工程编号：2608-440307-04-01-664478001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：南门苑、南门雅苑综合整治提升项目设计、采购、施工总承包(EPC)

投标文件内容：资信标文件

投标人：中深建业建设集团有限公司、深圳华粤城市建设工程设计有限公司

日期：2026年11月22日

目录

1、企业服务质量 3

2、企业已完工同类工程业绩 4

大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC） 5
光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC） 20
公明第二工业区项目加固改造工程（EPC） 32
龙源华府 42
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 54

3、项目总负责人已完工同类工程业绩 69

公明第二工业区项目加固改造工程（EPC） 70
茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程 80

4、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求 93

5、企业履约评价 157

优秀-光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC） 158
优秀-龙胜旧村片区城市更新单元北侧配套道路工程(设计) 159
优秀-华泰小区城市更新单元规划市政道路工程(景梅五街) 160
优秀-沙岗湖路(伍公时畅游泳纪念馆至碧桂园幸福里段)道路改造工程 161
优秀-台山项目南环路(碧桂园至沙岗湖路段)新建道路工程设计 162

6、其他 163

红榜工地 167
罗湖区建筑市场诚信优质企业 181
企业简介 183
百千万工程 185
企业获奖情况一览表 204
企业履约评价情况 211
企业实用新型专利证书 217
企业管理体系认证 225
企业工程软件著作权登记证书 229

1、企业服务质量

服务承诺函

致：【深圳市龙岗区城投置地开发有限公司】

我方作为【南门苑、南门雅苑综合整治提升项目设计、采购、施工总承包(EPC)】的投标人，针对本招标项目服务响应时限、驻场服务等事项，郑重作出如下承诺：

1. **服务响应时限承诺** 接到招标人服务需求通知后，1 小时内响应对接，远程排查处置问题；如需现场到场，4 小时内安排技术人员抵达项目现场开展服务；紧急突发情况，2 小时内到场处置，保障项目正常运行。若招标文件约定时限与本承诺不一致，以招标文件要求为准。
2. **驻场服务承诺** 根据项目实际需要，我方将安排专业人员驻场提供服务。驻场人员具备相应从业经验与专业能力，驻场期间遵守招标人现场管理制度，在岗履职，负责日常巡检、问题处置、资料对接等工作。驻场服务周期与本项目服务周期保持一致。
3. 其他承诺 我方保证上述承诺真实有效，若中标，将严格按照本承诺内容执行。如未兑现承诺，自愿按照招标文件及合同相关约定承担违约责任，接受招标人相应处理。

投标人（盖章）：中深建业建设集团有限公司

日期：2026 年 11 月 22 日

2、企业已完工同类工程业绩

附件 1：企业已完工同类工程业绩情况一览表

企业已完工同类工程业绩情况一览表

1、工程名称：大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC），合同价：1994.74 万元，竣工验收时间：2021 年 10 月 27 日；
2、工程名称：光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC），合同价：860.209746 万元， 竣工验收时间：2024 年 05 月 30 日；
3、工程名称：公明第二工业区项目加固改造工程（EPC），合同价：247.22044 万元，竣工验收时间：2025 年 05 月 19 日；
4、工程名称：龙源华府，合同价：70000 万元，竣工验收时间：2023 年 08 月 04 日；
5、工程名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目，合同价：35426.731217 万元，竣工验收时间：2024 年 03 月 27 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190329001001

标段名称：大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司//广东中天工程设计有限公司

中标价：投标总报价：1994.74万元

中标工期：总工期：260日历天

项目经理(总监)：钟锦

本工程于 2019-11-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-24

查验码：3730458071742138

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福城城建合同
编号：200835 47

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程设计、施工项目总承包（EPC）合同

工程名称：大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：广东中天工程设计有限公司 （设计）

中深建业建设集团有限公司 （施工）

2015 年版

一、合同总则

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)（设计、施工）：中深建业建设集团有限公司（施工）、广东中天工程设计有限公司（设计）

甲方委托乙方承担大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包(EPC)任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，由发、承包人双方就本工程勘察设计施工总承包等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目北临观光路，南接桔坑路，毗邻大水坑小学，总投资为2732.55万元，建安费为2259.46万元。

资金来源：政府投资100%

二、合同工期

1、开工日期：2019年12月30日（本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2020年9月15日

2、合同工期（暂定）总日历天数260天（设计工期为50日历天，施工工期为260日历天）

3、待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人

批准后，方为最终的合同工期。

三、合同承包范围

对本项目的设计、采购、施工等实行全过程承包，并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。其中包括但不限于：方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图绘制、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

四、质量标准和要求

1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

2、施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3. 中标人应根据招标项目清单注明的估算价编制初步设计，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）。

4. 工程结算总价不能超出发改批复概算中承包人承包部分的总价。

未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

5、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

五、合同价款

合同总价暂定为：（大写）壹仟玖佰玖拾肆万柒仟肆佰元整

（小写）：¥：1994.74万元

其中设计、施工合同暂定价分别如下：

1.工程设计合同暂定价：（大写）　柒拾伍万柒仟捌佰元

（小写）¥：75.78万元

2.工程施工合同暂定价：（大写）　壹仟玖佰壹拾捌万玖仟陆佰元

（小写）¥：1918.96万元

本合同价款暂定：

1、施工项目为固定单价，按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮15.07%为结算价，其中不可竞争性费用不下浮。并以批复概算对应的金额为上限，最终以审计部门审定价为准。

2、设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版)为指导，以批复的概算建安工程费为设计收费基数计算（其中专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为1.0，附加调整系数为1.1）并下浮20%。项目设计部分费用包含该项目所涉及的所有工程设计费（不可抗力除外）等。并以批复概算对应的金额为上限，最终以审计部门审定价为准。

六、合同支付方式：

本合同由发包人与联合体各方共同签订。设计费及工程款的支付，由联合体各单位根据合同约定进行申请，发包人审核后，主体设计方费用支付至联合体主体设计单位：广东中天工程设计有限公司账户；工程款费用支付至中深建业建设集团有限公司账户。联合体主体单位和联合体协办单位应对本项目承担连带责任。

所有款项在达到支付条件后，联合体各单位应按发包人和相关政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，发包人按相应审批流程向财政部门进行支付申请，且在财政拨款到位后向联合体各单位支付。发包人按财政集中支付程序办理付款手续即视为发包人履行付款义务，因联合体单位原因或财政支付程序导致付款迟延，发包人不承担任何责任，联合体单位应继续履行合同约定义务。

本项目合同价款按类别分别进行支付，支付方式如下：

1、设计费用支付

签订合同后30天，承包人提出付款申请，支付预付款至设计合同费用30%，然后再按阶段分期支付（预付款及各阶段费用由联合体成员分别向发包人申请），具体支付步骤如下：

（1）概算审核通过后15天内，提交初设图纸（含各产权单位图纸）及概算报告书，由承包人申请，按合同约定支付至以概算批复建安费为基数计算的设计费总额的50%；（以概算批复设计费为上限。）

（2）承包人向发包人提交施工图设计成果后，发包人向承包人支付至暂以预算审定价为基数计算的设计费总额的70%。

（3）工程竣工验收合格后15天内，由承包人申请，按合同约定支付至实际设计费总额的80%；承包人配合完成设计变更后，由承包人申请，按合同约定支付至实际设计费总额的90%；

（4）工程结决算审核完成后，以审核结果为准支付设计费余款。

2、施工部分费用支付

按“工程施工部分”专用条款中的支付条款规定进行支付，详见专用条款“23工程款支付”。

七、履约保函

履约担保金额为：**中标价的10%**，即 199.474 万元。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；

2. 设计、施工部分合同；

3. 中标通知书；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 投标文件；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等，按市、区、街道城中村综合治理方案（2018-2020）设计，并与市、区、街道相关主管部门对接工作，确保设计方案符合工程要求，若存在设计漏项或重大变更，由承包人自行负责，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

□提交深圳仲裁委员会仲裁；

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☑向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 2 日

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

十四、合同份数

本合同正本一式 肆 份，具有同等法律效力，四方各执 壹 份。副本壹拾陆份，发包人执 柒 份，各承包人分执 叁 份。

（本页以下无正文）

（本页为合同签署页）

发包人（发包人）：

深圳市龙华区福城街道办事处

（盖 章）

法 定 代 表 人

或其授权的代理人：

（签字）

承包人（设计方）：

广东中天工程设计有限公司

（盖 章）

法 定 代 表 人

或其授权的代理人：

（签字）

银行开户名:广东中天工程设计有限公司

开 户 银 行 ：佛山农村商业银行股份有限公司永红支行

银 行 账 号 ：80020000013595108

承包人（施工方）：中深建业建设集团有限公司

（盖 章）

法 定 代 表 人

或其授权的代理人：

（签字）

银 行 开 户 名 :中深建业建设集团有限公司

开 户 银 行 ：建设银行深圳莲花山支行

银 行 账 号 ： 44250100006700000973

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2020 年 6 月 2 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工　程　名　称：大水坑社区华驰小区综合整治工程

验　收　日　期：2021年 10月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	大水坑社区华驰小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道大水坑社区华驰小区
工程规模	7.6 万平方米	工程造价（万元）	1918.96
结构类型	市政改造	工程用途	城中村整治
施工许可证号		开工日期	2020 年 4 月 10 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A144002919
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察设计、施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	李伟超
副组长	翁可勇
组　员	曾春霖、曾强、钟锦、余良、肖志伦

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建筑工程	李伟超	翁可勇、曾春霖、曾强、钟锦、余良、肖志伦
道路工程	李伟超	翁可勇、曾春霖、曾强、钟锦、余良、肖志伦
给排水工程	李伟超	翁可勇、曾春霖、曾强、钟锦、余良、肖志伦
电气工程	李伟超	翁可勇、曾春霖、曾强、钟锦、余良、肖志伦
园建工程	李伟超	翁可勇、曾春霖、曾强、钟锦、余良、肖志伦
有线电视工程	李伟超	翁可勇、曾春霖、曾强、钟锦、余良、肖志伦

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、勘察、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	齐全	好	合格	合格
道路工程	齐全	好	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
园建工程	齐全	好	合格	合格
有线电视工程	齐全	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李伟超	深圳市龙华区福城街道办事处			
曾春霖	深圳市龙华区福城街道办事处			
翁可勇	深圳市大众工程管理有限公司			
曾强	广东中天工程设计有限公司			
肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
钟锦	中深建业建设集团有限公司		项目经理	
余良	中深建业建设集团有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。

2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。

3、竣工验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2021 年 10 月 27 日

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
（签章）	（签章）	（签章）	（签章）	（签章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2021 年 10 月 27 日	2021 年 10 月 27 日	2021 年 10 月 27 日	2021 年 11 月 27 日	2021 年 10 月 27 日

光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440311-04-01-579287001001

标段名称：光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司

中标价：860.209746万元

中标工期：153日历天

项目经理(总监)：黄义辉

本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-12

查验码：6383736164522476 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

版本号： 版

工程编号：_____

合同编号：KTGS-HT-2023-119

光明科技金融大厦创投共享服务平台项目
设计采购施工总承包（EPC)合同

工程名称：光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区光明科技金融大厦

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司（联合体牵头单位）

深圳中海世纪建筑设计有限公司（联合体成员）

2017版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人(全称)：中深建业建设集团有限公司（联合体牵头单位）

深圳中海世纪建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市光明区光明科技金融大厦第28、29层

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：科技金融大厦28层主要空间布局为大会议室、创投、行业协会等机构办公区、配套用房等，29层主要空间布局为创投机构办公区（不含家具家私）、会议区等。

资金来源：100%国有。

二、工程承包范围

工程承包范围（详见附件9：设计任务书），包括但不限于以下内容：

工程设计：办公用房、会议厅等改造（含消防改造设计）。

工程施工：对工程设计内容进行建设实施，包括设备、材料的采购及安装，含家具软装、会议室音视频设备等（具体以图纸为准）。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作。

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

无

四、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）自合同生效之日起总日历天 153 天。

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日（以监理正式下发的开工令+120 日历天）。

五、管理目标和要求

1.项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

2.工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

本项目缺陷责任期：2 年，项目竣工验收合格之日为起始日。

3.项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文

明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4.环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

5.反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

六、签约合同价

本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）捌佰陆拾万零贰仟零玖拾柒元肆角陆分（¥8602097.46元），其中不含增值税总价为人民币（大写）：柒佰捌拾玖万壹仟捌佰叁拾贰元伍角叁分；（¥7891832.53元），增值税税金为人民币（大写）：柒拾壹万零贰佰陆拾肆元玖角叁分；（¥710264.93元），增值税税率9%（开具增值税专用发票）。

（1）设计费固定合同价（含增值税）：人民币（大写）叁拾叁万零玖佰元整（¥330900.00元）；

（2）建安费暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）捌佰贰拾柒万壹仟壹佰玖拾柒元肆角陆分（¥8271197.46元）；其中建安费净下浮率为17.02%。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税总价不变，增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

建安费及其综合单价的确定原则：本次建安费用报价为暂定价，待承包人出具经审查合格的施工图纸后，依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预

（本页无正文，为光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）合同签署页）

发包人：（盖章）

深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440030MA5GKKYG14

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

邮政编码：518000

电话：0755-27409056

承包人：（盖章）

深圳中海世纪建筑设计有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007931120602

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 A 座六层 A608

邮政编码：518000

电话：

签订时间：2023.12.21

承包人：（盖章）

中深建业建设集团有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518000

电话：0755-88608827

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明科技金融大厦创投共享服务平台项目二次装修工程

验收日期：2021年 4月3日

建设单位（盖章）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目二次装修工程				
工程地点	光明区创投路与光源二路交汇处东侧	建筑面积	2721㎡	工程造价	667.27万（元）
结构类型	二次装修	层数	地上：2（28层/29层）层 地下：/ 层		
施工许可证号	2308-440311-04-01-57928701	监理许可证号	/		
开工日期	2024.3.28	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】022号		
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳重诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1.验收组

组长	王淏
副组长	龚刚、黄义辉、吴科峰
组员	江国良、陈华晓、冯培鑫、周庭华、戴作杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王淏	龚刚、黄义辉、吴科峰
建筑设备安装工程	江国良	龚刚、陈华晓、戴作杰
工程质控资料	江国良	冯培鑫、周庭华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洨	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位项目负责人	项目负责人	
2	江国良	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	工程师	工程师	
3	龚刚	深圳重诚项目管理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	
4	黄义辉	中深建业建设集团有限公司	施工单位项目负责人	二级建造师	
5	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
6	冯培鑫	中深建业建设集团有限公司	质量负责人	安全考核C级	
7	周庭华	中深建业建设集团有限公司	安全主任	质量员证	
8	郑华雁	中深建业建设集团有限公司	安全员	施工员证	
9	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
10	戴作杰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	工程师	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
14					
15					
20					
21					
22					
23					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月30日	深圳重诚项目管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2024年5月31日	中深建业建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月29日	深圳中海世纪建筑设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2024年5月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）

中标通知书

中 选 通 知 书

项目名称：公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）

采购单位：深圳市元新投资开发有限责任公司

采购方式：简易公开招标

中选单位：中深建业建设集团有限公司/泽圣勘察设计有限公司

中选金额：1、设计部分10.80万元

2、施工部分固定下浮率6.8%

项目联系人：田佳纯

联系电话：18320998692

本工程于 2025年1月10日 进行采购，现已完成采购流程。

中选人收到中选通知书后，应在 30 日内按照招报价资料，与采购人签订本项目合同。

采购人(盖章)：

日期：2025年1月17日

施工合同

合同编号：GMJF-CT-2025-017

公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）合同

工程名称：公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市元新投资开发有限责任公司

承 包 人（一）：中深建业建设集团有限公司

承 包 人（二）：泽圣勘察设计有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市元新投资开发有限责任公司
承包人（一）(全称)：中深建业建设集团有限公司
承包人（二）(全称)：泽圣勘察设计有限公司
其中，联合体牵头人(全称)：中深建业建设集团有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：公明第二工业区厂区位于公明街道上村社区民生大道旁，园区占地约 5 万平方米，本次加固设计及施工内容暂定为 7、8、9、12、13、14、15、16 号共 8 栋厂房，加固改造面积约 5400 平方米。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100 %；集体资本/%；民营资本%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于：

（一）工程设计承包范围：

工程设计范围：（1）暂定对园区内 7、8、9、12、13、14、15、16 共 8 栋厂房进行加固设计；（2）使用需求为首层按原使用功能要求，其他楼层减轻荷载使用，即仅使用厂房首层地面，其他楼层封闭不使用的条件下进行加固设计，加固实施后需能保证

厂房首层安全使用要求。具体加固设计工作包括但不限于以下内容：配合加固设计的全过程工作，包括分析检测报告和加固方案分析，加固施工图设计，配合专家评审及施工图审图（如有）的相关工作，施工过程中的施工配合工作及配合项目施工验收、闭合鉴定等相关工作。

限额设计要求：按照建设单位要求的限额设计要求，进行限额设计。

（二）工程施工承包范围：承担本工程加固施工总承包服务，工程内容包括但不限于改造加固所需的土方开挖复原、影响墙体和管线的拆除及恢复、对检测报告中存在安全隐患的结构构件进行加固,场地清理、环境及成品保护等、完成竣工图,项目所有竣工图编制等所有工作。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，以及办理政府主管部门规定的施工手续（小散工程报备、旧工业区综合提升申报),因园区为旧工业园区，存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料，甲方只限于配合提交局部现有资料，乙方不得以此为由拒绝或延缓相关工作开展。所有的细目详见技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成加固工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上施工内容承包人承担复核设计、二次深化设计、施工要求的责任，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，项目工期 90 天。本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。因承包人原因造成工期延误的，发包人有权对承包人处以人民币 10000 元/天的违约金。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证

总投资限额不被突破。

工程质量目标：首层加固后满足安全使用要求，且符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

本项目合同价款为（含税价）：贰佰肆拾柒万贰仟贰佰零肆元肆角（小写¥2,472,204.40），其中，设计费增值税税率：6%，设计费增值税金额:人民币陆仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（小写¥6,113.21），设计费不含税金额：壹拾万壹仟捌佰捌拾陆圆柒角玖分（小写¥101886.79）；建安工程费增值税税率：9%，建安工程费增值税金额:人民币壹拾玖万伍仟贰佰零玖元伍角肆分（小写¥195,209.54），建安工程费不含税金额：贰佰壹拾陆万捌仟玖佰玖拾肆圆捌角陆分（小写¥2168994.86）；

如税率调整:结算价总价不变，税率以实际开票税率为准。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：_____/_____（¥　元）；

（2）设计费：

人民币（大写,税率6%）：壹拾万零捌仟元整（¥108,000.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写,税率9%）：贰佰叁拾陆万肆仟贰佰零肆元肆角（¥2,364,204.40元）；

（4）预备费：

人民币（大写）：_____（¥_____元）；

（5）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）；

（6）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）；

（8）其他（_____/_____）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）。

结算原则：

（1）工程竣工结算时，建安工程费按发包人书面确认的竣工图结算。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准，结算单价按照正式施工图出具时间的当期信息价固定下浮（6.80%）后且最终建安工程费结算费用不超过建安工程费招标控制价（253.67万元）。

（2）设计费为固定总价包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 ：2025 年 1 月 22 日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人各执贰份。

