投标函

致招标人：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

为确保贵方招标项目（西湖村格田村及楼仔村安置区基础设施配套工程设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位以 324.50 万元（投标人填写）对本项目进行投标报价，最终结算以相关部门审定的为准。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、如本项目要求保证金，我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容，工程设计范围包括但不限于：概念方案、初步设计、施工图设计、施工现场配合服务、竣工图编制。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳建昌工程设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路 1058 号岁宝壹品苑 A 座、B 座、C 座、D 座 D 座 3404、3405、3406

邮政编码：518000 电话：0755-22669885 传真：0755-23910599

2026 年 11 月 15 日

投标人基本情况表

企业名称	深圳建昌工程设计有限公司	企业注册资本	1000 万元
企业地址	深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路 1058 号岁宝壹品苑 A 座、B 座、C 座、D 座 D 座 3404、3405、3406		
所有制形式	□国有企业、☑民营企业、其他_（自填）__		
企业法定代表人姓名	刘丽君	企业技术负责人姓名	王外庆
符合本工程设计资质类别及等级	市政行业（道路工程）专业乙级和市政行业（排水工程）专业乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2016 年 12 月 13 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	34 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书、北京东方纵横认证中心有限公司、2023 年 09 月 01 日		
备注			

注：可附相关证明材料。

统一社会信用代码

91440300791717269G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳建昌工程设计有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　刘丽君

成立日期　2006年07月21日

住　　所　深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3404、3406

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 07 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

工程设计资质证书

证书编号： A244032346

企　业　名　称： 深圳建昌工程设计有限公司

统一社会信用代码： 91440300791717269G

法　定　代　表　人： 刘丽君

注　册　地　址： 深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3405、3406

有　效　期： 至2029年01月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

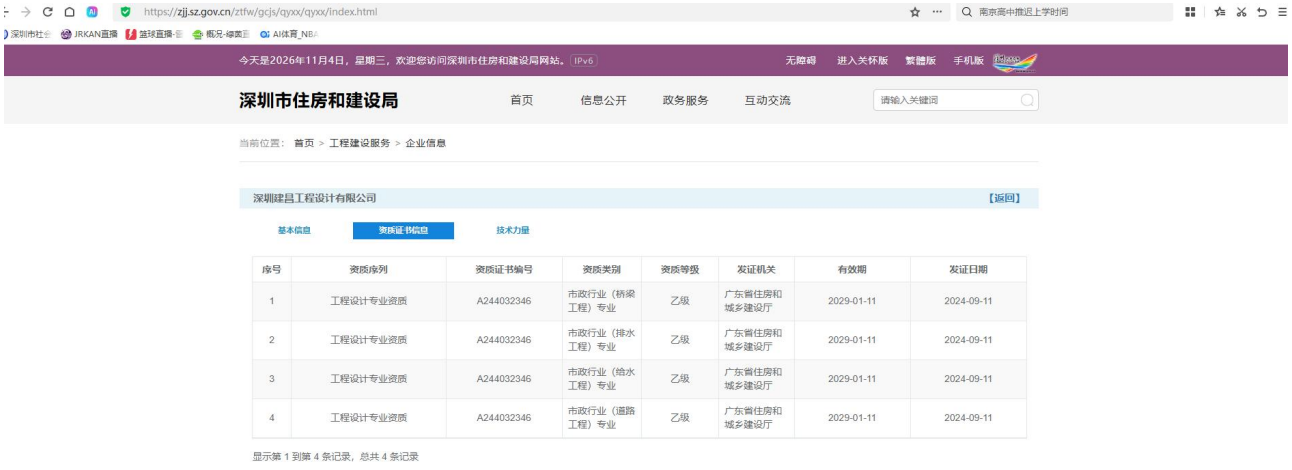
资　质　等　级： 市政行业排水工程乙级
市政行业给水工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
市政行业道路工程乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年07月29日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net


https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/qyxx/index.html
今天是2026年11月4日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息
深圳建昌工程设计有限公司 【返回】
基本信息 资质证书信息 技术力量
序号 资质序列 资质证书编号 资质类别 资质等级 发证机关 有效期 发证日期
1 工程设计专业资质 A244032346 市政行业（桥梁工程）专业 乙级 广东省住房和城乡建设厅 2029-01-11 2024-09-11
2 工程设计专业资质 A244032346 市政行业（排水工程）专业 乙级 广东省住房和城乡建设厅 2029-01-11 2024-09-11
3 工程设计专业资质 A244032346 市政行业（给水工程）专业 乙级 广东省住房和城乡建设厅 2029-01-11 2024-09-11
4 工程设计专业资质 A244032346 市政行业（道路工程）专业 乙级 广东省住房和城乡建设厅 2029-01-11 2024-09-11
显示第 1 到第 4 条记录，总共 4 条记录


今天是2026年11月15日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程
深圳建昌工程设计有限公司
查询
异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人） 处罚决定日期 发布日期
没有找到匹配的记录

红色警示

企业名称： 深圳建昌工程设计有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

质量管理体系认证证书

证书号：11426Q03559R101

深圳建昌工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300791717269G

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3405、3406

办公地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3405、3406

认证标准：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求

认证范围：资质范围内建筑工程设计（分支业务除外）

初次发证日期：2023年09月01日
证书颁发日期：2026年09月04日
证书有效期至：2029年08月31日
上一认证周期截止时间：2026年08月31日
再认证审核的时间：2026年08月24日—25日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号　　证书查询

环境管理体系认证证书

证书号：11426E02412R101

深圳建昌工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300791717269G

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3405、3406

办公地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3405、3406

认证标准：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

认证范围：资质范围内建筑工程设计（分支业务除外）所涉及的环境管理活动

初次发证日期：2023年09月01日
证书颁发日期：2026年09月04日
证书有效期至：2029年08月31日
上一认证周期截止时间：2026年08月31日
再认证审核时间：2026年08月24日—25日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号　　证书查询

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11426S02181R101

深圳建昌工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300791717269G

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3405、3406

办公地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3405、3406

认证标准：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

认证范围：资质范围内建筑工程设计（分支业务除外）所涉及的职业健康安全管理活动

初次发证日期：2023年09月01日
证书颁发日期：2026年09月04日
证书有效期至：2029年08月31日
上一认证周期截止时间：2026年08月31日
再认证审核时间：2026年08月24日—25日

签发：

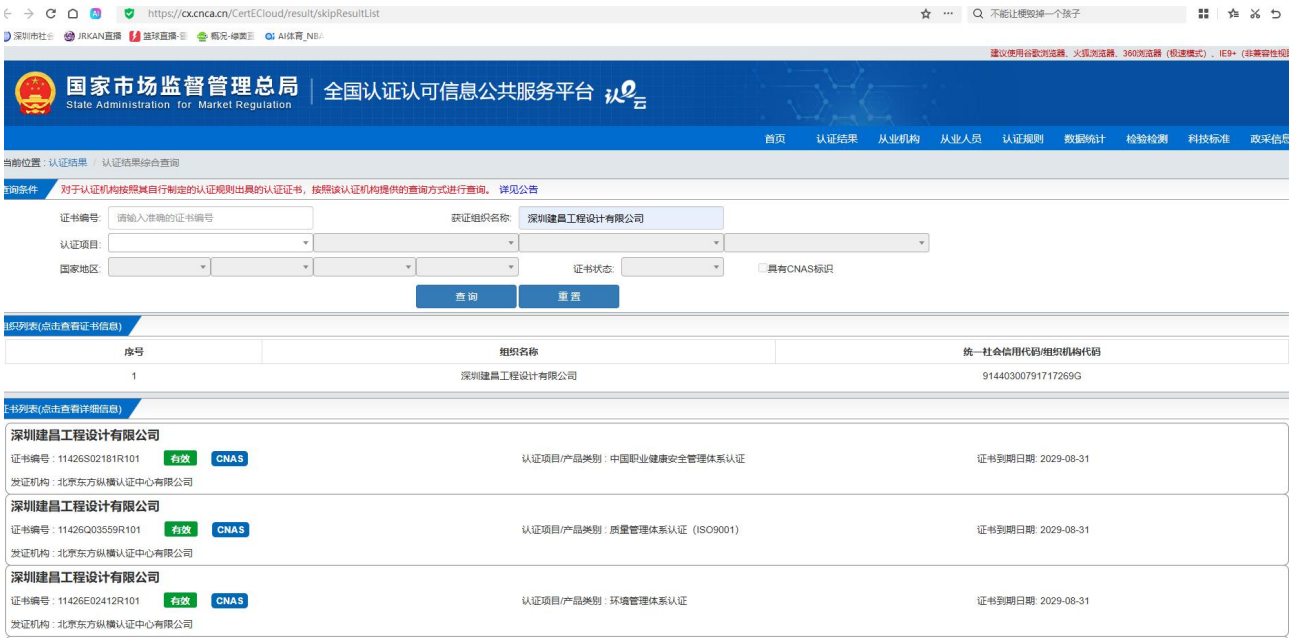
北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号　　证书查询


https://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList
不能让梗毁掉一个孩子
建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性模
国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页
认证结果
从业机构
从业人员
认证规则
数据统计
检验检测
科技标准
当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询
对于认证机构按照其自行制定的认证规则出具的认证证书，按照该认证机构提供的查询方式进行查询。 详见公告
证书编号：
请输入准确的证书编号
获证组织名称：
深圳建昌工程设计有限公司
认证项目：
国家地区：
证书状态：
具有CNAS标识
查 询
重 置
序号
组织名称
统一社会信用代码/组织机构代码
1
深圳建昌工程设计有限公司
91440300791717269G
深圳建昌工程设计有限公司
证书编号：11426S02181R101
有效
CNAS
认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证
证书到期日期：2029-08-31
发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司
深圳建昌工程设计有限公司
证书编号：11426Q03559R101
有效
CNAS
认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001）
证书到期日期：2029-08-31
发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司
深圳建昌工程设计有限公司
证书编号：11426E02412R101
有效
CNAS
认证项目/产品类别：环境管理体系认证
证书到期日期：2029-08-31
发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司

投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	设计费（万元）	合同签订日期	备注
1	南雄产业转移工业园扩园（植保产业园）基础设施及配套建设项目一横二路、纵二路（暂定名）等园内道路勘察、设计	工程设计	589.75	2023 年 11 月 1 日	
2	韶关市武江区 2026 年老旧小区改造建设项目—惠民街道片区设计	工程设计	17.0292	2026 年 3 月 10 日	
3	东源县蓝口镇典型镇培育人居环境综合整治提升项目	工程设计	48.8630	2025 年 11 月 14 日	
4	南雄市城镇老旧小区改造项目（三期）一标段	工程设计	42.20	2023 年 10 月 19 日	
5	揭西县京溪园镇旅游基础设施配套提升工程设计	工程设计	192.4851	2025 年 12 月 10 日	

注：附证明文件，要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

韶公资（南雄）招中字[2023]第109号

主报名人：深圳建昌工程设计有限公司（联合报名人：广东雄厦工程技术有限公司）：

2023年10月20日递交的南雄产业转移工业园扩园（植保产业园）基础设施及配套建设项目一横二路、纵二路（暂定名）等园内道路勘察、设计投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：6392000.00元。
工期：详见招标文件。
项目负责人：赵李强。

请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：
南雄市园方投资有限公司

招标代理机构（盖章）：
广州市云兴建设工程监理有限公司

2023年 10 月 24 日

合同编号：

建设工程勘察设计服务合同

项目名称：南雄产业转移工业园扩园（植保产业园）基础设施及配套建设项目—横二路、纵二路（暂定名）等园内道路勘察、设计

项目地点：南雄市全安镇陂头村

发 包 人：南雄市园方投资有限公司

承 包 人：深圳建昌工程设计有限公司（联合体牵头人）、广东雄厦工程技术有限公司（联合体成员）

签订时间：2023 年 11 月 1 日

发包人： 南雄市园方投资有限公司

承包人： 深圳建昌工程设计有限公司（联合体牵头人）、广东雄厦工程技术有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律、行政法规、双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程项目协商一致，签订本合同。

一、项目基本情况

1.1 项目名称：南雄产业转移工业园扩园（植保产业园）基础设施及配套建设项目—横二路、纵二路（暂定名）等园内道路勘察、设计

1.2 项目地点：南雄市全安镇陂头村

1.3 建设规模：南雄产业转移工业园扩园（植保产业园）主干路横二路长约1.4千米，宽30米、纵二路长约1.8千米，宽40米；其他次干路长约3千米，宽18米；挡墙及坡面防护长约1000米；排水明渠长约500米；包括但不限于道路工程、桥涵工程、污水管网、排水管网、电力管沟、交通标识工程、照明工程、绿化工程等。

