标段编号： 2404-440306-04-01-346662001001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东鸿业工程项目管理有限公司

日期： 2026年11月17日

一、资信要素一览表

招标文件要求	投标人响应内容
一、企业基本情况	1、资质齐全，实力过硬；拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级双甲资质，同时具备机电安装工程监理乙级资质、电力工程监理乙级资质，可承接各类大型房建、市政、公建项目，服务范围广、承接能力强。 2、专业团队，经验丰富；现有在职员工 500+人，其中国家注册监理工程师 80 人，核心骨干人员稳定，5%技术人员储备，技术力量雄厚，项目管理经验成熟，能为项目提供稳定、专业的全过程管控。 3、全链条服务，一站式解决方案；提供工程监理、造价咨询、招标代理、检测评估、设计管理、全过程工程咨询一体化服务，可满足业主从前期策划到竣工交付的全周期管理需求，有效提升项目效率、降低成本。 4、技术先进，管理规范；获评国家高新技术企业，运用 BIM 技术、智慧工地、信息化管控平台实现项目精细化、数字化管理；通过 ISO 三体系认证，质量、环境、安全管控体系完善，近三年无重大安全责任事故。 5、信誉优良，奖项丰硕；为广东省建设监理协会副会长单位、东莞市建设监理协会创始会长单位，多年获评诚信示范企业、重合同守信用企业、省市优秀监理企业。承建项目荣获詹天佑故乡杯、省优质工程、结构优良工程等多项省级大奖，行业口碑与履约能力突出。
1.企业名称	广东鸿业工程项目管理有限公司
2.企业地址	广东省东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层 801 室
3.企业法定代表人姓名	宋太安
4.企业成立时间	1997 年 10 月 27 日
5.企业注册资金	1000 万元
6.企业近三年营业收入（万元）（公司成立不足三年的,公司实际情况填写）	2025 年度：7658.10 万元 2024 年度：10197.19 万元 2023 年度：11118.69 万元
7.监理资质等级	类型：房屋建筑工程监理甲级资质 等级：甲级 证书号：E144006521
8.企业类型	☐国有企业 ☑民营企业
二、投标人同类工程业绩	填写格式： 1、莞台高新产业园区壹号园区项目工程，合同金额：653.11 万元，服务范围：本项目施工阶段及保修阶段全过程监理服务，包含质量、进度、投资控制，安全文明施工管理、合同及信息管理、组织协调等，合同签订时间：2024 年 06 月 18 日，竣工时间：2025 年 12 月 31 日；

		2、莞台高新产业园区贰号园区项目工程，合同金额：553.11 万元，服务范围：本项目施工阶段及保修阶段全过程监理服务，包含质量、进度、投资控制，安全文明施工管理、合同及信息管理、组织协调等，合同签订时间：2025 年 04 月 28 日，竣工时间：2026 年 12 月 30 日； 3、长安联冠先进制造中心监理工程，合同金额：905.18 万元，服务范围：本项目施工阶段及保修阶段全过程监理服务，包含质量、进度、投资控制，安全文明施工管理、合同及信息管理、组织协调等，合同签订时间：2022 年 08 月 25 日，竣工时间：2025 年 01 月 22 日； 4、vivo 全球 AI 研发中心工程，合同金额：998.35 万元，服务范围：本项目施工阶段及保修阶段全过程监理服务，包含质量、进度、投资控制，安全文明施工管理、合同及信息管理、组织协调等，合同签订时间：2022 年 03 月 25 日，竣工时间：2026 年 12 月 31 日； 5、顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目三期（万象汇）工程，合同金额：882.15 万元，服务范围：本项目施工阶段及保修阶段全过程监理服务，包含质量、进度、投资控制，安全文明施工管理、合同及信息管理、组织协调等，合同签订时间：2023 年 01 月 02 日，竣工时间：2025 年 04 月 01 日。 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
三、总监理工程师	姓名	匡志军
	学历专业	本科学历/土木工程专业
	年龄	51 岁
	职称	高级工程师
	业绩	填写格式： （一）总监理工程师同类工程业绩（不超过 1 项） 1、莞台高新产业园区壹号园区项目工程，合同金额：653.11 万元，服务范围：本项目施工阶段及保修阶段全过程监理服务，包含质量、进度、投资控制，安全文明施工管理、合同及信息管理、组织协调等，合同签订时间：2024 年 06 月 18 日，竣工时间：2025 年 12 月 31 日。 注：合同金额的数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。若为联合体项目，合同金额的数值填写投标人负责的工程监理部分的合同金额。
四、项目管理班子其他人员设置		拟派团队：共 13 人，其中：高级工程师以上职称：1 人，中级工程师职称：12 人。 姓名：匡志军，职务：总监理工程师，职称：高级工程师； 姓名：徐康康，职务：总监理工程师代表，职称：工程师； 姓名：李常基，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师；

	姓名：李厚春，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：张稳，职务：土建专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：龚衍斌，职务：机电专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：梁靖林，职务：精装专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：吴泽群，职务：安全专业监理工程师，职称：工程师； 姓名：刘斌，职务：监理员，职称：工程师； 姓名：龙淼，职务：监理员，职称：工程师； 姓名：张尚勇，职务：监理员，职称：工程师； 姓名：吴有军，职务：安全监理员，职称：工程师； 姓名：潘志坤，职务：资料员，职称：工程师。 …
备注：上述信息投标人需要提供佐证资料，未提供佐证资料的相关信息不予认可。	

二、企业基本情况

企业类型

承诺书

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

我单位参加深圳东兴智谷项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：宋太安

日期:2026 年 11 月 17 日

备注：根据《资信要素一览表》中填写的企业基本情况，提供佐证资料，包括但不限于：企业营业执照、企业资质证书、财务审计报告等资料（原件扫描件）。

1.1 营业执照（三证合一）



统一社会信用代码
91441900281888148 6

营业执照

（副 本）（3-1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东鸿业工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　宋太安

经营范围　一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　人民币壹仟万元

成立日期　1997年10月27日

住　　所　东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

登记机关　东莞市市场监督管理局

2022年11月14日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144006521

有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：广东鸿业工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股）

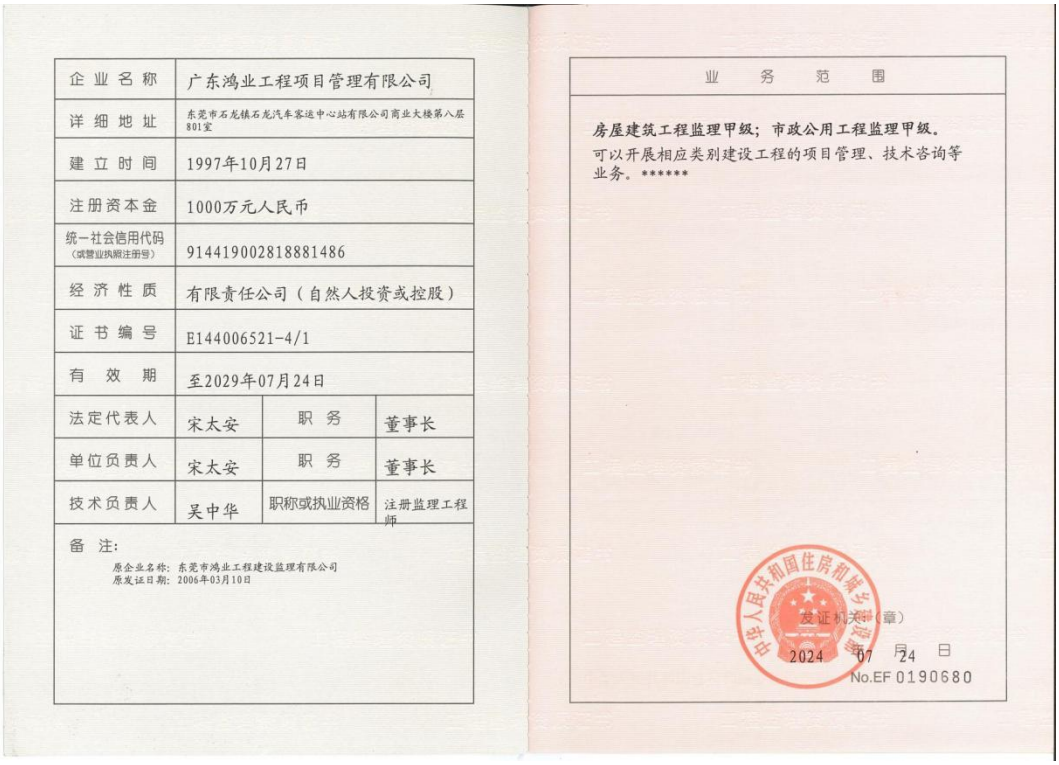
资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024年07月24日

No.EZ 0048278



企 业 名 称	广东鸿业工程项目管理有限公司		
详 细 地 址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		
建 立 时 间	1997年10月27日		
注 册 资 本 金	1000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914419002818881486		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证 书 编 号	E144006521-4/1		
有 效 期	至2029年07月24日		
法定代表人	宋太安	职 务	董事长
单位负责人	宋太安	职 务	董事长
技术负责人	吴中华	职称或执业资格	注册监理工程师

备 注：

原企业名称：东莞市鸿业工程建设监理有限公司
原发证日期：2006年03月10日

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：（章）

2024 年 07 月 24 日

No.EF 0190680

1.3 近三年财务审计报告

2023 年财务审计报告

北京华审会计师事务所有限公司广东分所

BEIJING HUASHEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT CO., LTD.GUANGDONG OFFICE

广东鸿业工程项目管理有限公司
2023 年审计报告

事务所名称：北京华审会计师事务所有限公司广东分所

事务所电话：020-85513576

通信　地址：广州市天河区黄埔大道中 660 号之一 611 室

电子　邮箱：1807512590@qq.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤24ZVT5QDUZ

北京华审会计师事务所有限公司广东分所

BEIJING HUASHEN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT CO., LTD.GUANGDONG OFFICE

审 计 报 告

审计报告文号:粤北京华审（审）字[2024]第1252号

广东鸿业工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鸿业工程项目管理有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东鸿业工程项目管理有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东鸿业工程项目管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

广东鸿业工程项目管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东鸿业工程项目管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东鸿业工程项目管理有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东鸿业工程项目管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东鸿业工程项目管理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	40		
货币资金	2	25,969,688.23	37,846,070.78	短期借款	41	13,890,000.00	20,890,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	43		
应收票据	5			应付票据	44		
应收账款	6	41,444,193.93	25,115,982.47	应付账款	45	19,680,483.19	12,593,205.25
预付款项	7	2,142,492.03	57,900.16	预收款项	46	1,772,533.91	351,279.98
其他应收款	8	35,218,788.38	29,479,482.19	应付职工薪酬	47	7,274,803.78	6,505,530.69
存货	9			应交税费	48	822,281.52	394,054.22
持有待售资产	10			其他应付款	49	4,706,772.42	3,334,626.64
一年内到期的非流动资产	11			持有待售负债	50		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	51		
流动资产合计	13	104,775,162.57	92,499,435.60	其他流动负债	52		
非流动资产：	14			流动负债合计	53	48,146,874.82	44,068,696.78
可供出售金融资产	15			非流动负债：	54		
持有至到期投资	16			长期借款	55		198,838.66
长期应收款	17			应付债券	56		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00	其中：优先股	57		
投资性房地产	19			永续债	58		
固定资产	20	24,978,561.89	25,829,836.01	长期应付款	59		
在建工程	21			预计负债	60		
生产性生物资产	22			递延收益	61		
油气资产	23			递延所得税负债	62		
无形资产	24			其他非流动负债	63		
开发支出	25			非流动负债合计	64		198,838.66
商誉	26			负债合计	65	48,146,874.82	44,267,535.44
长期待摊费用	27			所有者权益(或股东权益)：	66		
递延所得税资产	28			实收资本（或股本）	67	6,300,000.00	6,300,000.00
其他非流动资产	29			其他权益工具	68		
非流动资产合计	30	26,978,561.89	27,829,836.01	其中：优先股	69		
	31			永续债	70		
	32			资本公积	71		
	33			减：库存股	72		
	34			其他综合收益	73		
	35			专项储备	74		
	36			盈余公积	75	4,985,297.65	4,985,297.65
	37			未分配利润	76	72,321,551.99	64,776,438.52
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	83,606,849.64	76,061,736.17
资产总计	39	131,753,724.46	120,329,271.61	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	131,753,724.46	120,329,271.61

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

会企02表

编制单位：广东鸿业工程项目管理有限公司　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	111,186,873.24	106,573,862.79
减：营业成本	2	78,649,090.37	74,335,562.07
税金及附加	3	622,323.95	717,179.30
销售费用	4		
管理费用	5	15,894,251.57	15,403,835.92
研发费用	6	6,015,206.69	6,948,372.38
财务费用	7	1,394,235.13	902,034.16
其中：利息费用	8	1,549,714.43	1,487,689.01
利息收入	9	238,976.46	643,033.54
加：其他收益	10	102,780.34	32,225.25
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	8,714,545.87	8,299,104.21
加：营业外收入	17		394,125.00
减：营业外支出	18	2,872.86	20,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	8,711,673.01	8,673,229.21
减：所得税费用	20	1,151,235.18	1,088,705.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	7,560,437.83	7,584,523.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	7,560,437.83	7,584,523.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1.重新计量设定受益计划变动额	26		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
	28		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4.现金流经套期损益的有效部分	33		
5.外币财务报表折算差额	34		
	35		
六、综合收益总额	36	7,560,437.83	7,584,523.83
七、每股收益	37		
（一）基本每股收益	38		
（二）稀释每股收益	39		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位：广东鸿业工程项目管理有限公司　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	102,598,637.87	106,830,600.89
收到的税费返还	3	51,780.34	32,225.25
收到其他与经营活动有关的现金	4	2,017,561.40	1,392,597.70
经营活动现金流入小计	5	104,667,979.61	108,255,423.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	45,221,472.46	47,239,934.77
支付给职工以及为职工支付的现金	7	42,313,168.24	39,943,982.57
支付的各项税费	8	7,055,126.86	7,634,596.26
支付其他与经营活动有关的现金	9	12,013,911.01	6,997,235.28
经营活动现金流出小计	10	106,603,678.57	101,815,748.88
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,935,698.96	6,439,674.96
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	98,210,000.00	
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	98,210,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,192,130.50	89,927.84
投资支付的现金	20	98,210,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	99,402,130.50	89,927.84
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,192,130.50	-89,927.84
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	13,893,724.57	10,890,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	13,893,724.57	10,890,000.00
偿还债务支付的现金	30	21,092,563.23	4,058,880.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,549,714.43	1,487,689.01
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	22,642,277.66	5,546,569.39
筹资活动产生的现金流量净额	34	-8,748,553.09	5,343,430.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-11,876,382.55	11,693,177.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	37,846,070.78	26,152,893.05
六、期末现金及现金等价物余额	38	25,969,688.23	37,846,070.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广东鸿业工程项目管理有限公司
2024年度审计报告

审 计 报 告

正中信合审字（2025）第2235号

广东鸿业工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鸿业工程项目管理有限公司（以下简称鸿业公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了鸿业公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于鸿业公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

鸿业公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估鸿业公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算鸿业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督鸿业公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25K42VBQPR

同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对鸿业公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致鸿业公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市正中信合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　东莞　　中国注册会计师：

二〇二五年五月十五日

资产负债表

会企01表

编制单位：广东鸿业工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

资　　产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、(1)	36,226,246.75	25,969,688.23
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(2)	32,266,743.34	41,444,193.93
应收款项融资			
预付款项	六、(3)	113,453.82	2,142,492.03
其他应收款	六、(4)	24,875,968.50	35,218,788.38
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		93,482,412.41	104,775,162.57
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、(5)	12,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(6)	22,968,361.37	24,978,561.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		34,968,361.37	26,978,561.89
资产总计		128,450,773.78	131,753,724.46

资产负债表(续表)

会企01表

编制单位:广东鸿业工程项目管理有限公司　　单位:人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、(7)		13,890,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、(8)	9,028,854.45	19,680,483.19
预收款项	六、(9)	3,061,121.14	1,772,533.91
合同负债			
应付职工薪酬	六、(10)	7,950,699.10	7,274,803.78
应交税费	六、(11)	468,452.04	822,281.52
其他应付款	六、(12)	15,478,694.31	4,706,772.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,987,821.04	48,146,874.82
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,987,821.04	48,146,874.82
所有者权益（或股东权益）:			
实收资本（或股本）	六、(13)	6,300,000.00	6,300,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、(14)	4,985,297.65	4,985,297.65
未分配利润	六、(15)	81,177,655.09	72,321,551.99
所有者权益（或股东权益）合计		92,462,952.74	83,606,849.64
负债和所有者权益（或股东权益）总计		128,450,773.78	131,753,724.46

利 润 表

会企02表

编制单位：广东鸿业工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	六、(16)	101,971,946.51	111,186,873.24
减：营业成本	六、(17)	53,477,882.41	78,649,090.37
税金及附加	六、(18)	628,046.81	622,323.95
销售费用			
管理费用	六、(19)	20,812,472.45	15,894,251.57
研发费用	六、(20)	9,098,090.18	6,015,206.69
财务费用	六、(21)	182,501.76	1,394,235.13
其中：利息费用		1,085,469.39	1,549,714.43
利息收入		921,376.72	238,976.46
加：其他收益	六、(22)	50,835.08	102,780.34
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、(23)	-7,159,226.12	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,664,561.86	8,714,545.87
加：营业外收入			
减：营业外支出	六、(24)	220,425.48	2,872.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,444,136.38	8,711,673.01
减：所得税费用	六、(25)	1,566,620.46	1,151,235.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,877,515.92	7,560,437.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,877,515.92	7,560,437.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		8,877,515.92	7,560,437.83