（以下无正文）

（签署页）

发包人：深圳市元新投资开发有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字/盖章）：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

电话：0755-88211937

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：中深建业建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

电话：0755-88608827

电子信箱： tsjy@zsjy.top

开户银行：中国光大银行深圳光明支行

账号： 51940180808238636

承包人（二）：泽圣勘察设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

地址：南宁市良庆区富雅国际金融中心 G1 栋 33 层

电话：18617130945

电子信箱：627986394@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁科技支行

账号：45050160486809226611

竣工验收证明

深圳市光明区建设发展集团有限公司
SHENZHEN GUANGMING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD

工程竣工验收证明

工程名称	公明第二工业区项目加固改造工程			工程地址	公明第二工业区		
建设单位	深圳市元新投资开发有限责任公司			开工日期	2025年2月25日		
施工单位	中深建业建设集团有限公司			竣工日期	2025年5月19日		
物管单位				设计单位	泽圣勘察设计有限公司		
建筑面积	5400平米	合同造价	247万	合同工期	90天	实际工期	83天
工程项目完成情况（施工单位自检）							

7、8、9、12、13、14、15、16栋墙柱已按照设计图纸施工完成，墙地面及消防管道恢复完成，已完成合同规定的全部内容，自检合格。

负责人：黄向锦　（公章）　2025年5月19日

验收情况记录

检查项目名称	问题描述	整改情况	
		完成时间	完成情况
墙面工程	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
地面工程	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
消防系统	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
土建工程	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
设备及其它			

验收情况说明

说明：

7、8、9、12、13、14、15、16栋墙柱已按照设计图纸施工完成，
墙地面及消防管道恢复完成，验收合格。

验收意见	□合格、需改进、验收通过	□合格、验收通过	□优良、验收通过

参加验收单位及人员

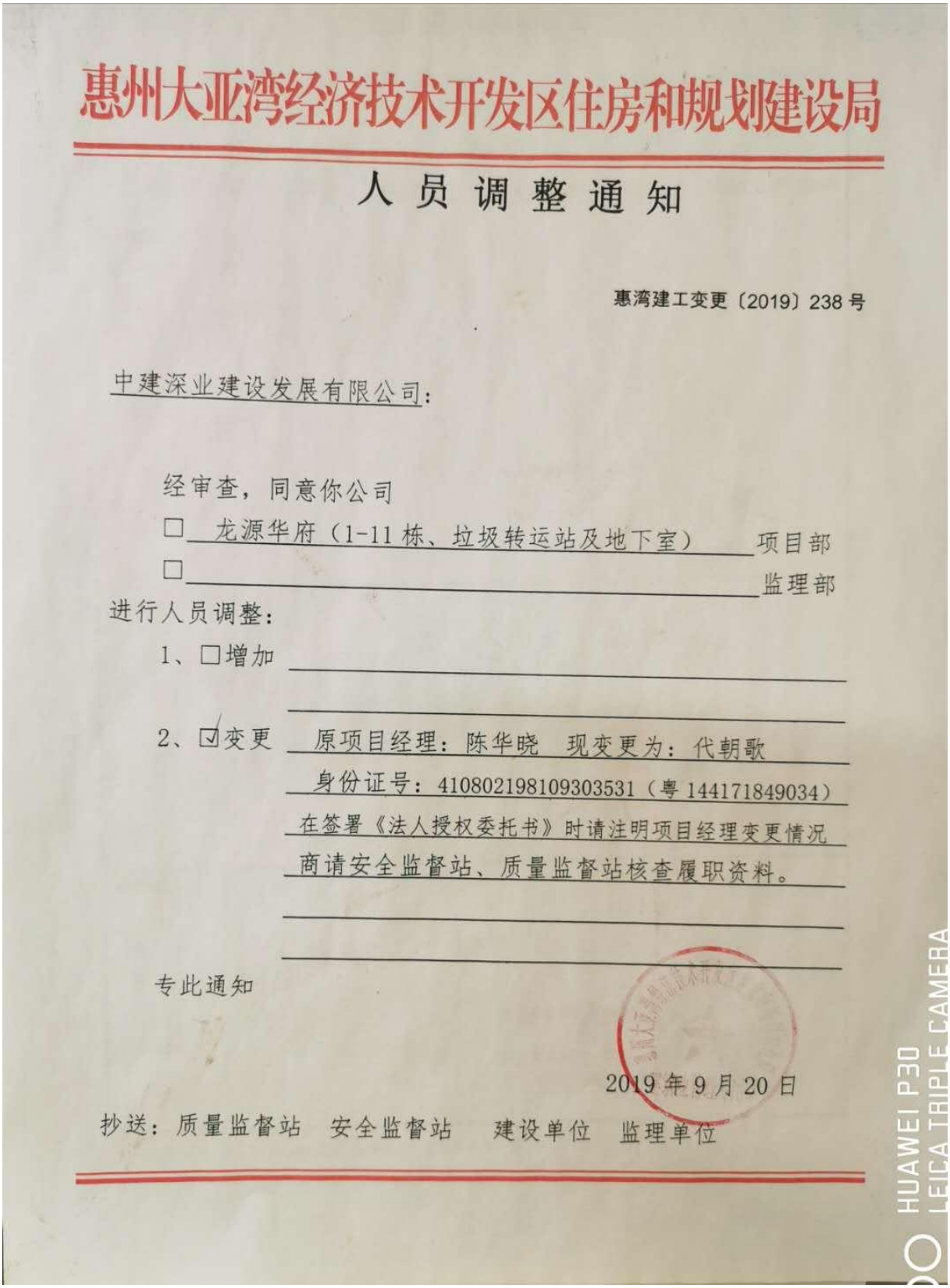
单位名称	参加人员
深圳市竣迪建设监理有限公司	谭录荣
中深建业建设集团有限公司	黄均沛
深圳市元新投资开发有限责任公司	周伟
泽圣勘察设计有限公司	李贞祥

设计单位	监理单位	建设单位	物管单位
评定工程意见：同意验收合格	评定工程意见：同意验收合格	评定工程意见：	评定工程意见：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
负责人：吴贵勉	负责人：谭录荣	负责人：周伟	负责人：
2015年5月19日	2015年5月19日	2015年5月19日	年 月 日

本表一式5份：建设单位2份，其它单位各1份。

龙源华府

人员调整通知



惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

人 员 调 整 通 知

惠湾建工变更〔2019〕238号

中建深业建设发展有限公司：

经审查，同意你公司

☐ 龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室） 项目部

☐ 监理部

进行人员调整：

1、☐增加

2、☑变更 原项目经理：陈华晓 现变更为：代朝歌

身份证号：410802198109303531（粤144171849034）

在签署《法人授权委托书》时请注明项目经理变更情况

商请安全监督站、质量监督站核查履职资料。

专此通知

2019年9月20日

抄送：质量监督站 安全监督站 建设单位 监理单位

HUAWEI P30
LEICA TRIPLE CAMERA

施工合同

工程编号：_____

合同编号：XSSJ-LUHF-SJ-001

广东省建设工程

标 准 施 工 合 同

2009 年版

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾西区龙海三路

发 包 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

承 包 人：中建深业建设发展有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 惠州市兴盛世纪投资有限公司

承包人：（全称） 中建深业建设发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾西区龙海三路

工程内容：本工程内的基坑土石方、边坡支护、主体桩基、结构、砌体及抹灰、外墙装饰、防水、铝合金门窗、楼内公共部位装饰、入户门、栏杆扶手、人防、水电、防雷、消防、防火门及防火卷帘、高低压、室内电梯施工项目。

工程规模：1栋建筑面积为11787.87㎡，地上31层；2栋建筑面积为12728.841㎡，地上31层；3栋建筑面积为13131.86㎡，地上32层；4栋建筑面积为14328.3㎡，地上32层；5栋建筑面积为12958.13㎡，地上32层；6栋建筑面积为13144.43㎡，地上32层；7栋建筑面积为15351.9㎡，地上32层；8栋建筑面积为15416.68㎡，地上32层；9栋建筑面积为13138.6㎡，地上32层；10栋建筑面积为13306.96㎡，地上33层；11栋建筑面积为13307.89㎡，地上33层；地下室建筑面积为54128.42㎡，地下2层。

结构形式： 框剪结构

工程立项、规划批准文件号： 备案项目编号：

资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括土石方工程、边坡支护、桩基工程、土建与装修工程、电气工程、给排水工程、防雷接地工程、消防工程、防水工程、铝合金门窗、楼内公共部位装修、入户门、栏杆扶手、人防、通风空调、暖通工程、防火门及防火卷帘、高低压、室内电梯施工等。以上范围未尽事宜，详见施工图，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1096 天。

拟从 2019 年 7 月 11 日开始施工，至 2022 年 7 月 11 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同价（大写）：人民币伍亿元整(¥ 500000000.00 元)；以上暂定合同总价，按建筑面积每平方米 2500 元(暂估价)进行估算。合同所含的施工内容详见第二项的工程承包范围，本合同价格包含但不限于承包人承接本工程所发生的所有人工费（含出外补贴、住宿、餐饮、机票等）、材料费、机械费、加工费、安装费、运输费用、二次搬运费、税金、措施费、管理费、安全文明施工费、包装材料费、夜间施工费、临时设施费、管理费、利润、风险承担等完成承包范围所需的一切费用。

最终工程量以现场实际发生为准，计价方式如下：

1、工程量计算依据：以发包人下发的本工程施工图、工程联系单、工程签证单、设计变更、批准后的施工组织设计与各项施工方案等双方确认的资料为依据，按定额计价原则计算工程量。

2、计价依据：建筑工程执行《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》、《广东省建设工程计价通则（2010）》及定额相配套的文件规定；安装工程执行《广东省安装工程综合定额（2010）》、《广东省安装工程计价通则（2010）》及与定额相配套的文件规定；如有其它专业工程项目均执行广东省 2010 年相关定额。

3、地区类别：三类地区。

4、费率约定：执行定额规定的取费标准计取，其中其他项目费中预算包干费按 1%计取、材料检验试费 0.3%，如果政府有调整税率的文件，则按政府税率文件进行计价，其它均执行定额规定的取费标准。

5、人工、材料、机械、设备等单价以大亚湾当地造价部门发布的信息价格为准计入定额计价，若大亚湾信息价无相关材料或设备价格可参照惠阳区造价部门发布的同期信息价格（混凝土除外），若还有相关材料或设备价格无信息价则参照惠州市造价部门发布的同期信息价格(混凝土除外，混凝土价格采用发包人和承包人双方同意的认质认价资料)，其中主体材料按主体施工期间的平均信息价计价，装饰装修材料按装修期间的平均信息计价，安装材料按安装期间的平均信息计价。如发生超信息价或无信息价的材料、设备，采购，参照广东地区《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中间价执行，如以上没有相应的材料、设备价格前需报发包人同意并办理双方认质认价资料，结算时按发包人确认的价格为准计入定额计算造价。

6、现场签证除可按定额计算工程量计算的工程则按定额套价外，其余均按独立费计价。》

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 7 月 6 日

订立合同地点：惠州市惠阳区淡水镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地 址：	地 址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0752-5186152	电 话：0755-88608827
传 真：	传 真：
开户银行：工行惠州市惠阳金惠支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行
帐 号：2008023909200197427	帐 号：44250100006700000973
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱::	电子邮箱:

合同补充协议（合同价变更）

补充协议

甲方：**惠州市兴盛世纪投资有限公司**（以下简称甲方）

乙方：**中深建业建设集团有限公司**（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方友好协商，达成如下施工合同补充协议：

甲、乙双方于 2019 年 7 月 6 日 签订 的《广东省建设工程标准施工合同 2009 年版》（合同编号：XSSJ-LUHF-SJ-001），暂定合同价（大写）： 人民币伍亿元整(¥ 500000000.00 元)。由于实际采用铝膜、爬架施工，加上近两年商品混凝土等主材价格上涨幅度较大，建安成本增加超过 1000 元/m2。经双方商议后，合同价在原来签订的施工合同承包范围及结算方式基础上，按建筑面积每平方米 3500 元(暂估价)进行估算。龙源华府项目建筑面积约 20 万平方米，调整后暂定合同价（大写）： 人民币柒亿元整(¥ 700000000.00 元)。本协议未尽事项，按签订的施工合同执行。

本协议书一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

签约代表：

乙方：

签约代表：

签订日期：2020 年 08 月 13 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

单位(子单位)工程名称：龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）

验 收 日 期：2023年8月4日

建设单位(盖章)：惠州市兴盛世纪投资有限公司

惠州市兴盛世纪投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室））					
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧		建筑面积	202833.95m²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：30-33 层 地下：2 层			
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号				
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201			
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铧、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铧	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			吕育君
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铧	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	工2	
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	高工	
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查、验收：

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求；

2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；

3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；

4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：金 铧
注册号：4407414-001
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师（岩土）
姓 名：[illegible]
注册号：4405443-AY010
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	中华人民共和国注册监理工程师 张效汗 注册号：4405[illegible]86 有效期：2024[illegible]31 深圳市华建工程项目管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年8月4日	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 代朝歌 粤1442017[illegible]34(00) 建筑 2023[illegible]04 中冶建业建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	广东省建筑设计研究院 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日	广东省工程勘察院 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月4日

GD-E1-914/6

惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

中标通知书

中 标 通 知 书

中深建业建设集团有限公司：

贵方于2021年11月15日所递交的惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目投标文件，经评审，确定为施工总承包中标单位。

中标单价为投标单价。

贵方在收到中标通知书后30天内执中标通知书原件到我司签订合同。

特此通知

法人代表：

招标人：惠州市富智供应链管理有限公司

2022年1月3日

施工合同

惠州市富智供应链管理有限公司
新建厂房项目施工总承包
合同文件

工程名称:惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

工程地点:惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区

发 包 人:惠州市富智供应链管理有限公司

承 包 人:中深建业建设集团有限公司

2022 年 1 月 12 日

第一部份　施工总承包合同

发包人(甲方)：惠州市富智供应链管理有限公司

承包人(乙方)：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

工程地点：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区

工程规模及特征：用地面积约 33737 ㎡，总建筑面积约 125757.3 ㎡，其中 1 号厂房建筑面积 46629 ㎡，地上 8 层，部份区域地下一层；2 号厂房建筑面积 54748 ㎡，地上 9 层；3 号配套宿舍建筑面积 16036.3 ㎡，地上 21 层，地下 1 层；4 号生活垃圾房 24 ㎡，以及其他相关配套工程。（以上数据最终以施工图纸为准）。

资金来源：企业自筹 100%

二、工程承包范围

土建工程施工内容：包括但不限于土石方工程、地基处理工程（强夯）、边坡支护工程基坑支护工程、桩基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程（含二次装修）、钢结构及防火工程、防水工程、防腐工程、保温工程、门窗工程、栏杆工程、防火门工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程等图纸设计全部内容（含政府相关部门报批报建及验收合格）；

土石方工程、地基处理工程（强夯）及边坡支护工程需由甲方指定第三方单位承包，乙方负责对此第三方进行资质确认并负责从施工、安全、质量、验收、工期的全过程管理。

土石方工程由专业承包单位负责开挖至设计垫层基底标高以上 300mm（不包含集水坑、承台、地梁、电梯井等局部坑槽的开挖），地基处理工程（强夯）及边坡支护工程根据经建设单位审批确认的施工图范围施工；

安装工程施工内容：包括但不限于电气工程、给排水工程、电气火灾监控系统、防雷接地、预留预埋工程、室外管网工程、通风工程（设备房、卫生间等非消防送排风系统）、抗震支架工程等图纸全部工作内容（含政府相关部门报批报建及验收合格）。承包人除负责完成自己范围内的预埋预留工作（管洞，各箱体洞、线盒洞、预埋管、套管、预埋件）外，还要完成其他各专业分包工程（包括甲分包单位）的预留和预埋件等工作（其中消防专业预埋由消防分包负责）。

所有预留孔洞的土建封堵、收口，消火栓箱的塞缝、背面封堵，消火栓的门缝封堵，防火卷帘导轨中缝的砌墙、抹灰与收边等均由承包人负责；承包人以外有防火要求的封堵工作由相应的专业分包单位负责；电井内楼层防火封堵由承包人负责。

具体施工分界由发包人和承包人协商确定。

三、合同工期

开工日期：2022年2月15日（以取得施工许可证后监理工程师批准的开工报告日期为准）。

竣工日期：2023年8月15日（实际竣工日期以竣工验收的日期为准，非乙方原因导致竣工验收备案时间延期，时间顺延）。合同工期总日历天数547天（遇春节顺延20天）。工期节点详见第三部分专用条款第13.1条里程碑节点时间表。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方有关施工验收规范的合格标准

质量目标：确保合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款：施工图出来后依双方约定计算，详见本条款“合同价款特别说明”第三项说明。

其中：

1.1、土石方工程合同价款：按乙方投标单价及实际工程量计算，乙方投标单价详见附件七，总价款待实际工程量确定后计算；

1.2、地基处理工程（强夯）、边坡支护工程基坑支护工程为：大写人民币壹仟伍佰伍拾万元，小写人民币1550万整（按乙方投标总价计算，详见附件八）；

1.3、除第 1.1 和 1.2 以外的总承包范围价款：采用综合单价法计价模式，乙方按甲乙双方约定的在深圳定额标准基础上（具体详见合同第四部分补充条款第八条施工图预算编制依据）按**16%**下浮率计算此项价款，具体按本条款的“合同价款特别说明”要求执行）。

1.4、施工现场安全文明措施费为(大、小写)：待定。

合同价款特别说明：

1、项目单价：详见双方盖章签字认可的施工图预算书，土石方工程、地基处理（强夯）、边坡支护工程详见投标人报价书。

2、施工图预算由发包方提供施工图后 60 天内，承包方需向发包方报送完整施工图预算书以及可供复核的计算资料，发包方审核并由双方签字确认作为施工图预算及合同金额，此金额在竣工结算时不得以任何理由变化调整(包括工程量、定额子目等)，并按此金额签订施工图预算包干补充协议，甲、乙双方有争议的内容可暂定价格，竣工结算时再针对争议项目进行调整。

3、安全文明措施费不参与下浮。

4、按固定费率 1.5%包干的其他措施项目费、按费率 0.1%的保险费、履约担保手续费均为相应费率不变，取费基数按下浮后的相应预算项目费用作为计算基数。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致（根据下列顺序码小者具有优先解释）：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 补充条款

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 预算书，投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 6 日

订立地点：深圳市

发包人(公章)：惠州市富智供应链管理有限公司

地址：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 银 行：

账　　号：

承包人(公章)：中深建业建设集团有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 银 行：

账　　号：

附件八

单项工程投标报价汇总表

工程名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目-地基处理（强夯）及边坡支护工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	富森电子信息项目-地基处理（强夯）工程	512088.44		17410.64	
2	富森电子信息项目-边坡支护工程	14988666.19		56876.48	
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合　计	15500754.63		74287.12	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

补充协议

《惠州市富智供应链管理有限公司
新建厂房项目施工总承包合同》之补充协议

甲方：惠州市富智供应链管理有限公司

乙方：中深建业建设集团有限公司

鉴于：

甲乙双方已于 2022 年 1 月 12 日就惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目（以下简称“项目”）在 广东 省 惠州 市 惠阳 区签订的《惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目施工总承包合同》（以下简称“合同”），根据合同约定，进场后双方需进行施工图预算核对，并签订补充协议。现双方已完成施工图预算核对，达成补充协议如下：