1.4 项目总投资：投资约27000.00万元。

二、服务范围

2.1 项目服务内容：

本项目招标内容包括但不限于勘察(含初勘、详勘、检测（仅限于勘察阶段检测）等)，道路工程、桥涵工程、污水管网、排水管网、电力管沟、交通标识工程、照明工程、绿化工程等的方案设计、初步设计(含评审)、概算文件编制、施工图设计、施工过程中设计服务及设计指导、工程变更和竣

工验收设计服务、以及通过施工图审查等。

注：1、施工图审查由发包人委托具备施工图审查资格的机构进行审查（施工图审查费由发包人承担），施工图审查时间不计入设计周期。

2、绿色建筑星级评价认证和绿色建筑评价标识运行星级认证（如需）由发包人自行委托第三方具备资格的机构完成。

2.2 项目设计服务期限：合同签订至项目竣工验收止。

2.3 勘察、设计工期：60 日历天（不含沟通、汇报、修改、调整等时间）

①初步勘察、初步设计阶段：自签订合同之日起 15 个日历天内完成并提交初勘文件、初步设计文件；

②初步设计修编审核阶段：出具初步设计修编初审意见后 15 个日历天内完成初步设计修编，并提交招标人审核；

③详细勘察、施工图设计阶段：自初步设计通过之日起 20 个日历天内完成并提交详细详细勘察成果文件、施工图；

④施工图修编：出具施工图审查初步意见后 10 个日历天内完成施工图修编并通过审图机构审查合格；

⑤施工现场配合服务：项目施工及缺陷责任期内。

2.4 成果提交 ：

完善方案设计 8 套、初步设计 8 套，初勘报告和详细勘察报告 12 套、审定的施工图 12 套。项目原始数据，提供的所有资料均含电子光盘 3 张（含可编辑的 CAD 文件和 PDF 文件格式）。

注：本合同规定交付的成果资料份数超过此规定的份数，承包人另收工本费，发包人不得要求承包人在其它单位提供的施工图蓝图上签章。工本费收取标准（不含税）如下：

设计阶段	名称	规格	单位	单价（元）	备注

方案	文本封面及装订	A3	本	145	
	文本内页	A3	张	6	
	效果图KT板	A0	张	150	
		A1	张	75	
修建性详细规划及施工图	蓝图	A0	张	12.6	
		A0+	张	12.6×（1+实际长度）	
		A1	张	6.3	
		A1+	张	6.3×（1+实际长度）	
		A2	张	3.2	
		A2+	张	3.2×（1+实际长度）	
		A3	张	1.8	
		A4	张	1.4	

三、发包人的权利和义务

3.1 发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、核准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程方案设计批准、核准或备案。

3.2 发包人负责本项目各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果书面通知设计人。因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由发包人承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。

3.3 发包人按本合同下表（发包人需向承包人提交资料清单表）规定的内容，在规定的时间内向承包人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责；发包人应当遵守法律和技术标准，不得以任何理由要求承包人违反有关法律法规和工程质量、安全标准进行工程设计服务，降低工程质量。

发包人需向承包人提交资料清单表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

1	项目立项报告和审批文件	1份	合同签订3天内	按实际需要提供电子文件
2	控制性详细规划	1份	合同签订3天内	
3	规划部门提供的建筑红线图（含工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图）	1份	合同签订3天内	
4	当地规划局的规划意见书。《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1份	合同签订3天内	
5	各阶段主管部门的审批意见	1份	各阶段设计开始3天前	
6	勘察设计任务书及与本项目设计有关的资料	1份	合同签订3天内	

发包人提交上述资料及文件超过约定期限15天以外时，承包人有权重新确定提交工程勘察设计服务文件的时间。工程勘察设计资料逾期提供导致增加了承包人工作量的，承包人可以要求发包人另行支付相应勘察设计服务费用，并相应延长勘察设计服务周期。

3.4 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成承包人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按承包人所耗工作量向承包人支付返工费。

3.5 发包人应为派赴现场处理有关勘察设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方便条件（如清理和整平场地等）。测量如要求按已有控制系统联测时，应负责提供资料和埋石用材用料等物资。

四、承包人的权利和义务

4.1 承包人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的勘察及施工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

4.2 承包人应当配合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因承包人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由承包人自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任。

4.3 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计服务资料，并对其负责。

4.4 承包人在工程设计中选用的材料、构配件、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。承包人不得指定生产厂、供应商。发包人需要承包人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

4.5 承包人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。承包人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工的，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

五、 合同金额及付款方式

5.1 本合同总价（即中标价格）：人民币陆佰叁拾玖万壹仟玖佰元整（¥6391900.00元），其中勘察费为人民币肆拾玖万肆仟肆佰元整（¥494400.00），设计费为人民币伍佰捌拾玖万柒仟伍佰元整（¥5897500.00）。

结算原则：勘察费结算原则：勘察费中标价=勘察费结算价，后续如有调整不再收取费用；设计费结算原则：设计费中标价=设计费结算价，后续如有调整不再收取费用。

11.3 除发包人事先书面同意外，承包人不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十二、合同生效

12.1、本合同在双方法人代表或其授权代表签字或盖章后生效。

12.2、合同一式玖份，发包人执叁份，承包人各执叁份。

发包人：（盖章） 南雄市园方投资有限公司

地　　址： 南雄市雄州街道雄南路工业园

法定代表人（委托代理人）：

承包人（联合体牵头人）：（盖章） 深圳建昌工程设计有限公司

地　　址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦五层 AB 单元

法定代表人（委托代理人）：

承包人（联合体成员）：（盖章） 广东雄厦工程技术有限公司

地　　址： 广州市白云区大金钟路 67 号 701——718 房

法定代表人（委托代理人）：

附件三：联合体协议书

四、《联合体协议书》

联合体协议书

深圳建昌工程设计有限公司、广东雄厦工程技术有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加南雄产业转移工业园扩园（植保产业园）基础设施及配套建设项目一横二路、纵二路（暂定名）等园内道路勘察、设计（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳建昌工程设计有限公司（某成员单位名称）为深圳建昌工程设计有限公司、广东雄厦工程技术有限公司（联合体名称）牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人 深圳建昌工程设计有限公司 （单位名称）除负责本协议第2条的工作外，还负责承担 设计 工作，联合体成员（单位名称） 广东雄厦工程技术有限公司 承担 勘察 工作。

5.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6.本协议书一式 叁 份，联合体各成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳建昌工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：广东雄厦工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

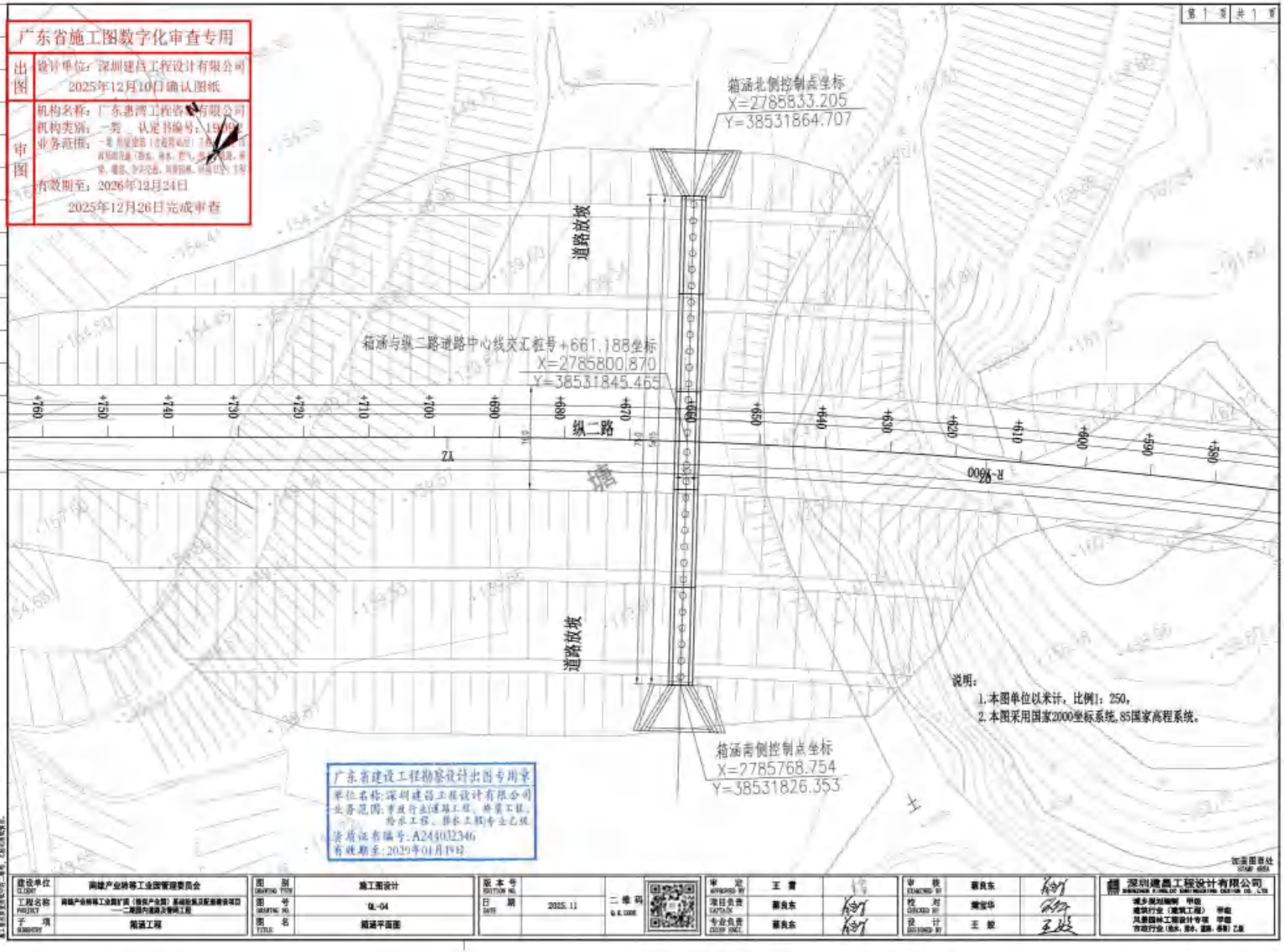
2025 年 10 月 19 日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

广东省施工图数字化审查专用

出图 设计单位：深圳建昌工程设计有限公司
2025年12月10日确认图纸

审图 机构名称：广东惠湾工程咨询有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19[illegible]
业务范围：一类 [illegible]
有效期至：2026年12月24日
2025年12月26日完成审查



说明：
1. 本图单位以米计，比例1：250。
2. 本图采用国家2000坐标系统，85国家高程系统。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳建昌工程设计有限公司
业务范围：市政行业(道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程)专业乙级
资质证书编号：A244032346
有效期至：2029年01月19日

建设单位 CLIENT	南雄产业特殊工业园管理委员会	图别 DRAWING TYPE	施工图设计	版本号 EDITION NO.		二维码 Q.R.CODE	审定 APPROVED BY	王 雷	审核 EXAMINED BY	蔡良东	深圳建昌工程设计有限公司
工程名称 PROJECT	南雄产业特殊工业园扩展（特区产业园）基础设施及配套建设项目——二期园内道路及管网工程	图号 DRAWING NO.	QL-04	日期 DATE	2025.11		项目负责 CAPTAIN	蔡良东	校对 CHECKED BY	陈宝华	城乡规划编制 甲级 建筑行业（建筑工程） 甲级 风景园林工程设计专项 甲级 市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级
子项 SUBENTRY	箱涵工程	图名 TITLE	箱涵平面图				专业负责 CHIEF ENGL.	蔡良东	设计 DESIGNED BY	王 姣	

