,447.89
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										-11,351.38	-11,351.38
二、本年年初余额	05	23,000,000.00				-	-			-	8,393,096.51	31,393,096.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,029.18	878,029.18
（一）综合收益总额	07										878,029.18	878,029.18
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	23,000,000.00				-	-			-	9,271,125.69	32,271,125.69

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	23,000,000.00	-								7,793,782.61	30,793,782.61
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											
二、本年年初余额	05	23,000,000.00				-	-			-	7,793,782.61	30,793,782.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,665.28	610,665.28
（一）综合收益总额	07										610,665.28	610,665.28
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12										-	-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1.提取盈余公积	14									-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3.盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											-
四、本年年末余额	24	23,000,000.00				-	-			-	8,404,447.89	31,404,447.89

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

诚勤严奋
信俭和行
地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301　电话：0755-29031203

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

会计报表附注

（二〇二五年度）

附注1. 公司概况

（1）公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2007年1月18日正式成立的有限责任公司（自然人独资），领有统一社会信用代码为91440300797959533K的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,600.00万元，法定代表人：孙玲燕；公司注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1。

（2）经营范围

建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）。劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）。

附注2. 主要会计政策

（1）财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

（2）会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（3）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（4）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

（5）外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

（6）现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

（10）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

（11）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

（12）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

项　　目	本期发生额	上期发生额
销售费用	105,906.79	140,425.83
合　　计	105,906.79	140,425.83

附注18：管理费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
管理费用	6,582,507.00	12,257,716.90
合　　计	6,582,507.00	12,257,716.90

附注19：财务费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	2,012.20	3,580.90
手续费用	8,117.22	10,621.74
合　　计	6,105.02	7,040.84

附注20：营业外收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	36,796.91	315,168.21
合　　计	36,796.91	315,168.21

附注21：营业外支出

项　　目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	25,024.25	11,365.28
合　　计	25,024.25	11,365.28

附注23：现金流量情况

补充资料	2025年度	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	878,029.18	610,665.28
加：计提的资产减值准备		

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5%	31.67%

（13）在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（14）无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

（15）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（16）长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

（17）职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（18）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（19）政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

（23）税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	6%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	44,210.89	757.44
银行存款	12,046,985.78	3,807,570.57
合　　计	12,091,196.67	3,808,328.01

附注4：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,395,744.41	54.73%	26,387,715.86	100.00%
1-2年	7,771,953.24	45.27%		
合　　计	17,167,697.65	100.00%	26,387,715.86	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市交通公用设施建设中心	679,288.10
河南省弘达置业有限公司	550,000.00

附注5：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,010,742.34	23.92%	6,631,402.00	100.00%
1-2年	3,214,948.18	76.08%		
合　　计	4,225,690.52	100.00%	6,631,402.00	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市中庆装饰设计工程有限公司	690,000.00
深圳市合创建设工程顾问有限公司	627,788.69
深圳市益珠劳务工程有限公司	382,380.00

附注6：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,309,728.73	88.55%	12,828,848.99	100.00%
1-2年	1,592,463.47	11.45%		

合　　计	13,902,192.20	100.00%	12,828,848.99	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市凯嘉建筑有限公司	5,438,618.88
广东鑫森建设工程有限公司	3,000,000.00
广东万祺工程项目管理有限公司	1,633,537.00

附注7：固定资产

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,035,766.06			2,035,766.06
二、累计折旧合计	1,698,156.47	185,323.43		1,883,479.90
三、固定资产账面净值	337,609.59			152,286.16
四、固定资产减值准备	28,842.71			28,842.71
五、固定资产账面价值	308,766.88			123,443.45

附注8：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,167,821.16	99.85%	13,285,506.81	100.00%
1-2年	18,385.60	0.15%		
合　　计	12,186,206.76	100.00%	13,285,506.81	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市华仁智信技术有限公司	400,000.00
深圳市昕达旭工程咨询管理有限公司	158,900.02
深圳市志信工程管理有限公司	149,605.57

附注9：预收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	333,354.85	46.15%	2,371,710.69	100.00%
1-2年	389,000.00	53.85%		
合　　计	722,354.85	100.00%	2,371,710.69	100.00%

主要债权人	期末余额

深圳市稳固劳务有限公司	387,500.00
深圳市庄记控股有限公司	97,500.00

附注10：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,008,661.86	16,024,774.42	16,810,110.54	1,223,325.74
合 计	2,008,661.86	16,024,774.42	16,810,110.54	1,223,325.74

附注11：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	325,096.65	2,907,704.87	2,748,494.29	484,307.23
企业所得税	12,579.91	57,562.44	44,877.53	25,264.82
城市维护建设税	11,378.38	101,769.63	96,197.26	16,950.75
教育费附加	4,876.45	43,615.55	41,227.39	7,264.61
地方教育费附加	3,250.96	29,077.03	27,484.92	4,843.07
个人所得税	21,784.90	141,951.19	149,956.31	13,779.78
合 计	378,967.25	3,281,680.71	3,108,237.70	552,410.26

附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	308,374.23	55.58%	515,767.24	100.00%
1-2年	246,422.96	44.42%		
合 计	554,797.19	100.00%	515,767.24	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市永正建设工程技术有限公司	255,000.00
深圳市春鹏建设工程管理有限公司	150,000.00

附注13：实收资本

投资者名称	应缴注册资本	实缴注册资本

投资者名称	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
孙玲燕	56,000,000.00	100.00	23,000,000.00	100.00
合　　计	56,000,000.00	100.00	23,000,000.00	100.00

附注14：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	8,404,447.89
加：会计政策变更	
其他因素调整	-11,351.38
本期年初余额	8,393,096.51
加：本期净利润转入	878,029.18
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,271,125.69
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注15：营业收入及营业成本

项　　目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	55,217,841.22	59,978,040.67	47,436,391.62	47,046,867.96
合　　计	55,217,841.22	59,978,040.67	47,436,391.62	47,046,867.96

附注16：税金及附加

项　　目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	174,462.21	186,985.46
合　　计	174,462.21	186,985.46

附注17：销售费用

固定资产折旧	185,323.43	366,013.48
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	10,552,386.48	-3,968,753.95
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,321,519.05	-608,281.14
其他	-11,351.38	
经营活动产生的现金流量净额	**8,282,868.66**	**-3,600,356.33**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	12,091,196.67	3,808,328.01
减：现金的期初余额	3,808,328.01	7,408,684.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	**8,282,868.66**	**-3,600,356.33**

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注26：报告使用权限

本报告仅以本公司确认提供的有关资料为依据，不得用于股东、投资方或本公司的任何纠纷，也不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。如因用于上述事项或投资、贷款而造成的不当后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 赵妍
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1977-09-18
工作单位 Working unit 黑龙江龙杰会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 230103197709180949


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to


营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91440300MA5EDNHQ3T
名 称 深圳广禄会计师事务所（普通合伙）
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 杜奇
成立日期 2017年03月10日
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B1702
登记机关
2024 年 01 月 26 日
重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

二、企业业绩（不评审）

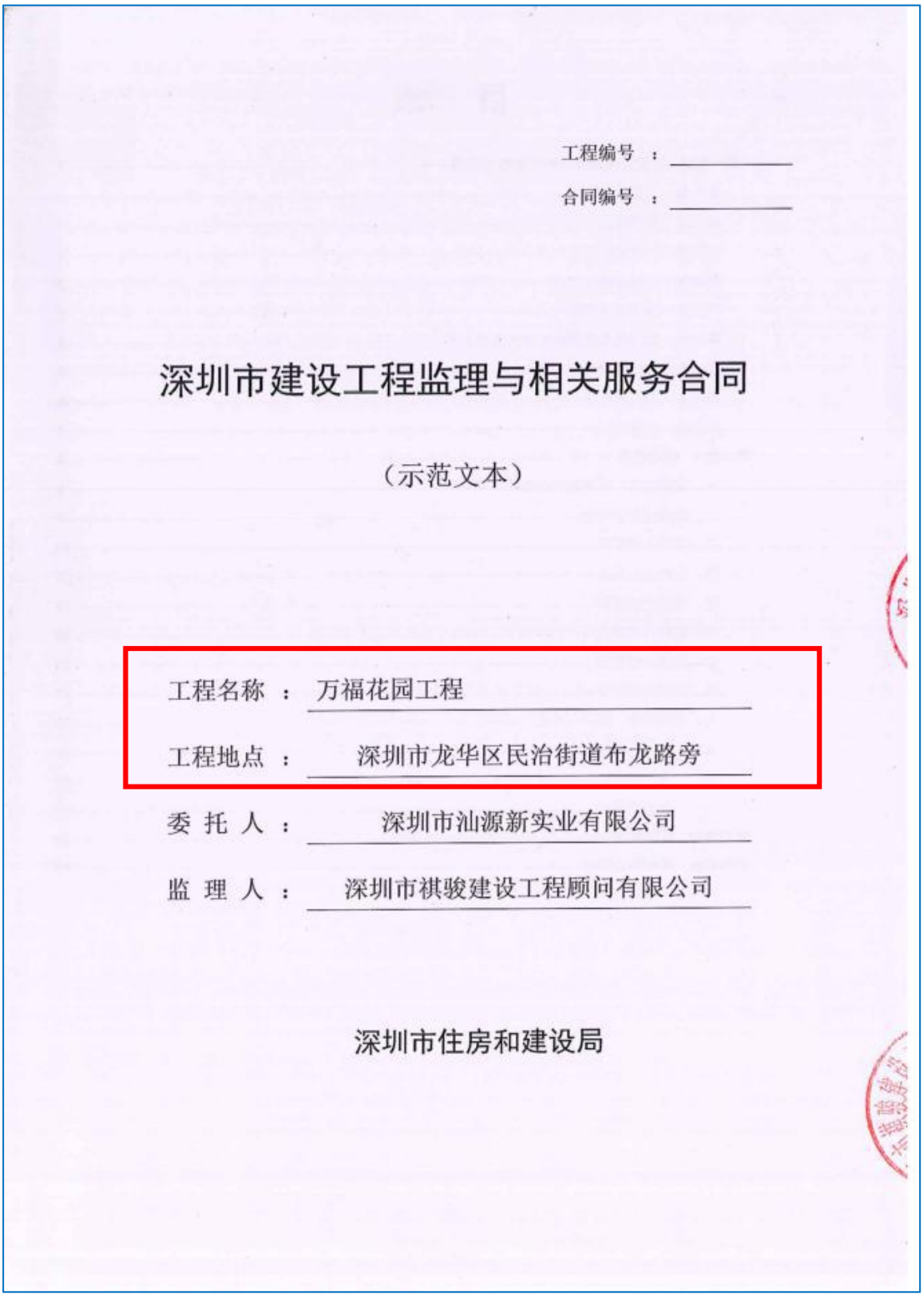
企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	深圳市汕源新实业有限公司	万福花园工程（监理）	施工阶段及保修阶段监理服务	1010.454	住宅	2019-7-24	2023-9-8	履约优秀
2	深圳市锦顺源实业集团有限公司	锦顺名居项目	施工阶段及保修阶段监理服务	923.013	住宅	2018-7-2	2023-4-13	履约优秀
3	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	施工阶段及保修阶段监理服务	900	住宅	2022-6-30	2025-6-30	履约优秀
4	深圳市金洪实业投资发展有限公司	甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）	施工阶段及保修阶段监理服务	805.932708	住宅	2022-5-10	2026-4-15	履约优秀
5	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理	施工阶段及保修阶段监理服务	603.382934	学校	2023-8-29	2024-8-22	履约良好

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、万福花园工程（监理）

合同



工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 万福花园工程

工程地点 ： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委 托 人 ： 深圳市汕源新实业有限公司

监 理 人 ： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3

工程概况

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市汕源新实业有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：万福花园工程 （监理）

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模：建筑面积：220192.43 ㎡

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

投资性质：自筹 工程概算投资额：76000 万元

招标部分工程概算投资额：

其 它：

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程：

2

合同金额（1010.454 万元）

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	（天）	（个月）
1	高级专家				1000～1200			
2	高级职称人员				800～1000			
3	中级职称人员				600～800			
4	初级及以下职称人员				300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。								

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设计阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设备采购监造阶段收费额暂定为__/__万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（②数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（③数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（④数量×双方协商一致标准×暂定工作日）

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 76000 万元，设备购置费为__/__万元，联合试运转费为__/__万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 工程概算投资额 （工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为__/__。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 76000 + 0 + 0 = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 76000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1010.45286 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

4

按照收费标准，991.4 万+（1255.8 万-991.4 万）/（80000 万-60000 万）X（76000 万-60000 万）=1202.92 万元。

6．2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20% 。

1202.92 万×（1-20%）=962.336 万元

6．3 保修阶段

☑ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.1168 万元。

☐ 6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000～1200			
2	高级职称人员		800～1000			
3	中级职称人员		600～800			
4	初级及以下职称人员		300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：/ 万元。

保修阶段服务收费额 =（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（②数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（③数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（④数量×双方协商一致标准×暂定工作日）

6．4 监理与相关服务收费的支付方式：

6．4．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂

5

合同签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执 贰 份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章） 监理人：（签章）

住所： 住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章） 法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

合同订立时间： 2017 年 2 月 19 日

合同订立地点：

7

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万福花园工程

验收日期：2023年9月8日

建设单位（盖章）：深圳市汕源新实业有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

验收日期

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案(2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 ___项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 ___项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 ___项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 ___项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 ___项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 ___项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 ___项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 ___项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 ___项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 ___项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ___项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 ___项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 ___项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 ___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ___项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

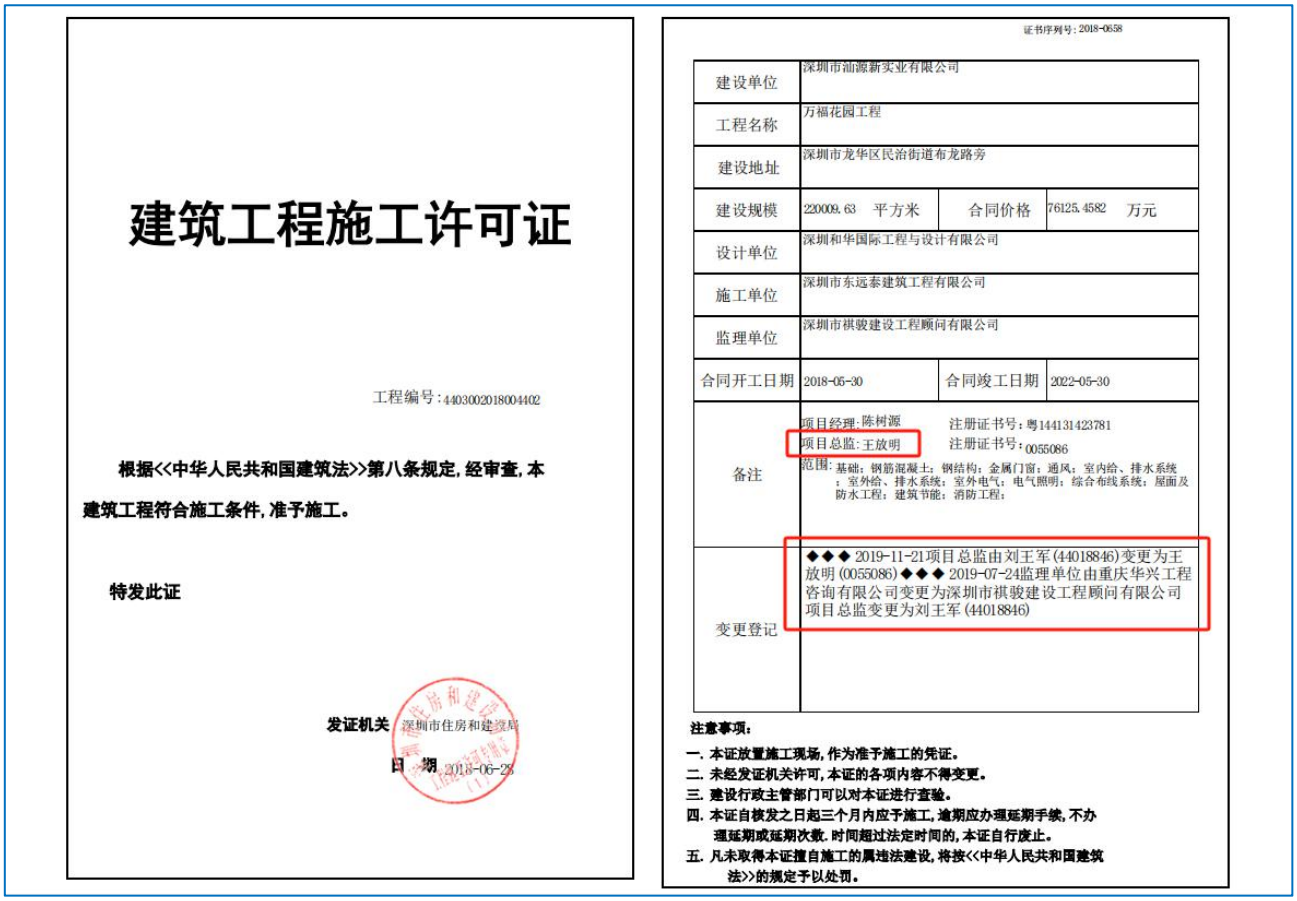
总监盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2021年9月8日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：440300201800440 2

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2018-06-29

证书序列号：2018-0658

建设单位	深圳市油源新实业有限公司		
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	220009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理：陈树源 注册证书号：粤144131423781 项目总监：王放明 注册证书号：0055086 范围：基础：钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；通风；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(440188 46)变更为王放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 项目总监变更为刘王军(44018846)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市汕源新实业有限公司	评价期限	2018 年 6 月 28 日 至 2023 年 11 月 12 日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	王放明 13168066669		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1				
工程名称	万福花园工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁	工程合同价	76125.4582（万元）		
合同开工日期	2019.6.30	合同竣工日期	2022.5.30	合同工期	1063
实际开工日期	2018.6.28	实际竣工日期	2023.9.8	实际工期	1899

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	23
履约质量（48 分）	48
进度控制（10 分）	9
协调配合与服务（18 分）	18
合计（100 分）	98

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

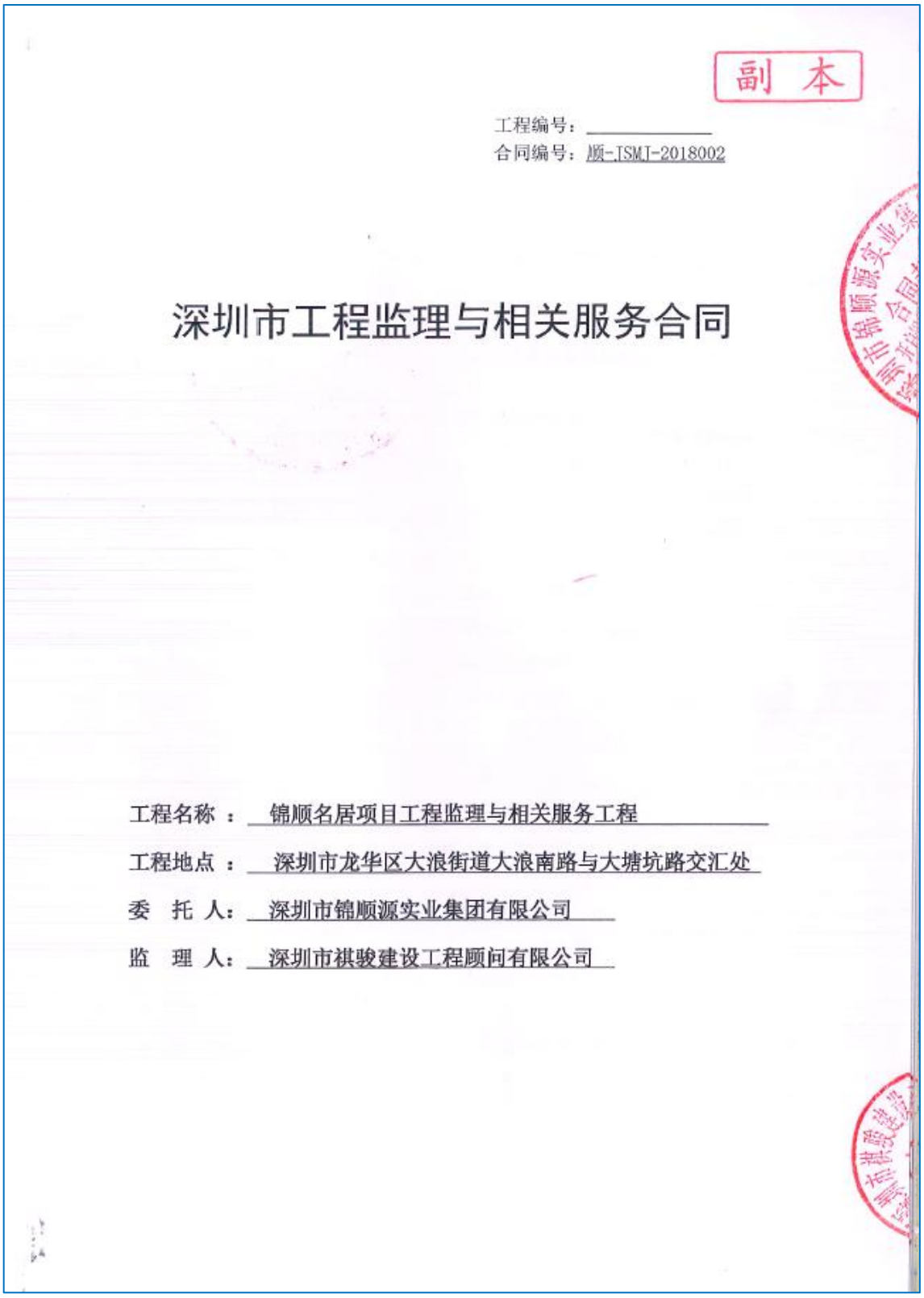
已按合同要求履约，协调配合满足业主要求，整体评价优秀。

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

2、锦顺名居项目

合同



副本

工程编号：_____

合同编号：顺-ISMJ-2018002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 锦顺名居项目工程监理与相关服务工程

工程地点 ： 深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处

委 托 人： 深圳市锦顺源实业集团有限公司

监 理 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：锦顺名居项目

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处

3. 工程规模：本项目分为两地块（01、02地块），01地块建设用地面积18264.90㎡，总建筑面积174688.62㎡，两栋建筑（1栋和2栋），1栋为办公及公寓综合楼（含2层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼），2栋为住宅（含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼），1栋/23层，2栋/46层，设3层地下室。02地块用地面积为2700㎡，总建筑面积2400㎡，由公共配套（1栋3层幼儿园）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/万元；招标工程标底投资额：暂定为8亿元。

其 它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

合同金额（923.013 万元）

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

锦顺名居项目有关的所有工程施工，包括但不限于房屋建筑、工程土石方、基坑支护、安装工程，景观园林工程、绿化工程、二次装修等全部工程。

五、工程监理服务期限

本工程监理服务期限为自锦顺名居项目开工之日起至项目全部竣工验收资料在档案馆归档完毕后按国家规定保修阶段完成之日止。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：本工程监理服务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 号，计取监理费，下浮率为 30%，总监理酬金为：大写人民币玖佰贰拾叁万壹佰叁拾元整（￥923.0130 万元）（监理酬金为总价包干制）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 879.06 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 43.953 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

