标段编号： 2312-440305-04-01-166125009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局土木工程有限公司

日期： 2026年11月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	履约评价（不评审）	提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间

		最靠近截标日期的为准。 注： （1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、生产经理、各相关专业技术责任人(工程师)、安全主任、质量主任等，尚需提供相应资格证书。（其中项目经理需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	其他（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。 注：经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况（不评审）

企业业绩情况表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级 企业性质：(☐民营企业☑国有企业☐其他)	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包(一期室内)(重新招标) 合同金额：8246.4325 万元 建设单位名称：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司 合同签订时间：2026/05/29
	2	项目名称：创智云城 4 栋改造工程（B 座） 合同金额：8086.098207 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订时间：2025/09/10
	3	项目名称：园丁学校二期项目工程 合同金额：7091.4370 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024/09/24
	4	项目名称：正德大厦项目施工总承包工程 合同金额：25930.508448 万元 建设单位名称：周六福珠宝股份有限公司 合同签订时间：2024/06/13
	5	项目名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目） 合同金额：14610.652817 万元 建设单位名称：潮州市政府项目建设中心 合同签订时间：2024/04/29

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1、南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包(一期室内)(重新招标)

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2508-440305-04-05-532482006001

标段名称： 南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包（一期室内）（重新招标）

建设单位： 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 8246.4325万元

中标工期（天）： 626

项目经理（总监）： 吴永光

本工程于 2026-03-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-05-06

查验码：JY20260427092005

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包（一期室内）（重新招标）

工程地点：深圳市南山区麻磡村老瓦房片区

发包人：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

承包人：中建四局土木工程有限公司

协议书

发包人(全称)：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包（一期室内）（重新招标）

工程地点：深圳市南山区麻磡村老瓦房片区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：麻磡村老瓦房片区综合整治项目落位南山区西丽街道麻磡村，一期总占地约20750.44㎡，涉及建筑245栋，总建筑面积约1.6万平方米。其中老旧瓦房多为砖瓦、砌体结构客家祖屋，因年久失修，存在严重安全隐患，亟待整治。本项目主要建设内容为一期室内部分（含结构加固）。

资金来源： 企业自筹资金100%。

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包（一期室内）（重新招标），承包范围包括但不限于该项目范围内的老旧建筑的结构加固与屋面防水、室内装修、历史文化建筑和传统民居的保护修缮、临时建筑的拆除、给排水、电力、燃气和消防等基础设施的完善更换等本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施、竣工图编制等。

所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

□道路工程长：_米宽：_米	□隧道工程长：_米宽：_米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_米宽：_米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程____米
□交通安全设施工程____米	□燃气工程____米
□其它:_。_	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____）；		
☑主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土☑其它结构加固_）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它__）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程(☑室外电气☑电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施☑附属建筑 ☑室外环境）。		
☑燃气工程（户数：___;庭院管：_米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

竣工图编制、历史文化建筑和传统民居的保护修缮、临时建筑的拆除。

三、合同工期

计划开工日期：_2026_年_04_月_15_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2027 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 626 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**捌仟贰佰肆拾陆万肆仟叁佰贰拾伍元。**

（小写）：**¥ 82464325.00 元**）。

其中：建安工程费暂定人民币（大写）：**捌仟贰佰肆拾肆万肆仟零叁拾柒元。**

（小写）：**¥ 82444037.00 元**）。

（建安工程费下浮率 **7.8 %**，其中不可竞争费用不下浮）。

注：不可竞争费指不参与下浮的费用，如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费等法律法规约、合同约定的其他费用。

竣工图编制费暂定人民币（大写）:贰万零贰佰捌拾捌元

（小写）**¥ 20288.00 元**）。

注：竣工图编制费按照基本设计费的 8%计取。本项目基本设计费暂定 25.36 万元。最终竣工图编制费结算价根据结算的基本设计费的 8%计取。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年5月29日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。

发包人：(公章)深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192410177D

承包人：(公章)中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 101	地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

1.2、创智云城 4 栋改造工程（B 座）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440300-04-01-900011005001

标段名称： 创智云城4栋改造工程（B座）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 8086.098207万元

中标工期（天）： 222

项目经理（总监）： 李涵欣

本工程于 2025-07-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-28

查验码：JY20250825341738

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城4栋改造工程（B座）

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

建设单位：深圳市南山区住房和建设局

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司

建设单位(全称)：深圳市南山区住房和建设局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人、建设单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城4栋改造工程（B座）

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

工程总投资额：22022万元

工程规模及特征：本项目位于南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处。改造面积约为50533.48平方米，包括大堂公区及9-41层室内及公区走道改造（共计744套）。项目主要建设内容为室内土建改造，装饰工程，空调及新风系统等机电改造、强弱电改造、给排水、消防、智能化、标识标牌等安装工程等。

项目主要建设内容为室内土建改造，装饰工程，空调及新风系统等机电改造、强弱电改造、给排水、消防、智能化、标识标牌等安装工程等。建设范围包括创智云城4栋B座9至41层（不含避难层）；4栋B座1至2层入户大堂等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

1、本次实施内容为创智云城4栋改造工程（B座）工程设计范围内所含的全部工程内容。具体包括但不限于室内土建改造，装饰工程，空调及新风系统等机电改造、强弱电改造（包括商业用电改为居民用电）、给排水（包括商业用水改为居民用水）、消防、智能化、标识标牌等安装工程以及室外景观工程以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作等全部工程内容。

2、具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更等所包含的一切内容。发包人根据工程开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，承包人必须无条件施工。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

详见施工图及中标清单。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 4 月 24 日；

合同工期总日历天数 222 天。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

以上总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于__/__星级。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟零捌拾陆万零玖佰捌拾贰元柒分（¥80860982.07元）；

其中：不含税为人民币（大写）陆仟玖佰柒拾伍万叁仟壹佰玖拾肆元伍角陆分（¥69753194.56元）；增值税税额为（大写）陆佰贰拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元伍角壹分（¥6277787.51元），增值税用发票税率9%。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万捌仟伍佰伍拾元壹角捌分（¥1898550.18元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万元整（¥4830000元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

⑹本工程中标净下浮率为：21.88%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(南山区造价站审定的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终结算金额以南山区造价站质量复核审定报告为准且不超过深圳市南山区发展和改革局批复的概算对应部分。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李涵欣	副高级工程师	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	一级建造师注册证/安全生产考核合格证书/职称证	粤144202220230 2568/粤建安B(2023)00141 35/202413196 091	建筑工程
技术负责人	杨万里	高级工程师	职称证	职称证	（2021）11040133	工程管理
安全负责人	符振波	中级工程师	安全生产考核合格证书/职称证	安全生产考核合格证书/职称证	粤建安C3(2016)0006937/BZ-004971	过程装备与控制工程
质量负责人	龙健	中级工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	C2140577	建筑工程
生产经理	张剑	高级工程师	职称证	职称证	(2024)110404 28	土木工程
商务经理	许寒冬	高级工程师	职称证	职称证	AZ-041149	工民建
装饰装修工程师	廖裕海	中级工程师	职称证	职称证	（2020）12040249	艺术设计学
机电工程师	朱建军	中级工程师	职称证	职称证	BZ-002815	工民建
劳资专管员	金响成	助理政工师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	E2340791/(20 20)43040068	国际政治
造价工程师	谭喆	助理工程师	职称证	职称证	（2019）1304551	工程造价
安全员	朱志孝	/	安全考核合格证书	安全考核合格证书	粤建安C3(2018)0009746	建筑工程技术

质量员	郑洋	中级工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	C2042338/BZ-004094	工民建
质量员	陈辉国	/	岗位证	岗位证	C2042330	建筑工程技术
施工员	田彬	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	A2244210/(2020)13040142	道路桥梁工程技术
材料员	张琨	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	F2041287/(2023)13040617	工程造价
资料员	辛盼	助理工程师	岗位证/职称证	岗位证/职称证	M2040892/(2019)1304568	公共事业管理
综合管理员	朱金霞	高级政工师	职称证	职称证	(2016)42064	市场营销

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 建设单位向承包人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 10 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人、建设单位提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：叁份，发包人和承包人、建设单位分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾壹份，发包人保存叁份，承包人保存叁份，建设单位保存 叁 份，其他保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市大沙河建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300576363402K

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦406、503、B2401

邮政编码：518000

法定代表人：黄武英

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：79090155200001100

承包人：（公章）中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

邮政编码：518052

法定代表人：张徐

委托代理人：/

电话：075523603996

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03492201101000

建设单位：（公章）深圳市南山区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：11440305007542160G

地址：深圳市南山区南头街道桃园路2号区委大楼3楼

邮政编码：518052

法定代表人：陈晖鹏

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：765357931517

（3）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：创智云城4栋改造工程（B座）

验收日期：2026 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区住房和建设局，
深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2504-440300-04-01-900011005	项目代码	/
项目名称	创智云城 4 栋改造工程（B 座）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处		
建筑面积	50533.48 m2	工程造价	8086.098207 万元
结构类型	/	层数	41
立项批准文号	深南发改批〔2025〕105 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2025-1099	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 9 月 20 日	验收日期	2026 年 3 月 30 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025138
建设单位	深圳市南山区住房和建设局，深圳市大沙河建设投资集团有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	东南建设管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组　长	唐旭辉
副组长	王培强、习鑫权、李致远、钟海焕
组　员	李涵欣、徐书青、刘志颖、包军、张剑、姚钦崟、沈一冲、张悦芳、高洁、汪彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐旭辉	李涵欣、沈一冲、刘志颖、艾叶、田彬
建设设备安装工程	习鑫权	包军、姚钦崟、汪彬、朱建军
工程质控资料	李致远	徐书青、高洁、张悦芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 栋改造工程（B 座）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭辉	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	习鑫权	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	专业工程师	工程师	
3	李致远	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	专业工程师	工程师	
4	王培强	东南建设管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	沈一冲	东南建设管理有限公司	专业监理工程师		
6	姚钦崟	东南建设管理有限公司	专业监理工程师		
7	高洁	东南建设管理有限公司	监理员		
8	钟海焕	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人		
9	李涵欣	中建四局土木工程有限公司	项目经理	副高级工程师	
10	包军	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
11	徐书青	中建四局土木工程有限公司	商务负责人	工程师	
12	刘志颖	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	张剑	中建四局土木工程有限公司	工程负责人	高级工程师	
14	汪彬	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	
15	田彬	中建四局土木工程有限公司	施工员		
16	朱建军	中建四局土木工程有限公司	施工员	工程师	
17	张悦芳	中建四局土木工程有限公司	试验、资料		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 3 月 30 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 3 月 30 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 3 月 30 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 3 月 30 日

1.3、园丁学校二期项目工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440305-04-01-695153001001

标段名称： 园丁学校二期项目工程总承包（EPC）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价： 7091.437万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 张玉星

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-23

查验码：JY20240906087661

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页

合同编号：2024F230SG001

深圳市南山区建筑工务署
工程总承包（EPC）合同

工程名称：园丁学校二期项目工程

合同名称：园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：中建四局土木工程有限公司（联合体牵头单位）
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

合同专用章
开户行:建行成都第二支行
账号:51001426208856393348

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园丁学校二期项目工程

工程地点：深圳市南山区南头街道南农路 1 号

工程规模及特征：园丁学校位于南山区南头街道南农路 1 号，拟改扩建成 45 班+9 班机动教室的九年制学校。二期用地位于园丁学校场地南侧，占地面积 3005 平方米，新建建筑面积为 12971 ㎡。为便于中小学分开管理，二期新建教学楼作初中部使用，配置 18 班初中普通教室和相关教学用房，现状校舍作小学部使用。项目投资匡算 10463 万元，其中建安工程费 8003 万元。

工程投资额（估）：10463 万元

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式，投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用（设计与施工联合应用）以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作，具体内容如下：

1、设计：

（1）设计范围： 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

（2）设计服务内容：包括但不限于（需勾选）：☑方案设计（含方案调整和方案深化）、☑初步设计（含编制初步设计概算）、☑施工图设计、□编制项目可行性研究报告、☑设计创意、☑设计咨询服务、☑编制节能评估报告、☑ BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、☑竣工图编制（不予计费）、☑报建配合、 ☑设计变更、施工配合及竣工验收配合、☑结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☑规划、☑总图、☑建筑、☑结构、☑幕墙、☑给排水、☑电气、 ☑通风与空调、 ☑人防、☑消防、□展陈、☑标识、☑泛光照明、 ☑建筑智能化、 ☑电梯(升降梯及自动扶梯)、 ☑道路（包含路口开设）、□燃气 、☑建设用地范围外的管线接入、☑建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节

水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☑迁改类设计、☑以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐地基处理 、☑基坑支护 、☐边坡治理 ☑钢结构、☐预应力、☑装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☑灯光、☑建筑声学、☐音响、☑管线迁改、☑水土保持初步设计和施工图设计、☐厨房、☐建筑、机电、家居一体化设计、☑海绵城市、☑初步设计图纸测量、☑施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专业设备、☐减振降噪设计、☑以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☑编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、☑园林景观、☑室内设计、☑负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☐宣传摄影等 ☑其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。

（4）本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于： 场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等。 ；

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建

筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：具体以开工令为准

计划竣工日期：以计划开工时间相应顺延540日历天

施工工期总日历天数：540 日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后 70 个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）15 个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后 15 个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）90 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：设计工期要求：220日历天。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后14日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（5）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（6）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质结构奖，若因承包人原因导致本工程最终未获得深圳市优质结构奖，则发包人按照签约合同价的1%进行处罚且不超过50万人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）(大写)：柒仟零玖拾壹万肆仟叁佰柒拾元 ；

(小写)：7091.4370 万元 ；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：6813.7542 万元；施工费中标净下浮率为：14.86% 。

（2）设计费（暂定）：249.6828 万元，下浮率为 0% ；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：28 万元，下浮率为 20% 。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人在本合同签订后需在发包人要求的时间内将本项目包括但不限于创意设计、 设计咨询进行分包。

（3）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明措施费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：顾秀梅 ；联系电话：86077988 ；

（2）委托人代表2（施工工作）：刘予 ；联系电话：86594806 。

2、项目主要负责人

（1）项目总负责人：姓名：杨万里，注册证书号及编号：(2021)11040133，联系电话：13416992568；

（2）设计负责人：姓名：林绍平，注册证书号及编号：20135101401，执业资格及等级：二级注册建筑师，联系电话：13980022668；

（3）施工负责人（项目经理）：姓名：张玉星，注册证书号及编号：粤1442020202109213，联系电话：13825280105。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	杨万里	/	高级工程师	专科	工程造价	2024年9月
	设计负责人	林绍平	一级注册建筑师20135101401	高级工程师	本科	建筑学	2024年9月
	施工负责人（项目经理）	张玉星	一级注册建造师粤1442020202109213	工程师	本科	材料物理	2024年9月
施工管理人员	主要施工管理人员	贺伟	/	工程师	本科	工程测量技术	2024年9月
		李涵欣	/	工程师	本科	工程管理	2024年9月
		王聪	粤建安C3(2021)0117279	副高级工程师	本科	建筑工程	2024年9月
		张剑	/	工程师	本科	土木工程	2024年9月
		李雅舒	/	助理工程师	本科	工程造价	2024年9月

