工程编号：_2608-440307-04-01-664478001001_

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：_南门苑、南门雅苑综合整治提升项目设计、采购、施工总承包(EPC)_

投标文件内容：资信标部分

投标人：_中建五局第三建设有限公司、深圳大业建设实业有限公司_

日　期：_2026_年__11__月__22__日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟（如为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。 所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	企业已完工同类工程业绩	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程工程总承包（EPC 或设计施工总承包）业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供工程总承包（EPC 或设计施工总承包）合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供业主证明等证明材料）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）；以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目总负责人已完工同类工程业绩	投标人（如投标人为联合体，则须由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程工程总承包（EPC 或设计施工总承包）项目总负责人业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供工程总承包（EPC 或设计施工总承包）合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目总负责人在项目中任职项目总负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告），以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4	拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供人员至少包括项目总负责人（如投标人为联合体，须由联合体牵头单位提供）、施工项目经理（如投标人为联合体，须由承担施工任务的联合体单位提供）、设计负责人（如投标人为联合体，须由承担设计任务的联合体单位提供）、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。 证明材料：提供相关人员学历证书、注册执业资格证书(或上岗证书)、职称证书等，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	企业履约评价	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程工程总承包（EPC 或设计施工总承包）项目合同履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	其他	1. 投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。 2.招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业服务质量

承诺函

深圳市龙岗区城投置地开发有限公司：

我司参加南门苑、南门雅苑综合整治提升项目设计、采购、施工总承包(EPC)的招投标活动，如我司中标，我方承诺我司完全响应合同签订的服务响应时限和驻场等方面的要求，违者承担相应的法律和经济责任，特此承诺！

投标人：中建五局第三建设有限公司（盖章）

2026 年 10 月 19 日

二、企业已完工同类工程业绩

企业已完工同类工程业绩情况一览表

1、工程名称：长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包，合同价：71937.778741 万元，竣工验收时间：2022 年 12 月 01 日；
2、工程名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC），合同价：69650.884047 万元，竣工验收时间：2022 年 09 月 09 日；
3、工程名称：中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包，合同价：48601.680017 万元，竣工验收时间：2021 年 12 月 28 日；
4、工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包，合同价：17139.886549 万元，竣工验收时间：2022 年 10 月 30 日；
5、工程名称：武汉市粮食应急保障中心工程总承包（EPC），合同价：12449.620537 万元，竣工验收时间：2024 年 12 月 27 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

企业已完工同类工程业绩1：长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包

长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包——中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号:430182202005110674-BZ-001　　项目编号:430182202005110674

中建五局第三建设有限公司,中国建筑西南设计研究院有限公司:

很高兴通知您，长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包 评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目主要包括1#行政服务楼，地上5层，建筑高度22.65m，建筑面积6012.41m²；2#学前教育实训楼，地上5层，建筑高度23.45m，建筑面积8279.35m²；3#共享教学楼，地上5层，建筑高度23.45m，建筑面积18210.89m²；4#5#艺术教育实训楼地上5层，建筑高度23.6m，建筑面积21840.9m²；6#实验剧场地上2层，建筑高度19m，建筑面积6204.02m²；7#体育馆地上3层，建筑高度22.95m，建筑面积11594.42m²；8#图书馆地上5层，建筑高度23.7m，建筑面积15887.77m²；9#教育技术实训楼地上5层，建筑高度23.45m,建筑面积8235.7m²;10#学前教育培训中心地上5层,建筑高度23.35m，建筑面积15718.78m²；11#食堂与服务中心地上3层，建筑高度14.85m，建筑面积8679.33m²；12#看台地上1层，建筑高度11.8m，建筑面积3034.52m²；13#－15#、17#女生公寓地上5层，建筑高度19.9m，建筑面积41996.34m²；16#男生公寓地上5层，建筑高度19.9m，建筑面积10698.68m²；18#食堂与服务中心地上2层，建筑高度10.05m，建筑面积4353.53m²；19#附属幼儿园地上3层，建筑高度13.68m，建筑面积4717.97m²；校门及附属设施建筑面积1000m²；2#地下车库建筑面积5234.46m²；7#地下车库建筑面积10704.35m²；8#地下车库建筑面积1623.06m²；10#地下车库建筑面积4345m²。项目均采用框架结构，项目最大单跨度为74.2m（体育馆），总建筑面积约208371.48m²。

中标范围:包括长沙幼儿师范高等专科学校建设项目从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承发包的范围。甲方有权根据项目实际情况调整承发包范围。

（1）第一部分：设计部分（包括但不限于）：优化设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度，并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。

（2）第二部分：采购部分：本工程设计初步设计范围内的材料、设备等的采购【不含发包人另行采购的项目（教学设备、厨房设备、空调设备（除6#实验剧场）、办公家具及工器具）、电梯】。

（3）第三部分：施工部分（包括但不限于）：主要内容为设计范围内土石方工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程（不含热水系统及管道）、电气工程（不含电气外线

第一联：建设单位

及高低压配电屏）、暖通工程、弱电智能化工程（只含预埋部分）、室外园林景观等工程。最终范围和内容以发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。（施工内容按公示初步设计图进行施工图设计，并经招标人和建设行政主管部门审查备案，详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。）

中标金额:（大写）：柒亿壹仟玖佰叁拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分

（小写）:719377787.41(元)

其中：包括：设计费：人民币：6800000.00 元；

施工费：人民币：712577787.41 元；其中：商品混凝土人民币：不含税材料总价 50492266.81 元 ，税率 3% ，含税材料总价 52007034.81 元；

（其中：绿色施工安全防护措施项目费:24627413.75(元)）

（其中：暂列金额:13262134.14(元) 暂估价:29281553.00(元)）

工 期：720 个日历日，含设计阶段工期（其中 2022 年 1 月 1 日前主体工程应当全部完工，2022 年 7 月 1 日前达到设备安装条件，2022 年 8 月 30 日前应满足学校搬迁要求）。

质量要求:（1）设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过施工图审查；（2）工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，确保芙蓉奖。

项目经理:唐飞，身份证号码：513029197706262078 执业证书号:湘 143131411309

设计负责人:郑勇，身份证号码：420111196810215573 执业证书号:035100734

施工负责人:唐飞,身份证号码:513029197706262078 执业证书号:湘 143131411309

技术负责人:戴超生,身份证号码:432423197806023034 执业证书号:(2014)1103525

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的 10%,形式:银行保函形式,提交截止时间:中标人应在中标通知书发出之日后，施工合同签订前提交履约担保，且提交时间不得超过中标通知书发出之日后 30 天。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2021 年 3 月 4 日

招投标项目备案编号
长建招 2021－061
2021年 3 月 9 日

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包合同

工程地点：宁乡沩东新城华强大道以东

发 包 人：长沙市教育产业投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

第一节　合同协议书

长沙市教育产业投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包，已接受中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）承包人建议书；

（8）价格清单；

（9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币¥719377787.41 元（大写：柒亿壹仟玖佰叁拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分）。

其中：（1）工程费：人民币¥ 712577787.41 元（大写：柒亿壹仟贰佰伍拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分）。[总价工程绿色施工安全防护措施项目费：人民币¥24627413.75 元（大写：贰仟肆佰陆拾贰万柒仟肆佰壹拾叁元柒角伍分）包干，工程费中混凝土金额：人民币 ¥ 50492266.81 元（大写：伍仟零肆拾玖万贰仟贰佰陆拾陆元捌角壹分）]。

（2）设计费：人民币¥ 6800000.00 元（大写：陆佰捌拾万元）。

4. 承包人项目经理：唐飞；设计负责人：郑勇；施工技术负责人：戴超生。 其他关键岗位人员：张志强（现场设计负责人）。

5. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过施工图审查；（2）工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，具体等级以主管部门的验收结论为准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 本协议约定的付款条件成就后，发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 720 个日历日，含设计阶段工期（其中 2022 年 1 月 1 日前主体工程应当全部完工，2022 年 7 月 1 日前达到设备安装条件，2022 年 8 月 30 日前应满足学校搬迁要求）。

9. 本协议书一式十二份，合同双方各执六份。本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加单位公章后生效。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。与本合同约定不一致的，以补充协议约定为准。

发包人：	承包人（联合体牵头人）：
法定代表人	法定代表人
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：	电话：
户名：长沙市教育产业投资有限公司	户名：中建五局第三建设有限公司
开户银行：长沙银行湘江新区支行	开户银行：建设银行长沙井湾子支行
银行地址：长沙岳麓区金星南路	银行地址：长沙雨花区
账号：810000193772000001	账号：43001531061050003101
日期：2021 年 6 月 29 日	日期：2021 年 6 月 29 日

承包人（联合体成员）：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

户名：

开户银行：

银行地址：

账号：

日期：2021 年 6 月 29 日

4.联合体协议书

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司

法定代表人：陈勇

法定住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

成员二名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：龙卫国

法定住所：成都市金牛区星辉西路 8 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加长沙市教育产业投资有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局第三建设有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司负责项目设计部分工作:优化设计、施工深设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度，并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。中建五局第三建设有限公司负责项目采购部分及施工部分工作，采购部分:本工程设计初步设计范围内的材料、设备等的采购(不含发包人另行采购的项目(教学设备、厨房设备、空调设备(除 6#实验剧场)、办公家具及工器具)、电梯]；施工部分(包括但不限于) :主要内容为设计范围内土石方工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程(不含热水系统及管道)、电气工程(不含电气外线及高低压配电屋)、暖通工程、弱电智能化工程(只含预埋部分)、

室外园林景观等工程。最终范围和内容以发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。(施工内容按公示初步设计图进行施工图设计，并经招标人和建设行政主管部门审查备案，详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。)。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中国建筑西南设计研究院有限公司占总比例 1%，中建五局第三建设有限公司占总比例 99% 。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021 年 02 月 24 日

说明：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包——竣工验收资料

监督登记号:
备　案　号:430182202005110674-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙幼儿师范高等专科学校1~8#、11#~19#、西校门、北校门、垃圾站、消防泵站、地下室

建设单位：长沙市教育产业投资有限公司

法定代表人：沈煜

湖南省住房城乡建设厅制

2023年09月08日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市教育产业投资有限公司	联系人	胡准
		联系人电话	15802689029
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区马王堆街道马王堆中路248号	建设单位信用代码	91430100MA4RGBEPXQ
工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校1~8#、11#~19#、西校门、北校门、垃圾站、消防泵站、地下室		
工程地点	宁乡市		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积178786.63(㎡),总造价64298.5200(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2021-04-20		
竣工验收日期	2022-12-01		
施工许可证号	430124202109290101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	黄东
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	张志强
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司(现项目负责人变更为杨文伟)	项目负责人	唐飞
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	项目负责人	杨志高
工程质量监督机构名称	宁乡市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙幼儿师范高等专科学校1~8#、11#~19#、西校门、北校门、垃圾站、消防泵站、地下室 工程的竣工验收备案文件已于2023年09月08日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：陈迎盈　　负责人（签章）：张勇

2023年09月08日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备　案　号:430182202005110674-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙幼儿师范高等专科学校9#、10#栋

建设单位：长沙市教育产业投资有限公司

法定代表人：沈煜

湖南省住房城乡建设厅制

2023年09月07日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市教育产业投资有限公司	联系人	胡准
		联系人电话	15802689029
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区马王堆街道马王堆中路248号	建设单位信用代码	91430100MA4RGBEPXQ
工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校9#、10#栋		
工程地点	宁乡市		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积28285.15(㎡),总造价7639.2600(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2021-04-20		
竣工验收日期	2022-12-01		
施工许可证号	430124202108050101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	黄东
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	张志强
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	杨文伟
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	项目负责人	杨志高
工程质量监督机构名称	宁乡市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙幼儿师范高等专科学校9#、10#栋 工程的竣工验收备案文件已于2023年09月07日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 陈迎盈 负责人（签章）：张勇

2023年09月07日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 1#行政服务楼
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 （签名、公章） 2022年12月21日
施工单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计施工图纸内容，符合设计和规范要求，检查资料齐全，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200803631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 施工单位意见 2022.12.28 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计施工图纸内容，符合设计和规范要求，检查资料齐全，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 杨范高 注册号43002223 有效期2025.02.28 湖南省益佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计施工图纸内容，符合设计和规范要求，检查资料齐全，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 2#学前教育实训楼
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 （签名、公章） 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人：已完成设计和合同规定工程内容，工程质量等合格，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006803631(00) 建筑 2024.11.26 中建五局第三建设有限公司 杨文伟 湘1432006803631(00) 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人：已完成合同规定内容，质量合格。 杨志高 注册号4320022 有效期2024.07.29 湖南省益佳建设监理有限公司 同意验收 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，通过竣工联合验收。同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 3#共享教学楼
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成合同约定各项内容，符合质量验收标准，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文锦 湘1432006200803631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师 杨文锦 湘1432006200803631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同约定各项内容，质量符合验收标准。 杨志高 注册号：4300212[illegible] 有效期：2024.10.29 湖南益佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，通过竣工验收，同意办理移交手续。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 4#艺术教育实训楼
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张[illegible] 注册号：[illegible] 有效期：至[illegible] （签名、公章）张宗强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计和合同约定的内容，工程质量符合验收要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200308E31(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 湘1430600[illegible]5631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成设计和合同约定的内容，工程质量符合验收要求，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 注册号[illegible] [illegible]有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成设计和合同约定的内容，并通过联合验收。 同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 5#艺术教育实训楼
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100639[illegible] 有效期：至[illegible] （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 杨文伟 中华人民共和国一级注册建造师执业专用章 (430200620080363[illegible]) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 湘1430608[illegible](10) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册监理工程师 注册号：[illegible] 有效期：2025.[illegible] 湖南省建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 同意验收 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 6#实验剧场
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100839-19 有效期：至2023 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计及合同约定的各项内容，不存在未完事项，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师 杨文伟 湘243062008036(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师 湘243060803631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
监理单位意见	项目负责人： 同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 注册号43002422 有效期2025.07.29 湖南省建设监理有限公司 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过住建部门组织专项验收，同意验收。 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 7#体育馆
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：S1060639-191 有效期：至2023年 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
建设单位意见	项目负责人： 已完成设计合同约定的内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。 （签名、公章） 2022年12 月 1 日
监理单位意见	项目负责人： 已完成设计合同约定的内容，同意验收。 （签名、公章） 2022年12 月 1 日
建设单位意见	项目负责人： 已完成设计合同内容，并通过住建部门组织专项验收 同意竣工验收。 （签名、公章） 2022 年12 月 1 日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 8#图书馆
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意张志强 中华人民共和国一级注册建造师 张志强 注册号：[illegible] 有效期：至2023年12月 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200803631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第二建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 湘1430000803631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第二建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 注册号43002422 有效期2025.02.29 湖南省益佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过住建部门的联合验收，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 9#教育技术实训楼
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022 年12 月 1 日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 （签名、公章） 2022 年12 月 1 日
施工单位意见	项目负责人： 杨文伟 湘143200620030631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 杨文伟 湘143200620030631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 已完成设计及合同约定内容，达到质量验收规范及设计及合同约定要求，同意验收。 （签名、公章） 2022 年12 月 1 日
监理单位意见	项目负责人： 杨志高 注册号：43002422 有效期：2025.07.29 同意验收 （签名、公章） 2022 年12 月 1 日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过住建部门的联合验收，同意验收。 （签名、公章） 2022 年12 月 1 日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 10#学前教育研培中心
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：黄　东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成设计变更内容，工程质量符合设计在施范围，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成设计变更内容，符合设计要求。 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成设计及设计图纸内容，我司同意通过竣工联合验收，同意交接工作。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 11#食堂与服务中心
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志高 注册号：5100[illegible] 有效期：至2023年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计合同规定之工作内容，工程质量合设计要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1430[illegible]0803631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1430[illegible]3631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国注册监理工程师 张志高 注册号：[illegible] 有效期：2022.07.20 湖南省建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过使用部门验收，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 12#看台
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志 注册号：5100639 有效期：至2022 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成设计和批复内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006003631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 湘1430603631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国注册监理工程师 杨龙高 注册号：13002422 有效期：2024.01.20 湖南省建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过住建部门联合验收，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 13#女生公寓
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100339-19 有效期：至2023 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计文件内容，工程质量符合设计 杨文伟 湘1432006200803631(00) 建筑 2024.1.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200803631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 杨志高 注册号4300[illegible]422 有效期[illegible]29 湖南省嘉佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 工程合同及设计图纸相关内容，并通过建设单位 联合验收，同意交付使用。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 14#女生公寓
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022年12月 日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志 注册号：5100639- 有效期：至2023年12月 （签名、公章） 2022年12月 日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200803631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 湘1430600621(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月 日
监理单位意见	项目负责人： 杨志高 注册号43002422 有效期2023.06.19 湖南益佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，同意验收并办理后续相关手续。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 15#女生公寓
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100639-191 有效期：至2023年1 （签名、公章） 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200803631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 湘1430[illegible]3631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，工程质量符合验收要求，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 注册号43002422 有效期2025.07.29 湖南省益佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过住建部门联合验收，同意验收合格。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 16#男生公寓
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100639-191 有效期：至2023年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计合同约定的全部内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 湘1432006200803631(00) 建 筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 湘1430600803631(00) 建 筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 有效期2025.07.29 湖南省建设监理有限公司 （签名、公章） 年 12 月 1 日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，同意验收。同意验收。 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 17#女生公寓
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5190639-1 有效期：至2023年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成设计和合同规定内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432008003631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 湘1432008003631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，符合验收条件，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 注册号43002422 有效期2023.8. 湖南长高佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，符合住建部门联合验收，同意该工程。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 18#食堂与服务中心
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 注册号： 有效期：至2023年12月 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
施工单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。 中华人民共和国注册建造师执业印章 湘1432006200803631(00) 建 筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 湘1346003[illegible] 建 筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
监理单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册监理工程师 注册号43002422 有效期2025.07.29 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过住建部门联合验收，同意验收。 （签名、公章） 2022 年 12 月 1 日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 19#幼儿园
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100639-1 有效期：至2023年12月 （签名、公章）张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006200809631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 杨文伟 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册监理工程师 注册号43002422 有效期2025.07.29 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校西校门
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建造师 姓 名：张志强 有效期：至2023年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 湘1432006243631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 杨文伟 湘1432006243631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 杨志高 注册号：13006422 中建建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校北校门
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：5101[illegible] 有效期：至2023[illegible] （签名、公章） 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成此单位工程施工合同内容，经质量验收及竣工资料整理，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文伟 建 筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 杨文伟 建 筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同内容，经质量验收及竣工资料整理，同意验收。 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 湖南省益佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，竣工资料整理完毕，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校垃圾站
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：黄　东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 （签名、公章） 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成合同约定内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已按合同约定完成工作，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及图纸内容，并通过住建部门联合验收，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校消防泵站
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：黄　东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： （签名、公章） 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，工程质量符合设计及施工规范标准要求，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，施工质量符合设计及施工规范标准要求，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通过竣工验收，同意验收。 （签名、公章） 2022年12月1日

验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 1、2#栋地下室
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：黄 东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 （签名、公章）黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：张志强 注册号：5100539 有效期：至2023年12月 （签名、公章） 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印 杨文伟 湘1432006200803631(00) 建 筑 2014.11.28 中建五局第三建设有限公司 杨文伟 湘1430605036(00) 建 筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册监理工程师 杨志高 注册号：4200[illegible] 湖南省益佳建设监理有限公司 （签名、公章） 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： （签名、公章） 2022年12月1日

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校1#行政服务楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/5849.59㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校2#学前教育实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8463.39㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校3#共享教学楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/18962.98㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校4#艺术教育实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8224.76㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日	2021年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校8#艺术教育实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/13419.01㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校6#实验剧场	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/6095.3㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校7#体育馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/21988.39㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校8#图书馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/18802.33㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校08教育技术实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8373.8㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校10#学前教育研培中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/19911.35㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校11#食堂与服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/8677.58㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校12#看台	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/2507.69㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		验收合格.	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校13#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/11775.43㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至 年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校14#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/11775.43㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至 年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校15#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/11775.43㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至 年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校16#男生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/10495.14㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至 年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校17#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/10495.14㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校188食堂与服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/4373.79㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校198幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/4357.57㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 33 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校西校门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/305.4㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：黄东
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校北校门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/96.35㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校消防泵站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/110.46㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/100㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校1、2#杨地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/5467.51㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄 东
注册号：4301263-AY009
有效期：至2024年12月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

企业已完工同类工程业绩 2：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）——中标通知书

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2020 年 10 月 21 日

致：中建五局第三建设有限公司/深圳市同济人建筑设计有限公司

贵单位于 2020 年 9 月 14 日为深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）工程以人民币（大写）：陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分（RMB: 69650.884047 万元），工期：546 日历天，所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706558005001