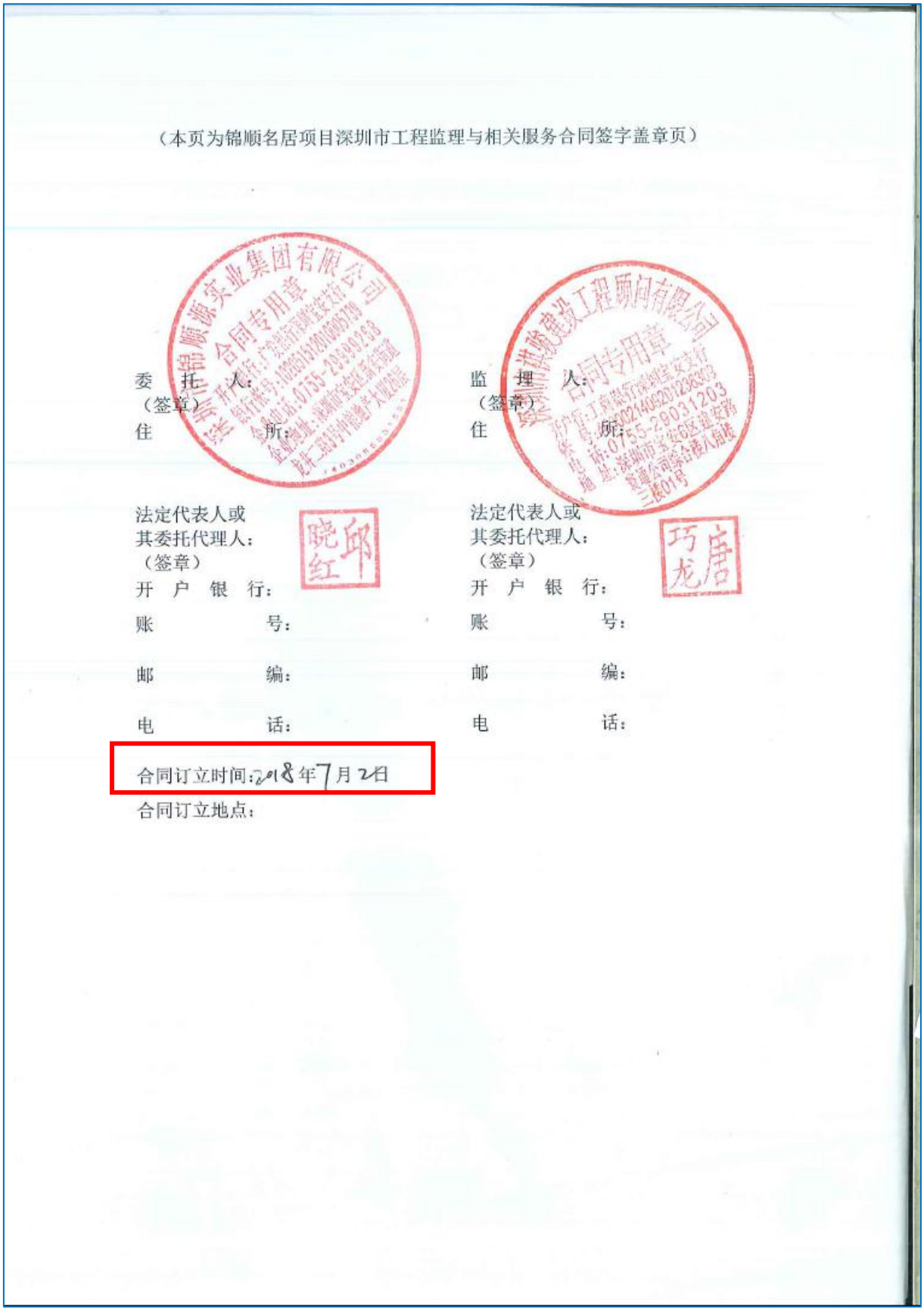
总监姓名：缪之芳 注册监理工程师注册号：32006217 身份证号：360102196512296 43X

八、其他

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章正式生效（补充协议及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

合同签订时间及主体单位公章



（本页为锦顺名居项目深圳市工程监理与相关服务合同签字盖章页）

委 托 人：
（签章）
住 所：

法定代表人或
其委托代理人：
（签章）
开 户 银 行：
账 号：
邮 编：
电 话：

合同订立时间：2018年7月2日
合同订立地点：

监 理 人：
（签章）
住 所：

法定代表人或
其委托代理人：
（签章）
开 户 银 行：
账 号：
邮 编：
电 话：

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：锦顺名居桩基础与主体工程

验收日期：2023年4月13日

建设单位（盖章）：深圳市大浪水围股份合作公司、深圳市锦顺源实业集团有限公司

验收日期

一、工程概况

项目编号	JZ20181044	项目代码	2018-440300-70-03-500089
项目名称	锦顺名居桩基础与主体工程	项目曾用名	深圳市龙华区大浪街道木湖版村片区城市更新项目
工程地点	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建筑面积	177880.96 m²	工程造价	63218.927371 万元
结构类型	1A：剪力墙，1B：框架核心筒，2标：部分框之剪力墙	层数	地上：23、25、46、41层 地下：2、3层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0211号	宗地号	A844-0971号
用地规划许可证号	AG-2017-0005号	工程规划许可证号	AG-2018-0010号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50008901	监理许可证号	
开工日期	2019.9.26	验收日期	2023.4.13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019121
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：锦顺名居桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

主体单位公章

七、工程验收结论及备注

锦顺名居桩基础与主体工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023 年 4 月 13 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

施工许可

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440310201807200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关： 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期： 2018年07月20日

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	建筑面积为:174688.62 金额为:10033.312245	合同价格	万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	孟薄苹	设计单位项目负责人	孟薄苹
施工单位项目负责人	刘建磊	总监理工程师	胡舜
合同工期	2018.06.01 ~ 2019.02.13		
状态	正常		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50008902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日 期 2018年10月12日

深圳市龙华区住房和建设局 行政审批专用章

证书序列号：2019-1530

建设单位	深圳市大浪水围股份合作公司,深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居幼儿园工程		
建设地址	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	2400 平方米	合同价格	936.312334 万元
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期	2020年01月28日
备注	项目经理：刘曦 注册证书号：京111181904783 项目总监：胡舜 注册证书号：44000999 范围：基础：土石方；钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09施工范围由基础;土石方;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;;变更为基础：土石方；钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；燃气工程。◆◆◆ 2020-03-27项目经理由王毅(京111171900562)变更为刘曦(京111181904783)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

建筑工程施工许可证

工程编号：4403102018013801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日 期 2018-07-20

证书序列号：2018-0756

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司、深圳市大浪水围股份合作公司		
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	平方米	合同价格	10033.312245万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-01	合同竣工日期	2019-02-13
备注	项目经理：刘建磊 注册证书号：京 111161640554 项目总监：胡舜 注册证书号：44000999 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记	2019-04-30：◆项目总监由彭振兴(43006386)变更为胡舜(44000999)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50008901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日 期 2018年09月25日

证书序列号：2019-1441

建设单位	深圳市大浪水围股份合作公司，深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居桩基础与主体工程		
建设地址	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	177880.96平方米	合同价格	63218.927371万元
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期	2021年10月27日
备注	项目经理：刘曦 注册证书号：京111181904783 项目总监：胡舜 注册证书号：44000999 范围：基础；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09施工范围由基础；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；；变更为基础；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；燃气工程；◆◆◆ 2020-03-27项目经理由王毅(京111171900562)变更为刘曦(京111181904783) ◆◆◆ 2019-09-29项目经理由苏昕晖(00228071)变更为王毅(京111171900562)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

项目奖项


证 书
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
你公司监理的“锦顺名居桩基础与主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年五月


证 书
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
你公司监理的“锦顺名居桩基础与主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年五月



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的

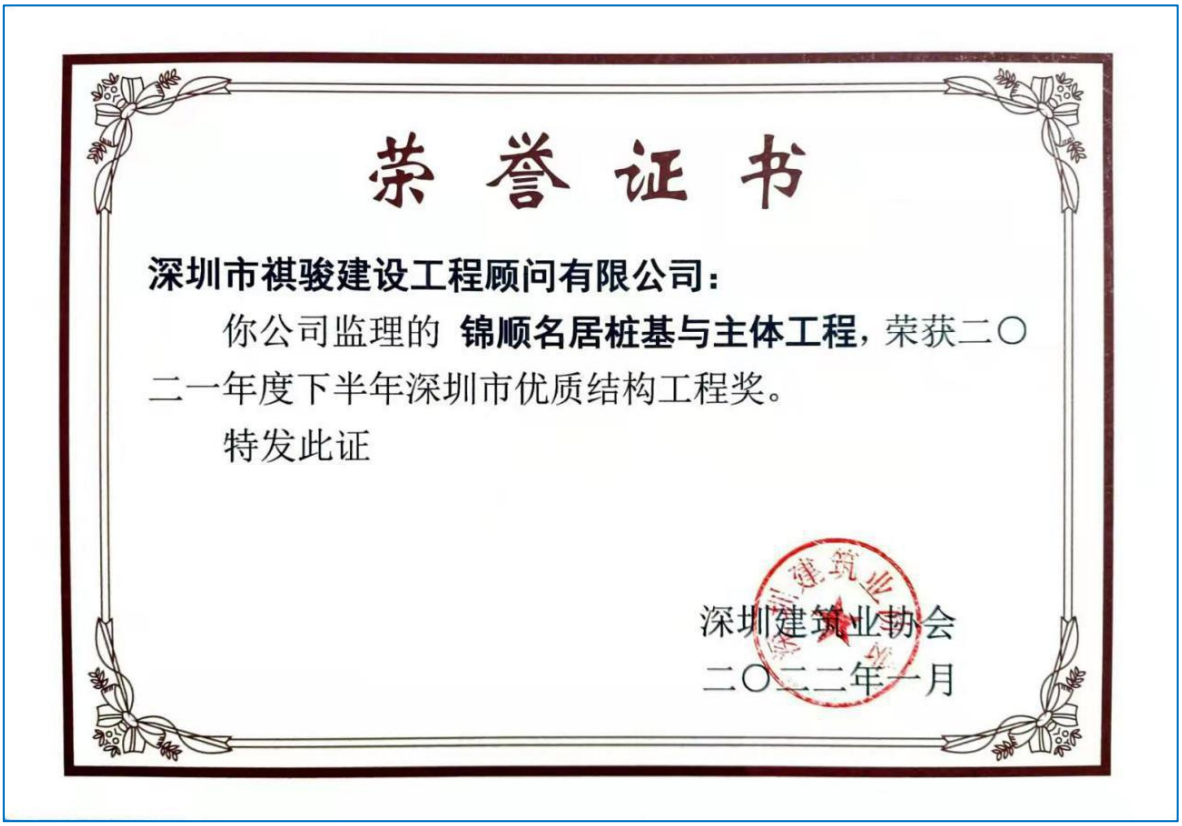
锦顺名居桩基础与主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号

二〇二二年一月十六日



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **锦顺名居桩基与主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市锦顺源实业集团有限公司	评价日期	2023 年 6 月 12 日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕 0755-29031203	项目负责人及联系方式	胡舜 18929305830		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1				
工程名称	锦顺名居桩基础与主体工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	923.0130（万元）		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	/
实际开工日期	2019 年 9 月 26 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 13 日	实际工期	1295 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
人员配备（24 分）	23
履约质量（48 分）	46
进度控制（10 分）	10
协调配合与服务（18 分）	17
合计（100 分）	96

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

积极履约，进度质量佳，履约表现优秀。

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

3、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁

本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

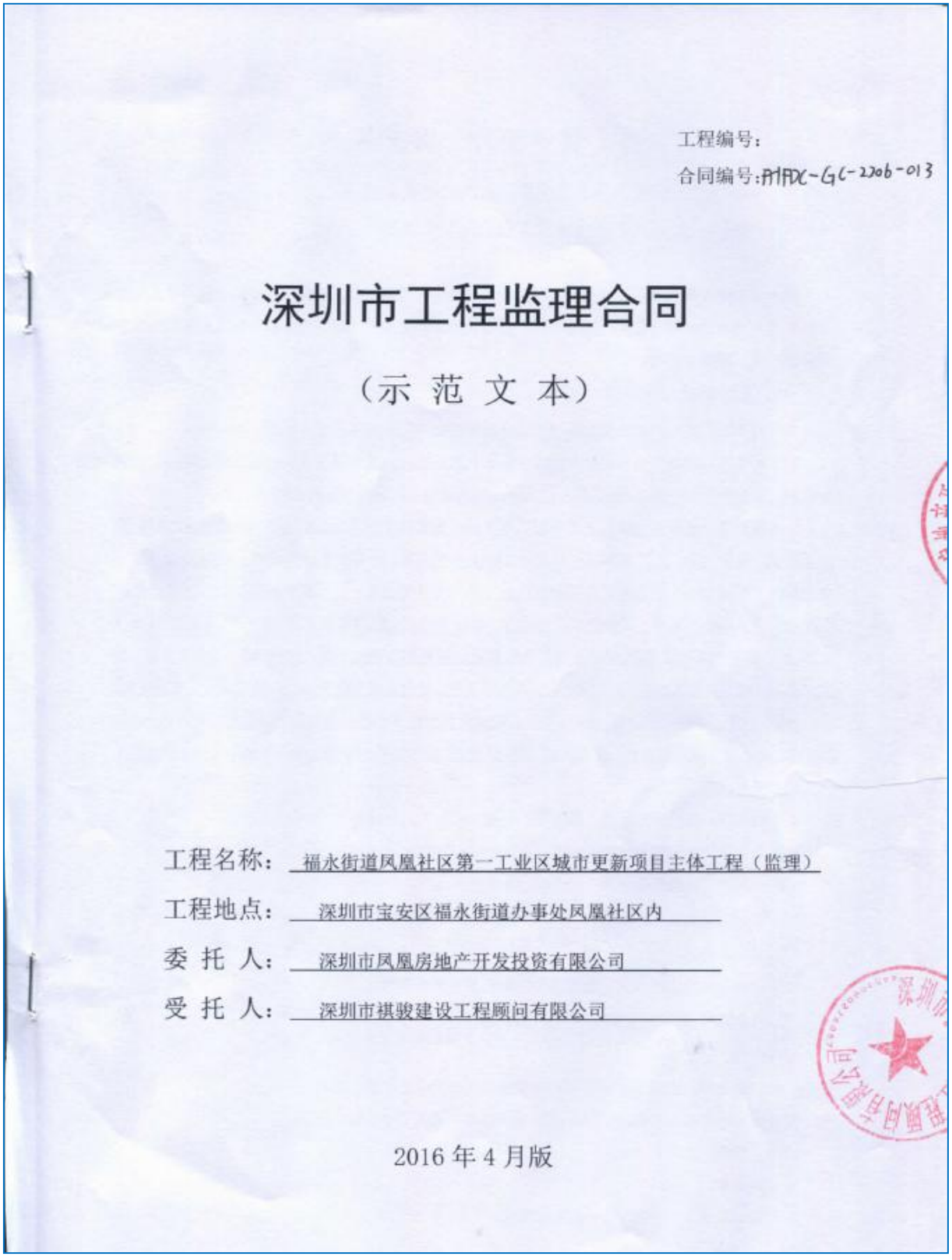
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：1177287742471292 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同



工程编号：

合同编号：FHFDC-GC-2206-013

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委 托 人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3

工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与107国道相距约100m。

3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积33631.9平方米，拆除用地面积32070平方米，其开发建设用地面积25291.6平方米，计容积率建筑面积151750平方米，其中产业研发用房84980平方米（含创新型产业用房12750平方米），无污染厂房21250平方米，产业配套用房40400平方米（其中包括配套宿舍33610平方米、配套商业6790平方米<含食堂1900平方米>），公共配套设施5120平方米（其中包括社区健康服务中心1处，建筑面积1400平方米，公交首末站1处，建筑面积2100平方米，公共厕所1处，建筑面积120平方米，环卫工人作息房1处，建筑面积20平方米，再生资源回收站1处，建筑面积100平方米，微型消防站1处，建筑面积120平方米，社区级公共配套用房，建筑面积1000平方米，小型垃圾转运站1处，建筑面积260平方米）。本工程含装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%集体资金

6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

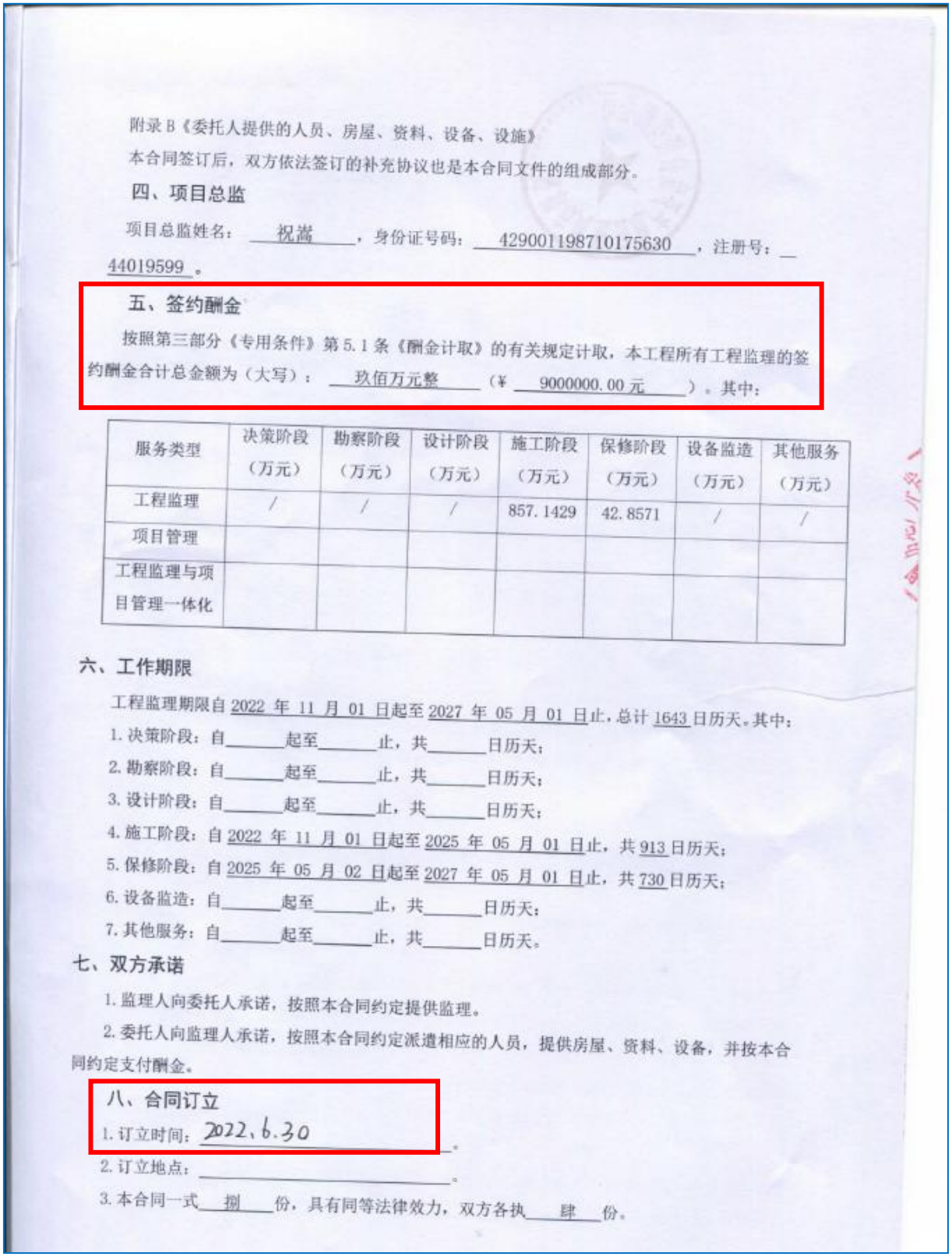
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

2

合同金额（900 万元）、合同签订时间



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 01 日起至 2027 年 05 月 01 日止，总计 1643 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 01 日止，共 913 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 05 月 02 日起至 2027 年 05 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

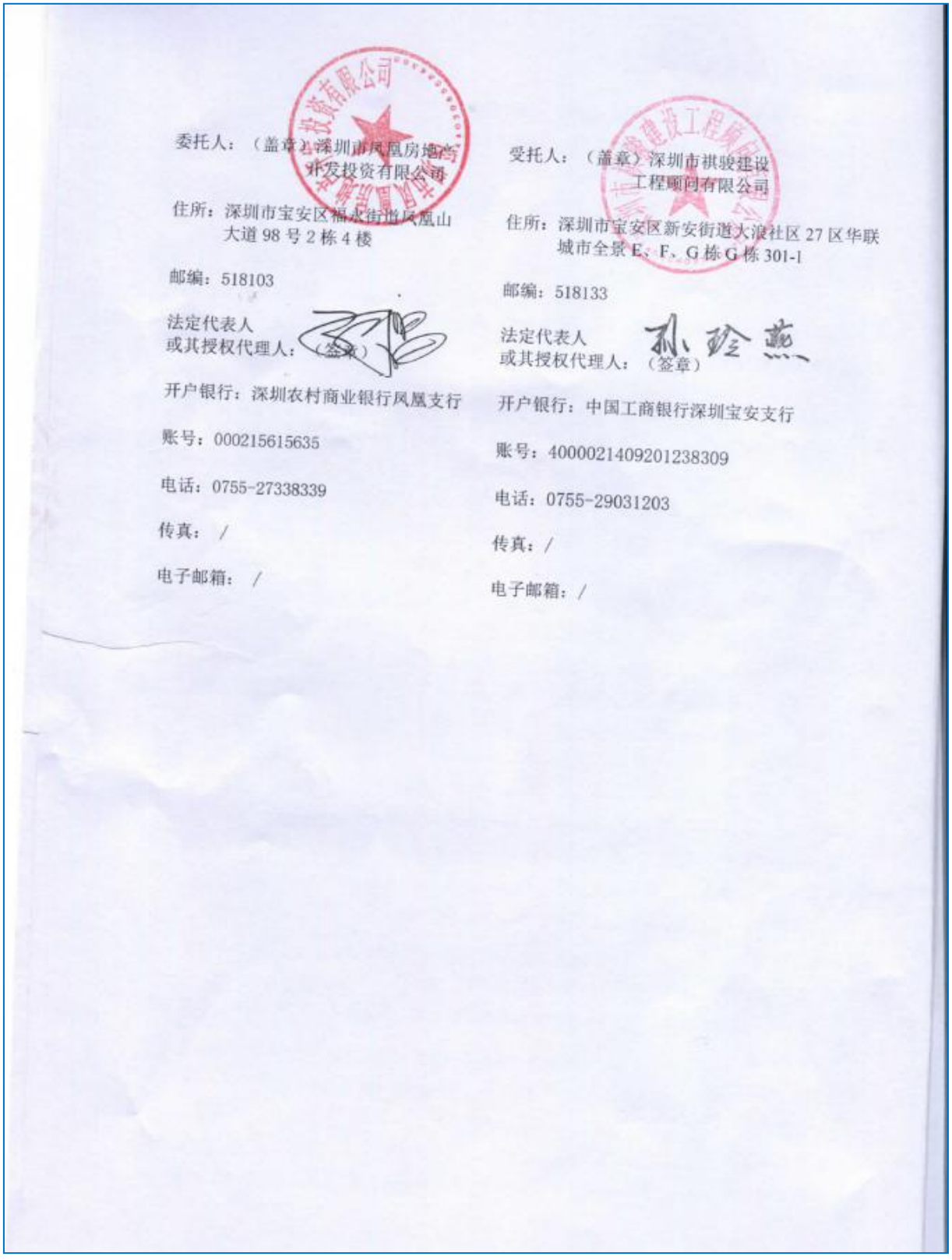
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

主体单位公章



委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道 98 号 2 栋 4 楼

邮编：518103

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账号：000215615635

电话：0755-27338339

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518133

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/

修改项目名称的说明及承诺书

关于修改项目名称的说明暨承诺书

广东省建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”（中标通知书名称），由于我司城市更新项目建设工程规划许可证项目名称为：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目，分期建设项目子项名称为：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）。现因办理许可证需要将项目名称改为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996)(不含桩基）工程”。

双方就“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”已签订的施工（单价）合同（合同编号：FHFDC-GC-2206-014），与现改名为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996)(不含桩基）工程”为同一项目，并在此承诺如因工程名称（或项目名称）不一致所产生的不良后果由我司承担。

特此承诺

深圳市凤凰房地产投资开发有限公司

深圳市凤凰股份合作公司

2022 年 07 月 19 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凤凰鸿富科技广场

验收日期：2025年02月04日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	凤凰鸿富科技广场				
工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤业四路与富凤路处汇处	建筑面积	206668.43㎡	工程造价	1227559194.03元
结构类型	框架核心筒结构 框支剪力墙结构	层数	地上：14~31 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168201、2019-440306-37-03-10168202、2019-440306-37-03-10168203 2022-1033[改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2026年2月4日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-440306-37-03-10168201-01、2019-440306-37-03-10168202-01、2019-440306-37-03-10168203-01		
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市特建建设工程有限公司、深圳市安视信息技术有限公司、深圳市胜霖机电设备有限公司、深圳市圳防人防设备工程有限公司、深圳深中富电梯有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司、深圳市特建建设工程有限公司 深圳市德勤建工集团有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李庆江
副组长	祝嵩、李向明
组员	文献辉、龙云芳、黄维、苏兴文、郑昕、洪冬明、罗伟坤、凌锋、郭智云、陈瑞海、陈宏斌、肖志伦、李建林、周建辉、唐忠奎、龙伟、林豫康、罗正良、王万龙、谌亮、贺仕寿、钟琼育、陈喜为、钟宏涛、吴泽雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向明	文献辉、郑昕、郭智云、陈瑞海、肖志伦、龙伟、贺仕寿、陈喜为
建筑设备安装工程	祝嵩	苏兴文、陈宏斌、李建林、周建辉、唐忠奎、罗正良、谌亮、钟琼育
工程质控资料	龙云芳	黄维、王万龙、凌锋、钟宏涛、吴泽雄、林豫康

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“ 般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑 昕
注册号：4400030-112
有效期：至2027年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：肖志伦
注册号：4405539-AY001
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年2月4日	2026年2月4日	2026年2月4日	2026年2月4日	2026年2月4日

GD-E1-914/6

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	评价期限	至 2022年11月20日 2024年10月20日
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	祝嵩 18617013673
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
工程名称	凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程	承包范围	主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程。
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内	工程合同价	95156.451131（万元）

合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2025年05月01日	合同工期	913日历天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24分）	24
履约质量（48分）	46
进度控制（10分）	10
协调配合与服务（18分）	18
合计（100分）	98

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

人员配备符合协议要求，"三控"掌握较好；配合业主协调服务获得业主方满意。

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

4、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440311-04-01-59111200201Y

标段名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：805.932708万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：李宗健

本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-09

查验码：6576459450457495

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

留用地命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202200070　　深地名许字 GM202210196 号

用地单位	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司，深圳市金洪实业投资发展有限公司		
批准名称	甲子塘金洪名筑	汉语拼音	JIAZITANGJINHONG MINGZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9111.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面东长路东面	土地合同或房地产证	2021-7012（合），2021-7012（补1）
宗地代码	440306205002GB00398	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0179
命名含义	无		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306205002GB00398 的土地上的建筑物命名为“甲子塘金洪名筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“甲子塘金洪名筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“甲子塘金洪名筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局 光明管理局

日期：2022-04-13

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

委 托 人：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

工程概况、合同金额（805.932708 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)

2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积≤40958 平方米，小型商业≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：其它 100%

6. 工程概算投资额：90000 万元，招标部分工程概算投资额：57743.2 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰零伍万玖仟叁佰贰拾柒元零捌分（¥8059327.08 元）。其中：

合同签订时间

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	767.55496	38.377748	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 20 日起至 2028 年 05 月 18 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 20 日起至 2026 年 05 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 05 月 19 日起至 2028 年 05 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年05月10日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

主体单位公章

委托人：深圳市金洪实业投资发展有限公司（盖章）
住所：深圳市龙华区观澜街道悦兴路富康公司办公大楼六楼606
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E,F,G栋G栋301-1
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：甲子塘金洪名筑主体工程（1-2栋）

验收日期：2016 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰甲子塘股份合作公司，深圳市金洪实业投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	甲子塘金洪名筑主体工程（1-2栋）				
工程地点	光明区凤凰街道光桥路与东长路交汇处东北侧	建筑面积	76697m²	工程造价	34179.675735万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：49/42/4 层 地下：3 层		
施工许可证号	2104-440311-04-01-59111203	监理许可证号			
开工日期	2022年12月1日	验收日期	2026 年 4 月 15 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移044-1号		
建设单位	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（土建）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（设备安装）	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位（装修）	汕头市达濠建筑总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱元沛
副组长	鲍寿辉
组员	仝永庆、李锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨林	徐鹏、王益山、唐泽亮、邹俊龙、肖丰
建筑设备安装工程	李星	林军民、冉贞俊、陈卫、姜乙锋、程元锋
工程质控资料	林伟才	刘世宇、杨秋妮、卢雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱元沛	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司	建设单位负责人		
2	李星	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司	建设项目专业负责人		
3	卢雪	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司	档案主管		
4	鲍寿辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
5	唐泽亮	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
6	林军民	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	机电专监		
7	刘世宇	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员		
8	林伟才	汕头市达濠建筑总公司	项目经理		
9	杨林	汕头市达濠建筑总公司	技术负责人		
10	邹俊龙	汕头市达濠建筑总公司	施工员		
11	肖丰	汕头市达濠建筑总公司	施工员		
12	杨秋妮	汕头市达濠建筑总公司	资料员		
13	程元锋	汕头市达濠建筑总公司	质量员		
14	李锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
15	徐鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑		
16	王益山	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构		
17	冉贞俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水		
18	陈卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气		
19	姜乙锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通		
20	生永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容。
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求。
3、质量控制资料齐全并符合要求。
4、安全和使用功能核查及抽查合格。
5、观感质量检查合格。
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021 年 4月15日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑主体工程（1-2栋） 工程（请勾选：

☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 林伟才 粤1442016201634873 建筑 2027.09.

