标段编号： 2312-440305-04-01-166125009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2026年11月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	履约评价（不评审）	提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：提供近三年内（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注： （1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、生产经理、各相关专业技术责任人(工程师)、安全主任、质量主任等，尚需提供相应资格证书。（其中项目经理需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。 需填写表格，格式按招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	其他（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》、《投标承诺函》。注：经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 企业业绩情况

企业业绩情况表

<table>
<tr><td>企业相关情况</td><td colspan="2">企业资质等级：建筑工程施工总承包特级
市政公用工程施工总承包壹级
钢结构工程专业承包壹级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
企业性质：（☐民营企业☑国有企业☐其他）</td></tr>
<tr><td rowspan="8">近3年最具代表性的同类工程业绩
（上限5项）</td><td>1</td><td>项目名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程
合同金额：215040.08万元
建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心
合同签订时间：2024.12.06</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包Ⅱ标
合同金额：101698.22万元
建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心
合同签订时间：2025.08.18</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：北京爱瑞国际化医疗综合体一期工程（医疗综合楼等12项）施工总承包
合同金额：173069.45万元
建设单位名称：北京宁和康瑞医疗管理有限公司
合同签订时间：2026.07.24</td></tr>
<tr><td>4</td><td>项目名称：坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包
合同金额：113620.69万元
建设单位名称：深圳市坪山城投置业有限公司
合同签订时间：2025.12.22</td></tr>
<tr><td>5</td><td>项目名称：深圳红树林湿地博物馆项目施工总承包
合同金额：47836.75万元
建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心
合同签订时间：2025.09.24</td></tr>
<tr><td>6</td><td>项目名称：安吉孝源生命健康产业园（一期）项目工程总承包EPC
合同金额：158686.24万元
建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心
合同签订时间：2024.01.19</td></tr>
<tr><td>7</td><td>项目名称：江苏省脑科医院项目
合同金额：110292.07万元
建设单位名称：江苏省公共工程建设中心有限公司
合同签订时间：2025.8.27</td></tr>
<tr><td>8</td><td>项目名称：广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包(EPC)
合同金额：213148.34万元
建设单位名称：广州湾区颠覆性技术创新园有限公司
合同签订时间：2024.09.20</td></tr>
</table>

	9	项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目施工总承包 合同金额：99834.92 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2025.10.21
	10	项目名称：香港城市大学（东莞）项目二期 合同金额：97838.35 万元 建设单位名称：东莞市城建工程管理部 合同签订时间：2026.04.02
	11	项目名称：广州市粮油食品产业园（广清园）项目一期勘察设计施工总承包 合同金额：92367.99 万元 建设单位名称：广东广商公路港物流投资有限公司 合同签订时间：2024.11.22
	12	项目名称：欢乐港湾欢乐剧场项目 合同金额：22325.63 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订时间：2024.09.20

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

企业名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十二月十六日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

法定代表人变更证明文件

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：	戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）
备案后其他董事信息：	程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）
备案前董事成员：	王宏（董事长）
备案后董事成员：	吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：	王宏
变更后法定代表人信息：	吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年六月六日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

1. 深圳歌剧院项目施工总承包工程

合同关键页

正 本

合同编号：SGJY-031-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳歌剧院

合同名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程

承 包 方：中建科工集团有限公司

日　　期：二〇二四年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：王伟 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1422006200802377

本工程于 2024 年 11 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程

工程地点：深圳市东角头片区

工程规模：深圳歌剧院项目总建筑面积 211503 平方米，其中地下连接体 6000 平方米（不在本工程承包范围内）、南区 205503 平方米，包括主要展演功能区 96346 平方米（包括 2100 座歌剧厅、1800 座音乐厅、1000 座小歌剧厅、500 座多功能剧场）、公共服务和文创体验区 21074 平方米、配套及停车设备用 54880 平方米、大屋面空间 33203 平方米，主要展演功能区架空层 10996 平方米。

工程内容：招标图纸中标明的及工程量清单内所示的全部工程，包括但不限于地基与基础、主体结构（含钢结构）、屋面（单体屋面，不含大屋盖）、建筑装饰装修（不含精装修）、幕墙工程（主要展演区外立面）、给排水工程、通风与空调（不含多联机采购）工程、建筑电气、消防、人防、弱电智能化、泻湖、建筑节能、施工阶段 BIM 技术应用、发包人临时设施及运维、拆除工程、临水、临电、水土保持、绿建及海绵城市、燃气工程、抗震支架、成品支吊架、充电桩、白蚁防治、智慧工地、（井道、墙、柱、梁、脚手架、板）洞口的预留和封堵、总承包服务、（包括不限于舞台机械、灯光音响、光伏发电、智慧剧院、文化村落外立面及大屋盖幕墙工程、精装修、电梯、多联机、管风琴、标识、泛光照明、景观水电等）的预留预埋等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：205503 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]685号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

招标图纸中标明的及工程量清单内所示的全部工程，包括但不限于地基与基础、主体结构（含钢结构）、屋面（单体屋面，不含大屋盖）、建筑装饰装修（不含精装修）、幕墙工程（主要展演区外立面）、给排水工程、通风与空调（不含多联机采购）工程、建筑电气、消防、人防、弱电智能化、泻湖、建筑节能、施工阶段BIM技术应用、发包人临时设施及运维、拆除工程、临水、临电、水土保持、绿建及海绵城市、燃气工程、抗震支架、成品支吊架、充电桩、白蚁防治、智慧工地、（井道、墙、柱、梁、脚手架、板）洞口的预留和封堵、总承包服务、（包括不限于舞台机械、灯光音响、光伏发电、智慧剧院、文化村落外立面及大屋盖幕墙工程、精装修、电梯、多联机、管风琴、标识、泛光照明、景观水电等）的预留预埋等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年12月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2028年12月31日

合同工期总日历天数：1468（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。获得中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾壹亿伍仟零肆拾万零捌佰壹拾元壹角壹分（¥2150400810.11元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟玖佰捌拾叁万壹仟贰佰陆拾伍元贰角壹分（¥69831265.21元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式__十二__份，正本__四__份，发包人__二__份，承包人__二__份，副本八份，发包人__四__份，承包人__四__份。

十二、合同生效

合同订立时间：__2024__年__12__月__6__日

合同订立地点：__深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼__

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

2. 深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包Ⅱ标

合同关键页

正 本

合同编号：SJXJYY-028-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 II 标合同

承 包 方：中建科工集团有限公司

日　　期：二〇二五年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：徐晨野 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442023202401842

本工程于 2025 年 6 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 II 标

工程地点：深圳市宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西北侧

工程内容：项目总建筑面积 470523 平方米，规划建设 2000 张床位，包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。其中，施工总承包 II 标总建筑面积约 24.8697 万平方米，其中地上建筑面积 17.3372 万平方米、地下建筑面积 7.5325 万平方米;包括 A 栋、B 栋住院楼、门诊医技住院综合楼南区及上述地下部分

结构形式：框架结构、钢结构

层 / 幢：/

建筑面积：24.8697 万平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

II 标招标内容：1.主体结构工程（含装配式工程、钢结构工程等）、装饰装修工程、外立面工程（含泛光照明、外墙涂料等）、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不包含洁净空调）、消防工程、室外工程、风雨连廊、人防工程、停机坪、厨房工程（不含厨房设备）、燃气工程、标识系统及交通设施工程等；2.电梯、多联机、医疗专项、物流系统、智能化工程、智能立体车库（AGV+平面移动类）、光伏发电、充电桩和医疗设备等相关的预留预埋等工作；3.施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、白蚁

防治、防雷检测等以及除发包人委托的监测检测以外的监测和检测内容。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：944（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创中国建设工程鲁班奖，达到奖励 200 万元。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾亿壹仟陆佰玖拾捌万贰仟壹佰玖拾陆元零贰分(¥ 1016982196.02 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟陆佰万伍仟玖佰伍拾捌元陆角伍分(¥36005958.65 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾叁万元整 (¥42530000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元整 (¥2000000.00 元)；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/(¥/元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10%即 9724.521960 万元（人民币）。其中将合同造价的 2% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。

该预付款包含安全文明施工措施费。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

☐ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

☑ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

具体支付要求：节点 1：合同签订并提交预付款保函后支付预付款总额的 30%，其中合同造价的 2%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点 2：现场具备施工条件后支付预付款总额的 70% 。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60 %。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】。

（3）工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的90%。

（4）合同结算价以下列机构审定为准：☑市财政评审中心评审并取得评审报告；☐深圳市建设工程造价管理站审定；☐其他_____。结算款支付到审定金额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：__/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1.预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）_2%_的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2.月进度款中工人工资款：

☑ 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的8%；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的30%；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的18%；收尾阶段工人工资款比例为工程款的20%。

☐地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的8%；

☐施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的30%；

☐市政工程合同：每月拨付比例为工程款的13%。

☐建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 8 月 18 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

附件2：履约保函

附件3：预付款保函

附件4：工程质量保修书

附件5：项目经理委托书

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：中建科工集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

电　　话：0755-86518668-8500

传　　真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账　　号：44201507300052510766

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

3. 北京爱瑞国际化医疗综合体一期工程（医疗综合楼等 12 项）施工总承包

合同关键页

1

中建科工_PEK-HP-01北京爱瑞国际化医疗综合体一期工程_总承包合同_单项目采购合同_20260724

（第1册 共7册）

CT20260724121252

合同申请人：于欣欣

北京爱瑞国际化医疗综合体一期工程
（医疗综合楼等12项）施工总承包合同

第一部分·合同协议书

本北京爱瑞国际化医疗综合体一期工程（医疗综合楼等 12 项）施工总承包合同（“**本协议**”）由以下双方于 2026 年 7 月 24 日签署：

发 包 人：北京宁和康瑞医疗管理有限公司

地　　址：北京市朝阳区崔各庄乡京旺家园一区15号楼底商一层130室

联 系 人：于欣欣

电　　话：010-58341810

承 包 人：中建科工集团有限公司

地　　址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

联 系 人：吴红涛

电　　话：0755-86518668

联系邮箱：zjgg@cscec.com

在本协议中，甲方和乙方单独称为“**一方**”，合称“**双方**”。

鉴于：

1. 发包人为建设北京爱瑞国际化医疗综合体项目一期（医疗综合楼等 12 项）（“**本项目**”）施工总承包工程（“**本工程**”），已向承包人发出招采文件及相关材料；

2. 承包人系一家拥有多年从事类似项目施工及安装总承包管理经验、声誉良好并已具备实施本工程所需的相应施工资质的企业，并已按照发包人的要求进行了报价；以及

3. 发包人接受了承包人的报价，且承包人愿意根据发包人的要求及本协议的约定完成本工程的施工和总承包管理。

因此，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工总承包等事项协商一致，订立本协议。

一、 工程概况

1.1 工程名称：北京爱瑞国际化医疗综合体一期工程（医疗综合楼等12项）
工程地点：朝阳区崔各庄乡中关村朝阳园北区CY00-2905-0006-1地块

1.2 工作内容：包括但不限于土石方工程、地基处理及边坡支护工程、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、预制装配式构件（PC构件）、钢结构工程、砌筑工程、隔震支座及粘滞阻尼器、门窗工程、屋面及防水工程、保温/隔热/防腐工程、施工排水/降水工程、机电安装工程、消防工程、弱电工程、电梯工程、外立面装饰工程、室内装饰装修工程、室外小市政工程等。

二、 工程承包范围

2.1 承包范围：本协议、发包人要求、设计图纸明确的本项目全部工程的供应、施工、安装、调试、操作及维修服务等及总承包管理。具体的承包范围，以发包人提供的施工图纸、技术标准和要求和发包人最终确认的承包范围为准。尽管有前述规定，发包人保留将承包人承包范围内的部分工程、工作或服务移出并另行委托第三方实施的权利。

本工程的承包范围包括但不限于全部合同图纸的内容、技术标准和要求规定的内容、其他合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整，承包人理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作（包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作），只要为完成本工程所需要，都应包含在工程承包范围内，承包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

2.2 承包方式：本协议为固定总价合同。由承包人按合同约定的固定总价，全面负责本项目所涉的各项工作。即，包工包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全生产、包竣工验收、包保修；根据发包人要求，代表和/或协助发包人办理本项目建设、施工许可及各项竣工验收及备案手续，并负责本项目各专业工程的现场总管理、总协调管理。

三、 合同工期

3.1 计划开工日期：2026年7月1日（具体开工日期按第二部分合同条款第11.1款的约定执行）。

计划竣备日期：2029年6月30日。

总日历天数1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.3 节点工期目标：本工程各个阶段节点工期目标按第二部分合同条款附件10《节点工期要求》执行。

3.4 双方同意，在本协议签署前已就本项目实施的工程（“**先前工程**”）亦视为本项目的一部分。在任何情况下，本协议包括但不限于关于履约标准、赔偿、质保、保证、违约赔偿金以及有关损失、损害和缺陷的责任等全部约定均适用于先前工程，发包人应按本协议约定承担先前工程的项目建设成本，而承包人应按本协议对先前工程（包括其履行或未履行）承担全部责任。并且，有关先前工程的任何约定均不解除、免除、限制或减少承包人在本协议项下、根据法律或在其他方面承担的任何风险、义务或责任，也不赋予承包人获得任何索赔和/或救济的权利（而且承包人特此放弃任何该等权利）。承包人向发包人保证和承诺按照本协议实施、履行和提供先前工程。

四、 质量标准

4.1 工程质量标准：应符合技术标准和要求以及本协议的约定，符合国家质量验收合格标准；通过发包人的验收和调试，并且确保本项目一次性通过国家标准的竣工验收。

4.2 工程质量特别要求：北京市建筑（长城）结构精品工程、北京市建筑（长城）精品工程、北京市建筑装饰优质工程奖、北京市优质安装工程奖。

五、 签约合同价与合同价格形式

5.1 本项目签约合同价（含税）为人民币壹拾柒亿叁仟零陆拾玖万肆仟伍佰肆拾壹元陆角整元整（小写：¥1,730,694,541.60元），其中，税率为9%，不含税价为¥1,587,793,157.43元，税额为¥142,901,384.17元。

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：¥21,981,201.89元；

(2) 建筑垃圾运输处置费（含税）：¥2,494,648.33元；

(3) 暂列金额（含税）：¥13,952,000.00元；

(4) 暂估价（含税）：¥992,430,000.00元；

5.2 合同价格形式：固定总价合同。除非本协议另有约定，承包人应按照本协议图纸、承包范围、及工程规范及技术标准和要求等的约定实行总价包干，对任何工程量清单中未列明而包含在图纸、规范、技术标准和要求或其他合同文件中的内容（包括任何隐含或附带的内容），均视为承包人已在签约合同价中充分考虑了相关费用。承包人在报价中所使用的综合单价和计价方式（包括开办费（措施项目费）以及优惠下浮比例）也是固定的，本工程施工期内，承包人不得以任何理由调整。

六、 承包人项目经理

姓名：张桂萍；

职称：高级工程师；

身份证号：140211198501284118；

建造师执业资格证书号：201403455034201355800801320 4；

建造师注册证书号：粤1442015201531311；

建造师执业印章号：粤1442015201531311；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2017）0009283。

七、 合同文件的组成

7.1 本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同履行过程中双方签订的补充协议（如有）；

(2) 中选通知书（如有）；

(3) 合同条款（包括附件）；

(4) 发包人招采文件及其附件、双方确认的澄清修改通知及补遗文件等；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单；

(8) 承包人提交的报价函及其附录（被发包人接收的部分）；

(9) 其他经双方盖章确认的合同文件。

7.2 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同条款约定次序在先者为准。

八、 定义

本合同协议书中有关词语定义与第二部分合同条款中的定义相同。

九、 承诺

9.1 发包人承诺按照本协议约定的期限和方式，向承包人支付本协议规定的应付款项，以作为承包人履行本协议项下义务的报酬。

9.2 承包人承诺按照本协议的约定进行施工和总承包管理，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9.3 承包人承诺，承包人应根据本协议的约定向发包人承担违约责任。发包人依据合同条款主张违约金只需要在通知中列举出承包人的相关违约事项，就可直接将违约金从其对承包人的应付款项中扣除，而无需通过其他程序。上述违约金的支付或扣除并不影响发包人因工程延期或质量问题所造成的损失而向承包人要求额外赔偿的权利。

十、 其他

10.1 本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

10.2 本协议经双方盖章（公章、合同专用章或电子签章）后生效。双方可选择电子签署本协议，则本协议以电子签名的形式盖章生效，与纸质协议盖章具有同等法律效力，双方无需另行签署纸质协议。双方选择电子签署本协议即视为同意遵守《电子签名法》，认可电子签名的形式。

10.3 本协议一式肆（4）份，双方各执贰（2）份，具有同等效力。

10.4 本协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本协议的组成部分。

（以下无正文）

签署页

发包人（盖章）：北京宁和康瑞医疗管理有限公司

承包人（盖章）：中建科工集团有限公司

4. 坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包

合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山城投置业有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包（以下简称“本工程”）

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。

项目用地面积为 126591.68 ㎡，地上建筑最高层数为 19 层，最高建筑高度为 80.6m。总建筑面积为 162155 ㎡，其中规定建筑面积为 125600 ㎡（包含体育设施 98000 ㎡、商业 8000 ㎡、宿舍 17400 ㎡、食堂 2000 ㎡、片区汇聚机房 150 ㎡、单元机房 50 ㎡），核增建筑面积为 36555 ㎡。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

1、按发包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程量清单、图纸会审记录等工程内容承包，除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工，工程内容包括不限于：

主体结构土建工程【包括除桩基、基坑支护和土石方挖运以外的全部基础

工程（地基与基础工程单位施工移交面之后的土石方工程由总包单位负责开挖及外运）、按设计图纸及规范要求进行检测】、主体工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调、建筑电气、智能系统、建筑节能、电梯工程、幕墙工程、消防工程（含消防图纸会审、消防报建、消防设计备案、设备备案、工程验收等消防相关流程）、燃气工程、人防工程、白蚁防治、地下室交通设施工程、室外设施、附属建筑及室外环境工程、施工 BIM、体育工艺工程、声学工程、标识标牌、信号覆盖、竣工测绘、图纸深化等，具体以最终的施工图、工程量清单及合同条款等有关规定为准。

2、为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。合同文件中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的，承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括投标须知、协议条款、工程规范、合同附件、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3、全面协调、统筹及管理整个项目所有工程的施工，包括对发包人独立发包工程施工单位的施工进行管理协调，及进行此等工程所需之预埋及相关配合工程和提供工地临时设施。完成规划验收、竣工验收及其他专项验收等相关工作，配合完成施工许可、给水、排水、燃气等报建工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐网架　☐索膜结构 ☐其它 ）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☐其它　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☐其它　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　☐其它）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☐其它　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（☑室外设施　☐附属建筑 ☑室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
☑燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它　）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它　）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它　）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它　）；				
☐其它：				

4. 其他工程

说明：完成本项目施工，具体以发包人确认后的施工图纸、工程量清单、合同及相关约定为准。

三、合同工期

计划开工日期： 2026 年 1 月 1 日；具体以开工令下发之日为准，始计算工期。

计划竣工日期： 2027 年 12 月 31 日；实际竣工日期以本工程竣工验收合格之日为准；

合同工期总日历天数 729 天。

招标工期总日历天数 729 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为人民币（大写）壹拾壹亿叁仟陆佰贰拾万陆仟捌佰陆拾壹元贰角捌分（¥1,136,206,861.28 元）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟玖佰柒拾陆万捌仟零壹拾肆元壹角玖分（¥29,768,014.19 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：/人民币（大写） （¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰捌拾叁万元整 （¥142,830,000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥35,000,000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：/人民币（大写） （¥元）。

2. 本合同总价由下述三部分构成：

（1）“房屋主体”及“与房屋不可分割的附属设施”建安工程费：总金额为¥1,090,206,861.28元，对应税率为 9 %，增值税税款为¥90,017,080.29元，不含税金额为¥1,000,189,780.99元；

（2）“与房屋可分割的附属设施”建安工程费（室外工程等）：总金额为¥46,000,000.00元，对应税率为 9 %，增值税税款为¥3,798,165.14元，不含税金额为¥42,201,834.86元；

（3）可移动设施设备购置费(体育工艺中活动部分的设施设备 、厨房设备、部分软装等）：总金额为 / 元，对应税率为 / %，增值税税款为 / 元，不含税金额为 / 元。

以上不含增值税的合同价不因增值税税率变化而变化。

3.关于设备权属，承包人应向发包人提供完整设备清单，清单所列设备的所有权自设备交付发包人或付款义务人之日起转移至发包人或付款义务人，且该等设备可脱离房屋建筑物独立使用。

4.关于税务责任，承包人承诺将按照本合同上述内容分项报价，并准确、及时开具相应发票，若因承包人原因导致发票分类错误、开具不及时或开具内容不准确，进而造成发包人或付款义务人产生税务损失的，承包人应就该等损失向发包人或付款义务人承担全部赔偿责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并遵照执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.承包人充分知悉并接受以下内容：本项目为建设单位【深圳市欣羽体育开发有限公司】（简称“付款义务人”）委托发包人采取全过程代建的形式开展施工建设。本工程所涉费用均由付款义务人直接支付给承包人，发包人不对承包人承担关于付款方面的任何责任。付款义务人、发包人及承包人将就具体

