工程编号：2608-440307-04-01-664478001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：南门苑、南门雅苑综合整治提升项目设计、采购、施工总承包(EPC)

投标文件内容：资信标部分

投标人：广东联富建设工程有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

日期：2026 年 11 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟（如为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。 所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	企业已完工同类工程业绩	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程工程总承包（EPC 或设计施工总承包）业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供工程总承包（EPC 或设计施工总承包）合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供业主证明等证明材料）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）；以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目总负责人已完工同类工程业绩	投标人（如投标人为联合体，则须由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程工程总承包（EPC 或设计施工总承包）项目总负责人业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供工程总承包（EPC 或设计施工总承包）合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目总负责人在项目中任职项目总负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告），以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统

		计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供人员至少包括项目总负责人（如投标人为联合体，须由联合体牵头单位提供）、施工项目经理（如投标人为联合体，须由承担施工任务的联合体单位提供）、设计负责人（如投标人为联合体，须由承担设计任务的联合体单位提供）、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。 证明材料：提供相关人员学历证书、注册执业资格证书(或上岗证书)、职称证书等，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	企业履约评价	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程工程总承包（EPC 或设计施工总承包）项目合同履约情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	其他	1. 投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。 2.招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业服务质量

服务响应及驻场承诺函

致：【深圳市龙岗区城投置地开发有限公司】

本单位（联合体牵头方：广东联富建设工程有限公司，联合体成员：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司）针对【南门苑、南门雅苑综合整治提升项目设计、采购、施工总承包(EPC)】，就项目驻场、服务响应、现场管理等事宜郑重作出如下承诺：

一、驻场人员承诺

本项目总负责人、施工项目经理、设计负责人按招标文件要求到位履职，施工阶段全程驻场；设计负责人在设计周期内按需驻场，配合现场踏勘、技术对接、图纸会审、变更洽商。

按工程需求配齐专业管理人员：质量员、安全员、施工员、资料员、预算员，各专业班组进场后同步配置现场带班人员。

未经招标人书面同意，不擅自更换项目管理班子主要人员；确需更换的，保证更换人员资格、能力不低于原有人员标准，并提前报招标人审批。

驻场人员严格遵守施工现场管理、小区物业及居民管理规定，文明施工，做好邻里沟通协调工作。

二、服务响应时限承诺

一般问题响应：招标人、监理单位提出的现场技术、进度、协调类问题，30 分钟内响应，2 小时内到场处置。

紧急突发情况响应（管网破损、停电、消防隐患、电梯故障、道路安全险情等）：15 分钟内响应，1 小时内人员到场抢险处置，优先保障小区居民用水、用电、出行安全。

图纸疑问、变更需求：收到监理 / 招标人书面或通知后，设计团队 24 小时内给出书面技术答复；需出具设计变更、补充图纸的，按协商时限完成。

验收配合响应：分部分项验收、专项验收、竣工验收、移交验收通知下发后，按时组织人员、资料到场配合验收，及时闭环整改验收提出问题。

三、全过程 EPC 配套服务承诺

设计阶段：按期完成方案、施工图设计，配合图纸审查、各类主管部门对接（电力、供水、消防等），主动结合现场实际优化方案，兼顾小区居民使用需求。

施工阶段：严格按照总工期控制节点，统筹电力、排污、供水、消防、道路、电梯、雪亮智能化、门窗、景观提升、房屋检测加固等多专业交叉施工，做好工序衔接，减少扰民。

采购管理承诺：本项目变压器、电缆、水泵、电梯、监控设备、门窗型材、管材等主材设备均按图纸及规范采购，进场报验合格后方可使用。

整改及保修服务：施工过程发现质量缺陷立即组织整改；缺陷责任期内，接到报修通知，

按上述应急响应时限到场维修。

四、其他承诺

本承诺适用于本项目从设计、采购、施工、验收直至移交、缺陷责任期全过程。

若我方未兑现上述驻场、响应时限承诺，自愿接受招标人按照招标文件、合同约定进行处罚，承担由此造成的一切损失及责任。

承诺单位（盖章）：广东联富建设工程有限公司、深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

日期：2026 年 11 月 18 日

2、企业已完工同类工程业绩

附件 1：企业已完工同类工程业绩情况一览表

企业已完工同类工程业绩情况一览表

1、工程名称：茅台文化创意园城综合体 EPC 总承包工程，合同价：43248.5187 万元，竣工验收时间：2022 年 11 月 28 日；
2、工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包工程（工程名称），合同价：51018.248105 万元，竣工验收时间：2024 年 01 月 18 日；
3、工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包工程（工程名称），合同价：27089.87185 万元， 竣工验收时间：2024 年 08 月 30 日；
4、工程名称：福海街道福新小学扩建工程工程（工程名称），合同价：13163.570192 万元，竣工验收时间：2023 年 08 月 10 日；
5、工程名称：光明区特殊教育学校项目施工，合同价：19237.636432 万元，竣工验收时间：2026 年 03 月 30 日；
6、工程名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程，合同价：8351.046037 万元，竣工验收时间：2023 年 01 月 11 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

茅台文化创意园城综合体 EPC 总承包工程

中标通知书

贵州茅台古镇文化创意园有限公司

中标通知书

致：广东联富建设工程有限公司//天尚设计集团有限公司

你方于 2019 年 01 月 26 日所递交的 茅台文化创意园城综合体 EPC 总承包工程 投标文件已被我方接受，经评审确定贵公司为中标人，中标价：43248.5187 万元。

请中标方在接到本通知书后的 5 日内到贵州省仁怀市茅台镇茅台古镇文化创意园有限公司办公室与我方签定施工总承包合同，在此之前按招标文件“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：贵州茅台古镇文化创意园有限公司

2019 年 02 月 15 日

建设工程施工合同

工程名称：贵州茅台文化创意园综合体

合同名称：茅台文化创意园城综合体EPC总承包工程

发 包 人：贵州茅台古镇文化创意园有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司(联合体牵头单位)
天尚设计集团有限公司(联合体成员单位)

第一部分协议书

发包人(全称)：贵州茅台古镇文化创意园有限公司

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司/天尚设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、以及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：贵州茅台文化创意园综合体

工程地点：贵州省仁怀市茅台镇

工程规模及特征：项目位于仁怀市茅台镇，紧靠赤水河，北临河滨路，西接茅台大桥，拟建文化广场、商业创意园、商铺、酒店。占地面积29973平方米，建筑面积61739.32平方米。项目建设区域内所有的建设内容，详见施工图纸。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

工程投资额(估)：43248.51875万元

资金来源：自筹

二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式，投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工具体内容如下：

1、设计：

(1)设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计。

(2)设计服务内容：包括但不限于(需勾选)：☑方案设计(含方案调整和方案深化)、☑初步设计、☑施工图设计、☑编制节能评估报告、☑竣工图编制(不予计费)、☑报建配合、☑设计变更、施工配合及竣工验收配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选)：☑规划、□总图、☑建筑、☑结构、□幕墙、☑给排水、☑电气、☑通风与空调、☑人防、☑消防、☑展陈、☑标识、☑泛光照明、☑建筑智能化、□电梯(升降梯及自动扶梯)、☑道路(包含路口开设)、☑燃气、☑建设用地范围外的管线接入、□迁改类设计、☑以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选)：☑地基处理、☑基坑支护、☑边坡治理☑钢结构、□预应力、☑特殊消防设计、☑灯光、☑音响、☑管线迁改、□水土保持初步设计和施工图设计、 ☑厨房、☑建筑、机电、家居一体化设计、☑初步设计图纸测量、☑施工图图纸测量、口污水处理、口实验室及特殊实验室工艺、口智慧图书馆系统设计、口特殊专业设备、□减振降噪设计、☑以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

(3)本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购:

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、景观工程、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳；

4、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2019年02月19日，具体以开工令为准。

计划竣工日期：2022年07月22日，具体以开工令为准。

施工工期总日历天数：1300日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后90个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后60个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后30个日历天内提交合格的申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后90个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件；

其他设计工期要求：/。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后14日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（5）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结算。

（6）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体。进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：肆亿叁仟贰佰肆拾捌万伍仟壹佰捌拾柒元；

（小写）：43248.5187万元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。

签约合同价中包括：

(1)施工费(暂定)： 42233.3187 万元：施工费中标净下浮率为：___/___ 。

(2)设计费(暂定)： 1015.20 万元，下浮率为 ___/___；设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

1、由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

2、承包人需编制3个不同的建筑设计方案(不予重复计费)供发包人选择并承担相关比选费用。

3、本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。 在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、专用账户和建设资金监管账户

1、专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户(发包人、承包人、银行),所有建设资金,包含安全文明措施费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账。

八、组成合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.专用条款和补充条款；

4.通用条款；

5.投标文件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8.工程量清单；

9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质(含资质等级要求),承诺其所指定　承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。 若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不 进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本 合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同生效

本合同订立时间：2019 年 02 月 19 日：

本合同订立地点：贵州仁怀市茅台镇

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

□承包人为非联合体：合同正本一式 / 份、副本一式 / 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 / 份、副本 / 份，承包人执正本 / 份、副本 / 份。

☑承包人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，承包人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家执 肆 份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人（公章）：
贵州茅台古镇文化创意园有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

承包人（公章）：
广东联富建设工程有限公司
天尚设计集团有限公司

法定代表人：

委托代理：

电　　话：

竣工验收报告

广东联富建设工程有限公司//天尚设计集团有限公司

贵州茅台文化创意园综合体EPC总承包工程

竣 工 验 收 会 议 纪 要

签 发 ： 是 / 否

会议主题： 茅台文化创意园综合体EPC总承包工程竣工验收会议

会议时间： 2022年11月25日

会议主持： 贵州茅台古镇文化创意园有限公司

会议地点： 项目会议室

参加人员：

建设单位：贵州茅台古镇文化创意园有限公司一陈虎

监理单位：贵州和润工程监理有限公司一黄艳

贵州和润工程监理有限公一姜旭

设计单位：天尚设计集团有限公司一曾宪波

勘察单位：贵州中建建筑科研设计院有限公司—周庆喜

检测单位：贵州占豪高科工程检测有限公司—李昊锟

施工单位：广东联富建设工程有限公司一黄文(项目经理)

广东联富建设工程有限公司 — 卢海亮(技术负责人)

会议内容：

主持人：陈虎

本次竣工验收由建设单位陈虎同志组织建设、设计、监理、地勘、检测、施工、监督单位共同参加，并成立了验收专家组，负责工程验收相关事宜。会议先由建设单位陈虎同志介绍了验收组人员名单，并汇报了合同完成情况和在工程建设中执行的相关法律、法规和工程建设强制性标准执行情况，形成会议纪要如下：

一、施工单位:卢海亮(技术负责人)

1、工程概况

本工程位于贵州省仁怀市茅台镇，占地面积为29973平方米。高度为：22.65米，层数为：地下吊3+1层/地上4层，总建筑面积为61739.32平方米。建筑等级为二级，防火设计的建筑。

耐火等级：二级，设计合理使用年限为五十年。

2、施工依据

3、工程质量控制情况

本工程的原材料进场严格实行进场报验制度，经监理单位、建设单位审批确 认后方能进场，需进场送检的材料均在监理单位的见证下进行送检，检测合格后 方可使用。施工工程严格按照设计图纸、国家及省市相关规范、标准施工，实行 样板引路制度，样板经过监理单位、建设单位验收合格后方可大面积施工。施工 严格执行三检制度，在施工单位验收合格的基础上，报验监理单位和建设单位进 行验收。

4、安全与功能、观感等检测情况

屋面防水、卫生间防水经24小时淋水、闭水试验检查不渗不漏；地下室经防水效果检查不渗不漏；建筑物垂直度、标高、全高测量符合设计及规范要求。室 内墙面、地面、吊顶安装符合设计及规范要求，观感质量好，楼梯踏步宽度、高 度一致，护栏高度、垂直度、栏杆间距符合设计和规范要求。

给水管道通水压力试验合格，卫生器具满水试验不渗不漏；灯具经照明全符 合试运行正常；避雷接地电阻遥测满足设计及规范要求；开关插座经接地检查符 合要求。通风空调系统、制冷机组运行正常。电梯运行平稳，平层准确，光幕灵 敏。

5、沉降观测、环境检测等情况均满足设计和规范要求

6、施工质量验收资料齐全，原材料汇总目录清晰，分部、分项、检验批资料填写正确，齐全有效，符合贵州省建筑工程资料验收规范要求。

7、此工程我单位按合同约定、设计文件及规范要求进行了精心施工，并于2020年10月25日全部完成，经我单位自查该工程质量达到竣工要求，自评“合格”，现工程已具备验收条件。

二、监理单位：黄艳（总监）

我单位派专人对该工程进行了全程现场跟班，对原材按要求进行了有效监督 和送检，送检结果均合格。施工方案在开工前进行了认真审核，并严格要求施工 单位按工程建设相关程序进行施工。工程抽样检测数据结果符合要求，分部分项 工程验收合格。工程实体质量达到设计规范要求，竣工资料齐全。同意通过工程竣工验收，对工程的评定为“合格”同意验收。

三、设计单位：尹维民(项目负责人)

根据现场观感质量及相关检测数据结果，该工程达到设计要求。同意通过竣 工验收，对工程的评定为“合格”同意验收。

四、地勘单位：许飞洲(项目负责人)

同意通过竣工验收，对工程的评定为“合格”同意验收。

五、检测单位：李昊锟(项目负责人)

我单位检测的数据及出具的报告真实有效，竣工验收检查材料符合设计及规 范要求，“合格”同意验收。

六、建设单位：陈虎(项目负责人)

本工程整体效果较好，在工程施工过程中设计方、监理方、施工方管理规范， 注重质量，达到了设计要求。同意通过竣工验收，对工程的评定为“合格”同意 验收。

七、住建局质安站：李小强

1.验收组成人员，验收依据和验收程序符合要求。

2.抽查资料情况符合验收条件。

3.各参建单位验收意见一致：“合格”,同意验收。

综上所述：我单位对此次贵州茅台文化创意园综合体EPC总承包工程竣工验收评定 为“合格”,同意验收。

贵州茅台古镇文化创意园有限公司

贵州茅台文化创意园综合体EPC

总承包工程

2022年11月25日

抄报：建设单位一份 **抄送：施工单位二份**

现场监理部档 一 份

印发日期：2022.11.25 **共印4份**

工程验收组成员名单

工程名称：贵州茅台古镇文化创意园有限公司　　**验收项目：**贵州茅台文化创意园综合体EPC总承包工程

计划验收时间：2022年 11月 28日　　验收时间：2022年 11月 28日

责任单位			姓名	职称	职务
建设单位：			陈虎		项目负责人
施工单位：			黄文		项目经理
			卢海亮		技术负责人
监理单位：			黄艳		总监
			姜旭		专监
设计单位：			尹维民		项目负责人
勘察单位：			许飞洲		项目负责人
其它专家	单位	检测单位			
		贵州占豪高科工程检测有限公司	李昊锟		项目负责人

备注：此表由建设单位填报并加盖公章，提前七个工作日报送工程质量监督机构。

单位工程验收意见书

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="2">贵州茅台文化创意园综合体EPC总承包工程</td><td>验收部位</td><td colspan="2">竣工验收</td></tr>
<tr><td>工程地址</td><td>仁怀市茅台镇</td><td>结构、层数</td><td>框架结构
地上4层、地下1层</td><td>规模</td><td colspan="2">建筑面积：61739.32㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="3">专家组验收意见（一）</td><td colspan="6">工程完成情况：
经检验，我单位已完成贵州茅台文化创意园综合体EPC总承包工程中的各项工程及建筑施工合同约定的各项施工内容。</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程资料情况：
经检验，我单位工程资料严格按《建筑工程施工质量验收规范》和《建筑文件归档整理规范》整理完成，并且真实、 同步、规范、齐全。</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程实体质量情况：
经检测，工程实体符合《工程建设标准强制性条文》的有关规定。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">专家组验收意见（二）</td><td colspan="6">综合质量评定：
合格，同意验收。</td></tr>
<tr><td colspan="6">存在的问题及整改意见：</td></tr>
<tr><td colspan="6">专家组成员签名：</td></tr>
</table>

施工单位： 项目负责人： 公 章 2022年11月28日	勘察单位： 项目负责人： 公 章 2022年11月28日	设计单位： 项目负责人： 公 章 2022年11月28日
建设单位： 项目负责人： 公 章 2022年11月28日	监理单位： 项目负责人： 公 章 2022年11月28日	
质量监督站意见： 公 章 年 月 日		

深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-47-01-700694002001

标段名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包

建设单位：绿地控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：45934.128482万元，净下浮率11.01%

中标工期：932日历天

项目经理(总监)：刘波

本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-24

查验码：7824250516639638

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：2018-440309-47-01-700694002001

合同编号：B5-szdj-【2020】-009

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)

施工总承包

工程地点：深圳光明区

发 包 人：绿地控股集团有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：绿地控股集团有限公司

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目占地面积 24704m2，总建筑面积 83666 m2，办学规模 48 班。项目总投资 58774.77 万元，其中建安工程费用 51617.18 万元，工程建设其他费 4358.79 万元，预备费 2798.8 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：（1）教学用房建筑面积 50055 m2。其中，新建必配校舍用房建筑面积 38383m2，包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等；新建选配校舍用房建筑面积 11672 m2，包括微格教室、架空层、游泳馆等。（2）区教师发展中心建筑面积 5808 m2。包括教学用房、办公用房及架空层。（3）共用辅助用房 27803 m2。包括预留主题空间、食堂、教职工宿舍、停车及接送空间、充电桩等。（4）室外及配套工程。包括景观电气工程、室外管网工程、园林景观工程。（5）其他配套工程。包括电梯、直饮水、柴油发电机组、标识系统、机电工程、抗震工程、高低压配电设备、太阳能热水系统、燃气工程、

学校大门及围墙、智能化工程等。(6) 装配式建筑的全程咨询服务（含专家评审方案编写及过会）。(7) 装配式预制构件的深化设计。(8) 施工过程中的水土保持工程。(9) 招标范围最终以概算批复范围为准，无论增减，不另行招标。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它　　）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