现金流量表

会企03表

编制单位：广东鸿业工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	112,437,984.33	102,598,637.87
收到的税费返还		51,780.34
收到其他与经营活动有关的现金	14,599,785.41	2,017,561.40
经营活动现金流入小计	127,037,769.74	104,667,979.61
购买商品、接受劳务支付的现金	27,126,551.52	45,221,472.46
支付给职工以及为职工支付的现金	45,446,117.92	42,313,168.24
支付的各项税费	2,106,715.31	7,055,126.86
支付其他与经营活动有关的现金	17,045,295.67	12,013,911.01
经营活动现金流出小计	91,724,680.42	106,603,678.57
经营活动产生的现金流量净额	35,313,089.32	-1,935,698.96
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		98,210,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		98,210,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	81,061.41	1,192,130.50
投资支付的现金	10,000,000.00	98,210,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,081,061.41	99,402,130.50
投资活动产生的现金流量净额	-10,081,061.41	-1,192,130.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	7,000,000.00	13,893,724.57
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,000,000.00	13,893,724.57
偿还债务支付的现金	20,890,000.00	21,092,563.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,085,469.39	1,549,714.43
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	21,975,469.39	22,642,277.66
筹资活动产生的现金流量净额	-14,975,469.39	-8,748,553.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	10,256,558.52	-11,876,382.55
加：期初现金及现金等价物余额	25,969,688.23	37,846,070.78
六、期末现金及现金等价物余额	36,226,246.75	25,969,688.23

广东鸿业工程项目管理有限公司
2025 年度审计报告

审 计 报 告

正中信合审字（2026）第2200号

广东鸿业工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鸿业工程项目管理有限公司（以下简称鸿业公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了鸿业公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于鸿业公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

鸿业公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估鸿业公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算鸿业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督鸿业公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2661G2AQXV

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对鸿业公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致鸿业公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市正中信合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　东莞　　中国注册会计师：

二〇二六年六月十五日

资产负债表

会企01表

编制单位：广东鸿业工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

资　　产	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、(1)	48,273,998.46	36,226,246.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(2)	24,134,382.77	32,266,743.34
应收款项融资			
预付款项	六、(3)	55,300.16	113,453.82
其他应收款	六、(4)	22,937,122.26	24,875,968.50
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,400,803.65	93,482,412.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、(5)	12,600,000.00	12,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(6)	21,752,471.60	22,968,361.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		34,352,471.60	34,968,361.37
资产总计		129,753,275.25	128,450,773.78

资产负债表(续表)

会企01表

编制单位:广东鸿业工程项目管理有限公司　　单位:人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、(7)	4,881,182.75	9,028,854.45
预收款项	六、(8)	5,144,571.48	3,061,121.14
合同负债			
应付职工薪酬	六、(9)	6,249,625.22	7,950,699.10
应交税费	六、(10)	418,782.34	468,452.04
其他应付款	六、(11)	16,636,330.59	15,478,694.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,330,492.38	35,987,821.04
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		33,330,492.38	35,987,821.04
所有者权益（或股东权益）:			
实收资本（或股本）	六、(12)	6,300,000.00	6,300,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、(13)	4,985,297.65	4,985,297.65
未分配利润	六、(14)	85,137,485.22	81,177,655.09
所有者权益（或股东权益）合计		96,422,782.87	92,462,952.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		129,753,275.25	128,450,773.78

利 润 表

会企02表

编制单位：广东鸿业工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	六、(15)	76,580,993.10	101,971,946.51
减：营业成本	六、(16)	40,175,560.77	53,477,882.41
税金及附加	六、(17)	495,383.51	628,046.81
销售费用			
管理费用	六、(18)	20,287,509.83	20,812,472.45
研发费用	六、(19)	5,366,551.38	9,098,090.18
财务费用	六、(20)	-511,608.23	182,501.76
其中：利息费用		92,673.64	1,085,469.39
利息收入		626,235.03	921,376.72
加：其他收益	六、(21)	35,000.00	50,835.08
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、(22)	-2,261,498.13	-7,159,226.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,541,097.71	10,664,561.86
加：营业外收入			
减：营业外支出	六、(23)	62,189.12	220,425.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,478,908.59	10,444,136.38
减：所得税费用	六、(24)	1,271,836.29	1,566,620.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,207,072.30	8,877,515.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		7,207,072.30	8,877,515.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		7,207,072.30	8,877,515.92

现金流量表

会企03表

编制单位：广东鸿业工程项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	91,398,682.32	112,437,984.33
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,722,717.55	14,599,785.41
经营活动现金流入小计	95,121,399.87	127,037,769.74
购买商品、接受劳务支付的现金	44,450,462.74	27,126,551.52
支付给职工以及为职工支付的现金	20,104,029.20	45,446,117.92
支付的各项税费	6,425,990.01	2,106,715.31
支付其他与经营活动有关的现金	5,729,400.27	17,045,295.67
经营活动现金流出小计	76,709,882.22	91,724,680.42
经营活动产生的现金流量净额	18,411,517.65	35,313,089.32
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	671,092.30	81,061.41
投资支付的现金	600,000.00	10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,271,092.30	10,081,061.41
投资活动产生的现金流量净额	-1,271,092.30	-10,081,061.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		7,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		7,000,000.00
偿还债务支付的现金		20,890,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,092,673.64	1,085,469.39
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	5,092,673.64	21,975,469.39
筹资活动产生的现金流量净额	-5,092,673.64	-14,975,469.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	12,047,751.71	10,256,558.52
加：期初现金及现金等价物余额	36,226,246.75	25,969,688.23
六、期末现金及现金等价物余额	48,273,998.46	36,226,246.75

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	合同范围及内容	合同金额（万元）	工程类型	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	备注
1	东莞莞台水乡壹号园区建设发展有限公司	莞台高新产业园区壹号园区项目工程	工程监理；本项目施工阶段及保修阶段全过程监理服务，包含质量、进度、投资控制，安全文明施工管理、合同及信息管理、组织协调等。	653.11万元	房屋建筑工程	2024年06月18日	2025年12月31日	竣工项目
2	东莞莞台水乡壹号园区建设发展有限公司	莞台高新产业园区贰号园区项目工程	工程监理；本项目施工阶段及保修阶段全过程监理服务，包含质量、进度、投资控制，安全文明施工管理、合同及信息管理、组织协调等。	553.11万元	房屋建筑工程	2025年04月28日	2026年12月30日	在建项目
3	东莞市建冠物业投资有限公司	长安联冠先进制造中心监理工程	工程监理；本项目施工阶段及保修阶段全过程监理服务，包含质量、进度、投资控制，安全文明施工管理、合同及信息管理、组织协调等。	905.18万元	房屋建筑工程	2022年08月25日	2025年01月22日	竣工项目
4	维沃移动通信（杭州）有限公司	vivo全球AI研发中心工程	工程监理；本项目施工阶段及保修阶段全过程监理服务，包含质量、进度、投资控制，安全文明施工管理、合同及信息管	998.35万元	房屋建筑工程	2022年03月25日	2026年12月31日	在建项目

			理、组织协调等。					
5	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目三期（万象汇）工程	工程监理；本项目施工阶段及保修阶段全过程监理服务，包含质量、进度、投资控制，安全文明施工管理、合同及信息管理、组织协调等。	882.15万元	房屋建筑工程	2023年01月02日	2025年04月01日	竣工项目

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

1、莞台高新产业园区壹号园区项目工程

（ＧＦ－2012－0202）

合同编号：GTIP-2024-001（BJ)

建设工程监理合同





住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞莞台水乡壹号园区建设发展有限公司

监理人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莞台高新产业园区壹号园区-监理服务项目；

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅沙村；

3. 工程规模：莞台高新产业园区壹号园区项目 1-3 号厂房、5-13 号厂房、15 号厂房、16 号宿舍、17 号地下室 总建筑面积 177716.73 ㎡ 。其中 1 号厂房建筑面积为 5862.10 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 6 层，建筑高度：35.80 ，最大跨度：10 米；2 号厂房建筑面积为 8003.59 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 6 层，建筑高度：35.80 ，最大跨度：10 米；3 号厂房建筑面积为 9310.87 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 9 层，建筑高度：48.10，最大跨度：10 米；5 号厂房建筑面积为 12376.98 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 9 层，建筑高度：48.10，最大跨度：10 米；6 号厂房建筑面积为 13831.86 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 6 层，建筑高度：35.80 ，最大跨度：10 米；7 号厂房建筑面积为 7058.88 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 6 层，建筑高度：35.80，最大跨度：10 米；8 号厂房建筑面积为 7240.70 ㎡，结构类型：框架结构，

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：__匡志军__，身份证号码：__430722197410200098__，注册号：__44000758__。

五、签约合同价

1.暂定签约合同价（大写）：__陆佰伍拾叁万壹仟零伍拾玖元贰角（¥6,531,059.20 元）__。

2.以上金额均为合同暂定价，最终签约及结算费用以发包人实际审核确认为准。

六、期限

1. 监理期限：

自__2024__年__6__月__24__日始，至__2025__年__11__月__25__日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、其它

1. 委托人有权无理由单方解除本合同，并且无需向乙方承担任何责任，乙方因解除本合同所产生的全部损失由乙方自行承担。乙方须于委托人解除本合同时配合完成变更相关手续，并于签订本合同时，预先签署完成如合同协议书附件的变更申请文件，并同意授权委托人于解除本合同时，按实际情况填写相关申请文件及提交政府相关部门。如果乙方不配合委托人完成变更相关手续的，委托人有权要求乙方赔偿所造成的一切损失。

2. 委托人行使本合同解除权时，应向乙方发出书面通知，本合同自通知发出时即解除。乙方应在接到发包人通知后三天内无条件完成退场，并委托人进行现场清理，核对已完工程量，移交相关资料。如乙方不予退场，委托人可采取一切措施清理现场，由此导致的损失由乙方自行承担。同时委托人有权另行委托第三方继续完成未完成的工程，第三方的进场，不视为破坏现场的行为，且第三方完成工程前，委托人不予支付结算款给乙方。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 18 日。

2. 订立地点：东莞莞台水乡壹号园区建设发展有限公司会议室。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____ 的代理人：（签字）_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

第三部分　专用条款

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议；

（3）专用条款；

（4）通用条款；

（5）本项目监理招标文件、补充通知（如有）；

（6）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：对经备案审图的施工图纸内容进行施工阶段的监理工作，包含工程质量、进度、投资控制及安全管理、合同管理、信息管理和组织协调工作。包含但不限于对各施工单位的组织架构的审查，管理人员及特种作业人员审核，施工机具施工设备的审查及验收，施工班组的审查，分包单位的审查，工程材料的检查与验收（按照规范要求对材料进行抽样送检），对关键工序关键部位的审查，对增减工程的工程量核查及签证并协助处理各类索赔、调解合同争议，参与安全事故的调查，对设计工程工艺变更、价款变更的审核审批，对施工单位提供的测量结果进行复核，对进度款、结算款的支付审核审批，检查施工单位的资料整理汇编，组织专题会议、监理例会，组织各分部分项工程验收参与建设单位组织的竣工验收及图纸会审，协调各参加方关系，以及履行法律法规赋予监理的权利及义务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）熟悉合同文件，了解施工现场；

（2）组织交桩和设计交底工作，审查施工承包人提交的复测成果和施工图纸设计；

（3）督促和检查施工承包人建立质量保证体系和安全保障体系；

（4）建立监理的试验、检测工作体系，按规定频率独立开展监理的试验、检测工作；

（5）审查施工承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；

（6）控制重要外购成品或半成品件的质量；

（7）检查和督促施工承包人实施进度计划；

（8）要求施工承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体检查等手段全面监理、检查和控制工程质量；

（9）调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促施工承包人按规定上报有关部门；

（10）对已完工并经委托人检查合格后的工程进行准确的计量；

（11）评估变更令；对工程变更的必要性和可行性进行评估；

（12）受理合同事宜，根据规定进行评估和处理；

（13）根据合同约定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；

（14）编制监理工作月报、季报和年报；

（15）督促、检查施工承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；

（16）编制监理方面的竣工文件；

（17）配合委托人的竣工检查和工程移交工作；

（18）按委托人要求完成与本项目工程有关的各项测量和签证工作；

（19）按相关法律、法规、规范、标准规定需由监理人负责的相关工作；

（20）对有电梯安装的施工现场安全生产负监理责任，督促施工总承包企业与电梯安装单位签订安全管理合同，明确各自安全责任；

（21）对施工现场发生的突发事件，必须第一时间协调相关责任单位组织人力、物力进行协调和处置。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：包括但不限于a、国家、地方现行建设法律法规；b、正式的工程项目施工图纸、说明及施工规范等；c、本工程监理招标文件及投标文件；d、委托人与施工承包人签定的正式合同或协议，本合同所规定的条款；e、国家、地方现行相关监理规范；f、对于施工现场要求监理承担的工作。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.3 本款更改为：

监理人更换总监理工程师必须符合粤建市[2009]8号文第九条“投标文件确定的项目负责人和总监理工程师除发生下列情形之一外，不得更换：（一）因重病或重伤（持有县、区

2026-001-8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：莞台高新产业园区壹号园区项目1号厂房(框架6层1幢)

验收日期：2025 年12月31日

建设单位（盖章）：东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	莞台高新产业园区壹号园区项目1号厂房(框架6层1幢)				
工程地点	东莞市洪梅镇梅沙村	建筑面积	5857.83平方米	工程造价	1571.04万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 6 层 地下： 0 层	
施工许可证号	441900202409290101(水乡)				
开工日期	2024 年 7 月 1 日		验收日期	2025 年 12 月 31 日	
监督单位	东莞市洪梅镇住房和城乡建设局		监督编号	ZJ-HONGM-2024-015-01	
建设单位	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
施工单位	中建八局湾区建设发展有限公司				
专业承包单位	广东安盾建设集团有限公司				
专业承包单位	广东迪奥技术有限公司				
专业承包单位	北京港源幕墙有限公司				
专业承包单位	快意电梯股份有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨一志
副组长	匡志军
组员	尹施明、雷耀华、陈强、梁沛林、李祖信、张文德、丁胜彪、周敬、彭翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文德	雷耀华、陈强、李祖信、周敬、丁胜彪、童成超、孙北斗
建筑设备安装工程	尹施明	康治、梁沛林、彭翔、李厚全、邹习燊、胡远水
工程质控资料	匡志军	杨晟、王彬、陈月泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨一志	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司	建筑单位项目负责人		
2	尹施明	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司	部门经理	中级工程师	
3	康治	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司	机电工程师		
4	陈强	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司	土建工程师		
5	雷耀华	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	杨晟	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司	资料员		
7	梁沛林	深圳市现代城市建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
8	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察单位项目负责人		
9	匡志军	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
10	周敬	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
11	彭翔	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
12	王彬	广东鸿业工程项目管理有限公司	监理员		
13	张文德	中建八局湾区建设发展有限公司	项目经理	中级职称	
14	丁胜彪	中建八局湾区建设发展有限公司	技术员	中级职称	
15	孙北斗	中建八局湾区建设发展有限公司	施工员		
16	童成超	中建八局湾区建设发展有限公司	质量员		
17	陈月泉	中建八局湾区建设发展有限公司	资料员	/	
18	李厚全	广东安盾建设集团有限公司	分包单位项目负责人		
19	邹习燊	广东迪奥技术有限公司	分包单位项目负责人		
20	胡远水	快意电梯股份有限公司	分包单位项目负责人		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，东莞市洪梅镇住房和城乡建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 项目负责人： 2025 年 12 月 31 日	(公章) 总监理工程师： 2025 年 12 月 31 日	(公章) 项目负责人： 2025 年 12 月 31 日	(公章) 项目负责人： 2025 年 12 月 31 日	(公章) 项目负责人： 2025 年 12 月 31 日

履约评价表

东莞市建设工程施工（监理）承包商单项合同工程履约评价报告书

建设单位（评价单位）	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司	评价期限	2024 年 06 月 24 日 至 2025 年 12 月 31 日
承包商名称（被评价的施工、监理单位）	广东鸿业工程项目管理有限公司	项目负责人及联系方式	匡志军/13532477161
工程名称	莞台高新产业园区壹号园区项目 1-3 号厂房、5-13 号厂房、15 号厂房、16 号宿舍、17 号地下室	承包范围	施工期工程质量、进度、投资控制，安全、合同信息管理及工程协调及交、竣工验收的有关工作。
工程地点	东莞市洪梅镇梅沙村	工程合同价	653.11（万元）

合同开工日期	2024-06-24	合同竣工日期	2025-10-21	合同工期	484 日历天
实际开工日期	2024-06-24	实际竣工日期	2025-12-31	实际工期	555 日历天

四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论

分项内容		合同单位工程阶段评价平均得分	履约结论
企业履约第 一 阶段评分分值		91	☑良好（85-100 分） ☐合格（65-84 分）☐不合格（64 分及以下）
企业履约第 二 阶段评分分值		91	☑良好（85-100 分） ☐合格（65-84 分）☐不合格（64 分及以下）
企业履约第 三 阶段评分分值		91	☑良好（85-100 分） ☐合格（65-84 分）☐不合格（64 分及以下）
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	☑良好（85 分以上-100 分） ☐合格（65 分以上-85 分以下） ☐不合格（65 分以下） 注：以上数包含本数，以下数不含本数。	
	工期履约	原合同工期为 2024-06-24 至 2025-10-21，实际竣工日期为 2025-12-31 ， 是否延期：☑是 ☐否 延期责任：验收手续延迟原因	
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格：☑是 ☐否 工程竣工验收是否能一次性验收合格：☑是 ☐否 验收等级是否合格：☑是 ☐否 质量存在问题：无	
	造价履约	原合同价款为 653.11 万元 ，实际结算为 653.11 万元 。 增加合同价款原因：无	
	合同履约情况	合同履约过程是否发生合同纠纷：☐是 ☑否 是否发生拖欠工人工资纠纷：☐是 ☑否	