支付方式等另行签订协议，三方关于付款等事项应按前述协议约定执行。本项目款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，承包人已知悉并自愿接受该风险。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年12月22日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

（本页无正文，为坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包工程《深圳市建设工程施工(单价)合同》签章页）

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EQB7Y3X

地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

邮政编码：518118

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：

电话：0755-86518668

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

5. 深圳红树林湿地博物馆项目施工总承包

合同关键页

正 本

合同编号：HSLBWG-013-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳红树林湿地博物馆

合同名称：深圳红树林湿地博物馆项目施工总承包合同

承 包 方：中建科工集团有限公司

日　　期：二〇二五年九月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：高博 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442023202401845

本工程于2025年7月25日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳红树林湿地博物馆项目施工总承包

工程地点：福田区沙头街道红树林路与白石路交汇处

工程内容：包括但不限于土石方工程、基础转换层工程、桩基工程、地下室建筑工程（含装饰工程）、地上建筑工程（含装饰工程、外立面工程）、园林景观工程、标识工程、空中连廊景观桥、给排水工程、直饮水系统、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程、室外管网工程、抗震支架工程、泛光照明、景观照明、管线迁改、室外降温系统、废气处理系统、污水处理系统等，具体详见招标图纸、工程量清单和招标文件。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：42400平方米；

工程立项批准文号：深圳市发展和改革委员会关于深圳红树林湿地博物馆项目（建筑工程）概算的复函【深发改函〔2025〕258号】

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：

1、主体结构工程（不含钢结构工程）；

2、屋面工程；

3、装修装饰工程；

4、通风空调（不含洁净空调）；

5、给排水；

6、电气工程；

7、消防设施工程；

8、燃气工程；

9、室外工程；

10、地基基础工程；

11、拆除工程；

12、绿化工程；

13、土石方工程；

14、智能化工程；

15、幕墙工程；

16、钢结构工程；

17、其他：空中连廊景观桥、标识工程、抗震支架、管线迁改、废气处理系统、污水处理系统、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地、白蚁防治、防雷检测等以及除发包人委托的监测检测以外的监测和检测内容。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2025 年 9 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2028 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：928（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：中国建设工程鲁班奖、广东省建设工程优质奖、中国建筑工程钢结构金奖；“绿色建筑三星级”、“LEED 铂金级”及“碳中和金级”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿柒仟捌佰叁拾陆万柒仟肆佰捌拾柒元零肆分（¥478367487.04 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰零陆万伍仟壹佰陆拾捌元壹角（¥15065168.10 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾壹万元整（¥27910000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥4500000.00 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10%即 4459.574870 万元（人民币肆仟肆佰伍拾玖万伍仟柒佰肆拾捌元柒角）。该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。

预付款分批支付，具体支付要求：

节点 1：合同签订后支付预付款总额的 30%，其中合同造价的 3%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点 2：现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后15日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

□ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的50%；

☑ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为60 %。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为50%【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过60%】。

（3）工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的90%。

（4）合同结算价以下列机构审定为准：☑市财政评审中心评审并取得评审报告；□深圳市建设工程造价管理站审定；□其他_____。结算款支付到审定金额的97%，留下3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司深圳红树林湿地博物馆项目施工总承包工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳高新园科创支行

工人工资款支付专用账户号：755916356110024

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1.预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）3% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2.月进度款中工人工资款：

☑ 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8% ；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30% ；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18% ；收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20% 。

□地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的 8%；

□施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的 30%；

□市政工程合同：每月拨付比例为工程款的 13%。

□建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.合同协议书及双方签认的补充协议；

2.中标通知书（详见附件 1）；

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6.通用合同条款；

7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署 工程管理中心（公章）	承 包 人：中建科工集团有限公司 （公章）
住　　所：	住　　所：深圳市南山区粤海街道滨海 海岸社区中心路 3331 号中 建科工大厦 38 层 3801
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：/
电　　话：	电　　话：0755-86518668-8500
传　　真：	传　　真：0755-86564595
开 户 银 行：	开 户 银 行：44201507300052510766
账　　号：	账　　号：中国建设银行股份有限公司 深圳罗湖支行
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

6. 安吉孝源生命健康产业园（一期）项目工程总承包 EPC

合同关键页

合同编号：

安吉孝源生命健康产业园（一期）项目工程总承包EPC合同文件

发 包 人：浙江绿柳生命健康产业发展有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司（牵头单位）

中国联合工程有限公司（成员单位）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江绿柳生命健康产业发展有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司 （牵头单位）

承包人（全称）：中国联合工程有限公司 （成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安吉孝源生命健康产业园（一期）项目工程总承包EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协 议：

一、工程概况

1. 工程名称：安吉孝源生命健康产业园（一期）项目工程总承包EPC 。

2. 工程地点：安吉县孝源街道 。

3. 工程审批、核准或备案文号：2308-330523-07-01-222338 。

4. 资金来源：自筹 。

5. 工程内容及规模：安吉孝源生命健康产业园（一期）项目，分为南北两个地块，总用地面积189778.36㎡，总建筑面积 561141.77㎡，地上建筑面积501965.48㎡，地下建筑面积59176.29㎡；其中北地块总用地面积79990.53㎡，总建筑面积约243255.74㎡，地上建筑面积约217044.05㎡，地下建筑面积约26211.69㎡，南地块总用地面积109787.83㎡，总建筑面积317886.03㎡，地上建筑面积 284921.43㎡，地下建筑面积 32964.60㎡。主要建设内容为：研发办公楼、标准厂房、甲类仓库、食堂、超市、地下室、辅助用房（配电房、污水处理、垃圾房、固废房）等，并同步实施（景观、绿化）等相关配套工程 。

6. 工程承包范围：完成建设项目的建筑及安装工程施工、验收交付、质量缺陷保修、前期三通一平（满足施工阶段车辆运输、桩机进出场以及桩基检测设备等要求）、相关准备工作及开竣工手续办理等所需内容。

工程设计范围：根据本项目要求在所提供的初步设计资料及《发包人要求》的基础上完成工程用地规划红线范围内的建筑施工图设计、专项设计、各阶段报批后修改设计，实施过程中发包人提出的变更设计，竣工图编制等所有与工程建设相关的设计工作。其中各阶段的设计文件包括但不限于总平面、建筑、结构、钢结构、抗震支架、建筑电气、给水排水、供暖通风与空气调节、消防设计、弱电及建筑智能化、建筑幕

墙、泛光照明、人防、基坑与边坡工程、精装修、配套市政及综合管线（包括红线外至市政接口部分）、景观绿化、无障碍、绿色建筑（含绿色建筑标识认证费用）和节能、标识标牌（如人防、电力、交通标识、各楼层指示牌、景观、消防、地下室等所需的所有标识标牌等）、电梯及电梯装修、BIM系统、附属工程设计和其他设计专项（包括三网合一、电力专项）等与工程建设相关的所有设计内容；并协调配合其他政府行业部门设计工作。不包括信号覆盖及 5G、供水、燃气等专项设计，承包人应牵头协调上述专项设计。

采购范围：包括本工程初步设计图纸及发包人要求的材料和设备（含备品备件）的购置或者自制达到固定资产标准，且构成永久工程的机电设备、仪器设备、运载工具及其他类似设备和装置、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。

施工范围：完成建设项目的建筑及安装工程施工、验收交付、质量缺陷、保修、前期三通一平（满足施工阶段车辆运输、桩机进出场以及桩基检测设备等要求）、相关准备工作及开竣工手续办理等所需内容。包括但不限于设计范围内桩基、基坑围护（含原桩基、原围护拆除）、土石方、结构、钢结构、建筑、安装（给排水、消防、供暖通风与空气调节、电气等）、三网合一、电力专项、抗震支架、精装修、电梯及电梯装修、建筑幕墙、泛光照明、弱电及建筑智能化、标识标牌（如人防、电力、交通标识、园区标识牌、各楼层指示牌、景观、消防、地下室等所需的所有标识标牌等）、人防、配套市政、景观绿化、综合管路（含电信、华数、联通及移动、充电桩等预留预埋管线施工）、无障碍、汽车坡道、自行车库、施工 BIM 应用（地下室围护工程、基础工程、土建主体工程、幕墙、室内综合管线工程、地下室综合管线工程、室外配套综合管线工程、燃气工程、室外景观绿化、外立面亮灯效果展示、商业运营相关设施设备、施工深化等）等施工。还包括与周边市政的衔接工程、场地准备、临时设施工程（如包含施工前场地平整、障碍物清理、场地土方填筑、发包人的现场办公、临时建筑的搭拆等）。

工程总承包管理服务（含工程总承包管理服务和工程总承包专项服务）：工程总承包管理：工程总承包单位组织勘察设计、设备购置、建筑安装施工及经营管理的所有工作。包括但不限于设计、采购、施工、试运行、风险、进度、质量、安全职业健康与环境、沟通与信息、合同、项目收尾等的所有管理工作，燃气工程的总承包管理，项目各阶段服务（如施工图审查、专项审查评审及论证、施工许可证办理、开工前各项手续办理等、施工过程中的内外协调和配合、竣工备案、整体移交、工程阶段性及

竣工结算、档案管理、配合项目投用前准备、缺陷责任期内的服务等）和其他协调配合的总承包管理工作，以及本次招标要求的其他总承包管理服务工作内容。工程总承包专项服务：含工程保险、场地准备及临时设施、BIM 技术使用、管线迁改配合、交付本项目建筑联合试运转（不含生产产品的设备等）、引进技术和引进设备、测绘、专利及专有技术使用等服务工作。

二、合同工期

北区块 595 日历天，南区块 627 日历天。（**具体以实际开工令为准**）。

三、质量标准

工程质量标准： 设计要求按照法律规定，以及国家、行业和地方的规范和标准完成设计工作，并符合初步设计文件及“发包人要求”；施工要求达到现行国家验收标准的合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾陆亿贰仟壹佰壹拾玖万零叁拾玖元整（¥ 1,621,190,039.00 元）。

其中：

（1） 总承包其他费（含税）：

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾柒万捌仟捌佰陆拾陆元整 （¥ 22,778,866.00元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写）壹佰贰拾捌万玖仟叁佰陆拾玖元柒角柒分（¥ 1,289,369.77 元）；

（2） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾肆万捌仟柒佰伍拾玖元整（¥ 11,548,759.00 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写）陆拾伍万叁仟柒佰零叁元叁角肆分（¥ 653,703.34 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾伍亿捌仟陆佰捌拾陆万贰仟肆佰壹拾肆元整（¥ 1,586,862,414.00 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）壹亿叁仟壹佰零贰万伍仟叁佰叁拾陆元玖角肆分（¥ 131,025,336.94 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款

项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：双方协商确定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：姜楠楠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年1月19日订立。

九、订立地点

本合同在浙江省湖州市安吉县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自经双方法定代表人或其授权代表人签署并加盖公章（同时加盖骑缝章）后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 柒 份。

（本页为盖章页）

发包人：浙江绿柳生命健康产业发展有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330523MAD6F0AM11

地址：浙江省湖州市安吉县孝源街道中德路1号安吉县经济开发区椅艺孵化园1号楼（综合楼）401室

邮政编码：313399

法定代表人：胡承钰

委托代理人：

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行安吉灵芝路支行

账号：33050164713700000821

承包人（牵头单位）：中建科工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86564595

电子信箱：/

开户银行：深圳市罗湖区深南中路金融中心大厦东座一楼

账号：442015078000525107 66

承包人（成员单位）：中国联合工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330000100001633 5

地址：浙江省杭州市滨江区滨安路1060号

邮政编码：310052

法定代表人：钱向东

委托代理人：

电话：0571-88155704

合同关键页

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行半山支行

账号：9558851202024055758

(15)联合体协议书；

联合体协议书（如有）

中建科工集团有限公司、中国联合工程有限公司（所有单位名称）自愿组成联合体，共同参加安吉孝源生命健康产业园（一期）项目工程总承包EPC（项目名称）的工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司（某成员单位名称）为本联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建科工集团有限公司负责本项目设备材料采购、工程施工与管理，以及与之有关的竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档，并按规定报送相应档案馆存档，协助办理各类证照和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等所有建安工程相关的建设内容，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责；中国联合工程有限公司依据提供的初步设计资料及《发包人要求》，完成本工程相应的初步设计深化、施工图设计、建筑信息模型应用（BIM）等设计工作 。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建科工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人：（签字或盖章）

成员名称：中国联合工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人：钱向东（签字或盖章）

2025年9月12日

7. 江苏省脑科医院项目

合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

项目名称：江苏省脑科医院项目

合同编号：JSPW2023018C022

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

2025 年 8 月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）： 江苏省公共工程建设中心有限公司

承包人（全称）： 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏省脑科医院项目施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏省脑科医院项目施工总承包；

2. 工程地点：南京市江宁区淳化街道老104国道以南、严家边路以西；

3. 工程立项批准文号：苏发改投资发〔2023〕836号；

4. 资金来源：省基本建设项目专项资金安排；

5. 工程内容：本项目主要由1#门急诊医技楼、2#综合病房楼、3#精神科病房楼、4#康复宣教中心、5#培训管理楼、6#发热门诊、地下室及辅助用房组成；总建筑面积为171821.77平方米，其中地上110460.29平方米，地下61361.48平方米。

6. 工程承包范围：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、土建与装饰工程、幕墙工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、智能化工程、通信工程、电梯工程、管网工程及其它工程等，详见招标文件说明、工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025年9月30日。

计划竣工日期：2028年10月31日。（计划竣工日期为通过竣工验收合格日期）

工期总日历天数：1128天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理工程师签发开工令的日期为准。

三、质量标准

符合国家验收合格标准。本项目争创“中国建筑工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”，争创“省级标化工地三星级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）壹拾壹亿零贰佰玖拾贰万零陆佰陆拾叁元捌角柒分（¥1102920663.87元）（含税价格，税率9%，合同履行期间如遇政策调整，按照政策执行）;

不含税合同价：人民币（大写）壹拾亿壹仟壹佰捌拾伍万叁仟捌佰贰拾元零陆分（¥1011853820.06元）；税金：人民币（大写）玖仟壹佰零陆万陆仟捌佰肆拾叁元捌角壹分（¥91066843.81元）。

其中:

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹仟捌佰伍拾陆万零柒佰叁拾叁元零壹分（¥18560733.01元）;（不含规费税金）

（2）材料和工程设备暂估价：人民币（大写）__/__（¥__/__元）;（不含规费税金）

（3）专业工程暂估价：人民币（大写）叁亿捌仟捌佰玖拾伍万元整（¥388950000元）;

（4）暂列金额：人民币（大写）__/__（¥__/__元）;（不含规费税金）

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王春林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）招标文件

（8）已标价工程量清单或预算书;

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市鼓楼区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人提交签约合同价总额 10%的履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发 包 人：（公章）　　承 包 人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91320000MA1XACDA0C	统一社会信用代码：914403006803525199
住　　所：南京市鼓楼区中山北路 223 号	住　　所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码：210009	邮政编码：518054
电　　话：025-83286919	电　　话：0755-86518668
传　　真：/	传　　真：0755-86518506
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国银行江苏省分行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账　　号：539175330128	账　　号：44201507300052510766
日　　期：2025 年 8 月 27 日	日　　期：2025 年 8 月 27 日

8. 广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）

合同关键页

合同编号：CXY-Ⅰ-A-2024-003

广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）合同

发包人：广州湾区颠覆性技术创新园有限公司

承包人：（主办）中建科工集团有限公司

（成员）浙江大学建筑设计研究院有限公司

（成员）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订日期：2024 年 9 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人： 广州湾区颠覆性技术创新园有限公司

承包人：（主办） 中建科工集团有限公司

（成员） 浙江大学建筑设计研究院有限公司

（成员） 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同篇、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）。

2.工程地点： 黄埔区迳下村西部。

3.工程立项批准文号： 2404-440112-04-01-530875 。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本项目分为一、二期建设，总用地面积约 121563 平方米（以最终完整土地出让后实测为准，下文同）。本次招标范围为一、二期总体招标，即一二期总用地面积约 121563 平方米红线范围内的勘察设计施工。一期建设用地中，首次供地面积 84570 平方米，一期剩余用地以及二期建设用地正在办理供地手续。地块容积率≥2.0，≤4.0（本次招标设计容积率约 3.0、总建筑面积约 43.13 万平米），建筑密度≥30%，绿地率≥10%，≤20%，一期南北地块之间允许跨市政道路的天桥进行连接。

6.承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、包总承包管理和现场整体组织、**“交钥匙”**工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分 ：

用均已包含在合同总价中，不另外支付。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须无条件服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

7.承包方式：

（1）由承包人按照本合同约定范围，包设计（含深化）、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工（施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用）、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工图编制（须满足各专项、竣工验收要求）、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发包人分包工程的配合等一切与工程相关的费用。

（2）需要由承包人进行招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

二、合同工期

1、根据建设单位计划，项目分二期建设，开发整体周期为4年。其中一期2.5年，二期2年，计划于2024年9月开工，2028年8月竣工。其中：

（1）一期计划于2024年9月开工，施工工期为30个月。具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知上记载的开工日期为准。

（2）二期根据土地摘牌进展启动建设，具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知上记载的开工日期为准。

2、施工关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

2.1勘察：

具备开展勘察施工条件的区域，需在勘察进场后60天内完成施工作业。

2.2设计：

广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号)和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2、签约合同价人民币（大写）贰拾肆亿壹仟捌佰玖拾柒万伍仟肆佰捌拾陆元捌角玖分（¥2418975486.89 元），其中不含税价格：贰拾贰亿贰仟零叁拾捌万玖仟伍佰柒拾柒元玖角伍分（¥2220389577.95 元）。其中：

勘察费：壹佰捌拾捌万肆仟叁佰叁拾元整（含税，税率为 6 %）¥1884330. 00 元 ，其中不含税价格：壹佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾玖元捌角壹分（¥1777669. 81 元）；

工程总设计费：叁仟捌佰捌拾万零捌仟玖佰叁拾捌元柒角陆分（含税，税率为 6 %）¥ 38808938.76 元 ，其中不含税价格：叁仟陆佰陆拾壹万贰仟贰佰零陆元叁角捌分（¥ 36612206.38 元）；

BIM 技术应用费：叁佰肆拾肆万叁仟肆佰柒拾贰元柒角柒分（含税，税率为 6 %）¥ 3443472.77 元 ，其中不含税价格：叁佰贰拾肆万捌仟伍佰伍拾玖元贰角贰分（¥3248559.22 元）；

工程施工费：贰拾壹亿叁仟壹佰肆拾捌万叁仟叁佰捌拾柒元肆角肆分（含税，税率为 9 %），¥2131483387.44 元，其中不含税价格：壹拾玖亿伍仟伍佰肆拾捌万玖仟叁佰肆拾陆元贰角捌分（¥1955489346.28 元）。

本工程施工费下浮率：0.66%。

暂列金额：贰亿肆仟叁佰叁拾伍万伍仟叁佰伍拾柒元玖角贰分（含税，税率为 9 %）¥243355357.92 元，其中不含税价格：贰亿贰仟叁佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾陆元贰角陆分（¥223261796.26 元）；

3、勘察费用中标综合单价 89.73 元/米包干，暂定工程量 21000 米，本工程勘察费下浮率：0.30%。结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

本合同勘察费为综合单价包干，包括但不限于完成本合同约定的所有勘察工作内容及要求的全部费用，收集已有资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件、就岩土工程向施工单位作出技术说明、解决设计或施工中的工程勘察技术问题，参加工程测量交桩、水文地质交底、岩土工程验槽、购买有关资料、勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。本合同条款约定综合单价也已包含实施上述所有勘察工作内容的费用。现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑构筑物、植被和水塘对勘察工作的影响，发包人不提供三通一平。

4、工程设计费中标综合单价 89.982 元/平方米包干，暂定建筑面积 431296.69 平方米。结算时总价按照工程设计费包干单价乘以《建设工程规划许可证》的建筑面积计算。

本项目设计费已包含装修设计费用（装修范围详见设计任务书），装修设计由发包人确定。

本合同工程设计费中标综合单价已包含约定项目对应的全部设计费用、本工程的方案设计、初步设计、所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计、复杂设计工作，设计文件修改费用（含效果图）、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、报建、报审、验收费用、人防设计费、燃气工程设计费、外电工程设计费、基坑支护等各类专业专项评审相关费用、专业分包设计、晒图费、设计总承包配合费，装配式建筑设计费、交通、初步设计专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费以及变更设计等费用；设计人或设计人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等设计人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金等。在合同实施期间设计费中标综合单价不因设计工作量调整及工程造价的变化而变化。**本项目建筑主体方案设计、室内装修、泛光照明的专项方案设计，如因设计人原因导致在双方约定的方案完成时间（或合同约定设计时间）逾期 60 天仍未达到发包人的要求或未通过相关规划部门审批，则发包人有权将该专项方案设计工作发包给新的承接单位，全部费用由承包人承担，发包人有权在支付设计费时直接扣除该费用。同时，承包人须配合新的承接单位进行相关工作。**