		张林	一级注册建造师粤144201920210024 7	高级工程师	本科	土木工程（工程管理方向）	2024年9月
		曹泳	/	工程师	专科	机电一体化工程	2024年9月
	一般施工管理人员	文涛	/	工程师	本科	交通工程	2024年9月
		朱建军	/	工程师	专科	建筑安装	2024年9月
		陈辉国	/	高级工程师	专科	建筑工程技术	2024年9月
		郭智强	/	/	专科	建筑工程管理	2024年9月
		张世睿	/	助理政工师	本科	档案学	2024年9月
		吴增刚	/	助理工程师	本科	工程力学	2024年9月
		廖裕海	/	工程师	本科	艺术设计学	2024年9月
		岳昌穗	/	/	专科	建筑工程技术	2024年9月
		刘娟	/	/	专升本	土木工程	2024年9月
		谭喆	/	助理工程师	本科	交通土建工程	2024年9月
		凌春华	/	助理工程师	本科	土木工程	2024年9月
		胡顶望	/	/	本科	自动化	2024年9月
		李相霆	粤建安C3（2014）0007260	高级工程师	专科	水利工程	2024年9月
		胡喜	粤建安C3（2018）0031865	/	专科	数控技术	2024年9月
		万亚龙	/	工程师	本科	道路桥梁与渡河工程	2024年9月
		陈友棉	/	助理工程师	本科	土木工程	2024年9月
		朱金霞	/	高级政工师	专科	市场营销	2024年9月
设计人员	各专业负责人	王洪涛	/	高级工程师	本科	道路与桥梁工	2024年9月

						程	
		许寒冬	/	高级工程师	本科	交通土建工程	2024年9月
		杨丹	一级注册建筑师 20215102491	高级工程师	本科	建筑学	2024年9月
		蒋朝志	一级注册结构工程师 S105101867	高级工程师	硕士研究生	工程力学	2024年9月
		谭春	注册公用设备工程师（给排水） CS215100967	高级工程师	本科	给水排水工程	2024年9月
		莫斌	注册公用设备工程师（暖通空调） CN165100412	高级工程师	本科	建筑热能工程系 建筑环境与设备工程	2024年9月
		郭东	注册公用设备工程师（供配电） DG135100532	高级工程师	硕士研究生	电力系统及其自动化	2024年9月
	一般设计人员						

十、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 24 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

□ 承包人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，承包人执正本 壹 份、副本 陆 份。

☑ 承包人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，承包人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家执 肆 份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人(公章)：深圳市南山区建筑工务署	承包人(公章)：中建四局土木工程有限公司
地　　址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼	地　　址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-23603996
传　　真：	传　　真：

开户银行：	中国银行深圳南头支行	开户银行：	交通银行北京阜外支行
账　　号：	766657931462	账　　号：	03492201101000
邮政编码：	518000	邮政编码：	518052
		承包人(公章)：	中国建筑西南设计研究院有限公司
		地　　址：	成都市金牛区星辉西路8号/深圳市福田区莲花路2005号文博大厦40层
		法定代表人：	
		委托代理人：	
		电　　话：	0755-83786301
		传　　真：	0755-83786301
		开户银行：	51001426208050393848
		账　　号：	中国建设银行股份有限公司成都第二支行
		邮政编码：	610000

年　月　日

1.4、正德大厦项目施工总承包工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

中建四局土木工程有限公司：

贵司参与我司正德大厦项目施工总承包工程招标，经评审，确定贵司为正德大厦项目施工总承包工程中标单位。贵司在下述条件内承建正德大厦总承包工程：

一、承包范围及服务内容详见招标文件及过程往来函件。

二、中标金额（人民币）贰亿伍仟玖佰叁拾万元伍仟零捌拾肆元肆角捌分（小写：259305084.48 元（包含暂列金额 6000000.00 元、材料和工程设备暂估价金额 1340000.00 元、专业工程暂估价金额：138127300.00 元））。

三、计划工期：暂定 2024 年 5 月 28 日至 2025 年 9 月 15 日，共 476 日历天，具体开工时间以我司签发的开工通知为准。

四、在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间往来函件及招标文件作为我司与贵司之间的执行文件，对双方均具约束力。

五、收到此通知后贵司应积极开展合同文件整理（包括所有招标及投标过程中的文件），并于本通知书发出之日起 12 日内与我司签订总承包合同。

六、收到此通知后贵司需在 7 天内完成施工准备工作并开始现场施工，现场所有工人合计不少于 15 人，总包技术管理人员不少于 7 人。

七、收到此通知后贵司需开始着手准备办理施工许可证所需资料。

招标人：周六福珠宝股份有限公司

日期：2024 年 5 月 24 日

（2）合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：ZLF-CT-ESC-004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（上册）

工程名称：正德大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：周六福珠宝股份有限公司

代 建 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：周六福珠宝股份有限公司

代建人(全称)：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：正德大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道清俊路北侧 H404-0090 地块

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目规划建设周六福珠宝产业大厦，规划占地 3680.06 ㎡，总建筑面积 38522 ㎡。项目共 1 栋，地上 20 层，地下 3 层，最高建筑高度 94.9m，标准层高 4.5m，1～4 层层高 5.4m。具体详见招标图。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本工程为施工总承包模式，承包范围包括但不限于：基坑支护和土石方及桩基剩余工程（基底清槽、预留土方开挖、外运、回填及开挖时遇到地上(下)建(构)筑物的拆除、坑中坑土方开挖和支护拆撑），主体结构工程（钢筋混凝土结构、钢结构（如有）、其他结构等），人防工程，室内建筑粗装饰装修工程（含屋面及防水工程），综合机电工程（建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程(包含新风系统、空调水系统、餐饮排油烟系统、卫生间排风系统等)、分体式空调），消防工程（包含防排烟工程、消防水、消防电等），电梯工程，多联机空调系统，弱电智能化工程，幕墙工程，室内精装修工程（包含二次机电），室外工程（含室外雨污水工程、室外设施、附属建筑、室外道路(含永久路口开设)），景观绿化工程，充电桩，高低压变配电工程、燃气工程(含

红线外管线及接驳），泛光照明工程，标识标牌，柴油发电机采购及安装，施工阶段 BIM 应用，施工总承包管理与服务，以及施工图纸所包含的全部内容。

具体承包范围详见施工图纸、技术要求、工程量清单、工程界面划分及其他文件，专业工程和指定分包工程施工界面划分具体以《正德大厦项目总承包工程项目工作界面划分表》为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

发包人保留对发包范围增减或者取消以及材料设备甲供的权利，并可根据项目现场施工情况对各承包人之间的施工界面进行调整，承包人不得提出异议。

以上工程承包范围的描述，只是概括的，承包人不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：_2024_年_5_月_28_日；

计划竣工日期：_2025_年_9_月_15_日；

合同工期总日历天数__476_天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键节点工期：

施工节点	完成时间	备注
工程开工	2024年5月28日	垫层开工
结构出正负零	2024年8月25日	完成1F车库顶板及塔楼1F楼板
主体结构封顶	2025年2月4日	完成地上结构施工
地下室机电安装	2025年3月10日	完成机房及地下机电安装
砌体及二次结构完成	2025年4月15日	主体施工至8层是插入砌体施工
移交装修开始	2024年12月10	第一批移交不少于5个楼层
移交装修完成	2025年5月15日	完成装修基层施工及移交手续
移交幕墙完成	2025年3月25日	完成屋面及附属结构施工，达到移交幕墙施工条件

精装修施工	2025年8月15日	达到移交要求并全部移交完成
幕墙施工	2025年7月25日	达到移交要求并全部移交完成
市政景观	2025年8月25日	
竣工验收	2025年9月15日	取得竣工验收证

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行相关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与国家、广东省、深圳市现行相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，一次性验收达到国家验收规范合格标准，并取得“深圳市优质工程奖”。

五、签约合同价

含税总额为人民币（大写）：贰亿伍仟玖佰叁拾万伍仟零捌拾肆元肆角捌分（¥259305084.48元），其中，不含税金额为人民币（大写）：贰亿叁仟柒佰捌拾玖万肆仟伍佰柒拾贰元玖角贰分（¥237894572.92元），增值税率为9%，增值税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾壹元伍角陆分（¥21410511.56元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

不含税金额人民币(大写)叁佰叁拾捌万陆仟零陆拾贰元柒角壹分 （¥3386062.71元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

含税金额为人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整_(¥1340000.00元)；

⑶专业工程暂估价金额：

含税金额为人民币（大写）壹亿叁仟捌佰壹拾贰万柒仟叁佰元整_（¥138127300.00元）；

⑷暂列金额：

含税金额为人民币（大写）陆佰万元整_(¥6000000.00元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑺投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑻本合同第二部分的通用条款；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人、代建人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 13 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 11 份，正本 3 份，合同正本三方各执 1 份，合同副本份数：8 份，发包人执 3 份，代建人执 1 份，承包人执 4 份，正本副本均具有同等法律效力。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全文明施工管理协议

附件 3：廉洁合作协议书

附件 4：保密及知识产权的承诺函

附件 5：关于及时支付劳动者报酬的承诺

附件 6：措施项目规范

附件 7：施工总承包工程违约管理细则

附件 8：治安、防火责任协议书

附件 9：施工总承包考核办法

附件 10：项目经理承诺书

附件 11：施工总包 BIM 部分技术要求

附件 12：正德大厦项目总承包工程项目工作界面划分表

附件 13：技术规格说明书

附件 14：土建材料品牌范围表

附件 15：中标通知书

附件 16：投标报价清单

附件 17：投标过程往来文件

发包人：（公章）	代建人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____	地址：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____	电话：_____
开户银行：_____	开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____	账号：_____

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：正德大厦

验收日期：2016 年 8 月 24 日

建设单位（盖章）：周六福珠宝股份有限公司

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	正德大厦				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道清俊路北侧	建筑面积	38539㎡	工程造价	2.59亿
结构类型	框架核心筒结构			层数	地上：20 层 地下：3 层
施工许可证号	2024-0952［改1］				
开工日期	2024年07月12日			验收日期	2026年8月14日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	XK2024056
建设单位	周六福珠宝股份有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
施工单位	中建四局土木工程有限公司				
专业承包单位	中建四局土木工程有限公司（设备安装）				
专业承包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司(装修)				
专业承包单位	沈阳远大铝业工程有限公司(幕墙)				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周海鹰
副组长	彭志勇、刘文中、付正兵、文祥、林国威、廖添其
组员	黄霖余、朱灿彬、胡卫恩、符振波、张凡、谭伟、汪彬、武剑、李常宏、秦明胜、卢柯伸、王锦彪、程小龙、邵文杰、罗雄、王文、王彬、李成鸿、于晓玲、杨爱勇、庞振、罗云芬、陈洋、马克、王军瑞、杜娟、黄旭霞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨青松	黄霖余、朱灿彬、胡卫恩、符振波、张凡、谭伟、汪彬、武剑、李常宏、秦明胜、卢柯伸、王锦彪
建筑设备安装工程	李亮波	程小龙、邵文杰、罗雄、王文、王彬、李成鸿
工程质控资料	庞淼月	于晓玲、杨爱勇、庞振、罗云芬、陈洋、马克、王军瑞、杜娟、黄旭霞

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭志勇	周六福珠宝股份有限公司	工程师		
2	周海鹰	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
3	李亮波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	工程师	
4	陈凯鸿	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	工程师	工程师	
5	庞淼月	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资料员		
6	廖添其	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
7	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
8	刘文中	深圳市启光建设监理有限公司	公司分管领导	高工	
9	付正兵	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	高工	
10	胡卫恩	深圳市启光建设监理有限公司	监理工程师	专业	
11	桂正庭	深圳市启光建设监理有限公司	监理工程师		
12	程小龙	深圳市启光建设监理有限公司	监理工程师	专业	
13	杨爱勇	深圳市启光建设监理有限公司	监理资料员		
14	文祥	中建四局土木工程有限公司	项目经理	工程师	
15	张凡	中建四局土木工程有限公司	技术总工	工程师	
16	黄霖余	中建四局土木工程有限公司	质量总监	工程师	
17	符振波	中建四局土木工程有限公司	安全总监	工程师	
18	汪彬	中建四局土木工程有限公司	生产经理	工程师	
19	朱灿彬	中建四局土木工程有限公司	施工员		
20	邵文杰	中建四局土木工程有限公司	安装经理	助理工程师	
21	赵献萍	中建四局土木工程有限公司	安全员	工程师	
22	于晓玲	中建四局土木工程有限公司	资料员	工程师	
23	黄宏海	深圳市岭南人防防护设备有限公司	现场负责人		
24	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	现场负责人		
25	王文	深圳市万睿智能科技有限公司	现场负责人	工程师	
26	李成鸿	广东奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		
27	李常宏	沈阳远大铝业工程有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	秦明胜	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人	工程师	秦明胜
29	卢柯伸	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	现场负责人		卢柯伸
30	韩刚	中建四局土木工程有限公司	物资总监	工程师	韩刚

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

正德大厦项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家标准规范组织施工并完成合同全部内容；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年8月XX日	2026年8月XX日	2026年8月XX日	2026年8月XX日	2026年8月XX日

1.5、潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）

（1）中标通知书

附件七

中标通知书

潮公易建中字【 2024 】第（ 49 ）号

招标人	潮州市政府项目建设中心		
中标人	中建四局土木工程有限公司		
工程名称	潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）		
工程地点	项目建设地址位于潮州市湘桥区西新街道潮州市湘桥区西华路南侧塑料厂地块		
建设规模	综合楼为高层民用建筑主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约27536.2平方米，地上建筑面积约25736.2平方米，楼高15层，建筑层高首层4.1m，标准层3.6m，地下建筑面积1800平方米，层高3.8米。建筑占地面积1752平方米，建筑高度64.95m。 项目估算总投资35011.25万元，其中：建安工程费20109.47万元，工程其他费3075.44万元。		
发包工程内容	综合楼为高层民用建筑，主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约 27620.42 平方米，地上建筑面积约 25872.86 平方米，楼高 15 层，建筑层高首层 4.0m，地下室一层，地下建筑面积 1747.56 平方米，层高 3.8 米。建筑占地面积 1742.34 平方米，建筑高度 64.95m，最大跨度 8.4m。 详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。		
承包方式	总价合同，即中标价一次性包干、包风险、包安全，包干范围内实行无现场签证管理，最终结算以财政审核结果为准。		
招标控制价（元）	147241903.02 元（其中暂估价 4163200.00 元，暂列金额 8402196.02 元，绿色施工安全防护措施费 8630250.29 元）		
中标价（元）	146106528.17 元（大写：人民币壹亿肆仟陆佰壹拾万陆仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）		
项目负责人及注册证书编号	李恒（注册证书编号：粤 1442022202304948）	质量标准	符合设计图纸要求及国家有关标准，达到合格（或以上）等级标准
工期	587 日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
（盖章） 2024 年 4 月 8 日	（盖章） 2024 年 4 月 8 日	（盖章） 2024 年 4 月 8 日	

