西湖村格田村及楼仔村安置区基础设施配套工程设计
投标文件

资信文件

投标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

投标日期：2026 年 11 月 10 日

投标函

致招标人：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

为确保贵方招标项目（西湖村格田村及楼仔村安置区基础设施配套工程设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位以 344.08 万元（投标人填写）对本项目进行投标报价，最终结算以相关部门审定的为准。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、如本项目要求保证金，我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容，工程设计范围包括但不限于：概念方案、初步设计、施工图设计、施工现场配合服务、竣工图编制。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108 电话：0755-82795544 传真：0755-82795567

2026年 11月 10日

投标人基本情况表

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	企业注册资本	1200 万元
企业地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼		
所有制形式	□国有企业、☑民营企业、其他_（自填）__		
企业法定代表人姓名	廖志斌	企业技术负责人姓名	杨俊诚
符合本工程设计资质类别及等级	市政行业（道路工程）甲级、市政行业（排水工程）乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2018.4.16、2020.9.29
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	110
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书、艾西姆认证(上海)有限公司、2026.4.1 环境管理体系认证证书、艾西姆认证(上海)有限公司、2026.4.1 职业健康管理体系认证证书、艾西姆认证(上海)有限公司、2026.4.1		
备注			

注：可附相关证明材料。

深圳市联合创艺建筑设计有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称:	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
统一社会信用代码:	91440300279318648K
注册地址:	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）
办公地址:	深圳市福田区港安大厦西座4楼4A
法人代表人姓名:	廖志斌
企业联系人:	杨淑芳
传真号码：	0755-82795567

今天是2026年11月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市联合创艺建筑设计有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A244014350	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2024-09-11	2030-08-26
2	-	工程造价	无	无	长期有效
3	A144014353	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-08-28	2029-08-28
4	E144A07073	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2026-05-21	2031-05-21

显示第 1 到第 4 条记录，总共 4 条记录

深圳市联合创艺建筑设计有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	乐冰	职称人员	Y120233051852360030
2	马红旗	职称人员	K0012019300047
3	廖科贤	注册电气工程师	DG106500025
4	罗红	注册电气工程师	DG104400369
5	吴晓刚	注册监理工程师	00363069
6	杨文	注册结构工程师	S064410479
7	高运来	注册监理工程师	00286009
8	吴晓刚	注册建筑师	44008961
9	张清平	职称人员	023330234
10	谭晓芳	注册公用设备工程师	CS134400799

显示第 1 到第 10 条记录，总共 154 条记录 每页显示 10 条记录

« ‹ 1 2 3 4 5 › »

统一社会信用代码

91440300279318648K

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市联合创艺建筑设计有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1997年03月05日

法定代表人　廖志斌

住　　所　深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

仅供项目洽谈、投标、备案使用

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）		
建立时间	1997年03月05日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300279318648K		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014353-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	廖志斌	职务	法定代表人
单位负责人	廖志斌	职务	企业负责人
技术负责人	杨俊诚	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注	原发证日期：2009年12月25日 原资质证书编号：192922		

仅供项目洽谈、投标、备案使用

业务范围
市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 ******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：（章）

2024 年 08 月 28 日

No.AF 0521089

工程设计资质证书

证书编号： A244014350

企　业　名　称： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码： 91440300279318648K

法　定　代　表　人： 廖志斌

注　册　地　址： 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）

有　效　期： 至2030年08月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政行业排水工程乙级
市政行业给水工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年08月26日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

认证证书

质量管理体系 要求
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

证书编号：25CN345193l0Q

统一社会信用代码：91440300279318648K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）

办公地址：广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦西座4楼4A

认证范围：资质范围内房屋建筑工程监理；工程造价咨询；资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的质量管理体系符合标准要求。
本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。本证书可在本机构网站（www.acmcert.com.cn）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

初次注册日期：2025 年 09 月 16 日
发 证 日 期：2026 年 04 月 01 日
证书有效期至：2028 年 09 月 15 日

证书有效性查询

授权人签字

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED, 63 St Mary Axe, London, England, EC3A 8AA, United Kingdom
中国总部：艾西姆认证（上海）有限公司，中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室（201199）
电话：+86 21-64305860 传真：+86 21-64881096 网址：www.acmcert.com.cn E-mail: info@acmcert.com.cn

仅供洽谈投标、备案使用

认证证书

环境管理体系 要求及使用指南
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

证书编号：25CN34519311E

统一社会信用代码：91440300279318648K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）

办公地址：广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦西座4楼4A

认证范围：资质范围内房屋建筑工程监理；工程造价咨询；资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的环境管理体系符合标准要求。

本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。本证书可在本机构网站（www.acmcert.com.cn）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

初次注册日期：2025 年 09 月 16 日

发 证 日 期：2026 年 04 月 01 日

证书有效期至：2028 年 09 月 15 日

证书有效性查询

授权人签字

仅供项目洽谈、投标、备案使用

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED, 63 St Mary Axe, London, England, EC3A 8AA, United Kingdom
中国总部：艾西姆认证（上海）有限公司，中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室（201199）
电话：+86 21-64305860 传真：+86 21-64881096 网址：www.acmcert.com.cn E-mail: info@acmcert.com.cn

认证证书

职业健康安全管理体系 要求及使用指南
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

证书编号：25CN34519312S

统一社会信用代码：91440300279318648K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）

办公地址：广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦西座4楼4A

认证范围：资质范围内房屋建筑工程监理；工程造价咨询；资质范围内建筑工程设计、市政工程设计

IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的职业健康安全管理体系符合标准要求。
本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。本证书可在本机构网站（www.acmcert.com.cn）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

初次注册日期：2025 年 09 月 16 日
发 证 日 期：2026 年 04 月 01 日
证书有效期至：2028 年 09 月 15 日

证书有效性查询

授权人签字

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED, 63 St Mary Axe, London, England, EC3A 8AA, United Kingdom
中国总部：艾西姆认证（上海）有限公司，中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室（201199）
电话：+86 21-64305860 传真：+86 21-64881096 网址：www.acmcert.com.cn E-mail: info@acmcert.com.cn

仅供洽谈、投标、备案使用

投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	项目类型	设计费（万元）	合同签订日期	备注
1	民繁路新型信息基础设施建设工程	设计	110.3606	2023.3.10	
2	石岩街道同辉路（合昌路一石清大道）新建工程（可研、勘察、设计一体化）	勘察设计	设计费：23.0165	2023.6.27	
3	石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）	勘察设计	设计费：50.5221	2022.8	
4	民宝路周边设施完善工程（设计施工总承包）	设计施工总承包	48.442054	2023.3.20	
5	道滘小河项目工业东路施工图设计	设计	40.5823	2023.2.2	

注：附证明文件，要求详见资信标要求一览表。

民繁路新型信息基础设施建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220115001001

标段名称：民繁路新型信息基础设施建设工程（设计）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//中讯邮电咨询设计院有限公司

中标价：110.3606万元

中标工期：100

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-01

查验码：4538385987313196 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

仅供项目洽谈、投标、备案使用

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码：MZ-2023-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-183

SFQ-2017-01

合同编号：_____

工程编号：_____

深圳市市政工程设计合同

工程名称：民繁路新型信息基础设施建设工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

联合体成员单位：中讯邮电咨询设计院有限公司

2022 年 11 月

仅供项目洽谈、投标、备案使用

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区民治街道办事处

设计人（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//中讯邮电咨询设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：民繁路新型信息基础设施建设工程 。

2.工程地点：深圳市龙华区民治街道

3.建设规模：项目位于民治街道，大致呈南北走向，南起白松一路，北至人民路，为城市次干道，全长约1.4公里。

4.投资规模：投资匡算总额4561.02万元，其中建安工程费3734.63万元。

5.资金来源： 政府财政投入100%。

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：项目位于民治街道，大致呈南北走向，南起白松一路，北至人民路，为城市次干道，全长约1.4公里，本项目设计范围包括该路段除机动车道外部分、沿街建筑退线空间、路边广场及绿地等。建设内容包括智慧交通、多功能智慧灯杆、景观工程以及电气、给排水等工程。

2.设计内容：包括该路段除机动车道外部分、沿街建筑退线空间、路边广场及绿地等。建设内容包括道路工程、给排水工程、景观绿化工程、智慧交通工程、海绵城市工程、水土保持工程。

3.设计阶段：包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含变更设计）、竣工图编制、施工配合服务及其后续相关服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023 年 04 月 01 日。

[√]计划完成设计日期：2023 年 07 月 09 日。

[√]项目设计周期为 100 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 100 %（即设计周期/定额工期）。具体设计周期以专用条款约定为准。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价 [√]固定费率 [ ]其它形式： /

2. [√]签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾万零叁仟陆佰零陆元整（¥1103606.00元），下浮率为 9.8%。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

仅供项目治谈、投标、备案使用

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：合同签订后书面通知。

设计人代表：张清平

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章后 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 叁 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 贰 份、副本 叁 份。

仅供项目洽谈、投标、备案使用

（本页为签署页）

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地　　址：民治街道阳光路 26 号

联合体主体单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人姓名：廖志斌

统一社会信用代码：91440300279318648K

地　　址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼

电　　话：0755-82795544

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账　　号：000045786931

联合体成员单位：中讯邮电咨询设计院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人姓名：张涌

统一社会信用代码：91110000170054458G

地　　址：北京市海淀区首体南路 9 号 3#楼 101

电　　话：010-68799999

合同签订时间：2023 年 3 月 10 日

仅供项目洽谈、投标等使用

设计说明(二)

3、人行道铺装：

仿石透水砖(30x60x6cm)	6cm
WM M10砂浆透水砂浆	3cm
C20透水混凝土	15cm
级配碎石	10cm
现状土基	

4、自行车停放区铺装：

烧面浅花白花岗岩砖(15x15x6cm)	6cm
WM M10砂浆透水砂浆	3cm
C20透水混凝土	15cm
级配碎石	10cm
现状土基	

(1) 人行道采用陶瓷透水砖拼铺，具体要求如下表所示：

透水面砖技术要求

项 目	抗压强度等级	抗折破坏荷载(N)	有效孔隙率	透水系数(15℃)(cm/s)	防滑性能摆值BPN
技术要求	≥Cc40	≥6000	≥15%	≥0.01	≥80

(2) 自行车停放区采用花岗岩地砖拼铺，具体要求如下表所示：

花岗岩面砖技术要求

项 目	饱和吸聚抗压强度	饱和抗折强度	摩擦系数	防滑性能摆值BPN
技术要求	≥120MPa	≥9MPa	≥0.5	≥60

(3) 透水水泥混凝土基层

水泥混凝土基层的水泥砂浆垫层技术要求如下表：

项 目	抗压强度等级	有效孔隙率	透水系数(15℃)(cm/s)
技术要求	≥m15	10%~15%	≥0.01

透水水泥混凝土基层的技术要求如下表：

项 目	28d抗压强度	抗折强度	有效孔隙率	透水系数(15℃)(mm/s)	防滑性能摆值BPN
技术要求	≥20Mpa	-	≥15%	≥0.5	-

基层集料压碎值不大于26%；最大粒径不宜大于31.5mm；集料中小于等于2.36mm颗粒含量不超过7%。水泥混凝土有效孔隙率大于等于15%。水泥混凝土基层配合比参考范围：水灰比为0.38左右，水泥用量245~270kg/m^3，碎石用量1600kg/m^3左右。

透水水泥混凝土采用能提供和保持较好摩擦性能的集料，一般采用质地坚硬的碎石。集料中的扁平、细长颗粒的总含量不超过10%，不应含有黏土块、植物等有害物质。50%集料应有两个以上的破碎面。

透水水泥混凝土应选用终凝时间较长(6h以上)的硅酸盐水泥，其物理性能和化学成分应符合国家有关标准的规定。水泥强度等级不应低于42.5级。透水水泥混凝土基层集料级配如下表。

透水水泥混凝土应选用终凝时间较长(6h以上)的硅酸盐水泥，其物理性能和化学成分应符合国家有关标准的规定。水泥强度等级不应低于42.5级。透水水泥混凝土基层集料级配如下表。

筛孔尺寸(mm)	31.5	26.5	19	9.5	4.75	2.36
通过质量百分率(%)	100	90~100	72~89	17~71	8~16	0~7

(4) 级配碎石

级配碎石最大粒径不大于53mm，小于37.5mm，4.75mm以下应控制在29%~54%范围内，碎石压碎值小于等于35%。级配碎石应级配均匀，碎石应为多棱角块体，软弱颗粒含量应小于5%，扁平细长碎石含量应小于20%，不应夹杂黏土块植物根茎等有害物质。

(5) 透水水泥混凝土面层具体要求如下表所示：

透水水泥混凝土面层技术要求

项 目	抗压强度	抗折强度	有效孔隙率	透水系数(15℃)(mm/s)	防滑性能摆值BPN
技术要求	≥30MPa	≥3.5MPa	≥15%	≥0.5	≥80

3、花岗岩路缘石

本次设计路缘石可分两类，第一类适用于路口坡道及人行道内侧，外露高程与车道齐平，为花岗岩平缘石(60x10x30cm)；人行道一侧设置花岗岩立缘石(25x45x60cm)。

花岗岩路缘石强度技术指标：饱水极限抗压强度≥100Mpa，磨耗率洛杉矶法<30%，放射性比活度CRoe<1000Bq/kg镭当量深度。满足放射性比活度CRoe<1000Bq/kg镭当量深度。

路缘石施工缝最大缝宽控制指标：直线段灌缝3mm，直线段灌缝10mm，曲线段灌缝[illegible]mm。

4、无障碍设计

1).道路无障碍设计原则

(1)在道路范围内设置无障碍设施，具体范围包括人行道、人行横道、渠化岛。

(2)[illegible]选用单面坡道，[illegible]选用单面坡道、三面坡道和坡道宽度。

(3)无障碍设施的设置[illegible]，[illegible]，[illegible]，

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：民繁路新型信息基础设施建设工程

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区民治街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

仅供项目洽谈、投标、备案使用

一、工程概况

工程名称	民繁路新型信息基础设施建设工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模	/	工程造价（万元）	1508.7493万元
结构类型	道路、给排水、电气、绿化、园建、新型交通设施、交通疏解等工程。	工程用途	市政
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 3 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司 中讯邮电咨询设计院有限公司		A244014350
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司 深圳宏一科技集团有限公司		D244025032
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/4
施工图审查单位			