深圳建昌工程设计有限公司

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

市政基础设施工程

证书编号：4402822404010002-TX-001　　工程编号：2206-440282-99-01-400210-5006

工程名称	南雄产业转移工业园扩园（植保产业园）基础设施及配套建设项目-首期园内道路、高边坡支护等基础设施新建工程
工程地址	南雄产业转移工业园扩园（植保产业园）NKZB-DL-01地块、 南雄产业转移工业园扩园（植保产业园）NKZB-DL-02地块
工程概况	工程类型： 道桥隧工程 ；工程规模： 中型 ； 道路长度： 1988.67 m；道路等级： 次干路 ； 桥梁长度： / m； 燃气管网规模： / 户、 / m； 给排水管径： / mm、管长： / m； 污水厂污水处理量： / 万吨/日； 垃圾厂垃圾处理量： / 万吨/日； 风景园林： / m² 。 专项审查： / 。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	南雄市园方投资有限公司	蔡伟 18127379433
	勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	林昌傧 15989106639
	设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	赵丹 13056111690

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。

广东省施工图数字化审查专用

机构名称：[illegible]

机构类别：二类　[illegible]

业务范围：[illegible]

有效期至：2026年10月23日

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二四年四月二十九日

备注	本次的建设内容为首期，包括横二路道路长568.2m，道路红线宽24米；弹性路E道路长785.7m，道路红线宽16m；弹性路F道路长277m，道路红线宽12m；弹性路G道路长357.77m，道路红线宽12m。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
给排水	刘惠文	刘惠文	电气	侯毅年	侯毅年
公共交通	贺广军	贺广军	园林	龙玉辉	[illegible]
道路	贺广军	贺广军			

序列号：gd-601977ad-697

广东省住房和城乡建设厅监制

建设工程设计合同

（房屋建筑工程 WJ-2025-0922）

工程名称：韶关市武江区 2026 年老旧小区改造建设项目
--惠民街道片区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关市武江区人民政府惠民街道办事处

设计人（全称）：深圳建昌工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就韶关市武江区2026年老旧小区改造建设项目--惠民街道片区工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：韶关市武江区2026年老旧小区改造建设项目--惠民街道片区设计。

2.工程地点：韶关市武江区惠民街道。

3.投资估算：约1000.00万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：五建宿舍、邮政小区、农机研究所、煤炭宿舍1、2栋、煤炭宿舍3、4栋、供电局宿舍楼梯间的改造翻新、楼梯间消防管网改造翻新、场地雨污管网改造、场地基础设施改造；武江北路8栋、武江16栋外立面改造及两处人行道改造。

2.工程设计阶段：方案阶段、施工图阶段（含初步设计）、施工配合阶段。

3.工程设计服务内容：根据要求到指定小区现场勘查并进行设计，出具项目设计方案、施工设计图等内容（含电子版）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2026年03月07日。

计划完成设计日期：2026年05月07日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价：拾柒万贰佰玖拾贰圆柒角贰分（¥170292.72 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：温碧。

设计人项目负责人：王外庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在韶关市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人（盖章）：

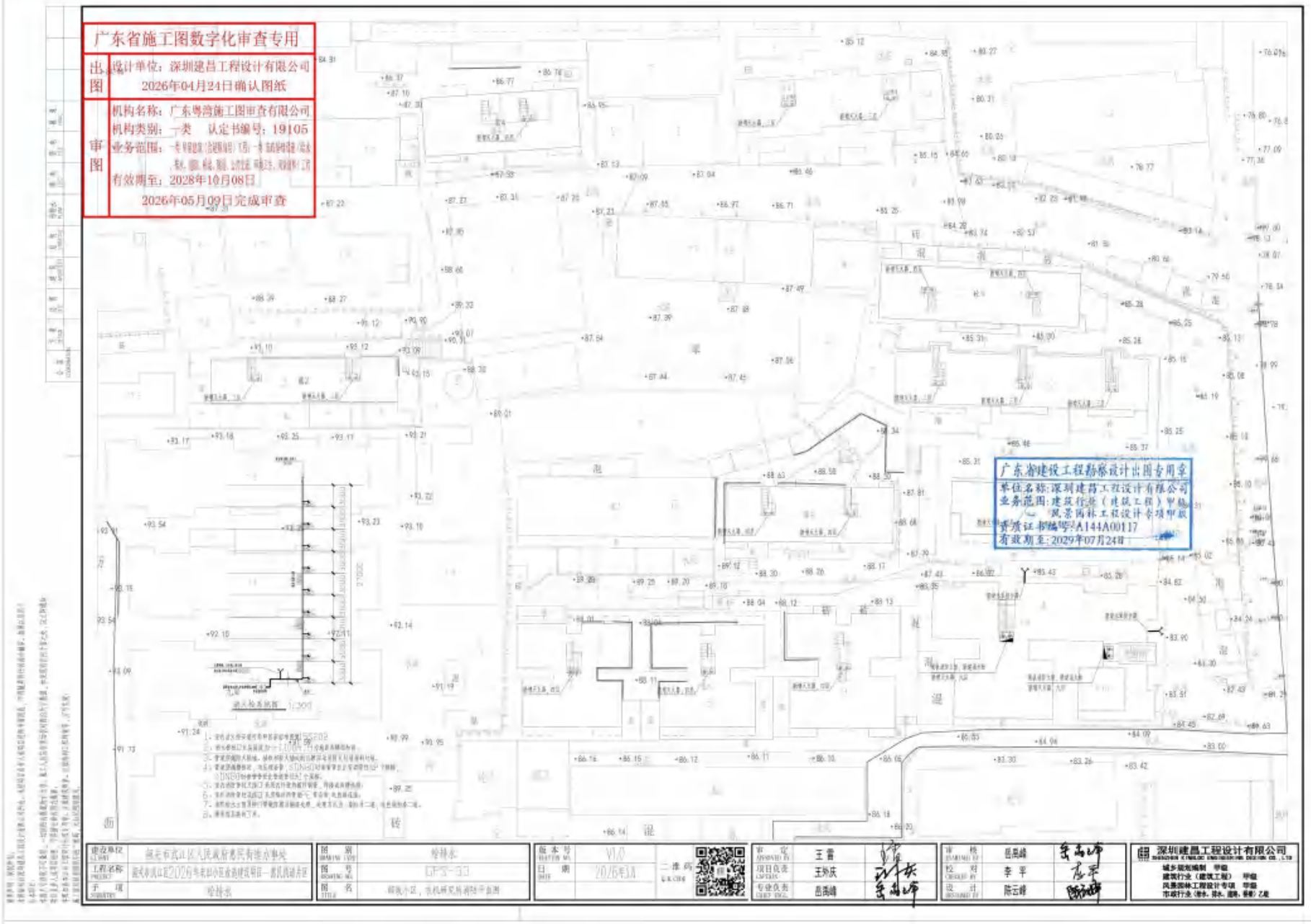
法定代表人或
委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：_____
纳税人识别码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____
时　间：2016 年 3 月 6 日

设计人（盖章）：

法定代表人或
委托代理人（签字盖章）：

组织机构代码：_____
纳税人识别码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____
时　间：2016 年 3 月 9 日


广东省施工图数字化审查专用
出图
设计单位：深圳建昌工程设计有限公司
2026年04月24日确认图纸
审图
机构名称：广东粤湾施工图审查有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19105
业务范围：
有效期至：2028年10月08日
2026年05月09日完成审查
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳建昌工程设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A144A00117
有效期至：2029年07月24日
进入检查地图 1:300
建设单位
工程名称
子项
图别
图号
图名
版本号
日期
二维码
审定
项目负责
专业负责
王雷
王炳庆
岳禹峰
校对
设计
李平
陈云峰
深圳建昌工程设计有限公司

东源县建设工程中标通知书

东公资交字第 2025-051 号

中标单位(全称)	深圳建昌工程设计有限公司（主）河源市振陇建筑工程管理有限公司（成）中铁（广州）投资发展有限公司（成）中铁二局集团有限公司（成）中铁二局（广州）工程有限公司（成）		
建设单位(全称)	东源县蓝口镇人民政府		
代理机构(全称)	广东诚锦项目管理有限公司		
中标工程名称	东源县蓝口镇典型镇培育人居环境综合整治提升项目设计施工总承包		
工程规模	1.美丽乡镇入口通道建设项目：拆除景墙 273.42 立方米，新建围墙、挡土墙，栽植花木、整理绿地等；2.美丽示范主街建设项目：真石漆墙面 6211.85 平方米，广告牌铝板 1347.47 平方米，空调外机拆装 332 台并配建遮挡板，安装钢栏杆 2700 米，屋面拆装 3200 平方米等；3.圩镇外立面提升项目：真石漆墙面 36213.82 平方米，安装广告牌铝板、钢栏杆 14000 米，饰条饰板等，屋面拆装 6500 平方米等；4.美丽河道提升工程项目：挖填碾压土方 4493.03 立方米，栽植乔木 302 株，铺种草皮 16620.1 平方米等；5.农贸市场综合提升及周边人居环境整治提升：改造原有地面、外立面、铁皮棚等，给排水、电气安装等；6.绿美小公园建设项目：车行道、人行道混凝土路面 2361.69 平方米，无动力儿童活动广场建设等；7.生活垃圾压缩站改造项目：屋面及防水 1032.6 平方米，楼地面装饰 297.06 平方米，墙、柱面装饰与隔断、幕墙 1032.6 平方米等；8.公共停车场提升工程项目：人行道块料铺设（新建）33.97 平方米，敷设电缆 150 米等；9.文体服务提升项目：新增沥青路面（重做基础）552 平方米，新增沥青路面（现基础）2335 平方米等内容；10.农产品冷链物流设施建设工程项目：新建围墙，公共休息室、卫生间、管理用房、高低温冷藏室钢结构安装，给排水、电气安装。本次招标最高控制价（概算）为 57778593.50 元，其中，建安工程费为 56090992.58 元（其中房屋建筑工程部分为 42407765.89 元，市政公用工程部分为 13683226.69 元），施工图设计费约为 491135.71 元（其中房屋建筑工程部分设计费为 42407765.89*1.8%*50%=381669.90 元，市政公用工程部分设计费为 13683226.69*1.6%*50%=109465.81 元），预备费为 1196465.21 元，本项目为工程总承包项目，所招建安工程费为概算建安工程费，最终的金额以相关职能部门审定金额为准，投标人的投标价格不得高于招标人公布的招标控制价，其中预备费在投标报价时不允许调整，在结算时按实际工程量进行结算。		
招标范围	完成本招标项目施工图设计，预算编制、施工至工程竣工验收备案，包括：本招标项目项目可行性研究报告、初步设计及概算评审报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合业主单位办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。		
工程地点	东源县蓝口镇圩镇	项目负责人	设　计：王外庆 20244412202 施　工：刘翻粤 1442018201903326 总承包：王外庆 20244412202
中标价（元）	中标总报价：57512461.04 元（其中：建安工程费下浮率：0.470%、建安工程费中标报价：55827364.91 元、施工图设计费下浮率：0.510%、施工图设计费中标报价：488630.92 元）	工期	设计工期：中标人在合同签订后，60 日历天内完成施工图设计；施工工期：180 日历天。具体开工时间以招标人发出的开工令时间为准。
招标单位意见	同意。 （盖章）2025 年 11 月 12 日		
招标代理确认意见	确认 （盖章）2025 年 11 月 12 日		
交易中心确认意见	确认 （盖章）2025 年 11 月 12 日		

GF-2020-0216

东源县蓝口镇典型镇培育人居环境综合整治提升项目设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东源县蓝口镇人民政府

承包人（全称）：深圳建昌工程设计有限公司（牵）、河源市振陇建筑工程管理有限公司（成）、中铁（广州）投资发展有限公司（成）、中铁二局集团有限公司（成）、中铁二局（广州）工程有限公司（成）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东源县蓝口镇典型镇培育人居环境综合整治提升项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东源县蓝口镇典型镇培育人居环境综合整治提升项目。

2. 工程地点：东源县蓝口镇圩镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：由东源县发展和改革局以东发改投审〔2025〕164 号文、东发改投审〔2025〕200 号文批准建设。