一、根据双方已核对完成的预算书，将原合同第一部分第五条款：合同价款变更为（含税）：人民币（小写）354267312.17 元（大写）叁亿伍仟肆佰贰拾陆万柒仟叁佰壹拾贰元壹角柒分。”（具体详附件《建安工程预算造价书》）。

二、原合同其他条款内容不变，本补充协议条款内容与原合同相关条款内容相冲突的，均以本协议为准。

三、本协议生效后，即为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

四、本补充协议其他未尽事宜，参照原合同的相关约定。

五、本协议一式陆份，双方各执叁份，自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同专用章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

日期：2024 年 1 月 4 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

日期：2024 年 1 月 4 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）

验 收 日 期：2024年3月27日

建设单位(盖章)：惠州市富智供应链管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）					
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理		建筑面积	126037.30㎡	工程造价	35426万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：	21		层
	/		地下：	1		层
施工许可证号	441303202207290101	监理许可证号	E144007313-8/8			
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年3月27日			
监督单位	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	监督编号	J22105			
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东省惠湾工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	刘春辉
副组长	李元庆、吴兴秋、马骏
组员	曾江波、张良、郑文艺、朱林林

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李元庆	曾江波、张良
建筑设备安装工程	吴兴秋	郑文艺
工程质控资料	马骏	朱林林

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 .0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	刘春辉	惠州市富智供应链管理有限公司	建设单位项目负责人		
2	吴兴秋	惠州市富智供应链管理有限公司	建设单位安装工程师		
3	李元庆	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
4	马骏	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
5	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
6	郑文艺	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	设计单位水电工程师		
7	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人		
8	朱林林	中深建业建设集团有限公司	施工单位项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2024年12月

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：“合格”。

中华人民共和国注册监理工程师 李元庆 注册号31010999 有效期2025.03.12 深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 朱林林 粤1442019202004318(00) 建筑 2025.02.16 中深建业建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张　良
注册号：4406873-005
有效期：至2025年05月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日	2024年3月7日

GD-E1-914/6

3、项目总负责人已完工同类工程业绩

附件 2：拟派项目总负责人已完工同类工程业绩情况一览表

项目总负责人已完工同类工程业绩情况一览表

项目总负责人姓名：黄均沛
1、工程名称：公明第二工业区项目加固改造工程（EPC），合同价：247.22044 万元，竣工验收时间：2025 年 05 月 19 日；
2、工程名称：茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程，合同价：262.675093 万元，竣工验收时间：2025 年 12 月 25 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）

中标通知书

中 选 通 知 书

项目名称：公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）

采购单位：深圳市元新投资开发有限责任公司

采购方式：简易公开招标

中选单位：中深建业建设集团有限公司/泽圣勘察设计有限公司

中选金额：1、设计部分10.80万元

2、施工部分固定下浮率6.8%

项目联系人：田佳纯

联系电话：18320998692

本工程于 2025年1月10日 进行采购，现已完成采购流程。

中选人收到中选通知书后，应在 30 日内按照招报价资料，与采购人签订本项目合同。

采购人(盖章)：

日期：2025年1月17日

施工合同

合同编号：GMJF-CT-2025-017

公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）合同

工程名称：公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市元新投资开发有限责任公司

承 包 人（一）：中深建业建设集团有限公司

承 包 人（二）：泽圣勘察设计有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市元新投资开发有限责任公司
承包人（一）(全称)：中深建业建设集团有限公司
承包人（二）(全称)：泽圣勘察设计有限公司
其中，联合体牵头人(全称)：中深建业建设集团有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：公明第二工业区厂区位于公明街道上村社区民生大道旁，园区占地约 5 万平方米，本次加固设计及施工内容暂定为 7、8、9、12、13、14、15、16 号共 8 栋厂房，加固改造面积约 5400 平方米。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100 %；集体资本/%；民营资本%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于：

（一）工程设计承包范围：

工程设计范围：（1）暂定对园区内 7、8、9、12、13、14、15、16 共 8 栋厂房进行加固设计；（2）使用需求为首层按原使用功能要求，其他楼层减轻荷载使用，即仅使用厂房首层地面，其他楼层封闭不使用的条件下进行加固设计，加固实施后需能保证

厂房首层安全使用要求。具体加固设计工作包括但不限于以下内容：配合加固设计的全过程工作，包括分析检测报告和加固方案分析，加固施工图设计，配合专家评审及施工图审图（如有）的相关工作，施工过程中的施工配合工作及配合项目施工验收、闭合鉴定等相关工作。

限额设计要求：按照建设单位要求的限额设计要求，进行限额设计。

（二）工程施工承包范围：承担本工程加固施工总承包服务，工程内容包括但不限于改造加固所需的土方开挖复原、影响墙体和管线的拆除及恢复、对检测报告中存在安全隐患的结构构件进行加固,场地清理、环境及成品保护等、完成竣工图,项目所有竣工图编制等所有工作。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，以及办理政府主管部门规定的施工手续（小散工程报备、旧工业区综合提升申报),因园区为旧工业园区，存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料，甲方只限于配合提交局部现有资料，乙方不得以此为由拒绝或延缓相关工作开展。所有的细目详见技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成加固工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上施工内容承包人承担复核设计、二次深化设计、施工要求的责任，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，项目工期 90 天。本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。因承包人原因造成工期延误的，发包人有权对承包人处以人民币 10000 元/天的违约金。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证

总投资限额不被突破。

工程质量目标：首层加固后满足安全使用要求，且符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

本项目合同价款为（含税价）：贰佰肆拾柒万贰仟贰佰零肆元肆角（小写¥2,472,204.40），其中，设计费增值税税率：6%，设计费增值税金额:人民币陆仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（小写¥6,113.21），设计费不含税金额：壹拾万壹仟捌佰捌拾陆圆柒角玖分（小写¥101886.79）；建安工程费增值税税率：9%，建安工程费增值税金额:人民币壹拾玖万伍仟贰佰零玖元伍角肆分（小写¥195,209.54），建安工程费不含税金额：贰佰壹拾陆万捌仟玖佰玖拾肆圆捌角陆分（小写¥2168994.86）；

如税率调整:结算价总价不变，税率以实际开票税率为准。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：_____/_____（¥　元）；

（2）设计费：

人民币（大写,税率6%）：壹拾万零捌仟元整（¥108,000.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写,税率9%）：贰佰叁拾陆万肆仟贰佰零肆元肆角（¥2,364,204.40元）；

（4）预备费：

人民币（大写）：_____（¥_____元）；

（5）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）；

（6）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/____元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）；

（8）其他（_____/_____）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）。

结算原则：

（1）工程竣工结算时，建安工程费按发包人书面确认的竣工图结算。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准，结算单价按照正式施工图出具时间的当期信息价固定下浮（6.80%）后且最终建安工程费结算费用不超过建安工程费招标控制价（253.67万元）。

（2）设计费为固定总价包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 ：2025 年 1 月 22 日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人各执贰份。

（以下无正文）

（签署页）

发包人：深圳市元新投资开发有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字/盖章）：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

电话：0755-88211937

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：中深建业建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

电话：0755-88608827

电子信箱： tsjy@zsjy.top

开户银行：中国光大银行深圳光明支行

账号： 51940180808238636

承包人（二）：泽圣勘察设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

地址：南宁市良庆区富雅国际金融中心 G1 栋 33 层

电话：18617130945

电子信箱：627986394@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁科技支行

账号：45050160486809226611

竣工验收证明

深圳市光明区建设发展集团有限公司
SHENZHEN GUANGMING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD

工程竣工验收证明

工程名称	公明第二工业区项目加固改造工程			工程地址	公明第二工业区		
建设单位	深圳市元新投资开发有限责任公司			开工日期	2025年2月25日		
施工单位	中深建业建设集团有限公司			竣工日期	2025年5月19日		
物管单位				设计单位	泽圣勘察设计有限公司		
建筑面积	5400平米	合同造价	247万	合同工期	90天	实际工期	83天
工程项目完成情况（施工单位自检）							

7、8、9、12、13、14、15、16栋墙柱已按照设计图纸施工完成，墙地面及消防管道恢复完成，已完成合同规定的全部内容，自检合格。

负责人：黄向锋　（公章）　2025年5月19日

验收情况记录

检查项目名称	问题描述	整改情况	
		完成时间	完成情况
墙面工程	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
地面工程	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
消防系统	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
土建工程	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
设备及其它			

验收情况说明

说明：

7、8、9、12、13、14、15、16栋墙柱已按照设计图纸施工完成，
墙地面及消防管道恢复完成，验收合格。

验收意见	□合格、需改进、验收通过	□合格、验收通过	□优良、验收通过

参加验收单位及人员

单位名称	参加人员
深圳市竣迪建设监理有限公司	谭录荣
中深建业建设集团有限公司	黄均沛
深圳市元新投资开发有限责任公司	周伟
泽圣勘察设计有限公司	李贞祥

设计单位	监理单位	建设单位	物管单位
评定工程意见：同意验收合格	评定工程意见：同意验收合格	评定工程意见：	评定工程意见：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
负责人：吴贵勉	负责人：谭录荣	负责人：周伟	负责人：
2015年5月19日	2015年5月19日	2015年5月19日	年 月 日

本表一式5份：建设单位2份，其它单位各1份。

茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025070400101Y001

标段名称： 茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

建设单位： 深圳市北部水源工程管理处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中深建业建设集团有限公司

中标价： 262.675093万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 黄均沛

本工程于 2025-07-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-26

查验码：JY20250814335468

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市水务局
建设工程施工合同

工程名称：茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

工程地点：深圳市龙华区茜坑水库

发 包 人：深圳市北部水源工程管理处

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2024 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市北部水源工程管理处

统一社会信用代码：1244030045575399XY

法定代表人：张洪武

住所：深圳市龙华区观湖街道广场沿河路 6 号

承包人(全称)：　中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

法定代表人：冼玉荣

住所：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

工程地点：　广东省深圳市龙华区茜坑水库

工程规模及特征：　深圳市茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程，总建筑面积 1097.40 平方米原三防仓库堆放物资主要为难燃烧物品，火灾危险性分类为丁类仓库，耐火等级为二级，建筑高度 10.75 米;建筑屋面防水等级Ⅱ级。本次改造后，三防仓库火灾危险性分类为丙类仓库，耐火等级为二级，建筑高度 10.20 米，建筑一层分为两个防火分区，安全疏散满足《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）要求。改造后建筑屋面防水等级 1 级。本次改

造内容主要为三防仓库建筑外立面改造;建筑内部空间重新分隔;室内地面、内墙面、顶棚天花翻新改造;单层仓库区域屋面和二层露台面层翻新改造;强电、弱电改造:给排水管道改造;消防改造等。

二、工程承包范围

1.建筑外立面面层改造(外墙涂料)

2.右侧仓库区域外窗铝塑板封堵

3.建筑内部空间重新分隔、增设一部室外钢梯、原开敞楼梯改为封闭楼梯间

4.建筑外窗拆除砌体封堵

5.单层仓库屋面面层和二层露台面层翻新改造

6.建筑一层单层仓库区域增加两扇疏散门及室外台阶

7.建筑室内地面、二层区域入口台阶地面、坡道翻新改造

8.建筑室内顶棚天花翻新改造

9.建筑室内强电系统、弱电系统、给排水系统、通风空调系统改造

10.建筑消防系统改造

三、合同工期

计划开工日期：以监理单位下发的开工令为准

合同工期（总日历天数）90天，自监理单位发出开工令中所载开工之日起计算。

四、质量标准

本工程质量符合合格标准

五、签约合同价

签约合同价暂定为人民币（大写 贰佰陆拾贰万陆仟柒佰伍拾元玖角叁分）

(¥2,626,750.93 元)；最终结算价款深圳市水务工程造价管理站的审核结果为准。

六、项目经理

项目经理姓名：黄均沛，身份证号码：440182197806131231，注册证号：粤 1442006200700137 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；

⑵本合同协议书；

⑶中标通知书；

⑷本合同补充条款及其附件；

⑸本合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

⑹本合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1.订立时间：2025 年 9 月 25 日；

2.订立地点：深圳市龙华区观湖街道广场沿河路 6 号

3.本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。均具有同等法律效力，发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下为盖章页）

（本页为盖章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12440300455753 99XY

地址：深圳市龙华区观湖街道广场沿河路 6 号

邮政编码：518110

法定代表人：张洪武

委托代理人：张振

电话：0755-23065050

传真：/

电子信箱：/

开户银行：工商银行深圳市分行彩田支行

账号：4000030329200080815

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

邮政编码：518107

法定代表人：冼玉荣

委托代理人：/

电话：0755-88608827

传真：/

电子信箱：tsjy@zsjy.top

开户银行：中国建设银行股份有限公司光明支行

账号：44250100016000004525

竣工验收报告

茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

竣工验收鉴定书

茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程竣工验收工作组

2025年12月25日

项目法人（建设单位）：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中铁水利水电规划设计集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

监测单位：深圳市业昕工程检测有限公司

施工单位：中深建业建设集团有限公司

质量监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市北部水源工程管理处

验收时间：2025年12月25日

验收地点：深圳市龙华区茜坑水库管理所二楼会议室

一、项目概况

本项目为深圳市茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程，总建筑面积1097.40 平方米。原三防仓库堆放物资主要为难燃烧物品，火灾危险性分类为丁类仓库，耐火等级为二级，建筑高度 10.75 米；建筑屋面防水等级Ⅱ级。

本次改造后，三防仓库火灾危险性分类为丙类仓库，耐火等级为二级，建筑高度 10.75米，建筑一层分为两个防火分区，安全疏散满足规范要求。改造后建筑屋面防水等级Ⅰ级。

本次改造内容主要为三防仓库建筑外立面改造；建筑内部空间重新分隔；室内地面、内墙面、顶棚天花翻新改造；单层仓库区域屋面和二层露台面层翻新改造；强电、弱电改造； 给排水管道改造；消防改造等。

二、验收范围

本工程验收范围为已批准的设计文件和合同文件约定全部施工内容，共1个单位工程、8个分部工程（主体工程、屋面工程、节能工程、装饰装修工程、电气工程、建筑给水排水工程、智能系统工程、通风与空调工程）。

三、项目建设完成情况及完成的主要工程量

1.项目建设完成情况：完成设计图纸及合同内所有施工内容。

2.主要工程量包括：室外：配套电缆、1层钢楼梯、1套消防给水系统、外墙饰面砖、外墙油漆，上人屋面防水工程及饰面砖工程等；室内：墙体砌筑、抹灰、防水涂料、电气照明、开关、插座、消防弱电、监控弱电、卫生间器具、门窗玻璃、风机、自动报警系统、地面砖等。

四、项目质量评定

本工程共划分单位工程1个，分部工程8个，单位及分部工程质量评定验收全部合格，如下表：

序号	单位/分部工程名称	评定等级
1	主体工程	合格
2	节能工程	合格
3	屋面工程	合格
4	电气工程	合格
5	建筑给水排水工程	合格
6	智能系统工程	合格
7	通风与空调工程	合格
8	装饰装修工程	合格

五、项目结算

本工程施工合同价为2626750.93元，施工单位申报的结算价已经监理单位初审，最终结算价以审计结果为准。

六、验收遗留问题及处理意见

无。

七、意见和建议

1.做好尾工收尾工作。加快推进三防物资仓库及周边区域的环境清理与绿化恢复；

2.推进工程结算与资料归档。加快完成工程结决算、档案整理归档及后续款项支付等相关工作。

八、验收结论

验收工作组听取了参建各方的汇报及相关参会代表的意见，检查了实体工程质量情况，核查了工程验收资料，经讨论，验收意见如下：

1.本工程已按批准的设计文件和合同文件完成了施工内容。

2. 本工程已按相关规范要求进行了分部工程和单位工程质量评定，质量等级评定为合格。

3. 本工程验收资料基本齐全。

4. 本工程施工过程中未发生质量及安全事故。

根据《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB55032-2022)、《深圳市水务发展资金市本级常规类项目管理工作指引》（深水计〔2025〕91号）等有关规定，验收工作组同意茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收工作组组长：

2025 年12月25日

九、保留意见（应有本人签字）

无。

十、竣工验收工作组成员签字表

茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职务/职称	签字
组 长	张振	深圳市北部水源工程管理处	项目负责人/工程师	
成 员	赵九洲	深圳市北部水源工程管理处	技术负责人/高级工程师	
成 员	李人澍	深圳市北部水源工程管理处	现场负责人/助理工程师	
成 员	林珊珊	深圳市北部水源工程管理处	馆员	
成 员	梁江源	中铁水利水电规划设计集团有限公司	设计/勘察单位负责人/工程师	
成 员	杨州	深圳市业昕工程检测有限公司	监测单位负责人/助理工程师	
成 员	王猛	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师/工程师	
成 员	黄均沛	中深建业建设集团有限公司	项目经理/高级工程师	
成 员	余良	中深建业建设集团有限公司	技术负责人/高级工程师	
成 员				
成 员				

4、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

附件 3：项目管理人员的经验与水平

项目管理人员的经验与水平

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	黄均沛	高工	建造师证	一级	粤 1442006200700137	建筑
2	施工项目经理	黄均沛	高工	建造师证	一级	粤 1442006200700137	建筑
3	设计负责人	李艳	高工	建筑师证	一级	20154600180	建筑设计
4	技术负责人	陈华晓	高工	职称证	高级	2003001048552	建筑施工
5	成本负责人	张伟	/	造价师证	一级	建[造]11194400026996	造价
6	质量主任	陈冲	工程师	岗位证	中级	1701030004786	土建
7	安全主任	郑华雁	工程师	安全生产考核证	中级	粤建安 C3(2020)0044383	综合类
8	安全员	周庭华	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2013)0015540	综合类
9	劳资专管员	沈治萍	/	岗位证	/	04424113000130000016	市政
10	施工员	王旭光	工程师	岗位证	中级	04418101944180000298	建筑
11	造价员	杨浩文	/	造价师证	二级	建[造]21264400022394	造价
12	质量员	吴坚民	工程师	岗位证	中级	04417106944170000013	建筑
13	材料员	王永明	工程师	岗位证	中级	04415111944150115 13	建筑
14	资料员	莫汝妹	工程师	岗位证	中级	04417114944170016 90	建筑
15	给排水工程师	刘有为	工程师	职称证	中级	B08203040200000012	给水排水
16	电气工程师	颜蛟	高工	职称证	高级	0029950	机电
17	建筑工程师	郭辉	高工	职称证	高级	粤高职证字第 0702001100262 号	建筑施工
18	土木工程师	彭文锦	高工	职称证	高级	2024B06874	土木工程

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

项目总负责人/施工项目经理　黄均沛

姓名	黄均沛	性　别	男	年　龄	48 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	建造师证	证件号码	440182197806131231	手机号码	13926271441
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200700137				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市元新投资开发有限责任公司	公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）	247.220440 万元	2025.02.25 2025.05.19	已完	合格
深圳市北部水源工程管理处	茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程	262.675093 万元	2025.09.28 2025.12.25	已完	合格