仅供项目公告、投标、备案使用

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等参见单位组成验收组

1、验收组成员

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、陈剑松、林秋平、梁振滔
监理单位	黎奇、刘建
设计单位	徐应超、熊军
施工单位	魏敦孟、廖燕松

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅供项目洽谈、投标、备案使用

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
智慧交通工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格

仅供项目洽谈、投标备案使用

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职称/职务	签　名
柳长顺	深圳市龙华区民治街道办事处		
黄勇	深圳市龙华区民治街道办事处		
游文锋	深圳市龙华区民治街道办事处		
肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处		
陈剑松	深圳市龙华区民治街道办事处		
林秋平	深圳市龙华区民治街道办事处		
梁振滔	深圳市龙华区民治街道办事处		
黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	
刘建	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理	
徐应超	深圳市联合创艺建筑设计有限公司 中讯邮电咨询设计院有限公司	设计	
熊军	深圳市联合创艺建筑设计有限公司 中讯邮电咨询设计院有限公司	设计	
魏敦孟	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	项目经理	
廖燕松	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	现场负责人	
王润润	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	王润润

仅供项目洽谈、投标、备案使用

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位组织竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期：2025年1月10日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
深圳市龙华区民治街道办事处	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳市典汉濠建筑工程有限公司 深圳宏一科技集团有限公司	深圳市联合创艺建筑设计有限公司 中讯邮电咨询设计院有限公司	
项目负责人：	项目总监：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日

石岩街道同辉路（合昌路一石清大道）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440306-04-01-983199001001

标段名称：石岩街道同辉路（合昌路—石清大道）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价：51.2456万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-02-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-01-23

查验码：5937833448538148 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日 期：2023年6月21日

深圳市建设工程可研、勘察、设计合同

项目名称：石岩街道同辉路（合昌路—石清大道）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年六月

仅供项目招投标、备案使用

第一部分 合同协议书

甲方：**深圳市宝安区石岩街道办事处**

乙方（联合体主办单位）：**深圳市联合创艺建筑设计有限公司**

乙方（联合体协办单位）：**深圳市爱华勘测工程有限公司**

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道同辉路（合昌路—石清大道）新建工程（可研、勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：石岩街道同辉路（合昌路—石清大道）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

（2）工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

（3）工程规模、特征：本项目呈南北走向，北起合昌路，南至石清大道。道路全长约170m，红线宽20m，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状地坪，新建机动车道、人行道、非机动车道，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、多功能智能杆等），对道路红线内的管线进行迁改等。工程主要内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程、管线迁改工程。项目投资匡算1139万元，其中建安工程费850万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☑联合体主办单位；

可研单位：☐联合体主办单位☑联合体协办单位。

勘察单位：☐联合体主办单位☑联合体协办单位。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

仅供项目前设、投标、备案使用

3、计划工期

（1）方案设计阶段：自收到项目前期资料之日起10日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

（2）可研报告编制阶段：自收到项目前期资料之日起15日历天内提交可行性研究报告送审稿报审批部门批准。

（3）初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后10日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

（4）勘察阶段（与初步设计同时开展），方案设计经审批部门批准确定初审后15日历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

（5）施工图设计阶段（同步建立建筑信息模型）：初步设计文件评审通过后10日历天内提交正式施工图以及建筑信息模型。

（6）后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

（7）其他：竣工后15天完成编制竣工图。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币（大写）：**伍拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整**（小写：**51.2456**万元）其中：

设计费合同价为**23.0165**万元，可研编制费合同价为**3.2342**万元，勘察费合同价为**6.9049**万元，建筑信息模型（BIM）技术应用费合同价为**18.09**万元。

设计费：暂以匡算建安费850万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》计取，其中，专业调整系数0.9，工程复杂程度调整系数0.85，附加调整系数1.0，下浮10%。

可研编制费：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号、行业调整系数取0.7，工程复杂程度调整系数取0.8，暂以投资额1170万元为基数并下浮10%计算。

勘察费：以工程基本设计费的30%暂定计取，即勘察费暂定**6.9049**万元。

建筑信息模型（BIM）技术应用费：参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准计取，并下浮10%，即建筑信息模型（BIM）技术设计阶段应用费暂定**18.09**万元。

5、合同的组成和相关优先次序：

5.1 **本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分勘察合同、第四部分廉政合同。**

仅供项目洽谈、投标、备案使用

甲方名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或其委托代理人：

（签字）

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

乙方名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或其委托代理人：

（签字）

住　　所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

电　　话：0755-82795544

开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

乙方2名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或其委托代理人：

（签字）

住　　所：深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16楼

邮政编码：518111

电　　话：0755-83938055

开户名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

银行账号：4420 1612 3000 5250 0953

合同经办人：曾立辉

合同签订日期：2023年6月27日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓　　名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	张清平	1968-9	/	道路桥梁 高级工程师	项目负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
2.	杜萍	1983-1	/	道路与桥梁 工程师	道路负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
3.	张满洪	1986-12	/	路桥 工程师	道路设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
4.	谭晚芳	1974-11	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水 高级工程师	给排水负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
5.	翟树峰	1968-2	/	给排水 高级工程师	给排水设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
6.	廖科贤	1970-10	注册电气工程师（供配电）	电气 工程师	电气负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
7.	黎献强	1978-12	/	电气 工程师	电气设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
8.	齐子阳	1984-10	/	园林工程 高级工程师	园林负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
9.	缪敢作	1977-4	/	园林工程 工程师	园林设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
10.	林启航	1991-10	/	建筑结构 工程师	BIM 负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
11.	乐冰	1992-10	/	/	BIM 设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
12.	宋雷	1971-7	注册造价工程师	/	造价负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
13.	崔英久	1963-5	注册造价工程师	/	造价设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
14.	丁淑芳	1986-9	咨询工程师（投资）	给排水 高级工程师	咨询负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
15.	秦正	1984-1	咨询工程师（投资）	建筑 高级工程师	造价设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
16.	鲁志杰	1982-3	注册土木工程师（岩土）	高级工程师	工程勘察总项目负责人	深圳市爱华勘测工程有限公司
17.	戴志祥	1964-1	注册土木工程师（岩土）	研究员级高级工程师	勘察现场配合服务负责人	深圳市爱华勘测工程有限公司
18.	孙凡	1989-5	注册土木工程师（岩土）	工程师	勘察现场服务人员	深圳市爱华勘测工程有限公司

仅供项目洽谈，不作为投标文件

设计说明

一、工程概况

本项目为石岩街道同辉路(合昌路——石清大道)新建工程(可研、勘察、设计一体化)，线位呈南北走向，南起石清大道，北至合昌路，道路全长141.5m。横断面为单幅路断面形式，双向4车道，道路等级为支路，设计速度为20Km/h，道路红线宽20m。。

本项目施工图包含：道路岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气迁改工程、电力通信迁改工程、水土保持专篇、海绵城市专篇。交通监控工程。本册图纸为第四册 电气工程。

二、 设计依据

1.《深圳市宝安区电力管网专项规划》；

2.《深圳市宝安区通信管网专项规划》；

3.《城市工程管线综合规划规范》(GB 500289-2016)；

4.《电力工程电缆设计标准》(GB50217-2018)；

5.《供配电系统设计规范》(GB 50052-2009)；

6.《城市电力电缆线路设计技术规定》(DL/T 5221-2016)；

7.《通信管道与通道工程设计标准》(GB50373-2019)；

8.《通信管道工程施工及验收规范》(GB/T50374-2018)；

9.《城市工程管线综合规划规范》(GB50289-2016)；

10.《城市道路照明设计标准》(CJJ 45-2015)；

11.深圳市工程建设地方标准《城市道路照明工程技术规程》(SJG22-2023)；

12.《多功能智能杆系统设计与工程建设规范(DB4403/T 30-2019)》；

13.道路专业提供的设计基础资料。

三、电力设计

1、根据现场踏勘及物探资料可知，设计范围内10kV电缆线路落于改造后的机动车道上，故需对现状10kV线路进行专项迁改设计，电力迁改由业主委托电力迁改设计院进行专项设计。

2、根据《宝安区综合市政详细规划》的电缆沟规划以及现状情况，同辉路无规划电力管线，本次根据现状管线位置。两侧用地规划、道路等级确定，同辉路在道路东侧人行道全线设置1.0x1.0m高压电缆沟，沟中心距道路红线0.75m。

3、过交叉路口的电缆沟均按规划断面走通，电缆沟过路口采用φ150涂塑钢管包封埋设，过道管Dn=1.40m电缆沟采用涂塑钢管-24φ150钢管过道，电力管管在人行道下埋深不小于0.7m，过路电力采用砼包封处理，埋深不小于0.8m。

3、电缆沟坡度要求与人行道路坡度一致，新建电缆沟的纵向排水坡度不应小于0.5%，电缆沟排水要求每隔一面水井或60m和沟底低洼处设集水井，并通过排水管UPVC-φ 150/7，放大于1%坡度将沟内积水排至就近雨水井。

4、根据两侧用地实际情况，电缆沟每隔200m左右设过路管，规格为4φ150涂塑钢管。过路管终端设拉线井，以便以后接线用。

5、隐蔽式电缆沟转角、端头及过路管外均要设置活动盖板，直线段以此为基点每隔15m左右设置七块活动盖板，活动盖板与人行道板相齐，以便检修和穿线；活动盖板表面图案应与人行道板装饰一致；活动盖板应与盲道铺装应相互配合，合理避让，不得截断盲道。电缆沟壁完工后，回填土前，应每隔4~5米先盖1~2块盖板，未加盖板应避免沟壁受积水及堆土侧压力。

四、通信设计

1、根据《宝安区综合市政详细规划》要求。同辉路无规划通信管线，故本道路建设不考虑通信管道。

五、照明设计

1、照明现状：本次设计范围内存在部分现状路灯，部分路灯改造后落于机动车道，本次予以迁移利用。

2、照明标准

据《城市道路照明设计标准》(CJJ45-2015)并结合《城市道路照明工程技术规程》(SJG22-2023)确定本工程的设计原则，使城市道路照明既满足照明的功能要求，又满足景观效果，同时尽量减少眩光的影响，实现绿色照明。同辉路为城市支路，设计照度标准如下：

平均亮度维持值Lav(cd/m2)≥0.75；

总均匀度Uo≥0.4；

均照度Eav(lx)维持值≥10；

眩光限制阈值增量TI(%)≤15；

照明功率密度(LPD)≤0.5W/m2。

3、布灯形式：本工程主线标准横断面灯具采用单侧布置。臂长2m，灯具安装高度12m，灯具功率为180W LED灯具，路灯间距36m左右。根据计算：同辉路路机动车道平均照度16.75Lx，功率密度0.357W/m2，满足规范要求。

路灯布置于人行道上，灯杆中心距机动车道边线0.5m，路灯及照明管线尽量避开树池布设。机动车道侧路灯灯具仰角0-10°左右，采用截光型灯具，所有灯具防护等级均为IP65。

LHCY 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.	审定 Authorized for Issue	廖志斌		专业负责人 Discipline Responsible	祝明琴		专业 Professional	电气	设计阶段 Status	施工图	设计号 Design no.	23LHSZ003	图号 Drawn no.	S-DQ-01	版本	1
	审核 Approved	祝明琴		校对 Check	廖献强		工程名称 Project.	石岩街道同辉路(合昌路-石清大道)新建工程(可研、勘察、设计一体化)			比例 Scale	见图	图名	设计说明		
	项目负责人 Project director	张清平		设计 Design	黄国增						日期 Date	2023.11				

有效期至：2024年10月18日

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正建设审 S2023-042

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号)，本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	道路	给排水	电气	燃气	岩土
审查人员	丁宏志	李湘楠	徐刚	巩瑞杰	王战鹏
签名					

审查机构法人：(签章)

审查机构：(盖章)深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2023年11月23日

工程名称：石岩街道同辉路(合昌路-石清大道)新建工程

工程地址：深圳市宝安区

工程类别：市政公用工程

工程等级：小型

工程规模：20km/h城市支路，全长约141.5m，双向4车道标准，规划红线宽20m。建设内容主要包括道路、岩土、给排水、电气、燃气及相关迁改等工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

勘察单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

仅供共项目咨询、投标、备案使用

石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440306-04-05-724953001001

标段名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：71.3245万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-05-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-21

查验码：6803554976123692

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅供项目洽谈、投标、查看使用

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘 [illegible]
日 期：2022年7月20日

深圳市建设工程

可研、勘察、设计

合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：
日 期：
年

项目名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年 [illegible] 月

仅供项目洽谈、投标、备案使用

第一部分合同协议书

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（联合体主办单位）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

乙方（联合体协办单位）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化

（2）工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

（3）工程规模、特征：本项目呈南北走向，南起现状光布路辅道，北至规划二路，道路全长约406m，红线宽15m，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，新建挡土墙，完善交通安全设施、市政配套设施（给排水、电气、多功能智能杆等），对涉及的管线进行迁改等。工程内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市建设等。项目投资匡算2734万元，其中建安工程费2064万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位：☑联合体主办单位；

可研单位：☑联合体主办单位☐联合体协办单位。

勘察单位：☐联合体主办单位☑联合体协办单位。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

仅供项目经济、投标、备案使用

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

（1）方案设计阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

（2）可研报告编制阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交可行性研究报告送审稿报审批部门批准。

（3）初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后 20 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

（4）勘察阶段（与初步设计同时开展），方案设计经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

（5）施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

（6）后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

（7）其他：竣工后 15 天完成编制竣工图。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币（大写）：柒拾壹万叁仟贰佰肆拾伍元整（小写：71.3245 万元）其中：

设计费合同价为 50.5221 万元，可研编制费合同价为 5.6458 万元，勘察费合同价为 15.1566 万元。

设计费：暂以匡算建安费 2064 万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》计取，其中，专业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0，下浮 10%。

可研编制费：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号、行业调整系数取 0.7，工程复杂程度调整系数取 0.8，暂以投资额 2734 万元为基数并下浮 10%计算。