5、工程施工费为暂定价，施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下浮率进行下浮编制。本工程实行全过程限额设计施工。发包人有独立决定最终实施方案的权利，如果发包人决定某项内容不实施或进行实施方案调整的，不视为发包人违约，承包人应予以配合，承包人

不得以此为理由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实施；项目在施工阶段，因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担，施工费结算价不得超过概算（建安费）（除发包人增加的指令变更除外）。

6、BIM 技术应用费中标价综合单价 7.984 元/平方米包干，暂定建筑面积 431296.69 平方米。结算时总价按照工程设计费包干单价乘以《建设工程规划许可证》的建筑面积计算。

7、在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

8、承包人的责任和义务

承包人为联合体的，联合体主办方对本项目的设计、进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责，同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并在联合体协议中明确联合体各成员彼此的责任和义务。按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均涉及于承包人联合体成员。

五、项目管理人员

承包人项目负责人：廖彪 ；

承包人设计负责人：范须壮。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书及补充协议；

（2）中标通知书；

（3）本合同专用条款；

（4）投标函及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）合同附件；

（7）招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）设计文件、资料和图纸；

（10）工程量清单（若有）

（11）双方约定构成合同组成部分的其它文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表在其权限内签署的会议纪要、备忘录、补充文件、

变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条的第（11）项中。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，承包人应无条件执行。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年9月20日签订。

十、签订地点

本合同在广州市黄埔区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本一式肆份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人（主）执贰份，承包人（成一）执贰份，承包人（成二）执贰份，监理人执壹份。

（以下无正文）

发包人：广州湾区颠覆性技术创新园有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住　　所：广州市黄埔区科信产业园创研街 16 号（自编 2 号楼）3 楼 312 房

电　　话：020-82160888

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州知识城支行

账　　号：3602184209100182618

税　　号：91440112MADKHK7C92

承包人（牵头人）：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住　　所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

电　　话：0755-86518668 转 8817

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账　　号：44201507300052510766

税　　号：914403006803525199

承包人（成员）：浙江大学建筑设计研究院有限公司　　（公章）

法定代表人或其授权代表：

住　　所：杭州市西湖区天目山路 148 号 43 幢（浙大西溪校区东一楼）

电　　话：0571-85891600

开户银行：招商银行杭州分行营业部

账　　号：571903709410701

税　　号：913301001430316808

承包人（成员）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住　　所：广东省广州市荔湾区流花路 97 号

电　　话：020-86681565

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行银行

账　　号：44001453102050286103

税　　号：914400004558576332

附件四：联合体协议书

联合体协议书

中建科工集团有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 、浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）（项目名称）投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中建科工集团有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

③浙江大学建筑设计研究院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

（以下无正文）

主办方名称：中建科工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：浙江大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

9. 深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目施工总承包

合同关键页

副 本

合同编号：TYYDZJ-010-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目

合同名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目施工总承包合同

承 包 方：中建科工集团有限公司

日　　期：二〇二五年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：胡亚楠 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442021202502218

本工程于 2025 年 7 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块 2

工程内容：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目新建地下室、1#教学楼、2#宿舍楼、3#综合楼、4#小球中心、5#重竞技中心/新兴项目中心/水上中心、6#冰上运动及球类综合比赛馆/大球中心、风雨连廊、空中平台、岗亭以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于拆除工程、管线迁改、土石方工程、边坡工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、屋面工程、幕墙工程、装修装饰工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、消防设施工程、厨房工程、燃气工程、人防工程、体育工艺、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、风雨连廊、白蚁防治、水土保持工程等工程，以及施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

结构形式：钢筋混凝土框架结构、钢筋混凝土剪力墙结构、钢结构-混凝土组合结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积： 155945 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2025】646 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳市体育运动学校职教园校区（一期）项目新建地下室、1#教学楼、2#宿舍楼、3#综合楼、4#小球中心、5#重竞技中心/新兴项目中心/水上中心、6#冰上运动及球类综合比赛馆/大球中心、风雨连廊、空中平台、岗亭以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于拆除工程、管线迁改、土石方工程、边坡工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装配式工程、屋面工程、幕墙工程、装修装饰工程、标识工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、泛光照明、智能化工程、消防设施工程、厨房工程、燃气工程、人防工程、体育工艺、抗震支架、室外配套工程、园林绿化工程、风雨连廊、白蚁防治、水土保持工程等工程，以及施工阶段BIM技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：668 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2027 年 6 月 15 日前取得消防验收合格证。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖亿玖仟捌佰叁拾肆万玖仟贰佰叁拾元零角陆分（¥998349230.06 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾玖万陆仟叁佰陆拾柒元捌角肆分（¥33596367.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟捌佰万元整（¥ 78000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟零壹拾伍万元整（¥ 60150000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000.00 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）捌拾捌万陆仟贰佰玖拾贰元伍角壹分（¥ 886292.51 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10％ 即 9361.9923 万元（人民币）。该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。其中将合同造价（不含暂列金及奖励金）的 3% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。

预付款分批支付，具体支付要求：节点 1：合同签订后支付预付款总额的 30%，其中合同造价的 3%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点 2：现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

☐ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

☑ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为60 %。

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为50%。

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为50%。

（3）工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的90%。

（4）合同结算价以下列机构审定为准：☑市财政评审中心评审并取得评审报告；☐深圳市建设工程造价管理站审定；☐其他_____。结算款支付到审定金额的97%，留下3%的质量保证金。

3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1.预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）3% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2.月进度款中工人工资款：

☑ 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的8%；主体施工阶段工人工资款比例

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 21 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：履约保函

附件 3：工程质量保修书

附件 4：项目经理委托书

附件 5：澄清纪要

发　包　人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

住　　所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

承　包　人：中建科工集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

10. 香港城市大学（东莞）项目二期

合同关键页

招标编号：SHFSSA12600243

合同编号：SHFSSA12600243

广东省建设工程
标准施工合同

（第一册，合同条款）

工程名称：香港城市大学（东莞）项目二期

工程地点：东莞市松山湖科学城

发 包 人：东莞市城建工程管理局

承 包 人：中建科工集团有限公司

签订日期：2026 年 4 月 2日

广 东 省 建 设 厅 制

香港城市大学（东莞）项目二期施工合同（SHFSSA12600243）

第一部分　协议书

发包人:（全称）东莞市城建工程管理局

承包人:（全称） 中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：香港城市大学（东莞）项目二期

工程地点：东莞市松山湖科学城屏山东片区地块、珠三角环线高速与屏安路交叉口东南角

工程内容：香港城市大学（东莞）项目二期（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：临时工程（包括临水临电工程、迁移工程（如有）、五通一平、临时设施等）、土石方工程（土石方开挖及回填工程）、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、人防工程、主体粗装饰工程、防水保温工程、入户门工程、防火门工程、门窗和栏杆工程、幕墙工程、外墙立面装饰工程、精装修工程（厨房、实验室专项）、给排水工程、电气工程、暖通工程、防雷工程、燃气工程、消防工程、空调安装工程、电（扶）梯安装工程、通讯工程、弱电智能化工程、室外照明工程、高低压系统工程、柴油发电机安装工程、充电桩工程、广播电视系统安装工程、驻地网安装工程、标识系统工程、雨水回收系统工程、小市政工程、园林景观工程、特殊设备工程、空气源热泵工程、白蚁防治工程、光伏工程（如有）、红线外市政工程、服务类工程（配合装配式施工及智慧工地所需的 BIM 技术服务、设计样板工程等）、开荒保洁工程、维保工程等，本项目所有机电系统，均需要永久免费开放通信接口提供通信协议，为后期对接智慧校园运维管理平台、一卡通平台或其他事项提供对接无条件配合。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸、工程量清单，并满足施工承包人技术要求和设计文件的要求。

工程规模：香港城市大学（东莞）项目二期规划总用地面积约 22.79 万平方米（342 亩），有 11 栋结构单体，建设总建筑面积 168709 平方米，其中地上建筑面积 152535 平方米、地下建筑面积 11923 平方米、室外附属建筑 451 平方米、市政连廊建筑面积 3800 平方米；建设内容包括：教室、实验实习用房、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、学生宿舍、食堂、后勤及附属用房、留学生生活用房、产学研用房、学术交流中心、创新媒体展示中心等校舍用房，以及地下车库、连接平台、室外配套及连接通道工程等。建筑最大高度 86.7 米，结构最大跨度约 35.6 米。（具体建设

规模及内容以批复的文件和最终图纸为准）。

结构形式：框架结构、剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：广东省发展改革委关于香港城市大学（东莞）项目二期可行性研究报告的批复 粤发改投审〔2025〕15号

资金来源：东莞市财政资金

二、工程承包范围

承包范围：港城市大学（东莞）项目二期（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：临时工程（包括临水临电工程、迁移工程（如有）、五通一平、临时设施等）、土石方工程（土石方开挖及回填工程）、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、人防工程、主体粗装饰工程、防水保温工程、入户门工程、防火门工程、门窗和栏杆工程、幕墙工程、外墙立面装饰工程、精装修工程（厨房、实验室专项）、给排水工程、电气工程、暖通工程、防雷工程、燃气工程、消防工程、空调安装工程、电（扶）梯安装工程、通讯工程、弱电智能化工程、室外照明工程、高低压系统工程、柴油发电机安装工程、充电桩工程、广播电视系统安装工程、驻地网安装工程、标识系统工程、雨水回收系统工程、小市政工程、园林景观工程、特殊设备工程、空气源热泵工程、白蚁防治工程、光伏工程（如有）、红线外市政工程、服务类工程（配合装配式施工及智慧工地所需的BIM技术服务、设计样板工程等）、开荒保洁工程、维保工程等，本项目所有机电系统，均需要永久免费开放通信接口提供通信协议，为后期对接智慧校园运维管理平台、一卡通平台或其他事项提供对接无条件配合。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸、工程量清单，并满足施工承包人技术要求和设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：620天。

拟从2026年4月8日开始施工，至2027年12月19日竣工完成。

实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准；获评东莞市建设工程优质奖，获评广东省建设工程优质奖或通过了广东省建筑业协会公布的施工质量“优良等级”评价（等同于“广东省建设工程优质奖”的质量水平），争创获得中国建设工程鲁班奖。（注：如因政策原因导致本项目无法参与上述奖项评审的，则免除投标人违约责任）。

安全目标：确保不发生一般及以上安全事故。严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内建筑施工安全标准化工地达标，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。

切实履行企业安全生产主体责任，确保安全生产保证措施资金的有效投入，应切实强化安全管控，严格落实建筑各项施工作业的安全措施（其中包括但不限于一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全管理措施等），深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币 玖亿柒仟捌佰叁拾捌万叁仟伍佰肆拾捌元伍角柒分；

（小写）：￥978383548.57元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹亿捌仟肆佰叁拾陆万壹仟壹佰玖拾捌元伍角伍分，人民币（小写）：￥184361198.55元。

单列部分的：

安全生产措施单列费人民币（大写）：贰仟陆佰零捌万贰仟零捌拾柒元玖角玖分，人民币（小写）：￥26,082,087.99元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；

赶工措施费人民币（大写）：/元，人民币（小写）：/元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：/元，人民币（小写）：/元；

暂列金额（大写）：/，人民币（小写）：/元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同

工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人不得采取任何形式以本项目名义进行融资，不得以本项目的应收账款或其他权益等进行任何形式的担保。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2026 年 4 月 2 日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

地址：东莞市莞城街道汇峰路 1 号汇峰中心 C 区

法定代表人：（签字或盖私章）

电话：0769-22819621

开户名称：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：523000

承包人：中建科工集团有限公司（公章）

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：吴红涛（签字或盖私章）

电话：0755-86518668

开户名称：中建科工集团有限公司

开户银行：招商银行东莞中集智谷支行

账号：755916356110131

邮政编码：518054

11. 广州市粮油食品产业园（广清园）项目一期勘察设计施工总承包

合同关键页

SF-2022-0210

合同编号：2022年27066A

建设工程总承包合同

工程名称：广州市粮油食品产业园（广清园）项目一期勘察设计施工总承包

工程地点：广东省清远市清城区源潭镇

发 包 人：广东广商公路港物流投资有限公司

承 包 人：（主）中建科工集团有限公司

承 包 人：（成）河南工大设计研究院有限公司

承 包 人：（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广东广商公路港物流投资有限公司

承包人：（全称）（主）中建科工集团有限公司（成）河南工大设计研究院有限公司（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称）中建科工集团有限公司

（成员单位全称）河南工大设计研究院有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

（一）立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗发改投批〔2024〕143号、2112-441802-04-01-535876

（二）项目名称：广州市粮油食品产业园（广清园）项目一期勘察设计施工总承包

（三）建设地点：清远市清城区源潭镇中国南部物流枢纽园区内

（四）合同类型： ☑其他：勘察、设计、采购、施工合同

（五）合同签订阶段： ☑初步设计后

（六）工程规模：项目总占地面积约18万平方米，总建筑面积约23.6万平方米。主要建设内容为51.11万吨粮食仓储设施、1.17万吨储备油罐和罐装生产线、日处理小麦800吨高档专用面粉生产线、日处理稻谷500吨大米生产线、年3万吨植物油中小灌装生产线、374吨/天食品生产车间、6万份/天预制菜生产车间、综合办公楼及配套附属设施等，致力打造具备智能粮食仓储、加工、交易、研发、科普及文旅等多功能的大型综合智能化粮油食品产业园。

项目规划分三期建设，本次招标为一期工程，其中一期总建筑面积约12.62万平方米。新建规划道路面积约2.3万平方米，厂区道路2.5万平方米。

一期工程估算总投资约14.82亿元，主要建设内容为51.11万吨粮食仓储设施和部分配套附属设施。包括：①仓储设施：立筒仓29.86万吨（按小麦计）、楼房仓21.25万吨（按小麦计），总

仓容51.11万吨；②辅助设施及配套工程：综合业务楼（含展厅和交易中心，总建筑面积为15380平方米）、辅助用房A、消防储水罐、暂存间、机械库、地磅；③室外工程：市政道路、厂区道路、挡土墙、围墙、外电外水接入、临水临电、排水排污设施、强夯、土方工程、园建绿化工程等。

（七）结构形式：（详见初步设计图纸）。

（八）BIM技术应用：☑本项目采用BIM技术应用：

（九）资金来源：广州市财政资金及企业自筹资金

二、总承包范围与工程内容

总承包范围：采用勘察设计施工总承包方式，详见以下内容。

☑勘察：完成一期工程实施范围内的所有勘察工作及场地土壤氡浓度含量检测（民用建筑工程部分），包括但不限于：地质、测量、钻探、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、水文地质勘察以及规划用地红线范围内土壤氡浓度检测测定等工作，提交勘察成果报告。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合施工图设计，土建施工现场的跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，勘察过程中的协调工作以及设计和施工过程相关配合工作等。具体内容详见《勘察设计任务书》。

☑设计：1.本项目立项范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责按发包人确定的合同金额限额设计、具体包括单体报建图设计和报建通编制、施工图设计、各专业深化设计、市政管网接驳等工程设计活动、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、服务与监督、报建通、竣工图签审及竣工通编制等后续所有设计和现场服务工作（含验收通过）等。按相关要求包工、包料、包安全、包交通等其他费用，包通过建设等主管部门组织的成果报告（图纸）审查，包配合各阶段设计审查，包验收以及其他相关的技术支持和服务，全过程设计服务及统筹协调工作（含派设计代表驻现场）。范围主要包括：

（1）负责规划用地红线范围内所有专业的施工图设计，包括但不限于：1）建筑、结构、给排水、供配电（含永久供电接驳）、弱电（含智能化等）、通风空调、消防、技防系统（如有）、幕墙及门窗、园林绿化、精装修、消防、地基处理、卫生、环保、安全、建筑节能和绿色建筑、建筑智能化、装配式建筑、海绵城市、导视标识系统设计、交通标识及停车划线设计、道路（含规划道路接驳及厂区道路）、市政给排水（含市政外线接驳）、路灯、停车场、充电桩工程等工程专业设计。2）临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、现状场地标高至总图标高的场地平整、土石方设计、永久围墙、挡土墙工程、3）场地排水及雨水收集设计、市政管网接驳（包括通讯、永久用电及市政给排水等）、空中连廊等室外配套工程施工图设计。4）负责装修（不含软装工程及家具）

如发包人已先行履行赔付义务，发包人有权全额向承包人追偿，发包人亦有权从承包人交纳的履约保证金和应付给承包人的工程款项中予以无条件直接抵扣。

七、合同工期

合同工期总日历天数：775 天，暂定从 2024 年 11 月 22 日开始，至 2026 年 12 月 15 日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

（一）勘察工期：发包人发出进场通知之日起 30 日历天内提交勘察成果文件。

（二）设计工期：承包人应在合同签订后 60 日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 15 日历天内完成补充、修改。

（三）施工工期：708 日历天，自监理单位发出开工令之日起计，至全部项目完工通过竣工验收。承包人应于合同签订完成后 5 日历天内向发包人提交总体工程进度计划并包括**地基基础、主体结构**、整体工程等各主要分阶段的完工时间，该计划为本合同的附件，与本合同具有同等效力。施工图完成施工图审查，经发包人确认下发图纸后，承包人 30 日历天内必须完成工程预算编制。

关键节点工期要求（具体实施时间按发包人，监理单位审核确认的总体工程进度计划关键路线及节点执行。）**其中：地基与基础、主体结构、整体工程竣工验收是本项目的关键节点工期，进度计划经监理、发包人审批后，该关键节点工期是合同工期考核的依据。**

八、签约合同价与合同价格形式

1、本合同价格仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款以施工图预算评审审定的金额及专用条款第 69 条约定确定，以补充协议形式修正工程合同价款。即使双方未签订书面补充协议，仍应按前述约定确定实际合同价款。

2、本合同费用由项目建设主管单位广州市粮食集团有限责任公司支付。后续由项目建设主管单位、发包人、承包人签订三方补充协议后，由承包人向发包人提交合同请款资料（包括但不限于相关支付依据及相应增值税专用发票；发票抬头为项目建设主管单位，发包人持发票复印件做辅助账及核算等），发包人于 15 个工作日内完成审核并向项目建设主管单位申报支付，项目建设主管单位收到发包人申报资料且审定无误后直接将相关款项支付给承包人。

3、本合同约定的价格为含税价格，承包人应根据具体项目分别开具相应税率发票，其中勘察、设计、BIM 技术应用服务适用税率为 6%，工程服务适用税率为 9%，设备购置适用税率为 13%。合同

履行期间国家税率调整或发包人开票的实际税率与前述税率不一致的，不含税价不变，价税合计按实际税率相应调整，以开具发票的时间为准。

暂定签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾贰亿捌仟壹佰柒拾万零伍佰伍拾壹元肆角捌分（¥ 1,281,700,551.48 元）。

☑工程勘察费（含税）：

人民币（大写）伍佰捌拾贰万贰仟叁佰贰拾捌元捌角肆分（¥ 5,822,328.84 元）；其中岩土工程勘察费用综合单价为 288.63 元/米，超前钻费用综合单价为 169.73 元/米，土壤氡浓度含量检测报价为 8874.90 元。

☑工程设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾伍万叁仟柒佰陆拾元柒角伍分（¥ 14,453,760.75 元）；中标费率 1.14 %；工程设计费中标费率为设计费中标金额/工程费用（工程建筑安装费+设备购置费+暂列金额）*100%，即：工程设计费中标费率=设计费中标金额/127187.59 万元*100%。

☑BIM 技术应用费（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万捌仟伍佰玖拾叁元贰角捌分（¥ 2,568,593.28 元）；中标下浮率 1.39 %。

☑设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰亿玖仟零壹拾柒万伍仟玖佰元整（¥ 290,175,900.00 元）；

☑建筑安装工程费（含税，不含暂列金额）：

人民币（大写）玖亿贰仟叁佰陆拾柒万玖仟玖佰陆拾捌元陆角壹分（¥ 923,679,968.61 元）。中标下浮率 1.39 %。

☑暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆仟伍佰万元整（¥ 45,000,000.00 元）。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：/。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：/，

工人工资款支付专用账户（如果有）：/。

工程款中的工人工资款比例：20%

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例（人工费用按签约合同价的 20% 计算，按月平均单独申请支付，按合同工期共分 24 个月，于每月 20 日前拨入约定的本项目工资专用账户）。

工人工资支付周期：不得超过1个月。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：/。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：招商银行广州锦城大厦支行，

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：755916356110012。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：/

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：/。

工程材料、工程设备款支付周期：/。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

本项目工程款分别向承包人（联合体各方）拨付相应的工程费，签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”为承包人（联合体各方）收取预付款及进度款的唯一账户，不得是临时账户，合同签订后原则上不得变更，变更账户须经发包人审批同意，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人（联合体各方）各自承担。