（2）合同关键页

正本

合同编号：_____

潮州市人民医院扩建工程

（综合楼建设项目）

建设工程施工合同

工程名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）

发包单位：潮州市政府项目建设中心

承包单位：中建四局土木工程有限公司

2023年版

第一部分　合同协议书

发包单位（以下简称发包人）：潮州市政府项目建设中心

承包单位（以下简称承包人）：中建四局土木工程有限公司

项目经理姓名：李恒；资格等级：国家一级注册建造师；注册证书编号：粤1442022202304948

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、工程中标通知书（编号：潮公易建中字【2024】第（49）号）及有关法律法规规章，结合潮州市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）。

2、工程地点：项目建设地址位于潮州市湘桥区西新街道潮州市湘桥区西华路南侧塑料厂地块。

3、工程立项批准文号：潮发改投审[2023]14号、项目编码：2307-445102-04-01-661573。

4、资金来源：在争取地方专项债券资金及社会捐赠投入的同时，市卫生健康局积极争取上级专项资金支持，不足部分由人民医院自筹，自筹仍有不足的由市财政协调统筹解决。

5、工程内容：综合楼为高层民用建筑，主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约 27620.42 平方米，地上建筑面积约 25872.86 平方米，楼高 15层，建筑层高首层 4.0m，地下室一层，地下建筑面积 1747.56 平方米，层高3.8米。建筑占地面积1742.34平方米，建筑高度64.95m，最大跨度 8.4m。

详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。

6、工程承包范围：招标范围内所有工程内容的施工[按图施工、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通

过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等]。详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 8 日。

工期总日历天数：587 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准，达到合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：￥146,106,528.17元（大写：人民币壹亿肆仟陆佰壹拾万陆仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）。其中：

（1）暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万叁仟贰佰元整 （￥4163200.00 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）捌佰肆拾万贰仟壹佰玖拾陆元零贰分 （￥8402196.02 元）；

（3）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌佰陆拾叁万零贰佰伍拾元贰角玖分 （￥8630250.29 元）；

2、合同价格形式：总价合同 。

相关说明如下：

① 专用工程暂估价（详见附表），结算时按实调整；

② 暂列金额，结算时按实际发生数额计算；

③ 桩基工程结算时按实调整；

④ 泥浆外运运距、土石方外运运距暂按送审10km考虑，结算时按实调整；

⑤ 因地下室止水螺杆预算未提供方案，暂按混凝土构件防水面积1.5套/m^2考虑，结算时按实调整；

⑥ 地下室土石方工程未扣除旧建筑基础部分工程量，结算时按实调整。

最终结算价以财政部门结算审定的金额为准。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书及双方签订的补充协议；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 29 日签订。

九、签订地点

本合同在 潮州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

双方约定自双方签字盖章之日起发生法律效力。

十二、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

授权代理人：

（签字或盖章）

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

授权代理人：

（签字或盖章）

单位地址：

深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

联系电话：0755-23603996

传真：0755-23604996

开户银行：交通银行北京阜外支行

帐号：03492201101000

2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理业绩情况表

项目经理情况	姓名：冉思宇 年龄：31 学历：本科 注册执业资格：一级建造师（建筑工程）粤 1442021202205444 职称：工程师 12 个月社保：☑有　□无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：宝安 A308-0126 项目（暂定名）12-01-01 地块土石方及基坑支护工程 合同金额：3900.00 万元 建设单位名称：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 竣工验收日期：2024/08/30
	项目名称：/ 合同金额：　/　万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：　/　万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：　/　万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
	项目名称：/ 合同金额：　/　万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1、身份证


姓名 冉思宇
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 22 日
住址 湖北省公安县斑竹垱镇鹅颈湖村七组
公民身份号码 421022199508226018


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 公安县公安局
有效期限 2021.06.22-2031.06.22

2.2、毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 冉思宇 性别男，一九九五年 八 月二十二日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉科技大学城市学院 校（院）长：
证书编号：132351201705701995
二〇一七 年 六 月 三十 日

2.3、职称证



姓　　名 Name　冉思宇

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995 年 8 月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12040739

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 10 月 12 日

2.4、执业资格证



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：冉思宇

证件号码：421022199508226018

性　　别：男

出生年月：1995 年 08 月

专　　业：建筑工程

批准日期：2021 年 09 月 12 日

管 理 号：20210903444000004905

2.5、注册证

使用有效期：2026年11月10日
-2027年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：冉思宇

性　　别：男

出生日期：1995年08月22日

注册编号：粤1442021202205444

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-07-15至2028-07-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：冉思宇

签名日期：2026.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月04日

2.6、安考 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0005022



姓　　名：冉思宇

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月22日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年09月10日

有 效 期：2026年06月11日　　至 2029年09月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.7、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉思宇　　社保电脑号：649582543　　身份证号码：421022199508226018　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	375.05	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2025	12	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	375.05	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2026	01	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	450.06	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2026	02	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	450.06	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2026	03	30033623	7501.0	*1200.16	*600.08	1	7501	450.06	150.02	1	7501	37.51	7501	*75.01	7501	*60.01	*15.0
2026	04	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	450.06	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2026	05	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	450.06	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2026	06	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	450.06	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2026	07	30033623	7949.0	1271.84	635.92	1	7949	476.94	158.98	1	7949	39.75	7949	79.49	7949	63.59	15.9
2026	08	30033623	7949.0	1271.84	635.92	1	7949	476.94	158.98	1	7949	39.75	7949	79.49	7949	63.59	15.9
2026	09	30033623	7949.0	1271.84	635.92	1	7949	476.94	158.98	1	7949	39.75	7949	79.49	7949	63.59	15.9
2026	10	30033623	7949.0	1271.84	635.92	1	7949	476.94	158.98	1	7949	39.75	7949	79.49	7949	63.59	15.9
合计				14688.64	7344.32			5358.22	1836.08			459.08		918.04		734.44	183.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e69cac8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.8、工程业绩：宝安 A308-0126 项目（暂定名）12-01-01 地块土石方及基坑支护工程

2.8.1、施工合同关键页

补充协议编号：鸿（深凤塘 12-01）施工总包 2022001 补 01

凤塘项目（宝安 A308-126）12-01 地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一

（土石方挖运工程）

甲 方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙 方（总承包人）：中建四局土木工程有限公司

补充协议订立时间：2022年12月13日

补充协议订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分 补充协议内容

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（总承包人）：中建四局土木工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于**《凤塘项目（宝安A308-126）12-01地块施工总承包工程补充合同书》**双方就凤塘项目（宝安A308-126）12-01地块土石方挖运工程（以下简称“本工程”）施工事项协商一致，订立本补充协议书，以供双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

1.1 工程名称：凤塘项目（宝安A308-126）12-01地块施工总承包工程（土石方挖运工程）。

1.2 工程地点：深圳市宝安区。

1.3 工程规模及特点：详见总平面布置图。

第二章 承包范围及内容

2.1 完成凤塘项目（宝安A308-126）12-01地块红线范围内所有土、石方开挖装车外运、地下管线保护或协助迁移、场内运输、场外运输以及场内推平工作、后期配合等（地下室区域开挖至图纸设计基础垫层底标高；红线范围内场地原始标高比设计标高低，场内就地取土回填不另外计费用），包括在土方挖运过程中需要的砖渣、钢板、排水排污的处理、需要搅拌的水泥、洗车槽、基坑内运输坡道的修建及拆除等现场需要采取措施而发生的费用，包括施工期间发现基坑范围内存在需要爆破（或破除）的石方清理、原建筑基础爆破清理、淤泥等特殊土质的开挖、外运；场地内的防扬尘、降噪。

2.2 负责对桩基、基坑支护工程施工期间所产生的土方、泥浆、泥渣、石方等进行清运以及工程桩、支护桩破桩头砼的场地内运输（含场地内的二次倒运、垂直运输）及外运、负责对基坑支护工程支撑梁、板、柱、构造柱拆除后产生的混凝土渣进行场地内运输（含场地内的二次倒运、垂直运输）及外运，负责对承台、地梁和锚杆施工期间所产生的土方、泥浆、泥浆固化处理进行的场地内运

输（含场地内的二次倒运、垂直运输）及外运，负责对混凝土场地硬化等措施的破除及破除后产生的松散混凝土渣的场地内运输（含场地内二次倒运、垂直运输）及外运。

2.3 按照甲方提供的施工道路位置图完成指定的路口与市政道路接驳及施工，符合甲方和政府要求的洗车池、沉渣池和洗车设备的施工和安装，并保证该道路在土方施工完毕后提供给后续施工单位使用，基坑范围内现有道路使用完毕后需将其破除并外运。

2.4 土、石方及余泥渣土的清理及外运:为确保余泥渣土的顺利外运，乙方须修筑临时施工道路，临时出土坡道的硬化及裸露土方的覆盖，确保符合《深圳市扬尘噪声专项整治要求的7个100%》，并应拥有余泥渣土运输相关资质合格的运输队伍，或将此单项工程分包给余泥渣土运输相关资质合格的运输队伍，乙方须在签署补充协议后5日内向甲方提供拥有正规泥头车队伍的证明文件或与正规泥头车队伍签订的土石方运输协议及相关证明文件（正规泥头车队伍的证明文件应包括：交通部门核发的《道路运输证》、城管部门核发的《城市建筑垃圾准运证》、土石方外运时需通过限行路段的还需提交交警部门核发的《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》及《机动车行驶证》）等所有资料复印件二份，同时必须配合甲方环评提供相应的正规弃土场合同等文件。

2.5 乙方负责施工期间与交警、城管、环境监测、环境水务、安监及质监等主管部门的协调、沟通工作。

2.6 乙方应按甲方指令配合相关单位的关系协调工作及相关配合工作，并按甲方要求进行开挖，负责开挖施工过程中四周居民协调及行人的公示公告和安全警示工作。

2.7 甲方安排的其它零星工程：如本补充协议承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

2.8 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护等”的包干方式，全面负责本补充协议范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

2.9 做好土方施工影响范围内的原有建筑物、道路及其他构筑物的现状影像资料的留底保存。

2.10 本工程开挖前，甲乙双方确认开挖前土方高程网格图，开挖结束计量时，土方开挖完成范围及标高以图纸设计为准。土方开挖至图纸设计标高，以设计底板承台垫层底标高为准，无需再次测量。

2.11 任何情况下导致土石方暂时不能外运的，为满足工期要求，经甲方同意，可以在现场的其他区域暂时堆放，因此产生的二次转运费用均包含在开挖外运的综合包干单价中，不另单独计取。

第三章 补充协议工期

3.1 补充协议工期：工期以凤塘项目（宝安A308-126）12-01地块施工总承包工程补充合同书约定为准。

3.2 补充协议工期必须满足甲方的进度要求：在土方大开挖阶段，必须保证各工作面足够的挖运土机械和车辆。在桩施工阶段和基础承台土方清运阶段，必须以满足甲方进度为原则，在甲方指定工期内完成相应泥浆、渣土的清运工作。

3.3 对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认后，工期相应顺延：

1、因不可抗力的原因被迫停工的；

2、发现地下古堡、历史遗迹或古建筑遗址进行处理的；

3、甲方原因致使工程无法进行挖土时；

4、大雨天气：为24小时降水量25~50mm。如经甲方查看现场可施工或铺垫道路方可施工的情况下则乙方必须开工，否则不予顺延。

上述工期延误必须在事件发生后7天内经甲方书面签证确认，否则结算时不予认可。

3.4 乙方必须服从甲方发出的局部开挖等工作进度要求，如延误工期按处罚条款执行。所罚款直接从应付工程款中扣除。

第四章 工程质量

4.1 乙方必须严格按经甲方确认的本工程施工图纸、设计说明、设计变更、现场变更联系单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

4.2 土方开挖平整标高必须符合甲方要求。乙方应及时对平整后的场地进行测量，挖方场地和甲方现场指定需达到设计高度的填方场地，误差超过10cm时，需调整机械，减少误差。

4.3 基坑土方施工时，涉及到有边坡支护部位，应按照边坡支护设计图纸及边坡施工需要做好土方放坡、修边、支护施工面预留和配合等工作。

4.4 乙方对开挖中工作面稳定性负有全责，并对可能产生的滑坡进行处理。施工过程中乙方应采取任何可靠必要临时支护，以确保工作面安全。

4.5 按照甲、乙双方、监理单位及总承包单位确认的施工方案，按质、按量、按时完成本工程。

4.6 乙方在施工过程中包括土方车辆运输途中应严格控制好施工噪声、扬尘、污水的排放和施工振动对周围环境的污染、危害和影响，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故，同时做好与周边居民的沟通、协调。确保项目如期施工。

4.7 乙方按照基坑支护设计要求做好挖土工程中基坑上口及基坑底的排水沟、集水井，并及时排水和降水。

4.8 场内运转的土石方必须经过甲方同意，堆土应远离基坑边坡处。

第五章 补充协议价款

5.1 乙方须按本补充协议规定的工期、质量等级和补充协议条款要求完成本补充协议第二章承包范围内的全部施工内容，本补充协议单价为综合包干单价（即完成本补充协议内容所发生的一切费用，乙方不得以任何理由增加单价）。

5.2 本补充协议采用综合包干单价补充协议，按 150.00 元/m^3 计算。（如市场价在经甲方批复的补充协议包干单价基础上下波动大于或等于 10.00 元/m^3 则双方协商书面调整综合包干单价，如市场价上下波动小于 10.00 元/m^3 则不予调整综合包干单价），含税。综合包干单价是乙方按照设计图纸、施工方案、承包范围、补充协议条款、现场条件、工期、质量等要求并充分考虑了人工、材料、机械、运输、装卸车、外运运距、弃置费、施工技术、场地内测量、管理、所有设施、后期配合、地下管线保护、验收、利润、气候、政府政策及政府相关部门收取的一切费用等因素及风险，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、可能发生的土方二次转运、土石方挖、运、填及挡土支护施工时所需修建的基坑内、外临时运输道路留置清除、施工桩基、锚杆（锚索）和土钉产生的渣土泥浆清理外运、建筑垃圾清运、施工场地不足、施工水电的连接点、成品保护、