4. 资金来源：除争取省级补助典型镇培育资金和其他上级专项补助资金外，不足部分由发包人自筹解决。

5. 工程内容及规模：1.美丽乡镇入口通道建设项目：拆除景墙 273.42 立方米，新建围墙、挡土墙，栽植花木、整理绿地

等；2.美丽示范主街建设项目：真石漆墙面 6211.85 平方米，广告牌铝板 1347.47 平方米，空调外机拆装 332 台并配建遮挡板，安装钢栏杆 2700 米，屋面拆装 3200 平方米等；3.圩镇外立面提升项目：真石漆墙面 36213.82 平方米，安装广告牌铝板、钢栏杆 14000 米、饰条饰板等，屋面拆装 6500 平方米等；4.美丽河道提升工程项目：挖填碾压土方 4493.03 立方米，栽植乔木 302 株、铺种草皮 16620.1 平方米等；5.农贸市场综合提升及周边人居环境整治提升：改造原有地面、外立面、铁皮棚等，给排水、电气安装等；6.绿美小公园建设项目：车行道、人行道混凝土路面 2361.69 平方米，无动力儿童活动广场建设等；7.生活垃圾压缩站改造项目：屋面及防水 1032.6 平方米，楼地面装饰 297.06 平方米，墙、柱面装饰与隔断、幕墙 1032.6 平方米等；8.公共停车场提升工程项目：人行道块料铺设（新建）33.97 平方米，敷设电缆 150 米等；9.文体服务提升项目：新增沥青路面（重做基础）552 平方米，新增沥青路面（现基础）2335 平方米等内容；10.农产品冷链物流设施建设工程项目：新建围墙，公共休息室、卫生间、管理用房、高低温冷藏室钢结构安装，给排水、电气安装。

6. 工程承包范围：完成本招标项目施工图设计、预算编制、施工至工程竣工验收备案，包括：本招标项目项目可行性研究报告、初步设计及概算评审报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合发包人办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结(决)算审计、工程保修以及项目移交等工作。

1. 签约合同价为：

（含税）人民币（大写）伍仟柒佰伍拾壹万贰仟肆佰陆拾壹元零肆分（¥57512461.04元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费：

含税人民币（大写）肆拾捌万捌仟陆佰叁拾元玖角贰分（¥488630.92元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万柒仟陆佰伍拾捌元叁角伍分（¥27658.35元），不含税人民币（大写）肆拾陆万零玖佰柒拾贰元伍角柒分（¥460972.57元），施工设计费中标下浮率0.510%；；

（2） 设备购置费：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3） 建筑安装工程费：

含税人民币（大写）伍仟伍佰捌拾贰万柒仟叁佰陆拾肆元玖角壹分（¥55827364.91元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰陆拾万零玖仟伍佰玖拾捌元玖角肆分（¥4609598.94元），不含税人民币（大写）伍仟壹佰贰拾壹万柒仟柒佰陆拾伍元玖角柒分（¥51217765.97元），建安工程费中标下浮率0.470%；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：_合同价修正原则__。

施工图设计费＝中标建安费报价房屋建筑工程部分×1.8%×50%+中标建安费报价市政公用工程部分×1.6%×50%，最终结算价格以县财政评审中心审定为准，中标人必须完成招标范围内的全部设计工作内容且保证质量合格。

建安工程费＝中标建安费报价，最终结算价格以相关职能部门审定为准，中标人必须完成招标范围内的全部工作内容且保证质量合格。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王外庆。

工程施工项目总负责人：刘翻。

工程设计项目负责人：王外庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 11 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 东源县蓝口镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 壹拾 份（中铁二局执肆份，其余联合体各方各执贰份）。

十二、争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

（本页为签署页）

发包人（公章）：东源县蓝[illegible]镇人民政府

法定代表人（签字或印鉴）：

承包人1（公章）：深圳建昌工程设计有限公司（牵头单位）

法定代表人（签字或印鉴）：

承包人2（公章）：河源市振陇建筑工程管理有限公司（成员单位）

法定代表人（签字或印鉴）：

承包人3（公章）：中铁（广州）投资发展有限公司（成员单位）

法定代表人（签字或印鉴）：

承包人4（公章）：中铁二局集团有限公司（成员单位）

法定代表人（签字或印鉴）：

承包人5（公章）：中铁二局（广州）工程有限公司（成员单位）

法定代表人（签字或印鉴）：

五、联合体协议书

(所有成员单位名称)深圳建昌工程设计有限公司、河源市振陇建筑工程管理有限公司、中铁（广州）投资发展有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁二局（广州）工程有限公司自愿组成联合体，共同参加东源县普口镇典型铸墙育人后环境综合整治提升项目设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、(某成员单位名称)深圳建昌工程设计有限公司，为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：**深圳建昌工程设计有限公司：**包括但不限于本工程的施工图设计、列出危大工程清单(如有)、配合施工图审查、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。设计内容包括但不限于为达到本项目竣工所需的各项专业设计及其它配套工程的设计。具体以相关职能部门审定造价为准。如设计单位需要对部分内容进行分包的，设计单位应在征得业主单位同意后依法专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同，由设计单位支付相应费用。**河源市振陇建筑工程管理有限公司：**(1)负责本招标项目范围内的施工工作，包括但不限于本次初步设计及概算审核工程清单内包含内容等。具体以相关职能部门审定为准。补充完善危大工程清单(如有)并明确相应的安全管理措施。(2)负责配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、排污手续、排水接驳、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、竣工验收及备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用。(3)负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合业主单位做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。(4)项目范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程保修期的保修维护工作(该部分费用包

含在中标人合同价款中）。(5)配合完成本招标项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工档案组及竣工图编制（份数按业主单位要求）;在本招标项目范围内工程资料正式移交给业主单位及相关建设主管部门之前所产生的费用应由施工方承担的均包括在中标人合同价款中。**中铁（广州）投资发展有限公司：**包括但不限于负责部分施工任务等。**中铁二局集团有限公司：**包括但不限于负责部分施工任务等。**中铁二局（广州）工程有限公司：**包括但不限于负责部分施工任务等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 陆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳建昌工程设计有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员方一名称：河源市振陇建筑工程管理有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员方二名称：中铁（广州）投资发展有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员方三名称：中铁二局集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员方四名称：中铁二局（广州）工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员方五名称：/（盖单位公章）

法定代表人：/（签字或盖章）

2025 年 10 月 13 日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

市政基础设施工程

证书编号：4416252602090001-TX-001　　工程编号：2505-441625-17-01-616506-5001

工程名称	东源县蓝口镇典型镇培育人居环境综合整治提升项目		
工程地址	东源县蓝口镇圩镇、齐坑村、土陂村		
工程概况	工程类型：风景园林工程；工程规模：小型； 道路长度：/ m；道路等级：/； 桥梁长度：/ m； 燃气管网规模：/ 户、/ m； 给排水管径：/ mm、管长：/ m； 污水厂污水处理量：/ 万吨/日； 垃圾厂垃圾处理量：/ 万吨/日； 风景园林：/ m^2 。 专项审查：/ 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东源县蓝口镇人民政府	朱浩鑫 13376778056
	勘察单位		
	设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	王外庆 13927400481
审查机构（盖章）：	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号，第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。 机构名称：广东建同工程技术咨询有限公司 机构类别：一类　认定书编号：19095 有效期至：2027年09月02日 技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二六年二月二十六日		
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	黄毅		结构	宋庆东	
给排水	杨瑛		电气	赵岚	
园林	左小霞		绿化	左小霞	

序列号：gd-9846e71a-927

广东省住房和城乡建设厅监制

中 标 通 知 书

韶公资（南雄）招中字[2023]第079号

南雄市市政工程建设公司

深圳建昌工程设计有限公司：

2023年10月10日递交的南雄市城镇老旧小区改造项目（三期）一标段设计、施工总承包投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：¥38356455.00元。

工期：详见招标文件。

项目经理：沈建东

项目技术负责人：李红星

设计负责人：王彦波

专职安全员：刘宏莲

请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

南雄市政府投资建设项目代建管理中心

招标代理机构（盖章）：

广州金盛建工程项目管理咨询有限公司

2023年10月16日

雄代合[2023]LJXQSQ 正本

YBD-2CB 第 001 号

工程编号：

合同编号：

南雄市城镇老旧小区改造项目（三期）一标段设计、施工总承包合同

工程名称：南雄市城镇老旧小区改造项目（三期）一标段

工程地点：南雄市雄州街道新城东社区新城市场及周边老旧小区

项目业主：南雄市住房和城乡建设局

发包人：南雄市政府投资建设项目代建管理中心

承包人(联合体牵头人)：南雄市市政工程建设公司

承包人(联合体成员一)：深圳建昌工程设计有限公司

国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南雄市政府投资建设项目代建管理中心

承包人(联合体牵头人)：南雄市市政工程建设公司

(联合体成员一)：深圳建昌工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南雄市城镇老旧小区改造项目（三期）一标段设计、施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南雄市城镇老旧小区改造项目（三期）一标段

工程地点：南雄市雄州街道新城东社区新城市场及周边老旧小区

工程规模及主要建设内容：项目总占地面积约 63000 平方米，总户数约 781 户。主要包含道路改造约 22000 平方米，雨污分流改造约 9100 米，沿街外立面改造约 24787 平方米，楼道清理及刷新改造约 22950 平方米，以及三线整治、清拆整治、人行道整治、供配电设施改造、消防改造、垃圾分类与环卫设施改造、无障碍改造、智慧设施改造、小区风貌整治、沿街招牌整治、室外停车场地及增设充电桩、公共空间改造、环境配套工程等小区内及小区周边配套基础设施和公共服务设施完善等。

工程立项批准文号：雄发改投审〔2022〕279 号

项目代码：2212-440282-99-01-175579

资金来源：市财政统筹 100%

二、工程承包范围及内容要求

1.承包范围包括但不限于以下（1）～（2）：

（1）设计部分：确保项目顺利实施的报建、报批、施工等所需的所有建安工程等的设计文件（具体详见设计任务书、初步设计文件），包括但不限于：①施工图设计含总平面及设计说明书、主要设备及材料以及建筑、结构、建筑装饰装修、给排水、电气、照明、消防、节能、无障碍设计、安防及智能系统、充电桩、海绵城市、道路、综合管网等所有专项设计及红线范围内的所有工程及相关配套工程、设施等本项目涉

及的所有建安工程的设计；

注：设计文件深度要求必须满足住建部《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013 版）》和《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》的要求，各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

②施工图预算（含工程量清单）；

③提供项目所需相关检测项的明细表和危险性较大的分部分项工程清单；

④后续设计服务工作。

（2）施工部分：设计文件及工程量清单范围内的所有工程及配套工程、设施等的施工。

2. 内容及要求：具体详见本项目设计、施工总承包招标文件：第一章投标须知第三节投标须知正文 **1～5 工程招标内容及要求**以及**第六章设计任务书**。

三、合同工期

（1）本工程设计、施工总工期为 490 日历天内，其中：设计工期为 60 日历天内，施工工期 430 日历天内。承包人必须在合同工期内完成本工程承包范围内的全部内容。

（2）设计工期自中标通知书发出之日起计算，至提交符合发包人及审图机构要求的施工图设计文件以及符合要求的施工图预算之日止（每一步设计工作，必须以发包人及有关部门审核批准后方可实施）。

（3）施工工期从监理单位签发开工令之日起计，至竣工验收之日止。

（4）因承包人原因，没有按期完成设计任务、工程没有按期竣工时，承包人须在逾期第壹天起每天分别按设计、施工合同价款的 1.5‰向发包人缴纳逾期违约金，缴纳逾期违约金分别累计最高不超过设计、施工合同价款的 10%。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合现行的国家及地方的有关设计规范等，且必须通过有关部门的审查及经有资质的审图机构审查合格。

施工要求的质量标准：施工质量必须达到合格标准。本工程须严格按照国家和广东省的有关施工技术规范及现行标准为依据，工程必须达到合格标准，如未达到合格标准，承包人则按合同价款的 1%向发包人缴纳质量违约金，并由承包人负责返修至达到合格标准，返修费用由承包人承担，同时，发包人有权就因此造成的损失向承包人索赔。发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。

承包人在施工中如因承包人原因导致工程质量不符合设计要求和有关规定，发包人或监理单位要求停工和返工的必须立即执行，并由承包人承担由此产生的各种费用且工期不予顺延。

五、签约合同价款

合同价款金额暂定为人民币（大写）：叁仟捌佰叁拾伍万陆仟肆佰伍拾伍元整（小写：¥38356455.00元）；

其中：

设计费为人民币：肆拾贰万贰仟元整（小写：¥422000.00元）；

建安工程费为人民币：叁仟伍佰陆拾伍万零伍佰伍拾伍元整（小写¥35650555.00元）；

预备费为人民币：贰佰贰拾捌万叁仟玖佰元整（小写：¥2283900.00元）。

注：本项目设计费用为包干价，结算按设计费的中标价包干不作任何调整。设计费包含各个不同专业的施工图设计费用、进行优化设计或修改设计所增加的设计费用及各项专家评审的专家费用、预算编制费等（设计费不含第三方施工图审查费）。本项目在实施过程中可能出现设计成果已通过确认，仍需进行设计变更、修改、调整等情况，不另行增加设计费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、本合同专用条款及补充条款、附件；