装配式、景观（含雕塑、软装、小品、水景、泳池等）、室内装饰（含二次机电、软装等）、智能化（含智慧校园）、太阳能、外装饰（门窗、栏杆、铝合金、幕墙、雨棚、钢结构）、防火门及入户门、防火卷帘、防水、消防及二次消防、人防、绿建、海绵城市、泛光照明、厨房专项、电梯专项、停车划线、直饮水专项、标识及导视系统、声学、节能等工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 932 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿伍仟玖佰叁拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元捌角贰分（¥459341284.82 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 25 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 20 份，正本 2 份，副本 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本，9 份副本，承包人执 1 份正本 2 份副本。监理单位、造价咨询单位、光明区建筑工务署备案、审计变更备案各 1 份，其余用于办理施工许可证等。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签章）	（签章）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

项目经理变更证明

施工单位项目经理变更申请表

建设单位名称	深圳市光明区建筑工务署、 绿地控股集团有限公司	工程地点	深圳市光明区
工程项目名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	施工范围	除地基与基础外的全部施工内容
项目合同起止时间			
施工单位名称	广东联富建设工程有限公司		
变更前项目经理	刘波	注册证书号： 粤 144131323210	专业及资格等级： 建筑（一级）
变更后项目经理	唐晓强	注册证书号： 粤 144161738961	专业及资格等级： 建筑（一级）
申请原因	原项目经理 刘 波 因个人身体的原因无法继续到岗履行职责，根据合同约定和实际情况，故我公司申请变更该工程的项目经理为 唐晓强 ，注册证书号为：粤 144161738961。恳请监理单位、建设单位给予批准。 施工单位：（章） 2021 年 7 月 7 日		
监理单位意见	变更前后施工单位项目经理资格相同，同意变更确认 监理单位：（章） 2021 年 7 月 9 日		
建设单位意见	同意变更 建设单位：（章） 2021 年 7 月 9 日		

主体部分施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440309-47-01-70069402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

日　期：2021年09月03日



证书序列号：2021-1385

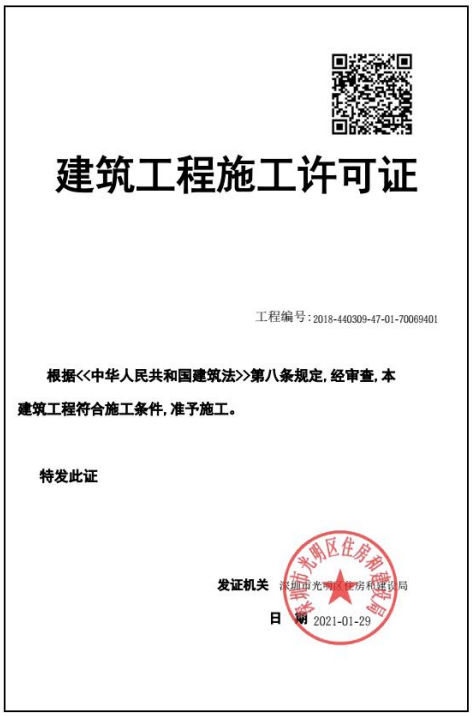
建设单位	绿地控股集团有限公司，深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）总承包工程		
建设地址	光明区新湖街道楼村社区		
建设规模	83666 平方米	合同价格	26934.128482万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年12月10日	合同竣工日期	2023年06月30日
备注	项目经理：唐晓强　注册证书号：粤144161738961 项目总监：金凡宇　注册证书号：00435632 范围：主体结构工程;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

地基与基础施工许可证



建筑工程施工许可证

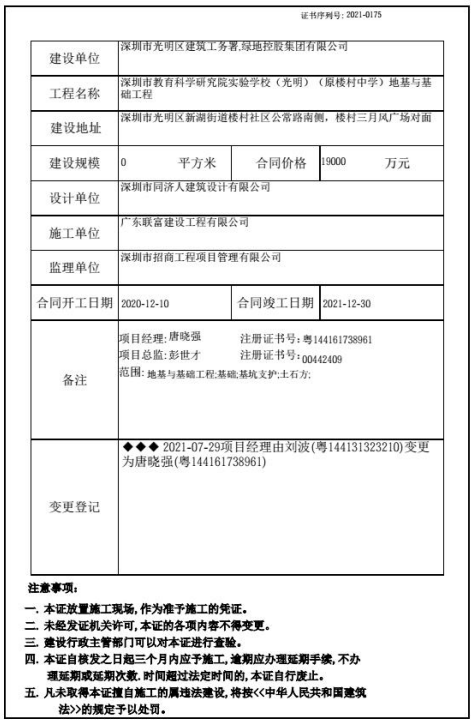
工程编号：2018-440309-47-01-70069401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

日　期：2021-01-29



证书序列号：2021-0175

建设单位	深圳市光明区建筑工务署,绿地控股集团有限公司		
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）地基与基础工程		
建设地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧，楼村三月风广场对面		
建设规模	0 平方米	合同价格	19000 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-12-10	合同竣工日期	2021-12-30
备注	项目经理:唐晓强　注册证书号:粤144161738961 项目总监:彭世才　注册证书号:00442409 范围:地基与基础工程;基础;基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-29项目经理由刘波(粤144131323210)变更为唐晓强(粤144161738961)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

补充协议

合同编号：B5-szdj-【2020】-009-01

深圳市建设工程施工（单价）合同

补充协议（一）

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包

工程地点：深圳光明区

发 包 人：绿地控股集团有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

协 议 书

发包人（下称“甲方”）：绿地控股集团有限公司

承包人（下称“乙方”）：广东联富建设工程有限公司

鉴于：

甲乙双方于2020年12月25日签订《深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包施工合同》（合同编号：B5-szdj-【2020】-009，以下简称“主合同”）。现甲乙双方经过平等协商，就主合同的签约条款调整事宜，订立本协议，具体如下：

第一条、签约合同价调整

根据深圳市普利工程咨询有限公司所编制的施工图预算（详见“工程造价[施工图预算]报告书”，编号：ZJ17-01381/1/168），经甲乙双方一致同意，主合同约定的签约合同价¥459,341,284.82元，调整为：（小写）：¥510,182,481.05元，（大写）：人民币伍亿壹仟零壹拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元零伍分；最终结算金额以政府相关部门审计的审定意见为准。

其中：

1、建筑安装工程费：

人民币（大写）伍亿壹仟零壹拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元零伍分（¥510,182,481.05元）；

2、其他费用：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（3）工程保险费：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

以上三项为不可竞争费用。

第二条、协议订立与生效

1、除本协议约定的其他条款外，其他条款按主合同执行，本协议作为主合同的补充协议，与主合同具有同等法律效力，本协议与主合同约定不一致的，以本协议为准。

2、本补充协议自甲乙双方法定代表人或代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本补充协议一式 十七 份，正本 两 份，副本 十五 份，发包人执 一 份正本，十 份副本，承包人执 一 份正本，三 份副本，深圳市光明区建筑工务署备案 两 份，均具有同等法律效力。

本合同订立时间：2023 年 1 月 13 日；

订立地点：深圳市光明区

（以下无正文）

发包人：绿地控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地基与基础部分竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

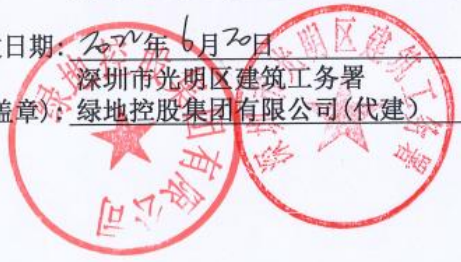
GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）地基与基础工程

验收日期：2017年6月20日

深圳市光明区建筑工务署

建设单位(盖章)：绿地控股集团有限公司(代建)





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）地基与基础工程					
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区公常路南侧，楼村三月风广场对面		建筑面积	83666㎡	工程造价	19000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 6，16 层			
	框架结构		地下： 1 层			
施工许可证号	2021-0175	监理许可证号				
开工日期	2021年1月29日	验收日期	2022 年 6 月 20 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]010号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司(代建)					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳市测绘勘察院(集团)有限公司					
总包单位	广东联富建设工程有限公司					
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘宏
副组长	洪锦荣、周正、廖建民、金凡宇、唐晓强、孟薄萍、尹华
组员	陈楚东、郑雄伟、陈语嫣、杨广、吴水林、游来春、唐晓强、陈乔钟、罗宗壮、吕瑞卿、冼志鸿、黄文、梁佼、李鹅弟、游从强、汪学著、郭佑铭、林绪伟、徐钢、刘廷、王文宇、樊晓文、李伟强、唐肖楚、李少鑫、游文科、李海涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑雄伟	郭佑铭、汪学著、林绪伟、徐钢、陈语嫣、刘廷、王文宇、樊晓文、杨广、吴水林、罗宗壮、吕瑞卿、冼志鸿、黄文、梁佼、李鹅弟、游从强
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李伟强	唐肖楚、李少鑫、游文科、李海涛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
2	周正	深圳市光明区建筑工务署	工程师	一级建造师	
3	潘宏	绿地控股集团有限公司(代建)	项目负责人		
4	郑雄伟	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		
5	李伟强	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		
6	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木（岩土）工程师	
7	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
8	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		
9	徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构审核人	一级注册结构师	
10	刘廷	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人		
11	王文宇	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人		
12	樊晓文	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人		
13	金凡宇	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	
14	汪学著	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	
15	郭佑铭	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	
16	林绪伟	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理	工程师	
17	唐肖楚	深圳市招商工程项目管理有限公司	资料员	监理员	
18	吴水林	广东联富建设工程有限公司	法定代表人	中级工程师	
19	唐晓强	广东联富建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	
20	游来春	广东联富建设工程有限公司	公司技术负责人	高级工程师	
21	罗宗壮	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
22	吕瑞卿	广东联富建设工程有限公司	质量主任	高级工程师	
23	冼志鸿	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		
24	黄文	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		
25	梁佼	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		
26	李鹏弟	广东联富建设工程有限公司	质检员		
27	游从强	广东联富建设工程有限公司	施工员		
28	李少鑫	广东联富建设工程有限公司	资料员		
29	李海涛	广东联富建设工程有限公司	资料员		
30	游文科	广东联富建设工程有限公司	资料员		
31	尹华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	法定代表人		尹华
32	杨力	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	杨力
33					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验，经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位及施工单位五方现场检查验收，认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月20日

GD-E1-914/6

竣工验收报告

⑥

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）

（原楼村中学）总承包工程

验收日期：2024年 1月18日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

绿地控股集团有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）总承包工程					
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区		建筑面积	83666㎡	工程造价	26934.128482万元
结构类型	框剪结构 框架结构	层 数	地上： 6，16 层 地下： 1 层			
施工许可证号	2021-1385	监理许可证号				
开工日期	2021年6月4日	验收日期	2024 年 1 月 18 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]088号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司(代建)					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	广东联富建设工程有限公司					
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司					
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司					
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张郭钢
副组长	洪锦荣、潘宏、廖建民、金凡宇、唐晓强、孟薄萍、林小和
组员	温泽宇、郑雄伟、胡钦杰、李伟强、陈金海、陈语嫣、刘廷、魏理华、戴文杰、丁剑、左新明、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、罗宗壮、唐肖楚、吴水林、游崇灏、游崇杰、张远色、李少鑫、李海涛、梁俊、汪学著、石建宽、李金九、朱国雄、关美姣、李涛文、林泽锋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金凡宇	陈语嫣、刘廷、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、汪学著
建筑设备安装工程	戴文杰	郑雄伟、胡钦杰、魏理华、丁剑、左新明、罗宗壮
工程质控资料	李伟强	唐肖楚、李少鑫、李海涛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
2	张郅钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
3	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	工程师		
4	潘宏	绿地控股集团有限公司(代建)	项目负责人	高级工程师	
5	郑雄伟	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		
6	李伟强	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		
7	胡钦杰	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		
8	陈金海	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		
9	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
10	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	高级工程师	
12	刘廷	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	工程师	
13	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	
14	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	工程师	
15	丁剑	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	
16	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	
17	邹芸	深圳市同济人建筑设计有限公司	室内专业负责人	工程师	
18	谭桂芳	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	工程师	
19	刘彩华	深圳市同济人建筑设计有限公司	绿建专业负责人	高级工程师	
20	金凡宇	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	工程师	
21	汪学著	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理工程师		
22	石建宽	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程部经理	工程师	
23	唐肖楚	深圳市招商工程项目管理有限公司	资料员		
24	唐晓强	广东联富建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	
25	林小和	广东联富建设工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
26	陈乔钟	广东联富建设工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	
27	罗宗壮	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
28	吴水林	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	
29	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	
30	游崇杰	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	
31	张远色	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	
32	李少鑫	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	
33	李海涛	广东联富建设工程有限公司	资料员		
34	梁俊	、、、、	质量	一建	梁俊

四、验收人员签名（续）

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
35	李金九	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	
36	朱国雄	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	
37	关美姣	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	
38	李涛文	绿地控股集团有限公司（代建）	项目总经理	工程师	
39	林泽锋	绿地控股集团有限公司（代建）	工程师	中级工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程建设过程严格按照国家基本建设法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计和合同约定的各项内容。本工程经参验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：主体结构工程、钢结构、装饰装修工程、屋面防水工程、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、室外工程、电梯工程等分部工程质量验收合格；

2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整并真实有效；

3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范标准；

5. 观感质量评价结果为"好"。

验收组所有成员一致同意本建设工程验收通过，单位工程质量评定为"合格"。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月18日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月18日

GD-E1-914/6

姓名：孟泽萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月

获奖情况

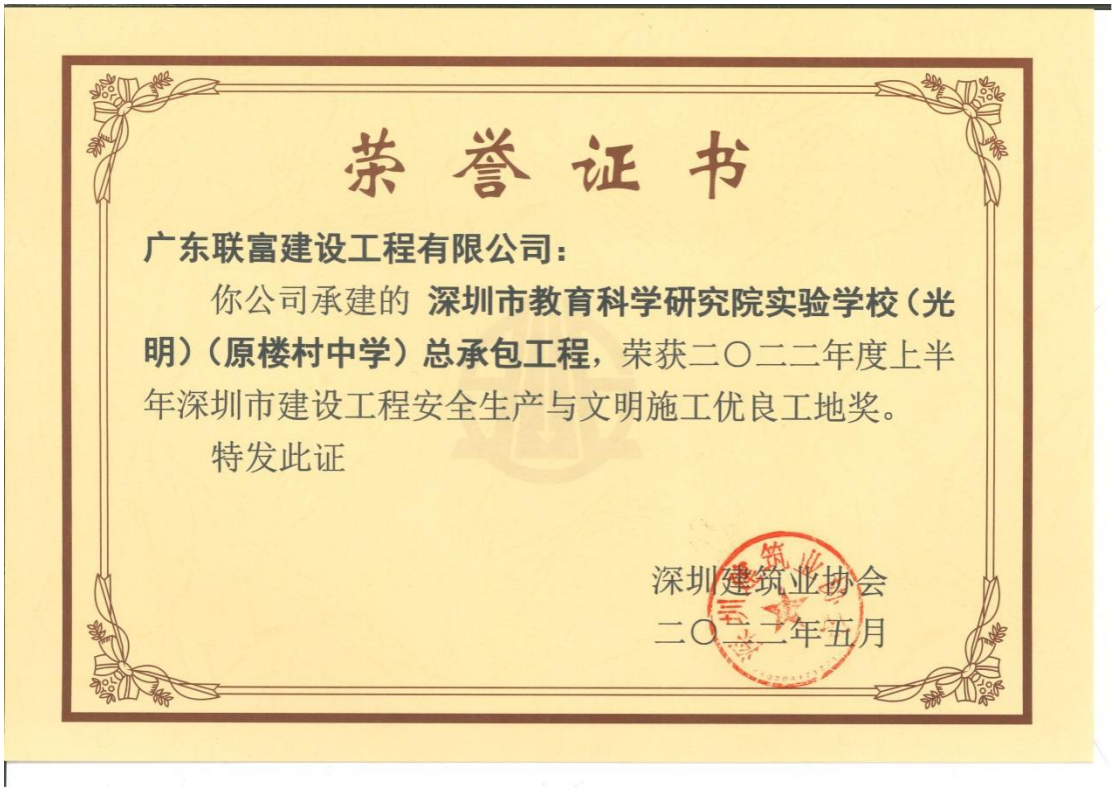
2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



2022 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

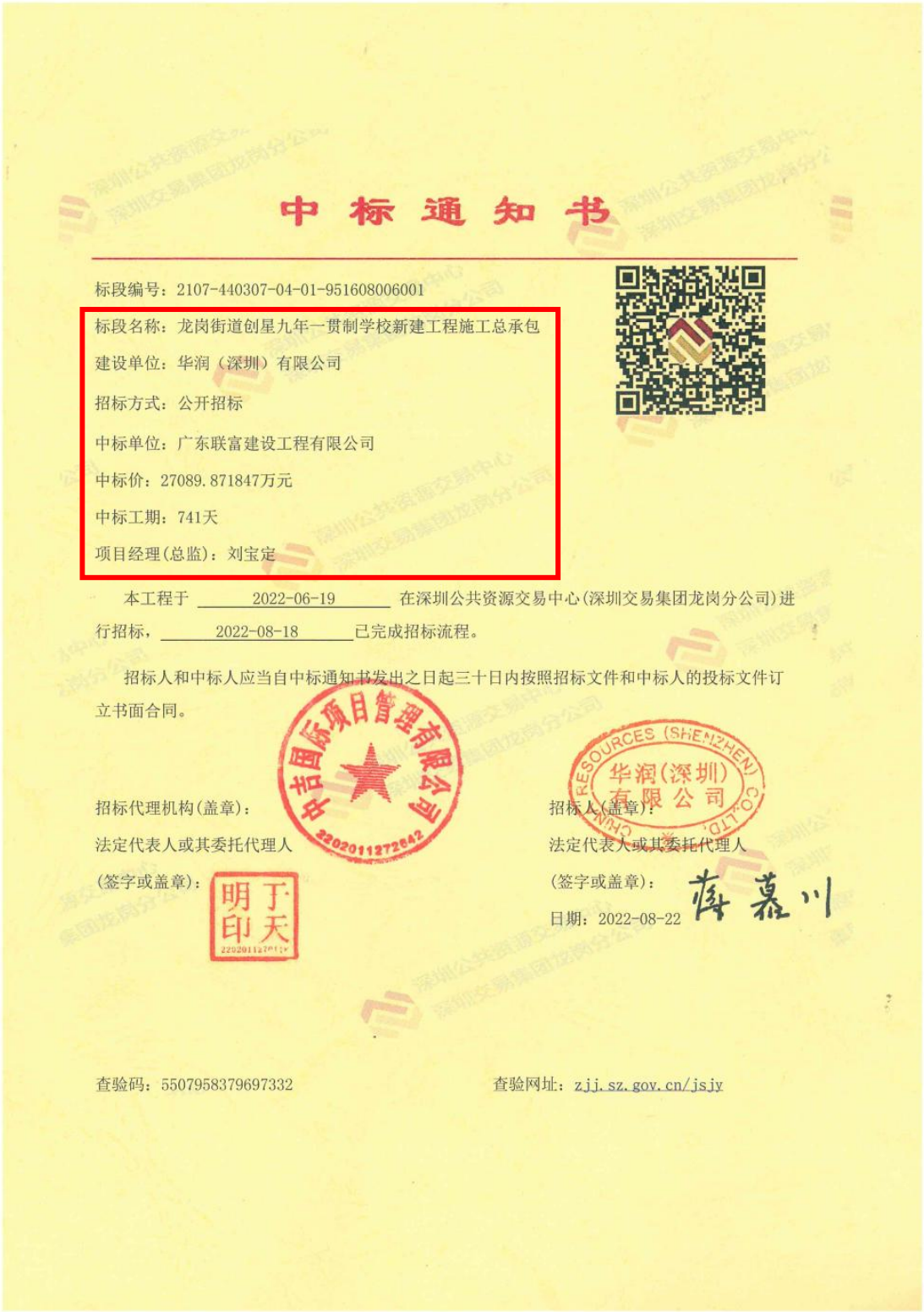


二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2107-440307-04-01-951608006001

