工程编号：__2608-440307-04-01-664478001001_

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：__南门苑、南门雅苑综合整治提升项目设计、采购、施工总承包(EPC)_

投标文件内容：_____资信标（业绩文件）_____

投标人：_通州建总集团有限公司、深圳市华纳国际建筑设计有限公司

日期：__2026____年_11__月__22_日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟（如为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。 所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	企业已完工同类工程业绩	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程工程总承包（EPC 或设计施工总承包）业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供工程总承包（EPC 或设计施工总承包）合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供业主证明等证明材料）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）；以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目总负责人已完工同类工程业绩	投标人（如投标人为联合体，则须由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程工程总承包（EPC 或设计施工总承包）项目总负责人业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供工程总承包（EPC 或设计施工总承包）合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目总负责人在项目中任职项目总负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告），以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供人员至少包括项目总负责人（如投标人为联合体，须由联合体牵头单位提供）、施工项目经理（如投标人为联合体，须由承担施工

		任务的联合体单位提供）、设计负责人（如投标人为联合体，须由承担设计任务的联合体单位提供）、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。 证明材料：提供相关人员学历证书、注册执业资格证书(或上岗证书)、职称证书等，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	企业履约评价	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程工程总承包（EPC 或设计施工总承包）项目合同履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	其他	1. 投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。 2.招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

1、企业服务质量

企业服务质量承诺函

致：深圳市龙岗区城投置地开发有限公司

我单位（若为联合体投标，联合体牵头单位：通州建总集团有限公司；联合体成员单位：深圳市华纳国际建筑设计有限公司）作为南门苑、南门雅苑综合整治提升项目设计、采购、施工总承包 (EPC) 的投标人，针对本招标项目服务响应时限、项目驻场管理等相关要求，郑重作出如下承诺：

一、驻场人员配置承诺

1. 项目总负责人（EPC 总承包项目经理）由联合体牵头单位派驻，严格按照招标文件要求配置，常驻项目现场，未经发包人书面许可不得擅自离岗；确需离岗的，按招标文件及合同约定履行请假手续，并安排同等资质人员代为履职。

2. 施工项目经理由承担施工任务的单位派驻，常驻施工现场，全面负责现场施工组织、安全、质量、进度管理，未经发包人书面同意不得擅自离开项目现场。

3. 设计负责人由承担设计任务的单位派驻，配置专职现场设计代表常驻施工现场，负责施工全过程设计对接、设计交底、现场技术问题处理、变更配合等工作，保障设计服务响应效率。

4. 按招标文件资信标要求配齐技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等全套项目管理班子人员，所有主要管理人员按要求到岗履职，不擅自更换项目主要管理人员；确需更换的，严格履行发包人审批流程，继任人员资历、能力不低于投标承诺人员标准。

二、服务响应时限承诺

1. 现场紧急问题响应：发包人、监理人就现场质量、安全、进度、技术问题发出通知后，紧急事项 1 小时内响应，相关管理人员抵达现场处置；一般技术、协调问题 4 小时内到场对接处理。

2. 设计相关服务响应：施工过程中现场提出的设计疑问，常规问题 24 小时内给予书面答复；需要开展设计变更、图纸调整的，按项目总工期节点要求完成图纸修改输出，保障现场施工推进。

3. 文件、资料报送响应：对发包人、监理人要求提交的施工方案、专项方案、造价资料、各类报告、台账资料等，严格按照指定时限完成编制并报送；无明确时限要求的，一般事项 3 个工作日内完成提交。

4. 投诉及民生协调响应：本项目为老旧小区综合整治提升项目，针对小区居民信访、投诉、现场扰民等问题，收到反馈后 2 小时内响应，安排专人对接处置，积极做好居民沟通安抚工作，降低施工对周边居民生活的影响。

5. 竣工验收及保修阶段响应：项目竣工验收阶段，全力配合发包人、监理及各主管部门完成各项验收工作；缺陷责任期及保修期内，接到报修通知，按合同约定时限到场开展维修处置。

三、配套服务保障承诺

1. 建立项目内部 24 小时联络机制，提供项目各主要管理人员联系电话，保障节假日、夜间突发情况能够联系到人，及时处置现场应急事件。

2. 严格服从发包人、监理单位的现场管理指令，积极配合本项目报建报批、专家评审、迎检迎审、履约评价等各项工作。

3. 若我方未履行以上驻场及服务响应承诺，自愿接受招标文件及后续合同约定的违约处罚，承担由此给招标人造成的全部损失。

本承诺函为投标文件组成部分，若我单位中标，本承诺对我方具有法律约束力。

投标人（联合体牵头单位）（盖章）：通州建总集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2026 年 10 月 13 日

2、企业已完工同类工程业绩

企业已完工同类工程业绩情况一览表

1、工程名称：昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段施工总承包工程，合同价：80429.40 万元，竣工验收时间：2023 年 4 月 11 日；
2、工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目 EPC 设计施工总承包，合同价：63702.07 万元， 竣工验收时间：2025 年 12 月 9 日；
3、工程名称：南通半导体光电产业园 EPC 总承包项目，合同价：39525.89 万元，竣工验收时间：2023 年 8 月 10 日；
4、工程名称：云盛高端新型材料研发中心项目(EPC)工程总承包，合同价：29452.41 万元，竣工验收时间：2025 年 4 月 25 日；
5、工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包，合同价：170556.71 万元，竣工验收时间：2024 年 9 月 10 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

昆山杜克大学二期EPC工程一标段施工总承包工程

启迪设计集团股份有限公司
Tus-Design Group Co., Ltd

股票简称：启迪设计
股票代码：300500

中 标 通 知 书

通州建总集团有限公司：

昆山杜克大学二期EPC工程一标段施工总承包工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	承包人负责本工程专项深化设计、整个工程的采购、施工及施工总承包管理工作等，并负责办理整个项目建设（包括采购、施工、设计等）所需的全部行政许可、审批、备案、报建、专家评审、各项验收等手续，直至竣工验收备案。
中标工程规模	总建筑面积约9.50万平方米【0#地下车库（含人防工程）、7#员工中心（含7A#、7B#、7C#、7D#、7E#、7F#）、8#访客中、10#行政楼、11#图书馆、12#综合体育馆、13#社区中心、17B#体育场看台、17N#北门卫】
中标价	人民币捌亿零肆佰贰拾玖万肆仟元整 （RMB804294000.00元）
中标工期	809日历天
中标质量标准	满足合同文件要求并符合国家、行业、工程所在地的最新标注，且以最高标准为准；
项目经理姓名	祁福刚
项目经理资质等级及资质证号	壹级建造师，苏132151508406

招标人（公章）：

法定代表人（签字）：

2019年11月25日

说明：本表一式二份，招标人、中标人各执一份，复印无效。

第一部分　合同协议书

发包人（全称）　启迪设计集团股份有限公司

承包人（全称）　通州建总集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段 项目施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　昆山杜克大学二期 EPC 工程一标段施工总承包工程

工程批准、核准或备案文号：　昆发改核[2018]32 号

工程内容及规模：　详见招标文件

工程所在省市详细地址：　昆山杜克大道

工程承包范围：承包人负责本工程采购、施工等，并负责办理项目建设（包括采购、施工、设计等）所需的全部行政许可、审批、备案、报建、各项验收等手续，直至竣工验收备案。

业主或建设单位：本项目建设单位为昆山创业控股集团有限公司。

二、工程主要生产技术来源

详见招标文件

三、主要日期

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：　2019 年 10 月 15 日　，

实际开工日期以发包人书面开工指令记载的日期为准；施工阶段工期为 808 个日历天。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：　2021 年 12 月 31 日　，

且应满足节点工期和进度要求。

节点工期要求如下：

（1）施工开工时间：2019 年 10 月 15 日（因承包人原因未取得施工许可证施工的风险由承包人承担）；

（2）2021 年 6 月 30 日之前，完成所有单体的施工内容，进入单体测试与调试阶段；

（3）2021 年 9 月 30 日之前，完成所有项目的施工内容，进入测试与调试阶段。

四、工程质量标准

设计成果要求:各阶段设计成果文件内容及深度应满足《建筑工程设计文件编制深度的规定（2016 版）》的要求，且设计文件除必须通过图审机构审查外，还必须征得发包人及其指定单位及 LEED 审查批准。

工程质量标准：符合现行的工程施工及质量验收标准、规范要求，本项目群体工程须获得江苏省优质工程奖“扬子杯”。

绿色建筑要求：本项目的访客中心须满足 LEED NC 认证等级（铂金奖）级要求，行政楼、武大-杜克研究中心、图书馆、学生社区中心须满足 LEED NC 认证等级（金奖）级要求，其余建筑须满足 LEED NC 认证等级（银奖）级要求。