发包人分别向承包人（联合体各方）账号汇出款项即视为发包人已履行付款义务，在协议履行过程中，因承包人（联合体各方）账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致承包人（联合体各方）无法收取款项的，由承包人（联合体各方）承担相应后果。

发包人每次付款前，承包人按发包人要求提供相关申请资料，并提供等额合法有效发票，否则发包人有权拒付，因承包人未及时提供发票等原因致使发包人逾期付款的，责任由承包人承担。承包人（主办人）不得因此延误勘察设计施工工作和履行本合同约定的其他义务

承包人应当自工程取得施工许可证（开工报告批复）之日起20个工作日内，在清远市符合条件的商业银行存储现金，或在清远市符合条件的商业银行、保险机构办理出具以农民工工资为被担保内容的担保保函，专项用于支付被拖欠的农民工工资。

承包人应当在施工合同签订之日起30日内按规定开立工资专用账户，并通过工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户，分包单位应当委托承包人代发工人工资。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的约定一致。

合同关键页

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》和第三部分《专用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

(一)发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

(二)承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年11月22日

本合同订立地点：清远市

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十四、合同份数

本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，其中发包人执陆份，承包人执壹拾贰份。

发包人：广东广南公路港物流投资有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91441802MA57T1951H

地址：广州市越秀区六榕路 3 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83197621

传真：/

开户银行：工商银行清远清城支行

帐号：2018023809200156894

邮政编码：/

电子邮箱：/

承包人（单一承包人或联合体牵头单位）：

中建科工集团有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440300680352519 9

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668-8500

传真：0755-86564595

开户银行：招商银行广州锦城大厦支行

帐号：755916356110012

邮政编码：518054

电子邮箱：/

承包人（联合体成员单位）：

河南工大设计研究院有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91410102170073261Y

地址：郑州市嵩山南路 140 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0371-67789203

传真：/

开户银行：中国银行郑州郑淮支行

帐号：253304150439

邮政编码：454000

电子邮箱：/

承包人（联合体成员单位）：

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440101455351720Q

地址：广州市越秀区建设大马路 10 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83870458

传真：/

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

帐号：3602000909001308342

邮政编码：510060

电子邮箱：/

十二、联合体工作协议

联合体投标协议书

中建科工集团有限公司（满足施工资质要求的单位名称）、河南工大设计研究院有限公司（满足设计资质要求的单位名称）、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（满足勘察资质要求的单位名称）自愿组成联合体，共同参加广州市粮油食品产业园（广清园）项目一期勘察设计施工总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司为联合体主办方（即牵头单位）。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中建科工集团有限公司（满足施工资质要求的单位名称）：作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

②河南工大设计研究院有限公司（满足设计资质要求的单位名称）：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。

③广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（满足勘察资质要求的单位名称）：主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：中建科工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员方一名称：河南工大设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体协议书

成员方二名称：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2024年10月17日

注：独立投标的，无需提交本协议书。

12. 欢乐港湾欢乐剧场项目

合同关键页

工程编号:516

合同编号:516-SG-01-2019

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：欢乐港湾欢乐剧场项目

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//北京市建筑设计研究院股份有限公司

项目总负责人：唐永耀 资格等级：高级工程师

施工负责人（项目经理）：侯清耀 资格等级：一级建造师

设计负责人：李敏茜 资格等级：一级注册建筑师

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：欢乐港湾欢乐剧场项目

工程地点：位于宝安区新安街道欢乐港湾公园南侧中部观月台附近，紧邻前海湾。

核准（备案）证编号：_____/

工程规模及特征：项目为新建剧场工程，新建建筑面积为 4200 ㎡，建设内容包括固定看台建筑、舞台、栈道等。项目总投资暂定为 29530 万元，其中建筑安装工程费 23625 万元，工程建设其他费 3220 万元，预备费 2685 万元，具体建设规模、建设内容、建设方案以概算批复为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程总承包单位的主要工作任务是工程的设计、采购、施工、竣工验收以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1.工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（含二次深化设计、市政管线接驳或迁改的设计及配合等设计工作、含交通影响评价编制、第三方监测方案编制、水土保持方案编制、绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务等）、BIM模型建立及应用（含设计及审查等全部工作）、施工期现场服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的全过程设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2.材料设备采购安装及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

3.报批报建手续：负责配合或办理工程设计至竣工验收阶段等所有发包人要求的报批报建手续，包括但不限于：配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证或协议监管办理、开工验线、临水临电、排水排污、占道施工审批、占用公园审批、用海使用权办理（如需，含编制海域论证报告、海洋生态修复报告）、水下和水上施工许可办理等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等。

4.其它内容：工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）及合同中约定的应由承包人完成的监测及检测事宜等。本次发包范围内如有专业性较强的业务（如树木迁移咨询、涉轨道交通安保区评估等），承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行

的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。以上所有工作由承包人完成，费用均含在合同费用中。

三、合同工期

合同工期总日历天数： 371 天（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）。**合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。**

设计工期：

设计计划开工日期： 2024 年 9 月 25 日；

设计工期： 收到中标通知书后 45 天内提交合格的施工图设计文件。

施工工期：

计划施工开工日期： 2024 年 11 月 8 日；（具体以监理下发的开工令时间为准）

计划竣工日期： 2025 年 9 月 29 日；（具体以监理下发的开工令时间按工期计算为准）

合同施工工期总日历天数 326 天。

招标施工工期总日历天数 420 天。

定额施工工期总日历天数 525 天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发 14 天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按***通用条款***和***专用条款***第 13 条执行：

四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市

工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）贰亿伍仟玖佰柒拾贰万柒仟伍佰整，¥ 259727500.00 元。其中：

1、设计费暂定价：人民币（大写）陆佰叁拾陆万柒仟陆佰整，¥ 6367600.00 元，中标下浮率为 10 %。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费等所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

2、建安费：建筑安装工程费暂定价：人民币（大写）贰亿贰仟叁佰贰拾伍万陆仟叁佰整，¥223256300.00 元，建安费中标下浮率为 5.50 %。

此项费用已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及配合报批报建等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

3、涉及审批事项咨询费用：

（1）交通影响评价报告编制费：人民币（大写）肆万柒仟柒佰整，¥ 47700.00 元；

（2）水土保持方案编制费：人民币（大写）贰拾伍万贰仟伍佰整，¥ 252500.00 元；

（3）绿色建筑等级符合性评估、绿色建筑评价标识认证申报服务费：人民币（大写）叁拾玖万柒仟伍佰 整，¥ 397500.00 元；

（4）堤防安全评估专题和物理模型专题费：人民币（大写）玖拾捌万伍仟壹佰整，¥ 985100.00 元；

（5）树木迁移咨询费：人民币（大写）壹拾玖万玖仟整，¥ 199000.00元；

（6）涉轨道交通安保区评估费：人民币（大写）壹拾玖万玖仟整，¥199000.00元。

（7）通航论证评价费：人民币（大写）贰拾肆万捌仟捌佰整，¥248800.00元。

4、BIM技术应用费（设计与施工阶段）：人民币（大写）壹拾万零伍仟整，¥105000.00元。

BIM费用为中标价包干，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

5、工程保险费：人民币（大写）壹拾捌万玖仟整，¥189000.00元。

6、弃土场受纳处置费：人民币（大写）叁佰捌拾陆万整，¥ 3860000.00元。

7、暂列金额：人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万整，¥23620000.00元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

⑸招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑹本合同第四部分的补充条款、第五部分的发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

⑺本合同第三部分的专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

⑻本合同第二部分的通用条款；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽发包人和承包人双方确认的施工图纸；

⑾发包人和承包人双方确认的预算文件（含工程量清单）；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 20 日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，监理人执 1 份。

（以下无正文）

（签字盖章页）

发包人：深圳市宝安区建筑工务署 （公章）	承包人（联合体牵头人）： 中建科工集团有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 124403064557544666	统一社会信用代码： 914403006803525199
地址：深圳市宝安区宝民一路 74 号广场大厦 3 楼	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
邮政编码：	邮政编码：
电话：0755-27782052	电话：0755-86518668
传真：/	传真：/
电子信箱：bagw@baoan.gov.cn	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国银行深圳建安路支行
账号：	账号：769262124965
承包人（联合体成员）： 中建科工发展有限公司 （公章）	承包人（联合体成员）： 北京市建筑设计研究院股份有限公司 （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 91440300MA5GNU606U	统一社会信用代码： 91110000597692141M
地址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001	地址： 北京市西城区南礼士路 62 号
邮政编码：	邮政编码：
电话： 0755-38893199	电话： 010-88042060
传真：	传真：010-88042060
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行	开户银行：中国建设银行北京月坛支行
账号：44250100001000005205	账号：11001020500056006033

发包人合同经办人：

盖章经办人：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：欢乐港湾欢乐剧场项目

验收日期：2025 年 5 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收证明

一、工程概况

项目编号	2407-440306-04-01-249026	项目代码	2025-0566
项目名称	欢乐港湾欢乐剧场项目	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新安街道滨海文化公园(欢乐港湾)范围内西侧		
建筑面积	5474.70m²	工程造价	29331.0 万元
结构类型	公共建筑	层数	地上 4 层/地下 1 层
立项批准文号	宝发改建议书〖2024〗35 号	宗地号	A002-0101
用地规划许可证号	地字第 4403062025YG0031517 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0015578 号
施工许可证号	2407-440306-04-01-24902601	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2024 年 10 月 8 日	验收日期	2025 年 5 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2024083
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司		
承建单位（设备安	深圳市杰能机电工程有限公司		
承建单位（装修）	福建新美地建设发展有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭晨光、符翔、曾伟波
副组长	刘敬超、罗剑锋、梁旭辉、姚蓝、陈杰、唐永耀、周鹏、王晓杰
组员	杨强、张欣、蔡志豪、陆斌彦、张鹏、何树周、王世伟、李敏茜、侯清耀、龚旭亚、尹华、孙旺红、陈夏欣、刘康荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王世伟	田秦凡、董楠、胡刚、李勇、杨望、余国景、刘嘉旺、李明、黄永霖、黄志文、闫威、刘晓航、张才富、杨润泽、吴全禄、黄伟、段梦霞
建设设备安装工程	侯清耀	吴纯、王崇胜、牛素杰、冯鸿俊、方灿东、李毅博、刘超、郭克虎、程旭、黄少青、徐理、李海、景龙军
工程质控资料	黄明华	黄钊光、王德贤、吴蘅、唐晓宁、邓延兴、麦丽荣、王巨磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收证明

三、工程质量评定

单位工程：欢乐港湾欢乐剧场项目工程总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
舞台机械	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑消防安装	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 2 项

竣工验收证明

室外及配套工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
场坪绿化	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境（海绵城市）	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收证明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭晨光	深圳市建筑工务署	副署长	高级工程师	
2	符翔	深圳市建筑工务署	项目主任	高级工程师	
3	刘敬超	深圳市建筑工务署	项目副主任（设计）	高级工程师	
4	罗剑锋	深圳市建筑工务署	项目副主任（施工）	工程师	
5	杨强	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署	电气工程师	高级工程师	
7	张欣	深圳市建筑工务署	水暖工程师	工程师	
8	孙匡红	深圳市建筑工务署	材料设备检查组	工程师	
9	陈夏欣	深圳市建筑工务署	工程设计管理中心前期工程师	助理工程师	
10	曾伟波	深圳市宝安区建筑工务署	副署长		
11	梁旭辉	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	高级工程师	
12	姚蓝	深圳市宝安区建筑工务署	前期部部长、设计主任	工程师	
13	陆斌彦	深圳市宝安区建筑工务署	前期部副部长、设计副主任	工程师	
14	张鹏	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	
15	何树周	深圳市宝安区建筑工务署	前期部	高级工程师	
16	程光顺	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	工程师	
17	刘康荣	深圳市宝安区建筑工务署	前期部	高级工程师	
18	陈杰	中海监理有限公司	监理总负责人	高级工程师	
19	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	工程师	
20	田秦凡	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
21	董楠	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
22	胡刚	中海监理有限公司	监理钢结构工程师	工程师	
23	吴纯	中海监理有限公司	监理幕墙工程师	工程师	
24	王崇胜	中海监理有限公司	监理机电工程师	工程师	
25	牛素杰	中海监理有限公司	监理水暖工程师	工程师	
26	段梦霞	中海监理有限公司	监理装修工程师	工程师	
27	吴嶷	中海监理有限公司	监理资料工程师	工程师	
28	刘晓航	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
29	张才富	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
30	杨润泽	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
31	吴佺禄	中海监理有限公司	监理机电工程师	工程师	

竣工验收证明

32	黄伟	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
33	徐理	中海监理有限公司	监理咨询工程师	工程师	
34	李海	中海监理有限公司	监理安全工程师	工程师	
35	景龙军	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
36	王巨磊	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
37	麦丽荣	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	
38	尹华	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	支护设计负责人	高级工程师	
39	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
40	唐永耀	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目指挥长	高级工程师	
41	周鹏	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
42	侯清耀	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目经理	高级工程师	
43	李 勇	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目生产经理	高级工程师	
44	黄明华	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
45	黄钊光	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目质量负责人	工程师	
46	冯鸿俊	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目安全负主任	工程师	
47	方灿东	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	项目机电总监	工程师	
48	杨 望	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	装饰工程师	工程师	
49	余国景	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	土建工程师	工程师	
50	王德贤	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	土建工程师	工程师	
51	唐晓宁	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	总包资料员	工程师	
52	王晓杰	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目经理	高级工程师	
53	李敏茜	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	
54	邓延兴	北京市建筑设计研究院股份有限公司	项目助理	工程师	
55	刘嘉旺	北京市建筑设计研究院股份有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
56	李 明	中煤江南建设发展集团有限公司	项目经理	工程师	
57	李毅博	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	工程师	
58	黄志文	深圳市隆安顺电力科技有限公司	项目经理	工程师	
59	黄永霖	福建新美地建设发展有限公司	项目经理	工程师	
60	闫 威	深圳市三鑫膜结构有限公司	项目经理	工程师	
61	刘 超	青岛宏海绿能有限公司	项目经理	工程师	
62	郭克虎	北京北特圣迪科技发展有限公司	项目经理	高级工程师	
63	程 旭	深圳市声纳智能系统有限公司	项目经理	工程师	
64	黄少青	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

竣工验收证明

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求，同意验收
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	资料齐全，符合要求
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	符合要求，同意验收

竣工验收证明

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李敏茜
注册号：1101735-S20
有效期：至2025年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 05 月 26 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 26 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 5 月 26 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 26 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 26 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 26 日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44023478 有效期2027.05.20 中海监理有限公司

候清耀 粤1442021202200798(00) 建筑 2028.01.22 中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：桑旭亚 注册号：4404826-AY009 有效期：至2026年12月

第二章 拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩情况表

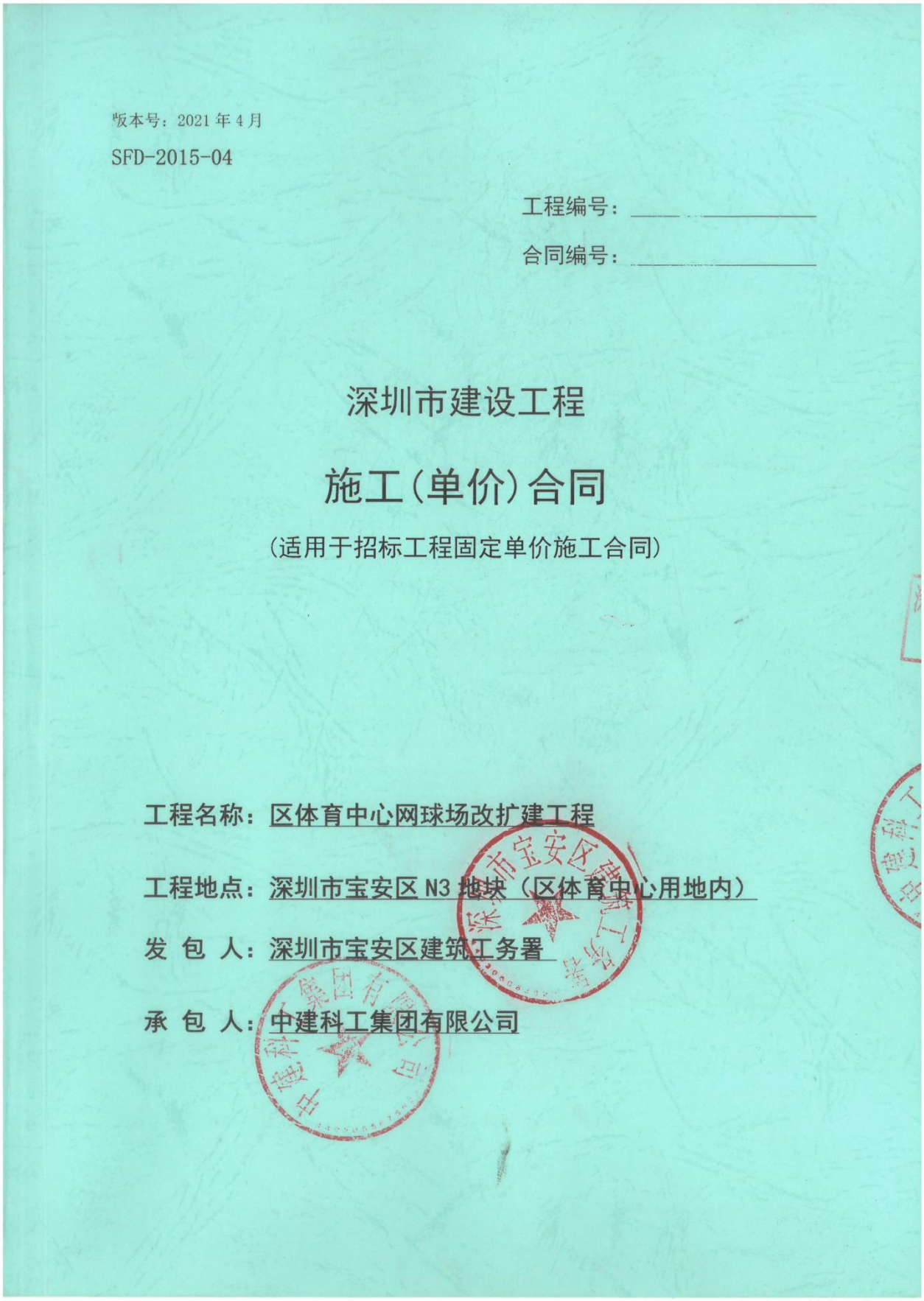
项目经理情况	姓名：连国勇 年龄：43 学历：本科 注册执业资格：注册一级建造师 职称：高级工程师 12 个月社保：☑有　　□无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限 5 项）	项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程 合同金额：44472.570683 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 竣工验收日期：2026.1.4
	项目名称：亳州市体育馆项目施工 合同金额：21066.325873 万元 建设单位名称：建安投资控股集团有限公司 竣工验收日期：2018.10.31

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

①宝安区体育中心网球场改扩建工程

合同关键页



版本号：2021 年 4 月

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区 N3 地块（区体育中心用地内）

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：项目位于深圳市宝安中心区N3地块（宝安区体育中心用地内），东邻体育中心综合训练馆，南邻体育中心游泳场馆，西邻体育馆，北邻罗田路。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：区体育中心网球场改扩建工程位于深圳市宝安区N3地块（宝安区体育中心用地内）用地面积21096.52平方米，建筑总面积60578.95平方米，总投资概算55091.15万元，建安费47810.74万元，为多层体育公共建筑，最大跨度53.6米，由地上3层和2层地下室组成，建设内容包括网球场，舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施 标识系统　□附属建筑_____ ☑室外环境 景观园林　）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：暂定于 2021 年 10 月 31 日（实际开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准）。

计划竣工日期：暂定于 2026 年 7 月 27 日（实际竣工时间以竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 1730 天。其中 192 天为发包人预留工期，承包人施工工期为 1538 天。

招标工期总日历天数 1730 天。

定额工期总日历天数 1922 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）**肆亿肆仟肆佰柒拾贰万伍仟柒佰零陆圆捌角叁分**（¥444725706.83 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**壹仟壹佰零伍万柒仟壹佰零陆元捌角陆分** （¥11057106.86 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 （¥ 0 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0 元）；

⑷暂列金额：人民币（大写）贰仟肆佰万圆整 （¥24000000.00 元）。

（5）弃土场受纳处置费：柒佰陆拾壹万壹仟叁佰圆整。（￥7611300.00 元）。

（6）工程保险费：肆拾玖万柒仟零肆拾伍圆肆角六分（￥497045.46 元）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 30 日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 10 份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区宝民路 74 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

