工程编号：2608-440307-04-01-664478001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：南门苑、南门雅苑综合整治提升项目设计、采购、施工总承包(EPC)

投标文件内容：资信标文件（业绩文件）

投标人：福建省五建建设集团有限公司

日期：2026年11月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	投标人针对本招标项目服务响应时限或驻场等方面作出承诺。证明材料：提供承诺函，格式、内容自拟（如为联合体投标的，由联合体牵头单位提供）。 所附承诺文件中如未能体现相关关键信息，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	企业已完工同类工程业绩	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程工程总承包（EPC 或设计施工总承包）业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供工程总承包（EPC 或设计施工总承包）合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供业主证明等证明材料）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）；以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目总负责人已完工同类工程业绩	投标人（如投标人为联合体，则须由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程工程总承包（EPC 或设计施工总承包）项目总负责人业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供工程总承包（EPC 或设计施工总承包）合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目总负责人在项目中任职项目总负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告），以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能

		做出对投标人不利的判断。
4	拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供人员至少包括项目总负责人（如投标人为联合体，须由联合体牵头单位提供）、施工项目经理（如投标人为联合体，须由承担施工任务的联合体单位提供）、设计负责人（如投标人为联合体，须由承担设计任务的联合体单位提供）、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。 证明材料：提供相关人员学历证书、注册执业资格证书(或上岗证书)、职称证书等，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	企业履约评价	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）同类工程工程总承包（EPC 或设计施工总承包）项目合同履约情况;（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	其他	1. 投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息。 2.招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业服务质量

服务承诺函

致：深圳市龙岗区城投置地开发有限公司

我方作为南门苑、南门雅苑综合整治提升项目设计、采购、施工总承包(EPC)的投标人，已仔细研读本项目全部招标文件、合同条款及相关技术要求，充分理解本项目综合整治提升的工程特点、工期压力、现场协调及属地服务要求，现就**服务响应时限、人员驻场、现场服务、问题处置、沟通协调**等相关事项郑重作出如下承诺：

一、服务响应时限承诺

1. 一般工作指令/咨询响应：收到发包人、监理单位书面、工作群、电话指令或咨询问题后，30 分钟内响应；一般现场问题 4 小时内管理人员到场核实；设计技术问题 8 小时内相关专业人员到场；发生管线破损、安全隐患、居民投诉等突发事件，1 小时内现场管理人员抵达现场处置；居民信访投诉 2 小时内安排专人对接处理；各类报审资料无特殊要求的 3 个工作日内完成修改重报。

二、项目人员驻场承诺

1. 中标后按投标承诺配齐项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、技术负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等全套管理班子。项目总负责人、施工项目经理常驻现场，未经发包人书面同意不得擅自离岗；施工阶段配置专职现场设计代表驻场，及时解决现场设计技术问题；所有主要管理人员未经发包人书面同意不擅自更换，更换人员资历、能力不低于原投标配置；全体驻场人员为本单位在职参保人员，接受发包人、监理考勤检查。

三、设计服务工作承诺

1. 严格遵守总工期要求：设计总工期 10 日历天，按期完成方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计，配合报批报建，严格落实限额设计，施工图预算不突破概算对应控制金额。
2. 积极配合发包人开展方案研讨、专家评审、报建报批工作，按审查意见及时修改完善设计文件。
3. 施工全过程提供设计技术支持，及时出具设计变更、技术核定、竣工图编制；参加工地例会、专题协调会，做好设计交底；针对本项目电力、供水、排污、消防、电梯、小区改造等专项内容做好专项技术把控。

四、采购与施工现场服务承诺

1. 材料设备采购严格执行报审制度，所有材料、设备品牌、规格、样品提前报发包人审核确认后方可采购进场；接到材料设备审核意见后，及时完成调整、重新报审。

2. 严格落实现场质量、安全、文明施工管理，落实扬尘、噪声、建筑垃圾管控；做好周边居民降噪降扰措施。

3. 积极配合发包人、监理开展现场检查、巡检，对检查提出的问题，按期完成整改闭环，及时报送整改资料。

4. 本项目为老旧小区改造项目，我方承诺建立居民沟通协调机制，主动做好施工告知、现场答疑，最大限度降低施工对小区居民日常生活的影响。

五、资料及配合服务承诺

1. 及时按发包人、监理要求提交施工组织设计、专项方案、进度计划、各类台账、报表、检测资料等全套工程资料；竣工阶段按期完整提交竣工图纸、竣工资料，满足档案验收移交要求。

2. 全力配合发包人开展履约评价、审计、决算、各类迎检、观摩活动；积极完成本项目全部报批报建、验收备案相关配合工作。

六、违约承诺

我方充分理解并接受招标文件及合同中关于人员驻场、服务响应的全部罚则。若我方未履行上述承诺，出现响应不及时、人员脱岗、驻场不到位、处置拖延等情形，自愿接受招标文件及合同约定的违约金、履约扣分等一切处理，承担由此给发包人造成的全部损失。

投标人：福建省五建建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（盖章或签字）：

日期：2026 年 11 月 22 日

2、企业已完工同类工程业绩

附件 1：企业已完工同类工程业绩情况一览表

企业已完工同类工程业绩情况一览表

1、工程名称：泉州市正骨医院北峰院区建设项目工程总承包 EPC（设计、采购施工一体化）工程总承包，合同价：88765 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 22 日；
2、工程名称：市井十洲城（一期、二期），合同价：77000.3693 万元，竣工验收时间：2026 年 04 月 30 日；
3、工程名称：漳州 2022P04 地块-1#-3#楼、5#-11#楼、P1#-P3#楼、S1#-S2#楼及地下室，合同价：47393.1030 万元，竣工验收时间：2024 年 03 月 26 日；
4、工程名称：洛江区数字经济产业园（一期）项目，合同价：44153.1680 万元，竣工验收时间：2024 年 02 月 04 日。
5、工程名称：漳州 2022P02 地块工程总承包，合同价：43200.8876 万元，竣工验收时间：2024 年 09 月 30 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.1、泉州市正骨医院北峰院区建设项目工程总承包 EPC（设计、采购施工一体化）工程总承包

名称变更登记通知书

（泉）登记内变核字〔2021〕第 432 号

福建省五建建设集团有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 福建省第五建筑工程公司，变更后名称 福建省五建建设集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

（印章）

2021 年 3 月 30 日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

附件 1：联合体协议书;

联合体协议书

福建省第五建筑工程公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成福建省第五建筑工程公司、华东建筑设计研究院有限公司 （联合体名称）联合体，共同参加 泉州市正骨医院北峰院区建设项目工程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、福建省第五建筑工程公司（某成员单位名称）为 福建省第五建筑工程公司、华东建筑设计研究院有限公司 （联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

福建省第五建筑工程公司作为联合体牵头人，负责本项目采购与施工等工作；

华东建筑设计研究院有限公司作为联合体成员，负责本项目全部设计等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称： 福建省第五建筑工程公司 （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

成员名称： 福建省第五建筑工程公司 （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

成员名称： 华东建筑设计研究院有限公司 （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

2023 年 12 月 8 日

中 标 通 知 书

编号：泉建招字[2018]108 号

福建省第五建筑工程公司和华东建筑设计研究院有限公司：

泉州市正骨医院北峰院区建设项目工程总承包工程 公开招标，于 2018-10-11 10:00 在泉州市公共资源交易中心管理处开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，确定你单位为中标人，项目经理：傅俊旭，证号：闽135141410949。中标价为：工程总承包费（暂定）人民币 88765 万元。①设计费：暂定为 1600 万元，实际设计费按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准下浮 20%计算；②建筑安装工程总费用：暂定为 87165 万元，其中：a.建筑安装工程费（不含暂列金额和暂估价）暂定为 85165 万元。实际建筑安装工程费=双方确认的施工图预算中可竞争部分项目×(1-下浮率 K) +不可竞争项目造价；下浮率 K 值是指对预算造价中可竞争项目造价的下浮率，K=10%。b.暂列金额：2000 万元。工期：1100 日历天，质量要求为：省优 。

你单位收到中标通知书后，请在 30 天内与招标人签订合同。

招标人：

法定代表人：

招标代理机构：

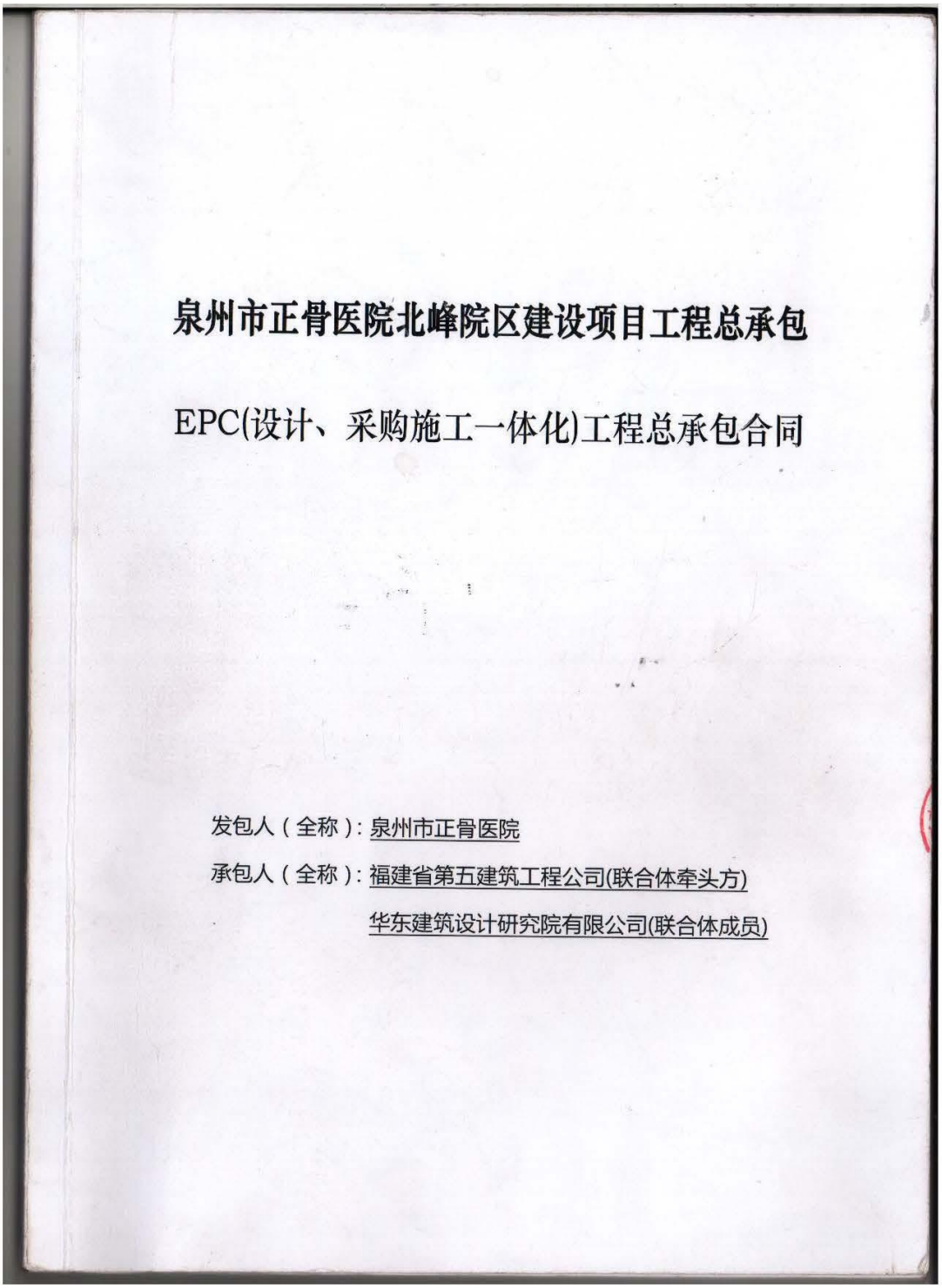
法定代表人：

见证单位：泉州市公共资源交易中心管理处

2018 年 11 月 13 日

本通知书一式十份，招标人及代理机构持七份，中标人持一份，交易中心管理处存档二份。

合同



泉州市正骨医院北峰院区建设项目工程总承包

EPC(设计、采购施工一体化)工程总承包合同

发包人（全称）：泉州市正骨医院

承包人（全称）：福建省第五建筑工程公司(联合体牵头方)

华东建筑设计研究院有限公司(联合体成员)

第一节 合同协议书

建设单位/发包人（全称）：泉州市正骨医院

承包人（全称）：福建省第五建筑工程公司(联合体牵头方)

华东建筑设计研究院有限公司(联合体成员方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就实施“泉州市正骨医院北峰院区建设项目工程总承包建设项目 EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目工程总承包事宜”经协商一致，订立本合同。

项目规模：本项目总用地面积约 100 亩，计划总建筑面积 142600 ㎡（其中地上建筑面积 99400 ㎡，地下建筑面积 43200 ㎡）。建设门诊综合楼、住院楼、医技大楼、科研教学楼、行政后勤辅助用房等医疗用房。项目建成后总床位数约 1000 张，容积率不大于 1.5，建筑密度不大于 35%，绿地率不小于 30%，建筑高度不大于 40 米。

承包范围：泉州市正骨医院北峰院区建设项目工程总承包，工作内容包括项目的设计、采购、施工任务。具体内容如下：

①设计工作包括：概念性方案设计及优化、初步设计（含概算）、施工图设计（含所有专业工程的设计和施工全过程的设计服务）。其中：概念性方案设计及优化须经招标人书面确认，初步设计（含概算）须通过招标人及项目审批部门进行初步设计（含概算）审查，施工图须通过招标人委托第三方审查机构进行施工图审查，工程量清单与控制价预算由中标人编制后须通过招标人委托的有资质的第三方或丰泽区财政投资评审机构（如需）的审核。

②施工范围包括：施工图纸所载明的所有工程的施工安装。包括前期“三通一平”中的场地平整、土石方工程、土建工程、机电安装、附属工程（配电房、大门、围墙、值班室、水泵房、强弱电机房、挡土墙）、配套设施（燃气、强弱电、网络）、施工期间的临时用水、电等。

③采购范围包括：与建筑工程相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购。

④承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。

发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书、补充协议；

(2) 专用合同条款；

(3) 发包人要求

(4) 通用合同条款；

(5) 中标通知书；

(6) 国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法；

(7) 设计文件、图纸；

(8) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

(9) 承包人实施计划

(10) 工程预算书（由发包人委托工程造价咨询机构编制并经承包人核对确认）；

(11) 价格清单；

(12) 本项目招标文件（除上述项目以外的部分）；

(13) 投标文件及其附件（除上述项目以外的部分）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述合同文件在先者为准。

3. 本工程签约合同价约定如下：工程总承包费（暂定）：88765 万元；

3.1设计费：暂定1600万元，实际设计费按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准下浮20%计算，设计费的计费基数以经招标人审核后的建安工程预算金额为准，最终以招标人委托的有资质的第三方或丰泽区财政投资评审机构（如需）的审核结果为准。

3.2 建筑安装工程费：暂定 87165 万元；

a. 建筑安装工程费（不含暂列金额和暂估价）暂定为 85165 万元。

实际建筑安装工程费=双方确认的施工图预算中可竞争部分项目×(1-下浮

率K)+不可竞争项目造价

下浮率K值是指对预算造价中可竞争项目造价的下浮率，**K值确定为10%。**

建筑安装工程费的预算价以招标人委托的有资质的第三方或丰泽区财政投资评审机构（如需）的审核结果为准

b. **暂列金额：**2000万元；

技术服务费包含于投标报价内，且分布于各子目内，不予单独填列。

需以招标的形式实现的暂估价部分计入合同金额的办法按合同专用条款第15.6款执行。

经发包人同意，下列情形可从暂列金额中支付：在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务、优质工程增加费、缩短工期增加费等的金额，包括以计日工方式支付的金额。

3.3.1建筑安装工程费：本项目采用总价包干合同方式，即除了项目业主对施工图做出变更、调整以及合同约定可以调整因素外，经双方确定的实际合同价格在合同实施期间保持不变。承包人于施工图完成并审图通过后60日内，应编制工程量清单、施工图预算并提交给发包人，经与发包人委托的有资质的第三方或丰泽区财政投资评审机构(如需)进行施工图预算的核对后(在60日内对账完毕)，以双方确认的施工图预算为基数按中标下浮率下浮后的总价确定建筑安装合同价。

考虑到各专业工程的实际设计进度，各专业工程的建筑安装工程合同价格可在各专业工程施工图设计完成后分别按上述约定进行计算。

3.3.2 预算编制及对账要求

1) 承包人提供发包人审核的预算书、结算书，应一式两份，均应附完整的计算书、EXEL文档、晨曦软件格式文档。

2) 在预算对账与结算对账过程中，双方有异议之处，应本着公平公正的原则，遵照合同约定，实事求是地进行核对。

3) 预算价格经核对并确认后，双方签订补充协议。

4. 承包人项目经理（项目总负责人）：傅俊旭；项目设计负责人：黄瑞春；项目施工负责人（施工项目经理）：刘榕全。

5. 工程质量符合的标准和要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

（GB50300-2013）合格标准，创福建省级优质工程（闽江杯）。

工程建设地点：泉州市丰泽区北峰片区动车站东侧

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、施工、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期：设计方案经评审通过后 1100 日历天内完成竣工验收并达到交付使用条件。

9. 本合同一式 十二份，各执肆份。备案合同份数另计。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：
泉州市正骨医院
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
福建省泉州市刺桐西路南段 61 号
企业组织机构代码：
12350503489291797 5
邮政编码：362008
法定代表人：
授权代表：
电　　话：0595-22576421
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

承包人（联合体牵头方）：
福建省第五建筑工程公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：泉州市新华北路 32 号
企业组织机构代码：91350500156100411E
邮政编码：362008
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
中国建设银行股份有限公司泉州分行
账户：35001652490050009069

承包人（联合体成员方）：
华东建筑设计研究院有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：上海市汉口路 151 号
企业组织机构代码 91310101132238264H
邮政编码：200002
法定代表人：
授权代表：
电　　话：021-52524567
传　　真：
电子邮箱：chen_liang@arcplus.com.cn
开户银行：工商银行现代大厦支行
账户：1001285409006590219

合同订立时间：2018年12月8日
合同订立地点：福建泉州

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅　制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	泉州市正骨医院北峰院区	工程地址	泉州市丰泽区北峰片区动车站东侧、东西大道北侧		
建设单位	泉州市正骨医院	结构形式	框架-剪力墙、框架		
勘察单位	福建省三明地质工程勘察院	层数	地下 1 层，地上 9 层	幢数	9
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	工程规模	144351.84 ㎡		
监理单位	福建越众日盛建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 1 月 10 日		
施工单位	福建省五建建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 12 月 22 日		
施工许可证号	350583202008060101、350503202001100101	总造价	87165万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已按合同约定完成设计项目所有内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容。
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	所有技术档案和施工管理资料齐全、符合要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	所有进场试验报告齐全、均合格。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	所有质量评价文件均具备齐全、真实。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付至工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按规范全部整改完成
审查结论： 本工程已按设计图纸及合同完成约定项目内容，资料齐全，符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文标准要求，不存在质量缺陷，使用材料、设备试验资料齐全，各项手续齐全，同意验收。 建设单位工程负责人： 2023年 12月 22日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主　任	吴昭克
副主任	陈智明、林宝泉
成员	吴荣耀、傅俊旭、黄瑞春、陈绍桔