标段名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：27089.871847万元

中标工期：741天

项目经理(总监)：刘宝定

本工程于 2022-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-22

查验码：5507958379697332

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRLCJ-LG03-CXXX01-ZB-221001

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

2022 年【9】月

目录

第一部分　合同协议书 **4**

一、工程概况 5
二、工程承包范围 5
三、合同工期 7
四、工程质量标准 7
五、合同价款 7
六、组成合同的文件 8
七、词语含义 9
八、双方承诺 9
九、合同份数 9
十、合同生效 9

第二部分 通用合同条款 **11**

1. 一般约定 11
2. 发包人 22
3. 总承包人 22
4. 监理人 38
5. 工程质量 41
6. 安全文明施工与环境保护 42
7. 工期和进度 53
8. 材料与设备 60
9. 试验检验与样品 67
10. 变更 71
11. 价格调整 73
12. 合同价格、计量与支付 77
13. 竣工验收 90
14. 结算 92
15. 缺陷责任与保修 95
16. 违约 99
17. 不可抗力风险 103
18. 保险 106
19. 索赔 109
20. 争议解决 111
21. 合同的生效、终止和解除 112
22. 其他 113

第三部分 专用合同条款 **115**

1. 一般约定 115
2. 发包人 116
3. 总承包人 117
4. 监理人 120
5. 工程质量 120

6. 安全文明施工与环境保护 121
7. 工期和进度 121
8. 材料与设备 123
9. 试验与检验 125
10. 变更 126
11. 价格调整 126
12. 合同价格、计量与支付 132
13. 竣工验收 141
14. 结算 141
15. 缺陷责任与保修 143
16. 违约 143
17. 不可抗力 144
18. 保险 145
20. 争议解决 145

第四部分　补充条款 146

第五部分　合同附件 147

附件七：工程质量保修书 147
附件八：中标通知书 150
附件十四：答疑补遗文件 151
附件十八：工程资金监管协议 159
附件二十一：商务澄清函 162
附件二十二：华润置地与合作方廉洁协议 175

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：　华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：　广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道布沙路公共租赁房 A 商铺 S12

法定代表人：吴水林

联系人：游丽璇

联系电话：0755-82550866

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 7 月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道龙西-五联片区，协平路西侧，创建路（在建）南侧，百合盛世小区东北侧

工程内容：本项目拟规划建设成为72班/3360学位九年一贯制学校（48班小学，2160个学位；24班初中，1200个学位）。项目总占地面积为31566.85㎡，项目总建筑面积71214㎡，其中地上建筑面积为61014㎡（必配校舍用房面积45934㎡，选配校舍用房面积5406㎡，架空层9674㎡），地下建筑面积为10200㎡（地下停车场建筑面积为8316㎡，设备用房建筑面积为1884㎡）。以上数据最终以概算批复为准。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级标准。

建筑面积：71214平方米

工程立项批准文号：龙岗区发展和改革局关于《龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程》项目建议书的批复（深龙发改〔2021〕501号）。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于红线内外苗木移植工程、管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、局部基础换填、防水工程、1地下室主体结构、地下室砌体、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体结构工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、预制构件供应及安装、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、屋面工程、外立面工程、钢结构工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、燃气工程、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、各专业工程外的全部工程、办理施工所涉及的各种申请、批件手续，接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护，满足相关单位管理规定等以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	□
地基与基础工程	√桩基类别：预制管桩基础及其他基础形式 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	√混凝土 √砌体 √钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	√
装饰，装修工程	□二次装修 √幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动 扶梯___部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 √庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___

排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3.其它工程

红线内外苗木移植工程、管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、局部基础换填、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、预制构件供应及安装、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、外立面工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、白蚁防治工程、装配式工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 22 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 9 月 01 日

合同工期总日历天数：741 天

四、工程质量标准

（1）工程质量达到合格标准，确保获得广东省优质工程奖，力争获得国家级建筑工程奖。

（2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

（3）符合华润置地工程高品质标准。

（4）华润置地第三方检查过程及交付评估要求：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿柒仟零捌拾玖万捌仟柒佰壹拾捌圆肆角柒分(¥270,898,718.47元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/____(¥____/____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/____(¥____/____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾捌万贰仟贰佰柒拾贰圆贰角壹分(¥14,882,272.21元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 2 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82550866
传　　真：	传　　真：0755-88602766
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳农村商业银行石岩支行
账　　号：	账　　号：0002-7746-5136
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

工程开工令

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称： 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程　　编号：

致：广东联富建设工程有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 9 月 30 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）：

总监理工程师

（注册执业印章）：

2022年9月30日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明：			
合同工期：741 ☐日历 / ☐工作天	申请开工日期：2022.9.22	计划竣工日期：2024.10.2	

开工申请审查内容(开工应具备的条件)	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)	资料齐全，合格，已按要求办理相关施工手续。
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	符合要求。
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交。
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况	土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同。
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭设完成。
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备	施工机械设备（钻桩机、挖掘机）已进场。
9. 施工操作工人的配备	桩机班组操作工人配备齐全。
10. 各分项工程施工技术交底	各项施工程施工技术交底已进行
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件	基线、标高已经过复核，符合要求

备注：从2022年8月25日总工出场到2022年9月30日，已加紧提前介入手续，各项施工准备工作已基本完成，已具备开工条件。9月29日监理已交底。

分包施工单位申请综合意见：	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名： 2022.9.30	建设单位项目负责人签名：

* GD- C1 - 319 *

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

验收日期：2021 年 8 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	71214m²	工程造价	27089.8718万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-95160801		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	王杰、梁青松
组员	叶赛、姚跃生、林小伟、吕志科、陈九良、王文杰、郭晓春、刘宝定、吴亚元、熊丰良、吴水林、游崇灏、李可友、张远色、刘玮、刘立涛、陈叨凤、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、姚浩坤、张俊涛、姚钦光、姚友坤、潘启钊、李先圳、黎兆基、罗宇斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	林小伟、陈九良、刘宝定、刘立涛、陈叨凤、姚钦光、潘启钊、李先圳、吴水林
建筑设备安装工程	王杰	吕志科、郭晓春、熊丰良、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、游崇灏、张远色、黎兆基
建筑装饰装修工程	梁青松	姚跃生、刘玮、吴亚元、姚友坤、李可友 、罗宇斌
工程质控资料	叶赛	王文杰、姚浩坤、张俊涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	
2		深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级	
3		深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	无	
4		华润（深圳）有限公司			
5		华润（深圳）有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司			
7		深圳市工勘岩土集团有限公司			
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总负	高工	
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	工程师	
10		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
15		深圳市大兴工程管理有限公司	高级	中级	
16		深圳市大兴工程管理有限公司			
17		深圳市大兴工程管理有限公司			
18		深圳市大兴工程管理有限公司			
19		广东联富建设工程有限公司	现场总工		
20		广东联富建设工程有限公司	生产经理		
21		广东联富建设工程有限公司	技术工程师		
22		广东联富建设工程有限公司	项目经理	高工	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23		广东联富建设工程有限公司	资料员		
24		广东联富建设工程有限公司	资料员		
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

^GD-E1-914/5^

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，工程档案验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘　玮
注册号：4400030-168
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日

GD-E1-914/6

获奖证书

二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

广东联富建设工程有限公司：

你公司承建的 **龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-094

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

福海街道福新小学扩建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-83-01-702386003001

标段名称：福海街道福新小学扩建工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：13163.570192万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：田殊驰

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-20

查验码：9135984524096588

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

份财政办存

合同编号	FH(HT) 2017064-22
资金来源	宝发改概算【2019】198号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道福新小学扩建工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：广东联富建设工程有限公司

份财政办存

正本

合同编号	FH(HT) 2017064-22
资金来源	宝发改概算【2019】198号

份财政办存

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道福新小学扩建工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：广东联富建设工程有限公司

协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福海街道福新小学扩建工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：福海街道福新小学扩建工程位于福海街道新和社区远东东路北侧，占地面积 21575 平方米。学校现状办学规模为 36 班小学，扩建后办校规模为 48 班小学，增加小学学位 540 个，总学位为 2160 个。主要建设内容为拆除部分现状教学综合楼和宿舍楼，新建教学综合楼、宿舍楼、体艺楼和地下停车场，新建建筑面积 29097 平方米，总建筑面积 38936 平方米。总投资概算 18182.18 万元，其中建安费 15363.64 万元

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基础工程、主体工程、装饰装修工程、安装工程、拆除工程、室外配套工程、海绵城市等；详见项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:__	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价（预算）审定书 .

三、合同工期

开工日期：__年__月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年___月___日；

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿叁仟壹佰陆拾叁万伍仟柒佰零壹元玖角贰分（小写：¥131635701.92 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 叁佰柒拾捌万捌仟柒佰贰拾壹元整（小写：¥3788721.00 元）；_

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
开户名称：	开　户　名
开户银行：	称：开户银
账　　号：	行　　：
邮政编码：	账　　号：
	邮政编码：

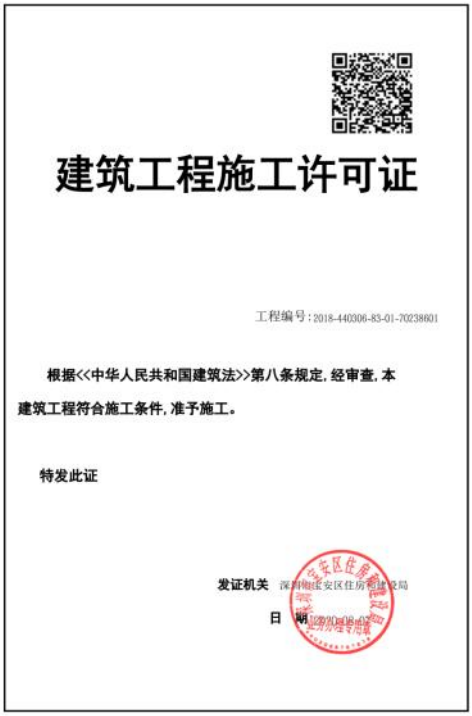
广东联富建设工程有限公司
深圳农村商业银行石岩支行
账　　号：000277465136

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2020年07月27日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-83-01-70238601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2020年08月28日



证书序列号：2020-1184

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
工程名称	福海街道福新小学扩建工程		
建设地址	宝安区福海街道新和社区远东东路北侧		
建设规模	28067.12 平方米	合同价格	13163.570192 万元
设计单位	深圳市宝安建筑设计院		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-09-01	合同竣工日期	2021-08-26
备注	项目经理：田炜驰 注册证书号：粤144181902074 项目总监：徐天平 注册证书号：00322675 范围：地基与基础工程;钢筋混凝土金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

教学楼地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	福海街道福新小学扩建设工程						
施工单位	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	游木春	项目负责人	田珠驰	单位技术(质量)负责人	游茂钦
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桩基	1	符合要求	合格
2	基础	4	符合要求	合格
3	基坑支护	1	符合要求	合格
4	土方	2	符合要求	合格
5	地下防水	1	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：9			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			齐全，符合要求	
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求，合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2021年11月24日	2021年11月24日	2021年11月24日	2021年11月24日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

文体综合楼地基与基础分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	福海街道福新小学扩建设工程						
施工单位	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	游木春	项目负责人	田殊驰	单位技术(质量)负责人	游茂钦
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桩基	1	符合要求	
2	基础	4	符合要求	
3	基坑支护	1	符合要求	
4	土方	2	符合要求	
5	地下防水	1	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：9			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			齐全，符合要求	
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求，合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 （盖章）	2021年11月24日 （盖章）	2021年11月24日 （盖章）	2021年11月24日 （盖章）	2021年11月24日 （盖章）

GD-C5-7312

生活服务楼地基与基础分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	福海街道福新小学扩建设工程						
施工单位	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	游木春	项目负责人	田殊驰	单位技术(质量)负责人	游茂钦
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	桩基	1	符合要求	
2	基础	4	符合要求	
3	基坑支护	1	符合要求	
4	土方	2	符合要求	
5	地下防水	1	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：9			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			齐全，符合要求	
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求，合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：田殊驰	项目负责人签名：田赞春	项目负责人签名：杨红波	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：陈英
年 月 日 （盖章）	2021年11月24日 （盖章）	2021年11月24日 （盖章）	2021年11月24日 （盖章）	2021年11月24日 （盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 田殊驰 粤144181902074(00) 建筑 机电 2026.04.23 广东联富建设工程有限公司

深圳市宝安建筑设计院有限公司 4403063000320

深圳市大众工程管理有限公司 陈英 注册号44024592 有效期2024.06.23

GD-C5-7312

教学楼主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	福海街道福新小学扩建设工程						
施工单位	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	游木春	项目负责人	田殊驰	单位技术(质量)负责人	游来春
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	13	符合设计及规范要求	合格
2	砌体结构	2	符合设计及规范要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：15			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及规范要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	良好

验收综合结论及备注	符合设计及规范要求，合格。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2022年6月16日	年 月 日	2022年6月16日	2022年6月16日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

文体综合楼主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	福海街道福新小学扩建设工程						
施工单位	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	游木春	项目负责人	田殊驰	单位技术(质量)负责人	游来春
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	13	符合设计及规范要求	
2	砌体结构	2	符合设计及规范要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：15			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及规范要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	

验收综合结论及备注	符合设计及规范要求，合格。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 （盖章）	2024年6月16日 （盖章）	年 月 日 （盖章）	2024年6月16日 （盖章）	2024年6月16日 （盖章）

GD-C5-7312 2026.04.23

生活服务楼主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	福海街道福新小学扩建设工程						
施工单位	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	游木春	项目负责人	田殊驰	单位技术(质量)负责人	游来春
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	10	符合设计及规范要求	
2	砌体结构	2	符合设计及规范要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：12			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及规范要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好	
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求，合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 （盖章）	2022年6月16日 （盖章）	年 月 日 （盖章）	2022年6月16日 （盖章）	2022年6月16日 （盖章）

* GD- C5 - 7312 -

广东联富建设工程有限公司 田殊驰 粤144181902074(06) 建筑 机电 2026.04.23

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：福海街道福新小学扩建工程

验收时期：2023.8.10

建设单位（盖章）：

一、工程概况

工程名称	福海街道福新小学扩建工程（消防）	工程地点	深圳市宝安区福海街道远东东路6号
建筑面积	28667.12㎡	工程造价	13163.570192万元
结构类型	框剪	层数	地上：5层/6层/10层 地下：1层
施工许可证号	2018-440306-83-01-7-0238601	监理许可证号	/
开工时期	2020年8月23日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-7-0238601
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	资质证号	
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		A144014627
总包单位	广东联富建设工程有限公司		D144126408
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司		D144126408
承建单位(设备安装)	广东联富建设工程有限公司		D144126408
承建单位(装修)	广东联富建设工程有限公司		D144126408
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	邢志松
副组长	徐英
组　员	田殊驰、游木春、姚丰龙、游茂钦、贾新明、田赞春、郑福现、陈坤姣、童著祥、罗展鑫、刘勇兵、吴晓勇、朱志武

2．专业组

专业组	组长	组员
消防工程	邢志松	田殊驰、游木春、朱志武、贾新明
工程质保资料	徐英	游茂钦

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
消防工程	同意	共 14 项 经审查，符合要求 14 项 经核定，符合规范要求 0 项	共核查 7 项， 符合要求 7 项。 共抽查 7 项， 符合要求 7 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
[illegible]	福州市消防支队		项目负责人
[illegible]	深圳市大众工程管理有限公司		总监
[illegible]	深圳市宝安建筑设计院有限公司		设计
[illegible]	深圳市水务规划设计院股份有限公司		负责人
[illegible]	深圳市宝安建筑设计院有限公司		负责人
[illegible]	广东联宝建设工程有限公司		项目经理
[illegible]	广东联宝建设工程有限公司		施工员
[illegible]	深圳市宝安区建筑设计院有限公司		消防
[illegible]	深圳市大众工程管理有限公司		总监
[illegible]	广东联宝建设工程有限公司		技术负责人