盖章经办人：

深圳市宝安区建筑工务署 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

扫描全能王 创建

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期：2026年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-70220901	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 ㎡	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3 层 地下：2 层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0182 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0068 号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 08 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	广东电白建设集团有限公司、深圳金煌建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄总顺	深圳市基建建设监理有限公司	总监	工程师	黄总顺
2					
3					
4	梁可孝	宝安区公共文化体育设施管理中心	负责人	中级	梁可孝
5	邓伟飞	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	经济师	邓伟飞
6	邱良仁	深圳市宝安区建筑工务署	技术负责人	工程师	邱良仁
7					
8	甘明亮	中建科工集团有限公司	执行经理	高级	甘明亮
9					
10	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	教高	李朝晖
11	高仕文	北京中铁大工轨电气设计院	项目负责人	高级工程师	高仕文
12	黄国勇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级	黄国勇
13	黄一川	中建科工集团有限公司	执行经理	中级职称	黄一川
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2016年1月4日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2016年1月4日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2016年1月4日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2016年1月4日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2016年1月4日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2016年1月4日

②亳州市体育馆项目施工

项目经理变更

项目经理变更申请

工程名称	亳州市体育馆项目施工		
施工单位名称	青建集团股份公司		
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		证书名称及编号
项目经理	变更前	张宝龙	一级建造师 0047559
	变更后	连国勇	一级建造师 JZ00479001
变更原因	青建集团股份公司原招标人员：张宝龙同志因公司结构调整原因离职，不能继续在岗履职，特向贵方提出变更申请，请予以审核批准（后附相关证明材料）		
施工单位意见： （公章） 日期：2017年 12月 3日			
建设单位意见： （公章） 建设单位项目负责人：　　日期：　年　月　日			
建筑行政主管部门意见： （章） 年　月　日			

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）： 建安投资控股集团有限公司

承包人（全称）： 青建集团股份公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

亳州市体育馆项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：亳州市体育馆项目施工。

2.工程地点：亳州经济开发区仙翁路西侧、牡丹路北侧。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：土建施工、钢结构、装饰及暖通等；以及总承包管理。钢结构，建筑面积 48650.82 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土建施工、钢结构、装饰及暖通等；以及总承包管理。

二、合同工期

计划开工日期：2017年2月日。

计划竣工日期：2018年10月日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟零陆拾陆万叁仟贰佰伍拾捌元柒角叁分(¥210663258.73 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万肆仟伍佰肆拾贰元壹角捌分 (¥1904542.18 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张宝龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：**建安投资控股集团有限公司**(公章)

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91341600743068954T

地　址：亳州市谯城区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：**青建集团股份公司**（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：913702002645877228

地　址：青岛市市北区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0532-88250115

传　真：0532-88250121

电子信箱：

开户银行：建行青岛市北支行

账　号：37101986210051018008

竣工验收证明

0267713

工程竣工验收报告



工程名称：亳州市体育馆

竣工日期：2018.10.31

验收组织单位(章)

安徽省住房和城乡建设厅印制

竣工验收证明

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	亳州市体育馆		工程地点	牛土丹路北侧、仙翁路西侧	
工程规划许可证号	341600201700070	工程施工许可证号	341600411130150 4	质量监督注册号	1601201702 83
工程用途	体育馆	设计能力	大型	造价	206632587.73元
工程主要内容	总建筑面积48650m²，层数为4层（其中地上面积31348m²，层数为1-3层，地下面积17302m²，层数为-1层。）				
开工日期	2017.4.28	竣工日期	2018.10.31		
建设单位	亳州城建发展控股集团有限公司	法定代表人	李涛		
单位地址	亳州城建发展控股集团有限公司	项目负责人	窦成亮		
勘察单位	亳州市岩土勘测设计院有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	田宝山
设计单位	中国中建设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	袁野
施工总包单位	青建集团股份公司	资质等级及证书号	特级、D137014341		
法定代表人	吴书义	项目经理及证书号	李国勇 J2004790 01		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	山东东方监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E137008 75-4/1		
法定代表人	李波	总监及岗位证书号	戈树洲		
工程质量监督机构	亳州市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

0267713

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	亳州市体育馆	结构类型	框架+钢结构	工程规模	大中型
施工单位	青建集团股份公司	技术负责人	王月生	开工日期	2017.4.28
项目经理	连国勇	项目技术负责人	曹在端	完成日期	2018.10.31

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求46项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合要求9项，共抽查9项，符合要求9项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查8项，符合要求8项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2018年10月31日	（公章） 总监理工程师 2018年10月31日	（公章） 单位负责人 2018年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人 2018年10月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

竣工验收证明

工程竣工验收意见

1、 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量负责制。

2、 施工过程中执行强制性标准和企业标准。

3、 施工过程中对工序评定（包括工程质量控制资料查看、工程安全和功能检测资料、检查及安全主要功能抽查，工程观感质量检查）。按照现行国家验收和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。

4、 质量控制资料完整，并已装订成册。

5、 出具竣工验收合格文件送本单位。

6、 完成图纸设计与合同规定的全部工程量。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0267713

竣工验收证明

验收组成名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
贾成浩	组长	亳州城建发展控股集团有限公司	项目负责人	贾成浩
邵彦铭	组员	亳州城建发展控股集团有限公司		邵彦铭
杨光	组员	亳州城建发展控股集团有限公司		杨光
陈林	组员	亳州城建发展控股集团有限公司		陈林
侯胜雅	组员	亳州城建发展控股集团有限公司		侯胜雅

竣工验收证明

专业管理部门验收意见

单 位	验 收 意 见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

第三章 履约评价

企业说明

中建科工集团有限公司是中国钢结构行业竞争力榜首企业、国家知识产权示范企业、国家高新技术企业，隶属于世界500强中国建筑集团有限公司。公司聚焦以钢结构为主体结构的产品、工程、运营等业务，在国内和五大洲的48个国家和地区开展业务。公司践行“以客户为中心”理念，坚持为客户创造价值，提供“投资、研发、设计、建造、运营”全过程或核心环节的服务。

一、主营业务

科工打造了“3+X”业务组合，“3”是产品、工程、运营三大业务，“X”为孵化业务。

（一）产品业务。主要包括钢结构、模块化建筑、建筑能源、建筑机器人等产品。

钢结构。公司在国内五大区域和北非、中东设立钢结构制造基地，年产能超过120万吨，其中广东厂、四川厂、武汉厂获评国家级绿色工厂。在广东建成国内首条重型H型钢智能制造生产线，是行业唯一入选工信部“智能制造综合标准化与新模式示范项目”的智能制造生产线。通过钢结构专业承包，在国内外承建了一大批体量大、难度高、工期紧的标志性建筑，创造了国内钢结构施工史上“最早”“最高”“最大”“最快”的业绩。1985年承建的深圳发展中心大厦是国内第一座超高层钢结构大楼；上海环球金融中心是时年世界结构高度最高的建筑；中央电视台新台址主楼是世界上面积最大的钢结构办公楼和中国最大的单体钢结构建筑；深圳平安金融中心获“世界最高办公建筑”认证；埃及标志塔是非洲第一高楼；在深圳地王大厦和广州国际金融中心（西塔）施工中先后创造了“两天半一层楼”和“两天一层楼”的世界高层建筑施工新纪录。截至目前，全球最高的10幢大楼，公司参建4幢；全球已建成的400米以上大楼38幢，中建钢构承建了15幢。公司的作品还有雄安高铁站、广州白云高铁站、港珠澳大桥珠海口岸、深圳宝安国际机场T3航站楼、北京大兴国际机场航站楼、武汉天河国际机场T3航站楼、阿布扎比国际机场航站楼、广州白云国际机场航站楼等空港车站；深圳国际会展中心、西安国际会展中心、石家庄国际会展中心等会展场馆；广州歌剧院、深圳博物馆、深圳自然博物馆、新疆大剧院、阿尔及利亚嘉玛大清真寺等文化设施；重庆郭家沱长江大桥、埃及苏伊士运河平转桥、古金赤水河大桥、湖南洞庭溪沅水特大桥等路桥工程；深圳春茧、深圳大运中心主体育场、塞尔维亚国家主球场、香港启德园主体育馆等体育场馆；迪拜光伏电站、河北华电昌黎500MW海上光伏、陆丰核电、阿联酋迪拜哈斯彦清洁燃煤电厂、广东台山核电站等能源工程。

模块化建筑。公司在广东惠州规划建设了国内最先进的钢结构模块化产品智能生产线，日产能30—40台，获评深圳市第三批装配式建筑产业基地。公司坚持“万物皆可模块”的理念，致力于为客户创造价值，在国内外交付了系列标杆工程。酒店：深圳湾区会展国际酒店（时为国内规模最大的永久模块化酒店）；巴新MRDC系列酒店。办公与公共设施：深圳白沙岭抢险维修及服务调度中心（深圳市首个永久性模块化办公楼）；深圳志愿服务站；香港公共厕所与垃圾回收站。医疗建筑：深圳人民医院宝安医院感染楼（国内首个BOX-IN-BOX项目）；深圳第三人民医院应急院区配套宿舍（深圳首个高层钢结构模块化建筑）。学校：援洪都拉斯农业学校项目（中洪首个教育类援助工程）；深圳光明区尚美小学（深圳市首个永久性模块化小学）；厦门思明义务教育学校（福建省首个永久性模块化学校）；宝安立新湖学校、南海中学改扩建项目；Herring Road学生公寓（澳大利亚新南威尔士州首个高层模块化项目）。住宅：香港简约公屋SS M518工程（香港首个Full-MiC全钢结构模块高层体系项目）。数据中心：华为海南移动数据中心、华为陕西电信数据中心等。

建筑能源。公司自主研发了7kW-1280kW充电桩、工商业储能、大储、光储直柔能量魔方、换电站等综合智慧能源系列产品。在深圳设立中国建筑首个数字能源工厂，拥有超充、单桩、PACK电池包、储能四条产线，具备独立完成7类26种规格新能源产品的制造与组装能力，自动化率达到75%，进入行业第一梯队。与欧阳明高院士团队共同揭牌能源互联与安全实验室，并通过CNAS认可现场评审。依托“光储充放”一体化技术和“充电+洗车+商业+运维”一站式服务模式，深圳大宝路超充站获评中国“高质量充电行动-五星级”充电站。截至目前，公司已在北京、上海、广州、深圳、武汉、重庆等42座城市建成充电站超330座，换电站6座，储能站20余座，运营充电枪数量突破10000个。

建筑机器人。公司深耕先进智能建造技术的咨询、研发和相关建筑机器人产品的开发，形成了覆盖建筑现场和制造工厂多种产品类型和工艺要求的切割、焊接、除锈、喷涂、物流、巡检六大系列十余款智能装备，在激光切焊、3D 视觉、AI 路径规划与大数据工艺库积累方面行业领先。同时推出了灵犀云控、灵犀魔方系统等数字化产品，提供基于 AI 人工智能的工业物联网平台解决方案。产线规划覆盖建筑桥梁、船舶等领域，自行规划、设计并投入使用的全国首条重型 H 型钢智能生产线，获评行业首个国家工信部“智能制造综合标准化与新模式应用项目”。孵化产线获得 2 个国家级绿色工厂、2 个国家级智能制造工厂，1 个国家卓越级智能工厂、3 个省级智能工厂、3 个省级绿色工厂，为钢结构行业数智化转型提供了可遵循的解决方案。

（二）工程业务。深耕通用和专精两大场景。通用场景包括传统房建和基础设施业务。传统房建方面，承建全国首个全部采用装配式钢结构建筑的产业园区—四川深广·渠江云谷项目。承建中国-巴布亚新几内亚友谊学校·布图卡学园项目。打造了全国唯二的国家钢结构装配式住宅建设试点项目——广东湛江公租房。用 20 天完成了 5.9 万平方米、1000 张负压床位、至今仍在使用的深圳第三人民医院应急院区建设任务，创造了新时代的“深圳速度”。用 51 天在一片零基础设施的荒滩上，建成 1 千张负压床位、全配套的中央援港应急医院和 1 万张床位的落马洲方舱设施，向全世界展现了“中国力量”。高品质交付了上海市徐汇区康健路原拆原建项目，致力打造人民满意的好房子。聚焦粤港澳大湾区，承接了后海地标深圳湾澎玺住宅项目，为世界湾区枢纽生活叙写新章。基础设施建设方面，深耕两大领域。大基建聚焦“机、场、化、站、桥”，做大做强机场枢纽、体育场馆、能源化工、站房口岸、公铁桥梁、市政桥梁等业务。代表项目有：广州白云机场、昆明长水机场、西双版纳机场等机场工程、瓯海奥体、深圳歌剧院、南沙体育馆、深圳博物馆、深圳湾文化广场等场馆工程、天津南港乙烯及下游高端材料产业集群、大冶氢能创新科技园等化工工程、新皇岗口岸联检大楼、上海松江站服务中心、马来西亚东海岸铁路站房、深汕高铁站等站房项目、惠阳半岛桥、徐家河大桥及接线工程等桥梁工程。绿基建聚焦“水道园、风光储”，积极拓展环境提升与新能源两大赛道。开发了城市慢行设施系统，打造全国首条、世界最长的空中自行车高速公路——厦门自行车道，中国最长城市环城绿道——成都锦城绿道等慢行设施，满足人民对美好生活的向往。此外还有深圳大沙河流域市政污水管网、昌平新城东区道路及管线系列工程、珠江口流域市政排水管网等水务工程，兰州市政路、宝安中心区海澜路等道路工程，杨柳青大运河国家文化公园、坪山区体育公园等公园工程，河南陕州三门峡 100MW 集中式风电、桐梓县花秋东山一期风电场、中润盛和山西微风发电等风电工程，河北昌黎华电 500MW 海上光伏、中广核烟台招远 400MW 海上光伏、国华 HG14 海上光伏 1000MW、和平镇 198MW 农光互补发电等光电工程。专精场景包括数据中心、高端厂房、医疗设施、园区商办四大领域。数据中心建设方面，打造数据中心总承包集成商，承接了贵安华为云高端园数据中心群、乌兰察布数据中心、常德朗禾大数据中心、廊坊数据中心等代表项目，连续 2 年荣获华为基建优秀合作伙伴。高端厂房建设方面，聚焦打造业务一流的全流程服务商，承接了禾元生物产业基地、广西华南芯(东盟)集成电路智能制造科创产业园、华润国际医药供应链（广东）、西南海吉星智慧产业园、沙河医药健康产业园等高端厂房。医疗设施建设方面，成为全国领先的医疗设施建设全流程一体化服务商，承接了江苏省脑科医院、深圳市人民医院宝安医院、深汕中医医院、松岗人民医院扩建、深圳市第三人民医院等医院及医疗设施项目。园区商办建设方面，打造全国园区及商办改造细分领域的领军企业，承接了黑龙江省哈尔滨市老旧小区改造、融腾御园制造基地、央企在京老旧小区综合整治、徐汇区双百改造等园区商办改造项目。

（三）运营业务。为客户提供公共场馆、停车充电、综合能源、长租公寓、产业园区、数据中心等运营服务。公共场馆。目前在手运营场馆设施超过 20 个，资产规模超过 500 万㎡，年服务大型活动超过 600 余场，包括以石家庄国际会展中心、驻马店国际会展中心、柳州国际会展中心、杭州云栖小镇国际会展中心等为代表的会展场馆系列，以柳州市体育中心、温州瓯海奥体中心等项目为代表的体育场馆系列，以中国钢结构博物馆、柳东新区文化广场、鄂州文化中心为代表的文化场馆系列。其中会展场馆总运营面积约 140 万㎡，连续多年排行国内前五，打造了“中建会展”场馆运营专业品牌，服务了中国数博会、中国农机展、中国廊坊经洽会等国家级展会活动超过 30 余场，打造了中国农加会、应急装备展、潍坊·青岛啤酒节、车展、农博会、消费节、年博会等 10 余个具有行业影响力的展会活动 IP。获评广东省会展企业百强、深圳市会展领军企业等荣誉，旗下场馆获中国十佳品牌会展中心、中国最具影响力会展中心等荣誉，通过国家级服务业标准化试点验收，获国家高新技术企业、专精特新中小企业认证，品牌影响力与行业美

誉度持续提升。长租公寓。中建科工聚焦“都市新青年安居”和“老旧资产盘活”的双重社会需求，打造青年公寓品牌“科寓”，以“改造+运营”模式为核心，结合中建“6633”好房子建造体系和“科寓”数字化智慧平台，从“规划设计、功能定位、产业导入、专业赋能”四大维度开展创新实践，形成“存量激活、功能升级、价值提升”的闭环模式，打造“品质化、社区化、智慧化、便捷化”的青年长租公寓，目前在已北京丰台区、深圳宝安区、深圳罗湖区等一线城市核心区位均已落子，在管房间 600 余间。产业园区。以工业园区服务+资产盘活双核驱动为服务理念，运营管理面积超 165 万㎡，业务布局覆盖广东、广西、天津、江苏、湖北、河北多地，包括以 772 数字文化创意产业园为代表的文化创意产业园，以石家庄正定会展产业园为代表的会展产业园，以及武汉、江苏等钢结构制造产业园为代表的制造工业园区，项目聚焦“物业、空间、内容、能碳、智慧”五维运营体系，打造智慧、绿色、低碳园区，构建园区价值生态，推动园区从基础服务向全链条运营升级。综合能源。聚焦建筑与城市能源系统的低碳化、智能化转型，提供涵盖“光伏+储能+节能+智慧运营”的一体化综合能源解决方案。公司具备电力工程施工总承包二级、承装（修、试）电力设施许可等资质，并拥有合同能源管理服务、综合能源服务等多项认证，打造“能碳数字化管理平台”作为智慧“云脑”，集成光伏、储能、高效设备与智能控制技术，为客户提供投资、设计、建设、运营全周期服务。已在深圳设计大厦、惠州绿色科技办学校、深圳南山区高新小学等项目中实施既有建筑节能改造与新建零碳建筑；分布式光伏业务覆盖深圳石厦新村、中建科工多个制造厂区及顺丰产业园等场景，累计装机容量超 40 兆瓦。自主研发“光储直柔”模块化能源产品及虚拟电厂运营平台，获负荷聚合商资质并参与电网需求响应，实现能源柔性调度与梯级利用。通过“产品+解决方案+商业模式”创新，公司已成为建筑节能改造、园区绿色供能、城市智慧能源管理领域的系统服务商，助力国家“双碳”目标实现。

（四）孵化业务。公司积极融入中建集团战略性新兴产业布局，立足自身资源禀赋与核心能力，聚焦建筑新材料、新能源、新装备三大孵化方向，持续拓展主业边界、增强业务韧性，以创新孵化驱动建筑产业向绿色化、智能化、工业化转型升级。

二、企业资质

公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包一级，电力工程施工总承包二级，钢结构工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包一级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级，电力工程施工总承包二级，建筑机电安装工程专业承包一级，承装（修、试）电力设施许可证三级等核心资质。公司通过了 ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS 等国际认证。

三、科技成果

公司在业内具有领先的技术优势，荣获国家技术发明奖 1 项，国家科技进步奖 1 项，其中高层钢-混凝土混合结构的理论、技术与工程应用荣获国家科技进步奖一等奖，日内瓦国际发明展奖 8 项，中国专利奖 4 项，詹天佑大奖 19 项。拥有中国专利 2949 项，其中发明专利 510 项，美国、德国、澳大利亚等国外专利 45 项。179 项施工技术达到国际领先或国际先进水平。主编、参编 46 项国家和行业标准。获批住房城乡建设部“智慧低碳建筑工程技术创新中心”“全屋智能重点实验室”两大国家部委科创平台，“国家数字建造技术创新中心——装配式建筑智能建造实验室”，以及中国建筑钢结构工程研究中心。

四、品牌文化

公司荣获“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”等荣誉称号。公司在经营实践中培育形成了以“拼搏、创新、法治”三种精神与共赢理念为内核的“铁骨仁心”文化，倡导“向上向善 惟实惟新”的行为取向。公司深入实施“以奋斗者为本”的人才策略，涌现出以陆建新、李朋朋为代表的一批“全国道德模范”“全国劳动模范”“大国工匠”等先进个人。投资、建设、运营的钢结构博物馆，是国内唯一的钢结构主题博物馆。公司荣获“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”等荣誉称号。

中建科工将秉承钢结构的强度和韧性，向上增长、向善成长，全力打造“全方位战新企业”，勇担“中国建造定义者”重任，持续向建筑工业化、数字化、绿色化迈进，致力于成为全球领先的新型建筑工业化科创企业。

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	高新小学 EPC 施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2026/2/05（2025年第四季度）
2	深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2026/11/05（2025年第三季度）
3	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2026/11/05（2025年第三季度）
4	深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2026/7/31（2026年第二季度）
5	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2026/2/05（2025年第四季度）
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2026/2/05（2025年第四季度）
7	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2026/4/28（2026年第一季度）
8	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025/8/22（2025年第一季度）
9	欢乐港湾欢乐剧场项目	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2025/11/13（2025年第三季度）
10	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	优秀	2025/12/26（2025年第三季度）

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 高新小学 EPC 施工总承包工程

高新小学 EPC 施工总承包工程-2025 年第四季度履约评价优秀

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

（四）施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕6 号

南山区建筑工务署关于 2025 年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署 2025 年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026 年 2 月 5 日