同时，本项目的访客中心须达到江苏省《绿色建筑评价标准》中设计三星级的等级要求，其余建筑须达到江苏省《绿色建筑评价标准》中设计二星级的等级要求。

文明工地要求：本工程文明施工须获得“江苏省省级标准化文明示范工地”称号。

五、合同价格和付款货币

1、合同价格为人民币（大写）：捌亿零肆佰贰拾玖万肆仟元（小写金额：804,294,000.00元）。

2、合同价格为固定总价，已包括承包人履行合同约定的全部责任和义务及承诺而发生的全部费用，包括但不限于采购、施工、保修、保险的费用、合理利润、承担本工程所有风险所需的风险费、办理各项手续的政府行政及事业性的收费、税金及附加、基础设施配套费、人防易地建设费、城市建设维护费等直至符合本合同协议书第四条工程质量标准并取得相关证书的一切费用。除根据本合同另有约定外，合同价格不因市场价格波动及汇率变化等任何因素作出调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章；

2、承包人已向发包人提交经发包人认可的履约保函或履约保证金。

八、合同附件

合同附件包括：

附件一　工程总进度和各阶段进度

附件二　履约保函

附件三　工程质量保修书

附件四　　工程建设项目廉政责任书

附件五　　安全文明施工责任协议书

附件六　　交叉界面施工安全管理协议

九、其他

1. 《昆山杜克大学二期EPC工程一标段工程总承包招标文件》与本施工总承包工程合同应被认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明，EPC工程总承包合同中除设计和EPC工程总承包管理工作责任外，所有责任及义务由承包人承担，具体EPC工程总承包合同的内容详见招标文件中**附件七：昆山杜克大学二期EPC工程一标段工程总承包招标文件。**

2. 发包人与承包人签订的《昆山杜克大学二期EPC工程一标段项目施工总承包工程（不包含机电工程、内装工程、智能化工程及幕墙工程）建设工程施工合同（GF-2017-0201）》（以下简称“备案合同”）是双方为配合业主及杜克办等相关方的管理要求而签订的备案合同，仅供合同备案使用；如备案合同条款与本合同条款有任何不一致的，均以本合同条款约定为准。

   本合同约定内容为双方的真实意思表示，无论备案合同中约定的备案工作范围及备案合同金额是多少，除非有业主书面确认的变更内容及变更费用，承包人承诺以本合同约定的合同金额严格按照本合同约定完成昆山杜克大学二期EPC工程一标段项目整个工程的施工等工作。

3. 对于后续因配合业主及杜克办等相关方的管理要求，由发包人与机电工程、内装工程、智能化工程及幕墙工程的专业分包商签订的专业分包合同（以下简称“专业分包备案合同”），仅用于专用分包工程的工程报批及合同备案使用，相关专业分包事宜由发包人、承包人以及专业分包商按照三方另行签订的分包执行合同执行（专业分包备案和执行合同中的付款义务均由承包人承担），各专业分包备案合同金额及施工总承包备案合同金额之总和不能超过本合同金额，如有超出，由承包人自行承担。

（以下为签署页，无正文）

发包人：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：苏州工业园区星海街 9 号

统一社会信用代码
91320000740696277G
邮政编码：215021
法定代表人：查金荣
授权代表：
电话：0512-65150111
传真：0512-65150160
电子邮箱：
开户银行：建行干将支行
账号：32201988739050811375-0002

承包人：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：南通高新区新世纪大道 998 号

统一社会信用代码：13872370-3
邮政编码：
法定代表人 ：张晓华
授权代表：
电话：0513-86512734
传真：0513-86512940
电子邮箱：
开户银行：建设银行苏州南环分理处
账号：32201997573051501340

本工程款须汇入本合同乙方账户
通州建总集团有限公司
32201997573051501340
苏州市建行南环分理处
否则视作违约处理

合同订立时间：2019 年 11 月 27 日

合同订立地点：苏州市

单位工程竣工验收证明书

工程名称：昆山杜克大学二期EPC工程一标段　　监督验收日期：2023.4.11

建设单位	昆山创业控股集团有限公司			监理单位	苏州三联建设顾问有限公司		
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司		
勘察单位	昆山市建设工程质量检测中心			有关单位			
建设面积	95347.18 M2	工程造价	80429.4 万元	结构层次	4层	开工日期 竣工日期	2019.12.23 - 2023.4.11

验收意见

1、所含分部工程的质量均验收合格；
2、质量控制资料完整齐全；
3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全；
4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5、节能分部工程质量验收合格；
6、观感质量符合要求。

验收结论	验收合格

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表： （签字） （公章）	法人代表： （签字） （公章）	法人代表： （签字） （公章）	法人代表： （签字） （公章）	法人代表： （签字） （公章）	法人代表： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目 EPC 设计施工总承包



昆山市建设工程招投标管理办公室监制

G20230262
panlei

中 标 通 知 书

编号：G20230262

通州建总集团有限公司（联合体单位：上海德森建筑设计有限公司）：

昆山保瑞房地产开发有限公司的昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目 EPC 设计施工总承包项目施工的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2023-09-03 日前至昆山保瑞房地产开发有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

中标范围和内容	昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目 EPC 设计施工总承包
中标工程规模	总建筑面积约 14.2 万㎡、地上最大单体建筑面积 8000㎡、地下总建筑面积 4.4 万㎡、最大建筑高度 70m 、最高层数 23 层，合同估算价约 79133 万元。
中 标 价	陆亿叁仟柒佰零贰万零柒佰贰拾陆元整 (￥:63702.0726 万元)
工程预算造价	柒亿玖仟壹佰叁拾叁万元整 (￥:79133 万元)
暂估价或暂列金额	暂列金额：零元(0) 暂估价：零元(0)
中 标 工 期	792 日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	吕品
项目负责人资质等级及资质证号	一级 苏 1322018201904429

招标人（公章）：

法定代表人（签名）：

招标代理机构（公章）：

法定代表人（签名）：

招标办备案：

2023-08-04

说明：本表一式六份，招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各执一份，中标人二份，复印无效。

建设项目工程总承包合同

项目名称：昆山高新区蒸林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目EPC设计施工总承包

发包人（全称）：昆山保瑞房地产开发有限公司

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

上海德森建筑设计有限公司

签 订 日 期：2023年8月7日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

CS 扫描全能王

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆山保瑞房地产开发有限公司

承包人（全称）：通州建总集团有限公司（联合体牵头人）、上海德森建筑设计有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目 EPC 设计施工总承包 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目 EPC 设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号：昆高核准[2023]6 号

工程内容及规模：总建筑面积 142559.8 平方米，其中地上计容建筑面积 98058.8 平方米，地上不计容建筑面积 371 平方米，地下建筑面积 44130 平方米。

本项目招标采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），工程总承包工作主要包括但不限于本工程初步设计（含扩初设计和概算编制）、施工图设计、工程施工、竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、相关备案资料的办理等。

工程所在省市详细地址：昆山市萧林路南侧、虹桥路东侧

工程承包范围：本项目招标采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），工程总承包工作主要包括但不限于本工程初步设计（含扩初设计和概算编制）、施工图设计、工程施工、竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、相关备案资料的办理等。

（1）初步设计（含扩初设计和概算编制）、施工图设计、图纸报批及综合协调、相关报建配合及验收工作、设计管理（对本项目所有相关设计及设计工作之外的设计内容提供总控、协调和审查并出具审查意见）以及后续服务等。设计内容包括：初步设计（含扩初设计和概算编制）、土建施工图设计【包括建筑、结构、安装、机电、给排水、电气、暖通（含空调）、强弱电、节能、门窗、电梯、人防（含平转战应急预案）、土石方、消防及消防联动设计等】、第三方优化设计（建筑、精装、景观、门窗、栏杆、保温、机电等）以及其他各专业设计（包括绿色建筑咨询设计、景观绿化、海绵城市、雨水回收室外市政及综合管线、标识标牌、装修、智能化、变配电、楼宇亮化及照明、预装配三板设计、钢结构、幕墙、基坑支护设计、防火门、栏杆、百叶、市

CS 扫描全能王

政公共道路等与本项目有关的所有专业设计及深化设计）。

（2）项目新建及改建部分构(建)筑物、配套设施的建设，以及为达到设计要求对现有系统进行改造的构(建)筑物、设备及配套设施的建造。施工内容包括但不限于：土建工程（含桩基、变电所土建）、安装工程（含门窗、空调、电梯等）、基坑支护、大型土石方、暖通，防水、外墙保温、室外市政及配套、消防、人防、幕墙、钢结构、机电安装、强弱电、智能化、标识标牌、景观绿化、装修等以及与建筑施工有关的材料采购等及后续施工方需要进行的各项检测、验收（如消防、竣工验收）。