4、招标文件及其附件、招标公告、延期公告、更正公告；

5、投标文件及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、其他合同文件。

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致处，以约定次序在先为准。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定承担工程建设项目的设计、施工、竣工及缺陷修复实行全过程承包，对所承包工程的质量、安全和进度负责，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

十、承包人项目经理：沈建东；技术负责人：李红星；设计负责人：王彦波；专职安全员：刘宏莲。

十一、本合同正文为清洁打印文本，本合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经本合同发包人与承包各方确认同意，否则不产生约束力。若本合同发包方与承包各方对本合同有任何修改及补充均应另行签订协议；若在本合同履行过程中，如仅涉及本合同中的设计部分或施工部分如有未尽事宜，本合同发包方与承包方各方同意发包方可就涉及本合同中的设计部分、施工部分的未尽事宜分别与承包方设计单位、承包方施工单位另行签订补充协议，所签补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同均具同等的法律效力。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 19 日

合同订立地点：南雄市

本合同双方约定签字并盖公章 后生效。

本合同 一式壹拾陆份，正本叁份，副本壹拾叁份，均具有相同的法律效力。发包人执 壹 正 柒 副，承包人执贰正 陆 副。如正本与副本不一致时以正本为准。

合同未尽事宜，发包人与承包人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

发包人：

（公章）

南雄市政府投资建设项目代建管理中心

住　　所：南雄市雄州街道沿江西路 2 号

法定代表人：（签字）

电　　话：0751-3836803

传　　真：

邮政编码：512400

开户银行：

账　　号：

承包人（联合体牵头人）：

（公章）

南雄市市政工程建设公司

住　　所：南雄市雄中路 415 号（原市自然资源局办公楼）

法定代表人：（签字）

电　　话：0751-3823570

传　　真：

邮政编码：512400

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司南雄市支行

账　　号：944008010003718897

承包人（联合体成员一）：

（公章）

深圳建昌工程设计有限公司

住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦五层 AB 单元

法定代表人：（签字）

电　　话：0755-22669885

传　　真：/

邮政编码：512000

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账　　号：815285102310001

联合体协议书

牵头人名称：南雄市市政工程建设公司

法定代表人：何红永

法定住所：南雄市雄中路415号（原市自然资源局办公楼）

成员二名称：深圳建昌工程设计有限公司

法定代表人：林升光

法定住所：深圳市福田区福保街道福保社区体花路8号中元物流中心B栋三层

……

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加南雄市城镇老旧小区改造项目（三期）一标段设计、施工总承包（项目名称）（以下简称“本项目”）的投标并争取赢得本项目EPC总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 南雄市市政工程建设公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担相关责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：南雄市市政工程建设公司 作为牵头人除负责本协议第2条的工作外，还负责承担全部工程的 施工 工作；联合体成员 深圳建昌工程设计有限公司 负责设计工作。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

11

牵头人名称：南通市市政工程建设公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

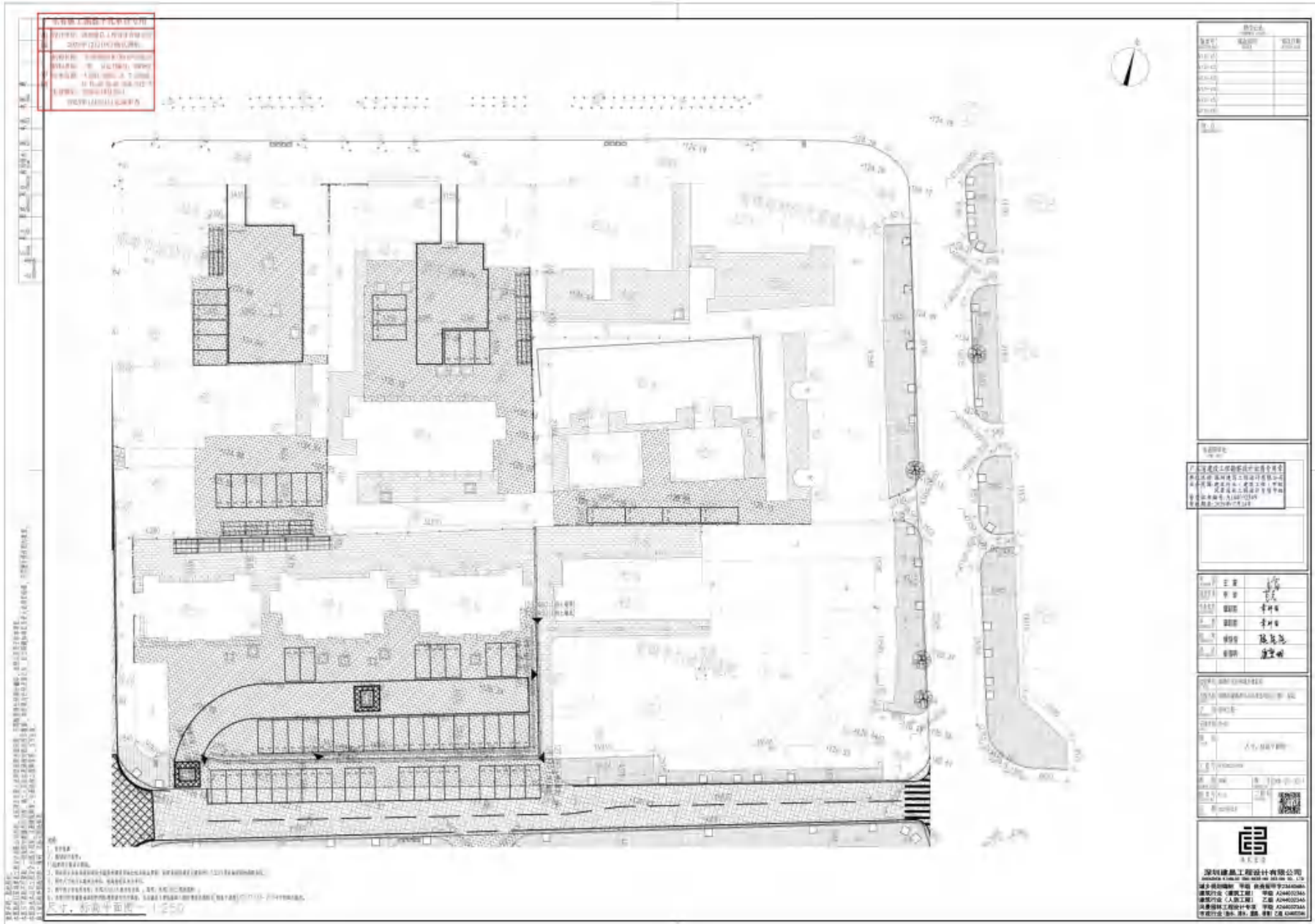
成员二名称：深圳建昌工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

……

2023 年 8 月 16 日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

市政基础设施工程

证书编号：4402822410100002-TX-002　　工程编号：2212-440282-99-01-175579-5001

工程名称	南雄市城镇老旧小区改造项目（三期）一标段		
工程地址	南雄市雄州街道新城东社区新城市场及周边老旧小区		
工程概况	工程类型：给水、排水工程；工程规模：中型； 道路长度：/ m；道路等级：/； 桥梁长度：/ m； 燃气管网规模：/ 户、/ m； 给排水管径：400 mm、管长：5280.81 m； 污水厂污水处理量：/ 万吨/日； 垃圾厂垃圾处理量：/ 万吨/日； 风景园林：/ m²。 专项审查：/。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	南雄市政府投资建设项目代建管理中心	温雨川 13570274884
	勘察单位		
	设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	李岩 13556863536

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号，第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。

广东省施工图设计文件审查专用

机构名称：广东华阳建筑设计施工图审查中心有限公司
机构类别：一类　认定书编号：19082
业务范围：[illegible]
有效期至：2026年10月23日

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二五年十二月十八日

备注	本工程消防设计已审查合格，本工程无障碍设施设计已审查合格。本工程含多项改造内容：建筑上对多层住宅外立面装饰面层修缮，含外墙改造、广告位翻新及装饰窗、防盗网，空调位整治，不改动原建筑结构、设施布局与防火相关内容；给排水含 DN80 给水管约 2000m、DN100 消防管约 260m 及 6 个室外消火栓、DN300 污水管约 1300m，DN300 雨水管约 1400m 与 DN200 雨水管约 1200m 施工；电气涉及弱电线路整治及景观照明工程；园建开展道路改造（沥青路面约 14666m²、人行仿石瓷砖约 4712m²），清拆整治，约 5549m²人行道整治，垃圾分类环卫设施改造及室外停车场建设。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李健	李健	给排水	朱智刚	朱智刚
电气	林致强	[illegible]	园林	龙玉辉	[illegible]

序列号：gd-26bba810-436

广东省住房和城乡建设厅监制

中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2025】 D 070 号

深圳建昌工程设计有限公司：

揭西县京溪园镇旅游基础设施配套提升工程设计项目，于2025-11-25 09:30进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：1924851.60元，中标下浮率2.800%

拟任项目负责人：孙刚

招标人（盖章）

法定代表人（签字）

招标代理机构（盖章）

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2025-12-03

正本

GF—2015—0209

合同编号：90018401-2025160-M3

建设工程设计合同

工程名称：揭西县京溪园镇旅游基础设施配套提升工程设计

发包人：揭西县京溪园镇人民政府

设计人：深圳建昌工程设计有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：揭西县京溪园镇人民政府

设计人（全称）：深圳建昌工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就揭西县京溪园镇旅游基础设施配套提升工程设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：揭西县京溪园镇旅游基础设施配套提升工程。

2. 工程地点：揭阳市揭西县京溪园镇。

3. 工程规模、特征：本项目道路治理及白改黑工程长约11.8公里；沿途边坡整治加固工程约4.02 公里，新建路灯 340套；在粗坑村和甲溪村处各新建两个停车场，建筑面积共约5000平方米，规划停车位约200个及充电桩100个；新建旅游厕所2个和新建旅游服务驿站2个，建筑面积共约600平方米；公路沿途设立垃圾分类收集点10个、旅游标识牌20个、路边绿化整治、沿途房屋外墙修补、三线整治等工程。

4. 估算总投资：9666.98万元。

二、设计范围和阶段

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件1。

2. 工程设计阶段：初步设计、概算编制、施工图设计等。

三、设计工期

计划开始工作日期：　2025 年 12 月 8 日　。

计划完成工作日期：　2026年 2月5日　。

设计工期为　60　日历天。

具体工程设计工期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、质量标准

质量标准：符合国家、行业现行工程设计规范和标准的要求。

五、合同价款

1. 签约合同价：　1924851.60　元（大写：　壹佰玖拾贰万肆仟捌佰伍拾壹元陆角　），其中：初步设计费 646695.90 元，施工图设计费 1201027.50 元，概算编制费 77128.20 元。

中标下浮率：　2.800 %。

2. 设计费结算方式：

设计费（含概算编制费）结算价=财政审定设计费×（1-中标下浮率），且不得超过合同价。

设计费结算价（包干价）为完成合同约定的所有设计及相关工作的费用，包括成本、利润、税金等一切费用。

六、发包人代表与设计负责人

发包人代表：蔡春华。

设计负责人：孙刚。

七、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）中标通知书；

（5）投标文件及其附件；

（6）技术标准和要求；

（7）与本项目相关的图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程条件、设计依据和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

十、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在广东省揭阳市揭西县京溪园镇签订。

十二、合同生效

本合同自签订起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本三份，设计人执正本_

二 份、副本 三 份。

发包人：（印章）揭西县京溪园镇人民政府	设计人：（印章）深圳建昌工程设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
统一社会信用代码：11445223007030000XP	统一社会信用代码：91440300791717269G
地址：广东省揭阳市揭西县京溪园镇	地址：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝壹品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3405、3406
邮政编码：515431	邮政编码：518000
电话：0663-5853026	电话：0755-22669885
传真：0663-5853228	传真：23910599
电子邮箱：jxjxybgs@126.com	电子邮箱：/
开户银行：揭西农商行京溪园支行	开户银行：招商银行深圳莲花支行
账号：80020000001180436	账号：755911511010506