标段名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：69650.884047万元

中标工期：546日

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

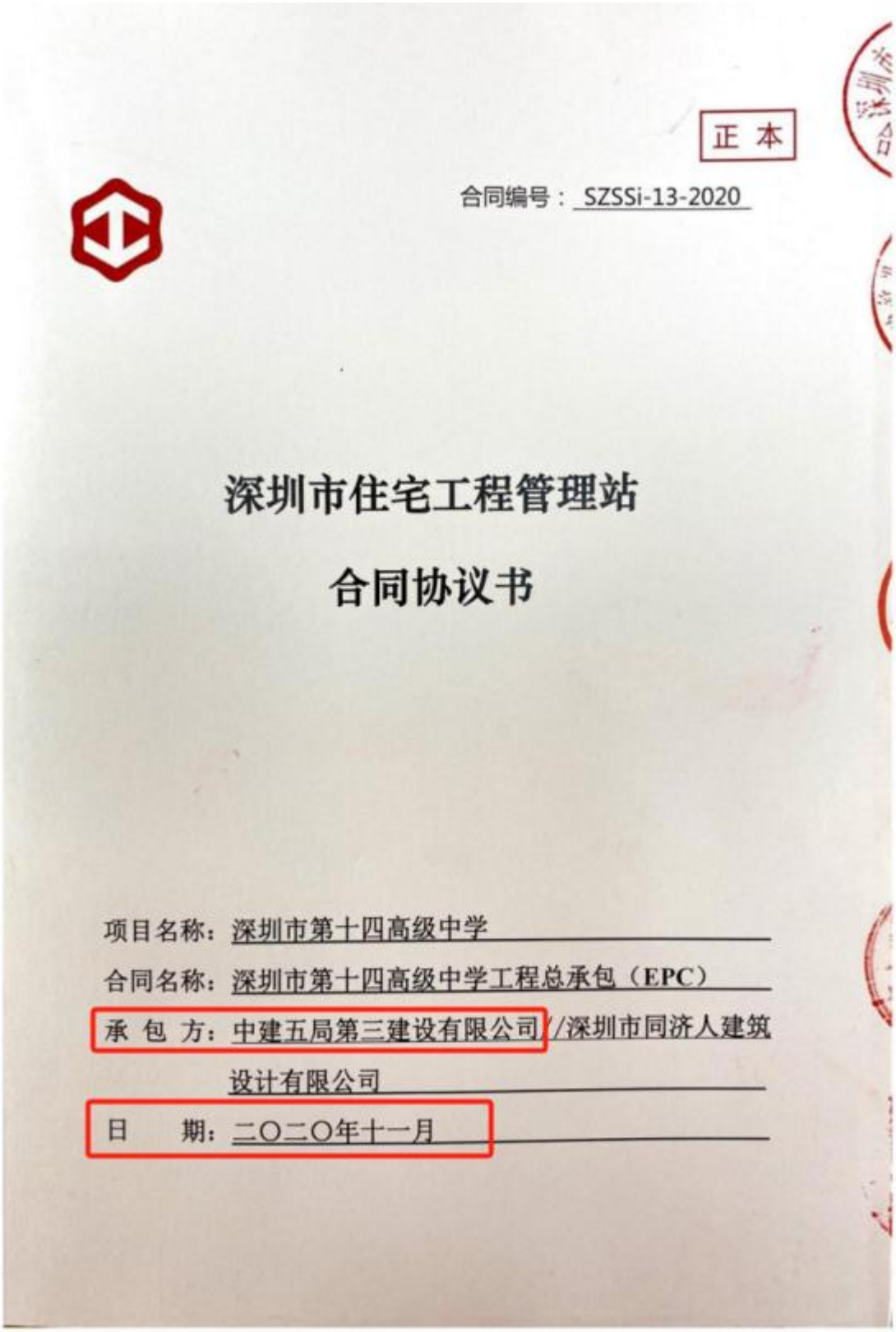
(签字或盖章)：

日期：2020-10-21

查验码：1885301818421172

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）——合同资料



正 本

合同编号：SZSSi-13-2020

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

承 包 方：中建五局第三建设有限公司/深圳市同济人建筑设计有限公司

日　　期：二〇二〇年十一月

扫描全能王 创建

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人姓名：罗林 **资格等级：**一级注册建造师 **证书号码：**湘 143131411306

项目经理姓名：刘杰 **资格等级：**一级注册建造师 **证书号码：**湘 143060802437

设计负责人姓名：顾锋 **资质等级：**一级注册建筑师 **证书号码：**074410802

本工程于 2020 年 8 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧。

工程内容：本项目用地总面积 65934.94 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109851.35 平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、综合楼：框架结构；

2、教学楼：框架结构；

3、行政楼：框架结构；

4、1#学生宿舍楼：框架结构；

5、2#学生宿舍楼：框架结构；

6、教师宿舍、食堂：框架结构；

7、地下室：框架结构。

层/幢：1、综合楼地上 4 层（图书馆地上 5 层），地下 1 层；

2、教学楼地上 6 层；

3、行政楼地上地上 4 层；

扫描全能王 创建

4、1#学生宿舍楼地上10层，地下1层；

5、2#学生宿舍楼地上地上12层，地下1层；

6、教师宿舍、食堂地上11层，地下1层；

7、地下室1层；

建筑面积：109851.35 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2020〕146号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目包括但不限于项目初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

三、合同工期

开工日期：2020 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：546 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合同工程

五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分，人民币（小写）¥69650.884047 万元。

其中：

（一）工程总承包（不含设计费）合同价：

人民币（大写）陆亿捌仟伍佰柒拾壹万贰仟陆佰肆拾玖元柒角玖分 （¥68571.264979万元）；

扫描全能王 创建

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾捌万叁仟陆佰壹拾陆元贰角壹分 （¥1598.361621 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰叁拾万元整 （¥ 630 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟叁佰万元整 （¥6300 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整 （¥260 万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额、奖励金和专业工程暂估价金额）的 15%即 9207.189747 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在市政府下达项目投资计划后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核

扫描全能王 创建

证的最后支付证书中退还给承包人。

（二）设计合同价：

人民币（大写）：壹仟零柒拾玖万陆仟壹佰玖拾元陆角捌分（¥1079.619068万元）；

1、设计费组成：固定单价组成

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	基本设计服务费	91	固定单价：98.28 元/平方米 暂按发改部门批复的 / 文件中建筑面积计算，建筑面积暂按方案设计为准，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	81.9	占基本设计服务费的90%。
	1.2 绩效酬金	9.1	占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。
2	竣工图编制费	7.28	设计费的8%计取。
	合计	98.28	

2、设计费支付进度及比例

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）	支付金额（元）		
				付款总额		
基本酬金	初步设计	完成初步设计、基坑支护工程、桩基础工程施工图设计。	20			
	概算编制	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10			
	施工图设计	施工图设计阶段的工作完成并经发包人确认。	40			
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，完成竣工图编制。	20			
	小计		90			

扫描全能王 创建

	审计	审计完成后，根据经审定的结算价支付合同余款（根据最终结算价多退少补）	10			
	总计		100			

设计院履约评价，发包人按照《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》《深圳市建筑工务署设计合同履约评价实施细则》的规定对设计人履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

最终设计费以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的具有法定资质的第三方专业机构出具的审定（审核）结论作为最终的设计费结算金额和支付依据。

（三）支付帐号要求

1、工程总承包支付帐号：账户名称：中建五局第三建设有限公司

银行帐号：337010100101440791

开户银行：兴业银行深圳分行营业部

2、设计专用支付帐号：账户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

银行帐号：755901759610803

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

扫描全能王 创建

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 16 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

扫描全能王 创建

发 包 人：深圳市住宅工程管理站

（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人：

委托代理人：

住　　所：

统一社会信用代码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

邮政编码：

开户银行：

账　　号：

承包人：中建五局第三建设有限公司

（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人：陈勇

委托代理人：

住　　所：

湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号

统一社会信用代码：91430100183853582A

电　　话：0731—85699198

传　　真：0731—85699199

电子邮箱：451527478@qq.com

邮政编码：410004

开户银行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账　　号：43001531061050000438

联合体成员名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

（公章）

法定代表人或朔委托代理人：（签字）

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：

住　　所：

深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

统一社会信用代码：91440300726174579C

电　　话：0755-86296156

传　　真：0755-86296212

电子邮箱：dssgz@tja.com.cn

邮政编码：518057

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账　　号：755901759610803

扫描全能王 创建

深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）——联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

中建五局第三建设有限公司 、深圳市同济人建筑设计有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体共同参加深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中建五局第三建设有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体各方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 中建五局第三建设有限公司 承担 施工、采购（权益份额 98%） 工作；

(2). 联合体成员深圳市同济人建筑设计有限公司 承担招标文件要求的工程设计(权益份额 2%) 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）： 李湘平

单位地址： 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601 邮编： 410004

联系电话： 0731-85699187 传真： 0731-85699111

联合体成员 1（盖章）： 深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）： 李湘平

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

邮编： 518057 联系电话：0755-86296156 传真：0755-86296212

签订日期： 2020 年 9 月 13 日

（说明：联合体协议中应约定各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。

联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）







单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市第十四高级中学

验收日期：[redacted]年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市第十四高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，秀沙路以北，紧邻淡水河	建筑面积	110000m²	工程造价	
结构类型	框架/框剪	层数	地上：11 层 地下：1 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70655803	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200133-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	贾翊铭
副组长	黄志新
组员	潘红波、刘鹏盛、桑文国、甘硕、姚智伟、王晖、顾锋、樊锐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘筱	黄锦斌、朱新群、欧海仁、曾洲、董玉林、余真真、刘建平、刘廷、侯睿、邹芸、王晖
建筑设备安装工程	熊正清	郑书东、查慧强、罗志刚、吴志飞、戴文杰、左新民、罗辰云
工程质控资料	支四华	赵艳琳、王玲、倪小龙、白建成、殷果、金刚建

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	
2	黄志新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任兼土建工程师	工程师	
3	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		
4	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
6	蔡杨华	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任		
7	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	设计管理工程师		
	桑文国	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高工	
	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
	吕基平	中建五局第三建设有限公司	总工程师	高工	
	甘硕	中建五局第三建设有限公司	项目经理	高工	
	姚智伟	中建五局第三建设有限公司	项目书记	工程师	
	刘筱	中建五局第三建设有限公司	项目副经理		
	支四华	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	工程师	
	樊锐	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
	王晖	中土大地国际建筑设计有限公司	项目负责人	注册	
	王宝建	潍坊宏源防水工程有限公司	项目负责人	建造师	
	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目负责人		
	谭明健	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		
	谢心洵	山东一诺威聚氨酯股份有限公司 深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人		
	周博一	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		
	胡钜艳	广东省洲际建工集团有限公司	项目负责人		
	汤觉明	深圳华澳建科集团有限公司	项目负责人	工程师	
	蒋小安	深圳市晟鹏建设有限公司	项目负责人		
	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
	聂成明	深圳纵横幕墙科技有限公司	项目负责人	建造师	
	范广超	上海园林绿化建设有限公司	项目负责人	建造师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	中建五局第三建设有限公司	机电经理	工程师	[illegible]
	庄小勇	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
	庄新	[illegible]	资料员	工程师	庄新
	[illegible]	中建五局第三建设有限公司	装饰设计创优	工程师	[illegible]
	[illegible]	深圳[illegible]			
	魏俊伟	深圳纵横集地科技有限公司	生产经理	工程师	魏俊伟
	周俊	浙江中南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	周俊
	于振东	浙江中南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	于振东
	郭栋		安全监督	工程师	郭栋
	冷艳明	深圳市建筑科学研究院有限公司	项目经理	工程师	冷艳明
	曹子云	中建五局第三建设有限公司	机电经理	工程师	[illegible]
	李辰之	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通	工程师	李辰之
	李心跃	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观	工程师	李心跃
	吴志良	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水	工程师	吴志良
	黄斌	〃	电气	〃	黄斌
	[illegible]	中建五局第三建设有限公司	信息化	工程师	[illegible]
	孙滔	中建五局第三建设有限公司	设计经理	工程师	孙滔
	余丁	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	余丁
	邹杰	〃	专业负责人	工程师	邹杰
	史振华	深圳市勘察工程监理有限公司	总监	工程师	史振华

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年9月9日

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
2、符合工程建设强制性规定的要求；
3、各分部工程的质量均经验收合格；
4、质量控制资料完整齐全；
5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
7、观感质量验收符合规范规定的要求；
8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022 年 9月 9日	注册号33000154 有效期2025.01.17 浙江江南工程管理股份有限公司 年 月 日	2022 年 9月 9日	2022 年 9月 9日	2022 年 9月 9日

企业已完工同类工程业绩3：中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包

中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包——中标通知书

中 标 通 知 书

天府投资中标（选）2019-96号

中建五局第三建设有限公司/四川省建筑设计研究院（联合体）：

你方于2019年9月24日所递交的中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程建设费总价：370942440.94元(大写：叁亿柒仟零玖拾肆万贰仟肆佰肆拾元玖角肆分)；

设计：按《工程设计收费标准》(2002年修订本）规定的相应计费标准的71%计取。设计暂定合同价：4115958.25元。

工期：912日历天。

质量标准：施工质量标准：达到国家现行合格标准。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

项目总负责人：邓平　建造师证号：湘143111208271

履行地点：天府新区成都直管区

请你方在本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订设计-施工总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府新区投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2019年10月9日

中国科学院大学成都学院项目
设计-施工总承包合同

【合同编号:TJ-SG-2019-343】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

日期：二0一九年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院大学成都学院项目

2. 工程地点：天府新区成都直管区

3. 工程立项批准文号：天成管经审批【2019】164号

4. 资金来源：国家投资-政府投资

5. 工程内容：本项目总建筑面积约8万平方米；主要包括综合教学、图书情报、学术交流、教育管理以及学生公寓、食堂等。具体项目内容及规模以主管部门审定方案为准。

二、工程承包范围及内容：

1. 承包本合同项目施工图设计、BIM设计（如有时）、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作等。

2. 承包范围的具体内容：

2.1 设计工作包含施工图设计、BIM设计（如有时）、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。

2.2 设计工作内容：

施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施工图限额设计，以经审定的立项段设计概算为投资控制红线，施工图设计范围对应工程造价不得超过立项段设计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包括施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

BIM设计：建立BIM施工图模型后，对相关的材料进行统计，在设计阶段对设计方案进行经济上的优化和成本测算。完成建筑、结构、机电、钢结构、幕墙等专业的设计校核工作，向发包人提交设计校核报告。修正设计中不合理的内容。进行项目的净高分析、空间分析等工作，并根据施工图优化建议，为后期二次精装设计提供技术参数。

2.3 施工范围及内容：

本项目施工图设计范围内的全部内容（除发包人另行委托的工作外）。

3. 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1. 工期总日历天数：912 天，其中设计工期 80 天：

计划开工时间：2019 年 9 月 30 日；

计划竣工时间：2022 年 3 月 30 日；

缺陷责任期：24 个月；

节点工期：/。

承包人应按照投标文件配备相关管理人员，以上述计划工期为控制工期，具体工期以各方签字认可的工期目标作为合同违约考核依据。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出费用索赔。设计工期具体以任务委托书为准。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币大写叁亿柒仟伍佰零伍万捌仟叁佰玖拾玖元壹角玖分（¥375058399.19 元）；由工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费签约合同价暂定金额两部分构成，其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）
1	中国科学院大学成都学院项目	375058399.19	4115958.25	370942440.94
	小计	375058399.19	4115958.25	370942440.94

5.1 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计

价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

5.1.1 暂定收费基价：以项目总投资中的工程建设费采用直线内插法确定；

5.1.2 附加调整系数：1.0；专业调整系数：1.0；工程复杂程度系数：1.0。

5.1.3 工作量比例：施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）文件的规定计取。

5.1.4 取费比例：设计人中标的取费比例为71%。

5.1.5 设计费计算公式如下：设计费= Σ[（专业工程建设费/立项段工程建设费总额）×按立项段工程建设费总额计算的设计费收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数]×取费比例×工作量比例。

5.1.6 根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）肆佰壹拾壹万伍仟玖佰伍拾捌元贰角伍分(¥4115958.25元)。

5.1.7 最终设计费根据行政审查通过的立项段设计概算或调整概算的工程费用（若无则以批复的施工图预算工程费用，若无施工图预算批复则以施工招标控制价扣暂列金），采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.2 工程建设费签约合同价（含税）暂定金额为（大写）叁亿柒仟零玖拾肆万贰仟肆佰肆拾元玖角肆分(¥370942440.94元)，含暂列金额：（大写）叁仟贰佰零陆万捌仟柒佰贰拾玖元陆角肆分(¥32068729.64元)。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

工程建设费签约合同价（含税）暂定金额=中标工程建设费评标价+安全文明施工费+规费+专业工程暂估价+暂列金额。

5.3 **在合同实施期间设计中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。**

六、合同文件的构成及优先顺序

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含技术标准和要求）及其附件；

（6）投标文件及其附件；

（7）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，

如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省成都市天府新区 签订。

十一、其他

若本合同包含两个及以上的立项段时，则在获得立项批复或登记备案的通知后，发、承包人双方按立项段签订子合同。项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均可按子合同分别办理。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章或合同专用章，且递交符合发包人要求的履约担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力， 发包人执 捌 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人：成都天府新区投资集团有限公司　　承包人：中建五局第三建设有限公司（牵头人）

（盖章）　　（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：_____　　或授权代表人（签字或盖章）：_____

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

邮　　编：	邮　　编：
电　　话：	电　　话：
日　　期：	日　　期：

承包人：四川省建筑设计研究院有限公司（成员一）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐　　号：

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

中国科学院大学成都学院项目
设计-施工总承包合同补充协议

【合同编号:1002-GCSG-202107-00029】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

2021 年 7 月

发包人（全称）：成都天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

发包人、承包人于2019年10月签订了《中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包合同》，以下简称为“主合同”。根据四川天府新区成都党工委管委会专题会议精神（2020-105号）及科分院使用需求，为明确双方的权利义务，经发包人、承包人友好协商，本着平等互利的原则，签订本补充协议，以兹共同遵守。

一、工程范围：

增加绿色技术集成示范建设及周边道路景观一体化打造及科分院使用需求等相关内容。

二、合同价款

一、主合同暂定合同价由375058399.19元变更为486016800.17元；其中工程设计费暂定合同价由4115958.25元变更为4846800.17元；工程建设费暂定合同价由370942440.94元变更为481170000.00元。

三、其它未尽事宜，双方友好协商，签订相关书面手续，作为本补充协议的有效补充。

四、本补充协议为主合同的补充，与主合同不一致的，按本补充协议执行，补充协议未明确的，按主合同执行。

五、本补充协议自发包人、承包人双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，有效期与原合同相同。

六、本补充协议份数与原合同相同。

发包人：成都天府新区投资集团有限公司（牵头人）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

承包人：中建五局第三建设有限公司（牵头人）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

承包人：四川省建筑设计研究院有限公司（成员一）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：_____

签订时间：2021 年 7 月 5 日

中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包——联合体协议

四、联合体协议书

中建五局第三建设有限公司、四川省建筑设计研究院（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中国科学院大学成都学院项目（项目名称）设计-施工总承包\标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建五局第三建设有限公司（某成员单位名称）为中建五局第三建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体牵头人和联合体成员就该项目具有唯一性和排他性。

（2）联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章。

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

（4）如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头人和联合体成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带责任和各自的法律责任；

b. 联合体牵头人代表联合体成员开展合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，承担责任和接受业主的指令、指示和通知；

c. 联合体分工原则：中建五局第三建设有限公司为联合体牵头人代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作，并负责该项目的总承包管理及组织实施工作、工程施工工作；四川省建筑设计研究院负责该项目的设计工作。

（5）投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的费用按各自承担的工作量分摊。联合体牵头人及联合体成员单位应按照各自分工，分别与本项目业主方办理付款申请、工程款收取事项，并分别向本项目业主开具对应的增值税专用发票。

3、本协议书自签署之日起生效，在上述（4）a所述的合同书规定的期限之后自行失效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将该协议书送交业主。

4、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员单位名称：四川省建筑设计研究院（全称、盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

……

2019年 9 月 23 日

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：中国科学院大学成都学院项目

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况				
工程名称	中国科学院大学成都学院项目		工程地址	成都市双流区西航港街道
建筑面积	79999.99 m²		结构类型	框架
层　数	地下 一 层，地上 八 层		总　高	33.15 m
电　梯	21 部		自动扶梯	/ 部
开工日期	2020.3.6		竣工验收日期	2021.12.28
建设单位	成都天府新区投资集团有限公司		监理单位	四川省立项目管理有限公司
勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川省九洲建设工程质量检测有限公司
设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市建筑工程施工图设计审查有限公司
施工单位	中建五局第三建设有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督站

验收组组成情况				
单　位	姓　名	职称（职务）	备　注	
建设单位	廖川	项目负责人		
监理单位	罗明明	总监理工程师	51017518	
	尹春秀	土建监理工程师	51006433	
	任运刚	机电监理工程师	JLPX(2019)0861)	
施工单位	蒋长东	项目经理	沪建143181901207	
	罗海娟	技术负责人	(2013)1105035	
	田丹	安全工程师	431520200193324	
	丁涛之	专职质检员	431510600006670	
	张杰	土木专业负责人	431610100314428	

验收组组成情况	设计单位	熊靖州	项目负责人	145101460
		陈圣伊	建筑专业负责人	
		刘俊	结构专业负责人	
		敖琴	电气专业负责人	
		叶英	给排水专业负责人	
		李召华	暖通负责人	
		贾光武	人防负责人	
	勘察单位	刘伐	项目负责人	AY185101400
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内外环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设项目单位负责人组织施工（含主要分包单位）设计、监理、地基与等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体工程进行检查，最后对工程质量进行表决，形成自检验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督指导。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件及合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别编写质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改到位、符合要求
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感体量共抽查16项，其中好的13项，一般13项，差0项，综合评价	
	质量控制资料核查情况	共核查 304 项 其中符合要求 304 项 经核定符合要求 304 项 核查结果：符合要求	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已全部改完毕，无质量隐患，符合使用功能和安全要求。 二. 本工程共 10 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程验收质量合格

同意验收结论。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021 年 12 月 28 日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021 年 12 月 28 日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021 年 12 月 28 日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021 年 12 月 28 日

同意验收结论。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021 年 12 月 28 日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

企业已完工同类工程业绩 4：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包——中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-85-01-704875003001

标段名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包（二次）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价：17139.886549万元

中标工期：840日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-21

查验码：8793338974055979

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

总合同文件

总合同文件包括：

1. 总协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件及澄清文件
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 通用规范
8. 招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建五局第三建设有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

日　　期：2021 年　　月　　日

一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建五局第三建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：宝龙街道锦龙九年一贯制学校选址位于宝龙街道宝龙社区宝龙大道与锦龙一路交汇处，学校办学规模为36班九年一贯制学校(24班小学、12班初中）。项目总用地面积为18071平方米，场地现状为政府储备土地，植被茂密。拟新建1栋教学综合楼，总建筑面积为37317 ㎡，其中，地上建筑面积 31557 ㎡（其中架空层面积 3438 ㎡）、地下建筑面积 5760 ㎡。教学综合楼为多层公共建筑，地下1层、地上最高7层，建筑最高高度为23.95m。地上建筑主要功能为教学、办公、体育活动、食堂、教工宿舍等，包括A座小学部教学楼（5层），B座、C座综合楼（6层），D座初中部教学楼（5层）、E座教工宿舍（7层）以及图书馆（1层）、多功能厅（1层）、风雨球场（1层），立体运动场设于地上3层东侧；地下共设1层，主要功能为设备用房、地下车库及人防，其中人防工程平战结合，与地下车库合建。主要工程内容包括但不限于土石方、基坑支护、基础工程、建筑装饰工程、安装工程(给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩、泳池设备等工程）及室外配套工程等。