（3）项目材料及设备的采购、安装、调试。

（4）通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收。

（5）缺陷责任期服务范围：工程验收合格后交付，包括培训、技术指导及缺陷责任期的质量整改。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 8 月 2 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 9 月 30 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 10 月 01 日

四、工程质量标准

1、设计要求的质量标准：合格，满足合同文件要求并符合国家、行业、工程所在地的最新标准，且以最高标准为准。

2、施工要求的质量标准：合格，满足合同文件要求并符合国家、行业、工程所在地的最新标准，且以最高标准为准。

3、物资采购质量标准：合格，符合招标文件要求和国家及地方规范标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆亿叁仟柒佰零贰万零柒佰贰拾陆元肆角壹分（小写金额：637020726.41 元），其中设计费为 10730650.00 元，工程施工费为：626290076.41 元。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在双方签字盖章后后生效。

CS 扫描全能王

本页无正文

发包人：昆山保瑞房地产开发有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

军

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：91320583MACHX17E6

邮政编码：

法定代表人：马建安

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人（联合体牵头人）：通州建总集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：张红军

（签字）

工商注册住所：南通高新区新世纪大道998号

企业组织机构代码：91320612138723703N

邮政编码：210036

法定代表人：张红军

授权代表：

电　　话：0512-68625618

传　　真：0512-68625618

电子邮箱：

开户银行：建行苏州南环分理处_

账　　号：32201997573051501340

设计单位（联合体成员方）：上海德森建筑设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：　　（签字）

工商注册住所：上海市普陀区中山北路 3663 号第 358 幢 315C 室

企业组织机构代码：91310107697234375 9

邮政编码：

法定代表人：朱林辉

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

合同订立时间：　　年　　月　　日

合同订立地点：

CS 扫描全能王

质检号：230393-10

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-1#楼（含精装修）　　监督验收日期：2023年 12月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	6910.38 平方米	工程造价	4052 万元	结构层次	框剪/21F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2023.11.15
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-18

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-2#楼（含精装修）　　监督验收日期：2023年 12月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	4514.44 平方米	工程造价	2385 万元	结构层次	框剪/6F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2023.11.15
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-17

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-3#楼（含精装修）　　监督验收日期：2023年 12月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	4203.78 平方米	工程造价	2367 万元	结构层次	框剪/6F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2023.11.15
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）		项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）		项目负责人： （签字） （公章）		项目负责人： （签字） （公章）		参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-19

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-5#楼（含精装修）　　监督验收日期：2023年 12月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	7477.48 平方米	工程造价	2653 万元	结构层次	框剪 /10F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2023.11.15
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位		有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）		项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）		项目负责人： （签字） （公章）		项目负责人： （签字） （公章）		参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-5

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-6#（含精装修）　　监督验收日期：2025年 12月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	4892.86 平方米	工程造价	2676 万元	结构层次	框剪/7F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.15
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-15

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-7#（含精装修）　　监督验收日期：2025年 12月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	6818.92 平方米	工程造价	4176 万元	结构层次	框剪/23F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.15
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-11

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-8#楼（含精装修）　　监督验收日期：2025年12月9日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	7501.2 平方米	工程造价	2679 万元	结构层次	框剪/10F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.5
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表或代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-6

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-9#（含精装修）　　监督验收日期：2025年12月9日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	4892.86 平方米	工程造价	2676 万元	结构层次	框剪/7F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.5
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表或代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-7

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-10#（含精装修）　　监督验收日期：2025年 12月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	6818.92 平方米	工程造价	4289 万元	结构层次	框剪/23F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.5
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位	勘察单位		有关单位	
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）		项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）		项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）		参验人员： （签字） （公章）	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-12

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-11#楼（含精装修）　　监督验收日期：2025年 12月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	6763.5 平方米	工程造价	2765 万元	结构层次	框剪/10F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.5
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位	勘察单位		有关单位	
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）		项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）		项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）		参验人员： （签字） （公章）	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-13

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-12#楼（含精装修）　　监督验收日期：2025年 12月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	4757.1 平方米	工程造价	2732 万元	结构层次	框剪/10F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.5
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位	勘察单位		有关单位	
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）		项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）		项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）		参验人员： （签字） （公章）	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-8

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-13#（含精装修）　　监督验收日期：2025年 12月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	6818.92 平方米	工程造价	4179 万元	结构层次	框剪/23F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.5
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位	勘察单位		有关单位	
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）		项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）		项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）		参验人员： （签字） （公章）	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-14

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-14#楼（含精装修）　　监督验收日期：2025年 12月 5 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	12615.6 平方米	工程造价	3526 万元	结构层次	框剪/17F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.5
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-16

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-15#楼（含精装修）　　监督验收日期：2025年 12月 5 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	6326.48 平方米	工程造价	3504 万元	结构层次	框剪/17F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.5
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-4

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-地下车库（含人防）　　监督验收日期：2025年 12月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	44093.54 平方米	工程造价	8000 万元	结构层次	框剪/-1F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.15
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-1

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-M1#门卫　　监督验收日期：2025年 12月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	70.49 平方米	工程造价	31 万元	结构层次	框架/1F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.15
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-2

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-P2#配电房　　监督验收日期：2025年 12 月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	186.78 平方米	工程造价	118 万元	结构层次	框架/1F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.5

验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。
验收结论	合格

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-3

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-P3#配电房　　监督验收日期：2025年 12月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	186.78 平方米	工程造价	114 万元	结构层次	框架/1F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.5

验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。
验收结论	合格

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-20

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-P4#开闭所　　监督验收日期：2025年 11月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	117.35 平方米	工程造价	145 万元	结构层次	框架/1F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.5
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

质检号：230393-9

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目-P6 配电房　　监督验收日期：2025年 11月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位	/			
建筑面积	186.78 平方米	工程造价	128 万元	结构层次	框架/1F	开工日期	2023.9.12	竣工日期	2025.11.5
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：昆山高新区萧林路南侧、虹桥路东侧住宅用房新建项目 4#楼　　监督验收日期：2025 年 12 月 9 日

建设单位	昆山保瑞房地产开发有限公司				监理单位	苏州三联建设顾问有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	上海德森建筑设计有限公司			
勘察单位	上海勘察设计研究院（集团）有限公司				有关单位				
建筑面积	6228.08 ㎡	工程造价	2250 万元	结构层次	框剪/21F	开工日期	2023.11.29	竣工日期	2025.11.5
验收意见	1．所含分部工程的质量均验收合格； 2．质量控制资料完整齐全； 3．所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4．主要功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5．观感质量符合要求。								
验收结论	合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参验人员： （签字） （公章）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位的法人代表书面授权

南通半导体光电产业园EPC总承包项目

项目编号：3206832102030001
备案编号：A320612030700026600100 2

打印验证码：

中 标 通 知 书

通州建总集团有限公司：

你方于2021-03-08 09:30所递交的南通半导体光电产业园项目项目南通半导体光电产业园EPC总承包项目二标段标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2021年03月17日

中标范围	南通半导体光电产业园EPC总承包项目二标段	工程规模： 中标工期：585日历天
中标价404839990.5元	其中：暂估价___元 发包人供应材料___元 暂列金___元	中标质量：合格 最高限价（招标控制价）：416397300元
中标单位资质等级	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	资质证书号：D132076184
项目负责人：羌峰	项目负责人资质等级：注册一级建造师·建筑工程	注册编号：苏132171702507
备注：最终结算：中标设计费总价为人民币9581100.00元（固定总价）；中标施工费下浮率为14.5%（固定下浮率），暂定中标总价：人民币404839990.5元，本中标通知书上的中标价格为估算的价格。		经办人 2021年3月17日

说明：

1、本通知书一式三份，招标人、中标人、南通市通州区公共资源交易中心各执一份。

2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台http://ggzyjy.nantong.gov.cn/查询。

GF-2020-0216

南通半导体光电产业园

EPC 总承包项目

建设项目工程总承包合同

（NO:003—二标段）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 **制定**

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通鑫佳元实业发展有限公司

承包人（全称）：通州建总集团有限公司（联合体牵头人）

悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司（联合成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通半导体光电产业园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南通半导体光电产业园EPC总承包项目。

2. 工程地点：南通高新区双福路东侧、锦绣路南北两侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：通高新管备【2021】16号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：南通半导体光电产业园位于南通高新区双福路东侧、锦绣路南北两侧进行南通半导体光电产业链园项目的建设，项目总用地面积约214.7亩，分南北两个地块，其中锦绣路北侧为宗地一，用地面积133.6亩，包括定制厂房、自持厂房、度亘生产车间、气站和甲类库和生活配套等；锦绣路南侧地块为宗地二，用地面积81.1亩，包括定制厂房、仓储用房和生活配套等。