单位（项目）负责人：（公章）

2021 年 4月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑主体工程（1-2栋） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 鲍寿辉 注册号44023138 有效期2027.05.13 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位（项目）负责人：（公章）

2026 年 4月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑主体工程（1-2栋） 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

（项目）负责人：
（公章）

2026 年 4月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰甲子塘股份合作公司,深圳市金洪实业投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 甲子塘金洪名筑主体工程（1-2栋） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 锐
注册号：4400030-213
有效期：至2027年04月

单位（项目）负责人：
（公章）

2026年4月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

甲子塘金洪名筑项目装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋A座	52.5	☑满足 ☐不满足	52.5	
1栋A座	52.1	☑满足 ☐不满足	52.1	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 ☐不满足《深圳市前海合作区实施装配式技术项目评价规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责：	项目负责：	项目负责：	项目负责：
2026年4月15日	2026年4月15日	2026年4月15日	2026年4月15日

注：本表应附在项目竣工报告中

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	评价期限	2022 年 06 月 01 日 至 2024 年 11 月 18 日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	鲍寿辉 18352760858		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1				
工程名称	甲子塘金洪名筑	承包范围	基坑支护、土石方、桩基础、主体工程		
工程地点	深圳市光明区光侨路和东长路交汇处东北侧	工程合同价	8059327.08（元）		
合同开工日期	2022 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 5 月 18 日	合同工期	1460 天
实际开工日期	2022 年 6 月 01 日	实际竣工日期	\	实际工期	\

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	23
履约质量（48 分）	47
进度控制（10 分）	9
协调配合与服务（18 分）	16
合计（100 分）	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

按合同条款履约，总体服务质量到位，总体评价优秀。

（建设单位公章）

评价等级：优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

5、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431

项目经理(总监)：向伟

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29

查验码：1711691455792081 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

监理合同

合同编号：CRLCJ-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023年【9】月

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司**（以下简称“委托人”）**

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司**（以下简称“监理人”）**

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

工程概况

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧。

工程规模：本项目用地面积 32532.14 ㎡。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 ㎡，其中必配校舍用房 47388 ㎡、选配校舍用房 4204 ㎡（微格教室 182 ㎡、教职工活动用房 382 ㎡、教职工宿舍 3640 ㎡）、架空层及风雨连廊 8720 ㎡、地下人防车库 11240 ㎡、设备用房 1675 ㎡，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。

1.3 工程类别：房屋建筑工程

1.4 工程等级：房屋建筑工程一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）

1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3

合同金额（603.382934 万元）

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得

4

金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定）起至 2027 年 07 月 31 日(暂定)止，总计 1431 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 /起至/止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 /起至 /止，共 /日历天；

6.1.3 设计阶段：自 /起至 /止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定）起至 2025 年 7 月 31 日（暂定）止，共 701 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定）起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2023 年 月 日 。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】‰（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】

合同签订时间、主体单位公章

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：蒋慕川

日期：2023.9.5

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：孙玲燕

日期：

11

总监变更文件

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程		
申请单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	分管负责人	李德家
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历，附资质文件
总监理工程师	变更前	向伟	详见附件
	变更后	谭学跃	详见附件

申请变更原因（附相关证明文件）：

因向伟同志身体健康原因，不适宜继续担任龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程项目总监理工程师，根据学校项目工期紧、任务重的特点，为更好地完成本项目的监理工作，故我司首次提出申请，该学校项目总监理工程师由向伟变更为谭学跃，变更总监拥有与原总监相同的专业资格，满足招标文件与合同要求的任职资格。

（章）

公司分管负责人（签）：李德家 2024年8月12日

代建单位意见：

同意变更

（章）

2024年8月12日

工务署意见：

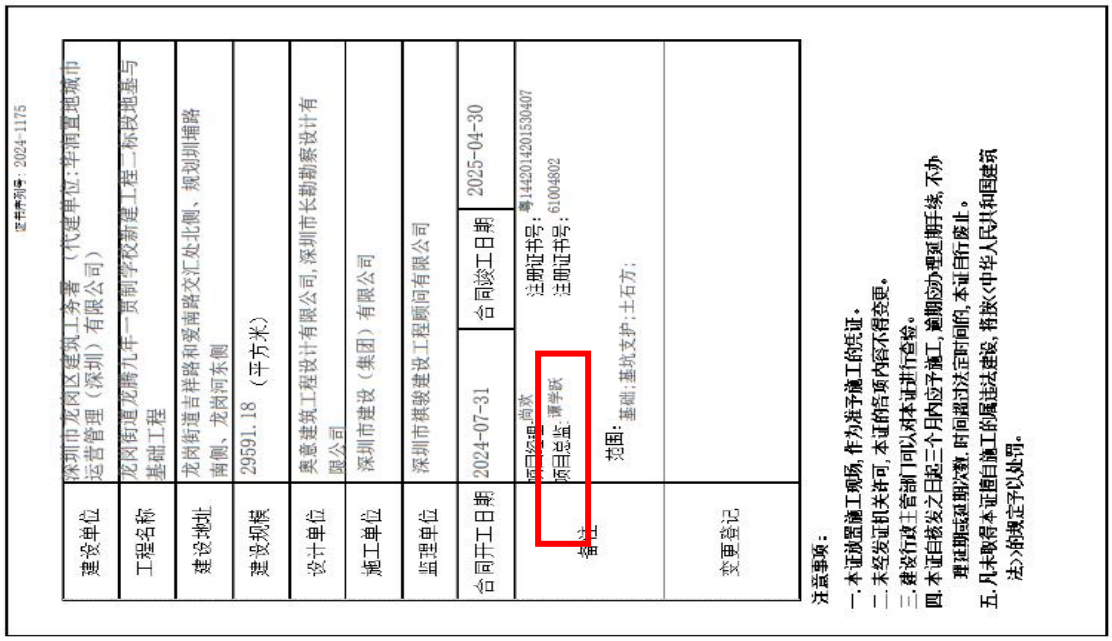
同意.

（章）

2024年8月12日

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

施工许可



证书序列号：2024-1175

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署（代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）
工程名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段地基与基础工程
建设地址	龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧
建设规模	29591.18（平方米）
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司，深圳市长勘勘察设计有限公司
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期	2024-07-31 合同竣工日期 2025-04-30
备注	项目经理：[redacted] 注册证书号：粤1442014201530407 项目总监：谭学跃 注册证书号：61004802 范围：基础；基坑支护；土石方；
变更登记	

注意事项：
一、本证张贴施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2207-440307-04-01-64810501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局 日 期：2024年[illegible]日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程一标段

验收日期：2024.8.22

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程一标段					
工程地点	龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧		建筑面积	3341.41平方米	工程造价	25407634.66元
结构类型	框架	层 数	地上： 4 层 地下： 0 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2023.9.17	验收日期	2024.8.22			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	提前介入手续			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	深圳市广胜达建设有限公司					
承建单位（土建）	深圳市广胜达建设有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市广胜达建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市广胜达建设有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟、马连胜
副组长	张宝书、向伟
组员	孙逊、刘磊、康巨人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周义	罗健、林建文、田旭东、黄文华、杨立文
建筑设备安装工程	揭国明	杨志祥、黄德才、周林森、李素清、李健豪
工程质控资料	王冠棋	陈史娴、罗帝标、申蒙萌

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
室外工程	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	马连胜	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目负责人		
3	周义	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	土建工程师		
4	揭国明	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	机电工程师		
5	王冠棋	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	资料员		
6	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
7	黄文华	奥意建筑工程设计有限公司	建筑专业负责人		
8	杨立文	奥意建筑工程设计有限公司	结构专业负责人		
9	周林森	奥意建筑工程设计有限公司	机电专业负责人		
10	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	给排水工程师		
11	李健豪	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师		
12	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
13	向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
14	杨志祥	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建	
15	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建	
16	申蒙萌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员		
17	王鸿亮	深圳市广胜达建设有限公司	企业技术负责人		
18	林嘉锋	深圳市广胜达建设有限公司	企业质量负责人		
19	张宝书	深圳市广胜达建设有限公司	项目经理		
20	李江	深圳市广胜达建设有限公司	执行经理	工程师	
21	田旭东	深圳市广胜达建设有限公司	技术负责人		
22	展斌	深圳市广胜达建设有限公司	生产经理		
23	林建文	深圳市广胜达建设有限公司	质检员		
24	陈史娴	深圳市广胜达建设有限公司	资料员		
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对工程实体的抽查及竣工文件的核查，一致认为本工程已按设计图纸及施工合同施工完成。各分部验收评定合格且符合国家法律、法规程序，符合各项验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、完整、有效，同意通过验收。

验收结论：整改后通过

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙 逊
注册号：4400292-029
有效期：至2025年10月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

* GD-E1-9147/6 *

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段				
工程地点	龙岗区龙岗吉祥路和爱南路交汇北侧、规划圳埔路南侧龙岗河东侧	建筑面积	69880.25m²	工程造价	36736.36588万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 7 层
	框架结构				地下： 2 层
施工许可证号	2207-440307-04-01-64810502 2207-440307-04-01-64810501				
开工日期	2024年8月30日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2207-440307-04-01-64810502 2207-440307-04-01-64810501
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司				
专业承包单位	中建五局装修幕墙有限公司//中建五局水利能源建设有限公司				
专业承包单位	深圳达实智能股份有限公司（牵头方） 深圳市泰英通信工程有限公司 （成员方）				
专业承包单位	深圳市兴安消防有限公司				
专业承包单位	深圳市粤鹏燃气工程有限公司				
专业承包单位	深圳市中安机电工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	马连胜、谭学跃、孙逊、康巨人、尚欢
组员	周义、孙世鹏、王冠棋、杨志祥、吴观海、罗腾飞、周业强、张 磊、刘坤、聂敬、贺吉、张威、胡星、杜勇、郑文涛、曾其鸿、 李大建、李势权、蔡龙辉、邵哲、刘悦泰、张虎、高家龙、粟敦琪、陈湘铠、张陈怡、徐炳乾、张星紫、王天杰、黄晓玲、申喜林、彭斯淼、闫天甜、刘家琪、张国林、薛世淮、毛德淼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	周义、罗腾飞、张磊、刘坤、聂敬、贺吉、 张威、徐炳乾、张星紫、粟敦琪、高家龙
建筑设备安装工程	孙世鹏	孙世鹏、胡星、杜勇、郑文涛、曾其鸿、申喜林、陈湘铠、刘家琪、张国林、薛世淮、毛德淼
工程质控资料	谭学跃	王冠棋、吴观海、张虎、黄晓玲、王天杰、张陈怡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二（2）、建筑节能标准实施情况

GD-E1-99/4□□□

建筑节能标准的实施及工程质量等级	节能设计指标及节能备案情况： 外墙：公建（教学楼及图书馆等）：加气混凝土、厚15mm玻化微珠保温砂浆 、最外层材料的太阳辐射吸收系数 0.6。燃烧性能：A级。居建（宿舍）：加气混凝土、玻化微珠保温砂浆、最外层材料的太阳辐射吸收系数 0.6。燃烧性能：A级。 屋面：导热系数：λ≤0.03、保温做法及性能公建公建（教学楼及图书馆等）：100mm挤塑聚苯乙烯泡沫塑料、最外层材料的太阳辐射吸收系数 0.6。燃烧性能B1级、居建（宿舍）：挤塑聚苯乙烯泡沫塑料、最外层材料的太阳辐射吸收系数 0.6。燃烧性能B1级 幕墙门窗：型材及玻璃类型：铝合金窗+LOW-E中空玻璃、传热系数、玻璃遮蔽系数、可见光透射比：公建（教学楼）：K=2.8， SE=0.5，Tr=0.6、居建（宿舍楼）：K=2.8， SE=0.5，Tr=0.6、气密性：≤6层满足窗4级，≥7层满足窗6级。 电气照明：采用LED高效低耗的节能照明光源，照明功率密度值满足标准要求。
	节能工程材料、设备现场复检(见证取样送检)情况及结果： 1. 绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料板，复试项目（导热系数、表观密度、压缩强度、抗拉强度、燃烧性能），复试合格； 2. 抗裂砂浆，复试项目为可操作时间、拉伸粘结强度、浸水拉伸粘结强度压折比，复试合格； 3. 建筑外门窗，复试项目为抗风压、气密性、水密性、传热系数、复试合格； 4. 建筑保温砂浆，复试项目为干密度、抗压强度、导热系数、压剪粘结强度、燃烧性能，吸水率复试合格； 5. 电线电缆，复试项目为截面积、电阻值，导体电阻复试合格； 6. 中空玻璃，复试项目为可见光透射比、遮阳系数、传热系数、中空玻璃露点、中空玻璃密封性能； 7. 加气砌块，复试项目为密度等级、干体积密度、导热系数、抗压强度、干燥收缩、吸水率，复试合格； 8. 离心玻璃棉、橡塑保温棉(带铝箔)：复试项目为燃烧性能，复试合格。 9. 饰面板：太阳能辐射吸收系数，复试合格。 10. 照明灯具：复试项目为光效/初始光效/灯具效能、光通量、功率、功率因数、谐波电流复试合格；
	现场实体检测及建筑设备工程系统节能性能检测结果： 室内环境污染物浓度2组、照明照度及功率密度检测1组、低压配电电源质量检测1组、风管和风管系统的严密性检验和漏风量检测共3组、隔声检测共5组、室内噪声级检测1组、采光系数检测1组、统一眩光值检测2组、环境噪声检测1组、生活水质检测1组、雨水检测1组、能效测评检测报告2组、防雷装置检测1组、智能化检测1组、室内温度、相对湿度1组、设备及附属设施后锚固件抗拔(如抗震支架吊杆、石材幕墙拉拔、风机吊杆等)共四组。以上检测均合格。
	存在问题： 无
	节能分部工程施工质量验收及等级： 等级:二星级。
	存在问题： 无

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

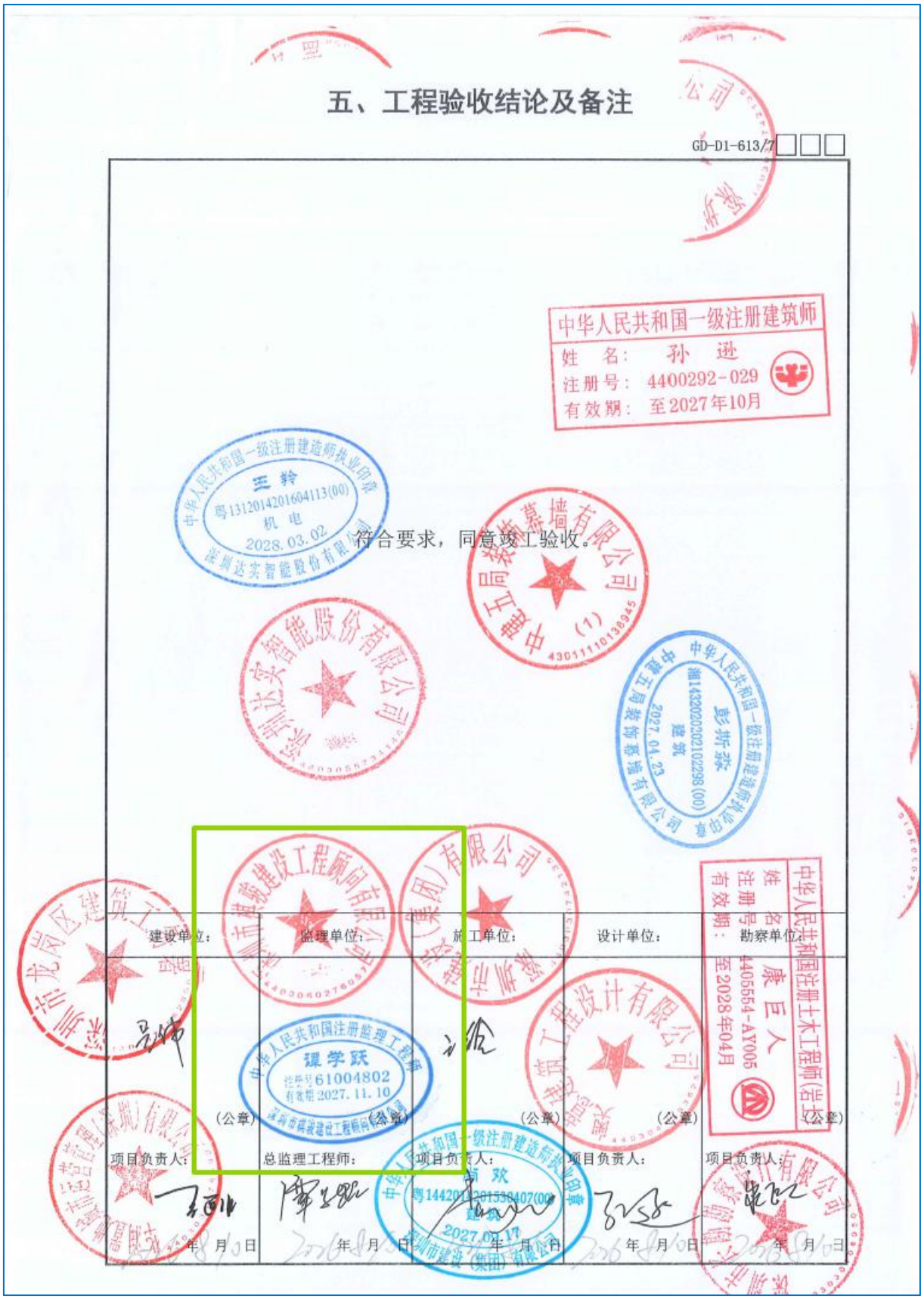
GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	
2	罗宇斌	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	
3	黎兆基	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位工程师	初级工程师	
4	黄春平	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位工程师	初级工程师	
5	冉瑛子	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	
6	王星语	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	
7	韩雨欣	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位工程师	初级工程师	
8	廖成飞	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）	代建单位项目总指挥	中级工程师	
9	马连胜	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）	代建单位项目负责人		
10	奇奕昕	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）	代建单位工程经理		
11	柯洲泉	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）	代建单位工程师	中级工程师	
12	孙世鹏	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）	代建单位工程师	中级工程师	
13	廖建薪	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）	代建单位工程师	助理工程师	
14	周义	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）	代建单位工程师		
15	李东恒	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）	代建单位设计负责人	中级工程师	
16	程卓	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）	代建单位设计经理		
17	王冠棋	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）	代建单位资料员	助理工程师	
18	谭学跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
19	罗腾飞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
20	杨志祥	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
21	吴观海	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
22	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		
23	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人		
24	尚欢	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理		
25	张磊	深圳市建设（集团）有限公司	执行经理		
26	刘坤	深圳市建设（集团）有限公司	生产经理		
27	聂敬	深圳市建设（集团）有限公司	技术负责人		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	贺吉	深圳市建设（集团）有限公司	安全主任		
29	张威	深圳市建设（集团）有限公司	商务经理	工程师	
30	高家龙	深圳市建设（集团）有限公司	施工员		
31	胡星	深圳市建设（集团）有限公司	机电经理	工程师	
32	曾其鸿	深圳市建设（集团）有限公司	质量主任	工程师	
33	申喜林	深圳市建设（集团）有限公司	商务	助理工程师	
34	蔡龙辉	深圳市建设（集团）有限公司	机电施工员	助理工程师	
35	陈湘铠	深圳市建设（集团）有限公司	安全员		
36	邵哲	深圳市建设（集团）有限公司	材料员		
37	王天杰	深圳市建设（集团）有限公司	质量员		
38	张虎	深圳市建设（集团）有限公司	技术员	工程师	
39	张陈怡	深圳市建设（集团）有限公司	技术员	助理工程师	
40	黄晓玲	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
41	彭斯淼	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		
42	王验	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级工程师	王验
43	邹阳	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		邹阳
44	许锦洋	深圳达实智能股份有限	技术员	技术员	许锦洋
45	刘家顶	深圳市久健建工有限公司	B2III主管	中级工程师	刘家顶
46	张国书	深圳市久健建工有限公司	B2III项目负责人	助理工程师	张国书
47	鲁世雄	深圳市久健建工有限公司	B2III技术员	中级工程师	鲁世雄
48	莫美丽	深圳市龙岗区建筑工程管	工程师	中级工程师	莫美丽
49	刘跃璐	深圳市龙岗区建筑工程	工程师	中级工程师	刘跃璐
50	王振将	深圳市龙岗区建筑工程	工程师	中级工程师	王振将
51	谢德喜	深圳市龙岗区建筑工程	工程师	高工	谢德喜
52	宋明辉	深圳市龙岗区建筑工程	工程师	中级工程师	宋明辉
53					
54					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

项目奖



2025/5/15 16:29 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-135

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3656&typeId=40 1/2



2025/5/15 16:30 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

谭学跃 同志：

由你任项目总监的 **龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-135

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3656&typeId=42 1/2

履约评价一览表

季度	得分	备注
2024 第一季度	82.47	根据龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则，当 80≤N＜90 分时，评价结果为良好。 https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/index.html
2024 第二季度	80.95	
2024 第三季度	80	
2024 第四季度	83.43	
2025 第一季度	84.36	
2025 第二季度	84.34	
2025 第三季度	85.6	
2025 第四季度	83.81	
2026 第一季度	83.71	
2026 第二季度	84.92	

深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建规〔2024〕1号　　签发人：张颖辉

深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知

各相关单位：

为促进建设工程承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，构建“诚信激励、失信惩戒”机制，营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境，推动我区建筑业高质量发展，根据《深圳市建筑工程承包商履约评价管理办法》等相关要求，结合我区实际，我局制定了《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。