施工配合等所需措施及各种可能影响施工因素所增加的一切费用和工期。综合包干单价已根据承包范围和工程内容计算，为全费用单价，如有错漏概由乙方负责，结算时不因任何因素作任何调整。综合包干单价中已综合考虑本工程土质（包括石方、零星孤石、原建筑基础、淤泥、泥浆、砖墙、地下障碍物、原有场地内混凝土路面破除等一切物体及各种地质中的全部土、石方），综合包干单价包含但不限于以下内容：

1、施工设备机械的进出场费、土、石方开挖运输费（运距自行考虑）、冲钻孔桩泥浆装卸费和运输费（运距自行考虑）、地下障碍物的破碎费、弃土费、弃泥浆费；

2、场内外和沿线道路保洁费、包含施工过程中所需发生的挖土及外运土方的道路铺垫、车辆清洗、汽车槽的使用维护清理、道路上散落渣土清扫、周边协调费等文明、安全方面各项措施费用；

3、运土、弃土施工时所必须办理的各种许可手续费用和应缴纳的各种政府收费及税费在内的包干价格，弃土堆场费、治安交通市容环卫环保渣土巡警申报和协调费等相关费用；

4、路口施工、洗车池施工、沉砂池施工、基坑坡顶及坡底的排水沟及集水井、配合甲方边坡施工、保障边坡稳定、施工作业面的临边安全围挡、基坑边坡防护栏制安等费用；

5、出土坡道在基坑外而产生的土石方开挖、外运、回填、坡道边坡的喷锚等费用，如乙方为了出土需求而自行修建的出土栈桥费用、栈桥破除及外运费用，基坑内吊土费用；

6、为防止基底原土扰动，乙方在开挖基础垫层底标高+30cm土石方及桩间土方而采用的人工辅助开挖及清理土方等产生的费用；

7、临时施工道路、场地硬化的破除及外运费用；

8、若工程桩采用预制管桩，桩间挖土不另增加费用，仍按照大土方补充协议价包干。

5.3 如发生下列情况或未列明的其他情况，均不计算也不增加费用：

1、任何乙方原因造成的土方坍塌所发生的所有费用，为保证施工安全对土方进行的必要的临时支护费用；

2、施工过程中因乙方原因发生的任何人员伤亡及安全事故（由乙方承担相应的损害赔偿责任）。甲方由此受到损失的，乙方应予以赔偿；

3、场地标高控制测量的相关费用；

4、解决本项目的弃土场地问题及因运土需要修建的临时道路的责任均由乙方负责；树木清理（含树桩）并运出现场的费用；

5、抢工措施费、施工措施费、扰民措施费、建筑垃圾外运、因场地不足造成的相关一切费用；

6、因乙方任何原因工期顺延乙方产生的各项费用及施工期可能的物价上涨(如政府检查导致的停工、施工期可能的物价上涨等)；

7、土石方爆破的可行性、爆破方式、爆破手续的申请、爆破可能造成的影响，以及因爆破可能导致的投诉、处罚、外运等问题，由乙方综合考虑，不增加费用；

8、因赶工需要产生的二次运土费用。土方运输的出口及现场临时道路由乙方根据需要自行修建,费用已含在报价的综合包干单价中,不因现场实际调整临时道路材质或变更临时道路而修改综合包干单价；

9、因土方开挖施工而造成的周边建筑物、构筑物、道路、设施设备损坏及变形的，由乙方进行修复及处理，费用由乙方全部承担；

10、因雨季施工乙方为了出土而采取湿土中加水泥掺和等措费增加的费用。

11、因清理和外运施工现场存在的绿化带、地表杂草灌木、树木树根等而增加的费用。

5.4 其它：

1、施工用水、用电结算：按本协议第9.15条规定执行；

2、在施工过程中，不对因施工过程中出现恶劣天气及其他任何原因（不可抗力除外）产生的淤泥、滑坡和塌方产生的淤泥及土石方进行额外计量和综合包干单价调整，所有工程量均按开挖前天然密实体积计算；

3、为了满足土石方和基坑支护工程施工要求的场内临时道路的修建、维护和清除均由乙方负责，费用已包含在补充协议综合包干单价中，结算时不另增加费用；

4、若遇中风化岩、微风化岩需用风爆机施工或采用爆破方式的施工费用，若出现土下桩基础、混凝土基础或大面积中风化岩、微风化岩单体大于1.5m³需爆破时（小于等于1.5m³的单体不予计量），工程量现场签证据实计量。计价原则按以下方式计取，采用风爆机的，破除增加费包干价150元/m³含税，采用静力爆破的，爆破增加费包干价按300元/m³含税，工程量必须以《现场签证》形式据

实结算给乙方。

5.5 补充协议最终工程量结算方式：土方量按照5.6条及6.3条的计算规则，经甲乙双方现场共同确认，竣工经甲方验收合格后方可办理结算。

5.6 本补充协议暂定含税总价为：（小写）￥39,000,000.00元，人民币：（大写）叁仟玖佰万元整，其中不含税价￥37,864,077.67元，税率 3% ，税金￥1,135,922.33元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

最终补充协议结算总价以最后实际施工数量为结算依据，即“实际施工工程量×固定综合包干单价”计算。

5.7 乙方在签约前已认真踏勘施工现场和周边道路，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

第六章 工程量的确认

6.1 乙方在提交已完工程量进度报告前，应事先通知甲方到现场计量，以获得共同认可的已完进度工程量。

6.2 乙方应提供甲方要求的相关详细资料。

6.3 工程量计算原则：

1、土、石方开挖及运输计量：均以挖掘前的天然密实体积计算，根据乙方分阶段开挖前测量并绘制的现场地形地貌土方方格网（由甲方现场工程师、第三方测量单位、乙方单位共同签字认可）完成的土石方工作量实地测量进行计算。按支护桩表面垂直面计算，桩与桩之间的凹槽部分不展面计算；

2、支护桩、工程桩（含冲孔桩、旋挖桩、人工挖孔桩等）泥浆或土方装卸及运输等计量：工程桩成孔外运土方按照基础垫层底标高至甲方现场工程师确认最终孔底标高的成孔深度乘以设计桩径截面积计算（垫层底以上外运土方算至大开挖土方里面）；支护桩成孔外运土方按照自然地坪标高至设计桩底标高的成孔深度乘以设计桩径截面积计算，但实际达不到设计深度的按实际深度计算，如超挖的按照设计深度计算，超挖部分不计取。因乙方施工失误造成超挖而引起的换填、土方外运等工程量不计取，费用由乙方承担；

3、基础、承台、地梁按胎膜外边尺寸计算外运的土石方工程量，如基础、承台、地梁开挖是岩石，按其外边尺寸计算外运的土石方工程量，非外运部分土石方的开挖、回填按总承包工程补充合同书执行。旋喷桩、摆喷桩、袖阀管、搅拌

桩、锚索、锚杆、土钉等产生的土方和泥浆不做计算。临时道路、基坑底混凝土场地硬化等措施破除后产生的松散混凝土渣等不再单独计算。因乙方施工失误造成超挖而引起的换填、土方外运等工程量不计取，费用由乙方承担。基坑支护工程的支撑梁柱板格构柱按实际拆除计算外运工程量；

4、化粪池按外边尺寸计算外运的土石方工程量，非外运部分土石方的开挖、回填按总承包工程补充合同书执行；

按照甲乙双方确认的现场高程图（附件一：《甲乙双方确认的开挖前土方高程网格图》）与设计图纸中结构基础垫层底的高差计算土方工程量（开挖后高度需主体总承包单位确认达到设计图纸要求深度）。

第七章 进度款及结算付款

7.1 本工程以甲、乙方共同确认的实际完成工程量结算。

1、本工程不提供预付款；

2、进度款：

1）在申请进度款前，乙方需向甲方提供按方格网等资料编制的土石方工程完整预算书；乙方应于到达付款节点所在月份25日前提交付款申请，提交时应同时提交甲方确认的工作量完成清单、付款申请单、相关阶段性验收文件、收款对账明细清单、甲方代乙方支付的水电费及其它扣款单，经甲方及监理审核确定后，甲方收到乙方出具的下列完整单证后次月20日前完成工程费用的审核，向乙方支付每次审定工程款，但双方最终结算的工程量以甲方最终出具的结算书为准；

——经甲方签字确定的工作量清单；

——经甲方相关业务主办部门签字确认的《付款申请单》一份。

2）土石方工程按每完成10万立方米土石方的外运为付款节点，支付工程进度款为土石方工程累计产值的75%，进度款付款至完成土石方工程总产值的75%即停止支付；

3）在支付工程进度款时，甲方初步确认的工程进度，仅作为支付工程款的参考，不作为结算依据，双方的工程款以最终工程结算确认为准。

3、结算款：在主体结构施工至出地面，且地下室外墙与基坑支护之间的土方回填施工完成后并完成基坑验收，结算时间在乙方移交完整的结算资料后三个月内完成，完成结算后，甲方收到乙方出具的下列完整单证和甲方要求的资料后（含

正规土场的弃土证明）45个工作日内，一次性向乙方支付本补充协议结算余款，至此，甲方的付款义务即告终止；

——双方签字确认的结算书（或清单）；

——经甲方相关业务主办部门签字确认的《付款申请单》一份；

结算资料包括：（1）三方共同签字确认的开挖前现场地形地貌土方方格网原件；（2）计算基坑支护、桩基工程产生土石方工程量的相关资料，如桩记录原件、基坑支护和桩基工程竣工图蓝图等等；（3）施工过程中发生风化岩爆破的相关确认单原件；（4）甲方要求提供的其他资料。

7.2 乙方指定甲方汇款的开户行和收款单位：以施工总承包工程补充合同书约定为准。

7.3 如乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方给乙方的任何款项中扣回，若款项不足以抵扣，乙方应向甲方承担相应的赔偿责任。

7.4 乙方必须严格按照政府有关规定按时足额支付工人工资，不得出现拖欠工人工资的情况，否则甲方有权将应支付给乙方的工程款代为发放工人工资。

7.5 本补充协议所涉发票（或其他票据）开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。乙方保证，所开发票是以本补充协议为主体开具的合法有效票证，否则除应向甲方支付相当于本补充协议总价款10%的违约金外，并须承担相应法律责任。

第八章 甲方责任

8.1 甲方负责提供施工场地的工程地质和地下管网线路资料，保证数据真实准确。根据需要，乙方可自行复印甲方所提供的工程地质勘察报告及相关图纸资料，费用乙方自行承担。

8.2 协助乙方做好项目现状土方标高方格网图现场确认工作。

8.3 甲方组织相关单位向乙方进行技术交底。

8.4 甲方负责施工现场将水准点与坐标控制点位置以书面形式交给乙方，做好交验记录。

8.5 开挖前3天发出进度通知单，说明开挖区域、工程量及工作内容。

8.6 在施工期间，协调好乙方与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，为乙方创造良好的施工环境。

8.7 审核乙方报送的施工组织设计、安全施工方案、详细的施工进度计划及其它有关施工文件。

8.8 对工程质量、工期、安全生产、文明施工等的控制、监督、检查和验收；如乙方未按施工图纸施工，或质量未达到要求，甲方有权责令其返工、整改，相关费用由乙方承担，且工期不予顺延。

8.9 按补充协议要求支付工程款。

第九章 乙方责任

9.1 必须按补充协议规定工期和控制要求如期保质完成施工任务，保证工程开挖后的标高满足设计要求。承担办理土方挖运所需的由施工单位负责的一切证件、手续及全部费用。包括办理夜间施工许可证。乙方如未按深圳市政府及相关部门的要求办理渣土挖（运）的合法手续擅自挖（运）余泥渣土，乙方应向甲方支付违约金10万元。乙方安排的车辆及司机应报甲方备案并具有合法的上路手续，擅自安排未经备案和不具有合法手续的车辆（司机）上路的，按5000元/车•次标准向甲方支付违约金。乙方工作需满足甲方对整个项目施工进度的要求，服从管理。土方开挖前乙方须与监理单位及甲方进行水准点交底，并会同监理单位及甲方测出开挖区域的原始高程，并根据总承包单位的开挖放线范围计算出开挖、底标高及土方量，以确定挖掘机的合理型号、数量及制定合理施工方案。施工方案经甲方、监理单位审批后，方可进行施工。

9.2 乙方负责制定落实合理的安全措施，确保工程安全、顺利、按时、保质保量完成。本工程中参与施工的所有工作人员和工人的人身意外保险由乙方投保，施工过程中因乙方原因所发生的任何事故(包括第三者人员在内)均由乙方负责妥善处理，事故产生的民事责任、行政责任、刑事责任均由乙方负责，甲方不承担此等责任。施工过程中造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，由乙方全部承担。甲方由此受到损失的，乙方应予以赔偿。

9.3 乙方应按照总承包施工单位指导进行施工，制定合理开挖顺序、挖机行走路线、运土路线，确保工程桩无破损、倾斜；乙方应按照基坑支护施工单位的指导进行施工，配合其施工开挖；否则造成的相关损失由乙方承担。

9.4 乙方负责在需要的时间和地点，根据政府有关部门要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便。

9.5 乙方负责做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线的保护，费用已包含在综合包干单价中。

9.6 乙方负责施工场地、出入口市政道路清洁。

9.7 乙方应做到安全、文明施工，满足甲方现场文明施工的管理要求；同时满足交通、环保等政府部门的规定要求，负责协调、办理施工区域与相关政府职能部门的关系与手续，负责处理施工区域周边地区的各种地方关系。

9.8 乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿、及其他开支。甲方由此受到损失的，乙方应予以赔偿。

9.9 乙方开挖的质量标准必须符合相关标准、规范的要求，如质量不符合要求，必须返工，直至质量符合相关标准的要求，所产生的费用由乙方承担，且工期不予顺延。

9.10 为防止基底原土扰动，乙方负责按施工图纸要求先将土石方施工挖至基坑底标高以上30 cm位置，不得超挖，待甲方确认后挖至基础垫层底。如因超挖导致需回填素混凝土或级配石等产生的费用由乙方承担。

9.11 乙方负责现场总承包施工单位集中堆放的基础、承台、地梁等土方进行及时清理和外运。

9.12 必须具备有效的保洁措施，工地大门必须按政府相关部门的规定设置洗车台、高压水枪、沉淀池，车辆必须清洗干净，确保出场的车辆车身清洁，保证不污染路面，同时对车辆后斗进行覆盖，防止渣土滴、洒、漏。配专人对工地大门口周边进行保洁，同时配合城管、水务部门对工地周边排水管道进行定期检查，疏通工作，保证工地的排水通畅。以上所发生费用均包含在补充协议综合包干单价中，不再另外计取。

9.13 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求施工，随时接受甲方人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