6. 工程承包范围：本合同承包范围为该项目二标段工程，即为锦绣路南侧地块，新建建筑面积约为10.20万㎡。具体包含南通半导体光电产业园EPC总承包项目测绘、勘察、设计试桩、项目报规所需总平图设计、方案设计、初步设计、深化设计、施工图设计（项目红线范围内的供电、道路、广场、建筑、建筑内外装潢、景观绿化及配套、水体、停车场、深基坑支护(含监测)、桩基（含工程试桩）、人防系统、消防系统、供电系统、气站系统、园区智能管理系统等工程设计；还有以上未列出、但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容的初步设计、施工图设计及后续技术服务；该项目材料、设备采购；该项目规划范围、施工图纸所含项目及有关资料范围内的所有施工、竣工验收、保修、项目移交及养护工作等，具体以发包人的需求为准。承包人须按国家、地方、行业规定、设计任务书以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工。

设计内容：项目测绘、勘察、设计试桩、项目报规所需总平图设计、方案设计、初步设计、深化设计、施工图设计（项目红线范围内的供电、道路、广场、建筑、建筑内外装潢、景观绿化及配套、水体、停车场、深基坑支护(含监测)、桩基（含工程试桩)、人防系统、消防系统、供电系统、气站系统、园区智能管理系统等工程设计)；还有以上未列出、但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容的初步设计、施工图设计及后续技术服务。

施工内容：施工图范围内的道路广场、建筑、建筑内外装潢、景观绿化及配套、水体、停车场、深基坑支护(含监测)、桩基（含工程试桩)、人防系统、消防系统、供电系统、气站系统、园区智能管理系统等工程施工、养护、竣工、验收及保修期内的保修、维修保养；还有以上未列出、但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 16 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：585 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中：

① 设计计划开、竣工日期：项目开工到项目竣工验收合格为止，其中设计工期为 35 日历天，具体设计计划为：

第一阶段：合同签订后 5 日内完成区域规划设计方案调整（含主要建筑单体方案)；

第二阶段：规划设计方案通过后 5 日提交扩初设计成果；

第三阶段：扩初评审通过后 25 日内提供完整的施工图设计，并报送图审机构审查；

第四阶段：图审通过后 2 日内提供施工图等文件，并提供施工过程中的设计现场服务等。

② 施工计划开工日期：2021 年 3 月 28 日，竣工日期：2022 年 10 月 20 日。注：承包人应于单栋施工图审查通过后立即组织开工建设，实际开工日期以监理人签发的开工通知书为准，2021 年 6 月 30 日前必须完成主体工程量的 40%。

③绿化养护等级、养护期限：III级养护，养护期：两年 。

三、质量标准

工程质量标准：①设计的质量标准：达到国家关于建筑工程设计深度的要求，并通过有权部门的审查；②施工的质量标准：工程质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）/（¥/元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1.合同价格形式：设计费固定总价+施工费固定下浮率。

2、中标设计费总价为人民币（大写） 玖佰伍拾捌万壹仟壹佰元整（¥9581100元）；中标施工费下浮率为 14.50 %，暂定施工费总价：叁亿玖仟伍佰贰拾伍万捌仟捌佰玖拾元伍角整（¥395258890.50元）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：羌峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在南通市通州区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自承包人提交履约保证金后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91320612MA245H7W4P
地址：南通高新区新世纪大道266号江海智汇园A2栋311室
邮政编码：226300
法定代表人：周 沐
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司南通通州支行
账号：1111425709100454542

承包人：（联合体牵头人公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91320612138723703N
地址：南通高新区新世纪大道998号
邮政编码：226300
法定代表人：张晓华
委托代理人：
电话：0513-86526768
传真：0513-86113769
电子信箱：
开户银行：建行南通金沙支行
账号：32050164746200000020

承包人（非牵头人）：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91320508466948987D
地址：苏州市工业园区东平街276号
邮政编码：215000
法定代表人：朱荣军
委托代理人：施小虎
电 话：0512-69565088-5090
传 真：0512-65187678
电子信箱：shi.xiaohu@ccdi.com.c
开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州工业园区支行
账 号：32250198883600000970

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南通半导体光电产业园EPC总承包项目二标段　　验收日期：2023年8月10日

建设单位	南通鑫佳元实业发展有限公司				监理单位	南通铁军建设监理咨询服务有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司			
建设面积	107519.51 ㎡	工程造价	40484万元	结构层次	四层/五层	开工日期	2021.4.8	竣工日期	2023.8.10
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。 3、工程观感质量好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求。 验收合格								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： 法定代表人： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字） （盖章）

云盛高端新型材料研发中心项目(EPC)工程总承包

中 标 通 知 书

中标单位：通州建总集团有限公司

建设单位：徐州市隆兴建设发展有限公司

项目名称：云盛高端新型材料研发中心项目

工程名称：云盛高端新型材料研发中心（EPC）工程总承包

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：云盛高端新型材料研发中心（EPC）工程总承包

中标造价（元）：294524142.89　　工期(天)：460

质 量 标 准：合格

建造师（总监）：陈秀荣　　建筑工程一级　　苏132201320130305 4

签发日期：2023年06月20日

备注：联合体成员方：江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司

招标人（印鉴）：

监管部门（印鉴）：

法定代表人（印鉴）：

说明：

本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州市隆兴建设发展有限公司

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

联合体成员（全称）：江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云盛高端新型材料研发中心项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云盛高端新型材料研发中心项目（EPC）工程总承包。

2. 工程地点：徐州市云龙区云龙黄山路东延南、名邸路西。

3. 工程审批、核准或备案文号：徐云审批备【2022】78号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目占地12398.6平方米，总建筑面积约60069.32平方米，地上面积约43350平方米，地下面积约16519平方米，用于材料研发及办公，按国家有关规定建设地下人防设施，配套市政工程建设水电、道路、排水、景观、海绵城市、智能化、技防等。

6. 工程承包范围：

6.1施工图设计承包范围：方案扩初设计、施工图设计及报批、综合管线布置图设计、施工期交通组织规划方案编制、概（预）算文件编制等工作；其它相关服务：协助招标人办理规划等手续，施工招标采购配合服务，施工前技术交底、施工期间设计变更及技术审查，协助编制施工期间交通组织细化方案，监督设计实施情况，参与项目关键节点验收及竣工验收，参与审核项目竣工档案等。BIM技术应能达到对工程设计范围内的综合管线工程建立建筑信息模型，并指导设计、施工管理、验收、运维全过程的深度。设计范围为施工图设计建筑方案、施工图设计（建筑、结构、装修、给排水、电气、暖通、消防、人防、总图内道路及给排水管网）；基坑支护设计；室外工程设计（道路、景观、围墙和出入口、雨污水、强弱电、海绵城市、标识等）、变配电设计(主要指配电室内土建、安装工程,不包含电气工程设计)；施工图审查（包括绿色建筑设计及报审、消防设计报审、人防设计及报审等（中标人负责接口条件的配合及确认)），配合发包人做好消防、规划、人防、建设等部门的手续办理工作。

6.2施工承包范围：施工图设计范围内全部工程量（详见云盛高端新型材料研发中心项目招标人要求内容）及与工程建设相关的报建及验收手续办理。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 7 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 7 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 3 日。

工期总日历天数：460 日历天（包含设计工期、施工前期手续办理及施工阶段所需时间），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 贰亿玖仟肆佰伍拾伍万肆仟壹佰肆拾贰元捌角玖分(¥¥294524142.89元)。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰捌拾肆万柒仟元整（¥¥2847000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万壹仟壹佰伍拾元玖角肆分（¥161150.94元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币(大写)贰亿捌仟柒佰陆拾柒万柒仟壹佰肆拾贰元捌角玖分(¥¥287677142.89元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟叁佰柒拾伍万叁仟壹佰伍拾捌元伍角玖分（¥¥23753158.59元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆佰万元整（¥¥4000000元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91320300313832254D