勘察费：以工程基本设计费的 30%暂定计取，下浮 10%，即勘察费暂定 15.15665 万元。

以上设计费、可研编制费及勘察费最终由甲方分别支付至设计单位及勘察单位账户，设计单位和勘察单位不存在费用往来结算关系。

5、合同的组成和相关优先次序：

5.1 **本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分勘察合同、第四部分廉政合同。**

仅供项目洽谈、投标、备案使用

甲方名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

乙方 1 名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住　　所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼（办公场所）

邮政编码：

电　　话：0755-27612669

开户名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号：000045786931

乙方 2 名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

住　　所：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518028

电　　话：83755355

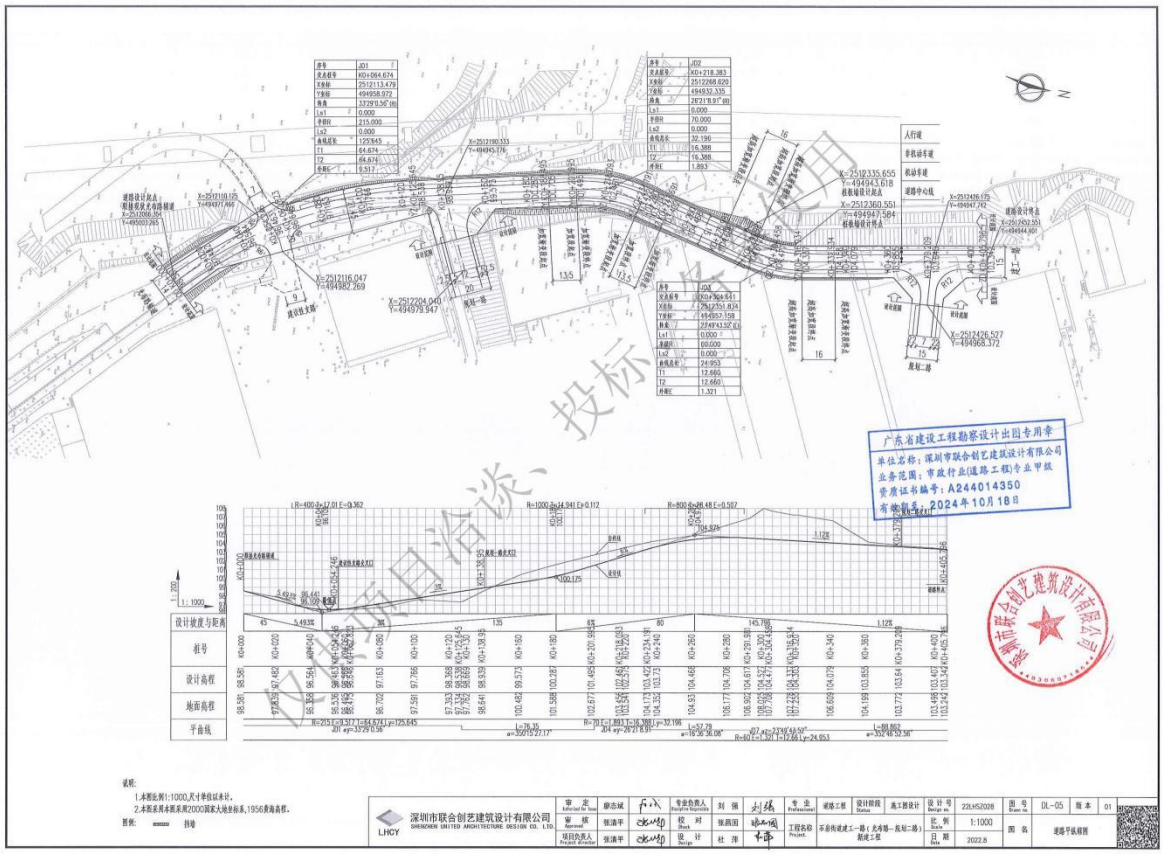
仅供项目洽谈、投标、备案使用

设计单位人员配备表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓　名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	张清平	1968-9	/	道路桥梁高级工程师	项目负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
2.	刘强	1982-1	/	路桥高级工程师	道路专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
3.	杜萍	1983-1	/	道路与桥梁工程师	道路专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
4.	丁淑芳	1986-9	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水高级工程师	给排水专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
5.	谭晚芳	1974-11	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水工程师	给排水专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
6.	廖科贤	1970-10	注册电气工程师	电气工程师	电气专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
7.	崔英久	1963-5	/	电气高级工程师	电气专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
8.	宋雷	1971-7	注册造价工程师	/	造价专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
9.	胡敏	1975-11	注册造价工程师	/	造价专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
10.	曾文	1967-5	咨询工程师（投资）	/	可研负责人	深圳市建星项目管理顾问有限公司
11.	秦正	1984-1	咨询工程师（投资）	建筑高级工程师	可研人员	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
12.	汪文富	1982-4	注册岩土工程师	岩土高级工程师	勘察负责人	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
13.	王翔	1985-9	/	岩土工程高级工程师	勘察技术人员	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
14.	钟清祥	1972.10.5	注册测绘工程师	测绘高级工程师	测量技术人员	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

仅供项目咨询、投标、报批使用



深圳市市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：22SC-054

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	道路交通	电气	给排水	海绵城市	燃气
审查人员	林仲帅	罗光建	熊杨	熊杨	张彩霞
签名					
专业	岩土				
审查人员	陈进				
签名					

工程名称：石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程

工程地址：深圳市宝安区

工程类别：市政工程

工程等级：小型

工程规模：本工程位于宝安区，项目起点接光布路，东至规划二路，道路全长约406m，红线宽15m，设计车速20km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

审查机构：深圳市市政工程咨询中心有限公司

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

日期：2022年11月04日

深圳市住房和建设局　监制

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

5、审查机构本项目合同编号：深市政咨审合字(2022)041号

仅供项目洽谈、投标、备案使用

民宝路周边设施完善工程（设计施工总承包）

中 标 通 知 书

标段编号：4403102022015200l001

标段名称：民宝路周边设施完善工程（设计施工总承包）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴班建筑工程有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：2895.514719万元(投标总报价：2895.514719万元（其中：设计费用48.442054万元，施工费用2847.072665万元））

中标工期：190日历天（其中：设计工期暂定40日历天，施工工期暂定150日历天）

项目经理(总监)：罗学云

本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-03-07

查验码：9453650943637595 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

仅供项目公示、投标、备案使用

副本

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码：

工程编号：44031020220152001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

勘察设计施工总承包合同

（适用于“设计施工总承包”模式招标项目）

工程名称：民宝路周边设施完善工程（设计施工总承包）

建设地点：深圳市龙华区民治街道

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：深圳市兴班建筑工程有限公司

联合体成员单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

2017 版

仅供项目投标、备案使用

第一部分 合同协议书

发 包 人：深圳市龙华区民治街道办事处

联合体主体单位：深圳市兴班建筑工程有限公司

联合体成员单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就民宝路周边设施完善工程（设计施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：民宝路周边设施完善工程（设计施工总承包）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征：项目位于民治街道民宝路新区大道至龙华大道段，提升面积约32354平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、智慧交通、给排水工程、电气工程、交通疏解工程等内容。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：包括但不限于民宝路周边设施完善工程施工图设计、施工、以及与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体承包范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于施工图设计、提供施工阶段设计配合、竣工图编制及整理、以及工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。主要包括：园建工程、绿化工程、智慧交通、给排水工程、电气工程、交通疏解工程等。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理开工备案手续、环境影响评价、绿化迁改、用水用电手续（含临水临电）、防雷、施工占道、配合预算的编制、工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：190 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的

仅供项目洽谈、投标、备案使用

工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年4月1日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年4月25日；

计划开工日期以监理工程师签发的开工令日期起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：开工后顺延150日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格（暂定价）为人民币（大写）：贰仟捌佰玖拾伍万伍仟壹佰肆拾柒元壹角玖分

（小写金额：￥28955147.19元）。

其中：施工图设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 施工图设计合同价：大写肆拾捌万肆仟肆佰贰拾元伍角肆分

小写（¥：￥484420.54元），下浮率9.83%；

2. 工程施工暂定合同价：大写贰仟捌佰肆拾柒万零柒佰贰拾陆元陆角伍分

小写（¥：￥28470726.65元），下浮率9.83%；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

本工程签约合同价中工人工资款比例为：占同期工程进度款的13%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同补充条款；

⑸本合同专用条款；

仅供项目投标、备案使用

⑹本合同通用条款；
⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
⑻发包人要求；
⑼投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑾图纸和技术规格书；
⑿价格清单；
⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行 **施工图设计、施工** ，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、建设行政主管部门备案后；（若有）

十二、合同份数

本合同正本一式 **叁** 份，具有同等法律效力，合同签订方各执 **壹** 份。副本 **玖** 份，发包人 **叁** 份，承包人共 **陆** 份。

仅供项目洽谈、投标、备案使用

（本页为签署页）

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地　　址：民治街道阳光路 26 号

联合体主体单位：深圳市兴班建筑工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人姓名：蔡兴有

统一社会信用代码：91440300752503022F

地　　址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1410

电　　话：0755-83926335

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账　　号：44201592500050456781

联合体成员单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人姓名：廖志斌

统一社会信用代码：91440300279318648K

地　　址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼（办公场所）

电　　话：0755-82795544

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931

合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处。

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

绿化设计说明

一、设计依据：

1、《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ75-97）；
2、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）；
3、《城市绿地设计规范》（GB50420-2007（2016年版））；
4、《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）；
5、《绿化种植土壤》（CJ/T340-2016）；
6、《城市绿化和园林绿地用植物材料木本苗》（CJ/T34-91）；
7、《园林绿化球根花卉一种球》（CJ/T135-2018）；
8、《园林绿化种植土质量》（DB 440300/T34-2008）；
9、《海绵城市设计图集》DB440300/T24-2019);
10、《海绵型道路技术标准》（SJG66-2019);
11、《公园设计规范》GB51192-2016;
12、国家和地方相关的标准、规范、规程、法规等。
13、相关专业提供的设计图纸：道路平纵横图、管位横断面图。

二、项目概况：

民宝路位于深圳市龙华区民治街道，从新区大道至龙华大道段，全长约 1.2 km，双向 6 车道，道路规划红线宽 60 m。本图纸为该项目红线范围内绿化设计。设计内容为人行道绿化。侧分隔带绿化、中分带绿化等。本工程绿化面积共 10753.5 平方米。全程布设自行车道和人行道，提升道路和绿化品质，融入活动空间节点，优化行人慢行体验，提升城市建设品质。

本次为民宝路周边设施完善工程的施工图设计。

本册为 第六册 绿化工程。

五、种植设计要求：

1、现状植被情况及其处理

现状植被：现状杂灌长势不良、杂乱无章，具体依据现场实际情况，对其采用保留、迁移及清除的方式。

2、绿化场地的平整、构筑与清理

根据设计图纸的要求，将绿化地段与其它用地界限区划开来，清除干净对施工有影响的一切障碍物如堆放的杂物、砖石块等。平整场地是指绿化场地挖、填土方厚度在±30cm以内及找平。绿化地面应符合设计坡度要求，绿化填土中间厚度不宜高出沥青路面以满足海绵设计要求。

3、种植土壤要求：

种植土以排水良好、肥沃的壤土为宜，当种植土不符要求时，施工单位应根据实际情况对其进行改良，以利植物的正常生长。

对草坪种植地、花卉种植地、播种地应施足基肥，翻耕25~30cm，搂平耙细，去除杂物，平整度和坡度应符合设计要求。

土壤物理性质指标	土层深度范围（cm）	
	0~30	30~110
质量密度(g/cm³)	1.17~1.45	1.17~1.45
总空隙度(%)	>45	45~52
非毛管空隙度(%)	>10	10~20

4、植物种植土（建议采用轻质混合土壤）厚度不应小于以下数值：

项次	项目	植被类型		土层厚度（cm）	检验方法
1	一般栽植	乔木	胸径≥20cm	≥180	挖样洞，观察或尺量检查
			胸径<20cm	≥150（深根）	
				≥100（浅根）	
		灌木	大、中灌木、大藤本	≥90	
			小灌木、匍根花卉、小藤本	≥40	
		棕榈类		≥90	
		竹类	大径	≥90	
			中、小径	≥50	
		草坪、花卉、兰本地被		≥30	
2	设施顶面绿化		乔木	≥80	
			灌木	≥45	
			草坪、花卉、兰本地被	≥15	

5、严格按苗木表规格购苗，应选择枝干健壮，形体完美，无病虫害的苗木。大苗移植，尽量减少截枝量，严禁出现没枝的单干乔灌，乔木主枝不少于3个，主要树种的苗木选择应获得甲方及设计单位的认同。

6、种植地被时，应按品字形种植，确保覆盖地表，且植物带边缘轮廓种植密度应大于规定密度，以利形成流畅的边线，同时轮廓边在立面上应成弧形，使相临两种植物的过渡自然。



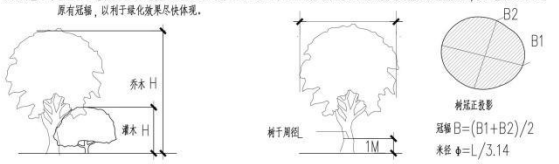
地被配置平面　　地被种植平面示意图　　地被种植剖面示意图

7、苗木规格具体要求：

高度（H）：指苗木经过常规处理后的自然高度，干高指具明显主干树种之干高（如棕榈植物）。具单一主干的乔木要求尽量保留顶端生长点。苗木选择时应满足苗单所列的苗木高度范围，并有上限和下限苗木的区分，以便植物造景时进行高低错落的搭配。如：大花紫薇 H5-6m7株，则应在7株内包含5m、6m、及中间高度（如5.5m）的苗木，不能全为5m或全为6m。

米径（φ）：指乔木距离地面1米高的干均直径。选择苗木时，下限不能小于苗单下限，上限不宜超过苗单上限3cm（主要树可达5cm）。

冠幅（B）：指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值。在保证苗木修剪成活和满足交通运输要求的前提下，应尽量保留苗木的原有冠幅，以利于绿化效果尽快体现。