（二）专业组

验收专业组	组　　长	组　　员
建筑工程	沈征宇	曾志贤、张晓俊、黄沛韬
给排水、燃气工程	汪俊	苏水冠、欧智雄、刘培强、王碧宗、郑清堡
建筑电气、智能化安装工程	陆萍	陈雪勇、张惠强、董金雄
通风与空调工程	袁方铭	叶毅辉、陈俊泉、李铁亮、肖哲文
电梯安装工程	沈云龙	谢跃飞、吴绍清、陈尤汉
室外工程	黄瑞春	柳明聪、吴韵彬、王碧奎、王少彬

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格作出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，作出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 47 项，其中： 符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 项 结论：合格	应 得 100 分 实 得 96.48 分 得分率 96.48%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

工程质量控制资料，工程安全和功能抽查资料齐全，符合要求。观感质量评价为好，工程质量评定为优良。

（公章）

建设单位负责人：

2023年 12月 22日

执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

本工程已按合同约定内容，按设计图纸施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全，同意验收交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	勘察负责人：	设计负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日	2023年12月22日

2.2、市井十洲城（一期、二期）

中 标 通 知 书

招标编号：泉建招字〔2024〕092号

福建省五建建设集团有限公司：

你方于 2024 年 09 月 14 日 10 时 00 分所递交的市井十洲城（一期、二期）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

1.项目概况：市井十洲城（一期）用地面积为 28831.68 平方米（约合 43.25 亩），总建筑面积为 98693.41 平方米，计容建筑面积为 65097.52 平方米，不计容建筑面积为 33595.89 平方米，容积率≤2.2，建筑密度≤45%，绿地率≥15%，建筑高度 60 米以下，具体详见提供的初步设计文件；市井十洲城（二期）用地面积为 33727.56 平方米（约合 50.6 亩），地块总建筑面积为 145238.97 平方米，计容建筑面积为 76004.63 平方米，不计容建筑面积为 69234.76 平方米，容积率≤2.2，建筑密度≤45%，绿地率≥15%，建筑高度 60 米以下，具体详见提供的初步设计文件。项目建设规模最终以经审查通过的施工图纸为准。

2.招标范围：包括项目的工程总承包（施工图设计、采购、施工）+投融资合作的总承包仁务，具体详见发包人要求。

3.中标价：770003693.00 元。

4.工期：市井十洲城一期总工期为 625 个日历日，市井十洲城二期总工期为 656 个日历日。

5.质量标准：①设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑及装修设计阶段须按规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定；②施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，整个项目须达到泉州市建设工程“刺桐杯”奖（市优质工程）质量等级要求，装配式建筑须按规定通过建设行政主管部门的装配式建筑认定；③采购及安装质量必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求。

6.项目负责人：吕建星，350500196909070014，建筑工程专业一级注册建造师【闽 1352005200802287】、安全生产考核合格书【闽建安 B（2004）5003132】。

请你方在接到本通知书后的 10 日内派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜，并按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人或招标代理单位（签章）：

法定代表人（签章）：

见证单位（签章）：

日期：2024 年 09 月 23 日

合同编号：

市井十洲城（一期、二期）

工程总承包合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州市十洲城文旅发展有限公司

承包人（全称）：福建省五建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章及规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市井十洲城（一期、二期）的工程总承包、投融资合作及有关事项协商一致，共同达成如下协议**【若合同中未特别说明，合同条款约定均适用于市井十洲城（一期）或市井十洲城（二期）项目】**：

一、 工程概况

1. 工程名称：市井十洲城（一期、二期）。

2. 工程地点：市井十洲城（一期）位于泉州市丰泽区东海街道后埔片区，规划海丝大街南侧、经五路东侧、丰海路北侧、经六路西侧；市井十洲城（二期）位于泉州市丰泽区东海街道后埔片区，规划海丝大街南侧、经六路东侧、丰海路北侧、经七路西侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：市井十洲城（一期）的备案文号为闽发改备[2024]C020111、市井十洲城（二期）的备案文号为闽发改备[2024]C020112。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：市井十洲城（一期）用地面积为28831.68平方米（约合43.25亩），总建筑面积为98693.41平方米，计容建筑面积为65097.52平方米，不计容建筑面积为33595.89平方米，容积率≤2.2，建筑密度≤45%，绿地率≥15%，建筑高度60米以下，具体详见提供的初步设计文件；市井十洲城（二期）用地面积为33727.56平方米（约合50.6亩），地块总建筑面积为145238.97 平方米，计容建筑面积为76004.63平方米，不计容建筑面积为69234.76平方米，容积率≤2.2，建筑密度≤45%，绿地率≥15%，建筑高度60米以下，具体详见提供的初步设计文件。最终建设内容及规模以发包人确认的经审查的施工图纸为准。

6. 工程承包范围：包括施工图设计、采购、施工、投融资合作一体化的总承包任务，具体内容如下：

（1）施工图设计范围：包括但不限于施工图设计、装修设计方案及施工图、各专项设计（不含基坑及边坡支护设计）及二次深化设计，以及施工期间指导和配合服务、竣工验收及竣工图绘制等后续设计服务；设计范围包括但不限于建筑红线之内，设计时应考虑到与本项目的供水、污水、雨水、网络（通信）、监控、有线电视、消防、天然气等与本项目的互联互通连接与衔接，必须满足项目整体的全部使用功能及效果需求。具体包括但不限于：地上建筑工程（土建、幕墙、安装、装修工程等）、地下室工程（土建、安装及人防工程等）、建筑安装工程、建筑幕墙门窗栏杆工程、采光顶工程（若有）、钢结构工程、装配式、节能专篇等与本项目相关专项设计、装饰装修工程、绿色建筑设计（包括其相应的第三方服务如土壤氡检测等）、标识标牌与市政管网接驳及相关配套设施、海绵等，其中：建筑安装工程包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、通风空调、空调、消防（含地下消防水池）、综合管线、强弱电、节能、环境、智能化工程、夜景工程设计、人防等专业工程设计（含门窗、幕墙、钢结构、抗震支架、光伏发电专项及深化设计等）、导向标识、车库动线设计；地下室工程、装配式建筑应用BIM技术指导施工图设计。

（2）施工范围：包括但不限于施工图纸所载明的全部建筑、结构、土石方工程、桩基础、基坑支护（基坑降水）、永久挡墙、内外装修工程（不含二次装修）、安装工程、消防工程、人防工程、采光顶工程（若有）、导向标识工程、交通设施及交通划线工程、暖通系统、永久排水工程、航空障碍灯（若有）室外附属工程、机械停车工程、充电桩工程、抗震支架工程、夜景工程的预埋、电梯安装土建配合预埋等施工、装配式建筑等专业的施工、预制构件生产安装一体化任务，应用BIM技术指导地下室建筑施工。施工范围不包含室外综合管网布置、有线电视网络、FTHH网络综合布线、天然气、表前供水、表前配电工程、通信工程、二次装修、园林景观、夜景工程、智能化工程。

（3）采购范围：本合同标的范围内所需全部材料、设备及设施的采购（不含发包人自行采购的电梯、上部标识标牌）。

（4）投融资合作：承包人按照合同约定为发包人提供项目建设资金支持。

（5）其他：负责与分包工程的其他中标人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成本工程项目总承包范围内相关的竣工备案验收及归档材料；负责办理规划、建设相关的所有审批、报建手续；涉及本项目的供水、供电、永临排水、航空障碍灯（若有）、信号覆盖、天然气、通信、广电、白蚂蚁防治等建设申请

及安装调试事宜，承包人按项目实际进度协助发包人办理，并配合上述工程参建单位的施工。

7. 工程建设要求：应按照本合同的约定开展各项建设任务，确保工程质量符合相关规范、标准和要求。

二、 合同工期

（一）本合同设计工期约定如下：

1.土建全套施工图（含绿建设计），设计完成时间为中标通知书发出之日起45日内。

2.幕墙（含钢结构），设计完成时间为中标通知书发出之日起95日内。

3.精装修（方案，施工图），设计完成时间为中标通知书发出之日起175日内。

4.室外园林（方案，施工图），设计完成时间为中标通知书发出之日起235日内。

（二）本合同的建设工期分开计算，分别为市井十洲城（一期）建设工期、市井十洲城（二期）建设工期。其中，

市井十洲城（一期）建设工期：

1.计划开始工作日期：___年_月_日（以中标通知书发出的之日起算）。

2.计划竣工日期：___年_月_日。

3.工期总日历日数：625个日历日，自中标通知书发出之日起至项目取得竣工备案表之日止，该工期已包含报建、设计、采购、施工、竣工验收备案所需的全部工期。工期总日历日数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历日数为准。以上工期总日历日数已综合考虑台风天、雨季、法定节假日及中高考等政策性停工影响。除本合同另有约定外，承包人不得要求增加工期，也不得因台风天、雨季、法定节假日及中高考等政策性停工提出工期签证。其中各关键节点的工期要求为：

十洲城一期关键节点计划					
分类	工作内容	星级	高层商办	低层商业	备注
施工准备	中标通知书接收	—	2024-09-23		暂定，以实际接收时间为准
桩基施工	桩基及围护桩施工完成（含塔吊桩）	☆☆	2024-11-22		
土护降施工	土方开挖、基坑支护、降水完成	☆☆	2025-01-11		
桩基检测	桩基检测完成	☆☆	2025-03-12		
单体施工	塔吊基础完成	☆	2025-01-11		
	塔吊安装及验收完成	☆	2025-02-25		以实际设置塔吊数量为准

	砖胎膜及垫层完成	☆☆	2025-04-11		
	结构施工至正负零	☆☆☆	2025-05-23		
	主体结构施工至 3 层	☆☆	2025-06-18	2025-06-22	
	主体结构封顶	☆☆☆	2025-09-14	2025-07-12	
	砌体及二次结构完成	☆☆	2025-10-24	2025-08-21	
	主体结构验收	☆☆	2025-10-27	2025-08-24	如分段验收，以最后一次计
	内墙抹灰完成	☆☆	2025-12-16	2025-10-13	
	外装基本完成	☆☆	2025-12-08	2025-10-03	含在外架上作业的其他工序，如幕墙、铝板安装等
	公区装修移交完成	☆☆	2025-12-16	2025-10-13	
	电梯井道移交完成	☆☆	2025-10-27	2025-08-24	
	外架拆除完成（含清理）	☆☆	2026-01-07	2025-11-02	
	塔吊拆除完成	☆☆	2026-01-17	2025-11-12	
	施工电梯拆除完成	☆☆	2026-01-27	2025-11-22	含施工电梯平台架子，如有
	外墙装修完成	☆☆	2026-03-13	2025-12-07	含真石漆及幕墙、铝板、铝窗等
地下室施工	地库顶板完成（除后浇带）	☆☆	2025-05-23		全部地下室封顶
	后浇带施工	☆	2025-09-24		
	地下室砌体及二构施工完成	☆☆	2025-07-12		
	地下室抹灰及顶棚腻子完成	☆☆	2025-07-22		
	地下室及上部设备机房土建施工完成移交机电专业	☆☆	2025-08-21		
	安装工程完成	☆☆	2025-12-19		
	地库地坪完成	☆☆	2026-02-02		
土方回填	外围肥槽回填完成	☆☆	2025-07-02		
	顶板防水及保护层施工完成	☆☆	2025-07-12		除后浇带外
	地库顶板回填土完成并移交景观单位完成	☆☆	2026-01-27	2025-11-22	低层商业区域先移交景观施工
景观施工	小市政及景观施工完成	☆☆	2026-04-21		
验收与竣备	人防验收	☆☆	2026-02-02		
	消防验收	☆☆	2026-05-16		
	规划验收	☆☆	2026-05-16		
	质监初验	☆☆	2026-05-01		
	联合验收通过	☆☆☆	2026-05-26		
	竣工备案	☆☆☆	2026-06-15		

说明：

1、以上工期已含法定节假日，各个节点必须按约定时间节点完成，若未完成按相关约定处罚。

2、若进度工程节点有变更，施工单位无条件配合建设单位，费用不另外汲取。

3、以上节点根据重要性程度进行星级划分，一星（☆）节点每滞后一天发包人有权向承包人处以2000元/日的违约金，二星节点（☆☆）每滞后一天发包人有权向承包人处以5000元/日的违约金，三星节点（☆☆☆）每滞后一天发包人有权向承包人处以10000元/日的违约金。

4、如阶段工期拖延，但总工期未拖延，且工程质量未受影响，则发包人可酌情返还已扣除阶段工期违约金（但因影响发包人销售安排而扣除的阶段工期违约金除外）。总工期提前，不予奖励。

市井十洲城（二期）建设工期：

1.计划开始工作日期：___年__月__日（以中标通知书发出的次日起算）。

2.计划竣工日期：_____年___月___日。

3.工期总日历日数：656个日历日，自中标通知书发出之日起至项目取得竣工备案表之日止，该工期已包含报建、设计、采购、施工、竣工验收备案所需的全部工期。工期总日历日数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历日数为准。以上工期总日历日数已综合考虑台风天、雨季、法定节假日及中高考等政策性停工影响。除本合同另有约定外，承包人不得要求增加工期，也不得因台风天、雨季、法定节假日及中高考等政策性停工提出工期签证。其中各关键节点的工期要求为：

十洲城二期关键节点计划					
分类	工作内容	星级	高层商办	低层商业	备注
施工准备	中标通知书接收	—	2024-09-23		暂定，以实际接收时间为准
桩基施工	桩基及围护桩施工完成（含塔吊桩）	☆☆	2024-11-22		
土护降施工	土方开挖、基坑支护、降水完成	☆☆	2025-01-11		
桩基检测	桩基检测完成	☆☆	2025-03-12		
单体施工	塔吊基础完成	☆	2025-01-11		
	塔吊安装及验收完成	☆	2025-02-25		以实际设置塔吊数量为准
	砖胎膜及垫层完成	☆☆	2025-04-11		
	结构施工至正负零	☆☆☆	2025-06-22		
	主体结构施工至3层	☆☆	2025-07-18	2025-07-22	
	主体结构封顶	☆☆☆	2025-10-14	2025-08-11	
	砌体及二次结构完成	☆☆	2025-11-23	2025-09-20	
	主体结构验收	☆☆	2025-11-26	2025-09-23	如分段验收，以最后一次计
	内墙抹灰完成	☆☆	2026-01-15	2025-11-12	

	外装基本完成	☆☆	2026-01-07	2025-11-02	含在外架上作业的其他工序，如幕墙、铝板安装等
	公区装修移交完成	☆☆	2026-01-15	2025-11-12	
	电梯井道移交完成	☆☆	2025-11-26	2025-09-23	
	外架拆除完成（含清理）	☆☆	2026-03-08	2025-12-02	
	塔吊拆除完成	☆☆	2026-03-18	2025-12-12	
	施工电梯拆除完成	☆☆	2026-03-28	2025-12-22	含施工电梯平台架子，如有
	外墙装修完成	☆☆	2026-04-12	2026-01-06	含真石漆及幕墙、铝板、铝窗等
地下室施工	地库顶板完成（除后浇带）	☆☆	2025-06-22		全部地下室封顶
	后浇带施工	☆	2025-10-24		
	地下室砌体及二构施工完成	☆☆	2025-08-11		
	地下室抹灰及顶棚腻子完成	☆☆	2025-08-21		
	地下室及上部设备机房土建施工完成移交机电专业	☆☆	2025-09-20		
	安装工程完成	☆☆	2026-01-18		
	地库地坪完成	☆☆	2026-04-03		
土方回填	外围肥槽回填完成	☆☆	2025-08-01		
	顶板防水及保护层施工完成	☆☆	2025-08-11		除后浇带外
	地库顶板回填土完成并移交景观单位完成	☆☆	2026-03-28	2025-12-22	低层商业区域先移交景观施工
景观施工	小市政及景观施工完成	☆☆	2026-05-21		
验收与竣备	人防验收	☆☆	2026-04-03		
	消防验收	☆☆	2026-06-16		
	规划验收	☆☆	2026-06-16		
	质监初验	☆☆	2026-05-31		
	联合验收通过	☆☆☆	2026-06-26		
	竣工备案	☆☆☆	2026-07-16		

说明：

1、以上工期已含法定节假日，各个节点必须按约定时间节点完成，若未完成按相关约定处罚。

2、若进度工程节点有变更，施工单位无条件配合建设单位，费用不另外汲取。

3、以上节点根据重要性程度进行星级划分，一星（☆）节点每滞后一天发包人有权向承包人处以 2000 元/日的违约金，二星节点（☆☆）每滞后一天发包人有权向承包人处以 5000 元/日的违约金，三星节点（☆☆☆）每滞后一天发包人有权向承包人处以 10000 元/日的违约金。

4、如阶段工期拖延，但总工期未拖延，且工程质量未受影响，则发包人可酌情返还已扣除阶

段工期违约金（但因影响发包人销售安排而扣除的阶段工期违约金除外）。总工期提前，不予奖励。

三、 质量标准

工程勘察质量标准:_____/_____。

工程设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，装配式建筑及装修设计阶段须按《福建省住房和城乡建设厅关于发布省工程建设地方标准<福建省装配式建筑评价标准>的通知》（闽建科〔2023〕33号）等相关规定通过建设行政主管部门做出的装配式建筑评价认定。

设备采购质量标准：采购及安装质量必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，整个项目需达到泉州市建设工程"刺桐杯"奖（即市优质工程）质量等级要求，装配式建筑须按《福建省住房和城乡建设厅关于发布省工程建设地方标准<福建省装配式建筑评价标准>的通知》（闽建科〔2023〕33号）等相关规定通过建设行政主管部门的装配式建筑认定。

四、 签约合同价与合同价格形式

市井十洲城（一期）：

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿贰仟零贰万捌仟肆佰壹拾柒元整（￥320028417元）。其中，包含暂定金额： （大写）贰佰叁拾柒万元整（￥2370000元）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/（最高投标限价-暂定金额-设计费）。

3. 签约合同价具体构成：

（1）设计费：

设计费为人民币（大写）伍佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾伍元整（￥5861895元）。

（2）设备及工器具购置费：

人民币（大写） _____（￥_____元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）叁亿壹仟肆佰壹拾陆万陆仟伍佰贰拾贰元整（￥ 314166522元）；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写）_____（￥_____元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

市井十洲城（二期）：

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟玖佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾陆元整（￥449975276元）。其中，包含暂定金额：（大写）肆佰零肆万元整（￥4040000元）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/（最高投标限价-暂定金额-设计费）。

3. 签约合同价具体构成：

（1）设计费：

设计费为人民币（大写）柒佰肆拾万零叁仟捌佰伍拾捌元整（￥7403858元）。

（2）设备及工器具购置费：

人民币（大写）_____（￥_____元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）肆亿肆仟贰佰伍拾柒万壹仟肆佰壹拾捌元整（￥442571418元）；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写）_____（￥_____元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、 项目投融资合作

1.承包人应为发包人提供人民币壹亿柒仟万元整（¥170,000,000.00元）的项目建设资金支持。承包人应在中标通知书发出后10个日历日内将人民币柒仟万元整（¥70,000,000.00元）的支持资金汇达发包人指定账户，否则发包人有权无条件取消承包人资格并没收全部投标保证金；承包人应在工程总承包合同签订后30个日历日内将人民币壹亿元整（¥100,000,000.00元）的支持资金汇达发包人指定账户，否则有权无

条件终止已签订的工程总承包合同并提取建设履约担保项下全部金额，并要求承包人支付人民币柒仟万元整（¥70,000,000.00元）的违约金（发包人可直接扣减承包人此前已汇达的支持资金作为违约金）。