9.14 乙方应对土方、基坑支护设施等进行保护，并在施工组织设计中落实保护措施，如有损坏，产生的费用全部由乙方承担。乙方对施工场地周围地下管线等进行

保护，如果在现场挖掘时，发现地下管线或其他公用设施，乙方应立即停止挖掘，并及时上报甲方。乙方负责维修被乙方破坏的公用设施直至恢复原状，费用由乙方承担。

9.15 施工用水、用电管理：

1、乙方进场前若甲方已办理好临时水电接驳口，由甲方在乙方进场后移交给乙方使用，乙方每月按时缴纳水电费；若乙方进场后临时水电接驳口还未办理，由乙方协助甲方办理，办理完成后由乙方负责使用并每月按时缴纳水电费；

2、施工中，乙方应严格遵守甲方施工用水、用电规定和JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》、JGJ46-2005《施工现场临时用电安全技术规范》等规范及文明工地要求。对于使用中违反安全用电、用水规定，违章使用，甲方有权立即停水、停电，待乙方整改合格后再使用。

9.16 乙方的管理人员和特殊工种的操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责。同时乙方必须按相关规定给所有在场人员购买有关保险，办理居住证，计生等手续。

9.17 台风、雨季施工措施：采取相应的应急措施，保证基坑边坡的安全性和稳定性。

9.18 乙方在土方施工完毕验收后，配合甲方做好与总承包单位、其它施工单位现场移交工作。

9.19 乙方土方开挖完毕应提供正规土场提供的弃土证明或其他甲方需要的资料。

9.20 乙方未能按补充协议约定完成上述工作时，应承担全部责任。

第十章 安全施工

10.1 乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程的特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。

10.2 在施工期间，乙方应严格按国家、地区及行业相关质量和安全规定以及甲方的要求进行施工，乙方应做好相关安全防范预案和措施，若发生任何安全问题乙方应妥善解决，并负责所有善后工作以及人员伤亡事项的处理，所涉及的费用由乙方承担，若因此造成甲方的损失，乙方负责赔偿。

10.3 在补充协议期内，乙方应负责场内甲方的一切建筑物、构筑物及设施设备的安全。乙方在施工前和施工中应当充分了解并保护好地下各种管线，必须确保做到不损坏，否则乙方应承担由此造成的全部经济损失。乙方因安全文明施工措施不到位，应该设置的设施未做或设置不到位的，经甲方工程部或监理工程师

指出，不予整改或整改一次仍不到位的，甲方有权单方面解除补充协议。在土方施工中乙方必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全，在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡造成土方的二次挖除外运均不再另行计算工程量。

第十一章 进度计划

11.1 乙方应在开工前7日，提交施工方案和符合补充协议工期及甲方要求的进度计划。

11.2 在实际的施工进度预计无法满足补充协议工期要求时，甲方有权要求乙方采取相应的措施来保证补充协议工期的实现，乙方应将调整后的施工进度计划上报甲方审批。

第十二章 暂停施工

12.1 在土方施工期间，甲方代表在认为必要暂停工程或某部分工程的施工时，可以向乙方发出暂停施工指令，乙方应在要求的时间内以甲方代表要求的方式暂停施工。在暂停施工期间，乙方应对工程进行必要的妥善保护，并保障基坑及相关设施的安全。

第十三章 违约责任

13.1 乙方应按甲方指定的开工日期开工并在约定的工期内完成全部挖运工作，乙方如延误开工、未予办理和缴纳相关手续和费用、影响单体地下室工期或独立地下室工期以及总工期，由此造成的一切损失均由乙方承担，给甲方造成工期延误的，应接受以下处罚：

1)五天内（含本数）按5,000元/天进行处罚；

2)五天至十天（含本数），超出五天部分按10,000元/天进行处罚；

3)十天以上，超出十天的部分按20,000元/天进行处罚。

上述罚款直接从应付工程款中扣除。延误十五日以上的，甲方有权解除补充协议并要求乙方支付相当于补充协议暂定总价10%的违约金。同时，乙方已完工且验收合格的工程按80%结算。

13.2 乙方必须按本补充协议履行相关责任，若因乙方原因导致该工程不能保质、保

量完成的，甲方均有权拒付工程进度款，直至乙方整改合格为止，且工期不予顺延。

13.3 如因乙方施工的工程不能满足现行的施工、验收规范或不能通过相关政府部门检查或不能通过甲方验收的，因此所产生的一切责任（含工程整改、房屋逾期交付等损失）均由乙方承担。如乙方在工程质量上不能履行补充协议要求视为违约，甲方有权把补充协议范围内部分工程量割出交由其它承包人施工，乙方除按补充协议暂定总价10%支付违约金外，还应赔偿因乙方违约而造成甲方在经济上的损失和甲方将剩余工程委托第三方施工而产生的费用。如果乙方在收到甲方发出书面通知以后的7天之内，未能按甲方的通知执行相关内容，则甲方可委托第三方实施有关工作，由此产生的费用由乙方承担，甲方有权直接从应付工程款中扣除。

13.4 除本补充协议另有明确约定外，因乙方原因解除本补充协议时，乙方应向甲方支付相当于补充协议总价10%的违约金。同时，乙方已完工且验收合格的工程按80%结算。

第十四章 甲乙双方代表

14.1 甲方任命的驻工地代表(或其委托人)，代表甲方行使各项职能，如甲方代表易人，应提前七天通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。甲方工程代表：左松柏，联系电话：13925233292。

14.2 本工程委托深圳市建力建设监理有限公司进行现场监理工作：总监理工程师：吴海翔，联系电话：13246784350；（监理公司及总监理工程师在乙方进场前以甲方书面确认为准）甲方授权范围：在本范围内，按国家监理规范及甲方要求对本工程进行全过程监理。负责召集每周工地例会。

14.3 乙方项目负责人：崔亚军，联系电话：18607333476（乙方进场前以甲方书面确认为准）。乙方项目负责人指乙方指定负责施工管理和履行的代表，为乙方规定的负责人或其委托人。乙方的项目经理班子应遵守双方有关人员资质协议中的规定。

第十五章 其它条款

15.1 本协议为双方实际履行的协议，如因合同备案等原因双方就本协议同一事项签订其他合同版本的，本协议与其他合同版本内容不一致的，以本协议为准。

15.2 本补充协议的未尽事宜或变更按**《凤塘项目（宝安A308-126）12-01地块施工总承包工程补充合同书》执行**，或由甲、乙双方另订补充协议，经签字盖章后与本补充协议具有同等法律效力。

15.3 本补充协议纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向甲方所在地人民法院提出诉讼。

15.4 本补充协议自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

15.5 本补充协议壹式捌份，甲方肆份、乙方肆份。

补充协议附件

附件一：《甲乙双方确认的开挖前土方高程网格图》

（此后无正文）

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-81219888

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区壹成环智中心

乙方：中建四局土木工程有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-25832538

邮政编码：518000

公司地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

2.8.2、施工许可证（项目名称说明）



建筑工程施工许可证

工程编号：2201-440306-04-01-14214204

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022 年 11 月 18 日

证书序列号：2022-1777

建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司,深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司		
工程名称	宝安A308-0128项目（暂定名）12-01-01地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建设规模	23124 平方米	合同价格	4500 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2028-11-30
备注	项目经理：冉思宇 注册证书号：粤1442021202205444 项目总监：吴海翔 注册证书号：44029125 范围：基坑支护土石方； 若该地块进入轨道30号线规划控制区1265.29平方米该1265.29平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等施工措施构件）侵入，后续施工应按加强与地铁安保部门沟通，给地铁施工预留充足施工条件。；		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2201-440306-04-01-14214204

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2022-11-18

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2022-1777

建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司,深圳市沙井蚝一股份合作公司,深圳市沙井蚝二股份合作公司,深圳市沙井蚝三股份合作公司,深圳市沙井蚝四股份合作公司		
工程名称	宝安A308-0126项目（暂定名）12-01-01地块土石方及基坑支护工程		
建设地址	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建设规模	23124 平方米	合同价格	4500 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-01	合同竣工日期	2028-11-30
备注	项目经理：冉思宇 注册证书号：粤1442021202205444 项目总监：吴海翔 注册证书号：44029125 范围：基坑支护;土石方； 若该地块进入轨道30号线规划控制区1265.29平方米该1265.29平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下，包括围护结构锚索等施工措施构件)侵入，后续施工应按加强与地铁安保部门沟通，给地铁施工预留充足施工条件。；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.8.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安A308-0126项目（暂定名）12-01-01地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2024.8.30

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安A308-0126项目（暂定名）12-01-01地块土石方及基坑支护工程					
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		建筑面积	23124平方米	工程造价	4500万元
结构类型	基坑支护	层 数	地上： / 层 地下： 层			
施工许可证号	2022-1777	监理许可证号				
开工日期	2022-12-1	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220143-01			
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司					
勘察单位	深圳市建设工程质量监督站					
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	吴海翔、冉思宇、崔亚军
组员	毛锦滔、郭显川、邱伟、李相霆、闫勇、郑周

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左松柏	毛锦滔、郭显川、邱伟、李相霆、闫勇、郑周
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	冉恩宇	中建四局土木工程有限公司	项目经理	工程师	冉恩宇
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位及相关人员参加宝安A308-0126项目（暂定名）12-01-01地块土石方及基坑支护工程基坑文护及土石方工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，地基与基础分部各功能满足要求，观感评价为良好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程符合国家质量标准为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包	深圳招商房地产有限公司	深圳市南山区	优秀	2026-07-16
2	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025-11-03
3	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	深圳市南山区	优良	2023-12-28
4	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程	前海精集(深圳)实业发展有限公司	深圳市南山区	A 级	2023-12-13
5	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	东莞市万科房地产有限公司	东莞市洪梅镇	A 级	2024-10-30

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1、蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包

深圳招商房地产有限公司

表扬信

致中建四局土木工程有限公司：

贵司承建的蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包工程，属山地公园复合型重点民生工程，场地山体陡峭、作业面分散，山体区域大型施工机械无法进场，各类土建、登山道、栈道物料转运难度极大，整体施工组织、物料运输、安全管控均面临多重先天制约，施工推进挑战突出。自项目开工建设以来，贵司项目管理团队攻坚克难、主动创新，高效统筹人力、机械、专项班组资源，高质量、严标准推进各项施工任务，整体履约成效优秀，特此致以诚挚表扬。

安全质量管控方面，贵司始终坚守安全、质量两条底线不动摇，自上而下压实全员管理责任，建立常态化隐患排查、分层级联合检查机制。近期外部检查中，项目在多轮安全质量综合评估中考核名列前茅，履约优秀，充分彰显央企项目精细化管控能力与高度责任担当。

面对山地施工地质复杂、工序交叉繁多、环保管控严苛等多重考验，贵司团队迎难而上、统筹有方，以创新施工手段破解场地先天短板，充分展现贵司善打硬仗、精益履约、勇于创新的优良企业风貌。

在此，我们向贵司及全体一线项目管理人员、施工班组致以衷心感谢！感谢贵司项目部参建人员在项目建设全过程中的辛勤坚守、创新担当与卓越履约表现。

深圳招商房地产有限公司

2026 年 07 月 16 日

3.2、兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14 号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025 年 11 月 3 日

（四）施工类（含 EPC 施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同－南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程－岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

3.3、南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设**工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效**等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保 2024 年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深汇通能源科技发展有限公司

2023 年 12 月 28 日

3.4、前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日

3.5、东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日

4、项目管理班子人员配备情况(不评审)

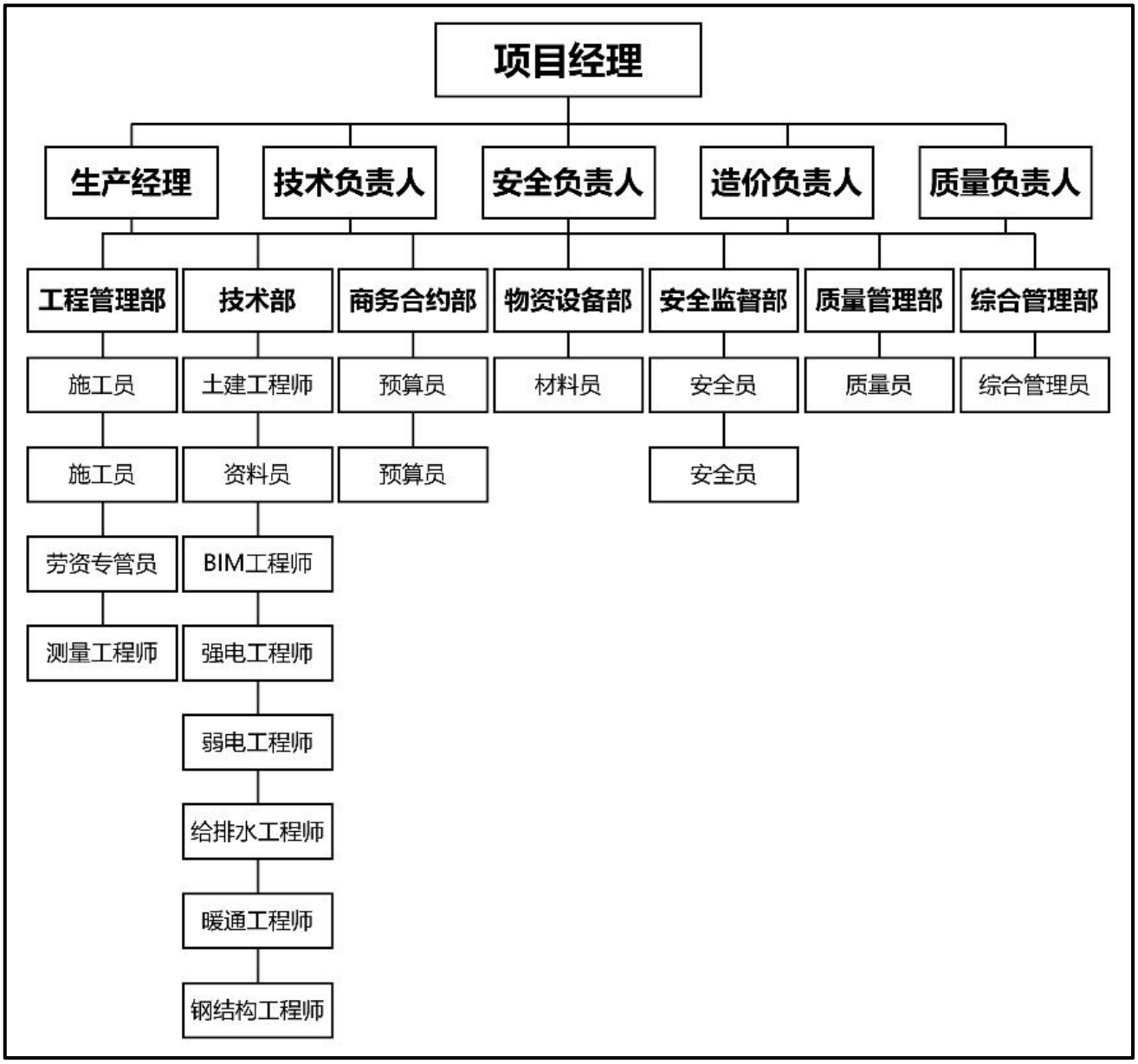
4.1、项目管理组织架构设置原则与人员配置计划

依据本项目的具体情形，我司组建“蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包”项目部。秉持科学管理、精干高效、结构合理的准则，挑选具备类似工程项目施工管理经验、业务能力突出、综合素质较高的管理及技术人员开展项目管理工作;项目部将构建科学的项目管理制度并严格遵照执行；同时优化质量、安全、进度、技术、成本、合约等方面的管理流程，确保工程实施的全流程均处于甲方及我司的科学管控之下，保障本项目高质量、高效率、顺利地推进。