建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论： ☑良好 ☐合格 ☐不合格

对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：

负责人签名：匡志军 （建设单位公章）2026 年 1 月 12 日

表扬信

表 扬 信

致：广东鸿业工程项目管理有限公司

由贵司承担监理的我单位莞台高新产业园区壹号园区项目11号楼工程即将迎来主体结构封顶，圆满的实现了既定计划，达到了预期目标。

在本项目实施过程中，得到了贵司的高度重视和全力配合，项目监理部的全体员工克服重重困难，严格监理，热情服务，展现了高度的工作责任心、优异的专业技能、严谨的工作作风和吃苦耐劳的敬业精神。在监理过程中坚持廉洁守法，做到公正独立，注重事前预控，强化过程管控，认真执行相关施工验收规范标准，积极主动沟通协调，及时有效解决现场出现的各种问题，在跟进进度的同时严把质量、安全关，为项目优质、高效、安全施工做出了较大贡献，得到了项目参建各方的高度认可。

在此，我们表示衷心的感谢，并希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

东莞莞台水乡壹号园区建设发展有限公司

2024年11月22日

2026年广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

为表彰第十八届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）

项目名称：

莞台高新产业园区壹号园区项目施工总承包工程

获奖单位：

中建八局湾区建设发展有限公司

中建八局第一建设有限公司

东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司

广东鸿业工程项目管理有限公司

深圳市现代城市建筑设计有限公司

科技创新主创人员：

李　密　叶　舟　毛厚壮　王升华　丁胜彪　童成超

孙北斗　王翼辉　何　龙　尹施明　匡志军　梁沛林

项目编号：2026-049

2026年8月

2、莞台高新产业园区贰号园区项目工程

（G F－2012－0202）

合同编号：GTIP-2-2025-002（BJ）

莞台高新产业园区贰号园区
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞莞台水乡贰号园区投资发展有限公司

监理人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莞台高新产业园区贰号园区项目；

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅沙村；

3. 工程规模：莞台高新产业园区贰号园区项目 1-3 号厂房、5-13 号厂房、15 号宿舍、16-1 空中连廊、16-2 空中连廊 总建筑面积 133513.83 ㎡ 。其中 1 号厂房建筑面积为 18879.59 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 14 层，建筑高度：79.50 米，最大跨度：10 米；2 号厂房建筑面积为 9023.80 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 6 层，建筑高度：35.80 米，最大跨度：11 米；3 号厂房建筑面积 8522.44 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 7 层，建筑高度：40.60 米，最大跨度：10 米；5 号厂房建筑面积为 6919.16 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 7 层，建筑高度：40.6 米，最大跨度：10 米；6 号厂房建筑面积为 10179.58 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 5 层，建筑高度：30.60 米 ，最大跨度：10 米；7 号厂房建筑面积为 19399.76 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 7 层，

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：__匡志军__，身份证号码：__430722197410200098__，注册号：__18673665688__。

五、签约合同价

1.暂定签约合同价（大写）：__伍佰伍拾叁万壹仟零伍拾玖元贰角（¥5,531,059.20元）__。

2.以上金额均为合同暂定价，最终签约及结算费用以发包人实际审核确认为准。

六、期限

1. 监理期限：

自__2025__年__5__月__17__日始，至__2026__年__12__月__30__日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自／年／月／日始，至／／年／／月／／日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、其它

1. 委托人有权无理由单方解除本合同，并且无需向乙方承担任何责任，乙方因解除本合同所产生的全部损失由乙方自行承担。乙方须于委托人解除本合同时配合完成变更相关手续，并于签订本合同时，预先签署完成如合同协议书附件的变更申请文件，并同意授权委托人于解除本合同时，按实际情况填写相关申请文件及提交政府相关部门。如果乙方不配合委托人完成变更相关手续的，委托人有权要求乙方赔偿所造成的一切损失。

2. 委托人行使本合同解除权时，应向乙方发出书面通知，本合同自通知发出时即解除。乙方应在接到发包人通知后三天内无条件完成退场，并委托人进行现场清理，核对已完工程量，移交相关资料。如乙方不予退场，委托人可采取一切措施清理现场，由此导致的损失由乙方自行承担。同时委托人有权另行委托第三方继续完成未完成的工程，第三方的进场，不视为破坏现场的行为，且第三方完成工程前，委托人不予支付结算款给乙方。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年4月28日。

2. 订立地点：东莞莞台水乡贰号园区投资发展有限公司会议室。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份

委托人：_____（盖章）　　监理人：_____（盖章）

住所：_____　　住所：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）

开户银行：_____　　开户银行：_____

账号：_____　　账号：_____

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____

第三部分　专用条款

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/__。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议；

（3）专用条款；

（4）通用条款；

（5）本项目监理招标文件、补充通知（如有）；

（6）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：对经备案审图的施工图纸内容进行施工阶段的监理工作，包含工程质量、进度、投资控制及安全管理、合同管理、信息管理和组织协调工作。包含但不限于对各施工单位的组织架构的审查，管理人员及特种作业人员审核，施工机具施工设备的审查及验收，施工班组的审查，分包单位的审查，工程材料的检查与验收（按照规范要求对材料进行抽样送检），对关键工序关键部位的审查，对增减工程的工程量核查及签证并协助处理各类索赔、调解合同争议，参与安全事故的调查，对设计工程工艺变更、价款变更的审核审批，对施工单位提供的测量结果进行复核，对进度款、结算款的支付审核审批，检查施工单位的资料整理汇编，组织专题会议、监理例会，组织各分部分项工程验收参与建设单位组织的竣工验收及图纸会审，协调各参加方关系，以及履行法律法规赋予监理的权利及义务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）熟悉合同文件，了解施工现场；

（2）组织交桩和设计交底工作，审查施工承包人提交的复测成果和施工图纸设计；

（3）督促和检查施工承包人建立质量保证体系和安全保障体系；

（4）建立监理的试验、检测工作体系，按规定频率独立开展监理的试验、检测工作；

（5）审查施工承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；

（6）控制重要外购成品或半成品件的质量；

（7）检查和督促施工承包人实施进度计划；

（8）要求施工承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体检查等手段全面监理、检查和控制工程质量；

（9）调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促施工承包人按规定上报有关部门；

（10）对已完工并经委托人检查合格后的工程进行准确的计量；

（11）评估变更令；对工程变更的必要性和可行性进行评估；

（12）受理合同事宜，根据规定进行评估和处理；

（13）根据合同约定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；

（14）编制监理工作月报、季报和年报；

（15）督促、检查施工承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；

（16）编制监理方面的竣工文件；

（17）配合委托人的竣工检查和工程移交工作；

（18）按委托人要求完成与本项目工程有关的各项测量和签证工作；

（19）按相关法律、法规、规范、标准规定需由监理人负责的相关工作；

（20）对有电梯安装的施工现场安全生产负监理责任，督促施工总承包企业与电梯安装单位签订安全管理合同，明确各自安全责任；

（21）对施工现场发生的突发事件，必须第一时间协调相关责任单位组织人力、物力进行协调和处置。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：包括但不限于a、国家、地方现行建设法律法规；b、正式的工程项目施工图纸、说明及施工规范等；c、本工程监理招标文件及投标文件；d、委托人与施工承包人签定的正式合同或协议，本合同所规定的条款；e、国家、地方现行相关监理规范；f、对于施工现场要求监理承担的工作。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.3 本款更改为：

监理人更换总监理工程师必须符合粤建市[2009]8号文第九条“投标文件确定的项目负责人和总监理工程师除发生下列情形之一外，不得更换：（一）因重病或重伤（持有县、区

履约评价表

东莞市建设工程监理企业履约第 2 阶段评分表

工程名称	莞台高新产业园区贰号园区项目 1-3 号厂房、5-13 号厂房、15 号宿舍、17-18 号厂房	被评价单位	广东鸿业工程项目管理有限公司
本次评定属	第 2 阶段评分属：主体分部验收	本阶段实际完成时间	2026-11-03

序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分
一	人员配备	24			22
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可	4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可	
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求	
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	8
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定	
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	8
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。	2
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。	
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。	
二	**履约质量**	**48**			**45**
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	6
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	9
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业	9
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业	
			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业	
8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）	3

			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）	
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%--10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）	
三	**进度控制**	**10**			**6**
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	6
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	**协调配合与服务**	**18**			**15**
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	3
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合 计		100			**88**
单位工程分阶段结论			☑良好（85-100分）	□合格（65-84 分）	□不合格（64 分及以下）

评价单位负责人签字（加盖公章）：

评价时间：2026年11月10日

3、长安联冠先进制造中心监理工程

（G F —2012—0202）　　合同编号：20220825001

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市建冠物业投资有限公司

监理人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长安联冠先进制造中心 1-13 号厂房、14 号宿舍楼、15 号地下室；
2. 工程地点：东莞市长安镇乌沙社区振安路 195 号；
3. 工程规模：计容总建筑面积 238094.48 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：86000 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：颜金才，身份证号码：430281197801295015，注册号：44011038。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币玖佰零伍万壹仟捌佰元整（¥ 905.18 万元）。

包括：

1. 监理酬金：¥ 905.18 万元；

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 9 月 1 日 始，至 2024 年 12 月 30 日 止。（共 天）

基坑工程：

自 2022 年 9 月 1 日 始，至 2023 年 6 月 30 日 止。（共 天）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止 。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止 。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 08 月 25 日

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：东莞市东城区东城大道御景大厦 1503
邮政编码：	邮政编码：523000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工商行东莞东城支行
账号：	账号：2010020919200196518
电话：	电话：0769-23327528
传真：	传真：0769-23327538
电子邮箱：	电子邮箱：hongyejianli@126.com

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件 1.2。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：具体按经备案的专业施工图纸及设计变更内容进行监理，包括施工准备期、施工期、保修期的监理及交、竣工验收的有关工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：___/___。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：按通用条件 2.2 。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人员离职。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：工程质量、进度、投资控制及安全管理、合同管理、信息管理和组织协调工作。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：___/___。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：第一次工地会议 7 天前提交监理规划 1 份；每月 28 日前提交当月监理月报 2 份；以及按工程实际情况及时提交监理实施细则、专项报告。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人 。

监理人应在本合同终止后 十 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交并书面确认 。

竣工验收报告

2025-002-2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：长安联冠先进制造中心1号厂房（框架剪力墙9层3幢）

验收日期：2025 年 1 月 22 日

建设单位（盖章）：东莞市建冠物业投资有限公司

GD-E1-914

2025-002-2

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	长安联冠先进制造中心1号厂房（框架剪力墙9层1幢）				
工程地点	东莞市长安镇乌沙社区振安中路195号	建筑面积	9971.82㎡	工程造价	1367.5万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：9层 地下：层		
施工许可证号	441900202211281301	监理许可证号			
开工日期	2022 年 9 月 5 日	验收日期	2025 年 01 月 22 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202203014-01		
建设单位	东莞市建冠物业投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	福建省垵固建设工程有限公司				
承建单位（土建）	福建省垵固建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	福建省垵固建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市仓土精造装饰工程有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗德斌
副组长	张文祥、李惠明、许兰启、刘合伍、汤进坤
组员	肖笑、谭延年、赵广林、易观健、胡旺元、李灿彬、陈金龙、杨惠强、刘成生

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗德斌	刘合伍、肖笑、赵广林、李灿彬、杨惠强
建筑设备安装工程	张文祥	汤进坤、谭延年、易观健、陈金龙
工程质控资料	李惠明 许兰启	胡旺元、刘成生

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务职称	签名
1	罗德斌	东莞市建冠物业投资有限公司	建设项目负责人	罗德斌
2	肖笑	东莞市建冠物业投资有限公司	土建工程师	肖笑
3	谭延年	东莞市建冠物业投资有限公司	安装工程师	谭延年
4	张文祥	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	张文祥
5	赵广林	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理员	赵广林
6	易观健	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理员	易观健
7	胡旺元	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理员	胡旺元
8	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计项目负责人	许兰启
9	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	
10	李惠明	福建省垵固建设工程有限公司	项目负责人	李惠明
11	李惠明	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	李惠明
12	杨惠强	福建省垵固建设工程有限公司	质检员	杨惠强
13	李灿彬	福建省垵固建设工程有限公司	施工员	李灿彬
14	陈金龙	福建省垵固建设工程有限公司	施工员	陈金龙
15	赵婷婷	深圳市科工建设有限公司	消防项目负责人	赵婷婷
16	刘养虎	深圳市科工建设有限公司	施工员	刘养虎
17	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	装修设计负责人	许兰启 张良
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料进场后有见证取样送检，先检后用，各部位的砼、砂浆试件能严格按规定见证留样及送检，检测结果全部合格。各分部验收建设、设计、监理等单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验、主要功能抽查资料齐全，符合要求。

经综合验收组各单位人员评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面、卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，工程的观感质量良好。

经综合验收组各单位人员评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

履约评价表

东莞市建设工程施工（监理）承包商单项合同工程履约评价报告书

建设单位（评价单位）	东莞市建冠物业投资有限公司	评价期限	2022 年 9 月 5 日 至 2025 年 1 月 22 日		
承包商名称（被评价的施工、监理单位）	广东鸿业工程项目管理有限公司	项目负责人及联系方式	张文祥/13712684403		
工程名称	长安联冠先进制造中心 1-13 号厂房、14 号宿舍楼、15 号地下室	承包范围	施工期工程质量、进度、投资控制，安全、合同信息管理及工程协调及交、竣工验收的有关工作。		
工程地点	东莞市长安镇乌沙社区振安中路 195 号	工程合同价	905.18（万元）		
合同开工日期	2022-9-5	合同竣工日期	2025-4-30	合同工期	968 日历天
实际开工日期	2022-9-5	实际竣工日期	2025-1-22	实际工期	870 日历天

四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论

分项内容	合同单位工程阶段评价平均得分	履约结论
企业履约第 一 阶段评分分值	94 分	☑良好（85-100 分） □合格（65-84 分）□不合格（64 分及以下）
企业履约第 二 阶段评分分值	94 分	☑良好（85-100 分） □合格（65-84 分）□不合格（64 分及以下）
企业履约第 三 阶段评分分值	93 分	☑良好（85-100 分） □合格（65-84 分）□不合格（64 分及以下）

履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	☑良好（85 分以上-100 分） □合格（65 分以上-85 分以下） □不合格（65 分以下） 注：以上数包含本数，以下数不含本数。
	工期履约	原合同工期为 2022-9-5 至 2025-4-30，实际竣工日期为 2025-1-22，是否延期：□是 ☑否 延期责任：无
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格：☑是 □否 工程竣工验收是否能一次性验收合格：☑是 □否 验收等级是否合格：☑是 □否 质量存在问题：无
	造价履约	原合同价款为 905.18 万元 ，实际结算 905.18 万元 。 增加合同价款原因：无
	合同履约情况	合同履约过程是否发生合同纠纷：□是 ☑否 是否发生拖欠工人工资纠纷：□是 ☑否

建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论：☑良好 □合格 □不合格

对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：

负责人签名：罗德刚 （建设单位公章） 2025 年 3 月 6 日

2024 年度东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的长安联冠先进制造中心1-13号厂房、14号食堂、宿舍楼、15号地下室工程荣获2024年度

东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范交流工地

东莞市建筑业协会
二〇二四年十月

4、vivo 全球 AI 研发中心工程

JJ2022-0317-0010

GS8076

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：维沃移动通信（杭州）有限公司（亦称甲方）

监理人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司（亦称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：vivo 全球 AI 研发中心；

2. 工程地点：杭州市余杭区

3. 工程规模：建筑面积约 32.4 万 m2，地上建筑面积 16.4 万 m2，地下建筑面积约 16 万 m2，主要由 1#楼、2#楼、地下室组成，最高约 157 米；

4. 工程概算投资额：约 38 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

五、签约酬金

含税总金额为（大写）玖佰玖拾捌万叁仟伍佰元整

（小写）¥ 9983500.00 元

税率：增值税 6%，税金：人民币 565103.77 元

未税金额：人民币 9418396.23 元

其中施工阶段的监理费 5%为考核基金，考核办法详见附录 A。

若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价，按照调整后的税率重新组价计算含税价款并结算；若涉及前期已支付但未开票的部分，双方可以协商按调整前的税率开票，或按调整后税率的计算含税价开票，多退少补。

若最终实际建筑面积（竣工验收测绘、政府部门批准的竣工验收图纸等资料）与报价时的建筑面积的误差在±5%以内，则无需调整合同金额；

若实际服务期与报价时的服务期在±3 个月以内，则无需调整合同金额。

超过3个月监理服务期按专用条款6.2执行。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 04 月 01 日始，至 2026 年 12 月 31 日止。参考工期为 57 个月，具体开始时间以甲方下发的开始时间为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 17 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

维沃移动通信（杭州）有限公司	广东鸿业工程项目管理有限公司
委托人：（公章）	监理人：（公章）
住所：	住所：东莞市石龙镇汽车客运中心站有限公司大楼 801 室
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
开户银行：	开户银行：工商银行东莞分行东城支行
账号：	账号：2010020919200196518
电话：	电话：0769-23327528

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用　无　。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书、专用条件、本协议附录或附件、通用条件、采购文件、报价书 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：vivo 全球 AI 研发中心项目桩基工程、土建工程、人防工程、机电安装、给排水、电梯安装、暖通、配电工程、装饰装修、幕墙、钢结构、智能化、消防、园区室外道路管网、景观工程等与本工程相关的所有的在建工程。在工程实施过程中工程规模的调整及各种签证、变更等均属于本监理范围。涉及工程价款、工期、质量变化的事项，在向施工单位发出指示前，监理人应事先征得委托人书面同意。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段质量控制，进度控制，合同管理，组织协调，安全、环保、文明施工等控制。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、法律法规及部门规章，如：《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《民用建筑节能条例》等；2、与本工程有关的建设技术标准和管理标准（包括工程建设强制性标准）；3、建设工程设计文件及其他相关文件；4、建设工程监理合同及建设单位与勘察单位、设计单位、施工单位、材料设备供应单位等签订的相关合同。

2.2.2 相关服务依据包括：1、国家、地方现行建设法律法规；2、正式的施工项目图纸；3、委托人与承包人签定的正式合同及协议，本合同所规定的条款；4、国家、地方现行相关监理规范。