冠幅 B=(B1+B2)/2

米径 φ=L/3.14

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
业务范围：市政行业(道路工程)专业甲级
资质证书编号：A244014359
有效期至：2024年10月18日

深圳市联合创艺建筑设计有限公司 SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.	审 定 Approved for Issue	廖志斌		专业负责人 Head of the Department	周文勇		专 业 Professional	绿化工程	设计阶段 Status	施工图设计	设计号 Design no.	23LH52012	图 号 Drawn no.	LH-02	版 本 1
	审 核 Approved	梁淑凤		校 对 Check	周文勇		工程名称 Project	民宝路周边设施完善工程			比 例 Scale		图 名	绿化设计说明一	
	项目负责人 Project director	张清平		设 计 Design	袁政						日 期 Date	2023.02			

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工　程 名 称：民宝路周边设施完善工程（设计施工总承包）

验　收　日　期：2021 年 5 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

仅供项目洽谈、投标、备案使用

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心

一、工程概况

工程名称	民宝路周边设施完善工程（设计施工总承包）	工程地点	深圳市龙华区民治街道民宝路
建筑规模	民治街道民宝路新区大道至龙华大道段，提升面积约32354平方米	工程造价	3728.51万元
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年04月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	资质证号	B244065588
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
施工单位	深圳市兴班建筑工程有限公司		D244488738
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E244067532
施工图审查单位	/		/

仅供项目洽谈、投标、备案使用

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组

1、验收组

组长	谭德盼
副组长	吴少华、游文锋、张清平
组员	肖龙、汤达夫、骆大群、李学圳、胡东龙、徐慧敏、石时才、罗学云、陈振勇、段浩焰

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	张清平	汤达夫、梅鑫雄、罗学云、李江涛、任世波
道路交通工程	杜萍	骆大群、罗环、陈振勇、李鸿彪、陈旭坤
绿化工程	段浩焰	石时才、罗友明、叶文考、齐子阳
给排水工程	曾宁	胡东龙、古宝坚、谭晚芳、黄楚泉
电气工程	李风蔚	徐慧敏、郭道喜、廖科贤、马悦
智慧交通工程	胡煌	李学圳、石磊、张昌国、宋雷

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料、

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅供项目洽谈、投标、备案使用

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
智慧交通工程	合格	合格	合格	合格

仅供项目洽谈、投标、备案使用

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谭德盼	深圳市龙华区民治街道办事处			
吴少华	深圳市龙华区民治街道办事处			
游文锋	深圳市龙华区民治街道办事处			
肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处			
汤达夫	深圳市龙华区民治街道办事处			汤达夫
骆大群	深圳市龙华区民治街道办事处			
李学圳	深圳市龙华区民治街道办事处			
胡东龙	深圳市龙华区民治街道办事处			胡东龙
徐慧敏	深圳市龙华区民治街道办事处			徐慧敏
石时才	深圳市龙华区民治街道办事处			石时才
罗学云	深圳市兴班建筑工程有限公司		项目经理	罗学云
段浩焰	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		总监	段浩焰
陈振勇	深圳市华地岩土工程有限公司		负责人	陈振勇
张清平	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		项目负责人	

仅供项目治淤投标、备案使用

五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为：合格。

验收日期：2024年5月11日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

仅供项目洽谈、投标、备案使用

道滘小河项目工业东路施工图设计

广东普太建设咨询有限公司
普太咨询
东莞市东城街道东城路世博广场J区1505室　电话：（总机）22080780　传真：21688832

中 标 通 知 书

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

受东莞市旗胜投资发展有限公司的委托，我司于2022年12月29日组织了道滘小河项目工业东路施工图设计（招标编号：DGQS-XH-03-094-113(2022)）的评审工作。经评标委员会的评审和招标人的确认，贵公司为该项目的中标人，中标服务收费系数为：零点柒玖（0.79）

请贵公司在本通知书发出之日起30日内依据招标文件、投标文件、补充文件及澄清等资料签订合同书。

广东普太建设咨询有限公司

二〇二三年一月四日

抄送：东莞市旗胜投资发展有限公司

仅限于项目洽谈、投标、备案使用

合同编号：QSTZ-PW002-2023

设计合同

项目名称：道滘小河项目工业东路施工图设计

委托方（甲方）：东莞市旗胜投资发展有限公司

承接方（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 2 月 2 日

仅限于项目招投标、备案使用

委托方(甲方)：东莞市旗胜投资发展有限公司

承接方(乙方)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》以及国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。就甲方委托乙方编制 道滘小河项目工业东路施工图设计，双方协商一致，签订本合同。

第一条　项目基本情况

1.1 项目名称：道滘小河项目工业东路施工图设计

1.2 技术标准：城市次干路，设计车速40km/h。

1.3 建设规模：工业东路位于东莞市道滘镇小河工业区内，路线呈南北走向，与广深高速平行布置，项工业东路位于东莞市道滘镇小河工业区内，路线呈南北走向，与广深高速平行布置，项目北起于创意东路，终点与规划工业南路连接，规划路线全长约为1.0公里。道路等级为城市次干路，双向4车道布置，设计速度 40km/h ，规划红线宽31m，同时预留未来拓展为双向六车道的道路空间。

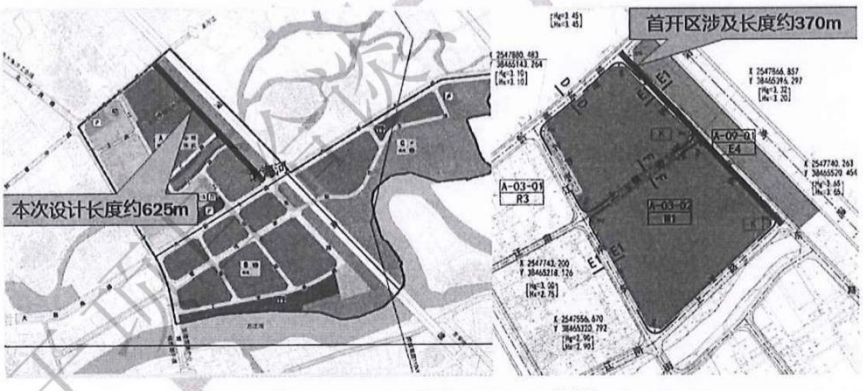


图 1：工业东路施工图设计范围

第二条　设计依据和技术标准

本项目设计文件必须符合现行国家、行业和地方的一切法规、规范和标准关于道路工程设计的要求，包括但不限于：

(1)《市政公用工程设计文件编制深度规定(2013年版)》
(2)《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）（2016年版）
(3)《城市道路路线设计规范》（CJJ193-2012）
(4)《城镇道路路面设计规范》（CJJ169-2012）
(5)《城市道路路基设计规范》（CJJ194-2013）

仅限于项目报批备案使用

(6)《城市道路交叉口设计规程》（CJJ152-2010）
(7)《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
(8)《城市道路交通设施设计规范》（GB50688-2011）（2019年版）
(9)《城市道路交通标志和标线设置规范》（GB51038-2015）
(10)《公路桥涵设计通用规范》（JTG D60-2015）
(11)《公路钢筋混凝土及预应力混凝土桥涵设计规范》（JTG D62-2012）
(12)《城市桥梁设计规范》（CJJ11-2011）（2019年版）
(13)《公路桥涵地基与基础设计规范》（JTG 3363-2019）
(14)《公路桥梁抗震设计规范》（JTG/T 2231-01-2020）
(15)《城市桥梁抗震设计规范》（CJJ166-2011）
(16)《城市工程管线综合规划规范》（GB 50289-2016）
(17)《城市防洪工程设计规范》(GB/T 50805-2012)
(18)《室外给水设计标准》（GB50013—2018）
(19)《室外排水设计标准》（GB50014—2021）
(20)《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2015）
(21)《供配电系统设计规范》（GB50052-2016）
(22)《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）
(23)《城镇燃气设计规范》（GB50028－2006）（2020年版））
(24)《聚乙烯燃气管道工程技术规范》（ CJJ 63-2018）
(25)其它有关规程、规范、标准、规定或地区性规定。

备注：若有相关主管部门颁发新的标准规范则按新的标准规范执行。

第三条　工作内容

1、结合项目特点及周边使用要求，对前期方案进行合理优化；

2、结合项目工程地质条件及建设方要求，根据国家及地方相关标准、规范和规程开展本项目施工图设计，包含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、交通工程和绿化景观工程；

3、提供施工服务到项目竣工验收完成。

第四条　工作进度及阶段成果要求

甲方递交设计条件45天内完成施工图送审稿，报审查单位审查；审查单位提出审图意见后15个日历天内提交施工图正式稿。项目每个阶段的工作时间安排如下：

1)　合同签订并收到相关前期资料，包括甲方提供的测量、物探及勘察成果后45个日历天内提交施工图送审稿，报审查单位审查；

2)　审查单位提出审图意见后15个日历天内提交施工图正式稿；

3)　提供施工服务到项目竣工验收完成。

第五条　设计深度与成果要求

（1）设计文件应满足国家相关法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条

仅限于投标、备案使用

文。

（2）所设计道路、桥梁、交通等标准或用量，应符合国家规划、建设、交通运输等有关部委及本省、市有关部门制定的工程设计标准和规定。

（3）设计研究过程中应当进行深入调查研究，并在详细调查工作的基础上，开展现状设施配置和空间环境等问题的分析和诊断，为设计方案制定提供参考依据。

（4）规划设计必须结合现场实际，切实可行，所做的设计方案有较强的可实施性；同时，应遵循思路开阔、方法科学、手段先进等工作原则。

（5）设计表达不宜过度装饰化，应侧重于设计构思、内涵以及设计手法的表达。

（6）图面表现能力强，线条流畅，构图合理，清洁美观，图例、文字标注清晰，图幅符合制图规范要求。

（7）根据建设工程建设程序，全过程配合业主在报批工作过程中提供所需要的一切相关图纸资料和服务；施工期间做好现场配合，提供变更设计等后续服务。

（8）设计文件编制深度应符合建设部《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）。

（9）施工图设计应符合建设部《施工图设计文件审查要点（试行）》（2003年版）以及本省、市有关审查要点等规定和技术要求。

第六条　合同价款及支付方式

6.1 合同价款

本合同暂定（含税）总价款为¥ 405823 元（大写人民币 肆拾万伍仟捌佰贰拾叁圆整 ），其中：增值税率为 6 %，税金金额¥ 22971.12 元，不含税合同总价款为¥ 382851.88 元。本合同中标设计费费率： 0.79 ，合同设计费暂按 2999.5 万元作为计费额进行计算（详见附件1），最终以本项目设计范围内工程招标控制价作为工程设计收费基价，并最终以甲方审定的结算价为准。

按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价款条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

6.2 支付方式

仅限于报审备案使用

3）乙方原因导致成果评审不通过的，乙方未在甲方指定期限内按相关部门的意见予以整改；

4）合同履行期间，乙方承担本项目规划范围内与甲方利益冲突的其他城市规划项目，且未按甲方要求回避的；

5）乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的；

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，乙方除应退还甲方已付的所有款项外，还应支付合同总价款 10 %的违约金，且乙方应当退还甲方有关资料。

本合同履行期间，因上述情形造成合同解除的，乙方未开始设计工作的，应退还甲方已付的款项；乙方已开始设计工作的，甲方应根据双方确认的乙方已提交完成的实际工作量结算相关费用。

第十二条　　合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条　　其他条款

13.1本合同自双方签订之日起生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

13.2由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.3本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商认可后，均可视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.4本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议必须以书面形式并经双方签字盖章后方能生效。

13.5本项目甲方指定联系人为 陈伟佳 ，乙方项目负责人为 张清平 ，甲方指定接收电子文件邮箱为 chenweijia@dgqstz.com 。

第十四条　　名词解释

双方确定：本合同中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1）本合同中的书面文件是指：直接送达的书面文件、通过邮局送达的挂号信，以及其他：无 。

2）本合同所指不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条　　合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

仅限于报审、报批、备案使用

委托方（甲方）名称（盖章）： 东莞市旗胜投资发展有限公司	承接方（乙方）名称（盖章）： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
地址：广东省东莞市道滘镇道滘环城路1号301室	地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼
法定代表人（签名或盖章）：	法定代表人（签名或盖章）：
委托代理人（签名或盖章）：	委托代理人（签名或盖章）：
联系人：	联系人：
电话：0769-23366383	电话：0755-82795544
传真：	传真：
开户银行：招商银行东莞分行营业部	开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
银行帐号：7699 0778 6210 905	银行帐号：000045786931

仅限于签订合同洽谈、投标、备案使用

桥梁设计说明

一、工程概况

工业东路位于东莞市道[illegible]镇小河工业区内，路线呈南北走向，与广深高速平行布置，项目北起于创意东路，终点大新中路衔接，本次设计总长度约625.394m，调整后规划红线宽度31米，双向四车道。

根据道路设计成果及沿线道路分布情况，道路桩号K0+387.01上跨西江国指渠处设置一座跨河桥，具体设置情况如下：

桥梁设置一览表

序号	桥梁名称	孔数及孔径（B_0/m）	桥梁全长（m）	桥面面积（m^2）	结构形式			
					上部结构	桥台	桥墩	基础
1	西江国指渠跨河桥	1-25	29.48	928.62	预制预应力砼小箱梁	重力式桥台	--	桩基础

本册图纸为桥梁工程。

二、设计原则

结合本项目的工程和环境特点，桥梁结构设计方案本着"安全、环保、经济、美观、耐久、舒适，便于施工及养护"的原则进行综合考虑，桥梁设计要与景观协调统一，桥梁方案力求功能合理、造型新颖、恒可预建、经济美观、与周围景观相协调，从以下几方面具体落实：