项目概算批复总投资21439万元，建安费18283.43万元。项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。资金来源为深圳市财政资金，项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的工程概算为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、岩土工程设计费）、竣工图编制（不包含岩土工程竣工图编制费）、BIM施工图设计、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续；

2、施工：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、教学及辅助用房、多功能厅、图书室、食堂、舞蹈教室、其他教学辅助用房、体育馆、办公用房、生活服务用房、游泳馆、风雨球场、专用录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、立体运动场、架空层、地下室、场地平整、土石方工程、基础工程、桩基工程、基坑支护工程、主体结构、建筑装饰装修工程（室内装饰装修、室外装饰装修）、安装工程、暖通、给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩、泳池设备等工程、人防工程、室外及其他工程（道路广场、室外绿化工程、室外配套管网、升旗台、主席台及看台、学校大门及围墙、校园直饮水系统、运动场围栏、室外燃气管道工程、太阳能热水系统、挡土墙、市政接驳、应急避难设施）、配套设施、充电桩、电梯工程、泳池设备配套工程、水土保持以及水、电、气、通信、网络等接入，燃气、绿化、管线迁改，出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含BIM施工图设计及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、协助办理用地规划许可证、人防征询；绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期2021年1月15日（具体以开工令为准），计划竣工日期2023年5月5日，标准工期1049天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），对比标准工期压缩比例为19.92%，计划总工期不超过840日历天（其中施工工期810日历天、设计补偿工期30日历天），出图时间须配合施工节点，施工期间施工图出图时间与现场施工进度无缝衔接、确保不间断施工，保证工程正常推进。

主要节点工期要求如下：

1、2021年5月15日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021年12月31日前，完成教学楼外立面装饰。

3、2022年5月30日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对项目整体出具接收文书）；

4、2022年12月底前完成完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府财政评审中心评审（审计）前，获得省级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖。

五、合同价款

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包的总合同价暂定 17139.886549 万元，其中：

总设计费为 305.737775 万元，净下浮率为 7 %；

BIM 技术服务费用 68.243464 万元，净下浮率为 5% ；

施工费为 16765.90531 万元，其中：建安费 15577.48236 万元，净下浮率为 14.8% ；暂列金额 548.5029 万元；工程创优奖 91.41715 万元；节点工期奖 548.5029 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 总协议书；

3. 中标通知书；

4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；

5. 专用条款和补充条款；

6. 通用条款；

7. 招标文件

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 投标文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件）。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 1 月

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：（公章）	乙方：（公章）	丙方：（公章）
深圳市龙岗区建筑工务署	中建五局第三建设有限公司	中国建筑西南设计研究院有限公司
住　所：	住　所：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601	住　所：成都市高新区天府大道北段866号
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0731-85699196	电　话：028-62551801
传　真：	传　真：0731-85699199	传　真：028-62551800
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行	开户银行：建设银行成都第二支行
帐　号：	帐　号：4300 1531 0610 5000 0438	帐　号：51001426208050393848
邮政编码：	邮政编码：410116	邮政编码：610042
备案意见：	经办人：	备案机构（公章）

年　月　日

经办：[illegible]

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包——联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：冯浩伍

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699187 传真：0731-85699111

分工内容：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、教学及辅助用房、多功能厅、图书室、食堂、舞蹈教室、其他教学辅助用房、体育馆、办公用房、生活服务用房、游泳馆、专用录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、生活服务用房、立体运动场地、架空层、地下室、水土保持、场地平整、配套设施、给排水、强弱电工程、暖通、消防工程、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、道路广场等，以及水、电、气、通信、网络等接入，燃气、绿化、管线迁改，出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：冯浩伍

单位地址：成都市金牛区星辉西路8号 邮编：610084

联系电话：028-62551801 传真：028-62551800

分工内容：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、岩土工程设计费）、竣工图编制（不包含岩土工程竣工图编制费）、BIM施工图设计、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

签订日期：2020 年 12 月 16 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

验收日期：2022 年 10 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程				
工程地点	龙岗区宝龙大道与锦龙一路交叉口	建筑面积	37317m²	工程造价	171398865.49元
结构类型	框架	层数	地上： 7 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-704875002001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210075		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	长沙博程科技开发有限公司、湖南道隆建设工程有限公司、湖南东晨融邦电梯有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司				
承建单位（装修）	广东塑圣建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	中建五局第三建设有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴泳龙
副组长	吴泽铭、向永龙、陈青峰
组员	郭月智、余冠翀、黄子彬、付月、黄俊杰、吕基平、陈熙源、寻挺、杜仕帅、赵星、姜文杨、鲁义、魏凯、谭佳豪、罗思维、荆文科、陈成、张周一鸣、邬均山、姜水晶、喻敏、陈进军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	向永龙、郭月智、杨丹、吕基平、陈青峰、陈熙源、寻挺、杜仕帅、荣鑫、魏凯、鲁义、谭佳豪、罗思维
建筑设备安装工程	吴泽铭	黄子彬、卢少庄、赵星、陈成、邬均山、姜水晶、喻敏、陈进军
工程质控资料	傅月	黄俊杰、姜文杨、张周一鸣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴[illegible]	龙[illegible]建筑[illegible]	[illegible]师		吴[illegible]
2	吴海锐	深圳市发[illegible]建筑工务署	工程师		吴海锐
3					
4					
5					
6					
7	[illegible]	中海建设有限公司	项目负责	中级	[illegible]
8	何[illegible]	中海建设有限公司	总监	中级	何[illegible]
9					
10	[illegible]	深圳市发[illegible]建筑工务署		中级	[illegible]
11					
12	蔡[illegible]	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		[illegible]
13					
14					
15					
16					
17	黄[illegible]	中海运[illegible]公司	总监		黄[illegible]
18					
19	陈[illegible]	五局三			陈[illegible]
20	[illegible]	五局三公司	机电经理		[illegible]
21	[illegible]	五局三 公司	项目经理		[illegible]
22	[illegible]	五局三	工程师		[illegible]
23					
24	[illegible]	中建五局第三建设有限公司			[illegible]
25	[illegible]	中建五局第三建设有限公司		[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	中建五局第三建设有限公司			
27	[illegible]	中建五局第三建设有限公司			[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日

企业已完工同类工程业绩5：武汉市粮食应急保障中心工程总承包（EPC）

武汉市粮食应急保障中心工程总承包（EPC）——中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标

中　标　通　知　书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中建五局第三建设有限公司（主体）和中国轻工业武汉设计工程有限责任公司（非主体）联合体

武汉经发粮食物流产业投资有限公司的武汉市粮食应急保障中心工程总承包（EPC）项目，于2022年12月26日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标金额：人民币12449.620537万元，其中设计费217万元。中标工期540日历天。工程总承包项目经理（兼任施工负责人）：高洪/湘1432021202200312/一级注册建造师（建筑工程），设计负责人：李亚农/20074200733/一级注册建筑师。

请接通知后，及时与招标人联系合同谈判与签订等有关事宜。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年2月3日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年2月3日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

发包人：武汉经发粮食物流产业投资有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司（牵头人）、中国轻工业武汉设计工程有限责任公司联合体

工程名称：武汉市粮食应急保障中心工程总承包（EPC）项目

签订时间：2023 年 2 月

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉经发粮食物流产业投资有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（牵头人）、中国轻工业武汉设计工程有限责任公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉市粮食应急保障中心工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉市粮食应急保障中心工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：武汉市新洲区双柳街。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____/_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目工程建设投资估算金额约 1.2 亿元，拟建设 3 栋平房仓；1 栋成品粮低温库；1 栋精米加工车间；1 栋器材库；1 栋综合辅助用房；天元路（龙口路至滨江路段）、雨水箱涵、污水管道、综合管网、廊道基础等。总建筑面积约 1.5 万平方米，占地约 51.34 亩。

6. 工程承包范围：本项目采用工程总承包方式，包括武汉市粮食应急保障中心所有建筑物的设计、采购、施工直至所有承包范围竣工验收合格及整体移交，以及发包人要求的其它工作等所有内容，并对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控，包括但不仅限于下列工作：

（1）设计及相关服务：按要求完成本项目的施工图设计、该项目涉及的所有专业工程深化设计、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，按时按质提交设计成果；并按要求完成本工程所涉及的所有相关专业设计和服务。以上设计文件含修改、调整和完善（含所有专业的深化设

计，不得要求发包人进行任何深化设计）。所有设计内容必须符合国家规范、行业规范、政府相关文件等所有要求。

（2）施工：包括但不限于本项目施工图、工程变更及发包人指定范围内的所有施工内容、至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容，以及所有试验、检测等，包括但不限于建筑和结构工程、设备安装工程、桩基工程、土方工程、岩土工程（含基坑支护等）、供配电及照明工程、弱电工程（含通信、有线电视）、给排水工程、消防工程（含火灾自动报警、喷淋）、暖通工程、总图及外网工程等；具体按照该项目实际要求执行，以上施工内容必须达到国家、行业相关标准要求及发包人使用需求，直至竣工验收合格，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成。

（3）采购：项目全部生产类机械、电气、自控（MEC）设备设施，以及信息化系统的采购、安装及所有涉及的其他的材料物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

（4）其他工程服务：主导完成本项目须发生的相关工程验收等相关手续，以及工程质量缺陷责任期内的整改工作，人员培训等有关服务。

二、合同工期

设计开工日期：2023 年 3 月 1 日

设计完工日期：2023 年 5 月 1 日

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 11 日。（具体开工时间以监理单位出具的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 8 月 22 日。

工期总日历天数：540 天，按设计开工日期开始计算，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、设计质量标准：合格，满足国家、地方现行法律法规、标准规范等要求，设计深度须符合住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》要求，通过施工图审查。

2、施工质量标准：合格，满足国家、地方现行法律法规、标准规范等要求，按照现行有关规定通过验收，取得政府有关部门关于工程质量等级合格的备案证明文件。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为:

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰肆拾玖万陆仟贰佰零伍圆叁角柒分（¥124496205.37元）。

具体构成详见价格清单。其中:

（1） 设计费（含税）:

人民币（大写）贰佰壹拾柒万元整（¥ 2170000.00元）；适用税率：6%;

设计费支付给中国轻工业武汉设计工程有限责任公司。

（2） 建安等工程费（含税）:

人民币（大写)壹亿贰仟贰佰叁拾贰万陆仟贰佰零伍圆叁角柒分（¥122326205.37元）；适用税率：9%;

生产工艺设备、智能化设备采购及安装费用支付给中国轻工业武汉设计工程有限责任公司，除生产工艺设备、智能化设备之外的其它建安等工程费支付给中建五局第三建设有限公司。

2. 合同价格形式：本工程合同价格形式为设计费采用总价包干合同，建安工程费为设结算封顶价（不含暂估价部分）的固定单价合同，办理本项目结算时，对超出承包人建安工程费结算封顶价的部分（不含暂估价部分）不予计费，未超出部分按合同计价原则结算。暂估价部分据实结算。

2.1 设计费按中标价人民币（大写）贰佰壹拾柒万元整（¥2170000.00元）固定总价含税包干。

本合同设计费价款金额包括承包人设计单位完成本工程涉及的所有专业工程深化设计、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，并主导完成施工图阶段审批手续的办理等工作，按时按质提交设计成

果，并取得相关行政主管部门的批准；并按要求完成本工程所涉及的所有相关专业设计和服务。包括但不限于施工图设计，以及与主体建筑设计相关的各项设计工作，包括但不限于以下内容：施工图设计（包含总图、建筑、结构给排水、电气、暖通、消防等）、深基坑设计、外立面装修设计、精装修设计、园林景观设计、供配电设计、建筑红线范围内的道路及管线综合设计、建筑节能设计、弱电智能化设计、绿色建筑认证等。以上设计文件含修改、调整和完善（含所有专业的深化设计，发包人另行发包或采购的设备基础和水、电等各专业配合内容设计，不得要求发包人进行任何深化设计）。所有设计内容必须符合行业规范、政府相关文件及政府批复的用地规划许可证所含设计条件的所有要求。施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围及招标清单项目特征描述，同时满足发包人提供的主要材料及设备品牌推荐表要求和相关行业设计标准及验收标准。项目设计负责人和各专业设计人员应按发包人和监理要求参加项目施工现场管理，所需费用已包含在上述设计费中。

除发包人原因导致需要修改原设计图纸外，设计费不予调整。

2.2 本合同设计费价款金额包括承包人设计单位完成本工程的施工图设计（含图审）、施工过程服务（提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等）、后期服务以及发包人要求的其他配合工作的全部费用和相关工作人员的人工成本、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、资料费、各阶段评审会务费用以及承包人设计单位的管理费、税金、利润等一切可预见和不可预见费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：____高洪____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件;

（5） 承包人建议书;

（6） 价格清单;

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年2月27日订立。

九、订立地点

本合同在武汉市订立。

十、合同生效

本合同经双方签署后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人（联合体牵头人）执陆份，承包人（联合体成员）执陆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地　址：

电　话：

开户银行：

账　号：

承包人（联合体牵头人）：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地　址：

电　话：

开户银行：

账　号：

承包（联合体成员）人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地　址：

电　话：

开户银行：

账　号：

联合体协议书

四、联合体协议书

中建五局第三建设有限公司、中国轻工业武汉设计工程有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成中建五局第三建设有限公司 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司（联合体）（联合体名称）联合体，共同参加武汉市粮食应急保障中心工程总承包（EPC）（项目名称）第一标段（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局第三建设有限公司（某成员单位名称）为中建五局第三建设有限公司 中国轻工业武汉设计工程有限责任公司（联合体）（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中建五局第三建设有限公司负责本项目所有施工任务；中国轻工业武汉设计工程有限责任公司负责本项目的所有设计任务。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：中国轻工业武汉设计工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2022 年 12 月 25 日

备注：1.本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2.投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

武汉市粮食应急保障中心工程总承包（EPC）——竣工验收资料

工程名称	武汉市粮食应急保障中心 1-1 平房仓			工程地址	武汉市新洲区双柳街龙口村、袁湾村、杨畈村
工程规模	1052.22 万元	结构形式	排架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2072.42 m^2 ； 地上 1 层； 地下 0 层				
勘察单位	建勘勘测有限公司			设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
施工单位	中建五局第三建设有限公司			监理单位	上海容基工程项目管理有限公司
报建日期	2022 年 11 月 30 日	开工日期	2023 年 6 月 10 日	竣工验收日期	2024 年 12 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420117202304190101；施工图设计文件审查合格书编号：420117230607020l-TX-001；本工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。
单位工程竣工验收结论意见	本工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全、有效、符合国家质量标准，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉市粮食应急保障中心 1-1 平房仓

建设单位：武汉经发粮食物流产业投资有限公司

项目负责人（签名）：

2024 年 12 月 27 日

工程名称	武汉市粮食应急保障中心 1-2 平房仓			工程地址	武汉市新洲区双柳街龙口村、袁湾村、杨畈村
工程规模	1031.85 万元	结构形式	排架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 3633.56 ㎡；地上 1 层；地下 0 层				
勘察单位	建勘勘测有限公司			设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
施工单位	中建五局第三建设有限公司			监理单位	上海容基工程项目管理有限公司
报建日期	2022 年 11 月 30 日	开工日期	2023 年 6 月 10 日	竣工验收日期	2024 年 12 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420117202304190101；施工图设计文件审查合格书编号：420117230607020I-TX-001 本工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容，已完成海绵城市工程相关施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。
单位工程竣工验收结论意见	本工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全、有效、符合国家质量标准，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王军 注册号：2300973-AY004 有效期：至2026年12月 同意验收 （公章） 2024年12月27日
	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李亚农 注册号：4200111-00 有效期：至2026年12月 同意验收 （公章） 2024年12月27日
	施工单位	项目经理： 中华人民共和国一级注册建造师 李杨 湘1432022202200020046 2026.05.11 同意验收 （公章） 2024年12月27日
	监理单位	项目负责人 陈建明 注册号：11007475 有效期2026.03.18 同意验收 （公章） 2024年12月27日
	建设单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2024年12月27日

建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉市粮食应急保障中心 1-2 平房仓

建设单位：武汉经发粮食物流产业投资有限公司

项目负责人（签名）：

2024 年 12 月 27 日

工程名称	武汉市粮食应急保障中心 1-3 平房仓			工程地址	武汉市新洲区双流街龙口村、袁湾村、杨畈村
工程规模	1050.41 万元	结构形式	排架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2072.42m²；地上 1 层；地下 0 层				
勘察单位	建勘勘测有限公司		设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	
施工单位	中建五局第三建设有限公司		监理单位	上海容基工程项目管理有限公司	
报建日期	2022 年 11 月 30 日	开工日期	2023 年 6 月 10 日	竣工验收日期	2024 年 12 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420117202304190101；施工图设计文件审查合格书编号：420117230607020I-TX-001；本工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。
单位工程竣工验收结论意见	本工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全、有效、符合国家质量标准，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王军 注册号：2300973-AY004 有效期至2026年6月 （公章） 2024年12月27日
	设计单位	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李亚农 注册号：4200111-00 有效期：至2026年12月 （公章） 2024年12月27日
	施工单位	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建造师 粤1432022202300269(00) （公章） 2024年12月27日
	监理单位	项目负责人： 中华人民共和国注册监理工程师 陈建明 （公章） 2024年12月27日
	建设单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2024年12月27日

建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉市粮食应急保障中心 1-3 平房仓

建设单位：武汉经发粮食物流产业投资有限公司

项目负责人（签名）：

2024 年 12 月 27 日

工程名称	武汉市粮食应急保障中心低温库			工程地址	武汉市新洲区双柳街龙口村、袁湾村、杨畈村
工程规模	1627 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4212.54m²；地上 2 层；地下 0 层				
勘察单位	建勘勘测有限公司		设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	
施工单位	中建五局第三建设有限公司		监理单位	上海容基工程项目管理有限公司	
报建日期	2022 年 11 月 30 日	开工日期	2023 年 6 月 10 日	竣工验收日期	2024 年 12 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420117202304190101；施工图设计文件审查合格书编号：4201172306070201-TX-001；本工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。
单位工程竣工验收结论意见	本工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全、有效、符合国家质量标准，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：王军 （公章） 2024 年 12 月 27 日
	设计单位	项目负责人：李亚农 （公章） 2024 年 12 月 27 日
	施工单位	项目经理： （公章） 2024 年 12 月 27 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2024 年 12 月 27 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2024 年 12 月 27 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉市粮食应急保障中心低温库

建设单位：武汉经发粮食物流产业投资有限公司

项目负责人（签名）：

2024 年 12 月 27 日

工程名称	武汉市粮食应急保障中心精米加工车间			工程地址	武汉市新洲区双柳街龙口村、袁湾村、杨畈村	
工程规模	1879.16万元	结构形式	排架结构	工程类别	工业建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 3002.27 m^2 ； 地上 2 层； 地下 0 层					
勘察单位	建勘勘测有限公司			设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	
施工单位	中建五局第三建设有限公司			监理单位	上海容基工程项目管理有限公司	
报建日期	2022 年 11 月 30 日	开工日期	2023 年 6 月 10 日	竣工验收日期	2024 年 12 月 27 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420117202304190101；施工图设计文件审查合格书编号：420117230901020I-TX-001 本工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。					

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。
单位工程竣工验收结论意见	本工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全、有效、符合国家质量标准，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王军 注册号：2300973-AY004 有效期：至2026年6月 同意验收 （公章） 2024年12月27日
	设计单位	项目负责人： 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李亚农 注册号：4200111-[illegible] 有效期：至2026年12月 同意验收 （公章） 2024年12月27日
	施工单位	项目经理： 中华人民共和国二级注册建造师 姓名：[illegible] 注册号：[illegible] 有效期：2026.05.17 同意验收 （公章） 2024年12月27日
	监理单位	项目负责人： 中华人民共和国注册监理工程师 姓名：陈建明 注册号：[illegible] 有效期：[illegible] 同意验收 （公章） 2024年12月27日
	建设单位	项目负责人： 同意验收 （公章） 2024年12月27日

建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉市粮食应急保障中心精米加工车间

建设单位：武汉经发粮食物流产业投资有限公司

项目负责人（签名）：

2024 年 12 月 27 日

工程名称	武汉市粮食应急保障中心器材库			工程地址	武汉市新洲区双流街龙口村、袁湾村、杨畈村
工程规模	381.49 万元	结构形式	钢结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 1299.11 m^2 ； 地上 1 层; 地下 0 层				
勘察单位	建勘勘测有限公司		设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司	
施工单位	中建五局第三建设有限公司		监理单位	上海容基工程项目管理有限公司	
报建日期	2022 年 11 月 30 日	开工日期	2023 年 6 月 10 日	竣工验收日 期	2024 年 12 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420117202304190101；施工图设计文件审查合格书编号：420117230607020I-TX-001 本工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位。质量保证体系健全，运行正常。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。
单位工程竣工验收结论意见	本工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全、有效、符合国家质量标准，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名 王 军 注册号 3009173-AY004 有效期 至2026年6月 同意验收 （公章） 2024 年 12 月 27 日
	设计单位	已到场项目负责人（签字）： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：李亚农 单册号：4200111-00977 有效期：至2026年12月 同意验收 （公章） 2024 年 12 月 27 日
	施工单位	项目经理： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 同意验收 （公章） 2024 年 12 月 27 日
	监理单位	项目负责人： 中华人民共和国工程监理 陈瑛明 注册号 11007475 有效期 2025.03.18 同意验收 （公章） 2024 年 12 月 27 日
	建设单位	项目负责人： 同意验收 程国志 （公章） 2024 年 12 月 27 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉市粮食应急保障中心器材库

建设单位：武汉经发粮食物流产业投资有限公司

项目负责人（签名）：程国志

2024 年 12 月 27 日

工程名称	武汉市粮食应急保障中心综合辅助用房			工程地址	武汉市新洲区双流街龙口村、袁湾村、杨畈村
工程规模	193.15万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 222.06 m^2 ； 地上 1 层；地下 0 层				
勘察单位	建勘勘测有限公司			设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
施工单位	中建五局第三建设有限公司			监理单位	上海容基工程项目管理有限公司
报建日期	2022 年 11 月 30 日	开工日期	2023 年 6 月 10 日	竣工验收日 期	2024 年 12 月 27 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：420117202304190101；施工图设计文件审查合格书编号：4201172306070201-TX-001 本工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程的竣工验收由建设单位组织，五方参建主体严格按照相关验收标准规范，实地查验工程质量，查阅工程档案；质量监督机构对验收组织形式、程序、验收执行的标准及各参建单位的验收意见发表情况进行了监督。
单位工程竣工验收结论意见	本工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全、有效，符合国家质量标准，参建各方验收意见一致“同意本工程验收合格”。