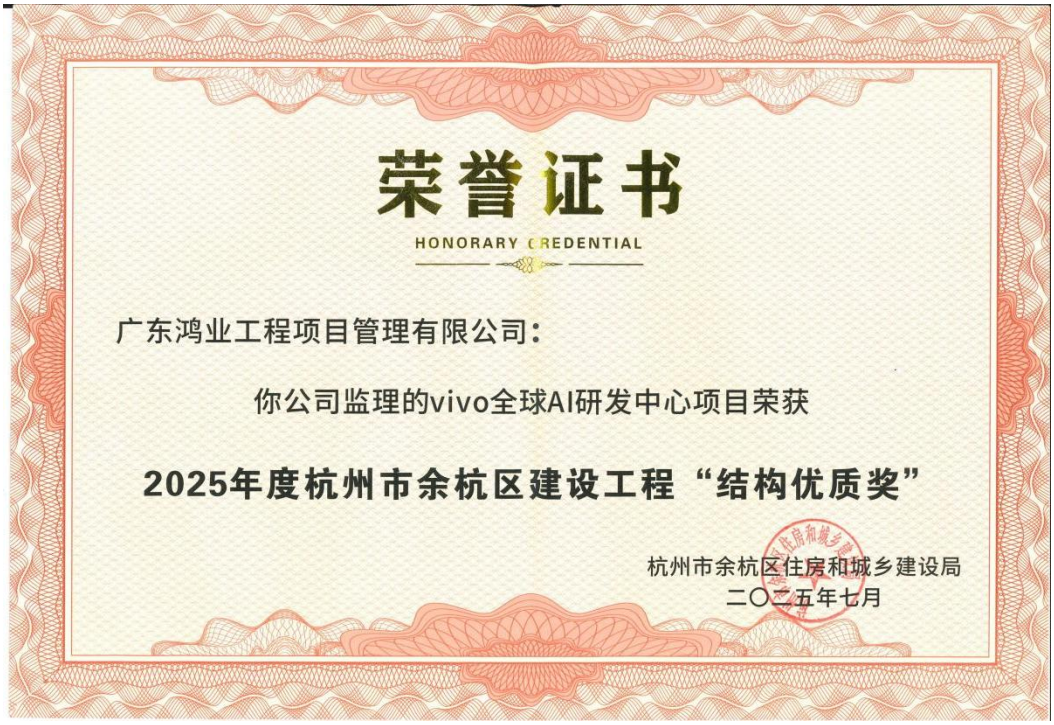
2.3 项目监理机构和人员

2.2.1 监理人员架构及阶段性加人情况及人员要求，详见附录D《监理人员组织架构人员要求》。

2.3.2 更换监理人员的其他情形：监理人与施工方串通或工作责任心不强，因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、主动辞职或调离原工作单位。

如在合同履行过程中，发现监理单位提供之响应文件有造假或不真实、不准确等行为，在委托人比选过程中骗取得

2025 年度杭州市余杭区建设工程结构优质奖



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的vivo全球AI研发中心项目荣获

2025年度杭州市余杭区建设工程“结构优质奖”

杭州市余杭区住房和城乡建设局

二〇二五年七月

5、顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目三期（万象汇）工程

建设工程委托监理合同

项目名称：顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目三期

建设地点：顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块

委 托 人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

监 理 人：广东鸿业工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 1 月 12 日

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人佛山市顺德区润峰房地产有限公司与监理人经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1.工程名称：顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目三期

2.工程地点：顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块

3:工程规模：顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块包括三期购物中心：总占地面积约4.37万㎡，总建筑面积约19.30万㎡，其中地上5层，地下2层。二期文体中心：总占地面积约1.83万㎡，总建筑面积约5.76万㎡，其中地上4层，地下1层。配套市政公园绿地面积：包括北侧和西侧两部分公园绿地（含驹荣路提升），约4.50万㎡。

工程内容包括白蚁防治工程、土石方工程、基坑支护及基础工程、土建工程、外墙装饰、室内装修工程、绿色建筑工程、通风工程、给排水工程、配电工程、强弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗幕墙工程、电梯及市政园林景观配套设施工程等相关工程项目。项目建设投资约6.2亿元，具体详见发包人提供的设计图纸及工程量清单，目前工程的前期报批手续已基本齐备。

4:监理范围：顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块二期、三期项目工程监理,含施工阶段（含幕墙工程、人防工程、精装工程等相关工程项目）的监理、跟进资料备案及办理结算。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本工程工期 ：计划开工日期：2023年3月1日,计划竣工日期：2025年6月30日。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

① 监理中标通知书；

② 本合同标准条件；

③ 本合同专用条件；

④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、合同含税价款

人民币（金额大写）：捌佰捌拾贰万壹仟肆佰玖拾捌元陆角壹分

人民币（金额小写）：8821498.61 元

八、合同生效时间

合同订立时间：　2023 年 1　月 12　日

合同订立地点：　佛山市顺德区

双方约定合同自双方签字盖章后即时生效

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

发包人：佛山市顺德区润峰房地产有限公司（公章）	监理人：广东鸿业工程项目管理有限公司（公章）
地　址：	地　址：东莞市东城区御景大厦 1503 室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：汤正
电　话：	电　话：0769-23327528
传　真：	传　真：0769-23327538
开户银行：	开户银行：中国工商银行东莞市东城支行
帐　号：	帐　号：2010020919200196518

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目公园绿地二期

验收日期：2023年 十月 1 日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区润峰房地产有限公司

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏磊
副组长	张造化
组员	冯松林、张帅、张建锋、潘茜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐志聪	陈赛官、陈宗余、杜亮、王振鹏、许文博
建筑设备安装工程	宋明保	叶兴恺、梁加盈
工程质控资料	董文强	扶雷、刘超

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏磊	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	董文强	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	工程经理	工程师	
3	宋明保	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	机电经理	工程师	
4	徐志聪	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈赛官	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	精装工程师	工程师	
6	叶兴恺	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	机电工程师	工程师	
7	梁加盈	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	机电工程师	工程师	
8	陈宗余	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	幕墙工程师	工程师	
9	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
10	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
11	潘茜	佛山轨道交通设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
12	张造化	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	黄志德	广东鸿业工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
14	冯松林	中国建筑第七工程局有限公搜	项目经理	工程师	
15	扶雷	中国建筑第七工程局有限公搜	项目技术负责人	工程师	
16	王振鹏	中国建筑第七工程局有限公搜	土建施工员	工程师	
17	许文博	中国建筑第七工程局有限公搜	土建质量员	工程师	
18	刘超	中国建筑第七工程局有限公搜	资料员	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：张　帅
注册号：4406554-AY001
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	2025年10月1日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：LHYSYJS20250214001500

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

（盖章）

2025 年 8 月 10 日

项目基本情况栏					
工程名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰 路以东地块项目三期				
工程代码	2203-440606-04-01-756467-2069				
施工许可证号	406062023020901O1、440606202303010101、440606202304180201、440606202305170301、440606202408280301				
规划许可证号	建字第440606202302169号				
建设地址	云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块				
建设规模	192358.54平方米	层数	地上5层,地下2层	开工日期	2023-03-01
结构类型	框架	工程用途	商业	合同价格	48280.3454万元
建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		资质等级	特级	
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		资质等级	甲级	
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司		资质等级	甲级	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、中誉恒信工程咨询有限公司		资质等级	甲级、甲级、甲级	
是否分期验收	否				
本次（分期）验收面积	192358.54平方米				
本次分期范围	/				
现场勘察时间	2025-03-10 15:03:33		验收办结时间	2025-03-10 15:03:33	

联合验收情况栏			
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间
特殊建设工程消防验收	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	审查通过	2025-03-10
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局顺德分局	同意	2025-03-03
人防工程竣工验收	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	同意	2025-03-10
住宅建筑、商业建筑、园区、公用物业、公共场所等新建建筑光纤到户通信设施工程、无线通信设施建设工程竣工验收备案	佛山通管办（顺德区）	同意	2025-03-10
工程竣工验收监督	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	同意	2025-03-10

文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		

注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

奖状

（情况说明：本项目对外销售名称为万象汇）



建标认证编号：CECS 2024-S-SGAQ-0001
认证机构证书编号：GBIC24SCJB00100001

工程建设施工安全保证能力服务认证证书

工程项目信息附件

变 更 号：0　　附件共11页 第9页

项目 9	项目名称	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目三期
	项目地址	佛山市顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东
	项目负责人	高凯
	建设单位	佛山市顺德区润峰房地产有限公司
	监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

说明：附件与证书同时使用方为有效。

颁证日期：2024年12月30日　　有效期至：2027年12月29日

建标认证

北京国标建信检验认证有限公司

证书专用章

中国工程建设标准化协会信息本认证结果

本证书由中国建筑标准设计研究院有限公司认证中心监制

中国·北京·海淀区首体南路9号主语国际5号楼 100048 电话：010-88426503

CERTIFICATION

GBIC

顺德区大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目三期（万象汇）工程：荣获 2025　年佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范化管理交流工地

佛山市建筑业协会文件

佛建社字〔2025〕2 号

关于公布 2025 年佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范化管理交流工地（第一批）名单的通知

各有关单位：

根据《佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范化管理工地交流活动实施办法》（佛建社字〔2023〕38 号），我会组织专家组对申请项目的现场施工安全情况进行验收，中国建筑第四工程局有限公司施工的“保利良溪广场 2、3、8 栋”等 60 个项目验收通过，并在我会网站上公示，公示期内无任何单位与个人对公示的项目提出异议，现将项目名单予以公布（名单详见附件）。

附件：2025 年佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范化管理交流工地（第一批）名单

序号	工程名称	施工总承包企业	建造师	监理企业	总监理工程师	建设单位	建设单位项目负责人	参建单位
42	彩宏里大楼 1 座、2 座及裙楼	广州一建建设集团有限公司	吴　健	广州德峰建设工程监理有限公司	廖凯旋	宏旺控股集团有限公司	陈卓飞	/
43	佛禅（挂）2012-015 号、佛禅（挂）2013-007 号地块佛山禅城绿地中心（二期）4#楼	中国二十二冶集团有限公司	常　晓	广东建瀚工程管理有限公司	张海强	绿地集团佛山禅城置业有限公司	孙　琦	/
44	佛山科学技术学院附属口腔医院迁建工程	广西建工第一建筑工程集团有限公司	周高昌	广东工程建设监理有限公司	周忽湘	佛山大学	姚若荣	/
45	季华路北侧、文华路东侧 TD2020（CC）WG0020 商服项目	中国建筑第四工程局有限公司	方昆林	中德丰华建设咨询有限公司	余凯特	佛山瑞龙置业发展有限公司	许硯辉	/
46	大良云近东区东乐路以南、桂峰路以东地块项目三期	中国建筑第七工程局有限公司	祝爱明	广东鸿业工程项目管理有限公司	张造化	佛山市顺德区润峰房地产有限公司	王宏磊	/
47	聚豪荟悦广场 A6 地块住宅 4-8 栋	中国建筑第七工程局有限公司	满金标	广东重工建设监理有限公司	李沛锋	/	/	/
48	顺德区伦教街道规划水厂以南、105 国道以西（江与宸花园 4-5 座、9 座、11 座、18-21 座、29 座地下室）	成都建工第八建筑工程有限公司	田元富	广东恒信建设咨询有限公司	曹嘉祺	/	/	/

三、总监理工程师同类工程业绩

姓名	匡志军	出生年月	1979年10月	文化程度	本科	毕业时间	2017年06月
毕业院校和专业	四川大学土木工程专业					从事工程监理服务工作年限	28
证书号	44000758			技术职称	高级工程师	聘任时间	2002年01月
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							

序号	合同名称	委托单位	合同内容	合同金额（万元）	合同签订时间	项目竣工时间/计划竣工时间	担任职位
1	莞台高新产业园区壹号园区项目工程	东莞莞台水乡壹号园区建设发展有限公司	本项目施工阶段及保修阶段全过程监理服务，包含质量、进度、投资控制，安全文明施工管理、合同及信息管理、组织协调等	653.11万元	2024年06月18日	2025年12月31日	总监理工程师
2	莞台高新产业园区贰号园区项目工程	东莞莞台水乡壹号园区建设发展有限公司	本项目施工阶段及保修阶段全过程监理服务，包含质量、进度、投资控制，安全文明施工管理、合同及信息管理、组织协调等	553.11万元	2025年04月28日	2026年12月30日	总监理工程师

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

身份证


姓 名 匡志军
性 别 男 民 族 汉
出 生 1974 年 10 月 20 日
住 址 湖南省汉寿县龙阳街道银水西路银谷国际小区8栋1406室
公民身份号码 430722197410200098


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汉寿县公安局
有效期限 2025.07.21-长期

职称证

广东省职称证书



姓　　名：匡志军

身份证号：430722197410200098

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055912

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0078703



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05214442105441377
File No.：

姓名：
Full Name 匡志军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年10月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期
Approval Date 2005年05月15日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005 年08 月15 日
Issued on

岗位证

使用有效期：2026年11月12日
- 2027年05月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：匡志军

性　　别：男

出生日期：1974年10月20日

注册编号：44000758

注册执业单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026年11月12日

发证日期：2024年11月28日

使用有效期：2026年11月12日
- 2027年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：匡志军

性　　别：男

出生日期：1974年10月20日

注册编号：粤1442024202500483

聘用企业：广东鸿业工程项目管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：匡志军

签名日期：2026年11月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月14日

使用有效期：2026年09月17日
- 2026年12月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：匡志军

性　　别：男

出 生 日 期：1974年10月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11064400019116

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：广东鸿业工程项目管理有限公司

个人签名：匡志军

签名日期：2026年09月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生　匡志军　性别 男，一九七四年 十 月二十 日生，于二〇一五年 三 月至 二〇一七年 六月在本校　土木工程　专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：106107201705012687

二〇一七年 六 月三十 日

社保证明

20261112175795735

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	匡志军		证件号码	430722197410200098		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	13	13	13
截止			2026-11-12 11:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-12 11:17

业绩证明

莞台高新产业园区壹号园区项目工程

监理合同

（GF－2012－0202）

合同编号：GTIP-2024-001（BJ)

建设工程监理合同





住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞莞台水乡壹号园区建设发展有限公司

监理人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莞台高新产业园区壹号园区-监理服务项目；

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅沙村；

3. 工程规模：莞台高新产业园区壹号园区项目 1-3 号厂房、5-13 号厂房、15 号厂房、16 号宿舍、17 号地下室 总建筑面积 177716.73 ㎡ 。其中 1 号厂房建筑面积为 5862.10 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 6 层，建筑高度：35.80 ，最大跨度：10 米；2 号厂房建筑面积为 8003.59 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 6 层，建筑高度：35.80 ，最大跨度：10 米；3 号厂房建筑面积为 9310.87 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 9 层，建筑高度：48.10，最大跨度：10 米；5 号厂房建筑面积为 12376.98 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 9 层，建筑高度：48.10，最大跨度：10 米；6 号厂房建筑面积为 13831.86 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 6 层，建筑高度：35.80 ，最大跨度：10 米；7 号厂房建筑面积为 7058.88 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 6 层，建筑高度：35.80，最大跨度：10 米；8 号厂房建筑面积为 7240.70 ㎡，结构类型：框架结构，

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：匡志军，身份证号码：430722197410200098，注册号：44000758。

五、签约合同价

1.暂定签约合同价（大写）：陆佰伍拾叁万壹仟零伍拾玖元贰角（¥6,531,059.20 元）。

2.以上金额均为合同暂定价，最终签约及结算费用以发包人实际审核确认为准。

六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 6 月 24 日始，至 2025 年 11 月 25 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年/月 / 日始，至 / 年/月 /日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 /月 /日始，至/ 年 /月 /日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 /月/日始，至/ 年 /月 /日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月 /日始，至 / 年/ 月 /日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、其它

1. 委托人有权无理由单方解除本合同，并且无需向乙方承担任何责任，乙方因解除本合同所产生的全部损失由乙方自行承担。乙方须于委托人解除本合同时配合完成变更相关手续，并于签订本合同时，预先签署完成如合同协议书附件的变更申请文件，并同意授权委托人于解除本合同时，按实际情况填写相关申请文件及提交政府相关部门。如果乙方不配合委托人完成变更相关手续的，委托人有权要求乙方赔偿所造成的一切损失。

2. 委托人行使本合同解除权时，应向乙方发出书面通知，本合同自通知发出时即解除。乙方应在接到发包人通知后三天内无条件完成退场，并委托人进行现场清理，核对已完工程量，移交相关资料。如乙方不予退场，委托人可采取一切措施清理现场，由此导致的损失由乙方自行承担。同时委托人有权另行委托第三方继续完成未完成的工程，第三方的进场，不视为破坏现场的行为，且第三方完成工程前，委托人不予支付结算款给乙方。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 18 日。

2. 订立地点：东莞莞台水乡壹号园区建设发展有限公司会议室。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____ 的代理人：（签字）_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

竣工验收报告

2026-001-8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：莞台高新产业园区壹号园区项目1号厂房(框架6层1幢)

验收日期：2025 年12月31日

建设单位（盖章）：东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	莞台高新产业园区壹号园区项目1号厂房(框架6层1幢)				
工程地点	东莞市洪梅镇梅沙村	建筑面积	5857.83平方米	工程造价	1571.04万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 6 层 地下： 0 层	
施工许可证号	441900202409290101(水乡)				
开工日期	2024 年 7 月 1 日		验收日期	2025年12月31日	
监督单位	东莞市洪梅镇住房和城乡建设局		监督编号	ZJ-HONGM-2024-015-01	
建设单位	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
施工单位	中建八局湾区建设发展有限公司				
专业承包单位	广东安盾建设集团有限公司				
专业承包单位	广东迪奥技术有限公司				
专业承包单位	北京港源幕墙有限公司				
专业承包单位	快意电梯股份有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨一志
副组长	匡志军
组员	尹施明、雷耀华、陈强、梁沛林、李祖信、张文德、丁胜彪、周敬、彭翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文德	雷耀华、陈强、李祖信、周敬、丁胜彪、童成超、孙北斗
建筑设备安装工程	尹施明	康治、梁沛林、彭翔、李厚全、邹习燊、胡远水
工程质控资料	匡志军	杨晟、王彬、陈月泉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□ □ □