（1）桥位选择：本项目沙纵中大干路、桥位选择应符合线路走向，综合考虑地形、地貌、水文、地质等情况，满足防洪和环保要求，避免不良地质条件。

（2）结构体系：采纵桥梁结合现况道路及环境尽可能采用连续结构形式，以利于桥面平整，行车舒适。

（3）桥梁布孔：尽量采用标准跨径，以便于机械化、工厂化及标准化生产，力求方便施工、缩短工期，确保工程质量。降低造价。

（4）桥梁基础：根据地质条件，因地制宜，选择合理的基础形式。

（5）设计与施工：桥梁结构的设计应充分考虑施工时现有城市交通的影响，选用适宜的结构形式。施工方法、施工工艺、合理安排的工期，避免设计与施工脱节。

（6）耐久性与舒适性：桥梁选用的结构形式及材料，满足耐久性、抗震、减堆的要求。

（7）安全与环保：对上跨道路的桥梁，应加强安全性设计。

三、设计标准

（1）设计基准期　根据《公路桥涵设计通用规范》（JTG D60-2015）的规定，本工程设计的桥梁结构的设计基准期为100年；

（2）设计使用年限：100年；

（3）设计安全等级：按持久状况承载能力极限状态设计时，本工程桥梁结构的设计安全等级为Ⅰ级，相应的结构重要性系数γ_0=1.1；

（4）环境类别：上部结构按Ⅰ类下部和Ⅱ类环境进行混凝土结构的耐久性设计；

（5）桥涵设计洪水频率：1/50；

（6）通航要求：无通航要求，桥下最小净空满足《公路桥涵设计通用规范》（JTG D60-2015）的规定；

（7）设计车速：40km/h；

（8）桥梁设计采用的作用：主要考虑的作用如下

1）永久作用

A、结构重力（包括桥面铺装、防撞护栏、人行道栏杆、桥上设施等）；管线重2kN/m。

B、预 加 力

预应力的计算参数取值如下：

钢绞线抗拉强度标准值f_{pk}=1860MPa

钢绞线弹性模量E_p=1.95X105Mpa

锚下张拉控制应力σ_{con}=0.75f　=1395MPa

锚束松弛系数0.3　　孔道偏差系数k=0.0015

孔道摩擦系数μ=0.17　锚具受缩、钢筋回缩值：每端6mm

C、混凝土收缩及徐变：按照《公路钢筋混凝土及预应力混凝土桥涵设计规范》（JTG D62-2004）计算收缩徐变，大气相对湿度取80%。

D、基础变位：基础不均匀沉降均取5mm。

2）可变作用

A、汽车荷载：城-A荷载；

B、汽车冲击力、离心力、汽车引起的土侧压力、制动力和支座摩擦力及风荷载等均按规范规定取值。

C、人群荷载5kN/m2；

D、栏杆水平荷载为2.5kN/m，竖向荷载为1.2kN/m。

E、温度荷载

上部结构均匀温度按整体升温25℃和整体降温20℃考虑，梯度温度按规范计算取值。

3）偶然作用：

地震作用：设计采用地震动峰值加速度为0.1g，抗震设防烈度7度。

（9）桥面防水等级：Ⅰ级；

（10）防水层使用年限：15年。

四、设计依据

1）道路工程方案设计成果。

2）《小河项目工业东路地质勘察工程岩土工程详细勘察报告》（广东省长勘基础工程有限公司 二〇二二年八月）

3）防洪评价已批复，详见《东莞市水务局关于行政许可决定书》东水建许字[2023]02号。

4）上阶段意见执行情况

初设计阶段评审意见：无。

5）技术规范

《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）》

《城市桥梁设计规范》（CJJ11-2011）

《城市桥梁抗震设计规范》（CJJ166-2011）

《公路桥涵设计通用规范》（JTG D60-2015）

《公路钢筋混凝土及预应力混凝土桥涵设计规范》（JTG 3362-2018）

《公路河工桥涵设计规范》（JTG D61-2005）

《公路桥涵地基与基础设计规范》（JTG 3363-2019）

《公路桥梁抗震设计规范》（JTG/T 2231-01-2020）

《公路工程混凝土结构耐久性设计规范》（JTG/T 3310-2019）

《公路桥涵施工技术规范》（JTG/T 3650-2020）

《公路工程技术标准》（JTG B01-2014）

《公路工程水文勘测设计规范》（JTG C30-2015）

《公路工程抗震设计规范》（JTJ B02-2013）

《公路桥梁板式橡胶支座》（JT/T663-2006）

《公路桥梁伸缩装置》（JT/T4-2019）

《城市桥梁桥面防水工程技术规程》（CJJ 139-2010）

《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）

《公路交通安全设施设计细则》（JTG/T D81-2017）

其他国家、地方相关的标准、规范、规程、法规。

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章

机构名称：广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司
机构类别：一类　　认定机构号：[illegible]
业务范围：房屋建筑（含城镇燃气设施）工程、市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁）工程的施工图审查。
发证日期为：2023年10月23日

五、采用的主要材料

上部结构：主梁采用C50混凝土。

下部结构：桥台采用C35混凝土，桩基采用C35水下混凝土，桩[illegible]C20混凝土。

桥梁结构混凝土耐久性的基本要求是：预应力混凝土构件中C50混凝土最大水灰比为0.50，最小水泥用量为350kg/m3，最大碱含量为3.0kg/m3，最大氯离子含量不超过水泥用量的0.06%；C40、C35混凝土最大水灰比为0.50，最小水泥用量为300kg/m3，最大碱含量为3.0kg/m3，最大氯离子含量不超过水泥用量的0.15%。

普通钢筋：普通钢筋采用HPB300级钢筋和HRB400级钢筋两种，其质量必须符合国家标准《钢筋混凝土用热轧光圆钢筋》（GB/T 1499.1-2017）和《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》（GB/T 1499.2-2018）的有关规定；HRB400钢筋必须采用钢[illegible]抗震钢筋，以满足结构抗震要求。

钢材：人行道栏杆采用304不锈钢管，其它构件采用Q235钢，符合GB/T 700-2006的规定；

支座：采用普通板式支座，其材料和力学性能均应符合现行国家和行业标准的规定。

预应力材料：预应力钢材采用按《预应力混凝土用钢绞线》（GB/T5224-2014）标准生产的高强低松弛钢绞线，公称直径Φs15.2毫米，抗拉强度标准值1860MPa，弹性模量为1.95x105MPa；

波纹管：波纹管采用塑料波纹管；

锚具：锚具采用满足国标要求合格产品；

伸缩缝：80型桥梁伸缩缝。

LHCY 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.	审 定 Approval for Issue	廖志斌		专业负责人 Head of the Department	张清平		专 业 Professional	桥梁工程	设计阶段 Status	施工图设计	设计号 Design no.	23LHSZ001	图 号 Drawn no.	QL-02	版 本
	审 核 Approval	张清平		校 对 Check	张 耀		工程名称 Project	道路小河项目工业东路施工图设计			比 例 Scale	见 图	图 名	设计说明（一）	
	项目负责人 Project director	张清平		设 计 Design	张满洪						日 期 Date	2023.05			

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

市政基础设施工程

证书编号：4419002305150010-TX-001　　工程编号：2305-441900-04-01-779887-5002

工程名称	道滘小河项目工业东路项目		
工程地址	东莞市道滘镇东莞市道滘镇小河村（东莞水乡新城 开发区）		
工程概况	工程类型：给水、排水工程,道桥隧工程,；工程规模：中型； 道路长度：639.596 m；道路等级：次干路； 桥梁长度：29.48 m； 燃气管网规模：/ 户、/ m； 给排水管径：1000 mm、管长：1234 m； 污水厂污水处理量：/ 万吨/日； 垃圾厂垃圾处理量：/ 万吨/日； 风景园林：/ m² 。 专项审查：/ 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市旗胜投资发展有限公司	王文涛 18028260179
	勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司	陈剑承 0769-23280650
	设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	张清平 18718386132
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二三年六月七日			
备注	道路等级为次干路，双向4车道、设计速度40km/h，红线宽31m，设置一座桥梁，沿线敷设DN400给水管569米、D1000雨水管665米		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
给排水	马志勇		电气	侯毅年	
公共交通	贺广军		桥梁	贺广军	
绿化	龙玉辉		道路	贺广军	

序列号：gd-e986dcb0-429

广东省住房和城乡建设厅监制

项目负责人基本情况及类似项目业绩表

姓名	赵科	性别	男	出生年月	1980-5-1
学历	本科	学位	学士	所学专业	道路工程
职务	市政总工		何专业何职称	路桥高级工程师	
执业注册资格	注册土木工程师（道路工程）		执业注册资格证书编号	AD244400173	

项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	项目名称	项目类型	设计费（万元）	合同签订日期	在该项目中所担任职务
1	大亚湾西区合洋苑住宅小区场平和配套道路工程采购工程设计服务	设计	77.18	2024.8.29	项目负责人
2	广东省惠州市大亚湾经济技术开发区澳头（东片区）基础设施建设项目设计服务	设计	71.12	2025.12	项目负责人
3	茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区十）工程总承包	设计施工总承包	149.207805	2026.1.30	设计负责人
4					
5					
6					

注：附证明文件，要求详见资信标要求一览表。

普通高等学校

毕业证书



99071205

学生　赵科　性别　男，1980 年 05 月 01 日生，于 1999 年 09 月至 2003 年 07 月在本校交通科学与工程学院 土木工程（道路工程方向）4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：哈尔滨工业大学

二〇〇三 年 七 月 五 日

哈尔滨工业大学制

No. 0001420

学校编号：10213120030506420

仅供商务洽谈、投标等使用

56



赵科　于二〇一二年十二月，经广东省路桥、航运工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备路桥高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 13001041061875 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年 六 月 六 日

仅供商务洽谈、投标等使用

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　赵　科

证书编号　AD244400173

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

NO. AD0002762

发证日期　2024年06月20日

仅供自治区、全国统一投标使用

赵科

证件类型	居民身份证	证件号码	422125**********3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　证书编号：AD244400173　　注册编号/执业印章号：4401435-AD001

注册专业：不分专业　　有效期：2027年06月30日

2024-06-20 - 初始申请
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

查看证书变更记录（1）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵科　　社保电脑号：816468866　　身份证号码：422125198005010O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　单位编号：226243　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	226243	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	226243	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	226243	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	226243	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	226243	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	226243	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	07	226243	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	226243	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	226243	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	226243	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb949ee430 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

大亚湾西区合洋苑住宅小区场平和配套道路工程采购工程设计服务

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：HZ2408210718

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

受惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处委托，大亚湾西区合洋苑住宅小区场平和配套道路工程采购工程设计服务（采购项目编码：44130400718852824081218 63），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币柒拾柒万壹仟捌佰圆整（¥771,800.00元）。服务时限为：在签订合同并收到甲方提供的有关资料后，30日内完成方案设计方案，并提交方案设计4份。在方案设计审查批准后，30日内完成初步设计，并提交初步设计及概算等文件资料6份。在初步设计审查批准后，30日内完成施工图设计，施工图设计暂定12份(根据业主具体要求提供相应图纸，费用不另计）。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处接洽，在15个工作日内与惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事

处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

2024年08月21日

广东省网上中介服务超市

建设工程设计合同

仅供项目洽谈、投标、备案使用

工程名称：大亚湾西区合洋苑住宅小区场平和配套道路工程采购工程设计服务

工程地点：惠州大亚湾西区

合同编号：24LHHZ006

设计证书等级：市政行业（道路工程）甲级 、（排水工程）乙级

发包人：惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处

设计人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：2024 年 8 月 29 日

中华人民共和国建设部　监制

国家工商行政管理局

发包人：惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处

负责人：黄畅

地址：惠州大亚湾经济技术开发区西区龙海二路16号

设计人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人：廖志斌

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼(办公场所)

联系电话：0752-5588523

统一社会信用代码：91440300279318648K

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾西区合洋苑住宅小区场平和配套道路工程采购工程设计服务及有关事项协商一致，共同达成如下合同条款。

第一条　本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律法规的规定。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 广东省中介超市关于本项目公开选取中介机构结果。

第二条　设计依据

2.1 公开招投标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计文件采用的主要技术标准。

2.3.1 各设计阶段文件均需执行中华人民共和国现行建设行业设计规范、规定、规程、条例、标准等；符合中华人民共和国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。

2.3.2 设计文件应符合行业及地方通用标准和惯例。

2.3.3 设计文件应满足发包人提供的《设计委托书》中经双方确认的技术要求。

第三条　合同文件的优先次序

仅供项目洽谈、投标、备案使用

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书/广东省中介超市关于本项目公开选取中介机构结果

3.4 投标书

第四条　本合同项目的名称、规模及内容（根据行业特点填写）

4.1 项目名称：大亚湾西区合洋苑住宅小区场平和配套道路工程采购工程设计服务。

4.2 项目规模：大亚湾西区合洋苑住宅小区场平和配套道路工程项目位于大亚湾西区塘尾村，项目投资估算 3800 万元。

4.3 建设内容：合洋苑住宅小区用地红线面积约为 63942 平方米，配套道路总长约 2350 米，路面宽度为 4 米-12 米。该项目包括场平工程、道路工程和排水工程。 项目总投资约 3800 万元，建安费约 3420 万元。

第五条　发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书		1	10 日内	
2	投资计划批文或项目的立项批文		1	10 日内	
3	《建设用地规划许可证》（含规划用地红线图及坐标点）		1	10 日内	
4	周边及规划区内已建成的有关市政工程设施和道路坐标标高资料，含各类市政管网设施的现状埋设、分布[包括给水、排雨、排污、煤气、电力、电讯等的标高、管径、埋深、路由、接线（管）方式等]		1	10 日内	
5	1：500 地形图		1	10 日内	
6	相关规划资料		1	10 日内	
7	场地的地质勘察及物探资料		/		
8	相关阶段审批批准文件		1	10 日内	

第六条　设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间

仅供资格预审、投标、备案使用

80,000,000	249.6	
100,000,000	304.8	
设计收费基准价		116.42 万元
下浮率		22.00%
工程设计费		77.18 万元
设计费财政审核价		

备注：

7.3 设计收费基准价的计算采用直线内插法确定：

1.工程设计费基准价=103.8+(163.9-103.8)÷(5000-3000)×(3420-3000)=116.42 万元。

2.工程设计费为：116.42×1.0（工程专业调整系数）×0.85（工程复杂调整系数）×1.0（工程附加调整系数）×（1-22%）=77.18 万元

7.4 根据中介机构确认书,本项目下浮率为 22.00%，合同预计含税价为￥77.18 万元人民币（大写） 柒拾柒万壹仟捌佰元整。最终结算以财政审定工程建安费按上述系数、下浮率计算最终结算设计费用为准。