建设工程设计廉政责任书合同

工程项目名称：揭西县京溪园镇旅游基础设施配套提升工程设计

工程项目地址：揭阳市揭西县京溪园镇

发包人（甲方）：揭西县京溪园镇人民政府

设计单位（乙方）：深圳建昌工程设计有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设设计委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程设计合同有关的设计业务等活动。不得任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关设计的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和

规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条　本责任书作为工程设计合同的附件，与工程设计合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条　本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条　本责任书一式八份，由甲乙双方各执四份。

甲方单位：（盖章）揭西县京溪园镇人民政府

法定代表人：

地址：广东省揭阳市揭西县京溪园镇

电话：　0663-5853026

2025 年 8 月 10 日

乙方单位：（盖章）深圳建筑工程设计有限公司

法定代表人：

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路1058号岁宝宝品苑A座、B座、C座、D座D座3404、3405、3406

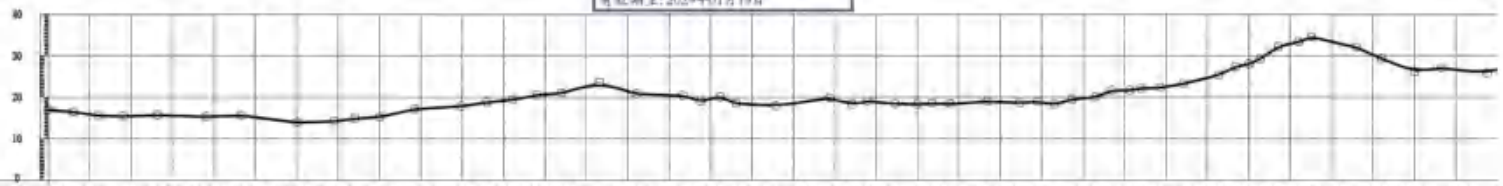
电话：0755-22669885

2025 年 8 月 10 日



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳建昌工程设计有限公司
业务范围：市政行业(道路工程、桥梁工程、轨水工程、排水工程)专业乙级
资质证书编号：A244032346
有效期至：2029年01月19日



填挖高度(m)	设计高程(m)	地面高程(m)	里程桩号
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

加盖图章处 STAMP AREA

建设单位 CLIENT	揭西县京溪园镇人民政府	图别 DRAWING TYPE	施工图	工程号 EDITION NO.		审定 APPROVED BY	韦美胜	审核 TRANSMITTED BY	蔡良东
工程名称 PROJECT	揭西县京溪园镇旅游基础设施配套提升工程	图号 DRAWING NO.	SI-03	日期 DATE	2026.06	项目负责 CAPTAIN	李秀文	校对 CHECKED BY	樊宝华
子项 SUBMITTED		图名 TITLE	路线平、纵面缩图(一)			专业负责 CHIEF ENGL.	蔡良东	设计 DESIGNED BY	王 姣

深圳建昌工程设计有限公司
SHENZHEN JIANCHANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
城乡规划编制 甲级
建筑行业（建筑工程） 甲级
风景园林工程设计专项 甲级
市政行业（给水、排水、道路、桥梁）乙级

项目负责人基本情况及类似项目业绩表

姓名	李秀文	性别	女	出生年月	1980 年 7 月
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	道路与铁道工程
职务	道路总工		何专业何职称	道路与桥梁高级工程师	
执业注册资格	注册土木工程师（道路工程）		执业注册资格证书编号	AD264400828	

项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况

序号	**项目名称**	**项目类型**	**设计费（万元）**	**合同签订日期**	**在该项目中所担任职务**
1	无	无	无	无	无
2	无	无	无	无	无
3	无	无	无	无	无
4	无	无	无	无	无
5	无	无	无	无	无
6	无	无	无	无	无

注：附证明文件，要求详见资信标要求一览表。

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2015.04.07-2035.04.07

姓名　李秀文

性别　女　民族　汉

出生　1980 年 7 月 11 日

住址　广东省深圳市福田区笋岗西路3007号



公民身份号码　142427198007112728

深圳建昌公证处

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

硕士研究生

毕业证书



研究生 李秀文 性别女，一九八零年七月十一日生，于二零零二年九月至二零零五年三月在我校道路与铁道工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：吴玉厚

证书编号：10153120050200029

二零零五年三月十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1000101016273 号

李秀文 于二〇一〇年十二月，经 深圳市交通运输工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 道路与桥梁高级工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年四 月二十九日

人力资源和社会保障厅 专业技术资格审批专用章

深圳建昌工程设计有限公司使用

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　李秀文

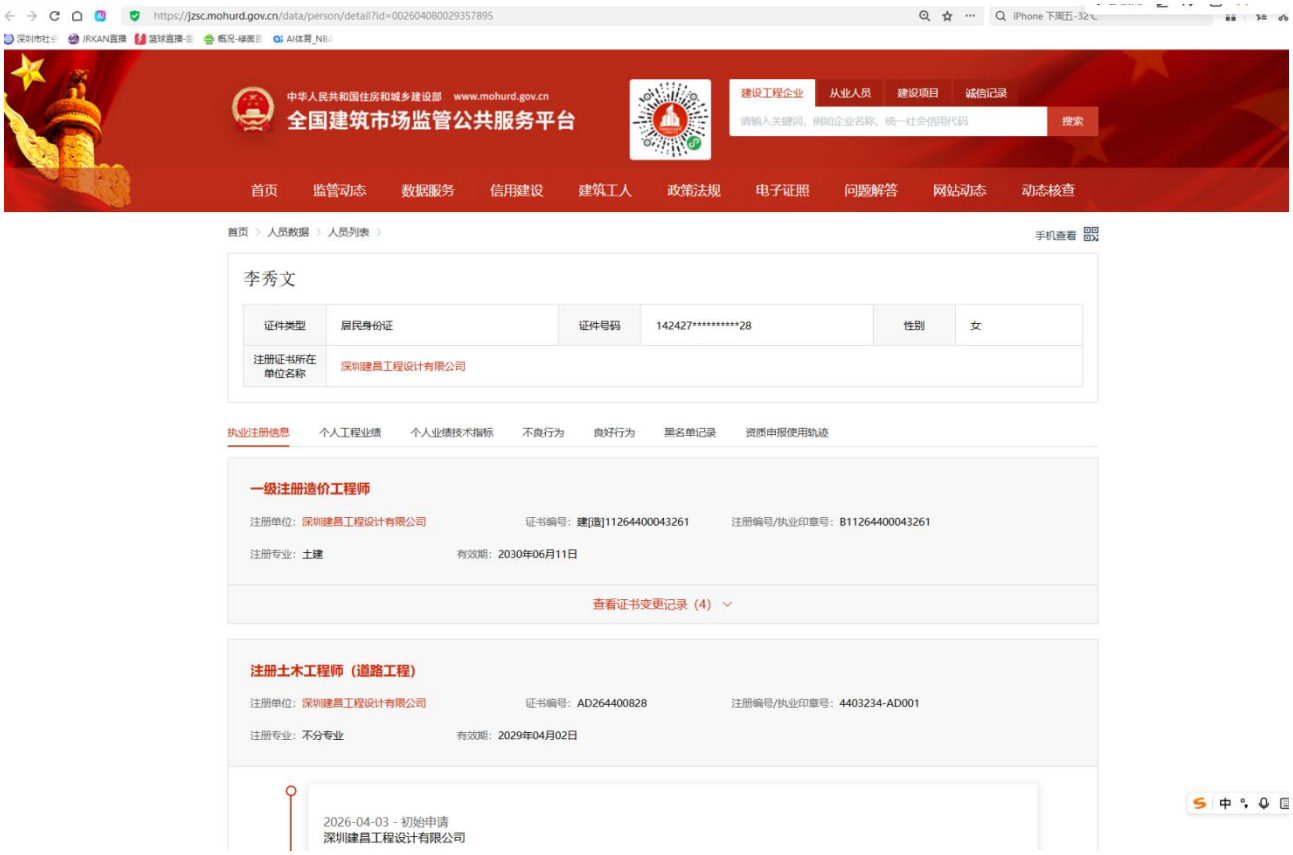
证书编号　AD264400828

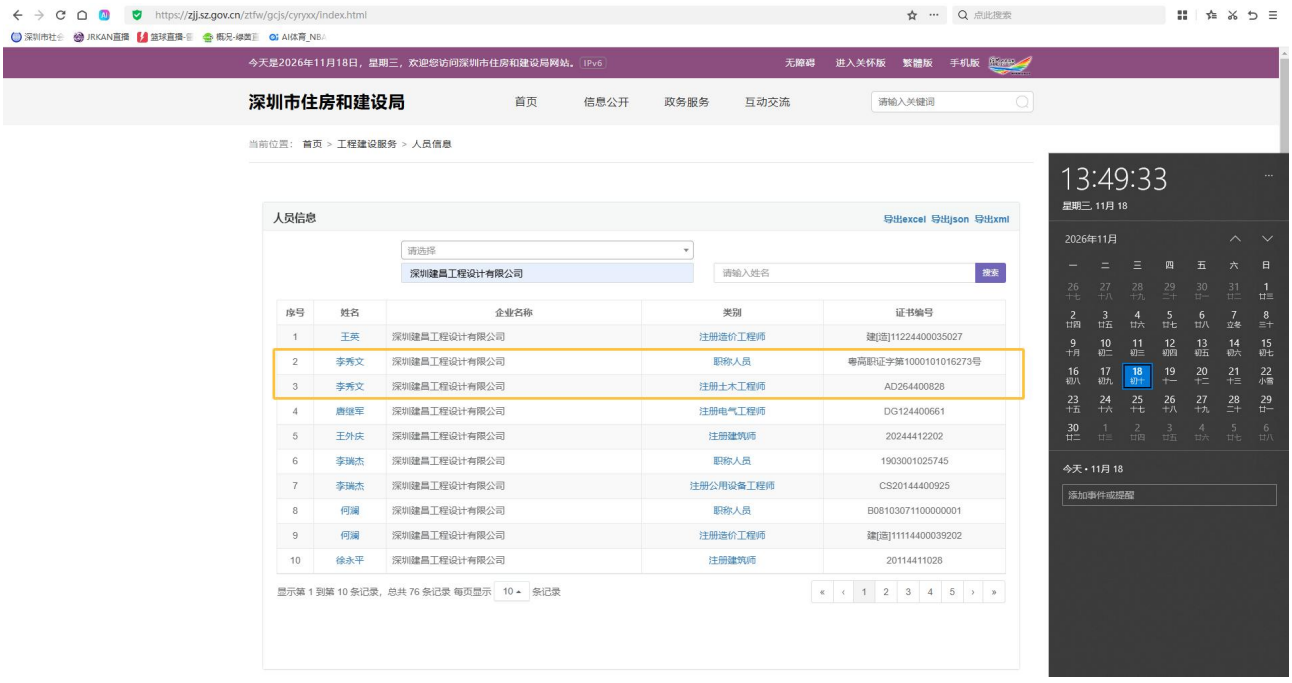
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

NO. AD0013259

发证日期　2026年04月03日


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002604080029357895
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李秀文
证件类型
居民身份证
证件号码
142427**********28
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳建昌工程设计有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
一级注册造价工程师
注册单位：深圳建昌工程设计有限公司
证书编号：建[造]11264400043261
注册编号/执业印章号：B11264400043261
注册专业：土建
有效期：2030年06月11日
查看证书变更记录（4）
注册土木工程师（道路工程）
注册单位：深圳建昌工程设计有限公司
证书编号：AD264400828
注册编号/执业印章号：4403234-AD001
注册专业：不分专业
有效期：2029年04月02日
2026-04-03 - 初始申请
深圳建昌工程设计有限公司


https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cryyxx/index.html
今天是2026年11月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息
人员信息
导出excel 导出json 导出xml
请选择
深圳建昌工程设计有限公司
请输入姓名
搜索
序号 姓名 企业名称 类别 证书编号
1 王英 深圳建昌工程设计有限公司 注册造价工程师 建[造]11224400035027
2 李秀文 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 粤高职证字第1000101016273号
3 李秀文 深圳建昌工程设计有限公司 注册土木工程师 AD264400828
4 唐继军 深圳建昌工程设计有限公司 注册电气工程师 DG124400661
5 王外庆 深圳建昌工程设计有限公司 注册建筑师 20244412202
6 李瑞杰 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 1903001025745
7 李瑞杰 深圳建昌工程设计有限公司 注册公用设备工程师 CS20144400925
8 何澜 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 B08103071100000001
9 何澜 深圳建昌工程设计有限公司 注册造价工程师 建[造]11114400039202
10 徐永平 深圳建昌工程设计有限公司 注册建筑师 20114411028
显示第 1 到第 10 条记录，总共 76 条记录 每页显示 10 条记录
13:49:33
星期三, 11月 18
2026年11月
今天 • 11月 18
添加事件或提醒