（此页无正文）

深圳市龙岗区住房和建设局

2024年5月15日

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301　电话：0755-29031203

2024 第一季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
13	坂田街道下雪村小学新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	82.77
			监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	83.18
14	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工（土建）	广东联富建设工程有限公司	84.44
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	79.46
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	82.27
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	84.99
15	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.93
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.67
16	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	82.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
17	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	83.09
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	82.47

第 12 页，共 48 页

2024 第二季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
17	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.92
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.53
18	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	80.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	85.00
19	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	81.70
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.95

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

2024 第三季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
12	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	有限公司	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.00
13	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	广东联富建设工程有限公司	91.39
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	85.61
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	86.63
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	87.09
14	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	85.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.30
15	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	84.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.00
16	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	77.00
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.00
17	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	中建壹品投资发展有限公司	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	75.60
			电力迁改设计	深圳汇鑫电力科技有限公司	78.50
			勘察	招商局重庆交通科研设计院有限公司	77.10

2024 第四季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
15	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科创发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	86.06
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.77
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	70.80
16	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	80.21
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.34
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.30
17	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	80.18
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.49
18	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	83.26
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	83.43
19	平湖街道山厦九年一贯制学校新建工程	五洲工程顾问集团有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 深圳市建工集团股份有限公司	83.50
			监理	深圳市中安项目管理有限公司	80.00

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

2025 第一季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	履约评价单位	综合评分
20	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	80.55
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.90
			监测	深圳市大升勘测技术有限公司	81.50
			施工	深圳市建设（集团）有限公司	82.76
21	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	84.36
			监测	深圳市勘察研究院有限公司	80.90
22	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	深圳市天健地产集团有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	86.16
			监理	深圳市东部工程咨询有限公司	84.85
			监测	深圳市大升勘测技术有限公司	83.60

2025 第二季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
19	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	80.02
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.21
			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	82.00
			施工	深圳市建设（集团）有限公司	83.60
				中建五局装饰幕墙有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	84.20
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	84.34
20	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82.00
			勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	82.00
			设计	深圳对角线建筑设计有限公司	84.00
			设计	奥意建筑工程设计有限公司	83.00
			监测	深圳市勘察研究院有限公司	82.90
21	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	深圳市天健地产集团有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	84.01
			监理	深圳市东部工程咨询有限公司	84.68
			造价咨询	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	84.00
			勘察	深圳勘察测绘院（集团）有限公司	78.00
			设计（方案）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	70.00
			设计（施工图）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	70.00
			监测	深圳市大升勘测技术有限公司	83.60

2025 第三季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	履约评价单位	综合评分
18	养老护理院重新选址建设工程项目	华润（深圳）有限公司	施工	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	87.41
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	82.52
19	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科创发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	82.83
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.10
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	72.90
20	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工（主体）	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	83.62
			施工（精装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 深圳市凯业建设工程有限责任公司	77.10
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.64
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.40
21	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	82.88
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.62
22	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	85.24
			施工	中建五局装饰幕墙有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	87.13
			施工	深圳达实智能股份有限公司	84.54
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	85.60
			监测	深圳市勘察研究院有限公司	80.00

第 19 页，共 50 页

2025 第四季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
19	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科创发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	84.22
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.83
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	73.20
20	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工（主体）	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	83.91
			施工（精装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 深圳市凯业建设工程有限责任公司	75.51
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	82.35
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	79.15
21	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	76.81
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.89
22	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	82.72
				中建五局装饰幕墙有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	81.50
				深圳达实智能股份有限公司	80.30
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	83.81
			监测	深圳市勘察研究院有限公司	80.70
			设计（方案）	深圳对角线建筑设计有限公司	88.00
			设计（施工图）	奥意建筑工程设计有限公司	84.00

第 21 页，共 50 页

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

2026 第一季度

序号	项目名称	代建单位	类型	中标单位	综合评分
21	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工（主体）	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	90.20
			施工（精装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 深圳市凯业建设工程有限责任公司	75.01
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.36
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85.40
22	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	76.97
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.25
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.25
23	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	85.00
				中建五局装饰幕墙有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	82.34
				深圳达实智能股份有限公司	82.13
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	83.71
			设计（方案）	深圳对角线建筑设计有限公司	86.00
			设计（施工图）	奥意建筑工程设计有限公司	84.00

2026 第二季度

序号	项目名称	代建单位	类型	中标单位	综合评分
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	83.16
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.85
19	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	74.11
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.30
20	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	85.11
				中建五局装饰幕墙有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	82.80
				深圳达实智能股份有限公司	82.70
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	84.92
21	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	深圳市天健地产集团有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	86.75
			监理	深圳市东部工程咨询有限公司	85.90
22	布吉街道半山九年一贯制学校新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中建五局第三建设有限公司	80.97
			监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	80.55
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.30
23	平湖街道山厦九年一贯制学校新建工程	五洲工程顾问集团有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 深圳市建工集团股份有限公司	84.12
			监理	深圳市中安项目管理有限公司	78.39

三、项目总监理工程师业绩（不评审）

姓名	罗伯石	出生年月	1976.10	文化程度	本科	毕业时间	2016 年 7 月
毕业院校和专业	国家开放大学/土木工程					从事工程监理服务工作年限	10 年
证书号	44011327			技术职称	中级	聘任时间	2019 年 12 月

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

1999 年 7 月-2008 年 7 月入职中铁一局担任项目经理；

2008 年-2016 年 10 月入职深圳市华西建设工程管理有限公司担任项目总监；

2016 年-2019 年 11 月入职岳阳海吉星国际农产品市场开发有限公司担任工程部长；

2019 年 12 月-至今深圳市祺骏建设工程顾问有限公司担任项目总监。

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）	深圳市深国际华南物流有限公司	施工阶段及保修阶段监理服务	436.2288	2016-12-12	2018-11-9/2021-11-11	项目总监

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030020163770001001

标段名称：华南国际物流中心二期工程项目第一阶段（监理）

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：436.2288万元

中标工期：1673

项目经理(总监)：邹庆伟

本工程于 2016-10-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-09

查验码：7525535825843163

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同

工程编号：44030020163770001001

合同编号：SILC-HT-2016-273

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

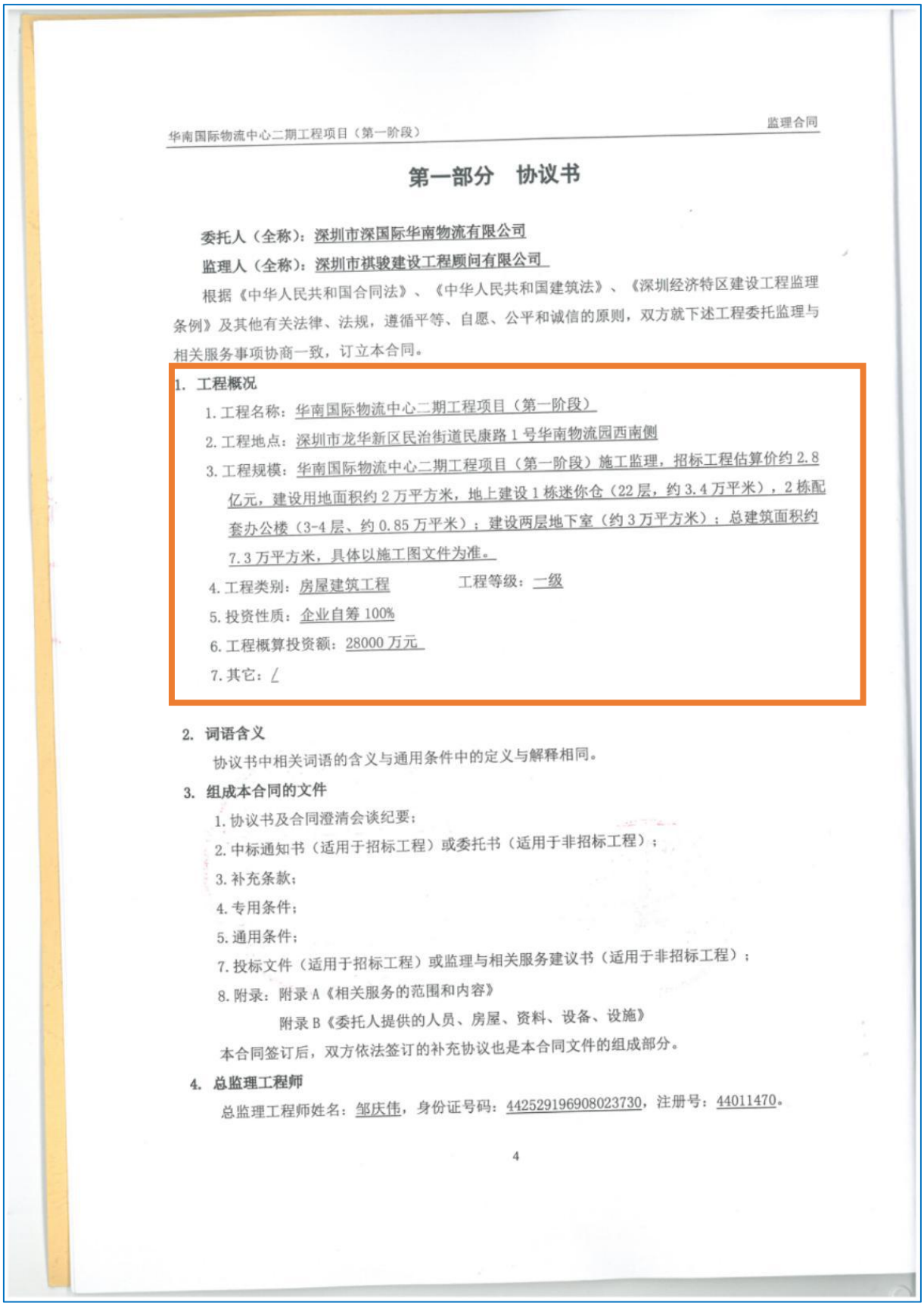
工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路 1 号

委 托 人：深圳市深国际华南物流有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

工程概况



华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段） 监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1. 工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）
2. 工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路1号华南物流园西南侧
3. 工程规模：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）施工监理，招标工程估算价约2.8亿元，建设用地面积约2万平方米，地上建设1栋迷你仓（22层，约3.4万平米），2栋配套办公楼（3-4层、约0.85万平米）；建设两层地下室（约3万平方米）；总建筑面积约7.3万平方米，具体以施工图文件为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：28000万元
7. 其它：/

2. 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3. 组成本合同的文件

1. 协议书及合同澄清会谈纪要；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
   附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

4. 总监理工程师

总监理工程师姓名：邹庆伟，身份证号码：442529196908023730，注册号：44011470。

4

合同金额（436.2288 万元）、签订时间及主体单位公章

5. 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥4,362,288.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				415.456	20.7728		

6. 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 20 日起至 2021 年 07 月 20 日止，总计 1673 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 12 月 20 日起至 2019 年 07 月 20 日止，共 942 日历天；
2. 保修阶段：自 2019 年 07 月 21 日起至 2021 年 07 月 20 日止，共 730 日历天；

7. 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

8. 合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙华新区民治街道民康路 1 号。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份、乙方执 2 份。

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司（盖章）
法定代表人
或其授权代理人：
（签字）

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
法定代表人
或其授权代理人：
（签字）

总监变更证明



今天是2024年5月31日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

深圳市深国际华南物流有限公司 【返回】

工程名称：	深国际华南物流中心一期		
工程编号：	S2016G5990000101	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2018-11-09	证书序列号：	2018-1372
建设单位：	深圳市深国际华南物流有限公司	建设规模：	71846.37平方米
建设地址：	深圳市龙华新区民治民康路1号华南物流园区内		
设计单位：	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位：	中国十九冶集团有限公司	监理单位：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2017-05-10	合同竣工日期：	2018-09-02
项目经理：	李君	项目总监：	罗伯石
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	基础；钢筋混凝土；金属门窗；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；建筑节能；消防工程；室外环境：泛光照明、景观；屋面工程		
变更登记：	1、••• 2021-09-15施工范围由基础；钢筋混凝土；金属门窗；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；建筑节能；消防工程；室外环境：泛光照明、景观；变更为基础；钢筋混凝土；金属门窗；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；建筑节能；消防工程；室外环境：泛光照明、景观；屋面工程••• 2020-09-14项目总监由祁义钟(44013536)变更为罗伯石(44011327)••• 2019-08-23施工范围由基础；钢筋混凝土；金属门窗；幕墙：15230平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；建筑节能；消防工程；室外环境：泛光照明、景观；变更为基础；钢筋混凝土；金属门窗；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；建筑节能；消防工程；室外环境：泛光照明、景观；2、••• 2020-09-14项目总监由祁义钟(44013536)变更为罗伯石(44011327)••• 2019-08-23施工范围由基础；钢筋混凝土；金属门窗；幕墙：15230平方米；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；建筑节能；消防工程；室外环境：泛光照明、景观；变更为基础；钢筋混凝土；金属门窗；通风；空调；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；建筑节能；消防工程；室外环境：泛光照明、景观；3、2019-08-23施工范围由基础；钢筋混凝土；金属门		

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

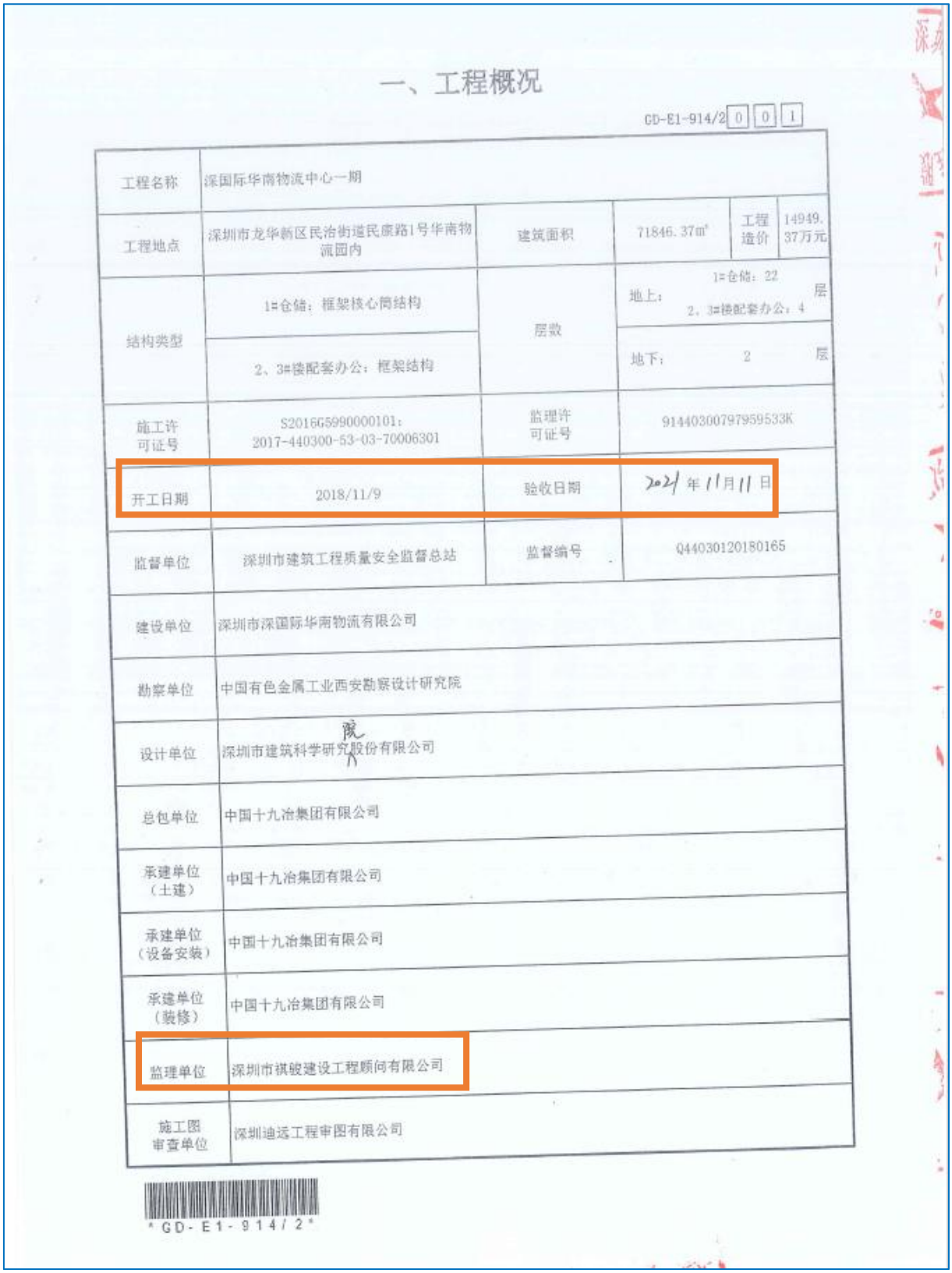
GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深国际华南物流中心一期

验收日期：2021 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司

GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心一期				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道民康路1号华南物流园内	建筑面积	71846.37㎡	工程造价	14949.37万元
结构类型	1#仓储：框架核心筒结构	层数	地上：1#仓储：22层 2、3#楼配套办公：4层		
	2、3#楼配套办公：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	S2016G5990000101：2017-440300-53-03-70006301	监理许可证号	91440300797959533K		
开工日期	2018/11/9	验收日期	2024年11月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180165		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑科学研究股份有限公司				
总包单位	中国十九冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十九冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中国十九冶集团有限公司				
承建单位（装修）	中国十九冶集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何能
副组长	陈斌、罗伯石、李君、李周舟、王献龙、袁婧
组员	李君、卢木轮、周尖兵、廖晓安、谢志韬、韩奋程、罗娜、刘彩霞、窦铮、刘春成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王献龙	李周舟、周尖兵、卢木轮、韩奋程、刘春成
建筑设备安装工程	陈斌	窦铮、谢志韬、廖晓安
工程质控资料	袁婧	罗娜、刘彩霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

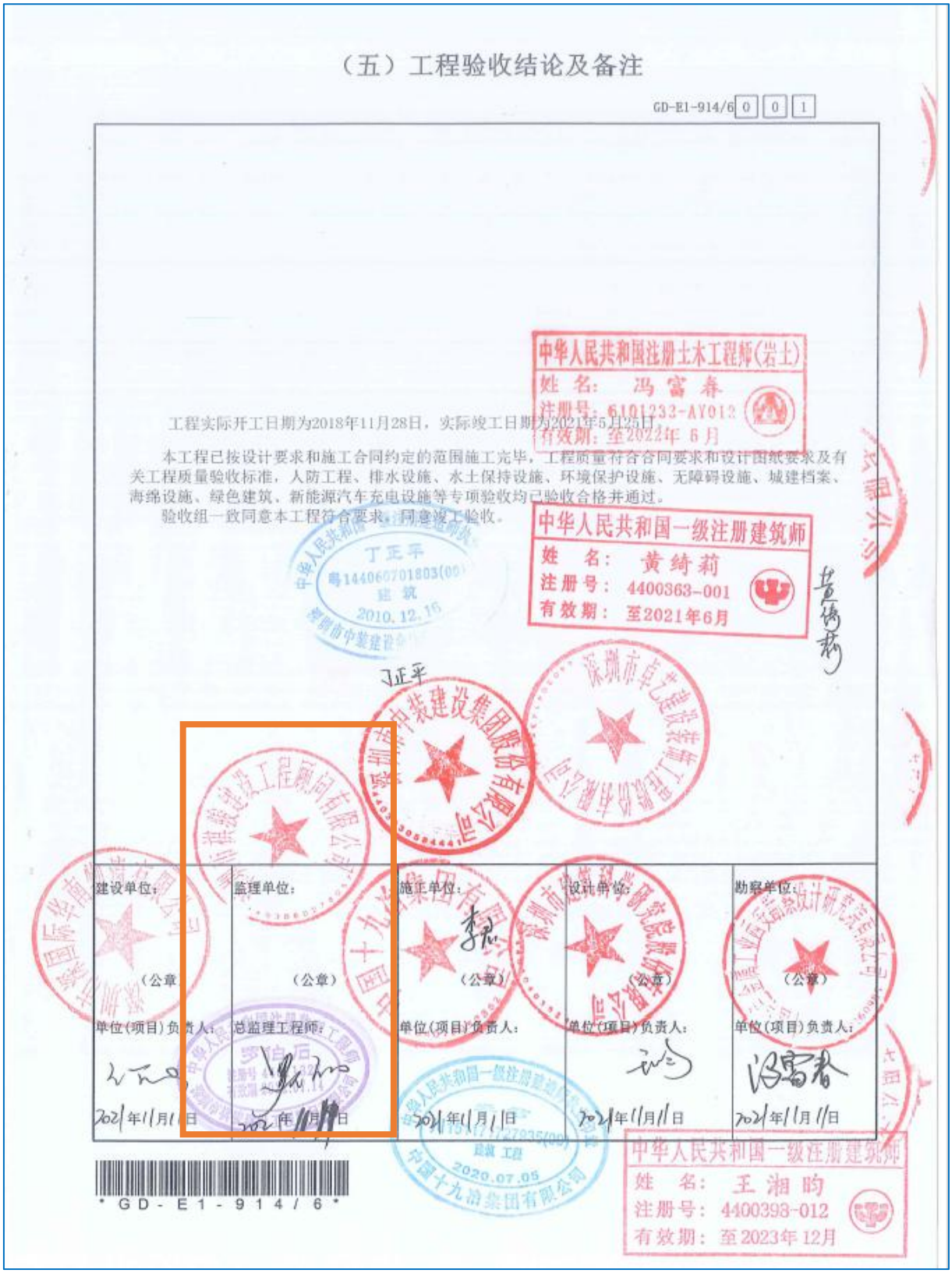
GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何能	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		
2	冯富春	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		
3	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
4	黄绮莉	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人		
5	罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
6	李君	中国十九冶集团有限公司	项目负责人		
7	丁正平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人		
8	肖范先	深圳市深国际华南物流有限公司			
9	陈斌	深圳市深国际华南物流有限公司			
10	李周舟	深圳市深国际华南物流有限公司			
11	王献龙	深圳市深国际华南物流有限公司			
12	黄海	深圳市深国际华南物流有限公司			
13	袁婧	深圳市深国际华南物流有限公司			
14	向宁	深圳市深国际华南物流有限公司			
15	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
16	周鹏	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
17	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
18	肖海容	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
19	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
20	廖晓安	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
21	周尖兵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
22	窦铮	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
23	罗娜	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
24	卢木轮	中国十九冶集团有限公司			
25	韩奋程	中国十九冶集团有限公司			
26	刘彩霞	中国十九冶集团有限公司			
27	谢志韬	中国十九冶集团有限公司			
28	刘春成	深圳市中装建设集团股份有限公司			

GD-E1-914/5



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程实际开工日期为2018年11月28日，实际竣工日期为2021年5月25日。

本工程已按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收均已验收合格并通过。

验收组一致同意本工程符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：冯富春
注册号：6101233-AY012
有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄绮莉
注册号：4400363-001
有效期：至2021年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王湘昀
注册号：4400393-012
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日	2021年11月1日

GD-E1-914/6

四、项目机构资源配置情况（不评审）

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	总监理工程师	罗伯石	本科	中级	注册监理工程师/一级注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011327	
2	总监理工程师代表	向伟	本科	中级	注册监理工程师/一级建造工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018977	
3	土建专业监理工程师	李恭祥	本科	高级	注册监理工程师/一级注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003399	
4	土建专业监理工程师	廖杼滨	专科	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046196	
5	土建专业监理工程师	陈猛	本科	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026554	
6	机电专业监理工程师	沐剑永	本科	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44035691	
7	精装专业监理工程师	王中雄	本科	高级	注册监理工程师/一级建造工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010514	
8	安全专业监理工程师	何冬	本科	中级	注册监理工程师/注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021800	
9	监理员	傅恒士	本科	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25081475	
10	监理员	黄海洲	专科	中	广东省专业监	房屋建筑工程	B2511146	

				级	理工程师/监理安全员证	市政公用工程	1/A25111461	
11	监理员	肖文波	专科	无	广东省监理工程师/安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24010238/A24010285	
12	安全监理员	唐泽亮	专科	中级	广东省专业监理工程师/监理安全员证	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120319/A24030342	
13	资料监理员	罗有辉	专科	助理级	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B23070550	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、总监理工程师——罗伯石

罗伯石注册监理工程师证

使用有效期：2026年09月08日
- 2027年03月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：罗伯石

性　　别：男

出生日期：1976年10月28日

注册编号：44011327

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年07月14日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.9.8

发证日期：2025年05月16日

罗伯石注册监理工程师执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0130093



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：09214342109430970
File No.：

姓名：
Full Name 罗伯石

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年10月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年5月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009 年 11 月 11 日
Issued on

罗伯石中级职称证



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

持证人 罗伯石

编 号 No 174741



姓 名 罗伯石

性 别 男

出生年月 1976年10月28日

出生地点 湖南隆回

专业名称 房屋建筑

资格名称 工程师

批准单位 中铁房地产集团有限公司职改办

批 文 号 中铁房地产人(2004)178号

授予时间 2004年4月18日

发证时间 2004年7月10日

罗伯石一级造价工程师证

使用有效期：2026年09月08日
- 2026年12月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：罗伯石