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	监理单位	总监理工程师： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉市粮食应急保障中心综合辅助用房

建设单位：武汉经发粮食物流产业投资有限公司

项目负责人（签名）：

2024 年 12 月 27 日

三、项目总负责人已完工同类工程业绩

项目总负责人已完工同类工程业绩情况一览表

项目总负责人姓名：
1、工程名称：湖南省科技馆改扩建工程项目工程总承包（EPC），合同价：5262.3308万元，竣工验收时间：2025年10月22日；
2、工程名称：/，合同价：/万元，竣工验收时间：/年/月/日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表

姓名	李勤	性　别	男	年　龄	50 岁
职务	项目总负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430111197603040017	手机号码	13755161948
参加工作时间	1999.9	从事项目经理（建造师）年限	18 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432006200803583				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南省科学技术馆	湖南省科技馆改扩建工程项目工程总承包	总建筑面积:5379.41 平方米	2024.2.27——2025.9.17	已完	合格

使用有效期：2020年10月19日
至2027年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李勤

性　　别：男

出生日期：1976年03月04日

注册编号：湘1432006200803583

聘用企业：中建五局第三建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)
建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李勤

个人签名：李勤

签名日期：2026.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0014214



姓　　名：李勤

性　　别：男

出 生 年 月：1976年03月04日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2020年01月14日　　**至** 2028年12月05日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 01 月 14 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00373199

学生 李勤 性别 男，

一九七六年 三 月 日生，于 一九九五年

九 月至 一九九九年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：郑州工业大学

一九九九 年 七 月 日

学校编号：9941003676



资格证书

姓 名 李勤

性 别 男

出生年月 1976年4月

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

二00六 年十二月 三十日

证书编号：JWAZG060260

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2010.12.24-2030.12.24

姓名 李 勤

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 3 月 4 日

住址 长沙市雨花区井奎路80号
127栋604房



公民身份号码 430111197603040017

项目总负责人已完工同类工程业绩：湖南省科技馆改扩建工程项目工程总承包

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430103202201190049-BZ-001　项目编号：430103202201190049

中建五局第三建设有限公司（牵头方）：

中国建筑第五工程局有限公司（成员方）：

很高兴地通知您，湖南省科学技术馆湖南省科技馆改扩建工程项目工程总承包项目于2023年12月04日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：主要建设内容为：①新建E馆，建筑面积5392㎡，地上3层，地下0层，框架结构，独立基础，抗震等级三级，装配率50.5%。包括主体工程、装饰工程及配套建设给排水、供配电、采暖通风、消防、弱电智能化系统、电梯等；②对A馆弱电智能化系统改造、消防改造；③对B馆空调系统、弱电智能化系统进行改造；④A馆展厅、E馆展厅装修工程（不含展品展项）；⑤场地内室外配套工程，包括但不限于土石方工程、绿化工程、道路铺装、广场铺装、停车场铺装、室外强弱电工程、给排水工程及消防配套设施建设；⑥信息化系统建设；⑦EPC深化设计。项目已建场馆改造面积为28113㎡。

中标范围：包括但不限于湖南省科技馆改扩建工程项目工程总承包；本项目从施工图设计阶段、施工准备阶段（含三通一平、场地清理、拆除工程等）施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属承包范围；并完成项目验收、备案、移交，编制并完成结算，配合发包人完成决算及档案移交城建档案馆，负责工程保修工作。具体详见招标文件第五章 发包人要求。

中标金额（大写）：伍仟贰佰陆拾贰万叁仟叁佰零捌元陆角捌分

（小写）：52623308.68元

其中：设计费：430000.00元，建安工程费：52193308.68元

工期：255天（其中设计工期30天，施工工期225天）

质量要求：

第二联：中标单位

扫描全能王 创建

设计要求的质量标准：工程设计应满足国家相关现行工程设计规范标准要求；

施工要求的质量标准：施工质量达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准；

项目负责人：李勤，职称/注册资格：一级注册建造师,证书编号：湘1432006200803583，身份证号码：430111197603040017 ；

设计负责人：王洪涛，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：20204300888，身份证号码：230203198509120419 ；

施工负责人：李勤，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：湘1432006200803583，身份证号码：430111197603040017;

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:按合同约定,形式：按合同约定,提交截止时间:按合同约定

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人或其委托代理人签字或盖章）

招标代理机构：（法人或其委托代理人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

代建单位：（法人或其委托代理人签字或盖章）

招投标监督机构备案（签章）：

代建单位：（公章）

招投标项目备案编号
长建招2023－170
2023年12月13日

备注：（本项目中标通知书共5份，其中：第一联：建设单位；第二联：中标单位；第三联：招标代理机构；第四联：行政审批处；第五联：招标中心）

扫描全能王 创建

合同关键页

合同编号：SKJGDJH-02

湖南省科技馆改扩建工程项目

工程总承包合同

项目名称：湖南省科技馆改扩建工程项目工程总承包

发包人(甲方)：湖南省科学技术馆

代建人：湖南省国际工程咨询集团有限公司

承包人（乙方）：中建五局第三建设有限公司（牵头方）、中国建筑第五工程局有限公司（成员方）

中建五局第三建设有限公司 合同专用章

签订日期：二〇二三年　月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：（全称）湖南省科学技术馆

代建人（全称）：湖南省国际工程咨询集团有限公司

承包人（乙方）：（全称）中建五局第三建设有限公司（牵头方）、中国建筑第五工程局有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就“湖南省科技馆改扩建工程”项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南省科技馆改扩建工程项目工程总承包（以下简称“本项目”）

2. 工程地点：长沙市天心区杉木冲西路 9 号湖南省科技馆院内。

3. 工程审批、核准或备案文号：湘发改投资〔2022〕775 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：1、新建 E 馆，建筑面积 5392 ㎡，地上 3 层，框架结构，抗震等级三级，装配率 50.5%。包括主体工程、装饰工程及配套建设给排水、供配电、采暖通风、消防、弱电智能化系统、电梯等；2、对 A 馆弱电智能化系统改造、消防改造；3、对 B 馆空调系统、弱电智能化系统进行改造；4、A 馆展厅、E 馆展厅装修工程（不含展品展项）；5、场地内室外配套工程，包括但不限于土石方工程、绿化工程、道路铺装、广场铺装、停车场铺装、室外强弱电工程、给排水工程及消防配套设施建设；6、信息化系统建设；7、EPC 深化设计。

6. 工程承包范围：

包括但不限于：完成湖南省科技馆改扩建工程项目（不含展品展项）经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件范围内的施工图设计、材料设备采购、施工工作；本项目从施工图设计阶段、施工准备阶段（含三通一平、场地清理、拆除工程等）施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属承包范围；并完成项目验收、备案、移交，编制并完成结算，配合发包人完成决算及档案移交城建档案馆，负责工程保修工作。具体如下：

第一部分 设计工作

本项目的初步设计已获得了初步设计批复。基于经批复的初步设计，招标人（发包人）根据项目的功能需求、品质需求，对本项目的功能、品质用多种方式（包括但不限文字、效果图、

图纸、招标清单）进行了详细的描述和定义，并将这些内容放入招标文件（包括但不限于招标图纸、招标清单、《发包人要求》）之中。

设计范围：经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件的所包含的全部内容（不含展品展项，但含接口预留等）。前述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。

设计内容：包括施工图设计（含所有专业二次设计）、专项深化设计工作，提供建设期设计现场服务。组织专人提供报建、施工图审查过程中的设计服务及协调服务。承包人应提交全部施工图设计资料，包括但不限于：基础工程（含基坑支护、边坡支护、大型机械土石方工程等）、建筑工程（含节能设计等）、结构工程（含设备基础设计等）、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程）、抗震支架、给排水、消防、人防、暖通、电梯、安防等]、装修工程、展陈基础装修、幕墙工程、充电桩设计、装配式建筑设计、信息化建设、室外道路、室外综合管网、室外照明、绿化景观、标识标牌、专项设计（含节能、绿建、光伏、海绵城市、环保等相关设计）、防雷设计、挡土墙及辅助配套工程及设施、配套管网、施工临时用水用电(含接入点到红线范围内的设计方案)、天然气接口预留等。所有的给排水、强弱电管沟均应在设计中考虑顺接到科技馆内既有管网、市政管网（无法接入既有管网的），完成施工直至竣工验收合格。组织专人提供报建、施工图审查过程中的设计服务及协调服务。

特别要求：装配式设计、BIM设计（满足施工图审查要求），负责取得二星级绿建设计标识并承担相关费用；负责编制施工图预算；信息化设计方案应根据发包人需求，提出完整的信息化技术服务方案，满足发包人在观众服务、展品管理、设施管理、办公管理、安全管理等领域应用的相关需求。

其它：_____/_____

第二部分 施工工作

施工范围：本项目经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件内的所包含的所有内容（不含展品展项，但含接口预留等），前述文件中范围不一致时，以发包人意见为准。并实现包括但不限于招标文件（含图纸）、招标文件中约定由承包人完成设计的图纸、招标工程量清单等联合确定的功能与品质，前述功能与品质标准不一时，以较高的为准。作为有经验的承包商，承包人施工有关的成本、费用、利润、税金全部均包含在签约合同价建筑工程安装费中，包括但不限于：施工、检测、监测、试验、实验、调试、试生产等。

施工内容：包括但不限于：拆除工程、红线内所有建筑物和构筑物的基础工程（含基坑支

护、边坡支护、大型机械土石方工程等）、建筑工程（含节能工程等）、结构工程、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程）、抗震支架、给排水（含顺接到既有管网及市政管网）、消防、人防、暖通、安防等]、空调采购及安装工程、电梯采购及安装工程、充电桩设施采购及安装工程、装修工程、幕墙工程、装配式工程、室外道路、室外综合管网、室外照明、绿化景观、标识标牌、专项工程（含节能、环保、水保、绿建、光伏、海绵城市等）、防雷、围墙、挡土墙、临时工程（含临时水电、临时道路、办公生活用房、生产用房等）、信息化系统建设等；做好BIM施工。

不包含在本合同的施工内容：_____/_____

根据基准日期已经生效的，或已经颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件，所应承担的所有检测、试验、实验、调试、许可、备案等工作（发包人已委托第三方机构检测的内容除外），包括但不限于本项目的所有验收、检测（含装配式结构检测）、备案（含编制符合长沙市城建档案馆要求的备案资料）、取得绿建二星标识以及施工设施设备检测(含基础)、试验、实验等，均为承包人的工作内容；完成这些工作所需的成本、费用、利润、税金全部包含在合同签约价（不含暂列金额）中。完成这些工作，涉及到许可、审批、备案的政府部门、机关、单位、企业，包括但不限于规划、国土、国安、房产、消防、园林、城管、交警、住建、交通、人防、气象防雷、劳动、文物、水务、排水、自来水、电力、燃气、地铁、档案等，均由承包人负责联络、沟通、办理。除行业主管单位应向发包人收取的政策性收费，由发包人支付费用外，其余均包含在合同签约价（不含暂列金额）中。由于承包人原因未能及时办理各种报批报建手续导致的政府部门开具的罚款（含滞纳金）由承包人承担。

本项目水、电等接口位置按招标时发布的图纸考虑，其余不明确内容详见招标清单、初步设计及概算文件、招标文件、交房标准等。

特别说明：（1）A、E馆展品展项工程未包含在本合同承包范围内，但展厅基础装修工程、展陈配套基础装饰包含在本合同范围内，具体详见招标文件（含配套图纸、发包人要求等）、招标清单、初步设计及概算文件等。

（2）A、E馆展品展项工程所需水、电等配套安装工程预留预埋包含在本合同承包范围内。

（3）招标文件（含配套图纸、发包人要求等）、招标清单、初步设计及概算文件，以及其他功能品质的描述文件，承包人应相互对照，联合理解；鉴于在招投标阶段，承包人已对前述文件进行仔细研究、理解：

招标清单项目特征描述未尽之处，详见招标文件（含配套图纸、发包人要求等）、初步设计及概算文件，以及其他功能品质的描述文件；招标清单项目特征描述与招标文件（含配套图

纸、发包人要求等）、初步设计及概算文件，以及其他功能品质的描述文件不一致的，如在招投标阶段，承包人以质疑、提问等方式向发包人提出，按发包人回复意见执行；如承包人在招投标阶段未通过质疑、提问等方式向发包人提出的，承包人同意最终项目特征以发包人意见为准。

以上招标清单项目特征的完善、修正不属于工程变更，也不属于可以调整合同价款的事项，承包人不得因此索求任何费用补偿。

二、合同工期

合同总工期：合同总工期 255 日历天，其中设计工期 30 天。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足招标文件（应将招标文件、《发包人要求》、各种图纸、工程量清单、答疑等联合理解）、初步设计及概算中明确的功能、标准、品质、档次要求；专业设计进行深化满足施工要求；设计文件（含专项设计）的深度满足施工要求；符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2016]247 号）及行业相关规范技术标准等要求。设计质量符合现行有关设计规范（包括：投标基准日已生效、已颁布即将生效的法律法规政策性文件）和本项目设计要点的要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）。

施工要求的质量标准：材料设备采购符合发包人使用需求，以及国家及行业相关规定；施工符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

保修要求：按建设部 2000 年第 80 号令要求保修，专业设备保修按本合同附件保修书要求进行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）（即合同暂定金额）：人民币（大写）伍仟贰佰陆拾贰万叁仟叁佰零捌元陆角捌分（¥ 52623308.68 元）。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 肆拾叁万 （¥ 430000 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰壹拾玖万叁仟叁佰零捌元陆角捌分（¥ 52193308.68 元）；

（4） 暂估价（含税）（包含在建筑安装工程费中）：

人民币（大写）柒佰零壹万叁仟壹佰贰拾贰元伍角肆分（¥ 7013122.54 元）。

（5） 暂列金额（即不可预见费）（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾万伍仟伍佰柒拾叁元陆分（¥ 1905573.06 元）。

2. 合同价格形式：

（1）**设计费为包干价。**此包干价包括承包人按合同要求完成约定范围的设计、工作，以及为完成、完善项目设计的调研、设计文件审查、专项设计专家论证会、绿建评审等发生的会务费、专家咨询费、差旅费等。除合同另有约定外，不再进行调整。

（2）**建筑安装工程费**由综合单价和暂估价两部分组成。结算时除专用条款另有约定外，综合单价按照投标固定综合单价执行，工程量按实计取。暂估价部分包括：详见清单，具体实施方式按合同专用条款 13.4 条约定进行。

（3）**不可预见费**在合同约定情况发生后可以按相关条款约定使用，节余部分归发包人所有。

建筑安装工程费以及设计费的结算价之和不得超过本项目招标控制价（即封顶价）。当结算的审定金额小于封顶价的，按招标文件及合同约定的计价原则进行结算。当结算的审定金额大于或等于封顶价的，结算金额为封顶价。

五、工程总承包项目经理

承包人派驻本项目的工程总承包项目经理：李勤 。

项目设计负责人：王洪涛。

项目施工负责人：李勤。

项目技术负责人：/ 。

六、合同文件构成

（1）合同协议书及中标通知书；

（2）专用合同条款及《发包人要求》等附件；

（3）招标文件（含发包人要求及设计任务书）及招标图纸等附件

（4）通用合同条款；

（5）投标文件（含投标函及其附录、投标报价文件、中标设计图纸等）；

（6）三方约定的其他合同文件，如承包人建议书、联合体协议等。

上述各项合同文件包括三方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、承包人理解发包人和代建人根据项目实际需要变更项目实施内容，由此可能减少或取消相应的工程内容，承包人承诺当相应工程量减少或取消时不因此向发包人和代建人提出补偿要求。

4、验收中发现需整改的问题以及缺陷责任期内的修复工作，承包人都应在发包人、代建人或监理人要求的时间内整改到位，如承包人未在要求的时间整改到位，承包人承诺，在整改书面通知截止日始，发包人或代建人可以动用承包人递交的履约保证金或质保金委托第三方进行整改而无需征得承包人同意，同时承包人同意，该部分整改或修复工作的造价，可按同期定额计算造价上浮200%。

5、在工程总承包招标过程中，发包人发布的招标文件、发包人要求、合同条件、初步设计文件、初步设计概算等可能存在不一致或互为矛盾的地方，这些问题并非招标人故意为之，承包人在投标过程中应仔细核对并对这些问题在开标前提交并得到发包人的书面回复，如承包人在投标过程中未将此类问题提交，在合同洽谈签订及后续履约过程中，承包人承诺该类问题的处理按更有利于发包人的原则执行，并且同意最终解释权归发包人所有。

八、订立时间

本合同于2023年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在湖南省科学技术馆订立。

十、合同生效

本合同自三方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执四份，代建人执四份，承包人执四份，合同备案机关壹份，其他壹份。

发包人（甲方）：（公章）　　代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签章）　　（签章）

地址：　　地址：

邮政编码：　　邮政编码：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

承包人（乙方）（牵头人）：（公章）　　承包人（乙方）（成员方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签章）　　（签章）

地址：　　地址：

邮政编码：　　邮政编码：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行　　开户银行：

账号：

4300 1531 0610 5000 0438　　账号：

竣工验收资料

湘质监统编
施 2020-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南省科技馆改扩建工程项目E馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/5379.4㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2024年2月27日
项目负责人	李勤	项目技术负责人	骆韬	完工日期	2024.11.31

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共46项，经核查符合规定46项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合规定29项，共抽查29项，符合规定29项，经返工处理符合规定　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的　项	好
综合验收结论		现场合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄文	总监理工程师：（签字）	项目负责人：李勤	项目负责人：骆韬	项目负责人：杨
	2025年9月7日	2025年9月7日	2025年9月7日	2025年9月7日	2025年9月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

备案意见：

湖南省科技馆改扩建工程项目E馆工程的竣工验收备案文件

已于2025年10月22日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/~~不同意~~）备案。

备案机关经办人（签字）：　　负责人（签章）：

2025年10月22日

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：430100202402010201

备　案　号：2025-备-0432

工程竣工验收备案表

工程名称：湖南省科技馆改扩建工程项目E馆

建设单位：湖南省科学技术馆

法定代表人：龙超颖

湖南省住房和城乡建设厅制

2025年10月22日

湖南省科技馆改扩建工程项目E馆工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省科学技术馆	联系人	唐文宇
		联系人电话	13975160826
建设单位地址	湖南省长沙市杉木冲西路9号省科技馆	建设单位信用代码	12430000444877305C
工程名称	湖南省科技馆改扩建工程项目E馆		
工程地点	湖南省长沙市杉木冲西路9号省科技馆		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	5379.41m^2（5219.3309万元）		
工程类型	☐住宅工程 ☑公共建筑 ☐工业建筑 ☐道路工程 ☐桥涵工程 ☐其他_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 ☐钢结构 ☐砖混结构 ☐其他_____ 按传力分：☑框架 ☐剪力墙 ☐框剪 ☐框筒 ☐筒体 ☐其他_____		
开工日期	2024年2月27日		
竣工验收日期	2025年9月17日		
施工许可证号	430100202402010201		
勘察单位名称	中冶长天国际工程有限责任公司	项目负责人	杨正文
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	王洪涛
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	李勤
监理单位名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	项目负责人	潘闯将
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

四、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

项目管理人员的经验与水平

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	李勤	高级工程师	一级注册建造师注册证、职称证	一级、高级	湘1432006200803583/JWAZG060260	建筑工程
2	施工项目经理	李勤	高级工程师	一级注册建造师注册证、职称证	一级、高级	湘1432006200803583/JWAZG060260	建筑工程
3	设计负责人	何鹏	高级工程师	一级注册建筑师注册证、职称证	一级、高级	20204300899、A08141000000000762	建筑学
4	技术负责人	李荣	高级工程师	职称证	高级	（2023）11050365	土木工程
5	成本负责人	李享雄	高级工程师	一级注册造价师证、职称证	一级、高级	建[造]11244300014558、（2024）11050791	建筑工程
6	质量主任（质量负责人）	沈飞	高级工程师	职称证、岗位证	高级	（2021）11051442、0432010694315008613	土木工程
7	安全主任（安全负责人）	唐伟舰	高级工程师	注册安全工程师证、安全考核C证	中级、C3	19240377866、湘建安C3（2019）0001043	建筑工程技术
8	机电经理	李宏	高级工程师	职称证	高级	（2024）11050505	机电工程
9	生产经理	杨本超	高级工程师	职称证	高级	（2024）11050662	土木工程
10	技术员	彭熙	工程师	职称证	中级	（2024）12050845	土木工程
11	试验员	徐赞证	高级工程	职称证/岗位证	高级	（2013）1105230/05501	建筑工程

			师			169	
12	资料员	乔玥	政工师	岗位证	/	0432011494316005329	播音与主持艺术
13	测量工程师	王文韬	工程师	职称证	中级	（2021）12050877	测量工程
14	质检员	熊正清	工程师	岗位证	/	0132610600071000443	建筑工程
15	施工员 1	李彬	高级工程师	岗位证	/	0432010194317014928	土木工程
16	施工员 2	刘杰	高级工程师	岗位证	/	0432010194316006534	建筑工程
17	强电工程师	周高峰	高级工程师	职称证	高级	JWAZG023221	电气
18	弱电工程师	闫飞	工程师	职称证	中级	（2018）1205100	电气工程及其自动化
19	给排水工程师	黄森	高级工程师	职称证	高级	(2021)11050877	给水与排水工程
20	暖通工程师	李忠林	工程师	职称证	中级	（2021）12051026	暖通
21	预算员	蒲朵	助理经济师	岗位证	初级	0432020194316002392	土木工程
22	材料员	赵盛赞	高级工程师	岗位证	/	0432011194315001447	材料化学
23	安全员 1	胡圣凯	助理工程师	职称证/安全生产考核合格证书	初级/C3	（2019）1305267/湘建安 C3（2020）0003361	土木工程
24	安全员 2	卢滦蛟	工程师	职称证/安全生产考核合格证书	中级/C3	（2021）12050995/湘建安 C3（2021）0005785	建筑工程
25	劳资专管员	任静	助理工程师	岗位证	/	0432011394318000451	建筑工程技术