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01405797

学生 黄均沛 性别 男，

一九七八年 六 月 日生，于 一九九七 年

九 月至 二〇〇一 年 六 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广州大学

二〇〇一 年六 月三十 日

学校编号：



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 12001010055272 号

公民身份号码：440182197806131231

12001010055272

黄均沛 于二〇一二年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一三 年 三 月 二十八 日

广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0007841



姓　　名：黄均沛

性　　别：男

出 生 年 月：1978年06月13日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年10月01日

有 效 期：2026年07月27日　　至 2029年09月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年10月26日
2027年04月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄均沛

性　　别：男

出生日期：1978年06月13日

注册编号：粤1442006200700137

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-17至2028-04-16)

市政公用工程(有效期：2025-04-17至2028-04-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄均沛

个人签名：黄均沛

签名日期：2026.10.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年04月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄均沛　　社保电脑号：636278027　　身份证号码：440182197806131231　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18003.28	9046.56			2415.36	805.2			805.2		541.8		481.6	120.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5197cfe7i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

设计负责人　李艳

姓名	李艳	证件类型	造价师证	证件号码	510213198008021228
手机号码	/		证件号		20154600180







广东省职称证书



姓　　名：李艳

身份证号：510213198008021228

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期:2026年10月12日
-2027年04月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：李艳

性　　别：女

出生日期：1980年08月02日

注册编号：20154600180

聘用单位：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

注册有效期：2026年09月29日-2028年09月28日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.10.12

发证日期：2026年09月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳　　社保电脑号：612299437　　身份证号码：510213198008021228　　页码：1

参保单位名称：深圳华粤城市建设工程设计有限公司　　单位编号：222885　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	222885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	222885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	222885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	222885	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	222885	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	222885	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	222885	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	222885	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	222885	5510.0	936.7	440.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	222885	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	222885	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	222885	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	222885	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				11809.73	5557.52			5046.15	1749.38			437.41		298.08		264.96	66.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282cb97880d75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
222885	深圳华粤城市建设工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人　陈华晓

姓名	陈华晓	性 别	男	年　龄	50岁
职务	技术负责人	职 称	高工	学　历	本科
证件类型	职称证	证件号码	440924197507051418		
手机号码	13600427886	证件号（职称证书编号）	2003001048552		
参加工作时间	1997年	从事技术负责人年限	16年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东家和置地投资有限公司	家和湾花园G区四期建设工程	30992.16389万元	2022.02.23 2024.09.30	已完	合格
新祺科技（东莞）有限公司	新祺科技产业项目1号办公楼、 3号厂房、6号地下室	8900.49万元	2020.08.20 2022.05.23	已完	合格



姓名 陈华晓

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 7 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华2栋F-1003

公民身份号码 440924197507051418



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.03.04-2035.03.04

普通高等学校

毕业证书



学生 陈华晓 性别男，一九七五年七 月 日生，于一九九三年 九 月至一九九七 年 七 月在本校

建筑工程专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：武汉城市建设学院

一九九七 年六 月三十日

学校编号：159702124

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446778

广东省职称证书



姓　　名：陈华晓

身份证号：440924197507051418

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华晓　　社保电脑号：600854849　　身份证号码：440924197507051418　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				19134.1	9046.56			8723.5	3220.32			805.2		341.8		481.6	120.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51974f776 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

成本负责人　张伟

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	410521198311220054
手机号码	18530304441		证件号		建[造]11194400026996





使用有效期: 2026年11月10日
- 2027年02月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张伟

性　　别: 男

出 生 日 期: 1983年11月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026996

有 效 期 : 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司

张伟

个人签名: 张伟

签名日期: 2026.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：802807087　　身份证号码：410521198311220054　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18003.28	9046.56			2415.36	805.2			805.2		541.8		481.6	120.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15b6b4b7d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量主任　陈冲

姓名	陈冲	证件类型	岗位证	证件号码	429004199206102 92X
手机号码	13510132736		证件号（质量员证编号）		1701030004786






普通高等学校

毕业证书

学生 陈冲 性别 女，一九九二 年 六 月十 日生，于二〇一〇 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工贸职业学院 校（院）长：

证书编号：123691201306535446 二〇一三 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名　陈冲

身份证号　429004199206102 92X

证书编号　1701030004786

工作单位　无

小仆

陈冲　同志于　2017 年 05 月09日至 2017 年06月 08日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

北京市海淀区国建教育培训中心 证书专用章

中国建设教育协会培训中心

发证单位

2017 年06月12 日

有效期至：2026 年 12 月 31 日

广东省职称证书



姓　　名：陈冲

身份证号：429004199206102 92X

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冲　　社保电脑号：639586466　　身份证号码：42900419920610292X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18003.28	9046.56			8723.5	3220.32			805.2		341.8		481.6	120.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b51973a4f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全主任　郑华雁

姓名	郑华雁	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	440582199502190073
手机号码	13250223147		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0044383





普通高等学校

毕业证书



学生 郑华雁 性别 男 ，一九九五 年 二 月 十九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月 在本学院 信息工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学华软软件学院 院长：何大

证书编号：126181201905001645

二〇一九 年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2020）0044383



姓　　名： 郑华雁

性　　别： 男

出 生 年 月： 1995年02月19日

企 业 名 称： 中深建业建设集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年11月30日

有 效 期： 2026年09月04日　　**至** 2029年11月29日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2026 年 09 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：郑华雁

身份证号：440582199502190073

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑华雁　　社保电脑号：803445982　　身份证号码：440582199502190073　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18003.28	9046.56			2415.36	805.2			805.2		541.8		481.6	120.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5195de04s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员　周庭华

姓名	周庭华	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	412721196809111879
手机号码	13265786616		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013)0015540







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0015540



姓　　名：周庭华

性　　别：男

出 生 年 月：1968年09月11日

企 业 名 称：中深建业建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月27日

有 效 期：2025年09月28日　　**至** 2028年12月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庭华　　社保电脑号：638171934　　身份证号码：412721196809111879　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18003.28	9046.56			2415.36	805.2			805.2		541.8		481.6	120.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15b60366k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员　沈治萍

姓名	沈治萍	证件类型	岗位证	证件号码	44028119911106072X
手机号码	13418010176		证件号		04424113000130000016







成人高等教育

毕业证书

学生 沈治萍 性别 女，一九九一 年 十一 月 六 日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二三 年 一 月在本校 人力资源管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202305004009

二〇二三 年 一 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

证书编码：04424113000013000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　沈治萍

身份证号：　44028119911106072X

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年08月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈治萍　　社保电脑号：621532752　　身份证号码：44028119911106072X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18440.49	9046.56			8723.5	3220.32			805.2		541.8		481.6	120.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15bdc83b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员　王旭光

姓名	王旭光	证件类型	岗位证	证件号码	410105197504142818
手机号码	13838323001		证件号		04418101944180000298






普通高等学校

毕业证明书

学生　王旭光　性别男，一九七五年四月十四日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 9730051），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　名：河南广播电视大学　校（院）长：

补证号：5128712018018　二零一八年三月二十七日

广东省职称证书



姓　　名：王旭光

身份证号：410105197504142818

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418101944180002 98

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王旭光

身份证号：410105197504142818

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 22 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭光　　社保电脑号：650045612　　身份证号码：410105197504142818　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18003.28	9046.56			2415.36	805.2			805.2		541.8		481.6	120.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15be08861 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价员　杨浩文

姓名	杨浩文	证件类型	岗位证	证件号码	430722200402080377
手机号码	15367794683		证件号		建[造]21264400022394







普通高等学校

毕　业　证　书

学生　杨浩文　,性别 男,　2004 年 2 月 8 日生,于 2021 年 9 月至 2025 年 6 月在本校　工程管理　专业　4 年制　本科　学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学　校:嘉兴大学　校　长:

电子注册号:103541202505000564

浙江省教育厅监制　二〇二五 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年08月03日-2027年01月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：杨浩文

性　　别：男

出 生 日 期：2004年02月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21264400022394

有 效 期 限：2026年08月03日-2030年08月02日

聘 用 单 位：中深建业建设集团有限公司

杨浩文

个人签名：杨浩文

签名日期：2026.08.03

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 08 月 03 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨浩文　　社保电脑号：817658370　　身份证号码：430722200402080377　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68		2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3		2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3		2700	21.6	5.4
合计				3175.36	1587.68			403.64	134.56			134.56		93.96			83.52	20.88

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15bb0c1e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月21日

质量员　吴坚民

姓名	吴坚民	证件类型	岗位证	证件号码	440582199506050115
手机号码	18824138502		证件号（质量员证编号）		04417106944170000013







证书编码：04417106944170000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：吴坚民

身份证号：440582199506050115

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 04 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：吴坚民

身份证号：440582199506050115

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚民　　社保电脑号：645217380　　身份证号码：440582199506050115　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				19134.1	9046.56			8723.5	3220.32			805.2		341.8		481.6	120.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　339282b15b469f4u　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员　王永明

姓名	王永明	证件类型	岗位证	证件号码	412827199306285719
手机号码	18322717180		证件号		04415111944150115 13






普通高等学校

毕业证书

学生 王永明 性别男，一九九三 年六 月二十八日生，于二〇一二 年九 月至二〇一五 年六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津国土资源和房屋职业学院 校（院）长：王钊

证书编号：12803120150607122 7

二〇一五 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04415111944150115 13

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王永明

身份证号：412827199306285719

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：王永明

身份证号：412827199306285719

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永明　　社保电脑号：643090720　　身份证号码：412827199306285719　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18003.28	9046.56			8723.5	3220.32			805.2		341.8		481.6	120.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15be1d25w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员　莫汝妹

姓名	莫汝妹	证件类型	岗位证	证件号码	441702199210273328
手机号码	15818639845		证件号		04417114944170016 90






普通高等学校

毕业证书

学生　莫汝妹　性别 女，一九九二年 十　月二十七日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六　月在本校 工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505301133　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

证书编码：04417114944170016 90

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 12 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫汝妹　　社保电脑号：639990300　　身份证号码：441702199210273328　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				19134.1	9046.56			8723.5	3220.32			805.2		341.8		481.6	120.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5194b65d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师　刘有为

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	430624198310188310
手机号码	15902086805		证件号		B082030402000000012





普通高等学校

毕业证书



学生刘有为　　性别男，一九八三 年十 月 十八 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校　　电气工程及其自动化　　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　　校（院）长：

证书编号：123021200606000957

二〇〇六年六月三十日

全国高职高专人才培养水平评估优秀等级学院　　通过ISO9001:2000国际质量体系认证



姓　　名：刘有为

性　　别：男

身份证号：430624198310188310

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

证书编号：B08203040200000012

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有为　　社保电脑号：814708709　　身份证号码：430624198310188310　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18003.28	9046.56			2415.36	805.2			805.2		541.8		481.6	120.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15b425d0f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

电力工程师　颜蛟

姓名	颜蛟	证件类型	岗位证	证件号码	44082419761020005X
手机号码	18617018866		证件号		0029950







江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 0029950



姓　　名：颜蛟

身份证号：44082419761020005X

资格名称：非国有企业高级工程师

专业名称：机电

批准日期：2011年11月14日

批复文件：赣人社字（2011）595号

签发单位盖章：

签发日期：2012 年 1 月 13 日

工作单位：深圳市建筑工程股份有限公司吉安分公司

非国有管理号：36220110643

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜蛟　　社保电脑号：2389554　　身份证号码：44082419761020005X　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				30962.07	14645.68			10170.86	3763.62			940.92		1583.28		1407.36	351.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5197abafa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

建筑工程师　郭辉

姓名	郭辉	证件类型	岗位证	证件号码	640103197210051515
手机号码	13556856473		证件号		粤高职证字第0702001100262 号









广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001100262 号

郭辉 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工 高级工程师资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭辉　　社保电脑号：604239019　　身份证号码：640103197210051515　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				19134.1	9046.56			8723.5	3220.32			805.2		341.8		481.6	120.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b5196f2ba4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

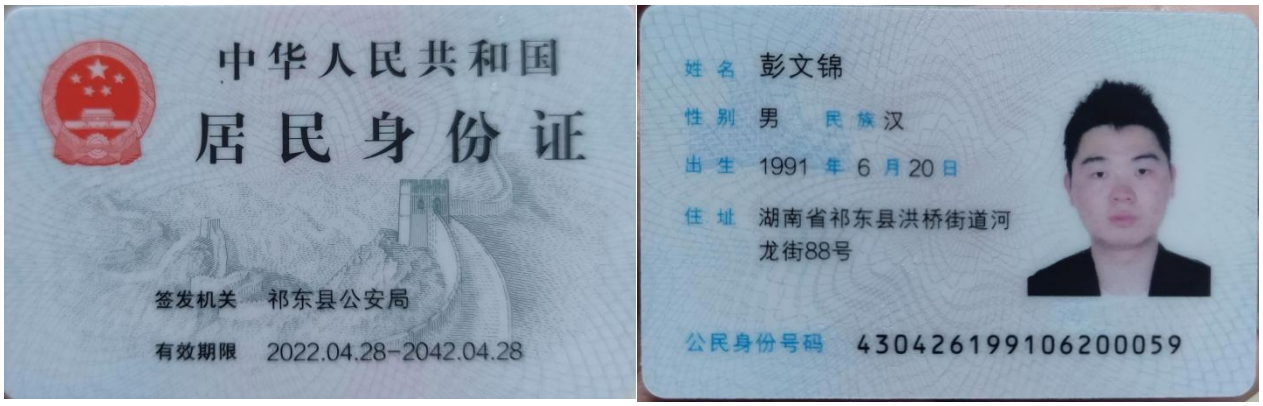
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

土木工程师　彭文锦

姓名	郑华雁	证件类型	职称证	证件号码	440582199502190073
手机号码	13250223147		证件号		2024B06874




普通高等学校

毕业证书

学生　彭文锦　性别男，一九九一年　六　月　二十日生，于二〇〇九　年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　土木工程　专业四　年制本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名:湖南科技大学潇湘学院　校（院）长:

证书编号:126491201305000745

二〇一三　年　六　月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:彭文锦

性别:男

证件号码:430426199106200059

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B06874

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2024年10月11日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭文锦　　社保电脑号：802426444　　身份证号码：430426199106200059　　页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司　　单位编号：20085887　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	08	20085887	0.0										2520	22.68			
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	05	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	06	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	10	20085887	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10579.81	5307.52			1409.23	469.79			469.79		342.0		283.84	70.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282b15b71fffq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、企业履约评价

附件 4：企业合同履约情况一览表

企业合同履约情况一览表

1、工程名称：光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC），履约等级：优秀，评价单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司，履约评价时间：2024 年 06 月 30 日；
2、工程名称：龙胜旧村片区城市更新单元北侧配套道路工程(设计)，履约等级：优秀，评价单位：深圳市龙华区大浪街道办事处，履约评价时间：2025 年 12 月 18 日；
3、工程名称：华泰小区城市更新单元规划市政道路工程(景梅五街)，履约等级：优秀，评价单位：深圳市新世界房地产开发有限公司，履约评价时间：2025 年 12 月 05 日；
4、工程名称：沙岗湖路(伍公时畅游泳纪念馆至碧桂园幸福里段)道路改造工程，履约等级：优秀，评价单位：台山市碧桂园房地产开发有限公司，履约评价时间：2025 年 08 月 15 日；
5、工程名称：台山项目南环路(碧桂园至沙岗湖路段)新建道路工程设计，履约等级：优秀，评价单位：台山市碧桂园房地产开发有限公司，履约评价时间：2025 年 08 月 15 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

优秀-光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑节点履约评价　　☐完成履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2024年4月1日　至　2024年6月30日	
承包商（评价对象）	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察　☐设计　☑施工 ☐监理　☐造价咨询 ☐代建项目　☐招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰专业承包一级		项目负责人	黄义辉	
工程名称	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目		承包范围	项目施工	
工程地点	光明科技金融大厦		工程合同价	860.209746（万元）	
合同开工日期	2024年12月21日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	153（天）
实际开工日期	2024年3月2日	实际竣工日期	2024年5月15日	实际工期	75（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	11.5	91.5
2	经济技术实力	17	
3	履约质量	31.5	
4	履约时间	8	
5	履约配合	23.5	
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（75分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分）　☐不合格（总分≤59分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

施工过程配合度较高，按时完工和移交。

签字：（盖章）

2024年6月30日

优秀-龙胜旧村片区城市更新单元北侧配套道路工程(设计)

项目业绩评价表

项目名称	龙胜旧村片区城市更新单元北侧配套道路工程（设计）		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
联系人及电话	梁伟忠　13714739996		
项目规模	本工程共包含宝华路、配套 1 号路等 6 条道路，总长约 1396 米。项目总投资匡算 10020.55 万元，建安费为 8035.67 万元。		
合同价（万元）	198.4576 万元	设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
开始设计时间	2022 年 12 月	设计完成时间	
质量评价	优秀	履约评价	优秀
项目评价	本工程共包含宝华路、配套 1 号路等 6 条道路，总长约 1396 米。主要建设内容包括：道路、交通、电力、通信、照明、给排水、燃气、绿化、管线迁改、边坡支护等工程。 建设单位意见：深圳华粤城市建设工程设计有限公司现已完成方案设计，并通过政府主管部门审查。设计图纸完全满足国家相关技术标准及规范、规程要求，现正在积极的参与后续设计工作。设计单位在项目配合过程中很好的履行了双方签订合同中应尽的责任与义务。特此证明！ 设计单位主要参与人员 总工程师：吴旗　　项目负责人：陈伟伟 其他主要参与人员：崔正聪、刘华先、彭少廉、区有成、张雯霞、罗明辉、曹多荣、丁铭绩 建设单位：（盖章） 2025年 12月 18日		

优秀-华泰小区城市更新单元规划市政道路工程(景梅五街)

业绩评价表

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">华泰小区城市更新单元规划市政道路工程（景梅五街）</td></tr>
<tr><td>业主单位</td><td colspan="3">深圳市新世界房地产开发有限公司</td></tr>
<tr><td>联系人及电话</td><td colspan="3">王奕影 18126207760</td></tr>
<tr><td>项目规模</td><td colspan="3">景梅五街呈南北走向，南起现状新闻路，北至现状景田南路，道路全长223.913m，城市支路，红线宽12m，双向2车道，设计速度20km/h。道路两侧布设人行道，东侧布设非机动车道，道路沿线交叉口主要为起点现状新闻路、路中规划景梅四街和终点现状景田南路。</td></tr>
<tr><td>合同价（万元）</td><td>44.8</td><td>结算价（万元）</td><td></td></tr>
<tr><td>开始设计时间</td><td>2022.06.09</td><td>设计完成时间</td><td>进行中</td></tr>
<tr><td>质量评价</td><td>优秀</td><td>履约评价</td><td>优秀</td></tr>
<tr><td>项目评价</td><td colspan="3">2022年06月09日我司与深圳华粤城市建设工程设计有限公司签订了《新世界香蜜四季家园、新世界香蜜国际公寓项目市政道路工程设计合同》，合同金额44.8万元。设计过程中本项目工程名称最终定为“华泰小区城市更新单元规划市政道路工程”。目前设计工作正在进行中，合同暂未结算。
合同包含三条路，原设计合同中为：大地块东侧道路、大地块西侧道路、小地块北侧道路；对应现在建设道路分别为：（景梅一街、景梅二街、景田南六街）、景梅五街、景梅四街。2024年4月1日启动景梅五街施工图设计，并于2024年4月30日提交经审核通过后的施工图设计成果。景梅五街主要设计内容包括道路、交通、给水、雨水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市、水土保持工程。