（四）施工类（含 EPC 施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学 EPC 施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好

2. 深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）-2026 年第三季度履约评价优秀

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_13056036.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-11-06 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署关于2026年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格情况的通报

南山区建筑工务署

2026年11月5日

深南建工通〔2026〕号

南山区建筑工务署关于 2026 年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格情况的通报

署各部门、各参建单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2026 年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格结果进行通报。

一、合同履约评价为“优秀”与“不合格”结果的参建单位

“优秀”的参建单位有 3 家（4 份），“不合格”参建单位有 11 家（13 份），详见下表：

表 1：合同履约评价结果为“优秀”的参建单位

序号	合同名称	参建单位名称
1	麻岭幼儿园建设工程设计总承包合同	深圳市和域城建筑设计有限公司
2	深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)合同	中建科工集团有限公司
3	大学城西校区提升改造工程项目清华球场驿站（含新建地下车库）设计合同权利义务概括转移协议	清华大学建筑设计研究院有限公司
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕27号

南山区建筑工务署关于2026年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格情况的通报

署各部门、各参建单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格结果进行通报。

一、合同履约评价为“优秀”与“不合格”结果的参建单位

“优秀”的参建单位有3家（4份），“不合格”参建单位有11家（13份），详见下表：

表1：合同履约评价结果为“优秀”的参建单位

序号	合同名称	参建单位名称
1	麻岭幼儿园建设工程设计总承包合同	深圳市和域城建筑设计有限公司
2	深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)合同	中建科工集团有限公司
3	大学城西校区提升改造工程项目清华球场驿站（含新建地下车库）设计合同权利义务概括转移协议	清华大学建筑设计研究院有限公司
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司

表2：合同履约评价结果为“不合格”的参建单位

序号	合同名称	参建单位名称
1	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司
3	南山东晋遗址博物馆项目DN1000给水管迁改工程施工合同	深圳市焕升建筑集团有限公司
4	南山区创新大道综合提升工程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司
5	山海逸居（二期）项目建筑工程设计合同及补充协议一	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
6	高新区交通改造工程—高新南环路项目施工合同	深圳市政集团有限公司
7	深圳市退役军人创新创业基地（南山）室内设计合同	深圳市湾创工程设计有限公司
8	逸景二路北段（海德一道至创业路段）全过程造价合同	深圳市京圳工程咨询有限公司
9	太子湾学校南侧边坡工程全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
10	南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
11	南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-世纪山谷社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司
12	南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-半山港湾社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司

序号	合同名称	参建单位名称
13	南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-康泰生物社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司

二、“优秀”与“不合格”结果奖惩措施

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》第十八条规定，“优秀”与“不合格”结果奖惩措施如下：

（一）优秀等级在同等条件下优先选择。

（二）节点不合格的承包商，3个月内拒绝在本署项目招标时中标。

（三）合同履约期内连续二次或累计三次节点不合格，合同完成履约评价不合格，承包商年度履约评价不合格的承包商，2年内拒绝在本署项目招标时中标，并拒绝其项目负责人参与本署工程建设。

请各评价部门将本《通报》转发至所有参建单位，并组织做好不合格承包商的约谈工作，约谈记录报工程督导部备案。

特此通报。

南山区建筑工务署

2026年11月5日

3. 区委党校二期建设工程（代建）施工总承包

区委党校二期建设工程（代建）施工总承包-2026 年第三季度履约评价优秀

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_13056036.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-11-06 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署关于2026年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格情况的通报

南山区建筑工务署

2026年11月5日

深南建工通〔2026〕号

南山区建筑工务署关于 2026 年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格情况的通报

署各部门、各参建单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2026 年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格结果进行通报。

一、合同履约评价为“优秀”与“不合格”结果的参建单位

“优秀”的参建单位有 3 家（4 份），“不合格”参建单位有 11 家（13 份），详见下表：

表 1：合同履约评价结果为“优秀”的参建单位

序号	合同名称	参建单位名称
1	麻岭幼儿园建设工程设计总承包合同	深圳市和域城建筑设计有限公司
2	深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)合同	中建科工集团有限公司
3	大学城西校区提升改造工程项目清华球场驿站（含新建地下车库）设计合同权利义务概括转移协议	清华大学建筑设计研究院有限公司
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕27号

南山区建筑工务署关于2026年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格情况的通报

署各部门、各参建单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第三季度参建单位合同履约评价优秀及不合格结果进行通报。

一、合同履约评价为“优秀”与“不合格”结果的参建单位

“优秀”的参建单位有3家（4份），“不合格”参建单位有11家（13份），详见下表：

表1：合同履约评价结果为“优秀”的参建单位

序号	合同名称	参建单位名称
1	麻岭幼儿园建设工程设计总承包合同	深圳市和域城建筑设计有限公司
2	深圳市南山区社会治安综合治理中心综合改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)合同	中建科工集团有限公司
3	大学城西校区提升改造工程项目清华球场驿站（含新建地下车库）设计合同权利义务概括转移协议	清华大学建筑设计研究院有限公司
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司

表2：合同履约评价结果为“不合格”的参建单位

序号	合同名称	参建单位名称
1	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司
3	南山东晋遗址博物馆项目DN1000给水管迁改工程施工合同	深圳市焕升建筑集团有限公司
4	南山区创新大道综合提升工程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司
5	山海逸居（二期）项目建筑工程设计合同及补充协议一	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
6	高新区交通改造工程—高新南环路项目施工合同	深圳市政集团有限公司
7	深圳市退役军人创新创业基地（南山）室内设计合同	深圳市湾创工程设计有限公司
8	逸景二路北段（海德一道至创业路段）全过程造价合同	深圳市京圳工程咨询有限公司
9	太子湾学校南侧边坡工程全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
10	南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
11	南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-世纪山谷社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司
12	南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-半山港湾社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司

序号	合同名称	参建单位名称
13	南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-康泰生物社康中心改造项目施工合同	深圳市松立建设集团有限公司

二、“优秀”与“不合格”结果奖惩措施

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》第十八条规定，“优秀”与“不合格”结果奖惩措施如下：

（一）优秀等级在同等条件下优先选择。

（二）节点不合格的承包商，3个月内拒绝在本署项目招标时中标。

（三）合同履约期内连续二次或累计三次节点不合格，合同完成履约评价不合格，承包商年度履约评价不合格的承包商，2年内拒绝在本署项目招标时中标，并拒绝其项目负责人参与本署工程建设。

请各评价部门将本《通报》转发至所有参建单位，并组织做好不合格承包商的约谈工作，约谈记录报工程督导部备案。

特此通报。

南山区建筑工务署

2026年11月5日

4. 深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工

深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工-2026 年第二季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12919432.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 新闻搜索 请输入关键字

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-08-03 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年7月31日

（四）施工类（含 EPC 施工）合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	优秀
3	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同安学校（一期）	中建五局华南建设有限公司	优秀
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕23号

南山区建筑工务署关于2026年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年7月31日

（四）施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	供应商名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	优秀
3	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同安学校（一期）	中建五局华南建设有限公司	优秀
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
10	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅳ标段施工总包合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
11	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目-滨海休闲带施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
12	荔山小学项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	南山区中医院建设项目工程施工总承包合同	中建三局第二建设（深圳）有限公司	良好
15	南山区科技创新中心（代建）模力营设计施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅰ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅲ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

5. 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包

留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包-2025 年四季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

（四）施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕6号

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

（四）施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨北二街项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
14	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—红龙街项目施工合同	深圳市德勤建工集团有限公司	良好

6. 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包

南山东晋遗址博物馆项目施工总承包-2025 年四季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕6号

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程Ⅰ标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	建设工程施工（单价）合同一大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等
27	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等
28	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	中等
29	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	中等
30	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程Ⅱ标段专业工程承包合同	深圳市大地幕墙科技有限公司	中等
31	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市深安电梯工程有限公司/深圳市高能达实业有限公司	中等

7. 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工

南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工-2026 年一季度履约良好
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

新闻搜索 请输入关键字

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-04-29 来源：南山区建筑工务署 分享到：

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年4月28日

（四）施工类（含EPC施工）合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程1标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程（代建）施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
5	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
6	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同安学校（一期）	中建五局华南建设有限公司	良好
7	建设工程施工（单价）合同—大学城配套学校项目二期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

8. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工

十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工-2025 年一季度履约评价良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html



三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总包合同	中建科工集团有限公司	良好

9. 欢乐港湾欢乐剧场项目

欢乐港湾欢乐剧场项目-2025 年三季度履约评价优秀

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：520

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
22	福永人民医院扩建（二期）	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
		全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
		EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
23	欢乐港湾欢乐剧场项目	监理	监理	中海监理有限公司	优秀
		其他服务	安全检查评价服务	深圳佳保安全科技股份有限公司	良好
			钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			绿建、节能及空气检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			建筑变形监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
24	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	优秀
		全咨	全咨	中海监理有限公司	优秀
			设计管理	中国建筑标准设计研究院有限公司	优秀
		设计	设计	申都设计集团有限公司//普罗忆象建筑设计（北京）有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
			第三方检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			主体沉降监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			工程结构实体检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格

10. 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)-2025 年三季度履约评价优秀

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12573/post_12573525.html#16821

坪山区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-12-26 浏览次数：51

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，坪山区建筑工务署组织开展了2025年第三季度建设工程承包商履约评价工作。现将本次履约评价结果予以公示。

公示时间为2025年12月26日至1月2日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向坪山区建筑工务署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

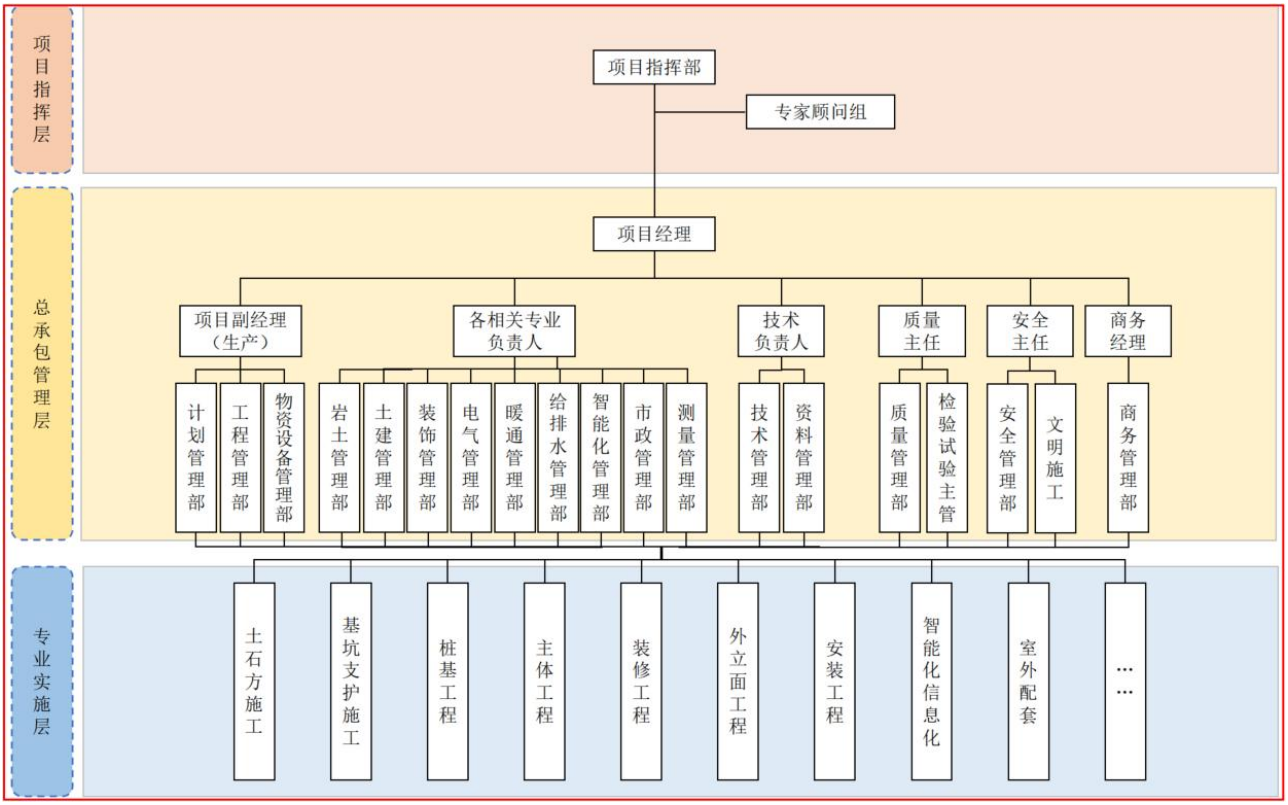
深圳市坪山区建筑工务署

2025年12月26日

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
45	前期二部	坑梓派出所老旧业务用房、民（辅）警备勤室翻新改造工程--施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	中等	
46	前期二部	坑梓派出所老旧业务用房、民（辅）警备勤室翻新改造工程--监理	上海建科工程咨询有限公司	监理单位	良好	
47	前期二部	坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程 --监理	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
48	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	良好	
49	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	中汽院智能网联科技有限公司	监理单位	良好	
50	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	建艺国际工程管理集团有限公司	监理单位	中等	
51	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（土建工程）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
52	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台（智能化工程）	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
53	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
54	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
55	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	
56	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
57	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
58	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	中等	
59	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
60	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
61	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
62	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
63	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
65	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
66	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
67	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	

第四章 项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	连国勇	粤1372015201611571	高级工程师	本科	建筑工程	/
项目技术负责人	技术负责人	黄明华	J20995111	高级工程师	本科	材料成型及控制工程	/
生产经理	生产经理（项目副经理）	孔超华	(2024)12230221	工程师	本科	土木工程	/
安全主任	安全主任	吴晓雨	粤建安C3(2014)0004865	工程师	本科	给排水工程	/
质量主任	质量主任	杜安容	C20995313	工程师	本科	土木工程	/
商务经理	造价负责人	严宁德	U20995156	工程师	本科	土木工程	/
各相关专业技术负责人	岩土专业技术负责人	陈浩	A20990358	工程师	本科	建筑学	/
	土建专业技术负责人	林仕明	A20990351	工程师	本科	土木工程	/
	装饰专业技术负责人	李鹏辉	A20990151	工程师	本科	建筑装饰装修	/
	电气专业技术负责人	刘瀚仁	A20990118	工程师	本科	机电安装	/
	暖通专业技术负责人	李道远	A20990116	工程师	本科	暖通	/
	给排水专业技术负责人	胡礼财	A20995139	工程师	本科	水利水电工程	/
	智能化专业技术负责人	朱良	A20990153	工程师	本科	机电安装	/
	市政专业技术负责人	牛智超	A20990134	工程师	本科	工程管理	/
	测量专业技术负责人	黄一晏	B20995051	高级工程师	本科	测绘工程	/
安全员	安全员	苗承雨	粤建安C3(2018)0018780	工程师	本科	建筑工程	/
	安全员	李辉军	粤建安C3(2012)0014271	工程师	专科	工程管理	/
劳资专管员	劳资专管员	陈可人	N1695066	工程师	本科	工程管理	/

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
其他	BIM 工程师	张欣	1801001023008836	高级工程师	本科	建筑工程	/
	质量员	邓睿	C20995142	高级工程师	本科	土木工程	/
	技术员	许其武	J20995071	工程师	本科	建筑装饰装修	/
	技术员	刘守业	J20995017	工程师	本科	建筑工程	/
	施工员	苏养辉	A20990349	工程师	本科	安装工程	/
	施工员	吴跃进	A20990139	工程师	本科	土木工程	/
	施工员	杨四龙	A20990124	工程师	本科	建筑装饰装修	/
	测量员	孙凯	B20995019	工程师	本科	测绘工程	/
	预算员	何拥东	U20995092	工程师	本科	机电安装	/
	设备管理员	李蕊	G1695015	工程师	本科	材料工程	/
	材料员	李昂	F20995041	工程师	本科	工程管理	/
	资料员	郭佳宏	M20995038	工程师	硕士	土木工程	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓　名	连国勇	性　别	男	年　龄	43
职　务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130434198310153952	手机号码	/
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1372015201611571				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区建筑工务署	宝安区体育中心网球场改扩建工程	用地面积 21096.52 平方米，建筑总面积 60578.95 平方米，为多层体育公共建筑，最大跨度 53.6 米。	2021.11.08-2026.1.4	已完	合格
建安投资控股集团有限公司	亳州市体育馆项目施工	总建筑面积 48650 平方米，层数 4 层（其中地上面积 31348 平方米，地下面积 17302 平方米）	2017.4.28-2018.10.31	已完	合格

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓　名	黄明华	性　别	男	年　龄	41
职　务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440223198412050332		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2022）11230193	
参加工作时间	2009 年 7 月		从事技术负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区建筑工务署	欢乐港湾欢乐剧场项目	新建建筑面积为 4200 ㎡，建设内容包含固定看台建筑、舞台、栈道等。	2024.9.20-2025.5.26	已完	合格

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杜安容	证件类型	身份证	证件号码	430611199308235512
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		C20995313

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴晓雨	证件类型	身份证	证件号码	211382199005112637
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2014)0004865

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	苗承雨	证件类型	身份证	证件号码	342523199504276119
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2018)0018780

姓名	李辉军	证件类型	身份证	证件号码	511025197602221717
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2012)0014271

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈可人	证件类型	身份证	证件号码	420106199404241621
手机号码	/		证件号		N1695066

项目团队人员相关资格证明文件材料

(1) 项目负责人（项目经理）-连国勇

一级建造师注册证



安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9000138



姓　　名：连国勇

性　　别：男

出 生 年 月：1983年10月15日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月06日

有 效 期：2025年11月21日　　**至** 2029年01月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 连国勇 性别 男，一九八三 年 十 月 十五日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学科信学院 校（院）长：刘[illegible]

证书编号：135781201005001309

二〇一〇 年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专业技术任职资格证明



姓 名 Name 连国勇

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11235026

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by

2024 年 12 月 30 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连国勇　　社保电脑号：802695624　　身份证号码：130434198310153952　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				20160.0	10080.0			7350.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c6f03i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(2) 技术负责人-黄明华

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　黄明华

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.12

专　业 Specialty　材料成型及控制工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 11230193

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中建科工集团有限公司

2022年 02月 27日

项目管理任职资格证明



姓　名　黄明华

出生年月　1984.12

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.07	120995111	

— 2 —

— 3 —

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 黄明华 性别 男 ， 1984 年 12 月 05 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 材料成型及控制工程 专业 四 年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：李勇

证书编号：102141200905000033 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明华　　社保电脑号：639137438　　身份证号码：440223198412050332　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				20160.0	10080.0			7350.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c5af24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

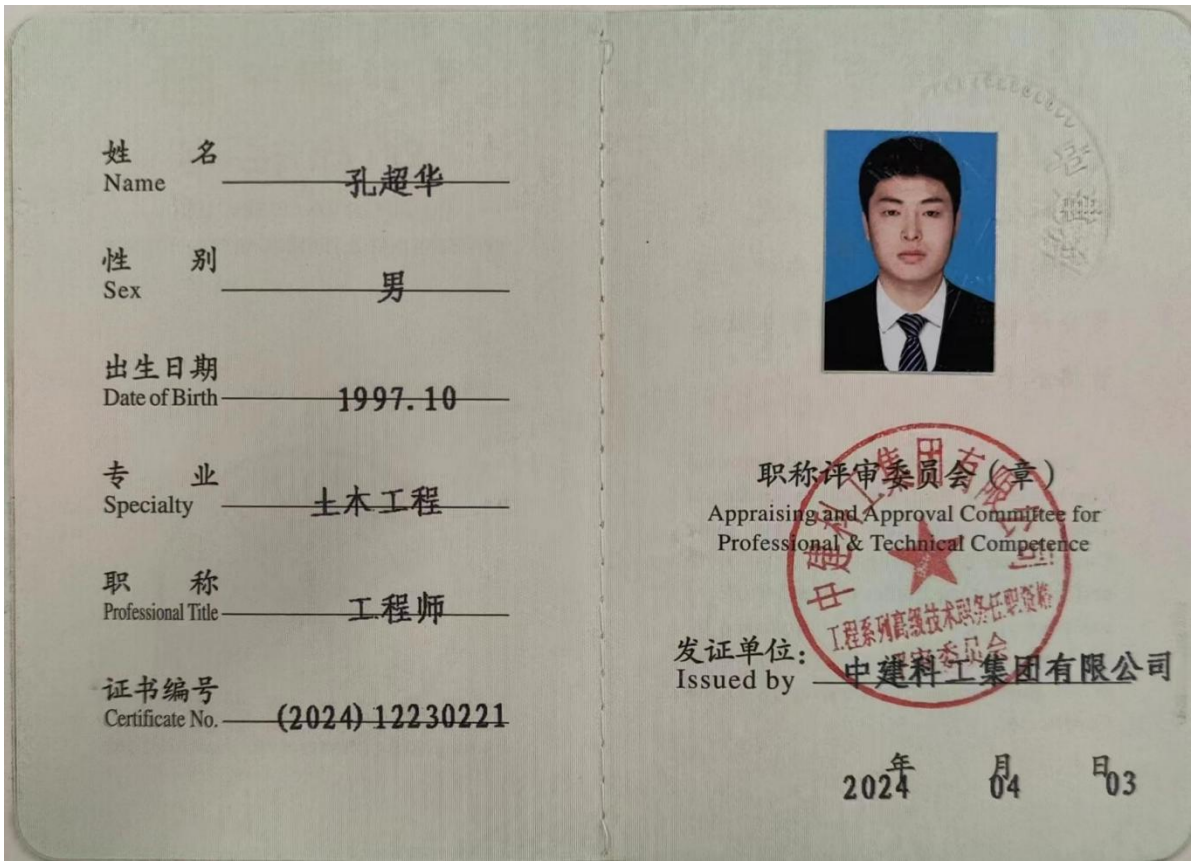
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 生产经理（项目副经理）-孔超华