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总负责人（兼任施工项目经理）	李勤	高级工程师	一级注册建造师注册证、职称证	一级、高级	湘1432006200803583/JWAZG060260	建筑工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
施工项目经理	李勤	高级工程师	一级注册建造师注册证、职称证	一级、高级	湘1432006200803583/JWAZG060260	建筑工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
设计负责人	何鹏	高级工程师	一级注册建筑师注册证、职称证	一级、高级	202043008990、A08141000000000762	建筑学	中建五局第三建设有限公司	/	/
技术负责人	李荣	高级工程师	职称证	高级	（2023）11050365	土木工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
成本负责人	李享雄	高级工程师	一级注册造价师证、职称证	一级、高级	建[造]1124430001455 8、（2024）11050791	建筑工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
质量主任（质量负责人）	沈飞	高级工程师	职称证、岗位证	高级	（2021）11051442、043201069431500 8613	土木工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
安全主任（安全负责人）	唐伟舰	高级工程师	职称证、安全考核C证	高级、C3	（2024）11050609、湘建安C3（2019）0001043	建筑工程技术	中建五局第三建设有限公司	/	/

机电经理	李宏	高级工程师	职称证	高级	（2024）11050505	机电工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
生产经理	杨本超	高级工程师	职称证	高级	（2024）11050662	土木工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
技术员	彭熙	工程师	职称证	中级	（2024）12050845	土木工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
试验员	徐赞证	高级工程师	职称证/岗位证	高级	（2013）1105230/05501169	建筑工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
资料员	乔玥	政工师	岗位证	/	043201149431600 5329	播音与主持艺术	中建五局第三建设有限公司	/	/
测量工程师	王文韬	工程师	职称证	中级	（2021）12050877	测量工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
质检员	熊正清	工程师	岗位证	/	013261060007100 0443	建筑工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
施工员 1	李彬	高级工程师	岗位证	/	043201019431701 4928	土木工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
施工员 2	刘杰	高级工程师	岗位证	/	043201019431600 6534	建筑工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
强电工程师	周高峰	高级工程师	职称证	高级	JWAZG023221	电气	中建五局第三建设有限公司	/	/
弱电工程师	闫飞	工程师	职称证	中级	（2018）1205100	电气工程及其自动化	中建五局第三建设有限公司	/	/
给排水工程师	黄森	高级工程师	职称证	高级	(2021)11050877	给水与排水工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
暖通工程师	李忠林	工程师	职称证	中级	（2021）12051026	暖通	中建五局第三建设有	/	/

							限公司		
预算员	蒲朵	助理经济师	岗位证	初级	043202019431600239 2	土木工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
材料员	赵盛赞	高级工程师	岗位证	/	043201119431500144 7	材料化学	中建五局第三建设有限公司	/	/
安全员 1	胡圣凯	助理工程师	职称证/安全生产考核合格证书	初级/C3	（2019）1305267/湘建安C3（2020）0003361	土木工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
安全员 2	卢滦蛟	工程师	职称证/安全生产考核合格证书	中级/C3	（2021）12050995/湘建安 C3（2021）0005785	建筑工程	中建五局第三建设有限公司	/	/
劳资专管员	任静	助理工程师	岗位证	/	043201139431800045 1	建筑工程技术	中建五局第三建设有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表

姓名	李勤	性　别	男	年　龄	50 岁
职务	项目总负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430111197603040017	手机号码	13755161948
参加工作时间	1999.9		从事项目经理（建造师）年限	18 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432006200803583				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南省科学技术馆	湖南省科技馆改扩建工程项目工程总承包	总建筑面积:5379.41 平方米	2024.2.27——2025.9.17	已完	合格

3.技术负责人简历表

姓名	李荣	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	52240119880103551X		
手机号码	15585150565		证件号（职称证书编号）	（2023）11050365	
参加工作时间	2011.9		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	沈飞	证件类型	身份证	证件号码	430724198805100515
手机号码	15074873120		证件号（质量员证编号）		04320106943150086l3

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	唐伟舰	证件类型	身份证	证件号码	513822199205144813
手机号码	15202855008		证件号（C 证编号）		湘建安 C3（2019）0001043

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡圣凯	证件类型	身份证	证件号码	430124199612122939
手机号码	18773706375		证件号（C 证编号）		湘建安 C3（2020）0003361

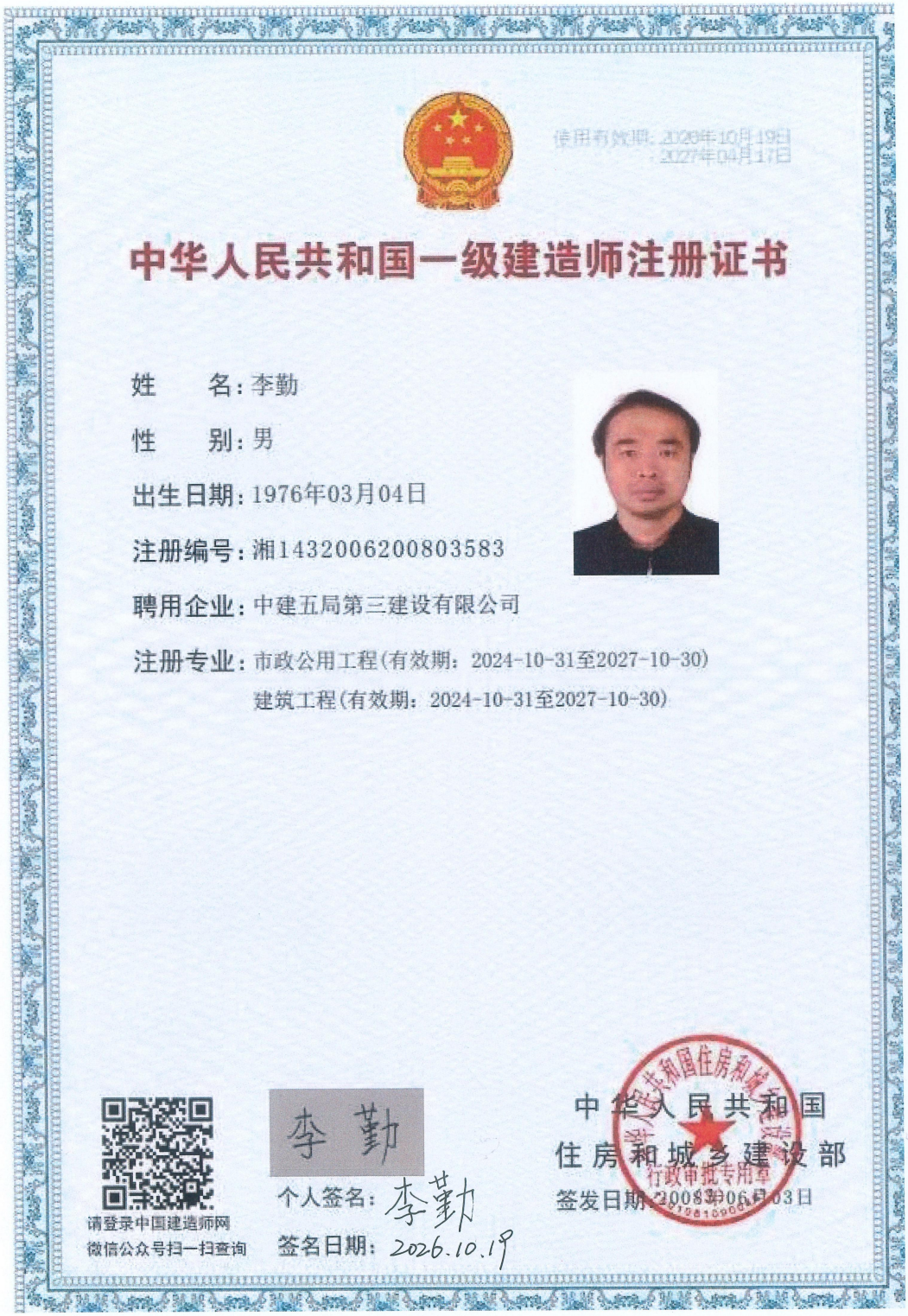
姓名	卢滦蛟	证件类型	身份证	证件号码	430724199209260015
手机号码	15344415079		证件号（C 证编号）		湘建安 C3（2021）0005785

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	任静	证件类型	身份证	证件号码	510623199309167625
手机号码	17700781030		证件号		04320113943180004l1

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

拟派项目总负责人（兼任施工负责人（施工项目经理））辅助证明资料



使用有效期：2023年10月19日
2027年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李勤

性　　别：男

出生日期：1976年03月04日

注册编号：湘1432006200803583

聘用企业：中建五局第三建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)
建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李勤

个人签名：李勤

签名日期：2026.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0014214



姓　　名：李勤

性　　别：男

出 生 年 月：1976年03月04日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2020年01月14日　　**至** 2028年12月05日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 01 月 14 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓　　名　李勤

性　　别　男

出生年月　1976年4月

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

二00六　年十二月三十日

证书编号：JWAZG060260



普通高等学校

毕业证书

学生　李勤　性别　男，

一九七六　年　三　月　日生，于　一九九五年

九　月至　一九九九年　七　月在本校

建筑工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：郑州工业大学

一九九九　年　七　月　日

学校编号：9941003676

中华人民共和国教育部制

No. 00373199



姓名　李勤

性别　男　民族　汉

出生　1976 年 3 月 4 日

住址　长沙市雨花区井奎路80号
127栋604房

公民身份号码　430111197603040017

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　长沙市公安局雨花分局

有效期限　2010.12.24-2030.12.24

拟派施工项目经理辅助证明资料

使用有效期：2026年10月19日
至2027年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李勤

性　　别：男

出生日期：1976年03月04日

注册编号：湘1432006200803583

聘用企业：中建五局第三建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)
建筑工程(有效期：2024-10-31至2027-10-30)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李勤

个人签名：李勤

签名日期：2026.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0014214



姓　　名：李勤

性　　别：男

出 生 年 月：1976年03月04日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2020年01月14日　　**至** 2028年12月05日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 01 月 14 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓　　名　李勤

性　　别　男

出生年月　1976年4月

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

二00六　年十二月　三十日

证书编号：JWAZG060260

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00373199

学生　李勤　性别　男，

一九七六　年　三　月　日生，于　一九九五年

九　月至　一九九九年　七　月在本校

建筑工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：郑州工业大学

一九九九　年　七　月　日

学校编号：9941003676





拟派设计负责人辅助证明资料

使用有效期:2026年07月06日
-2027年01月02日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：何鹏

性　　别：男

出生日期：1981年11月21日

注册编号：20204300899

聘用单位：中建五局第三建设有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.7.6

发证日期：2025年06月05日



持证人签名：

姓　　名：何鹏

性　　别：男

身份证号：610404198111210535

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑学

批准日期：2014年12月31日

工作单位：长沙市建筑设计院有限责任公司

系统编码：A08141000000000762

HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



硕士研究生 何鹏 ，性别 男 ，一九八一 年十一 月二十一日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在湖南大学 建筑设计及其理论 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　　长：

二〇〇八 年 六 月二十五 日

证书编号：No. 007706

电子注册编号：105321200802000359

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　长沙市公安局岳麓分局

有效期限　2016.11.14-2036.11.14

姓 名 何 鹏

性 别 男　民 族 汉

出 生 1981 年 11 月 21 日

住 址 长沙市岳麓区杜鹃路八方小区A区43栋301房



公民身份号码 610404198111210535

拟派技术负责人辅助证明资料



姓　名 Name　李荣

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年01月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11050365

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 06 月 06 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李荣　性别 男，

学号 5070109219，一九八八年

一月　三日生，于　二〇〇七年

九月至　二〇一一　年　七　月在本校

土木工程　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　名：上海交通大学

证书序列号：NO.10382821

证书编号：10248120110500729

二〇一一年　七　月　一　日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　贵阳市公安局乌当分局

有效期限　2018.01.31-2038.01.31

姓名 李荣

性别 男　民族 汉

出生 1988 年 1 月 3 日

住址 贵州省贵阳市乌当区航天路172号保利公园2010小区三期11栋1单元17层4号

公民身份号码 522401198801035 51X

拟派成本负责人辅助证明资料

使用有效期：2026年10月12日
- 2027年01月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李享雄

性　　别：男

出 生 日 期：1987年01月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244300014558

有 效 期：2024年12月08日-2028年12月07日

聘 用 单 位：中建五局第三建设有限公司

个人签名：李享雄

签名日期：2026.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月01日

姓　名 Name　李享雄

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年01月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050791



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称评审委员会

2024 年 05 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生　李享雄　性别　男，一九八七年　一　月　六　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城建职业技术学院　校（院）长：

证书编号：130441201206001198　二〇一二年　六　月　三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　邵阳县公安局

有效期限　2016.02.06-2036.02.06

姓名　李享雄

性别　男　民族　汉

出生　1987 年 1 月 6 日

住址　湖南省邵阳县郦家坪镇水口头村林家组25号



公民身份号码　430523198701065818

拟派质量主任（质量负责人）辅助证明资料

证书编码：04320106943150086l3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：沈飞

身份证号：430724198805100515

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

普通高等学校

毕业证书



学生 沈飞 性别 男，一九八八年 五月 十 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201105169361

二〇一一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

姓 名 Name 沈飞

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988 年 05 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051442



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 24 日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2014.12.02-2034.12.02

姓名 沈飞

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 5 月 10 日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区



公民身份号码 430724198805100515

拟派安全主任（安全负责人）辅助证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2019）0001043



姓　　名：唐伟舰

性　　别：男

出 生 年 月：1992年05月14日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月10日

有　效　期：2019年04月10日　　**至** 2028年01月22日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年04月10日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　唐伟舰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992年05月

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050609



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 05 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 唐伟舰 性别男，一九九二 年 五 月十四 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西华大学　校　长：

证书编号：10623120140600l194

二〇一四 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 仁寿县公安局

有效期限 2021.10.22-2041.10.22

姓名 唐伟舰

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 14 日

住址 四川省仁寿县禄加镇天明村9组95号



公民身份号码 513822199205144813

拟派机电经理辅助证明资料



姓　名 Name　李宏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年08月

专　业 Specialty　机电工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050505

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称评审委员会

2024 年 05 月 20 日



普通高等学校

毕业证书

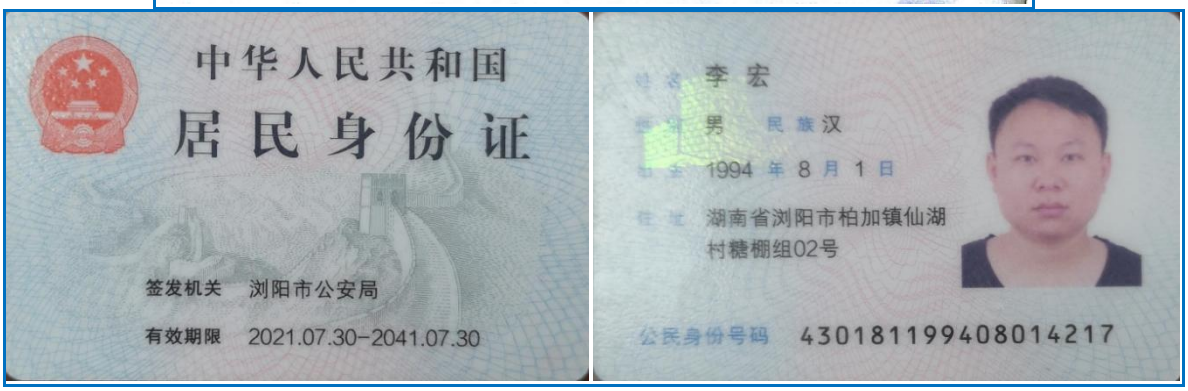
学生　李宏　性别 男，一九九四年 八 月 一 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　给排水科学与工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学　校（院）长：丁云印烈

证书编号：10487120170500513O　二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　浏阳市公安局

有效期限　2021.07.30-2041.07.30

姓名 李宏

性别 男　民族 汉

出生 1994 年 8 月 1 日

住址 湖南省浏阳市柏加镇仙湖村糖棚组02号

公民身份号码　430181199408014217

拟派生产经理辅助证明资料



姓　名 Name　杨本超

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992年09月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050662

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司 高级工程师职称评审委员会

2024 年 05 月 20 日



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

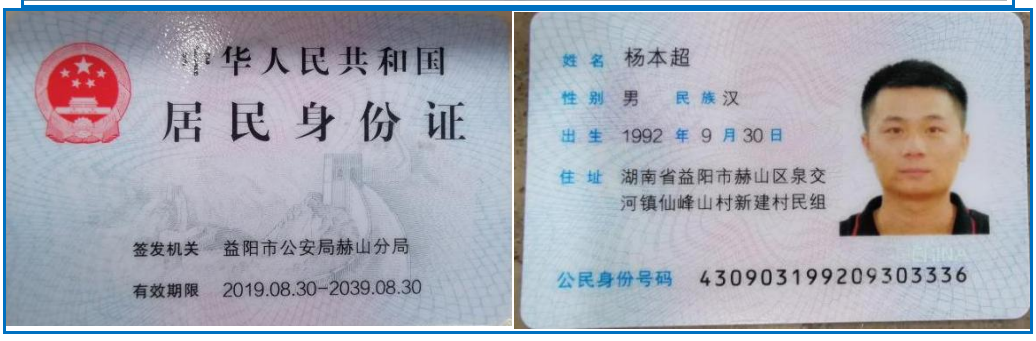
学生杨本超，性别男，1992年09月30日出生，于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长

二〇一五年六月二十三日

证书编号：No. P0092750

电子注册编号：105321201505203448



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　益阳市公安局赫山分局

有效期限　2019.08.30-2039.08.30

姓名　杨本超

性别　男　民族　汉

出生　1992 年 9 月 30 日

住址　湖南省益阳市赫山区泉交河镇仙峰山村新建村民组

公民身份号码　430903199209303336

拟派技术员辅助证明资料



姓　名 Name　彭熙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997年02月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12050845

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

工程师职称评审委员会

2024 年 03 月 25 日



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

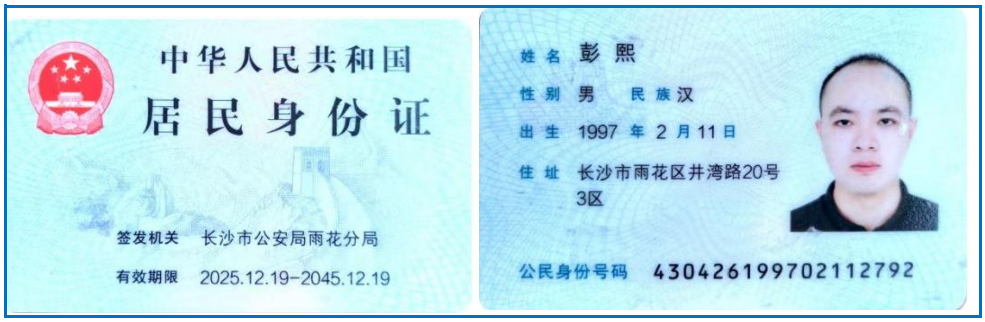
学生彭熙，性别男，1997年02月11日出生，于2014年09月至2018年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长

二〇一八年六月十九日

证书编号：No. P00112958

电子注册编号：105321201805003940



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　长沙市公安局雨花分局

有效期限　2025.12.19-2045.12.19

姓名　彭熙

性别　男　民族　汉

出生　1997 年 2 月 11 日

住址　长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码　430426199702112792

拟派试验员辅助证明资料



姓　名 徐赞证

出生年月 1981.04

工作单位 3局三公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2005.07～	05501169	

— 2 —

— 3 —



普通高等学校

毕业证书

学生　徐赞证　性别 男，一九八一 年四 月十二 日生，于二零零零 年 九 月至二零零四 年七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：郑州航空工业管理学院　校（院）长：

证书编号：104851200405000964

二零零四 年 七 月 一 日

网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育



资格证书

姓　　名　徐赞证

性　　别　男

出生年月　1981 年 4 月

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)1105230

二〇一三 年十 月 十九日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　长沙市公安局雨花分局

有效期限　2017.03.14-2037.03.14

姓 名　徐赞证

性 别　男　民 族　汉

出 生　1981 年 4 月 12 日

住 址　长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码　360312198104122011

拟派资料员辅助证明资料

证书编码：04320114943160053 29

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：乔玥

身份证号：610103198310202420

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



资格证书

姓　　名　乔玥

性　　别　女

出生年月　1983年1月

专　　业　播音与主持艺术

任职资格　政工师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014)4205019

二〇一四　年一　月二十日



四川師範大學

Sichuan Normal University

毕业证书

普通高等教育

注册号码：106361200705006009

学生　乔玥　性别　女，

1983　年　10　月　20　日生，于　2003　年

9　月至　2007　年　6　月在本校

电影电视学院　播音与主持艺术　专业

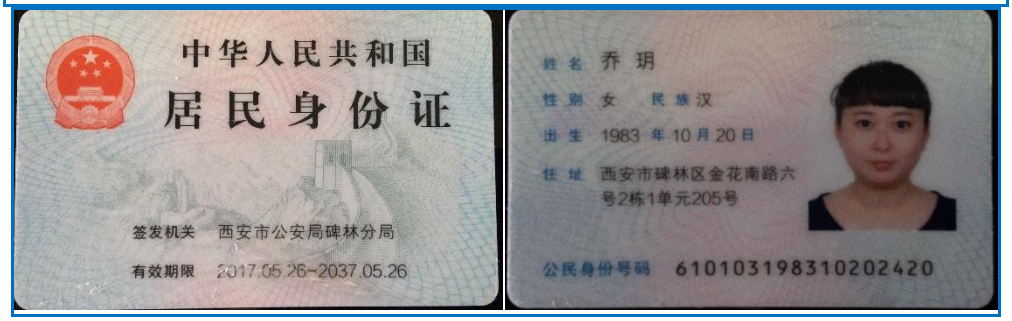
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

四川师范大学

2007　年　7　月　1　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　西安市公安局碑林分局

有效期限　2017.05.26-2037.05.26

姓名　乔玥

性别　女　民族　汉

出生　1983年10月20日

住址　西安市碑林区金花南路六号2栋1单元205号

公民身份号码　610103198310202420

拟派测量工程师辅助证明资料



姓　名 Name　王文韬

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995 年 01 月

专　业 Specialty　测量工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050877

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日



普通高等学校

毕业证书

学生　王文韬　，性别男，一九九五 年 一 月 四 日生，于二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　校　长：谭益民