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨一志	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司	建筑单位项目负责人		
2	尹施明	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司	部门经理	中级工程师	
3	康治	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司	机电工程师		
4	陈强	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司	土建工程师		
5	雷耀华	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	杨晟	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司	资料员		
7	梁沛林	深圳市现代城市建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
8	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察单位项目负责人		
9	匡志军	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
10	周敬	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
11	彭翔	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
12	王彬	广东鸿业工程项目管理有限公司	监理员		
13	张文德	中建八局湾区建设发展有限公司	项目经理	中级职称	
14	丁胜彪	中建八局湾区建设发展有限公司	技术员	中级职称	
15	孙北斗	中建八局湾区建设发展有限公司	施工员		
16	童成超	中建八局湾区建设发展有限公司	质量员		
17	陈月泉	中建八局湾区建设发展有限公司	资料员	/	
18	李厚全	广东安盾建设集团有限公司	分包单位项目负责人		
19	邹习燊	广东迪奥技术有限公司	分包单位项目负责人		
20	胡远水	快意电梯股份有限公司	分包单位项目负责人		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，东莞市洪梅镇住房和城乡建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 12 月 3 日	2025 年 12 月 3 日	2025 年 12 月 3 日	2025 年 12 月 3 日	2025 年 12 月 3 日

履约评价表

东莞市建设工程施工（监理）承包商单项合同工程履约评价报告书

建设单位（评价单位）	东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司		评价期限	2024 年 06 月 24 日 至 2025 年 12 月 31 日	
承包商名称（被评价的施工、监理单位）	广东鸿业工程项目管理有限公司		项目负责人及联系方式	匡志军/13532477161	
工程名称	莞台高新产业园区壹号园区项目 1-3 号厂房、5-13 号厂房、15 号厂房、16 号宿舍、17 号地下室		承包范围	施工期工程质量、进度、投资控制，安全、合同信息管理及工程协调及交、竣工验收的有关工作。	
工程地点	东莞市洪梅镇梅沙村		工程合同价	653.11（万元）	
合同开工日期	2024-06-24	合同竣工日期	2025-10-21	合同工期	484 日历天
实际开工日期	2024-06-24	实际竣工日期	2025-12-31	实际工期	555 日历天

四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论

分项内容		合同单位工程阶段评价平均得分	履约结论
企业履约第 一 阶段评分分值		91	☑良好（85-100 分） ☐合格（65-84 分）☐不合格（64 分及以下）
企业履约第 二 阶段评分分值		91	☑良好（85-100 分） ☐合格（65-84 分）☐不合格（64 分及以下）
企业履约第 三 阶段评分分值		91	☑良好（85-100 分） ☐合格（65-84 分）☐不合格（64 分及以下）
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	☑良好（85 分以上-100 分） ☐合格（65 分以上-85 分以下） ☐不合格（65 分以下） 注：以上数包含本数，以下数不含本数。	
	工期履约	原合同工期为 2024-06-24 至 2025-10-21，实际竣工日期为 2025-12-31 ， 是否延期：☑是 ☐否 延期责任：验收手续延迟原因	
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格：☑是 ☐否 工程竣工验收是否能一次性验收合格：☑是 ☐否 验收等级是否合格：☑是 ☐否 质量存在问题：无	
	造价履约	原合同价款为 653.11 万元 ，实际结算为 653.11 万元 。 增加合同价款原因：无	
	合同履约情况	合同履约过程是否发生合同纠纷：☐是 ☑否 是否发生拖欠工人工资纠纷：☐是 ☑否	

建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论： ☑良好 ☐合格 ☐不合格

对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：

负责人签名：

（建设单位公章）2026 年 1 月 12 日

表扬信

表 扬 信

致：广东鸿业工程项目管理有限公司

由贵司承担监理的我单位莞台高新产业园区壹号园区项目11号楼工程即将迎来主体结构封顶，圆满的实现了既定计划，达到了预期目标。

在本项目实施过程中，得到了贵司的高度重视和全力配合，项目监理部的全体员工克服重重困难，严格监理，热情服务，展现了高度的工作责任心、优异的专业技能、严谨的工作作风和吃苦耐劳的敬业精神。在监理过程中坚持廉洁守法，做到公正独立，注重事前预控，强化过程管控，认真执行相关施工验收规范标准，积极主动沟通协调，及时有效解决现场出现的各种问题，在跟进进度的同时严把质量、安全关，为项目优质、高效、安全施工做出了较大贡献，得到了项目参建各方的高度认可。

在此，我们表示衷心的感谢，并希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

东莞莞台水乡壹号园区建设发展有限公司

2024年11月22日

项目荣誉

2026年广东省土木工程詹天佑故乡杯奖—莞台高新产业园区壹号园区项目工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

为表彰第十八届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）

项目名称：

莞台高新产业园区壹号园区项目施工总承包工程

获奖单位：

中建八局湾区建设发展有限公司

中建八局第一建设有限公司

东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司

广东鸿业工程项目管理有限公司

深圳市现代城市建筑设计有限公司

科技创新主创人员：

李　密　叶　舟　毛厚壮　王升华　丁胜彪　童成超

孙北斗　王翼辉　何　龙　尹施明　匡志军　梁沛林

项目编号：2026-049

2026年8月

莞台高新产业园区贰号园区项目工程
监理合同

（GF－2012－0202）

合同编号：GTIP-2-2025-002（BJ）

莞台高新产业园区贰号园区
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞莞台水乡贰号园区投资发展有限公司

监理人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莞台高新产业园区贰号园区项目；

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅沙村；

3. 工程规模：莞台高新产业园区贰号园区项目 1-3 号厂房、5-13 号厂房、15 号宿舍、16-1 空中连廊、16-2 空中连廊 总建筑面积 133513.83 ㎡ 。其中 1 号厂房建筑面积为 18879.59 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 14 层，建筑高度：79.50 米，最大跨度：10 米；2 号厂房建筑面积为 9023.80 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 6 层，建筑高度：35.80 米，最大跨度：11 米；3 号厂房建筑面积 8522.44 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 7 层，建筑高度：40.60 米，最大跨度：10 米；5 号厂房建筑面积为 6919.16 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 7 层，建筑高度：40.6 米，最大跨度：10 米；6 号厂房建筑面积为 10179.58 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 5 层，建筑高度：30.60 米 ，最大跨度：10 米；7 号厂房建筑面积为 19399.76 ㎡，结构类型：框架结构，层数：地上 7 层，

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：__匡志军__，身份证号码：__430722197410200098__，注册号：__18673665688__。

五、签约合同价

1.暂定签约合同价（大写）：__伍佰伍拾叁万壹仟零伍拾玖元贰角（¥5,531,059.20元）__。

2.以上金额均为合同暂定价，最终签约及结算费用以发包人实际审核确认为准。

六、期限

1. 监理期限：

自__2025__年__5__月__17__日始，至__2026__年__12__月__30__日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年/月__/__日始，至__/__年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年/月/日始，至__/__年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年/月/日始，至__/__年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自／年／月／日始，至／／年／／月／／日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、其它

1. 委托人有权无理由单方解除本合同，并且无需向乙方承担任何责任，乙方因解除本合同所产生的全部损失由乙方自行承担。乙方须于委托人解除本合同时配合完成变更相关手续，并于签订本合同时，预先签署完成如合同协议书附件的变更申请文件，并同意授权委托人于解除本合同时，按实际情况填写相关申请文件及提交政府相关部门。如果乙方不配合委托人完成变更相关手续的，委托人有权要求乙方赔偿所造成的一切损失。

2. 委托人行使本合同解除权时，应向乙方发出书面通知，本合同自通知发出时即解除。乙方应在接到发包人通知后三天内无条件完成退场，并委托人进行现场清理，核对已完工程量，移交相关资料。如乙方不予退场，委托人可采取一切措施清理现场，由此导致的损失由乙方自行承担。同时委托人有权另行委托第三方继续完成未完成的工程，第三方的进场，不视为破坏现场的行为，且第三方完成工程前，委托人不予支付结算款给乙方。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年4月28日。

2. 订立地点：东莞莞台水乡贰号园区投资发展有限公司会议室。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住所：　　住所：

邮政编码：　　邮政编码：

法定代表人或其授权　　法定代表人或其授权

的代理人：（签字）　　的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

履约评价表

东莞市建设工程监理企业履约第 2 阶段评分表

工程名称	莞台高新产业园区贰号园区项目 1-3 号厂房、5-13 号厂房、15 号宿舍、17-18 号厂房	被评价单位	广东鸿业工程项目管理有限公司
本次评定属	第 2 阶段评分属：主体分部验收	本阶段实际完成时间	2026-11-03

序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分
一	人员配备	24			22
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可	4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可	
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求	
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	8
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定	
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	8
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。	2
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。	
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。	
二	**履约质量**	**48**			**45**
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	6
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	9
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业	9
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业	
			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业	
8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）	3

			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）	
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%--10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）	
三	**进度控制**	**10**			**6**
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	6
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	**协调配合与服务**	**18**			**15**
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	3
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合 计		100			**88**
单位工程分阶段结论			☑良好（85-100分）	□合格（65-84 分）	□不合格（64 分及以下）

评价单位负责人签字（加盖公章）：

评价时间：2026年11月10日

总监荣誉证书

匡志军：莞台高新产业园区壹号园区项目（获得2026年广东省土木工程师詹天佑故乡杯奖）



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

为表彰第十八届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）

项目名称：

莞台高新产业园区壹号园区项目施工总承包工程

获奖单位：

中建八局湾区建设发展有限公司

中建八局第一建设有限公司

东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司

广东鸿业工程项目管理有限公司

深圳市现代城市建筑设计有限公司

科技创新主创人员：

李　密　叶　舟　毛厚壮　王升华　丁胜彪　童成超

孙北斗　王翼辉　何　龙　尹施明　匡志军　梁沛林

项目编号：2026-049

2026年8月

匡志军：广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目1号商业楼（获得2025年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地）



匡志军同志：

任项目总监的广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目1号商业楼工程荣获

东莞市建设工程

质量水平评价良好项目

东莞市建筑业协会

二〇二五年四月

四、项目机构资源配置情况

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	学历	职称	上岗资格证明			备注
					证书名称	专业	证号	
1	总监理工程师	匡志军	本科	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000758	房屋建筑工程
2	总监理工程师代表	徐康康	本科	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44047073	
3	土建专业监理工程师	李常基	本科	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20060408	
4	土建专业监理工程师	李厚春	本科	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23090181	
5	土建专业监理工程师	张稳	本科	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22060192	
6	机电专业监理工程师	龚衍斌	大专	工程师	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B17080134	
7	精装专业监理工程师	梁靖林	本科	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25091000	
8	安全专业监理工程师	吴泽群	大专	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25071400	
9	监理员	刘斌	本科	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B13010718	

10	监理员	龙淼	本科	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	B18070028	
11	监理员	张尚勇	大专	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	B15090256	
12	安全监理员	吴有军	大专	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24070258	
13	资料员	潘志坤	本科	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21040009	

注：《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料。

总监理工程师—匡志军

职称证

广东省职称证书



姓　　名：匡志军

身份证号：430722197410200098

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055912

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：
No.： 0078703



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：05214442105441377
File No.：

姓名：
Full Name 匡志军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年10月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期
Approval Date 2005年05月15日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005 年08 月15 日
Issued on

岗位证

使用有效期: 2026年11月12日
- 2027年05月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：匡志军

性　　别：男

出生日期：1974年10月20日

注册编号：44000758

注册执业单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026年11月12日

发证日期：2024年11月28日

使用有效期：2026年11月12日
- 2027年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：匡志军

性　　别：男

出生日期：1974年10月20日

注册编号：粤1442024202500483

聘用企业：广东鸿业工程项目管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：匡志军

签名日期：2026年11月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月14日

使用有效期：2026年09月17日
- 2026年12月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：匡志军

性　　别：男

出 生 日 期：1974年10月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11064400019116

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：广东鸿业工程项目管理有限公司

个人签名：匡志军

签名日期：2026年09月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

学历证明

普通高等学校



毕业证书

学生　匡志军　性别 男，一九七四年 十月二十 日生，于二〇一五年 三 月至 二〇一七年 六月在本校　土木工程　专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：106107201705012687

二〇一七年 六 月三十 日

社保证明

20261112175795735

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	匡志军		证件号码	430722197410200098		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	13	13	13
截止			2026-11-12 11:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-12 11:17

总监理工程师代表—徐康康

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	徐康康
性　　别	男
身份证号	430481199906188777
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101001116

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

岗位证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00896095



注册号 44047073

姓名 徐康康

性别 男

出生日期 1999 年 06 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东鸿业工程项目管理有限公司

有效期至 2027 年 10 月 28 日

持证人签名

发证日期 2024 年 10 月 29 日

注册专用章


中华人民共和国注册监理工程师
徐康康
执业印章号:4420193702**3
有效期:2027.10.28
广东海业工程项目管理有限公司

执 业 印 章

学历证明



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：徐康康

身份证号：430481199906188777

证书编号：65439110181066307

参加　土木工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
2021 年 12 月 30 日

高　等　院　校
长沙理工大学
2021 年 12 月 30 日

21224466

社保证明

20261112178789962 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	徐康康		证件号码	430481199906188777		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	13	13	13
截止			2026-11-12 11:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-12 11:17

土建专业监理工程师—李常基

职称证



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第18652260014829 号

李常基 于二〇一八

年 十 月，经湛江市人力资

源和社会保障局专业技术资格中

级职称 考核认定，

具备 土木工程师

资格。特发此证

发证机关：湛江市人力资源和社会保障局

二〇一八年十二月十二日

岗位证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李常基
性　　别：男
身份证号：440802198603040437
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 05 月 30 日

证书编号：B20060408

C3L6A4F7



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：李常基
性　　别：男
身份证号：440802198603040437
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2026 年 08 月 05 日

证书编号：A26081083

U3U0P3O8

学历证明

普通高等学校



毕业证书

学生 李常基　　性别男，一九八六年 三 月四 日生，于二〇一二年

三 月至 二〇一五 年 一 月 在本校　土木工程　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201505015894　　二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20261112182123574 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李常基		证件号码	440802198603040437		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	13	13	13
截止			2026-11-12 11:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-12 11:18

土建专业监理工程师—李厚春

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　李厚春

性　　别　男

身份证号　430902199801198735

级　　别　中级

专　　业　建筑工程

发证时间　2023年11月20日

证书编号　B08233010100001061

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

岗位证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李厚春
性　　别：男
身份证号：430902199801198735
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
2023 年 08 月 31 日

证书编号：B23090181

Y2P2L5X2



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：李厚春
性　　别：男
身份证号：430902199801198735
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2023 年 08 月 31 日

证书编号：A23090013

N7Q5K3V4

学历证明

882

普通高等学校



毕业证书

学生 李厚春 性别 男，一九九八 年 一 月 十九 日生，于

二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本院 土木工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南农业大学东方科技学院 院 长：

证书编号：126531201905095148 二〇一九 年 六 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20261112185046060 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	李厚春		证件号码	430902199801198735		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	13	13	13
截止			2026-11-12 11:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-12 11:18

土建专业监理工程师—张稳

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	张稳
性　　别	男
身份证号	430722199411070474
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2025年11月02日
证书编号	B0625399101004136

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

岗位证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：张稳
性　　别：男
身份证号：430722199411070474
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 31 日

广东省建设监理协会
2022 年 06 月 01 日

证书编号：B22060192

F9C2M9V3



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：张稳
性　　别：男
身份证号：430722199411070474
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 31 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2026 年 07 月 24 日

证书编号：A26071314

P5U6W7C0

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

持证人个人查证 2021年11月08日

姓　　名：张稳

证件号码：430722199411070474

性　　别：男

出生年月：1994年11月

专　　业：建筑工程

批准日期：2021年05月23日

管 理 号：20210504405020194408010013 49

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试
证书专用章

学历证明



成人高等教育

毕业证书

学生 张稳 性别 男，一九九四 年 十一 月 七 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一九 年 三 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院 校 长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105495201905000202

二〇一九 年 三 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20261112187517200 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张稳	证件号码	430722199411070474

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	13	13	13
截止			2026-11-12 11:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

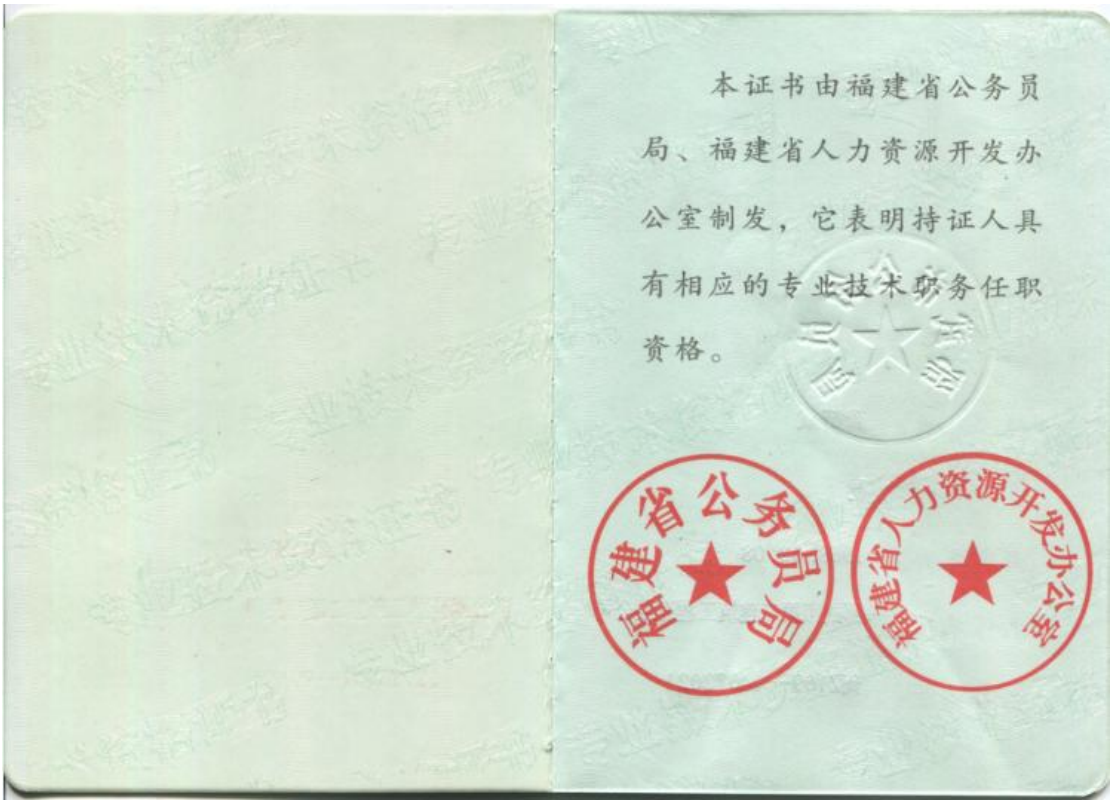
1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-12 11:19

机电专业监理工程师—龚衍斌

职称证



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省公务员局

福建省人力资源开发办公室



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：龚衍斌

性　　别：男

出生年月：1968.02.08

工作单位：邵武市第二建筑工程有限公司

证书编号：闽Z109--14072021

级　　别：中　级

专业名称：建筑水电安装

资格名称：工程师

评审组织：邵武市建筑工程技术人员中级职务评委会

审批部门：邵武市职称改革领导小组

批准文号：邵职改（2014）45号

批准日期：2014.07.24

岗位证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：龚衍斌
性　　别：男
身份证号：440922196802081911
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2017 年 07 月 30 日

证书编号：B17080134

T8F0H9G4

学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 龚衍斌 性别男，一九六八年二月八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育 机电一体化技术 专业专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华中科技大学　　校（院）长：李元印元

证书编号：104877202006101850　　二〇二〇年一月三十一日

学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

社保证明

20261112190391982 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	龚衍斌		证件号码	440922196802081911		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	13	13	13
截止			2026-11-12 11:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-12 11:19

精装专业监理工程师—梁靖林

职称证



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名　梁靖林
Name

性　　别　男
Sex

身份证号　440902198809253855
ID No.