五、工程验收结论

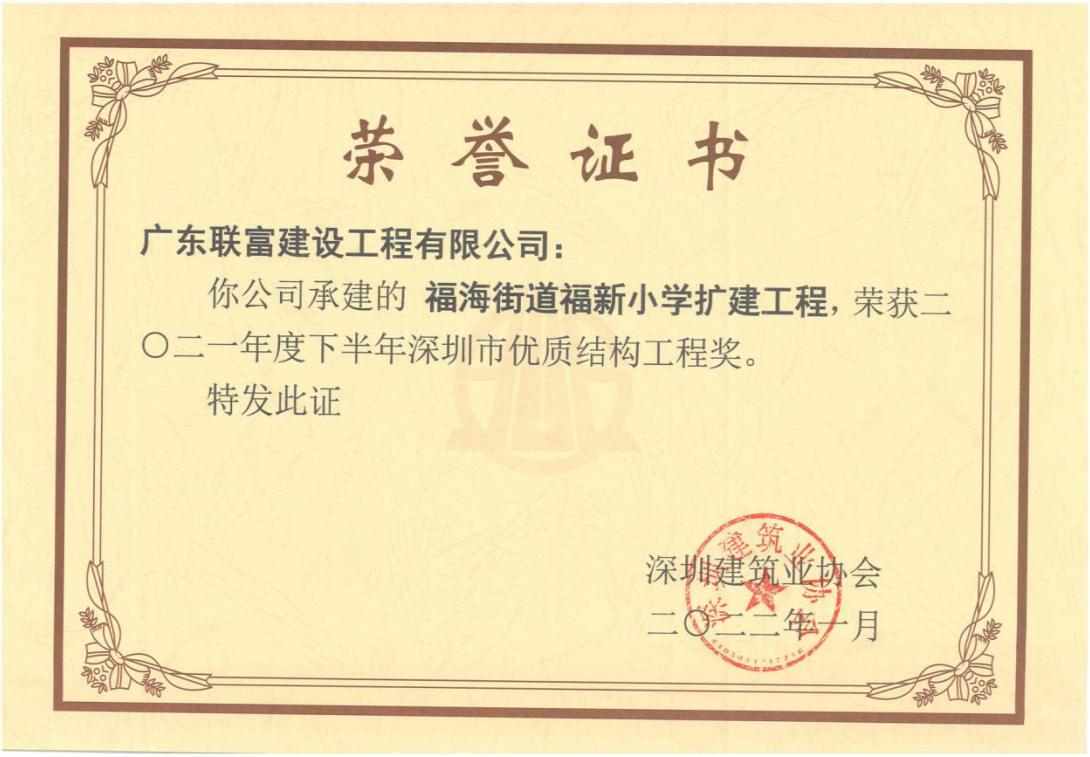
竣工验收结论：

本工程已按图纸施工完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，工程验收合格，符合设计文件、合同及验收标准要求，观感质量良好，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月10日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月10日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月10日

获奖情况

二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

广东联富建设工程有限公司：

你公司承建的 **福海街道福新小学扩建工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





光明区特殊教育学校项目施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440311-04-01-553444005001

标段名称：光明区特殊教育学校项目施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司

中标价：19237.636432万元

中标工期：732天

项目经理(总监)：顾仲樑

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-23

查验码：2355790254508936 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

联合体协议书

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

邮编：518106

联系电话：0755-27156365　　传真：/

分工内容：本项目牵头工作，负责该项目招标范围内 60%的施工相关工作。

联合体成员（盖章）：广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101　邮编：518000

联系电话：0755-82550866　　传真：0755-88602766

分工内容：配合牵头单位开展施工等工作，负责该项目招标范围内 40%的施工相关工作。

联合体成员（盖章）：　/

法定代表人（签字或盖章）：　/

授权委托人（签字或盖章）：　/

单位地址：　/　　邮编：　/

联系电话：　/　　传真：　/

分工内容：　/

签订日期：2023 年 11 月 20 日

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2206-440311-04-01-553444005001
合同编号：光建施工[2024]7 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区特殊教育学校项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**深圳市光明区建筑工务署**

承包人（全称）：**深圳市光明建工第一建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司**

项目经理姓名：顾仲稷　资格等级：一级注册建造师　证书号码：粤 1442018202002206

本工程于 2023 年 11 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区特殊教育学校项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道李松蓢社区规划金朗路与志康路交汇处西南角，总用地面积 17118.27 平方米，总建筑面积 33653 平方米，建成后为 6 班/60 学位的学前教育部和 30 班/300 学位的义务教育部（实际办学规模为学前教育部 9 班/90 学位和义务教育部 36 班/360 学位），主要建设内容为:基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外及配套工程、其他配套工程等。可研批复项目总投资为 27063 万元，其中建安费 21765 万元，最终以发改批复概算为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深光发改[2022]382 号、深光发改[2023]418 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括以下内容但不限于：1.基础工程：土石方工程、基坑支护工程、桩基础及锚杆工程等。2.土建工程：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。3.安装工程：包含给排水工程、电气工程、高低压变配电及柴油发电机设备、弱电智能化工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防安装工程、抗震支架、充电桩等。4.配套工程：包含场地平整、围墙及大门、室外绿化工程、道路广场工程、室外安装工程、标识系统、路口开设及交通梳理、市政管网接驳、管网改迁等。5.其他工程：包含海绵设施、装配式、外立面泛光照明、BIM 技术应用、水土保持、白蚁防治、其他零星工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**■门窗工程**	■门窗面积：_____m^2
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____m ■基坑深度：_____m	**■建筑智能工程**	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	**■通风空调工程**	■使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**■景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**■电梯工程**	■升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**■消防工程**	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	**■燃气工程**	■户数：_____ 户 □管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	**■其他房建及配套工程**	■高低压配电、外线电缆工程 □其他：_____
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**■其他通用安装工程**	□_____

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m

□**软基处理工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□**道路工程**	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□**路灯工程**	□ _____座
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□**通信管道工程**	总长：_____m
□**给水管道工程**	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□**电力管道工程**	总长：_____m
□**排水管道工程**	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□**渠涵工程**	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□**园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□**轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□**泵站及其他加压构筑物工程**	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站	□**其他市政及配套工程**	

	处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3		

（3）其他工程： _____/_____

三、合同工期

开工日期：__2023__年__12__月__15__日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划整体完工移交日期：2025年7月30日。

竣工日期：__2025__年__12__月__15__日

合同工期总日历天数：__732__日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：__/__

五、合同价款

人民币（大写）**壹亿玖仟贰佰叁拾柒万陆仟叁佰陆拾肆元叁角贰分整**（¥**192376364.32**元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**陆佰零柒万捌仟壹佰零陆元玖角整**（¥**6078106.90元**）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）**贰拾万零玖仟捌佰贰拾叁元玖分整**（¥**209823.09元**）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**肆拾伍万元整**（¥**450000.00元**）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）**壹仟零陆拾贰万元整**（¥**10620000.00元**）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：**14.89%**。

最终结算价不超过概算批复的费用，且最终结算价格以光明区相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署（公章）　　联合体牵头单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

住　　所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼　　住　　所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　　话：0755-88215293　　电　　话：0755-27156365

传　　真：/　　传　　真：0755-27156365

开 户 银 行：/　　开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账　　号：/　　账　　号：755953504810901

邮 政 编 码：518107　　邮 政 编 码：518132

联合体成员单位：广东联嘉建设工程有限公司（公章）

住　　所：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　　话：0755-82550866

传　　真：0755-88602766

开 户 银 行：深圳农村商业银行石岩支行营业部

账　　号：0002-7746-5136

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年　　月　　日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区特殊教育学校项目

验收日期：2026年3月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明区特殊教育学校项目				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓢社区金蓢路与志康路交会处西南角	建筑面积	34271.79㎡	工程造价	19637.6364万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3/5/11 层 地下：1 层		
施工许可证号	2206-440311-04-01-55344401 2024-0475［改1］	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】038号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司/广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司/广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司/深圳市圳业建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张郅钢
副组长	胡飞龙、刘小俊、胡玉龙
组员	王威、顾仲稷、陈乔钟、杜俊、康巨人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张郅钢	张艳根、姚钦光、唐晓强、陈景勇、覃杰
建筑设备安装工程	胡飞龙	陈芦伟、黄佳彬、罗顺涛、郑振宣
工程质控资料	刘小俊	唐涛、孙文英、郑湘涛、梁勇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及供暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市光明区建筑工务署			
2		深圳市光明区建筑工务署			
3	张郅钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
4	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	项目执行		
5	刘小俊	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人		
6	王威	上海建科工程咨询有限公司	全咨执行		
7	唐涛	上海建科工程咨询有限公司	资料员		
8	胡玉龙	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	工程师	
9	张艳根	上海建科工程咨询有限公司	土建专监	/	
10	罗顺涛	上海建科工程咨询有限公司	机电专监	/	
11	朱理国	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	
13	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
14	顾仲稷	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		
15	覃杰	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	质量负责人		
16	孙文英	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		
17	陈乔钟	广东联富建设工程有限公司	项目副经理		
18	姚钦光	广东联富建设工程有限公司	生产经理		
19	陈芦伟	广东联富建设工程有限公司	机电负责人		
20	黄佳彬	广东联富建设工程有限公司	机电主管		
21	陈景勇	广东联富建设工程有限公司	质量员	/	
22	郑湘涛	广东联富建设工程有限公司	资料员	/	
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量为好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2028年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	验收合格
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190034003001

标段名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：8351.046037万元

中标工期：599天

项目经理(总监)：李小波

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-09

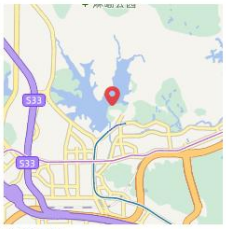
查验码：2202384076644915

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳湾第二幼儿园

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280045	省级项目编号	4403051707059903
建设单位	深圳市南山区教育局	建设单位统一社会信用代码	007549450
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	8800
立项级别	地市级	立项文号	2017-440305-85-01-700314



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	汪智信	430602**********13
施工企业	广东联富建设工程有限公司	91440300789223032R	李小波	513021**********55

施工合同

合同编号 CRCSZ-DEYRY-SG-20001

【深圳湾第二幼儿园项目施工总承包】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

2020 年 11 月

目　录

第一部分　合同协议书 4
一、工程概况 4
二、工程承包范围 5
三、合同工期 6
四、工程质量标准 6
五、合同价款及支付方式 6
六、组成合同的文件 7
七、词语含义 8
八、双方承诺 8
九、合同份数 8
十、合同生效 8
第二部分 通用合同条款 10
1. 一般约定 10
2. 发包人 17
3. 承包人 18
4. 监理人 28
5. 工程质量 29
6. 安全文明施工与环境保护 30
7. 工期和进度 39
8. 材料与设备 45
9. 试验与检验 48
10. 变更 53
11. 价格调整 54
12. 合同价格、计量与支付 56
13. 竣工验收 68
14. 竣工结算 69
15. 缺陷责任与保修 71
16. 违约 73
17. 不可抗力风险 76
18. 保险 78
19. 索赔 80
20. 争议解决 81
第三部分 专用合同条款 83
1. 一般约定 83
2. 发包人 84
3. 承包人 84
4. 监理人 86
5. 工程质量 86
6. 安全文明施工与环境保护 86
7. 工期和进度 87
8. 材料与设备 88
9. 试验与检验 88
10. 变更 88
11. 价格调整 88
12. 合同价格、计量与支付 92
13. 竣工验收 94
14. 竣工结算 94
15. 缺陷责任与保修 95
16. 违约 95

17. 不可抗力 95
20. 争议解决 96
第四部分 补充条款 97
合同附件 99
附件一：工程变更管理办法、南山区建筑工务局代建制项目工程变更及签证管理办法 99
附件二：工程结算管理办法 106
附件三：工程计量支付管理办法 108
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则 110
附件五：项目管理奖罚制度 116
附件六：施工总承包工程技术要求 117
附件七：工程质量保修书 484
附件八：中标通知书 487
附件九：商务标投标报价 488
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备 489
附件十一：主要材料设备参考品牌 495
附件十二：预付款保函及履约保函格式 496
附件十三：投标承诺书 500
附件十四：答疑补遗文件 511
附件十五：关于询价定价材料管控函件的回复 512

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2018年12月26日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳湾第一幼儿园、深圳湾第二幼儿园项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口岸湾七路以西，工业七路与中心路交汇处

工程内容：深圳湾第二幼儿园位于蛇口岸湾七路以西，工业七路与中心路交汇处，项目总用地面积为8219平方米，规划为27班全日制幼儿园，可提供学位810个。拟新建总建筑面积为18663.06平方米，其中地上建筑面积13755.30平方米（含幼儿活动用房9854.27平方米，附属用房2806.02平方米，服务用房632.40平方米，架空绿化休闲462.61平方

米），地下建筑面积 4907.76 平方米（含附属用房 383.54 平方米，设备用房 1356.90 平方米，地下车库 3167.32 平方米）。最高建筑高度不超过 24m。

建筑面积：18663.06 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕35 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、粗装饰装修工程、钢结构工程、砌体工程、保温工程、人防工程、屋面及防水工程、防雷接地、机电工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、燃气工程、建筑电气工程、智能化工程、电梯安装工程、消防工程、交通标识及交通划线工程、充电桩工程、白蚁防治工程、施工 BIM、管线迁移、电力迁改等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. **房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	☑空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	☑电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	☑	建筑节能	☑
其它工程	☑粗装饰装修工程、保温工程、人防工程、防雷接地、机电工程、交通标识及交通划线工程、充电桩工程、白蚁防治、施工 BIM、管线迁改等		

2. **市政工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米

挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 25 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 7 月 17 日

合同工期总日历天数：599 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟叁佰伍拾壹万零肆佰陆拾元叁角柒分（¥83,510,460.37 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整(¥4,590,000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

期中支付的约定：监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价（如合同总价有较大调整则按合同实际总价，不含暂列价款、专业工程暂估价、材料设备暂估价）的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同暂定总价（如合同总价有较大调整则按合同实际总价，不含暂列价款、专业工程暂估价、材料设备暂估价）的 90%；结算完成后累计支付至结算价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年11月20日

合同订立地点：广东省深圳市

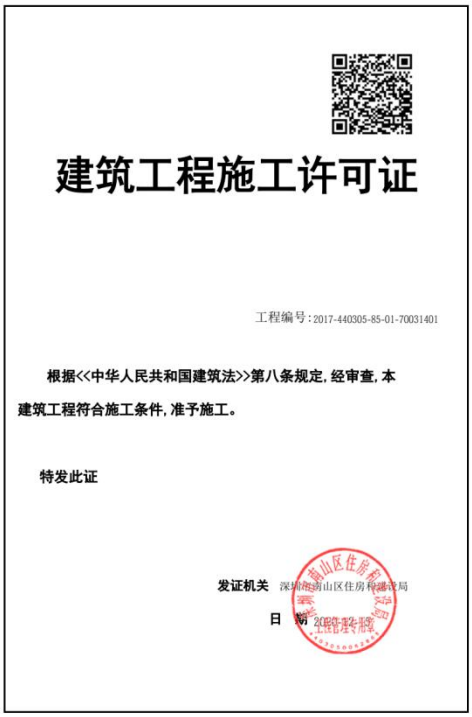
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440305-85-01-70031401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2020-12-18

证书序列号：2020-2064

建设单位	华润（深圳）有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区蛇口望海学校西侧、工业七路以北、中心路以东		
建设规模	18663.06 平方米	合同价格	8351.046037 万元
设计单位	中建工程设计有限公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-11-25	合同竣工日期	2022-07-17
备注	项目经理：李小波 注册证书号：粤144192004181 项目总监：汪智信 注册证书号：44022015 范围：地基与基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程。		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

验收日期：2023 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口望海学校西侧、工业七路以北、中心路以东	建筑面积	18633.06平方米	工程造价	8351.046037万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	工程编号：2017-440305-85-01-70031401 证书序列号：2020-2064	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020147		
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中建工程设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘名松、刘予
副组长	万进、李文桃、聂其星
组员	李小波、林洪平、游永春、游贤明、卓忠钦、纪楷宾、赵少宾、黄松杰、屈炳、郑俊杰、纪升灿、林晓森、罗福华、刘启武、吴奕标、吴素婷、汪智佶、赵金贤、许观永、罗香锟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘名松	李小波、林洪平、游永春、游贤明、纪楷宾、刘启武、黄松杰、赵少宾、吴素婷、赵金贤、许观永、罗香锟
建筑设备安装工程	万进	卓忠钦、罗福华、占苏华
工程质控资料	李文桃	纪升灿、刘启武、林晓森

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	刘佳俊	深圳市南山区建筑工务署	土建负责人	工程师	
3	朱磊	深圳市南山区建筑工务署	机电负责人	工程师	
4	潘名松	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	万进	华润（深圳）有限公司	机电负责人	工程师	
6	聂其星	华润（深圳）有限公司	土建负责人	工程师	
7	李文桃	华润（深圳）有限公司	土建负责人	助理工程师	
8	汪智佶	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	赵金贤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	
10	吴素婷	中建工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	李小波	广东联富建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	
13	林洪平	广东联富建设工程有限公司	质量负责人	工程师	
14	游永春	广东联富建设工程有限公司	技术总工	高级工程师	
15	游贤明	广东联富建设工程有限公司	技术负责人	二级建造师	
16	纪楷宾	广东联富建设工程有限公司	技术员	二级建造师	
17	赵少宾	广东联富建设工程有限公司	土建工程师	工程师	
18	刘启武	广东联富建设工程有限公司	商务经理	助理工程师	
19	卓忠钦	广东联富建设工程有限公司	电气负责人	工程师	
20	吴水林	广东联富建设工程有限公司	技术员	工程师	
21	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	施工员	工程师	
22	游崇杰	广东联富建设工程有限公司	施工员	工程师	
23	张远色	广东联富建设工程有限公司	质量员	工程师	
24	黄松杰	广东联富建设工程有限公司	施工员		
25	纪升灿	广东联富建设工程有限公司	资料员		
26	林晓森	广东联富建设工程有限公司	质量员		
27	吴奕标	广东联富建设工程有限公司	测量员		
28	罗福华	广东联富建设工程有限公司	机电负责人		
29	许观永	深圳市金众装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
30	罗香锟	深圳市金众装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以刘予、潘名松为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，已按照有关规定完成工程档案整理，工程为合格工程，验收组一致通过验收，建设工程档案完成验收，同意竣工验收。

建设单位：深圳市南山区建筑工务署 代建单位：华润（深圳）有限公司（代建） （公章） 建设单位(项目)负责人： 代建单位(项目)负责人： 2023年1月11日	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年1月11日	施工单位：广东联富建设工程有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年1月11日	设计单位：中建工程设计有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年1月11日	勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年1月11日