2.资金支持的期限为2年（自发包人足额收到所有支持资金款项之日的次日起算），不计取利息（即利率为0%）。在资金支持期限届满之日后，发包人将通过现金、转让股权或其他方式偿还承包人提供的支持资金本金，具体偿还方式以发包人确认的方式为准，承包人须无条件同意，否则发包人有权不予偿还所有支持资金本金。

3.若发包人确定采用转让股权方式偿还，承包人应无条件同意受让股权。拟转让的股权比例以发包人确认的为准，股权转让价以发包人委托的第三方评估机构确定的金额为底价，按法定程序办理相关手续，需要进场交易的，在不高于支持资金总额的情况下，承包人应无条件参与有效举牌竞价，否则视为承包人违约，发包人有权不予偿还所有支持资金本金。股权转让若需要履行其他必要的相关法定程序，承包人应无条件配合签署必要的文件或履行必要的程序以确保发包人完成股权转让，否则视为承包人违约，发包人有权不予偿还所有支持资金本金。承包人成功受让股权后不参与发包人企业具体经营管理，按实缴出资比例享受利润分红或承担经营亏损。

六、 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：吕建星，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

设计项目负责人：张婉婵，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

施工项目负责人：市井十洲城（一期）：庄昕昕、市井十洲城（二期）黄端权，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

（2）合同协议书、补充协议；

（3）专用合同条款；

（4）发包人要求；

（5）通用合同条款；

（6）中标通知书；

（7）招标文件及其附件（含澄清、修改、招标文件补充答疑书）；

（8）投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法；

（10）设计文件、资料和图纸；

（11）模拟清单、工程预算书（经发包人或其指定单位审核确认）；

（12）承包人实施计划。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

八、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工图设计、采购、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、 签订时间

本合同于 2024 年 9 月 23 日签订。

十一、 签订地点

本合同在泉州市丰泽区签订。

十二、 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签章并加盖双方单位公章或合同专用章后生效。

十三、 合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人（建设单位）：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签章）

统一社会信用代码：

91350503MADH93NR03

地址：福建省泉州市丰泽区安吉南路688号9层

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签章）

统一社会信用代码：

91350500156100411E

地址：泉州市新华北路32号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行泉州分行

账号：3500 1652 4900 5000 9069

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅　制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	市井十洲城（二期）	工程地址	泉州市丰泽区东海街道后埔社区		
建设单位	泉州市十洲城文旅发展有限公司	结构形式	框架+剪力墙结构		
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司	层数	地下 2 层/ 地上 1~13 层	幢数	7
设计单位	福建省五建建设集团有限公司	工程规模	142679.28 ㎡		
监理单位	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司	开工日期	2024 年 9 月 26 日		
施工单位	福建省五建建设集团有限公司	竣工日期	2026年4月20日		
施工许可证号	350501202409250201、 350501202501170101	总造价	4.49亿		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体、装饰装修、屋面工程 2、给排水及采暖工程 3、建筑电气工程 4、智能建筑工程 5、通风与空调工程 6、电梯工程		已按合同约定完成设计项目所有内容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		所有技术档案和施工管理资料齐全、符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	所有进场试验报告齐全、均合格。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	所有质量评价文件均具备齐全、真实。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付至工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按规范全部整改完成
审查结论： 本工程已按设计图纸及合同完成约定项目内容，资料齐全，符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文标准要求，不存在质量缺陷，使用材料、设备试验资料齐全，各项手续齐全，同意验收。 建设单位工程负责人： 2026年4月30日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主　任	林元颖、吕建星
副主任	郑春彬 江劼明、陈铭泉、黄端权、张婉婵、庄文泽
成员	黄国艺、张晨、王阳杰、林钦委、骆萍逢、陈彬彬、吴任清、刘小强、吴进喜

（二）专业组

验收专业组	组　长	组　员
建筑工程	陈少锋、李志明、洪诗琦	陈冬冬、杜伟鹏、钟映雯、林伟林、马华霖、陈杰强、柯钧豪、汪相龙、吴诗伟、陈泽坤、陈钦滢、邱培育、陈小波
给、排水及采暖工程	陈文财	黄祎杰、柯剑洪、陈惠茹
建筑电气、智能化安装工程	任晓波、吴进喜	肖阿平、庄赞聪、任国清、张茂锋
通风与空调工程	陈飞来	李华伟、王侨
电梯工程		
室外工程	林招文	罗素珊、陈伟、陈雅娟、连珺波、何泽鸿、傅德志

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格作出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，作出验收是否合格的明确结论

（七）其它单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 10 项，其中： 符合要求 10 项， 经鉴定符合要求 10 项 结论：合格	应得 92 分 实得 92 分 得分率 100 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

工程质量控制资料，工程安全和功能抽查资料齐全，符合要求。观感质量评价为一般，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2026年 4月 30日

执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意通过
	勘察单位	同意通过
	设计单位	同意通过
	施工单位	同意通过
	监理单位	同意通过

竣工验收结论：

经验收组对本工程进行验收，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位均已履行工程合同中约定的项目，并在工程建设各环节严格执行相关法律法规和工程强制性条款，所有工程档案资料已完成，满足设计及规范要求，符合国家质量验收标准，达到竣工条件，工程竣工验收合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2026年4月30日	2026年4月30日	2026年4月30日	2026年4月30日	2026年4月30日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅　制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	市井十洲城（一期）	工程地址	泉州市丰泽区东海街道后埔社区		
建设单位	泉州市十洲城文旅发展有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院有限公司	层数	地上2-3层，地下1-2层	幢数	7
设计单位	福建省五建建设集团有限公司	工程规模	100823.83m²		
监理单位	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司	开工日期	2024年9月26日		
施工单位	福建省五建建设集团有限公司	竣工日期	2026年4月20日		
施工许可证号	350501202409250101 350501202501030101	总造价	32002.8417万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已按合同约定完成设计项目所有内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容。
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	所有技术档案和施工管理资料齐全、符合要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	所有进场试验报告齐全、均合格。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	所有质量评价文件均具备齐全、真实。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付至工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按规范全部整改完成
审查结论： 本工程已按设计图纸及合同完成约定项目内容，资料齐全，符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文标准要求，不存在质量缺陷，使用材料、设备试验资料齐全，各项手续齐全，同意验收。 建设单位工程负责人： 2026 年 4 月 20 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主　任	林元级、吕建星
副主任	郑春林、江劼明、陈锦良、庄昕昕、张婉婵、郑忠伟
成员	黄国兰、张晨、王阳杰、林钦垚、路华生、陈林林、吴任清、李志明、许志川、尚旭辉、许继武、林炜鑫

（二）专业组

验收专业组	组　长	组　员
建筑工程	杜伟明鸿	陈冬冬、陈少锋、钟映雯、林伟林、卫华霖、陈杰强、布钰霞、黄永南、陈剑聪、黄莲娟、郭仙德、邱佑育
给排水、燃气工程	任贱波	陈瑞淦、任国清、林招文
建筑电气、智能化安装工程	陈文财	庄赞聪、曾霖滢、曾宪贤、唐华梁、林健
通风与空调工程	张婉婵	陈瑞淦、吴朝霞、张舒伟
电梯安装工程		
室外工程	洪诗琦	余伟、丘何芳、黄景锋、李宏捷、郑杰、蔡清平、陈东亮

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格作出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，作出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 10 项，其中： 符合要求 10 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

工程质量控制资料，工程安全和功能抽查资料齐全，符合要求。观感质量评价为一般，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2026 年 4 月 20 日

执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

经验收组对本工程进行验收，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位均已履行工程合同中约定的项目，并在工程建设各环节严格执行相关法律法规和工程强制性条款，所有工程档案资料已完成，满足设计及规范要求，符合国家质量验收标准，达到竣工条件，工程竣工验收合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2016年4月20日	2016年4月20日	2016年4月20日	2016年4月20日	2016年4月20日

2.3、漳州 2022P04 地块-1#-3#楼、5#-11#楼、P1#-P3#楼、S1#-S2#楼及地下室

中标通知书

福建省五建建设集团有限公司：

经我司召开的评标会议，确定贵司为“漳州 2022P04 地块-1#-3#楼、5#-11#楼、P1#-P3#楼、S1#-S2#楼及地下室”的工程总承包实施单位，合同造价暂定为 47393.1030 万元。贵司应于本通知签发之日起 30 日内与我司签订工程施工合同。

漳州元顺建设投资有限责任公司

2022年 03月 07日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

漳州 2022P04 地块-1#-3#楼、5#-11#楼、
P1#-P3#楼、S1#-S2#楼及地下室工程总承包(EPC)

发包人（全称）：漳州元顺建设投资有限责任公司

承包人（全称）：福建省五建建设集团有限公司

签　订：2022 年 08 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：漳州元顺建设投资有限责任公司

承包人（全称）：福建省五建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**漳州 2022P04 地块-1#-3#楼、5#-11#楼、P1#-P3#楼、S1#-S2#楼及地下室**项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**漳州 2022P04 地块-1#-3#楼、5#-11#楼、P1#-P3#楼、S1#-S2#楼及地下室。**

2. 工程地点：漳州市龙文区福岐南路以东、迎宾路以南。

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备[2022] E020082 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积 52472 ㎡，计容建筑面积约 146920 ㎡（具体规模以规划、土地部门红线为准），本项目建设住宅、商业店面及附属配套设施。主要建筑面积约 193939.05 ㎡，项目总投资约 160000.0 万元；

6. 工程承包范围：①设计工作范围：初步设计（含概算文件）、施工图设计。本项目所建造的建筑须采用预制混凝土装配式方式建造，装配式建筑面积为计容建筑面积的 100%，项目建筑装配率不低于 60%。承包人应按照项目需求，提供施工期间和竣工验收的设计服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制订设计纲要，进行设计，编制工程设计文件，施工期间派驻现场设计代表、图纸提供等，费用包含在签约合同价中。②采购范围：与建筑工程相关部分建筑材料及设备的采购；③施工范围：包括本项目施工图纸所载明的内容（具体包括桩基工程、主体结构工程、装配式、建筑屋面工程、给水排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、绿色建筑工程、海绵城市、节能工程、防雷工程等），

具体以发包人及承包人共同确认的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围。发包人有权根据实际需要对施工范围进行调整。承包人必须负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成相关部门竣工备案验收。负责统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等所产生的所有责任和费用；

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 08 月 25 日。

计划开始现场施工日期： 2022 年 08 月 25 日。

计划竣工日期： 2025 年 02 月 25 日。

工期总日历天数：912 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。总工期或计划开（竣）工日期为 912 日历天（含设计、采购、施工、交房、竣工验收备案）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）项目总工期为【30】个月；在交地之日（以交地确认书认定日期为准）起【6】个月内开工建设，在开工建设之日起【24】个月内宗地内工程全部竣工验收合格；在工程竣工验收合格之日起【1】个月内交房；在工程竣工验收合格之日起【6】个月内完成全部工程竣工验收备案；

三、质量标准

工程质量标准：

（1）工程设计质量标准：符合《装配式建筑评价标准》（GB/T51129-2017）等现行国家、地方及行业相关设计规范要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查，并按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的有关规定，设计阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。

（2）设备采购质量标准：符合现行国家、地方及行业相关规范质量合格标准。

（3）工程施工质量标准：按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的有关规定，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。工程质量达到国家现行工程施工质量验收规范的合格标准。

且应满足回购要求设计、质量和装修标准

1、该地块的装配式建筑面积为计容建筑面积的100%，项目建筑装配率不低于60%。单体装配式建筑应符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》相关规定，其中装配率不低于60%。具体监管及验收工作由住建部门负责。

2、承包人对本项目的建设应满足现行的有关住宅房屋设计规范和标准，并满足现行消防、人防、抗震等设计规范要求，以取得有关职能部门审查及验收文件为准。

3、项目工程质量应达到国家现行工程施工质量验收规范的合格标准。

4、安置房装修标准要求

A、住宅用房套内按毛坯房标准交房（住宅用房套内交房标准：内墙面为水泥砂浆抹平；室内天棚为刮两道腻子；卫生间、厨房防水按设计要求施工；楼地面为砼压光抹平；窗为三槽铝合金；进户门为两道门，一道防火防盗门，一道铁门；内门中阳台门按设计施工；内隔墙按设计施工；水电管线按设计施工；房间、厨房、卫生间各装电灯一盏、开关一个、插座一个；厨房、卫生间各装水龙头至少一个；卫生器具、淋浴设施不安装；弱电管线电话、有线电视、网络管线预埋到客厅；燃气设施按规定配套到户（不含燃气灶）；住宅客厅与门禁间应安装配备对讲可视系统；店面外门为彩钢卷帘门）；

B、住宅用房的公共部分、公共配套用房（含地下室、物业配套用房）等要完成装修，达到能够直接使用标准（外墙为住宅用房腰线（110CM）以下部分采用干挂石材，上部真石漆；营业性用房、公共配套用房采用干挂石材和玻璃幕墙；住宅一层电梯厅间地板铺磁砖、墙壁贴砖；住宅标准层电梯厅间地板铺磁砖、墙壁腰线（110CM）以下贴磁砖、墙壁腰线（110CM）以上做涂料；消防楼梯为地板铺磁砖、304不锈钢扶手；营业性用房的公共部位：地板铺磁砖、墙壁贴磁砖；公用管理房地板铺磁砖、内墙做涂料；电梯配备合格品牌电梯；管理房与门禁间应安装配备住宅对讲可视系统，监控配备齐全；幼儿园地板铺

磁砖或做水磨、墙壁腰线（110CM）以下贴磁砖、墙壁腰线（110CM）以上做涂料；所有门窗齐全，儿童娱乐设施齐全；幼儿园应独立配备一套监控系统，方便幼儿园独立管理；公用配套照明应配备齐全；地下停车场地面为金钢砂、彩色地板漆，天棚、墙间应做防霉涂料，车位线、车道指示线、车位牌应设置完善、门禁管理系统齐全。

C、小区室外工程按室外用地面积每平方米造价不低于 520 元的标准进行建设。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定（含税）为：

人民币（大写） 肆亿柒仟叁佰玖拾叁万壹仟零叁拾元整 （¥ 473931030.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费暂定（含税）：

人民币（大写） 伍佰捌拾万零贰仟肆佰伍拾捌元整 （¥ 5802458.00 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 叁拾贰万捌仟肆佰肆拾壹元零贰分 （¥ 328441.02 元）；

（2） 设备购置费暂定（含税）：

人民币（大写） ＿＿／＿＿（¥＿＿／＿＿元）；适用税率：＿／%，税金为人民币（大写）＿＿／＿＿（¥＿＿／＿＿元）；

（3） 建筑安装工程费暂定（含税）：

人民币（大写） 肆亿伍仟捌佰贰拾陆万柒仟贰佰贰拾贰元整（¥ 458267222.00 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 叁仟柒佰捌拾叁万捌仟伍佰柒拾柒元玖角陆分（¥ 37838577.96 元）；

（4） 暂估价暂定（含税）：

人民币（大写）＿＿＿＿／＿＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）。

（5） 暂列金额暂定（含税）：

人民币（大写） 玖佰捌拾陆万壹仟叁佰伍拾元整 （¥ 9861350.00 元）。

（6） 双方约定的其他费用暂定（含税）：

人民币（大写）＿＿＿＿／＿＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；适用税率：＿＿＿／＿＿＿%，税金为人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿／＿＿＿元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中能进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：___/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____肖泽鹏_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条款；

（4） 通用合同条款；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于__2022__年_08__月__23__日订立。

九、订立地点

本合同在_____龙文区_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位章生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：漳州元顺建设投资有限责任公司　　承包人：福建省五建建设集团有限公司

（公章）　　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

统一社会信用代码：91350603MA8UXA8585

地址：福建省漳州市龙文区湘桥路10号办公楼

邮政编码：363000

法定代表人：吴炳来

委托代理人：许紫伟

电话：0596-2183806

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行漳州东城支行

账号：35050166810700002574

统一社会信用代码：91350500156100411E

地址：福建省泉州市鲤城区新华北路32号

邮政编码：362000

法定代表人：蔡自力

委托代理人：卢建勋

电话：0595-22386377

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行泉州支行

账号：35001652490050009069

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

设

其

竣工项目审查

表1

工程名称	漳州2022P04地块-1#-3#楼、5#-11#楼、P1#-P3#楼、S1#-S2#楼及地下室	工程地址	龙文区福岐南路以东、迎宾路以南		
建设单位	漳州元顺建设投资有限责任公司	结构形式	框架、剪力墙结构		
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	层数	地上1-27层 地下1层	幢数	15幢
设计单位	福建省五建建设集团有限公司	工程规模	总建筑面积：193939.05㎡ 其中地上：149650.01㎡ 地下：44289.04㎡		
监理单位	福建新时代项目管理有限公司	开工日期	2022年9月1日		
施工单位	福建省五建建设集团有限公司	竣工日期	2023年12月29日		
施工许可证号	350603202209010101 350603202210100101	总造价	47393.0996万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已按设计项目完成基础.主体.室内外装修.防水.给排水.消防.建筑电气安装.电梯及室外工程等。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定情况施工完成.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全有效.

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料.构配件.设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全.有效.符合要求.
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察.设计.施工.监理单位质量合格文件齐全.
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	经分户验收合格.并按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕.