性　　别：男

出 生 日 期：1976年10月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11084400003159

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年11月29日

罗伯石一级造价工程师执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0079194

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：罗伯石
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1976.10
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2006.10.15
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007年4月20日
Issued on

罗伯石毕业证、身份证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 罗伯石 ，性别 男，
生于 一九七六 年 十 月二十八 日，于
二〇一六 年 七 月在本校修完 二 年制
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一六 年 七 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605886438

No. X004120132
中华人民共和国教育部监制



姓 名 罗伯石
性 别 男 民 族 汉
出 生 1976 年 10 月 28 日
住 址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦
公民身份号码 610502197610280237



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.01.19-2032.01.19

罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石　　社保电脑号：618867181　　身份证号码：610502197610280237　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10997.98	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		122.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f224251aa7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年11月7日

2、总监理工程师代表——向伟

向伟注册监理工程师证

使用有效期: 2026年09月30日
- 2027年03月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：向伟

性　　别：男

出生日期：1984年06月25日

注册编号：44018977

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年10月25日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：向伟

签名日期：2026.9.30

发证日期：2024年09月27日

向伟监理工程师执业资格证、中级职称证



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：向伟
证件号码：422802198406253415
性　　别：男
出生年月：1984年06月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170214402120174499210009 81



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：向伟
性　　别：男
出生年月：1984.06
工作单位：福建省省新建设发展有限公司
证书编号：闽 Z509--08462

级　　别：中 级
专业名称：建筑工程施工
资格名称：工程师
评审组织：泉州市工程技术人员土建专业中级职务评审委员会
审批部门：泉州市职改领导小组
批准文号：泉职改[2013]81 号
批准日期：2013.12.30

向伟一级建造师证

使用有效期：2026年09月30日
-2027年03月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：向伟

性　　别：男

出生日期：1984年06月25日

注册编号：粤1412013201313027

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)
建筑工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：向伟

签名日期：2026.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年03月26日

向伟毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生向伟 性别男，1984年06月25日生，于2002年9月至2006年6月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉工业学院 校（院）长：李杰

证书编号：104961200605002618 2006年6月30日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 向伟
性别 男 民族 汉
出生 1984年6月25日
住址 湖北省利川市凉务乡凉务村四组6号
公民身份号码 422802198406253415



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 利川市公安局
有效期限 2019.02.13-2039.02.13

向伟社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟　　社保电脑号：612939053　　身份证号码：422802198406253415　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		122.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f224255124 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月7日

3、土建专业监理工程师——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证

使用有效期：2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：李恭祥

性　　别：男

出生日期：1968年04月15日

注册编号：44003399

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：李恭祥

签名日期：2026.6.2

发证日期：2026年05月25日

李恭祥注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0033470



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 李恭祥
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年04月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2003年09月28日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2004 年 01 月 08 日
Issued on

李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年09月08日
- 2026年12月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李恭祥

性　　别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

个人签名: 李恭祥

签名日期: 2024.11.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年11月29日

李恭祥造价工程师执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0041508



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 李恭祥
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年04月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2002年10月13日
签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by
签发日期：2003 年 02 月 24 日
Issued on

李恭祥高级职称证


专业技术职务资格证书
湖北省人事厅制


姓 名：李恭祥
性 别：男
证书编号：I 2001200591
发证日期：2001 年 5 月
出生年月：1968年04月
专业名称：工民建
资格名称：高级工程师
批准时间：2001 年 03 月
批准单位：湖北省职改办
批准文号：鄂职改办（2001）37号
评审组织：湖北省工建土木建筑专业高评委

李恭祥毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生李恭祥 性别男，一九六八年 四 月十五 日生，于二〇〇一 年九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：湖北工業大學

批准文号：鄂教职（1993）003号

证书编号：10500520040502044 2

二〇〇四年 六 月三十日

№ 04057871

湖北省教育厅监制 824



姓名 李恭祥

性别 男 民族 黎

出生 1968 年 4 月 15 日

住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居12区13栋4单元402

公民身份号码 420303196804152597



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.11.09-2031.11.09

李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥　　社保电脑号：600713126　　身份证号码：420303196804152597　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10997.98	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		122.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2241c4500 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月7日

4、土建专业监理工程师——廖杼滨

廖杼滨注册监理工程师证

使用有效期：2026年09月08日
- 2027年03月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：廖杼滨

性　　别：男

出生日期：1997年08月06日

注册编号：44046196

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年09月26日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：廖杼滨

签名日期：2026.9.8

发证日期：2024年09月27日

廖杼滨注册监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：廖杼滨
证件号码：430422199708060094
性　　别：男
出生年月：1997年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000003626



成人高等教育

毕业证书

学生　廖杼滨　性别　男，一九九七　年　八　月　六　日生，于　二〇二〇　年　三　月至　二〇二二　年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南电子科技职业学院
批准文号：教发函[2007]66号
证书编号：141225202206006849

校（院）长：吴国建

二〇二二　年六　月三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

廖杼滨中级职称证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　廖杼滨
性　　别　男
身份证号　430422199708060094
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B082330101000006087

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

廖杼滨身份证、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖杼滨　　社保电脑号：638808736　　身份证号码：430422199708060094　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		122.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2242601f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年11月7日

5、土建专业监理工程师——陈猛

陈猛注册监理工程师证

使用有效期：2026年11月17日
- 2027年05月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：陈猛

性　　别：男

出生日期：1978年03月12日

注册编号：44026554

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

个人签名：陈猛

签名日期：2026.11.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年11月14日

陈猛监理工程师执业资格证、中级职称证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈猛
证件号码：412921197803122054
性　　别：男
出生年月：1978年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000001951



从事专业 Speciality：工民建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：郑州市工程系列中级专业技术职务评委会

评审通过时间 Time. Of Adoption：2003.11

发证单位 Issuing Authority：郑州市人民政府

姓名 Full Name：陈猛　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1978.03　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南省宏盛建筑公司

证书编号 Credentials No.：C01001018900373

2004年 4月 16日

陈猛毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈猛 性别 男，一九七八年 三 月 十二 日生，于二〇二二年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202405004373 二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 陈猛
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 3 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 412921197803122054



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.01.19-2037.01.19

陈猛社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈猛　　社保电脑号：614512666　　身份证号码：412921197803122054　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10997.98	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		122.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f22425828v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月7日

6、机电专业监理工程师——沐剑永

沐剑永注册监理工程师证

使用有效期: 2026年06月17日
- 2026年12月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：沐剑永

性　　别：男

出生日期：1983年12月03日

注册编号：44035691

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年08月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：沐剑永

签名日期：2026.6.17

发证日期：2026年05月29日

沐剑永注册监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：沐剑永
证件号码：532527198312032O1X
性　　别：男
出生年月：1983年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504814000000811

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书

学生 沐剑永 性别 男，一九八三年 十二月 三 日生，于二〇〇九年 三 月至 二〇一二年 一 月在本校 机电一体化技术 专业，函授 学习，修完三年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安建筑科技大学
校（院）长：徐德龙

批准文号：(86)教高三字004号
证书编号：107035201206001478

二〇一二年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

沐剑永高级职称证、身份证







沐剑永社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沐剑永　　社保电脑号：813291496　　身份证号码：532527198312032O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		122.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f22422c43k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月7日

7、精装专业监理工程师——王中雄

王中雄注册监理工程师证

使用有效期：2026年10月13日
- 2027年04月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王中雄

性　　别：男

出生日期：1969年01月13日

注册编号：44010514

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

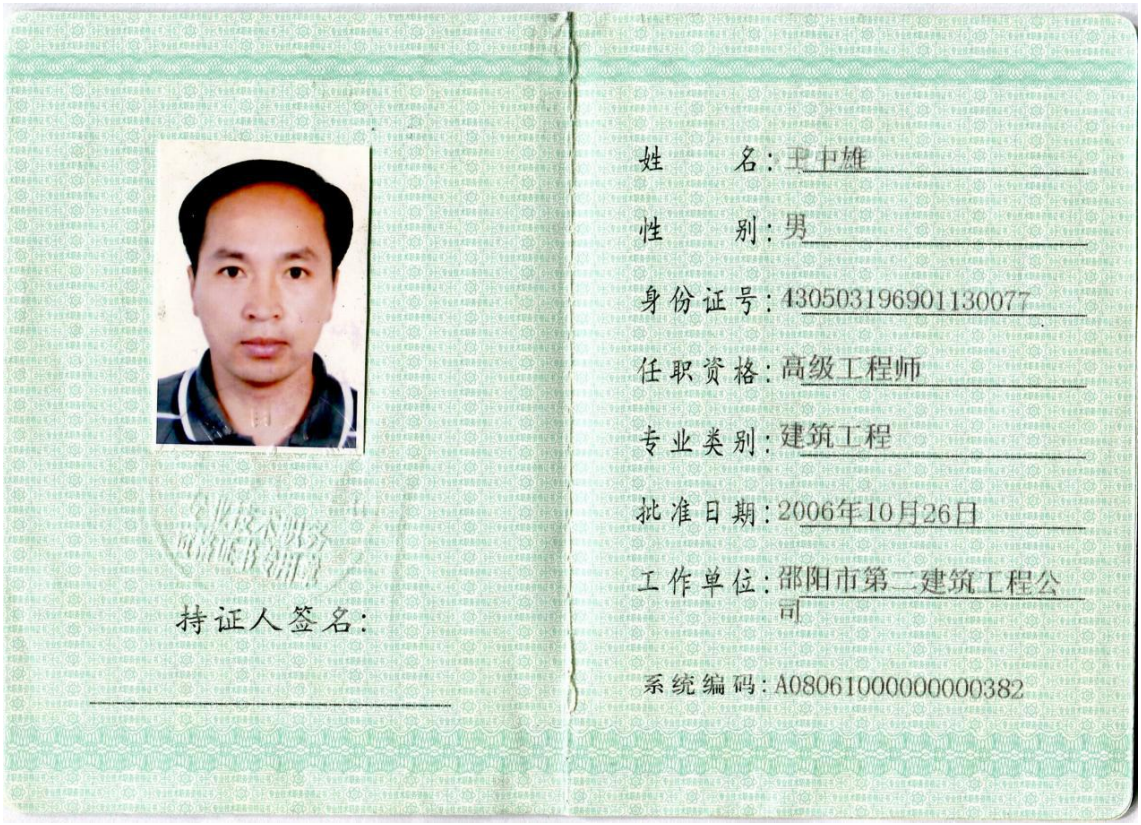
个人签名：王中雄

签名日期：2026.10.13

发证日期：2025年03月13日

王中雄高级职称证


高级专业技术职务
资格证书
湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：王中雄
性　　别：男
身份证号：430503196901130077
任职资格：高级工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2006年10月26日
工作单位：邵阳市第二建筑工程公司
系统编码：A080610000000000382

王中雄监理工程师执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0112628

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 08214442106442092

姓名：
Full Name 王中雄

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年01月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008年 08月 01日

王中雄一级建造师证

使用有效期：2026年10月13日
-2027年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王中雄

性　　别：男

出生日期：1969年01月13日

注册编号：粤1442011201322789

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王中雄

签名日期：2026.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年11月05日

王中雄毕业证、身份证



中央广播电视大学

毕业证书

学生 王中雄 ，性别 男 ，
生于 一九六九 年 一 月 十三 日，于
二〇〇八 年 一 月在本校修完 二 年制
本（专科起点） 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：葛道凯

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200805084700

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日

No. 02238433

中华人民共和国教育部监制



姓 名 王中雄
性 别 男 民 族 汉
出 生 1969 年 1 月 13 日
住 址 广东省深圳市福田区笋岗路1007号园岭花园翠华阁20F房
公民身份号码 430503196901130077



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.04.21-长期

王中雄社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄　　社保电脑号：2038949　　身份证号码：430503196901130077　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	271478	12000.0	*2040.0	*960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	*48.0	12000	*96.0	*24.0
2026	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				24480.0	11520.0			8400.0	2880.0			720.0		576.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2241b126p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年11月7日

8、安全专业监理工程师——何冬

何冬注册监理工程师证

使用有效期：2026年09月28日
-2027年03月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：何冬

性　　别：男

出生日期：1985年10月15日

注册编号：44021800

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2029年05月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

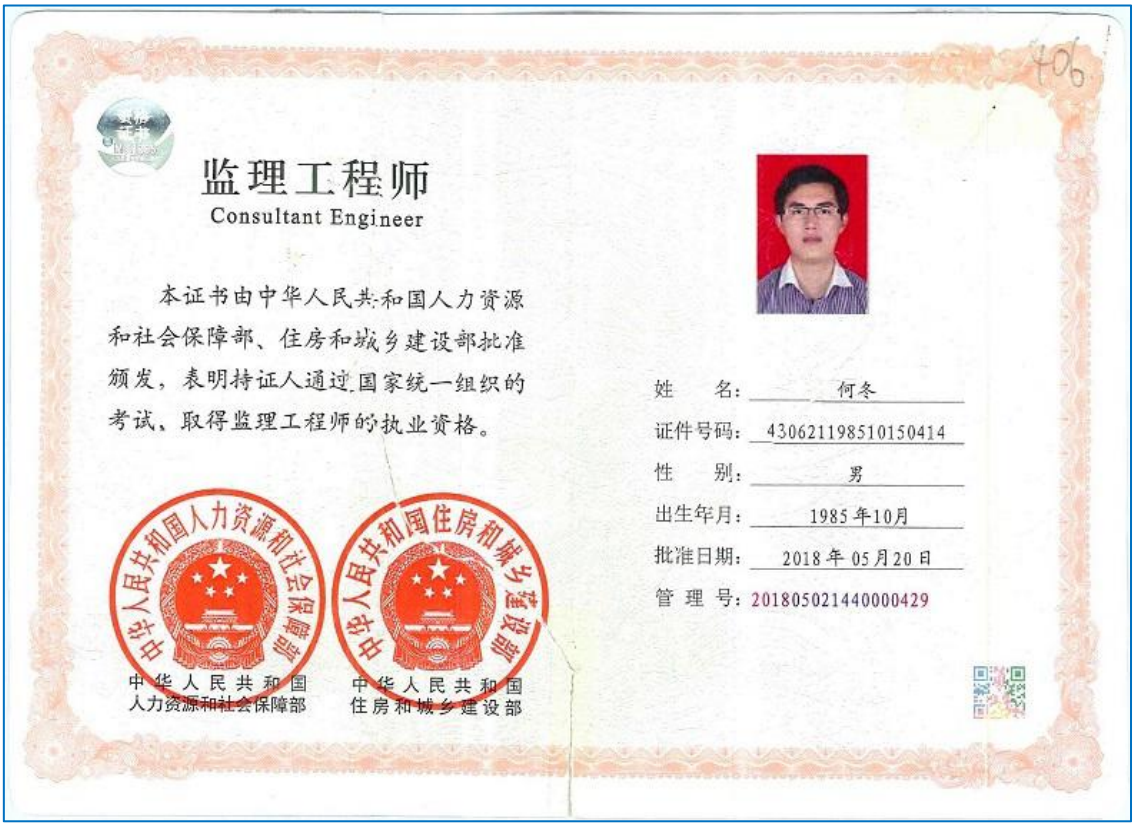
中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：何冬

签名日期：2026.9.28

发证日期：2026年03月27日

何冬监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：何冬
证件号码：430621198510150414
性　　别：男
出生年月：1985年10月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502144000429

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生　何冬　性别　男，一九八五年　十　月　十五　日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇七年　六　月在本校　建筑工程施工与监理　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工学院　　校（院）长：张立

证书编号：115281200706001289　　二〇〇七年　六　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

何冬中级职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100001042



B432

姓　　名：何冬

性　　别：男

身份证号：430621198510150414

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

持证人签名：何冬

何冬注册安全工程师证



190-0430

何冬 430621198510150414

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201503344033201544990100406 7

姓 名 何冬

性 别 男

证件号码 430621198510150414

级 别 中级

执业证号 192300398830

发证日期 2023年6月2日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0430

注 册 记 录

何冬 430621198510150414

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2028年6月2日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

何冬身份证、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬　　社保电脑号：617957329　　身份证号码：430621198510150414　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	271478	16762.0	2681.92	1340.96	2	16762	251.43	83.81	1	16762	83.81	16762	67.05	16762	134.1	33.52
合计				12149.6	6074.8			1361.62	453.91			453.91		178.65		357.3	89.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f224299505 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月17日

9、监理员——傅恒士

傅恒士专监证、毕业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：傅恒士
性　　别：男
身份证号：430203199108147516
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 06 月 23 日

广东省建设监理协会
2025 年 08 月 24 日

证书编号：B25081475

S7O2Y8A8



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：傅恒士
身份证号：430203[illegible]9108147516
证书编号：6543911[illegible]111003558

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月二十日

中南林业科技大学
高等院校
二〇一三年十二月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

傅恒士中级职称证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　傅恒士
性　　别　男
身份证号　430203199108147516
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010200000507

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

傅恒士身份证、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士　　社保电脑号：809513948　　身份证号码：430203199108147516　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		122.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f22436834e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月7日

10、监理员——黄海洲

黄海洲专监证、安全员证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄海洲
性　　别：男
身份证号：440582199107276352
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 11 月 30 日

证书编号：B25111461

P3T3J7Z7



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

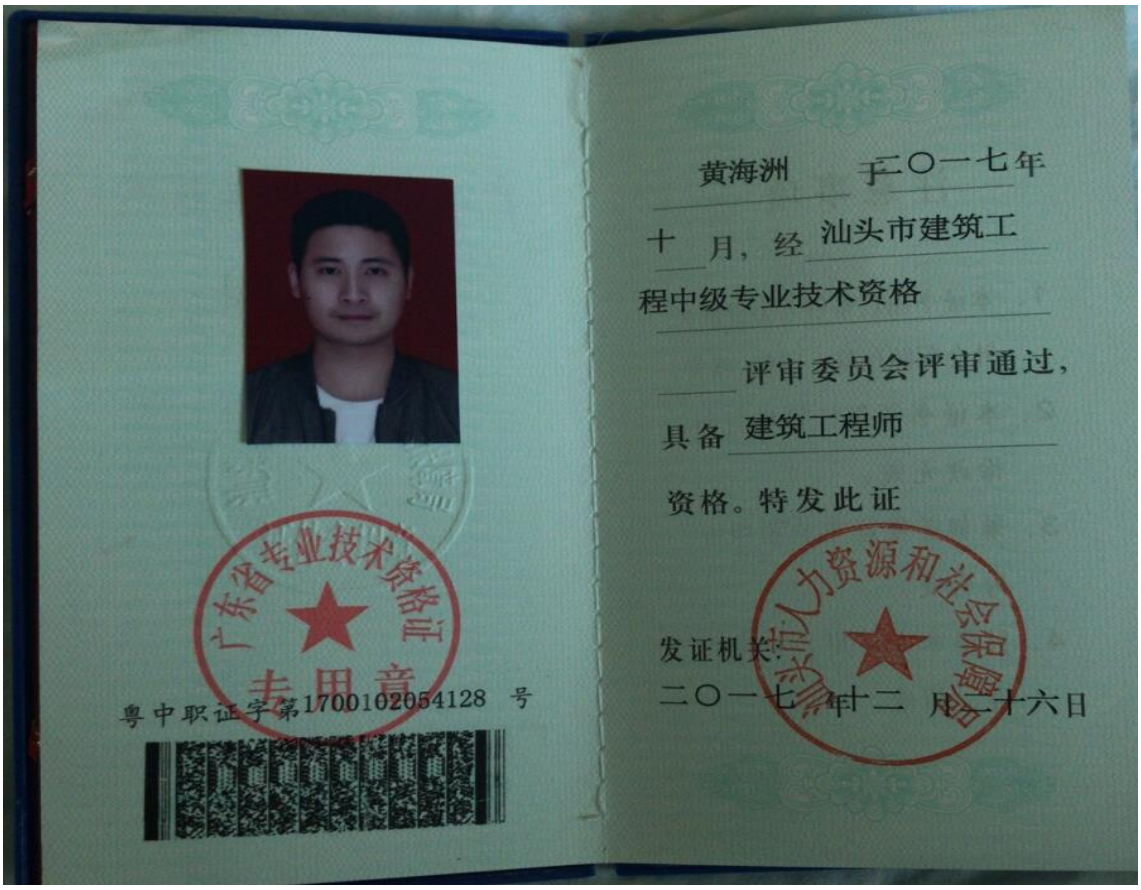
姓　　名：黄海洲
性　　别：男
身份证号：440582199107276352
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025 年 11 月 30 日

证书编号：A25111461

A1U1I6S3

黄海洲中级职称证、毕业证





黄海洲身份证、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海洲　　社保电脑号：641634416　　身份证号码：440582199107276352　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		122.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f224373ad9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月7日

11、监理员——肖文波

肖文波安全员证、监理员证





肖文波毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 肖文波 性别 男，二〇〇二年九月十四日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南有色金属职业技术学院 校（院）长：

证书编号：14360120230600l039 二〇二三年六月三十日



姓名 肖文波
性别 男 民族 汉
出生 2002 年 9 月 14 日
住址 湖南省衡东县霞流镇米河村十二组
公民身份号码 430424200209146318



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡东县公安局
有效期限 2018.09.21-2028.09.21

肖文波社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文波　　社保电脑号：813296393　　身份证号码：430424200209146318　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		122.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f22439fd1c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月7日
社保费缴纳清单 证明专用章

12、安全监理员——唐泽亮

唐泽亮专监证、安全员证



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：唐泽亮
性　　别：男
身份证号：430726199109080511
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B19120319

W5W112D6



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：唐泽亮
性　　别：男
身份证号：430726199109080511
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2024 年 03 月 22 日

证书编号：A24030342

M3M9T6X8

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301　电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3

唐泽亮中级职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 03810605



持证人签名：

姓　　名：唐泽亮
性　　别：男
身份证号：430726199109080511
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2017年10月17日
工作单位：石门县第一建筑工程公司
系统编码：B08170408000001055

唐泽亮毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八日生，于二零一零年 九月至二零一三年 六月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技经贸职业学院 校（院）长：

证书编号：139241201306871374 二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 唐泽亮
性别 男 民族 土家
出生 1991 年 9 月 8 日
住址 湖南省石门县永兴街道杨二汉社区2组02066号
公民身份号码 430726199109080511



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石门县公安局
有效期限 2024.04.07-2044.04.07

唐泽亮社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮　　社保电脑号：642001377　　身份证号码：430726199109080511　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	271478	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10351.04	5175.52			1211.1	403.74			403.74		122.4		244.8	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f224361e00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月7日

13、资料监理员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：罗有辉
性　　别：男
身份证号：431103198907245711
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会
2013 年 07 月 01 日

证书编号：B23070550

T4U7F4H3



普通高等学校

毕业证书

学生　罗有辉　性别 男，一九八九年　七　月　二十四日生，于二〇〇五年　九月至　二〇一〇年　六月在本校　机电一体化技术　专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：永州职业技术学院　　校（院）长：李世胜

证书编号：12301120100637929 3　　二〇一〇 年　六　月　三十　日

罗有辉助理级职称证



广东省职称证书

姓　　名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专　　业：机电安装

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

罗有辉档案员证


姓 名：罗有辉 性 别：男
身份证号码：431103198907245711
证书编号：20130291


岗位培训
罗有辉 同志于 2013 年 10 月 22 日至 2013 年 10 月 25 日参加深圳市档案局举办的城建档案工作人员岗位培训班，现已学完所有培训课程，经考试合格，特发此证。
深圳市档案局
2013 年 11 月 06 日

罗有辉身份证、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉　　社保电脑号：629154912　　身份证号码：431103198907245711　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	01	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	271478	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	271478	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				10997.98	5175.52			4709.5	1614.72			403.74				244.8	61.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283f2243374f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年12月7日

五、其他（不评审）

企业获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1.	1 省级	2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	锦顺名居桩基础与主体工程	2023 年 5 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
2.	1 省级	2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	锦顺名居桩基础与主体工程	2023 年 5 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
3.	1 省级	2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	龙塘停车场综合体工程	2023 年 2 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
4.	1 省级	2021 年下半年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	龙塘停车场综合体工程	2023 年 2 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
5.	1 省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	锦顺名居桩基础与主体工程	2023 年 1 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
6.	1 省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	2023 年 1 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
7.	1 省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）	2022 年 4 月	广东省建筑业协会	www.cisagd.cn
8.	1 省级	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	龙塘停车场综合体工程	2021 年 12 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
9.	1 省级	2020 年第二批广西建设工程优质结构奖	金恒·浅水湾建设项目工程总承包	2020 年 12 月 1 日	广西建筑业联合会	www.cqtmjz.cn

			（2#楼及地下室）			
10.	1 省级	2020 年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	2020 年 8 月	青海省住房和城乡建设厅	www.qhzjz.com
11.	1 省级	2018 年广东省建设工程优质结构奖	深航总部东区员工备勤宿舍	2019 年 1 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
12.	1 省级	荣获 2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	天健和悦府西地块桩基础及主体工程	2025 年 6 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
13.	1 省级	二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)	2025 年 1 月	广东省市政行业协会	www.gdszxh.com
14.	1 省级	2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
15.	1 省级	2022 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
16.	1 省级	广东省建设工程结构质量水平评价证书	翠园中学东晓校区改扩建	2025 年 7 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
17.	省级	二 0 二五年度广东省市政工程最高质量水平评	中山翠亨新区翠城道北段地下综	2026 年 1 月	广东省市政行业协会	www.gdszxh.com