证书编号：115351201705310548

二〇一七 年 六 月十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　湖南工业大学监制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　浏阳市公安局

有效期限　2018.05.21-2028.05.21

姓名　王文韬

性别　男　民族 汉

出生　1995 年 1 月 4 日

住址　湖南省浏阳市永安镇永安社区红旗片棉竹组188号

公民身份号码　430181199501040313

拟派质检员辅助证明资料

证书编码：01326106000710000443

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：熊正清

身份证号：432321197902176796

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：河北省路帆职业技能培训学校

发证时间：2026年06月26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生熊正清，性别男，1979年02月17日出生，于2000年09月至2003年06月在本校计算机与通信学院计算机应用专业普通全日制三年制专科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇〇三年六月二十六日

证书编号：No. P 00014249

电子注册编号：10532120030604974



资格证书

姓　　名　熊正清

性　　别　男

出生年月　1979 年 2 月

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1205236

二〇一五 年 [illegible] 月 [illegible] 日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　长沙市公安局芙蓉分局

有效期限　2007.08.20-2027.08.20

姓名　熊正清

性别　男　民族 汉

出生　1979 年 2 月 17 日

住址　长沙市芙蓉区藩正街4号



公民身份号码　432321197902176796

拟派施工员 1 辅助证明资料

证书编码：04320101943170149 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李彬

身份证号：640111199011260911

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

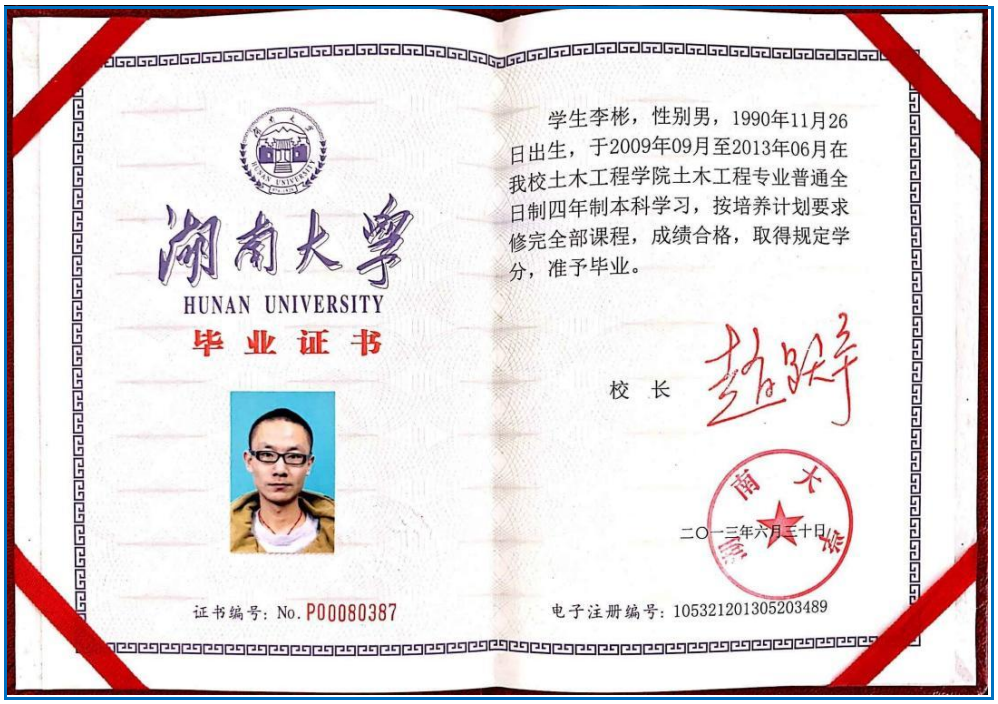
完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生李彬，性别男，1990年11月26日出生，于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一三年六月三十日

证书编号：No. P00080387

电子注册编号：105321201305203489



姓名 Name 李彬

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年11月

专业 Specialty 土木工程

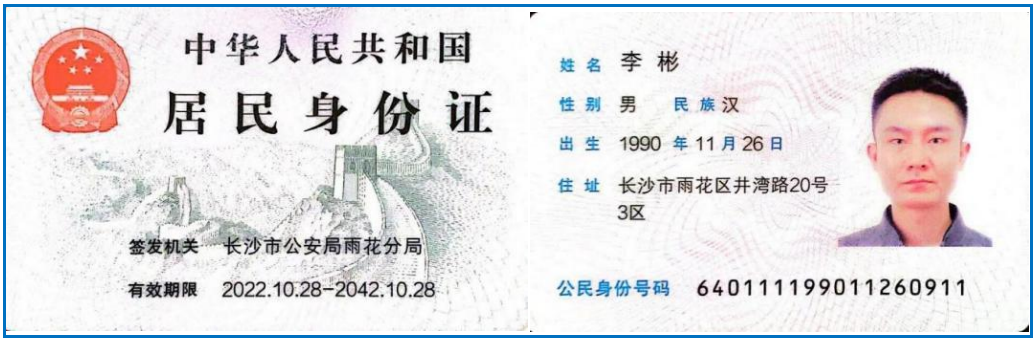
职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11050713

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 05 月 06 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2022.10.28-2042.10.28

姓名 李彬

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 11 月 26 日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码 640111199011260911

拟派施工员 2 辅助证明资料

证书编码：04320101943160065 34

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘杰

身份证号：430502198707211036

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

普通高等学校

毕业证书



学生 刘杰 性别 男，一九八七 年 七 月二十一日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长

证书编号：113301201105000875

二〇一一 年 七 月 一 日



资格证书

姓 名 刘杰

性 别 男

出生年月 1987.07

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1105057

二〇一八 年 七 月 十六日

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2016.03.07-2036.03.07

姓名 刘 杰

性别 男 民族 汉

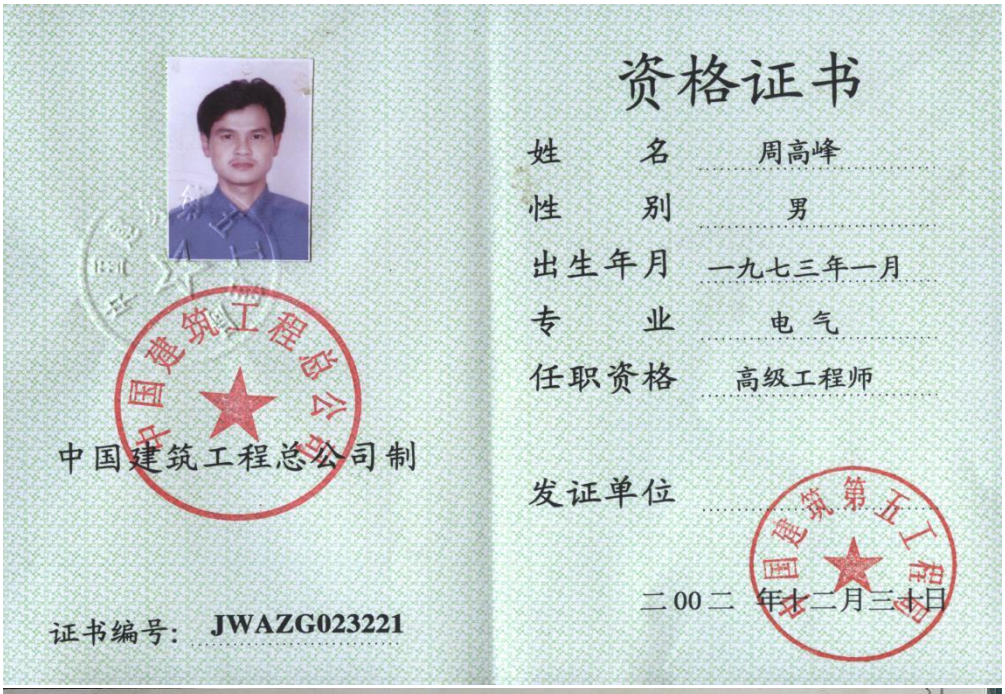
出生 1987 年 7 月 21 日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区



公民身份号码 430502198707211036

拟派强电工程师辅助证明资料



资格证书

姓　　名　周高峰

性　　别　男

出生年月　一九七三年一月

专　　业　电气

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第五工程局

二00二　年十二月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：JWAZG023221



中国农业大学

毕业证书

学生　周高峰　性别男，一九七三　年　一　月　十五　日生，于二〇一四　年　三　月至　二〇一六　年　七　月，在本校　土木工程(工程管理方向)　专业网络　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：　(签字章)

学校(院)　中国农业大学

二〇一六　年　七　月　一　日

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注　册　号：100197201606306171

查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　长沙市公安局雨花分局

有效期限　2007.05.23-2027.05.23

姓　名　周高峰

性　别　男　民族　汉

出　生　1973　年　1　月　15　日

住　址　长沙市雨花区井奎路67号绿荫家园9栋404房

公民身份号码　430103197301154617

拟派弱电工程师辅助证明资料



资格证书

118

姓　名　闫飞

性　别　男

出生年月　1988.05

专　业　电气工程及其自动化

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

二〇一八年五月二十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1205100



普通高等学校

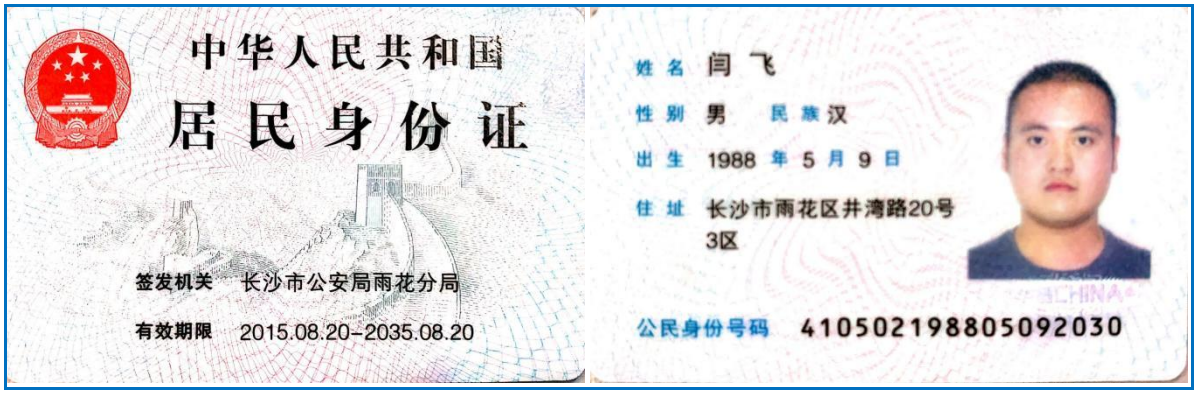
毕业证书

学生闫飞　性别男，一九八八年五月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北林业大学　校（院）长：

证书编号：102251201205000917　二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　长沙市公安局雨花分局

有效期限　2015.08.20-2035.08.20

姓名　闫飞

性别　男　民族　汉

出生　1988 年 5 月 9 日

住址　长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码　410502198805092030

拟派给排水工程师辅助证明资料



姓　名 Name　黄森

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984 年 09月

专　业 Specialty　给水与排水工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11050877

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 2 月 24 日



普通高等学校

毕业证书

学生　黄森　性别 男，一九八四 年 九 月 八 日生，于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校　给水排水工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　校（院）长：

证书编号：115271200805000006

二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　长沙市公安局雨花分局

有效期限　2018.12.13-2038.12.13

姓名 黄森

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 9 月 8 日

住址 长沙市雨花区瓦窑路39号 H栋403室

公民身份号码　430181198409081855

拟派暖通工程师辅助证明资料



姓　名 Name　李忠林

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年 03 月

专　业 Specialty　暖通

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12051026

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日



普通高等学校

毕业证书

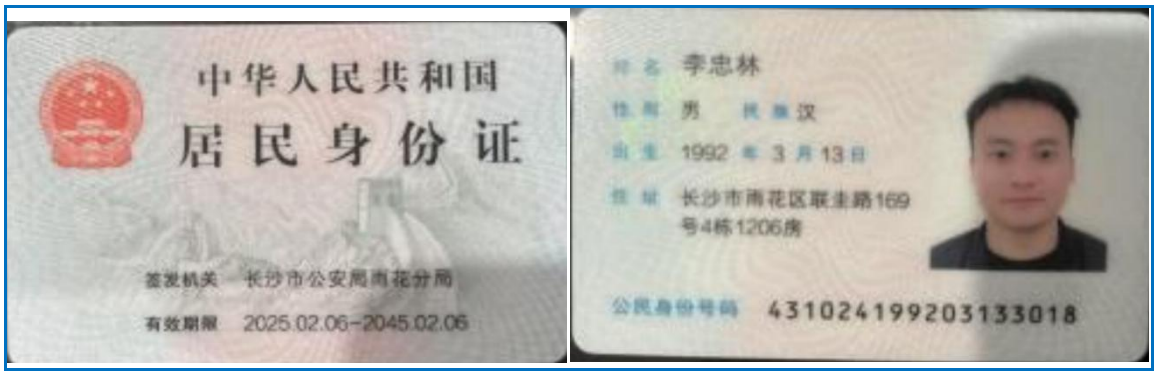
学生　李忠林　性别 男，一九九二 年 三 月 十三 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　校（院）长：

证书编号：10536120160510388 4

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　长沙市公安局雨花分局

有效期限　2025.02.06-2045.02.06

姓名 李忠林

性别 男　民族 汉

出生 1992 年 3 月 13 日

住址 长沙市雨花区[illegible]路169号4栋1206房

公民身份号码 431024199203133018

拟派预算员辅助证明资料

证书编码：04320201943160023 92

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蒲朵

身份证号：610602198806102627

岗位名称：造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

661



资格证书

姓　　名　蒲朵

性　　别　女

出生年月　1988 年 6 月

专　　业　土木工程

任职资格　助理经济师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

2013 年 7 月 1 日

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：JWCZG13300

普通高等学校



毕业证书

学生　蒲朵　性别　女，一九八八年　六　月　十　日生，于　二〇〇八　年　九　月至　二〇一二年　七　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北农林科技大学　　校（院）长：

证书编号：107121201205003810　　二〇一二 年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　延安市公安局宝塔分局

有效期限　2017.12.29-2037.12.29

姓名 蒲朵

性别 女　民族 汉

出生 1988 年 6 月 10 日

住址 陕西省延安市宝塔区柳林镇柳林村531号院3号



公民身份号码 610602198806102627

拟派材料员辅助证明资料

证书编码：04320111943150014447

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：赵盛赞

身份证号：430923199101140331

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

普通高等学校



毕业证书

学生赵盛赞　性别 男，一九九一年 一 月 十四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 材料化学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北林业大学　校（院）长：平杨甲传

证书编号：102251201405003533　二〇一四 年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　名 赵盛赞

性　别 男

出生年月 1991 年 1 月

专　业 材料化学

任职资格 助理经济师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：JWCZG15063

2015 年 7 月 1 日

中华人民共和国

居民身份证



姓名 赵盛赞

性别 男　民族 汉

出生 1991 年 1 月 14 日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码 430923199101140331

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2018.10.09-2038.10.09

拟派安全员 1 辅助证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0003361



姓　　名：胡圣凯

性　　别：男

出 生 年 月：1996年12月12日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月27日

有 效 期：2020年02月27日　至 2029年02月06日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年02月27日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　胡圣凯　　性别 男 ，一九九六 年 十二 月 十二 日生，于

二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校　土木工程

专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城市学院　　校（院）长：

证书编号：115271201805000648

二〇一八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　　名　胡圣凯

性　　别　男

出生年月　1996 年 12 月

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

2019 年 8 月 1日

证书编号：(2019)1305267



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　宁乡市公安局

有效期限　2022.09.26-2032.09.26



姓名　胡圣凯

性别　男　民族 汉

出生　1996 年 12 月 12 日

住址　湖南省宁乡市流沙河镇大田方村田四湾组

公民身份号码　430124199612122939

拟派安全员 2 辅助证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0005785



姓　　名：卢涞蛟

性　　别：男

出 生 年 月：1992年09月26日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

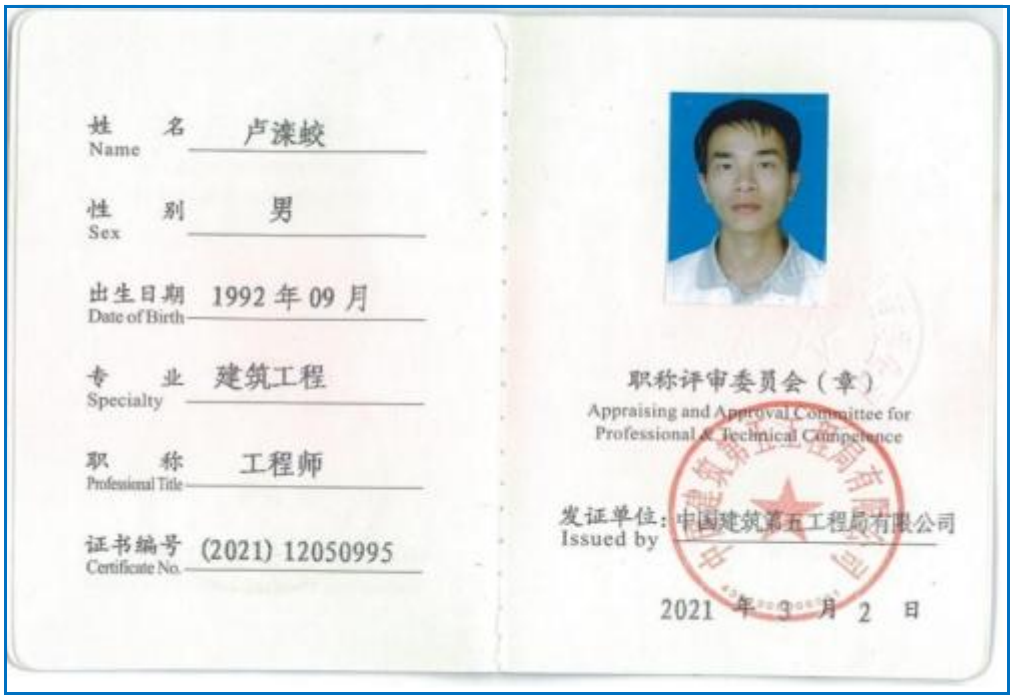
初次领证日期：2021年11月01日

有 效 期：2021年11月01日　至 2027年10月30日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年11月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　名 Name　卢滦蛟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年 09 月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050995

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日



普通高等学校

毕业证书

学生　卢滦蛟　性别　男，一九九二年　九　月二十六日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一五年　九　月在本校　复合材料与工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

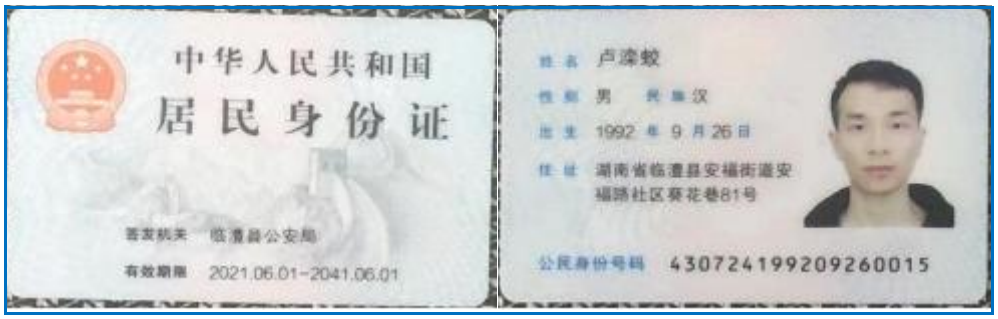
校　名：中北大学

校（院）长：

证书编号：101101201405001896

二〇一五年　九　月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　临澧县公安局

有效期限　2021.06.01-2041.06.01

姓名　卢滦蛟

性别　男　民族　汉

出生　1992 年 9 月 26 日

住址　湖南省临澧县安福街道安福路社区赛花巷81号

公民身份号码　430724199209260015

拟派劳资专管员辅助证明资料

证书编码：04320113943180000451

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：任静

身份证号：510623199309167625

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

姓　名 Name　任静

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1993年9月

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)13052570



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

普通高等学校

毕业证书



学生 任静　性别 女，一九九三年 九 月 十六 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术（中澳合作办学） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院　校（院）长：李辉

证书编号：127641201506001485　二〇一五年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 中江县公安局

有效期限 2020.06.28-2040.06.28

姓名 任静

性别 女　民族 汉

出生 1993 年 9 月 16 日

住址 四川省中江县联合镇群利村2组28号



公民身份号码 510623199309167625

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	43110000000000002065
姓名	李勤	建账时间	199907	身份证号码	430111197603040017
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-02-18 16:21

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	参保证明

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司	企业职工基本养老保险	202510-202610
		工伤保险	202510-202610
		失业保险	202510-202610

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202610	企业职工基本养老保险	12260	1961.6	980.8	正常	20261029	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12260	104.21	0	正常	20261029	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12260	85.82	36.78	正常	20261029	正常应缴	湖南省省本级
202609	企业职工基本养老保险	12260	1961.6	980.8	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202609	工伤保险	12260	104.21	0	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12260	85.82	36.78	正常	20260929	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	12260	1961.6	980.8	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12260	104.21	0	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12260	85.82	36.78	正常	20260828	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	12260	1961.6	980.8	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12260	104.21	0	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12260	85.82	36.78	正常	20260731	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	12260	1961.6	980.8	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12260	208.42	0	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12260	85.82	36.78	正常	20260630	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	12260	1961.6	980.8	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12260	208.42	0	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12260	85.82	36.78	正常	20260528	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	12260	1961.6	980.8	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12260	208.42	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12260	85.82	36.78	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	12260	1961.6	980.8	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12260	208.42	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12260	85.82	36.78	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	12260	1961.6	980.8	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12260	208.42	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12260	85.82	36.78	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	12260	1961.6	980.8	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202601	工伤保险	12260	208.42	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12260	85.82	36.78	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11540	1846.4	923.2	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11540	196.18	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11540	80.78	34.62	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11540	1846.4	923.2	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11540	196.18	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11540	80.78	34.62	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11540	1846.4	923.2	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11540	196.18	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11540	80.78	34.62	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002065	单位名称	中建五局第三建设有限公司
		分支单位	
制表日期	2026-11-19 10:48	有效期至	2027-02-19 10:48