审查结论：

经审查，工程已按设计施工图要求完成，技术资料已完成，各单位已出具质量检查报告，工程已具备竣工验收条件．同意验收。

建设单位工程负责人：

2024 年 3 月 26 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	许紫伟
副主任	林志军、张婉婵
成员	吕建星、肖劲革、林淑物、李志佳、肖经明、林顺江、刘景焱、叶晓媚

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	许紫伟	林志军、许志刚、陈德泰、许映群、庄静波、吉林、邓其和、郑少川、刘景焱、叶晓媚、张莲
给排水、燃气工程	肖劲革	黄冬梅、郑顺兴、吉林、陈育峰、郑少川
建筑电气、智能化安装工程	李志佳	林礼明、张婉婵、郑顺兴、吉林、陈育峰、郑少川
通风与空调工程	李志佳	洪宇川、郑顺兴、吉林、陈育峰、郑少川
电梯安装工程	肖劲革	林礼明、郑顺兴、吉林、陈育峰
室外工程	许紫伟	林志军、许志刚、陈德泰、许映群、庄静波、吉林、邓其和

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 112 项， 其中符合要求 112 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 82.23 分 得分率 82.23%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

同意预验收，该单位现场评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2024 年 3 月 26 日

执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2015
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2016
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	经现场检查验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合国家设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中按执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程已按合同约定内容，设计文件施工完成单位工程质量评定为合格，内业资料齐全有效，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

2.4、洛江区数字经济产业园（一期）项目

合同编号：WJ-SZJJCYY-20220810

洛江区数字经济产业园（一期）项目

工程总承包合同

发包人：泉州市海丝数字城发展有限公司

承包人：福建省五建建设集团有限公司

二〇二二年八月

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：泉州市海丝数字城发展有限公司

承包人（全称）：福建省五建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛江区数字经济产业园（一期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：洛江区数字经济产业园（一期）项目

2. 工程地点：福建省泉州市洛江区，双阳街道，北至福滨街（经六路）、东至伟宏小米时代，西、南至其他工业用地。

3. 工程备案文号：闽发改备〔2022〕C030120号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：总建筑面积约156620.47m2，其中10栋层厂房建筑面积约89450.98m2、3栋10-11层人才公寓楼建筑面积约26904m2、1栋12层综合服务楼建筑面积约11677.2m2、1层地下室建筑面积约15499.23m2及其他配套设施（具体数据以规划部门审批结果为准）。

6. 工程承包范围：洛江区数字经济产业园（一期）项目，工作内容包括勘察、设计、施工等任务。具体内容如下：

（1）勘察

项目红线范围内及红线外与本项目建设相关的勘察，并提供满足设计规范及勘察规范要求的全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收所需要的配合服务等。

（2）设计

根据项目规划条件进行方案设计，并完成初步设计（含概算）、施工图设计及细化拆分，以及施工图编制、施工期间指导和配合服务、竣工验收及配合竣工图审核、盖章等后续设计服务，设计范围包括但不限于建筑红线之内，设计时应考虑到与本项

目的供水、供电、污水、雨水、网络（通信）、监控、有线电视、消防等与本项目的互联互通连接与衔接，必须满足项目整体的全部使用功能。内容包括但不限于：①建筑安装工程、装饰装修工程、室外总体工程及相关配套工程（包括大门、围墙、门卫室、园林景观、外立面泛光照明、交通引导及标识标牌、与市政管网接驳及相关配套设施）等，其中建筑安装包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防（含地下消防水池）、综合管线、弱电、节能、环境、人防等专业工程设计（含门窗、幕墙、钢结构、抗震支架专项及深化设计等）；②装配式建筑一体化设计，按照《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽 2020）4 号）文、《泉州市住房和城乡建设局等三部门关于加快推动新型建筑工业化发展的通知》（泉建规〔2022〕3 号）文及现行最新的工业化建筑认定办法规定要求进行设计，并通过主管部门的装配式建筑认证；③应用 BIM 技术指导设计（管综）；④绿色建筑设计（包括其相应的第三方服务如土壤氡检测等）；⑤边坡、基坑和挡墙支护设计及监测；⑥智能化设计、海绵城市设计、变配电工程、天然气、交通影响评价及其他与本项目相关的设计内容。

（3）施工

包括但不限于三通一平及所有施工图纸所载明的全部建筑、结构、边坡支护、基坑支护、永久挡墙、装饰装修、安装工程、建筑智能化、装配式建筑等专业的施工、场地平整、预制构件生产安装一体化任务，应用 BIM 技术指导施工，以及按照国家现行有关建设工程规范、规程、技术标准和项目整体全部使用功能要求必须配套完成的工作内容，做到通过验收整体移交。

（4）采购

标的范围内所需全部材料、设备及设施的采购。

（5）其他

临时用水工程、临时用电工程、正式供水工程、正式供电工程、燃气、通信工程、电梯工程、充电桩、发包人建设期临时办公场所等（不含红线外一公里以外的城市配套项目）。

二、 合同工期

计划开始工作日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：570 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为：

1、勘察周期：自合同签订之日起 35 日历天（其中初步勘察报告应在 20 日历天内提供）应提供符合设计规范及勘察规范要求的勘察成果文件。

2、方案设计优化：15 日历天（自双方签订合同之日起计）；

3、初步设计：25 日历天（自方案设计优化审查合格之日起计）；

4、施工图设计：45 日历天（自初步设计通过评审之日起计）；

5、施工工期：450 日历天（现场具备开工条件后，以监理工程师开具的开工令起计，竣工时间以最后一次提交竣工验收申请报告的日期为准）。

三、 质量标准

工程勘察质量标准：符合现行国家、地方及行业相关勘察规范合格标准。

工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业的设计技术规范和规程、技术标准的规定，设计成果须通过相关行政主管部门及施工图审查机构的审查。

设备采购质量标准：_____/_____。

工程施工质量标准：工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准，并达到市级优质工程。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

工程总承包费（含税）：控制价为人民币（大写）肆亿肆仟壹佰伍拾叁万壹仟陆佰捌拾元整（¥ 441,531,680 元），其中：

（1） 勘察费（含税）：控制价为人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000 元）。根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格[2002]10 号）规定收费标准的 40%计取，按实结算，结算价格不得高于控制价。

（2）设计费（含税）：控制价为人民币（大写）陆佰零叁万壹仟陆佰捌拾元整（¥6,031,680元）参照《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知》（计价格[2002]10号）标准收费的60%计取，设计费的计费基数最终以发包人委托第三方有资质的造价单位审核确认的建安工程预算价为准，结算价格不得高于控制价。

（3） 建筑安装工程费（含税）：

控制价为人民币（大写）肆亿元整（¥400,000,000元），其中安全文明施工费:暂定为人民币（大写）玖佰零捌万元整（¥9,080,000 元）；控制价为本项目的工程费用设计限额，发包人于施工图审查合格后60天内完成施工图预算编审工作（预算造价不得高于工程费用设计限额），签约合同价=(经承、发包人双方核对确认后的施工图预算-不可竞争项目造价)×（1-建安工程下浮率K值）+不可竞争项目造价（不可竞争项目含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施费和优质工程增加费的金额、疫情常态化防控措施费、扬尘防治措施费和税金、甲供材料、暂列金额、暂估价），建安工程下浮率K值为7%，结算价格不得高于控制价。

（4）工程总承包其他费（含税）：

控制价为人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥35,000,000元），签约合同价按经承、发包人和咨询人共同核对确认后的正式供水、供电、燃气、通信工程、电梯工程、充电桩、临时办公场所工程等项目（不含红线外一公里以外的城市配套项目）的实际发生费用金额为基础确定。具体计算方式如下：

属于承包人的承包范围但不能自行承接完成的专业工程，属于依法必须招标的专业工程、设备或服务，按中标供应商（或分包商）成交价加上承包人的总承包管理费作为办理签价手续确定价格的依据，即不含税成交价×（1+总承包管理费费率）×（1+增值税税率），（总包管理费率为2%）。

属于承包人的承包范围但不能自行承接完成的专业工程，非属必须招标的专业工程、设备或服务，由双方询价定价，即在明确相应专业工程、设备或服务的具体需求（如设备规格、型号、技术性能要求与品质、厂家品牌范围、服务工作内容）基础上，由承包人提出价格（含总承包管理费及相关税费），发包人应当在7日内根据其询价情况与承包人协商确定价格（含总承包管理费及相关税费），办理签价手续作为双方定价的依据。

如双方无法协商一致的，承包人应当通过合同约定的竞争性方式确定供应商（或分包商），并按下列方式办理签价手续：

供应商（或分包商）报价加上承包人的总承包管理费，未超过暂定金额的，承发包双方按供应商（或分包商）报价加上承包人的总承包管理费办理签价手续作为双方定价的依据。

供应商（或分包商）报价加上承包人的总承包管理费超过暂定金额的，承包人与供应商（或分包商）签订合同前，其价格应经发包人同意。发包人不同意该报价的，应当调整材料、工程设备或服务的具体需求，再按上述程序询价定价。

属于承包人可以自行承接完成的施工类费用参照建筑安装工程费计价方式参与下浮，工程总承包其他费实际合同价格不得超过合同控制价格，超出合同控制价格的部分由承包人自行承担。

2. 合同价格形式及结算方式在专用合同条款中约定。

五、 工程总承包项目负责人

工程总承包项目经理：黄煌都，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

勘察项目负责人：林志军，所在单位：福建泉成勘察有限公司；

设计项目负责人：张婉婵，所在单位：福建省五建建设集团有限公司；

采购负责人：/，所在单位：/；

施工项目负责人：黄煌都，所在单位：福建省五建建设集团有限公司。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书、补充协议；

（2）本合同专用条款；

（3）发包人要求；

（4）本合同通用条款；

（5）国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法；

（6）设计文件、图纸；

（7）工程预算书（经承、发包人或发包人委托的第三方共同核对确认施工图预算）；

（8）承包人实施计划；

(9)合同履约过程中，承、发包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分；

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2022 年 8 月 10 日签订。

九、 签订地点

本合同在 泉州 签订。

十、 合同生效

本合同自合同签订之日并经各方签字盖章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾份。

发包人：泉州市海丝数字城发展有限公司　　承包人：福建省五建建设集团有限公司

（公章）　　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

统一社会信用代码：91350504MABUGFGK8C　　统一社会信用代码：913505001561004111E

地址：洛江区双阳街道西环路18号407　　地址：泉州新华北路32号

邮政编码：362000　　邮政编码：362000

法定代表人：姚苏秦　　法定代表人：蔡自力

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：0595-22386492

传真：　　传真：0595-22387792

电子信箱：zhengshanli@qz-jk.com　　电子信箱：fjwjs@163.com

开户银行：中国建设银行泉州洛江支行　　开户银行：泉州市建设银行营业部

账号：35050165690700002269　　账号：35001652490050009069

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	洛江区数字经济产业园（一期）	工程地址	泉州市洛江区
建设单位	泉州市海丝数字城发展有限公司	结构形式	框架剪力墙结构、框架结构
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	层　　数	地下1层，地上5-13层　幢数　13幢
设计单位	福建省五建建设集团有限公司	工程规模	建筑面积：155844.52 ㎡
监理单位	福建省恒建工程管理有限公司	开工日期	2022年11月9日
施工单位	福建省五建建设集团有限公司	竣工日期	2024年2月4日
施工许可证号	350504202211090101	总 造 价	44153.168 万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体（含装配式结构工程）、室内外装饰装修工程、屋面工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气工程 4、通风与空调工程 5、电梯工程 6、智能建筑工程 7、节能工程	已经按照设计图纸及施工合同约定完成该项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已经按照施工合同内容约定完成该工程
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全、有效

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	齐全、有效
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已经按照要求提供
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完毕
审查结论： 经审查该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料齐全有效。 建设单位工程负责人： 2014年 2月4日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	姚苏秦
副主任	郑山力、张婉婵、何双波、许桂森、黄煌都、林志军
成员	张灿伟、黄永聪、洪云斌、肖志文、王龙、汪东坡、吴绍清、杨龙彬、孙宏、王金池

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程（含装配式结构工程）	郑山力	吴一鸣、胡添煌、吴绍清、庄意达、万项杰、林志军、孙宏
给排水工程	黄永聪	黄辉煌、林海聪、杨北平、王金池、李世苗
建筑电气、智能化安装工程	汪东坡	林礼明、杨北平、郭章斌、谢跃飞
通风与空调工程	王龙	苏瑞婷、洪宇川、肖楠、洪云斌
电梯工程	张灿伟	刘江陵、胡建彪、肖劲榕
室外工程	肖志文	黄冬梅、颜宗雄、林仕腾

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量控制资料评定	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 609 项，经核查符合要求 609 项 结论：合格	共核查 367 项，其中符合要求 367 项， 共抽查 367 项，符合要求 367 项 结论：合格	共抽查 306 项，符合要求 306 项 结论：合格
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面	合格			
建筑给水排水及供暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

单位工程评定等级

经验收组对本工程的建筑实体进行检查，验收及查阅内业资料，工程已按设计图纸、设计变更及建筑规范要求完成合同约定内容之分部工程，验收质量等级为合格，技术档案资料及施工管理资料完整，观感质量为好。

综上所述，本工程质量等级综合评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2024年1月10日

执行标准情况		
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50234-2016）
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）

续表 3

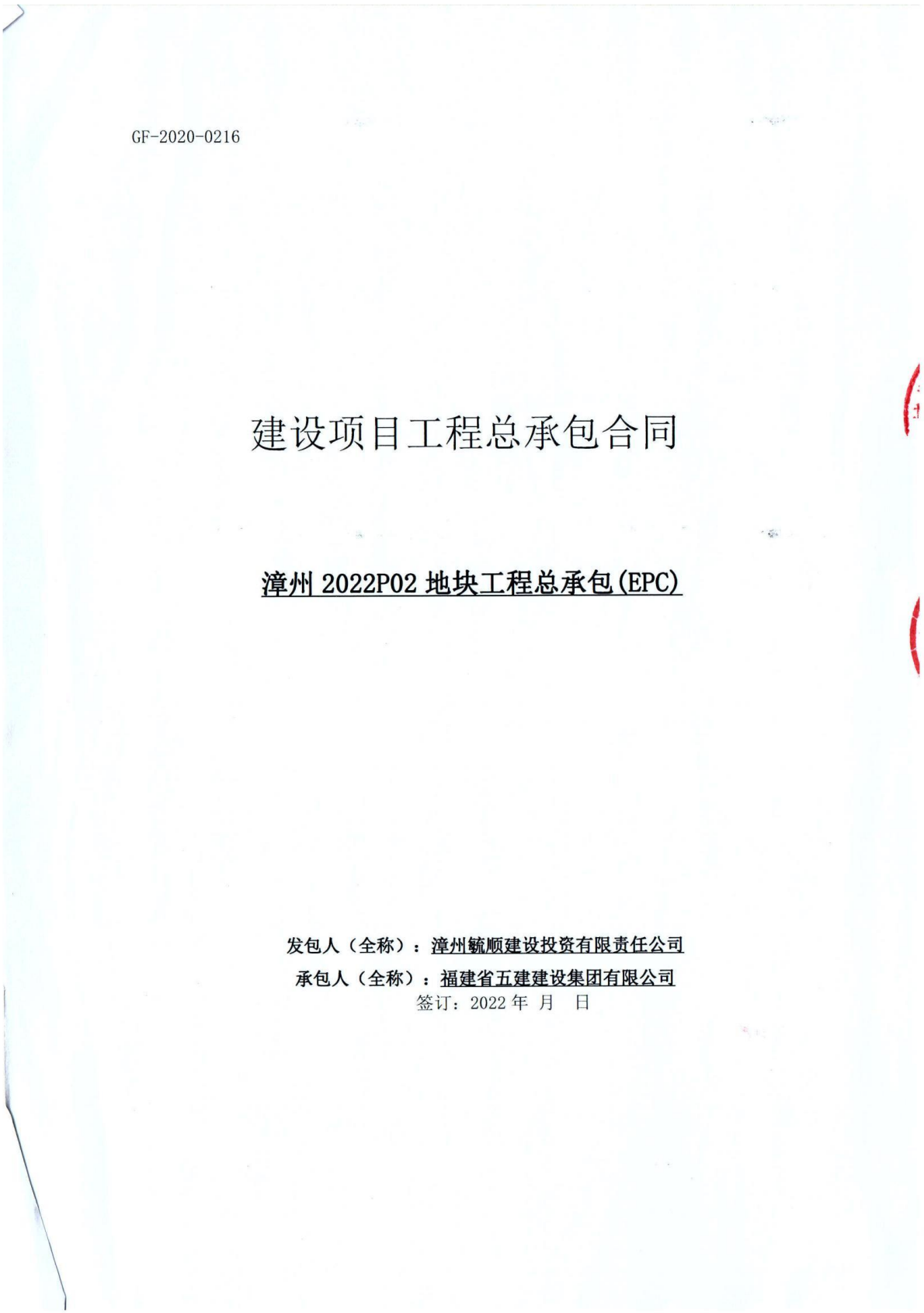
验收机构意见	建设单位	符合合同内容及设计要求，同意验收
	勘察单位	满足要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合设计及规范要求，同意验收
	监理单位	符合要求，同意验收

竣工验收结论：

本工程已按合同内容、设计要求施工完成，单位工程质量验收评定合格，满足使用功能要求，工程内业资料齐全，符合验收标准规定，满足验收条件，同意验收，交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2024年2月6日	2024年2月4日	2024年2月4日	2024年2月4日	2024年2月4日

2.5、漳州 2022P02 地块工程总承包



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

漳州 2022P02 地块工程总承包(EPC)

发包人（全称）：漳州毓顺建设投资有限责任公司

承包人（全称）：福建省五建建设集团有限公司

签订：2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：漳州毓顺建设投资有限责任公司

承包人（全称）：福建省五建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**漳州 2022P02 地块工程**项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**漳州 2022P02 地块工程总承包**

2. 工程地点：福建省漳州市芗城区益民路以东、规划市美路以南、广电路以西；

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备[2022]E010109 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积 48880 ㎡，计容建筑面积约 131970 ㎡（具体规模以规划、土地部门红线为准），本项目建设住宅、商业及附属配套设施。主要建筑面积约 177390 ㎡，新增生产能力（或使用功能）：商住；

6. 工程承包范围：①设计工作范围：初步设计（含概算文件）、施工图设计。本项目所建造的建筑须采用预制混凝土装配式方式建造，装配式建筑面积为计容建筑面积的 100%，项目建筑装配率不低于 60%。承包人应按照项目需求，提供施工期间和竣工验收的设计服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制订设计纲要，进行设计，编制工程设计文件，施工期间派驻现场设计代表、图纸提供等，费用包含在签约合同价中。②采购范围：与建筑工程相关部分建筑材料及设备的采购；③施工范围：包括本项目施工图纸所载明的内容（具体包括桩基工程、主体结构工程、装配式、建筑屋面工程、给水排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、绿色建筑工程、海绵城市、节能工程、防雷工程等，具体以发包人与承包人共同确认的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围。发包人有权根据实际需要对施工范围进行调整）。承包人必须负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成相关部门竣工备案验收。负责统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等所产生的所有责任和费用；

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 09 月 01 日。

计划开始现场施工日期： 2022 年 09 月 01 日。

计划竣工日期： 2025 年 03 月 01 日。

工期总日历天数：912 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。总工期或计划开（竣）工日期为 912 日历天（含设计、采购、施工、交房、竣工验收备案）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）项目总工期为【30】个月；在交地之日（以交地确认书认定日期为准）起【6】个月内开工建设，在开工建设之日起【24】个月内宗地内工程全部竣工验收合格；在工程竣工验收合格之日起【1】个月内交房；在工程竣工验收合格之日起【6】个月内完成全部工程竣工验收备案；

三、质量标准

工程质量标准：

（1）工程设计质量标准：符合《装配式建筑评价标准》（GB/T51129-2017）等现行国家、地方及行业相关设计规范要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查，并按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的有关规定，设计阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。

（2）设备采购质量标准：符合现行国家、地方及行业相关规范质量合格标准。

（3）工程施工质量标准：按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的有关规定，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。工程质量达到国家现行工程施工质量验收规范的合格标准。

且应满足回购要求设计、质量和装修标准

1、该地块的装配式建筑面积为计容建筑面积的 100%，项目建筑装配率不低于 60%。单体装配式建筑应符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》相关规定，其中装配率不低于 60%。具体监管及验收工作由住建部门负责。

2、承包人对本项目的建设应满足现行的有关住宅房屋设计规范和标准，并满足现行消防、人防、抗震等设计规范要求，以取得有关职能部门审查及验收文件为准。

3、项目工程质量应达到国家现行工程施工质量验收规范的合格标准。

4、安置房装修标准要求

A、住宅用房套内按毛坯房标准交房（住宅用房套内交房标准：内墙面为水泥砂浆抹平；室内天棚为刮两道腻子；卫生间、厨房防水按设计要求施工；楼地面为砼压光抹平；窗为三槽铝合金；进户门为两道门，一道防火防盗门，一道铁门；内门中阳台门按设计施工；内隔墙按设计施工；水电管线按设计施工；房间、厨房、卫生间各装电灯一盏、开关一个、插座一个；厨房、卫生间各装水龙头至少一个；卫生器具、淋浴设施不安装；弱电管线电话、有线电视、网络管线预埋到客厅；燃气设施按规定配套到户（不含燃气灶）；住宅客厅与门禁间应安装配备对讲可视系统；店面外门为彩钢卷帘门）；