专业技术任职资格证明



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔超华　　社保电脑号：649996566　　身份证号码：610628199710011710　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				20160.0	10080.0			7350.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c56c2c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4） 安全主任-吴晓雨

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0004865



姓　　名：吴晓雨

性　　别：男

出 生 年 月：1990年05月11日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年04月30日

有 效 期：2026年06月18日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　吴晓雨

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.05

专　业 Specialty　给排水工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12235169

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年　07月　01日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晓雨　性别 男，一九九〇 年 五 月 十一 日生，于二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 城市建设与安全工程学院 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南京工业大学　　校（院）长：黄维

证书编号：102911201305002689　　二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓雨　　社保电脑号：636047705　　身份证号码：211382199005112637　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				20160.0	10080.0			7350.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392841790cf8ecw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年11月17日

(5) 质量主任-杜安容

专业技术任职资格证明



姓　　名 Name　杜安容

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.08

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12230677

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2021年 08月 30日

项目管理任职资格证明



姓　　名　杜安容

出生年月　1993.08

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2025.07	C20995313	

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 杜安容 性别 男，一九九三 年 八 月二十三 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土 木 工 程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武漢大學 校 长：李晓红印

证书编号：104861201505005290

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

武汉大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜安容　　社保电脑号：641535916　　身份证号码：430611199308235512　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17856.0	8928.0			6510.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c5c2cm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

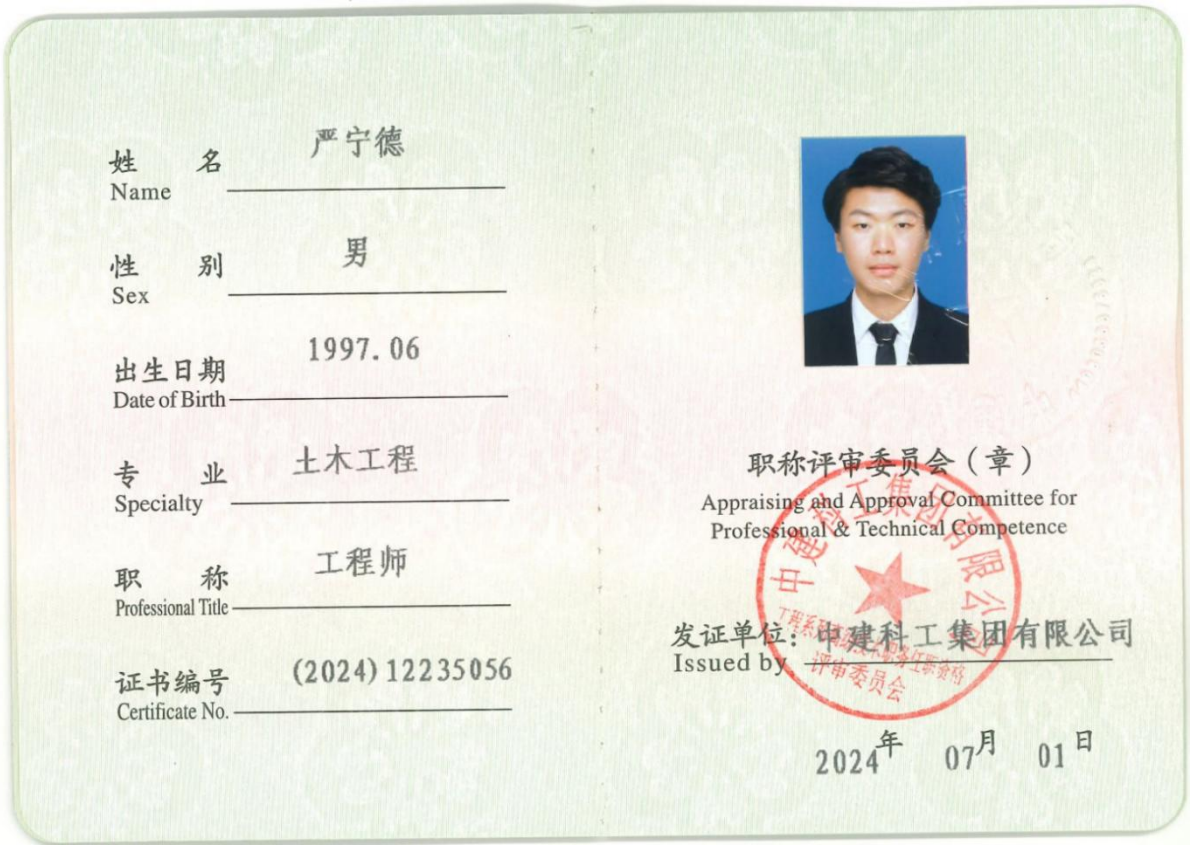
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(6) 造价负责人-严宁德

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 严宁德 性别 男，一九九七年 六 月 十四 日生，于二〇一五年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]

校（院）长：[illegible]

证书编号：101531201905000600

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严宁德　　社保电脑号：802220973　　身份证号码：441827199706140417　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				18972.0	8928.0			6510.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c593b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

（7） 岩土专业技术负责人-陈浩

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　陈浩　性别男，一九九〇年二月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年六月在本校普通全日制　建筑学　专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：106101201405005714　二〇一四年六月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩　　社保电脑号：805147389　　身份证号码：342901199002020459　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	12	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	01	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	02	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	03	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	04	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	05	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	06	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	07	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	08	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	09	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	10	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
合计				15552.0	7776.0			5670.0	1944.0			486.0		194.4		777.6	194.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5cd54d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

(8) 土建专业技术负责人-林仕明

专业技术任职资格证明



姓　　名
Name　林仕明

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1995.10

专　　业
Specialty　土木工程

职　　称
Professional Title　工程师

证书编号
Certificate No.　(2024) 12230262

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中建科工集团有限公司

2024 年 04 月 03 日

项目管理任职资格证明



姓　　名　林仕明

出生年月　1995.10

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2025.07	A20990351	

学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生　林仕明　性别　男，

一九九五年　十　月十二日生，于二〇一四年

九月至　二〇一八年　七月在本校

土木工程　专业

四年制　本　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：昆明理工大学

二〇一八年　七　月　一　日

证书编号：106741201805003426

云南省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林仕明　　社保电脑号：649996573　　身份证号码：350128199510120639　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17856.0	8928.0			6510.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c60ea6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(9) 装饰专业技术负责人-李鹏辉

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李鹏辉 性别 男，一九九四 年 四 月 五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：馬建

证书编号：107101201605001858 二〇一六 年 七 月 十 日

2012280107

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏辉　　社保电脑号：644284904　　身份证号码：612523199404050919　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17856.0	8928.0			6510.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c565ei ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（10）电气专业技术负责人-刘瀚仁

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 刘瀚仁 性别 男，一九九三年 十 月 二十一日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程(道路与桥梁工程方向)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

证书编号：104911201505067882

二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瀚仁　　社保电脑号：804652014　　身份证号码：429004199310218O5X　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				16128.0	8064.0			5880.0	2016.0			504.0		201.6		806.4	201.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c5c98w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（11）暖通专业技术负责人-李道远

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李道远 性别 男， 1993 年 8 月 16 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木与交通学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学 校长：王迎军

证书编号：105611201505000948 二〇一五 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李道远　　社保电脑号：641535881　　身份证号码：140511199308162355　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21420.0	10080.0			7350.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c6d31h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

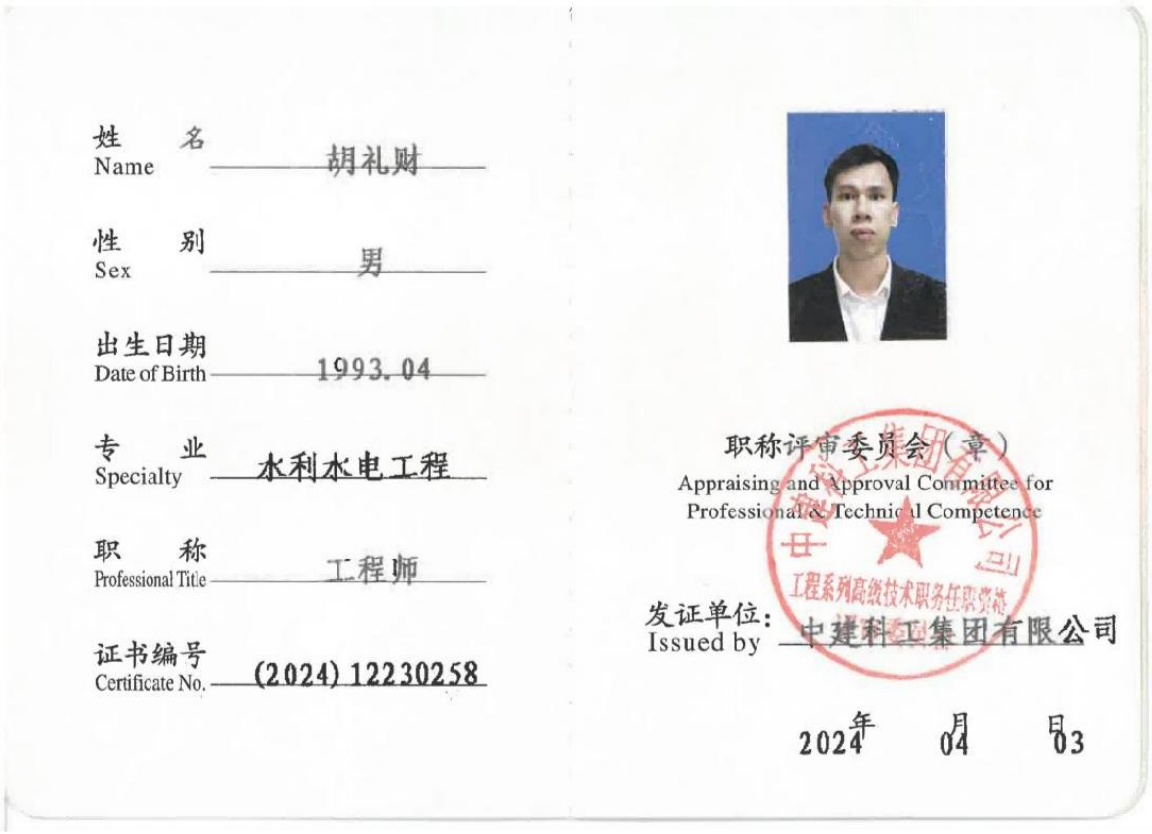
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（12）给排水专业技术负责人-胡礼财

专业技术任职资格证明



姓　　名 Name　胡礼财

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.04

专　　业 Specialty　水利水电工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12230258

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2024 年 04 月 03 日

项目管理任职资格证明



姓　　名　胡礼财

出生年月　1993.04

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995139	

— 3 —

学历证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 胡礼财 性别 男，一九九三年 四 月 五 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 水利水电工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

南昌大学

校 长 周创兵

证书编号：104031201805001945 二〇一八 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡礼财　　社保电脑号：644043020　　身份证号码：450702199304053634　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				18972.0	8928.0			6510.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c585bb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（13）智能化专业技术负责人-朱良

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书

河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕 业 证 书



朱良 ，男，一九九三 年 八 月 四 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业学习，学制四 年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校 长：

证书编号：102941201605001148

2016 年 6 月 23 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱良　　社保电脑号：644284894　　身份证号码：410221199308040210　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				18972.0	8928.0			6510.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c5f6c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

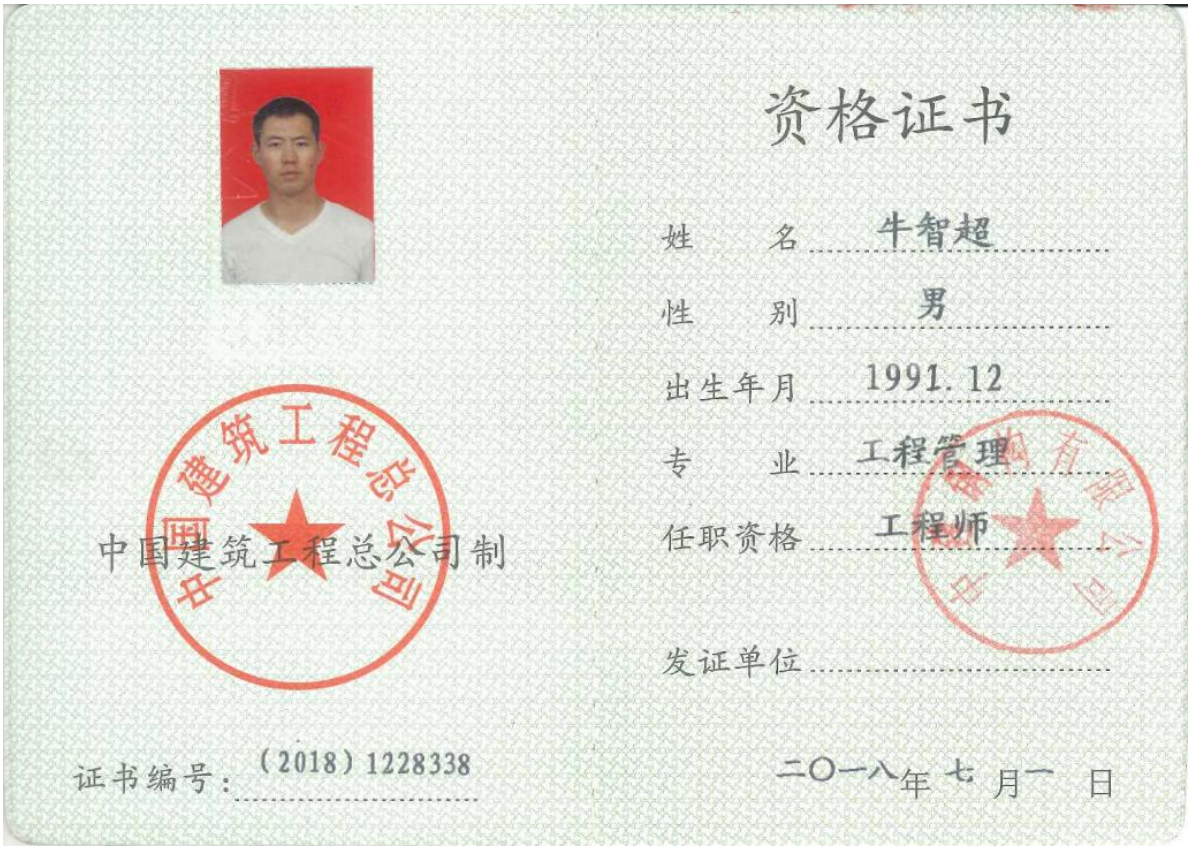
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（14）市政专业技术负责人-牛智超

专业技术任职资格证明



资格证书

姓　　名　牛智超

性　　别　男

出生年月　1991.12

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1228338

二〇一八年 七 月一 日

项目管理任职资格证明



姓　　名　牛智超

出生年月　1991.12

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（市政）	2024.07	A20990134	

— 2 —

— 3 —

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 牛智超 性别 男，一九九一年 十二月 十一日生，于 二〇〇九年 九月至 二〇一三年 七月在本校 工程管理（土木工程管理）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：馮建

证书编号：107101201305000535 二〇一三年 七月 一日

2802090102 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛智超　　社保电脑号：636047938　　身份证号码：141127199112110115　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				23868.0	11232.0			8190.0	2808.0			702.0		280.8		1123.2	280.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c64531 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（15）测量专业技术负责人-黄一晏

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　黄一晏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.10

专　业 Specialty　测绘工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11230324

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建科工集团有限公司

2021年 08月 30日

项目管理任职资格证明



姓　名　黄一晏

出生年月　1987.10

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995051	

— 2 —

— 3 —

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 黄一晏 性别 男，一九八七 年十 月二十六日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：欧阳军凯

证书编号：102911201105001863

二〇一一 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄一晏　　社保电脑号：629617630　　身份证号码：450122198710267011　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				20160.0	10080.0			7350.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c589dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

（16）安全员-苗承雨

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018780



姓　　名：苗承雨

性　　别：男

出 生 年 月：1995年04月27日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有 效 期：2024年05月20日　　至 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　苗承雨

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.04

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12235044

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 12月 30日

学历证书



南京工业大学
NANJING TECH UNIVERSITY

毕业证书

苗承雨　，男　，1995　年 04　月 27　日生，
于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校　安全工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校　长

二〇一七年　六　月二十三日

证书编号：10291201705004007

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗承雨　　社保电脑号：647006316　　身份证号码：342523199504276119　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17856.0	8928.0			6510.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c612b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（17）安全员-李辉军

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0014271



姓　　名：李辉军

性　　别：男

出 生 年 月：1976年02月22日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年12月14日

有 效 期：2024年10月24日　至 2027年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术任职资格证明



资格证书

姓　　名　李辉军

性　　别　男

出生年月　1976.02

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1228307

二〇一七年 七 月一 日

学历证书



中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

李辉军　性别 男，1976 年 02 月 22 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 01 月在本校　网络教育 安全工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

2017 年 06 月 10 日

证书编号：114157201706006068

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch…cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉军　　社保电脑号：625043320　　身份证号码：511025197602221717　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				22464.0	11232.0			8190.0	2808.0			702.0		280.8		1123.2	280.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c579cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

（18）劳资专管员-陈可人

专业技术任职资格证明



姓　　名 Name　陈可人

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1994.04

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12235034

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建科工集团有限公司

2024 年 06 月 30 日

项目管理任职资格证明



姓　　名　陈可人

出生年月　1994.04

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024.07	N1695066	

— 3 —

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈可人 性别 女 ，1994 年 04 月 24 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 7 月在本校 传媒学院 播音与主持艺术（双语（英、汉）播音与主持） 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川音乐学院 校（院）长：林戈尔

证书编号：106541201605002772 2016 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈可人　　社保电脑号：644284863　　身份证号码：420106199404241621　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				18972.0	8928.0			6510.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c5f058 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(19) BIM 工程师-张欣

项目管理任职资格证明



专业技术任职资格证明



姓　　名 Name　张欣

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1989.09

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11230004

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建科工集团有限公司

2024 年 08 月 16 日

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　张欣　　性别　女，

一九八九年　九　月　十一　日出生，于

二〇〇八年　九　月至二〇一二年　七　月

在本校　　土木工程　　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门大学　校长：

二〇一二年　七　月　一　日

学号：25120082201507

证书编号：10384120120500421 2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣　　社保电脑号：633003529　　身份证号码：130930198909110045　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	12	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	01	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	06	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	08	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	09	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	10	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计				26316.0	12384.0			9030.0	3096.0			774.0		309.6		1238.4	309.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c6e243 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(20) 质量员-邓睿