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			参保证明				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430103197301154617	周高峰	男	正常参保	199404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				199401	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合	
430181198409081855	黄森	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				200808	失业保险	其他情形	
360312198104122011	徐赞证	男	正常参保	200407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
				200504	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
610103198310202420	乔玥	女	正常参保	200907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200910	失业保险	其他情形	
				200909	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430724198805100515	沈飞	男	正常参保	201108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

湖南社保

430724198805100515	沈飞	男	正常参保	201111	失业保险	其他情形	
410502198805092030	闫飞	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
610602198806102627	蒲朵	女	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
640111199011260911	李彬	男	正常参保	201311	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430923199101140331	赵盛赞	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201408	失业保险	其他情形	
430903199209303336	杨本超	男	正常参保	201507	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201509	失业保险	其他情形	
430502198707211036	刘杰	男	正常参保	201605	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
431024199203133018	李忠林	男	正常参保	201607	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201608	失业保险	其他情形	
430181199408014217	李宏	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430426199702112792	彭熙	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430124199612122939	胡圣凯	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	

湖南社保

430724199209260015	卢滦蛟	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430523198701065818	李享雄	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202005	工伤保险	其他情形	
522401198801035 51X	李荣	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201108	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430181199501040313	王文韬	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
510623199309167625	任静	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
610404198111210535	何鹏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
				202107	工伤保险	其他情形	
513822199205144813	唐伟舰	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
432321197902176796	熊正清	男	正常参保	202309	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 23							

盖章处

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑司，请与参保地社保经办机构联系

湖南社保

五、企业履约评价

企业合同履约情况一览表

1、工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包，履约等级：通报表扬，评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署，履约评价时间：2022 年 08 月 17 日；
2、工程名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC），履约等级：中等，评价单位：深圳市住房和建设局，履约评价时间：2026 年 06 月 11 日；
3、工程名称：龙岗创新创意中心设计施工总承包（DB）项目，履约等级：良好，评价单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司，履约评价时间：2023 年 12 月 29 日；
4、工程名称：湖南省科技馆改扩建工程项目工程总承包（EPC），履约等级：良好，评价单位：湖南省工程项目动态监管平台，履约评价时间：2024 年 11 月 5 日
5、工程名称：怀化师范高等专科学校迁建三期（一标段）工程总承包（EPC），履约等级：良好，评价单位：湖南省工程项目动态监管平台，履约评价时间：2024 年 10 月 10 日

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

企业合同履约情况 1：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 18 家）

（一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；

2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕；

4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；

5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4 家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6 家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;

6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 8 月 17 日

合同证明文件

副本

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

总合同文件

总合同文件包括：

1. 总协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件及澄清文件
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 通用规范
8. 招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建五局第三建设有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

日　　期：2021 年　　月　　日

一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建五局第三建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：宝龙街道锦龙九年一贯制学校选址位于宝龙街道宝龙社区宝龙大道与锦龙一路交汇处，学校办学规模为36班九年一贯制学校(24班小学、12班初中）。项目总用地面积为18071平方米，场地现状为政府储备土地，植被茂密。拟新建1栋教学综合楼，总建筑面积为37317 ㎡，其中，地上建筑面积31557 ㎡（其中架空层面积3438 ㎡）、地下建筑面积5760 ㎡。教学综合楼为多层公共建筑，地下1层、地上最高7层，建筑最高高度为23.95m。地上建筑主要功能为教学、办公、体育活动、食堂、教工宿舍等，包括A座小学部教学楼（5层），B座、C座综合楼（6层），D座初中部教学楼（5层）、E座教工宿舍（7层）以及图书馆（1层）、多功能厅（1层）、风雨球场（1层），立体运动场设于地上3层东侧；地下共设1层，主要功能为设备用房、地下车库及人防，其中人防工程平战结合，与地下车库合建。主要工程内容包括但不限于土石方、基坑支护、基础工程、建筑装饰工程、安装工程(给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩、泳池设备等工程）及室外配套工程等。

项目概算批复总投资21439万元，建安费18283.43万元。项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。资金来源为深圳市财政资金，项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的工程概算为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、岩土工程设计费）、竣工图编制（不包含岩土工程竣工图编制费）、BIM施工图设计、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续；

2、施工：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、教学及辅助用房、多功能厅、图书室、食堂、舞蹈教室、其他教学辅助用房、体育馆、办公用房、生活服务用房、游泳馆、风雨球场、专用录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、立体运动场、架空层、地下室、场地平整、土石方工程、基础工程、桩基工程、基坑支护工程、主体结构、建筑装饰装修工程（室内装饰装修、室外装饰装修）、安装工程、暖通、给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩、泳池设备等工程、人防工程、室外及其他工程（道路广场、室外绿化工程、室外配套管网、升旗台、主席台及看台、学校大门及围墙、校园直饮水系统、运动场围栏、室外燃气管道工程、太阳能热水系统、挡土墙、市政接驳、应急避难设施）、配套设施、充电桩、电梯工程、泳池设备配套工程、水土保持以及水、电、气、通信、网络等接入，燃气、绿化、管线迁改，出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含BIM施工图设计及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、协助办理用地规划许可证、人防征询；绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期2021年1月15日（具体以开工令为准），计划竣工日期2023年5月5日，标准工期1049天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），对比标准工期压缩比例为19.92%,计划总工期不超过840日历天(其中施工工期810日历天、设计补偿工期30日历天)，出图时间须配合施工节点，施工期间施工图出图时间与现场施工进度无缝衔接、确保不间断施工，保证工程正常推进。

主要节点工期要求如下：

1、2021年5月15日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021年12月31日前，完成教学楼外立面装饰。

3、2022年5月30日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对项目整体出具接收文书）；

4、2022年12月底前完成完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府财政评审中心评审（审计）前，获得省级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖。

五、合同价款

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包的总合同价暂定 17139.886549 万元，其中：

总设计费为 305.737775 万元，净下浮率为 7 %；

BIM 技术服务费用 68.243464 万元，净下浮率为 5% ；

施工费为 16765.90531 万元，其中：建安费 15577.48236 万元，净下浮率为 14.8% ；暂列金额 548.5029 万元；工程创优奖 91.41715 万元；节点工期奖 548.5029 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 总协议书；

3. 中标通知书；

4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；

5. 专用条款和补充条款；

6. 通用条款；

7. 招标文件

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 投标文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件）。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 1 月

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：（公章）	乙方：（公章）	丙方：（公章）
深圳市龙岗区建筑工务署	中建五局第三建设有限公司	中国建筑西南设计研究院有限公司
住　所：	住　所：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601	住　所：成都市高新区天府大道北段866号
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0731-85699196	电　话：028-62551801
传　真：	传　真：0731-85699199	传　真：028-62551800
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行	开户银行：建设银行成都第二支行
帐　号：	帐　号：4300 1531 0610 5000 0438	帐　号：51001426208050393848
邮政编码：	邮政编码：410116	邮政编码：610042
备案意见：	经办人：	备案机构（公章）
		年　月　日

企业合同履约情况 2：深圳市第十四高级中学工程总承包



工程信息

- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署2026年合同完成履约评价结果（第二批）

来源：深圳市建筑工务署　发布时间：2026-06-11 16:51

大 中 小

深圳市建筑工务署已完成2026年第二批合同完成履约评价工作，具体结果详见附件。如对上述结果存有异议，请于2026年6月11日至6月17日期间，以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。

联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室，电话：0755-88124001，邮箱gcddc@szwb.sz.gov.cn。

文档附件：附件：深圳市建筑工务署2026年合同完成履约评价结果汇总表（第2批）.pdf

分享到：

序号	合同名称	类型	履约单位	评价等级
111	深圳市第十三高级中学电力迁改工程合同	EPC	深圳供电规划设计院有限公司	中等
112	深圳市第十四高级中学电梯采购及安装工程合同	采购	迅达（中国）电梯有限公司	中等
113	深圳市第十四高级中学防火门采购及安装工程合同	采购	南京马斯德克金属制品有限公司	良好
114	深圳市第十四高级中学防水工程合同	采购	宏源防水科技集团有限公司；潍坊宏源防水工程有限公司	中等
115	深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）合同	EPC	中建五局第三建设有限公司；深圳市同济人建筑设计有限公司	中等
116	深圳市第十四高级中学塑胶跑道球场及体育工艺采购及安装工程合同	采购	山东一诺威聚氨酯股份有限公司；深圳榕亨实业集团有限公司	中等
117	深圳市第十四高级中学项目电缆采购合同	采购	广州南洋电缆集团有限公司	良好
118	深圳市公安局第三代指挥中心项目基坑支护、地基基础、钢结构等七项检测服务合同	服务	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
119	深圳市公安局第三代指挥中心项目主体建筑设计采购施工总承包（EPC）合同	EPC	中建科工集团有限公司；中国建筑东北设计研究院有限公司	良好
120	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目检测监测合同	服务	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
121	深圳市公安局三所三队一中心1号地块工程项目人防工程设备检测合同	服务	德瑞恒昇工程检测有限公司	中等
122	深圳市公共法律服务中心改造工程项目加固工程合同	施工	深圳市天健工程技术有限公司	良好
123	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目配套工程吉华路辅道和人行天桥项目建议书编制（重新招标）合同	服务	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
124	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目施工临时用电工程EPC（设计-采购-施工）II标段合同	EPC	深圳新能电力开发设计院有限公司	中等
125	深圳市口腔医院项目全过程工程咨询合同	全咨	重庆赛迪工程咨询有限公司；中冶赛迪工程技术股份有限公司	中等
126	深圳市口腔医院项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好
127	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程工程勘察合同	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
128	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工图设计文件审查合同	服务	深圳市大正建设工程咨询有限公司	良好
129	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程设计采购施工总承包EPC合同协议书	EPC	中国建筑第四工程局有限公司；深圳市明润建筑设计有限公司	中等
130	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目工程监理合同	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
131	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
132	深圳市青少年足球训练基地1标段设计施工一体化工程（EPC）合同	EPC	深圳市交运工程集团有限公司；浙江西城工程设计有限公司；深圳市嘉美茵体育工程技术有限公司	中等

严禁转载

合同证明文件

正 本

合同编号：SZSSi-13-2020

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

承 包 方：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

日　　期：二〇二〇年十一月

扫描全能王 创建

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人姓名：罗林 **资格等级：**一级注册建造师 **证书号码：**湘 143131411306

项目经理姓名：刘杰 **资格等级：**一级注册建造师 **证书号码：**湘 143060802437

设计负责人姓名：顾锋 **资质等级：**一级注册建筑师 **证书号码：**074410802

本工程于 2020 年 8 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧。

工程内容：本项目用地总面积 65934.94 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109851.35 平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、综合楼：框架结构；

2、教学楼：框架结构；

3、行政楼：框架结构；

4、1#学生宿舍楼：框架结构；

5、2#学生宿舍楼：框架结构；

6、教师宿舍、食堂：框架结构；

7、地下室：框架结构。

层/幢：1、综合楼地上 4 层（图书馆地上 5 层），地下 1 层；

2、教学楼地上 6 层；

3、行政楼地上地上 4 层；

扫描全能王 创建

4、1#学生宿舍楼地上10层，地下1层；

5、2#学生宿舍楼地上地上12层，地下1层；

6、教师宿舍、食堂地上11层，地下1层；

7、地下室1层；

建筑面积：109851.35 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2020〕146号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目包括但不限于项目初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

三、合同工期

开工日期：2020 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：546 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合同工程

五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分，人民币（小写）¥69650.884047 万元。

其中：

（一）工程总承包（不含设计费）合同价：

人民币（大写）陆亿捌仟伍佰柒拾壹万贰仟陆佰肆拾玖元柒角玖分 （¥68571.264979 万元）；

扫描全能王 创建

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾捌万叁仟陆佰壹拾陆元贰角壹分 （¥1598.361621 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰叁拾万元整 （¥ 630 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟叁佰万元整 （¥6300 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整 （¥260 万元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额、奖励金和专业工程暂估价金额）的 15%即 9207.189747 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在市政府下达项目投资计划后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核

扫描全能王 创建

证的最后支付证书中退还给承包人。

（二）设计合同价：

人民币（大写）：壹仟零柒拾玖万陆仟壹佰玖拾元陆角捌分（¥1079.619068万元）；

1、设计费组成：固定单价组成

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	基本设计服务费	91	固定单价：98.28 元/平方米 暂按发改部门批复的 / 文件中建筑面积计算，建筑面积暂按方案设计为准，结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	81.9	占基本设计服务费的90%。
	1.2 绩效酬金	9.1	占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。
2	竣工图编制费	7.28	设计费的8%计取。
	合计	98.28	

2、设计费支付进度及比例

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）	支付金额（元）		
				付款总额		
基本酬金	初步设计	完成初步设计、基坑支护工程、桩基础工程施工图设计。	20			
	概算编制	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10			
	施工图设计	施工图设计阶段的工作完成并经发包人确认。	40			
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，完成竣工图编制。	20			
	小计		90			

扫描全能王 创建

	审计	审计完成后，根据经审定的结算价支付合同余款（根据最终结算价多退少补）	10			
	总计		100			

设计院履约评价，发包人按照《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》《深圳市建筑工务署设计合同履约评价实施细则》的规定对设计人履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

最终设计费以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的具有法定资质的第三方专业机构出具的审定（审核）结论作为最终的设计费结算金额和支付依据。

（三）支付帐号要求

1、工程总承包支付帐号：账户名称：中建五局第三建设有限公司

银行帐号：337010100101440791

开户银行：兴业银行深圳分行营业部

2、设计专用支付帐号：账户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

银行帐号：755901759610803

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

扫描全能王 创建

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 16 日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

扫描全能王 创建

发 包 人：深圳市住宅工程管理站

（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人：

委托代理人：

住　　所：

统一社会信用代码：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

邮政编码：

开户银行：

账　　号：

承包人：中建五局第三建设有限公司

（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人：陈勇

委托代理人：

住　　所：

湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号

统一社会信用代码：91430100183853582A

电　　话：0731—85699198

传　　真：0731—85699199

电子邮箱：451527478@qq.com

邮政编码：410004

开户银行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账　　号：43001531061050000438

联合体成员名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

（公章）

法定代表人或朔委托代理人：（签字）

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：

住　　所：

深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

统一社会信用代码：91440300726174579C

电　　话：0755-86296156

传　　真：0755-86296212

电子邮箱：dssgz@tja.com.cn

邮政编码：518057

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账　　号：755901759610803

扫描全能王 创建

企业合同履约情况 3：龙岗创新创意中心设计施工总承包（DB）项目

求逐一进行复查，并在 2024 年 1 月 10 日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦 22 楼 2209 室，联系电话：18506412488）。

附件：1. 施工单位四季度履约考核成绩一览表
2. 全咨（监理）单位四季度履约考核成绩一览表
3. 造价咨询单位四季度履约考核成绩一览表
4. 设计单位四季度履约考核成绩一览表
5. 第三方监测单位四季度履约考核成绩一览表
6. 施工单位四季度履约考核情况汇总表
7. 全咨（监理）单位四季度履约考核情况汇总表
8. 造价咨询单位四季度履约考核情况汇总表
9. 设计单位四季度履约考核情况汇总表
10. 第三方监测单位四季度履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司
建设工程项目合同履约考核小组
2023 年 12 月 29 日

附件 1

施工单位四季度履约考核成绩一览表

名次	合同单位	项目	合同名称	考核分项	分项得分	权重	综合得分	履约评价等级
1	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团第五工程有限公司	建筑产业生态智谷	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期地基与基础工程施工（单价）合同	质量	89	0.3	88.9	良好
				安全	90	0.3		
				综合	88	0.4		
2	中建五局第三建设有限公司 中建五局智科建设（深圳）有限公司	龙岗创新创意中心	龙岗创新创意中心项目设计施工总承包合同	质量	88	0.29	86.77	良好
				安全	85	0.29		
				综合	87	0.39		
				设计	89	0.03		
3	中国二十冶集团有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司	工业软件园	建设工程施工合同（金园软件园地基与基础工程）	质量	87	0.3	85.2	良好
				安全	81	0.3		
				综合	87	0.4		
4	中建五局第三建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园项目施工总承包工程合同	质量	87	0.3	85	良好
				安全	83	0.3		
				综合	85	0.4		
				安全	84	0.3		
				综合	85	0.4		

合同证明文件

正本

合同编号：WCJQ-SG-2023-09

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

（适用于“施工图设计-施工总承包”模式招标工程）

工程名称：龙岗创新创意中心项目设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

中建五局智科建设（深圳）有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称)：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）

中建五局智科建设（深圳）有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗创新创意中心项目设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗创新创意中心位于深圳市龙岗区大运新城北部龙城工业区范围内，地处清林路北侧、腾飞路西侧，本项目建设范围主要为龙城工业园内投资大厦裙楼一层、二层局部改造及配套安装工程，涉及改造建筑面积约4624㎡，其中一层改造面积为3827㎡（局部设置夹层，面积为290㎡），二层改造面积为797㎡，设计包括土建工程、安装工程、室外工程。总投资约3333万元（具体规模及配置以后期施工图为准）。

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程承包模式为设计-施工一体化总承包（DB），承包范围如下：

（1）本工程用地范围内的设计工作，主要包括满足报批报建需要的相关专题研究及需要的相关复查（含现有管线、建筑结构等与原基础资料之间差异）、施工图设计、竣工图编制及项目建设全过程中各阶段所需的设计配合工作、建筑信息模型技术(BIM)建立及应用等；

（2）本工程范围内的前期工程及施工准备工作，主要包括：管线迁改及恢复、绿化迁移及管养、交通疏解、零星拆迁及恢复、红线内道路与市政道路接驳、临时水电接驳、临时占地、围挡搭设、基准点接桩复测、零星清表、局部地面平

整、原有雨污水井口和管道清理清淤及修复、临时占道、租用生产和生活用地等；

（3）主体工程：地基与基础、钢筋混凝土结构、钢结构、结构拆除、结构加固、屋面及防水工程等；

（4）装饰装修工程：室内装修、砌筑、门窗、幕墙、标识标牌等；

（5）通风和空调工程；

（6）给排水工程；

（7）电气工程：强电、弱电、泛光照明、安防等；

（8）其它工程：消防、建筑节能、抗震支架、设备设施采购及安装等工程。具体以初步设计图纸和批复概算为准；

（9）设备单机调试、单系统调试、系统联调；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并配合验收移交使用及使用前准备工作；

（10）招标文件明确要求的其他工作：配合办理项目相关报批报建手续，包括但不限于开工、临时用地和临时建筑、施工图消防设计审查（若有）、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、防雷、排水许可（若有）、路口开设、竣工验收及各专项验收等手续；

（11）发包人要求的为本工程顺利完成的其他工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （☑基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；
□主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 ☑其它 结构加固）；
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它标识标牌 ）；
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；
□建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）；
□建筑电气工程 （□室外电气 ☑电气照明 ☑其它泛光照明 ）；

☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它安防）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____） 。
□燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它标识标牌 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____。

三、项目设计方案来源

本工程为投资大厦裙楼改造项目，主要功能为创意书店、展陈空间、办公及其他配套功能。初步设计方案已通过大运北工作领导小组会议（第六次）审议，结合总体功能需求，已对初步设计图纸进行深化完善，并取得概算批复。施工图设计需根据发包人提供的初步设计成果及概算批复进行深化和限额设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：166日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

1、设计工期为15日历天，计划　　年　月　日开始设计工作，　　年　月　日前完成施工图出图。

2、施工工期为151日历天，计划开工日期　　年　月　日，　　年　月　日前完成竣工验收。

其中：裙楼内装修（除新增夹层区域）工期90日历天，计划开工时间　　年　月　日，计划完工日期为　　年　月　日。

具体开工日期以发包人或监理单位开工令为准，设计工作及施工工作的开始、完成等时间节点要求，按实际开工令开工时间相应予以顺延。

五、质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合设计需求、技术标准及相关规范要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

六、合同价款

本合同采用设计费合价包干+建安工程费固定综合单价的合同形式。

1、人民币25448446.89元（大写）：贰仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰肆拾陆元捌角玖分，为合同暂定价。

其中：

（1）设计费（合价包干）

人民币660907.2元（大写）：陆拾陆万零玖佰零柒元贰角；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金部分）

人民币23190424.64元　　（大写）：贰仟叁佰壹拾玖万零肆佰贰拾肆元陆角肆分（其中安全文明施工费：489655.90元）。

（3）专业工程暂估价：

人民币____/_____（大写）：____/_____。

（4）暂列金额

人民币 1550000 元（大写）：壹佰伍拾伍万元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻发包人要求；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年01月31日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份，其中正本4份，副本10份，均具有同等法律效力，发包人执2正8副份，承包人执2正2副份。

发包人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	承包人：中建五局第三建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91430100183853582A
地址：	地址：长沙市雨花区中意一路158号1601
邮政编码：	邮政编码：410004
法定代表人：	法定代表人：陈勇
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0731-85699187
传真：	传真：0731-85699111
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账号：	账号：4300 1531 0610 5000 0438
	承包人：中建五局智科建设（深圳）有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91430102MA4PDLE47J