B、住宅用房的公共部分、公共配套用房（含地下室、物业配套用房）等要完成装修，达到能够直接使用标准（外墙为住宅用房腰线（110CM）以下部分采用干挂石材，上部真石漆；营业性用房、公共配套用房采用干挂石材和玻璃幕墙；住宅一层电梯厅间地板铺磁砖、墙壁贴砖；住宅标准层电梯厅间地板铺磁砖、墙壁腰线（110CM）以下贴磁砖、墙壁腰线（110CM）以上做涂料；消防楼梯为地板铺磁砖、304 不锈钢扶手；营业性用房的公共部位：地板铺磁砖、墙壁贴磁砖；公用管理房地板铺磁砖、内墙做涂料；电梯配备合格品牌电梯；管理房与门禁间应安装配备住宅对讲可视系统，监控配备齐全；幼儿园地板铺磁砖或做水磨、墙壁腰线（110CM）以下贴磁砖、墙壁腰线（110CM）以上做涂料；所有门窗齐全，儿童娱乐设施齐全；幼儿园应独立配备一套监控系统，方便幼儿园独立管理；公用配套照明应配备齐全；地下停车场地面为金钢砂、彩色地板漆，天棚、墙间应做防霉涂料，车位线、车道指示线、车位牌应设置完善、门禁管理系统齐全。

C、小区室外工程按室外用地面积每平方米造价不低于 520 元的标准进行建设。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定（含税）为：

人民币（大写）肆亿叁仟贰佰万零捌仟捌佰柒拾陆元整（¥ 432008876.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费暂定（含税）：

人民币（大写）伍佰肆拾壹万叁仟玖佰肆拾贰元整（¥5413942.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）叁拾万零陆仟肆佰肆拾玖元伍角伍分（¥ 306449.55 元）；

（2） 设备购置费暂定（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）____/_____（¥____/____元）；

（3） 建筑安装工程费暂定（含税）：

人民币（大写）肆亿壹仟陆佰叁拾壹万壹仟零玖拾贰元捌角壹分（¥416311092.81元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟肆佰叁拾柒万肆仟叁佰壹拾元肆角贰分（¥34374310.42元）；

（4） 暂估价暂定（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5） 暂列金额暂定（含税）：

人民币（大写）壹仟零贰拾捌万叁仟捌佰肆拾壹元壹角玖分（¥10283841.19元）。

（6） 双方约定的其他费用暂定（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中能进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____陈海峰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条款；

（4） 通用合同条款；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 08 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 芗城区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位章生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（本页为合同签章页，无正文）

发包人：漳州毓顺建设投资有限责任公司	承包人：福建省五建建设集团有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91350602MA8UXBR86B	统一社会信用代码：913505001561004l1E
地址：福建省漳州市芗城区南昌中路18号九龙城2幢14号	地址：福建省泉州市鲤城区新华北路32号
邮政编码：363000	邮政编码：362000
法定代表人：吴炳来	法定代表人：蔡自力
委托代理人：杨思林	委托代理人：卢建勋
电话：0596-2183806	电话：0595-22386377
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行漳州东城支行	开户银行：中国建设银行泉州支行
账号：35050166810700002575	账号：35001652490050009069

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	漳州 2022P02 地块 1#-3#楼、5#-12#楼、P1#-P2#楼及地下室	工程地址	漳州市芗城区益民路以东、规划市美路以南、广电路以西		
建设单位	漳州毓顺建设投资有限责任公司	结构形式	框架、剪力墙结构、其他		
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	层　　数	地上 1-23 层 地下 2 层	幢数	13 幢
设计单位	福建省五建建设集团有限公司	工程规模	总建筑面积：177439.99 ㎡ 其中地上：132869.99 ㎡ 地下：44570 ㎡		
监理单位	福建安华发展有限公司	开工日期	2022 年 9 月 5 日;2022 年 10 月 14 日		
施工单位	福建省五建建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 09 月 30 日		
施工许可证号	350602202209050101 350602202210140101	总造价	43200.8882 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已按设计项目完成基础、主体、室内外装修、防水、给排水、消防、建筑电气安装、电梯及室外工程等.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定情况施工完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全.有效

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、构配件、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全、有效，符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工、监理单位质量合格文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	经分户验收合格，并按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	全部整改完毕

审查结论：

经审查，工程已按设计施工图基本完成，技术资料已完成各单位已出具质量检查报告，工程已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位工程负责人：[illegible]

2024 年 9 月 20 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	杨思林
副主任	林志军、张婉婵
成员	王许平、郭艺芳、马建星、陈海洋

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	杨思林	林志军、许志刚、王国清、林振盛、黄珑辉、村腾龙
给排水、燃气工程	刘煌毅	黄怡梅、郑益民、林振盛、黄珑辉、村腾龙
建筑电气、智能化安装工程	郭艺芳	张婉婵、郑益民、林振盛、村腾龙、王国清
通风与空调工程	郭艺芳	温宇川、郑益民、林振盛、黄珑辉
电梯安装工程	刘煌毅	郑益民、林振盛、黄珑辉、王国清
室外工程	杨思林	林志军、许志刚、王国清、林振盛、黄珑辉、村腾龙

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 50 项， 其中符合要求 50 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：齐全有效	应得 100 分 实得 89.5 分 得分率 89.5 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

同意验收，该单位工程评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2024年9月20日

执行标准情况		
	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2015
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2016
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	经现场检查验收符合地质勘探情况满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合国家设计及合同要求，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程参照执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程已按合同约定内容、设计文件施工完成单位工程质量评定为合格，内业资料齐全有效，同意验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日	2018年9月30日

3、项目总负责人已完工同类工程业绩

附件 2：拟派项目总负责人已完工同类工程业绩情况一览表

项目总负责人已完工同类工程业绩情况一览表

项目总负责人姓名：傅炳烟
1、工程名称：厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 I-7 地块二期工程，合同价：50113.427122 万元，竣工验收时间：2023 年 03 月 07 日；
2、工程名称：厦门市 J2023P01 地块及配套工程，合同价：39152.076515 万元，竣工验收时间：2026 年 06 月 15 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

使用有效期：2026年05月29日
-2026年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：傅炳烟

性　　别：男

出生日期：1981年12月05日

注册编号：闽1352013201308642

聘用企业：福建省五建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年09月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2009）5010212



姓　　名：傅炳烟

性　　别：男

出 生 年 月：1981年12月05日

企 业 名 称：福建省五建建设集团有限公司

职　　务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2021年06月15日

有 效 期：2024年04月26日　　**至** 2027年05月26日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年04月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：傅炳烟

性　　别：男

身份证号：350583198112053153

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽G509-02607

级　　别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术人员土建专业高级技术职务评审委员会

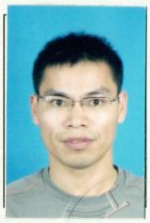
审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2019]680号

批准日期：2019.12.25

成人高等教育

毕业证书



福建省教育厅制

批准文号：闽教成[1993]022

学生 傅炳烟 性别 男，一九八一年十二月五日生，于二〇〇六年十二月至二〇一〇年一月在本校（院）土木工程专业函授学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：福建工程学院

二〇一〇年一月二十日

证书编号：103885201005000377

姓名 傅炳烟

性别 男　民族 汉

出生 1981 年 12 月 5 日

住址 福建省厦门市翔安区西炉南四里9号2101室



公民身份号码 350583198112053153

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局翔安分局

有效期限 2023.12.27-2043.12.27

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：6DB753A2E1314E6586FD31CDBF19FF48
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500416926　　身份证号：350583198112053153　　姓名：傅炳烟　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	8,500.00	正常应缴	1,360.00	680.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	8,500.00	正常应缴	1,360.00	680.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500416926　　身份证号：350583198112053153　　姓名：傅炳烟　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	8,500.00	正常应缴	88.40	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	8,500.00	正常应缴	88.40	0.00

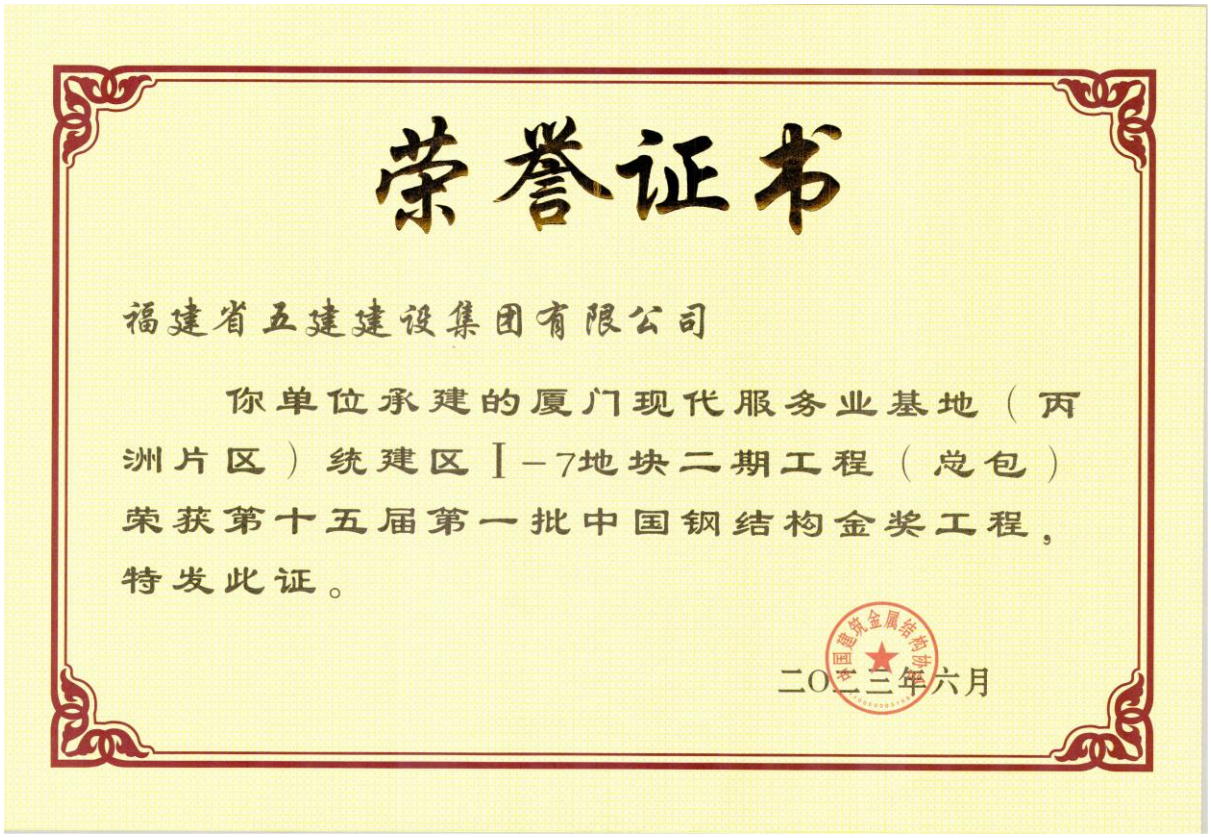
合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	83,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	13,280.00	930.80
	累计个人缴费金额	6,640.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

3.1、厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 I-7 地块二期工程

查询链接：https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9425.html



荣誉证书

福建省五建建设集团有限公司

你单位承建的厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区Ⅰ-7地块二期工程（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

中标通知书

编号：/

福建省第五建筑工程公司：

你方于2018年9月4日所递交的厦门现代服务业基地(丙洲片区)统建区I-7地块二期工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：本工程招标范围为：4#楼、7#楼、3#连廊的建筑、结构、幕墙、给排水、强电、弱电预埋、智能化、消防和通风专业等，总建筑面积：100889.04m2。其中7#楼地上49层，建筑高度247.85米。

中标价：501134271.22元。

工期：总工期 755 日历天，其中各关键节点的工期要求为7#楼为超高层建筑，开工后230日历天，主体结构完成26层；开工后390日历天，主体结构封顶。

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人： 傅炳烟 ，身份证号码： 350583198112053153 ，建造师注册证书号：闽135131308642。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市展鸿路85号裙楼5楼与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位电子公章）　　招标代理机构：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）　　法定代表人：_____（盖电子姓名章）

康　激　电子签名专用章

陈　少　明　电子签名专用章

2018 年 9 月 12 日

合同编号：海湾合[2018]丙洲工 49 号

建 设 工 程 施 工 合 同

厦门市建设与管理局

制定

厦门市工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门海湾投资有限公司

承包人（全称）：福建省第五建筑工程公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 I-7 地块二期 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 I-7 地块二期工程。

2. 工程地点：厦门市同安区西柯镇。

3. 工程立项批准文号：厦发改备案[2015]103 号。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容：本工程总建筑面积 100199.266m^2，包括 7#楼及裙楼（4#楼、3#连廊）其中 7#楼为超高层办公楼，地上 49 层，建筑高度 247.85 米，钢管混凝土柱、钢框架-现浇混凝土核心筒混合结构体系；4#楼为 7#楼裙房，地上 3 层，建筑高度 21.85 米，框架结构；3#连廊地上 1 层，建筑高度 5.7 米，建筑幕墙总面积 46463m^2。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 I-7 地块二期工程，包括 7#楼及裙楼（4#楼、3#连廊）的建筑、结构、幕墙、给排水、强电、弱电预埋、泛光照明预埋、智能化、消防和通风专业等，详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2021 年 1 月 24 日。

工期总日历天数：**755 天**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

7#楼为超高层建筑，开工后 230 天，主体结构完成 26 层；开工后 390 天，主体结构封顶。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零壹佰壹拾叁万肆仟贰佰柒拾壹元贰角贰分整（¥501134271.22 元）（其中不含税金额 458741224.65 元，增值税税额 42393046.57 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾陆万肆仟叁佰捌拾玖元伍角整（¥11364389.50元）；

（2）专业工程（智能化工程）暂估价金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万肆仟捌佰贰拾陆元整（¥254826.00元）。

2. 合同价格形式：**总价合同**。

五、项目负责人

承包人项目负责人：**傅炳烟**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年10月10日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市思明区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力；发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：9135 0200 7378 79048G
地　　址：厦门市思明区展鸿路 85 号特房波特曼财富中心裙楼 5 楼 F/G 区
邮政编码：361008
电　　话：0592—5605939
传　　真：0592—5605950
电子信箱：
开户银行：厦门建行湖里支行
账　　号：3510 1538 0010 5000 9160

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：9135 0500 1561 00411E
地　　址：泉州市新华北路 32 号
邮政编码：362000
电　　话：0595—22386486
传　　真：0595—22387792
电子信箱：
开户银行：建设银行泉州分行
账　　号：3500 1652 4900 5000 9069

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 I-7 地块二期工程	工程地址	同安新城 12-14 片区西洲路北侧
建设单位	厦门市城市建设发展投资有限公司 厦门市特房海湾投资有限公司（代建单位）	结构形式	7#楼主楼钢管砼柱、钢框架+钢筋砼筒体混合结构体系，7#楼裙楼（4#楼）框架结构
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	层　　数	地上 3-49 层　幢数　1
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司、 北京建院装饰工程设计有限公司	工程规模	100199.266m²
监理单位	厦门基业衡信咨询有限公司	开工日期	2019 年 4 月 12 日
施工单位	总承包：福建省五建建设集团有限公司 公装：深圳市中装建设集团股份有限公司 空调：福建惠东南建设工程有限公司	竣工日期	2023年 3月 7 日
施工许可证号	总承包：350200201901140101 公装：350200202110150201 空调：350200202010230201	总 造 价	50113.43 万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程	符合设计要求及施工验收规范和标准规定
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位均已出具工程质量合格文件
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已出具工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完成
审查结论： 通过对各个项目的审查，均符合标准及设计要求，同意验收。 建设单位工程负责人：陈国平、曾演 2023年3月7日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	朱旭东
副主任	戴洁、康激、林伟坚、陈少明、蔡自力、廖从荣、杨翌文、庄展诺、苏文旭
成员	夏平、曾立荣、郑真徐、张邦深、秦洋、张水得、吕建星、宋福刚、黄伟志、万鸿志

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈周平	李秋海、黄志祥、王梓汶、黄晓舟、王伟超、吴树达、林嘉祺、李灵龙、乐明、陈楹达、郭灵城、钱荣、王福造、林光兴、黄磊、方福祥、陈祥熙、苏圳滨、黄迎松、许进福、郑林、丁立群、刘培美、傅炳烟、梁松、刘伏华、赵海峰、冯松荣、苏景良、陈小津、潘树强、吴强杰、黄光兴、温韶桂、蔡彩鸯、朱振宇、陈忠远、白振忠、庄建平、陈丁灿
给排水、燃气工程	张阿奇	魏继炜、林圳耀、黄春顺、方聪远、梁松、谢镇涛、杨文慰、徐龙生、赖惠君
建筑电气、智能化安装工程	张阿奇	魏继炜、许东曲、陈兰、黄春顺、方聪远、谢镇涛、杨文慰、丁建唐
通风与空调工程	张阿奇	魏继炜、黄春顺、苏景良、陈国强、杨文慰、刘振国
电梯安装工程	张阿奇	黄春顺、方聪远、谢镇涛、杨文慰、方亚明、刘明勇
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础			
主体结构	合格	共核查 44 项， 其中符合要求 44 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 93 分 得分率 93 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

合格，同意验收。

（公章）

建设单位负责人：

2023年 3月 7 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）
	给排水、燃气工程	《建筑给排水与采暖工程质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位（代建单位）	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

各方主体通过对本工程进行竣工验收，确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容，质量控制资料齐全有效，符合设计要求及施工验收规范和标准要求，无违反工程建设强制性条文标准，安全功能试验符合设计及施工验收规范要求，质量观感优良，符合标准及设计要求，达到优良标准，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日

3.2、厦门市 J2023P01 地块及配套工程

中标通知书

编号：E3502010201114161003

福建省五建建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于2024年3月22日所递交的厦门市J2023P01地块及配套工程（施工“评定分离”）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：本工程用地总面积为17946.554㎡，总建筑面积约82532.77㎡，地上建筑面积约61750.97㎡，地下建筑面积约20781.80㎡，地下2层，地上建筑最高层数为30层，地上建筑高度最高为90米，其中1#楼建筑面积为9375.32㎡，2#楼建筑面积为10094.03㎡（2#楼采用装配式建筑），3#楼建筑面积为9701.35㎡，5#楼建筑面积为8477.17㎡，6#楼建筑面积为4654.42㎡，7#楼建筑面积为4654.42㎡，8#楼建筑面积为5512.46㎡，9#楼建筑面积为6347.80㎡，托育机构建筑面积为210㎡，底商建筑面积为1700㎡，其他设备用房建筑面积为1024㎡，最大单体为30875.83㎡（地下室建筑面积加上与之结构相连的2#楼建筑面积）。具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：391520765.15元。

工期：总工期788日历天，其中各关键节点的工期要求为 满足合同附件1《关键节点工期及奖罚明细表》。

工程质量：合格。

项目负责人：傅炳烟，身份证号码：350583198112053153，注册编号：闽1352013201308642 。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市思明区环岛东路1699号建发国际大厦33楼与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标人须知”有关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位电子公章）　　招标代理机构：（盖单位电子公章）

法定代表人：（盖电子姓名章）　　法定代表人：（盖电子姓名章）

张晓毓 电子签名专用章

2024年 3 月 27日

尹立平 电子签名专用章

副本

建 设 工 程 施 工 合 同

项目名称：厦门市 J2023P01 地块及配套工程

签订时间：2024 年 4 月

合同协议书

发包人（全称）： 厦门添樾房地产开发有限公司

承包人（全称）： 福建省五建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 厦门市 J2023P01 地块及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门市 J2023P01 地块及配套工程。