工作单位　辽宁增泰实业有限公司
Establishment

科技成果转化
专业名称　（建筑管理）
Profession Series
资格名称　工程师
Post Qualification
授予时间　2020.9
Conferment Date

辽宁省科学技术厅 职称审批

发证机关
Issued by

证书管理号　202000076031096
Certificate Management No.

岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：梁靖林
性　　别：男
身份证号：440902198809253855
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 22 日

广东省建设监理协会
2025 年 09 月 01 日

证书编号：B25091000

V8C1X5K7

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：梁靖林
性　　别：男
身份证号：440902198809253855
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 22 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2025 年 07 月 23 日

证书编号：A25071298

O5B2H1V1

学历证明



成人高等教育

毕业证书

学生　梁靖林　性别 男，一九八八年　九　月二十五日生，于二〇一四年三　月至二〇一七年　一　月在本校　工程管理　专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：10561520170500120 6

二〇一七年　一　月　十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

202611121936782336

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梁靖林	证件号码	440902198809253855
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202510 - 202610	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	13	13	13
截止	2026-11-12 11:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-12 11:20

安全专业监理工程师—吴泽群

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　吴泽群

性　　别　男

身份证号　440923199305047050

级　　别　中级

专　　业　建筑工程

发证时间　2023年11月20日

证书编号　B08233010100007148

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

岗位证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：吴泽群
性　　别：男
身份证号：440923199305047050
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 15 日

广东省建设监理协会
2025 年 07 月 21 日

证书编号：B25071400

E0T9T3D4



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：吴泽群
性　　别：男
身份证号：440923199305047050
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 15 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2025 年 07 月 21 日

证书编号：A25071271

U4K8N3P4

学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生　吴泽群　性别 男，一九九三 年 五　月 四　日生，于二〇一四 年

九 月至 二〇一七年　七　月在本校　建筑工程管理　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　名：广州航海学院　校（院）长：

证书编号：111061201706408213　二〇一七年 七 月 一 日

社保证明

20261112196439927S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴泽群	证件号码	440923199305047050
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202510 - 202610	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	13	13	13
截止	2026-11-12 11:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-12 11:20

监理员—刘斌

职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08123010400000174



持证人签名：

姓　　名：刘斌

性　　别：男

身份证号：430426198409280012

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2012 年 9 月 16 日

岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘斌
性　　别：男
身份证号：430426198409280012
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 30 日

广东省建设监理协会
2009 年 10 月 20 日

证书编号：B13010718

X2R9A0D5

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：刘斌
性　　别：男
身份证号：430426198409280012
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 30 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2026 年 08 月 21 日

证书编号：A26081331

Z9J7M0K7

学历证明



成人高等教育

毕业证书

学生 刘斌 性别男，一九八四年 九 月二十八日生，于二0一二年 二 月至二0一五年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习 修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201505010554

二0一五 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

20261112161332445 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘斌		证件号码	430426198409280012		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	13	13	13
截止			2026-11-12 11:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-12 11:14

监理员—龙淼

职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100000306



持证人签名：

姓　　名：龙淼

性　　别：男

身份证号：441426198807222435

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

岗位证



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　龙森

性　　别　男

身份证号　441426198807222435

专　　业　房屋建筑工程

公路工程

工作单位　广东鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B18070028

初次发证日期：2018 年 6 月 30 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 6 月 29 日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2026 年 08 月 05 日

姓　　名：龙森

性　　别：男

身份证号：441426198807222435

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

有效期至：2027 年 06 月 29 日

证书编号：A26081079

D5O4N2Q4

学历证明



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

龙淼　　性别 男，1988 年 07 月 22 日生，于 2020 年 03 月至 2022 年 05 月在本校　　网络教育 土木工程 专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2022 年 05 月 27 日

证书编号：114157202205003875

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

20261112164451612l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龙淼	证件号码	441426198807222435

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	13	13	13
截止			2026-11-12 11:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-12 11:15

监理员—张尚勇

职称证



岗位证



学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 张尚勇 性别 男，一九八三年 五 月 七 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121200711110240 二〇〇七年 七 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

20261112166732626 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张尚勇		证件号码	440982198305072534		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	13	13	13
截止			2026-11-12 11:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-12 11:15

安全监理员—吴有军

职称证



姓　　名：吴有军

性　　别：男

证书编号：J542020012 63

发证日期：2020年3月16日

出生年月：1989年6月

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：2020年3月

批准单位：黄冈市人事局

批准文号：黄人职【2020】832号

评审组织：黄冈市中级职称评审委员会

岗位证



姓　　名　吴有军

性　　别　男

身份证号　421182198906043812

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　广东鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　B24070258

初次发证日期：2024 年 7 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 7 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）



姓　　名　吴有军

性　　别　男

身份证号　421182198906043812

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　广东鸿业工程项目管理有限公司

证书编号　A24070001

初次发证日期：2024 年 7 月 1 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 6 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

广东省建筑安全协会

（盖章）

学历证明



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

吴有军　　性别 男，1989 年 06 月 04 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校　　网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制　　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 01 月 03 日

证书编号：114157202006007493

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www

社保证明

20261112168928511 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴有军		证件号码	421182198906043812		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	13	13	13
截止			2026-11-12 11:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-12 11:16

资料员—潘志坤

职称证



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：潘志坤

性　　别：男

出生日期：1990年07月18日

身份证号：440183199007182417

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：土木工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管 理 号：62202313134435

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2023年05月17日

甘肃省人力资源市场
职称管理专用章

岗位证


实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）
姓　名 潘志坤
性　别 男
身份证号 440183199007182417
专　业 房屋建筑工程
工作单位 广东鸿业工程项目管理有限公司
证书编号 B21040009
初次发证日期：2013 年 10 月 30 日
换 证 日 期：2024 年 4 月 11 日
有 效 期 至：2027 年 3 月 30 日

学历证明


成人高等教育
毕业证书
学生 潘志坤 性别 男，一九九〇 年 七 月十八 日生，于二〇一二 年三 月 至 二〇一七 年 一 月在本校（院） 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：昆明理工大学
二〇一七 年 一 月 十五 日
批准文号：教育部〔83〕教成字002号
注 册 号：106745201705001688
查询 http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明

20261112172928923 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	潘志坤		证件号码	440183199007182417		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202610	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	13	13	13
截止			2026-11-12 11:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年05月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-11-12 11:16

五、《资信标要求一览表》相关要求提供佐证材料

1、体系认证

质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

兹证明

广东鸿业工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91441900281888l486

注册地址：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

经营地址：东莞市东城街道御景大厦1503-06

建立的管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过认证范围如下：

资质范围内房屋建筑工程监理服务、市政公用工程监理服务

认证证书编号：44526Q00390R100

初次证书签发日期：2023年08月23日

证书换发日期：2026年08月26日

证书有效期至：2029年08月22日

签发人：

本证书由华鑫国际认证（深圳）有限公司颁发，获证组织应于证书有效期内按期接受监督审核，监督审核合格后证书持续有效。每年至少进行一次监督审核，且两次的审核间隔不得超过 12 个月。认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。证书信息及证书状态可在本公司官网（www.hxicc.com.cn）或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询。

华鑫国际认证（深圳）有限公司

深圳市光明区公明街道上村社区下南第三工业区第7栋908

环境管理体系认证

环境管理体系认证证书

兹证明

广东鸿业工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91441900281888l486

注册地址：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

经营地址：东莞市东城街道御景大厦1503-06

建立的管理体系符合：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下：

资质范围内房屋建筑工程监理服务、市政公用工程监理服务所涉及的环境管理活动

认证证书编号：44526E00140R100

初次证书签发日期：2023年08月23日

证书换发日期：2026年08月26日

证书有效期至：2029年08月22日

签发人：

本证书由华鑫国际认证（深圳）有限公司颁发，获证组织应于证书有效期内按期接受监督审核，监督审核合格后证书持续有效。每年至少进行一次监督审核，且两次的审核间隔不得超过 12 个月。认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。证书信息及证书状态可在本公司官网（www.hxicc.com.cn）或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询。

华鑫国际认证（深圳）有限公司

深圳市光明区公明街道上村社区下南第三工业区第7栋908

职业健康安全管理体系认证

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

广东鸿业工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91441900281888l486

注册地址：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

经营地址：东莞市东城街道御景大厦1503-06

建立的管理体系符合：

GB/T45001-2020/ISO45001：2018

通过认证范围如下：

资质范围内房屋建筑工程监理服务、市政公用工程监理服务所涉及的职业健康安全管理活动

认证证书编号：44526S00091R100

初次证书签发日期：2023年08月23日

证书换发日期：2026年08月26日

证书有效期至：2029年08月22日

签发人：

本证书由华鑫国际认证（深圳）有限公司颁发，获证组织应于证书有效期内按期接受监督审核，监督审核合格后证书持续有效。每年至少进行一次监督审核，且两次的审核间隔不得超过 12 个月。认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。证书信息及证书状态可在本公司官网（www.hxicc.com.cn）或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询。

华鑫国际认证（深圳）有限公司

深圳市光明区公明街道上村社区下南第三工业区第7栋908

企业信用等级认证 AAA

CERTIFICATE OF REGISTRATION

企业信用等级认证证书

注册号:126224MS5402ROM

广东鸿业工程项目管理有限公司

统一社会信用代码： 914419002818881486

注册地址：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

经营地址：广东省东莞市东城区东城路御景大厦1503室

经评审，该组织符合：

GB/T23794-2023国家标准《企业信用评价指标》要求

评价结果：

A A A

认证范围:房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级所涉及的企业信用评价指标活动(AAA级)

首次颁证日期：2024年09月09日　　证书有效期至：2027年09月08日

签发人：

1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址：天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门301　　电话：022-26970272

诚信管理体系认证

CERTIFICATE OF REGISTRATION

副本

中祥标准认证有限公司

诚信管理体系认证证书

注册号：106625MS4571ROM

兹 证 明

广东鸿业工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914419002818881486

注册地址：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

经营地址：广东省东莞市东城区东城路御景大厦1503室

管理体系符合：

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系》

认证范围：

资质范围内房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级所涉及的诚信管理活动

发证日期：2025年08月26日　　有效期至：2028年08月25日

签发

1. 可登录www.zxsi.com.cn查询。
2. 登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
3. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

认证机构地址：天津市北辰区双街镇双江道与龙兴路交口西南侧清大园19-3-101 电话：022-66585088

企业标准化管理体系认证

CERTIFICATE OF REGISTRATION

副本

中祥标准认证有限公司

企业标准化管理体系认证证书

注册号：106625MS4570ROM

兹 证 明

广东鸿业工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91441900281888l486

注册地址：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

经营地址：广东省东莞市东城区东城路御景大厦1503室

管理体系符合：

GB/T 15496-2017《企业标准体系 要求》

认证范围：

资质范围内房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级所涉及的相关标准化管理活动

发证日期：2025年08月26日　　有效期至：2028年08月25日

签发

1. 可登录www.zxsi.com.cn查询。
2. 登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
3. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

认证机构地址：天津市北辰区双街镇双江道与龙兴路交口西南侧清大园19-3-101 电话：022-66585088

2、企业荣誉

1.2024 年高新技术企业证书



2.广东省品牌工程监理企业（2024 年度）



3、2021 年度东莞市工程监理企业量化评价先进企业



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东鸿业工程项目管理有限公司：

被评为 2021 年度全市工程监理企业量化评价先进企业。

特发此证，以资鼓励。

东莞市住房和城乡建设局

2022 年 1 月

4. 2022 年“东莞建造”优质监理企业



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东鸿业工程项目管理有限公司：

被评为 2022 年“东莞建造”优质监理企业。

特发此证，以资鼓励。

东莞市住房和城乡建设局

2022 年 12 月

5.2022 年度东莞市工程监理企业量化评价先进企业



荣誉证书

广东鸿业工程项目管理有限公司：

被评为 2022 年度全市工程监理企业量化评价先进企业。

特发此证，以资鼓励。

东莞市住房和城乡建设局

2023 年 3 月

6.2023 年度东莞市工程监理企业量化评价先进企业



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东鸿业工程项目管理有限公司：

被评为2023年度全市工程监理企业量化评价先进企业。

特发此证，以资鼓励。

东莞市住房和城乡建设局

2024年3月

7.2023 年度东莞市先进监理企业（东莞市建设监理协会）



8.2024 年度先进工程监理企业（东莞市建设监理协会）



3、企业参与政府公益项目

东莞市住房和城乡建设局应急抢险工程监理企业储备库信息



网站首页 政务公开 政务服务 互动交流 信息查询 专题专栏 防震减灾

当前位置：首页 > 应急抢险工程企业储备库 > 监理企业

分享到：

监理企业

2026-06-23 分类：监理企业 【字体：大 中 小】

东莞市住房和城乡建设局应急抢险工程监理企业储备库信息

更新日期：2024年7月19日

第二次轮候顺序	企业名称	企业（分支机构）地址	企业联系电话	承接应急抢险工程情况	备注
1	广东建设工程监理有限公司	东莞市南城第一国际百安居B座201	0769-22880182	2020年12月承接了相关应急工程	
2	广东宏业项目管理有限公司（原公司名称：东莞市宏业建设工程监理有限公司）	东莞市东城街道下桥银门街1号建筑之家五楼	0769 - 22633226	2021年承接了相关应急工程	
3	广东鸿业工程项目管理有限公司	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室	0769-23327311	2022年9月承接了相关应急工程	
4	广州市黄埔建设监理有限公司	广州市黄埔区丰乐中路建设大厦六楼	020-982377867	2024年7月承接了相关应急工程	

备注：1.首次轮候顺序是根据中标企业的综合得分从高到低排名确定，第一中标人为第一轮候人，第二中标人为第二轮候人，以此类推。2.企业其它详细信息可通过"东莞建设网"-"企业信息"一栏进一步查询。