		价	合管廊及同步建工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)			
18.	省级	工程结构质量水平达到优良等级	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程	2026 年 7 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
19.	2 市级	2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖	华强北派出所营房建设工程	2023 年 8 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
20.	2 市级	2023 年来宾市第二十一届“红河杯”优质工程奖	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目	2023 年 5 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
21.	2 市级	2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）工程	2022 年 5 月	湛江市建筑业协会	www.zjcia.com.cn
22.	2 市级	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
23.	2 市级	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	华强北派出所营房建设工程	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
24.	2 市级	荣获 2022 年深圳市优质工程奖	深航总部东区员工备勤宿舍	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn

25.	2 市级	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	锦顺名居桩基础与主体工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
26.	2 市级	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	龙塘停车场综合主体工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
27.	2 市级	2021 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙塘停车场综合体项目	2021 年 4 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
28.	2 市级	荣获 2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖	金秀瑶族自治县桐木镇实验中学建设项目（综合教学楼、1-3#教学楼、图书馆）	2021 年 1 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
29.	2 市级	荣获 2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖	金秀瑶族自治县民族高中校区建设项目（图书馆、教学楼、教学综合楼、体育馆）	2021 年 1 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
30.	2 市级	2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	启航小学	2021 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
31.	2 市级	来宾市 2020 年建设工程优质结构奖	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程	2020 年 12 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
32.	2 市级	来宾市 2020 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程总承包项目	2020 年 12 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
33.	2 市级	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	锦顺名居桩基础与主体工程	2020 年 10 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn

34.	2 市级	2020 年上半年建筑施工安全文明标准化工地奖	金恒.浅水湾建设项目工程总承包（2#、3#、5#、地下室）	2020 年 5 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
35.	2 市级	来宾市 2019 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖	金恒.浅水湾建设项目	2019 年 11 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
36.	2 市级	国速世纪大厦工程荣获 2018 年度下半年深圳市优质结构工程奖	国速世纪大厦工程	2019 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
37.	2 市级	2018 年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广州海珠（丰顺）产业转移工业园生活配套设施（一期）建设工程—丰顺电声产品展示中心	2018 年 12 月	梅州市建筑业协会	www.mzcia.org
38.	2 市级	深圳市 2018 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	国速世纪大厦	2018 年 4 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
39.	2 市级	2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地	松岗街道沙浦小学建设工程	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
40.	2 市级	2017 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深航总部东区员工备勤宿舍工程	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
41.	2 市级	2018 年度深圳市优质工程奖	红岭中学国际交流中心综合楼	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
42.	2 市级	2017 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	医技楼、附属配套设施、地下室、公安业务和行政后	2017 年 12 月	惠州市建筑业协会	www.hzcia.org

			勤用房（惠州市特殊人员收戎羁医院）			
43.	2 市级	2017 年度上半年深圳市安全生成文明施工优良工地奖	深航总部东区员工备勤宿舍项目	2017 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
44.	2 市级	2017 年上半年玉林市建筑施工安全文明标准化工地奖	玉林福达文化旅游科技体验园地块一-康体游乐设施工程	2017 年 5 月	玉林市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
45.	2 市级	2016 年度上半年深圳市优质结构奖工程奖	福田区福民小学教学楼拆除工程	2016 年 8 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
46.	2 市级	2015 年度下半年深圳市优质结构奖工程奖	红岭中学国际交流中心综合楼	2016 年 2 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
47.	2 市级	2024 年度中山市市政工程安全生产文明施工示范工地	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)	2024 年 9 月	中山市市政行业协会	http://www.zsszxh.cn/
48.	2 市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	翠园中学东晓校区改扩建工程	2024 年 1 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn
49.	2 市级	2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖	沙河西路快速化改造工程(综合附属标)	2025 年 6 月	深圳市城市交通协会	http://www.szuta.org/

50.	2 市级	荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程	2025 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
51.	2 市级	二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖	电子雾化器产业园主体工程	2025 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
52.	2 市级	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	精密智造大厦基础与主体工程	2024 年 4 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
53.	2 市级	二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程	2023 年 4 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
54.	2 市级	二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程	2024 年 8 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
55.	2 市级	二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖	莲南小学改扩建工程	2025 年 8 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
56.	2 市级	二〇二六年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 A 级	布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路)项目(施工)	2026 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
57.	2 市级	市政工程安全生产文明施工水平评价 AA 级	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标	2025 年 8 月	中山市市政行业协会	http://www.zsszxh.cn/

			K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）			
58.	2 市级	市政工程质量水平评价 A 级	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708~K6+148,K6+148~K7+126.5,K7+126.5~K7+380）	2025 年 11 月	中山市市政行业协会	http://www.zsszxh.cn/
59.	2 市级	二 0 二六年度上半年深圳市建设工程结构质量水平评 价优良等级	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程	2026 年 7 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
60.	合计	省级：18 项；市级：41 项				

1.2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”-锦顺名居桩基础与主体工程



2.2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”-锦顺名居桩基础与主体工程



3.2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-龙塘停车场综合体工程



4.2021年下半年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地-龙塘停车场综合体工程



5. 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-锦顺名居桩基础与主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的

锦顺名居桩基础与主体工程 评定为

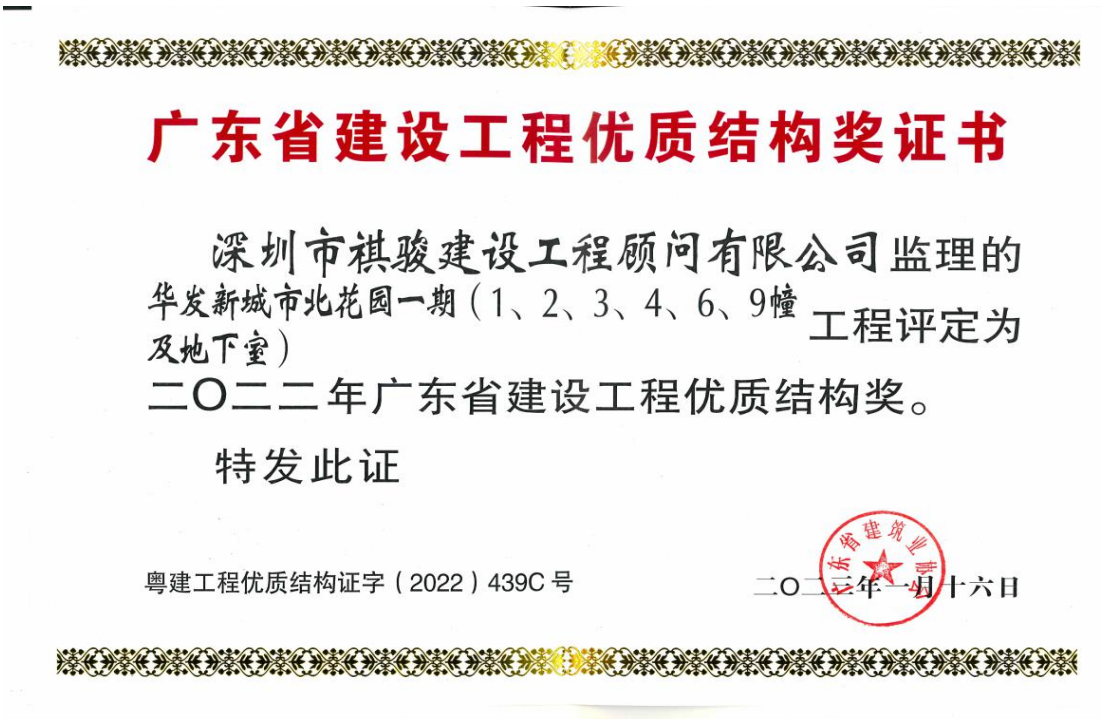
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C 号

二〇二二年一月十六日

6. 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的

华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室） 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

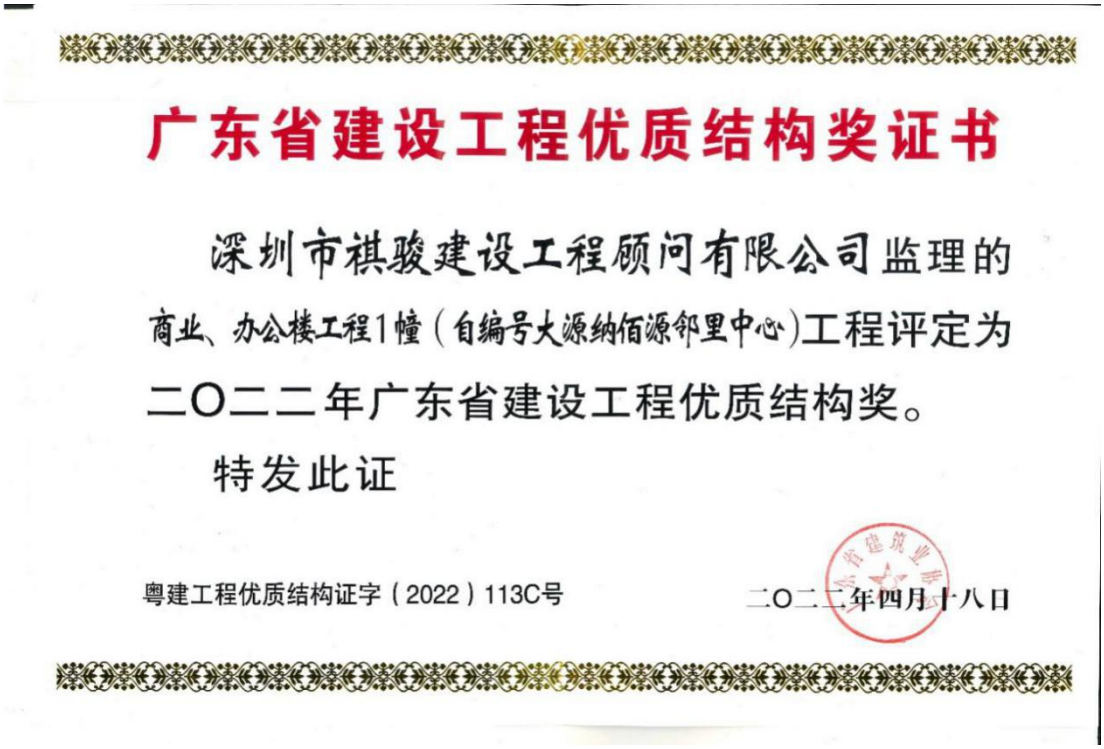
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）439C 号

二〇二二年一月十六日

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

7. 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）



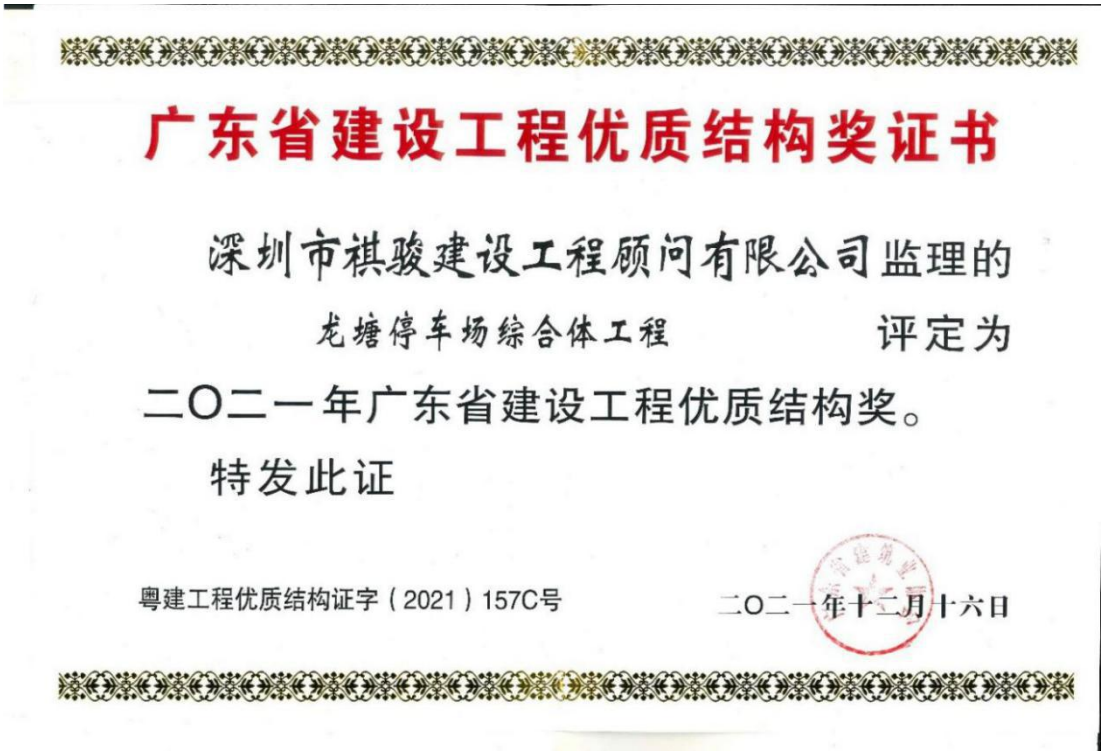
广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）113C号

二〇二二年四月十八日

8. 二〇二一年广东省建设工程优质结构奖-龙塘停车场综合体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
龙塘停车场综合体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）157C号

二〇二一年十二月十六日

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

9.2020年第二批广西建设工程优质结构奖-金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#楼及地下室）



广西壮族自治区建设工程优质结构奖

证 书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#楼及地下室）工程评定为2020年第二批广西建设工程优质结构奖。

特发此证

广西建筑业联合会

2020年12月22日

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

10.2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地-刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程

青海省住房和城乡建设厅文件

青建工〔2020〕227号

青海省住房和城乡建设厅 关于公布2020年上半年省级建筑施工安全标准化示范工地名单的通知

西宁市城乡建设局、海东市住房和城乡建设局，各州住房和城乡建设局，各经济开发区建设局：

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及建筑施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全生产标准化考评实施方案》《关于开展2019年建筑施工现场安全标准化及质量标准化示范工地评选工作的通知》要求，我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了综合评价，决定对“青海省国际会展中心建设施工工程”等32个建筑施工项目授予“省级建筑施工安全标准化示范工地”称号，现予公布（信息公开网址：http://zjt.qinghai.gov.cn；http://www.qhzjz.com；青海建筑业公众号），并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监予以通报表彰。

附件：2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

青海省住房和城乡建设厅

2020年8月21日

青海省住房和城乡建设厅办公室 2020年8月21日印发

2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
1	青海省国际会展中心建设施工工程	青海正昕建设投资有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	李成	中建卓越建设管理公司/重庆赛迪工程咨询有限公司	马燕/唐厚文
2	青海省残疾人文化体育中心暨就业创业园和城北区残疾人托养中心建设项目-文化体育中心	青海省残疾人联合会	青海智和建筑工程有限公司	许寿业	广西桂春工程项目管理咨询有限公司	赵富国
3	原青海工程机械厂家属院二期棚户区改造项目A片区2标	西宁康泰房地产开发有限公司	河南方圆建设有限公司	谢东涛	中房集团西宁房地产工程建设监理有限责任公司	丁永茂
4	青海省一机床棚户区改造项目8、9、10号住宅楼	西宁房地产集团有限公司	西宁永和集团建筑安装有限公司	李晓龙	山东恒信建设监理有限公司	李兴太
5	盛世华城II区三期施工工程（H18、H-2及地下车库）	青海西钢置业有限责任公司	中铁二十一局集团第四工程有限公司	邓毅	青海铭鑫建设工程有限公司	简庆鹏
6	三江源民族中学二期（文化活动中心及水泵房）	青海省教育厅教育项目管理办公室	大元建业集团有限股份公司	李维建	浙江工程建设管理有限公司	胡晓丽
7	西矿·世席·白鹭洲一期一标段	西矿建设有限公司	宏星建设工程集团有限公司	樊毅	青海省人防工程监理咨询有限公司	才恒多杰
8	城北区中医院及小桥卫生服务中心综合服务楼	城北区中医院	河南方圆建设有限公司	郑娜	青海安大工程建设监理有限责任公司	柴明军
9	西宁北川万达广场二期工程	西宁万达地产置业有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	郑文峰	上海三凯工程咨询有限公司	李连国
10	青海省工业职业技术学校实训基地建设项目	青海省工业职业技术学校	青海平兴建设集团有限公司	马桂娟	青海国恒工程监理咨询有限公司	李平
11	西宁爱琴海购物公园三期项目2#楼	西宁爱琴海房地产开发有限公司	西宁建设（集团）有限责任公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	张继芬
12	世界银行贷款西宁城市交通项目公共交通子项汪家寨换乘枢纽（城西客运站）一期工程	西宁城通交通建设投资有限公司	广东电白建设集团有限公司	赵有刚	青海百鑫工程监理咨询有限公司	臧成君
13	西宁红星天铂三期北区22#楼施工工程	西宁红星美凯龙房地产开发有限公司	西宁建设（集团）有限责任公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	尹常跟
14	碧桂园·御川府B地块	西宁碧盈房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司	郑琴孝	新疆卓越工程项目管理有限公司	张梅兰
15	丽水湾、馨城C区商住楼（G1#楼）	海东市金鼎房地产开发有限公司	青海亿远建设工程有限公司	郭俊	青海创鑫工程咨询股份有限公司	王俊祥
16	民和县史纳东片棚户区A2地块改造项目5#楼	民和县住房保障服务中心	青海平兴建设集团有限公司	李军辉	永明项目管理有限公司	许海平
17	中国铁建梧桐苑（西宁）项目部二标段	西宁铁盛置业有限公司	中铁二十一局集团第二工程有限公司	牛红梅	甘肃省教育工程建设监理咨询有限公司	高亮
18	民和县中医院门诊医技楼建设项目	民和县中医院	中天建设集团有限公司青海分公司	徐中华	山西省煤炭建设监理有限公司	温志刚
19	青海省公共职业技能实训基地项目	青海省人力资源和社会保障厅	中建三局集团有限公司	商志辉	汉中市工程建设监理公司	巨静春
20	多巴新城小寨城中村棚户改造三期D区（二标段）11#栋	湟中县多巴新城建设开发有限责任公司	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘明	西安普迈项目管理有限公司	李明军
21	循化县文体局民俗博物馆	循化撒拉族自治县文体局	循化县融和建筑有限公司	谢成强	青海国恒工程监理咨询有限公司	韩忠
22	青藏高原东部国际物流商贸中心综合服务大楼	青海省海东工业园区开发建设有限公司	中天建设集团有限公司	单晓曜	陕西省工程监理有限责任公司	高烨煜
23	中天璟园住宅小区施工工程	海东尚辰置业有限公司	中天西北建设投资集团有限公司	卢立民	陕西中安工程管理咨询有限公司青海分公司	金雯
24	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	刚察县发展和改革局	宏宝建设工程集团有限公司	毛晓飞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	王松力
25	海东市乐都区碧水园（安置区）二期项目标段一	海东城市开发建设投资有限公司	中建三局集团有限公司	栗世伟	安徽祥润工程项目管理有限公司	马生杰
26	果洛州职业技术学校综合楼（三区三州）建设项目	果洛藏族自治州教育局	四川骏昌建设工程有限公司	薛飞	安徽同舟工程咨询有限公司	黄山

11. 2018 年广东省建设工程优质结构奖-深航总部东区员工备勤宿舍


广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
深航总部东区员工备勤宿舍工程评定为
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2018）140C 号

二〇一九年一月二日

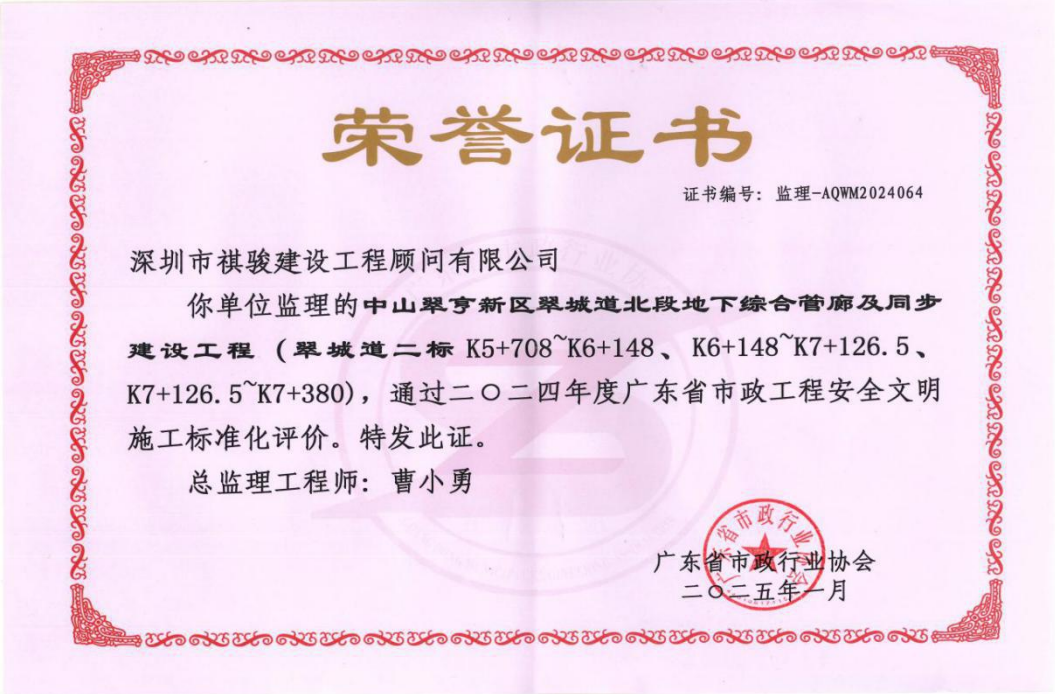
12. 荣获 2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地-天健和悦府西地块桩基础及主体工程


证 书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
你公司监理的“天健和悦府西地块桩基础及主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二五年六月

13.二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)



荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2024064

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

你单位监理的**中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标** K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380），通过二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价。特发此证。

总监理工程师：曹小勇

广东省市政行业协会
二〇二五年一月

14.2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）



证 书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
你公司监理的“华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二四年一月

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

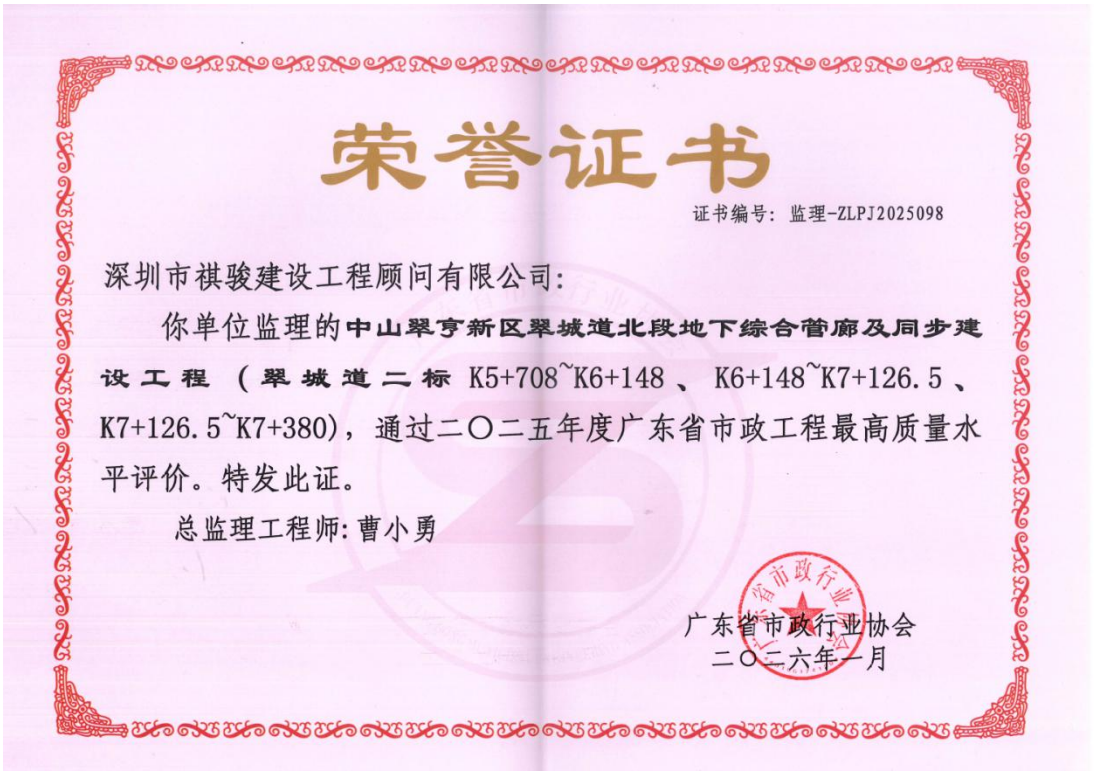
15.2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）