主要设计参与人员如下：
项目总工程师：吴旗　　项目负责人：刘华先
专业总工程师：崔正聪（道路交通）、区有成（给排水）、张雯霞（电气）、闫栋（燃气）
专业负责人：李志忠（道路交通）、兰旭（给排水）、陈华（电气）、马悦（燃气）
主要设计人：刘华先（道路交通）、钟鹏（给排水）、徐强强（电气）、马悦（燃气）

建设单位负责人签字：
建设单位：（盖章）
2025年12月5日</td></tr>
</table>

优秀-沙岗湖路(伍公时畅游泳纪念馆至碧桂园幸福里段)道路改造工程

项目业绩评价表

项目名称	龙胜旧村片区城市更新单元北侧配套道路工程（设计）		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
联系人及电话	梁伟忠　13714739996		
项目规模	本工程共包含宝华路、配套 1 号路等 6 条道路，总长约 1396 米。项目总投资匡算 10020.55 万元，建安费为 8035.67 万元。		
合同价（万元）	198.4576 万元	设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
开始设计时间	2022 年 12 月	设计完成时间	
质量评价	优秀	履约评价	优秀

项目评价

本工程共包含宝华路、配套 1 号路等 6 条道路，总长约 1396 米。主要建设内容包括：道路、交通、电力、通信、照明、给排水、燃气、绿化、管线迁改、边坡支护等工程。

建设单位意见：　深圳华粤城市建设工程设计有限公司现已完成方案设计，并通过政府主管部门审查。设计图纸完全满足国家相关技术标准及规范、规程要求，现正在积极的参与后续设计工作。设计单位在项目配合过程中很好的履行了双方签订合同中应尽的责任与义务。特此证明！

设计单位主要参与人员

总工程师：吴旗　　项目负责人：陈伟伟

其他主要参与人员：崔正聪、刘华先、彭少廉、区有成、张雯霞、罗明辉、曹多荣、丁铭绩

建设单位：（盖章）

2025年 12月 18日

优秀-台山项目南环路(碧桂园至沙岗湖路段)新建道路工程设计

项目业绩评价表

项目名称	沙岗湖路（伍公时畅游泳纪念馆至碧桂园幸福里段）道路改造工程		
建设单位	台山市碧桂园房地产开发有限公司		
联系人及电话	李阳文 18666631925		
项目规模	道路全长约 930m，红线宽 26m，城市主干路。		
合同价（万元）	93.1500	结算价（万元）	
开始设计时间	2019 年 11 月	设计完成时间	2020 年 03 月
质量评价	优秀	履约评价	优秀

项目评价

深圳华粤城市建设工程设计有限公司于 2019 年 5 月签订了《沙岗湖路（伍公时畅游泳纪念馆至碧桂园幸福里段）道路改造工程》。

台山市沙岗湖路（伍公时畅游泳纪念馆至碧桂园幸福里段)道路改造工程，位于台山市，为城市主干道，大致呈南北走向，北起伍公时畅游泳纪念馆，南至碧桂园幸福里，全长约 0.93km,近期规划断面宽度为 26 米，双向四车道。新建排水管道 d1200 长 127 米，d1500 长 47 米。工作内容包括道路工程、排水工程、结构工程、照明工程、交通工程、绿化工程、管线工程。

深圳华粤城市建设工程设计有限公司圆满的完成了该项目的设计任务，设计图纸完全满足国家相关技术标准及规范、规程要求，经审图单位审查合格。现正在积极的参与后续施工配合工作，设计单位很好的履行了双方签订合同中应尽的责任与义务。特此证明！

项目总工程师：吴旗　　项目负责人：朱辉

各专业总工：崔正聪（道路、交通）、区有成（给排水）、张雯霞（电气自控）、曾凡林（管廊）、罗明辉（绿化）

各专业负责人：贾磊（道路、交通）、邓照华（给排水）、张雯霞（电气自控）、田锐（管廊）、曾剑锋（绿化）

其他设计人员：李志忠（道路、交通）、刘韬（给排水）、关志伟（电气自控）、田锐（管廊）、曾剑锋（绿化）

建设单位：台山市碧桂园房地产开发有限公司（盖章）

2025 年 8 月 15 日

李阳文

6、其他



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 中深建业建设集团有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中深建业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
乐福资本有限公司	3200	其他投资者	外商投资企业
中深建业（深圳）建设有限公司	69600	本地企业	法人股东

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中深建业建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36
注册号：
法定代表人：冼玉荣
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2017年06月08日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EK44H36	企业名称：	中深建业建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	冼玉荣
类型：	有限责任公司（港澳台投资、非独资）	成立日期：	2017年06月08日
注册资本：	72800.000000万人民币	核准日期：	2026年06月26日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		
经营范围：	一般经营项目：建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：无。		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中深建业（深圳）建设有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
2	乐福资本有限公司	外商投资企业	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华粤城市建设工程设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
兰长青	300	自然人	自然人股东
深圳华粤科技投资有限公司	200	本地企业	企业法人
深圳市华玉龙科技发展有限公司	500	本地企业	企业法人

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳华粤城市建设工程设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：914403001924886790 特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：兰长青

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年06月30日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403001924886790	企业名称：	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
注册号：		法定代表人：	兰长青
类型：	有限责任公司	成立日期：	1994年06月30日
注册资本：	1000.000000万人民币	核准日期：	2026年02月11日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区12栋17层1701-1711		
经营范围：	一般经营项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；建设工程勘察；工程造价咨询业务；建设工程监理；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	兰长青	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	深圳华粤科技投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看
3	深圳市华玉龙科技发展有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

红榜工地

2024 年第三季度占道施工项目“红榜”—周家大道及南石路道路功能完善项目



https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_11837409.html

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安）〔2024〕457号	深圳市宝安区水务工程事务中心	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程
深交许（宝安）〔2024〕552号	深圳市宝安区松岗街道办事处	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程
深交许（大鹏）〔2024〕141号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国水利水电第十四工程局有限公司	王母河水环境综合整治工程—剩余工程
深交许（福田）〔2024〕195号	深圳市福田区水务局	深圳市金河建设集团有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程
深交许（光明）〔2024〕238号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	周家大道及南石路道路功能完善项目
深交许（龙岗）〔2024〕412号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程2标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程
深交许（龙岗）〔2024〕479号	深圳市交通运输局龙岗管理局	深圳市粤通建设工程有限公司	龙岗区道路设施日常养护2标
深交许（龙华）〔2024〕297号	深圳市龙华区建筑工务署	武汉市市政建设集团有限公司	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程
深交许（龙华）〔2024〕518号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华）〔2024〕552号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华）〔2024〕590号	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	深圳市城市轨道交通25号线一期工程
深交许（罗湖）〔2024〕131号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	新安路给水管改造工程
深交许（罗湖）〔2024〕144号	深圳地铁建设集团有限公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	深圳市城市轨道交通17号线一期工程
深交许（光明）〔2024〕251号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市美加达公路工程有限公司	光明区道路设施日常养护项目1标
深交许（南山）〔2024〕520号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	前海合作区临海双界河桥工程
深交许（深汕）〔2024〕22号	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市烽凯建设有限公司	水厂路市政道路工程
深交许（福田）〔2024〕370号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等15项市政管网工程
深交许（光明）〔2024〕204号	深圳供电局有限公司	深圳市输变电工程有限公司	220千伏大通至科建单回线路工程
深交许（光明）〔2024〕265号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳路桥建设集团有限公司	光明区道路设施日常养护2标
深交许（龙岗）〔2024〕665号	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市政集团有限公司	平大路提升改造工程

2022 年第四季度占道施工项目“红榜”—华夏二路道路功能完善项目



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

路长制 环保汽车 共享出行 招标采购 交通建设

政务公开 政务服务 互动交流 交通出行 鹏城交通

您现在的位置： 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源： 深圳市交通运输局 发布时间：2023-02-23 17:00 字号：【大 中 小】 视力保护色：

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定，我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分，评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”（详见附件），现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件：第四季度占道施工“红榜” “黑榜”

深圳市交通运输局

2023年2月23日

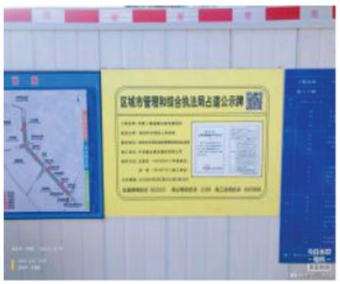
附件下载

附件：第四季度占道施工“红榜”公示.pdf
附件：第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

占道施工项目红榜			
许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安）（2022）186 号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安（集团）股份有限公司	宝安区第一批 9 座人行天桥建设项目
深交许（宝安）（2022）515 号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程
深交许（宝安）（2022）595 号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许（大鹏）（2022）398 号	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程
深交许（福田）（2022）109 号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许（光明）（2022）284 号	深圳市光明区建筑工务署	中交第二航务工程局有限公司	荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程
深交许（光明）（2022）327 号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许（光明）（2022）334 号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许（龙岗）（2022）29 号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许（龙华）（2022）529 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程（二期）
深交许（龙华）（2022）651 号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许（罗湖）（2022）5 号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许（罗湖）（2022）112 号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110 千伏珠宝输变电工程（翠竹路）
深交许（南山）（2022）449 号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许（龙岗）（2022）66 号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许（福田）（2021）363 号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许（福田）（2022）232 号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许（龙岗）（2022）893 号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许（龙岗）（2022）927 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际 2 标五和站工程
深交许（龙华）（2022）68 号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

施工过程监管现场检查表

道路名称：	华夏二路	**许可证号：**	深交许（光明）〔2022〕327 号
申请单位：	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位：	中深建业建设集团有限公司		
项目名称：	华夏二路道路功能完善项目		

证据资料	示范说明
	围挡明显位置设置施工公示牌。
	端头设置安全警示、夜间警示、防撞沙桶等设施，预留人行通道。
	端头设置安全警示、夜间警示、绕行提示、防撞沙桶等设施，预留人行通道。
	端头位置设置施工公示信息。
	施工围挡顺直美观。

2024 年 10 月份建筑工地“红榜”—光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

深圳市光明区光明街道办事处

深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

一、2024 年 10 月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街 A520-0175 宗地配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	中深建业建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	区建筑工务署

接下来，请各在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道10月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

（联系人：章燕亮，联系电话：29099174）

gmcsjsb 2024-11-22 11:18:49

峰境誉府目(A520-0175)主体工程-“红榜”工地

2023 年第二季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

第二季度“黑榜”工地为：

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

2023 年第一季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第一季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1306

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设（深圳）有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目（A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742824.html#11184

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于2023年第一季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位:

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设（深圳）有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目（A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路—观光路）市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路—观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

2022 年第四季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安[2022]11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175) 主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

https://www.szgm.gov.cn/xxgk/xqgwhxxgkml/gzgg/content/post_10427561.html

罗湖区建筑市场诚信优质企业

罗湖区住房和建设局 2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



深圳市罗湖区人民政府 luohu
www.szlh.gov.cn

首页 > 政务服务 > 住房服务 > 通知公告

罗湖区住房和建设局关于公示2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2024-04-01

全文3856字，精读约需19分钟。试试 AI导读 快速掌握核心要点。

按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2023年深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，现将2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单进行公示，征求群众意见，广泛接受社会监督。

公示时间为2024年4月1日—4月15日（共10个工作日）。如有不同意见，请于4月15日18:00前通过信函方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室反映（邮寄方式的信函以到达日邮戳为准），实行限时、实名及书面反映，信函中应包含反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh_zjztb@szlh.gov.cn（邮件标题需注明联系人真实姓名及有限联系方式）

纸质信函递交地址：广东省深圳市罗湖区太宁路85号科技大厦8楼（罗湖区建筑业协会）

联系电话：0755-82224270（陈工）

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室

2024年4月1日

（排名不分先后）

建筑工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	广东省基建设有限公司	91440300735000159R
2	广东星原建设（集团）有限公司	91440300770332888
3	深圳翰宇实业集团有限公司	91440300192338382L
4	深圳市金世纪工程实业有限公司	91440300192285847
5	深圳市中建大厦建筑工程有限公司	91440300192346128B
6	中国建筑第八工程局有限公司	91310000631265035X1
7	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F
8	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
9	中建三局集团有限公司	91420000757013137P
10	中建深圳装饰有限公司	91440300192201180J
11	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216250420B
12	中铁十六局集团有限公司	91110000101636761J
13	中伟建（深圳）建设集团有限公司	91440300557168804H

市政公用工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	广东省基建设有限公司	91440300735000159R
2	广东省水利水电第三工程局有限公司	91441900198029270C
3	深圳广铁土木工程有限公司	91440300192182565R
4	深圳翰宇实业集团有限公司	91440300192338382L
5	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
6	深圳市建工建设集团有限公司	91440300770300026Q
7	深圳市路桥建设集团有限公司	91440300192181570J
8	深圳市森林环境艺术工程有限公司	91440300279252060U
9	深圳市中装市政园林工程有限公司	91440300778785910G
10	中建八局第一建设有限公司	91370000163048471Q
11	中建三局集团有限公司	91420000757013137P
12	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44H36
13	中铁十六局集团有限公司	91110000101636761J

https://www.szlh.gov.cn/zwfw/zffw/tzgg/content/post_11221202.html

罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



罗湖区住房和建设局关于公布2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选结果的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2023-04-13

全文3403字，精读约需17分钟。试试 AI导读 快速掌握核心要点。

各相关单位：

根据2022年深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选结果，共90家公司入选“2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业”名录（详见附件）。

请入选企业继续弘扬诚实守信的行为准则，共同营造我区良性竞争的建筑市场环境，树立守法经营的行业典范，为实现我区建筑业高质量发展作出更大贡献。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月13日

附件：

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业

（排名不分先后）

建筑工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
2	深圳市中装建工有限责任公司	91440300MA5F47PP4F
3	深圳格亨实业集团有限公司	91440300192338386XL
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	91440300750459881J
5	中建深圳装饰有限公司	91440300192201180J
6	深圳市中建大康建筑工程有限公司	91440300192346128B
7	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216250420B
8	中建三局第三建设工程有限责任公司	91420100177693041J
9	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
10	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44H36
11	广东星辰建设（集团）有限公司	91440300770332888B
12	深圳市华晨建设集团股份有限公司	91440300746623159N

市政公用工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市路桥建设集团有限公司	91440300192181570J
2	深圳格亨实业集团有限公司	91440300192338386XL
3	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
4	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44H36
5	深圳市中装市政园林工程有限公司	91440300778785910G
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	91440300750459881J
8	深圳广铁土木工程有限公司	91440300192182565R
9	中铁二十局集团有限公司	91610000220523065J

https://www.szlh.gov.cn/zwfw/zffw/tzgg/content/post_10540912.html

企业简介

企业名称	**中深建业建设集团有限公司**
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	**建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级** **建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级** **建筑装修装饰工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级**
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 8 年多的发展，中深建业集团已成长为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才百余人。 目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 19 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2025 年，连续六年上榜深圳市 500 强企业榜单等。 近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。 中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。 截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，

	先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。

代表性业绩	工程名称	项目总投资（万元）
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包及监理项目二次	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000
	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400

百千万工程

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）





项目地址：汕尾市海丰县威圳航空科技（海丰）有限公司东北50米

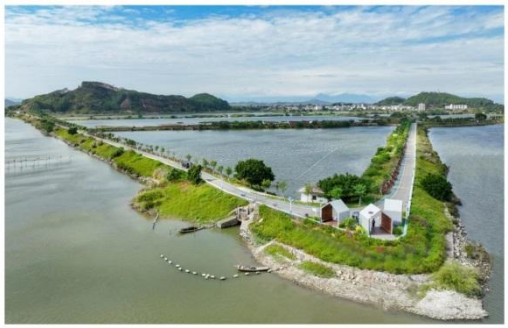
项目概况：项目是中深建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全县健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3** 万㎡

总用钢量：超 **3300** 吨

项目造价：超 **9000** 万元

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目





项目地址：汕尾市海丰县大湖镇高螺村

项目概况：项目主要以示范带为中心，用延长线串联各个关键节点，从海丰县大湖镇高螺村沿县道129穿大湖镇，经大湖大桥桥头至大德妈祖景区广场，线路全长5.1公里，目前已顺利完工。项目是中深建业集团积极参与百千万工程建设，响应国家乡村振兴战略的生动实践案例。项目建成后，对提升沿线风貌环境，改善农村人居环境，助推当地乡村旅游业发展，擦亮粤港澳大湾区“生态旅游+妈祖文化”滨海小镇品牌名片具有重要的意义，目前项目直接或间接带来的经济效益超1000万元。

线路总长度：**5.1** 公里

经济效益：超 **1000** 万元

项目造价：**4500** 万元

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实


汕尾市建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”
结
对
帮
扶
协
议


广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书





集团为当地捐赠并安装了一批路灯，对促进当地城乡区域协调发展，助力乡村振兴贡献了一份力量

项目地址：汕尾市海丰县红勤村庄

帮扶金额：**10** 万元　　捐赠灯具：**42** 套　　捐赠路灯惠民道路里程：**12** 公里

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署,牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇，以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）、海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目等区域样板工程，通过与汕尾市签署结对帮扶协议，为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等，助力汕尾市百千万工建设走深走实，为当地统筹推进县域高质量发展，着力打造县镇现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来，中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署，助力广东省“百千万工程”落地落实，为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

•捐献项目：汕尾市城区光明小学-科学实践教室•







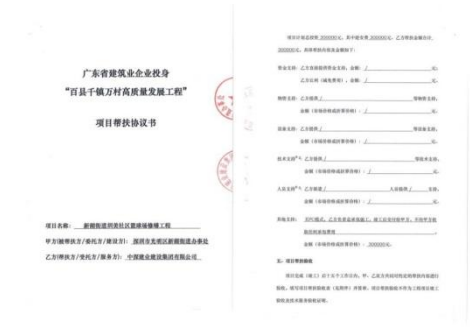
项目地址：汕尾市城区香洲街道后径村中新街

项目概况：为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署，为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量，集团执行董事兼董事会主席桑先锋向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支票，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量。

帮扶金额：**10** 万元

惠及师生：超 **2000** 人

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程



广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：中国建业建设集团有限公司。





项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区

项目概况：项目对新湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区新湖街道构建更高水平的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

帮扶金额：**35**万元

惠及居民：超 **1.8** 万人

1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身

“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：中深建业建设集团有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

二、项目概况

1.项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2.项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m^2）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