【TOP】【打印页面】【关闭页面】



东莞市建设监理协会

授予：广东鸿业工程项目管理有限公司

2025年度6·30助力乡村振兴暨东莞慈善日活动

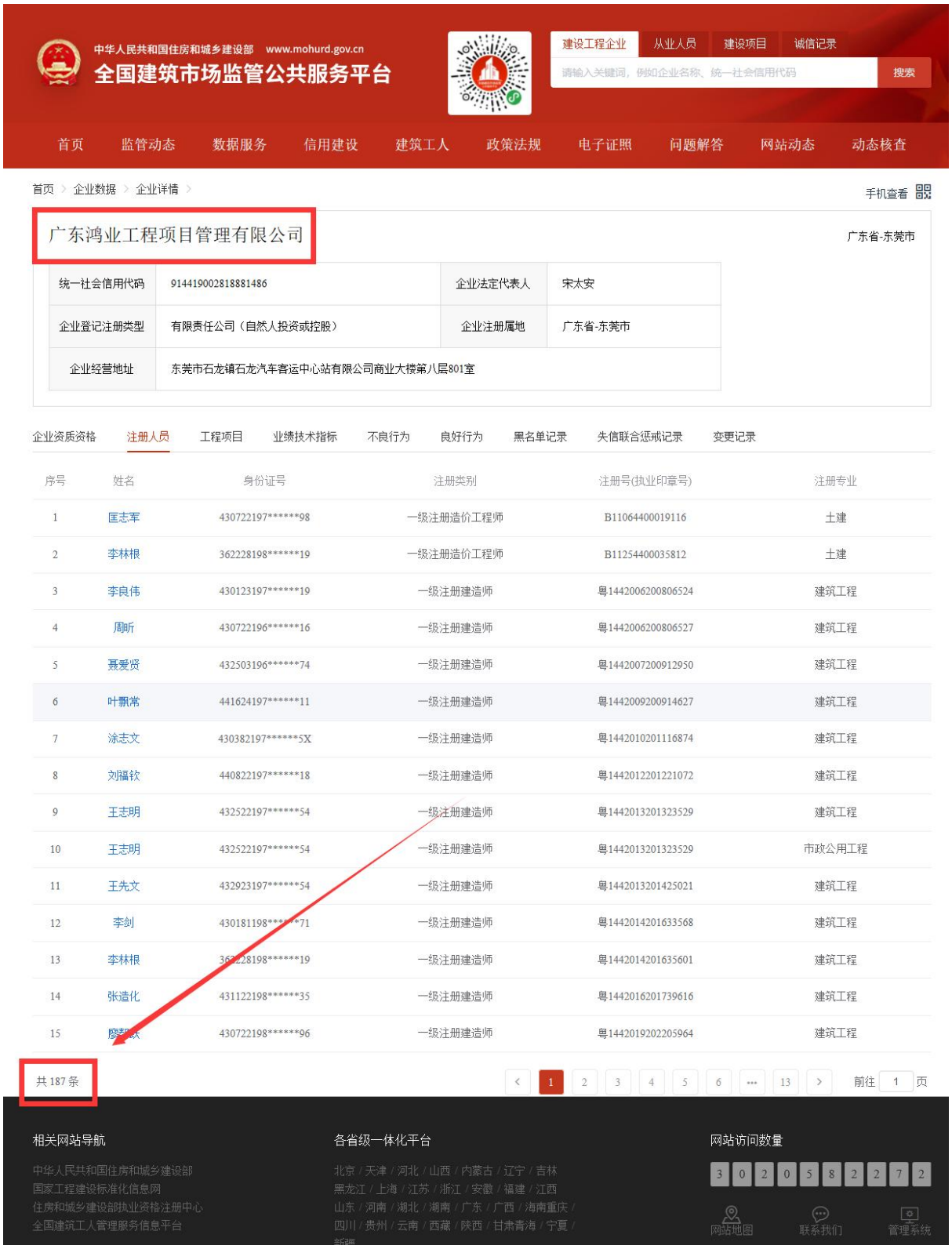
热心公益爱心企业

东莞市建设监理协会

二〇二六年一月


东莞市建设监理协会
DONGGUAN CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION
授予：广东鸿业工程项目管理有限公司
2024年度协会活动
赞助单位
东莞市建设监理协会
二〇二六年一月

4、企业专业人才储备与注册人员规模证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东鸿业工程项目管理有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	914419002818881486	企业法定代表人	宋太安
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	匡志军	430722197******98	一级注册造价工程师	B11064400019116	土建
2	李林根	362228198******19	一级注册造价工程师	B11254400035812	土建
3	李良伟	430123197******19	一级注册建造师	粤1442006200806524	建筑工程
4	周昕	430722196******16	一级注册建造师	粤1442006200806527	建筑工程
5	聂爱贤	432503196******74	一级注册建造师	粤1442007200912950	建筑工程
6	叶飘常	441624197******11	一级注册建造师	粤1442009200914627	建筑工程
7	涂志文	430382197******5X	一级注册建造师	粤1442010201116874	建筑工程
8	刘福钦	440822197******18	一级注册建造师	粤1442012201221072	建筑工程
9	王志明	432522197******54	一级注册建造师	粤1442013201323529	建筑工程
10	王志明	432522197******54	一级注册建造师	粤1442013201323529	市政公用工程
11	王先文	432923197******54	一级注册建造师	粤1442013201425021	建筑工程
12	李剑	430181198******71	一级注册建造师	粤1442014201633568	建筑工程
13	李林根	362228198******19	一级注册建造师	粤1442014201635601	建筑工程
14	张造化	431122198******35	一级注册建造师	粤1442016201739616	建筑工程
15	廖[illegible]跃	430722198******96	一级注册建造师	粤1442019202205964	建筑工程

共 187 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问数量

3 0 2 0 5 8 2 2 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

5、项目荣誉

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁发单位
1	莞台高新产业园区壹号园区项目	2026 年广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2026 年 8 月	广东省土木建筑学会
2	东莞市第十一中学	2025 年广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2025 年 8 月	广东省土木建筑学会
3	广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目 1 号商业楼（框架 3（1）层 1 幢）	2025 年广东省建设工程结构质量水平优良	2025 年 11 月 28 日	广东省建筑业协会
4	领灿科技东莞高端 LED 显示屏总部项目 1 号厂房，2 号宿舍楼	2025 年广东省建设工程结构质量水平优良	2025 年 11 月 28 日	广东省建筑业协会
5	东莞毅成智能装备制造基地新建项目	2025 年广东省建设工程结构质量水平优良	2025 年 7 月 23 日	广东省建筑业协会
6	前湾府	2025 年广东省建设工程结构质量水平优良	2025 年 11 月 28 日	广东省建筑业协会
7	源美华庭	2025 年广东省建设工程结构质量水平优良	2025 年 07 月 23 日	广东省建筑业协会
8	金地名著花园	2025 年广东省建设工程结构质量水平优良	2025 年 10 月 24 日	广东省建筑业协会

莞台高新产业园区壹号园区项目—2026年广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

为表彰第十八届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）

项目名称：

莞台高新产业园区壹号园区项目施工总承包工程

获奖单位：

中建八局湾区建设发展有限公司

中建八局第一建设有限公司

东莞莞台水乡壹号园区投资发展有限公司

广东鸿业工程项目管理有限公司

深圳市现代城市建筑设计有限公司

科技创新主创人员：

李　密　叶　舟　毛厚壮　王升华　丁胜彪　童成超

孙北斗　王翼辉　何　龙　尹施明　匡志军　梁沛林

项目编号：2026-049

2026年8月

东莞市第十一中学—2025 年广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

为表彰第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）

项目名称：

东莞市第十一中学项目

获奖单位：

广东华坤建设集团有限公司

深圳华创联合设计有限公司

深圳立禾建筑设计有限公司

深圳市金地房地产项目管理有限公司

广东鸿业工程项目管理有限公司

科技创新主创人员：

章振威　赵永梅　蒋文章　刘　超　汤　冰　郭　霞

李广华　苏　杨　刘　宁　王家华　郑道伟　张文祥

项目编号：2025-048

2025年8月

广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目1号商业楼（框架3（1）层1幢）—2025年广东省建设工程结构质量水平优良



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目1号商业楼（框架3（1）层1幢）工程
参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
项目总监：匡志军
证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 173C01

广东省建筑业协会
二〇二五年十一月二十八日

领灿科技东莞高端LED显示屏总部项目1号厂房，2号宿舍楼—2025年广东省建设工程结构质量水平优良



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

领灿科技东莞高端LED显示屏总部项目1号厂房，2号宿舍楼工程
参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
项目总监：刘伟
证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 161C01

广东省建筑业协会
二〇二五年十一月二十八日

东莞毅成智能装备制造基地新建项目—2025年广东省建设工程结构质量水平优良



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

东莞市毅成实业有限公司智能装备制造基地新建项目2号厂房工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

项目总监：陈志勇

证书编号：粤建工程结构评价 2025 01 110C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十三日

前湾府—2025年广东省建设工程结构质量水平优良



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

前湾府1号住宅楼，2~3号商业、配套、住宅楼，4号商业、配套、商品配建住宅楼，5~8号住宅楼，9~10号商业楼，11~12号商业、配套楼，13号商业楼、14号幼儿园 工程配电房，15号幼儿园，16号地下室参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

项目总监：莫璋

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 179C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日

源美华庭—2025 年广东省建设工程结构质量水平优良



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

源美华庭1号住宅楼，2号住宅楼，3号配套、住宅楼，7号地下室工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

项目总监：李剑

证书编号：粤建工程结构评价 2025 01 121C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十三日

金地名著花园—2025 年广东省建设工程结构质量水平优良



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

金地名著花园1-16号住宅楼，17号商业、住宅楼，19号商业、配电、住宅楼，20-22号配套、住宅楼，24号安居房、配电房，25号安居房，27号地下车库工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

项目总监：李林根

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 121C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

6、近三年纳税评价

2023 年纳税信用等级 A 级

证书编号：A44192023020769

纳税信用 A 级荣誉证书

广东鸿业工程项目管理有限公司：

经 评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：国家税务总局东莞市税务局石龙税务分局

出具时间：2024年05月20日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

2024 年纳税信用等级 A 级

证书编号：A44192024003948

纳税信用 A 级荣誉证书

广东鸿业工程项目管理有限公司：

经 评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：国家税务总局东莞市税务局石龙税务分局

出具时间：2025年06月04日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

2025年纳税信用等级A级

证书编号：A44192025005393

纳税信用A级荣誉证书

广东鸿业工程项目管理有限公司：

经评定为2025年度纳税信用A级纳税人。

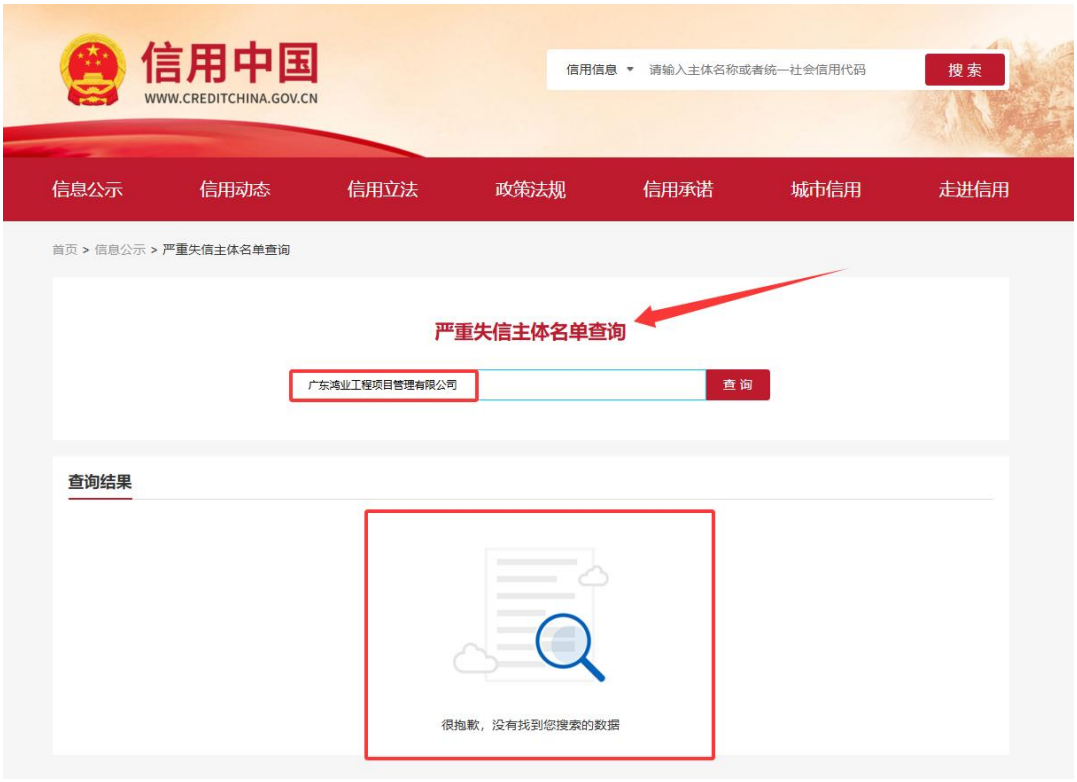
出具机关（盖章）：

出具时间：2026年05月28日

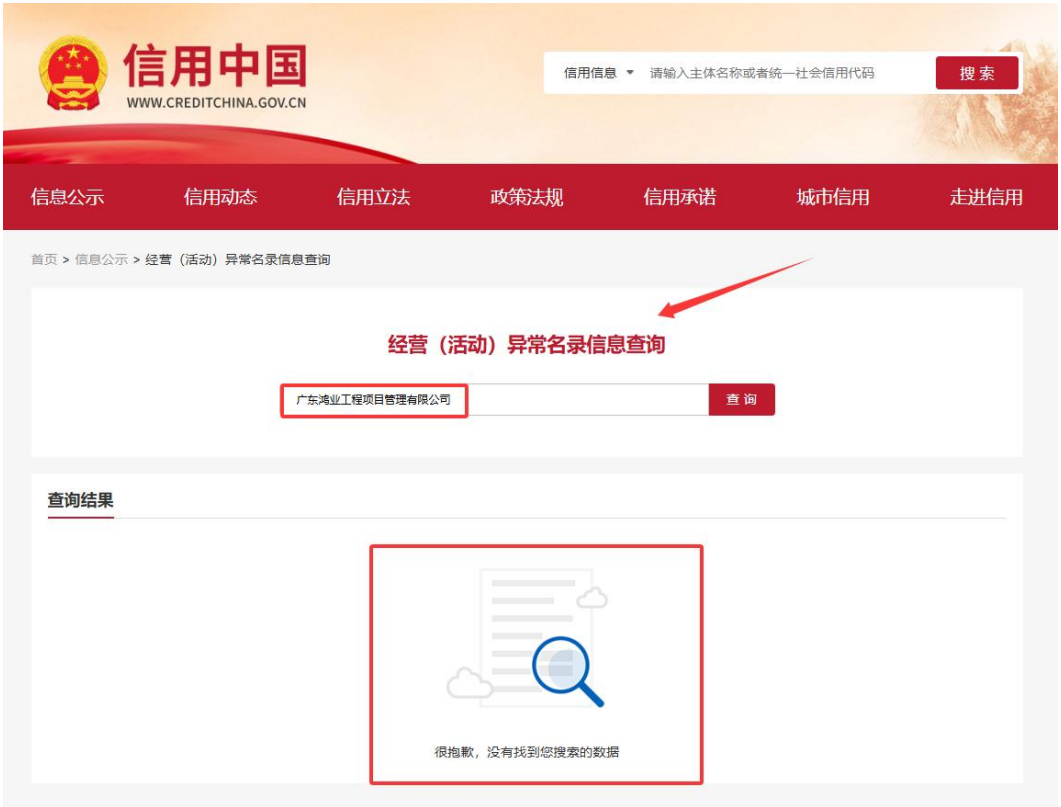
备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