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀文　　社保电脑号：606198738　　身份证号码：142427198007112728　　页码：1

参保单位名称：深圳建昌工程设计有限公司　　单位编号：524264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	524264	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7432.57	3497.68			3632.58	1210.86			302.76		126.81		253.62	63.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d67bf73u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
524264	深圳建昌工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月27日

企业获奖一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	无	无	无	无	无
2	无	无	无	无	无
3	无	无	无	无	无
4	无	无	无	无	无
5	无	无	无	无	无

注：附证明文件，要求详见资信标要求一览表。

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓　名	从业年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	备注
1	蔡良东	28 年	/	高级工程师	道路专业负责人	
2	李瑞杰	20 年	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人	
3	唐继军	24 年	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	
4	王英	15 年	一级造价工程师	工程师	造价专业负责人	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

注：附证明文件，要求详见资信标要求一览表。


姓名 蔡良东
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 4 月 25 日
住址 广州市白云区广从一路
340号607房
公民身份号码 440106197504250378


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2009.09.04-2029.09.04



证书登记号：粤考委9820017

广东省自学考试委员会制

蔡良东，性别男，一九七五年四月生，广东省（市、自治区）阳江县（市）人，参加高等教育公路与城市道路工程专业本科考试，于一九九八年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考学校 华南理工大学

广东省自学考试委员会

一九九八年十二月



广东省专业技术资格证 专用章

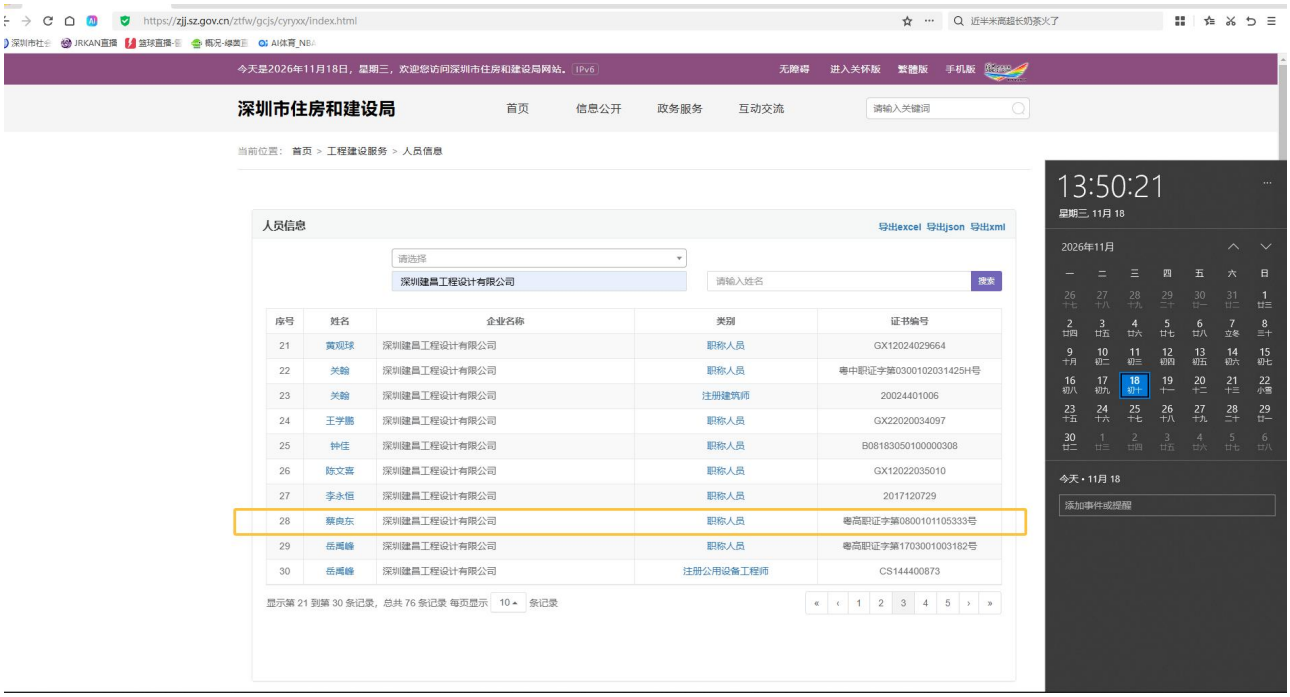
粤高职证字第 0300101105333 号

蔡良东 于二〇〇七年十二月，经 广东省路桥、航运工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 路桥高级工程师 资格。特发此证。

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年 三 月 二十六日


https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html
今天是2026年11月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息
人员信息
导出excel 导出json 导出xml
请选择
深圳建昌工程设计有限公司
请输入姓名
搜索
序号 姓名 企业名称 类别 证书编号
21 黄观球 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 GX12024029664
22 关翰 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 粤中职证字第0300102031425H号
23 关翰 深圳建昌工程设计有限公司 注册建筑师 20024401006
24 王学鹏 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 GX22020034097
25 钟佳 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 B08183050100000308
26 陈文喜 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 GX12022035010
27 李永恒 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 2017120729
28 蔡典东 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 粤高职证字第08001011053333号
29 岳鹰峰 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 粤高职证字第17030010031825号
30 岳鹰峰 深圳建昌工程设计有限公司 注册公用设备工程师 CS144400873
显示第 21 到第 30 条记录，总共 76 条记录 每页显示 10 条记录
13:50:21
星期三, 11月 18
2026年11月
今天 • 11月 18
添加事件或提醒

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡良东　　社保电脑号：816672665　　身份证号码：440106197504250378　　页码：1

参保单位名称：深圳建昌工程设计有限公司　　单位编号：524264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	524264	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	524264	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	524264	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	524264	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	524264	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	524264	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	524264	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	524264	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	524264	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	524264	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10051.36	5025.68			4339.2	1446.41			437.41		183.17		366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d6783e01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
524264	深圳建昌工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章





仅用于深圳市昌工程有限公司使用

普通高等学校

毕业证书



学生　李瑞杰　性别 男，一九八五 年　一　月　三　日生，于二零零二 年

九　月至 二零零六 年　六　月在本校　给水排水工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校　　名：华中科技大学　　校（院）长：李培根印

证书编号：104871200605002177　　二零零六 年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李瑞杰

身份证号：410222198501032513

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001025745

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年06月02日
- 2026年11月29日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：李瑞杰

性　　别：男

出生日期：1985年01月03日

注册编号：CS20144400925

聘用单位：深圳建昌工程设计有限公司

注册有效期：2025年12月04日-2026年12月31日

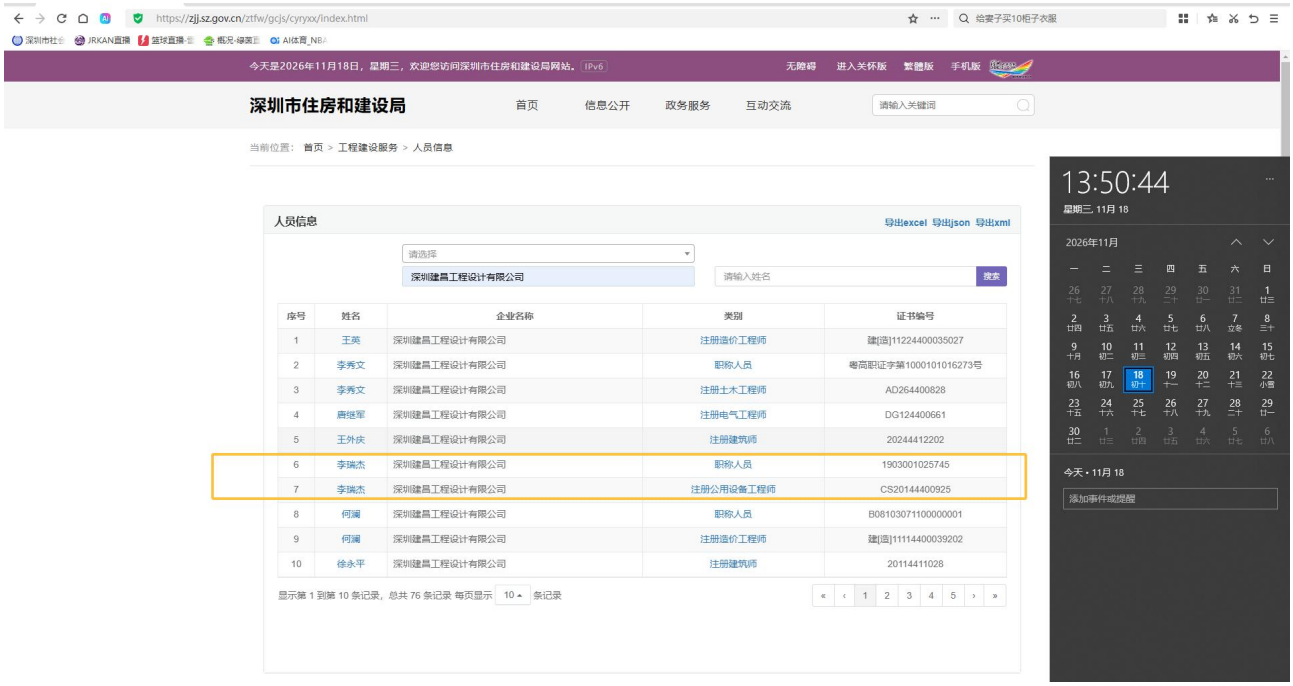
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：李瑞杰

签名日期：2026.6.2

发证日期：2025年12月04日


https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html
今天是2026年11月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息
人员信息
导出excel 导出json 导出xml
请选择
深圳建昌工程设计有限公司
请输入姓名
搜索
序号 姓名 企业名称 类别 证书编号
1 王英 深圳建昌工程设计有限公司 注册造价工程师 建[造]11224400035027
2 李秀文 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 粤高职证字第10001010016273号
3 李秀文 深圳建昌工程设计有限公司 注册土木工程师 AD264400828
4 唐继军 深圳建昌工程设计有限公司 注册电气工程师 DG124400661
5 王外庆 深圳建昌工程设计有限公司 注册建筑师 20244412202
6 李瑞杰 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 1903001025745
7 李瑞杰 深圳建昌工程设计有限公司 注册公用设备工程师 CS20144400925
8 何澜 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 B081030711000000001
9 何澜 深圳建昌工程设计有限公司 注册造价工程师 建[造]11114400039202
10 徐永平 深圳建昌工程设计有限公司 注册建筑师 20114411028
显示第 1 到第 10 条记录，总共 76 条记录 每页显示 10 条记录
13:50:44
星期三, 11月 18
2026年11月
今天 • 11月 18
添加事件或提醒

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑞杰　　社保电脑号：615222791　　身份证号码：410222198501032513　　页码：1

参保单位名称：深圳建昌工程设计有限公司　　单位编号：524264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	524264	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	524264	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9056.07	4261.68			4372.85	1480.06			370.07		154.99		309.98	77.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d67b7e97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
524264	深圳建昌工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月27日





仅用于汕建工程设计有限公司使用

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

成人高等教育



毕业证书

学生 唐继军 性别 男，一九八一 年 六 月 十六 日生，于 二〇一三 年 三 月至二〇一六 年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学 校（院）长：李晓红印

批准文号：

证书编号：10486520160510078 二〇一六 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

广东省职称证书



姓　　名：唐继军

身份证号：44522419810616181X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091325

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

使用有效期：2026年06月05日
-2026年12月02日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：唐继军