3.项目类型[注1]（可多选）

☑工程建设类　　建筑业产业集聚区类　　新产业新业态类　　合作开发运营类

□其他：/。

4. 项目功能属性（可多选）

□县城补短板强弱项

□四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

□美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

☑九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

□农房建设和风貌提升

□村镇人居环境整治

其他：/。

5.项目预期效益：

经济效益：/。

社会效益：改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务。

环境效益：/。

其他效益：/。

6.实施时间：计划于2024年8月2日开始（开工），2024年9月30日完成（竣工），合共60天。

三、实施帮扶方式

1.建设运营模式（可多选）

□整体打包[注4]　　乡村振兴示范带“全线统筹”　　“投建营一体化”模式

□供应链协同[注5]　　利益共享机制[注6]　　其他：/

2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

□智能建造　　装配式建筑　　低碳或低能耗建筑　　其他：/

3.采用项目组织管理模式（可多选）

□政府和社会资本合作模式（PPP）　　建设-运营-移交模式（BOT）

□生态环境导向的开发模式（EOD）　　工程总承包模式（EPC）

□全过程工程咨询　　☑施工总承包模式（PC）

□其他：/

四、帮扶内容及金额

项目计划总投资 300000元，其中建安费 300000元。乙方帮扶金额合计 300000元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：/元；

乙方让利（减免费用），金额：/元。

物资支持：乙方提供/等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

设备支持：乙方提供/等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

技术支持[注2]：乙方提供/等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

人员支持[注3]：乙方派遣/人员提供/支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

其他支持；EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）：300000元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1.本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。

2.本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

3.本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。

5.本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。

3 人员支持：乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务（包括派驻现场工作）。

4 整体打包：整体项目策划，实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。

5 供应链协同：本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。

6 利益共享机制：建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

（以下无正文）

（此页为签署页）

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处

（盖章）

签约代表：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期：2024 年 7 月 25 日

乙方：中深建业建设集团有限公司

（盖章）

签约代表：

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

邮政编码：518107

电话：0755-88608827

传真：/

日期：2024 年 7 月 25 日

2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”-

附件2

广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书

（捐赠项目类）

合同号：

甲　方（捐赠人）	单位（个人）名　称	中深建业建设集团有限公司	定　向	✓	非定向	
	联 系 人	徐盖	联系电话	15217005803		
	单位（个人）地　址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	邮　编	518000		
	捐赠项目名称	海城镇长埔村路灯安装工程				
	捐赠项目金额	人民币：100000.00元（大写：拾万元整）				
	捐赠项目实施地点	海丰县海城镇				
	捐赠项目交付时间	2023年9月				
乙　方（受益方）	单位（个人）名　称	海丰县海城镇人民政府				
	联 系 人	林伊凡	身份证号码	441521197702190018	联系电话	13902683363
双方责任	第一条　甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建，确保捐赠工程质量及安全。 第二条　捐赠项目实施时，乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作，确保甲方无障碍施工。 第三条　甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方，应向乙方移交捐赠项目资料存档备案，项目资料：包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。 第四条　双方严格按照本协议约定履行，若因征地等特殊原因无法实施项目，确需变更，由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。 第五条　本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为，协议成立后不能撤销，受法律保护。 第六条　本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。 第七条　本协议一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。					
甲　方（章）： 负责人（签名）： 日　期：			乙　方（章）： 负责人（签名）： 日　期：2023.9.5			

汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

结对帮扶协议

2023年9月5日

甲方（镇（街）政府）：_____

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴

关系。

（二）甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

四、结对帮扶机制

（一）乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

（二）乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

（三）甲方支持乙方单独或以联合体方式，按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

（四）甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度，协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题，督导项目按时保质完工。

（五）乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量，在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中，如发现或被告知存在工程质量等问题，乙方应及时配合整改。

五、其他事项

（一）本协议为框架性协议，在本结对帮扶协议的框架下，甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中，根据实际情况，经双方同意，可以对本协议条款进行修订和补充。

（二）本协议一式四份，甲方执二份、乙方执二份，协议对甲、乙双方具有同等效力。

（三）本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，有效期五年，若无异议，到期自动顺延。

（四）本协议未尽事宜，按协议双方签订的具体帮扶业务合

同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

2023年9月1日

乙方（盖章）：

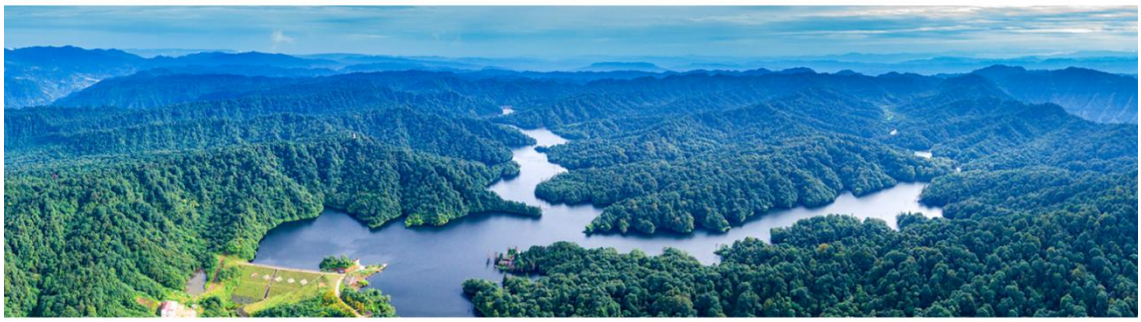
法定代表人或授权代表：

年　月　日

3 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”

https://xczxhxzjlj.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post_11401407.html



光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”推进情况

信息来源：深圳市乡村振兴和协作交流局 发布时间：2024-07-01 17:15:02 分享到：

6月24日，深圳市光明区政协主席陈秋明带队到汕尾市城区开展“百千万工程”调研活动，并召开座谈会，就如何推动对口帮扶协作工作走深走实，助推“百千万工程”见行见效进行交流探讨。光明区政协副主席黄文胜主持会议。汕尾城区政协主席欧阳柳，区委常委、副区长张新顺，副区长林史谦参加座谈。

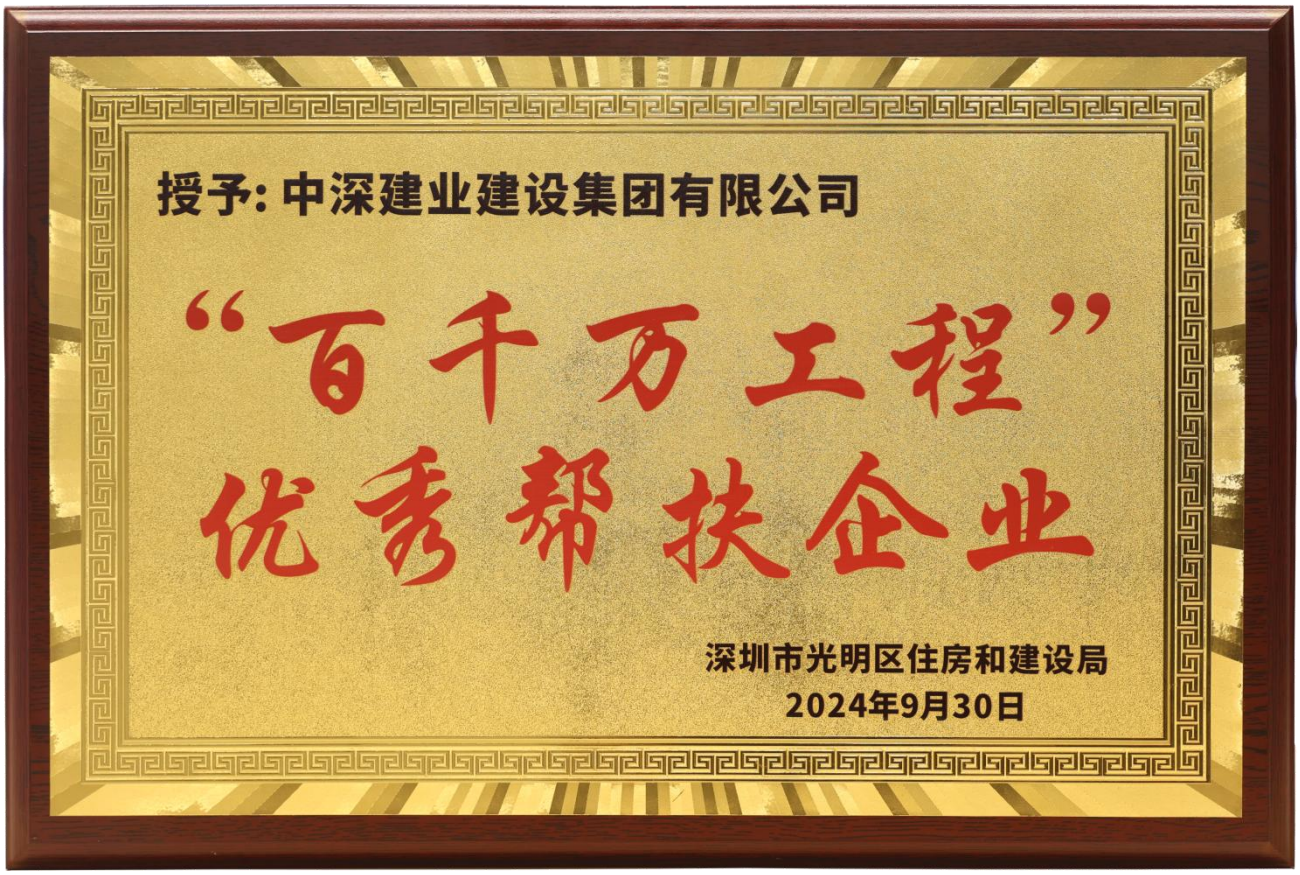
会议听取了光明区对口帮扶城区工作开展情况汇报和城区“百千万工程”工作推进情况介绍。

陈秋明充分肯定了城区“百千万工程”取得的成效和光明区对口帮扶工作、光明区驻城区工作组工作。他希望光明区驻城区工作组要深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，聚焦省委“1310”具体部署，以头号工程的力度推动“百千万工程”在城区落地落实。要进一步强化责任担当，以高度的政治站位，严谨的工作态度，扎实的工作作风，全力以赴推进对口帮扶各项工作落到实处、干出成效。要继续攻坚克难，把握重点、抓住关键，充分挖掘城区在工业、农业、旅游等方面的资源，持续拓展产业、教育、医疗、劳务等领域协作力度，共同寻找更多产业契合点，寻求更大合作空间，促进两地互利共赢发展，推动对口帮扶工作迈上新台阶，助推“百千万工程”见行见效。

欧阳柳代表城区委、区政府向深圳光明区政协一行到城区开展督导调研表示欢迎和衷心的感谢。他指出，自对口帮扶工作开展以来，光明区给予城区全方位的支持帮扶，奋力绘就“百千万工程”的美丽图景，共同谱写了“特区带动老区，老区支持特区”的精彩篇章。他希望在“百千万工程”的新赛道上，光明区能够一如既往地支持城区，在园区建设、产业共建、乡村振兴、民生帮扶等方面进一步深化交流合作，切实推动深汕两地创新与产业转化双向奔赴、优势互补、合作共赢，携手打造特区带老区共同发展、共同富裕的先行示范。

期间，中深建业建设集团有限公司董事会主席桑先锋向汕尾市城区捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”，张新顺向中深建业建设集团有限公司授予了感谢牌匾，陈秋明代表光明区慰问了光明区对口帮扶城区派驻干部。

百千万工程牌匾


授予:中深建业建设集团有限公司
“百千万工程”
优秀帮扶企业
深圳市光明区住房和建设局
2024年9月30日


敬赠:中深建业建设集团有限公司
乡村振兴共助力
爱心单位暖人心
深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部
2024年6月24日

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	市级	2022 年下半年阳江市建设工程质量水平奖	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）	2026.03	阳江市建筑业协会
2	省级	2025 年“广东省建设工程结构质量水平评价优良等级证书”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2025.10.24	广东省建筑业协会
3	省级	2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
4	省级	2023 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
5	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
6	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
7	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
8	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
9	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
10	市级	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
11	市级	2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园 G 区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
12	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目(A520-0175) 主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
13	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会

14	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目(A520-0175) 主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
15	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
16	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目 1 号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
17	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）	2021.12	阳江市建筑业协会
18	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
19	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
20	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
21	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
22	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
25	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#一 7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
26	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
27	区级	2025 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2026.3	深圳市光明区住房和建设局
28		2024 年度光明区建筑业	光明区建筑业产值	2025.2	深圳市光明区住房和

		产值贡献十强企业	十强企业		建设局
29		2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目（A520- 0175）主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
30	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
31	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
32	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
33	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
34	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					
35	国家级	企业信用等级证书 -AAA 级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
36	省级	2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
37	省级	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2025.9	广东省建筑业协会
38	市级	2024 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2024.12	深圳建筑业协会
39	市级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和建设局
40	市级	2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
41	市级	2025 年度深圳市建筑行业廉洁从业自律示范单位	廉洁从业自律示范单位	2026.01.09	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
42	市级	2022 年度深圳市建筑施	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会

		工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业			
43	市级	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
44	市级	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
45	市级	2025 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2025.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
46	市级	2024 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2024.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
47	市级	2020 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
48	市级	2021 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
50	市级	2022 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
51	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
52	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
53	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建设局
企业会员证书					
54	市级	阳江市建筑业协会-理事单位	理事单位	更新至 2026 年度	阳江市建筑业协会
55	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022.7	广东省建筑安全协会
56	省级	广东省建筑业协会第七届副会长单位	副会长单位	2025.3	广东省建筑业协会
57	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
58	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
59	市级	深圳建筑业协会第八届	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会

		理事会—会员单位			
60	市级	东莞市建筑业协会—会员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
61	市级	东莞市建筑业协会—先进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
62	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会—会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
63	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
64	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
65	省级	河南省工程建设省级工法证书	河南省工法-FRPP排水管道施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
66	省级	河南省工程建设省级工法证书	暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
67	省级	河南省工程建设省级工法证书	大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
68	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
69	省级	河南省工程建设省级工法证书	富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
70	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
71	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
72	省级	河南省工程建设省级工法证书	混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
73	省级	河南省工程建设省级工法证书	可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施	2024.08	河南省工程建设协会

			工工法		
74	省级	河南省工程建设省级工法证书	斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
75	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
76	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
77	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
78	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
79	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
80	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
81	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					
82	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会
83	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会
84	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
85	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
86	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
87	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
88	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
89	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					

90	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
91	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
92	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）	2022.8	广东省建筑业协会

企业履约评价情况

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价期限	工程地点
2026 年					
1	横岗街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段一）	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2025.10.01 2026.01.20	龙岗区
2025 年					
	鸿鹏中心大厦 1 栋 101-加固工程	北医康复管理(深圳)有限公司	优秀	2025.12.25	宝安区
2	科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅱ标	深圳市光明区水务事务中心	良好	2025.04.01 2025.06.30	光明区
3			中等	2025.07.01 2025.09.30	
4			中等	2025.01.01 2025.03.31	
2024 年					
5	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	深圳市马田根竹园股份合作公司	**优秀**	2024.1.12 -2024.11.18	光明区
6	深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程	深圳市市场监督管理局光明监管局	**优秀**	2024.10.1 -2024.10.7 **（落款时间：2024.10.08）**	光明区
7	田寮社区征地返还用地地块四工程	深圳市玉塘田寮股份合作公司	**优秀**	2024.7.1 -2024.9.30	光明区
8	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	**优秀**	2024.4.1 -2024.6.30	光明区
9	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治 工程	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室	**优秀**	2024.1.1- 2024.3.9	光明区
10	科学城供水保障骨干工程(一期)施工	深圳市光明区水务局	**优秀**	2024.1.1 -2024.3.31	光明区

11	Ⅰ标		中等	2025.1.1 -2025.3.31	
12			良好	2025.4.1 -2025.6.30	
13			中等	2025.7.1 -2025.9.30	
14	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	惠州市富智供应链管理有限公司	**优秀**	2022.9.1 -2024.3.27 **（落款时间：2025.03.24）**	惠州
15	海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目建设工程施工	海丰县农业农村局	满意	2024.2.22	汕尾
16	东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程	深圳东部华侨城有限公司	良好	2024.8.8 -2024.10.6	盐田区
17	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目	深圳市卫光生物制品股份有限公司	良好	2023.11.13 -2024.6.14 **（落款时间：2024.12.26）**	光明区
18	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元02-03地块基坑支护与土石方工程	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	良好	2022.11.3 -2024.3.22 **（落款时间2025.03.21）**	龙岗区
2023年					
19	深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目	深圳市宝安区消防救援大队	**优秀**	2022.11.15 -2023.11.22 **（落款时间：2024.12.20）**	宝安区
20	麦捷科技智慧园二期项目—基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	**优秀**	2023.04.10 2023.10.16 **（落款时间：2025.03.25）**	坪山区
21	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	深圳市交通运输局罗湖管理局	**优秀**	2023.1.1 -2023.4.11 **（落款时间：2023.12.28）**	罗湖区
2022年					
22	环银湖水库碧道建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	**优秀**	2020.11.24 -2022.9.24	罗湖区

23	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	**优秀**	2021.10.8 -2022.7.11	中山市
24	光明区“瓶改管”项目	深圳市光明区住房和建设局	**优秀**	2018-2022.05.11	光明区
25	光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目	深圳市光明区光明街道办事处	**优秀**	2021.5.8 -2022.5.8	光明区
26	2021年综合整治清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	**优秀**	2021.04.01 -2022.03.31	光明区
27	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	深圳市深沙保（集团）有限公司	良好	2022.4.1 -2022.8.17 **（落款时间：2024.01.29）**	盐田区
28	吉华街道联创路（吉华段）市政工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2022.4.1-2022.6.28 2021.10.08-2022.01.14	龙岗区
29	马田街道2021年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2021.03.01 -2022.02.28	光明区
2021年					
30	福田区2021年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	**优秀**	2021.01.01 -2021.12.31	福田区
31	深圳地铁6、10号线工建系统功能完善项目	深圳市地铁集团有限公司	**优秀**	2021.07.06 -2021.12.01	深圳市
32	光明小学教学楼加固工程	深圳市光明区光明小学	**优秀**	2021.07.01 -2021.08.15	光明区
33	锦田小学德弘校区修缮工程	深圳市锦田小学	**优良**	2021.07.30 -2021.10.30 **（落款时间：2021.11.20）**	罗湖区
34	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程	深圳市盐田区水务局	**优良**	2020.4.16 -2021.4.16	盐田区

35	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	良好	2020.8.15 -2021.11.15	龙华区
36	新湖街道公立幼儿园改造工程项目	深圳市光明区新湖街道办事处	良好	2021.2.1 -2021.8.11	光明区
37	福田区2020年度政府投资项目履约评价	福田政府投资项目	合格	2020.01.01 -2021.12.31	福田区
38	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅳ标段园建工程	华润（深圳）有限公司	表扬信	2021.01.19	宝安区
2020年					
39	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	深圳市光明区凤凰街道办事处	**优秀**	2019.11.10 -2020.06.15 **（落款时间：2021.12.20）**	光明区
40	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目	深圳市光明区经济发展有限公司	**优秀**	2018.7.20- 2020.4.23	光明区
41	观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	**优秀**	2019.09.15 -2020.02.12	龙华区
42	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包(EPC)	深圳市龙华区福城街道办事处	**优良**	2020.04.01 -2020.07.01	龙华区
43	龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块）场地平整	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2020.06.01 -2020.12.31 **（落款时间：2021.05.13）**	龙岗区
44	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	良好	2019.09.10 -2020.12.17	龙华区
45	天使荟装修工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好	2020.10.18 -2020.12.29	福田区
46	地铁11号线二期（东延)华强花园	深圳市福田区福田街道办事处	良好	2020.11.18 -2020.12.23	福田区