地址：徐州市云龙区汉景大道36号906室

邮政编码：221000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0516-83561266

传真：

电子信箱：

开户银行：江苏银行股份有限公司城东支行

账号：60150188000102195

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91320612138723703N

地址：江苏省南通市高新区新世纪大道998号

邮政编码：226300

法定代表人：

委托代理人：

电话：0516-68910007

传真：0513-86512940

电子信箱：tzjz06@163.com

开户银行：建行徐州开发区支行

账号：32050171173600000088

设计人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91320300768254921X

地址：徐州市文峰大厦南楼16楼

邮政编码：221000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0516-83106918

传真：

电子信箱：274428567@qq.com

开户银行：江苏银行徐州分行营业部

账号：170000010120100221413l

工程竣工验收证明书

工程名称：云盛高端新型材料研发中心科技研发楼及地下室（含人防地下室）

建设单位	徐州市隆兴建设发展有限公司				监理单位	江苏全咨工程项目管理有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	江苏久鼎嘉和工程设计咨询有限公司			
勘察单位	中化地质江苏岩土工程有限公司								
建设面积	60321.71m²	工程造价	29452.4 万元	结构层次	地下 2 层，地上 24 层/框筒结构	开工日期	2023 年 9 月 19 日	竣工日期	2025 年 4 月 25 日
验收意见	本工程建筑、结构（包含装配式结构，装配率：67.39%）、机电等各专业均按图施工完成，并形成以下验收意见： 1、质保资料齐全。 2、现场实体外观检查良好。 3、验收的组织形式验收程序及内容均符合要求、经各方单位验收总结、评估，一致同意通过验收。 4、根据 GB50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》该工程评定合格。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	其他单位	
项目经理： 技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	项目负责人： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： 单位负责人： （签字） （公章）	

3、项目总负责人已完工同类工程业绩

项目总负责人已完工同类工程业绩情况一览表

项目总负责人姓名：杨州
1、工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包，合同价：170556.71 万元，竣工验收时间：2024 年 9 月 10 日；
2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

苏州市太湖新城医院施工总承包工程

苏州市公共资源交易
中标通知书

标段编号：E3205010304005051004001

中标单位：通州建总集团有限公司：

苏州市太湖新城医院 的 苏州市太湖新城医院施工总承包 的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：苏州市太湖新城医院施工总承包

2、中标价：170556.717803万元

3、暂估价：23587.734437万元；工程：23519.264981万元；材料：68.469456万元

4、中标工期：1390

5、中标质量标准：合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

杨州

7、其他联合体成员：

8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）
（如有）

日期：2020年09月10日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市太湖新城医院

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

代建单位(全称):苏州城投项目投资管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州市太湖新城医院施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包。

2. 工程地点：苏州市吴中区太湖新城龙翔路以西、天鹅荡路以北。

3. 工程立项批准文号：苏发改中心[2018]286 号。

4. 资金来源：财政 100%。

5. 工程内容：详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 09 月 10 日

计划竣工日期： 2024 年 06 月 30 日

工期总日历天数：1390 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求：确保达到姑苏杯优质工程。本项目招标控制价按姑苏杯优质工程奖计入按质论价费用。

文明工地要求：省级三星标化工地。未获得省级三星标化工地按相关奖项费用的1.3 倍扣除相应费用。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写壹拾柒亿零伍佰伍拾陆万柒仟壹佰柒拾捌元零角叁分）(¥1705567178.03 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写叁仟伍佰陆拾肆万肆仟壹佰贰拾陆元肆角捌分）(¥35644126.48 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写陆拾捌万肆仟陆佰玖拾肆元伍角陆分）(¥684694.56 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写贰亿叁仟柒佰捌拾伍万叁仟壹佰贰拾玖元肆角肆分)(¥237853129.44 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写零元）(¥0.00 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价，合同价为含税价，采用一般计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：杨州。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 签订。

十、签订地点

本合同在苏州吴中区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人加盖公章或合同章，且承包人提交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：
（盖单位章）

法定代表人或其
授权代理人：
（签字）
2020 年 9 月 日

承包人：
（盖单位章）

法定代表人或其
授权代理人：
（签字）
2020 年 9 月 日

代建单位：
（盖单位章）

法定代表人或其
授权代理人：
（签字）
2020 年 9 月 日

本工程款须汇入本合同乙方账户
通州建总集团有限公司
752501220000056187
宁波银行苏州工业园区营业部
否则视作违约处理

苏州市卫生健康委员会

关于市太湖新城医院项目建设主体变更的情况说明

根据市级医疗资源最新规划，原市太湖新城医院功能定位由独立机构调整为市立医院集团下的太湖总院院区，由市立医院统一管理运行。市委编办《关于同意明确苏州市太湖新城医院更名及机构编制事项的批复》（苏编办〔2023〕53号），撤销了市太湖新城医院组织机构代码。为满足项目建设后续供电、人防、规划、消防、竣工等验收要求，原市太湖新城医院项目建设主体变更为苏州市立医院。

苏州市行政审批局 行政审批专用章 (2)

苏州市卫生健康委员会

2024年3月28日

（联系人：韩建春；联系电话：68350096）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包　　验收日期：2024年 9月 10日

建设单位	苏州市立医院				监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	中衡设计集团股份有限公司			
建筑面积	276280.6 ㎡	工程造价	170556 万元	结构层次	地下 3 层、地上 13 层	开工日期	2020 年 10 月 22 日	竣工日期	2024 年 9 月 10 日

工程概况

本工程总建筑面积 276280.6 ㎡，其中地上建筑面积 154326.66 ㎡，地下建筑面积 121953.94 ㎡。本工程由医疗综合楼（地上 13 层），科研综合楼（地上 8 层），开闭所（地上 1 层）、液氧站（地上 1 层）、污水房及垃圾房（地上 1 层、地下 1 层）及地下室（3 层）构成，建筑高度 59.55m，抗震设防类别为 7 类，设计床位数为 1000 张。

本工程人防建筑面积共 18294.89 ㎡，位于负三层，分为南区人防与北区人防中心医院，南区防护等级：核 6 级常 6 级，防化等级：丙级、丁级；北区防护等级：核 5 级常 5 级，防化等级：乙级。

本工程结构类型为：框架-剪力墙结构；基坑开挖最大深度为 17.1m，基坑安全等级为一级。直线加速器室砼结构墙及顶板厚度为 3 米。

本工程包含：土建工程、机电安装工程、装配式结构工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、市政景观工程、医疗专项工程等组成，总造价为 170556 万元，其中土建及基坑工程工程造价 95795 万元、安装工程造价 33881 万元、精装修工程造价 26893 万元，钢结构工程造价 1151 万元，市政景观工程造价 4374 万元、幕墙工程造价 14038 万元。

本工程装配式建筑应用"三板"总比例大于 60%。

本工程洁净室面积 8207 ㎡，洁净等级划分：百级手术室 6 间，万级手术室 24 间，十万级手术室 1 间，其余均为三十万级手术室。

验收意见

1、本工程已按要求完成建设单位委托的全部工程量，竣工资料已按国家规范要求收集齐全，装订成册。

2、本工程施工过程中未发生质量、安全事故。

3、经建设单位组织工程竣工验收小组评定，本工程项目评定为优良。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字）

4、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

项目管理人员的经验与水平

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	杨州	高级工程师	建造师证	一级	苏132201420160240 3	建筑工程
2	施工项目经理	封金墉	工程师	建造师证	一级	苏144201620163651 3	建筑工程
3	设计负责人	林晓雁	高级工程师	建筑师证	一级	20134411188	建筑
4	技术负责人	于朝瑞	高级工程师	职称证	高级	223206002322220 722	建设工程
5	成本负责人	张东辉	高级工程师	职称证	高级	201723200232	建设工程
6	质量主任	姜晓东	高级工程师	岗位证	/	32161060630655	土建
7	安全主任	严莉	工程师	安全考核证	C	苏建安C2(2019)3108218	建设工程
8	安全员	曹文强	/	安全考核证	C	苏建安C2(2019)3109555	土建
9	劳资专管员	李悦铭	工程师	岗位证	/	32151130600598	/
10	质检员	管飞龙	/	岗位证	/	201306051100196	土建
11	施工员	季静	/	岗位证	/	32151010633109	土建

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目总负责人-杨州






普通高等学校

毕业证书

学生 杨州 性别 男，一九八四 年 六 月 十八 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇七 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：

证书编号：103611200705000956 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2022年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨州

性　　别：男

出生日期：1984年06月18日

注册编号：苏1322014201602403

聘用企业：通州建总集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2016年8月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年07月06日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1009418



姓　　名：杨州

性　　别：男

出 生 年 月：1984年06月18日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年11月19日

有 效 期：2025年11月10日　至 2028年11月18日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：杨州

性　别：男

出生年月：**1984.06**

身份证号：**34222419840618163X**

工作单位：通州建总集团有限公司

评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格(副高)评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：施工(管理)

证书号：**202023200470**

取得资格时间：**2020/9/27**

批复文号：苏职称办〔**2020**〕**59**号

在线证书信息

通州建总集团有限公司

证书使用单位

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

施工项目经理-封金墉






普通高等学校

毕业证书

学生 封金墉 性别男，一九八三 年 六 月二十一 日生，于二〇〇二年九 月至二〇〇七年 七 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：106191200705000680 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年07月15日
- 2027年01月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：封金墉