性　　别：男

出生日期：1981年06月16日

注册编号：DG20124400661

聘用单位：深圳建昌工程设计有限公司

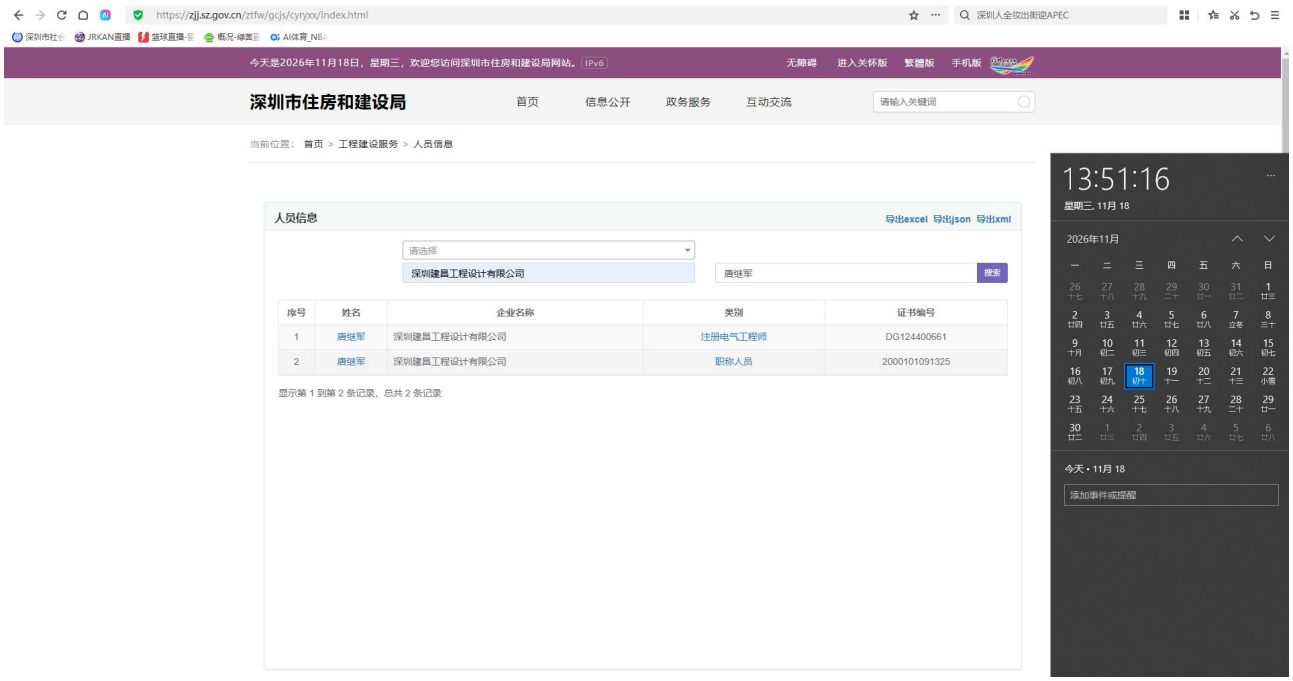
注册有效期：2025年12月03日-2028年12月02日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：唐继军

签名日期：2026.6.5

发证日期：2025年12月03日


https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html
今天是2026年11月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息
人员信息
导出excel 导出json 导出xml
请选择
深圳建昌工程设计有限公司
唐继军
搜索
序号 姓名 企业名称 类别 证书编号
1 唐继军 深圳建昌工程设计有限公司 注册电气工程师 DG124400661
2 唐继军 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 2000101091325
显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录
13:51:16
星期三, 11月 18
2026年11月
今天 • 11月 18
添加事件或提醒

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐继军　　社保电脑号：613448054　　身份证号码：44522419810616181X　　页码：1

参保单位名称：深圳建昌工程设计有限公司　　单位编号：524264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	524264	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10051.36	5025.68			1312.1	437.41			437.41		183.17		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d67f1c6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
524264	深圳建昌工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日





仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

普通高等学校

毕业证书



学生　王英　性别 女，一九八八年 九 月 三 日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 食品科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：内蒙古科技大学　　校（院）长：

证书编号：101271201105003349　　二〇一一年 七 月 十 日

仅用于深圳建昌工程设计有限公司使用

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　王英

性　　别　女

出生年月　1988 年 09 月

工作单位　山西普德食品有限公司

序　　号：№ 20160777

评审委员会名称
（初聘批准单位）　大同市人力资源和社会保障局

评审通过任职资格
（初聘职务任职资格）　工程师

专　　业　食品科学

评审通过时间
（初聘批准时间）　2017 年 11 月 30 日

发证单位　大同市人力资源和社会保障局（章）

发证日期　2017 年 12 月 01 日

编　　号：　0833779

使用有效期: 2026年09月01日
- 2026年11月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王英

性　　别: 女

出 生 日 期: 1988年09月03日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400035027

有 效 期 : 2026年06月16日-2030年06月15日

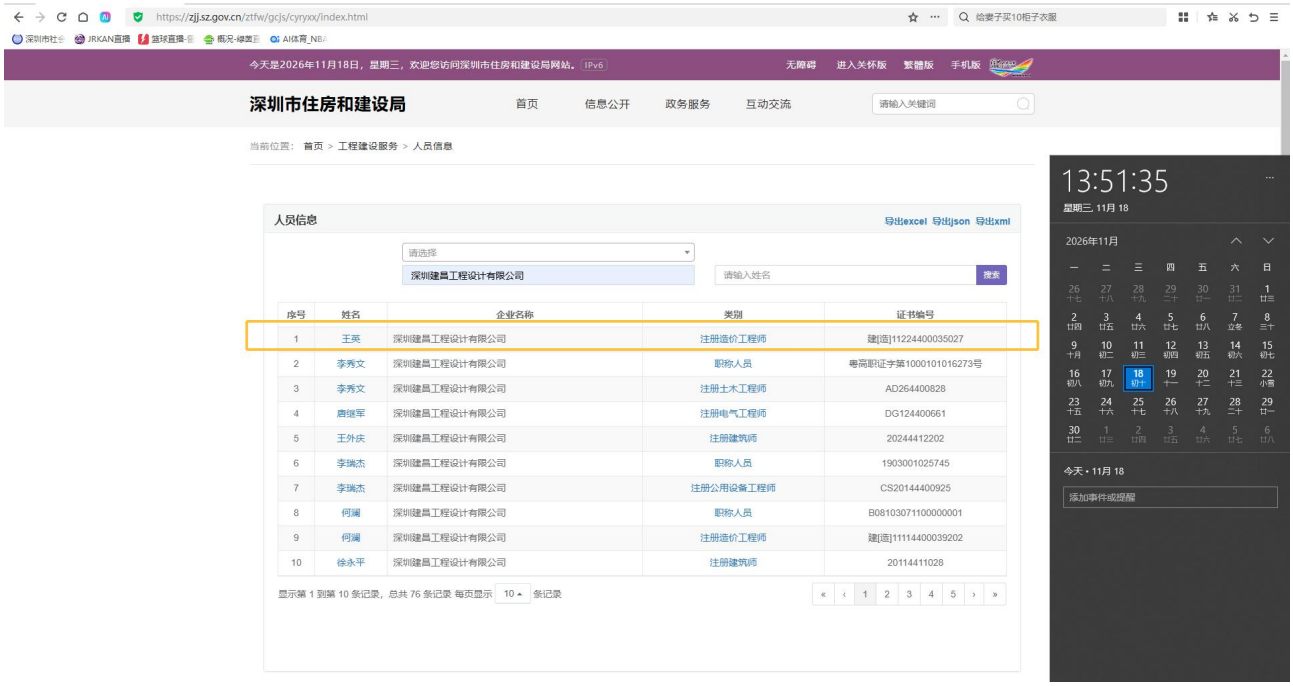
聘 用 单 位: 深圳建昌工程设计有限公司

个人签名: 王英

签名日期: 2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年05月22日


https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cryxx/index.html
今天是2026年11月18日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息
人员信息
导出excel 导出json 导出xml
请选择
深圳建昌工程设计有限公司
请输入姓名
搜索
序号 姓名 企业名称 类别 证书编号
1 王英 深圳建昌工程设计有限公司 注册造价工程师 建[造]11224400035027
2 李秀文 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 粤高职证字第1000101016273号
3 李秀文 深圳建昌工程设计有限公司 注册土木工程师 AD264400828
4 唐继军 深圳建昌工程设计有限公司 注册电气工程师 DG124400661
5 王外庆 深圳建昌工程设计有限公司 注册建筑师 20244412202
6 李瑞杰 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 1903001025745
7 李瑞杰 深圳建昌工程设计有限公司 注册公用设备工程师 CS20144400925
8 何澜 深圳建昌工程设计有限公司 职称人员 B08103071100000001
9 何澜 深圳建昌工程设计有限公司 注册造价工程师 建[造]11114400039202
10 徐永平 深圳建昌工程设计有限公司 注册建筑师 20114411028
显示第 1 到第 10 条记录，总共 76 条记录 每页显示 10 条记录
13:51:35
星期三, 11月 18
2026年11月
今天 • 11月 18
添加事件或提醒

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王英　　社保电脑号：816725572　　身份证号码：142303198809032627　　页码：1

参保单位名称：深圳建昌工程设计有限公司　　单位编号：524264　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	524264	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	524264	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7759.36	3879.68			1009.1	336.4			336.4		140.9		281.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c7d6825d31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
524264	深圳建昌工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

同类工程履约评价表

序号	项目名称	建设单位	履约评价结果	获得履约评价时间	备注
1	吉华街道水晶花园老旧小区改造项目	深圳市龙岗区吉华街道办事处	优秀	2025 年 7 月	
2					
3					
4					
5					

注：附证明文件，要求详见资信标要求一览表。

履约评价

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="4">吉华街道水晶花园老旧小区改造项目</td></tr>
<tr><td>项目所在地</td><td colspan="4">深圳市龙岗区吉华街道辖区</td></tr>
<tr><td>发包人名称</td><td colspan="4">深圳市龙岗区吉华街道办事处</td></tr>
<tr><td>项目概况</td><td colspan="4">包含2~6#楼栋外墙修缮、楼梯间公共区域改造，消防、防雷基础设施改造，室外景观铺装、道路、电气照明、给排水及绿化修复工程改造等。</td></tr>
<tr><td>项目负责人</td><td colspan="4">王外庆</td></tr>
<tr><td rowspan="2">履约概况</td><td>优秀</td><td>良好</td><td>一般</td><td>较差</td></tr>
<tr><td>√</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>业主评价</td><td colspan="4">深圳建昌工程设计有限公司在吉华街道水晶花园老旧小区改造项目设计中严格履行合同的各项职责与义务，被评为优秀。

业主单位：深圳市龙岗区吉华街道城市建设办公室
2025年07月</td></tr>
</table>

合同编号：_____

深圳市建筑工程设计合同

（小型建设工程参考使用）

工程名称：吉华街道水晶花园老旧小区改造项目

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

设 计 人：深圳建昌工程设计有限公司

龙岗区吉华街道办事处

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

设计人（乙方）：深圳建昌工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：吉华街道水晶花园老旧小区改造项目 工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

3. 建设规模：项目总投资 1188.10 万元

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围、内容：包含 2~6#楼栋外墙修缮、楼梯间公共区域改造，消防、防雷基础设施改造，室外景观铺装、道路、电气照明、给排水及绿化修复工程改造等。

2. 乙方应在设计中落实海绵城市理念，在人行道砖等不涉及结构安全性的部位设计使用建筑废弃物利用再生建材，提供佐证材料，并协助发包人通过相关验收。

3. 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

项目设计工期为 30 个日历天，自合同签订之日起算。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式： 固定费率（即工程建安费的 3.8%）（设计费率依据国家发展和改革委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）的规定计算法计得）

2. 合同价：9721500*3.8%=369417 元（暂定价），人民币（大写）叁拾陆万玖仟肆佰壹拾柒元整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3. 设计费合同价款、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

（1）建安费≥200 万元项目：最终设计费以工程审计审核为计费基数。

（2）建安费＜200 万元项目：最终设计费以工程结算审核价为计费基数。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

六、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

八、合同份数

本合同正本一式 捌 份、副本一式 零 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 陆 份、副本 零 份，设计人执正本 贰 份、副本零份。

甲方名称：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

乙方名称：深圳建昌工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300791717269G

地　址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层AB单元

邮政编码：518000

法定代表人：林壮光

委托代理人：朱建辉

电　话：18520804717

传　真：	传　真：0755-22669885
电子信箱：	电子信箱：261635079@qq.com
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司罗湖支行
账　号：	账　号：0004 2949 2671
签订时间：　　年　月　日	签订时间：　　年　月　日

龙岗区吉华街道办事处

“百千万工程”帮扶业绩表

投标人：深圳建昌工程设计有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	帮扶合同金额（万元）	备注
无	无	无	无	无

注：附证明文件，要求详见资信标要求一览表。