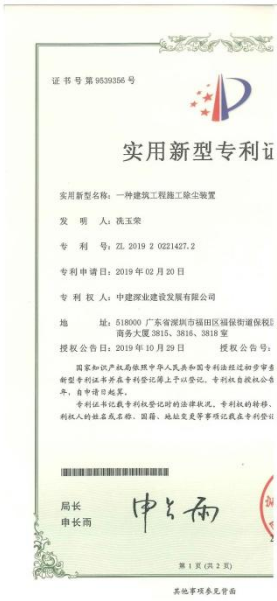
	36 号楼拆除项目				
47	面前岭小区综合整治提升项目	深圳市光明新区凤凰办事办塘尾社区工作站	良好	2018.11.6-2020.7.16	光明区
48	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2018.07.01-2020.06.30	龙岗区
49	中海怡翠社区消防管网改造工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2018.7.1-2020.6.30	龙岗区
50	龙岗区坂雪岗片区给水管网应急工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2018.08.08-2020.6.30	龙岗区
51	凤凰社区大外环公路东侧山顶边坡群隐患整治工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019.10.15-2020.06.29	光明区
52	2019 年西田社区城中村综合治理工程	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	良好	2019.10.18-2020.06.11	光明区
53	凤凰街道 2019 年执法综合整治拆迁工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	良好	2019.5.2-2020.5.1	光明区
54	横岗街道 2018 年公厕升级改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2020.04.01-2020.04.30	龙岗区
55	岗头人才公寓配套道路（规划一路）	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2020.01.01-2020.04.13	龙岗区
56	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）	深圳市龙华区民治街道办事处	良好	2019.03.01-2020.02.19	龙华区
57	将石消防站建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	2020.04.01-2020.06.30 2020.07.01-2020.09.30	光明区
2019 年					
58	螺岭社区党群服务中心用房改造工程	深圳市罗湖区东门街道办事处	**优秀**	2019.05.07-2019.10.21	罗湖区
59	龙岗区万科城实验学校校园整治工程	深圳市龙岗区万科城实验学校	良好	2018.10.11-2019.12.23	龙岗区
60	龙岗街道五联社区协力路支路旁边坡	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2019.08.08-2019.11.29	龙岗区

	治理工程				
61	马田街道2019年乱搭建清拆整治服务	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2019.04.01 -2019.06.19	光明区
2018年					
62	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	深圳市光明新区光明办事处	**优秀**	2018.12.24	光明区
63	龙沙路人行天桥工程	深圳市龙岗区建筑工务局	良好	2018.01.01-2018.06.30 2018.07.01-2018.12.31	龙岗区
64	罗瑞合民俗街花漾街工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2018.09.22 -2018.12.25	龙岗区
65	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划—朱古石社区公园周边道路改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2018.05.19 -2018.10.15 **（落款时间：2019.06.25）**	龙岗区

企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	钢筋笼成型设备	ZL 2024 1 1795727.3	国家知识产权局
2	一种钢筋弯曲机	ZL 2024 1 1701860.8	国家知识产权局
3	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427.2	国家知识产权局
4	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426.8	国家知识产权局
5	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552.X	国家知识产权局
6	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156.3	国家知识产权局
7	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586.9	国家知识产权局
8	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724.2	国家知识产权局
9	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197.3	国家知识产权局
10	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776.0	国家知识产权局
11	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904.0	国家知识产权局
12	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905.5	国家知识产权局
13	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199.2	国家知识产权局
14	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705.6	国家知识产权局
15	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910.6	国家知识产权局
16	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472.5	国家知识产权局
17	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473.X	国家知识产权局
18	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743.5	国家知识产权局
19	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741.6	国家知识产权局
20	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908.9	国家知识产权局
21	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342.0	国家知识产权局
22	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343.5	国家知识产权局
23	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742.0	国家知识产权局
24	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551.5	国家知识产权局
25	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346.X	国家知识产权局
26	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761.X	国家知识产权局
27	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703.9	国家知识产权局
28	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975.4	国家知识产权局
29	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584.3	国家知识产权局
30	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339.4	国家知识产权局
31	一种建筑工程用户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139.8	国家知识产权局
32	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348.3	国家知识产权局
33	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391.8	国家知识产权局
34	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907.4	国家知识产权局
35	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585.8	国家知识产权局

36	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582.4	国家知识产权局
37	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702.4	国家知识产权局
38	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局
39	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680.0	国家知识产权局
40	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
41	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局
42	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
43	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局
44	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
45	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局
46	一种钢筋调直机	ZL 2025 2 1942570.2	国家知识产权局
47	一种建筑工程用线材切断装置	ZL 2024 2 2759700.0	国家知识产权局
48	一种建筑金属线材矫直装置	ZL 2024 2 3009545.7	国家知识产权局
49	一种建筑施工用的钢筋线材展开设备	ZL 2024 2 3116054.2	国家知识产权局
50	一种建筑工程用钢筋矫直装置	ZL 2024 2 3156338.4	国家知识产权局
51	一种建筑钢筋除锈装置	ZL 2024 2 3138385.6	国家知识产权局
52	一种钢筋弯折机构	ZL 2025 2 2058968.6	国家知识产权局
53	一种钢筋弯折装置	ZL 2025 2 2134092.9	国家知识产权局


证书号第9539356号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑工程施工除尘装置

发　明　人：冼玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0221427.2

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

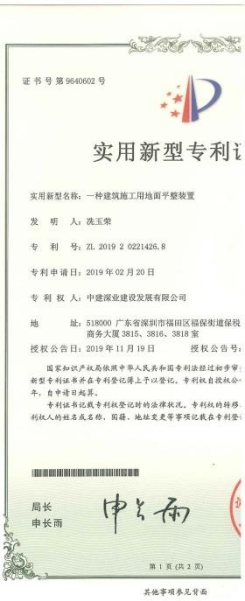
地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月29日　　授权公告号：

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第9640602号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用地面平整装置

发　明　人：冼玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0221426.8

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

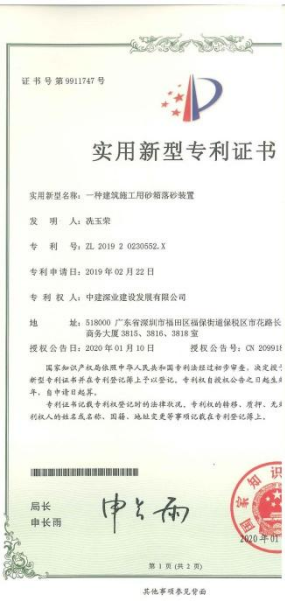
地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年11月19日　　授权公告号：

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第9911747号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用砂箱落砂装置

发　明　人：冼玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0230552.X

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年01月10日　　授权公告号：CN 209911

局长 申长雨

2020年01

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第9532935号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用运输装置

发　明　人：冼玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0228156.3

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

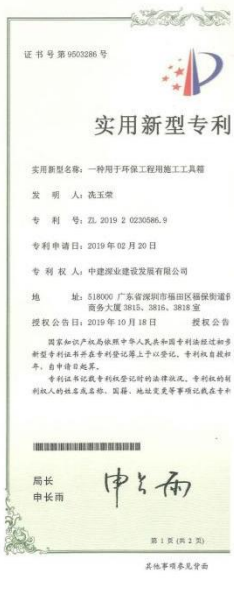
授权公告日：2019年10月29日　　授权公告号：CN 209553233 U

局长 申长雨

2019年10月29日

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第9503286号

实用新型专利

实用新型名称：一种用于环保工程用施工工具箱

发　明　人：冼玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0230586.9

专利申请日：2019年02月20日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

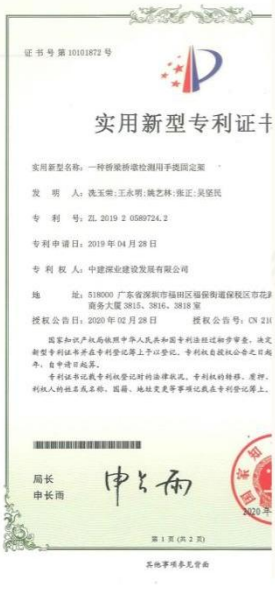
地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年10月18日　　授权公告

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10101872号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁挤缝检测用手提固定架

发　明　人：冼玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589724.2

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

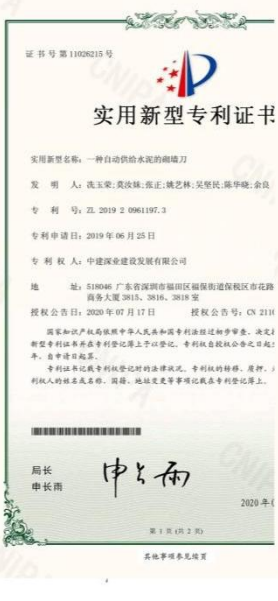
授权公告日：2020年02月28日　　授权公告号：CN 21

局长 申长雨

2020年

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第11026215号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动供给水泥的砌墙刀

发　明　人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专　利　号：ZL 2019 2 0961197.3

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

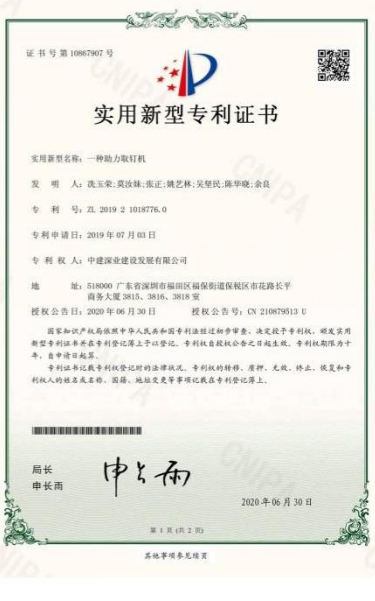
授权公告日：2020年07月17日　　授权公告号：CN 211

局长 申长雨

2020年(

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10867907号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种助力取钉机

发　明　人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专　利　号：ZL 2019 2 1018776.0

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

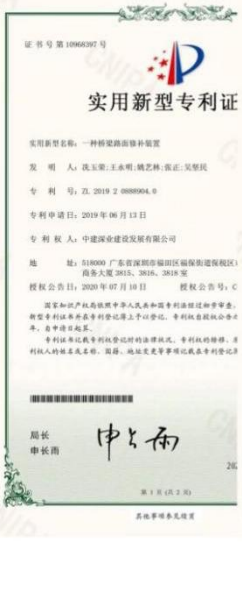
授权公告日：2020年06月30日　　授权公告号：CN 210879513 U

局长 申长雨

2020年06月30日

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10968397号

实用新型专利证

实用新型名称：一种桥梁路面修补装置

发　明　人：冼玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0888904.0

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

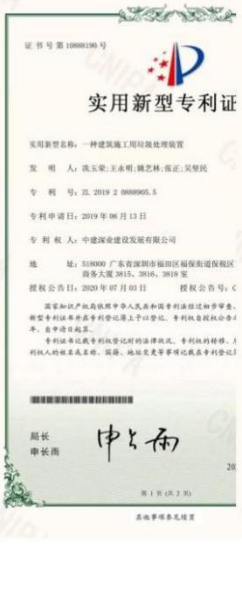
地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日　　授权公告号：C

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10888190号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用垃圾处理装置

发　明　人：冼玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0888905.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

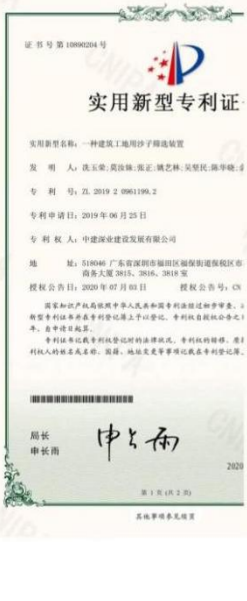
地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月03日　　授权公告号：C

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10890204号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑工地用沙子筛选装置

发　明　人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余

专　利　号：ZL 2019 2 0961199.2

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市商务大厦3815、3816、3818室

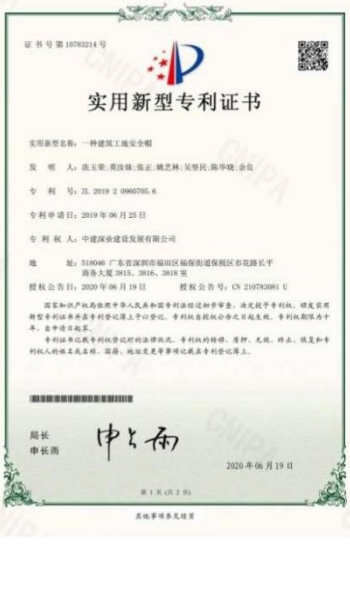
授权公告日：2020年07月03日　　授权公告号：CN

局长 申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见背面


证书号第10783214号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地安全帽

发　明　人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专　利　号：ZL 2019 2 0960705.6

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

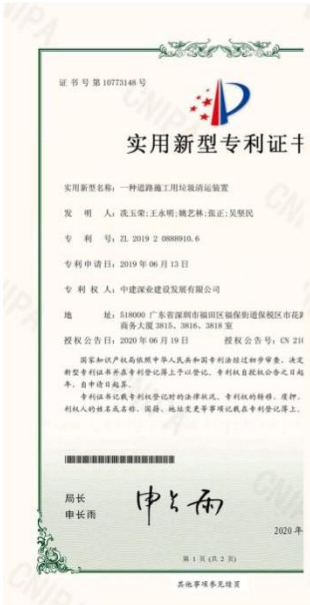
授权公告日：2019年06月19日　　授权公告号：CN 210783081 U

局长 申长雨

2020年06月19日

第1页(共2页)

其他事项参见背面



证书号第10773148号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用垃圾清运装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0888910.6

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日　　授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，自申请日起算。

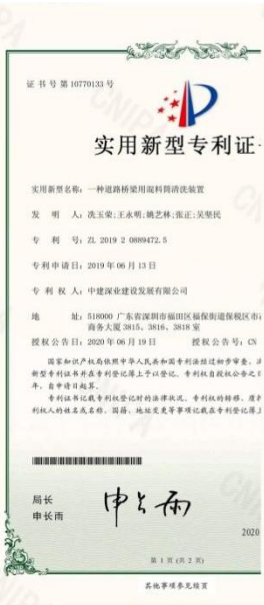
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第10770133号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁用混料筒清洗装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0889472.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，自申请日起算。

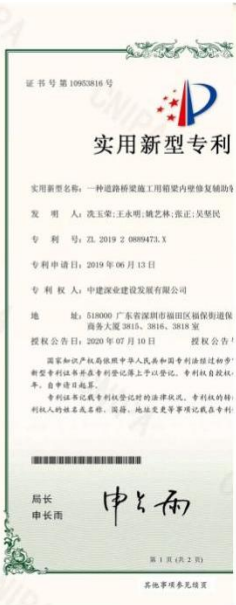
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第10953816号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0889473.X

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日　　授权公告

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第10590502号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁限高防撞装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589743.5

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日　　授权公告号：CN 210597098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

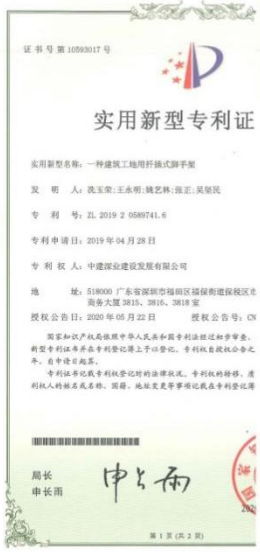
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年05月22日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第10593017号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地用扦插式脚手架

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589741.6

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，自申请日起算。

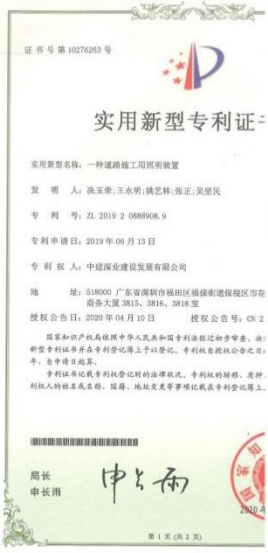
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第10276203号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用照明装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0888908.9

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月10日　　授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，自申请日起算。

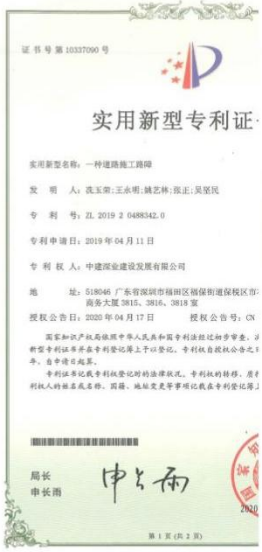
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第10337090号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工路障

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0488342.0

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日　　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第10332486号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路除尘装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0488343.5

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日　　授权公告号：CN 210341764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

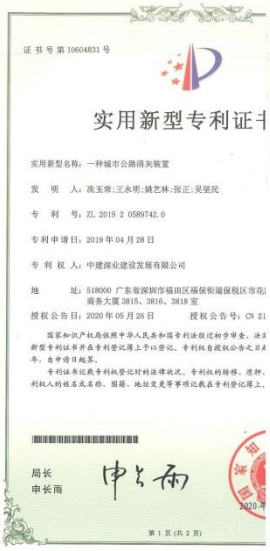
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年04月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第10604831号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市公路清灰装置

发　明　人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专　利　号：ZL 2019 2 0589742.0

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月26日　　授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，自申请日起算。

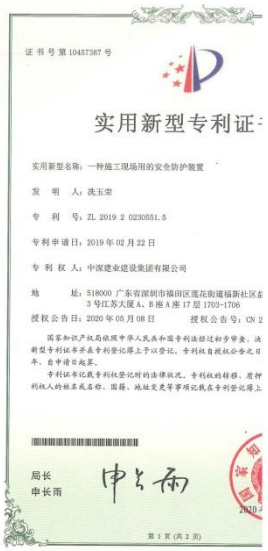
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第10457387号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场用的安全防护装置

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2019 2 0230551.5

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2020年05月08日　　授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，自申请日起算。

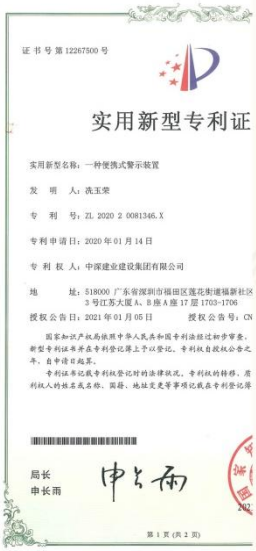
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第12267500号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式警示装置

发　明　人：洗玉荣

专　利　号：ZL 2020 2 0081346.X

专利申请日：2020年01月14日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区3号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年01月05日　　授权公告号：CN