本项目管理机构总拟派人数为 25 人，按项目班子及工程管理部、技术部、商务合约部、物资设备部、安全监督部、质量管理部、综合管理部共 8 个管理单元设置。其中项目经理、生产经理、技术负责人、安全负责人、造价负责人、质量负责人 6 人为项目班子核心岗位人员；土建、钢结构、强电、弱电、给排水、暖通、BIM 专业技术工程师及施工员、测量工程师、质量员、安全员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员、综合管理员等岗位人员共 19 人，均已取得相应执（职）业资格或专业技术职称。管理人员覆盖土建、钢结构、强电、弱电、给排水、暖通、BIM、测量、施工、安全、质量、造价、资料、材料及综合管理等专业，均具备丰富的同类工程施工管理经验，能够满足本工程的施工管理需求。

4.2、项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



4.3、项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目经理	冉思宇	一级建造师注册证：粤 1442021202205444/安考 B 证：粤建安 B(2020)0005022/职称证：(2024)12040739	工程师	本科	建筑工程	项目全周期
项目技术负责人	技术负责人	文涛	职称证：(2024)12040730	工程师	本科	交通工程	项目全周期
生产经理	生产经理	王洪涛	职称证：(2019)1104292	高级工程师	本科	工程管理	项目全周期
安全主任	安全负责人	陈长安	职称证：(2021)13040781/安考 B 证：粤建安 B(2026)0049403	助理工程师	本科	安全工程	项目全周期
造价负责人	造价负责人	张琨	职称证：(2023)13040617/二级造价工程师执业资格证：20249854463398514408010000641	助理工程师	本科	工程造价	项目全周期
质量主任	质量负责人	万亚龙	职称证：(2020)12040382/岗位证：C2042327	工程师	本科	土木工程	项目全周期
各相关专业技术负责人	土建工程师	吴增刚	职称证：(2021)13040780	助理工程师	本科	工程力学	项目全周期
	BIM 工程师	廖淼	专业技术证书：NIPC19002000552/职称证：AZ-041325	高级工程师	研究生	土木工程	项目全周期
	强电工程师	田奔	职称证：(2020)12040238	工程师	本科	电气工程与自动化	项目全周期
	弱电工程师	关志刚	职称证：(2020)11040107	高级工程师	本科	电气自动化技术	项目全周期
	给排水工程师	朱建军	职称证：BZ-002815	工程师	专科	工民建	项目全周期
	暖通工程师	王永强	职称证：BZ-004954	工程师	专科	自动化	项目全周期

	钢结构工程师	韵金亮	职称证：B08203010100000175	工程师	本科	建筑工程	项目全周期
安全员	安全员	董浩岚	安考 C 证：粤建安 C3(2023)0034835	/	本科	电气工程及其自动化	项目全周期
	安全员	龚帅	职称证：(2023)13040437/ 安考 C 证：粤建安 C3(2023)0902782	助理工程师	本科	土木工程	项目全周期
劳资专管员	劳资专管员	莫昔日	职称证：(2020)43040054/ 岗位证：E2340789	助理政工师	本科	汉语言文学	项目全周期
其他	施工员	卢艳博	职称证：(2025)12040912/ 岗位证：A2342027	工程师	本科	房地产开发与管理	项目全周期
	施工员	潘雨龙	职称证：(2021)13040528/ 岗位证：A2041897	助理工程师	大专	交通安全与智能控制	项目全周期
	测量工程师	周家军	职称证：(2025)12040977/ 岗位证：B2040544	工程师	本科	土木工程	项目全周期
	资料员	何美怡	职称证：(2020)12040246/ 岗位证：M2342643	工程师	专科	道路桥梁工程技术	项目全周期
	预算员	杨雄雄	职称证：(2024)13040450/ 二级造价工程师执业资格证： 202498544633985144020100031 5	助理工程师	本科	工程造价	项目全周期
	预算员	谭喆	职称证：(2019)1304551/ 岗位证：U2040767	助理工程师	本科	工程造价	项目全周期
	材料员	凌春华	职称证：(2019)1304531/ 岗位证：F2041285	助理工程师	本科	土木工程	项目全周期
	质量员	马前锋	岗位证：C2346688	/	本科	土木工程	项目全周期
	综合管理员	母康军	职称证：(2020)43040066	助理政工师	本科	人力资源管理	项目全周期

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（1）项目经理 冉思宇

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冉思宇	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421022199508226018	手机号码	13986245472
参加工作时间	2017 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202205444				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	宝安 A308-0126 项目（暂定名）12-01-01 地块土石方及基坑支护工程	建筑面积：23124 平方米 合同额：3900.00 万元	2022-12-01 - 2024-08-30	已完	合格

1）身份证





2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 冉思宇 性别 男 ，一九九五 年 八 月 二十二 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院 校（院）长：

证书编号：132351201705701995

二〇一七 年 六 月 三十 日

3）职称证



姓 名 Name 冉思宇

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995 年 8 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12040739

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2024 年 10 月 12 日

4）执业资格证



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：冉思宇

证件号码：421022199508226018

性　　别：男

出生年月：1995年08月

专　　业：建筑工程

批准日期：2021年09月12日

管 理 号：20210903444000004905

5）注册证

使用有效期：2026年11月10日
-2027年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：冉思宇

性　　别：男

出生日期：1995年08月22日

注册编号：粤1442021202205444

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-07-15至2028-07-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：冉思宇

签名日期：2026.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年07月04日

6）安考 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0005022



姓　　名：冉思宇

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月22日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年09月10日

有 效 期：2026年06月11日　　至 2029年09月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉思宇　　社保电脑号：649582543　　身份证号码：421022199508226018　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	375.05	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2025	12	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	375.05	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2026	01	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	450.06	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2026	02	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	450.06	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2026	03	30033623	7501.0	*1200.16	*600.08	1	7501	450.06	150.02	1	7501	37.51	7501	*75.01	7501	*60.01	*15.0
2026	04	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	450.06	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2026	05	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	450.06	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2026	06	30033623	7501.0	1200.16	600.08	1	7501	450.06	150.02	1	7501	37.51	7501	75.01	7501	60.01	15.0
2026	07	30033623	7949.0	1271.84	635.92	1	7949	476.94	158.98	1	7949	39.75	7949	79.49	7949	63.59	15.9
2026	08	30033623	7949.0	1271.84	635.92	1	7949	476.94	158.98	1	7949	39.75	7949	79.49	7949	63.59	15.9
2026	09	30033623	7949.0	1271.84	635.92	1	7949	476.94	158.98	1	7949	39.75	7949	79.49	7949	63.59	15.9
2026	10	30033623	7949.0	1271.84	635.92	1	7949	476.94	158.98	1	7949	39.75	7949	79.49	7949	63.59	15.9
合计				14688.64	7344.32			5358.22	1836.08			459.08		918.04		734.44	183.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e69cac8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（2）技术负责人 文涛

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	文涛	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362428199408224618	手机号码	13095515191
参加工作时间	2017 年 8 月		从事技术负责人年限		7 年
技术负责人职称证书编号	(2024)12040730				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市利源水务设计咨询有限公司	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）	签约合同额：11613.2991 万元	2021/12/15 - 2025/07/04	已完	/

1）身份证





2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 文涛 性别 男，一九九四年 八 月二十二日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

证书编号：108781201705003452

校 长：

二〇一七 年 七 月 一 日

3）职称证



姓 名 Name 文涛

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994 年 8 月

专 业 Specialty 交通工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12040730

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 10 月 12日

4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文涛　　社保电脑号：801011496　　身份证号码：362428199408224618　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	12	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	01	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	02	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	03	30033623	8855.0	*1416.8	*708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	*88.55	8855	*70.84	*17.71
2026	04	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	05	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	06	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	07	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	08	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	09	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	10	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
合计				17158.4	8579.2			6257.3	2144.8			536.24		1072.4		857.92	214.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7cf22z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月10日

5）工程业绩：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅱ标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210010009001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅱ标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：净下浮率14.47%，即11613.2991万元

中标工期：456日历天

项目经理(总监)：付云飞

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-04-15

查验码：5209613235311489

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）

工程地点：深圳市 南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 04 月 01 日(以监理工程师下达的开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日；

2022 年 06 月 30 日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾叁万贰仟玖佰玖拾壹元整（¥116132991 元），其中不含增值税合同价款：¥106544028.44 元，增值税税款：¥9588962.56 元。合同下浮率为 14.47 %。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__4__月__30__日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）	承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440000214401707F
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室	地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码：518031	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：谢贵生

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅱ标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2025年7月4日

发出日期：2025年7月4日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅱ标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	12017.62757万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
建设单位	代建单位	监理单位
（公章） 项目负责人： 2025 年 7 月 4 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 7 月 4 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 7 月 4 日
施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 7 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 7 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 7 月 4 日

（3）生产经理 王洪涛

1）身份证





2）毕业证



3）职称证



资格证书

姓　　名　王洪涛

性　　别　男

出生年月　1986年3月

专　　业　工程管理

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：（2019）1104292

2019 年 12 月 16 日

中国建筑工程总公司制

4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪涛　　社保电脑号：802576557　　身份证号码：500382198603220877　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	12	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	01	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	02	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	03	30033623	9678.0	*1548.48	*774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	*96.78	9678	*77.42	*19.36
2026	04	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	05	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	06	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	07	30033623	9578.0	1532.48	766.24	1	9578	574.68	191.56	1	9578	47.89	9578	95.78	9578	76.62	19.16
2026	08	30033623	9578.0	1532.48	766.24	1	9578	574.68	191.56	1	9578	47.89	9578	95.78	9578	76.62	19.16
2026	09	30033623	9578.0	1532.48	766.24	1	9578	574.68	191.56	1	9578	47.89	9578	95.78	9578	76.62	19.16
2026	10	30033623	9578.0	1532.48	766.24	1	9578	574.68	191.56	1	9578	47.89	9578	95.78	9578	76.62	19.16
合计				18517.76	9258.88			6750.6	2314.72			578.68		1157.36		925.84	231.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7b6226 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月10日

（4）安全负责人 陈长安

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈长安	证件类型	身份证	证件号码	522635199704250014
手机号码	15186805690		证件号（B 证编号）		粤建安 B(2026)0049403

1）身份证





2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈长安 性别 男，一九九七 年 四 月二十五 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学 校（院）长：

证书编号：106571202005002986 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）职称证



姓 名 Name 陈长安

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 2004 年 11 月

专 业 Speciality 安全工程

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 13040781

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2021 年 11 月 9 日

4）安考 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）0049403



姓　　名：陈长安

性　　别：男

出 生 年 月：1997年04月25日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年08月11日

有 效 期：2026年08月11日　　**至** 2029年08月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈长安　　社保电脑号：805143632　　身份证号码：522635199704250014　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6393	63.93	6393	51.14	12.79
2025	12	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6393	63.93	6393	51.14	12.79
2026	01	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6393	63.93	6393	51.14	12.79
2026	02	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6393	63.93	6393	51.14	12.79
2026	03	30033623	6393.0	*1022.88	*511.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6393	*63.93	6393	*51.14	*12.79
2026	04	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6393	63.93	[illegible]	51.14	12.79
2026	05	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6393	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.79
2026	06	30033623	6393.0	1022.88	511.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6393	[illegible]	6393	51.14	12.79
2026	07	30033623	6382.0	1021.12	510.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6382	63.82	6382	51.06	12.76
2026	08	30033623	6382.0	1021.12	510.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6382	63.82	6382	51.06	12.76
2026	09	30033623	6382.0	1021.12	510.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6382	63.82	6382	51.06	12.76
2026	10	30033623	6382.0	1021.12	510.56	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6382	63.82	6382	51.06	12.76
合计				12267.52	6133.76			4709.5	1614.72			403.74		766.72		613.36	153.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7a9759 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月10日

（5）造价负责人 张琨

1）身份证





2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张琨 性别 女，一九九三年 二 月十 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：124871201506001345 二〇一五 年 七 月 一 日

3）职称证



姓　名 Name　张琨

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1993 年 2 月

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 13040617

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2023 年 12 月 25日

4）二级造价工程师执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：张琨

证件号码：370704199302101826

性　别：女

出生年月：1993年02月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：20249854463398514408010000641

5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

名：张琨　　社保电脑号：650154079　　身份证号码：370704199302101826　　页码：1

保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人
5	11	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
5	12	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
6	01	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
6	02	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
6	03	30033623	9345.0	*1495.2	*747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	*93.45	9345	*74.76	*18.6
6	04	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	[illegible]	74.76	18.69
6	05	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.69
6	06	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	[illegible]	9345	74.76	18.69
6	07	30033623	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
6	08	30033623	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
6	09	30033623	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
6	10	30033623	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	535.5	178.5	1	8925	44.63	8925	89.25	8925	71.4	17.85
计				17673.6	8836.8			6440.7	2209.2			552.36		1104.6		883.68	220.9

社保费缴纳清单 证明专用章

注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7ce79j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（6）质量负责人 万亚龙

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	万亚龙	证件类型	身份证	证件号码	410325199110003051X
手机号码	18137335150		证件号（质量员证编号）		C2042327

1）身份证





2）学位证



学 士 学 位 证 书

万亚龙，男，1991年 10月 3 日生。在 华东交通大学理工学院 道路桥梁与渡河工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