GD-E1-914/6

获奖情况

二〇二二年度上半年深圳市优质结构奖



荣誉证书

广东联富建设工程有限公司：

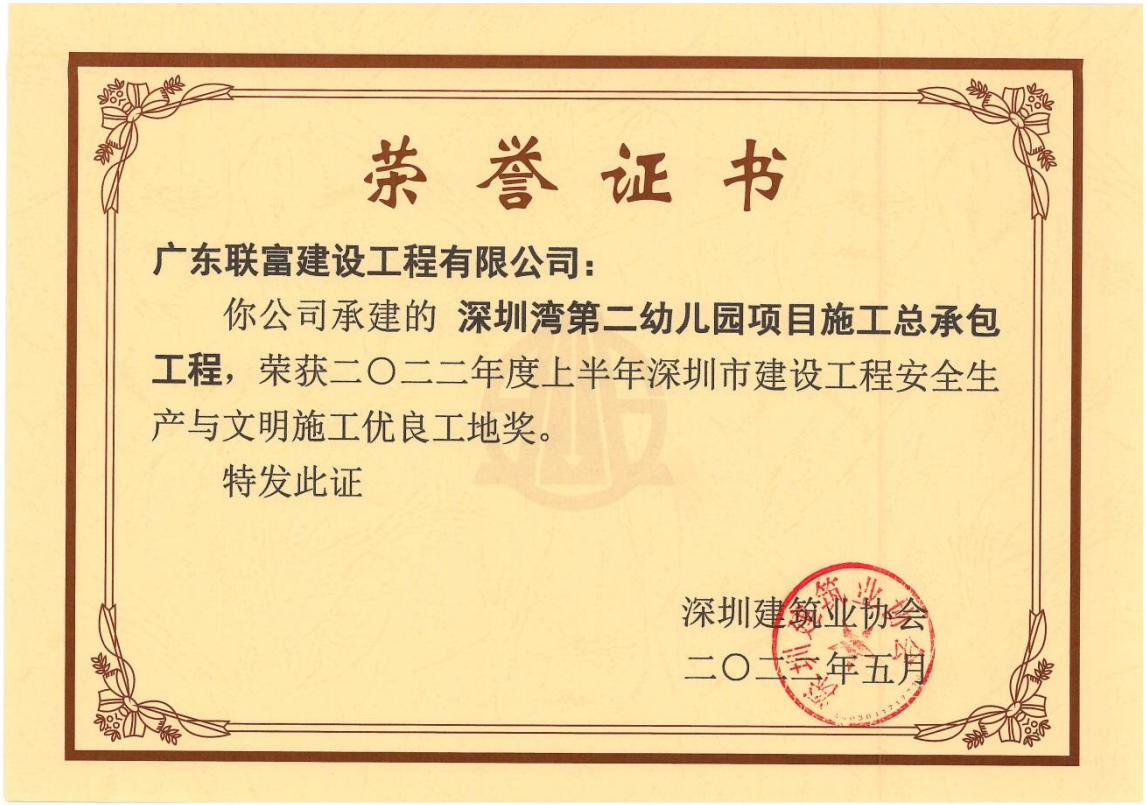
你公司承建的 **深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

广东联富建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

3、项目总负责人已完工同类工程业绩

附件 2：拟派项目总负责人已完工同类工程业绩情况一览表

项目总负责人已完工同类工程业绩情况一览表

项目总负责人姓名：吕晗汐
1、工程名称：汇龙达工业园，合同价：5600 万元，竣工验收时间：2024 年 06 月 25 日；
2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目经理（建造师）简历表

姓名	吕晗汐	性　　别	女	年　　龄	45 岁
职务	项目经理	职　　称	/	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430304198108222069	手机号码	/
参加工作时间	2000.06	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202004167				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市汇龙达投资有限公司	汇龙达工业园	5600 万元	2022.12.15-2024.06.25	已完	合格

使用有效期：2026年09月14日
2027年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吕晗汐

性　　别：女

出生日期：1981年08月22日

注册编号：粤1442019202004167

聘用企业：广东联富建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-01-19至2029-01-18)
建筑工程(有效期：2026-02-06至2029-02-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕晗汐

个人签名：吕晗汐

签名日期：2026年9月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年05月19日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006959



姓　　名：吕晗汐

性　　别：女

出 生 年 月：1981年08月22日

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年10月21日

有　效　期：2026年07月22日　　至 2029年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吕晗汐

证件类型	居民身份证	证件号码	430304**********69	性别	女
注册证书所在单位名称	广东联富建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册建造师

注册单位：广东联富建设工程有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442019202004167

注册专业：市政公用工程　　有效期：2029年01月18日

注册专业：建筑工程　　有效期：2029年02月05日

2026-02-06 - 延续注册 - 建筑工程
广东联富建设工程有限公司

2026-01-19 - 增项注册 - 市政公用工程
广东联富建设工程有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 吕晗汐 性别 女，一九八一 年 八 月二十二日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

书编号:104917201605754033 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.08.03-2030.08.03


姓名 吕晗汐
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 8 月 22 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 430304198108222069

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晗汐　　社保电脑号：629643498　　身份证号码：430304198108222069　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	632948	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13878.46	6531.04			6392.75	2288.02			572.09		172.8		343.6	86.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c4a4c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

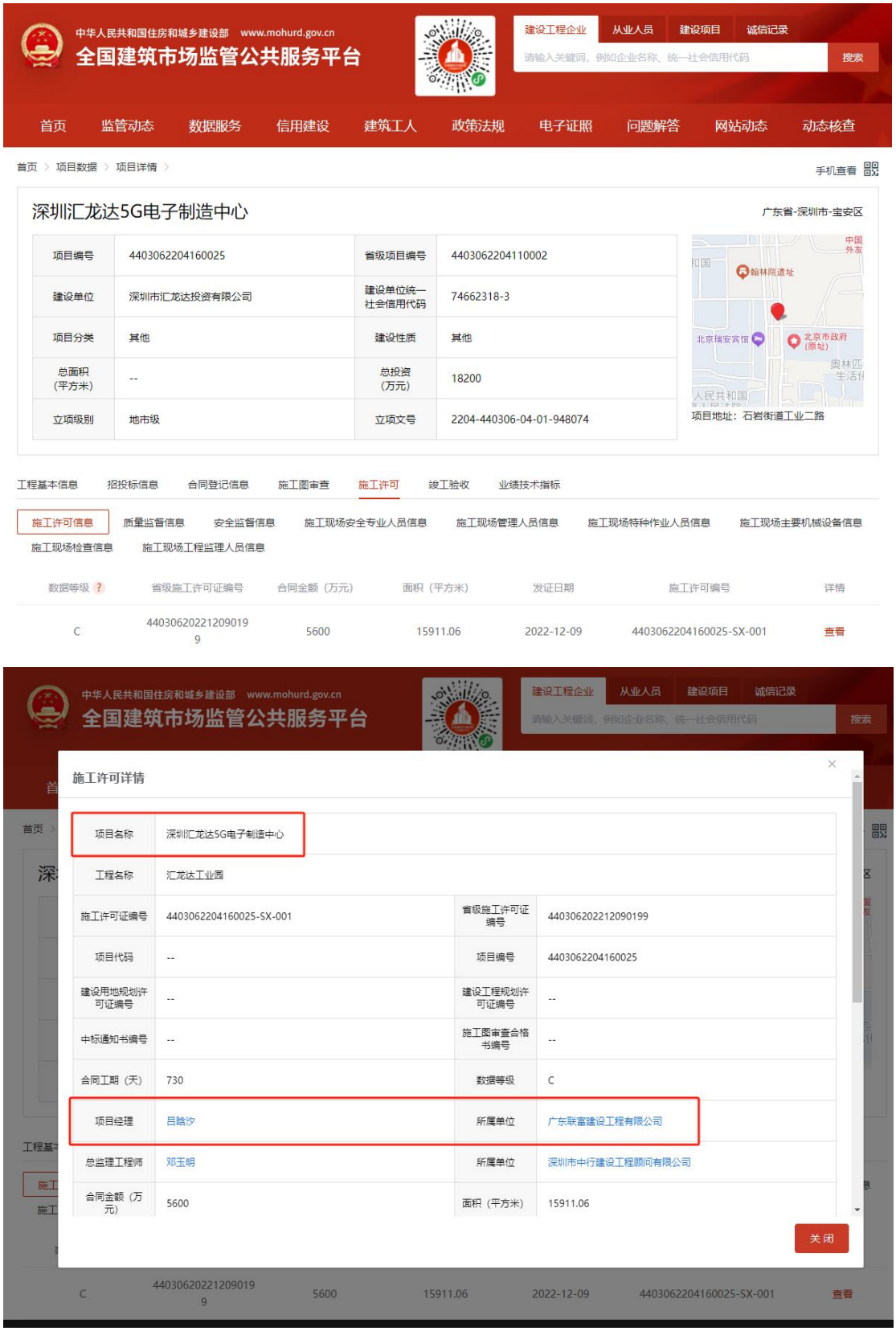
单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

业绩：汇龙达工业园


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
深圳汇龙达5G电子制造中心
广东省-深圳市-宝安区
项目编号 4403062204160025
省级项目编号 4403062204110002
建设单位 深圳市汇龙达投资有限公司
建设单位统一社会信用代码 74662318-3
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 18200
立项级别 地市级
立项文号 2204-440306-04-01-948074
项目地址：石岩街道工业二路
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息
数据等级 省级施工许可证编号 合同金额（万元） 面积（平方米） 发证日期 施工许可证编号 详情
C 440306202212090199 5600 15911.06 2022-12-09 4403062204160025-SX-001 查看

施工许可详情
项目名称 深圳汇龙达5G电子制造中心
工程名称 汇龙达工业园
施工许可证编号 4403062204160025-SX-001
省级施工许可证编号 440306202212090199
项目代码 --
项目编号 4403062204160025
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 730
数据等级 C
项目经理 吕晗汐
所属单位 广东联富建设工程有限公司
总监理工程师 邓玉明
所属单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额（万元） 5600
面积（平方米） 15911.06
关闭

中 标 通 知 书

项目编码：S-2022-K70-501196

项目名称：汇龙达工业园

建设单位：深圳市汇龙达投资有限公司

建设单位联系人：游晓文　　联系方式：18300000991

招标方式：邀请招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价:5600 万元

中标工期：730 天

项目经理：吕晗汐

中标单位联系人：吴泽锋　　联系方式：13824339079

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022-11-20

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇龙达工业园

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市汇龙达投资有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市汇龙达投资有限公司

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汇龙达工业园

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总建筑面积 15911.06 平方米，建筑高度 99.8 米，抗震强度 7 度，设计类别为 3 类。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

承包方按本工程发包人提供的本工程招标文件，技术要求和图纸完成其全部约定内容（主体结构工程、钢筋混凝土、钢结构、建筑装饰装修工程、门窗、通风与空调、通风、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　　（☑门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　　（☑通风　□空调　　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰万元整（¥ 56000000 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万元整（¥ 1960000 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 1 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：914403007466231837	组织机构代码：91440300789223032R
地址：深圳市宝安区石岩街道工业一路	地址：深圳市龙岗区布吉街道
邮政编码：518101	邮政编码：518116
法定代表人：姚束分	法定代表人：吴水林
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27622268	电话：
传真：0755-27622268	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司	开户银行：深圳农村商业银行石岩支行
账号：000043343200	账号：000277465136

建筑工程施工许可证

工程编号：2204-440306-04-01-94807401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022年12月15日

证书序列号：2022-1926

建设单位	深圳市汇龙达投资有限公司		
工程名称	汇龙达工业园		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道		
建设规模	15911.06 平方米	合同价格	5600 万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-12-14
备注	项目经理：吕晗汐 注册证书号：粤1442019202004167 项目总监：邓玉明 注册证书号：44003737（00201863） 范围：钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;通风;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：汇龙达工业园

验收日期：2024 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市汇龙达投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2204-440306-04-01-948074	项目代码	S-2022-K70-501196
项目名称	汇龙达工业园	项目曾用名	/
工程地点	宝安区石岩街道工业一路		
建筑面积	15911.06 ㎡	工程造价	5600 万元
结构类型	框剪	层数	21 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022）0194 号	宗地号	A724-0017
用地规划许可证号	地字第 440306202200080 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0121 号
施工许可证号	2022-1926	监理许可证号	/
开工日期	2022-12-15	验收日期	2024-3-20
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2204-440306-04-01-94807401
建设单位	深圳市汇龙达投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	广东联富建设工程有限公司		
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑潮顺
副组长	吕晗汐、邓玉明
组员	陈益武、李苏雄、欧阳波、郑湘平、翁家辉、李佳瀚、游崇灏、吴水林、张远色、张悦斌、游崇鑫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑潮顺	陈益武、郑湘平、李佳瀚、游崇灏、吴水林、张远色、张悦斌
建设设备安装工程	吕晗汐	欧阳波、翁家辉、游崇鑫
工程质控资料	邓玉明	李苏雄

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇龙达工业园项目D栋厂房2座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑潮顺	深圳市汇龙达投资有限公司	项目负责人		
2	陈署杰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
3	罗建城	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计师	工程师	
4	杨胜云	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计师	工程师	
5	褚镇泉	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计师	工程师	
6	郭光胜	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计师	工程师	
7	邓玉明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
8	陈益武	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
9	李苏雄	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
10	欧阳波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
11	吕晗汐	广东联富建设工程有限公司	项目负责人		
12	郑湘平	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	翁家辉	广东联富建设工程有限公司	质量主任		
14	李佳瀚	广东联富建设工程有限公司	专职安全员		
15	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	工程师		
16	吴水林	广东联富建设工程有限公司	工程师		
17	张远色	广东联富建设工程有限公司	工程师		
18	张悦斌	广东联富建设工程有限公司	工程师		
19	游崇鑫	广东联富建设工程有限公司	工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 25 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 25 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 6 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 6 月 25 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈署杰
注册号：4401435-031
有效期：至2026年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈 强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2024〕1083

深圳市汇龙达投资有限公司：

汇龙达工业园已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2204-440306-04-01-948074，工程地址：宝安区石岩街道）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，汇龙达工业园的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024 年 07 月 23 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应当在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062024HY0030427号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 宝安管理局

2024年07月22日

项目编号：BA20074746

用地单位	深圳市汇龙达投资有限公司								
项目名称	汇龙达工业园				用地位置	宝安区石岩街道			
宗地代码	4403060030020B00206				宗地号	A724-0044			
土地使用权出让合同书	深地合字（2007）4097号及其补充合同				建设用地规划许可证	地字第440306202200080号			
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）TB2-202400801号				建设工程规划许可证	深规划资源建许字BA-2022-0121号			
分期建设项目子项名称	D栋厂房、门卫室								
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
/		/		21/2		1	/269	/	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡
				规定	核减		
总建筑面积 65743.70㎡	计容积率建筑面积 54042.06㎡	地上	厂房	53174.18	867.88		
			合计	53174.18	867.88	合计	
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			半地下车库及设备用房			11701.64	
			合计			11701.64	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积(90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	0 %

附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇
备注	1.厂房规定建筑面积53174.18平方米（含加建厂房规定建筑面积15499.47平方米，原有厂房规定建筑面积37410.58平方米，门卫房建筑面积264.13平方米）。厂房核减面积867.88平方米（含加建厂房核减建筑面积432.78平方米、原有厂房核减建筑面积435.1平方米）。 2.垃圾房保留使用，面积不计入指标。 3.本项目竣工验收指标与用地合同约定不一致，应按规定申请签订补充协议。 4.本项目在已有建筑结构基础上进行扩建，根据深府办规[2013]6号相关规定，原有建筑与新增建筑一并办理规划验收，深《建设工程规划验收合格证》（深规土建验BA-2017-0030号）收回作废。

编号:E13M00062407080001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市汇龙达投资有限公司:

我局已收你单位汇龙达工业园竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示: 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管; 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案; 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询;

深圳市宝安区住房和建设局

业务专用章

二〇一八年七月二十日

4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

附件 3：项目管理人员的经验与水平

项目管理人员的经验与水平

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	吕晗汐	/	注册建造师证	一级	粤144201920200416 7	建筑工程
2	施工项目经理	郑泽雄	工程师	注册建造师证、职称证	一级、中级	粤144202420250060 1、2403003186881	建筑工程、建筑施工
3	设计负责人	许兰启	高级工程师	注册建筑师注册证书、职称证	一级、高级	20194411504、(2020)934007233	建筑、建筑学
4	技术负责人	李小波	高级工程师	职称证	高级	201700S067000C	建筑工程
5	成本负责人	罗桂玲	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11234400021 360	土木建筑工程
6	质量主任	肖武忠	工程师	岗位证	/	091587920250101 3062	建筑工程
7	安全主任	颜杰	工程师	安全生产考核合格证（C证）	/	粤建安 C3（2018）0012788	建筑工程
8	安全员	陈良炜	/	安全生产考核合格证（C证）	/	粤建安 C3(2012)0007624	安全
9	安全员	洪良波	/	安全生产考核合格证（C证）	/	粤建安 C3(2014)0005806	安全
10	劳资专管员	陈铭钰	/	岗位证	/	091587920250300 2920	劳资管理
11	岩土工程师	陈乔钟	高级工程师	职称证	高级	H080450173	岩土
12	给排水工程师	翁家辉	工程师	职称证	中级	62002682	消防工程
13	电气工程师	游崇鑫	工程师	职称证	中级	2022C001104	电气
14	机电工程师	陈芦伟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1506005940985 号	机电工程
15	施工员	范维杰	/	岗位证	/	091587920250300 1188	土建

16	质检员	黄佳彬	/	岗位证	/	091587920250101013057	质检
17	预算员	李鑫杰	/	岗位证	/	091587920250300 1195	预算
18	材料员	廖先禄	/	岗位证	/	091587920230120 7680	材料
19	资料员	吴泑敏	/	岗位证	/	091587920240101 4136	资料

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目总负责人--吕晗汐

项目总负责人简历表

姓名	吕晗汐	性　　别	女	年　　龄	45 岁
职务	项目总负责人	职　　称	/	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430304198108222069	手机号码	/
参加工作时间	2000.06		从事项项目总负责人年限		6 年
项目总负责人（建造师）资格证书编号	粤 1442019202004167				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市汇龙达投资有限公司	汇龙达工业园	5600 万元	2022.12.15-2024.06.25	已完	合格

使用有效期：2026年09月14日
2027年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吕晗汐

性　　别：女

出生日期：1981年08月22日

注册编号：粤1442019202004167

聘用企业：广东联富建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-01-19至2029-01-18)
建筑工程(有效期：2026-02-06至2029-02-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕晗汐