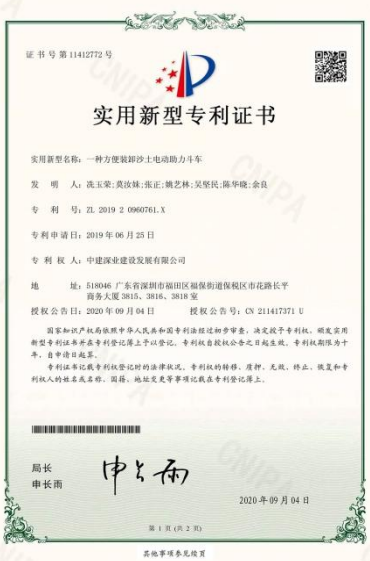
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予实用新型专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第11412772号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便装卸沙土电动助力斗车

发　明　人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华锐;余良

专　利　号：ZL 2019 2 0960761.X

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地　　址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年09月04日　　授权公告号：CN 211417371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

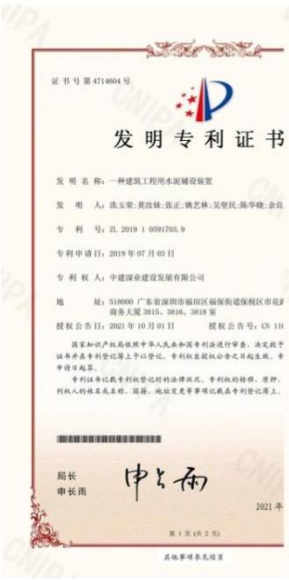
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年09月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页


证书号第4714604号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用水泥铺设装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591703.9

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年10月01日　授权公告号：CN 11[illegible]

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

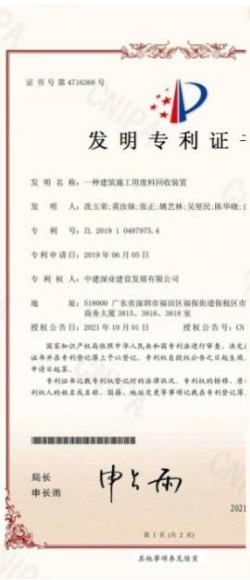
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4716368号

发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用废料回收装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;[illegible]

专利号：ZL 2019 1 0487975.4

专利申请日：2019年06月05日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年10月01日　授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定[illegible]

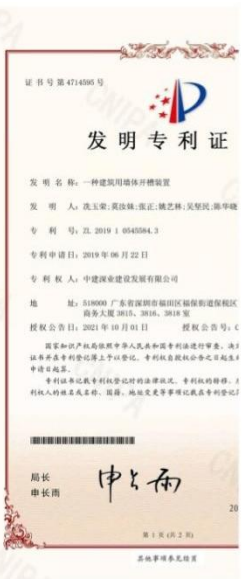
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、[illegible]

局长 申长雨

2021

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4714595号

发明专利证

发明名称：一种建筑用墙体开槽装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓

专利号：ZL 2019 1 0545584.3

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年10月01日　授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定[illegible]

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、[illegible]

局长 申长雨

20

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第13681147号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用瓷砖填缝装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2020 2 1593339.4

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年07月16日　授权公告号：CN 213710249 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权。明发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

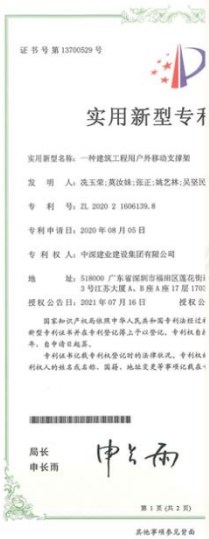
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年07月16日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第13700529号

实用新型专利

实用新型名称：一种建筑工程用户外移动支撑架

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民

专利号：ZL 2020 2 1606139.8

专利申请日：2020年08月05日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

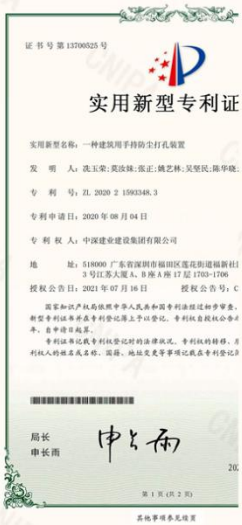
地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街[illegible]3号江苏大厦A、B座A座17层1703

授权公告日：2021年07月16日　授权公

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第13700525号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑用手持防尘打孔装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;

专利号：ZL 2020 2 1593348.3

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2021年07月16日　授权公告号：C

局长 申长雨

20

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第11242493号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工架上的管线固定装置

发明人：洗玉荣

专利号：ZL 2020 2 0280391.8

专利申请日2020[illegible]03月09日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

授权公告日：2020年08月14日　授权公告号：CN 211266370 U

局长 申长雨

2020年08月14

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第11545999号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁加固结构

发明人：洗玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0888907.4

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年09月25日　授权公告号：CN 211571437 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经初步审查，决定授予专利权。明发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

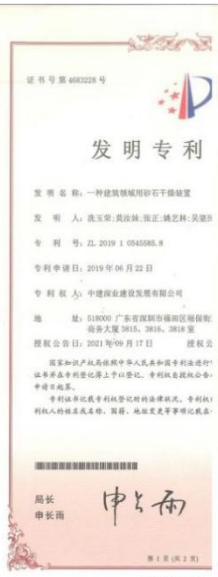
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年09月25日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4683228号

发明专利

发明名称：一种建筑领域用砂石干筛装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚[illegible]

专利号：ZL 2019 1 0545585.8

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

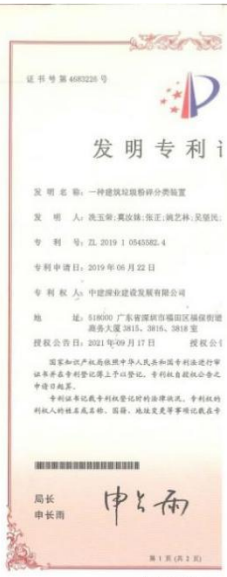
地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年09月17日　授权公

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4683225号

发明专利证

发明名称：一种建筑垃圾粉碎分类装置

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;

专利号：ZL 2019 1 0545582.4

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年09月17日　授权公

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4374866号

发明专利证

发明名称：一种建筑工地用防吹倒便携围栏

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓

专利号：ZL 2019 1 0591702.4

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年04月20日　授权公告号：[illegible]

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面


证书号第4683227号

发明专利证书

发明名称：一种建筑工地用智能冲印钻机

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0545583.9

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年09月17日　授权公告号：CN 110454096 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权。明发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2021年09月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第6214856号

发明专利

发 明 名 称：一种建筑用基坑快速旋转回土

发 明 人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴

专 利 号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福
平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行
并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日
算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权
人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续

证书号第3762552号

发明专利

发 明 名 称：一种具有抗菌功能的环保涂料添

发 明 人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王

专 利 号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日

专 利 权 人：中深建业建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区莲
3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记

局长
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续

证书号第4542767号

发明专利证书

发 明 名 称：一种建筑工程用玻璃放置架

发 明 人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专 利 号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利
证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自
申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年07月13日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第8341452号

实用

实用新型名称：一种可调节屋顶

发 明 人：赵奇锋;教富英;

专 利 号：ZL 2018 2 0793

专利申请日：2018年05月25

专 利 权 人：中建深业建设发

地 址：518000 广东省
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人
新型专利证书并在专利登记簿上
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时
利权人的姓名或名称、国籍、地

局长
申长雨

证书号第8350311号

实用

实用新型名称：一种建筑室内墙

发 明 人：赵奇锋;教富英;

专 利 号：ZL 2018 2 0817

专利申请日：2018年05月29

专 利 权 人：中建深业建设发

地 址：518000 广东省深
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民
新型专利证书并在专利登记簿上予
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的
利权人的姓名或名称、国籍、地址

局长
申长雨

证书号第8354070号

实用

实用新型名称：一种移动式用于

发 明 人：赵奇锋;教富英;

专 利 号：ZL 2018 2 0815

专利申请日：2018年05月29

专 利 权 人：中建深业建设发

地 址：518000 广东省深
商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民
新型专利证书并在专利登记簿上予
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的
利权人的姓名或名称、国籍、地址

局长
申长雨

证书号第8245589号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置

发 明 人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专 利 号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平
商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用
新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十
年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专
利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年12月21日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第7808412号

发明专利证

发明名称：钢筋笼成型设备

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧
业园4栋B座801-803

发 明 人：张楚彬;张磊;吴坚民;潘丽;郑伟标

专 利 号：ZL 2024 1 1795727.3　　授权公

专利申请日：2024年12月09日　　授权公

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：张楚彬;张磊;吴坚民;潘丽;郑伟标

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等

局长
申长雨

第1页(共1页)

证书号第7812083号

发明专利

发明名称：一种钢筋弯曲机

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明
业园4栋B座801-803

发 明 人：冼玉荣;桑英豪;郭建春;张楚彬;

专 利 号：ZL 2024 1 1701860.8

专利申请日：2024年11月26日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：冼玉荣;桑英豪;郭建春;张楚彬;

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权

局长
申长雨

第1页(共1页)

证书号第23456740号

实用新型

实用新型名称：一种钢筋调直机

专利权人：中深建业建设集团有限公

地　　址：518000 广东省深圳市光明
业园4栋B座801-803

发 明 人：封小丽;桑英豪;洼仙;武

专 利 号：ZL 2025 2 1942570.2

专利申请日：2025年09月10日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公

申请日时发明人：封小丽;桑英豪;洼仙;武

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性

局长
申长雨

第1页

证书号第22145499号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用线材切断装置

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产
业园4栋B座801-803

发 明 人：张磊;张楚彬;张明;郑华雁;莫汝妹

专 利 号：ZL 2024 2 2759700.0　　授权公告号：CN 222153768 U

专利申请日：2024年11月13日　　授权公告日：2024年12月13日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

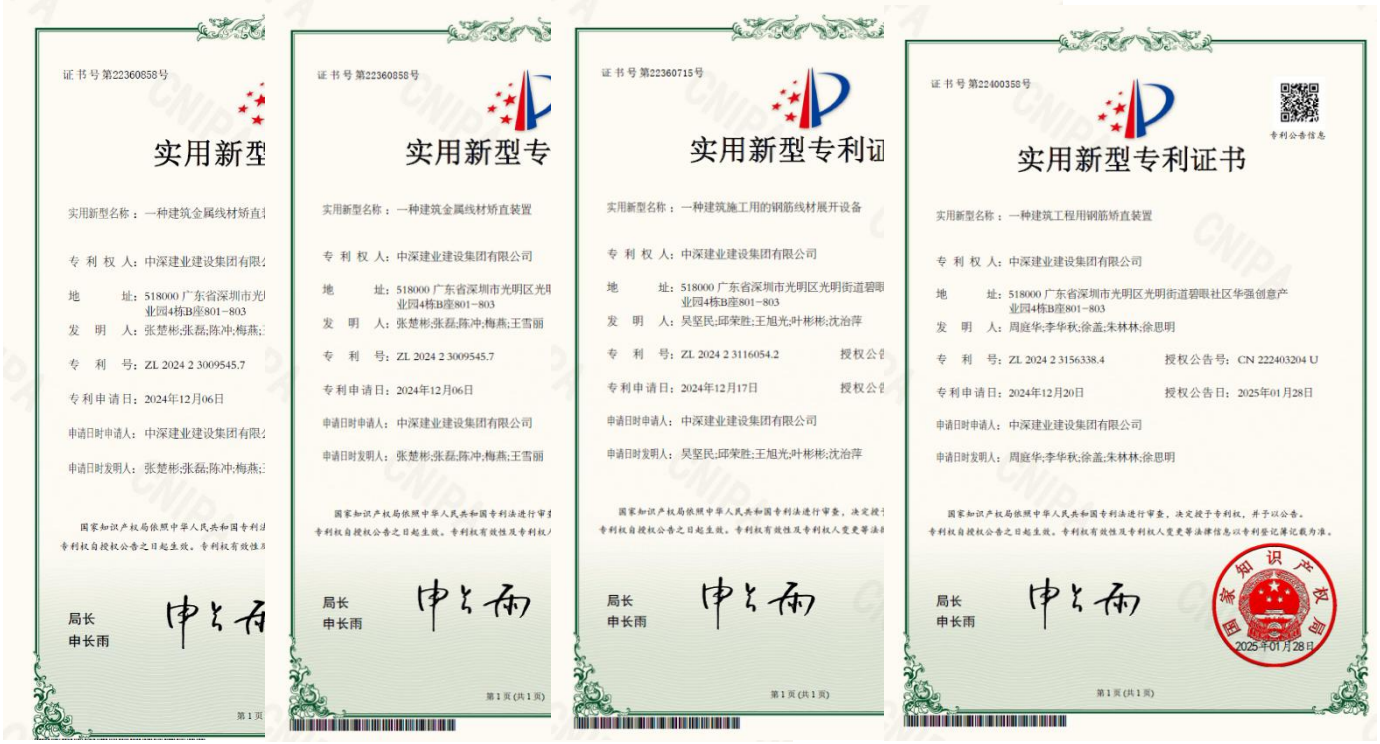
申请日时发明人：张磊;张楚彬;张明;郑华雁;莫汝妹

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年12月13日

第1页(共1页)



证书号第22360858号

实用新型

实用新型名称：一种建筑金属线材矫直

专利权人：中深建业建设集团有限公

地　　址：518000 广东省深圳市光
业园4栋B座801-803

发 明 人：张楚彬;张磊;陈冲;梅燕;

专 利 号：ZL 2024 2 3009545.7

专利申请日：2024年12月06日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公

申请日时发明人：张楚彬;张磊;陈冲;梅燕;

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性

局长
申长雨

第1页

证书号第22360858号

实用新型专

实用新型名称：一种建筑金属线材矫直装置

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光
业园4栋B座801-803

发 明 人：张楚彬;张磊;陈冲;梅燕;王雪丽

专 利 号：ZL 2024 2 3009545.7

专利申请日：2024年12月06日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：张楚彬;张磊;陈冲;梅燕;王雪丽

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权

局长
申长雨

第1页(共1页)

证书号第22360715号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用的钢筋线材展开设备

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧
业园4栋B座801-803

发 明 人：吴坚民;邱荣胜;王旭光;叶彬彬;沈治萍

专 利 号：ZL 2024 2 3116054.2　　授权公

专利申请日：2024年12月17日　　授权公

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：吴坚民;邱荣胜;王旭光;叶彬彬;沈治萍

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等

局长
申长雨

第1页(共1页)

证书号第22400358号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用钢筋矫直装置

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产
业园4栋B座801-803

发 明 人：周庭华;李华秋;徐盖;朱林林;徐思明

专 利 号：ZL 2024 2 3156338.4　　授权公告号：CN 222403204 U

专利申请日：2024年12月20日　　授权公告日：2025年01月28日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：周庭华;李华秋;徐盖;朱林林;徐思明

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年01月28日

第1页(共1页)



证书号第23520143号

实用新型专

实用新型名称：一种钢筋弯折装置

专 利 权 人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区
业园4栋B座801-803

发 明 人：武晓兵;肖宇洪;封小丽;桑英

专　利　号：ZL 2025 2 2134092.9

专利申请日：2025年10月10日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：武晓兵;肖宇洪;封小丽;桑英

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利

局长
申长雨

第1页(共1

证书号第22382408号

实用新型专

实用新型名称：一种建筑钢筋除锈装置

专 利 权 人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区
业园4栋B座801-803

发 明 人：代朝歌;林少龙;林少云;桑永

专　利　号：ZL 2024 2 3138385.6

专利申请日：2024年12月19日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：代朝歌;林少龙;林少云;桑永

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利

局长
申长雨

第1页(共1

证书号第23497226号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢筋弯折机构

专 利 权 人：中深建业建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产
业园4栋B座801-803

发 明 人：郭超;杨林;郭壮湖;刘振然;宋小婷

专　利　号：ZL 2025 2 2058968.6　　授权公告号：CN 223506115 U

专利申请日：2025年09月25日　　授权公告日：2025年11月04日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：郭超;杨林;郭壮湖;刘振然;宋小婷

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年11月04日

第1页(共1页)

企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA0134R2M	2025.12.26-2029.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R2M	2025.12.26-2029.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R2M	2025.12.26-2029.01.09

质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R2M
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

建设施工行业质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015&GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803
经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 601-608；801-808；901-908。

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日
本次发证日期：2025 年 12 月 26 日
证 书 有 效 期：2025 年 12 月 26 日至 2029 年 01 月 09 日

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1) 11010518877

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0071R2M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合：**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南**

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 601-608；801-808；901-908。

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次发证日期：2025 年 12 月 26 日

证 书 有 效 期：2025 年 12 月 26 日至 2029 年 01 月 09 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0063R2M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：**GB/T 45001-2020/ISO 45001：2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南**

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 601-608；801-808；901-908。

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次发证日期：2025 年 12 月 26 日

证书有效期：2025 年 12 月 26 日至 2029 年 01 月 09 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

北京新纪源认证有限公司 证书专用章 (1)

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
软件名称：工程施工进度过程监管系统 V1.0
著作权人：中建深业建设发展有限公司
开发完成日期：2019年01月02日
首次发表日期：2019年01月14日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0239134
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。
No. 03668526
2019年03月12日


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
软件名称：工程施工材料数据信息软件 V1.0
著作权人：中建深业建设发展有限公司
开发完成日期：2019年01月08日
首次发表日期：2019年01月15日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0238331
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。
No. 03710277
2019年03月12日


中华人民共和
计算机软件著
软件名称：智能化安装工程
V1.0
著作权人：中建深业建设发
开发完成日期：2018年11月01日
首次发表日期：2018年11月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436981
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03898072

中华人民共和
计算机软件著
软件名称：市政工程项目成本
V1.0
著作权人：中建深业建设发
开发完成日期：2018年07月01日
首次发表日期：2018年07月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441723
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924688

中华人民共和
计算机软件著
软件名称：地基深基坑安全监
V1.0
著作权人：中建深业建设发
开发完成日期：2018年09月01日
首次发表日期：2018年09月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441403
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924655

中华人民共和
计算机软件著
软件名称：房建工程钢筋结构
V1.0
著作权人：中建深业建设发
开发完成日期：2018年05月01日
首次发表日期：2018年05月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441413
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924656

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
证书号：软著登字第3882203号
软件名称：房建综合管理系统
V1.0
著作权人：中建深业建设发展有限公司
开发完成日期：2018年04月01日
首次发表日期：2018年04月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441426
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。
中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2019年05月08日
No. 03924657


中华人民共和
计算机软件著
软件名称：城市照明工程与
V1.0
著作权人：中建深业建设发
开发完成日期：2018年10月01日
首次发表日期：2018年10月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0441362
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03924651

中华人民共和
计算机软件著
软件名称：市政工程项目文档
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年08月01日
首次发表日期：2018年08月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0440189
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03920728

中华人民共和
计算机软件著
软件名称：房建工程检查软件
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年03月01日
首次发表日期：2018年03月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436723
根据《计算机软件保护条例》
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03927866

中华人民共和
计算机软件著
软件名称：房建施工计划运行
V1.0
著作权人：中建深业建设发展
开发完成日期：2018年02月01日
首次发表日期：2018年02月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436729
根据《计算机软件保护条例》和
规定，经中国版权保护中心审核，
No. 03927867

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
证书号：软著登字第3927866号
软件名称：市政工程预算软件
V1.0
著作权人：中建深业建设发展有限公司
开发完成日期：2018年06月01日
首次发表日期：2018年06月20日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0436732
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。
中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2019年05月07日
No. 03927868