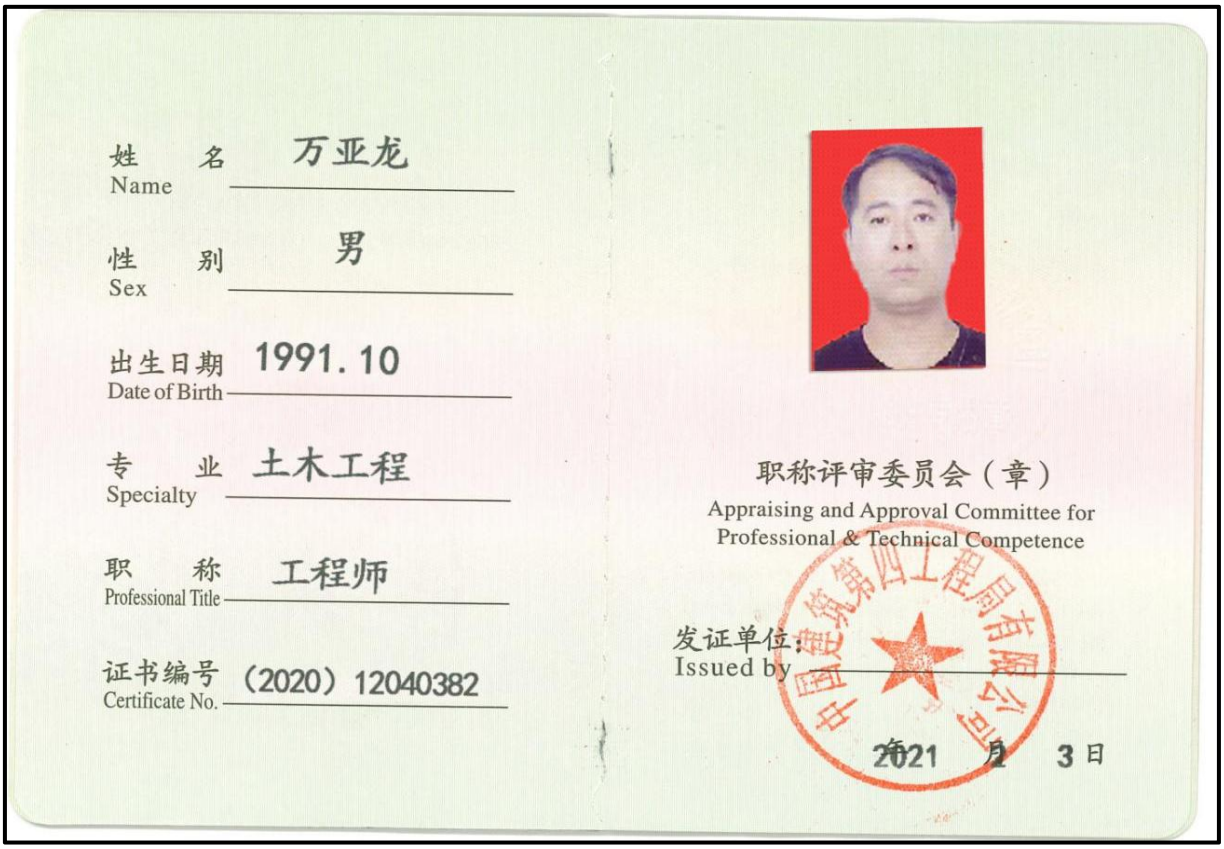
华东交通大学理工学院 学位评定委员会主席

证书编号：1343142016002564

二〇一六 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

3）职称证



姓 名 Name 万亚龙

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2020）12040382

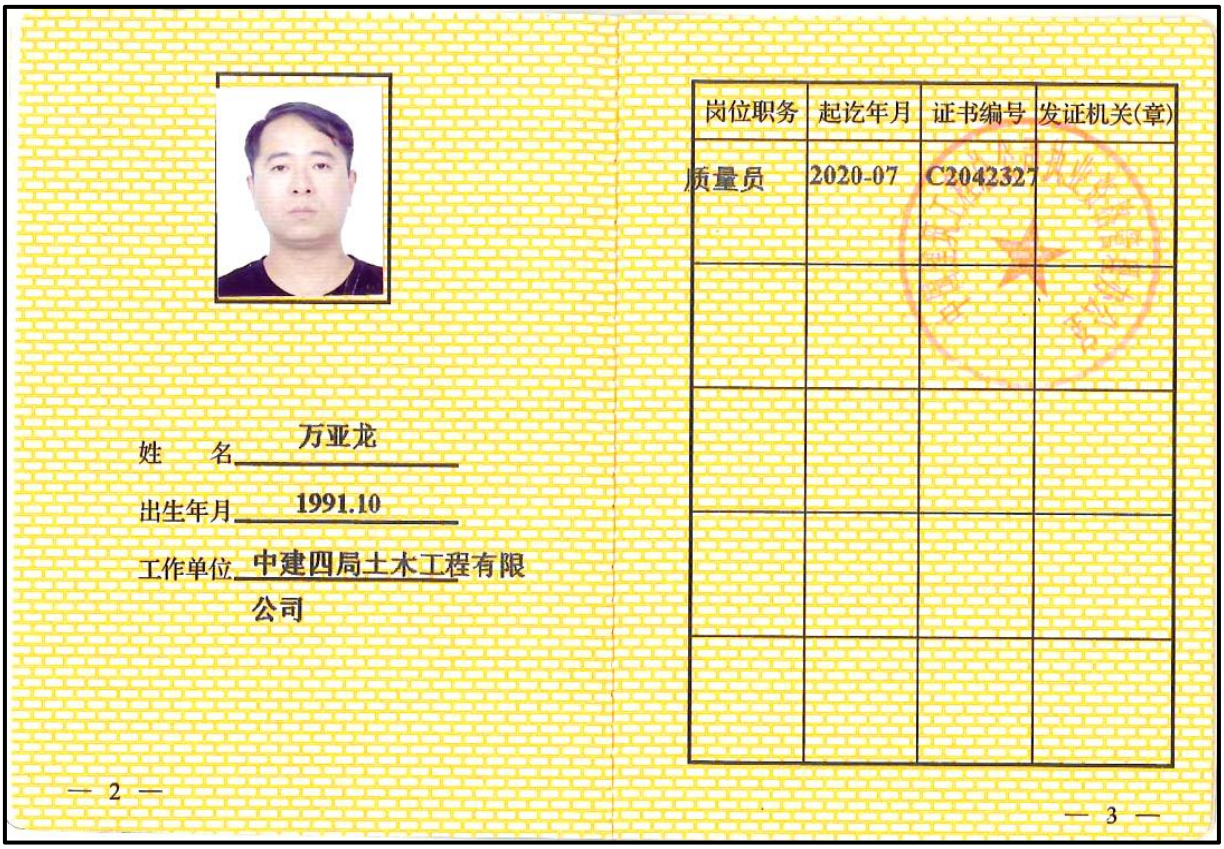
职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2021 月 3 日

4）岗位证



姓　　名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

— 3 —

5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万亚龙　　社保电脑号：800727341　　身份证号码：410325199110003051X　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2025	12	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	471.65	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	01	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	02	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	03	30033623	9433.0	*1509.28	*754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	*94.33	9433	*75.46	*18.87
2026	04	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	05	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	06	30033623	9433.0	1509.28	754.64	1	9433	565.98	188.66	1	9433	47.17	9433	94.33	9433	75.46	18.87
2026	07	30033623	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	80.5	8050	64.4	16.1
2026	08	30033623	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	80.5	8050	64.4	16.1
2026	09	30033623	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	80.5	8050	64.4	16.1
2026	10	30033623	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	483.0	161.0	1	8050	40.25	8050	80.5	8050	64.4	16.1
合计				17226.24	8613.12			6271.18	2153.28			538.36		1076.64		861.28	215.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7cd47t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（7）土建工程师 吴增刚

1）身份证





2）学位证



3）职称证



姓　名 Name　吴增刚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997 年 12 月

专　业 Specialty　工程力学

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)13040780

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 11月 9日

4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴增刚　　社保电脑号：805143440　　身份证号码：522701199712283117　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	12	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	01	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	02	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	03	30033623	5510.0	*881.6	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	*50.93	5093	*40.74	*10.19
2026	04	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	05	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	06	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2026	07	30033623	5565.0	890.4	445.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5565	55.65	5565	44.52	11.13
2026	08	30033623	5565.0	890.4	445.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5565	55.65	5565	44.52	11.13
2026	09	30033623	5565.0	890.4	445.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5565	55.65	5565	44.52	11.13
2026	10	30033623	5565.0	890.4	445.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5565	55.65	5565	44.52	11.13
合计				10480.96	5240.48			4709.5	1614.72			403.74		630.04		504.0	126.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7a88ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（8）BIM 工程师 廖淼

1）身份证



2）毕业证



3）职称证



4）专业技术证书



5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖淼　　社保电脑号：634067158　　身份证号码：220122198211010921　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2025	12	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1443.75	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2026	01	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1732.5	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2026	02	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1732.5	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2026	03	30033623	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	28875	1732.5	577.5	1	28875	144.38	28875	*288.75	28875	*231.0	*57.75
2026	04	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1732.5	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2026	05	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1732.5	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2026	06	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	28875	1732.5	577.5	1	28875	144.38	28875	288.75	28875	231.0	57.75
2026	07	30033623	27603.0	4692.51	2208.24	1	30087	1805.22	601.74	1	30087	150.44	30087	300.87	30087	240.7	60.17
2026	08	30033623	27603.0	4692.51	2208.24	1	30087	1805.22	601.74	1	30087	150.44	30087	300.87	30087	240.7	60.17
2026	09	30033623	27603.0	4692.51	2208.24	1	30087	1805.22	601.74	1	30087	150.44	30087	300.87	30087	240.7	60.17
2026	10	30033623	27603.0	4692.51	2208.24	1	30087	1805.22	601.74	1	30087	150.44	30087	300.87	30087	240.7	60.17
合计				56236.68	26464.32			20503.38	7026.96			1756.8		3513.48		2810.8	702.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7d4911 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（9）强电工程师 田奔

1）身份证





2）毕业证



3）职称证



姓　名 Name　田奔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985. 12

专　业 Specialty　电气工程与自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12040238

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

年 2021　月 2　日 3

4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田奔　　社保电脑号：802255129　　身份证号码：522228198512293837　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	12	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	01	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	02	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	03	30033623	5583.0	*893.28	*446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	*55.83	5583	*44.66	*11.17
2026	04	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	[illegible]	44.66	11.17
2026	05	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.17
2026	06	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	07	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2026	08	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2026	09	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6125	61.25	6125	49.0	12.25
2026	10	30033623	6125.0	980.0	490.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6125	61.25	6125	49.0	12.25
合计				11066.24	5533.12			4709.5	1614.72			403.74		691.64		553.28	138.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7abe52 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月10日

（10）弱电工程师 关志刚

1）身份证





2）毕业证



3）职称证



姓　名 Name　关志刚

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1975.07

专　业 Specialty　电气自动化技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）11040107

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

年 2021　月 2　日 26

4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关志刚　　社保电脑号：808199119　　身份证号码：231005197507252010　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	12	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	01	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	02	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	03	30033623	8082.0	*1293.12	*646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	*80.82	8082	*64.66	*16.16
2026	04	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	05	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	06	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	07	30033623	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	08	30033623	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	09	30033623	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2026	10	30033623	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
合计				15272.96	7636.48			5565.72	1909.12			477.28		954.56		763.68	190.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5eff953v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月10日

（11）给排水工程师 朱建军

1）身份证



2）毕业证



3）职称证



资格证书

姓　　名　朱建军

性　　别　男

出生年月　1969年12月

专　　业　工民建

任职资格　工程师

发证单位

2004 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ—002815

4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建军　　社保电脑号：606231324　　身份证号码：340406196912063414　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	12	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	01	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	02	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	03	30033623	8546.0	*1452.82	*683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	*85.46	8546	*68.37	*17.09
2026	04	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	05	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	06	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	07	30033623	8633.0	1467.61	690.64	1	8633	517.98	172.66	1	8633	43.17	8633	86.33	8633	69.06	17.27
2026	08	30033623	8633.0	1467.61	690.64	1	8633	517.98	172.66	1	8633	43.17	8633	86.33	8633	69.06	17.27
2026	09	30033623	8633.0	1467.61	690.64	1	8633	517.98	172.66	1	8633	43.17	8633	86.33	8633	69.06	17.27
2026	10	30033623	8633.0	1467.61	690.64	1	8633	517.98	172.66	1	8633	43.17	8633	86.33	8633	69.06	17.27
合计				17493.0	8232.0			6003.08	2058.0			514.52		1029.0		823.2	205.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7d13c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（12）暖通工程师 王永强

1）身份证





2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王永强 性别 男，一九八五 年 十 月 十一 日生，于 二零零三 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 自动化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：刘先亮

证书编号：120581200606002931 二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）职称证



资格证书

姓　　名　王永强

性　　别　男

出生年月　1985年10月

专　　业　自动化

任职资格　[illegible]师

发证单位　中国建筑工程总公司

2019年1月24日

中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-004954

4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永强　　社保电脑号：634094400　　身份证号码：410521198510118511　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2025	12	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	456.15	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	01	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	02	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	03	30033623	9123.0	*1550.91	*729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	*91.23	9123	*72.98	*18.25
2026	04	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	05	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	06	30033623	9123.0	1550.91	729.84	1	9123	547.38	182.46	1	9123	45.62	9123	91.23	9123	72.98	18.25
2026	07	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2026	08	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2026	09	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2026	10	30033623	8820.0	1499.4	705.6	1	8820	529.2	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
合计				18404.88	8661.12			6313.38	2165.28			541.36		1082.64		866.08	216.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7cc11c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月10日

（13）钢结构工程师 韵金亮

1）身份证





2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 韵金亮 性别 男，一九九一 年 一 月二十四日生，于二〇一二年九月至 二〇一六年 六 月在本校 环境工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201605007390

二〇一六年 六月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）职称证


E666
姓　　名：韵金亮
性　　别：男
身份证号：140121199101249016
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号:B08203010100000175
湖南省人力资源和社会保障厅

4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韵金亮　　社保电脑号：644337840　　身份证号码：140121199101249016　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2025	12	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	434.9	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	01	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	02	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	8698	69.58	17.4
2026	03	30033623	8698.0	*1391.68	*695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	*86.98	8698	*69.58	*17.4
2026	04	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	86.98	[illegible]	69.58	17.4
2026	05	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.4
2026	06	30033623	8698.0	1391.68	695.84	1	8698	521.88	173.96	1	8698	43.49	8698	[illegible]	8698	[illegible]	17.4
2026	07	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	[illegible]	8400	67.2	16.8
2026	08	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	[illegible]	8400	67.2	16.8
2026	09	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	[illegible]	8400	67.2	16.8
2026	10	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	[illegible]	8400	67.2	16.8
合计				16509.44	8254.72			6017.08	2063.68			515.92		1031.84		825.44	206.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7d5b1t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（14）安全员 董浩岚

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	董浩岚	证件类型	身份证	证件号码	362302200104173010
手机号码	19179320099		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0034835

1）身份证





2）毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 董浩岚 性别 男，二〇〇一年 四 月 十七 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：于树江

证书编号：100761202305101281 二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0034835