2. 工程地点：位于厦门市集美区 11-14 侨英片区海凤路与浔江北二路交叉口南侧。

3. 工程立项批准文号：厦门市企业投资项目备案证明（内资），集发展备案【2024】081 号 。

4. 资金来源： 国有 。

5. 工程规模及内容： 本工程用地总面积为 17946.554 ㎡，总建筑面积约 82532.77 ㎡，地上建筑面积约 61750.97 ㎡，地下建筑面积约 20781.80 ㎡，地下 2 层，地上建筑最高层数为 30 层，地上建筑高度最高为 90 米，其中 1#楼建筑面积为 9375.32 ㎡，2#楼建筑面积为 10094.03 ㎡（2#楼采用装配式建筑），3#楼建筑面积为 9701.35 ㎡，5#楼建筑面积为 8477.17 ㎡，6#楼建筑面积为 4654.42 ㎡，7#楼建筑面积为 4654.42 ㎡，8#楼建筑面积为 5512.46 ㎡，9#楼建筑面积为 6347.80 ㎡，托育机构建筑面积为 210 ㎡，底商建筑面积为 1700 ㎡，其他设备用房建筑面积为 1024 ㎡，最大单体面积为 30875.83 ㎡（地下室建筑面积加上与之结构相连的 2#楼建筑面积） 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括①土石方工程、桩基（含试验桩、工程桩）、基坑支护工程（含围护桩、止水桩、截水沟等）；②地下室及上部主体工程：地下室及上部主体结构工程（包含人防工程、柴油发电机采购等）；地下室及上部建筑粗装修工程（包含铝合金门窗、防火门、栏杆、外立面装饰工程、公共楼梯间粗装修等）；建筑屋面工程等土建工程；建筑给水、排水工程；建筑电气工程；配电箱；有线电视预埋、通信预埋工程等安装预埋工程等。③专业工程：批量精装〔含公共区域装修工程、户内批量装修（含橱柜、厨房电器、卫浴及入户门等部品）〕；景观工程（含室外雨污水管网）；消防工程（含通风工程，含公共配套用房）；永久供电工程；智能化工程；公共配套用房工程。④承担总承包配合管理（包括但不限于市政配套及管网、智慧[illegible]系统等）。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 4 月 2 日。

计划竣工交付日期：2026 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：788 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体详见合同附件 1《关键节点工期及奖罚比例明细表》。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿玖仟壹佰伍拾贰万零柒佰陆拾伍元壹角伍分 （¥391520765.15 元）；其中不含税金额（大写） 叁亿伍仟玖佰壹拾玖万叁仟叁佰陆拾贰元伍角贰分 （¥359193362.52 元）；税率 9%；增值税（大写） 叁仟贰佰叁拾贰万柒仟肆佰零贰元陆角叁分 （¥32327402.63 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 捌佰叁拾贰万柒仟玖佰陆拾肆元陆角捌分 （¥8327964.68 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） 壹仟壹佰贰拾伍万壹仟零玖拾肆元贰角贰分 （¥11251094.22 元）。

2. 合同价格形式： 采用固定单价、暂定总价计价方式 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 傅炳烟 注册编号：闽 1352013201308642 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）最高投标报价限价；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市思明区建发国际大厦34层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 生效。

十三、合同份数

本合同正本 贰 份，双方各执壹份；副本陆 份，双方各执叁份（在封面上注明正本、副本二字，文本加盖骑缝章），具有同等法律效力。

发包人：厦门添槟房地产开发有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91350200MAD87AM621

地　址：厦门市思明区环岛东路 1699 号建发国际大厦 33 楼

邮政编码：361000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0592-2337600

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行厦门建发大厦支行

账　号：411785502056

承包人：福建省五建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91350500156100411E

地　址：泉州市新华北路32号

邮政编码：362000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0595-22386486

传　真：0595-22387792

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司泉州分行

账　号：35001652490050009069

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门市 J2023P01 地块及配套工程	工程地址	厦门市集美区 11-14 侨英片区海凤路与浔江北二路交叉口南侧		
建设单位	厦门添樾房地产开发有限公司	结构形式	框架/剪力墙/钢结构/装配式结构		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	地下 2 层，地上 1~30 层	幢数	8 幢
设计单位	中国京冶工程技术有限公司 里奥（厦门）建筑设计有限公司 公和设计集团有限公司 福建永盛设计装饰工程有限公司	工程规模	总建筑面积 81500.433㎡ ，其中地上建筑面积 62433.17㎡ ，地下建筑面积 19067.26㎡		
监理单位	中建海峡（晋江）工程管理有限公司	开工日期	2024 年 4 月 3 日		
施工单位	福建省五建建设集团有限公司	竣工日期	2026 年 6 月 15 日		
施工许可证号	350211202404030101 350211202404150101 350211202404290301 350211202409230101 350211202503120101	总造价	39152.076万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			经审查该工程已完成设计项目的各项内容，工程质量符合设计及相关法律、法规和工程建设强制性标准。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定及施工图要求的全部施工内容。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全、符合要求。		

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要材料、设备、构配件等出厂合格证、进场试验报告及相关资料齐全完整，工程质量检测及功能性试验资料符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量合格文件齐全、有效。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全、有效。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格，并出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改
审查结论： 经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容，施工完成，内业资料齐全、有效。 建设单位工程负责人： 2026年6月15日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	万粟
副主任	陈锦标、张昊、黄哲威、胡正发、卢俊彬、王昊
成员	江能玉、陈春龙、傅炳烟、郭强、陈光鑫、曹林峰、马德强、王伟雄、刘清才、王宗盛、吴舒超

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李金原	潘诚法、詹淑娥、唐玉容、刘志煌、王鹏、简东泉、郭榕鹏、戴建平、赵渊平、谢钰磊、陈志明、张小勇
给排水、燃气工程	李小威	张华杰、柳杰伟、廖辉强、戴建平
建筑电气、智能化安装工程	李小威	杨文慰、廖辉强、张华杰、柳杰伟
通风与空调工程	李小威	张华杰、柳杰伟、陈开元
电梯安装工程	李小威	张华杰、柳杰伟、洪伟泽、邱炳煌
室外工程	李金原	邱炳煌、戴建平、赵渊平、林世昌

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格	共核查42项，其中： 符合要求42项， 经鉴定符合要求/项。 结论：符合要求	应得100分 实得95分 得分率95% 观感质量好
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

单位工程评定等级合格

建设单位负责人：（公章）

2026年6月15日

执行标准情况		
	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	严格执行《电梯工程质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

本工程合同约定内容已全部完成，工程质量控制资料、安全功能检验资料、分部分项工程资料齐全、有效，符合要求。沉降均匀，观感好，工程质量符合设计图纸及国家施工验收规范的要求。工程质量评定等级为合格，同意验收，并交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目经理： （签字）
26年6月15日	26年6月15日	26年6月15日	26年6月15日	26年6月15日

4、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

附件 3：项目管理人员的经验与水平

项目管理人员的经验与水平

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目总负责人	傅炳烟	高级工程师	注册建造师证	一级	闽 1352013201308642	建筑工程
2.	施工项目经理	傅炳烟	高级工程师	注册建造师证	一级	闽 1352013201308642	建筑工程
3.	设计负责人	张婉婵	高级工程师	注册建筑师证	一级	20093500662	建筑工程
4.	技术负责人	白振忠	高级工程师	职称证	高级	闽 G509-01324	建筑工程
5.	成本负责人	陈小宁	中级工程师	职称证	中级	11038525	建筑经济
6.	质量主任	黄光兴	中级工程师	岗位证	/	0351810693518011681	土建工程
7.	安全主任	陈丁灿	高级工程师	注安/安 B	中级/B 级	0142738/闽建安 B(2026)5204740	施工安全
8.	安全员	陈文宝	助理工程师	安全 C 证	C 级	闽建安 C3(2021)5780763	安全管理
9.	劳资专管员	陈昭蓉	助理工程师	岗位证	/	0352211300019000072	建筑工程
10.	建筑专业负责人	吴文辉	高级工程师	职称证	高级	闽 G509-03483	建筑工程
11.	建筑专业负责人	欧智雄	高级工程师	职称证	高级	闽 G509-01909	建筑工程
12.	建筑专业负责人	阮楚	高级工程师	职称证	高级	闽 G509-01370	建筑工程
13.	建筑专业负责人	岳俊英	高级工程师	职称证	高级	闽 G509-00851	建筑工程
14.	建筑专业负责人	傅俊旭	高级工程师	职称证	高级	闽 G509-02611	建筑工程
15.	电气专业负责人	杨文慰	中级工程师	职称证	中级	闽 Z509--012225	建筑电气
16.	暖通专业负责人	陈瑞淦	高级工程师	职称证	高级	闽 G509-03160	暖通与空调
17.	市政专业负责人	陈伟雄	高级工程师	职称证	高级	闽 G509-03300	市政工程
18.	施工员	何泽锋	助理工程师	岗位证	/	0352310100019000025	土建工程

19.	资料员	陈丽宣	/	岗位证	/	0351511493515005040	建筑工程
20.	材料员	王恩龙	/	岗位证	/	0351511193515001176	建筑工程

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目总负责人：傅炳烟

使用有效期：2026年05月29日
-2026年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：傅炳烟

性　　别：男

出生日期：1981年12月05日

注册编号：闽1352013201308642

聘用企业：福建省五建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年09月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2009）5010212



姓　　名：傅炳烟

性　　别：男

出 生 年 月：1981年12月05日

企 业 名 称：福建省五建建设集团有限公司

职　　务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2021年06月15日

有 效 期：2024年04月26日　　**至** 2027年05月26日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年04月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：傅炳烟

性　　别：男

身份证号：350583198112053153

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽G509-02607

级　　别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术人员土建专业高级技术职务评审委员会

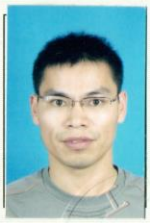
审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2019]680号

批准日期：2019.12.25

成人高等教育

毕业证书



福建省教育厅制

批准文号：闽教成[1993]022

学生 傅炳烟 性别 男，一九八一年十二月五日生，于二〇〇六年十二月至二〇一〇年一月在本校（院）土木工程专业函授学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：福建工程学院

二〇一〇年一月二十日

证书编号：103885201005000377

姓名 傅炳烟

性别 男　民族 汉

出生 1981 年 12 月 5 日

住址 福建省厦门市翔安区西炉南四里9号2101室



公民身份号码 350583198112053153

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局翔安分局

有效期限 2023.12.27-2043.12.27

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：6DB753A2E1314E6586FD31CDBF19FF48
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500416926　　身份证号：350583198112053153　　姓名：傅炳烟　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	8,500.00	正常应缴	1,360.00	680.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	8,500.00	正常应缴	1,360.00	680.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500416926　　身份证号：350583198112053153　　姓名：傅炳烟　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	8,500.00	正常应缴	88.40	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	8,500.00	正常应缴	88.40	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	83,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	13,280.00	930.80
	累计个人缴费金额	6,640.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

施工项目经理：傅炳烟



使用有效期：2026年05月29日
-2026年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：傅炳烟

性　　别：男

出生日期：1981年12月05日

注册编号：闽1352013201308642

聘用企业：福建省五建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年09月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2009）5010212



姓　　名：傅炳烟

性　　别：男

出 生 年 月：1981年12月05日

企 业 名 称：福建省五建建设集团有限公司

职　　务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2021年06月15日

有 效 期：2024年04月26日　　**至** 2027年05月26日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年04月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：傅炳烟

性　　别：男

身份证号：350583198112053153

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽G509-02607

级　　别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术人员土建专业高级技术职务评审委员会

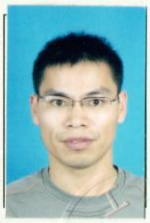
审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2019]680号

批准日期：2019.12.25

成人高等教育

毕业证书



福建省教育厅制

批准文号：闽教成[1993]022

学生 傅炳烟 性别 男，一九八一年十二月五日生，于二〇〇六年十二月至二〇一〇年一月在本校（院）土木工程专业函授学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：福建工程学院

二〇一〇年一月二十日

证书编号：103885201005000377

姓名 傅炳烟

性别 男　民族 汉

出生 1981 年 12 月 5 日

住址 福建省厦门市翔安区西炉南四里9号2101室



公民身份号码 350583198112053153

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局翔安分局

有效期限 2023.12.27-2043.12.27

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：6DB753A2E1314E6586FD31CDBF19FF48
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500416926　　身份证号：350583198112053153　　姓名：傅炳烟　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	8,500.00	正常应缴	1,360.00	680.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	8,500.00	正常应缴	1,360.00	680.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500416926　　身份证号：350583198112053153　　姓名：傅炳烟　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	8,500.00	正常应缴	88.40	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	8,500.00	正常应缴	88.40	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	83,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	13,280.00	930.80
	累计个人缴费金额	6,640.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

设计负责人：张婉婵

使用有效期:2026年06月26日
-2026年12月23日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：张婉婵

性　　别：女

出生日期：1972年06月09日

注册编号：20093500662

聘用单位：福建省五建建设集团有限公司

注册有效期：2026年06月22日-2028年06月21日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.6.26　　发证日期：2026年06月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

张婉婵

具备一级注册建筑师执业能力准予注册
（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会　　主任

证书编号　093500662　　发证日期　2009 年 05 月 11 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.：　0005735



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 08273592704350105

姓名:
Full Name 张婉婵

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1972 年 06 月

专业类别:
Professional Type —

批准日期:
Approval Date 2008 年 5 月 13 日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2008 年 9 月 10 日

姓名 张婉婵

性别 女 民族 汉

出生 1972 年 6 月 9 日

住址 福建省泉州市丰泽区田安北路155号丰泽新村7幢505室



公民身份号码 350627197206094044

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泉州市公安局丰泽分局

有效期限 2010.03.01-2030.03.01

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：张婉婵

性　　别：女

身份证号：350627197206094044

工作单位：福建省闽南建筑设计有限公司

证书编号：闽G009-15390

级　　别：高　级

专业名称：建筑设计

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2014]451号

批准日期：2014.12.12

普通高等学校

毕业证书



四 川 大 学 制

学生 张婉婵 性别 女，
一九七二 年 六 月 日生，于
二〇〇二 年 九 月至二〇〇四 年 十二月在
本校 土木工程(管理) 专业专科升本
科学习，修完教学计划规定的全部课程，
总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：四川大学

二〇〇四 年十二 月 日

学校编号：WJ106107200405004089

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：6F8BA462BDC14CA5B70629F9CCDB1123
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月18日

个人编号：500711962　　身份证号：350627197206094044　　姓名：张婉婵　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202601	0	536.00	缴费基数调整补缴	85.76	42.88
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202602	0	536.00	缴费基数调整补缴	85.76	42.88
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202603	0	536.00	缴费基数调整补缴	85.76	42.88
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202604	0	536.00	缴费基数调整补缴	85.76	42.88
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202605	0	536.00	缴费基数调整补缴	85.76	42.88
13	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	4,600.00	正常应缴	736.00	368.00
14	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	4,600.00	正常应缴	736.00	368.00
15	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	4,600.00	正常应缴	736.00	368.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月18日

个人编号：500711962　　身份证号：350627197206094044　　姓名：张婉婵　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	4,600.00	正常应缴	736.00	368.00
17	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	4,600.00	正常应缴	736.00	368.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	4,414.00	正常应缴	45.91	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	4,414.00	正常应缴	45.91	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	4,414.00	正常应缴	45.91	0.00
25	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	4,600.00	正常应缴	47.84	0.00
26	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	4,600.00	正常应缴	47.84	0.00
27	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	4,600.00	正常应缴	47.84	0.00
28	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	4,600.00	正常应缴	47.84	0.00
29	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	4,600.00	正常应缴	47.84	0.00

	险种类型	企业养老	工伤保险
合计	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	53,981.00	0.00
	累计单位缴费金额	8,636.96	606.45
	累计个人缴费金额	4,318.48	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人： 福建省五建建设集团有限公司

泉州市社会保险中心 业务专用章

技术负责人：白振忠


普通高等学校

毕业证书

学生白振忠 性别男 一九七三 年 十二 月十三 日生，于 一九九三 年 九月 至 一九九七 年 六 月在本校 建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：武汉大学

一九九七年六 月十日

学校编号：

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00145572


姓 名 白振忠

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 12 月 13 日

住 址 福建省厦门市集美区宁海二里15号406室

公民身份号码 350500197312132539


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局集美分局

有效期限 2017.09.12-2037.09.12

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省公务员局

福建省人力资源开发办公室



（加盖福建省公务员局钢印有效）

姓　　名：白振忠

性　　别：男

出生年月：1973.12

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽G509-01324

级　　别：高　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术人员土建专业高级职务评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2010]135号

批准日期：2010.09.09

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：80E50E32F15C4C1AA11CA8740A90E329
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/f/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500045715　　身份证号：350500197312132539　　姓名：白振忠　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	10,000.00	正常应缴	1,600.00	800.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	10,000.00	正常应缴	1,600.00	800.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500045715　　身份证号：350500197312132539　　姓名：白振忠　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	10,000.00	正常应缴	104.00	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	10,000.00	正常应缴	104.00	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	95,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	15,200.00	1,066.00
	累计个人缴费金额	7,600.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

成本负责人：陈小宁



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.：11038525

07999

020107999

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：12013532102024906

姓名：
Full Name 陈小宁

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1984年09月07日

专业名称：
Speciality 建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月3日

签发单位盖章：
Issued by 厦门市公务员局

签发日期：
Issued on 2012 年 12 月 31 日



姓名 陈小宁

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 9 月 7 日

住址 福建省厦门市湖里区园山北路107号

公民身份号码 350521198409073543

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局湖里分局

有效期限 2015.11.03-2035.11.03



成人高等教育

毕业证书

学生 陈小宁 性别 女，一九八四年 九 月 七 日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一二年 七 月在本校 会计学 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：(84) 教成字004号

证书编号：104885201205008460

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：0C299B42D2E741159E962BA6CA11250C
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500275980　　身份证号：350521198409073543　　姓名：陈小宁　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500275980　　身份证号：350521198409073543　　姓名：陈小宁　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	69,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	11,040.00	774.80
	累计个人缴费金额	5,520.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

质量主任：黄光兴



证书编码：03518106935180116 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄光兴

身份证号：350525199011033533

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：黄光兴

性　　别：男

身份证号：350525199011033533

工作单位：福建省五建建设集团有限公司

证书编号：闽 Z509--014344

级　　别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：泉州市工程技术人员
土建专业中级职务评审委员会

审批部门：泉州市职称改革领导小组

批准文号：泉职改[2022]98号

批准日期：2022.12.10

华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书



学生 黄光兴 ,性别 男 , 一九九〇年十一月 三 日生,于 二〇一一 年九月至 二〇一五 年 七 月在我校 土木工程 专业四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：贾益民

证书编号：103851201505004563

华侨大学

二〇一五 年 七 月 一 日





社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：AA84E624CF454C6A830B397B539B841A
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：501670146　　身份证号：350525199011033533　　姓名：黄光兴

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：501670146　　身份证号：350525199011033533　　姓名：黄光兴

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	69,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	11,040.00	774.80
	累计个人缴费金额	5,520.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

安全主任：陈丁灿


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
国家安全生产监督管理总局
姓　名 陈丁灿
性　别 男
执业资格证书编号 0142738
持证人签名
执业证号 35110110564
发证日期 2011年10月18日
注册记录
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：福建省第五建筑工程公司
有效期至：2014年10月17日
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：福建省第五建筑工程公司
有效期至：2017年10月17日
注册记录
0006 陈丁灿 350524197209258611X
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：福建省第五建筑工程公司
有效期至：2022年02月20日
C0028 陈丁灿 350524197209258611X
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：福建省五建建设集团有限公司
有效期：2022年12月20日至2027年12月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2026）5204740