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　邓睿

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

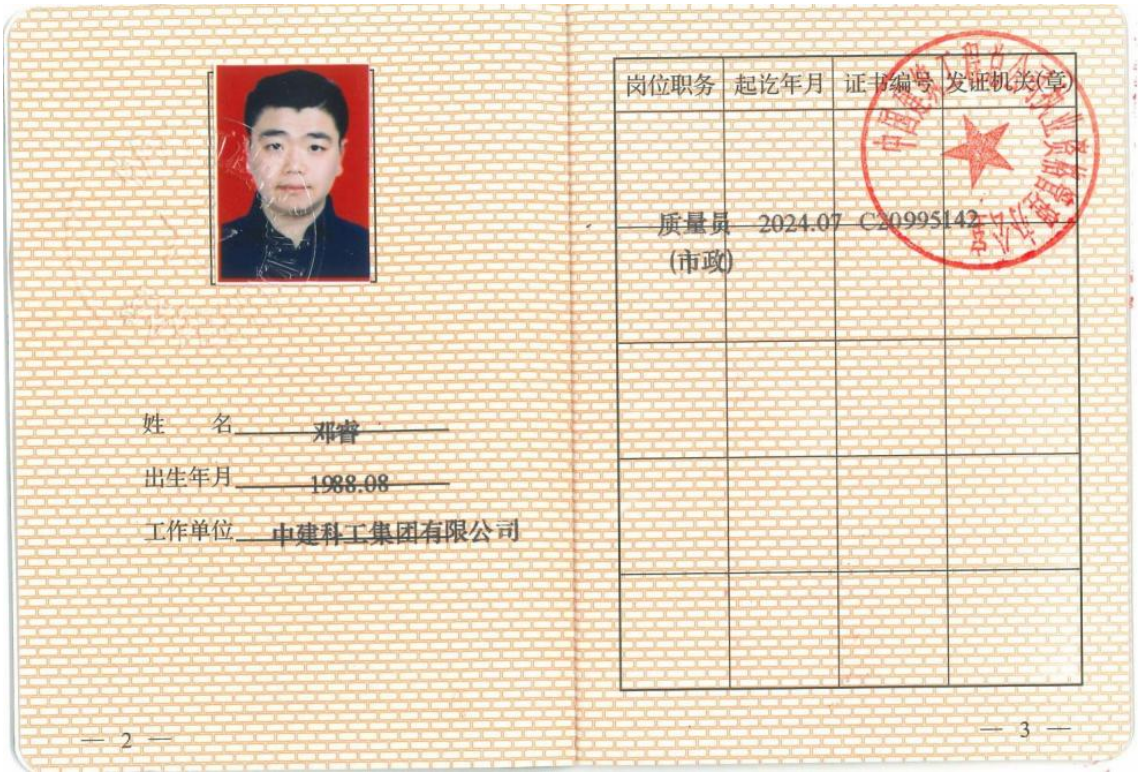
证书编号 Certificate No.　(2022)11235010

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 02月 27日

项目管理任职资格证明



姓　名　邓睿

出生年月　1988.08

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员（市政）	2024.07	C20995142	

— 2 —

— 3 —

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邓睿 性别男， 1988 年 8 月 18 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业 土木工程 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

注：该生在校期间曾修读辅修专业。
辅修专业证书号为：10561120110500125l。

校 名：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105611201105001251 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓睿　　社保电脑号：629677938　　身份证号码：440803198808184094　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21420.0	10080.0			7350.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c5a599 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

（21）技术员-许其武

专业技术任职资格证明



姓　　名 Name　许其武

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.09

专　　业 Specialty　建筑装饰装修

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12235160

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022 年 07 月 01 日

项目管理任职资格证明



姓　　名　许其武

出生年月　1993.09

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995071	

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 许其武 性别 男， 1993 年 9 月 6 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木与交通学院 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105611201605005150

二〇一六 年 六 月三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许其武　　社保电脑号：644284906　　身份证号码：445202199309060337　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21420.0	10080.0			7350.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c591d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(22) 技术员-刘守业

专业技术任职资格证明

姓　　名 Name　刘守业

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.12

专　　业 Specialty　建筑工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12235003



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建科工集团有限公司

2024 年 05 月 31 日

项目管理任职资格证明



姓　　名　刘守业

出生年月　1996.12

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.09	J20995017	

— 2 —

— 3 —

学历证书

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生　刘守业　性别　男，

一九九六年 十二月 十一日生，于二〇一九年

九月至　二〇二〇年　七 月在本校

机械工程（卓越）　专业

四年制　本　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：昆明理工大学

二〇二〇 年　七月　二日

证书编号：106741202005001091

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘守业　　社保电脑号：805448101　　身份证号码：370181199612110330　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				17856.0	8928.0			6510.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c5ff0g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

(23) 施工员-苏养辉

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 苏养辉 性别 男，一九九四 年 五 月十五 日生，于二0一三 年 九 月至二0一七 年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州理工大学

校（院）长：

证书编号：107311201705347075

二0一七 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏养辉　　社保电脑号：647006610　　身份证号码：352227199405153595　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				16128.0	8064.0			5880.0	2016.0			504.0		201.6		806.4	201.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5cd2c9g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(24) 施工员-吴跃进

专业技术任职资格证明



姓　　名 Name　吴跃进

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.05

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12235011

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建科工集团有限公司

2023 年 06 月 30 日

项目管理任职资格证明



姓　　名　吴跃进

出生年月　1995.05

工作单位　中建科工集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（土建）	2024.07	A20990139	

— 3 —

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 吴跃进 性别 男，一九九五 年 五 月二十八日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：陈峰

证书编号：107101201705005279 二〇一七 年 七 月 十 日

2013280103

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进　　社保电脑号：647006419　　身份证号码：612727199505284219　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				17280.0	8640.0			6294.0	2160.0			540.0		216.0		864.0	216.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5cc385i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

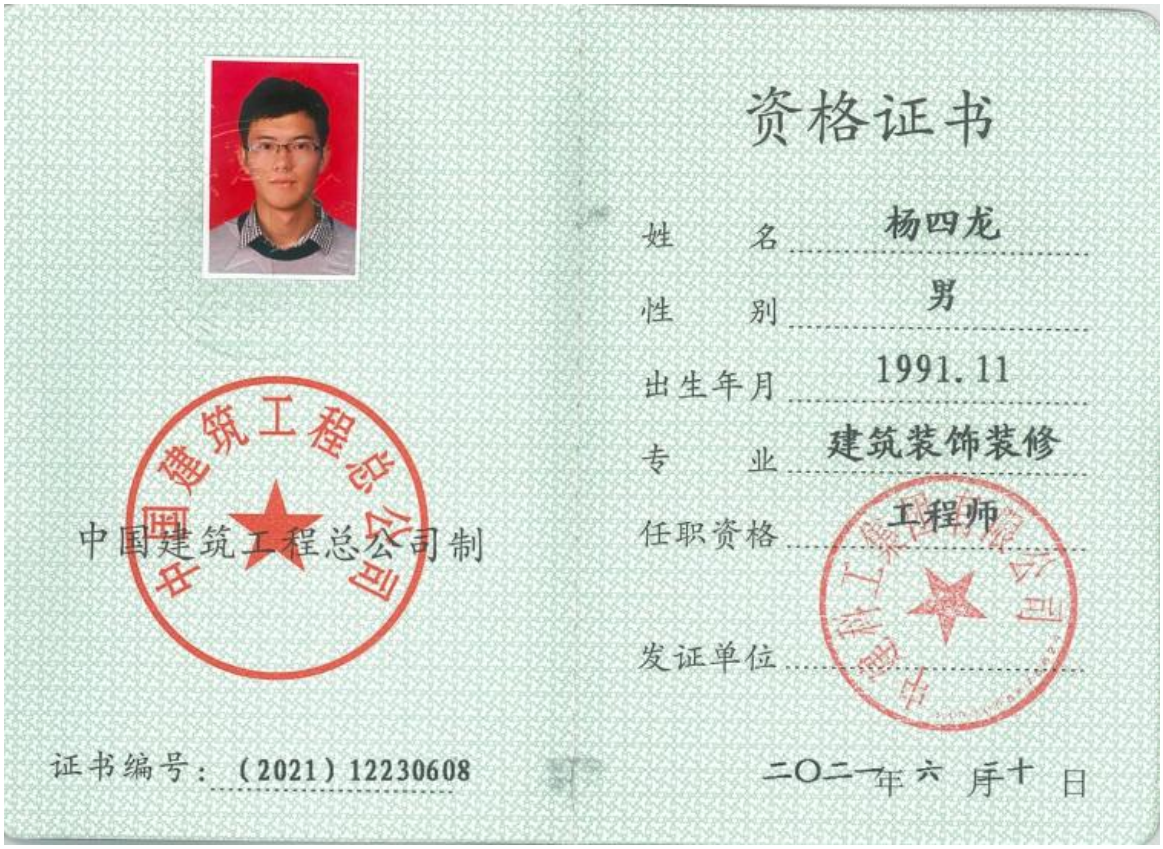
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(25) 施工员-杨四龙

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 杨四龙 性别 男，

一九九一 年十一 月四 日生，于二〇一一年

九 月至二〇一五 年 七 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：昆明理工大学

二〇一五 年 七 月 一 日

证书编号：106741201505002465

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙　　社保电脑号：641536041　　身份证号码：532931199111040337X　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				18972.0	8928.0			6510.0	2232.0			558.0		223.2		892.8	223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c56ef1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（26）测量员-孙凯

专业技术任职资格证明



姓　名 Name　孙凯

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.08

专　业 Specialty　测绘工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12230242

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2024年 04月 03日

项目管理任职资格证明



姓　名　孙凯

出生年月　1996.08

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995019	

— 2 —

— 3 —

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 孙凯 性别 男，一九九六年 八 月 十六 日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 测绘工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201805002302

二〇一八年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凯　　社保电脑号：649996538　　身份证号码：430621199608169417　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				20160.0	10080.0			7350.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c5bd25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

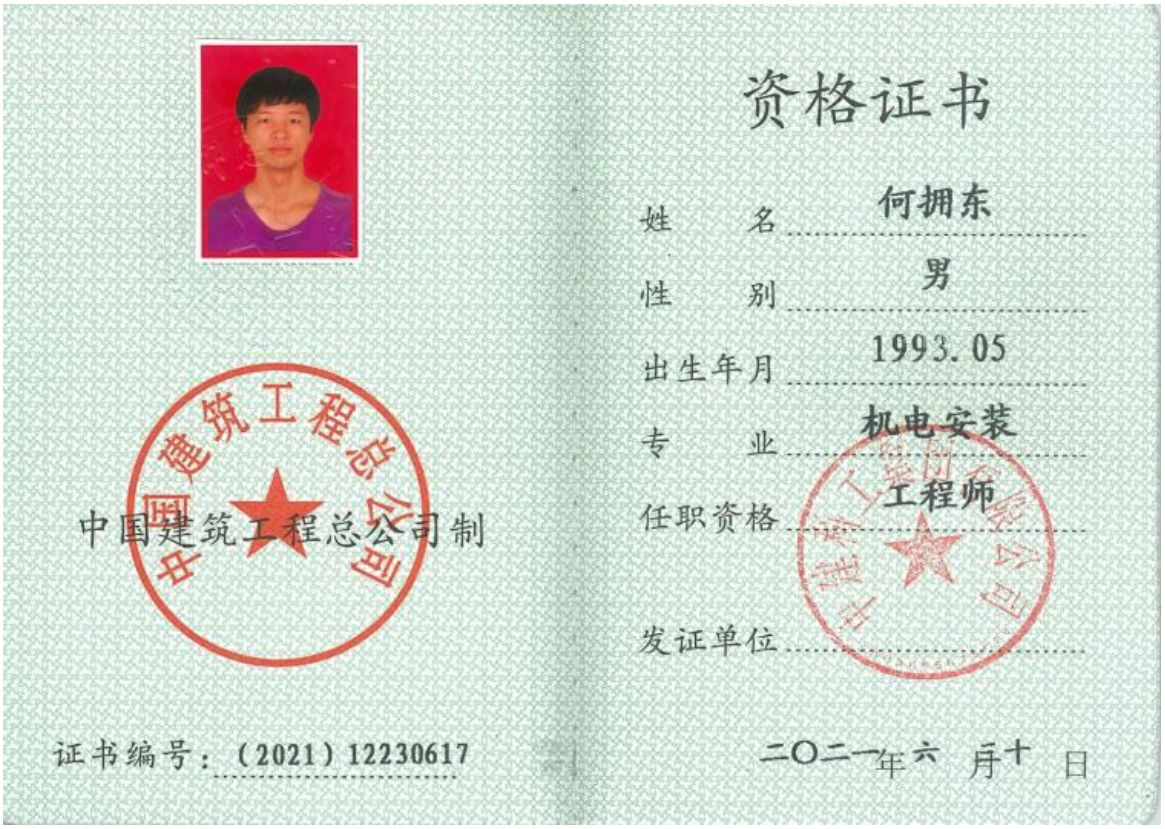
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单
证明专用章

(27) 预算员-何拥东

专业技术任职资格证明



资格证书

姓　　名　何拥东

性　　别　男

出生年月　1993.05

专　　业　机电安装

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：（2021）12230617

二〇二一年六月十日

项目管理任职资格证明



姓　　名　何拥东

出生年月　1993.05

工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号/发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995092

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 何拥东 性别 男 ，一九九三 年 五 月 四 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：薛允洲

证书编号：104291201505000995 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何拥东　　社保电脑号：641535879　　身份证号码：360731199305043817　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				20160.0	10080.0			7350.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c6072t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

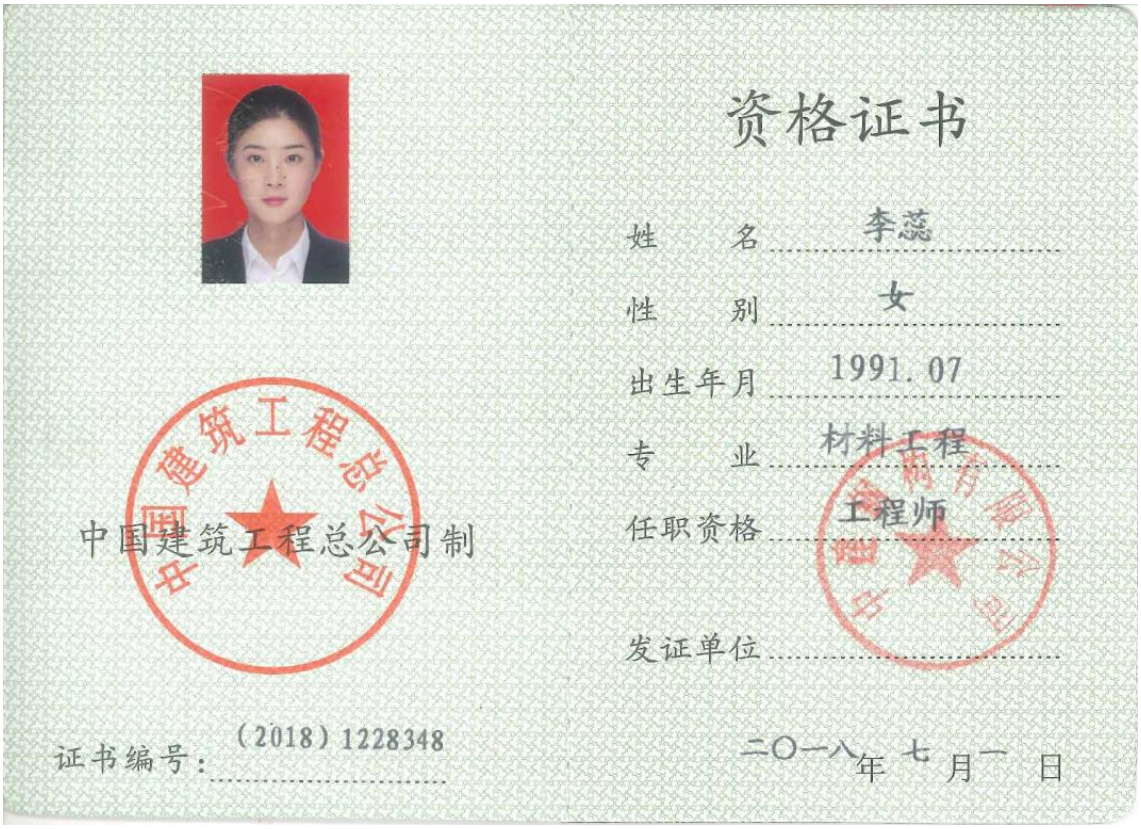
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(28) 设备管理员-李蕊

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



普通高等学校

毕业证书

李蕊
0917020106

学生 李蕊 性别 女，一九九一 年 七 月二十五 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校（院）长：王承

证书编号：102941201305003048

二〇一三 年 六 月廿一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕊　　社保电脑号：636047727　　身份证号码：150429199107255045　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				23868.0	11232.0			8190.0	2808.0			702.0		280.8		1123.2	280.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c63f80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

(29) 材料员-李昂

专业技术任职资格证明



项目管理任职资格证明



学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 李昂 性别 男，一九九〇年 五 月 五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工商管理(城市建设与管理) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201305002233

二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昂　　社保电脑号：636047655　　身份证号码：210521199005051376　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				22464.0	11232.0			8190.0	2808.0			702.0		280.8		1123.2	280.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c63499 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年11月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

（30）资料员-郭佳宏

专业技术任职资格证明



姓　　名 Name　郭佳宏

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988.05

专　　业 Specialty　土本工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11235045

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建科工集团有限公司

2023 年 07 月 01 日

项目管理任职资格证明



姓　　名　郭佳宏

出生年月　1988.05

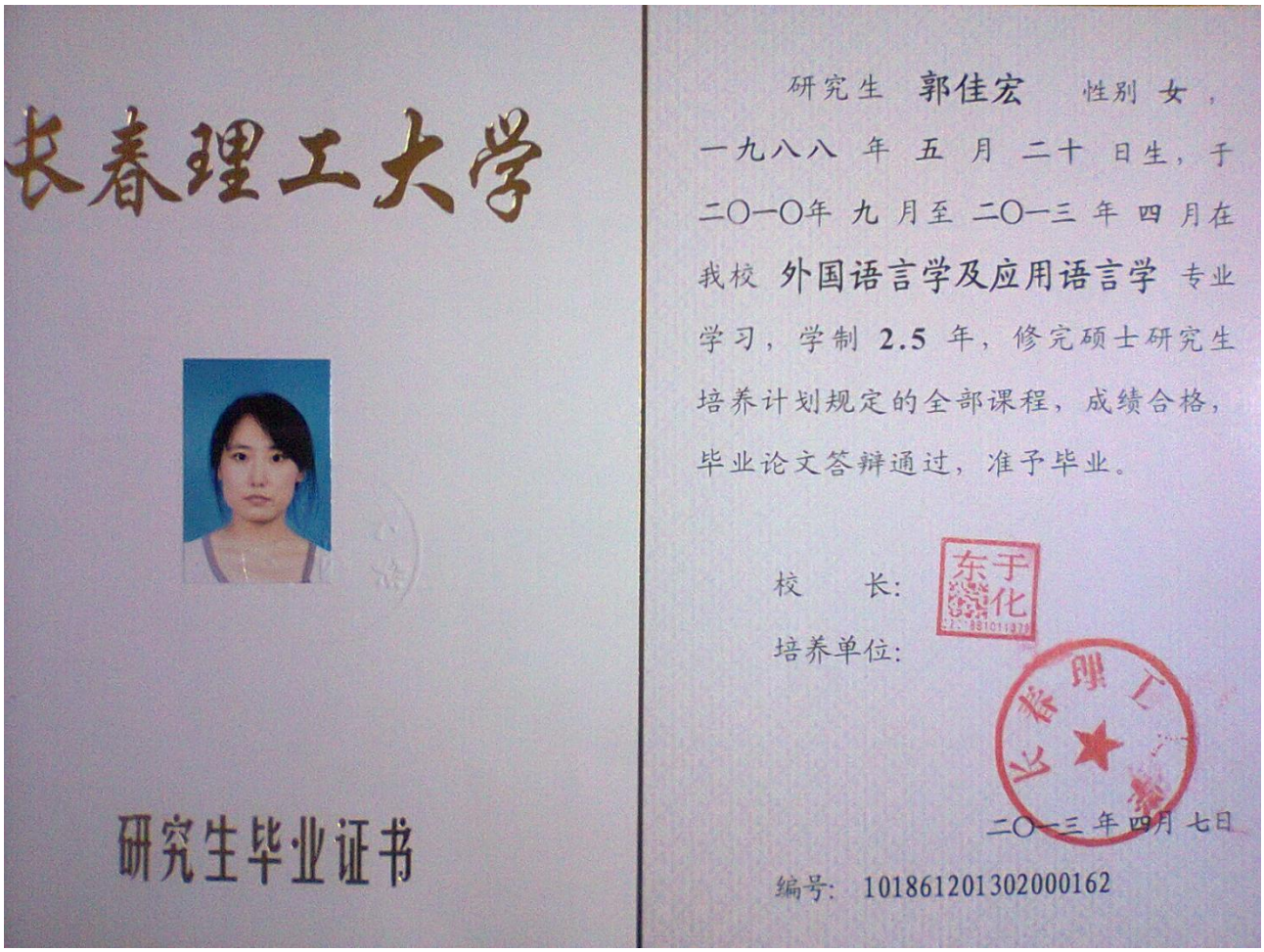
工作单位　中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995038	

— 2 —

— 3 —

学历证书



长春理工大学

研究生毕业证书

研究生 郭佳宏 性别 女，一九八八 年 五 月 二十 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一三 年 四 月在我校 外国语言学及应用语言学 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：于东化

培养单位：长春理工大学

二〇一三年四月七日

编号：10186120130200016 2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏　　社保电脑号：642682785　　身份证号码：141127198805200020　　页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司　　单位编号：177965　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计				17136.0	8064.0			5880.0	2016.0			504.0		201.6		806.4	201.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928413d5c648a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月16日

第五章 其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（扫描件）

附件 1：

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包

我方 中建科工集团有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建科工集团有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人（签字或签章）：吴红涛

日期：2026 年 11 月 17 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

投标承诺函（扫描件）

附件 2：

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[中建科工集团有限公司]，统一社会信用代码：[914403006803525199]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的**勘察单位（全称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 ）**不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；

2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；

3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；

2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；

3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；

4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：吴红涛

日期：2026 年 11 月 17 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。