姓　　名：董浩岚

性　　别：男

出 生 年 月：2001年04月17日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月15日

有 效 期：2026年06月15日　　**至** 2029年09月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董浩岚　　社保电脑号：813246776　　身份证号码：362302200104173010　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4725	47.25	4725	37.8	9.45
2025	12	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4725	47.25	4725	37.8	9.45
2026	01	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4725	47.25	4725	37.8	9.45
2026	02	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4725	47.25	4725	37.8	9.45
2026	03	30033623	5510.0	*881.6	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4725	*47.25	4725	*37.8	*9.45
2026	04	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4725	47.25	4725	37.8	9.45
2026	05	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4725	47.25	4725	37.8	9.45
2026	06	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4725	47.25	4725	37.8	9.45
2026	07	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5285	52.85	5285	42.28	10.57
2026	08	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5285	52.85	5285	42.28	10.57
2026	09	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5285	52.85	5285	42.28	10.57
2026	10	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5285	52.85	5285	42.28	10.57
合计				10351.04	5175.52			4709.5	1614.72			403.74		389.4		471.52	117.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7d051m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（15）安全员 龚帅

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	龚帅	证件类型	身份证	证件号码	430902200007197511
手机号码	15773764817		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0902782

1）身份证





2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 龚帅 性别 男， 二〇〇〇 年 七 月 十九 日生，于

二〇一八 年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：汤放华

二〇二二 年 六 月十七 日

证书编号：115271202205000997

学信网 http://www.chsi.com.cn

3）职称证



姓 名 Name 龚帅

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 2000 年 7 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2023)13040437

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

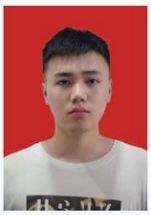
2023 年 07 月 31 日

4）安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0902782



姓　　名：龚帅

性　　别：男

出 生 年 月：2000年07月19日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月14日

有 效 期：2026年08月13日　　至 2029年11月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚帅　　社保电脑号：810868607　　身份证号码：430902200007197511　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	12	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	01	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	02	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	03	30033623	5510.0	*881.6	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	*50.05	5005	*40.04	*10.01
2026	04	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	05	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	06	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	07	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5285	52.85	5285	42.28	10.57
2026	08	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5285	52.85	5285	42.28	10.57
2026	09	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5285	52.85	5285	42.28	10.57
2026	10	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5285	52.85	5285	42.28	10.57
合计				10424.64	5212.32			4709.5	1614.72			403.74		611.8		489.44	122.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7c6199 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（16）劳资专管员 莫昔日

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501		证件号		E2340789

1）身份证



2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 莫昔日 性别 男 ，一九九四 年 十一 月二十一 日生，于

二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 汉语言文学

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:湖南城市学院 校（院）长: 李建华

证书编号:115271201405003398 二〇一四 年 六 月十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

3）职称证



姓 名 Name 莫昔日

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994. 11

专 业 Specialty 汉语言文学

职 称 Professional Title 助理政工师

证书编号 Certificate No. (2020) 43040054

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by

2021 年 4 月 7 日

4）岗位证



2

姓　　名 莫昔日

出生年月 1994.11

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	E2340789	

— 3 —

5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫昔日　　社保电脑号：800704635　　身份证号码：431124199411210O1X　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	12	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	01	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	02	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	03	30033623	9672.0	*1547.52	*773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	*96.72	9672	*77.38	*19.34
2026	04	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	05	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	06	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	07	30033623	7035.0	1125.6	562.8	1	7035	422.1	140.7	1	7035	35.18	7035	70.35	7035	56.28	14.07
2026	08	30033623	7035.0	1125.6	562.8	1	7035	422.1	140.7	1	7035	35.18	7035	70.35	7035	56.28	14.07
2026	09	30033623	7035.0	1125.6	562.8	1	7035	422.1	140.7	1	7035	35.18	7035	70.35	7035	56.28	14.07
2026	10	30033623	7035.0	1125.6	562.8	1	7035	422.1	140.7	1	7035	35.18	7035	70.35	7035	56.28	14.07
合计				16882.56	8441.28			6137.52	2110.32			527.6		1055.16		844.16	211.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7bbb27 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（17）施工员 卢艳博

1）身份证



2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 卢艳博 ，性别 男 ， 一九九七 年 一 月 二 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 房地产开发与管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号：103881201905000384 二〇一九 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）职称证



92

姓　　名 Name　卢艳博

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997 年 01 月

专　　业 Specialty　房地产开发与管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12040912

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2025 年 11 月 12 日

4）岗位证



姓　名　卢艳博

出生年月　1997.01

工作单位　中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.02	A2342027	

— 2 —

— 3 —

5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢艳博　　社保电脑号：802383015　　身份证号码：420684199701021517　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2025	12	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	01	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	02	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	03	30033623	5510.0	*881.6	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	*54.6	5460	*43.68	*10.92
2026	04	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	05	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	06	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	07	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2026	08	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2026	09	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5495	54.95	5495	43.96	10.99
2026	10	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5495	54.95	5495	43.96	10.99
合计				10570.24	5285.12			4709.5	1614.72			403.74		656.6		525.28	131.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7ca73y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（18）施工员 潘雨龙

1）身份证





2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 潘雨龙 性别男，一九九四 年 五 月 六 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 交通安全与智能控制专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：陈方晔

证书编号：12152220160600350 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible].com.cn

3）职称证



姓　名 Name　潘雨龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994 年 5 月

专　业 Specialty　交通安全与智能控制

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)13040528

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 2 月 26 日

4）岗位证



潘雨龙

姓　名

1994.05

出生年月

中建四局土木工程有限公司

工作单位

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041897	

— 2 —

— 3 —

5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘雨龙　　社保电脑号：800704601　　身份证号码：421083199405063896　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	8943.0	1430.88	715.44	1	8943	447.15	178.86	1	8943	44.72	8943	89.43	8943	71.54	17.89
2025	12	30033623	8943.0	1430.88	715.44	1	8943	447.15	178.86	1	8943	44.72	8943	89.43	8943	71.54	17.89
2026	01	30033623	8943.0	1430.88	715.44	1	8943	536.58	178.86	1	8943	44.72	8943	89.43	8943	71.54	17.89
2026	02	30033623	8943.0	1430.88	715.44	1	8943	536.58	178.86	1	8943	44.72	8943	89.43	8943	71.54	17.89
2026	03	30033623	8943.0	*1430.88	*715.44	1	8943	536.58	178.86	1	8943	44.72	8943	*89.43	8943	*71.54	*17.89
2026	04	30033623	8943.0	1430.88	715.44	1	8943	536.58	178.86	1	8943	44.72	8943	89.43	8943	71.54	17.89
2026	05	30033623	8943.0	1430.88	715.44	1	8943	536.58	178.86	1	8943	44.72	8943	89.43	8943	71.54	17.89
2026	06	30033623	8943.0	1430.88	715.44	1	8943	536.58	178.86	1	8943	44.72	8943	89.43	8943	71.54	17.89
2026	07	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	08	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	09	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	10	30033623	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				16823.04	8411.52			6129.78	2102.88			525.76		1051.44		841.12	210.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7c8882 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（19）测量工程师 周家军

1）身份证





2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 周家军 性别 男，一九九五 年 十 月 一 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建寿

证书编号：115271201705000844 二〇一七 年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3）职称证



姓　名 Name　周家军

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995 年 10 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12040977

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2025 年 11 月 12 日

4）岗位证



姓　名　周家军

出生年月　1995.10

工作单位　中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040544	

— 2 —

— 3 —

5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周家军　　社保电脑号：802251782　　身份证号码：431124199510016319　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	5991.0	958.56	479.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5991	59.91	5991	47.93	11.98
2025	12	30033623	5991.0	958.56	479.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5991	59.91	5991	47.93	11.98
2026	01	30033623	5991.0	958.56	479.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5991	59.91	5991	47.93	11.98
2026	02	30033623	5991.0	958.56	479.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5991	59.91	5991	47.93	11.98
2026	03	30033623	5991.0	*958.56	*479.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5991	*59.91	5991	*47.93	*11.98
2026	04	30033623	5991.0	958.56	479.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5991	59.91	5991	47.93	11.98
2026	05	30033623	5991.0	958.56	479.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5991	59.91	5991	47.93	11.98
2026	06	30033623	5991.0	958.56	479.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5991	59.91	5991	47.93	11.98
2026	07	30033623	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	08	30033623	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	09	30033623	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2026	10	30033623	5775.0	924.0	462.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5775	57.75	5775	46.2	11.55
合计				11364.48	5682.24			4709.5	1614.72			403.74		710.28		568.24	142.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7ba49r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月10日

（20）资料员 何美怡

1）身份证





2）毕业证



3）职称证



姓　名 Name　何美怡

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1992. 12

专　业 Specialty　道路桥梁工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 12040246

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

年 2021　月 2　日 3

4）岗位证



姓　名　何美怡

出生年月　1992.12

工作单位　中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2342643	

— 2 —

— 3 —

5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何美怡　　社保电脑号：500205483　　身份证号码：440881199212307245　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	12	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2026	01	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2026	02	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2026	03	30033623	6388.0	*1085.96	*511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	*63.88	6388	*51.1	*12.78
2026	04	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	63.88	[illegible]	51.1	12.78
2026	05	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.78
2026	06	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	[illegible]	6388	51.1	12.78
2026	07	30033623	6825.0	1160.25	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	08	30033623	6825.0	1160.25	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	09	30033623	6825.0	1160.25	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2026	10	30033623	6825.0	1160.25	546.0	1	6825	409.5	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计				13328.68	6272.32			4733.02	1622.56			405.7		784.04		627.2	156.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7b906j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

（21）预算员 杨雄雄

1）身份证



2）毕业证



3）职称证



姓　名 Name　杨雄雄

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　2001 年 10 月

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)13040450

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024年 07月 31日

4）二级造价工程师执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：杨雄雄

证件号码：522228200110081612

性　别：男

出生年月：2001年10月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010003 15

5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雄雄　　社保电脑号：813246909　　身份证号码：522228200110081612　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	12	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	01	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	02	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2026	03	30033623	5510.0	*881.6	*440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	*48.3	4830	*38.64	*9.66
2026	04	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	48.3	[illegible]	38.64	9.66
2026	05	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.66
2026	06	30033623	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4830	[illegible]	4830	38.64	9.66
2026	07	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5390	53.9	5390	43.12	10.78
2026	08	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5390	53.9	5390	43.12	10.78
2026	09	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5390	53.9	5390	43.12	10.78
2026	10	30033623	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5390	53.9	5390	43.12	10.78
合计				10368.64	5184.32			4709.5	1614.72			403.74		602.0		481.6	120.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7aa82n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（22）预算员 谭喆

1）身份证





2）毕业证



3）职称证



姓　名 Name　谭喆

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.02

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2019) 1304551

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2019 年 11 月 8 日

4）岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2040767	

姓　名　谭喆

出生年月　1993.02

工作单位　中建四局土木工程有限公司

— 2 —

— 3 —

5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭喆　　社保电脑号：802243700　　身份证号码：431081199302231358　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	12	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	01	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	02	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	03	30033623	9013.0	*1442.08	*721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	*90.13	9013	*72.1	*18.03
2026	04	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	05	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	06	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	07	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	08	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	09	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
2026	10	30033623	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	91.0	9100	72.8	18.2
合计				17360.64	8680.32			6329.98	2170.08			542.56		1085.04		868.0	217.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7c518c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月10日

（23）材料员 凌春华

1）身份证





2）毕业证



3）职称证



姓　名 Name　凌春华

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2019) 1304531

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

年 月 日
2019 11 8

4）岗位证



凌春华

姓　名

1987.09

出生年月

中建四局土木工程有限公司

工作单位

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

— 2 —

— 3 —

5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华　　社保电脑号：635282734　　身份证号码：440883198709240355　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	12	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2026	01	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2026	02	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2026	03	30033623	8374.0	*1339.84	*669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	*83.74	8374	*66.99	*16.75
2026	04	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2026	05	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2026	06	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2026	07	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	08	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	09	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2026	10	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	423.18	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
合计				15232.64	7616.32			5544.76	1904.08			476.04		952.04		761.6	190.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7b7594 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

（24）质量员 马前锋

1）身份证



2）毕业证



3）岗位证



35

姓　名 马前锋

出生年月 1998.09

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2346688	

— 3 —

4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马前锋　　社保电脑号：805143392　　身份证号码：430781199809236016　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	5548.0	887.68	443.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5548	55.48	5548	44.38	11.1
2025	12	30033623	5548.0	887.68	443.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5548	55.48	5548	44.38	11.1
2026	01	30033623	5548.0	887.68	443.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5548	55.48	5548	44.38	11.1
2026	02	30033623	5548.0	887.68	443.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5548	55.48	5548	44.38	11.1
2026	03	30033623	5548.0	*887.68	*443.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5548	*55.48	5548	*44.38	*11.1
2026	04	30033623	5548.0	887.68	443.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5548	55.48	5548	44.38	11.1
2026	05	30033623	5548.0	887.68	443.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5548	55.48	5548	44.38	11.1
2026	06	30033623	5548.0	887.68	443.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5548	55.48	5548	44.38	11.1
2026	07	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2026	08	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2026	09	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2026	10	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5705	57.05	5705	45.64	11.41
合计				10752.64	5376.32			4709.5	1614.72			403.74		672.04		537.6	134.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7c73cd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

（25）综合管理员 母康军

1）身份证





2）毕业证



3）职称证



姓　名 Name　母康军

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.02

专　业 Specialty　人力资源管理

职　称 Professional Title　助理政工师

证书编号 Certificate No.　(2020) 43040066

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国铁路总公司直属铁路工程局有限公司

年　月　日
2021　4　7

4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：母康军　　社保电脑号：802383079　　身份证号码：510823199503084453　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2025	12	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	624.45	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	01	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	02	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	03	30033623	12489.0	*1998.24	*999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	*124.89	12489	*99.91	*24.98
2026	04	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	05	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	06	30033623	12489.0	1998.24	999.12	1	12489	749.34	249.78	1	12489	62.45	12489	124.89	12489	99.91	24.98
2026	07	30033623	12706.0	2032.96	1016.48	1	12706	762.36	254.12	1	12706	63.53	12706	127.06	12706	101.65	25.41
2026	08	30033623	12706.0	2032.96	1016.48	1	12706	762.36	254.12	1	12706	63.53	12706	127.06	12706	101.65	25.41
2026	09	30033623	12706.0	2032.96	1016.48	1	12706	762.36	254.12	1	12706	63.53	12706	127.06	12706	101.65	25.41
2026	10	30033623	12706.0	2032.96	1016.48	1	12706	762.36	254.12	1	12706	63.53	12706	127.06	12706	101.65	25.41
合计				24117.76	12058.88			8794.38	3014.72			753.72		1507.36		1205.88	301.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283fd5e7b5742 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、其他（不评审）

附件 1：

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包（工程名称）

我方 中建四局土木工程有限公司（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建四局土木工程有限公司

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34

法定代表人（签字或签章）：张徐

日　　期：2026 年 11 月 17 日

附件 2：

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[中建四局土木工程有限公司]，统一社会信用代码：[91440300MA5F83BK5C]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的**勘察单位（全称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司）**不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；

2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；

3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；

2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；

3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；

4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：徐

日期：2026 年 11 月 17 日