性　　别：男

出生日期：1983年06月21日

注册编号：苏1442016201636513

聘用企业：通州建总集团有限公司

注册专业：水利水电工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)
市政公用工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)
建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

封金墉

个人签名：封金墉

签名日期：2026.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年10月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1009655



姓　　名：封金墉

性　　别：男

出 生 年 月：1983年06月21日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2014年08月15日

有 效 期：2026年05月26日　至 2029年08月14日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



封金墉 于2016 年 12月，经 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1719003000483 号

发证机关：东莞市人力资源局 职称专用章

2017 年 03 月 08 日

设计负责人-林晓雁

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00398945

学生 **林晓雁** 性别 **男**，

一九七四年 二 月二十日生，于一九九四年

九 月至一九九九年 六 月在本校

建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：**武汉城市建设学院**

一九九九 年 六 月三十 日

学校编号：159900694



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：林晓雁

性 别：男

出生年月：1974-2

工作单位：厦门华赛建筑设计事务所

证书编号：闽Z209- 09673

级 别：中 级

专业名称：建筑学

资格名称：工程师

评审组织：厦门市土木建筑技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人事局

批准文号：厦职改[2005]66号

批准日期：2005年12月21日

使用有效期:2026年06月11日
-2026年12月08日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：林晓雁

性　　别：男

出生日期：1974年02月21日

注册编号：20134411188

聘用单位：深圳市华纳国际建筑设计有限公司

注册有效期：2025年12月09日-2027年12月08日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.6.11

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：林晓雁
注册号：4401649-007
有效期至2027年12月
发证日期：2025年12月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓雁　　社保电脑号：635387514　　身份证号码：352623197402210010　　页码：1

参保单位名称：深圳市华纳国际建筑设计有限公司　　单位编号：60007865　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60007865	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60007865	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60007865	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60007865	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60007865	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60007865	5510.0	881.6	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60007865	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60007865	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60007865	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	10	60007865	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				8823.04	4411.52			4036.2	1345.4			336.4		200.0		400.0	100.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339283df5ef30ce1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007865	深圳市华纳国际建筑设计有限公司

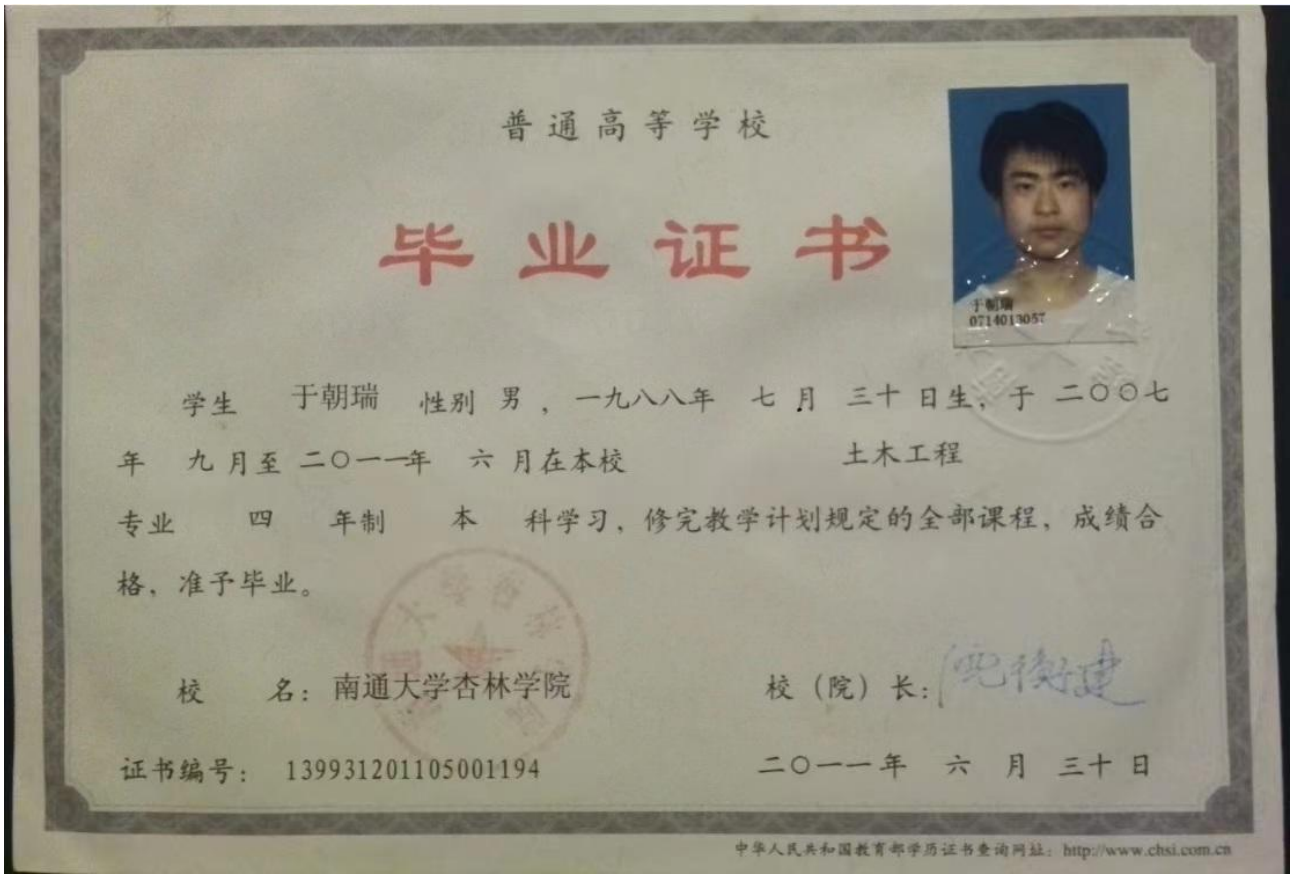
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年12月2日

技术负责人-于朝瑞


姓 名 于朝瑞
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 7 月 30 日
住 址 江苏省通州市金沙镇八角亭小区1号楼403室
公民身份号码 320683198807300018


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 通州市公安局
有效期限 2016.11.20-2036.11.20


普通高等学校

毕业证书

学生 于朝瑞 性别 男，一九八八年 七 月 三十 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通大学杏林学院 校（院）长：

证书编号： 139931201105001194 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：于朝瑞

性　　别：男

出生年月：1988-07-30

身份证号：320683198807300018

工作单位：通州建总集团有限公司

评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证书号：223206002322220722

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕99号

在线证书信息

盖江苏省人力资源和社会保障厅职称专用章

成本负责人-张东辉



姓名 张东辉

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 2 月 6 日

住址 广州市白云区鹤龙一路
583号鹤龙街公共集体户

公民身份号码 320624197702060 21X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2019.09.06-2039.09.06



批准文号：穗改发[1992]225号

No. 01576346

学生 张东辉 性别 男，一九七七 年

二 月 日生，于 一九九七 年 九 月

至 二000 年 七 月在本校(院)