7.5 上述合同总费用含税，并包括设计人工费用、成果制作费用、办公通讯费用和利润，以及设计人赴项目当地工作的差旅费用和完成本项目不可或缺的工作或责任所发生的费用等，发包人不再另行支付其他任何费用。

第八条　支付方式

8.1 合同生效日起 30 日内，发包人支付合同总额的 20%，即 15.43 万元；

8.2 设计人完成施工图设计并完成施工图审查合格后，提供对应份数图纸给发包人后，发包人支付至设计费用的 80%，即 61.74 万元；

8.3 根据预算审核价办理设计结算，待相关部门审核结算后且工程完成竣工后一次性付清剩余款项。

8.4 发包人每次支付费用前，设计人应先提供等值有效的税务发票（发票的出具单须为本合同的相对方），设计人延迟提供发票的，发包人付款时间顺延。

8.5 款项实际支付进度以财政资金拨付进度为准，如因财政资金未到位、不及时或因财政审批等原因导致无法及时付款的，发包人不构成违约，且不作为设计人迟延履行或不履行合同的依据和理由。

8.6 设计人应对其指定的账户及开票信息的真实性、安全性、准确性负责。

8.7 发包人付款前，设计人应当向发包人提供等额、合法的发票（发票的出具单须为本合

仅供项目洽谈、投标、备案使用

同的相对方），设计人延迟提供发票的，发包人付款时间顺延。

第九条 发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：郑建杰

联系方式：0752-5103135

设计人项目负责人： 赵科 **，职务：** 设计师

联系方式： 13413047374

执业资格及等级：高级工程师

职称证书号： 粤高执证字第 1300101061875 号

项目负责人代表设计人负责履行合同。

第十条 双方权利义务

10.1 发包人权利义务

（1）发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、核准或备案手续，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等许可、核准或备案手续。

发包人负责本项目各阶段设计文件向有关管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果书面通知设计人。因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，设计人可以延长设计周期。

（2）发包人应当负责工程设计的所有外部关系的协调（包括但不限于当地政府主管部门等），为设计人履行合同提供必要的外部条件。

（3）发包人按本合同第二点、工程设计范围、阶段与服务内容向设计人提交相关基础资料，并对其完整性、正确性及时限性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

（4）发包人变更委托设计项目、规模、条件或因所提交资料作较大修改，造成设计人设计返工的，双方可以另行协商签订书面补充协议、重新明确有关条款。与本设计合同有冲突的条款，以补充协议为准。

（5）发包人应当遵守法律和技术标准，发包人提出的有关安全、质量、环境保护和职业健康的要求应当符合法律和技术标准的规定，不得以任何理由要求设计人违反法律、技术标准进行设计。发包人可以要求设计人使用可靠的创新技术和新材料。

仅供项目洽谈、投标、备案使用

5. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

6. 甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同所列明的地址、传真或电子邮件送达，一方如果迁址或者变更电话或电子邮箱或联系人的，应当书面通知对方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。

（以下为签署页，无正文）

发包人名称：惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处（盖章）

负责人或委托代理人：（签字）

电　　话：

传　　真：

开户银行：

银行账号：

设计人名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

电　　话：0752-5588523

传　　真：0752-5588523

开户银行：　深圳农村商业银行石岩支行

银行账号：000045786931

仅供项目洽谈投标、备案使用

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：HZ2511280598

深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

受惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心委托，广东省惠州市大亚湾经济技术开发区澳头（东片区）基础设施建设项目设计服务（采购项目编码：44130468248639325112009 82），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币柒拾壹万壹仟贰佰圆整（¥711,200.00 元）。服务时限为：无具体要求，依双方合同而定。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心接洽，在 15 个工作日内与惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

2025年11月28日

广东省网上中介服务超市

合同编号：GDSHZSDYWJJJSKFQAT(DPQ)JCSSJSXM-SJ-001

建设工程设计合同

仅供项目洽谈、投标、备案使用

工程名称：广东省惠州市大亚湾经济技术开发区澳头（东片区）基础设施建设项目设计服务

工程地点：惠州市大亚湾经济技术开发区澳头

发 包 人：惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心

设 计 人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心

设计人（全称）： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东省惠州市大亚湾经济技术开发区澳头（东片区）基础设施建设项目设计服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东省惠州市大亚湾经济技术开发区澳头（东片区）基础设施建设项目设计服务

2.工程所在地详细地址：惠州市大亚湾经济技术开发区澳头

3.工程批准、核准或备案文号：

4.工程投资估算：5945.33万元

5.工程内容及规模：本项目位于澳头东片区，旨在提升澳头老城区基础设施。项目起点接惠澳大道平面交叉口，终点至中兴北路，道路总长约585米，道路红线宽度为40米，双向六车道沥青砼路面，道路设计等级为城市主干路，设计行车速度为50km/h。项目新建DN300-1200雨水管约1260m。（具体以相关审批资料为准）。

6.工作内容包括但不限于以下内容：广东省惠州市大亚湾经济技术开发区澳头（东片区）基础设施建设项目设计。工作内容：项目方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计（含拆改图），具体专业包括道路工程、交通工程、排水工程、电气工程及绿化工程等，以及项目所涉及各环节工程设计及报审报批过程与业务主管部门的沟通协调等相关工作，并做好该项目建设过程、完工验收及竣工结算等后续服务及相关配合工作，及时签署及办理相关文件资料。设计人在设计阶段，应派专人与发包人对接，负责全过程跟踪服务，且需根据施工图及相关规范及工程验收标准协助编制工程检测、监测任务书。

7.工程主要技术标准： 必须严格按照国家、行业有关的规程、规范、标准进行设

仅供项目洽谈、投标、备案使用

计，并满足发包人要求。

8.资金来源：财政资金。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：项目起点接惠澳大道平面交叉口，终点至中兴北路，道路总长约585米，道路红线宽度为40米，双向六车道沥青砼路面，道路设计等级为城市主干路，设计行车速度为50km/h。项目新建DN300-1200雨水管约1260m。。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容：完成方案设计、初步设计、施工图设计；负责施工技术配合，必须指定各专业技术负责人及时处理现场问题。设计文件中严格控制出现的遗漏或错误；工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和竣工验收。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、本合同设计期限

总设计工期为45个日历天，设计合同签订且取得合格勘察成果后10个日历天内提交设计方案，设计方案审查批准后10个日历天内完成初步设计及概算编制，初步设计及概算审查批准后20个日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成补充。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：最终设计费以区财政审定的建安费预算价为设计收费计费额，参照专用合同条款“10.合同价款与支付”计算结算价。结算价不得超过本工程设计概算批复设计费，若工程设计费高于本工程设计概算批复设计费则以本工程设计概算批复设计费结算。若非设计人原因所发生的重大设计变更的，按程序经审批后，由设计人与发包人签订补充合同，但费率浮动幅度（中标下浮率）保持不变，以本合同为准。最终设计费以区财政国资金融局审核为准。

2.签约合同暂定价为：

合同暂定价含税：¥711200.00元（大写人民币：柒拾壹万壹仟贰佰元整），中选下浮率23.00%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：叶王彬。

设计人项目负责人：赵科。

仅供项目洽谈、投标、备案使用

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中选通知书 ；

（3）招标文件（含澄清文件，如有）；

（4）报价函；

（5）专用合同条款（含补充合同条款）；

（6）发包人要求；

（7）通用合同条款；

（8）已标明价格的价格清单（如有）。

（9）其他合同文件：在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1.订立时间：2025年12月____日

2.订立地点：惠州市大亚湾区 。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

（以下无正文）

仅供项目洽谈、投标、备案使用

（此页无正文，为《广东省惠州市大亚湾经济技术开发区澳头（东片区）基础设施建设项目设计服务项目建设工程设计合同》合同签署页）

发包人（盖章）：	惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心
法定代表人（签字或签章）：	
或委托代理人（签字）：	
单位地址：	大亚湾澳头新澳大道5号
邮政编码：	516081
联系电话：	0752-5556098
传真：	0752-5573568
开户银行：	
银行账号：	
统一社会信用代码：	124413006824863938

设计人（盖章）：	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
法定代表人（签字或签章）：	
或委托代理人（签字）：	
地址：	深圳市宝安区石岩街道浪心社区西一巷12号一、二楼（办公场所）
邮政编码：	518108
联系电话：	0755-82795544
传真：	0755-82795544
户名：	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
开户银行：	深圳农村商业银行石岩支行
银行账号：	000045786931
统一社会信用代码：	91440300279318648K

仅供项目洽谈、投标、备案使用

茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区十）工程总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2026]第[00169]号

(主)广东永和建设集团有限公司;(成)深圳市联合创艺建筑设计有限公司;(成)广东通晟建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区十）工程总承包【JG2025-10351】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容,设计费中下浮率：30.25%，建安费中标下浮率：4.15%，中标价：人民币（大写）壹亿伍仟伍佰零伍万捌仟叁佰肆拾柒元贰角伍分（￥15505.834725万元）。

其中：

项目负责人姓名：卢利

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2026年1月13日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2026年1月12日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

建设工程交易业务专用章

日期：2026-01-13

广州交易集团 GUANGZHOU EXCHANGE GROUP

JG2025-10351

仅供项目洽谈、投标、备案使用

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

仅供项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名市电白区农业农村局

承包人（全称）：（主）广东永和建设集团有限公司、

（成）广东通晟建设有限公司、（成）深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区十）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区十）工程总承包。

2. 工程地点：茂名市电白区小良镇、电海街道、高地街道、南海街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：____。

4. 资金来源：通过申请政府专项债及上级转移支付资金，省、市“百千万工程”典型村培育资金，不足部分由电白区财政统筹解决。

5. 工程内容及规模：项目主要建设电白区100个典型村，2024年中央一号文件指导，结合“千村示范、万村整治”，完善乡村基础设施短板，提升农村环境。主要建设内容有：农村垃圾处理综合整治23000平方米，农村道路改造提升83公里，污水管道综合改造300公里，排水管道253公里，村内脏乱环境整治18400平方米，村内河道垃圾清理及环境整治80公里，三线整治850公里，村内整治提升示范点100处，及配套建设100条村的停车场50000平方米，充电桩2000个及800处广告牌等基础设施。项目分阶段分片区实施。

本项目招标为茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区十），该项目估算总投资约为：20001.16万元，估算建安费约为：16021.52万元。主要建设内容：农村垃圾处理综合整治，农村道路改造提升，污水管道综合改造，排水管道整治，村内脏乱环境整治，村内河道垃圾清理及环境整治，三线整治，村内整治提升示范点，配套建设生态停车场、充电桩、广告牌等基础设施。

6. 工程承包范围：本项目的施工图设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的施工图设计、施工及保修期修复任务等工作。

（1）设计部分（包括但不限于）：①配合各专业报建、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等各专项报批报建工作；②据项目建设要求和进度，及时配合做好各项设计相关问题专家评审，所发生的相关专家评审费、资料印刷费、会务等费用由联合体牵头人（如有）或设计单位自行承担；同时负责提供专家评审所需的相关资料及有关汇报工作，确保一次性专家评审合格率达到95%以上。；③按建设要求严格实行限额设计，须在初步设计框架内完成施工图设计，不得擅自突破功能、规模、投资限额。因设计人导致超概的，由联合体承担；设计主要内容是负责规划用地红线范围内所建设内容的市政、建筑、机电、给排水、电气、照明、园林绿化、污水处理、三线整治等工程的施工图设计，

仅供项目投标、评标、答疑使用

以及专业工程师驻场服务、设计交底、设计变更、竣工图审核等工作；④负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作；⑤配合施工单位做好施工图预算和竣工结算编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；⑥根据项目建设要求和进度，负责高质量完成施工图编制，按施工图审查有关要求配合业主及时完成施工图审查工作，确保一次性施工图审查合格率达到95%以上；⑦配合业主及时完成设计交底和施工图会审工作；⑧配合业主及时解决施工中发现的设计问题和技术问题，及时配合完成设计变更，和重大变更在施工图审查平台的设计工作；⑨配合指导施工方的竣工图纸编制，并及时完成竣工图审核，同时配合业主做好设计全过程管控工作，及时查漏补缺，形成设计资料闭环，符合工程建设基本程序；⑩及时完成相关图纸和文件上的签名盖章。

（2）工程施工部分（包括但不限于以下内容）：

①施工内容包括：市政、建筑、机电、给排水、电气、照明、园林绿化、污水处理、三线整治等，以及负责做好竣工图编制等工作。具体以发包人确认的施工图为准。

②负责预算（含设计变更）、结算等造价文件的编制工作，配合发包人对预算和结算等相关审核及审计工作，如施工单位总承包企业达不到工程造价咨询企业管理办法要求条件的，工程预算必须另外委托具有相应能力的工程造价咨询企业编制，费用由总包单位负责。

③负责办理或配合办理：工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作,并承担办理上述手续属于施工方的费用；

④协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作；

⑤按政府有关规定，做好建设过程中的消防维保工作，确保安全生产、零隐患、零事故；

⑥组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。

（3）工程管理服务（包括但不限于以下内容）：对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2026 年 3 月 1 日。

计划开始现场施工日期： 2026 年 3 月 31 日。

计划竣工日期： 2026 年 9 月 26 日。

仅供湖口治谈工程招标 备案使用

工期总日历天数： 210 天，其中施工图设计工期为 30 日历天；施工工期 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1．设计质量要求：符合设计国家强制性规范及行业规范的要求。

2．施工质量要求：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上标准。

3．文明施工安全要求：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1．签约合同价（含税）为：

人民币（大写 壹亿伍仟伍佰零伍万捌仟叁佰肆拾柒元贰角伍分 ）（¥ 155058347.25 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写 壹佰肆拾玖万贰仟零柒拾捌元零伍分 ）（¥ 1492078.05 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写 捌万肆仟肆佰伍拾柒元贰角伍分 ）（¥ 84457.25 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；适用税率： /%，税金为人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写 壹亿伍仟叁佰伍拾陆万陆仟贰佰陆拾玖元贰角整 ）（¥ 153566269.20 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写 壹仟贰佰陆拾柒万玖仟柒佰捌拾叁元柒角整 ）（¥ 12679783.70 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；适用税率： /%，税金为人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