7、企业信用

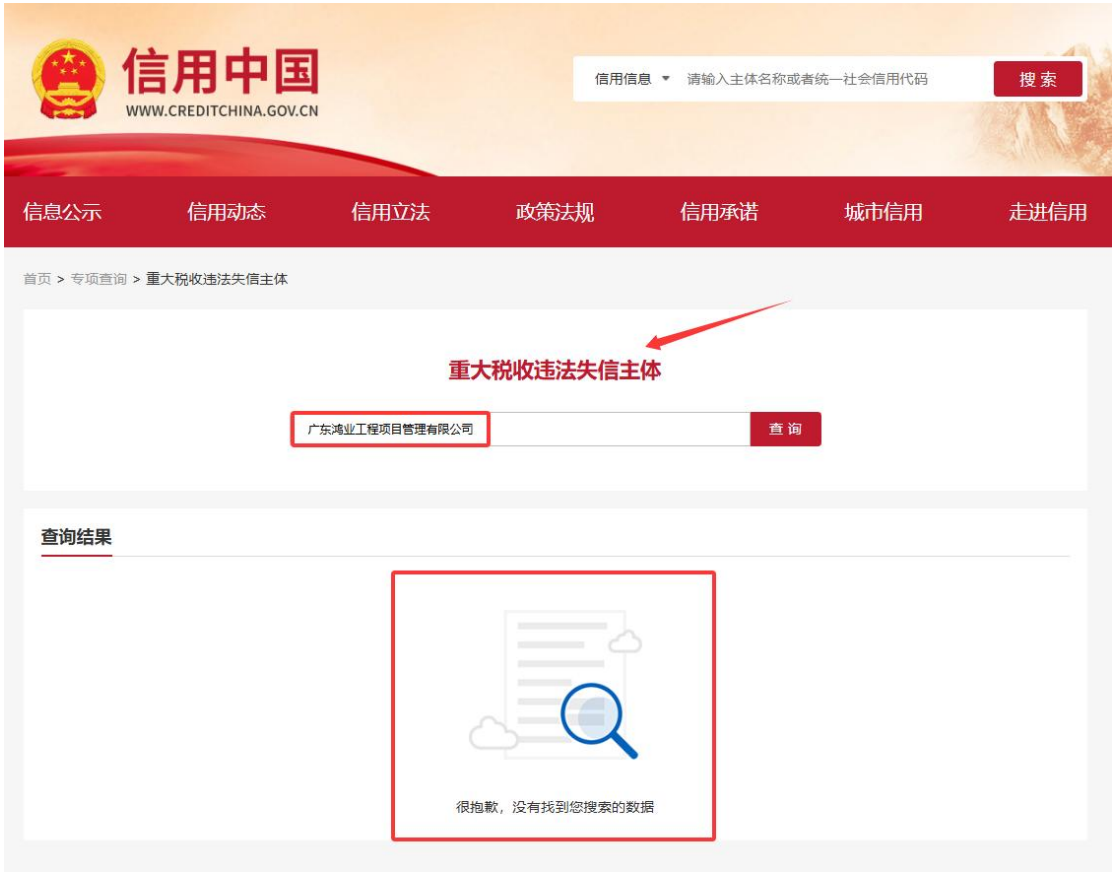
信用中国-不属于严重失信主体名单



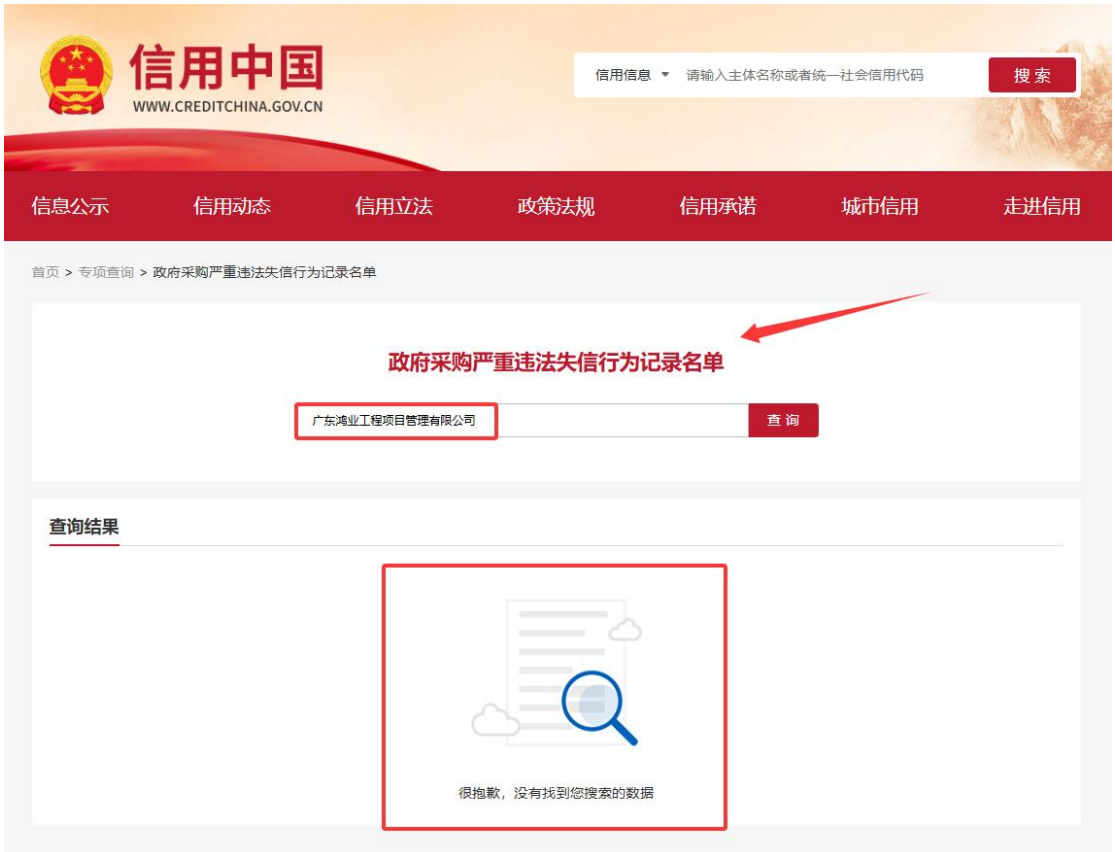
信用中国-不属于经营（活动）异常名单



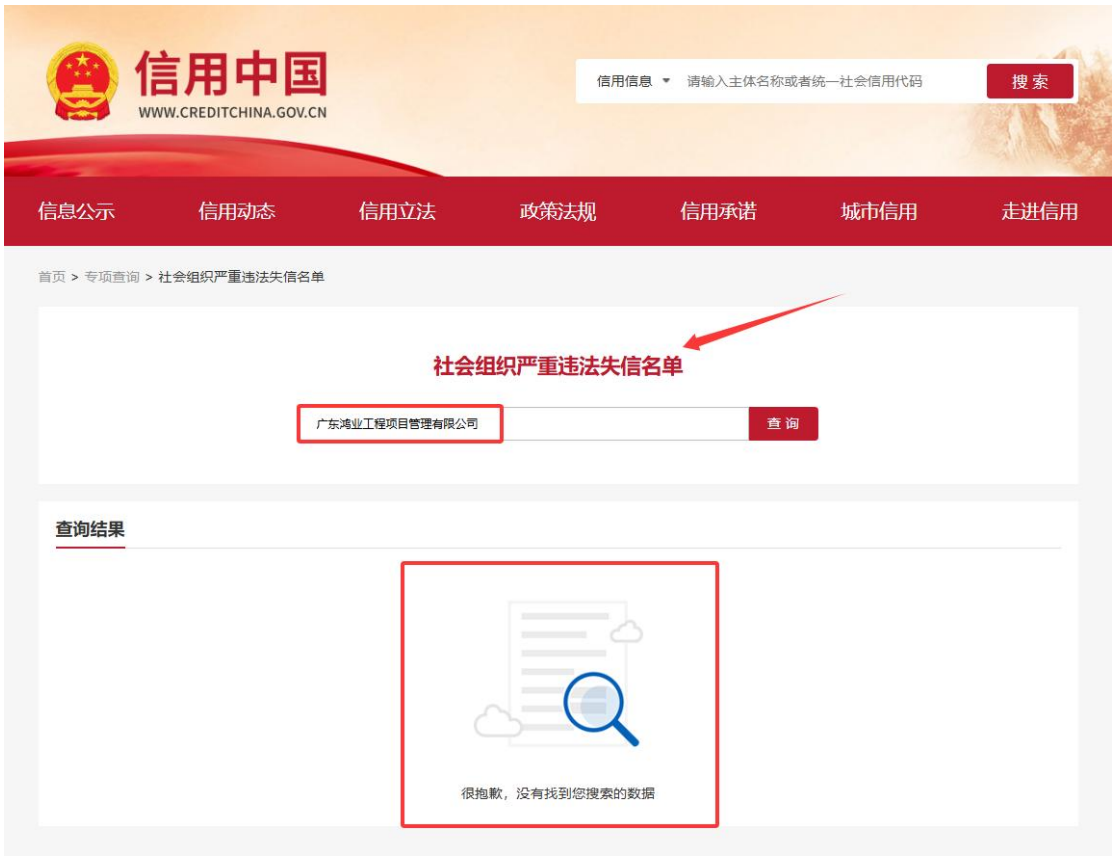
信用中国-不属于重大税收违法失信主体



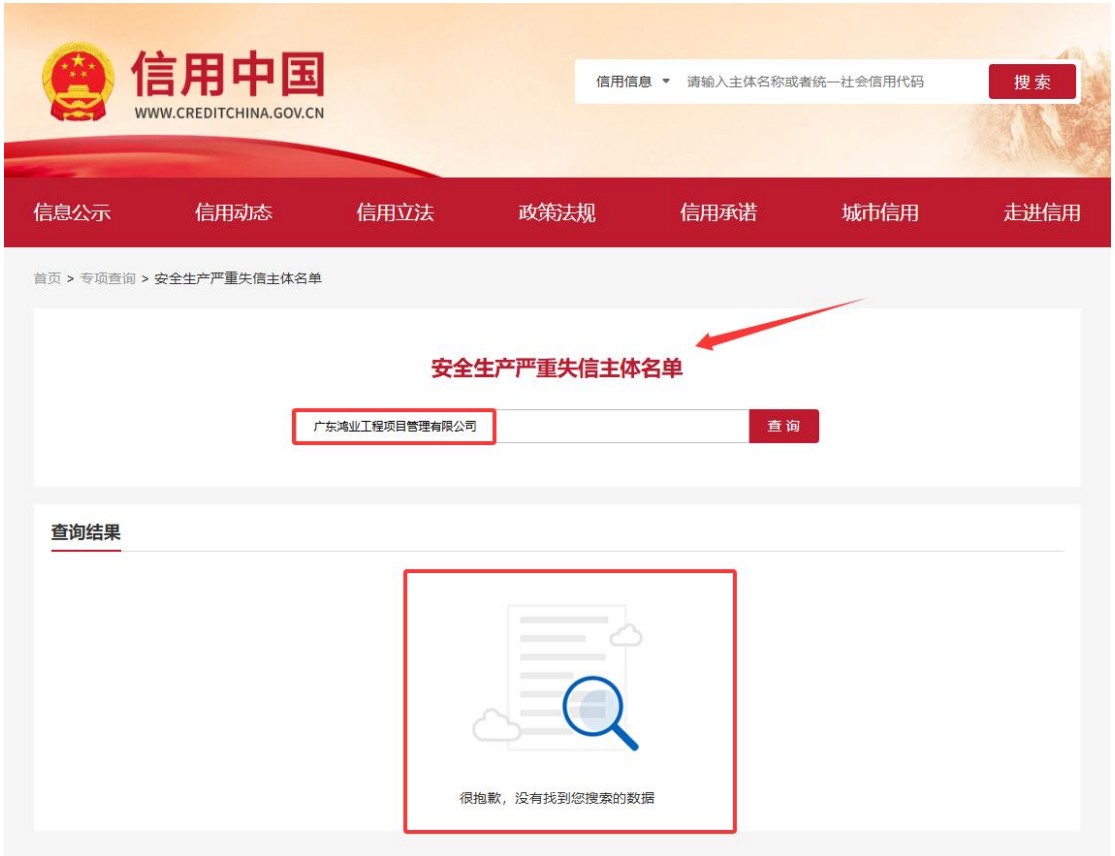
信用中国-不属于政府采购严重违法失信行为记录名单



信用中国-不属于社会组织严重违法失信名单



信用中国-不属于安全生产严重失信主体名单



全国建筑市场监管公共服务平台-无不良行为



全国建筑市场监管公共服务平台-不属于黑名单范围



全国建筑市场监管公共服务平台-不属于失信联合惩戒记录内



中国执行信息公开网-未列入失信被执行人名单



国家企业信用信息公示系统-未列入严重违法失信企业名单



国家企业信用信息公示系统-未列入经营异常名单

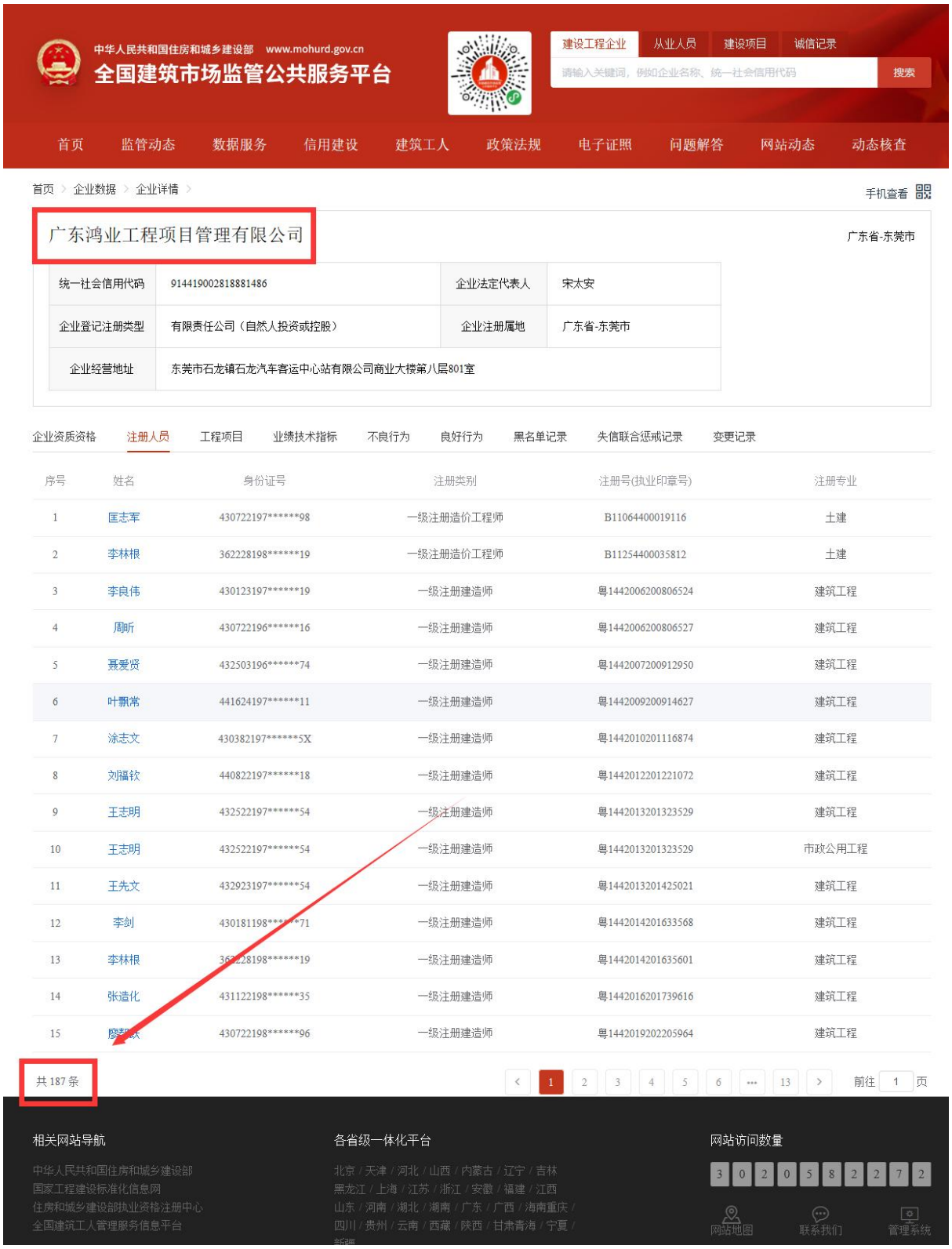


主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

中国政府采购网-未列入中国政府采购网政府采购严重违法失信行为



8、企业专业人才储备与注册人员规模证明



9、公司专利

1. 一种智慧施工监理系统



证书号第4165922号

发明专利证书

发明名称：一种智慧施工监理系统

发明人：朱辉

专利号：ZL 2020 1 0225192.1

专利申请日：2020年03月26日

专利权人：广东鸿业工程项目管理有限公司

地址：523000 广东省东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

授权公告日：2020年12月22日　　授权公告号：CN 111399437 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年12月22日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第4165922号

国家知识产权局 国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海蓝彬新材料科技有限公司

发明人：

朱辉

2. 一种设置有清理机构的摄像装置

证书号第14354003号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种设置有清理机构的摄像装置

发　明　人：黄玮;阮风文;黄维舟

专　利　号：ZL 2020 2 2853143.0

专利申请日：2020年12月02日

专利权人：广东鸿业工程项目管理有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

授权公告日：2021年10月08日　　授权公告号：CN 214381052 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年10月08日

其他事项参见续页

证书号第14354003号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东鸿业工程项目管理有限公司

发明人：

黄玮；阮凤文；黄维舟

3.一种建筑监理用饰面砖粘结强度现场监测装置

证书号第14249058号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑监理用饰面砖粘结强度现场监测装置

发　明　人：邓丹;周昕;王佳国

专　利　号：ZL 2020 2 3064666.3

专利申请日：2020年12月17日

专利权人：广东鸿业工程项目管理有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

授权公告日：2021年09月24日　　授权公告号：CN 214274939 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年09月24日

其他事项参见续页

证书号第14249058号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东鸿业工程项目管理有限公司

发明人：

邓丹；周昕；王佳国

4. 一种建筑基础工程用废弃垃圾回收处理设备

证书号第14090890号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑基础工程用废弃垃圾回收处理设备

发　明　人：吴中华;涂志文;聂爱贤

专　利　号：ZL 2020 2 3081592.4

专利申请日：2020年12月17日

专利权人：广东鸿业工程项目管理有限公司

地　　址：523000 广东省东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

授权公告日：2021年09月03日　　授权公告号：CN 214107388 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年09月03日

其他事项参见续页

证书号第14090890号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东鸿业工程项目管理有限公司

发明人：

吴中华；涂志文；聂爱贤

5.一种建筑施工用移动式防护栏

证书号第18013483号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用移动式防护栏

发　明　人：黄玮;赵权;李剑

专　利　号：ZL 2022 2 2153696.4

专利申请日：2022年08月16日

专利权人：广东鸿业工程项目管理有限公司

地　　址：523800 广东省东莞市石龙镇汽车客运中心站有限公司商业大楼801室

授权公告日：2022年12月13日　　授权公告号：CN 218029492 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月13日

其他事项参见续页

证书号第18013483号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东鸿业工程项目管理有限公司

发明人：

黄玮;赵权;李剑

6. 一种建筑检测用房屋墙壁硬度检测装置

证书号第18129623号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑检测用房屋墙壁硬度检测装置

发　明　人：李良伟;邓丹;雷飞波

专　利　号：ZL 2022 2 2150946.9

专利申请日：2022年08月16日

专利权人：广东鸿业工程项目管理有限公司

地　　址：523800 广东省东莞市石龙镇汽车客运中心站有限公司商业大楼801室

授权公告日：2022年12月27日　　授权公告号：CN 218157227 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月27日

其他事项参见续页

证书号第18129623号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东鸿业工程项目管理有限公司

发明人：

李良伟；邓丹；雷飞波

7. 一种建筑施工用安全监测装置



证书号第18627618号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用安全监测装置

发　明　人：陈为;龚汉文;刘福钦

专　利　号：ZL 2022 2 2204312.7

专利申请日：2022年08月22日

专利权人：广东鸿业工程项目管理有限公司

地　　址：523800 广东省东莞市石龙镇汽车客运中心站有限公司商业大楼801室

授权公告日：2023年03月17日　　授权公告号：CN 218645083 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年03月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第18627618号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东鸿业工程项目管理有限公司

发明人：

陈为;龚汉文;刘福钦

8. 一种建筑施工安全防护装置

证书号第19069452号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工安全防护装置

发　明　人：李剑;黄维舟;龚汉文

专　利　号：ZL 2022 2 2633172.5

专利申请日：2022年10月08日

专利权人：广东鸿业工程项目管理有限公司

地　　址：523800 广东省东莞市石龙镇汽车客运中心站有限公司商业大楼801室

授权公告日：2023年05月26日　　授权公告号：CN 219081211 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年05月26日

其他事项参见续页

证书号第19069452号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月08日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东鸿业工程项目管理有限公司

发明人：

李剑;黄维舟;龚汉文

9. 一种房建监理用监测装置



证书号第21181608号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种房建监理用监测装置

专 利 权 人：广东鸿业工程项目管理有限公司

地　　址：523320 广东省东莞市石龙镇汽车客运中心站有限公司大楼801室

发 明 人：吴中华;聂爱贤;雷飞波

专　利　号：ZL 2023 2 2512652.0　　授权公告号：CN 221196615 U

专利申请日：2023年09月15日　　授权公告日：2024年06月21日

申请日时申请人：广东鸿业工程项目管理有限公司

申请日时发明人：吴中华;聂爱贤;雷飞波

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局

2024年06月21日

第 1 页 (共 1 页)