姓　　名：陈丁灿

性　　别：男

出 生 年 月：1972年9月

企 业 名 称：福建省五建建设集团有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2026年7月2日

有 效 期：　2026年7月2日　**至**　2029年7月1日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 7 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章

厦门



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：陈丁灿

性　　别：男

身份证号：350524197209258 61X

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽G509-02421

级　　别：高　级

专业名称：工程建设管理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评审委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2017]560号

批准日期：2017.12.25



姓 名 陈丁灿

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 9 月 25 日

住 址 福建省厦门市海沧区兴港
五里57号1002室

公民身份号码 350524197209258 61X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局海沧分局

有效期限 2009.12.29-2029.12.29



普通高等学校

毕业证书

学生 陈丁灿 性别 男 ，一九七二 年 九 月二十五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 一 月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101737201605003814

二〇一六 年 一 月 十 日

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：641C1A94230E4CAF905CA1F69ACBC066
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500086148　　身份证号：350524197209258 61X　　姓名：陈丁灿　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500086148　　身份证号：350524197209258 61X　　姓名：陈丁灿　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	8,000.00	正常应缴	83.20	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	8,000.00	正常应缴	83.20	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	81,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	12,960.00	910.00
	累计个人缴费金额	6,480.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

安全员：陈文宝



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2021）5780763

姓　　名：陈文宝

性　　别：男

出 生 年 月：1996年06月12日

企 业 名 称：福建省五建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月13日

有 效 期：2024年06月14日　　至 2027年07月12日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年08月[illegible]日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由泉州市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

泉州市人力资源和社会保障局



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：陈文宝

性　　别：男

身份证号：350582199606122014

工作单位：福建省五建建设集团有限公司

证书编号：初字 2022—00310

级　　别：初　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：助理工程师

评审组织：泉州市工程技术人员土建专业初级职务评审委员会

审批部门：泉州市工程技术经济系列职称改革领导小组

批准文号：泉工信职改[2022]219 号

批准日期：2022.11.06

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　晋江市公安局

有效期限　2020.04.20-2030.04.20

姓名　陈文宝

性别　男　民族　汉

出生　1996 年 6 月 12 日

住址　福建省晋江市西园小桥东区36号



公民身份号码　350582199606122014

普通高等学校

毕业证书



学生　陈文宝　性别　男，一九九六年　六　月　十二　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　七　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：103631201905000296

二〇一九年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：4EFDB90C781C49BBB5EB3D85D47346E1
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：502075409　　身份证号：350582199606122014　　姓名：陈文宝　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：502075409　　身份证号：350582199606122014　　姓名：陈文宝　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	63,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	10,080.00	707.20
	累计个人缴费金额	5,040.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

劳资专管员：陈昭蓉



证书编码：03522113000190000 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈昭蓉

身份证号：350521199609048021

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：厦门市建筑装饰装修培训中心

发证时间：2022年 08月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

36



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：1620055500174
File No. :

姓名：陈昭蓉
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1996年09月
Date of Birth

专业名称：会 计
Speciality

资格级别：初 级
Qualification Level

批准日期：2016年05月
Approval Date

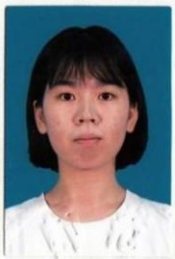
签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016 年 09 月 22 日
Issued on


姓 名 陈昭蓉
性 别 女 民 族 汉
出 生 1996 年 9 月 4 日
住 址 江苏省太仓市太平南路20
号2幢401室
公民身份号码 350521199609048021


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太仓市公安局
有效期限 2023.05.06-2043.05.06

普通高等学校



毕业证书

学生 陈昭蓉 性别 女，一九九六年 九 月 四 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 财务管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：[illegible]师范学院　　校（院）长：

证书编号:103231201905002148　　二〇一九年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：4599B25EAAE848E5934C77BB33B48FEF
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/f/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：502075412　　身份证号：350521199609048021　　姓名：陈昭蓉　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：502075412　　身份证号：350521199609048021　　姓名：陈昭蓉　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

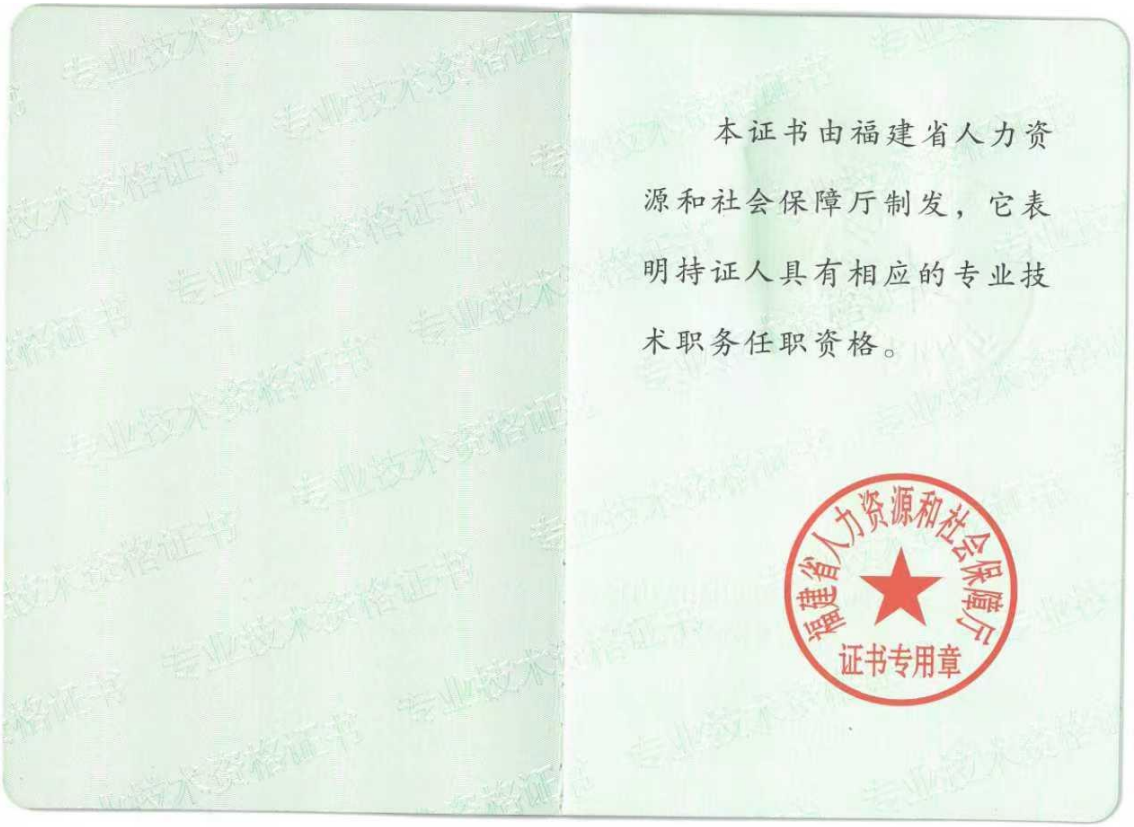
序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	69,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	11,040.00	774.80
	累计个人缴费金额	5,520.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

建筑专业负责人：吴文辉



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：吴文辉

性　　别：男

身份证号：350502198904022015

工作单位：福建省五建建设集团有限公司

证书编号：闽G509-03483

级　　别：高级

专业名称：建筑工程施工

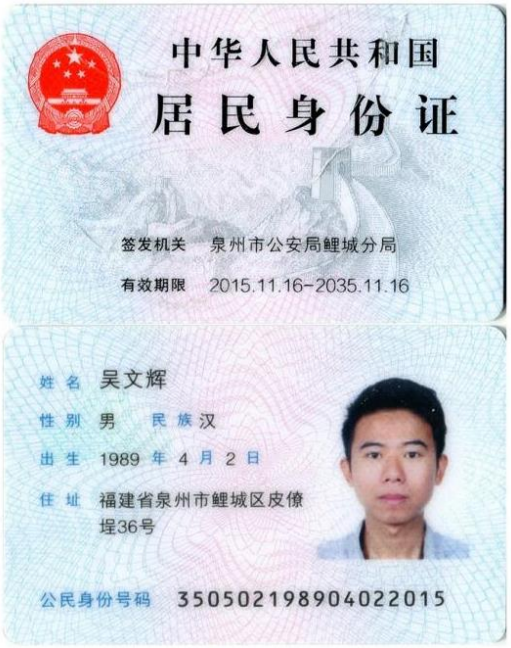
资格名称：高级工程师

评审组织：福建省土建专业高级工程师职称评审委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2025]101号

批准日期：2024.12.18



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　泉州市公安局鲤城分局

有效期限　2015.11.16-2035.11.16

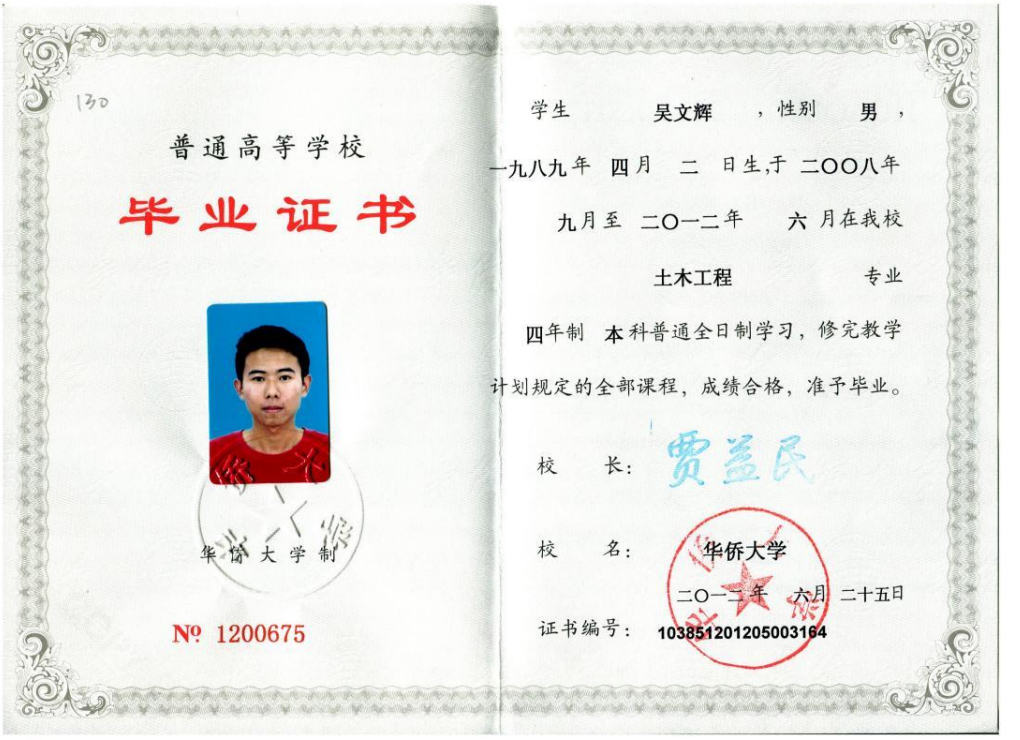
姓名　吴文辉

性别　男　民族　汉

出生　1989 年 4 月 2 日

住址　福建省泉州市鲤城区皮傍埕36号

公民身份号码　350502198904022015



普通高等学校

毕业证书

№ 1200675

学生　吴文辉　，性别　男　，

一九八九年　四月　二　日生，于　二〇〇八年

九月至　二〇一二年　六　月在我校

土木工程　专业

四年制　本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：贾益民

校　名：华侨大学

二〇一二年　六月　二十五日

证书编号：10385120120500316 4

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：E358FD32804140C0B95831BEF830F3CB
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：501192752　　身份证号：350502198904022015　　姓名：吴文辉　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：501192752　　身份证号：350502198904022015　　姓名：吴文辉　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	69,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	11,040.00	774.80
	累计个人缴费金额	5,520.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

建筑专业负责人：欧智雄

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：欧智雄

性　　别：男

身份证号：350322197612234833

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽G509-01909

级　　别：高　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2014]451号

批准日期：2014.12.12





成人高等教育

毕业证书



学生 欧智雄 ，性别 男 ，一九七六年十二月二十三日 生，于 二〇一一年三月 至 二〇一四年一月 在本校成人高等教育 土木工程 专业 叁年 制 函授 学习，修完专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：福建农林大学

二〇一四年一月十日

批准文号：教成[1993]1 号

证书编号：103895201405001471

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：F20B8E954C074ECF9DA475D33172CA30
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500201321　　身份证号：350322197612234833　　姓名：欧智雄

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500201321　　身份证号：350322197612234833　　姓名：欧智雄

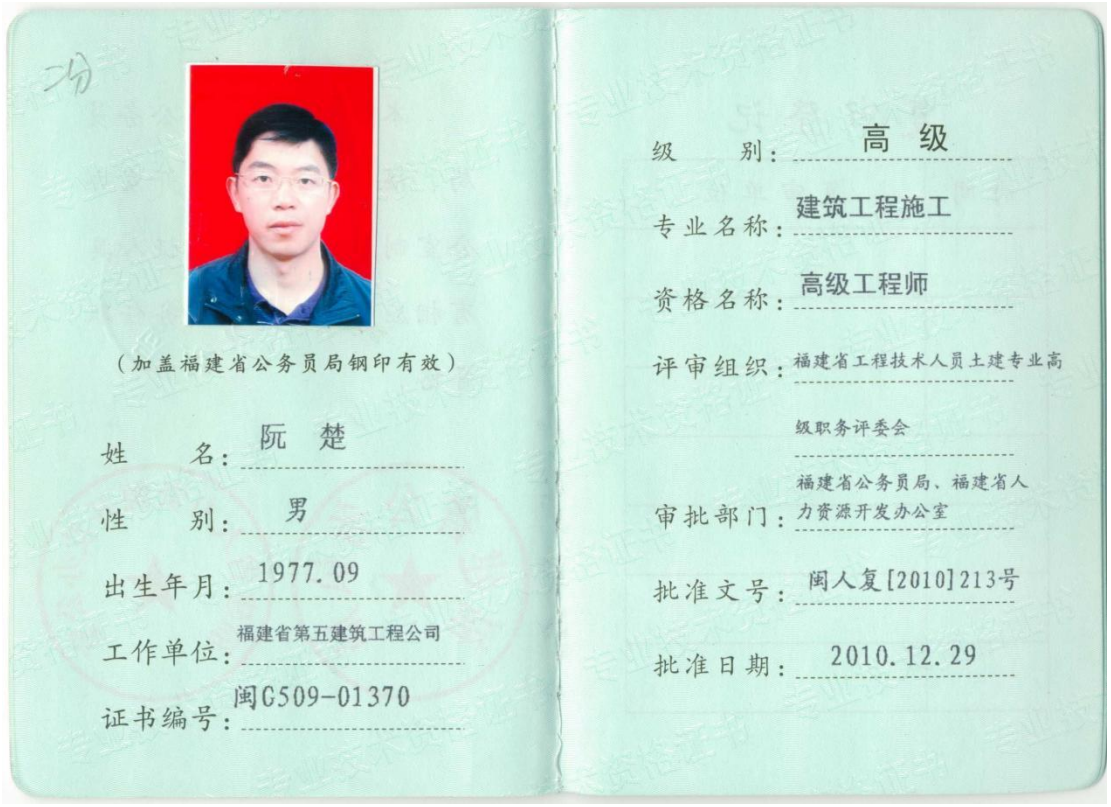
序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	69,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	11,040.00	774.80
	累计个人缴费金额	5,520.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

建筑专业负责人：阮楚



（加盖福建省公务员局钢印有效）

姓　　名：阮　楚

性　　别：男

出生年月：1977.09

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽G509-01370

级　　别：高　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术人员土建专业高级职务评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2010]213号

批准日期：2010.12.29



普通高等学校

毕业证书

学生　阮楚　性别　男，

1977 年 9 月　日生，于 1995 年

9 月至 1999 年 6 月在本校

建筑工程（工业与民用建筑）专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：中南工业大学

1999 年 6 月　日

中华人民共和国教育部制

No. 00431501

学校编号：991673


姓名 阮楚
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 8 日
住址 福建省泉州市鲤城区新路埕16号
公民身份号码 352227197709086118


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泉州市公安局鲤城分局
有效期限 2006.11.30-2026.11.30

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：B492FE8229CC4299A93138401C921049
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/f/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500125452　　身份证号：352227197709086118　　姓名：阮楚

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500125452　　身份证号：352227197709086118　　姓名：阮楚

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	6,500.00	正常应缴	84.50	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	8,000.00	正常应缴	83.20	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	8,000.00	正常应缴	83.20	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	81,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	12,960.00	910.00
	累计个人缴费金额	6,480.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

建筑专业负责人：岳俊英



(加盖发证机关钢印有效)

姓　　名：岳俊英

性　　别：男

出生年月：1973.04

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽G509-00851

级　　别：高　级

专业名称：施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术人员土建专业高级职务评审委员会

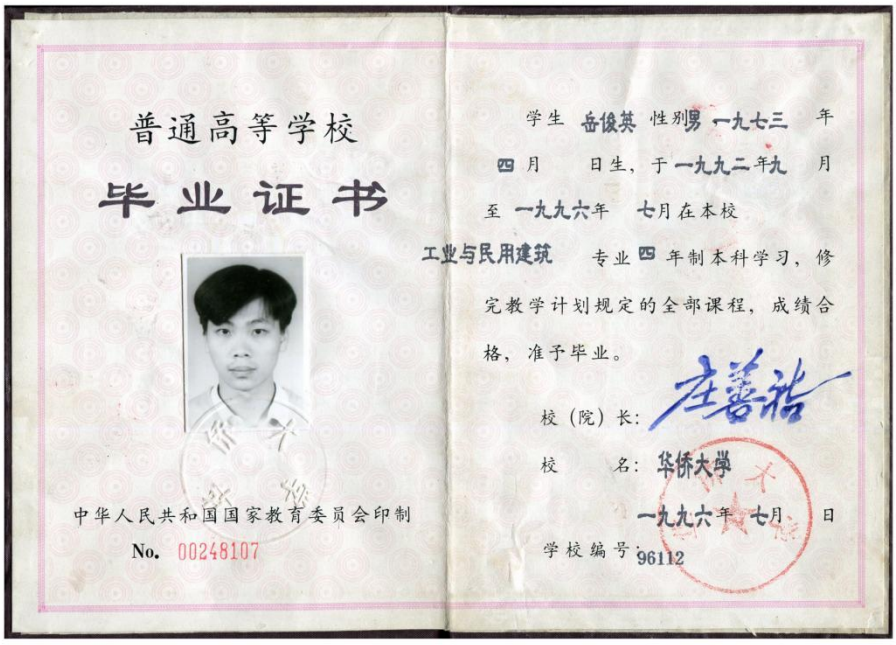
审批部门：福建省人事厅

批准文号：闽人复[2006]235号

批准日期：2006.12.31







普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00248107

学生 岳俊英 性别男 一九七三 年 四 月 日生，于一九九二年九 月至 一九九六年 七月在本校 工业与民用建筑 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：庄善裕

校 名：华侨大学

一九九六年 七月 日

学校编号：96112

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：A83799DA6136466EB16A3D075D4E89EE
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年1月13日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：500005151　　身份证号：350321197304053057　　姓名：岳俊英

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,500.00	正常应缴	1,200.00	600.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	10,000.00	正常应缴	1,600.00	800.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	10,000.00	正常应缴	1,600.00	800.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	7,500.00	正常应缴	97.50	0.00