16.广东省建设工程结构质量水平评价证书-翠园中学东晓校区改扩建



17.二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建工程(翠城道二标 K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)



荣誉证书

证书编号：监理-ZLPJ2025098

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你单位监理的**中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标** K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380），通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

总监理工程师：曹小勇

广东省市政行业协会

二〇二六年一月

18.工程结构质量水平达到优良等级—天健和悦府东西地块桩基础及主体工程



GDCIA 广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

天健和悦府东西地块桩基础及主体 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

项目总监：谭学跃

证书编号：粤建工程结构评价 2026 02 047C01

广东省建筑业协会

二〇二六年七月二十二日

19.2023年度上半年深圳市优质结构工程奖-华强北派出所营房建设工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 华强北派出所营房建设工程 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

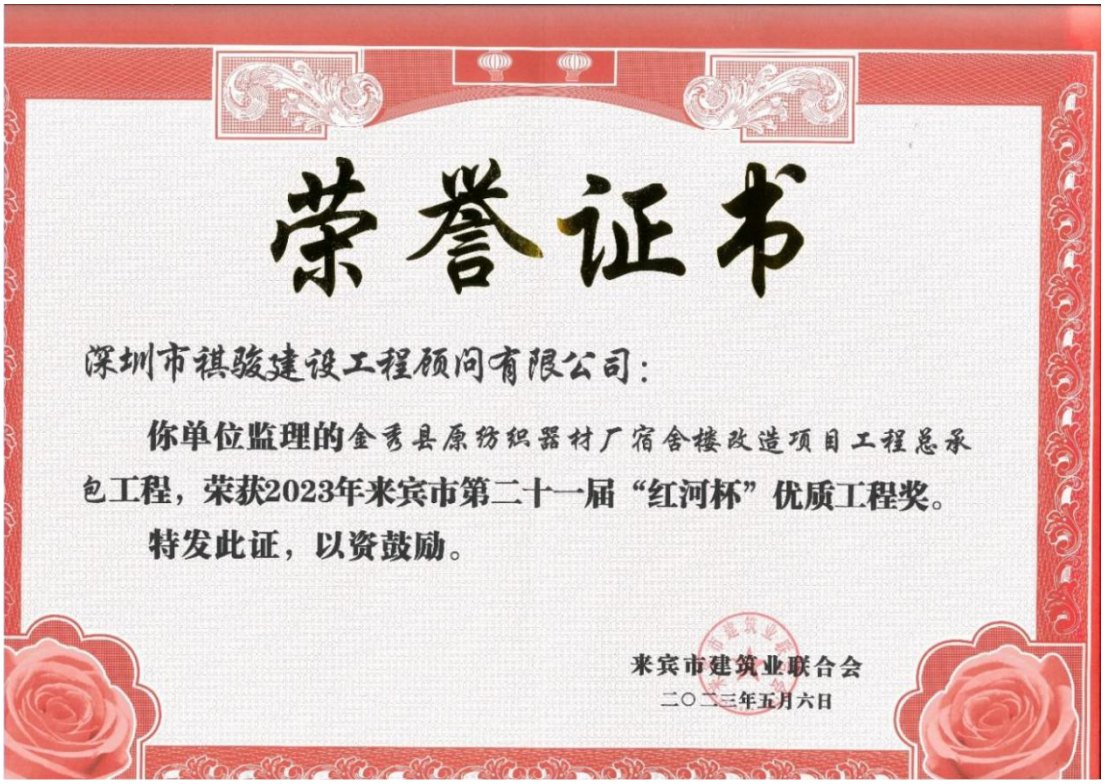
证书编号：SZYZJG-2023A-103

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

20.2023年来宾市第二十一届“红河杯”优质工程奖-金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你单位监理的金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程总承包工程，荣获2023年来宾市第二十一届“红河杯”优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

来宾市建筑业联合会

二〇二三年五月六日

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

21.2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）工程



湛江市房屋市政工程安全生产
文明施工示范工地证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理 的
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室） 工程评定
为 2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工
示范工地。
特发此证。

湛建工程“双优”证字 （监）002 号 二〇二二年 五 月 十七日

22.2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段



荣 誉 证 书

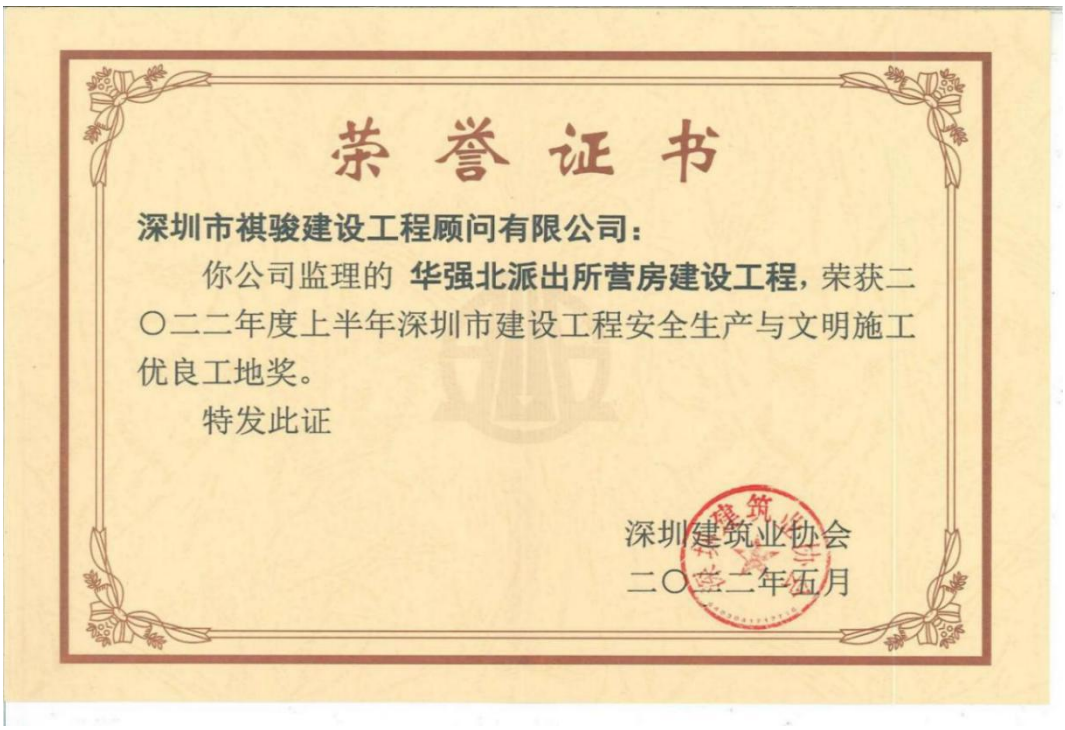
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

23.2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-华强北派出所营房建设工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

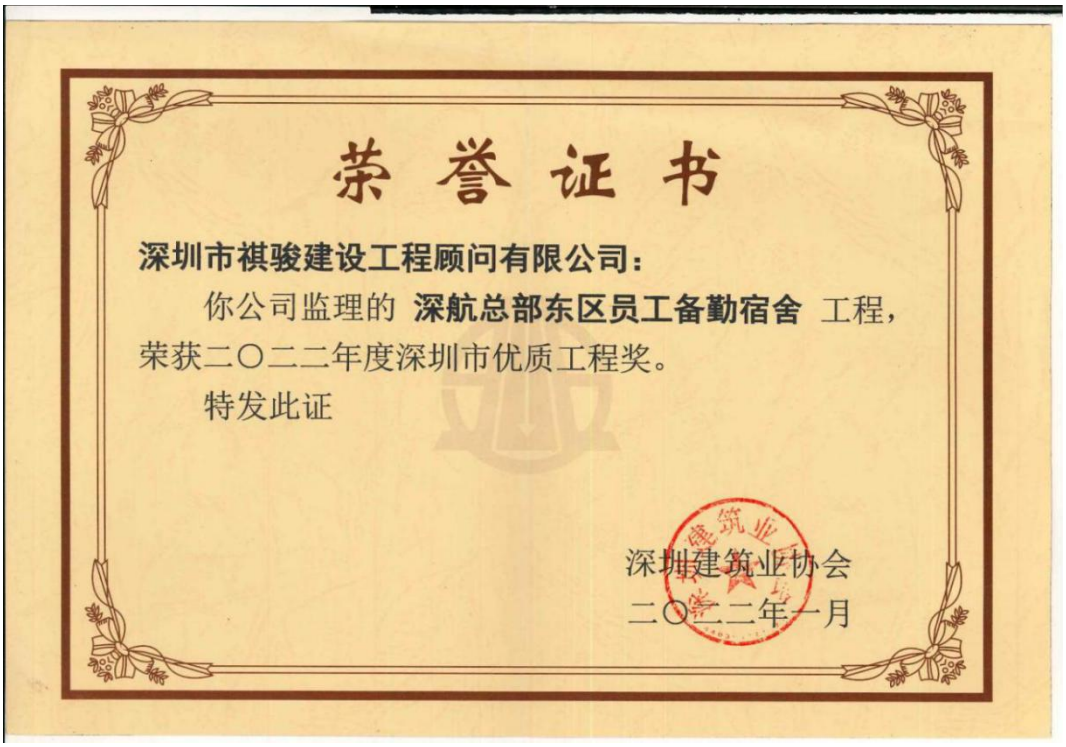
你公司监理的 **华强北派出所营房建设工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

24.荣获 2022 年深圳市优质工程奖-深航总部东区员工备勤宿舍



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **深航总部东区员工备勤宿舍** 工程，荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

25.2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖-锦顺名居桩基础与主体工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

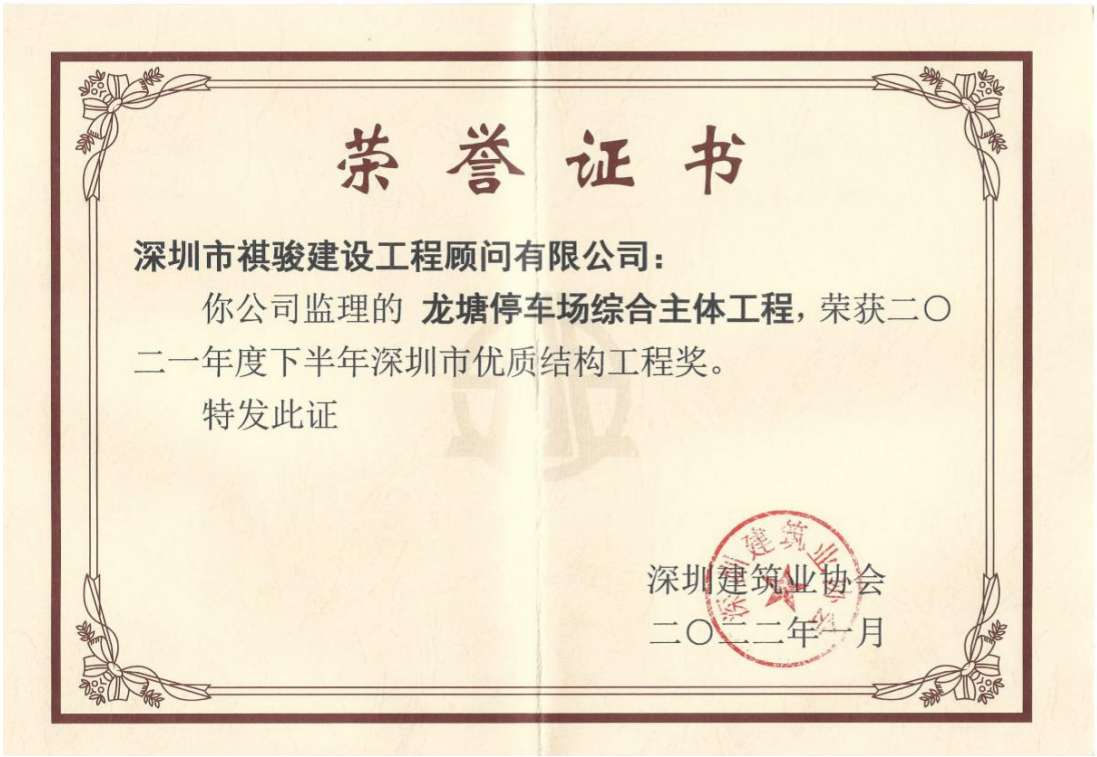
你公司监理的 **锦顺名居桩基与主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

26.2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖-龙塘停车场综合主体工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **龙塘停车场综合主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

27.2021年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-龙塘停车场综合体项目



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

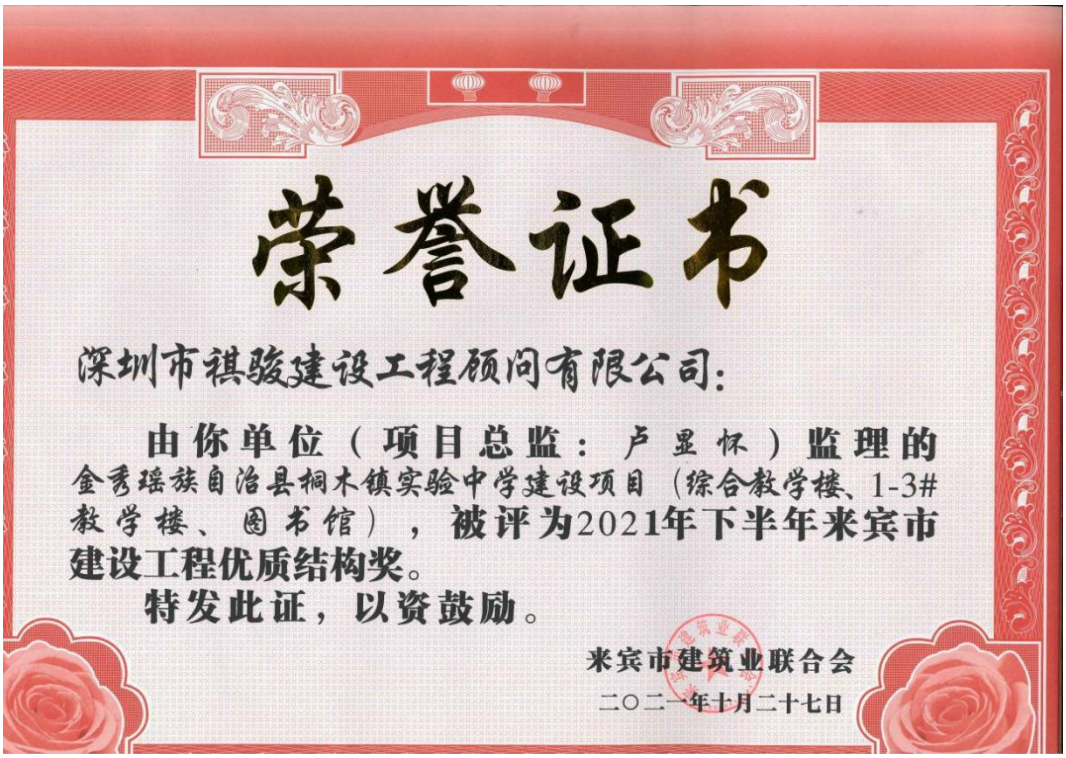
你公司监理的 龙塘停车场综合体项目 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

28.荣获2021年下半年来宾市建设工程优质结构奖-金秀瑶族自治县桐木镇实验中学建设项目（综合教学楼、1-3#教学楼、图书馆）



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

由你单位（项目总监：卢显怀）监理的金秀瑶族自治县桐木镇实验中学建设项目（综合教学楼、1-3#教学楼、图书馆），被评为2021年下半年来宾市建设工程优质结构奖。

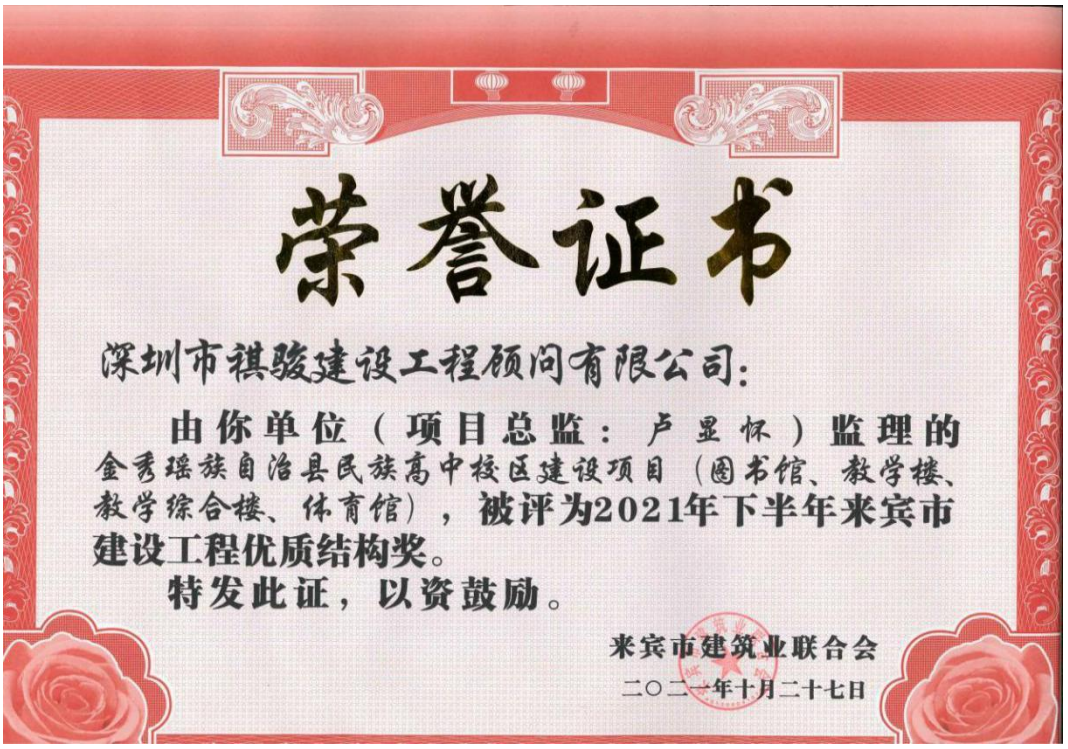
特发此证，以资鼓励。

来宾市建筑业联合会

二〇二一年十月二十七日

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

29. 荣获 2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖-金秀瑶族自治县民族高中校区建设项目（图书馆、教学楼、教学综合楼、体育馆）



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

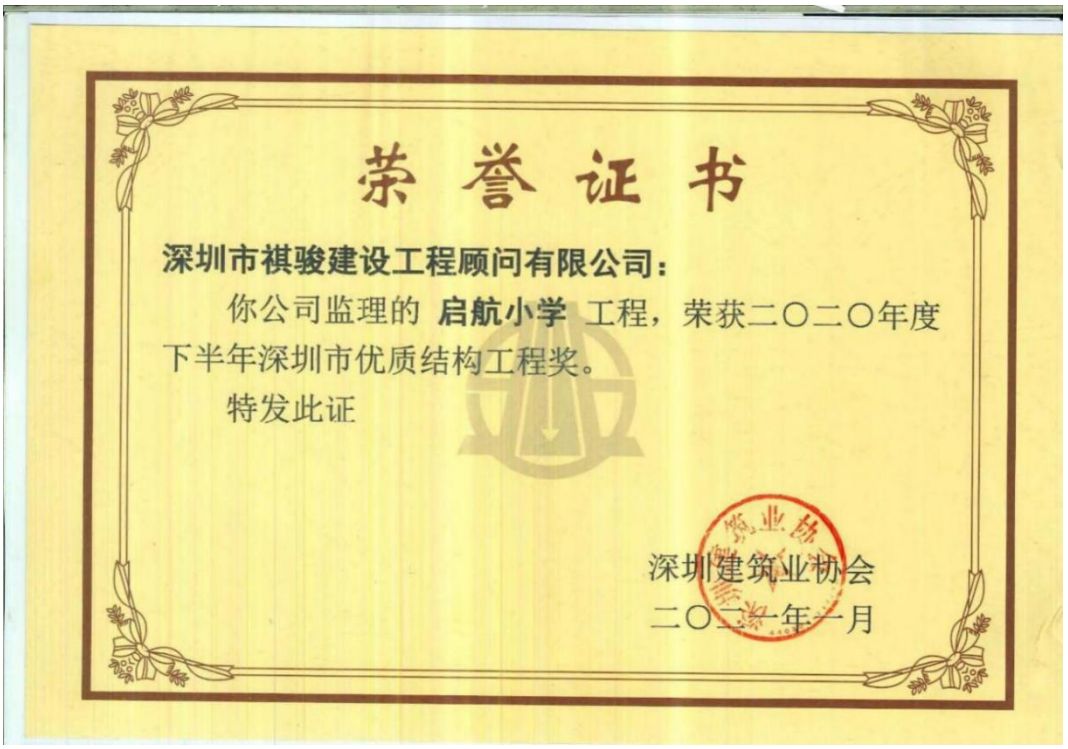
由你单位（项目总监：卢显怀）监理的金秀瑶族自治县民族高中校区建设项目（图书馆、教学楼、教学综合楼、体育馆），被评为2021年下半年来宾市建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

来宾市建筑业联合会

二〇二一年十月二十七日

30. 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖-启航小学



荣 誉 证 书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 启航小学 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

31.来宾市2020年建设工程优质结构奖-金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

由你单位（总监理工程师：卢显怀）监理的金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程项目，评定为来宾市2020年建设工程优质结构奖。

特发此证，发资鼓励。

来宾市建筑业联合会

二〇二〇年十二月一十五日

32.来宾市2020年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖-金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程总承包项目



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

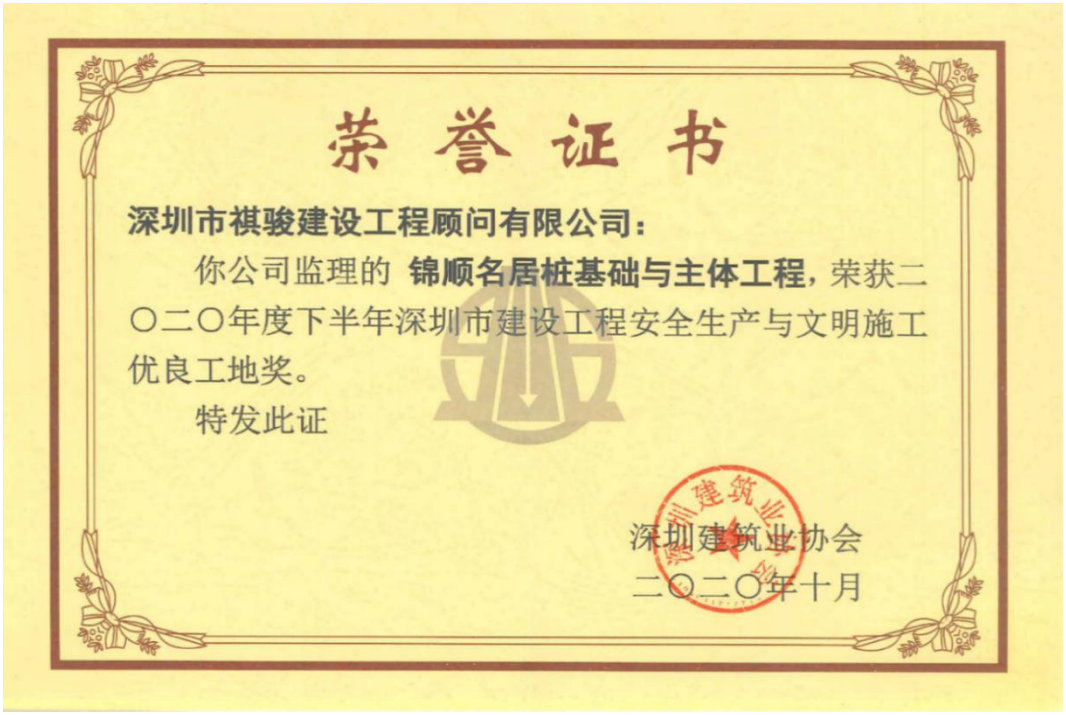
由你单位（总监理工程师：卢显怀）监理的金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程总承包项目，评为来宾市2020年下半年建筑施工安全文明标准化工地。