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 708-709

邮政编码：518172

法定代表人：唐艳明

委托代理人：

电话：0731-85699112

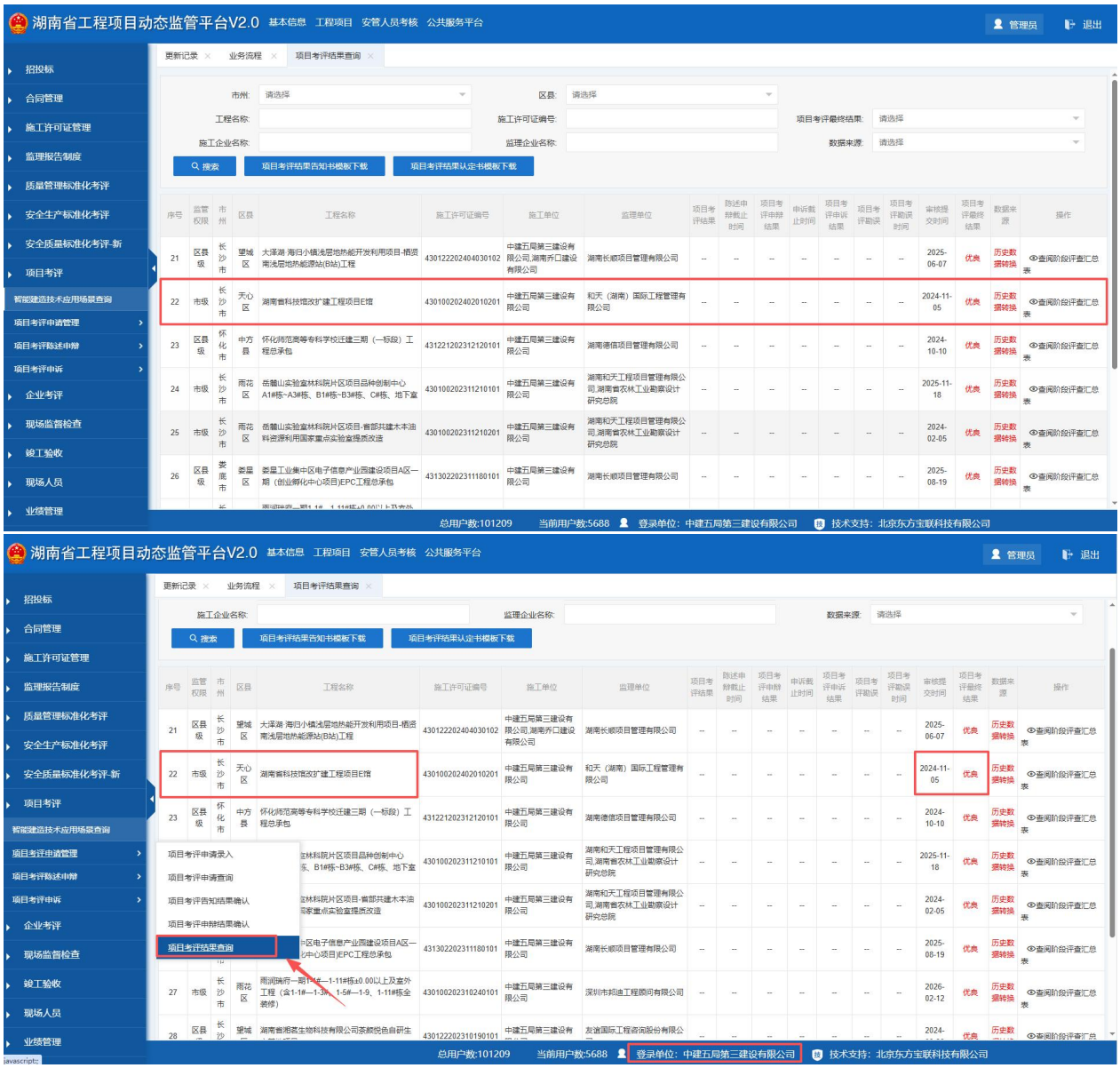
传真：0731-85699102

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳平湖支行

账号：44250100007700002980

企业合同履约情况 4：湖南省科技馆改扩建工程项目工程总承包（EPC）



合同关键页

合同编号：SKJGDJH-02

湖南省科技馆改扩建工程项目

工程总承包合同

项目名称：湖南省科技馆改扩建工程项目工程总承包

发包人(甲方)：湖南省科学技术馆

代建人：湖南省国际工程咨询集团有限公司

承包人（乙方）：中建五局第三建设有限公司（牵头方）、中国建筑第五工程局有限公司（成员方）

签订日期：二〇二三年　月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：（全称）湖南省科学技术馆

代建人（全称）：湖南省国际工程咨询集团有限公司

承包人（乙方）：（全称）中建五局第三建设有限公司（牵头方）、中国建筑第五工程局有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就“湖南省科技馆改扩建工程”项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南省科技馆改扩建工程项目工程总承包（以下简称“本项目”）

2. 工程地点：长沙市天心区杉木冲西路 9 号湖南省科技馆院内。

3. 工程审批、核准或备案文号：湘发改投资〔2022〕775 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：1、新建 E 馆，建筑面积 5392 ㎡，地上 3 层，框架结构，抗震等级三级，装配率 50.5%。包括主体工程、装饰工程及配套建设给排水、供配电、采暖通风、消防、弱电智能化系统、电梯等；2、对 A 馆弱电智能化系统改造、消防改造；3、对 B 馆空调系统、弱电智能化系统进行改造；4、A 馆展厅、E 馆展厅装修工程（不含展品展项）；5、场地内室外配套工程，包括但不限于土石方工程、绿化工程、道路铺装、广场铺装、停车场铺装、室外强弱电工程、给排水工程及消防配套设施建设；6、信息化系统建设；7、EPC 深化设计。

6. 工程承包范围：

包括但不限于：完成湖南省科技馆改扩建工程项目（不含展品展项）经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件范围内的施工图设计、材料设备采购、施工工作；本项目从施工图设计阶段、施工准备阶段（含三通一平、场地清理、拆除工程等）施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属承包范围；并完成项目验收、备案、移交，编制并完成结算，配合发包人完成决算及档案移交城建档案馆，负责工程保修工作。具体如下：

第一部分 设计工作

本项目的初步设计已获得了初步设计批复。基于经批复的初步设计，招标人（发包人）根据项目的功能需求、品质需求，对本项目的功能、品质用多种方式（包括但不限文字、效果图、

图纸、招标清单）进行了详细的描述和定义，并将这些内容放入招标文件（包括但不限于招标图纸、招标清单、《发包人要求》）之中。

设计范围：经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件的所包含的全部内容（不含展品展项，但含接口预留等）。前述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。

设计内容：包括施工图设计（含所有专业二次设计）、专项深化设计工作，提供建设期设计现场服务。组织专人提供报建、施工图审查过程中的设计服务及协调服务。承包人应提交全部施工图设计资料，包括但不限于：基础工程（含基坑支护、边坡支护、大型机械土石方工程等）、建筑工程（含节能设计等）、结构工程（含设备基础设计等）、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程）、抗震支架、给排水、消防、人防、暖通、电梯、安防等]、装修工程、展陈基础装修、幕墙工程、充电桩设计、装配式建筑设计、信息化建设、室外道路、室外综合管网、室外照明、绿化景观、标识标牌、专项设计（含节能、绿建、光伏、海绵城市、环保等相关设计）、防雷设计、挡土墙及辅助配套工程及设施、配套管网、施工临时用水用电(含接入点到红线范围内的设计方案)、天然气接口预留等。所有的给排水、强弱电管沟均应在设计中考虑顺接到科技馆内既有管网、市政管网（无法接入既有管网的），完成施工直至竣工验收合格。组织专人提供报建、施工图审查过程中的设计服务及协调服务。

特别要求：装配式设计、BIM设计（满足施工图审查要求），负责取得二星级绿建设计标识并承担相关费用；负责编制施工图预算；信息化设计方案应根据发包人需求，提出完整的信息化技术服务方案，满足发包人在观众服务、展品管理、设施管理、办公管理、安全管理等领域应用的相关需求。

其它：_____/_____

第二部分 施工工作

施工范围：本项目经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招标文件内的所包含的所有内容（不含展品展项，但含接口预留等），前述文件中范围不一致时，以发包人意见为准。并实现包括但不限于招标文件（含图纸）、招标文件中约定由承包人完成设计的图纸、招标工程量清单等联合确定的功能与品质，前述功能与品质标准不一时，以较高的为准。作为有经验的承包商，承包人施工有关的成本、费用、利润、税金全部均包含在签约合同价建筑工程安装费中，包括但不限于：施工、检测、监测、试验、实验、调试、试生产等。

施工内容：包括但不限于：拆除工程、红线内所有建筑物和构筑物的基础工程（含基坑支

护、边坡支护、大型机械土石方工程等）、建筑工程（含节能工程等）、结构工程、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程）、抗震支架、给排水（含顺接到既有管网及市政管网）、消防、人防、暖通、安防等]、空调采购及安装工程、电梯采购及安装工程、充电桩设施采购及安装工程、装修工程、幕墙工程、装配式工程、室外道路、室外综合管网、室外照明、绿化景观、标识标牌、专项工程（含节能、环保、水保、绿建、光伏、海绵城市等）、防雷、围墙、挡土墙、临时工程（含临时水电、临时道路、办公生活用房、生产用房等）、信息化系统建设等；做好BIM施工。

不包含在本合同的施工内容：_____/_____

根据基准日期已经生效的，或已经颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件，所应承担的所有检测、试验、实验、调试、许可、备案等工作（发包人已委托第三方机构检测的内容除外），包括但不限于本项目的所有验收、检测（含装配式结构检测）、备案（含编制符合长沙市城建档案馆要求的备案资料）、取得绿建二星标识以及施工设施设备检测(含基础)、试验、实验等，均为承包人的工作内容；完成这些工作所需的成本、费用、利润、税金全部包含在合同签约价（不含暂列金额）中。完成这些工作，涉及到许可、审批、备案的政府部门、机关、单位、企业，包括但不限于规划、国土、国安、房产、消防、园林、城管、交警、住建、交通、人防、气象防雷、劳动、文物、水务、排水、自来水、电力、燃气、地铁、档案等，均由承包人负责联络、沟通、办理。除行业主管单位应向发包人收取的政策性收费，由发包人支付费用外，其余均包含在合同签约价（不含暂列金额）中。由于承包人原因未能及时办理各种报批报建手续导致的政府部门开具的罚款（含滞纳金）由承包人承担。

本项目水、电等接口位置按招标时发布的图纸考虑，其余不明确内容详见招标清单、初步设计及概算文件、招标文件、交房标准等。

特别说明：（1）A、E馆展品展项工程未包含在本合同承包范围内，但展厅基础装修工程、展陈配套基础装饰包含在本合同范围内，具体详见招标文件（含配套图纸、发包人要求等）、招标清单、初步设计及概算文件等。

（2）A、E馆展品展项工程所需水、电等配套安装工程预留预埋包含在本合同承包范围内。

（3）招标文件（含配套图纸、发包人要求等）、招标清单、初步设计及概算文件，以及其他功能品质的描述文件，承包人应相互对照，联合理解；鉴于在招投标阶段，承包人已对前述文件进行仔细研究、理解：

招标清单项目特征描述未尽之处，详见招标文件（含配套图纸、发包人要求等）、初步设计及概算文件，以及其他功能品质的描述文件；招标清单项目特征描述与招标文件（含配套图

纸、发包人要求等）、初步设计及概算文件，以及其他功能品质的描述文件不一致的，如在招投标阶段，承包人以质疑、提问等方式向发包人提出，按发包人回复意见执行；如承包人在招投标阶段未通过质疑、提问等方式向发包人提出的，承包人同意最终项目特征以发包人意见为准。

以上招标清单项目特征的完善、修正不属于工程变更，也不属于可以调整合同价款的事项，承包人不得因此索求任何费用补偿。

二、合同工期

合同总工期：合同总工期 255 日历天，其中设计工期 30 天。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足招标文件（应将招标文件、《发包人要求》、各种图纸、工程量清单、答疑等联合理解）、初步设计及概算中明确的功能、标准、品质、档次要求；专业设计进行深化满足施工要求；设计文件（含专项设计）的深度满足施工要求；符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2016]247 号）及行业相关规范技术标准等要求。设计质量符合现行有关设计规范（包括：投标基准日已生效、已颁布即将生效的法律法规政策性文件）和本项目设计要点的要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）。

施工要求的质量标准：材料设备采购符合发包人使用需求，以及国家及行业相关规定；施工符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

保修要求：按建设部 2000 年第 80 号令要求保修，专业设备保修按本合同附件保修书要求进行。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）（即合同暂定金额）：人民币（大写）伍仟贰佰陆拾贰万叁仟叁佰零捌元陆角捌分（¥ 52623308.68 元）。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 肆拾叁万 （¥ 430000 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥_____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰壹拾玖万叁仟叁佰零捌元陆角捌分（¥ 52193308.68 元）；

（4） 暂估价（含税）（包含在建筑安装工程费中）：

人民币（大写）柒佰零壹万叁仟壹佰贰拾贰元伍角肆分（¥ 7013122.54 元）。

（5） 暂列金额（即不可预见费）（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾万伍仟伍佰柒拾叁元陆分（¥ 1905573.06 元）。

2. 合同价格形式：

（1）**设计费为包干价。**此包干价包括承包人按合同要求完成约定范围的设计、工作，以及为完成、完善项目设计的调研、设计文件审查、专项设计专家论证会、绿建评审等发生的会务费、专家咨询费、差旅费等。除合同另有约定外，不再进行调整。

（2）**建筑安装工程费**由综合单价和暂估价两部分组成。结算时除专用条款另有约定外，综合单价按照投标固定综合单价执行，工程量按实计取。暂估价部分包括：详见清单，具体实施方式按合同专用条款 13.4 条约定进行。

（3）**不可预见费**在合同约定情况发生后可以按相关条款约定使用，节余部分归发包人所有。

建筑安装工程费以及设计费的结算价之和不得超过本项目招标控制价（即封顶价）。当结算的审定金额小于封顶价的，按招标文件及合同约定的计价原则进行结算。当结算的审定金额大于或等于封顶价的，结算金额为封顶价。

五、工程总承包项目经理

承包人派驻本项目的工程总承包项目经理：李勤 。

项目设计负责人：王洪涛。

项目施工负责人：李勤。

项目技术负责人：/ 。

六、合同文件构成

（1）合同协议书及中标通知书；

（2）专用合同条款及《发包人要求》等附件；

（3）招标文件（含发包人要求及设计任务书）及招标图纸等附件

（4）通用合同条款；

（5）投标文件（含投标函及其附录、投标报价文件、中标设计图纸等）；

（6）三方约定的其他合同文件，如承包人建议书、联合体协议等。

上述各项合同文件包括三方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、承包人理解发包人和代建人根据项目实际需要变更项目实施内容，由此可能减少或取消相应的工程内容，承包人承诺当相应工程量减少或取消时不因此向发包人和代建人提出补偿要求。

4、验收中发现需整改的问题以及缺陷责任期内的修复工作，承包人都应在发包人、代建人或监理人要求的时间内整改到位，如承包人未在要求的时间整改到位，承包人承诺，在整改书面通知截止日始，发包人或代建人可以动用承包人递交的履约保证金或质保金委托第三方进行整改而无需征得承包人同意，同时承包人同意，该部分整改或修复工作的造价，可按同期定额计算造价上浮200%。

5、在工程总承包招标过程中，发包人发布的招标文件、发包人要求、合同条件、初步设计文件、初步设计概算等可能存在不一致或互为矛盾的地方，这些问题并非招标人故意为之，承包人在投标过程中应仔细核对并对这些问题在开标前提交并得到发包人的书面回复，如承包人在投标过程中未将此类问题提交，在合同洽谈签订及后续履约过程中，承包人承诺该类问题的处理按更有利于发包人的原则执行，并且同意最终解释权归发包人所有。

八、订立时间

本合同于2023年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在湖南省科学技术馆订立。

十、合同生效

本合同自三方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执四份，代建人执四份，承包人执四份，合同备案机关壹份，其他壹份。

发包人（甲方）：（公章）　　代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签章）　　（签章）

地址：　　地址：

邮政编码：　　邮政编码：

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

承包人（乙方）（牵头人）：（公章）　　承包人（乙方）（成员方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签章）　　（签章）

地址：　　地址：

邮政编码：　　邮政编码：

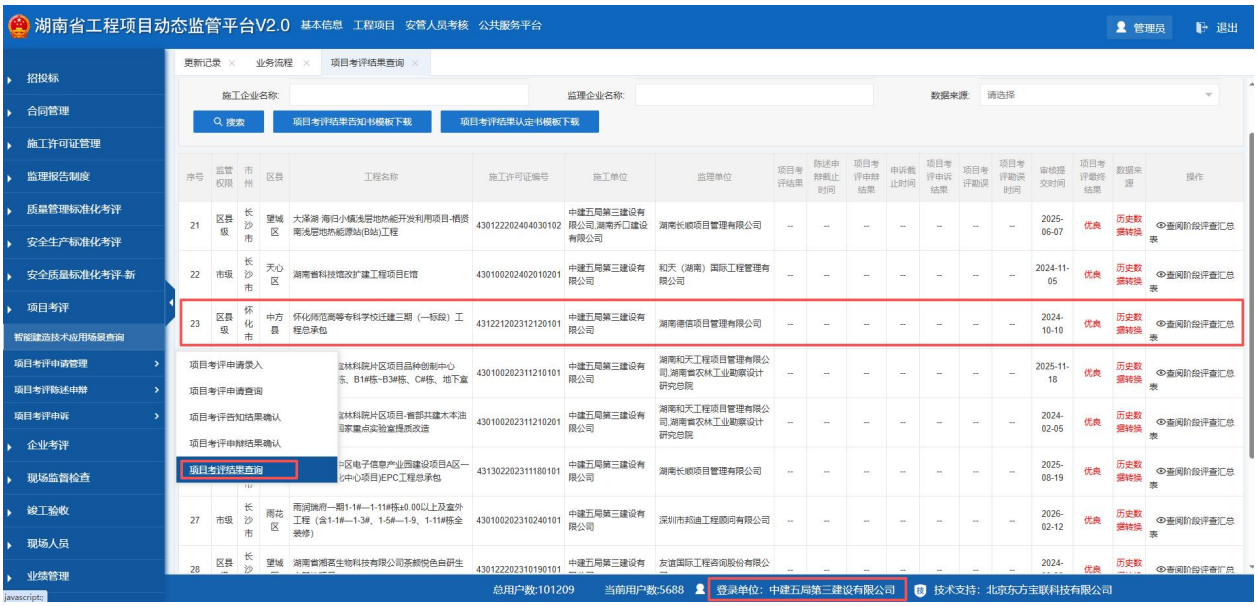
开户银行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行　　开户银行：

账号：

4300 1531 0610 5000 0438　　账号：

企业合同履约情况 5：怀化师范高等专科学校迁建三期（一标段）工程总承包



合同证明文件

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

项目名称：怀化师范高等专科学校迁建三期（一标段）工程总承包

发包人（建设单位）：怀化师范高等专科学校

承包人（联合体牵头人）： 中建五局第三建设有限公司

承包人（联合体成员）： 湖南省建筑设计院集团股份有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：怀化师范高等专科学校

承包人（联合体牵头人）： 中建五局第三建设有限公司

承包人（联合体成员）： 湖南省建筑设计院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 怀化师范高等专科学校迁建三期（一标段）工程总承包 。

2. 工程地点： 中方县荆坪古村西侧，怀化市职业教育基地整体地块北端，南临紫荆西路，西靠学府路。

3. 工程审批、核准或备案文号： 怀发改社会〔2022〕10 号、2111-431200-04-01-201653。

4. 资金来源：地方专项债券资金及单位自筹资金。

5. 工程内容及规模： 本标段工程建设内容包含 1#创培中心及室外附属工程，建筑总面积为 31452.99㎡，其中：地下建筑面积为 3203.94 ㎡，地上面积为 28249.05㎡。建筑高度为 39.90m，设地上 8 层/地下 1 层，最终以审查合格的施工图为准。

6. 工程承包范围： 完成怀化师范高等专科学校迁建三期（一标段）已批复的初步设计范围内的施工图设计、施工图审查、施工预算编制、施工总承包至工程竣工验收、备案、移交、结算、工程保修等

工作，配合完成决算，具体内容包括但不限于以下事项：

（1）设计部分：完成本项目的绿色建筑设计、施工图设计（含建筑设计、结构设计、暖通空调、消防设计、装饰装修设计、电力接入设计（高压配电站至分接箱部分）、变配电工程设计、强电设计、弱电设计、道路设计、室内外给排水及雨污水的设计、园林绿化设计、自来水接入设计、节能设计、人防设计、基坑支护设计、充电桩设计、边坡支护等本项目所有专项设计）。对本工程施工图设计及施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的工作，按照中标金额进行限额设计，所有设计图纸均应达到国家、省、市、行业规范规定的设计编制深度，满足发包人对该建筑物内各房间的有效使用功能要求，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查；

（2）施工部分：项目建设的五通一平、经审查合格后施工图上的全部施工工作内容及保修服务。包括建筑工程（含装饰装修）、电气工程、给排水管道、消防系统安装及联动工程、人防工程、通风防排烟工程、防雷接地工程、施工用水用电、基坑支护、弱电工程、充电桩工程及相应的施工配合协调等内容。施工还应包含相关验收合格和承担相应的验收费用。施工过程中，承包人必须保证工程中各项安全措施实施到位并完成各种专项施工方案专家论证的审查。施工过程中，严格按安全生产施工规范，文明施工，执行行业标准化管理；

（3）采购部分：满足公共建筑的使用条件和要素相关的基础设备、材料的采购、安装、调试、保修工作等，本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购，并经招标人确认。包括但不限于本项目所需要的电梯、空调系统、水电接入（含低压配电系统）、弱电设备、电气照明材料等采购工作（不包含教学设备设施）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年 年 8 月 18 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 8 月 18 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 12 日。

工期总日历天数：360 天（其中：施工图设计及审查 45 日历日；施工工期 315 日历日），从合同签订之日起算，至工程竣工日止。

三、质量标准

设计要求的质量标准：设计文件内容应满足项目功能需求，符合国家相关行业规范标准，满足《建筑工程设计文件编制深度规范（2016）版》，且要经过发包人或发包人委托的相关机构审查合格；

施工要求的质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）》及其他现行国家验收规范，工程质量标准为合格。

采购质量标准：符合相关法律法规要求并满足发包人的功能需求和品质需求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹亿叁仟伍佰肆拾贰万陆仟叁佰肆拾捌元柒角壹分（¥ 135426348.71 元）。最终结算以项目经审计部门审定金额为准。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 柒拾陆万壹仟肆佰元整（¥ 761400.00 元），最终以财评审定金额为准。

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿叁仟肆佰陆拾陆万肆仟玖佰肆拾捌元柒角壹分（¥ 134664948.71 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价限额合同，超出部分不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按专用条款 14.1 款执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：段再扬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 怀化师范高等专科学校 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字、盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾 份。

发包人：（公章）　　承包人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_

12431200MB1832087A

地址：怀化市中方职教城

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2023.8

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

六、其他

市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息——中建五局第三建设有限公司



市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息——深圳大业建设实业有限公司