个人签名：吕晗汐

签名日期：2026年9月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年05月19日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006959



姓　　名：吕晗汐

性　　别：女

出 生 年 月：1981年08月22日

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年10月21日

有　效　期：2026年07月22日　　至 2029年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吕晗汐

证件类型	居民身份证	证件号码	430304**********69	性别	女
注册证书所在单位名称	广东联富建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册建造师

注册单位：广东联富建设工程有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442019202004167

注册专业：市政公用工程　　有效期：2029年01月18日

注册专业：建筑工程　　有效期：2029年02月05日

2026-02-06 - 延续注册 - 建筑工程
广东联富建设工程有限公司

2026-01-19 - 增项注册 - 市政公用工程
广东联富建设工程有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 吕晗汐 性别 女，一九八一 年 八 月二十二日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一六年 七 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

书编号:104917201605754033 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.08.03-2030.08.03


姓名 吕晗汐
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 8 月 22 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 430304198108222069

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晗汐　　社保电脑号：629643498　　身份证号码：430304198108222069　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	632948	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13878.46	6531.04			6392.75	2288.02			572.09		172.8		343.6	86.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c4a4c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

施工项目经理-郑泽雄

施工项目经理简历表

姓名	郑泽雄	性　　别	男	年　　龄	41 岁
职务	施工项目经理	职　　称	工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198510266133	手机号码	0755-82550866
参加工作时间	2007 年		从事施工项目经理（建造师）年限		16 年
施工项目经理（建造师）资格证书、职称证编号	粤 1442024202500601、2403003186881				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局南山分局	南山公安分局反恐怖与机动训练大队营房改造工程（重新招标）	425.399893 万元	开工日期：2024.03.20 竣工日期：2024.09.05	已完	合格

郑泽雄

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	广东联富建设工程有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 资质申报使用轨迹

一级注册建造师

注册单位：广东联富建设工程有限公司　　注册编号/执业印章号：粤1442024202500601

注册专业：建筑工程　　有效期：2028年01月22日

查看证书变更记录（1）

二级注册建造师

注册单位：广东联富建设工程有限公司　　注册编号/执业印章号：粤2442013201402800

注册专业：市政公用工程　　有效期：2027年12月14日

暂无证书变更记录

使用有效期：2026年07月09日
-2027年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郑泽雄

性　　别：男

出生日期：1985年10月26日

注册编号：粤1442024202500601

聘用企业：广东联富建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郑泽雄

签名日期：2026.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0006664



姓　　名：郑泽雄

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月26日

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2014年08月15日

有　效　期：2026年05月27日　　至 2029年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：郑泽雄

身份证号：440582198510266133

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

成人高等教育

毕业证书



学生　郑泽雄　性别　男，一九八五　年　十　月二十六日生，于二0一一年　三　月至二0一三　年　七　月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院

校（院）长：张力

批准文号：（83）教成字 002 号

证书编号：115285201305006223

二0一三　年　七　月　五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 郑泽雄
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 26 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道南门井下八横巷6号
公民身份号码 440582198510266133


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.03.28-2036.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽雄　　社保电脑号：611312589　　身份证号码：440582198510266133　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	632948	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13062.08	6531.04			6392.75	2288.02			572.09		172.8		343.6	86.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58d56fb3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

业绩：南山公安分局反恐怖与机动训练大队营房改造工程（重新招标）

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440305-04-01-497645002001

标段名称：南山公安分局反恐怖与机动训练大队营房改造工程（重新招标）

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：425.399893万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：郑泽雄

本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-14

查验码：8506681469545441 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山公安分局反恐怖与机动训练大队营房改造工程（重新招标）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市公安局南山分局

承包人(全称)：**广东联富建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山公安分局反恐怖与机动训练大队营房改造工程（重新招标）

工程地点：深圳市南山区，具体以发包人指定的地点为准。

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

项目位于南山区南头街道南海大道3667号南山公安分局反恐机训大队院内，建设面积约6776平方米，主要建设内容包括拆除工程、土建工程、门窗工程、其它工程、给排水工程、消防水工程、消防电工程、电气工程、厨房通风、排油烟、空调工程等。

(一)土建工程

1.地面工程：室内地面采用300*300防滑砖、800*800防滑砖；其中打菜窗口、回收窗口采用300*300防滑砖；食堂、偏厅采用800*800防滑砖。

2.墙面工程：墙面采用彩钢板、木纹碳镁板、抗倍特板；其中食堂采用彩钢板、木纹碳镁板；四人间、两人间采用彩钢板、抗倍特板。

3.天棚工程：600*600铝扣板。

4.门窗工程：新建铝合金推拉窗、钢质防火门等

5.其它工程：踏步式钢梯、钢梁、不锈钢栏杆等。

(二)安装工程

1.给排水工程：给水管、排水管、卫生洁具、厨房给排水、水表、隔油池、拆除管道及卫生洁具等。

2. 强电工程：动力、照明、配电箱、照明灯具、开关、插座等。

3. 厨房通风、排油烟、空调工程：四面出风空调机、一体式烟罩、室内冷风机、风管、多联机室外机等。

4. 消防水工程：消火栓管道、灭火器、消火栓、喷淋管道。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、土建工程、给排水工程、消防工程、厨房通风、排油烟、空调工程、电气工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□-七通一平工程----------万平方米	□电信管道工程----------米
□挡墙护坡工程-长：-米；-宽：-米；高：-米	□电力管道工程----------米---------
□-软基处理工程----------万平方米	□污水处理厂及配套工程-----立方米/d
□水厂及配套工程----------立方米/d	□污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
□给水管道工程----------米	□泵站工程----------平方米
□道路工程---长：--米-宽：--米	□隧道工程--长：--米-宽：--米-高：--米
□桥梁工程----------座	□道路改造工程--长：--米---宽：--米
□排水箱涵工程--长：--米-宽：--米-高：--米	□路灯照明工程----------座----
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程----------米
□交通安全设施工程----------米	□燃气工程----------米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程--（□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它----------）；--

□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；--		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米_□其它_____--）；--		
□通风与空调_____(□通风_□空调_____□其它_____--）；		
□建筑给水排水及供暖____(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____)；--		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____--）；		
□智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____-- □附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风_□空调_____□其它_____--)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____--)；				
□智能建筑_(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____--）；				
□装饰装修_(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____--）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和甲方的需求。

五、签约合同价

人民币（大写：肆佰贰拾伍万叁仟玖佰玖拾捌元玖角叁分）(¥4253998.93 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写：玖万肆仟肆佰壹拾陆元玖角壹分） (¥94416.91 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写：壹拾陆万壹仟元） (¥161000.00 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥元)。

按照国家规定缴纳的承包工程各种税费，已含在本合同工程造价内，由承包人支付。除本合同另有说明外，本工程发生的任何直接费用（如材料费、拆卸费、安装费、施工费、返工费、维修费）及与本工程有关的其他费用均已包括在本合同造价内。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东联富建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500002091

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间2024年3月17日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300789223032R
地址：	**地址：**深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101
邮政编码：	**邮政编码：**518116
法定代表人：	**法定代表人：**吴水林
委托代理人：	**委托代理人：**/
电话：	**电话：**0755-82550866
传真：	**传真：**0755-88602766
电子信箱：	**电子信箱：**/
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行
账号：	**账号：**44250100017000001186

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山公安分局反恐怖与机动训练大队营房改造工程（重新招标）

验收日期：2024年9月5日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山公安分局反恐怖与机动训练大队营房改造工程（重新招标）				
工程地点	深圳市南山区南海大道3667号区公安分局反恐怖与机动训练大队内	建筑面积	6776平方米	工程造价	425.399893万元
结构类型	基础钢筋混凝土	层数	地上：	1	层
	主体钢结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月20日	验收日期	2024年9月5日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市澎湃建设工程设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李选强
副组长	彭翔 郑泽雄
组员	刘升 胡昌升 游进才 古运根 吴喜帧

2.专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	彭 翔	郑泽雄 古运根
建筑设备安装工程	吴喜帧	胡昌升
工程质控资料	刘 升	游进才

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求同意验收	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李达冷	南山分局管保科		13823812923	李达冷
2	王旭伟	南山分局应急指挥中心	副主任	13823182600	王旭伟
3	胡小林	深圳市海川建设工程监理有限公司	设计	15999579907	胡小林
4	古晓聪	广东联富建设工程有限公司	项目总监	13308156	古晓聪
5	郑泽桂	广东联富	项目经理	13590195234	郑泽桂
6	刘升	我局监理	专业	15812984	刘升
7	吴喜帧	广东联富建设工程有限公司	水电		吴喜帧
8	卢永兴	本局	总监		卢永兴
9	游进才	广东联富	技术负责人	13824336185	游进才
10	吴林利	广东联富	安全负责人	13716421372	吴林利
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该项目进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁发的有关工程质量法规、规范标准的要求，竣工资料齐全有效，质量观感好。建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该项目为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年9月5日	2024年9月5日	2024年9月5日	2024年9月5日	年 月 日

GD-E1-914/6

设计负责人：许兰启



姓　　名 许兰启
Full Name

性　　别 男
Sex

身份证号 372928198403198718
ID Number

工作单位 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司安庆分公司
Working Unit

证书编号 (2020)934007233
Certificate Number

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑学
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2020.12.20
Appraisal Date

批准文号 皖人社函〔2021〕141号
Approval Number

评委会(章)
Commission(Sign)

2020 年 12 月 20 日
Y M D

发证机关(章)
Issued By (Sign)

2021 年 02 月 07 日
Y M D

注意事项

1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。

3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

Items desire attentio

1. This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.

2. The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.

3. No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.

仅供项目洽谈、备案、消防、投标使用

许兰启

证件类型	居民身份证	证件号码	372928**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册建筑师

注册单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司　　电子证书编号：20194411504　　注册编号/执业印章号：4400208-015

注册专业：不分专业　　有效期：2027年10月14日

2025-10-15 - 延续申请
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

2023-11-09 - 延续申请
深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

使用有效期:2026年09月01日
-2027年02月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：许兰启

性　　别：男

出生日期：1984年03月19日

注册编号：20194411504

聘用单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

许兰启

个人签名：许兰启

签名日期：2026.09.01

发证日期：2025年10月15日

仅供项目洽谈、备案、消防、报建、投标使用

普通高等学校

毕业证书



学生 许兰启 性别 男 ，一九八四 年 三 月 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学 校（院）长：

证书编号:110661200805000114 二〇〇八 年 六 月二十六日

仅供项目洽谈 备案 消防 投标使用

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许差启　　社保电脑号：618878821　　身份证号码：372928198403198718　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司　　单位编号：245351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	245351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	245351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	245351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	245351	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	245351	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	245351	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	245351	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	245351	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	245351	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	245351	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	245351	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	09	245351	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	10	245351	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		525.59		467.22	116.74

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282c410b613f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
245351	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月26日

技术负责人--李小波

技术负责人简历表

姓名	李小波	性 别	男	年 龄	45
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	513021198101091855		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	201700S067000C	
参加工作时间	2003.7		从事技术负责人年限	9	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程	8351.046037 万元	开工日期：2020.11.25 竣工日期：2023.01.11	已完	合格
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）	7178.106302 万元	竣工验收日期：2024.08.30	已完	合格

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李小波 性别 男
Name Gender

出生年月 1981年1月
Date of Birth

工作单位 北京博天宇装饰工程有限公司
Organization

系列 建筑工程
Category

专业 建筑工程
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批文号 冀职改办字〔2017〕237号
Approval No.

授予时间 2017年12月17日
Date of Conferment

管理号 20170OS067000C
File No.

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01602757

学生 李小波 性别 男，

一九八一 年 一 月 九日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇二年 七 月在本校

房屋建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：自贡高等专科学校

二〇〇二 年 七 月 一日

学校编号：11839120020600339





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小波　　社保电脑号：601471433　　身份证号码：513021198101091855　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	632948	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13878.46	6531.04			6392.75	2288.02			572.09		172.8		343.6	86.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c18fep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190034003001

标段名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：8351.046037万元

中标工期：599天

项目经理(总监)：李小波

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-11-09

查验码：2202384076644915

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-DEYRY-SG-20001

【深圳湾第二幼儿园项目施工总承包】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

2020 年 11 月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 12 月 26 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳湾第一幼儿园、深圳湾第二幼儿园项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口岸湾七路以西，工业七路与中心路交汇处

工程内容：深圳湾第二幼儿园位于蛇口岸湾七路以西，工业七路与中心路交汇处，项目总用地面积为 8219 平方米，规划为 27 班全日制幼儿园，可提供学位 810 个。拟新建总建筑面积为 18663.06 平方米，其中地上建筑面积 13755.30 平方米（含幼儿活动用房 9854.27 平方米，附属用房 2806.02 平方米，服务用房 632.40 平方米，架空绿化休闲 462.61 平方

米），地下建筑面积 4907.76 平方米（含附属用房 383.54 平方米，设备用房 1356.90 平方米，地下车库 3167.32 平方米）。最高建筑高度不超过 24m。

建筑面积：18663.06 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕35 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、粗装饰装修工程、钢结构工程、砌体工程、保温工程、人防工程、屋面及防水工程、防雷接地、机电工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、燃气工程、建筑电气工程、智能化工程、电梯安装工程、消防工程、交通标识及交通划线工程、充电桩工程、白蚁防治工程、施工 BIM、管线迁移、电力迁改等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	☑空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	☑电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	☑	建筑节能	☑
其它工程	☑粗装饰装修工程、保温工程、人防工程、防雷接地、机电工程、交通标识及交通划线工程、充电桩工程、白蚁防治、施工 BIM、管线迁改等		

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米

挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 25 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 7 月 17 日

合同工期总日历天数：599 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟叁佰伍拾壹万零肆佰陆拾元叁角柒分（¥83,510,460.37 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整(¥4,590,000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

期中支付的约定：监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价（如合同总价有较大调整则按合同实际总价，不含暂列价款、专业工程暂估价、材料设备暂估价）的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同暂定总价（如合同总价有较大调整则按合同实际总价，不含暂列价款、专业工程暂估价、材料设备暂估价）的 90%；结算完成后累计支付至结算价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 20 日

合同订立地点：广东省深圳市

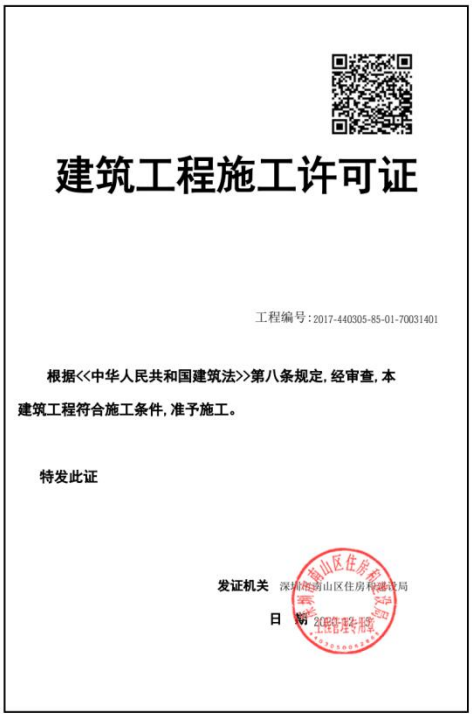
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

施工许可证



建筑工程施工许可证

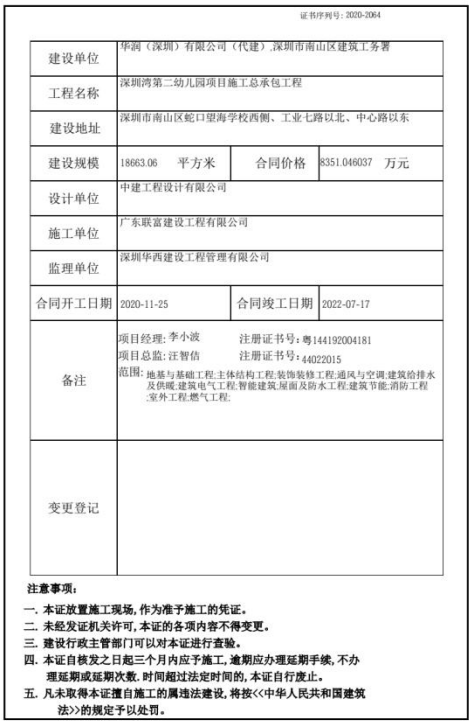
工程编号：2017-440305-85-01-70031401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　期　2020-12-18



证书序列号：2020-2064

建设单位	华润（深圳）有限公司（代建）,深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区蛇口望海学校西侧、工业七路以北、中心路以东		
建设规模	18663.06　平方米	合同价格	8351.046037　万元
设计单位	中建工程设计有限公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-11-25	合同竣工日期	2022-07-17
备注	项目经理：李小波　注册证书号：粤144192004181 项目总监：汪智信　注册证书号：44022015 范围：地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

验收日期：2023 年 1 月 11 日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务署





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口望海学校西侧、工业七路以北、中心路以东	建筑面积	18633.06平方米	工程造价	8351.046037万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	工程编号：2017-440305-85-01-70031401 证书序列号：2020-2064	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020147		
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中建工程设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘名松、刘予
副组长	万进、李文桃、聂其星
组员	李小波、林洪平、游永春、游贤明、卓忠钦、纪楷宾、赵少宾、黄松杰、屈炳、郑俊杰、纪升灿、林晓森、罗福华、刘启武、吴奕标、吴素婷、汪智佶、赵金贤、许观永、罗香锟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘名松	李小波、林洪平、游永春、游贤明、纪楷宾、刘启武、黄松杰、赵少宾、吴素婷、赵金贤、许观永、罗香锟
建筑设备安装工程	万进	卓忠钦、罗福华、占苏华
工程质控资料	李文桃	纪升灿、刘启武、林晓森