特发此证，发资鼓励。

来宾市建筑业联合会

二〇二〇年十二月一十五日

33.2020年度下半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖-锦顺名居桩基础与主体工程


荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

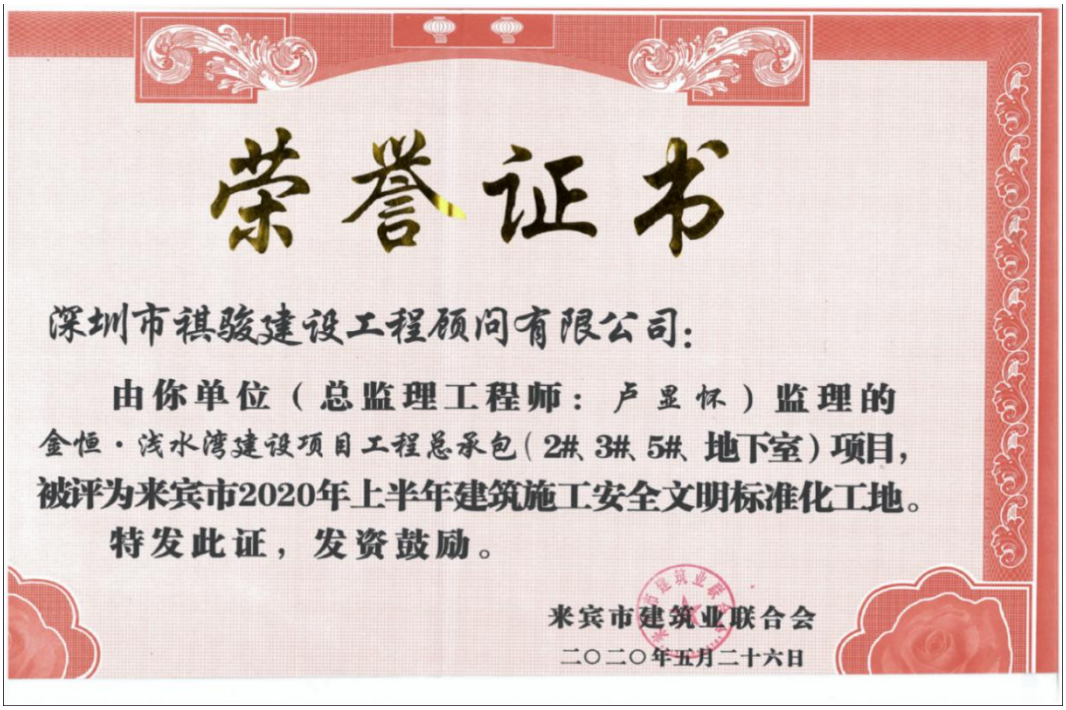
你公司监理的 锦顺名居桩基础与主体工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

34.2020年上半年建筑施工安全文明标准化工地奖-金恒.浅水湾建设项目工程总承包（2#、3#、5#、地下室）


荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

由你单位（总监理工程师：卢显怀）监理的金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#、3#、5#、地下室）项目，被评为来宾市2020年上半年建筑施工安全文明标准化工地。

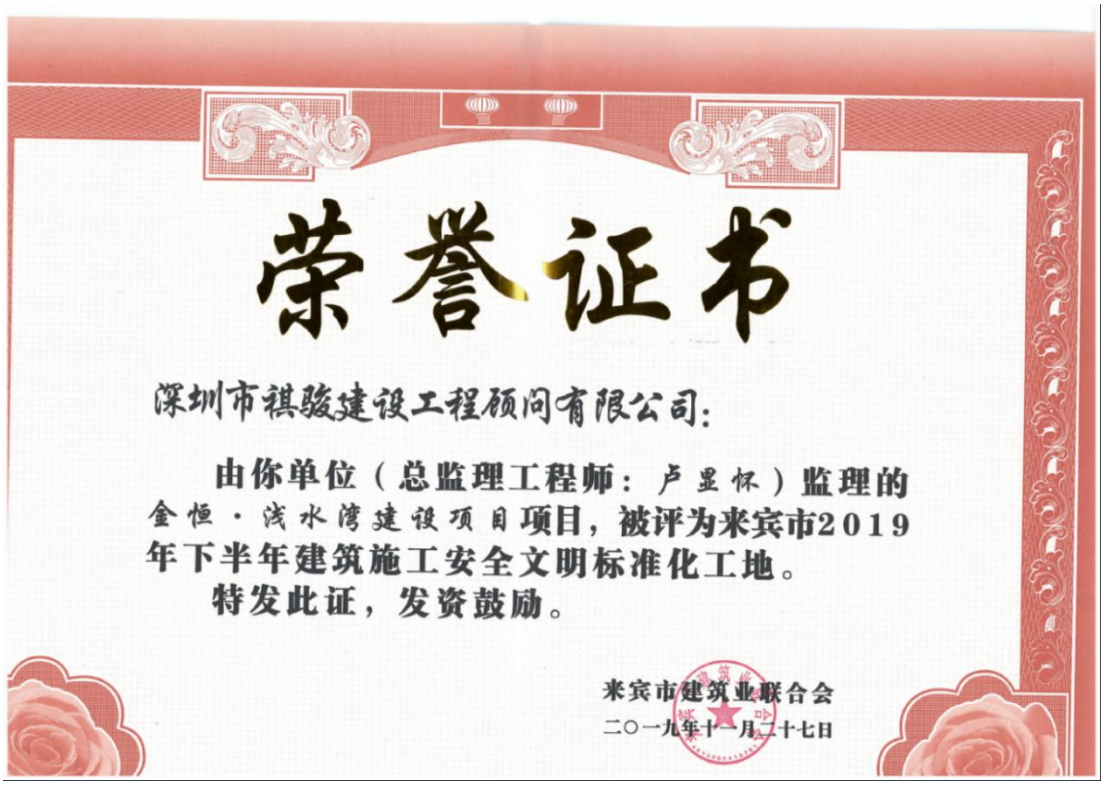
特发此证，发资鼓励。

来宾市建筑业联合会

二〇二〇年五月二十六日

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

35.来宾市2019年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖-金恒.浅水湾建设项目



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

由你单位（总监理工程师：卢显怀）监理的金恒·浅水湾建设项目项目，被评为来宾市2019年下半年建筑施工安全文明标准化工地。

特发此证，发资鼓励。

来宾市建筑业联合会

二〇一九年十一月二十七日

36.国速世纪大厦工程荣获2018年度下半年深圳市优质结构工程奖-国速世纪大厦工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

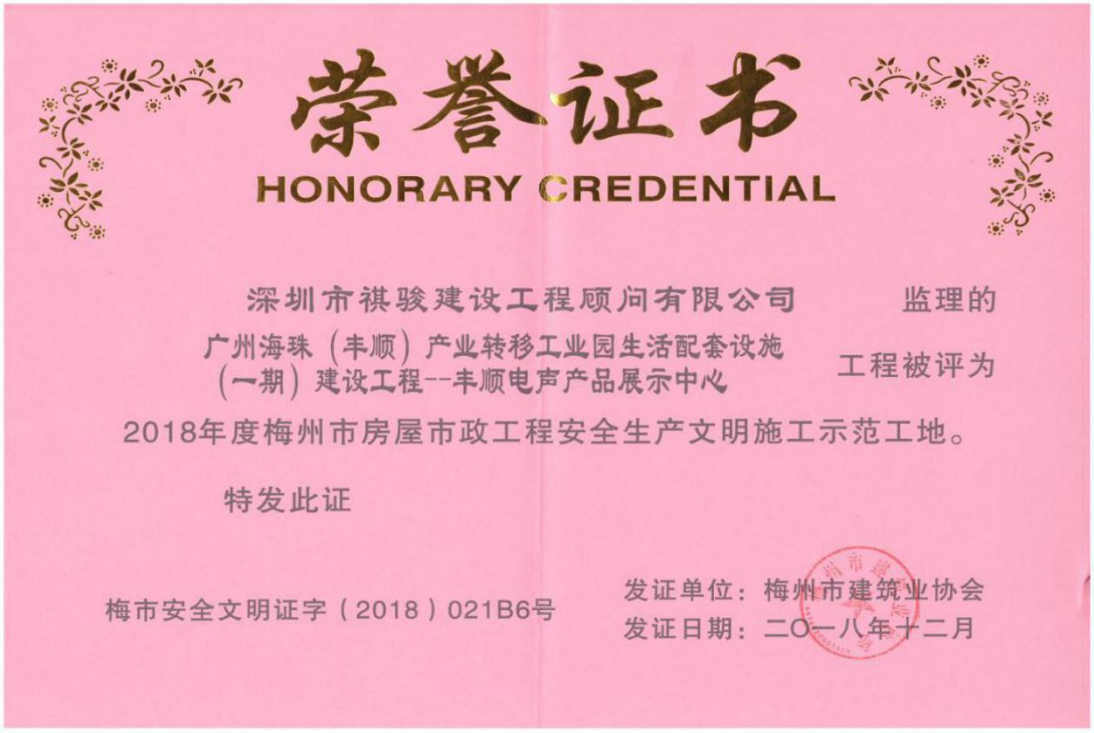
你公司监理的 国速世纪大厦 工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年二月

37.2018年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-广州海珠（丰顺）产业转移工业园生活配套设施（一期）建设工程—丰顺电声产品展示中心



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的

广州海珠（丰顺）产业转移工业园生活配套设施（一期）建设工程--丰顺电声产品展示中心 工程被评为

2018年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

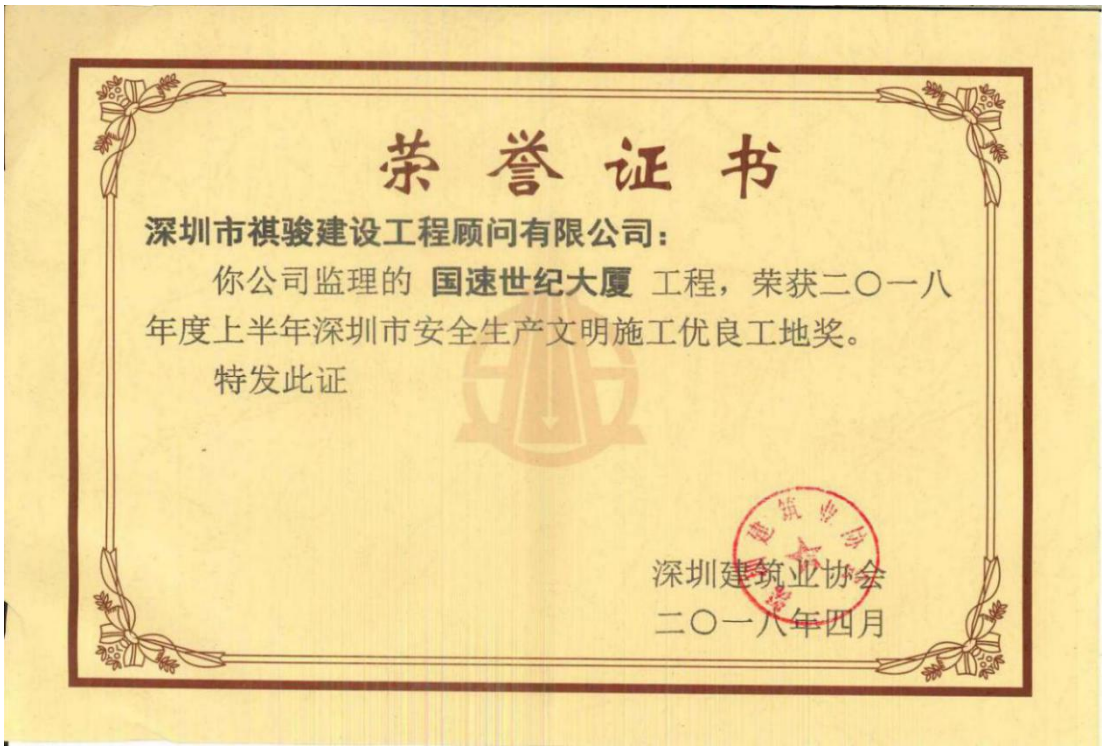
特发此证

梅市安全文明证字（2018）021B6号

发证单位：梅州市建筑业协会

发证日期：二〇一八年十二月

38.深圳市2018年度上半年安全生产与文明施工优良工地-国速世纪大厦



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

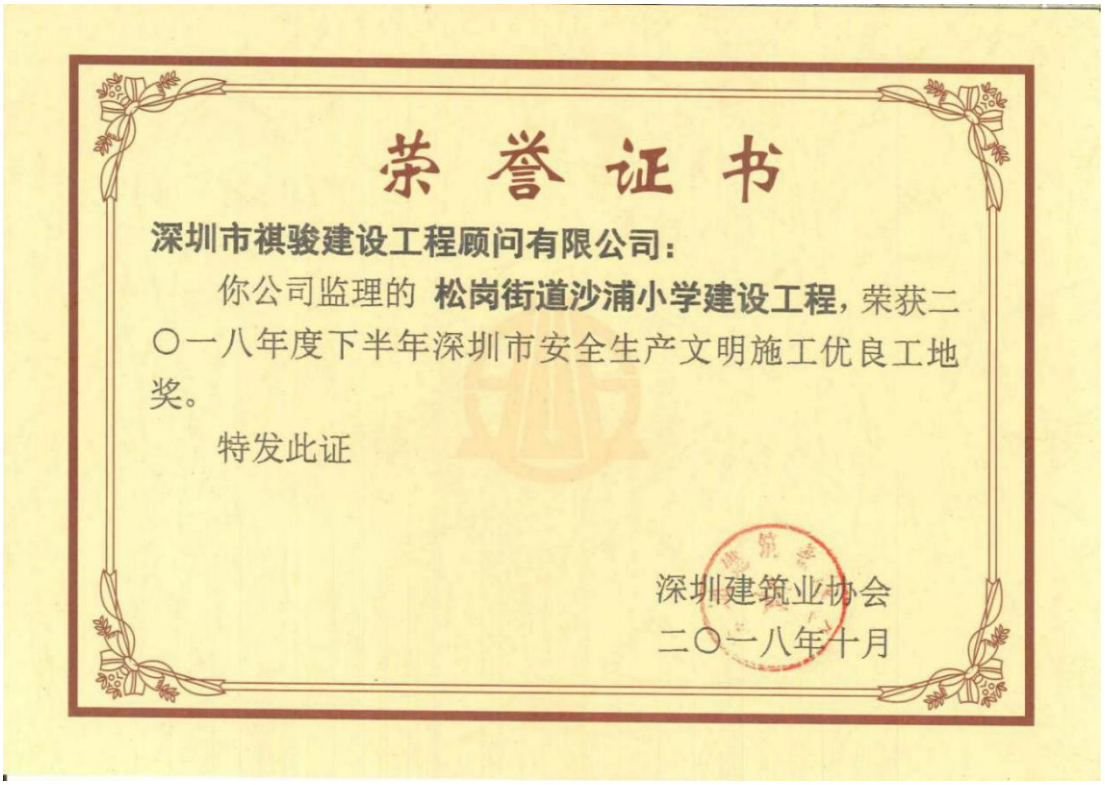
你公司监理的 国速世纪大厦 工程，荣获二〇一八年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年四月

39.2018年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地-松岗街道沙浦小学建设工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **松岗街道沙浦小学建设工程**，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年十月

40.2017年度下半年深圳市优质结构工程奖-深航总部东区员工备勤宿舍工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **深航总部东区员工备勤宿舍** 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月

41.2018年度深圳市优质工程奖-红岭中学国际交流中心综合楼



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

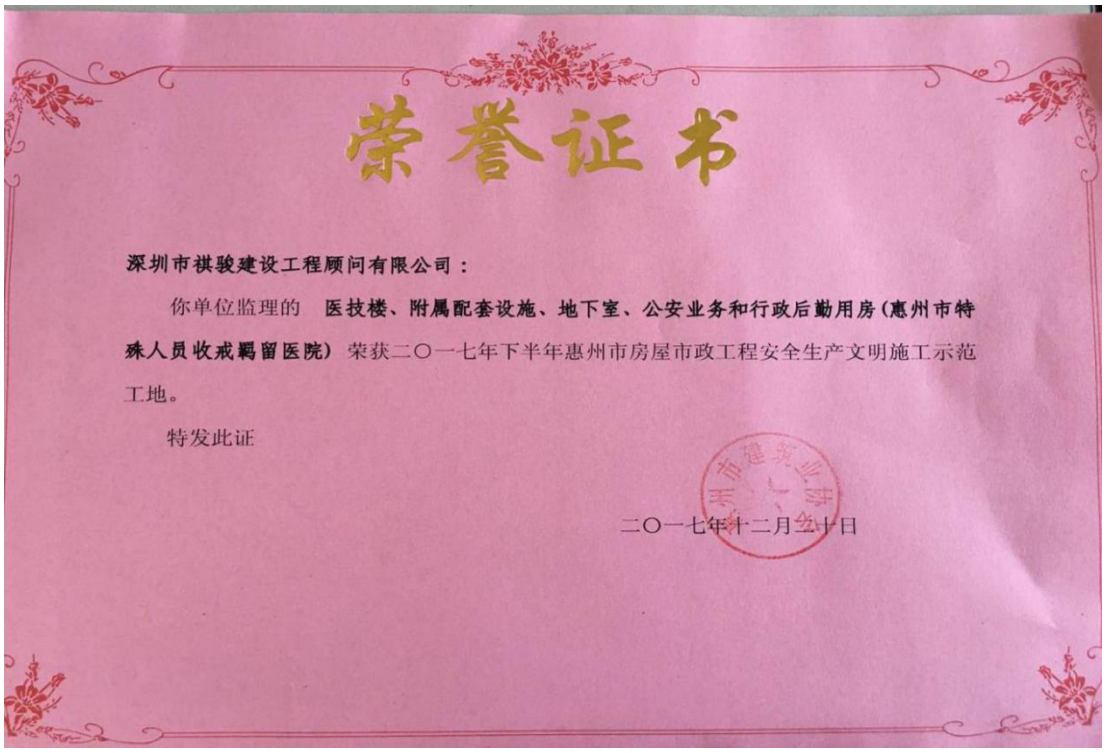
你公司监理的 红岭中学国际交流中心综合楼 工程，荣获二〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月

42.2017年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-医技楼、附属配套设施、地下室、公安业务和行政后勤用房（惠州市特殊人员收戎羁医院）



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你单位监理的 医技楼、附属配套设施、地下室、公安业务和行政后勤用房(惠州市特殊人员收戒羁留医院) 荣获二〇一七年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证

二〇一七年十二月廿十日

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

43.2017年度上半年深圳市安全生成文明施工优良工地奖-深航总部东区员工备勤宿舍项目



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深航总部东区员工备勤宿舍 工程，荣获二〇一七年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年五月

44.2017年上半年玉林市建筑施工安全文明标准化工地奖-玉林福达文化旅游科技体验园地块一-康体游乐设施工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你单位监理玉林福达文化旅游科技体验园地块—康体游乐设施被评为2017年上半年玉林市建筑施工安全文明标准化工地奖。

特发此证，以资鼓励。

玉林市建筑业联合会

二0一七年五月三十日

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

45.2016 年度上半年深圳市优质结构奖工程奖-福田区福民小学教学楼拆除工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **福田区福民小学教学楼拆建工程** ，荣获二〇一六年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一六年八月

46.2015 年度下半年深圳市优质结构奖工程奖-红岭中学国际交流中心综合楼



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的**红岭中学国际交流中心综合楼**工程，荣获二〇一五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一六年二月

47.2024年度中山市市政工程安全生产文明施工示范工地-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监 理
中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)
荣获2024年度中山市市政工程
安全生产文明施工示范工地
中山市市政行业协会
二〇二四年九月

48.二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖-翠园中学东晓校区改扩建工程


荣誉证书
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
你公司监理的 翠园中学东晓校区改扩建工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证
证书编号：SZYZJG-2023B-215
协会网址：http://www.szjzy.org.cn
深圳建筑业协会
二〇二四年一月

49.2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖-沙河西路快速化改造工程(综合附属标)



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你单位承建的《沙河西路快速化改造工程(综合附属标)》项目，荣获2024年度深圳市交通公用设施优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1.李 鹏 2.任 康 3.郭保珍 4.邱 龙 5.曹金基 6.熊超琴 7.罗 浩 8.王浩年 9.陈惜雨 10.陈本维 11.朱海迷 12 杨琴 13.杨 颖 14.辛 童

深圳市城市交通协会

二〇二五年六月

50.荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-135

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

51.二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖-电子雾化器产业园主体工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **电子雾化器产业园主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-167

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

52.二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-精密智造大厦基础与主体工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **精密智造大厦基础与主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-152

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

53. 二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-天健和悦府东西地块桩基础及主体工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **天健和悦府东西地块桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-006

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

54. 二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖-天健和悦府东西地块桩基础及主体工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **天健和悦府东西地块桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-067

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

55.二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖-莲南小学改扩建工程



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **莲南小学改扩建工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-079

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月



荣誉证书

陈猛 同志：

由你任项目总监的 **莲南小学改扩建工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-079

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

56.二〇二六年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价A级-布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元A区惠康路(罗岗路-锦龙路)项目(施工)



证 书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元A区惠康路(罗岗路-锦龙路)项目(施工)** 工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 **A级** 等级。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2026A-011

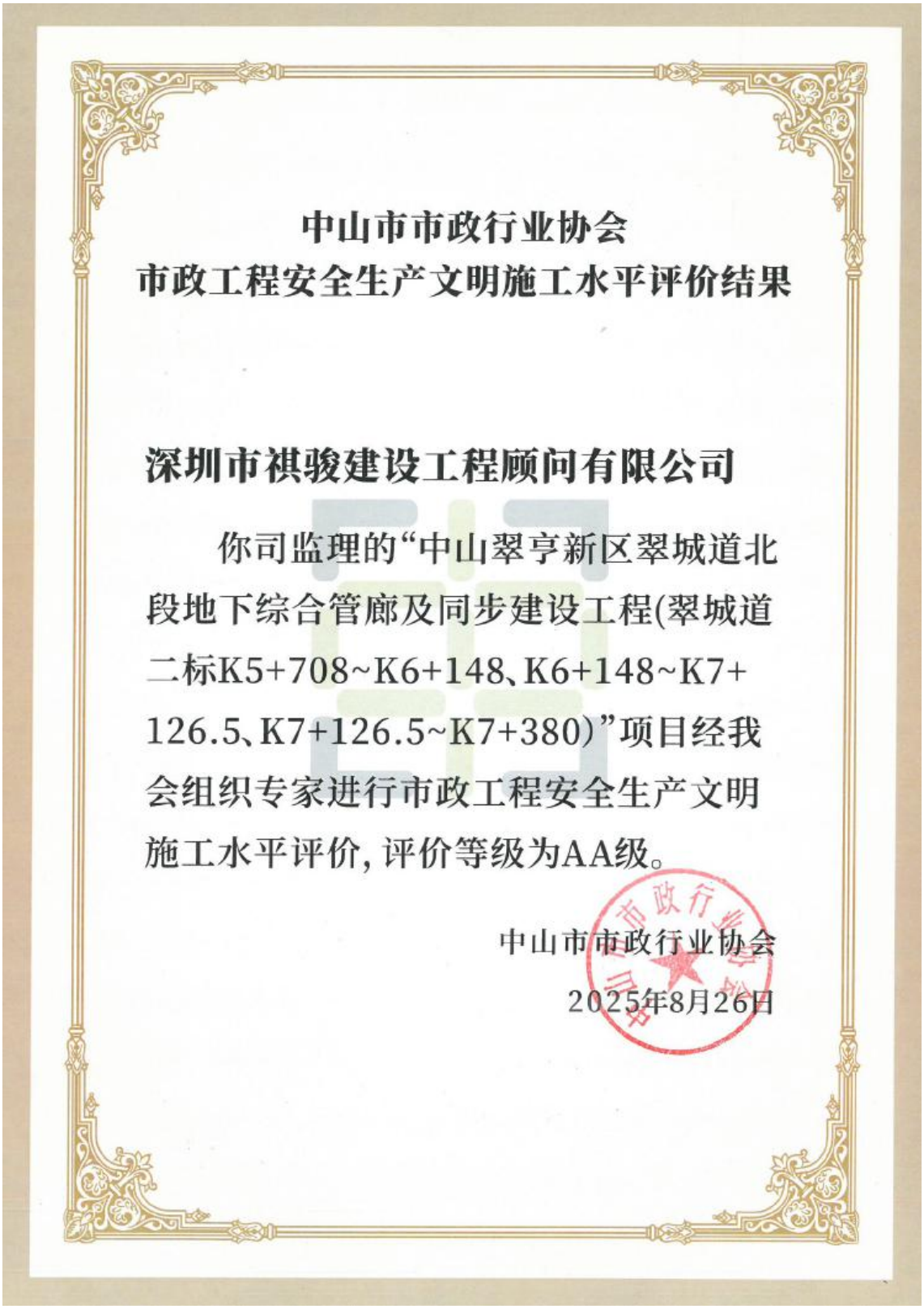
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年五月

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

57.市政工程安全生产文明施工水平评价AA级-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)



中山市市政行业协会
市政工程安全生产文明施工水平评价结果

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

你司监理的“中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)”项目经我会组织专家进行市政工程安全生产文明施工水平评价，评价等级为AA级。

中山市市政行业协会

2025年8月26日

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203

58.市政工程质量水平评价A级-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148,K6+148~K7+126.5,K7+126.5~K7+380)



中山市市政行业协会

市政工程质量水平评价结果

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

你司监理的“中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)”项目经我会组织专家进行市政工程质量水平评价，评价结果为A级。

中山市市政行业协会

2025年11月18日

59.二〇二六年度上半年深圳市建设工程结构质量水平评价优良等级-龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程



证 书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程** 工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程结构质量水平评价 **优良** 等级。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2026A-028

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年七月



证 书

谭学跃 同志：

由你任项目总监的 **龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程** 工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程结构质量水平评价 **优良** 等级。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2026A-028

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年七月