建筑设备工程(水电暖通) 专业

脱产 学习，修完 专 科教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二000年 七月 二 日

学校编号：006110



姓　　名　张东辉

性　　别　男

身份证号　320624197702060 21X

工作单位　通州建总集团有限公司

编　　号　201723200232

经　江苏省南通市建设工程（副高）　高级专业技术资格评审委员会于2017年11月3日评审，张东辉已具备　高级工程师　资格。

公布文号：苏人社发〔2017〕385号

发证机关

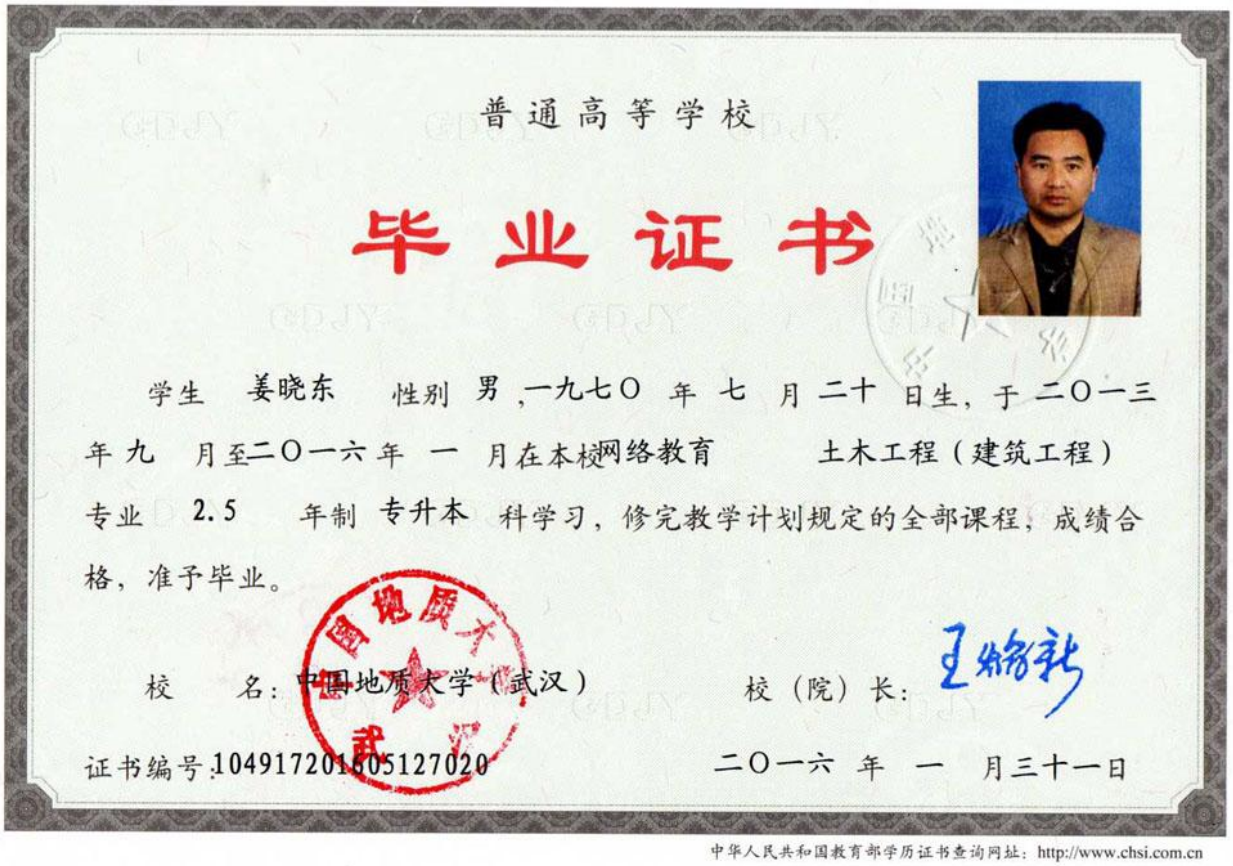
（印章）

2017年11月3日

质量主任-姜晓东


姓名 姜晓东
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 7 月 20 日
住址 江苏省南通市通州区金桥路99号湖滨华庭17幢102室
公民身份号码 320624197007208016


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南通市公安局通州分局
有效期限 2026.06.01-长期


普通高等学校

毕业证书

学生 姜晓东 性别 男，一九七0 年 七 月 二十 日生，于 二0一三 年 九 月至二0一六年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：10491720160512702O

二0一六 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　姓晓东

性　　别　男

出生年月　1970.07

工作单位　通州建总集团有限公司

编　　号　06790259

经　江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2006年 8月11日评审，　姓晓东　已具备高级工程师　资格。

发证机关：　江苏省人事厅

二〇〇六年　八月十一日

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓　　名： 姜晓东

性　　别： 男

身份证号： 320624197007208016

证书编号： 321610606306 55



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

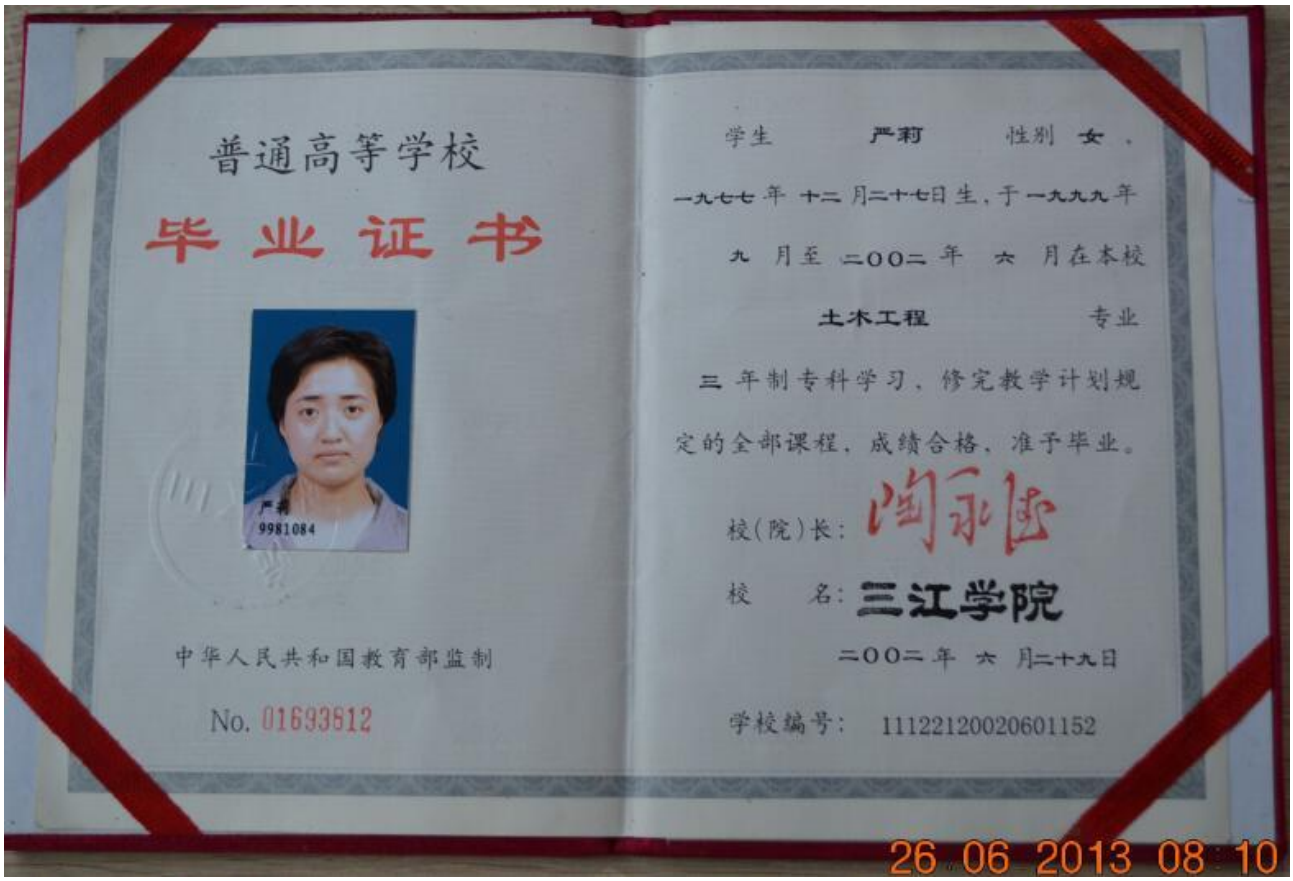
发证时间： 2016 年 12 月 26 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

安全主任-严莉


姓名 严莉
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 12 月 27 日
住址 江苏省通州市金沙镇佳乐花苑18号楼601室
公民身份号码 320624197712272021


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 通州市公安局
有效期限 2007.06.22-2027.06.22


普通高等学校
毕业证书
严莉 9981084
中华人民共和国教育部监制
No. 01693812

学生 严莉 性别 女，
一九七七年 十二 月二十七日生，于一九九九年
九 月至 二〇〇二 年 六 月在本校
土木工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：三江学院
二〇〇二 年 六 月二十九日
学校编号： 11122120020601152

26 06 2013 08 10

南通市专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：严莉

性　　别：女

出生日期：1977-12-27

身份证号：320624197712272021

工作单位：通州建总集团有限公司

审核认定部门：南通市通州建总集团建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：施工(管理)

证书编号：200136644

批准文号：通职称办〔2020〕82号

资格起算时间：2020-12-05

通州建总集团有限公司

在线证书信息

证书使用单位

办公室

盖签发单位电子印章

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3108218



姓　　名：严莉

性　　别：女

出 生 年 月：1977年12月27日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年10月17日

有 效 期：2026年06月25日　至 2029年07月12日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员-曹文强


姓名 曹文强
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 19 日
住址 江苏省通州市金新街道朝霞东路188号湖畔天下6幢1002室
公民身份号码 320683198210190012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 通州市公安局
有效期限 2020.05.08-2040.05.08

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3109555



姓　　名：曹文强

性　　别：男

出 生 年 月：1982年10月19日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年06月02日

有 效 期：2024年03月12日　至 2027年05月24日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

劳资专管员-李悦铭


姓名 李悦铭
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 1 月 7 日
住址 江苏省通州市金沙镇市委新村7号楼205室
公民身份号码 320683198501070010


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 通州市公安局
有效期限 2016.07.26-2036.07.26