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	刘佳俊	深圳市南山区建筑工务署	土建负责人	工程师	
3	朱磊	深圳市南山区建筑工务署	机电负责人	工程师	
4	潘名松	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	万进	华润（深圳）有限公司	机电负责人	工程师	
6	聂其星	华润（深圳）有限公司	土建负责人	工程师	
7	李文桃	华润（深圳）有限公司	土建负责人	助理工程师	
8	汪智佶	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	赵金贤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	
10	吴素婷	中建工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
11	裴旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	李小波	广东联富建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	
13	林洪平	广东联富建设工程有限公司	质量负责人	工程师	
14	游永春	广东联富建设工程有限公司	技术总工	高级工程师	
15	游贤明	广东联富建设工程有限公司	技术负责人	二级建造师	
16	纪楷宾	广东联富建设工程有限公司	技术员	二级建造师	
17	赵少宾	广东联富建设工程有限公司	土建工程师	工程师	
18	刘启武	广东联富建设工程有限公司	商务经理	助理工程师	
19	卓忠钦	广东联富建设工程有限公司	电气负责人	工程师	
20	吴水林	广东联富建设工程有限公司	技术员	工程师	
21	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	施工员	工程师	
22	游崇杰	广东联富建设工程有限公司	施工员	工程师	
23	张远色	广东联富建设工程有限公司	质量员	工程师	
24	黄松杰	广东联富建设工程有限公司	施工员		
25	纪升灿	广东联富建设工程有限公司	资料员		
26	林晓森	广东联富建设工程有限公司	质量员		
27	吴奕标	广东联富建设工程有限公司	测量员		
28	罗福华	广东联富建设工程有限公司	机电负责人		
29	许观永	深圳市金众装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
30	罗香锟	深圳市金众装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以刘予、潘名松为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，已按照有关规定完成工程档案整理，工程为合格工程，验收组一致通过验收，建设工程档案完成验收，同意竣工验收。

建设单位：深圳市南山区建筑工务署 代建单位：华润（深圳）有限公司（代建） （公章） 建设单位（项目）负责人： 代建单位（项目）负责人： 2023年1月11日	监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年1月11日	施工单位：广东联富建设工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：李小波 2023年1月11日	设计单位：中建工程设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月11日	勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月11日

GD-E1-914/6

荣誉证书

广东联富建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

荣誉证书

广东联富建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030520230049001001

标段名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价：7178.106302万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：李小波

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06

查验码：2675226368224375 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：CRLCJ-NS15-HHSJ01-ZB-231001

【南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）】合同

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

2023 年【11】月

第一部分　合同协议书

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

地址：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 14 楼

法定代表人：黄智锋

联系人：余生钦

联系电话：17727405967

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：许豪

联系电话：18320753109

电子邮箱：xuhao123@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：吴水林//游泽丰

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 9 月 8 日，委托人【深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道。

工程内容：南山花卉世界品质提升项目，位于深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道，占地面积约 6 万㎡，现状建筑面积约 3 万㎡。

南山花卉世界品质提升项目建设内容包括但不限于：重点建筑改造、主街立面改造、内街立面修缮、卫生间易地改造、新建垃圾收集点、钟塔改造、园建更新、绿化更新、照明升级、市政道路面层改造提升等品质提升工程。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案〔2023〕0389 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等以及发包人交与总承包人的其他工作；所有的细目详见图纸要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米：　宽：　米：高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
√其它：市政道路面层改造提升。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它＿＿＿＿）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ＿＿＿）；		
√装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿）；		
√建筑给水排水及供暖　（√室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统　□其它＿＿＿）；		
√建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿）；	
√屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿　□室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿户；　庭院管：＿＿＿＿ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

配套建筑、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、景观工程、绿化工程、铺装工程、管线及电力迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 9 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地深圳大区及城市建设事业部第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准。当约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟壹佰柒拾捌万壹仟零陆拾叁元零贰分(¥71781063.02 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万捌仟叁佰肆拾伍元贰角壹分(¥3608345.21元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

委　托　人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 34 楼

法定代表人：黄智锋

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

发　包　人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

总承包人：广东联富建设工程有限公司//深圳联合建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区前海建工苑//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼

法定代表人：吴水林//游泽丰

委托代理人：/

电　　话：13414033761

传　　真：0755-88602766

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账　　号：44250100017000001186

邮 政 编 码：518000

变更（备案）通知书

22309056390

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	黄景庆（总经理）
备案后总经理：	李巍（总经理）
备案前董事成员：	蒋慕川（执行董事）
备案后董事成员：	方朋（执行董事）
变更前法定代表人信息：	蒋慕川
变更后法定代表人信息：	方朋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月二十九日

(电子)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）二期

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山花卉世界品质提升项目（施工）二期				
工程地点	南山区	建筑面积	约3万㎡	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月1日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司				
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司（牵头人）、 深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员）				
总包单位	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄智锋
副组长	黄应夫、许豪、欧阳毅新、邱铭国、彭奕涛、李小波
组员	林良宏、马景坤、廖历历、佘生钦、方哲铭、童鹏江、李万权、唐炜明、刘南进、林志娟、刘卿云、杨阳、林灿龙、黄天恩、陈乔钟、黄超、吴鹏文、林晓森、郑康荣、谢少航、马兴展、吴喜贞、赵少宾、庄凯生、刘启武、郑振宣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乔钟	林良宏、廖历历、林志娟、刘南进、黄天恩、谢少航
建筑设备安装工程	黄超	马景坤、方哲铭、李万权、唐炜明、马兴展、吴喜贞
工程质控资料	林安	佘生钦、童鹏江、许豪、郑康荣、赵少宾、庄凯生、吴鹏文

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
2	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
3	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
4	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
5	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
6	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
7	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
8	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
9	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
10	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
11	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
12	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
13	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
14	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
15	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
16	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
17	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
18	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
19	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
20	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
21	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
22	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
23	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
24	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
25	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
26	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
5	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
6	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
7	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
8	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
9	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
10	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
11	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
12	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
13	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
14	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
15	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
16	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
17	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
18	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
19	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
20	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
21	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
22	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
23	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
24	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
25	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
26	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
2	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
3	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
4	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
5	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
6	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
7	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
8	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
9	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
10	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
11	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
12	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
13	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
14	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
15	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
16	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
17	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
18	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
19	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
20	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
21	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
22	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
23	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
24	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
25	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
26	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	代建单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）一期

验收日期：2023年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山花卉世界品质提升项目（施工）一期				
工程地点	南山区	建筑面积	约3万m²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月8日	验收日期	2023年12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司				
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司（牵头人）、 深圳席得建筑设计有限公司（联合体成员）				
总包单位	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄智锋
副组长	黄应夫、许豪、欧阳毅新、邱铭国、彭奕涛、李小波
组员	林良宏、马景坤、廖历历、余生钦、方哲铭、童鹏江、李万权、唐炜明、刘南进、林志娟、刘卿云、杨阳、林灿龙、黄天恩、陈乔钟、黄超、吴鹏文、林晓森、郑康荣、谢少航、马兴展、吴喜贞、赵少宾、庄凯生、刘启武、郑振宣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈乔钟	林良宏、廖历历、林志娟、刘南进、黄天恩、谢少航
建筑设备安装工程	黄超	马景坤、方哲铭、李万权、唐炜明、马兴展、吴喜贞
工程质控资料	林安	余生钦、童鹏江、许豪、郑康荣、赵少宾、庄凯生、吴鹏文

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
2	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
3	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
4	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
5	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
6	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
7	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
8	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
9	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
10	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
11	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
12	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
13	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
14	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
15	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
16	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
17	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
18	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
19	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
20	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
21	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
22	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
23	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
24	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
25	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	
26	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
2	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
4	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
5	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
6	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
7	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
8	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
9	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
10	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
11	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
12	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
13	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
14	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
15	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
16	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
17	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
18	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
19	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
20	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
21	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
22	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
23	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
24	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
25	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
26	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	工作单位	签名
1	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	李小波
2	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
3	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	黄超
4	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
5	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
6	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
7	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
8	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
9	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
10	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
11	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
12	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	吴嘉欣
13	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
14	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
15	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
16	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
17	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
18	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
19	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
20	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
21	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
22	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
23	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
24	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
25	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	
26	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

单位(项目)负责人：

代建单位（公章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

单位(项目)负责人：

2023 年 12月 30日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	代建单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月30日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2023 年12月30日
施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年12月30日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年12月30日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年12月30日

GD-E1-914/6

成本负责人-罗桂玲

使用有效期：2026年10月10日
- 2027年01月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：罗桂玲

性　　别：女

出 生 日 期：1978年10月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400021360

有 效 期：2023年04月03日-2027年04月02日

聘 用 单 位：广东联富建设工程有限公司

个人签名：罗桂玲

签名日期：2026.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年03月27日

32



姓　　名：罗桂玲

身份证号码：432524197810015522

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳联富建设集团有限公司

证书编号：建[造]11234400021360

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2023 年 04 月 03 日

发证日期：2023 年 4 月 3 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

罗桂玲

深圳联富建设工程有限公司

注册受理机关
公　章
2024 12 3

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00753671

学生 罗桂玲 性别 女，

1978年 10月 09 日生，于 1997 年

9月至 2000 年 07 月在本校

园林工程 专业

3年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张晓天

校 名：衡阳职业技术学院

2000 年 07 月 09 日

学校编号：20001027

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗桂玲　　社保电脑号：609775776　　身份证号码：432524197810015522　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	10	632948	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
合计				13062.08	6531.04			6392.75	2288.02			572.09		239.36		478.72	119.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c47005 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量主任--肖武忠

质量主任信息表

姓名	肖武忠	证件类型	身份证	证件号码	440582199503186359
手机号码	0755-82550866		证件号（质量员证编号）		0915879202501013062



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：B220610912



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：肖武忠

性　　别：男

出生年月：1995年03月

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

授予时间：2022年4月20日

授予部门：（印章）

持证人签名：

身份证号码：440582199503186359



广东省中等职业学校

毕业证书

• 广东省教育厅制 •

2013081090054

学生 肖武忠 系 广东 省 潮阳区 县市 人，性别 男，一九九五 年 三 月出生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 工程造价 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

惠州市建筑学校

校长 吴朋汉

二〇一三 年 六 月 三十 日

08302109040500201000042



姓 名 肖武忠

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 3 月 18 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇东门区二横巷9号

公民身份号码 440582199503186359



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.12.02-2044.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖武忠　　社保电脑号：805296733　　身份证号码：440582199503186359　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	632948	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13062.08	6531.04			1716.1	572.09			572.09		172.8		343.6	86.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c26cc5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

安全主任--颜杰

安全主任信息表

姓名	颜杰	证件类型	身份证	证件号码	432501199412073510
手机号码	0755-82550866		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2018）0012788



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0012788

姓　　名：颜杰

性　　别：男

出 生 年 月：1994年12月07日

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月02日

有 效 期：2026年03月13日　　至 2027年07月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　颜杰
性　　别　男
身份证号　432501199412073510
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100004274

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 **颜杰** 性别 **男**，一九九四年十二月 七 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校普通全日制 **资源勘查工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都理工大学 校（院）长：

证书编号：106161201705006076 二〇一七 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜杰　　社保电脑号：649720747　　身份证号码：432501199412073510　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	632948	0.0										3520	14.08			
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2026	10	632948	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3520	14.08	3520	28.16	7.04
合计				6995.36	3497.68			3632.58	1210.86			302.76		140.8		253.44	63.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58d61352 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全员--陈良炜

安全员信息表

姓名	陈良炜	证件类型	身份证	证件号码	440582199309126619
手机号码	0755-82550866		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2012)0007624



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0007624

姓　　名：陈良炜

性　　别：男

出 生 年 月：1993年09月12日

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月12日

有 效 期：2024年03月04日　至 2027年05月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良炜　　社保电脑号：643385379　　身份证号码：440582199309126619　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	632948	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13062.08	6531.04			6392.75	2288.02			572.09		172.8		343.6	86.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c2a9a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

安全员-- 洪良波

安全员信息表

姓名	洪良波	证件类型	身份证	证件号码	440524197110201252
手机号码	0755-82550866		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2014)0005806



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0005806

姓　　名：洪良波

性　　别：男

出 生 年 月：1971年10月20日

企 业 名 称：广东联富建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年05月23日

有 效 期：2026年03月31日　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



证书登记第 920030 号

涂良波 同志，广东 省、市（自治区）澄迈县（市）人，参加建筑工程管理 专业大专 科自学考试，于一九九二年 九月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

厦门大学

高等学历教育自学考试委员会

校长

一九九二年 十一月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪良波　　社保电脑号：811920769　　身份证号码：440524197110201252　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	632948	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13062.08	6531.04			1716.1	572.09			572.09		172.8		343.6	86.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c39c90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

劳资专管员--陈铭钰

劳资专管员信息表

姓名	陈铭钰	证件类型	身份证	证件号码	44058319950101316X
手机号码	0755-82550866		证件号		0915879202503002920



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铭钰　　社保电脑号：800694685　　身份证号码：440583199501013l6X　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	10	632948	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				13878.46	6531.04			6392.75	2288.02			572.09		204.0		108.0	102.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c1bd80 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

岩土工程师-陈乔钟



姓　　名：陈乔钟

性　　别：男

证书编号：H080450173

发证日期：2008年10月30日

出生年月：1967.9

专业名称：岩土

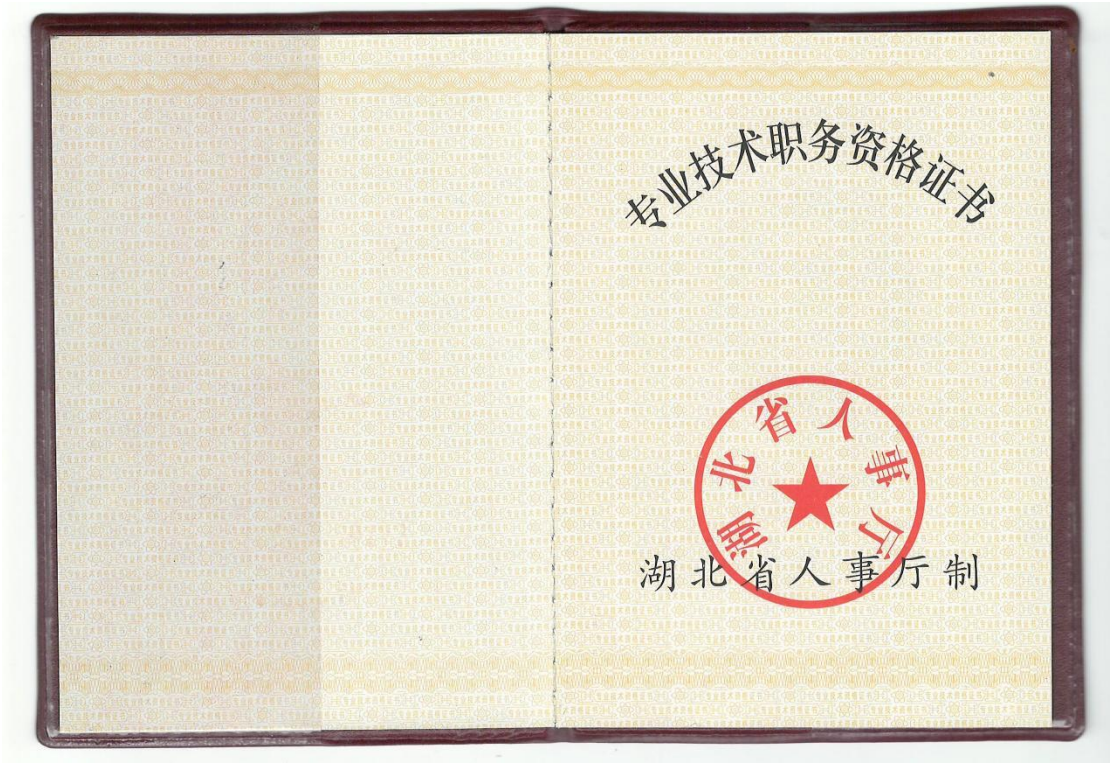
资格名称：高级工程师

批准时间：2008年10月30日

批准单位：湖北省职改办

批准文号：鄂职改办（2008）004号

评审组织：湖北省建筑工程专业高级职务评审委员会



专业技术职务资格证书

湖北省人事厅

湖北省人事厅制



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：[83]教成字002号

证书编号：950903

学生[illegible]，性别男，一九六七年九月十日生。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校（院）建筑设备安装专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 [illegible]

学校（院）

一九九五年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乔钟　　社保电脑号：3000937　　身份证号码：440524196709101253　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	632948	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13062.08	6531.04			6392.75	2288.02			572.09		172.8		343.6	86.4

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c3cca3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

给排水工程师--翁家辉

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：62002682
No



姓　　名　翁家辉

性　　别　男

身份证号　440582199009200477

专业名称　消防工程

资格名称　工程师

评审组织　遂宁市建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关　遂宁市职称改革工作领导小组

批准文号　遂市职改办[2015]91号

批准时间　二〇一五年十二月二十四日

江南大学

毕业证书



学生翁家辉　　性别 男 ，一九九〇 年 九 月 二十 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程管理　　专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　长：陈卫

证书编号：102957202005701527

二〇二〇 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁家辉　　社保电脑号：630035386　　身份证号码：440582199009200477　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	632948	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13062.08	6531.04			6392.75	2288.02			572.09		172.8		343.6	86.4

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c2e654 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

电气工程师--游崇鑫

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：游崇鑫

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：电气

评 审 机 构：天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2022年06月25日

呈 报 单 位：天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：440582199406136333

证 书 编 号：2022C001104

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

颁 证 机 关

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：游崇鑫

身份证号：440582199406136333

证书编号：65439125112004437

参加　工商企业管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一七 年 六 月 三十 日

长沙理工大学
高 等 院 校
二〇一七 年 六 月 三十 日

17106292

No.01- 1605239557

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游崇鑫　　社保电脑号：634325775　　身份证号码：440582199406136333　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	10	632948	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				13878.46	6531.04			6392.75	2288.02			572.09		204.0		408.0	102.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58d4ca3s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

机电工程师-陈芦伟


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 15060059409 85号
陈芦伟 于二〇一五年
十一月，经 汕头市机电工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 机电工程 工程师
资格。特发此证。
汕头市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一五 年 十二月 十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈芦伟　　社保电脑号：631778553　　身份证号码：440582198208296315　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	632948	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13062.08	6531.04			6392.75	2288.02			572.09		172.8		343.6	86.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c33f88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

施工员--范维杰



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792025030011 88
Certificate No.

注册编号：091587920253001188
Registration No.

姓　名：范维杰
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：420106197110264431
ID No.