经办机构(签章)：

经办日期： 2026年11月13日

个人编号：500005151　　身份证号：350321197304053057　　姓名：岳俊英　　险种类型:企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	7,500.00	正常应缴	78.50	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	7,500.00	正常应缴	78.00	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	10,000.00	正常应缴	104.00	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	10,000.00	正常应缴	104.00	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	95,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	15,200.00	1,066.00
	累计个人缴费金额	7,600.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人： 福建省五建建设集团有限公司

建筑专业负责人：傅俊旭



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章

（加盖福建省[illegible]厅钢印有效）

姓　　名：傅俊旭

性　　别：男

身份证号：350583198702190094

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽G509-02611

级　　别：高 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术人员土建专业高级技术职务评审委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2019]680号

批准日期：2019.12.25

普通高等学校

毕业证书



华侨大学制

№ 0815148

学生 傅俊旭 ，性别 男 ，

一九八七 年 二 月 十九 日生，于 二〇〇四 年

九 月至 二〇〇八 年 六 月在我校

土木工程 专业

四 年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：吴承业

校 名：华侨大学

二〇〇八 年 六 月二十五 日

证书编号：103851200805002503


姓名 傅俊旭
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 2 月 19 日
住址 福建省泉州市丰泽区体育街300号中骏雍景台5幢1301室
公民身份号码 350583198702190094


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泉州市公安局丰泽分局
有效期限 2021.02.04-2041.02.04

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：FE81C1BA40F640CF8A33ADEB9CB1579D
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/f/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500982770　　身份证号：350583198702190094　　姓名：傅俊旭　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	8,000.00	正常应缴	1,280.00	640.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	8,000.00	正常应缴	104.00	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	8,000.00	正常应缴	104.00	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	8,000.00	正常应缴	104.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500982770　　身份证号：350583198702190094　　姓名：傅俊旭　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

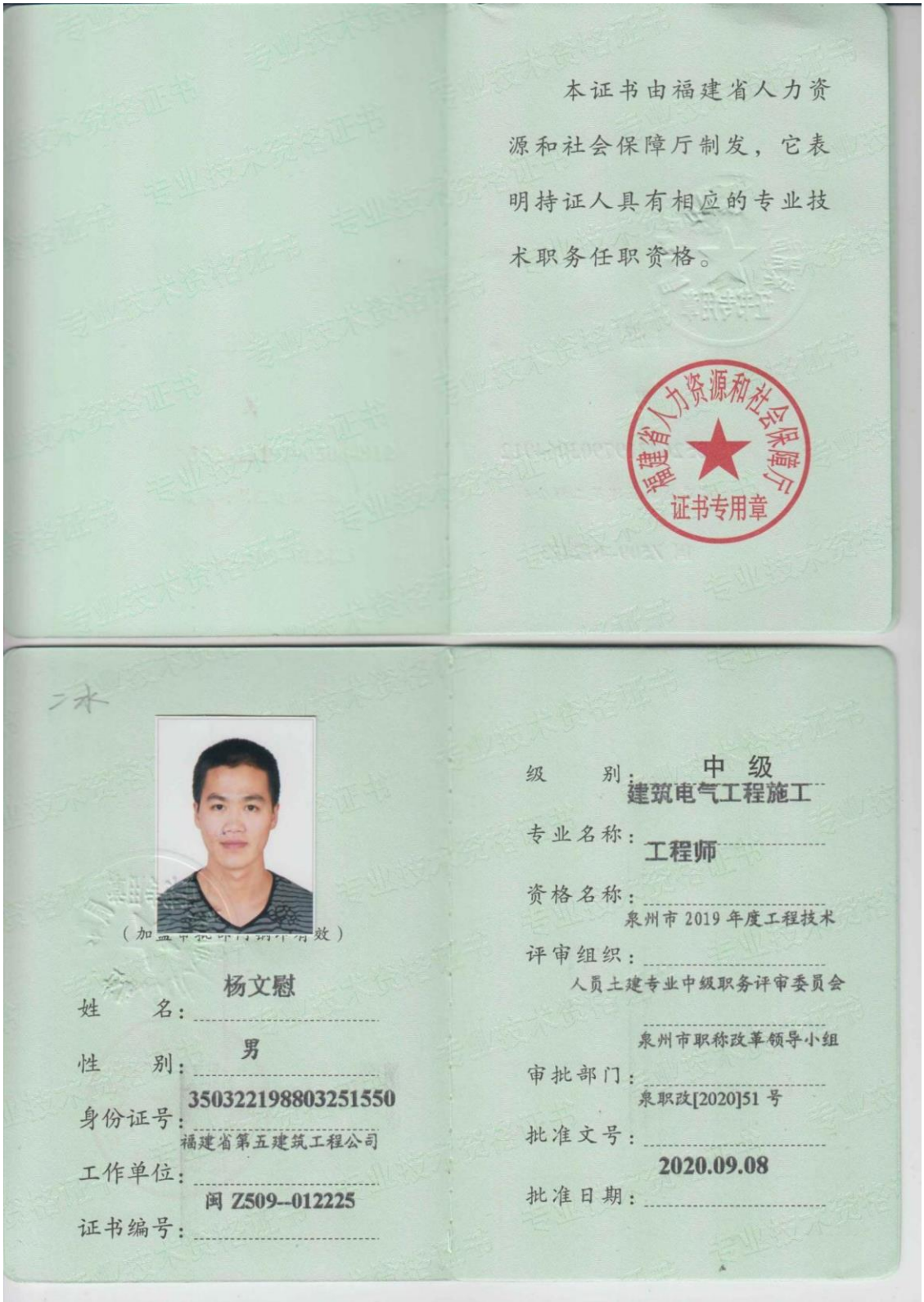
序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	8,000.00	正常应缴	104.00	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	8,000.00	正常应缴	83.20	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	8,000.00	正常应缴	83.20	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	8,000.00	正常应缴	83.20	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	8,000.00	正常应缴	83.20	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	8,000.00	正常应缴	83.20	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	8,000.00	正常应缴	83.20	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	8,000.00	正常应缴	83.20	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	8,000.00	正常应缴	83.20	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	96,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	15,360.00	1,081.60
	累计个人缴费金额	7,680.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

电气专业负责人：杨文慰



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅
证书专用章

（加盖单位骑缝章有效）

姓　　名：杨文慰

性　　别：男

身份证号：350322198803251550

工作单位：福建省第五建筑工程公司

证书编号：闽 Z509--012225

级　　别：中级

专业名称：建筑电气工程施工

资格名称：工程师

评审组织：泉州市 2019 年度工程技术人员土建专业中级职务评审委员会

审批部门：泉州市职称改革领导小组

批准文号：泉职改[2020]51 号

批准日期：2020.09.08


姓 名 杨文慰
性 别 男 民 族 汉
出 生 1988 年 3 月 25 日
住 址 福建省仙游县榜头镇象洋
村三桥庄21号
公民身份号码 350322198803251550


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 仙游县公安局
有效期限 2017.10.17-2037.10.17

普通高等学校

毕业证书



学生 杨文慰 性别 男，

一九八八年三 月二十五日生，于二〇〇九

年 九 月至二〇一二年 七 月在本校

建筑电气工程技术 专业

三 年普通全日制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：江勇

校 名：福建水利电力职业技术学院

二〇一二 年 七 月 六 日

电子注册号：126271201206000932

福建水利电力职业技术学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：9D5367A3C69A49BE832855E496D25F21
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年1月13日

个人编号：501187913　　身份证号：350322198803251550　　姓名：杨文慰　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：

经办日期：　2026年11月13日

个人编号：501187913　　身份证号：350322198803251550　　姓名：杨文慰　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	69,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	11,040.00	774.80
	累计个人缴费金额	5,520.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

暖通专业负责人：陈瑞淦

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：陈瑞淦

性　　别：男

身份证号：350525198704155 31X

工作单位：福建省五建建设集团有限公司

证书编号：闽G509-03160

级　　别：高　级

专业名称：暖通与空调安装

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省土建专业高级工程师任职资格评审会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2023]28号

批准日期：2022.12.22

成人高等教育

毕业证书



福建省教育厅制

学生 陈瑞淦 性别 男，
一九八七 年 四 月 十五 日生，于二〇〇九 年
三 月至 二〇一二 年 一 月在本校(院)
建筑环境与设备工程 专业
函授 学习，修完 3 年制专升本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长:

校 名: 福建工程学院

二〇一二 年 一 月 三十日

证书编号: 103885201205000228



姓 名 陈瑞淦

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 4 月 15 日

住 址 福建省永春县东关镇东关村109号

公民身份号码 350525198704155 31X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 永春县公安局

有效期限 2016.02.22-2036.02.22

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：FDD4E50AAA924EBCA2087CBB7AC271C5
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500662997　　身份证号：350525197041553 1X　　姓名：陈瑞淦　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500662997　　身份证号：350525197041553 1X　　姓名：陈瑞淦　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	69,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	11,040.00	774.80
	累计个人缴费金额	5,520.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

市政专业负责人：陈伟雄

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：陈伟雄

性　　别：男

身份证号：350502198704161010

工作单位：福建省五建建设集团有限公司

证书编号：闽G509-03300

级　　别：高　级

专业名称：市政工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省土建专业高级工程师任职资格评审会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2024]59号

批准日期：2023.12.22

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟雄，性别 男，一九八七年 四 月 十六 日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 交通工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：福建工程学院

校(院)长：

证书编号：103881201105001588

二〇一一年 六 月二十四日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈伟雄

性别 男　民族 汉

出生 1987 年 4 月 16 日

住址 福建省泉州市鲤城区龙宫巷15号粮食局宿舍606室



公民身份号码 350502198704161010

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泉州市公安局鲤城分局

有效期限 2016.01.27-2036.01.27

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：9730E947CC834B9B986B1281D7B5DDA2
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：501082437　　身份证号：350502198704161010　　姓名：陈伟雄　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	7,000.00	正常应缴	91.00	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	7,000.00	正常应缴	91.00	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	7,000.00	正常应缴	91.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：501082437　　身份证号：350502198704161010　　姓名：陈伟雄　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	81,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	12,960.00	915.20
	累计个人缴费金额	6,480.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

施工员：何泽锋



证书编码：03523101000190000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何泽锋

身份证号：350521199909080533

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：厦门市建筑装饰装修培训中心

发证时间：2023年 08月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　　名：何泽锋

性　　别：男

身份证号：350521199909080533

工作单位：福建省五建建设集团有限公司

证书编号：初字 2024—00139

级　　别：初　级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：助理工程师

评审组织：毕业生确认

审批部门：泉州市职称改革领导小组办公室

批准文号：确认

批准日期：2024.09.06



姓名 何泽锋

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 9 月 8 日

住址 福建省泉州台商投资区洛阳镇陈坝村三舍76号

公民身份号码 350521199909080533



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 泉州市公安局台商投资区分局

有效期限 2020.04.23-2030.04.23



井冈山大学

JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕业证书

学生 何泽锋 性别 男 ，一九九九 年 九 月 八 日生，

于 二〇一八 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校

土木工程 专业 四 年制 本 科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：104191202205001473 二〇二二年 六 月三十 日

广学坚守

勤思敏行

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：D6D74CCCEB2F4E2E916CD23047917838
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：1106689005　　身份证号：350521199909080533　　姓名：何泽锋　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：1106689005　　身份证号：350521199909080533　　姓名：何泽锋　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	63,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	10,080.00	707.20
	累计个人缴费金额	5,040.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

资料员：陈丽宣



证书编码：03515114935150050 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈丽宣

身份证号：350583197211170086

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 07月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓 名 陈丽宣

性 别 女 民 族 汉

出 生 1972 年 11 月 17 日

住 址 福建省厦门市湖里区穆厝里4号1102室



公民身份号码 350583197211170086

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 厦门市公安局湖里分局

有效期限 2015.01.15-2035.01.15

毕业证书



证书登记第980112号

陈丽宣 同志，女 41 岁 福建 省（市、自治区）漳州 县（市）人，参加高等教育专科 档案管理 专业自学考试，于一九九一 年 十 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

厦门大学（主考学校）

福建省高等教育自学考试委员会（省考委）

校长 曾民勇

一九九一年十二月

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：928AF61CC20B40D98E7EC9537794CBF5
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500306952　　身份证号：350583197211170086　　姓名：陈丽宣　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	800.00	400.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	6,500.00	正常应缴	1,040.00	520.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500306952　　身份证号：350583197211170086　　姓名：陈丽宣　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,000.00	正常应缴	65.00	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,000.00	正常应缴	52.00	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	6,500.00	正常应缴	67.60	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	63,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	10,080.00	707.20
	累计个人缴费金额	5,040.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

材料员：王恩龙



证书编码：03515111935150011176

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王恩龙

身份证号：350500197611111092

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：福建省

发证时间：2021年 06月 09日

扫码验证

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：DF3295E2F8E346ABBCDE883E54B41230
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/f/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500047766　　身份证号：350500197611111092　　姓名：王恩龙　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
12	泉州市社会保险中心	企业职工基本养老保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	1,120.00	560.00
13	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
14	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年11月13日

个人编号：500047766　　身份证号：350500197611111092　　姓名：王恩龙　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
16	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202602	202602	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
17	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202603	202603	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
18	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202604	202604	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
19	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202605	202605	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
20	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202606	202606	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
21	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202607	202607	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
22	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202608	202608	1	5,500.00	正常应缴	57.20	0.00
23	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202609	202609	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00
24	泉州市社会保险中心	工伤保险	50120001055	福建省五建建设集团有限公司	202610	202610	1	7,000.00	正常应缴	72.80	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	69,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	11,040.00	774.80
	累计个人缴费金额	5,520.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福建省五建建设集团有限公司

5、企业履约评价

附件 4：企业合同履约情况一览表

企业合同履约情况一览表

1、工程名称：XXX，履约等级：XXX，评价单位：XXX，履约评价时间：XX 年 XX 月 XX 日；
2、工程名称：XXX，履约等级：XXX，评价单位：XXX，履约评价时间：XX 年 XX 月 XX 日；
3、工程名称：XXX，履约等级：XXX，评价单位：XXX，履约评价时间：XX 年 XX 月 XX 日；
4、工程名称：XXX，履约等级：XXX，评价单位：XXX，履约评价时间：XX 年 XX 月 XX 日；
5、工程名称：XXX，履约等级：XXX，评价单位：XXX，履约评价时间：XX 年 XX 月 XX 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

6、其他

名称变更登记通知书

（泉）登记内变核字〔2021〕第432号

福建省五建建设集团有限公司：

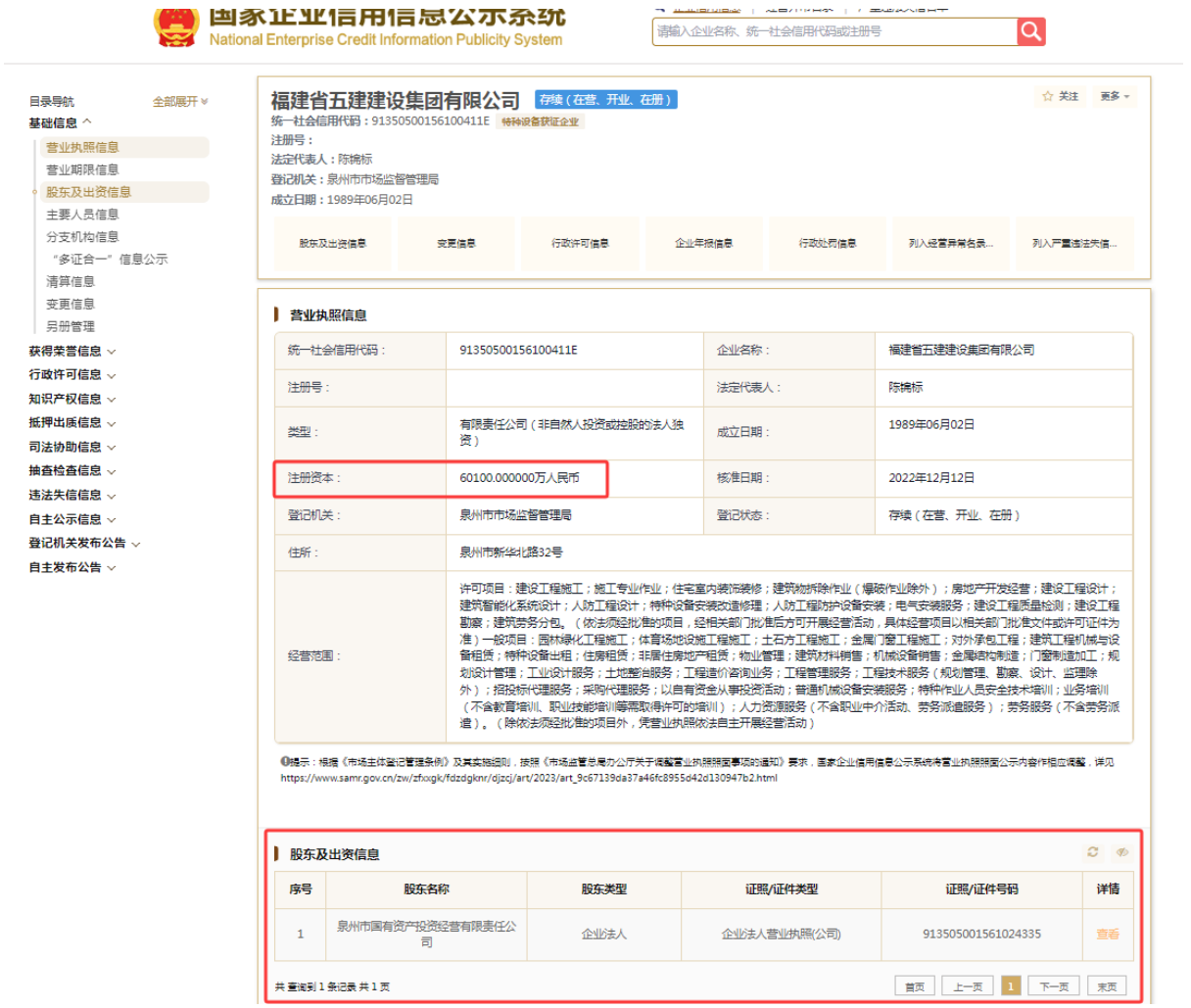
经审查，提交的名称变更（原名称 福建省第五建筑工程公司 ，变更后名称 福建省五建建设集团有限公司 ）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

泉州市市场监督管理局 行政审批专用章 (1)

（印章）

2021年3月30日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
福建省五建建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91350500156100411E
特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：陈锦标
登记机关：泉州市市场监督管理局
成立日期：1989年06月02日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91350500156100411E
企业名称：
福建省五建建设集团有限公司
注册号：
法定代表人：
陈锦标
类型：
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：
1989年06月02日
注册资本：
60100.000000万人民币
核准日期：
2022年12月12日
登记机关：
泉州市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
泉州市新华北路32号
经营范围：
许可项目：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；房地产开发经营；建设工程设计；建筑智能化系统设计；人防工程设计；特种设备安装改造修理；人防工程防护设备安装；电气安装服务；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；建筑材料销售；机械设备销售；金属结构制造；门窗制造加工；规划设计管理；工业设计服务；土地整治服务；工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；采购代理服务；以自有资金从事投资活动；普通机械设备安装服务；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
《提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
泉州市国有资产投资经营有限责任公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91350500156102433S
查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
泉州市国有资产投资经营有限责任公司
认缴额（万元）
60100
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
60100
2012年6月14日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
暂无实缴明细信息