说明：承包人的投标报价仅作为合同签约暂定价，本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，采用工程量清单模式编制施工图预算，经电白区投资审核中心审定后，按工程总承包合同约定的方法，得出合同价格清单的单价及总价。建安工程费按实际完成工程量结算，建安工程费（结算价）=审定建安工程费结算价（由电白区投资审核中心审定结算）×（1-建安工程费中标下浮率）。安全生产措施费、暂列金额、暂估价按相关规定计算后单独列支，工程结算时，不参与下浮。最终合同结算价不得超过合同中标价。

以上价格均含增值税，如无特殊约定，工程总承包合同所指税金均为增值税，所指发票均为增值税专用发票。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订

仅供项目招标、投标、备案使用

或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及签约合同价需做相应调整，但不含税价款不因此而调整，工程总承包合同另有约定的除外。

2. 合同价格形式：

（1）设计部分：总价合同。工程设计费的结算费用由电白区投资审核中心审定，即：工程设计收费结算价=电白区投资审核中心审定的工程设计费×60%×[1-中标下浮率]；设计费结算价不超合同签约价。

（2）施工部分：固定综合单价合同，工程量按实结算。建筑安装工程费结合中标下浮率实行施工图预算单价合同形式。最终结算价以电白区投资审核中心审定的最终结算价为准，作为双方结算支付工程款的依据。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包五通一平、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包结算、包保修。综合单价包干，不可计量项目措施费包干。承包人须接受发包人委托的第三方造价咨询单位审核并经相关部门审定的施工图及工程预算、结算作为支付依据，即由茂名市电白区投资审核中心审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价,茂名市电白区投资审核中心审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同结算总价，具体工程量按实结算。本合同所指的工程量清单明确为由承包人编制并经发包人委托的第三方造价咨询单位审核及茂名市电白区投资审核中心审定的工程预算;已标价工程量清单由承包人编制并经发包人委托的第三方造价咨询单位审核及茂名市电白区投资审核中心审定的工程预算结合按投标报价下浮确定:除专用条款特别约定外，招标控制价不作为合同执行依据。

项目竣工结算、决算以茂名市电白区投资审核中心或甲方委托的第三方机构审核结果作为项目结算、决算依据。项目应接受审计监督，如项目被列入审计项目，则以政府审计部门最终审计结果为准，承包人必须无条件落实整改。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：卢利，身份证号：440923196809087335，建造师注册证书号：粤1442009200913722。

设计负责人：赵科；身份证号：42212519800501003X。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单（如有）；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

仅供项目谈判、投标专家使用

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 工程实行全过程限额设计施工，如因承包人和联合体成员原因导致建安工程费突破限额目标额部分的费用、设计缺陷或联合体成员原因设计变更引起增加的费用，由联合体各方共同承担。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议

八、订立时间

本合同于 2026 年 1 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 茂名市电白区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 十五 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 九 份。

十二、其他

1、承包人为联合体时，工程设计费由承包人联合体成员“深圳市联合创艺建筑设计有限公司”收取，建筑安装工程费由承包人联合体成员“广东通晟建设有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用或通用发票。本项目由承包人联合体成员“广东通晟建设有限公司”开设一个民工工资支付专户，该项目的工人工资委托承包人联合体成员“广东通晟建设有限公司”进行代付。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

仅供征询洽谈、投标、备案使用

发包人：茂名市电白区农业农村局
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：11440904007136074K
地址：电白区水东街道人民路 91 号
邮政编码：525400
法定代表人：
委托代理人：
电话：0668-5527249
传真：
电子信箱：DB5527249@163.com
开户银行：
账号：

承包人：广东水利建设集团有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440904799356234M
地址：茂名市电白区水东街道迎宾大道中路 36 号
邮政编码：525400
法定代表人：何明理
委托代理人：
电话：0668-5887266
传真：0668-5887266
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州泓景花园支行
账号：44050159004100001853

承包人：广东通晟建设有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码 91440101347450991Q
地址：茂名市电白区电海街道迎宾大道 288 号 4 栋 1101 房 B 单元
邮政编码：525400
法定代表人：李荣运
委托代理人：
电话：0668-5599660
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行电白支行
账号：44050169080300001100

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300279318648K
地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼
邮政编码：518108
法定代表人：廖志斌
委托代理人：
电话：0755-82795544
传真：0755-82795567
电子信箱：lhcysj@163.com
开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
账号：000045786931

仅供项目开标、评标、投标备案使用

四、联合体协议书（如果有）

广东永和建设集团有限公司、广东通晟建设有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区十）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.广东永和建设集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5.联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东永和建设集团有限公司（牵头人名称）承担市政工程部分施工工作，广东通晟建设有限公司（成员名称）承担建筑工程部分施工工作，深圳市联合创艺建筑设计有限公司（成员名称）承担项目设计工作。

6.投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用由其自行协定。

7.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8.本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东永和建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

成员名称：广东通晟建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

成员名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

日期：2025 年 12 月 26 日

企业获奖一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

注：附证明文件，要求详见资信标要求一览表。

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓　名	从业年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	备注
1	赵科	23	注册土木工程师（道路工程）	路桥高级工程师	项目负责人	
2	谭晚芳	28	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水高级工程师	给排水专业负责人	
3	舒春晖	16	注册电气工程师（供配电）	电气高级工程师	电气专业负责人	
4	白浪	20	注册土木工程师（道路工程）	道路与桥梁高级工程师	道路专业负责人	
5	宋雷	26	一级造价工程师	/	造价专业负责人	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

注：附证明文件，要求详见资信标要求一览表。

赵科

普通高等学校

毕业证书



99071205

学生　赵科　性别　男，1980 年 05 月 01 日生，于 1999 年 09 月至 2003 年 07 月在本校交通科学与工程学院 土木工程（道路工程方向）4 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：哈尔滨工业大学

二〇〇三 年 七 月 五 日

哈尔滨工业大学制

No. 0001420

学校编号：10213120030506420

仅供日洽谈、备案使用

56



赵科　于二〇一二年十二月，经广东省路桥、航运工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备路桥高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年 六 月 六 日

粤高职证字第 13001041061875 号

仅供日洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　赵　科

证书编号　AD244400173

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

NO. AD0002762

发证日期　2024年06月20日

仅供昌洽、备案、投标使用

赵科

证件类型	居民身份证	证件号码	422125**********3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　资质申报使用轨迹

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　证书编号：AD244400173　注册编号/执业印章号：4401435-AD001

注册专业：不分专业　有效期：2027年06月30日

2024-06-20 - 初始申请
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

查看证书变更记录（1）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵科　　社保电脑号：816468866　　身份证号码：422125198005010O3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　单位编号：226243　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	226243	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	226243	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	226243	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	226243	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	226243	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	05	226243	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	06	226243	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	07	226243	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	226243	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	226243	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	10	226243	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11115.04	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		183.17		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb949ee430 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

谭晚芳



普通高等学校

毕业证书

仅供项目洽谈、投标备案使用

学生 谭晚芳 性别 女，一九七四年十一月 日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校城市建設学院给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九八年七月一日

学校编号：980476

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00346470

广东省职称证书



姓　　名：谭晚芳

身份证号：43022419741130226X

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅项目洽谈备案，不得使用

使用有效期：2026年06月09日
- 2026年12月06日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：谭晚芳

性　　别：女

出生日期：1974年11月30日

注册编号：CS20134400799

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2025年12月12日-2028年12月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：谭晚芳

签名日期：2026.06.09

发证日期：2025年12月12日

仅项目洽谈、备案、投标使用

谭晚芳

证件类型	居民身份证	证件号码	430224**********6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　电子证书编号：CS20134400799　注册编号/执业印章号：4401435-CS005

注册专业：不分专业　有效期：2028年12月11日

2025-12-12 - 延续申请
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

2022-12-08 - 延续申请
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

2019-11-05 - 延续申请
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

2019-03-01 - 变更申请
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

2016-11-30 - 延续申请
珠海聚科源建筑工程咨询有限公司

2013-10-30 - 初始申请
珠海聚科源建筑工程咨询有限公司

查看证书变更记录（6）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晚芳　　社保电脑号：2620428　　身份证号码：43022419741130226X　　页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　单位编号：226243　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	09	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	10	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17680.0	8320.0			6000.0	2080.0			520.0		416.0		832.0	208.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9480e05m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

舒春晖



成人高等教育

毕业证书

学生 舒春晖 性别 男，一九八五 年 二 月 十三 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：舒永林

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965201705678663

二〇一七 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供南昌洽谈、投标、备案使用

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021037944



姓　　名：舒春晖

性　　别：男

身份证号：340825198502134910

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑电气工程

取得资格时间：2021年11月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

批准机关：桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年12月01日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

使用有效期：2026年10月21日
-2027年04月19日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：舒春晖

性　　别：男

出生日期：1985年02月13日

注册编号：DG20254401779

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2028年05月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：舒春晖

签名日期：2026年10月21日

发证日期：2025年05月28日

仅项目洽谈、备案、投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

舒春晖

证件类型	居民身份证	证件号码	340825**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 电子证书编号：DG20254401779 注册编号/执业印章号：4401435-DG007

注册专业：不分专业 有效期：2028年05月27日

2025-05-28 - 初始申请
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

查看证书变更记录（1）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒春晖　　社保电脑号：817170768　　身份证号码：340825198502134910　　页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　单位编号：226243　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	226243	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	226243	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	226243	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	226243	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	226243	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	226243	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	226243	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	226243	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	226243	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	226243	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	226243	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	09	226243	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	10	226243	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		233.61		467.22	116.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb9484d3fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

白浪

普通高等学校

毕业证书



学生 白浪 性别 男，一九八三年 二月十四日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200405006589

二〇〇四年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

仅供项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 白 浪

证书编号 AD254400804

中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部

NO. AD0012907 发证日期 2025年12月12日

仅供项目洽谈、投标、备案使用

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　　名 白浪

性　　别 男

出生年月 1983年02月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十六局集团一公司

系　　列 工 程

专　　业 道路与桥梁

评审通过时间 2017年10月

签发日期 2018年02月

评审委员会（章）

中铁十六局集团有限公司专业技术职务评审委员会 证书专用章

编　　号：44090569

仅供项目洽谈、投标、备案使用

白浪

证件类型	居民身份证	证件号码	430602**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　证书编号：AD254400804　注册编号/执业印章号：4401435-AD004

注册专业：不分专业　有效期：2028年12月11日

2025-12-12 - 初始申请
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

查看证书变更记录（1）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白浪　　社保电脑号：627128492　　身份证号码：430602198302142533　　页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　单位编号：226243　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	226243	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	226243	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	226243	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	226243	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	226243	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	226243	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	226243	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	226243	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	226243	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	09	226243	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	10	226243	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		233.61		467.22	116.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb949282c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

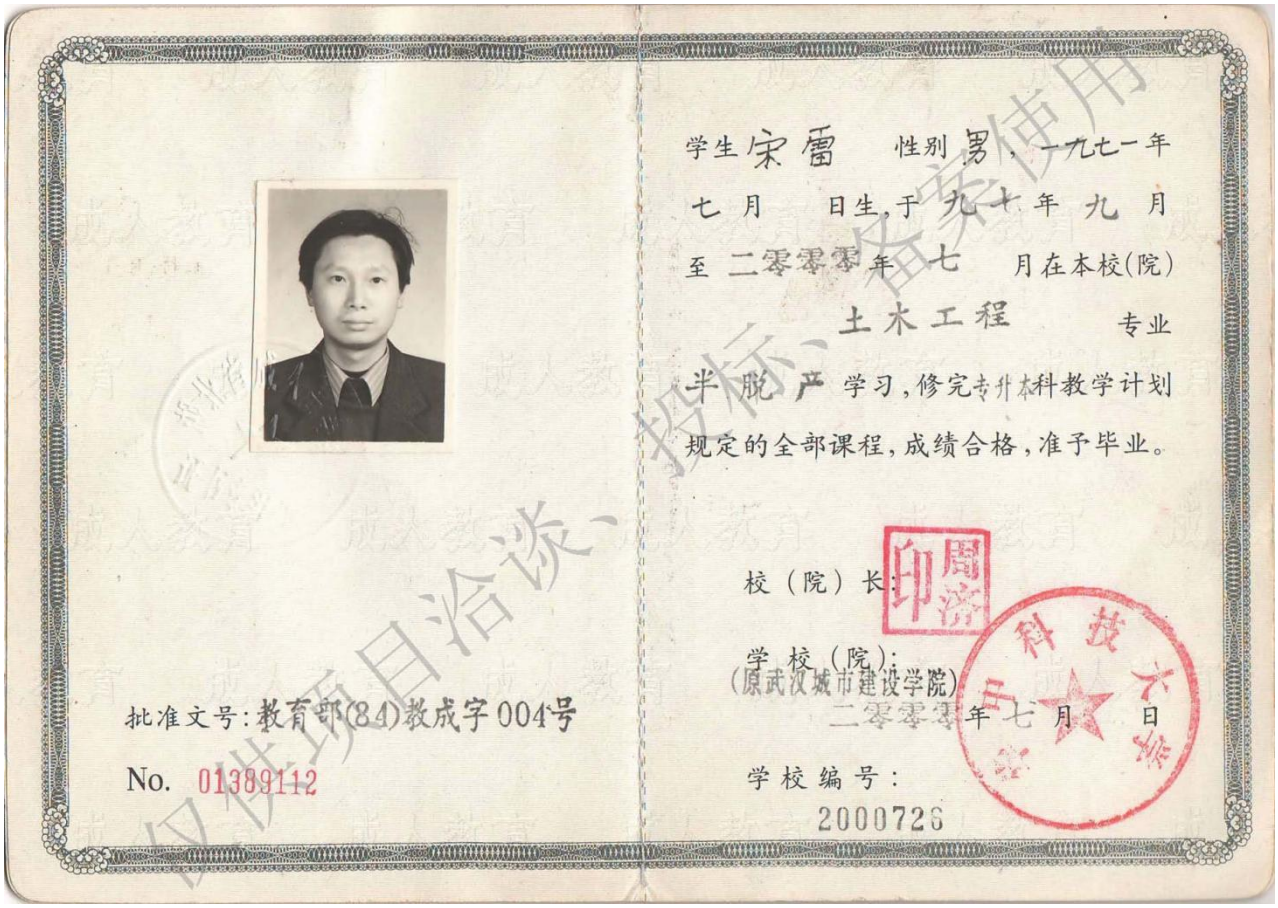
单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