职业工种：土建施工员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2021年11月30日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范维杰　　社保电脑号：600575343　　身份证号码：420106197110264431　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	632948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	632948	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13878.46	6531.04			6392.75	2288.02			572.09		172.8		343.6	86.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c4faa1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

质检员--黄佳彬



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920250101305 7
Certificate No.

注册编号：09158792025101305 7
Registration No.

姓　名：黄佳彬
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582198709127253
ID No.

职业工种：质检员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年10月30日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳彬　　社保电脑号：647637481　　身份证号码：440582198709127253　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	632948	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13062.08	6531.04			1716.1	572.09			572.09		172.8		343.6	86.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58d4e4bj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

预算员--李鑫杰



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:091587920250300119 5
Certificate No.

注册编号:091587920253001195
Registration No.

姓　名：李鑫杰
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582199503170939
ID No.

职业工种：预算员
Occupation Trade

级　别：
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年8月3日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫杰　　社保电脑号：649447213　　身份证号码：440582199503170939　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	632948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	632948	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13062.08	6531.04			1716.1	572.09			572.09		172.8		343.6	86.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c288d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月29日

材料员--廖先禄



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202301207680
Certificate No.

注册编号:09158792023l207680
Registration No.

姓　名：廖先禄
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582198911165990
ID No.

职业工种：材料员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年12月14日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖先禄　　社保电脑号：807269103　　身份证号码：440582198911165990　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	10	632948	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13062.08	6531.04			6392.75	2288.02			572.09		172.8		343.6	86.4

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c2f85d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

资料员--吴泮敏



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792024010141 36
Certificate No.

注册编号：091587920241014136
Registration No.

姓　名：吴泮敏
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：44058219980910634X
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年12月2日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泄敏　　社保电脑号：641811711　　身份证号码：440582199809106347　　页码：1

参保单位名称：广东联富建设工程有限公司　　单位编号：632948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	05	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	06	632948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	07	632948	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	632948	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	09	632948	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	10	632948	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				13375.29	6585.04			6392.75	2288.02			572.09		267.2		334.4	133.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cf58c1c3bt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月29日

5、企业履约能力证明

附件 4：企业合同履约情况一览表

企业合同履约情况一览表

1、工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，履约等级：优秀，评价单位：深圳市南山区阳光育才幼儿园，履约评价时间：2025 年 10 月 13 日；
2、工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目（深大诺德幼儿园），履约等级：优秀，评价单位：深圳市南山区深大诺德幼儿园，履约评价时间：2025 年 09 月 10 日；
3、工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(心海湾幼儿园)，履约等级：优秀，评价单位：深圳市南山区心海湾幼儿园，履约评价时间：2025 年 10 月 13 日；
4、工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)施工总承包工程，履约等级：优秀，评价单位：绿地控股集团有限公司，履约评价时间：2024 年 03 月 15 日；
5、工程名称：汇龙达工业园，履约等级：优秀，评价单位：深圳市汇龙达投资有限公司，履约评价时间：2024 年 07 月 25 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

（1）南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)

履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区阳光育才幼儿园			评价期限	2024 年 7 月 16 日至 2025 年 8 月 25 日		
承 包 商（评价对象）	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101		
法定代表人	吴水林/游从斌	电话	0755-26403466	项目负责人	魏仕虎	电话	15013878131
工程名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)			承包范围	新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	604.853877（万元）		
合同开工日期	2024 年 7 月 16 日		合同竣工日期	2025 年 8 月 25 日	合同工期	40+40（天）	
实际开工日期	2024 年 7 月 16 日		实际竣工日期	2025 年 8 月 25 日	实际工期	40+40 （天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	8	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025年 10 月13 日

评价等级 ☑优秀（90 分≤总分）□ 良好（75≤总分<90 分） □ 合格（60≤总分<75 分） □ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

2025年 10 月 13 日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220034045001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价： 7504.969759万元

中标工期： 40

项目经理（总监）： 魏仕虎

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240621694245

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：_____ 副本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

合同名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：13352 万元

工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯

优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。

②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。

③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。

④南山区心海湾幼儿园：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。

⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。

⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。

⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。

⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。

⑨育才二小：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。

⑩蓝漪花园幼儿园：入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。

⑪深圳市南山区荔湾小学：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室

外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
及防水工程	□建筑节能	□消防工程
外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程		工程	照明	节能
与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

②2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零肆万玖仟陆佰玖拾柒元伍角玖分 (¥75049697.59 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟贰佰捌拾捌元贰角捌分 (¥1908288.28 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟元整 (¥3185000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟元整 (¥4021000.00 元)；

⑸BIM 技术应用费用：**（本工程 BIM 由发包人单独发包）**

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：11.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：（公章）广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：_____

电话：0755-82550866

传真：0755-88602766

电子信箱：_____

承包人：（公章）深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码：518000

法定代表人：游从斌

委托代理人：_____

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

电子信箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（育才阳光幼儿园）

验收日期：2026 年 3 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（育才阳光幼儿园）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	2309平方米	工程造价	604.853877万元
结构类型	框架			层数	地上： / 层
	框架				地下： / 层
施工许可证号	2024-1045				
开工日期	2024年07月16日			验收日期	2026年 7月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
施工单位	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	康人彬
副组长	陈泽滨、聂源泉、朱银普、魏仕虎
组员	张胜元、卢焯健、蔡学坚、赖派坤、林楚生、邓伟荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂源泉	朱银普、魏仕虎、张胜元
建筑设备安装工程	陈泽滨	邓伟荣、蔡学坚、赖派坤
工程质控资料	卢焯健	林楚生

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 _____/_____项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 _____/_____项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____/_____项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 _____/_____项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-育才阳光幼儿园进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
魏仕虎
粤1322016201605944(00)
建筑
2028.03.25
广东联富建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：朱振普
注册号：4406900-009
有效期：至2026年04月

中华人民共和国注册监理工程师
肖红羽
注册号44017410
有效期2026 07.19
深圳市半岛工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2026年3月19日	总监理工程师： 2026年3月19日	项目负责人： 2026年3月19日	项目负责人： 2026年3月19日	项目负责人： 2026年3月19日

（2）南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目（深大诺德幼儿园）

履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区深大诺德幼儿园			评价期限	2024 年 7 月 16 日至 2025 年 8 月 25 日		
承包商（评价对象）	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101		
法定代表人	吴水林/游从斌	电话	0755-26403466	项目负责人	魏仕虎	电话	15013878131
工程名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目（深大诺德幼儿园）			承包范围	室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	707.455532（万元）		
合同开工日期	2024 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 25 日	合同工期	40+40（天）		
实际开工日期	2024 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 8 月 25 日	实际工期	40+40 （天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	8	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2025 年 09 月 10 日

评价等级	☑优秀（90 分≤总分）□ 良好（75≤总分<90 分）□ 合格（60≤总分<75 分）□ 不合格（总分≤59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220034045001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价： 7504.969759万元

中标工期： 40

项目经理（总监）： 魏仕虎

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240621694245

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：_____ 副本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

合同名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：13352 万元

工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯

优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。

②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。

③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。

④南山区心海湾幼儿园：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。

⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。

⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。

⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。

⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。

⑨育才二小：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。

⑩蓝漪花园幼儿园：入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。

⑪深圳市南山区荔湾小学：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室

外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
及防水工程	□建筑节能	□消防工程
外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程		工程	照明	节能
与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

②2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零肆万玖仟陆佰玖拾柒元伍角玖分 (¥75049697.59 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟贰佰捌拾捌元贰角捌分 (¥1908288.28 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟元整 (¥3185000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟元整 (¥4021000.00 元)；

⑸BIM 技术应用费用：**（本工程 BIM 由发包人单独发包）**

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：11.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：（公章）广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：_____

电话：0755-82550866

传真：0755-88602766

电子信箱：_____

承包人：（公章）深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码：518000

法定代表人：游从斌

委托代理人：_____

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

电子信箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园

验收日期：2026 年 3 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德				
工程地点	广东省深圳市南山区	建筑面积	0	工程造价	926.92
结构类型				层数	地上： 3 层 地下： 0 层
施工许可证号	2024-1045				
开工日期	2024年 7 月 16 日			验收日期	2026年3月16日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2024-1045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署,深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
施工单位	广东联富建设工程有限公司,深圳联富建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康人彬
副组长	肖红明、魏仕虎、陈泽滨
组员	卢焯健、黄小龙、谢旭、蔡学坚、张胜元、赖派坤、李振忠、蔡沐凯、李燕玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖红明	卢焯健、黄小龙、谢旭
建筑设备安装工程	魏仕虎	蔡学坚、张胜元、赖派坤
工程质控资料	陈泽滨	李振忠、蔡沐凯、李燕玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	验收合格	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	验收合格	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境	验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
饶仕虎
粤1322016201605944(00)
建筑
2028.03.25
广东联富建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：朱银普
注册号：4406900-009
有效期：至2026年04月

中华人民共和国注册监理工程师
聂源泉
注册号44024372
有效期2027.06.09
深圳市半岛工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 总监理工程师： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日	（公章） 项目负责人： 2026年3月16日

（3）南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(心海湾幼儿园)

履约评价报告书

评价形式	单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区心海湾幼儿园			评价期限	2024 年 7 月 16 日至 2025 年 8 月 25 日		
承 包 商（评价对象）	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101		
法定代表人	吴水林/游从斌	电话	0755-26403466	项目负责人	魏仕虎	电话	15013878131
工程名称	南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目(心海湾幼儿园)			承包范围	新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	535.120153（万元）		
合同开工日期	2024 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 25 日	合同工期	40+40（天）		
实际开工日期	2024 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 8 月 25 日	实际工期	40+40 （天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 10 月 13 日

评价等级	☑优秀（90 分≤总分）□ 良好（75≤总分<90 分）□ 合格（60≤总分<75 分）□ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2025 年 10 月 13 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520220034045001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价： 7504.969759万元

中标工期： 40

项目经理（总监）： 魏仕虎

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240621694245

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：_____ 副本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

合同名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人(全称)：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

工程投资额：13352 万元

工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯

优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。

②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。

③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。

④南山区心海湾幼儿园：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。

⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。

⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。

⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。

⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。

⑨育才二小：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。

⑩蓝漪花园幼儿园：入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。

⑪深圳市南山区荔湾小学：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室

外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
及防水工程	□建筑节能	□消防工程
外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程		工程	照明	节能
与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

②2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零肆万玖仟陆佰玖拾柒元伍角玖分 (¥75049697.59 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟贰佰捌拾捌元贰角捌分 (¥1908288.28 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟元整 (¥3185000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟元整 (¥4021000.00 元)；

⑸BIM 技术应用费用：**（本工程 BIM 由发包人单独发包）**

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：11.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：（公章）广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：_____

电话：0755-82550866

传真：0755-88602766

电子信箱：_____

承包人：（公章）深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码：518000

法定代表人：游从斌

委托代理人：_____

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

电子信箱：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（心海湾幼儿园）

验收日期：2021 年 2月 19日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目（心海湾幼儿园）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1806.8平方米	工程造价	535.120153万元
结构类型	框架			层数	地上： / 层
	框架				地下： / 层
施工许可证号	2024-1045				
开工日期	2024年07月16日			验收日期	2026年5月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
施工单位	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	康人彬
副组长	陈泽滨、肖红明、刘新、李新元、朱银普、魏仕虎
组员	张胜元、叶青、卢焯健、蔡学坚、赖派坤、罗英涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	朱银普、魏仕虎、张胜元
建筑设备安装工程	陈泽滨	卢焯健、蔡学坚、赖派坤
工程质控资料	刘新	罗英涛

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	验收合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	验收合格	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 4项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	验收合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-心海湾幼儿园进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓仕虎
粤1322016201605944(00)
建筑
2028.03.25
广东联富建设工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘新
注册号 44025561
有效期 2027.10.27
深圳市半岛工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：朱银普
注册号：4406900-009
有效期：至2026年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2026年3月1日	总监理工程师： 2026年3月1日	项目负责人： 2026年3月1日	项目负责人： 2026年3月1日	项目负责人： 2026年3月1日

（4）深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)施工总承包

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	绿地控股集团有限公司			评价期限	2021 年 06 月 04 日至 2024 年 01 月 18 日	
承 包 商（评价对象）	广东联富建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101	
法定代表人	吴水林	电话	15013878131	项目负责人	唐晓强	电话	13570827712
工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包			承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	45934.128482（万元）		
合同开工日期	2020 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 06 月 30 日	合同工期	932（天）		
实际开工日期	2021 年 06 月 04 日	实际竣工日期	2024 年 01 月 18 日	实际工期	958（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	7	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2024 年 03 月 15 日

评价等级	☑ 优秀（90 分≤总分） □ 良好（75 分≤总分<90 分） □ 合格（60≤总分<74 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年03月15日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1969841

（5）汇龙达工业园

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市汇龙达投资有限公司			评价期限	2022 年 12 月 15 日至 2024 年 06 月 25 日		
承包商（评价对象）	广东联富建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101		
法定代表人	吴水林	电话	15013878131	项目负责人	吕晗汐	电话	13711060501
工程名称	汇龙达工业园			承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市宝安区石岩街道工业一路			工程合同价	5600（万元）		
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 12 月 14 日	合同工期	730（天）		
实际开工日期	2022 年 12 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 06 月 25 日	实际工期	558（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	92
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：
2024 年 7 月 25 日

评价等级	☑ 优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（75 分≤总分＜90 分） ☐ 合格（60≤总分＜71 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

深圳汇龙达5G电子制造中心

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062204160025	省级项目编号	4403062204110002
建设单位	深圳市汇龙达投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	74662318-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	18200
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-01-948074



项目地址：石岩街道工业二路

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202212090199	5600	15911.06	2022-12-09	4403062204160025-SX-001	查看

6、其他

联合体牵头单位：广东联富建设工程有限公司



统一社会信用代码

91440300789223032R

营业执照

（副 本）

名　　称　广东联富建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2006年05月29日

法定代表人　吴水林　　住　　所　深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 04 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东联富建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300789223032R
注册号：	440301104370288
商事主体名称：	广东联富建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101
法定代表人：	吴水林
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-05-29
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-25
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东联富建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；机电设备安装工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；地质灾害工程；体育场地设施工程专业承包；特种工程；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基与基础工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；城市园林绿化工程；环保工程专业承包；安防系统的设计、施工与上门维修
许可经营项目：	

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 广东联富建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东联富建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游永春	2000	自然人	自然人股东
游木春	2000	自然人	自然人股东
游明春	6000	自然人	自然人股东

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 广东联富建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东联富建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴水林	总经理	聘任
游永春	监事	选举
游木春	董事	任命

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

广东联富建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300789223032R
注册号：
法定代表人：吴水林
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2006年05月29日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300789223032R	企业名称：	广东联富建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	吴水林
类型：	有限责任公司	成立日期：	2006年05月29日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2025年10月25日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101		
经营范围：	一般经营项目：市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建筑装修装饰工程专业承包；机电设备安装工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；地质灾害工程；体育场地设施工程专业承包；特种工程；建筑机电安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基与基础工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；城市园林绿化工程；环保工程专业承包；安防系统的设计、施工与上门维修许可经营项目：无。		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调配营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	游木春	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	游永春	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	游明春	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	游木春
认缴额（万元）	2000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2000	2019年4月8日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	游永春
认缴额（万元）	2000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2000	2019年4月8日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息 ×

股东信息

股东名称	游明春
认缴额（万元）	6000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6000	2019年4月8日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	21800万人民币	10000万人民币	2025年10月25日
2	章程备案	2025-02-13	2025-10-17	2025年10月25日
3	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	游永春:出资额4360(万元),比例20%,中国 游明春:出资额13080(万元),比例... 更多	游木春:出资额2000(万元),比例20%,中国 游永春:出资额2000(万元),比例20%,中国 游明春:出资额6000(万元),比例60%,中国 收起	2025年10月25日
4	章程备案			2025年10月25日
5	章程备案	2023-04-23	2025-02-13	2025年2月15日

共查询到 51 条记录 共 11 页 首页 上一页 1 2 3 ... 11 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东联富建设工程有限公司

详细地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300789223032R　　法定代表人：吴水林

注册资本：10000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144126408　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 10 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00091415

建筑业企业资质证书

证书编号： D244011694

企　业　名　称： 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300789223032R

法　定　代　表　人： 吴水林

注　册　地　址： 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有　效　期： 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年10月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344004803

企　业　名　称： 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300789223032R

法　定　代　表　人： 吴水林

注　册　地　址： 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有　效　期： 至2028年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年10月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300789223032R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007050

企　业　名　称：广东联富建设工程有限公司

法 定 代 表 人：吴水林

单　位　地　址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2024年05月16日　　至 2027年05月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 05 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员单位：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



统一社会信用代码
91440300726170586 7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2000年12月08日

法定代表人　谢宝炎

住　　所　深圳市坪山区坪山街道六联社区六联丰田路10号101（10号楼、12号楼）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 07 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航　全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

存续（在营、开业、在册）　关注　更多

统一社会信用代码：91440300726170586 7
注册号：
法定代表人：谢宝炎
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2000年12月08日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300726170586 7	企业名称：	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司
注册号：		法定代表人：	谢宝炎
类型：	有限责任公司	成立日期：	2000年12月08日
注册资本：	500.000000万人民币	核准日期：	2026年07月08日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区六联丰田路10号101（10号楼、12号楼）		
经营范围：	一般经营项目：建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程）专业乙级、风景园林工程设计专项乙级、城乡规划编制资质乙级；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	谢宝炎
认缴额（万元）	70
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	70	2025年7月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	谢水双
认缴额（万元）	345
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	345	2025年7月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	卢一清
认缴额（万元）	15
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	15	2025年7月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	深圳交大国际顾问与设计研究院有限公司
认缴额（万元）	70
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	70	2025年7月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	其他事项备案			2026年4月17日
7	其他事项备案		郑堆柱	2026年4月17日
8	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	300万人民币	500万人民币	2025年9月25日
9	章程备案	2021-12-27	2025-09-16	2025年9月25日
10	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	谢宝兆:出资额42(万元),比例14%,中国 谢水双:出资额207(万元),比例69%,... 更多	深圳交大国际顾问与设计研究院有限公司:出资额70(万元),比例14%, 谢水双:出资额3... 更多	2025年9月25日

共查询到 37 条记录 共 8 页 首页 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

企 业 名 称 ：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144002081

有 效 期：至2029年06月25日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 06月 25日

No.AZ 0110436