经南通通州区综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓　　名：李悦铭
性　　别：男
出生年月：1985年01月
工作单位：通州建总集团有限公司
证书编号：167131587

批准文号：通人社专【2016】34号
批准日期：2016 年 07 月 10 日
发证机关：南通市人力资源和社会保障局

查询网址：http://www.0513zc.com

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓　　名： 李悦铭

性　　别： 男

身份证号： 320683198501070010

证书编号： 321511306005 98



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 5 月 13 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

质检员-管飞龙


姓名 管飞龙
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 26 日
住址 江苏省如东县双甸镇双南居委会五组30号
公民身份号码 320623198806266456


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 如东县公安局
有效期限 2016.06.30-2036.06.30

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 土建质量员



姓　　名： 管飞龙

性　　别： 男

身份证号： 320623198806266456

证书编号： 201306051100196

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

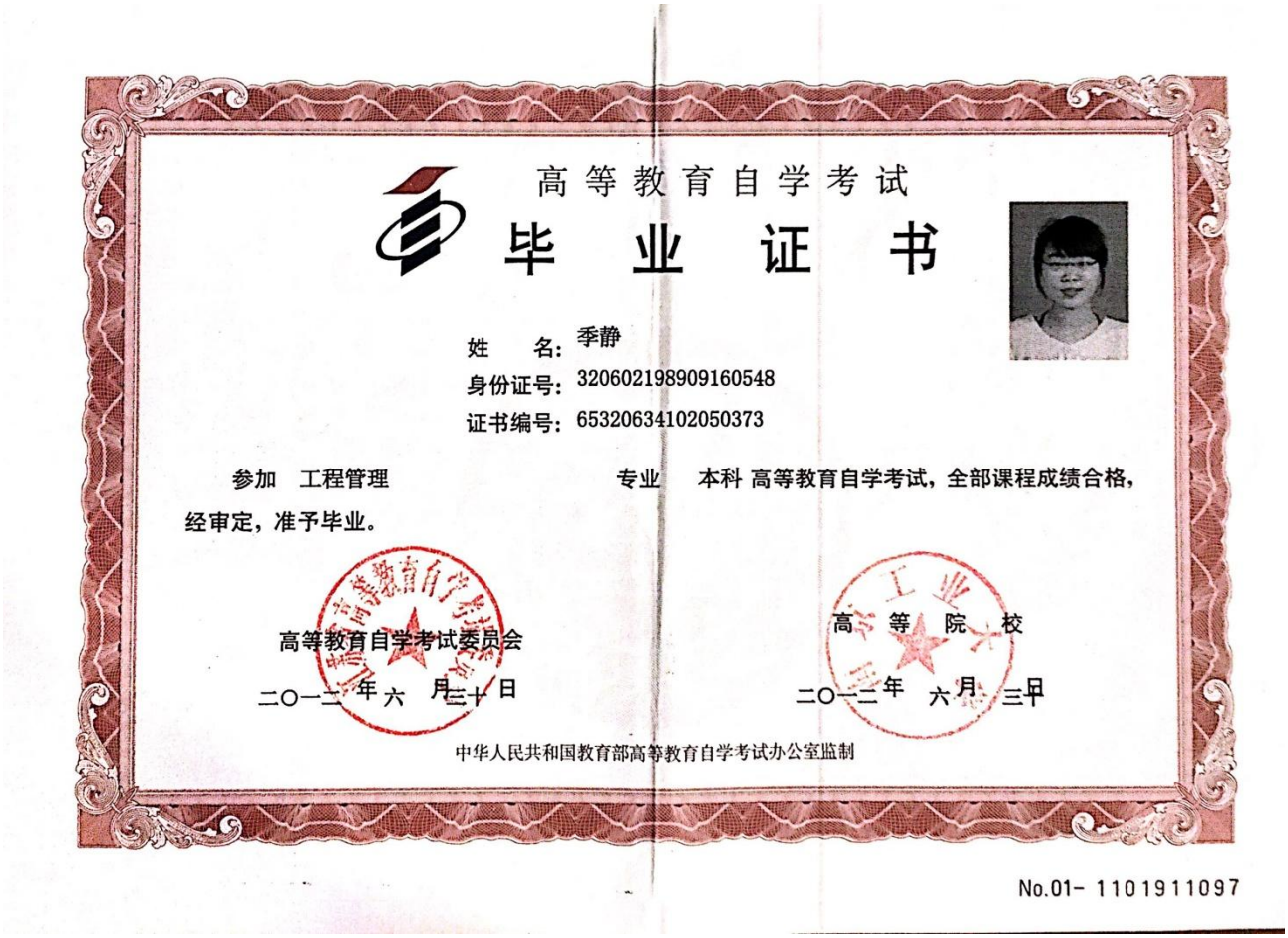
发证时间： 2013 年 9 月 26 日

"江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店"验证

施工员-季静







高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：季静

身份证号：320602198909160548

证书编号：65320634102050373

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一二年六月三十日

高等院校

二〇一二年六月三日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101911097

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓　　名： 季　静

性　　别： 女

身份证号： 320602198909160548

证书编号： 321510106331109



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

班子人员社保

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司　　**现参保地：** 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N　　**查询时间：** 202601-202611

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2447	2441	2446

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	黄苏苏	320683198310110024	202601 - 202611	11
2	于朝瑞	320683198807300018	202601 - 202611	11
3	季静	320602198909160548	202601 - 202611	11
4	严莉	320624197712272021	202601 - 202611	11
5	李悦铭	320683198501070010	202601 - 202611	11
6	张东辉	32062419770206021X	202601 - 202611	11
7	张迪	320683199401190618	202601 - 202611	11
8	曹文强	320683198210190012	202601 - 202611	11
9	管飞龙	320623198806266456	202601 - 202611	11
10	封金墉	44190019830621457X	202601 - 202611	11
11	谢曙光	320683198512020334	202601 - 202611	11
12	姜晓东	320624197007208016	202601 - 202611	11
13	杨州	34222419840618163X	202601 - 202611	11

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年11月9日

5、企业履约评价

企业合同履约情况一览表

1、工程名称：无，履约等级：XXX，评价单位：XXX，履约评价时间：XX 年 XX 月 XX 日；
2、工程名称：XXX，履约等级：XXX，评价单位：XXX，履约评价时间：XX 年 XX 月 XX 日；
3、工程名称：XXX，履约等级：XXX，评价单位：XXX，履约评价时间：XX 年 XX 月 XX 日；
4、工程名称：XXX，履约等级：XXX，评价单位：XXX，履约评价时间：XX 年 XX 月 XX 日；
5、工程名称：XXX，履约等级：XXX，评价单位：XXX，履约评价时间：XX 年 XX 月 XX 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

6、其他


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
违法失信信息
自主公示信息
抽查检查信息
登记机关发布公告
自主发布公告
通州建总集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
集团名称：通州建总集团 集团简称：
统一社会信用代码：91320612138723703N
注册号：
法定代表人：张红军
登记机关：南通高新技术产业开发区行政审批局
成立日期：1958年12月01日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91320612138723703N
企业名称：
通州建总集团有限公司
注册号：
法定代表人：
张红军
类型：
有限责任公司
成立日期：
1958年12月01日
注册资本：
51631.900000万人民币
核准日期：
2022年09月29日
登记机关：
南通高新技术产业开发区行政审批局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
南通高新区新世纪大道998号
经营范围：
向境外派遣各类劳务人员（不含海员）；建筑工程勘察、设计；房屋建筑工程施工总承包；市政公用、公路、铁路、港口与航道、水利水电工程施工、工程总承包和项目管理业务；钢结构工程、机电设备安装工程、建筑装修装饰工程、园林古建筑工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、桥梁工程施工；木材加工；水泥制品、砼结构构件（非承重）及建筑用金属结构件制作及加工；建筑工程管理服务；建筑工程劳务分包；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，上述境外工程所需要的设备、材料出口。（经营范围中涉及资质的凭资质证书经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：建筑工程机械与设备租赁；机械设备销售；建筑材料销售；汽车旧车销售；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
江苏瀚天投资有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
320683000348848
查看
2
通州建总集团有限公司工会委员会
社团法人
社团法人登记证
813206120940559925
查看
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	江苏瀚天投资有限公司
认缴额（万元）	27904.4151
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	27904.4151	2042年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	通州建总集团有限公司工会委员会
认缴额（万元）	23727.4849
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
实物	23727.4849	2010年11月22日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华纳国际建筑设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279278287R
注册号：	440301103749123
商事主体名称：	深圳市华纳国际建筑设计有限公司
住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦6A
法定代表人：	张学军
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1996-10-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-10-09
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华纳国际建筑设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张译文	570	自然人	自然人股东
何龙	30	自然人	自然人股东