宋雷



批准文号：教育部(84)教成字004号

No. 01389112

学生宋雷 性别男，一九七一年七月 日生，于九十年九月至二零零零年七 月在本校(院)土木工程 专业半脱产学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：（原武汉城市建设学院）

二零零零年七月 日

学校编号：2000726

仅供项目洽谈、投标、备案使用

使用有效期: 2026年09月22日
- 2026年12月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 宋雷

性　　别: 男

出 生 日 期: 1971年07月09日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14074400027894

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

个人签名: 宋雷

签名日期: 2026年9月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日

仅项目洽谈、备案、投标使用


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
宋雷
证件类型
居民身份证
证件号码
420111**********30
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市联合创艺建筑设计有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
证书编号：建[造]14074400027894
注册编号/执业印章号：B14074400027894
注册专业：安装
有效期：2027年12月31日
查看证书变更记录（12）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋雷　　社保电脑号：611407575　　身份证号码：420111197107094030　　页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司　　单位编号：226243　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	226243	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	226243	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	226243	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	226243	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	226243	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	226243	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	226243	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	226243	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	226243	5510.0	881.6	440.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	226243	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	226243	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	226243	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	226243	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				11115.04	5557.52			1312.1	437.41			437.41		132.48		264.96	66.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb94918580 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月28日

同类工程履约评价表

序号	项目名称	建设单位	履约评价结果	获得履约评价时间	备注
1	石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）	深圳市宝安区石岩街道办事处	优秀	2022.11.10	
2	石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化	深圳市宝安区石岩街道办事处	优秀	2022.11.10	
3					
4					
5					

注：附证明文件，要求详见资信标要求一览表。

石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

联系人：郑工　　联系电话：0755-27355597

项目名称	石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	张清平			
项目所在地	深圳市宝安区			
合同金额（万元）	71.3245			
项目概况	本项目呈南北走向，南起现状光布路辅道，北至规划二路，道路全长约 406m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括:拆除现状路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，新建挡土墙，完善交通安全设施、市政配套设施(给排水、电气、多功能智能杆等)，对涉及的管线进行迁改等。项目投资匡算 2734 万元，其中建安工程费 2064 万元。			
已完成的服务设计阶段	方案设计、初步设计、施工图设计			
履约评价	☑优秀	□良好	□合格	□不合格
建设单位意见（公章）	您的意见： 日期：2022 年11 月10日			

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

联系人：　郑工　　联系电话：0755-27355597

项目名称	石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	张清平			
项目所在地	深圳市宝安区			
合同金额（万元）	274.2443			
项目概况	本项目起点接现状径背路，终点至现状宝石西路，道路全长约 1.4km，道路呈东西走向，双向四车道，红线宽 28m，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，拆除重建上屋河桥，完善交通安全设施、市政配套设施(给排水、海绵城市、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气等)，对涉及的管线进行迁改等。项目投资匡算 13149 万元，其中建安工程费 10348 万元。			
已完成的服务设计阶段	方案设计			
履约评价	☑优秀	☐良好	☐合格	☐不合格
建设单位意见（公章）	您的意见： 日期：2022 年 11 月 10 日			

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

“百千万工程”帮扶业绩表

投标人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	帮扶合同金额（万元）	备注
1	茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区十）工程总承包	2026.1.30	设计费：149.207805	

注：附证明文件，要求详见资信标要求一览表。

茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区十）工程总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2026]第[00169]号

(主)广东永和建设集团有限公司;(成)深圳市联合创艺建筑设计有限公司;(成)广东通晟建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区十）工程总承包【JG2025-10351】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容,设计费中下浮率：30.25%，建安费中标下浮率：4.15%，中标价：人民币（大写）壹亿伍仟伍佰零伍万捌仟叁佰肆拾柒元贰角伍分（￥15505.834725万元）。

其中：

项目负责人姓名：卢利

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2026年1月13日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2026年1月12日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

建设工程交易业务专用章

日期：2026-01-13

广州交易集团 GUANGZHOU EXCHANGE GROUP

JG2025-10351

仅供项目洽谈、投标、备案使用

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

仅供项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名市电白区农业农村局

承包人（全称）：（主）广东永和建设集团有限公司、

（成）广东通晟建设有限公司、（成）深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区十）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区十）工程总承包。

2. 工程地点：茂名市电白区小良镇、电海街道、高地街道、南海街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：____。

4. 资金来源：通过申请政府专项债及上级转移支付资金，省、市“百千万工程”典型村培育资金，不足部分由电白区财政统筹解决。

5. 工程内容及规模：项目主要建设电白区100个典型村，2024年中央一号文件指导，结合“千村示范、万村整治”，完善乡村基础设施短板，提升农村环境。主要建设内容有：农村垃圾处理综合整治23000平方米，农村道路改造提升83公里，污水管道综合改造300公里，排水管道253公里，村内脏乱环境整治18400平方米，村内河道垃圾清理及环境整治80公里，三线整治850公里，村内整治提升示范点100处，及配套建设100条村的停车场50000平方米，充电桩2000个及800处广告牌等基础设施。项目分阶段分片区实施。

本项目招标为茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区十），该项目估算总投资约为：20001.16万元，估算建安费约为：16021.52万元。主要建设内容：农村垃圾处理综合整治，农村道路改造提升，污水管道综合改造，排水管道整治，村内脏乱环境整治，村内河道垃圾清理及环境整治，三线整治，村内整治提升示范点，配套建设生态停车场、充电桩、广告牌等基础设施。

6. 工程承包范围：本项目的施工图设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的施工图设计、施工及保修期修复任务等工作。

（1）设计部分（包括但不限于）：①配合各专业报建、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等各专项报批报建工作；②据项目建设要求和进度，及时配合做好各项设计相关问题专家评审，所发生的相关专家评审费、资料印刷费、会务等费用由联合体牵头人（如有）或设计单位自行承担；同时负责提供专家评审所需的相关资料及有关汇报工作，确保一次性专家评审合格率达到95%以上。；③按建设要求严格实行限额设计，须在初步设计框架内完成施工图设计，不得擅自突破功能、规模、投资限额。因设计人导致超概的，由联合体承担；设计主要内容是负责规划用地红线范围内所建设内容的市政、建筑、机电、给排水、电气、照明、园林绿化、污水处理、三线整治等工程的施工图设计，

仅供项目投标、评标、答疑使用

以及专业工程师驻场服务、设计交底、设计变更、竣工图审核等工作；④负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作；⑤配合施工单位做好施工图预算和竣工结算编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；⑥根据项目建设要求和进度，负责高质量完成施工图编制，按施工图审查有关要求配合业主及时完成施工图审查工作，确保一次性施工图审查合格率达到95%以上；⑦配合业主及时完成设计交底和施工图会审工作；⑧配合业主及时解决施工中发现的设计问题和技术问题，及时配合完成设计变更，和重大变更在施工图审查平台的设计工作；⑨配合指导施工方的竣工图纸编制，并及时完成竣工图审核，同时配合业主做好设计全过程管控工作，及时查漏补缺，形成设计资料闭环，符合工程建设基本程序；⑩及时完成相关图纸和文件上的签名盖章。

（2）工程施工部分（包括但不限于以下内容）：

①施工内容包括：市政、建筑、机电、给排水、电气、照明、园林绿化、污水处理、三线整治等，以及负责做好竣工图编制等工作。具体以发包人确认的施工图为准。

②负责预算（含设计变更）、结算等造价文件的编制工作，配合发包人对预算和结算等相关审核及审计工作，如施工单位总承包企业达不到工程造价咨询企业管理办法要求条件的，工程预算必须另外委托具有相应能力的工程造价咨询企业编制，费用由总包单位负责。

③负责办理或配合办理：工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作,并承担办理上述手续属于施工方的费用；

④协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作；

⑤按政府有关规定，做好建设过程中的消防维保工作，确保安全生产、零隐患、零事故；

⑥组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。

（3）工程管理服务（包括但不限于以下内容）：对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。

二、合同工期

计划开始工作日期： 2026 年 3 月 1 日。

计划开始现场施工日期： 2026 年 3 月 31 日。

计划竣工日期： 2026 年 9 月 26 日。

仅供湖口治谈工程招标 备案使用

工期总日历天数： 210 天，其中施工图设计工期为 30 日历天；施工工期 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1．设计质量要求：符合设计国家强制性规范及行业规范的要求。

2．施工质量要求：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上标准。

3．文明施工安全要求：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1．签约合同价（含税）为：

人民币（大写 壹亿伍仟伍佰零伍万捌仟叁佰肆拾柒元贰角伍分 ）（¥ 155058347.25 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写 壹佰肆拾玖万贰仟零柒拾捌元零伍分 ）（¥ 1492078.05 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写 捌万肆仟肆佰伍拾柒元贰角伍分 ）（¥ 84457.25 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；适用税率： /%，税金为人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写 壹亿伍仟叁佰伍拾陆万陆仟贰佰陆拾玖元贰角整 ）（¥ 153566269.20 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写 壹仟贰佰陆拾柒万玖仟柒佰捌拾叁元柒角整 ）（¥ 12679783.70 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；适用税率： /%，税金为人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

说明：承包人的投标报价仅作为合同签约暂定价，本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，采用工程量清单模式编制施工图预算，经电白区投资审核中心审定后，按工程总承包合同约定的方法，得出合同价格清单的单价及总价。建安工程费按实际完成工程量结算，建安工程费（结算价）=审定建安工程费结算价（由电白区投资审核中心审定结算）×（1-建安工程费中标下浮率）。安全生产措施费、暂列金额、暂估价按相关规定计算后单独列支，工程结算时，不参与下浮。最终合同结算价不得超过合同中标价。

以上价格均含增值税，如无特殊约定，工程总承包合同所指税金均为增值税，所指发票均为增值税专用发票。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订

仅供项目招标、投标、备案使用

或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及签约合同价需做相应调整，但不含税价款不因此而调整，工程总承包合同另有约定的除外。

2. 合同价格形式：

（1）设计部分：总价合同。工程设计费的结算费用由电白区投资审核中心审定，即：工程设计收费结算价=电白区投资审核中心审定的工程设计费×60%×[1-中标下浮率]；设计费结算价不超合同签约价。

（2）施工部分：固定综合单价合同，工程量按实结算。建筑安装工程费结合中标下浮率实行施工图预算单价合同形式。最终结算价以电白区投资审核中心审定的最终结算价为准，作为双方结算支付工程款的依据。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包五通一平、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包结算、包保修。综合单价包干，不可计量项目措施费包干。承包人须接受发包人委托的第三方造价咨询单位审核并经相关部门审定的施工图及工程预算、结算作为支付依据，即由茂名市电白区投资审核中心审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价,茂名市电白区投资审核中心审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同结算总价，具体工程量按实结算。本合同所指的工程量清单明确为由承包人编制并经发包人委托的第三方造价咨询单位审核及茂名市电白区投资审核中心审定的工程预算;已标价工程量清单由承包人编制并经发包人委托的第三方造价咨询单位审核及茂名市电白区投资审核中心审定的工程预算结合按投标报价下浮确定:除专用条款特别约定外，招标控制价不作为合同执行依据。

项目竣工结算、决算以茂名市电白区投资审核中心或甲方委托的第三方机构审核结果作为项目结算、决算依据。项目应接受审计监督，如项目被列入审计项目，则以政府审计部门最终审计结果为准，承包人必须无条件落实整改。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：卢利，身份证号：440923196809087335，建造师注册证书号：粤1442009200913722。

设计负责人：赵科；身份证号：42212519800501003X。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单（如有）；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

仅供项目谈判、投标专家使用

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 工程实行全过程限额设计施工，如因承包人和联合体成员原因导致建安工程费突破限额目标额部分的费用、设计缺陷或联合体成员原因设计变更引起增加的费用，由联合体各方共同承担。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议

八、订立时间

本合同于 2026 年 1 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 茂名市电白区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 十五 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 九 份。

十二、其他

1、承包人为联合体时，工程设计费由承包人联合体成员“深圳市联合创艺建筑设计有限公司”收取，建筑安装工程费由承包人联合体成员“广东通晟建设有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用或通用发票。本项目由承包人联合体成员“广东通晟建设有限公司”开设一个民工工资支付专户，该项目的工人工资委托承包人联合体成员“广东通晟建设有限公司”进行代付。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

仅供征询洽谈、投标、备案使用

发包人：茂名市电白区农业农村局
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：11440904007136074K
地址：电白区水东街道人民路 91 号
邮政编码：525400
法定代表人：
委托代理人：
电话：0668-5527249
传真：
电子信箱：DB5527249@163.com
开户银行：
账号：

承包人：广东水利建设集团有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440904799356234M
地址：茂名市电白区水东街道迎宾大道中路 36 号
邮政编码：525400
法定代表人：何明理
委托代理人：
电话：0668-5887266
传真：0668-5887266
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州泓景花园支行
账号：44050159004100001853

承包人：广东通晟建设有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码 91440101347450991Q
地址：茂名市电白区电海街道迎宾大道 288 号 4 栋 1101 房 B 单元
邮政编码：525400
法定代表人：李荣运
委托代理人：
电话：0668-5599660
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行电白支行
账号：44050169080300001100

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91440300279318648K
地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼
邮政编码：518108
法定代表人：廖志斌
委托代理人：
电话：0755-82795544
传真：0755-82795567
电子信箱：lhcysj@163.com
开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
账号：000045786931

仅供项目开标、评标、投标备案使用

四、联合体协议书（如果有）

广东永和建设集团有限公司、广东通晟建设有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区十）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.广东永和建设集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5.联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东永和建设集团有限公司（牵头人名称）承担市政工程部分施工工作，广东通晟建设有限公司（成员名称）承担建筑工程部分施工工作，深圳市联合创艺建筑设计有限公司（成员名称）承担项目设计工作。

6.投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用由其自行协定。

7.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8.本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东永和建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

成员名称：广东通晟建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

成员名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

日期：2025 年 12 月 26 日